

标段编号：2303-440306-04-01-431179005001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：新桥街道万丰村等4个小区天然气入户完善工程等五个项目（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中建联规划设计有限公司

日期：2024年09月12日

新桥街道万丰村等 4 个小区天然气入户完善工程等  
五个项目(建筑信息模型 (BIM) 技术应用服务)项目

## 投标文件

### 资信标书

项目编号：2303-440306-04-01-431179005001

投标人名称：深圳市中建联规划设计有限公司

投标人代表：万永强

投标日期：2024 年 09 月 12 日

# 资信标书目录

- 1、投标函；
- 2、通过年审的营业执照副本(原件扫描件)；
- 3、企业资质证书（原件扫描件）。

## 1、投标函；

### 投标函

致 深圳市宝安区新桥街道办事处：

根据已收到贵方的 新桥街道万丰村等4个小区天然气入户完善工程等五个项目（建筑信息模型（BIM）技术应用服务） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的



合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 深圳市中建联规划设计有限公司

法定代表人： \_\_\_\_\_

授权委托人： \_\_\_\_\_

单位地址： 深圳市龙华区大浪街道陶元社区布龙路 417 号 303

邮编： 518109

联系电话： 0755-23594996 传真： 0755-23594996

日期： 2024 年 09 月 12 日



附：深圳市中建联规划设计有限公司一法人身份证复印件



2、通过年审的营业执照副本(原件扫描件);



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
914403003495974955



名称 深圳市中建联规划设计有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 万永强

成立日期 2015年07月13日

住所 深圳市龙华区大浪街道陶元社区布龙路417号303

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年 01月 04日

3、企业资质证书（原件扫描件）。

设计乙级资质证书--市政行业道路工程



The certificate is framed with a decorative border and features a large, faint watermark of the Chinese national emblem in the background. At the top center is the official emblem of the People's Republic of China. The title '工程设计资质证书' (Engineering Design Qualification Certificate) is prominently displayed in the center. Below the title, the certificate number 'A244408236' is listed. The certificate details the company name, unified social credit code, legal representative, registered address, validity period, and qualification level. A QR code is provided for verification. The issuing authority is the Guangdong Provincial Housing and Urban-Rural Construction Administration, and the issue date is June 17, 2024.

**工程 设计 资 质 证 书**

证书编号：A244408236

企 业 名 称：深圳市中建联规划设计有限公司

统一社会信用代码：914403003495974955

法 定 代 表 人：万永强

注 册 地 址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区布龙路417号303

有 效 期：至2025年06月17日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级：市政行业道路工程乙级  
\*\*\*\*\*

先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号，进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月17日

# 全国投资项目在线审批监管平台工程咨询单位备案



## 全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

[首页](#) [办事大厅](#) [相关业务系统](#) [政策快递](#) [公开公示](#) [工程咨询行业管理](#)

首页 >> 工程咨询 >> 工程咨询单位详细

### 深圳市中建联规划设计有限公司

**基本情况**

注册地	广东	开始从事工程咨询业务时间	2018年
咨询工程师(投资)人数	1	通信地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区黄阁路6号城市立方花园2栋绿景大公馆30D
联系人	刘**	固定电话	0755-23594996

**专业和服务范围、非涉密咨询成果**

序号	咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询	非涉密咨询成果
1	市政公用工程	√	√	√	√	<a href="#">查看</a>

# 工程咨询单位备案

温馨提示：标\*部分为公示信息。

备案编号：914403003495974955-21

一、基本情况			
1.1 工程咨询单位基本信息			
单位名称*	深圳市中建联规划设计有限公司	单位性质	民营企业
统一社会信用代码	914403003495974955	营业/经营期限	2015-07-13~长期
注册地*	广东	法定代表人	万永强
证件类型	身份证	证件号码	430623198210160912
开始从事工程咨询业务时间*	2018年	邮政编码	518100
通信地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区黄阁路6号城市立方花园2栋绿景大公馆30D		
职工总数	10	咨询工程师（投资）人数*	1
从事工程咨询专业技术人员数	8	从事工程咨询的高级职称人数	2
从事工程咨询的中级职称人数	5	从事工程咨询的聘用退休人员数	0
除上述情况外的补充说明			

1.2联系人					
备案联系人	姓名	万永强	职务	总经理	
	固定电话	0755-23594996	手机	13590187508	
	传真		电子邮箱	13590187508@qq.com	
业务联系人*	姓名	刘明丽	职务	业务经理	
	固定电话*	0755-23594996	手机	18675536552	
	传真		电子邮箱	75719351@qq.com	

温馨提示：标\*部分为公示信息。

备案编号：914403003495974955-21

二、专业和服务范围					
序号	备案专业*	规划咨询*	项目咨询*	评估咨询*	全过程工程咨询*
1	市政公用工程	√	√	√	√

温馨提示：标\*部分为公示信息。

备案编号：914403003495974955-21

三、专业技术人员配备情况							
序号	备案专业	咨询工程师(投资)人数	人数				备注
			高级职称	中级职称	其他	合计	
1	市政公用工程	1	1	5	3	9	

温馨提示：标\*部分为公示信息。

备案编号：914403003495974955-21

四、非涉密的咨询结果

序号	备案专业*	服务范围*	合同项目名称*	委托单位	完成时间(年)	项目代码	备注
1	市政公用工程	项目咨询	2019年公明社区城中村综合治理工程	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心	2019		
2	市政公用工程	项目咨询	2019年下村社区城中村综合治理工程	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心	2019		

新桥街道万丰村等 4 个小区天然气入户完善工程等五  
个项目（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）项目

## 投标文件

## 业绩文件

项目编号：2303-440306-04-01-431179005001

投标人名称：深圳市中建联规划设计有限公司

投标人代表：万永强

投标日期：2024 年 09 月 12 日

# 业绩清单一览表

投标人名称：深圳市中建联规划设计有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	浪口一路(虔贞路-大浪南路)新建工程	深圳市 龙华区 大浪街道	2024.07.11	20.10	
2					
3					
...					

合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 建筑信息模型（BIM）技术应用合同

项目名称：浪口一路（虔贞路-大浪南路）新建工程

合同名称：建筑信息模型（BIM）技术应用合同

工程地点：深圳市龙华区大浪街道辖区

甲 方：深圳市龙华区大浪街道办事处

乙 方：深圳市中建联规划设计有限公司

2024 年 月

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 建筑信息模型（BIM）技术应用合同

项目名称：浪口一路（虚贞路-大浪南路）新建工程

合同名称：建筑信息模型（BIM）技术应用合同

工程地点：深圳市龙华区大浪街道辖区

甲 方：深圳市龙华区大浪街道办事处

乙 方：深圳市中建联规划设计有限公司

2024 年 月

1

## 合同协议书

甲方（委托方）：深圳市龙华区大浪街道办事处

乙方（受托方）：深圳市中建联规划设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合国家住建部、广东省、深圳市 BIM 技术推广应用有关规定和本工程的要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方委托乙方完成 浪口一路（虚贞路-大浪南路）新建工程建筑信息模型（BIM）技术应用合同 及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

### 第一条、工程概况

工程名称：浪口一路（虚贞路-大浪南路）新建工程

工程地点：深圳市龙华区大浪街道辖区

工程规模：浪口一路（虚贞路-大浪南路）市政工程位于大浪街道浪口厂片区，全长约 337 米。主要建设内容包括：道路、给排水、电气、燃气、交通、管线迁改、交通疏解和水土保持工程等。

### 第二条、合同范围

包含但不限于以下工作内容：为本项目提供全过程 BIM 成果，应用 BIM 平台实现设计、施工阶段的 BIM 技术应用等，包括但不限于创建 BIM 模型及可视化、碰撞检查、无人机航测、模型及航测分析、完善施工阶段 BIM 模型、深化 BIM 模型、沟通协调、进度控制、工程量统计和造价管理、施工方案模拟、施工指导、材料过程控制、下料优化、工程档案管理、变更管理、竣工模型与竣工数据提交，对接运维平台、倾斜摄影及建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问等相关工作。同时将 BIM 模型成果上传到区级 CIM 基础平台。

工作范围主要包括以下内容：

#### 1、BIM 管理

1.1 执行项目相关 BIM 管理体系、BIM 技术应用规划、BIM 技术应用标准和规范、BIM 实施管理细则等文件。

1.2 配合执行 BIM 工作对接、专项技术培训、制作 BIM 宣传视频、按需制作漫游视频、BIM 应用情况考核及评价、BIM 奖项申报、成果文档管理（包括但不限于各阶段 BIM 模型

2

及信息、错漏碰检测、无人机航测、模型及航测分析报告等工作。

1.3 参与相关各方组织的 BIM 技术会议。

#### 2、设计阶段

2.1 编制并执行勘察阶段 BIM 总体实施方案和各专项实施方案。

2.2 全阶段（初步设计阶段、施工图设计阶段等）、全专业（包括但不限于测绘、地质、建筑、结构、施工、机电、金结等）实施 BIM 正向协同设计，按要求提交各阶段 BIM 模型（含信息）。

2.3 执行 BIM 各应用点技术应用（工程量清单、错漏碰检测等）和 BIM 设计进度（包括但不限于 BIM 设计进度计划审核、工作协调、跟踪落实等），按要求提交 BIM 技术实施总结及 BIM 模型错漏碰检测报告等设计成果。

#### 3、施工阶段

3.1 配合执行设计 BIM 模型的更新、成果管理，配合执行施工 BIM 模型创建。

3.2 执行 BIM 建设管理信息系统方案（全生命周期）、应用 BIM 建设管理信息系统进行项目管理。

3.3 配合执行 BIM 建设管理信息系统需求梳理、系统开发、系统应用培训、技术指导与推广、系统修改与完善等工作。

4、本项目的 BIM 模型平台上传工作。按照深圳市工程项目全生命周期 BIM 平台以及可视化城市空间数字平台（CIM 平台）数据格式要求，对接完成模型上传至深圳市工程项目全生命周期 BIM 平台以及可视化城市空间数字平台（CIM 平台）工作，同时将 BIM 模型成果上传到区级 CIM 基础平台，并通过市相关部门对 BIM 模型等相关数据的质量检验和验收。

#### 5、模型更新维护（本次服务为设计与施工联合应用）

BIM 建模实施方需配合完成深圳市工程项目全生命周期 BIM 平台。不包括运维以及可视化城市空间数字平台（CIM 平台）后续对 BIM 模型提出的更新维护需求，并通过市相关部门对 BIM 更新模型的质量检验和验收，以保障 BIM 模型长期有效。

### 第三条、工作要求

1、依据甲方提供的项目设计、施工进度安排，乙方提供技术咨询工作进度计划，并经甲方批准后实施，乙方的工作进度必须满足甲方的要求。

2、如因甲方原因，甲方项目设计、施工进度安排推迟或者设计资料提交延误，乙方的技术咨询成果提交时间顺延，但必须满足进度要求。

3

3、本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

4、如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得甲方、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。

5、按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成BIM咨询相关工作。

#### 第四条、合同价款及支付

##### 一、合同暂定金额

1、本工程合同价暂定为 20.1 万元（含税），参照参照建筑信息模型(BIM)技术应用费用按《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》。本次服务按设计与施工联合应用单项工程计算。（粤建科〔2019〕12号）规定计算公式如下：

建筑信息模型(BIM)技术应用费=计价基础(造价少于1亿元按1亿元计价基础计算)×费率。

即：建筑信息模型(BIM)技术应用费=1亿元×0.402%=402000元  
结合工程实际情况确定BIM技术应用费最终结算金额以第三方结算审核价为基数进行计算(造价少于1亿元时，按1亿元作为计价基础计算)，下浮率取 50%。

即：402000元×50%=201000元(大写人民币：贰拾万零壹仟元整)。

##### 二、甲方应按以下方式支付乙方的咨询服务费：

完成施工图设计阶段 BIM 咨询服务工作并通过甲方验收，甲方向乙方支付合同暂定价的 50%。完成施工阶段 BIM 咨询服务工作并通过甲方验收，甲方向乙方支付合同暂定价的 90%。待工程竣工决算后经街道建设主管部门审核后，根据审核结果一次性付清余款，欠款期内不计利息，如本工程列入政府审计部门核查范围，以审查结果为准，出现超付情况，承包人在 10 个工作日内退还。

因财政资金拨款未到位而导致甲方未在约定期限内支付合同费用的，不视为甲方违约，乙方不得要求甲方承担逾期付款的违约责任，乙方不得就此怠于履行合同。每次付款前，乙方应首先提供相应额度的正规发票给甲方，以便办理支付手续，乙方未按约定提供等额有效发票，甲方有权拒绝付款而不承担违约责任。甲方有权在支付价款时扣除乙方按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

4

#### 第五条、权利义务

##### (一) 甲方权利义务

1、甲方有权自行或委托第三方对乙方的服务成果、服务质量进行检查、评估和考核，乙方同意无条件接受甲方的考核结论和处理结果。

2、甲方有权根据实际情况和项目需求向乙方提出具体的管理要求。

3、甲方应为乙方工作的开展提供便利和必要的协助。

4、甲方应按合同约定向乙方支付服务费用。

##### (二) 乙方权利义务

1、乙方有权根据合同约定获取服务报酬。

2、乙方应按照甲方及合同要求，组建具有丰富经验和优秀专业能力的服务团队。项目结束前，乙方应保证项目团队人员的稳定，未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换团队成员。同时，甲方对乙方配备的服务人员有选择权，如甲方认为服务人员不胜任工作时，甲方有权要求乙方更换。

3、乙方不得向第三方泄露、转让或以其他形式泄露甲方提交的技术、经济等方面资料。

4、乙方应当保证其提供的服务成果符合国家及地方现有法律、法规、规章政策及行业规范的要求，符合合同目的。

5、如乙方提供服务的甲方工程项目需进行审计的，乙方承诺无条件配合审计工作并服从审计结论。

6、乙方应无条件遵守甲方的各项管理规定。

#### 第六条、知识产权、保密条款

1、乙方了解在与甲方合作过程中所获得或知悉的关于甲方的信息包括项目信息、技术图纸、资料、经营信息、人力资源、本合同及本合同所涉及的咨询/研究内容、咨询/研究成果等所有未公开之信息为甲方的商业秘密，应严守其秘密性。未经甲方事先书面同意，乙方不得将甲方商业秘密或甲方提供给乙方的技术资料、图纸等所有未公开之信息用于履行本合同之外的其他用途。乙方上述保密义务的期限，从乙方知悉该资料或信息之日起，直至公众可通过合法途径获得、知悉相关资料、信息之日止。乙方违反本条约定，应向甲方支付合同暂定总价 20% 的违约金，给甲方造成损失的，还应当赔偿甲方因此受到的

5

3、其他未尽事宜双方另行协商确定。

4、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

5、本工程为政府投资工程，最终结算价以相关部门审定结果为准。

(此页以下无正文)

10

甲方(盖章)：

深圳市龙华区大浪街道办事处

法定代表人/委托代理人：(签字)

电话：

开户银行：

开户帐号：

合同签订日期： 年 月 日

地点：大浪街道办事处

乙方(盖章)：

深圳市中建联规划设计有限公司

法定代表人/委托代理人：(签字)

电话：

开户银行：平安银行股份有限公司深圳  
碧海湾支行

开户帐号：1101 4798 1370 03

11

### 浪口一路(虔贞路-大浪南路)新建工程 BIM 成果交付清单

项目名称	浪口一路(虔贞路-大浪南路)新建工程 建筑信息模型(BIM)技术应用			
委托单位	深圳市龙华区大浪街道办事处			
承建单位	深圳市中建联规划设计有限公司		项目负责人 万永斌	
成果提交日期	2024年8月28日		联系电话 13590187608	
项目交付成果	第一级文 件夹	第二级文 件夹	文件名称	格式
模型	01-模型	IFC	浪口一路_审核_施工图阶段_DL_道路 交通工程_V1	ifc
			浪口一路_审核_施工图阶段_DL_管线 综合_V1	ifc
		RVT	浪口一路_审核_施工图阶段_DL_道路 交通工程_V1	rvt
			浪口一路_审核_施工图阶段_DL_管线 综合_V1	rvt
动画漫游	02-漫游展 示	/	动画 1(北往南方向)	mp4
		/	动画 2(南往北方向)	mp4
效果图	02-漫游展 示	/	图片 1 (与大浪南路交叉口透视图)	png
		/	图片 2 (与大浪南路交叉口鸟瞰图)	png
		/	图片 3 (全段鸟瞰图)	png
		/	图片 4 (场地分析图)	png
		/	图片 5 (虔贞路交叉口透视图)	png
		/	图片 7 (地下管线透视图)	png
备注：成果文件交付清单应根据《深圳市既有交通基础设施模型交付技术指引》中文件组织规则创建文件夹目录。				

