

标段编号： 2210-440306-04-01-185477004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 新桥街道2022年城中村综合整治工程等五个项目（建筑信
息模型（BIM）技术应用服务）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市宝安设计集团有限公司

日期： 2024年09月17日

一、 投标函

投标函

致 深圳市宝安区新桥街道办事处：

根据已收到贵方的 新桥街道 2022 年城中村综合整治工程等五个项目（建筑信息模型（BIM）技术应用服务） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标保证金；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标保证金。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市宝安区设计集团有限公司

法定代表人：杨宇星

授权委托人：程佳为

单位地址：深圳市宝安区新安街道上合社区 33 区大宝路 83 号美生慧谷科技园

3.5.6 栋生谷 3 栋五楼、四楼、二楼 邮编：518101

联系电话：0755-27822199 传真：0755-27820022

日期：2024 年 9 月 17 日

二、 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市宝安区设计集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300192489356T
注册号:
法定代表人: 杨宇星
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1995年11月27日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192489356T

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 4759.290000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区新安街道上合社区33区大宝路83号美生慧谷科技园3.5.6栋生谷3栋五楼、四楼、二楼

经营范围: 一般经营项目是: 城乡规划、土地规划、工程设计 (按城乡规划编制、土地规划及工程设计资质证书核准的范围经营)、全过程咨询、工程总承包、咨询服务、工程管理服务; 规划设计管理; 招投标代理服务; 工程造价咨询业务; 工程和技术研究和试验发展; 数据处理服务; 劳务服务 (不含劳务派遣); 政府采购代理服务; 土地调查评估服务; 信息技术咨询服务; 软件开发; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可经营项目是: 国土空间规划编制; 水运工程监理; 公路工程监理; 水利工程建设监理; 测绘服务; 建设工程设计; 建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zf/bxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录查看更多信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市宝安设计集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192489356T
注册号:	440306103266450
商事主体名称:	深圳市宝安设计集团有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道上合社区33区大宝路83号美生慧谷科技园3.5.6栋生谷3栋五楼、四楼、二楼
法定代表人:	杨宇星
认缴注册资本(万元):	4759.29
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-11-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-11-16
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市宝安设计集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	城乡规划、土地规划、工程设计(按城乡规划编制、土地规划及工程设计资质证书核准的范围经营), 全过程咨询, 工程总承包, 咨询服务。工程管理服务; 规划设计管理; 招标投标代理服务; 工程造价咨询业务; 工程和技术研究和试验发展; 数据处理服务; 劳务服务(不含劳务派遣); 政府采购代理服务; 土地调查评估服务; 信息技术咨询服务; 软件开发; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 国土空间规划编制; 水运工程监理; 公路工程监理; 水利工程建设监理; 测绘服务; 建设工程设计; 建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

2023年11月16日变更单位名称（原名称：深圳市宝安规划设计院有限公司）

变更（备案）通知书

22309094063

深圳市宝安设计集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 深圳市宝安规划设计院有限公司

变更后名称： 深圳市宝安设计集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023年11月8日股东信息、认缴注册资本总额、许可经营项目、一般经营项目、法定代表人信息变更

变更（备案）通知书

22309066348

深圳市宝安规划设计院有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、一般经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、董事成员、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 张洪举（职工监事），廖锴俊（监事会主席），郭瑞（监事）

备案后监事信息： 廖锴俊（监事会主席），张洪举（职工监事），唐敏（监事）

备案前其他董事信息： 冷越（董事），方明（董事），张晗（董事），朱艳青（董事）

备案后其他董事信息： 王瀚（董事），伍德群（董事），朱艳青（董事），于怀湘（董事）

备案前董事成员： 王瀚（董事长）

备案后董事成员： 杨宇星（董事长）

章程备案

变更前股东信息： 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司：出资额337.5（万元），出资比例45%
深圳市宝规投资合伙企业（有限合伙）：出资额112.5（万元），出资比例15%
深圳市宝安交通投资集团有限公司：出资额300（万元），出资比例40%

变更后股东信息： 深圳市众达前程发展中心（有限合伙）：出资额179.0043（万元），出资比例3.7611%
深圳市宝安交通投资集团有限公司：出资额1858.9649（万元），出资比例39.0597%
深圳市荣耀宝监投资合伙企业（有限合伙）：出资额157.2366（万元），出资比例3.3038%
深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司：出资额2141.6805（万元），出资比例45%
深圳市宝规投资合伙企业（有限合伙）：出资额277.132（万元），出资比例5.823%
深圳市宝建设计投资合伙企业（有限合伙）：出资额145.2717（万元），出资比例3.0524%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 750 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 4759.29 币种：人民币

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：国土空间规划编制；水运工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；测绘服务；建设工程设计；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：城乡规划、土地规划、工程设计（按城乡规划编制、土地规划及工程设计资质证书核准的范围经营），全过程咨询，工程总承包，咨询服务。

变更后一般经营项目：城乡规划、土地规划、工程设计（按城乡规划编制、土地规划及工程设计资质证书核准的范围经营），全过程咨询，工程总承包，咨询服务。工程管理服务；规划设计管理；招投标代理服务；工程造价咨询业务；工程和技术研究和试验发展；数据处理服务；劳务服务（不含劳务派遣）；政府采购代理服务；土地调查评估服务；信息技术咨询服务；软件开发；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前法定代表人信息：王瀚

变更后法定代表人信息：杨宇星

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



三、 企业资质证书（原件扫描件）

中华人民共和国境内注册的具有合法经营资格的独立法人、合伙制企业或者其他组织

统一社会信用代码
91440300192489356T

营业执照

(副本)

名称 深圳市宝安区设计集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 杨宇星

成立日期 1995年11月27日

住所 深圳市宝安区新安街道上合社区33区大宝路83号英生慧谷科技园3.5.6栋生谷3栋五楼、四楼、二楼

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年 11月 16日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

其他资质证书





工程设计资质证书

证书编号: A244064850

企业名称: 深圳市宝安设计集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192489356T

法定代表人: 杨宇星

注册地址: 深圳市宝安区新安街道上合社区33区大宝路83号美生慧谷科技园
3.5.6栋生谷3栋五楼、四楼、二楼

有效期: 至 2025年03月20日

资质等级: 市政行业桥梁工程乙级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业排水工程乙级



建筑行业建筑工程乙级
市政行业给水工程乙级
市政行业道路工程甲级

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月24日

