

工程编号: 2308-440311-04-01-785619001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称: 萃云阁配套幼儿园改造工程

投标文件内容: 资信标

投标人: 深圳市中科建设集团有限公司

日期: 2024年09月11日

## 一、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市中科建设集团有限公司		法定代表人姓名	叶国标	
资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级				
营业执照登记地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元				
项目负责人姓名及等级	宛亮/一级				
服务便利	我司承诺：（1）服务响应时间：1小时内到达；（2）技术支持：提供3名维保人员跟踪维保，公司仓库有充足的备品备件可供随时更换；（3）保修期服务时间：装修2.1年，防水5.1年。				
项目负责人近3年内的同类项目业绩（不超过2项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期 或网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）	备注
1	武汉大学医学部教学区5号楼维修工程	908.922326	2023.09.06	6183平方米	相关截图链接： <a href="https://www.hbbidcloud.cn/hubei/jyxx/004005/04005001/20230906/82e90b2e-c784-4683-bf66-615f96f4ecbe.html">https://www.hbbidcloud.cn/hubei/jyxx/004005/04005001/20230906/82e90b2e-c784-4683-bf66-615f96f4ecbe.html</a>
2	坪山区机关事务管理中心小型项目工程总承包服务	600	2023.05.29	3500平方米	相关截图链接： <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1836582">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1836582</a>

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。
- 4、当投标人提供的企业业绩数量大于2项的，招标人只对序号前2项进行复核和统计。

## 二、服务便利度

### 服务便利承诺

致深圳市光明区教育局：

我司承诺：

- （1）服务响应时间：1 小时内到达；
- （2）技术支持：提供 3 名维保人员跟踪维保，公司仓库有充足的备品备件可供随时更换；
- （3）保修期服务时间：装修 2.1 年，防水 5.1 年。

投标单位：深圳市中科建设集团有限公司

日期：2024 年 09 月 11 日

### 三、项目负责人业绩

#### 3.1、项目负责人（宛亮）相关证书



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0006222

姓 名:宛亮

性 别:男

出生年月:1983年06月17日

企业名称:深圳市中科建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年12月20日

有效 期:2022年10月21日 至 2025年12月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2013年12月20日



# 广东省职称证书

姓名：宛亮

身份证号：413024198306170472



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001025326

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **宛亮** 性别 **男**，一九八三年六月十七日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**信阳师范学院**

校（院）长



批准文号：**教成〔1993〕1号**

证书编号：**104775201805070617**

二〇一八年七月一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：亮亮

社保电脑号：636449447

身份证号码：413024198306170472

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	07	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			10069.11	5663.12				10879.06	3736.78			520.82				165.2	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a7d54d28 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60001192 单位名称 深圳市中科建设集团有限公司



## 3.2、项目负责人（宛亮）业绩

### 3.2.1、武汉大学医学部教学区5号楼维修工程

公共资源交易中心相关网站中标公示截图链接：

https://www.hbbidcloud.cn/hubei/jyxx/004005/004005001/20230906/82e90b2e-c784-4683-bf66-615f96f4ecbe.html

2024年9月6日 星期五

设为首页 | 加入收藏 | 历史公告查询

# 湖北省电子招标投标交易平台

Hubei Province Electronic Bidding Trading Platform

首页 通知公告 交易信息 服务指南 下载专区

全站搜索: 请输入关键字 提交 高级搜索

全部 省中心 武汉市 襄阳市 宜昌市 黄石市 十堰市 鄂州市 荆门市 鄂州市 孝感市 荆门市 咸宁市 随州市 恩施州 仙桃市 天门市 潜江市 神农架

当前位置: 首页 > 交易信息 > 中标结果公告 > 查看详情

## 【湖北省中心】武汉大学医学部教学区5号楼维修工程武汉大学医学部教学区5号楼维修工程中标结果公告(标段编号HBSJ-202307FJ-130001001)

发布时间: 2023-09-06 15:03 浏览: 63 次

### 武汉大学医学部教学区5号楼维修工程(HBSJ-202307FJ-130001001)施工类招标

#### 中标结果公告

招标编号: HBSJ-202307FJ-130001001

武汉大学医学部教学区5号楼维修工程(招标项目名称)武汉大学医学部教学区5号楼维修工程(标段名称)于2023年09月02日在湖北省电子招标投标交易平台(网址: www.hbbidcloud.cn)、湖北省公共资源交易电子服务系统(网址: www.hbgzyfwpt.cn)(媒介名称)上发布了评标结果公示,公示期为2023年09月02日至2023年09月04日。招标人已经依法确定中标人并对本次招标的中标结果予以公告:

中标人	中标价(元)	其他
深圳市中科建设集团有限公司	9089223.26	

需要说明的其他事项:

投标人或者其他利害关系人认为中标结果公告,以及有关招标投标活动存在违法违规行为的,可以依法向有关行政监督部门投诉。

招标人: 武汉大学  
地址: 湖北省武汉市武昌珞珈山  
邮编: 430000  
联系人: 马老师  
电话: 027-68756399  
招标代理机构: 湖北国华项目管理咨询有限公司  
地址: 武汉市武昌区中北路109号中铁1818中心10楼  
邮编: 430071  
联系人: 李贝、万齐威、王刚、刘素芳  
电话: 027-87272701  
行政监督部门: 湖北省公共资源交易监督管理局  
电话: 027-87232549

备注: 如不是第一中标候选人中标,招标人可在“需要说明的其他事项”中予以说明。

省监管部门网站 市州交易中心 其他网站

联系我们 | 关于我们 | 设为首页 | 加入收藏

主办单位: 湖北省公共资源交易中心(湖北省政府采购中心) 鄂CP备07006841号-13 鄂公网备 42010602001183号  
湖北省武汉市武昌区中北路22号(在米嘴地铁站AG出口)  
技术支持: 国康新点软件股份有限公司

湖北省公共资源交易监督管理局 湖北省公共资源交易中心 湖北省公共资源交易监督管理局 湖北省公共资源交易中心

# 中标通知书

招标编号：HBSJ-202307FJ-130001001

深圳市中科建设集团有限公司：

你方于2023年08月31日所递交的武汉大学医学部教学区5号楼维修工程武汉大学医学部教学区5号楼维修工程施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：9089223.26元

工期：120日历天。

工程质量：合格

安全目标：

项目经理：宛亮

技术负责人/总工程师：孔海欧

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到武汉大学（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：

2023年09月06日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

B23202135

# 建设工程施工合同

项目名称：武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程

承包单位：深圳市中科建设集团有限公司

备注：本合同条款及格式采用 2017 年 9 月 22 日住房和城乡建设部、工商总局以建市〔2017〕214 号文发布的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）





(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 0 （¥ 0 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 0 （¥ 0 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 肆拾捌万元整 （¥ 480000.00 元，税前）；

(5) 专业工程暂估价：

建筑能源管理系统专业工程暂估价 伍万元整 （¥ 50000.00 元，（税前））。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：宛亮。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 签订。

十、签订地点

本合同在武汉大学签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市中科建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300723030211B

地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大

厦第六层 D1 单元

邮政编码：518000

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83867609

传真：0755-83867609

电子信箱：897612555@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳铁路支行

账号：44250100003600000983

深圳市中科建设集团有限公司  
4425 0100 0036 0000 0983  
建设银行深圳铁路支行

合发包人进行结算审计工作。发包人过 审计部门审减率超过 5% ， 则审计费用由承包人全额支付。审减率计算公式： $(\text{承包人报送结算审核金额}-\text{发包人审定结算金额})/\text{承包人报送结算审核金额}$ 。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓名：        宛亮        ；

身份证号：        413024198306170472        ；

建造师执业资格等级：        壹级        ；

建造师注册证书号：        粤 1442013201322850        ；

建造师执业印章号：        粤 1442013201322850        ；

安全生产考核合格证书号：        粤建安 B (2013) 0006222        ；

联系电话：        13971196880        ；

电子信箱：        897612555@qq.com        ；

通信地址：        深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元        ；

承包人对项目经理的授权范围如下：

根据承包人企业法定代表人的授权，对工程项目自开工准备至竣工验收的一切事物。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：

项目经理每月在现场时间不得少于 **24** 日。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：

承包人承担 3 万元的违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：

承包人要承担 2000 元/天的违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：

发包人有权要求承包人承担 10 万元的违约金；并有权解除合同，责令承包人退场，由此的一切损失和后果由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

发包人有权要求承包人承担 8 万元的违约金；并有权解除合同，责令承包人退场，由此造成的一切损失和后果由承包人承担。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：

开工前 3 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：

承包人承担 1 万元/人次的违约金。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：

提前三天书面报监理和发包人审核同意。

### 武汉大学建设工程竣工验收单（房屋）

工程名称	武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程	建设地点	武汉市武昌区杏林路	
占地面积	/	建筑面积	6183m <sup>2</sup>	
合同编号	B23Z02135	工程造价	908.922 万元	
房屋结构	框架 <input checked="" type="checkbox"/> 砖混 <input type="checkbox"/> 简易 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>	楼层数	10 层	
房屋类别	教学及辅助用房 <input checked="" type="checkbox"/> 行政办公 <input type="checkbox"/> 生活用房 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>			
设计单位	武汉开来建筑设计股份有限公司	施工单位	深圳市中科建设集团有限公司	
监理单位	湖北百顺工程监理咨询有限公司	质保期	装饰装修 2 年、防水 5 年	
开工时间	2024 年 3 月 15 日	竣工时间	2024 年 7 月 13 日	
附 属 设 施	电梯		质 保 期	
	暖通			
	消防	消防喷淋, 烟感, 气体灭火		2 年
	安防			
	强、弱电	普通照明, 开关电源, 无线网络, 接地		2 年
	天然气			
	园林景观			
	市政工程			
其他				
移交资料	工程竣工资料 工程竣工图 设备检测报告 设备使用说明书 其他相关资料			
其它				
本工程经共同验收, 符合国家工程建设有关标准的规定和设计要求, 按《建筑安装工程质量检验评定标准》评为 <u>合格</u> 等级。 竣工验收日期: <u>2024 年 7 月 13 日</u>				
建设单位 (盖章) 基建管理部 代表 (签字): 刘红	公房办 (盖章) 房产管理科 代表 (签字): 刘红	设计单位 (盖章) 代表 (签字): 刘红	施工单位 (盖章) 代表 (签字): 刘红	监理单位 (盖章) 代表 (签字): 刘红
使用单位 (盖章) 代表 (签字): 刘红	其他共同验收单位 (盖章) 代表 (签字): 刘红			消防系统的工作正常。 制表: 基建管理部

### 3.2.2、坪山区机关事务管理中心小型项目工程总承包服务

公共资源交易中心相关网站中标公示截图链接：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1836582>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

再输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/政府采购

坪山区机关事务管理中心小型项目工程总承包服务中标(成交)结果公告

发布时间: 2023-05-12 信息来源: 本站 浏览次数: 216

### 深圳交易集团有限公司坪山分公司 中标(成交)结果公告

一、项目编号: PSCG2023000049

二、项目名称: 坪山区机关事务管理中心小型项目工程总承包服务

三、投标供应商名称及报价:

包组	投标供应商	投标折扣率
A	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	0.98
A	深圳远鹏装饰集团有限公司	0.96
A	深圳市中科建设集团有限公司	0.89
A	深圳市永恒建设工程有限公司	0.97

四、候选中标供应商名单:

包组	投标供应商	投标折扣率
A	深圳市中科建设集团有限公司	0.89
A	深圳远鹏装饰集团有限公司	0.96
A	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	0.98

五、中标(成交)信息

供应商名称: 深圳市中科建设集团有限公司

供应商地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单位

中标(成交)折扣率: 0.89

六、主要标的信息

采购计划名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
坪山区机关事务管理中心小型项目工程总承包服务	坪山区机关事务管理中心小型项目工程总承包服务(包括办公室整体格局改造,园林景观绿化提升,外立面、路面及设施修缮,屋面防水工程,以及其他零星维修、维护工程等)。	中标单位在施工前,应对施工人员及相关人员进行安全培训,保证施工工具、施工设备、施工材料及施工环境处于安全状态下。在工程实施期间中标单位保证按照相关行业规范及安全条例进行操作,并做好防护,对施工过程中出现的给他人或自身造成伤害的一切安全事故负全责,接受采购方的监督等等。	自合同签订之日起至2023年12月31日(如零星工程造价累计金额在服务期满前达到支付上限金额,则可提前终止合同)。	项目的材料、设备、施工质量应符合国家及行业部门相关技术标准及规范要求。

七、评审委员会成员名单

刘艳、胡林玉、廖蛟蛟、余芝顺、刘远朋;

八、代理服务收费标准及金额

根据《深圳交易集团有限公司关于业务收费标准的通知》(深交易(2020)123号)以及《深圳市财政委员会关于规范深圳市社会采购代理机构管理有关事项的补充通知》(深财购(2018)27号)标准以差额定率累进法计算收取。招标代理服务费为人民币51500.00元(大写:伍万壹仟伍佰元整)。

九、公告期限

2023年05月12日至2023年05月15日



# 深圳公共资源交易中心

## 中标（成交）通知书

深圳市中科建设集团有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司坪山分公司）采用公开招标采购组织的坪山区机关事务管理中心小型项目工程总承包服务中，经深圳市坪山区机关事务管理中心确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额 (元)	中标折扣 率	备注
PSCG2023000049 A	坪山区机关事务管理中心小型项目工程总承包服务	¥6000000.0000	0.89	/

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：夏浩勇，联系电话：0755-84622947

中标（成交）供应商联系人：王芬婷，联系电话：18824264207

深圳公共资源交易中心

2023年05月16日

抄送：深圳市坪山区机关事务管理中心

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

项目编号：PSCG2023000049-A

合同编号：

坪山区机关事务管理中心小型项目  
工程总承包服务合同

甲方（甲方）：深圳市坪山区机关事务管理中心

乙方（乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

2023年5月

**甲方：深圳市坪山区机关事务管理中心**

地址：深圳市坪山区坪山大道 5333 号

联系人：彭添发

联系电话：0755-28339218

**乙方：深圳市中科建设集团有限公司**

地址：深圳市福田区福保街道市花路A号港安大厦第六层D1单元

联系人：王娟

联系电话：13760235140

根据深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司坪山分公司）PSCG2023000049号项目结果，深圳市中科建设集团有限公司单位为中标人。按照《中华人民共和国民法典》（第三编 合同）》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市坪山区机关事务管理中心（以下简称甲方）和深圳市中科建设集团有限公司单位（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担坪山区机关事务管理中心小型项目工程总承包服务，达成以下合同条款：

### **第一条 项目概况**

项目名称：坪山区机关事务管理中心管辖物业及场地小型项目工程总承包服务

项目内容：为保障 2023 年全年小型项目工程安排顺利有序，就

此进行坪山区机关事务管理中心小型项目工程总承包服务公开招标，择优选取施工资质齐全、工程施工能力强、诚信好的服务单位承担 2023 年度的小型项目施工、采购及竣工验收等阶段的工程总承包服务。

服务时间：自合同签订之日起至 2023 年 12 月 31 日（如工程造价累计金额在服务期满前达到支付上限金额，则提前终止合同）。

合同价款：合同预算金额为 6000000 元（大写：陆佰万元整），

本合同服务费支付上限为人民币 600 万元含一切税、费。本合同所有工程项目的最终付款金额以第三方造价咨询公司确认的价款乘以中标折扣率（中标折扣率为 89%）为准。本合同总价包括乙方为实施本合同所需的施工、采购、服务和技术费用等，且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出。

项目承接方式：甲方通过派发工程项目单的方式，派发施工任务，乙方接到工程项目单后需在 24 小时内到达现场，根据甲方要求报出书面工程方案和费用，经审核批准后立即开始实施，并在规定的时间内完成施工和验收。

工程变更确认方式：10 万（含 10 万）以上工程项目在施工过程中，因工程实际需要或甲方原因导致工程量变更的，需由双方及监理签署施工变更联系单进行工程量变更确认，三方签署的施工变更联系单作为工程结算审核依据，具体价款由甲乙双方根据甲方聘请的工程造价咨询公司审定的价款予以确定。

计价方式：根据《坪山区机关事务管理中心小型项目管理制度（暂行）》规定，本合同工程项目结算价实行造价下浮，绿化项目统一下

浮 10%,其他项目分段下浮如下: 10 万以下(不含 10 万)不下浮、10 万至 30 万(不含 30 万)下浮 2.5%、30 万至 100 万(不含 100 万)下浮 7.5%。

10 万-100 万(不含 100 万)的工程项目完成后乙方根据实际工程量、签证变更单、实际施工做法等资料报送工程结算清单,甲方委托第三方进行工程量审核及工程价格审核工作。第三方出具初步审核价格后,按上述要求的下浮率下浮后作为结算价。

本合同所有工程项目的最终付款金额以第三方造价咨询公司确认的价款乘以中标折扣率(中标折扣率为 89%)为准。

根据《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》相关规定,5 万(含 5 万)以上的工程项目暂时扣留付款金额的 3%作为工程质量保证金。保修期内无质量缺陷或对出现的质量问题进行了及时维修,保修期满经验收后退还质量保证金(不计利息)。

## **第二条 服务范围**

1、坪山区机关事务管理中心小型项目工程总承包服务(包括但不限于办公室整体格局改造,园林景观绿化提升、外立面、路面及设施修缮、屋面防水工程、以及其他零星维修、维护工程等)。

2、其他合同未明示的相关工作。

## **第三条 资料归属**

1、所有提交给甲方的工程服务文件及相关的资料的最后文本,包括为履行工程服务范围所编制的图纸、计划和证明资料等,都属于甲方的财产,乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类和编

制索引。

2、乙方未经甲方的书面同意，不得将上述资料用于与本工程施工项目之外的任何项目。

3、合同履行完毕，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。

#### **第四条 甲方的义务**

1、按本合同约定的期限和方式向乙方支付合同价款及其它应支付的款项，按合同约定向乙方提供基础资料和施工条件，并按合同约定及时组织竣工验收。

2、负责与本工程施工项目有关的第三方的协调，提供开展工程施工工作的外部条件，向乙方提供与本项工程施工工作有关的资料。

#### **第五条 乙方的义务**

1、应按照招标文件、乙方投标文件要求按期完成本项工程施工工作。

2、负责组织项目的实施，保证工程进度和工程质量，并满足施工及验收规范和设计要求等相关标准。

3、按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按合同约定竣工资料的套数、内容、时间等要求移交甲方。

4、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

#### **第六条 甲方的权利**

1、有权对乙方负责实施的项目进行监督、检查和管理。乙方应充分配合甲方的各项监管，但此项监督和管理不免除乙方应尽的合同义务和法律责任。

2、甲方有权对乙方主要管理人员的资格和能力进行考核，对不称职人员有权要求乙方予以更换，并由乙方承担相关费用，直至满足项目要求为止。

3、甲方有权对乙方及其职员不符合法律、法规或其他不符合乙方职业道德的行为予以制止，并视其具体行为要求乙方赔偿。对于因乙方原因造成项目损失，甲方有权要求乙方赔偿。

4、当甲方认定乙方人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

5、法律规定的甲方的其他权利。

#### **第七条 乙方的权利**

1、乙方在本项目服务过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。

2、乙方在本项目服务过程中，有权对第三方提出与本工程服务业务有关的问题进行核对。

3、乙方在本项目服务过程中，有到工程现场勘察的权利。

4、在合同规定期限内，依本合同约定收取合同价款。

#### **第八条 甲方的责任**

1、应当履行本合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，

赔偿给乙方造成的损失。

2、甲方向乙方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致乙方的各种费用的支出。

### **第九条 乙方的责任**

1、乙方的责任期即本合同有效期。如因非乙方的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

2、乙方的责任期内，应当履行本合同中约定的义务，因乙方的单方过失造成的经济损失，应当向甲方进行赔偿。

3、乙方对甲方或第三方所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应承担责任。

4、乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致甲方的各种费用的支出。

### **第十条 人员要求**

1、参加本工程服务项目的人员必须符合招标文件的要求具有国家和有关部门规定的相应资质。

2、参加本工程服务项目的人员的配置必须与投标文件中的服务承诺书和组织实施方案一致。

3、乙方任命的项目负责人姓名：宛亮，高级工程师资格证书号：1903001025326，注册建造师证书号：1442013201322850，注册造价工程师证书号：建[造]11134400010190。

4、乙方任命的项目技术负责人姓名：王娟，高级工程师资格证

业、焊接作业等专业项目施工时必须要有专业持证项目工程师监管，管

### 第二十一条 其他

1、本合同与 PSCG2023000049 号招标文件、乙方投标文件如有抵触之处，以本合同条款为准。

2、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) PSCG2023000049 号招标文件、答疑及补充通知；
- (2) 投标文件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

本合同一式伍份，甲方叁份、乙方贰份，具有同等法律效力。本合同自双方代表签字盖章后即生效。

本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

甲方（采购人）：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

日期：2023年 5月 29日

乙方（供应商）：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

日期：2023年 5月 29日

## 四、关于业绩文件的编制要求

积极响应招标文件要求