

标段编号：2303-440306-04-01-431179005001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：新桥街道万丰村等4个小区天然气入户完善工程等五个项目（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）

投标文件内容：资信标文件

投标人：擎天筑（深圳）科技有限公司

日期：2024年09月15日

新桥街道万丰村等 4 个小区天然气入户完善工程等五个项目（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2303-440306-04-01-431179005001

投标人名称：擎天筑（深圳）科技有限公司

投标人代表：徐栋

投标日期：2024 年 9 月 14 日

投标函

致 深圳市宝安区新桥街道办事处：

根据已收到贵方的 新桥街道万丰村等4个小区天然气入户完善工程等五个项目（建筑信息模型（BIM）技术应用服务） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：擎天筑（深圳）科技有限公司

法定代表人：徐栋

授权委托人：徐栋

单位地址：深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路1002号瑞思大厦2901

邮 编：518011

联系电话：0755-22277579

传 真：/

日 期：2024年9月14日

经年检的营业执照副本



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5DDXNT26



名称 擎天筑(深圳)科技有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2016年06月03日

法定代表人 徐栋

住所 深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路1002号瑞思大厦2901

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
擎天筑(深圳)科技有限
2023年06月08日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

(扫描件)

企业资质证书



(扫描件)

投标人人员情况一览表

投标人： 擎天筑（深圳）科技有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目经理	韩纪涛	项目负责人	高级工程师	深圳市城市轨道交通十三号线二期（南延）项目 BIM 技术服务、粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深惠城际大鹏支线工程-土建二工区坪山站 BIM 技术服务
BIM 土建工程师	蔡浩良	专业负责人	/	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深惠城际大鹏支线工程-土建二工区坪山站 BIM 技术服务
BIM 机电工程师	傅琳	专业负责人		深圳市城市轨道交通十三号线二期（南延）项目 BIM 技术服务、粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深惠城际大鹏支线工程-土建二工区坪山站 BIM 技术服务
BIM 机电工程师	林惠	专业负责人	BIM 一级技能证书	深圳市城市轨道交通十三号线二期（南延）项目 BIM 技术服务、粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深惠城际大鹏支线工程-土建二工区坪山站 BIM 技术服务
BIM 机电工程师	邱文琦	专业负责人	/	深圳市城市轨道交通十三号线二期（南延）项目 BIM 技术服务、粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深惠城际大鹏支线工程-土建二工区坪山站 BIM 技术服务
BIM 机电工程师	冼嘉华	专业负责人	/	深圳市城市轨道交通十三号线二期（南延）项目 BIM 技术服务、粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深惠城际大鹏支线工程-土建二工区坪山站 BIM 技术服务

动画工程师	徐春圆	专业负责人	助理工程师	深圳市城市轨道交通十三号线二期（南延）项目 BIM 技术服务、粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深惠城际大鹏支线工程-土建二工区坪山站 BIM 技术服务
现场协调员	张建文	技术负责人	/	深圳市城市轨道交通十三号线二期（南延）项目 BIM 技术服务委托、中铁广州工程局集团城轨工程有限公司深大城际 2 标（五和-聚龙）土建十工区项目



1. 项目负责人-韩纪涛

毕业证书



身份证



执业资格证书

<p>本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>	<h2 style="text-align: center;">河南省专业技术人员 职业资格证书 (高级)</h2> <div style="text-align: center;">  <p>河南省人力资源和社会保障厅</p> </div> <p style="text-align: right;">编号: № 0702598</p>
<p>从事专业 Speciality <u>道路与桥梁</u></p> <p>专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications <u>高级工程师</u></p> <p>评审组织 Organization Of Evaluation <u>河南省工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会</u></p> <p>评审通过时间 Time Of Adoption <u>2015. 12</u></p> <p>发证单位 Issuing Authority <u>河南省人民政府</u></p> <p>文件号 <u>豫职政【2016】2号</u></p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓 名 <u>韩纪涛</u> 性 别 <u>男</u> Full Name Sex</p> <p>出生年月 <u>1980. 09</u> 籍 贯 Birthdate Native Place</p> <p>工作单位 <u>安阳市市政设计研究院有限 责任公司</u> Work Unit</p> <p>证书编号 <u>B09050900900319</u> Credentials No.</p> <p style="text-align: right;"><u>2016 年 4 月 2 日</u></p>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韩纪涛 社保电脑号: 812565084 身份证号码: 410522198009144712 页码: 1
 参保单位名称: 擎天筑(深圳)科技有限公司 单位编号: 1003681 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	1003681	12889.0	1804.46	1031.12	1	12889	773.34	257.78	1	12889	58.0	12889	40.21	2360	16.52	7.08
2023	10	1003681	12889.0	1804.46	1031.12	1	12889	773.34	257.78	1	12889	58.0	12889	40.21	2360	16.52	7.08
2023	11	1003681	12889.0	1804.46	1031.12	1	12889	799.12	257.78	1	12889	58.0	12889	40.21	2360	16.52	7.08
2023	12	1003681	12889.0	1804.46	1031.12	1	12889	799.12	257.78	1	12889	58.0	12889	40.21	2360	16.52	7.08
2024	01	1003681	12889.0	1804.46	1031.12	1	12889	799.12	257.78	1	12889	58.0	12889	40.21	2360	16.52	7.08
2024	02	1003681	12889.0	1804.46	1031.12	1	12889	799.12	257.78	1	12889	64.45	12889	40.21	2360	16.52	7.08
2024	03	1003681	12889.0	1804.46	1031.12	1	12889	799.12	257.78	1	12889	64.45	12889	40.21	2360	16.52	7.08
2024	04	1003681	12889.0	1804.46	1031.12	1	12889	799.12	257.78	1	12889	64.45	12889	40.21	2360	16.52	7.08
2024	05	1003681	12889.0	1804.46	1031.12	1	12889	799.12	257.78	1	12889	64.45	12889	40.21	2360	16.52	7.08
2024	06	1003681	12889.0	1804.46	1031.12	1	12889	799.12	257.78	1	12889	64.45	12889	50.27	2360	16.52	7.08
2024	07	1003681	12889.0	1804.46	1031.12	1	12889	799.12	257.78	1	12889	64.45	12889	50.27	2360	16.52	7.08
2024	08	1003681	26421.0	3698.94	2113.68	1	34425	2134.35	688.5	1	34425	172.13	34425	34.26	2360	16.52	7.08
合计			23548.0	13456.0			10873.11	3524.08			848.83						84.96



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3390cb57ea4fbfb1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额: 50958.51
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 1003681 单位名称: 擎天筑(深圳)科技有限公司



毕业证书:

成人高等教育

毕业证书



学生 蔡浩民 性别男, 一九九八年十月二十六日生, 于二〇二一年
三月至二〇二三年十二月在本校 土木工程
专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 华南农业大学 校(院)长: 薛红已

批准文号: 教育部(83)教成字002号
证书编号: 105645202305002889 二〇二三年十二月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



身份证:



3. 傅琳

社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 傅琳 社保电脑号: 807609682 身份证号码: 440981196305170242 页码: 1
 参保单位名称: 擎天筑(深圳)科技有限公司 单位编号: 1003681 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	03	1003681	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	1003681	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	1003681	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	1003681	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	1003681	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	1003681	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			3135.47	1691.04			582.78	194.28			194.28						28.32

**社保缴费清单
证明专用章**

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e1593b66d54) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医保保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 1003681 单位名称: 擎天筑(深圳)科技有限公司

擎天筑(深圳)科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期: 2024年9月13日
**社保费缴纳清单
证明专用章**

毕业证书:

专科-茂名学院-计算机及应用

[查看该学历的电子注册备案表](#)



姓名:	傅琳	性别:	女
出生日期:	1983年05月17日	入学日期:	2001年09月01日
毕(结)业日期:	2004年06月28日	学校名称:	茂名学院
专业:	计算机及应用	学历类别:	成人高等教育
学制:		学习形式:	脱产
层次:	专科	毕业	
校(院)长姓名:		证书编号:	1165 6520 0406 0003 88



身份证:



4. 林惠

社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 林惠 社保电话号: 813009936 身份证号码: 441321199906015323 页码: 1
 参保单位名称: 擎天筑(深圳)科技有限公司 单位编号: 1003681 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	03	1003681	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	1003681	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	1003681	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	1003681	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	1003681	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.24	2360	18.88	4.72
2024	08	1003681	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.24	2360	18.88	4.72
合计			3135.47	1691.04			582.78	194.28			194.28			101.8	13.28	28.32	

**社保费缴纳清单
证明专用章**

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915df7a71fd45s) 核验, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿(大学生医保(医疗保险二档)), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 1003681 单位名称: 擎天筑(深圳)科技有限公司

擎天筑(深圳)科技有限公司

**深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2024年9月5日**

毕业证书:

普通高等学校

毕业证书

林惠，女，1999年6月1日生，
于2018年9月至2022年6月在本校
土木工程学院 土木工程
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：华南理工大学广州学院 校长：吴俊

证书编号：126171202205004609 二〇二二年六月三十日

查询网址：<http://www.chai.com.cn>

身份证:

姓名 林 惠

性别 女 民族 汉

出生 1999 年 6 月 1 日

住址 广东省龙门县龙城街道城
内居委会环城南路29号



公民身份号码 441324199906015323



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 龙门县公安局

有效期限 2022.05.17-2032.05.17

技能证书:



5. 邱文琦

社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 邱文琦 社保电脑号: 813638941 身份证号码: 220282200009060038 页码: 1
 参保单位名称: 擎天筑(深圳)科技有限公司 单位编号: 1003681 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	03	1003681	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	1003681	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	1003681	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	1003681	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	1003681	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	1003681	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			3135.47	1691.04			582.78	194.28			194.28		107.9	13.28		28.32	

**社保缴费清单
证明专用章**

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e15934e86aj) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 1003681 单位名称: 擎天筑(深圳)科技有限公司

擎天筑(深圳)科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 打印日期: 2024年9月13日
**社保缴费清单
证明专用章**

毕业证书:

普通高等学校

毕业证书



学生 邱文琦 性别 男, 2000 年 09 月 06 日生, 于 2021
年 09 月至 2023 年 06 月在本校 工程管理
专业专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林建筑科技学院 校 长: 韩立强

证书编号: 136041202305003117 2023 年 06 月 21 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>



身份证:



6. 冼嘉华
 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 冼嘉华 社保电脑号: 809511117 身份证号码: 440903199805241831 页码: 1
 参保单位名称: 擎天城（深圳）科技有限公司 单位编号: 1003681 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	1003681	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	04	1003681	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	1003681	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	1003681	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	1003681	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	1003681	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			3135.47	1691.04			582.78	194.28			194.28		107.8	13.28	28.32

**社保费缴纳清单
证明专用章**

备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915df7a5b0d3ff) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
 单位编号 擎天城（深圳）科技有限公司
 1003681

擎天城（深圳）科技有限公司

**深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 打印日期: 2024年9月5日
 证明专用章**

毕业证书:

普通高等学校

毕业证书



学生 洗嘉华 性别男, 一九九八年 五 月二十四日生, 于二〇一〇年
九 月至二〇二一年 六 月在本校 计算机应用技术 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东亚视演艺职业学院 校(院)长: 

证书编号: 129611202106000472 二〇二一年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



身份证:

姓名 冼嘉华
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 5 月 24 日
住址 广东省茂名市茂港区羊角
镇黎明上清湖村46号

公民身份号码 440903199805241831

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 茂名市公安局茂港分局
有效期限 2017.07.10-2027.07.10



7. 徐春圆
 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)																	
姓名: 徐春圆		社保电脑号: 80523211			身份证号码: 360727199610052862			页码: 1									
参保单位名称: 擎天筑(深圳)科技有限公司		单位编号: 1003681			计算单位: 元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	1003681	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85	4.72
2024	04	1003681	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85	4.72
2024	05	1003681	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85	4.72
2024	06	1003681	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85	4.72
2024	07	1003681	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85	4.72
2024	08	1003681	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85	4.72
合计			3346.85	1691.04			1942.5	777.0			194.28		107.8	13.28		28.32	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915df7a5add45b) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为补充医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 擎天筑(深圳)科技有限公司



毕业证书:

普通高等学校

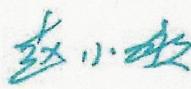
毕 业 证 书



学生 徐春圆 性别女,一九九六年十月五日生,于二〇一六年九月至二〇二〇年五月在本校 计算机科学与技术专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  **江西农业大学**

证书编号: 104101202005002389

校 院 院 长: 
二〇二〇年五月十五日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证:



技能证书:

广东省职称证书

姓名: 徐春圆

身份证号: 360727199610052862



职称名称: 助理工程师

专业: 建筑信息模型化

级别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年07月02日

评审组织: 深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006150541

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年08月11日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

8. 张建文
社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张建文 社保电脑号: 807518081 身份证号码: 360731199707016037 页码: 1
 参保单位名称: 擎天筑(深圳)科技有限公司 单位编号: 1003681 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	1003681	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	04	1003681	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	1003681	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	1003681	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	1003681	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	1003681	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			3135.47	1691.04			582.78	194.28			194.28		107.8	13.28	28.32

擎天筑(深圳)科技有限公司
社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915df7a5af1278) 查验, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实际金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 1003681 单位名称: 擎天筑(深圳)科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2024年9月5日
证明专用章

毕业证书:



身份证:



投标人相关项目业绩表

投标人： 擎天筑（深圳）科技有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开工竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳地铁集团	深圳市城市轨道交通十三号线二期（南延）项目 BIM 技术服务	深圳	-	2022-2025年	93.5	
深圳地铁集团	中铁广州工程局集团城轨工程有限公司深大城际 2 标土建十工区 BIM 信息化工程技术咨询服务	深圳	-	2022-2023年	26.8	
深圳中铁二局工程有限公司	妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程施工总承包 2 标	深圳	-	2019-2023年	233.8	
深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	龙坪盐通道北段 BIM 建模及演示系统	深圳	-	2022-2023年	16.1	



中铁隧道局集团三处有限公司信息化公司	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 2 标(五和-聚龙)	深圳	-	2022 年-2025 年	253.46	
深圳市宝安区石岩街道办事处	石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程(BIM 技术应用服务)等 5 个项目批量招标	深圳	-	2023-2025 年	90.0	深圳公共资源交易中心平台查询: https://ww.s2g82y.com/yjyg/details.htm?contentId=1910167



提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

①、深圳市城市轨道交通十三号线二期（南延）项目 BIM 技术服务



深圳市前海数字城市科技有限公司

合同编号： QHSDHT-2021-17-Sub-2022-02

深圳市城市轨道交通十三号线二期（南延）项目 BIM 技术

服务委托合同

项目名称：深圳市城市轨道交通十三号线二期（南延）项目 BIM 技术服务委托合同

委托方（甲方）：深圳市前海数字城市科技有限公司

受托方（乙方）：擎天筑（深圳）科技有限公司

签订时间：2022 年 3 月 10 日

签订地点：深圳市前海合作区前海深港创新商务中心



第一条 本合同项目服务的具体要求

1、服务目标:

(1) 完成项目验收工作

2、服务内容:

十三号线南延工程 BIM 咨询服务中 BIM 模型建立以及基础应用,建模内容包括:围护结构、车站主体、区间、机电、装修、族文件等,基础应用包括:管综深化、精准下料、综合支吊架、预制构件生产与拼装、施工场地布置、交通疏解、管线改迁、施工工艺标准化手册、大型设备运输路径模拟、施工模拟、施工进度模拟、工程量计算等。

具体合同内容见附件2《深圳市城市轨道交通十三号线二期(南延)项目 BIM 技术服务委托合同服务清单明细表》

3、服务输出成果

(1) 详见附件2《深圳市城市轨道交通十三号线二期(南延)项目 BIM 技术服务委托合同服务清单明细表》

第二条 项目实施

乙方应在本合同生效后5日内向甲方提交项目实施方案,方案内容包括但不限于:

(1) 项目概况、工作目标及重难点分析、保障措施等;



第五条 合同价款和支付方式

1、本合同价款采用固定单价方式确定。

2、按固定单价方式确定的,按确认的工程量计算分包价款,详见附件2《深圳市城市轨道交通十三号线二期(南延)项目BIM技术服务委托合同服务清单明细表》,表中数量为暂定,最终数量以乙方实际完成但不超过设计量的合格数量为准。最终合同总价以实际结算金额为准,若累计结算金额超过本合同总价,必须对超过合同金额部分而发生的工程量签订补充协议,以保证与原合同有同等的效力。

3、本合同暂估含税总价款为人民币935,000元,大写:玖拾叁万伍仟圆整,其中:合同不含税价人民币907,766.99元(大写:玖拾万柒仟柒佰陆拾陆圆玖角玖分),增值税税率3%,增值税税额人民币27,233.01元(大写:贰万柒仟贰佰叁拾叁圆零壹分)。本合同不含税价固定不变,覆盖本合同项下项目内容及其缺陷修复,以及合同明示或暗示与完成本合同项下项目内容有关的所有责任、义务和一切风险等的费用。如履行期间国家政策公布新适用增值税税率,则增值税税率、增值税税额也作相应调整,即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税税额。

4、本合同价款采用以下支付方式(支付转账或银信):

(1) 本项目无预付款

乙方若需更改上述收款账户的,需提前3个工作日书面通知甲方。如因乙方未履行通知义务所产生收款问题,甲方不承担任何责任。

第七条 项目服务成果交付

乙方应当按以下方式向甲方交付项目服务成果:

1、项目服务成果交付的内容、形式及数量:

①BIM模型及应用成果:以蓝光光盘为载体交付1套:

2、项目服务成果交付的时间及方式:

时间:截至2025年12月31日,每半年交付并验收一次;

交付方式:甲方指定的方式,包括但不限于光盘、电子邮箱、纸质文档等。

3、乙方应保证其交付给甲方的研究成果不侵犯任何第三方的合法权益,如发生第三方指控甲方实施的技术侵权的,乙方应当在甲方指定期限内处理完毕,如甲方因此被有权部门要求先行承担侵权责任的,在甲方承担该等责任后7日内乙方应赔偿甲方因此造成的全部损失,并向甲方支付合同总金额50%的违约金,如此时合同尚未履行完毕的,甲方有权单方解除合同并不再支付剩余应付款项。

第八条 项目服务验收



甲方有权单方解除合同, 尚未支付的款项不再支付, 乙方应按照合同总金额 30% 向甲方支付违约金。

3. 乙方项目负责人应按甲方要求参加项目会议, 项目负责人或项目组成人员在无故缺席会议的情况下, 乙方按人民币 2 万元/次的标准向甲方支付违约金, 累计缺席 5 次及以上的, 甲方有权要求乙方承担合同总价款 5% 的违约金直至终止合同。

4. 双方之间的一切联络往来应以书面信函、传真等书面形式进行。双方往来通知中, 如使用特快专递方式, 以收件方签收日期为通知送达之日, 如接收方拒收的, 则自快递发出之日起 3 日后视为已经送达; 如通过传真方式, 以传真发出日为通知送达日; 如通过电子邮件方式, 以邮件发送成功日为送达日; 如使用挂号邮寄方式, 以邮件收妥邮戳日期为通知送达之日, 如接收方拒收的, 则自快递发出之日起 5 日后视为已经送达。

本合同当事人的寄送地址及联系方式如下:

甲方项目负责人:

收件人: 李瑞雨

地址: 深圳市前海深港合作区前海深港创新中心 C205

邮编: 518066



电子邮箱: liry@qh5kdht.com

乙方项目负责人:

收件人: 徐栋

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路 1002 号瑞斯大厦 270

邮编: 518000

电话: 15919889981

电子邮箱: 805941964@qq.com

上述寄送地址的适用范围包括乙方发生纠纷进入诉讼程序时法律文书及其他相关文件的送达。



第十二条 违约责任

1、乙方未按约定按时交付项目服务成果,每迟延一天,应按合同总价款的 3‰向甲方支付违约金。

2、乙方迟延九十日未交付项目服务成果的,甲方有权解除本合同,并要求乙方返还甲方已经支付的款项,支付合同总金额 50%的违约金,仍无法弥补甲方损失的,应赔偿因此给甲方造成全部损失。

3、乙方不得擅自与甲方客户进行超出其工作范围以外的有关市场、工程建设方面的沟通、交流,初次发现,给予警告,



深圳市前海数字城市科技有限公司

合同编号: QH5KDHT-2021-17-Sub-2022-02

(本页无正文,系《深圳市城市轨道交通十三号线二期(南
延)项目 BIM 技术服务委托合同》的签署页)

甲方: 深圳市前海数字城市科技有限公司 (盖章)

法定代表人/授权代表: 席海 (签名)

2022年3月10日

乙方: 擎天筑(深圳)科技有限公司 (盖章)

法定代表人/授权代表: 徐栋 (签名)

2022年3月10日

②、中铁广州工程局集团城轨工程有限公司深大城际2标土建十工区BIM信息化工程技术咨询服务



LCD-2020101 版本

编号：城轨深大城际 02-10 字（2022）-工管-技术-02

中铁广州工程局集团城轨工程有限公司 深大城际 2 标土建十工区 BIM 信息化工程 技术咨询服务合同

甲方：中铁广州工程局集团城轨工程有限公司深大城际 2 标（五和一聚龙）
土建十工区项目经理部

乙方：擎天策（深圳）科技有限公司

签订地点：广东省广州市南沙区

签订日期：2022 年 04 月 1 日

甲方代表：

1/9

乙方代表：

BIM 信息化工程技术咨询服务合同

甲方：中铁广州工程局集团城轨工程有限公司深大城际 2 标土建十工区项目经理部

乙方：擎天筑（深圳）科技有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关技术咨询服务的法律法规要求，本着平等、自由、诚实信用原则，经双方平等协商后，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，就中铁广州工程局集团城轨工程有限公司深大城际 2 标土建十工区 BIM 技术咨询服务事宜达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 乙方向甲方提供的技术咨询服务内容、需求和方式。

1.1 咨询服务内容：

1. 施工阶段 BIM 模型建模，内容包括探管工作井—翠龙站区间、联络通道、场布、三维地质、风险源（若深铁投明确要求需对普通钢筋进行建模，乙方则需查区间与联络通道结构内的普通钢筋进行建模。）；
2. 施工场地布置方案对比；
3. 围纸会审；
4. 三维地质与风险源分析；
5. 模型工程量统计；
6. 模型最终满足竣工交付要求，参照《GB50303-10111-2021 轨道交通工程 BIM 模型交付标准》将模型等成果提交至深圳地铁 BIM 协同管理平台；
7. 实景模型创建与应用；
8. 接口协调；
9. 协助现场进行可视化技术交底，配合项目部参与 BIM 信息化例会与甲方节点会议，
完成周报月报填写（非驻场）；

1.2 咨询服务要求：

1. 模型提交符合深铁投深圳地铁一体化管理标准；
2. BIM 服务进度符合甲方施工现场模型进度要求；
3. 配合甲方进行全过程 BIM 咨询过程服务；

1.3 咨询服务方式：远程进行 BIM 成果生产或现场咨询。

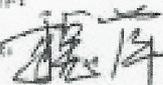
第二条 乙方按照下列要求完成技术咨询服务与相关技术指导工作：

甲方代表：



2/9

乙方代表：



附件一：

封账协议

(适用于买卖、租赁以外的业务)

合同编号：城轨深大城际 02-10 字 (2022)-工管-技术-02

甲方：中铁广州工程局集团城轨工程有限公司深大城际 2 标土建十工区项目经理部

乙方：擎天筑 (深圳) 科技有限公司

根据双方签署的《中铁广州工程局集团城轨工程有限公司深大城际 2 标土建十工区 BIM 信息化工程技术咨询服务合同》(合同编号：城轨深大城际 02-10 字 (2022)-工管-技术-02)，双方自 2022 年 4 月 1 日开始合作，截止到 2025 年 12 月 31 日，双方清算发生实际交易总金额人民币为 / 元；截止到 / 年 / 月 / 日，甲方已支付 / 元。

1、应扣除 (如有，例：破损、质量问题、罚款、赔偿等) / 货款 / 元，甲方实际未付余款 / 元。质保金 (和履约保证金) / 元，按合同约定方式支付。经双方核实，已履约的合同标的物数量、单价、总价皆清楚无误，双方对已履约的结算无任何异议。对未按合同约定履行的，不在本次《封账协议》结算之列。

2、本协议中甲方未对乙方在合同履行过程中发生上述破损、质量问题、罚款、赔偿等进行扣除等，不代表乙方不承担被罚款、赔偿的费用，也不代表甲方放弃对乙方的索赔、扣除的权利，仅表示甲方在本次《封账协议》时未办理扣除手续。甲、乙双方同意甲方另行通过协商或法律程序向乙方进行索赔、扣除。

3、若本合同项下的合同价款来源于业主对甲方的工程款支付，对本协议确定的甲方应当向乙方支付的剩余款项，甲方根据业主方的付款进度，分期、分批向乙方支付。甲方应向乙方支付的最高比例不高于业主向甲方就该工程业务的进度支付的比例，因业主向甲方延迟支付进度款导致甲方无法支付给乙方的，甲、乙双方同意甲方不承担延迟期间的利息和违约责任。

4、本协议自双方签字之日起生效。本协议一式四份，甲方三份，乙方一份。

甲方：中铁广州工程局集团城轨工程有限公司
深大城际 2 标土建十工区项目经理部

乙方：擎天筑 (深圳) 科技有限公司

甲方代表：

乙方代表：

签订时间：

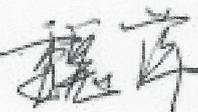
签订时间：

甲方代表：



9/9

乙方代表：



③、妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程施工总承包 2 标

妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程
施工总承包 2 标



信息化提升咨询合同

甲 方: 深圳中铁二局工程有限公司
乙 方: 擎天筑(深圳)科技有限公司
签订地点: 深圳市宝安区
签订日期: 年 月 日





妈湾通道项目信息化提升咨询清单

序号	项目	单位	单价 (万元)	数量	金额 (万元)
1	BIM 过程应用咨询	项	1	1	1
2	倾斜摄影三维实景	项	1	1	1
3	BIMtop 平台 (模型和数据展示载体)	套	1	1	1
4	全线 BIM+GIS+倾斜摄影融合制作	项	1	1	
5	妈湾全景效果图	张	1	1	
6	地质模型制作	项	1	1	
7	桥梁吊装 BIM 工艺仿真制作	次	1	1	1
8	创优报奖	项	1	1	1
9	视频监控三维布点	点	1		1
10	人员定位三维可视化	点	1		1
11	盾构掘进可视化 (数据人工录入)	项	1	1	1
12	盾构掘进可视化 (数据自动采集)	台	1	1	1
13	重难点亮点 BIM 创新应用	项	1	1	1
14	BIM 动画	分钟	1	1	1
合 价					233.8



甲方代表:

8/8

乙方代表: 符松

4.3 双方约定：甲方出具并经甲方审核程序及签约代表亲笔签字并加盖甲方公章（非项目印章）的结算资料，作为施工最终结算、付款的唯一依据，除此之外乙方持有的任何证明、收条、欠条、信函等文件资料，都不得作为最终结算、付款依据。甲方其他人员的任何签字、签认都不具有该事项最终确认的效力。

第五条 合同价款

本项目合同总价为人民币 2338000 元（大写：贰佰叁拾叁万捌仟）其中不含增值税额 2267860 元（大写：贰佰贰拾陆万柒仟捌佰），增值税 3%，增值税额 70140 元。增值税税额按照国家相关豁免政策进行相应调整，保持含税总金额 2338000 元不变。

5.1 合同单价：详见附件一《工程量清单》。

5.1.1 本合同为综合固定单价合同。在合同履行过程中，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同不含增值税单价。

第六条 计量、结算与支付

6.1 计量

6.1.1 工程数量：详见附件一《工程量清单》。附件一中所列工程数量为暂定数量，不作为最终结算的依据，最终结算按实际完成且经甲方盖章（非项目部印章）确认的结算工程数量为准。本合同计量规则如下：取工程量清单的计量规则栏。

6.1.2 本合同实行按 模型完成节点 计量，乙方在每次计量前应填报已完合格工程数量清单，甲方组织有关人员进行现场核实。

6.1.3 双方遵循以下计量程序：乙方按照合同约定的计量周期，依据合同约定的工程量清单载明的单项内容、计量规则和施工内容签认单等，编制详细工程量计算书（工程量计算书须包含计算过程和施工内容签认单），上报甲方项目部复核；甲方项目部收到乙方工程量计算书后 14 日内完成复核，由双方工地代表签字确认，作为过程验工支付的依据。

6.1.4 乙方未按本合同约定的时间向甲方提交已完工程量计算书，或提交的工程量计算书不符合甲方要求且未按甲方要求整改的。甲方有权不支付乙方相对应的款项；甲方项目部也有权自行编制工程量计算书作为过程验工支付的依据。

6.1.5 对未经甲方认可、超出技术交底（或变更设计）、合同范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

6.2 支付与结算

6.2.1 本合同无预付款。

6.2.2 双方特别约定：遵循“先开票、后付款”的原则，甲方支付前，乙方应在

甲方代表：

2/8

乙方代表：徐梅

④、龙坪盐通道北段 BIM 建模及演示系统

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司



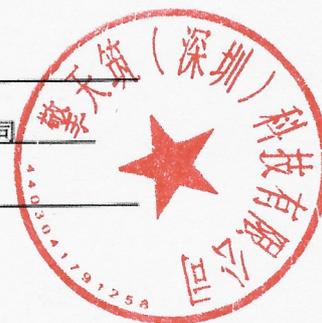
咨询服务采购协议



项目名称：龙坪盐通道北段 BIM 建模及演示系统

委托方（甲方）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

合作方（乙方）：擎天筑（深圳）科技有限公司



签订日期：2022年6月28日

咨询服务采购协议

委托方（甲方）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

合作方（乙方）：擎天筑（深圳）科技有限公司

根据《中华人民共和国公司法》及其他相关法律法规规定，就甲方向乙方采购咨询服务，作为其开展相关项目设计工作的参考或素材事宜，甲乙双方经协商一致，签订本协议，以资共同遵守。

第一条 采购基本情况

1、所属项目名称：《龙坪盐通道北段交通设计方案》规划研究

2、具体内容：BIM 建模及汇报演示系统

第二条 技术要求

乙方向甲方提供的技术咨询服务应当满足以下技术要求：

- 1、甲方提供给乙方的委托书以及相关文档。
- 2、甲方的设计业务质量管理体系和相关制度。
- 3、主要技术标准：国家相关标准、规范及技术准则。

第三条 进度要求及成果提交

- ① 合同签订后 30 个工作日内提交成果。
- ② 提供售后服务至项目结题并通过市政府会议。
- ③ 本项目相关的 BIM 模型文件、汇报材料、效果图、航拍资料等文件。

第四条 付款方式

经甲、乙双方商议决定：甲方在乙方交付成果后，支付给乙方该合同设计服务费含税总价为人民币 161000 元整（¥壹拾陆万壹仟元整），其中不含税价为 ¥156310.68 元，增值税费为 ¥4689.32 元；该设计服务费包括乙方完成本合同约定工作所需的设计费、人工费、材料费、办公费、服务费、差旅费、税金（适用 3% 税率）、利润等所有费用；一经双方协商一致，不再调整。

咨询费用分两期支付乙方，具体支付方式和时间如下：

(1) 首期：自双方签订协议之日起 15 个工作日内，经甲方确认乙方提交的成果后，根据乙方提出的付款申请，甲方收到乙方提交的发票后 15 个工作日内完成支付乙方人民币：捌万零伍佰元整，小写 80500.00 元（约占合同总价款的 50%）。

(2) 末期：乙方配合甲方完成合同规定的各项工作内容后，甲方收到乙方提交的发票后 15 个工作日内完成支付乙方人民币：捌万零伍佰元整，小写 80500.00 元（约占合同总价款的 50%）。

甲方开票资料：

公司名称：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳天安支行

开户帐号：337050100100072599

统一社会信用代码：914403002795212083

第五条 成果的权属

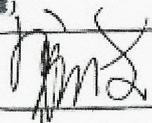
1、在未结清本协议所有款项之前，本协议项下乙方提交的全部成果权属均归乙方所有，并由此产生的收益计入乙方。

2、本协议项下乙方提交的全部成果在结清所有款项之后，全部成果权属属性自然归属甲方。

第六条 保密条款

1、乙方应当妥善保管甲方提供的任何资料，保守甲方的各项秘密，不得利用所知悉的属于甲方的资料或成果为自己或第三方谋取利益。

2、未经甲方书面许可，乙方不得将甲方的资料或本协议项下任何成果向第三方转让、提供给第三方使用或用于本协议以外的其他工作。

委托方(甲方)	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司(盖章)		
法定代表人或其授权的代理人(签字)			
单位地址:	龙岗区中心城清林中路39号新城市大厦10楼	邮政编码:	
联系电话:	0755-33833311	传真:	
开户银行:	兴业银行股份有限公司深圳天安支行	银行账号:	337050100100072599

合作方(乙方)	擎天筑(深圳)科技有限公司(盖章)		
法定代表人或其授权的代理人(签字):			
单位地址:	深圳市罗湖区沿河北路瑞思国际A座2706	邮政编码:	
联系电话:	15919889981	传真:	
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳华强支行	银行账号:	44250110076300000546

⑤、粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 2 标 (五和-聚龙)

合同编号: _____

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚
湾城际深圳机场至坪山段工程 2 标 (五和-聚龙)



五和站 BIM 信息化咨询服务合同

甲 方: 中铁隧道局集团三处有限公司信息化公司

乙 方: 擎天筑 (深圳) 科技有限公司

签订日期: 2022 年 月 日

委托方（甲方）：中铁隧道局集团三处有限公司信息化公司

受托方（乙方）：擎天筑（深圳）科技有限公司

委托方中铁隧道局集团三处有限公司信息化公司（以下简称“甲方”）与受托方擎天筑（深圳）科技有限公司（以下简称“乙方”）本着平等自愿、互利有偿、诚实守信的原则，根据中华人民共和国相关法律法规的规定，双方经友好协商一致，甲方聘请乙方就城际线深大2标段五和站项目BIM信息化应用有关事项达成如下条款，以共同遵守执行：

一、项目概况

1.1 项目名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程2标（五和-聚龙）五和站

1.2 项目地址：广东省深圳市龙岗区

1.3 项目特点：

车站底板埋深约36.3m~52.7m，设计为地下四层局部五层岛式车站，长1000米，标准段宽61.5米，占地面积约4.3万㎡，车站主体建筑面积约22.68万㎡，附属建筑面积约1.1万㎡。车站支护体系为1.5m厚连续墙+永临结合框架梁及部分楼板，整体采用明挖法+盖挖法+局部暗挖法施工。

二、服务内容

2.1 服务阶段



方所有。

2.4.2 乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成的新的技术成果，归甲方所有。

三、服务团队

按照本项目任务目标和实施需求，组建 BIM 技术服务团队，项目总体协调负责人 1 名，BIM 技术负责人 1 名，BIM 相关专业工程师 6 名，在过程中根据实施需求进行服务。

序号	BIM 岗位	姓名	职责	备注
1	项目负责人	韩纪涛	统筹管理，联络、执行	
2	BIM 技术负责人	韩洁	技术总体负责、策划	
3	BIM 工程师	刘鹏举	BIM 模型技术	
4	BIM 工程师	杨宇航	BIM 模型技术	
5	BIM 工程师/ 无人机飞手	蔡浩良	BIM 模型技术/ 实景数据采集	
6	BIM 工程师/ 开发工程师	谢宽庆	BIM 模型技术/ 模型整合	
7	开发工程师	洪嘉华	功能性开发	
8	视觉工程师	吴旭	后期处理	

四、合同款项及支付条件

4.1 合同款项

本项目合同总价为人民币 2534620.00 元 (大写: 贰佰伍拾叁万肆仟陆佰贰拾元整) 其中不含增值税额 2460796.12 元 (大写: 贰佰肆拾陆万零柒佰玖拾陆元壹角贰分)，增值税 3%，增值税额 73823.88 元 (大写: 柒万叁仟

城际铁路五和站项目 BIM 信息化履约三方协议

甲方：中铁隧道集团有限公司粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 2 标（五和-聚龙）土建一工区项目部

乙方：中铁隧道局集团三处有限公司信息化公司

丙方：擎天筑（深圳）科技有限公司

现有城际铁路深大 2 标土建一工区五和站 BIM 信息工作任务，由甲方委托丙方完成。

经甲、乙、丙三方协商，委托合同《粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 2 标（五和-聚龙）五和站 BIM 信息化咨询服务合同》由乙方代甲方与丙方签定，甲方行使实际经营管理工作，履约过程中丙方对甲方负责。

丙方依据与乙方签定的合同，保质保量履行，对甲方承担同等责任条款，甲方按时支付合同款到丙方帐户。

本协议一式陆份，甲乙丙三方各持两份。



签字：周朝

日期：2022.5.20



签字：王斌

日期：2022.5.20



签字：徐栋

日期：2022.5.20

⑥、石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程(BIM技术应用服务)等5个项目批量招标

深圳市宝安区石岩街道
杨银柱
2023.12.29

石岩街道石龙新村一、二区城中村供用电安全
专项整治工程(BIM技术应用服务)

合同
编号

咨询合同

项目名称：石岩街道石龙新村一、二区城中村供用电安全专项整
治工程(BIM技术应用服务)



项目地点：深圳市宝安区石岩街道

委托方(甲方)：深圳市宝安区石岩街道办事处

受托方(乙方)：擎天筑(深圳)科技有限公司



签订日期：2023年12月

委托方（以下简称甲方）：深圳市宝安区石岩街道办事处

受托方（以下简称乙方）：

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合国家住建部、广东省、深圳市 BIM 技术推广应用有关规定和本工程的要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方委托乙方完成及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

第一条、工程概况

工程名称：石岩街道石龙新村一、二区城中村信用用电安全专项整治工程(BIM 技术应用服务)

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

工程规模：本次招标为 5 个项目批量招标，主要工程概况如下：

石岩街道石龙新村一、二区配电设施建设工程，概算总投资 1454.4 万元，建安工程费 1195.33 万元。

第二条、合同范围

包括但不限于为本项目提供全过程 BIM 成果，应用 BIM 平台实现设计、施工阶段的 BIM 技术应用等，包括但不限于创建 BIM 模型及可视化、完善施工阶段 BIM 模型、深化 BIM 模型、沟通协调、进度控制、工程量统计和造价管理、施工方案模拟、施工指导、材料过程控制、下料优化、工程档案管理、变更管理、竣工模型与竣工数据提交，对接运维平台、倾斜摄影及建筑信息模型（BIM）技术应用技术咨询等相关工作。同时将 BIM 模型成果上传到区级 CIM 基础平台。本项目 BIM 模型验收后为后续运维服务提供技术支持，包括但不限于根据 CIM 平台的需求、BIM 模型标准的變化做模型修改工作。工作范围主要包括以下内容：

1、BIM 管理

1.1 执行项目相关 BIM 管理体系、BIM 技术应用规划、BIM 技术应用标准和规范、BIM 实施管理细则等文件。

1.2 配合执行 BIM 工作对接、专项技术培训、制作 BIM 宣传视频、按需制作漫游视频、BIM 应用情况考核及评价、BIM 奖项申报、成果文档管理等工作。

1.3 参与相关各方组织的 BIM 技术会议。

4、本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

5、如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得甲方、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。

6、按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条、合同价款及支付

一、合同暂定金额：

1、本工程合同价暂定为 18 万元，结算时根据概算批复的建安费，参照收费标准按广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019 年修正版）“市政道路工程费用基价表”中的设计应用 0.225% 计费，并下浮 20%。建安工程造价少于 1 亿元时，按 1 亿元作为计价基础计算 BIM 技术应用服费用。如政策发生变化，按照最新政策法规执行。

2、本工程 BIM 咨询服务费是乙方按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务，除此之外，甲方不再向乙方支付任何费用。

二、甲方应按以下方式支付乙方的咨询服务费：

1、本合同无预付款；

2、完成设计阶段全部工作，相关成果通过甲方确认或区信息化主管部门审核后，支付至 BIM 咨询服务费暂定价的 50%；

3、完成施工及施工准备阶段全部工作，相关成果通过甲方确认或区信息化主管部门审核后，支付至 BIM 咨询服务费暂定价的 80%；

4、完成竣工验收阶段全部工作，相关成果通过甲方确认或区信息化主管部门审核后，支付合同结算价余款。如出现超付情况，乙方应无条件配合甲方，包括但不限于退回已拨超付款项等。

5、乙方应在每一阶段工作完成后的 14 天内向甲方提出付款申请，甲方审查无误

由上级主管部门进行调解；调解不成的，向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

第十一条 其他

1. 本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。
2. 本合同附件与本合同具有同等法律效力。
3. 其他未尽事宜双方另行协商确定。
4. 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。
5. 本工程为政府投资工程，最终结算价以相关部门审定结果为准。

甲方(盖章):

深圳市宝安区石岩街道办事处

法定代表人或
委托代理人:(签字)

秦丹

乙方(盖章):

擎天筑(深圳)科技有限公司

法定代表人或
委托代理人:(签字)

徐标

开户银行:

中国建设银行股份有限公司
深圳华强支行

开户帐号: 44250110076300000546

合同经办人: 吴杰鹏

合同签订日期: 2023年12月29日