标段编号： 2408-440300-04-01-900030001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 河套深港科技创新合作区东翼-1项目人才房营销中心精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市艺越建设集团有限公司

日期： 2024年09月18日

1、企业基本情况一览表

内容：投标人企业注册资本金、人员数量、专业技术人员规模、营业额和纳税情况等。

（联合体成员单位分别填写）

企业名称	深圳市艺越建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市艺越装饰工程有限公司
统一社会信用代码	91440300564249987J	注册资本金	6180 万元
法定代表人	曾永生	联系方式	0755-83377978
主项资质	消防设施工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 钢结构工程专业承包壹级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项甲级 消防设施工程设计专项乙级 轻型钢结构工程设计专项乙级	企业员工数量	137 人
核心竞争力描述	我司成立于 2010 年，注册资本 6180 万元，具有建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设施工程设计专项乙级；轻型钢结构工程设计专项乙级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；特种工程（结构补强）专业承包不分等级；施工劳务不分等级；电子与智能化工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级；城市及道路照明工程专业承包贰级；环保工程专业承包贰级；展览陈列工程设计与施工一体化壹级等资质。公司连续十年被广东省工商行政管理局评为“守合同重信用企业”。 企业拥有一级注册建造师 28 人，二级注册建造师 7 人，各岗位管理人员 60 余人，职称人员 70 余人，公司自有及长期合作劳务人员 400 余人，公司近三年营		

<table>
<tr><td></td><td colspan="5">业额及利润稳步增长，后备资金充足，全国范围内有多家长期稳定合作的各类施工材料供应商，足以满足各类项目材料的及时供应。

公司硬件配套设施齐全，具有现代化的工作环境及条件。公司体制完整、部门齐全，对工程的设计、施工及后期服务有一套成熟有效的管理制度和严格科学的质量保障体系。工程部、材料部、质检部和综合服务部等多个部门在工程施工中的多极化管理，有效的保证了工程的进度和质量要求。</td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="5">建筑室内外装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；展览陈列工程设计与施工；展览展示工程设计与施工；防水防腐保温工程；结构补强工程；消防设施工程；电子与智能化工程；钢结构工程；建筑工程施工；市政公用工程施工；城市及道路照明工程；环保工程；建筑机电安装工程；安全技术防范系统设计、施工、维修；国内贸易；旅游项目开发；校园文化建设；从事广告业务；基础工程；拆除工程；空调、制冷设备及管道制作安装；不锈钢制品设计及安装；金属门窗工程；园林古建筑工程；城市园林绿化工程；土石方工程；雕塑及壁画设计及安装；体育设施工程；工程劳务分包；净化系统设计、安装及技术服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。</td></tr>
<tr><td>专业技术人员规模</td><td colspan="5">共 37 人，涉及专业包括：
1、注册建筑师 专业 1 人；2、一级建造师（建筑工程）专业 25 人；3、一级建造师（市政公用工程）专业 9 人；4、一级建造师（机电工程）专业 7 人；5、一级造价工程师 专业 4 人；6、一级建造师（建筑工程）专业 7 人；7、二级建造师（市政公用工程）专业 3 人；……</td></tr>
<tr><td rowspan="4">营业收入（万元）</td><td>2021 年</td><td>188698.26 万元</td><td rowspan="4">纳税额（万元）</td><td>2021 年</td><td>528.03 万元</td></tr>
<tr><td>2022 年</td><td>221819.56 万元</td><td>2022 年</td><td>651.47 万元</td></tr>
<tr><td>2023 年</td><td>266117. 46 万元</td><td>2023 年</td><td>759.25 万元</td></tr>
<tr><td>合计：</td><td>676635.28 万元</td><td>合计：</td><td>1938.75 万元</td></tr>
<tr><td>企业认证情况</td><td colspan="5">质量管理体系(GB/T19001-2008 / ISO9001:2008)标准认证
环境管理体（GB/T24001-2004/ISO14001:2004)标准认证
职业健康安全管理体系（GB/T28001-2011）标准认证</td></tr>
<tr><td>投标人近 5 年已完工同类业绩</td><td colspan="5">1 广州火村项目融资二区（兰翠花园）J8-J9 栋室内及公共区域精装修工程+2023 年 3 月 17 日+41453948.61 元；
2.鲁能·海蓝福源东二区西区项目+2022 年 11 月 20 日+28262892.92 元;
3.南德·国际城五期二标段（3#-5#楼）室内批量装修工程+2022 年 1 月 9 日+33039960.47 元；
4.深圳天健前海 T204-0142 宗地项目批量精装修工程（标段二）+2022 年 9 月 27 日+24216927.85 元；</td></tr>
</table>

	5.爱飞客众创中心 G 区公寓改造工程 EPC 总承包+2021 年 4 月 8 日+14372346.99 元；
投标人项目负责人近 5 年已完工同类业绩	1.交通银行股份有限公司肇庆四会支行装修工程+2022 年 5 月 21 日+1205772.18 元； 2.中国银行广州南沙科技园区支行装修工程+2022 年 11 月 18 日+1130332.76 元元；
投标人技术负责人近 5 年已完工同类业绩	1 康鹏半导体有限公司厂房建设净化装修工程+2021 年 12 月 6 日+18846707 元； 2.雅苑幼儿园扩建改造工程+2023 年 6 月 15 日+4821943.2 元；
其他	无

证明材料：企业营业执照，投标人 2021、2022、2023 年纳税证明、财务审计报告等

填表要求：主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格所对应专业，例如“注册建筑师”、“一级建造师（建筑工程）专业”，“二级造价工程师”等；

营业收入：以万元为单位，精确到小数点后两位；

纳税额：填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位；

企业认证情况：填写企业取得 ISO、OHSAS（OHSMS）、SA 等。

其他。

营业执照



统一社会信用代码

91440300564249987J

营业执照

（副 本）



名　　称　深圳市艺越建设集团有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2010年10月22日

法定代表人　曾永生　　住　　所　深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层

仅限项目投标使用

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024 年 07 月 03 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22410059585

深圳市艺越建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二四年七月三日

注册业务专用章

(电子)

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

变更（备案）通知书

21903238697

深圳市艺越建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年六月二十七日对你企业申请的（一般经营项目、营业期限、名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 曾永生（总经理）

备案后总经理： 刘玉明（总经理）

章程备案

变更前一般经营项目： 建筑装饰装修工程设计与施工，建筑幕墙工程设计与施工，安全技术防范系统设计、施工、维修，建筑智能化工程，机电设备安装工程，空调、制冷设备及管道上门安装，钢结构工程，不锈钢制品设计及上门安装，消防工程，金属门窗工程，城市及道路照明工程，园林古建筑工程，园林绿化工程，建筑防水工程；净化系统的设计施工及相关的技术服务（以上项目凭资质证经营）。

变更后一般经营项目： 建筑室内外装修装饰工程，建筑幕墙工程，展览陈列工程，展览展示工程设，消防设施工程，电子与智能化工程，建筑工程施工，市政公用工程，城市及道路照明工程，环保工程，建筑机电安装工程，钢结构工程，结构补强工程，建筑防水防腐保温工程 ，安全技术防范工程，空调、制冷设备及管道上门安装，不锈钢制品设计及上门安装，金属门窗工程，园林古建筑工程，城市园林绿化工程，土石方工程，雕塑及壁画设计、上门安装，体育设施工程，工程劳务分包，净化系统的设计、上门安装、技术服务。（象牙及其制品除外，法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前营业期限： 二〇二〇年十月二十二日

变更后营业期限： 永续经营

变更前名称： 深圳市艺越装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市艺越建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年六月二十七日

变更（备案）通知书

22004606311

深圳市艺越建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年六月二十三日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、一般经营项目）变更予以核准； 对你企业 的（章程、股权和公证书、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前许可信息： 项目：特种设备安装、改造或维修 有效期：

备案后许可信息： 项目：第三类医疗器械经营 有效期：

章程备案

变更前股东信息：
刘玉明 ：出资额618（万元），出资比例10%
曾永生 ：出资额5253（万元），出资比例85%
吕坤 ：出资额309（万元），出资比例5%

变更后股东信息：
刘玉明 ：出资额618（万元），出资比例10%
曾永生 ：出资额4944（万元），出资比例80%
吕坤 ：出资额618（万元），出资比例10%

变更前许可经营项目： 无

变更后许可经营项目： 三类医疗器械的销售。

变更前一般经营项目： 建筑室内外装修装饰工程设计与施工，建筑幕墙工程设计与施工，展览陈列工程设计与施工，展览展示工程设计与施工，消防设施工程，电子与智能化工程，建筑工程施工，市政公用工程，城市及道路照明工程，环保工程，建筑机电安装工程，钢结构工程，结构补强工程，建筑防水防腐保温工程，拆除工程，一、二类医疗器械的销售，安全技术防范系统设计、施工、维修，空调、制冷设备及管道上门安装，不锈钢制品设计及上门安装，金属门窗工程，园林古建筑工程，城市园林绿化工程，土石方工程，雕塑及壁画设计、上门安装，体育设

	施工程，工程劳务分包，净化系统的设计、上门安装、技术服务。（以上项目凭资质证经营）
变更后一般经营项目：	建筑室内外装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；展览陈列工程设计与施工；展览展示工程设计与施工；防水防腐保温工程；结构补强工程；消防设施工程；电子与智能化工程；钢结构工程；建筑工程施工；市政公用工程施工；城市及道路照明工程；环保工程；建筑机电安装工程；安全技术防范系统设计、施工、维修；国内贸易；旅游项目开发；校园文化建设；从事广告业务；基础工程；拆除工程；空调、制冷设备及管道制作安装；不锈钢制品设计及安装；金属门窗工程；园林古建筑工程；城市园林绿化工程；土石方工程；雕塑及壁画设计及安装；体育设施工程；工程劳务分包；净化系统设计、安装及技术服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年六月二十五日



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号：22410059585

深圳市艺越建设集团有限公司：

我局予以换发营业执照7份。

深圳市市场监督管理局

二〇二四年七月三日

注册业务专用章（电子）

注：本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市艺越建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300564249987J
注册号:	440301105002369
商事主体名称:	深圳市艺越建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层
法定代表人:	曾永生
认缴注册资本（万元）:	6180
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-10-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-07-03
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	深圳市艺越建设集团有限公司东莞分公司
备注:	

打印时间： 2024年09月06日11:2:40

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市艺越建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑室内外装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；展览陈列工程设计与施工；展览展示工程设计与施工；防水防腐保温工程；结构补强工程；消防设施工程；电子与智能化工程；钢结构工程；建筑工程施工；市政公用工程施工；城市及道路照明工程；环保工程；建筑机电安装工程；安全技术防范系统设计、施工、维修；国内贸易；旅游项目开发；校园文化建设；从事广告业务；基础工程；拆除工程；空调、制冷设备及管道制作安装；不锈钢制品设计及安装；金属门窗工程；园林古建筑工程；城市园林绿化工程；土石方工程；雕塑及壁画设计及安装；体育设施工程；工程劳务分包；净化系统设计、安装及技术服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营: 三类医疗器械的销售。

打印时间： 2024年09月06日11:2:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市艺越建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘玉明	618	自然人	自然人股东
曾永生	4944	自然人	自然人股东
吕坤	618	自然人	自然人股东

打印时间： 2024年09月06日11:3:9

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号： D244145179

企　业　名　称： 深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300564249987J

法　定　代　表　人： 曾永生

仅限项目投标使用

注　册　地　址： 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层

有　效　期： 至2028年12月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年07月12日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344053931

企　业　名　称： 深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300564249987J

法　定　代　表　人： 曾永生

仅限项目投标使用

注　册　地　址： 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层

有　效　期： 至2028年11月29日

资　质　等　级： 环保工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2024年07月12日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

（副本）

仅限项目投标使用

企业名称：深圳市艺越建设集团有限公司

详细地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300564249987J　　法定代表人：曾永生

注册资本：6180万元人民币　　经济性质：有限责任公司

证书编号：D144187180　　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

钢结构工程专业承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2024 年 7 月 5 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 0008060l

企业名称	深圳市艺越建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301		
建立时间	2010年10月22日		
注册资本金	6180万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300564249987J		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144027521-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	曾永生	职务	董事长
单位负责人	曾永生	职务	董事长
技术负责人	金玲	职称或执业资格	建筑结构高级工程师
备注： 原企业名称：深圳市艺越装饰工程有限公司 原发证日期：2018年11月05日			

仅限项目投标使用

业务范围

建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

******

发证机关：（章）

2023 年 12 月 28 日

No.AF 0494978

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

企业变更栏

详细地址变更为：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 5 层。

******

变更核准机关（章）

2024 年 07 月 05 日

变更核准机关（章）

年 月 日

变更核准机关（章）

年 月 日

工程设计资质证书

证书编号： A244068252

企　业　名　称： 深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300564249987J

法　定　代　表　人： 曾永生

仅限项目投标使用

注　册　地　址： 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层

有　效　期： 至2026年03月08日

资　质　等　级： 消防设施工程设计专项乙级
轻型钢结构工程设计专项乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年07月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net



统一社会信用代码：91440300564249987J

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]012928

企　业　名　称：深圳市艺越建设集团有限公司

法　定　代　表　人：曾永生

单　位　地　址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2023年12月07日　至　2026年12月07日

仅限项目投标使用

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市艺越建设集团有限公司
2021年度财务报表的
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目　　录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-15

深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所
SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408　　电话：（0755）82879824

深日正审字[2022]第 A025 号

审 计 报 告

深圳市艺越建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市深圳市艺越建设集团有限公司财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市艺越建设集团有限公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市艺越建设集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市艺越建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市艺越建设集团有限公司 2021 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市艺越建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市艺越建设集团有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市艺越建设集团有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发

表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市艺越建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市艺越建设集团有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所
（普通合伙）

中国．深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

2022 年 4 月 6 日

资产负债表

编制单位:深圳市艺越建设集团有限公司　　单位：人民币元

资 产	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	六. 1	69,063,349.70	27,330,378.99
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六. 2	85,182,618.31	29,674,001.17
预付款项	六. 3	25,525,738.57	21,067,581.59
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六. 4	11,350,919.96	43,921,750.17
存　货	六. 5	92,341,358.63	40,061,511.42
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**283,463,985.17**	**162,055,223.34**
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期债权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六. 6	5,280,575.86	3,168,521.81
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	
非流动资产合计		**5,280,575.86**	**3,168,521.81**
资 产 总 计		**288,744,561.03**	**165,223,745.15**

（所附附注系本会计报表的组成部分）

资产负债表（续）

编制单位:深圳市艺越建设集团有限公司　　单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六. 7	33,452,270.34	11,753,537.72
预收账款	六. 8	3,275,251.60	7,063,843.88
应付职工薪酬	六. 10	6,068,410.66	2,138,365.20
应交税费		4,605,378.44	4,656,974.07
应付股利		-	-
应付利息			
其他应付款	六. 9	28,071,299.46	2,440,335.54
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**75,472,610.50**	**28,053,056.41**
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		22,879,821.88	6,452,642.56
非流动负债合计		**22,879,821.88**	**6,452,642.56**
负债合计		**98,352,432.38**	**34,505,698.97**
所有者权益：			
实收资本	六. 11	61,800,000.00	61,800,000.00
资本公积		-	-
减:库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	六. 12	128,592,128.65	68,918,046.18
归属母公司所有者权益合计			
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		**190,392,128.65**	**130,718,046.18**
负债和所有者权益总计		**288,744,561.03**	**165,223,745.15**

（所附附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市艺越建设集团有限公司　　单位:人民币元

项　　目	附注	2021年1至12月
一、营业收入	六. 13	**1,886,982,600.58**
二、营业成本	六. 13	**1,748,810,813.31**
营业税金及附加	六.14	5,250,895.38
销售费用	六.15	3,070,195.30
管理费用	六.16	49,377,577.72
财务费用		994,752.83
资产减值损失		-
加：公允价值变动收益		-
投资收益		-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		**79,478,366.04**
加:营业外收入		88,017.36
减:营业外支出		940.08
其中:非流动资产处置损失		
四、利润总额		**79,565,443.32**
减：所得税费用		19,891,360.85
五、净利润		**59,674,082.47**
归属于母公司所有者的净利润		**59,674,082.47**
少数股东损益		-
六、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

（所附附注系本会计报表的组成部分）

所有者权益变动表

编制单位：深圳市艺越建设集团有限公司　　2021年度　　单位：人民币元

项　　目	本年金额							上年金额						
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减库存股	盈余公积	未分配利润			实收资本	资本公积	减库存股	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	61,800,000.00	-		-	68,918,046.18		130,718,046.18	61,800,000.00	-			38,574,630.87		100,374,630.87
加：会计政策变更							-							-
前期差错更正							-							-
二、本年年初余额	61,800,000.00	-	-	-	68,918,046.18	-	130,718,046.18	61,800,000.00	-	-	-	38,574,630.87	-	100,374,630.87
三、本年增减变动金额	-	-	-		59,674,082.47	-	59,674,082.47	-	-	-		30,343,415.31		30,343,415.31
（一）净利润					59,674,082.47	-	59,674,082.47					30,343,415.31		30,343,415.31
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-		-					-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额							-							-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响							-							-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响							-							-
4、其他					-		-							-
上述（一）和（二）小计							-							-
（三）所有者投入和减少资本	-	-					-	-	-					-
1、所有者投入资本		-					-	-						-
2、股份支付计入所有者权益的金额							-							-
3、其他		-					-							-
（四）利润分配					-		-				-	-		-
1、提取盈余公积							-							-
2、对所有者（或股东）的分配							-							-
3、其他							-							-
（五）所有者权益内部结转							-		-					-
1、资本公积转增资本							-							-
2、盈余公积转增资本							-							-
3、盈余公积弥补亏损							-							-
4、其他							-							-
四、本年年末余额	61,800,000.00	-	-	-	128,592,128.65	-	190,392,128.65	61,800,000.00	-	-	-	68,918,046.18	-	130,718,046.18

现金流量表

编制单位:深圳市艺越建设集团有限公司　　单位:人民币元

项　目	附注	2021年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,827,685,391.16
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		73,158,461.40
经营活动现金流入小计		**1,900,843,852.56**
购买商品、接受劳务支付的现金		1,770,219,499.59
支付给职工以及为职工支付的现金		61,760,366.90
支付的各项税费		37,507,377.10
支付的其他与经营活动有关的现金		3,550,817.58
经营活动现金流出小计		**1,873,038,061.17**
经营活动产生的现金流量净额		**27,805,791.39**
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,500,000.00
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		**2,500,000.00**
投资活动产生的现金流量净额		**(2,500,000.00)**
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		16,427,179.32
筹资活动现金流入小计		**16,427,179.32**
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		**16,427,179.32**
四、汇率变动对现金的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		**41,732,970.71**
加:期初现金及现金等价物余额		**27,330,378.99**
六、期末现金及现金等价物余额		**69,063,349.70**

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位:深圳市艺越建设集团有限公司　　单位:人民币元

项　目	附注	2021年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		59,674,082.47
加:资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		387,945.95
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
财务费用		-
投资损失（减收益）		-
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		(52,279,847.21)
经营性应收项目的减少（减：增加）		(27,395,943.91)
经营性应付项目的增加（减：减少）		47,419,554.09
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		**27,805,791.39**
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额		69,063,349.70
减：现金的期初余额		27,330,378.99
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		**41,732,970.71**

（所附附注系本会计报表的组成部分）

财务报表附注

2021 年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

深圳市艺越建设集团有限公司（以下简称“本公司”）系经深圳市市场监督管理局批准，于 2010 年 10 月 22 日成立的有限责任公司。公司持有统一社会信用代码为 914403005642499873 的营业执照。法定代表人：曾永生。注册资本人民币 6180 万元。营业期限：永续经营。公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301。

经营范围：一般经营项目：建筑室内外装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；展览陈列工程设计与施工；展览展示工程设计与施工；防水防腐保温工程；结构补强工程；消防设施工程；电子与智能化工程；钢结构工程；建筑工程施工；市政公用工程施工；城市及道路照明工程；环保工程；建筑机电安装工程；安全技术防范系统设计、施工、维修；国内贸易；旅游项目开发；校园文化建设；从事广告业务；基础工程；拆除工程；空调、制冷设备及管道制作安装；不锈钢制品设计及安装；金属门窗工程；园林古建筑工程；城市园林绿化工程；土石方工程；雕塑及壁画设计及安装；体育设施工程；工程劳务分包；净化系统设计、安装及技术服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计

1.会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

2.会计年度：

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3.记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

4.记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

5.现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强，易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6.存货核算方法：

（1）存货包括（各种材料、商品、工程施工、低值易耗品、）；

（2）存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按个别计价法计价。

（3）低值易耗品采用一次摊销法核算。

7.长期投资的核算方法：

本公司的长期股权投资指其他股权投资，采用下列会计方法：

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本20%以下（不包括20%）或持有被投资公司有表决权资本20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法；本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本20%以上（包括20%）或具有重大影响的，采用权益法。

决算日，本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时，按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。

8.固定资产计价及其折旧方法

（1）固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在2000元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

（2）固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值（原值10%）制定折旧率如下：

类　别	残值率	使用年限（年）	年折旧率（%）
房屋建筑物	10%	20	4.5%
机械设备	10%	10	9%
运输设备	10%	5	18%
办公设备	10%	5	18%
其他设备	10%	5	18%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

9.收入确认原则

（1）商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

（2）劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

10.企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税　　项	计提基础	税　　率
增值税	营业收入	9%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释：

1、货币资金

项　目	2021-12-31	
	币种	折合人民币
现　金	RMB	351,943.83
银行存款	RMB	68,711,405.87
合　计		**69,063,349.70**

2、应收账款

账龄	2021-12-31	
	金额	比例
1年以内	19,795,265.38	26.55%
1至2年	65,387,352.93	73.45%
合　计	**85,182,618.31**	**100%**

注：主要债务人列示

主要债务人	金　额
广东电网有限责任公司东莞供电局	4,075,767.32
海南盈滨岛置业有限公司	5,238,354.41
武汉南德兆瑞置业有限公司	2,000,000.00
中国二十冶集团有限公司	10,070,170.45
西安金古置业有限公司	4,537,078.76

3、预付账款

账龄	2021-12-31	
	金额	比例
1年以内	25,525,738.57	100%
合　计	**25,525,738.57**	**100%**

4、其他应收款

账龄	2021-12-31	
	金额	比例
1年以内	11,350,919.96	100%
合　计	**11,350,919.96**	**100%**

5、存货

项目	2021-12-31	
	金额	跌价准备
工程施工	92,341,358.63	-
合　计	**92,341,358.63**	**-**

6、固定资产及累计折旧

项目	2020-12-31	本期增加	本期减少	2021-12-31
原值合计	5,143,210.26	2,500,000.00		7,643,210.26
累计折旧合计	1,974,688.45	387,945.95		2,362,634.40
净　值	**3,168,521.81**			**5,280,575.86**

7、应付账款

账龄	2021-12-31	
	金额	比例
1年以内	33,452,270.34	100%
合　计	**33,452,270.34**	**100%**

8、预收款项

账龄	2021-12-31

	金额	比例
1年以内	3,275,251.60	100%
合　计	**3,275,251.60**	**100%**

9、其他应付款

账龄	2021-12-31	
	金额	比例
1年以内	28,071,299.46	100%
合　计	**28,071,299.46**	**100%**

10、应付职工薪酬

项目	2021-12-31
职工工资	6,068,410.66
合　计	**6,068,410.66**

11、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例	实缴资本
曾永生	49,440,000.00	80%	49,440,000.00
刘玉明	6,180,000.00	10%	6,180,000.00
吕　坤	6,180,000.00	10%	6,180,000.00
合　计	**61,800,000.00**	100%	**61,800,000.00**

12、未分配利润

项　目	金　额
年初余额	68,918,046.18
加：以前年度追溯调整	-
加：本期净利润	59,674,082.47
减：利润分配	-
其中：提取盈余公积	-
其中：对所有者（股东）的分配	-
其中：其他	-
加:所有者权益内部结转	-
其中：盈余公积弥补亏损	-

其中：其他	-
期末余额	128,592,128.65

13、营业收入及成本

主要项目	收入	成本	毛利
主营业务收入	1,886,982,600.58	1,748,810,813.31	138,171,787.27
合　计	**1,886,982,600.58**	**1,748,810,813.31**	**138,171,787.27**

14、主营业务税金及附加

主要项目	金　额
税金及附加	5,250,895.38
合　计	**5,250,895.38**

15、营业费用

主要项目	金　额
营业费用	3,070,195.30
合　计	**3,070,195.30**

16、管理费用

主要项目	金　额
管理费用	49,377,577.72
合　计	**49,377,577.72**

七、其他重要事项说明

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

（一）、或有事项：

截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

（二）、资产负债表日后事项：

截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

（三）、承诺事项：

截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

（四）、其他必要批露的事项：

本报告因使用不当造成的相关责任，与签字的注册会计师无关。

统一社会信用代码
91440300771628 47X3

营业执照

名　　称　深圳日正会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　汪旭东，徐利忠

成立日期　2005年02月28日

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦408＃

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2020年 08月 31日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0012484

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳日正会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：汪旭东

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道 8 号金民大厦 408#

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470118

批准执业文号：深财会〔2005〕13 号

批准执业日期：2005 年 2 月 21 日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年九月一日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名 Full name 汪旭东
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1963 年 09 月 22 日
工作单位 Working unit 深圳日正会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 362227630922001
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出 Agree the holder to be transferred from
深圳市日正会计师事务所
事务所 CPAs
转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2007 年 12 月 21 日
同意调入 Agree the holder to be transferred to
深圳市鹏众会计师事务所
转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2007 年 12 月 21 日
10
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA
同意调出 Agree the holder to be transferred from
深圳市日正会计师事务所
事务所 CPAs
转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2007 年 12 月 21 日
同意调入 Agree the holder to be transferred to
深圳市鹏众会计师事务所
转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2007 年 12 月 21 日
11


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
深圳日正会计师事务所
姓 名 Full name 徐利忠
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1962-11-18
工作单位 Working unit 深圳日正会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 433024196211180031

2022年度财务审计报告

深圳市艺越建设集团有限公司
2022年度财务报表的
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目　　录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-15

深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所
SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408　　电话：（0755）82879824

深日正审字[2023]第 A012 号

审 计 报 告

深圳市艺越建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市深圳市艺越建设集团有限公司财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市艺越建设集团有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市艺越建设集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市艺越建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市艺越建设集团有限公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市艺越建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市艺越建设集团有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市艺越建设集团有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发

表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市艺越建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市艺越建设集团有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所
（普通合伙）

中国．深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

2023 年 2 月 28 日

资产负债表

编制单位:深圳市艺越建设集团有限公司　　单位：人民币元

资 产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	六. 1	86,261,366.37	69,063,349.70
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六. 2	167,848,603.73	85,182,618.31
预付款项	六. 3	24,249,325.09	25,525,738.57
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六. 4	17,128,639.15	11,350,919.96
存　货	六. 5	92,042,126.66	92,341,358.63
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**387,530,061.00**	**283,463,985.17**
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期债权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六. 6	10,928,672.17	5,280,575.86
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	
非流动资产合计		**10,928,672.17**	**5,280,575.86**
资 产 总 计		**398,458,733.17**	**288,744,561.03**

（所附附注系本会计报表的组成部分）

资产负债表（续）

编制单位:深圳市艺越建设集团有限公司　　单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六. 7	73,494,002.40	33,452,270.34
预收账款	六. 8	4,126,817.02	3,275,251.60
应付职工薪酬	六. 10	9,238,565.97	6,068,410.66
应交税费		1,965,084.14	4,605,378.44
应付股利		-	-
应付利息			
其他应付款	六. 9	17,810,103.18	28,071,299.46
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**106,634,572.71**	**75,472,610.50**
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		9,135,246.20	22,879,821.88
非流动负债合计		**9,135,246.20**	**22,879,821.88**
负债合计		**115,769,818.91**	**98,352,432.38**
所有者权益：			
实收资本	六. 11	61,800,000.00	61,800,000.00
资本公积		-	-
减:库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	六. 12	220,888,914.26	128,592,128.65
归属母公司所有者权益合计			
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		**282,688,914.26**	**190,392,128.65**
负债和所有者权益总计		**398,458,733.17**	**288,744,561.03**

（所附附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市艺越建设集团有限公司　　单位:人民币元

项　　目	附注	2022年1至12月
一、营业收入	六. 13	**2,218,195,595.61**
二、营业成本	六. 13	**1,951,977,395.82**
营业税金及附加	六.14	6,128,954.43
销售费用	六.15	7,061,449.19
管理费用	六.16	128,942,100.22
财务费用		1,214,372.13
资产减值损失		-
加：公允价值变动收益		-
投资收益		-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		**122,871,323.82**
加:营业外收入		194,166.68
减:营业外支出		3,109.68
其中:非流动资产处置损失		
四、利润总额		**123,062,380.82**
减：所得税费用		30,765,595.21
五、净利润		**92,296,785.61**
归属于母公司所有者的净利润		**92,296,785.61**
少数股东损益		-
六、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

（所附附注系本会计报表的组成部分）

所有者权益变动表

编制单位：深圳市艺越建设集团有限公司　　2022年度　　单位：人民币元

项　目	本年金额							上年金额						
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减库存股	盈余公积	未分配利润			实收资本	资本公积	减库存股	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	**61,800,000.00**	-		-	**128,592,128.65**		**190,392,128.65**	**61,800,000.00**	-			**68,918,046.18**		**130,718,046.18**
加：会计政策变更							-							-
前期差错更正							-							-
二、本年年初余额	**61,800,000.00**	-	-	-	**128,592,128.65**	-	**190,392,128.65**	**61,800,000.00**	-	-	-	**68,918,046.18**	-	**130,718,046.18**
三、本年增减变动金额	-	-	-		**92,296,785.61**	-	**92,296,785.61**	-	-	-		**59,674,082.47**		**59,674,082.47**
（一）净利润					92,296,785.61	-	**92,296,785.61**					59,674,082.47		**59,674,082.47**
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-		-					-	-	-
1、可供出售金额资产公允价值变动净额							-							-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响							-							-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响							-							-
4、其他					-		-							-
上述（一）和（二）小计							-							-
（三）所有者投入和减少资本	-	-					-	-	-					-
1、所有者投入资本		-					-	-						-
2、股份支付计入所有者权益的金额							-							-
3、其他		-					-							-
（四）利润分配					-		-				-	-		-
1、提取盈余公积							-							-
2、对所有者 （或股东）的分配							-							-
3、其他							-							-
（五）所有者权益内部结转							-		-					-
1、资本公积转增资本							-							-
2、盈余公积转增资本							-							-
3、盈余公积弥补亏损							-							-
4、其他							-							-
四、本年年末余额	**61,800,000.00**	-	-	-	**220,888,914.26**	-	**282,688,914.26**	**61,800,000.00**	-	-	-	**128,592,128.65**	-	**190,392,128.65**

现金流量表

编制单位:深圳市艺越建设集团有限公司　　单位:人民币元

项　目	附注	2022年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		2,424,746,603.04
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		19,486,237.17
经营活动现金流入小计		**2,444,232,840.21**
购买商品、接受劳务支付的现金		2,233,467,016.20
支付给职工以及为职工支付的现金		62,520,257.05
支付的各项税费		69,526,965.10
支付的其他与经营活动有关的现金		54,909,288.26
经营活动现金流出小计		**2,420,423,526.61**
经营活动产生的现金流量净额		**23,809,313.60**
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		6,611,296.93
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		**6,611,296.93**
投资活动产生的现金流量净额		**(6,611,296.93)**
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		**17,198,016.67**
加:期初现金及现金等价物余额		**69,063,349.70**
六、期末现金及现金等价物余额		**86,261,366.37**

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位:深圳市艺越建设集团有限公司　　单位:人民币元

项　目	附注	2022年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		92,296,785.61
加:资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		963,200.62
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
财务费用		-
投资损失（减收益）		-
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		299,231.97
经营性应收项目的减少（减：增加）		(87,167,291.13)
经营性应付项目的增加（减：减少）		17,417,386.53
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		**23,809,313.60**
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额		86,261,366.37
减：现金的期初余额		69,063,349.70
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		**17,198,016.67**

（所附附注系本会计报表的组成部分）

财务报表附注

2022 年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

深圳市艺越建设集团有限公司（以下简称“本公司”）系经深圳市市场监督管理局批准，于 2010 年 10 月 22 日成立的有限责任公司。公司持有统一社会信用代码为 914403005642499873J 的营业执照。法定代表人：曾永生。注册资本人民币 6180 万元。营业期限：永续经营。公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301。

经营范围：一般经营项目：建筑室内外装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；展览陈列工程设计与施工；展览展示工程设计与施工；防水防腐保温工程；结构补强工程；消防设施工程；电子与智能化工程；钢结构工程；建筑工程施工；市政公用工程施工；城市及道路照明工程；环保工程；建筑机电安装工程；安全技术防范系统设计、施工、维修；国内贸易；旅游项目开发；校园文化建设；从事广告业务；基础工程；拆除工程；空调、制冷设备及管道制作安装；不锈钢制品设计及安装；金属门窗工程；园林古建筑工程；城市园林绿化工程；土石方工程；雕塑及壁画设计及安装；体育设施工程；工程劳务分包；净化系统设计、安装及技术服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计

1.会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

2.会计年度：

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3.记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

4.记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

5.现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强，易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6.存货核算方法：

（1）存货包括（各种材料、商品、工程施工、低值易耗品、）；

（2）存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按个别计价法计价。

（3）低值易耗品采用一次摊销法核算。

7.长期投资的核算方法：

本公司的长期股权投资指其他股权投资，采用下列会计方法：

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下（不包括 20%）或持有被投资公司有表决权资本 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法；本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上（包括 20%）或具有重大影响的，采用权益法。

决算日，本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时，按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。

8.固定资产计价及其折旧方法

（1）固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

（2）固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值（原值 10%）制定折旧率如下：

类　别	残值率	使用年限（年）	年折旧率（%）
房屋建筑物	10%	20	4.5%
机械设备	10%	10	9%
运输设备	10%	5	18%
办公设备	10%	5	18%
其他设备	10%	5	18%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

9.收入确认原则

（1）商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

（2）劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

10.企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税　　项	计提基础	税　　率
增值税	营业收入	9%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释：

1、货币资金

项　目	2022-12-31	
	币种	折合人民币
现　金	RMB	382,973.68
银行存款	RMB	85,878,392.69
合　计		**86,261,366.37**

2、应收账款

账龄	2022-12-31	
	金额	比例
1年以内	109,865,226.46	65.45%
1至2年	57,983,377.27	34.55%
合　计	**167,848,603.73**	**100%**

注：主要债务人列示

主要债务人	金　额
中铁建设集团有限公司	38969480.61
中建三局集团有限公司深圳分公司	10144280.53
中国二十冶集团有限公司	10,719,368.78
威海高致置业有限公司	6,328,837.89
中铁十五局集团电气化工程有限公司	6,319,628.97

3、预付账款

账龄	2022-12-31	
	金额	比例
1年以内	24,249,325.09	100%
合　计	**24,249,325.09**	**100%**

4、其他应收款

账龄	2022-12-31	
	金额	比例
1年以内	17,128,639.15	100%
合　计	**17,128,639.15**	**100%**

5、存货

项目	2022-12-31	
	金额	跌价准备
工程施工	92,042,126.66	-
合　计	**92,042,126.66**	**-**

6、固定资产及累计折旧

项目	2021-12-31	本期增加	本期减少	2022-12-31
原值合计	7,643,210.26	6,611,296.93		14,254,507.19
累计折旧合计	2,362,634.40	963,200.62		3,325,835.02
净　值	**5,280,575.86**			**10,928,672.17**

7、应付账款

账龄	2022-12-31	
	金额	比例
1年以内	73,494,002.40	100%
合　计	**73,494,002.40**	**100%**

8、预收款项

账龄	2022-12-31

	金额	比例
1年以内	4,126,817.02	100%
合　计	**4,126,817.02**	**100%**

9、其他应付款

账龄	2022-12-31	
	金额	比例
1年以内	17,810,103.16	100%
合　计	**17,810,103.16**	**100%**

10、应付职工薪酬

项目	2022-12-31
职工工资	9,238,565.97
合　计	**9,238,565.97**

11、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例	实缴资本
曾永生	49,440,000.00	80%	49,440,000.00
刘玉明	6,180,000.00	10%	6,180,000.00
吕　坤	6,180,000.00	10%	6,180,000.00
合　计	**61,800,000.00**	100%	**61,800,000.00**

12、未分配利润

项　目	金　额
年初余额	128,592,128.65
加：以前年度追溯调整	-
加：本期净利润	92,296,785.61
减：利润分配	-
其中：提取盈余公积	-
其中：对所有者（股东）的分配	-
其中：其他	-
加:所有者权益内部结转	-
其中：盈余公积弥补亏损	-

其中：其他	-
期末余额	220,888,914.26

13、营业收入及成本

主要项目	收入	成本	毛利
主营业务收入	2,218,195,595.61	1,951,977,395.82	266,218,199.79
合　计	**2,218,195,595.61**	**1,951,977,395.82**	**266,218,199.79**

14、主营业务税金及附加

主要项目	金　额
税金及附加	6,128,954.43
合　计	**6,128,954.43**

15、营业费用

主要项目	金　额
营业费用	7,061,449.19
合　计	**7,061,449.19**

16、管理费用

主要项目	金　额
管理费用	128,942,100.22
合　计	**128,942,100.22**

七、其他重要事项说明

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

（一）、或有事项：

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

（二）、资产负债表日后事项：

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

（三）、承诺事项：

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

（四）、其他必要批露的事项：

本报告因使用不当造成的相关责任，与签字的注册会计师无关。

统一社会信用代码
91440300771628 47X3

营业执照

名　　称　深圳日正会计师事务所（普通合伙）
类　　型　普通合伙
执行事务合伙人　汪旭东，徐利忠

成立日期　2005年02月28日
主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦408＃

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2020年 08月 31日

国家企业信用信息公示系统网址 http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

证书序号：0012484

会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳日正会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：汪旭东
主任会计师：
经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道 8 号金民大厦 408#
组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470118
批准执业文号：深财会〔2005〕13 号
批准执业日期：2005 年 2 月 21 日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局
二〇二〇 年 九 月 一 日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

深圳市注册会计师协会
汪旭东
44030040058 3



姓名 Full name	汪旭东
性别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1963 年 09 月 22 日
工作单位 Working unit	深圳市正会计师事务所
身份证号码 Identity card No.	362227630922001

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

深圳市注册会计师协会
徐利忠
47470118000 2



姓名 Full name	徐利忠
性别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1962-11-18
工作单位 Working unit	深圳日正会计师事务所
身份证号码 Identity card No.	433024196211180031

2022年度财务审计报告

报 告 书

REPORT



深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市艺越建设集团有限公司
2023 年度财务报表的
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目　录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-15

深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所
SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：中国深圳市盐田区海山街道盐田综合保税区沙头角片区工业区 19 栋 1001　　电话：（0755）82879824

深日正审字[2024]第 A015 号

审 计 报 告

深圳市艺越建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市艺越建设集团有限公司财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市艺越建设集团有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市艺越建设集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市艺越建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市艺越建设集团有限公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市艺越建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市艺越建设集团有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市艺越建设集团有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发

表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市艺越建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市艺越建设集团有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所
（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

2024 年 3 月 20 日

资产负债表

编制单位:深圳市艺越建设集团有限公司　　单位：人民币元

资 产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	六. 1	145,832,958.88	86,261,366.37
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六. 2	195,801,329.84	167,848,603.73
预付款项	六. 3	3,451,852.97	24,249,325.09
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六. 4	14,876,177.16	17,128,639.15
存　货	六. 5	100,850,663.01	92,042,126.66
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**460,812,981.86**	**387,530,061.00**
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期债权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六. 6	31,478,785.86	10,928,672.17
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	
非流动资产合计		**31,478,785.86**	**10,928,672.17**
资 产 总 计		**492,291,767.72**	**398,458,733.17**

（所附附注系本会计报表的组成部分）

资产负债表（续）

编制单位:深圳市艺越建设集团有限公司　　单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六. 7	70,858,353.27	73,494,002.40
预收账款	六. 8	5,199,789.47	4,126,817.02
应付职工薪酬	六. 10	1,382,350.33	9,238,565.97
应交税费		3,217,402.61	1,965,084.14
应付股利		-	-
应付利息			
其他应付款	六. 9	34,168,268.92	17,810,103.18
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**114,826,164.60**	**106,634,572.71**
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	9,135,246.20
非流动负债合计		-	**9,135,246.20**
负债合计		**114,826,164.60**	**115,769,818.91**
所有者权益：			
实收资本	六. 11	61,800,000.00	61,800,000.00
资本公积		-	-
减:库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	六. 12	315,665,603.12	220,888,914.26
归属母公司所有者权益合计			
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		**377,465,603.12**	**282,688,914.26**
负债和所有者权益总计		**492,291,767.72**	**398,458,733.17**

（所附附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市艺越建设集团有限公司　　单位:人民币元

项　　目	附注	2023年1至12月
一、营业收入	六. 13	**2,661,174,611.02**
二、营业成本	六. 13	**2,219,543,465.65**
营业税金及附加	六.14	7,664,182.88
销售费用	六.15	70,479,936.77
管理费用	六.16	233,207,633.74
财务费用		3,892,444.06
资产减值损失		-
加：公允价值变动收益		-
投资收益		-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		**126,386,947.92**
加:营业外收入		76,200.00
减:营业外支出		94,229.44
其中:非流动资产处置损失		
四、利润总额		**126,368,918.48**
减：所得税费用		31,592,229.62
五、净利润		**94,776,688.86**
归属于母公司所有者的净利润		**94,776,688.86**
少数股东损益		-
六、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

（所附附注系本会计报表的组成部分）

所有者权益变动表

编制单位：深圳市艺越建设集团有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

项　目	本年金额							上年金额						
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减库存股	盈余公积	未分配利润			实收资本	资本公积	减库存股	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	61,800,000.00	-		-	220,888,914.26		282,688,914.26	61,800,000.00	-			128,592,128.65		190,392,128.65
加：会计政策变更							-							-
前期差错更正							-							-
二、本年年初余额	61,800,000.00	-	-	-	220,888,914.26	-	282,688,914.26	61,800,000.00	-	-	-	128,592,128.65	-	190,392,128.65
三、本年增减变动金额	-	-	-		94,776,688.86	-	94,776,688.86	-	-	-		92,296,785.61		92,296,785.61
（一）净利润					94,776,688.86	-	94,776,688.86					92,296,785.61		92,296,785.61
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-		-					-	-	-
1、可供出售金额资产公允价值变动净额							-							-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响							-							-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响							-							-
4、其他					-		-							-
上述（一）和（二）小计							-							-
（三）所有者投入和减少资本	-	-					-	-	-					-
1、所有者投入资本		-					-	-						-
2、股份支付计入所有者权益的金额							-							-
3、其他		-					-							-
（四）利润分配					-		-				-	-		-
1、提取盈余公积							-							-
2、对所有者 （或股东）的分配							-							-
3、其他							-							-
（五）所有者权益内部结转							-		-					-
1、资本公积转增资本							-							-
2、盈余公积转增资本							-							-
3、盈余公积弥补亏损							-							-
4、其他							-							-
四、本年年末余额	61,800,000.00	-	-	-	315,665,603.12	-	377,465,603.12	61,800,000.00	-	-	-	220,888,914.26	-	282,688,914.26

现金流量表

编制单位:深圳市艺越建设集团有限公司　　单位:人民币元

项　目	附注	2023年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		2,658,507,095.34
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		18,804,794.41
经营活动现金流入小计		2,677,311,889.75
购买商品、接受劳务支付的现金		2,443,442,780.27
支付给职工以及为职工支付的现金		76,609,371.49
支付的各项税费		71,560,664.65
支付的其他与经营活动有关的现金		3,895,553.74
经营活动现金流出小计		2,595,508,370.15
经营活动产生的现金流量净额		81,803,519.60
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		22,231,927.09
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		22,231,927.09
投资活动产生的现金流量净额		(22,231,927.09)
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		59,571,592.51
加:期初现金及现金等价物余额		86,261,366.37
六、期末现金及现金等价物余额		145,832,958.88

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位:深圳市艺越建设集团有限公司　　单位:人民币元

项　目	附注	2023年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		94,776,688.86
加:资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		1,681,813.40
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
财务费用		-
投资损失（减收益）		-
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		(8,808,536.35)
经营性应收项目的减少（减：增加）		(4,902,792.00)
经营性应付项目的增加（减：减少）		-943,654.31
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		**81,803,519.60**
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额		145,832,958.88
减：现金的期初余额		86,261,366.37
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		**59,571,592.51**

（所附附注系本会计报表的组成部分）

财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

深圳市艺越建设集团有限公司（以下简称“本公司”）系经深圳市市场监督管理局批准，于 2010 年 10 月 22 日成立的有限责任公司。公司持有统一社会信用代码为 914403005642499873 的营业执照。法定代表人：曾永生。注册资本人民币 6180 万元。营业期限：永续经营。公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301。

经营范围：一般经营项目：建筑室内外装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；展览陈列工程设计与施工；展览展示工程设计与施工；防水防腐保温工程；结构补强工程；消防设施工程；电子与智能化工程；钢结构工程；建筑工程施工；市政公用工程施工；城市及道路照明工程；环保工程；建筑机电安装工程；安全技术防范系统设计、施工、维修；国内贸易；旅游项目开发；校园文化建设；从事广告业务；基础工程；拆除工程；空调、制冷设备及管道制作安装；不锈钢制品设计及安装；金属门窗工程；园林古建筑工程；城市园林绿化工程；土石方工程；雕塑及壁画设计及安装；体育设施工程；工程劳务分包；净化系统设计、安装及技术服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计

1.会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

2.会计年度：

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3.记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

4.记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

5.现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强，易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6.存货核算方法：

（1）存货包括（各种材料、商品、工程施工、低值易耗品、）；

（2）存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按个别计价法计价。

（3）低值易耗品采用一次摊销法核算。

7.长期投资的核算方法：

本公司的长期股权投资指其他股权投资，采用下列会计方法：

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本20%以下（不包括20%）或持有被投资公司有表决权资本20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法；本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本20%以上（包括20%）或具有重大影响的，采用权益法。

决算日，本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时，按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。

8.固定资产计价及其折旧方法

（1）固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在2000元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

（2）固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值（原值10%）制定折旧率如下：

类　别	残值率	使用年限（年）	年折旧率（%）
房屋建筑物	10%	20	4.5%
机械设备	10%	10	9%
运输设备	10%	5	18%
办公设备	10%	5	18%
其他设备	10%	5	18%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

9.收入确认原则

（1）商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

（2）劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

10.企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税　项	计提基础	税　率
增值税	营业收入	9%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释：

1、货币资金

项　目	2023-12-31		2022-12-31	
	原　币	折合人民币	原　币	折合人民币
现　金	RMB	245,878.36	RMB	382,973.68
银行存款	RMB	145,587,080.52	RMB	85,878,392.69
合　计		**145,832,958.88**		**86,261,366.37**

2、应收账款

账　龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年内	140,613,377.16	71.81%	109,865,226.46	65.45%
1-2年	55,187,952.68	28.19%	57,983,377.27	34.55%
合　计	**195,801,329.84**	**100%**	**167,848,603.73**	**100%**

注：主要债务人列示

主要债务人	金　额	备注
中铁建设集团有限公司	51,786,800.28	工程款
中国建筑第八工程局有限公司	28,593,794.76	工程款
中国二十冶集团有限公司	36,141,629.45	工程款
深圳市光明区水务局	10,113,689.44	工程款
林芝逸景装饰工程有限公司	8,632,566.38	工程款
中建三局集团有限公司深圳分公司	10,189,289.87	工程款

3、预付账款

账　龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年内	3,451,852.97	100%	24,249,325.09	100%
合　计	**3,451,852.97**	**100%**	**24,249,325.09**	**100%**

4、其他应收款

账　龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	14,876,177.16	100%	17,128,639.15	100%
合　计	**14,876,177.16**	**100%**	**17,128,639.15**	**100%**

5、存货

项　目	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
工程施工	100,850,663.01	-	92,042,126.66	-
合　计	**100,850,663.01**	-	**92,042,126.66**	-

注：期末余额未经注册会计师盘点。

6、固定资产及累计折旧

项目	2022-12-31	本期增加	本期减少	2023-12-31
原值合计	14,254,507.19	22,231,927.09		36,486,434.28
累计折旧合计	3,325,835.02	1,681,813.40		5,007,648.42
净　值	**10,928,672.17**			**31,478,785.86**

7、应付账款

账　龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	70,858,353.27	100%	73,494,002.40	100%
合　计	**70,858,353.27**	**100%**	**73,494,002.40**	**100%**

8、预收账款

账　龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	5,199,789.47	100%	4,126,817.02	100%
合　计	**5,199,789.47**	**100%**	**4,126,817.02**	**100%**

9、其他应付款

账　龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	34,168,268.92	100%	17,810,103.18	100%
合　计	**34,168,268.92**	**100%**	**17,810,103.18**	**100%**

10、应付职工薪酬

项　目	期末数	期初数
工资	1,382,350.33	9,238,565.97
合　计	**1,382,350.33**	**9,238,565.97**

11、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例	实缴资本
曾永生	49,440,000.00	80%	49,440,000.00
刘玉明	6,180,000.00	10%	6,180,000.00
吕　坤	6,180,000.00	10%	6,180,000.00
合　计	**61,800,000.00**	100%	**61,800,000.00**

12、未分配利润

项 目	金　额
年初余额	220,888,914.26
加：以前年度追溯调整	-
加：本期净利润	94,776,688.86
减：利润分配	-
其中：提取盈余公积	-
其中：对所有者（股东）的分配	-
其中：其他	-
加:所有者权益内部结转	-
其中：盈余公积弥补亏损	-
其中：其他	-
期末余额	315,665,603.12

13、营业收入及成本

主要项目	收入	成本	毛利
主营业务收入	2,661,174,611.02	2,219,543,465.65	441,631,145.37
合　计	**2,661,174,611.02**	**2,219,543,465.65**	**441,631,145.37**

14、主营业务税金及附加

主要项目	金　额
税金及附加	7,664,182.88
合　计	**7,664,182.88**

15、营业费用

主要项目	金　额
营业费用	70,479,936.77
合　计	**70,479,936.77**

16、管理费用

主要项目	金　额
管理费用	233,207,633.74
合　计	**233,207,633.74**

七、其他重要事项说明

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

（一）、或有事项：

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

（二）、资产负债表日后事项：

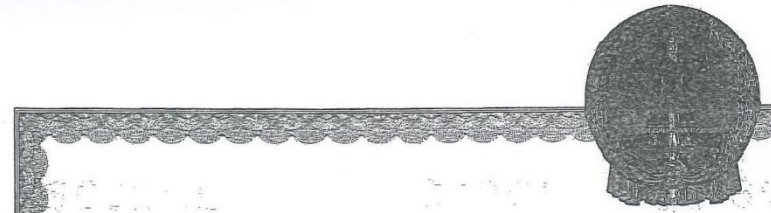
截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

（三）、承诺事项：

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

（四）、其他必要批露的事项：

本报告因使用不当造成的相关责任，与签字的注册会计师无关。



统一社会信用代码

91440300771628477X3

营业执照

名　　称　深圳日正会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　汪旭东，徐利忠

成立日期　2005年02月28日

主要经营场所　深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001

重要提示

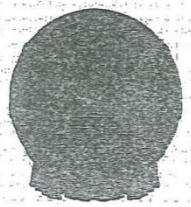
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年11月10日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳日正会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：汪旭东

主任会计师：

经营场所：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470118

批准执业文号：深财会[2005]13号

批准执业日期：2005年2月21日

证书序号：0020710

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年 11月 15日

中华人民共和国财政部制

证书编号：
No. of Certificate

440300400583
4403A0583

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance

1999 年 /y 10 月 /m 01 日 /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

深圳市注册会计师协会 年度注册 年 月 日

5



姓名 Full name 汪旭东

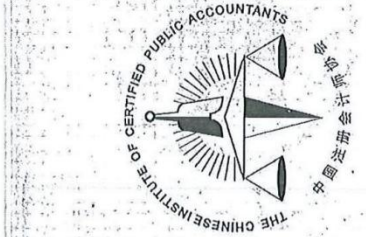
性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1963 年 09 月 22 日

工作单位 Working unit 深圳[illegible]会计师事务所

身份证号码 Identity card No. 362227196309222001

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名 Full name 徐利忠

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1962-11-18

工作单位 Working unit 深圳日正会计师事务所

身份证号码 Identity card No. 433024196211180031



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

CPA

年 /y 月 /m 日 /d

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d

7

2021 年度纳税

纳税证明

深税纳证〔2022〕46075号

深圳市艺越建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403005642499873J）在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：　　单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	312,469.98	0
2	企业所得税	150,356.72	0
3	印花税	110,465.7	0
4	教育费附加	133,915.71	0
5	增值税	4,463,856.87	0
6	地方教育附加	89,277.14	0
7	残疾人就业保障金	19,984.51	0
	合　计	5,280,326.63	0
	其中，自缴税款	5,037,149.27	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年-217,743.21元,2020年789,554.83元,2021年4,708,515.01元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费217,743.21元（贰拾壹万柒仟柒佰肆拾叁圆贰角壹分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月10日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522201100444689746

国家税务总局深圳市福田区税务局

2022年1月10日

2022 年度纳税

纳税证明

深税纳证〔2023〕57654号

深圳市艺越建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300564249987J）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	351,138.25	0
2	企业所得税	739,095.78	0
3	印花税	129,438.21	0
4	教育费附加	150,487.82	0
5	增值税	5,016,260.65	0
6	地方教育附加	100,325.21	0
7	残疾人就业保障金	27,998.36	0
	合　计	6,514,744.28	0
	其中，自缴税款	6,235,932.89	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年569,351.75元,2021年655,385.56元,2022年5,290,006.97元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301110652122327

国家税务总局深圳市福田区税务局

2023年1月11日

2023 年度纳税

纳税证明

深税纳证〔2024〕12432号

深圳市艺越建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300564249987J）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	444,672.73	0
2	企业所得税	141,116.09	0
3	印花税	299,769.78	0
4	教育费附加	190,574.01	0
5	增值税	6,352,467.54	0
6	地方教育附加	127,049.36	0
7	残疾人就业保障金	36,938.79	0
	合　计	7,592,588.3	0
	其中，自缴税款	7,238,026.14	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年1,018,179.58元,2023年6,574,408.72元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401035138390798

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年1月3日

2、投标人竣工业绩汇总一览表

内容：近 5 年（2019 年 8 月 1 日至今）已完成同类项目业绩（不超过 5 项，提供业绩超出 5 项的招标人只认可《投标人业绩汇总一览表》的前 5 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
1	广州火村项目融资二区（兰翠花园）J8-J9 栋室内及公共区域精装修工程	项目地点：广州市 装修面积：39000㎡ 工程特点及难点：本项目为兰翠花园 J8-J9 栋室内及公共区域精装修，项目体量大，标准高。	41453948.61 元	林芝愉景装饰工程有限公司	2021 年 12 月 15 日	2023 年 3 月 17 日
2	鲁能·海蓝福源东二区西区项目	项目地点：海南省澄迈县 装修面积：30000㎡ 工程特点及难点：本项目为海蓝福源东二区西区高层 4#、10#、13#楼室内精装修工程，项目涉及三栋楼，装修范围为三栋楼高层室内精装修，材料二次搬运需要人力物力较多。	28262892.92 元	海南盈滨岛置业有限公司	2021 年 4 月 30 日	2022 年 11 月 20 日
3	南德·国际城五期二标段（3#-5#楼）室内批量装修工程	项目地点：武汉市黄陂区 装修面积： 工程特点及难点：本项目为南德·国际城五期二标段（3#-5#楼）室内批量装修工程，项目施工范围涉及三栋楼室内精装修，体量比较大，需要公司设计人员驻场深化设计，前期耗时较长。	33039960.47 元	武汉南德兆瑞置业有限公司	2021 年 2 月 1 日	2022 年 1 月 9 日

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
4	深圳天健前海T204-0142宗地项目批量精装修工程（标段二）	项目地点：深圳市 装修面积：95404.30㎡ 工程特点及难点：本项目为深圳天健前海T204-0142宗地项目批量精装修工程（标段二），项目位于深圳前海，多单位同时施工，项目施工期间要考虑对周边的噪音影响，项目标准要求较高，需要有经验的专业团队进行施工。	24216927.85元	深圳市市政工程总公司	2022年3月22日	2022年9月27日
5	爱飞客众创中心G区公寓改造工程EPC总承包	项目地点：湖北省荆门市 装修面积：11514㎡ 工程特点及难点：本项目为爱飞客众创中心G区公寓改造工程EPC总承包项目，项目为总承包项目，涉及建筑物内部局部改造、给排水、电气、通风、消防各专业，需要公司设计人员驻场深化设计。	14372346.99元	荆门市漳河新区漳富资产管理有限公司	2020年11月19日	2021年4月8日

证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

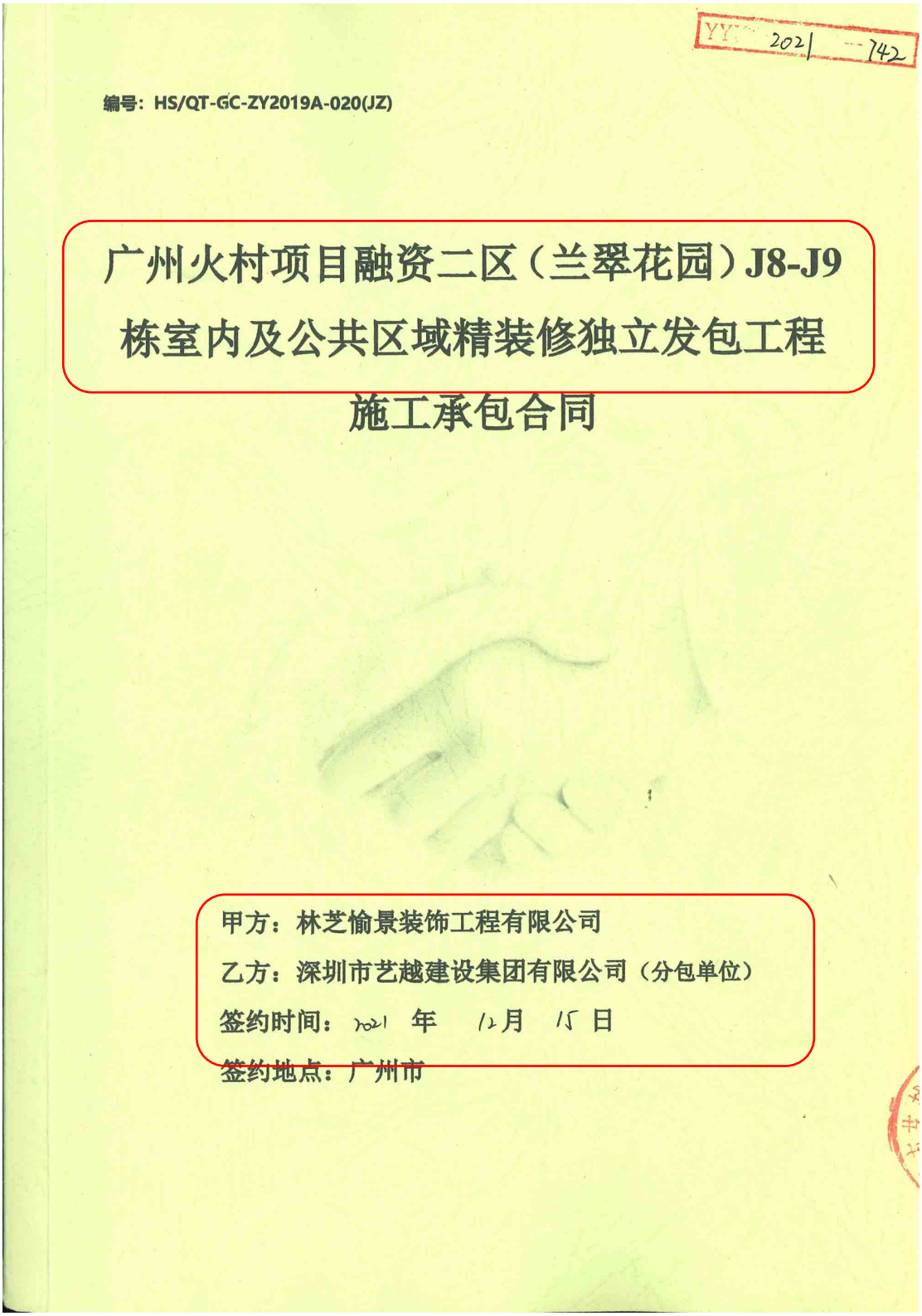
合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

1、广州火村项目融资二区（兰翠花园）J8-J9 栋室内及公共区域精装修工程



YY 2021 742

编号：HS/QT-GC-ZY2019A-020(JZ)

广州火村项目融资二区（兰翠花园）J8-J9 栋室内及公共区域精装修独立发包工程

施工承包合同

甲方：林芝愉景装饰工程有限公司

乙方：深圳市艺越建设集团有限公司（分包单位）

签约时间：2021 年 12 月 15 日

签约地点：广州市

合同协议书

甲方：林芝愉景装饰工程有限公司

法定注册地址：西藏自治区林芝市米林县商务大厦 304 室

法定代表人：陈桂源

纳税人识别号：91540422MA6T54YU4P

纳税人类型： 一般纳税人

地址及电话：西藏自治区林芝市米林县商务大厦 304 室 020-38769632

开户行及账号：中国工商银行股份有限公司林芝支行 0158000209100026714

乙方：深圳市艺越建设集团有限公司（施工单位）

法定注册地址：深圳市福田区福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

法定代表人：曾永生

纳税人识别号：91440300564249987J

纳税人类型： 一般纳税人

地址及电话：深圳市福田区福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301 18620268765

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜支行 44250100016200001017

鉴于甲方欲建设广州火村项目融资二区（兰翠花园）J8-J9 栋室内及公共区域精装修工程；

鉴于甲方作为广州火村项目融资二区（兰翠花园）J8-J9 栋室内及公共区域精装修工程（以下简称“本工程”）的发包人，欲以招标的方式，将本工程的精装修工程 施工承包工作委托给符合条件的承包单位实施；

鉴于甲方已接受乙方提出的承担本工程的施工、竣工、完工交付和保修责任的投标书，包括其附属文件；

鉴于乙方同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工和完工；

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，特签订本协议书。

第一条 工程承包范围

乙方按照甲方确认的施工图纸及甲方指定的范围，承包项目精装修工程，详细承包范围按合同第六部分《工程规范和技术说明》“A2. 工程承包范围的详细说明”、“A5. 精装修工程与指定分包工程、独立发包工程工作界面划分”条款约定。

06528f46-9e0e-4823-accb-1a517f396c16-3

第二条 工程承包方式及结算方法

1、乙方以包工包料、包机械、包质量、包安全文明施工、包工期、包风险(除合同约定的可调价款外)、包税费、包保修、包通过监理、甲方及政府有关部门验收等完成合同约定乙方需完成的全部工作，以及完成全部工作所需的、且按照合同约定应由乙方承担的一切费用的方式承包本工程。

2、乙方报送的月度工程进度款、预算和竣工结算报告要求结算的金额必须真实准确，不得虚报、冒报。若乙方报送的结算总金额或结算单项金额超过最终审定金额（含司法审定金额，下同）的 3%，则乙方自愿同意直接在最终审定的实际结算金额中扣下核减金额的 10%作为乙方支付甲方的违约金；(即：(报送金额-最终审定金额）÷最终审定金额>3%，则最终结算金额=最终审定金额-（报送金额-最终审定金额）×10%)，该违约金由甲方在结算金额中直接扣除，并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。

3、若乙方未在合同约定的时间内报送完整的竣工结算资料，则应在收到甲方发出要求补充的书面通知的 10 个工作日内补充完整。后补无效。

4、乙方未能按期向甲方递交竣工结算报告及资料，或报送资料不完整，经甲方书面通知补充而逾期不补充或仍补充不完整的，则按甲方计算的工程量和核定的单价计算最终结算总价。

第三条 合同工期

开工时间：2021 年 9 月 1 日

完工时间：2022 年 9 月 12 日

合同工期总日历天数为：377 日历天

实际完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工后，乙方取得的由甲方、监理、总承包人、设计人共同签署并经质监部门盖章的竣工验收合格证明文件所标示的最后日期为准。实际开工时间以监理发出并经甲方确认的现场通知为准。各节点工期、区段工期按《工程规范和技术说明》“B2. 工期及阶段性进度要求”条款及开工日期相应顺延。

若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时，乙方须全力配合，所需费用已包含在合同价款中。

除第二部分《合同条件》第 24 条约定所列的原因外，一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因：如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电、材料订货等，皆包括在上述工期内，但非乙方原因造成的停水、停电连续 24 小时以上，不包括在上述工期内。

第四条 合同价款

合同总价款（含税）：￥41,453,948.61 元，(大写)：人民币肆仟壹佰肆拾伍万叁仟玖佰肆拾捌元陆角壹分。

其中：合同不含税（仅增值税）价款总额￥38,031,145.51 元，(大写)：人民币叁仟捌佰零叁万壹仟壹佰肆拾伍元伍角壹分。

本合同增值税发票属性：

√专用发票

06528f46-9e0e-4823-accb-1a517f396c16-3

(本页为各方签署栏)

甲方：
林芝愉景装饰工程有限公司
法定代表人：
签约代表：
联系人及电话：
传真：
通讯地址：
邮政编码：
电子邮件：

乙方：
深圳市艺越建设集团有限公司
法定代表人：
签约代表：
联系人及电话：何雄 18620268765
传真：
通讯地址：深圳市福田区福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301
邮政编码：518000
电子邮件：964110588@qq.com

注：若任何一方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面方式按照本条款之相应规定通知另一方。

06528f46-9e0e-4823-accb-1a517f396c16-3

2021-742

附件 3-7：

单位工程竣工验收证明单

工程名称：　　归档编号：

工程名称	广州火村融资二区 J8-J9 栋室内及公共区域精装修独立发包工程施工承包合同	工程地点	广州市黄埔区	开工日期	2022.03.07
建设单位	林芝愉景装饰工程有限公司	建筑面积	39000	竣工日期	2023.03.17
设计单位	/	结构类型层数	39 /39	合同工期	377 历天
施工单位	深圳市艺越建设有限公司	合同造价/预算造价	41453948.61	实际工期	375 历天
承建项目名称	实际完成情况				
广州火村融资二区 J8-J9 栋室内及公共区域精装修独立发包工程施工承包合同	已按合同约定工期内完成工程。无相关违约情况出现，相关工期延误申请详见附件，符合办理竣工验收条件。				
工程质量等级核定结果	承建单位	监理单位	设计单位	建设单位	
建设单位的最高主管部门公章 核定人	评定质量等级 （公章） 交验人：许卡记	（公章） 验收人：	（公章） 验收人：	（公章） 验收人：	
	单位名称	姓名	单位名称	姓名	
参加核定的单位及人员（签名）	深圳市艺越公司 项目经理 完律制民	许卡记 [illegible] [illegible]			

施工负责人：许卡记　　项目公司负责人：

日期：2023年3月17日　　日期：　　年　月　日

注：商业地产管理中心仅参与商业项目（酒店、会所、写字楼、商场等）的“单位工程竣工验收证明单”的签认。

2、鲁能·海蓝福源东二区西区项目

中标通知书

（招标编号：CGDG-20210308-JZ0301-GCFW-GKZB）

深圳市艺越建设集团有限公司：

中国绿发投资集团有限公司2021年第3-1批集中采购工程服务类招标海蓝福源东二区西区项目高层4#、10#、13#楼室内精装修工程/3项目招标已经结束。根据评标委员会的评审结果，经招评标审定委员会批准，在海蓝福源东二区西区项目高层4#、10#、13#楼室内精装修工程/3项目的投标中，贵公司被确认为中标人，中标金额2826.289292万元。依据招标文件规定，贵公司应交招标代理服务费129,420元。依照招标文件约定，我公司将从投标保证金中扣除招标代理服务费，若投标保证金为保函等不适宜直接扣除或投标保证金不足此费用的，请在收到中标通知书后5个工作日内，一次性将代理服务费或不足部分汇至如下账户。

开户名称：山东鲁能三公招标有限公司

开 户 行：中国建设银行股份有限公司济南纬二路支行

账　　号：37001619088050148581

请汇妥后，将汇款底单扫描后发送至：188082022@qq.com

如有疑问，请联系招标代理公司工作人员：王瑞

联系电话：0531-83160725

请贵公司在本中标通知书发出之日起30天内，携带所有签订合同所需的资料（包括但不限于法定代表人授权书、技术规范、技术图纸等），并按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，签订合同的时间与地点由合同签约单位另行通知。

海南盈滨岛置业有限公司

山东鲁能三公招标有限公司

二零二一年四月十二日

YHH-2021-209

鲁能·海蓝福源东二区西区项目高层4#、10#、13#楼室内精装修工程

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

发 包 人（甲方）：海南盈滨岛置业有限公司

承 包 人（乙方）：深圳市艺越建设集团有限公司

签订日期：2021 年 4 月 30 日

签订地点： 海南省澄迈县

第一部分 协议书

发包人：海南盈滨岛置业有限公司

法定代表人：徐同德

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

法定代表人：曾永生

为进一步明确责任，保障发包人、承包人双方的利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装修工程的具体情况协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

工程名称：鲁能·海蓝福源东二区西区项目

工程地点：海南省澄迈县老城经济开发区盈滨半岛

工程内容：海蓝福源东二区西区高层 4#、10#、13#楼室内精装修工程

2. 工程承包范围

承包范围：主户内精装部分：装饰工程为地面工程、墙面工程、天棚工程、二次防水工程等；安装工程为强电管内穿线、灯具安装、开关面板安装、给排水布管、洁具安装、砌筑包管等。甲供材施工安装后，精装单位进行收口。

3. 合同工期

合同施工工期：总工期 152 日历天。计划开工日期 2021 年 5 月 1 日，计划完工日期 2021 年 9 月 30 日。

具体开工时间以开工令规定的开工时间为准，承包人在接到发包人书面通知之日起 7 个工作日内，完成施工进场、施工文件报批等施工准备工作，并开始组织施工；

具体竣工时间以通过发包人组织的竣工验收合格之日为实际竣工日期。

工期节点，详见附件 4：技术标准和要求（含施工节点计划）

4. 质量标准

满足图纸设计要求，达到国家和海南省和海口市现行标准、规范、规定，工程质量合格 。

5. 合同价款

5.1 本工程为固定总价合同，“工程内容及承包范围”内材料采购、装饰、安装工程的含税合同价为人民币（大写 **贰仟捌佰贰拾陆万贰仟捌佰玖拾贰元玖角贰分**（小写**¥28262892.92** 元 ），新增项目不再计取任何措施费。总包服务费已包含在总承包工程合同中，本工程不再单独计取交付。

5.2 本工程计价方式：采用工程量清单计价，固定综合单价且施工图范围内总价包干。合同价款由本合同工程量清单报价表所示内容组成，包括完成图纸及清单范围内所必需的全部人工费、设备材料费、机械费、措施费、管理费、利润、规费、税金、检测费、保险、各种风险因素等一切可能发生的费用，不含总包管理费。除发包人书面要求变更的情况外，合同期内不得因政府调整预算定额或市场原材料、设备、或消耗性储存品价格上涨、燃料或电力价格、运费或保险费、工资或津贴、货币兑换率升降等变动或自身管理费上升或承包人图纸理解错误等等各种因素而调整合同价格，也不因国家和地方行政指导性文件的修改而导致的价格、取费费率升降而调整合同价格。

5.3 工程款支付方式：本工程按发包人制定的工程节点付款，如果承包人未按进度计划完成节点，或节点内施工质量不符合要求，发包人有权延期支付相应款项。

5.3.1 本工程无预付款；

5.3.2 进度款按批次支付，每完成 5 层为 1 个批次，月付款次数不超过 1 次，其中人工费支付至本批次已完工程量人工费的 100%；

5.3.3 每批次电气、给排水配管、防水工程、预埋等隐蔽工程全部完成，经发包人及监理单位出具形象进度确认单并提供相应金额的增值税发票后，支付至已完工程量对应价款的 70%（含变更签证结算价款，扣除农民工工资费用）；

5.3.4 每批次墙地面瓷砖、石材、腻子、吊顶等全部完成，经发包人及监理单位出具形象进度确认单并提供相应金额的增值税发票后支付至已完工程量对应价款的的 70%（含变更签证结算价款，扣除农民工工资费用）；

5.3.5 每批次墙顶面涂料、淋浴隔断、卫浴五金等全部完成，经发包人及监理单位出具形象进度确认单并提供相应金额的增值税发票后支付至已完工程量对应价款的的 70%（含变更签证结算价款，扣除农民工工资费用）；

5.3.6 每批次开关插座面板、灯具安装、保洁等全部完成，经发包人及监理单位出具形象进度确认单并提供相应金额的增值税发票后支付已完工程量对应价款的的 70%（含变更签证结算价款，扣除农民工工资费用）；

5.3.7 工程验收合格后提交完整结算资料，承包人开具满足发包人要求的增值税发票后，支付

签 署 页

发包人：海南盈滨岛置业有限公司 （盖章）	承包人：深圳市艺越建设集团有限公司 （盖章）
法定代表人(负责人) 或授权代表（签字或盖章）：	法定代表人(负责人) 或授权代表（签字或盖章）：
地址： 海口市秀英区长滨三路 6 号鲁能中心	地址： 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301
邮编：570000	邮编：518000
联系人：王二蒙	联系人：黄富权
电话：0898-68500900	电话：18682441441
邮箱： lnhk2016@163.com	邮箱：2054937680@qq.com
开户银行：中行海口龙珠支行	开户银行：建设银行深圳香蜜湖支行
账号：265006191837	账号：44250100016200001017
税号：914600007987405094	税号：91440300564249987J

2021-209

室内精装修 竣 工 报 告

编号：

工程名称		鲁能·海蓝福源东二区西区高层4#、10#、13#楼室内精装修工程	项目工程名称	鲁能·海蓝福源东二区西区高层4#、10#、13#楼室内精装修工程	
建设单位		海南盈滨岛置业有限公司	开工日期	2021年6月15日	
设计单位		海南中电工程设计有限公司	竣工日期	2021年11月20日	
施工单位		深圳市艺越建设集团有限公司	合同编号	SGLNYB00WZGC2100049	
项目竣工条件综合进度	项目完成情况	已完成工程设计合同约定的全部工作要求内容			
	施工技术记录情况	工程质量控制资料、管理资料和竣工验收资料完善，内容符合要求			
	质量体系签证情况	工程质量符合工程建设强制标准要求，符合设计文件和合同约定，签证符合设计文件和合同约定			
	工程文件资料情况	经多部门组织验收，出具认可使用文件			
	尾工情况	建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题已整改完毕			
项目经理		技 术负责人		质检部门代表	
施工单位代 表		（章） 年 月 日			
监理单位代 表		中华人民共和国注册监理工程师 尹永友 注册号37008290 有效期2024.07.22 众成工程管理集团有限公司 （章） 年 月 日			
设计单位代 表		（章） 年 月 日			
建设单位代 表		（章） 年 月 日			

第 册第 页

3、南德·国际城五期二标段（3#-5#楼）室内批量装修工程

YYiT—2021—076

南德·国际城五期二标段

（3#-5#楼）室内批量装修工程施工合同

发包人：武汉南德兆瑞置业有限公司

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

签订时间：2021 年 2 月 1 日

南德·国际城五期二标段（3#-5#楼）室内批量装修工程施工合同

发包人：武汉南德兆瑞置业有限公司 （以下简称：甲方）

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司 （以下简称：乙方）

为保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方充分友好协商达成一致后，签订本合同。

第一节 定义

下列定义除本合同中另有约定外，应具有以下所赋予的含义：

1.1 发包人：指在合同中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.2 承包人：指在合同中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.3 项目经理：指承包人在合同条款中指定的负责施工管理和合同履行的代表。

1.4 设计单位：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。

1.5 监理单位：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。

1.6 工程：指甲乙双方在协议书中约定的承包范围内的工程，包括永久工程和临时工程。

1.7 工期：指甲方乙方在合同中约定，按照总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。本合同中实际竣工日期是指甲方物业管理公司验收合格后，正式接受钥匙移交的日期。

1.8 合同价款：指甲乙双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.9 图纸：指由甲方按本合同约定向乙方提供的全部设计图纸，或乙方提交并经甲方批准的所有图纸（包括配套说明和有关技术资料）。

1.10 书面形式：指合同书、信件和数据文件（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.11 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

1.12 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。

1.13 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，均指日历天，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

2.3.3 项目图纸由乙方自行保管，如乙方需要增加图纸套数的，由乙方自行负责复制。

2.3.4 乙方保证只将图纸用于本合同履行，不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

第三节 工程内容和承包范围

3.1 工程概况

3.1.1 工程名称：南德·国际城五期二标段（3#-5#楼）室内批量装修工程

3.1.2 工程地点：武汉市黄陂区百泰路与百兴街交界

3.1.3 本工程施工范围为：

(1). 各楼栋室内精装修施工图二次深化设计及优化；

(2). 标准精装修房装饰（硬装及设备安装）施工及管理等（详附件 1：工程量清单及附件 2：施工图），具体如下（包括但不限于）：

①装修部分按装修图完成（甲方另行分包工程包括：a、室内门、门套线条；b、 橱柜、浴室柜（含镜柜）；

②给排水按土建图纸及装修图完成；

③强电按土建图及装修图完成；

④“三网”及门禁系统按土建图及装修图完成；

⑤相关智能化系统预埋或配合预埋等；

⑥相关措施项目；

⑦分户验收、竣工验收、资料移交、各项备案；

⑧协调向业主交房，对验房存在的问题及时整改，直至交房合格；

⑨按规定向甲方物业公司移交工程项目；

⑩履行保修期内的保修义务。

第四节 合同价款、结算

4.1 承包方式：对本工程承包范围内的工程项目，采取包人工、包材料、包机械、包材料检验试验、包施工技术措施（如开孔、开槽、脚手架等）、包施工组织措施、包二次搬运、包管理、包规费、包利润、包税金、包意外伤害保险、包施工安全技术服务、包安全防护、包文明施工与环境保护、包开荒保洁、包质量、包工期、包安全、包施工风险、包政策性调整风险、包质保直至达到完成整个工程交付甲方及后期维修等所有费用的承包方式。

4.2 合同造价

4.2.1 合同不含税固定总价：￥33039960.47 元，增值税：￥2973596.45 元，合计：￥36013556.92 元（大写：人民币叁仟陆佰零壹万叁仟伍佰伍拾陆元玖角贰分），增值税专用发票税率为 9%，合同造价详见附

方结算报送造价－结算工程审定价×1.05）×20%，在乙方结算款中扣除，并且由乙方承担结算造价咨询审核费用(若甲方委托第三方咨询审计单位)。

4.5.4 乙方上报的结算造价，如出现漏报、少报，原则上甲方不予调增。如经甲方同意后确需调增的，乙方按调增金额的10%支付违约金给甲方并在结算款中扣除。

4.5.5 乙方因偷工减料(包括但不限于未按设计图纸施工等)造成建筑安装工程质量不符合规定的，负责返工、修复，并赔偿因此造成的一切损失，必要时在结算中直接扣减。

4.5.6 水电费结算：乙方承担施工期间的水、电费用。

第五节 支付方式

5.1 工程款支付：

5.1.2 工程款的支付：

(1). 批量样板房施工完毕，经甲方验收合格后，一个月内支付至样板房工程款的85%，若样板房验收不合格，甲方有权单方面解除合同，甲方一次性支付完双方样板房结算金额的100%（按合同综合单价进行结算），甲方不在支付乙方任何费用，甲乙双方解除合同，乙方同意在规定的时间内退场。

(2). 批量样板房验收合格后，甲方在15个工作日内，甲方向乙方支付合同暂定总金额工程款的10%作为工程预付款。

(3). 正式开工后，乙方每月25日前申报当月进度款，甲方次月30日前支付审批进度款的70%（开工后前五次支付进度款时，需扣除工程预付款，每次扣除工程预付款的20%）；

(4). 工程完工验收合格后，乙方在当月25日前申报进度款，甲方次月30日前支付至审批进度款的85%；

(5). 竣工验收合格、提交全套完整的工程竣工资料，并办理完相关结算手续后，甲方向乙方付款至工程结算总价的97%（付至工程结算总价97%时，乙方向甲方提供结算金额全额发票）；

(6). 装修工程质保金：结算总价的2.5%作为工程质量保证金，两年质保期，质保期满后无质量问题一次性无息退还装修工程质保金。

(7). 防水工程质保金:结算总价的5‰作为防水工程质量保证金，五年质保期；工程质量验收满2年后，如无质量问题，无息退还防水质保金结算总价的2‰；工程质量验收满5年后，如无质量问题，无息退还防水质保金结算总价的的3‰。

(8). 批量样板房为合同标段内每一个户型，根据甲方要求指定的地点进行精装修工程。

5.2 工程款支付相关说明

5.2.1 付款凭证

(1). 付款申请报告；

(2). 合法税务发票；

(3). 竣工结算款需提供竣工造价确认书。

5.3 预付款保函：

5.3.1 保函金额：合同总金额的10%，计¥3601355.00元整（大写：人民币叁佰陆拾万壹仟叁佰伍拾伍元整）。

5.3.2 提供预付款保函时间：批量样板房验收合格后，预付款支付前7个工作日内。

5.3.3 提供预付款保函方式：由乙方提供独立或联带责任银行保函。

5.4 预付款保函期限及退还：预付款在甲方工程款支付中抵扣完毕，并经甲方及监理确认后七个工作日内无息退还。

第六节 工期

6.1 开工、竣工时间

6.1.1 样板房计划开工时间：2021年3月1日（以甲方开工令为准），样板房完工时间：2021年4月15日（暂定，绝对工期为45个日历天，以实际开工日起算）。

6.1.2 3#-5#楼批量精装计划开工时间：2021年5月1日（以合同履约阶段签发的开工令为准），批量精装完工时间：2021年10月31日（暂定，绝对工期为180个日历天，以实际开工日起算）。

6.2 进度计划

6.2.1 乙方根据甲方提供的各项原始资料及周围环境的保护要求，编制该工程施工总方案、各专业的施工组织设计和施工总进度计划，并经甲方和监理单位审定后方可作为施工的依据。

6.2.3 经甲方和监理单位审定的施工组织设计和施工进度计划作为本合同的附件。

6.2.4 乙方必须按照甲方指令工期或甲方同意顺延的工期完工。否则每拖延1天，向甲方支付违约金1000元-5000元及由此引起的补偿、赔偿和诉讼费、律师费等所有费用。若因乙方原因，造成工期拖延达20日历天及以上时，甲方有权让乙方退场，乙方应在三日内无条件退场，同时承担工期延误罚款及由此造成的甲方所有损失。

第七节 双方的人员、设备

7.1 甲方

7.1.1 甲方驻工地总代表为 周军 13387521000 ，甲方的所有文件经甲方工地总代表签署并加盖甲方项目经理部公章后方有效。

7.1.2 甲方代表易人，甲方应提前7日通知乙方，后任继续承担前任应负的责任。

7.2 乙方

7.2.1 本工程乙方项目经理为：张卫红 18948331988 ，乙方项目经理为乙方驻工地总代表，代表乙

甲方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

日期：

乙方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

日期：

本合同所有工程款汇入我司指定账户，否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。

附表 8：

工 程 竣 工 验 收 表

项 目 名 称	南德·国际城五期二标段（3#-5#楼）室内批量装修工程	工 程 名 称	南德·国际城五期二标段（3#-5#楼）室内批量装修工程
承建单位	深圳市艺越建设集团有限公司		
监管部门	武汉香江丽影装饰工程有限公司		
验收人员			

本工程项目承包单位已按协议要求完成了南德·国际城五期二标段（3#-5#楼）室内批量装修工程施工。并自检合格。现申请工程部于 2022 年 1 月 9 日，对该工程进行竣工验收。

施工单位（签章）：

2022 年 1 月 9 日

监管单位意见（签章）：

同意验收。

2022 年 1 月 20 日

工程部意见（签章）：

同意验收。1.20/2022.

年 月 日

成本部意见（签章）：

年 月 日

设计中心意见（签章）：（涉及外立面、园林景观及精装修工程）

年 月 日

项目总意见（签章）：

2022.1.20

年 月 日

4、深圳天健前海 T204-0142 宗地项目批量精装修工程（标段二）



深圳天健前海T204-0142宗 地项目批量精装修工程（ 第二阶段）二标段中标公...

发布时间: 2022-03-10 四

中标公告

项目名称	深圳天健前海T204-0142宗 地项目批量精装修工程（ 第二阶段）二标段
公告时间	2022年3月11日-2022年3月13日
采购方式	公开招标
采购内容	内容包括但不限于1#楼、2#楼套内精装修（含人才房精装修）、1-3#楼大堂及标准层电梯厅精装修工程等，工作内容包括但不限于地面装修工程、墙体砌筑抹灰工程、天花工程、油漆工程（包 括天花油漆、内墙油漆等）、墙面装饰工程、水电安装工程、洁具五金安装工程等内容具体以 招标文件为准。投标人负责装修工程范围内其他工程的管理和协调工作，负责竣工图及工资料 编制，并负责完工后场地清理和垃圾清运至指定地点，由主体总承包单位统一外运。 本次招标分为二个标段： 标段二：2#楼套内精装修、2#楼大堂及标准层电梯厅精装修工程等。
中标单位	深圳市艺越建设集团有限公司
质疑、投诉地址	深圳市南山区天健创智中心B座7层成本管理部/纪检监察室
质疑、投诉 联系人 联系电话	魏先生 13751115775
纪检人员、 联系电话	监督举报电话：0755-83399601

版权所有 © 2004-2022 Wisage Technology, Inc. 保留所有权利。 粤ICP备11073792号-1

2022-0152

天健地产

深圳天健前海 T204-0142 宗地项目批量精装修工程（标段二）专业分包合同

（示范文本 1.0 版）

工程名称：深圳天健前海 T204-0142 宗地项目批量精装修工程（标段二）

发包方（甲方）：深圳市市政工程总公司

承包方（乙方）：深圳市艺越建设集团有限公司

合同订立时间：2022 年 3 月 22 日

合同订立地点：深圳市前海深港合作区

合同编号：HTQD///QHQQ/2022-03-16/115

天健地产

深圳天健前海 T204-0142 宗地项目批量精装修工程（标段二）专业分包合同

第一部分　协议书

发包方(以下简称甲方)：深圳市市政工程总公司

承包方(以下简称乙方)：深圳市艺越建设集团有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：深圳天健前海T204-0142 宗地项目批量精装修工程（标段二）。
2. 工程地点：深圳市前海深港合作区桂湾片区 3 单元 04 街坊天健前海T204-0142 宗地项目。
3. 建设规模：项目用地面积 9412.25 ㎡，容积率 7.14，规定计容建筑面积 67200m²，包含可售住宅、人才房、商业及幼儿园等公共配套设施，总建筑面积约 95404.30m²。包括 2 栋 44 层超高层住宅、商业，地下室为 3 层。建筑高度≤150 米。

二、承包范围及工作内容：包括但不限于 1#楼、2#楼套内精装修（含人才房精装修）、1-3#楼大堂及标准层电梯厅精装修工程等，工作内容包括但不限于地面装修工程、墙体砌筑抹灰工程、天花工程、油漆工程（包括天花油漆、内墙油漆等）、墙面装饰工程、水电安装工程、洁具五金安装工程等内容，具体以招标文件为准。乙方负责装修工程范围内其他工程的管理和协调工作，负责竣工图及竣工资料编制，并负责完工后场地清理和垃圾清运至指定地点，由主体总承包单位统一外运。

标段二：2#楼套内精装修、2#楼大堂及标准层电梯厅精装修工程等。

三、工期：竣工日期需满足甲方分批交付的节点要求。

样板房工期 62 个日历天，样板房计划开工日期:2021 年 12 月 24 日（以甲方书面通知载明的开工时间为准），竣工日期 2022 年 02 月 23 日。

批量装修（含公区）工期 200 个日历天，计划开工日期:2022 年 03 月 12 日（以甲方书面通知载明的开工时间为准），完工日期 2022 年 09 月 27 日（全部工程完工并完成第一次精保洁）；

整改工期 25 个日历天，2022 年 10 月 01 日～2022 年 10 月 25 日，初验发现的所有问题必须整改完毕且完成第二次精保洁并经甲方验收合格；

本项目交付时间按甲方确认的计划，乙方必须于交付日期前或甲方要求的时间完成第三次精保洁。

四、本工程质量标准为：合格。

五、合同造价为：☐固定单价　　☑固定总价

合同总价：￥24,216,927.85 元，大写：人民币贰仟肆佰贰拾壹万陆仟玖佰贰拾柒元捌角伍分；其中不含税金额：￥22,217,365.00 元，税金：￥1,999,562.85 元（增值税税率：9 %）。除发生工程变更以及合同价款调整约定的可调整的事项外本合同总价固定不变。

固定单价说明：综合单价包干，工程量按经监理及甲方确认完成的图纸以平方米计算，超出图纸设计的工程量不予计量（工程变更的除外）。

六、乙方税务资质：

1．乙方作为增值税纳税人的类型：☑一般纳税人　　☐小规模纳税人；

2．本合同增值税缴纳方式：☑一般计税方法　　☐ 简易计税方法；

3．本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

☑ 增值税专用发票（☐13%/☑9%/☐6%/☐3%/☐___）

☐ 增值税普通发票（☐13%/☐9%/☐6%/☐3%/☐___）

☐ 除增值税专用发票以外的其他完税凭证

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1．本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

2．本合同的协议书；

3．本合同的专用条款；

4．本合同的附件；

5．本合同的通用条款；

6．现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

7．图纸或材料样板；

8．本合同的合同计价清单；

9．经双方认可的投标书；

10．招标文件及招标文件补遗。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、与本合同有关的通知可邮寄送达或电子邮件等方式送达，邮寄送达的地址及电子邮件以本合同下述约定为准，电子邮件一经发至对方邮箱即为送达。一方地址及电子邮件变更，应书面通知对方。

十一、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

以下无正文

以下无正文

深圳天健前海 T204-0142 宗地项目批量精装修工程（标段二）专业分包合同

甲方：深圳市市政工程总公司

（公章）

住所：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

帐号：44201514500051004022

电话：

传真：

电子邮箱：1986721651@qq.com

日期：2022 年 3月22日

通讯地址：深圳市前海深港合作区桂湾片区 3 单元 04 街坊天健前海 T204-0142 宗地项目办公区二楼甲方办公室

联系人及电话：魏凤年 13751115775

合同签订地点：深圳市前海深港合作区

乙方：深圳市艺越建设集团有限公司

（公章）

住所：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

帐号：44250100016200001017

电话：

传真：

电子邮箱：247814949@qq.com

日期：2022 年 月 日

通讯地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

联系人及电话：廖清金 13421324490

本合同所有工程款汇入我司指定账户，否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。

第二十八章、计价依据

1．本招标工程的承包方式：□模拟清单招标；　☑工程量清单招标。

本合同为图纸范围总价包干，是指编号为_____的招标图纸内容（包括招标文件中相应说明）总价包干。包干总价为___24,216,927.85___元。（本条款仅工程量清单招标适用）

2．本合同价款暂定为人民币_____元。附件清单中的工程量均为暂定，综合单价包干，工程量按实际结算；措施费以____元包干，结算不予调整。（本条款仅模拟清单招标适用）

3．工程变更（含签证）子目单价的确定：如属合同清单已有的子目，按合同清单单价；如有类似的子目，单价参照类似子目单价；如原招标内容无类似的项目，则按以下方式计费：按照《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》、《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》（2020）、《深圳安装工程消耗量标准》（2020）；取费按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》中推荐费率为准，信息价采用 2021 年第 1 期《深圳工程造价信息》信息价（《深圳市建设工程价格信息》中没有价格依据的材料或设备在承包人采购前必须经发包人确认价格和样板后方可采购，结算价格以发包人确认的价格为准。当承包人对发包人的审定价有异议时，发包人应提供可以采购到的询价厂家资料及采购价 格（指含运费、上卸车费、税金、利润等相关费用的到货价）给承包人，发包人可在询价的采购价基础上上浮 1.5%（采保费、设备上浮 1%）作为最终该材料设备的审定价，承包人不得有异议。若承包人仍不接受，导致双方对价格无法达成一致而影响工程进度的，发包人有权对该批材料进行甲供，并有权在当期的进度款里按该批材料的甲供单价的 1.5 倍对承包人进行直接扣罚，情况严重的发包人有权直接解除合同）。按以上计价方式计算出新增项目的总价（措施费只计算模板和脚手架措施费），总价按下浮率 15%整体下浮（定价项目不参与下浮），即为新增项总价作为该变更项目的结算价。

4．材料调差：__/__。

5．其他：__/__。

6．本工程其它计价依据未尽事项见本合同的第四部分《工程量清单投标报价表》。

第二十九章、合同价款支付

1．本合同工程预付款为以下第__（2）__种。

（1）本合同无工程预付款。

（2）本合同工程预付款比例为合同价的__/__%，扣回方式为：__/__。

2．工程进度款按形象进度节点支付。

2.1 支付方式：转账付款

甲方只在每月 25 日以转账方式集中付款一次（如遇节假日则顺延，具体到账日期因银行结算原因略有滞后，乙方应自行查阅账户，甲方财务部门不接受此类咨询）。

2.2 乙方在办理每一次付款手续时，都必须提交一份乙方银行的户名、账号、开户行及所在地的证明并加盖财务章。如因账号资料提供有误而产生银行退票情况，乙

建设工程竣工验收消防查验报告

工程名称：天健前海T204-0142宗地施工总承包工程

工程地址：前海桂湾片区三单元04街坊

消防查验日期：

建设单位（盖章）：深圳市前海天健房地产开发有限公司

项目负责人(签字)：

建设工程竣工验收消防查验报告的填写说明

1. 本报告是建设单位实施消防查验的结果汇总，由建设单位负责填写，并作为工程竣工验收报告的附件，在申请消防验收或备案时向消防设计审查验收主管部门一并提交。

2. 建设单位如未直接和符合从业条件的技术服务机构订立委托合同，在施工过程中自行完成消防设施检测，或在建设工程竣工验收消防查验时自行完成消防设施性能、系统功能联调联试，则本报告中 “技术服务机构”一栏由建设单位及其项目负责人盖章、签字，并承担相应责任和法律后果。

3. 本报告是消防设计审查验收主管部门实施消防验收现场评定的重要依据， 建设、设计、施工总承包、工程监理和技术服务单位应充分了解其法律后果。填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

4. 本报告一式七份，建设单位、设计单位、总承包施工单位、工程监理单位、技术服务机构、工程质量监督机构、消防设计审查验收主管部门各持一份。

5. 表格设定的栏目，应逐项填写；不需填写的，可填“无”。

6. 本报告中的所有表格，栏目或内容不够的可自行增加。

7. 各责任主体单位均应在本报告上盖骑缝章。

一、工程概况

工程名称	天健前海T204-0142宗地总承包工程		
建筑类别	☑民用建筑 □厂房 □仓库 □储罐或可燃材料堆场 □其他		
	☑新建 □改建 □扩建 □内部装修		
建筑概况（含建筑高度、层数及各层使用功能）	工程位于深圳市前海桂湾片区三单元04街坊，项目由地下室及地上的1/2/3栋建筑及幼儿园组成，此次申报不含3栋的地上部分，总建筑面积92076.38㎡，其中：（1）地下室共三层，地下三层为汽车库，地下二层为汽车库（部分设充电停车位）、消防水池、非机动车库，变配电房等设备房；（2）1栋为44层，建筑高度139.35m；首层为商业服务网点，二层为架空，以上各层为住宅（十三、二十九层为避难层），属于超高层住宅建筑；2栋为44层，建筑高度139.1m；首层为商业服务网点、消防控制室、开关房、架空及物管用房，二层为架空，以上各层为住宅（十三、二十九层为避难层），属于超高住宅建筑；（3）幼儿园为4层，建筑高度17.4m；一至三层为儿童活动及配套用房，四层为屋面、教师办公及会议室、属于多层公共建筑；以上建筑设计耐火等级为一级（幼儿园为二级）；整体设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统。防排烟系统、气体灭火系统等消防设施；		
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0097号	总建筑面积	95404.3㎡
工程质量监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200048-03
建设单位	深圳市前海天健房地产开发有限公司	项目负责人	刘兴
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	梁茵
设计单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目负责人	李海珠
设计单位	矩阵纵横设计股份有限公司	项目负责人	张凤
消防设计技术审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	项目负责人	徐立
总承包施工单位	深圳市市政工程总公司	项目负责人	黄绍用
承建单位（土建）	深圳市市政工程总公司	项目负责人	黄绍用
承建单位（装修）	深圳市艺越建设集团有限公司	项目负责人	廖清金
承建单位（装修）	深圳东海建设集团有限公司	项目负责人	钟智成
承建单位（装修）	深圳市建侨建工集团有限公司	项目负责人	蒋新潮
承建单位（消防设施）	广东天龙安消防工程有限公司	项目负责人	王自发
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	项目负责人	陈志勇
技术服务机构（消防设施检测）	深圳市前海天健房地产开发有限公司	项目负责人	刘兴
技术服务机构（竣工验收消防查验）	深圳市前海天健房地产开发有限公司	项目负责人	刘兴
消防设计审查合格意见书文件编号	深建消审字〔2020〕第0620号 深建消审字〔2022〕第0166号	工程规划许可证明文件编号	深规划资源建许字LA-2021-0022（改1）号

二、消防查验实施情况

（一）消防查验组织及形式

1、建设单位组织设计、施工、监理、技术服务等单位项目负责人或技术负责人，以及有关专家成立验收组。

2、成立以建设单位项目责任人（或项目总监）为组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。

（二）消防查验程序

1、建设单位主持消防查检会议。

2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建 设消防技术标准的情况。

3、审阅各参建单位提供的消防技术档案和施工管理资料。

4、查验工程实体消防施工质量。

5、完成了工程质量监督机构提出的有关整改意见。

6、形成工程竣工验收消防查验结果意见并签名。

（三）验收人员签名

	单位	成员名单	
		姓名	身份证号码
验收组组成情况	建设单位		430124198609165834
	设计单位		440301198107123872
	设计单位		430122198809086591
	设计单位	张阳	430923199104101529
	总承包施工单位		430522198509246591
	土建施工单位		430522198509246591
	装修施工单位		
	装修施工单位		
	装修施工单位		
	消防设施施工单位	王自发	340828198401311032
	监理单位		140104197112062753
	技术服务机构		
	验收组组长		

（四）除建设单位外，其他各责任主体分别独立出具的消防质量确认报告

责任主体	消防质量确认报告	报告编号
总承包施工单位	建设工程消防施工竣工报告（含建筑与结构、装修装修、建筑节能、给水排水、建筑电气等各个分部分项工程的消防内容）	无
设计单位	建设工程竣工验收消防设计质量检查报告	无
监理单位	建设工程竣工验收消防施工质量监理评估报告	无
技术服务机构	建设工程消防设施检测报告	无

备注：

建设单位组织工程竣工验收消防查验之前，应当对下列材料自行单独组卷，存档备查。

1.工程消防技术档案和施工管理资料包含的种类和内容应按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300）和有关专业验收规范的要求，并根据《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》提供的表格（没有录入的，自行编制）编制，包括按照相关消防技术标准应当由法定检验机构出具的涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的见证取样检验报告，以及检验批次、分项工程、分部工程的质量验收记录等其他资料。

2.施工、设计、工程监理、技术服务等单位分别独立出具的确认工程消防质量符合有关标准的报告。

3.消防设施性能、系统功能联调联试等内容的检测合格报告。

三、涉及消防的各分部分项工程消防查验结果

表一 建设工程的分部工程、分项工程的划分及查验项目列表

分部工程		涉及消防的建设工程竣工图纸与经审查合格的消防设计文件是否相符	执行标准（应根据工程实际和设计文件调整和增加）	查验结论（是否合格）
子分部工程	分项工程			
（一）建筑与结构				
建筑类别	民用建筑	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
耐火等级	主要构件燃烧性能和耐火极限	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑钢结构防火技术规范 》GB 51249	合格
	钢结构耐火极限及防火保护措施	无		无
平面布置	关键部位（消防控制室、消防水泵房、变配电房等）	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	特殊场所（儿童活动场所，厨房、锅炉房、厂房中间仓库等）	相符		合格
防火、防烟分隔	防火、防烟分区	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑防烟排烟系统技术标准》 GB 51251 《防火卷帘防火门防火窗施工及验收规范》GB 50877 《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑用安全玻璃-防火玻璃》GB 15763.1 《防火玻璃非承重隔墙通用技术条件》GA 97 《建筑防火封堵应用技术标准》GB/T 51410 《挡烟垂壁》GA 533	合格
	防火防烟分隔设施（防火门、防火卷帘、防火墙、防火玻璃、挡烟垂壁、防火阀、排烟防火阀、耐火外窗等）	相符		合格
	其他有防火分隔要求的部位（管道井、天桥、建筑防火构件、下沉广场、防火隔间、避难走道等）	相符		合格
	窗间墙、窗槛墙、玻璃幕墙、防火墙两侧及转角处洞口等部位防火构造	相符		合格
	建筑缝隙防火封堵（管道穿防火墙、变形缝、幕墙封堵、外墙保温系统与基层墙体、装饰层之间的封堵等）	相符		合格
建筑防爆	爆炸危险场所、泄压设施、电气防爆、防静电、防积聚、防流散等措施	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
安全疏散与避难	安全出口（疏散楼梯）	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	疏散距离	相符		合格
	疏散门	相符		合格
	疏散走道	相符		合格
	避难层（间）	相符		合格

（二）建筑装饰装修				
室内装饰装修	室内装修范围和使用功能	相符	《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB 50354 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB 8624	合格
	顶棚材料燃烧性能	相符		合格
	墙面材料燃烧性能	相符		合格
	地面材料燃烧性能	相符		合格
	隔墙或隔断材料燃烧性能	无		无
	装饰织物燃烧性能	无		无
	塑料电工套管燃烧性能	无		无
	其他室内装修装修材料燃烧性能	无		无
	对疏散设施影响	相符		合格
	对消防设施影响	相符		合格
	用电装置发热情况和防火隔热、散热措施，及其周围材料的燃烧性能	无		无
	电气装置（配电箱、控制面板、接线盒、开关、插座等）安装基材的燃烧性能	无		无
外墙装饰	外墙装饰材料燃烧性能	无	《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB 8624	无
（三）建筑给水排水及供水				
消防给水及消火栓系统	消防供水形式（常高压/临时高压）	相符	《消防给水及消火栓系统技术规范 》GB 50974	合格
	水源	相符		合格
	消防水池	相符		合格
	高位消防水池	相符		合格
	消防水泵房	相符		合格
	消防水泵	相符		合格
	稳压泵气压罐	相符		合格
	减压阀	相符		合格
	高位消防水箱	相符		合格
	管网	相符		合格
消防给水	水泵接合器	相符		合格

及消火栓系统	室外消火栓	相符		合格
	室内消火栓	相符		合格
	控制柜	相符		合格
	系统流量压力	相符		合格
	系统功能	相符		合格
	永久性标识	相符		合格
自动喷水灭火系统	设置形式（火灾危险等级、干式/湿式）	相符	《自动喷水灭火系统施工及验收规范》 GB 50261	合格
	系统供水水源	相符		合格
	消防泵房	相符		合格
	消防水泵	相符		合格
	稳压设施	相符		合格
	报警阀组	相符		合格
	管网	相符		合格
	水流指示器、信号阀	相符		合格
	喷头	相符		合格
	末端试水	相符		合格
	雨淋、水幕及水喷雾灭火系统	无		无
	水泵接合器	相符		合格
	系统流量压力	相符		合格
	系统功能	相符		合格
气体灭火系统	设置形式（有管网、预作用）	相符	《气体灭火系统施工及验收规范》 GB 5026	合格
	防护区或保护对象与储存装置间	相符		合格
	气体灭火控制器	相符		合格
	设备和灭火及输送管道	相符		合格
	组件（喷头、选择阀等）	相符		合格
	系统功能	相符		合格
泡沫灭火	供水设施	相符	《泡沫灭火系统施工及验收	合格

系统	泡沫液储罐、泡沫液泵	相符	规范》 GB 50281	合格
	泡沫比例混合器（装置）	相符		合格
	泡沫产生装置	相符		合格
	消防泵	相符		合格
	泡沫消火栓	相符		合格
	防护区	相符		合格
	阀门	相符		合格
	压力表	相符		合格
	管道过滤器	无		无
	金属软管等系统组件	无		无
	管道及附件	相符		合格
	固定管道的支、吊架，管墩	相符		合格
	管道穿防火堤、楼板、防火墙及变形缝等的处理	无		无
	管道和系统组件的防腐	相符		合格
	消防泵房、水源及水位指示装置	相符		合格
	动力源、备用动力及电气设备	相符		合格
	低、中倍数泡沫灭火系统喷泡沫试验	无		无
	高倍数泡沫灭火系统喷泡沫试验	无		无
建筑灭火器	建筑灭火器布置、配置	相符	《建筑灭火器配置验收及检查规范 》GB 50444	合格
其他灭火系统	细水雾灭火系统	无	《细水雾灭火系统技术规范》GB 50898	无
	大空间智能型主动喷水灭火系统	无	大空间智能型主动喷水灭火系统技术规程 CECS 263	无
	水喷雾灭火系统	无	《水喷雾灭火系统技术规范》 GB 50219	无
	消防炮灭火系统	无	《固定消防炮灭火系统施工与验收规范》GB 350298	无
	干粉灭火系统	无		无
	厨房设备灭火装置等	无		无
（四）通风与空调				
防烟、排	系统设置形式	相符	《通风与空调工程施工质量	合格

烟系统	设备手动功能	相符	验收规范》GB 50223《建筑防烟排烟系统技术标准》 GB 51251	合格
	自然通风及自然排烟设施	相符		合格
	机械防烟与机械排烟系统性能	相符		合格
	机械排烟风机	相符		合格
	正压送风机	相符		合格
	管道	相符		合格
	挡烟垂壁	相符		合格
	排烟口（截面积及风速）	相符		合格
	防火阀及排烟防火阀	相符		合格
	系统联动功能	相符		合格
	特殊场所防烟、排烟系统有效性试验（特殊消防设计、地下人员密集场所、城市隧道、高大空间、中庭）	相符		合格
（五）建筑电气				
消防电源及其配电	消防电源的负荷等级与供电形式	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303	合格
	备用电源（发电机、UPS等）	相符		合格
	发电机房	相符		合格
	专用供电回路设置	相符		合格
	配电箱、末端切换装置及断路器设置	相符		合格
消防电源及其配电	消防配电线路敷设及防护措施	相符		合格
	消防配电电缆的阻燃或耐火性能	相符		合格
	不应设剩余电流过载保护装置	相符		合格
电力线路及电气装置	架空电力线路与保护对象的距离	无	《建筑设计防火规范》GB 50016《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303《阻燃和耐火电线电缆或光缆通则》GB/T 19666《阻燃及耐火电缆》 GA 306.2	无
	电线电缆的防火性能（耐火性能、阻燃性能、低烟性能、无卤性能等）	相符		合格
	开关、插座、照明灯具的防火措施	相符		合格
	电气火灾监控系统	相符		合格
应急照明和疏散指示系统	系统形式和功能选择	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB 51309	合格
	系统线路设计	相符		合格
	布线	相符		合格

	灯具	相符		合格
	供电设备集中控制型系统功能	相符		合格
	非集中控制型系统功能	相符		合格
	系统备用照明系统功能	相符		合格
（六）智能建筑				
火灾自动报警系统	消防控制室	相符	《火警自动报警系统施工及验收规范》GB 50166	合格
	布线	相符	《阻燃和耐火电线电缆或光缆通则》GB/T 19666 《 阻燃及耐火电缆》 GA 306.2	合格
	火灾报警控制器	相符		合格
	消防联动控制器	相符		合格
	图文显示装置	相符		合格
	火灾探测器	相符		合格
	可燃气体探测器	相符		合格
	手动报警按钮	相符		合格
	火灾声光警报器	相符		合格
	消防专用电话	相符		合格
	消防应急广播	相符		合格
	火灾显示盘	相符		合格
	电气火灾监控系统（探测器、监控设备）	相符		合格
	系统联动功能	相符		合格
火灾自动报警系统	供电线路和联动控制线路的耐火性能	相符		合格
	传输线路的阻燃或耐火性能	相符		合格
城市消防远程监控系统	远程监控系统集成	无	《城市消防远程监控系统技术规范》GB 50440	无
	远程监控系统主要设备功能	无		无
（七）建筑节能				
建筑外墙节能工程防火	保温材料燃烧性能	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑节能工程施工质量验收规范》GB 50411 《广东省建筑节能工程施工	合格
	防护层	相符		合格
	防火隔离带	无		无

建筑屋面节能工程防火	保温材料燃烧性能	相符	质量验收规范》DBJ 15-65 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB 8624	合格
	防护层	相符		合格
	防火隔离带	无		无
幕墙节能工程防火	保温隔热材料燃烧性能	无		无
	防火封堵	相符		合格
	窗槛墙	无		无
供暖通风空调节能工程防火	绝热材料、绝热防潮材料燃烧性能	相符		合格
	保护层	相符		合格
（八）电梯				
消防电梯	消防电梯	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《电梯工程施工质量验收规范》GB 50310-2002	合格
	消防电梯前室等	相符		合格
	消防电梯测试（电梯召回、消防员使用）	相符		合格
	通讯系统	相符		合格
	电梯救援	相符		合格
备注：建设单位应当按照有关技术标准规范和政策要求对上述查验项目没有包含的内容进行增补，当某个查验项目包含多个查验对象或部位时，应当进行全数查验。				

表二 室外工程的划分及查验项目列表

单位工程	分部工程	涉及消防的建设工程竣工图纸与经审查合格的消防设计文件是否相符	执行标准（应根据工程实际和设计文件调整）	查验结论（是否合格）
室外总体	防火间距	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	消防车道	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	消防登高操作场地及登高面	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	救援窗	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
备注：建设单位应当按照有关技术标准规范和政策要求对上述查验项目没有包含的内容进行增补，当某个查验项目包含多个查验对象或部位时，应当进行全数查验。				

四、涉及消防的建筑材料、构配件和设备的进场试验报告汇总表

序号	材料/构配件/设备名称	规格（型号）	生产厂家及生产日期/批号	使用数量	工程使用部位	见证单位及见证人	检验机构名称	检验报告编号
（一）涉及消防的装饰装修材料								
1	普通纸面石膏板/阻燃胶合板	2440*1220*9	泰山石膏有限公司	2550㎡	公共部分	深圳市长城工程项目管理有限公司/喻丹	深圳市港嘉工程检测有限公司	RS2022-00110
2	阻燃胶合板	2440*1220*15	清远市清新区太和镇兴业木器加工厂	3400㎡	公共部位	深圳市长城工程项目管理有限公司/喻丹	深圳市港嘉工程检测有限公司	RS2022-00251
3	地面（地毯、地板、木地板、复合地板）	无	无	无	无	无	无	无
4	固定家具	无	无	无	无	无	无	无
5	窗帘、幕布	无	无	无	无	无	无	无
（二）涉及消防的节能保温材料								
1	建筑用岩棉板	1200*600*50（S80K）	深圳市瀚华新型建材有限公司	300㎡	3栋幕墙层间	深圳市长城工程项目管理有限公司/喻丹	深圳市恒义建筑技术有限公司	WAFH202101010C1；NADF202200117C1
2	双层真空幕墙玻璃	6双银Low-E+12A+6	信义玻璃工程（东莞）有限公司	2622㎡	幕墙、门窗	深圳市长城工程项目管理有限公司/喻丹	深圳市恒义建筑技术有限公司	NABL202100709C1；NABL202200441C1
（三）涉及消防的电线电缆、电工套管等其他建筑材料								
1	耐火电缆（线）	WDZC-BYJ 450/750V2.5	深圳金环宇电线电缆有限公司	63000米	公共部分	无	广东省惠州市质量计量监督检测所	00089719
2	阻燃电缆（线）	ZC-BV 450/750V 2.5	深圳金环宇电线电缆有限公司	440000米	公共部分	深圳市长城工程项目管理有限公司/陈志勇	深圳市太科技术有限公司	SZJDQ20220000000746

3	铜芯聚氯乙烯绝缘耐火绞型连接用软电线	WDZN-KYJE 450/750 2×1.5mm²	金龙羽集团股份有限公司	35800米	公共部分	深圳市长城工程项目管理有限公司/陈志勇	深圳市太科检测有限公司	SZJDQ20220000000053
4	低烟无卤成束阻燃交联聚乙烯绝缘聚烯烃护套电力电缆	WDZ-BYJ-105 1*2.5mm2	广州澳通电线电缆有限公司	20000米	公共部分	无	上海缆慧检测技术有限公司	V-188-ISTCW201955
（四）涉及消防的建筑构配件								
1	**防火墙**	**无**	**无**	**无**	**无**	**无**	**无**	**无**
2	防火隔墙	蒸压加气混凝土块 600*200*200	深圳市宏建材有限公司	10639块	4栋排油烟管井	深圳市长城工程项目管理有限公司/陈志勇	深圳市太科检测有限公司	SZJJY20210000001236
3	**防火挑檐**	**无**	**无**	**无**	**无**	**无**	**无**	**无**
4	防火玻璃（幕墙）	FFB-35-A1.50	广东合创防火玻璃科技有限公司	13块	2栋裙楼南面	无	国家固定灭火系统和耐火构件质量监督检验中心	XF2000861
5	防火窗	QTFC 2118-H-C1.00（GL）-Cz-S-350（乙级）	东莞市冠安安防科技有限公司	44	建筑内	无	国家消防产品质量监督检验中心（广东）	XF2007072
		GFBQ-2835-I-1.0（乙级）	广东御盾防火科技有限公司	8樘	建筑内	无	广东产品质量监督检验研究院	NO.XF2103786
6	**喷涂防火涂料**	**无**	**无**	**无**	**无**	**无**	**无**	**无**
（五）涉及消防的建筑设备								
1	消防电梯	TE-HP61	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司	1台	1栋/2栋	无	深圳市质量安全检验检测研究院	TA2022008028
				1台				TA2022008029

2	救援窗	1150*2150*8	信义玻璃工程（东莞）有限公司	8套	幼儿园	无	无	无
3	消防水池	504m³	现场构筑	504m³	地下室	无	无	无
4	特级防火卷帘	TFJ（W）-300300-TF3	东莞市冠安安防科技有限公司	19	建筑内	无	国家消防产品质量监督检验中心（广东）	XF2202176A
5	防火门	GFM-1124-d5 A1.00（乙级）-1	东莞市冠安安防科技有限公司	449	建筑内	无	国家固定灭火系统和耐火构件质量监督检验中心	GN201901259
		GFM-2124-d5 A1.00（乙级）-2	东莞市冠安安防科技有限公司	54	建筑内	无	国家消防产品质量监督检验中心（广东）	XF1902479
		GFM-1124-d5 A1.50（甲级）-1	东莞市冠安安防科技有限公司	35	建筑内	无	国家固定灭火系统和耐火构件质量监督检验中心	GN201901257
		GFM-2124-d5 A1.50（甲级）-2	东莞市冠安安防科技有限公司	141	建筑内	无	国家固定灭火系统和耐火构件质量监督检验中心	GN201901258
		GFM-1124-d5 A0.50（丙级）-1	东莞市冠安安防科技有限公司	194	建筑内	无	国家固定灭火系统和耐火构件质量监督检验中心	GN201901261
		GFM-2124-d5 A0.50（丙级）-2	东莞市冠安安防科技有限公司	7	建筑内	无	国家固定灭火系统和耐火构件质量监督检验中心	GN201901260

6	消火栓箱	SG24065Z-J型	鸿安消防设备有限公司	534套	建筑内	无	国家消防装备质量监督检验中心	Zb201760586
7	消防信号闸阀	ZSXZF8-Q-DN200-16	鸿安消防设备有限公司	171个	建筑内	无	国家固定灭火系统和耐火构件质量监督检验中心	Gn201700615
		ZSXZF8-Q-DN150-16		8个	建筑内	无		Gn201700615
		XZ45X-16Q-DN65	天津市塘沽阀门科技有限公司	2个	建筑内	无	天津市质量监督检验站	W2021-0776
8	**消防信号蝶阀**	**无**	**无**	**无**	**无**	**无**	**无**	**无**
9	水流指示器	ZSJZ200	鸿安消防设备有限公司	4个	建筑内	无	国家固定灭火系统和耐火构件质量监督检验中心	Gn201609711
		ZSJZ150		**144个**				
10	消防软管卷盘	JPS0.8-19/30	福建省海锦消防科技有限公司	534套	建筑内	无	国家消防装备质量监督检验中心	Zb2019M0694
11	内扣式接口	KD65	福建省四海消防科技有限公司	534个	建筑内	无	国家消防装备质量监督检验中心	Zb2017M1592
12	有衬里消防水带（PVC）	10-65-25	扬州一帆消防器材有限公司	534条	建筑内	无	国家消防装备质量监督检验中心	Zb2015M0905
13	湿式报警阀	ZSDZ 150	南安市天安消防设备有限公司	19个	建筑内	无	国家固定灭火系统和耐火构件质量监督检验中心	Gn201609709
14	多用式消防水泵接合器	SQD100-1.6	南安市天安消防设备有限公司	8	建筑内	无	国家消防装备质量监督检验中心	Zb2015M0391

		SQD150-1.6		8				Zb2015M0390
15	消防泵控制设备	DFK-X90-2J1	上海东方泵业（集团）有限公司	1台	建筑内	无	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz201613360
		DFK-X132-2R		1台	建筑内	无	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz201511233
16	减压稳压型室内消火栓	SNW65-I	鸿安消防设备有限公司	534个	建筑内	无	国家建筑防火产品安全质量监督检验中心	FH2020QC0388
17	洒水喷头	T-ZSTZ15-68℃	鸿安消防设备有限公司	15946个个			国家固定灭火系统和耐火构件质量监督检验中心	Gn201805037
18	电动机消防泵组	XBD23.0-40G-L4-2	上海东方泵业（集团）有限公司	1台	建筑内	无	国家消防装备质量监督检验中心	Zb2017M1010
		DFK-X-4V2		1台	建筑内	无		Z2015081801001313
		DFK-X90-2R		1台	建筑内	无		Z2015081801001320
		DFK-X132-2R		1台	建筑内	无		Z2015081801001322
		XBD23.0-40G-L4-2		1台	建筑内	无		Z2017081811000669
19	消防稳压给水设备	XBD3.1/1W-25GDL（2）	上海连成（集团）有限公司	2台	建筑内	无	国家消防装备质量监督检验中心	220703488
20	消防稳压给水设备	XBD3/2W-40GDL（2）	上海连成（集团）有限公司	2台	建筑内	无		220703487
22	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GD-A30K	深圳市泛海三江电子股份有限公司	2075只	建筑内	无	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2017105142

23	点型感温火灾探测器（A2）	JTW-ZD-A20	深圳市泛海三江电子股份有限公司	290只	建筑内	无	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2019103510
33	输入模块	JS-A51	深圳市泛海三江电子股份有限公司	700个	建筑内	无	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz201610407
35	输出模块	KZ-A53	深圳市泛海三江电子股份有限公司	45个	建筑内	无	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2018104421
36	输入/输出模块	KZJ-A55	深圳市泛海三江电子股份有限公司	500个	建筑内	无	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2021200291
39	火灾声光报警器	SG-A92	深圳市泛海三江电子股份有限公司	536只	建筑内	无	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2019102770
40	火灾报警控制器（联动型）	JB-QGL-A116	深圳市泛海三江电子股份有限公司	3台	建筑内	无	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2019104021
		JB-QBL-A310		1台				Dz2021102909
41	消防控制室图形显示装置	GRT-9200	深圳市泛海三江电子股份有限公司	1台	建筑内	无	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2021202828
42	消防电话	DH9251/B	深圳市泛海三江电子股份有限公司	72套	建筑内	无	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2017101984
43	消防电气控制装置（消防泵自动巡检控制设备）	DFK-X-4V2	上海东方泵业（集团）有限公司	2套	建筑内	无	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz201511374
45	消防应急广播设备	GB9242/Z型	深圳市泛海三江电子股份有限公司	3套	建筑内	无	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2017101988
46	火灾显示盘	JB-FSD-A82	深圳市泛海三江电子股份有限公司	2台	建筑内	无	国家消防电子产品质量监督检验	Dz2018104425

							中心	
47	气体灭火控制器	JB-QBL-SJ3016	深圳市泛海三江电子股份有限公司	5台	建筑内	无	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2018103489
48	电气火灾监控设备	BW-P6000	浙江宝沃电气科技有限公司	1台	建筑内	无	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2018200454
49	电气火灾监控探测器	BW-HM 16A250VAC	浙江宝沃电气科技有限公司	145个	建筑内	无	国家电器安全质量监督检验中心（浙江）	1813301349
50	70° 防火阀	FHF WSDc-K-400*320	广东科力达风机有限公司	120个	建筑内	无	国家消防产品质量监督检验中心（广东）	XF2003183
51	70° 防火阀	FHF WSDc-K-800*400	广东科力达风机有限公司	68个	建筑内	无	国家消防产品质量监督检验中心（广东）	XF2202332
52	排烟防火阀	PFHF WSDc-K-1250*800	深圳市嘉业机电设备有限公司	27个	建筑内	无	国家固定灭火系统和耐火构件质量监督检验中心	Gn201605272
53	排烟阀	PYFSDo-K-2000×1000	广东科力达风机有限公司	37个	建筑内	无	国家消防产品质量监督检验中心（广东）	XF2003178
54	离心式消防排烟风机	HTF-II-DC-2218/6.2（kw）	佛山市源绿品设备有限公司 20210512-063-0008	9台	建筑内	无	国家固定灭火系统和耐火构件质量监督检验中心	Gn201602751
55	轴流式消防排烟风机	HTF-9#-（T）-11-4	佛山市源绿品设备有限公司 20210512-062-0002	6台	建筑内	无	国家防火建筑材料质量监督检验中心	2018700201
56	七氟丙烷灭火设备	GQQ90/2.5	广东首华消防设备有限公司	5套	配电房/电信间	无	国家固定灭火系统和耐火构件质量监督检验中心	Gn201800780

57	消防应急照明灯具	XM-ZFJC-E5W-IEX2	珠海西默电气股份有限公司	500台	建筑内	无	国家固定灭火系统和耐火构件质量监督检验中心	GN202000311
		XM-ZFJC-E5W-IEQ7		1100台			国家消防产品质量检验检测中心（广东）	XG2200208
58	消防应急标志灯具	CZ-BLJC-10EIIIW(e-bus/10-20)F-IOT	北京市崇正华盛应急设备系统有限公司	419台	建筑内	无	国家消防电子产品质量监督检验中心	DZ2018105498

五、建设工程消防查验意见和结论

工程竣工验收消防查验意见和结论	完成工程消防设计和合同约定的消防内容情况：合格
	工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验（见证取样检验）报告）的情况：合格
	施工总承包、设计、工程监理、技术服务等单位分别独立出具书面意见确认工程消防质量符合有关标准的情况（是否已向建设单位提供有关书面质量评价或检测报告）： 合格
	消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测结论（是否合格）： 合格
	涉及消防的各分部分项工程验收结论（是否合格）： 合格
真实性承诺	本单位和本人已按照有关法律法规、政策文件和消防技术标准履行了建设工程消防施工质量管理和查验职责，充分了解本报告是消防设计审查验收主管部门实施消防验收或备案抽查的重要依据，承诺所填内容完备、真实。本单位和本人愿意承担因填写遗漏或不实所造成的责任和法律后果。

5、爱飞客众创中心G区公寓改造工程EPC总承包

2021-073

中 标 通 知 书

标段编号：JMZX-202009QT-195001001

二〇二〇年十月

深圳市艺越建设集团有限公司：

你方于 2020 年 10 月 19 日（投标日期）所递交的（项目名称） 爱飞客众创中心 G 区公寓改造工程 EPC 总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

请你方在接到本通知书后 30 日内到荆门市漳河新区漳富资产管理有限公司与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.5.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：荆门市漳河新区漳富资产管理有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或签章）

日期：2020 年 10 月 26 日

中标人的投标文件主要内容一览表

结构类型	/	层数	/	建筑面积（m^2）	/
承包工程范围	建筑物共四层，总建筑面积约 11514m^2，项目主要进行建筑物内部布局改造、给排水、电气、通风、消防等公用工程改造。包括装修设计（方案设计、概算、施工图设计）、施工及相关服务等。				
中标价（万元）	投标总报价 14372346.99 元，其中设计费 378800.00 元，建安工程费用总价竞争下浮率 8.15%	中标工期	60 日历天	工程质量等级	设计图纸满足现行相关设计规范，施工达到国家现行施工验收规范合格等级标准

项目管理机构					
岗位	姓名	职称	学历	级别	注册证书或岗位证书编号
项目总负责人	廖清金	高级	本科	壹级	粤 144131322740
施工负责人	罗雄	高级	本科	高级	32020130121926
设计负责人	许长江	高级	大专	高级	HWG9801036200
装修工程设计师	吕坤	/	/	中级	1903003027439
电气工程设计师	吕金武	高级	/	中级	中化高职第 02331 号
给排水工程设计师	卢炜	/	/	中级	GX22020038138
暖通工程设计师	罗剑雄	/	/	中级	赣中（非国有工程）2403180111
造价工程师	黄芳林	/	/	高级	建［造］20440021842

安全员	饶海平	/	/	中级	粤建安C（2017）0020450
施工员	王永明	/	/	/	44171020001930
质量员	曾长春	/	/	/	44171070002821
材料员	曾时华	/	/	/	44171110006537
资料员	杨澈艳	/	/	/	44171140008862
备注					

中 标 备 案

招投标行业监督部门备案意见：

同意备案

招投标行业监督部门：（备案章）

2020 年10月26日

说明：1、本通知书一式四份，招投标管理机构、行业主管部门、招标人、中标人各执一份，复印无效。

YYHT—2021—073

GF-2011-0216

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分　合同协议书

发包人（全称）荆门市漳河新区漳富资产管理有限公司

承包人（全称）深圳市艺越建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就　爱飞客众创中心 G 区公寓改造工程 EPC 总承包　事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：　爱飞客众创中心 G 区公寓改造工程 EPC 总承包

工程批准、核准或备案文号：漳经发投［2020］47 号

工程内容及规模：建筑物共四层，总建筑面积约 11514 ㎡，项目主要进行建筑物内部布局改造、给排水、电气、通风、消防等公用工程改造。

工程所在省市详细地址：荆门市漳河新区爱飞客片区，漳河水库东岸，爱飞客大道以北 。

工程承包范围：施工图设计、施工、采购及相关服务，具体内容详见施工图及报价清单。以上区域精装修的设计、采购、施工全过程（EPC）招标，在满足项目使用功能的基础上，进行本项目的如下工作：

（1）设计：承包人应按照项目需求，提供施工期间和竣工验收的设计服务，包括但不限于收集资料、现场踏勘、制订设计纲要、编制工程设计文件、参与材料选样及考察、与相关单位的配合服务、施工期间派驻现场设计代表；

（2）施工及采购（含空调热水器、床及相关家具等）。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

企业内部技术

三、主要工期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：合同签订之日

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：以开工报告为准

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：总工期 60 日历天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合现行国家设计相关规范；

工程施工质量标准：合格。

五、合同价格和付款货币

中标价为 14372346.99 元（大写：壹仟肆佰叁拾柒万贰仟叁佰肆拾陆元玖角玖分），经双方协商，确定合同最高限价为 1344 万元(含装饰工程、安装工程、配套设施、施工图设计和预备费），下浮率为 8.15%，实际结算金额不超过 1344 万元，审计结论高于 1344 万元按 1344 万元结算，低于 1344 万元则按审计结论结算。

（1）建安工程暂定合同价为 1258.55 万元（大写：壹仟贰佰伍拾捌万伍仟伍佰元整）（承包人投标时的建筑安装工程费报价为暂定价格，发包方应在承包方施工图完成后对图纸内容进行预算评审，并按照评审结论结合乙方投标时的下浮率 8.15%确定最终建安费合同价。）

建筑安装工程费竞争下浮率为： 8.15% （承包人投标时的竞争下浮率）

（2）本合同金额为含税，承包方须按发包方要求开具发票。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效。

发包人：
（公章或合同专用章）

法定代表人或授权代表：
（签字）
工商注册住所：

企业组织机构代码：91420800MA4R8TJW1D
邮政编码：448000
法定代表人：
授权代表：
电　话：0724-249851
传　真：
电子邮箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司钟祥淯阳西路支行
账　号：4205 0110 0851 0966 9800
合同订立时间：2020 年 11 月 19 日
合同订立地点：_____

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司
（公章或合同专用章）

法定代表人或授权代表：
（签字）
工商注册住所：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301
企业组织机构代码：91440300564249987J
邮政编码：518000
法定代表人：
授权代表：
电　话：0755-83377978
传　真：
电子邮箱：yyzs6688@126.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行
账　号：44250100016200001017

本合同所有工程款汇入我司指定账户，否则，视为未履行合同约定义务，将追究法律责任。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 30 日内 。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质 4 套，电子扫描文档 1 套并符合档案馆的要求 。

3.2 项目总负责人

3.2.1 项目总负责人姓名：廖清金

项目总负责人职责： 1、按照国家法律法规及合同的相关要求对项目统筹管理；2、办理施工建设相关手续；3、协调管理项目设计，负责现场施工全过程相关事宜。

项目总负责人权限：1、主持项目部工作，组织制定项目部的各项管理制度、项目总体控制计划，确保目标的实现；2、根据企业法定代表人授权，协调和处理与项目管理有关的内部与外部事项；3、对项目的设计和施工进度、质量、安全进行全面负责以及对分包商的协调、监督和管理工作。

项目总负责人每月在现场时间不得少于 22 日

因擅自更换项目总负责人或项目总负责人兼职其他项目的违约约定：扣除承包人建安工程合同价 1%的违约金，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

项目总负责人每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金 2000 元。

3.2.2 项目设计负责人

项目设计负责人姓名：许长江

设计负责人职责：负责组织、指导、协调项目的设计工作，确保设计工作按合同要求组织实施（包含设计前的现场踏勘、方案设计及报审、施工图设计、优化设计控制成本、设计进度控制、配合进行施工阶段的质量监控、设计变更、主要设备及材料的考察、定样采购、参与各阶段分项验收及竣工验收），对设计进度、质量、成本进行有效的管理与控制。

设计负责人权限： 1、组建项目设计部，确定设计部人员的职责；2、按项目设计负责人职责行使相应的管理权；3、主持项目设计部的工作，组织制定项目设计的各项管理规定；4、协调和处理与项目设计有关的内、外部事项。

项目设计驻场人员每月在现场时间不得少于 22 日，每少一天应向发包人支付违约金 2000 元。

3.3 分包

3.3.1 分包约定

约定的分包工作事项：禁止承包单位将其承包的全部工程转包给他人，禁止承包单位将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

2021-073

建筑装饰工程竣工验收报告

JZZS：

工程名称：爱飞客众创中心 G 区公寓改造工程 EPC 总承包

建设单位：荆门市漳河新区漳富资产管理有限公司

工程名称	爱飞客众创中心 G 区公寓改造工程 EPC 总承包	建设单位	荆门市漳河新区漳富资产管理有限公司
设计单位		监理单位	湖北志恒工程管理有限公司
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司	项目经理	廖清金
结构类型/层数	框架/4 层	建筑面积	㎡
工程总造价	元	开/竣工日期	
工程实体质量验收	分部工程	验收结论	
	抹灰工程	符合要求	
	门窗工程	符合要求	
	吊顶工程	符合要求	
	轻质隔墙工程	符合要求	
	饰面板（砖）工程	符合要求	
	幕墙工程	符合要求	
	涂饰工程	符合要求	
	裱糊与软包工程	符合要求	
	细部工程	符合要求	
	地面工程	符合要求	
消防工程		符合要求	
水电工程		符合要求	
冷暖空调工程		/	

<table>
<tr><td rowspan="5">工程竣工验收记录</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 3 分部，
经查 3 分部
符合标准及设计要求
3 分部</td><td>符合要求</td></tr>
<tr><td>质量控制资料</td><td>共 12 项，
经审查符合要求 12 项，经核定符合规范要求 12 项</td><td>符合要求</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 6 项，
符合要求 6 项，
共抽查 6 项，
符合要求 6 项，
经返工处理
符合要求 0 项</td><td>符合要求</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 10 项，
符合要求 10 项，
不符合要求 0 项</td><td>符合要求</td></tr>
<tr><td colspan="2">综合验收结论</td><td colspan="2">同意验收</td></tr>
<tr><td>参加验收单位意见</td><td colspan="2">建设单位验收结论：
单位(项目)负责人：（公章）
2021 年 4月 8 日</td><td>监理单位验收意见：
评定合格 同意验收
总监理工程师：（公章）
年 月 日</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">施工单位评定意见：
自评合格
单位(项目)负责人：（公章）
2021年 4月 8 日</td><td>设计单位验收意见：
自评合格
单位(项目)负责人：（公章）
2021 年 4月 8 日</td></tr>
</table>

3、投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表

内容：投标人项目负责人资历及近 5 年（2019 年 8 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

项目负责人姓名		李强				
学历和专业		湖北民族学院 园林专业				
年龄		32 岁				
注册资格		一级注册建造师				
职称		中级工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	交通银行股份有限公司肇庆四会支行装修工程	项目地点：肇庆市 装修面积：800㎡ 工程特点及难点：银行装修，观感要求高，安全要求很高，需要有经验的项目经理全程监督。	1205772.18 元	交通银行股份有限公司肇庆分行	2022 年 4 月 19 日	2022 年 5 月 21 日
2	中国银行广州南沙科技园区支行装修工程	项目地点：广州市 装修面积：325㎡ 工程特点及难点：银行装修，观感要求高，安全要求很高，需要有经	1130332.76 元	中国银行股份有限公司广州分行	2022 年 5 月 25 日	2022 年 11 月 18 日

证明材料：项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6 个月以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

项目经理证件

使用有效期：2024年09月13日
-2025年03月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李强

性　　别：男

出生日期：1992年08月15日

注册编号：粤1512019202002070

聘用企业：深圳市艺越建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-01-11至2027-01-10)
建筑工程(有效期：2022-01-24至2025-01-23)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李强

个人签名：李强

签名日期：2024年9月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2022年01月24日

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓　　名：李强
证件号码：421023199208152930
性　　别：男
出生年月：1992年08月
专　　业：建筑工程
批准日期：2019年09月22日
管 理 号：201909034440000938

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0010869



姓　　名：李强

性　　别：男

出 生 年 月：1992年08月15日

企 业 名 称：深圳市艺越建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年12月16日

有 效 期：2023年10月11日　　至 2026年12月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 10 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：李强

身份证号：421023199208152930

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195279

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





普通高等学校

毕业证书



学生 李强 性别 男 ，一九九二 年 八 月 十五 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一五 年 六 月在本校 园林 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北民族学院 校（院）长：

证书编号：105171201505985751 二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李强　　社保电脑号：809554975　　身份证号码：421023199208152930　　页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司　　单位编号：417627　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	[illegible]	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	[illegible]	[illegible]	2360	18.88	[illegible]
2024	07	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	[illegible]	[illegible]	2360	18.88	[illegible]
2024	08	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	[illegible]	[illegible]	2360	[illegible]	[illegible]
合计				9738.71	5464.32			2115.59	713.92			510.2		238.77		431.88	158.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc2306e3879 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

项目经理业绩

1、交通银行股份有限公司肇庆四会支行装修工程

2022-0178

交通银行股份有限公司肇庆四会支行装修工程

中 标 通 知 书

深圳市艺越建设集团有限公司：

非常高兴的通知贵司为《交通银行股份有限公司肇庆四会支行装修工程》（项目编号：0724-2200D06N0787）的中标人，中标信息如下：

标的名称	投标总价（含增值税）	投标总价（不含增值税）	增值税税率	工期
肇庆四会支行装修工程	￥1,205,772.18	￥1,106,213.01	9%	50个日历天（从建设单位签发的开工报告之日起计算，至取得建设单位签发的验收证明的日期为止）

请贵司凭此中标通知书按招标文件及相关法规要求与招标人联系签订正式中标合同。

特此通知，顺颂商祺！

再次感谢贵司对本次招标项目及我司工作的支持。

国义招标股份有限公司

二〇二二年四月六日

招标人/联系人/电话：交通银行股份有限公司广东省分行/林先生/020-66880736

请贵司在合同签订后五个工作日内凭合同原件一份交我司备案，及投标保证金收据（如有）到招标代理机构（国义招标股份有限公司，联系人：刘莉芳，电话：020-37760511，办理投标保证金退回事宜。

来自 182.151.218.185 2022-01-08 11:10

YYHT—2022—0178

粤3绿鲤2022年　　装修字01号

装修装饰工程合同

交通银行股份有限公
骑缝

交通银行股份有限公司广东省分行

客户端 182.151.214.185 2022-01-08 11:10

甲方（发包方）：交通银行股份有限公司 肇庆 分行

负责人：李益平

通讯地址：肇庆市端州区信安五路5号交行大厦

乙方（承包方）：深圳市艺越建设集团有限公司

法定代表人（负责人）：曾永生

法定地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301

通讯地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，经双方协商，签订本合同。

第一条 工程项目

1.1 工程名称：交通银行股份有限公司肇庆四会支行装修工程。

1.2 工程地点：肇庆市四会市东城街道四会大道中91号（商贸2区）B1首、二层房屋。

1.3 工程范围、内容及承包方式

1.3.1 装修设计由甲方负责，设计费由甲方全部承担。竣工图由乙方负责，工程竣工时将完整竣工资料连同竣工图一式三份交甲方存档。

1.3.2 装修范围：施工图及中标文件中的工程量清单要求的装修内容（包括☑装饰工程、☑水电工程、☑综合布线工程、☐通风及空调安装工程等，下同）。

1.3.3 家具制作及配置：（按施工图及中标文件中的工程量清单所列项

82.151.218.185 2022-04-08 11:10

目施工）。

1.3.4 天花板留活动的防火、安全检查及维修进出口。设计及施工均不得改变房屋结构和损坏房屋承重构件，保证房屋的承受能力。

第二条　工程期限

工程期限定为 50 天（日历天）。自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工验收合格日止。实际开工日期以甲方提供符合进场的条件，书面通知乙方进场之日起计，并经甲乙双方指定代表在通知书上签字为准。

第三条　工程结算总价、工程价款和付款方式

3.1 工程结算总价以甲方指定的审计公司审价为准。

3.1.1 甲乙双方约定，工程结算委托甲方指定的审计公司承担本工程结算的审价工作，以该审计公司的审核价为最终结算价。审计费的计算及支付方式按第十六条执行。

3.2 工程价款的约定和结算形式

3.2.1 预算内单价按照中标价确定，中标价预算明细详见附件 4 和附件 5。

3.2.2 中标总价（不含税金额）为人民币 1106213.01 元（大写：人民币 壹佰壹拾万陆仟贰佰壹拾叁元零角壹分），根据本合同签署时适用的增值税税率，计算得出中标总价（含税金额）为人民币 1205772.18 元（大写：人民币 壹佰贰拾万伍仟柒佰柒拾贰元壹角捌分）。预算外或变更价款按照第 3.3 条确定，工程量按照经过审计的实际发生量计算；但经过询标后视同乙方已确认投标清单准确，若工程结算总价超过中标总价 5%的部分

.1.218.185 2022-01-08 11:10

合同价款的，甲方无需承担任何责任。

3.5 付款方式

3.5.1 合同签订后甲方不预付工程备料款。

3.5.2 在工程量完成 50％时，甲方拨付中标总价的 30％的工程款给乙方，即人民币 361731.65 元（含税金额）。

3.5.3 在工程量完成超过 70％时，甲方拨付中标总价 20%的工程款给乙方，即人民币 241154.44 元（含税金额）。

3.5.4 在工程量完成 100%，并验收通过，甲方再拨付中标总价 20%的工程款给乙方，即人民币 241154.44 元（含税金额）。

3.5.5 达不到合格工程或没有按照设计要求和合同要求进行施工的，乙方必须按设计要求和合同要求免费进行修复或返工，甲方不负责修复或返工所造成的一切费用。乙方修复完毕达到设计要求和合同要求，并符合合格工程标准，甲方再按上述进度拨付工程进度款。至验收之日仍未修复的，乙方按工程结算总价的 10%向甲方承担支付违约金的责任，违约金直接在工程结算款中抵扣。

3.5.6 在工程达到合格工程验收标准，出齐所有工程合格证书（包括安防、技防、消防等），并经审计公司审价后，甲方预留工程结算总价的 3%作为乙方的质量保修金，其余款项在结算审计后三十天内，由甲方支付给乙方。如工程达不到合格工程验收标准，甲方仅按审计公司审计后的工程结算总价 90%支付结算款，并且预留应付工程结算款的 5％作为质量保修金暂不支付给乙方。

3.5.7 每次拨付工程款，必须由乙方提交请款通知单、已完成工程量报

希盟检 182.151.218.185 2022-01-08 11:10

甲方将不予结算，施工过程中，甲方与乙方将严格控制变更、增加项目情况，但由于甲方设计变更造成项目增加的情况除外。

3.2.3 本合同项下，甲方应付工程结算总价（含税金额）=应付工程结算总价（不含税金额）×（1+适用的增值税税率）。如开具发票时国家规定的适用增值税税率发生调整的，甲方应付工程结算总价（含税金额）应按照开票时适用的增值税率根据上述公式重新计算。

3.3 变更价款的确定

3.3.1 合同中已有适用于变更工程的单价，按合同已有的单价变更合同价款。

3.3.2 合同中已有类似于变更工程的单价，可参照类似单价变更合同价款。

3.3.3 合同中没有适用或类似于变更工程的单价，则按广东省 2018 年综合定额及施工的计价标准计费，主材按市场价计算出拦标价后按中标的下浮率在结算时下浮计算。

3.3.4 支付确认的条件按第七条执行。

3.4 工程价款的范围

本合同约定的甲方应付工程结算总价（含税金额）是甲方在本合同约定的交易项下应向乙方支付的所有款项，包括乙方为交易而发生的交通、差旅、通讯、复印等实际开支及所有杂费和依法应由乙方承担的税费。除前述应付款项之外，甲方不需要为本合同项下的交易向乙方支付任何其他费用。乙方应向甲方开具真实有效的增值税专用发票，甲方收到发票经过验证后付款。因乙方延迟或者未提供增值税发票导致甲方延迟或者未支付

邓嘉格 182.151.218.185 2022-04-08 11:10

维修费，维修费用以甲方委托其他单位修复发生的实际金额为准，发生金额大于质量保修金总额的，乙方还需向甲方另行支付超出部分的金额。

5.3.3 保修期内项目审计清单中的所有项目(含工程清单中的所有装修、电子设备、灯具、木制品、强弱电气、门窗等)出现问题，乙方在接到甲方通知后 48 小时内修复完毕；其他质量问题，乙方在接到甲方通知后 3 天内修复完毕。若空调工程由甲方施工，则空调工程两年保修期内的维护须严格按照《交通银行新装修支行网点在保质期内的空调清洗方案》的规定履行，否则参照第 5.3.2 条的约定扣除质量保修金。

5.3.4 经双方鉴定，如出现的质量问题，属乙方施工或材料造成的，由乙方负责支付修复或更换的费用；属甲方使用不当造成的，由甲方负责修复或更换费用。如双方对质量问题有争议，可以提交 肇庆 市工程质量监督站裁定。

第六条 双方责任

6.1 甲方责任

6.1.1 协助乙方清理营业办公场地、办理报建、占用道路等手续，组织施工图纸会审。

6.1.2 向乙方提供设计有关材料；经批准的设计文件、消防、环保等要求，建筑物的结构情况和房屋安全鉴定书，各装修项目的具体要求及设计要点，提供工程所需的水、电设施。

6.1.3 指派 谢子彬 为甲方驻工地代表，负责以下的合同履行项目：监督检查工程质量、进度，验收隐蔽工程，验收乙方提供的装修材料品牌、质量级别、规格、型号，确认项目变更，其他登记手续和事宜。

218.185 2022-01-08 11:10

6.1.4 委托 公诚管理咨询有限 公司进行工程监理，监理公司任命 苏金勇 为总监理工程师， 冯勇波 为现场监理工程师，其职责在监理合同中应明确。

6.1.5 按合同约定向乙方支付工程款。

6.1.6 组织工程竣工验收和办理竣工结算。

6.2 乙方责任

6.2.1 乙方收到《中标通知书》（附件 6）后按甲方要求时间参加甲方组织的图纸会审会议，会审会议后三天内编制施工组织设计及施工进度计划报送甲方及监理方审查合格后监督执行。

6.2.2 乙方负责在开工前办理工程报建手续，包括规划、建设、城管、物业等，并协助提供消防报建资料给甲方指定的消防公司。

6.2.3 严格按施工图纸和工程量清单施工，如有变更，必须严格执行变更程序。

6.2.4 严格执行施工规范、质量标准、安全操作规范、防火安全规范和环境保护规定。

6.2.5 委派持有与工程项目相应资格证书的项目经理 李强 为乙方驻工地代表，按施工安全规范做好施工质量、安全管理，指定安全、防火负责人。乙方应确保现场堆放整齐，道路畅通。

6.2.6 依时参加甲方组织会议及图纸会审，提出合理化建议，合理组织施工，保证工程连续、顺利进行，做好施工原始记录并报送甲方。

6.2.7 乙方不得因工程变更、增改等申报的价格未确定或不合理而拒绝或拖延施工、停工，更不得以停工胁迫甲方调整价格，否则，由此引起的

签署版 182.151.218.185 2022-01-08 11:10

18.1 乙方在本合同中填写的联系方式（包括通讯地址、联系电话、传真号码、电子邮件等）均真实有效。任一联系方式发生变更，乙方应立即以书面方式将变更信息寄/送至甲方在本合同填写的通讯地址。该等信息变更在甲方收到更改通知后生效。乙方接收上述约定的通知的联系方式包括：

通讯地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301

收件人：刘小凤

邮政编码：518000

电话：0755-83377978

移动电话号码：18318887557

传真：/

电子邮件地址：754535633@qq.com

微信号：wxid_2nj61r25cti422

18.2 除本合同另有明确约定外，甲方对乙方的任何通知，甲方有权通过以下任一方式进行。甲方有权选择其认为合适的通知方式，且无需对邮递、传真、电话、电传或任何其他通讯系统所出现的传送失误、缺漏或延迟承担责任。甲方同时选择多种通知方式的，以其中较快到达乙方者为准。就同一事项，甲方对乙方发出一份以上通知且通知内容不同的，除非在通知中另有明确说明，以通知发出时间在后的为准。

（1）专人送达，以乙方签收之日视为送达日；

（2）邮递（包括特快专递、平信邮寄、挂号邮寄）送达于甲方最近所知的乙方通讯地址，以邮寄之日后的第3日（同城）/第5日（异地）视为

章后生效。除保修条款之外的其它条款，在工程验收、交接完毕，甲方支付相应款项后自动终止；保修期满，双方结算保修款项后有关保修条款终止。

21.2 本合同一式 陆 份，双方各执 叁 份。

21.3 本合同签订后工程不得转包。

21.4 本合同的以下附件为本合同的有效组成部分：

附件： 1.《交通银行广东省分行装修现场管理考核办法（试行）》

2.《竣工结算资料内容》

3.招标文件（施工图、工程量清单、招标答疑）

4.投标文件（工程报价清单、施工组织设计）

5.中标通知书

（以下无正文）

甲方（合同专用章）　　乙方（公章）

负责人或授权代表　　法定代表人（负责人）或授权代表

（签字或盖章）　　（签字或盖章）

签署日：2022年4月19日　　签署日：2022年4月19日

2022-0178

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：交通银行股份有限公司肇庆四会支行装修工程

验收日期：2022年3月7日

建设单位（盖章）：交通银行股份有限公司肇庆分行

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	交通银行股份有限公司肇庆四会支行装修工程				
工程地点	肇庆市四会市东城街道四会大道中91号（商贸2区）B1首、二层房屋。	建筑面积		工程造价	120577 2.18元
结构类型		层数	地上： 层 地下： / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	交通银行股份有限公司肇庆分行				
勘察单位	/				
设计单位	新思维设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市艺越建设集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市艺越建设集团有限公司				
监理单位					
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李益平	交通银行股份有限公司肇庆分行	负责人		
2	谢子彬	交通银行股份有限公司肇庆分行	工地代表		
3	鲁强	新思维设计顾问有限公司	设计项目负责人		
4	苏金勇	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师		
5	冯勇波	公诚管理咨询有限公司	监理工程师		
6	李强	深圳市艺越建设集团有限公司	项目经理		
7		深圳市艺越建设集团有限公司	项目技术负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年5月27日	2022年5月27日	2022年5月27日	2022年5月27日	年 月 日

2、中国银行广州南沙科技园区支行装修工程



中标通知书

Notification of Award

深圳市艺越建设集团有限公司：

经项目评标委员会的评审和推荐，并经招标人确认，贵公司在以下项目中标：

招标编号：0724-2200C37N1217

项目名称：中国银行广州南沙科技园区支行装修工程项目

标　　的：装修工程

中标金额（元）：1,130,332.76

请尽快与招标方代表联系并按招标文件要求签订合同

特此通知

（招标公司盖章）

2022 年 5 月 11 日

国义招标股份有限公司

联系电话：020-87768198

地址：广州市越秀区东风东路 726 号

YYFG—2022—0268

合同编号：GFZPQD2022033

中国银行股份有限公司广州分行
营业网点装修工程施工合同

2022 年　月

营业网点装修工程施工合同条款

发包方（甲方）：中国银行股份有限公司广州分行

地　址：广州市东风西路199号十二、十三层

邮　编：510080

电　话：020-37168217

邮　箱：qdjsyxnglgz_gd@bank-of-china.com

承包方（乙方）：深圳市艺越建设集团有限公司

地　　址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301

邮　　编：518000

电　　话：0755-83377978

邮　　箱：919912638@qq.com

按照《中华人民共和国民法典》等法律法规，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条　工程概况

1.1　工程名称：中国银行广州南沙科技园区支行装修工程

工程地点：广州市南沙区南沙街港前大道南162号第一层101单元

承包范围：详见预算书、施工图纸

承包方式：以包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工的方式进行承包。

1.2　开工日期：　　年　　月　　日

竣工日期：　　年　　月　　日

总日历工期天数：60天。

1.3　工程质量等级：本工程质量达到国家质量评定合格标准。

1.4　合同价款

含税金额:1,130,332.76 元　人民币大写:壹佰壹拾叁万零叁佰叁拾贰元柒角陆分

不含税金额:1,037,002.53 元　人民币大写:壹佰零叁万柒仟零贰元伍角叁分

第二条　　合同文件及解释顺序

除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

2.1　合同条款；

2.2　洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；

2.3　招标承包工程的中标通知书，招标文件、施工图纸和调整造价的有关规定；

2.4　投标文件；

2.5　标准规范和其它有关技术资料，技术要求；

2.6　国家和地方关于施工管理的规定；

2.7　当合同文件含糊不清或不相一致时，在不影响工程进度的情况下，双方协商解决。

第三条　　本合同文件使用的语言文字，适用标准和法律

3.1　合同语言：本合同文件使用汉语；

3.2　适用法律法规：国家有关法律、法规和地方有关法规、规章及规范性文件均对本合同有约束力；

3.3　适用标准、规范：按验收时有效的国家、行业和地方质量评定标准和施工技术验收规范执行。相关规定不一致的，应执行更严格的标准或规范，仍无法确定的，由甲方选择适用。

第四条　　图纸

4.1　甲方提供图纸日期：_____

4.2　甲方提供图纸套数：贰套。

第五条　　甲方驻工地代表

5.1　甲方驻工地代表姓名：　潘曦　

职称（职务）项目经理

5.2　甲方赋予甲方代表的职权：　对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记及签证手续和其他事宜。

第六条　　监理单位及总监理工程师

6.1　监理单位的名称：_____

6.2　总监理工程师姓名：_____

6.3　总监理工程师职责：　监理单位派出的全面履行监理合同的全权负责人（具体见监理合同）。

第七条　　甲方的工作及责任

7.1　提供施工场地；向乙方提供在本施工场地内的水、电源等，保证施工期间的需要，施工所发生的水电费用由乙方承担；

7.2　负责协调现场各专业公司及有关部门的关系；

7.3　甲方代表应负责合同履行，向乙方说明监理工程师的职责和权限，甲方和监理公司同时对工程质量、工期、进度及工程款等进行监督和审查，办理验收、变更、签证和其它事宜。

第八条　　乙方工作及责任

8.1　按期提供计划、报表并参加现场会议：每月___号提交当月的工程进度计划表；每周六提供下周工程进度计划表；进场后　__日内提供工程总网络计划表；参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底及现场例会，拟定施工方案和进度计划，交甲方书面审定。

8.2　指派具有类似工作经验的　李强　为乙方驻工地项目经理，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全规定，环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行规范施工，做好质量检查记录。参加竣工验收，编制工程决算。

质疑视为充分理解图纸设计意图，施工图纸中有示意但描述不全面的工程项目，应以国家相关规范施工，其费用已计入固定价范围，不再进行签证调整变更。

第二十四条　　工程履约保证金

24.1　项目为乙方垫资方式进场施工的，乙方不需向甲方交付工程履约保证金。

24.2　项目为乙方取得甲方预付款资金进场施工的，在签订合同前，乙方需按照合同金额的 / 交付甲方，作为乙方工程履约保证金。

履约保证金用于补偿甲方因乙方不履行或不完全履行合同义务而蒙受的损失。乙方不按上述约定提交履约保证金的，甲方有权单方解除合同，由此给甲方造成的损失由乙方负责赔偿。

履约保证金以银行保函或不可撤销的信用证的方式提交，由甲方可接受的银行开出。

在乙方完成 / 后 / 个工作日内，甲方将履约保证金无息退还乙方。

第二十五条　　工程预付款

25.1　预付工程款的总金额的 /。

25.2　预付时间和比例 /。

25.3　扣回时间和比例 /。

25.4　甲方付款应以取得乙方提供合格有效发票为前提。

25.5　甲方不按时付款承担的违约责任 /。

第二十六条　　工程量的核实确认

26.1　乙方提交工程量报告的时间和要求：根据施工计划及工程款支付进度按时提供。（详见第二十七条）

第二十七条　　工程款支付

27.1　工程款支付方式 由甲方委托甲方的上级机构中国银行股份有限公司广东省分行通过银行转账的方式支付给乙方。

乙方指定以下账户为合同款项收款账户：

账户名称： 深圳市艺越建设集团有限公司

联行号：1055 8400 1207

账户：4425 0100 0162 0000 1017

纳税人识别号：91440300564249987J

地址、电话：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301、0755-83377978

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

27.2 工程款支付金额和时间 见下表。

拨付工程款时段	拨款额度%	金额（元）
完成工程总量 30%	付合同价的 20%	226,066.55
完成工程总量 60%	付合同价的 30%	339,099.83
工程竣工并经甲方验收合格	付合同价的 30%	339,099.83
完成工程审计结算	付至结算价的 97%	
质保金（工程验收合格二年期满后 25 个工作日内支付）	付结算价的 3%	

27.3 甲方付款应以取得乙方提供合格有效发票及资料齐全为前提，25 个工作日内支付。

甲方增值税合法抵扣凭证的受票方名称等相关信息如下：

名称：中国银行股份有限公司广东省分行

纳税人识别号：914400008903287873

地址、电话：广州市越秀区东风西路 197-199 号 83338080

开户行及账号：中国银行广东省分行 739357735529

27.4 甲方违约的责任 ：甲方不按合同约定付款，每逾期一天，按应付未付款额的万分之五支付滞纳金。

27.5 本项目人工费用包含于工程价款中，乙方应遵守国家有关条例，保障农民工工资按时足额支付，支付周期不得超过 1 个月。如发现乙方因违反有关农民工工资条例，由此引起的法律纠纷由乙方承担相应的法律责任。若乙方未按照规定支付农民工工资，导致甲方卷入纠纷，应按合同总

甲方：中国银行股份有限公司广州分行

甲方法定代表人或授权签名人（签名）：

甲方（公章）：

日期：_____年___月___日

（以下无正文）

乙方：深圳市交通建设集团有限公司

乙方法定代表人或授权签名人（签名）：

乙方（公章）：

日期：_____年___月___日

本合同所有工程款汇入我司指定账户，不赎，我方未履行合同付款义务，将追究法律责任。

2022-0268

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中国银行广州南沙科技园区支行装修工程

验收日期：2022年 11月 18日

建设单位（盖章）：深圳市艺越建设集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中国银行广州南沙科技园区支行装修工程项目				
工程地点	广州南沙区南沙街港前大道南162号第一层101单元	建筑面积	325平方米	工程造价	1130332.76元
结构类型	RC /	层数	地上：1层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	E144006265-8/1		
开工日期	2022 年 5 月 26 日	验收日期	2022 年 11 月 18 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中国银行股份有限公司广州分行				
勘察单位	/				
设计单位	上海汉室室内设计有限公司				
总包单位	深圳市艺越建设集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	深圳市艺越建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市艺越建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘锡霖
副组长	胡建林、李强、林必畅、刘伟民、张绍流
组员	李新明、罗雄、许长江、吕坤、王义举、卢炜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李新明	李强、许长江、吕坤
建筑设备安装工程	朱陈开	罗雄、王义举、卢炜
工程质控资料	李文渊	张万春、曾时华

3. 建设单位项目经理

项目经理	潘曦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘曦	中国银行股份有限公司广州分行	业主项目经理		潘曦
2		中国银行股份有限公司广州分行			
3	林必畅	上海汉室室内设计有限公司	设计项目负责人		林必畅
4	胡建林	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师		胡建林
5	李新明	广东重工建设监理有限公司	监理工程师		李新明
6	李强	深圳市艺越建设集团有限公司	施工项目经理		李强
7	罗雄	深圳市艺越建设集团有限公司	项目技术负责人		罗雄
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成施工合同及设计图纸约定的各项工程内容，工程质量符合设计及规范要求，工程竣工资料基本齐全，经参建各方一致确定，综合评定本工程达到合格等级，同意验收！

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年12月22日	2022年12月22日	2022年12月22日	2022年12月22日	年 月 日

GD-E1-914/6

4、投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表

内容：投标人技术负责人资历及近 5 年（2019 年 8 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人或技术负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

技术负责人姓名		王义举				
学历和专业		同济大学 建筑管理工程专业				
年龄		50 岁				
注册资格		一级注册建造师				
职称		高级工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	康鹏半导体有限公司厂房建设净化装修工程	项目地点：兰溪市 装修面积：26198.54㎡ 工程特点及难点：本项目为康鹏半导体有限公司厂房建设净化装修工程，涉及洁净车间装修，甲方要求 45 日内完成，难度大，工期紧。	18846707 元	兰溪市鸿图高新园区开发有限公司	2021 年 5 月 31 日	2021 年 12 月 6 日
2	雅苑幼儿园扩建改造工程	项目地点：深圳市 装修面积：30000㎡ 工程特点及难点：雅苑幼儿园扩建改造工程，包含室内外装修装饰、园建(安装)、防撞柱、厨房(A 级食堂标准)、消防、弱电(规频监控，广播系统及网络的布线及预留安装空问，不含设备)，直饮水系统等。综合性较强，需要专业、完整的管理团队。	4821943.2 元	深圳市光明区教育局	2022 年 11 月 24 日	2023 年 6 月 15 日

证明材料：技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方技术负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方技术负责人页），6 个月以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

技术负责人证件

使用有效期：2024年07月02日
-2024年12月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：王义举

性　　别：男

出生日期：1973年11月08日

注册编号：粤1442006200805885

聘用企业：深圳市艺越建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-08-24至2026-08-23)
机电工程(有效期：2023-08-24至2026-08-23)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王义举

个人签名：王义举

签名日期：2024.07.02

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年09月10日

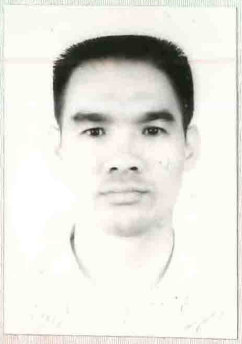
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0050258



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：04344443404441460
File No.：

姓名：
Full Name 王义举

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1973年11月

专业类别：
Professional Type 装饰装修

批准日期：
Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006 年01 月10 日
Issued on

姓　　名：王义举

性　　别：男

身份证号：460028197311083610

专业类别：机电安装

考试年度：2006年

取得执业资格证书时间：2005年03月13日

执业资格证书编号：0050258

执业资格证书记载的专业类别：一级建造师（装饰装修）

管理号：06411334064112804

编　　号：07006947



本证明表明持有人已通过中华人民共和国一级建造师考试的相应专业类别。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

签发单位（章）：

签发日期：2007年05月15日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2005）0004604



姓　　名：王义举

性　　别：男

出 生 年 月：1973年11月08日

企 业 名 称：深圳市艺越建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2005年08月01日

有　效　期：2023年05月22日　　至 2026年07月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 05 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：王义举

身份证号：460028197311083610

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140660

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

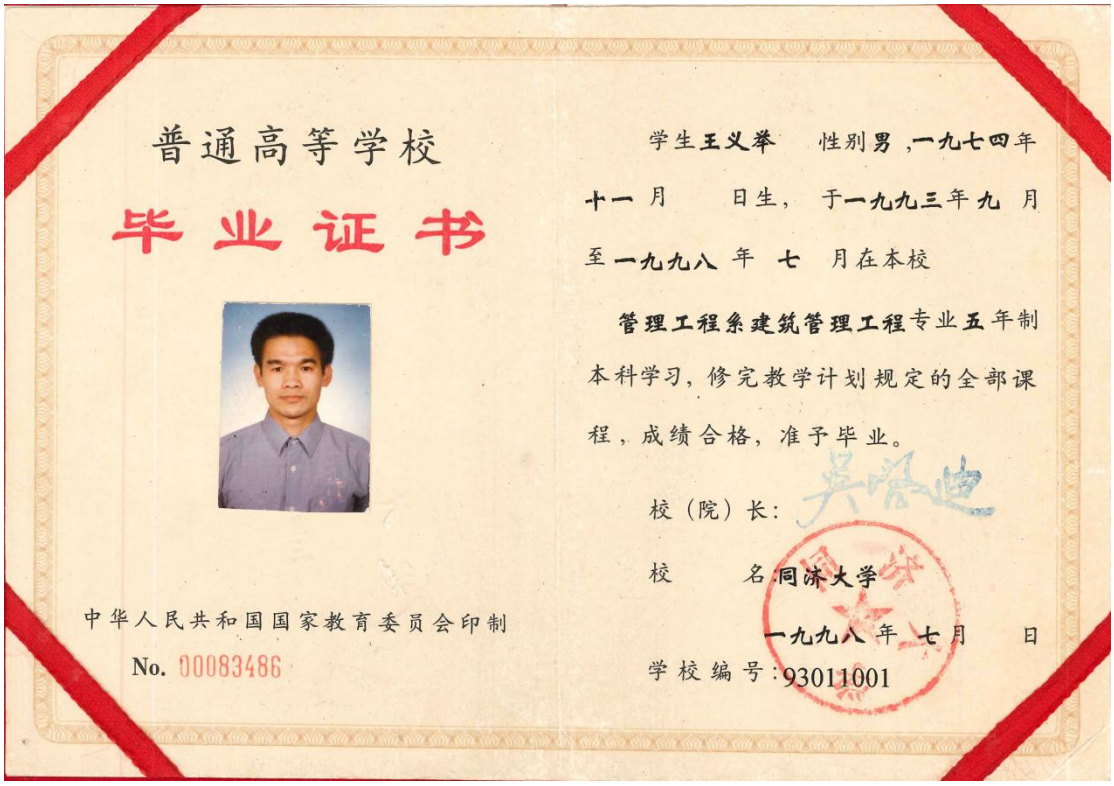
发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc







普通高等学校

毕业证书

学生王义举 性别男，一九七四年十一月 日生，于一九九三年九月至一九九八年七月在本校管理工程系建筑管理工程专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名 同济大学

一九九八年七月 日

学校编号：93011001

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00083486

补办学历情况证明表

学 号	93011001	姓名	王义举	性别	男	出生年月	1973.11.8
起止年月				1993 年 9 月——1998 年 7 月			
院 系	经济管理学院		专 业 名	建筑管理工程		年制	5
学历层次	本科						
毕、结、肄业（退学）情况			毕业				
参 见 档 号			2-1998-JX1311-186				
备注	同济大学						

注意事项：

请于备注栏注明学生原所属院、校名（同济大学、建材学院、城建学院、铁道大学、铁道学院、铁道医学院、上海航空工业学校）。

同济大学 档案馆 材料证明专用章

填表人：95885

日 期：2024.5.29

荣誉证书

深圳市艺越建设集团有限公司 王义举 同志

被评定为二〇二三年广东省建筑业企业优秀项目经理。

特发此证，以资鼓励。

编号：项目经理（2023）066号　　二〇二三年六月十二日

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）



王义举，男，1974年11月生。自1993年9月至1998年7月在同济大学管理工程系建筑管理工程专业完成了五年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

同济大学

学位评定委员会主席

1998年7月　日

证书编号：10247980788

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王义举　　社保电脑号：601192802　　身份证号码：460028197311083610　　页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司　　单位编号：417627　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	09	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	10	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	11	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	12	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	01	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	02	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	[illegible]	80.0	20.0
2024	03	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	20.0
2024	04	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	10000	80.0	20.0
2024	05	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				38000.0	20000.0			14440.0	5000.0			1225.0		1071.6		920.84	280.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc230ad5e12 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年8月22日

技术负责人业绩

1、康鹏半导体有限公司厂房建设净化装修工程

2021-280

中 标 通 知 书

深圳市艺越建设集团有限公司：

康鹏半导体有限公司厂房建设净化装修工程，采用公开招标方式，于 2021 年 5 月 19 日上午 9 时 30 分，在金华市公共资源交易中心兰溪市分中心四楼开标室公开开标后，已完成评标工作，并经过了 3 个工作日公示无异议，确定贵公司为中标单位。请在接到本中标通知书后 30 天内，按招标文件规定签订合同，主要中标条件如下：

建设单位	兰溪市鸿图高新园区开发有限公司	工程名称	康鹏半导体有限公司厂房建设净化装修工程
承包方式	包质量、包工期 包材料、包安全	建设地点	兰溪市经济开发区光膜小镇创新大道以北
质量标准	合格	项目负责人	王义举
计划工期	120 日历天 （其中第一条生产线，必须在 45 日历天内完成）		
工程中标价	1884.6707 万元		
工程范围	施工图纸所示的全部内容。		
招标单位： （盖章） 年 月 日		代理单位： （盖章） 年 月 日	
交易中心见证单位： 该项目已进场交易 （盖章） 年 月 日		监管单位： （盖章） 年 月 日	

YYHT-2021-290

康鹏半导体有限公司厂房建设净化装修工程

合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：兰溪市鸿图高新园区开发有限公司

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就康鹏半导体有限公司厂房建设净化装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：康鹏半导体有限公司厂房建设净化装修工程

2.工程地点：兰溪市经济开发区光膜小镇创新大道以北

3.工程立项批准文号：2103-330781-99-01-474331。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：康鹏半导体有限公司厂房建设净化装修等范围的施工。

6.工程承包范围：主生产车间装修（含洁净装修）、过渡车间拆除及利旧等二次装修。

二、合同工期

计划开工日期：2021年5月23日。

计划竣工日期：2021年9月20日。

工期总日历天数：120日历天（其中第一条生产线，必须在45日历天内完成）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟捌佰捌拾肆万陆仟柒佰零柒元（￥18846707元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖万捌仟玖佰伍拾伍元玖角叁分（￥98955.93元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（￥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（￥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元（￥100万元）。

2.合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：王义举。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年 5月 31日签订。

十、签订地点

本合同在 浙江省兰溪市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同 中标人足额提交履约保证金，双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）深圳市艺越建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300564249987J
地　址：_____	地　址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：曾永生
委托代理人：	委托代理人：许长江
电　话：	电　话：0755-83377978
传　真：	传　真：0755-83377978
电子信箱：	电子信箱：513350430@qq.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行
账　号：	账　号：44250100016200001017

本合同所有上述款项，只能转入我司指定账户，否则，视为未履行合同义务，将追究法律责任。

一名专职保卫人员，参加发包人组织的工地保卫组工作。所需费用已列入投标措施费内，发生时自行承担并予以支付。

③向发包人提供的办公和生活房屋及设计的要求：/。

④需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按通用条款及兰溪市有关规定承包人自行办理有关手续，费用由承包人承担。因承包人对工程噪音、交通、废水、废物、垃圾等的处理不当而带来的第三方对发包人的索赔，由承包人承担。

⑤完工工程成品保护的特殊要求及费用承担：未交付的已完工程成品保护由承包人负责按该项目成品保护要求进行保护，在保护期间发生损坏，自费予以修复或更换，采取成品保护的措施费用由承包人承担。若发包人要求承包人特殊措施保护的，防护费用由发包人负责。

⑥施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：由承包人负责，因承包人施工不当造成的损失由承包人负责赔偿，古树名木的保护工作、工期损失由承包人承担。

⑦施工场地清洁卫生的要求：承包人按兰溪市有关建筑工地文明管理规定执行，保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定。承包人施工范围内的场地清洁卫生由承包人负责，并要求做到"工完、料净、场地净"，所需费用由承包人自行承担并予以支付。因承包人原因违反有关规定造成的损失和违约金由承包人承担。

⑧**双方约定承包人应做的其他工作：**

1）应充分考虑本工程的抢工需要及临时停电、停水的可能，并做好应急措施，费用由承包人承担。

2）承包人必须采取有效措施，确保工程如期完成。

3）安全文明施工的要求：**达到兰溪市安全文明施工标化工地的标准**。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：王义举；

身份证号：460028197311083610；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：01269176；

建造师执业印章号：粤144060805885；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2005）0004604；

联系电话：0755-83377978；

电子信箱：513350430@qq.com；

通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301；

承包人对项目经理的授权范围如下：（1）组织项目管理班子；（2）以企业法定代表人的代表身份处理与所承担的工程项目有关的外部关系，受委托签署有关合同；（3）指挥生产项目建设生产经营活动，调配并管理进入工程项目的人力、物资、机械设备等生产要素；（4）选择施工作业队伍；（5）进行合理的经济分

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2001）表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	康鹏半导体有限公司厂房建设净化装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	三层/26198.54 ㎡
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司	技术负责人	许长江	开工日期	2021 年 5 月 20 日
项目经理	王义举	项目技术负责人	许长江	竣工日期	2021 年 11 月 20 日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部 符合标准及设计要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 12 项，经审查符合要求 12 项 经核定符合规范要求 12 分部	合格
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项，符合要求 26 项	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 18 项，符合要求 18 项 经返工处理符合要求 0 项	合格
5	观感质量验收	共抽查 11 项，符合要求 11 项 不符合要求 0 项	合格
6	综合验收结论（建设单位）	合格。	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章） 单位（项目）： 负责人： 2021 年 12 月 6 日	（公章） 单位（项目）： 负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目）： 负责人：许长江 2021 年 12 月 6 日	（公章） 单位（项目）： 负责人：王义举 2021 年 12 月 6 日	（公章） 单位（项目）： 负责人： 2021 年 12 月 6 日

2、雅苑幼儿园扩建改造工程

2022-0580

中 标 通 知 书

标段编号：2205-440311-04-05-599979001001

标段名称：雅苑幼儿园扩建改造工程

建设单位：深圳市光明区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市艺越建设集团有限公司

中标价：482.19432万元

中标工期：45日历天

项目经理(总监)：王义举

本工程于 2022-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-29

查验码：6485520531054306

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022-058

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

（示范文本）

工程名称：雅苑幼儿园扩建改造工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区教育局

承 包 人：深圳市艺越建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_深圳市光明区教育局_____

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

承包人（全称）：_深圳市艺越建设集团有限公司_

统一社会信用代码：91440300564249987J

法定代表人：曾永生

项目经理姓名：王义举 资格等级：一级建造师 证书号码：粤1442006200805885

本工程于2022 年____月_____日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：雅苑幼儿园扩建改造工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：包含但不限于室内外装修装饰、园建（安装）、防撞柱、厨房（A级食堂标准）、消防、弱电（视频监控、广播系统及网络的布线及预留安装空间，不含设备）、直饮水系统等

结构形式：框架

层/幢：_____

建筑面积：约2299 平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：_____政府100%_____

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目为深圳市光明区雅苑幼儿园装修工程，招标内容包含但不限于室内外装修装饰、园建（安装）、防撞柱、厨房（A级食堂标准）、消防、弱电（视频监控、广播系统及网络的布线及预留安装空间，不含设备）、直饮水系统等

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3	☑门窗工程	□门窗面积：_____ m^2

A级厨房工程

三、合同工期

开工日期：____年____月_____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月_____日

合同工期总日历天数：_____45_____（该处约定的工期不包括委托装修设计沟通的时间，为装修施工的期间）。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：

五、合同价款

人民币（大写）__肆佰捌拾贰万壹仟玖佰肆拾叁元贰角____（¥__4821943.20__元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：_9.85%_。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

合同订立时间：2022 年 10 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住　　所：	住　　所：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-83377978
传　　真：	传　　真：0755-83377978
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行
账　　号：	账　　号：44250100016200001017
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518107

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　月　日

2022-0580

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：雅苑幼儿园扩建改造工程

验收日期：2023 年 6月15日

建设单位（盖章）：深圳市光明区教育局

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	雅苑幼儿园扩建改造工程				
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	2199m²	工程造价	482.19432万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 2 层		
	/		地下： 0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022 年11月24日	验收日期	2023 年6月15日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市顺洲建设集团有限公司				
总包单位	深圳市艺越建设集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 ~ 项 实体抽查符合要求 2 项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	卫勇	光明区政务局			卫勇
2					
3					
4					
5	代新江	深圳市铁路工程顾问有限公司	总监		代新江
6	王文举	深圳市光明建设集团有限公司	项目经理		王文举
7		深圳市顺州建设集团有限公司	负责人		黄智
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，验收组一致同意本工程评定为"合格"，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年 6月15日	2023年 6月15日	2023年 6月15日	2023年 6月15日	年 月 日

代新江 证书号：S026827 有效期：2024.11.28

GD-E1-914/6

5、项目管理团队一览表

内容: 提供**不低于招标文件要求**的拟派项目管理人员情况，具体要求详见招标文件第三章。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目工作年限
1	廖清金	总指挥	一级注册建造师（建筑工程）、高级	本科、文学学士	14 年
2	李强	项目经理	一级注册建造师（建筑工程）、中级	本科	9 年
3	王义举	技术负责人	一级注册建造师（建筑工程）、高级	本科、工学学士	26 年
4	许长江	生产经理	一级注册建造师（建筑工程）、高级	大专	26 年
5	黄富权	安全总监	中级	本科	12 年
6	周玉清	质量负责人	一级注册建造师（建筑工程）、中级	大专	9 年
7	汤守义	机电工程师	高级	本科	9 年
8	张宏宇	装饰工程师	一级注册建造师（建筑工程）、中级	大专	32 年
9	张桂明	给排水工程师	一级注册建造师（建筑工程）、中级	本科	10 年
10	叶石球	安装工程师	二级注册建造师（建筑工程）、中级	本科	14 年
11	李鑫	造价工程师	一级注册造价工程师、高级	本科	7 年
12	秦宗明	设计负责人	一级注册建筑师、中级	本科	5 年
13	杨波	深化设计师	中级	大专	12 年

14	宋卓	深化设计师	中级	大专	10 年
15	方锐翔	安全员	初级	大专	7 年
16	饶海平	施工员	二级注册建造师（建筑工程）、中级	大专	8 年
17	何前宝	质量员	/	大专	17 年
18	金倩倩	资料员	初级	本科	11 年
19	吕坤	材料员	二级注册建造师（建筑工程）、中级	本科	12 年
20	彭锦崔	劳资专管员	/	大专	6 年
21	彭榕惠	电工	/	本科	2 年
22	温世伟	架子工	初级	大专	12 年

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3 个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“注册土木工程师（岩土）”、“一级建造师（建筑工程）”，“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

项目指挥长-廖清金

项目指挥长简历表

姓名	廖清金	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	指挥长	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350424198403192019		
手机号码	13421324490	证件号（职称证书编号）	粤高职证第 1703001004980 号		
参加工作时间	2007 年	从事技术负责人年限	14 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
林芝逸景装饰工程有限公司	中山合生熹景花园二期 E2-1～2、E1-1～4 栋户内精装修独立发包工程	合同金额 4124 万元	2021.03.01、2022.01.20	已完	合格
广西唐聚投资有限公司	安吉大唐世家项目一期一标段户内批量精装修工程	合同金额：1536 万元	2022.08.11、2022.12.30	已完	合格

项目指挥长证件

使用有效期：2024年09月13日
-2025年03月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：廖清金

性　　别：男

出生日期：1984年03月19日

注册编号：粤1442013201322740

聘用企业：深圳市艺越建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-08-18至2025-08-17)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024.9.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2019年08月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0367937



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 12441534114413484

姓名：
Full Name 廖清金

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1984年03月

专业类别：
Professional Type 建筑工程

批准日期：
Approval Date 2012年09月23日

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：2013 年 02 月 06 日
Issued on

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2014）0000946



姓　　名：廖清金

性　　别：男

出 生 年 月：1984年03月19日

企 业 名 称：深圳市艺越建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年02月21日

有　效　期：2022年12月12日　　至 2026年02月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2022 年 03 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

B15

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1703001004980 号

廖清金 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审专用章

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日





普通高等学校

毕业证书



福建师范大学制

№ 1005094

学生 廖清金 ，性别 男 ，

一九八四年 三 月十九 日生，于二〇〇三年

九 月至二〇〇七年 七 月在我校

艺术设计 专业

四 年制本科普通全日制学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

校 名：福建師範大學

二〇〇七年 七 月 一 日

学校编号：10394120070500325 7

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

廖清金 男，

1984 年3 月生。自2003

年9 月至2007 年7 月

在 福建师范大学

艺术设计 专业



完成了四年制本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》

的规定，授予文 学学士学位。

福建师范大学

学位评定委员会主席

二〇〇七 年七 月一 日

证书编号：1039442007003257

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖清金　　社保电脑号：615440595　　身份证号码：350424198403192019　　页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司　　单位编号：417627　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	[illegible]	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	[illegible]	[illegible]	2360	18.88	[illegible]
2024	07	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	[illegible]	[illegible]	2360	18.88	[illegible]
2024	08	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	[illegible]	[illegible]	2360	18.88	4.72
合计				10421.75	5464.32			10412.38	3581.22			510.2		238.77		431.88	158.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc23070debx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月22日

项目指挥长业绩

1、中山合生熹景花园二期 E2-1～2、E1-1～4 栋户内精装修独立发包工程

XMB-2020-151

编号：HS/QT-GC-ZY2019A-020(JZ)

中山合生熹景花园二期 E2-1~2、E1-1~4 栋户内精装修独立发包工程施工承包合同

甲方：林芝逸景装饰工程有限公司

乙方：深圳市艺越建设集团有限公司

签约时间：　　年　　月　　日

签约地点：

合同协议书

甲方：林芝逸景装饰工程有限公司

法定注册地址：林芝市米林县福州东路 1 号米林县商务大厦 301 室

法定代表人：章勇

纳税人识别号：91540422MA6T44RE33

纳税人类型：一般纳税人

地址及电话：林芝市米林县福州东路 1 号米林县商务大厦 301 室　020-38769632

开户行及账号：中国建设银行广州华景新城支行　44050158051600000568

乙方：深圳市艺越建设集团有限公司

法定注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

法定代表人：曾永生

纳税人识别号：91440300564249987J

纳税人类型：一般纳税人

地址及电话：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

开户行及账号：中国建设银行有限公司深圳香蜜湖支行　4425　0100　0162　0000　1017

鉴于甲方欲建设中山合生熹景花园二期 E2-1~2、E1-1~4 栋户内精装修工程；

鉴于甲方作为中山合生熹景花园二期 E2-1~2、E1-1~4 栋户内精装修工程（以下简称“本工程”）的发包人，欲以招标的方式，将本工程的户内精装修施工承包工作委托给符合条件的承包单位实施；

鉴于甲方已接受乙方提出的承担本工程的施工、竣工、完工交付和保修责任的投标书，包括其附属文件；

鉴于乙方同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工和完工；

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，特签订本协议书。

第一条 工程承包范围

乙方按照甲方确认的施工图纸及甲方指定的范围，承包项目精装修工程，详细承包范围按合同第六部分《工程规范和技术说明》“A2. 工程承包范围的详细说明”、“A5. 精装修工程与指定分包工程、独立发包工程工作界面划分”条款约定。

d28a5cd9-3f9f-ea11-96ac-3ca82aec6fc7-1

第二条 工程承包方式及结算方法

1、乙方以包工包料、包机械、包质量、包安全文明施工、包工期、包风险(除合同约定的可调价款外)、包税费、包保修、包通过监理、甲方及政府有关部门验收等完成合同约定乙方需完成的全部工作，以及完成全部工作所需的、且按照合同约定应由乙方承担的一切费用的方式承包本工程。

2、乙方报送的月度工程进度款、预算和竣工结算报告要求结算的金额必须真实准确，不得虚报、冒报。若乙方报送的结算总金额或结算单项金额超过最终审定金额（含司法审定金额，下同）的 3%，则乙方自愿同意直接在最终审定的实际结算金额中扣下核减金额的 10%作为乙方支付甲方的违约金；(即：(报送金额-最终审定金额）÷最终审定金额>3%，则最终结算金额=最终审定金额-（报送金额-最终审定金额）×10%)，该违约金由甲方在结算金额中直接扣除，并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。

3、若乙方未在合同约定的时间内报送完整的竣工结算资料，则应在收到甲方发出要求补充的书面通知的 10 个工作日内补充完整。后补无效。

4、乙方未能按期向甲方递交竣工结算报告及资料，或报送资料不完整，经甲方书面通知补充而逾期不补充或仍补充不完整的，则按甲方计算的工程量和核定的单价计算最终结算总价。

第三条 合同工期

开工时间：2020 年 11 月 30 日

完工时间：2021 年 5 月 30 日

合同工期总日历天数为：182 日历天

实际完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工后，乙方取得的由甲方、监理、总承包人、设计人共同签署并经质监部门盖章的竣工验收合格证明文件所标示的最后日期为准。实际开工时间以监理发出并经甲方确认的现场通知为准。各节点工期、区段工期按《工程规范和技术说明》“B2. 工期及阶段性进度要求”条款及开工日期相应顺延。

若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时，乙方须全力配合，所需费用已包含在合同价款中。

除第二部分《合同条件》第 24 条约定所列的原因外，一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因：如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电、材料订货等，皆包括在上述工期内，但非乙方原因造成的停水、停电连续 24 小时以上，不包括在上述工期内。

第四条 合同价款

合同总价款（含税）：￥41240470.28 元，(大写)：人民币肆仟壹佰贰拾肆万零肆佰柒拾元贰角捌分。

其中：合同不含税（仅增值税）价款总额￥37835293.83 元，(大写)：人民币叁仟柒佰捌拾叁万伍仟贰佰玖拾叁元捌角叁分。

本合同增值税发票属性：

√专用发票

□普通发票（只适用于老项目、甲供材简易计税项目）

增值税发票的“货物或应税劳务名称”为按照国家税法规定要求执行。

d28a5cd9-3f9f-ea11-96ac-3ca82aec6fc7-1

(本页为各方签署栏)

甲方：林芝逸景装饰工程有限公司

法定代表人：

签约代表：

联系人及电话：

传真：

通讯地址：

邮政编码：

电子邮件：

乙方：深圳市艺越建设集团有限公司

法定代表人：

签约代表：

联系人及电话：林君栋，13723451135

传真：0755-83377978

通讯地址：深圳市福田区福保街道社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

邮政编码：0755-83377978

电子邮件：1919414187@qq.com

本合同所有工程款汇入我司指定账户，否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。

注：若任何一方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面方式按照本条款之相应规定通知另一方。

d28a5cd9-3f9f-ea11-96ac-3ca82aec6fc7-1

附录十二：项目管理人员架构表

项目管理人员架构表

项目名称：					
序号	姓名	身份证号	职位	证书及编号	备注
1	廖清金	350424198403192019	项目经理	壹级注册建造师证、粤 144131322740	建筑工程
2	吕坤	230522198601102278	技术负责人	工程师证、1903003027439	建筑工程
3	曾长春	362428198109037332	质量员	质量员证、441710700002821	建筑工程
4	周恩群	412922197611082031	安全员	安全员证、粤建安C(2012)0000814	建筑工程
5	吕金武	420601196408151238	专业工程师	工程师证、中化高职第 02331 号	机电工程
6	杨鹏	430725198204234311	专业工程师	工程师证、B08083010300000118	建筑工程
7	罗剑雄	440306198508020000	专业工程师	工程师证、12140270	暖通工程
8	黄启彬	450921198507193691	专业工程师	工程师证、1209072	给排水工程
9	杨滟艳	362101197701130623	资料员	441711140008862	建筑工程
10	叶权军	441622198109141318	施工员	44181020003442	建筑工程

注：上述人员没有甲方的事先同意，乙方不得更换和撤销乙方的任命，否则将视为乙方违约，甲方将有权从乙方应得的任何款项中处以项目经理：20万元/人次、其余岗位5万元/人次的违约金。因不称职且不按甲方要求撤换、组织架构人员配备不足的，乙方应承担同样金额违约金。

d28a5cd9-3f9f-ea11-96ac-3ca82aec6fc7-1

附件 3-6：

单位工程竣工验收证明单（工 12-08 版）

工程名称：中山合生熹景花园二期 E2-1~2、E1-1~4 栋室内精装修工程　　归档编号：

工程名称	中山合生熹景花园二期 E2-1~2、E1-1~4 栋室内精装修独立发包工程	工程地点	中山市南区永安三路 6 号	开工日期	2021-4-27
建设单位	林芝逸景装饰工程有限公司	建筑面积	㎡	竣工日期	2022-10-31
设计单位	天津美新建筑设计有限公司	结构类型层数	框剪	合同工期	182 日历天
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司	合同造价/预算造价	41240470.28 元	实际工期	553 日历天
承建项目名称	实际完成情况				
中山合生熹景花园二期一组团	中山合生熹景花园二期 E2-1~2、E1-1~4 栋室内精装修独立发包工程，现场已按设计图纸要求、合同约定以及设计变更全部完工，本工程无相关质量、工期违约，符合办理竣工验收条件。				

工程质量等级核定结果	承建单位	监理单位	设计单位	建设单位、物业
建设单位的最高主管部门公章 核定人	评定质量等级：合格 （公章） 交验人：	（公章） 验收人：2022.12.26	（公章） 验收人：	（公章） 验收人：2022.12.26
	单位名称	姓名	单位名称	姓名
参加核定的单位及人员（签名）				
	地质工程中心			
	地质工程中心			

施工负责人：　　项目公司负责人：

日期：2022 年 12 月 26 日　　日期：2022 年 12 月 26 日

2、安吉大唐世家项目一期一标段户内批量精装修工程

2022-0194

中标通知书

致：深圳市艺越建设集团有限公司

根据贵司提交的《安吉大唐世家一期户内批量精装修工程投标文件》，经我司详细、综合评审，兹确定贵司为我司安吉大唐世家一期**一标段**户内批量精装修工程的中标供应商。主要中标条件如下：

一、中标范围：本工程承包范围为安吉大唐世家一期**一标段（5#6#12#楼）**户内精装修工程施工设计图纸范围内的装修、水电等施工项目（含设备材料供应、终端安装及试运行，达到满足正常使用要求）。已施工完成室内精装样板不在本次招标范围（已施工完成室内精装样板：5#楼 5 层 A1-1 户型（1 套）、11#楼 6 层东单元 A4-1 户型、A4-2 户型（各 1 套）；6#楼 3 层 A2-2 户型（1 套）；9#楼 3 层西单元 D2 户型（1 套）；10#楼 8 层东单元 E2'户型（1 套）；12#楼 6 层西单元 A5-4 户型 1 套）。

二、中标金额：含增值税总价金额（大写）：壹仟伍佰叁拾陆万陆仟柒佰陆拾陆元玖角伍分（人民币），（小写）￥：15366766.95 元；其中，不含增值税价款为（大写）：壹仟肆佰零玖万柒仟玖佰伍拾壹元叁角叁分（人民币），（小写）￥：14097951.33 元；增值税价款为（大写）：壹佰贰拾陆万捌仟捌佰壹拾伍元陆角贰分（人民币），（小写）￥：1268815.62 元，税率为 9 %（提供增值税专用发票）。

三、计价模式：☑ 总价包干　□综合单价包干；综合单价及总价详见最终报价清单。

四、付款方式：按招标文件及合同相关约定执行。

五、中标工期：标段一：5#6#12#楼套内面积 30436.01 ㎡共 395 套；

计划开工时间：2022 年 3 月 25 日，计划完工时间：2022 年 9 月 30 工期共计 190 日历天。

该工期含节假日、冬雨季等因素，但本项工程的中标方须无条件配合发包人总体交房时间及总包的施工进度，以使发包人工程能在预定的时间之前完成所有工程。具体进场时间以甲方开工令为准。

六、合同履约保证金：缴纳比例：按中标金额的 3%，中标单位的投标保证金自动转成合同履约保证金，不足部分于发出中标通知后 10 个工作日内以现金或转账方式补足（现金转账支付），若未按约定时间缴纳的，我司有权取消其中标资格。若合同已经实际履行，则应缴纳的履约保证金在首期的进度款中

扣除（首期不足的在第二期中扣除，以此类推），同时每拖延一个月，按应缴纳的履约保证金总额的 5% 计算违约金，在进度款中同步扣除。；

七、质量标准：工程质量达到国家验收规范及合同标准。

请贵司在收到本中标通知书后 3 个日历天内与我司签订合同。若贵司逾期未签订合同，视为贵司放弃，我司有权取消贵司的中标资格。签订合同后，若出现贵司未按我司书面要求的时间完成本工程，按合同相关违约条款执行。贵司在收到本中标通知书后务必保证甲方要求的施工进场时间及第一批需求的到货时间、进场配合等事项。

招标人：广西唐聚投资有限公司（盖章）

日 期：2022 年 4 月 8 日

中标通知书回执

广西唐聚投资有限公司：

我司已收到贵司关于上述招标项目的中标通知书，并承诺按照本中标通知书及招投标期间文件要求执行。

我司完全同意接纳本中标通知书，并愿意成为安吉大唐世家一期户内批量精装修工程招标的中标单位。

单位名称：（盖章）

法人代表或授权委托人（后附法人委托书）：（签名）

日期：　　年　　月　　日

安吉大唐世家项目一期一标段户内批量精装修工程

施工合同

合同编号：NN-HTZH202204141775

项目名称：**安吉大唐世家项目一期**

甲方：**广西唐聚投资有限公司**

乙方：**深圳市艺越建设集团有限公司**

签订日期：2022年6月25日

大唐集团控股廉政举报

客户投诉邮箱：23569652@goodfirst.cn ；

客户投诉电话：021-23569652

第一部分　协议书

甲方： 广西唐聚投资有限公司

乙方： 深圳市艺越建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

（一）、工程名称：安吉大唐世家项目一期一标段户内批量精装修工程

（二）、工程地点：南宁市安阳路 6 号(友爱立交旁)

（三）、工程内容：安吉大唐世家一期（5#6#12#）楼户内精装修工程施工设计图纸范围内的装修、水电等施工项目（含设备材料供应、终端安装及试运行，达到满足正常使用要求）。已施工完成室内精装样板不在本次招标范围（已施工完成室内精装样板：5#楼 5 层 A1-1 户型（1 套）、11#楼 6 层东单元 A4-1 户型、A4-2 户型（各 1 套）；6#楼 3 层 A2-2 户型（1 套）；9#楼 3 层西单元 D2 户型（1 套）；10#楼 8 层东单元 E2'户型（1 套）；12#楼 6 层西单元 A5-4 户型 1 套）

（四）、施工要求：

1、精装修图纸范围内包含的所有施工内容（另行说明的甲分包除外）；参见《精装施工内容表》;

2、本工程所需材料为乙方负责自行采购部分，需符合**甲方**品牌库要求，未限定品牌的材料，需达到国家相关规范标准及质量要求;

3、进场施工前，乙方需完成图纸审查及深化设计，确保按正确的图纸施工，严格把控进场材料的质量;

4、对其他原有成品入户门、铝合金门窗、防火门、公区精装、电梯轿厢、栏杆等的成品保护;

5、配合但不限于各项验收、巡检、材料抽检、、工地集中开放等事宜;

6、房屋竣工交付前，成品保护由乙方负责。

第二条：承包范围及承包方式

一、承包范围：安吉大唐世家一期（5#6#12#）楼户内精装修工程施工设计图纸范围内的装修、水电等施工项目（含设备材料供应、终端安装及试运行，达到满足正常使用要求）。已施工完成室内精装样板不在本次招标范围（已施工完成室内精装样板：5#楼 5 层 A1-1 户型（1 套）、11#楼 6 层东单元 A4-1 户型、A4-2 户型（各 1 套）；6#楼 3 层 A2-2 户型（1 套）；9#楼 3 层西单元 D2 户型（1 套）；10#楼 8 层东单元 E2'户型（1 套）；12#楼 6 层西单元 A5-4 户型 1 套）。

二、承包方式：不含税固定总价包干

三、本合同采用基于承包范围内施工图（含深化图）及技术规范不含税总价包干方式，即所有为完成合同文件规定的工程内容的一切费用已包括在合同总价之中，该总价除因设计变更或本合同所允许的调整外,不会因为人工费、货物价格或费率的变动等任何原因而有所调整。工程单体费用以图纸（合同文件中已说明不包括的项目除外）及工程规范要求包干。工程量的任何错误、差异、遗漏皆为乙方的风险，不作调整。乙方在报价时，已充分考虑在合同履约期内可能会遇到的各种风险。

该合同价格包括了人工费、材料费、机械费、其他直接费、管理费、利润、规费、配合费（押金）、保险、风险、材料场内外运输及水平、垂直运输费、二次搬运费、工程竣工清理费及垃圾清运费（分项工程垃圾清理费）、超时工作（夜间加班）、施工生活水电费、建筑工程安全防护、形象安全文明施工措施费（包括现场封闭管理、安全防护）、赶工费、临时设施防护费、所有半成品及成品保护措施费、技术措施费、其他措施费、政策性文件规定、政府相关部门收取的一切费用和要求需要检测检验、室内环境检测、负责验收合格等的一切费用，且该合同单价不因任何因素（包括但不限于工作面的延期提交、进退场次数、施工场地不足、临时设施的搭设、交通费用、停水停电、人民币汇率变化、各种原因致人工、材料价格的上涨等）的影响而调整。

甲供材：瓷砖、开关插座、洁具五金、水槽及龙头、灯具等：

甲分包：木地板及配套踢脚线、室内门、厨房电器、橱柜、浴室柜、玄关柜、淋浴屏等；

四、乙方须按甲方的要求，提供报建相关的资料，并配合甲方进行报建的相

第四条：合同工期（一标段）

一、开工日期：计划开工时间为 2022 年 3 月 25 日，具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。

二、合同工期：

总工期：190 日历天

三、竣工日期：计划俊工时间为 2022 年 9 月 30 日，具体竣工日期以甲方现场管理代表签发的开工令日期及合同总工期确定。

四、节点工期要求：甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，乙方应按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

五、其它约定：无

第五条：合同价款

一、本合同为不含税固定总价包干合同，总价款（含增值税）为人民币（大写）壹仟伍佰叁拾陆万陆仟柒佰陆拾陆元玖角伍分，（小写）￥15366766.95元，其中其他费用（含税）为 227,095.08 元。本合同不含增值税价款为 14097951.33 元，增值税 1268815.62 元，增值税税率 9%；（注：如遇国家政策调整，结算时税率按国家政策约定的调整原则调整，不含税综合单价或不含税总价保持不变）。

结算金额=含税合同总价±变更签证调整费用-扣款。。

二、计价方式

1、本工程采用不含税固定总价包干方式。

2、乙方负责其它专业（土建专业除外）的楼板或墙体穿洞的收边收口等工作，此部分费用包含在清单包干价中，甲方不予另行签证。

3、甲方只负责提供施工现场堆放材料的场地，乙方自行解决施工及管理人员住宿办公场所，甲方不予补偿费用。

4、乙方对垂直运输设备的使用须服从甲方的整体安排，乙方须在其使用期间对室内垂直运输设备进行保护（保护、使用及维护费用由乙方承担），由乙方承担因室内垂直运输设备保护不利造成的损失。

第六条 组成合同的文件

1、双方签订的补充协议、补充合同

(以下无正文，仅为安吉大唐世家项目一期户内批量精装修工程合同签署项)

甲方：广西唐聚投资有限公司

（盖章）

法定代表人或

委托代理人：

地址：南宁市西乡塘区北湖北路 2 号大唐天城 5 号楼 507 号房

邮编：530000

电话：0771-5552389

传真： /

邮箱： /

开户行：中国农业银行股份有限公司南宁金湖支行

账号：20016201040013589

日期：2022年 4月25日

乙方： 深圳市艺越建设集团有限公司

（盖章）

法定代表人或

委托代理人：

地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

邮编：518000

电话： 0755-83377978

传真： /

邮箱： /

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号： 4425 0100 0162 0000 1017

日期： 年 月 日

本合同项下工程款汇入我司指定账户，否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。

2022-0174

工程竣工验收报告

工程名称:安吉大唐世家项目一期一标段户内批量精装修工程

工程地点:南宁市安阳路6号(友爱立交旁)

建设单位:广西唐聚投资有限公司

施工单位:深圳市艺越建设集团有限公司

验收日期:2022.12.30

工 程 竣 工 验 收 报 告

施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司	建设单位	广西唐聚投资有限公司
工程名称	安吉大唐世家项目一期一标段户内批量精装修工程	工程类型	住宅
合同造价	15366766.95 元	承包方式	不含税固定总价包干
开工日期	2022.8.11	竣工日期	2022.12.30
验收日期	2022.12.30	验收范围	一期一标段户内批量精装修
验收部门：☑项目部 ☐工程部 ☑监理公司 ☐策划设计部 ☑成本部 ☐营销公司 ☐物业公司			
验收记录	未完成的工作内容		
	需要整改的事项		
	工期履约： ☐提前完工。 ☑按时完工。 ☐有延误，总工期延误_____天。		
	质量履约： ☑达到或超过合同质量标准。 ☐基本达到合同质量标准。 ☐未达到合同质量标准，但可接受。		

工 程 竣 工 验 收 报 告

综合验收评价：

☑验收通过。 ☐完成遗漏工作和整改事项后再申请验收。

项目部负责人：[illegible] 日期：2022.12.30

参 加 竣 工 验 收 人 员 及 单 位 意 见

施工单位	验收经办人：[illegible] ☑同意验收 ☐不同意验收 （签字） 单位负责人：[illegible] ☑同意验收 ☐不同意验收 （盖章）	监理单位	验收经办人：[illegible] ☑同意验收 ☐不同意验收 （签字） 单位负责人：[illegible] ☑同意验收 ☐不同意验收 （盖章）
项目部	验收经办人：[illegible] ☑同意验收 ☐不同意验收 （签字） 部门负责人：[illegible] ☑同意验收 ☐不同意验收 （项目总签字）	工程部	验收经办人： ☐同意验收 ☐不同意验收 （签字） 部门负责人： ☐同意验收 ☐不同意验收 （签字）
设计部	验收经办人：[illegible] ☑同意验收 ☐不同意验收 （签字） 部门负责人：[illegible] ☑同意验收 ☐不同意验收 （盖章）	成本部	验收经办人：[illegible] ☑同意验收 ☐不同意验收 （签字） 部门负责人：[illegible] ☑同意验收 ☐不同意验收 （盖章）
相关部门1	验收经办人： ☐同意验收 ☐不同意验收 （签字） 部门负责人： ☑同意验收 ☐不同意验收 （签字）	相关部门2	验收经办人： ☐同意验收 ☐不同意验收 （签字） 部门负责人： ☐同意验收 ☐不同意验收 （签字）

项目经理-李强

项目经理（建造师）简历表

姓名	李强	性　别	男	年　龄	32 岁
职务	项目经理	职　称	中级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421023199208152930	手机号码	13823606180
参加工作时间	2015 年	从事项目经理（建造师）年限	9 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1512019202002070				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
交通银行股份有限公司肇庆分行	交通银行股份有限公司肇庆四会支行装修工程	合同金额：1205772.18 元	2022 年 3 月 31 日、2022 年 5 月 21 日	已完	合格
中国银行股份有限公司广州分行	中国银行广州南沙科技园区支行装修工程	合同金额：1130332.76 元	2022 年 5 月 25 日、2022 年 11 月 18 日	已完	合格

项目经理证件

使用有效期：2024年09月13日
-2025年03月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李强

性　　别：男

出生日期：1992年08月15日

注册编号：粤1512019202002070

聘用企业：深圳市艺越建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-01-11至2027-01-10)
建筑工程(有效期：2022-01-24至2025-01-23)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李强

个人签名：李强

签名日期：2024年9月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2022年01月24日

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓　　名：李强
证件号码：421023199208152930
性　　别：男
出生年月：1992年08月
专　　业：建筑工程
批准日期：2019年09月22日
管 理 号：201909034440000938

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0010869



姓　　名：李强

性　　别：男

出 生 年 月：1992年08月15日

企 业 名 称：深圳市艺越建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年12月16日

有 效 期：2023年10月11日　　至 2026年12月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 10 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：李强

身份证号：421023199208152930

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195279

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





普通高等学校

毕业证书



学生 李强 性别 男 ，一九九二 年 八 月 十五 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一五 年 六 月在本校 园林 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北民族学院 校（院）长：

证书编号：105171201505985751 二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李强　　社保电脑号：809554975　　身份证号码：421023199208152930　　页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司　　单位编号：417627　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	[illegible]	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	[illegible]	[illegible]	2360	18.88	[illegible]
2024	07	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	[illegible]	[illegible]	2360	18.88	[illegible]
2024	08	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	[illegible]	[illegible]	2360	[illegible]	[illegible]
合计				9738.71	5464.32			2115.59	713.92			510.2		238.77		431.88	158.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc2306e3879 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

项目经理业绩

1、交通银行股份有限公司肇庆四会支行装修工程

2022-0178

交通银行股份有限公司肇庆四会支行装修工程

中 标 通 知 书

深圳市艺越建设集团有限公司：

非常高兴的通知贵司为《交通银行股份有限公司肇庆四会支行装修工程》（项目编号：0724-2200D06N0787）的中标人，中标信息如下：

标的名称	投标总价（含增值税）	投标总价（不含增值税）	增值税税率	工期
肇庆四会支行装修工程	￥1,205,772.18	￥1,106,213.01	9%	50个日历天（从建设单位签发的开工报告之日起计算，至取得建设单位签发的验收证明的日期为止）

请贵司凭此中标通知书按招标文件及相关法规要求与招标人联系签订正式中标合同。

特此通知，顺颂商祺！

再次感谢贵司对本次招标项目及我司工作的支持。

国义招标股份有限公司

二〇二二年四月六日

招标人/联系人/电话：交通银行股份有限公司广东省分行/林先生/020-66880736

请贵司在合同签订后五个工作日内凭合同原件一份交我司备案，及投标保证金收据（如有）到招标代理机构（国义招标股份有限公司，联系人：刘莉芳，电话：020-37760511，办理投标保证金退回事宜。

来自 182.151.218.185 2022-01-08 11:10

YYHT—2022—0178

粤3绿鲤2022年　　装修字01号

装修装饰工程合同

交通银行股份有限公
骑缝

交通银行股份有限公司广东省分行

有效指 182.151.214.185 2022-01-08 11:10

甲方（发包方）：交通银行股份有限公司 肇庆 分行

负责人：李益平

通讯地址：肇庆市端州区信安五路5号交行大厦

乙方（承包方）：深圳市艺越建设集团有限公司

法定代表人（负责人）：曾永生

法定地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301

通讯地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，经双方协商，签订本合同。

第一条 工程项目

1.1 工程名称：交通银行股份有限公司肇庆四会支行装修工程。

1.2 工程地点：肇庆市四会市东城街道四会大道中91号（商贸2区）B1首、二层房屋。

1.3 工程范围、内容及承包方式

1.3.1 装修设计由甲方负责，设计费由甲方全部承担。竣工图由乙方负责，工程竣工时将完整竣工资料连同竣工图一式三份交甲方存档。

1.3.2 装修范围：施工图及中标文件中的工程量清单要求的装修内容（包括☑装饰工程、☑水电工程、☑综合布线工程、☐通风及空调安装工程等，下同）。

1.3.3 家具制作及配置：（按施工图及中标文件中的工程量清单所列项

82.151.218.185 2022-04-08 11:10

目施工）。

1.3.4 天花板留活动的防火、安全检查及维修进出口。设计及施工均不得改变房屋结构和损坏房屋承重构件，保证房屋的承受能力。

第二条　工程期限

工程期限定为 50 天（日历天）。自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工验收合格日止。实际开工日期以甲方提供符合进场的条件，书面通知乙方进场之日起计，并经甲乙双方指定代表在通知书上签字为准。

第三条　工程结算总价、工程价款和付款方式

3.1 工程结算总价以甲方指定的审计公司审价为准。

3.1.1 甲乙双方约定，工程结算委托甲方指定的审计公司承担本工程结算的审价工作，以该审计公司的审核价为最终结算价。审计费的计算及支付方式按第十六条执行。

3.2 工程价款的约定和结算形式

3.2.1 预算内单价按照中标价确定，中标价预算明细详见附件 4 和附件 5。

3.2.2 中标总价（不含税金额）为人民币 1106213.01 元（大写：人民币 壹佰壹拾万陆仟贰佰壹拾叁元零角壹分），根据本合同签署时适用的增值税税率，计算得出中标总价（含税金额）为人民币 1205772.18 元（大写：人民币 壹佰贰拾万伍仟柒佰柒拾贰元壹角捌分）。预算外或变更价款按照第 3.3 条确定，工程量按照经过审计的实际发生量计算；但经过询标后视同乙方已确认投标清单准确，若工程结算总价超过中标总价 5%的部分

.1.218.185 2022-01-08 11:10

合同价款的，甲方无需承担任何责任。

3.5 付款方式

3.5.1 合同签订后甲方不预付工程备料款。

3.5.2 在工程量完成 50％时，甲方拨付中标总价的 30％的工程款给乙方，即人民币 361731.65 元（含税金额）。

3.5.3 在工程量完成超过 70％时，甲方拨付中标总价 20%的工程款给乙方，即人民币 241154.44 元（含税金额）。

3.5.4 在工程量完成 100%，并验收通过，甲方再拨付中标总价 20%的工程款给乙方，即人民币 241154.44 元（含税金额）。

3.5.5 达不到合格工程或没有按照设计要求和合同要求进行施工的，乙方必须按设计要求和合同要求免费进行修复或返工，甲方不负责修复或返工所造成的一切费用。乙方修复完毕达到设计要求和合同要求，并符合合格工程标准，甲方再按上述进度拨付工程进度款。至验收之日仍未修复的，乙方按工程结算总价的 10%向甲方承担支付违约金的责任，违约金直接在工程结算款中抵扣。

3.5.6 在工程达到合格工程验收标准，出齐所有工程合格证书（包括安防、技防、消防等），并经审计公司审价后，甲方预留工程结算总价的 3%作为乙方的质量保修金，其余款项在结算审计后三十天内，由甲方支付给乙方。如工程达不到合格工程验收标准，甲方仅按审计公司审计后的工程结算总价 90%支付结算款，并且预留应付工程结算款的 5％作为质量保修金暂不支付给乙方。

3.5.7 每次拨付工程款，必须由乙方提交请款通知单、已完成工程量报

希盟检 182.151.218.185 2022-01-08 11:10

甲方将不予结算，施工过程中，甲方与乙方将严格控制变更、增加项目情况，但由于甲方设计变更造成项目增加的情况除外。

3.2.3 本合同项下，甲方应付工程结算总价（含税金额）=应付工程结算总价（不含税金额）×（1+适用的增值税税率）。如开具发票时国家规定的适用增值税税率发生调整的，甲方应付工程结算总价（含税金额）应按照开票时适用的增值税率根据上述公式重新计算。

3.3 变更价款的确定

3.3.1 合同中已有适用于变更工程的单价，按合同已有的单价变更合同价款。

3.3.2 合同中已有类似于变更工程的单价，可参照类似单价变更合同价款。

3.3.3 合同中没有适用或类似于变更工程的单价，则按广东省 2018 年综合定额及施工的计价标准计费，主材按市场价计算出拦标价后按中标的下浮率在结算时下浮计算。

3.3.4 支付确认的条件按第七条执行。

3.4 工程价款的范围

本合同约定的甲方应付工程结算总价（含税金额）是甲方在本合同约定的交易项下应向乙方支付的所有款项，包括乙方为交易而发生的交通、差旅、通讯、复印等实际开支及所有杂费和依法应由乙方承担的税费。除前述应付款项之外，甲方不需要为本合同项下的交易向乙方支付任何其他费用。乙方应向甲方开具真实有效的增值税专用发票，甲方收到发票经过验证后付款。因乙方延迟或者未提供增值税发票导致甲方延迟或者未支付

邓嘉格 182.151.218.185 2022-04-08 11:10

维修费，维修费用以甲方委托其他单位修复发生的实际金额为准，发生金额大于质量保修金总额的，乙方还需向甲方另行支付超出部分的金额。

5.3.3 保修期内项目审计清单中的所有项目(含工程清单中的所有装修、电子设备、灯具、木制品、强弱电气、门窗等)出现问题，乙方在接到甲方通知后 48 小时内修复完毕；其他质量问题，乙方在接到甲方通知后 3 天内修复完毕。若空调工程由甲方施工，则空调工程两年保修期内的维护须严格按照《交通银行新装修支行网点在保质期内的空调清洗方案》的规定履行，否则参照第 5.3.2 条的约定扣除质量保修金。

5.3.4 经双方鉴定，如出现的质量问题，属乙方施工或材料造成的，由乙方负责支付修复或更换的费用；属甲方使用不当造成的，由甲方负责修复或更换费用。如双方对质量问题有争议，可以提交 肇庆 市工程质量监督站裁定。

第六条 双方责任

6.1 甲方责任

6.1.1 协助乙方清理营业办公场地、办理报建、占用道路等手续，组织施工图纸会审。

6.1.2 向乙方提供设计有关材料；经批准的设计文件、消防、环保等要求，建筑物的结构情况和房屋安全鉴定书，各装修项目的具体要求及设计要点，提供工程所需的水、电设施。

6.1.3 指派 谢子彬 为甲方驻工地代表，负责以下的合同履行项目：监督检查工程质量、进度，验收隐蔽工程，验收乙方提供的装修材料品牌、质量级别、规格、型号，确认项目变更，其他登记手续和事宜。

218.185 2022-01-08 11:10

6.1.4 委托 公诚管理咨询有限 公司进行工程监理，监理公司任命 苏金勇 为总监理工程师， 冯勇波 为现场监理工程师，其职责在监理合同中应明确。

6.1.5 按合同约定向乙方支付工程款。

6.1.6 组织工程竣工验收和办理竣工结算。

6.2 乙方责任

6.2.1 乙方收到《中标通知书》（附件 6）后按甲方要求时间参加甲方组织的图纸会审会议，会审会议后三天内编制施工组织设计及施工进度计划报送甲方及监理方审查合格后监督执行。

6.2.2 乙方负责在开工前办理工程报建手续，包括规划、建设、城管、物业等，并协助提供消防报建资料给甲方指定的消防公司。

6.2.3 严格按施工图纸和工程量清单施工，如有变更，必须严格执行变更程序。

6.2.4 严格执行施工规范、质量标准、安全操作规范、防火安全规范和环境保护规定。

6.2.5 委派持有与工程项目相应资格证书的项目经理 李强 为乙方驻工地代表，按施工安全规范做好施工质量、安全管理，指定安全、防火负责人。乙方应确保现场堆放整齐，道路畅通。

6.2.6 依时参加甲方组织会议及图纸会审，提出合理化建议，合理组织施工，保证工程连续、顺利进行，做好施工原始记录并报送甲方。

6.2.7 乙方不得因工程变更、增改等申报的价格未确定或不合理而拒绝或拖延施工、停工，更不得以停工胁迫甲方调整价格，否则，由此引起的

邓嘉怡 182.151.218.185 2022-01-08 11:10

18.1 乙方在本合同中填写的联系方式（包括通讯地址、联系电话、传真号码、电子邮件等）均真实有效。任一联系方式发生变更，乙方应立即以书面方式将变更信息寄/送至甲方在本合同填写的通讯地址。该等信息变更在甲方收到更改通知后生效。乙方接收上述约定的通知的联系方式包括：

通讯地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301

收件人：刘小凤

邮政编码：518000

电话：0755-83377978

移动电话号码：18318887557

传真：/

电子邮件地址：754535633@qq.com

微信号：wxid_2nj61r25cti422

18.2 除本合同另有明确约定外，甲方对乙方的任何通知，甲方有权通过以下任一方式进行。甲方有权选择其认为合适的通知方式，且无需对邮递、传真、电话、电传或任何其他通讯系统所出现的传送失误、缺漏或延迟承担责任。甲方同时选择多种通知方式的，以其中较快到达乙方者为准。就同一事项，甲方对乙方发出一份以上通知且通知内容不同的，除非在通知中另有明确说明，以通知发出时间在后的为准。

（1）专人送达，以乙方签收之日视为送达日；

（2）邮递（包括特快专递、平信邮寄、挂号邮寄）送达于甲方最近所知的乙方通讯地址，以邮寄之日后的第3日（同城）/第5日（异地）视为

章后生效。除保修条款之外的其它条款，在工程验收、交接完毕，甲方支付相应款项后自动终止；保修期满，双方结算保修款项后有关保修条款终止。

21.2 本合同一式 陆 份，双方各执 叁 份。

21.3 本合同签订后工程不得转包。

21.4 本合同的以下附件为本合同的有效组成部分：

附件： 1.《交通银行广东省分行装修现场管理考核办法（试行）》

2.《竣工结算资料内容》

3.招标文件（施工图、工程量清单、招标答疑）

4.投标文件（工程报价清单、施工组织设计）

5.中标通知书

（以下无正文）

甲方（合同专用章）　　乙方（公章）

负责人或授权代表　　法定代表人（负责人）或授权代表

（签字或盖章）　　（签字或盖章）

签署日：2022年4月19日　　签署日：2022年4月19日

2022-0178

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：交通银行股份有限公司肇庆四会支行装修工程

验收日期：2022年8月9日

建设单位（盖章）：交通银行股份有限公司肇庆分行

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	交通银行股份有限公司肇庆四会支行装修工程				
工程地点	肇庆市四会市东城街道四会大道中91号（商贸2区）B1首、二层房屋。	建筑面积		工程造价	120577 2.18元
结构类型		层数	地上： 层 地下： / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	交通银行股份有限公司肇庆分行				
勘察单位	/				
设计单位	新思维设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市艺越建设集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市艺越建设集团有限公司				
监理单位					
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李益平	交通银行股份有限公司肇庆分行	负责人		
2	谢子彬	交通银行股份有限公司肇庆分行	工地代表		
3	鲁强	新思维设计顾问有限公司	设计项目负责人		
4	苏金勇	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师		
5	冯勇波	公诚管理咨询有限公司	监理工程师		
6	李强	深圳市艺越建设集团有限公司	项目经理		
7		深圳市艺越建设集团有限公司	项目技术负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

2022-0178

交通银行股份有限公司肇庆四会支行空调安装工程质量验收表

工程名称	交通银行股份有限公司肇庆四会支行空调安装工程	结构 类型		层数面积	
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司	技术负责人	廖清金	项目经理	李强
开工日期			竣工日期		
序号	名称	验收内容		验收结论	
1	空调安装工程	符合安装规程和设计要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年5月27日	2022年5月27日	2022年5月27日	2022年5月27日	年 月 日

2、中国银行广州南沙科技园区支行装修工程



中标通知书

Notification of Award

深圳市艺越建设集团有限公司：

经项目评标委员会的评审和推荐，并经招标人确认，贵公司在以下项目中标：

招标编号：0724-2200C37N1217

项目名称：中国银行广州南沙科技园区支行装修工程项目

标　　的：装修工程

中标金额（元）：1,130,332.76

请尽快与招标方代表联系并按招标文件要求签订合同

特此通知

（招标公司盖章）

2022 年 5 月 11 日

国义招标股份有限公司

联系电话：020-87768198

地址：广州市越秀区东风东路 726 号

YYFG—2022—0268

合同编号：GFZPQD2022033

中国银行股份有限公司广州分行
营业网点装修工程施工合同

2022 年　月

营业网点装修工程施工合同条款

发包方（甲方）：中国银行股份有限公司广州分行

地　址：广州市东风西路199号十二、十三层

邮　编：510080

电　话：020-37168217

邮　箱：qdjsyxnglgz_gd@bank-of-china.com

承包方（乙方）：深圳市艺越建设集团有限公司

地　　址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301

邮　　编：518000

电　　话：0755-83377978

邮　　箱：919912638@qq.com

按照《中华人民共和国民法典》等法律法规，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条　　工程概况

1.1　工程名称：中国银行广州南沙科技园区支行装修工程

工程地点：广州市南沙区南沙街港前大道南162号第一层101单元

承包范围：详见预算书、施工图纸

承包方式：以包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工的方式进行承包。

1.2　开工日期：　　年　　月　　日

竣工日期：　　年　　月　　日

总日历工期天数：60天。

1.3　工程质量等级：本工程质量达到国家质量评定合格标准。

1.4　合同价款

含税金额:1,130,332.76 元　人民币大写:壹佰壹拾叁万零叁佰叁拾贰元柒角陆分

不含税金额:1,037,002.53 元　人民币大写:壹佰零叁万柒仟零贰元伍角叁分

第二条　　合同文件及解释顺序

除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

2.1　合同条款；

2.2　洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；

2.3　招标承包工程的中标通知书，招标文件、施工图纸和调整造价的有关规定；

2.4　投标文件；

2.5　标准规范和其它有关技术资料，技术要求；

2.6　国家和地方关于施工管理的规定；

2.7　当合同文件含糊不清或不相一致时，在不影响工程进度的情况下，双方协商解决。

第三条　　本合同文件使用的语言文字，适用标准和法律

3.1　合同语言：本合同文件使用汉语；

3.2　适用法律法规：国家有关法律、法规和地方有关法规、规章及规范性文件均对本合同有约束力；

3.3　适用标准、规范：按验收时有效的国家、行业和地方质量评定标准和施工技术验收规范执行。相关规定不一致的，应执行更严格的标准或规范，仍无法确定的，由甲方选择适用。

第四条　　图纸

4.1　甲方提供图纸日期：_____

4.2　甲方提供图纸套数：贰套。

第五条　　甲方驻工地代表

5.1　甲方驻工地代表姓名：　潘曦　

职称（职务）项目经理

5.2　甲方赋予甲方代表的职权：　对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记及签证手续和其他事宜。

第六条　　监理单位及总监理工程师

6.1　监理单位的名称：_____

6.2　总监理工程师姓名：_____

6.3　总监理工程师职责：　监理单位派出的全面履行监理合同的全权负责人（具体见监理合同）。

第七条　　甲方的工作及责任

7.1　提供施工场地；向乙方提供在本施工场地内的水、电源等，保证施工期间的需要，施工所发生的水电费用由乙方承担；

7.2　负责协调现场各专业公司及有关部门的关系；

7.3　甲方代表应负责合同履行，向乙方说明监理工程师的职责和权限，甲方和监理公司同时对工程质量、工期、进度及工程款等进行监督和审查，办理验收、变更、签证和其它事宜。

第八条　　乙方工作及责任

8.1　按期提供计划、报表并参加现场会议：每月___号提交当月的工程进度计划表；每周六提供下周工程进度计划表；进场后 __日内提供工程总网络计划表；参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底及现场例会，拟定施工方案和进度计划，交甲方书面审定。

8.2　指派具有类似工作经验的 李强　为乙方驻工地项目经理，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全规定，环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行规范施工，做好质量检查记录。参加竣工验收，编制工程决算。

质疑视为充分理解图纸设计意图，施工图纸中有示意但描述不全面的工程项目，应以国家相关规范施工，其费用已计入固定价范围，不再进行签证调整变更。

第二十四条　　工程履约保证金

24.1　项目为乙方垫资方式进场施工的，乙方不需向甲方交付工程履约保证金。

24.2　项目为乙方取得甲方预付款资金进场施工的，在签订合同前，乙方需按照合同金额的 / 交付甲方，作为乙方工程履约保证金。

履约保证金用于补偿甲方因乙方不履行或不完全履行合同义务而蒙受的损失。乙方不按上述约定提交履约保证金的，甲方有权单方解除合同，由此给甲方造成的损失由乙方负责赔偿。

履约保证金以银行保函或不可撤销的信用证的方式提交，由甲方可接受的银行开出。

在乙方完成 / 后 / 个工作日内，甲方将履约保证金无息退还乙方。

第二十五条　　工程预付款

25.1　预付工程款的总金额的 /。

25.2　预付时间和比例 /。

25.3　扣回时间和比例 /。

25.4　甲方付款应以取得乙方提供合格有效发票为前提。

25.5　甲方不按时付款承担的违约责任 /。

第二十六条　　工程量的核实确认

26.1　乙方提交工程量报告的时间和要求：根据施工计划及工程款支付进度按时提供。（详见第二十七条）

第二十七条　　工程款支付

27.1　工程款支付方式 由甲方委托甲方的上级机构中国银行股份有限公司广东省分行通过银行转账的方式支付给乙方。

乙方指定以下账户为合同款项收款账户：

账户名称： 深圳市艺越建设集团有限公司

联行号：1055 8400 1207

账户：4425 0100 0162 0000 1017

纳税人识别号：91440300564249987J

地址、电话：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301、0755-83377978

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

27.2 工程款支付金额和时间 见下表。

拨付工程款时段	拨款额度%	金额（元）
完成工程总量 30%	付合同价的 20%	226,066.55
完成工程总量 60%	付合同价的 30%	339,099.83
工程竣工并经甲方验收合格	付合同价的 30%	339,099.83
完成工程审计结算	付至结算价的 97%	
质保金（工程验收合格二年期满后 25 个工作日内支付）	付结算价的 3%	

27.3 甲方付款应以取得乙方提供合格有效发票及资料齐全为前提，25 个工作日内支付。

甲方增值税合法抵扣凭证的受票方名称等相关信息如下：

名称：中国银行股份有限公司广东省分行

纳税人识别号：914400008903287873

地址、电话：广州市越秀区东风西路 197-199 号 83338080

开户行及账号：中国银行广东省分行 739357735529

27.4 甲方违约的责任 ：甲方不按合同约定付款，每逾期一天，按应付未付款额的万分之五支付滞纳金。

27.5 本项目人工费用包含于工程价款中，乙方应遵守国家有关条例，保障农民工工资按时足额支付，支付周期不得超过 1 个月。如发现乙方因违反有关农民工工资条例，由此引起的法律纠纷由乙方承担相应的法律责任。若乙方未按照规定支付农民工工资，导致甲方卷入纠纷，应按合同总

甲方：中国银行股份有限公司广州分行

甲方法定代表人或授权签名人（签名）：

甲方（公章）：

日期：_____年___月___日

（以下无正文）

乙方：深圳市交通建设集团有限公司

乙方法定代表人或授权签名人（签名）：

乙方（公章）：

日期：_____年___月___日

本合同所有工程款汇入我司指定账户，不赎，我方未履行合同付款义务，将追究法律责任。

2022-0268

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中国银行广州南沙科技园区支行装修工程

验收日期：2022年 11月 18日

建设单位（盖章）：深圳市艺越建设集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中国银行广州南沙科技园区支行装修工程项目				
工程地点	广州南沙区南沙街港前大道南162号第一层101单元	建筑面积	325平方米	工程造价	1130332.76元
结构类型	RC /	层数	地上：1层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	E144006265-8/1		
开工日期	2022 年 5 月 26 日	验收日期	2022 年 11 月 18 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中国银行股份有限公司广州分行				
勘察单位	/				
设计单位	上海汉室室内设计有限公司				
总包单位	深圳市艺越建设集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	深圳市艺越建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市艺越建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘锡霖
副组长	胡建林、李强、林必畅、刘伟民、张绍流
组员	李新明、罗雄、许长江、吕坤、王义举、卢炜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李新明	李强、许长江、吕坤
建筑设备安装工程	朱陈开	罗雄、王义举、卢炜
工程质控资料	李文渊	张万春、曾时华

3. 建设单位项目经理

项目经理	潘曦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘曦	中国银行股份有限公司广州分行	业主项目经理		潘曦
2		中国银行股份有限公司广州分行			
3	林必畅	上海汉室室内设计有限公司	设计项目负责人		林必畅
4	胡建林	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师		胡建林
5	李新明	广东重工建设监理有限公司	监理工程师		李新明
6	李强	深圳市艺越建设集团有限公司	施工项目经理		李强
7	罗雄	深圳市艺越建设集团有限公司	项目技术负责人		罗雄
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成施工合同及设计图纸约定的各项工程内容，工程质量符合设计及规范要求，工程竣工资料基本齐全，经参建各方一致确定，综合评定本工程达到合格等级，同意验收！

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年12月22日	2022年12月22日	2022年12月22日	2022年12月22日	年 月 日

GD-E1-914/6

技术负责人-王义举

技术负责人简历表

姓名	王义举	性　别	男	年　龄	51 岁
职务	生产经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	460028197311083610	手机号码	13828867299
参加工作时间	1998 年		从事生产经理年限		27 年
资格证书编号	注册证：粤 1442006200805885　职称证：2303001140660				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
兰溪市鸿图高新园区开发有限公司	康鹏半导体有限公司厂房建设净化装修工程	合同金额：18846707 元	2021.05.23-、2021.09.20	已完	合格
深圳市光明区教育局	雅苑幼儿园扩建改造工程	合同金额：4821943.2 元	2022.11.24、2023.06.15	已完	合格

技术负责人证件

使用有效期：2024年07月02日
-2024年12月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：王义举

性　　别：男

出生日期：1973年11月08日

注册编号：粤1442006200805885

聘用企业：深圳市艺越建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-08-24至2026-08-23)
机电工程(有效期：2023-08-24至2026-08-23)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王义举

个人签名：王义举

签名日期：2024.07.02

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年09月10日

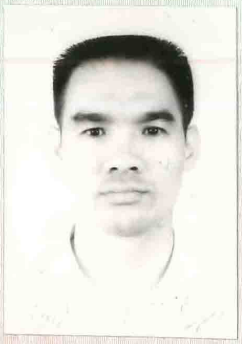
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0050258



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：04344443404441460
File No.：

姓名：
Full Name 王义举

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1973年11月

专业类别：
Professional Type 装饰装修

批准日期：
Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006 年01 月10 日
Issued on

姓　　名：王义举

性　　别：男

身份证号：460028197311083610

专业类别：机电安装

考试年度：2006年

取得执业资格证书时间：2005年03月13日

执业资格证书编号：0050258

执业资格证书记载的专业类别：一级建造师（装饰装修）

管理号：06411334064112804

编　　号：07006947



本证明表明持有人已通过中华人民共和国一级建造师考试的相应专业类别。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

签发单位（章）：

签发日期：2007年05月15日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2005）0004604



姓　　名：王义举

性　　别：男

出 生 年 月：1973年11月08日

企 业 名 称：深圳市艺越建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2005年08月01日

有　效　期：2023年05月22日　　至 2026年07月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 05 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：王义举

身份证号：460028197311083610

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140660

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓名 王义举

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 11 月 8 日

住址 广东省深圳市南山区城市
印象家园3B-1504

公民身份号码 460028197311083610

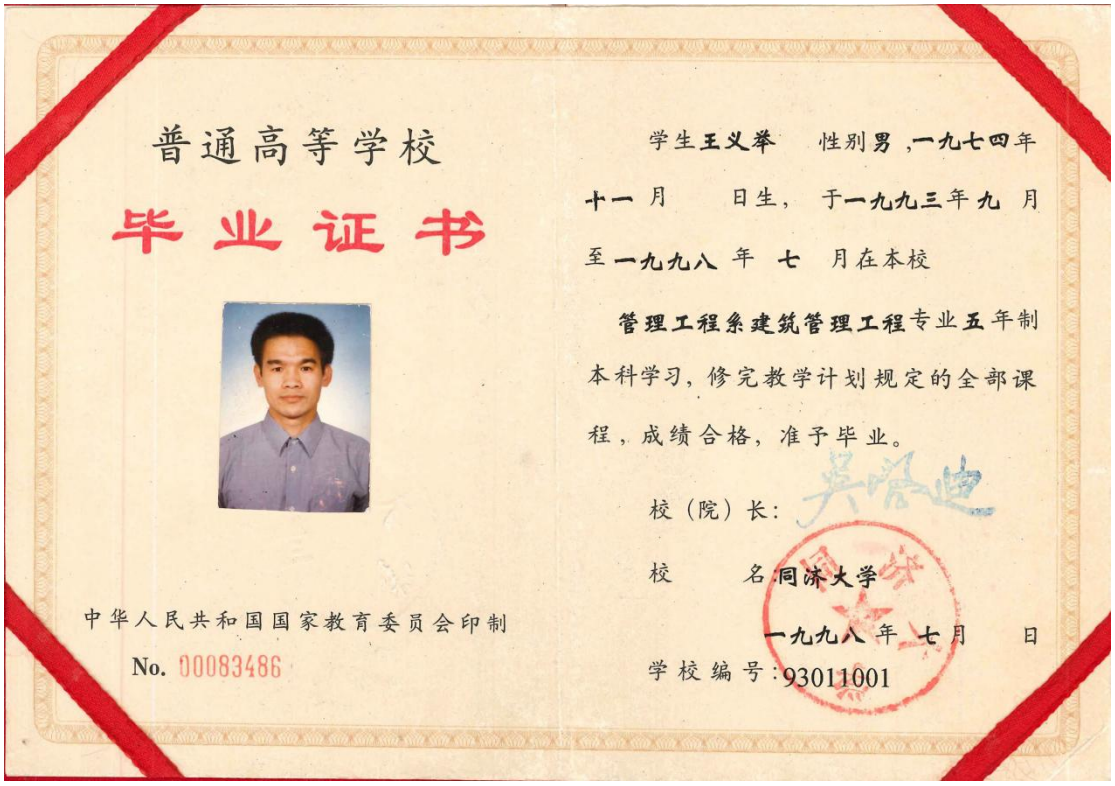


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2008.05.22-2028.05.22



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00083486

学生王义举 性别男，一九七四年十一月 日生，于一九九三年九月至一九九八年七月在本校管理工程系建筑管理工程专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名 同济大学

一九九八年七月 日

学校编号：93011001

补办学历情况证明表

学 号	93011001	姓名	王义举	性别	男	出生年月	1973.11.8
起止年月				1993 年 9 月——1998 年 7 月			
院 系	经济管理学院		专 业 名	建筑管理工程		年制	5
学历层次	本科						
毕、结、肄业（退学）情况			毕业				
参 见 档 号			2-1998-JX1311-186				
备注	同济大学						

注意事项：

请于备注栏注明学生原所属院、校名（同济大学、建材学院、城建学院、铁道大学、铁道学院、铁道医学院、上海航空工业学校）。

同济大学 档案馆 材料证明专用章

填表人：95885

日 期：2024.5.29

荣誉证书

深圳市艺越建设集团有限公司 王义举 同志

被评定为二〇二三年广东省建筑业企业优秀项目经理。

特发此证，以资鼓励。

编号：项目经理（2023）066号　　二〇二三年六月十二日

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）



王义举，男，1974年11月生。自1993年9月至1998年7月在同济大学管理工程系建筑管理工程专业完成了五年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

同济大学

学位评定委员会主席

1998年7月　日

证书编号：10247980788

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王义举　　社保电脑号：601192802　　身份证号码：460028197311083610　　页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司　　单位编号：417627　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	09	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	10	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	11	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	12	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	01	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	02	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	[illegible]	80.0	20.0
2024	03	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	20.0
2024	04	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	10000	80.0	20.0
2024	05	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				38000.0	20000.0			14440.0	5000.0			1225.0		1071.6		920.84	280.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc230ad5e12 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年8月22日

技术负责人业绩

1、康鹏半导体有限公司厂房建设净化装修工程

2021-290

中 标 通 知 书

深圳市艺越建设集团有限公司：

康鹏半导体有限公司厂房建设净化装修工程，采用公开招标方式，于 2021 年 5 月 19 日上午 9 时 30 分，在金华市公共资源交易中心兰溪市分中心四楼开标室公开开标后，已完成评标工作，并经过了 3 个工作日公示无异议，确定贵公司为中标单位。请在接到本中标通知书后 30 天内，按招标文件规定签订合同，主要中标条件如下：

建设单位	兰溪市鸿图高新园区开发有限公司	工程名称	康鹏半导体有限公司厂房建设净化装修工程
承包方式	包质量、包工期 包材料、包安全	建设地点	兰溪市经济开发区光膜小镇创新大道以北
质量标准	合格	项目负责人	王义举
计划工期	120 日历天 （其中第一条生产线，必须在 45 日历天内完成）		
工程中标价	1884.6707 万元		
工程范围	施工图纸所示的全部内容。		
招标单位： （盖章） 年 月 日		代理单位： （盖章） 年 月 日	
交易中心见证单位： 该项目已进场交易 （盖章） 年 月 日		监管单位： （盖章） 年 月 日	

YYHT-2021-290

康鹏半导体有限公司厂房建设净化装修工程

合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：兰溪市鸿图高新园区开发有限公司

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就康鹏半导体有限公司厂房建设净化装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：康鹏半导体有限公司厂房建设净化装修工程

2. 工程地点：兰溪市经济开发区光膜小镇创新大道以北

3. 工程立项批准文号：2103-330781-99-01-474331。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：康鹏半导体有限公司厂房建设净化装修等范围的施工。

6. 工程承包范围：主生产车间装修（含洁净装修）、过渡车间拆除及利旧等二次装修。

二、合同工期

计划开工日期：2021年5月23日。

计划竣工日期：2021年9月20日。

工期总日历天数：120日历天（其中第一条生产线，必须在45日历天内完成）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟捌佰捌拾肆万陆仟柒佰零柒元（￥18846707元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖万捌仟玖佰伍拾伍元玖角叁分（￥98955.93元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（￥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（￥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元（￥100万元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：王义举。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年5月31日签订。

十、签订地点

本合同在浙江省兰溪市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同 中标人足额提交履约保证金，双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）深圳市艺越建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300564249987J
地　址：_____	地　址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：曾永生
委托代理人：	委托代理人：许长江
电　话：	电　话：0755-83377978
传　真：	传　真：0755-83377978
电子信箱：	电子信箱：513350430@qq.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行
账　号：	账　号：44250100016200001017

本合同约有上述账户入我司指定账户，否则，视为未履行合同约定义务，将追究违约责任。

一名专职保卫人员，参加发包人组织的工地保卫组工作。所需费用已列入投标措施费内，发生时自行承担并予以支付。

③向发包人提供的办公和生活房屋及设计的要求：__/__。

④需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按通用条款及兰溪市有关规定承包人自行办理有关手续，费用由承包人承担。因承包人对工程噪音、交通、废水、废物、垃圾等的处理不当而带来的第三方对发包人的索赔，由承包人承担。

⑤完工工程成品保护的特殊要求及费用承担：未交付的已完工程成品保护由承包人负责按该项目成品保护要求进行保护，在保护期间发生损坏，自费予以修复或更换，采取成品保护的措施费用由承包人承担。若发包人要求承包人特殊措施保护的，防护费用由发包人负责。

⑥施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：由承包人负责，因承包人施工不当造成的损失由承包人负责赔偿，古树名木的保护工作、工期损失由承包人承担。

⑦施工场地清洁卫生的要求：承包人按兰溪市有关建筑工地文明管理规定执行，保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定。承包人施工范围内的场地清洁卫生由承包人负责，并要求做到"工完、料净、场地净"，所需费用由承包人自行承担并予以支付。因承包人原因违反有关规定造成的损失和违约金由承包人承担。

⑧**双方约定承包人应做的其他工作：**

1）应充分考虑本工程的抢工需要及临时停电、停水的可能，并做好应急措施，费用由承包人承担。

2）承包人必须采取有效措施，确保工程如期完成。

3）安全文明施工的要求：**达到兰溪市安全文明施工标化工地的标准**。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：__王义举__；

身份证号：__460028197311083610__；

建造师执业资格等级：__壹级__；

建造师注册证书号：__01269176__；

建造师执业印章号：__粤 144060805885__；

安全生产考核合格证书号：__粤建安 B（2005）0004604__；

联系电话：__0755-83377978__；

电子信箱：__513350430@qq.com__；

通信地址：__深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301__；

承包人对项目经理的授权范围如下：（1）组织项目管理班子；（2）以企业法定代表人的代表身份处理与所承担的工程项目有关的外部关系，受委托签署有关合同；（3）指挥生产项目建设生产经营活动，调配并管理进入工程项目的人力、物资、机械设备等生产要素；（4）选择施工作业队伍；（5）进行合理的经济分

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2001）表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	康鹏半导体有限公司厂房建设净化装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	三层/26198.54 ㎡
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司	技术负责人	许长江	开工日期	2021 年 5 月 20 日
项目经理	王义举	项目技术负责人	许长江	竣工日期	2021 年 11 月 20 日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部 符合标准及设计要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 12 项，经审查符合要求 12 项 经核定符合规范要求 12 分部	合格
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项，符合要求 26 项	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 18 项，符合要求 18 项 经返工处理符合要求 0 项	合格
5	观感质量验收	共抽查 11 项，符合要求 11 项 不符合要求 0 项	合格
6	综合验收结论（建设单位）	合格。	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章） 单位（项目）： 负责人： 2021 年 12 月 6 日	（公章） 单位（项目）： 负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目）： 负责人：许长江 2021 年 12 月 6 日	（公章） 单位（项目）： 负责人：王义举 2021 年 12 月 6 日	（公章） 单位（项目）： 负责人： 2021 年 12 月 6 日

2、雅苑幼儿园扩建改造工程

2022-0580

中 标 通 知 书

标段编号：2205-440311-04-05-599979001001

标段名称：雅苑幼儿园扩建改造工程

建设单位：深圳市光明区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市艺越建设集团有限公司

中标价：482.19432万元

中标工期：45日历天

项目经理(总监)：王义举

本工程于 2022-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：黄汉波

日期：2022-09-29

查验码：6485520531054306

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022-058

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

（示范文本）

工程名称：雅苑幼儿园扩建改造工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区教育局

承 包 人：深圳市艺越建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_深圳市光明区教育局_____

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

承包人（全称）：_深圳市艺越建设集团有限公司_

统一社会信用代码：91440300564249987J

法定代表人：____曾永生

项目经理姓名：__王义举__ 资格等级：__一级建造师__ 证书号码：_粤 1442006200805885_

本工程于_2022__年____月_____日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：雅苑幼儿园扩建改造工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：包含但不限于室内外装修装饰、园建（安装）、防撞柱、厨房（A 级食堂标准）、消防、弱电（视频监控、广播系统及网络的布线及预留安装空间，不含设备）、直饮水系统等

结构形式：_框架_____

层 / 幢：_____

建筑面积：__约 2299__平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：_____政府 100%_____

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目为深圳市光明区雅苑幼儿园装修工程，招标内容包含但不限于室内外装修装饰、园建（安装）、防撞柱、厨房（A 级食堂标准）、消防、弱电（视频监控、广播系统及网络的布线及预留安装空间，不含设备）、直饮水系统等

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3	☑门窗工程	□门窗面积：_____ m^2

A级厨房工程

三、合同工期

开工日期：____年____月_____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月_____日

合同工期总日历天数：_____45_____（该处约定的工期不包括委托装修设计沟通的时间，为装修施工的期间）。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：

五、合同价款

人民币（大写）__肆佰捌拾贰万壹仟玖佰肆拾叁元贰角____（¥__4821943.20___元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：__9.85%__。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

合同订立时间：2022 年 10 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住　　所：	住　　所：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-83377978
传　　真：	传　　真：0755-83377978
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行
账　　号：	账　　号：44250100016200001017
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518107

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　月　日

2022-0580

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：雅苑幼儿园扩建改造工程

验收日期：2023 年 6月15日

建设单位（盖章）：深圳市光明区教育局

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	雅苑幼儿园扩建改造工程				
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	2199m²	工程造价	482.19432万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 2 层		
	/		地下： 0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022 年11月24日	验收日期	2023 年6月15日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市顺洲建设集团有限公司				
总包单位	深圳市艺越建设集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 ~ 项 实体抽查符合要求 2 项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	卫勇	光明区政务局			卫勇
2					
3					
4					
5	代新江	深圳市铁路工程顾问有限公司	总监		代新江
6	王文举	深圳市光明建设集团有限公司	项目经理		王文举
7		深圳市顺州建设集团有限公司	负责人		黄智
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，验收组一致同意本工程评定为"合格"，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年 6月15日	2023年 6月15日	2023年 6月15日	2023年 6月15日	年 月 日

代新江 证书号：S026827 有效期：2024.11.28

GD-E1-914/6

生产经理-许长江

生产经理简历表

姓名	许长江	性　别	男	年　龄	50 岁
职务	生产经理	职　称	高级工程师	学　历	大专
证件类型	身份证	证件号码	362430197403265 43X	手机号码	13925224690
参加工作时间	1998 年		从事相关工作年限		27 年
资格证书编号	注册证：粤 1442006200805888 职称证：HWG9801036200				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
林芝愉景装饰工程有限公司	广州火村项目融资二区（兰翠花园）J8-J9 栋室内及公共区域精装修工程	合同金额：4145 万元	2021.09.01、2022.09.12	完工	合格
中化环境科技工程有限公司	丰台创新中心 2#楼办公装修项目施工专业工程	合同金额：3626 万元	2023.06.10、2023.09.10	完工	合格
深圳市妇幼保健院	深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科 VIP 病房改造工程	合同金额：1121 万元	合同工期 120 天	完工	合格
中建二局第二建筑工程有限公司	兰州万达城销售物业二期 10#地块室内公区精装工程	合同金额：1055 万元	2022.08.05、2023.06.05	完工	合格

生产经理证件

使用有效期：2024年08月08日
-2025年02月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：许长江

性　　别：男

出生日期：1974年03月26日

注册编号：粤1442006200805888

聘用企业：深圳市艺越建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-08-02至2027-08-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2020.8.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2008年03月10日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：
No.： 0124688



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 05344443405440929

姓名：
Full Name 许长江

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1974年03月

专业类别：
Professional Type 装饰装修

批准日期：
Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006 年 07 月 31 日
Issued on

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0008929



姓　　名：许长江

性　　别：男

出 生 年 月：1974年03月26日

企 业 名 称：深圳市艺越建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年10月01日

有　效　期：2023年07月06日　　至 2026年09月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 07 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

高级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅

湖南省人事厅



持证人签名：

姓　　名：许长江

性　　别：男

身份证号：36243019740326543X

任职资格：高级工程师

专业类别：建筑

批准日期：2006-6-22

工作单位：

系统编码：HWG9801036200



姓名 许长江

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 3 月 26 日

住址 广东省深圳市福田区百花二路31号南天大厦5栋821房

公民身份号码 362430197403265 43X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.04.09-长期



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

批准文号：(86)教高三字004号

证书编号：(98)2901206

学生许长江，性别男，一九七四年三月 日生。于一九九五年九月至一九九八年七月在本校（院）工程造价管理专业脱产学习，修完 叁 年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长 学校（院）

一九九八年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许长江　　社保电脑号：600639314　　身份证号码：362430197403265 43X　　页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司　　单位编号：417627　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	09	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	10	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	11	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	12	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	01	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.0	8000	64.0	16.0
2024	08	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.0	8000	64.0	16.0
合计				30400.0	16000.0			11552.0	4000.0			980.0		809.28		792.84	248.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc2309b574c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

证　书

许长江 任项目经理的潮汕站南站房改扩建工程幕墙工程

荣获二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围：新建梅州至潮汕铁路站房（不含潮汕机场站）、生产生活房屋（不含四电房屋）、雨棚及相关工程（MSZH-4标）幕墙工程

证书编号：GDZS2022257（J1）

二〇二二年七月十八日

广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

证　书

许长江 任项目经理的深圳市精锭实业9号楼装饰施工工程

荣获二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围：9号楼酒店大堂、13-22楼的装饰装修

证书编号：GDZS2020086（J2）

二〇二〇年七月十六日

荣 誉 证 书

深圳市艺越建设集团有限公司许长江被评为2022年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

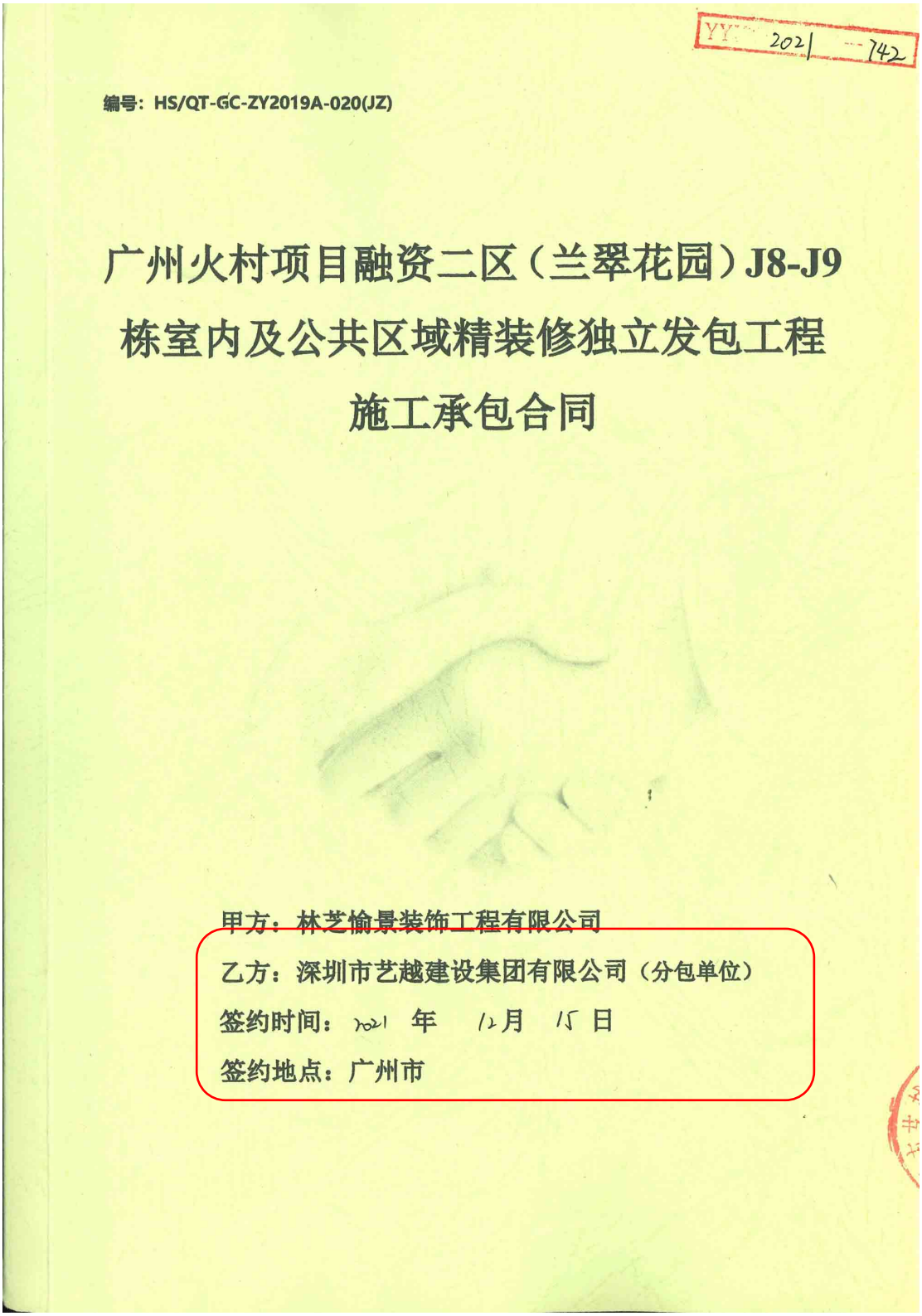
特颁此证

证书编号：粤SYJ2022-240

二〇二二年五月五日

生产经理业绩

1、广州火村项目融资二区（兰翠花园）J8-J9 栋室内及公共区域精装修工程



YY 2021 742

编号：HS/QT-GC-ZY2019A-020(JZ)

广州火村项目融资二区（兰翠花园）J8-J9
栋室内及公共区域精装修独立发包工程
施工承包合同

甲方：林芝愉景装饰工程有限公司

乙方：深圳市艺越建设集团有限公司（分包单位）

签约时间：2021 年 12月 15 日

签约地点：广州市

合同协议书

甲方：林芝愉景装饰工程有限公司

法定注册地址：西藏自治区林芝市米林县商务大厦 304 室

法定代表人：陈桂源

纳税人识别号：91540422MA6T54YU4P

纳税人类型： 一般纳税人

地址及电话：西藏自治区林芝市米林县商务大厦 304 室 020-38769632

开户行及账号：中国工商银行股份有限公司林芝支行 0158000209100026714

乙方：深圳市艺越建设集团有限公司（施工单位）

法定注册地址：深圳市福田区福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

法定代表人：曾永生

纳税人识别号：91440300564249987J

纳税人类型： 一般纳税人

地址及电话：深圳市福田区福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301 18620268765

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜支行 44250100016200001017

鉴于甲方欲建设广州火村项目融资二区（兰翠花园）J8-J9 栋室内及公共区域精装修工程；

鉴于甲方作为广州火村项目融资二区（兰翠花园）J8-J9 栋室内及公共区域精装修工程（以下简称“本工程”）的发包人，欲以招标的方式，将本工程的精装修工程 施工承包工作委托给符合条件的承包单位实施；

鉴于甲方已接受乙方提出的承担本工程的施工、竣工、完工交付和保修责任的投标书，包括其附属文件；

鉴于乙方同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工和完工；

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，特签订本协议书。

第一条 工程承包范围

乙方按照甲方确认的施工图纸及甲方指定的范围，承包项目精装修工程，详细承包范围按合同第六部分《工程规范和技术说明》“A2. 工程承包范围的详细说明”、“A5. 精装修工程与指定分包工程、独立发包工程工作界面划分”条款约定。

06528f46-9e0e-4823-accb-1a517f396c16-3

第二条 工程承包方式及结算方法

1、乙方以包工包料、包机械、包质量、包安全文明施工、包工期、包风险(除合同约定的可调价款外)、包税费、包保修、包通过监理、甲方及政府有关部门验收等完成合同约定乙方需完成的全部工作，以及完成全部工作所需的、且按照合同约定应由乙方承担的一切费用的方式承包本工程。

2、乙方报送的月度工程进度款、预算和竣工结算报告要求结算的金额必须真实准确，不得虚报、冒报。若乙方报送的结算总金额或结算单项金额超过最终审定金额（含司法审定金额，下同）的 3%，则乙方自愿同意直接在最终审定的实际结算金额中扣下核减金额的 10%作为乙方支付甲方的违约金；(即：(报送金额-最终审定金额）÷最终审定金额>3%，则最终结算金额=最终审定金额-（报送金额-最终审定金额）×10%)，该违约金由甲方在结算金额中直接扣除，并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。

3、若乙方未在合同约定的时间内报送完整的竣工结算资料，则应在收到甲方发出要求补充的书面通知的 10 个工作日内补充完整。后补无效。

4、乙方未能按期向甲方递交竣工结算报告及资料，或报送资料不完整，经甲方书面通知补充而逾期不补充或仍补充不完整的，则按甲方计算的工程量和核定的单价计算最终结算总价。

第三条 合同工期

开工时间：2021 年 9 月 1 日

完工时间：2022 年 9 月 12 日

合同工期总日历天数为：377 日历天

实际完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工后，乙方取得的由甲方、监理、总承包人、设计人共同签署并经质监部门盖章的竣工验收合格证明文件所标示的最后日期为准。实际开工时间以监理发出并经甲方确认的现场通知为准。各节点工期、区段工期按《工程规范和技术说明》“B2. 工期及阶段性进度要求”条款及开工日期相应顺延。

若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时，乙方须全力配合，所需费用已包含在合同价款中。

除第二部分《合同条件》第 24 条约定所列的原因外，一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因：如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电、材料订货等，皆包括在上述工期内，但非乙方原因造成的停水、停电连续 24 小时以上，不包括在上述工期内。

第四条 合同价款

合同总价款（含税）：￥41,453,948.61 元，(大写)：人民币肆仟壹佰肆拾伍万叁仟玖佰肆拾捌元陆角壹分。

其中：合同不含税（仅增值税）价款总额￥38,031,145.51 元，(大写)：人民币叁仟捌佰零叁万壹仟壹佰肆拾伍元伍角壹分。

本合同增值税发票属性：

√专用发票

06528f46-9e0e-4823-accb-1a517f396c16-3

(本页为各方签署栏)

甲方：
林芝愉景装饰工程有限公司
法定代表人：
签约代表：
联系人及电话：
传真：
通讯地址：
邮政编码：
电子邮件：

乙方：
深圳市艺越建设集团有限公司
法定代表人：
签约代表：
联系人及电话：何雄 18620268765
传真：
通讯地址：深圳市福田区福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301
邮政编码：518000
电子邮件：964110588@qq.com

注：若任何一方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面方式按照本条款之相应规定通知另一方。

06528f46-9e0e-4823-accb-1a517f396c16-3

2021-742

附件 3-7：

单位工程竣工验收证明单

工程名称：　　归档编号：

工程名称	广州火村融资二区 J8-J9 栋室内及公共区域精装修独立发包工程施工承包合同	工程地点	广州市黄埔区	开工日期	2022.03.07
建设单位	林芝愉景装饰工程有限公司	建筑面积	39000	竣工日期	2023.03.17
设计单位	/	结构类型层数	39 /39	合同工期	377 历天
施工单位	深圳市艺越建设有限公司	合同造价/预算造价	41453948.61	实际工期	375 历天
承建项目名称	实际完成情况				
广州火村融资二区 J8-J9 栋室内及公共区域精装修独立发包工程施工承包合同	已按合同约定工期内完成工程。无相关违约情况出现，相关工期延误申请详见附件，符合办理竣工验收条件。				
工程质量等级核定结果	承建单位	监理单位	设计单位	建设单位	
建设单位的最高主管部门公章 核定人	评定质量等级 （公章） 交验人：许卡记	（公章） 验收人：	（公章） 验收人：	（公章） 验收人：	
	单位名称	姓名	单位名称	姓名	
参加核定的单位及人员（签名）	深圳市艺越公司 项目经理 完律制民	许卡记 [illegible] [illegible]			

施工负责人：许卡记　　项目公司负责人：

日期：2023年3月17日　　日期：　　年　月　日

注：商业地产管理中心仅参与商业项目（酒店、会所、写字楼、商场等）的“单位工程竣工验收证明单”的签认。

2、丰台创新中心 2#楼办公装修项目施工专业工程

中标通知书（施工）

深圳市艺越建设集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2023 年 6 月 16 日所递交的 丰台创新中心 2#楼办公装修项目 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	丰台创新中心 2#楼办公装修项目		
建设地点	北京市丰台区汽车博物馆西路 10 号院		
中标范围	办公区域内的装饰装修（含不改变主体结构的水、暖、电、空调、通风、消防及地面、墙面、吊顶等）等建筑装修装饰工程专业承包资质范围内全部内容，主要包括但不限于：隔断、吊顶、粉刷大白、地毯、地砖、墙砖等工作；空调出风口及风管的局部调整改造；照明系统；消防系统；办公区域内给排水系统的管道铺设及安装等施工图纸上与装饰装修相关的全部内容（不含楼宇智能化工程和办公家具）；配合完成项目单项及整体验收工作。工程承包范围内的人工、机械、材料全部由承包人自行负责。		
中标价	小写：36264754.87 元 大写：叁仟陆佰贰拾陆万肆仟柒佰伍拾肆元捌角柒分		
中标工期	92 日历天	计划开工日期	2023 年 6 月 22 日
		计划竣工日期	2023 年 9 月 22 日
工程质量	合格		
项目经理	许长江	注册建造师执业资格	建筑工程一级
备　注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

招标人：中化环境科技工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：李兵（签字或签章）

日期：2023 年 6 月 20 日

2023-045

合同号：2023DEHJBG002

丰台创新中心 2#楼办公装修项目

施工专业工程

发包人：中化环境科技工程有限公司

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

2023 年 7 月

合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：中化环境科技工程有限公司

法 定 代 表 人：李兵

法定注册地址：辽宁省沈阳市皇姑区陵东街 135 号 1-2 层

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

法 定 代 表 人：曾永生

法定注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

发包人为建设 丰台创新中心 2#楼办公装修项目施工专业工程 （以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：丰台创新中心 2#楼办公装修项目施工专业工程

工程地点：北京市丰台区汽车博物馆西路 10 号院

工程内容：丰台创新中心 2#楼办公装修

工程立项批准文号：

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：

详细承包范围见招标文件专用部分第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 10 日

计划竣工日期：2023 年 9 月 10 日

工期总日历天数 92 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）（含税，税率 9%）：叁仟陆佰贰拾陆万肆仟柒佰伍拾肆元捌角柒分（人民币）

（小写）（含税，税率 9%）￥：36264754.87 元

其中：安全文明施工费（含税，税率 9%）：2018097.01 元

建筑垃圾运输处置费（含税，税率 9%）：123002.84 元

暂列金额（含税，税率 9%）：4138535.25 元

……

八、承包人项目经理：

姓名：许长江；职称：高级工程师；

身份证号：36243019740326543x；建造师执业资格证书号：05344443405440929；

建造师注册证书号：粤 1442006200805888。

建造师执业印章号：。

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2008）0008929。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式____份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
2023年 7月6日	年 月 日
统一社会信用代码：9121010611798252XM	统一社会信用代码：914403005642499873
地址：辽宁省沈阳市皇姑区陵东街135号1-2层	地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301
邮政编码：110013	邮政编码：518043
法定代表人：李兵	法定代表人：曾永生
委托代理人：	委托代理人：
电话：024-85869024	电话：0755-83377978
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中国银行股份有限公司沈阳黄河支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行
账号：318 147 010 660	账号：44250100016200001017
签约地点：北京市丰台区	

北京市建设工程竣工联合验收通过意见书

编号：京竣联验（丰）字〔2023〕1118号

中化环境科技工程有限公司：

经组织相关部门进行竣工联合验收，你单位申请的丰台创新中心2#楼办公装修项目完成竣工、消防的联合验收。

验收结论：通过。联合验收范围详见附件。

告知事项：

1.此意见书是依据各验收部门出具“通过”的专项验收意见后，由多验合一平台自动生成的联合验收通过意见书。

2.此意见书替代工程竣工验收备案表，联合验收通过后即视为完成工程竣工验收备案。

附件：1.建设工程竣工联合验收事项情况表

2.建设工程竣工联合验收单体明细表

北京市丰台区住房和城乡建设委员会 联合验收专用章 1101061023914

2023年10月12日

附件 1

建设工程竣工联合验收事项情况表

编号：京竣联验（丰）字〔2023〕1118 号

工程名称	丰台创新中心 2#楼办公装修项目		
建设单位	中化环境科技工程有限公司	施工许可证号	110106202306080103
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司	监理单位	长沙华星建设监理有限公司
勘察单位	无	设计单位	中蓝连海设计研究院有限公司
工程备注			

联合验收及市政服务事项情况表

事项名称	责任部门	资料审核意见	现场验收意见	验收时间	验收结论
工程竣工验收监督	北京市丰台区住房和城乡建设委员会	基本齐全	2023 年 9 月 28 日，建设单位组织建设、设计、施工、监理单位进行竣工验收，验收程序、人员资格、组织形式符合要求，参建各方发表了同意竣工验收的意见。	2023-09-28	通过
消防验收	北京市丰台区住房和城乡建设委员会		合格；经验收组现场验收及资料审核、符合消防验收合格条件。	2023-10-12	通过

北京市丰台区住房和城乡建设委员会 联合验收专用章 1101061023914

2023 年 10 月 12 日

附件 2

建设工程竣工联合验收单体明细表

编号：京竣联验（丰）字〔2023〕1118 号

工程名称	丰台创新中心 2#楼办公装修项目		
建设单位	中化环境科技工程有限公司	施工许可证号	110106202306080103
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司	监理单位	长沙华星建设监理有限公司
勘察单位	无	设计单位	中蓝连海设计研究院有限公司

建设工程规划许可单体明细表（无）

序号	单体名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数		高度	
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
合计（面积）								
单体备注：								

建设工程竣工联合验收单体明细表（施工许可单体信息）

序号	单体名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数		高度	
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
1	丰台创新中心 2#楼办公装修项目	18581 平方米	18581 平方米	0 平方米	12	0		
合计（面积）		18581 平方米	18581 平方米					
单体备注：								

北京市丰台区住房和城乡建设委员会 联合验收专用章 1101061023914

2023 年 10 月 12 日

3、深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科 VIP 病房改造工程

2023-0544

中 标 通 知 书

标段编号：2307-440304-04-01-962548001001

标段名称：深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程

建设单位：深圳市妇幼保健院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市艺越建设集团有限公司

中标价：1121.638251万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：许长江

本工程于 2023-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-08

查验码：8472168344739792 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

YYGH-2023-0544

工程编号：2307-440304-04-01-962548001

合同编号：20230536

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科 VIP 病房改造工程

工程地点：深圳市福田区红荔路 2004 号

发 包 人：深圳市妇幼保健院

承 包 人：深圳市艺越建设集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市妇幼保健院

承包人(全称)：深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科 VIP 病房改造工程

工程地点：深圳市福田区红荔路 2004 号

工程规模及特征：妇幼保健院红荔院区住院大楼 7 层、8 层进行改造，改造建筑面积每层约 1350 ㎡，共 2700 ㎡，7 层主要功能为：接诊前厅、休闲活动区、产科 VIP 病房（套房）、VIP 病房、治疗室、仪器房、库房、科室办公室、生活区等；8 层主要功能为：接诊区、产科综合分娩房、待产间、产后观察室、手术室、隔离分娩间、无菌间、药品间、检查查室、器械洗涤间、科室办公区、生活区等；改造范围为整层布局、墙体、装饰层、机电安装改造 ；两个楼层的功能内容基本保持不变，7 层稍加调整 VIP 病房房间数量，8 层综合分娩间因业务调整，由大分娩间改为 5 间独立分娩间以及一间双人分娩间；每层需根据最新的功能需求进行平面布置，并根据大楼现有的情况进行机电安装配套工程。

资金来源：财政投入_____%；国有资本_____%；集体资本_____%；民营资本_____%；外商投资_____%；混合经济_____%；其他 自筹资金 100%%。

二、工程承包范围

深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科 VIP 病房改造工程，装修建筑面积约 2700

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明_	□建筑节能
☑通风与空调_(☑通风__☑空调_____□其它_____);				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____）;				
☑智能建筑__(☑综合布线系统____☑信息网络系统____□其它_____）;				
☑装饰装修__(☑抹灰___☑涂饰___☑饰面板（砖）___☑吊顶___□其它_____）;				
□其它:				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月_____日; (以开工报告时间为准)

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数____120____天。

招标工期总日历天数____120____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/____%__(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: ____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写)_壹仟壹佰贰拾壹万陆仟叁佰捌拾贰元伍角壹分_(¥11216382.51_元);

其中:

(1)安全文明施工费:

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月25日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自__合同订立之日__后成立。

本合同一式__陆__份，均具有同等法律效力，发包人执__肆__份，承包人执__贰__份。

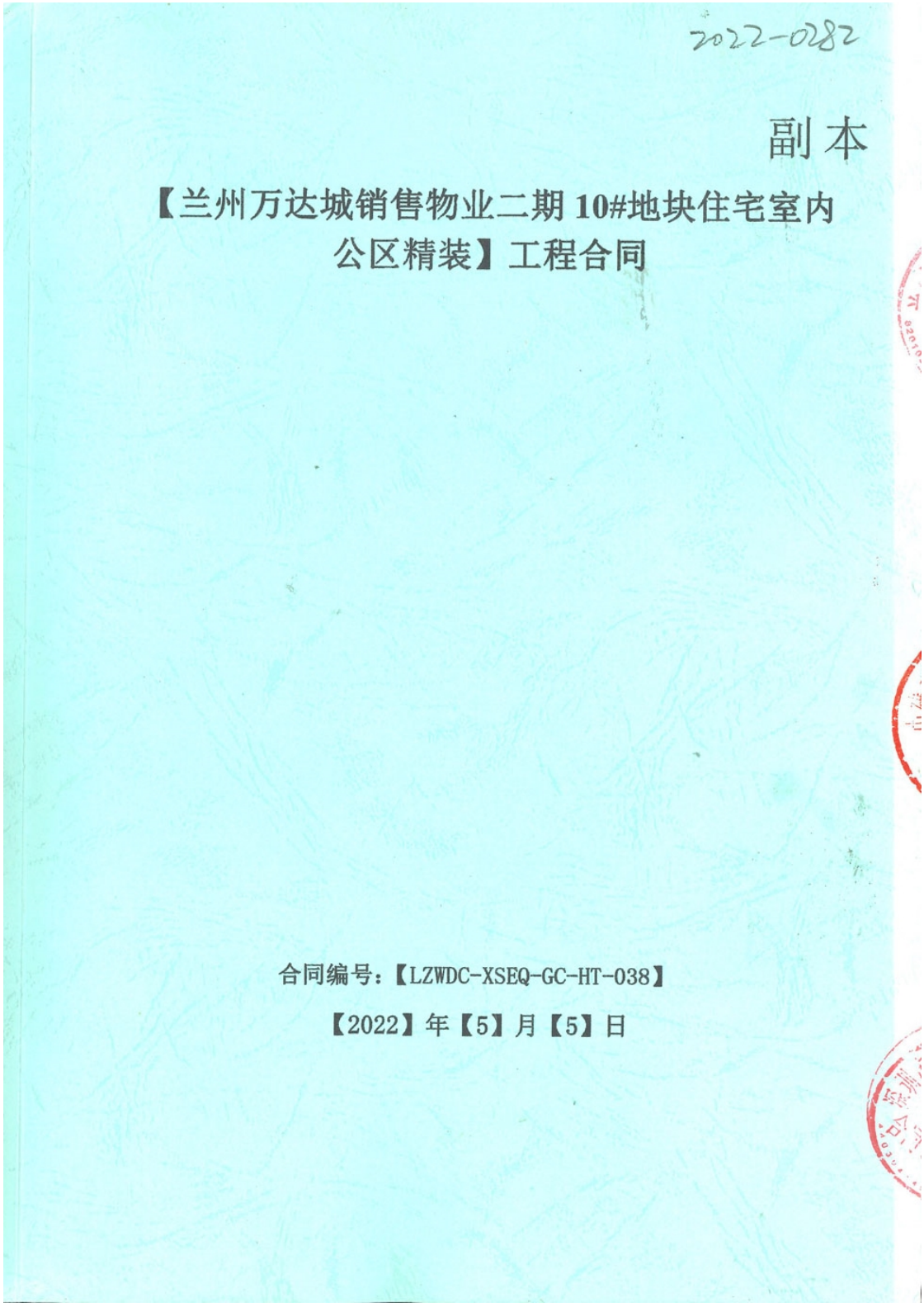
发包人：（公章）深圳市妇幼保健院	承包人：（公章）深圳市艺越建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300564249987J
地址：_____	地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：service@szyiyue.com
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行
账号：_____	账号：44250100016200001017

单 位 工 程 验 收 证 明 书

工程名称：深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科 VIP 病房改造工程

建设单位：深圳市妇幼保健院		设计单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司	
施工单位：深圳市艺越建设集团有限公司		监理单位：中科经纬工程技术有限公司	
工程概况	深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科 VIP 病房改造工程，装修建筑面积约 2700 ㎡，本次改造的范围包括但不限于：拆除工程、室内改造、给排水工程、强弱电工程、暖通工程、消防工程等。		
	开工日期：2023 年 8 月 26 日　　完工日期：2023 年 12 月 23 日		
工程验收检验评语： 已按照设计图纸和工程量清单完成全部施工内容，验收合格。		质量评定等级 合格	
施工单位意见： （公章） 2023 年 12 月 26 日		监理单位意见：合格 （公章） 2023 年 12 月 26 日	
设计单位意见： （公章） 2023 年 12 月 26 日		建设单位意见：合格 （公章） 2023 年 12 月 25 日	

4、兰州万达城销售物业二期 10#地块室内公区精装工程



2022-0282

副本

【兰州万达城销售物业二期 10#地块住宅室内公区精装】工程合同

合同编号：【LZWDC-XSEQ-GC-HT-038】

【2022】年【5】月【5】日

中标通知书

致深圳市艺越建设集团有限公司：

经过**兰州万达城销售二期10#地块公区及大堂精装、一期4#、6#、8#地块走廊装修施工工程招标**招标小组的认真评审，确定贵公司为**兰州万达城销售二期10#地块公区及大堂精装、一期4#、6#、8#地块走廊装修施工工程招标**的中标人，主要中标条件如下：

中标价：人民币（大写）**壹仟肆佰玖拾叁万零捌佰玖拾贰圆捌角壹分**元整（小写）￥：**14930892.81**元；

工期\服务期限：XXXX日历天。

请贵司接到本《中标通知书》后在72小时内与招标经办人接洽合同签订事宜。

特此通知。

联系人：马莎 联系电话：**15311870681**

兰州万达城开发有限公司（盖章）

2022年03月31日

PDF 文件使用 "pdfFactory Pro" 试用版本创建 www.fineprint.cn

+第一章　合同协议书

业主：兰州万达城开发有限公司

专业承包商：深圳市艺越建设集团有限公司

总承包商：中建二局第二建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【兰州万达城销售物业二期10#地块室内公区精装】工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 专业承包工程概况

工程名称：【兰州万达城销售物业二期10#地块室内公区精装】工程（下称“工程”或“本工程”）

工程地点：【甘肃省兰州市七里河区】

工程内容：【兰州万达城销售物业二期10#地块室内公区精装】工程

第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书；

3. 合同专用条款；

4. 合同通用条款；

5. 计量与计价规则及工程量清单；

6. 合同附件；

6.1. 合同图纸；

6.2. 投标书及其附件；

6.3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）；

6.4. 工程规范及技术要求；

6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

胡卫国 律师

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

第四条 合同价款

本合同为-----包干合同，合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：壹仟零伍拾伍万零玖佰零捌元柒角叁分（小写：￥：10550908.73元），其中不含增值税价款为 玖佰陆拾柒万玖仟柒佰叁拾贰元柒角捌分 （小写：￥：9679732.78元），增值税捌拾柒万壹仟壹佰柒拾伍元玖角伍分（小写：￥：871175.95元），税率为 9 %。

第五条 合同工期

合同工期：自开工日起至工程正式移交日止，共计【305】日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。

开工日期：暂定 2022 年 8 月 5 日。

竣工日期：暂定 2023 年 6 月 5 日。

工程正式移交日期（竣工备案后 60 日历天）暂定为： 2023 年 10 月 20 日。

本工程具体开工日期以经业主或监理单位发出的开工令（或通知）为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

专业承包商应积极进行施工，在本合同约定的竣工日期内完成本工程，且必须无条件按总承包商的项目整体工程工期要求进行施工。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条及《合同通用条款》第 18 条。

专业承包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第六条 业主、总承包商、专业承包商代表

业主代表： 陈全金

总承包商代表： 王刚

专业承包商代表： 许长江

胡卫国 律师

第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 专业承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工并承担保修责任。同时，专业承包商必须完全服从和执行总承包商及业主的现场管理规定及各项管理制度，包括但不限于服从总承包商的有关施工进度安排、质量管理、安全管理、文明施工管理等。若专业承包商违反相关规定时，总承包商及业主均有权追究专业承包商相关责任。

第十条 合同各方特此同意：总承包商对本工程承担现场管理、协调、配合服务及工程照管的责任，包括但不限于质量、进度、安全、卫生、协调等。同时，总承包商就本工程与专业承包商向业主承担连带责任。

第十一条 争议解决

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十二条 合同生效

合同订立时间：2022 年 5 月 。

合同订立地点：兰州市七里河区南滨河中路 1500 号三维电商大厦 12 楼 。

本合同自业主、总承包商和专业承包商三方盖章后生效。

（以下无正文）

业主：兰州万达城开发有限公司 **（盖章）**

法定地址：兰州市七里河区南滨河中路

法定代表人或委托代理人：

职　务：

联系电话：

传　真：

胡卫国 律师

总承包商：中建二局第二建筑工程有限公司　　**（盖章）**

法定地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

法定代表人或委托代理人：苏锦龙

职　务：总经理

联系电话：18137991117

传　真：

专业承包商：深圳市艺越建设集团有限公司　　**（盖章）**

法定地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

法定代表人或委托代理人：

职　务：项目经理

联系电话：13925224690

传　真：0755-83377978

招采平台

胡卫国 律师

安全总监（负责人）-黄富权

安全总监（负责人）信息表

姓名	黄富权	证件类型	身份证	证件号码	441421198905245911
手机号码	18682441441		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2016)0010773

安全总监（负责人）证件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2016）0010773



姓　　名：黄富权

性　　别：男

出 生 年 月：1989年05月24日

企 业 名 称：深圳市艺越建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年09月12日

有　效　期：2022年07月05日　　至 2025年09月11日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2022 年 03 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：黄富权

身份证号：441421198905245911

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047672

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓名 黄富权

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 5 月 24 日

住址 广东省深圳市宝安区罗田路达海花园6栋403

公民身份号码 441421198905245911

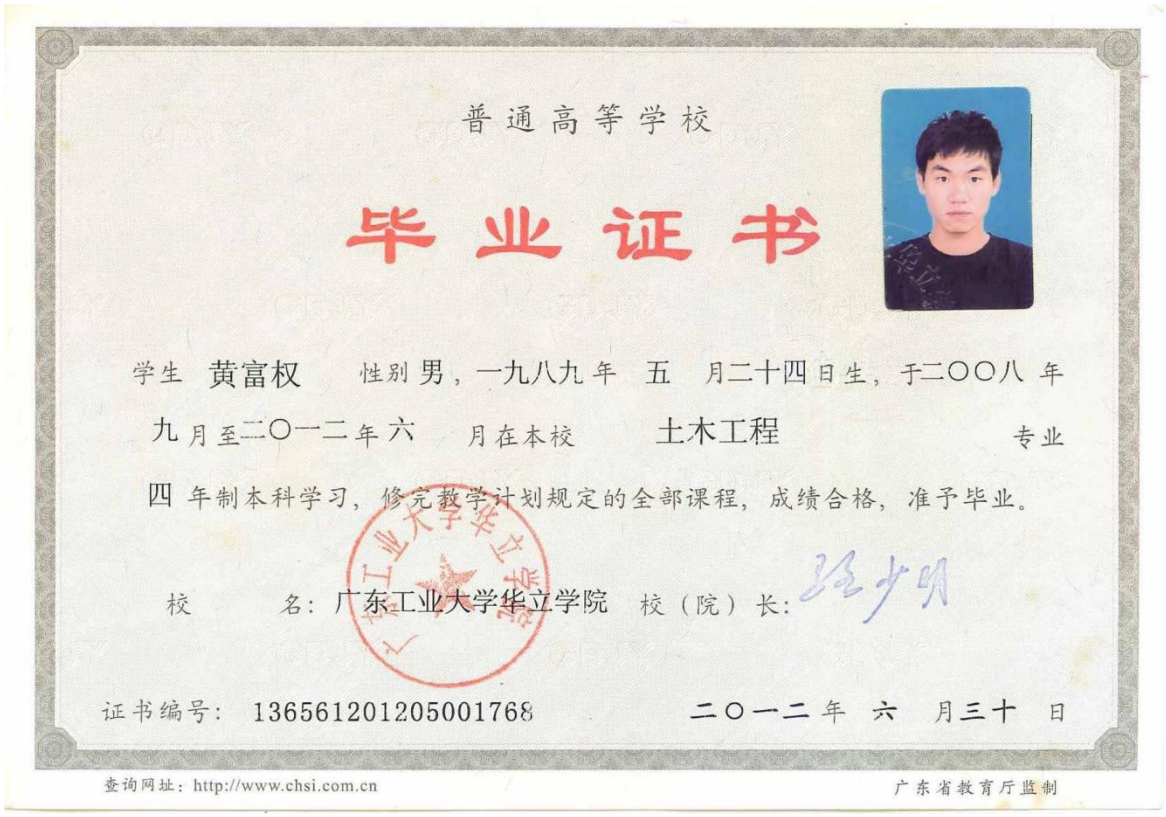


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2024.03.14-2044.03.14



普通高等学校

毕业证书

学生 黄富权 性别 男，一九八九 年 五 月二十四 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201205001768 二〇一二 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄富权　　社保电脑号：632972784　　身份证号码：441421198905245911　　页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司　　单位编号：417627　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	[illegible]	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	[illegible]	[illegible]	2360	18.88	[illegible]
2024	07	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	[illegible]	[illegible]	2360	18.88	[illegible]
2024	08	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	[illegible]	[illegible]	2360	18.88	4.72
合计				10421.75	5464.32			10412.38	3581.22			510.2		238.77		431.88	158.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc230677432 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

质量负责人-周玉清

质量负责人信息表

姓名	周玉清	证件类型	身份证	证件号码	360828199306020622
手机号码	18279917872		证件号（质量员证编号）		04418107944180000413

质量负责人证件

证书编码：04418107944180000413

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：周玉清

身份证号：360828199306020622

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：周玉清

身份证号：360828199306020622

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195695

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







普通高等学校

毕业证书

学生 周玉清 性别 女，一九九三 年 六 月 二 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一五 年 七 月在本校 园林技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西环境工程职业学院 校（院）长：

证书编号：129341201506001429 二〇一五 年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周玉清　　社保电脑号：632685448　　身份证号码：360828199306020622　　页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司　　单位编号：417627　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]15.58	[illegible]23	[illegible]	4.72
2024	04	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				10232.95	5464.32			7181.9	2544.18			510.2		238.77		431.88	158.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc230bd97f3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月22日

社保费缴纳清单
证明专用章

机电工程师-汤守义

机电工程师信息表

姓名	汤守义	证件类型	身份证	证件号码	130204198007241512
手机号码	13662659126		证件号（职称证）		KL2017020048

机电工程师证件



高级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 汤守义　性别 Gender 男

出生年月 Date of Birth 1980.07

工作单位 Organization 开滦集团公司

系列 Category 工程技术

专业 Specialism 机电

资格名称 Qualified Title 高级工程师

批文号 Approval No. 冀职改办字〔2017〕156号

授予时间 Date of Conferment 2017.11.30

管理号 File No. KL2017020048



姓 名 汤守义

性 别 男 民 族 汉

出 生 1980 年 7 月 24 日

住 址 河北省唐山市路北区文化路西北井西北新楼付9楼2门13号

公民身份号码 130204198007241512



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 唐山市公安局路北分局

有效期限 2008.01.29-2028.01.29



成人高等教育

毕业证书

学生 汤守义 性别 男，一九八〇 年 七 月二十四日生，于二〇一二年 二 月至二〇一五 年 一 月在本校 机械电子工程 专业函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学 校（院）长：

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：102905201505001294

二〇一五 年 一 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤守义　　社保电脑号：809445278　　身份证号码：130204198007241512　　页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司　　单位编号：417627　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				9738.71	5464.32			2115.59	713.92			510.2		238.47		431.88	158.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc230aa938y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

装饰工程师-张宏宇

装饰工程师信息表

姓名	张宏宇	证件类型	身份证	证件号码	372802197103254737
手机号码	18906339667		证件号（职称证）		2103003055883

装饰工程师证件

广东省职称证书



姓　　名：张宏宇

身份证号：372802197103254737

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055883

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

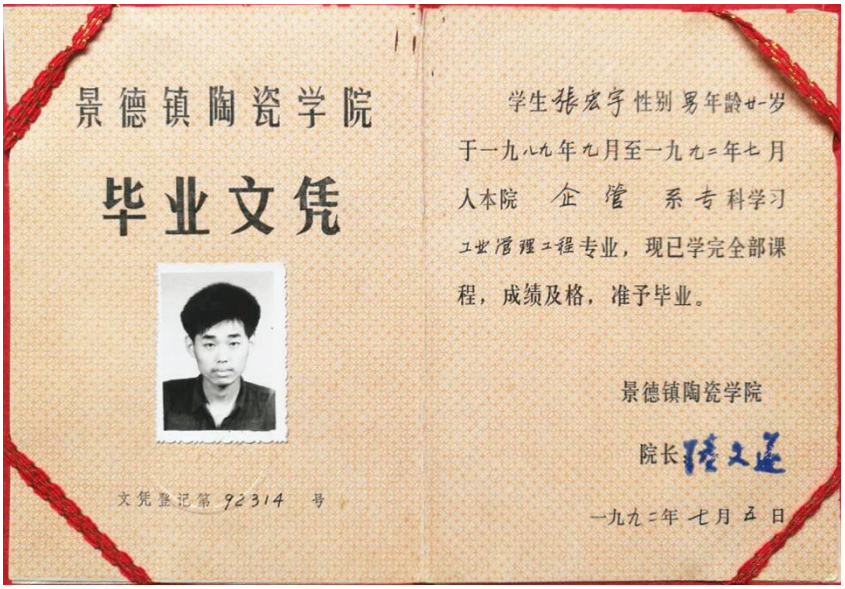
发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


姓名 张宏宇
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 3 月 25 日
住址 山东省日照市东港区黄海二路10号5号1单元101室
公民身份号码 372802197103254737


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 日照市公安局东港分局
有效期限 2007.10.24-2027.10.24


景德镇陶瓷学院
毕业文凭
文凭登记第 92314 号

学生张宏宇性别男年龄廿一岁于一九八九年九月至一九九二年七月入本院 企管 系专科学习工业管理工程专业，现已学完全部课程，成绩及格，准予毕业。

景德镇陶瓷学院
院长 [illegible]
一九九二年 七月 五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宏宇　　社保电脑号：648283789　　身份证号码：372802197103254737　　页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司　　单位编号：417627　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]15.58	[illegible]23	[illegible]8.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				9738.71	5464.32			2115.59	713.92			510.2		238.47		431.88	158.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc230b6a2bv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月22日

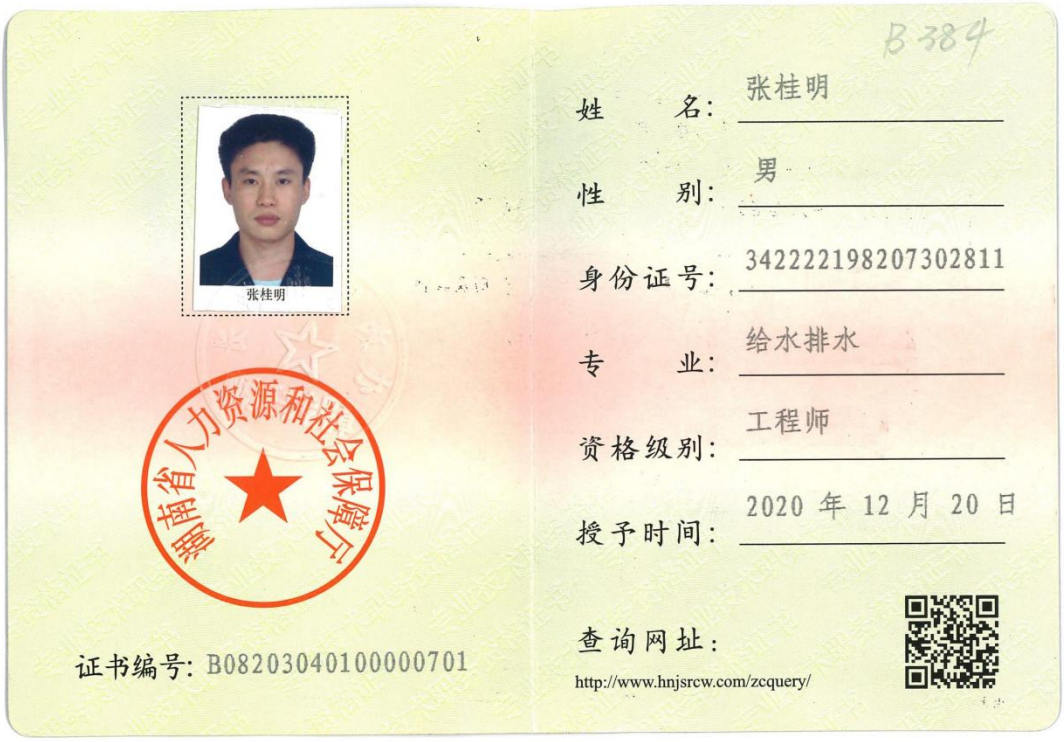
社保费缴纳清单 证明专用章

给排水工程师-张桂明

给排水工程师信息表

姓名	张桂明	证件类型	身份证	证件号码	342222198207302811
手机号码	18933599929		证件号（职称证）		B08203040100000701

给排水工程师证件


B384
张桂明
姓　　名：张桂明
性　　别：男
身份证号：342222198207302811
专　　业：给水排水
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
湖南省人力资源和社会保障厅
证书编号：B08203040100000701



姓 名 张桂明

性 别 男 民 族 汉

出 生 1982 年 7 月 30 日

住 址 安徽省宿州市萧县圣泉乡尚口行政村尚口自然村25号

公民身份号码 342222198207302811



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 萧县公安局

有效期限 2019.04.16-2039.04.16



普通高等学校

毕业证书

学生 张桂明 性别 男 ，

一九八二年 七 月三十 日生，于二000 年

九 月至 二00四 年 七 月在本校

给水排水工程 专业

肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

二00四年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部监制

No. 03143645

学校编号：10148120040500759

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张桂明　　社保电脑号：632312224　　身份证号码：342222198207302811　　页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司　　单位编号：417627　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				9738.71	5464.32			2115.59	713.92			510.2		238.47		431.88	158.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc230b5c75w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

安装工程师-叶石球

安装工程师信息表

姓名	叶石球	证件类型	身份证	证件号码	441523198411137011
手机号码	13590361049		证件号（职称证）		1916003005557

安装工程师证件

广东省职称证书



姓　　名：叶石球

身份证号：441523198411137011

职称名称：工程师

专　　业：建筑机械施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月30日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003005557

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓 名 叶石球

性 别 男 民 族 汉

出 生 1984 年 11 月 13 日

住 址 广东省深圳市龙华区观澜澜清二路9号伟禄雅苑1栋4座504

公民身份号码 441523198411137011

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.01.19-2042.01.19

普通高等学校

毕业证书



学生 叶石球 性别 男，一九八四 年 十一月 十三 日生，于 二〇一九 年 九 月至二〇二二年 一 月在本校网络教育 土木工程（建筑工程） 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉） 校（院）长：王炳辉

证书编号:104917202205154066 二〇二二 年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶石球　　社保电脑号：621833441　　身份证号码：441523198411137011　　页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司　　单位编号：417627　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	[illegible]	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	[illegible]	[illegible]	2360	18.88	[illegible]
2024	07	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	[illegible]	[illegible]	2360	18.88	[illegible]
2024	08	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	[illegible]	[illegible]	2360	18.88	4.72
合计				10421.75	5464.32			10412.38	3581.22			510.2		238.77		431.88	158.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc230b40f76 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月22日

造价工程师-李鑫

造价工程师信息表

姓名	李鑫	证件类型	身份证	证件号码	232303198601070618
手机号码	18644993300		证件号（注册证）		建[造]14224400014183

造价工程师证件



姓　　名：李　鑫

身份证号码：232303198601070618

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深装总建设集团股份有限公司

证书编号：建[造]14224400014183

初始注册日期：2022 年 06 月 08 日

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 6 月 8 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

李鑫

深圳市艺越建设集团有限公司

注册受理机关
公　章
年　月　日

2023 年 1 月 25 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：李鑫

证件号码：232303198601070618

性　　别：男

出生年月：1986 年 01 月

专　　业：安装工程

批准日期：2021 年 10 月 31 日

管 理 号：20211004522000000827

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部





普通高等学校

毕业证书



学生　李鑫　性别　男，一九八六 年 一 月 七 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校　电气工程及其自动化　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：邵阳学院　校（院）长：譚鏡星

证书编号：105471201005000167　二〇一〇 年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鑫　　社保电脑号：801623957　　身份证号码：232303198601070618　　页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司　　单位编号：417627　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				6434.71	3576.32			1363.71	454.62			398.1		174.91		266.68	87.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc2306f3731 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年3月22日

设计负责人-秦宗明

设计负责人信息表

姓名	秦宗明	证件类型	身份证	证件号码	430124198002191713
手机号码	18826557572		证件号（注册证）		20244412399

设计负责人证件

使用有效期:2024年06月18日
-2024年12月15日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：秦宗明

性　　别：男

出生日期：1980年02月19日

注册编号：20244412399

聘用单位：深圳市艺越建设集团有限公司

注册有效期：2024年06月18日-2026年06月17日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：秦宗明

签名日期：2024.6.18

发证日期：2024年06月18日

一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师职业资格。



姓　　名：秦宗明

证件号码：430124198002191713

性　　别：男

出生年月：1980年02月

批准日期：2023年10月21日

管 理 号：20231005049000000227

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08203050100000402

姓　　名：秦宗明

性　　别：男

身份证号：430124198002191713

专　　业：建筑学

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/



姓名 秦宗明

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 2 月 19 日

住址 湖南省宁乡县横市镇合金村民主组

公民身份号码 430124198002191713



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 宁乡县公安局

有效期限 2006.06.29-2026.06.29



成人高等教育

毕业证书

学生 秦宗明 性别 男，一九八〇 年 二 月 十九 日生，于二〇一七 年 三 月至二〇二〇 年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202005001961

二〇二〇 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦宗明　　社保电脑号：608486519　　身份证号码：430124198002191713　　页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司　　单位编号：417627　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交		基数	单位交	个人交
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58		2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58		2360	18.88	4.72
2024	07	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24		2360	18.88	4.72
2024	08	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24		2360	18.88	4.72
合计				2113.8	1127.36			388.52	129.52			129.52		73.64			75.52	18.88

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc230a4f142 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月22日

深化设计师-杨波

深化设计师信息表

姓名	杨波	证件类型	身份证	证件号码	510181197901245538
手机号码	15383002649		证件号（职称）		1903003020074

深化设计师证件

广东省职称证书



姓　　名：杨波

身份证号：510181197901245538

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020074

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓名 杨波

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 1 月 24 日

住址 广东省深圳市福田区椰风道丽港湾-丽华阁1C

公民身份号码 510181197901245538

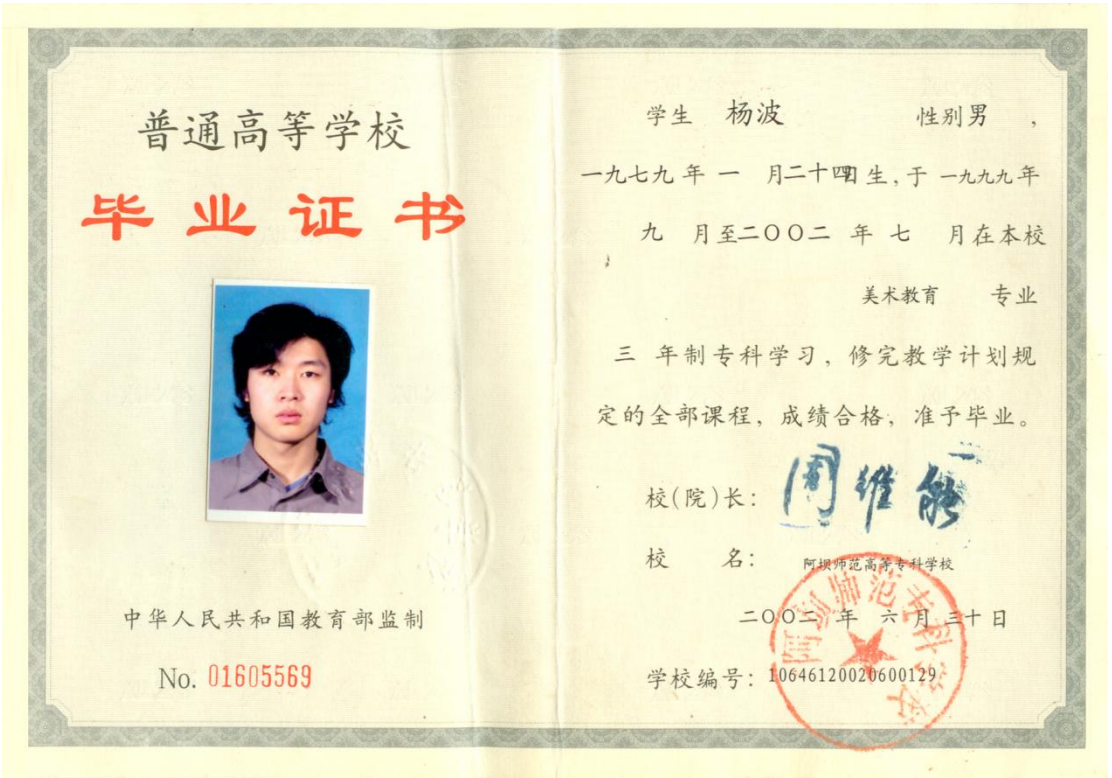


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.01.09-2033.01.09



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01605569

学生 杨波 性别男，

一九七九 年 一 月二十四日生，于 一九九九 年 九 月至二〇〇二 年 七 月在本校 美术教育 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：阿坝师范高等专科学校

二〇〇二 年 六 月 三十 日

学校编号：10646120020600129

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨波　　社保电脑号：620454859　　身份证号码：510181197901245538　　页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司　　单位编号：417627　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	417627	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	09	417627	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	10	417627	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	11	417627	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	12	417627	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	01	417627	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	417627	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	417627	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	[illegible]	48.0	12.0
2024	03	417627	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12.0
2024	04	417627	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	417627	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	417627	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	417627	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	417627	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				22800.0	12000.0			10412.38	3581.22			755.9		606.96		664.84	216.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc230b1501y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

深化设计师-宋卓

深化设计师信息表

姓名	宋卓	证件类型	身份证	证件号码	211324197509114211
手机号码	18105201022		证件号（职称）		1903003027722

深化设计师证件

广东省职称证书



姓　　名：宋卓

身份证号：211324197509114211

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027722

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc





普通高等学校

毕业证书



学生 宋卓 性别 男，

一九七五年 九 月十一 日生，于 一九九八年

九 月至 二〇〇一 年 七 月在本校

环境艺术设计 专业

叁 年制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名

肖扬正印

中华人民共和国教育部监制

二〇〇一年 七 月 十 日

No. 01004922

学校编号：10152120010601015

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋卓　　社保电脑号：627264713　　身份证号码：211324197509114211　　页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司　　单位编号：417627　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	417627	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	09	417627	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	10	417627	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	11	417627	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	12	417627	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	01	417627	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	417627	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	417627	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	[illegible]	48.0	12.0
2024	03	417627	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12.0
2024	04	417627	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	[illegible]39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	417627	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	417627	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	417627	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	417627	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				22800.0	12000.0			10412.38	3581.22			755.9		606.96		664.84	216.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc230a9d17p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员-方锐翔

安全员信息表

姓名	方锐翔	证件类型	身份证	证件号码	445281199109261252
手机号码	18175820022		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2021)0032822

安全员证件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0032822



姓　　名：方锐翔

性　　别：男

出 生 年 月：1991年09月26日

企 业 名 称：深圳市艺越建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年04月25日

有 效 期：2024年01月29日　　至 2027年04月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 01 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 方锐翔

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 9 月 26 日

住址 广东省普宁市占陇镇占陇圩中市场D2幢西一梯501号



公民身份号码 445281199109261252

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 普宁市公安局

有效期限 2020.04.17-2040.04.17

普通高等学校

毕业证书



学生方锐翔 性别男，一九九一 年九 月二十六日生，于二〇一一年九 月至二〇一五年六 月在本校 计算机应用技术 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东新安职业技术学院 校（院）长：

证书编号：123251201406000349 二〇一五 年 六 月 二十四日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方锐翔　　社保电脑号：639209698　　身份证号码：445281199109261252　　页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司　　单位编号：417627　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				8747.51	4897.92			1908.17	636.13			478.34		220.08		382.32	136.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc230603da8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年3月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

施工员-饶海平

施工员信息表

姓名	饶海平	证件类型	身份证	证件号码	362331199004031038
手机号码	13670003437		证件号		04418102944180006 53

施工员证件

证书编码：04418102944180000653

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：饶海平

身份证号：362331199004031038

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：饶海平

身份证号：362331199004031038

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194099

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日


姓名 饶海平

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 4 月 3 日

住址 江西省上饶市万年县青云镇坳上村5号

公民身份号码 362331199004031038


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 万年县公安局

有效期限 2015.02.25-2025.02.25


普通高等学校

毕业证书

学生 饶海平 性别 男，一九九〇 年 四 月 三 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西环境工程职业学院 校（院）长：

证书编号：129341201406000848 二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶海平　　社保电脑号：639404188　　身份证号码：362331199004031038　　页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司　　单位编号：417627　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				9738.71	5464.32			2115.59	713.92			510.2		238.47		431.88	158.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc230a854c8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

质量员-何前宝

质量员信息表

姓名	何前宝	证件类型	身份证	证件号码	452131197112060313
手机号码	13510572290		证件号（质量员证编号）		04417107944170029 62

质量员证件

证书编码：04417107944170029 62

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：何前宝

身份证号：452131197112060313

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 18日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



SINGQMINGZ
姓名 何前宝
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1971 年 12 月 6 日
DIEGYOUQ
住址 广西天等县天等镇四维村
排团屯054号
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452131197112060313



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 天等县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2006.04.05-2026.04.05



毕业证书

经县市以上教育行政部门验印有效

编号 玉职教 字第 918902061 号

学生黄前宝 系 广西 省（自治区） 天等 县(市)人，性别男，一九七三 年十二 月生。于一九九0 年 九 月至一九九三 年 七 月，在本校 工艺美术 专业 九0一 班学习，学制 三 年，按教学计划学完全部课程，经考试成绩合格，准予毕业。

广西玉林地区文化艺术职业学校

校长

一九九三 年 七 月 十五 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何前宝　　社保电脑号：606726109　　身份证号码：452131197112060313　　页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司　　单位编号：417627　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				9738.71	5464.32			2115.59	713.92			510.2		238.47		431.88	158.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc23065ba32 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

资料员-金倩倩

资料员信息表

姓名	金倩倩	证件类型	身份证	证件号码	420582198502085849
手机号码	13510765572		证件号		0441811494418003079

资料员信证件

证书编码：04418114944180030 79

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：金倩倩

身份证号：420582198502085849

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：金倩倩

身份证号：420582198502085849

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083443

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓名 佘倩倩

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 2 月 8 日

住址 湖北省当阳市王店镇泉河村一组

公民身份号码 420582198502085849



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 当阳市公安局

有效期限 2018.11.22-2038.11.22



广东开放大学

The Open University of Guangdong

毕业证书

学生 **佘倩倩** 性别 **女**，**一九八五**年 **二** 月 **八** 日生，于

二〇二二年 **一** 月在本校修完 **（专科起点）本** 科 **土木工程**

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：

证书编号：513158202205100456 二〇二二 年 一 月 十 日

NO: 20220123771

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金倩倩　　社保电脑号：622453691　　身份证号码：420582198502085849　　页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司　　单位编号：417627　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				9738.71	5464.32			2115.59	713.92			510.2		238.47		431.88	158.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc2306bc7b4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

材料员-吕坤

材料员信息表

姓名	吕坤	证件类型	身份证	证件号码	230522198601102278
手机号码	18007554187		证件号		0441811194418002020

材料员证件

证书编码：04418111944180020 20

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　吕坤

身份证号：　230522198601102278

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：吕坤

身份证号：230522198601102278

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027439

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc







成人高等教育

毕业证书

学生 **吕坤** 性别 男，一九八六年 一 月 十 日生，于 二〇二一 年 一 月至二〇二三 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：九江学院 校（院）长：

批准文号：赣教高处字（2002）

证书编号：118435202305712341

二〇二三 年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕坤　　社保电脑号：618137639　　身份证号码：230522198601102278　　页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司　　单位编号：417627　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]5.58	[illegible]23	[illegible]	4.72
2024	04	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				10421.75	5464.32			10412.38	3581.22			510.2		238.77		431.88	158.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc230a0c008 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月22日

劳资专管员-彭锦崔

劳资专管员信息表

姓名	彭锦崔	证件类型	身份证	证件号码	441523199607207370
手机号码	13603048180		证件号		04418113944180009 64

劳资专管员证件

证书编码：04418113944180000964

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：彭锦崔

身份证号：441523199607207370

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：彭锦崔

身份证号：441523199607207370

职称名称：技术员

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082292

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc







广东开放大学
The Open University of Guangdong

毕业证书

学生 **彭锦崔** 性别 **男**，**一九九六** 年 **七** 月 **二十** 日生，于

二〇二一 年 **一** 月在本校修完 **专** 科 **建设工程管理**

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：

证书编号：513158202106107498 **二〇二一** 年 **一** 月 **三十** 日

NO: 20210107304

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭锦崔　　社保电脑号：650217646　　身份证号码：441523199607207370　　页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司　　单位编号：417627　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	[illegible]	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	[illegible]	[illegible]	2360	18.88	[illegible]
2024	07	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	[illegible]	[illegible]	2360	18.88	[illegible]
2024	08	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	[illegible]	[illegible]	2360	[illegible]	[illegible]
合计				9738.71	5464.32			2115.59	713.92			510.2		238.77		431.88	158.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc230a489cs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月22日

高压电工-彭榕惠

高压电工信息表

姓名	彭榕惠	证件类型	身份证	证件号码	362428199807026926
手机号码	13530185113		证件号		T362428199807026926

高压电工证件


中华人民共和国特种作业操作证
档案编码：A43010036322000928
证号
T362428199807026926
姓名
彭榕惠
作业类别
电工作业
性别
女
操作项目
高压电工作业
初审日期
2022-08-30
有效期限
2022-08-30 至 2028-08-29
应复审日期
2025-08-29前
发证机关
湖南省应急管理厅
中华人民共和国
特种作业操作证
中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn
备注：本证书应于2025-08-29前进行复审
本电子证书和实体证书具有同等法律效力。


证号
T362428199807026926
姓名
彭榕惠
作业类别
电工作业
性别
女
操作项目
高压电工作业
初审日期
2022-08-30
有效期限
2022-08-30 至 2028-08-29
应复审日期
2025-08-29前
发证机关
湖南省应急管理厅
中华人民共和国
特种作业操作证
中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn





普通高等学校

毕业证书



学生 彭榕惠 性别 女，一九九八年 七 月 二 日生，于 二〇一七年 九 月至二〇二一年 七 月在本学院 财务管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学科学技术学院 院 长：

证书编号：134291202105000099 二〇二一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭榕惠　　社保电脑号：806333378　　身份证号码：362428199807026926　　页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司　　单位编号：417627　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				9738.71	5464.32			2115.59	713.92			510.2		238.47		431.88	158.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc230a4b2c7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

架子工-温世伟

架子工信息表

姓名	温世伟	证件类型	身份证	证件号码	362428198204305710
手机号码	13392840532		证件号		粤 B022024223084

架子工证件

建筑施工特种作业操作资格证书

编号：粤B022024223084

姓　　名：温世伟

性　　别：男

操 作 类 别：普通脚手架建筑架子工



初次领证日期：2024年08月19日

有　效　期：2024年08月19日　至　2026年08月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：温世伟

身份证号：362428198204305710

职称名称：技术员

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083674

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓 名 温世伟

性 别 男 民 族 汉

出 生 1982 年 4 月 30 日

住 址 江西省吉安市万安县沙坪镇沙坪村大江31号

公民身份号码 362428198204305710



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 万安县公安局

有效期限 2016.07.04-2036.07.04



成人高等教育

毕业证书

批准文号：教计字（1984）090号

注 册 号：50052520020600733

学生 温世伟 性别 男 ，一九八二 年 四月 三十日生，于 二〇〇〇 年 九月 至二〇〇二 年 七 月在本校（院） 公共关系与市场营销 专业 脱 产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：中国科学院管理干部学院

二〇〇二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温世伟　　社保电脑号：613025076　　身份证号码：362428198204305710　　页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司　　单位编号：417627　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]15.58	[illegible]23	[illegible]8.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				9738.71	5464.32			2115.59	713.92			510.2		238.47		431.88	158.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc230ae58a3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

6、获奖情况一览表

内容：近 5 年（2019 年 8 月 1 日至今）取得的精装修工程市级及以上奖项（不超过 5 项，超过 5 项的投标人只认可《获奖情况一览表》的前 5 项，时间以评价文件出具时间为准）。

编号	奖项名称	评奖单位	奖项等级	获奖时间
1	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家级	2020 年 12 月
2	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家级	2022 年 6 月 16 日
3	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家级	2022 年 6 月 16 日
4	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	省级	2023 年 6 月 16 日
5	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	省级	2023 年 6 月 16 日

证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。

填表要求：获奖等级：填写“省级”，“国家级”或“国际级”等。

1、深圳市精锭实业 9 号楼装饰施工工程国优



中国建筑工程装饰奖

获 奖 证 书

（公共建筑装饰类）

深圳市艺越建设集团有限公司

你单位承建的 深圳市精锭实业 9 号楼装饰施工工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：9 号楼酒店大堂、13–22 楼的装饰装修

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

2、莲花湖温德姆酒店项目工程国优



中国建筑工程装饰奖

（公共建筑装饰类）

深圳市艺越建设集团有限公司

你单位承建的 莲花湖温德姆酒店项目工程（装饰装修） 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：一层酒店大堂、大小宴会厅及餐厅、二层会议室及餐厅包房、三至七层客房及公共走道精装修，强弱电及给排水工程等施工

二〇二二年六月十六日

※中国建筑装饰协会 制※

3、新建铁路梅州至潮汕铁路潮汕站南站房改扩建工程精装修工程国优



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市艺越建设集团有限公司

你单位承建的新建铁路梅州至潮汕铁路潮汕站南站房改扩建工程精装修工程工程荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：包括新建梅州至潮汕铁路站房（不含潮汕机场站）、生产生活房屋（不含四电房屋）、雨棚及相关工程（MSZH-4标）潮汕站南站房改扩建工程装饰装修工程图纸包含的所有内容，包括但不限于楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、屋面工程、站台面铺贴、雨棚涂饰、栏杆工程等各项工作

二〇二二年十二月三十一日

4、深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程（施工）项目常规用房装饰工程省优



广东省优秀建筑装饰工程奖

证书

深圳市艺越建设集团有限公司承建的深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程（施工）项目常规用房装饰工程荣获二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：AB栋地下室、A栋5-14层、B栋1-4层常规用房的天花、墙面、地面的室内装饰装修工程

证书编号：GDZS2023092

二〇二三年六月十六日

5、泰然立城大厦 B 栋 14-20 层装修工程省优



广东省优秀建筑装饰工程奖

证 书

深圳市艺越建设集团有限公司承建的

泰然立城大厦B栋14-20层装修工程 荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：14-17、19-20层的装饰装修工程电气照明工程、给排水工程等

证书编号：GDZS2023112

二〇二三年六月十六日

7、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目人才房营销中心精装修工程
招标人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
投标人	深圳市艺越建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 5 层
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市艺越建设集团有限公司 时间：2024 年 09 月 18 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长： 法定代表人：

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

8、拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目人才房营销中心精装修工程
发包人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
承包人	深圳市艺越建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市福田区皇岗口岸
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，发包人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：拟投入本项目的管理班子人员团队不得更换。更换项目管理班子人员应取得发包人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责、及发包人要求更换的情况外，更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 **10** 万元；更换技术负责人、生产经理或安全负责人每次需支付违约金 **5** 万元；更换主要施工管理人员的每次需支付违约金 **2.5** 万元。 本项目项目经理及经理部的业务授权范围为 自项目中标起至项目保修期满止，该项目合同及补充协议签订，施工全过程工程质量、进度、安全、成本、人员管理及法定代表人授权的其他事宜 ，我司承诺其可实质性响应发包人的相关项目管理要求。 针对本项目的公司层面管理架构为： (1)技术分管领导（副总及以上）： 姓名：许长江；职务：技术负责人；联系方式：0755-83377978 。 (2)商务分管领导（副总及以上）： 姓名：刘玉明 ；职务：总裁；联系方式：0755-83377978 。 (3)物资分管领导（副总及以上）： 姓名：吕坤 ；职务：副总裁 ；联系方式：0755-83377978 。 **※注：投标人投标时必须提供管理架构领导的姓名和职务，联系方式可中标后提供盖章原件时填写。※**
承包人盖章	单位（公章）：深圳市艺越建设集团有限公司 时间：2024 年 09 月 18 日

承包人董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长： 法定代表人： 

注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

9、施工安全生产承诺书

现有 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目人才房营销中心精装修工程 （项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

（一）不发生重伤及以上生产安全事故，不发生生产安全责任事故；

（二）不发生影响建设单位声誉和工作秩序、造成不良社会影响的安全事件、文明施工事件等；

（三）安全档案及时编制归档，合格率 100%；

（四）安全文明施工措施费使用合规率 100%；

（五）安全风险及时管控率 95%以上，其中重大安全风险（红色及橙色风险）及时管控率 100%。事故隐患及时整改合格率 95%以上，其中重大事故隐患及时整改合格率 100%；

（六）参建单位资质、工程许可资料、工程建设安全监督手续、工程保险购买等合规性 100%；

（七）项目安全管理机构建立率 100%；

（八）项目关键岗位（施工单位项目经理、安全管理人员、电工及其他特种作业人员，监理单位总监、安全监理人员等）到岗率 100%；

（九）建立覆盖到最基层岗位和全体员工的安全管理制度和安全责任制度（含重大风险管控及危险作业管理），建立率 100%；《安全生产目标责任书》逐级签订率 100%；

（十）各参建单位人员三级安全教育参与率、合格率 100%；特种作业人员和危险作业人员持证上岗率 100%；

（十一）危大工程管控合规，公司定期抽查重点环节（如专项方案编制审批、施工、监测、安全巡视、验收、档案管理等），每月至少 1 次；按要求必须实施第三方监测的危大工程，监测实施率 100%；危险作业（包括高处作业、起重吊装作业、临时用电、动火作业等）管理合规，公司定期抽查作业方案编制、按章操作和作 业监护等重点环节，每月至少 1 次；

（十二）生产安全事故及突发事件应急预案（含应急救援、事故处置与报告）制定率 100%；应急演练实施率和参与率 100%；

（十三）多个相关方存在交叉作业时，相关方之间必须签订安全生产管理协议，明确各自安全管理职责，及时签约率 100%。

二、发包人承诺完善和落实以下工作

（一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。

（二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。

（三）编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

（四）不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。

（五）向承包人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并保证资料真实、准确、完整。

（六）应当在施工承包合同中明确承包人的扬尘污染防治责任，督促承包人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、承包人承诺完善和落实以下工作

（一）建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。

（二）严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房城乡建设部令第37号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案，超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。

（三）严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部第166号令）要求，做好建筑起重机械管理工作。

（四）危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

（五）严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》（建质[2011]111号）要求，落实安全带班检查、带班生产制度。

（六）安全防护用具（安全网、钢管、扣件）、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测（查验）合格才投入使用。

（七）施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

（八）严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通

知》（建质[2008]75 号）要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

（九）作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

（十）为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

（十一）对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

（十二）在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

（十三）施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

（十四）承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708 号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济和法律责任。

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

法定代表人：

项目负责人：

10、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司（招标人）

我方参加 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目人才房营销中心精装修工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市艺越建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	曾永生
	身份证号	362428197609167315
控股股东/投资人名称及出资比例	曾永生：80% 刘玉明：10% 吕　坤：10%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市艺越建设集团有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2024 年 09 月 18 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市艺越建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300564249987J
注册号：	440301105002369
商事主体名称：	深圳市艺越建设集团有限公司
住所：	深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层
法定代表人：	曾永生
认缴注册资本（万元）：	6180
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2010-10-22
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-07-03
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市艺越建设集团有限公司东莞分公司
备注：	

打印时间： 2024年09月06日11:2:40

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市艺越建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑室内外装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；展览陈列工程设计与施工；展览展示工程设计与施工；防水防腐保温工程；结构补强工程；消防设施工程；电子与智能化工程；钢结构工程；建筑工程施工；市政公用工程施工；城市及道路照明工程；环保工程；建筑机电安装工程；安全技术防范系统设计、施工、维修；国内贸易；旅游项目开发；校园文化建设；从事广告业务；基础工程；拆除工程；空调、制冷设备及管道制作安装；不锈钢制品设计及安装；金属门窗工程；园林古建筑工程；城市园林绿化工程；土石方工程；雕塑及壁画设计及安装；体育设施工程；工程劳务分包；净化系统设计、安装及技术服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 三类医疗器械的销售。

打印时间： 2024年09月06日11:2:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市艺越建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘玉明	618	自然人	自然人股东
曾永生	4944	自然人	自然人股东
吕珣	618	自然人	自然人股东

打印时间： 2024年09月06日11:3:9

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦