

标段编号： 2408-440300-04-01-900030001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 河套深港科技创新合作区东翼-1项目人才房营销中心精装  
修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳广田集团股份有限公司

日期： 2024年09月18日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	内容：投标人企业注册资本金、人员数量、专业技术人员规模、营业额和纳税情况。填写表单：《企业基本情况一览表》。证明材料：企业营业执照，投标人 2021、2022、2023 年纳税证明、财务审计报告等。
2	投标人近 5 年已完工同类业绩	内容：近 5 年（2019 年 8 月 1 日至今）已完成同类项目业绩（不超过 5 项，提供业绩超出 5 项的招标人只认可《投标人业绩汇总表》的前 5 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。填写表单：《投标人竣工业绩汇总表》。证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。
3	投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩	内容：投标人项目负责人资历及近 5 年（2019 年 8 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。填写表单：《投标人项目负责人资历及业绩汇总表》。证明材料：项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6 个月以上社保证明。
4	投标人技术负责人资历及近 5 年已完工同类业绩	内容：投标人技术负责人资历及近 5 年（2019 年 8 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人或技术负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人技术负责人资历及业绩汇总表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间

		为准)。填写表单：《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》。证明材料：技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方技术负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方技术负责人页），6个月以上社保证明。
5	投标人拟派项目管理机构及团队人员情况	内容：提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，具体要求详见招标文件附件《技术要求》。填写表单：《项目管理团队一览表》。证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3个月以上社保证明。
6	获奖情况	内容：近5年（2019年8月1日至今）取得的精装修工程市级及以上奖项（不超过5项，超过5项的投标人只认可《获奖情况一览表》的前5项，时间以评价文件出具时间为准）。填写表单：《获奖情况一览表》。证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。
7	建设工程不转包挂靠承诺书	内容：建设工程不转包挂靠承诺。填写表单：《建设工程不转包挂靠承诺书》（详见附件）。证明材料：无。
8	拟投入项目管理班子人员承诺书	内容：拟投入项目管理班子人员不得更换承诺。填写表单：《拟投入项目管理班子人员承诺书》（详见附件）。证明材料：无。
9	施工安全生产承诺书	内容：施工安全生产承诺。填写表单：《施工安全生产承诺书》（详见附件）。证明材料：无。
10	投标人控股及管理关系情况申报表	内容：投标人控股及管理关系情况。填写表单：《投标人控股及管理关系情况申报表》（详见附件）。证明材料：详见附件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、企业基本情况

## 1.1 企业基本情况一览表

**内容：**投标人企业注册资本金、人员数量、专业技术人员规模、营业额和纳税情况等。（联合体成员单位分别填写）

企业名称	深圳广田集团股份有限公司	企业曾用名(如有)	深圳广田装饰集团股份有限公司
统一社会信用代码	91440300192359041F	注册资本金	375096.2363 万元
法定代表人	于琦	联系方式	0755-25886666
主项资质	建筑工程施工总承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、钢结构工程专业承包二级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑智能化系统设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、消防设施工程设计专项甲级	企业员工数量	606 人
核心竞争力描述	深圳广田集团股份有限公司，简称“广田集团”（股票代码：002482），是特区建工集团旗下一家大型综合性上市公司，同时也是深圳市国资委旗下唯一一家建筑装饰上市企业。公司成立于 1995 年，是一家具备建筑装饰装修、幕墙、智能化、机电安装、消防等专业工程设计施工一体化能力的国际绿色建造综合集成服务商，拥有建筑装饰装修工程专业承包壹级等十余项壹级、甲级资质，业态涵盖住宅、写字楼、大型公建（大型场馆、学校医院、轨道交通等）、星级酒店、商业综合体及文旅等，连续多年位列中国建筑装饰百强企业第二，是“深圳市知名品牌”、“广东省著名商标”、“中国驰名商标”。战略转型升级后的广田集团，将贯彻特区建工集团“1456”战略部署，与特区建工集团旗下各企业发挥协同效应，探索“工业上楼”产品标准化体系和空间解决方案，打造新质生产力，培育业务增长的新引擎，推动自身高质量发展，为特区建工加快打造世界一流城市建设全过程综合服务商注入新力量。		

<p>经营范围</p>	<p>承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；承接公用、民用建设项目的水电设备安装；各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工；机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工；市政工程施工；家具和木制品的设计、生产和安装；建筑装饰石材加工、销售及安装；建筑装饰设计咨询、服务；建筑装饰软饰品设计、制作、安装以及经营；新型环保材料的技术研发、生产及销售（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营），从事货物及技术进出口业务。投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理；自有物业租赁。</p>				
<p>专业技术人员规模</p>	<p>共 <u>136</u> 人，涉及专业包括：  1、<u>建筑工程专业 107</u> 人；2、<u>机电工程专业 12</u> 人；3、<u>市政公用工程专业 2</u> 人；4、<u>水利水电工程专业 1</u> 人；5、<u>土建专业 10</u> 人；6、<u>安装专业 2</u> 人；7、<u>结构专业 1</u> 人；8、<u>建筑专业 1</u> 人；  注：1、注册建造师 122 人（其中一级建造师 71 人；二级建造师 51 人；建筑工程专业 107 人；机电工程专业 12 人；市政公用工程专业 2 人；水利水电工程专业 1 人）  2、注册造价工程师 12 人（其中二级造价工程师 2 人，一级造价工程师 10 人，土建专业 10 人，安装专业 2 人）；3、注册结构工程师 1 人；4、注册建筑师 1 人；  <b>（按全国建筑市场监管公共平台填写）</b>（提供“全国建筑市场监管公共平台”查询截图）</p>				
<p>营业收入（万元）</p>	<p>2021 年</p>	<p><u>585770.35 万元</u></p>	<p>纳税额（万元）</p>	<p>2021 年</p>	<p>16619.71</p>
<p>2022 年</p>	<p><u>264559.78 万元</u></p>	<p>2022 年</p>		<p>2194.94</p>	
<p>2023 年</p>	<p><u>31684.44 万元</u></p>	<p>2023 年</p>		<p>1613.48</p>	
<p>合计：</p>	<p><u>882014.57 万元</u></p>	<p>合计：</p>		<p>20428.13</p>	
<p>企业认证情况</p>	<p>取得 ISO 体系证书  （质量管理体系认证证书 GB/T 19001-2016 idt 1s0 9001:2015）  （环境管理体系认证证书 GB/T 24001-2016 idt1s0 14001:2015）  （职业健康安全管理体系认证证书 GB/T 45001-2020 idt 1s0 45001:2018）</p>				
<p>投标人近 5 年已完工同类业绩</p>	<p>1.翠湖香山国际花园地块四百合苑 6-9 栋室内精装修工程（标段二）  +2022.07.20+6524.255077 万元  2.创智云城项目二期 1 标段精装修工程+2022.08.09+7450.186811 万元  3.思乐为置地广场一期住宅楼装饰工程+2020.12.17+7650.407224 万元</p>				

	4.广州云溪四季二期高层 7-12 栋室内及公区装修工程+2020.12.10+6601.741909 万元 5.安居百泉阁项目精装修工程+2021.11.30+3841.912267 万元
投标人项目负责人 近 5 年已完工同类 业绩	1.恒大海上威尼斯 3-2 地块 926#~927#,938#~939#楼高层室内精装修工程 +2020.11.18+7849.420803 万元
投标人技术负责人 近 5 年已完工同类 业绩	1.仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程(室内装饰、二次机电)+2023.08.20+26891.685044 万元 2.朗诗绿色集团成都熙华府项目二期 2、3、7 号楼公共区域及户内精装修工程 +2020.9.17+2142.203938 万元
其他	因我单位 2024 年 9 月 2 日变更了法定代表人，并已经完成营业执照的变更手续（后附营业执照副本），后续进行相关证件变更，时间跨度较长。本次投标刚好处于变更期内，故会存在法定代表人不一致的资料，特此说明。

**证明材料：**企业营业执照，投标人 2021、2022、2023 年纳税证明、财务审计报告等

**填表要求：**主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格所对应专业，例如“注册建筑师”、“一级建造师（建筑工程）专业”，“二级造价工程师”等；

营业收入：以万元为单位，精确到小数点后两位；

纳税额：填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位；

企业认证情况：填写企业取得 ISO、OHSAS（OHSMS）、SA 等。

其他。

## 1.1.1 营业执照



# 营业执照

(副本)



统一社会信用代码  
91440300192359041F

名称 深圳广田集团股份有限公司

类型 上市股份有限公司

法定代表人 于琦

成立日期 1995年07月14日

住所 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

市场监督管理

**重要提示**

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年09月02日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 公司法定代表人变更说明

因我单位于2024年9月2日变更了法定代表人，并已经完成营业执照的变更手续(后附营业执照副本)，后续进行相关证件变更，时间跨度较长。本次投标刚好处于变更期内，故会存在法定代表人不一致的资料，特此说明。

以上所述均属实，若有虚假行为，我单位承担相应的法律后果。

投标人：深圳广田集团股份有限公司

2024年9月4日



统一社会信用代码 91440300192359041F	<b>营业执照</b> (副本)	
名称 深圳广田集团股份有限公司	成立日期 1995年07月14日	
类型 上市股份有限公司	住所 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层	
法定代表人 于琦	登记机关	

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

2024年09月02日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 登记通知书

业务流程号:22410252197

深圳广田集团股份有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:	<input type="text" value="91440300192359041F"/>
商事主体名称:	<input type="text" value="深圳广田集团股份有限公司"/> <input checked="" type="checkbox"/> 全称
验证码:	<input type="text" value="请输入验证码"/>  <a href="#">重新获取验证码</a>
<input type="button" value="查询"/> <input type="button" value="清空"/>	

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [发起人信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳广田集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192359041F
注册号:	440301103001135
商事主体名称:	深圳广田集团股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
法定代表人:	于琦
认缴注册资本(万元):	375096.2363
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1995-07-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳广田集团股份有限公司太原分公司, 深圳广田集团股份有限公司启东分公司, 深圳广田集团股份有限公司江苏分公司, 深圳广田集团股份有限公司长沙分公司, 深圳广田集团股份有限公司成都市分公司
备注:	

信息打印



主办单位: 深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | [网站地图](#) - [网站概况](#) -

[版权保护](#) - [隐私声明](#) - [联系我们](#)

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)





# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

### 深圳广田集团股份有限公司 2024年09月02日 的变更信息

信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	范志全
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	于琦
变更前成员	潘根峰(董事), 周清(监事), 汪洋(董事), 蔡强(董事), 王宏坤(监事), 刘标(董事), 叶嘉铭(董事), 徐立(董事), 刘平春(董事), 罗岸丰(监事), 叶远东(董事), 叶嘉铭(总经理), 范志全(董事长)
变更后成员	李坤泉(经理), 罗岸丰(职工监事), 向静(董事), 于琦(董事长), 范志全(董事), 刘辉华(监事), 蔡强(董事), 刘丽梅(董事), 周建疆(董事), 郑志远(董事), 李坤泉(董事), 张锦(监事会主席), 饶爽(董事)
变更前注册资本(万元)	153707.9657 人民币
变更后注册资本(万元)	375096.2363 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-06-20
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-05-20



| 主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图

网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)



## 变更(备案)通知书

[2016]第84353701号

深圳广田集团股份有限公司:

我局已于二〇一六年五月廿三日对你企业申请的(企业名称)变更予以核准;对你企业的(章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

变更前企业名称: 深圳广田装饰集团股份有限公司

变更后企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

章程备案

税务部门重要提示: 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票,因变更名称、住所,需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22207260346

深圳广田集团股份有限公司：

我局已于二〇二二年六月二十二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市罗湖区深南东路2098号

变更后住所： 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



### 1.1.2 企业资质文件

说明：我单位资质证书上的法定代表人名称正在变更中。

#### 1.1.2.1 施工资质证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdciic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344008537

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192359041F

法定代表人: 范志全

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

有效期: 至2025年08月13日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月13日



1.1.2.2设计资质证书



企业名称：深圳广田集团股份有限公司

经济性质：股份有限公司（上市）

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑智能化系统设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设施工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

# 工程设计资质证书

证书编号：A144006749

有效期：至2029年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



### 1.1.3 安全生产许可证

说明：我单位安全生产许可证上的法定代表人名称正在变更中。



统一社会信用代码：91440300192359041F

# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017309

企业名称：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人：范志全

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

经济类型：股份有限公司(上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年10月13日 至 2025年10月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2022年10月13日

### 1.1.4 投标人的统一社会信用代码、企业注册资本金、成立时间证明

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
<b>基本信息</b> 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳广田集团股份有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	91440300192359041F
注册号:	440301103001135
商事主体名称:	深圳广田集团股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
法定代表人:	于琦
认缴注册资本(万元):	375096.2363
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1995-07-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳广田集团股份有限公司太原分公司,深圳广田集团股份有限公司启东分公司,深圳广田集团股份有限公司江苏分公司,深圳广田集团股份有限公司长沙分公司,深圳广田集团股份有限公司成都市分公司
备注:	

1.1.5 税务机关出具的纳税证明

1.1.5.1 一般纳税人认定通知书

**深圳市国家税务局**  
**增值税一般纳税人认定通知书**

深国税罗认正[2012]1335号

深圳广田装饰集团股份有限公司（440300192359041）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2012年11月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。

  
2012年09月28日

## 变更(备案)通知书

[2016]第84353701号

深圳广田集团股份有限公司:

我局已于二〇一六年五月廿三日对你企业申请的(企业名称)变更予以核准;对你企业的(章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

变更前企业名称: 深圳广田装饰集团股份有限公司

变更后企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

章程备案

**税务部门重要提示:** 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票,因变更名称、住所,需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 1.1.5. 2021 年纳税证明

# 纳税证明

深税纳证〔2022〕79481号

深圳广田集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192359041F) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	25,780.38	0
2	城市维护建设税	8,374,985.16	11,059.47
3	企业所得税	20,123,559.86	26,818.61
4	印花税	3,326,256.4	0
5	教育费附加	3,589,279.35	4,739.77
6	增值税	119,642,645.08	157,992.41
7	房产税	-15,737.81	0
8	契税	47,123.28	0
9	地方教育附加	2,392,852.9	3,159.84
10	残疾人就业保障金	804,063.62	0
11	其他收入	7,886,311.86	0
	合计	166,197,120.08	203,770.1
	其中,自缴税款	151,524,612.35	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年74,406.9元,2017年1,085,628.25元,2018年1,232,633.32元,2019年272,744.3元,2020年35,684,404.64元,2021年127,847,302.67元。

### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税1,238,286.48元(壹佰贰拾叁万捌仟贰佰捌拾陆圆肆角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201140701923482



### 1.1.5. 32022 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕298748号

深圳广田集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192359041F) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	1,583,084.58	0
2	印花税	1,145,487.09	0
3	教育费附加	1,077,498.44	0
4	增值税	13,785,385.4	0
5	地方教育附加	580,394.81	0
6	其他收入	3,681,025.4	0
7	环境保护税	96,547.61	0
	合计	21,949,423.33	0
	其中, 自缴税款	16,610,504.68	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年536,260.69元,2022年21,413,162.64元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年3月13日, 欠缴税费29,539,798.14元(贰仟玖佰伍拾叁万玖仟柒佰玖拾捌圆壹角肆分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303132102681441



## 1.1.5. 42023 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕80359号

深圳广田集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192359041F) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	52,125.56	0
2	城市维护建设税	145,337.3	439.5
3	企业所得税	0	2,406.8
4	印花税	2,870,304.12	0
5	教育费附加	62,287.42	188.36
6	增值税	12,423,708.12	6,278.6
7	房产税	51,656.54	0
8	地方教育附加	81,238.15	125.57
9	残疾人就业保障金	448,123.92	0
	合计	16,134,781.13	9,438.83
	其中, 自缴税款	15,543,131.64	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年6,209,470.41元,2019年6,189,450.15元,2021年15,205元,2022年787,837.13元,2023年2,932,818.44元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月15日, 欠缴税费44,239,049.46元(肆仟肆佰贰拾叁万玖仟零肆拾玖圆肆角陆分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401153054935780



## 1.1.6 投标人拥有注册人员数量证明

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248667810

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

深圳广田集团股份有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192359041F	企业法定代表人	于琦
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘娟	360727199*****20	二级注册造价工程师	B21214400000875	土建

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248667810

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘娟	360727199*****20	二级注册造价工程师	B21214400000875	土建
2	朱丽华	441523199*****89	二级注册造价工程师	B24224400009395	安装
3	陈博	421202199*****55	一级注册造价工程师	B11214400007425	土建
4	吴海清	441523199*****77	一级注册造价工程师	B11224400017867	土建
5	王雯芳	362428198*****20	一级注册造价工程师	B11234400023053	土建
6	吴金梅	362326198*****23	一级注册造价工程师	B11234400023179	土建
7	张彬彬	342501198*****18	一级注册造价工程师	B11234400023564	土建
8	张桃凤	421182199*****2X	一级注册造价工程师	B11234400025483	土建
9	贺灵安	142433197*****1X	一级注册造价工程师	B11244400029196	土建
10	吴紫秋	440301198*****47	一级注册造价工程师	B11244400030456	土建
11	王迎福	210504196*****14	一级注册造价工程师	B11244400033393	土建
12	吴海清	441523199*****77	一级注册造价工程师	B14244400031959	安装
13	杨辉荣	440882196*****39	二级注册建造师	粤2442006200807070	建筑工程
14	汪刚	450303197*****10	二级注册建造师	粤2442006200807418	建筑工程
15	彭狼尊	441523197*****76	二级注册建造师	粤2442006200907493	建筑工程

本页: 二级注册造价师2人(土建1人、安装1人); 一级注册造价师10人(土建10人、安装1人); 二级注册建造师3人(建筑工程3人)

共 136 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	周佛求	441323197*****1X	二级注册建造师	粤2442008201000668	建筑工程			
17	黄谦胜	441402197*****14	二级注册建造师	粤2442010201003148	机电工程			
18	陈荫增	441523198*****11	二级注册建造师	粤2442010201104275	建筑工程			
19	叶志谦	441523198*****12	二级注册建造师	粤2442013201400263	机电工程			
20	张剑锋	360430198*****1X	二级注册建造师	粤2442013201406155	建筑工程			
21	舒臣	421121198*****1X	二级注册建造师	粤2442014201508587	建筑工程			
22	张锐	371402199*****13	二级注册建造师	粤2442014201510343	建筑工程			
23	李雯昕	441481198*****0X	二级注册建造师	粤2442015201504835	建筑工程			
24	林春和	450922198*****48	二级注册建造师	粤2442016201604936	建筑工程			
25	李汉	441781198*****75	二级注册建造师	粤2442016201607147	建筑工程			
26	王茂春	362427199*****18	二级注册建造师	粤2442016201611812	建筑工程			
27	张桃凤	421182199*****2X	二级注册建造师	粤2442016201702294	建筑工程			
28	宁振俭	440921198*****13	二级注册建造师	粤2442019202002752	机电工程			
29	宁振俭	440921198*****13	二级注册建造师	粤2442019202002752	建筑工程			
30	刘皖宇	421127199*****82	二级注册建造师	粤2442020202110418	建筑工程			

本页：二级注册建造师15人（建筑工程12人、机电工程3人）

共 136 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	叶贝楠	441523199*****66	二级注册建造师	粤2442020202110423	建筑工程			
32	罗伟鸿	441523199*****76	二级注册建造师	粤2442020202110431	建筑工程			
33	程凯胜	410728199*****36	二级注册建造师	粤2442020202111261	建筑工程			
34	叶帝坤	441523198*****18	二级注册建造师	粤2442020202114185	建筑工程			
35	陈士福	440883199*****51	二级注册建造师	粤2442020202118955	建筑工程			
36	王杰	420982199*****10	二级注册建造师	粤2442020202122042	建筑工程			
37	刘智福	440224199*****14	二级注册建造师	粤2442021202122031	建筑工程			
38	郑丹霞	441581199*****22	二级注册建造师	粤2442021202122035	建筑工程			
39	罗关生	441523199*****15	二级注册建造师	粤2442021202122038	建筑工程			
40	朱世茂	430225198*****3X	二级注册建造师	粤2442021202122040	建筑工程			
41	朱丽华	441523199*****89	二级注册建造师	粤2442021202122047	机电工程			
42	张权华	321085197*****35	二级注册建造师	粤2442021202122878	建筑工程			
43	古国平	441481198*****76	二级注册建造师	粤2442021202122879	建筑工程			
44	唐博	511322199*****73	二级注册建造师	粤2442021202124609	建筑工程			
45	李煜	440508199*****13	二级注册建造师	粤2442021202124611	建筑工程			

本页：二级注册建造师15人（建筑工程14人、机电工程1人）

共 136 条

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	李泽彬	440301199*****31	二级注册建造师	粤2442021202124612	建筑工程
47	许秋烁	440508199*****23	二级注册建造师	粤2442021202124614	建筑工程
48	苏济波	522701199*****15	二级注册建造师	粤2442021202125903	建筑工程
49	董鑫	622626199*****15	二级注册建造师	粤2442021202125904	建筑工程
50	陈润志	431026199*****10	二级注册建造师	粤2442021202127680	建筑工程
51	许建创	440583199*****10	二级注册建造师	粤2442021202127681	建筑工程
52	张永诚	430302199*****73	二级注册建造师	粤2442021202204816	建筑工程
53	叶帝楚	441523199*****14	二级注册建造师	粤2442021202206645	建筑工程
54	方洁华	445281199*****06	二级注册建造师	粤2442021202207033	市政公用工程
55	叶桂英	450821199*****87	二级注册建造师	粤2442021202306785	建筑工程
56	苏俊欤	441523198*****94	二级注册建造师	粤2442022202224856	建筑工程
57	文土福	440883198*****99	二级注册建造师	粤2442022202303117	建筑工程
58	林桂松	445221199*****71	二级注册建造师	粤2442022202304350	建筑工程
59	叶佐影	441523197*****15	二级注册建造师	粤2442023202319489	建筑工程
60	符彩霞	430922198*****41	二级注册建造师	粤2442023202322148	建筑工程

本页: 二级注册建造师15人 (建筑工程14人、市政公用工程1人)

共 136 条

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	熊艺峰	152624198*****31	二级注册建造师	粤2442023202323177	建筑工程
62	温锡营	441424199*****96	二级注册建造师	粤2442023202324634	建筑工程
63	叶建财	441523199*****36	二级注册建造师	粤2442023202328169	建筑工程
64	汪祖德	420222198*****57	一级注册建造师	粤1112012201222455	建筑工程
65	章鸿波	422325198*****14	一级注册建造师	粤1112013201324076	建筑工程
66	周之忠	340104198*****11	一级注册建造师	粤1112013201324298	建筑工程
67	李文利	120104197*****35	一级注册建造师	粤1122013201308041	建筑工程
68	贺灵安	142433197*****1X	一级注册建造师	粤1142006200802862	建筑工程
69	贺灵安	142433197*****1X	一级注册建造师	粤1142006200802862	水利水电工程
70	郝劲峰	219004197*****18	一级注册建造师	粤1212004200804033	建筑工程
71	刘永胜	372929198*****11	一级注册建造师	粤1322019202003199	建筑工程
72	柳林	360502196*****19	一级注册建造师	粤1432006200804616	建筑工程
73	王健	340304196*****14	一级注册建造师	粤1442006200804578	建筑工程
74	陈国谦	420111197*****33	一级注册建造师	粤1442006200806386	建筑工程
75	罗岸丰	441523197*****74	一级注册建造师	粤1442006200808596	建筑工程

本页: 二级注册建造师3人 (建筑工程3人)、一级注册建造师12人 (建筑工程11人、水利水电工程1人)

共 136 条

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	陈永凯	441523197*****39	一级注册建造师	粤1442006200808726	建筑工程
77	赵晓晖	430102196*****15	一级注册建造师	粤1442006200914255	建筑工程
78	王迎福	210504196*****14	一级注册建造师	粤1442006201117163	建筑工程
79	李志高	422228197*****19	一级注册建造师	粤1442007200810317	建筑工程
80	陈望生	413024197*****16	一级注册建造师	粤1442007201014957	建筑工程
81	陈望生	413024197*****16	一级注册建造师	粤1442007201014957	市政公用工程
82	梁王义	511122197*****17	一级注册建造师	粤1442011201118063	建筑工程
83	赵波	640102197*****37	一级注册建造师	粤1442011201118308	建筑工程
84	李卫社	610103197*****15	一级注册建造师	粤1442012201220573	机电工程
85	李卫社	610103197*****15	一级注册建造师	粤1442012201220573	建筑工程
86	陈国藩	441523197*****33	一级注册建造师	粤1442013201423659	建筑工程
87	李海东	640102197*****5X	一级注册建造师	粤1442013201633827	建筑工程
88	徐立	510202197*****17	一级注册建造师	粤1442014201425947	建筑工程
89	向稳	429001198*****53	一级注册建造师	粤1442014201528213	建筑工程
90	郭鑫	510107198*****98	一级注册建造师	粤1442015201529208	建筑工程

本页: 一级注册建造师15人 (建筑工程13人、机电工程1人、市政公用工程1人)

共 136 条

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	吴紫秋	440301198*****47	一级注册建造师	粤1442015201632411	建筑工程
92	刘卫国	612323198*****16	一级注册建造师	粤1442015201632793	机电工程
93	刘卫国	612323198*****16	一级注册建造师	粤1442015201632793	建筑工程
94	马三恩	441202197*****39	一级注册建造师	粤1442016201634263	机电工程
95	马三恩	441202197*****39	一级注册建造师	粤1442016201634263	建筑工程
96	胡雄	421126198*****59	一级注册建造师	粤1442016201637625	建筑工程
97	吴汉添	440982198*****53	一级注册建造师	粤1442017201741316	建筑工程
98	罗名纵	441523198*****74	一级注册建造师	粤1442017201847470	建筑工程
99	梅浩	421003198*****7X	一级注册建造师	粤1442017201847471	建筑工程
100	唐志华	430524198*****53	一级注册建造师	粤1442017201847472	机电工程
101	唐志华	430524198*****53	一级注册建造师	粤1442017201847472	建筑工程
102	严忠信	440923198*****38	一级注册建造师	粤1442017201847473	建筑工程
103	彭荣辉	441522198*****57	一级注册建造师	粤1442017201849731	建筑工程
104	叶高旭	441501197*****38	一级注册建造师	粤1442018201901750	建筑工程
105	吴金梅	362326198*****23	一级注册建造师	粤1442018201901791	建筑工程

本页: 一级注册建造师15人 (建筑工程12人、机电工程3人)

共 136 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	李威威	232332198*****2X	一级注册建造师	粤1442018201902212	建筑工程			
107	杨巧燕	440111198*****62	一级注册建造师	粤1442019202001101	建筑工程			
108	彭勇	362430199*****17	一级注册建造师	粤1442019202001140	建筑工程			
109	张桃凤	421182199*****2X	一级注册建造师	粤1442019202004980	建筑工程			
110	张惠富	441523198*****99	一级注册建造师	粤1442019202008508	建筑工程			
111	黎荣东	440981198*****34	一级注册建造师	粤1442020202100753	机电工程			
112	周程	211281198*****22	一级注册建造师	粤1442020202100765	建筑工程			
113	彭桥兰	360502199*****88	一级注册建造师	粤1442020202100801	建筑工程			
114	肖正韬	362226198*****12	一级注册建造师	粤1442020202101110	建筑工程			
115	叶翠裕	441523198*****21	一级注册建造师	粤1442020202101562	建筑工程			
116	黄远青	441323198*****58	一级注册建造师	粤1442020202101565	建筑工程			
117	张志博	132423198*****17	一级注册建造师	粤1442020202101606	建筑工程			
118	刘艳	429004198*****00	一级注册建造师	粤1442020202101755	机电工程			
119	刘艳	429004198*****00	一级注册建造师	粤1442020202101755	建筑工程			
120	刘桐	360727199*****20	一级注册建造师	粤1442020202103293	建筑工程			

本页：一级注册建造师15人（建筑工程13人、机电工程2人）

共 136 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	许建创	440583199*****10	一级注册建造师	粤1442022202301259	建筑工程			
122	张彬彬	342501198*****18	一级注册建造师	粤1442022202301976	建筑工程			
123	华新勇	413026198*****1X	一级注册建造师	粤1442022202304115	建筑工程			
124	刘皖宇	421127199*****82	一级注册建造师	粤1442022202304118	建筑工程			
125	庄庆发	445222199*****14	一级注册建造师	粤1442022202304205	建筑工程			
126	陈日亮	362128197*****31	一级注册建造师	粤1442023202306658	机电工程			
127	陈日亮	362128197*****31	一级注册建造师	粤1442023202306658	建筑工程			
128	林桂松	445221199*****71	一级注册建造师	粤1442023202401199	建筑工程			
129	陈士福	440883199*****51	一级注册建造师	粤1442023202404787	建筑工程			
130	王茂春	362427199*****18	一级注册建造师	粤1442023202404788	建筑工程			
131	黄文杰	450881198*****73	一级注册建造师	粤1452019202000252	建筑工程			
132	陈家波	513021198*****59	一级注册建造师	粤1512015201518696	建筑工程			
133	陈良毅	513029197*****59	一级注册建造师	粤1512016201623662	机电工程			
134	陈良毅	513029197*****59	一级注册建造师	粤1512016201623662	建筑工程			
135	陈清良	350500196*****35	一级注册结构工程师	4400674-S002	--			

本页：一级注册建造师14人（建筑工程12人、机电工程2人）、一级注册结构工程师1人

共 136 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
136	孙铭	220502198*****21	一级注册建筑师	4407189-001	--			

本页：一级注册建筑师1人

共 136 条

### 1.1.7 企业员工数：与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工



## 深圳市参保单位社会保险参保证明

(2024年 05月 — 2024年 05月)

单位编号: 157724 单位名称: 深圳广田集团股份有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202405	606	606	606	606	606

- 备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339158849e658d59 ) 核查, 验证码有效期三个月。  
2. 本证明是参保单位在深圳市参加社会保险五险的正常参保人数, 不含补缴。  
3. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。



## 中华人民共和国 税收完税证明

No. 444035240800115041

填发日期: 2024年8月26日 税务机关: 国家税务总局深圳市罗湖区税务局

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
444036240801237180	基本医疗保险费	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2024-08-01至2024-08-31	2024-08-23	162,836.75
444036240801237180	基本医疗保险费	基本医疗保险二档在职(单位缴纳)	2024-08-01至2024-08-31	2024-08-23	43,803.76
444036240801237180	基本医疗保险费	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2024-08-01至2024-08-31	2024-08-23	65,134.70
444036240801237180	基本医疗保险费	基本医疗保险二档在职(个人缴纳)	2024-08-01至2024-08-31	2024-08-23	14,601.90
444036240801237180	工伤保险费	工伤保险	2024-08-01至2024-08-31	2024-08-23	21,960.71
金额合计	(大写) 叁拾万零捌仟叁佰叁拾柒元捌角贰分				¥308,337.82
税务机关 国家税务总局深圳市罗湖区税务局		填票人 单位社保费管理客户端	备注		

第 1 次打印 妥善保存

中华人民共和国  
税收完税证明

No. 444035240800115042

填发日期: 2024 年 8 月 26 日 税务机关: 国家税务总局深圳市罗湖区税务局

纳税人识别号	91440300192359041F	纳税人名称	深圳广田集团股份有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
444036240801237180	生育保险费	生育	2024-08-01至2024-08-31	2024-08-23	30,885.89
金额合计	(大写)叁万零捌佰捌拾伍元捌角玖分				¥30,885.89
税务机关 深圳市罗湖区税务局		填票人 单位社保费管理客户端	备注		

第 1 次打印 妥善保存

中华人民共和国  
税收完税证明

No. 444035240800040102

填发日期: 2024 年 8 月 26 日 税务机关: 国家税务总局深圳市罗湖区税务局

纳税人识别号	91440300192359041F	纳税人名称	深圳广田集团股份有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
444036240801237180	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-08-01至2024-08-31	2024-08-23	812,260.65
444036240801237180	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-08-01至2024-08-31	2024-08-23	433,205.68
444036240801237180	企业职工基本养老保险费	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2024-08-01至2024-08-31	2024-08-23	28,911.28
444036240801237180	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2024-08-01至2024-08-31	2024-08-23	43,686.22
444036240801237180	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2024-08-01至2024-08-31	2024-08-23	10,921.56
金额合计	(大写)壹佰叁拾贰万捌仟玖佰捌拾伍元叁角玖分				¥1,328,985.39
税务机关 深圳市罗湖区税务局		填票人 单位社保费管理客户端	备注		

第 1 次打印 妥善保存

1.1.8 近3年（2021-2023）财务审计报告

1.1.8.1 2021年财务审计报告



深圳广田集团股份有限公司

审计报告

众环审字（2022）1110064号

防伪编号： 02722022041093654139

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 众环审字(2022)1110064号  
委托单位： 深圳广田集团股份有限公司  
被审验单位名称： 深圳广田集团股份有限公司  
被审单位所在地： 广东-深圳市  
事务所名称： 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见带强调事项)  
报告日期： 2022-04-27  
报备日期： 2022-04-27  
签名注册会计师： 胡兵 高奇胜

## 深圳广田集团股份有限公司（合并）

### 2021年度审计报告

事务所名称： 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）  
事务所电话： 027-86781083  
通信地址： 武汉市武昌区东湖路169号知音集团东湖办公区3号楼

---

如对上述报备资料有疑问，请与湖北省注册会计师协会联系。

防伪查询电话号码： 027-87305466

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://dsjpt.hbicpa.org/check>

## 审计报告

众环审字(2022)1110064号

深圳广田集团股份有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司(以下简称“广田集团”或“公司”)财务报表,包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表,2021年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广田集团2021年12月31日合并及公司的财务状况以及2021年度合并及公司的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广田集团,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、与持续经营相关的重大不确定性

我们提醒财务报表使用者关注,如财务报表附注二、2所述,2020年度、2021年度连续出现亏损,特别是受到恒大债务违约的影响增加应收款项等减值计提,2021年公司亏损569,037.42万元;公司流动负债高于流动资产134,369.73万元,营运资金为负数;存在未到期的大额借款本息,这些事项或情况表明公司存在可能对持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

### 四、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

#### (一) 建筑及装饰工程业务的收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>请参见财务报表附注六、45。</p> <p>广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2021年度，广田集团营业收入金额为人民币 8,036,388,718.56 元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币 7,951,402,960.05 元，占营业收入的 98.94%。</p> <p>广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核,其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。</p> <p>基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。</p>	<p>1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收入确认相关的关键内部控制的有效性；</p> <p>2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确性；</p> <p>3、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等；</p> <p>4、选取合同样本，重新计算项目实际已发生合同履约成本占预算总成本比例，核实与项目发包方（即客户）确认的已完工工作量（形象进度）存在的差异是否合理；</p> <p>5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序。</p>

(二) 应收账款与合同资产的减值

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>请参见财务报表附注六、4及六、9。</p> <p>广田集团对应收账款与合同资产按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量</p>	<p>1、测试和评价与应收账款及合同资产日常管理及减值测试相关的关键内部控制的有效性；</p>

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>损失准备。对单项金额重大且已发生信用减值的应收账款与合同资产，管理层基于已发生信用减值的客观证据并考虑前瞻性信息，通过估计预期收取的现金流量单独确定信用损失。除单独确定信用损失之外的应收账款和合同资产，管理层基于共同信用风险特征采用减值矩阵确定信用损失，预期信用损失率基于广田集团的历史实际损失率并考虑前瞻性信息确定。应收账款与合同资产信用损失准备的确定涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款与合同资产的减值对于财务报表整体具有重要性。</p> <p>基于上述原因，我们将应收账款与合同资产的减值认定为关键审计事项。</p>	<p>2、复核管理层对应收账款与合同资产预期信用损失进行评估的相关考虑及客观证据；</p> <p>3、对于单独确定信用损失的应收账款与合同资产，选取样本复核管理层对预计未来可获得的现金流量所做评估的依据及合理性；</p> <p>4、对于以共同信用风险特征为依据采用减值矩阵确定信用损失的应收账款与合同资产，评价管理层确定的预期信用损失率的合理性，包括对于管理层确定的历史实际损失率的重新计算、评价管理层对于前瞻性信息评估的合理性。同时，选取样本，检查应收账款与合同资产在减值矩阵中按照相同信用风险特征进行分类的适当性。</p>

(三) 商誉减值

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>请参见财务报表附注六、23。</p> <p>截至2021年12月31日，广田集团商誉账面原值为人民币430,154,855.53元，减值准备为人民币376,591,868.50元，账面价值为人民币53,562,987.03元。</p> <p>当与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象时，以及每年年度终了，管理层对商誉进行减值测试。管理层将商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试，相关资产组或</p>	<p>1、测试和评价与识别资产减值迹象和测算可收回金额相关的内部控制的有效性；</p> <p>2、评估管理层测试包含商誉的资产组的可收回金额所引入的重要参数和假设，包括对行业过去经营情况的了解及未来发展趋势的分析和判断，并将历史财务数据、行业发展趋势与管理层做出的盈利预测数据进行了分析比较，检查相关假设和方法的合理性；</p> <p>3、与管理层聘请的评估机构讨论资产组的认定，及资产组的可收回金额的评估方法、重要参数</p>

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>者资产组组合的可收回金额按照预计未来现金流量现值计算确定。减值测试中采用的关键假设包括：详细预测期收入增长率、永续预测期增长率、毛利率、折现率等。商誉减值测试涉及重大管理层判断，且商誉金额重大，对财务报表整体具有重要性。</p> <p>基于上述原因，我们将商誉减值认定为关键审计事项。</p>	<p>和关键假设的合理性 评价管理层委聘的外部评估专家的胜任能力、专业素质和客观性；</p> <p>4、评价管理层在减值测试中使用方法的合理性和一致性；</p> <p>5、检查与商誉减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当的列报。</p>

#### 五、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 六、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

#### 七、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露，如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益

方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国·武汉

中国注册会计师：   
(项目合伙人)： 胡兵

中国注册会计师： 

2022年4月27日

# 合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳广田集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2021年12月31日	2021年1月1日	2020年12月31日
<b>流动资产：</b>				
货币资金	六、1	1,053,709,807.71	2,289,930,662.70	2,289,930,662.70
交易性金融资产	六、2	5,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00
衍生金融资产				
应收票据	六、3	1,072,879,178.94		
应收账款	六、4	4,910,820,823.65	5,331,087,824.31	5,331,087,824.31
应收款项融资	六、5		4,093,505,526.04	4,093,505,526.04
预付款项	六、6	233,516,707.49	293,161,110.22	293,161,110.22
其他应收款	六、7	318,665,905.83	582,448,052.55	582,448,052.55
其中：应收利息				
应收股利				
存货	六、8	800,502,001.87	864,301,061.83	864,301,061.83
合同资产	六、9	4,437,866,431.79	6,635,113,749.50	6,635,113,749.50
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产	六、10		139,603,800.00	139,603,800.00
其他流动资产	六、11	383,249,165.21	347,881,575.25	347,881,575.25
流动资产合计		<b>13,216,210,022.49</b>	<b>20,582,033,362.41</b>	<b>20,582,033,362.41</b>
<b>非流动资产：</b>				
债权投资	六、12	50,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00
其他债权投资				
长期应收款	六、13	20,217,031.85	20,217,031.85	20,217,031.85
长期股权投资	六、14	21,484,594.84	24,697,383.87	24,697,383.87
其他权益工具投资	六、15		100,000,000.00	100,000,000.00
其他非流动金融资产	六、16	136,709,117.18	266,632,188.46	266,632,188.46
投资性房地产	六、17	78,828,081.35	103,543,319.09	103,543,319.09
固定资产	六、18	935,236,894.63	110,289,706.67	110,289,706.67
在建工程	六、19	17,700,974.54	737,452,122.69	737,452,122.69
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产	六、20	148,723,073.38	174,768,361.49	
无形资产	六、21	545,361,060.49	572,193,351.46	572,193,351.46
开发支出	六、22		3,030,733.40	3,030,733.40
商誉	六、23	53,562,987.03	145,791,353.88	145,791,353.88
长期待摊费用	六、24	93,191,901.07	109,815,602.12	109,815,602.12
递延所得税资产	六、25	796,013,705.71	475,631,814.64	475,631,814.64
其他非流动资产	六、26	105,719,835.41	109,409,781.18	109,409,781.18
非流动资产合计		<b>3,002,749,257.48</b>	<b>3,003,472,750.80</b>	<b>2,828,704,389.31</b>
资产总计		<b>16,218,959,279.97</b>	<b>23,585,506,113.21</b>	<b>23,410,737,751.72</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





## 合并资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2021年12月31日	2021年1月1日	2020年12月31日
<b>流动负债:</b>				
短期借款	六、27	3,153,141,475.24	3,218,144,523.03	3,218,144,523.03
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据	六、28	1,953,613,864.00	2,900,297,459.12	2,900,297,459.12
应付账款	六、29	6,749,017,064.78	6,781,214,187.34	6,781,214,187.34
预收款项				
合同负债	六、30	554,609,915.45	497,672,323.15	497,672,323.15
应付职工薪酬	六、31	43,524,958.65	69,327,757.02	69,327,757.02
应交税费	六、32	23,606,430.65	48,379,933.88	48,379,933.88
其他应付款	六、33	1,052,295,128.43	342,052,612.83	342,052,612.83
其中: 应付利息				
应付股利		277,411.35	277,411.35	277,411.35
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	六、34	143,630,066.78	531,069,692.00	500,000,000.00
其他流动负债	六、35	886,468,385.69	1,833,305,335.62	1,833,305,335.62
<b>流动负债合计</b>		<b>14,569,907,289.67</b>	<b>16,221,463,823.99</b>	<b>16,190,394,131.99</b>
<b>非流动负债:</b>				
长期借款	六、36	967,250,000.00	848,750,000.00	848,750,000.00
应付债券				
其中: 优先股				
永续债				
租赁负债	六、37	128,770,393.91	143,698,669.49	
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
预计负债	六、38	19,045,701.83	250,000.00	250,000.00
递延收益				
递延所得税负债	六、25	9,599,999.85	9,599,999.85	9,599,999.85
其他非流动负债				
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,124,666,095.59</b>	<b>1,002,298,669.34</b>	<b>858,599,999.85</b>
<b>负债合计</b>		<b>15,694,573,385.26</b>	<b>17,223,762,493.33</b>	<b>17,048,994,131.84</b>
<b>股东权益:</b>				
股本	六、39	1,537,279,657.00	1,537,279,657.00	1,537,279,657.00
其他权益工具				
其中: 优先股				
永续债				
资本公积	六、40	2,328,973,422.86	2,268,153,422.86	2,268,153,422.86
减: 库存股	六、41	556,400.00	556,400.00	556,400.00
其他综合收益	六、42	-81,233,926.65	112,980,720.94	112,980,720.94
专项储备				
盈余公积	六、43	380,016,036.69	380,016,036.69	380,016,036.69
一般风险准备*				
未分配利润	六、44	-3,639,720,861.16	1,948,337,669.06	1,948,337,669.06
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>		<b>524,757,928.74</b>	<b>6,246,221,106.55</b>	<b>6,246,221,106.55</b>
少数股东权益		9,627,965.97	115,522,513.33	115,522,513.33
<b>所有者权益合计</b>		<b>534,385,894.71</b>	<b>6,361,743,619.88</b>	<b>6,361,743,619.88</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>16,218,959,279.97</b>	<b>23,585,506,113.21</b>	<b>23,410,737,751.72</b>

**已审会计报表**  
 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 合并利润表

2021年1-12月

编制单位：深圳广田集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2021年度	2020年度
一、营业总收入		8,036,388,718.56	12,246,478,061.74
其中：营业收入	六、45	8,036,388,718.56	12,246,478,061.74
二、营业总成本		8,522,021,424.69	12,079,436,551.98
其中：营业成本	六、45	7,520,027,698.63	10,679,161,961.58
税金及附加	六、46	36,109,472.46	49,058,284.64
销售费用	六、47	155,749,415.15	174,824,410.15
管理费用	六、48	267,089,537.84	167,501,606.42
研发费用	六、49	239,042,504.76	399,677,020.90
财务费用	六、50	304,502,706.15	589,193,288.29
其中：利息费用		287,156,228.08	524,335,706.41
利息收入		24,075,796.54	25,979,101.12
加：其他收益	六、51	6,911,979.65	14,588,668.09
投资收益（损失以“-”号填列）	六、52	-4,021,980.04	14,209,304.94
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		2,487,588.06	1,540,331.46
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-21,171,104.58	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	六、53	-124,923,071.28	10,253,201.64
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、54	-4,106,064,757.22	-926,200,153.68
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、55	-1,230,519,815.88	-124,255,989.33
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、56	-128,648.47	1,012,828.18
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-5,944,378,999.37	-843,380,640.40
加：营业外收入	六、57	1,072,686.82	85,948.93
减：营业外支出	六、58	45,326,102.20	17,433,672.48
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-5,988,632,414.75	-860,728,363.95
减：所得税费用	六、59	-298,258,166.63	-68,689,852.99
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,690,374,248.12	-792,038,510.96
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,690,374,248.12	-792,038,510.96
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,588,058,530.22	-784,275,418.61
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-102,315,717.90	-7,763,092.35
六、其他综合收益的税后净额		-197,348,977.05	115,960,533.58
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-194,224,647.59	112,836,204.12
1、不能重分类进损益的其他综合收益		-85,000,000.00	
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-85,000,000.00	
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益		-109,224,647.59	112,836,204.12
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		493,278.91	3,118,277.62
（7）其他		-109,717,926.50	109,717,926.50
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-3,124,329.46	3,124,329.46
七、综合收益总额		-5,887,723,225.17	-676,077,977.38
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		-5,782,283,177.81	-671,439,214.49
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-105,440,047.36	-4,638,762.89
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		-3.64	-0.51
（二）稀释每股收益（元/股）		-3.64	-0.51

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 合并现金流量表

2021年1-12月

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		8,019,187,541.77	11,287,932,294.24
收到的税费返还		283,973.04	1,136,134.51
收到其他与经营活动有关的现金	六、61	513,143,558.63	136,105,053.26
经营活动现金流入小计		8,532,615,073.44	11,425,173,482.01
购买商品、接受劳务支付的现金		7,980,378,097.69	8,957,923,775.46
支付给职工以及为职工支付的现金		622,619,710.54	639,108,877.48
支付的各项税费		331,075,712.66	505,305,640.66
支付其他与经营活动有关的现金	六、61	503,336,914.79	719,817,766.19
经营活动现金流出小计		9,437,411,435.68	10,822,156,059.79
经营活动产生的现金流量净额		-904,796,362.24	603,017,422.22
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		668,484,533.40	857,085,835.26
取得投资收益收到的现金		15,772.48	1,381,565.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,684,820.26	13,046,705.47
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,721,560.90	
收到其他与投资活动有关的现金	六、61	101,578,082.19	103,490,117.16
投资活动现金流入小计		779,484,769.23	975,004,223.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		87,557,333.63	194,398,007.86
投资支付的现金		295,170,002.00	569,815,000.01
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		100,139,572.79	100,000,000.00
投资活动现金流出小计		482,866,908.42	864,213,007.87
投资活动产生的现金流量净额		296,617,860.81	110,791,215.50
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,975,433,309.80	4,176,892,792.01
收到其他与筹资活动有关的现金	六、61	542,500,000.00	258,450,000.00
筹资活动现金流入小计		3,517,933,309.80	4,435,342,792.01
偿还债务支付的现金		3,721,235,344.55	4,906,982,967.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		188,584,533.15	249,623,792.14
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		454,500.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	六、61	230,587,172.14	190,950,000.00
筹资活动现金流出小计		4,140,407,049.84	5,347,556,759.14
筹资活动产生的现金流量净额		-622,473,740.04	-912,213,967.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		2,942,457.47	-3,082,386.13
五、现金及现金等价物净增加额	六、62	-1,227,709,784.00	-201,487,715.54
加:期初现金及现金等价物余额	六、62	1,409,214,922.24	1,610,702,637.78
六、期末现金及现金等价物余额	六、62	181,505,138.24	1,409,214,922.24



法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

# 合并股东权益变动表

2021年1-12月

金额单位：人民币元

项 目	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计
	优先股	永续债	其他	其他										
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,268,153,422.86	556,400.00	112,990,720.94		380,016,036.69		1,948,337,669.06	6,246,221,106.55	115,522,513.33	6,361,743,619.88
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	1,537,279,657.00				2,268,153,422.86	556,400.00	112,990,720.94		380,016,036.69		1,948,337,669.06	6,246,221,106.55	115,522,513.33	6,361,743,619.88
三、本年年末余额					60,820,000.00	556,400.00	-194,224,647.59				-5,588,058,530.22	-5,724,863,177.81	-105,894,562.46	-5,827,357,725.17
(一) 综合收益总额							-194,224,647.59				-5,588,058,530.22	-5,724,863,177.81	-105,894,562.46	-5,827,357,725.17
(二) 股东投入和减少资本														
1、股东投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入股东权益的金额														
4、其他														
(三) 利润分配														
1、提取盈余公积														
2、提取一般风险准备														
3、对所有者分配的分配														
4、其他														
(四) 股东权益内部结转														
1、资本公积转增资本														
2、盈余公积转增资本														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
(五) 专项储备														
1、本期提取														
2、本期使用														
(六) 其他														
四、本年年末余额	1,537,279,657.00				2,328,373,422.86	556,400.00	-81,233,326.65		380,016,036.69		-3,639,720,851.16	60,820,000.00	9,627,965.97	60,820,000.00

已审会计报表  
(特殊普通合伙)

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



# 合并股东权益变动表(续)

2024年1-12月

金额单位:人民币元

项 目	2020年度											
	归属于母公司股东权益						少数股东权益		股东权益合计			
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	1,537,279,857.00		2,288,153,422.86	556,400.00	154,516.82		380,016,036.69		2,751,060,443.55	6,936,107,676.92	120,615,776.22	7,056,723,453.14
加:会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年末余额	1,537,279,857.00		2,288,153,422.86	556,400.00	154,516.82		380,016,036.69		2,751,060,443.55	6,936,107,676.92	120,615,776.22	7,056,723,453.14
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)												
(一)综合收益总额					112,836,204.12				-802,722,774.49	-689,886,570.37	-5,093,262.99	-694,979,833.26
(二)所有者投入和减少资本					112,836,204.12				-784,275,418.61	-971,439,215.46	-4,839,765.69	-676,077,877.35
1、股东投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
(三)利润分配												
1、提取盈余公积									-18,447,355.88	-18,447,355.88	-454,500.00	-18,901,855.88
2、提取一般风险准备												
3、对所有者的分配												
4、其他												
(四)股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
(五)专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
(六)其他												
四、本年年末余额	1,537,279,857.00		2,288,153,422.86	556,400.00	112,990,720.94		380,016,036.69		1,948,337,689.06	6,246,221,196.55	115,522,513.33	6,361,743,619.88

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





# 资产负债表

2021年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项目	附注	2021年12月31日	2021年1月1日	2020年12月31日
<b>流动资产:</b>				
货币资金		884,281,938.20	1,709,719,425.55	1,709,719,425.55
交易性金融资产		5,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00
衍生金融资产				
应收票据		862,901,722.17		
应收账款	十五、1	3,996,418,311.51	4,686,065,700.98	4,686,065,700.98
应收款项融资			3,195,289,161.30	3,195,289,161.30
预付款项		112,977,560.14	155,953,497.86	155,953,497.86
其他应收款	十五、2	1,536,956,507.85	1,975,598,542.88	1,975,598,542.88
其中: 应收利息				
应收股利		21,930,000.00	21,930,000.00	21,930,000.00
存货		481,554,570.83	530,172,523.36	530,172,523.36
合同资产		2,887,068,821.01	4,401,774,369.12	4,401,774,369.12
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产		25,060,303.88		
流动资产合计		10,792,219,735.59	16,659,573,221.05	16,659,573,221.05
<b>非流动资产:</b>				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款		20,217,031.85	20,217,031.85	20,217,031.85
长期股权投资	十五、3	1,648,396,914.94	1,646,419,170.50	1,646,419,170.50
其他权益工具投资			100,000,000.00	100,000,000.00
其他非流动金融资产		24,000,000.00	24,000,000.00	24,000,000.00
投资性房地产		72,244,009.95	97,667,102.41	97,667,102.41
固定资产		819,426,843.98	19,321,823.58	19,321,823.58
在建工程		6,463,669.89	751,668,275.15	751,668,275.15
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产		131,866,406.94	154,799,695.09	
无形资产		494,847,486.35	519,921,364.16	519,921,364.16
开发支出				
商誉				
长期待摊费用		92,919,266.77	109,532,946.40	109,532,946.40
递延所得税资产		578,117,537.18	299,693,388.28	299,693,388.28
其他非流动资产		73,940,612.55	71,874,841.92	71,874,841.92
非流动资产合计		3,962,439,780.40	3,815,115,639.34	3,660,315,944.25
资产总计		14,754,659,515.99	20,474,688,860.39	20,319,889,165.30



法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2021年12月31日	2021年1月1日	2020年12月31日
流动负债:				
短期借款		2,753,112,044.16	2,467,314,578.83	2,467,314,578.83
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据		1,931,269,380.63	2,755,338,928.51	2,755,338,928.51
应付账款		4,438,807,205.10	4,944,695,326.70	4,944,695,326.70
预收款项				
合同负债		488,501,392.27	434,872,735.30	434,872,735.30
应付职工薪酬		30,420,503.75	57,314,799.31	57,314,799.31
应交税费		1,813,041.09	25,231,221.89	25,231,221.89
其他应付款		826,036,307.07	244,765,030.15	244,765,030.15
其中:应付利息				
应付股利		277,411.35	277,411.35	277,411.35
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债		140,091,209.64	527,530,834.86	500,000,000.00
其他流动负债		561,100,740.84	1,083,944,096.31	1,083,944,096.31
流动负债合计		11,171,151,824.55	12,541,007,549.86	12,513,476,715.00
非流动负债:				
长期借款		967,250,000.00	848,750,000.00	848,750,000.00
应付债券				
其中:优先股				
永续债				
租赁负债		114,793,327.21	127,268,860.23	
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
预计负债		19,045,701.83		
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计		1,101,089,029.04	976,018,860.23	848,750,000.00
负债合计		12,272,240,853.59	13,517,026,410.09	13,362,226,715.00
股东权益:				
股本		1,537,279,657.00	1,537,279,657.00	1,537,279,657.00
其他权益工具				
其中:优先股				
永续债				
资本公积		2,375,143,650.55	2,314,323,650.55	2,314,323,650.55
减:库存股		556,400.00	556,400.00	556,400.00
其他综合收益		-85,000,000.00	88,711,755.67	88,711,755.67
专项储备				
盈余公积		380,016,036.69	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润		-1,724,464,281.84	2,637,887,750.39	2,637,887,750.39
所有者权益合计		2,482,418,662.40	6,957,662,450.30	6,957,662,450.30
负债和所有者权益总计		14,754,659,515.99	20,474,688,860.39	20,319,889,165.30



法定代表人:

*[Signature]*

主管会计工作负责人:

*[Signature]*

会计机构负责人:

*[Signature]*



# 利润表

2021年1-12月

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入	十五、4	5,857,703,469.08	9,849,376,185.61
减: 营业成本	十五、4	5,335,940,496.60	8,298,246,284.18
税金及附加		27,412,929.35	38,040,062.87
销售费用		183,126,855.92	164,274,231.51
管理费用		207,974,908.61	127,388,148.82
研发费用		193,345,027.26	354,718,710.99
财务费用		275,379,344.37	502,491,384.19
其中: 利息费用		267,280,099.30	477,627,874.78
利息收入		20,710,002.18	20,742,844.58
加: 其他收益		3,256,649.00	7,868,840.74
投资收益(损失以“-”号填列)	十五、5	11,113,003.22	94,694,550.35
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		2,487,588.06	-1,111,088.28
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-3,478,015,826.00	-502,658,745.01
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-815,140,274.21	-39,370,607.24
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-757,261.49	1,298,354.80
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		-4,605,019,522.51	-73,950,243.31
加: 营业外收入		22,726.22	30,718.86
减: 营业外支出		22,001,651.11	16,307,471.87
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-4,626,998,447.40	-90,226,996.32
减: 所得税费用		-264,646,415.17	-46,034,139.29
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		-4,362,352,032.23	-44,192,857.03
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-4,362,352,032.23	-44,192,857.03
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-173,711,755.67	88,711,755.67
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-85,000,000.00	
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动		-85,000,000.00	
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-88,711,755.67	88,711,755.67
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他		-88,711,755.67	88,711,755.67
六、综合收益总额		-4,536,063,787.90	44,518,898.64

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



# 现金流量表

2021年1-12月

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,695,005,688.15	8,188,359,830.80
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		447,636,924.96	90,351,154.83
经营活动现金流入小计		6,142,642,613.11	8,228,710,985.63
购买商品、接受劳务支付的现金		6,029,626,828.85	5,949,916,761.41
支付给职工以及为职工支付的现金		469,613,185.37	488,168,417.45
支付的各项税费		243,545,127.49	395,487,252.07
支付其他与经营活动有关的现金		295,827,394.56	815,456,596.24
经营活动现金流出小计		7,038,612,536.27	7,649,029,027.17
经营活动产生的现金流量净额		-895,969,923.16	579,681,958.46
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		249,545,502.00	257,125,500.00
取得投资收益收到的现金		9,180,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,899,928.36	12,596,136.63
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		101,578,082.19	101,588,091.73
投资活动现金流入小计		367,203,512.55	371,309,728.36
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		54,515,650.67	199,334,555.11
投资支付的现金		6,079,000.00	600,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		100,000,000.00	100,000,000.00
投资活动现金流出小计		160,594,650.67	299,934,555.11
投资活动产生的现金流量净额		206,608,861.88	71,375,173.25
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,447,463,878.72	3,546,314,578.83
收到其他与筹资活动有关的现金		490,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		2,937,463,878.72	3,546,314,578.83
偿还债务支付的现金		2,999,965,400.35	4,214,004,068.88
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		159,433,477.82	217,336,681.49
支付其他与筹资活动有关的现金		21,762,588.54	
筹资活动现金流出小计		3,181,161,466.71	4,431,340,750.37
筹资活动产生的现金流量净额		-243,697,587.99	-885,026,171.54
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-26,846.21	-2,153,356.59
五、现金及现金等价物净增加额		-933,085,495.48	-236,122,396.42
加:期初现金及现金等价物余额		998,879,945.82	1,235,002,342.24
六、期末现金及现金等价物余额		65,794,450.34	998,879,945.82



法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 股东权益变动表

2021年1-12月

金额单位：人民币元

项 目	2021年度						未分配利润	股东权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	专项储备		
		优先股	永续债	其他				
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,314,323,650.95	565,400.00	380,016,036.69	6,957,657,450.30
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	1,537,279,657.00				2,314,323,650.95	565,400.00	380,016,036.69	6,957,657,450.30
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					60,820,000.00			
（一）综合收益总额								
（二）股东投入和减少资本								
1、股东投入的普通股								
2、其他权益工具持有者投入资本								
3、股份支付计入股东权益的金额								
4、其他								
（三）利润分配								
1、提取盈余公积								
2、提取一般风险准备								
2、对所有者的分配								
3、其他								
（四）股东权益内部结转								
1、资本公积转增资本								
2、盈余公积转增资本								
3、盈余公积弥补亏损								
4、设定受益计划变动额结转留存收益								
5、其他综合收益结转留存收益								
6、其他								
（五）专项储备								
1、本期提取								
2、本期使用								
（六）其他								
四、本年年末余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.95	556,400.00	380,016,036.69	60,820,000.00

已审会计报表  
 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

法定代表人：  
 主管会计工作负责人：  
 会计机构负责人：



## 股东权益变动表(续)

2021年1-12月

金额单位: 人民币元

项目	2020年度				其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计		
	实收资本		其他							资本公积	减: 库存股
	优先股	普通股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,314,323,650.55	556,400.00	380,016,036.69	2,700,527,983.30	6,931,590,907.54		
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,537,279,657.00				2,314,323,650.55	556,400.00	380,016,036.69	2,700,527,983.30	6,931,590,907.54		
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一) 综合收益总额											
(二) 股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积											
2、提取一般风险准备											
2、对所有者的分配											
3、其他											
(四) 股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
(五) 专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	1,537,279,657.00				2,314,323,650.55	556,400.00	380,016,036.69	2,637,887,750.39	6,957,662,450.30		

已审会计报表  
 中审众环会计师事务所  
 (特殊普通合伙)

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

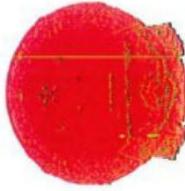
会计机构负责人: 



证书序号: 0002385

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所  
执业证书



名称: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)  
 首席合伙人: 石文先  
 主任会计师:  
 经营场所: 武汉市武昌区东湖路169号2-9层

组织形式: 特殊普通合伙  
 执业证书编号: 42010005  
 批准执业文号: 鄂财会发(2013)25号  
 批准执业日期: 2013年10月28日



发证机关: 湖北省财政厅  
 二〇一八年九月三日  
 中华人民共和国财政部制



姓名: 胡兵  
 Full name: HU Bing  
 性别: 男  
 Sex: Male  
 出生日期: 1970-09-26  
 Date of birth: 1970-09-26  
 工作单位: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所  
 Work unit: Zhongshun Zhonghuan Certified Public Accountants (Special General Partnership) Hunan Branch  
 身份证号: 310110197009266234  
 Identity card No.: 310110197009266234



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 2021年度在职复核合格专用章

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:  
 No of Certif: 430100120014  
 发证协会:  
 Authorizing Institute of CMA: 湖南省注册会计师协会  
 发证日期:  
 Date of Issue: 2000 年 11 月 27 日

2018年4月9日续发新证

151



姓名	高雷胜
性别	男
出生日期	1988-11-11
工作单位	中华亚太会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所
身份证号	430124198811110579
身份证号码	



2017年度在职注册会计师合格专用章

Annual Renewal Recognition

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015-3-18

2020.5.18

2014-3-11

证书编号: 11010170002  
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2013 年 07 月 23 日  
Date of Issuance

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2015年12月30日

2015年12月30日



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by CPA

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by CPA

注册会计师  
注册会计师  
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所  
CPA

注册会计师  
注册会计师  
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所  
CPA

2015年12月30日

2015年12月30日

注册会计师  
注册会计师  
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所  
CPA

注册会计师  
注册会计师  
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所  
CPA

2015年12月30日

2015年12月30日

## 1.1.8.2 2022 年财务审计报告



# 深圳广田集团股份有限公司

## 审计报告

众环审字（2023）1100120号

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
报告编号：鄂23WB3PEQWF





中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)  
武汉市武昌区东湖路169号中审众环大厦  
邮政编码: 430077

Mazars Certified Public Accountants LLP  
Zhongshen Zhonghuan Building  
No.169 Donghu Road, Wuchang District  
Wuhan, 430077

电话Tel: 027-86791215  
传真Fax: 027-85424329

## 审计报告

众环审字(2023)1100120号

深圳广田集团股份有限公司全体股东:

### 一、 审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司(以下简称“广田集团”或“公司”)财务报表,包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表,2022年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广田集团2022年12月31日合并及公司的财务状况以及2022年度合并及公司的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广田集团,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 与持续经营相关的重大不确定性

我们提醒财务报表使用者关注,如财务报表附注二、2所述,截至2022年12月31日本公司逾期银行、商业保理等单位借款本金56.84亿元,发生多起诉讼,主要银行账户被冻结,连续三年亏损,归属于公司普通股股东的净资产为负值,资产负债率146.49%。

公司于2022年5月30日被债权人申请预重整及重整,深圳市中级人民法院(以下简称“法院”)于2023年1月5日决定对广田集团启动预重整程序并指定广东卓建律师事务所担任广田集团预重整期间的临时管理人。

这些事项或情况表明公司存在可能对公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性,



公司已在财务报表附注中充分披露了拟采取的改善措施。该事项不影响已发表的审计意见。

#### 四、强调事项-退市风险

我们提醒财务报表使用者关注，如财务附注十四、3所述，广田集团2022年12月31日归属于公司普通股股东的净资产为负值，符合深圳证券交易所对其股票实施退市风险警示的情形。本段内容不影响已发表的审计意见。

#### 五、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。除“与持续经营相关的重大不确定性”部分所述事项外，我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

##### （一）建筑及装饰工程业务的收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>请参见财务报表附注六、43。</p> <p>广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2022年度，广田集团营业收入金额为人民币3,563,727,754.69元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币3,512,107,441.16元，占营业收入的98.55%。</p> <p>广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核，其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处</p>	<p>1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收入确认相关的关键内部控制的有效性；</p> <p>2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确性；</p> <p>3、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等；</p> <p>4、选取合同样本，重新计算项目实际已发生合同履约成本占预算总成本比例，核实与项目发包方（即客户）确认的已完工工作量（形象进度）存在的差异是否合理；</p> <p>5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目</p>



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。</p> <p>基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。</p>	<p>施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序。</p>

(二) 应收账款与合同资产的减值

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>请参见财务报表附注六、4及六、8。</p> <p>截至2022年12月31日，广田集团应收账款与合同资产账面原值合计为人民币15,665,707,959.20元，减值准备合计为人民币9,525,253,772.88元，账面价值合计为人民币6,140,454,186.32元。</p> <p>广田集团对应收账款与合同资产按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。对单项金额重大且已发生信用减值的应收账款与合同资产，管理层基于已发生信用减值的客观证据并考虑前瞻性信息，通过估计预期收取的现金流量单独确定信用损失。除单独确定信用损失之外的应收账款和合同资产，管理层基于共同信用风险特征采用减值矩阵确定信用损失，预期信用损失率基于广田集团的历史实际损失率并考虑前瞻性信息确定。应收账款与合同资产信用损失准备的确定涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款与合同资产的减值对于</p>	<p>1、测试和评价与应收账款及合同资产日常管理及减值测试相关的关键内部控制的有效性；</p> <p>2、复核管理层对应收账款与合同资产预期信用损失进行评估的相关考虑及客观证据；</p> <p>3、对于单独确定信用损失的应收账款与合同资产，选取样本复核管理层对预计未来可获得的现金流量所做评估的依据及合理性；</p> <p>4、对于以共同信用风险特征为依据采用减值矩阵确定信用损失的应收账款与合同资产，评价管理层确定的预期信用损失率的合理性，包括对于管理层确定的历史实际损失率的重新计算、评价管理层对于前瞻性信息评估的合理性。同时，选取样本，检查应收账款与合同资产在减值矩阵中按照相同信用风险特征进行分类的适当性。</p> <p>5、对于单项计提预期信用损失的应收账</p>



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>财务报表整体具有重要性。</p> <p>基于上述原因，我们将应收账款与合同资产的减值认定为关键审计事项。</p>	<p>款和合同资产，获取公司管理层相关支持性文件，了解公司管理层对单项计提预期信用损失的特别考虑，并结合同行业上市公司情况比较分析，评估单项计提预期信用损失的合理性。</p>

## 六、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 七、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

## 八、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准



则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



以下无正文，为深圳广田集团股份有限公司审计报告众环审字（2023）1100120号签章页。



中国注册会计师：  
(项目合伙人)：



中国注册会计师：



中国·武汉

2023年4月27日





# 合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产:</b>			
货币资金	六、1	703,416,254.86	1,053,709,807.71
交易性金融资产	六、2	5,000,000.00	5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	六、3	58,604,552.35	1,072,099,178.59
应收账款	六、4	3,486,716,578.95	4,910,820,823.65
应收款项融资			
预付款项	六、5	252,634,232.71	233,516,707.49
其他应收款	六、6	254,268,195.16	318,665,905.83
其中:应收利息			
应收股利			
存货	六、7	573,125,332.61	800,502,001.87
合同资产	六、8	2,653,697,607.37	4,437,866,431.79
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	六、9		
其他流动资产	六、10	60,081,758.43	383,249,165.21
<b>流动资产合计</b>		<b>8,047,584,512.44</b>	<b>13,216,210,022.49</b>
<b>非流动资产:</b>			
债权投资	六、11	50,000,000.00	50,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款	六、12	21,501,760.10	20,217,031.85
长期股权投资	六、13	17,868,696.70	21,484,594.84
其他权益工具投资	六、14		
其他非流动金融资产	六、15	58,171,864.37	136,709,117.18
投资性房地产	六、16	50,243,015.24	78,828,081.35
固定资产	六、17	866,158,335.78	935,236,894.63
在建工程	六、18		17,700,974.54
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、19	122,677,785.22	148,723,073.38
无形资产	六、20	514,936,785.37	545,361,060.49
开发支出			
商誉	六、21		53,562,987.03
长期待摊费用	六、22	91,716,932.86	93,191,901.07
递延所得税资产	六、23	895,972,246.27	796,013,705.71
其他非流动资产	六、24	49,126,174.26	105,719,835.41
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,738,373,596.17</b>	<b>3,002,749,257.48</b>
<b>资产总计</b>		<b>10,785,958,108.61</b>	<b>16,218,959,279.97</b>

已审会计报表  
 中审众环会计师事务所  
 (特殊普通合伙)

法定代表人:

*[Signature]*

主管会计工作负责人:

*[Signature]*

会计机构负责人:

*[Signature]*





### 合并资产负债表(续)

2022年12月31日

金额单位: 人民币元

编制单位: 深圳广田集团股份有限公司

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款	六、25	4,942,693,594.44	3,153,141,475.24
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、26	1,143,276,174.59	1,953,613,864.00
应付账款	六、27	5,676,600,754.95	6,746,017,064.78
预收款项			
合同负债	六、28	370,567,604.58	4,809,915.45
应付职工薪酬	六、29	98,963,175.12	43,524,958.65
应交税费	六、30	35,950,808.03	23,606,430.65
其他应付款	六、31	1,520,140,019.76	1,052,295,128.43
其中: 应付利息	六、31	378,518,875.29	
应付股利	六、31	277,411.35	277,411.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、32	896,826,764.13	143,630,066.78
其他流动负债	六、33	518,284,148.60	886,468,385.69
流动负债合计		15,203,303,044.20	14,559,907,289.67
非流动负债:			
长期借款	六、34	459,750,000.00	967,250,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	六、35	121,075,446.36	128,770,393.91
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	六、36	7,062,104.06	19,045,701.83
递延收益			
递延所得税负债	六、23	9,599,999.85	9,599,999.85
其他非流动负债			
非流动负债合计		597,487,550.27	1,124,666,095.59
负债合计		15,800,790,594.47	15,684,573,385.26
股东权益:			
股本	六、37	1,537,279,657.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	六、38	2,333,786,864.22	2,328,973,422.86
减: 库存股	六、39	556,400.00	556,400.00
其他综合收益	六、40	-71,325,741.78	-81,233,926.65
专项储备			
盈余公积	六、41	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润	六、42	-8,950,788,783.38	-3,639,720,861.16
归属于母公司股东权益合计		-4,771,588,377.25	524,757,928.74
少数股东权益		-243,244,108.61	9,627,985.97
股东权益合计		-5,014,832,485.86	534,385,894.71
负债和股东权益总计		10,785,958,108.61	16,218,959,279.97

已审计会计报表  
中审众环会计师事务所  
(特殊普通合伙)

法定代表人:

*[Signature]*

主管会计工作负责人:

*[Signature]*

会计机构负责人:

*[Signature]*





### 合并利润表

2022年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳广田集团股份有限公司

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入		3,563,727,754.69	8,036,388,718.56
其中：营业收入	六、43	3,563,727,754.69	8,036,388,718.56
二、营业总成本		6,024,437,528.83	8,522,021,424.69
其中：营业成本	六、43	5,146,774,009.09	7,600,027,000.09
税金及附加	六、44	15,003,006.65	35,009,473.19
销售费用	六、45	98,555,234.40	155,249,419.10
管理费用	六、46	216,753,614.05	267,089,537.84
研发费用	六、47	112,416,470.35	239,047,394.76
财务费用	六、48	433,507,835.26	304,502,796.11
其中：利息费用	六、48	430,25,702.65	267,156,228.01
利息收入	六、48	9,034,064.67	24,675,790.51
加：其他收益	六、49	3,192,958.79	6,911,979.65
投资收益（损失以“-”号填列）	六、50	955,340.50	-4,021,980.04
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-1,340,418.39	2,487,588.06
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			-21,171,104.58
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	六、51	-70,537,252.81	-124,923,071.28
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、52	-2,781,702,567.43	-4,106,064,757.22
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、53	-296,215,504.83	-1,230,519,815.88
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、54	-4,789,162.07	-128,648.47
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-5,817,805,981.89	-5,944,378,999.37
加：营业外收入	六、55	5,553,121.24	1,072,686.82
减：营业外支出	六、56	46,348,770.11	45,326,102.20
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-5,859,601,610.86	-5,988,632,414.75
减：所得税费用	六、57	-98,899,216.42	-298,258,166.63
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,559,702,394.44	-5,690,374,248.12
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,559,702,394.44	-5,690,374,248.12
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,311,067,932.22	-5,588,058,530.22
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-248,634,462.22	-102,315,717.90
六、其他综合收益的税后净额	六、58	9,908,184.87	-197,348,977.05
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		9,908,184.87	-194,224,647.59
1、不能重分类进损益的其他综合收益			-85,000,000.00
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			-85,000,000.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益		9,908,184.87	-109,224,647.59
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		9,908,184.87	493,278.91
（7）其他			-109,717,926.50
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			-3,124,329.46
七、综合收益总额		-5,549,794,209.57	-5,887,723,225.17
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		-5,301,159,747.35	-5,782,283,177.81
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-248,634,462.22	-105,440,047.36
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		-3.45	-3.64
（二）稀释每股收益（元/股）		-3.45	-3.64

法定代表人：

*[Signature]*

主管会计工作负责人：

*[Signature]*

会计机构负责人：

*[Signature]*





## 合并现金流量表

2022年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,880,724,566.44	8,019,187,541.77
收到的税费返还		3,367,140.78	283,973.04
收到其他与经营活动有关的现金	六、59	698,111,404.12	513,143,558.63
经营活动现金流入小计		3,582,243,111.34	8,532,615,073.44
购买商品、接受劳务支付的现金		3,657,033,448.10	7,980,379,097.69
支付给职工以及为职工支付的现金		313,813,601.39	622,819,716.64
支付的各项税费		87,522,616.59	331,075,712.66
支付其他与经营活动有关的现金	六、59	424,164,044.28	1,033,936,914.79
经营活动现金流出小计		4,482,585,711.04	9,437,411,435.68
经营活动产生的现金流量净额		-900,342,599.70	-904,796,362.24
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		575,829.00	668,484,533.40
取得投资收益收到的现金			15,772.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		26,472.35	7,684,820.26
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			1,721,580.80
收到其他与投资活动有关的现金	六、59		101,578,082.19
投资活动现金流入小计		602,301.35	779,484,769.23
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		934,305.76	87,657,333.63
投资支付的现金			295,170,002.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	六、59		100,139,572.79
投资活动现金流出小计		934,305.76	482,866,908.42
投资活动产生的现金流量净额		-332,004.41	286,617,860.81
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		851,650,000.00	2,975,433,309.80
收到其他与筹资活动有关的现金	六、59	654,180,000.00	542,500,000.00
筹资活动现金流入小计		1,505,830,000.00	3,517,933,309.80
偿还债务支付的现金		629,847,657.37	3,721,235,344.55
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		52,476,763.17	188,584,533.15
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润			454,500.00
支付其他与筹资活动有关的现金	六、59	33,388,937.71	230,587,172.14
筹资活动现金流出小计		715,713,358.25	4,140,407,049.84
筹资活动产生的现金流量净额		790,116,641.75	-622,473,740.04
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		3,822,009.53	2,942,457.47
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
	六、60	-106,735,952.83	-1,227,709,784.00
加:期初现金及现金等价物余额	六、60	181,505,138.24	1,409,214,922.24
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	六、60	<b>74,769,185.41</b>	<b>181,505,138.24</b>



法定代表人:

*[Signature]*

主管会计工作负责人:

*[Signature]*

会计机构负责人:

*[Signature]*



# 合并股东权益变动表

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	归属于母公司股东权益										小计	少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,328,873,422.86	556,400.00	-81,233,926.65		360,016,036.69	-3,639,720,861.16	524,757,828.74	9,627,965.97	534,385,894.71
加：会计政策变更 前期差错更正 同一控制下企业合并 其他													
二、本年年初余额	1,537,279,657.00				2,328,873,422.86	556,400.00	-81,233,926.65		360,016,036.69	-3,639,720,861.16	524,757,828.74	9,627,965.97	534,385,894.71
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					4,813,441.36		9,908,184.87			-5,311,067,932.22	-5,236,246,305.99	-253,872,874.36	-5,500,386,364.57
（一）综合收益总额					4,813,441.36		9,908,184.87			-5,311,067,932.22	-5,391,159,747.35	-248,834,462.22	-5,549,754,206.57
（二）股东投入和减少资本											4,813,441.36	-4,233,837.95	-576,833.90
1、股东投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、对股东的分配													
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增股本													
2、盈余公积转增股本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	1,537,279,657.00				2,337,986,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		360,016,036.69	-8,950,788,793.38	-4,771,590,377.25	-243,244,108.61	-5,014,832,465.96

法定代表人：王行

主管会计工作负责人：王行

会计机构负责人：王行







# 资产负债表

2022年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:			
货币资金		630,667,661.66	684,281,938.20
交易性金融资产		5,000,000.00	5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据		45,705,569.04	862,901,722.17
应收账款	十四、1	2,778,765,532.93	3,966,418,377.51
应收款项融资			
预付款项		143,024,246.47	112,977,560.14
其他应收款	十四、2	362,840,435.41	1,536,956,507.85
其中: 应收利息			
应收股利		21,930,000.00	21,930,000.00
存货		376,781,862.07	481,554,570.83
合同资产		1,678,211,236.07	2,887,068,821.01
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		19,076,954.21	25,060,303.88
流动资产合计		6,039,984,497.86	10,792,219,735.59
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		21,501,760.10	20,217,031.85
长期股权投资	十四、3	532,882,437.74	1,648,396,914.94
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		24,000,000.00	24,000,000.00
投资性房地产		44,169,125.71	72,244,009.95
固定资产		793,984,949.85	819,426,843.98
在建工程			6,463,669.89
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		108,933,118.74	131,866,406.94
无形资产		473,719,080.44	494,847,486.35
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		79,404,976.62	92,919,266.77
递延所得税资产		858,089,840.78	578,117,537.18
其他非流动资产		19,592,505.58	73,940,612.55
非流动资产合计		2,956,277,795.56	3,962,439,780.40
资产总计		8,996,262,293.42	14,754,659,515.99

已审计会计报表  
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





### 资产负债表(续)

2022年12月31日

金额单位:人民币元

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款		4,629,001,040.33	2,753,112,044.16
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		1,149,312,848.18	1,931,269,380.63
应付账款		3,645,920,639.18	4,388,807,205.10
预收款项			
合同负债		312,717,645.80	486,511,392.27
应付职工薪酬		83,861,106.24	30,420,503.75
应交税费		17,441,192.19	1,813,041.09
其他应付款		1,470,547,623.65	826,036,307.07
其中: 应付利息		374,594,916.05	
应付股利		277,411.35	277,411.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		893,287,906.99	140,091,209.64
其他流动负债		373,656,742.10	561,100,740.84
流动负债合计		12,575,816,944.66	11,171,151,824.55
非流动负债:			
长期借款		459,750,000.00	967,250,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		109,696,190.28	114,793,327.21
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		7,062,104.06	19,045,701.83
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		576,508,294.32	1,101,089,029.04
负债合计		13,152,325,238.98	12,272,240,853.59
股东权益:			
股本		1,537,279,657.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		2,375,143,650.55	2,375,143,650.55
减: 库存股		556,400.00	556,400.00
其他综合收益		-85,000,000.00	-85,000,000.00
专项储备			
盈余公积		381,213,102.47	380,016,036.69
未分配利润		-8,364,142,955.58	-1,724,464,281.84
股东权益合计		-4,156,062,945.56	2,482,418,662.40
负债和股东权益总计		8,996,262,293.42	14,754,659,515.99



法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





## 利润表

2022年度

编制单位: 深圳广田集团股份有限公司 金额单位: 人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	十四、4	2,645,597,843.68	5,857,703,469.08
减: 营业成本	十四、4	3,956,806,194.73	5,335,940,496.60
税金及附加		11,005,189.47	27,412,929.35
销售费用		91,212,300.26	143,126,555.92
管理费用		60,762,097.32	207,974,908.66
研发费用		94,728,066.31	193,343,027.23
财务费用		25,663,978.49	275,379,344.37
其中: 利息费用		27,520,135.35	267,780,099.30
利息收入		8,079,441.46	20,710,602.13
加: 其他收益		1,042,535.15	3,256,649.00
投资收益 (损失以“-”号填列)	十四、5	28,443,531.86	11,113,003.22
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-1,340,418.39	2,487,588.06
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-3,742,002,913.64	-3,478,015,826.00
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-1,074,311,458.53	-815,140,274.21
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		-4,183,833.12	-757,281.49
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		-6,885,592,121.18	-4,605,019,522.51
加: 营业外收入		5,111,626.35	22,726.22
减: 营业外支出		40,764,074.49	22,001,651.11
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		-6,921,244,569.32	-4,626,998,447.40
减: 所得税费用		-279,972,303.60	-264,646,415.17
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		-6,641,272,265.72	-4,362,352,032.23
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-6,641,272,265.72	-4,362,352,032.23
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			-173,711,755.67
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			-85,000,000.00
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			-85,000,000.00
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			-88,711,755.67
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			-88,711,755.67
六、综合收益总额		-6,641,272,265.72	-4,536,063,787.90

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





# 现金流量表

2022年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,396,022,454.20	5,695,005,688.15
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		628,212,060.59	447,636,924.96
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>2,024,234,514.59</b>	<b>6,142,642,613.11</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		2,339,339,436.10	6,029,626,828.85
支付给职工以及为职工支付的现金		202,675,816.88	489,613,185.37
支付的各项税费		49,200,739.03	243,545,127.49
支付其他与经营活动有关的现金		336,738,057.51	295,827,394.56
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>2,927,954,151.52</b>	<b>7,038,612,536.27</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-906,719,636.93</b>	<b>-895,969,923.16</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		575,830.00	249,545,502.00
取得投资收益收到的现金		29,000,000.00	9,180,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		19,719.53	6,899,928.36
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		789,341.08	101,578,082.19
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>30,384,890.61</b>	<b>367,203,512.55</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			54,515,650.67
投资支付的现金			6,079,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			100,000,000.00
<b>投资活动现金流出小计</b>			<b>160,594,650.67</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>30,384,890.61</b>	<b>206,608,861.88</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		817,100,000.00	2,447,463,878.72
收到其他与筹资活动有关的现金		654,180,000.00	490,000,000.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>1,471,280,000.00</b>	<b>2,937,463,878.72</b>
偿还债务支付的现金		556,460,780.40	2,999,965,400.35
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		45,756,736.05	159,433,477.82
支付其他与筹资活动有关的现金		30,439,890.00	21,762,588.54
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>632,657,406.45</b>	<b>3,181,161,466.71</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>838,622,593.55</b>	<b>-243,697,587.99</b>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		172.78	-26,846.21
五、现金及现金等价物净增加额		-37,711,979.99	-933,085,495.48
加:期初现金及现金等价物余额		65,794,450.34	998,879,945.82
六、期末现金及现金等价物余额		28,082,470.35	65,794,450.34



法定代表人:

*[Signature]*

主管会计工作负责人:

*[Signature]*

会计机构负责人:

*[Signature]*



## 股东权益变动表

2022年度

金额单位：人民币元

项目	2022年度		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	股本	资本公积					
一、上年年末余额	1,537,279,657.00	2,375,143,650.55	-85,000,000.00		380,916,036.63	-1,724,464,281.84	2,492,418,062.40
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	1,537,279,657.00	2,375,143,650.55	-85,000,000.00		380,916,036.63	-1,724,464,281.84	2,492,418,062.40
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					1,197,065.76	-5,651,272,265.72	-4,453,691,807.85
（一）综合收益总额					1,197,065.76	-5,651,272,265.72	-4,453,691,807.85
（二）股东投入和减少资本							
1、股东投入的普通股							
2、其他权益工具持有者投入资本							
3、股份支付计入股东权益的金额							
4、其他							
（三）利润分配							
1、提取盈余公积					1,197,065.76	1,595,591.99	2,790,657.76
2、对股东的分配							
3、其他							
（四）股东权益内部结转							
1、资本公积转增股本							
2、盈余公积转增股本							
3、盈余公积弥补亏损							
4、设定受益计划变动额结转留存收益							
5、其他综合收益结转留存收益							
6、其他							
（五）专项储备							
1、本期提取							
2、本期使用							
（六）其他							
四、本年年末余额	1,537,279,657.00	2,375,143,650.55	-85,000,000.00		381,213,102.47	-3,364,142,955.39	-4,156,062,945.56

已审会计报表  
中审众环会计师事务所  
(特殊普通合伙)

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：



股东权益变动表(续)

2022年度

金额单位:人民币元

项目	股本		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他							
一、上年年末余额		1,527,279,657.00			2,314,323,650.55	556,400.00	88,717,355.67		389,816,036.89	2,637,867,750.39	6,957,682,450.30
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额		1,527,279,657.00			2,314,323,650.55	556,400.00	88,717,355.67		389,816,036.89	2,637,867,750.39	6,957,682,450.30
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					60,820,000.00		-173,714,755.67				
(一)综合收益总额							-173,714,755.67				
(二)股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
(三)利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
(四)股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本					60,820,000.00						
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
(五)专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
(六)其他											
四、本年年末余额		1,527,279,657.00			2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		389,816,036.89	-1,724,484,381.84	4,538,149,787.50

已审会计报表  
中审众环会计师事务所  
(特殊普通合伙)

王行

陈亦云

ms

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





# 营业执照

统一社会信用代码

91420106081978608B



扫描二维码登录“国家  
企业信用信息公示系统”  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息。

(副本) 5 - 1

名称 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 肆仟万圆人民币

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2013年11月6日

执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华

主要经营场所 武汉市武昌区东湖路169号2-9层

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务审计、基本建设决(结)算审核;法律、法规规定的其他业务;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

登记机关



2023年1月7日

国家企业信用信息公示系统网址:  
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家  
企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

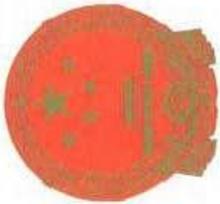
证书序号: 0010577

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 中审众环会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 石文先  
 主任会计师:  
 经营场所: 武汉市武昌区东湖路169号2-9层

组织形式: 特殊普通合伙  
 执业证书编号: 42010005  
 批准执业文号: 鄂财会发(2013) 25号  
 批准执业日期: 2013年10月28日



姓名 胡兵  
 Full name 胡兵  
 性别 男  
 Sex 男  
 出生日期 1970-09-26  
 Date of birth 1970-09-26  
 工作单位 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所  
 Working unit 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所  
 身份证号码 310110197009268234  
 Identity card No. 310110197009268234



证书编号:  
 No. of Certificate 430100120014  
 批准注册协会:  
 Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会  
 发证日期:  
 Date of Issuance 2000 年 11 月 27 日

2018年4月9日换发新证

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration 2021年度任职资格检查合格专用章

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

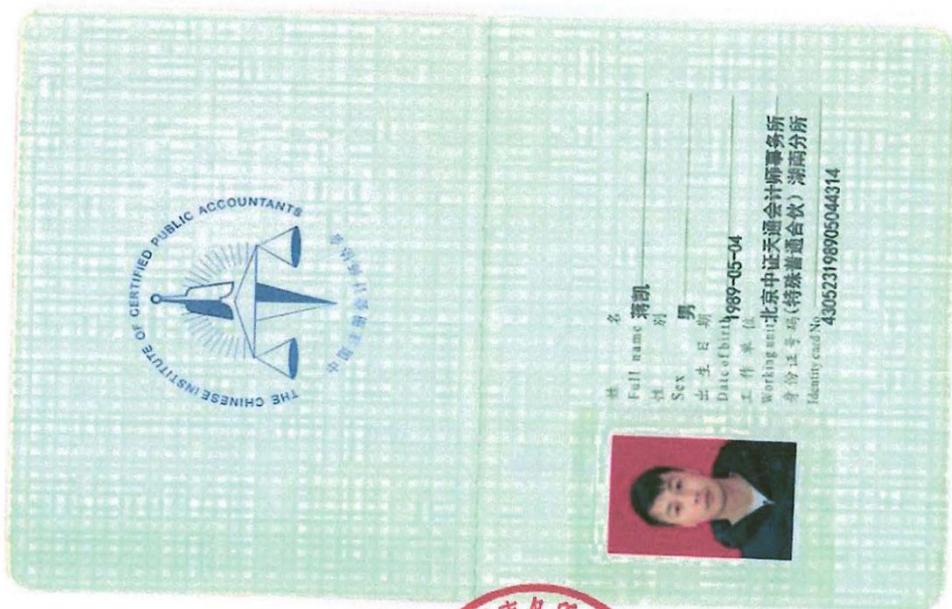
2019.3.29  
 湖南省注册会计师协会  
 合格专用章

2020.5.18  
 湖南省注册会计师协会  
 合格专用章

2018年度4月  
 湖南省注册会计师协会  
 合格专用章

2022年度年检合格





注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

中汇天通会计师事务所  
(特殊普通合伙) 湖南分所  
CPA  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2019年12月24日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所  
(特殊普通合伙) 湖南分所  
CPA  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2019年12月24日

12

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日  
y m d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日  
y m d

13

1.1.8.3 2023 年财务审计报告



深圳广田集团股份有限公司

审计报告

众环审字（2024）1100087号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码：鄂24MBX4D1XM





中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)  
武汉市中北路166号长江产业大厦17-18楼  
邮政编码: 430077

Zhongshen Zhonghuan Certified Public Accountants LLP  
17-18/F, Yangtze River Industry Building,  
No. 166 Zhongbei Road, Wuhan, 430077

电话 Tel: 027-86791215  
传真 Fax: 027-85424329

## 审计报告

众环审字(2024)1100087号

深圳广田集团股份有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司(以下简称“广田集团”或“公司”)财务报表,包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表,2023年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广田集团2023年12月31日合并及公司的财务状况以及2023年度合并及公司的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广田集团,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

#### (一) 破产重整及相关收益的确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、49及附注十	1、获取并检查广田集团破产重整计划、



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>四。</p> <p>广田集团公司于 2023 年 7 月 20 日被裁定重整，在 2023 年 12 月 31 日之前，重整计划执行完毕所确认债务重组收益对公司的净利润、净资产及公司的持续经营能力产生积极的影响。</p> <p>基于上述原因，我们将破产重整及相关收益的确认认定为关键审计事项。</p>	<p>广东省深圳市中级人民法院关于广田集团破产重整受理及裁定相关文件、债权申报材料、管理人确认文件、信托协议、债权转让协议、股权转让协议，确定破产重整完成情况；</p> <p>2、获取债权申报材料、审核资料以及法院裁定等相关文件，复核债权计算、用股票清偿债务的准确性；</p> <p>3、获取并检查信托协议、债权转让协议、股权转让协议等，向公司管理层了解设立信托计划的商业合理性；了解信托底层财产的构成，获取评估报告、资产交接记录等；</p> <p>4、检查并重新计算广田集团确认的债务重组收益，以确认收益是否准确、确认时点是否合理；</p> <p>5、检查广田集团债务重组收益的会计处理是否正确。</p> <p>6、获取广田集团财务报表，检查债务重组收益相关的列报与披露是否恰当。</p>

(二) 建筑及装饰工程业务的收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>请参见财务报表附注六、43。</p> <p>广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2023 年度，广田集团营业收入金额为人民币 1,002,492,959.83</p>	<p>1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收入确认相关的关键内部控制的有效性；</p> <p>2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确</p>



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币 997,523,317.00 元，占营业收入的 99.50%。</p> <p>广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核,其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。</p> <p>基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。</p>	<p>性；</p> <p>3、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等；</p> <p>4、选取合同样本，重新计算项目实际已发生合同履约成本占预算总成本比例，核实与项目发包方（即客户）确认的已完工工作量（形象进度）存在的差异是否合理；</p> <p>5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序。</p>

#### 四、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



## 五、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易



和事项。

（六）就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



(以下无正文，为深圳广田集团股份有限公司审计报告众环审字(2024)1100087号签章页。)



中国注册会计师：   
(项目合伙人):

中国注册会计师： 

中国·武汉

2024年4月25日



# 合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产:</b>			
货币资金	六、1	137,930,519.76	703,416,254.86
交易性金融资产	六、2	45,782,536.00	5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	六、3	11,296,949.46	58,604,552.35
应收账款	六、4	105,480,511.13	3,486,756,578.95
应收款项融资			
预付款项	六、6	3,134,334.00	252,634,232.71
其他应收款	六、7	543,668,844.31	254,268,195.16
其中: 应收利息			
应收股利			
存货	六、8	41,526,011.45	573,125,332.61
合同资产	六、5	111,194,610.52	2,653,697,607.37
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	六、9		
其他流动资产	六、10	5,578,353.83	60,081,758.43
<b>流动资产合计</b>		<b>1,005,592,670.46</b>	<b>8,047,584,512.44</b>
<b>非流动资产:</b>			
债权投资	六、11		50,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款	六、12		21,501,760.10
长期股权投资	六、13	742,386.61	17,868,696.70
其他权益工具投资	六、14		
其他非流动金融资产	六、15		58,171,864.37
投资性房地产	六、16	42,440,798.71	50,243,015.24
固定资产	六、17	730,974,932.58	866,158,335.78
在建工程	六、18	1,755,073.10	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、19	9,710,196.69	122,677,785.22
无形资产	六、20	448,632,636.56	514,936,785.37
开发支出			
商誉	六、21		
长期待摊费用	六、22	8,358,418.62	91,716,932.86
递延所得税资产	六、23	151,085,290.08	898,209,963.26
其他非流动资产	六、24		49,126,174.26
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,393,699,732.95</b>	<b>2,740,611,313.16</b>
<b>资产总计</b>		<b>2,399,292,403.41</b>	<b>10,788,195,825.60</b>

法定代表人:

于松

主管会计工作负责人:

解志远

会计机构负责人:

陈才云



## 合并资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款	六、25		4,942,693,594.44
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、26		1,143,276,174.59
应付账款	六、27	260,281,212.83	5,676,600,754.95
预收款项			
合同负债	六、28	21,900,517.84	370,567,604.58
应付职工薪酬	六、29	5,642,681.29	98,963,175.12
应交税费	六、30	28,465,678.74	35,950,808.03
其他应付款	六、31	8,716,882.72	1,520,140,019.76
其中: 应付利息	六、31	5,860,525.06	378,518,875.29
应付股利	六、31		277,411.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、32	13,710,196.69	896,826,764.13
其他流动负债	六、33	22,995,895.90	518,284,148.60
<b>流动负债合计</b>		<b>371,713,036.01</b>	<b>15,203,303,044.20</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款	六、34	1,249,211,961.61	459,750,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	六、35		121,075,446.36
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	六、36		7,062,104.06
递延收益			
递延所得税负债	六、23	2,427,549.17	28,001,667.64
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,251,639,510.78</b>	<b>615,889,218.06</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,623,352,546.79</b>	<b>15,819,192,262.26</b>
<b>股东权益:</b>			
股本	六、37	3,750,962,363.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	六、38	3,590,352,288.31	2,333,786,864.22
减: 库存股	六、39	20,101,881.05	556,400.00
其他综合收益	六、40		-71,325,741.78
专项储备			
盈余公积	六、41	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润	六、42	-6,925,288,950.33	-8,967,038,992.51
<b>归属于母公司股东权益合计</b>		<b>775,939,856.62</b>	<b>-4,787,838,576.38</b>
少数股东权益			-243,157,860.28
<b>股东权益合计</b>		<b>775,939,856.62</b>	<b>-5,030,996,436.66</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>2,399,292,403.41</b>	<b>10,788,195,825.60</b>

法定代表人:

于焱

主管会计工作负责人:

邵志远

会计机构负责人:

邵志远



## 合并利润表

2023年度

编制单位:深圳产田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入		1,002,492,959.83	3,563,727,754.69
其中:营业收入	六、43	1,002,492,959.83	3,563,727,754.69
二、营业总成本		2,327,395,709.11	6,024,437,528.83
其中:营业成本	六、43	1,343,987,986.45	5,146,771,368.03
税金及附加	六、44	8,139,194.19	15,903,006.65
销售费用	六、45	84,406,200.50	99,255,234.48
管理费用	六、46	11,295,441.94	21,675,614.06
研发费用	六、47	28,339,506.33	112,246,470.35
财务费用	六、48	541,227,379.79	433,507,835.26
其中:利息费用	六、48	543,830,083.57	439,225,702.65
利息收入	六、48	7,825,503.76	9,034,064.57
加:其他收益	六、49	4,608,897,420.01	3,192,958.79
投资收益(损失以“-”号填列)	六、50	459,445,942.60	955,340.50
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-489,252.58	-1,340,418.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	六、51		-78,537,252.81
信用减值损失(损失以“-”号填列)	六、52	-482,923,066.53	-2,781,702,567.43
资产减值损失(损失以“-”号填列)	六、53	-428,344,139.94	-296,215,504.83
资产处置收益(损失以“-”号填列)	六、54	7,370,856.76	-4,789,162.07
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		3,696,232,543.50	-5,617,805,961.99
加:营业外收入	六、55	9,108,437.54	5,553,121.24
减:营业外支出	六、56	978,942,693.08	46,348,770.11
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		2,726,398,287.96	-5,658,601,610.86
减:所得税费用	六、57	723,726,858.02	-102,416,338.05
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		2,002,671,429.94	-5,556,185,272.81
(一)按经营持续性分类			
1、持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		2,002,671,429.94	-5,556,185,272.81
2、终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		2,126,750,042.18	-5,307,588,603.50
2、少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		-124,078,612.24	-248,596,669.31
六、其他综合收益的税后净额	六、58	-14,772,643.55	9,908,184.87
(一)归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-14,772,643.55	9,908,184.87
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动			
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
(5)其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益		-14,772,643.55	9,908,184.87
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			
(5)现金流量套期储备			
(6)外币财务报表折算差额		-14,772,643.55	9,908,184.87
(7)其他			
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,987,898,786.39	-5,546,277,087.94
(一)归属于母公司股东的综合收益总额		2,111,977,398.63	-5,297,680,418.63
(二)归属于少数股东的综合收益总额		-124,078,612.24	-248,596,669.31
八、每股收益:			
(一)基本每股收益(元/股)		0.57	-1.42
(二)稀释每股收益(元/股)		0.57	-1.42

法定代表人:

于琦

主管会计工作负责人:

郭志远

会计机构负责人:

陈松



# 合并现金流量表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,427,066,463.15	2,880,724,566.44
收到的税费返还		593,845.30	3,367,140.78
收到其他与经营活动有关的现金	六、59	485,560,424.51	698,151,404.12
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>1,913,220,732.96</b>	<b>3,582,243,111.34</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		1,059,746,993.74	3,657,025,449.10
支付给职工以及为职工支付的现金		345,575,386.80	313,863,601.07
支付的各项税费		42,878,205.84	87,532,616.59
支付其他与经营活动有关的现金	六、59	564,023,545.15	424,164,044.28
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>2,012,224,031.53</b>	<b>4,482,585,711.04</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-99,003,298.57</b>	<b>-900,342,599.70</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		7,219,010.90	575,829.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,482,958.32	26,472.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	六、59		
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>10,701,969.22</b>	<b>602,301.35</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		557,397.95	934,305.76
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	六、59	8,195,152.01	
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>8,752,549.96</b>	<b>934,305.76</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>1,949,419.26</b>	<b>-332,004.41</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		169,864,215.63	
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			851,650,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	六、59		654,180,000.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>169,864,215.63</b>	<b>1,505,830,000.00</b>
偿还债务支付的现金		24,200,000.00	629,847,657.37
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,318,645.16	52,476,763.17
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、59	8,838,884.97	33,388,937.71
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>41,357,530.13</b>	<b>715,713,358.25</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>128,506,685.50</b>	<b>790,116,641.75</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		-4,596,927.58	3,822,009.53
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加:期初现金及现金等价物余额	六、60	26,855,878.61	-106,735,952.83
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
	六、60	<b>101,625,064.02</b>	<b>74,769,185.41</b>

法定代表人:

于婷

主管会计工作负责人:

邱志远

会计机构负责人:

邱志远





## 合并股东权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	2023年度										
	归属于母公司股东权益										
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	1,537,279,657.00		2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,950,788,793.38	-4,771,588,377.25	-243,244,108.61	-5,014,832,485.86
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年初余额	1,537,279,657.00		2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,967,038,992.51	-4,771,588,377.25	-243,244,108.61	-5,038,996,436.66
三、本年年末余额	2,213,682,706.00		1,256,565,424.09	19,545,481.05	71,325,741.78		380,016,036.69	2,041,750,042.18	3,583,778,433.09	5,800,936,293.28	5,800,936,293.28
(一) 综合收益总额					-14,772,643.55			2,126,750,042.18	1,111,977,088.63		1,988,398,786.39
(二) 股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股			3,470,248,130.09								
2、其他权益工具持有者投入资本			1,414,049,964.40								
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积			2,056,198,165.69								
2、提取一般风险准备											
3、其他											
(四) 股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本	2,213,682,706.00		-2,213,682,706.00		85,000,000.00			-85,000,000.00			
2、盈余公积转增股本	2,213,682,706.00		-2,213,682,706.00								
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
(五) 专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	3,750,962,363.00		3,590,352,288.31	19,545,481.05	1,098,385.33		380,016,036.69	-6,925,288,950.33	-18,447,095.72	775,939,856.62	775,939,856.62

已审会计报表

印

印

主管会计工作负责人：印

印

法定代表人：印

会计机构负责人：印



# 合并股东权益变动表(续)

2023年度

金额单位:人民币元

项目	归属于母公司股东权益										少数股东权益	股东权益合计	
	股本		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			小计
	优先股	普通股	永续债	其他									
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,328,973,422.86	556,400.00	-81,233,926.65		380,016,036.69	-3,639,720,861.16	524,757,928.74	9,627,965.97	534,385,894.71
加:会计政策变更										-19,729,527.85	-19,729,527.85	48,455.42	-19,681,072.43
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	1,537,279,657.00				2,328,973,422.86	556,400.00	-81,233,926.65		380,016,036.69	-3,659,450,389.01	505,028,400.89	514,706,822.28	
三、本年年末余额													
(一) 综合收益总额					4,813,441.36		9,908,184.87			-5,307,588,603.50	-5,292,866,927.27	753,834,281.67	-5,545,701,258.94
(二) 股东投入和减少资本					4,813,441.36		9,908,184.87			-5,307,588,603.50	-5,297,680,416.63	1,485,961,669.31	-5,546,177,087.94
1、股东投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
(三) 利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
3、对股东的分配													
4、其他													
(四) 股东权益内部结转													
1、资本公积转增股本													
2、盈余公积转增股本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
(五) 专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
(六) 其他													
四、本年年末余额	1,537,279,657.00				2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,967,038,992.51	-4,787,838,576.38	-243,157,860.28	-5,930,996,456.66

主管会计工作负责人: 邱友远

会计机构负责人: 邱友远



# 资产负债表

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产:</b>			
货币资金		112,454,250.17	630,667,661.66
交易性金融资产			5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据		11,296,949.46	45,705,569.04
应收账款	十五、1	75,374,899.41	2,778,076,512.93
应收款项融资			
预付款项		2,997,265.75	143,624,246.47
其他应收款	十五、2	564,319,059.15	362,840,435.41
其中: 应收利息			
应收股利			21,930,000.00
存货		41,526,011.45	376,781,862.07
合同资产		111,194,610.52	1,678,211,236.07
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		4,418,346.45	19,076,954.21
<b>流动资产合计</b>		<b>923,580,892.36</b>	<b>6,039,984,497.86</b>
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			21,501,760.10
长期股权投资	十五、3	122,689,911.76	532,882,437.74
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			24,000,000.00
投资性房地产		42,440,798.71	44,169,125.71
固定资产		760,423,403.65	793,984,949.85
在建工程		1,897,705.01	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		9,710,196.69	108,933,118.74
无形资产		448,632,636.56	473,719,080.44
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		8,358,418.62	79,404,976.62
递延所得税资产		148,145,316.97	858,089,840.78
其他非流动资产			19,592,505.58
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,542,298,387.97</b>	<b>2,956,277,795.56</b>
<b>资产总计</b>		<b>2,465,879,280.33</b>	<b>8,996,262,293.42</b>

法定代表人:

于海

主管会计工作负责人:

李桂红

会计机构负责人:

阳方云



## 资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2023年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款			4,629,001,040.33
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			1,149,302,848.18
应付账款		226,634,009.78	3,645,920,839.18
预收款项			
合同负债		20,917,194.82	312,797,645.80
应付职工薪酬		14,675,389.65	83,861,106.24
应交税费		27,938,414.86	17,441,192.19
其他应付款		6,699,461.05	1,470,547,623.65
其中: 应付利息		5,860,525.06	374,594,916.05
应付股利			277,411.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		13,710,196.69	893,287,906.99
其他流动负债		17,919,723.77	373,656,742.10
<b>流动负债合计</b>		<b>328,494,390.62</b>	<b>12,575,816,944.66</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		1,249,211,961.61	459,750,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			109,696,190.26
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			7,062,104.06
递延收益			
递延所得税负债		2,427,549.17	16,339,967.81
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,251,639,510.78</b>	<b>592,848,262.13</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,580,133,901.40</b>	<b>13,168,665,206.79</b>
<b>股东权益:</b>			
股本		3,750,962,363.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		3,631,709,074.64	2,375,143,650.55
减: 库存股		556,400.00	556,400.00
其他综合收益			-85,000,000.00
专项储备			
盈余公积		381,213,102.47	381,213,102.47
未分配利润		-6,877,582,761.18	-8,380,482,923.39
<b>股东权益合计</b>		<b>885,745,378.93</b>	<b>-4,172,402,913.37</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>2,465,879,280.33</b>	<b>8,996,262,293.42</b>

法定代表人:

于芳

主管会计工作负责人:

邱有恩

会计机构负责人:

邱有恩





## 利润表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、营业收入</b>	十五、4	316,844,428.90	2,645,597,843.68
减: 营业成本	十五、4	596,687,571.78	3,956,806,194.73
税金及附加		3,351,356.93	11,005,189.47
销售费用		72,150,628.95	91,212,300.26
管理费用		273,590,786.19	160,762,097.32
研发费用		1,338,164.01	94,728,066.31
财务费用		514,377,830.10	425,663,978.49
其中: 利息费用		521,148,886.95	427,520,155.35
利息收入		7,512,293.10	8,079,441.46
加: 其他收益		4,688,257,211.10	1,042,535.15
投资收益 (损失以“-”号填列)	十五、5	-46,185,137.88	28,443,531.86
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-489,252.58	-1,340,418.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-489,223,964.03	-3,742,002,913.64
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		211,057,980.23	-1,074,311,458.53
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		23,588,006.72	-4,183,833.12
<b>二、营业利润 (亏损以“-”号填列)</b>		<b>3,225,662,187.08</b>	<b>-6,885,592,121.18</b>
加: 营业外收入		9,047,906.47	5,111,626.35
减: 营业外支出		950,777,826.17	40,764,074.49
<b>三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)</b>		<b>2,283,932,267.38</b>	<b>-6,921,244,569.32</b>
减: 所得税费用		696,032,105.17	-283,412,296.83
<b>四、净利润 (净亏损以“-”号填列)</b>		<b>1,587,900,162.21</b>	<b>-6,637,832,272.49</b>
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,587,900,162.21	-6,637,832,272.49
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>1,587,900,162.21</b>	<b>-6,637,832,272.49</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 现金流量表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		775,493,988.01	1,396,022,454.20
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		386,170,138.96	625,212,060.39
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>1,161,664,146.97</b>	<b>2,021,234,514.59</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		504,669,712.32	2,339,339,436.10
支付给职工以及为职工支付的现金		268,470,204.07	202,675,918.88
支付的各项税费		12,495,744.34	49,200,739.03
支付其他与经营活动有关的现金		493,083,590.67	336,738,057.51
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>1,278,719,271.40</b>	<b>2,927,954,151.52</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-117,055,124.43</b>	<b>-906,719,636.93</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		4,600,000.00	575,830.00
取得投资收益收到的现金			29,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			19,719.53
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			789,341.08
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>4,600,000.00</b>	<b>30,384,890.61</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,251,576.45	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>2,251,576.45</b>	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>2,348,423.55</b>	<b>30,384,890.61</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		169,864,215.63	
取得借款收到的现金			817,100,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			654,180,000.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>169,864,215.63</b>	<b>1,471,280,000.00</b>
偿还债务支付的现金			556,460,780.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			45,756,736.05
支付其他与筹资活动有关的现金		5,437,649.64	30,439,890.00
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>5,437,649.64</b>	<b>632,657,406.45</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>164,426,565.99</b>	<b>838,622,593.55</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>34.66</b>	<b>172.78</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>49,719,899.77</b>	<b>-37,711,979.99</b>
加: 期初现金及现金等价物余额		28,082,470.35	65,794,450.34
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>77,802,370.12</b>	<b>28,082,470.35</b>

法定代表人:

于琦

主管会计工作负责人:

邱友廷

会计机构负责人:

邱松





## 股东权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

项目	2023年度		股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	优先股	永续债		其他								
一、上年年末余额	1,537,279,657.00					2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47	-8,364,142,955.58	-4,156,062,945.56
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	1,537,279,657.00					2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47	-8,364,142,955.58	-4,156,062,945.56
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,213,682,706.00					1,256,565,434.09		85,000,000.00			-16,339,967.81	-16,339,967.81
（一）综合收益总额								85,000,000.00				
（二）股东投入和减少资本												
1、股东投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、对股东的分配												
3、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增股本												
2、盈余公积转增股本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	3,750,962,363.00					3,631,709,074.64	556,400.00	85,000,000.00		381,213,102.47	-6,877,582,761.18	885,745,378.93

已审会计报表  
中审众环会计师事务所  
(特殊普通合伙)

法定代表人： 邱志远  
主管会计工作负责人： 邱志远  
会计机构负责人： 邱志远



# 股东权益变动表(续)

2023年度

金额单位:人民币元

项目	2022年度				专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减:库存股				
	优先股	永续债	其他					
一、上年年末余额	1,537,279,657.00					380,016,036.69	-1,724,464,281.84	2,482,418,662.40
加:会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	1,537,279,657.00					380,016,036.69	-1,724,464,281.84	2,482,418,662.40
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)								
(一)综合收益总额								
(二)股东投入和减少资本								
1、股东投入的普通股								
2、其他权益工具持有者投入资本								
3、股份支付计入股东权益的金额								
4、其他								
(三)利润分配								
1、提取盈余公积								
2、对股东的分配								
3、其他								
(四)股东权益内部结转								
1、资本公积转增股本								
2、盈余公积转增股本								
3、盈余公积弥补亏损								
4、设定受益计划变动额结转留存收益								
5、其他综合收益结转留存收益								
6、其他								
(五)专项储备								
1、本期提取								
2、本期使用								
(六)其他								
四、本年年末余额	1,537,279,657.00					1,197,065,718	1,593,591,598	2,790,657,716

已审会计报表  
 众环会计师事务所  
 (特殊普通合伙)

法定代表人: 于海

主管会计工作负责人: 邱志定

会计机构负责人: 屠松





# 营业执照

统一社会信用代码

91420106081978608B



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

5--1

(副本)

名称 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华

出资额 叁仟捌佰贰拾万圆人民币

成立日期 2013年11月6日

主要经营场所 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼



经营范围

审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算等审计业务;出具有关报告;基本建设决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

2024年1月26日

国家企业信用信息公示系统网址:  
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0017829

### 说明

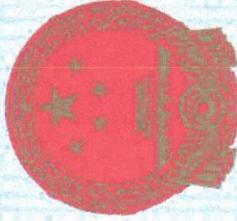
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一四年二月二十五日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所

# 执业证书

名称: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 石文先

主任会计师:

经营场所: 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 42010005

批准执业文号: 鄂财会发(2013)25号

批准执业日期: 2013年10月28日





姓名 胡兵  
 Full name 胡兵  
 性别 男  
 Sex 男  
 出生日期 1970-09-26  
 Date of birth 1970-09-26  
 工作单位 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙) 湖南分所  
 Working unit 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙) 湖南分所  
 身份证号码 310110197009268234  
 Identity card No. 310110197009268234



年度检验登记  
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:  
No. of Certificate 430100120014  
 批准注册会计师协会:  
Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会  
 发证日期:  
Date of Issuance 2000 年 /y 11 /m 27 /d



2018年4月9日换发新证

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

2023 年度年检合格



胡兵 430100120014

年 /y  
月 /m



年 /y  
月 /m  
日 /d



姓名: 蒋凯  
Full name: 蒋凯  
性别: 男  
Sex: 男  
出生日期: 1989-05-04  
Date of birth: 1989-05-04  
工作单位: 北京中证天通会计师事务所湖南分所  
Working unit: 北京中证天通会计师事务所湖南分所  
身份证号码: 430523198905044314  
Identity card No: 430523198905044314



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:  
No. of Certificate  
110002670080

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

发证日期:  
Date of Issuance  
湖南省注册会计师协会  
2019 03 01



蒋凯 110002670080

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

中汇天通会计师事务所  
(特殊普通合伙) 湖南分所  
转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2019年12月24日  
y m d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所  
(特殊普通合伙) 湖南分所  
转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2019年12月24日  
y m d

12

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日  
y m d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日  
y m d



### 1.1.9 企业认证情况



## 质量管理体系认证证书

证书编号：26924Q01035R7M

兹证明

### 深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

生产/经营场所：广东省深圳市罗湖区深南东路 2098 号

建立的质量管理体系符合标准

**GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015**

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计所涉及的质量管理活动

同时符合 **GB/T 50430-2017** 标准的范围

建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程的施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2024 年 01 月 16 日

有效日期：2027 年 02 月 04 日

首次发证：2012 年 04 月 16 日

换证日期：2024 年 01 月 16 日

第一次监审  
合格标志

第二次监审  
合格标志



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1. 本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2. 自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



# 环境管理体系认证证书

证书编号：26924E00731R7M

兹证明

## 深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

生产/经营场所：广东省深圳市罗湖区深南东路 2098 号

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计所涉及的环境管理活动

颁发日期：2024 年 01 月 16 日

有效日期：2027 年 02 月 04 日

首次发证：2012 年 04 月 16 日

换证日期：2024 年 01 月 16 日

第一次监审  
合格标志

第二次监审  
合格标志



欧振完

签发：\_\_\_\_\_



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹿大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26924S00672R7M

兹证明

## 深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

生产/经营场所：广东省深圳市罗湖区深南东路 2098 号

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2024 年 01 月 16 日

有效日期：2027 年 02 月 04 日

首次发证：2012 年 04 月 16 日

换证日期：2024 年 01 月 16 日

第一次监审  
合格标志

第二次监审  
合格标志



欧振宪

签发：\_\_\_\_\_



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。

## 2、 投标人近 5 年已完工同类业绩

### 2、 投标人竣工业绩汇总一览表

**内容：**近 5 年（2019 年 8 月 1 日至今）已完成同类项目业绩（不超过 5 项，提供业绩超出 5 项的招标人只认可《投标人业绩汇总一览表》的前 5 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
1	翠湖香山国际花园地块四百合苑 6-9 栋室内精装修工程（标段二）	项目地点：高新区金凤路东、金唐东路南翠湖香山国际花园地块四范围内 装修面积：796283.5 m <sup>2</sup> 工程特点及难点：翠湖香山国际花园位于珠海市唐家金鼎，总建筑面积 796283.5 平方米，分五个地块开发，产品有别墅、高层、多层等； 详见合同页	6524.255 077 万元	珠海九 控房地 产有限 公司	2021.0 4.19	2022.07 .20
2	创智云城项目二期 1 标段精装修工程	项目地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处 装修面积：414837.84 m <sup>2</sup> 工程特点及难点：创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米，总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼，2 栋 A 座、B 座地上 14 层，建筑高度 61.60 米，为新型产业办公楼；3 栋 A、B、C 座地上 46 层，建筑高度 156.50 米，3 栋 D、E 座地上 47 层，建筑高度 159.50 米，均为商务公	7450.186 811 万元	深圳市 特区建 设发展 集团有 限公司	2020.0 5.22	2022.08 .09

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
		寓楼:设有两层全埋地下室,地下室埋深约 10.3 米,地下建筑面积 90864.35 平方米,主要为车库、设备房及人防等。详见合同页				
3	思乐为置地广场一期住宅楼装饰工程	<p>项目地点:贵州省遵义市红花岗区新蒲镇思乐为置地广场</p> <p>装修面积: 85397 m<sup>2</sup></p> <p>工程特点及难点: 承包范围包括 1#2#3#楼内 A1-A4、B1-B7、A5-A6 户型及公区的图纸范围内硬装部分、电气系统、弱电点位、给排水工程,A5-A6 户型空调工程:但不包括入户门,阻台门,生活阳台的洗手盆及柜、防火门、衣柜、拆除,新建墙体、装饰品灯、消防、A1-A4、B1-B7 空调、软装、室内对进机等。详见合同页</p>	7650.407 224 万元	贵州思乐为置地有限公司	2019.0 9.01	2020.12 .17
4	广州云溪四季二期高层 7-12 栋室内及公区装修工程	<p>项目地点:广州市增城朱村横壆村朱石路以东禾岭头地段</p> <p>装修面积: 61552.34 m<sup>2</sup></p> <p>工程特点及难点:地下室及标准层的电梯厅、公共走廊的装修,含地面、墙面、天花的装修,含消防栓箱、管井门外的瓷砖隐门的装修,不含入户门、管井门、防火门的安装及塞缝,但含管井门、防火门的</p>	6601.741 909 万元	广州市金璟置业发展有限公司	2019.0 5.07	2020.12 .10

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
		门框边收口。电梯门套装饰施工工程、电梯轿厢装饰工程。详见合同页				
5	安居百泉阁项目精装修工程	项目地点：深圳市福田区安托山片区侨香三道与安托山六路交汇处 装修面积：61634 m <sup>2</sup> 工程特点及难点：项目位于深圳福田区安托山片区侨香三道与安托山六路交汇处，用地面积为7082.84m <sup>2</sup> ，规定容积率为6.0，总建筑面积约61634 m <sup>2</sup> ，其中地下建筑面积为15639 m <sup>2</sup> ，地上规定建筑面积为45495m <sup>2</sup> 。详见合同页	3841.912 267 万元	深圳市 福田人 才安居 有限公 司	2020.1 0.28	2021.11 .30

**证明材料：**合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

## 2.1 翠湖香山国际花园地块四百合苑 6-9 栋室内精装修工程（标段二）

### 2.1.1 中标通知书

项目标段编号：E4404000001001640001002	查验码 UKxHv0gZvW8cK4L4N3vepS3WcMvvNtkl
<h1>中标通知书</h1>	
	
深圳广田集团股份有限公司：	
我单位招标的 翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋室内精装修工程（标段二）（项目标段名称）已于2021年04月02日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	65,242,550.77 元
工 期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	彭浩
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 20 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位： 招标单位：（公章）	确认单位： 交易中心：（业务专用章）
 2021年4月15日	 2021年4月15日

珠海市公共资源交易中心  
单据编号：QR-016-01/C2

2.1.2 合同关键页

与审批结果相符			
经办人	林晓	部门负责人	何少
日期		日期	
珠海九控房地产有限公司			

6. 201-FGS 10-G-0266

合同编号: JKDC[BB]-2021-A223-XM01.4-002

# 广东省建设工程 标准施工合同

档号	序号
GTJH-01-2021-0245	001

工程名称: 翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋室内精装修工程(标段二)

工程地点: 高新区金凤路东、金唐东路南翠湖香山国际花园地块四内

发 包 人: 珠海九控房地产有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

广东省建设厅制



## 第一部分 协议书

发包人：（全称）珠海九控房地产有限公司

承包人：（全称）深圳广田集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋室内精装修工程（标段二）

工程地点：高新区金凤路东、金唐东南翠湖香山国际花园地块四范围内

工程概况及规模：翠湖香山国际花园位于珠海市唐家金鼎，总建筑面积796283.5平方米，分五个地块开发，产品有别墅、高层、多层等；本次承包范围为：翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋室内精装修工程（标段二）；

工程内容：包括但不限于翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋室内精装修工程（标段二），智能家居工程，钢楼梯工程、铝合金门窗与消防改造工程等，本项目为施工专业承包，承包内容为招标文件规定的，应由承包人完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包人确认的工程变更、工程商洽所载明的施工内容。

详细内容见工程量清单及施工图，最终施工范围及内容以发包人书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。发包人有权对招标内容进行增减，承包人应予以配合。

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：企业自筹。

### 二、工程承包范围

承包范围：施工专业承包，承包内容为招标文件规定的，应由承包人完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包人确认的工程变更、工程商洽所载明的施工内容。

最终施工范围及内容以经发包人书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。发包人有权对招标内容及施工范围进行增减，承包人应予以配合且同意不提出任何异议。若承包人未按发包人确认增加的工程量施工，发包人无需支付任何工程款及费用；若承包人擅自实施发包人确认减少的工程量，承包人应自行承担由此产生的全部工程款、费用及损失，发包人对此无需支付任何工程款及费用。

### 三、合同工期

#### (1) 翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋室内精装修工程（标段二）工期要求：

总工期为 395 个日历天，计划开工日期为 2021 年 5 月 1 日，竣工日期为 2022 年 5 月 30 日（具体开工日期以甲方签发的开工令上载明的开工工期为准。两个标段的工期均为 395 个日历天，计划开工日期均为 2021 年 5 月 1 日）关键节点工期要求：

- (1) 进场之日起两周内完成所有材料定板送样工作。
- (2) 进场之日起60日历天内完成2套交付样板房及1套工艺样板施工工作，且通过评审。
- (3) 进场之日起30日历天内分批次完成与土建总包的移交工作。
- (4) 样板审批通过之日起90日历天内完成所有吊顶龙骨及机电安装工作，达到隐蔽验收条件。
- (5) 样板审批通过之日起200日历天内完成所有湿作业铺贴的施工。
- (6) 样板审批通过之日起300日历天内完成所有室内装修施工，达到一房三验条件。（其中

地块四百合苑6栋须于2021年11月30日前完工）

说明：

(1) 以上关键节点计划发包人有权根据现场实际情况做适当调整。承包人必须确保上述节点达成。因工期产生的赶工费用投标报价自行考虑，发包人有权要求承包人根据上述施工节点赶工加班，直至工期节点达到发包人开发需求。

如因承包人原因造成上述节点工期延误的，发包人有权按照5万元/天标准要求承包人支付违约金。并且发包人有权单方解除合同并没收全部履约保证金，同时发包人还有权要求承包人支付相当于全部履约保证金总金额2倍的违约金（即解除本合同的违约金）。

如因承包人原因造成上述节点工期延误从而导致发包人需向购房者或物业使用者承担逾期交付责任的，由此产生的费用（包括但不限于逾期交付违约金，发包人被迫索而支出的律师费、诉讼费等）将全部由承包人承担。

若因发包人原因导致工期延误的，经发包人书面同意后工期相应顺延，承包人同意发包人无需承担由此产生的全部费用（包括但不限于误工费、停工费、窝工费、人工费、材料费、设备购买/租赁费、倒运费、机械设备调迁费、材料和构件积压费用等）及相关损失，发包人亦不需向承包人支付合理利润，承包人自愿放弃向发包人索赔的权利。

(2) 承包人必须密切配合发包人的验收时间，发包人有权根据现场实际情况调整相关施工工期及相关时间节点，承包人必须全力配合完成相关作业。如发包人未能在规定时间内完成施工作业或者施工质量未能达到发包人要求，影响发包人规划验收、消防验收、交付，发包人有权另请其他单位进场施工，所产生的费用从承包人工程款中扣除。

(3) 承包人必须实际考虑现场施工情况，必须充分保障每一栋有独立的施工班组施工，并且有独立管理人员管理，为了保证装修工程的品质，承包人的施工班组须经发包人考察并书面认可，如未通过发包人考察认可的，发包人有权要求承包人在3个日历天内作出更换，未能按时更换的，发包人有权要求承包人每次按合同总价的5%支付违约金。

发包人签发开工令上载明的开工日期之日起，表示开始现场施工，同相关单位移交工作只是施工过程的一部分，必须在规定时间内完成，现场在移交过程当中，承包人不得因移交出现的相关问题而拒绝进场施工或拖延工期，如因此延误工期按上述误期赔偿约定执行。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格，执行国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准，以及绿城集团要求的精装修质量验收标准，具体详见合同附件技术要求。

#### 五、合同价款

合同暂定总价（含增值税）大写：陆仟伍佰贰拾肆万贰仟伍佰伍拾元柒角柒分；

小写：65242550.77元。

其中：不含增值税总价：59855551.17元，适用税率：9%，增值税额：5386999.60元。

合同履行过程中，如遇到国家税率政策调整，双方对于尚未支付部分合同价款，在原不含增值税金额不变的基础上，按照新税率重新计算增值税税款金额及含税金额，并继续履行，后期可不再另行签订协议

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2021年 4 月 19 日

订立合同地点：珠海

合同双方当事人约定本合同自双方授权代表或法定代表人签字盖章后生效。

发包人：(公章)

珠海九控房地产有限公司

地 址：珠海市金鼎镇

法定代表人：(签字)

委托代理人：

电 话：0756-3689871

传 真：

开户银行：中国银行珠海分行唐家支行

收款单位：珠海九控房地产有限公司

帐 号：650962139748

纳税人识别号：91440400618264411N

承包人：(公章)

深圳广田集团股份有限公司

地 址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

法定代表人(签字)

委托代理人：

电 话：13809893186

传 真：0755-22190555

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

收款单位：深圳广田集团股份有限公司

帐 号：44201507300052512074

纳税人识别号：91440300192359041F

### 2.1.3 竣工验收报告

翠湖香山国际花园

工程表格

## 工程竣工验收证明书

工程名称	翠湖香山国际花园地块四百合苑 6-9 栋室内精装修工程 (标段二)			
建设单位	珠海九控房地产有限公司	开工日期	2021 年 5 月 8 日	
设计单位	广东省集美设计工程有限公司	竣工日期	2022.7.20 日	
总包单位		合同工期	395 日历天	
分包单位	深圳广田集团股份有限公司	实际工期	438 日历天	
承建项目名称	实际完成情况			
翠湖香山国际花园地块四百合苑 6-9 栋室内精装修工程 (标段二) 6 栋、7 栋	已竣工验收并交付使用			
证明该项分包工程已通过竣工验收, 保修期自 2022 年 7 月 20 日起计, 至 2024 年 7 月 24 日结束。				
承建单位	监理单位	设计管理部	项目部	成本管理部
评定质量等级: (公章) 交验人: 周程	评定质量等级: (公章) 交验人: 2022.7.20	评定质量等级: (盖章) 合格 验收人: 2022.7.20	评定质量等级: (盖章) 验收人: 张... 工程五部	评定质量等级: (盖章) 验收人:
验收部门负责人 审核 (签名)	验收部门	负责人	验收部门	负责人
	设计管理部	文... 同	工程管理部	张... 2022.7.20
	其它部门			

注: 验收人要求为项目经理、工程经理或同级别人员会签。

## 2.2 创智云城项目二期 1 标段精装修工程

### 2.2.1 中标通知书

# 中标通知书

2020 19 0412

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0259	001

标段编号: 44030020130278008001  
标段名称: 创智云城项目二期1标段精装修工程  
建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳广田集团股份有限公司  
中标价: 7450.186811万元  
中标工期: 516天  
项目经理(总监): 周向



本工程于 2019-12-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2020-04-24



查验码: 6957701918984422

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2.2.2 合同关键页

GT-2020-FGS19.G-0412

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0259	002/3

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目二期1标段精装修工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道大道与创科路交汇处

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

**发包人(全称):** 深圳市特区建设发展集团有限公司

**承包人(全称):** 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：创智云城项目二期 1 标段精装修工程

工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米，总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼，2 栋 A 座、B 座地上 14 层，建筑高度 61.60 米，为新型产业办公楼；3 栋 A、B、C 座地上 46 层，建筑高度 156.50 米，3 栋 D、E 座地上 47 层，建筑高度 159.50 米，均为商务公寓楼；设有两层全埋地下室，地下室埋深约 10.3 米，地下建筑面积 90864.35 平方米，主要为车库、设备房及人防等。

资金来源：财政投入%；国有资本 100 %；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

本项目招标内容包括报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等工作，具体包括但不限于以下内容：

深圳市华筑工程设计有限公司设计的《创智云城项目 2 标段室内装修设计施工图》，包含但不限于裙楼部分所有公共通道、架空层、骑楼等公共区域的天花吊顶，写字楼（2 栋 A 座、B 座）及公寓（3 栋 A、B、C、D、E 座）部分地下室电梯厅、地上公共区域范围内的地面、墙面、天花装修施工，门窗施工，电梯轿厢装修施工，防水施工，精装修给排水施工、电气施工、暖通专业风口采购及施工，所有消防末端点位的开孔及收边收口等。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

施工总承包工程、基坑支护和土石方工程、桩基础工程、电梯采购及安装工程、幕墙工程已完成招标；景观工程、导向标识工程、燃气工程等将另行招标，不在本次招标范围内。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：** (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2.房屋建筑及配套专业工程：** (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风 □空调 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		

燃气工程（户数：；庭院管：米）

**3.二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4.其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期：2020年2月15日（以开工令签发日期为准）；

计划竣工日期：2021年7月15日（以取得竣工验收合格文件为准）；

合同工期总日历天数：516天。

招标工期总日历天数：516天。

定额工期总日历天数  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

**四、质量标准**

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

**五、签约合同价**

含税暂定合同总价：¥ 74501868.11元（大写：柒仟肆佰伍拾万零壹仟捌佰陆拾捌元壹角壹分），其中不含税暂定总价为¥ 68350337.72元（大写：

陆仟捌佰叁拾伍万零叁佰叁拾柒元柒角贰分)，增值税为¥ 6151530.39 元  
(大写：陆佰壹拾伍万壹仟伍佰叁拾元叁角玖分)，增值税专用发票开票税率  
为 9 %；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾叁万玖仟伍佰陆拾捌元捌角捌分 (¥939568.88 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰伍拾万圆整 (¥6500000 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下（本合同中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准）：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)图纸和技术规格书；
- (10)已标价工程量清单；
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

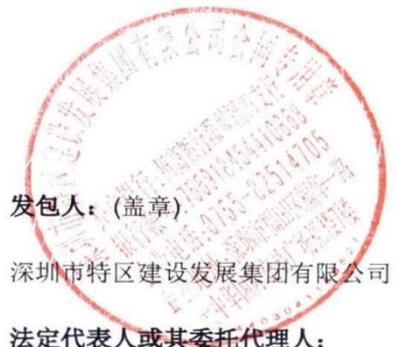
## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年5月22日；

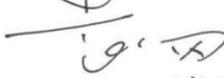
订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



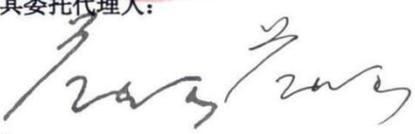
发包人：(盖章)  
深圳市特区建设发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
2020.5.22

组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：



承包人：(盖章)  
深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
2020.5.22

组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：中国工商银行深圳龙东支行  
账号：4000129019100038648

## 2.2.3 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 001

工程名称	创智云城项目二期1标段精装修工程	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	47层/5栋 / 414837.84 m <sup>2</sup> 14层/2栋
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2020年9月23日
项目负责人	唐志华	项目技术负责人	丘永晴	竣工日期	2022年8月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经审查符合标准及设计要求 3 分部			所有分部工程质量验收合格。
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项			符合要求。
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论					
工程质量合格。					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目负责人) 2022年8月9日	(公章) 注册监理工程师 注册号 44017544 有效期 2023.08.09 单位(项目负责人) 2022年8月9日	(公章) 2022年8月9日	(公章) 项目(负责人) 2022年8月9日	(公章) 项目(负责人) 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的专业技术人员担任。



## 2.3 思乐为置地广场一期住宅楼装饰工程

### 2.3.1 中标通知书

档号	序号
GTJT-H-01-2019-0630	071/1

2019-0714

## 中标通知书

深圳广田集团股份有限公司：

由我单位自行组织的招标项目：思乐为置地广场一期住宅楼装饰工程项目，经我单位评标审定，集体确认贵公司为本次中标单位。

中标金额：暂定人民币 76504072.24 元（大写：柒仟陆佰伍拾万肆仟零柒拾贰元贰角肆分）。

中标范围：1#2#3#楼内 A1-A4、B1-B7、A5-A6 户型及公区的图纸范围内硬装部分、电气系统、弱电点位、给排水工程，A5-A6 户型空调工程；但不包括入户门，阳台门，生活阳台的洗手盆及柜、防火门、衣柜、拆除，新建墙体、装饰吊灯、消防、A1-A4、B1-B7 空调、软装、室内对讲机等。其他约定详见双方工程合同书。

请贵公司收到中标通知书后与我单位负责人联系签订合同事宜。

招标单位：贵州思乐为置地有限公司

联系人：

联系电话：13985238990

2019年9月1日

2.3.2 合同关键页

档号	序号
GTJT-H-01-2019-0630	002/1

GT-2019-YX.G-0714

## 思乐为置地广场一期住宅楼装饰 工程合同

合同编号：            字        号

工程名称：思乐为置地广场一期住宅楼装饰工程

发 包 方：贵州思乐为置地有限公司

承 包 方：深圳广田集团股份有限公司

2019 年 9 月     日

## 思乐为置地广场一期住宅楼装饰工程合同

发包人（全称）： 贵州思乐为置地有限公司 （简称“甲方”）

承包人（全称）： 深圳广田集团股份有限公司 （简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就思乐为置地广场一期住宅楼装饰工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

1.3 工程内容：思乐为置地广场一期住宅楼装饰工程，详见附件“报价书”。

1.4 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

1.5 资金来源：发包人自筹

### 第二条 工程承包范围与承包方式

2.1 承包范围

承包范围包括 1#2#3#楼内 A1-A4、B1-B7、A5-A6 户型及公区的图纸范围内硬装部分、电气系统、弱电点位、给排水工程、A5-A6 户型空调工程；但不包括入户门，阳台门，生活阳台的洗手盆及柜、防火门、衣柜、拆除，新建墙体、装饰吊灯、消防、A1-A4、B1-B7 空调、软装、室内对讲机等。

2.2 承包方式

本合同承包方式为总价包干，范围详见合同附件中施工图及工程量清单报价，如存在清单漏项或设计变更部分，由甲方提交口头或书面指令，乙方提交工作联系单明确单价及数量，经双方确认后进行后续施工工作，并作为后期结算依据。

2.2 计税方式

承包人为增值税一般纳税人，适用的增值税税率为【9】%。

2.4 进场交付标准：甲方确保施工主体建筑达到当地质检部门初验标准，施工场地实施分栋交付，水电具备临时施工用水用电标准。

### 第三条 合同工期

3.1 开工日期：开工时间暂定为 2019 年 9 月 30 日 开工，具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令为准。

3.2 工程工期 240 个日历天，如发生以下情形，工期顺延：

- (1) 甲方未能按约定日期支付工程款；
- (2) 甲方未能提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；
- (3) 设计变更和工程量增加；
- (4) 一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时；
- (5) 发生国家行政命令导致的区域性停工。
- (6) 甲方主体原因导致施工条件缺失的情形。

### 第四条 工程质量

4.1 工程质量标准：国家标准

4.2 工程质量要求：合格

### 第五条 工程价款及工程价款支付方式

5.1 工程价款

5.1.1 工程总价包干价为：柒仟陆佰伍拾肆万捌仟柒佰陆拾贰元柒角  
(¥ 76548762.70 元)，本工程造价结算按照上述第二大条约定计算。  
(注：76504072.342)

5.2 本工程价款按以下方式支付：

5.2.1 工程开工后，承包人每月 25 号向发包人提交完成工程量进度报表，发包人应在收到报表后 10 天内完成审核及支付本月已完成工程进度款额的 70%；

5.2.2 工程完工后（即承包人提交竣工报告之日）20 个工作日内，经甲方组织现场验收确认签字后的 15 个工作日内付至合同暂定总价的 85%；

5.2.3 项目经行政主管部门竣工验收合格，承包范围内工程完成结算，结算书经双方确认签字后的 20 个工作日内付至工程结算价的 97%；

5.2.4 工程结算价的 3% 作为保修金。保修期为2年，自工程竣工验收合格之日起计算。经两年保修期满后，甲方返还保修金总价的 100%。

## **第六条 材料设备供应**

6.1 乙方应按合同报价书及图纸要求采购材料，并保证采购材料的质量、型号等，材料进场乙方应当及时报甲方及监理签字封样，封样后方可使用。

6.2 如甲方需更换档次更高的工程材料，则甲方需按更换后材料价格与乙方进行结算，并且需保证乙方更换工程材料的时间。

6.3 如甲方供应材料（甲供材料清单附后），乙方按甲供材料（不含设备费）材料价的 3 %计取保管及相关费用（不含税金），保管费不包含在合同暂定价内，由甲方在工程完工时另行支付。

6.4 如甲方指定供应商，甲、乙双方按照购销合同主体和内容界定各自应当承担的责任和义务，购销合同作为本合同附件。

## **第七条 工程变更**

### **7.1 工程变更**

7.1.1 工程发生以下变更，甲方应提前告知乙方，以便乙方有充足时间准备以顺利开展施工。

- (1) 设计变更
- (2) 增减工程量
- (3) 材料变更
- (4) 工程施工基线、位置、尺寸、质量
- (5) 材料进场、工程施工及竣工的时间与顺序
- (6) 技术规范

注意，以上变更事宜均以双方签字认可的会议纪要所列内容为准。

7.1.2 履约过程中，变更设计及现场签证费用累计 $\geq 20$ 万元时，按实际发生计算进入当期进度款。

7.1.3 变更流程：发生工程变更后，乙方提交签证等工程变更申请资料后，甲方应在收到签证资料后10个工作日予以审批确认，如甲方逾期不予审批确认，视为同意乙方的签证申请。如甲方提出否认或修改意见，应提出相应的依据。

### **7.2 确定变更价款**

施工过程中发生7.1条规定的工程变更或现场签证，价款按实调整，价格调整按以下原则执行：

(1) 合同价中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；

(2) 合同价中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；

(3) 合同价中没有适用于或没有类似于变更或增加工程的价格，由乙方变更确认后根据施工现场实际情况向甲方报送适当的变更价格。甲方在收到乙方的报价后五日之内给予批复，如逾期不予批复，由双方另行签订补充协议，按补充协议执行。

### 7.3 工程变更价款的支付

工程变更价款作为追加合同价款，变更设计及现场签证费用累计 $\geq 20$ 万元时与同期工程款一并支付，支付比例与同期工程款拨付比例一致。

## 第八条 安全、文明施工

8.1 乙方应按国家的有关安全施工的规定，采取严格、科学的安全防护措施。

8.2 乙方应遵守国家和有关部门对施工现场环境卫生和污染等的管理规定。

8.3 乙方施工中须及时将建筑垃圾清运至甲方指定位置。乙方在施工时须保持现场文明，工程竣工验收前应认真清理现场，达到规范要求。

8.4 乙方应按国家和行业要求和指示做好文明施工、清理垃圾、成品保护、现场保安工作等各项工作。

8.5 竣工验收前，乙方必须对整个施工现场作清洁并达到规范要求。

8.6 施工期间，乙方应当确保专业施工作业人员具备国家规定资质，施工期间发生的一切安全责任事故由乙方独立承担责任和后果，由此给甲方造成损失的，乙方全额负责赔偿并按照甲方要求消除影响。

## 第九条 隐蔽工程验收与竣工验收

### 9.1 隐蔽工程和中间验收

9.1.1 工程具备隐蔽条件或中间验收，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，乙

方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在工程师限定的时间内修改后重新验收。

9.1.2 工程师不能按时进行验收，应在验收前24小时以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过48小时。工程师未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，乙方可自行组织验收，工程师应承认验收记录。

9.1.3 经工程师验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，验收24小时后，工程师不在验收记录上签字，视为工程师已经认可验收记录，乙方可进行隐蔽或继续施工。

## 9.2 竣工验收

9.2.1 工程具备行政竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告。此报告将作为工程款项结算的组成。

9.2.2 甲方收到竣工验收申请后15个工作日内组织有关单位验收，并在验收后15个工作日内给予认可或提出整改意见。整改事项涉及质量、验收标准、未改变合同工程设计结构的，乙方应当按照甲方要求进行整改，并承担整改产生的费用。

9.2.3 甲方收到乙方送交的竣工验收报告后15个工作日内不组织验收，或验收后15个工作日内不提出修改意见，视为工程交付甲方。

9.2.4 工程竣工验收通过，乙方送交竣工验收申请的日期为实际竣工日期。工程按甲方要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为竣工验收合格之日。

9.2.5 甲方收到乙方竣工验收报告后15个工作日内不组织验收，从第16个工作日起承担工程保管及一切意外责任。

## 第十条 竣工结算

10.1 承包人提供竣工图的约定：工程完工经发包方以及质量监督机构验收合格后20天内提供叁套竣工图。

10.2 工程量按实结算，如遇下列情形工程量及合同价款作出相应调整：

- (1) 设计变更发生增加或减少工程量；
- (2) 发包人增加或减少工程量；
- (3) 由于甲方原因造成材料变更发生的工程款增加或减少；

(4) 其他甲方指令导致的工程量增加或减少。

### 10.3 结算办理:

工程竣工验收合格后 20 天内,乙方向甲方提交竣工结算书及完整的结算资料,甲方在收到乙方的竣工结算书及完整的结算资料后 30 天内审定结算并双方确认。结算书经双方确认签字后 15 个工作日内,甲方应支付至结算价的 97 %。

## 第十一条 甲乙双方权利义务

### 11.1 甲方权利义务

11.1.1 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续,向乙方协调现场的其他施工单位并做好通道的使用和保护,具体如下:

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间: 甲方应在开工前 7 日移交施工场地。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求: 甲方应在开工前 7 日接驳至各栋临时接驳点。

(3) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间: 发包人应在开工前办理好相关的手续。

(4) 水准点与座标控制点交验要求: 承包人进场后由发包人、承包人、总包共同现场交验。

(5) 图纸会审和设计交底时间: 应于开工前 3 日在现场进行

(6) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位建筑)、古树名木的保护工作: 协调工作由甲方负责,在本工程施工内容以外,需要保护而增加的额外费用,由甲方承担。

(7) 甲方确保土建总包或相关单位施工完成面、消防、空调、弱电、电梯、给排水管道、强电配电箱及管线等各专业工程均能满足乙方装饰工程施工技术要求,若不能满足要求由乙方作出相应调整时,费用由甲方承担。

(8) 如乙方需要土建、消防、弱电、暖通、电梯、强电配电箱及管线等各专业单位配合施工时,甲方应给予协调,任何相关专业单位如需收取工程配合费,该工程配合费由甲方承担。

11.1.2 甲方委派\_\_\_\_\_为甲方现场代表,负责对工程质量、进度进行监督检查,办理图纸确认手续、隐蔽工程验收、设计变更登记手续、现场签证确

认手续等事宜，以确保乙方工作的顺利进行。

11.1.3 协助乙方解决在施工中遇到的阻力或障碍，确保工程顺利进行。

11.1.4 如甲方要求乙方提前完工，应向乙方支付赶工费用。赶工费用标准详见双方书面约定。

11.1.5 如因非乙方原因造成乙方停工、窝工等情形，甲方应支付乙方的停工费、窝工费等。

11.1.6 工程试车费用由甲方承担。

11.1.7 甲方应按本合同约定支付工程款。

11.1.8 甲方应履行本合同约定的其他义务与责任。

## **11.2 乙方的权利义务**

11.2.1 乙方应完成以下工作：

(1) 乙方开工前应提供详细的主要施工设备，人员进场计划，以及材料的采购计划、装饰施工全套施工组织设计文件（含施工进度计划）供甲方审查。

(2) 施工期间，应向甲方报送每月已完成施工工程量报表与下月工程施工计划。

(3) 承包人应负责合同约定施工范围内的安全保卫和照明工作。

(4) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续；需承包人办理的相关证件由承包人负责办理，发包人尽可能的帮助办理。

(5) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担；若发生此类费用，由发包人安排保护工作并负责费用，承包人因施工不当，造成地下管线和邻近建筑物，构筑物，古树林损失由承包人承担。

(6) 施工现场清洁卫生的要求：按照文明施工的要求，工地应有相应的卫生设施并保持施工场地清洁卫生符合有关规定要求，费用由承包人承担。

11.2.2 已完工程成品保护的特别要求及费用承担：乙方承担本合同范围内已完工程在未交付给甲方前的保护责任。工程经验收合格后甲方应及时接收工程，如因甲方原因不接收工程，则甲方应向乙方支付工程保护费用。

11.2.3 甲方将施工电梯移交给乙方使用，乙方负责该电梯轿箱、轿底、轿顶及自动门等的保护工作，保证电梯不受损坏，直至全部完工验收移交给发包人，如有损坏照价赔偿。

11.2.4 委派\_\_\_\_\_为乙方现场代表，负责施工期间的施工质量、进度、安全管理等工作。

11.2.5 乙方施工质量应达到合格标准，如达不到合格标准，则乙方应无条件返修直至达到合格标准。

11.2.6 乙方在施工现场应严格遵守甲方的文明施工有关规定，按施工安全规范做好施工质量、进度、安全管理工作、指定安全、防火负责人，物件堆放整齐，道路畅通。

11.2.7 乙方承接本工程后不得转包，否则按照转包工程造价向甲方支付等额违约金。

11.2.8 乙方保证按时足额支付本项目施工农民工工资，不发生民工因工资问题而上访和闹事。否则由此导致对甲方的行政处罚、经济损失由乙方全额承担。

11.2.9 项目交付前因其他施工单位原因造成承包人工程的损坏、污染等需要乙方修补或返工的情况，所产生的费用由乙方承担。项目交付后因其他施工单位原因造成承包人工程的损坏、污染等需要乙方修补或返工的情况，所产生的费用由甲方承担。

11.2.10 乙方按照实际使用的水费、电费向甲方缴纳。

11.2.11 乙方应履行本合同约定的其他义务与责任。

## **第十二条 违约责任**

### **12.1 甲方违约责任**

12.1.1 甲方应按合同约定支付工程款（包括预付款、进度款、结算款），每逾期支付一日，向乙方支付违约金 2000 元。

### **12.2 乙方违约责任**

12.2.1 乙方应按照合同工期（含顺延工期）完成工程，如由于乙方原因造成工期延误，则每逾期一天，应承担违约金 2000 元。

12.2.2 乙方施工质量应达到合格标准（【GB502101—2018】），如达不到合格标准，则乙方应无条件返修直至达到合格标准，费用由乙方承担。

## **第十三条 合同解除与终止**

13.1 发生以下情形，甲方有权解除本合同，甲方解除合同的同时应按乙方已实际施工的工程量的 50%向乙方支付工程款：

(1) 乙方因己方原因造成工程停工达 30 天以上；

13.2 发生以下情形，乙方有权停工或解除本合同，乙方解除本合同时有权向甲方收取已实际施工的工程款。

(1) 甲方因己方原因支付工程款（包括进度款、结算款）延后达 30 天以上；

(2) 因发生法定不可抗力情形造成本合同目的无法实现，甲方应按照实际已完工程量与乙方据实结算。

13.3 甲乙双方均履行完毕本合同约定的权利义务，则本合同自动终止。

#### **第十四条 不可抗力**

14.1 不可抗力包括战争、动乱、空中飞行物体坠落、自然灾害或非甲方、乙方所造成的爆炸、火灾等不可预见、不可避免的事件。

14.2 自然灾害：

(1) 风、雨、雪、冰雹、大雾、冰冻、高温等恶劣气候；

(2) 洪水爆发、地下水管涌、山体滑坡、泥石流、地震、火山喷发、海啸、地下有害埋藏物或文物、松软地基、地下径流等；

(3) 建筑物、构筑物、施工机械、临时设施等遭受雷击，受到破坏、损伤的。

14.3 不可抗拒的灾害发生时，乙方应立即采取措施降低灾害的损失程度，同时将灾害造成的破坏、损失列出清单报告甲方。如果灾害呈间歇形式继续发生，乙方应每隔三天报告一次灾害情况，直至灾害结束。甲方应对灾情处理提供必要的协助。

14.4 因不可抗力事件导致的人员伤亡、财产损失及其费用增加，发承包双方应按下列原则分别承担并调整合同价款和工期。

#### **第十五条 其他约定**

15.1 合同工程验收前的损害、因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害，应由乙方承担；合同工程验收后，上述责任由甲方承担。

15.2 发包人、承包人人员伤亡，应根据前述约定依据损害主体责任由责任方各自承担相应责任。

15.3 承包人的施工机械设备损坏及停工损失，应由承包人承担；

15.4 施工期间，承包人承担和负责妥善安置管理人员、施工人员、保卫人

员食宿，费用由承包人自行承担；进场前工程所需清理、基础修复费用，应由发包人承担。

#### **第十六条 保险**

16.1 甲方投保内容：发包人负责办理施工现场发包人（派驻）人员生命财产的保险，并支付相应费用。

16.2 乙方投保内容：承包人负责办理施工现场承包人施工和工作人员的生命财产保险，并支付相应费用。

#### **第十七条 争议解决**

17.1 甲乙双方发生争议时，采取友好协商的方式进行解决。协商不成时，由政府主管部门进行调解。调解不成时，向项目所在地仲裁委员会提起仲裁。

#### **第十八条 合同组成文件**

本合同由以下文件组成：

- (1) 本合同、工程质量保修书；
- (2) 工程报价书与预算清单（双方预算人员确认、甲乙双方签章后为最终单价，作为本工程的结算依据，不再另行审核）；
- (3) 甲乙双方签署的会议纪要或其他补充文件；
- (4) 深化施工图和设计变更通知单、现场签证、设计变更洽商等等纪录。

#### **第十九条 其他条款**

19.1 \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

19.2 本合同适用中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例和单行条例等。

19.3 本合同未明事宜，可由双方再行协商，可签署补充协议。

19.4 本合同自双方签字盖章之日起生效，合同一式六份，甲乙双方各持三份。

（以下无正文，合同签署页）



发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



*任星*



承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

*任星*

2.3.3 竣工验收报告

GT-2019-YX-G-0714

单位(分部)工程申请验收报验单

档号

序号

GTJT-H-01-2019

工程名称	思乐为置地广场一期住宅楼装饰工程		验收部位	1#楼、2#楼、3#楼建筑装饰装修分部			
建筑规模	85397m <sup>2</sup>	层数	住宅部分 28层	开工时间	2019年9月30日	申请验收时间	2020年12月14日
申请单位意见	<p>我施工单位承建的思乐为置地广场一期住宅楼装饰工程建筑装饰装修分部工程在监理和建设单位的全程见证监督下，已完成设计施工图和设计变更施工图及合同约定的建筑装饰装修分部施工内容，质量控制资料及施工技术资料完整齐全，此建筑装饰装修分部工程无遗留问题，根据GB50300-2013标准、GB50202-2018验收规范，通过自检，自评定为合格，现申请报验。</p> <p style="text-align: center;">GTJT-H-01-2019-0630 003</p> <p>项目经理: <i>张强</i> 技术负责人: <i>叶勇许</i> 法人代表: <i>张强</i> 单位盖章:  2020年12月14日</p>						
	勘察单位:	设计单位:		建设单位:			
审查单位意见	<p>项目负责人: <i>宋福刚</i> 单位盖章  2020年12月14日</p>		<p>项目负责人: <i>宋福刚</i> 单位盖章  2020年12月14日</p>				
	监理单位:			质监单位:			
<p>项目负责人: <i>林林</i> 单位盖章  2020年12月14日</p>			<p>项目负责人: <i>温益</i> 单位盖章  2020年12月14日</p>				

说明: 1、申请单位应简要填明工程完成情况, 质保资格情况、自检评定的质量等级以及有无遗留问题等内容。  
2、监理单位附监理评估报告。

## 建筑装饰装修分部工程验收意见书

工程名称	思乐为置地广场一期住宅楼装饰工程		验收部位	1#楼、2#楼、3#楼建筑装饰装修分部	
工程地址	遵义市新蒲新区乌江大道与播州大道交汇处	层数	住宅部分 28 层	建筑规模	85397m <sup>2</sup>
	开工日期				
专 家 组 验 收 意 见  (一)	<p>工程完成情况：</p> <p>已完成设计施工图和设计变更施工图及合同约定的建筑装饰装修分部施工内容，并组织我项目部相关技术人员对工程质量进行了自检。本工程建筑装饰装修分部质量符合设计要求及有关条文规定和施工验收规范规定，此建筑装饰装修分部工程无遗留问题，质量评定为合格。</p> <p style="text-align: center;">技术负责人：叶海许      项目经理：李强</p>				
	工程资料情况：完整、有效、齐全有效。				
	工程实体质量情况：符合设计要求及施工质量验收规范规定。				

专家 组 验 收 意 见 (二)	综合质量评定: 根据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 评定为合格		
	存在的问题及整改意见:		
	专家组成员签名: 陈涛 姜俊 宋德刚 姚勃 隋峰 张元 董强 叶新		
施工单位:	勘察单位:	设计单位:	
 章 2020年12月17日		 章 2020年12月17日	
建设单位:	监理单位:		
 章 2020年12月17日	 章 2020年12月17日		
质监站意见:			
		 章 2020年12月17日	

## 2.4 广州云溪四季二期高层 7-12 栋室内及公区装修工程

### 2.4.1 中标通知书

G7-249-FG57-G-0234

#### 广州云溪四季二期高层 7-12 栋室内及公区装修工程

#### 中标通知书

档号	序号
GTJT-H-01-2019-0138	002

致深圳广田集团股份有限公司：

经议标评定，本司谨此通知贵司作为承包人在下述条件下承接题述之工程：

- 1、承包范围及内容：广州云溪四季二期高层 7-12 栋室内及公区装修工程。
- 2、工程暂定总价：人民币陆仟陆佰零壹万柒仟肆佰壹拾玖元零角玖分（¥66,017,419.09 元）。
- 3、合同工期：按合同约定执行。
- 4、在正式合同文件签署之前，本中标通知书连同广州云溪四季二期高层 7-12 栋室内及公区装修工程招标期间的往来所有函件对双方均有约束力。
- 5、贵司在接到该通知后应立即组织进场施工，不得以正式合同未签订为理由、借口推拖施工进度或不即时开工。

贵司若接受上述条件，请在收到本中标通知后在下方签署盖章，并于两日内返回本司。

广州市金璟置业发展有限公司



公司（公章）

代表

职务

日期



2019.4.16

## 2.4.2 合同关键页

室内装修工程合同

GT-2019-FGS 7.G-0234



# 广州云溪四季二期高层 7-12 栋 室内及公区装修工程施工合同

发包方（甲方）：广州市金璟置业发展有限公司

承包方（乙方）：深圳广田集团股份有限公司

合同编号：穗地-广州云溪四季-工-19-0176

签订日期：2019年  月  日

签订地点：广东省广州市



## 室内装修工程施工合同

发包方：广州市金璟置业发展有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳广田集团股份有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就室内装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程项目概况

- 1、工程名称：广州云溪四季二期高层 7-12 栋室内装修工程（以下简称“本工程”）。
- 2、工程地点：广州市增城朱村横塱村朱石路以东禾岭头地段

### 第二条 工程承包范围

乙方依据国家有关室内装饰施工等相关施工规范的标准及要求，按甲方提供或确认的室内装饰设计图纸、施工图纸、设计说明、图纸会审记录、综合单价清单和有关变更文件、资料及所包含的内容，采用本合同约定的装饰材料，按甲方确认的施工方案及计划组织方案等文件和甲方的要求完成广州云溪四季二期高层 7-12 栋室内装修工程。包括但不限于

#### 2.1 公共区域

##### 2.1.1 装修部分

2.1.1.1 地下室及标准层的电梯厅、公共走廊的装修，含地面、墙面、天花的装修，含消防栓箱、管井门外的瓷砖隐门的装修，不含入户门、管井门、防火门的安装及塞缝，但含管井门、防火门的门框边收口。电梯门套装饰施工工程、电梯轿厢装饰工程。

2.1.1.2 含首层大堂电梯厅、公共走廊的装修，含地面、墙面、天花的装修；含消防栓箱、管井门外的瓷砖隐门的装修；含大堂大门（不含门禁系统和磁感开关）；含首层门头石材铝板施工；不含管井门、防火门的安装及塞缝，但含管井门、防火门的门框边收口，含电梯门套装饰施工工程。

公共区域天花包含给其他专业的开孔工作(例如：消防喇叭、信号放大器、喷淋头、监控摄像-顶层或地下室电梯前厅),在乙方承包范围内，该部分造价包含在合同固定总价内。

备注：需贴瓷砖、瓷片的墙面批荡由装修单位负责（11#、12#楼除外）。

## 2.2 室内大货区域

### 2.2.1 装修工程

所有大货室内的墙面、天花、地面装饰装修、阳台地砖安装、窗台石安装；含淋浴门、橱柜、镜柜、洗手台柜、木地板的采购安装；不含入户门、户内门，不含阳台天花及墙面装饰。

备注：需贴瓷砖、瓷片的墙面批荡由装修单位负责（11#、12#楼除外）。

本项目具体内容详见附件一“工程预算书”、经甲方确认的图纸及要求。

## 第三条 承包方式

本工程采用固定综合单价包干的形式进行承包，即乙方包人工、包材料（由甲方认质认价，由乙方采购）及材料损耗、包材料检测检验、包机械设备、包运输（包括垂直运输、装卸车及场内转运）、包安装、包施工水电、包综合管理、包质量、包工期、包安全、包风险、包验收合格的形式进行承包。

## 第四条 工程造价

1、本工程含增值税金暂定总造价为：（大写）人民币陆仟陆佰零壹万柒仟肆佰壹拾玖元零角玖分

（小写：¥66,017,419.09元）。其中不含税总价为（人民币大写）：陆仟零伍拾陆万陆仟肆佰叁拾玖元伍角叁分（小写：¥60,566,439.53元）。

2、本合同所涉及增值税税票属性：专票/其他有效票据，增值税税率/征收率为9%，增值税税金为（人民币大写）：伍佰肆拾伍万零玖佰柒拾玖元伍角陆分（小写：5,450,979.56元）。具体内容详见附件一《工程预算书》。

3、除非有特殊说明，本合同所提及的总价款、合同总价、已付款、未付款、单价等均为含增值税金额。

4、结算的计价原则按上述规定执行。

5、甲、乙双方确定的固定综合单价及计费方式已含直接费、间接费、措施费等一切费用，包括但不限于材料及材料损耗费（含石料及其开切、开槽、倒角（含倒大角）、磨边、加厚、异型加工、二遍六面防水、人工费、机械费、包装费（含省外成品板材运输包装费）、排版费、交货前仓储费、工具、铺装费（含水泥砂）、制作费、材料加工场地费、安装费、运输费（包括垂直运输、多次运输费、装卸车及场内转运）、所有材料（包含甲

供材在内)的二次转运及装卸费、工程配合费、工程管理费、材料检测检验费、施工水电费及水电临时设备费、总包配合费、甲供材料管理费、采保费、文明施工措施费、行政事业性收费、验收费、人工材料价差、进退场费、临建费、仓储保管费、石材监督管理费、场地清理费、临时设施费(含工人临时管理)、临时用电的垂直电缆以及每层电箱费用、材料设备的仓储保管费、临时设备采购安装费、清理施工现场费、交楼期间维护费、地面石材晶面处理费、脚手架费、一切劳动工资、保险费、燃料相干费用、施工安全措施费(含消防器材的配置费)、成品保护措施费、夜间施工增加费用、行政措施费、管理费、材料加工场地费、外借/租场地费用(如有需要)、利润、税金、不可预见费等为完成本工程并经甲方验收合格所需的一切费用。

乙方在明确固定综合单价及计费方式时已经考虑合同履行过程中的价格风险,在本合同执行期间内,无论市场原材料、人工、运输价格、工程项目对应的工程量如何变化,本合同约定的固定综合单价及计费方式均不作任何调整。

**在本合同签订后,若由于国家政策原因导致增值税税率变动,则本合同约定的不含税造价不变,按最新税率计算总含税价并开具发票。**

#### 6、结算方式:

乙方必须向甲方呈送工整、完善、清晰的工程量计算书及相关复制电子文本,以提高工程预结算的效率。

(1) 工程竣工验收合格、移交甲方后 90 个日历天内,乙方按合同要求向甲方递交完整的竣工验收结算资料[包括但不限于项目指令、设计变更、工程变更签证单等相关有效资料、竣工图和结算书(一式四份),具体详见附件四《工程竣工结算报审资料清单》],甲方在收到完整的竣工结算资料后六个月内完成工程结算。

工程结算总价=合同清单综合单价×经甲方验收合格的实际完成工程量+经甲方审批同意的现场签证(设计变更)增加或减少的工程造价-扣款-水电费-违约金(及/或赔偿款)

(2) 若乙方未按合同约定的时间提交工程竣工结算资料,甲方有权不予办理工程竣工结算,直至收到乙方提交完整的竣工结算资料为止。因此导致延期办理竣工结算的责任及损失由乙方承担,与甲方无关。乙方迟延提交工程竣工结算资料超过【90】天时,甲方有权自行单方或自行委托具有相应资质的造价/结算咨询审计机构根据相关工程文件资料核算审定工程结算造价后书面通知乙方,在此情形,本工程结算造价以甲方审定金额为准并于书面通知乙方后确定和生效。

(3) 甲方在办理工程结算过程中,若发现乙方提交的结算资料尚未完善的,由甲方

书面通知乙方补充提供资料，乙方应在收到甲方书面通知后积极配合并提供、补充、完善资料给甲方，否则，甲方有权中止办理工程结算直至乙方补充、完善资料为止，因此导致延期办理结算的责任由乙方承担，与甲方无关。

(4) 对于因设计变更、项目指令及类似文件造成费用增减的，在工程预结算、签证等报审的同时，需提供设计变更、项目指令及类似文件的现场执行情况确认表，以便预结算签证工作进行顺利，确认表需有如下几个方面的描述。（具体详见附件三）

①乙方在收到设计变更、项目指令及类似文件时，现场是否已按原施工图（或原要求）施工。

②如乙方在收到设计变更、项目指令及类似文件时已全部或部分按原施工图（或原要求）施工，需拆除或返工的，请文字及图示描述现场实际已完成施工状况，拆除的请注明可回收率或重新利用率。

③如乙方在收到设计变更、项目指令及类似文件时已全部或部分按原施工图（或原要求）施工，请文字及图示描述在已施工的情况下如何按新施工图（或新要求）继续施工（如：施工方案），并说明费用增减点（如：提供施工方案的，需提供施工方案的费用计算过程及结果）等。

(5) 乙方绘制的竣工蓝图应该真实反映最终竣工验收的现场工程实际情况，如果该处有因设计变更、项目指令及类似文件与蓝图不符的情况，应在竣工图上进行索引标识，标注变更单号。乙方绘制的竣工蓝图应该真实反映最终竣工验收的现场工程实际情况，如果该处有因设计变更、项目指令及类似文件与蓝图不符的情况，应在竣工图上进行索引标识，标注变更单号。如乙方提供的竣工图存在明显错误造成虚报多报工程量或增加工程造价的，发生第一次，乙方应向甲方支付 2000 元违约金，如发生二次，乙方应向甲方支付 5000 元违约金，如累计发生三次以上，乙方应向甲方支付工程总造价 1%（且不低于 1 万元）的违约金。甲方有权在结算总价款中扣除。

(6) 相关工程量若可按图计算的则说明计算范围（图文并茂表示），若不可计算，则需会同现场监理、甲方项目部现场工程师共同现场实测实量，相关数据均需三方签字。

(7) 乙方上报的结算额，不得高出甲方审定后的结算额的 10%，否则，乙方应向甲方按“（乙方所报结算额-甲、乙双方最终确定额\*1.1）× 10%”计算支付管理费，甲方有权在结算工程总价款中扣除，并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。

(8) 除本条第 2 款第（2）项的特别约定外，甲、乙双方完成工程竣工结算，且双方授权人员一致通过并确认工程竣工结算造价后，由甲、乙双方签订结算协议并加盖双方公司公章，该加盖双方公司公章的结算协议确定的金额应作为本工程甲方支付工程结算款的

唯一依据。除此之外，任何未经甲方加盖公司确认的结算文件以及任何甲方人员签署的工程确认文件或结算金额确认文件均不能作为甲方向乙方支付结算款项的依据，乙方无权以此为由要求甲方支付工程结算款项或其他任何款项。

## 第五条 合同工期

1、乙方应在1)其中7、8、11、12号楼公共区域暂定开工日期为 2019年4月15日，暂定竣工日期为 2019年10月30日前完工。

2)其中7、8、11、12号楼室内大货区域暂定开工日期为 2020年1月1日，暂定竣工日期为 2020年9月10日前完工。

3)其中9、10号楼公共区域暂定开工日期为 2019年10月20日，暂定竣工日期为 2020年1月20日前完工。

4)其中9、10号楼室内大货区域暂定开工日期为 2020年3月20日，暂定竣工日期为 2020年10月10日前完工。上述项目的开工及竣工日期均为暂定，本项目在上述各分段工程的开工日期后半年（6个月）内开工，施工单位均保证不申请调整合同价，即包干总价均不调整，并保证按业主单位通知的工期完成本项目的施工。

本项目应按上述要求完成本工程并经甲方、设计单位及监理单位验收合格，节假日包括在内。具体工期节点以甲方现场书面通知为准。

2、乙方保证在上述工期要求前竣工验收合格并具备交付使用条件。本工期原则上春节、五一、十一等法定节假日及工程所在地所属政府规定的不能施工的时间已包含在内，乙方所提交进度计划视为已包含上述节假日及工程所在地所属政府规定的不能施工的时间，乙方不得因此提出赶工费用。乙方应满足节点工期，具体节点工期按甲方确认的节点工期。

当本合同文件中提及任何一段时间或工作日时，应作包括法定节假日、星期六、星期天、恶劣天气及工程所在地所属政府规定的不能施工日子的公历解释。

3、乙方必须服从于本工程甲方施工管理部门的管理，并于上述时间之前竣工验收合格及交付甲方使用（甲方确认的工期顺延除外）。乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。如因乙方原因造成不能按批准的计划完成任务，甲方有权将未完工程量从本合同中分割，交由第三方完成，由此发生的费用在合同价中扣除，由甲方直接支付给第三方。乙方必须无条件服从，并赔偿由此造成的甲方损失。

## 第六条 工程质量标准

4、乙方不能擅自进行工程变更，因乙方自身原因导致的工程变更，乙方须按原设计要求进行返工，所涉及的费用由乙方自行承担，并应赔偿由此造成的甲方的损失，工期不予顺延。

5、乙方作为一个有经验的承包单位应能正确预见或发现的施工图纸以及施工中所存在的问题。若乙方发现以上问题应当及时通知甲方或工程师，否则由此造成的一切经济损失，由乙方负责承担。

#### **第十条 隐蔽工程或中间验收**

1、乙方在本工程具备隐蔽条件或达到中间验收部位，乙方应进行自检，并在自检合格后 24 小时前以书面形式通知监理公司和甲方验收。通知应包括隐蔽和中间验收的内容、自检记录、验收时间和地点。甲方接到乙方通知后三天内进行验收，三天内不验收的，工期顺延，但甲方有另行通知的除外。若乙方未能及时做好上述工作，而造成工程延误、返工、材料损耗等问题，概由乙方负责，且承担甲方一切损失。乙方准备验收记录，验收合格并经监理公司及甲方在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽工程和继续施工。验收不合格的，乙方在监理公司和甲方限定的时间内修改后重新验收。

2、无论监理公司或甲方代表是否参加验收，当其提出对已经隐蔽工程重新检验的要求时，乙方应按要求进行剥离，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验合格，乙方应重新进行覆盖或修复，所涉费用由甲方承担。检验不合格，乙方负责返工并承担由此所发生的费用。

#### **第十一条 安全施工与检查**

1、乙方按有关规定健全现场安全生产、保卫措施，采取严格的安全防护措施，做到文明、安全施工，承担由于措施不力造成的事故、责任和所发生的费用；在工程进行期间，因乙方责任造成与本工程有关或本工程引致的人身意外伤害、财产损失、破坏或罚款，由乙方承担全部的经济和法律责任，并赔偿甲方因此造成的经济损失；

2、乙方人员进入现场后，应遵守工地的安全、防火、保卫、文明施工制度和有关规定，指定专人做好安全保卫工作；不得损坏现场设施和建筑成品或半成品。

#### **第十二条 双方责任**

##### **(一) 甲方责任**

1、甲方委派的现场代表：姚照武。甲方若更换上述人员，应在更换 24 小时前通知工

或因乙方施工质量问题而引起小业主收楼后的正常居住，或擅自使用双方约定材料品牌以外的其他品种材料，所造成的工程修改、返工等经济损失由乙方自行承担，同时，每发生一次，乙方应向甲方支付人民币壹万元的违约金；发生两次，乙方应向甲方支付人民币伍万元的违约金；发生三次及以上的，乙方每次向甲方支付人民币壹拾万元的违约金，且甲方有权单方面解除本合同。

6、本工程的工程质量不合格（含室内空气质量检测）或通不过竣工验收的，乙方应按甲方要求立即停工或返工，因此而造成的一切损失由乙方承担，工期不予顺延。经过返工工程质量仍不合格的，甲方有权单方面解除本合同，对造成工程不合格的部分不予结算，另聘他人代为完成本工程，同时，乙方应向甲方支付合同暂定总价 20% 的违约金。

7、若由于乙方自身原因造成材料及已完工的工程损坏或污染，由乙方负责返工、修复或重新施工，因此而发生的一切损失由乙方承担，工期不予顺延。

8、本工程在使用过程中发生属乙方质量责任的事件的，由乙方承担返工修复费用，并赔偿甲方的全部损失。

9、本合同所指的违约金是确定的、经双方一致同意的，甲、乙双方有权得到此违约金而不需提供所遭受的实际损失的证明。

10、因乙方违反本合同约定或法律规定、未履行或未按照本合同约定履行相应义务或存在其他违约情形需向甲方支付相应违约金或需承担相应赔偿损失等违约责任时，甲方有权直接从应支付给乙方的任何款项（包括但不限于本工程项目项下的工程进度款或双方合作的除本工程项目之外的其他工程项目项下的任何款项）中予以扣除。在此情形，甲方有权向乙方发出书面扣款通知书；乙方自收到甲方扣款通知书之日起两日内未提出书面异议的，视为乙方同意该扣款通知书内容，甲方有权直接从应支付给乙方的任何款项中予以扣除。同时，甲方未向乙方发出书面扣款通知或未于相应期限提出索赔并不视为甲方放弃向乙方主张相应违约金或相应违约或赔偿责任的权利；甲方仍保有向乙方主张相应违约金或相应违约或赔偿责任的权利，直至双方办理完毕竣工结算或相关法律法规规定的法定期限届满之日止。

## 第十六条 争议解决

- 1、甲、乙双方友好协商；
- 2、依法向工程项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

## 第十七条 合同解除

1、甲、乙双方协商一致，可以解除合同。除另有特别约定外，甲方依据本合同约定或法律规定行使合同解除权时，甲方有权要求乙方支付相当于合同暂定总价 20%作为违约金，该违约金不足以弥补甲方损失时，甲方还有权要求乙方赔偿不足部分的损失。

2、乙方未经甲方书面同意，擅自将本工程转包或进行挂靠或联营等任何形式的分包，一经发现，甲方有权单方面解除本合同，乙方除应退还甲方已支付款项外，还应支付本合同暂定总造价 50%的违约金。

3、有下列情形之一的，相对方可以解除合同：

- (1) 因不可抗力致使合同无法履行。
- (2) 因工程停建致使合同没必要履行。
- (3) 出现本合同约定的解除情形的。

4、一方依据本条第 2 款、第 3 款约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按争议条款的约定处理。

5、合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件。

6、乙方应在收到甲方的解除合同通知书之日起 3 天内开始退场，并在开始退场之日起 10 日内完成退场，逾期退场的，视乙方放弃其遗留在现场的乙方的所有材料设备的所有权，甲方有权在清点现场设备材料后强行清场并自行处理此材料设备，此造成的损失由乙方自行承担。

7、合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

## 第十八条 其他

1、本合同未尽事宜由双方友好协商达成补充协议。本合同履行中签订的补充协议、会议（会商）纪要，双方往来的电报、电子邮件、信函、设备中的部件照片、承诺书、证明书、通知书、确认书及工程联系单、验收报告等与本合同履行相关的涉及合同条款履行、变更的各种书面文件为本合同的组成部分。当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由甲、乙双方协商解决。双方也可以提请负责监理的工程师做出解释。双方协商不成或不同意负责监理的工程师的解释时，按本合同条款关于争议的约定处理。

2、甲、乙双方的联系方式为：

甲方：广州市金璟置业发展有限公司

联系人：姚照武

地址：广州市海珠区新港东路1168号环汇商业广场北塔13楼

电话：020-32624135 传真：

乙方：深圳广田集团股份有限公司

联系人：李量

地址：广东省深圳市罗湖区深南东路2098号

电话：\_\_\_\_\_ 传真：

邮箱：

任何一方将函件送达上述地址即视为送达，任何一方须将修改上述地址，应书面通知本合同的另一方，书面通知中的变更地址为新的通信地址。

3、本合同（含附件）一式四份，<sup>任一方执两份，甲乙双方各执两份。</sup>双方各执两份，均具有同等效力。

4、本合同自甲、乙双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章之日起生效。

5、本合同包含如下附件：

附件一：工程预算书

附件二：工程质量保修条款

附件三：指引及相关表格

附件四：工程竣工结算报审资料清单、预结算报送指引

附件五：工程材料/构配件/设备进场报验表（甲指乙供）

附件六：工程质量、安全文明施工管理综合考评制度

附件七：廉洁合作协议

附件八：装修成品保护制度

附件九：总分包施工界面划分

附件十：招标文件、询标问卷、招标文件补充文件等（含技术规格说明书）

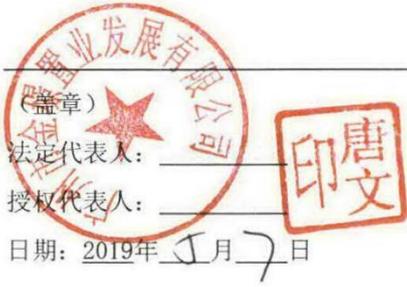
附件十一：投标文件及其补充文件

附件十二：图纸（或目录）

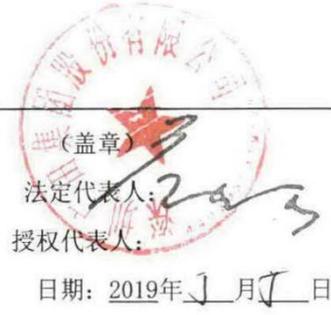
甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

(盖章)  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
授权代表人: \_\_\_\_\_  
日期: 2019年 5月 7日



(盖章)  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
授权代表人: \_\_\_\_\_  
日期: 2019年 1月 1日



2.4.3 竣工验收报告

GT-2019-F657.6-0234

单位工程竣工验收证明书

档号	序号
GTJT-H-01-2019-0138	005

工程名称	广州云溪四季二期高层7-12栋室内及公区装修工程	工程地址	广州市增城区朱村横岗村朱石路以东禾岭头地段	开工日期	2019-4-15
建设单位	广州市金璟置业发展有限公司	建设面积	61552.34 m <sup>2</sup>	竣工日期	2020-10-10
设计单位	广州市天启正业建筑设计事务所(普通合伙入)	结构类型层数	框剪结构: 7栋地上32层, 地下4层; 8栋地上32层, 地下4层; 9栋地上32层, 地下4层; 10栋地上32层, 地下4层; 11栋地上32层, 地下1层; 12栋地上32层, 地下1层;	合同工期	544天
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	合同造价	66017419.09	实际工期	544天
承建项目名称		实际完成情况			
天花工程		已全部完成			
地面工程		已全部完成			
墙身工程		已全部完成			
施工单位		监理单位		建设单位	
评定质量等级: 合格 交验人(公章):		评定质量等级: 验收人(公章):		评定质量等级: 验收人(公章):	
参加评定的单位及人员(签名)	单位名称		参加评定人员签名		
	广州市金璟置业发展有限公司		[Signature] 2020.12.09 [Signature]		
	广东安业建设工程顾问有限公司		[Signature] 2020.12.01 [Signature]		
	深圳广田集团股份有限公司		[Signature]		

GT-2019-FGS7-G-0234

### 完工报告书

工程名称：广州云溪四季二期高层 7-12 栋室内及公区装修工程

合同编号：穗地-广州云溪四季-工-19-0176

致： 广州市金璟置业发展有限公司 (建设单位)

广东安业建设工程顾问有限公司 (监理单位)

我司已全部完成 广州云溪四季二期高层 7-12 栋室内及公区装修工程，经自检合格，请贵司予以验收。

承包单位 (章): 

项目经理: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

监理单位审核:

*同意验收*

广东安业建设工程顾问有限公司 

监理意见: *廖新台* 日期: \_\_\_\_\_

建设单位意见:

*情况属实*

*丁国志 2020.12.09* *黄淑娟 2020.12.9*

*李伟雄 2020.12.10*

项目经理意见: \_\_\_\_\_ 日期: \_\_\_\_\_

## 2.5 安居百泉阁项目精装修工程

### 2.5.1 中标通知书

GT-2020-FGS 1.G-0979

# 中标通知书

1-01-2020-0777 001

标段编号: 2020-440304-47-03-013942001001

标段名称: 安居百泉阁项目精装修工程

建设单位: 深圳市福田区人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广田集团股份有限公司

中标价: 3841.912267万元

中标工期: 277天

项目经理(总监): 彭荣辉



本工程于 2020-07-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-18

Handwritten signature in black ink

查验码: 1109462910047486

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.5.2 合同关键页

-9' S9J-

工程编号: \_\_\_\_\_

2020-FGS 1.6-0979

合同编号: FT-G-2020-AJBQG-008

深圳市建设工程

档号	序
GTJT-H-G-2020-0777	002/1

# 施工(单价)合同

工程名称: 安居百泉阁项目精装修工程

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳市福田区人才安居有限公司

承包人: 深圳广田集团股份有限公司



2020年10月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 安居百泉阁项目精装修工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: 深福田发改备案[2020]0222号

工程规模及特征:

项目位于深圳福田区安托山片区侨香三道与安托山六路交汇处,用地面积为7082.84 m<sup>2</sup>,规定容积率为6.0,总建筑面积约61634 m<sup>2</sup>,其中地下建筑面积为15639 m<sup>2</sup>,地上规定建筑面积为45495 m<sup>2</sup>。精装部分工程情况如下表:

总套数	套数	户型	建筑 面积(m <sup>2</sup> )	总建筑 面积(m <sup>2</sup> )	备注
住宅户内	66	A户型(一房一厅 一卫)	38.68	2552.88	
	66	A1户型(一房一厅 一卫)	38.68	2552.88	面积有微差
	66	B户型(两房两厅 一卫)	69.74	4602.84	

	66	B1 户型(两房两厅一卫)	69.74	4602.84	面积有微差
	132	C 户型(两房两厅一卫)	72.42	9559.44	
	132	C1 户型(两房两厅一卫)	72.42	9559.44	面积有微差
	33	D 户型(三房两厅一卫)	89.47	2952.51	
	33	D1 户型(三房两厅一卫)	89.47	2952.51	面积有微差
合计	594			39335.34	住宅部分总建筑面积
公共区域	位置				
	一层电梯厅(A、B座)			112.22	
	二层电梯厅(A、B座)			38	
	标准层电梯厅及走廊(A、B座)			67.61	外廊计半面积
	地下一层电梯厅(A、B座)			35	
	地下二层电梯厅(A、B座)			35	
	地下三层电梯厅(A、B座)			35	
合计				322.83	公共精装区域总建筑面积

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本 100%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济%；\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

1. 投标人需根据招标人委托，负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建（包括但不限于：消防设计审查、施工许可证办理、负责承包范围内的工程通过消防验收并配合施工总承包进行消防验收等；根据招标人提供的装修设计图纸，委托具备相应资质的单位进行各专业的深化设计（包括但不限于镜像户型、微差户型等）、部品深化设计，负责编制竣工图满足档案馆要求；

2. 1) 装修工程：住宅户内精装修、公共走道区域的精装修、公共精装修工程(大堂、首层电梯厅、标准层电梯厅、地下室电梯厅的精装修)、公配用房内部的装修，包含地面装修、墙面装修、天花吊顶等。2) 安装工程：包含装修工程范围内的强电管线、网络管线、灯具、开关、插座、卫浴洁具、给排水管安装、室内智能化系统（不包含可视对讲）等。3) 施工完成后，对室内进行精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单为准。

3. 四套指定户型样板房及公共空间样板展示： 1) 投标人需根据招标人委托，负责项目的深化设计、采购、施工、物业办理相关手续；根据招标人提供的装修设计图纸，进行各专业的深化设计、部品深化设计，负责编制竣工图。 2) 施工范围：包括隔墙分割（采用龙骨石膏板或砌块砌筑）及室内所有施工工作，内容包括但不限于：入户门安装、精装修工程（含建筑地面、门窗安装、吊顶、隔墙、饰面板砖、涂饰、细部工程等）及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。 3) 本项目同时进行装修施工，完成施工后，需 15 天内对室内进行精保洁并完成，施工工期 45 天。

4. 详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	--	--	--	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调 □其它);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统□其它);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 □其它);
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 8 月 28 日;

计划竣工日期: 2021 年 5 月 31 日;

实际以发包人或监理签发的书面开工令之日起至竣工验收合格之日。

样板房及公共空间样板区: 不超过 45 日历天, 具体开工时间以开工令为准。

合同工期总日历天数 277 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

工程含税价款为：¥ 38419122.67 元，大写：叁仟捌佰肆拾壹万玖仟壹佰贰拾贰元陆角柒分；不含税价款为：¥ 35246901.53 元，大写：叁仟伍佰贰拾肆万陆仟玖佰零壹元伍角叁分，增值税率为 9%，增值税为 3172221.14 元，大写：叁佰壹拾柒万贰仟贰佰贰拾壹元壹角肆分。不含税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾贰万壹仟壹佰元玖角捌分（¥ 521100.98 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥     /     元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥     /     元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰叁拾肆万贰仟陆佰陆拾捌元壹角捌分（¥：2342668.18 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月28日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，其中正本贰份，副本拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

<p>发包人：(公章) 法定代表人或其委托代理人： (签字) 组织机构代码：91440300MA5EC8G32F 地址：<u>深圳市福田区市花路长富金茂大厦</u> <u>10楼</u> 邮政编码：<u>518045</u> 法定代表人：<u>                    </u> 委托代理人：<u>                    </u> 电话：<u>055-82919939</u></p>	<p>承包人：(公章) 法定代表人或其委托代理人： (签字) 组织机构代码：<u>91440300192359041F</u> 地址：<u>深圳广田集团股份有限公司</u> 邮政编码：<u>518000</u> 法定代表人：<u>                    </u> 委托代理人：<u>                    </u> 电话：<u>0755-25886666</u></p>
---	---

传真： \_\_\_\_\_

传真： 0755-22190555

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： fanzq@szgt.com

开户银行： 中信银行市民中心支行

开户银行： 中国建设银行股份有限公司  
深圳罗湖支行

账号： 8110301013400179310

账号： 44201507300052512074

### 2.5.3 验收竣工报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 安居百泉阁项目精装修工程

验收日期: 2021 年 11 月 30 日

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居百泉阁项目精装修工程				
工程地点	深圳市福田区安托山片区侨香三道与安托山六路交汇处	建筑面积	61634m <sup>2</sup>	工程造价	38419122.6
结构类型	框支-剪力墙	层数	地上:	37	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2020-440304-47-03-0194201	监理许可证号			
开工日期	2020年9月29日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020206		
建设单位	深圳市福田区人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司/深圳海外装饰工程有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李斌斌
副组长	吴斌
组员	邓伯阳、陈江华、孙健、李德平、程波、黄思绮、彭荣辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	卢克斌	胡旭华、郎春光、肖伟、曹国辉、洪梓杰、刘文斌、陈国谦、黄思绮
建筑设备安装工程	杨益贵	徐剑、赵峻峯、钟子亿、汪洋、廖建松、耿真、赵铁钢、黄思绮
工程质控资料	杨文超	李咪、汪旭军、张建邦、肖杨宇、王永、曹艳、黎柱力、刘传军

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李长刚	深圳市尔高田人才安居有限公司	项目负责人		李长刚
2	李松涛		部长		李松涛
3	沈明	深圳市中江工程咨询有限公司	主任		沈明
4	黄恩涛	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人		黄恩涛
5	杨益华	深圳市福田人才安居有限公司	机电工程师		杨益华
6	卢克文	深圳市福田人才安居有限公司	建造师		卢克文
7	李斌	深圳市广田建设咨询有限公司	总监	高工	李斌
8	陈国森	深圳市广田集团股份有限公司	技术总工	高工	陈国森
9	狄学峰	深圳市广田集团股份有限公司	工程师		狄学峰
10	李伟	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑总工	中级	李伟
11	刘传军	深圳广电集团股份有限公司	资料员		刘传军
12	钟永	深圳市中外建设咨询有限公司	电气	高工	钟永
13	刘伯明	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	高工	刘伯明
14	刘传军		项目负责人		刘传军
15	李松涛	深圳天维利网络有限公司	物理		李松涛
16	杨文廷	深圳市福田人才安居有限公司	暖通工程师		杨文廷
17	黄少卿	深圳市广田集团股份有限公司	总工程师		黄少卿
18	王保钦	尔高田人才安居	工程总工		王保钦
19	曾王榭		设计		曾王榭
20	刘春河	深圳市海外装饰工程有限公司	机电设计(电气)		刘春河
21	杨俊威	深圳市海外装饰工程有限公司	机电设计(给排水)		杨俊威
22					
23					
24					
25					
26					
27					

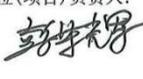


### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 一、本工程已按图纸和施工合同约定的范围施工完成。
  - 二、工程质量符合设计规范和施工合同及有关工程质量验收标准。
  - 三、工程质量控制资料基本完整,涉及工程安全和功能性检验资料符合要求。
  - 四、安全评价评定“合格”。
  - 五、工程质量评定“合格”。
- 综上所述,该工程经验收组对工程质量、安全性和功能性、资料的检查,评定该工程为“合格”。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月30日	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2021年11月30日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月30日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月30日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

### 3、投标人项目负责人资历及近5年已完工同类业绩

#### 3、投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表

**内容：**投标人项目负责人资历及近5年（2019年8月1日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过2项，提供业绩超出2项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前2项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

项目负责人姓名	梅浩					
学历和专业	本科、土木工程					
年龄	36岁					
注册资格	一级注册建造师（建筑工程专业） 资格证书编号：粤1442017201847471					
职称	高级工程师					
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	恒大海上威尼斯3-2地块926#~927#, 938#~939#楼高层室内精装修工程	项目地点：江苏启东 装修面积：/ 工程特点及难点：恒大海上威尼斯3-2地块926#~927#, 938#939#楼高层室内精装修工程住宅套内、首层住户大堂及电梯前室、标准层电梯间、地下室电梯间、入户门及门锁、室外门廊外墙石材精装修工程的施工。详见合同页	7849.4 20803 万元	启东勤盛置业有限公司	2019.9.2 6	2020.11.18
2	/	项目地点：/ 装修面积：/ 工程特点及难点：/	/	/	/	/

**证明材料：**项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况

规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6个月以上社保证明。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

### 3.1 身份证



### 3.2 毕业证



### 3.3 一级建造师注册证

 使用有效期: 2024年07月26日  
- 2025年01月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 梅浩

性 别: 男

出生日期: 1988年12月10日

注册编号: 粤1442017201847471

聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 梅浩  
签名日期: 2024.7.26



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2018年08月15日

### 3.4 一级建造师执业资格证



### 3.5 安全生产考核合格B证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0002216

姓 名: 梅浩

性 别: 男

出生年月: 1988年12月10日

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年05月21日

有效 期: 2019年05月21日 至 2025年05月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年05月21日



### 3.6 职称证

# 广东省职称证书

姓名：梅浩

身份证号：42100319881210357X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143595

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3.7 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅浩

社保电脑号：627163564

身份证号码：42100319881210357X

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2022	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2022	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2022	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	05	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	06	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	07	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	08	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
合计			47145.0	24760.0			17775.0	6190.0			1522.5					332.28	

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd4e5487054 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



### 3.8 业绩证明

#### 3.8.1 恒大海上威尼斯 3-2 地块 926#~927#, 938#~939#楼高层室内精装修工程

##### 3.8.1.1 合同关键页

恒旅苏工合字 9[1.4-4] 305

LY-PLZXZB1810

GT- 2019 -JZ.G- 0940

合同编号: \_\_\_\_\_

#### 恒大海上威尼斯 3-2 地块 926#~927#, 938#~939#楼高层

室内精装修工程  
施 工 合 同

档 号	序 号
GTJT-H-01-2019-0802	001/1

合  
同

发 包 人: 启东勤盛置业有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

工程名称: 恒大海上威尼斯 3-2 地块 926#~927#, 938#~939#楼高

层室内精装修工程

签约地点: 启东

签订日期: 2019年 9月 26日

说明:

1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况进行填写, 若无填写内容则注明“(无内容)”;
2. 应根据合同附件的具体名称及序号, 在合同目录或“第十五条: 附件”中填写附件目录;
3. 应在合同正文第十三条第一款处按实填写“本合同项目为重点项目”或“本合同项目为非重点项目”, 以适用附件《室内装修材料环保设计标准补充约定》相关标准;
4. “□”部分可按照工程项目具体情况进行选择, 在“□”中打“√”或“×”。“√”表示适用于本合同, “×”表示不适用于本合同。

恒大海上威尼斯 3-2 地块 926#~927#, 938#~939#楼高层室内精

装修工程

施工合同

第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）：启东勤盛置业有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳广田集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

一、工程名称：恒大海上威尼斯 3-2 地块 926#~927#, 938#~939#楼高层室内精装修工程

二、工程地点：江苏启东

三、工程内容：乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对恒大海上威尼斯 3-2 地块 926#~927#, 938#~939#楼高层室内精装修工程住宅套内、首层住户大堂及电梯前室、标准层电梯间、地下室电梯间、入户门及门锁、室外门廊外墙石材精装修工程进行施工

其它工程内容：/

第二条：承包范围及承包方式

一、承包范围：恒大海上威尼斯 3-2 地块 926#~927#, 938#~939#楼高层室内精装修工程住宅套内、首层住户大堂及电梯前室、标准层电梯间、地下室电梯间、入户门及门锁、室外门廊外墙石材精装修工程的施工。具体内容包括各区域地面、天棚、墙面的装修及卫生间二次防水工程，入户门、户内门、室内护窗栏杆制安、卫生洁具、卫生间挂件、橱柜、地柜、开关插座面板、电线（从大堂、电梯厅第一个接线盒之后，套内照明开关箱下桩之后）电缆、灯具的供应及安装、卫生间等电位线路敷设及连接点

安装、抽油烟机、煤气炉、消毒碗柜安装等。

其它范围：连廊装修工程

不包含在本工程承包范围的毛坯房和已施工的样板房：/

二、承包方式：包人工、包材料（含甲指乙供材料）、包机械、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包（不改变工艺、材料档次）工程设计变更、包验收合格、包税金的形式承包本项目。

三、乙方须按甲方的要求，提供报建相关的资料，并配合甲方进行报建的相关工作，如因乙方原因影响甲方报建及验收的进度，由此增加的费用由乙方负责。因甲方报建而引起的需向政府相关部门缴纳的相关规费由甲方承担。

四、其它约定：/

### 第三条：工程质量标准

一、墙砖、地砖铺贴施工时须采用专用十字架控制缝宽，保证墙砖、地砖缝隙大小均匀，完成面缝宽分别为1mm、2mm。

二、涂饰工程阴阳角施工时宜使用阴角线、阳角线，但必须保证阴阳角方正度及抗冲击性。

三、对天然石材厚度、加工尺寸允许偏差及检验要求约定如下：

（一）天然石材厚度的要求

1、湿贴天然石材厚度最薄不得小于18mm；干挂室内饰面天然石材厚度最薄不得小于20mm（粗面不得小于23mm）；干挂室外饰面天然花岗石厚度最薄不得小于25mm（粗面不得小于28mm）；干挂室外饰面天然大理石厚度最薄不得小于35mm。最薄厚度不允许出现负偏差。

2、在满足上述最薄厚度要求的前提下，如天然石材厚度要求不统一，优先等级从高到低依次为：

- (1) 补充协议；
- (2) 合同；
- (3) 设计图纸；
- (4) 国家标准、规范、规定。如相关国家标准、规范、规定有冲突的，

按最高标准执行。

(二) 天然石材加工尺寸允许偏差

1、湿贴天然石材：

项目		天然花岗石	天然大理石
允许偏差(mm)	镜面和细面	±1.5	±1.5
	粗面	±2.0	

注：加工后的石材最薄厚度不得低于本条款第一项第1点约定的石材最薄厚度。

2、干挂室内饰面天然石材：

项目		天然花岗石	天然大理石	其他石材
允许偏差 (mm)	镜面和细面	+2.0	+2.0	+2.0
		-1.0	0	0
	粗面	+2.0 -1.0	—	+2.0 0

注：加工后的石材最薄厚度不得低于本条款第一项第1点约定的石材最薄厚度。

3、干挂室外饰面天然石材：

项目		天然花岗石	天然大理石	其他石材
允许偏差 (mm)	镜面和细面	+2.0	+2.0	+2.0
		-1.0	0	0
	粗面	+2.0 -1.0	—	+2.0 0

注：加工后的石材最薄厚度不得低于本条款第一项第1点约定的石材最薄厚度。

(三) 天然石材检验要求

1、天然石材外观质量不允许有缺棱、缺角、裂纹、色斑、色线及坑窝等质量缺陷，不允许有较大的色差。

2、异型天然石材线条必须一体化加工成型（除非图纸明确要求，否则禁止拼接成型）。

3、石材进场后，须经发包人检验合格并下发《材料使用许可证》后方可使用，经检验不合格的须全部退场。

4、其余未提及的均按设计图纸、通用条款及国家、地方现行相关规范执行。

#### (四) 天然石材施工的颜色和纹理的控制原则

1、在石材施工前，须对石材进行预排版，将石材按照颜色的深浅和纹理的变化进行分类排序，清楚每批次石材的差异范围。

2、原则上保证同一建筑体或空间使用同一批次的石材，保证每个建筑体或空间基本上无色差，不同建筑体或空间使用的石材允许有轻微色差。

3、同一建筑体或空间如无法满足使用同一批次的石材，则须保证同一施工面（大面积同色石材面）颜色纹理一致，不应出现大面积的有色差石材的铺贴。

4、在保证大面积同色石材面颜色纹理一致的情况下，如遇到有轻微色差的石材，可以用于阳台脚线、墙身饰线或石材拼花处。石材的色差应该从低到高依次加深。

四、其余未提及的均按国家、地方现行相关规范及通用条款第4条执行，并达到合格。

五、其它约定： /

#### 第四条：验收及移交

一、按照通用条款第9条以及协议书第三条、第七条等约定进行验收。

二、分户验收不合格，乙方应在一个月内整改完成并复验合格移交甲方；若超过一个月仍未整改完成并复验合格移交甲方的，甲方有权委托第三方进行整改，并按实际发生费用的1.5倍在乙方的工程款中扣除。

三、其它约定： /

## 第五条：质量保修期

一、本合同防水工程保修期为五年，室内装修工程的质量保修期为两年，外墙装修工程的质量保修期为三年。其余未提及的均按照通用条款第 11 条执行。

二、在质量保修期内，凡属乙方的工程施工质量缺陷的，乙方必须进行修复或更换并承担一切费用；如不属于乙方工程施工质量缺陷造成的问题，乙方仍应及时负责修复或更换，由甲方追究责任方，费用由责任方承担。

在质量保修期内，发生乙方维保义务的，甲方通过电子邮件进行通知，乙方应安排专人负责维护维保专用邮箱。乙方维保专用邮箱：jzjt@szgt.com；甲方维保专用邮箱：/。

乙方必须在接到甲方或甲方委托的物业公司的维修通知后 24 小时内回复并到场，在到场后 6 小时内出具甲方认可的维修方案进行维修，并在合理时间内修复完毕，否则视为授权甲方另行安排维修。遇到紧急情况需立即维修时，甲方电话告知乙方后，可立即另行安排维修。

三、在质量保修期内，发生乙方维保义务由甲方另行安排维修所发生费用及相应责任由乙方承担。前述情况下所发生的维修工程量以甲方或者甲方委托的监理公司与实际维修方共同确认的工程量为准，维修费用按附件《物业维保工程价格清单》基础上其他费上浮 20% 执行，维修费用还不足以弥补甲方损失的，以甲方或者甲方委托的监理公司与实际维修方共同确认的费用为准。维修费用由甲方从乙方保修金中扣回，保修金余额不足的，乙方应向甲方补足差额部分。甲方另行安排第三方维修并不因此免除乙方对整个工程的维保责任，第三方维修的工程在保修期内再出现质量问题，由第三方承担保修责任。

四、其它约定：/

## 第六条：合同工期

一、开工日期：暂定为 2019 年 7 月 5 日具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。

二、合同工期： /

总工期：  /  日历天，本工程  含  不包含冬歇期。

工程分批进场施工，  /

第一批次  /  日历天，  含  不包含冬歇期，  含  不包含春节假期

第二批次  /  日历天，  含  不包含冬歇期，  含  不包含春节假期

第三批次  /  日历天，  含  不包含冬歇期，  含  不包含春节假期

第四批次  /  日历天，  含  不包含冬歇期，  含  不包含春节假期

/

如春节放假与冬歇期有重复的部分，则该部分工期不重复计算。若因承包人原因导致工期延长而跨越春节、冬歇期的，则总工期不予增加。

单栋工期为：

第一批次  180  日历天/栋，  含  不包含冬歇期，  含  不包含春节假期

第二批次  /  日历天/栋，  含  不包含冬歇期，  含  不包含春节假期

第三批次  /  日历天/栋，  含  不包含冬歇期，  含  不包含春节假期

第四批次  /  日历天/栋，  含  不包含冬歇期，  含  不包含春节假期

/

节点工期：  满足甲方的进度节点工期要求

三、竣工日期：具体竣工日期以甲方现场管理代表签发的开工令日期及合同总工期确定。

各楼栋竣工日期：  /

四、节点工期要求：甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，乙方应按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

五、冬歇期时间为  / ，共  /  天。春节假期  15  天。

六、其它约定：施工单位无条件分批次提供相关报告给甲方满足证件验收

## 第七条：材料的供应及计价

一、材料的供应按照通用条款第6条执行。通用条款第6.1改为“除甲指乙供材料外，工程施工中所需的其他材料、设备由承包人自行选择供应商并负责采购。”

二、甲指乙供材料的品牌、型号、数量以施工现场收货单为准。

三、乙方委派谢志平(身份证号：362102197109121759)为甲指乙供材料现场收货人，授权其在收货单上签字确认。乙方收货人若变更，必须在12个小时内书面告知甲方。乙方收货人应常驻现场，因收货人不在现场等乙方原因致验收与卸货不及时，乙方按本条第五款约定承担责任。

四、除协议书另有约定外，甲指乙供材料的供应、采购、验收、卸货、现场管理(含样板管理)及其他约定按本条第五款及通用条款第6条执行。

五、甲指乙供材料

1、甲指乙供材料，未经甲方同意，严禁乙方在本合同工程中更换为其他厂家、品牌的材料。

2、甲指乙供材料，供应商送货至工地，甲方在货到前2小时通知乙方验收、卸货、货到后由乙方验收合格后负责卸货，并必须在收到通知后30分钟内安排人员卸货，货到现场6小时内必须卸货完毕。若甲指乙供材料到现场后2小时内，乙方未组织卸货，甲方有权组织第三方卸货，并按实际发生卸货费用的2倍转扣乙方，并视为材料已经乙方验收合格，乙方应继续承担场内运转、清点、接收、保管等一切后续工作。

3、如乙方接收甲指乙供材料时发现存在如下问题：（1）材料品种、质量等级、规格、型号等与约定验收标准不符；（2）数量与约定的供货数量不符；（3）应有的附件或配件不齐全；（4）到货时间与约定的时间不符等，均应及时告知甲方。在乙方已按规定履行告知义务后，因上述问题造成的相关损失和延误的工期经甲方确定后由甲方承担。但因乙方未履行及时告知义务而引致的相关责任，均由乙方承担。

4、甲指乙供材料由供应商负责运到工地，乙方在送货单上核对并签订，并由乙方负责甲指乙供材料的卸车、场内转运、清点、验货、接收、保管、切割磨边加工等一切后续工作，以上工作（包括期间的损耗、损失）

涉及的费用已包含在合同包干总价中，甲方不另行支付费用。由于乙方未履行上述义务而造成的一切损失由乙方承担。

5、甲指乙供材料有质量问题的，由甲方承担更换费用；如属于乙方施工、调试不当造成甲指乙供材料出现质量问题，所有费用均由乙方承担。

6、甲指乙供材料的送检由乙方负责，材料送检前由甲方现场管理代表见证抽样，检测费用由甲方承担，乙方先行垫付，由甲方现场管理代表在相关收费票据上签字确认后与最近的应付工程款一并支付。甲指乙供材料送检不合格所造成的一切后果由甲方承担，且延误的工期相应顺延。

六、本合同签订后至双方核定总价包干期间，双方约定厂家、品牌的甲指乙供材料价格按本合同附件《甲指乙供材料单价清单》执行，如遇甲指乙供材料价格调整，双方同意按照供应商最新报价执行，只调整主材基价，损耗率和其它费、取费的费率均不予调整。核定包干总价确认后，双方约定厂家、品牌的材料的价格按照双方重新核定的厂家、品牌的材料的价格执行。

七、通用条款第 1.1 款第 (7) 项、第 6.4 款、第 6.5.4 款不再适用。

八、其它约定： /

## 第八条：合同价

一、暂定包干总价（含甲指乙供材料款）：人民币柒仟捌佰肆拾玖万肆仟贰佰零捌元零叁分（小写：78494208.03 元）。其中：暂定套内综合平均单价：920 元/m<sup>2</sup>，暂定装修面积为：81050.58 m<sup>2</sup>；暂定门廊综合平均单价：730 元/m<sup>2</sup>，暂定石材外墙面积为：326.92 m<sup>2</sup>。暂定包干总价计算公式如下：

暂定包干总价=工程概算总价+市场风险概算包干费

工程概算总价=豪装（超豪装）标准的暂定综合平均单价×装修工程概算面积+暂定门廊石材外墙综合平均单价×石材外墙工程概算面积

市场风险概算包干费=工程概算总价×工程开工至计划竣工验收的概算天数（含冬歇期）×8%/365。

市场风险概算包干费=工程概算总价×工程开工至计划竣工验收的

概算天数（含冬歇期） $\times 10\%/365$ 。

合同签订且下发施工图纸后2个月内，双方依据本合同附件约定的单价、费率和计价模式计算出豪装（超豪装）标准的套内包干综合平均单价和门廊综合平均单价，并最终依据施工图及工期核定包干总价，在双方核定包干总价后15天内签订补充协议，如果分批施工的，应就每批次工程分别签订补充协议。具体计算公式如下：

包干总价=工程核算总价+市场风险核算包干费

工程核算总价=豪装（超豪装）标准的综合平均单价 $\times$ 装修工程核算面积+门廊石材外墙综合平均单价 $\times$ 石材外墙工程核算面积

市场风险核算包干费=工程核算总价 $\times$ 工程开工至计划竣工验收的核算天数（含冬歇期） $\times 8\%/365$ 。

市场风险核算包干费=工程核算总价 $\times$ 工程开工至计划竣工验收的核算天数（含冬歇期） $\times 10\%/365$ 。

备注：工程开工指合同约定工程范围内工程分批次下发开工令所明确的开工时间。

## 二、计价方式

1、本工程采用总价包干方式。装修工程面积及石材外墙工程面积的计算以装修施工图为准。

2、装修工程面积的计算公式：

装修工程面积=套内装修面积+电梯大堂装修面积+标准层电梯厅装修面积+地下室电梯厅装修面积

具体计算规则如下：

(1) 各套公用墙（包括各套之间、各套与公共建筑间的分隔墙及外墙）的中心线所围的水平投影面积计算（中心线以外的飘窗台面积不计算装修面积）；在外墙以内的卫生间管道、厨房管道、烟道计算面积；在外墙以外的不计算面积。

(2) 阳台装修面积（含封闭阳台）按地面水平投影面积的一半计算（即按铺装面积的一半计算），不计取阳台和客厅或阳台和厨房之间的门槛石。

(3) 露台若无永久顶盖则不计算面积，但需施工。有永久顶盖则按

顶盖水平投影面积的一半计算（顶盖无梁的，按结构外边线投影面积的一半计算，有梁的按结构梁的外边线水平投影面积的一半计算）。

（4）错层的阳台或露台，按该层永久顶盖对应的净铺装面积的一半计算。

（5）各电梯大堂公用墙（包括各套与公共建筑间的分隔墙及外墙，包括电梯间前室与电梯轿厢、楼梯间的分隔墙及外墙）的中心线所围的水平投影面积计算（中心线以外的飘窗台面积不计算装修面积），不含电梯轿厢、封闭式楼梯间面积；各电梯大堂的电井、水管井不计算面积。

（6）各标准层电梯厅公用墙（包括各套与公共建筑间的分隔墙及外墙，包括电梯间前室与电梯轿厢、楼梯间的分隔墙及外墙）的中心线所围的水平投影面积计算（中心线以外的飘窗台面积不计算装修面积），不含电梯轿厢、封闭式楼梯间面积；各标准层电梯厅的电井、水管井不计算面积；明暗装消防栓需计算面积。

（7）首层门廊装修面积（不含架空层）按永久顶盖水平投影面积的一半计算（永久顶盖无梁的，按结构外边线投影面积的一半计算；有梁的按结构梁的外边线水平投影面积的一半计算）（其中玻璃雨棚和钢结构顶棚不是永久顶盖）；若无永久顶盖则不计算面积。首层门廊在装修施工图内的装修工程有无永久顶盖均需施工。

（8）独立空间的信报箱计算方式同电梯前室（即以分隔墙中心线所围的水平投影面积计算）。

（9）若复式住宅套内的楼梯饰面由装修单位施工，则楼梯按自然层计算面积，不扣除楼梯面积。

（10）负一层的套内装修，若装修标准和标准层套内标准不一致，整个工程应核算工程量另行核算综合平均单价进行总价包干，面积计算规则参考标准层套内，无需考虑地下室层高。

### 3、石材外墙工程面积计算规则如下：

门廊石材的工程量按见光展开面积计算。其中：石材饰线的工程量按石材饰线立面投影尺寸乘以石材饰线外边线延长米计算工程量。

4、包干总价已经包含了豪装（超豪装）标准的套内（含入户门）、首层电梯大堂及电梯间、标准层电梯间、连廊、地下室电梯厅及门廊装修

工程（不改变工艺、材料档次）工程设计变更、施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成本工程必须完成的所有工作，如有测误亦视为已经包含在包干总价中，不得另增加费用。

5、包干总价包含的内容：人工费、机械费、材料费（含甲指乙供材料费在内，甲指乙供材料的卸车、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作由乙方负责，乙方完成上述工作所发生的费用已包括在包干总价中）、市场风险包干费、（不改变工艺、材料档次）工程设计变更费用、搭拆脚手架工料费用、石材磨边、材料加工（含甲指乙供材料块料加工）、开槽、防污、防水、以及幕墙防污防腐防火防水防雷、钢型材除锈防腐费、吊装费、工程及材料（乙方自行采购的材料）所需的各种检测费及试验费（包含幕墙的“四性”试验检测费和实验的试件材料及安装人工费）、各种材料损耗费、卸车费、材料场内二次运输费、负责其它专业承包人施工收边收口产生的费用、技术处理费、保管费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、已完工程及设备保护措施费、安全文明施工费、雨季或异常气候施工措施费（不含冬季施工费）、成品保护费、垃圾清运到甲方指定地点堆放费用、工程完工验收前清洁费、远程施工增加费、现场经费、综合管理费、利润、税金及其他一切费用。

6、包干总价不包含的内容如下：

(1) 不含主体配合费，主体配合费由甲方另行支付给主体单位；

(2) 不含新风系统费用（包括风机、风管、电线、线管、风机包饰、风管包饰）、卫生间的第一次防水工程及阳台防水、卫生间沉箱回填、给排水管道敷设、电气线管暗敷、厨房电器主材费、天棚抹灰费用、背覆胶贴砖费用、架空层、封闭式消防楼梯间、开敞楼梯间、报建费；

(3) 不含因非乙方原因造成的维修及返工费用。

7、主体单位的配合内容为：详见协议书第十一条及通用条款第 5.6 款。

8、若由甲方提供水、电源，则水电费按甲方实际代缴数额由甲方从乙方的工程应付款中扣除。

9、乙方负责其它专业（土建专业除外）的楼板或墙体穿洞的收边收口等工作，此部分费用包含在包干总价中，甲方不予另行签证。

10、甲方只负责提供施工现场堆放材料的场地，乙方自行解决施工及管理人员住宿办公场所，甲方不予补偿费用。

11、甲方在本合同约定的各楼栋工期内，协调总承包单位提供现有的垂直运输设备时间最长到主体工程装修工作面移交后第 50 天，若在本合同约定的各楼栋工期内甲方不能提供垂直运输设备的，则甲方按乙方提交并经甲方审核确认的材料运输组织方案承担垂直运输设备的设备租赁费或室内电梯使用费、设备的安拆费与保养维护费、操作人员工资等相关费用。如因乙方原因造成工期延误的，工期延误期间，垂直运输设备的相关费用由乙方自行承担。

乙方对垂直运输设备的使用须服从甲方的整体安排，乙方须在其使用期间对室内垂直运输设备进行保护（保护费用由乙方承担），由乙方承担因室内垂直运输设备保护不利造成的损失。

12、乙方进场前，由甲方组织乙方、总承包单位、监理单位对土建、装饰施工界面进行勘测、交验、核对，并形成书面文字备案；若甲方未及时组织四方进行界面交验，因此造成工期延误的，经甲方确认后，可以顺延工期。

13、乙方在本工程施工期间，对试压验收合格的供水及地暖管道须在确保带压的情况下进行施工。若施工工期跨冬季施工的，对于北方寒冷地区的项目，乙方需将供水及地暖管道中的水放掉，在来年再施工时须进行增加一次试压验收，并确保在带压的情况下进行施工。施工期间带压施工引起的费用本合同已经综合考虑，结算时不再另行增加该部分费用。

14、乙方在施工期间若有冬季施工费的情况发生时，则甲方按工程所在地的定额及相关政府文件计取冬季施工费另行补偿支付给乙方，如无相关定额或文件的，则由甲乙双方协商确定费用标准。

15、合同的价格（单价及总价）已含乙方因履行合同而应承担的全部税款（包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）。

16、双方约定本工程的计税方式为一般计税。乙方在向甲方领取工程款前，乙方应向甲方出具经甲方确认的合法有效的【9%】增值税专用发票（该发票应由乙方开具或由工程所在地税务部门代开）。如乙方未及

时提交上述发票或提交的发票不符合甲方要求的，甲方有权不支付款项，且因此给甲方造成的损失全部由乙方承担。

17、其它约定：乙方提交虚假发票，甲方有权解除合同。乙方提交的发票必须真实、合法、有效。若乙方提交虚假发票，乙方必须在甲方规定时限内更换发票。甲方尚未支付款项的，甲方停止支付并按虚假发票金额的20%扣除乙方违约金直至乙方发票符合约定；甲方已支付款项的，甲方有权从次笔进度款或结算款中扣回已支付的款项并按虚假发票金额的20%扣除乙方违约金，乙方提供合法有效发票后甲方按约定付款；对已完成结算并支付款项完毕，乙方拒不提供合法有效发票并按虚假发票金额的20%承担违约责任的，甲方将通过法律途径追究乙方相关责任，乙方需赔偿甲方因此而遭受的任何损失。

关于税率调整：若在合同履行过程中，国家对税率进行调整的，本合同税率按相应政策进行调整，调整时间与国家政策颁布时间保持一致。本条款与合同中关于税率调整的其它条款约定冲突的，以本条款为准。

三、对于设计变更，甲方仅认可由甲方相关设计中心或设计部盖章确认的变更通知。对于甲方发出的联系函、技术核定单等变更资料，甲方均不作为结算依据。设计变更费用已在合同包干总价中综合考虑，结算时不作调整。

四、其它约定：1、本工程采用总价包干的新发包模式进行直接发包，其定价包含甲指乙供材料、远征费及税金在内。

2、乙方应提供营业执照、纳税人税务登记证、统一社会信用代码证复印件等证明乙方增值税纳税人资格的相关资质证明文件，复印件均应加盖公章（红章）。乙方应确保相关证明文件的真实性，如因提供虚假证明文件给甲方造成的损失全部由乙方人承担，上述乙方资料如下：

纳税人识别号：91440300192359041F

统一社会信用代码：91440300192359041F

税务登记地址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

电 话：18818535490

开户行及账号：中国建设银行深圳罗湖支行

账号：44201507300052512074

联络邮箱: [starting50@163.com](mailto:starting50@163.com)

## 第九条：付款时间、条件与付款方式

一、若工程分批施工，则分批次支付工程进度款和结算款。

二、工程进度款的支付

1、乙方在每批次工程竣工后申报进度款，甲方在每批次工程竣工验收合格后 30 天内，按该批次包干总价的 90% 支付进度款。甲方应付的工程款应扣除其他应扣款项（包括甲方代缴的水电费、 $\angle$ ），进度款不足扣除则在结算款中扣除。

即：实际支付的工程进度款=每批次工程包干总价 $\times$ 90%-其他应扣款项（包括甲方代缴的水电费、 $\angle$ 。

2、若乙方中途申请借资，甲方按下述公式计算对应批次扣减额：

借资扣减额=借资金额 $\times$ 对应批次工程开工至计划竣工验收的天数（含冬歇期） $\times$ 30%/365。

3、因乙方原因，工程竣工时间提前或延后的，进度款申报时间节点为工程实际竣工时间，但市场风险包干费不变，仍按工程开工至计划竣工验收的天数（含冬歇期）计取。

4、因不可抗力中途停工导致最终工期延误，延误天数不计取市场风险包干费；因其他非乙方原因（包括政府发布对项目所在城市企业普遍适用的禁令）中途停工导致最终工期延误，进度款申报时间节点为工程实际竣工时间，但延误天数予以补偿，补偿款按下述公式计算：

工期延误补偿款=工程核算总价 $\times$ 实际延误天数 $\times$ 8%/365

工期延误补偿款=工程核算总价 $\times$ 实际延误天数 $\times$ 10%/365

当停工时间与冬歇期重叠时，重叠部分不予重复计算。

5、如乙方未按甲指乙供供货合同约定及时支付甲指乙供材料货款，甲方工程进度款支付时间将相应顺延至乙方付清上述甲指乙供材料货款时，但市场风险包干费不增加；同时每延迟一天，甲方按乙方欠付甲指乙供材料货款金额的万分之五在支付给乙方的工程款中进行扣款。因乙方延

迟支付甲指乙供材料货款，导致材料供应商停止供货，由此造成的工期延误的责任由乙方承担。

6、其他约定： /

三、结算款的支付

1、每批次工程竣工验收合格，乙方应在 30 天内向甲方递交竣工结算报告及相关资料，办理结算后 30 天内，甲方累计支付乙方该批次工程全额市场风险包干费，同时该批次工程结算款（不含市场风险包干费）累计支付至 97.5%，甲方应支付的款项应扣除工程进度款、甲方代缴的水电费。

2、在工程竣工验收合格、工程移交手续和竣工资料移交手续办理完毕后，乙方须在 30 天内向甲方递交工程结算书及完整的结算资料，双方按照合同约定进行工程结算。

对于工程结算款，乙方在提出结算请求时，应附带工程开工令、甲指乙供材料工地收货单、工程委托书、工程签证单、工程延期申请报批表、施工组织设计、变更通知（设计变更等）、工程竣工验收合格证明文件、工程移交甲方证明文件、竣工资料移交甲方证明文件、工程结算款计算书、隐蔽验收记录、已收取合同价款声明、质量保修承诺书及协议书中约定的其他资料。

甲方收到乙方提出的工程结算款结算请求后，其现场管理代表应在 7 个工作日内签署意见；甲方须在现场管理代表签署意见后 30 天内向乙方反馈审核意见，乙方提交的结算资料不完整的，结算期限自乙方补齐资料之日起相应顺延。

乙方须在甲方规定时间内，无条件配合甲方进行结算对数，并对双方无异议的对数结果进行确认。

对于工程结算款总额无争议的，除合同另有约定外，甲方应于本工程全部结算完毕且双方签字确认后的 30 天内支付；双方对结算款总额存在争议的，应在 1 个月内协商达成一致并自达成一致之日起 30 天内支付。达不成一致意见，则按通用条款第 17 条的约定处理。

违反本款约定的，须按通用条款第 15.4 款约定承担违约责任。

3、本合同中所述“竣工验收合格”指同一批次装修工程经甲方分户验收合格并移交的户数占该批次总户数的比例超过 90%（含），且须整改

户数不超过 10 户（不含）的情况。

#### 四、保修金的支付

保修金为工程结算款（不含市场风险包干费）的 2.5%，待工程竣工验收合格满两年后如无质量问题、无发生甲方代扣代付维修费用，则甲方在 30 天内无息支付 2.3%，其余 0.2%待防水工程五年质保期满后如无质量问题、无发生甲方代扣代付维修费用，则甲方在 30 天内无息付清剩余的保修金。

#### 五、拖欠工资

1、合同履行过程中，乙方拖欠其工人（含所雇人员）工资（含报酬）的，甲方有权代付乙方工人（含所雇人员）工资（报酬）并在工程应付款中扣回，同时甲方有权收取乙方按下述公式计取的违约金，违约金在支付给乙方的工程应付款中直接扣除，对应批次违约金计算公式如下：

甲方代付款违约金=甲方代付款金额×对应批次工程开工至计划竣工验收的天数（含冬歇期）×365%/365

2、因乙方拖欠其工人（含所雇人员）工资（含报酬），导致其工人（含所雇人员）向有关部门投诉、控告、检举或以聚众的方式讨要工资（报酬）事件的，每发生一次，乙方须向甲方支付违约金 10 万元；本款情形与前款所述甲方直接支付工资或报酬的情形同时存在的，不免除乙方依该款向甲方支付违约金的责任，乙方须按本款与前款分别向甲方支付违约金。

六、因甲方原因导致合同提前终止或解除的，按以下方法计算工程结算款：

1. 本合同总价包干各批次工程均未达到总价包干进度款申报时间节点的：

工程结算款=∑（各批次总价包干范围实际完成产值）\*（1+工程开工至甲方提出终止（解除）合同时的天数×8%/365）

工程结算款=∑（各批次总价包干范围实际完成产值）\*（1+工程开工至甲方提出终止（解除）合同时的天数×10%/365）

2. 本合同含有两个及以上总价包干批次工程，至少有一个批次已经达到总价包干进度款申报时间节点的：

工程结算款=Σ（已达到进度款申报时间节点批次的工程包干总价）+Σ（未达到进度款申报时间节点批次的实际完成产值）\*（1+工程开工至甲方提出终止（解除）合同时的天数×8%/365）

工程结算款=Σ（已达到进度款申报时间节点批次的工程包干总价）+Σ（未达到进度款申报时间节点批次的实际完成产值）\*（1+工程开工至甲方提出终止（解除）合同时的天数×10%/365）

3. 本合同所有总价包干批次工程均达到进度款申报时间节点的：

工程结算款=Σ（各批次工程包干总价）

4. 以上未达到总价包干进度款申报时间节点的批次工程实际完成工程产值按合同约定的综合单价及计价程序重新核算。

5. 在双方签订终止（解除）协议后 30 天内，乙方向甲方递交结算报告及相关资料，双方按照合同约定进行结算。甲方在完成结算后一个月内支付工程结算款。

七、因乙方原因导致合同提前终止或解除的，按以下办法计算工程结算款：

1. 本合同总价包干各批次工程均未达到总价包干进度款申报时间节点的：

工程结算款=Σ（各批次总价包干范围实际完成产值）\*80%

2. 本合同含有两个及以上总价包干批次工程，至少有一个批次已经达到总价包干进度款申报时间节点的：

工程结算款=Σ（已达到进度款申报时间节点批次的工程包干总价）+Σ（未达到进度款申报时间节点批次的实际完成产值）\*80%

3. 本合同所有总价包干批次工程均达到进度款申报时间节点的：

工程结算款=Σ（各批次工程包干总价）

4. 未达到总价包干进度款申报时间节点批次工程，总价包干模式自动废止，该批次不再计取市场风险包干费，双方按合同约定的综合单价及计价程序重新核算实际完成工程产值，同时甲方在支付给乙方的工程应付款中按实际完成工程产值的 20%进行扣罚。

5. 在双方签订终止（解除）协议后 30 天内，乙方向甲方递交结算报告及相关资料，双方按照合同约定进行结算。甲方在完成结算后一个月内

支付工程结算款。

八、本工程涉及的所有扣减额及违约金（包括但不限于借资扣减额、欠付甲指乙供材料货款扣款额、甲方代付款违约金等）均在实际支付的进度款中扣除，不足扣的在结算款中扣除。

九、政府文件及职能部门规定须甲方提前缴纳的费用及专项资金（包括缴纳至共管账户的农民工工资预储专项资金等）以及甲方替乙方代缴费用（包括甲方代缴水电费等）不计取市场风险包干费。

十、合同所附工程量清单，仅作为当合同提前终止或解除时工程产值的核算及竣工验收的工程量参照依据，除此之外，不作为结算依据。

十一、因乙方原因导致工期延误造成甲方对购房人承担逾期交楼违约责任的，乙方应承担甲方因此而向购房人支付的逾期交楼违约金及其它赔偿，甲方有权从应付乙方的工程款中直接扣除该款项。工程竣工验收合格后，若已办妥工程款结算手续的，甲方可暂缓支付剩余款项，若尚未办理工程款结算的，甲方可不予办理结算；待双方就逾期交楼赔偿金达成书面赔偿协议后，甲方才支付剩余工程款或办理结算。

十二、甲方违反合同约定延迟向乙方支付合同款项，以延迟付款额为基数，甲方自延迟之日第2日期按日以  8%/365  10%/365 向乙方偿付延迟付款的违约金。通用条款第 15.8 款不再适用。

十三、其它约定：   /  

#### 第十条：现场移交标准

场地移交标准：

1、主体砌筑及抹灰（预留用于运输材料的洞口除外）、卫生间沉箱回填及找平完成。

2、铝合金门窗安装完成。

3、垃圾清理干净，楼面不得留有浮渣。

4、卫生间、阳台（露台）、屋面、外墙、窗边等部位淋（蓄）水试验合格，室内不得出现渗漏水。

5、墙面抹灰强度、平整度、垂直度符合要求，无空鼓、开裂。

6、建筑尺寸、入户门和户内门的位置、洞口尺寸及墙厚符合要求，不得出现大小头。

7、室内地面、阳台、楼梯、电梯前室等部位的标高符合要求。

8、室内开关（插座、灯具、弱电、等电位）底盒、空调洞口等预埋（留）位置符合要求。

9、给水管、地暖管试压合格且做好成品保护，并带压移交。

10、移交时间节点：

（1）住宅（1层~12层）：总承包单位必须在该单体结构封顶后60天内场地移交完成（有地暖可再加15天）。

（2）住宅（13层~20层）：可分两批移交，封顶后60天内第一批（10层）场地移交完成，15天内第二批场地移交完成（有地暖可再加15天）。

（3）住宅（21层及以上）：封顶后60天内第一批（10层）场地移交完成，剩余层数可再分两批完成场地移交，每批间隔时间最多15天。（有地暖可再加15天）。

11、其他约定：   /  

#### 第十一条：施工配合和总包服务内容

1、总承包单位每栋每单元提供水电源点（如不能提供水电源点，也可按总承包单位现有水电源点情况适当提供，但须满足本工程施工接取水电源的需要），乙方需自行安装水表、电表并承担水、电费（须分摊总表线路损耗），将由乙方自行缴交给主体施工总承包单位，若乙方不按时足额缴交水电费，则甲方有权从支付给乙方的任何一笔款项中代扣代缴。

2、其余未提及的均按照通用条款第5.6款执行。

3、其它约定：   /  

#### 第十二条：双方现场代表

一、甲方授权 徐锐进 为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，施工期间的质量验收及其他事宜。

二、乙方委派梅浩为项目经理。委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

三、乙方派驻本工程项目的管理人员名单见合同附件。

四、在施工期间，乙方委派现场的项目经理、项目副经理、技术负责人一天内离开工地现场超过4小时，必须向甲方驻现场代表请假并获得批准后方可离开；项目经理离开期间，项目副经理或技术负责人履行项目经理的义务。甲方紧急情况下召集上述人员处理有关事宜时，上述人员未能在规定时间内到达指定地点超过半小时的，乙方承担每人每次2000元的违约金。

项目经理、技术负责人每个月累计离开现场时间不得超过3个日历天；项目经理、技术负责人当月累计离开现场时间超出3天的，每超出一天，乙方承担5000元的违约金。项目经理须参加周例会、月度质量会议及现场协调会，每缺席一次乙方承担2000元的违约金。

由甲方在施工现场设立指纹考勤机对项目管理人员进行考勤管理，在施工期间每天8:30前、17:30后各打卡一次，未经甲方驻现场代表批准请假而缺勤的，乙方承担每人每缺打卡一次2000元的违约金。

未经甲方同意，乙方实际委派的项目人员不符合协议书约定的，每更换一人承担5万元的违约金。施工过程中，甲方有权力指令乙方更换不能胜任、玩忽职守的项目管理人员（包括项目经理等及施工管理人员等）及班组，乙方必须无条件服从并执行。更换后的人员必须按甲方要求时间到位，否则，每延迟一天，乙方承担5000元违约金。

五、其它约定：/

### 第十三条：其他约定

一、在工程施工过程中，若甲方要求增加施工人员，则乙方应无条件按甲方要求执行。由此而增加的费用已在包干总价中综合考虑，该部分费用不另行增加。

二、乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场

地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

三、乙方认同《民工权益保障承诺书》内容，并作出慎重承诺，具体内容详见附件。

四、甲方通讯地址：南京建邺区金融城4号楼44层，邮政编码为：210000，乙方依本地址向甲方发送有关信函文件，甲方如变更上述地址应及时通知乙方，避免发生延误。

五、乙方通讯地址：广东省深圳市罗湖区深南东路2098号广田集团，邮政编码为：518000，甲方依本地址向乙方发送有关信函文件，因乙方所留地址有误或变更地址未通知甲方的责任由乙方承担，甲方向乙方所发送的信函文件等视为已送达乙方。

六、双方当事人自愿、平等的基础上对“通用条款”进行了协商。乙方对于“通用条款”的修改意见，已经完整地包括在本协议书中。双方自愿遵守“通用条款”中未修改的部分和本协议书。

七、如甲方工作人员明示或暗示要求宴请、招待，或索取礼金、礼品、礼券、其他利益，或故意刁难、显失公平现象，乙方可以向甲方监察部门进行举报。具体举报渠道见附件。

八、材料、设备的生产厂家、品牌必须为原厂生产，禁止使用委托第三人生产后贴用品牌或翻新的材料、设备，一经发现按假冒伪劣材料、设备处理，乙方应按该部分合同约定使用材料、设备总价的2倍，向甲方支付违约金。乙方支付违约金后，仍应按照工程师的要求予以整改，将材料、设备向工程师报验或替换为合格的材料、设备，如未按照工程师的要求整改，甲方有权委托他人更换该材料、设备，所发生的费用及损失全部由乙方承担，因整改导致工期延误的，乙方还需承担工期延误的违约责任。

九、因合同终止或解除而导致乙方中途退出施工的，对其已完成之施工部分，乙方仍应按照合同中质量保修责任条款之约定承担质量保修责任。

十、本合同项目为非重点项目，适用合同附件《室内装修材料环保设计标准补充约定》的相关标准。

十一、其它约定：/

#### 第十四条：合同生效

一、本合同自双方签字盖章后生效。

二、本合同文本壹式肆份，甲方、乙方双方各执贰份，各份具同等法律效力。合同发生纠纷协商不成时，双方约定由工程所在地人民法院裁判。

#### 第十五条：附件

附件一：《工程量清单》（含甲指乙供材料单价清单）

附件二：《物业维保修工程价格清单》

附件三：《民工权益保障承诺书及民工权益保障投诉渠道告知承诺函》

附件四：《举报渠道告知函》

附件五：《工程签证、竣工验收、预算结算事项告知函》

附件六：《乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表》

附件七：室内装修材料环保设计标准补充约定

附件八：现场材料检测取样送检实施方案

附件九：保密承诺书

发包人（盖章）：\_\_\_\_\_

承包人（盖章）： (12) \_\_\_\_\_

签约代表：  \_\_\_\_\_

签约代表：  \_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

电话与传真：\_\_\_\_\_

电话与传真：\_\_\_\_\_

日期： 2019.9.26 \_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

LY-PLZXZB1810

3.8.1.2竣工验收报告

G1-2019-12-G-0940



工程竣工验收表 (GC-19-3)

编号: J0 [1.4-1]-2-竣工 - 1227

合同名称	恒大海上海威尼斯 3-2 地块 926#-927#, 938#-939#楼高层室内精装修工程	施工合同编号	恒旅苏工合字 19【1.4-4】305
施工单位名称	深圳广田集团股份有限公司	验收时间	2020-12-18
验收内容	恒大海上海威尼斯 3-2 地块 926#-927#, 938#-939#楼高层室内精装修工程		
参加验收人员	相关部门名称及核查内容	参加人员意见及签名	
	综合管理部 (工程方面, 包括工程质量和材料是否满足设计和规范, 工作内容是否完成, 竣工资料是否具备)	凌松	
	预决算部 (成本与造价控制方面, 包括竣工图是否与现场一致, 涉及相关经济的资料是否齐备, 有无可能影响结算造价的问题)	姜吉	
	设计部 (设计方面, 是否已完成设计内容, 设计是否合理, 是否满足规划、消防强规要求, 设计变更内容是否全部完成, 是否按图施工)	张华	
	合同管理部 (参加主体、装修、合同金额 300 万及以上其他工程) (合同履行方面, 是否存在需要扣罚违约情况, 工期是否符合合同要求 (有无延期手续))	林	
	物业公司 (参加主体、装修、智能化、空调、消防、园建、园林) (使用功能方面, 是否存在影响业主生活方面的问题, 是否存在漏水开裂等影响观感的问题)	何长生、周志松、李旭	
	营销部 (主体和装修工程验收时) (使用功能方面, 是否存在影响业主生活方面的问题, 是否存在与销售合同不一致的问题)	高佳	
	开发部 (主体和装修工程验收时) (开发报建方面, 是否存在与规划或报建情况不一致的情况)	王廷	
施工单位 (按照按照合同约定的事项如签证、核量是否已经处理完成, 合同要求的竣工图编制完毕)	周克强		
验收意见	合格		
项目主管领导审批意见	(签名): 王廷	年	月

档号: GTJT-H-01-2019-0802 序号: 004

联施工单位



## 4、 投标人技术负责人资历及近 5 年已完工同类业绩

### 4、 投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表

**内容：**投标人技术负责人资历及近 5 年（2019 年 8 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人或技术负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

技术负责人姓名	陈国谦					
学历和专业	本科、土木工程					
年龄	52 岁					
注册资格	职称证					
职称	高级工程师					
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程(室内装饰、二次机电)	项目地点：仁怀市鲁班街道办尚礼社区 装修面积：96450 m <sup>2</sup> 工程特点及难点：项目规划用地面积约 299 亩，建筑面积约 138583 平方米，包括酒店、宴会厅、会议中心、商务客房、温泉接待等，停车位 688 个，绿地率 42%。详见合同页	26891.685044 万元	仁怀市水务投资开发有限公司	2021.05.20	2023.08.20
1	朗诗绿色集团成都熙华府项目二期 2、3、7 号楼公共区域及户内精装修工程	项目地点：成都市高新区天府二街与荣华北路交汇处 装修面积：96450 m <sup>2</sup> 工程特点及难点：2、3、7 号楼，户型为 B4(27 套)、C1(27 套)C4(28 套)、A2(31 套)、C3(32 套)、C5(32 套)、B2(32 套)、C2(63 套)，合计 8 种户	2142.203938 万元	寰安置业(成都)有限公司	2019.8.24	2020.9.17

技术负责人姓名		陈国谦				
学历和专业		本科、土木工程				
年龄		52 岁				
注册资格		职称证				
职称		高级工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
		型、272 套,住宅户内套内面积约 30838 平方,标准层公区装饰面积约 2350 平方地上地下大堂、泛大堂及架空层装饰面积、物管用房约 1712 平方,总计约 34900 平方米。详见合同页				

**证明材料：**技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方技术负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方技术负责人页），6 个月以上社保证明。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

4.1 职称证



## 4.2 身份证



## 4.3 毕业证



## 4.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国谦

社保电脑号：600520551

身份证号码：420111197210104233

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2022	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2022	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2022	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	05	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	08	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
合计			58750.0	30800.0			22010.0	7700.0			1895.0						403.28

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a9a47ca2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：157724  
单位名称：深圳广田集团股份有限公司



## 4.5 业绩证明

### 4.5.1 仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程(室内装饰、二次机电)

#### 4.5.1.1 中标通知书

## 中标通知书

GT-2020-FGS / -G- 0202

深圳广田集团股份有限公司：

你方于 2021 年 5 月 7 日所递交的仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程(室内装饰、二次机电)招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：268916850.44 元。

工期：365 日历天。

工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

项目负责人(项目经理)：陈永凯(姓名) 建筑工程(专业)一级(级注册建造师)粤 144060808726(注册证号) 00115163(执业证号)。

项目管理人员：项目技术负责人：陈国谦(姓名)，施工员：戴木楠、范思诺、畅相卫、马俊杰、黄中琦、王文喜(姓名)，质检员：林维嘉、林玲(姓名)，安全员：钟一柱、傅晨曦、万传新、邱粤峰(姓名)，材料员：吴俊杰、李玉全(姓名)，资料员：卢丽斯、叶丹丹(姓名)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到仁怀市水务投资开发有限责任公司与我方签订施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：\_\_\_\_\_ (盖单位章) 招标代理机构：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章) 法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

备案地住房和城乡建设行政主管部门意见：

2021 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

2021 年 5 月 15 日

4.5.1.2 合同关键页

GT-2020-FGS1-G-0202

仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程  
（室内装饰、二次机电）专业分包合同

档号	序号
GTJF-01-2020-1177	002/1

甲方：仁怀市水务投资开发有限责任公司

乙方：深圳广田集团股份有限公司

签约地点：仁怀市

签约时间：2021年5月20日

---

## 仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程 （室内装饰、二次机电）专业分包合同

甲方：仁怀市水务投资开发有限责任公司

乙方：深圳广田集团股份有限公司

签约地点：仁怀市

签约时间：2021年5月20日



## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：仁怀市水务投资开发有限责任公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

### 一、工程概况

1.工程名称：仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）  
(项目名称)。

2.工程地点：仁怀市鲁班街道办尚礼社区。

3.工程立项批准文号：仁发改 2018-520382-84-03-140386。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：项目规划用地面积约 299 亩，建筑面积约 138583 平方米，包括酒店、宴会厅、会议中心、商务客房、温泉接待等，停车位 688 个，绿地率 42%。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)

6 工程承包范围：本项目施工图及工程量清单所示全部内容。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 21 日。

计划竣工日期：2022 年 5 月 20 日。

工期总日历天数 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的

工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合：符合国家现行有关施工质量验收规范 标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

### 四、合同形式

本合同采用单价合同形式。

### 五、签约合同价

人民币(大写)：贰亿陆仟捌佰玖拾壹万陆仟捌佰伍拾元肆角肆分

(¥：268916850.44 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)：伍拾万捌仟叁佰元玖角玖分 (¥：

508300.99 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)：贰仟伍佰玖拾陆万伍仟陆佰贰拾贰元柒角

(¥：25965622.70 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：\_\_\_\_\_ (¥：\_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)：柒佰伍拾万元整 (¥：7500000 元)；

### 六、承包人项目负责人(项目经理)及其主要管理人员：

项目负责人(项目经理)姓名：陈永凯，具有建筑工程专业壹级建造师，建造

师注册证号：粤144060808726 安全生产考核合格证号(B类)：粤建安B(2011)0006747。

技术负责人姓名：陈国谦 职称：高级工程师 职称证号：粤高证字第 1600101106469

号

施工员姓名：戴木楠 职称：\ 岗位证号：4418020001504

施工员姓名：范思诺 职称：中级工程师 岗位证号：0441610294416001440

质量员姓名：林维嘉 职称：\ 岗位证号：0441810794418001230

安全员姓名：傅晨曦 职称：\ 岗位证号（如有）：\

安全生产考核合格证号（C类）：粤建安C（2012）0010575

材料员姓名：吴俊杰 职称：\ 岗位证号：0441811194418006219

资料员姓名：卢丽斯 职称：\ 岗位证号：44161140007334

.....

附：企业为派遣人员缴纳养老保险的名册

## 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、中标通知书；
- 2、投标函；
- 3、专用合同条款；
- 4、通用合同条款；
- 5、技术标准和要求；
- 6、图纸；
- 7、已标价工程量清单；
- 8、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形式的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章,以非法人分公司名义签订的合同无效。

## 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

## 十、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 20 日签订。

## 十一、签订地点

本合同在 仁怀市水务投资开发有限责任公司 签订。

## 十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十三、合同生效

本合同自 甲乙双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章之日起生效。

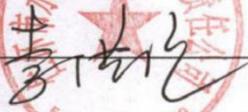
#### 十四、合同份数

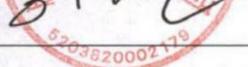
本合同在一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

组织机构代码: 915203820856644623      组织机构代码: 91440300192359041F

地址: 贵州省遵义市仁怀市盐津办邀月路      地址: 深圳市罗湖区深南东路2098号

邮政编码: 0851-564500      邮政编码: 0755-518000

法定代表人:       法定代表人: 

委托代理人:       委托代理人: 

电 话: 0851-22222101      电 话: 0755-25996666

传 真: 0851-22222101      传 真: 0755-25886666

电子信箱: 179588550@qq.com      电子信箱: heyf@szgt.com

开户银行: 贵州仁怀茅台农村商业银行      开户银行: 华夏银行深圳泰然支行

行股份有限公司酒都支行

账 号: 2271050001201100078750      账 号: 10853000000159735

### 4.5.1.3竣工验收报告

C9-2

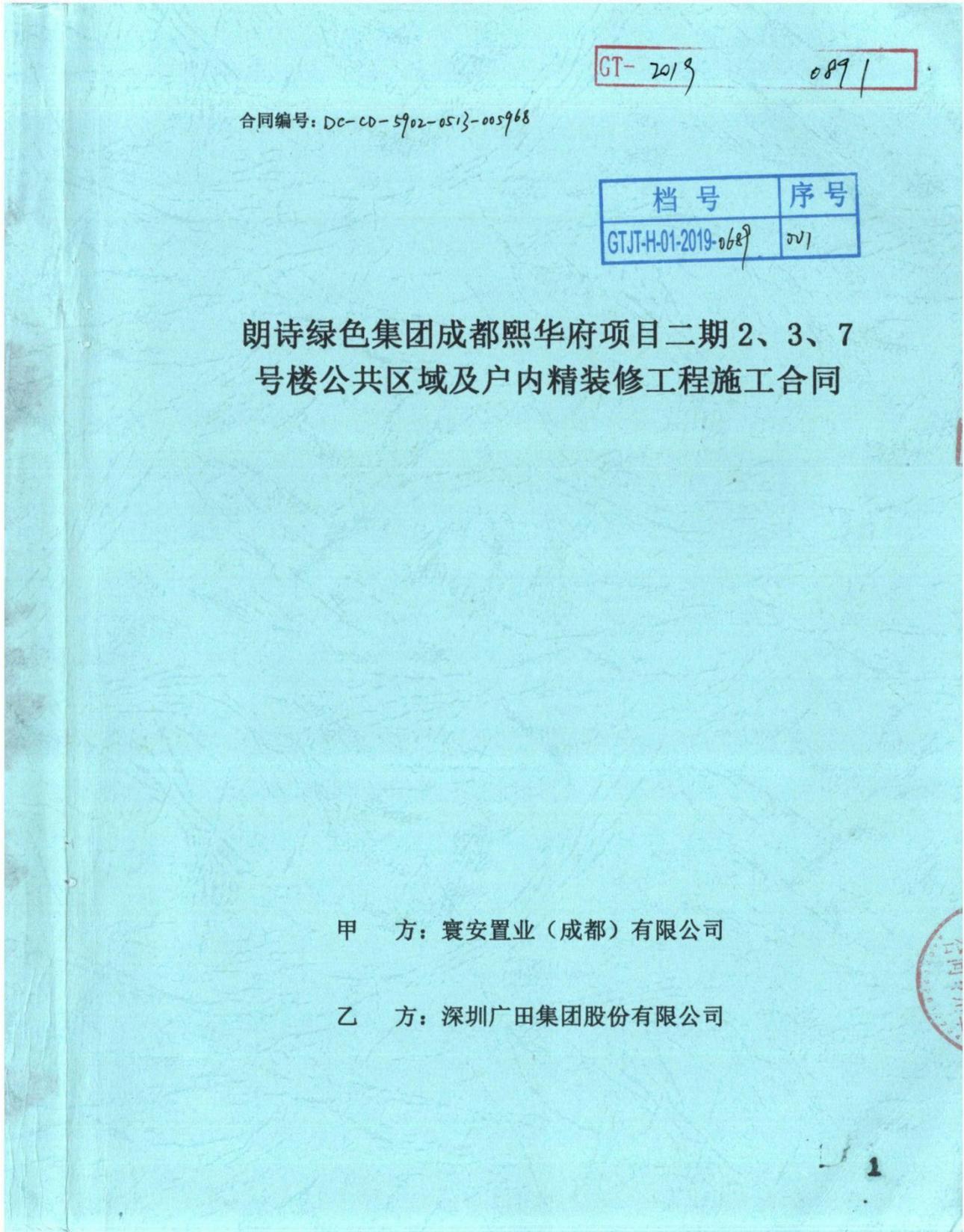
### 单位工程质量竣工验收记录

编号： 001

工程名称	仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	5/96450m <sup>2</sup>
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	陈国谦	开工日期	2021年5月1日
项目负责人	陈永凯		项目技术 负责人	陈国谦	完工日期	2023年8月20日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 16 项，经核查符合规定 16 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项， 共抽查 9 项，符合规定 9 项， 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		验收合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:	
	2023年9月13日	2023年9月13日	2023年9月13日	2023年9月13日	年 月 日	

4.5.2 朗诗绿色集团成都熙华府项目二期 2、3、7 号楼公共区域及户内精装修工程

4.5.2.1 合同关键页



合同编号：

朗诗绿色集团成都熙华府项目二期 2、3、7 号楼  
公共区域及户内精装修工程施工合同

甲 方：寰安置业（成都）有限公司  
乙 方：深圳广田集团股份有限公司

# 第一章 施工合同协议书

甲方：寰安置业（成都）有限公司

乙方：深圳广田集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就朗诗绿色集团成都熙华府项目二期2、3、7号楼公共区域及户内精装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：朗诗绿色集团成都熙华府项目二期2、3、7号楼公共区域及户内精装修工程（以下简称“工程”）。

1.2 建设地点：成都市高新区天府二街与荣华北路交汇处。

1.3 工程范围：朗诗绿色集团成都熙华府项目二期2、3、7号楼公共区域及户内精装修工程（以下简称“本项目”）。2、3、7号楼，户型为B4（27套）、C1（27套）、C4（28套）、A2（31套）、C3（32套）、C5（32套）、B2（32套）、C2（63套），合计8种户型、272套，住宅户内套内面积约30838平方，标准层公区装饰面积约2350平方，地上地下大堂、泛大堂及架空层装饰面积、物管用房约1712平方，总计约34900平方米。

1.4 工程内容：

1.4.1 内装工程内容：设计图纸范围内的地上地下大堂及架空层、物管用房、标准层公共区域及室内等以上征询合作范围内的墙地面、天花全部装饰工程内容。包括且不限于硬装基层、室内墙地砖、涂料、吊顶、不锈钢饰面、灯具（仅指筒灯、射灯类工程灯具）、开关面板、及配套专业相关的收边收口、防水、防火封堵、打胶塞缝、布管穿线、完工精保洁工作。详细见工程量清单说明。

乙方工作范围包括附件施工图中包括的所有装修内容、施工细部检查整改、装修施工过程中甲分包单位协调管理、甲供材料设备的计划提交、收货及安装施工、施工垃圾清理及定期外运、施工区域内的成品及半成品保护、完工后的卫生保洁、质量问题整改、施工期间的进户门、单元门钥匙管理以及一切不可预见因素的妥善处理等。

1.5 乙方与土建总包的具体工作界面详见附件《熙华府二期住宅及公区装修施工相关细则》。

1.6 乙方应按照甲方提供或批准的图纸及有关技术要求及其他合同文件所述要求承建本项目工程。合同内工作应包括按照合同文件完成设计配合、供应、承建、安装、协调、

管理、产品保护、检测、调试、整改、竣工验收、移交及免费保修等一切为完成本项目工程所需的工作。

1.6.1 与甲方的配合工作以及设计配合工作。

1.6.2 承包范围内所有材料的运输、装卸及保管等相关工作（含甲供材料到场卸货后二次及多次转运、保管等工作）；进场材料需提供材料合格证、检测报告、材料备案登记证及材料复检报告，由监理单位及甲方共同验收合格后方可用于施工。

1.6.3 施工组织设计的编制工作，并经甲方审定后实施。

1.6.4 承包范围内的验收、试验及环境检测工作；进入精装修施工范围前对土建总包移交工程成品的检查验收，包括按设计和规范检查几何尺寸，平整度、垂直度及平面方正、洞口预留尺寸偏差等，按甲方要求的格式形成书面移交记录和移交接收工作。

1.6.5 施工过程中的清理保洁工作，质检验收为粗保洁、交付评估验收清理保洁为精保洁，保洁工作须达到甲方的要求和标准（物业公司参与验收）。

1.6.6 设置专职成品保护人员及保安，负责所有精装修施工范围内成品保护工作。

1.6.7 所承包工程范围内（含精装修相关甲分包工程）的竣工资料收集、审核、整理、归集工作，配合专项验收。

1.6.8 精装修施工范围的工程保修工作。

1.6.9 施工图审查、设计深化（优化，不增加费用）、办理变更、洽商、签证及相关签章工作。

1.7 精装总包管理

1.7.1 乙方即为本项目的精装总包单位，承担精装修总包管理责任，管理精装材料分包的进度、质量、安全文明，负责整个精装工程的工期，如因乙方原因延误工期则乙方承担完全责任。

1.7.2 乙方应组建健全、完善的精装总包施工管理班子，统筹协调精装工程施工计划、质量、施工方法等工作，包括精装材料分包的各项施工管理工作。乙方若不能有效地承担起精装总包施工管理责任，甲方有权要求乙方更换现场管理班子人员，如乙方更换班子人员后仍无法满足工作要求，甲方有权要求终止已签订的精装承包合同。

1.7.3 乙方协助甲方对甲分包单位的工程款项支付进度进行审核。

1.7.3 甲方指定精装分包内容：详见附件《精装修工程材料供应界面》。

## 第二条 施工工期

2.1 总施工工期定为乙方首次进场之日起（含当日）255日历天、二次进场完工时间为自二次进场之日起（含当日）60个日历天（施工工期为绝对工期，含国家法定或区域特别假期，以下约定工期同）。现场工作面分为两个批次移交，第一批次（2、3#楼）暂定

办理移交时间 45 日历天，移交完成时间为 2019 年 9 月 30 日，第二批次（7#楼）暂定办理移交时间 30 日历天，移交完成时间为 2019 年 10 月 30 日（视施工现场情况可压缩或调整）。

2.2 计划进场时间：乙方首次进场 2019 年 8 月 15 日，二次进场 2020 年 7 月 30 日。

以上时间为暂定时间，具体进场时间和工期以甲方工程部书面通知为准（如开工通知未载明工期的，则以本合同约定为准），且不因工期调整进行任何补偿。

首次进场乙方应完成的工程内容为：公共区域及户内装修工程（不含朗诗屏、烟机、灶具、马桶、卫浴五金、门锁五金，精保洁工作，此部分内容在质检验收后并且整改完成后、交付评估前安装完成）施工完成，配合甲方进行质检验收。前述乙方已完工程均需经甲方确认后方视为完成。

二次进场乙方应完成的工作内容为：在竣工验收后，完成地下室大堂及泛大堂拆改、装修、精保洁等工作并经甲方确认。

2.3 乙方必须按甲方、总承包方、监理确认的进度计划组织施工，接受甲方、总承包方、监理的检查、监督。工程实际进度与计划不相符时，乙方应按甲方、总承包方，监理的要求提出改进措施，经监理确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款；

2.4 以上工期系日历天，包含春节等法定节假日及双休日在内，并已考虑施工过程中可能遇到的雨、雪、雷、风、沙尘、停水、停电等阻碍因素，未经双方协商一致，前述因素都不作为工期顺延的理由，但本合同另有约定或法律法规另有规定的除外。

### 第三条 质量及文明施工目标

3.1 质量目标：确保工程质量不留隐患，一次验收合格率达到 100%，优良率应达到 90%以上，全部工程满足建筑工程质量无通病验收要求。否则乙方将根据本合同有关规定承担违约责任。

3.2 考核数据目标：月检和第三方检查管理目标：实测实量不低于 90 分（具体以甲方及甲方所述集团要求为准，下同）、安全文明不低于 92 分、成品保护不低于 89 分、观感工艺不低于 87 分。精装修过程评估不低于 89.15 分，交付评估不低于 80 分，禁止出现 C 类风险项，户均报事率 $\leq 2$  条。如未达到以上要求，甲方有权视情况要求乙方承担 10000-20000 元/次不等的违约金，乙方确认接收前述管理目标及违约责任。

3.3 本工程必须达到国家、地区、行业及本合同技术（包括但不限于工艺）标准及质量检查、验收标准，各标准规范之间就同一事项的要求存在不一致时，以标准较高者为准。

3.3.1 包括但不限于以下标准及规范要求：

《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）

《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2010）  
《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2011）  
《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2015）  
《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2016）  
《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》（GB18580-2017）

其它国家及行业标准及规范。

3.3.2 本合同项下施工工艺标准和技术要求详细请见合同附件。如甲乙双方对货物是否符合本协议规定产生歧义，以甲方指定的相关技术机构出具的证明文件为准。

3.3.3 严格按照甲方提供的图纸要求，依据甲方签批的设计变更进行施工，施工前对所有部位尺寸进行实地复核。为保证施工质量，避免施工难点以及容易发生质量通病的地方，乙方应先报施工方案经甲方确认，甲方可根据实际情况要求乙方做施工样板，样板经甲方验收合格后乙方可按样板进行大面积施工。

3.3.4 工程中由乙方提供的材料、设备、辅件等必须符合国家、行业的质量检验评定标准，满足本合同相关约定，在经过甲方检查审批后方可使用。经过甲方审核并不排除乙方应承担的责任，由此产生质量问题由乙方全部承担。

3.3.5 乙方需严格按照货物质量要求供货，并按照国家规范要求、技术规范中技术标准加工、安装。竣工验收时，若发现货物质量问题及/或因乙方原因的施工或加工问题（例如石材、不锈钢、五金配件安装不到位等），每发现一处，除执行合同中其它罚则外，额外处以每处追加人民币 500 元的违约金。

3.3.6 甲方发现乙方供应并使用不符合质量要求的货物、材料或乙方施工质量未达到本合同要求标准时，有权要求乙方负责修复、拆除或重新供应，由乙方承担发生的费用、风险，由此延误的工期不予顺延。

#### 3.4 隐蔽工程和中间验收

3.4.1 工程具备隐蔽条件或达到中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知监理验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，监理在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在监理限定的时间内修改后重新验收；

3.4.2 甲方、总承包方、监理不能按时进行验收，应在验收前 24 小时以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过 48 小时。监理未能按以上时间提出延期要求或不进行验收，乙方可自行组织验收，监理应承认验收记录；

3.4.3 经监理验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，验收 24 小时后，监理不在验收记录上签字，视为监理已经认可验收记录，乙方可进行隐蔽或继续施工；

3.4.4 当甲方、监理要求对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方应按要求进行剥离或开

孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的全部追加合同价款，如造成工期延误的，并相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的全部费用，工期不予顺延；

3.4.5 如果乙方未按合同要求或规范要求提请甲方及有关部门验收隐蔽工程（包括工序报检验收）即将隐蔽工程覆盖，则甲方有权随时要求打开隐蔽工程进行验收，并且无论验收结果是否合格，由此发生的一切费用和工期延误均由乙方承担，同时由乙方承担 5000 元/次的违约金。

3.5 质量保修金：最终结算总价的 3%或 5%（视乙方户均报事率要求设定）作为工程质量保修金，乙方同意接受前述质量保修金比例的约定。保修责任按照《工程质量保修书》（详见合同附件）规定执行。如《工程质量保修书》的约定与本合同所约定的质保期内容不一致的，以本合同约定为准。

3.6 质量及安全、文明施工等管理应遵守《装修工程施工现场管理规则》（详见合同附件）及国家及地方标准的规定，相关规定如与本合同关于乙方安全生产及文明施工的违约责任条款不一致的，优先适用责任较为严厉的规定。

#### 第四条 计价依据

4.1 以下文件构成本合同工程的计价依据：

- 4.1.1 本合同文件；
- 4.1.2 工程量清单；
- 4.1.3 施工图及技术要求。

#### 第五条 合同价款

5.1 本合同采取施工图范围内总价包干的形式，合同包干总价为：

**¥21,422,039.38 元（大写：人民币贰仟壹佰肆拾贰万贰仟零叁拾玖元叁角捌分）**，（其中不含税金额 19,653,247.14 元，税金 1,768,792.24 元，税率 9%）；合同不含税价不受增值税税率变动影响，合同结算价按不含税价加上当期实际增值税税额结算；该价款一经双方认可，非图纸变更等原因，结算总价不做调整。

5.2 本合同所指包干总价为完成本合同范围内成都熙华府项目二期 2、3、7 号楼公共区域及户内精装修工程施工全部工作所需费用，包括但不限于：人工费、材料费、机械费、保险费、运输费、材料设备检测、安装、调试费用、临设搭建费用、风险、税金、安全文明施工费用、措施费、各项开办费、成品保护费（包括自身及他人的成品）、管理配合费、满足本合同要求的相关各项费用等全部费用。如有漏项，遗漏项目费用视为已包含在其它有价款的项目内，报价错误项目不予调整。按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收

及其他费用已包含在本工程造价内，由乙方直接向相关部门缴纳。各项施工措施费用，如（但不限于）施工技术措施费、赶工措施费、技术措施费、特殊条件下施工增加费等费用均包含在措施费总价中，竣工结算时不作调整，施工过程中甲方有权进行变更，无论工程量是否变化，甲方均不予以额外补偿。

5.2.1 成都熙华府项目二期2、3、7号楼公共区域及户内精装修工程是基于承包范围内施工图（含深化图）及技术规范总价包干方式，即所有为完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金（包括但不限于增值税等其他各项因完成本合同由乙方所需缴纳的各项税款及附加税金或费用）已包括在合同总价之中，该总价除因设计变更或本合同所允许的调整外，不会因为人工费、货物价格或费率的变动等任何原因而有所调整。乙方也不得以任何原因（包括但不限于税收等法律、法规变更等）转嫁税款费用，要求任何增加费用或赔偿。工程单体费用以工程量清单为计算依据，金额以图纸（合同文件中已说明不包括的项目除外）及工程规范要求包干。工程量清单中的工程量由乙方自行计量，该工程量的任何错误、差异、遗漏皆为乙方的风险，不作调整。乙方在报价时，已充分考虑在合同履行期内可能会遇到的各种风险。

5.2.2 除非合同文件另有约定，于合同文件填报的各项价格应为固定单价，固定增值税税率；所谓固定单价或价格应理解为各项单价或价格不因人工、材料、机械、工程设备、施工设备和临时设施的费用、费率等形成各项单价或价格的任何价格要素的波动而调整，也不因合同履行期内有关工作条件、工作时间或人工工资标准和其它与本工程相关的政府收费或其它在本工程使用的材料、货物、机械、工程设备、施工设备价格或费用的变化或货币的贬值而调整。

5.2.3 措施费：为包干费用，除非合同文件中另有约定，凡列入措施费的项目的计价完全是乙方的风险，此类金额是固定及不可调整的。任何对措施费项目所含项目的报价均被认为已覆盖了合同文件各个部分的全部要求（含设计变更、技术洽商、现场签证）。乙方不能以变更工程涉及措施项目之变动以索取额外措施费。

5.2.4 乙方应按本合同承包范围内设计图纸所示工作内容、清单规范、质量规范、技术要求、设计规范（根据各地区视情况增加）中明确的全部工作内容为准进行施工，合同承包范围内未报价的项目将被视为已包括在工程量清单的其它项目报价内。施工过程中乙方因图纸理解错漏碰缺所引起的费用增加，甲方一律不承担。

5.2.5 乙方对图纸的施工工艺深化及完善不收取任何费用。乙方负责竣工图（套）编制及精装材料分包竣工资料的收集、审核、整理、归集、汇总后交甲方，其费用在本次报价中已综合考虑，结算时不再考虑此项费用。

5.2.6 本工程按增值税模式计取，乙方需向甲方提供增值税专用发票，税率为9%。

5.3 完工交付前需由乙方进行精保洁工作，交付期间乙方应全力配合进行工程整改、

调试及清洁工程，相关费用已综合计入。

5.4 本工程备案报验手续通过总承包单位实施，但本精装工程对应之行政检查、沟通协调、检测检验（含三性检测等）、资料准备等由乙方负责并承担费用。本工程竣工验收由土建总包单位牵头组织，但乙方须负责精装修工程（含精装修甲分包）工程一次性验收通过。

5.5 按国家及省市有关规定应进行的验收工作，含检验费在内的所有费用均含在总价中，乙方应积极配合，提供必要的相关资料。

## 第六条 组成合同文件

6.1 合同文件应能互相解释、互为说明，除施工合同协议书另有规定外，其组成部分和解释顺序如下：

6.1.1 补充协议条款（如有）；

6.1.2 施工合同协议书；

6.1.3 合同条款、合同附件；

6.1.4 工程建设标准强制性条文；

6.1.5 施工图纸、设计变更、现行国家、项目所在地及朗诗地产内部有关施工、设计方面的规范、标准和其他技术资料、技术说明；

6.1.6 已标价的工程量清单；

6.1.7 其他有关文件；

6.1.8 合同履行中，建设单位、承包商有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6.2 上述各文件是相互解释的，但在上述文件之间有含糊或矛盾的地方时，除非另有规定，应以排列在前的文件所表述的意思为准；当同一顺序的多份文件之间内容不一致时，应以文件形成时间较后的为准。

6.3 往来函件之间有含糊或矛盾的地方时，一切以日期较后的函件为准。

## 第七条 合同生效

1、本合同签订后 30 天内，乙方向甲方提交金额为合同包干总价 5% 的银行履约保函，作为乙方履约担保，以保证乙方按合同约定履行自己的各项义务、承担各项责任。

2、本合同壹式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，经双方代表签字并盖章后生效。

3、合同的权利义务终止后，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

4、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲 方（盖章）：

委托代理人：

地 址：

签约日期：2019.8.24



乙 方（盖章）：

委托代理人：

地 址：

签约日期：2019.8.24



2.7 乙方应对全部工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

### 第三条 工程监理

3.1 甲方委托四川省中冶建设工程监理有限责任公司为施工监理单位，负责本工程施工质量、施工进度、安全文明生产等方面的监理工作。

3.2 乙方在施工过程中必须配合监理单位做好项目管理工作。

### 第四条 甲方代表

4.1 甲方委派 雷科杰 为甲方代表，行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。

4.2 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式送达乙方代表或总工程师即生效，乙方代表应在书面回执上签署姓名和收到时间，乙方拒签或甲方有证据证明已经送达的，不影响该指令、通知的效力。

4.2.1 如确有必要，甲方代表可发出口头指令，并在 24 小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的口头指令应予执行；

4.2.2 如甲方代表不能及时给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令 3 天内提出书面确认要求；

4.2.3 如乙方认为甲方代表的指令不合理，应于收到指令后 24 小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，甲方未作答复或仍决定执行指令的，乙方须无条件执行原指令；但乙方有证据证明因甲方指令错误导致工期延误或耗损，乙方可相应免责，如因此给乙方新增之成本费用经甲方及监理核实后由甲方承担；

4.2.4 除遭遇不可抗力外，乙方在任何情况下不得拒绝执行甲方指令，否则，甲方有权对乙方处以每次 3000 元至 50000 元不等的违约金处罚，具体金额由甲方视情节而定，乙方承诺放弃对前述违约金的具体金额提出异议；同时，甲方有权另行委托第三方执行，则由此产生的相关费用将从乙方工程进度款中足额扣除。

4.3 如需更换甲方代表，甲方应提前 7 天通知乙方，后任继续行使前任的职权、履行前任的义务。

4.4 甲方的所有文件经甲方代表签署并加盖甲方项目章后方为有效。

### 第五条 乙方代表

5.1 乙方委派 柳林 为乙方代表，行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。乙方代表应由甲方认可的项目经理担任。乙方在任命乙方代表前，应将拟任命的乙方代表的资历报甲方批准。

5.2 如需更换乙方代表，乙方应提前 7 天通知甲方，报甲方批准后，乙方代表方可更换，继任者承担前任应负的责任。未甲方经批准乙方私自更换乙方代表，甲方有权解除合同。

5.3 乙方指定 陈国谦 为项目总工程师及项目技术负责人，材料验收员 叶光尚 代表乙方履行甲供材料的验收工作，对其签字确认的材料验收结果视为乙方同意并确认该结果。

5.4 乙方在本工程中须配备相应的造价工程师，并指定造价工程师 罗小龙，代表乙方履行经济方面的核对确认工作，由其确认的经济文件视为乙方同意并确认该结果。

5.5 乙方的任何要求、请求和通知，应以书面形式由乙方代表签字后送交甲方代表，以甲方代表签发的书面回复为准。

5.6 乙方在施工中发现的问题或发生的变更应及时以书面形式发文给甲方。乙方发文应有标准固定格式、规范的文件编号，同时应由项目经理签署并加盖公章。

5.7 乙方代表按甲方批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表或监理联系的情况下，可采取保证工程和人员生命、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向甲方代表送交报告。甲方对紧急情况的发生有过错的，由甲方承担由此发生的经济支出，相应顺延工期；乙方对紧急情况的发生有过错的，或是因乙方判断错误不该采取而采取了紧急措施的，或是采取了错误的紧急措施的，由乙方承担全部损失和费用，工期不得顺延。

5.8 乙方须在本合同签订同时，向甲方提交包括但不限于乙方代表、总工程师、技术负责人、材料验收员、造价工程师等主要工作人员的信息资料（该资料应包含上述人员的基本身份信息、联系方式和资历介绍），上述资料由乙方签署盖章，且经甲方审核同意后作为本合同之附件。

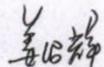
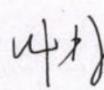
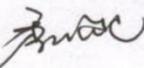
5.9 擅自更换乙方代表（含项目经理、项目技术负责人、水电安装负责人、安全负责人、造价工程师和材料验收员）一次，乙方应向甲方支付违约金人民币 10 万元，擅自更换其他管理人员一次，乙方应向甲方支付违约金人民币 5 万元。

4.5.2.2竣工验收报告

工程竣工验收单

GT-2019-YX-G-0891

档号	序号
GTJT-H-01-2019-0689	002

工程名称	朗诗绿色集团成都熙华府项目二期2、3、7号楼公共区域及户内精装修工程	工程地址	四川省成都市高新区天府二街与荣华北路交汇处
建筑面积		工程类型	装饰工程
开工日期	2019年8月24日	竣工验收日期	2020年9月17日
建设单位	寰安置业(成都)有限公司	监理单位	四川中冶建设工程监理责任有限公司
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司
竣工验收内容	我司于2020年9月16日完成“成都朗诗熙华府项目二期2、3、7号楼公共区域及户内精装修”工程的装饰装修及安装。		
施工单位验收意见:  项目负责人:  项目技术负责人:  <div style="float: right; text-align: center;">                       项目专用章                      施工单位:(公章)                      2019-013                      二期2、3、7号楼公共区域精装修工程                 </div>			
监理单位验收意见:  专业监理工程师:  总监理工程师:  <div style="float: right; text-align: center;">                       监理单位:(公章)                      新蜀天府二街项目部                 </div>			
建设单位验收意见:  专业工程师:  项目负责人:  <div style="float: right; text-align: center;">                       (成都)有限公司                      天府二街项目部                 </div>			

注: 本表由施工单位填写, 一式陆份, 建设、监理、施工单位等各二份。

## 5、 投标人拟派项目管理机构及团队人员情况

### 5、 项目管理团队一览表

**内容：**提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，具体要求详见招标文件第三章。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目工作年限
1	白雪	项目指挥长	身份证、/	本科、/	14
2	梅浩	项目经理	一级建造师（建筑工程）、高级	本科、/	14
3	陈国谦	技术负责人	职称证（建筑装饰施工）、高级	本科、/	18
4	丘永晴	生产经理	职称证（建筑装饰施工）、中级	专科、/	20
5	傅晨曦	安全总监(安全负责人)	安全生产考核合格 C3 证、/	专科、/	9
6	畅相卫	质量负责人	质量员岗位证、中级	本科、/	10
7	刘奎帆	质量员	质量员岗位证、中级	专科、/	14
8	胡智文	安全员	安全生产考核合格 C3 证、中级	本科、/	12
9	黄远清	材料员	材料员岗位证、中级	本科、/	17
10	饶晨	资料员	资料员岗位证、中级	本科、/	15
11	刘海锋	施工员	施工员岗位证、中级	本科、/	6
12	范思诺	施工员	施工员岗位证、中级	本科、/	8
13	郑合君	劳资专管员	劳务员岗位证、/	专科、/	5
14	李海华	电气工程师	职称证（机电制造(技术开发)）、中级	本科、/	8

15	董喜庆	暖通工程师	职称证（采暖通风）、中级	专科、/	17
16	许寿萍	给排水工程师	职称证（给水排水）、中级	本科、/	9
17	贺灵安	造价工程师	一级造价工程师（土木建筑）、 高级	本科、/	30
18	彭海浪	深化设计师	职称证（建筑装饰设计）、高 级	专科、/	36
19	安峒	深化设计师	职称证（建筑装饰设计）、高 级	本科、/	25
20	唐志华	消防工程师	一级消防工程师证、中级	本科、/	15

**证明材料：**专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3个月以上社保证明。

**填表要求：**在本项目中担任的职务（根据实际填写）。

**执业资格：**填写注册执业资格及所对应专业，例如“注册土木工程师（岩土）”、“一级建造师（建筑工程）”，“二级造价工程师”等；

**职称：**填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

**在本单位从事本类项目工作年限：**填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

### 5.1 项目经理（建造师）简历表（梅浩）

姓名	梅浩	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42100319881210357X	手机号码	15013638125
参加工作时间	2010 年		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		一级注册建造师（建筑工程专业） 资格证书编号：粤 1442017201847471			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
启东勤盛置业有限公司	恒大海上 威尼斯 3-2 地块 926#~927# , 938#~939 #楼高层室 内精装修 工程	合同金额 7849.42080 3 万元	2019.07.05 2020.11.18	已完	合格

### 5.1.1 身份证



### 5.1.2 毕业证



普通高等学校

# 毕业证书



学生 梅浩 性别男，一九八八年十二月 十日生，于二〇〇七年  
九 月至二〇一〇年 六 月在本学院 建筑工程技术 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学文华学院 院 长：



证书编号：132621201006901438

二〇一〇 年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

5.1.3 一级建造师注册证



使用有效期: 2024年07月26日  
- 2025年01月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 梅浩

性 别: 男

出生日期: 1988年12月10日

注册编号: 粤1442017201847471

聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 梅浩  
签名日期: 2024.7.26



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2018年08月15日

### 5.1.4 一级建造师执业资格证

2291



## 一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部      中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：梅浩

证件号码：42100319881210357X

性别：男

出生年月：1988年12月

专业：建筑工程

批准日期：2017年09月17日

管理号：2017034440342016440214003527



### 5.1.5 安全生产考核合格B证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0002216

姓 名：梅浩

性 别：男

出生年月：1988年12月10日

企业名称：深圳广田集团股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年05月21日

有效 期：2019年05月21日 至 2025年05月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年05月21日



## 5.1.6 职称证

# 广东省职称证书

姓名：梅浩

身份证号：42100319881210357X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143595

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 5.1.7 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅浩

社保电脑号：627163564

身份证号码：42100319881210357X

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2022	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2022	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2022	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	05	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	06	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	07	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	08	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
合计			47145.0	24760.0			17775.0	6190.0			1522.5					332.28	

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd4e5487054 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



#### 5.1.8 业绩证明

详见“3、投标人项目负责人资历及近5年已完工同类业绩”部分内容

## 5.2 技术负责人简历表（陈国谦）

姓名	陈国谦	性别	男	年龄	52岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420111197210104233		
手机号码	13823636075		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1600101106469号	
参加工作时间	2002.06		从事技术负责人年限	20年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
仁怀市水务 投资开发有 限责任公司	仁怀市南部新 城温泉小镇 （一期）工程 建设项目	26891.68504 4万元	2021.05.21 2023.08.20	已完	合格
寰安置业 （成都）有限 公司	朗诗绿色集团 成都熙华府项 目二期2、3、7 号楼公共区域 及户内精装修 工程	2142.203938 万元	2019.08.24 2020.09.17	已完	合格

5.2.1 职称证



## 5.2.2 身份证



## 5.2.3 毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (教育部)

## 5.2.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国谦

社保电脑号：600520551

身份证号码：420111197210104233

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2022	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2022	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2022	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	05	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	08	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
合计			58750.0	30800.0			22010.0	7700.0			1895.0						403.28

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd8a9a47ca2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



#### 5.2.5 业绩证明

详见“4、投标人技术负责人资历及近5年已完工同类业绩”部分内容

### 5.3 项目指挥长信息表（白雪）

姓名	白雪	证件类型	身份证	证件号码	152127198112070924
手机号码	18688799919	证件号（身份证编号）		152127198112070924	

### 5.3.1 所在企业职务

The image shows a WeChat contact profile for a user named 白雪 (Bai Xue). The profile includes a profile picture, a name, and a company affiliation. To the right of the profile picture is a '加好友' (Add Friend) button. Below the profile picture are several icons: a calendar, a lightning bolt, a star, a speech bubble, a person, and a vertical ellipsis. At the bottom left are two buttons: '发消息' (Send Message) and '语音通话' (Voice Call). To the right of the profile picture is a detailed information card with the following fields:

企业/组织	广田控股集团有限公司
姓名	白雪
邮箱	baix@szgt.com
部门	深圳广田集团股份有限公司-集团总部-领导班子
工号	GT016608
职位	副总裁1062069
手机号	+86-18688799919

Below this card is a section titled '更多信息' (More Information) with the following fields:

昵称	白雪
钉钉号	snow1207
地区	中国 广东 深圳

### 5.3.2 身份证



### 5.3.3 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白雪

社保电脑号：604473248

身份证号：152127198112070924

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	03	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	04	157724	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	05	157724	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	06	157724	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	07	157724	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	08	157724	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
合计			29063.1	14795.76			11331.6	4532.64			1133.16		906.17		2306.64		576.66

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e283e2a3996 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



#### 5.4 生产经理信息表（丘永晴）

姓名	丘永晴	证件类型	身份证	证件号码	441523197409046773
手机号码	13714128461	证件号（职称证编号）		2303003141609	

### 5.4.1 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：丘永晴

身份证号：441523197409046773



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141609

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 5.4.2 身份证



### 5.4.3 毕业证



## 5.4.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘永晴

社保电脑号：617979526

身份证号码：441523197409046773

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	64.82	25.93	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2022	10	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2022	11	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2022	12	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	15000.0	2250.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	05	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	08	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
合计			48550.0	27200.0			3660.68	1224.59			1675.0						393.28

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd4e5498087 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



### 5.5 安全总监（安全负责人）信息表（傅晨曦）

姓名	傅晨曦	证件类型	身份证	证件号码	430981198809081137
手机号码	18873736569	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2012)0010575		

#### 5.5.1 安全生产考核合格证（C证）

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3(2012)0010575

姓 名: 傅晨曦

性 别: 男

出生年月: 1988年09月08日

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年09月14日

有效 期: 2024年06月26日 至 2027年09月13日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 5.5.2 身份证



### 5.5.3 毕业证





## 5.6 质量负责人信息表（畅相卫）

姓名	畅相卫	证件类型	身份证	证件号码	610124198802020617
手机号码	18824283045		证件号（质量员证编号）	0441610794416000934	

### 5.6.1 身份证



### 5.6.2 毕业证



### 5.6.3 质量员证

证书编码：0441610794416000934

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：畅相卫

身份证号：610124198802020617

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

#### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.6.4 职称证



粤中职称字第 1803003009308号

畅相卫 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日



### 5.6.5 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：畅相卫

社保电脑号：628215083

身份证号码：610124198802020617

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	64.82	25.93	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2022	10	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2022	11	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2022	12	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	05	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	06	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	07	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	08	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
合计			45850.0	25720.0			3383.18	1132.09			1582.5						356.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd4e544030n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



### 5.7 质量员信息表（刘奎帆）

姓名	刘奎帆	证件类型	身份证	证件号码	441502198705030912
手机号码	18823767675	证件号（质量员证编号）		0441610794416000228	

#### 5.7.1 身份证



#### 5.7.2 毕业证



### 5.7.3 质量员证

证书编码：0441610794416000228

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘奎帆

身份证号：441502198705030912

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

#### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.7.4 职称证



粤中取证字第 1500102271702 号



刘奎帆 于二〇一五年  
十二月，经 汕尾市建筑工程  
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰设计工程师  
资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年 二 月 二十九日



## 5.7.5 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘奎帆

社保电脑号：630505564

身份证号码：441502198705030912

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2022	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2022	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2022	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	05	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	06	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	07	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
合计			45625.0	24000.0			17300.0	6000.0			1475.0						313.28

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd4e5510ac5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



### 5.8 安全员信息表（胡智文）

姓名	胡智文	证件类型	身份证	证件号码	441523198410126812
手机号码	13410128880	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2012)0006781		

#### 5.8.1 身份证



#### 5.8.2 毕业证



### 5.8.3 安全生产考核合格C证

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0006781

姓 名：胡智文

性 别：男

出生年月：1984年10月12日

企业名称：深圳广田集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年07月06日

有效 期：2024年06月24日 至 2027年07月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月24日



## 5.8.4 职称证

# 广东省职称证书

姓名：胡智文

身份证号：441523198410126812



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021130

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 5.8.5 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡智文

社保电脑号：626780114

身份证号码：441523198410126812

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2022	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2022	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2022	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	157724	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	36.96	13200	105.6	26.4
2024	06	157724	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	36.96	13200	105.6	26.4
2024	07	157724	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	32.8	13200	105.6	26.4
2024	08	157724	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	32.8	13200	105.6	26.4
合计			38548.0	20224.0			14480.0	5056.0			1244.0					298.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e54431b3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



### 5.9 材料员信息表（黄远青）

姓名	黄远青	证件类型	身份证	证件号码	441323198510065358
手机号码	13632614015		证件号（材料员证编号）	0441611194416005816	

#### 5.9.1 材料员证

证书编码：0441611194416005816

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：黄远青

身份证号：441323198510065358

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

### 5.9.2 身份证



### 5.9.3 毕业证



## 5.9.4 职称证

# 广东省职称证书

姓名：黄远青

身份证号：441323198510065358



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047674

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 5.9.5 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄远青

社保电脑号：620006843

身份证号码：441323198510065358

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2022	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2022	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2022	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	08	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
合计			36500.0	19200.0			13840.0	4800.0			1180.0						273.28

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd4e586cc8j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



### 5.10 资料员信息表（饶晨）

姓名	饶晨	证件类型	身份证	证件号码	360403198502210323
手机号码	13670061985		证件号（资料员证编号）	0442411400013000008	

#### 5.10.1 身份证



#### 5.10.2 毕业证



### 5.10.3 资料员证

证书编码: 0442411400013000008

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 饶晨

身份证号: 360403198502210323

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年04月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.10.4 职称证

# 广东省职称证书

姓名：饶晨

身份证号：360403198502210323



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194908

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



## 5.10.5 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶晨

社保电脑号：628840365

身份证号码：360403198502210323

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	10	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	11	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	12	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	05	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	06	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	07	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	08	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
合计			19370.0	10160.0			9945.7	3425.66			665.9						207.28



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd4e5878ff8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



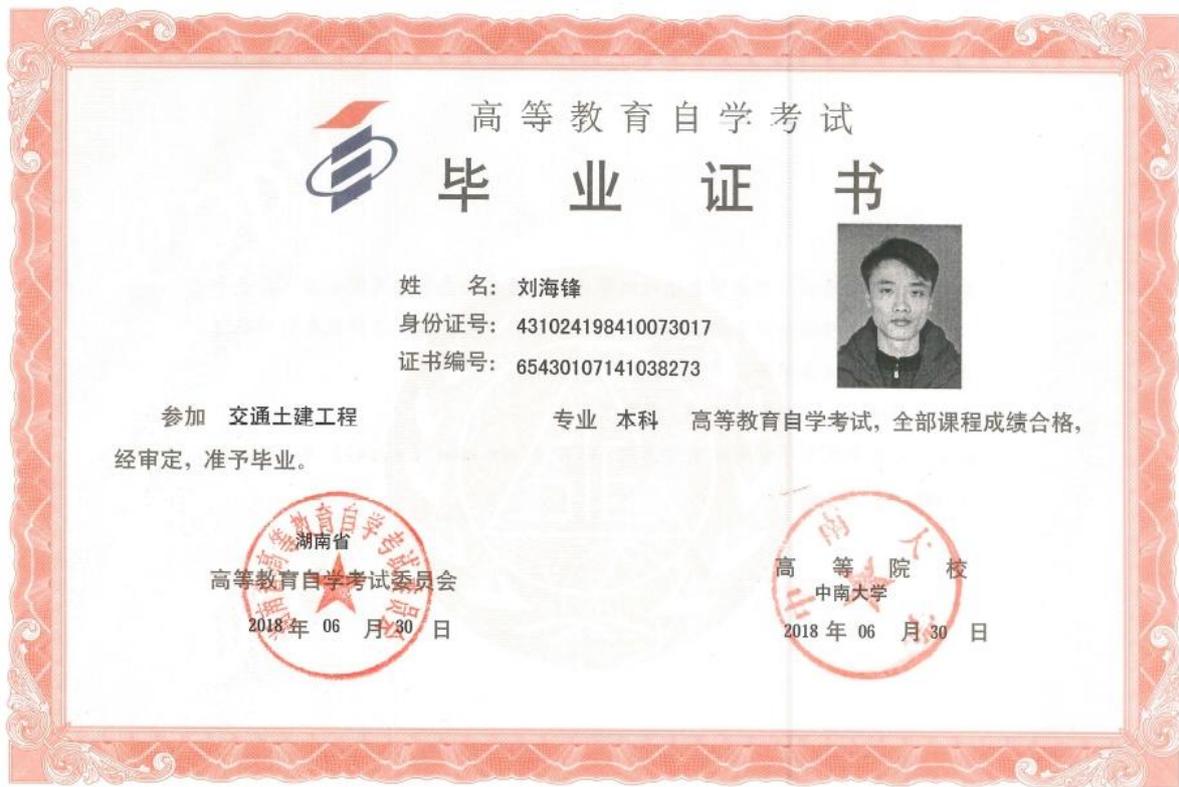
### 5.11 施工员信息表（刘海锋）

姓名	刘海锋	证件类型	身份证	证件号码	431024198410073017
手机号码	18923783231	证件号（施工员证编号）		0442410200013000006	

#### 5.11.1 身份证



#### 5.11.2 毕业证



18110654

No.01- 1806041528

### 5.11.3 施工员证

证书编码: 0442410200013000006

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 刘海锋

身份证号: 431024198410073017

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年03月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.11.4 职称证



持证人签名:

姓名:           刘海锋          

性别:           男          

身份证号:           431024198410073017          

任职资格:           工程师          

专业类别:           市政公用工程          

批准日期:           2017年12月22日          

工作单位:           怀化市建筑工程公司          

系统编码: B08171030000001233

## 5.11.5 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘海锋

社保电脑号：632055704

身份证号码：431024198410073017

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	64.82	25.93	1	10000	45.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2022	10	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	45.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2022	11	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	45.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2022	12	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	45.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	08	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
合计			35600.0	20000.0			2798.18	937.09			1230.0				293.28		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd4e5550567 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



### 5.12 施工员信息表（范思诺）

姓名	范思诺	证件类型	身份证	证件号码	441523198905046777
手机号码	15914050483	证件号（施工员证编号）	0441610294416001440		

#### 5.12.1 身份证



#### 5.12.2 毕业证



### 5.12.3 施工员证

证书编码：0441610294416001440

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

 姓名：范思诺

身份证号：441523198905046777

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

5.12.4 职称证

照  
片



粤中取证字第 1803003010610 号

范思诺 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日



## 5.12.5 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范思诺

社保电脑号：629647950

身份证号码：441523198905046777

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2022	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2022	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2022	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	05	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	06	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	07	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	08	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
合计			47145.0	24760.0			17775.0	6190.0			1522.5					332.28	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd4e551940f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



### 5.13 劳资专管员信息表（郑合君）

姓名	郑合君	证件类型	身份证	证件号码	441581199007040021
手机号码	13825207133		证件号		0442111300001000366

#### 5.13.1 身份证



#### 5.13.2 毕业证



### 5.13.3 职业培训合格证

证书编码：0442111300001000366

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郑合君

身份证号：441581199007040021

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

#### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 10月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 5.13.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑合君

社保电脑号：628840086

身份证号码：441581199007040021

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	157724	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	10	157724	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	11	157724	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	12	157724	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	02	157724	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	03	157724	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	44	2360	18.52	4.72
合计			10841.91	6094.72			9945.7	3425.66			539.9						160.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd8a9b1da22 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



### 5.14 电气工程师信息表（李海华）

姓名	李海华	证件类型	身份证	证件号码	330501199310224052
手机号码	0755-25886666		证件号（职称证编号）	ZC3305202101597	

#### 5.14.1 职称证

**湖州市初中级专业技术职务  
任职资格证书**

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：李海华

性 别：男

出生年月：1993年10月22日

资格名称：工程师

专业名称：机电制造（技术开发）

评委会名称：湖州市第一工程专业中级职务评审委员会

取得资格时间：2021年10月25日

证书编号：ZC3305202101597

查 询：浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))

在线验证码：UDA26TD1



发证时间：2021年11月19日



### 5.14.2 身份证



### 5.14.3 毕业证





### 5.15 给排水工程师信息表（许寿萍）

姓名	许寿萍	证件类型	身份证	证件号码	360311199211284022
手机号码	0755-25886666	证件号（职称证编号）	B08193040100000334		

#### 5.15.1 身份证



#### 5.15.2 毕业证



5.15.3 职称证



## 5.15.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许寿萍

社保电脑号：812722137

身份证号码：360311199211284022

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6765.11	3765.12			1441.49	480.55			409.9						94.4

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e54d85fa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



### 5.16 暖通工程师信息表（董喜庆）

姓名	董喜庆	证件类型	身份证	证件号码	211302198406090452
手机号码	0755-25886666	证件号（职称证编号）	202101004038545		

#### 5.16.1 身份证



#### 5.16.2 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

 扫描全能王 创建

5.16.3 职称证



## 5.16.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董喜庆

社保电脑号：812900413

身份证号码：211302198406090452

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6434.71	3576.32			1363.71	454.62			398.1						

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd4e54ebf03 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



### 5.17 造价工程师信息表（贺灵安）

姓名	贺灵安	证件类型	身份证	证件号码	14243319720520161X
手机号码	13603094622		证件号（注册造价师证编号）	建[造]11244400029196	

#### 5.17.1 身份证



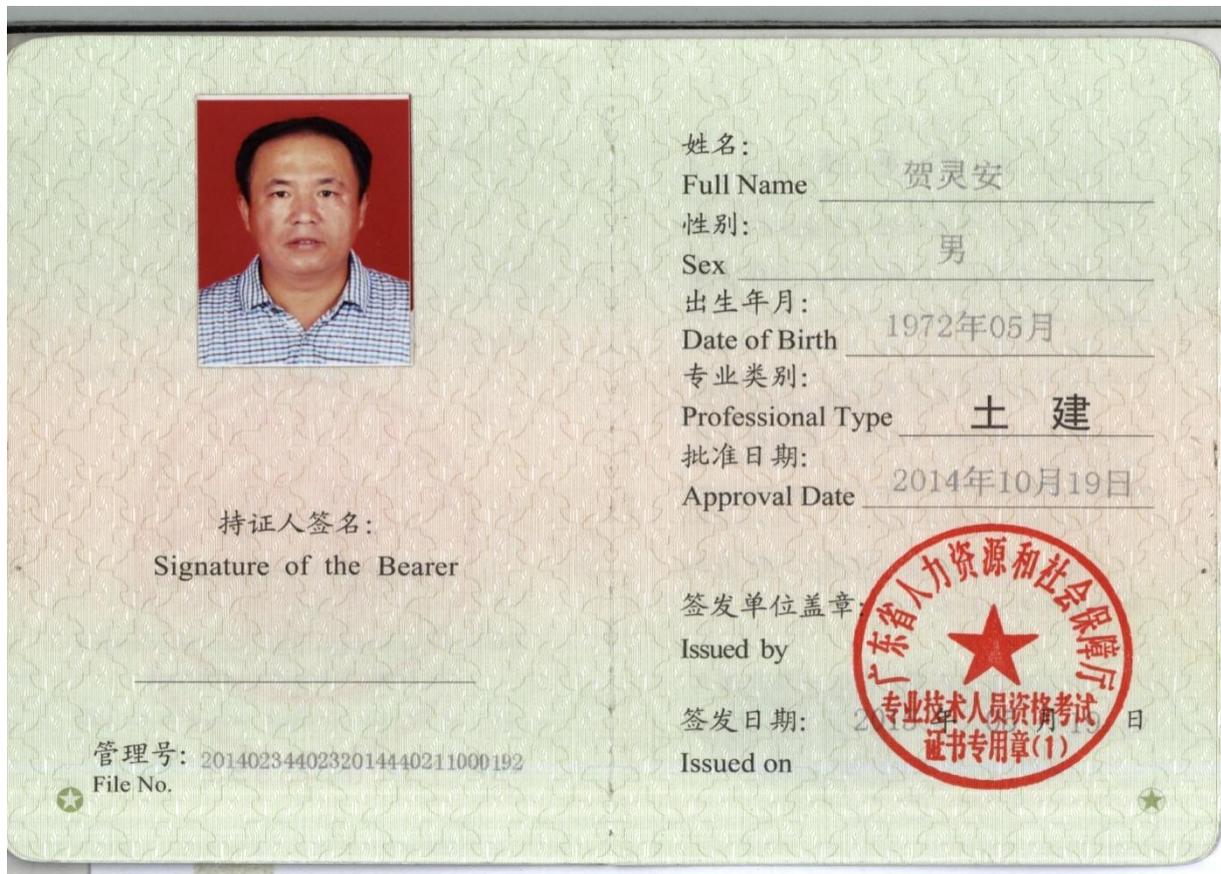
#### 5.17.2 毕业证



5.17.3 一级造价工程师注册证

		<b>中华人民共和国</b> <b>一级造价工程师</b> The People's Republic of China Class1 Cost Engineer	
		<b>注册证书</b> Certificate of Registration	
		姓名:	贺灵安
		身份证号码:	14243319720520161X
		性别:	男
		专业:	土木建筑
		聘用单位:	深圳广田集团股份有限公司
证书编号:	建[造]11244400029196	颁发机关盖章:	
初始注册日期:	2024 年 02 月 04 日	发证日期:	2024 标准定额司 4 日

### 5.17.4 一级造价工程师职业资格证



## 5.17.5 职称证

# 广东省职称证书

姓名：贺灵安

身份证号：14243319720520161X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084137

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 5.17.6 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺灵安

社保电脑号：637482846

身份证号码：14243319720520161X

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2022	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2022	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2022	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	05	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	06	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	07	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	08	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
合计			39380.0	20640.0			14740.0	5160.0			1270.0						309.28

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd4e544e4fu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



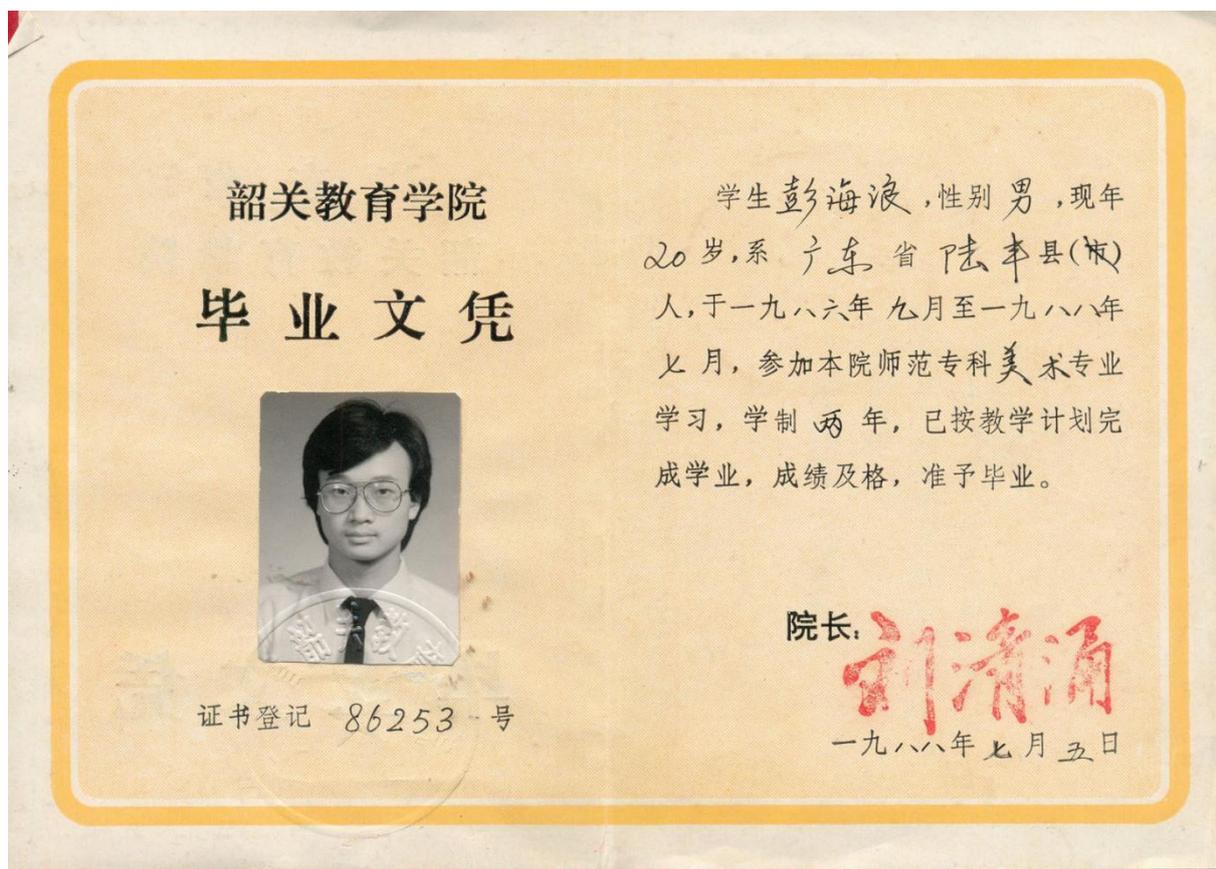
### 5.18 深化设计师信息表（彭海浪）

姓名	彭海浪	证件类型	身份证	证件号码	442530196812147371
手机号码	13802234848	证件号（职称证编号）	1903001020617		

#### 5.18.1 身份证



#### 5.18.2 毕业证



5.18.3 职称证

# 广东省职称证书

姓名：彭海浪

身份证号：442530196812147371



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001020617

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 5.18.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭海浪

社保电脑号：1211370

身份证号码：442530196812147371

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	157724	15600.0	2340.0	1248.0	1	15600	936.0	312.0	1	15600	70.2	15600	34.94	2360	16.52	7.08
2022	10	157724	15600.0	2340.0	1248.0	1	15600	967.2	312.0	1	15600	70.2	15600	34.94	2360	16.52	7.08
2022	11	157724	15600.0	2340.0	1248.0	1	15600	967.2	312.0	1	15600	70.2	15600	34.94	2360	16.52	7.08
2022	12	157724	15600.0	2340.0	1248.0	1	15600	967.2	312.0	1	15600	70.2	15600	34.94	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	15600.0	2340.0	1248.0	1	15600	967.2	312.0	1	15600	78.0	15600	34.94	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	15600.0	2340.0	1248.0	1	15600	967.2	312.0	1	15600	78.0	15600	34.94	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	15600.0	2340.0	1248.0	1	15600	967.2	312.0	1	15600	78.0	15600	34.94	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	15600.0	2340.0	1248.0	1	15600	967.2	312.0	1	15600	78.0	15600	34.94	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	16.8	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	02	157724	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	03	157724	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	08	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
合计			33420.0	17664.0			13809.74	4677.18			1093.7						209.28

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd4e5453540 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



### 5.19 深化设计师信息表（安晓）

姓名	安晓	证件类型	身份证	证件号码	510202197504185017
手机号码	13828877930	证件号（职称证号）		2103001054935	

#### 5.19.1 职称证

# 广东省职称证书

姓名：安晓  
身份证号：510202197504185017

职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰设计  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月10日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054935  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 5.19.2 身份证



### 5.19.3 毕业证



## 5.19.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安峯

社保电脑号：600220335

身份证号码：510202197504185017

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2022	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2022	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2022	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	05	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	06	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	07	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	08	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
合计			61950.0	32400.0			23010.0	8100.0			1995.0						443.28

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd8a9ac0414 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



### 5.20 消防工程师信息表（唐志华）

姓名	唐志华	证件类型	身份证	证件号码	430524198707156653
手机号码	15989321328	证件号（注册消防工程师证编号）		14421000198	

#### 5.20.1 身份证



#### 5.20.2 毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 5.20.3 一级注册消防工程师注册证

	姓名： <u>唐志华</u> Full Name _____
	性别： <u>男</u> Sex _____
	身份证号： <u>430524198707156653</u> ID Number _____
	级别： <u>一级</u> Level _____
	聘用单位： <u>深圳广田集团股份有限公司</u> Employer _____
持证人签名： Signature of the bearer	发证机关盖章：广东省消防救援总队 Issued by
<u>唐志华</u>	签发日期： <u>    </u> 年 <u>    </u> 月 <u>    </u> 日 Issued on
注册号： <u>14421000198</u> Registration No.	
二维码防伪： Quick Response Code	

×	消防技服网工程师验证	...
社会消防技术服务信息系统		
注册消防工程师信息验证		
工程师姓名：	唐志华	
工程师身份证号：	430524198707156653	
聘用单位名称：	深圳广田集团股份有限公司	
证书号：	14421000198	
证书有效期开始时间：	2024-06-14	
证书有效期结束时间：	2027-06-14	

## 5.20.4 一级注册消防工程师执业资格证



**一级注册消防工程师**  
Level 1 Certified Fire Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、应急管理部批准颁发，  
表明持证人通过国家统一组织的考试，  
取得一级注册消防工程师资格。



姓 名： 唐志华

证件号码： 430524198707156653

性 别： 男

出生年月： 1987年07月

批准日期： 2020年11月08日

管 理 号： 20201104244000000868

  
中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国  
应急管理部



## 5.20.5 职称证

# 广东省职称证书

姓名：唐志华

身份证号：430524198707156653



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055643

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 5.20.6 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐志华

社保电脑号：621938961

身份证号码：430524198707156653

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	64.82	25.93	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2022	10	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2022	11	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2022	12	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	05	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	06	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	07	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	25.2	8800	70.4	17.6
2024	08	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	25.2	8800	70.4	17.6
合计			28960.0	15680.0			6674.62	2445.23			964.0						249.28



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e54ae5b2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

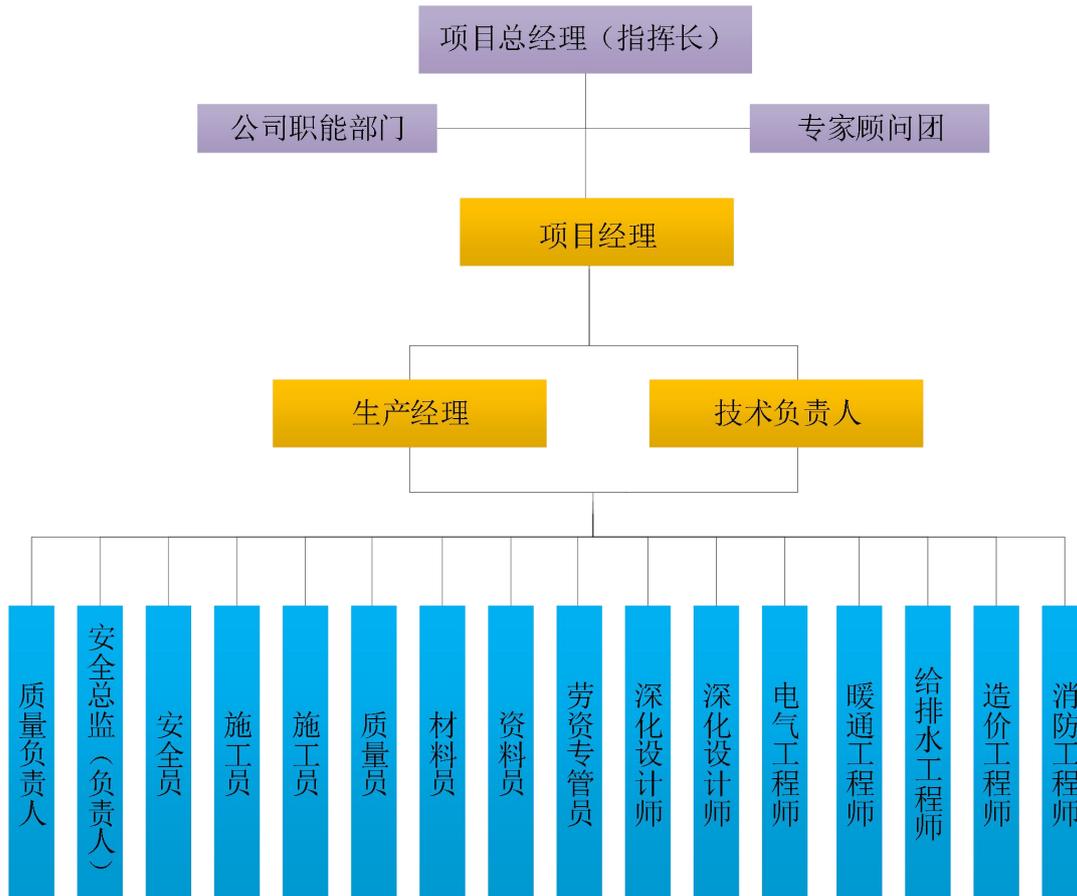
单位编号  
157724

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



## 5.21 项目管理机构情况辅助证明材料

### 5.21.1 管理机构设置



#### 5.21.1.1 职责分工

岗位	职责
项目指挥长	<p>(1) 全面负责建筑项目的管理和运作，确保制度和流程有效执行，项目计划进度、质量、安全和成本控制，保证经营目标的实现；</p> <p>(2) 参与项目初期的研究、方案选择、技术论证，主持设计过程中结构专业的方案优化；</p> <p>(3) 负责对施工单位的施工进度、质量安全、消防和监理单位的监理工作实施监控；</p> <p>(4) 负责组织施工过程的分阶段验收和竣工验收，办理竣工备案手续；</p> <p>(5) 负责开发项目的成本控制，根据工程进度和工作量完成情况拨付工程款，参与工程项目的竣工决算工作；</p> <p>(6) 负责销售计划的编制和执行，参与销售方案的制定与落实，销售队伍的管理及业务指导；</p>

	<p>(7) 配合其他部门做好与开发项目相关的工作，项目总经理岗位职责。</p>
项目经理	<p>(1) 项目实施全面管理，贯彻实施公司质量方针，科学的组织和管理调度进入施工现场的人、财、物等生产要素。</p> <p>(2) 协调好与建设单位、设计单位、监理单位和地方部门等各方面的关系。</p> <p>(3) 深入现场及时解决施工中出现的问題，确保工程质量。</p>
技术负责人	<p>(1) 工程上的设计技术处理问题，负责技术设计部和质量安全部工作。</p> <p>(2) 开展技术咨询，搞好技术培训。不断加强本部人员的质量意识和安全意识的训练，提高技术业务素质。</p> <p>(3) 负责施工项目的图纸会审和技术交底工作。</p> <p>(4) 了解材料信息，审核材料价格、质量，在保质保量的前提下，努力降低成本。</p> <p>(5) 做好工程的现场管理，组织策划、编制实施施工计划；组织图纸会审，技术交底。</p> <p>(6) 对工程质量、安全生产、材料设备维修等与工程有关的人力、物力、财力资源管理负全责。</p> <p>(7) 负责与单项专业分包单位协调收口交接面施工。</p> <p>(8) 负责工程预算审查，及时审核工程进出拨款单据，做好工程决算工作。</p> <p>(9) 建立工程施工的档案资料积累制度，准确、真实、及时地编制各种报表。负责工程技术档案资料的收集、整理、保管工作。</p> <p>(10) 做好基础管理工作，负责组织工程技术人员及各工种人员学习技术标准。</p> <p>(11) 负责技术设计部工作，督促技术设计部完善图纸设计。</p> <p>(12) 主持编制方案、分部分项工程作业设计和技术措施。</p> <p>(13) 负责填写审核“现场技术交底卡”。</p>
生产经理	<p>(1) 格执行生产安全管理制度，确保人身的安全和设备的正常运转。</p> <p>(2) 指导相关操作人员对设备进行安全、经济的操作，严格禁止野蛮操作。</p> <p>(3) 定期组织对各类供配电设施、压力容器、锅炉、进行定期检查和校验，确保其安全、正常的运转。</p> <p>(4) 及时发现各类安全隐患，及时处理生产中的安全事故，并及时向领导</p>

	汇报。
质量负责人	<p>(1) 熟悉合同条款、技术规范、设计图纸及国家颁布有关规定，熟练运用各种质量检测器材。</p> <p>(2) 协助项目总工做好施工前的技术交底工作，详细指出各项工作的工作程序、应达到的技术指标和应注意的重点和难点及容易发生质量问题的工作或部位应采取的防范措施。</p> <p>(3) 深入施工现场，检查各负责施工的专业工程师对施工程序、技术规范、监理的指令的执行情况，指出存在的问题和不足，提出改进意见，消除质量隐患。</p> <p>(4) 指导质量人员开展工作，并督促对工序质量、分项、分部、单位工程进行自检，并组织抽检。</p> <p>(5) 对隐蔽工程和工程关键部位组织质检人员进行专项自检，参加工程监理部、项目经理部对工程质量的评定，参加业主的工程验收。</p> <p>(6) 组织对项目工程质量问题调查分析，定期收集质量信息，预测质量事故，提出预防措施。</p> <p>(7) 树立全心全意为劳务层服务意识，为劳务管理层提供在关岗位职责方面的服务。</p>
安全总监 (安全负责人)	<p>(1) 负责制定本项目安全生产规划、实施方案、规章制度以及安全活动计划，对“四新”进行调查研究，制定相应的安全技术措施和安全操作规程。</p> <p>(2) 参与施工组织设计（施工方案）的编制，对施工安全措施提出合理意见，对已制定的安全技术要求和有关制度的贯彻执行情况进行监督检查。</p> <p>(3) 编制安全技术教育计划，参与组织对各技术工种的安全培训，定期召开安全生产专题会议，总结交流安全生产和安全管理先进经验，为工程顺利进行提供安全保障。</p> <p>(4) 经常深入施工第一线，查处事故隐患，监督消除危害职工安全与健康的不利因素，使各项安全工作落到实处。</p> <p>(5) 定期对下属施工队、班组和职工进行安全教育，分析安全生产发展形势，提出防止事故、减少伤亡的方案和建议。</p> <p>(6) 建立健全安全生产管理台帐，做到有章可依，有据可查确保本项目无任</p>

	何大小工伤事故发生。
安全员	<p>(1) 严格执行安全规章制度，组织员工进行安全意识、安全技术知识、安全标志、安全规章制度方面的培训，新工人经培训后才能上岗。</p> <p>(2) 经常检查施工现场用电、机械及其防护装置的安全情况，所有防护装置须经验收合格且达优良方可使用。</p> <p>(3) 坚持安全第一的原则，若生产和安全发生矛盾，应服从安全，不违章指挥，并监督工人按章作业。</p> <p>(4) 发生安全事故，要立即保护现场，及时上报，并积极参加调查和处理。</p> <p>(5) 严防施工场地发生火灾，监督易燃易爆物，不得在周围吸烟、烧焊，并配灭火器。</p> <p>(6) 施工场地严禁吸烟，违者重罚。</p> <p>(7) 禁止在工地用电炉，电热锅等烧煮食物。</p> <p>(8) 严禁非电气人员安装及维修电路，防止发生触电伤亡事故。</p> <p>(9) 防止闲散人员破坏，注意施工现场钥匙的传递，切勿流入不相干者之手。</p> <p>(10) 每日施工完毕应注意将门窗锁好，巡视工地、检查防范措施。</p>
施工员	<p>(1) 负责技术交底，技术指导和工地现场管理。</p> <p>(2) 参与图纸会审、编制施工方案。</p> <p>(3) 严守施工操作规范，严抓质量，确保安全。</p> <p>(4) 保证施工进度，及时解决施工过程中出现的问题。</p> <p>(5) 认真做好分部、分项及竣工工程的签证工作，收集、整理、保存技术原始资料，负责工程竣工后决算。</p> <p>(6) 努力钻研技术，提高施工组织能力和管理水平。</p>
质量员	<p>(1) 质安督导办由公司总部质安部直接管理控制，质检员受督导员指挥质检工作。</p> <p>(2) 参加图纸会审、技术交底、工程验收及技术评审工作。</p> <p>(3) 坚持“质量第一”的原则，提高工人质量至上的意识。</p> <p>(4) 按照国家现行质量标准检查工程质量，做好检查记录。</p> <p>(5) 对原材料、半成品进行检查，对不符合质量标准的要制止使用。</p> <p>(6) 协助施工员试制工程中的样板、标准化，并整理有关技术资料。</p>

	<p>(7) 执行质量经济奖罚制度，参加质量事故处理并分析原因，写出报告并履行上报及审批手续。</p>
材料员	<p>(1) 负责材料的选购，发放和管理等工作。</p> <p>(2) 会同设计人员对图纸中所要求的材料作全面了解。</p> <p>(3) 会同管理人员了解施工进度安排，制定材料计划表，确定材料的品种，数量及进场时间。</p> <p>(4) 材料选购应货比三家，力求在符合设计要求的前提下降低工程成本。</p> <p>(5) 合理堆放材料，做到分类堆放，便于取用，避免反复搬迁、损材费工。</p> <p>(6) 严格按政府有关规定控制易燃易爆物品的堆放，确保施工安全。</p> <p>(7) 切实做好进货材料的签收工作，核对材料是否与设计图相符，并按材料品种、数量，进行登记。</p> <p>(8) 严格控制材料的使用，减少材料浪费。</p>
资料员	<p>(1) 负责工程项目的所有图纸的接收、清点、登记、发放、归档、管理工作。</p> <p>(2) 收集整理施工过程中所有技术变更、洽商记录、会议纪要等资料并归档。</p> <p>(3) 负责备案资料的填写、会签、整理、报送、归档；负责工程备案管理，实现对竣工验收相关指标(包括质量资料审查记录、单位工程综合验收记录)作备案处理。</p> <p>(4) 监督检查施工单位施工资料的编制、管理，做到完整、及时，与工程进度同步。</p> <p>(5) 负责对施工部位、产值完成情况的汇总、申报，按月编制施工统计报表。</p> <p>(6) 负责与项目有关的各类合同的档案管理。</p> <p>(7) 指导工程技术人员对施工技术资料(包括设备进场开箱资料)的保管。</p> <p>(8) 按时向集团档案室移交：在工程竣工后，负责将文件资料、工程资料立卷移交公司。</p> <p>(9) 领导交办的一些其他工作。</p>
劳资专管员	<p>(1) 在建筑与市政工程施工现场，从事劳务管理计划、劳务。</p> <p>(2) 人员资格审查与培训，劳动合同与工资管理、劳务纠纷处理等工作的</p>

	<p>专业人员。</p> <p>(3) 参与制定计劳务管理计划。</p> <p>(4) 参与组建项目劳务管理机构和制定劳务管理制度。</p> <p>(5) 负责验证劳务分包队伍资质，办理登记备案；参与劳务分包合同签订，对劳务队伍现场施工管理情况进行考核评价。</p> <p>(6) 负责审核劳务人员身份、资格，办理登记备案。</p> <p>(7) 参与组织劳务人员培训。</p> <p>(8) 参与或监督劳务人员劳动合同的签订、变更、解除、终止及参加社会保险等工作。</p>
深化设计师	<p>(1) 负责项目技术管理及设计工作，设计进度及设计成本控制，对工程设计负责；</p> <p>(2) 根据工程建筑图、结构图及工程合同进行深化设计，协调与工程主体设计单位的关系，参与设计评审和图纸会审；</p> <p>(3) 按计划提供工程施工图纸、下料单、更改单及相关技术文件，主持“技术交底”，及时解决施工中的技术问题；</p> <p>(4) 配合工程进度，及时做好收尾的设计工作，整理竣工资料“技术文件”分册的文件。</p>
电气工程师	<p>(1) 全面负责项目机电安装施工生产的策划、实施、检验等管理工作。</p> <p>(2) 参与机电方面环境因素、危险源的识别、评价，并及时反馈给项目环保员或安全员。</p> <p>(3) 负责机电安装专业方面的技术及质量问题。依据项目机电施工组织设计和施工方案，编制有关机电安装配合施工进度计划，组织专业施工，并对专业分包的施工情况实施检查、监督。</p> <p>(4) 负责对机电分包进行质量和环境与职业健康安全管理体系知识、作业指导书的培训，并对其管理体系要求的实施进行监督。</p> <p>(5) 负责对机电分包进行质量和环境与职业健康安全管理体系知识、作业指导书的培训，并对其管理体系要求的实施进行监督。</p>

<p>暖通工程师</p>	<p>(1) 负责各个空调及暖通设备的运行、维修、保养的管理工作，确保空调及暖通设备的正常运行。</p> <p>(2) 制定空调制冷设备的维修、保养计划，并负责组织实施。</p> <p>(3) 制定暖通给排水系统维修保养计划，并负责组织实施。</p> <p>(4) 定期对所属设备巡回检查，发现问题及时解决，确保山庄冷热水、蒸汽及空调暖气的正常供应。</p> <p>(5) 负责管理山庄生活冷、热水系统、空调水系统，泳池供水系统，洗衣房软水供应系统的正常运行，及时更换喷泉池水。</p> <p>(6) 分配下属每日的检查、维修工作，并查核维修工作是否达质达标。</p> <p>(7) 对所属系统须定期巡视、检查，发现问题要及时处理，做好节能、节水工作，严防跑、冒、滴、漏。</p> <p>(8) 认真做好系统运行的数据收集记录、整理、分析，确保设备正常运行。</p> <p>(9) 合理的安排员工工作，对员工进行技术、技能培训。</p> <p>(10) 抽查员工工作质量，及时处理问题，评估员工工作业绩，奖勤罚懒。</p> <p>(11) 督导下属做好系统的维修与维护工作。督导技工严格按照操作规程进行操作，遵守交接班制度。</p> <p>(12) 协调与工程部各班组的联系，确保工作顺利进行。</p>
<p>给排水工程师</p>	<p>(1) 掌握设计文件、合同文件、熟悉技术标准、规范、规程。</p> <p>(2) 审核给排水设计图，审核总体布局，结构类型与现场实际是否相符。</p> <p>(3) 核对工程量，对设计图进行全面复核，汇总工程数量与设计提供的数量进行对比，作为项目管理的基础数据。</p> <p>(4) 负责给排水施工组织设计的编制，重、难点施工方案的制定，确定施工平面布置。</p> <p>(5) 确定给排水各分部工程开挖、安管、回填、检查井等施工方法。</p> <p>(6) 编制给排水施工作业指导书，制定各项施工措施。</p> <p>(7) 编制给排水施工技术交底，填写施工日志，负责所属给排水的资料编制工作。负责给排水现场施工技术实施、指导，定期检查与监督。</p> <p>(8) 定期组织技术人员学习，积极推广给排水工程新技术、新工艺、新材料、新设备的应用，促进施工技术进步。</p>

	<p>(9) 负责编制给排水施工技术总结。</p> <p>(10) 负责给排水竣工文件的编制。</p> <p>(11) 完成领导交办的其他任务。</p>
造价工程师	<p>(1) 负责贯彻党的方针、政策和国家的法律、法规，以及上级的有关要求。</p> <p>(2) 在项目经理的领导下，全面负责施工项目的工程预（结）算工作，及时办理和完成预（结）算工作，对项目经理负责。</p> <p>(3) 参加图纸会审、设计交底及预（结）算审查会议，根据有关文件规定配合解决预（结）算中的问题。</p> <p>(4) 认真贯彻执行公司施工图预（结）算及招投标报价工作管理办法。</p> <p>(5) 参加领导安排的招投标会议。认真做好预（结）算会审纪要，对预（结）算中的定额换算、取费标准、材料价差进行复核，发现问题及时反映，做到预（结）算工作的及时性和准确性，对自己所做的工作负责。</p> <p>(6) 对施工过程中因设计变更产生的工程量（预算未包括和未包干的）要及时准确的掌握，为工程提供结算调整资料。</p> <p>(7) 对在预（结）算工作中，发现的有关施工图纸的问题，应及时向技术负责人反映。</p> <p>(8) 加强业务和专业知识的学习，不断提高业务技能，熟悉和掌握微机的使用，提高实际的工作效率。</p> <p>(9) 负责对市场进行调研、收集与产品有关的信息；负责了解顾客对产品的要求，并进行记录，传递给部门领导，组织产品要求评审。</p> <p>(10) 负责完成本部门的节能降耗、环境卫生、废弃物处置、职业健康安全的管理。</p> <p>(11) 负责本职工作范围内的信息沟通和持续改进。</p> <p>(12) 负责完成实现本部门一体化管理目标和指标。</p> <p>(13) 协助配合项目其它部门（单位）的工作，完成领导交办的其它工作。</p>

消防工程师	<p>(1) 负责消防系统、各种设备的运行、保养维修，确保其正常运行，检查各消防系统的运行状况，发现异常立即处理。</p> <p>(2) 提出设备系统维修保养计划和备品备件购买计划，每月定期上报工程部经理审定，并负责组织实施。</p> <p>(3) 熟悉和掌握弱电设备的性能，做好消防责任区域的巡视监督工作，做好技术档案的建立、管理和设备维修、检查、保养的记录。</p> <p>(4) 设备系统出现故障时，要及时组织人力进行维修或联系外判厂商修理，以最短的时间恢复其正常运行。</p> <p>(5) 协助工程部经理进行：计算年度开支预算、重大设备维修保养外判标书的制定及报价单的审核、监管承判商在物业内进行之工程以确保其安装水平合乎工程部标准、工程结束后的验收。</p> <p>(6) 完成部门经理交办的其它工作。</p>
-------	---

#### 5.21.1.2有关社保证明等复印证明资料

请详见各人员表后

#### 5.21.1.3投标人认为有必要提供的资料

无

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

## 6、 获奖情况

### 6、 获奖情况一览表

**内容：**近5年（2019年8月1日至今）取得的精装修工程市级及以上奖项（不超过5项，超过5项的投标人只认可《获奖情况一览表》的前5项，时间以评价文件出具时间为准）。

编号	奖项名称	评奖单位	奖项等级	获奖时间
1	莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包【中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）】	中国建筑业协会	国家级	2021.12
2	振石科技中心【中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）】	中国建筑业协会	国家级	2021.12
3	深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程 II 标段【中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）】	中国建筑装饰协会	国家级	2022.06.16
4	南方科技大学校园建设工程（二期）项目 II 标精装修施工工程【中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）】	中国建筑装饰协会	国家级	2022.06.16
5	深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段【中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）】	中国建筑装饰协会	国家级	2022.12.31

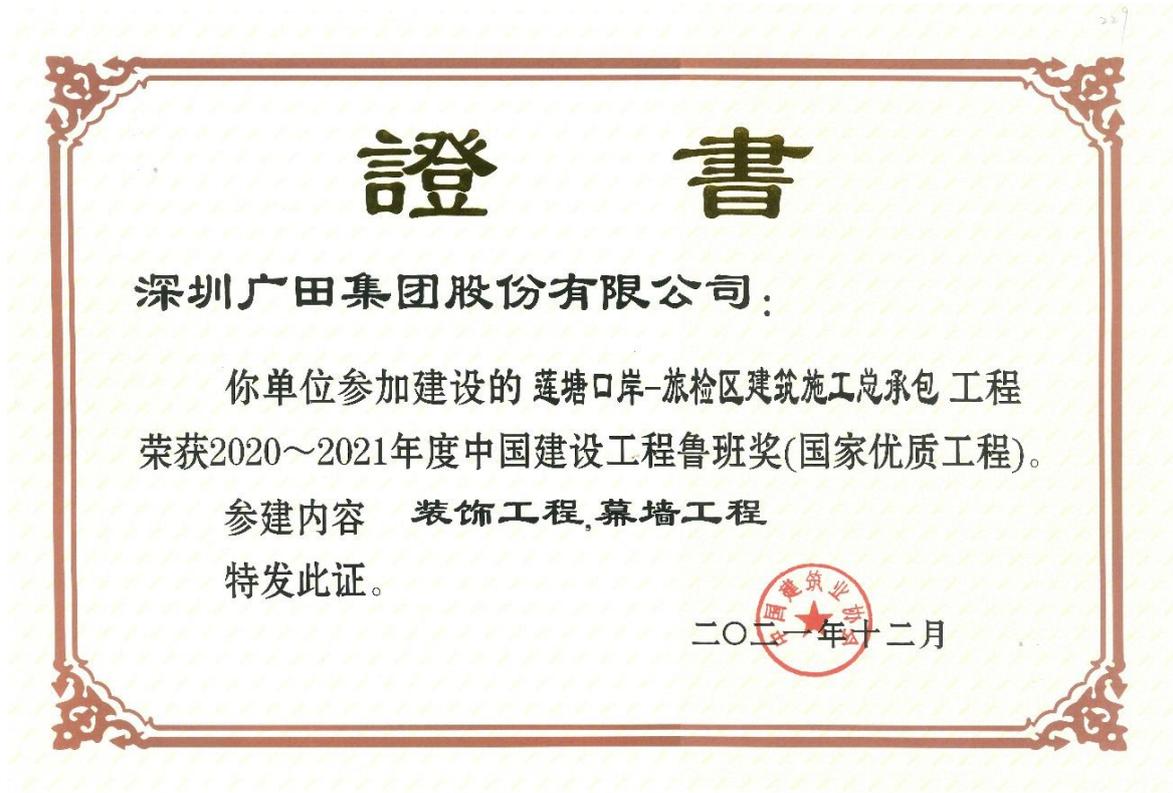
**证明材料：**获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。

**填表要求：**获奖等级：填写“省级”，“国家级”或“国际级”等。

6.1 投标单位获奖情况证明文件

6.1.1 莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包

6.1.1.1 获奖证书扫描件



## 6.1.1.2其他证明材料

http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索  
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

### 关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2021〕52号 点击量：560,196 发布时间：2021-12-14 分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会  
2021年12月14日

附件：↵

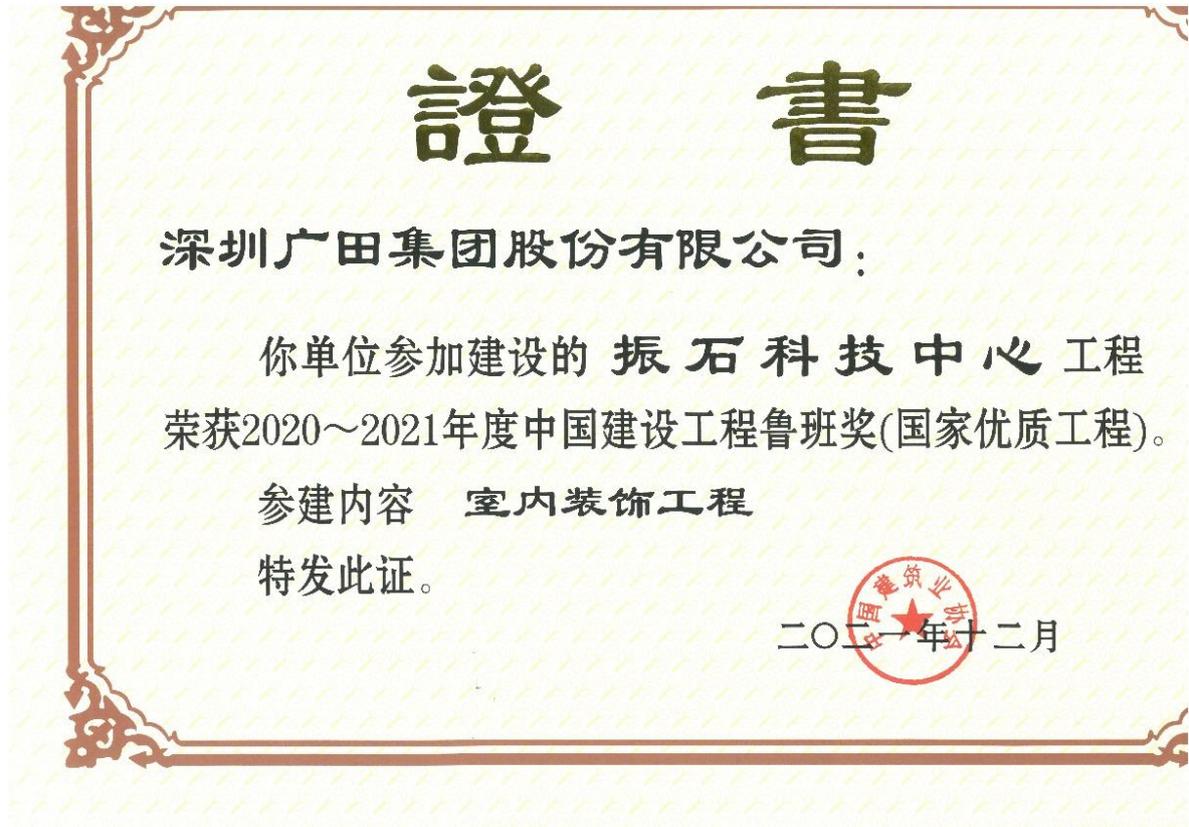
2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖↵  
(国家优质工程)获奖名单↵  
(排名不分先后)↵

序号↵	工程名称↵	承建单位↵	项目经理↵	参建单位↵
1↵	北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)↵	北京城建集团有限责任公司↵ 北京建工集团有限责任公司↵ 中国建筑第八工程局有限公司↵	李建华↵ 郭双朝↵ 王振宇↵	北京城建七建设工程有限公司↵
				深圳市三鑫科技发展有限公司↵
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司↵
				北京城建五建设集团有限公司↵
				北京城建华夏基础建设工程有限公司↵
				北京城建二建设工程有限公司↵
				北京城建亚泰建设集团有限公司↵
				北京城五工程建设有限公司↵
				北京城建安装集团有限公司↵
				北京城建北方集团有限公司↵
				森特士兴集团股份有限公司↵
				浙江精工钢结构集团有限公司↵
				北京城建十六建筑工程有限责任公司↵
北京城建建设工程有限公司↵				
江苏沪宁钢机股份有限公司↵				

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
228	首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程-炼铁、焦化工程	北京首钢建设集团有限公司 中国五冶集团有限公司	王鑫 何德忠	鞍钢建设集团有限公司
序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
		中国一冶集团有限公司 中国二十二冶集团有限公司	祝成洲 孙海	
229	莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包	上海宝冶集团有限公司	彭亮	深圳广田集团股份有限公司 中国一冶集团有限公司
230	普朗铜矿一期采选工程矿山井巷工程出矿系统	金诚信矿业管理股份有限公司	孙占群	
231	黄岛区静脉产业园项目（一期）	山东淄建集团有限公司	张升贵	山东省工业设备安装集团有限公司 西安飞机工业装饰装修工程股份有限公司 徐州东大钢结构建筑有限公司 青岛地矿岩土工程有限公司 舜元（上海）装饰工程有限公司
232	江北新区市民中心工程	中国建筑第二工程局有限公司	戴华勇	中建八局装饰工程有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司 江苏盛凡建设工程有限公司 中国建筑装饰集团有限公司 中国通广电子有限公司

6.1.2 振石科技中心

6.1.2.1 获奖证书扫描件



## 6.1.2 其他证明材料

http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索  
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

### 关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2021〕52号 点击量：560,196 发布时间：2021-12-14 分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会  
2021年12月14日

附件：↵

2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖↵  
(国家优质工程)获奖名单↵  
(排名不分先后)↵

序号↵	工程名称↵	承建单位↵	项目经理↵	参建单位↵
1↵	北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)↵	北京城建集团有限责任公司↵ 北京建工集团有限责任公司↵ 中国建筑第八工程局有限公司↵	李建华↵ 郭双朝↵ 王振宇↵	北京城建七建设工程有限公司↵
				深圳市三鑫科技发展有限公司↵
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司↵
				北京城建五建设集团有限公司↵
				北京城建华夏基础建设工程有限公司↵
				北京城建二建设工程有限公司↵
				北京城建亚泰建设集团有限公司↵
				北京城五工程建设有限公司↵
				北京城建安装集团有限公司↵
				北京城建北方集团有限公司↵
				森特士兴集团股份有限公司↵
				浙江精工钢结构集团有限公司↵
				北京城建十六建筑工程有限责任公司↵
北京城建建设工程有限公司↵				
江苏沪宁钢机股份有限公司↵				

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
151	苏州市第二工人文化宫	中亿丰建设集团股份有限公司	王志祥	中亿丰(苏州)绿色建筑发展有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				苏州中亿丰科技有限公司
152	苏州第二图书馆	苏州第一建筑集团有限公司	周京	苏州市洪鑫机电设备安装工程有限公司
				苏州广林建设有限责任公司
153	常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房	江苏武进建工集团有限公司	黄留法	江苏鑫洋装饰工程有限公司
				江苏武进星辰装饰有限公司
				江苏华淳建设工程有限公司
序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
154	启东市文化体育中心	江苏南通二建集团有限公司	陈兵	中孚泰文化建筑股份有限公司
				江苏启安建设集团有限公司
				苏州金螳螂幕墙有限公司
155	衢州市区生活垃圾焚烧发电项目	浙江省二建建设集团有限公司	孙小明	浙江宏兴建设有限公司
				江苏常虹钢结构工程有限公司
				山东省工业设备安装集团有限公司
156	嘉善县文化惠民项目	中元建设集团股份有限公司	沈建明	嘉兴市方舟装饰工程有限公司
				杭州市设备安装有限公司
				嘉兴市中元幕墙有限公司
				江苏大美天第文化产业有限公司
157	振石科技中心	巨匠建设集团股份有限公司	曹应标	深圳广田集团股份有限公司

6.1.3 深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程 II 标段

6.1.3.1 获奖证书扫描件



### 6.1.3.2其他证明材料

<http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html>

当前位置: 协会 > 动态信息 > 通知公告 >

来源: 中装新网 时间: 2021-12-21 16:19:57

[\[报告错误\]](#) [\[收藏\]](#) [\[打印\]](#)

# 中国建筑装饰协会文件

中装协[2021]116号

签发人: 张京跃

## 关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会, 各建筑装饰企业:

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》, 从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中, 复查评选时间紧迫而影响工作质量, 决定分年度组织实施, 两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于11月在北京结束, 下述工程通过了评审组评定。现将 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单 (见附件) 公布如下。

附件: 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单 (一)

中国建筑装饰协会

2021年12月21日

附件：↵

## 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖↵

### 第一批入选工程名单(一)↵

(公共建筑装饰类)↵

#### 一、北京市↵

- 1、工程名称：通州区希尔顿酒店装饰装修工程↵  
承建单位：永隆装饰工程有限公司↵  
承建范围：酒店客房区 14-22 层精装修、电气、安装项目。↵
- 2、工程名称：丽泽 SOHO 项目精装修分包工程合同标段二↵  
承建单位：北京侨信装饰工程有限公司↵  
承建范围：南塔 14-45 层内装饰↵
- 3、工程名称：北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目首层大堂精装修工程↵  
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司↵  
承建范围：首层大堂（含室外雨棚部分及巨柱部分）、电梯厅（包含十字区电梯厅、ES-01~Z0-ES-06-Z0 自动扶梯底面、两侧包封及扶梯休息平台区的墙体、地面、天花）、F001M 及 F002 交通转换平台等精装修↵
- 4、工程名称：北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目 Z3、Z5 区空中大堂精装修工程↵  
承建单位：浙江亚厦装饰股份有限公司↵  
承建范围：Z3 区（31、32、33 层）、Z5 区（59、60、61 层）接待区、空中大堂、电梯厅精装修↵
- 5、工程名称：酒店、办公（新青海大厦）-精装修工程（第三标段）↵  
承建单位：北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司↵  
承建范围：酒店 4、6-10 层客房区域；酒店 2 层餐厅（中餐厅、清真餐厅）↵
- 6、工程名称：北化商住区北区公建改造工程（一期 B 座及地下部分）精装修专业分包工程↵  
承建单位：深圳市科源建设集团股份有限公司↵  
承建范围：负二层至五层施工范围内的装饰、电气工程、洁具安装等。↵
- 7、工程名称：北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目 F003 层会议中心精装修工程↵  
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司↵  
承建范围：F003 层会议中心（包括贵宾接待室、贵宾休息室、大会议室、中会议室、小会议室、声光控制室、大堂、接待台、卫生间、服务间、清洁间、前厅、走道、文印室、报告厅、设备间、储藏室、

- 承建单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
- 承建范围：4-6层室内公共区域，涉及书城书业自营区、弘文艺术书店、阅读休息区、华夏星光影城等区域。
- 66、工程名称：天安云谷产业园二期（02-08地块）（02-07地块）办公楼、公寓楼公共区域、大堂、商业裙楼及地下室装修工程
- 承建单位：深圳市中业建设集团有限公司
- 承建范围：办公楼、公寓楼塔楼公共区域走廊、电梯厅、合用前室、空中花园、卫生间地面、天花、墙面、门窗等的装饰装修施工。
- 67、工程名称：证券时报深业上城 T1 办公楼装修项目
- 承建单位：深圳市远筑建设工程有限公司
- 承建范围：57、58、59 三层办公楼
- 68、工程名称：深圳湾实验室坪山生物医药研发转化中心实验室设计装修工程 EPC 总承包
- 承建单位：深圳广侨建设股份有限公司
- 承建范围：7层、8层、14层室内装饰、电气安装、给排水等工程
- 69、工程名称：深圳市计量质量检测研究院国家中心光明实验室工程（装饰装修）
- 承建单位：深圳市万丰装饰设计工程有限公司
- 承建范围：装修改造（地面、墙面、天花装饰）工程，强、弱电等电气安装工程；配套空调安装工程；给排水安装工程；消防喷淋、烟感等
- 70、工程名称：深圳北邮科技大厦室内公共区域装修装饰工程
- 承建单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
- 承建范围：地下三层、地上二十二层，首层大堂及标准层电梯厅公区，十三及二十一、二十二层办公区精装修
- 71、工程名称：坑梓影剧院及广场改造工程（一期）（装饰装修）
- 承建单位：深圳市中深装建设集团有限公司
- 承建范围：一层至三层装饰装修工程
- 72、工程名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程 II 标段
- 承建单位：深圳广田集团股份有限公司
- 承建范围：教学区（A、B、C、D 栋）室内精装修；1#、2#校门、Steam 中心室内精装修
- 73、工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目 II 标精装修施工工程
- 承建单位：深圳广田集团股份有限公司
- 承建范围：图书馆和综合楼（2A）、人文学院和学术交流中心（2C）
- 74、工程名称：深圳地铁科技大厦室内精装修工程 4 标
- 承建单位：深装总建设集团股份有限公司
- 承建范围：40-44 层酒店客房、公共走道、电梯厅；46 层酒店大堂、全日制餐厅、电梯厅；47 层中餐厅、电梯厅；48 层电梯厅
- 75、工程名称：深圳地铁科技大厦室内精装修工程 3 标
- 承建单位：深圳长城家俱装饰工程有限公司
- 承建范围：深铁皇冠假日酒店 32-39 层客房及 32-44 层中庭
- 76、工程名称：南方科技大学会堂项目精装修施工工程
- 承建单位：深圳广田集团股份有限公司
- 承建范围：会堂一层至四层

6.1.4 南方科技大学校园建设工程（二期）项目 II 标精装修施工工程

6.1.4.1 获奖证书扫描件



## 6.1.4.2其他证明材料

<http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html>

当前位置: 协会 > 动态信息 > 通知公告 >

来源: 中装新网 时间: 2021-12-21 16:19:57

[\[报告错误\]](#) [\[收藏\]](#) [\[打印\]](#)

# 中国建筑装饰协会文件

中装协[2021]116号

签发人: 张京跃

## 关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会, 各建筑装饰企业:

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》, 从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中, 复查评选时间紧迫而影响工作质量, 决定分年度组织实施, 两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于11月在北京结束, 下述工程通过了评审组评定。现将 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单 (见附件) 公布如下。

附件: 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单 (一)

中国建筑装饰协会

2021年12月21日

附件：

## 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖

### 第一批入选工程名单(一)

#### (公共建筑装饰类)

#### 一、北京市

- 1、工程名称：通州区希尔顿酒店装饰装修工程  
承建单位：永隆装饰工程有限公司  
承建范围：酒店客房区14-22层精装修、电气、安装项目。
- 2、工程名称：丽泽SOHO项目精装修分包工程合同标段二  
承建单位：北京侨信装饰工程有限公司  
承建范围：南塔14-45层内装饰
- 3、工程名称：北京市朝阳区CBD核心区Z15地块项目首层大堂精装修工程  
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
承建范围：首层大堂(含室外雨棚部分及巨柱部分)、电梯厅(包含十字区电梯厅、ES-01~Z0-ES-06-Z0自动扶梯底面、两侧包封及扶梯休息平台区的墙体、地面、天花)、F001M及F002交通转换平台等精装修
- 4、工程名称：北京市朝阳区CBD核心区Z15地块项目Z3、Z5区空中大堂精装修工程  
承建单位：浙江亚厦装饰股份有限公司  
承建范围：Z3区(31、32、33层)、Z5区(59、60、61层)接待区、空中大堂、电梯厅精装修工程
- 5、工程名称：酒店、办公(新青海大厦)-精装修工程(第三标段)  
承建单位：北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司  
承建范围：酒店4、6-10层客房区域；酒店2层餐厅(中餐厅、清真餐厅)
- 6、工程名称：北化商住区北区公建改造工程(一期B座及地下部分)精装修专业分包工程  
承建单位：深圳市科源建设集团股份有限公司  
承建范围：负二层至五层施工范围内的装饰、电气工程、洁具安装等。
- 7、工程名称：北京市朝阳区CBD核心区Z15地块项目F003层会议中心精装修工程  
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
承建范围：F003层会议中心(包括贵宾接待室、贵宾休息室、大会议室、中会议室、小会议室、声光控制室、大堂、接待台、卫生间、服务间、清洁间、前厅、走道、文印室、报告厅、设备间、储藏室、

- 承建单位: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司  
承建范围: 4-6层室内公共区域, 涉及书城书业自营区、弘文艺术书店、阅读休息区、华夏星光影城等区域。
- 66、工程名称: 天安云谷产业园二期(02-08地块)(02-07地块)办公楼、公寓楼公共区域、大堂、商业裙楼及地下室装修工程  
承建单位: 深圳市中业建设集团有限公司  
承建范围: 办公楼、公寓楼塔楼公共区域走廊、电梯厅、合用前室、空中花园、卫生间地面、天花、墙面、门窗等的装饰装修施工。
- 67、工程名称: 证券时报深业上城T1办公楼装修项目  
承建单位: 深圳市远筑建设工程有限公司  
承建范围: 57、58、59三层办公楼
- 68、工程名称: 深圳湾实验室坪山生物医药研发转化中心实验室设计装修工程EPC总承包  
承建单位: 深圳广侨建设股份有限公司  
承建范围: 7层、8层、14层室内装饰、电气安装、给排水等工程
- 69、工程名称: 深圳市计量质量检测研究院国家中心光明实验室工程(装饰装修)  
承建单位: 深圳市万丰装饰设计工程有限公司  
承建范围: 装修改造(地面、墙面、天花装饰)工程, 强、弱电等电气安装工程; 配套空调安装工程; 给排水安装工程; 消防喷淋、烟感等
- 70、工程名称: 深圳北邮科技大厦室内公共区域装修装饰工程  
承建单位: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司  
承建范围: 地下三层、地上二十二层, 首层大堂及标准层电梯厅公区, 十三及二十一、二十二层办公区精装修
- 71、工程名称: 坑梓影剧院及广场改造工程(一期)(装饰装修)  
承建单位: 深圳市中深装建设集团有限公司  
承建范围: 一层至三层装饰装修工程
- 72、工程名称: 深圳中学(泥岗校区)建设工程项目装修及室外工程II标段  
承建单位: 深圳广田集团股份有限公司  
承建范围: 教学区(A、B、C、D栋)室内精装修; 1#、2#校门、Steam中心室内精装修
- 73、工程名称: 南方科技大学校园建设工程(二期)项目II标精装修施工工程  
承建单位: 深圳广田集团股份有限公司  
承建范围: 图书馆和综合楼(2A)、人文学院和学术交流中心(2C)
- 74、工程名称: 深圳地铁科技大厦室内精装修工程4标  
承建单位: 深装总建设集团股份有限公司  
承建范围: 40-44层酒店客房、公共走道、电梯厅; 46层酒店大堂、全日制餐厅、电梯厅; 47层中餐厅、电梯厅; 48层电梯厅
- 75、工程名称: 深圳地铁科技大厦室内精装修工程3标  
承建单位: 深圳长城家俱装饰工程有限公司  
承建范围: 深铁皇冠假日酒店32-39层客房及32-44层中庭
- 76、工程名称: 南方科技大学会堂项目精装修施工工程  
承建单位: 深圳广田集团股份有限公司  
承建范围: 会堂一层至四层

6.1.5 深业上城文华东方酒店装饰工程 IV 标段

6.1.5.1 获奖证书扫描件



## 6.1.5.2其他证明材料

http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html

7个太阳同框被拍到

中装新网 www.cbda.cn

协会频道 关于 简介 章程 大事记 动态 协会文件 会员服务 服务清单 管理办法 地方 通告 名单

中装协 组织机构 领导风采 信息 协会动态 协会会员 会员证书查询 协会 动态

当前位置: 协会 > 动态信息 > 通知公告 >

来源: 中装新网 时间: 2022-12-20 09:44:30 [报告错误] [收藏] [打印]

# 中国建筑装饰协会文件

中装协[2022]86号

## 关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（一）

中国建筑装饰协会  
2022年12月20日

### 文件查询

年份: 全部

文件号:

关键词:

查询

### 会员档案查询 | Search

名称: 查询

### 协会动态 | Association Dynamics

- 中国建筑装饰三十年纪念大会
- 关于征集2024年CBDA建筑装饰行业优秀专利的通知
- 关于举办第三届“硅宝杯”CBDA建筑幕墙设计大赛的通知
- 关于召开2017中国建筑装饰产业发展论坛暨第七届中国国
- 关于征集《中国建筑幕墙发展回顾论文选》的通知
- 关于召开建筑装饰工程技术和项目管理经验交流会的通知
- 关于发布中国建筑装饰协会标准《建筑装饰装修工程建筑

## 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖 第二批入选工程名单（一）

### （公共建筑装饰类）

#### 一、北京市

1. 工程名称：北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目（诺金度假酒店等2项）精装修工程三标段  
承建单位：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司  
承建范围：B/C区1F-2F客房及客房层电梯厅和走廊、部分B1~6F楼梯间等自基层起至面层的整体室内精装修工程（建筑装饰装修工程专业或建筑装饰装修设计与施工资质承揽范围内）。
2. 工程名称：北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目（诺金度假酒店等2项）精装修工程二标段  
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
承建范围：北京环球影城A区一层、三层
3. 工程名称：国旅长安大厦装修改造项目  
承建单位：中建一局集团装饰工程有限公司  
承建范围：2-9层精装修（除公共电梯厅外）
4. 工程名称：北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目诺金度假酒店精装修工程四标段  
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
承建范围：C区3F-6F客房及客房层电梯厅和走廊
5. 工程名称：北京环球影城主题公园项目标段四（715）5-1（501A、501B、502）零售、餐厅等11项510 Ride区域主题包装专业分包工程  
承建单位：北京港源建筑装饰工程有限公司  
承建范围：场景区主题包装
6. 工程名称：环球大酒店及门前广场（北京环球影城主题公园）精装修工程一标段  
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
承建范围：一层东翼、一层西翼、一层东塔、二层东塔、二层西塔
7. 工程名称：丰台区丽泽路20号院1号楼北塔3-12层、14-23层、25-26层、28-34层及36-44层室内装修工程  
承建单位：北京格林贝斯装饰工程有限公司  
承建范围：室内装修工程、电气工程、空调及给排水工程
8. 工程名称：朝阳区东三环北京商务中心（CBD）核心区Z12地块项目首层大堂精装修及室外园林景观专业分包工程  
承建单位：北京城建长城建设集团有限公司  
承建范围：泰康集团大厦首层大堂精装修
9. 工程名称：CBD核心区Z15地块项目地上部分57-58层局部、

4层5层办公区、地下餐厅等部位装修装饰工程、二次水电工程及项目外立面的所有玻璃及铝板幕墙工程，以及泛光照明工程。

83. 工程名称：深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段  
承建单位：深圳广田集团股份有限公司  
承建范围：南区宴会厅 B2-L5F
84. 工程名称：深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目精装修工程（二次）  
承建单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司  
承建范围：承包范围包括：地下室负三层至负一层，一至十九层大堂、电梯前室（包括合用前室、电梯厅、货梯厅）、卫生间、休闲区（含健身区）及与休闲区相连的走廊、数据处理室，一至十一层所有房间，六层设备层公共走道区域的装饰工程、强电工程、给排水工程、普通空调等由精装修标段完成。一至十一层普通实验室的装饰工程、强电工程。十二至十九层非洁净区域公共走道及电梯前室墙面及吊顶工程。
85. 工程名称：深圳新一代信息技术产业园精装修工程 II 标段  
承建单位：中建八局装饰工程有限公司  
承建范围：本项目承包范围：3#、4#、5#、6#楼塔楼大堂、电梯厅、卫生间、标准层走道、会议室等公共区域及裙房商业公共区域，半地下层及地下室部分公共区域精装修工程
86. 工程名称：蕉岭县一场一馆一中心陈列布展项目实施及相关配套服务（装饰装修）  
承建单位：广东世纪达建设集团有限公司  
承建范围：南北区 1-2 层装修、强弱电、艺术类陈列布展工作等
87. 工程名称：万科星城项目 06 地块办公公区精装修工程  
承建单位：深圳唐彩装饰科技发展有限公司  
承建范围：万科星城项目 06 地块办公公区精装修工程
88. 工程名称：深业上城文华东方酒店装饰工程 II 标段  
承建单位：中建深圳装饰有限公司  
承建范围：71-75F 客房、走道及电梯厅公共区域、客房楼层后勤区域装饰工程
89. 工程名称：梅州市中医医院门诊综合大楼洁净区空气净化和手术室、ICU 设备及配套采购项目  
承建单位：深圳市华剑建设集团股份有限公司  
承建范围：梅州市中医医院门诊综合大楼洁净区装饰装修工程
90. 工程名称：坪山区飞西学校项目一期精装修和景观工程  
承建单位：深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司  
承建范围：综合楼、教学楼、公共教学用房、办公用房、生活服务用房、体育馆、多功能厅及地下室等
91. 工程名称：深业上城文华东方酒店装饰工程 I 标段  
承建单位：深圳市郑中设计股份有限公司  
承建范围：67F-70F 客房、走道及电梯厅公共区域、客房楼层后勤区域装饰工程；

## 7、 建设工程不转包挂靠承诺书

### 7、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目人才房营销中心精装修工程	
招标人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	
投标人	深圳广田集团股份有限公司	
工程详细地址	深圳市福田区皇岗口岸	
不转包挂靠的 承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。	
投标单位盖 章	单位（公章）：  深圳广田集团股份有限公司 时间：2024. 9. 14	
投标单位董 事长//法定 代表人签章	本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  法定代表人： 	

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

投标单位的董事长和法定代表人按相关规定在工商行政主管部门登记备案

https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html

Q ☆ ... Q 瑞云丈夫每天吃药

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳广田集团股份有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
李坤泉	经理	聘任
周法耀	董事	选举
倪奕	董事	选举
郑志远	董事	选举
刘阳博	董事	选举
蔡强	董事	选举
张锦	监事会主席	选举
刘辉华	监事	选举
李坤泉	监事	选举
范志全	监事	选举
罗岸丰	职工监事	选举
于琦	董事长	由董事会选举产生
向静	董事	选举

https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html

Q ☆ ... Q 罗文文随时发现

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳广田集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192359041F
注册号:	440301103001135
商事主体名称:	深圳广田集团股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
法定代表人:	于琦
认缴注册资本(万元):	375096.2363
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1995-07-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳广田集团股份有限公司太原分公司, 深圳广田集团股份有限公司启东分公司, 深圳广田集团股份有限公司江苏分公司, 深圳广田集团股份有限公司长沙分公司, 深圳广田集团股份有限公司成都市分公司
备注:	

## 8、 拟投入项目管理班子人员承诺书

### 8、拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目人才房营销中心精装修工程
发包人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
承包人	深圳广田集团股份有限公司
工程详细地址	深圳市福田区皇岗口岸
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，发包人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：拟投入本项目的管理班子人员团队不得更换。更换项目管理班子人员应取得发包人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责、及发包人要求更换的情况外，更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 <b>10 万元</b>；更换技术负责人、生产经理或安全负责人每次需支付违约金 <b>5 万元</b>；更换主要施工管理人员的每次需支付违约金 <b>2.5 万元</b>。</p> <p>本项目项目经理及经理部的业务授权范围为 <u>本项目招标范围内工作</u>，我司承诺其可实质性响应发包人的相关项目管理要求。</p> <p>针对本项目的公司层面管理架构为：</p> <p>(1) 技术分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>徐立</u>；职务：<u>总工程师</u>；联系方式：<u>13823506668</u>。</p> <p>(2) 商务分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>李卫社</u>；职务：<u>副总裁</u>；联系方式：<u>13502873519</u>。</p> <p>(3) 物资分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>谢国力</u>；职务：<u>副总裁</u>；联系方式：<u>13682325184</u>。</p> <p><b>※注：投标人投标时必须提供管理架构领导的姓名和职务，联系方式可中标后提供盖章原件时填写。※</b></p>

<p>承包人盖章</p>	<p>单位（公章）：深圳广田集团股份有限公司      时间：2024.9.14</p> 
<p>承包人董事长//法定代表人签章</p>	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：</p> <p>法定代表人：</p>

注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 8.1 投标单位的董事长和法定代表人按相关规定在工商行政主管部门登记备案

https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html



婚后丈夫每天吃药

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳广田集团股份有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
李坤泉	经理	聘任
周建疆	董事	选举
饶爽	董事	选举
郑志远	董事	选举
刘丽梅	董事	选举
蔡强	董事	选举
张锦	监事会主席	选举
刘辉华	监事	选举
李坤泉	董事	选举
范志全	董事	选举
罗岸丰	职工监事	选举
于琦	董事长	由董事会选举产生
向静	董事	选举

https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html



郑钦文遭种族歧视

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳广田集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192359041F
注册号:	440301103001135
商事主体名称:	深圳广田集团股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
法定代表人:	于琦
认缴注册资本(万元):	375096.2363
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1995-07-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳广田集团股份有限公司太原分公司, 深圳广田集团股份有限公司启东分公司, 深圳广田集团股份有限公司江苏分公司, 深圳广田集团股份有限公司长沙分公司, 深圳广田集团股份有限公司成都市分公司
备注:	

## 8.2 技术分管领导（副总及以上）总工程师信息表（徐立）

姓名	徐立	证件类型	身份证	证件号码	510202197802206517
手机号码	13823506668		证件号（职称证号）	1903001020072	

### 8.2.1 所在企业职务

The screenshot shows a WeChat profile for Xu Li (徐立) at Guangtian Holding Group Co., Ltd. (广田控股集团有限公司). The profile includes a blue header with the company name and a verified badge. The main profile area shows the name '徐立', the company name, and a verified badge. Below the name are icons for messages, voice calls, and other actions. The right side of the profile displays detailed information:

- 企业/组织: 广田控股集团有限公司
- 姓名: 徐立
- 邮箱: xuli1@szgt.com
- 部门: 深圳广田集团股份有限公司-集团总部-领导班子
- 工号: GT013129
- 职位: 总工程师1062070
- 手机号: +86-138\*\*\*\*\*668

Additional information (更多信息) is shown below:

- 昵称: 徐立
- 钉钉号: s7641a8

### 8.2.2 身份证



### 8.2.3 毕业证



## 8.2.4 职称证

# 广东省职称证书

姓名：徐立

身份证号：510202197802206517



职称名称：正高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月12日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001020072

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 8.2.5 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐立

社保电脑号：600644614

身份证号：510202197802206517

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	157724	24930.0	3739.5	1994.4	1	34860	2091.6	697.2	1	34860	156.87	34860	78.09	2360	16.52	7.08
2022	10	157724	24930.0	3739.5	1994.4	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	156.87	34860	78.09	2360	16.52	7.08
2022	11	157724	24930.0	3739.5	1994.4	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	156.87	34860	78.09	2360	16.52	7.08
2022	12	157724	24930.0	3739.5	1994.4	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	156.87	34860	78.09	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	24930.0	3739.5	1994.4	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	78.09	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	24930.0	3739.5	1994.4	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	78.09	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	24930.0	3739.5	1994.4	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	78.09	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	24930.0	3739.5	1994.4	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	78.09	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	24930.0	3739.5	1994.4	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	97.61	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	24930.0	3739.5	1994.4	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	97.61	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	97.61	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	97.61	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	97.61	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34860	97.61	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34860	97.61	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34860	97.61	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34860	97.61	34860	278.88	69.72
2024	02	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	03	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	04	157724	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	05	157724	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	06	157724	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	07	157724	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	08	157724	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
合计			94200.15	49535.52			46488.54	16080.66			3950.46						759.66

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915df029e08045 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



### 8.3 商务分管领导（副总及以上）副总裁信息表（李卫社）

姓名	李卫社	证件类型	身份证	证件号码	610103197005192815
手机号码	13502873519	证件号（职称证号）	粤高职证字第 0402001100081 号		

#### 8.3.1 所在企业职务

The screenshot shows a WeChat profile for Li Weishe (李卫社) at Guangtian Holding Group Co., Ltd. (广田控股集团有限公司). The profile includes a blue header with the company name and a verified badge. The main profile area shows a blue square avatar with the characters '卫社' and a '加好友' (Add Friend) button. Below the avatar, the name '李卫社' and company name '广田控股集团有限公司' are displayed. A navigation bar contains icons for home, messages, star, chat, and contacts. At the bottom, there are buttons for '发消息' (Send Message) and '语音通话' (Voice Call).

广田控股集团有限公司 > 深圳广田集团股份有限公司 > 集团总部 > 领导班子

企业/组织 广田控股集团有限公司

姓名 李卫社

邮箱 liws@szgt.com

部门 深圳广田集团股份有限公司-集团总部-领导班子

工号 GT000138

职位 副总裁1062069

手机号 +86-135\*\*\*\*\*519

更多信息

昵称 李卫社

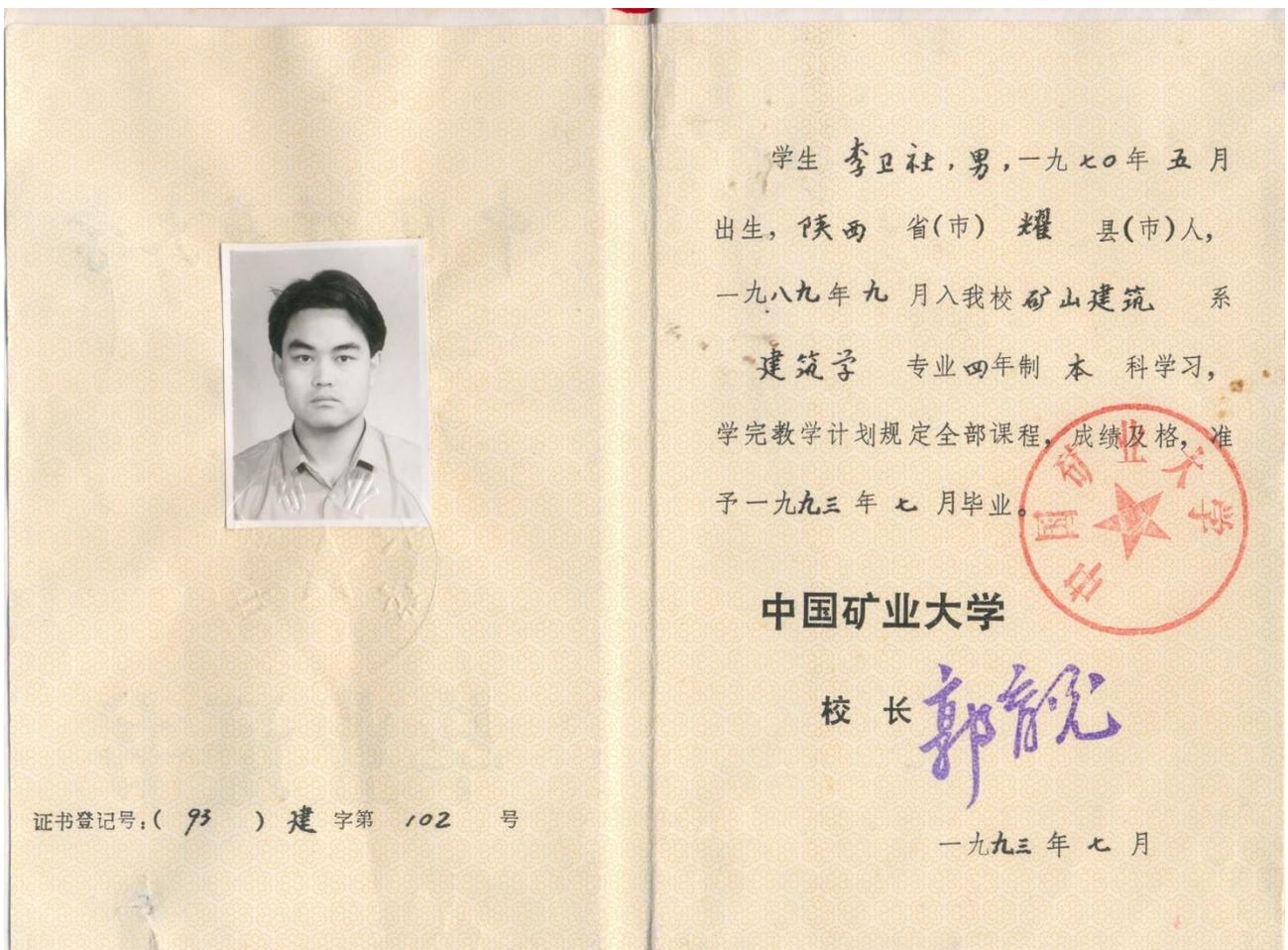
钉钉号 z3n9rcp

备注

### 8.3.2 身份证



### 8.3.3 毕业证



8.3.4 职称证



李卫社 于 2003 年  
12 月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格  
评审委员会评审通过，

具备 高级工程师  
资格。特发此证



粤高职称字第 4402001100081 号



发证机关：广东省人事厅  
2004 年 02 月 25 日

### 8.3.5 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李卫社

社保电脑号：2281043

身份证号码：610103197005192815

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	157724	24930.0	3739.5	1994.4	1	34860	2091.6	697.2	1	34860	156.87	34860	78.09	2360	16.52	7.08
2022	10	157724	24930.0	3739.5	1994.4	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	156.87	34860	78.09	2360	16.52	7.08
2022	11	157724	24930.0	3739.5	1994.4	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	156.87	34860	78.09	2360	16.52	7.08
2022	12	157724	24930.0	3739.5	1994.4	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	156.87	34860	78.09	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	24930.0	3739.5	1994.4	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	78.09	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	24930.0	3739.5	1994.4	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	78.09	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	24930.0	3739.5	1994.4	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	78.09	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	24930.0	3739.5	1994.4	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	78.09	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	24930.0	3739.5	1994.4	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	97.61	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	24930.0	3739.5	1994.4	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	97.61	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	97.61	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	97.61	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	97.61	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34860	97.61	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34860	97.61	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34860	97.61	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34860	97.61	34860	278.88	69.72
2024	02	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	03	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	04	157724	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	05	157724	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	06	157724	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	07	157724	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	08	157724	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
合计			94200.15	49535.52			46488.54	16080.66			3950.46						759.66

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915df029e11885 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年9月5日

#### 8.4 物资分管领导（副总及以上）副总裁信息表（谢国力）

姓名	谢国力	证件类型	身份证	证件号码	441523197507066591
手机号码	13682325184	证件号（职称证号）		2303001141608	

##### 8.4.1 所在企业职务

The screenshot displays the WeChat profile of 谢国力 (Xie Guoli). The profile header shows the company name 广田控股集团有限公司 (Guangtian Holding Group Co., Ltd.) with a verified badge (高级认证) and a professional badge (专业版). The navigation path is 广田控股集团有限公司 > 深圳广田集团股份有限公司 > 集团总部 > 领导班子. The profile picture is a portrait of a man in a suit. The name 谢国力 is prominently displayed, followed by the company name 广田控股集团有限公司. Below the name are icons for messages, voice calls, star, share, and more options. The contact information section includes: 企业/组织: 广田控股集团有限公司; 姓名: 谢国力; 邮箱: xiegl@szgt.com; 部门: 深圳广田集团股份有限公司-集团总部-领导班子; 工号: GT004598; 职位: 副总裁1062069; 手机号: +86-136\*\*\*\*\*184. The '更多信息' section shows: 昵称: 谢国力; 钉钉号: eiyyzr. At the bottom, there are buttons for '发消息' (Send Message) and '语音通话' (Voice Call).

### 8.4.2 身份证



### 8.4.3 毕业证



#### 8.4.4 职称证

# 广东省职称证书

姓名：谢国力

身份证号：441523197507066591



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141608

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢国力

社保电脑号：612620066

身份证号号码：441523197507066591

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	157724	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2022	10	157724	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2022	11	157724	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2022	12	157724	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	03	157724	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	04	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	05	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	06	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	07	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	08	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
合计			62913.63	35195.76			26841.6	9632.64			2378.16						719.94

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec675fb6d7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年9月2日

## 9、施工安全生产承诺书

### 9、施工安全生产承诺书

现有 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目人才房营销中心精装修工程 (项目名称, 含单体工程名称) 工程, 对施工安全生产工作郑重作出以下承诺:

一、本工程安全生产管理目标为:

- (一) 不发生重伤及以上生产安全事故, 不发生生产安全责任事故;
- (二) 不发生影响建设单位声誉和工作秩序、造成不良社会影响的安全事件、文明施工事件等;
- (三) 安全档案及时编制归档, 合格率 100%;
- (四) 安全文明施工措施费使用合规率 100%;
- (五) 安全风险及时管控率 95%以上, 其中重大安全风险 (红色及橙色风险) 及时管控率 100%。事故隐患及时整改合格率 95%以上, 其中重大事故隐患及时整改合格率 100%;
- (六) 参建单位资质、工程许可资料、工程建设安全监督手续、工程保险购买等合规性 100%;
- (七) 项目安全管理机构建立率 100%;
- (八) 项目关键岗位 (施工单位项目经理、安全管理人员、电工及其他特种作业人员, 监理单位总监、安全监理人员等) 到岗率 100%;
- (九) 建立覆盖到最基层岗位和全体员工的安全管理制度和安全责任制度 (含重大风险管控及危险作业管理), 建立率 100%; 《安全生产目标责任书》逐级签订率 100%;
- (十) 各参建单位人员三级安全教育参与率、合格率 100%; 特种作业人员和危险作业人员持证上岗率 100%;
- (十一) 危大工程管控合规, 公司定期抽查重点环节 (如专项方案编制审批、施工、监测、安全巡视、验收、档案管理等), 每月至少 1 次; 按要求必须实施第三方监测的危大工程, 监测实施率 100%; 危险作业 (包括高处作业、起重吊装作业、临时用电、动火作业等) 管理合规, 公司定期抽查作业方案编制、按章操作和作业监护等重点环节, 每月至少 1 次;
- (十二) 生产安全事故及突发事件应急预案 (含应急救援、事故处置与报告) 制定率 100%; 应急演练实施率和参与率 100%;
- (十三) 多个相关方存在交叉作业时, 相关方之间必须签订安全生产管理协议, 明确各自安全管理职责, 及时签约率 100%。

二、发包人承诺完善和落实以下工作

- (一) 确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。

(二) 督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。

(三) 编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

(四) 不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。

(五) 向承包人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并保证资料真实、准确、完整。

(六) 应当在施工承包合同中明确承包人的扬尘污染防治责任，督促承包人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

### 三、承包人承诺完善和落实以下工作

(一) 建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。

(二) 严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房城乡建设部令第37号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。

(三) 严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部第166号令）要求，做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》（建质[2011]111号）要求，落实安全带班检查、带班生产制度。

(六) 安全防护用具（安全网、钢管、扣件）、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测（查验）合格才投入使用。

(七) 施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

(八) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》（建质[2008]75号）要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

(九) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

(十) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收

合格止。

(十一) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

(十二) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

(十三) 施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

(十四) 承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济和法律风险。

承包人：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人：

项目负责人：



于婷

*[Handwritten signature]*

## 10、 投标人控股及管理关系情况申报表

### 10、 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司（招标人）

我方参加 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目人才房营销中心精装修工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳广田集团股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	于琦
	身份证号	410403197005292516
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市特区建工集团有限公司（22.00）%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	广田控股集团有限公司（15.29）% 深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户（14.03）% 叶远西（5.12）% 深圳前海基础设施投资基金管理有限公司-前海基础价值投资私募股权基金（4.59）% 深圳市高新投集团有限公司（4.43）% 中原信托有限公司-中原信托-乐享（1）号信托（3.27）% 沈阳盛利企业管理合伙企业（有限合伙）（2.90）% 交银金融资产投资有限公司（1.22）% 中国中信金融资产管理股份有限公司（0.80）%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	截图附后	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关

情况不被认可的后果由投标人自负。

- 4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
- 5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人： 深圳广田集团股份有限公司 (盖公章)

法定代表人或其委托代理人： 子婷 (签字或盖章)

2024 年 9 月 14 日



## 10.1 股东控股情况查询截图

### 10.1.1 国家企业信用信息公示系统查询截图

(<https://shiming.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html>)

The screenshot displays the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System. The main content area shows the profile for Shenzhen Guangtian Group Co., Ltd. (深圳广田集团股份有限公司). The company's unified social credit code is 91440300192359041F, and it was established on July 14, 1995. The registered capital is 375,066,236,300 RMB. The company is a public company listed on the Shenzhen Stock Exchange.

The 'Business License Information' (营业执照信息) section provides details about the company's registration, including its address at No. 2108, Guangtian Building, Shenzhen, and its business scope, which includes architectural design, construction management, and real estate development.

The 'Shareholders and Investment Information' (发起人及出资信息) section lists two shareholders: Wang Jie (王捷), who holds 50% of the shares, and Wang Jie (王捷), who holds 50% of the shares. Both are listed as non-public shareholders.

The 'Key Personnel Information' (主要人员信息) section lists 13 key personnel, including the Chairman (王捷), President (李坤泉), and several directors and supervisors.

The 'Branch Information' (分支机构信息) section shows that the company has no branches.

The 'Multi-Certificate Information' (多证合一) section indicates that the company has completed the multi-certificate integration process.

### 10.1.2 深圳市市场监督管理局查询截图

(<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>)

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

##### 深圳广田集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192359041F
注册号:	440301103001135
商事主体名称:	深圳广田集团股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
法定代表人:	于琦
认缴注册资本(万元):	375096.2363
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1995-07-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳广田集团股份有限公司太原分公司, 深圳广田集团股份有限公司启东分公司, 深圳广田集团股份有限公司江苏分公司, 深圳广田集团股份有限公司长沙分公司, 深圳广田集团股份有限公司成都市分公司
备注:	

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定, 商事登记机关只登记股份有限公司的发起人, 上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记, 非上市股份有限公司的股东在该公司的股东名册中记载

##### 深圳广田集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
无限售条件的流通股	374298.2302	其他投资者	其他投资者
有限售条件的流通股	798.0061	其他投资者	其他投资者

### 10.1.3 企查查查询截图

(https://www.qcc.com/firm/05db84a5f496b5a990a72dea343bfec4.html)

qcc.com/firm/05db84a5f496b5a990a72dea343bfec4.html

企查查 深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192359041F

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

法定代表人: 于洪

注册资本: 375096.2363万元人民币

成立日期: 1995-07-14

经营范围: 一般经营项目是: 承接国内、外各类型(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的设计与施工;承接公用、民用建筑装饰工程及机电设备安装工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工;机电设备安装工程、建筑装饰工程、消防工程、园林绿化工程、室内外工程、木工、油漆、木工、油漆、生产、销售和建筑装饰材料加工、销售及建筑装饰设计咨询、服务;建筑装饰物品设计、制作、安装以及建筑装饰材料的技术研发、生产及销售(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定前置许可批准的项目,涉及有关主管部门行政许可的,取得许可后方可经营);从事货物及技术的进出口业务。投资兴办实业(具体项目另行申报);物业管理;自有物业租赁。

qcc.com/firm/05db84a5f496b5a990a72dea343bfec4.html

企查查 深圳广田集团股份有限公司

序号	股东名称	股份类型	持股比例	持股比例	持股比例	关联产品/机构
1	深圳市特区建工集团有限公司 市国资委 大股东	流通股	22.00%	0	-	-
2	广田控股集团有限公司 被执行人 实际控制人	流通股	15.29%	0	-	-
3	深圳广田集团股份有限公司产业资产运营专户	流通股	14.03%	0	-	-
4	叶廷西 叶洪 被执行人 实际控制人 控股股东	流通股	5.12%	0	15.2594%	-
5	深圳前海基智投资基金管理有限公司-前海基智价值投资私募股权基金	流通股	4.59%	0	-	-
6	深圳市奕利投资有限公司 国有控股	流通股	4.43%	0	-	华润国际
7	中原信托有限公司-中原信托·乐章(1)号信托	流通股	3.27%	0	-	-
8	沈阳德利企业管理合伙企业(有限合伙)	流通股	2.90%	0	-	-
9	交通银行金融资产投资有限公司 国有控股	流通股	1.22%	0	-	交通银行
10	中国中金财富证券有限公司 央企 深交所(021799)	流通股	0.80%	0	-	中国中金