

标段编号： 2408-440300-04-01-900030001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 河套深港科技创新合作区东翼-1项目人才房营销中心精装  
修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳远鹏装饰集团有限公司

日期： 2024年09月18日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>内容：投标人企业注册资本金、人员数量、专业技术人员规模、营业额和纳税情况。填写表单：《企业基本情况一览表》。证明材料：企业营业执照，投标人2021、2022、2023年纳税证明、财务审计报告等。</p>
2	投标人近5年已完工同类业绩	<p>内容：近5年（2019年8月1日至今）已完成同类项目业绩（不超过5项，提供业绩超出5项的招标人只认可《投标人业绩汇总一览表》的前5项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。填写表单：《投标人竣工业绩汇总一览表》。证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。</p>
3	投标人项目负责人资历及近5年已完工同类业绩	<p>内容：投标人项目负责人资历及近5年（2019年8月1日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过2项，提供业绩超出2项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前2项，时间</p>

		<p>以竣工验收报告出具时间为准)。 填写表单：《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》。证明材料：项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6个月以上社保证明。</p>
4	<p>投标人技术负责人资历及近5年已完工同类业绩</p>	<p>内容：投标人技术负责人资历及近5年（2019年8月1日至今）已完成的担任项目负责人或技术负责人的同类项目业绩（不超过2项，提供业绩超出2项的招标人只认可《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》的前2项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。填写表单：《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》。证明材料：技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方技术负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合</p>

		格页、竣工验收合格日期页、施工方技术负责人页），6个月以上社保证明。
5	投标人拟派项目管理机构及团队人员情况	内容：提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，具体要求详见招标文件附件《技术要求》。填写表单：《项目管理团队一览表》。证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3个月以上社保证明。
6	获奖情况	内容：近5年（2019年8月1日至今）取得的精装修工程市级及以上奖项（不超过5项，超过5项的投标人只认可《获奖情况一览表》的前5项，时间以评价文件出具时间为准）。填写表单：《获奖情况一览表》。证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。
7	建设工程不转包挂靠承诺书	内容：建设工程不转包挂靠承诺。填写表单：《建设工程不转包挂靠承诺书》（详见附件）。 证明材料：无。
8	拟投入项目管理班子人员承诺书	内容：拟投入项目管理班子人员不得更换承诺。填写表单：《拟投入项目管理班子人员承诺书》（详见附件）。证明材料：无。

9	施工安全生产承诺书	内容：施工安全生产承诺。填写表单：《施工安全生产承诺书》（详见附件）。证明材料：无。
10	投标人控股及管理关系情况申报表	内容：投标人控股及管理关系情况。填写表单：《投标人控股及管理关系情况申报表》（详见附件）。证明材料：详见附件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 目录

<b>1、企业基本情况</b> .....	<b>1</b>
(1) 营业执照.....	3
(2) 资质证书.....	3
(3) 财务审计报告.....	7
1) 2021 年财务报告.....	9
2) 2022 年财务报告.....	18
3) 2023 年财务报告.....	47
(4) 投标人近三年纳税情况.....	76
1) 2021 年纳税证明.....	77
2) 2022 年纳税证明.....	78
3) 2023 年纳税证明.....	79
(5) ISO 认证.....	80
(6) 企业荣誉.....	85
<b>2、投标人近 5 年已完工同类业绩</b> .....	<b>93</b>
(1) 和顺天宸揽境项目售楼中心装饰工程.....	97
(2) 佳华沙湖广场项目营销中心装修工程.....	98
(3) 天津陈塘科技商务区 W3 售楼处及样板间精装修工程.....	106
(4) 丰泽紫微府项目售楼部室内精装修工程.....	116
(5) 辉煌时代大厦样板房、营销中心精装修工程.....	116
<b>3、投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩</b> .....	<b>127</b>
(1) 证书证明.....	129
(2) 业绩证明文明.....	135
1) 和顺天宸揽境项目售楼中心装饰工程.....	135
2) 佳华沙湖广场项目营销中心装修工程.....	135
(3) 社保证明.....	143
<b>4、投标人技术负责人资历及近 5 年已完工同类业绩</b> .....	<b>150</b>
(1) 证书证明.....	152
(2) 业绩证明文明.....	162
1) 和顺天宸揽境项目售楼中心装饰工程.....	162
2) 佳华沙湖广场项目营销中心装修工程.....	170
(3) 社保证明.....	176
<b>5、投标人拟派项目管理机构及团队人员情况</b> .....	<b>176</b>
(1) 项目管理部组织系统框图.....	177
(2) 项目管理机构配备情况表.....	180
(3) 人员证明资料.....	184

1) 项目指挥长-冯照杰 .....	184
2) 项目经理-杜启超 .....	184
3) 技术负责人-杨水波 .....	210
4) 生产经理-杨进中 .....	230
5) 安全总监-彭小班 .....	239
6) 专业工程师-叶史业 .....	244
7) 专业工程师-胡强 .....	246
8) 专业工程师-李承泽 .....	250
9) 专业工程师-张勇军 .....	253
10) 设计人员-廖张涛 .....	257
11) 设计人员-钟美琳 .....	257
12) 造价工程师-黄瑶瑶 .....	262
13) 材料员-李文婷 .....	265
14) 安全员-彭成醒 .....	268
15) 质量主任-余泓博 .....	271
16) 质量员-邱志辉 .....	275
17) 施工员-彭梦怀 .....	278
18) 资料员-叶国健 .....	281
19) 劳资专管员-黄永坤 .....	284
<b>6、获奖情况 .....</b>	<b>287</b>
<b>7、建设工程不转包挂靠承诺书 .....</b>	<b>291</b>
<b>8、拟投入项目管理班子人员承诺书 .....</b>	<b>292</b>
<b>9、施工安全生产承诺书 .....</b>	<b>294</b>
<b>10、投标人控股及管理关系情况申报表 .....</b>	<b>295</b>

# 1、企业基本情况

## 1、企业基本情况一览表

内容：投标人企业注册资本金、人员数量、专业技术人员规模、营业额和纳税情况等。（联合体成员单位分别填写）

企业名称	深圳远鹏装饰集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳远鹏装饰设计工程有限公司
统一社会信用代码	91440300618852870L	注册资本金	10100 万元
法定代表人	叶国源	联系方式	0755-83895666
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级资质	企业员工数量	516
核心竞争力描述	远鹏集团立足深圳，面向国内、国际市场，分公司、办事处遍及全国 30 多个省、市、自治区。远鹏集团作为中国建筑装饰协会副会长单位，自中国建筑装饰行业百强企业评比工作启动以来，连年位居百强企业前列，且系中国建筑幕墙行业百强和中国建筑装饰设计机构 50 强企业，拥有国家建筑装饰及相关专业设计与施工多项顶级资质，包括建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑智能化系统设计专项甲级、展陈设施一体化壹级等资质。		
经营范围	一般经营项目是：建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程的设计与施工；机电设备安装工程、金属门窗工程、钢结构工程、消防设施工程的施工；安全技术防范系统的设计、施工与上门维修；水电设备的上门安装与施工；建筑装饰的设计及相关设计信息咨询服务；木制品、家具、建筑装饰软饰品的设计与销售；建筑装饰石材、建筑材料的销售；环保材料的研发与销售；境外建筑装饰装修工程、境外建筑幕墙工程的勘测、设计、技术信息咨询与监理服务；供应链管理；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报），许可经营项目是：金属门窗、木制品、家具、建筑装饰软饰品、建筑装饰石材、环保材料的生产加工		
专业技术人员规模	共 57 人，涉及专业包括： 1、一级建造师（建筑工程）专业专业 35 人；2、一级造价工程师（土建）专业 2 人；3、一级造价工程师（安装）专业 2 人；4、二级建造师（建筑工程）专业专业 8 人；5、一级建造师（机电工程）专业专业 8 人；6、		

	一级建造师（市政公用工程）专业专业 1 人；7、一级建造师（公路工程）专业专业 1 人；				
营业收入（万元）	2021 年	<u>161674.39 万元</u>	纳税额（万元）	2021 年	<u>1858.91 万元</u>
	2022 年	<u>163570.53 万元</u>		2022 年	<u>1333.83 万元</u>
	2023 年	<u>167187.79 万元</u>		2023 年	<u>324.97 万元</u>
	合计：	<u>492432.71 万元</u>		合计：	<u>3517.71 万元</u>
企业认证情况	ISO 认证				
投标人近 5 年已完工同类业绩	1. 和顺天宸揽境项目售楼中心装饰工程+2024.01.10+520 万元； 2. 佳华沙湖广场项目营销中心装修工程+2022.12.06+417 万元； 3. 天津陈塘科技商务区 W3 售楼处及样板间精装修工程+2020.12.01+392 万元； 4. 丰泽紫微府项目售楼部室内精装修工程+2020.03.27+177 万元； 5. 辉煌时代大厦样板房、营销中心精装修工程+2019.12.18+400 万元；				
投标人项目负责人近 5 年已完工同类业绩	1. 和顺天宸揽境项目售楼中心装饰工程+2024.01.10+520 万元； 2. 佳华沙湖广场项目营销中心装修工程+2022.12.06+417 万元；				
投标人技术负责人近 5 年已完工同类业绩	1. 和顺天宸揽境项目售楼中心装饰工程+2024.01.10+520 万元； 2. 佳华沙湖广场项目营销中心装修工程+2022.12.06+417 万元；				
其他					

**证明材料：**企业营业执照，投标人 2021、2022、2023 年纳税证明、财务审计报告等

**填表要求：**主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格所对应专业，例如“注册建筑师”、“一级建造师（建筑工程）专业”，“二级造价工程师”等；

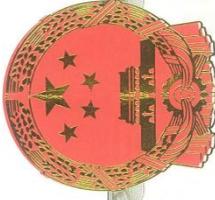
营业收入：以万元为单位，精确到小数点后两位；

纳税额：填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位；

企业认证情况：填写企业取得 ISO、OHSAS（OHSMS）、SA 等。

其他。

(1) 营业执照



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300618852870L



名称 深圳远鹏装饰集团有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 叶国源

成立日期 1993年08月27日  
住所 深圳市福田区福保街道福保社区绒花路  
128号深福保大厦主楼第5层至第8层

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关  
2023年06月28日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 变更（备案）通知书

22308401664

深圳远鹏装饰集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月二十五日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 叶大岳（总经理）

备案后总经理： 冯照杰（总经理）

备案前其他董事信息： 叶国源（副董事长），冯照杰（董事）

备案后其他董事信息： 冯照杰（董事），叶大岳（董事）

备案前董事成员： 叶大岳（董事长）

备案后董事成员： 叶国源（董事长）

章程备案

变更前股东信息： 叶大岳：出资额5266（万元），出资比例31.8034%  
叶国源：出资额592（万元），出资比例3.5753%  
余曼青：出资额600（万元），出资比例3.6236%  
深圳市远旭投资有限公司：出资额6458（万元），出资比例39.0023%  
深圳市远扬投资有限公司：出资额612（万元），出资比例3.6961%  
深圳市远睿投资咨询合伙企业（有限合伙）：出资额3030（万元），出资比例18.2993%

变更后股东信息： 深圳市远扬投资有限公司：出资额612（万元），出资比例6.0594%  
深圳市远旭投资有限公司：出资额6458（万元），出资比例63.9406%  
深圳市远睿投资咨询合伙企业（有限合伙）：出资额3030（万元），出资比例30%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 16558 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 10100 币种：人民币

变更前法定代表人信息： 叶大岳

变更后法定代表人 叶国源

信息：

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



打印 打印预览 页面设置 关闭

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳远鹏装饰集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300618852870L
注册号:	440301102724430
商事主体名称:	深圳远鹏装饰集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区城花路128号深福保大厦主楼第6层至第8层
法定代表人:	叶国源
认缴注册资本(万元):	10100
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-08-27
营业期限:	自1993-08-27起至2028-08-27止
核准日期:	2023-06-25
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年09月02日11:11:35

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 打印预览 页面设置 关闭

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳远鹏装饰集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市远腾投资有限公司	612	本地企业	企业法人
深圳市远睿投资咨询合伙企业(有限合伙)	3030	本地企业	内资合伙企业
深圳市远旭投资有限公司	6458	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年09月02日11:16:59

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

(2) 资质证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144000045

有效期: 至2029年04月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

经济性质: 有限责任公司(其他)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

发证机关



### (3) 财务审计报告

#### 1) 2021 年财务报告

深圳远鹏装饰集团有限公司

审计报告

二〇二一年度

---

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7-8
财务报表附注	9-25

---

深圳市财安合伙会计师事务所

Shenzhen Caian Certified Public Accounting Firm.

地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区710栋5层

邮编：518001 电话：(0755) 82138707 传真：(0755) 82138709

\* 机密 \*

## 审计报告

深财安(2022)财审字第035号

深圳远鹏装饰集团有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了后附的深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日资产负债表，2021 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日财务状况以及 2021 年度经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2021 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或

者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错了单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结合基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市财安合伙会计师事务所



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年四月十二日

## 资产负债表

会企01表

编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2021年12月31日

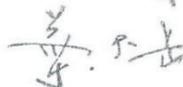
金额单位：元

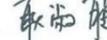
资 产	行次	期末余额	年初余额	附注	负债和所有者权益 (或股东权益)	行次	期末余额	年初余额	附注
流动资产：	1				流动负债：	42			
货币资金	2	49,680,755.05	114,071,897.27	附注6	短期借款	43	-	-	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	44			
衍生金融资产	4				衍生金融负债	45			
应收票据	5	19,650,424.86	28,664,397.32	附注7	应付票据	46			
应收账款	6	240,398,746.71	198,576,054.73	附注8	应付账款	47	13,112,160.81	20,929,317.04	附注17
预付款项	7	65,013,462.40	71,718,939.36	附注9	预收款项	48	264,631,871.41	274,693,160.84	附注18
应收利息	8				应付职工薪酬	49	2,898,316.94	2,071,936.91	
应收股利	9				应交税费	50	5,003,958.92	8,479,067.95	附注19
其他应收款	10	88,938,819.85	81,029,057.25	附注10	应付利息	51			
存货	11	169,058,750.66	156,431,588.38	附注11	应付股利	52			
持有待售资产	12				其他应付款	53	75,885,645.38	86,548,254.96	附注20
一年内到期的非流动资产	13				持有待售负债	54			
其他流动资产	14				一年内到期的非流动负债	55			
流动资产合计	15	632,740,959.53	650,491,934.31		其他流动负债	56			
非流动资产：	16				流动负债合计	57	361,531,953.46	392,721,737.70	
可供出售金融资产	17				非流动负债：	58			
持有至到期投资	18				长期借款	59	50,000,000.00	35,900,000.00	附注21
长期应收款	19				应付债券	60			
长期股权投资	20	15,000,000.00	15,000,000.00	附注12	其中：优先股	61			
投资性房地产	21				永续债	62			
固定资产	22	4,982,154.13	5,647,561.21	附注13	长期应付款	63			
在建工程	23	55,993,532.36	9,974,655.00	附注14	专项应付款	64			
工程物资	24				预计负债	65			
固定资产清理	25				递延收益	66			
生产性生物资产	26				递延所得税负债	67			
油气资产	27				其他非流动负债	68			
无形资产	28	203,494.77	256,220.01	附注15	非流动负债合计	69			
开发支出	29				负债合计	70	411,531,953.46	428,621,737.70	
商誉	30				所有者权益（或股本权益）：	71			
长期待摊费用	31	54,024.72	8,435,183.76	附注16	实收资本（或股本）	72	47,149,500.00	47,149,500.00	附注22
递延所得税资产	32				其他权益工具	73			
其他非流动资产	33				其中：优先股	74			
非流动资产合计	34	76,233,205.98	39,313,619.98		永续债	75			
	35				资本公积	76			
	36				减：库存股	77			
	37				其他综合收益	78			
	38				盈余公积	79	8,812,358.55	8,812,358.55	附注23
	39				未分配利润	80	241,480,353.50	205,221,958.04	附注24
	40				所有者权益（或股东权益）合计	81	297,442,212.05	261,183,816.59	
资产合计	41	708,974,165.51	689,805,554.29		负债和所有者权益（或股东权益）合计	82	708,974,165.51	689,805,554.29	

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：





## 利润表

会企02表

编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2021年度

金额单位：元

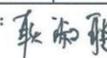
项 目	行次	本期金额	上期金额	附注
一、营业收入	1	1,616,743,989.85	1,581,066,919.85	附注25
减：营业成本	2	1,521,927,025.79	1,479,278,501.13	附注26
税金及附加	3	5,105,766.65	8,642,982.22	
销售费用	4	5,723,868.43	4,041,923.36	
管理费用	5	36,592,989.83	41,513,193.35	
财务费用	6	1,011,296.43	2,686,919.16	附注27
资产减值损失	7	5,383,316.21	1,831,124.24	附注28
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	8			
投资收益（损失以“-”号填列）	9			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	10			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	11			
其他收益	12	659,358.68	1,680,615.72	附注29
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	13	41,659,085.19	44,752,892.11	
加：营业外收入	14	1,716,691.50	1,811,087.78	
减：营业外支出	15	718,840.85	2,144,456.67	附注30
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	16	42,656,935.84	44,419,523.22	
减：所得税费用	17	6,398,540.38	8,991,296.52	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	18	36,258,395.46	35,428,226.70	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	19	36,258,395.46	35,428,226.70	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	20			
五、其他综合收益的税后净额	21			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	22			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	23			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	24			
.....	25			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	26			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其它综合收益中享有的份额	27			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	28			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	29			
4. 现金流量套期损益的有效部分	30			
5. 外币财务报表折算差额	31			
.....	32			
六、综合收益总额	33			
七、每股收益：	34	-	-	
（一）基本每股收益	35			
（二）稀释每股收益	36			

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：





## 现金流量表

会企03表

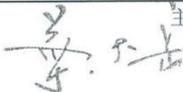
编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2021年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,573,873,980.90	1,512,326,290.39
收到的税费返还	3		-
收到其他与经营活动有关的现金	4	15,003,212.46	81,467,424.97
经营活动现金流入小计	5	1,588,877,193.36	1,593,793,715.36
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,494,777,230.32	1,453,632,753.53
支付给职工以及为职工支付的现金	7	16,675,951.69	14,023,563.67
支付的各项税费	8	85,329,572.06	89,705,545.10
支付其他与经营活动有关的现金	9	23,160,032.66	22,347,269.35
经营活动现金流出小计	10	1,619,942,786.73	1,579,709,131.65
经营活动产生的现金流量净额	11	-31,065,593.37	14,084,583.71
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	46,094,389.68	14,058.69
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	46,094,389.68	14,058.69
投资活动产生的现金流量净额	24	-46,094,389.68	-14,058.69
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款所收到的现金	27	50,000,000.00	-
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	50,000,000.00	-
偿还债务所支付的现金	30	35,900,000.00	12,913,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	1,331,159.17	1,984,196.67
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	37,231,159.17	14,897,196.67
筹资活动产生的现金流量净额	34	12,768,840.83	-14,897,196.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	-64,391,142.22	-826,671.65
加：期初现金及现金等价物余额	37	114,071,897.27	114,898,568.92
六、期末现金及现金等价物余额	38	49,680,755.05	114,071,897.27

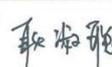
公司法定代表人：



主管财务负责人：



会计机构负责人：



### 所有者权益变动表

编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2021年度

会企04表  
金额单位：元

项 目	行次	本年金额									所有者权益合计
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
一、上年年末余额	1	47,149,500.00	-	-	-	-	-	-	8,812,358.55	205,221,958.04	261,183,816.59
加：会计政策变更	2										
前期差错更正	3										
其他	4										
二、本年年初余额	5	47,149,500.00	-	-	-	-	-	-	8,812,358.55	205,221,958.04	261,183,816.59
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	-	-	-	-	-	-	-	-	36,258,395.46	36,258,395.46
(一) 综合收益总额	7									36,258,395.46	36,258,395.46
(二) 所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入普通股	9										
2. 其他权益工具持有者投入资本	10										
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11										
4. 其他	12										
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14										
2. 对所有者(或股东)的分配	15										
3. 其他	16										
(四) 所有者权益内部结转	17										
1. 资本公积转增资本(或股本)	18										
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19										
3. 盈余公积弥补亏损	20										
4. 其他	21										
四、本年年末余额	22	47,149,500.00	-	-	-	-	-	-	8,812,358.55	241,480,353.50	297,442,212.05

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：





7

### 所有者权益变动表

编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2020年度

会企04表  
金额单位：元

项 目	行次	上年金额									所有者权益合计
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	
栏次		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
一、上年年末余额	1	47,149,500.00	-	-	-	-	-	-	8,812,358.55	169,793,731.34	225,755,589.89
加：会计政策变更	2										
前期差错更正	3										
其他	4										
二、本年年初余额	5	47,149,500.00	-	-	-	-	-	-	8,812,358.55	169,793,731.34	225,755,589.89
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	-	-	-	-	-	-	-	-	35,428,226.70	35,428,226.70
(一) 综合收益总额	7									35,428,226.70	35,428,226.70
(二) 所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入普通股	9										
2. 其他权益工具持有者投入资本	10										
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11										
4. 其他	12										
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14										
2. 对所有者(或股东)的分配	15										
3. 其他	16										
(四) 所有者权益内部结转	17										
1. 资本公积转增资本(或股本)	18										
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19										
3. 盈余公积弥补亏损	20										
4. 其他	21										
四、本年年末余额	22	47,149,500.00	-	-	-	-	-	-	8,812,358.55	205,221,958.04	261,183,816.59

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：





8

统一社会信用代码  
91440300192289880J

# 营业执照



名称 深圳市财安合伙会计师事务所  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 李俊丰

成立日期 2001年04月03日  
主要经营场所 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区710栋五层

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关

2021年05月19日



国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 会计师事务所 执业证书

名称 深圳市财安合伙会计师事务所  
首席合伙人 李俊丰  
主任会计师 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业  
经营场所 业区710栋五层

组织形式 普通合伙  
执业证书编号 44030063  
批准执业文号 深注协字[1997]090号  
批准执业日期 1997年11月28日

证书序号: 0012581

### 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关



二〇二一年五月二十日

中华人民共和国财政部制

证书编号: 440300630825  
 No. of Certificate: 4403A0825  
 批准注册地点: 深圳市注册会计师协会  
 Authorized location of CPAs: Shenzhen Institute of CPAs  
 发证日期: 1999 年 10 月 01 日  
 Date of Issuance: 1999-10-01



姓名: 李俊丰  
 Full name: 李俊丰  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1963 年 11 月 02 日  
 Date of birth: 1963-11-02  
 工作单位: 深圳财安会计师事务所  
 Working unit: 深圳财安会计师事务所  
 身份证号码: 440301631102193  
 Identity card No.: 440301631102193

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this.



李俊丰  
 440300630825  
 深圳市注册会计师协会  
 年度检验

5

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

邱创斌  
 440300630837  
 深圳市注册会计师协会



姓名: 邱创斌  
 Full name: 邱创斌  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1972-12-18  
 Date of birth: 1972-12-18  
 工作单位: 深圳市财安会计师事务所  
 Working unit: 深圳市财安会计师事务所  
 身份证号码: 441425721218337  
 Identity card No.: 441425721218337

## 2) 2022 年财务报告

深圳远鹏装饰集团有限公司

审 计 报 告

二〇二二年度

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7-8
财务报表附注	9-25

深圳市财安合伙会计师事务所

Shenzhen Caian Certified Public Accounting Firm.

地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路 2 号鹏基工业区 710 栋 5 层

邮编：518001 电话：(0755) 82138707 传真：(0755) 82138709

\* 机密 \*

## 审计报告

深财安（2023）财审字第033号

深圳远鹏装饰集团有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了后附的深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日资产负债表，2022 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日财务状况以及 2022 年度经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或

者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错了单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结合基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年四月六日

## 资产负债表

会企01表

编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

资 产	行次	期末余额	年初余额	附注	负债和所有者权益 (或股东权益)	行次	期末余额	年初余额	附注
流动资产：	1				流动负债：	42			
货币资金	2	73,257,625.11	49,680,755.05	附注6	短期借款	43	20,000,000.00	-	附注16
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	44			
衍生金融资产	4				衍生金融负债	45			
应收票据	5	17,334,819.67	19,650,424.86	附注7	应付票据	46			
应收账款	6	250,475,865.04	240,398,746.71	附注8	应付账款	47	16,100,078.28	13,112,160.81	附注17
预付款项	7	60,198,817.17	65,013,462.40	附注9	预收款项	48	237,727,573.44	264,631,871.41	附注18
应收利息	8				应付职工薪酬	49	4,082,079.92	2,898,316.94	
应收股利	9				应交税费	50	8,963,779.37	5,003,958.92	附注19
其他应收款	10	94,133,832.11	88,938,819.85	附注10	应付利息	51			
存货	11	178,847,696.12	169,058,750.66	附注11	应付股利	52			
持有待售资产	12				其他应付款	53	88,875,837.37	75,885,645.38	附注20
一年内到期的非流动资产	13				持有待售负债	54			
其他流动资产	14				一年内到期的非流动负债	55			
流动资产合计	15	674,248,655.22	632,740,959.53		其他流动负债	56			
非流动资产：	16				流动负债合计	57	375,749,348.38	361,531,953.46	
可供出售金融资产	17				非流动负债：	58			
持有至到期投资	18				长期借款	59	102,250,000.00	50,000,000.00	附注21
长期应收款	19				应付债券	60			
长期股权投资	20	15,000,000.00	15,000,000.00	附注12	其中：优先股	61			
投资性房地产	21				永续债	62			
固定资产	22	114,672,620.02	4,982,154.13	附注13	长期应付款	63			
在建工程	23	9,976,855.00	55,993,532.36	附注14	专项应付款	64			
工程物资	24				预计负债	65			
固定资产清理	25				递延收益	66			
生产性生物资产	26				递延所得税负债	67			
油气资产	27				其他非流动负债	68			
无形资产	28	150,769.53	203,494.77	附注15	非流动负债合计	69			
开发支出	29				负债合计	70	477,999,348.38	411,531,953.46	
商誉	30				所有者权益（或股本权益）：	71			
长期待摊费用	31	-	54,024.72		实收资本（或股本）	72	47,149,500.00	47,149,500.00	附注22
递延所得税资产	32				其他权益工具	73			
其他非流动资产	33				其中：优先股	74			
非流动资产合计	34	139,800,244.55	76,233,205.98		永续债	75			
	35				资本公积	76			
	36				减：库存股	77			
	37				其他综合收益	78			
	38				盈余公积	79	10,016,587.82	8,812,358.55	附注23
	39				未分配利润	80	278,883,463.57	241,480,353.50	附注24
	40				所有者权益（或股东权益）合计	81	336,049,551.39	297,442,212.05	
资产合计	41	814,048,899.77	708,974,165.51		负债和所有者权益（或股东权益）合计	82	814,048,899.77	708,974,165.51	

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

李正

[Signature]

耿瑞鹏

## 利润表

会企02表

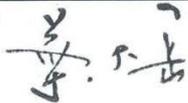
编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2022年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注
一、营业收入	1	1,635,705,358.81	1,616,743,989.85	附注25
减：营业成本	2	1,535,817,940.74	1,521,927,025.79	附注26
税金及附加	3	5,481,498.39	5,105,766.65	
销售费用	4	4,980,030.36	5,723,868.43	
管理费用	5	39,073,223.00	36,592,989.83	
财务费用	6	4,436,199.20	1,011,296.43	附注27
资产减值损失	7	4,151,885.43	5,383,316.21	附注28
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	8			
投资收益（损失以“-”号填列）	9			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	10			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	11			
其他收益	12	1,207,606.92	659,358.68	附注29
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	13	42,972,188.61	41,659,085.19	
加：营业外收入	14	1,672,664.18	1,716,691.50	
减：营业外支出	15	98.33	718,840.85	附注30
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	16	44,644,754.46	42,656,935.84	
减：所得税费用	17	6,696,713.17	6,398,540.38	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	18	37,948,041.29	36,258,395.46	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	19	37,948,041.29	36,258,395.46	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	20			
五、其他综合收益的税后净额	21			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	22			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	23			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	24			
.....	25			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	26			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其它综合收益中享有的份额	27			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	28			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	29			
4. 现金流量套期损益的有效部分	30			
5. 外币财务报表折算差额	31			
.....	32			
六、综合收益总额	33			
七、每股收益：	34	-	-	
（一）基本每股收益	35			
（二）稀释每股收益	36			

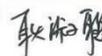
公司法定代表人：



主管财务负责人：



会计机构负责人：



## 现金流量表

会企03表

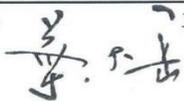
编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2022年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,621,193,784.36	1,573,873,980.90
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	15,870,463.09	15,003,212.46
经营活动现金流入小计	5	1,637,064,247.45	1,588,877,193.36
购买商品、接收劳务支付的现金	6	1,510,005,433.06	1,494,777,230.32
支付给职工以及为职工支付的现金	7	19,860,612.23	16,675,951.69
支付的各项税费	8	78,321,129.91	85,329,572.06
支付其他与经营活动有关的现金	9	7,074,680.55	23,160,032.66
经营活动现金流出小计	10	1,615,261,855.75	1,619,942,786.73
经营活动产生的现金流量净额	11	21,802,391.70	-31,065,593.37
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	67,196,963.87	46,094,389.68
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	67,196,963.87	46,094,389.68
投资活动产生的现金流量净额	24	-67,196,963.87	-46,094,389.68
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款所收到的现金	27	75,000,000.00	50,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	75,000,000.00	50,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	2,750,000.00	35,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	3,278,557.77	1,331,159.17
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	6,028,557.77	37,231,159.17
筹资活动产生的现金流量净额	34	68,971,442.23	12,768,840.83
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	23,576,870.06	-64,391,142.22
加：期初现金及现金等价物余额	37	49,680,755.05	114,071,897.27
六、期末现金及现金等价物余额	38	73,257,625.11	49,680,755.05

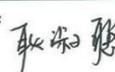
公司法定代表人：



主管财务负责人：



会计机构负责人：



## 所有者权益变动表

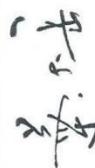
会企04表  
金额单位：元

项 目	2022年度										所有者权益合计
	行次	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	本年金额		未分配利润	所有者权益合计	
			优先股	永续债			其他	其他综合收益			
栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
一、上年年末余额	1	47,149,500.00	-	-	-	-	-	8,812,358.55	241,480,353.50	297,442,212.05	
加：会计政策变更	2										
前期差错更正	3										
其他	4							1,204,229.27	-544,931.22	659,298.05	
二、本年年初余额	5	47,149,500.00	-	-	-	-	-	10,016,587.82	240,935,422.28	298,101,510.10	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	-	-	-	-	-	-	-	37,948,041.29	37,948,041.29	
(一) 综合收益总额	7								37,948,041.29	37,948,041.29	
(二) 所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 所有者投入普通股	9										
2. 其他权益工具持有者投入资本	10										
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11										
4. 其他	12										
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	14										
2. 对所有者(或股东)的分配	15										
3. 其他	16										
(四) 所有者权益内部结转	17										
1. 资本公积转增资本(或股本)	18										
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19										
3. 盈余公积弥补亏损	20										
4. 其他	21										
四、本年年末余额	22	47,149,500.00	-	-	-	-	-	10,016,587.82	278,883,463.57	336,049,551.39	

编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

主管财务负责人：

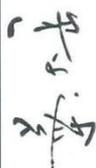
会计机构负责人：

公司法定代表人：

## 所有者权益变动表

会企04表  
金额单位：元

项 目	行次	2021年度										上年金额		
		实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	未分配利润	所有者权益合计	其他综合收益	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他	减：库存股									其他综合收益
一、上年年末余额	1	47,149,500.00									205,221,958.04	261,183,816.59		
加：会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
其他	4													
二、本年年初余额	5	47,149,500.00									205,221,958.04	261,183,816.59		
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6													
(一) 综合收益总额	7													
(二) 所有者投入和减少资本	8													
1. 所有者投入普通股	9													
2. 其他权益工具持有者投入资本	10													
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11													
4. 其他	12													
(三) 利润分配	13													
1. 提取盈余公积	14													
2. 对所有者(或股东)的分配	15													
3. 其他	16													
(四) 所有者权益内部结转	17													
1. 资本公积转增资本(或股本)	18													
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19													
3. 盈余公积弥补亏损	20													
4. 其他	21													
四、本年年末余额	22	47,149,500.00									8,812,358.55	241,480,353.50		

公司法定代表人： 

主管财务负责人： 

会计机构负责人： 

# 深圳远鹏装饰集团有限公司

## 财务报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

### 附注 1. 公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于一九九三年八月二十七日正式成立的有限责任公司，企业法人营业执照为注册号 440301102724430。法人代表：叶大岳。注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区绒花路 128 号深福保大厦主楼第 5 层至第 8 层。

经营范围：建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程的设计与施工；机电设备安装工程、金属门窗工程、钢结构工程、消防设施工程的施工；安全技术防范系统的设计、施工与上门维修；水电设备的上门安装与施工；建筑装饰的设计及相关设计信息咨询服务；木制品、家具、建筑装饰软饰品的设计与销售；建筑装饰石材、建筑材料的销售；环保材料的研发与销售；境外建筑装饰装修工程、境外建筑幕墙工程的勘测、设计、技术信息咨询与监理服务；供应链管理；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

股权变动如下：本公司原注册资本 1760 万元，2007 年 2 月 27 日，股东深圳市新国俊实业发展有限公司，将其持有的 30%股权转让给股东叶大岳；

2007 年 7 月 12 日，股东陆河县奇峰实业有限公司增资 1240 万元，增资后注册资本 3000 万元；

2011 年 4 月，股东增资 2100 万元，其中：股东叶大岳增资 1100 万元，股东叶国源出资 1000 万元。变更后注册资本 5100 万元；

2011 年 9 月，股东叶大岳将其持有本公司 12%的股权转让给深圳市远扬投资有限公司（以下简称远扬公司），股东叶国源将其持有本公司 8%的股权转让给深圳市远旭投资有限公司（以下简称远旭公司），股权转让后，股东叶大岳持股 56.62%，余曼青持股 11.77%，叶国源持股 11.61%，远扬公司持股 12%，远旭公司持股 8%；

2018年6月25日，本公司股东大会通过了董事会提交的公司分立议案，2018年9月17日派生公司完成工商变更登记。分立后本公司注册资本9337.45万元，其中：股东叶大岳出资72,924,550.76元，出资比例78.10%；远扬公司出资5,657,934.45，出资比例6.06%；余曼青出资5,547,005.55，出资比例5.94%；叶国源出资5,473,052.94，出资比例5.86%；远旭公司出资3,771,956.30，出资比例4.04%；

2018年9月30日，本公司通过股东大会并完成工商变更登记，增加注册资本762.55万元，增资后注册资本10100万元，其中：股东叶大岳出资7888万元，出资比例78.10%；叶国源出资592万元，出资比例5.86%；余曼青出资600万元，出资比例5.94%；远扬公司出资612万元，出资比例6.06%；远旭公司出资408万元，出资比例4.04%。

2020年8月19日，股东叶大岳将其持有本公司25.96%的股权转让给深圳市远睿投资咨询合伙企业(有限合伙)(以下简称“远睿投资”)，股东远旭公司将其持有本公司4.04%的股权转让给远睿投资，股权转让后，叶大岳持股52.14%；余曼青持股5.94%；远扬公司持股6.06%；远睿公司持股30%。

2020年7月30日，股东叶大岳将其持有本公司25.96%的股权和股东远旭公司将其持有本公司4.04%的股权转让给远睿投资，股权转让后，叶大岳持股52.14%，余曼青持股5.94%，叶国源持股5.86%，远扬公司持股6.06%，远睿投资持股30%。

## 附注2. 财务报表编制基础

### (1) 会计制度

执行中华人民共和国企业会计准则及其相关规定。

### (2) 会计年度

本公司的会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

### (3) 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价；如果以后发生减值，则计提相应的减值准备。

(4) 记账本位币与货币折算

本公司以人民币为记账本位币。

**附注 3. 遵循企业会计准则的声明**

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

**附注 4. 主要会计政策**

(1) 现金和现金等价物

本公司作为现金等价物的主要标志，是购入日至到期日在 3 个月或更短时间内即可转换为已知现金金额的投资。主要包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及持有期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(2) 坏账准备

本公司对于有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，如债务公司已撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足等，根据本公司主管部门的批准作为坏账损失。

本公司对应收款项的可收回性作出具体评估后计提坏账准备。如果应收款项预计在未来能正常回收，不计提坏账准备；当有迹象表明应收款项的回收出现困难时，计提专项坏账准备。

(3) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司在与投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业且其成本能可靠地计量时，确认投资性房地产。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造成该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；其他方式取得的投资性房地产的成本，按相关会计准则规定确定；与投资性房地

产有关的后续支出，符合投资性房地产的确认条件的计入投资性房地产的成本，否则，在发生时计入当期损益。

本公司对成本模式计量的投资性房地产，采用与本公司固定资产、无形资产相同的折旧或摊销政策。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产；出售、转让、报废或发生投资性房地产毁损时，将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的余额计入当期损益。

采用成本模式计量的投资性房地产，发生减值时计提减值准备，计提的减值准备日后不得转回。存在减值迹象的，按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定进行处理。

#### (4) 固定资产及其累计折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以成本减累计折旧计入资产负债表内。

固定资产折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别的原价、估计经济使用年限和估计残值，确定其折旧率如下：

类别	折旧年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年-30年	3.17-4.75%
运输设备	5年	19%
办公设备	5年	19%
电子设备及其他	5年	19%

#### (5) 无形资产

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产应当按照成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

本公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产的使用寿命为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法

预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

#### (6) 长期待摊费用

长期待摊费用包括已经支出但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

#### (7) 长期股权投资

##### ①企业合并形成的长期股权投资

本公司对同一控制下的企业合并采用权益结合法确定合并成本。本公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产或承担债务账面价值以及所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

本公司对非同一控制下的企业合并采用购买法确定合并成本。本公司以在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为合并成本。采用吸收合并时，合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；采用控股合并时，合并成本大于在合并中取得的各项可辨认资产、负债公允价值份额的，不调整长期股权投资初始成本，在编制合并财务报表时将其差额确认为合并资产负债表中的商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。为进行控股合并发生的各项直接相关费用计入企业合并成本。

##### ②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

### ③后续计量

本公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。如果公司无法取得被投资单位会计政策的详细资料，则公司与被投资单位之间的关系不认定为重大影响、共同控制，对该项权益性投资将重新进行分类并确定其核算方法。

按权益法核算长期股权投资时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额（以被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对其净利润进行调整后确认），确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，但合同或协议约定负有承担额外损失义务的除外。被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应冲减长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，企业按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积。

### (8) 收入确认原则

销售商品。本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认营业收入实现。

提供劳务。在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，根据实际情况按已完工作的测量、已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例、已经发生的成本占估计总成本的比例的方法确定。

让渡资产使用权。与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：利息收入金额按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

#### 附注 5. 税项

(1) 公司主要税种和税率：

税种	计税依据	税率
增值税	商品销售收入、服务收入、 不动产租赁收入	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实纳流转税税额	1%、5%、7%
教育费附加	实纳流转税税额	3%
地方教育附加	实纳流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

(2) 员工个人所得税由本公司代扣代缴。

#### 附注 6. 货币资金

货币资金明细项目列示如下：

项目	期末余额	期初余额
库存现金	603,802.86	235,821.39
银行存款	66,980,771.86	36,418,830.30
其他货币资金	5,673,050.39	13,026,103.36

项目	期末余额	期初余额
合计	73,257,625.11	49,680,755.05

#### 附注 7. 应收票据

应收票据明细列示如下：

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	5,700,000.00	6,246,780.00
商业承兑汇票	11,634,819.67	13,403,644.86
合计	17,334,819.67	19,650,424.86

#### 附注 8. 应收账款

(1) 应收账款按账龄分析列示如下：

账龄	期末余额			期初余额		
	余额	比例	坏账准备	余额	比例	坏账准备
1年以内	208,090,785.11	83.08%		213,104,270.32	88.65%	
1至2年	21,290,884.54	8.50%		12,472,881.49	5.19%	
2至3年	9,989,643.58	3.99%		6,931,835.70	2.88%	
3年以上	11,104,551.81	4.43%		7,889,759.20	3.28%	
合计	250,475,865.04	100.00%		240,398,746.71	100.00%	

(2) 应收账款前5名单位列示如下：

对方单位名称	期末余额	比例
郑州比亚迪汽车有限公司	43,273,545.00	17.28%
中铁建工集团有限公司	20,228,693.98	8.08%
襄阳弗迪电池有限公司	19,286,460.00	7.70%
中建三局第一建设工程有限责任公司	18,675,715.46	7.46%
济南比亚迪汽车有限公司	16,760,058.00	6.69%
合计	118,224,472.44	47.20%

#### 附注9. 预付款项

预付款项按账龄分析列示如下：

账龄	期末余额	期初余额
----	------	------

	余额	比例	坏账准备	余额	比例	坏账准备
1年以内	60,198,817.17	100.00%		65,013,462.40	100.00%	
1至2年						
2至3年						
3年以上						
合计	60,198,817.17	100.00%		65,013,462.40	100.00%	

#### 附注10. 其他应收款

(1) 其他应收款按账龄分析列示如下:

账龄	期末余额			期初余额		
	余额	比例	坏账准备	余额	比例	坏账准备
1年以内	70,971,269.71	75.39%		72,080,564.48	81.05%	
1至2年	19,495,986.91	20.71%		14,103,669.32	15.86%	
2至3年	1,271,979.14	1.35%		381,316.60	0.43%	
3年以上	2,394,596.35	2.54%		2,373,268.85	2.67%	
合计	94,133,832.11	100.00%		88,938,819.25	100.00%	

(2) 其他应收款主要明细项目列示如下:

对方单位名称	期末余额	比例
投标保证金	23,115,834.70	24.56%
深圳市世纪丰源投资发展有限公司	10,000,000.00	10.62%
合计	33,115,834.70	35.18%

#### 附注 11. 存货

存货分类列示如下:

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
低值易耗品	77,533.19		77,533.19	116,040.09		116,040.09
工程施工	178,770,162.93		178,770,162.93	168,942,710.57		168,942,710.57
小计	178,847,696.12		178,847,696.12	169,058,750.66		169,058,750.66

#### 附注 12. 长期股权投资

长期股权投资明细列示如下：

被投资单位	初始投资金额	持股比例	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳远鹏实业有限公司	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00			10,000,000.00
深圳市远鹏幕墙工程有限公司	5,000,000.00	100.00%	5,000,000.00			5,000,000.00
合计	15,000,000.00	100.00%	15,000,000.00			15,000,000.00

### 附注 13. 固定资产

固定资产分类列示如下：

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值				
房屋建筑物	2,747,537.98	113,177,496.22	-	115,925,034.20
运输设备	4,918,723.00	-	-	4,918,723.00
办公设备	7,728,874.35	36,145.00	-	7,765,019.35
合计	15,395,135.33	113,213,641.22	-	128,608,776.55
二、累计折旧				
房屋建筑物	355,596.00	3,238,322.44	-	3,593,918.44
运输设备	4,611,411.89	-	-	4,611,411.89
办公设备	5,445,973.31	284,852.89	-	5,730,826.20
合计	10,412,981.20	3,523,175.33	-	13,936,156.53
三、固定资产减值准备				
四、固定资产净值	4,982,154.13			114,672,620.02

### 附注 14. 在建工程

在建工程明细列示如下：

项目	期末余额	期初余额
太原市龙景逸墅北街商铺 2-1010 号	9,056,400.00	9,056,400.00
临汾富力湾住宅 A6#-1 单元 -101	918,255.00	918,255.00
深福保大厦主楼第 5-8 层	2,200.00	46,018,877.36
合计	9,976,855.00	55,993,532.36

### 附注 15. 无形资产

无形资产分类列示如下：

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、无形资产原值				
上海舜达软件	471,698.10	-	-	471,698.10
深圳市九方软件	55,555.56	-	-	55,555.56
合计	527,253.66	-	-	527,253.66
二、无形资产累计摊销额				
上海舜达软件	290,425.77	47,169.72	-	337,595.49
深圳市九方软件	33,333.12	5,555.52	-	38,888.64
合计	323,758.89	52,725.24	-	376,484.13
三、无形资产净值	203,494.77			150,769.53

附注 16. 短期借款

(1) 短期借款按类别列示如下：

项目	期末余额	期初余额
信用借款	20,000,000.00	-
合计	20,000,000.00	-

(2) 短期借款明细项目列示如下：

债权人名称	期末余额	期初余额
中国银行深圳鹏龙支行	20,000,000.00	-
合计	20,000,000.00	-

附注 17. 应付账款

应付账款账龄分析列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	余额	比例	余额	比例
1 年以内	16,100,078.28	100%	13,112,160.81	100%
1 至 2 年				
2 至 3 年				
3 年以上				
合计	16,100,078.28	100%	13,112,160.81	100%

附注 18. 预收款项

(1) 预收款项账龄分析列示如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	余额	比例	余额	比例
1年以内	173,189,107.47	72.85%	186,644,388.08	70.53%
1至2年	10,420,018.06	4.38%	10,147,981.48	3.83%
2至3年	7,302,943.47	3.07%	65,140,059.79	24.62%
3年以上	46,815,504.44	19.69%	2,699,442.06	1.02%
合计	237,727,573.44	100%	264,631,871.41	100%

(2) 预收款项前5名单位列示如下:

对方单位名称	期末余额	比例
南宁市国立房地产开发有限公司	101,979,022.00	42.90%
广西建工集团第四建筑工程有限责任公司广东分公司	29,591,533.12	12.45%
龙川县第三人民医院	12,250,970.73	5.15%
常州市比亚迪实业投资有限公司	6,730,482.46	2.83%
成都市文物考古工作队	5,824,050.00	2.45%
合计	156,376,058.31	65.78%

#### 附注 19. 应交税费

应交税费明细项目列示如下:

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,493,571.05	3,306,021.46
城建税	73,160.71	165,301.07
教育费附加	56,672.44	99,180.64
地方教育附加	12,982.89	66,120.43
企业所得税	7,038,062.66	1,259,458.84
个人所得税	276,531.52	86,494.57
其他	12,798.10	21,381.90
合计	8,963,779.37	5,003,958.92

#### 附注 20. 其他应付款

其他应付款按账龄列示如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	余额	比例	余额	比例

账龄	期末余额		期初余额	
	余额	比例	余额	比例
1年以内	61,084,477.54	68.73%	70,255,898.12	92.58%
1至2年	19,872,477.61	22.36%	223,077.30	0.29%
2至3年	2,980,464.94	3.35%	5,314,660.26	7.00%
3年以上	4,938,447.28	5.56%	92,009.70	0.12%
合计	88,875,837.37	100.00%	75,885,645.38	100.00%

#### 附注 21. 长期借款

(1) 长期借款按类别列示如下：

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	102,250,000.00	50,000,000.00
合计	102,250,000.00	50,000,000.00

(2) 长期借款明细项目列示如下：

债权人名称	期末余额	期初余额
交通银行深圳市分行	102,250,000.00	50,000,000.00
合计	102,250,000.00	50,000,000.00

#### 附注 22. 实收资本

实收资本明细项目列示如下：

股东	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	股本	比例			股本	比例
叶大岳	17,824,526.80	37.80%			17,824,526.80	37.80%
余曼青	5,546,999.55	11.76%			5,546,999.55	11.76%
叶国源	5,473,038.94	11.61%			5,473,038.94	11.61%
深圳市远扬投资有限公司	5,657,940.45	12.00%			5,657,940.45	12.00%
深圳市远睿投资咨询合伙企业(有限公司)	12,646,994.26	26.82%			12,646,994.26	26.82%
合计	47,149,500.00	100.00%			47,149,500.00	100.00%

本公司原实收资本1760万元,业经深圳惠德会计师事务所(2000)第70号验资报告验证;2007年7月12日,股东增资1240万元,业经深圳市财安合伙会计师事务所出

具深财安（内）验字[2007]48号验资报告验证；2011年4月，股东增资2100万元，业经深圳市财安合伙会计师事务所出具深财安（内）验字[2011]11号验资报告验证。

2018年6月25日，本公司股东大会通过了董事会提交的公司分立议案，2018年9月17日，派生公司完成工商变更登记，分立后本公司实收资本47,149,500.00元。

2020年7月30日，股东叶大岳将其持有本公司25.96%的股权和股东远旭公司将其持有本公司4.04%的股权转让给远睿投资，股权转让后，叶大岳持股52.14%，余曼青持股5.94%，叶国源持股5.86%，远扬公司持股6.06%，远睿投资持股30%。

#### 附注 23. 盈余公积

盈余公积增减变动明细项目列示如下：

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	8,812,358.55	1,204,229.27	-	10,016,587.82
合计	8,812,358.55	1,204,229.27	-	10,016,587.82

#### 附注 24. 未分配利润

未分配利润增减变动明细项目列示如下：

项目	本年发生额	上年发生额
上年年末余额	241,480,353.50	205,221,958.04
加：会计政策变更		
前期差错更正	-544,931.22	
其他		
本年年初余额	240,935,422.28	205,221,958.04
加：本年净利润	37,948,041.29	36,258,395.46
减：提取盈余公积		
应付股利		
其他		
年末未分配利润	278,883,463.57	241,480,353.50

#### 附注25. 营业收入

营业收入明细项目列示如下：

项目	本年发生额	上年发生额
----	-------	-------

项目	本年发生额	上年发生额
设计和项目工程等	1,634,629,237.04	1,613,509,485.73
租金收入	1,076,121.77	3,234,504.12
合计	1,635,705,358.81	1,616,743,989.85

#### 附注26. 营业成本

营业成本明细项目列示如下：

项目	本年发生额	上年发生额
设计和项目工程等	1,535,817,940.74	1,521,927,025.79
租金收入	-	-
合计	1,535,817,940.74	1,521,927,025.79

#### 附注 27. 财务费用

财务费用明细项目列示如下：

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出	4,728,890.99	1,438,212.10
减:利息收入	569,765.82	604,336.59
汇兑损益	-	-
手续费	277,074.03	177,420.92
合计	4,436,199.20	1,011,296.43

#### 附注 28. 资产减值损失

资产减值损失明细项目列示如下：

项目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	4,151,885.43	5,383,316.21
存货跌价损失	-	-
合计	4,151,885.43	5,383,316.21

#### 附注 29. 其他收益

其他收益明细项目列示如下：

项目	本年发生额	上年发生额	与资产相关/与收益相关

项目	本年发生额	上年发生额	与资产相关/与收益相关
福田区企业发展服务中心补助	498,000.00	600,000.00	与收益相关
深圳市福田区科技创新局	500,000.00	50,000.00	与收益相关
深圳市福田区企业家协会	-	1,000.00	与收益相关
深圳市住房和建设局	25,000.00	-	与收益相关
深圳市社保局	184,606.92	8,358.68	与收益相关
合计	1,207,606.92	659,358.68	

### 附注30. 营业外支出

营业外支出明细项目列示如下：

项目	本年发生额	上年发生额
慈善捐款	-	10,000.00
其他	98.33	708,840.85
合计	98.33	718,840.85

### 附注31. 现金流量表附表

项目	本年发生额	上年发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	37,948,041.29	36,258,395.46
加：资产减值准备	4,151,885.43	5,383,316.21
固定资产折旧	750,399.41	686,164.68
无形资产摊销	52,725.24	52,725.24
长期待摊费用摊销	54,024.72	8,381,159.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	2,979,610.95	1,331,159.17
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-9,788,945.46	-12,627,162.28
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-8,141,880.17	-39,341,566.65

项目	本年发生额	上年发生额
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-6,203,469.71	-31,189,784.24
其他		
经营活动产生的现金流量净额	21,802,391.70	-31,065,593.37
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	73,257,625.11	49,680,755.05
减:现金的期初余额	49,680,755.05	114,071,897.27
加:现金等价物的期末余额		
减:现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	23,576,870.06	-64,391,142.22

#### 附注32. 或有事项

截至二〇二二年十二月三十一日止,本公司无需要披露的或有事项。

#### 附注33. 承诺事项

截至二〇二二年十二月三十一日止,本公司无需要披露的承诺事项。

#### 附注34. 资产负债表日后事项

截至二〇二二年十二月三十一日止,本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

#### 附注35. 其他重大事项

本公司无需要披露的其他重大事项。

深圳远鹏装饰集团有限公司

2023年4月6日



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300192289880J



名称 深圳市财安合伙会计师事务所  
 类型 合伙企业  
 执行事务合伙人 李俊丰

成立日期 2001年04月03日  
 主要经营场所 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业  
 区710栋五层

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2021年05月10日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gaxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 会计师事务所 执业证书

名称 深圳市财安合伙会计师事务所

首席合伙人: 李俊丰  
 主任会计师: 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业  
 经营场所: 业区710栋五层

组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 44030063  
 批准执业文号: 深注协字[1997]090号  
 批准执业日期: 1997年11月28日

证书序号: 0012581

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关 

二〇二一年五月二十日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

邱创斌  
440300630825

深圳市注册会计师协会  
Shenzhen Institute of Certified Public Accountants



姓名



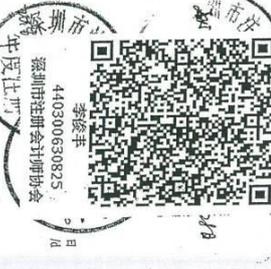
姓名 邱创斌  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1972-12-18  
Date of birth  
工作单位 深圳市财安合伙会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 441425721218337  
Identity card No.

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

李俊丰  
440300630825

深圳市注册会计师协会  
Shenzhen Institute of Certified Public Accountants

证书编号: 4403A0825  
No. of Certificate  
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 1999年10月01日  
Date of Issuance



本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this.



姓名 李俊丰  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1963年11月02日  
Date of birth  
工作单位 深圳财安会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 440301631102193  
Identity card No.

### 3) 2023 年财务报告

深圳远鹏装饰集团有限公司

审计报告

二〇二三年度

---

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7-8
财务报表附注	9-26

---

深圳市财安合伙会计师事务所

Shenzhen Caian Certified Public Accounting Firm.

地址：深圳市罗湖区深南东路 5016 号蔡屋围京基一百大厦 A 座 2801-05 单元

邮编：518001 电话：（0755）82138707 传真：（0755）82138709

\* 机密 \*

## 审计报告

深财安（2024）财审字第034号

深圳远鹏装饰集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日资产负债表，2023 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日财务状况以及 2023 年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或

者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错了单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结合基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市财安合伙会计师事务所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年五月十六日

## 资产负债表

会企01表

编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2023年12月31日

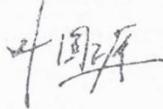
金额单位：元

资 产	行次	年末余额	年初余额	附注	负债和所有者权益 (或股东权益)	行次	年末余额	年初余额	附注
流动资产：	1				流动负债：	42			
货币资金	2	93,272,424.32	73,257,625.11	附注6	短期借款	43	20,000,000.00	20,000,000.00	附注16
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	44			
衍生金融资产	4				衍生金融负债	45			
应收票据	5	21,984,054.14	17,334,819.67	附注7	应付票据	46			
应收账款	6	280,656,088.18	250,475,865.04	附注8	应付账款	47	12,148,958.37	16,100,078.28	附注17
预付款项	7	45,916,204.63	60,198,817.17	附注9	预收款项	48	216,610,381.79	237,727,573.44	附注18
应收利息	8				应付职工薪酬	49	5,171,093.35	4,082,079.92	
应收股利	9				应交税费	50	10,336,078.00	8,963,779.37	附注19
其他应收款	10	110,236,008.61	94,133,832.11	附注10	应付利息	51			
存货	11	153,902,834.94	178,847,696.12	附注11	应付股利	52			
持有待售资产	12				其他应付款	53	106,716,421.53	88,875,837.37	附注20
一年内到期的非流动资产	13				持有待售负债	54			
其他流动资产	14				一年内到期的非流动负债	55			
流动资产合计	15	705,967,614.82	674,248,655.22		其他流动负债	56			
非流动资产：	16				流动负债合计	57	370,982,933.04	375,749,348.38	
可供出售金融资产	17				非流动负债：	58			
持有至到期投资	18				长期借款	59	46,750,000.00	102,250,000.00	附注21
长期应收款	19				应付债券	60			
长期股权投资	20	15,000,000.00	15,000,000.00	附注12	其中：优先股	61			
投资性房地产	21				永续债	62			
固定资产	22	108,100,461.87	114,672,620.02	附注13	长期应付款	63			
在建工程	23	9,069,648.00	9,976,855.00	附注14	专项应付款	64			
工程物资	24				预计负债	65			
固定资产清理	25				递延收益	66			
生产性生物资产	26				递延所得税负债	67			
油气资产	27				其他非流动负债	68			
无形资产	28	98,044.29	150,769.53	附注15	非流动负债合计	69			
开发支出	29				负债合计	70	417,732,933.04	477,999,348.38	
商誉	30				所有者权益（或股本权益）：	71			
长期待摊费用	31				实收资本（或股本）	72	101,000,000.00	47,149,500.00	附注22
递延所得税资产	32				其他权益工具	73			
其他非流动资产	33				其中：优先股	74			
非流动资产合计	34	132,268,154.16	139,800,244.55		永续债	75			
	35				资本公积	76			
	36				减：库存股	77			
	37				其他综合收益	78			
	38				盈余公积	79	11,220,817.09	10,016,587.82	附注23
	39				未分配利润	80	308,282,018.85	278,883,463.57	附注24
	40				所有者权益（或股东权益）合计	81	420,502,835.94	336,049,551.39	
资产合计	41	838,235,768.98	814,048,899.77		负债和所有者权益（或股东权益）合计	82	838,235,768.98	814,048,899.77	

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：





# 利润表

会企02表

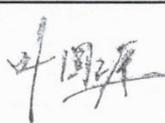
编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2023年度

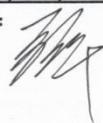
金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注
一、营业收入	1	1,671,879,149.79	1,635,705,358.81	附注25
减：营业成本	2	1,562,615,769.78	1,535,817,940.74	附注26
税金及附加	3	2,685,616.01	5,481,498.39	
销售费用	4	12,656,404.31	4,980,030.36	
管理费用	5	37,434,920.49	39,073,223.00	
财务费用	6	4,395,904.03	4,436,199.20	附注27
资产减值损失	7	7,112,699.34	4,151,885.43	附注28
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	8			
投资收益（损失以“-”号填列）	9			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	10			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	11			
其他收益	12	100,000.00	1,207,606.92	附注29
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	13	45,077,835.83	42,972,188.61	
加：营业外收入	14	2,051,853.32	1,672,664.18	
减：营业外支出	15	611,979.46	98.33	附注30
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	16	46,517,709.69	44,644,754.46	
减：所得税费用	17	7,109,368.08	6,696,713.17	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	18	39,408,341.61	37,948,041.29	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	19	39,408,341.61	37,948,041.29	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	20			
五、其他综合收益的税后净额	21			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	22			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	23			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	24			
.....	25			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	26			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其它综合收益中享有的份额	27			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	28			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	29			
4. 现金流量套期损益的有效部分	30			
5. 外币财务报表折算差额	31			
.....	32			
六、综合收益总额	33			
七、每股收益：	34	-	-	
（一）基本每股收益	35			
（二）稀释每股收益	36			

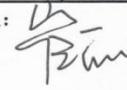
公司法定代表人：



主管财务负责人：



会计机构负责人：



## 现金流量表

会企03表

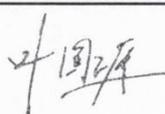
编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,656,272,224.19	1,621,193,784.36
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	18,254,029.82	15,870,463.09
经营活动现金流入小计	5	1,674,526,254.01	1,637,064,247.45
购买商品、接收劳务支付的现金	6	1,536,382,037.33	1,510,005,433.06
支付给职工以及为职工支付的现金	7	22,954,591.25	19,860,612.23
支付的各项税费	8	67,921,647.33	78,321,129.91
支付其他与经营活动有关的现金	9	13,425,955.37	7,074,680.55
经营活动现金流出小计	10	1,640,684,231.28	1,615,261,855.75
经营活动产生的现金流量净额	11	33,842,022.73	21,802,391.70
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	68,629.26	46,094,389.68
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	68,629.26	46,094,389.68
投资活动产生的现金流量净额	24	-68,629.26	-67,196,963.87
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	82,695,065.29	
取得借款所收到的现金	27	20,000,000.00	75,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	102,695,065.29	75,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	75,500,000.00	2,750,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	40,953,659.55	3,278,557.77
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	116,453,659.55	6,028,557.77
筹资活动产生的现金流量净额	34	-13,758,594.26	68,971,442.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	20,014,799.21	23,576,870.06
加：期初现金及现金等价物余额	37	73,257,625.11	49,680,755.05
六、期末现金及现金等价物余额	38	93,272,424.32	73,257,625.11

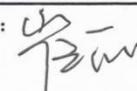
公司法定代表人：



主管财务负责人：



会计机构负责人：



# 所有者权益变动表

会企04表  
金额单位：元

编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2023年度

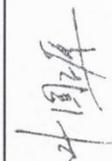
项 目	行次	本年金额										所有者权益合计
		实收资本（或股本）		其他权益工具			资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他	减：库存股	其他综合收益						
栏次	-	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
一、上年年末余额	1	47,149,500.00	-	-	-	-	-	-	10,016,587.82	278,883,463.57	336,049,551.39	
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4								1,204,229.27	-2,009,786.33	-805,557.06	
二、本年年初余额	5	47,149,500.00	-	-	-	-	-	-	11,220,817.09	276,873,677.24	335,243,994.33	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	53,850,500.00	-	-	-	-	-	-	-	31,408,341.61	85,258,841.61	
（一）综合收益总额	7											
（二）所有者投入和减少资本	8	53,850,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	53,850,500.00	
1.所有者投入普通股	9	53,850,500.00									53,850,500.00	
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000,000.00	8,000,000.00	
1.提取盈余公积	14											
2.对所有者（或股东）的分配	15									8,000,000.00	8,000,000.00	
3.其他	16											
（四）所有者权益内部结转	17											
1.资本公积转增资本（或股本）	18											
2.盈余公积转增资本（或股本）	19											
3.盈余公积弥补亏损	20											
4.其他	21											
四、本年年末余额	22	101,000,000.00	-	-	-	-	-	-	11,220,817.09	308,282,018.85	420,502,835.94	

主管财务负责人：

会计机构负责人：

公司法定代表人：





# 所有者权益变动表

会企04表  
金额单位：元

编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2022年度

项 目	行次	上年金额										所有者权益合计
		实收资本(或股本)		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	
		11	12	13	14	15						
一、上年年末余额	1	47,149,500.00	-	-	-	-	-	-	8,812,358.55	241,480,353.50	297,442,212.05	
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4								1,204,229.27	-544,931.22	659,298.05	
二、本年初余额	5	47,149,500.00	-	-	-	-	-	-	10,016,587.82	240,935,422.28	298,101,510.10	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	-	-	-	-	-	-	-	-	37,948,041.29	37,948,041.29	
(一) 综合收益总额	7									37,948,041.29	37,948,041.29	
(二) 所有者投入和减少资本	8									-	-	
1. 所有者投入普通股	9											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12											
(三) 利润分配	13											
1. 提取盈余公积	14											
2. 对所有者(或股东)的分配	15											
3. 其他	16											
(四) 所有者权益内部结转	17											
1. 资本公积转增资本(或股本)	18											
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 其他	21											
四、本年年末余额	22	47,149,500.00	-	-	-	-	-	-	10,016,587.82	278,883,463.57	336,049,551.39	

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

# 深圳远鹏装饰集团有限公司

## 财务报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

### 附注 1. 公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于一九九三年八月二十七日正式成立的有限责任公司,企业法人营业执照为注册号 440301102724430。法人代表:叶国源。注册地址:深圳市福田区福保街道福保社区绒花路 128 号深福保大厦主楼第 5 层至第 8 层。

经营范围:建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程的设计与施工;机电设备安装工程、金属门窗工程、钢结构工程、消防设施工程的施工;安全技术防范系统的设计、施工与上门维修;水电设备的上门安装与施工;建筑装饰的设计及相关设计信息咨询服务;木制品、家具、建筑装饰软饰品的设计与销售;建筑装饰石材、建筑材料的销售;环保材料的研发与销售;境外建筑装饰装修工程、境外建筑幕墙工程的勘测、设计、技术信息咨询与监理服务;供应链管理;经营进出口业务;投资兴办实业(具体项目另行申报)。

股权变动如下:本公司原注册资本 1760 万元,2007 年 2 月 27 日,股东深圳市新国俊实业发展有限公司,将其持有的 30%股权转让给股东叶大岳;

2007 年 7 月 12 日,股东陆河县奇峰实业有限公司增资 1240 万元,增资后注册资本 3000 万元;

2011 年 4 月,股东增资 2100 万元,其中:股东叶大岳增资 1100 万元,股东叶国源出资 1000 万元。变更后注册资本 5100 万元;

2011 年 9 月,股东叶大岳将其持有本公司 12%的股权转让给深圳市远扬投资有限公司(以下简称远扬公司),股东叶国源将其持有本公司 8%的股权转让给深圳市远旭投资有限公司(以下简称远旭公司),股权转让后,股东叶大岳持股 56.62%,余曼青持股 11.77%,叶国源持股 11.61%,远扬公司持股 12%,远旭公司持股 8%;

2018年6月25日，本公司股东大会通过了董事会提交的公司分立议案，2018年9月17日派生公司完成工商变更登记。分立后本公司注册资本9337.45万元，其中：股东叶大岳出资72,924,550.76元，出资比例78.10%；远扬公司出资5,657,934.45，出资比例6.06%；余曼青出资5,547,005.55，出资比例5.94%；叶国源出资5,473,052.94，出资比例5.86%；远旭公司出资3,771,956.30，出资比例4.04%；

2018年9月30日，本公司通过股东大会并完成工商变更登记，增加注册资本762.55万元，增资后注册资本10100万元，其中：股东叶大岳出资7888万元，出资比例78.10%；叶国源出资592万元，出资比例5.86%；余曼青出资600万元，出资比例5.94%；远扬公司出资612万元，出资比例6.06%；远旭公司出资408万元，出资比例4.04%。

2020年8月19日，股东叶大岳将其持有本公司25.96%的股权转让给深圳市远睿投资咨询合伙企业(有限合伙)（以下简称“远睿投资”），股东远旭公司将其持有本公司4.04%的股权转让给远睿投资，股权转让后，叶大岳持股52.14%；余曼青持股5.94%；远扬公司持股6.06%；远睿公司持股30%。

2020年7月30日，股东叶大岳将其持有本公司25.96%的股权和股东远旭公司将其持有本公司4.04%的股权转让给远睿投资，股权转让后，叶大岳持股52.14%，余曼青持股5.94%，叶国源持股5.86%，远扬公司持股6.06%，远睿投资持股30%。

2023年3月20日，本公司通过股东大会并完成工商变更登记，增加注册资本6458万元，增资后注册资本16558万元，其中：深圳市远旭投资有限公司出资6458万元，出资比例39.00%；深圳市远睿投资咨询合伙企业（有限合伙）出资3030万元，出资比例18.30%；深圳市远扬投资有限公司出资612万元，出资比例3.70%；叶国源出资592万元，出资比例3.58%；叶大岳出资5266万元，出资比例31.80%；余曼青出资600万元，出资比例3.62%。

2023年6月25日，本公司通过股东大会并完成工商变更登记，减少注册资本6458万元，减少后注册资本10100万元，其中：深圳市远旭投资有限公司出资

6458 万元，出资比例 63.94%；深圳市远睿投资咨询合伙企业（有限合伙）出资 3030 万元，出资比例 30.00%；深圳市远扬投资有限公司出资 612 万元，出资比例 6.06%。

## 附注 2. 财务报表编制基础

### （1）会计制度

执行中华人民共和国企业会计准则及其相关规定。

### （2）会计年度

本公司的会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### （3）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价；如果以后发生减值，则计提相应的减值准备。

### （4）记账本位币与货币折算

本公司以人民币为记账本位币。

## 附注 3. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 附注 4. 主要会计政策

### （1）现金和现金等价物

本公司作为现金等价物的主要标志，是购入日至到期日在 3 个月或更短时间内即可转换为已知现金金额的投资。主要包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及持有期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### （2）坏账准备

本公司对于有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，如债务公司已撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足等，根据本公司主管部门的批准作为坏账损失。

本公司对应收款项的可收回性作出具体评估后计提坏账准备。如果应收款项

6458 万元，出资比例 63.94%；深圳市远睿投资咨询合伙企业（有限合伙）出资 3030 万元，出资比例 30.00%；深圳市远扬投资有限公司出资 612 万元，出资比例 6.06%。

## 附注 2. 财务报表编制基础

### （1）会计制度

执行中华人民共和国企业会计准则及其相关规定。

### （2）会计年度

本公司的会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### （3）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价；如果以后发生减值，则计提相应的减值准备。

### （4）记账本位币与货币折算

本公司以人民币为记账本位币。

## 附注 3. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 附注 4. 主要会计政策

### （1）现金和现金等价物

本公司作为现金等价物的主要标志，是购入日至到期日在 3 个月或更短时间内即可转换为已知现金金额的投资。主要包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及持有期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### （2）坏账准备

本公司对于有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，如债务公司已撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足等，根据本公司主管部门的批准作为坏账损失。

本公司对应收款项的可收回性作出具体评估后计提坏账准备。如果应收款项

类别	折旧年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年-30年	3.17-4.75%
运输设备	5年	19%
办公设备	5年	19%
电子设备及其他	5年	19%

#### (5) 无形资产

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产应当按照成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

本公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产的使用寿命为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

#### (6) 长期待摊费用

长期待摊费用包括已经支出但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

#### (7) 长期股权投资

##### ① 企业合并形成的长期股权投资

本公司对同一控制下的企业合并采用权益结合法确定合并成本。本公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产或承担债务账面价值以及所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

本公司对非同一控制下的企业合并采用购买法确定合并成本。本公司可以在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权

益性证券的公允价值作为合并成本。采用吸收合并时，合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；采用控股合并时，合并成本大于在合并中取得的各项可辨认资产、负债公允价值份额的，不调整长期股权投资初始成本，在编制合并财务报表时将其差额确认为合并资产负债表中的商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。为进行控股合并发生的各项直接相关费用计入企业合并成本。

### ②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

### ③后续计量

本公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。如果公司无法取得被投资单位会计政策的详细资料，则公司与被投资单位之间的关系不认定为重大影响、共同控制，对该项权益性投资将重新进行分类并确定其核算方法。

按权益法核算长期股权投资时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资

成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额（以被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对其净利润进行调整后确认），确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，但合同或协议约定负有承担额外损失义务的除外。被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应冲减长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，企业按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积。

#### （8）收入确认原则

销售商品。本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认营业收入实现。

提供劳务。在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，根据实际情况按已完工作的测量、已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例、已经发生的成本占估计总成本的比例的方法确定。

让渡资产使用权。与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：利息收入金额按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

### 附注 5. 税项

#### （1）公司主要税种和税率：

税种	计税依据	税率
----	------	----

税种	计税依据	税率
增值税	商品销售收入、服务收入、 不动产租赁收入	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实纳流转税税额	1%、5%、7%
教育费附加	实纳流转税税额	3%
地方教育附加	实纳流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

(2) 员工个人所得税由本公司代扣代缴。

#### 附注 6. 货币资金

货币资金明细项目列示如下：

项目	期末余额	期初余额
库存现金		603,802.86
银行存款	82,611,526.34	66,980,771.86
其他货币资金	10,660,897.98	5,673,050.39
合计	93,272,424.32	73,257,625.11

#### 附注 7. 应收票据

应收票据明细列示如下：

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	16,054,587.28	5,700,000.00
商业承兑汇票	5,929,466.86	11,634,819.67
合计	21,984,054.14	17,334,819.67

#### 附注 8. 应收账款

(1) 应收账款按账龄分析列示如下：

账龄	期末余额			期初余额		
	余额	比例	坏账准备	余额	比例	坏账准备
1 年以内	226,016,743.66	80.53%		208,090,785.11	83.08%	
1 至 2 年	24,667,560.73	8.79%		21,290,884.54	8.50%	
2 至 3 年	19,545,471.92	6.96%		9,989,643.58	3.99%	

账龄	期末余额			期初余额		
	余额	比例	坏账准备	余额	比例	坏账准备
3年以上	10,426,311.87	3.71%		11,104,551.81	4.43%	
合计	280,656,088.18	100.00%		250,475,865.04	100.00%	

(2) 应收账款前5名单位列示如下:

对方单位名称	期末余额	比例
郑州比亚迪汽车有限公司	31,472,778.76	11.21%
中铁建工集团有限公司	17,425,928.81	6.21%
襄阳弗迪电池有限公司	16,420,045.81	5.85%
中铁建设集团有限公司	14,710,870.12	5.24%
济南比亚迪汽车有限公司	12,360,081.70	4.40%
合计	92,389,705.20	32.92%

#### 附注9. 预付款项

预付款项按账龄分析列示如下:

账龄	期末余额			期初余额		
	余额	比例	坏账准备	余额	比例	坏账准备
1年以内	45,916,204.63	100.00%		60,198,817.17	100.00%	
1至2年						
2至3年						
3年以上						
合计	45,916,204.63	100.00%		60,198,817.17	100.00%	

#### 附注10. 其他应收款

(1) 其他应收款按账龄分析列示如下:

账龄	期末余额			期初余额		
	余额	比例	坏账准备	余额	比例	坏账准备
1年以内	72,125,412.28	65.43%		70,971,269.71	75.39%	
1至2年	18,769,229.98	17.03%		19,495,986.91	20.71%	
2至3年	16,235,987.83	14.73%		1,271,979.14	1.35%	
3年以上	3,105,378.52	2.82%		2,394,596.35	2.54%	
合计	110,236,008.61	100.00%		94,133,832.11	100.00%	

(2) 其他应收款主要明细项目列示如下：

对方单位名称	期末余额	比例
投标保证金	13,236,008.61	12.01%
深圳市世纪丰源投资发展有限公司	10,000,000.00	9.07%
深圳市建信锋源实业有限公司	87,000,000.00	78.92%
合计	110,236,008.61	100.00%

#### 附注 11. 存货

存货分类列示如下：

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
低值易耗品	83,534.73		83,534.73	77,533.19		77,533.19
工程施工	153,819,300.21		153,819,300.21	178,770,162.93		178,770,162.93
小计	153,902,834.94		153,902,834.94	178,847,696.12		178,847,696.12

#### 附注 12. 长期股权投资

长期股权投资明细列示如下：

被投资单位	初始投资金额	持股比例	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳远鹏实业有限公司	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00			10,000,000.00
深圳市远鹏幕墙工程有限公司	5,000,000.00	100.00%	5,000,000.00			5,000,000.00
合计	15,000,000.00	100.00%	15,000,000.00			15,000,000.00

#### 附注 13. 固定资产

固定资产分类列示如下：

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值				
房屋建筑物	115,925,034.20	866,145.42	863,945.42	115,927,234.20
运输设备	4,918,723.00		504,181.00	4,414,542.00
办公设备	7,765,019.35	34,965.49	6,254,090.93	1,545,893.91
合计	128,608,776.55	901,110.91	7,622,217.35	121,887,670.11

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
二、累计折旧				
房屋建筑物	3,593,918.44	5,491,757.25	10,126.09	9,075,549.60
运输设备	4,611,411.89		478,971.95	4,132,439.94
办公设备	5,730,826.20	224,405.92	5,376,013.42	579,218.70
合计	13,936,156.53	5,716,163.17	5,865,111.46	13,787,208.24
三、固定资产减值准备				
四、固定资产净值	114,672,620.02			108,100,461.87

#### 附注 14. 在建工程

在建工程明细列示如下：

项目	期末余额	期初余额
太原市龙景逸墅北街商铺 2-1010号	9,056,400.00	9,056,400.00
临汾富力湾住宅 A6#-1 单元 -101	13,248.00	918,255.00
深福保大厦主楼第 5-8 层		2,200.00
合计	9,069,648.00	9,976,855.00

#### 附注 15. 无形资产

无形资产分类列示如下：

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、无形资产原值				
上海舜达软件	471,698.10			471,698.10
深圳市九方软件	55,555.56			55,555.56
合计	527,253.66			527,253.66
二、无形资产累计摊销额				
上海舜达软件	337,595.49	47,169.72		384,765.21
深圳市九方软件	38,888.64	5,555.52		44,444.16
合计	376,484.13	52,725.24		429,209.37
三、无形资产净值	150,769.53			98,044.29

#### 附注 16. 短期借款

(1) 短期借款按类别列示如下：

项目	期末余额	期初余额
信用借款	20,000,000.00	20,000,000.00
合计	20,000,000.00	20,000,000.00

(2) 短期借款明细项目列示如下:

债权人名称	期末余额	期初余额
中国银行深圳鹏龙支行	20,000,000.00	20,000,000.00
合计	20,000,000.00	20,000,000.00

#### 附注 17. 应付账款

应付账款账龄分析列示如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	余额	比例	余额	比例
1年以内	12,148,958.37	100%	16,100,078.28	100%
1至2年				
2至3年				
3年以上				
合计	12,148,958.37	100%	16,100,078.28	100%

#### 附注 18. 预收款项

(1) 预收款项账龄分析列示如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	余额	比例	余额	比例
1年以内	192,926,701.46	89.07%	173,189,107.47	72.85%
1至2年	11,938,068.18	5.51%	10,420,018.06	4.38%
2至3年	10,332,242.72	4.77%	7,302,943.47	3.07%
3年以上	1,413,369.43	0.65%	46,815,504.44	19.69%
合计	216,610,381.79	100.00%	237,727,573.44	100.00%

(2) 预收款项前5名单位列示如下:

对方单位名称	期末余额	比例
南宁市国立房地产开发有限公司	35,940,971.00	16.59%
广西建工集团第四建筑工程有限责任公司广东分公司	29,876,491.80	13.79%
深圳前海微众银行股份有限公司	7,822,000.00	3.61%
成都市文物考古工作队	5,824,050.00	2.69%

对方单位名称	期末余额	比例
盐城市乾盛房地产开发有限责任公司	5,285,814.74	2.44%
合计	84,749,327.54	39.13%

#### 附注 19. 应交税费

应交税费明细项目列示如下：

项目	期末余额	期初余额
增值税	2,152,805.98	1,493,571.05
城建税	72,984.25	73,160.71
教育费附加	55,806.91	56,672.44
地方教育附加	12,405.87	12,982.89
企业所得税	7,760,548.83	7,038,062.66
个人所得税	272,459.55	276,531.52
其他	9,066.61	12,798.10
合计	10,336,078.00	8,963,779.37

#### 附注 20. 其他应付款

其他应付款按账龄列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	余额	比例	余额	比例
1年以内	82,429,663.29	77.24%	61,084,477.54	68.73%
1至2年	15,831,171.24	14.83%	19,872,477.61	22.36%
2至3年	2,685,873.75	2.52%	2,980,464.94	3.35%
3年以上	5,769,713.25	5.41%	4,938,447.28	5.56%
合计	106,716,421.53	100.00%	88,875,837.37	100.00%

#### 附注 21. 长期借款

(1) 长期借款按类别列示如下：

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	46,750,000.00	102,250,000.00
合计	46,750,000.00	102,250,000.00

(2) 长期借款明细项目列示如下：

债权人名称	期末余额	期初余额
交通银行深圳市分行	46,750,000.00	102,250,000.00
合计	46,750,000.00	102,250,000.00

## 附注 22. 实收资本

实收资本明细项目列示如下：

股东	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	股本	比例			股本	比例
叶大岳	17,824,526.80	37.80%		17,824,526.80		
余曼青	5,546,999.55	11.76%		5,546,999.55		
叶国源	5,473,038.94	11.61%		5,473,038.94		
深圳市远扬投资有限公司	5,657,940.45	12.00%	462,059.55		6,120,000.00	6.06%
深圳市远睿投资咨询合伙企业(有限公司)	12,646,994.26	26.82%	17,653,005.74		30,300,000.00	30.00%
深圳市远旭投资有限公司			64,580,000.00		64,580,000.00	63.94%
合计	47,149,500.00	100.00%	82,695,065.29	28,844,565.29	101,000,000.00	100.00%

本公司原实收资本1760万元,业经深圳惠德会计师事务所(2000)第70号验资报告验证;2007年7月12日,股东增资1240万元,业经深圳市财安合伙会计师事务所出具深财安(内)验字[2007]48号验资报告验证;2011年4月,股东增资2100万元,业经深圳市财安合伙会计师事务所出具深财安(内)验字[2011]11号验资报告验证。

2018年6月25日,本公司股东大会通过了董事会提交的公司分立议案,2018年9月17日,派生公司完成工商变更登记,分立后本公司实收资本47,149,500.00元。

2020年7月30日,股东叶大岳将其持有本公司25.96%的股权和股东远旭公司将其持有本公司4.04%的股权转让给远睿投资,股权转让后,叶大岳持股52.14%,余曼青持股5.94%,叶国源持股5.86%,远扬公司持股6.06%,远睿投资持股30%。

2023年12月4日,股东新增实收资本8269.51万元,业经深圳市财安合伙会计师事务所出具深财安(内)验字[2023]05号验资报告验证。

## 附注 23. 盈余公积

盈余公积增减变动明细项目列示如下：

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	10,016,587.82	1,204,229.27		11,220,817.09
合计	10,016,587.82	1,204,229.27		11,220,817.09

#### 附注 24. 未分配利润

未分配利润增减变动明细项目列示如下：

项目	本年发生额	上年发生额
上年年末余额	278,883,463.57	241,480,353.50
加：会计政策变更		
前期差错更正	-2,009,786.33	-544,931.22
其他		
本年年初余额	276,873,677.24	240,935,422.28
加：本年净利润	39,408,341.61	37,948,041.29
减：提取盈余公积		
应付股利	8,000,000.00	
其他		
年末未分配利润	308,282,018.85	278,883,463.57

#### 附注25. 营业收入

营业收入明细项目列示如下：

项目	本年发生额	上年发生额
设计和项目工程等	1,670,193,108.75	1,634,629,237.04
租金收入	1,686,041.04	1,076,121.77
合计	1,671,879,149.79	1,635,705,358.81

#### 附注26. 营业成本

营业成本明细项目列示如下：

项目	本年发生额	上年发生额
设计和项目工程等	1,562,615,769.78	1,535,817,940.74
租金收入		
合计	1,562,615,769.78	1,535,817,940.74

## 附注 27. 财务费用

财务费用明细项目列示如下：

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出	4,109,094.26	4,728,890.99
减：利息收入	465,969.20	569,765.82
汇兑损益		
手续费	752,778.97	277,074.03
合计	4,395,904.03	4,436,199.20

## 附注 28. 资产减值损失

资产减值损失明细项目列示如下：

项目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	7,112,699.34	4,151,885.43
存货跌价损失	-	-
合计	7,112,699.34	4,151,885.43

## 附注 29. 其他收益

其他收益明细项目列示如下：

项目	本年发生额	上年发生额	与资产相关/与收益相关
深圳市科技创新委员会	100,000.00		与收益相关
深圳市福田区科技创新局		500,000.00	与收益相关
福田区企业发展服务中心补助		498,000.00	与收益相关
深圳市住房和建设局		25,000.00	与收益相关
深圳市社保局		184,606.92	与收益相关
合计	100,000.00	1,207,606.92	

## 附注30. 营业外支出

营业外支出明细项目列示如下：

项目	本年发生额	上年发生额
慈善捐款	470,000.00	
固定资产清理损失	141,583.43	

项目	本年发生额	上年发生额
其他	396.03	98.33
合计	611,979.46	98.33

### 附注31. 现金流量表附表

项目	本年发生额	上年发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	40,286,419.12	37,948,041.29
加：资产减值准备	7,112,699.34	4,151,885.43
固定资产折旧	5,227,065.13	750,399.41
无形资产摊销	52,725.24	52,725.24
长期待摊费用摊销		54,024.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	4,109,094.26	2,979,610.95
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	24,944,861.18	-9,788,945.46
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-36,649,021.57	-8,141,880.17
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-11,241,819.97	-6,203,469.71
其他		
经营活动产生的现金流量净额	33,842,022.73	21,802,391.70
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	93,272,424.32	73,257,625.11
减：现金的期初余额	73,257,625.11	49,680,755.05
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		

项目	本年发生额	上年发生额
现金及现金等价物净增加额	20,014,799.21	23,576,870.06

**附注32. 或有事项**

截至二〇二三年十二月三十一日止，本公司无需要披露的或有事项。

**附注33. 承诺事项**

截至二〇二三年十二月三十一日止，本公司无需要披露的承诺事项。

**附注34. 资产负债表日后事项**

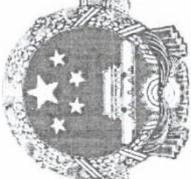
截至二〇二三年十二月三十一日止，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

**附注35. 其他重大事项**

本公司无需要披露的其他重大事项。

深圳远鹏装饰集团有限公司

2024年5月16日



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300192289880J



名称 深圳市财安会计师事务所  
 类型 合伙企业  
 执行事务合伙人 李俊丰

成立日期 2001年04月03日

主要经营场所 深圳市罗湖区桂园街道老围社区深南东路5016号深  
屋围京基一百大厦A座2801-05单元

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

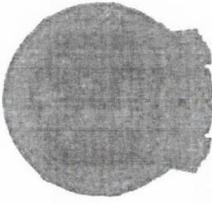
证书序号:0020718

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局  
2023年11月27日

中华人民共和国财政部制



### 会计师事务所

### 执业证书



名称：深圳市财安合伙会计师事务所

首席合伙人：李俊丰

主任会计师：  
经营场所：深圳市罗湖区桂园街道老围社区深南东路5016号蔡屋围京基一百大厦A座2801-05单元

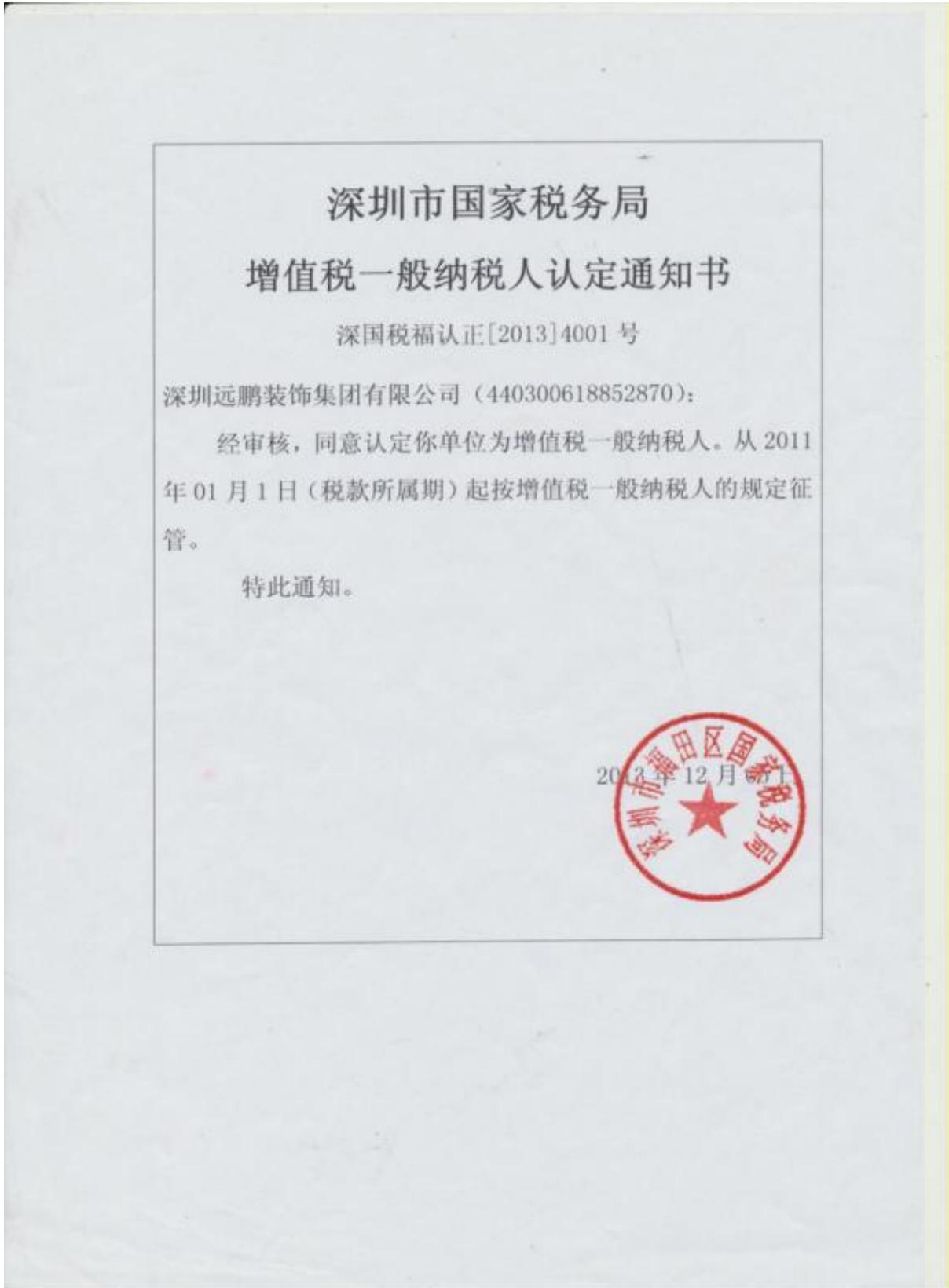
组织形式：普通合伙

执业证书编号：44030063

批准执业文号：深注协字[1997]090号

批准执业日期：1997年11月28日

(4) 投标人近三年纳税情况



# 1) 2021 年纳税证明

1/1

## 纳税证明

深税纳证〔2022〕37937号

深圳远鹏装饰集团有限公司(统一社会信用代码:91440300618852870L) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,067,824.15	0
2	企业所得税	1,435,654.96	0
3	印花税	21,381.9	0
4	教育费附加	457,638.93	0
5	增值税	15,254,630.78	0
6	地方教育附加	305,092.61	0
7	残疾人就业保障金	46,880.96	0
合计		18,589,104.29	0
其中, 自缴税款		17,779,491.79	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年720,597.25元, 2018年179,287.5元, 2019年755,432.67元, 2020年2,713,370.93元, 2021年14,220,415.94元。

### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月7日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201070630653853



## 2) 2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证(2022)1511298号

深圳远鹏装饰集团有限公司(统一社会信用代码:91440300618852870L)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	782,211.48	0
2	企业所得税	-2,679,004.84	0
3	印花税	93,060.9	0
4	教育费附加	335,233.49	0
5	增值税	11,174,449.66	0
6	契税	3,408,900	0
7	地方教育附加	223,489.01	0
	合计	13,338,339.7	0
	其中,自缴税款	12,779,617.2	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年-1,265,354.73元,2021年-1,266,991.16元,2022年15,870,685.59元。

#### 二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二)除出口退税以外的各类退税费2,733,736.74元(贰佰柒拾叁万叁仟柒佰叁拾陆圆柒角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年12月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522212053557811472



### 3) 2023 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕90258号

深圳远鹏装饰集团有限公司(统一社会信用代码:91440300618852870L) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	186,550.22	0
2	企业所得税	58,281.91	0
3	印花税	141,015.48	0
4	教育费附加	79,963.46	0
5	增值税	2,665,448.66	0
6	地方教育附加	53,308.99	0
7	残疾人就业保障金	65,137.49	0
	合计	3,249,706.21	0
	其中:自缴税款	3,051,296.27	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年158,973.68元,2017年786,353.98元,2018年1,640,437.67元,2022年-2,120,014.04元,2023年2,783,954.92元。

#### 二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费2,527,483.42元(贰佰伍拾贰万柒仟肆佰捌拾叁圆肆角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401162729012916



(5) ISO 认证

质量管理体系认证证书



# 环境管理体系认证证书



## 环境管理体系认证证书

证书编号：00223E31844R4M

兹证明

深圳远鹏装饰集团有限公司

统一社会信用代码：91440300618852870L

住所：广东省深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层  
认证地址：广东省深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

管理体系符合  
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

建筑装饰装修设计与施工，建筑幕墙工程设计与安装，机电设备安装工程施工，建筑智能化系统工程设计与施工及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期：2023年05月26日

有效期至：2026年06月18日

签发人：\_\_\_\_\_



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C002-M



Member of  
IQNET

方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA  
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 <http://www.cqm.com.cn>  
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0036371

# 职业健康安全管理体系认证证书



## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00223S21709R4M

兹证明

深圳远鹏装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300618852870L

住所: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区绒花路 128 号深福保大厦主楼第 5 层至第 8 层  
认证地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区绒花路 128 号深福保大厦主楼第 5 层至第 8 层

管理体系符合  
**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

覆盖的范围

建筑装饰装修设计及施工, 建筑幕墙工程设计与安装, 机电设备安装工程施工, 建筑智能化系统工程设计与施工及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2023 年 05 月 26 日

有效期至: 2026 年 06 月 18 日

签发人: \_\_\_\_\_



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C002-M



Member of  
IQNET

**方圆标志认证集团**  
China Quality Mark Certification Group

CHINA  
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>  
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0036373

# 企业诚信管理体系认证证书



## 企业诚信管理体系认证证书

证书编号: CQM23EIMS0030R0M

兹证明

深圳远鹏装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300618852870L

住所: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层  
认证地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

管理体系符合  
**GB/T 31950-2015**

覆盖的范围

建筑装饰装修工程设计与施工, 建筑幕墙工程设计与安装, 机电设备安装工程施工, 建筑智能化系统工程设计与施工所涉及的企业诚信管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或方圆标志认证集团官方网站 [www.cqmc.com.cn](http://www.cqmc.com.cn) 查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2023年11月03日

有效期至: 2026年11月02日

签发人: \_\_\_\_\_



Member of



**方圆标志认证集团**  
China Quality Mark Certification Group

CHINA  
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>  
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AC 0004974

# 社会责任管理体系认证证书



## 社会责任管理体系认证证书

证书编号: CQM23SRMS0015R0M

兹证明

深圳远鹏装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300618852870L

住所: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层  
认证地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

管理体系符合  
**GB/T 39604-2020**

覆盖的范围

建筑装饰装修设计及施工, 建筑幕墙工程设计与安装, 机电设备安装工程施工, 建筑智能化系统工程设计与施工相关的社会责任管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督审核(确认证书)用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2023年11月03日

有效期至: 2026年11月02日

签发人: \_\_\_\_\_



Member of



**方圆标志认证集团**  
China Quality Mark Certification Group

CHINA  
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>  
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AC 0004976

(6) 企业荣誉



2022年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳远鹏装饰集团有限公司

装饰类 NO. 006

2023年12月12日





2021年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳远鹏装饰集团有限公司

装饰类 NO. 006





2020年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳远鹏装饰集团有限公司

装饰类 NO.008



2021年12月16日



2019年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳远鹏装饰集团有限公司

装饰类 NO.008





企业名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

证书编号：GR202344202931

发证时间：二〇二三年十月十六日

有效期：三年

批准机关：



## 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳远鹏装饰集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳远鹏装饰集团有限公司

对 2018年1月—2020年12月 的信用状况进行了  
评价，评定结果为 AAA 级。特发此证

证书说明：

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。  
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,  
需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录：



中国建筑装饰协会  
二〇二一年八月



证书编号：202104311100328  
颁发日期：2021-08  
有效日期：2024-08  
中装协诚信建设服务平台：www.xcbda.cn  
协会网址：www.cbda.cn

证书编号: CBDA2022-A105



# 获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

## 第二届“优智杯”智慧建造应用大赛

The Second "Youzhi Cup" Smart Construction Application Competition

# 一等奖

The First Prize

获奖作品: ZP11.0珠海长隆海洋科学馆项目装修工程  
标段五(入口区)

单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

获奖组别: 智慧建造施工案例





第十二届中国国际空间设计大赛  
(中国建筑装饰设计奖)

THE 12TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION  
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

# 获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号: 2022JCJDJG18

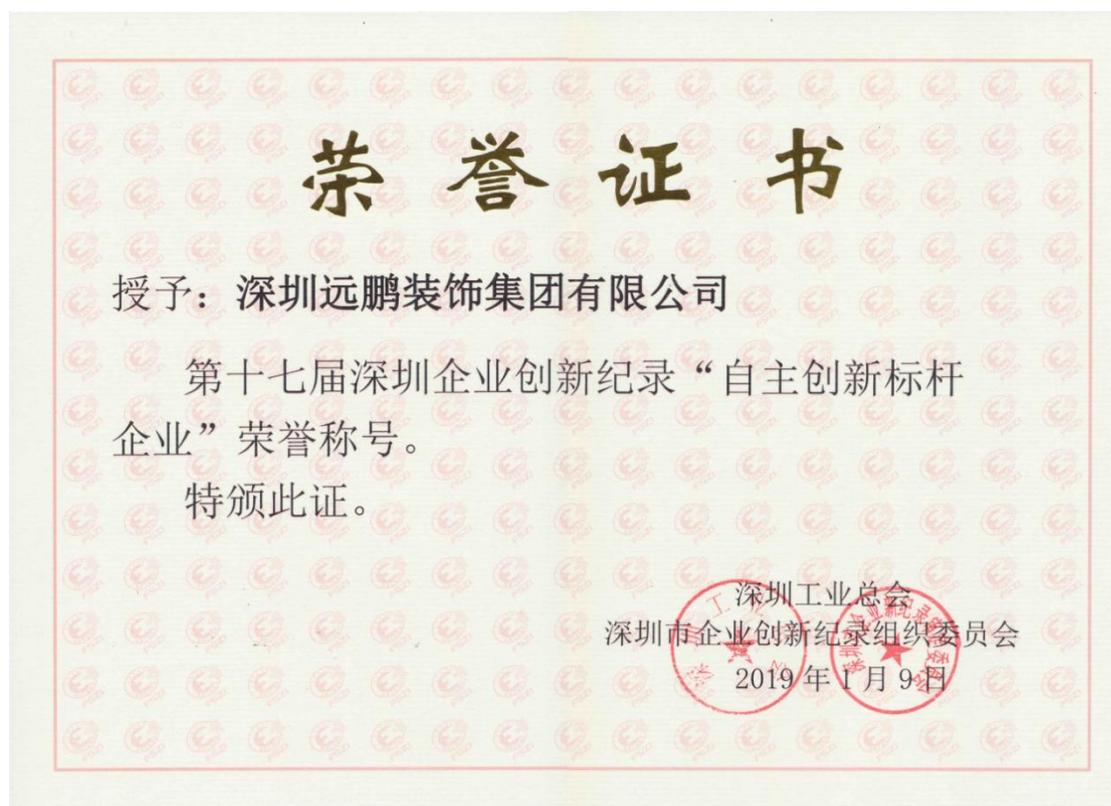
2021年度中国建筑装饰杰出酒店空间设计机构

深圳远鹏装饰集团有限公司



二零二二年九月





# 荣誉证书

授予：深圳远鹏装饰集团有限公司

深圳企业创新成果发布会暨 2018 年度会员大会“高级公益支持机构”荣誉称号。

特颁此证。

深圳工业总会  
2019年1月9日

# 荣誉证书

深圳远鹏装饰集团有限公司：

荣获 2018 年度“履行社会责任杰出企业”称号。

特颁此证

证书编号：GZJC201918

深圳工业总会  
2019年1月9日

## 2、投标人近5年已完工同类业绩

### 2、投标人竣工业绩汇总一览表

**内容：**近5年（2019年8月1日至今）已完成同类项目业绩（不超过5项，提供业绩超出5项的招标人只认可《投标人业绩汇总一览表》的前5项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
1	和顺天宸揽境项目售楼中心装饰工程	项目地点：蚌埠市 装修面积：1752 m <sup>2</sup> 工程特点及难点：售楼中心装修	520	安徽建工和顺地产集团有限公司	2023.10.27	2024.01.10
2	佳华沙湖广场项目营销中心装修工程	项目地点：深圳市坪山区 装修面积：800 m <sup>2</sup> 工程特点及难点：营销中心装修	417	深圳市佳华房地产开发有限公司	2022.07.01	2022.12.06
3	天津陈塘科技商务区W3售楼处及样板间精装修工程	项目地点：天津市 装修面积：1033 m <sup>2</sup> 工程特点及难点：售楼部精装修	392	天津瑞致房地产开发有限公司	2020.11.19	2020.12.01
4	丰泽紫微府项目售楼部室内精装修工程	项目地点：南宁市青秀区 装修面积：640.85 m <sup>2</sup> 工程特点及难点：售楼部装修	177	广西华寰装修有限公司	2019.08.15	2020.03.27
5	辉煌时代大厦样板房、营销中心精装修工程	项目地点：深圳市 装修面积：900 m <sup>2</sup> 工程特点及难点：营销中心及样板房装修	400	深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司	2019.09.01	2019.12.18

**证明材料：**合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

(1) 和顺天宸揽境项目售楼中心装饰工程

合同编号  
深运册 2023 第 1033 号

和顺天宸揽境项目售楼中心装饰工程  
施工承包合同

合同编号	CCZY-JGHS-TCLJ-施工-2023-045
合同名称	和顺天宸揽境项目售楼中心装饰工程
发包人	安徽建工和顺地产集团有限公司
承包人	深圳远鹏装饰集团有限公司
签订日期	2023年10月21日

## 和顺天宸揽境项目售楼中心精装修工程施工承包合同

发包人：安徽建工和顺地产集团有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就和顺天宸揽境项目售楼中心精装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

#### 1、工程概况

1.1 工程名称：和顺天宸揽境项目售楼中心精装修工程

1.2 工程地点：和顺天宸揽境项目位于蚌埠市蚌山区解放路西侧，货场六路南侧；

1.3 项目规模：和顺天宸揽境项目总建筑面积约 22 万 m<sup>2</sup>，售楼中心建面约 1752 m<sup>2</sup>，其中内装饰面积为 1435 m<sup>2</sup>（一层装饰面积 980 m<sup>2</sup>，二层装饰面积 455 m<sup>2</sup>）。

1.4 工程承包范围及内容：

(1) 施工主要工作内容：和顺天宸揽境项目售楼中心精装修工程

A. 内装饰工程，包括但不限于图纸范围内所有精装修施工区域范围内的地面、墙面、顶面的装饰工程；定制柜、定制沙发及户模的底座；空调系统、智能化、水电、照明、材料采购管理、完工精保洁及发包人确认的所有内容和工作。

B. 外装饰工程，包括但不限于图纸范围内所有幕墙施工区域内的石材幕墙、穿孔板吊顶、成品圆形铝合金雕塑、铝板幕墙、槽口铝板、玻璃幕墙、铝合金格栅、屋面、铝合金门窗、涂料、防雷装置、售楼部连廊墙面、示范区泛光、材料采购管理、完工保洁及发包人确认的所有内容和工作，以及图纸及工程量清单虽没有说明，但按照施工规范、技术规程、专项图集或行业规则要求必须做的工作。

(2) 发包人确认的图纸及工程预算书中虽没有说明，但按照施工规范、维修、技术规程、专项图集或行业规则要求必须做的工作。

(3) 完成承包内容所发生的一切费用，包括但不限于所有进场主要材料试验检测费用、分包配合费用、施工过程中存在各种风险等（施工现场的人、机、料的安全风险、材料价格涨幅的风险、政策性文件调整风险，合同有约定的除外）。

### 二、合同文件及图纸

## 2.1 本合同文件及解释顺序

除双方另有约定以外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 双方签订的协议
- (2) 本合同条款
- (3) 标准、规范及有关技术文件
- (4) 图纸（经甲方确认设计单位盖章）
- (5) 工程量清单
- (6) 工程报价单或预算书
- (7) 招标文件

2.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2.3 在本合同履行期间，发包人签发的各种工作程序（指：规范现场的管理、或明确质量标准、或确立双方业务往来的流程和标准）及现场管理规定都视为本合同的组成部分，对承包人均具有约束力，承包人不能以任何理由提出异议（程序本身有错误的情况除外）或其他要求。如程序本身有错误，承包人应在收到这些程序后的七天内提出书面意见，否则视为承包人已接受。

## 2.4 适用法律、标准及规范

2.4.1 适用法律法规：国家有关法律、法规和有关法规、规章及规范性文件均对本合同具有约束力。

2.4.2 双方另有约定列入补充条款。

2.4.3 双方对合同内容的约定与上述法律、标准、规范规定有矛盾的，以法律、标准及规范规定为准。

## 2.5 图纸

2.5.1 发包人提供图纸套数：1套。

2.5.2 承包人未经发包人同意，不得将本工程图纸转让给第三人。

## 三、双方的权利义务

### 3.1 双方派驻工地代表

3.1.1 发包人派驻工地代表姓名：韩飞 职务：副总经理

职权：对本工程实施安全、质量、进度、文明施工、造价监管控制与合同管理。

3.1.2 承包人派驻工地代表姓名：杜启超 职务：项目经理（过程中

包人承担返工损失外，另按合同总价的5%支付违约金，发包人有权延期支付工程款，同时承包人必须重新整改达到合同约定标准。

4.2 工程质量达不到约定标准的部分，承包人应按发包人和监理的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。所需费用及因此给发包人造成的损失，由承包人承担，工期不予顺延。且发包人及监理有权对其进行经济处罚，依据达不到合格标准部位的影响程度承担违约金，计入当期结算进行扣除。

#### 4.3 技术标准：

除另有注明外，本工程须符合设计要求、图纸和国家、地方及行业相关标准，主要包括但不限于：

- 《工程建设标准强制性条文》
- 《建筑工程施工质量验收统一标准》
- 《建筑装饰装修工程质量验收规范》
- 《住宅装饰装修工程施工规范》
- 《木结构工程施工质量验收规范》
- 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》
- 《室内装饰装修材料 人造板及其制品中甲醛释放限量》
- 《室内装饰装修材料 溶剂型木器涂料中有害物质限量》
- 《室内装饰装修材料 内墙涂料中有害物质限量》
- 《室内装饰装修材料 胶粘剂中有害物质限量》

#### 五、施工工期

工期总日历天数：40日历天。具体开工日期以发包人书面通知为准。

工期奖惩：逾期施工单位承担2000元/天的违约金，上限为合同价5%。

#### 六、施工组织设计

##### 6.1、进度计划

6.1.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：开工前7天内提供施工组织设计和总体进度计划

6.1.2 发包人对施工方案、进度计划予以书面确认或提出修改意见的时间：一周，发包人逾期未确认也未提出修改意见的，视为同意。

6.1.3 承包人必须按照经确认的进度计划组织施工，并接受监督和检查。因承包人原因导致实际进度与进度计划不符的，承包人无权就改进措施提出追加合同价款。

6.2 延期开工如发生：承包人不能按时开工的，应提前书面通知发包人并征得同意。

## 9.1、合同价款

9.1.1 含税合同总价：（人民币大写：伍佰贰拾万元整）

（人民币小写：5200000.00元）

不含税总价：（人民币小写：4770642.20元）

说明：合同价包括完成合同规定的全部工程内容及为达到质量和工期目标、安全文明、环境保护等要求的直接工程费、措施费、管理费、规费、利润、税金、技术指导、培训等所有费用。合同价为各项支付金额的总和，漏算、少算等情况责任由乙方自负，多算在决算时应予以扣除。本合同组价中未涉及或者不足工程量均视为已考虑在合同总价中。若施工过程中，乙方未及时发现问题，造成返工的，费用由乙方承担，甲方不增加费用。试运行费用已包括在产品安装价款之内，由乙方承担。

9.1.2 合同价格形式：固定总价。

承包人在签订本合同前已充分了解、研究并考虑到：国家及地方的有关规定、当地及周边市场和行业等状况、本工程现场的现状（包括发包人提供临时用电的规格及接驳点的位置），项目建设所处的阶段、发包人目前对项目的准备情况（包括相关手续，对承包人的施工将会造成的各种影响等）、全部图纸和技术说明，实际的承包范围、工地周边环境 and 场内外交通道路、地上和地下情况、通讯设施、现场条件、生活条件、包装运输及二次搬运、人员、材料、机械、文明安全施工、夏冬（雨）季施工、夜间、农忙及节假日施工、异地施工、施工组织设计和技术措施、施工期间各种气候、民扰、扰民的影响、发包人对工程工期和质量的要求、承包人自身的承诺、成品和半成品的保护、检验、调试和验收及样品提供、工程管理协调和服务、所有税费的规定和缴纳等。以上因素除合同双方另有约定外，均已在合同价款中考虑，不再另行计费。

## 9.2 工程款支付

9.2.1 工程款（进度款）支付方式和时间：

- （1）本工程无预付款；次月底前支付上月实际完成产值的 70% 进度款（每月 20 号上报当月实际完成工程量，次月底前支付上月进度款）；
- （2）工程竣工后，经甲方、监理单位、精装设计单位验收合格，相关部门备案完成后付至结算金额的 80%；
- （3）达到合同约定质量要求标准，获得项目公司、集团相关部门、监理单位的验收并完成交付，支付至结算金额的 90%；

- 附件一 《工程质量保修协议》
- 附件二 《安全管理协议》
- 附件三 《工程项目合作遵纪守法协议》
- 附件四 《变更签证流程》
- 附件五 《竣工决算申报资料目录》
- 附件六 《质保金支付申请表》
- 附件七 《首件认可制度》
- 附件八 《工程量清单》（各单位自附）

甲方（签章）

法定代表人（签章）

委托代理人：

合同签订日期：2023.10.27

经办人	邱新坤
审核人	邱

乙方（签章）

法定代表人（签章）

委托代表：（签章）

合同签订日期：2023.10.27

# 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称： 和顺天宸揽境项目售楼中心装饰工程

验收日期： 2024.01.10

### 一、工程概况

工程名称	和顺天宸揽境项目售楼中心装饰工程		
工程地点	蚌埠市	合同造价	520 万元
开工日期	2023 年 10 月 27 日	完工日期	2024 年 01 月 10 日
工程竣工情况说明： 我单位已完成合同内按甲方提供的施工图纸所包含的套内及公区的精装修工程全部工作（发包人分包工程、发包人供应材料设备除外），并且包含对分包单位及甲供材的管理、协调和配合工作。			

### 二、工程竣工验收实施情况

建设单位	安徽建工和顺地产集团有限公司
监理单位	河南荣泰工程管理有限公司
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司

### 三、工程验收结论

竣工验收结论：

合格

建设单位：  2024 年 1 月 10 日	监理单位：  2024 年 1 月 10 日	施工单位：  2024 年 1 月 10 日
---	---	--

## (2) 佳华沙湖广场项目营销中心装修工程

佳华沙湖广场营销中心装修工程合同

佳华沙湖广场项目

合同编号

深远鹏2022第107号

### 营销中心装修工程合同

合同编号：JH-(SH)-合-2022-068

工程名称：佳华沙湖广场营销中心装修工程

工程地点：坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角

发 包 人：深圳市佳华房地产开发有限公司

承 包 人：深圳远鹏装饰集团有限公司

## 第一部分 协议条款

发包人(全称): 深圳市佳华房地产开发有限公司(以下简称甲方)

承包人(全称): 深圳远鹏装饰集团有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲方和乙方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 佳华沙湖广场营销中心装修工程

工程地点: 坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角

工程规模及特征: 本项目用地性质为二类居住、商业用地, 总用地面积 81714.53m<sup>2</sup>, 总建筑面积约为 625641.85m<sup>2</sup>, 主要包含: 超高层住宅共 9 栋(1 栋 52 层、2 栋 45 层、3 栋 50 层、4 栋 49 层、5 栋 44 层、6 栋一单元 46 层、6 栋二单元 47 层、6 栋三和四单元 46 层、6 栋五和六单元 46 层)、超高层办公和商务公寓 1 栋共 45 层(6 栋七单元 45 层)、裙房集中商业 1~5 层、幼儿园 3 层(7 栋)、地下室 3 层; 裙房、地下室及幼儿园均为框架结构, 住宅塔楼为剪力墙结构或部分框支剪力墙结构, 办公和商务公寓塔楼为框架核心筒结构。具体以图纸为准。

### 二、工程承包范围及界面划分

#### 1. 工程承包范围:

按深圳市精鼎智尚装饰设计工程有限公司设计的佳华沙湖广场营销中心装修工程施工图的全部内容一次性包干, 具体内容包含但不限于: 顶棚及转换层、墙柱面装饰、地面装饰、水吧台、接待台、吊柜、地柜、防护栏杆、电子壁炉、模型展台、景观展台、强电、弱电、电气工程、给排水工程、防水工程、卫洁具、纸巾盒、垃圾桶、隔断、门、窗、五金配件、白蚁防治等图纸所包含的全部内容, 以及为完成这些工作所需的技术、组织措施、已完工程的保护、施工所需全部措施、植筋、预留预埋、开槽、开洞、塞缝、防水、防雷、开荒、精保洁、第三方检测等全部内容。

#### 2. 界面划分:

- (1) 营销中心、办公室、仓库、看楼通道均在本合同范围内, 但软装不在本合同范围内;
- (2) 与总承包人界面划分: ①、给水接驳点: 总承包人引至营销中心洗手间位置负一层天花处, 并安装水表及阀门, 后段由乙方接驳连通; ②、排水接驳点: 总包引至营销中心洗手间位置负一层天花处, 后段由乙方接驳连通; ③、电接驳点: 由总承包人引至电源箱前端并接通(不含此配电箱); ④、营销中心所有砌体墙、构造柱、过梁及抹灰工程均由总承包人完成;
- (3) 与空调单位的界面划分: ①、多联机空调的室外主机电源强电布线由乙方负责敷设到位并

试验、包检验、包调试、包保洁、包管理、各专业工程配合费、包利润、包规费、包税金、包风险、包保险、包验收合格、包竣工资料及工程移交、包保修等按本工程施工图、合同范围及施工界面等所有费用包干。

## 五、合同价格

1. 合同含税固定总价人民币（大写）肆佰壹拾柒万零玖佰肆拾肆元叁角捌分（¥4,170,944.38元），税率为9%，税金为人民币¥344,389.90元，不含税价为人民币¥3,826,554.48元。

2. 本工程含税固定总价组成包括但不限于：直接费（人工费、材料费、水电费、检验试验费用、机械费）、措施费（包括但不限于安全文明施工措施费、夜间施工增加费、赶工措施费、已完工程及设备保护费、临时保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输机械费、环境保护费等其他措施费）、各专业施工配合费、白蚁防治、精装修开荒费（精保洁）、垃圾清运费（含弃土场费）、检测费（含室内空气质量检测）、调试费、管理费、利润、规费、风险、保险费、税金、政府各部门及周边关系协调、提供样板、工程验收合格及移交、保修等完成本工程内容的全部费用。

3. 合同清单单价组成包括人工费、材料费、水电费、检验试验费用、机械费、管理费、利润、风险、保修等费用。

4. 本合同附件2价格清单由乙方按甲方提供的工程量清单及报价格式要求进行报价；并进行了补充；若价格清单中存在少算、漏算、缺项、漏项等均视为相关费用已包含在清单各项报价之中，且不再增加任何费用。

5. 总包配合管理费由甲方与总承包人协商并支付，合同总价不含总包配合管理费。

6. 乙方在施工工期内可以使用总承包人现有的外架、脚手板及垂直运输，此费用已包含在总包配合管理费中。对于乙方施工过程中无法使用总承包人以上配合部分的内容所采取相关措施施工（包含二次搭架），相关费用已考虑在合同总价中，不再另外计取。

7. 本工程不论采取何种赶工措施，相关费用已考虑在合同总价中，不再另外计取。

8. 本项目施工现场场地有一定的局限性，乙方已充分考虑异地租赁费用和材料二次搬运等所产生的一切费用，且甲方不提供施工场地办公和生活的房屋及设施由乙方自行负责，由此增加费用乙方已考虑在合同总价中，乙方不得以任何借口向甲方提出任何相关要求。

9. 合同总价包括本工程、各种材料设备及政府部门规定的试验、检验、材料检测、提供样品及试件费用等相关所有费用。

10. 合同总价已包含由于新型冠状病毒可能或产生的影响、风险等全部费用。

11. 本工程所有垃圾，乙方必须自行联系政府规定合法弃置点，从工地清运出场，不论距离远近和运输过程中发生的环保费、城市卫生费、渣土消纳费等开支，乙方均已考虑在合同总价中。

12. 乙方已充分了解了工地位置、周边情况、现场及其邻近地区、现场施工单位、可能发生的

并在保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

### 十七、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2022年 07月 01日。
2. 订立地点: 深圳市宝安区中心区新湖路 2146 号佳华名苑五楼。
3. 本协议未明确的事宜, 详见第二部分专业工程合同条款。
4. 本合同未尽事宜, 合同甲乙双方另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。
5. 甲方和乙方约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字 (需提供法人授权委托书), 并盖加公章或合同章后成立。
6. 本合同一式肆份, 均具有同等法律效力, 甲方执贰份, 乙方执贰份。

### 十八、合同附件

1. 廉洁合作协议
  2. 价格清单
  3. 标准、规范和技术要求
  4. 图纸 (另附电子版)
  5. 本工程招标文件补充资料和澄清文件
  6. 约谈记录
  7. 招标文件 (另附电子版)
  8. 佳华沙湖广场开盘展示范围及相关要求 (另附电子版)
- 以下无正文。

兹证明甲乙双方签订如下:

甲方: 深圳市佳华房地产开发有限公司



法定代表人: (签字)

或其委托代理人: (签字)

纳税人识别号: 9144030019248626XP

地址: 深圳市宝安区新安街道新湖路 2146  
号佳华名苑 1 栋 401-2

电话: 0755-29172206

开户银行: 深圳工商银行宝安支行

账号: 4000021419200262757

乙方: 深圳远鹏装饰集团有限公司



法定代表人: (签字)



或其委托代理人: (签字)

纳税人识别号: 91440300618852870L

地址: 深圳市福田区保税区红柳道 1 号 A 座

电话: 0755-83895666

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深  
圳香蜜湖支行

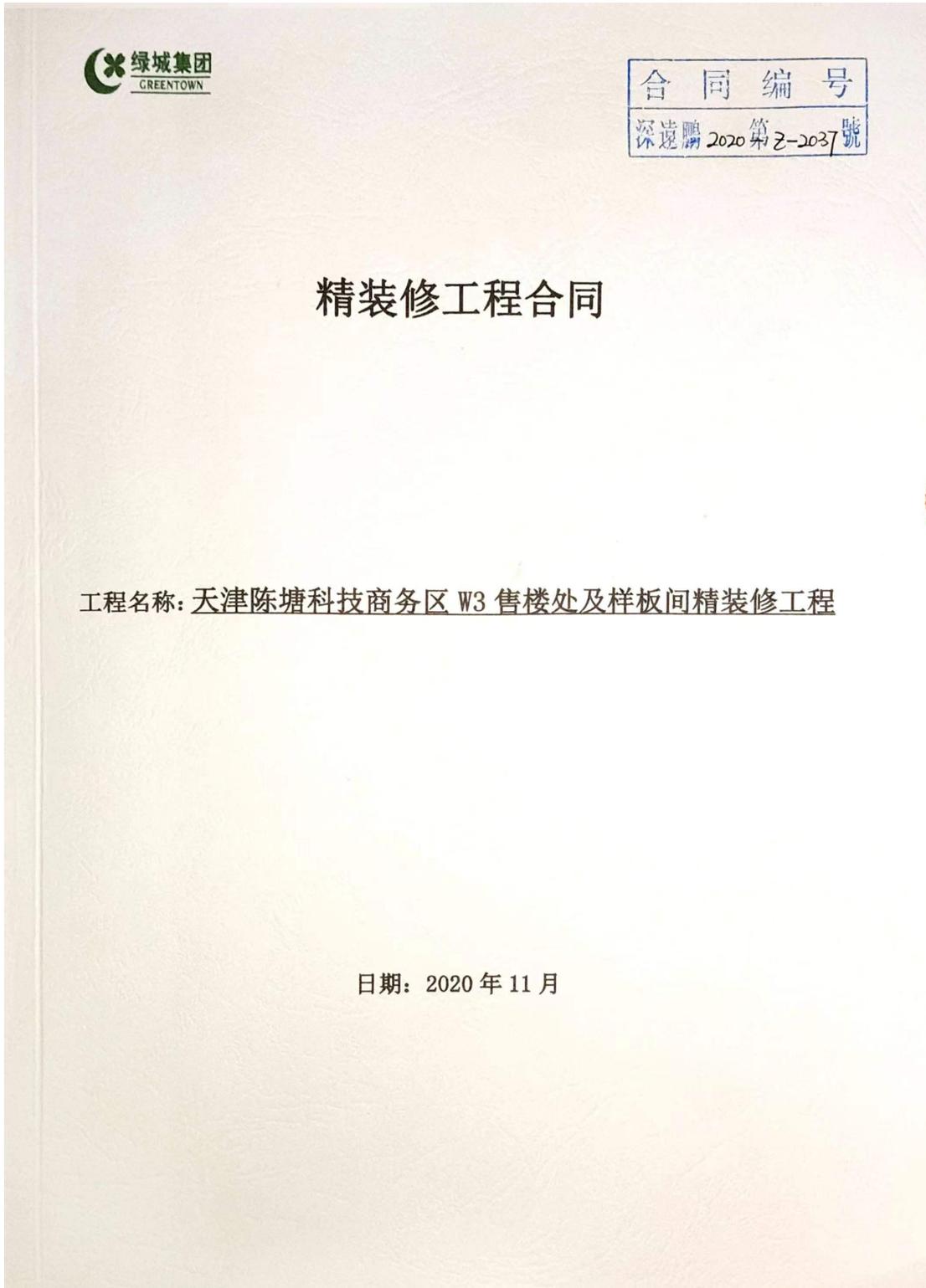
账号: 44201625700052501150

深圳市佳华房地产开发有限公司

分部分项 / 零星工程验收表

工程名称	佳华沙湖广场营销中心装修工程		合同编号	JH-(SH)-合-2022-068
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		项目负责人	杜启超
甲方单位	深圳市佳华房地产开发有限公司		项目负责人	王堂宇
开工日期	2022年6月30日		验收日期	2022年12月6日
参加验收人员会签栏				
甲方单位	设计部	[Signature] 2022.12.6		
	工程部	[Signature] 2022.12.6		
	合同预算部	[Signature] 2022.12.6		
	监察部	[Signature] 2022.12.14		
物业公司	[Signature] 2022.12.6			
施工单位	[Signature] 杜启超 [Signature] 杨业波			
验收内容	<p>验收范围：</p> <p>按深圳市精鼎智尚装饰设计工程有限公司设计的佳华沙湖广场营销中心装修工程施工图的全部，具体内容包含但不限于：顶棚及转换层、墙柱面装饰、地面装饰、水吧台、接待台、吊柜、地柜、防护栏杆、电子壁炉、模型展台、景观展台、强电、弱电、电气工程、给排水工程、防水工程、卫洁具、纸巾盒、垃圾桶、隔断、门、窗、五金配件、白蚁防治等图纸所包含的全部内容。</p>			
				
验收结论	施工单位	白检合格 [Signature] 杜启超 [Signature] 杨业波		
	监理单位			
	甲方单位	 [Signature] 6/12-22		

(3) 天津陈塘科技商务区 W3 售楼处及样板间精装修工程





## 第一章 合同内容

### 第一部分 协议书

发包人（全称）：天津瑞致房地产开发有限公司

法定代表人：徐云冲

承包人（全称）：深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人：叶大岳

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称：天津陈塘科技商务区 W3 售楼处及样板间精装修工程

工程地点：天津市河西区内江路和怒江道交口东北角

工程内容：公区精装修面积约共 1033 平方米，见承包人承揽工程项目一览表

资金来源：自筹。

#### 二、工程承包范围

发包人提供天津陈塘科技商务区 W3 售楼处及样板间精装修工程，发包人另行单独发包的工程除外，具体详见附件：界面划分。

#### 三、合同工期

1、工期要求：计划开工日期 2020 年 11 月 19 日（以甲方通知日期为准），计划竣工日期为 2020 年 12 月 28 日，总工期为 40 日历天，所有工期包含节假日及春节，如开工时间变动，但相应的施工周期不变，开工时间具体以招标人开工通知为准。本工程工期提前不予奖励，逾期承包人应支付发包人违约金，详见本合同专用条款 35.2 条。若因发包人原因引起延误，经发包人审核同意后工期按合同约定顺延。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格，符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准，以



及绿城集团要求的室内装饰装修质量验收标准，并通过发包人委托的第三方机构进行的实测实量验收。

### 五、合同价款

金额（大写）： 工程合同固定总价叁佰玖拾贰万陆仟玖佰肆拾捌元（人民币）¥： 3926948.00 元（其中：不含增值税造价：3602704.59 元，增值税税率： 9%，增值税： 324243.41 元），如在合同签订期间及合同签订后，增值税税率发生变化的，则不含税总价保持不变，本合同增值税税率及税金相应调整。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

### 十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 11 月 19 日

合同订立地点： 天津瑞致房地产开发有限公司

本合同双方约定 发承包双方法定代表人或其授权委托代理人签字或盖章、加盖公章、



承包人提交履约担保后生效。

发包人：（公章）

法定代表人：徐云冲

电 话：022-60181616

开户银行：中信银行天津梅江支行

地址：天津市河西区规划春海路和双海道  
交口东南侧

帐 号：8111401012600524682

邮政编码：



承包人：（公章）

法定代表人：叶大岳

电 话：0755-83895666

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

地址：深圳市福田区红柳道1号深圳远  
鹏大厦

帐 号：44201625700052501150

邮政编码：



## 工程竣工验收单

合同名称	天津陈塘科技商务区 W1 地块精装修工程	施工（供货）单位	深圳远鹏装饰集团有限公司
施工日期	2020 年 6 月 1 日	施工 内容	公区及物业大堂等施工范围精装修安装工程及电梯轿厢地面装修工程
竣工日期	2020 年 12 月 1 日		
验收日期	2020 年 12 月 1 日		
施工单位 自检说明	 签字：_____ 年 月 日 盖章：		
总包单位验收 意见	签字：_____ 盖章：_____ 年 月 日		
监理单位验收 意见	 签字：_____ 盖章：_____ 年 月 日		
建设单位意 见	 签字：_____ 盖章：_____ 年 月 日		

乙方单位出具



依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本合同。

### **第一条：工程概况**

1.1 工程名称：丰泽·紫薇府项目售楼部室内精装修工程。

1.2 工程地点：南宁市青秀区仙葫大道东 135 号。

1.3 工程概况：售楼部：框架结构，一层层高 4.8 米，二层层高 3.8 米，售楼部大堂局部中空，建筑面积约 640.85 平方米。

### **第二条：承包范围、工程内容及承包方式**

2.1 承包范围：按经甲方确认的施工图结合后续图纸会审记录、设计变更、工程变更、相关标准图集、标准规范、甲方工程联系单、监理现场指令等涉及的全部工程内容(甲方在本合同中特别注明的需另行分包的工程除外)进行施工(详见图纸)。

2.1.1 丰泽·紫薇府项目售楼部室内装饰精装修(硬装)：室内装饰精装修施工图及设计方案所示范围内的所有工作，含水电项目、灯具及洁具、材料的供应及安装、试验、检测、验收、完工清理等采购及布展工作等工作，直至业主交付使用。其中消防工程、沙盘制作不在本次合同范围，沙盘底座按图纸表述施工，砖砌隔墙和相应的抹灰挂网由总包施工。

2.1.2 根据甲方提供的方案进行深化设计。具体装修内容是按照甲方盖章确认后的施工图以及设计变更通知的内容为准。甲方可根据现场施工需要有权调整上述承包范围或工程内容，乙方不得有异议。详见经甲方审核确认后施工图。

2.2 承包方式：总价包干，实行包工、包料总承包的方式发包。(主材的款式、规格、材质、配饰、家居用品由甲方指定，具体详见本合同附件六。)

### **第三条：工程质量标准与检验**

3.1 本工程质量标准为：符合国家现行有关设计、施工、验收规范，按照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑工程施工质量评价标准》(GB/T 50375-2016)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2016、《高级装饰工程质量检验评定标准》《建筑地面工程施工质量验收规范》

7.12.3 乙方提出材料代用的，乙方应将代用材料报告、设计单位意见及费用书面通知甲方，在取得甲方书面同意后方可使用。

#### 7.13 甲方对材料的检测检验

7.12.1 甲方有权对乙方提供的材料、设备提出检测检验或复验，不符合要求的，乙方负责更换并向甲方承担相应费用及违约责任。

7.12.2 因检测检验或复验影响施工的，责任属甲方的则工期顺延，责任属乙方的则工期不予顺延，并向甲方承担违约责任。

### 第八条：合同价

8.1 本合同固定总价为人民币大写壹佰柒拾柒万元整（¥1770000.00元）含税，税率为9%。具体详见附件《丰泽·紫薇府项目售楼部室内精装修工程清单明细表》。

8.2.1 该价款系甲方委托乙方完成本合同内容的总价包干及效果包干，包括但不限于工程清单所明确的深化设计费、材料及辅材费、人工费、设备费、包装费、差旅费、采购费、制作与安装费、运输费、拆卸及现场搬运费、水电费、措施费、打扫清理费、保管费、税费、检验检测费、赶工费、成品保护费、规费、管理费、利润、税金等所有费用。除本合同另有约定外，合同期内乙方不因生产要素、市场行情、深化设计等因素的变化做任何调整或增加额外费用。

8.2.2 乙方所有施工开支，如施工人员的工资、住、食、交通费、加班、补助、工具及损耗、水电管理、工商税收费用、施工报建有关的一切费用；乙方办妥施工许可证等有关的报批、报建手续及验收合格证的审批所需费用；

8.2.3 为完成本工程的成本、利润、税金、开办费、技术措施费、风险费、现行政策性文件规定费用等所有费用；

8.2.4 乙方施工使用设施（包括工棚、材料仓库、施工用水用电、生活用水用电、施工用临时道路等所有设施）费用。临时水电到甲方指定位置接驳，从接驳点引出的电缆、电线、水管、临时电箱、电表、水表等设备、材料及水电费用由乙方负责；

8.2.5 按照国家规范要求必须实施的安全生产措施费用；

8.2.6 乙方在夜间或国家规定的节假日进行工程施工的所有费用；

8.2.7 各种建筑原材料、半成品、成品的检测费用；

13.8 乙方所有临时建筑物、构筑物、排栅、场地等，应按经甲方批准的施工组织设计进行搭建(施工现场不许搭建生活设施)。在施工过程中一旦发生临时设施需要拆除或迁移时，乙方应服从并负责拆除或迁移，其费用已综合考虑在合同价中，不另计取。

#### 第十四条：双方现场代表

14.1 甲方授权 陈泰宗，联系电话：15578686370 为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。

14.2 乙方委派谢鹏飞，联系电话：18907741099 为项目经理。委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

14.3 乙方应至少任命一位称职的项目经理（或建造师）常驻工地，作为负责施工管理和合同履行的代表，此项目经理的人选必须经甲方审批。

14.4 乙方委派的项目经理、技术负责人须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，项目经理须从事同类专业工程施工管理工作经历5年以上，并具有同类工程施工经验，负责施工期间的施工质量、安全等问题。甲方任何发给此项目经理的指令将视为已有效地发给乙方。技术负责人须具有中级或中级以上技术职称，并具有同类工程管理经验。

14.5 在正常工作时间内，乙方项目经理、技术负责人每天离开工地现场超过4小时，必须向甲方驻现场代表请假并获得批准后方可离开；乙方项目经理离开期间，乙方项目副经理或技术负责人履行项目经理的义务。

14.6 乙方项目经理、技术负责人每个月累计离开现场时间不得超过三个日历天；项目经理、技术负责人当月累计离开现场时间超出三天的，每超出一天，乙方承担5000元的违约金，此后每天的违约金按2000元递增；施工过程中，甲方有权指令乙方撤换不能胜任、玩忽职守的项目管理人员（包括项目经理、副经理及施工管理人员）或班组，乙方必须服从并执行。

14.7 乙方派驻本工程项目的管理人员，乙方未经甲方同意不可更换项目经理、项目副经理或技术负责人，否则乙方应向甲方支付违约金5万元/人，同时甲方保留单方解除合同的权利，特殊情况须经甲方同意。

(本页为盖章页，无正文)

甲方(公章):



法定代表人:

纳税人识别号 9145010069022211XJ

地址: 南宁市青秀区星湖路 28 号 C 座 4-4 号房

电话: 0771-5511135

开户行: 亭子信用社

账号: 173412010107726903

乙方(公章):



法定代表人:

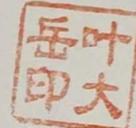
纳税人识别号: 91440300618852870L

地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区  
红柳道 1 号 A 座

电话: 0755-83895666

开户行: 珠海华润银行股份有限公司深圳  
福田支行

账号: 213220038225300001



2019-2022 复印件  
工程竣工验收及移交报告

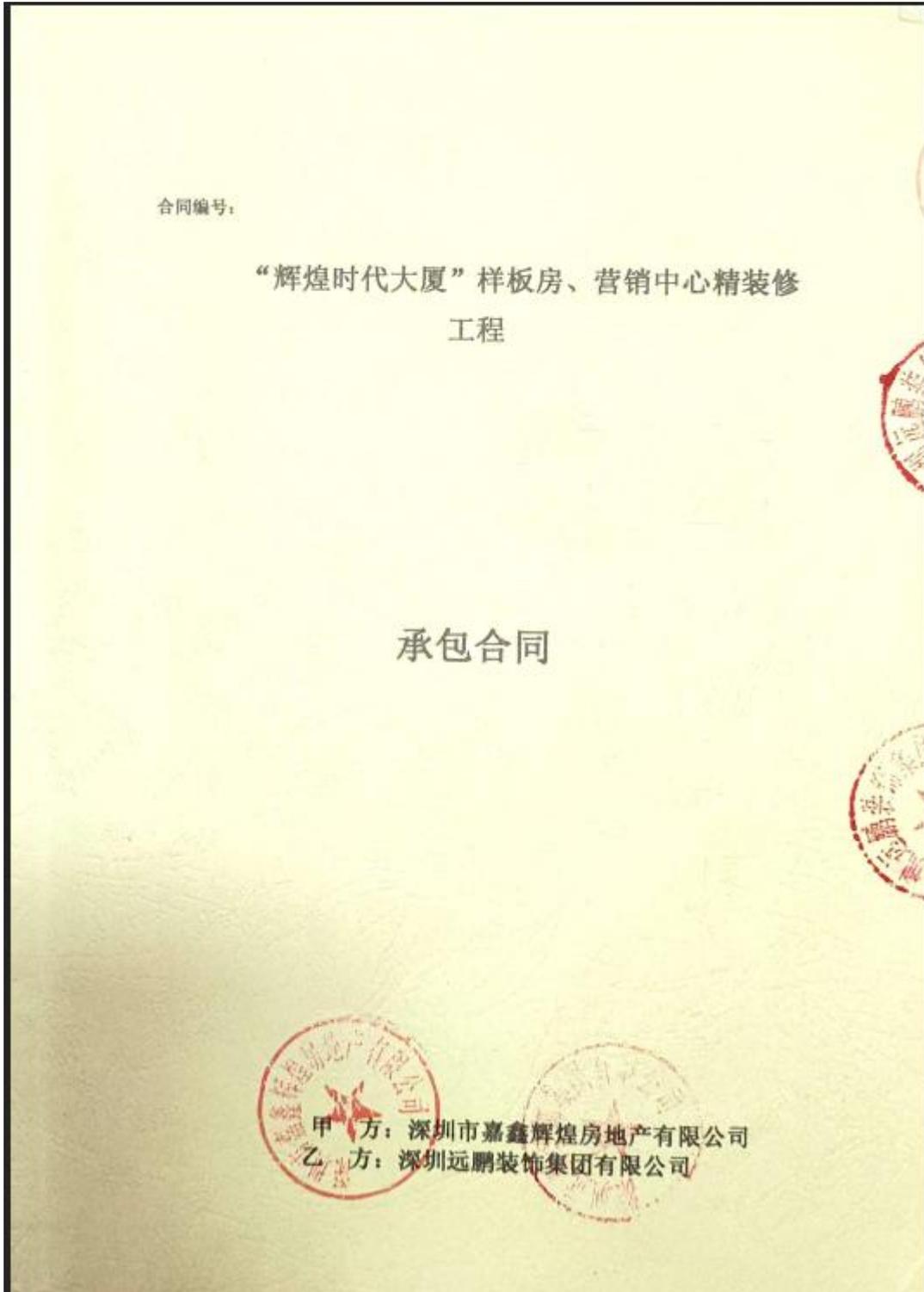
验收时间: 2020年3月8日

工程名称	丰泽源微利项目售楼部 室内装修工程	工程地点	南宁市青秀区仙葫大道东135号
施工单位名称	深圳远鹏装饰集团有限公司		
建筑面积/合同金额	640.85㎡、合同金额: 177万	工程类型	建筑装饰工程
合同约定开工日期	2019年8月15日	合同约定竣工日期	2019年9月20日
实际开工日期	2019年8月18日	实际竣工日期	2020年3月27日
施工单位履约情况: (描述工程量、完工相片或后附合同工程量清单) 已按要求在2019年10月7号完成设计和合同约定清单的各项内容(详见附件清单及完工照片) 竣工验收: 已按接完工后甲方提出的整改意见完成整改, 验收合格。			
工期违约解释: (务必说清是甲方原因, 还是乙方原因, 并作出简单解释, 并附上必要的资料证明。) 1. 甲方在水电改造完成时提出增加LED屏的网络、机顶、电源发送或工期逾期1天。 2. 由于甲方材料定样较晚(9月23号才完成定样), 因材料属于定制材料, 定制周期为7天, 材料9月30号才到场, 施工方在国庆假期时间同增加加班施工。 于2019年10月7号全部完工。			
施工单位项目经理(签字)日期: 盖章: 谢鹏飞 2020.3.28			
工程管理中心意见: 施工于2019年10月10日甲方验收, 并进行整改, 日期: 2020.4.14. (清于2020.4.14) (注) 整改后验收合格, 拟同意验收, 甲方日期: 拟同意验收 日期: 2020.4.14			
产技中心意见: 原设计中, 不锈钢、大理石台柜不合格, 后提出要求整改, 整改后验收合格, 拟同意验收, 日期: 2020.4.15 日期: 2020.4.15			
成本中心意见: 经现场核实, 除灯具、洁具为甲方外, 其余已按合同清单完成, 甲方初验后提出整改意见, 经整改单整改完成, 拟同意验收, 日期: 2020.4.17 日期: 2020.4.17			
审计中心意见: 拟同意验收, 日期: 2020.4.17			
物业中心意见: 拟同意验收, 日期: 2020.4.17			
项目公司意见: 拟同意验收, 日期: 2020.4.17			
移交单位	接收单位: 拟同意验收, 日期: 2020.4.17		

填报要求: 1、施工单位责任履行情况; 2、本工程是否已按要求完成设计和合同约定清单的各项内容; 3、施工工程执行强制性标准和条文的情况; 4、施工过程中对甲方项目部提出的要求整改的质量问题是否已经改正, 并得到甲方项目部的认可; 5、工程完工后, 施工单位自查, 是否确认工程达到竣工标准, 工程质量达到合格或合同要求的等级, 满足安全和使用功能要求; 6、工程质量保证资料是否齐全; 7、竣工质量验收中提出的问题是否得到整改, 整改质量是否符合要求; 8、物业公司还未进场, 无法签字办理竣工移交的, 由项目工程部代为接收。

(注) 本验收报告所体现的工程量及造价不作为最终结算依据, 仅对质量进行验收, 如验收后仍出现质量问题, 不免除质保责任。

(5) 辉煌时代大厦样板房、营销中心精装修工程



根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规及深圳市的相关规定，“辉煌时代大厦”样板房、营销中心精美装修工程通过邀请招标（招标文件编号为YF-DGK-2018-001），确定由乙方承包。经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、遵守本合同的基础上，签订本合同。

## 1. 定义和解释

甲方：深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司

乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司

本项目：“辉煌时代大厦”项目（以下简称“本项目”）

本工程：“辉煌时代大厦”样板房、营销中心精装修工程（以下简称“本工程”）

本合同：“辉煌时代大厦”样板房、营销中心精装修工程承包合同（以下简称“本合同”）

- 1) 合同工程价款：指甲乙双方在本合同中约定，在乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的情况下，甲方所应支付的款项。
- 2) 工程图纸：由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工所需要的所有图纸（包括图纸说明和有关技术资料）。
- 3) 书面形式：合同书、对方签收的文件、函件、信件和传真。
- 4) 通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

## 2. 合同文件类别及效力次序

2.1. 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先效力次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等
2. 本合同及附件
3. 规范规程、验收标准、政策性规定和其它有关技术资料
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 工程图纸、设计变更

4.1 合同含税包干总价为：¥ 4000000 （小写）

人民币： 肆佰萬圓整 （大写）

4.1.2 本合同总价包括：

- 1) 所有税费、图纸深化设计费、人工、主材及辅材、机械、包装运输、施工技术、施工措施、二次搬运费、临时设施、赶工及窝工费、成品保护、防白蚁及防火处理、土建及其他专业交接及配合、检验、调试、竣工验收、样品、管理、垃圾清理及外运费、清洁费、利润、建安营业税及附加的其它税金、总包配合管理费、水电费等费用；及包工期、包质量、包数量、包人工及材料价之任何市场价格差别、因要符合政府有关单位规定而必须改善或替换材料的任何费用、满足深圳市安全文明施工要进行的相关工作和费用，以及其他暂未预见但为完成本工程而支出的费用等，为按合同要求完成本工程所需的一切费用（已综合考虑本合同履行期间政策、市场等风险因素，未经双方书面同意，乙方不得上调价格）。
- 2) 涉及周围邻近管线、居民、交通、噪声等问题时所需的协调费用，以及维保费用。
- 3) 保险费、进口产品的税费；技术人员现场服务指导费；材料样板报审中发生的一切费用（包括样品的封样，现场施工打样等）；本工程验收中发生的各项检测费用等；自身施工产生垃圾清运费及工程竣工前的材料堆放场地清洁费用；与其他相关单位之交叉施工配合费用、管理费及施工扰民费用；完工后现场清理和相关临建拆除并移出现场的费用；临时施工道路维护的费用。
- 4) 其他未列明的在本合同履行过程中所产生的一切费用。

4.1.3 本合同包干总价除设计变更外，不得以任何方法调整。任何计算合同金额（如算术上或缺项、漏项等）的错误而导致的合同金额低于乙方预期，皆由乙方承担并视为已被双方接受，且合同金额不会因市场、人工、物料、汇率、税金、政府收费等上升而上调。

4.1.4 在《工程量清单计价表》每一项目内填报的数量仅供乙方计算总报价使用，不构成合同实际履行的依据，亦即当其工程量与图纸或设计说明中所显示的数量不一致时，施工的工程量应以图纸或设计说明所显示的数量及实际施工的合格工程量为准，除设计变更外，乙方在该项目上投报的总价款不允许作任何的调整。

4.1.5 乙方负责对所有图纸进行深化设计，图纸深化设计一切费用已经包含于合同总价内，将不做任何调整及补偿，乙方不得在深化图纸后以增加工程量或提高包干单价等理由要求增加费用和工期。

22.2 双方将合同、协议、附件、文件、通知等材料邮寄或发送至本合同所列的联系人及地址处，视为相关材料已送达。

22.3 本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同有同等法律效力，本合同附件如下：

附件一：《工程量清单计价表》；

附件二：《工程质量保修协议书》；

附件三：《主要材料品牌表》；

附件四：《关于劳动报酬的承诺函》；

附件五：《收款账户账号资料证明》；

附件六：《廉洁合作协议》。



甲方（公章）：



乙方（公章）：



地址：深圳市福田区深南大道车公庙绿景广场主楼 19D

地址：深圳福田保税区红柳道1号

电话：0755-83891538

电话：0755-83895666

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

2019年 9月 1日

2019年 9月 1日

### 工程验收证明书

工程项目名称		辉煌时代大厦样板房、营销中心精装修工程			
建设单位		深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司		施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司
工程概况		工程地址	深圳市上梅林九号路与广康路交叉口	送审造价	¥4000000.0 元
实际开工日期		2019年9月10日		实际完工日期	2019年12月18日
审查项目及内容			审查情况		
一、是否已全部完成合同约定内容			<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容及签证资料			<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
三、技术档案和施工管理资料是否齐全(包括但不限于:进场试验报告、质量合格文件)			<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
四、是否按合同工期完成,如工期变化有何影响			<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:		
工程验收检验评语	符合设计规范要求,合格			质量评定等级	良好
施工单位(盖章): 深圳远鹏装饰集团有限公司 项目负责人: 李智 项目技术专用章 对外承诺、借贷及签订经济合同 于:	监理单位(盖章): 负责人(签名):		建设单位(盖章): 负责人(签名):		
2019年12月18日	年 月 日		2019年12月18日		

说明: 1、审核内容可直接在“”内划勾确认即可。

2、工程验收检验评定的内容包括但不限于工程范围、工程质量、工期等。

### 3、投标人项目负责人资历及近5年已完工同类业绩

#### 3、投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表

**内容：**投标人项目负责人资历及近5年（2019年8月1日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过2项，提供业绩超出2项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前2项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

项目负责人姓名		杜启超				
学历和专业		本科/工程管理				
年龄		34				
注册资格		一级建造师（建筑工程）				
职称		工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点 (包括项目地点、装修面积、 工程特点和工程难点)	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告 出具时间
1	和顺天宸揽境项目售楼中心装饰工程	项目地点：蚌埠市 装修面积：1752 m <sup>2</sup> 工程特点及难点：售楼部装修	520万元	安徽建工和顺地产集团有限公司	2023.10.27	2024.01.10
2	佳华沙湖广场项目营销中心装修工程	项目地点：深圳市坪山区 装修面积：800 m <sup>2</sup> 工程特点及难点：营销中心装修	417万元	深圳市佳华房地产开发有限公司	2022.07.01	2022.12.06

**证明材料：**项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6个月以上社保证明。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并

须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

(1) 证书证明



使用有效期: 2024年04月03日  
- 2024年09月30日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杜启超

性 别: 男

出生日期: 1990年12月05日

注册编号: 粤1442020202103152

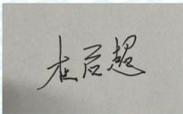
聘用企业: 深圳远鹏装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 杜启超

签名日期: 2024.4.3



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年04月16日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0110873

姓 名: 杜启超

性 别: 男

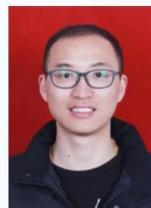
出生年月: 1990年12月05日

企业名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月15日

有效 期: 2021年09月15日 至 2024年09月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年09月15日



# 广东省职称证书

姓 名：杜启超

身份证号：362202199012050653



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083736

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **杜启超** 性别 **男**，一九九〇年十二月 五 日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**宜春学院** 校（院）长：*刘... (handwritten)*

证书编号：**104171201205002084** 二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **杜启超**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1990年12月5日**

住址 **江西省丰城市孙渡街道三溪村杜家组34号**

公民身份号码 **362202199012050653**





## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **丰城市公安局**

有效期限 **2018.01.02-2038.01.02**

# 荣誉证书

杜启超 同志：

被评为2023年度深圳市装饰行业

## 优秀项目经理

深圳市建筑装饰产业联合会  
深圳市装饰行业协会  
二〇二四年四月



# 中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

杜启超 在 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：杜启超（身份证号 362202199012050653）

获奖单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

工程类别：公共建筑装饰类

获奖工程：深圳知识产权法庭业务用房改造装修工程



证书编号：CBDAZSJ2024GZ326

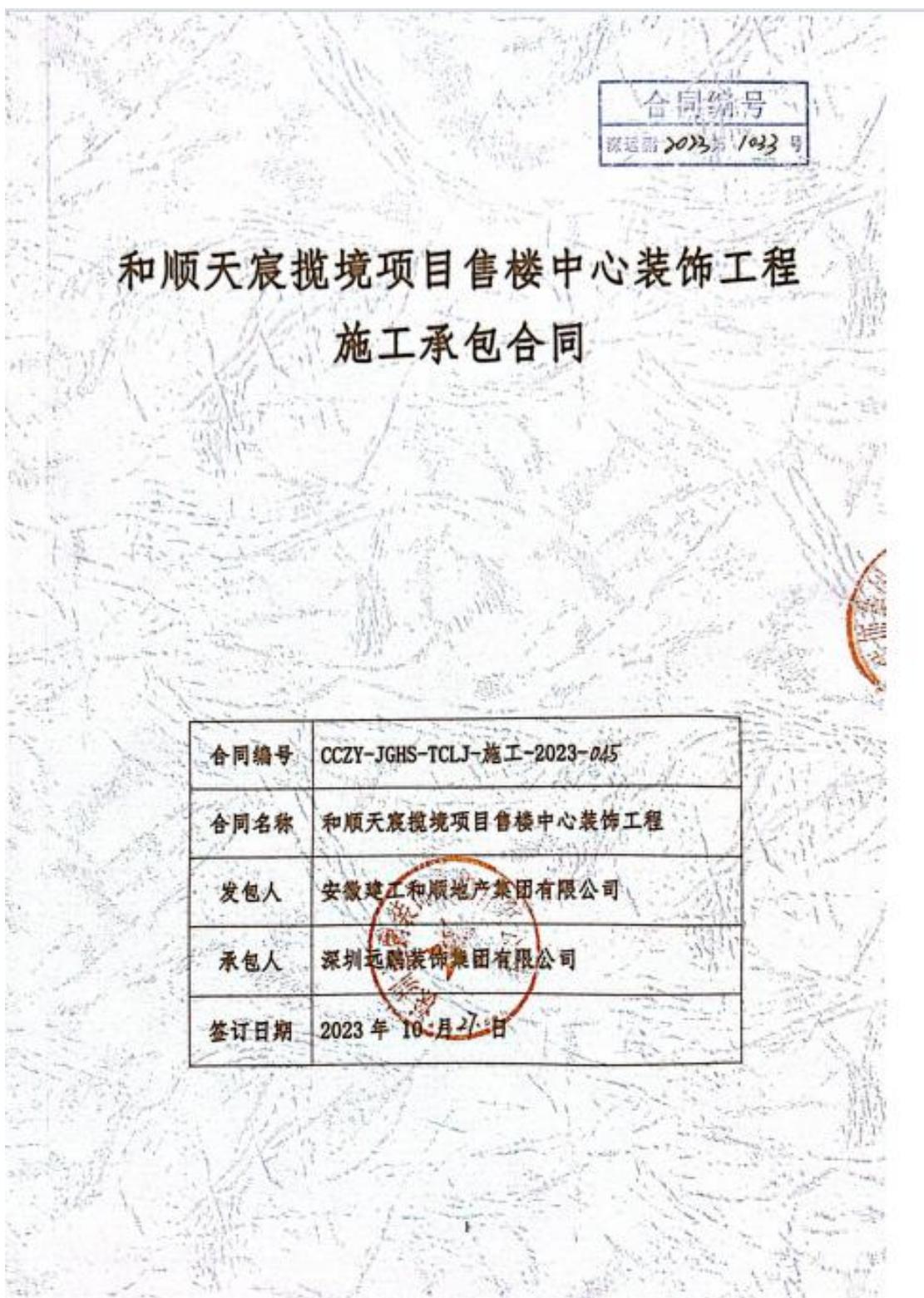


中国建筑装饰协会

2024年4月17日

(2) 业绩证明文明

1) 和顺天宸揽境项目售楼中心装饰工程



## 和顺天宸揽境项目售楼中心精装修工程施工承包合同

发包人：安徽建工和顺地产集团有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就和顺天宸揽境项目售楼中心精装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

#### 1、工程概况

1.1 工程名称：和顺天宸揽境项目售楼中心精装修工程

1.2 工程地点：和顺天宸揽境项目位于蚌埠市蚌山区解放路西侧，货场六路南侧；

1.3 项目规模：和顺天宸揽境项目总建筑面积约 22 万 m<sup>2</sup>，售楼中心建面约 1752 m<sup>2</sup>，其中内装饰面积为 1435 m<sup>2</sup>（一层装饰面积 980 m<sup>2</sup>，二层装饰面积 455 m<sup>2</sup>）。

1.4 工程承包范围及内容：

(1) 施工主要工作内容：和顺天宸揽境项目售楼中心精装修工程

A. 内装饰工程，包括但不限于图纸范围内所有精装修施工区域范围内的地面、墙面、顶面的装饰工程；定制柜、定制沙发及户模的底座；空调系统、智能化、水电、照明、材料采购管理、完工精保洁及发包人确认的所有内容和工作。

B. 外装饰工程，包括但不限于图纸范围内所有幕墙施工区域内的石材幕墙、穿孔板吊顶、成品圆形铝合金雕塑、铝板幕墙、槽口铝板、玻璃幕墙、铝合金格栅、屋面、铝合金门窗、涂料、防雷装置、售楼部连廊墙面、示范区泛光、材料采购管理、完工保洁及发包人确认的所有内容和工作，以及图纸及工程量清单虽没有说明，但按照施工规范、技术规程、专项图集或行业规则要求必须做的工作。

(2) 发包人确认的图纸及工程预算书中虽没有说明，但按照施工规范、维修、技术规程、专项图集或行业规则要求必须做的工作。

(3) 完成承包内容所发生的一切费用，包括但不限于所有进场主要材料试验检测费用、分包配合费用、施工过程中存在各种风险等（施工现场的人、机、料的安全风险、材料价格涨幅的风险、政策性文件调整风险，合同有约定的除外）。

### 二、合同文件及图纸

## 2.1 本合同文件及解释顺序

除双方另有约定以外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 双方签订的协议
- (2) 本合同条款
- (3) 标准、规范及有关技术文件
- (4) 图纸（经甲方确认设计单位盖章）
- (5) 工程量清单
- (6) 工程报价单或预算书
- (7) 招标文件

2.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2.3 在本合同履行期间，发包人签发的各种工作程序（指：规范现场的管理、或明确质量标准、或确立双方业务往来的流程和标准）及现场管理规定都视为本合同的组成部分，对承包人均具有约束力，承包人不能以任何理由提出异议（程序本身有错误的情况除外）或其他要求。如程序本身有错误，承包人应在收到这些程序后的七天内提出书面意见，否则视为承包人已接受。

## 2.4 适用法律、标准及规范

2.4.1 适用法律法规：国家有关法律、法规和有关法规、规章及规范性文件均对本合同具有约束力。

2.4.2 双方另有约定列入补充条款。

2.4.3 双方对合同内容的约定与上述法律、标准、规范规定有矛盾的，以法律、标准及规范规定为准。

## 2.5 图纸

2.5.1 发包人提供图纸套数：1套。

2.5.2 承包人未经发包人同意，不得将本工程图纸转让给第三人。

## 三、双方的权利义务

### 3.1 双方派驻工地代表

3.1.1 发包人派驻工地代表姓名：韩飞 职务：副总经理

职权：对本工程实施安全、质量、进度、文明施工、造价监管控制与合同管理。

3.1.2 承包人派驻工地代表姓名：杜启超 职务：项目经理（过程中

包人承担返工损失外，另按合同总价的5%支付违约金，发包人有权延期支付工程款，同时承包人必须重新整改达到合同约定标准。

4.2 工程质量达不到约定标准的部分，承包人应按发包人和监理的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。所需费用及因此给发包人造成的损失，由承包人承担，工期不予顺延。且发包人及监理有权对其进行经济处罚，依据达不到合格标准部位的影响程度承担违约金，计入当期结算进行扣除。

#### 4.3 技术标准：

除另有注明外，本工程须符合设计要求、图纸和国家、地方及行业相关标准，主要包括但不限于：

- 《工程建设标准强制性条文》
- 《建筑工程施工质量验收统一标准》
- 《建筑装饰装修工程质量验收规范》
- 《住宅装饰装修工程施工规范》
- 《木结构工程施工质量验收规范》
- 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》
- 《室内装饰装修材料 人造板及其制品中甲醛释放限量》
- 《室内装饰装修材料 溶剂型木器涂料中有害物质限量》
- 《室内装饰装修材料 内墙涂料中有害物质限量》
- 《室内装饰装修材料 胶粘剂中有害物质限量》

#### 五、施工工期

工期总日历天数：40日历天。具体开工日期以发包人书面通知为准。

工期奖惩：逾期施工单位承担2000元/天的违约金，上限为合同价5%。

#### 六、施工组织设计

##### 6.1、进度计划

6.1.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：开工前7天内提供施工组织设计和总体进度计划

6.1.2 发包人对施工方案、进度计划予以书面确认或提出修改意见的时间：一周，发包人逾期未确认也未提出修改意见的，视为同意。

6.1.3 承包人必须按照经确认的进度计划组织施工，并接受监督和检查。因承包人原因导致实际进度与进度计划不符的，承包人无权就改进措施提出追加合同价款。

6.2 延期开工如发生：承包人不能按时开工的，应提前书面通知发包人并征得同意。

## 9.1、合同价款

9.1.1 含税合同总价：（人民币大写：伍佰贰拾万元整）

（人民币小写：5200000.00元）

不含税总价：（人民币小写：4770642.20元）

说明：合同价包括完成合同规定的全部工程内容及为达到质量和工期目标、安全文明、环境保护等要求的直接工程费、措施费、管理费、规费、利润、税金、技术指导、培训等所有费用。合同价为各项支付金额的总和，漏算、少算等情况责任由乙方自负，多算在决算时应予以扣除。本合同组价中未涉及或者不足工程量均视为已考虑在合同总价中。若施工过程中，乙方未及时发现问题，造成返工的，费用由乙方承担，甲方不增加费用。试运行费用已包括在产品安装价款之内，由乙方承担。

9.1.2 合同价格形式：固定总价。

承包人在签订本合同前已充分了解、研究并考虑到：国家及地方的有关规定、当地及周边市场和行业等状况、本工程现场的现状（包括发包人提供临时用电的规格及接驳点的位置），项目建设所处的阶段、发包人目前对项目的准备情况（包括相关手续，对承包人的施工将会造成的各种影响等）、全部图纸和技术说明，实际的承包范围、工地周边环境和场内外交通道路、地上和地下情况、通讯设施、现场条件、生活条件、包装运输及二次搬运、人员、材料、机械、文明安全施工、夏冬（雨）季施工、夜间、农忙及节假日施工、异地施工、施工组织设计和技术措施、施工期间各种气候、民扰、扰民的影响、发包人对工程工期和质量的要求、承包人自身的承诺、成品和半成品的保护、检验、调试和验收及样品提供、工程管理协调和服务、所有税费的规定和缴纳等。以上因素除合同双方另有约定外，均已在合同价款中考虑，不再另行计费。

## 9.2 工程款支付

9.2.1 工程款（进度款）支付方式和时间：

- （1）本工程无预付款；次月底前支付上月实际完成产值的70%进度款（每月20号上报当月实际完成工程量，次月底前支付上月进度款）；
- （2）工程竣工后，经甲方、监理单位、精装设计单位验收合格，相关部门备案完成后付至结算金额的80%；
- （3）达到合同约定质量要求标准，获得项目公司、集团相关部门、监理单位的验收并完成交付，支付至结算金额的90%；

- 附件一 《工程质量保修协议》
- 附件二 《安全管理协议》
- 附件三 《工程项目合作遵纪守法协议》
- 附件四 《变更签证流程》
- 附件五 《竣工决算申报资料目录》
- 附件六 《质保金支付申请表》
- 附件七 《首件认可制度》
- 附件八 《工程量清单》（各单位自附）

甲方（签章）  
  
 法定代表人（签章）

委托代理人：

合同签订日期：2023.10.27

乙方（签章）  
  
 法定代表人（签章）

委托代表：（签章）

合同签订日期：2023.10.27

经办人	邱新坤
审核人	邱

# 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称： 和顺天宸揽境项目售楼中心装饰工程

验收日期： 2024.01.10

### 一、工程概况

工程名称	和顺天宸揽境项目售楼中心装饰工程		
工程地点	蚌埠市	合同造价	520 万元
开工日期	2023 年 10 月 27 日	完工日期	2024 年 01 月 10 日
<p>工程竣工情况说明：</p> <p>我单位已完成合同内按甲方提供的施工图纸所包含的套内及公区的精装修工程全部工作（发包人分包工程、发包人供应材料设备除外），并且包含对分包单位及甲供材的管理、协调和配合工作。</p>			

### 二、工程竣工验收实施情况

建设单位	安徽建和顺地产集团有限公司
监理单位	河南荣泰工程管理有限公司
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司

### 三、工程验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p style="text-align: center; font-size: 24px;">合格</p>		
 建设单位： 2024年 1 月10 日	 监理单位： 和顺项目部 2024年 1 月10 日	 施工单位： 2024年 1 月10 日

## 2) 佳华沙湖广场项目营销中心装修工程

佳华沙湖广场营销中心装修工程合同

合同编号
深远鹏 2022 第 1017 号

佳华沙湖广场项目

**营销中心装修工程合同**

合同编号: JH-(SH)-合-2022-068

工程名称: 佳华沙湖广场营销中心装修工程

工程地点: 坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角

发 包 人: 深圳市佳华房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳远鹏装饰集团有限公司

第 1 页 共 38 页

## 第一部分 协议条款

发包人(全称): 深圳市佳华房地产开发有限公司(以下简称甲方)

承包人(全称): 深圳远鹏装饰集团有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲方和乙方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 佳华沙湖广场营销中心装修工程

工程地点: 坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角

工程规模及特征: 本项目用地性质为二类居住、商业用地, 总用地面积 81714.53m<sup>2</sup>, 总建筑面积约为 625641.85m<sup>2</sup>, 主要包含: 超高层住宅共 9 栋(1 栋 52 层、2 栋 45 层、3 栋 50 层、4 栋 49 层、5 栋 44 层、6 栋一单元 46 层、6 栋二单元 47 层、6 栋三和四单元 46 层、6 栋五和六单元 46 层)、超高层办公和商务公寓 1 栋共 45 层(6 栋七单元 45 层)、裙房集中商业 1~5 层、幼儿园 3 层(7 栋)、地下室 3 层; 裙房、地下室及幼儿园均为框架结构, 住宅塔楼为剪力墙结构或部分框支剪力墙结构, 办公和商务公寓塔楼为框架核心筒结构。具体以图纸为准。

### 二、工程承包范围及界面划分

#### 1. 工程承包范围:

按深圳市精鼎智尚装饰设计工程有限公司设计的佳华沙湖广场营销中心装修工程施工图的全部内容一次性包干, 具体内容包含但不限于: 顶棚及转换层、墙柱面装饰、地面装饰、水吧台、接待台、吊柜、地柜、防护栏杆、电子壁炉、模型展台、景观展台、强电、弱电、电气工程、给排水工程、防水工程、卫洁具、纸巾盒、垃圾桶、隔断、门、窗、五金配件、白蚁防治等图纸所包含的全部内容, 以及为完成这些工作所需的技术、组织措施、已完工程的保护、施工所需全部措施、植筋、预留预埋、开槽、开洞、塞缝、防水、防雷、开荒、精保洁、第三方检测等全部内容。

#### 2. 界面划分:

- (1) 营销中心、办公室、仓库、看楼通道均在本合同范围内, 但软装不在本合同范围内;
- (2) 与总承包人界面划分: ①、给水接驳点: 总承包人引至营销中心洗手间位置负一层天花处, 并安装水表及阀门, 后段由乙方接驳连通; ②、排水接驳点: 总包引至营销中心洗手间位置负一层天花处, 后段由乙方接驳连通; ③、电接驳点: 由总承包人引至电源箱前端并接通(不含此配电箱); ④、营销中心所有砌体墙、构造柱、过梁及抹灰工程均由总承包人完成;
- (3) 与空调单位的界面划分: ①、多联机空调的室外主机电源强电布线由乙方负责敷设到位并

试验、包检验、包调试、包保洁、包管理、各专业工程配合费、包利润、包规费、包税金、包风险、包保险、包验收合格、包竣工资料及工程移交、包保修等按本工程施工图、合同范围及施工界面等所有费用包干。

## 五、合同价格

1. 合同含税固定总价人民币（大写）肆佰壹拾柒万零玖佰肆拾肆元叁角捌分（¥4,170,944.38元），税率为9%，税金为人民币¥344,389.90元，不含税价为人民币¥3,826,554.48元。

2. 本工程含税固定总价组成包括但不限于：直接费（人工费、材料费、水电费、检验试验费用、机械费）、措施费（包括但不限于安全文明施工措施费、夜间施工增加费、赶工措施费、已完工程及设备保护费、临时保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输机械费、环境保护费等其他措施费）、各专业施工配合费、白蚁防治、精装修开荒费（精保洁）、垃圾清运费（含弃土场费）、检测费（含室内空气质量检测）、调试费、管理费、利润、规费、风险、保险费、税金、政府各部门及周边关系协调、提供样板、工程验收合格及移交、保修等完成本工程内容的全部费用。

3. 合同清单单价组成包括人工费、材料费、水电费、检验试验费用、机械费、管理费、利润、风险、保修等费用。

4. 本合同附件2价格清单由乙方按甲方提供的工程量清单及报价格式要求进行报价；并进行了补充；若价格清单中存在少算、漏算、缺项、漏项等均视为相关费用已包含在清单各项报价之中，且不再增加任何费用。

5. 总包配合管理费由甲方与总承包人协商并支付，合同总价不含总包配合管理费。

6. 乙方在施工工期内可以使用总承包人现有的外架、脚手板及垂直运输，此费用已包含在总包配合管理费中。对于乙方施工过程中无法使用总承包人以上配合部分的内容所采取相关措施施工（包含二次搭架），相关费用已考虑在合同总价中，不再另外计取。

7. 本工程不论采取何种赶工措施，相关费用已考虑在合同总价中，不再另外计取。

8. 本项目施工现场场地有一定的局限性，乙方已充分考虑异地租赁费用和材料二次搬运等所产生的一切费用，且甲方不提供施工场地办公和生活的房屋及设施由乙方自行负责，由此增加费用乙方已考虑在合同总价中，乙方不得以任何借口向甲方提出任何相关要求。

9. 合同总价包括本工程、各种材料设备及政府部门规定的试验、检验、材料检测、提供样品及试件费用等相关所有费用。

10. 合同总价已包含由于新型冠状病毒可能或产生的影响、风险等全部费用。

11. 本工程所有垃圾，乙方必须自行联系政府规定合法弃置点，从工地清运出场，不论距离远近和运输过程中发生的环保费、城市卫生费、渣土消纳费等开支，乙方均已考虑在合同总价中。

12. 乙方已充分了解了工地位置、周边情况、现场及其邻近地区、现场施工单位、可能发生的

并在保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

### 十七、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2022年 07月 01日。
2. 订立地点: 深圳市宝安区中心区新湖路 2146 号佳华名苑五楼。
3. 本协议未明确的事宜, 详见第二部分专业工程合同条款。
4. 本合同未尽事宜, 合同甲乙双方另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。
5. 甲方和乙方约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字 (需提供法人授权委托书), 并盖加公章或合同章后成立。
6. 本合同一式肆份, 均具有同等法律效力, 甲方执贰份, 乙方执贰份。

### 十八、合同附件

1. 廉洁合作协议
  2. 价格清单
  3. 标准、规范和技术要求
  4. 图纸 (另附电子版)
  5. 本工程招标文件补充资料和澄清文件
  6. 约谈记录
  7. 招标文件 (另附电子版)
  8. 佳华沙湖广场开盘展示范围及相关要求 (另附电子版)
- 以下无正文。

兹证明甲乙双方签订如下:

甲方: 深圳市佳华房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

或其委托代理人: (签字)

纳税人识别号: 9144030019248626XP

地址: 深圳市宝安区新安街道新湖路 2146  
号佳华名苑 1 栋 401-2

电话: 0755-29172206

开户银行: 深圳工商银行宝安支行

账号: 4000021419200262757

乙方: 深圳远鹏装饰集团有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

或其委托代理人: (签字)

纳税人识别号: 91440300618852870L

地址: 深圳市福田区保税区红柳道 1 号 A 座

电话: 0755-83895666

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深  
圳香蜜湖支行

账号: 44201625700052501150

深圳市佳华房地产开发有限公司

分部分项 / 零星工程验收表

工程名称	佳华沙湖广场营销中心装修工程		合同编号	JH-(SH)-合-2022-068
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		项目负责人	杜启超
甲方单位	深圳市佳华房地产开发有限公司		项目负责人	王堂宇
开工日期	2022年6月30日		验收日期	2022年12月6日
参加验收人员会签栏				
甲方单位	设计部	[Signature] 2022.12.6		
	工程部	[Signature] 2022.12.6		
	合同预算部	[Signature] 2022.12.6		
	监察部	[Signature] 2022.12.14		
物业公司	[Signature] 2022.12.6			
施工单位	[Signature] 杜启超 [Signature] 杨世波			
验收内容	验收范围： 按深圳市精鼎智尚装饰设计工程有限公司设计的佳华沙湖广场营销中心装修工程施工图的全部，具体内容包含但不限于：顶棚及转换层、墙柱面装饰、地面装饰、水吧台、接待台、吊柜、地柜、防护栏杆、电子壁炉、模型展台、景观展台、强电、弱电、电气工程、给排水工程、防水工程、卫洁具、纸巾盒、垃圾桶、隔断、门、窗、五金配件、白蚁防治等图纸所包含的全部内容。			
	[Red Seal]			
验收结论	施工单位	自检合格 [Signature] 杜启超 [Signature] 杨世波		
	监理单位			
	甲方单位	[Red Seal] [Signature] 王堂宇 6/12-22		



## 4、投标人技术负责人资历及近5年已完工同类业绩

### 4、投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表

**内容：**投标人技术负责人资历及近5年（2019年8月1日至今）已完成的担任项目负责人或技术负责人的同类项目业绩（不超过2项，提供业绩超出2项的招标人只认可《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》的前2项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

技术负责人姓名		杨水波				
学历和专业		本科/建筑学				
年龄		55				
注册资格		一级建造师（建筑工程）				
职称		高级工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点 （包括项目地点、装修面积、 工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告 出具时间
1	和顺天宸揽境项目售楼中心装饰工程	项目地点：蚌埠市 装修面积：1752 m <sup>2</sup> 工程特点及难点：售楼部装修	520 万元	安徽建顺地产集团有限公司	2023.10.27	2024.01.10
2	佳华沙湖广场项目营销中心装修工程	项目地点：深圳市坪山区 装修面积：800 m <sup>2</sup> 工程特点及难点：营销中心装修	417 万元	深圳市佳华房地产开发有限公司	2022.07.01	2022.12.06

**证明材料：**技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方技术负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方技术负责人页），6个月以上社保证明。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

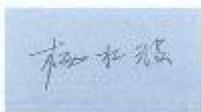
合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

## (1) 证书证明

		使用有效期: 2024年07月29日 - 2025年01月25日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 杨水波		
性 别: 男		
出生日期: 1969年08月12日		
注册编号: 粤1442006201016283		
聘用企业: 深圳远鹏装饰集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)		
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可
	个人签名: 杨水波	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.7.29	

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0001682

姓名:杨水波

性别:男

出生年月:1969年08月12日

企业名称:深圳远鹏装饰集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年04月01日

有效期:2023年02月28日 至 2026年03月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年02月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生 杨水浪 ，男，一九六九 年  
八月生。自一九八七年 九月至一九九一年  
七月在 西北建筑工程学院

建筑工程系 建筑学 专业  
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予 工学学士学位。

学位评定委员会主席

杨 某  
一九九一年 七月 十日

证书编号: 311038



杨水波 于一九九九年十一月，经 广东省  
 建筑工程技术高级工程师资格  
 第三 评审委员会评审通过，  
 具备 建筑高级工程师 资格。  
 特发此证。



粤高职证字第 095276 号



发证机关：广东省人事厅

二〇〇〇年二月二十五日

## 毕 业 证 书



学生 杨水波，男，系湖南省（市）华容县（市）人，现年 22 岁，于一九八七年 10 月至一九八九年 12 月在本院 系 专业 3 年制本科学习期满，学完全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

西建院字第 911038 号

西北建筑工程学院

院长

一九九一年 12 月 1 日





中国建筑装饰协会

# 专家证书



经审定，聘任 杨水波 为中国建筑装饰协会  
专家。

专家姓名：杨水波

性 别：男

出生年月：1969年8月12日

专家类别：工程技术管理类

身份证号：430626196908127559

证书编号：ZJZ2306214G



发证日期：2023年6月1日

证书有效期：2023年6月1日-2026年6月1日



# 中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

杨水波 在 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：杨水波（身份证号 430626196908127559）

获奖单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

工程类别：公共建筑装饰类

获奖工程：泰康之家桂园一期项目精装修工程（一标段：1-2#（活力中心）和 3#、8#（生活楼）精装修工程）



证书编号：CBDAZSJ2024GZ352





# 中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

杨水波 在 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：杨水波（身份证号 430626196908127559）

获奖单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

项目类别：公共建筑装饰类

获奖项目：中国商飞民机示范产业园一期项目总包工程 1 号  
生产指挥中心精装修暂估价专业分包工程施工



证书编号：GZ230384



中国建筑工程装饰奖  
获奖工程项目经理



杨水波任项目经理负责施工的深圳市银湖蓝山项目住宅（6#-9#楼）精装修分包工程五标段工程，获2017-2018年度“中国建筑工程装饰奖”。

证书编号：ZJ18000242

身份证号：430626196908127559



荣誉证书

深圳远鹏装饰集团有限公司杨水波被评为  
2021年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2021-294

二〇二一年五月八日



# 荣誉证书

深圳远鹏装饰集团有限公司杨水波被评为  
2018年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ18393

二〇一八年七月六日



## 广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

# 证书

杨水波任项目经理的  
第11代TFT-LCD及AMOLED新型显示器件生产线项目精装修1包工程  
荣获二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围：研发大楼1-2楼、食堂及活动中心、主厂房  
北侧餐厅的精装修等

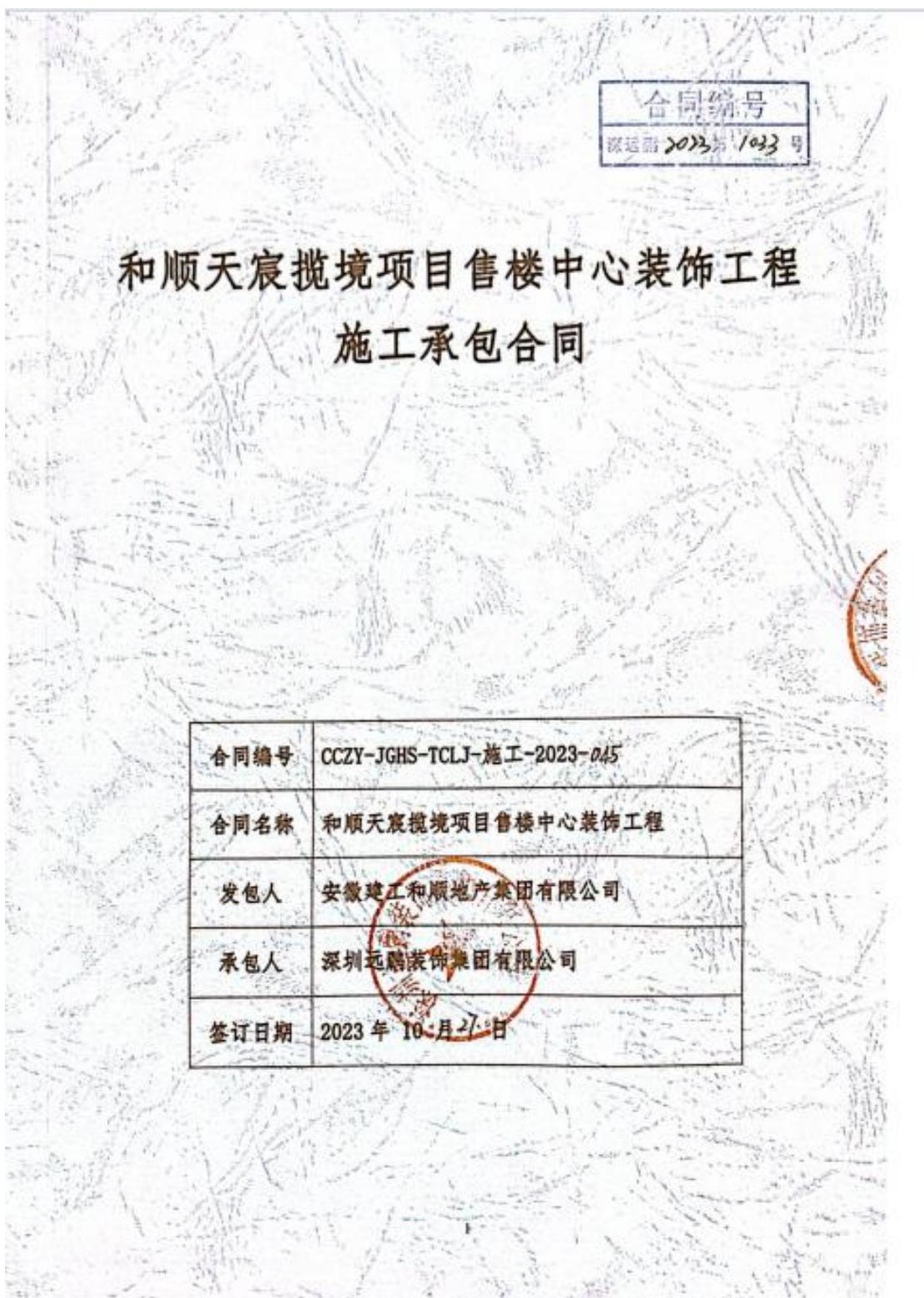
证书编号：GDZS2020125（J2）

二〇二〇年七月十六日



(2) 业绩证明文明

1) 和顺天宸揽境项目售楼中心装饰工程



## 和顺天宸揽境项目售楼中心精装修工程施工承包合同

发包人：安徽建工和顺地产集团有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就和顺天宸揽境项目售楼中心精装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

#### 1、工程概况

1.1 工程名称：和顺天宸揽境项目售楼中心精装修工程

1.2 工程地点：和顺天宸揽境项目位于蚌埠市蚌山区解放路西侧，货场六路南侧；

1.3 项目规模：和顺天宸揽境项目总建筑面积约 22 万 m<sup>2</sup>，售楼中心建面约 1752 m<sup>2</sup>，其中内装饰面积为 1435 m<sup>2</sup>（一层装饰面积 980 m<sup>2</sup>，二层装饰面积 455 m<sup>2</sup>）。

1.4 工程承包范围及内容：

(1) 施工主要工作内容：和顺天宸揽境项目售楼中心精装修工程

A. 内装饰工程，包括但不限于图纸范围内所有精装修施工区域范围内的地面、墙面、顶面的装饰工程；定制柜、定制沙发及户模的底座；空调系统、智能化、水电、照明、材料采购管理、完工精保洁及发包人确认的所有内容和工作。

B. 外装饰工程，包括但不限于图纸范围内所有幕墙施工区域内的石材幕墙、穿孔板吊顶、成品圆形铝合金雕塑、铝板幕墙、槽口铝板、玻璃幕墙、铝合金格栅、屋面、铝合金门窗、涂料、防雷装置、售楼部连廊墙面、示范区泛光、材料采购管理、完工保洁及发包人确认的所有内容和工作，以及图纸及工程量清单虽没有说明，但按照施工规范、技术规程、专项图集或行业规则要求必须做的工作。

(2) 发包人确认的图纸及工程预算书中虽没有说明，但按照施工规范、维修、技术规程、专项图集或行业规则要求必须做的工作。

(3) 完成承包内容所发生的一切费用，包括但不限于所有进场主要材料试验检测费用、分包配合费用、施工过程中存在各种风险等（施工现场的人、机、料的安全风险、材料价格涨幅的风险、政策性文件调整风险，合同有约定的除外）。

### 二、合同文件及图纸

## 2.1 本合同文件及解释顺序

除双方另有约定以外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 双方签订的协议
- (2) 本合同条款
- (3) 标准、规范及有关技术文件
- (4) 图纸（经甲方确认设计单位盖章）
- (5) 工程量清单
- (6) 工程报价单或预算书
- (7) 招标文件

2.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2.3 在本合同履行期间，发包人签发的各种工作程序（指：规范现场的管理、或明确质量标准、或确立双方业务往来的流程和标准）及现场管理规定都视为本合同的组成部分，对承包人均具有约束力，承包人不能以任何理由提出异议（程序本身有错误的情况除外）或其他要求。如程序本身有错误，承包人应在收到这些程序后的七天内提出书面意见，否则视为承包人已接受。

## 2.4 适用法律、标准及规范

2.4.1 适用法律法规：国家有关法律、法规和有关法规、规章及规范性文件均对本合同具有约束力。

2.4.2 双方另有约定列入补充条款。

2.4.3 双方对合同内容的约定与上述法律、标准、规范规定有矛盾的，以法律、标准及规范规定为准。

## 2.5 图纸

2.5.1 发包人提供图纸套数：1套。

2.5.2 承包人未经发包人同意，不得将本工程图纸转让给第三人。

## 三、双方的权利义务

### 3.1 双方派驻工地代表

3.1.1 发包人派驻工地代表姓名：韩飞 职务：副总经理

职权：对本工程实施安全、质量、进度、文明施工、造价监管控制与合同管理。

3.1.2 承包人派驻工地代表姓名：杜启超 职务：项目经理（过程中

包人承担返工损失外，另按合同总价的5%支付违约金，发包人有权延期支付工程款，同时承包人必须重新整改达到合同约定标准。

4.2 工程质量达不到约定标准的部分，承包人应按发包人和监理的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。所需费用及因此给发包人造成的损失，由承包人承担，工期不予顺延。且发包人及监理有权对其进行经济处罚，依据达不到合格标准部位的影响程度承担违约金，计入当期结算进行扣除。

#### 4.3 技术标准：

除另有注明外，本工程须符合设计要求、图纸和国家、地方及行业相关标准，主要包括但不限于：

- 《工程建设标准强制性条文》
- 《建筑工程施工质量验收统一标准》
- 《建筑装饰装修工程质量验收规范》
- 《住宅装饰装修工程施工规范》
- 《木结构工程施工质量验收规范》
- 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》
- 《室内装饰装修材料 人造板及其制品中甲醛释放限量》
- 《室内装饰装修材料 溶剂型木器涂料中有害物质限量》
- 《室内装饰装修材料 内墙涂料中有害物质限量》
- 《室内装饰装修材料 胶粘剂中有害物质限量》

#### 五、施工工期

工期总日历天数：40日历天。具体开工日期以发包人书面通知为准。

工期奖惩：逾期施工单位承担2000元/天的违约金，上限为合同价5%。

#### 六、施工组织设计

##### 6.1、进度计划

6.1.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：开工前7天内提供施工组织设计和总体进度计划

6.1.2 发包人对施工方案、进度计划予以书面确认或提出修改意见的时间：一周，发包人逾期未确认也未提出修改意见的，视为同意。

6.1.3 承包人必须按照经确认的进度计划组织施工，并接受监督和检查。因承包人原因导致实际进度与进度计划不符的，承包人无权就改进措施提出追加合同价款。

6.2 延期开工如发生：承包人不能按时开工的，应提前书面通知发包人并征得同意。

## 9.1、合同价款

9.1.1 含税合同总价：（人民币大写：伍佰贰拾万元整）

（人民币小写：5200000.00元）

不含税总价：（人民币小写：4770642.20元）

说明：合同价包括完成合同规定的全部工程内容及为达到质量和工期目标、安全文明、环境保护等要求的直接工程费、措施费、管理费、规费、利润、税金、技术指导、培训等所有费用。合同价为各项支付金额的总和，漏算、少算等情况责任由乙方自负，多算在决算时应予以扣除。本合同组价中未涉及或者不足工程量均视为已考虑在合同总价中。若施工过程中，乙方未及时发现问题，造成返工的，费用由乙方承担，甲方不增加费用。试运行费用已包括在产品安装价款之内，由乙方承担。

9.1.2 合同价格形式：固定总价。

承包人在签订本合同前已充分了解、研究并考虑到：国家及地方的有关规定、当地及周边市场和行业等状况、本工程现场的现状（包括发包人提供临时用电的规格及接驳点的位置），项目建设所处的阶段、发包人目前对项目的准备情况（包括相关手续，对承包人的施工将会造成的各种影响等）、全部图纸和技术说明，实际的承包范围、工地周边环境 and 场内外交通道路、地上和地下情况、通讯设施、现场条件、生活条件、包装运输及二次搬运、人员、材料、机械、文明安全施工、夏冬（雨）季施工、夜间、农忙及节假日施工、异地施工、施工组织设计和技术措施、施工期间各种气候、民扰、扰民的影响、发包人对工程工期和质量的要求、承包人自身的承诺、成品和半成品的保护、检验、调试和验收及样品提供、工程管理协调和服务、所有税费的规定和缴纳等。以上因素除合同双方另有约定外，均已在合同价款中考虑，不再另行计费。

## 9.2 工程款支付

9.2.1 工程款（进度款）支付方式和时间：

- （1）本工程无预付款；次月底前支付上月实际完成产值的 70% 进度款（每月 20 号上报当月实际完成工程量，次月底前支付上月进度款）；
- （2）工程竣工后，经甲方、监理单位、精装设计单位验收合格，相关部门备案完成后付至结算金额的 80%；
- （3）达到合同约定质量要求标准，获得项目公司、集团相关部门、监理单位的验收并完成交付，支付至结算金额的 90%；

- 附件一 《工程质量保修协议》
- 附件二 《安全管理协议》
- 附件三 《工程项目合作遵纪守法协议》
- 附件四 《变更签证流程》
- 附件五 《竣工决算申报资料目录》
- 附件六 《质保金支付申请表》
- 附件七 《首件认可制度》
- 附件八 《工程量清单》（各单位自附）

甲方（签章）  
  
 法定代表人（签章）

委托代理人：

合同签订日期：2023.10.27

乙方（签章）  
  
 法定代表人（签章）

委托代表：（签章）

合同签订日期：2023.10.27

经办人	邱新坤
审核人	邱

# 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称： 和顺天宸揽境项目售楼中心装饰工程

验收日期： 2024.01.10

### 一、工程概况

工程名称	和顺天宸揽境项目售楼中心装饰工程		
工程地点	蚌埠市	合同造价	520 万元
开工日期	2023 年 10 月 27 日	完工日期	2024 年 01 月 10 日
工程竣工情况说明： 我单位已完成合同内按甲方提供的施工图纸所包含的套内及公区的精装修工程全部工作（发包人分包工程、发包人供应材料设备除外），并且包含对分包单位及甲供材的管理、协调和配合工作。			

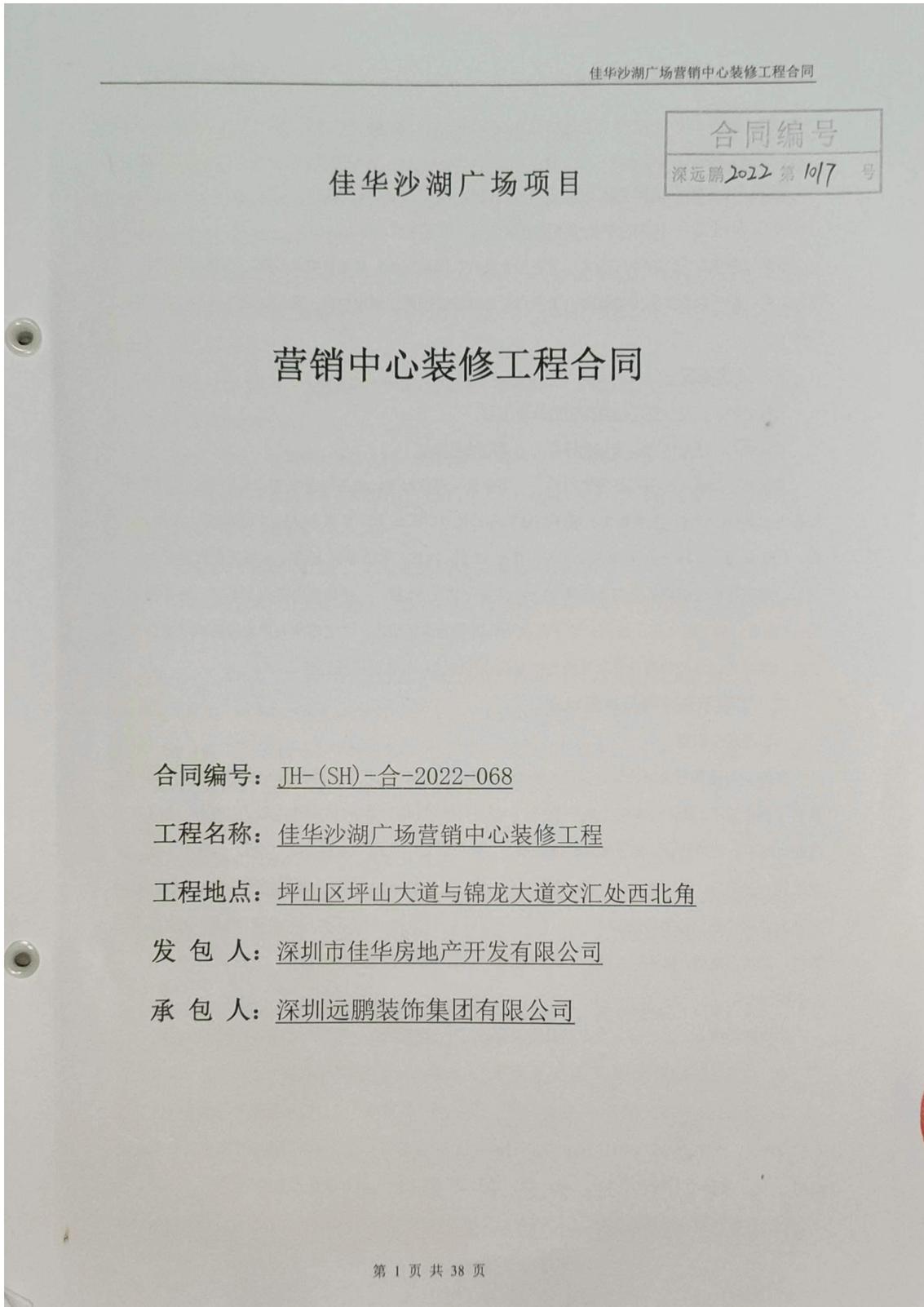
### 二、工程竣工验收实施情况

建设单位	安徽建和顺地产集团有限公司
监理单位	河南荣泰工程管理有限公司
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司

### 三、工程验收结论

竣工验收结论：  <p style="text-align: center;">合格</p>		
建设单位：  2024 年 1 月 10 日	监理单位：  2024 年 1 月 10 日	施工单位：  2024 年 1 月 10 日

## 2) 佳华沙湖广场项目营销中心装修工程



## 第一部分 协议条款

发包人(全称): 深圳市佳华房地产开发有限公司(以下简称甲方)

承包人(全称): 深圳远鹏装饰集团有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲方和乙方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 佳华沙湖广场营销中心装修工程

工程地点: 坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角

工程规模及特征: 本项目用地性质为二类居住、商业用地, 总用地面积 81714.53m<sup>2</sup>, 总建筑面积约为 625641.85m<sup>2</sup>, 主要包含: 超高层住宅共 9 栋(1 栋 52 层、2 栋 45 层、3 栋 50 层、4 栋 49 层、5 栋 44 层、6 栋一单元 46 层、6 栋二单元 47 层、6 栋三和四单元 46 层、6 栋五和六单元 46 层)、超高层办公和商务公寓 1 栋共 45 层(6 栋七单元 45 层)、裙房集中商业 1~5 层、幼儿园 3 层(7 栋)、地下室 3 层; 裙房、地下室及幼儿园均为框架结构, 住宅塔楼为剪力墙结构或部分框支剪力墙结构, 办公和商务公寓塔楼为框架核心筒结构。具体以图纸为准。

### 二、工程承包范围及界面划分

#### 1. 工程承包范围:

按深圳市精鼎智尚装饰设计工程有限公司设计的佳华沙湖广场营销中心装修工程施工图的全部内容一次性包干, 具体内容包含但不限于: 顶棚及转换层、墙柱面装饰、地面装饰、水吧台、接待台、吊柜、地柜、防护栏杆、电子壁炉、模型展台、景观展台、强电、弱电、电气工程、给排水工程、防水工程、卫洁具、纸巾盒、垃圾桶、隔断、门、窗、五金配件、白蚁防治等图纸所包含的全部内容, 以及为完成这些工作所需的技术、组织措施、已完工程的保护、施工所需全部措施、植筋、预留预埋、开槽、开洞、塞缝、防水、防雷、开荒、精保洁、第三方检测等全部内容。

#### 2. 界面划分:

- (1) 营销中心、办公室、仓库、看楼通道均在本合同范围内, 但软装不在本合同范围内;
- (2) 与总承包人界面划分: ①、给水接驳点: 总承包人引至营销中心洗手间位置负一层天花处, 并安装水表及阀门, 后段由乙方接驳连通; ②、排水接驳点: 总包引至营销中心洗手间位置负一层天花处, 后段由乙方接驳连通; ③、电接驳点: 由总承包人引至电源箱前端并接通(不含此配电箱); ④、营销中心所有砌体墙、构造柱、过梁及抹灰工程均由总承包人完成;
- (3) 与空调单位的界面划分: ①、多联机空调的室外主机电源强电布线由乙方负责敷设到位并

试验、包检验、包调试、包保洁、包管理、各专业工程配合费、包利润、包规费、包税金、包风险、包保险、包验收合格、包竣工资料及工程移交、包保修等按本工程施工图、合同范围及施工界面等所有费用包干。

## 五、合同价格

1. 合同含税固定总价人民币（大写）肆佰壹拾柒万零玖佰肆拾肆元叁角捌分（¥4,170,944.38元），税率为9%，税金为人民币¥344,389.90元，不含税价为人民币¥3,826,554.48元。

2. 本工程含税固定总价组成包括但不限于：直接费（人工费、材料费、水电费、检验试验费用、机械费）、措施费（包括但不限于安全文明施工措施费、夜间施工增加费、赶工措施费、已完工程及设备保护费、临时保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输机械费、环境保护费等其他措施费）、各专业施工配合费、白蚁防治、精装修开荒费（精保洁）、垃圾清运费（含弃土场费）、检测费（含室内空气质量检测）、调试费、管理费、利润、规费、风险、保险费、税金、政府各部门及周边关系协调、提供样板、工程验收合格及移交、保修等完成本工程内容的全部费用。

3. 合同清单单价组成包括人工费、材料费、水电费、检验试验费用、机械费、管理费、利润、风险、保修等费用。

4. 本合同附件2价格清单由乙方按甲方提供的工程量清单及报价格式要求进行报价；并进行了补充；若价格清单中存在少算、漏算、缺项、漏项等均视为相关费用已包含在清单各项报价之中，且不再增加任何费用。

5. 总包配合管理费由甲方与总承包人协商并支付，合同总价不含总包配合管理费。

6. 乙方在施工工期内可以使用总承包人现有的外架、脚手板及垂直运输，此费用已包含在总包配合管理费中。对于乙方施工过程中无法使用总承包人以上配合部分的内容所采取相关措施施工（包含二次搭架），相关费用已考虑在合同总价中，不再另外计取。

7. 本工程不论采取何种赶工措施，相关费用已考虑在合同总价中，不再另外计取。

8. 本项目施工现场场地有一定的局限性，乙方已充分考虑异地租赁费用和材料二次搬运等所产生的一切费用，且甲方不提供施工场地办公和生活的房屋及设施由乙方自行负责，由此增加费用乙方已考虑在合同总价中，乙方不得以任何借口向甲方提出任何相关要求。

9. 合同总价包括本工程、各种材料设备及政府部门规定的试验、检验、材料检测、提供样品及试件费用等相关所有费用。

10. 合同总价已包含由于新型冠状病毒可能或产生的影响、风险等全部费用。

11. 本工程所有垃圾，乙方必须自行联系政府规定合法弃置点，从工地清运出场，不论距离远近和运输过程中发生的环保费、城市卫生费、渣土消纳费等开支，乙方均已考虑在合同总价中。

12. 乙方已充分了解了工地位置、周边情况、现场及其邻近地区、现场施工单位、可能发生的

并在保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

### 十七、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2022年 07月 01日。
2. 订立地点: 深圳市宝安区中心区新湖路 2146 号佳华名苑五楼。
3. 本协议未明确的事宜, 详见第二部分专业工程合同条款。
4. 本合同未尽事宜, 合同甲乙双方另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。
5. 甲方和乙方约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字 (需提供法人授权委托书), 并盖加公章或合同章后成立。
6. 本合同一式肆份, 均具有同等法律效力, 甲方执贰份, 乙方执贰份。

### 十八、合同附件

1. 廉洁合作协议
  2. 价格清单
  3. 标准、规范和技术要求
  4. 图纸 (另附电子版)
  5. 本工程招标文件补充资料和澄清文件
  6. 约谈记录
  7. 招标文件 (另附电子版)
  8. 佳华沙湖广场开盘展示范围及相关要求 (另附电子版)
- 以下无正文。

兹证明甲乙双方签订如下:

甲方: 深圳市佳华房地产开发有限公司



法定代表人: (签字)

或其委托代理人: (签字)

纳税人识别号: 9144030019248626XP

地址: 深圳市宝安区新安街道新湖路 2146  
号佳华名苑 1 栋 401-2

电话: 0755-29172206

开户银行: 深圳工商银行宝安支行

账号: 4000021419200262757

乙方: 深圳远鹏装饰集团有限公司



法定代表人: (签字)



或其委托代理人: (签字)

纳税人识别号: 91440300618852870L

地址: 深圳市福田区保税区红柳道 1 号 A 座

电话: 0755-83895666

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深  
圳香蜜湖支行

账号: 44201625700052501150

深圳市佳华房地产开发有限公司

分部分项 / 零星工程验收表

工程名称	佳华沙湖广场营销中心装修工程		合同编号	JH-(SH)-合-2022-068
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		项目负责人	杜启超
甲方单位	深圳市佳华房地产开发有限公司		项目负责人	王堂宇
开工日期	2022年6月30日		验收日期	2022年12月6日
参加验收人员会签栏				
甲方单位	设计部	[Signature] 2022.12.6		
	工程部	[Signature] 2022.12.6		
	合同预算部	[Signature] 2022.12.6		
	监察部	[Signature] 2022.12.14		
物业公司	[Signature] 2022.12.6			
施工单位	[Signature] 杜启超 [Signature] 杨世波			
验收内容	<p>验收范围：</p> <p>按深圳市精鼎智尚装饰设计工程有限公司设计的佳华沙湖广场营销中心装修工程施工图的全部，具体内容包含但不限于：顶棚及转换层、墙柱面装饰、地面装饰、水吧台、接待台、吊柜、地柜、防护栏杆、电子壁炉、模型展台、景观展台、强电、弱电、电气工程、给排水工程、防水工程、卫洁具、纸巾盒、垃圾桶、隔断、门、窗、五金配件、白蚁防治等图纸所包含的全部内容。</p>			
				
验收结论	施工单位	白检合格 [Signature] 杜启超 [Signature] 杨世波		
	监理单位			
	甲方单位	 [Signature] 6/12-22		

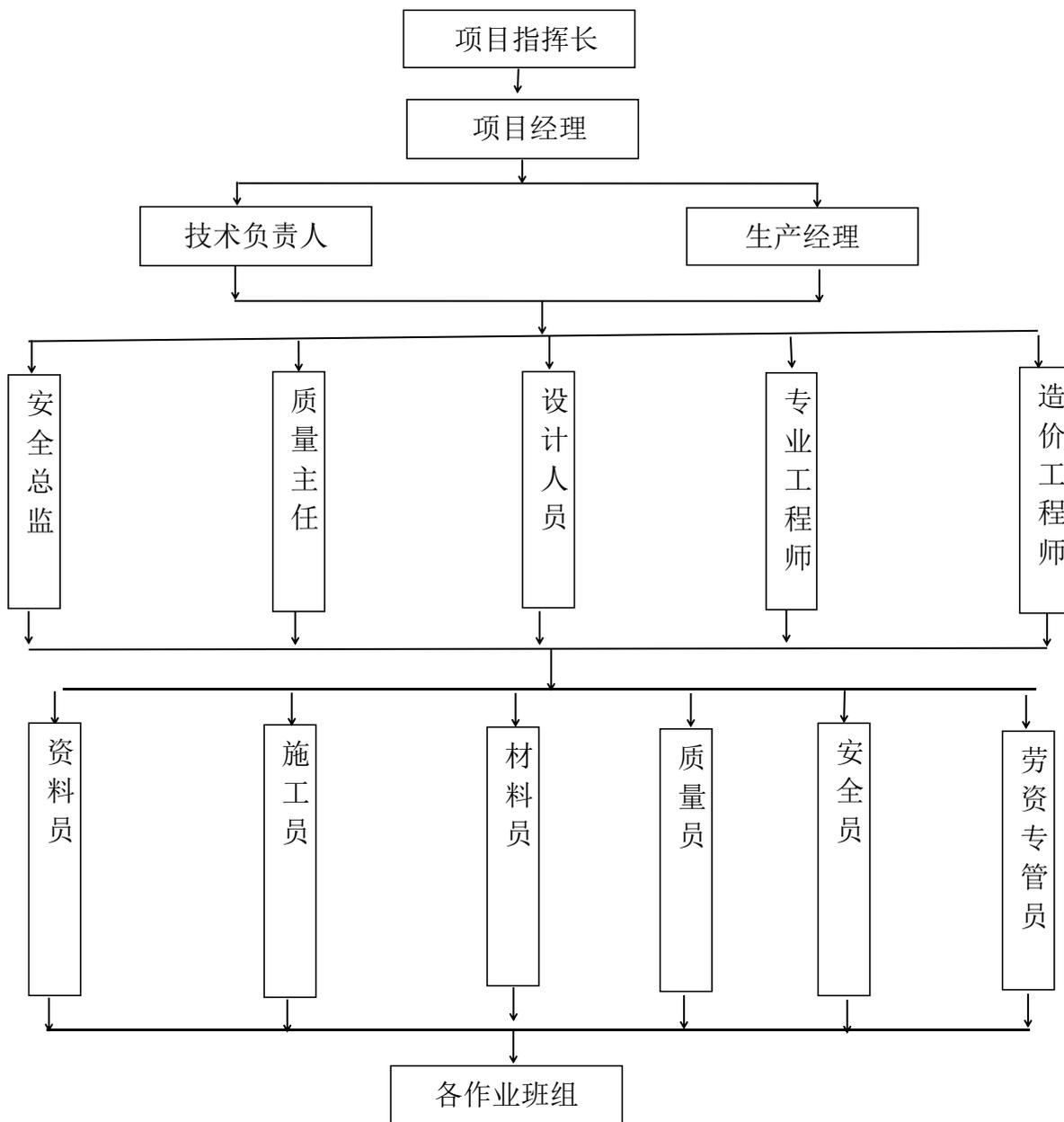


## 5、投标人拟派项目管理机构及团队人员情况

### (1) 项目管理部组织系统框图

项目经理是工程的领导者、组织者和决策执行者，在项目施工中，对工程的质量、进度、安全、造价起着决定性的作用，所以我公司在本工程的项目经理人选上，充分考虑到本工程的重要性、特殊性，将委派项目指挥长及委派公司最优秀的项目经理担任这一项目的负责人。另外在技术负责人、生产经理、安全总监、专业工程师、设计人员、造价工程师、质量主任、施工员、材料员、资料员、质量员、安全员、劳资专管员的配备方面；也甄选了责任心强、技术性强、能吃苦耐劳；善于团队协作的人员组成。

具体管理组织机构如下图所示：



**说明：项目各岗位主要职责**

序号	岗位名称	主要职责
1	项目指挥长	(1) 全面统筹安排项目协调管理
2	项目经理	(1) 全面负责组织工程项目的施工，对项目全权负责。 (2) 制定项目管理目标和创优规划，建立完整的管理体系，保证既定目标的实现。 (3) 组建精干高效的项目管理班子和施工项目队，搞好项目机构的设置、人员选调及职责分工。 (4) 建立严格的经济责任制，强化管理、推动科技进步，搞好成本控制，提高综合经济效益。 (5) 沟通项目内外联系渠道，及时妥善处理好内外关系。 (6) 接受建设单位、监理单位及上级业务部门的监督指导，及时向建设单位汇报工作。
3	技术负责人	(1) 负责项目技术工作，主管工程管理部、安全质量部，对工程项目进度、质量负责。 (2) 主持编制实施性施工组织设计（含质量计划），并随时检查、监督和落实。 (3) 协助项目经理协调与建设、设计、监理的关系，保证工程进度、质量、安全、成本控制目标的实现。 (7) 组织制定质量保证措施，掌握质量现状，对施工中存在的组织有关人员攻关、分析原因，制定整改措施和处理方案，并责成有关人员限期改进。 (5) 组织定期工程质量检查和质量评定，指导有关人员进行QC小组攻关活动和创优活动，搞好现场质量控制。
4	生产经理	(1) 协助项目经理进行项目生产工作。
5	安全总监	(1) 负责项目现场安全全面管理。 (2) 负责项目现场安全巡查管理。
6	专业工程师	(1) 负责项目现场各专业施工管理。
7	设计人员	(1) 负责图纸装修深化设计及变更。 (2) 建立图纸台账并及时更新，熟悉各专业图纸。 (3) 优化图纸设计方案，及时办理设计变更洽商单。
8	造价工程师	(1) 负责项目装修预结算管理。 (2) 负责审查本工程工程计量和造价管理工作。
9	材料员	(1) 对所采购的材料、产品、器材、构件的质量检查核对； (2) 进货时按合同及质量要求与样品对照验收； (3) 收集齐全的材质证明和产品合格证，做到材质证明随料进场。
10	安全员	(1) 负责项目现场安全管理。 (2) 认真贯彻执行《建筑法》和有关的建筑工程安全生产法令、法规，坚持“安全第一。预防为主”的方针，详细落实上级公司的各项安全生产规章制度； (3) 三控制安全动态，发现事故苗头并及时采取预防措施，

		<p>组织班组展开安全活动。</p> <p>(4) 配合有关部门做好对施工人员的安全教育、节假日的安全教育、各工种换岗教育和特殊工种培训取证工作，并记载在案。健全各种安全管理制度。</p> <p>(5) 组织、参与安全技术交底，对施工全过程的安全施行控制，并做好记载。</p>
11	质量主任	<p>(1) 负责项目现场质量全面管理。</p> <p>(2) 负责项目现场质量巡查管理。</p>
12	质量员	<p>(1) 认真贯彻有关保证质量的制度和措施；</p> <p>(2) 严格按照国家质量政策、规范、标准、图集和组织进行质量检查监督；</p> <p>(3) 深入工地把好每道工序的质量关，把质量通病消灭在施工过程中，不合格的分项，不能进行下道工序。</p>
13	施工员	<p>(1) 负责项目现场装修施工管理。</p> <p>(2) 仔细落实和执行公司施工现场的相关规定、制度，不断提高员工综合素养和激发其工作主动性和制造性。</p> <p>(3) 做好现场材料的验收签证和管理。</p>
14	资料员	<p>(1) 负责项目装修资料管理工作。</p> <p>(2) 负责所有工程合同、资料图纸、洽商记录、来往函件的及时接收、整理、发放、借出、保存以及工程图纸变更等各项工作。</p> <p>(3) 随工程的开展进行同步收集和整理有关工程项目资料。</p>
15	劳资专管员	<p>(1) 负责项目劳资管理工作。</p> <p>(2) 对本企业承接的施工项目开展劳动用工实名制管理工作具体负责。</p> <p>(3) 熟悉和掌握劳动保障和工程建设法律法规，动态掌握工程承包单位法定义务和法律责任、劳动合同、工资支付和权益保护的基本知识和主要内容，熟悉劳动用工纠纷的常见形式、调解程序和方法。</p>

## (2) 项目管理机构配备情况表

### 5、项目管理团队一览表

内容：提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，具体要求详见招标文件第三章。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目工作年限
1	冯照杰	项目指挥长	无/高级工程师	硕士/有	25
2	杜启超	技术负责人	一级建造师 (建筑工程)/ 中级	本科/有	12
3	杨水波	技术负责人	一级建造师 (建筑工程)/ 高级	本科/有	33
4	杨进中	生产经理	一级建造师 (建筑工程)/ 中级	本科/有	25
5	彭小班	安全总监	无/中级	本科/有	15
6	叶史业	专业工程师	无/中级	大专/无	22
7	胡强	专业工程师	一级建造师 (机电工程)/ 中级	本科/有	22
8	李承泽	专业工程师	无/中级	本科/有	12
9	张勇军	专业工程师	一级建造师 (机电工程)/ 中级	本科/有	20

10	廖张涛	设计人员	无/高级	本科/无	25
11	钟美琳	设计人员	无/中级	本科/无	16
12	黄瑶瑶	造价工程师	一级造价工程师/中级	大专/无	28
13	李文婷	材料员	无/中级	大专/无	20
14	彭成醒	安全员	/	大专/无	13
15	余泓博	质量主任	无/中级	大专/无	12
16	邱志辉	质量员	/	本科/无	18
17	彭梦怀	施工员	无/初	本科/无	10
18	叶国健	资料员	无/中级	大专/无	15
19	黄永坤	劳资专管员	/	大专/无	8

**证明材料：**专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3个月以上社保证明。

**填表要求：**在本项目中担任的职务（根据实际填写）。

**执业资格：**填写注册执业资格及所对应专业，例如“注册土木工程师（岩土）”、“一级建造师（建筑工程）”，“二级造价工程师”等；

**职称：**填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

**在本单位从事本类项目工作年限：**填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目指挥长	冯照杰	高级工程师	职称证	高级	2203001081734	建筑装饰设计	深圳远鹏	无	无
项目经理	杜启超	工程师	一级建造师	一级	粤 1442020202103152	建筑工程	深圳远鹏	无	无
技术负责人	杨水波	高级工程师	一级建造师	一级	粤 1442006201016283	建筑工程	深圳远鹏	无	无
生产经理	杨进中	工程师	一级建造师	一级	粤 1442006200701857	建筑专业	深圳远鹏	无	无
安全总监	彭小班	工程师	安全考核 C 证	中级	粤建安 C3(2023 ) 0008074	国际经济与贸易	深圳远鹏	无	无
专业工程师	叶史业	工程师	职称证	中级	粤中一职证字第 1803003010635 号	建筑装饰	深圳远鹏	无	无
专业工程师	胡强	工程师	一级建造师	一级	粤 1442016201738247	机电工程	深圳远鹏	无	无
专业工程师	李承泽	工程师	职称证	中级	2018101C1749	给排水工程	深圳远鹏	无	无
专业工程师	张勇军	高级工程师	一级建造师	一级	粤 1442009200913919	机电工程	深圳远鹏	无	无
设计人员	廖张涛	高级工程师	职称证	高级	2303001140402	建筑装饰设计	深圳远鹏	无	无
设计人员	钟美琳	工程师	职称证	中级	1903003026485	工商管理	深圳远鹏	无	无
造价员	黄瑶瑶	工程师	造价师	中级	建 [造]14204400002935	造价专业	深圳远鹏	无	无

材料员	李文婷	工程师	材料员证	中级	0441711194417000120	建筑工程	深圳远鹏	无	无
安全员	彭成醒	/	安全考核C证	初级	粤建安C3(2023)0017674	建筑装饰	深圳远鹏	无	无
质量主任	余泓博	工程师	质检员证	中级	0441710794417000138	建筑装饰	深圳远鹏	无	无
质量员	邱志辉	/	质检员证	/	0441710794417000244	建筑装饰	深圳远鹏	无	无
施工员	彭梦怀	/	施工员证	/	0441610294416000449	建筑工程	深圳远鹏	无	无
资料员	叶国健	/	资料员证	/	0441711494417003632	建筑工程	深圳远鹏	无	无
劳资专管员	黄永坤	/	劳务员证	/	0441611394416000231	建筑工程管理	深圳远鹏	无	无

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

(3) 人员证明资料

1) 项目指挥长-冯照杰





澳門城市大學

Universidade da Cidade de Macau  
City University of Macau

CERTIFICATE

畢業證書

FENG ZHAO JIE

馮照傑

Having fulfilled all the requirements of the University  
and having satisfied the examiners

修業期滿考試及格

has this day been admitted to the degree of

准予畢業照章授予

**MASTER OF BUSINESS ADMINISTRATION**

**工商管理碩士學位**

Given under our hands

this Twenty Fourth day of June Two Thousand and Eleven

二〇一一年六月二十四日



No. G0807-1601-0064

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Yan Ze Xian'.

顏澤賢 Yan Ze Xian  
校長 Rector

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Zhou Pin Qiu'.

周聘秋 Zhou Pin Qiu  
教務長 Registrar





## 2) 项目经理-杜启超

姓名	杜启超	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362202199012050653	手机号码	13767568839
参加工作时间	12 年		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		一级建造师注册证书/粤 1442020202103152			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
安徽建工和顺地产集团有限公司	和顺天宸揽境项目售楼中心装饰工程	1752 m <sup>2</sup> 520 万元	2023. 10. 27 2024. 01. 10	已完	合格
深圳市佳华房地产开发有限公司	佳华沙湖广场项目营销中心装修工程	800 m <sup>2</sup> 417 万元	2022. 06. 30 2022. 12. 06	已完	合格



使用有效期: 2024年04月03日  
- 2024年09月30日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杜启超

性别: 男

出生日期: 1990年12月05日

注册编号: 粤1442020202103152

聘用企业: 深圳远鹏装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 杜启超

签名日期: 2024.4.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年04月16日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0110873

姓 名：杜启超

性 别：男

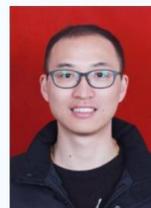
出 生 年 月：1990年12月05日

企 业 名 称：深圳远鹏装饰集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年09月15日

有 效 期：2021年09月15日 至 2024年09月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年09月15日



# 广东省职称证书

姓名：杜启超  
身份证号：362202199012050653



职称名称：工程师  
专    业：建筑装饰施工  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083736  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **杜启超** 性别 **男**，一九九〇年十二月 五 日生，于二〇〇八  
 年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 **工程管理**  
 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
 格，准予毕业。



校 名：**宜春学院**

校（院）长：**为13.15.1**

证书编号：**104171201205002084** 二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 **杜启超**  
 性 别 **男** 民 族 **汉**  
 出 生 **1990 年 12 月 5 日**  
 住 址 **江西省丰城市孙渡街道三  
溪村杜家组34号**



公民身份号码 **362202199012050653**

## 中华人民共和国 居民 身 份 证



签发机关 **丰城市公安局**  
 有效期限 **2018.01.02-2038.01.02**

# 荣誉证书

杜启超 同志：

被评为2023年度深圳市装饰行业

## 优秀项目经理

深圳市建筑装饰产业联合会  
深圳市装饰行业协会  
二〇二四年四月



# 中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

杜启超 在 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：杜启超（身份证号 362202199012050653）

获奖单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

工程类别：公共建筑装饰类

获奖工程：深圳知识产权法庭业务用房改造装修工程



证书编号：CBDAZSJ2024GZ326

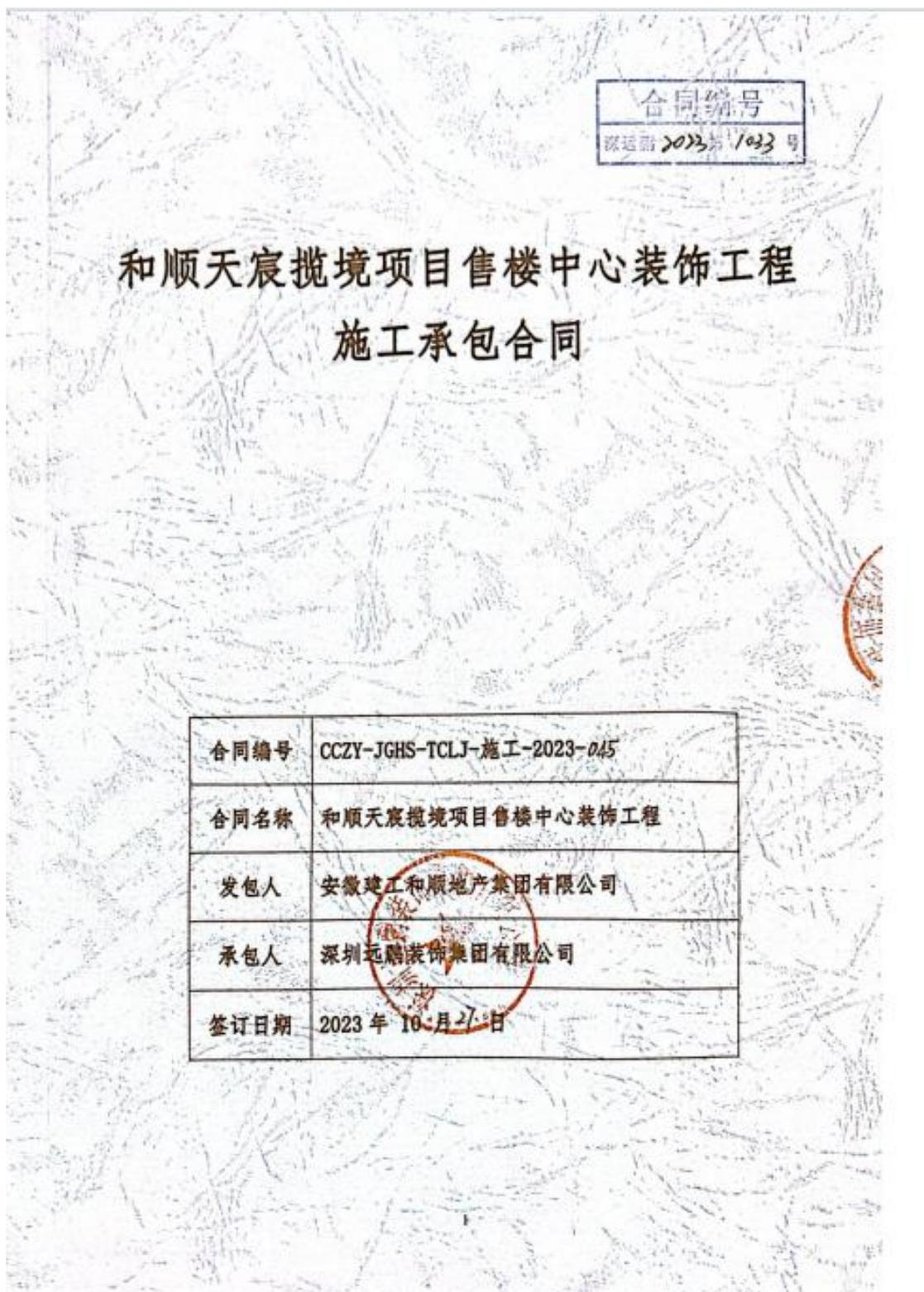


中国建筑装饰协会

2024年4月17日



1) 和顺天宸揽境项目售楼中心装饰工程



## 和顺天宸揽境项目售楼中心精装修工程施工承包合同

发包人：安徽建工和顺地产集团有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就和顺天宸揽境项目售楼中心精装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

#### 1、工程概况

1.1 工程名称：和顺天宸揽境项目售楼中心精装修工程

1.2 工程地点：和顺天宸揽境项目位于蚌埠市蚌山区解放路西侧，货场六路南侧；

1.3 项目规模：和顺天宸揽境项目总建筑面积约 22 万 m<sup>2</sup>，售楼中心建面约 1752 m<sup>2</sup>，其中内装饰面积为 1435 m<sup>2</sup>（一层装饰面积 980 m<sup>2</sup>，二层装饰面积 455 m<sup>2</sup>）。

1.4 工程承包范围及内容：

(1) 施工主要工作内容：和顺天宸揽境项目售楼中心精装修工程

A. 内装饰工程，包括但不限于图纸范围内所有精装修施工区域范围内的地面、墙面、顶面的装饰工程；定制柜、定制沙发及户模的底座；空调系统、智能化、水电、照明、材料采购管理、完工精保洁及发包人确认的所有内容和工作。

B. 外装饰工程，包括但不限于图纸范围内所有幕墙施工区域内的石材幕墙、穿孔板吊顶、成品圆形铝合金雕塑、铝板幕墙、檐口铝板、玻璃幕墙、铝合金格栅、屋面、铝合金门窗、涂料、防雷装置、售楼部连廊墙面、示范区泛光、材料采购管理、完工保洁及发包人确认的所有内容和工作，以及图纸及工程量清单虽没有说明，但按照施工规范、技术规程、专项图集或行业规则要求必须做的工作。

(2) 发包人确认的图纸及工程预算书中虽没有说明，但按照施工规范、维修、技术规程、专项图集或行业规则要求必须做的工作。

(3) 完成承包内容所发生的一切费用，包括但不限于所有进场主要材料试验检测费用、分包配合费用、施工过程中存在各种风险等（施工现场的人、机、料的安全风险、材料价格涨幅的风险、政策性文件调整风险，合同有约定的除外）。

### 二、合同文件及图纸

## 2.1 本合同文件及解释顺序

除双方另有约定以外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 双方签订的协议
- (2) 本合同条款
- (3) 标准、规范及有关技术文件
- (4) 图纸（经甲方确认设计单位盖章）
- (5) 工程量清单
- (6) 工程报价单或预算书
- (7) 招标文件

2.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2.3 在本合同履行期间，发包人签发的各种工作程序（指：规范现场的管理、或明确质量标准、或确立双方业务往来的流程和标准）及现场管理规定都视为本合同的组成部分，对承包人均具有约束力，承包人不能以任何理由提出异议（程序本身有错误的情况除外）或其他要求。如程序本身有错误，承包人应在收到这些程序后的七天内提出书面意见，否则视为承包人已接受。

## 2.4 适用法律、标准及规范

2.4.1 适用法律法规：国家有关法律、法规和有关法规、规章及规范性文件均对本合同具有约束力。

2.4.2 双方另有约定列入补充条款。

2.4.3 双方对合同内容的约定与上述法律、标准、规范规定有矛盾的，以法律、标准及规范规定为准。

## 2.5 图纸

2.5.1 发包人提供图纸套数：1套。

2.5.2 承包人未经发包人同意，不得将本工程图纸转让给第三人。

## 三、双方的权利义务

### 3.1 双方派驻工地代表

3.1.1 发包人派驻工地代表姓名：韩飞 职务：副总经理

职权：对本工程实施安全、质量、进度、文明施工、造价监管控制与合同管理。

3.1.2 承包人派驻工地代表姓名：杜启超 职务：项目经理（过程中

包人承担返工损失外，另按合同总价的5%支付违约金，发包人有权延期支付工程款，同时承包人必须重新整改达到合同约定标准。

4.2 工程质量达不到约定标准的部分，承包人应按发包人和监理的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。所需费用及因此给发包人造成的损失，由承包人承担，工期不予顺延。且发包人及监理有权对其进行经济处罚，依据达不到合格标准部位的影响程度承担违约金，计入当期结算进行扣除。

#### 4.3 技术标准：

除另有注明外，本工程须符合设计要求、图纸和国家、地方及行业相关标准，主要包括但不限于：

- 《工程建设标准强制性条文》
- 《建筑工程施工质量验收统一标准》
- 《建筑装饰装修工程质量验收规范》
- 《住宅装饰装修工程施工规范》
- 《木结构工程施工质量验收规范》
- 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》
- 《室内装饰装修材料 人造板及其制品中甲醛释放限量》
- 《室内装饰装修材料 溶剂型木器涂料中有害物质限量》
- 《室内装饰装修材料 内墙涂料中有害物质限量》
- 《室内装饰装修材料 胶粘剂中有害物质限量》

#### 五、施工工期

工期总日历天数：40日历天。具体开工日期以发包人书面通知为准。

工期奖惩：逾期施工单位承担2000元/天的违约金，上限为合同价5%。

#### 六、施工组织设计

##### 6.1、进度计划

6.1.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：开工前7天内提供施工组织设计和总体进度计划

6.1.2 发包人对施工方案、进度计划予以书面确认或提出修改意见的时间：一周，发包人逾期未确认也未提出修改意见的，视为同意。

6.1.3 承包人必须按照经确认的进度计划组织施工，并接受监督和检查。因承包人原因导致实际进度与进度计划不符的，承包人无权就改进措施提出追加合同价款。

6.2 延期开工如发生：承包人不能按时开工的，应提前书面通知发包人并征得同意。

## 9.1、合同价款

9.1.1 含税合同总价：（人民币大写：伍佰贰拾万元整）

（人民币小写：5200000.00元）

不含税总价：（人民币小写：4770642.20元）

说明：合同价包括完成合同规定的全部工程内容及为达到质量和工期目标、安全文明、环境保护等要求的直接工程费、措施费、管理费、规费、利润、税金、技术指导、培训等所有费用。合同价为各项支付金额的总和，漏算、少算等情况责任由乙方自负，多算在决算时应予以扣除。本合同组价中未涉及或者不足工程量均视为已考虑在合同总价中。若施工过程中，乙方未及时发现问题，造成返工的，费用由乙方承担，甲方不增加费用。试运行费用已包括在产品安装价款之内，由乙方承担。

9.1.2 合同价格形式：固定总价。

承包人在签订本合同前已充分了解、研究并考虑到：国家及地方的有关规定、当地及周边市场和行业等状况、本工程现场的现状（包括发包人提供临时用电的规格及接驳点的位置），项目建设所处的阶段、发包人目前对项目的准备情况（包括相关手续，对承包人的施工将会造成的各种影响等）、全部图纸和技术说明，实际的承包范围、工地周边环境 and 场内外交通道路、地上和地下情况、通讯设施、现场条件、生活条件、包装运输及二次搬运、人员、材料、机械、文明安全施工、夏冬（雨）季施工、夜间、农忙及节假日施工、异地施工、施工组织设计和技术措施、施工期间各种气候、民扰、扰民的影响、发包人对工程工期和质量的要求、承包人自身的承诺、成品和半成品的保护、检验、调试和验收及样品提供、工程管理协调和服务、所有税费的规定和缴纳等。以上因素除合同双方另有约定外，均已在合同价款中考虑，不再另行计费。

## 9.2 工程款支付

9.2.1 工程款（进度款）支付方式和时间：

- （1）本工程无预付款；次月底前支付上月实际完成产值的 70% 进度款（每月 20 号上报当月实际完成工程量，次月底前支付上月进度款）；
- （2）工程竣工后，经甲方、监理单位、精装设计单位验收合格，相关部门备案完成后付至结算金额的 80%；
- （3）达到合同约定质量要求标准，获得项目公司、集团相关部门、监理单位的验收并完成交付，支付至结算金额的 90%；

- 附件一 《工程质量保修协议》
- 附件二 《安全管理协议》
- 附件三 《工程项目合作遵纪守法协议》
- 附件四 《变更签证流程》
- 附件五 《竣工决算申报资料目录》
- 附件六 《质保金支付申请表》
- 附件七 《首件认可制度》
- 附件八 《工程量清单》（各单位自附）

甲方（签章）

法定代表人

委托代理人：

合同签订日期：2023.10.27

经办人	邱新坤
审核人	邱

乙方（签章）

法定代表人（签章）

委托代表：（签章）

合同签订日期：2023.10.27

# 工程竣工验收报告

工程名称： 和顺天宸揽境项目售楼中心装饰工程

验收日期： 2024.01.10

### 一、工程概况

工程名称	和顺天宸揽境项目售楼中心装饰工程		
工程地点	蚌埠市	合同造价	520 万元
开工日期	2023 年 10 月 27 日	完工日期	2024 年 01 月 10 日
工程竣工情况说明： 我单位已完成合同内按甲方提供的施工图纸所包含的套内及公区的精装修工程全部工作（发包人分包工程、发包人供应材料设备除外），并且包含对分包单位及甲供材的管理、协调和配合工作。			

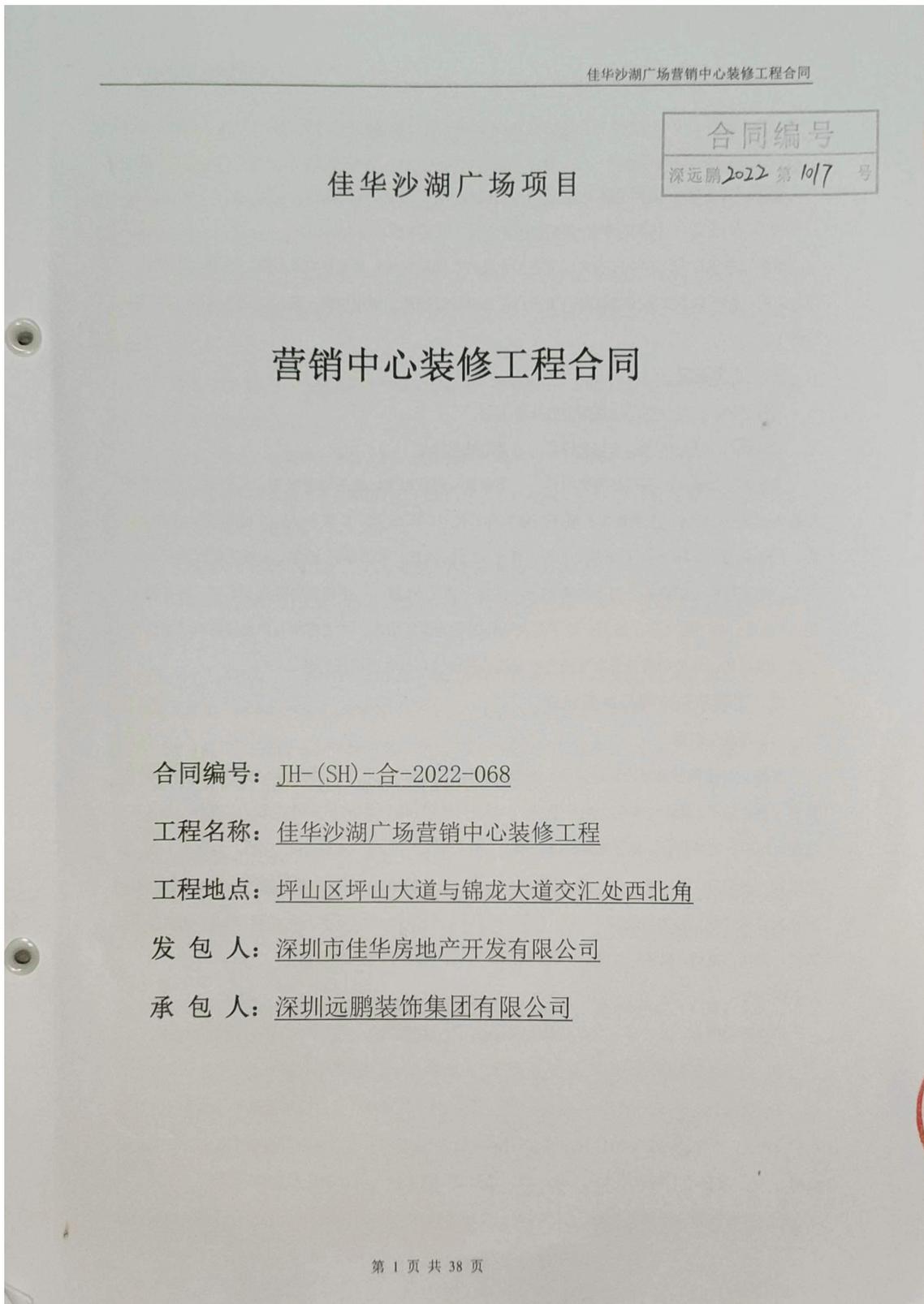
### 二、工程竣工验收实施情况

建设单位	安徽建和顺地产集团有限公司
监理单位	河南荣泰工程管理有限公司
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司

### 三、工程验收结论

竣工验收结论：  <p style="text-align: center;">合格</p>		
建设单位：  2024 年 1 月 10 日	监理单位：  2024 年 1 月 10 日	施工单位：  2024 年 1 月 10 日

2) 佳华沙湖广场项目营销中心装修工程



## 第一部分 协议条款

发包人(全称): 深圳市佳华房地产开发有限公司(以下简称甲方)

承包人(全称): 深圳远鹏装饰集团有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲方和乙方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 佳华沙湖广场营销中心装修工程

工程地点: 坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角

工程规模及特征: 本项目用地性质为二类居住、商业用地, 总用地面积 81714.53m<sup>2</sup>, 总建筑面积约为 625641.85m<sup>2</sup>, 主要包含: 超高层住宅共 9 栋(1 栋 52 层、2 栋 45 层、3 栋 50 层、4 栋 49 层、5 栋 44 层、6 栋一单元 46 层、6 栋二单元 47 层、6 栋三和四单元 46 层、6 栋五和六单元 46 层)、超高层办公和商务公寓 1 栋共 45 层(6 栋七单元 45 层)、裙房集中商业 1~5 层、幼儿园 3 层(7 栋)、地下室 3 层; 裙房、地下室及幼儿园均为框架结构, 住宅塔楼为剪力墙结构或部分框支剪力墙结构, 办公和商务公寓塔楼为框架核心筒结构。具体以图纸为准。

### 二、工程承包范围及界面划分

#### 1. 工程承包范围:

按深圳市精鼎智尚装饰设计工程有限公司设计的佳华沙湖广场营销中心装修工程施工图的全部内容一次性包干, 具体内容包含但不限于: 顶棚及转换层、墙柱面装饰、地面装饰、水吧台、接待台、吊柜、地柜、防护栏杆、电子壁炉、模型展台、景观展台、强电、弱电、电气工程、给排水工程、防水工程、卫洁具、纸巾盒、垃圾桶、隔断、门、窗、五金配件、白蚁防治等图纸所包含的全部内容, 以及为完成这些工作所需的技术、组织措施、已完工程的保护、施工所需全部措施、植筋、预留预埋、开槽、开洞、塞缝、防水、防雷、开荒、精保洁、第三方检测等全部内容。

#### 2. 界面划分:

- (1) 营销中心、办公室、仓库、看楼通道均在本合同范围内, 但软装不在本合同范围内;
- (2) 与总承包人界面划分: ①、给水接驳点: 总承包人引至营销中心洗手间位置负一层天花处, 并安装水表及阀门, 后段由乙方接驳连通; ②、排水接驳点: 总包引至营销中心洗手间位置负一层天花处, 后段由乙方接驳连通; ③、电接驳点: 由总承包人引至电源箱前端并接通(不含此配电箱); ④、营销中心所有砌体墙、构造柱、过梁及抹灰工程均由总承包人完成;
- (3) 与空调单位的界面划分: ①、多联机空调的室外主机电源强电布线由乙方负责敷设到位并

试验、包检验、包调试、包保洁、包管理、各专业工程配合费、包利润、包规费、包税金、包风险、包保险、包验收合格、包竣工资料及工程移交、包保修等按本工程施工图、合同范围及施工界面等所有费用包干。

## 五、合同价格

1. 合同含税固定总价人民币（大写）肆佰壹拾柒万零玖佰肆拾肆元叁角捌分（¥4,170,944.38元），税率为9%，税金为人民币¥344,389.90元，不含税价为人民币¥3,826,554.48元。

2. 本工程含税固定总价组成包括但不限于：直接费（人工费、材料费、水电费、检验试验费用、机械费）、措施费（包括但不限于安全文明施工措施费、夜间施工增加费、赶工措施费、已完工程及设备保护费、临时保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输机械费、环境保护费等其他措施费）、各专业施工配合费、白蚁防治、精装修开荒费（精保洁）、垃圾清运费（含弃土场费）、检测费（含室内空气质量检测）、调试费、管理费、利润、规费、风险、保险费、税金、政府各部门及周边关系协调、提供样板、工程验收合格及移交、保修等完成本工程内容的全部费用。

3. 合同清单单价组成包括人工费、材料费、水电费、检验试验费用、机械费、管理费、利润、风险、保修等费用。

4. 本合同附件2价格清单由乙方按甲方提供的工程量清单及报价格式要求进行报价；并进行了补充；若价格清单中存在少算、漏算、缺项、漏项等均视为相关费用已包含在清单各项报价之中，且不再增加任何费用。

5. 总包配合管理费由甲方与总承包人协商并支付，合同总价不含总包配合管理费。

6. 乙方在施工工期内可以使用总承包人现有的外架、脚手板及垂直运输，此费用已包含在总包配合管理费中。对于乙方施工过程中无法使用总承包人以上配合部分的内容所采取相关措施施工（包含二次搭架），相关费用已考虑在合同总价中，不再另外计取。

7. 本工程不论采取何种赶工措施，相关费用已考虑在合同总价中，不再另外计取。

8. 本项目施工现场场地有一定的局限性，乙方已充分考虑异地租赁费用和材料二次搬运等所产生的一切费用，且甲方不提供施工场地办公和生活的房屋及设施由乙方自行负责，由此增加费用乙方已考虑在合同总价中，乙方不得以任何借口向甲方提出任何相关要求。

9. 合同总价包括本工程、各种材料设备及政府部门规定的试验、检验、材料检测、提供样品及试件费用等相关所有费用。

10. 合同总价已包含由于新型冠状病毒可能或产生的影响、风险等全部费用。

11. 本工程所有垃圾，乙方必须自行联系政府规定合法弃置点，从工地清运出场，不论距离远近和运输过程中发生的环保费、城市卫生费、渣土消纳费等开支，乙方均已考虑在合同总价中。

12. 乙方已充分了解了工地位置、周边情况、现场及其邻近地区、现场施工单位、可能发生的

并在保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

### 十七、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2022年 07月 01日。
2. 订立地点: 深圳市宝安区中心区新湖路 2146 号佳华名苑五楼。
3. 本协议未明确的事宜, 详见第二部分专业工程合同条款。
4. 本合同未尽事宜, 合同甲乙双方另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。
5. 甲方和乙方约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字 (需提供法人授权委托书), 并盖加公章或合同章后成立。
6. 本合同一式肆份, 均具有同等法律效力, 甲方执贰份, 乙方执贰份。

### 十八、合同附件

1. 廉洁合作协议
  2. 价格清单
  3. 标准、规范和技术要求
  4. 图纸 (另附电子版)
  5. 本工程招标文件补充资料和澄清文件
  6. 约谈记录
  7. 招标文件 (另附电子版)
  8. 佳华沙湖广场开盘展示范围及相关要求 (另附电子版)
- 以下无正文。

兹证明甲乙双方签订如下:

甲方: 深圳市佳华房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

或其委托代理人: (签字)

纳税人识别号: 9144030019248626XP

地址: 深圳市宝安区新安街道新湖路 2146  
号佳华名苑 1 栋 401-2

电话: 0755-29172206

开户银行: 深圳工商银行宝安支行

账号: 4000021419200262757

乙方: 深圳远鹏装饰集团有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

或其委托代理人: (签字)

纳税人识别号: 91440300618852870L

地址: 深圳市福田区红柳道 1 号 A 座

电话: 0755-83895666

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深  
圳香蜜湖支行

账号: 44201625700052501150

深圳市佳华房地产开发有限公司

分部分项 / 零星工程验收表

工程名称	佳华沙湖广场营销中心装修工程		合同编号	JH-(SH)-合-2022-068
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		项目负责人	杜启超
甲方单位	深圳市佳华房地产开发有限公司		项目负责人	王堂宇
开工日期	2022年6月30日		验收日期	2022年12月6日
参加验收人员会签栏				
甲方单位	设计部	[Signature] 2022.12.6		
	工程部	[Signature] 2022.12.6		
	合同预算部	[Signature] 2022.12.6		
	监察部	[Signature] 2022.12.14		
物业公司	[Signature] 2022.12.6			
施工单位	[Signature] 杜启超 [Signature] 杨业波			
验收内容	<p>验收范围：</p> <p>按深圳市精鼎智尚装饰设计工程有限公司设计的佳华沙湖广场营销中心装修工程施工图的全部，具体内容包含但不限于：顶棚及转换层、墙柱面装饰、地面装饰、水吧台、接待台、吊柜、地柜、防护栏杆、电子壁炉、模型展台、景观展台、强电、弱电、电气工程、给排水工程、防水工程、卫洁具、纸巾盒、垃圾桶、隔断、门、窗、五金配件、白蚁防治等图纸所包含的全部内容。</p>			
验收结论	施工单位	自检合格 [Signature] 杜启超 [Signature] 杨业波		
	监理单位			
	甲方单位	[Signature] 王堂宇 6/12-22		

### 3) 技术负责人-杨水波

姓名	杨水波	性别	男	年龄	55岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430626196908127559		
手机号码	13602556988		证件号(职称证书编号)	粤高职证字第 095276号	
参加工作时间	33年		从事技术负责人年限	30年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
安徽建工和顺地产集团有限公司	和顺天宸揽境项目售楼中心装饰工程	1752 m <sup>2</sup> 520 万元	2023. 10. 27 2024. 01. 10	已完	合格
深圳市佳华房地产开发有限公司	佳华沙湖广场项目营销中心装修工程	800 m <sup>2</sup> 417 万元	2022. 06. 30 2022. 12. 06	已完	合格



使用有效期: 2024年07月29日  
- 2025年01月25日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨水波

性别: 男

出生日期: 1969年08月12日

注册编号: 粤1442006201016283

聘用企业: 深圳远鹏装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

杨水波

个人签名: 杨水波

签名日期: 2024.7.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2020年12月16日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0001682

姓 名: 杨水波

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年08月12日

企 业 名 称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年04月01日

有 效 期: 2023年02月28日 至 2026年03月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生 杨水浪 ，男，一九六九 年  
八月生。自一九八七年 九月至一九九一年  
七月在 西北建筑工程学院

建筑工程系 建筑学 专业  
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予 工 学学士学位。

学位评定委员会主席

杨 某  
一九九一年 七月 十日

证书编号: 811038



杨水波 于一九九九年十一月，经 广东省  
 建筑工程技术高级工程师资格  
 第三 评审委员会评审通过，  
 具备 建筑高级工程师 资格。  
 特发此证。



粤高职称字第 095276 号

发证机关：广东省人事厅



二〇〇〇年二月二十五日

## 毕 业 证 书



学生 杨水波，男，系湖南省（市）华容县（市）人，现年 22 岁，于一九八二年 12 月至一九八四年 12 月在本院 系 专业 年制本科学习期满，学完全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合 《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

西建院字第 911038 号

西北建筑工程学院

院长

一九九一年 12 月 1 日





中国建筑装饰协会

# 专家证书



经审定，聘任 杨水波 为中国建筑装饰协会  
专家。

专家姓名：杨水波

性 别：男

出生年月：1969年8月12日

专家类别：工程技术管理类

身份证号：430626196908127559

证书编号：ZJZ2306214G



发证日期：2023年6月1日

证书有效期：2023年6月1日-2026年6月1日



# 中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

杨水波 在 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：杨水波（身份证号 430626196908127559）

获奖单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

工程类别：公共建筑装饰类

获奖工程：泰康之家桂园一期项目精装修工程（一标段：1-2#（活力中心）和 3#、8#（生活楼）精装修工程）



证书编号：CBDAZSJ2024GZ352





# 中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

杨水波 在 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：杨水波（身份证号 430626196908127559）

获奖单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

项目类别：公共建筑装饰类

获奖项目：中国商飞民机示范产业园一期项目总包工程 1 号  
生产指挥中心精装修暂估价专业分包工程施工



证书编号：GZ230384



# 中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理



杨水波任项目经理负责施工的深圳市银湖蓝山项目住宅（6#-9#楼）精装修分包工程五标段工程，获2017-2018年度“中国建筑工程装饰奖”。

证书编号：ZJ18000242

身份证号：430626196908127559



# 荣誉证书

深圳远鹏装饰集团有限公司杨水波被评为  
2021年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2021-294

二〇二一年五月八日



# 荣誉证书

深圳远鹏装饰集团有限公司杨水波被评为  
2018年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ18393

二〇一八年七月六日



## 广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

# 证书

杨水波任项目经理的  
第11代TFT-LCD及AMOLED新型显示器件生产线项目精装修1包工程  
荣获二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围：研发大楼1-2楼、食堂及活动中心、主厂房  
北侧餐厅的精装修等

证书编号：GDZS2020125（J2）

二〇二〇年七月十六日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨水波

社保电脑号：1232040

身份证号码：430626196908127559

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	202574	14420.0	2163.0	1153.6	1	14420	894.04	288.4	1	14420	72.1	14420	38.07	2360	16.52	7.08
2023	02	202574	14420.0	2163.0	1153.6	1	14420	894.04	288.4	1	14420	72.1	14420	38.07	2360	16.52	7.08
2023	03	202574	14420.0	2163.0	1153.6	1	14420	894.04	288.4	1	14420	72.1	14420	38.07	2360	16.52	7.08
2023	04	202574	14420.0	2163.0	1153.6	1	14420	894.04	288.4	1	14420	72.1	14420	38.07	2360	16.52	7.08
2023	05	202574	14420.0	2163.0	1153.6	1	14420	894.04	288.4	1	14420	72.1	14420	47.59	2360	16.52	7.08
2023	06	202574	14420.0	2163.0	1153.6	1	14420	894.04	288.4	1	14420	72.1	14420	47.59	2360	16.52	7.08
2023	07	202574	14420.0	2163.0	1153.6	1	14420	894.04	288.4	1	14420	72.1	14420	47.59	2360	16.52	7.08
2023	08	202574	14420.0	2163.0	1153.6	1	14420	894.04	288.4	1	14420	72.1	14420	47.59	2360	16.52	7.08
2023	09	202574	14420.0	2163.0	1153.6	1	14420	894.04	288.4	1	14420	72.1	14420	47.59	2360	16.52	7.08
2023	10	202574	14420.0	2163.0	1153.6	1	14420	865.2	288.4	1	14420	72.1	14420	47.59	2360	16.52	7.08
2023	11	202574	14420.0	2163.0	1153.6	1	14420	865.2	288.4	1	14420	72.1	14420	47.59	2360	16.52	7.08
2023	12	202574	14420.0	2163.0	1153.6	1	14420	865.2	288.4	1	14420	72.1	14420	47.59	2360	16.52	7.08
2024	01	202574	14420.0	2163.0	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	47.59	14420	115.36	28.84
2024	02	202574	14420.0	2163.0	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	47.59	14420	115.36	28.84
2024	03	202574	14420.0	2163.0	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	47.59	14420	115.36	28.84
2024	04	202574	14420.0	2307.2	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	47.59	14420	115.36	28.84
2024	05	202574	14420.0	2307.2	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	47.59	14420	115.36	28.84
2024	06	202574	14420.0	2307.2	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	95.17	14420	115.36	28.84
2024	07	202574	14420.0	2307.2	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36	28.84
2024	08	202574	14420.0	2307.2	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	99.78	14420	115.36	28.84
合计			43981.0	23072.0			16409.96	5768.0			1442.0				1268.92	1121.15	315.68



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cdc68293d5j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

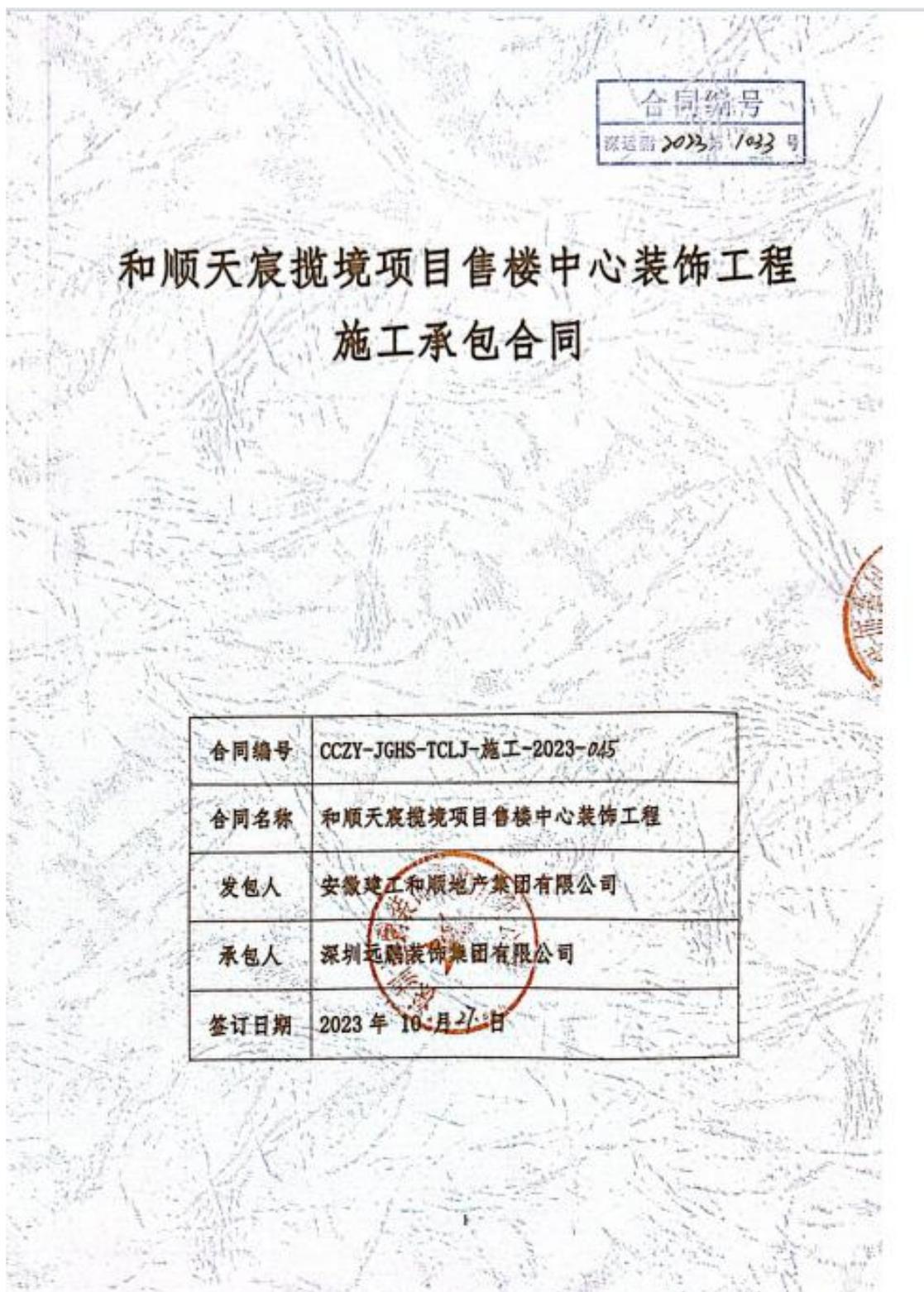
单位编号  
202574

单位名称  
深圳远鹏装饰集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2024年8月29日

1) 和顺天宸揽境项目售楼中心装饰工程



## 和顺天宸揽境项目售楼中心精装修工程施工承包合同

发包人：安徽建工和顺地产集团有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就和顺天宸揽境项目售楼中心精装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

#### 1、工程概况

1.1 工程名称：和顺天宸揽境项目售楼中心精装修工程

1.2 工程地点：和顺天宸揽境项目位于蚌埠市蚌山区解放路西侧，货场六路南侧；

1.3 项目规模：和顺天宸揽境项目总建筑面积约 22 万 m<sup>2</sup>，售楼中心建面约 1752 m<sup>2</sup>，其中内装饰面积为 1435 m<sup>2</sup>（一层装饰面积 980 m<sup>2</sup>，二层装饰面积 455 m<sup>2</sup>）。

1.4 工程承包范围及内容：

(1) 施工主要工作内容：和顺天宸揽境项目售楼中心精装修工程

A. 内装饰工程，包括但不限于图纸范围内所有精装修施工区域范围内的地面、墙面、顶面的装饰工程；定制柜、定制沙发及户模的底座；空调系统、智能化、水电、照明、材料采购管理、完工精保洁及发包人确认的所有内容和工作。

B. 外装饰工程，包括但不限于图纸范围内所有幕墙施工区域内的石材幕墙、穿孔板吊顶、成品圆形铝合金雕塑、铝板幕墙、檐口铝板、玻璃幕墙、铝合金格栅、屋面、铝合金门窗、涂料、防雷装置、售楼部连廊墙面、示范区泛光、材料采购管理、完工保洁及发包人确认的所有内容和工作，以及图纸及工程量清单虽没有说明，但按照施工规范、技术规程、专项图集或行业规则要求必须做的工作。

(2) 发包人确认的图纸及工程预算书中虽没有说明，但按照施工规范、维修、技术规程、专项图集或行业规则要求必须做的工作。

(3) 完成承包内容所发生的一切费用，包括但不限于所有进场主要材料试验检测费用、分包配合费用、施工过程中存在各种风险等（施工现场的人、机、料的安全风险、材料价格涨幅的风险、政策性文件调整风险，合同有约定的除外）。

### 二、合同文件及图纸

## 2.1 本合同文件及解释顺序

除双方另有约定以外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 双方签订的协议
- (2) 本合同条款
- (3) 标准、规范及有关技术文件
- (4) 图纸（经甲方确认设计单位盖章）
- (5) 工程量清单
- (6) 工程报价单或预算书
- (7) 招标文件

2.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2.3 在本合同履行期间，发包人签发的各种工作程序（指：规范现场的管理、或明确质量标准、或确立双方业务往来的流程和标准）及现场管理规定都视为本合同的组成部分，对承包人均具有约束力，承包人不能以任何理由提出异议（程序本身有错误的情况除外）或其他要求。如程序本身有错误，承包人应在收到这些程序后的七天内提出书面意见，否则视为承包人已接受。

## 2.4 适用法律、标准及规范

2.4.1 适用法律法规：国家有关法律、法规和有关法规、规章及规范性文件均对本合同具有约束力。

2.4.2 双方另有约定列入补充条款。

2.4.3 双方对合同内容的约定与上述法律、标准、规范规定有矛盾的，以法律、标准及规范规定为准。

## 2.5 图纸

2.5.1 发包人提供图纸套数：1套。

2.5.2 承包人未经发包人同意，不得将本工程图纸转让给第三人。

## 三、双方的权利义务

### 3.1 双方派驻工地代表

3.1.1 发包人派驻工地代表姓名：韩飞 职务：副总经理

职权：对本工程实施安全、质量、进度、文明施工、造价监管控制与合同管理。

3.1.2 承包人派驻工地代表姓名：杜启超 职务：项目经理（过程中

包人承担返工损失外，另按合同总价的5%支付违约金，发包人有权延期支付工程款，同时承包人必须重新整改达到合同约定标准。

4.2 工程质量达不到约定标准的部分，承包人应按发包人和监理的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。所需费用及因此给发包人造成的损失，由承包人承担，工期不予顺延。且发包人及监理有权对其进行经济处罚，依据达不到合格标准部位的影响程度承担违约金，计入当期结算进行扣除。

#### 4.3 技术标准：

除另有注明外，本工程须符合设计要求、图纸和国家、地方及行业相关标准，主要包括但不限于：

《工程建设标准强制性条文》

《建筑工程施工质量验收统一标准》

《建筑装饰装修工程质量验收规范》

《住宅装饰装修工程施工规范》

《木结构工程施工质量验收规范》

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》

《室内装饰装修材料 人造板及其制品中甲醛释放限量》

《室内装饰装修材料 溶剂型木器涂料中有害物质限量》

《室内装饰装修材料 内墙涂料中有害物质限量》

《室内装饰装修材料 胶粘剂中有害物质限量》

### 五、施工工期

工期总日历天数：40日历天。具体开工日期以发包人书面通知为准。

工期奖惩：逾期施工单位承担2000元/天的违约金，上限为合同价5%。

### 六、施工组织设计

#### 6.1、进度计划

6.1.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：开工前7天内提供施工组织设计和总体进度计划

6.1.2 发包人对施工方案、进度计划予以书面确认或提出修改意见的时间：一周，发包人逾期未确认也未提出修改意见的，视为同意。

6.1.3 承包人必须按照经确认的进度计划组织施工，并接受监督和检查。因承包人原因导致实际进度与进度计划不符的，承包人无权就改进措施提出追加合同价款。

6.2 延期开工如发生：承包人不能按时开工的，应提前书面通知发包人并征得同意。

## 9.1、合同价款

9.1.1 含税合同总价：（人民币大写：伍佰贰拾万元整）

（人民币小写：5200000.00元）

不含税总价：（人民币小写：4770642.20元）

说明：合同价包括完成合同规定的全部工程内容及为达到质量和工期目标、安全文明、环境保护等要求的直接工程费、措施费、管理费、规费、利润、税金、技术指导、培训等所有费用。合同价为各项支付金额的总和，漏算、少算等情况责任由乙方自负，多算在决算时应予以扣除。本合同组价中未涉及或者不足工程量均视为已考虑在合同总价中。若施工过程中，乙方未及时发现问题，造成返工的，费用由乙方承担，甲方不增加费用。试运行费用已包括在产品安装价款之内，由乙方承担。

9.1.2 合同价格形式：固定总价。

承包人在签订本合同前已充分了解、研究并考虑到：国家及地方的有关规定、当地及周边市场和行业等状况、本工程现场的现状（包括发包人提供临时用电的规格及接驳点的位置），项目建设所处的阶段、发包人目前对项目的准备情况（包括相关手续，对承包人的施工将会造成的各种影响等）、全部图纸和技术说明，实际的承包范围、工地周边环境 and 场内外交通道路、地上和地下情况、通讯设施、现场条件、生活条件、包装运输及二次搬运、人员、材料、机械、文明安全施工、夏冬（雨）季施工、夜间、农忙及节假日施工、异地施工、施工组织设计和技术措施、施工期间各种气候、民扰、扰民的影响、发包人对工程工期和质量的要求、承包人自身的承诺、成品和半成品的保护、检验、调试和验收及样品提供、工程管理协调和服务、所有税费的规定和缴纳等。以上因素除合同双方另有约定外，均已在合同价款中考虑，不再另行计费。

## 9.2 工程款支付

9.2.1 工程款（进度款）支付方式和时间：

（1）本工程无预付款；次月底前支付上月实际完成产值的70%进度款（每月20号上报当月实际完成工程量，次月底前支付上月进度款）；

（2）工程竣工后，经甲方、监理单位、精装设计单位验收合格，相关部门备案完成后付至结算金额的80%；

（3）达到合同约定质量要求标准，获得项目公司、集团相关部门、监理单位的验收并完成交付，支付至结算金额的90%；

- 附件一 《工程质量保修协议》
- 附件二 《安全管理协议》
- 附件三 《工程项目合作遵纪守法协议》
- 附件四 《变更签证流程》
- 附件五 《竣工决算申报资料目录》
- 附件六 《质保金支付申请表》
- 附件七 《首件认可制度》
- 附件八 《工程量清单》（各单位自附）

甲方（签章）

法定代表人

委托代理人：

合同签订日期：2023.10.27

经办人	邱新坤
审核人	邱

乙方（签章）

法定代表人（签章）

委托代表：（签章）

合同签订日期：2023.10.27

# 工程竣工验收报告

工程名称： 和顺天宸揽境项目售楼中心装饰工程

验收日期： 2024.01.10

### 一、工程概况

工程名称	和顺天宸揽境项目售楼中心装饰工程		
工程地点	蚌埠市	合同造价	520 万元
开工日期	2023 年 10 月 27 日	完工日期	2024 年 01 月 10 日
工程竣工情况说明： 我单位已完成合同内按甲方提供的施工图纸所包含的套内及公区的精装修工程全部工作（发包人分包工程、发包人供应材料设备除外），并且包含对分包单位及甲供材的管理、协调和配合工作。			

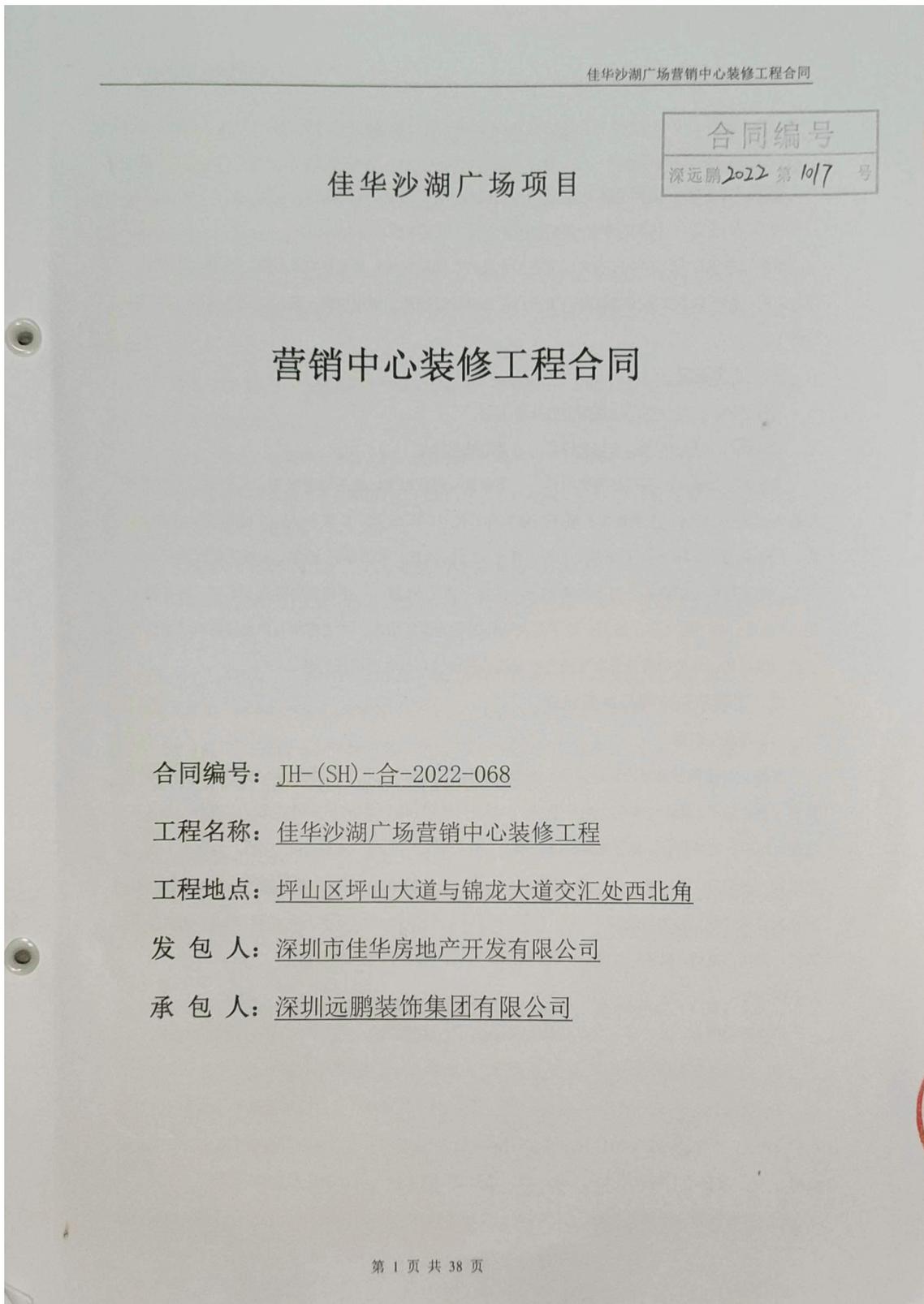
### 二、工程竣工验收实施情况

建设单位	安徽建和顺地产集团有限公司
监理单位	河南荣泰工程管理有限公司
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司

### 三、工程验收结论

竣工验收结论：  <p style="text-align: center;">合格</p>		
建设单位：  2024 年 1 月 10 日	监理单位：  2024 年 1 月 10 日	施工单位：  2024 年 1 月 10 日

2) 佳华沙湖广场项目营销中心装修工程



## 第一部分 协议条款

发包人(全称): 深圳市佳华房地产开发有限公司(以下简称甲方)

承包人(全称): 深圳远鹏装饰集团有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲方和乙方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 佳华沙湖广场营销中心装修工程

工程地点: 坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角

工程规模及特征: 本项目用地性质为二类居住、商业用地, 总用地面积 81714.53m<sup>2</sup>, 总建筑面积约为 625641.85m<sup>2</sup>, 主要包含: 超高层住宅共 9 栋(1 栋 52 层、2 栋 45 层、3 栋 50 层、4 栋 49 层、5 栋 44 层、6 栋一单元 46 层、6 栋二单元 47 层、6 栋三和四单元 46 层、6 栋五和六单元 46 层)、超高层办公和商务公寓 1 栋共 45 层(6 栋七单元 45 层)、裙房集中商业 1~5 层、幼儿园 3 层(7 栋)、地下室 3 层; 裙房、地下室及幼儿园均为框架结构, 住宅塔楼为剪力墙结构或部分框支剪力墙结构, 办公和商务公寓塔楼为框架核心筒结构。具体以图纸为准。

### 二、工程承包范围及界面划分

#### 1. 工程承包范围:

按深圳市精鼎智尚装饰设计工程有限公司设计的佳华沙湖广场营销中心装修工程施工图的全部内容一次性包干, 具体内容包含但不限于: 顶棚及转换层、墙柱面装饰、地面装饰、水吧台、接待台、吊柜、地柜、防护栏杆、电子壁炉、模型展台、景观展台、强电、弱电、电气工程、给排水工程、防水工程、卫洁具、纸巾盒、垃圾桶、隔断、门、窗、五金配件、白蚁防治等图纸所包含的全部内容, 以及为完成这些工作所需的技术、组织措施、已完工程的保护、施工所需全部措施、植筋、预留预埋、开槽、开洞、塞缝、防水、防雷、开荒、精保洁、第三方检测等全部内容。

#### 2. 界面划分:

- (1) 营销中心、办公室、仓库、看楼通道均在本合同范围内, 但软装不在本合同范围内;
- (2) 与总承包人界面划分: ①、给水接驳点: 总承包人引至营销中心洗手间位置负一层天花处, 并安装水表及阀门, 后段由乙方接驳连通; ②、排水接驳点: 总包引至营销中心洗手间位置负一层天花处, 后段由乙方接驳连通; ③、电接驳点: 由总承包人引至电源箱前端并接通(不含此配电箱); ④、营销中心所有砌体墙、构造柱、过梁及抹灰工程均由总承包人完成;
- (3) 与空调单位的界面划分: ①、多联机空调的室外主机电源强电布线由乙方负责敷设到位并

试验、包检验、包调试、包保洁、包管理、各专业工程配合费、包利润、包规费、包税金、包风险、包保险、包验收合格、包竣工资料及工程移交、包保修等按本工程施工图、合同范围及施工界面等所有费用包干。

## 五、合同价格

1. 合同含税固定总价人民币（大写）肆佰壹拾柒万零玖佰肆拾肆元叁角捌分（¥4,170,944.38元），税率为9%，税金为人民币¥344,389.90元，不含税价为人民币¥3,826,554.48元。

2. 本工程含税固定总价组成包括但不限于：直接费（人工费、材料费、水电费、检验试验费用、机械费）、措施费（包括但不限于安全文明施工措施费、夜间施工增加费、赶工措施费、已完工程及设备保护费、临时保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输机械费、环境保护费等其他措施费）、各专业施工配合费、白蚁防治、精装修开荒费（精保洁）、垃圾清运费（含弃土场费）、检测费（含室内空气质量检测）、调试费、管理费、利润、规费、风险、保险费、税金、政府各部门及周边关系协调、提供样板、工程验收合格及移交、保修等完成本工程内容的全部费用。

3. 合同清单单价组成包括人工费、材料费、水电费、检验试验费用、机械费、管理费、利润、风险、保修等费用。

4. 本合同附件2价格清单由乙方按甲方提供的工程量清单及报价格式要求进行报价；并进行了补充；若价格清单中存在少算、漏算、缺项、漏项等均视为相关费用已包含在清单各项报价之中，且不再增加任何费用。

5. 总包配合管理费由甲方与总承包人协商并支付，合同总价不含总包配合管理费。

6. 乙方在施工工期内可以使用总承包人现有的外架、脚手板及垂直运输，此费用已包含在总包配合管理费中。对于乙方施工过程中无法使用总承包人以上配合部分的内容所采取相关措施施工（包含二次搭架），相关费用已考虑在合同总价中，不再另外计取。

7. 本工程不论采取何种赶工措施，相关费用已考虑在合同总价中，不再另外计取。

8. 本项目施工现场场地有一定的局限性，乙方已充分考虑异地租赁费用和材料二次搬运等所产生的一切费用，且甲方不提供施工场地办公和生活的房屋及设施由乙方自行负责，由此增加费用乙方已考虑在合同总价中，乙方不得以任何借口向甲方提出任何相关要求。

9. 合同总价包括本工程、各种材料设备及政府部门规定的试验、检验、材料检测、提供样品及试件费用等相关所有费用。

10. 合同总价已包含由于新型冠状病毒可能或产生的影响、风险等全部费用。

11. 本工程所有垃圾，乙方必须自行联系政府规定合法弃置点，从工地清运出场，不论距离远近和运输过程中发生的环保费、城市卫生费、渣土消纳费等开支，乙方均已考虑在合同总价中。

12. 乙方已充分了解了工地位置、周边情况、现场及其邻近地区、现场施工单位、可能发生的

并在保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

### 十七、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2022年 07月 01日。
2. 订立地点: 深圳市宝安区中心区新湖路 2146 号佳华名苑五楼。
3. 本协议未明确的事宜, 详见第二部分专业工程合同条款。
4. 本合同未尽事宜, 合同甲乙双方另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。
5. 甲方和乙方约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字 (需提供法人授权委托书), 并盖加公章或合同章后成立。
6. 本合同一式肆份, 均具有同等法律效力, 甲方执贰份, 乙方执贰份。

### 十八、合同附件

1. 廉洁合作协议
  2. 价格清单
  3. 标准、规范和技术要求
  4. 图纸 (另附电子版)
  5. 本工程招标文件补充资料和澄清文件
  6. 约谈记录
  7. 招标文件 (另附电子版)
  8. 佳华沙湖广场开盘展示范围及相关要求 (另附电子版)
- 以下无正文。

兹证明甲乙双方签订如下:

甲方: 深圳市佳华房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

或其委托代理人: (签字)

纳税人识别号: 9144030019248626XP

地址: 深圳市宝安区新安街道新湖路 2146  
号佳华名苑 1 栋 401-2

电话: 0755-29172206

开户银行: 深圳工商银行宝安支行

账号: 4000021419200262757

乙方: 深圳远鹏装饰集团有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

或其委托代理人: (签字)

纳税人识别号: 91440300618852870L

地址: 深圳市福田区红柳道 1 号 A 座

电话: 0755-83895666

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深  
圳香蜜湖支行

账号: 44201625700052501150

深圳市佳华房地产开发有限公司

分部分项 / 零星工程验收表

工程名称	佳华沙湖广场营销中心装修工程		合同编号	JH-(SH)-合-2022-068
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		项目负责人	杜启超
甲方单位	深圳市佳华房地产开发有限公司		项目负责人	王堂宇
开工日期	2022年6月30日		验收日期	2022年12月6日
参加验收人员会签栏				
甲方单位	设计部	[Signature] 2022.12.6		
	工程部	[Signature] 2022.12.6		
	合同预算部	[Signature] 2022.12.6		
	监察部	[Signature] 2022.12.14		
物业公司	[Signature] 2022.12.6			
施工单位	[Signature] 杜启超 [Signature] 杨世波			
验收内容	<p>验收范围：</p> <p>按深圳市精鼎智尚装饰设计工程有限公司设计的佳华沙湖广场营销中心装修工程施工图的全部，具体内容包含但不限于：顶棚及转换层、墙柱面装饰、地面装饰、水吧台、接待台、吊柜、地柜、防护栏杆、电子壁炉、模型展台、景观展台、强电、弱电、电气工程、给排水工程、防水工程、卫洁具、纸巾盒、垃圾桶、隔断、门、窗、五金配件、白蚁防治等图纸所包含的全部内容。</p>			
验收结论	施工单位	[Signature] 杜启超 [Signature] 杨世波		
	监理单位			
	甲方单位	[Signature] 王堂宇 6/12-22		

4) 生产经理-杨进中

 使用有效期: 2024年05月11日  
- 2024年11月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨进中

性 别: 男

出生日期: 1974年10月07日

注册编号: 粤1442006200701857

聘用企业: 深圳远鹏装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-09至2025-06-08)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2024.5.11



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2022年06月09日



粤中取证字第 1500102269010 号

杨进中 于二〇一五年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一六年三月三十日



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00346284

学生 杨进中 性别 男  
一九七四年 十月 七日生，于一九九五年  
九月至 一九九九年 七月在本校  
建筑工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 杜向民  
校 名: 西安工程学院

一九九九年七月一日

学校编号: 99080149





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨进中

社保电脑号：600005688

身份证号码：340825197410071911

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	202574	17500.0	2625.0	1400.0	1	17500	1085.0	350.0	1	17500	87.5	17500	46.2	2360	16.52	7.08
2023	02	202574	17500.0	2625.0	1400.0	1	17500	1085.0	350.0	1	17500	87.5	17500	46.2	2360	16.52	7.08
2023	03	202574	17500.0	2625.0	1400.0	1	17500	1085.0	350.0	1	17500	87.5	17500	46.2	2360	16.52	7.08
2023	04	202574	17500.0	2625.0	1400.0	1	17500	1085.0	350.0	1	17500	87.5	17500	46.2	2360	16.52	7.08
2023	05	202574	17500.0	2625.0	1400.0	1	17500	1085.0	350.0	1	17500	87.5	17500	57.75	2360	16.52	7.08
2023	06	202574	17500.0	2625.0	1400.0	1	17500	1085.0	350.0	1	17500	87.5	17500	57.75	2360	16.52	7.08
2023	07	202574	17500.0	2625.0	1400.0	1	17500	1085.0	350.0	1	17500	87.5	17500	57.75	2360	16.52	7.08
2023	08	202574	17500.0	2625.0	1400.0	1	17500	1085.0	350.0	1	17500	87.5	17500	57.75	2360	16.52	7.08
2023	09	202574	17500.0	2625.0	1400.0	1	17500	1085.0	350.0	1	17500	87.5	17500	57.75	2360	16.52	7.08
2023	10	202574	17500.0	2625.0	1400.0	1	17500	1050.0	350.0	1	17500	87.5	17500	57.75	2360	16.52	7.08
2023	11	202574	17500.0	2625.0	1400.0	1	17500	1050.0	350.0	1	17500	87.5	17500	57.75	2360	16.52	7.08
2023	12	202574	17500.0	2625.0	1400.0	1	17500	1050.0	350.0	1	17500	87.5	17500	57.75	2360	16.52	7.08
2024	01	202574	17500.0	2625.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	57.75	17500	140.0	35.0
2024	02	202574	17500.0	2625.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	57.75	17500	140.0	35.0
2024	03	202574	17500.0	2625.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	57.75	17500	140.0	35.0
2024	04	202574	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	115.5	17500	140.0	35.0
2024	05	202574	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	115.5	17500	140.0	35.0
2024	06	202574	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	115.5	17500	140.0	35.0
2024	07	202574	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	115.5	17500	140.0	35.0
2024	08	202574	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	115.5	17500	140.0	35.0
合计				53375.0	28000.0			19915.0	7000.0			1750.0					364.96



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cdc68223aep ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：202574  
 单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司



5) 安全总监-彭小班

姓名	彭小班	证件类型	身份证	证件号码	362232198203300014
手机号码	13699876200		证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2023) 0008074	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0008074

姓 名:彭小班

性 别:男

出 生 年 月:1983年04月22日

企 业 名 称:深圳远鹏装饰集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年04月17日

有 效 期:2023年04月17日 至 2026年04月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



持证人签名  
Signature of the Bearer

姓名: 彭小班  
Full name -----  
身份证号: 441523198304227599  
ID No. -----  
专业名称: 洁净室技术  
Speciality -----  
级别: 中级工程师  
Level -----  
发证日期: 2020-05-13  
Issued on -----

证书编号: QCEIT0100301200432  
No.







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶史业

社保电脑号：606952997

身份证号码：441523198310247035

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	202574	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	22.18	2360	16.52	7.08
2023	02	202574	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	22.18	2360	16.52	7.08
2023	03	202574	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	22.18	2360	16.52	7.08
2023	04	202574	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	22.18	2360	16.52	7.08
2023	05	202574	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	27.72	2360	16.52	7.08
2023	06	202574	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	27.72	2360	16.52	7.08
2023	07	202574	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	27.72	2360	16.52	7.08
2023	08	202574	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	27.72	2360	16.52	7.08
2023	09	202574	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	27.72	2360	16.52	7.08
2023	10	202574	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	27.72	2360	16.52	7.08
2023	11	202574	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	27.72	2360	16.52	7.08
2023	12	202574	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	27.72	2360	16.52	7.08
2024	01	202574	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	27.72	8400	67.2	16.8
2024	02	202574	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	27.72	8400	67.2	16.8
2024	03	202574	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	27.72	8400	67.2	16.8
2024	04	202574	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	35.44	8400	67.2	16.8
2024	05	202574	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	35.44	8400	67.2	16.8
2024	06	202574	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	35.44	8400	67.2	16.8
2024	07	202574	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	35.6	8400	67.2	16.8
2024	08	202574	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	35.6	8400	67.2	16.8
合计			25620.0	13440.0			9559.2	3360.0			840.0		738.88	733.84		219.36	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cdc6828cf6s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：202574  
单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司



7) 专业工程师-胡强

 使用有效期: 2024年06月25日  
2024年11月18日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 胡强

性别: 男

出生日期: 1985年06月14日

注册编号: 粤1442016201738247

聘用企业: 深圳远鹏装饰集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2021-11-19至2024-11-18)

  
429005198506144699



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 胡强

签名日期: 2024.6.25



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年2月06日



粤中取证字第 1703003003394 号

胡强 于二〇一六年  
十一月，经 深圳市机电专  
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
电气工程  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七年四月二十五日







8) 专业工程师-李承泽



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李承泽 性别 男， 1939 年 04 月 11 日生，于 2008  
年 09 月至 2012 年 06 月在本学院 给水排水工程 专业  
肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院机械学院 院 长：



证书编号：136041201205001137

2012 年 6 月 21 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李承泽

社保电脑号：812432075

身份证号码：220602198904110919

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	202574	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	202574	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	202574	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	202574	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	202574	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	202574	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	202574	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	202574	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	202574	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	202574	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	202574	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	202574	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	202574	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	202574	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	202574	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	202574	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	202574	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	202574	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7425.91	4142.72			1597.05	532.41			433.5		199.16		316.24		108.56



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cdc68224d63 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：202574  
 单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司



9) 专业工程师-张勇军



使用有效期: 2024年05月13日  
- 2024年11月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张勇军

性 别: 男

出生日期: 1980年02月09日

注册编号: 粤1442009200913919

聘用企业: 深圳远鹏装饰集团有限公司

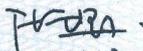
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2024.5.13



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2021年05月21日

# 广东省职称证书

姓名：张勇军  
身份证号：33012719800209621X



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰智能化  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年06月20日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047885  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 03180923

学生 张勇军 性别 男，  
一九八〇年 二月 九日生，于二〇〇〇年  
九 月至二〇〇四 年 六月在本校  
电气工程及其自动化 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 田银华  
校 长 田银华  
校 名: 湖南科技大学

二〇〇四 年 六 月 二十日  
学校编号: 105341200405000976

姓名 张勇军  
性别 男 民族 汉  
出生 1980 年 2 月 9 日  
住址 广东省深圳市福田区八卦  
四路10号中浩大厦十四层  
公民身份号码 33012719800209621X

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2007.12.18-2027.12.18



10) 设计人员-廖张涛

# 广东省职称证书

姓名：廖张涛

身份证号：511002197107011515



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140402

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 廖张涛  
性别 男 民族 汉  
出生 1971年7月1日  
住址 广东省深圳市南山区登良路8-4号蔚蓝海岸社区三期36栋2F房  
公民身份号码 511002197107011515



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2018.01.16-长期

普通高等学校

# 毕业证书



学生 廖张涛 性别男 一九七一年七月一日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长： 

证书编号： 104977201805002677 二〇一八年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

11) 设计人员-钟美琳



中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201205955183



学生 钟美琳 , 性别 女 ,  
生于一九八五年八月十六日, 于  
二〇一二年一月在本校修完二年制  
(专科起点)本科工商管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

杨书照

学校: 中央广播电视大学

二〇一二年一月三十一日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟美琳      社保电话号：642221512      身份证号：360502198508161621      页码：1  
 参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司      单位编号：202574      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	202574	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	202574	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	202574	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	202574	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	202574	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	202574	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	202574	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	202574	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	202574	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	202574	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	202574	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	202574	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	202574	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	202574	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	202574	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	202574	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	202574	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	202574	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	202574	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	202574	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			8651.75	4520.32			8032.3	2803.42			457.1						122.72



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915ce0240ad039 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 202574	单位名称 深圳远鹏装饰集团有限公司
----------------	----------------------



12) 造价工程师-黄瑶瑶

	姓名: <u>黄瑶瑶</u>
	身份证号码: <u>352227741008512</u>
	性别: <u>女</u>
	专业: <u>安装工程</u>
	聘用单位: <u>深圳茂华建设集团有限公司</u>
注册编号: <u>建[造]14204400002935</u>	发证机关盖章: 
初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>26</u> 日	发证日期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>26</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位: <u>黄瑶瑶</u>  深圳茂华建设集团有限公司 注册受理机关 公章 2022 年 4 月 15 日	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日





13) 材料员-李文婷

证书编码：0441711194417000120

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**



姓 名： 李文婷

身份证号： 430302197805013329

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 19日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 毕业证书



毕业证编号: 360019

电子注册号: 66430101014144578

身份证号码: 430302780501332

湖南省高等教育自学考试委员会监制

李文婷, 女, 参加 计算机及应用  
专业专科高等教育自学考试, 全部课程成绩合  
格, 经审定, 准予毕业。

Self - Taught Higher Education Examinations  
Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the  
required courses and passed self - taught higher education examina-  
tions.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self -  
Taught Higher Education Examinations and the University have here-  
to been affixed.

湖南省高等教育自学考试委员会  
Hunan Provincial Commission  
of Self - Taught  
Higher Education Examinations



2001 年 12 月

姓名 李文婷  
性别 女 民族 汉  
出生 1978 年 5 月 1 日  
住址 广东省深圳市福田区泰然  
工贸园210栋2F



公民身份号码 430302197805013329



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2006.11.09-2026.11.09

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文婷

社保电脑号：604450765

身份证号码：430302197805013329

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	202574	7644.0	1146.6	611.52	1	7778	482.24	155.56	1	7644	38.22	7644	20.18	2360	16.52	7.08
2023	02	202574	7644.0	1146.6	611.52	1	7778	482.24	155.56	1	7644	38.22	7644	20.18	2360	16.52	7.08
2023	03	202574	7644.0	1146.6	611.52	1	7778	482.24	155.56	1	7644	38.22	7644	20.18	2360	16.52	7.08
2023	04	202574	7644.0	1146.6	611.52	1	7778	482.24	155.56	1	7644	38.22	7644	20.18	2360	16.52	7.08
2023	05	202574	7644.0	1146.6	611.52	1	7778	482.24	155.56	1	7644	38.22	7644	25.23	2360	16.52	7.08
2023	06	202574	7644.0	1146.6	611.52	1	7778	482.24	155.56	1	7644	38.22	7644	25.23	2360	16.52	7.08
2023	07	202574	7644.0	1146.6	611.52	1	7778	482.24	155.56	1	7644	38.22	7644	25.23	2360	16.52	7.08
2023	08	202574	7644.0	1146.6	611.52	1	7778	482.24	155.56	1	7644	38.22	7644	25.23	2360	16.52	7.08
2023	09	202574	7644.0	1146.6	611.52	1	7778	482.24	155.56	1	7644	38.22	7644	25.23	2360	16.52	7.08
2023	10	202574	7644.0	1146.6	611.52	1	7644	458.64	152.88	1	7644	38.22	7644	25.23	2360	16.52	7.08
2023	11	202574	7644.0	1146.6	611.52	1	7644	458.64	152.88	1	7644	38.22	7644	25.23	2360	16.52	7.08
2023	12	202574	7644.0	1146.6	611.52	1	7644	458.64	152.88	1	7644	38.22	7644	25.23	2360	16.52	7.08
2024	01	202574	7644.0	1146.6	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	25.23	7644	61.15	15.29
2024	02	202574	7644.0	1146.6	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	25.23	7644	61.15	15.29
2024	03	202574	7644.0	1146.6	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	25.23	7644	61.15	15.29
2024	04	202574	7644.0	1223.04	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	25.23	7644	61.15	15.29
2024	05	202574	7644.0	1223.04	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	25.23	7644	61.15	15.29
2024	06	202574	7644.0	1223.04	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	25.23	7644	61.15	15.29
2024	07	202574	7644.0	1223.04	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	25.23	7644	61.15	15.29
2024	08	202574	7644.0	1223.04	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	25.23	7644	61.15	15.29
合计			23314.2	12230.4			8773.68	3081.72			764.4		672.42	687.44		207.28	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cdc6821e390 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：202574  
 单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司



14) 安全员-彭成醒

姓名	彭成醒	证件类型	身份证	证件号码	44152319880202679X
手机号码	13828909852		证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2023) 0017674	



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





## 15) 质量主任-余泓博

质量负责人信息表

姓名	余泓博	证件类型	身份证	证件号码	440583199112164511
手机号码	15099923778		证件号(质量员证编号)	0441710794417000138	

证书编码: 0441710794417000138

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 余泓博

身份证号: 440583199112164511

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

# 广东省职称证书

姓名：余泓博  
身份证号：440583199112164511



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142367  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余泓博

社保电脑号：628559995

身份证号码：440583199112164511

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	202574	4550.0	682.5	364.0	1	7778	482.24	155.56	1	4550	22.75	4550	12.01	2360	16.52	7.08
2023	02	202574	4550.0	682.5	364.0	1	7778	482.24	155.56	1	4550	22.75	4550	12.01	2360	16.52	7.08
2023	03	202574	4550.0	682.5	364.0	1	7778	482.24	155.56	1	4550	22.75	4550	12.01	2360	16.52	7.08
2023	04	202574	4550.0	682.5	364.0	1	7778	482.24	155.56	1	4550	22.75	4550	12.01	2360	16.52	7.08
2023	05	202574	4550.0	682.5	364.0	1	7778	482.24	155.56	1	4550	22.75	4550	15.02	2360	16.52	7.08
2023	06	202574	4550.0	682.5	364.0	1	7778	482.24	155.56	1	4550	22.75	4550	15.02	2360	16.52	7.08
2023	07	202574	4550.0	682.5	364.0	1	7778	482.24	155.56	1	4550	22.75	4550	15.02	2360	16.52	7.08
2023	08	202574	4550.0	682.5	364.0	1	7778	482.24	155.56	1	4550	22.75	4550	15.02	2360	16.52	7.08
2023	09	202574	4550.0	682.5	364.0	1	7778	482.24	155.56	1	4550	22.75	4550	15.02	2360	16.52	7.08
2023	10	202574	4550.0	682.5	364.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4550	15.02	2360	16.52	7.08
2023	11	202574	4550.0	682.5	364.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4550	15.02	2360	16.52	7.08
2023	12	202574	4550.0	682.5	364.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4550	15.02	2360	16.52	7.08
2024	01	202574	4550.0	682.5	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	15.02	4550	36.4	9.1
2024	02	202574	4550.0	682.5	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	15.02	4550	36.4	9.1
2024	03	202574	4550.0	682.5	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	30.03	4550	36.4	9.1
2024	04	202574	4550.0	728.0	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	30.03	4550	36.4	9.1
2024	05	202574	4550.0	728.0	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	30.03	4550	36.4	9.1
2024	06	202574	4550.0	728.0	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	30.03	4550	36.4	9.1
2024	07	202574	4550.0	728.0	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	30.95	4550	36.4	9.1
2024	08	202574	4550.0	728.0	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	30.95	4550	36.4	9.1
合计			13877.5	7280.0			8032.3	2803.42			555.65		489.44			157.76	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cdc6821940f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：202574  
 单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司



16) 质量员-邱志辉

证书编码：0441710794417000244

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：邱志辉

身份证号：441523198110016793

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年08月10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证







17) 施工员-彭梦怀

证书编码: 0441610294416000449

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓名: 彭梦怀

身份证号: 445222199006020835

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

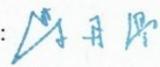


成人高等教育

# 毕业证书



学生 **彭梦怀** 性别 **男**，一九九〇年六月二日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 **土木工程** 专业 **业余** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河南工程学院** 校（院）长：

批准文号：**教成厅[1994]10号**  
 证书编号：**115175201805070555**

二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **彭梦怀**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1990年6月2日**  
 住址 **广东省揭西县五云镇岭仔村委岭仔村三组22号之二**



公民身份号码 **445222199006020835**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **揭西县公安局**  
 有效期限 **2014.05.08-2024.05.08**



18) 资料员-叶国健



普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶国健 性别男，一九八六年七月二十三日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 会计电算化 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：陈达美

证书编号：139281200906000649

二〇〇九年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 叶国健  
性别 男 民族 汉  
出生 1986年7月23日  
住址 广东省陆河县河田镇河南  
居委人民中路农业局宿舍  
楼401房  
公民身份号码 441523198607236775

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 陆河县公安局  
有效期限 2016.02.16-2036.02.16



## 19) 劳资专管员-黄永坤

劳资专管员信息表

姓名	黄永坤	证件类型	身份证	证件号码	440301199504097519
手机号码	18218817811	证件号		0441611394416000231	

证书编码：0441611394416000231

### 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 黄永坤

身份证号： 440301199504097519

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 14日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄永坤 性别男，一九九五年四月九日生，于二零一三年九月至二零一六年六月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

证书编号：111131201606001134

二零一六年六月二十八日

查询网址：<http://www.chai.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄永坤

性别 男 民族 汉

出生 1995年4月9日

住址 广东省深圳市罗湖区松园路75号1栋703房

公民身份号码 440301199504097519



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2021.12.03-2041.12.03



## 6、获奖情况

### 6、获奖情况一览表

**内容：**近5年（2019年8月1日至今）取得的精装修工程市级及以上奖项（不超过5项，超过5项的投标人只认可《获奖情况一览表》的前5项，时间以评价文件出具时间为准）。

编号	奖项名称	评奖单位	奖项等级	获奖时间
1	中国建筑装饰工程奖	中国建筑装饰协会	国家级	2022.12.31
2	中国建筑装饰工程奖	中国建筑装饰协会	国家级	2022.12.31
3	中国建筑装饰工程奖	中国建筑装饰协会	国家级	2022.06.16
4	中国建筑装饰工程奖	中国建筑装饰协会	国家级	2022.06.16
5	中国建筑装饰工程奖	中国建筑装饰协会	国家级	2022.06.16

**证明材料：**获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。

**填表要求：**获奖等级：填写“省级”，“国家级”或“国际级”等。

获奖证书



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳远鹏装饰集团有限公司

你单位承建的 华润前海项目写字楼 T2T5 精装修分包工程 (A 工程  
标段)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1层大堂, 4层电梯厅、6、8、10层、12-49层标准层及50  
层电梯厅



二〇二二年六月廿六日

中国建筑装饰协会 制

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳远鹏装饰集团有限公司

你单位承建的 中国商飞民机示范产业园一期项目总包工程1号生  
产指挥中心精装修暂估价专业分包工程施工 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 工程图纸和工程量清单范围内的全部施工内容



二〇二二年六月廿六日

中国建筑装饰协会 制

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳远鹏装饰集团有限公司

你单位承建的 电力大厦检修大楼、仓库装饰工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1-6层及10层室内装饰、水电安装、暖通工程(1层营业厅不在本次施工范围)



二〇二二年六月十六日

© 中国建筑装饰协会 制

# 7、建设工程不转包挂靠承诺书

## 7、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目人才房营销中心精装修工程
招标人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
投标人	深圳远鹏装饰集团有限公司
工程详细地址	深圳市福田区皇岗口岸
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳远鹏装饰集团有限公司 时间：2024 年 9 月 18 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长： 法定代表人： 

注：

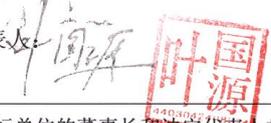
(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 8、拟投入项目管理班子人员承诺书

### 8、拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目人才房营销中心精装修工程
发包人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
承包人	深圳远鹏装饰集团有限公司
工程详细地址	深圳市福田区皇岗口岸
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，发包人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：拟投入本项目的管理班子人员团队不得更换。更换项目管理班子人员应取得发包人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责、及发包人要求更换的情况外，更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 <u>10 万元</u>；更换技术负责人、生产经理或安全负责人每次需支付违约金 <u>5 万元</u>；更换主要施工管理人员的每次需支付违约金 <u>2.5 万元</u>。</p> <p>本项目项目经理及经理部的业务授权范围为河套深港科技创新合作区东翼-1 项目人才房营销中心精装修工程施工管理工作，我司承诺其可实质性响应发包人的相关项目管理要求。</p> <p>针对本项目的公司层面管理架构为：</p> <p>(1) 技术分管领导（副总及以上）： 姓名：高晓春；职务：__副总裁__；联系方式：18617118390。</p> <p>(2) 商务分管领导（副总及以上）： 姓名：龚安娜；职务：__副总裁__；联系方式：13510560805。</p> <p>(3) 物资分管领导（副总及以上）： 姓名：余泓博；职务：__采购中心总经理__；联系方式：15099923778。</p> <p>※注：投标人投标时必须提供管理架构领导的姓名和职务，联系方式可中标后提供盖章原件时填写。※</p>

承包人盖章	单位（公章）：  深圳远鹏装饰集团有限公司 时间：2024年9月18日
承包人董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长： 法定代表人： 

注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；  
 （2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案

# 9、施工安全生产承诺书

## 9、施工安全生产承诺书

现有 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目人才房营销中心精装修工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

（一）不发生重伤及以上生产安全事故，不发生生产安全责任事故；

（二）不发生影响建设单位声誉和工作秩序、造成不良社会影响的安全事件、文明施工事件等；

（三）安全档案及时编制归档，合格率 100%；

（四）安全文明施工措施费使用合规率 100%；

（五）安全风险及时管控率 95%以上，其中重大安全风险（红色及橙色风险）及时管控率 100%。事故隐患及时整改合格率 95%以上，其中重大事故隐患及时整改合格率 100%；

（六）参建单位资质、工程许可资料、工程建设安全监督手续、工程保险购买等合规性 100%；

（七）项目安全管理机构建立率 100%；

（八）项目关键岗位（施工单位项目经理、安全管理人员、电工及其他特种作业人员，监理单位总监、安全监理人员等）到岗率 100%；

（九）建立覆盖到最基层岗位和全体员工的安全管理制度和安全责任制度（含重大风险管控及危险作业管理），建立率 100%；《安全生产目标责任书》逐级签订率 100%；

（十）各参建单位人员三级安全教育参与率、合格率 100%；特种作业人员和危险作业人员持证上岗率 100%；

（十一）危大工程管控合规，公司定期抽查重点环节（如专项方案编制审批、施工、监测、安全巡视、验收、档案管理等），每月至少 1 次；按要求必须实施第三方监测的危大工程，监测实施率 100%；危险作业（包括高处作业、起重吊装作业、临时用电、动火作业等）管理合规，公司定期抽查作业方案编制、按章操作和作业监护等重点环节，每月至少 1 次；

（十二）生产安全事故及突发事件应急预案（含应急救援、事故处置与报告）制定率 100%；应急演练实施率和参与率 100%；

（十三）多个相关方存在交叉作业时，相关方之间必须签订安全生产管理协议，明确各自安全管理职责，及时签约率 100%。

二、发包人承诺完善和落实以下工作

（一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。



(二) 督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。

(三) 编制工程概算时, 确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

(四) 不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求, 不得压缩合同约定的工期。

(五) 向承包人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料, 气象和水文观测资料, 相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料, 并保证资料真实、准确、完整。

(六) 应当在施工承包合同中明确承包人的扬尘污染防治责任, 督促承包人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案, 并落实各项扬尘污染防治措施。

### 三、承包人承诺完善和落实以下工作

(一) 建立健全工程项目安全生产责任制度, 按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。

(二) 严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住房和城乡建设部令第 37 号) 要求, 危险性较大分部分项工程编制专项施工方案; 超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方组织施工。同时, 严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案, 并严格按施工方案进行施工。

(三) 严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》(建设部第 166 号令) 要求, 做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收, 未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》(建质[2011]111 号) 要求, 落实安全带班检查、带班生产制度。

(六) 安全防护用具(安全网、钢管、扣件)、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测(查验)合格才投入使用。

(七) 施工现场建立消防安全责任制度, 按要求落实现场消防设施。

(八) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》(建质[2008]75 号) 要求, 现场所有特种作业人员持证上岗。

(九) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前, 接受安全生产教育培训。

(十) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十一) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用,用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善,不挪作他用。

(十二) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位,设置符合国家标准的安全警示标志。

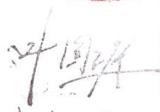
(十三) 施工现场的办公、生活区与作业区分开设置,并保持安全距离;办公、生活区的选址符合安全要求。

(十四) 承担建设工程施工扬尘污染防治工作,严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知》(粤办函〔2017〕708号)以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

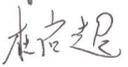
我单位郑重承诺:将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求,切实做好安全生产工作,如有违反,自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理,并承担由此带来的经济 and 法律责任。

承包人: 深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人:



项目负责人:



# 10、投标人控股及管理关系情况申报表

## 10、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司（招标人）

我方参加 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目人才房营销中心精装修工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳远鹏装饰集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	叶国源
	身份证号	440301198309141110
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市远旭投资有限公司、63.9406%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市远扬投资有限公司、6.0594% 深圳市远睿投资咨询合伙企业（有限合伙）、30%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳远鹏装饰集团有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：叶国源（签字或盖章）

2024 年 9 月 18 日

# 变更（备案）通知书

22308401664

深圳远鹏装饰集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月二十五日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 叶大岳（总经理）

备案后总经理： 冯照杰（总经理）

备案前其他董事信息： 叶国源（副董事长），冯照杰（董事）

备案后其他董事信息： 冯照杰（董事），叶大岳（董事）

备案前董事成员： 叶大岳（董事长）

备案后董事成员： 叶国源（董事长）

章程备案

变更前的股东信息：  
叶大岳：出资额5266（万元），出资比例31.8034%  
叶国源：出资额592（万元），出资比例3.5753%  
余曼青：出资额600（万元），出资比例3.6236%  
深圳市远旭投资有限公司：出资额6458（万元），出资比例39.0023%  
深圳市远扬投资有限公司：出资额612（万元），出资比例3.6961%  
深圳市远睿投资咨询合伙企业（有限合伙）：出资额3030（万元），出资比例18.2993%

变更后的股东信息：  
深圳市远扬投资有限公司：出资额612（万元），出资比例6.0594%  
深圳市远旭投资有限公司：出资额6458（万元），出资比例63.9406%  
深圳市远睿投资咨询合伙企业（有限合伙）：出资额3030（万元），出资比例30%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 16558 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 10100 币种：人民币

变更前法定代表人信息： 叶大岳

变更后法定代表人 叶国源

信息：

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳远鹏装饰集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300618852870L
注册号:	440301102724430
商事主体名称:	深圳远鹏装饰集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区城花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层
法定代表人:	叶国源
认缴注册资本(万元):	10100
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-08-27
营业期限:	自1993-08-27起至2028-08-27止
核准日期:	2023-06-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年09月02日11:11:35