

工程编号：2308-440311-04-01-785619001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：萃云阁配套幼儿园改造工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市嘉润州生态建工有限公司

日期：2024年09月11日

一、投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）

附件 1

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市嘉润州生态建工有限公司		法定代表人姓名	李瀚朗	
资质等级	市政公用工程施工总承包二级, 建筑装修装饰工程专业承包一级 , 城市及道路照明工程专业承包二级, 建筑工程施工总承包二级, 地基基础工程专业承包二级, 环保工程专业承包二级, 钢结构工程专业承包二级, 古建筑工程专业承包二级, 防水防腐保温工程专业承包二级,				
营业执照登记地址	深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区 25 号 204				
项目负责人姓名及等级	季宏伟; 一级, 建筑、市政。				
服务便利	我司承诺: 针对本项目服务响应时限: 专职驻场、24 小时应急响应, 且我公司为本区注册企业及办公场所都在光明区。				
项目负责人近 3 年内的同类项目业绩 (不超过 2 项)					
序号	工程名称	合同价 (万元)	合同签订日期或网站公示日期	工程规模 (总投资, 面积)	备注
1	深圳市宝安区机关第二幼儿园尖岗山分园厨房改造工程 (小型工程)	97.72	合同签订日期: 2022.7.26	(总投资: 98 万元, 面积: /)	https://www.szgzy.com/jygg/details.html?contentId=1456805
2	深圳市宝安区燕罗塘下涌第一幼儿园班级厕所改造工程 (小型工程)	89.98	合同签订日期: 2022.7.16	(总投资: 90 万元, 面积: /)	https://www.szgzy.com/jygg/details.html?contentId=1433755
3	深圳市宝安区福永花蕾幼儿园室内改造工程项目 (小型项目)	97.99	合同签订日期: 2022.8.5	(总投资: 98 万元, 面积: /)	https://www.szgzy.com/jygg/details.html?contentId=1458302

备注:

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名

称、

合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息)应当用红色矩形框标注出来。

4、当投标人提供的企业业绩数量大于 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市嘉润州生态建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030077274646XU
注册号：	440301102774955
商事主体名称：	深圳市嘉润州生态建工有限公司
住所：	深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区25号204
法定代表人：	李瀚朗
认缴注册资本(万元)：	21888
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2005-04-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-03-29
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	
备注：	

打印时间：2024年09月06日9:52:16

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市嘉润州生态建工有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	园林绿化技术咨询、园景装饰。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)；园林绿化工程施工；白蚁防治服务；病媒生物防制服务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)；金属材料销售；机械电气设备销售。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 市政公用工程施工、建筑工程施工、建筑装修装饰工程、环保工程(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)；造林工程施工；园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和销售；建筑劳务分包。公路工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；地质灾害治理工程。建设工程设计。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)；特种设备安装改造修理；电气安装服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)；建筑物拆除作业(爆破作业除外)。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间：2024年09月06日9:52:43

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市嘉润州生态建工有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李瀚朗	2188.8	自然人	自然人股东
深圳市嘉润州投资控股有限公司	19699.2	本地企业	企业法人

打印时间：2024年09月06日9:53:5

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

22105602841

深圳市嘉润州生态建工有限公司：

我局已于二〇二一年三月四日对你企业申请的（法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、总经理、董事成员、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 李嘉力（总经理）

备案后总经理： 李瀚朗（总经理）

备案前董事成员： 李嘉力（执行董事）

备案后董事成员： 李瀚朗（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 李瀚朗 电话： 0755-23074289 邮箱： 2306897686@qq.com

章程备案

变更前法定代表人信息： 李嘉力

变更后法定代表人信息： 李瀚朗

变更前名称： 深圳市嘉润洲园林装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市嘉润州生态建工有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22307970348

深圳市嘉润州生态建工有限公司：

我局已于二〇二三年一月十三日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑28A1

变更后住所：深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区25号204

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

证书编号: D344157326

企业名称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司

统一社会信用代码: 9144030077274646XU

法定代表人: 李瀚朗

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区25号204

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月07日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D244265346

企业名称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司

统一社会信用代码: 9144030077274646XU

法定代表人: 李瀚朗

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区25号204

有效期: 至 2028年12月20日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>



使用有效期: 2024年05月11日
- 2024年11月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 季宏伟

性别: 男

出生日期: 1979年04月17日

注册编号: 粤1332010201228098



聘用企业: 深圳市嘉润州生态建工有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-12-31至2024-12-30)

市政公用工程(有效期: 2021-12-31至2024-12-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 季宏伟

签名日期: 2024.5.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年09月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0008260

姓 名:季宏伟

性 别:男

出 生 年 月:1979年04月17日

企 业 名 称:深圳市嘉润州生态建工有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年10月31日

有 效 期:2018年10月31日 至 2024年10月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月30日





二、服务便利度

我司承诺：

针对本项目服务响应时限：专职驻场、24小时应急响应，且我公司为本区注册企业及办公场所都在光明区。



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

三、项目负责人业绩

 使用有效期: 2024年05月11日
- 2024年11月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 季宏伟

性 别: 男

出生日期: 1979年04月17日

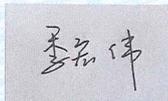
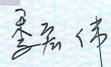
注册编号: 粤1332010201228098

聘用企业: 深圳市嘉润州生态建工有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-12-31至2024-12-30)
市政公用工程(有效期: 2021-12-31至2024-12-30)



 请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询


个人签名: 
签名日期: 2024.5.11


中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2022年09月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0008260

姓 名:季宏伟

性 别:男

出 生 年 月:1979年04月17日

企 业 名 称:深圳市嘉润州生态建工有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年10月31日

有 效 期:2018年10月31日 至 2024年10月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月30日





(1) 深圳市宝安区机关第二幼儿园尖岗山分园厨房改造工程（小型工程）

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1456805>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市宝安区机关第二幼儿园尖岗山分园厨房改造工程（小型工程）

发布时间：2022-07-20 信息来源：null 浏览次数：75

招标项目编号：	440393202207110050001
招标项目名称：	深圳市宝安区机关第二幼儿园尖岗山分园厨房改造工程（小型工程）
标段名称：	深圳市宝安区机关第二幼儿园尖岗山分园厨房改造工程（小型工程）
项目编号：	44039320220711005
公示时间：	2022-07-20 14:44至2022-07-25 14:44
招标人：	深圳市宝安区机关第二幼儿园
招标代理机构：	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市嘉润州生态建工有限公司
中标价(万元)：	97.727973万元
中标工期：	45
项目经理：	
资信等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

定标结果列表

中标通知书

标段编号: 4403932022071100500101Y

标段名称: 深圳市宝安区机关第二幼儿园尖岗山分园厨房改造工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区机关第二幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市嘉润州生态建工有限公司

中标价: 97.727973万元

中标工期: 45

项目经理(总监):

本工程于 2022-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-25

查验码: 2290599939079078

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市宝安区机关第二幼儿园尖岗山分园厨房
改造工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区机关第二幼儿园

发 包 人：深圳市宝安区机关第二幼儿园

承 包 人：深圳市嘉润州生态建工有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区机关第二幼儿园

承包人(全称): 深圳市嘉润州生态建工有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区机关第二幼儿园尖岗山分园厨房改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区机关第二幼儿园

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2022 年 月 日（实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 2022 年 月 日

合同工期总日历天数 天（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：玖拾柒万柒仟贰佰柒拾玖元柒角叁分

(小写)：97.727973 万元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写) 1.883918 万元

项目单价：合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底(含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 26 日

订立地点: 深圳市宝安区机关第二幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立,并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。



发 包 人 (公
章):
地 址:
法定 代表 人或
其 委 托 代 理 人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

秦军



承 包 人 (公 章): 深圳市嘉园生态
建 工 有 限 公 司
地 址: 深圳市宝安区新安
街 道 龙 井 社 区 龙 井
二 路 东 江 豪 苑 28A1
法 定 代 表 人 或
其 委 托 代 理 人: 李 瀚 朗
电 话: 0755-23074289
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

李瀚朗

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

GD411

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深圳市宝安区机关第二幼儿园尖岗山分园厨房
改造工程 (小型工程)

验收日期: 2024年8月30日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区机关第二幼儿园



一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区机关第二幼儿园尖岗山分园厨房改造工程（小型工程）			
工程地点	深圳市宝安区新安街道上川路477号尖岗山壹号花园机关第二幼儿园尖岗山分园	建筑面积		工程造价 977279.73
结构类型		层数	地上： 层	
			地下： 层	
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2022年7月27日	验收日期	2022年8月30日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市宝安区机关第二幼儿园	资 质 证 号		
勘察单位				
设计单位	深圳市祺骏建设工程设计有限公司			
总包单位				
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)	深圳市嘉润州生态建工有限公司			
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司			
施工图 审查单位				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

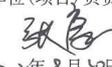
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(五) 工程验收结论及备注

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2021年9月30日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2021年8月30日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2021年9月30日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: _____</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2021年8月30日</p>
--	--	---	---	--

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区机关第二幼儿园	招标项目编号	440393202206290030001		
项目负责人	麦秀兰	联系电话	0755-23596077		
工程项目名称	深圳市宝安区机关第二幼儿园尖岗山分园厨房改造工程（小型工程）	招标类型	工程		
承包商名称	深圳市嘉润州生态建工有限公司	承包商资质	建筑装饰装修工程专业承包二级		
承包商法定代表人	李瀚朗	联系电话	0755-23074289		
中标金额	977279.73 元				
合同履行时间					
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见:	<p style="text-align: right;">监理单位负责人（签字/盖章）  2022 年 8 月 30 日</p>				
履约评价小组意见（签名）:	<p style="text-align: center;">  2022 年 8 月 30 日 </p>				
采购单位主要负责人签字（盖章）:	<p style="text-align: right;">  2022 年 8 月 30 日 </p>				

(2) 深圳市宝安区燕罗塘下涌第一幼儿园班级厕所改造工程（小型工程）

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1433755>

The screenshot shows the website interface for the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main content area displays a bidding notice for the '深圳市宝安区燕罗塘下涌第一幼儿园班级厕所改造工程（小型工程）'. The notice includes a table with the following details:

招标项目编号：	44039320220602060001
招标项目名称：	深圳市宝安区燕罗塘下涌第一幼儿园班级厕所改造工程（小型工程）
标段名称：	深圳市宝安区燕罗塘下涌第一幼儿园班级厕所改造工程（小型工程）
项目编号：	44039320220602060206
公示时间：	2022-06-22 10:50至2022-06-27 10:50
招标人：	深圳市宝安区燕罗塘下涌第一幼儿园
招标代理机构：	深圳市中合建工程项目管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市嘉润州生态建工有限公司
中标价(万元)：	89.980961万元
中标工期：	30
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

Below the table, it indicates '定标结果列表' (Bidding Results List) with '抽签号:4'. At the bottom, there is a table header for the bidding results:

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
----	-------	------	-------

中标通知书

标段编号: 4403932022060200600101Y

标段名称: 深圳市宝安区燕罗塘下涌第一幼儿园班级厕所改造工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区燕罗塘下涌第一幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市嘉润州生态建工有限公司

中标价: 89.980961万元

中标工期: 30

项目经理(总监):

本工程于 2022-06-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-06-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

婉詹

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-01

查验码: 6697534886058820

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：深圳市宝安区燕罗塘下涌第一幼儿园班级
厕所改造工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区燕罗塘下涌第一幼儿园

发包人：深圳市宝安区燕罗塘下涌第一幼儿园

承包人：深圳市嘉润州生态建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗塘下涌第一幼儿园

法定代表人: _____

地址: _____

联系电话: _____

承包人(全称): 深圳市嘉润州生态建工有限公司

法定代表人: 李瀚朗

地址: 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑28A1

联系电话: 0755-23074289

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区燕罗塘下涌第一幼儿园班级厕所改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区燕罗塘下涌第一幼儿园

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区,深圳市宝安区燕罗塘下涌第一幼儿园班级厕所改造工程(小型工程),详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 国有资金100%。

二、工程承包范围

详见报告书所涉及的所有工程内容。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

包括但不限于：户外遮阳棚工程等。详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

三、合同工期

开工日期：2022年7月16日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2022年8月24日；

合同工期总日历天数 40 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

1. 本工程总投资 90 万元；此次招标部分预估价为 89.980961 万元，中标价为 89.980961 万元招标控制价下浮 0 %，为 89.980961 万元。（其中安全文明施工措施费 1.496545 万元不下浮），施工工期 40 日历天。

本合同金额已包括承包人为履行本合同项下义务而产生的费用和开具发票的税费，包括但不限于人工费、材料费、税费等一切费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由承包人承担。

2. 本合同签署页所列银行账户信息为承包人指定收款账户，承包人应保证该收款账户能够正常使用，因该收款账户异常导致合同费用支付异常或者支付不成功的，承包人自行承担相应责任。承包人变更收款账户信息应当书面通知发包人，并取得发包人的书面回复确认发包人已知悉，否则，发包人按照合同中约定的账户付款，所造成的一切不利后果均由承包人自行承担。

3. 承包人知悉发包人付款需经财政支付审批程序，若因上述程序导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；在发包人每次付款前，承包人应提供合法有效等额的税务发票，若是因承包人延迟提供导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；若是因为承包人拒绝提供合法有效等额的税务发票的，发包人有权拒绝付款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；

- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (7)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (9)图纸和技术规格书;
- (10)已标价工程量清单;
- (11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务,因承包人原因导致发包人无法启动付款流程或履行合同约定义务的除外。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定及发包人要求的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、保密条款

- 1. 双方在订立本合同中知悉的商业秘密、版权、专利及产品价格等内容,无论合同是否成立,均不得泄露或不正当地使用。泄露或者不正当地使用给对方造成损失的,承担损害赔偿赔偿责任,保密义务不因本合同履行完毕而终止。
- 2. 未经双方协商共同确认,任何一方不得将本合同、合同附件、与合同有关的计划和项目书泄露给其他第三方。

十、合同订立与生效

- 1. 本合同订立时间: 年 月 日;
- 2. 订立地点: 深圳市宝安区燕罗塘下涌第一幼儿园

3. 发包人和承包人约定本合同自双方签署之日起生效。

4. 本合同中双方填写的地址、电话为双方相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以快递单据为凭）后的第3日为有效送达，如一方拒绝签收，视为送达。如以短信方式，发送成功即视为送达。

5. 本合同一式 5 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 2 份；
(本页以下无正文，为签字盖章页)

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



杨承俊

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

深圳市嘉润州生态建设工程有限公司
深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路东江豪苑28A1

李瀚朗

0755-23074289

工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

装
订
线

工 程 名 称: 深圳市宝安区燕罗塘下涌第一幼儿园班级厕所改造工程

验 收 日 期: 2022.9.1

建设单位 (公章): 深圳市宝安区燕罗塘下涌第一幼儿园



一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区燕罗塘下涌第一幼儿园班级厕所改造工程	工程地点	燕罗塘下涌第一幼儿园
建筑面积	/	工程造价	899809.61 元
结构类型	/	层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期		验收日期	
监督单位	/	监督编号	
建设单位	深圳市宝安区燕罗塘下涌第一幼儿园	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
总包单位	深圳市嘉润州生态建工有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

装
订
线



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	石冬梅
副组长	刘琦
组员	马如清

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	刘琦	
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

装
订
线



0813

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程			共核查 4项	
建筑装饰装修工程	合格	共 5项	符合要求 4项	共抽查 2项
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及 采暖工程		经审核 符合要求 5项	共抽查 4项	符合要求 2项
建筑电气工程			符合要求 4项	不符合要求 0项
智能建筑工程		经核定符合 规范要求 5项	经返工处理 符合要求 0项	
通风与空调工程				
电梯工程				

装
订
线

1.66

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

经现场一致评定, 验收合格

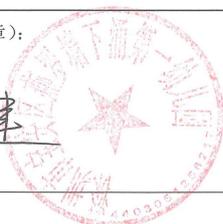
.....装.....订.....线.....



<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>杨秋霞</i></p> <p>2022年9月1日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: <i>刘增</i></p> <p>注册号: 4015631</p> <p>2022年9月1日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>李佩伟</i></p> <p>2022年9月1日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>石炳华</i></p> <p>2022年9月1日</p>
--	--	--	---	--

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区燕罗塘下涌第一幼儿园			招标项目编号	4403932022060200600101 Y
项目负责人	石冬梅			联系电话	
工程项目名称	深圳市宝安区燕罗塘下涌第一幼儿园班级厕所改造工程			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市嘉润州生态建工有限公司			承包商资质	二级
承包商法定代表人	李瀚朗			联系电话	13510080991
中标金额	899809.61 元				
合同履约时间	2022 年 7 月 15 日至 2022 年 9 月 26 日				
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优		<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其它情况说明					
监理单位意见:	<p>评定良</p> <p style="text-align: right;">监理单位负责人（签字/盖章）:  刘琦</p> <p style="text-align: right;">2022 年 9 月 26 日</p>				
履约评价小组意见（签名）:	<p>已按合同履约</p> <p>石冬梅 张煜 黄翠</p> <p style="text-align: right;">2022 年 9 月 26 日</p>				
采购单位主要负责人签字（盖章）:	<p> 高世建</p> <p style="text-align: right;">2022 年 9 月 26 日</p>				

(3) 深圳市宝安区福永花蕾幼儿园室内改造工程项目（小型项目）

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1458302>

The screenshot shows the website interface for the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main content area displays the following information:

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程

深圳市宝安区福永花蕾幼儿园室内改造工程项目（小型项目）

发布时间：2022-07-22 信息来源：null 浏览次数：128

招标项目编号：	440393202207080090001
招标项目名称：	深圳市宝安区福永花蕾幼儿园室内改造工程项目（小型项目）
标段名称：	深圳市宝安区福永花蕾幼儿园室内改造工程项目（小型项目）
项目编号：	44039320220708009
公示时间：	2022-07-22 15:20至2022-07-27 15:20
招标人：	深圳市宝安区福永花蕾幼儿园
招标代理机构：	深圳市中合建工程项目管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市嘉润州生态建工有限公司
中标价(万元)：	97.885164万元
中标工期：	30
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽籤号：8

中标通知书

标段编号：4403932022070800900101Y

标段名称：深圳市宝安区福永花蕾幼儿园室内改造工程项目（小型项目）

建设单位：深圳市宝安区福永花蕾幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市嘉润州生态建工有限公司

中标价：97.885164万元

中标工期：30

项目经理(总监)：

本工程于 2022-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-07-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



查验码：1967479698449008



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2022-08-04

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：44039320220708009

深圳市建设工程施工合同

工程名称：深圳市宝安区福永花蕾幼儿园室内改造工程项目

目(小型项目)

工程地点：深圳市宝安区福永街道福围社区下沙南七巷1号

发 包 人：深圳市宝安区福永花蕾幼儿园

承 包 人：深圳市嘉润州生态建工有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永花蕾幼儿园

承包人(全称): 深圳市嘉润州生态建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区福永花蕾幼儿园室内改造工程项目(小型项目)

工程地点: 深圳市宝安区福永街道福围社区下沙南七巷1号

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2022 年 月 日 （实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 2022 年 月 日

合同工期总日历天数 30 天（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：玖拾柒万捌仟捌佰伍拾壹元陆角肆分

(小写)：978851.64 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：13577.17 元

项目单价：合同中的单价以本工程第三方审核单位审定的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件：

1. 协议书；

2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底(含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:2022年8月5日

订立地点:深圳市宝安区福永花蕾幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立并生效。

十一、送达条款

本合同所注明的双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知,一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄被邮政部门退回的,退回之日视为送达之日。

以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市宝安区福永花蕾幼儿园室内改造工程
项目(小型项目)

验收日期：2022年9月23日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区福永花蕾幼儿园



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市宝安区福永花蕾幼儿园室内改造工程项目(小型项目)				
工程地点	深圳市宝安区福永街道福围社区 下沙南七巷1号	建筑面积		工程造价	97.885164万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 8月5 日	验收日期	2022 年 9月 23日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区福永花蕾幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司				
总包单位	深圳市嘉润州生态建工有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市泽兴工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况



(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗尔心
副组长	李卫仁
组员	魏的、龙福松、周艳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	牛心	林炳宏、詹筑彬
建筑设备安装工程		
工程质控资料	魏的	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗红一	深圳市宝安区福永街道办	园长		罗红一
2	李卫江	深圳市宝安区福永街道办	副园长		李卫江
3	田艳	深圳市宝安区福永街道办	后勤主任		田艳
4	钱国	深圳市泽兴工程项目管理有限公司	监理	专监	钱国
5	左福松	深圳市宝安区福永街道办	教学主任		左福松
6	李宏伟	深圳市嘉润生态建设工程有限公司	项目经理		李宏伟
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

四、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论:

根据各参建单位意见:深圳市宝安区福永花蕾幼儿园室内改造工程项目(小型项目)已经按照合同完成施工图纸以及设计变更等全部施工内容,工程中使用的原材料、中间产品全部合格,施工过程中未出现质量安全等事故,验收资料齐全,工程质量符合规范设计要求且符合工程建设强制性标准,验收程序合格。

深圳市宝安区福永花蕾幼儿园室内改造工程项目(小型项目)验收组一致同意:深圳市宝安区福永花蕾幼儿园室内改造工程项目(小型项目)工程质量等级评定为“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 单位(项目)负责人: 2022年9月23日	 总监理工程师:   2022年9月23日 有效期 2025.02.16 深圳市宝安区福永花蕾幼儿园室内改造项目管理有限公司	 单位(项目)负责人: 2022年9月23日	 单位(项目)负责人:  2022年9月23日

附件 3:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区福永花蕾幼儿园		招标项目编号	440393202207080090001	
项目负责人			联系电话		
工程项目名称	深圳市宝安区福永花蕾幼儿园室内改造工程项目（小型项目）		招标类型	公开招标	
承包商名称	深圳市嘉润州生态建工有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级	
承包商法定代表人	李瀚朗		联系电话		
中标金额	97.885164（万元）				
合同履行时间	自 2022.8.5 至 2022.9.3				
履约情况评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input checked="" type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见:	<p style="text-align: center;">良</p> <p style="text-align: right;">监理单位负责人（签字/盖章）：  2022年9月23日</p>				
履约评价小组意见（签名）:	<p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: center;">李卫平 田艳 龙梅艳</p> <p style="text-align: right;">2022年9月23日</p>				
采购单位主要负责人签字（盖章）:	<p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: right;">2022年9月23日</p>				

