

标段编号：2210-440306-04-01-185477004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：新桥街道2022年城中村综合整治工程等五个项目（建筑信
息模型（BIM）技术应用服务）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市工勘岩土集团有限公司

日期：2024年09月17日

一、投标函

投标函

致 深圳市宝安区新桥街道办事处（招标人）：

根据已收到贵方的 新桥街道 2022 年城中村综合整治工程等五个项目（建筑信息模型（BIM）技术应用服务）（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人：

授权委托人：胡红波

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501

邮编：518057

联系电话：+86-755-83695926 传真：0755-83695439

日期：2024 年 09 月 17 日



二、联合体共同投标协议、投标保函、投标保证金保险凭证及建设工程合同履约保证保险凭证

联合体共同投标协议

无

投标保函

无

投标保证金保险凭证

无

建设工程合同履约保证保险凭证

无

三、经年检的营业执照副本

经年检的营业执照副本

(扫描件)



统一社会信用代码
914403001922034777

营业执照

(副本)



名称 深圳市工勘岩土集团有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 李红波

成立日期 1991年10月19日
住所 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号
博泰工勘大厦1501

市场监督管理

登记机关

2024年05月09日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市工勘岩土集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922034777
注册号:	440301102784651
商事主体名称:	深圳市工勘岩土集团有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501
法定代表人:	李红波
认缴注册资本(万元):	32000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1991-10-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-09
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市工勘岩土集团有限公司贵州分公司,深圳市工勘岩土集团有限公司深汕合作区分公司
备注:	

四、企业资质证书

企业资质证书

(扫描件)

4.1 工程勘察综合甲级资质证书

企业名称	深圳市工勘岩土集团有限公司		
详细地址	广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501		
建立时间	1991年10月19日		
注册资本金	32000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922034777		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	B144043047-6/1		
有效期	至2025年05月19日		
法定代表人	李红波	职务	总经理
单位负责人	李红波	职务	总经理
技术负责人	王贤能	职称或执业资格	教授级高级工程师
备注:	原资质证书编号: 190126-kj		

业 务 范 围

工程勘察综合资质甲级。
可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****


发证机关: (章)
2020年05月19日
No.BF 0076272

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章)
	年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章)
	年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章)
	年 月 日

企 业 变 更 栏	
企业经济类型变更为：有限责任公司(法人独资) *****	
	变更核准机关(章)  2020年09月21日
经济类型变更为：有限责任公司。 *****	
	变更核准机关(章)  2024年05月27日
	变更核准机关(章)
	年 月 日

4.2 工程设计建筑、市政行业乙级资质证书



工程设计资质证书

证书编号: A244069956

企业名称: 深圳市工勘岩土集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922034777

法定代表人: 李红波

注册地 址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦
1501

有 效 期: 至 2025年12月21日

资 质 等 级: 建筑行业乙级
市政行业乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月24日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://skypj.gdci.net>

4.3 甲级测绘资质证书



No. 002490

中华人民共和国自然资源部监制

4.4 高新技术企业证书



4.5CMMI 认证证书



4.6 ISO9001 质量管理体系认证证书



4. 7ISO14001 环境管理体系认证



4.8 ISO45001 职业健康安全管理体系认证



五、投标人情况一览表

投标人人员情况一览表

投标人：深圳市工勘岩土集团有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	李劲松	项目负责人	高级工程师	市政公用工程高级工程师，从事市政专业工作 21 年，承担过的项目： 1、如意路南延接东部过境通道工程—南约立交（工可阶段勘察至详勘） 2、盐龙大道南段快速路工程 3、盐坝高速市政化改造工程 4、沙湾河深圳水库截排工程施工总承包 III 标段项目 BIM 技术服务 5、沙湾河深圳水库截排工程施工总承包 I 标段项目 BIM 技术服务
项目技术负责人	胡长强	项目技术负责人	建筑信息模型化工程师	本科，注册二级建造师，广东省 BIM 协会会员、深圳市 BIM 促进会副会长单位代表、广联达 GBC 广东分会理事、“深圳市 BIM 优秀总工程师”称号获得者。从事本专业工作 7 年，承担过的项目： 1、深圳市城市地质调查重点片区地质模型构建技术研究及应用 2、沙湾河深圳水库截排工程施工总承包 I 标段项目 BIM 技术服务 3、沙湾河深圳水库截排工程施工总承包 III 标段项目 BIM 技术服务
专业顾问	左人宇	专业顾问	岩土工程教授级高级工程师	博士，2001 年毕业于浙江大学土木工程专业，深圳市 BIM 促进会创始人之一，深圳市地下工程专家、评标专家，勘察设计等各级协会委员，从事本专业工作 21 年，承担过的项目： 1、盐田区、坪山区和大鹏新区水文地质、工程地质和环境地质调查（150000-110000） 2、深圳市城市地质调查重点片区地质模型构建技术研究及应用 3、盐龙大道南段快速路工程第二标段（BIM 建模）
结构专业 BIM 负责人	王小花	结构专业 BIM 负责人	建筑结构高级工程师	硕士，2013 年毕业于福州大学土木工程专业，从事本专业工作 11 年，承担过的项目： 1、深圳市城市地质调查重点片区地质模型构建技术研究及应用 2、河源市多要素三维城市地质调查项目 3、九龙坡区三峡库区地质灾害监测点

				倾斜摄影三维建模项目
建筑专业 BIM 负责人	吴贤	建筑专业 BIM 负责人	建筑岩土高级工程师	本科，2007年毕业于中国地质大学(武汉)土木工程专业，从事本专业工作17年，承担过的项目： 1、深圳市城市地质调查重点片区地质模型构建技术研究及应用 2、白鹅潭国际金融中心基坑支护工程（BIM建模） 3、前海 T201-0077 地块项目基坑支护设计（BIM建模）
电气专业 BIM 负责人	贺平	电气专业 BIM 负责人	建筑电气工程师	本科，2006年毕业于天津工程师范学院电气技术教育专业，从事本专业工作18年，承担过的项目： 1、深圳市城市地质调查重点片区地质模型构建技术研究及应用 2、南山石壁龙片区电力改迁工程 3、龙坪盐通道坪山段工程
给排水专业 BIM 负责人	林伟明	给排水专业 BIM 负责人	给排水工程师	本科，2011年毕业于福州大学给水排水工程专业，从事本专业工作13年，承担过的项目： 1、深圳市城市地质调查重点片区地质模型构建技术研究及应用 2、九龙坡区三峡库区地质灾害监测点倾斜摄影三维建模项目 3、高密度能源研究装置项目地理信息数据采集服务
暖通专业 BIM 负责人	张昌欢	暖通专业 BIM 负责人	岩土工程师	本科，2011年毕业于长江大学地球物理学专业，从事本专业工作13年，承担过的项目： 1、九龙坡区三峡库区地质灾害监测点倾斜摄影三维建模项目 2、前海 T201-0077 地块项目基坑支护设计（BIM建模） 3、微众银行大厦项目基坑支护（BIM建模）
主要技术人员	李东	主要技术人员	建筑信息模型化助理工程师	专科，2018年毕业于广东工程职业技术学院建筑工程技术专业，从事本专业工作6年，承担过的项目： 1、罗田水厂周边高边坡治理工程 2、深圳市中医院针灸推拿分院项目工程 3、香港模块化建筑、金威啤酒厂项目
主要技术人员	王康	主要技术人员	/	本科，2020年毕业于华南理工大学工程管理专业，承担过的项目： 1、沙湾河深圳水库截排工程施工总承包 I 标段项目 BIM 技术服务 2、沙湾河深圳水库截排工程施工总承包 III 标段项目 BIM 技术服务 3、前海东广场项目；深圳市第六看守所建设工程

主要技术人员	罗佳佳	主要技术人员	/	<p>本科，2023年毕业于南京工业大学工程管理专业，参加过的项目：</p> <p>1、前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目桂湾段基坑支护、桩基础及土石方工程（BIM建模）</p> <p>2、电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程项目一期岩土工程设计（BIM建模）</p> <p>3、沙湾河深圳水库截排工程施工总承包 I 标段项目 BIM 技术服务</p>
主要技术人员	温依恩	主要技术人员	/	<p>专科，2024年毕业于广州城建职业学院建筑设计专业，参加过的项目：</p> <p>1、沙湾河深圳水库截排工程施工总承包 III 标段项目 BIM 技术服务</p> <p>2、电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程项目一期岩土工程设计（BIM建模）</p>

(1) 项目负责人-李劲松



(2) 项目技术负责人-胡长强



证书

经评审，授予 胡长强：

2020年度深圳市BIM产业创新发展
优秀总工程师（技术负责人）

深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会
二〇二〇年十二月



(3) 专业顾问-左人宇



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

左人宇

证件类型	居民身份证	证件号码	360502*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市工勘岩土集团有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司	证书编号:	注册编号: 粤1442006200806183
注册专业: 建筑工程	有效期: 2024年12月19日	

[查看证书变更记录 \(4\) ▾](#)

注册土木工程师 (岩土)

注册单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司	证书编号: AY064400067	注册编号: 4404304-AY004
注册专业: 不分专业	有效期: 2024年12月31日	

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)





持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 左人宇
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1973年10月
Date of Birth _____

专业类别:
Professional Type _____

批准日期: 2004年09月26日
Approval Date _____

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by _____

签发日期: 2005年 01 月 07 日
Issued on _____



(4) 结构专业BIM负责人-王小花

广东省职称证书

姓名：王小花

身份证号：350823198608223021



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069347

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 建筑专业BIM负责人-吴贤

广东省职称证书

姓 名：吴贤

身份证号：360430198507102910



职称名称：高级工程师

专 业：建筑岩土

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001061860

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(6) 电气专业BIM负责人-贺平



(7) 给排水专业BIM负责人-林伟明

广东省职称证书

姓名：林伟明

身份证号：350583198905053137



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003026763

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(8) 暖通专业BIM负责人-张昌欢

广东省职称证书

姓名：张昌欢

身份证号：420983198712152438



职称名称：工程师

专业：岩土

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043725

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(9) 主要技术人员-李东

广东省职称证书

姓 名：李东

身份证号：445221199508187233



职称名称：助理工程师

专 业：施工管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071515

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(10) 主要技术人员-王康



证书唯一序列号: 
A1200006787

(11) 主要技术人员-罗佳佳



六、投标人相关项目业绩表

投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市工勘岩土集团有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市水务(集团)有限公司	大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)(施工)IV标段	深圳南山区	项目主要涉及范围为西和粤海街道,南海大道以东、京港澳高速以南、沙河西路(含)以西、滨海大道以北合围区域。工程主要内容为根据规划、排查成果及运维需求,对大沙河流域内污水管网及部分雨水管网进行整治完善,主要建设内容:新建、更新、扩建污水管网及部分雨水管网约14km。	2024.06.01-2025.08.24	14996.08	/
深圳市交通公用设施建设中心	深圳湾口岸公共交通枢纽工程(工可阶段至详勘)	深圳市南山区	深圳湾口岸公共交通枢纽工程项目占地62400m ² ,总建筑面积142920m ² ,建筑高度22.5m。地上四层建筑面积101420m ² ,地下三层建筑面积41500m ² 。地铁13号线深圳湾口岸站与枢纽楼采用无缝接驳的设计理念;建筑外部建设驶入枢纽楼夹层的匝道桥,同时对东滨路局部道路进行改造。	2020.11.13-2021.6	950.00	/
深圳市罗湖投资控股有限公司	清水河二路东段(清水河五路—广清路)及环仓东路(清水河一路—清水河二路)项目(勘察设计)	深圳罗湖区	项目位于深圳市罗湖区清水河片区,属于建成区,沿线建筑密集。项目周边区域内规划土地功能以居住用地、仓储用地和市政公用设施用地为主。清水河二路段(清水河五路—环仓东路):现状为断头路,水泥混凝土路面,沿线未设置雨水口、路灯及相关市政设施;清水河二路段(环仓东路—广清路):现状为清水河村;项目所在地紧邻为罗湖投控大厦。	2023.07.04-2023.11	433.02	/

<p>深圳市交通公用设施建设中心</p>	<p>如意路南延接东部过境通道工程一南约立交（工可阶段勘察至详勘）</p>	<p>深圳龙岗区</p>	<p>项目位于深圳市龙岗区龙城街道，为如意路与东部过境通道的全互通立交节点，整个立交平面布置为梨型全互通立交形式，共设置4条互通匝道+交警考试场内部道路6号路，路线总长约1.9km，均采用双车道形式，匝道设计速度40km/h。</p>	<p>2022.11.23-2023.6</p>	<p>275.00</p>	<p>/</p>
<p>深圳市南山区水务局</p>	<p>珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询</p>	<p>深圳市南山区</p>	<p>南山区珠江口流域市政排水管网完善工程拟完善雨污水管道总长约32560米。其中污水管完善34处，管道总长约16035米；雨水管完善18处，管道总长约16525米。项目对珠江口流域区域现状市政排水管网进行更新改造,并按照规定要求完善市政排水管网。工程内容主要为新、改、扩建市政排水管网。总投资为186800万元。</p>	<p>2024.05.20-/</p>	<p>4945.18</p>	<p>/</p>

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

(1) 大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）IV标段

 深圳交易集团有限公司 (建设工程招标)
深圳公共资源交易中心

版本号: 1.0.0.180925

中标通知书查验

温馨提示: 新版电子招标投标系统自2015年9月16日正式全面启用, 由于新旧系统数据格式兼容性原因, 在此日期之前的个别特殊项目 (预选招标项目、批量招标项目、联合体投标项目等), 可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况, 请广大招标人和投标人知悉。

查验码:

查验码: 1195986445657595

标段编号: 2211-440305-04-01-487072004001

标段名称: 大沙河流域市政污水管网完善工程项目 (打包立项) (施工) IV标段

建设单位: 深圳市水务 (集团) 有限公司/深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价: 14996.0780万元

中标工期: 450天

项目经理(总监): 陈远虎

深圳交易集团有限公司 (深圳公共资源交易中心) 版权所有 北京筑龙信息技术有限责任公司 提供技术支持
服务电话: 01086483801 粤ICP备12020763号
数字证书服务电话: 深圳CA:400-112-3838、广东CA:0755-27337480,95105813、网证通CA:4008301330、北京CA:010-58515511



中标通知书

标段编号：2211-440305-04-01-487072004001

标段名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）IV标段

建设单位：深圳市水务（集团）有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：14996.0780万元

中标工期：450天

项目经理(总监)：陈远虎



本工程于 2024-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-05-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



孙波

日期：2024-05-15

查验码：1195986445657595

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

18-SG-202405-011

深水合字 2014年第 348号

SFD-2015-06

工程编号: 2211-440305-04-01-487072004001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打
包立项)(施工)IV标段

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市水务(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市工勘岩土集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)(施工)IV标段

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: / /

工程规模及特征: 大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)(施工)IV标段实施地点位于深圳市南山区,主要涉及范围为西丽和粤海街道,南海大道以东、京港澳高速以南、沙河西路(含)以西、滨海大道以北合围区域。工程主要内容为根据规划、排查成果及运维需求,对大沙河流域内污水管网及部分雨水管网进行整治完善,主要建设内容:新建、更新、扩建污水管网及部分雨水管网约14km。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / /%; 集体资本 / /%; 民营资本 / /%; 外商投资 / /%; 混合经济 / /%; 其他 / /%。

二、工程承包范围

本项目为大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)(施工)IV标段,工程承包范围包括但不限于:雨污管渠工程(包括新建、更新及扩建)、道路工程、相关管线(燃气、通信、电力等)迁改工程、绿化迁移恢复等及发包人指定的其他工作内容。

具体内容以最终施工图纸及工程量清单为准,且承包人不得拒绝执行为完成项目建设目标而须执行的可能遗漏的工作。本工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2024年06月1日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2025年08月24日；

合同工期总日历天数 450 天。

招标工期总日历天数 450 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

暂定合同价为人民币（大写）壹亿肆仟玖佰玖拾陆万零柒佰捌拾元整（¥149960780.00元）；其中不含增值税合同价款：¥137578697.25元；增值税税款：¥12382082.75元；合同中标下浮率：14.10%

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰捌拾肆万叁仟柒佰叁拾玖元伍角贰分（¥13843739.52元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰贰拾万元整（¥4200000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰贰拾贰万零玖佰叁拾壹元壹角捌分（¥14220931.18元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）贰拾玖万叁仟壹佰贰拾陆元肆角贰分（¥293126.42元）。

人提供联合办公场所的，承包人须承担相关费用。项目部消防设施配备要满足国家规范标准要求，项目部相关管理用房用水、用电、用气等必须满足安全要求，并接受监理人、发包人及相关单位的检查。

施工场地办公和生活的房屋及设施实施前，承包人应制定相关方案和效果图并经监理人和发包人同意，承包人进场后 30 天内完成以上设施建设。工程完工后，承包人应按照发包人要求拆除发包人营地并进行场地恢复。

⑧承包人应在竣工验收条件后 14 天前向发包人提交8套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：

(1) 承包人应主动接受媒体和公众的监督，做好本工程建设的相关宣传、报道与迎检等工作（包括但不限于宣传物料、数字模型、宣传品等）。

(2) 承包人应按深圳市有关规定购买保险：(a) 承包人必须办理安全生产责任险，且须足额为施工场地内的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险；(b) 承包人必须为进入本工地的职工办理工伤险、意外伤害保险或团体雇主责任险；(c) 对于工程及劳务分包单位，承包人有义务对其办理工伤险、意外伤害保险或团体雇主责任险进行监督检查，由此造成发包人损失的，由承包人承担。承包人须按施工安全规范和采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全，凡施工中发生的一切安全事故，均由承包人负责所发生事故的依法应该支付的损失赔偿费、抚恤费和法律责任，发包人不承担此责任；承包人办理上述投保后，应向发包人报备，并提供保单原件及保单副本（或复印件加盖承包人公章）。

(3) 承包人在协助办理各项审批手续时，须根据相关单位要求进行深化设计、评估等工作。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陈远虎，资格证书号：粤 1442015201845572

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次10 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金50 万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：5 万元/天，违约时间超过 10

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月4日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：深圳市水务(集团)有限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人：



承包人：深圳市工勘岩土集团有限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人：林桂森



统一社会信用代码：914403001921755419

地址：深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路1019号万德大厦28层2809

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

统一社会信用代码：914403001922034777

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

邮政编码：518057

法定代表人：李红波

委托代理人：/

电话：0755-26922242

传真：0755-83695439

电子信箱：/

开户银行：4000023119200700506

账号：工商银行深圳麒麟支行

(2) 深圳湾口岸公共交通枢纽工程（工可阶段至详勘）

 深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心（建设工程招标）

版本号：1.0.0.180925

中标通知书查验

温馨提示：新版电子招标投标系统自2015年9月16日正式全面启用，由于新旧系统数据格式兼容性原因，在此日期之前的个别特殊项目（预选招标项目、批量招标项目、联合体投标项目等），可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况，请广大招标人和投标人知悉。

查验码：

查验码：7553362469636771

标段编号：44030120200915002001001

标段名称：深圳湾口岸公共交通枢纽工程（工可阶段勘察至详勘）

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：合同暂定价为950万元，按照招标文件及合同约定结算原则，下浮15%后按实结算

中标工期：450天

项目经理(总监)：

中标通知书

标段编号: 44030120200915002001001

标段名称: 深圳湾口岸公共交通枢纽工程(工可阶段勘察至详勘)

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价: 合同暂定价为950万元, 按照招标文件及合同约定结算原则, 下浮15%后按实结算

中标工期: 按合同约定及业主要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2020-09-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-14



查验码: 7553362469636771

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

11-KC-202010-164

合同编号: SZWKA-2020-0001



深圳市交通公用设施建设中心 工程勘察合同

工程名称: 深圳湾口岸公共交通枢纽工程(工可阶段勘察至详勘)

委 托 人: 深圳市交通公用设施建设中心

勘 察 人: 深圳市工勘岩土集团有限公司

日 期: 2020.11.13



一、合同协议书

委托人（甲方）：深圳市交通公用设施建设中心

勘察人（乙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法律、法规、规章及规范性文件的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经双方协商一致，就甲方委托乙方承担 深圳湾口岸公共交通枢纽工程的勘察 任务签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳湾口岸公共交通枢纽工程（工可阶段勘察至详勘）

1.2 工程建设地点：深圳市

1.3 工程概况：深圳湾口岸公共交通枢纽工程项目占地 62400 m²，总建筑面积 142920 m²，建筑高度 22.5m。地上四层建筑面积 101420 m²；地下三层建筑面积 41500 m²。地铁 13 号线深圳湾口岸站与枢纽楼采用无缝接驳的设计理念；建筑外部建设驶入枢纽楼夹层的匝道桥，同时对东滨路局部道路进行改造。

第二条 勘察工作的依据

2.1 相关政府单位批示件、任务委托书；

2.2 工程勘察合同；

2.3 国家、广东省及深圳市有关的法律、法规、规章、规范性文件、技术准则等。

第三条 勘察工作内容与技术要求

3.1 工作内容：包括但不限于：可行性研究勘察、初步勘察及详细勘察，提供相应成果文件、技术资料及后续服务等工作。管线探测及地形测绘不在本合同范围。

3.2 技术要求：详见《勘测技术要求》

性和承载力；

(5) 提供场地地震设防烈度，判定场地土类型及建筑场地类别，评价场地稳定性，

提供抗震设计有关参数；

(6) 提供地基基础、基坑支护等设计及施工方案建议及有关参数；

(7) 进行本项目地质灾害评估工作，阐明工程建设区和规划区的地质环境条件基本特征；分析论证工程建设区和规划区各种地质灾害的危险性，进行现状评估、预测评估和综合评估；提出防止地质灾害措施与建议，并作出建设场地适宜性评价结论；

(8) 甲方要求办理的与本工程勘察及地质灾害评估工作有关的其他一切事物。

第六条 合同价款

6.1 合同暂定价为人民币(大写) 玖佰伍拾万元 (¥9,500,000.00 元)，此暂定价仅作为中期支付时的依据，实际合同结算价应以审计部门审定价为准。

6.2 工程勘察费应依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)的规定方法计算，再下浮15%计取。详细计算可参照国家发展和改革委员会价格司和建设部质量安全与行业发展司共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例。勘察工程复杂程度应优先按合同专用条款7.1条附表1的规定选取，勘察工程量以甲方审定的为准。勘察费最终结算价以审计部门审定价为准，且以发改概算批复的勘察费下浮15%后作为结算价上限。

6.3 合同暂定价的5%作为BIM专项费用，乙方须提交满足相关要求的勘察BIM成果；合同暂定价的5%作为地形及管线复测专项费用，乙方须于施工招标前对工程范围内的地形地貌、地下管线情况复测并出具正式复测报告。

6.4 若因规划调整或政府原因导致项目规模增大或内容增加，乙方应合理优化勘察工作方案，确保最终结算价不超过合同暂定价，否则甲方有权将增加部分另行招标。

第七条 支付方式和支付程序

7.1 支付方式

行)》，合同约定与《深圳市交通公用设施建设中心交通建设工程勘察设计管理办法(试行)》规定不一致的，以《深圳市交通公用设施建设中心交通建设工程勘察设计管理办法(试行)》为准。

第十二条 本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十三条 其它约定事项：_____

第十四条 本合同发生争议，甲方、乙方应及时协商解决，协商或调解不成的，依法向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 本合同一式十二份，其中甲方八份、乙方四份。

本合同自甲方、乙方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

委托人：(盖章)



法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

勘察人：(盖章)



法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技

南八路8号博泰工勘大厦1501

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：338050100100014729

签订时间：2021年11月13日

附件 2

项目组成员名单

姓名	性别	身份证号	从事专业	注册专业	注册证号	在本项目中拟任的岗位
潘启钊	男	441882198411020610	岩土工程	注册岩土	AY144401059	项目负责人
李新元	男	420503198110265538	地质工程	注册岩土	AY174401258	技术负责人
王贤能	男	510102196909086332	岩土工程	注册岩土	AY084400556	勘察专业负责人
闫肖飞	男	411282198605280017	测绘	注册测绘	174400800 (00)	测量专业负责人
左人宇	男	360502197310091619	岩土工程	注册岩土	AY064400067	报告审定人
王小湖	男	511623198401145919	岩土工程	注册岩土	AY124400852	报告编写人
石洋海	男	430426198410287692	岩土工程	注册岩土	AY174401259	报告编写人
孙军兰	女	622425196612160640	试验	/	/	室内试验负责人
马君伟	男	371002198108078218	岩土工程	/	/	试验报告审核人
付文光	男	110108197001192272	岩土工程	注册岩土	AY061100472	质量监督人
赵家福	男	230304198003195415	岩土工程	/	/	勘察工程师

(3) 清水河二路东段（清水河五路—广清路）及环仓东路（清水河一路—清水河二路）项目（勘察设计）

深圳交易集团有限公司 (建设工程招标)
深圳公共资源交易中心 版本号: 1.0.0.180925

中标通知书查验

温馨提示: 新版电子招标投标系统自2015年9月16日正式全面启用, 由于新旧系统数据格式兼容性原因, 在此日期之前的个别特殊项目 (预选招标项目、批量招标项目、联合体投标项目等), 可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况, 请广大招标人和投标人知悉。

查验码:

查验码: 6148224648021421

标段编号: 2204-440303-04-01-466993002001

标段名称: 清水河二路东段 (清水河五路—广清路) 及环仓东路 (清水河一路—清水河二路) 项目 (勘察设计)

建设单位: 深圳市罗湖投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价: 433.023500万元

中标工期: 450天

项目经理(总监):

中标通知书

标段编号：2204-440303-04-01-466993002001

标段名称：清水河二路东段（清水河五路—广清路）及环仓东路（清水河一路—清水河二路）项目（勘察设计）

建设单位：深圳市罗湖投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：433.023500万元

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-05-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-13



查验码：6148224648021421 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

11-KC-202306-060

合同编号：_____

清水河二路东段（清水河五路—广清路）及环仓
东路（清水河一路—清水河二路）项目（勘察设
计）合同

工程名称：清水河二路东段（清水河五路—广清路）及环仓东路（清水河一
路—清水河二路）项目（勘察设计）

工程地点：深圳市罗湖区

甲方：深圳市罗湖投资控股有限公司

乙方：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司//深圳市工勘岩土集团
有限公司

日期：2023年7月4日

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市罗湖投资控股有限公司

乙方：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司 //深圳市工勘岩土集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就清水河二路东段（清水河五路—广清路）及环仓东路（清水河一路—清水河二路）项目（勘察设计）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：清水河二路东段（清水河五路—广清路）及环仓东路（清水河一路—清水河二路）项目（勘察设计）。

工程地点：深圳市罗湖区。

工程规模及特征：项目位于深圳市罗湖区清水河片区，属于建成区，沿线建筑密集。项目周边区域内规划土地功能以居住用地、仓储用地和市政公用设施用地为主。清水河二路段（清水河五路~环仓东路）：现状为断头路，水泥混凝土路面，沿线未设置雨水口、路灯及相关市政设施；清水河二路段（环仓东路~广清路）：现状为清水河村；项目所在地紧邻为罗湖投控大厦。

新建道路 1：清水河二路东段（清水河五路—广清路）西起规划清水河五路，东至现状广清路，为城市次干路，长 345 米，设计速度 30 公里/小时，其中清水河二路（清水河五路—环仓东路段）红线宽 37 米，双向六车道，清水河二路（环仓东路—广清路段）红线宽 25 米，双向四车道。

新建道路 2：环仓东路（清水河一路—清水河二路）南起规划清水河一路，北至规划清水河二路，为城市次干路，长 331 米，设计速度 30 公里/小时，红线宽 31-36 米，双向四车道，道路下方布置三舱综合管廊。主要建设内容包括：道路、交通、给排水、电气、综合管廊、燃气、绿化及其他附属工程等。

工程设计内容包括但不限于道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、交通疏解工程、水土保持工程、管线改迁工程、综合管廊工程、管线工程、景观工程及其他附属工程等。

清水河二路东段（清水河五路—广清路）及环仓东路（清水河一路—清水河二路）项目总投资匡算 16653.40 万元。

资金来源：100%政府投资。

二、工程总承包范围

本招标范围包含清水河二路东段（清水河五路—广清路）及环仓东路（清水河一路—清水河二路）项目的勘察设计。其中，

1、勘察工作主要内容包含但不限于：

开展岩土工程勘察、管线探测、工程测量等全阶段物探、勘察、测量工作，并确保相关成果文件一次性通过相关审查或审批，以及项目施工、竣工验收和项目移交等配合工作。

2、设计工作主要内容包含但不限于：

配合可研单位进行工程可行性研究报告的编制工作；工程方案设计；初步设计及配合初步设计概算编制；施工图设计及配合施工图预算编制；BIM 设计；海绵城市设计；绿色建筑设计；竣工图编制；必要的专题研究、技术论证工作；以及与该项目相关的其他技术事项（包括但不限于管线改迁设计、涉铁设计、防洪、环评、水保、地灾等各类评估报告，既有设施检测报告及设计所需要的其他专题研究等）；施工配合和结算审计配合等。

其他相关工作：

协助开展工程招标相关工作，编写功能性招标技术文件，提供后续招标所需的工程量和工程说明、相应的招标图纸和工程量表等；协助报批报建工作，提供完整申办资料，协助办理与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案等工作；自行收集、购买与本工程勘察设计及相关专项报告有关的第三方资料或设备；承办各阶段勘察设计及相关专项报告成果评审会，并自行承担所发生的费用；与该项目相关的其他技术事项（包括但不限于管线改迁设计、涉铁设计、防洪、环评、水保、地灾等各类评估报告，既有设施检测报告及设计所需要的其他专题研究等）；施工配合和结算审计配合；其他与勘察设计相关的工作与服务等，并须承担未获得业主或政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任等招标人要求的其他与本工程设计相关工作。详见任务书和合同。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、工期

签订合同后 135 日历天（暂定）完成本项目全部工作任务，并通过验收。

（1）勘察工期： 天，设计工期： 天，

勘察成果、设计成果以及概算成果的完成时限为 年 月 日前。

（2）后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合完成工程结算。

四、工程质量标准

勘察、设计质量标准：技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，且设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

五、合同价款

合同总价（含税）暂定为：人民币（大写）肆佰叁拾叁万零贰佰叁拾伍元整（¥4330235.00 元），合同总价（不含税）暂定为：人民币（大写）肆佰零捌万伍仟壹佰贰拾柒元叁角陆分（¥4085127.36 元），增值税税率 6%，增值税税额为：人民币（大写）贰拾肆万伍仟壹佰零柒元陆角肆分（¥245107.64 元），其中：

（一）工程设计费（暂定）：人民币（大写）贰佰玖拾佰万柒仟叁佰伍拾玖元整（¥ 298.7359 万元），下浮率 30 %；

（二）工程勘察费（暂定）：人民币（大写）捌拾玖万陆仟贰佰零柒元整（¥ 89.6207 万元），下浮率 30 %；

（三）BIM 技术服务费（暂定）：人民币（大写）贰拾柒万伍仟肆佰壹拾玖元整（¥ 27.5419 万元），下浮率 10 %；

（四）环境影响咨询费（暂定）：人民币（大写）柒万肆仟零柒拾捌元整（¥ 7.4078 万元），下浮率 30 %；

（五）水土保持服务费（暂定）：人民币（大写）玖万柒仟壹佰柒拾贰元整（¥ 9.7172 万元），下浮率 60 %；

注：合同价款为含税价款，合同价款包含该项工作内容一切工作服务及其他为完成本工程所需的一切配合服务内容。

六、支付方式

甲方向乙方支付合同费用的方式：甲方仅向联合体牵头单位（上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司）支付本合同的一切费用。联合体各成员之间应当自行协商合同相关费用的分配，由于联合体各成员单位之间费用分配所产生的税费及其他一切费用，乙方已在投标报价中考虑，甲方不再另行支付。

(本页无正文)



甲方（公章）：深圳市罗湖投资控股有限公司

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座2001



法定代表人：_____

或其授权代表：_____

乙方1（公章）：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（联合体牵头单位）

单位地址：上海市杨浦区中山北二路901号



法定代表人：_____

或其授权代表：_____ 

乙方2（公章）：深圳市工勘岩土集团有限公司（联合体成员单位）

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501



法定代表人：_____

或其授权代表：_____

订立时间：____年____月____日

订立地点：深圳市罗湖区

拟投入的项目组专业人员基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	朱杰	1983/5	(道路工程)注册土木工程师	高级工程师	设计项目负责人	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司深圳分公司
2	潘启钊	1984/11	注册土木工程师(岩土)	高级工程师	勘察项目负责人	深圳市工勘岩土集团有限公司
3	赵秀春	1979/1	(道路工程)注册土木工程师	高级工程师	道路专业负责人	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司
4	徐晓龙	1988/4	/	高级工程师	交通疏解专业负责人	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司深圳分公司
5	于振华	1985/11	一级注册结构工程师	高级工程师	桥梁专业负责人	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司
6	鄢卫东	1980/3	注册公用设备工程师(给水排水)	高级工程师	给排水专业负责人	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司广州分公司
7	徐强武	1987/8	注册电气工程师(供配电)	高级工程师	电气专业负责人	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司佛山分公司
8	里鹏	1977/8	注册公用设备工程师(暖通空调)	高级工程师	燃气专业负责人	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司佛山分公司
9	杨丽丽	1983/2	/	高级工程师	景观专业负责人	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司深圳分公司
10	陈向东	1969/12	一级注册造价工程师	高级工程师	造价专业负责人	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司广州分公司
11	章萍	1977/10	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业负责人	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司深圳分公司
12	张磊	1982/12	结构设计BIM应用设计师岗位	高级工程师	BIM专业负责人	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

(4) 如意路南延接东部过境通道工程—南约立交（工可阶段勘察至详勘）

深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心（建设工程招标）

版本号：1.0.0.180925

中标通知书查验

温馨提示：新版电子招标投标系统自2015年9月16日正式全面启用，由于新旧系统数据格式兼容性原因，在此日期之前的个别特殊项目（预选招标项目、批量招标项目、联合体投标项目等），可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况，请广大招标人和投标人知悉。

查验码：

查验码：9391224328272192

标段编号：4403832022017001001

标段名称：如意路南延接东部过境通道工程—南约立交（工可阶段勘察至详勘）

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：275万元

中标工期：450天

项目经理(总监):



中标通知书

标段编号: 4403832022017001001

标段名称: 如意路南衔接东部过境通道工程—南约立交(工可阶段勘察至详勘)

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价: 275万元(总报价为人民币(大写)贰佰柒拾伍万元整(小写: ¥275.00万元))

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2022-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-12

查验码: 9391224328272192

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

①

11-KC-20221-116

合同编号: RSNY - 2022-0001

深圳市交通公用设施建设中心 工程勘察合同



工程名称: 如意路南延接东部过境通道工程—南约立交(工
可阶段勘察至详勘)

委 托 人: 深圳市交通公用设施建设中心

勘 察 人: 深圳市工勘岩土集团有限公司

日 期: 2022年11月

一、合同协议书

委托人（甲方）：深圳市交通公用设施建设中心

勘察人（乙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经双方协商一致，就甲方委托乙方承担如意路南延接东部过境通道工程—南约立交（工可阶段勘察至详勘）任务签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：如意路南延接东部过境通道工程—南约立交（工可阶段勘察至详勘）

1.2 工程建设地点：深圳市

1.3 工程概况：项目位于深圳市龙岗区龙城街道，为如意路与东部过境通道的全互通立交节点。整个立交平面布置为梨型全互通立交形式，共设置4条互通匝道+交警考试场内部道路6号路，路线总长约1.9km，均采用双车道形式，匝道设计速度40km/h。

第二条 勘察工作的依据

2.1 相关政府单位批示件、任务委托书；

2.2 工程勘察合同；

2.3 国家、广东省及深圳市有关的法律、法规、规章、规范性文件、技术标准等。

第三条 勘察工作内容与技术要求

3.1 工作内容：包括但不限于：可行性研究勘察、初步勘察及详细勘察各阶段勘察、测量、物探，BIM应用等工作，提供相应成果文件、技术资料及后续服务等工作

3.2 技术要求：详见《勘测技术要求》

第四条 组成合同关系的文件及优先次序

性评价结论。

(7) 甲方要求办理的与本工程勘察、测绘及地质灾害评估工作有关的其他一切事物。

第六条 合同价款

6.1 合同暂定价为人民币(大写) 贰佰柒拾伍万元 (¥ 2,750,000.00 元), 此暂定价格仅作为中期支付时的依据, 实际合同结算价应按照合同约定结算原则, 按实结算。

6.2 工程勘察费将依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)的规定方法计算; 详细计算可参照国家发展和改革委员会价格司和建设部质量安全与行业发展司共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例。勘察工程复杂程度应优先按合同专用条款 7.1.1 条附表 1 的规定选取, 勘察工程量以甲方审定的为准。勘察费最终结算价以深圳市财政投资评审中心(如遇政府相关部门职能调整, 则按新的评审程序执行)审定价为准, 且以发改部门概算批复所列对应事项费用作为费用结算上限。

6.3 勘察 BIM 相关费用按乙方报价总包干, 该费用包含在勘察费中, 结算时不作调整。

6.4 合同执行过程中, 因规划调整或政府决策变化等原因导致项目取消的, 甲方将按中标人实际完成工作量结算, 不另行补偿费用, 但中标人有关工作均应在甲方书面指令后开展, 否则不予认可。

第七条 支付方式和支付程序

7.1 支付方式

项目政府投资计划下达后按以下阶段支付, 支付金额不超过发改部门已下达的投资计划; 如投资计划未下达或下达计划不足, 各阶段支付金额待投资计划下达后累计至下阶段支付。

(1) 合同签订后, 且投资计划下达后, 甲方向乙方支付合同暂定金额的 15% 作为预付款, 且预付款金额不超过发改部门下达的投资计划金额。

(2) 乙方向甲方提交初勘成果文件(成果文件必须提供相应的证明资料, 证明资料包括但不限于视频影像、照片等)并经专家评审后, 且资金计划下达后, 甲方向乙方累计支付至合同暂定价的 45% (扣除当期违约金)。

第十五条 本合同一式十四份，其中甲方八份、乙方六份。

本合同自合同协议书经甲方、乙方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

甲 方 :  深圳市交通公用
设施建设中心
(盖章)

乙 方 :  深圳市工勘岩土集团有限
公司
(盖章)

法定 代表 人 法定 代表 人
或 或
其授权的代理人: 程荣全 其授权的代理人: _____
(签字) (签字)



时 间 : 2017年1月3日 时 间 : _____年 月 日

开 户 银 行 : 中国建设银行股份有限
公司深圳田背支行
账 号 44201514500056371649

(5) 珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

 深圳交易集团有限公司 (建设工程招标)
深圳公共资源交易中心

版本号: 1.0.0.180925

中标通知书查验

温馨提示: 新版电子招标投标系统自2015年9月16日正式全面启用, 由于新旧系统数据格式兼容性原因, 在此日期之前的个别特殊项目 (预选招标项目、批量招标项目、联合体投标项目等), 可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况, 请广大招标人和投标人知悉。

查验码:

查验码: 5397974611149970

标段编号: 2305-440305-04-01-753930004001

标段名称: 珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

建设单位: 深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市工勤岩土集团有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)

中标价: 4945.183117万元

中标工期: 450天

项目经理(总监):



中标通知书

标段编号: 2305-440305-04-01-753930004001

标段名称: 珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

建设单位: 深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

中标价: 4945.183117万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2024-03-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2024-05-17



查验码: 5397974611149970 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

10-DJ-202405-009

工程编号: 2305-440305-04-01-753930004001

合同编号: _____

全过程工程咨询服务合同

工程名称: 珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市南山区水务局

咨询人: 深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

2024年5月20日

第一部分 合同协议书

委 托 人 (甲方): 深圳市南山区水务局

工程咨询人 (乙方): 深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司// 深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

2. 工程地点: 深圳市南山区

3. 工程规模: 南山区珠江口流域市政排水管网完善工程拟完善雨污水管道总长约 32560 米。其中污水管完善 34 处,管道总长约 16035 米;雨水管完善 18 处,管道总长约 16525 米。项目对珠江口流域区域现状市政排水管网进行更新改造,并按照规划要求完善市政排水管网。工程内容主要为新、改、扩建市政排水管网。项目投资匡算:总投资为 186800 万元。

建设期限: 2023 年至 2027 年。

4. 建设内容: 珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询,采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式,本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于:

1、全过程工程项目管理:项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理(含 BIM 管理及信息化应用管理)、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理:勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、造价咨询:对项目全过程造价进行控制,包括估算审核、制定概算控制方案

并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。

5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

5. 工程投资额：186800 万元

6. 其他：_____

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

二、服务阶段与服务内容

珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

勘察阶段监理内容：①协助建设单位编制工程勘察任务书。②审查勘察单位提

6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：郑磊，身份证号码：420111196807125817，注册证书号：粤 1442013201322707（注册一级建造师）、00687014（注册监理工程师），联系电话：13824347950，电子邮箱：Zhenglei66950@163.com，通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501。

项目管理负责人姓名：郑磊，身份证号码：420111196807125817，注册证书号：粤 1442013201322707（注册一级建造师）、00687014（注册监理工程师），联系电话：13824347950，电子邮箱：Zhenglei66950@163.com，通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501。

总监理工程师姓名：曹宪阳，身份证号码：211011197112205539，注册证书号：2100589，联系电话：13823501794，电子邮箱：2488706631@qq.com，通讯地址：深圳市南山区马家龙大习科创14栋401。

工程造价咨询负责人工程师姓名：贺鹏，身份证号码：430425197811260377，

注册证书号：建[造]11114400027604，联系电话：13316934616，电子邮箱：1148445732@qq.com，通讯地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204。

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：肆仟玖佰肆拾伍万壹仟捌佰叁拾壹元壹角柒分（¥：49451831.17）。中标下浮率：8%。包括：

项目管理服务费：9765653.68 元；

工程监理服务费：24052227.41 元；

工程造价咨询费：14799488.00 元；

招标代理服务费：834462.08 元；

六、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

勘察阶段暂定自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

设计阶段暂定自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

施工阶段暂定自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

保修阶段暂定自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

3. 工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

4. 招标代理服务期：自签订合同之日起至全部招标工作完成。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺, 按照本合同约定提供资料、设备, 支付费用。

八、合同份数

本合同一式 16 份, 正本 4 份, 委托人 1 份, 工程咨询人 3 份; 副本 12 份, 委托人 4 份, 工程咨询人 8 份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

九、合同生效

1. 合同订立时间: 2024 年 5 月 20 日

2. 合同订立地点: 深圳市南山区

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人(公章): 深圳市南山区水务局

住所: 深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-86965967

传真:

开户银行: 中国银行深圳南头支行

帐号: 7653 7227 3795

邮政编码: 518000

工程咨询人(牵头单位)(公章): 深圳市工勘岩土集团有限公司

住所: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501

法定代表人:

委托代理人:

法定代表人手机:

电话: 0755-26922242

传真:

开户银行: 工商银行深圳麒麟支行

帐号: 4000023119200700506

邮政编码: 518057

工程咨询人(成员单位 1)(公章): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

住所: 深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401

法定代表人:

委托代理人:

法定代表人手机:

电话: 0755-88917254

传真:

开户银行: 招商银行泰然金谷支行

账号: 755901739910708

邮政编码: 518000

工程咨询人(成员单位 2)(公章): 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

住所: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

法定代表人:

委托代理人:

法定代表人手机: 13316934616

电话: 0755-26901160

传真:

开户银行: 工商银行深圳市喜年支行

账号: 4000032409200058420

邮政编码: 518000

七、其他

其他

无