

标段编号：2408-440300-04-01-900030001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：河套深港科技创新合作区东翼-1项目人才房营销中心精装  
修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

日期：2024年09月18日

## 目 录

一、企业基本情况	3
1、企业基本情况一览表	3
2、企业营业执照	5
3、纳税证明（2021、2022、2023 年）	13
3.1 2021 年纳税证明	13
3.2 2022 年纳税证明	17
3.3 2023 年纳税证明	21
4、财务审计报告	25
4.1 2021 年财务报表	25
4.2 2022 年财务报表	44
4.3 2023 年财务报表	63
5、企业资质	82
6、ISO 认证证书	85
二、投标人近 5 年已完工同类业绩	88
1、投标人竣工业绩汇总一览表	88
1.1 溪口紫璋台项目售楼处及样板房精装修工程	89
1.2 前海妈湾营销中心装修工程	99
1.3 中交集团南方总部基地 B 区（营销中心）精装修工程	106
1.4 长安世家星座精装房及售楼处装修工程	112
1.5 苏地 2021-WG-34 号地块建设项目售楼处装修工程	118
三、投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩	124
1、XDG-2020-9 号地块开发建设二期项目(世界物联网大会永久会址配套设施)工程	125
2、阳光丽景酒店改造及装修工程	133
四、投标人技术负责人资历及近 5 年已完工同类业绩	146
1、光明区实验学校中学部安全隐患整治工程	147
2、启东新村沙项目 B-07 单元	153
五、投标人拟派项目管理机构及团队人员情况	161
1、项目总负责-陈晓华	163
2、项目经理-李小龙	164
3、技术负责人-戴启斌	168

4、生产经理-乔森	171
5、安全总监-陆小波	173
6、专业工程师-朱伟伟	175
7、专业工程师-廖家新	177
8、专业工程师-时瑞	179
9、专业工程师-尚磊	181
10、设计人员-许亮	184
11、设计人员-刘学广	186
12、质量负责人-黄陶毅	188
13、劳资专管员-姚心怡	190
14、安全员-张明明	193
15、施工员-吴金洋	195
16、资料员-张铃铃	198
17、材料员-王雪琦	201
18、商务经理-缪晓鹏	203
19、项目团队人员社保证明	206
六、获奖情况	207
七、建设工程不转包挂靠承诺书	210
八、拟投入项目管理班子人员承诺书	211
九、施工安全生产承诺书	212
十、投标人控股及管理关系情况申报表	214

# 一、企业基本情况

## 1、企业基本情况一览表

**内容：**投标人企业注册资本金、人员数量、专业技术人员规模、营业额和纳税情况等。（联合体成员单位分别填写）

企业名称	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91320000608285139H	注册资本金	265532.3689 万元
法定代表人	张新宏	联系方式	0512-68508000
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级、 建筑机电安装工程专业承包壹级、 建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑 装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙 工程设计专项甲级	企业员工数量	约 9870 人
核心竞争力描述	金螳螂已连续 21 年成为中国建筑装饰百强企业第一名，是中国装饰行业首家上市公司。中国民营企业 500 强、中国服务业企业 500 强企业、ENR 中国承包商 80 强、中国工程设计企业 60 强，被国内众多投资机构联合评选为中国最受尊敬上市公司 10 强和中国最佳企业公民最佳商德奖，并被美国福布斯杂志授予亚太地区最佳上市公司 50 强，连续多年被评为中小板上市公司 50 强管理团队。截止至今，苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司共计获得鲁班奖 151 项，共计获得中国建筑工程装饰奖 559 项，成为中国建筑装饰行业内获得该奖项最多的装饰企业。		
经营范围	承接建筑工程施工总承包项目；承接各类建筑室内、室外装修装饰工程的设计及施工；承接公用、民用建设项目的水电设备安装；建筑装饰设计咨询、服务、技术开发、技术转让；家具制作。承接各类建筑室内、室外艺术品的设计、施工；软装配饰设计、施工；环境导视系统设计、施工；承接各类型建筑幕墙工程的设计、生产、制作、安装及施工；承接金属门窗工程的加工、制作及施工；木制品制作；建筑石材加工。承接机电设备安装工程的制作、安装；承接城市园林绿化工程的设计与施工；承接园林古建筑工程的设计与施工；承接消防设施工程的设计与施工；民用、公用建筑工程设计；承接钢结构工程施工，承接轻型钢结构工程设计；承接城市及道路照明工程；销售：建筑材料；承包境外建筑装修装饰、建筑幕墙工程和境内国际招标工程，承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目，出口上述境外工程所需的设备、材料；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 许可项目：第三类医疗器械经营；特种设备安装改造修理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

专业技术人员规模	共 891 人，涉及专业包括： 1、一级注册建筑师专业 4 人；2、二级注册建筑师专业 1 人；3、一级注册建造师（建筑工程）专业 537 人；4、二级注册建造师（建筑工程）专业 282 人；5、一级注册造价工程师专业 67 人；				
营业收入（万元）	2021 年	2537415.18	纳税额（万元）	2021 年	40690.93
	2022 年	2181329.08		2022 年	33362.35
	2023 年	2018661.68		2023 年	16463.72
	合计：	6737405.94		合计：	90516.99
企业认证情况	企业取得 ISO 认证有效期至 2025.12.12				
投标人近 5 年已完工同类业绩	1. 溪口紫璋台项目售楼处及样板房精装修工程、2021.11.27、1116.2678 万元； 2. 前海妈湾营销中心装修工程、2021.9.10、2976.352936 万元； 3. 中交集团南方总部基地 B 区（营销中心）精装修工程、2020.7.17、535.649301 万元 4. 长安世家星座精装房及售楼处装修工程、2021.11.30、4850 万元。 5. 苏地 2021-WG-34 号地块建设项目售楼处装修工程、2022.10.16、1300.69 万元				
投标人项目负责人近 5 年已完工同类业绩	1. XDG-2020-9 号地块开发建设二期项目（世界物联网大会永久会址配套设施）工程、2023.9.30、12000 万元 2. 阳光丽景酒店改造及装修工程、2022.5.9、5386.51 万元				
投标人技术负责人近 5 年已完工同类业绩	1. 光明区实验学校中学部安全隐患整治工程、2023.9.10、1903.53 万元 2. 启东新村沙项目 B-07 单元、2021.6.28、1568.74 万元				
其他	/				

**证明材料：**企业营业执照，投标人 2021、2022、2023 年纳税证明、财务审计报告等

**填表要求：**主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格所对应专业，例如“注册建筑师”、“一级建造师（建筑工程）专业”，“二级造价工程师”等；

营业收入：以万元为单位，精确到小数点后两位；

纳税额：填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位；

企业认证情况：填写企业取得 ISO、OHSAS（OHSMS）、SA 等。

其他。

## 2、企业营业执照



编号 32000000020220817001

统一社会信用代码  
91320000608285139H

# 营 业 执 照

 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	注册资本	265532.3689万元人民币
类型	股份有限公司(外商投资、上市)	成立日期	1993年01月06日
法定代表人	张新宏	住所	中国(江苏)自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区金尚路99号
经营范围	承接建筑工程施工总承包项目,承接各类建筑室内、室外装饰装修工程的设计及施工;承接公用、民用建设项目的水电设备安装、建筑装饰设计咨询、服务、技术开发、技术转让;家具制作;承接各类建筑室内、室外艺术品的设计、施工、软装配饰设计、施工;环境导视系统设计、施工;承接各类建筑幕墙工程的设计、生产、制作、安装及施工;承接金属门窗工程的加工、制作及施工;木制品制作;建筑石材加工;承接机电设备安装工程的制作、安装;承接城市园林绿化工程的设计与施工;承接园林古建筑工程的设计与施工;承接消防设施工程的设计与施工;民用、公用建筑工程设计;承接钢结构工程施工;承接轻钢龙骨结构工程施工;承接城市及道路照明工程、销售、建筑材料;承包境外建筑装饰、建筑幕墙工程和境内国际招标工程,承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目;出口上述境外工程所需的设备、材料;对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)许可项目:第二类医疗器械经营;特种设备安装改造修理(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)一般项目:第一类医疗器械销售;第二类医疗器械销售(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)		

登记机关   
2022年08月17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



编号 320000000202208170013

统一社会信用代码  
91320000608285139H (6/15)

# 营 业 执 照

(副本)

 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	注册资本	265532.3689万元人民币
类型	股份有限公司(外商投资、上市)	成立日期	1993年01月06日
法定代表人	张新宏	住所	中国(江苏)自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区金尚路99号
经营范围	承接建筑工程施工总承包项目,承接各类建筑室内、室外装饰装修工程的设计及施工;承接公用、民用建设项目的水电设备安装、建筑装饰设计咨询、服务、技术开发、技术转让;家具制作;承接各类建筑室内、室外艺术品的设计、施工;软装配饰设计、施工;环境导视系统设计、施工;承接各类建筑幕墙工程的设计、生产、制作、安装及施工;承接金属门窗工程的加工、制作及施工;木制品制作;建筑石材加工;承接机电设备安装工程的制作、安装;承接城市园林绿化工程的设计与施工;承接园林古建筑工程的设计与施工;承接消防设施工程的设计与施工;民用、公用建筑工程设计;承接钢结构工程施工;承接轻钢龙骨结构工程施工;承接城市及道路照明工程、销售、建筑材料;承包境外建筑装饰、建筑幕墙工程和境内国际招标工程,承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目;出口上述境外工程所需的设备、材料;对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)许可项目:第三类医疗器械经营;特种设备安装改造修理(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)一般项目:第一类医疗器械销售;第二类医疗器械销售(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)		

登记机关   
2022年08月17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

# 江苏省市场监督管理局

## 外商投资公司准予变更登记通知书

(05940070)外商投资公司变更登记[2019]第04100001号  
统一社会信用代码：91320000608285139H

张丽红：

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定，你代表委托方申请

### 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

注册资本、法定代表人姓名变更已经我局核准。主要变更事项如下：

原法定代表人：倪林

原注册资本：264330.8689万元人民币

现法定代表人：王汉林

现注册资本：267640.8689万元人民币

同时，下列事项已经我局备案：

董事、监事、经理备案 章程备案

凭此通知书十日内领取营业执照。



# 江苏省市场监督管理局

## 外商投资公司准予变更登记通知书

(05940087)外商投资公司勘误[2020]第08310001号

统一社会信用代码: 91320000608285139H

张丽红:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

### 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

企业类型、注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原注册资本:267640.8689万元人民币

原公司类型:股份有限公司(中外合资、上市)

现注册资本:268335.8689万元人民币

现公司类型:股份有限公司(外商投资、上市)

同时,下列事项已经我局备案

董事、监事、经理备案 章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2020年08月17日



# 江苏省市场监督管理局

## 外商投资公司准予变更登记通知书

(05940380)外商投资公司变更登记[2021]第07280001号

统一社会信用代码: 91320000608285139H

张丽红:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

**苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司**

注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原注册资本:268335.8689万元人民币

现注册资本:267134.3689万元人民币

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内领取营业执照。



## 登记通知书

(05940070)登字[2022]第08170001号

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,  
我局予以登记。

(登记机关盖章)

2022年08月17日



## 第一章 总则

**第一条** 为维护公司、股东和债权人的合法权益，规范公司的组织和行为，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）和其他有关规定，制订本公司章程。

**第二条** 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（以下简称“公司”）系依照《公司法》和其他有关规定，并经中华人民共和国商务部（商资一批[2004]242号文）批准，由苏州金螳螂建筑装饰有限公司整体变更成立的股份有限公司。

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司在江苏省工商行政管理局注册登记，取得营业执照，注册号为：91320000608285139H。

**第三条** 公司2006年10月23日经中国证券监督管理委员会批准，首次向社会公众发行人民币普通股2400万股，于2006年11月20日在深圳证券交易所上市。

**第四条** 公司注册名称：

中文名称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司。

英文名称：SUZHOU GOLD MANTIS CONSTRUCTION & DECORATION CO.

LTD.

**第五条** 公司住所：苏州工业园区金尚路99号。邮政编码：215000

**第六条** 公司注册资本为人民币2,655,323,689元。

**第七条** 公司为永久存续的股份有限公司。

**第八条** 董事长为公司的法定代表人。

**第九条** 公司全部资产分为等额股份，股东以其所持股份为限对公司承担责任，公司以其全部资产对公司的债务承担责任。

**第十条** 本公司章程自生效之日起，即成为规范公司的组织与行为、公司与股东、股东与股东之间权利义务关系的具有法律约束力的文件，对公司、股东、董事、监事、高级管理人员具有法律约束力的文件。依据本章程，股东可以起诉股东，股东可以起诉公司董事、监事、总经理和其他高级管理人员，股东可以起诉公司，公司可以起诉股东、董事、监事、总经理和其他高级管理人员。

**第十一条** 本章程所称其他高级管理人员是指公司的副总经理、董事会秘书、财务负责人。

## 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 第七届董事会第一次会议决议

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（以下简称“公司”）第七届董事会第一次会议在公司 2022 年第一次临时股东大会选举第七届董事会成员后，经全体董事一致同意豁免会议通知时间要求，现场发出会议通知，并于二〇二二年六月二十二日在公司会议室召开。会议应到会董事九人，实际到会董事九人，符合召开董事会会议的法定人数。会议由公司半数以上董事共同推举董事张新宏先生主持，监事、高级管理人员列席了会议。会议程序符合《公司法》及《公司章程》的规定，会议合法有效。会议审议并通过了如下决议：

一、会议以赞成票 9 票，反对票 0 票，弃权票 0 票审议通过了《关于选举公司第七届董事会董事长的议案》：

决议选举张新宏先生为公司第七届董事会董事长，任期自本次会议审议通过之日起至本届董事会任期届满之日止。根据《公司章程》的规定，董事长为公司的法定代表人，授权公司管理层办理工商注册登记变更等其他相应手续。

二、会议以赞成票 9 票，反对票 0 票，弃权票 0 票审议通过了《关于董事会专门委员会人员组成的议案》：

审计委员会委员由朱雪珍女士、赵增耀先生、王汉林先生担任，其中，朱雪珍任审计委员会主任；

提名委员会委员由赵增耀先生、殷新先生、朱明先生担任，其中，赵增耀先生任提名委员会主任；

薪酬与考核委员会委员由殷新先生、赵增耀先生、朱雪珍女士、张新宏先生、朱明先生担任，其中，殷新先生任薪酬与考核委员会主任；

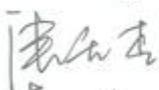
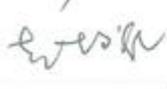
战略委员会委员由张新宏先生、王汉林先生、朱明先生、唐英杰先生、施国平先生、李配超先生、殷新先生担任，其中，张新宏先生任战略委员会主任。

以上各专门委员会任期与本届董事会任期一致。

三、会议以赞成票 9 票，反对票 0 票，弃权票 0 票审议通过了《关于聘任总经理的议案》：

决议聘任张新宏先生为公司总经理，任期自本次会议审议通过之日起至本届

(本页无正文 为苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 第七届董事会第一次会议决议 签字页)

	姓名	签名
董 事 长	张新宏	
董 事	朱 明	
董 事	王汉林	
董 事	施国平	
董 事	唐英杰	
董 事	李配超	
独立董事	朱雪珍	
独立董事	赵增耀	
独立董事	殷 新	



### 3、纳税证明（2021、2022、2023 年）

#### 3.1 2021 年纳税证明



## 中华人民共和国 税收完税证明

21(0322)32证明 60636239

税务机关 国家税务总局苏州工业园区税务局 填发日期 2021-03-22  
第一税务所

纳税人名称 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 纳税人识别号 91320000608285139H

缴（退）税	入（退）库日期	实缴（退）税额
缴税	2021-01-05--2021-03-15	170451905.48
退税	2021-01-05--2021-03-15	0.00

妥 善 保 管 手 写 无 效

金额合计（大写）壹亿柒仟零肆拾伍万壹仟玖佰零伍元肆角捌分 ¥170451905.48



备注：

填票人：自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



# 中华人民共和国 税收完税证明

21(0630)32证明 **61394212**

税务机关 国家税务总局苏州工业园区税务局 填发日期 2021-06-30  
第一税务所

纳税人名称 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 纳税人识别号 91320000608285139H

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2021-04-09--2021-06-29	76704800.40
退税	2021-04-09--2021-06-29	0.00

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 柒仟陆佰柒拾万肆仟捌佰元肆角

¥76704800.40



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



# 中华人民共和国 税收完税证明

21(0915)32证明 **61965710**

税务机关 国家税务总局苏州工业园区税务局 填发日期 2021-09-15  
第一税务所

纳税人名称 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 纳税人识别号 91320000608285139H

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2021-07-01--2021-09-15	116671609.77
退税	2021-07-01--2021-09-15	0.00

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 壹亿壹仟陆佰陆拾柒万壹仟陆佰零玖元柒角柒分

¥116671609.77



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



# 中华人民共和国 税收完税证明

21(1222)32证明 **62730828**

税务机关 国家税务总局苏州工业园区税务局 填发日期 2021-12-22  
第一税务所

纳税人名称 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 纳税人识别号 91320000608285139H

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2021-10-11--2021-12-16	43080959.90
退税	2021-10-11--2021-12-16	0.00

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 肆仟叁佰零捌万零玖佰伍拾玖元玖角

¥43080959.90



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

### 3.2 2022 年纳税证明



## 中华人民共和国 税收完税证明

22(0314)32证明 **60662712**

税务机关 国家税务总局苏州工业园区税务局 填发日期 2022-03-14  
第一税务所

纳税人名称 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 纳税人识别号 91320000608285139H

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2022-01-18--2022-03-11	107637564.68
退税	2022-01-18--2022-03-11	0.00

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 壹亿柒佰陆拾叁万柒仟伍佰陆拾肆元陆角捌分

¥107637564.68



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



# 中华人民共和国 税收完税证明

22(0627)32证明 **61586936**

税务机关 国家税务总局苏州工业园区税务局 填发日期 2022-06-27  
第一税务所

纳税人名称 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 纳税人识别号 91320000608285139H

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2022-04-01--2022-06-23	100800861.82
退税	2022-04-01--2022-06-23	0.00

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 壹亿捌拾万零捌佰陆拾壹元捌角贰分

¥100800861.82



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



# 中华人民共和国 税收完税证明

22(1012)32证明 **62385501**

税务机关 国家税务总局苏州工业园区税务局 填发日期 2022-10-12  
第一税务所

纳税人名称 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 纳税人识别号 91320000608285139H

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2022-07-05--2022-09-26	85989980.89
退税	2022-07-05--2022-09-26	0.00

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 捌仟伍佰玖拾捌万玖仟玖佰捌拾元捌角玖分

¥85989980.89



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



# 中华人民共和国 税收完税证明

23(0103)32证明 **60004452**

税务机关 国家税务总局苏州工业园区税务局 填发日期 2023-01-03  
第一税务所

纳税人名称 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 纳税人识别号 91320000608285139H

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2022-10-25--2022-12-16	39195085.19
退税	2022-10-25--2022-12-16	0.00

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 叁仟玖佰壹拾玖万伍仟零捌拾伍元壹角玖分

¥39195085.19



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

### 3.3 2023 年纳税证明



## 中华人民共和国 税收完税证明

23(0407)32证明 **61004673**

税务机关 国家税务总局苏州工业园区税务局 填发日期 2023-04-07  
第一税务所（办税服务厅）

纳税人名称 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 纳税人识别号 91320000608285139H

缴（退）税	入（退）库日期	实缴（退）税额
缴税	2023-01-16--2023-03-23	74101866.51
退税	2023-01-16--2023-03-23	0.00

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计（大写）柒仟肆佰壹拾万壹仟捌佰陆拾陆元伍角壹分

¥74101866.51



备注：

填票人：自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



# 中华人民共和国 税收完税证明

23(0616)32证明 **61727306**

税务机关 国家税务总局苏州工业园区税务局 填发日期 2023-06-16  
第一税务所(办税服务厅)

纳税人名称 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 纳税人识别号 91320000608285139H

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2023-04-07--2023-06-15	42351874.96
退税	2023-04-07--2023-06-15	0.00

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 肆仟贰佰叁拾伍万壹仟捌佰柒拾肆元玖角陆分

¥42351874.96



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



# 中华人民共和国 税收完税证明

23(1007)32证明 **62644123**

税务机关 国家税务总局苏州工业园区税务局 填发日期 2023-10-07  
第一税务所

纳税人名称 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 纳税人识别号 91320000608285139H

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2023-07-03--2023-09-15	4176689.19
退税	2023-07-03--2023-09-15	0.00

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 肆佰壹拾柒万陆仟陆佰捌拾玖元壹角玖分

¥4176689.19



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



# 中华人民共和国 税收完税证明

24(0108)32证明 **60076516**

税务机关 国家税务总局苏州工业园区税务局 填发日期 2024-01-08  
第一税务所

纳税人名称 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 纳税人识别号 91320000608285139H

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2023-11-15--2023-10-23	44006769.09
退税	2023-11-15--2023-10-23	0.00

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 肆仟肆佰万陆仟柒佰陆拾玖元零玖分

¥44006769.09



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 4、财务审计报告

### 4.1 2021 年财务报表

# 审计报告

---

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
容诚审字[2022]230Z2384 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
中国·北京

# 北京注册会计师协会

## 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110100322022681005631
报告名称:	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司审计报告
报告文号:	容诚审字[2022]230Z2384号
被审(验)单位名称:	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
会计师事务所名称:	容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022年04月28日
报备日期:	2022年04月27日
签字注册会计师:	宛云龙(110100323713), 梁欢(110100320212), 徐远(110100320447)
 <p>(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)</p>	

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

## 目 录

序号	内容	页码
1	审计报告	1-6
2	合并资产负债表	7
3	合并利润表	8
4	合并现金流量表	9
5	合并所有者权益变动表	10-11
6	母公司资产负债表	12
7	母公司利润表	13
8	母公司现金流量表	14
9	母公司所有者权益变动表	15-16
10	财务报表附注	17-160

## 审计报告

容诚审字[2022]230Z2384 号

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司全体股东:

### 一、 审计意见

我们审计了苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司(以下简称金螳螂)财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了金螳螂 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于金螳螂,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。

#### (一) 合同收入的确认

##### 1. 事项描述

参见财务报表附注三、28 收入确认原则和计量方法和五、41 营业收入及营业成本所述，2021 年度金螳螂建筑装饰服务收入为 2,476,855.16 万元，占营业收入的比例为 97.61%，建筑装饰服务收入金额和占营业收入的比例均重大。

金螳螂对于所提供的建筑装饰服务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度按已经完成的为履约合同实际发生的合同成本占预计总成本的比例确认。金螳螂管理层（以下简称管理层）需要在初始对项目合同总收入和合同总成本作出合理估计以确定完工进度，并于合同执行过程中持续评估和修订，涉及管理层的重大会计估计，因此我们将合同收入的确认认定为关键审计事项。

## 2. 审计应对

我们针对合同收入确认执行的审计程序主要包括：

（1）了解和评价管理层与合同收入确认相关的内部控制设计，并测试相关内部控制的运行有效性；

（2）重新计算项目合同台账中的完工进度，以验证其准确性；

（3）抽取重要项目施工合同，核对合同总收入，复核关键合同条款，并对合同情况执行函证程序；

（4）检查管理层预计总收入和预计总成本所依据的合同和成本预算资料，评价管理层所作估计是否合理、依据是否充分；

（5）选取样本对本年度发生的合同成本进行测试；

（6）选取工程项目，对工程形象进度进行现场查看，与工程管理部门讨论确认工程的完工进度，并与账面合同确认进度对比，分析差异原因；

（7）分析性复核重大项目合同收入、成本及毛利率波动情况。

## （二）应收账款的可收回性

### 1. 事项描述

参见财务报表附注三、10 金融工具和五、4 应收账款所述，截至 2021 年 12 月 31 日止，金螳螂合并财务报表中应收账款账面余额为 1,797,074.11 万元，坏账

准备合计为 585,740.48 万元。公司应收账款按照整个存续期的预期信用损失计提损失准备，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款的可收回性对于财务报表具有重要性，因此，我们将应收账款的可收回性认定为关键审计事项。

## 2. 审计应对

我们针对应收账款的可收回性执行的审计程序主要包括：

(1) 了解和评价管理层与应收款项减值准备相关的内部控制设计，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 评估管理层计算应收账款减值准备时所采用的方法、输入数据和假设的准确性，并复核其坏账准备计提是否充分；

(3) 获取并检查主要客户的合同，了解合同约定的结算政策，并与实际执行的信用政策进行比较分析；

(4) 复核管理层对应收账款可收回性进行评估的相关考虑及客观证据；

(5) 调阅工商档案资料或在全国企业信用信息公示系统中查询主要客户工商信息，检查应收账款账龄和历史还款记录，并评估是否交易对方出现财务问题而对应收账款的收回性产生影响；

(6) 检查报告期内的诉讼情况，了解相应的应收账款回收情况及坏账准备计提情况；

(7) 对于管理层按照信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款，结合信用风险特征及账龄分析，评价管理层坏账准备计提的合理性；

(8) 执行函证程序及期后回款情况检查，评价管理层对坏账准备计提的合理性。

## 四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括金螳螂 2021 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

金螳螂管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估金螳螂的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算金螳螂、终止运营或别无其他现实的选择。

金螳螂治理层（以下简称治理层）负责监督金螳螂的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制

之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对金螳螂持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致金螳螂不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就金螳螂中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

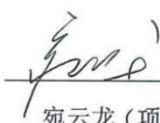
我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

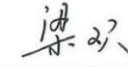
从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

(此页无正文,为苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司容诚审字[2022]230Z2384号审计报告之签字盖章页)



中国·北京

中国注册会计师:    
宛云龙(项目合伙人)

中国注册会计师:    
梁欢

中国注册会计师:    
徐远

2022年4月28日

合并资产负债表



编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日	项目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动资产：</b>				<b>流动负债：</b>			
货币资金	五、1	7,490,255,020.03	6,372,631,845.72	短期借款	五、24	882,248,095.30	714,363,172.85
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				拆入资金			
交易性金融资产	五、2	983,328,909.03	2,172,086,741.05	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、3	788,959,404.12	8,834,516,728.65	应付票据	五、25	4,216,949,936.39	4,871,222,687.68
应收账款	五、4	12,113,336,236.30	13,517,789,956.57	应付账款	五、26	14,420,631,863.69	17,046,906,908.50
应收款项融资	五、5	243,309,777.77	275,822,920.18	预收款项			
预付款项	五、6	270,462,345.38	184,622,237.74	合同负债	五、27	1,707,726,280.58	818,343,554.80
应收保费				卖出回购金融资产款			
应收分保账款				吸收存款及同业存放			
应收分保合同准备金				代理买卖证券款			
其他应收款	五、7	250,610,780.03	238,574,992.82	代理承销证券款			
其中：应收利息				应付职工薪酬	五、28	1,579,058,030.77	1,700,769,141.23
应收股利				应交税费	五、29	152,571,753.08	216,975,877.33
买入返售金融资产				其他应付款	五、30	518,925,878.10	299,482,436.62
存货	五、8	1,651,836,767.63	53,841,882.04	其中：应付利息			
合同资产	五、9	9,273,902,033.93	8,776,903,224.25	应付股利		10,914,038.22	10,574,000.00
持有待售资产				应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产	五、10	91,175,490.39	89,386,364.69	应付分保账款			
其他流动资产	五、11	299,899,381.96	113,007,717.52	持有待售负债			
<b>流动资产合计</b>		<b>33,457,076,146.57</b>	<b>40,629,184,611.23</b>	一年内到期的非流动负债	五、31	130,609,086.59	51,083,934.28
<b>非流动资产：</b>				其他流动负债	五、32	1,401,054,135.33	1,297,749,046.76
发放贷款和垫款				<b>流动负债合计</b>		<b>25,009,775,059.83</b>	<b>27,016,896,760.05</b>
债权投资				<b>非流动负债：</b>			
其他债权投资				保险合同准备金			
长期应收款	五、12	209,906,612.35	1,528,021,000.84	长期借款	五、33	1,524,073,521.47	836,918,353.34
长期股权投资	五、13		225,124.06	应付债券			
其他权益工具投资				其中：优先股			
其他非流动金融资产	五、14	490,607,402.11	512,022,000.00	永续债			
投资性房地产	五、15	117,865,353.21	135,295,908.94	租赁负债	五、34	126,301,044.06	
固定资产	五、16	880,599,689.56	892,169,838.74	长期应付款			
在建工程	五、17	14,260,221.78	41,215,785.57	长期应付职工薪酬			
生产性生物资产				预计负债			
油气资产				递延收益			
使用权资产	五、18	165,790,142.76		递延所得税负债	五、22	27,569,031.09	4,163,618.41
无形资产	五、19	81,804,629.44	89,542,508.36	其他非流动负债			
开发支出				<b>非流动负债合计</b>		<b>1,677,943,596.62</b>	<b>841,081,971.75</b>
商誉	五、20	161,792,990.51	408,055,407.05	<b>负债合计</b>		<b>26,687,718,656.45</b>	<b>27,857,978,731.80</b>
长期待摊费用	五、21	92,702,761.69	49,904,354.32	<b>所有者权益：</b>			
递延所得税资产	五、22	1,182,560,876.32	438,241,669.12	股本	五、35	2,671,343,689.00	2,683,358,689.00
其他非流动资产	五、23	1,330,102,124.84	279,435,220.04	其他权益工具			
<b>非流动资产合计</b>		<b>4,727,992,804.57</b>	<b>4,374,128,817.04</b>	其中：优先股			
				永续债			
				资本公积	五、36	186,693,708.02	368,723,316.20
				减：库存股	五、37	313,818,224.52	121,595,650.00
				其他综合收益	五、38	-46,962,694.32	-7,462,575.66
				专项储备			
				盈余公积	五、39	1,360,431,738.20	1,360,431,738.20
				一般风险准备			
				未分配利润	五、40	7,250,551,817.58	12,725,196,506.07
				归属于母公司所有者权益合计		11,108,240,033.96	17,008,652,023.81
				少数股东权益		389,110,260.73	136,682,672.66
				<b>所有者权益合计</b>		<b>11,497,350,294.69</b>	<b>17,145,334,696.47</b>
<b>资产总计</b>		<b>38,185,068,951.14</b>	<b>45,003,313,428.27</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>38,185,068,951.14</b>	<b>45,003,313,428.27</b>

法定代表人：王汉林

主管会计工作负责人：蔡国华

会计机构负责人：王振龙

合并利润表



编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业总收入		25,374,151,840.65	31,243,227,802.04
其中：营业收入	五、41	25,374,151,840.65	31,243,227,802.04
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		23,140,002,315.79	28,234,372,648.30
其中：营业成本	五、41	21,279,027,772.72	26,058,435,143.23
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、42	88,365,217.03	108,178,512.22
销售费用	五、43	330,084,538.96	375,964,501.30
管理费用	五、44	520,436,562.62	604,846,088.47
研发费用	五、45	841,017,213.31	955,782,334.18
财务费用	五、46	81,071,011.15	131,166,068.90
其中：利息费用		125,553,582.24	145,524,591.79
利息收入		51,074,662.92	41,474,553.83
加：其他收益	五、47	24,278,538.56	54,684,095.82
投资收益（损失以“-”号填列）	五、48	34,432,292.80	37,648,383.31
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-225,124.06	-9,556,696.62
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、49	-54,845,037.90	-723,913.69
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、50	-6,013,551,382.74	-452,355,161.86
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、51	-1,679,781,833.49	66,073,084.77
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、52	-619,797.69	114,042.29
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-5,455,937,695.60	2,714,295,684.38
加：营业外收入	五、53	1,840,893.05	285,660.49
减：营业外支出	五、54	5,236,663.18	4,298,740.33
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-5,459,333,465.73	2,710,282,604.54
减：所得税费用	五、55	-584,488,515.04	369,673,831.88
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-4,874,844,950.69	2,340,608,772.66
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-4,874,844,950.69	2,340,608,772.66
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-4,950,089,441.09	2,373,915,319.52
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		75,244,490.40	-33,306,546.86
六、其他综合收益的税后净额		-41,724,704.56	-67,210,472.64
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	五、56	-39,500,118.66	-64,966,667.89
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-39,500,118.66	-64,966,667.89
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		-39,500,118.66	-64,966,667.89
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-2,224,585.90	-2,243,804.75
七、综合收益总额		-4,916,569,655.25	2,273,398,300.02
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-4,989,589,559.75	2,308,948,651.63
（二）归属于少数股东的综合收益总额		73,019,904.50	-35,550,351.61
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		-1.85	0.88
（二）稀释每股收益（元/股）		-1.85	0.89

法定代表人：王汉林

主管会计工作负责人：蔡国华

会计机构负责人：王振龙

合并现金流量表

报告审核专用章

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2021年度	2020年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		27,355,694,477.64	28,786,537,582.19
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		799,622.08	1,284,072.45
收到其他与经营活动有关的现金	五、57（1）	88,351,687.45	93,168,696.84
经营活动现金流入小计		27,444,845,787.17	28,880,990,351.48
购买商品、接受劳务支付的现金		21,982,534,016.72	22,055,723,564.18
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		3,325,625,357.07	3,079,182,809.78
支付的各项税费		978,070,984.81	1,437,637,805.83
支付其他与经营活动有关的现金	五、57（2）	345,043,987.24	531,330,929.53
经营活动现金流出小计		26,631,274,345.84	27,103,875,109.32
经营活动产生的现金流量净额		813,571,441.33	1,777,115,242.16
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		9,845,864,329.77	10,750,380,711.98
取得投资收益收到的现金		43,337,961.36	36,709,817.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		12,162,113.64	10,427,451.26
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		856,236.34	18,588,895.83
收到其他与投资活动有关的现金	五、57（3）	76,058,879.20	40,803,606.39
投资活动现金流入小计		9,978,279,520.31	10,856,910,482.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		64,518,591.48	156,882,830.00
投资支付的现金		8,658,250,000.00	11,272,570,711.98
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			1,155,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		8,722,768,591.48	11,430,608,541.98
投资活动产生的现金流量净额		1,255,510,928.83	-573,698,059.52
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		5,304,504.61	12,097,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		5,304,504.61	
取得借款收到的现金		3,052,805,972.05	1,152,731,644.19
收到其他与筹资活动有关的现金	五、57（4）		8,947,438.58
筹资活动现金流入小计		3,058,110,476.66	1,173,776,082.77
偿还债务支付的现金		2,931,579,153.59	1,286,050,226.89
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		671,542,260.94	684,834,689.56
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五、57（5）	366,331,243.26	
筹资活动现金流出小计		3,969,452,657.79	1,970,884,916.45
筹资活动产生的现金流量净额		-911,342,181.13	-797,108,833.68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-48,397,103.52	-103,159,005.40
五、现金及现金等价物净增加额		1,109,343,085.51	303,149,343.56
加：期初现金及现金等价物余额		6,354,809,671.18	6,051,660,327.62
六、期末现金及现金等价物余额		7,464,152,756.69	6,354,809,671.18

法定代表人：王汉林

主管会计工作负责人：蔡国华

会计机构负责人：王振龙

合并所有者权益变动表



项目	2021年度											所有者权益合计			
	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	归属于母公司所有者权益		专项储备	盈余公积	一般风险准备		未分配利润	小计	少数股东权益
	优先股	永续债	其他	其他综合收益			其他综合收益								
一、上年年末余额	2,683,358,689.00			368,723,316.20	121,595,650.00	121,595,650.00		-7,462,575.66		1,360,431,738.20		12,725,196,506.07	17,008,652,023.81	136,682,672.66	17,145,334,696.47
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年年初余额	2,683,358,689.00			368,723,316.20	121,595,650.00	121,595,650.00		-7,462,575.66		1,360,431,738.20		12,725,196,506.07	17,008,652,023.81	136,682,672.66	17,145,334,696.47
三、本年年末余额	-12,015,000.00			-182,029,608.18	192,232,574.52	192,232,574.52	-39,500,118.66					-5,474,644,688.49	-5,900,411,989.85	252,427,588.07	-5,647,984,401.78
(一) 综合收益总额															
(二) 所有者投入和减少资本	-12,015,000.00			-182,029,608.18	192,232,574.52	192,232,574.52	-39,500,118.66								
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
(三) 利润分配															
1. 提取盈余公积				-35,446,099.96											
2. 提取一般风险准备				-146,583,508.22	192,232,574.52	192,232,574.52									
3. 对所有者(或股东)的分配															
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本年提取															
2. 本年使用															
(六) 其他															
四、本年年末余额	2,671,343,689.00			186,693,708.02	313,818,224.52	313,818,224.52	-46,962,694.32			1,360,431,738.20		7,250,551,817.58	11,082,240,033.96	389,110,260.73	11,497,350,294.69

法定代表人：王敬林  
主管会计工作负责人：董国伟  
会计机构负责人：王振龙



合并所有者权益变动表

编制单位：苏州金枫酒业股份有限公司

项目	2024年度											
	股本		其他权益工具		资本公积		减：库存股		归属于母公司所有者权益		少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
一、上年年末余额	2,676,408,689.00			342,175,889.87	132,069,000.00	57,504,492.23		1,358,670,354.99	10,883,403,316.80	15,156,092,842.89	243,002,857.75	15,399,095,700.64
加：会计政策变更								1,761,383.21	34,339,607.55	36,100,990.76	3,075,706.90	39,176,697.66
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	2,676,408,689.00			342,175,889.87	132,069,000.00	57,504,492.23		1,360,431,738.20	10,887,742,924.35	15,192,193,833.65	246,078,564.65	15,439,172,398.30
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6,950,000.00			26,547,926.33	-10,473,350.00	-64,966,667.89			1,837,453,581.72	1,816,458,190.16	-110,395,891.99	1,706,162,298.17
(一) 综合收益总额	6,950,000.00			26,547,926.33	-10,473,350.00	-64,966,667.89			2,373,915,319.52	2,308,948,651.63	-35,550,351.61	2,273,398,300.02
(二) 所有者投入和归还资本	6,950,000.00											
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本年提取												
2. 本年使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额	2,683,358,689.00			368,723,316.20	121,595,650.00	-7,462,575.66		1,360,431,738.20	13,725,196,506.07	17,008,652,023.81	136,692,672.66	17,145,334,696.47

法定代表人：王淑林

主管会计工作负责人：蔡国伟

会计机构负责人：王振龙

母公司资产负债表

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
报告审核专用章

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

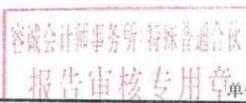
资产	附注	2021年12月31日	2020年12月31日	负债和所有者权益	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动资产：</b>				<b>流动负债：</b>			
货币资金		4,131,228,751.32	4,157,896,016.45	短期借款		159,269,539.95	92,385,970.13
交易性金融资产		324,773,559.49	891,634,191.47	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		568,570,294.90	5,603,812,080.85	应付票据		2,761,280,541.84	2,600,907,620.27
应收账款	十五、1	8,002,355,909.25	9,578,054,598.29	应付账款		8,682,282,759.64	10,747,889,172.00
应收款项融资		197,111,343.59	211,831,423.35	预收款项			
预付款项		146,909,077.26	109,893,040.95	合同负债		1,107,827,660.97	449,649,019.21
其他应收款	十五、2	765,780,837.60	335,745,131.01	应付职工薪酬		1,201,457,763.51	1,300,435,009.72
其中：应收利息				应交税费		59,856,222.48	111,246,421.74
应收股利			40,000,000.00	其他应付款		402,338,404.63	150,784,450.66
存货		210,146.46	465,048.33	其中：应付利息			
合同资产		5,608,660,697.63	5,258,632,942.40	应付股利		8,972,000.00	10,574,000.00
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债		16,281,105.82	
其他流动资产		69,196,396.08	256,087.10	其他流动负债		865,210,682.65	949,026,505.13
<b>流动资产合计</b>		<b>19,814,797,013.58</b>	<b>26,148,220,560.20</b>	<b>流动负债合计</b>		<b>15,255,804,681.49</b>	<b>16,402,324,168.86</b>
<b>非流动资产：</b>				<b>非流动负债：</b>			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	十五、3	2,894,799,014.88	2,504,132,432.26	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债		22,888,940.21	
其他非流动金融资产		490,607,402.11	512,022,000.00	长期应付款			
投资性房地产		97,230,251.16	113,286,785.38	长期应付职工薪酬			
固定资产		705,182,323.68	720,890,710.89	预计负债			
在建工程		7,416,296.85	40,535,876.61	递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债		41,033.92	245,128.72
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产		40,669,776.27		<b>非流动负债合计</b>		<b>22,929,974.13</b>	<b>245,128.72</b>
无形资产		26,777,089.81	28,715,614.95	<b>负债合计</b>		<b>15,278,734,655.62</b>	<b>16,402,569,297.58</b>
开发支出				<b>所有者权益：</b>			
商誉				股本		2,671,343,689.00	2,683,358,689.00
长期待摊费用		70,569,106.81	33,042,253.63	其他权益工具			
递延所得税资产		1,020,808,872.87	292,343,099.89	其中：优先股			
其他非流动资产		106,800,966.11	112,297,729.01	永续债			
<b>非流动资产合计</b>		<b>5,460,861,100.55</b>	<b>4,357,266,502.62</b>	资本公积		389,629,741.86	464,113,394.70
				减：库存股		313,818,224.52	121,595,650.00
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积		1,360,431,738.20	1,360,431,738.20
				未分配利润		5,889,336,513.97	9,716,609,593.34
				<b>所有者权益合计</b>		<b>9,996,923,458.51</b>	<b>14,102,917,765.24</b>
<b>资产总计</b>		<b>25,275,658,114.13</b>	<b>30,505,487,062.82</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>25,275,658,114.13</b>	<b>30,505,487,062.82</b>

法定代表人：王汉林

主管会计工作负责人：蔡国华

会计机构负责人：王振龙

母公司利润表



编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入	十五、4	16,838,601,390.07	19,488,441,946.54
减：营业成本	十五、4	14,162,990,869.85	16,086,748,755.05
税金及附加		66,082,711.74	70,254,919.85
销售费用		218,894,791.10	215,311,596.91
管理费用		217,971,612.03	207,882,651.82
研发费用		562,413,558.89	630,431,222.68
财务费用		5,209,898.12	21,814,116.30
其中：利息费用		36,043,260.38	39,834,849.73
利息收入		37,468,420.01	25,703,322.50
加：其他收益		12,937,106.76	7,225,891.98
投资收益（损失以“-”号填列）	十五、5	35,324,399.24	22,017,920.22
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-2,390,420.50
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-54,247,837.86	400,503.25
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-4,610,211,064.31	-274,434,880.37
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-937,344,847.30	60,930,272.68
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-1,054,929.74	1,244.46
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-3,949,559,224.87	2,072,139,636.15
加：营业外收入		171,566.78	17,608.54
减：营业外支出		4,888,068.50	3,460,122.37
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-3,954,275,726.59	2,068,697,122.32
减：所得税费用		-651,557,894.62	248,609,717.13
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-3,302,717,831.97	1,820,087,405.19
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-3,302,717,831.97	1,820,087,405.19
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-3,302,717,831.97	1,820,087,405.19
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：王汉林

主管会计工作负责人：蔡国华

会计机构负责人：王振龙

## 母公司现金流量表

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
报告审核专用章

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

元 币种：人民币

项 目	附注	2021年度	2020年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		18,527,453,904.38	18,436,592,629.73
收到的税费返还		799,622.08	1,284,072.45
收到其他与经营活动有关的现金		227,014,087.28	43,713,301.52
经营活动现金流入小计		18,755,267,613.74	18,481,590,003.70
购买商品、接受劳务支付的现金		15,191,333,868.08	13,571,164,135.69
支付给职工以及为职工支付的现金		2,148,192,855.17	1,913,288,537.87
支付的各项税费		735,756,811.95	899,383,766.94
支付其他与经营活动有关的现金		189,436,462.99	381,796,864.00
经营活动现金流出小计		18,264,719,998.19	16,765,633,304.50
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>490,547,615.55</b>	<b>1,715,956,699.20</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		4,554,602,115.43	6,917,500,000.00
取得投资收益收到的现金		112,320,397.33	20,818,419.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,928,781.13	447,821.68
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		37,979,105.90	24,713,108.45
投资活动现金流入小计		4,712,830,399.79	6,963,479,349.77
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		28,652,433.89	80,448,492.27
投资支付的现金		4,379,750,001.00	6,748,098,222.33
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		4,408,402,434.89	6,828,546,714.60
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>304,427,964.90</b>	<b>134,932,635.17</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			12,097,000.00
取得借款收到的现金		2,506,621,608.87	396,206,771.20
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		2,506,621,608.87	408,303,771.20
偿还债务支付的现金		2,439,738,039.05	758,511,497.92
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		567,085,502.72	577,292,481.85
支付其他与筹资活动有关的现金		328,128,894.37	16,564,171.89
筹资活动现金流出小计		3,334,952,436.14	1,352,368,151.66
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-828,330,827.27</b>	<b>-944,064,380.46</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		-1,281,968.22	-2,897,559.61
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		4,140,073,841.91	3,236,146,447.61
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		<b>4,105,436,626.87</b>	<b>4,140,073,841.91</b>

法定代表人：王汉林

主管会计工作负责人：蔡国华

会计机构负责人：王振龙

### 母公司所有者权益变动表

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司



项目	2021年度							所有者权益合计			
	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润
	优先股	永续债	其他	其他							
一、上年年末余额	2,683,358,689.00				464,113,394.70	121,595,650.00			1,360,431,738.20	9,716,609,593.34	14,102,917,765.24
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	2,683,358,689.00				464,113,394.70	121,595,650.00			1,360,431,738.20	9,716,609,593.34	14,102,917,765.24
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-12,015,000.00				-74,483,652.84	192,222,574.52				-3,827,273,079.37	-4,105,994,306.73
(一) 综合收益总额											
(二) 所有者投入和减少资本	-12,015,000.00				-74,483,652.84	192,222,574.52					
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积					-35,446,099.96						
2. 对所有者(或股东)的分配					-39,037,552.88	192,222,574.52					
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	2,671,343,689.00				389,629,741.86	313,818,224.52			1,360,431,738.20	5,889,336,513.97	9,996,923,458.51

法定代表人：王汉林

主管会计工作负责人：蔡国华

会计机构负责人：王振龙

母公司所有者权益变动表

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
报告审核专用章

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

项目	2020年度							所有者权益合计		
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	2,676,408,689.00			437,549,701.78	132,069,000.00			1,358,670,354.99	8,417,131,477.05	12,757,691,222.82
加：会计政策变更								1,761,383.21	15,852,448.90	17,613,832.11
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	2,676,408,689.00			437,549,701.78	132,069,000.00			1,360,431,738.20	8,432,983,925.95	12,775,305,054.93
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6,950,000.00			26,563,692.92	-10,473,350.00				1,283,625,667.39	1,327,612,710.31
(一) 综合收益总额									1,820,087,405.19	1,820,087,405.19
(二) 所有者投入和减少资本	6,950,000.00			26,563,692.92	-10,473,350.00					43,987,042.92
1. 所有者投入的普通股	6,950,000.00									6,950,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配				26,563,692.92	32,080,000.00					-5,516,307.08
1. 提取盈余公积										42,553,350.00
2. 对所有者(或股东)的分配										-536,461,737.80
3. 其他					-42,553,350.00					
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本年提取										
2. 本年使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	2,683,358,689.00			464,113,394.70	121,595,650.00			1,360,431,738.20	9,716,609,593.34	14,102,917,765.24

法定代表人：王汉林

主管会计工作负责人：蔡国华

会计机构负责人：王振龙

## 4.2 2022 年财务报表

RSM | 容诚



### 审计报告

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

容诚审字[2023]230Z1826 号



容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号:京Z316P067PF





## 目 录

序号	内 容	页码
1	审计报告	1-7
2	合并资产负债表	8
3	合并利润表	9
4	合并现金流量表	10
5	合并所有者权益变动表	11 - 12
6	母公司资产负债表	13
7	母公司利润表	14
8	母公司现金流量表	15
9	母公司所有者权益变动表	16 - 17
10	财务报表附注	18 - 158





RSM | 容诚

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
总所: 北京市西城区阜成门外大街 22 号  
外经贸大厦 15 层(922-926(10037))  
TEL: 010-6600 1391 FAX: 010-6600 1392  
E-mail:bj@rsmchina.com.cn  
<https://www.rsm.global/china/>

## 审计报告

容诚审字[2023]230Z1826 号

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司(以下简称金螳螂)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了金螳螂 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于金螳螂,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。

#### (一) 合同收入的确认





## 1. 事项描述

参见财务报表附注三、28 收入确认原则和计量方法和五、41 营业收入及营业成本所述，2022 年度金螳螂建筑装饰服务收入为 2,149,166.71 万元，占营业收入的比例为 98.53%，建筑装饰服务收入金额和占营业收入的比例均重大。

金螳螂对于所提供的建筑装饰服务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度按已经完成的为履约合同实际发生的合同成本占预计总成本的比例确认。金螳螂管理层（以下简称管理层）需要在初始对项目合同总收入和合同总成本作出合理估计以确定完工进度，并于合同执行过程中持续评估和修订，涉及管理层的重大会计估计，因此我们将合同收入的确认认定为关键审计事项。

## 2. 审计应对

我们针对合同收入确认执行的审计程序主要包括：

（1）了解与合同收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

（2）重新计算项目合同台账中的完工进度，以验证其准确性；

（3）抽取重要项目施工合同，核对合同总收入，复核关键合同条款，并对合同情况执行函证程序；

（4）检查管理层预计总收入和预计总成本所依据的合同和成本预算资料，评价管理层所作估计是否合理、依据是否充分；

（5）选取样本对本年度发生的合同成本进行测试；

（6）选取工程项目，对工程形象进度进行现场查看，与工程管理部门讨论确认工程的完工进度，并与账面合同确认进度对比，分析差异原因；

（7）分析性复核重大项目合同收入、成本及毛利率波动情况。

（二）应收账款的可收回性

## 1. 事项描述





参见财务报表附注三、10 金融工具和五、4 应收账款所述，截至 2022 年 12 月 31 日止，金螳螂合并财务报表中应收账款账面余额为 2,092,464.61 万元，坏账准备合计为 756,742.08 万元。公司应收账款按照整个存续期的预期信用损失计提损失准备，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款的可收回性对于财务报表具有重要性，因此，我们将应收账款的可收回性认定为关键审计事项。

## 2. 审计应对

我们针对应收账款的可收回性执行的审计程序主要包括：

(1) 了解和评价管理层与应收款项减值准备相关的内部控制设计，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 评估管理层计算应收账款减值准备时所采用的方法、输入数据和假设的准确性，并复核其坏账准备计提是否充分；

(3) 获取并检查主要客户的合同，了解合同约定的结算政策，并与实际执行的信用政策进行比较分析；

(4) 复核管理层对应收账款可收回性进行评估的相关考虑及客观证据；

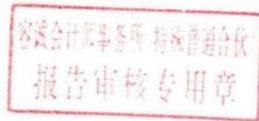
(5) 调阅工商档案资料或在全国企业信用信息公示系统中查询主要客户工商信息，检查应收账款账龄和历史还款记录，并评估是否交易对方出现财务问题而对应收账款的收回性产生影响；

(6) 检查报告期内的诉讼情况，了解相应的应收账款回收情况及坏账准备计提情况；

(7) 对于管理层按照信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款，结合信用风险特征及账龄分析，评价管理层坏账准备计提的合理性；

(8) 执行函证程序及期后回款情况检查，评价管理层对坏账准备计提的合理性。





#### 四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括金螳螂 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估金螳螂的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算金螳螂、终止运营或别无其他现实的选择。

金螳螂治理层（以下简称治理层）负责监督金螳螂的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。





在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对金螳螂持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致金螳螂不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就金螳螂中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范

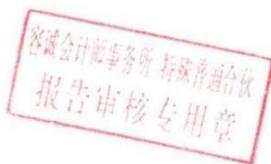




措施。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

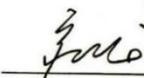




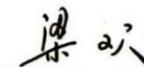
(此页无正文, 为苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司容诚审字[2023]230Z1826号审计报告之签字盖章页。)



中国·北京

中国注册会计师:  

宛云龙 (项目合伙人)

中国注册会计师:  

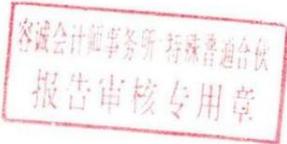
梁欢

中国注册会计师:  

徐远

2023年4月27日





合并资产负债表

编制单位: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 2022年12月31日 单位: 元 币种: 人民币

项目	2022年12月31日	2021年12月31日	项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产:</b>			<b>流动负债:</b>			
货币资金	6,059,336,016.70	7,490,255,020.03	短期借款	五、23	283,044,385.34	882,248,095.50
结算备付金			向中央银行借款			
拆出资金			拆入资金			
交易性金融资产	五、2 1,083,169,810.72	983,328,909.03	交易性金融负债			
衍生金融资产			衍生金融负债			
应收票据	五、3 183,404,276.06	788,959,404.12	应付票据	五、24	4,132,817,351.50	4,216,949,936.39
应收账款	五、4 13,357,225,288.51	12,113,336,236.30	应付账款	五、25	13,596,690,305.05	14,420,631,863.69
应收款项融资	五、5 231,610,303.75	243,309,777.77	预收款项			
预付款项	五、6 273,309,957.76	270,462,345.38	合同负债	五、26	1,837,286,305.22	1,707,726,280.58
应收保费			卖出回购金融资产款			
应收分保账款			吸收存款及同业存放			
应收分保合同准备金			代理买卖证券款			
其他应收款	五、7 291,627,789.34	250,610,780.03	代理承销证券款			
其中: 应收利息			应付职工薪酬	五、27	1,380,389,341.16	1,579,058,030.77
应收股利			应交税费	五、28	154,612,296.29	152,571,753.08
买入返售金融资产			其他应付款	五、29	446,258,974.44	518,925,878.10
存货	五、8 1,772,646,423.45	1,651,836,767.63	其中: 应付利息			
合同资产	五、9 8,727,764,336.50	9,273,902,033.93	应付股利			10,914,038.22
持有待售资产			应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产	五、10 167,180,509.53	91,175,490.39	应付分保账款			
其他流动资产	五、11 246,954,845.65	299,899,381.96	持有待售负债			
<b>流动资产合计</b>	<b>32,394,279,557.97</b>	<b>33,457,076,146.57</b>	一年内到期的非流动负债	五、30	133,071,217.97	130,609,086.59
<b>非流动资产:</b>			其他流动负债	五、31	1,432,727,544.86	1,401,054,135.33
发放贷款和垫款			<b>流动负债合计</b>		<b>23,396,897,721.83</b>	<b>25,009,775,059.83</b>
债权投资			<b>非流动负债:</b>			
其他债权投资			保险合同准备金			
长期应收款	五、12 177,510,902.14	209,906,612.35	长期借款	五、32	672,479,035.50	1,524,073,521.47
长期股权投资			应付债券			
其他权益工具投资			其中: 优先股			
其他非流动金融资产	五、13 435,055,249.65	490,607,402.11	永续债			
投资性房地产	五、14 111,659,389.57	117,865,353.21	租赁负债	五、33	127,419,557.92	126,301,044.06
固定资产	五、15 850,637,507.32	880,599,689.56	长期应付款			
在建工程	五、16 3,253,743.00	14,260,221.78	长期应付职工薪酬			
生产性生物资产			预计负债			
油气资产			递延收益			
使用权资产	五、17 156,077,957.65	165,790,142.76	递延所得税负债	五、21	26,471,286.17	27,569,031.09
无形资产	五、18 94,089,085.03	81,804,629.44	其他非流动负债			
开发支出			<b>非流动负债合计</b>		<b>826,369,879.59</b>	<b>1,677,943,596.62</b>
商誉	五、19 198,021,328.63	161,792,990.51	<b>负债合计</b>		<b>24,223,267,601.42</b>	<b>26,687,718,656.45</b>
长期待摊费用	五、20 93,300,309.26	92,702,761.69	<b>所有者权益:</b>			
递延所得税资产	五、21 1,212,569,316.08	1,182,560,876.32	股本	五、34	2,655,323,689.00	2,671,343,689.00
其他非流动资产	五、22 1,309,894,348.60	1,330,102,124.84	其他权益工具			
<b>非流动资产合计</b>	<b>4,642,069,136.93</b>	<b>4,727,992,804.57</b>	其中: 优先股			
			永续债			
			资本公积	五、35	156,654,057.06	186,693,708.02
			减: 库存股	五、36	249,834,424.52	313,818,224.52
			其他综合收益	五、37	44,849,306.98	-46,962,694.32
			专项储备			
			盈余公积	五、38	1,360,431,738.20	1,360,431,738.20
			一般风险准备			
			未分配利润	五、39	8,532,056,259.84	7,250,551,817.58
			归属于母公司所有者权益合计		12,499,480,626.56	11,108,240,033.96
			少数股东权益		313,600,466.92	389,110,260.73
			<b>所有者权益合计</b>		<b>12,813,081,093.48</b>	<b>11,497,350,294.69</b>
<b>资产总计</b>	<b>37,036,348,694.90</b>	<b>38,185,068,951.14</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>37,036,348,694.90</b>	<b>38,185,068,951.14</b>

法定代表人: 张新宏



主管会计工作负责人: 王振



会计机构负责人: 王振



容诚会计师事务所 特殊普通合伙  
报告审核专用章

合并利润表

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

	附注	2022年度	2021年度
<b>一、营业总收入</b>		<b>21,813,290,884.62</b>	<b>25,374,151,840.65</b>
其中：营业收入	五、40	21,813,290,884.62	25,374,151,840.65
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		<b>20,138,573,335.23</b>	<b>23,140,002,315.79</b>
其中：营业成本	五、40	18,371,338,506.56	21,279,027,772.72
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、41	69,084,536.13	88,365,217.03
销售费用	五、42	342,380,295.48	330,084,538.96
管理费用	五、43	559,579,964.09	520,436,562.62
研发费用	五、44	732,611,729.55	841,017,213.31
财务费用	五、45	63,578,303.42	81,071,011.15
其中：利息费用		105,379,786.62	125,553,582.24
利息收入		44,136,763.85	51,074,662.92
加：其他收益	五、46	37,318,795.37	24,278,538.56
投资收益（损失以“-”号填列）	五、47	15,388,418.93	34,432,292.80
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-225,124.06
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、48	-1,533,424.69	-54,845,037.90
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、49	-290,845,795.64	-6,013,551,382.74
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、50	-9,847,406.53	-1,679,781,833.49
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、51	-1,503,670.12	-619,797.69
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>1,423,694,466.71</b>	<b>-5,455,937,695.60</b>
加：营业外收入	五、52	779,000.06	1,840,893.05
减：营业外支出	五、53	4,735,249.92	5,236,663.18
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>1,419,738,216.85</b>	<b>-5,459,333,465.73</b>
减：所得税费用	五、54	116,576,734.77	-584,488,515.04
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>1,303,161,482.08</b>	<b>-4,874,844,950.69</b>
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,303,161,482.08	-4,874,844,950.69
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		1,272,532,442.26	-4,950,089,441.09
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		30,629,039.82	75,244,490.40
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		<b>90,667,428.27</b>	<b>-41,724,704.56</b>
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	五、55	91,812,001.30	-39,500,118.66
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		91,812,001.30	-39,500,118.66
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额		91,812,001.30	-39,500,118.66
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-1,144,573.03	-2,224,585.90
<b>七、综合收益总额</b>		<b>1,393,828,910.35</b>	<b>-4,916,569,655.25</b>
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		1,364,344,443.56	-4,989,589,559.75
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		29,484,466.79	73,019,904.50
<b>八、每股收益</b>			
(一) 基本每股收益（元/股）		0.48	-1.85
(二) 稀释每股收益（元/股）		0.48	-1.85

法定代表人：张新宏

主管会计工作负责人：王振龙

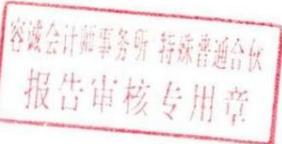
会计机构负责人：王振龙

张新宏印

王振龙印

王振龙印





### 合并现金流量表

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		22,946,480,217.68	27,355,694,477.64
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		21,699,600.35	799,622.08
收到其他与经营活动有关的现金	五、56(1)	50,271,052.86	88,351,687.45
经营活动现金流入小计		23,018,450,870.89	27,444,845,787.17
购买商品、接受劳务支付的现金		18,529,915,151.95	21,982,534,016.72
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		3,256,317,811.87	3,325,625,357.07
支付的各项税费		711,068,772.97	978,070,984.81
支付其他与经营活动有关的现金	五、56(2)	218,963,635.46	345,043,987.24
经营活动现金流出小计		22,716,265,372.25	26,631,274,345.84
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>302,185,498.64</b>	<b>813,571,441.33</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		6,441,677,033.91	9,845,864,329.77
取得投资收益收到的现金		20,969,057.22	43,337,961.36
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		27,317,161.33	12,162,113.64
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			856,236.34
收到其他与投资活动有关的现金	五、56(3)	40,771,144.06	76,058,879.20
投资活动现金流入小计		6,530,734,396.52	9,978,279,520.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		76,244,507.84	64,518,591.48
投资支付的现金		6,546,469,000.00	8,658,250,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		6,622,713,507.84	8,722,768,591.48
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-91,979,111.32</b>	<b>1,255,510,928.83</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		2,290,000.00	5,304,504.61
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		2,290,000.00	5,304,504.61
取得借款收到的现金		307,490,657.64	3,052,805,972.05
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		309,780,657.64	3,058,110,476.66
偿还债务支付的现金		1,762,702,944.28	2,931,579,153.59
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		112,669,125.00	671,542,260.94
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		5,736,082.39	
支付其他与筹资活动有关的现金	五、56(4)	337,665,801.42	366,331,243.26
筹资活动现金流出小计		2,213,037,870.70	3,969,452,657.79
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-1,903,257,213.06</b>	<b>-911,342,181.13</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>34,619,795.98</b>	<b>-48,397,103.52</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-1,658,431,029.76</b>	<b>1,109,343,085.51</b>
加：期初现金及现金等价物余额		7,464,152,756.69	6,354,809,671.18
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>5,805,721,726.93</b>	<b>7,464,152,756.69</b>

法定代表人：张新宏

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：王振龙



合并所有者权益变动表

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 2022年度 单位：元 币种：人民币

	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	2,671,433,689.00		186,693,708.02	313,818,224.52	-46,962,694.32		1,360,431,738.20		7,250,551,817.58	11,108,240,033.96	389,110,260.73	11,497,350,294.69
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年初余额	2,671,433,689.00		186,693,708.02	313,818,224.52	-46,962,694.32		1,360,431,738.20		7,250,551,817.58	11,108,240,033.96	389,110,260.73	11,497,350,294.69
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-16,020,000.00		-30,039,650.96	-63,983,800.00	91,812,001.30				1,281,504,442.26	1,391,240,924.60	-75,509,793.81	1,315,730,798.79
(一)综合收益总额					91,812,001.30				1,272,332,442.26	1,364,144,443.56	29,484,466.79	1,393,628,910.35
(二)所有者投入和减少资本	-16,020,000.00									17,924,149.04	-104,994,260.60	-87,070,111.56
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他										-16,020,000.00	-104,994,260.60	-121,014,260.60
(三)利润分配									8,972,000.00	8,972,000.00		8,972,000.00
1.提取盈余公积												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股东)的分配												
4.其他												
(四)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
(五)专项储备												
1.本年提取												
2.本年使用												
(六)其他												
四、本年年末余额	2,655,413,689.00		156,654,057.06	249,834,424.52	44,849,306.98		1,360,431,738.20		8,532,056,259.84	12,499,480,226.56	313,600,466.92	12,813,081,693.48

法定代表人：董炳生

主管会计工作负责人：王振友

会计机构负责人：王振友

张成斌印

王振友印

王振友印

审计报告专用章



合并所有者权益变动表

单位：元 币种：人民币

项目	2021年度										
	母公司所有者权益					归属于母公司的所有者权益					
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	2,683,158,659.00	365,723,316.20	131,895,650.00	-7,462,275.66		1,560,431,738.20		12,725,196,506.07	17,008,652,023.81	136,682,672.66	17,145,334,696.47
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年期初余额	2,683,158,659.00	365,723,316.20	131,895,650.00	-7,462,275.66		1,560,431,738.20		12,725,196,506.07	17,008,652,023.81	136,682,672.66	17,145,334,696.47
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-12,015,000.00	-182,029,608.18	192,222,574.52	-39,500,118.66				-5,474,444,688.49	-5,900,411,989.85	252,427,588.07	-5,647,984,401.78
(一) 综合收益总额								-4,990,889,441.09	-4,990,889,441.09	73,019,004.50	-4,916,870,436.59
1. 所有者的投入和减少资本											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(二) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者的分配											
4. 其他											
(三) 专项储备											
1. 提取盈余公积											
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者的分配											
4. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	2,671,143,659.00	186,693,708.02	314,118,224.52	-46,962,394.32		1,560,431,738.20		7,250,751,817.58	11,108,240,033.96	389,110,260.73	11,497,350,294.69

公司负责人：王振

会计机构负责人：王振

王振

王振

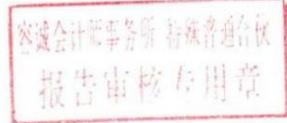
容诚会计师事务所 特殊普通合伙  
报告审核专用章

王振 印

王振 印

王振 印





母公司资产负债表

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 单位：元 币种：人民币

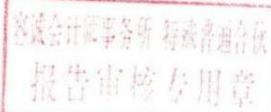
资产	2022年12月31日	2021年12月31日	负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>			<b>流动负债：</b>			
货币资金	4,477,071.04	4,131,228.75	短期借款		154,700,204.57	159,269,539.95
交易性金融资产	312,961,364.01	324,773,559.49	交易性金融负债			
衍生金融资产			衍生金融负债			
应收票据	165,197,432.98	568,570,294.90	应付票据		2,678,521,764.22	2,761,280,541.84
应收账款	十五、1 9,166,708,341.94	8,002,555,909.25	应付账款		8,669,298,750.39	8,682,282,759.64
应收款项融资	249,300,578.77	197,111,343.59	预收款项			
预付款项	172,823,069.92	146,909,077.26	合同负债		1,106,164,831.31	1,107,827,660.97
其他应收款	十五、2 1,320,175,624.11	765,780,837.60	应付职工薪酬		1,060,532,947.00	1,201,457,763.51
其中：应收利息			应交税费		56,176,240.49	59,856,222.48
应收股利			其他应付款		241,631,616.24	402,338,404.63
存货	204,996.70	210,146.46	其中：应付利息			
合同资产	5,428,536,673.02	5,608,660,697.63	应付股利			8,972,000.00
持有待售资产			持有待售负债			
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		15,747,232.57	16,281,105.82
其他流动资产	27,877,402.01	69,196,396.08	其他流动负债		897,610,996.07	865,210,682.65
<b>流动资产合计</b>	<b>20,320,856,525.05</b>	<b>19,814,797,013.58</b>	<b>流动负债合计</b>		<b>14,880,384,582.86</b>	<b>15,255,804,681.49</b>
<b>非流动资产：</b>			<b>非流动负债：</b>			
债权投资			长期借款			
其他债权投资			应付债券			
长期应收款			其中：优先股			
长期股权投资	十五、3 3,003,682,434.37	2,894,799,014.88	永续债			
其他权益工具投资			租赁负债		40,004,234.63	22,888,940.21
其他非流动金融资产	435,055,249.65	490,607,402.11	长期应付款			
投资性房地产	92,820,446.04	97,230,251.16	长期应付职工薪酬			
固定资产	688,901,367.95	705,182,323.68	预计负债			
在建工程	251,377.69	7,416,296.85	递延收益			
生产性生物资产			递延所得税负债		130,931.51	41,033.92
油气资产			其他非流动负债			
使用权资产	51,416,030.04	40,669,776.27	<b>非流动负债合计</b>		<b>40,135,166.14</b>	<b>22,929,974.13</b>
无形资产	25,501,179.19	26,777,089.81	<b>负债合计</b>		<b>14,920,519,749.00</b>	<b>15,278,734,655.62</b>
开发支出			<b>所有者权益：</b>			
商誉			股本		2,655,323,689.00	2,671,343,689.00
长期待摊费用	63,460,985.83	70,569,106.81	其他权益工具			
递延所得税资产	1,034,621,942.20	1,020,808,872.87	其中：优先股			
其他非流动资产	182,910,641.67	106,800,966.11	永续债			
<b>非流动资产合计</b>	<b>5,578,621,654.63</b>	<b>5,460,861,100.55</b>	资本公积		341,665,941.86	389,629,741.86
			减：库存股		249,834,424.52	313,818,224.52
			其他综合收益			
			专项储备			
			盈余公积		1,360,431,738.20	1,360,431,738.20
			未分配利润		6,871,371,486.14	5,889,336,513.97
			<b>所有者权益合计</b>		<b>10,978,958,430.68</b>	<b>9,996,923,458.51</b>
<b>资产总计</b>	<b>25,899,478,179.68</b>	<b>25,275,658,114.13</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>25,899,478,179.68</b>	<b>25,275,658,114.13</b>

法定代表人：张新宏

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：王振龙





母公司利润表

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

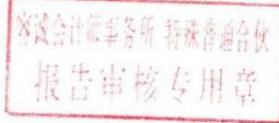
	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	十五、4	16,010,330,875.31	16,838,601,390.07
减：营业成本	十五、4	13,515,185,881.65	14,162,990,869.85
税金及附加		53,048,183.26	66,082,711.74
销售费用		243,977,804.70	218,894,791.10
管理费用		250,431,935.06	217,971,612.03
研发费用		535,942,157.98	562,413,558.89
财务费用		3,882,941.36	5,209,898.12
其中：利息费用		27,747,053.24	36,043,260.38
利息收入		24,317,468.22	37,468,420.01
加：其他收益		14,226,756.02	12,937,106.76
投资收益（损失以“-”号填列）	十五、5	-128,700,502.78	35,324,399.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-1,894,555.77	-54,247,837.86
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-142,579,281.59	-4,610,211,064.31
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-70,767,613.17	-937,344,847.30
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-1,140,982.51	-1,054,929.74
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,077,005,791.50	-3,949,559,224.87
加：营业外收入			171,566.78
减：营业外支出		4,226,049.92	4,888,068.50
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,072,779,741.58	-3,954,275,726.59
减：所得税费用		99,716,769.41	-651,557,894.62
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		973,062,972.17	-3,302,717,831.97
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		973,062,972.17	-3,302,717,831.97
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		973,062,972.17	-3,302,717,831.97
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：张新宏

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：王振龙





### 母公司现金流量表

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		16,220,254,971.46	18,527,453,904.38
收到的税费返还		36,745.94	799,622.08
收到其他与经营活动有关的现金		14,226,756.02	227,014,087.28
经营活动现金流入小计		16,234,518,473.42	18,755,267,613.74
购买商品、接受劳务支付的现金		13,257,098,708.15	15,191,333,868.08
支付给职工以及为职工支付的现金		2,170,979,058.67	2,148,192,855.17
支付的各项税费		499,152,328.60	735,756,811.95
支付其他与经营活动有关的现金		716,573,787.06	189,436,462.99
经营活动现金流出小计		16,643,803,882.48	18,264,719,998.19
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-409,285,409.06</b>	<b>490,547,615.55</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		2,771,500,000.00	4,554,602,115.43
取得投资收益收到的现金		11,690,905.76	112,320,397.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		8,757,245.80	7,928,781.13
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		22,816,883.25	37,979,105.90
投资活动现金流入小计		2,814,765,034.81	4,712,830,399.79
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,175,817.93	28,652,433.89
投资支付的现金		2,937,738,652.04	4,379,750,001.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,949,914,469.97	4,408,402,434.89
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-135,149,435.16</b>	<b>304,427,964.90</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		179,243,837.98	2,506,621,608.87
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		179,243,837.98	2,506,621,608.87
偿还债务支付的现金		183,813,173.36	2,439,738,039.05
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		30,879,638.21	567,085,502.72
支付其他与筹资活动有关的现金		142,154,821.88	328,128,894.37
筹资活动现金流出小计		356,847,633.45	3,334,952,436.14
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-177,603,795.47</b>	<b>-828,330,827.27</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>4,711,851.99</b>	<b>-1,281,968.22</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-717,326,787.70</b>	<b>-34,637,215.04</b>
加：期初现金及现金等价物余额		4,105,436,626.87	4,140,073,841.91
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>3,388,109,839.17</b>	<b>4,105,436,626.87</b>

法定代表人：张新宏

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：王振龙

张新宏

15

王振龙

王振龙



母公司所有者权益变动表

编制单位：苏州金捷科技股份有限公司 币种：人民币

单位：元

2022年度

	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他							
一、上年年末余额	2,671,343.689.00				389,629,741.86	313,818,224.52			1,360,431,738.20	5,889,336,513.97	9,996,923,458.51
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	2,671,343,689.00				389,629,741.86	313,818,224.52			1,360,431,738.20	5,889,336,513.97	9,996,923,458.51
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)	-16,020,000.00				-47,963,800.00	-63,983,800.00				982,034,972.17	982,034,972.17
(一) 综合收益总额										973,062,972.17	973,062,972.17
1. 所有者投入的普通股	-16,020,000.00				-47,963,800.00	-63,983,800.00					-16,020,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-16,020,000.00										
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(二) 利润分配											
1. 提取盈余公积										8,972,000.00	8,972,000.00
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	2,655,323,689.00				341,665,941.86	249,834,424.52			1,360,431,738.20	6,871,371,486.14	10,978,958,430.68

法定代表人：张新宏 主管会计工作负责人：王振龙 会计机构负责人：王振龙

张新宏印

王振龙印

容诚会计师事务所 特殊普通合伙  
报告审核专用章



母公司所有者权益变动表

单位：元 币种：人民币

2021年度

	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	2,683,358,689.00			464,113,394.70				1,360,431,738.20	9,716,609,593.34	14,102,917,765.24
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	2,683,358,689.00			464,113,394.70	121,595,650.00			1,360,431,738.20	9,716,609,593.34	14,102,917,765.24
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-12,015,000.00			-74,483,652.84	192,222,574.52				-3,827,273,079.37	-4,108,994,306.73
(一) 综合收益总额										
(二) 所有者投入和减少资本	-12,015,000.00			-74,483,652.84	192,222,574.52				-3,302,717,831.97	-278,721,227.36
1. 所有者投入的普通股	-12,015,000.00									-12,015,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积				-35,446,099.96						-35,446,099.96
2. 对所有者(或股东)的分配				-39,037,552.88	192,222,574.52				-524,555,247.40	-231,260,127.40
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本年提取										
2. 本年使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	2,671,343,689.00			389,629,741.86	313,818,224.52			1,360,431,738.20	5,889,336,513.97	9,996,923,458.55

法定代表人：张新宏

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：王振龙



张新宏 印

王振龙 印

容诚会计师事务所(普通合伙)  
报告审核专用章

## 审计报告

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
容诚审字[2024]230Z2162 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
中国·北京

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码：京24UCM739X4



## 目 录

<u>序号</u>	<u>内 容</u>	<u>页码</u>
1	审计报告	1-7
2	合并资产负债表	8
3	合并利润表	9
4	合并现金流量表	10
5	合并所有者权益变动表	11 - 12
6	母公司资产负债表	13
7	母公司利润表	14
8	母公司现金流量表	15
9	母公司所有者权益变动表	16 - 17
10	财务报表附注	18 - 154



## 审计报告

容诚审字[2024]230Z2162 号

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（以下简称金螳螂）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了金螳螂 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于金螳螂，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

#### （一）合同收入的确认



## 1. 事项描述

参见财务报表附注三、29 收入确认原则和计量方法和五、41 营业收入及营业成本所述，2023 年度金螳螂建筑装饰服务收入为 1,991,226.33 万元，占营业收入的比例为 98.64%，建筑装饰服务收入金额和占营业收入的比例均重大。

金螳螂对于所提供的建筑装饰服务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度按已经完成的为履约合同实际发生的合同成本占预计总成本的比例确认。金螳螂管理层（以下简称管理层）需要在初始对项目合同总收入和合同总成本作出合理估计以确定完工进度，并于合同执行过程中持续评估和修订，涉及管理层的重大会计估计，因此我们将合同收入的确认认定为关键审计事项。

## 2. 审计应对

我们针对合同收入确认执行的审计程序主要包括：

（1）了解与合同收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

（2）重新计算项目合同台账中的完工进度，以验证其准确性；

（3）抽取重要项目施工合同，核对合同总收入，复核关键合同条款，并对合同情况执行函证程序；

（4）检查管理层预计总收入和预计总成本所依据的合同和成本预算资料，评价管理层所作估计是否合理、依据是否充分；

（5）选取样本对本年度发生的合同成本进行测试；

（6）选取工程项目，对工程形象进度进行现场查看，与工程管理部门讨论确认工程的完工进度，并与账面合同确认进度对比，分析差异原因；

（7）分析性复核重大项目合同收入、成本及毛利率波动情况。

（二）应收账款的可收回性

## 1. 事项描述



参见财务报表附注三、11 金融工具和五、4 应收账款所述，截至 2023 年 12 月 31 日止，金螳螂应收账款账面余额为 2,144,334.59 万元，坏账准备为 758,135.12 万元。公司应收账款按照整个存续期的预期信用损失计提损失准备，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款的可收回性对于财务报表具有重要性，因此，我们将应收账款的可收回性认定为关键审计事项。

## 2. 审计应对

我们针对应收账款的可收回性执行的审计程序主要包括：

（1）了解和评价管理层与应收款项减值准备相关的内部控制设计，并测试相关内部控制的运行有效性；

（2）评估管理层计算应收账款减值准备时所采用的方法、输入数据和假设的准确性，并复核其坏账准备计提是否充分；

（3）获取并检查主要客户的合同，了解合同约定的结算政策，并与实际执行的信用政策进行比较分析；

（4）复核管理层对应收账款可收回性进行评估的相关考虑及客观证据；

（5）调阅工商档案资料或在全国企业信用信息公示系统中查询主要客户工商信息，检查应收账款账龄和历史还款记录，并评估是否交易对方出现财务问题而对应收账款的收回性产生影响；

（6）检查报告期内的诉讼情况，了解相应的应收账款回收情况及坏账准备计提情况；

（7）对于管理层按照信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款，结合信用风险特征及账龄分析，评价管理层坏账准备计提的合理性；

（8）执行函证程序及期后回款情况检查，评价管理层对坏账准备计提的合理性。



#### 四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括金螳螂 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估金螳螂的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算金螳螂、终止运营或别无其他现实的选择。

金螳螂治理层（以下简称治理层）负责监督金螳螂的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对金螳螂持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致金螳螂不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就金螳螂中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范



措施。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



(此页无正文，为苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司容诚审字[2024]230Z2162号审计报告之签字盖章页。)



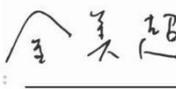
中国·北京

中国注册会计师:  

宛云龙 (项目合伙人)

中国注册会计师:  

徐远

中国注册会计师:  

金美超

2024年4月28日





### 合并资产负债表

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>				<b>流动负债：</b>			
货币资金	五、1	6,033,061,128.79	6,059,386,016.70	短期借款	五、24	303,591,416.21	283,044,385.34
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				拆入资金			
交易性金融资产	五、2	1,191,359,642.54	1,083,169,810.72	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、3	382,287,784.63	183,404,276.06	应付票据	五、25	3,966,185,293.77	4,132,817,351.50
应收账款	五、4	13,861,994,736.91	13,357,225,288.51	应付账款	五、26	13,353,785,008.25	13,596,690,305.05
应收款项融资	五、5	67,854,740.00	231,610,303.75	预收款项			
预付款项	五、6	316,695,453.25	273,309,957.76	合同负债	五、27	1,550,675,837.02	1,837,286,305.22
应收保费				卖出回购金融资产款			
应收分保账款				吸收存款及同业存放			
应收分保合同准备金				代理买卖证券款			
其他应收款	五、7	271,381,853.85	291,627,789.34	代理承销证券款			
其中：应收利息				应付职工薪酬	五、28	1,268,404,101.56	1,380,389,341.16
应收股利				应交税费	五、29	156,847,675.91	154,612,296.29
买入返售金融资产				其他应付款	五、30	400,049,059.81	446,258,974.44
存货	五、8	1,954,002,396.22	1,772,646,423.45	其中：应付利息			
合同资产	五、9	7,740,641,788.73	8,727,764,336.50	应付股利			
持有待售资产				应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产	五、10	163,522,956.52	167,180,509.53	应付分保账款			
其他流动资产	五、11	256,789,924.86	246,954,845.65	持有待售负债			
<b>流动资产合计</b>		<b>32,269,592,406.30</b>	<b>32,394,279,557.97</b>	一年内到期的非流动负债	五、31	139,134,479.35	133,071,217.97
<b>非流动资产：</b>				其他流动负债	五、32	1,567,248,932.19	1,432,727,544.86
发放贷款和垫款				<b>流动负债合计</b>		<b>22,705,921,804.07</b>	<b>23,396,897,721.83</b>
债权投资				<b>非流动负债：</b>			
其他债权投资				保险合同准备金			
长期应收款	五、12	56,425,112.66	177,510,902.14	长期借款	五、33	586,712,264.14	672,479,035.50
长期股权投资				应付债券			
其他权益工具投资				其中：优先股			
其他非流动金融资产	五、13	210,511,467.46	435,055,249.65	永续债			
投资性房地产	五、14	180,375,496.84	111,659,389.57	租赁负债	五、34	118,195,364.74	127,419,557.92
固定资产	五、15	1,226,943,488.40	850,637,507.32	长期应付款			
在建工程	五、16	8,082,439.27	3,253,743.00	长期应付职工薪酬			
生产性生物资产				预计负债			
油气资产				递延收益			
使用权资产	五、17	153,535,767.48	156,077,957.65	递延所得税负债	五、21	48,988,076.63	49,172,842.43
无形资产	五、18	102,406,346.89	94,089,085.03	其他非流动负债			
开发支出				<b>非流动负债合计</b>		<b>753,895,705.51</b>	<b>849,071,435.85</b>
商誉	五、19	193,807,869.80	198,021,328.63	<b>负债合计</b>		<b>23,459,817,509.58</b>	<b>24,245,969,157.68</b>
长期待摊费用	五、20	72,005,002.43	93,300,309.26	<b>所有者权益：</b>			
递延所得税资产	五、21	1,239,981,595.66	1,238,525,506.72	股本	五、35	2,655,323,689.00	2,655,323,689.00
其他非流动资产	五、22	1,368,109,456.22	1,309,894,348.60	其他权益工具			
<b>非流动资产合计</b>		<b>4,812,184,043.11</b>	<b>4,668,025,327.57</b>	其中：优先股			
				永续债			
				资本公积	五、36	156,678,745.35	156,654,057.06
				减：库存股	五、37	249,834,424.52	249,834,424.52
				其他综合收益	五、38	87,372,603.40	44,849,306.98
				专项储备			
				盈余公积	五、39	1,360,431,738.20	1,360,431,738.20
				一般风险准备			
				未分配利润	五、40	9,296,548,470.30	8,535,310,894.22
				归属于母公司所有者权益合计		13,306,520,821.73	12,502,735,260.94
				少数股东权益		315,438,118.10	313,600,466.92
				<b>所有者权益合计</b>		<b>13,621,958,939.83</b>	<b>12,816,335,727.86</b>
<b>资产总计</b>		<b>37,081,776,449.41</b>	<b>37,062,304,885.54</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>37,081,776,449.41</b>	<b>37,062,304,885.54</b>

法定代表人：张新宏

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：王振龙





合并利润表

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、营业总收入</b>		<b>20,186,616,814.57</b>	<b>21,813,290,884.62</b>
其中：营业收入	五、41	20,186,616,814.57	21,813,290,884.62
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		<b>18,923,803,992.50</b>	<b>20,138,573,335.23</b>
其中：营业成本	五、41	17,196,743,968.03	18,371,338,506.56
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、42	60,028,912.09	69,084,536.13
销售费用	五、43	343,679,021.99	342,380,295.48
管理费用	五、44	601,179,317.21	559,579,964.09
研发费用	五、45	668,248,693.68	732,611,729.55
财务费用	五、46	53,924,079.50	63,578,303.42
其中：利息费用		97,164,308.30	105,379,786.62
利息收入		53,359,214.35	44,136,763.85
加：其他收益	五、47	17,332,052.32	37,318,795.37
投资收益（损失以“-”号填列）	五、48	43,841,603.08	15,388,418.93
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、49	-28,056,490.32	-1,533,424.69
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、50	-137,053,290.42	-290,845,795.64
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、51	14,153,832.86	-9,847,406.53
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、52	-6,382,413.39	-1,503,670.12
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>1,166,648,116.20</b>	<b>1,423,694,466.71</b>
加：营业外收入	五、53	4,155,538.70	779,000.06
减：营业外支出	五、54	5,896,708.84	4,735,249.92
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>1,164,906,946.06</b>	<b>1,419,738,216.85</b>
减：所得税费用	五、55	125,127,059.63	115,297,012.02
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>1,039,779,886.43</b>	<b>1,304,441,204.83</b>
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,039,779,886.43	1,304,441,204.83
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		1,024,076,199.78	1,273,812,165.01
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		15,703,686.65	30,629,039.82
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		<b>44,731,103.87</b>	<b>90,667,428.27</b>
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	五、56	42,523,296.42	91,812,001.30
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		42,523,296.42	91,812,001.30
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		42,523,296.42	91,812,001.30
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		2,207,807.45	-1,144,573.03
<b>七、综合收益总额</b>		<b>1,084,510,990.30</b>	<b>1,395,108,633.10</b>
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		1,066,599,496.20	1,365,624,166.31
（二）归属于少数股东的综合收益总额		17,911,494.10	29,484,466.79
<b>八、每股收益</b>			
（一）基本每股收益（元/股）		0.39	0.48
（二）稀释每股收益（元/股）		0.39	0.48

法定代表人：张新宏

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：王振龙





### 合并现金流量表

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		20,992,072,176.70	22,946,480,217.68
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		15,298,506.77	21,699,600.35
收到其他与经营活动有关的现金	五、57(1)	43,695,545.91	50,271,052.86
经营活动现金流入小计		21,051,066,229.38	23,018,450,870.89
购买商品、接受劳务支付的现金		17,015,695,078.18	18,529,915,151.95
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		2,942,156,940.35	3,256,317,811.87
支付的各项税费		534,356,611.19	711,068,772.97
支付其他与经营活动有关的现金	五、57(1)	215,046,020.17	218,963,635.46
经营活动现金流出小计		20,707,254,649.89	22,716,265,372.23
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>343,811,579.49</b>	<b>302,185,498.64</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金	五、57(2)	10,225,702,512.55	6,441,677,033.91
取得投资收益收到的现金		49,012,071.85	20,969,057.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		41,333,850.67	27,317,161.33
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五、57(2)	40,709,388.46	40,771,144.06
投资活动现金流入小计		10,356,757,823.53	6,530,734,396.52
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		75,420,981.49	76,244,507.84
投资支付的现金	五、57(2)	10,176,840,000.00	6,546,469,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		10,252,260,981.49	6,622,713,507.84
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>104,496,842.04</b>	<b>-91,979,111.32</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		1,090,000.00	2,290,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,090,000.00	2,290,000.00
取得借款收到的现金		384,340,274.62	307,490,657.64
收到其他与筹资活动有关的现金	五、57(3)	103,831,897.00	
筹资活动现金流入小计		489,262,171.62	309,780,657.64
偿还债务支付的现金		446,717,410.41	1,762,702,944.28
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		357,115,949.79	112,669,125.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			5,736,082.39
支付其他与筹资活动有关的现金	五、57(3)	79,668,500.16	337,665,801.42
筹资活动现金流出小计		883,501,860.36	2,213,037,870.70
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-394,239,688.74</b>	<b>-1,903,257,213.06</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>40,788,450.41</b>	<b>34,619,795.98</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>94,857,183.20</b>	<b>-1,658,431,029.76</b>
加：期初现金及现金等价物余额		5,805,721,726.93	7,464,152,756.69
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>5,900,578,910.13</b>	<b>5,805,721,726.93</b>

法定代表人：张新宏

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：王振龙

张新宏  
印

王振龙  
印

王振龙  
印



合并所有者权益变动表

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 2023年度 单位：元 币种：人民币

项目	2023年度										所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益						
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		少数股东权益
一、上年年末余额	2,655,323,689.00		156,654,057.06	249,834,424.52	44,849,206.98		1,360,431,738.20		8,534,031,171.47	12,501,455,538.19	313,600,466.92	12,815,056,005.11
加：会计政策变更								1,279,722.75	1,279,722.75			1,279,722.75
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年初余额	2,655,323,689.00		156,654,057.06	249,834,424.52	44,849,206.98		1,360,431,738.20		8,535,310,894.22	12,502,755,560.94	313,600,466.92	12,816,335,727.86
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)			24,688.29		42,523,206.42				761,237,576.08	803,785,560.79	1,837,651.18	805,623,211.97
(一) 综合收益总额					42,523,206.42				1,024,076,199.78	1,066,599,496.20	17,911,494.10	1,084,510,990.30
(二) 所有者投入和减少资本			24,688.29							24,688.29	-16,073,842.92	-16,049,154.63
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本			24,688.29							24,688.29		24,688.29
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配									-262,838,623.70	-262,838,623.70		-262,838,623.70
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配									-262,838,623.70	-262,838,623.70		-262,838,623.70
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本年提取												
2. 本年使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额	2,655,323,689.00		156,678,745.35	249,834,424.52	87,372,603.40		1,360,431,738.20		9,296,548,470.30	13,306,520,821.73	315,438,118.10	13,621,958,939.83

法定代表人：张新军

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：王振龙

张新军  
王振龙

王振龙

王振龙



合并所有者权益变动表

单位：元 币种：人民币

项目	2022年度													
	归属于母公司所有者权益										所有者权益合计			
	股本	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备		未分配利润		
一、上年年末余额	2,671,343,689.00				186,693,708.02	313,818,224.52	-46,962,694.32		1,360,431,738.20		7,250,551,817.58	11,108,240,033.96	389,110,260.73	11,497,350,294.69
加：会计政策变更											1,974,911.63	1,974,911.63		1,974,911.63
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	2,671,343,689.00				186,693,708.02	313,818,224.52	-46,962,694.32		1,360,431,738.20		7,252,526,729.21	11,110,214,945.59	389,110,260.73	11,499,325,206.32
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-16,020,000.00				-30,039,650.96	-63,983,800.00	91,812,001.30				1,284,784,165.01	1,392,520,315.35	-75,599,793.81	1,317,010,621.54
(一) 综合收益总额							91,812,001.30				1,273,812,165.01	1,365,624,166.31	29,484,466.79	1,395,108,633.10
(二) 所有者投入和减少资本	-16,020,000.00				-30,039,650.96	-63,983,800.00					17,924,149.04	17,924,149.04	-104,994,260.60	-87,070,111.56
1. 所有者投入的普通股	-16,020,000.00											-16,020,000.00	-104,994,260.60	-121,014,260.60
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他					-30,039,650.96	-63,983,800.00					8,972,000.00	8,972,000.00		8,972,000.00
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配														
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本年提取														
2. 本年使用														
(六) 其他														
四、本年年末余额	2,655,323,689.00				156,654,057.06	249,834,424.52	44,849,306.98		1,360,431,738.20		8,535,310,894.22	12,502,735,260.94	313,600,466.92	12,816,335,727.86

法定代表人：张新亚

主管会计工作负责人：王鹏飞

会计机构负责人：李胜龙

张新亚  
王鹏飞  
李胜龙

张新亚  
王鹏飞  
李胜龙

张新亚  
王鹏飞  
李胜龙



母公司资产负债表

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>				<b>流动负债：</b>			
货币资金		3,477,071,041.59	3,477,071,041.59	短期借款		165,772,504.63	154,700,204.57
交易性金融资产		680,059,461.99	312,961,364.01	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		263,792,037.12	165,197,432.98	应付票据		3,104,977,514.85	2,678,521,764.22
应收账款	十六、1	10,012,652,546.37	9,166,708,341.94	应付账款		9,390,391,176.80	8,669,298,750.39
应收款项融资		75,204,625.25	249,300,578.77	预收款项			
预付款项		173,381,623.99	172,823,069.92	合同负债		594,802,597.95	1,106,164,831.31
其他应收款	十六、2	728,139,531.24	1,320,175,624.11	应付职工薪酬		1,000,018,683.97	1,060,532,947.00
其中：应收利息				应交税费		57,031,831.78	56,176,240.49
应收股利				其他应付款		284,636,459.31	241,631,616.24
存货		376,048.87	204,996.70	其中：应付利息			
合同资产		5,137,713,647.65	5,428,536,673.02	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产		31,294,315.60		一年内到期的非流动负债		15,467,151.00	15,747,232.57
其他流动资产		9,340,233.81	27,877,402.01	其他流动负债		1,034,751,279.39	897,610,996.07
<b>流动资产合计</b>		<b>20,995,090,770.75</b>	<b>20,320,856,525.05</b>	<b>流动负债合计</b>		<b>15,647,849,199.68</b>	<b>14,880,384,582.86</b>
<b>非流动资产：</b>				<b>非流动负债：</b>			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款		31,294,315.61		其中：优先股			
长期股权投资	十六、3	3,546,721,128.42	3,003,682,434.37	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债		38,632,791.21	40,004,234.63
其他非流动金融资产		210,511,467.46	435,055,249.65	长期应付款			
投资性房地产		156,743,521.08	92,820,446.04	长期应付职工薪酬			
固定资产		1,019,987,687.63	688,901,367.95	预计负债			
在建工程		1,201,911.33	251,377.69	递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债		7,057,256.33	7,843,336.02
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产		51,089,354.80	51,416,030.04	<b>非流动负债合计</b>		<b>45,690,047.54</b>	<b>47,847,570.65</b>
无形资产		24,270,979.87	25,501,179.19	<b>负债合计</b>		<b>15,693,539,247.22</b>	<b>14,928,232,153.51</b>
开发支出				<b>所有者权益：</b>			
商誉				股本		2,655,323,689.00	2,655,323,689.00
长期待摊费用		47,571,154.31	63,460,985.83	其他权益工具			
递延所得税资产		1,038,401,848.47	1,042,984,662.28	其中：优先股			
其他非流动资产		362,809,955.80	182,910,641.67	永续债			
<b>非流动资产合计</b>		<b>6,490,603,324.78</b>	<b>5,586,984,374.71</b>	资本公积		341,665,941.86	341,665,941.86
				减：库存股		249,834,424.52	249,834,424.52
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积		1,360,431,738.20	1,360,431,738.20
				未分配利润		7,684,567,903.77	6,872,021,801.71
				<b>所有者权益合计</b>		<b>11,792,154,848.31</b>	<b>10,979,608,746.25</b>
<b>资产总计</b>		<b>27,485,694,095.53</b>	<b>25,907,840,899.76</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>27,485,694,095.53</b>	<b>25,907,840,899.76</b>

法定代表人：张新荣

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：王振龙

张新荣  
印

王振龙  
印

王振龙  
印



## 母公司利润表

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

	附注	2023年度	2022年度
<b>一、营业收入</b>	十六、4	<b>15,309,937,841.79</b>	<b>16,010,330,875.31</b>
减：营业成本	十六、4	13,035,602,887.74	13,515,185,881.65
税金及附加		46,310,567.38	53,048,183.26
销售费用		243,726,560.11	243,977,804.70
管理费用		286,823,901.53	250,431,935.06
研发费用		528,405,355.53	535,942,157.98
财务费用		7,016,243.09	3,882,941.36
其中：利息费用		37,021,113.03	27,747,053.24
利息收入		32,836,422.38	24,317,468.22
加：其他收益		7,741,045.14	14,226,756.02
投资收益（损失以“-”号填列）	十六、5	64,435,208.79	-128,700,502.78
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-26,740,190.25	-1,894,555.77
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-64,452,896.83	-142,579,281.59
资产减值损失（损失以“-”号填列）		39,486,740.02	-70,767,613.17
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-4,324,514.53	-1,140,982.51
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>1,178,197,718.75</b>	<b>1,077,005,791.50</b>
加：营业外收入		811,843.60	
减：营业外支出		5,656,634.50	4,226,049.92
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>1,173,352,927.85</b>	<b>1,072,779,741.58</b>
减：所得税费用		97,968,202.09	99,158,971.31
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>1,075,384,725.76</b>	<b>973,620,770.27</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,075,384,725.76	973,620,770.27
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>1,075,384,725.76</b>	<b>973,620,770.27</b>
<b>七、每股收益</b>			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：张新宏

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：王振龙



## 母公司现金流量表

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		15,193,161,807.93	16,220,254,971.46
收到的税费返还		4,189,478.84	36,745.94
收到其他与经营活动有关的现金		679,236,247.84	14,226,756.02
经营活动现金流入小计		15,876,587,534.61	16,234,518,473.42
购买商品、接受劳务支付的现金		12,204,950,587.32	13,257,098,708.15
支付给职工以及为职工支付的现金		1,923,625,961.33	2,170,979,058.67
支付的各项税费		310,837,898.43	499,152,328.60
支付其他与经营活动有关的现金		68,631,962.94	716,573,787.06
经营活动现金流出小计		14,508,046,410.02	16,643,803,882.48
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>1,368,541,124.59</b>	<b>-409,285,409.06</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		5,145,442,546.46	2,771,500,000.00
取得投资收益收到的现金		69,433,277.96	11,690,905.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10,525,375.73	8,757,245.80
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		31,335,837.41	22,816,883.25
投资活动现金流入小计		5,256,737,037.56	2,814,765,034.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		18,850,194.99	12,175,817.93
投资支付的现金		5,897,210,694.05	2,937,738,652.04
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		5,916,060,889.04	2,949,914,469.97
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-659,323,851.48</b>	<b>-135,149,435.16</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		242,557,014.06	179,243,837.98
收到其他与筹资活动有关的现金		47,170,743.39	
筹资活动现金流入小计		289,727,757.45	179,243,837.98
偿还债务支付的现金		231,484,714.00	183,813,173.36
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		302,611,198.85	30,879,638.21
支付其他与筹资活动有关的现金		19,722,464.04	142,154,821.88
筹资活动现金流出小计		553,818,376.89	356,847,633.45
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-264,090,619.44</b>	<b>-177,603,795.47</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>1,106,793.62</b>	<b>4,711,851.99</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>446,233,447.29</b>	<b>-717,326,787.70</b>
加：期初现金及现金等价物余额		3,388,109,839.17	4,105,436,626.87
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>3,834,343,286.46</b>	<b>3,388,109,839.17</b>

法定代表人：张新宏

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：王振龙



母公司所有者权益变动表

	2023年度							所有者权益合计		
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	2,655,323,689.00			341,065,941.86	249,834,424.52			1,360,431,738.20	6,871,464,003.01	10,979,050,948.15
加：会计政策变更									557,798.10	557,798.10
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	2,655,323,689.00			341,065,941.86	249,834,424.52			1,360,431,738.20	6,872,021,801.71	10,979,608,746.25
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									812,546,102.06	812,546,102.06
(一) 综合收益总额									1,075,384,725.76	1,075,384,725.76
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配									-262,838,623.70	-262,838,623.70
1. 提取盈余公积									-262,838,623.70	-262,838,623.70
2. 对所有者(或股东)的分配										
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本年提取										
2. 本年使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	2,655,323,689.00			341,065,941.86	249,834,424.52			1,360,431,738.20	7,684,567,903.77	11,792,154,848.31

单位：元 币种：人民币



法定代表人：张新宏  
主管会计工作负责人：王振龙  
会计机构负责人：王振龙

法定代表人：张新宏  
主管会计工作负责人：王振龙  
会计机构负责人：王振龙

法定代表人：张新宏  
主管会计工作负责人：王振龙  
会计机构负责人：王振龙





## 5、企业资质

业 务 范 围	建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
---------	-------------------------------------



企业名称	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
详细地址	中国(江苏)自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区金尚路99号		
成立时间	1993年01月06日		
注册资本金	265532.3689万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91320000608285139H		
经济性质	股份有限公司(外商投资、上市)		
证书编号	A132000176-6/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	张新宏	职务	董事长
单位负责人	张新宏	职务	总经理
技术负责人	陆屹	职称或执业资格	高级工程师

备注:

原发证日期: 2008年09月26日



# 建筑业企业资质证书

单位名称 : 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

详细地址 : 中国(江苏)自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区  
金尚路99号

统一社会信用代码 : 91320000608285139H 法定代表人 : 张新宏

经济类型 : 股份有限公司(外商投资、上市) 注册资本 : 265532.368900万元

证书编号 : DW232000043 有效期 : 2029-06-24

资质等级 : 消防设施工程专业承包贰级  
建筑装修装饰工程专业承包壹级  
建筑机电安装工程专业承包壹级  
建筑幕墙工程专业承包壹级  
城市及道路照明工程专业承包贰级 (换领1年有效期至2025-06-24)





统一社会信用代码:91320000608285139H



# 安全生产许可证

编号: (苏)JZ安许证字[2005]050667

企业名称: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
 法定代表人: 张新宏  
 单位地址: 中国(江苏)自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区金尚路99号  
 经济类型: 股份有限公司(外商投资、上市)  
 许可范围: 建筑施工  
 有效期: 2022年10月15日 至 2025年10月14日



发证机关: 江苏省住房和城乡建设厅  
 发证日期: 2020年09月21日

## 6、ISO 认证证书



The certificate is framed in gold with a decorative border. At the top center is the JCC logo, which consists of a stylized tower or monument inside a circle with the letters 'JCC' below it. Below the logo, the text reads '北京中建协认证中心有限公司' (Beijing JCC Certification Center Co., Ltd.) and '质量管理体系认证证书' (Quality Management System Certification Certificate). The registration number '注册号: 02322QJ1772R7M' is listed to the right. The main body of the certificate states '兹证明' (It is hereby certified) followed by '苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司' (Suzhou Jintanglang Building Decoration Co., Ltd.). It provides the company's unified social credit code, registered address in Suzhou, and production address in Suzhou. The certificate confirms compliance with GB/T19001-2016/ISO9001:2015 and GB/T50430-2017 standards for quality management systems. It specifies the scope of certification as building decoration and building mechanical installation. The issue date is 2022-12-12, and the validity period is until 2025-12-12. A red circular stamp of the Beijing JCC Certification Center is placed over the signature area. At the bottom, there is a CNAS logo and a QR code.

北京中建协认证中心有限公司  
质量管理体系认证证书  
注册号: 02322QJ1772R7M

兹证明  
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

(统一社会信用代码: 91320000608285139H)  
注册地址: 中国(江苏)自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区金尚路99号;  
生产经营地址: 江苏省苏州市姑苏区西环路888号;

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求  
特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程专业承包  
(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求)  
建筑装饰工程设计  
(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求)

发证日期: 2022年12月12日  
有效期: 2022年12月12日至2025年12月12日  
在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码, 登陆我公司网站 [www.jccchina.com](http://www.jccchina.com), 或国家认证认可监督管理委员会网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

北京中建协认证中心有限公司  
(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长

中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M





北京中建协认证中心有限公司

## 环境管理体系认证证书

注册号：02322E21653R7M

兹 证 明

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

(统一社会信用代码：91320000608285139H)

注册地址：中国（江苏）自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区金尚路99号；

生产经营地址：江苏省苏州市姑苏区西环路888号；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑装饰工程设计，建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程专业承包及相关的环境管理活动

发证日期：2022年12月12日

有效期：2022年12月12日至2025年12月12日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 [www.jccchina.com](http://www.jccchina.com)，或国家认证认可监督管理委员会网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园22号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M





北京中建协认证中心有限公司

## 职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02322S21652R7M

兹 证 明

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

(统一社会信用代码：91320000608285139H)

注册地址：中国（江苏）自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区金尚路99号；

生产经营地址：江苏省苏州市姑苏区西环路888号；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求  
特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑装饰工程设计，建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程专业承包及相关的职业健康安全管理活动

发证日期：2022年12月12日

有效期：2022年12月12日至2025年12月12日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 [www.jccchina.com](http://www.jccchina.com)，或国家认证认可监督管理委员会网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园22号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M



## 二、投标人近5年已完工同类业绩

### 1、投标人竣工业绩汇总一览表

**内容：**近5年（2019年8月1日至今）已完成同类项目业绩（不超过5项，提供业绩超出5项的招标人只认可《投标人业绩汇总一览表》的前5项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点 (包括项目地点、装修面积、 工程特点和工程难点)	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
1	溪口紫璋台项目售楼处及样板房精装修工程	项目地点：宁波市奉化区溪口镇江拔线溪口段999号（紫璋台） 装修面积：3000 m <sup>2</sup> 工程特点及难点：装修图纸内全部工作内容施工及深化设计	1116.2678万元	宁波溪口银泰旅游开发有限公司	2021.9	2021.11.27
2	前海妈湾营销中心装修工程	项目地点：招商局前海环贸中心、前海妈湾领玺二期 装修面积：8000 m <sup>2</sup> 工程特点及难点：包括全部内容 及承包范围内的全部图纸内 容要求完成的一切工作。	2976.352936万元	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	2021.5	2021.9.10
3	中交集团南方总部基地B区（营销中心）精装修工程	项目地点：广州市海珠区沥滘振兴大街16号 装修面积：/ 工程特点及难点：包括但不限于 图纸范围内的所有精装修工 程	535.649301万元	中交第四航务工程局有限公司	2019.12.13	2020.7.17
4	长安世家星座精装房及售楼处装修工程	项目地点：西安市丈八东路 装修面积：42000 m <sup>2</sup> 工程特点及难点：售楼处、样 板房1#楼住宅室内精装修（含 水电）	4850万元	西安房地产开发（集团）股份有限公司	2018.7	2021.11.30
5	苏地2021-WG-34号地块建设项目售楼处装修工程	项目地点：高新区浒墅关关署路南、规划文昌路绿化地西 装修面积：830.29 m <sup>2</sup> 工程特点及难点：/	1300.69万元	苏州伟光汇力置业有限公司	2022.6.2	2022.10.16

**证明材料：**合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

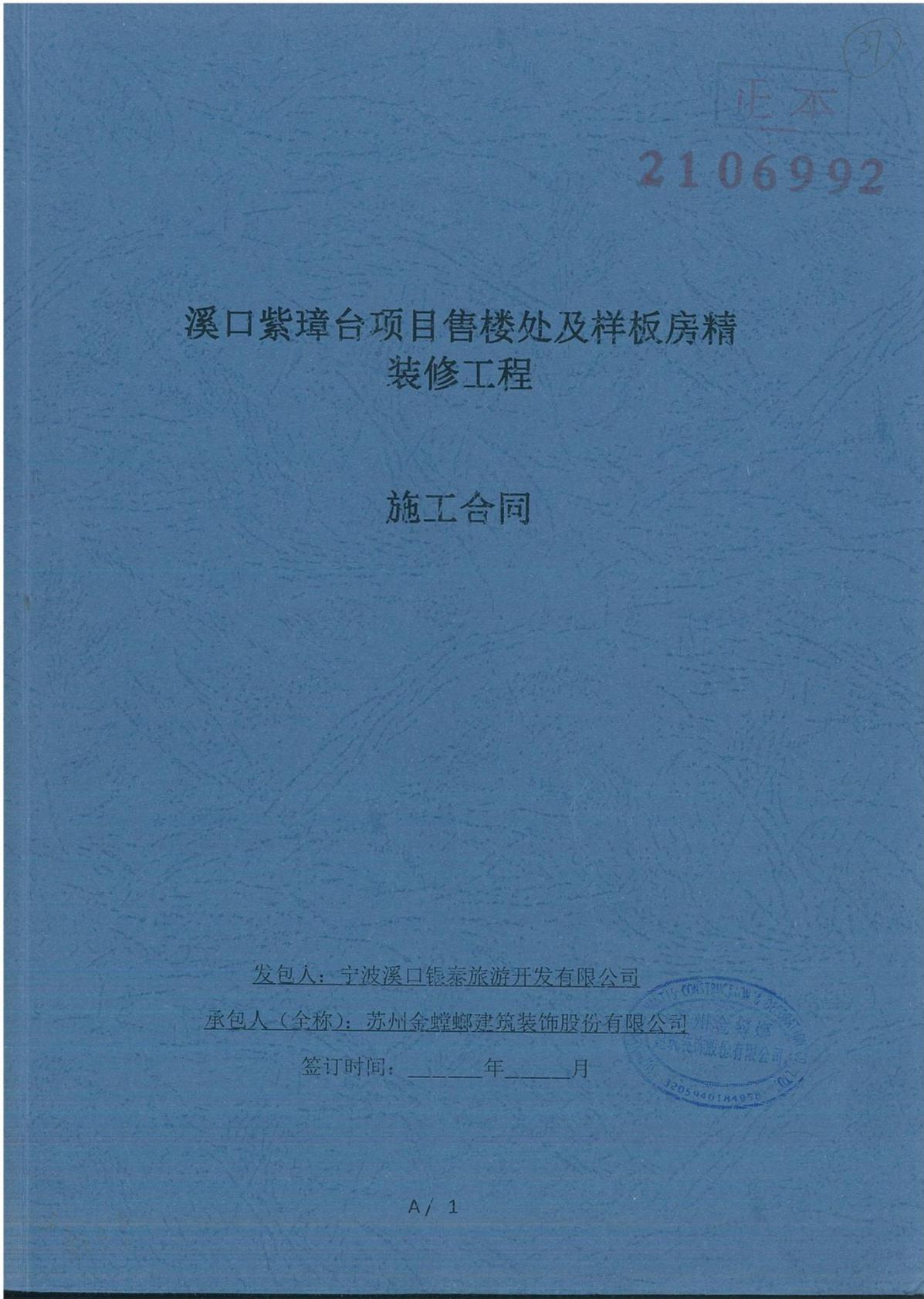
合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

# 1.1 溪口紫璋台项目售楼处及样板房精装修工程



## 合同协议书

**业主：**宁波溪口银泰旅游开发有限公司

**承包商：**苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于承包商承建独立承包工程即溪口紫璋台项目售楼处及样板房精装修工程，并已接受承包商为承担该项承包工程的施工、竣工、交付并承担保修责任而提交的投标文件，兹就以下事项达成成本承包合同协议。

### 第一条 工程概况

工程名称：溪口紫璋台项目售楼处及样板房精装修工程

工程地点：宁波市奉化区溪口镇江拔线溪口段 999 号（紫璋台）

工程内容：溪口紫璋台项目售楼处及样板房精装修工程图纸内全部工作内容施工及深化设计，包括但不限于以下所述内容：抹灰工程、外墙内保温、吊顶工程、楼地面装饰工程、墙面装饰工程、涂饰工程、裱糊工程、细木制品工程、水电安装工程等图纸范围内全部内容。

### 第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书
2. 合同专用条款
3. 合同通用条款
4. 合同附件
5. 工程规范和技术说明
6. 合同图纸
7. 经业主书面确认之工程量清单
8. 经业主书面确认之工程量清单附件
9. 其他合同文件

合同履行中，经双方认可的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序。

### 第三条 合同工程范围

详见工程规范和技术说明。具体以业主发放的图纸为准。

#### 第四条 合同工期

计划工期：86 日历天

售楼处：2021 年 7 月 22 日---2021 年 9 月 30 日（地下室会所部分竣工日期 2021 年 10 月 5 日）；

样板房：2021 年 7 月 22 日---2021 年 10 月 15 日；

未经业主许可，最终完工日期不作任何调整。

具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条及《合同通用条款》第 18 条。

第五条 业主现场代表： 金群峰

承包商项目经理： 梁纪文



#### 第六条 质量标准

质量等级：合格。

#### 第七条 合同价款

除有特别说明外，本合同承包方式为 固定总价。

合同总价款（含增值税）为 11162678 元（大写：人民币 壹仟壹佰壹拾陆万贰仟陆佰柒拾捌元），其中不含税价格 10240988.99 元、增值税税额 921689.01 元（按法定增值税税率 9 % 计算）。承包商应向业主提供合法合规的增值税专用发票。如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税率、税额及含税价格须做相应调整。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 承包商特此立约向业主保证，在各方面均遵照承包合同的规定进行承包工程的施工及竣工并承担保修责任。

第十条 合同双方特此同意，业主直接与承包商就承包工程进行工程款的支付和结算。

第十一条 承包商明确，本合同所述合同工期是承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非业主按合同约定事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

#### 第十二条 争议

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权采用以下第（二）种解决方式作为合同争议的最终解决方式：

第一种解决方式：各方达成仲裁协议，向“宁波市仲裁委员会”申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁。

第二种解决方式：向项目所在地法院提起诉讼。

不论各方选择上述两种解决争议的方式中的任何一种，由仲裁委员会或法院（视双方的选择结果）做出的决定应是最终的，并对双方有约束力。

### 第十三条 合同生效

本合同订立时间：【2019】年【9】月【】日

本合同订立地点：【浙江省宁波市】

本合同自各方签字并盖章之日起生效。

业主：

法定代表人/委托代理人签署及盖章

日期：



*[Handwritten signature]*

承包商：

法定代表人/委托代理人签署及盖章



18.1 计划工期：86日历天  
开工日期、售楼处：2021年7月22日---2021年9月30日  
完工日期和（地下室会所部分竣工日期2021年10月5日）；  
承包合同工期 样板房：2021年7月22日---2021年10月15日；  
期 未经业主许可，最终完工日期不作任何调整；  
前述开工日期和完工日期均为暂定日期，开工日期具体以业主下发的工程开工通知日期为准。承包商将根据开工日期、完工日期、实际施工工期的变化，按照业主要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的绝对工期不变的情况下，前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内。

**第20条 质量标准和等级**

20.2 质量 (1) 质量要求：合格。  
奖项 (2) 本整体工程质量奖项要求：[无]。

**第22条 样品**

22.1 样品 承包商应在进场后按业主要求提供材料样板送审计划，该计划内容应包含详细的各种材料名目，经业主、监理审核后执行。  
报送 对甲方限制品牌类材料，承包商应提供可追溯的资料以证明材料的真实性，包括厂家名称、电话、联系人、地址、账号等信息，必要的时候需组织业主及监理单位对其来源进行实地考察。承包商所提供的前述资料或方便视为承包商必须履行的义务。  
承包商拖延提供材料样板送审计划、或不能证明材料的真实性，每发生一次，应承担违约金【5万】元。  
业主如要求承包商制作视觉样板，承包商需按照业主要求在现场制作视觉样板，视觉样板制作应在进场后即开始，承包商制作视觉样板的费用应包含在投标总价内。  
施工样板须按业主审定的施工方案实施，经业主、监理验收合格后方可大面积展开施工；承包商承担未按审定方案实施后拆除的风险，以及工期延误业主索赔的风险。业主对审定后的施工方案有提出变更的权利，承包商接到此等指示应立即实施，相关费用由业主承担，但工期不会顺延。

**第24条 材料替代、业主供应材料、业主指定材料**

24.1 乙供材料、设备：  
材料设备的 部分乙供材料品牌范围：详见附件《材料、设备品牌表》。  
替代 对因承包商不按业主指定品牌采购材料，业主有权不予支付相应的工程价款，导致的供

## 第28条 支付

28.1 对承包商的付款按照以下方式进行：

支付 承包商提交付款申请，经监理审核确认，提交业主审核。按业主审核金额，由业主在发  
方式 出付款证书后直接付款给承包商。

本承包合同款项的支付期限和支付额度为：

- 1、 本工程无预付款；
- 2、 工程进度款：开工次月开始每月25日提交经业主代表及监理签认的已完工程实际完成工程量及报价，经业主审核后支付审核金额的70%；
- 3、 工程实际竣工、承包商提交竣工图和其他一切有关资料、经业主确认后累计支付至已完工程的85%；
- 4、 工程实际竣工、承包商提交竣工图和其他一切有关资料、结算书签订并提交包括保修金在内的全额发票后，累计支付至结算总价的97%，结算总价的3%作为保修金；
- 5、 保修金支付：保修金为结算总价的3%，2年保修期满后，承包商妥善履行了保修义务并提交请款资料（包括请款申请报告、保修协议复印件、由物业公司出具的工程缺陷竣工验收单等）后，业主于28个日历天内一次性无息付清应付的全部保修金。
- 6、 承包商应在每次请款前10日向业主提供合法、有效及业主可按国家有关法例入账的合法合规之增值税专用发票，且该发票的内容、格式和式样均须符合国家的相关规定，否则业主有权拒绝支付款项而无需承担逾期付款违约责任；若承包商所开具前述发票的内容、格式和式样不符合国家规定，业主有权要求承包商重新开具符合要求的前述发票。承包商须自行承担因自身未能及时开具前述发票给业主或所开具发票的内容、格式和式样不符合国家规定造成的发包方无法在合同规定之付款宽限期内支付给承包商相关款项的一切责任及后果，工期不会因之而做出任何调整；若因承包开具的发票的内容、格式和式样不符合国家规定而导致业主最终无法完成相关的抵扣，则无论业主是否在收取该发票时指出了前述不符合情况的存在，承包商仍须承担由此所引致业主的一切损失的赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及其他一切相关损失，而业主有权从按本分包合同须支付给承包商的任何款项中将前述损失费全部的予以扣除。
- 7、 承包商须在双方确定了本工程结算总价后提供给业主扣除了累计已提供发票之金额后的含保修金在内之结算总价内所含的全部剩余结算价款的合法合规的有效等额增值税专用发票，业主负责支付差额部分的工程款所相应的税金，此税

金从支付第一笔保修金中扣除。

### 第 30 条 变更计价

30.1 如果合同中已经包含和存在同样的项目并已标明费率或价格，则应直接按照合同中列明的费率或价格进行计价；如果合同中未包括适用该变更工作的费率或价格，可采用合同中的类似项目的费率或价格作为计价的基础。合同中没有适用或类似于变更工程的价格，以业主审核价格为准，若过程中未达成一致，可于结算时确认，承包商不得以价格未审定为由拒绝施工，最终价格以业主结算终审确认的价格为准。

合同范围外需要认价时，在其认价期间，承包商因认价未形成结果而拒绝施工时，业主有权对承包商进行延迟一天罚款20000元的权利。

- 1、如果工期延误系承包商原因造成的，则承包商不得向业主提出索赔，且承包商需承担工期延误的违约责任。若过程中未达成一致，可于结算时确认，承包商不得以价格未审定为由拒绝施工，最终价格以业主结算终审确认的价格为准。
- 2、合同范围外需要认价时，在其认价期间，承包商因认价未形成结果而拒绝施工时，业主有权对承包商进行延迟一天罚款20000元的权利。
- 3、如果工期延误系承包商原因造成的，则承包商不得向业主提出索赔，且承包商需承担工期延误的违约责任。

如承包人在其投标报价中让利，则其让利原则将适用于所有变更、洽商价格。

### 第 35 条 保函

35.1 履约保函 中标人在签订施工合同后 14 天内向招标人提交一份履约担保，履约担保的金额为合同价款的 10%；履约保函必须为中国境内营业的银行开具的银行保函，办理履约保函的费用由中标人承担，投标人应在其投标报价中考虑履约担保所需的相关费用；现金担保于工程实际完工且验收合格后退还，履约保函有效期自保函签发之日起至工程实际完工且验收合格 60 天止。

### 第 38 条 保修

38.1 保修期 本工程质量保修期规定如下：项目整体竣工验收后 2 年，防水工程及暗埋管线为 5 年。

38.3 承包商未能履行保修义务 承包商不履行保修义务或拖延履行保修义务的，业主有权责令承包商改正，并有权要求承包商承担 10 万元以上 20 万元以下的违约金，并由承包商对在保修期内因质量缺陷造成的损失承担赔偿责任。

### 第 39 条 争议

39.1 本合同采用以下第（二）种解决方式作为合同争议的最终解决方式：

**争议的解决** 第一种解决方式：各方达成仲裁协议，向“宁波市仲裁委员会”申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。  
第二种解决方式：向项目所在地人民法院提起诉讼。

**第 40 条 承包合同生效、终止及承包合同份数**

**40.2 承包合同份数** 本合同正本一式 贰 份，双方各执 壹 份；副本 肆 份，业主 贰 份，承包商 贰 份。正本和副本具有同等效力。

220037

### 工程竣工验收证明书

工程名称: 溪口紫璋台项目售楼处及样板房精装修工程  
验收日期: 2021年11月27日

建设单位	宁波溪口银泰旅游开发有限公司		监理单位	浙江国冶建设项目管理有限公司	
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		设计单位	宁波怡和装饰工程有限公司	
建设面积	6000 m <sup>2</sup>	装饰装修面积	3000 m <sup>2</sup>	竣工日期	2021年11月27日
工程造价	1116.2万元		质量等级	合格	
工程范围	售楼处负一层、一层、二层, 样板房 A4AN 户型、A5DS 户型、A5CS 户型				
工程内容	室内精装修及二次机电、空调安装等				
验收意见	<p>1、工程已按合同约定按期完成施工图纸和合同约定的各项内容;</p> <p>2、质量验收资料及施工资料齐全、有效;</p> <p>3、各项试验检测均满足要求;</p> <p>4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。</p> <p>5、本项目如涉及到工期问题, 双方互相免责。</p>				
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位	
 监理单位: 浙江国冶建设项目管理有限公司 总监理工程师: 徐建 单位负责人: 徐建 (签字) (公章)	 建设单位: 宁波溪口银泰旅游开发有限公司 单位代表人: 徐建 单位负责人: 徐建 (签字) (公章)	 设计单位: 宁波怡和装饰工程有限公司 项目负责人: 徐建 (签字) (公章)	参加人员: (签字):		

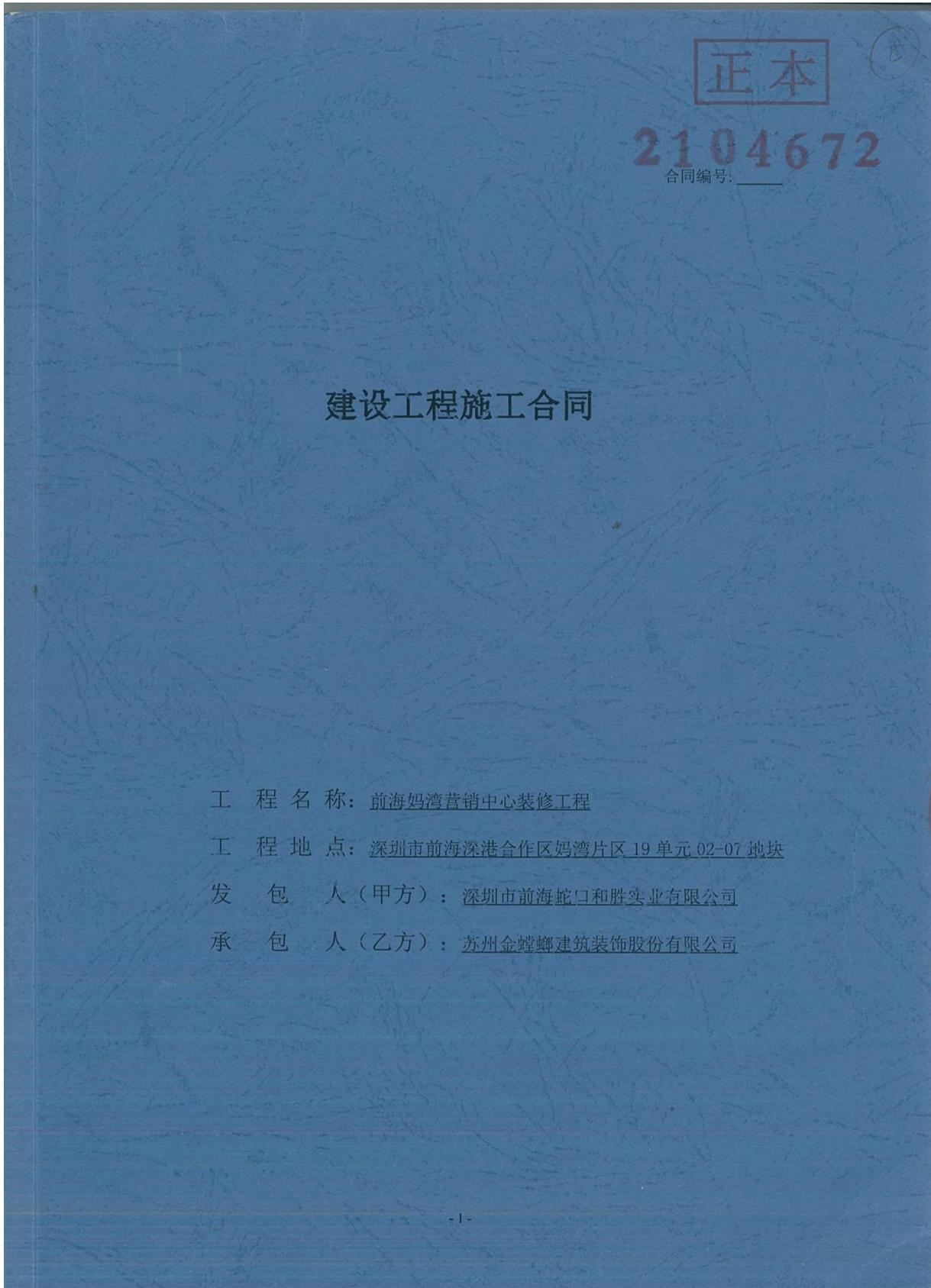
云港

精装修工程竣工验收单

220037

工程名称	溪口紫璋台项目售楼处及样板房精装修工程		工程地址	江拔线999号	
建设单位	宁波溪口银泰旅游开发有限公司	设计单位	宁波怡和装饰设计工程有限公司	施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
监理单位	浙江国冶建设项目管理有限公司	物业单位	宁波绿城物业管理有限公司		
开工日期	2021.8.22	初检日期	2021.11.26	竣工验收日期	2021.11.27
主要验收工作内容:	详精装修验收表 (见附件)				
验收意见	本次因同步交付使用,同时接入建设单位项目管理,各刷刀做好日常维保工作。				
施工单位	监理单位	设计单位			
参加验收人员(签名): 	参加验收人员(签名): 	参加验收人员(签名): 			
物业单位	建设单位				
参加验收人员(签名): 张传杰	参加验收人员(签名): 				

## 1.2 前海妈湾营销中心装修工程



九股土  
2021.6.21

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：前海妈湾营销中心装修工程

项目名称：招商局前海环贸中心、前海妈湾领玺二期

工程地点：深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 02-07 地块

工程规模及特征：妈湾营销中心用地面积 5962 m<sup>2</sup>，建筑高度 16.9 米，地上三层，地下两层，地上建筑面积 5123.16 m<sup>2</sup>，其中商业 4152.56 m<sup>2</sup>（1 层 1551.12 m<sup>2</sup>、2 层 1294.63 m<sup>2</sup>、3 层 1306.81 m<sup>2</sup>）；地下 B1 层建筑面积为 4031.82 m<sup>2</sup>，其中商业建筑面积 2416.17 m<sup>2</sup>。主要功能定位为地上 1、2、3 层为营销中心和办公配套区域，B1 层为公共走道、公共接待区、会议区、物业办公室、卫生间、汽车坡道、行车区等，B2 层为电梯厅、落客区、大厅、汽车坡道、行车区。实施范围如下：负二层的电梯厅、落客区、大厅、汽车坡道、行车区、电梯轿厢；负一层的公共走道、公共接待区、会议区、物业办公室、卫生间、汽车坡道、行车区；一层的营销区、面客区和卫生间；二层的营销区、面客区、卫生间、营销办公室和户外露台；三层的营销区、面客区、卫生间、工法展示区和户外平台。

### 二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及承包范围内的全部图纸内容（附件 3）、合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：本次承包范围为前海妈湾营销中心装修工程，具体内容包括但不限于以下方面：

1. 承包范围为：负二层的电梯厅、落客区、大厅、汽车坡道、行车区、电梯轿厢；负一层的公共走道、公共接待区、会议区、物业办公室、卫生间、汽车坡道、行车区；一层的营销区、面客区和卫生间；二层的营销区、面客区、卫生间、营销办公室和户外露台；三层的营销区、面客区、卫生间、工法展示区和户外平台等的装修及深化设计（特

定)一次性包死。

[√]承包方式为：按工程量清单单价计价，合同工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为唯一结算依据，其中，措施费部分按整个项目包干，不论双方后续是否签订本合同总价包干补充协议，措施费部分均不再调整。工程量按经发包人确认的施工图计算，在发包人提供确认版施工图之前，承包人按招标工程量清单投标报价并签订暂定价合同，在发包人下发确认版施工图之后 30 日历天内，双方对确认版施工图的工程量进行核对，并根据确认版施工图计算的工程量，结合已有合同工程量清单价格及合同相关调价规定编制施工图预算，按该施工图预算金额签订本合同的总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工、包协调管理、包规费税金、包承包人的管理费、利润等全部费用。补充协议总价包干，除按本合同约定办理的变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。如签订总价包干补充协议时，仍有部分工程施工图未确定，则该部分结算时根据投标单价和已完成合格工程量据实结算。

[×]承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。本合同含税结算金额上限为¥（大写金额：），当根据合同相关条款计算的含税结算金额小于合同含税结算金额上限时以计算含税金额作为最终结算金额；当根据合同相关条款计算的含税结算金额大于等于合同含税结算金额上限时，以合同含税结算上限作为最终结算金额。

### 三、合同价款

[√] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：27305990.24 元，增值税人民币：2457539.12 元，增值税率：9%，含税价人民币：29763529.36 元。

（大写）：不含税价人民币：贰仟柒佰叁拾万伍仟玖佰玖拾元贰角肆分，增值税人民币：贰佰肆拾伍万柒仟伍佰叁拾玖元壹角贰分，含税价人民币：贰仟玖佰柒拾陆万叁仟伍佰贰拾玖元叁角陆分。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

#### 四、合同工期

开工日期：计划开工日期 2021 年 4 月 1 日，具体开工时间以工程师下达的开工令为准。

竣工日期：计划竣工日期 2021 年 6 月 30 日前，具体竣工时间以实际开工日期为始按照总工期 90 日历天顺推。

合同工期总日历天数：90 日历天，包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天。

#### 五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家和地方技术规范、标准、规程开展设计工作，设计深度和广度满足本合同约定要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，满足本合同约定，质量合格。

#### 六、组成合同的文件如下：

- (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 本合同通用条款；
- (5) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (6) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸（主体建筑图和平面图）；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；

(12) 经发包人确认的发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中同一顺序的文件按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的；不同顺序的文件按排序先后，排序在前的优于排序在后的)；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行深化设计、施工、竣工等，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

### 九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

合同订立时间：2021年5月 日

合同订立地点：\_\_\_\_\_



发包人：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

承包人：苏州金铮建筑装饰股份有限公司

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人(签字)

委托代理人(签字)



注册地址：深圳市前海深港合作区临海大道59号

注册地址：苏州市西环路888号

海运中心主塔楼20

邮政编码：518066

邮政编码：215123

电话：0755-88279619

电话：0512-68508000

传真：

传真：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳前海分行

开户银行：中信银行苏州城中支行

帐号：755949292410808

帐号：7324 3101 8240 0008 457

电子邮箱：

电子邮箱：

## 工程竣工验收证明书

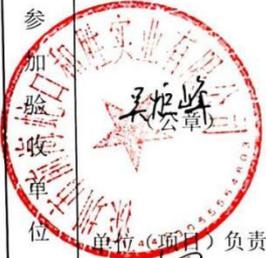
工程名称：深圳前海妈湾营销中心室内装饰工程

验收日期：2021年9月10日

建设单位	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司		监理单位	深圳市赛格监理有限公司	
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		设计单位	矩阵纵横设计股份有限公司	
建设面积	10000 m <sup>2</sup>	装饰装修面积	8000 m <sup>2</sup>	开工日期	2021年5月1日至2021年9月10日
工程造价	2976.35万		质量等级	合格	
工程范围	营销中心-2~3层 室内装饰及机电安装等				
验收意见	<p>1、工程已按合同约定按期完成施工图纸和合同约定的各项内容；</p> <p>2、质量验收资料及施工资料齐全、有效；</p> <p>3、各项试验检测均满足要求；</p> <p>4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。</p> <p>5、经友好协商，双方就工期延期问题互相免责。</p>				
施工单位	项目负责人：  (签字) 		监理单位	总监理工程师：  (签字) 	
技术负责人： 项目负责人： 项目工程师：	工地代表：  (签字) 		设计单位	项目负责人：  (签字) 	
				参加人员： (签字)： 	

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

TJ4.0.1

工程名称	深圳前海妈湾营销中心 室内装饰工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层 /10000m <sup>2</sup>
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	技术负责人	程养青	开工日期	2021年5月1日
项目经理	陶丰收	项目技术负责人	任估	竣工日期	2021年9月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共6分部，经查6分部 符合标准及设计要求3分部		合格	
2	质量控制资料核查	共12项，经审查符合设计要求12项 经核定符合规范要求12项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查11项，符合设计要求11项， 共抽查9项，符合设计要求9项， 经返工处理符合设计要求0项		合格	
4	观感质量验收	共抽查8项，符合设计要求8项， 不符合要求0项		合格	
5	综合验收结论	验收合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 单位（项目）负责人： 2021年11月2日	 总监理工程师： 2021年11月2日	 单位负责人： 年 月 日	 单位（项目）负责人： 2021年11月2日	

### 1.3 中交集团南方总部基地B区（营销中心）精装修工程

中交集团南方总部基地B区（营销中心）精装修工程专业分包合同

流水号： B1-117

合同编号： NFZB-B2-2019-024

2000069

## 中交集团南方总部基地B区 （营销中心）精装修工程专业分包合同

工程名称： 中交集团南方总部基地B区（营销中心）精装修工程

工程地点： 广州市海珠区沥滘振兴大街16号

发 包 人： 中交第四航务工程局有限公司

承 包 人： 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

签约时间： 2019年11月29日

签约地点： 广东省广州市

二〇一九年

## 第一部分 协议书

发包人：中交第四航务工程局有限公司

承包人：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规、部门规章以及广东省、广州市、广州市海珠区等人民政府及关于本建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

- 1、工程名称：中交集团南方总部基地 B 区（营销中心）精装修工程。
- 2、工程地点：广州市海珠区沥滘振兴大街 16 号。
- 3、工程内容：根据发包人提供的图纸、清单、资料和有关文件，承包的工作内容包括中交集团南方总部基地 B 区（营销中心）精装修分包工程的施工，施工内容包括但不限于图纸范围内的所有精装修工程：
  - (1) 楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、门窗工程的全部精装范围。
  - (2) 机电工程：强电系统、弱电系统、给水工程、排水工程与消防等专业分包单位配合工作等。
  - (3) 白蚁防治工程等。
- 4、工程规模：建筑面积约 19.3 万平方米，两栋塔楼，上下部通过钢结构连廊连接，地下 3 层，地上 40 层，楼高约 195.8 米。
- 5、结构形式：框架核心筒结构。
- 6、工程立项批准文号：110105741010016。
- 7、资金来源：自筹资金。

### 二、工程承包范围和承包方式

2.1、承包范围：按发包人确认的设计图纸、工程量清单、图纸会审纪录和有关变更文件、资料以及双方签订的有关协议所包含的内容。

2.2、承包方式：本工程实行 不含税固定综合单价包干，工程量依据发包方下发的施工蓝图及设计变更按实计量、结算。承包人须根据发包人提供的相关资料、工程范围及要求，由承包人以包施工、包材料（除发包人提供外）、包措施、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包

人要求的安全帽、防护鞋，每发现一次罚款 500 元。

专业分包的劳保用品自行配发，并提前报发包人备案；劳务分包由总包统一采购，专业分包如需要发包人代购需填申请。

## 五、合同价款

合同总价：¥5,356,493.01 元（大写：人民币伍佰叁拾伍万陆仟肆佰玖拾叁元零壹分）。其中不含税总价为¥5,200,478.65 元，税金（3%）为¥156,014.36 元，如遇国家税率政策变更，本合同以不含税价为准，税金按国家颁布施行的税务政策进行调整。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》第1条赋予它们的含义相同。若本合同专用条款有定义的，使用专用条款的定义。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定施工、完成并保修本合同，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成，双方均可依法向广州市海珠区人民法院提起诉讼。

## 十、争议解决

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成，双方均可依法向广州市海珠区人民法院提起诉讼。

## 十一、合同生效

- 1、合同订立时间：2019 年 11 月 29 日
- 2、合同订立地点：广东省广州市海珠区

#### 9、农民工工资发放及实名制管理问题：

9.1、承包人进场人员采用实名制管理，进场时发包人收取实名制管理费 500 元/人，承包人人员退场完成并按发包人要求的形式书面告知发包人后，返还实名制管理费用 400 元/人。

9.2、承包人必须配备专职劳资员，负责执行农民工工资发放及实名制管理制度。

9.3、发包人农民工工资发放必须满足广州市农民工工资专户管理政策的要求。

### 三、合同工期

1、发出中标通知书 7 日内进场，30 日历天内完成深化设计和所有样板送样定板。

合同工程工期总日历天数：108 日历天。暂定合同工程开工日期为 2019 年 11 月 1 日，实际合同工程开工日期以承包人签发开工通知为准。

2、承包人进场后 7 天内，需对现场已完的结构、二次结构、防水等情况进行复核，对质量不合格的工程提出明细清单，对质量合格或相关单位整改合格的工作完成接收手续，若承包人在接到发包人书面进场指令后 15 天内未完成相关书面手续，则视为承包人已完全认可现场已预埋预留及完成面情况，后期所发生的一切整改费用由承包人承担。

3、承包人必须采取一切有效措施确保关键节点工期，不得延误，非承包人原因除外。如不能按批准的计划完成关键节点施工任务，发包人有权将未完工程量交由第三方完成，发包人有权对承包人的部分工程另行委托第三方施工，承包人应无条件接受。施工费用按实际发生计算，发包人直接在承包人合同价款中扣除相应金额并支付予第三方，承包人必须无条件服从。即使承包人承担为此而增加的费用，也不能免除其按照合同约定应承担的任何责任和应履行的任何义务。

4、承包人为确保关键节点工期而产生的一切赶工费用由承包人承担，但因发包人原因而额外要求承包人赶工而产生的赶工费用由发包人承担。

本合同工期包括因承包人的深化设计需要修改或重新设计所涉及的额外时间。

### 四、安全质量标准

1、工程质量标准要求：符合发包人提供的资料、国家现行的勘察、设计规范要求及《工程施工质量验收规范》，工程施工质量一次性验收合格，达到广东省优标准。

2、安全生产文明施工标准要求：无生产安全事故及环境污染事件。

3、安全生产履约要求：执行合同附件五《安全生产与环保合同》。

4、其他：为统一施工现场标识，维护发包人企业形象，要求所有承包人工作人员安全帽、防护鞋均由发包人提供，承包人按实际进场工人数量向发包人领取，相关费用从工程款中扣除，安全帽每项 25 元（不含税）、防护鞋每双 40 元（不含税）。如承包人工作人员未按要求使用发包

3、发包人承包人约定本合同自双方法人代表或者授权代理人签字并盖公章之日起生效。

发包人代表：刘鑫；身份证号：511622198607031312；联系方式：13438381156；签名式样：；权限：签署并代表甲方履行本合同。

承包人代表：详见附件一。

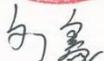
4、本合同正本一式贰份，双方各执壹份；副本十贰份，发包人执拾份，承包人执贰份。正本与副本具有同等法律效力，正本与副本不一致时，以正本为准。

5、争议处理：本合同项下发生的争议，由双方当事人协商；协商不成，双方均可依法向广州市海珠区人民法院提起诉讼。

发包人：中交第四航务工程局有限公司



法定代表人：

或委托代理人：

地址、电话：广州市海珠区沥滘路368号  
020-28074519

纳税人识别号：914401011904321294

开户行及账号：建行广州昌岗路支行  
44001430402050201440

承包人：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司



法定代表人：

或委托代理人：

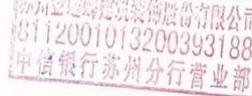


19.12.13

地址、电话：苏州工业园区民营工业区内  
0512-68508000

纳税人识别号：913200006082851391

开户行及收款账号：中国农业银行苏州三元支行 10547701040008248



# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 210192

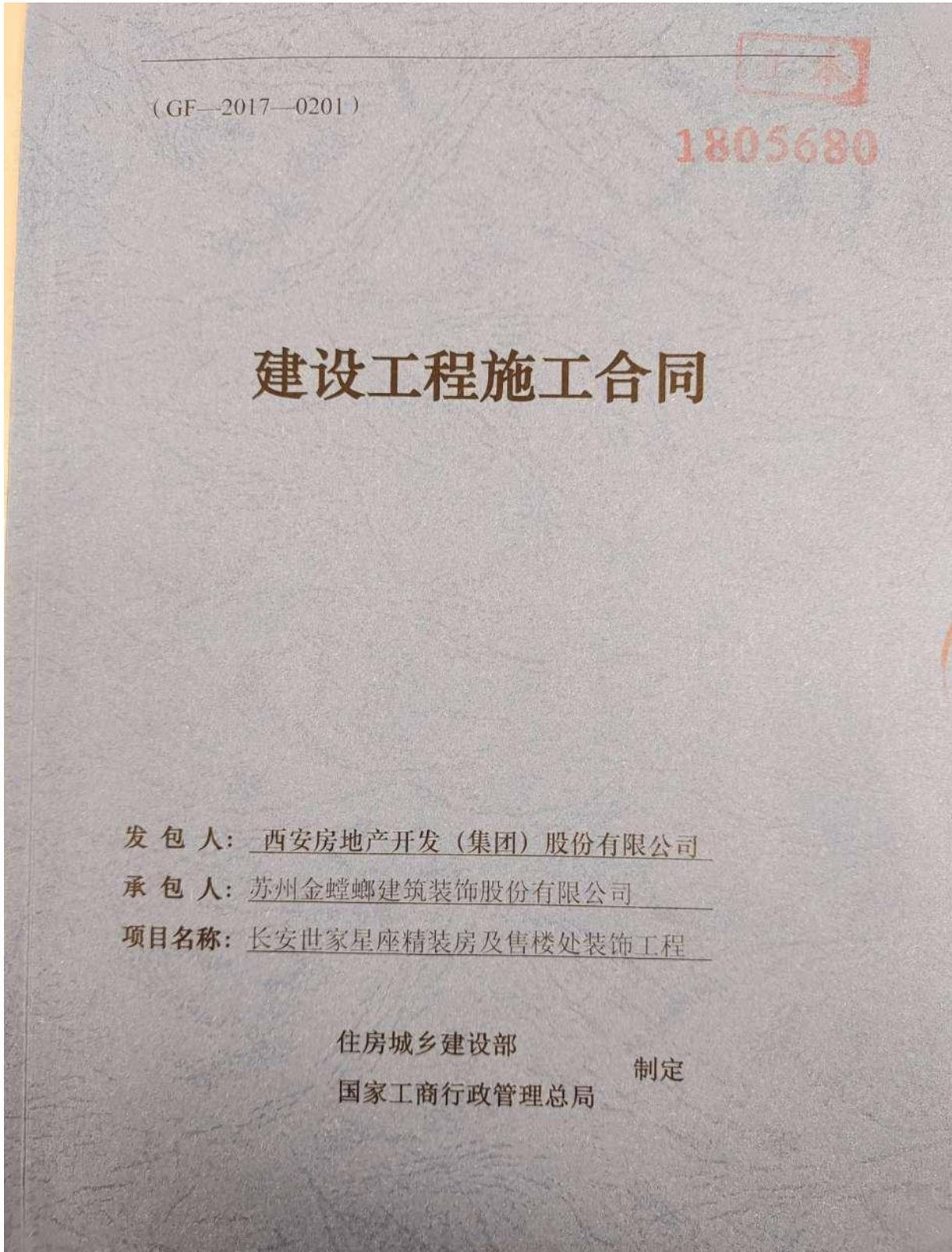
GD-E1-913 0 0 1

工程名称	40层设计办公楼1幢（自命名：中交集团南方总部基地B区）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	/
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	技术负责人	程养青	开工日期	2020年 3月 31日
项目负责人	杨凯源	项目技术负责人	宋杰	竣工日期	2020年 7月 7日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>5</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>7</u> 项，经审查符合要求 <u>7</u> 项，经核定符合规范要求 <u>7</u> 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>2</u> 项，符合要求 <u>2</u> 项，共抽查 <u>2</u> 项，符合要求 <u>2</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>10</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		符合要求	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>杨凯源</u> 2020年 7月 7日	 (公章) 总监理工程师: <u>宋杰</u> 2020年 7月 7日	 (公章) 项目负责人: <u>程养青</u> 2020年 7月 7日	 (公章) 项目负责人: <u>程养青</u> 2020年 7月 7日	(公章) 项目负责人: _____ _____ 年 月 日

注：本表单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



## 1.4 长安世家星座精装房及售楼处装修工程



---

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 西安房地产开发(集团)股份有限公司

承包人(全称): 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
长安世家星座精装房及售楼处装饰工程施工及有关事项协商一致,  
共同达成如下协议:

### 一、工程概况

- 1.工程名称: 长安世家星座精装房及售楼处装饰工程。
- 2.工程地点: 西安市丈八东路。
- 3.工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。
- 4.资金来源: 自筹。
- 5.工程内容: 售楼部、样板房及1#楼住宅室内精装修(含水电)  
工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 1#楼的5~24层整层及1~4层的门厅、电梯厅、  
售楼部,具体以施工图纸范围(承包人报价或工程预算书的工程量  
范围为准),另外2~4层商业部分及售楼部门头、室外景观在设计方  
案确定后,另行报价,甲方审核确定后以补充协议的形式给予确定,  
并按本合同约定的条款执行。

### 二、合同工期

计划开工日期： 2018 年 07 月 20 日（实际开工日期以双方  
确认的书面开工报告或开工令所明确日期为准）。

计划竣工日期： 2019 年 02 月 20 日。

工期总日历天数： 售楼部 40 天，样板间 60 天，门厅 60 天，1#  
楼整体精装 210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计  
算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 人民币肆仟捌佰伍拾万元 (¥48500000 元)；

其中 售楼部合同价暂定为 1250134.34 元、样板房合同价暂定为  
384617.03 元、门厅合同价暂定为 447422.69 元、1#楼整体精装工程  
合同价暂定为 46417825.94 元 ；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰陆拾玖万柒仟伍佰  
(¥ 1697500.00 元)；

2. 合同价格形式：固定综合单价，工程量按实际施工数量结算。

### 五、项目经理

承包人项目经理： 赵凤博。

项目执行经理： 冯建华。

签署页。

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

2018. 7



组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_ 地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： \_\_\_\_\_



220117

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

TJ4.0.1

工程名称	长安世家星座精装房及售楼处装饰工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	24层 /42000m <sup>2</sup>
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	技术负责人	程养青	开工日期	2020年5月18日
项目经理	赵凤博	项目技术负责人	滕忠	竣工日期	2021年11月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共3分部，经查3分部符合标准及设计要求3分部		合格	
2	质量控制资料核查	共15项，经审查符合设计要求15项经核定符合规范要求15项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查6项，符合设计要求6项，共抽查6项，符合设计要求6项，经返工处理符合设计要求0项		合格	
4	观感质量验收	共抽查5项，符合设计要求5项，不符合要求0项		好	
5	综合验收结论	本工程已按合同约定按期完成施工内容，整体工程验收合格。			
建设单位		监理单位		施工单位	
 2021年7月6日 单位（项目）负责人： 2021年10月20日		 总监理工程师： 年 月 日		 单位负责人： 年 月 日	
				 设计单位 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 3205940184954 （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	

220117

## 工程竣工验收证明书

工程名称：长安世家星座精装修房及管楼处装饰工程

验收日期： 年 月 日

建设单位	西安房地产开发(集团)股份有限公司		监理单位	陕西建科建设监理有限责任公司	
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	
建设面积	42000 m <sup>2</sup>	装饰装修面积	开工日期	2020年5月18日	质量等级
工程造价	¥48500000元		竣工日期	2021年11月30日	合格
工程范围	1#楼的5~24层整层及1~4层的门厅、电梯厅、售楼部				
工程内容	室内装饰及给排水、机电安装等				
验收意见	<p>1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容；</p> <p>2、质量验收资料及施工资料齐全、有效；</p> <p>3、各项试验检测均满足要求；</p> <p>4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。</p> <p>5、经友好协商，双方就工期延期问题互相免责。</p>				
施工单位 项目负责人： (签字)：	监理单位 总监理工程师： (签字)：	建设单位 单位代表： (签字)：	设计单位 项目负责人： (签字)：	有关单位 参加人员： (签字)：	
					

2020年11月6日 于 长安世家

2022.10.20

1.5 苏地 2021-WG-34 号地块建设项目售楼处装修工程

正本

2203768

# 建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

发包人：苏州伟光汇力置业有限公司

承包人：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

日期：2022年6月2日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州伟光汇力置业有限公司

承包人（全称）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苏地 2021-WG-34 号地块建设项目售楼处装修工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：苏地 2021-WG-34 号地块建设项目售楼处装修工程
2. 工程地点：高新区浒墅关关署路南、规划文昌路绿化地西
3. 工程立项批准文号：苏浒新审（2021）3 号
4. 资金来源：自筹
5. 工程内容：苏地 2021-WG-34 号地块建设项目售楼处装修工程
6. 工程承包范围：

苏地 2021-WG-34 号地块建设项目售楼处装修工程，包括售楼处软装、示范区景观，具体详见施工图及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 5 月 15 日（实际开工日期以甲方通知为准）

计划竣工日期：2022 年 7 月 20 日

工期总日历天数：67 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟叁佰万陆仟玖佰伍拾柒元贰角柒分（¥13006957.27 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万柒仟壹佰玖拾伍元柒角贰分（¥177195.72 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：  
人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：  
人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：**固定综合单价**。

## 五、项目经理

承包人项目经理：刘冲。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在苏州高新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(盖单位章)  苏州伟光汇力置业有限公司

承包人：(盖单位章)  苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：(签字) 

委托代理人：(签字) 

组织机构代码：91320505MA25P10Q76

组织机构代码：

地 址：苏州市高新区城际路 21 号 2 幢 2003 室

地 址：苏州市西环路 888 号

邮政编码：215000

邮政编码：215000

电 话：0512-66728817

电 话：0512-68508000

开户银行：中国建设银行股份有限公司苏州浒关开发区支行

开户银行：中信银行苏州城中支行

账 号：32250110072300000651

账 号：7324310182400004448

230040

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-34号地块建设项目售楼处 装修工程(A区P5#装修)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一层 /929.99m <sup>2</sup>
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	技术负责人	王宏	开工日期	2022.8.11
项目负责人	刘冲	项目技术 负责人	程玉龙	完工日期	2022.10.16
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经核查符合设计及标准规定 5 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项		质量控制资料经核查 30 项全部符合规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查 10 项符合要求, 抽查其中 10 项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项		经抽查 18 项, 观感质量符合要求的	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范 and 标准要求, 单位工程质量竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位		
项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)		
2022年10月16日	2022年10月16日	2022年10月16日	2022年10月16日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制



## 工程竣工验收证明书

工程名称：苏地 2021-WG-34 号地块建设项目售楼处装修工程 (A 区 P5#装修)      验收日期：2022 年 10 月 16 日

建设单位	苏州伟光汇力置业有限公司			监理单位	苏州中润建设管理咨询有限公司		
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司			设计单位	苏州建筑装饰设计研究院有限公司		
建设面积	929.99 m <sup>2</sup>	装饰装修面积	830.29 m <sup>2</sup>	开工日期	2022.8.11 - 2022.10.16	质量等级	合格
工程造价	1300.695727 万元			工程内容	苏地 2021-WG-34 号地块建设项目售楼处装修工程，包括售楼处软装硬装、示范区景观，具体详见施工图及工程量清单。		
工程范围	苏地 2021-WG-34 号地块建设项目售楼处装修工程，包括售楼处软装硬装、示范区景观，具体详见施工图及工程量清单。						
验收意见	<p>1、工程已按合同约定按期完成施工图纸和合同约定的各项内容；</p> <p>2、质量验收资料及施工资料齐全、有效；</p> <p>3、各项试验检测均满足要求；</p> <p>4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。</p> <p>5、经友好协商，双方就工期延期问题互相免责。</p>						
施工单位	总工程师： 单位负责人： (签字)：		监理单位 总监理工程师： 单位负责人： (签字)：		建设单位 工地代表： 单位负责人： (签字)：		有关单位 参加人员： (签字)：
技术负责： 项目经理： (签字)：							(公章)

230040

### 三、投标人项目负责人资历及近5年已完工同类业绩

#### 投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表

**内容：**投标人项目负责人资历及近5年（2019年8月1日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过2项，提供业绩超出2项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前2项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

项目负责人姓名		李小龙				
学历和专业		本科、土木工程				
年龄		35岁				
注册资格		一级注册建造师				
职称		工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	XDG-2020-9号地块开发建设二期项目(世界物联网大会永久会址配套设施)工程	项目地点:无锡经开区震泽路与清舒道交叉口西南侧 装修面积: 20300 m <sup>2</sup> 工程特点及难点: /	12000 万元	江苏正方园建设集团有限公司	2022. 10.13	2023.9.30
2	阳光丽景酒店改造及装修工程	项目地点: 柳州市城中区, 壶东大桥东端匝道北侧, 西邻东堤路, 北靠达江路 装修面积: 19913 m <sup>2</sup> 工程特点及难点: /	5386.5 16391 万元	广西柳州市建设投资开发有限责任公司	2020. 2.3	2022.5.9

**证明材料：**项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6个月以上社保证明。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

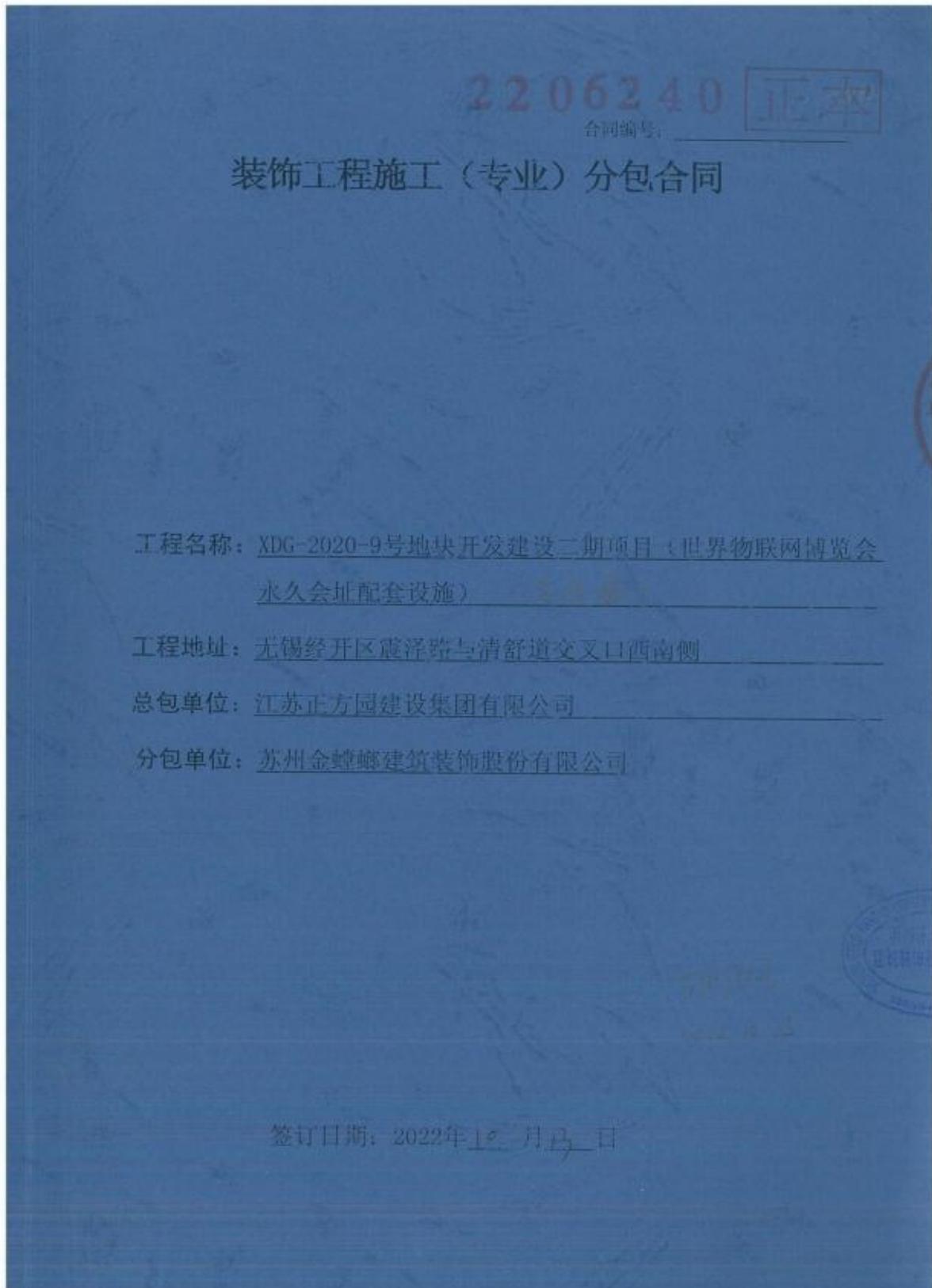
合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

1、XDG-2020-9 号地块开发建设二期项目(世界物联网大会永久会址配套设施)工程



## 工程分包合同

承包方：江苏正方园建设集团有限公司（以下简称甲方）

分包方：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于无锡国际会议中心有限公司（以下简称为“发包人”）与甲方已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），甲方和乙方双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 第1条工程概况

- 1.1 工程名称：XDG-2020-9号地块开发建设二期项目（世界物联网大会永久会址配套设施）工程
- 1.2 工程地点：无锡经开区震泽路与清舒道交叉口西南侧

### 第2条分包工程承包范围、方式

- 2.1 承包范围：施工图及清单范围内的英迪格酒店室内装饰工程（含主楼地下室电梯厅及楼梯间）【给水乙方负责楼层分支管道并取水点的第一个阀门后的施工内容、排水乙方负责管井立管三通后的施工内容、强电乙方负责户内配电箱后的施工内容】工程，包含交叉施工满足装饰工程防水措施，具体界面甲方有权根据各实际情况进一步调整，乙方无条件接受。
- 2.2 承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工。

### 第3条合同工期

3.1 本工程计划总工期为234日历天（最终以甲方项目部阶段性工期节点控制日期和甲方对发包人承诺的承包工期为准）。

计划开工日期：2022年10月10日。

计划完工日期：2023年5月31日。

3.2 乙方承诺无条件服从发包人、甲方节点进度工期，确保满足发包人、甲方工期要求，不得以任何理由拖延工期。乙方承诺能够随时组织充足劳动力确保甲方项目部阶段性节点工期。

3.3 工程实施过程中的工期调整和节点要求，按发包人、甲方具体要求实施，考虑到本工程特殊性，乙方有提前工期的义务，本合同不设任何形式的提前竣工奖励或补偿。

3.4 乙方达不到节点工期要求，甲方按照合同约定，分别采取告知自行增加劳力、调整、缩减工程量、处罚或解除合同等措施。因乙方原因造成工期延误，导致发包人按总承包合同条款对甲方的处罚，由乙方承担全部责任及费用。

3.5 对下列原因造成完工日期限的延误事件，经甲方代表确认工期相应顺延：

- (1) 不可抗力。
- (2) 经甲方和发包人确认的工程设计变更。
- (3) 其它非乙方原因造成的工期延误，乙方向甲方代表提出书面报告，甲方与发包人协调后书面答复乙方。
- (4) 上述延长工期建立在发包人同意延长总承包合同工期的基础之上。

### 第4条工期延误

7.13 凡进入施工现场的大型机械设备必须要经当地安监部门验收合格，设备产权单位应随机附带检测报告，并交甲方审查备案。

7.14 所有机械乙方自带，机械进场必须验收，验收单采用甲方安全贯标中的机械验收单，验收合格挂上合格牌，操作规程牌和责任人牌后方能投入使用。如因乙方违反以上规定而导致或造成的所有损失由乙方承担。

7.15 机械操作人员均须持有效证件上岗，并根据使用情况编制保养计划并予实施，做好保养记录。

7.16 乙方需配备一名持有效机械设备管理上岗证书的机管员，负责本工程机械的管理工作。

#### 第8条暂定合同价款

暂定分包合同价款					
序号	单位工程名称	除税合价 (元)	增值税税率	增值税税额(元)	含税分包价(元)
1	装修工程	110091743.10	9%	9908256.90	120000000
合计		暂定分包价款(含税)(RMB)大写:壹亿贰仟万元整			

说明:

(1) 本合同金额为暂估价，乙方需按经甲方审定的乙方分包范围内的工程结算总造价，向甲方提供9%税率的建筑服务增值税专用发票。

(2) 甲方与发包人签订的总包合同中的相关工程价格及相关约定乙方无任何疑义，乙方同意并无条件接受。

(3) 本合同暂定价款为12000万元，待装修图完成甲方上报预算给发包人审核确认后，甲乙双方另行签订补充协议约定合同价。

#### 第9条工程量清单及综合单价

9.1 本合同单价已包括了甲方应给乙方的所有款项，除此之外，甲方再无其他付款义务。

9.2 工程量清单及综合单价详：补充协议。

#### 第10条分包结算价款的确定原则

10.1 本分包工程结算：执行甲方与发包人签订的工程总包合同中约定的计价原则及计价方式，以发包人审定价再扣除乙方应上缴甲方约定的管理费及甲方代缴及按合同约定应由乙方承担的相关费用后为乙方最终结算价。

10.2 甲方按经发包人审定的乙方分包范围内的工程结算总造价收取8%作为甲方的管理费。

10.3 经发包人审定的乙方分包范围内的工程结算总造价中所涉及的建筑服务增值税及相应的城市维护建设税、教育费附加和地方教育费附加均由乙方承担；同时本分包工程甲方开具总包发票应缴纳的相关税费(0.03%印花税、0.038%建筑费)，按发包人审定的乙方分包范围内的工程结算总造价 $\times 0.068\%$ 计算，此费用由乙方承担。

10.4 甲方向发包人提供履约担保及农民工工资担保而开具履约保函所发生的费用由乙方按造价比例分摊承担。

10.5 工程保险费按乙方承包范围内的合同价占总包合同总价的比例分摊，由乙方承担。

10.6 发生的环境保护税按实际造价(经发包人审定的乙方分包范围内的工程结算总造价)比例分摊，由乙方承担(无)。

10.7 施工用水、电费用，甲方每月按产值的0.8%暂扣，结算时按实际结算造价的0.5%扣除，由乙方承担。生活区用水甲方免费提供，用电装表计量，费用由乙方承担。

10.8 后期永久电梯的使用及维保费(含开机人工费)按当月完成产值比例分摊。

10.9 本分包工程的现场安全文明施工费【含基本费、标化增加费、扬尘污染防治增加费】60%归乙方所有；40%归甲方所有，双方在办理分包结算时，按发包人审定的分包价扣除其中40%的相应费用。

10.10 临时生活设施甲方按600元/间·月向乙方收取租金。

10.11 总包合同中的有关发包人对甲方的奖励（按质论价费），涉及分包工程部份的归乙方享有（如有）。

10.12 本合同范围内的保洁及垃圾外运处置由乙方承担，按当月完成产值的造价比例或者按实际费用比例分摊。

10.13 工程审价费按甲方与发包人签订的总包合同约定执行。本合同工程的审价费由乙方承担，在双方办理分包结算时扣除，具体审结差额百分比由甲方设置上限。

#### 第11条合同价款的调整

11.1 合同价格（人工、材料、合同单价）调整方式按总包合同的约定执行。

11.2 合同价格调整程序：按总包合同约定的程序进行，未按程序进行或资料不全的不予调整。

11.3 综合单价包含的风险范围：总包合同的约定执行。

11.4 风险范围以外合同价格的调整方法：总包合同的约定条款执行。

11.5 变更签证的相关约定：总包合同的约定条款执行。

#### 第12条工程计量

12.1 工程量计算规则：按总包合同的约定执行。

12.2 计量原则、计量周期、单价合同的计量：按总包合同的约定执行。

12.3 经发包人审定后的工程量为最终结算工程量。

#### 第13条工程进度款的支付

13.1 在手续完备的情况下，甲方按本分包合同约定支付给乙方工程款。

13.2 工程款支付方法原则上按甲方与发包人的总包合同约定执行，且需发包人相应工程款到时位后按以下约定支付，付款比例不大于甲方与发包人所签订的总包合同中的约定。

13.3 工程款付至乙方的账户为： / ；账号： /。

13.4 预付款

(1) 预付款支付比例或金额：甲乙双方合同签订并乙方进场大面施工时支付肆佰伍拾万元整。

(2) 预付款抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排：总包合同的约定执行。

13.5 工程进度款支付（按总承包合同条款）

(1) 关于付款周期的约定：按月支付进度款，因发包人须将不低于完成工程量的 20%且不低于同期发生农民工工资的资金存入甲方农民工工资专用账户内，乙方需按工程实名制考勤提供发放农民工工资清单，由甲方代为支付。

(2) 乙方每月 10 日前提交给监理人上月经审核合格工程量的验工月报（书面月报五份，电子文件一份，验工月报的报送格式严格按照发包人及甲方的要求报送，如因乙方报送要求不符合发包人要求造成的延迟付款，责任由乙方自行承担），甲方按发包人、监理人、跟踪审计单位审核并经

发包人初步认可的已完成合格工程量，于次月月末支付至经审核合格工程量的 65%（不超过补充约定合同价的 65%）；总包项目竣工验收合格以及甲方向发包人提交了合同约定的需向发包人提交的竣工结算全部资料后，甲方累计支付至经审核合格工程量的 75%（不超过补充约定合同价的 75%）；签证金额按照总包合同中变更事项经确认，完成所有手续的现场签证审批单后，变更金额可计入当月进度款内支付；总包项目竣工验收合格且跟踪审计审核结束后，乙方与甲方办理结算后付至分包结算价的 85%；总包项目竣工验收合格满两年累计支付至分包结算价的 90%；2 年质保期满后且总包项目决算审计结束后累计付至分包结算价的 100%。上述款项均不另计利息。延期支付工程款的利息甲方不承担。

(3) 乙方应向甲方支付的违约金、赔偿金以及本合同约定的其他应付款项等，甲方均有权在尚未支付工程款中直接予以扣除，如有不足，甲方有权另行追偿。

(4) 若工程的质量达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分进度款。

(5) 发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：不需要支付违约金

(6) 发包人有权不拨付（拒付）或延期（暂缓）拨付的情形按总包合同执行。

(7) 每次支付乙方款项时应扣除乙方向甲方缴纳的管理费、乙方应承担和分摊的费用、分包工程所支出的相关费用、甲供材料费、合同约定的所有其他费用。

13.6 本工程实行按月结算。在每次结算前甲方组织有关人员以及乙方人员进行现场验收并填写验收记录，参与验收的全体人员应签字确认，乙方提供真实的材料出厂合格证，结算时，甲方依据乙方在计量期内完成的、甲乙双方及监理签认的、符合本项目验收标准的工程实体数量进行计量，据此编制《进度款申请单》，甲方扣除相关费用并签字确认，最后经乙方有权限的结算负责人签字认可后按照程序结算支付。隐蔽工程（工序）的工程量在覆盖前需经双方现场签认，否则不予计量。

13.7 本合同项下的合同价款来源于发包人对甲方的工程款支付，如果发包人未将工程款按约支付给甲方，双方约定，甲方应付乙方的款项的期限做相应顺延，并不承担顺延期间的利息和违约责任。若发包人工程款支付不到位，乙方应无条件垫付，乙方不得以任何理由拖欠民工工资及相关单位款项。

13.8 双方特别约定：遵循“先开票、后付款”的原则，甲方支付前，乙方应按竣工计价金额向甲方提供增值税专用发票，并于发票开具后 3 日内提交给甲方。甲方收到乙方发票后，按合同约定向乙方付款。

13.9 甲方从乙方取得经甲方审核完成的工作量全额开具合法、有效、正规的建筑服务增值税专用发票并经专票认证后，按甲乙双方约定的付款节点甲方对乙方进行付款。如乙方开具的发票不规范、不合法、涉嫌虚假或瑕疵，而引起甲方被税务部门的处罚及损失，均由乙方承担，并自发生之日起按日支付开票金额的 0.05% 罚息，同时甲方可拒绝支付，直至合规为止。

13.10 甲方可随时监督乙方本工程的资金使用情况，乙方应保证甲方支付的工程款专款专用。

同等的法律效力。

甲方（公章）江苏正方园建设集团有限公司有限公司乙方（公章）苏州金峰建筑装饰股份有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

联系电话：

联系电话：

地址：溧阳市昆仑街道创智路11号

地址：苏州工业园区民营工业区内

纳税人识别号：91320481137587332K

纳税人识别号：91320000608285139H

开户银行：江苏江南农村商业银行溧阳市支行 开户银行：

账号：87001301012010000007940

账号：

请按此账号汇款：  
苏州金峰建筑装饰股份有限公司  
10547701040008240  
农业银行苏州三元支行

协议签订日期：2022年10月11日

合同签订地点：无锡市高浪东路 999-7 正方园科技大厦16楼1609室



通知所涉及之保修、维修项目。影响正常使用的情况下，乙方承诺在甲方通知后4小时内赶到现场并于6小时内完成维修。发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场并立即组织抢修。

17.5 分包工程保修期内出现质量问题，乙方在接到甲方维修通知后，乙方必须无条件地及及时进行修复。如果因乙方拒绝或延迟修复的，甲方有权自行或委托第三方维修，由此发生的维修费用均由乙方承担，并由乙方按实际施工费的20%向甲方无条件支付整改管理费。甲方代为维修发生的费用，甲方有权在应付质量保证金中直接扣除。质量保证金不足的，甲方有权直接从工程款中扣除，仍不足时甲方有权向乙方索赔。

17.6 责任鉴定程序：甲方工程部初步查看，初步判定责任方，鉴定为乙方责任，乙方不服鉴定的由甲乙双方项目负责人会同第三方鉴定人员到现场查看作出裁定。紧急情况，乙方应无条件立即组织维修，发生费用按照界定责任承担。

17.7 每个维修项目完成后，经发包人和物业公司人员验收并签字后，方为该维修项目本次维修完毕。所维修项目的保修期限由维修合格之日起重新计算，并且所维修项目应保证在六个月内不出现类似问题。

17.8 维修项目应在约定的合理时间内处理完成，处理时间不得超过与甲方的约定时间。  
17.9 维修时间如有特殊原因确实无法按期完成，乙方需提出具体原因，甲方签字认可。  
17.10 分包工程在最终移交甲方、发包人时，发生的保护移交费用由乙方承担。

**第18条退场**

18.1 在工程完工经有关部门验收后，乙方应在接到甲方的退场通知后，在不影响后续工程施工的前提下，以最快的速度（双方商定的期限）全部撤出施工现场。

18.2 乙方撤场之前必须将当地的民工费、材料费等外欠款清还完毕，保证不因外欠款问题影响甲方施工和损害甲方企业信誉，否则甲方将从乙方工程款中扣除所欠民工费、材料费等外欠款。

18.3 乙方在退场过程中应保证甲方及其他乙方的财产及已完工工程免于遭受任何损失。  
18.4 对于乙方在施工过程中搭建的临时设施，如甲方要求拆除，乙方应按甲方的要求无条件予以拆除，并将现场清理干净直至令甲方满意为止。

18.5 乙方如拖延退场，乙方应支付甲方损失费按每逾期1天2000-5000元计，逾期退场达10天甲方强制乙方退出施工现场，由此引起的一切损失责任均由乙方承担。

**第19条项目负责人和主要人员**

19.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为杨飞，联系电话：15961703470。  
19.2 乙方驻工地代表姓名：项目经理：李小龙，执行项目经理：胡涵，联系电话：18961805596。

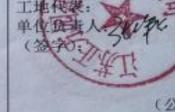
19.3 甲乙双方协议生效期间加强联系，及时沟通，为如期完成工期内的质量安全目标，积极配合、相互支持，乙方代表保证每月不少于25天在现场（不能委托他人代表）。若乙方延误时机影响工程，产生不良后果，均由乙方负责。

19.4 甲乙双方的项目负责人负责办理工程施工过程中的各种签字手续（如：中间计量、结算和签认结算审定书等），其他人员签字无效。

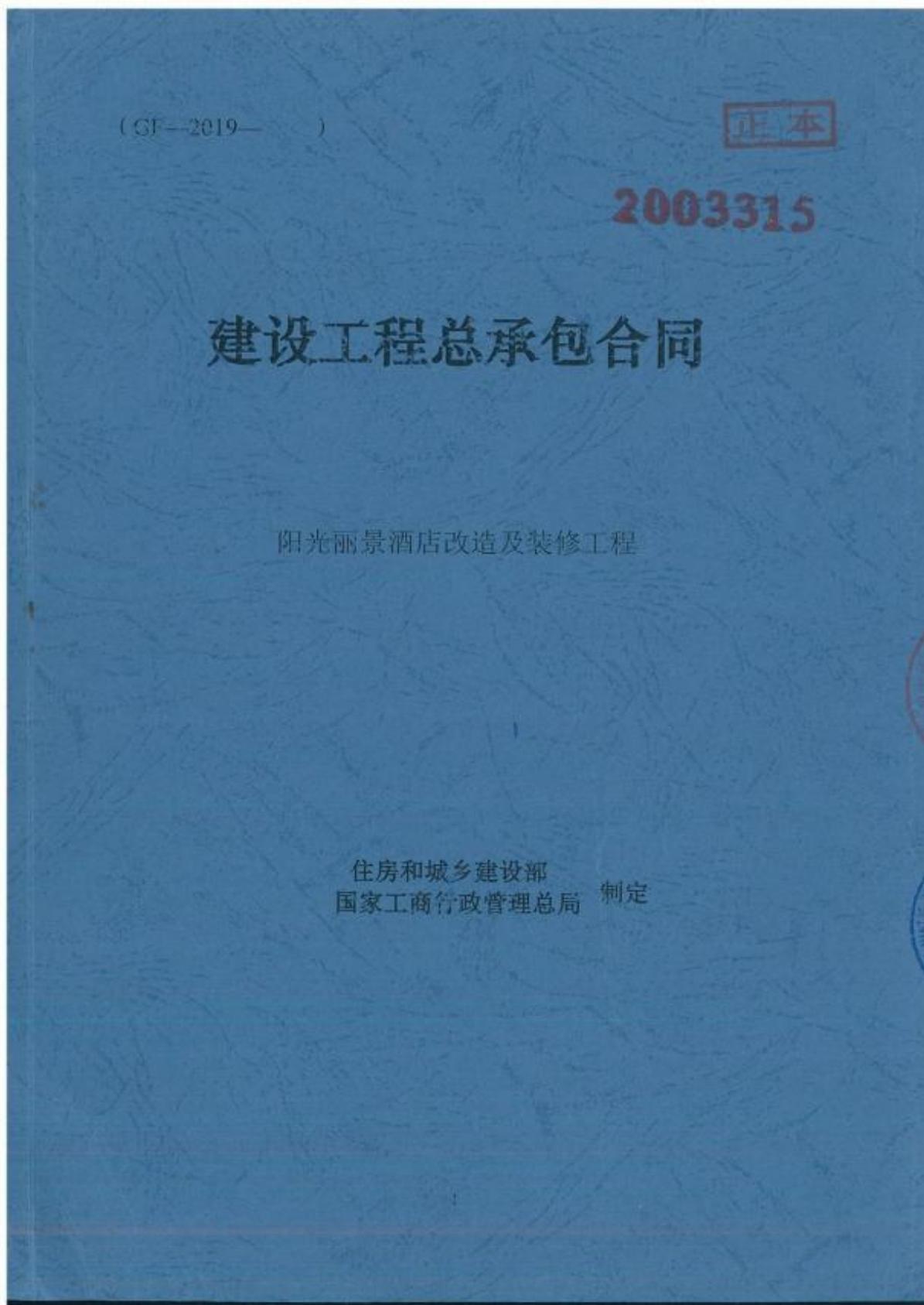
19.5 乙方必须保证施工现场至少有一名精通试验和工程技术的专业人员，全权负责工地上

### 工程竣工验收证明书

工程名称: XDG-2020-9号地块开发建设二期项目(世界物联网博览会永久会址配套设施)      验收日期: 2023年9月30日

总包单位	江苏正方园建设集团有限公司			监理单位	江苏鸿成工程项目管理有限公司		
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司			设计单位	HBA		
装修面积	20300 m <sup>2</sup>	工程造价	12000 万元	开竣工日期	2022年10月10日至 2023年9月30日	质量等级	合格
工程范围	地上10层, 地下2层			工程内容	施工图及清单范围内的英迪格酒店室内装饰工程		
验收意见	<p>1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容;</p> <p>2、质量验收资料及施工资料齐全、有效;</p> <p>3、各项试验检测均满足要求;</p> <p>4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。</p> <p>5、经友好协商, 双方就工期延期问题互相免责。</p>						
施工单位	监理单位	总包单位	设计单位	有关单位			
技术负责人: 项目经理: (签字):  (公章)	总监理工程师: 单位负责人: (签字):  (公章)	工地代表: 单位负责人: (签字):  (公章)	项目负责人: (签字):  (公章)	参加人员: (签字):  (公章)			

## 2、阳光丽景酒店改造及装修工程



## 第一部分 合同协议书

广西柳州市建设投资开发有限责任公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 阳光丽景酒店改造及装修工程（项目名称）已接受 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计、施工（EPC）工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标文件及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 发包人要求；
- (8) 补充协议
- (9) 标准、规范及有关技术文件
- (10) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况

- (1) 工程名称：阳光丽景酒店改造及装修工程。
- (2) 工程地点：柳州市城中区，壶东大桥东端匝道北侧，西邻东堤路，北靠达江路
- (3) 工程内容：本次改造及装修工程不涉及原项目外立面改造，不改变主体结构，拆除部分不影响主体结构的墙体，主要是对原建筑内部进行重新划分并进行装饰装修，对建筑一层局部、六至十四层的布局进行改造，由办公性质改造成酒店性质进行装饰装修，改造装修面积约 13171.39 m<sup>2</sup>。二至五层只需对加装电梯的局部进行改造，改造面积约 2000 m<sup>2</sup>。

(4) 工程承包范围：根据设计任务书要求，本建筑一层、六至十四层为酒店功能区，需进行建筑改造及室内装修设计及施工，以及装修相关的配套设计及施工，二至五层只须进行土建改造工作。在本次招标范围内的（概念及效果图设计、深化方案设计、施工图设计）以及工程施工，内容包含土建、装饰、给排水、电气、消防、建筑智能化、暖通工程、空气能加电加热热水系统、厨房装修及厨房设备的采购及安装、电梯工程的采购及安装等。

4. 本合同采用固定总价固定单价(经双方核定)的计价方式,暂定合同价格为人民币(大写) 伍仟叁佰捌拾陆万伍仟壹佰陆拾叁元玖角壹分, (¥53865163.91)元,其中:设计费 1880000.00元,电梯设备采购及安装报价为 900000.00元,建筑安装工程费 51085136.91元。以上费用均为暂定,最终合同价以双方审定的预算为准。

合同价格分为设计费、建筑安装工程费,其中:

(1) 设计费采用总价包干的方式,不再根据建安费用的变化进行调整;

(2) 建筑安装工程费合同价为工程总承包单位完成施工图审查并编制完成施工图预算后,按发包人要求送发包人委托第三方进行工程施工图预算评审,同时报审合同范围内的工程大宗设备采购材料(如有,包括设备型号、规格、品牌等指标),经评审后的总承包费用(即各单项费用之和)乘以中标下浮系数(中标价/工程最高投标限价)0.9619后的总额为工程总承包项目的实际合同总价;

(3) 建筑安装工程费结算价为由发包人委托的审核单位审核并经发包人、承包人双方确认的综合单价作为固定综合单价,以实际完成的工程量进行结算。结算价 $\geq$ 51085136.91元的,按51085136.91元作为最终的结算价。

承包人的施工图出具后,须按施工图进行样板间的施工,发包人可根据样板间效果及造价情况(在招标文件要求的材料品牌或同档次的材料品牌及造价范围内)调整施工图、材料品牌要求等,承包人须无条件按发包人要求进行调整,但调整后总造价不得超过本项目的中标金额。

一般计税法 简易计税法、

人工、材料、机械市场价格形式

除税价格 含税价格

按规定应由发包人承担的费用不包括在本合同价格内。

5. 项目总负责人: 顾雪华; 项目设计负责人: 张东英; 项目采购负责人(如有): 李刚; 项目经理: 罗波; 项目施工专职安全员: 闫磊、肖辉。

6. 工程质量符合的标准和要求: 合格。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间:设计开始时间 2020年2月5日,施工开始时间 2020年3月16日,具体开工日期以监理(发包)人下发的开工令为准,自开工令签发之日起工期总日历天数: 220日历天,其中设计工期 40天,施工工期 180天(合同履行期发包人承担义务的工作影响占用承包人进度计划时间,如包括但不限于发包人选择方案、审图、报建、论证及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等,工期相应顺延,样板间工期不计入总工期。)

10. 本协议书中有词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

11. 合同生效：本合同在以下条件满足之后生效：双方法定代表人或其授权代理人签字或盖章并加盖单位公章。

12. 合同订立时间：2020年02月3日；合同订立地点：柳州市。

13. 本合同正本一式3份，发包人执1份，设计方、施工方各执1份；合同副本一式8份，发包人执4份，设计方、施工方各执2份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发包人承包人履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，承包人向发包人交付竣工工程后，本合同即告终止。

合同的权利义务终止后，发包人承包人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人： <u>广西柳州市建设投资开发有限责任公司</u> （公章）	承包人： <u>苏州金域建筑装饰股份有限公司</u> （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
社会信用代码： <u>91450200272957340L</u>	社会信用代码： <u>91320000608285139H</u>
地址： <u>柳州市学路35号</u>	地址： <u>苏州西环路888号</u>
邮政编码： <u>545001</u>	邮政编码： <u>215000</u>
经办人： <u>温碧庆</u>	经办人： <u>高丽雅</u>
电话： <u>0772-2021925</u>	电话： <u>0512-68508000</u>
传真： <u>0772-2302978</u>	传真： <u>0512-68282741</u>
电子信箱： <u>jt2302980@163.com</u>	电子信箱： <u></u>
开户银行： <u>工商银行龙城支行</u>	开户银行： <u>中信银行苏州城中支行</u>
账号： <u></u>	账号： <u>7324310182400004448</u>

(5)国家、自治区、工程所在地政府或行政主管部门调整人工、材料、机械台班等费用及其他调价文件的，按相关最新文件进行调整。

(6)管理费和利润按施工期间现行广西壮族自治区相应专业工程消耗最定额及配套的费率定额确定，费率在弹性区间内取中值。

(7)检验试验费按相关文件规定执行。

(8)安全文明施工费按照实际发生变化，根据《广西壮族自治区建筑工程安全防护、文明施工措施费及使用管理细则》(桂建质[2015]16号)的规定，根据省级或行业建设主管部门的规定计价，作为不可竞争费用单列；

(9)其他各项费用按相关计价规定确定。

## 14.2 担保

### 14.2.1 履约保函

在以下方式中选择其一，作为双方对履约保函的约定。

承包人不提交履约保函。

承包人提交履约保函的格式、金额和时间；承包人应保证其履约担保在发包人颁发工程接收证书前一直有效。发包人应在工程接收证书颁发后 28 天内将履约担保退还给承包人。需进行竣工后试验的，承包人应保证其履约担保在竣工后试验通过前一直有效，发包人应在通过竣工验收后 7 天内将履约担保退还给承包人。

如工程延期，承包人有义务继续提供履约担保。由于发包人原因导致延期的，继续提供履约担保所需的费用由发包人承担；由于承包人原因导致延期的，继续提供履约担保所需费用由承包人承担。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：形式为：现金或银行保函；金额为中标合同金额的 5%；期限为在本合同签订生效后 15 日内，履约保证金在工程竣工验收合格并对验收发现的问题完成整改后的 22 个工作日内，退还履约金的 50%（无息）；承包人向发包人完成（施工）竣工资料移交手续（完成城建档案馆资料移交、接管单位移交）后，并提交完整的竣工结算资料，可向发包人申请退还款项，发包人应在收到申请之日起 25 个工作日内扣减承包人赔偿金和其他应从承包人扣回的款项后，将履约金的余额退还给承包人（无息）。

### 14.2.2 支付保函

在以下方式中选择其一，作为双方对支付保函的约定。

发包人不提交支付保函。

发包人提交支付保函的格式、金额和时间： /

### 14.2.3 预付款保函

在以下方式中选择其一，作为双方对预付款保函的约定。

承包人不提交预付款保函。

承包人提交预付款保函的格式、金额和时间：

14.2.4 履约担保和支付担保的形式：履约担保可以银行保函、工程保证保险、现金等方式缴纳。

## 14.3 预付款

### 14.3.1 预付款金额

预付款的金额与支付：合同生效后十个工作日内，发包人支付给承包人暂定合同价款的 10% 作

为预付款；预付款保函承包人不提交预付款保函。

#### 14.3.3 预付款抵扣

(1) 预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排：1、设计费预付款在提交方案设计成果并通过评审阶段，一次性扣回；2、建筑安装工程费预付款在进度款支付至合同价的30%时，分四次等额扣回，直到扣回金额达到合同约定的建筑安装工程费预付款的10%为止。

#### 14.3.4 发包人的责任：

发包人没有按时支付预付款的，承包人可催告发包人支付；发包人在付款期满后的天内仍未支付的，承包人可在付款期满后的第7天起暂停施工。发包人应承担由此增加的费用和（或）顺延工期。

### 14.4 工程进度款

#### 14.4.1 工程进度款

设计费进度款：承包人提交方案设计成果文件并通过评审，且得到发包人确认后十个工作日内支付至设计费总额的60%（设计费预付款一次性抵扣）；承包人提交施工图设计成果文件并通过施工图审查后十个工作日内支付至设计费总额的90%，剩余10%设计费待项目工程竣工验收后28天内，经发包人及项目总监理工程师确认后一次结清。

建安工程进度款支付比例：(1) 承包人应在每月25日向总监理工程师提交由其项目经理签署的按发包人批准格式填写的进度付款申请表（一式六份）及其附件（一式四份）。附件为计量计算资料和质量保证资料。在收到上述支付申请之日起7天内，总监理工程师完成计量审核；发包人应在收到总监理工程师签署的工程款支付证书之日起7天内完成计量审核并向承包人支付本期工程款80%的进度款。如果该月应付的进度款少于签约合同价扣减建安劳保费、暂估价和暂列金额所得金额的1%，则当月总监理工程师、发包人可不审核支付，转结下月予以审核支付。

(2) 由于承包人提供的计量计算资料或质量保证资料不全，或不论承包人出于什么原因，未要求总监理工程师进行验收和计量就擅自进行了隐蔽工程项目、部位的覆盖，造成该项目、部位无法计量，即使该部位经剥离检查合格，承包人所能得到的数量不超过总监理工程师所给予计量的数量，总监理工程师的审核时间不受7天的限制。总监理工程师对承包人超出设计图纸要求自行增加的工程量和因自身原因造成的返工的工程量，不予计量。

(3) 进度款拨付的额度为当期完成工程价款的80%，当向承包人支付的工程进度款累计金额达到工程完成总价【是指签约合同价扣除发包人提供的材料和工程设备及专业工程暂估价、暂列金额、发包人代缴建安劳保费、安全文明施工费（按6.1.6款约定预付）与合同外价（即在施工过程中，经总监理工程师核增或核减的工作量所对应的工程价款）之和】的80%时，发包人暂停支付工程进度款。工程竣工验收后，办理完与接管单位的工程实体移交及完成竣工档案资料移交手续，发包人再向承包人支付工程完成总价的5%。竣工结算报告审核后支付至工程价款的97%保留工程价款的3%作为质量保证(保修)金。质量保证金由发包人保管（无息）。（采用银行保函方式提供质量保证金的，在竣工结算报告审核后工程款全部结清。）

(4) 若承包人不能按本合同约定及时提供有关资料，则发包人有权迟付或拒付工程进度款，由此影响工程进度的责任由承包人承担。

(5) 若因发包人资金暂时困难，承包人应给予充分理解并与发包人另行商定工程进度款支付的时间和数额，承包人不得以此为理由放缓或停止施工。

(6) 总监理工程师有权对过去签发的有错误的进度付款证书作更正或修改。如果总监理工程师认为正在进行的工程不符合合同要求, 总监理工程师有权从任何一次支付进度款中扣减相应的款项。

因工程设计变更、签证增减的工程量及其工程价款超过经审定的施工图预算总造价的 $\pm 5\%$ 的与工程进度款同期支付, 签证增减的工程量及其工程价款在经审定的施工图预算总造价 $\pm 5\%$ 内的结算时支付。

(1) 承包人中期累计计量工程款不超过该合同原签订价款的 80%。

(2) 变更增加部分的支付不超过经审批同意后确认追加合同价款额的 70%。

经监理工程师签认的计量工程款超出上述(1)或(2)所述的部分, 发包人原则上不予以支付证书及支付。

工程结算: 结算审核应由发包人委托的审核单位审核。

工程支付方式: 银行转账至承包人指定银行账户, 其他支付方式承包人均不予认可。

#### 14.4.2 其它进度款

其它进度款有: 无

#### 14.5 缺陷责任保修金的暂扣与支付

##### 14.5.2 缺陷责任保修金的支付

(1) 质量保证金金额为合同协议书约定的合同价格扣除设计费后的 3%。

(2) 质量保证金退还方式: 工程缺陷责任期为 24 个月, 缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收, 单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。缺陷责任期终止后十个工作日内, 发包人应一次性退还剩余的质量保证金。

承包人提供质量保证金的方式:

质量保证金采用以下第(1)或(2)种方式:

(1) 质量保证金采用银行保函的, 保证金额为: 3%的工程结算款;

(2) 质量保证金采用现金或转账的, 保证金额为: 3%的工程结算款;

(3) 其他方式: 无。

质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)或(3)种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: 工程竣工结算时向发包人提交质量保证金, 以银行保函方式提供。

#### 14.6 按月工程进度申请付款

按月付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间: 格式、内容由承包人自定, 并经发包人确认, 每月 25 日前提交 6 份。

#### 14.7 按付款计划表申请付款

付款期数、每期付款金额、每期需达到的主要计划形象进度和主要计划工程量进度: 设计费: 承包人提交方案设计成果文件并通过评审, 且得到发包人确认后十个工作日内支付至设计费总额的 60% (设计费预付款一次性抵扣); 承包人提交施工图设计成果文件并通过施工图审查后十个工作日内支付至设计费总额的 90%, 剩余 10%设计费待项目工程颁发完工证书后 28 天内, 经发包人及项目总

监理工程师确认后一次结清。建安工程费按每月支付一期，发包人按每期实际完成工程量的 80% 支付工程进度款。

#### 14.12 竣工结算

##### 14.12.1 提交竣工结算资料

竣工结算资料的格式、内容和份数：除通用条款外，应按发包人要求的送审表填写

竣工结算审核：按照本合同通用条款“14.12 竣工结算”的整项约定执行。

#### 第 15 条 保险

##### 15.1 承包人的投保

15.1.1 合同双方商定，由承包人负责投保的保险种类、保险范围、投保金额、保险期限和持续有效的期限：承包人必须为施工现场从事施工的自有作业人员和管理人员办理意外伤害保险，并支付其保费，保险期限为项目建设期内。

##### 15.2 一切险和第三方责任

土建工程一切险的投保方及对投保的相关要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

安装工程及竣工试验一切险的投保方及对投保的相关要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

第三者责任险的应投保方及对投保的相关要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 第 16 条 违约、索赔和裁决

##### 16.1 违约责任

###### 16.1.1 发包人的违约责任

(1) 发包人未能按合同约定时间支付工程款或结算款的，从违约之日起，发包人每日按延付金额的     % 向承包人支付违约金，承包人的损失按实际发生计，所耽误的工期相应顺延。对于违约金超过合同总价     % 或发包人拒不支付时，承包人可按专用条款 16.3 条的规定进入争议解决程序。

(2) 其他：   

###### 16.1.2 承包人的违约责任

(1) 除合同中已有约定的违约处理外，该约定的违约金不足弥补承包人违约造成发包人的损失的，承包人还应赔偿发包人因此造成的经济损失。

(2) 承包人违约后，发包人要求承包人继续履行合同时，承包人承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

(3) 承包人在履行合同的过程中，承包人违约的，发包人直接从施工保证金中扣除违约金。

(4) 承包人项目经理必须参加施工前组织的图纸会审和设计交底会议，否则视为违约，承包人应向发包人支付 2000 元/次违约金。

(5) 因承包人责任，工程质量达不到本合同约定的合格标准，由承包人负责整改至达到本合同约定的合格标准。

##### 16.2 索赔

###### 16.2.2 承包人的索赔

索赔金额按国家及地方相关规定计算，并在承包人提交给发包人的索赔报告中说明理由。并与工程进度款同期支付。

##### 16.3 争议和裁决

###### 16.3.1 争议的解决程序

## 阳光丽景酒店改造及装修工程项目项目经理变更申请的报告

广西柳州市建设投资开发有限责任公司（建设单位）：	
现由于我公司内部工作安排调整的原因，该同志需调至其它工作岗位从事其它工作，为确保该工程项目施工的顺利开展，现申请将项目经理由罗波变更为李小龙，我公司承诺原项目经理自审批部门同意人员变更备案之日起三个月内不代表本公司参加柳州市建设项目投标。	
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 2021年4月25日	
建设单位意见	<div style="text-align: right;">                  经办人签字：李小龙                  盖单位章                  2021年5月7日             </div>
监理单位意见	<div style="text-align: right;">                  经办人签字：汤运平                  盖单位章                  2021年5月7日             </div>
招标代理机构意见	<div style="text-align: right;">                  经办人签字：                  盖单位章                  2021年5月20日             </div>

注：本表一式三份，招标办、管理科、申请企业各持一份。



## 阳光丽景酒店改造及装修工程关于施工单位项目经理变更的报告

柳州市建设工程质量安全管理中心：

我单位建设的阳光丽景酒店改造及装修工程，由于施工单位苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司项目经理罗波工作调动原因，需要对项目经理进行变更，由罗波（金螳螂）变更为李小龙（金螳螂），所需的变更材料附后，请贵处给予办理该工程的变更手续。



## 项目经理任命书

为了更好的加强项目的施工质量、工期和安全管理，我公司现任命李小龙同志为阳光丽景酒店改造及装修工程项目的项目经理，全权负责该项目的各项施工和管理协调工作。

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
2021年4月25日

220278

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 汇 总 表

GB50300-2001

单位工程名称		阳光丽景酒店改造及装修工程		子单位工程名称		阳光丽景酒店改造及装修工程	
建筑面积 (或投资规模)		19913平方米		结构类型	框架	层数	地上 17 层 地下 2 层
施工单位		苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		技术负责人	程养青	开工日期	2020年08月01日
项目经理		李小龙		项目技术负责人	张东英	竣工日期	2022年5月9日
序号	分部工程名称	分部工程验收组验收意见（抄录）				监理（建设）单位验收结论	
1	地基与基础	/				本工程共含 7 分部, 经审查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部。  结论（是否同意验收）：  合格, 同意验收	
2	主体结构	本分部合格, 同意验收					
3	建筑装饰装修	本分部合格, 同意验收					
4	建筑屋面	/					
5	建筑给水、排水及采暖	本分部合格, 同意验收					
6	建筑电气	本分部合格, 同意验收					
7	智能建筑	本分部合格, 同意验收					
8	通风与空调	本分部合格, 同意验收					
9	电梯	本分部合格, 同意验收					
10	节能	/					
施工单位对质量控制资料检查情况的统计		共 40 项, 经审查符合要求 40 项, 经核定符合规范要求 40 项。		40 项, 40 项。		(情况是否属实, 是否同意验收) 情况属实, 同意验收	
施工单位对安全和功能检验(检测)及抽查情况的统计		共检查 14 项, 符合要求 14 项, 共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 经返工处理符合要求 0 项		14 项, 14 项。		(情况是否属实, 是否同意验收) 情况属实, 同意验收	
施工单位对观感质量验收情况的统计		1. 共抽查 22 项, 符合要求 项, 不符合要求 22 项。 2. 共检查 7 分部, 评为: 好 “好” 分部: “一般” 分部 “差” 分部		项, 项。		总体评价(好、一般、差): 好 (是否同意验收): 同意验收	
竣工验收组综合验收结论		(是否符合设计和规范要求, 合格或不合格) 合格					
竣工验收组成员签名		年 月 日					
勘察单位		施工单位		监理单位		建设单位	
单位(项目)负责人(签名):  (公章) 年 月 日		单位负责人(签名):  (公章) 年 月 日		总监理工程师(签名):  (公章) 年 月 日		单位(项目)负责人(签名):  (公章) 年 月 日	

注: 说明见背面。

广西建设工程质量安全监督总站监制

## 四、投标人技术负责人资历及近5年已完工同类业绩

### 投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表

**内容：**投标人技术负责人资历及近5年（2019年8月1日至今）已完成的担任项目负责人或技术负责人的同类项目业绩（不超过2项，提供业绩超出2项的招标人只认可《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》的前2项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

技术负责人姓名		戴启斌				
学历和专业		本科、土木工程				
年龄		37岁				
注册资格		/				
职称		工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	光明区实验学校中学部安全隐患整治工程	项目地点：光明区 装修面积：/ 工程特点及难点：/	1903.53万元	深圳市光明区建筑工程务署	2023.8.8	2023.9.10
2	启东新村沙项目B-07单元	项目地点：江苏省启东市启隆乡 启东新村沙项目B-07单元 装修面积：/ 工程特点及难点：/	1568.74万元	启东崇和置业有限公司	2017.2.20	2021.6.28

**证明材料：**技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方技术负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方技术负责人页），6个月以上社保证明。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

# 1、光明区实验学校中学部安全隐患整治工程

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建施工【2023】74号

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区实验学校中学部安全隐患整治工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

项目经理姓名：缪晓鹏 资格等级：一级建造师 证书号码：苏 1322018201902775

本工程于 2023 年 7 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区实验学校中学部安全隐患整治工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目对初中部原有建筑存在隐患的瓷砖外立面、石材外饰面及空调机位百叶等进行改造，包括拆除工程和改造工程。项目建议书批复总投资 1753.86 万元，建安工程费 1477.70 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2023〕42 号

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围

本次招标内容主要为光明区实验学校中学部安全隐患整治工程项目施工总承包，包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必须的设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：拆除工程主要包括拆除教学楼、办公楼、文体楼及服务楼瓷砖外立面、大门（门卫室）石材饰面、空调机位百叶；（二）改造工程主要包括原瓷砖外立面、脏旧立面花池重刷真石漆、大门（门卫室）石材饰面更换为脱落风险小的干挂石材、原涂料外立面及室内走廊为天花、架空层、楼梯等公共区域重刷涂料，空调机位百叶更换为

	处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /h		
<input type="checkbox"/> <b>泵站及其他加 压构筑物工程</b>	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> <b>其他市政及配 套工程</b>	

### (3) 其他工程

/

## 三、合同工期

开工日期：2023 年 7 月 15 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 8 月 30 日

合同工期总日历天数：45 日历天。

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

## 五、合同价款

人民币（大写）壹仟玖佰零叁万伍仟叁佰贰拾元零伍角玖分（¥19035320.59 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰万叁仟陆佰贰拾柒元捌角伍分（¥23627.85 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰万零贰佰壹拾伍元陆角（¥20215.6 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹佰零壹万元整（¥1010000 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ 元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $1 - (\text{投标总价} - \text{不可竞争费}) / (\text{公示的招标控制价} - \text{不可竞争费}) \times 100\%$ ，安全文明施工措施费、暂列金、暂估价、工程保险费为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为：11.36%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 8 月 8 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方签字代表或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（盖章）深圳光明区建筑工务署 承 包 人：（盖章）苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

住 所：深圳市光明区光明商会大厦

住 所：苏州市西环路 888 号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-88212560

电 话：0512-68500000

230408

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	光明区实验学校中学部安全隐患整治项目	结构类型		层数/建筑面积	8栋 30332.9 m <sup>2</sup>
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	技术负责人		开工日期	2023.7.27
项目负责人	缪晓鹏	项目技术负责人	戴启斌	竣工日期	2023.9.10
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 1 分部, 经审查符合标准及设计要求 1 分部		各分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项, 经核定符合规范要求 7 项		质量控制资料经核查全部符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 / 项, 符合要求 / 项, 共抽查 / 项, 符合要求 / 项, 经返工处理符合要求 / 项		/	
4	观感质量验收	共抽查 32 项, 达到“好”和“一般”的 32 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 参加验收单位 单位(项目)负责人: 杨刚 年月日	 监理单位 注册号 44009488 有效期 2026.07.22 总监理工程师: 戴启斌 年月日	 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 项目负责人: 缪晓鹏 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



2、启东新村沙项目 B-07 单元

GL142124208-15-分42 正本

1701386

工程类

启东新村沙项目 B-07 单元酒店区会议中心  
精装修(二标段)工程 施工承包合同

(上册)

项目名称: 启东新村沙项目 B-07 单元

项目地点: 江苏省启东市启隆乡启东新村沙项目 B-07 单元

发包人: 启东崇和置业有限公司

总承包人: 上海绿地建设(集团)有限公司

专业分包人: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

合同编号: \_\_\_\_\_

签约地点: 江苏省启东市启隆乡启东新村沙项目部

签约日期: 2017年2月20日

### 第三条合同工期

开工日期：2016年12月1日 具体以发包人批准并经总承包人签发的开工令为准。

竣工日期：2017年6月30日

合同工期总日历天数 212 天。包括自项目开工之日起至本工程通过竣工验收并签发验收合格证书止，已包括考虑公休日、法定节假日及恶劣天气等综合因素。

### 第四条质量标准与规范要求

4.1 工程质量标准：本合同质量规定为以下第 (1) 种。

(1) 一次性验收合格；

(2) 其他要求：\_\_\_\_\_。

4.2 适用的技术规范：本工程项目的验收一般按照合同图纸的说明和要求及国家和地方建设委员会所批准或发布的规范与标准执行。在所有规范和标准与/或与图纸和技术规定有任何冲突的情况下，应采用较严格的规范或标准。

### 第五条合同价款

5.1 合同含税金额(大写)：壹仟伍佰陆拾捌万柒仟肆佰贰拾叁 元(人民币)

¥：15,687,423 元(人民币) (详见附件报价明细表)

(1) 以上合同价款已包含完成本协议第二条工程承包范围所需的各项费用，包括但不限于该工程所需的人工、材料(含材料检测费)、机械、管理费、利润、风险金、规费、税金、第三者责任、安全文明施工、措施、保证工期与质量、进退场、资料归档等一切与本工程有关的费用。最终合同总价以根据合同条件发出的最终结算书上经双方签订确认的承包合同结算单为准。

(2) 合同金额确定：经协商，双方同意采取简易计税方法，开增值税普通发票，以上合同金额含增值征收率3%。

由于合同双方纳税人身份、纳税方式及国家税制调整导致税额发生调整的，双方约定合同价款加增值税不变。

5.2 合同类型：本合同采用以下第 (2) 种类型。

(1) 固定总价：合同总价固定不变，包括完成施工范围、施工图纸内的一切工程内容；

(2) 固定单价：合同单价固定不变，不因环境的变化和工程量的增减而调整；

(3) 可调价格：合同单价在工程实施期内，可根据合同约定的办法调整。

5.3 合同价款支付方式：

## 第一部分协议书

总承包人：上海绿地建设（集团）有限公司

专业分包人：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于启东崇和置业有限公司（以下简称为“发包人”）与总承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），总承包人和专业分包人双方就专业分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 第一条工程概况

1.1 工程名称：启东新村沙项目 B-07 单元酒店区会议中心精装修工程  
1.2 工程地点：江苏省启东市启隆乡启东新村沙项目 B-07 单元酒店区  
1.3 工程内容：小宴会厅、入口通道、会议室等，实施面积 17255.08m<sup>2</sup>（小宴会厅精装修面积 2347.31m<sup>2</sup>、宴会厅入口精装修面积 1320.44m<sup>2</sup>、地下一层会议室精装修面积 1934.09m<sup>2</sup>、地下一层通道精装修面积 4670.85m<sup>2</sup>）。

### 第二条工程承包范围

2.1 承包范围：按施工图纸范围（2016 年 4 月 A 版）和工程量清单内的全部精装修工程，包含但不限于以下内容：深化设计、加工、供应、试验、安装、成品及半成品保护、测试及保修、竣工验收前的清洁等（发包人根据实际范围填写）还包括工程施工中所需的一切附带杂项工作及所需费用。本工程政府部门相关手续的办理（包括：配合合同备案、报监、报验等）。

2.2 专业分包人就本工程承包范围接受的其他约定：

（1）无条件接受现场，包括现场清理、场地平整、与总承包人及其它独立承包单位或专业分包单位的协调、配合和交接、验收工作等。

（2）施工图纸与本合同约定的技术规范中包括或隐含的各项工作内容。

（3）总承包人转达的发包人根据本工程需要签发的各项合法指令，包括工程签证、设计变更、技术核定单等。

（4）发包人有权将以上专业分包人的承包范围重新调整，对此专业分包人不得提出任何异议及就此向发包人提出任何索赔，同时发包人也可根据实际工程需要增加承包人承包范围以外其它工作。

## 第六条组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、合同执行期间双方签订的补充协议书、备忘录；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款及附件；
- 4、设计变更单、工程签证单；
- 5、经发包人确认的工程施工图纸；
- 6、中标通知书、投标书及其附件以及招标期间往来函件；
- 7、经发包人、总承包人批准的施工组织设计；
- 8、国家、地方及行业标准、规范及有关技术文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

## 第七条词语定义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

## 第八条专业分包人履约承诺

专业分包人向总承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

专业分包人向总承包人承诺，履行总包合同中与专业分包工程有关的总承包人的所有义务，并与总承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

## 第九条争议解决

本合同在执行过程中若发生争议或纠纷，应先协商解决。解决不了时，总承包人、专业分包人均可向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

## 第十条合同生效

合同订立时间：2017年2月20日

合同订立地点：江苏省启东市启隆乡启东新村沙项目部

本合同双方约定自双方单位盖章起生效，正本（叁）份，发包人执（壹）份，总承包人与专业分包人各执（壹）份。副本（壹拾贰）份，发包人执（柒）份，总承包人执（肆）份，专业分包人执（壹）份，正本与副本分别交发包人（捌）份备案。



处理时除外，但需在处理完 24 小时内或处理的次日将有关情况书面报告发包人。

5.5 合同履行中，发生影响总承包人、专业分包人双方权利或义务的事件时，监理应依据合同在其职权范围内客观公正地进行处理。一方对此处理有异议时，按本专用条款第 38 条关于争议的约定处理。

5.6 除合同内有明确约定或经发包人同意外，负责监理的工程师无权解除本合同约定的专业分包人的任何权利与义务。

5.7 本工程委托监理范围以外的内容，由发包人派驻施工场地履行合同的代表执行监理的权利与义务。

## 6. 总承包人代表

姓名：丁晓峰 职务：项目经理

职权：在总承包人委托授权下代表总承包人行使本合同约定的权利和职责。代表总承包人履行及完成总承包人工作，督促专业分包人执行和落实合同规定的义务，检查工程所有项目按合同要求执行及落实的情况。本工程中总承包人的所有文件必须经总承包人工地总代表或其授权人签署并加盖总承包人公章后方为有效。总承包人派驻工地的其他工作人员将按合同规定对专业分包人的进度、质量、安全、环保等进行管理。

本合同约定中涉及发包人权限的事项（即条款中涉及工程师、发包人），总承包人代表仅履行资料真实性审核与传达的职责（即审核专业分包人上交发包人的资料的真实性；传达发包人的各项指令与要求；但各方需使用合同约定表式），不得无故拖延（超过 5 个日历天），否则承担违约责任，造成发包人、专业分包人损失的，承担工期与经济赔偿责任。

## 7. 专业分包人代表

7.1 专业分包人派驻现场代表姓名：李虎 职务：项目经理。

姓名：戴启斌 职务：执行经理。

7.2 没有专业分包人代表签字的任何来自专业分包人的书面文件，发包人、总承包人均可拒绝签收。

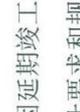
7.3 专业分包人代表按总承包人认可的施工组织设计(施工方案)和总承包人代表依据合同发出的指令组织施工，总承包人仅对施工组织设计和施工方案的技术要求是否满足本工程工期、质量、安全文明等目标进行审核，不免除专业分包人施工管理责任，涉及计价及费用等增加的，专业分包人应已充分考虑并包含在本合同价款中。

7.4 专业分包人如需更换专业分包人代表，应提前 7 天以书面形式通知发包人、总承包人，

## 工程竣工验收证明书

工程名称：启东新村沙项目 B-07 单元酒店区会议中心精装修工程

验收日期：2021年6月28日

建设单位	启东崇和置业有限公司		监理单位	江苏缔逸项目管理有限公司	
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		设计单位	佰韬建筑设计事务所	
建设面积	17255.08 m <sup>2</sup>	工程造价	1568.7423 万元	开工竣工日期	2017.3.2 2021.6.28
工程范围	按施工图纸范围（2016年4月A版）和工程量清单内的全部精装修工程		工程质量等级	合格	
验收意见	<p>1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容；</p> <p>2、质量验收资料及施工资料齐全、有效；</p> <p>3、各项试验检测均满足要求；</p> <p>4、本项目因双方原因延期竣工，双方同意互相免责；</p> <p>5、工程质量符合设计要求和规范标准的规定，工程验收合格。</p>				
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位	
技术负责人：  项目经理：  (签字)：	总监理工程师：  单位负责人：  (签字)：2020.12.30 (公章)	工地代表：  单位负责人：  (签字)：2021.3.24 (公章)	项目负责人：  (签字)：	参加人员： (签字)：	

210061

## 工程竣工验收证明书

工程名称: 启东新村沙项目 B-07 单元酒店区会议中心精装修工程

验收日期: 2021年6月28日

建设单位	启东崇和置业有限公司		监理单位	江苏缔逸项目管理有限公司	
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		设计单位	佰韬建筑设计事务所	
建设面积	17255.08 m <sup>2</sup>	工程造价	1568.7423 万元	开工竣工日期	2017年3月2 2021年6月28
工程范围	按施工图纸范围 (2016 年 4 月 A 版) 和工程量清单内的全部精装修工程		工程质量等级	合格	
工程内容	小宴会厅、入口通道、会议室等, 实施面积 17255.08 m <sup>2</sup> (小宴会厅精装修面积 2347.31 m <sup>2</sup> 、宴会厅入口精装修面积 1320.44 m <sup>2</sup> 、地下一层会议室精装修面积 1934.09 m <sup>2</sup> 、地下一层通道精装修面积 4670.85 m <sup>2</sup> )				

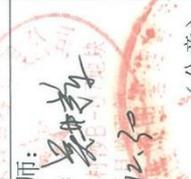
验收意见: 1、工程已按合同约定完成施工图纸和合同约定的各项内容;

2、质量验收资料及施工资料齐全、有效;

3、各项试验检测均满足要求;

4、本项目因双方原因延期竣工, 双方同意互相免责;

5、工程质量符合设计要求和规范标准的规定, 工程验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位
项目负责人:  项目经理:  (签字): 	监理工程师:  单位负责人:  (签字): 	工地代表:  单位负责人:  (签字): 	项目负责人:  (签字): 	参加人员:  (签字): 

210061

## 五、投标人拟派项目管理机构及团队人员情况

### 项目管理团队一览表

内容：提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，具体要求详见招标文件第三章。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目工作年限
1	陈晓华	项目指挥长	/	/	15年
2	李小龙	项目经理	一级建造师（建筑工程）、中级	本科	11年
3	戴启斌	技术负责人	工程师、中级	本科	15年
4	乔森	生产经理	工程师、中级	专科	18年
5	陆小波	安全总监	安全考核合格证	专科	14年
6	朱伟伟	专业工程师	助理工程师、初级	本科	12年
7	廖家新	专业工程师	助理工程师、初级	本科	6年
8	时瑞	专业工程师	助理工程师、初级	专科	6年
9	尚磊	专业工程师	助理工程师、初级	专科	12年
10	许亮	设计人员	工程师、中级	本科	10年
11	刘学广	设计人员	助理工程师、初级	专科	7年
12	黄陶毅	质量负责人	质量员证	本科	3年
13	姚心怡	劳资专管员	劳务员证、中级	本科	11年
14	张明明	安全员	安全考核合格证	本科	10年
15	吴金洋	施工员	施工员证、初级	专科	6年
16	张铃铃	资料员	资料员证、初级	本科	8年
17	王雪琦	材料员	材料员证	本科	11年
18	缪晓鹏	造价工程师	一级造价工程师、初级	专科	14年

**证明材料：**专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3 个月以上社保证明。

**填表要求：**在本项目中担任的职务（根据实际填写）。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“注册土木工程师（岩土）”、“一级建造师（建筑工程）”，“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

## 1、项目总负责-陈晓华



## 2、项目经理-李小龙



使用有效期: 2024年04月01日  
- 2024年09月28日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李小龙

性 别: 男

出生日期: 1989年12月10日

注册编号: 苏1322020202101710

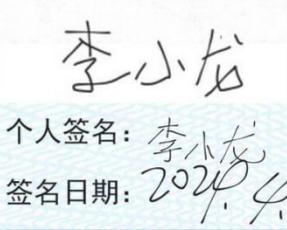
聘用企业: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李小龙  
签名日期: 2024.4.1



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年04月02日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2021）1004671

姓 名：李小龙

性 别：男

出生年月：1989年12月10日

企业名称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年04月20日

有效 期：2024年03月05日 至 2027年04月20日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1-120



姓 名 李小龙  
性 别 男  
身份证号 340822198912105857  
工作单位 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
编 号 SZZJ201901600085



经 苏州市建设工程技术  
中级资格评审委员会 于  
2019年9月28日评审, 李小龙  
已具备 工程师(建筑工程管理  
专业) 职称资格。

公布文号: 苏人保专[2019]71号

发证机关:



2019年11月21日

姓名 李小龙

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 12 月 10 日

住址 安徽省安庆市怀宁县腊树  
镇四合村洼屋组005号



公民身份号码 340822198912105857



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 怀宁县公安局

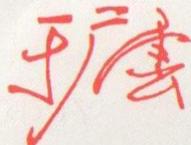
有效期限 2016.04.12-2036.04.12

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **李小龙** 性别男，一九八九年 十二月 十 日生，于二〇一一年  
九月至二〇一三年 六 月在本学院 **土木工程** 专业  
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**南京邮电大学泰州科技学院** 院 长：

证书编号：138421201305539859 二〇一三年 六 月 廿四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 3、技术负责人-戴启斌

3-1178



姓 名 戴启斌  
性 别 男  
身份证号 320922198703309011  
工作单位 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
编 号 SZZJ202101602111



经 苏州市建设工程技术中  
级资格评审委员会 于 2021 年  
9 月 11 日 评审，戴启斌 已具  
备 工程师(装饰装修专业) 职  
称资格。

公布文号：苏人保专[2021]43 号

发证机关：



2021 年 11 月 17 日

证书编码: 0422310200100000075

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 戴启斌

身份证号: 320922198703309011

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 武汉市智典职业培训学校有限责任公司

发证时间: 2023年04月23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

#### 4、生产经理-乔森

3-1184



姓 名 乔森  
性 别 男  
身份证号 320324198308070039  
工作单位 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
编 号 SZZJ202101602116



经 苏州市建设工程技术中级资格评审委员会 于 2021年9月11日 评审，乔森 已具备 工程师(装饰装修专业) 职称资格。

公布文号：苏人保专[2021]43号

发证机关：



2021年11月17日

姓名 乔森  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1983年8月7日  
 住址 江苏省常州市新北区典雅花园20幢乙单元3302室  
 公民身份号码 320324198308070039



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 常州市公安局新北分局  
 有效期限 2017.07.11-2037.07.11



普通高等学校

**毕业证书**



学生 乔森 性别 男，一九八三年八月七日生，于二零零三年九月至二零零六年六月在本校 建筑装饰 专业  
 叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：常州工程职业技术学院 校（院）长：郭忠斌

证书编号：131021200606000258 二零零六年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 5、安全总监-陆小波

# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2021）3028130

姓 名：陆小波

性 别：男

出 生 年 月：1988年06月06日

企 业 名 称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月18日

有 效 期：2021年11月18日 至 2024年11月18日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年11月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 6、专业工程师-朱伟伟



姓 名 朱伟伟  
性 别 男  
身份证号 320981198911030218  
工作单位 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
编 号 SZCJ201904401261



朱伟伟，2012年6月机械工  
程及自动化专业 本科 毕业，  
经考核合格，朱伟伟 已具备  
助理工程师 资格。

公布文号：苏人保专[2019]59号

发证机关：



2019年10月25日



## 7、专业工程师-廖家新

# 广东省职称证书

姓 名：廖家新

身份证号：460006199402207819



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月13日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006030991

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 8、专业工程师-时瑞

# 江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：时瑞

性 别：男

出生年月：1995-06-15

身份证号：320322199506153814

工作单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

初定部门：苏州市工业园区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·装饰施工

证 书 号：233205408074411061

取得资格时间：2023-06-30

文 件 号：苏园职办〔2023〕3号



在线证书信息



盖签发单位电子印章



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

## 9、专业工程师-尚磊

# 江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：尚磊

性 别：男

出生年月：1989-06-15

身份证号：422801198906151275

工作单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

初定部门：苏州市工业园区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·装饰施工

证 书 号：223205408074411386

取得资格时间：2022-06-24

文 件 号：苏园职办〔2022〕3号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

# 住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 装饰装修施工员

姓 名： 尚 磊  
性 别： 男  
身份证号： 422801198906151275  
证书编号： 32161020500405



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2016 年 11 月 25 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

姓名 尚磊  
性别 男 民族 汉  
出生 1989年6月15日  
住址 湖北省恩施市崔家坝镇崔坝村水龙潭组8号  
公民身份号码 422801198906151275



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 恩施市公安局  
有效期限 2016.05.25-2036.05.25

普通高等学校

毕业证书



学生 尚磊 性别 男，一九八九年六月十五日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北城市建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129831201206001163 二〇一二年六月三十

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 [www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

## 10、设计人员-许亮



姓 名 许亮  
性 别 男  
身份证号 321088198811074316  
工作单位 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
编 号 SZZJ201801600764



经 苏州市建设工程技术  
中级资格评审委员会 于  
2018年9月29日评审,许亮 已  
具备 工程师(建筑工程专业)  
职称资格。

公布文号: 苏人保专[2018]48号

发证机关:



2018年11月19日

姓名 许亮  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1988年11月7日  
 住址 江苏省苏州市虎丘区新升  
 新苑68幢404室  
 公民身份号码 321088198811074316



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 苏州市公安局虎丘分局  
 有效期限 2019.01.21-2039.01.21

238

高等教育自学考试  
 毕业证书



姓名: 许亮  
 身份证号: 321088198811074316  
 证书编号: 65360176132004369



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
 经审定, 准予毕业。

江西省  
 高等教育自学考试委员会  
 2014年12月30日

江西科技学院  
 2014年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 130377382

## 11、设计人员-刘学广

# 江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：刘学广

性 别：男

出生年月：1994-04-28

身份证号：469003199404287030

工作单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

初定部门：苏州市工业园区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·装饰施工

证 书 号：223205408074411778

取得资格时间：2022-08-26

文 件 号：苏园职办〔2022〕4号



在线证书信息



盖签发单位电子印章



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 12、质量负责人-黄陶毅

证书编码: 0622410700063000042

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黄陶毅

身份证号: 320582199811276711

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西市安定区建安职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年05月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 13、劳资专管员-姚心怡

## 住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 劳务员

姓 名： 姚心怡  
性 别： 女  
身份证号： 320503199109122522  
证书编号： 32161130500523



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2016 年 11 月 25 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

## I 基本信息

姓 名	姚心怡	
性 别	女	
身份证号	3*****2	
岗位名称	劳务员	
证书编号	32161130500523	
发证时间	2016-11-25	
证书状态	有效	
工作单位	无	
证照下载	<a href="#">点击下载</a>	

1-5



姓 名 姚心怡  
性 别 女  
身份证号 320503199109122522  
工作单位 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
编 号 SZZJ201901600004

经 苏州市建设工程技术  
中级资格评审委员会 于  
2019年9月28日评审，姚心怡  
已具备 工程师(装饰装修专业)  
职称资格。

公布文号：苏人保专[2019]71号

发证机关：  
2019年11月21日





## 14、安全员-张明明

<b>建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号：苏建安C2（2020）3025928	
姓 名：张明明	
性 别：男	
出生年月：1993年07月25日	
企业名称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2018年09月30日	
有效 期：2021年12月31日 至 2024年12月31日	
	发证机关：江苏省住房和城乡建设厅 发证日期：2018年09月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 张明明  
性别 男 民族 汉  
出生 1993 年 7 月 25 日  
住址 山东省微山县昭阳办事处  
渐口西村运河北路008号



公民身份号码 370826199307251210



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 微山县公安局  
有效期限 2022.03.16-2042.03.16

普通高等学校



**毕业证书**

学生 张明明 性别 男 ,一九九三年 七 月二十五日生,于二〇一〇  
年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名:山东科技进修学院 校(院)长: **毕庆丰**

证书编号:104285201405118327 二〇一四年 七 月 一 日

查询网址:<http://www.sdku.net> 山东科技进修学院制

## 15、施工员-吴金洋

# 住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 土建施工员

姓 名： 吴金洋

性 别： 男

身份证号： 320922199707104712

证书编号： 32161010601802



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2016 年 11 月 25 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

# 江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：吴金洋

性 别：男

出生年月：1997-07-10

身份证号：320922199707104712

工作单位：苏州金螳螂东部建筑装饰有限公司

评 委 会：苏州市建设工程技术中级资格评审委员会

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·装饰施工

证 书 号：233205004163420026

取得资格时间：2023-09-23

文 件 号：苏人保专〔2023〕59号



在线证书信息





## 16、资料员-张铃铃

证书编码: 0422311400100000117

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓名: 张铃铃

身份证号: 320683199308230638

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 武汉市智典职业培训学校有限责任公司

发证时间: 2023年06月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：张铃铃

性别：男

出生年月：1993-08-23

身份证号：320683199308230638

工作单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

初定部门：苏州市工业园区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·装饰施工

证书号：233205408074411825

取得资格时间：2023-06-30

文件号：苏园职办〔2023〕3号



在线证书信息





## 17、材料员-王雪琦

# 住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 材料员

姓 名： 王雪琦

性 别： 男

身份证号： 32050319901228201X

证书编号： 32171110500268



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 7 月 10 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 18、商务经理-缪晓鹏

**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名： 缪晓鹏  
证件号码： 320111198408101258  
性 别： 男  
出生年月： 1984年08月  
专 业： 土木建筑工程  
批准日期： 2019年10月27日  
管 理 号： 201910045320001332

人力资源和社会保障部  
人事考试中心  
提供查询结果

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名： 缪晓鹏  
身份证号码： 320111198408101258  
性 别： 男  
专 业： 土木建筑  
聘用单位： 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

证书编号： 建[造]11203200002315  
初始注册日期： 2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章：  
发证日期： 2020 年 09 月 17 日





缪晓鹏，2010年3月工程造价管理专业大专毕业，经考核合格，缪晓鹏已具备助理工程师资格。

公布文号：苏人保专[2019]59号

姓名 缪晓鹏  
性别 男  
身份证号 320111198408101258  
工作单位 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
编号 SZCJ201904401273

发证机关：



姓名 缪晓鹏  
性别 男 民族 汉  
出生 1984年8月10日  
住址 江苏省苏州市虎丘区滨河路567号4幢1006室  
公民身份号码 320111198408101258



中华人民共和国  
居民身份证

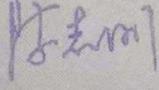


签发机关 苏州市公安局虎丘分局  
有效期限 2020.04.13-2040.04.13

成人高等教育  
毕业证书



学生 缪晓鹏 性别 男，一九八四年八月十日，生于二〇〇六年二月至二〇一〇年一月在本校 工程造价管理 专业  
成人脱产学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

批准文号: (87)教高三字001号  
证书编号: 103325201006000886 二〇一〇年三月三十日

江苏省教育厅监制

## 19、项目团队人员社保证明



### 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

现参保地：苏州工业园区

统一社会信用代码：91320000608285139H

查询时间：202201-202409

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	5550	5549	5549	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	尚磊	422801198906151275	202201 - 202409	33
2	姚心怡	320503199109122522	202201 - 202409	33
3	陆小波	320981198806064731	202201 - 202409	33
4	张铃铃	320683199308230638	202201 - 202409	33
5	乔森	320324198308070039	202201 - 202409	33
6	李小龙	340822198912105857	202201 - 202409	33
7	朱伟伟	320981198911030218	202201 - 202409	33
8	时瑞	320322199506153814	202201 - 202409	33
9	廖家新	460006199402207819	202201 - 202409	33
10	戴启斌	320922198703309011	202201 - 202409	33
11	黄陶毅	320582199811276711	202201 - 202409	33
12	张明明	370826199307251210	202201 - 202409	33
13	吴金洋	320922199707104712	202311 - 202409	11
14	王雪琦	32050319901228201X	202201 - 202409	33
15	缪晓鹏	320111198408101258	202201 - 202409	33
16	刘学广	469003199404287030	202201 - 202409	33
17	陈晓华	320684198008106936	202206 - 202409	28
18	许亮	321088198811074316	202201 - 202409	33

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



## 六、获奖情况

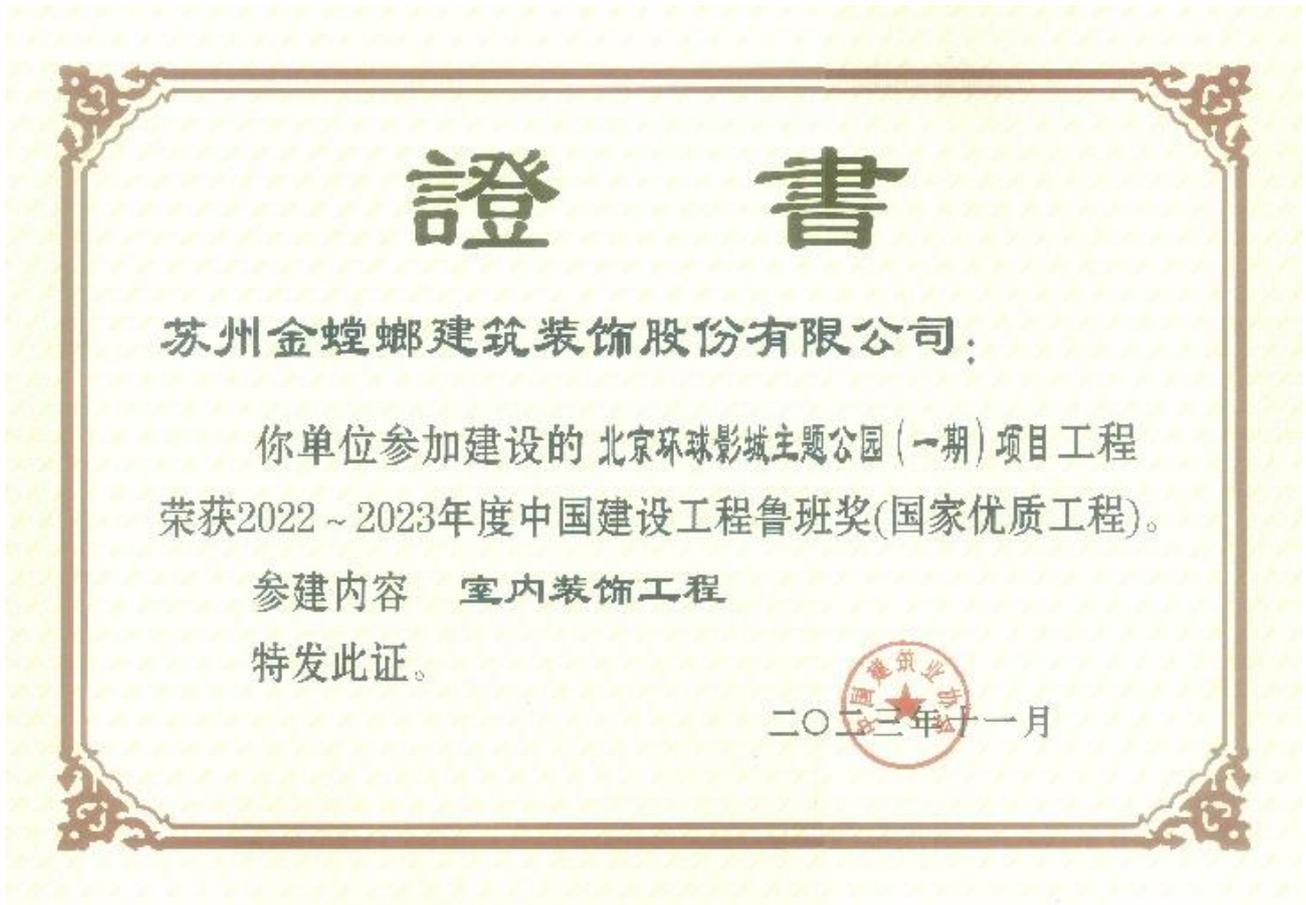
### 获奖情况一览表

**内容：**近5年（2019年8月1日至今）取得的精装修工程市级及以上奖项（不超过5项，超过5项的投标人只认可《获奖情况一览表》的前5项，时间以评价文件出具时间为准）。

编号	奖项名称	评奖单位	奖项等级	获奖时间
1	鲁班奖 北京环球影城主题公园（一期）项目	中国建筑业协会	国家级	2023.11
2	鲁班奖 商业、办公（自编号广州无限极广场）	中国建筑业协会	国家级	2023.11
3	鲁班奖 北京市档案馆新馆	中国建筑业协会	国家级	2021.12
4	鲁班奖 前海国际会议中心总承包工程	中国建筑业协会	国家级	2021.12
5	鲁班奖 新疆艺术中心	中国建筑业协会	国家级	2021.12

**证明材料：**获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。

**填表要求：**获奖等级：填写“省级”，“国家级”或“国际级”等。



# 證書

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司：

你单位参加建设的商业、办公（自编号广州无限极广场）工程  
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月



# 證書

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司：

你单位参加建设的北京市档案馆新馆工程  
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

参建内容 装饰工程

特发此证。

二〇二二年十二月



# 證書

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司：

你单位参加建设的 前海国际会议中心总承包工程  
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月



# 證書

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司：

你单位参加建设的 新疆艺术中心 工程  
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 室内装饰工程

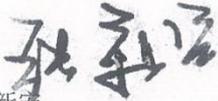
特发此证。

二〇二一年十二月



## 七、建设工程不转包挂靠承诺书

### 建设工程不转包挂靠承诺书

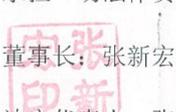
建设项目名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目人才房营销中心精装修工程
招标人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
投标人	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
工程详细地址	深港科技创新合作区深方园区东翼，皇岗口岸旅检楼南侧，皇岗路东侧，天泽花园北侧。
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 时间：2024. 9. 18 
投标单位董事长/法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：张新宏  法定代表人：张新宏

注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 八、拟投入项目管理班子人员承诺书

### 拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目人才房营销中心精装修工程
发包人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
承包人	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
工程详细地址	深港科技创新合作区深方园区东翼，皇岗口岸旅检楼南侧，皇岗路东侧，天泽花园北侧。
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，发包人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：拟投入本项目的管理班子人员团队不得更换。更换项目管理班子人员应取得发包人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责、及发包人要求更换的情况外，更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 <b>10 万元</b>；更换技术负责人、生产经理或安全负责人每次需支付违约金 <b>5 万元</b>；更换主要施工管理人员的每次需支付违约金 <b>2.5 万元</b>。</p> <p>本项目项目经理及经理部的业务授权范围为 <u>河套深港科技创新合作区东翼-1 项目人才房营销中心精装修工程</u>，我司承诺其可实质性响应发包人的相关项目管理要求。</p> <p>针对本项目的公司层面管理架构为：</p> <p>(1)技术分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>叶剑</u>；职务：<u>分公司总经理</u>；联系方式：<u>13911099333</u>。</p> <p>(2)商务分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>张三民</u>；职务：<u>副总经理</u>；联系方式：<u>13814893605</u>。</p> <p>(3)物资分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>聂振宇</u>；职务：<u>副总经理</u>；联系方式：<u>13382502008</u>。</p> <p>※注：投标人投标时必须提供管理架构领导的姓名和职务，联系方式可中标后提供盖章原件时填写。</p>
承包人盖章	<p>单位（公章）： 时间：2024.9.18</p>
承包人董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 张新宏</p> <p>法定代表人：张新宏</p>

注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

# 九、施工安全生产承诺书

## 施工安全生产承诺书

现有 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目人才房营销中心精装修工程 (项目名称, 含单体工程名称) 工程, 对施工安全生产工作郑重作出以下承诺:

一、本工程安全生产管理目标为:

(一) 不发生重伤及以上生产安全事故, 不发生生产安全责任事故;

(二) 不发生影响建设单位声誉和工作秩序、造成不良社会影响的安全事件、文明施工事件等;

(三) 安全档案及时编制归档, 合格率 100%;

(四) 安全文明施工措施费使用合规率 100%;

(五) 安全风险及时管控率 95%以上, 其中重大安全风险(红色及橙色风险)及时管控率 100%。事故隐患及时整改合格率 95%以上, 其中重大事故隐患及时整改合格率 100%;

(六) 参建单位资质、工程许可资料、工程建设安全监督手续、工程保险购买等合规性 100%;

(七) 项目安全管理机构建立率 100%;

(八) 项目关键岗位(施工单位项目经理、安全管理人员、电工及其他特种作业人员, 监理单位总监、安全监理人员等)到岗率 100%;

(九) 建立覆盖到最基层岗位和全体员工的安全生产管理制度和安全生产责任制度(含重大风险管控及危险作业管理), 建立率 100%; 《安全生产目标责任书》逐级签订率 100%;

(十) 各参建单位人员三级安全教育参与率、合格率 100%; 特种作业人员和危险作业人员持证上岗率 100%;

(十一) 危大工程管控合规, 公司定期抽查重点环节(如专项方案编制审批、施工、监测、安全巡视、验收、档案管理等), 每月至少 1 次; 按要求必须实施第三方监测的危大工程, 监测实施率 100%; 危险作业(包括高处作业、起重吊装作业、临时用电、动火作业等)管理合规, 公司定期抽查作业方案编制、按章操作和作业监护等重点环节, 每月至少 1 次;

(十二) 生产安全事故及突发事件应急预案(含应急救援、事故处置与报告)制定率 100%; 应急演练实施率和参与率 100%;

(十三) 多个相关方存在交叉作业时, 相关方之间必须签订安全生产管理协议, 明确各自安全管理职责, 及时签约率 100%。

二、发包人承诺完善和落实以下工作

(一) 确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。

(二) 督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。

(三) 编制工程概算时, 确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

(四) 不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求, 不得压缩合同约定的工期。

(五) 向承包人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料, 气象和水文观测资料, 相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料, 并保证资料真实、准确、完整。

(六) 应当在施工承包合同中明确承包人的扬尘污染防治责任, 督促承包人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案, 并落实各项扬尘污染防治措施。

三、承包人承诺完善和落实以下工作

(一) 建立健全工程项目安全生产责任制度, 按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。

(二) 严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规

定》（住房城乡建设部令第37号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。

（三）严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部第166号令）要求，做好建筑起重机械管理工作。

（四）危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

（五）严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》（建质[2011]111号）要求，落实安全带班检查、带班生产制度。

（六）安全防护用具（安全网、钢管、扣件）、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测（查验）合格才投入使用。

（七）施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

（八）严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》（建质[2008]75号）要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

（九）作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

（十）为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

（十一）对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

（十二）在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

（十三）施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

（十四）承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实现场各项扬尘污染防治措施。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济和法律法律责任。

承包人：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

法定代表人：张新宏

项目负责人：李小龙

李小龙



张新宏

# 十、投标人控股及管理关系情况申报表

## 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司（招标人）

我方参加 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目人才房营销中心精装修工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	张新宏
	身份证号	321002197712163335
控股股东/投资人名称 及出资比例	苏州金螳螂企业(集团)有限公司 24.58% 朱兴良 0.69%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	GOLDEN FEATHER CORPORATION 23.83% 其他流通股东 50.9%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

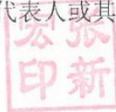
5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供 [工商部门网站股东控股情况查询截图](#)。

投标人：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：张新宏（签字或盖章）

2021年9月18日



Handwritten signature of Zhang Xinhong in black ink.

# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信息信息](#) | 
 [经营异常名录](#) | 
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**营业执照**

## 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

**统一社会信用代码:** 91320000608285139H

**注册号:** 320000400000964

**法定代表人:** 张新宏

**登记机关:** 江苏省市场监督管理局

**成立日期:** 1993年01月06日

[基础信息](#) | 
 [行政许可信息](#) | 
 [行政处罚信息](#) | 
 [列入经营异常名录信息](#) | 
 [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) | 
 [公告信息](#)

### 营业执照信息

- **统一社会信用代码:** 91320000608285139H
- **注册号:** 320000400000964
- **类型:** 股份有限公司(外商投资、上市)
- **注册资本:** 265532.368900万人民币
- **登记机关:** 江苏省市场监督管理局
- **住所:** 中国(江苏)自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区金尚路99号

- **企业名称:** 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
- **法定代表人:** 张新宏
- **成立日期:** 1993年01月06日
- **核准日期:** 2022年08月17日
- **登记状态:** 存续(在营、开业、在册)

**经营范围:** 承接建筑工程施工总承包项目;承接各类建筑室内、室外装修装饰工程的设计及施工;承接公用、民用建设项目的水电设备安装;建筑装饰设计咨询、服务、技术开发、技术转让;家具制作。承接各类建筑室内、室外艺术品的设计、施工;软装装饰设计、施工;环境导视系统设计、施工;承接各类型建筑幕墙工程的设计、生产、制作、安装及施工;承接金属门窗工程的加工、制作及施工;木制品制作;建筑石材加工。承接机电设备安装工程的制作、安装;承接城市园林绿化工程的设计与施工;承接园林古建筑工程的设计与施工;承接消防设施工程的设计与施工;民用、公用建筑工程设计;承接钢结构工程施工,承接轻型钢结构工程设计;承接城市及道路照明工程;销售:建筑材料;承包境外建筑装饰、建筑幕墙工程和境内国际招标工程,承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目,出口上述境外工程所需的设备、材料;对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)许可项目:三类医疗器械经营;特种设备安装改造修理(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)一般项目:一类医疗器械销售;二类医疗器械销售(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

以下数据由企业填报,企业对其填报信息的真实性、合法性负责

### 股东及出资信息

共计1条信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	苏州金螳螂企业(集团)有限公司	65280.533万人民币	2016年06月01日	货币	65280.533万人民币	2016年06月01日	货币
2	GOLDEN FEATHER CORPORATION	63504.2264万人民币	2016年06月01日	货币	63504.2264万人民币	2016年06月01日	货币

共6条数据 [上一页](#) [下一页](#)

### 对外投资信息

共计30条信息

苏州美迪建筑装饰材料有限公司 统一社会信用代码/注册号: 91320594MA1P8FTPLK	苏州美迪建筑装饰有限公司 统一社会信用代码/注册号: 913205087112400094	苏州美迪新材料有限公司 统一社会信用代码/注册号: 91320594MA1NKLQ238
金螳螂华北(北京)建筑装饰工程有限公司 统一社会信用代码/注册号: 91110112MA000BL87C	苏州金螳螂建设工程有限公司 统一社会信用代码/注册号: 913200941140000398	苏州金螳螂园林绿化集团有限公司 统一社会信用代码/注册号: 913205460440539396
江苏金螳螂艺术有限公司 统一社会信用代码/注册号: 91321125781158472	杭州金螳螂园林集团有限公司 统一社会信用代码/注册号: 91330059MA3KDK0L3H	泰安金螳螂园林集团有限公司 统一社会信用代码/注册号: 91370026MA3UQ682H
苏州金螳螂幕墙有限公司 统一社会信用代码/注册号: 913205947514878988	南京金螳螂幕墙有限公司 统一社会信用代码/注册号: 913206010941303580	苏州金螳螂软装艺术有限公司 统一社会信用代码/注册号: 91320508MA1AQ8D848