

标段编号：2408-440300-04-01-900030001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：河套深港科技创新合作区东翼-1项目人才房营销中心精装
修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

日期：2024年09月18日

目 录

1、企业基本情况一览表.....	3
1.1 营业执照.....	6
1.2 企业资质证书.....	8
1.3 投标人近三年的财务状况.....	13
1.4 投标人近三年的纳税情况.....	108
1.5 管理体系认证证书.....	112
1.6 企业信用信誉证书.....	116
2、投标人竣工业绩汇总一览表.....	126
2.1 云南万科公园城市项目展示及样板房景观钢结构及美陈工程—业绩证明	127
2.2 荣和银滩蓝湾项目售楼处及样板房装修工程—业绩证明	131
2.3 龙胜旧村片区城市更新项目新异地样板房及公区装饰工程—业绩证明	140
2.4 梅州融创奥园玖珑台项目示范区精装修工程—业绩证明	145
2.5 龙胜旧村片区城市更新项目新营销中心装饰工程—业绩证明	151
2.6 海德公园售楼处及样板房精装修工程—业绩证明	156
3、投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表.....	164
3.1 项目负责人资历证明文件.....	165
3.2 项目负责人业绩证明文件.....	172
(1) 小天才生产中心（一期）装饰装修工程—业绩证明	172
(2) 汕头潮南胪岗碧桂园 A 标段货量区装修工程—业绩证明	183
4、投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表.....	188
4.1 技术负责人资历证明文件.....	189
4.2 技术负责人业绩证明文件.....	196
(1) 市公安局老旧备勤楼维修改造项目—业绩证明	196
(2) 德阳光控 AICITY 项目地块 1AIPARK 室内精装修工程—业绩证明	210
5、项目管理团队一览表.....	217
5.1 项目指挥长（企业工程副总）资格证明文件.....	219
5.2 项目经理资格证明文件.....	226
5.3 技术负责人资格证明文件.....	232
5.4 生产经理资格证明文件.....	239

5.5 安全总监资格证明文件	245
5.6 质量主任资格证明文件	249
5.7 给排水工程师资格证明文件	253
5.8 电气工程师资格证明文件	256
5.9 暖通工程师资格证明文件	259
5.10 装饰工程师资格证明文件	262
5.11 设计师资格证明文件	265
5.12 设计师资格证明文件	268
5.13 造价工程师资格证明文件	271
5.14 施工员资格证明文件	276
5.15 安全员资格证明文件	279
5.16 质检员资格证明文件	283
5.17 材料员资格证明文件	287
5.18 资料员资格证明文件	291
5.19 劳资专管员资格证明文件	295
6、获奖情况一览表	298
7、建设工程不转包挂靠承诺书	302
8、拟投入项目管理班子人员承诺书	303
9、施工安全生产承诺书	305
10、投标人控股及管理关系情况申报表	308

1、企业基本情况一览表

内容：投标人企业注册资本金、人员数量、专业技术人员规模、营业额和纳税情况等。（联合体成员单位分别填写）

企业名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300279318701F	注册资本金	10180 万元
法定代表人	陈洁新	联系方式	0755-82785426
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级； 建筑幕墙工程专业承包一级；建筑 机电安装工程专业承包一级；防水 防腐保温工程专业承包一级	企业员工数量	169 人
核心竞争力描述	<p>1、拥用建筑装饰、幕墙、机电、消防、市政、展览展示、洁净设计与施工等多项资质，业务范围广泛。</p> <p>2、具备完善的设计、施工、监管、售后服务体系，为客户提供优质高效的服务。</p> <p>3、由一批专业素质高、经验丰富的建造师、工程师等组成的管理团队对项目进行全过程优质化管理。</p> <p>4、自有劳务公司，有稳定的劳务资源，为项目提供充足的劳动力，保证工期目标。</p> <p>5、我司有完善的集采平台，与多家材料供应商签订了长期战略合作协议，具有价格优势，降低工程成本。</p>		
经营范围	<p>建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程专业承包一级；建筑幕墙工程设计甲级；建筑工程施工总承包、安防设计、施工、维修、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、钢结构工程、消防设施工程、市政公用工程、城市及道路照明工程；古建筑工程；防水防腐保温工程；环保工程；展览展示设计与施工、园林绿化工程；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌、交通设施的购销，建筑材料销售，绿地养护服务、物业管理、咨询服务；沙石、建筑材料购销。（以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。摄像及视频制作服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；图文设计制作。广告制作。（除依法须经批准的项目外，凭</p>		

	营业执照依法自主开展经营活动)				
专业技术人员规模	共 <u>45</u> 人，涉及专业包括： 1、 <u>一级建造师（建筑工程）</u> 专业 <u>15</u> 人；2、 <u>一级建造师（机电工程）</u> 专业 <u>7</u> 人； 3、 <u>一级建造师（市政工程）</u> 专业 <u>6</u> 人；4、 <u>一级造价工程师</u> 专业 <u>3</u> 人； 5、 <u>二级建造师（建筑工程）</u> 专业 <u>20</u> 人；6、 <u>二级建造师（市政工程）</u> 专业 <u>5</u> 人； 7、 <u>二级建造师（机电工程）</u> 专业 <u>2</u> 人；8、 <u>注册安全工程师</u> 专业 <u>1</u> 人				
营业收入（万元）	2021 年	<u>181684.10</u> 万元	纳税额（万元）	2021 年	<u>1479.27</u>
	2022 年	<u>150238.82</u> 万元		2022 年	<u>834.21</u>
	2023 年	<u>145866.80</u> 万元		2023 年	<u>294.55</u>
	合计：	<u>477789.72</u> 万元		合计：	<u>2608.03</u>
企业认证情况	2010 年至今，通过 ISO9001 质量管理体系认证，ISO45001 职业健康安全管理体系认证，ISO14001 环境管理体系认证。有效期至 2025 年 06 月 20 日，运行情况良好。				
投标人近 5 年已完工同类业绩	1. 云南万科公园城市项目展示及样板房景观钢结构及美陈工程+2020 年 11 月 28 日+14,981,215.72 元； 2. 荣和银滩蓝湾项目售楼处及样板房装修工程+2019 年 9 月 30 日+5,056,499.96 元； 3. 龙胜旧村片区城市更新项目新异地样板房及公区装饰工程+2023 年 11 月 21 日+3,566,806.69 元； 4. 梅州融创奥园玖珑台项目示范区精装修工程+2019 年 12 月 4 日+3,229,902.00 元； 5. 龙胜旧村片区城市更新项目新营销中心装饰工程+2023 年 10 月 3 日+2,367,688.78 元 6. 海德公园售楼处及样板房精装修工程+2020 年 4 月 2 日+2,530,000.00 元；				
投标人项目负责人近 5 年已完工同类业绩	1. 小天才生产中心（一期）装饰装修工程+2022 年 6 月 1 日+36,806,660.00 元； 2. 汕头潮南胪岗碧桂园 A 标段货量区装修工程+2020 年 1 月 10 日+7,131,540.48 元；				

投标人技术负责人近5年已完工同类业绩	1. 市公安局老旧备勤楼维修改造项目+2023年12月13日+21,474,610.54元； 2. 德阳光控 AICITY 项目地块 1AIPARK 室内精装修工程+2022年2月10日+10,773,796.54元；
其他	企业信用等级证书、高新技术企业证书、中国建筑装饰行业百强证书等。

证明材料：企业营业执照，投标人2021、2022、2023年纳税证明、财务审计报告等

填表要求：主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格所对应专业，例如“注册建筑师”、“一级建造师（建筑工程）专业”，“二级造价工程师”等；

营业收入：以万元为单位，精确到小数点后两位；

纳税额：填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位；

企业认证情况：填写企业取得 ISO、OHSAS（OHSMS）、SA 等。

其他。

1.1 营业执照



营 业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 91440300279318701F

名 称 深圳市中饰南方建设工程有限公司
主 体 类 型 有限责任公司
住 所 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工
业大厦三期西厂房三层
法 定 代 表 人 陈洁新
成 立 日 期 1997年03月14日

- 重 要 提 示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
 3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关

2017 年 06 月 20 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中饰南方建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300279318701F
注册号:	440301102910396
商事主体名称:	深圳市中饰南方建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
法定代表人:	陈洁新
认缴注册资本(万元):	10180
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1997-03-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-04-13
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年08月27日11:14:28

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中饰南方建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程专业承包壹级;建筑幕墙工程设计甲级;建筑工程施工总承包、安防设计、施工、维修、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、钢结构工程、消防设施工程、市政公用工程、城市及道路照明工程;古建筑工程;防水防腐保温工程;环保工程;展览展示设计与施工、园林绿化工程;建筑智能系统软件的研发;新材料新工艺的研发;地坪漆、安全标识牌、交通设施的购销,建筑材料销售,绿地养护服务、物业管理、咨询服务;沙石、建筑材料购销。(以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。摄像及视频制作服务;数字内容制作服务(不含出版发行);图文设计制作。广告制作。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 医疗器械的销售;施工劳务;特种设备安装;广播电影、电视播控设备安装工程。;

打印时间: 2024年08月27日11:14:48

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.2 企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244013026

企业名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279318701F

法定代表人: 陈洁新

注册地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

有效期: 至 2028年12月18日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年06月14日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344005225

企业名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279318701F

法定代表人: 陈洁新

注册地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

有效期: 至 2028年11月29日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

企业名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦二期西厂房三层		
建立时间	1997年03月14日		
注册资本金	10180万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279318701F		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144009341-6/1		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	陈洁新	职务	法定代表人
单位负责人	陈洁新	职务	企业负责人
技术负责人	李骏	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2011年01月31日		

业务范围	建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
------	--------------------------------------



仅用于河套深港科技创新合作区东翼-1号厂房营销中心精装修工程投标使用, 其他无效



建筑业企业资质证书

证书编号:DL34402145

企业名称:深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码:91440300279318701F

法定代表人:陈洁新

注册地址:深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

有效期:至2026年12月06日

资质等级:施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:深圳市福田区住房和建设局

发证日期:2023年12月06日





统一社会信用代码：91440300279318701F



安全生产许可证

编号：（粤）建安许证字[2023]017826

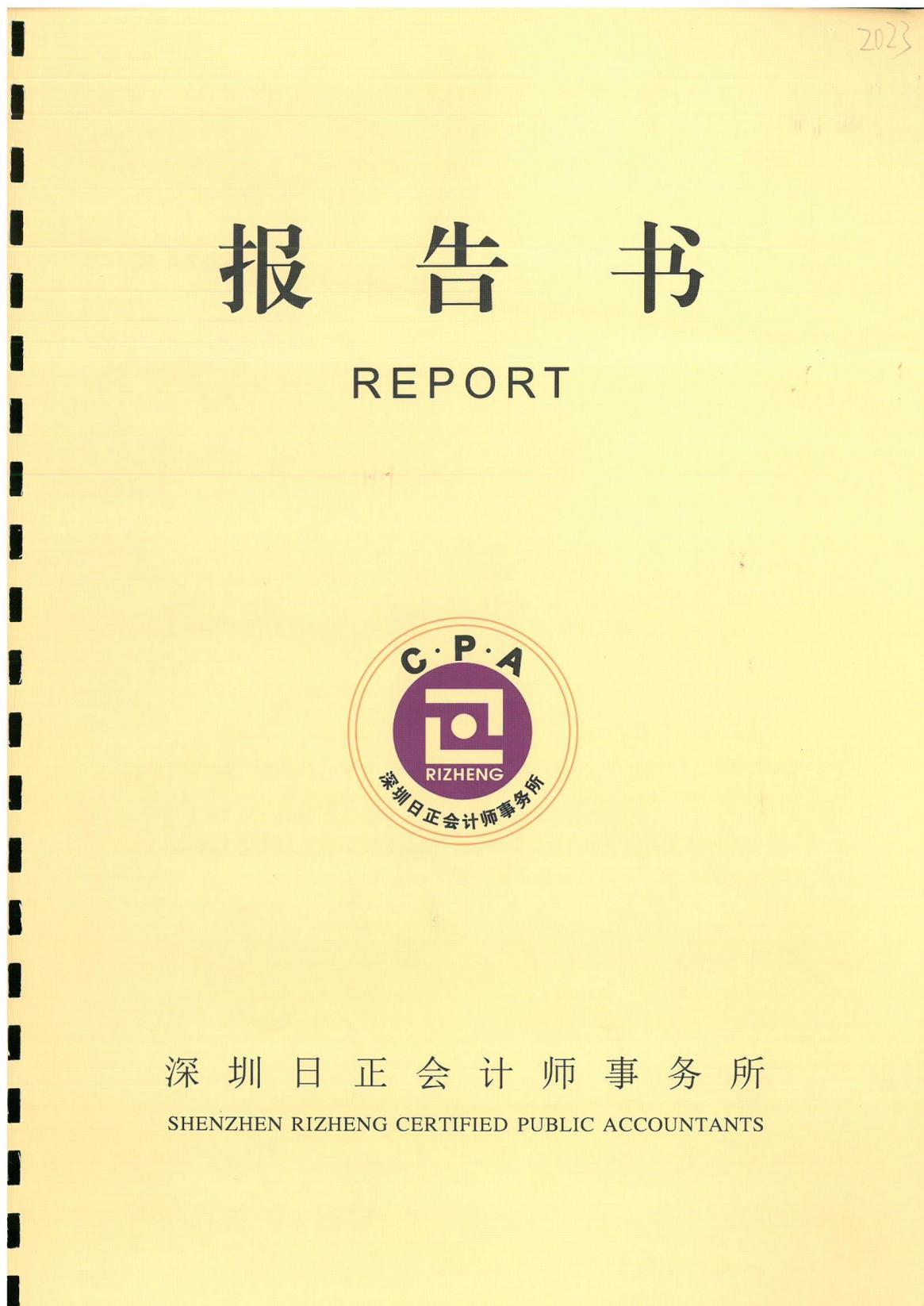
企业名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司
 法定代表人：陈洁新
 单位地址：深圳市福田区福保街道福田保税区工业大厦三期西厂房三层
 经济类型：有限责任公司
 许可范围：建筑施工
 有效期：2022年04月12日 至 2025年04月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
 发证日期：2022年04月12日

1.3 投标人近三年的财务状况

2023 年财务审计报告



深圳市中饰南方建设工程有限公司
2023 年度财务报表的
审计报告



深圳日正会计师事务所（普通合伙）

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-25



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：中国深圳市盐田区海山街道盐田综合保税区沙头角片区工业区 19 栋 1001

电话：(0755) 82879824

深日正审字[2024]第 A006 号

审计报告

深圳市中饰南方建设工程有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称“中饰南方公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中饰南方公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中饰南方公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

中饰南方公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括中饰南方公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与

财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中饰南方公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中饰南方公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中饰南方公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中饰南方公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中饰南方公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所
(普通合伙)

中国·深圳



中国注册会计师

汪旭东

中国注册会计师

徐和忠

2024年02月26日

资产负债表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

项 目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	七、1	94,288,966.63	109,898,235.52
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	七、2	10,432,163.94	-
应收账款	七、3	376,564,235.25	355,298,136.65
预付款项	七、4	91,003,448.13	89,375,233.19
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	七、5	68,938,086.92	55,504,498.33
存货			
合同资产	七、6	31,524,563.25	28,138,233.85
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产			
流动资产合计		672,751,464.12	638,214,337.54
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	七、7	31,091,841.37	33,589,238.15
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		31,091,841.37	33,589,238.15
资产总计		703,843,305.49	671,803,575.69

(转下页)

(承上页)

资产负债表 (续)

2023年12月31日

金额单位: 人民币元

编制单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

项 目	注释	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	七、8	135,625,894.25	161,235,138.52
预收款项		-	-
应付职工薪酬	七、10	5,376,965.60	1,023,915.12
应交税费	七、11	4,816,473.58	5,288,318.30
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	七、12	37,365,490.76	5,912,310.50
合同负债	七、9	22,153,542.25	25,387,935.20
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		205,338,366.44	198,847,617.64
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		205,338,366.44	198,847,617.64
所有者权益 (或股东权益):			
实收资本 (或股本)	七、13	101,800,000.00	101,800,000.00
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减: 库存股	七、14	2,000,000.00	2,000,000.00
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	七、15	61,187,115.91	74,487,327.82
一般风险准备		-	-
未分配利润		333,517,823.14	294,668,630.23
所有者权益 (或股东权益) 合计		498,504,939.05	472,955,958.05
负债和所有者权益 (或股东权益) 总计		703,843,305.49	671,803,575.69

载于第10页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第28页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

利润表

2023年12月31日

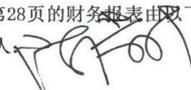
金额单位：人民币元

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

项 目	注释	本年数	上年数
一、营业收入	七、16	1,458,668,069.32	1,502,388,236.35
减：营业成本	七、16	1,293,956,445.97	1,348,867,213.28
税金及附加		52,653,360.51	48,362,778.32
销售费用		5,760,645.32	-
管理费用		19,996,532.45	51,388,235.90
研发费用		43,905,908.89	-
财务费用		-2,526,455.15	835,276.18
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		44,921,631.33	52,934,732.67
加：营业外收入		1,334,911.93	1,635,380.25
其中：非流动资产毁损报废利得		-	-
减：营业外支出		551,610.42	45,654.54
其中：非流动资产毁损报废损失		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		45,704,932.84	54,524,458.38
减：所得税费用		6,855,739.93	8,178,668.76
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		38,849,192.91	46,345,789.62
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		-	-
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		38,849,192.91	46,345,789.62
七、每股收益：		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

载于第10页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第28页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,452,660,480.84	1,498,771,205.52
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		32,788,092.19	6,375,892.57
经营活动现金流入小计		1,485,448,573.03	1,505,147,098.09
购买商品、接受劳务支付的现金		1,395,114,716.80	1,385,526,071.98
支付给职工以及为职工支付的现金		5,790,218.37	9,858,219.52
支付的各项税费		72,867,495.83	72,812,258.30
支付其他与经营活动有关的现金		13,985,199.01	880,930.72
经营活动现金流出小计		1,487,757,630.01	1,469,077,480.52
经营活动产生的现金流量净额	七、17	-2,309,056.98	36,069,617.57
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-	2,412,931.56
投资支付的现金		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		-	2,412,931.56
投资活动产生的现金流量净额		-	-2,412,931.56
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-	32,140,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		13,300,211.91	-
筹资活动现金流出小计		13,300,211.91	32,140,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-13,300,211.91	-32,140,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额	七、17	-15,609,268.89	1,516,686.01
加：期初现金及现金等价物余额	七、17	109,898,235.52	108,381,549.51
六、期末现金及现金等价物余额	七、17	94,288,966.63	109,898,235.52

载于第10页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第28页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



股东权益变动表
2023年度

编制单位：深圳市中地南方建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	101,800,000.00	-	-	2,000,000.00	-	-	-	74,487,327.82	-	294,668,630.23	472,955,958.05
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	101,800,000.00	-	-	2,000,000.00	-	-	-	74,487,327.82	-	294,668,630.23	472,955,958.05
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-13,300,211.91	-	38,849,192.91	25,548,981.00
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-13,300,211.91	-	38,849,192.91	38,849,192.91
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-13,300,211.91
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-13,300,211.91	-	-	-13,300,211.91
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	101,800,000.00	-	-	2,000,000.00	-	-	-	61,187,115.91	-	333,517,823.14	498,504,939.05

载于第10页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第28页的财务报表由本人签署：

法定代表人

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

股东权益变动表 (续)
2023年度

编制单位: 深圳市中恒南方建设工程有限公司
金额单位: 人民币元

项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益 (或股东权益) 合计
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	101,800,000.00	-	-	2,000,000.00	-	-	-	69,852,748.86	-	285,097,419.57	468,750,168.43
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	101,800,000.00	-	-	2,000,000.00	-	-	-	69,852,748.86	-	285,097,419.57	468,750,168.43
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	4,634,578.96	-	9,571,210.66	14,205,789.62
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,345,789.62	46,345,789.62
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	4,634,578.96	-	-36,774,578.96	-32,140,000.00
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	4,634,578.96	-	-4,634,578.96	-
2、提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-32,140,000.00	-32,140,000.00
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	101,800,000.00	-	-	2,000,000.00	-	-	-	74,487,327.82	-	294,668,630.23	472,955,958.05

载于第10页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第28页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人 

主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



深圳市中饰南方建设工程有限公司财务报表附注

截止 2023 年 12 月 31 日

(除特别说明外, 金额以人民币元表述)

一、企业的基本情况

深圳市中饰南方建设工程有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)系经深圳市市场监督管理局批准于 1997 年 03 月 14 日成立,取得了统一社会信用代码为 91440300279318701F 的《营业执照》。注册资本人民币 10180 万元,经营期限:永续经营。法人代表:陈洁新。公司注册地址:深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层。

2.经营范围:一般经营项目:建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程专业承包壹级;建筑幕墙工程设计甲级;建筑工程施工总承包、安防设计、施工、维修、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、钢结构工程、消防设施工程、市政公用工程、城市及道路照明工程;古建筑工程;防水防腐保温工程;环保工程;展览展示设计与施工、园林绿化工程;建筑智能系统软件的研发;新材料新工艺的研发;地坪漆、安全标识牌、交通设施的购销,建筑材料销售,绿地养护服务、物业管理、咨询服务;沙石、建筑材料购销。(以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。摄像及视频制作服务;数字内容制作服务(不含出版发行);图文设计制作。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可经营项目:医疗器械的销售;施工劳务;特种设备安装;广播电影、电视播控设备安装工程。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”),并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司将单项金额占期末余额的比例超过 10%的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项 目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
关联方组合	与与本公司的关联关系为信用风险特征划分组合

B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项 目	计提方法
账龄组合	按账龄分析法计提坏账准备
关联方组合	经单独测试无特别风险的不计提

③ 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

6、存货

a. 存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库

存商品、低值易耗品等。

b. 各类存货按实际成本计价；领用和发出按进行核算。

c. 各类存货盘盈、盘亏、报废，经公司管理当局批准后结转至管理费用处理。

d. 存货的可变现净值为其预计销售的现金流量减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可销售状态还可能发生的加工成本等相关支出。

e. 计提存货跌价准备。当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：霉烂变质的存货、已过期且无转让价值的存货、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。一般存货根据总额法计提存货跌价准备。

7、合同资产

企业已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。企业向客户销售两项可明确区分的商品，企业因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于企业交付另一项商品的，企业应当将该收款权利作为合同资产。

8、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证

券的公允价值之和。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营

企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③处置长期股权投资

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

(3) 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见附注四、9“非流动非金融资产减值”。

9、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	10	4.5	平均年限法
运输工具	5	10	18	平均年限法
电子设备	5	10	18	平均年限法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、9“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

10、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、9 非流动非金融资产减值。

11、非流动非金融资产减值

(1) 适用范围

本附注所述资产减值主要包括长期股权投资、投资性房地产（不含以公允价值模式计量的投资性房地产）、固定资产、在建工程、工程物资、无形资产（包括资本化的开发支出）、资产组和资产组组合、商誉等。

(2) 可能发生减值资产的认定

在资产负债表日，本公司判断资产是否存在可能发生减值的迹象。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

- ①资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；
- ②本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；
- ③市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；
- ④有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；
- ⑤资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；
- ⑥本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；
- ⑦其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

(3) 资产可收回金额的计量

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

(4) 资产减值损失的确定

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失

一经确认，在以后会计期间不再转回。

(5) 资产组的认定及减值处理

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司以单项资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，公司在认定资产组时，还考虑了公司管理层管理生产经营活动的方式和对资产持续使用或处置的决策方式等。

资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的（总部资产和商誉分摊至某资产组或者资产组组合的，该资产组或者资产组组合的账面价值应当包括相关总部资产和商誉的分摊额），确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

(6) 商誉减值

本公司因企业合并所形成的商誉，至少在每年年度终了进行减值测试。对于因合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，应当先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失，并按照本附注所述资产组减值的规定进行处理。

12、合同负债

企业已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。企业在向客户转让商品之前，如果客户已经支付了合同对价或企业已经取得了无条件收取合同对价的权利，则企业应当在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收的款项列示为合同负债。

13、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

14、收入

（1）销售商品

商品销售收入同时满足下列条件时予以确认：①公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；②公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入企业；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提

供的劳务收入。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 建造合同收入

A 若建造合同的结果能够可靠地估计,企业应当根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用；

B 若建造合同的结果不能可靠地估计，应当区别情况处理：a.若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认；b.若合同成本不可能收回的，不确认为收入。

(4) 使用费收入

让渡资产使用权使用费收入，在同时满足与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量的条件时，确认为收入的实现。让渡资产使用权金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(5) 利息收入

利息收入金额，按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

(一) 会计政策变更

因执行新企业会计准则导致的会计政策变更

2014 年初，财政部分别以财会[2014]6 号、7 号、8 号、10 号、11 号、14 号及 16 号发布了《企业会计准则第 39 号——公允价值计量》、《企业会计准则第 30 号——财务报表列报（2014 年修订）》、《企业会计准则第 9 号——职工薪酬（2014 年修订）》、《企业会计准则第 33 号——合并财务报表（2014 年修订）》、《企业会计准则第 40 号——合营安排》、《企业会计准则第 2 号——长期股权投资（2014 年修订）》及《企业会计准则第 41 号——在其他主体中权益的披

露》，要求自 2014 年 7 月 1 日起在所有执行企业会计准则的企业范围内施行，鼓励在境外上市的企业提前执行。同时，财政部以财会[2014]23 号发布了《企业会计准则第 37 号——金融工具列报（2014 年修订）》（以下简称“金融工具列报准则”），要求在 2014 年年度及以后期间的财务报告中按照该准则的要求对金融工具进行列报。

（二）会计估计变更

本期无会计估计变更

六、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	按营业收入的[3]%、[6]%、[9]%、计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的[3]%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的[2]%计缴。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的[7]%计缴。
房产税	按房产原值的70%为纳税基准，使用税率为1.2%。
企业所得税	按应纳税所得额的[25]%计缴。
个人所得税	员工个人所得税由本公司代扣代缴。

根据深圳市福田区税务局税务事项通知书批复，本公司本年度属高新企业，本年度所得税享受 15% 的优惠政策。

七、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2023 年 1 月 1 日，“年末”指 2023 年 12 月 31 日，“上年”指 2022 年度，“本年”指 2023 年度。

1、货币资金

项目	期末数	期初数
现金	1,387.94	785,325.82
银行存款	94,287,578.69	109,112,909.70
合计	94,288,966.63	109,898,235.52

2、应收票据

单位名称	票据种类	票据期限	期末余额
票据出票客户	商业承兑	半年	10,432,163.94
合计			10,432,163.94

3、应收账款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	376,564,235.25	100.00	—	355,298,136.65	100.00	—
合计	376,564,235.25	100.00	—	355,298,136.65	100.00	—

(2) 按欠款方归集的年末主要5家公司的应收账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占应收帐款合计的比例(%)	坏账准备
广东小天才科技公司	工程款	20,160,042.52	1年以内	5.35	—
新疆冶金建设公司	工程款	13,722,227.56	1年以内	3.64	—
中建三局第一建设工程有限责任公司	工程款	7,974,024.01	1年以内	2.12	—
小天才生产中心宿舍装饰装修工程	工程款	7,105,849.85	1年以内	1.89	—
新疆天富养老服务有限责任公司	工程款	6,863,786.10	1年以内	1.82	—
合计		63,290,844.19		14.82	—

4、预付账款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的预付账款情况

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	91,003,448.13	100.00	—	89,375,233.19	100.00	—
合计	91,003,448.13	100.00	—	89,375,233.19	100.00	—

(2) 按欠款方归集的年末主要的预付账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占预付账款合计的比例 (%)	坏账准备
安平县瑞泰广场	货款	13,570,764.00	1 年以内	14.91	—
河源汇景希尔顿	货款	11,319,936.78	1 年以内	12.44	—
贵州红华物流公司	货款	7,856,113.50	1 年以内	8.63	—
日照盛世泰华公司	货款	5,904,090.00	1 年以内	6.55	—
深圳宏达房地产公司	货款	4,245,627.59	1 年以内	4.67	—
合计		42,896,531.87		47.2	—

5、其他应收款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	68,938,086.92	100.00	—	55,504,498.33	100.00	—
合计	68,938,086.92	100.00	-	55,504,498.33	100.00	—

(2) 按欠款方归集的年末金额主要的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例 (%)	坏账准备
深圳市泰华业商贸公司	往来款	14,800,000.00	1 年以内	21.47	-
履约保证金	保证金	6,062,606.16	1 年以内	8.80	
投标保证金	保证金	4,692,745.02	1 年以内	6.81	
刘磊	往来款	3,317,563.35	1 年以内	4.81	
合计		28,872,914.53		41.89	-

6、合同资产

项 目	期末数	期初数
工程项目	31,524,563.25	28,138,233.85
合 计	31,524,563.25	28,138,233.85

7、固定资产

固定资产情况

项 目	年初数	本年增加		本年减少	年末数
一、账面原值合计	53,326,636.12				53,326,636.12
其中：房屋建筑物	15,312,336.00				15,312,336.00
机器设备	28,367,843.09				28,367,843.09
运输设备	8,541,732.36				8,541,732.36
办公设备	1,104,724.67				1,104,724.67
二、累计折旧		本年新增	本年计提		
累计折旧合计	19,737,397.97	—	2,497,396.78	—	22,234,794.75
其中：房屋建筑物	5,733,337.80	—	490,815.00	—	6,224,152.80
机器设备	6,304,914.69		1,708,656.63		8,013,571.32
运输设备	6,670,696.90		250,348.90		6,921,045.80
办公设备	1,028,448.58		47,576.25		1,076,024.83
三、账面净值合计	33,589,238.15				31,091,841.37

注：本年折旧额为 2,497,396.78 元。

8、应付帐款

(1) 按账龄列示应付帐款

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	135,625,894.25	161,235,138.52
合 计	135,625,894.25	161,235,138.52

(3) 按归集的年末金额主要的应付帐款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占应付帐款合计的比例 (%)	坏账准备
深圳市东晟建筑管理公司	劳务款	11,038,301.43	1 年以内	8.14	—
深圳市映东劳务有限公司	劳务款	3,943,146.65	1 年以内	2.91	—
东营明源化工有限公司	货款	3,588,600.00	1 年以内	2.65	—
深圳市和一建筑工程公司	货款	3,300,000.00	1 年以内	2.43	—
普宁市爱尚电器公司	货款	2,712,576.00	1 年以内	2.00	—
合 计		20,411,025.80		18.13	—

9、合同负债

(1) 合同负债的期末余额为 22,153,542.25 元。

(2) 年末合同负债中金额较大的前四名

债务人名称	金额	占合同负债总额的比例 (%)
贵州红华物流公司	8,006,050.00	36.14
杰扬文化传播公司	1,080,000.00	4.88
希思国丹医疗	900,000.00	4.06
株洲城市便捷	700,000.00	3.16
合计	10,686,050.00	48.24

10、应付职工薪酬

项 目	期末数	期初数
短期薪酬	5,376,965.60	1,023,915.12
离职后福利-设定提存计划		
离职后福利-一年内到期的设定受益计划		
辞退福利		
一年内到期的其他福利		
合计	5,376,965.60	1,023,915.12

11、应交税费

项目	期末数	期初数
增值税	861,989.64	2,552,962.80
城建税	60,339.27	178,707.40
教育附加税	25,859.69	76,588.88
地方教育附加税	17,239.79	51,059.26
企业所得税	1,988,614.63	1,113,479.78
个人所得税	1,862,430.56	1,315,520.18
合计	4,816,473.58	5,288,318.30

12、其他应付款

(1) 按账龄列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	37,365,490.76	5,912,310.50
合计	37,365,490.76	5,912,310.50

13、实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
陈洁新	44,822,540.00	—	—	—	44,822,540.00	44.03
蒋水平	11,167,460.00	—	—	—	11,167,460.00	10.97
傅林辉	5,090,000.00	—	—	—	5,090,000.00	5.00
陈婧	40,720,000.00	—	—	—	40,720,000.00	40.00
合计	101,800,000.00	—	—	—	101,800,000.00	100.00

注：其注册资本实收情况业经深圳友联会计师事务所深友联验字[2012]102号验资报告验证。

14、资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、其他资本公积	2,000,000.00	—	—	2,000,000.00
合计	2,000,000.00	—	—	2,000,000.00

15、盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	变动原因、依据
法定盈余公积金	74,487,327.82	—	13,300,211.90	61,187,115.91	—
合计	74,487,327.82	—	13,300,211.90	61,187,115.91	—

16、营业收入

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务-工程施工收入	1,401,644,417.90	1,282,129,907.29	1,446,197,913.07	1,337,337,003.28
主营业务-工程设计收入	57,023,651.42	11,826,538.68	56,190,323.28	11,530,210.00
其他业务收入	—	—	—	—
合计	1,458,668,069.32	1,293,956,445.97	1,502,388,236.35	1,348,867,213.28

17、现金流量情况

现金流量表补充资料

项 目	本期数	上期数
净利润	38,849,192.91	46,345,789.62
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	2,497,396.78	1,538,276.55
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他 长期资产损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
财务费用		
投资损失（减：收益）		
存货的减少（减：增加）	-3,386,329.40	1,226,480.30
经营性应收项目的减少（减：增加）	-46,760,066.07	-13,483,456.32
经营性应付项目的增加（减：减少）	6,490,748.80	442,527.42
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-2,309,056.98	36,069,617.57

八、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

深圳市中饰南方建设工程有限公司

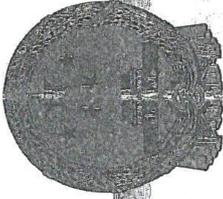


法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

日期：2024 年 02 月 26 日



营业执照

统一社会信用代码
9144030077162847X3



名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路
2015号盐田综合保税区沙头角片区工业
区19栋1001



重要提示

1. 商事主体的经营范围由登记机关确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得行政许可审批文件后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关
2023年11月10日

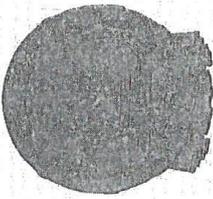
证书序号: 0020710

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:  2023年11月15日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳日正会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 汪旭东
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470118
 批准执业文号: 深财会[2005]13号
 批准执业日期: 2005年2月21日



2022

报 告 书

REPORT



深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市中饰南方建设工程有限公司
2022 年度财务报表的
审计报告



深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-25



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：中国深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408#

电话：(0755) 82879824

深日正审字[2023]第 A007 号

审计报告

深圳市中饰南方建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称“中饰南方公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中饰南方公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中饰南方公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

中饰南方公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括中饰南方公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与

财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中饰南方公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中饰南方公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中饰南方公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中饰南方公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中饰南方公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所
(普通合伙)

中国 深圳



中国注册会计师

汪旭东

中国注册会计师

徐利忠

2023年02月20日

资产负债表

编制单位:深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位:人民币元

资 产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:			
货币资金	六.1	109,898,235.52	108,381,549.51
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六.2	355,298,136.65	333,594,617.36
预付款项	六.3	89,375,233.19	92,952,821.33
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六.4	55,504,498.33	60,146,973.16
存 货	六.5	28,138,233.85	29,364,714.15
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		638,214,337.54	624,440,675.51
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六.6	33,589,238.15	32,714,583.14
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		33,589,238.15	32,714,583.14
资产总计		671,803,575.69	657,155,258.65

(所附附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司		单位：人民币元	
负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六.7	161,235,138.52	162,713,437.84
预收账款	六.8	25,387,935.20	23,461,401.96
应付职工薪酬		1,023,915.12	1,016,803.11
应交税费	六.9	5,288,318.30	5,399,174.30
应付股利		-	-
应付利息		-	-
其他应付款	六.10	5,912,310.50	5,814,273.01
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		198,847,617.64	198,405,090.22
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		198,847,617.64	198,405,090.22
所有者权益：			
实收资本	六.11	101,800,000.00	101,800,000.00
资本公积		2,000,000.00	2,000,000.00
减：库存股		-	-
盈余公积		74,487,327.82	69,852,748.86
未分配利润		294,668,630.23	285,097,419.57
归属母公司所有者权益合计		472,955,958.05	458,750,168.43
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		472,955,958.05	458,750,168.43
负债和所有者权益总计		671,803,575.69	657,155,258.65

（所附附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2022年1至12月	2021年1至12月
一、营业收入	六.12	1,502,388,236.35	1,816,841,048.64
二、营业成本	六.12	1,348,867,213.28	1,631,188,797.35
营业税金及附加		48,362,778.32	58,484,165.47
销售费用		-	-
管理费用		51,388,235.90	52,487,465.36
财务费用		835,276.18	864,145.25
资产减值损失		-	-
加:公允价值变动收益		-	-
投资收益		-	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
三、营业利润		52,934,732.67	73,816,475.21
加:营业外收入		1,635,380.25	1,814,500.03
减:营业外支出		45,654.54	-
其中:非流动资产处置损失			
四、利润总额		54,524,458.38	75,630,975.24
减:所得税费用		8,178,668.76	11,344,646.28
五、净利润		46,345,789.62	64,286,328.96
归属于母公司所有者的净利润		46,345,789.62	64,286,328.96
少数股东损益		-	-
六、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

(所附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

单位:人民币元

2022年度

编制单位:深圳市中饰南方建设工程有限公司

项 目	本年金额						上年金额							
	归属于母公司所有者权益			少数股东权益	所有者权益合计			归属于母公司所有者权益			少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本	资本公积	盈余公积		未分配利润	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	实收资本		资本公积	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	101,800,000.00	2,000,000.00	69,852,748.86	285,097,419.57	-	458,750,168.43	101,800,000.00	2,000,000.00	63,424,115.96	277,539,723.51	-	444,763,839.47		
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
二、本年年初余额	101,800,000.00	2,000,000.00	69,852,748.86	285,097,419.57	-	458,750,168.43	101,800,000.00	2,000,000.00	63,424,115.96	277,539,723.51	-	444,763,839.47		
三、本年增减变动金额	-	-	4,634,578.96	9,571,210.66	-	14,205,789.62	-	-	6,428,632.90	7,557,696.06	-	13,986,328.96		
(一) 净利润			46,345,789.62	46,345,789.62	-	46,345,789.62				64,286,328.96		64,286,328.96		
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失														
1、可供出售金融资产公允价值变动净额														
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响														
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响														
4、其他														
上述(一)和(二)小计				46,345,789.62		46,345,789.62				64,286,328.96		64,286,328.96		
(三) 所有者投入和减少资本														
1、所有者投入资本														
2、股份支付计入所有者权益的金额														
3、其他														
(四) 利润分配			4,634,578.96	(36,774,578.96)		(32,140,000.00)			6,428,632.90	(56,728,632.90)		(50,300,000.00)		
1、提取盈余公积			4,634,578.96	(4,634,578.96)		-			6,428,632.90	(6,428,632.90)		-		
2、对所有者(或股东)的分配				(32,140,000.00)		(32,140,000.00)				(50,300,000.00)		(50,300,000.00)		
3、其他														
(五) 所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本														
2、盈余公积转增资本														
3、盈余公积弥补亏损														
4、其他														
四、本年年末余额	101,800,000.00	2,000,000.00	74,487,327.82	294,668,630.23	-	472,955,958.05	101,800,000.00	2,000,000.00	69,852,748.86	285,097,419.57	-	458,750,168.43		

现金流量表

编制单位:深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2022年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,498,771,205.52
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		6,375,892.57
经营活动现金流入小计		1,505,147,098.09
购买商品、接受劳务支付的现金		1,385,526,071.98
支付给职工以及为职工支付的现金		9,858,219.52
支付的各项税费		72,812,258.30
支付的其他与经营活动有关的现金		880,930.72
经营活动现金流出小计		1,469,077,480.52
经营活动产生的现金流量净额		36,069,617.57
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,412,931.56
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		2,412,931.56
投资活动产生的现金流量净额		(2,412,931.56)
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		32,140,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		32,140,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		(32,140,000.00)
四、汇率变动对现金的影响		
		-
五、现金及现金等价物净增加额		
		1,516,686.01
加:期初现金及现金等价物余额		108,381,549.51
六、期末现金及现金等价物余额		
		109,898,235.52

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		46,345,789.62
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		1,538,276.55
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		-
投资损失（减收益）		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		1,226,480.30
经营性应收项目的减少（减：增加）		(13,483,456.32)
经营性应付项目的增加（减：减少）		442,527.42
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		<u><u>36,069,617.57</u></u>
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额		109,898,235.52
减：现金的期初余额		108,381,549.51
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		<u><u>1,516,686.01</u></u>

（所附注系本会计报表的组成部分）

深圳市中饰南方建设工程有限公司财务报表附注

截止 2022 年 12 月 31 日

(除特别说明外, 金额以人民币元表述)

一、企业的基本情况

深圳市中饰南方建设工程有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)系经深圳市市场监督管理局批准于 1997 年 03 月 14 日成立,取得了统一社会信用代码为 91440300279318701F 的《营业执照》。注册资本人民币 10180 万元,经营期限:永续经营。法人代表:陈洁新。公司注册地址:深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层。

2.经营范围:一般经营项目:建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程专业承包壹级;建筑幕墙工程设计甲级;建筑工程施工总承包、安防设计、施工、维修、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、钢结构工程、消防设施工程、市政公用工程、城市及道路照明工程;古建筑工程;防水防腐保温工程;环保工程;展览展示设计与施工、园林绿化工程;建筑智能系统软件的研发;新材料新工艺的研发;地坪漆、安全标识牌、交通设施的购销,建筑材料销售,绿地养护服务、物业管理、咨询服务;沙石、建筑材料购销。(以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。拍摄及视频制作服务;数字内容制作服务(不含出版发行);图文设计制作。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可经营项目:医疗器械的销售;施工劳务;特种设备安装;广播电影、电视播控设备安装工程。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”),并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司将单项金额占期末余额的比例超过 10%的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项 目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
关联方组合	与与本公司的关联关系为信用风险特征划分组合

B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项 目	计提方法
账龄组合	按账龄分析法计提坏账准备
关联方组合	经单独测试无特别风险的不计提

③ 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

6、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长

期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③ 处置长期股权投资

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；

因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

(3) 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见附注四、9“非流动非金融资产减值”。

7、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	10	4.5	平均年限法
运输工具	5	10	18	平均年限法
电子设备	5	10	18	平均年限法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、9“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

8、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、9 非流动非金融资产减值。

9、非流动非金融资产减值

(1) 适用范围

本附注所述资产减值主要包括长期股权投资、投资性房地产（不含以公允价值模式计量的投资性房地产）、固定资产、在建工程、工程物资、无形资产（包括资本化的开发支出）、资产组和资产组组合、商誉等。

(2) 可能发生减值资产的认定

在资产负债表日，本公司判断资产是否存在可能发生减值的迹象。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

- ①资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；
- ②本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；
- ③市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；
- ④有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

⑤资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

⑥本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

⑦其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

（3）资产可收回金额的计量

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

（4）资产减值损失的确定

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（5）资产组的认定及减值处理

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司以单项资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，公司在认定资产组时，还考虑了公司管理层管理生产经营活动的方式和对资产持续使用或处置的决策方式等。

资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的（总部资产和商誉分摊至某资产组或者资产组组合的，该资产组或者资产组组合的账面价值应当包括相关总部资产和商誉的分摊额），确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

（6）商誉减值

本公司因企业合并所形成的商誉，至少在每年年度终了进行减值测试。对于因合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组

的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，应当先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失，并按照本附注所述资产组减值的规定进行处理。

10、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。

其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

11、收入

(1) 销售商品

商品销售收入同时满足下列条件时予以确认：①公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；②公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入企业；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 使用费收入

让渡资产使用权使用费收入，在同时满足与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量的条件时，确认为收入的实现。让渡资产使用权金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(4) 利息收入

利息收入金额，按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

(一) 会计政策变更

因执行新企业会计准则导致的会计政策变更

2014 年初，财政部分别以财会[2014]6 号、7 号、8 号、10 号、11 号、14 号及 16 号发布了《企业会计准则第 39 号——公允价值计量》、《企业会计准则第 30 号——财务报表列报(2014

年修订)》、《企业会计准则第 9 号——职工薪酬 (2014 年修订)》、《企业会计准则第 33 号——合并财务报表 (2014 年修订)》、《企业会计准则第 40 号——合营安排》、《企业会计准则第 2 号——长期股权投资 (2014 年修订)》及《企业会计准则第 41 号——在其他主体中权益的披露》，要求自 2014 年 7 月 1 日起在所有执行企业会计准则的企业范围内施行，鼓励在境外上市的企业提前执行。同时，财政部以财会[2014]23 号发布了《企业会计准则第 37 号——金融工具列报 (2014 年修订)》(以下简称“金融工具列报准则”)，要求在 2014 年年度及以后期间的财务报告中按照该准则的要求对金融工具进行列报。

(二) 会计估计变更

本期无会计估计变更

六、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	按营业收入的[3]%、[6]%、[9]%、计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的[3]%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的[2]%计缴。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的[7]%计缴。
房产税	按房产原值的70%为纳税基准，使用税率为1.2%。
企业所得税	按应纳税所得额的[25]%计缴。
个人所得税	员工个人所得税由本公司代扣代缴。

根据深圳市福田区税务局税务事项通知书批复，本公司本年度属高新企业，本年度所得税享受 15%的优惠政策。

七、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2022 年 1 月 1 日，“年末”指 2022 年 12 月 31 日，“上年”指 2021 年度，“本年”指 2022 年度。

1、货币资金

项目	期末数	期初数
现金	785,325.82	727,308.73
银行存款	109,112,909.70	107,654,240.78

合 计	109,898,235.52	108,381,549.51
-----	----------------	----------------

2、应收账款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	355,298,136.65	100.00	—	333,594,617.36	100.00	—
合 计	355,298,136.65	100.00	—	333,594,617.36	100.00	—

(2) 按欠款方归集的年末主要 5 家公司的应收账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占应收帐款合 计的比例(%)	坏账准备
杭州能文贸易有限公司	工程款	22,895,538.30	1年以内	6.44	-
广州万达文化旅游城有 限公司	工程款	10,724,915.80	1年以内	3.02	-
招商局丝路中心项目	工程款	9,838,239.10	1年以内	2.77	-
荣盛房地产发展股份有 限公司	工程款	8,646,438.76	1年以内	2.43	-
顺义区后沙峪镇项目	工程款	7,328,147.58	1年以内	2.06	-
合 计		59,433,279.54		18.18	-

3、预付账款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的预付账款情况

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	89,375,233.19	100.00	—	92,952,821.33	100.00	—
合 计	89,375,233.19	100.00	—	92,952,821.33	100.00	—

(2) 按欠款方归集的年末主要的预付账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占预付账款合 计的比例(%)	坏账准备
-------	------	------	----	-------------------	------

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占预付账款合计的比例 (%)	坏账准备
安平县瑞泰广场	货款	13,570,764.00	1 年以内	15.18	-
河源汇景希尔顿	货款	9,355,936.18	1 年以内	10.46	
贵州红华物流公司	货款	7,756,113.60	1 年以内	8.68	
日照盛世泰华公司	货款	6,804,090.00	1 年以内	7.61	
深圳市东晟建筑管理有限公司	货款	6,626,898.15	1 年以内	7.41	
合计		44,113,801.93		49.34	-

4、其他应收款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内(含 1 年)	55,504,498.33	100.00	—	60,146,973.16	100.00	—
合计	55,504,498.33	100.00	-	60,146,973.16	100.00	—

(2) 按欠款方归集的年末金额主要的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例 (%)	坏账准备
庄裕国	往来款	6,004,491.29	1 年以内	10.81	-
陈仁	往来款	2,545,571.36	1 年以内	4.58	
深圳联合产权交易所	往来款	904,000.00	1 年以内	1.63	
农民工保证金	保证金	982,620.58	1 年以内	1.77	
建设工程交易宝安分中心	保证金	2,131,758.00	1 年以内	3.84	
合计		12,568,441.23		22.64	-

5、存货

项 目	期末数	期初数
原材料	28,138,233.85	29,364,714.15
合 计	28,138,233.85	29,364,714.15

6、固定资产

固定资产情况

项 目	年初数	本年增加		本年减少	年末数
一、账面原值合计	50,913,704.56	2,412,931.56		—	53,326,636.12
其中：房屋建筑物	15,312,336.00	—		—	15,312,336.00
机器设备	25,993,900.53	2,373,942.56		—	28,367,843.09
运输设备	8,541,732.36	—		—	8,541,732.36
办公设备	1,065,735.67	38,989.00		—	1,104,724.67
二、累计折旧		本年新增	本年计提		
累计折旧合计	18,199,121.42	—	1,538,276.55	—	19,737,397.97
其中：房屋建筑物	5,242,522.80	—	490,815.00	—	5,733,337.80
机器设备	5,555,378.29		749,536.40		6,304,914.69
运输设备	6,420,348.00		250,348.90	—	6,670,696.90
办公设备	980,872.33		47,576.25	—	1,028,448.58
三、账面净值合计	32,714,583.14				33,589,238.15

注：本年折旧额为 1,538,276.55 元。

7、应付帐款

(1) 按账龄列示应付帐款

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	161,235,138.52	162,713,437.84
合 计	161,235,138.52	162,713,437.84

(3) 按归集的年末金额主要的应付帐款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占应付帐款合计的比例（%）	坏账准备
深圳市映东劳务有限公司	货款	4,818,513.50	1 年以内	2.98	—
深圳市美电制冷设备公司	货款	5,555,632.60	1 年以内	3.44	—
深圳市鼎誉建设工程公司	货款	3,320,718.00	1 年以内	2.05	—
九江张氏传承商贸公司	货款	3,598,202.70	1 年以内	2.23	—
广西藤县三辉木业公司	货款	3,117,959.00	1 年以内	1.93	—
合 计		20,411,025.80		12.66	—

8、预收帐款

(1) 按账龄列示预收帐款

项目	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	25,387,935.20	23,461,401.96
合计	25,387,935.20	23,461,401.96

(3) 按归集的年末金额主要的预收账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占预收帐款合计的比例 (%)	坏账准备
株洲城市便捷	货款	800,000.00	1 年以内	3.15	-
深圳芯邦科技公司	货款	610,400.00	1 年以内	2.40	
深圳建业建筑公司	货款	575,000.00	1 年以内	2.26	
希思国丹医疗公司	货款	838,000.00	1 年以内	3.30	
合计		2,823,400.00		11.12	-

9、应交税费

项目	期末数	期初数
增值税	2,552,962.80	2,352,962.41
城建税	178,707.40	164,707.37
教育附加税	76,588.88	70,588.87
地方教育附加税	51,059.26	47,059.25
企业所得税	1,113,479.78	1,334,895.57
个人所得税	1,315,520.18	1,428,960.83
合计	5,288,318.30	5,399,174.30

10、其他应付款

(1) 按账龄列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	5,912,310.50	5,814,273.01
合计	5,912,310.50	5,814,273.01

11、实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
陈洁新	44,822,540.00	—	—	—	44,822,540.00	44.03
蒋水平	11,167,460.00	—	—	—	11,167,460.00	10.97
傅林辉	5,090,000.00	—	—	—	5,090,000.00	5.00
陈婧	40,720,000.00	—	—	—	40,720,000.00	40.00
合计	101,800,000.00	—	—	—	101,800,000.00	100.00

注：其注册资本实收情况业经深圳友联会计师事务所深友联验字[2012]102号验资报告验证。

12、营业收入

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务-工程施工收入	1,436,197,913.07	1,337,337,003.28	1,749,705,753.36	1,619,803,735.35
主营业务-工程设计收入	66,190,323.28	11,530,210.00	67,135,295.28	11,385,062.00
其他业务收入	—	—	—	—
合计	1,502,388,236.35	1,348,867,213.28	1,816,841,048.64	1,631,188,797.35

八、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



营业执照



统一社会信用代码
9144030077162847X3

名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦408#



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

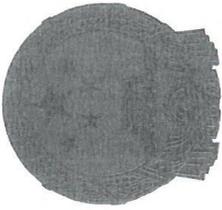
2020年08月31日



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0012484



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳日正会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 汪旭东

主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区

经营场所: 紫竹六道8号金民大厦408#

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470118

批准执业文号: 深财会〔2005〕13号

批准执业日期: 2005年2月21日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

二〇〇五年九月一日

中华人民共和国财政部制



姓名	汪旭东
Sex	男
出生日期	1963年09月22日
工作单位	深圳新嘉达会计师事务所
身份证号码	3622227630922001
Identity card No.	



汪旭东
440300400583
深圳市注册会计师协会



姓 名 徐利忠
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1962-11-18
Date of birth
工作单位 深圳日正会计师事务所
Working unit
身份证号码 433024196211180031
Identity card No.



徐利忠
474701180002
深圳市注册会计师协会

2021年

报 告 书

REPORT



深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市中饰南方建设工程有限公司
2021 年度财务报表的
审计报告



深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-25



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：中国深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408#

电话：(0755) 82879824

深日正审字[2022]第 A006 号

审计报告

深圳市中饰南方建设工程有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称“中饰南方公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中饰南方公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中饰南方公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

中饰南方公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括中饰南方公司 2021 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与

财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中饰南方公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中饰南方公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中饰南方公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中饰南方公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中饰南方公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所
(普通合伙)

中国·深圳



中国注册会计师

王九忠

中国注册会计师

徐利忠

2022年02月15日

资产负债表

编制单位:深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位:人民币元

资产	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产:			
货币资金	六.1	108,381,549.51	115,640,728.98
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六.2	333,594,617.36	339,756,550.02
预付款项	六.3	92,952,821.33	96,546,805.49
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六.4	60,146,973.16	65,552,159.21
存 货	六.5	29,364,714.15	28,968,847.26
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		624,440,675.51	646,465,090.96
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六.6	32,714,583.14	29,109,121.54
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		32,714,583.14	29,109,121.54
资产总计		657,155,258.65	675,574,212.50

(所附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六.7	162,713,437.84	187,732,323.09
预收账款	六.8	23,461,401.96	33,085,175.60
应付职工薪酬		1,016,803.11	986,256.00
应交税费	六.9	5,399,174.30	5,104,071.57
应付股利		-	-
应付利息		-	-
其他应付款	六.10	5,814,273.01	3,902,546.77
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		198,405,090.22	230,810,373.03
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		198,405,090.22	230,810,373.03
所有者权益：			
实收资本	六.11	101,800,000.00	101,800,000.00
资本公积		2,000,000.00	2,000,000.00
减：库存股		-	-
盈余公积		69,852,748.86	63,424,115.96
未分配利润		285,097,419.57	277,539,723.51
归属母公司所有者权益合计		458,750,168.43	444,763,839.47
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		458,750,168.43	444,763,839.47
负债和所有者权益总计		657,155,258.65	675,574,212.50

（所附附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市中饰南方建设工程有限公司		单位:人民币元	
项 目	附注	2021年1至12月	2020年1至12月
一、营业收入	六.12	1,816,841,048.64	1,708,845,318.18
二、营业成本	六.12	1,631,188,797.35	1,528,855,239.20
营业税金及附加		58,484,165.47	57,388,219.32
销售费用		-	-
管理费用		52,487,465.36	50,741,528.62
财务费用		864,145.25	791,151.68
资产减值损失		-	-
加:公允价值变动收益		-	-
投资收益		-	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
三、营业利润		73,816,475.21	71,069,179.36
加:营业外收入		1,814,500.03	1,143,622.15
减:营业外支出		-	-
其中:非流动资产处置损失		-	-
四、利润总额		75,630,975.24	72,212,801.51
减:所得税费用		11,344,646.28	10,831,920.22
五、净利润		64,286,328.96	61,380,881.29
归属于母公司所有者的净利润		64,286,328.96	61,380,881.29
少数股东损益		-	-
六、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

编制单位:深圳市中饰南方建设工程有限公司

项 目	2021年度						上年金额					
	本年金额			上年金额			本年金额			上年金额		
	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益
一、上年年末余额	101,800,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00	63,424,115.96	277,539,723.51	444,763,839.47	101,800,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00	57,286,027.83	222,296,930.35	383,382,958.18
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年年初余额	101,800,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00	63,424,115.96	277,539,723.51	444,763,839.47	101,800,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00	57,286,027.83	222,296,930.35	383,382,958.18
三、本年增减变动金额	-	-	-	6,428,632.90	7,557,696.06	13,986,328.96	-	-	-	6,138,088.13	55,242,793.16	61,380,881.29
(一) 净利润				64,286,328.96		64,286,328.96					61,380,881.29	61,380,881.29
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失												
1、可供出售金融资产公允价值变动净额												
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4、其他												
上述(一)和(二)小计												
(三) 所有者投入和减少资本					64,286,328.96	64,286,328.96					61,380,881.29	61,380,881.29
1、所有者投入资本												
2、股份支付计入所有者权益的金额												
3、其他												
(四) 利润分配				6,428,632.90	(56,728,632.90)	(50,300,000.00)				6,138,088.13	(6,138,088.13)	
1、提取盈余公积				6,428,632.90	(6,428,632.90)					6,138,088.13	(6,138,088.13)	
2、对所有者(或股东)的分配					(50,300,000.00)	(50,300,000.00)						
3、其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
四、本年年末余额	101,800,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00	69,852,748.86	285,097,419.57	458,750,168.43	101,800,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00	63,424,115.96	277,539,723.51	444,763,839.47

现金流量表

编制单位:深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2021年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,823,209,767.26
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		9,131,412.32
经营活动现金流入小计		<u>1,832,341,179.58</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		1,694,580,089.31
支付给职工以及为职工支付的现金		9,217,969.57
支付的各项税费		79,364,268.62
支付的其他与经营活动有关的现金		864,145.25
经营活动现金流出小计		<u>1,784,026,472.75</u>
经营活动产生的现金流量净额		<u>48,314,706.83</u>
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		<u>-</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		5,273,886.30
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		<u>5,273,886.30</u>
投资活动产生的现金流量净额		<u>(5,273,886.30)</u>
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		<u>-</u>
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		50,300,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		<u>50,300,000.00</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>(50,300,000.00)</u>
四、汇率变动对现金的影响		
		-
五、现金及现金等价物净增加额		
		<u>(7,259,179.47)</u>
加:期初现金及现金等价物余额		115,640,728.98
六、期末现金及现金等价物余额		
		<u>108,381,549.51</u>

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		64,286,328.96
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		1,668,424.70
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		-
投资损失（减收益）		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		(395,866.89)
经营性应收项目的减少（减：增加）		15,161,102.87
经营性应付项目的增加（减：减少）		-32,405,282.81
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		48,314,706.83
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额		108,381,549.51
减：现金的期初余额		115,640,728.98
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		(7,259,179.47)

（所附注系本会计报表的组成部分）

深圳市中饰南方建设工程有限公司

财务报表附注

截止 2021 年 12 月 31 日

(除特别说明外, 金额以人民币元表述)

一、企业的基本情况

深圳市中饰南方建设工程有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)系经深圳市市场监督管理局批准于 1997 年 03 月 14 日成立,取得了统一社会信用代码为 91440300279318701F 的《营业执照》。注册资本人民币 10180 万元,经营期限:永续经营。法人代表:陈洁新。公司注册地址:深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层。

2.经营范围:建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程专业承包壹级;建筑幕墙工程设计甲级;安防、施工、维修、建筑智能化工程、机电设备安装工程、钢结构工程、消防工程、城市及道路照明工程;园林古建筑工程;园林绿化工程;防水防腐保温工程;环保工程;建筑智能系统软件的研发;新材料新工艺的研发。(以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。施工劳务;特种设备安装。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”),并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况及 2021 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司将单项金额占期末余额的比例超过 10%的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项 目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
关联方组合	以与本公司的关联关系为信用风险特征划分组合

B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项 目	计提方法
账龄组合	按账龄分析法计提坏账准备
关联方组合	经单独测试无特别风险的不计提

③ 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

6、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长

期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③处置长期股权投资

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；

因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

(3) 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见附注四、9“非流动非金融资产减值”。

7、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	10	4.5	平均年限法
运输工具	5	10	18	平均年限法
电子设备	5	10	18	平均年限法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、9“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

8、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、9 非流动非金融资产减值。

9、非流动非金融资产减值

(1) 适用范围

本附注所述资产减值主要包括长期股权投资、投资性房地产（不含以公允价值模式计量的投资性房地产）、固定资产、在建工程、工程物资、无形资产（包括资本化的开发支出）、资产组和资产组组合、商誉等。

(2) 可能发生减值资产的认定

在资产负债表日，本公司判断资产是否存在可能发生减值的迹象。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

- ①资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；
- ②本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；
- ③市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；
- ④有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

⑤资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

⑥本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

⑦其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

（3）资产可收回金额的计量

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

（4）资产减值损失的确定

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（5）资产组的认定及减值处理

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司以单项资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，公司在认定资产组时，还考虑了公司管理层管理生产经营活动的方式和对资产持续使用或处置的决策方式等。

资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的（总部资产和商誉分摊至某资产组或者资产组组合的，该资产组或者资产组组合的账面价值应当包括相关总部资产和商誉的分摊额），确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

（6）商誉减值

本公司因企业合并所形成的商誉，至少在每年年度终了进行减值测试。对于因合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组

的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，应当先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失，并按照本附注所述资产组减值的规定进行处理。

10、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。

其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

11、收入

(1) 销售商品

商品销售收入同时满足下列条件时予以确认：①公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；②公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入企业；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 使用费收入

让渡资产使用权使用费收入，在同时满足与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量的条件时，确认为收入的实现。让渡资产使用权金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(4) 利息收入

利息收入金额，按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

(一) 会计政策变更

因执行新企业会计准则导致的会计政策变更

2014年初，财政部分别以财会[2014]6号、7号、8号、10号、11号、14号及16号发布了《企业会计准则第39号——公允价值计量》、《企业会计准则第30号——财务报表列报(2014

年修订)》、《企业会计准则第 9 号——职工薪酬 (2014 年修订)》、《企业会计准则第 33 号——合并财务报表 (2014 年修订)》、《企业会计准则第 40 号——合营安排》、《企业会计准则第 2 号——长期股权投资 (2014 年修订)》及《企业会计准则第 41 号——在其他主体中权益的披露》，要求自 2014 年 7 月 1 日起在所有执行企业会计准则的企业范围内施行，鼓励在境外上市的企业提前执行。同时，财政部以财会[2014]23 号发布了《企业会计准则第 37 号——金融工具列报 (2014 年修订)》(以下简称“金融工具列报准则”)，要求在 2014 年年度及以后期间的财务报告中按照该准则的要求对金融工具进行列报。

(二) 会计估计变更

本期无会计估计变更

六、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	按营业收入的[3]%、[6]%、[9]%、计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的[3]%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的[2]%计缴。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的[7]%计缴。
房产税	按房产原值的70%为纳税基准，使用税率为1.2%。
企业所得税	按应纳税所得额的[25]%计缴。
个人所得税	员工个人所得税由本公司代扣代缴。

根据深圳市福田区税务局税务事项通知书批复，本公司本年度属高新企业，本年度所得税享受 15%的优惠政策。

七、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2021 年 1 月 1 日，“年末”指 2021 年 12 月 31 日，“上年”指 2020 年度，“本年”指 2021 年度。

1、货币资金

项目	期末数	期初数
现金	727,308.73	799,276.88
银行存款	107,654,240.78	114,841,452.10

合 计	108,381,549.51	115,640,728.98
-----	----------------	----------------

2、应收账款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	333,594,617.36	100.00	—	339,756,550.02	100.00	—
合 计	333,594,617.36	100.00	-	339,756,550.02	100.00	—

(2) 按欠款方归集的年末主要 5 家公司的应收账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占应收帐款合计的比例 (%)	坏账准备
杭州能文贸易有限公司	工程款	23,171,559.43	1年以内	6.95	-
广州万达文化旅游城有限公司	工程款	10,724,915.80	1年以内	3.21	
荣盛房地产发展股份有限公司	工程款	8,646,438.76	1年以内	2.59	
招商局丝路中心项目	工程款	6,856,698.71	1年以内	2.06	
顺义区后沙峪镇项目	工程款	6,918,231.94	1年以内	2.07	
合 计		56,317,844.64		16.88	-

3、预付账款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的预付账款情况

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	92,952,821.33	100.00	—	96,546,805.49	100.00	—
合 计	92,952,821.33	100.00	—	96,546,805.49	100.00	—

(2) 按欠款方归集的年末主要的预付账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占预付账款合计的比例 (%)	坏账准备
-------	------	------	----	----------------	------

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占预付账款合计的比例 (%)	坏账准备
安平县瑞泰广场	货款	14,570,764.00	1 年以内	15.68	-
河源汇景希尔顿	货款	11,319,936.78	1 年以内	12.18	
贵州红华物流公司	货款	7,856,113.50	1 年以内	8.45	
日照盛世泰华公司	货款	5,904,090.00	1 年以内	6.35	
深圳市东晟建筑管理有限公司	货款	5,626,856.44	1 年以内	6.05	
合计		45,277,760.72		48.71	-

4、其他应收款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	60,146,973.16	100.00	—	65,552,159.21	100.00	—
合计	60,146,973.16	100.00	-	65,552,159.21	100.00	—

(2) 按欠款方归集的年末金额主要的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例 (%)	坏账准备
庄裕国	往来款	2,004,491.20	1 年以内	3.33	-
陈仁	往来款	1,545,571.62	1 年以内	2.57	
深圳联合产权交易所	往来款	1,204,000.00	1 年以内	2.00	
农民工保证金	保证金	922,620.47	1 年以内	1.53	
建设工程交易宝安分中心	保证金	1,131,758.00	1 年以内	1.88	
合计		6,808,441.29		11.31	-

5、存货

项目	期末数	期初数
原材料	29,364,714.15	28,968,847.26
合计	29,364,714.15	28,968,847.26

6、固定资产

固定资产情况

项 目	年初数	本年增加		本年减少	年末数
一、账面原值合计	45,639,818.26	5,273,886.30		—	50,913,704.56
其中：房屋建筑物	15,312,336.00	—		—	15,312,336.00
机器设备	20,728,212.23	5,265,688.30		—	25,993,900.53
运输设备	8,541,732.36	—		—	8,541,732.36
办公设备	1,057,537.67	8,198.00		—	1,065,735.67
二、累计折旧		本年新增	本年计提		
累计折旧合计	16,530,696.72	—	1,668,424.70	—	18,199,121.42
其中：房屋建筑物	4,751,707.80	—	490,815.00	—	5,242,522.80
机器设备	4,726,441.87		828,936.42		5,555,378.29
运输设备	6,135,000.40		285,347.60	—	6,420,348.00
办公设备	917,546.65		63,325.68	—	980,872.33
三、账面净值合计	29,109,121.54				32,714,583.14

注：本年折旧额为 1,668,424.70 元。

7、应付帐款

(1) 按账龄列示应付帐款

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	162,713,437.84	187,732,323.09
合 计	162,713,437.84	187,732,323.09

(3) 按归集的年末金额主要的应付帐款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占应付帐款合计的比例（%）	坏账准备
深圳市映东劳务有限公司	货款	4,918,513.69	1 年以内	3.02	—
深圳市美电制冷设备公司	货款	4,555,613.60	1 年以内	2.80	—
深圳市鼎誉建设工程公司	货款	3,816,718.03	1 年以内	2.35	—
九江张氏传承商贸公司	货款	3,500,202.74	1 年以内	2.15	—
广西藤县三辉木业公司	货款	2,817,959.00	1 年以内	1.73	—
合 计		19,609,007.06		12.05	—

8、预收帐款

(1) 按账龄列示预收帐款

项目	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	23,461,401.96	33,085,175.60
合计	23,461,401.96	33,085,175.60

(3) 按归集的年末金额主要的预收账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占预收帐款合计的比例(%)	坏账准备
株洲城市便捷	货款	700,000.00	1年以内	2.98	-
深圳芯邦科技公司	货款	510,400.00	1年以内	2.18	
深圳建业建筑公司	货款	375,000.00	1年以内	1.59	
希思国丹医疗公司	货款	900,000.00	1年以内	3.84	
合计		2,485,400.00		10.59	-

9、应交税费

项目	期末数	期初数
增值税	2,352,962.41	2,708,982.67
城建税	164,707.37	189,628.79
教育附加税	70,588.87	81,269.48
地方教育附加税	47,059.25	54,179.65
企业所得税	1,334,895.57	1,216,990.56
个人所得税	1,428,960.83	853,020.42
合计	5,399,174.30	5,104,071.57

10、其他应付款

(1) 按账龄列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	5,814,273.01	3,902,546.77
合计	5,814,273.01	3,902,546.77

11、实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
陈洁新	44,822,540.00	—	—	—	44,822,540.00	44.03
蒋水平	11,167,460.00	—	—	—	11,167,460.00	10.97
傅林辉	5,090,000.00	—	—	—	5,090,000.00	5.00
陈婧	40,720,000.00	—	—	—	40,720,000.00	40.00
合计	101,800,000.00	—	—	—	101,800,000.00	100.00

注：其注册资本实收情况业经深圳友联会计师事务所深友联验字[2012]102号验资报告验证。

12、营业收入

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务-工程施工收入	1,749,705,753.36	1,631,103,735.35	1,653,160,898.65	1,528,822,239.20
主营业务-工程设计收入	67,135,295.28	85,062.00	55,199,419.53	33,000.00
其他业务收入	—	—	485,000.00	—
合计	1,816,841,048.64	1,631,188,797.35	1,708,845,318.18	1,528,855,239.20

八、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



营业执照

统一社会信用代码
9144030077162847X3



名称 深圳日正会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 汪旭东，徐利忠

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦408#



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统扫描右侧上方的二维码查询。

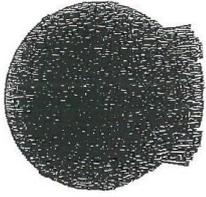
3. 各商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年08月31日



证书序号: 0012484



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳日正会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 汪旭东

主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区

经营场所: 紫竹六道8号金民大厦408#

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470118

批准执业文号: 深财会〔2005〕13号

批准执业日期: 2005年2月21日



中华人民共和国财政部制

1.4 投标人近三年的纳税情况

纳税证明

深税纳证〔2022〕144642号

深圳市中饰南方建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279318701F) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	822,080.71	0
2	企业所得税	1,269,884.58	0
3	印花税	305,572.6	0
4	教育费附加	352,320.31	0
5	增值税	11,744,010.26	0
6	地方教育附加	234,880.22	0
7	残疾人就业保障金	63,935.42	0
8	个人所得税	0	365,195.14
合计		14,792,684.1	365,195.14
其中,自缴税款		14,141,548.15	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年125.76元,2020年3,088,099.69元,2021年11,704,458.65元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202092845428312



纳税证明

深税纳证〔2023〕22565号

深圳市中饰南方建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279318701F) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	451,579.9	0
2	企业所得税	988,475.33	0
3	印花税	65,899.12	0
4	教育费附加	193,534.23	0
5	增值税	6,451,141.6	0
6	地方教育附加	129,022.82	0
7	残疾人就业保障金	62,482.92	0
	合计	8,342,135.92	0
	其中,自缴税款	7,957,095.95	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年-85,593.5元,2020年86,211.63元,2021年2,180,941.22元,2022年6,160,576.57元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费428,925.8元(肆拾贰万捌仟玖佰贰拾伍圆捌角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301055813878835



纳税证明

深税纳证〔2023〕1445855号

深圳市中饰南方建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279318701F) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	145,423.07	0
2	企业所得税	448,615.46	0
3	印花税	170,154.18	0
4	教育费附加	62,324.18	0
5	增值税	2,077,472.2	0
6	地方教育附加	41,549.44	0
	合计	2,945,538.53	0
	其中, 自缴税款	2,841,664.91	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年31,420.4元, 2022年630,904.05元, 2023年2,283,214.08元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月15日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312150338521327



深圳市国家税务局
增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认正[2014]0521号

深圳市中饰南方建设工程有限公司（440300279318701）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2014年03月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



1.5 管理体系认证证书

副本 1/1

质量管理体系认证证书

证书编号: 04922Q00761R4M-1

深圳市中饰南方建设工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
统一社会信用代码: 91440300279318701F

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。
质量管理体系覆盖范围为:

**资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、
建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包**

首次发证日期: 2010年10月31日
证书有效日期: 2022年06月21日至2025年06月20日

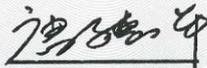
上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。





中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M




董事长

广东质检中诚认证有限公司

地址: 中国广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号 226 房 邮编: 510670
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>





副本 1/1

质量管理体系认证证书

证书编号: 04922Q00761R4M-2

深圳市中饰南方建设工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
统一社会信用代码: 91440300279318701F

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

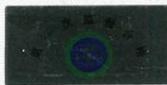
资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计

首次发证日期: 2010年10月31日

证书换证日期: 2023年06月12日

证书有效日期: 2022年06月21日至2025年06月20日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

李强

董事长



ISO 9001



ISO 14001

副本 1/1

环境管理体系认证证书

证书编号: 04922E00397R4M

深圳市中饰南方建设工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
统一社会信用代码: 91440300279318701F

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计和建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2010年10月31日
证书换证日期: 2023年06月12日
证书有效日期: 2022年06月21日至2025年06月20日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

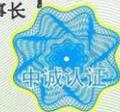


中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



李德坤

董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>



副本 1/1

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04922S00323R4M

深圳市中饰南方建设工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
统一社会信用代码: 91440300279318701F

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计和建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包及相关管理活动

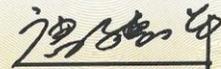
首次发证日期: 2010年10月31日
证书换证日期: 2023年06月12日
证书有效日期: 2022年06月21日至2025年06月20日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质,证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按CTC规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M




董事长



证书查询

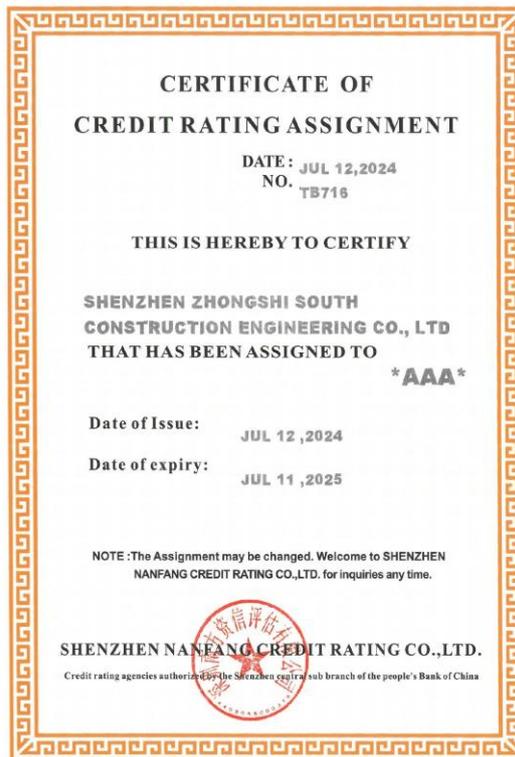
广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

ISO 45001

1.6 企业信用信誉证书







2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中饰南方建设工程有限公司

装饰类 NO. 079



2023年12月12日



2021年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中饰南方建设工程有限公司

装饰类 NO. 079





2020年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中饰南方建设工程有限公司

装饰类 NO.082





2019年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中饰南方建设工程有限公司

装饰类 NO.082





2018年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中饰南方建设工程有限公司
SHENZHEN ZHONGSHI SOUTH CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD

装饰类 NO. 082



2019年12月26日



2016-2017年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中饰南方建设工程有限公司
SHENZHEN ZHONGSHI SOUTH CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD

装饰类 NO.083



2018年12月28日



2015年度中国建筑装饰行业
The Enterprises of China's Building Decoration Industry 2015

百强企业
Top One Hundred

深圳市中饰南方建设工程有限公司
SHENZHEN ZHONGSHINANFANG CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD

证书编号：2015084
Certificate NO.：2015084





2014年度中国建筑装饰行业
The Enterprises of China's Building Decoration Industry 2014



深圳市中饰南方建设工程有限公司
SHENZHEN ZHONGSHINANFANG CONSTRUCTIO ENGINEERING GO..LTD

证书编号：2014089
Certificate NO. : 2014089



2、投标人竣工业绩汇总一览表

内容：近5年（2019年8月1日至今）已完成同类项目业绩（不超过5项，提供业绩超出5项的招标人只认可《投标人业绩汇总一览表》的前5项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点 (包括项目地点、装修面积、 工程特点和工程难点)	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格 时间
1	云南万科公园城市项目展示及样板房景观钢结构及美陈工程	项目地点：云南省昆明市 装修面积：/ 工程特点及难点：展示区及样板房装修、钢结构、美陈。	14,981,215.72元	昆明万凡房地产开发有限公司	2020.11.2	2020.11.28
2	荣和银滩蓝湾项目售楼处及样板房装修工程	项目地点：广西柳州市 装修面积：/ 工程特点及难点：售楼处及样板房装修	5,056,499.96元	北海荣和发展有限责任公司	2019.3.28	2019.9.30
3	龙胜旧村片区城市更新项目新异地样板房及公区装饰工程	项目地点：深圳市龙华区 装修面积：/ 工程特点及难点：样板房及公区装饰	3,566,806.69元	深圳市协跃房地产开发有限公司	2023.10.8	2023.11.21
4	梅州融创奥园玖珑台项目示范区精装修工程	项目地点：广东省梅州市 装修面积：/ 工程特点及难点：示范区精装修	3,229,902.00元	梅州市奥创置业有限公司	2019.10.4	2019.12.4
5	龙胜旧村片区城市更新项目新营销中心装饰工程	项目地点：深圳市龙华区 装修面积：/ 工程特点及难点：营销中心装饰工程	2,367,688.78元	深圳市协跃房地产开发有限公司	2023.9.11	2023.10.3
6	海德公园售楼处及样板房精装修工程	项目地点：福建省漳州市 装修面积：/ 工程特点及难点：售楼处及样板房精装修	2,530,000.00元	融新建设投资（漳州）有限公司	2019.4.30	2020.4.2

证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 昆明万凡房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市中饰南方建设工程有限公司

一、工程概况:

1、工程名称: 云南万科公园城市项目展示及样板房景观钢结构及美陈工程

2、开放区说明: 无

二、承包范围: 云南万科公园城市项目展示及样板房景观钢结构及美陈工程。详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 暂定97天,计划开工时间2020年8月1日,竣工时间2020年11月5日,具体时间以项目部通知为准,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格具体详见专用条款及相关附件。

五、供应商税务资质

5.1、增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

5.2、开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

六、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为: 固定总价 暂定总价

6.1 固定总价条款:

6.1.1 合同固定总价: ¥14,981,215.72 元,大写: 人民币壹仟肆佰玖拾捌万壹仟贰佰壹拾伍元柒角贰分; 其中合同价款: ¥13,744,234.61 元,大写: 人民币壹仟叁佰柒拾肆万肆仟贰佰叁拾肆元陆角壹分; 税款¥1,236,981.11 元,大写: 人民币壹佰贰拾叁万陆仟玖佰捌拾壹元壹角壹分。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容: 完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外,合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款:

6.2.1 合同暂定总价: ¥ / 元, 大写: 人民币 / ; 其中合同价款: ¥ / 元, 大写: 人民币 / ; 税款 ¥ / 元, 大写: 人民币 / 。

本协议的增值税税款为签约时根据现行税率计算, 如将来因国家政策变化导致增值税税率调整, 增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算, 合同总价及合同单价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整, 对于未开票部分进行已调整后的税率乙方向甲方开具增值税专用发票。

七、 合同价款支付: 详见专用条款相关条款

八、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、 本合同的协议书;
- 2、 本合同的专用条款;
- 3、 本合同的附件;
- 4、 本合同的通用条款;
- 5、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 6、 图纸或材料样板;
- 7、 本合同的合同计价清单;
- 8、 经双方认可的投标书;
- 9、 招标文件及招标文件补遗。

本合同签订后, 合同履行过程中双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定, 甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明, 乙方已充分约定和理解其全部条款的内容, 并对其无异议。

十一、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效 (通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分, 同样有效)。

甲方 (公章):

地址:

甲方法定代表人:

日期: 2020年11月2日

吴汪
印雅

(4)
开户银行: 中国建设银行
乙方 (公章) 田支行
银行账号: 44250100011800000023
地址:
企业地址: 0755-83843268
企业地址: 深圳市福田区福保街道
福田保税区万利工业大厦三期西1第二层
乙方法定代表人:
日期: 2020年11月2日

vanke 万科

昆明万科房地产开发有限公司
KUNMING VANKE REAL ESTATE CO., LTD

编 号: KMKV/CB
版 号: A/0
生效日期: 2018年6月19日

云南万科公园城市项目展示及样板房景观钢结构及美陈工程
分项工程验收报告

记录编号:

工程项目名称	云南万科公园城市项目展示及样板房景观钢结构及美陈工程		
施工范围:	展示及样板房景观钢结构及美陈		
施工单位:	深圳市中饰南方建设工程有限公司	实际开工日期:	2020-10-12
总包单位:		实际完工日期:	2020-11-28
完工资料:	本工程产生签证共 份。 水电、配合费情况: <input checked="" type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 其它_____ ;		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人签字: <u>汪柏</u>			
审查项目及内容	审查情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:		
五、工程进行中是否有索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:		
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求		
审查结论	合格.		
监理单位经办人: <u>汪柏</u>			
施工单位(签章) 负责人:	总包单位(签章) 负责人:	监理单位(签章) 负责人: <u>汪柏</u>	建设单位(签章) 负责人:

说明: 1、审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
2、本表格一式四份, 施工单位、监理、甲方项目部、成本部各存一份, 作为最终验收依据;

2.2 荣和银滩蓝湾项目售楼处及样板房装修工程—业绩证明

5425

荣和北海银滩蓝湾售楼处及样板房装修 工程中标通知书

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

根据招标文件及贵司提交的投标文件/函、答疑及澄清文件，我司经招标委员会评审，确定贵司为荣和北海银滩蓝湾售楼处及样板房装修工程中标人。

本中标通知书的条款详列如下：

一、合同范围：

柳州荣和北海银滩蓝湾售楼处及样板房装修工程

二、合同价格：（综合单价/合同总价）

币种：人民币

暂定合同总价（大写）：伍佰零伍万陆仟肆佰玖拾玖元玖角陆分

（小写）：¥ 5056499.96 元

本工程为固定价格合同，以综合单价包干，工程量按招标时设计图纸、答疑及图纸深化设计进行计算，合同综合单价/总价包含：按施工图纸及技术规范施工完成并验收合格所需要的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金、风险、材料场内外运输及水平、垂直运输费、二次搬运费、成品/半成品保护费、措施费、工程竣工清理费及垃圾运输费（包括但不限于施工产生的建筑垃圾清运至政府指定的垃圾销纳点的费用）、政策性文件规定及合同包含的应有费用。不因任何因素的影响而调整（包括但不限于工作面的延期提交、临时设施的搭设、交通费用、政策性文件调整及各种原因导致的人、材、机价格的上涨）。

价格组成明细详见本中标通知书附件一：工程量报价清单。

三、工程质量：

参照招标文件内容约定

四、合同工期：

本工程售楼处及样板房工期各为45个日历天，自招标人发出的开工令中约定的日期之日起至工程竣工验收合格交付中标人之日止，具体开工日期以招标人的开工令为准。

该工期包括但不限于中标人的前期准备工作、施工、假期（包括国家规定节假日及其他公众假期，例如：国庆、春节、各类大型运动会、东盟博览会、民歌



节、中考、高考等)、施工期间雨季对工期的影响。中标人须按合同工期进行施工及竣工,及承担未按合同工期完工所导致的违约责任。

五、付款方式: (付款方式应为完整的描述含发票提交约定等)

序号	工程形象进度及付款条件	工程款的支付	备注
1	双方签订合同,乙方现场管理人员全部到位后。经甲方代表确认后,自乙方请款之日起7个工作日内。	甲方按单栋楼装修造价向乙方支付进场施工工程造价20%的工程预付款。	按开工令要求分期进场则分批支付
2	水电布管线工程及吊顶施工完成(除涂料外),石材及墙面砖开始铺贴。经甲方代表确认后,自乙方请款之日起7个工作日内。	甲方按单栋楼装修造价向乙方支付进场施工工程造价的20%工程进度款。	
3	木作工程及地面铺贴施工完毕(含墙面涂料、油漆),经甲方代表确认后,自乙方请款之日起7个工作日内。	甲方按单栋楼装修造价向乙方支付进场施工工程造价的25%工程进度款。	
4	工程竣工验收合格。经甲方代表确认,自乙方请款之日起7个工作日内。	甲方按单栋楼装修造价向乙方支付进场施工工程造价的20%工程进度款。	
5	乙方按甲方要求提交完整的竣工资料及工程结算资料,待结算审核定案后,自乙方请款经甲方代表确认之日起7个工作日内。	甲方扣除工程结算总造价3%的工程质量保证金后一次付清乙方。	
6	工程保修期满后,自乙方请款经甲方代表确认之日起7个工作日内。	甲方一次性将剩余保修金支付给乙方。(不计息)	
注:付款及结算均按单楼栋分别进行。			

六、履约保证金/保函

履约保证金为中标价的5%或中标价10%的银行履约保函(合同履行期内不可撤销)。合同签订之日起7个工作日内,乙方向甲方支付履约保证金或银行履约保函。该履约保证金(扣除违约金等)在本合同范围内工程竣工验收合格后,自乙方提起请款之日起10个工作日内无息一次返还。乙方提交履约保函的,保函有效期至工程竣工验收合格之日止。

七、工程质保期及质保金

本工程质保期为贰年(自工程竣工验收合格交付招标人之日起计算),

质保金为工程结算款的 3 %，质保期满后，自中标人提出申请，经招标人复检无工程质量问题后 10 个工作日内，招标人一次性将剩余保修金支付给中标人。（不计付利息，扣除扣款、赔款、由招标人代为维修及赔款的费用总额）。

八、合同文件

本合同文件包括但不限于下列文件（文件解释顺序以合同中约定为准）：

- 1、合同协议书；
- 2、本中标通知书及其附件；
- 3、本中标通知书内列明的往来函件：

序号	日期	来往函件/澄清/答疑文件

- 4、投标函/投标文件及其附件；
- 5、合同专用条款及附件；
- 6、招标图纸目录
- 7、工程量清单

九、合同生效（如有分期开发的适用）

本项目分期开发，合同分期生效，具体分期以招标人书面通知为准，即在中标人施工过程中，招标人在中标人履约期内从质量、进度、安全、成本、合同管理配合等不同维度对中标人进行评估，评估累计三次达不到 60 分的，本期合同自行终止，后一期合同自动终止，不再生效。

合同自双方签字盖章之日生效。

本中标通知书一切未说明的内容按合同文件条款执行。

本中标通知书一式贰份，中标人须在接到中标通知书之日起 3 个工作日内于本中标通知书右下方盖章处加盖公章，并交还其中一份（另外一份由中标人留存），以便装订于合同文件内。当中标人确认本中标通知书后，在正式合同签订完成以前，本中标通知书作为招标人与中标人之间的合同执行文件，对双方均具约束力。

中标人应在收到本中标通知书后，15 个日历天内与招标人签订本招标工程发承包合同，若因中标人原因发生以下情况（包括、但不限于）：撤标、对于双

方已达成一致的事宜坚持修改、未能按招标人要求及时递交履约保证金/银行履约保函、未能按约定期限签订合同的，则本中标通知书作废，招标人有权选择第二中标候选人，投标保证金不予退回，并且招标人保留进一步追偿的权利。

签订合同的地点为 广西荣和企业集团有限责任公司一楼招标合约部。

招标人（盖章）：_____

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____

地 址：_____

电 话：_____

日 期：201__年__月__日



本公司已收到中标通知书原件壹份，对中标书中内容均认可。



5425

北海荣和发展有限责任公司合同

荣和银滩蓝湾项目售楼处及样板房装修工程

施工合同

合同编号：RH-BHGC-2019014

甲方（发包人）：北海荣和发展有限责任公司

乙方（承包人）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

签订日期：2019年3月28日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：北海荣和发展有限责任公司

乙方（承包人）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

甲方开发项目荣和银滩蓝湾项目工程，甲方委托乙方进行荣和银滩蓝湾项目售楼处及样板房装修工程施工，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：荣和银滩蓝湾项目售楼处及样板房装修工程

2、工程地点：广西北海新世纪大道金海岸大道路口

3、工程内容：乙方负责按甲方确认的施工图纸、技术标准、本合同约定的质量要求及相关设计变更通知进行荣和银滩蓝湾项目售楼处及样板房装修工程施工。以入户门为界，户内地面找平层由精装单位施工，其它由土建总包施工；具体详见附件 13《荣和集团土建总包移交精装修工作界面管理办法》。

4、承包方式：包人工、包材料（除甲供材除外）、包机械、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包验收合格、包税金的形式承包本项目。

二、工程承包范围：

1、承包范围包括：本次承包范围包括荣和北海项目办公室装修工程，具体参照第一条第 3 点“工作内容”。

2、具体工作内容包括：按甲方确认的施工图中的内容、做法、技术标准及施工规范进行施工，具体内容详见后附施工图纸。

3、甲方分包：以清单说明为准

4、甲供材料：以清单说明为准

5、甲指乙供：以清单说明为准

6、乙方须按甲方的要求，提供报建及验收相关资料，并配合甲方进行报建及验收的相关工作，如因承包人原因影响甲方报建及验收的进度，由此增加的费用由乙方负责。

三、工程工期：

1、整体工期 45 天，工期计时均为日历天，包含起止当日及通过甲方竣工验收合格时间，

具体开工日期以甲方发出的开工令为准，竣工日期以甲方验收通过当天为准。该工期包括但不限于乙方的前期准备工作、施工、假期（包括国家规定节假日及其他公众假期，例如：国庆、春节、各类大型运动会、东盟博览会、民歌节、中考、高考等）、施工期间雨季对工期的影响，乙方须按合同工期进行施工及竣工，及承担未按合同工期完工所导致的违约责任。

2、关于工期的其他补充说明：以现场踏勘说明为准。

四、工程质量

本工程以现行的中华人民共和国国家标准：《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）、《建筑装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010(2013年修订版)、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑电气安装工程施工质量验收规范》（GB50303-2015）、《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2010）为质量评定验收标准，质量合格，观感优良，符合设计施工图纸要求，同时符合《荣和集团精装工程管理细则》等协议附件要求，以小业主验收合格为准。广西壮族自治区工程建设地方标准《全装修住宅工程质量验收规范》（征求意见稿），作为质量评定验收标准，如有重叠则以最高标准为准。

乙方保证由具有相应资质的施工队伍进行各项目精装修工程的施工，必须严格执行国家、地方及行业的相关法律、法规、技术标准（规范、规程）、作业标准之规定，确保施工质量合格，整体工程必须通过相关行业主管部门验收。符合上述要求的同时，乙方完工交付的工程后须通过甲方、监理及小业主验收合格。

五、合同价款：

1、本工程采用固定价格合同，按综合单价包干，合同暂定总价为人民币(大写)：伍佰零伍万陆仟肆佰玖拾玖元玖角陆分，(小写)¥5056499.96元。其中：不含税金额：¥4638990.79元，增值税税额¥417509.17元（本次招标为模拟清单招标，待施工蓝图及物料清单由甲方设计部正式下发后重新编制实际工程量清单，模拟清单于实际工程量清单相同部分套用本合同综合单价，如有不一样描述项由双方协商确认单价后重新调整合同暂定总价款）。本合同选择计税方法为一般计税（选择填写：一般计税或简易）计税，增值税税率9%。如遇国家税收政策调整的原因，计税方法和税率等有调整，按调整后双方协商确认。该价格已含甲供材采保费及分包配合费，除招标人暂定主材价格可调外，其余综合单价及总价中已包含按本协议“工程质量标准”、合同附件中相关标准及要求中约定的相关内容进行施工及承包该工程而发生的人工费、材料费（含甲供、甲指乙供材料的清点、验货、接收、保管等一切后续工作所发生的费用在内）、机械费、搭设脚手架（含满堂架）工料费用、石材磨边费、材料加工（含甲供、甲指乙供材料的加工费）、开槽、防污、防水及材料（乙方自行采购的材料）所需的各种检测费及试验费，各种材料

7、图纸及设计变更；

8、工程报价表

9、甲方、乙方、监理单位会签的工程签证单；

双方就本工程及有关合同文件进行协商、洽谈、变更、解除等所形成的补充协议、会议纪要及往来函件等书面资料视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同组成部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、本项目分阶段、分栋施工，乙方完成一个阶段的施工，甲方对此进行施工质量、施工进度、配合度等评估，评估合格后，方能进行下一阶段的施工。

十一、合同生效

1、合同订立时间：2019年3月28日；

2、合同订立地点：广西南宁市佛子岭路11号南宁千千树E中心23层甲方办公楼；

3、本合同自双方签字盖章时生效。

甲方：（盖章）
北海荣和发展有限责任公司
法定代表人：
委托代理人：
地址：北海市银海区政府行政中心副楼410室1号

电话：

传真：

开户银行：中国银行股份有限公司北海分行

户名：北海荣和发展有限责任公司

帐号：613276128030

纳税人识别号：91450500MA5NLE35XP

日期：2019年3月28日

李斌

乙方：（盖章）
深圳市中饰南方建设工程有限公司
法定代表人：
委托代理人：
地址：深圳市福田区福保街道保税区万科工业大厦三期西厂房三层

电话：0755-82785426

传真：0755-83849731

开户银行：中国建设银行深圳市景田支行

帐号：4425 0100 0118 0000 0023

开户名：深圳市中饰南方建设工程有限公司

纳税人识别号：91440300279318701F

日期：2019年3月28日

本项目工程款必须汇入以上账号，否则视为甲方未履行付款义务。

[在此处键入]

	工程竣工验收单	编号： 版号：A/0 页码：第 1 页
--	----------------	---------------------------

工程竣工验收单

工程名称	荣和银滩蓝湾项目售楼处及样板房装修工程施工	编 号			
主合同编号	RH-BHGC-2019014	日 期	年 月 日		
主合同名称	荣和银滩蓝湾项目售楼处及样板房装修工程	施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
设计单位		开工令日期	6月22日	竣工日期	9月30日
		开工令日期	6月30日	竣工日期	9月30日
		开工令日期	7月1日	竣工日期	9月30日
监理单位	南宁品正建设咨询有限责任公司	施工单位送交验收报告日期	9月30日	合同工期	45个日历天
工程验收内容	荣和银滩蓝湾项目售楼处及样板房装修工程内容				
验收存在问题及整改意见	<p style="font-size: 1.2em;">问题已整改完成 同意验收</p> <p style="text-align: right; font-size: 1.2em;">莫达能</p>				
施工单位确认人及日期			施工单位整改后提请发 包人验收日期		
竣工验收各方 意见	施工单位		监理单位		建设单位
	 2019年9月30日		 年 月 日		 年 月 日

备注：

- 1、工程竣工验收通过，承包人送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程发包人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收的日期。
- 2、办理竣工验收时，应提供《现场竣工验收单》。

2.3 龙胜旧村片区城市更新项目新异地样板房及公区装饰工程—业绩证明

10496

龙胜旧村片区城市更新项目新异地样板房及公区装饰工程

QCGX2 023100804156

**龙胜旧村片区城市更新项目新异地样板房
及公区装饰工程合同**

工程名称	龙胜旧村片区城市更新项目新异地样板房及公区装饰工程合同
工程地点	龙华区大浪街道龙胜旧村片区
合同编号	
建设单位	深圳市协跃房地产开发有限公司
承包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司
签订日期	2023年10月8日

龙胜旧村片区城市更新项目新异地样板房及公区装饰工程合同

一、工程概况

1.1 工程名称：龙胜旧村片区城市更新项目新异地样板房及公区装饰工程

1.2 工程地点：深圳市龙华区大浪街道，东街工业西路，北侧为宝华路。

1.3 施工条件：

1) 楼地面：施工总承包单位完成楼板浇筑，外走道的防水层和保护层，无水房间的结构楼板平整。

2) 内墙面：施工总承包单位完成墙体砌筑、混凝土部分水电管线预埋，墙体抹灰。中标单位负责旧墙体拆除及轻钢龙骨隔墙施工。

3) 天花：施工总承包单位完成结构顶板达到批腻子施工条件。

4) 外墙：施工总承包单位完成幕墙安装。

5) 详见《营销中心公区界面划分》。

二、承包范围

2.1 本次承包范围为：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于以下内容：

(1) 装修工程：招标图纸范围内全部内容的装修项目（外墙门窗、外墙装饰墙面不在本次招标范围）。

(2) 安装工程：招标图纸范围内全部内容，强电预埋管与穿线（含各种开关、插座、灯具）；弱电预埋管（包括但不限于：通信、网络、电视、智能化、音响等）；给排水工程（含水龙头、闸阀、卫生洁具）；协助智能化管穿线、设备安装。

(3) 完工场清。

(4) 室内除甲醛。

与其他承包单位的工作界面：详见《界面划分》

本工程公区装修可能因营销开放标准调整而导致施工范围变化或取消该部分工程量，投标单位需考虑此部分风险，后期不因此部分调整向招标人索赔。

三、工期要求

3.1 开工日期 2023 年 9 月 27 日 ， 完工日期 2023 年 11 月 6 日 ， 即自

龙胜旧村片区城市更新项目新异地样板房及公区装饰工程

建设单位发布开工指令之日起 40 日历天内完成。上述工期均为实际施工工期而非竣工验收工期，最终竣工验收时间必须满足工程总体竣工验收要求。施工期间可能会与其他专业交叉施工，承包单位需要在施工组织计划中充分考虑，提供相应工作面及应有的配合。

3.2 具体开工日期以建设单位下发的开工令为准。

3.3 建设单位要求推迟约定的时间开工时，建设单位以书面形式通知承包单位，推迟开工时间，其他各项工期顺延，建设单位不因此承担赔偿责任

3.4 如果由于下列原因，承包单位可在情况发生后的 7 日内提出工期延长（若未在 7 日内提出，则建设单位可拒绝作出任何延长工期的决定），经建设单位确认后，工期相应顺延：

3.4.1 建设单位原因所引起的某项工作量的显著变化，且该项工作在关键路线上。

3.4.2 由建设单位所造成或引起的延误、妨碍或阻碍。

3.4.3 遇不可抗力而引起的延误

3.4.4 一周内非承包单位原因在正常工作时间内（每日的 8 时至 20 时）的停电、停水造成停工累计超过 8 小时。

3.4.5 在施工过程中，承包单位必须按建设单位施工现场管理制度的有关规定，并按建设单位、监理、总包单位的要求制定进度计划并组织施工，接受建设单位、监理的检查、监督，否则建设单位均可按施工现场管理制度对承包单位进行处罚。

3.5 承包单位必须严格按所报工期完工。且总工期不能超出建设单位要求的工期上限，如不能按合同工期完成，每拖延 1 日向建设单位赔偿人民币 5000 元。

四、合同价款约定及支付方式

4.1 暂定合同价款：本工程合同价为：不含税价（RMB）3,272,299.72 元（大写：人民币叁佰贰拾柒万贰仟贰佰玖拾玖元柒角贰分），增值税额（RMB）294,506.97 元（大写：人民币贰拾玖万肆仟伍佰零陆元玖角柒分），增值税率：9.00%，含税价（RMB）3,566,806.69 元（大写：人民币叁佰伍拾陆万陆仟捌佰零陆元陆角玖分）。

本合同约定价格为含税价格，其中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

龙胜旧村片区城市更新项目新异地板房及公区装饰工程

建设单位相应支付承包单位各阶段已完成工作量相对应的费用。所有因缓建而引致任何增加工作，建设单位应按实际情况给予承包单位补偿。

21.1.3 其他：建设单位有权利在提前一个月通知承包单位的情况下停止承包单位全部合同范围的服务内容或部分合同范围的服务内容，而建设单位无须承担责任。为保证承包单位权利，无论合同服务内容是否已经全部完成，建设单位相应支付承包单位各阶段已完成工作量相对应的费用，承包单位收清费用后，合同终止。

21.2 工程现场签证管理及现场管理详见附件

21.3 各方均已知悉本合同附件所列各项内容，并保证遵守。

21.4 本合同自双方签字盖章之日起生效。

21.5 本合同未尽事宜，经双方协商同意可签订补充协议。

21.6 本合同一式捌份，甲、承包单位各执肆份，均具有同等效力。

建设单位：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

2023.10.8

承包单位：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

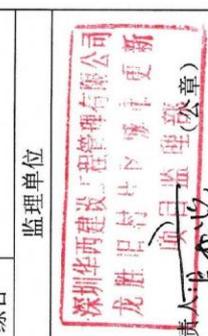
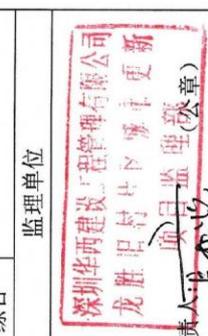
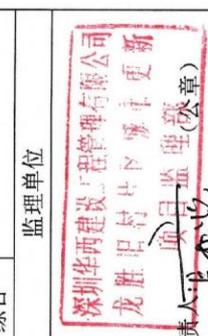
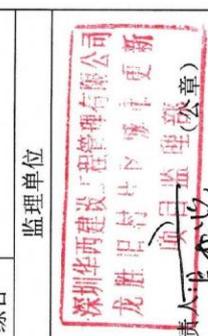
开户银行：

账号：

深圳市中饰南方建设工程有限公司
4425 0100 0118 0000 0023
中国建设银行深圳市景田支行

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

零星 / 专项工程竣工验收证明书

工程名称	龙胜旧村片区城市更新项目新异地样板房及公区装饰工程		合同造价	3,566,806.69 元	合同编号	QCGX2023100804156
建设单位	深圳市协跃房地产开发有限公司		设计单位		开工日期	2023 年 10 月 12 日
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	验收日期	2023 年 11 月 21 日
交验项目及内容	实际完成 情况					
龙胜旧村片区城市更新项目样板房装饰工程-A1 户型	按要求完成 100%					
龙胜旧村片区城市更新项目样板房装饰工程-C2 户型	按要求完成 100%					
龙胜旧村片区城市更新项目样板房装饰工程-C4 户型	按要求完成 100%					
龙胜旧村片区城市更新项目公区装饰工程	按要求完成 100%					
参加验收的单位名称	参加验收人员签名					
设计:	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>设计: 深圳市协跃房地产开发有限公司 施工: 深圳市中饰南方建设工程有限公司 监理: 深圳华西建设工程管理有限公司</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>  负责人: (公章) 负责人: (公章) 负责人: (公章) </p> </div> </div>					
建设:	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p> 设计: 谢远东 施工: 陈明强 监理: 陈明高 </p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>  负责人: (公章) 负责人: (公章) </p> </div> </div>					
施工:	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p> 设计: 陈明高 施工: 陈明高 监理: 陈明高 </p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>  负责人: (公章) 负责人: (公章) </p> </div> </div>					
监理单位	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p> 设计: 陈明高 施工: 陈明高 监理: 陈明高 </p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>  负责人: (公章) 负责人: (公章) </p> </div> </div>					
监理单位	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p> 设计: 陈明高 施工: 陈明高 监理: 陈明高 </p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>  负责人: (公章) 负责人: (公章) </p> </div> </div>					
监理单位	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p> 设计: 陈明高 施工: 陈明高 监理: 陈明高 </p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>  负责人: (公章) 负责人: (公章) </p> </div> </div>					

注: 1、竣工验收前, 建设方工程各专显工程师必须填写到料审查表 (详见附件表一、表二); 未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。
 2、竣工验收后, 未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕 (各相关单位必须在签字盖章后方可提交建设单位盖章)。否则需重新组织验收。
 3、零星、专项工程验收由工程经理组织, 工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏 (含表二) 由工程经理填写、勾选。

2.4 梅州融创奥园玖珑台项目示范区精装修工程—业绩证明

中标通知书

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受贵司最后一次报价，人民币叁佰贰拾贰万玖仟玖佰零贰元整 (¥3,229,902.00 元)，成为梅州融创奥园玖珑台项目示范区精装修工程中标人，特此确认！

在正式合同签署以前，本中标通知书连同招投标期间往来函件及招投标文件作为发承包人与承包人之间的执行文件，对双方均具约束力。

我司有权根据需要调整贵司的工程承包范围和工作内容，并做到提前通知贵司，且不需要向贵司做出任何解释或给予任何经济补偿，工程贵司同意在接到我司通知后，无条件按照我司调整后的内容执行。

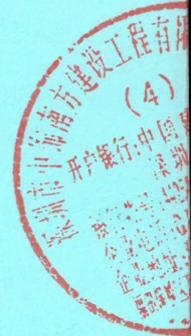
贵司若接受上述条件，请在下方签署盖章，并于两工作日内返回我司。期盼双方合作愉快！

梅州市奥创置业有限公司

日期：2019年9月9日

6156

梅州融创奥园玖珑台项目 示范区精装修工程



合同文件

发 包 人：梅州市奥创置业有限公司

承 包 人：深圳市中饰南方建设工程有限公司



2019年10月

合同编号：GS-DG-融创奥园玖珑台-1Q-GC-012



合同协议书

本协议条款由

发包人（甲方）：梅州市奥创置业有限公司

联系地址：梅州市梅江区金山办芹洋村奥园半岛一号 B3 栋 13 号商铺

与

承包人（乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

联系地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

于 2019 年 10 月 4 日 在中国 广东省梅州市 签订。

承包人基本税务信息：

增值税一般纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (16%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 (16%/ 9%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (9%/ 6%/ 3% 0%)

鉴于：

1. 甲方愿将 梅州融创奥园玖珑台项目示范区精装修工程（以下简称“本工程”）委托由乙方实施，乙方愿意接受甲方委托完成本工程范围内的所有工作，包含施工、竣工、交付并修复其中任何缺陷，完成档案及验收所需的一切在内。

2. 乙方作为一个有资质、有实力、有经验的承包商，在签订本合同前已充分了解、研究并考虑到所有可能影响合同价款的因素。乙方承诺，如有错漏，概由乙方自行承担。

兹订立协议如下：

1. 合同价款，选用第 2 种方式

1) 包干总价

合同含税价格=不含税价格+增值税税额，其中不含税价格为人民币（大写） /（¥ /），增值税税额 /（按法定增值税税率【 /】%计算），合计含税价格为人民币（大写） /（¥ /）

2) 暂定总价。

合同含税价格=不含税价格+增值税税额，其中不含税价格为人民币（大写）贰佰玖拾陆万叁仟贰佰壹拾贰元捌角肆分（¥2,963,212.84元），增值税税额266,689.16元（按法定增值税税率【9】%计算），合计含税价格为人民币（大写）叁佰贰拾贰万玖仟玖佰零贰元整（¥3,229,902.00元）

乙方应向甲方提供合法合规的增值税专用发票。如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。

2. 承包范围，详见合同文件中承包范围。
3. 工期要求，本工程合同工期为 45 个日历天，详见专用条款。
4. 质量标准，本工程要求质量为合格。要求工程质量满足国家相关规范、标准及政府的相关要求，满足发包人品质要求，并通过发包人验收。
5. 满足融创工程安全文明管理规定，详见专用条款。
6. 本工程质量保修期详见工程质量保修协议。
7. 付款方式，详见专用条款。
8. 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：

- 1) 合同协议书；
- 2) 中标通知书；
- 3) 招投标期间往来文件；
- 4) 专用条款；
- 5) 通用条款；
- 6) 承包范围；
- 7) 工程建设标准、工程规范；
- 8) 图纸目录；
- 9) 工程量清单及计价规则；
- 10) 变更签证管理制度；
- 11) 结算管理制度；
- 12) 融创广深区域材料管理制度；
- 13) 验收工作管理办法
- 14) 工程质量保修协议；
- 15) 供方廉洁协议；
- 16) 甲指乙供付款方式及合同模板

如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的前后顺序作优先解释（文件顺序在前的相应效力优先；当在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

9. 特殊条款：

本工程的工程款可采用由甲方通过适合的保理公司或其他金融机构以保理、商票融资等方式支付。乙方同意全力配合甲方办理融资，包括但不限于配合办理债权转让、调整付款进度、按约定按时开具增值税发票等。

10. 本合同是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

11. 本合同 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具有同等效力。

12. 本合同经双方加盖公章或合同章后生效。

13. 乙方认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

户 名：深圳市中饰南方建设工程有限公司

开户账号：4425 0100 0118 0000 0023

乙方应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失（无论是甲方之损失或乙方自己的损失）均由乙方承担全部责任。

以下无正文。

兹证明双方签订如下：



发包人：（公章）

法定代表人：

日期：2019年10月4日

电话：0753-2106888

传真： /



承包人：（公章）

法定代表人：

日期：2019年10月4日

电话：0755-82535912

传真：0755-83849731

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

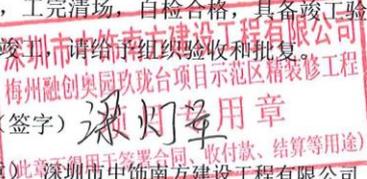
工程竣工验收单

工程名称	梅州融创奥园玖珑台项目	施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司
合同名称	梅州融创奥园玖珑台项目示范区精装修	合同编号	GS-DG-融创奥园玖珑台-1Q-GC-012
建设单位	梅州市奥创置业有限公司	监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司
工程开工日期	2019年9月23日	工程竣工日期	2019年12月4日

致：梅州市奥创置业有限公司

我司承接的“梅州融创奥园玖珑台项目示范区精装修工程”，现已完成该合同内所有的工程内容，工完清场，自检合格，具备竣工验收条件。

特此申报竣工，请给予组织验收和批复。

项目负责人：（签字）  

施工单位：（章）  日期：_____

审批意见：

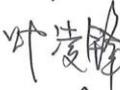
同意验收

监理单位负责人（章）   日期：_____

审批意见：

同意验收

项目公司负责人：  日期：_____


2.5 龙胜旧村片区城市更新项目新营销中心装饰工程—业绩证明

QCGX2 023091104145 10485
龙胜旧村片区城市更新项目新营销中心装饰工程

~~QCGX2 023082904145~~

~~QCGX2 023082904145~~

龙胜旧村片区城市更新项目新营销中心装饰工程合同

工程名称	龙胜旧村片区城市更新项目新营销中心 装饰工程合同
工程地点	龙华区大浪街道龙胜旧村片区
合同编号	
建设单位	深圳市协跃房地产开发有限公司
承包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司
签订日期	2023 年

龙胜旧村片区城市更新项目新营销中心装饰工程

龙胜旧村片区城市更新项目新营销中心装饰工程合同

一、工程概况

1.1 工程名称：龙胜旧村片区城市更新项目新营销中心装饰工程

1.2 工程地点：深圳市龙华区大浪街道，东街工业西路，北侧为宝华路。

1.3 施工条件：

1) 楼地面：施工总承包单位完成楼板浇筑，外走道的防水层和保护层，无水房间的结构楼板平整。

2) 内墙面：施工总承包单位完成墙体砌筑、混凝土部分水电管线预埋，墙体抹灰。中标单位负责旧墙体拆除及轻钢龙骨隔墙施工。

3) 天花：施工总承包单位完成结构顶板达到批腻子施工条件。

4) 外墙：施工总承包单位完成幕墙安装。

5) 详见《营销中心做法图纸界面划分》。

二、承包范围

2.1 本次承包范围为：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于以下内容：

(1) 装修工程：招标图纸范围内全部内容的装修项目（外墙门窗、外墙装饰墙面不在本次招标范围）。

(2) 安装工程：招标图纸范围内全部内容，强电预埋管与穿线（含各种开关、插座、灯具）；弱电预埋管（包括但不限于：通信、网络、电视、智能化、音响等）；给排水工程（含水龙头、闸阀、卫生洁具）；协助智能化管穿线、设备安装。

(3) 完工场清。

(4) 室内除甲醛。

与其他承包单位的工作界面：详见《界面划分》

三、工期要求

3.1 开工日期 2023 年 9 月 10 日，完工日期 2023 年 10 月 25 日，即自建设单位发布开工指令之日起 45 日历天内完成。上述工期均为实际施工工期而非竣工验收工期，最终竣工验收时间必须满足工程总体竣工验收要求。施工期间可能会与其他专业交叉施工，承包单位需要在施工组织计划中充分考虑，提供相应工

作面及应有的配合。

3.2 具体开工日期以建设单位下发的开工令为准。

3.3 建设单位要求推迟约定的时间开工时，建设单位以书面形式通知承包单位，推迟开工时间，其他各项工期顺延，建设单位不因此承担赔偿责任

3.4 如果由于下列原因，承包单位可在情况发生后的 7 日内提出工期延长(若未在 7 日内提出，则建设单位可拒绝作出任何延长工期的决定)，经建设单位确认后，工期相应顺延：

3.4.1 建设单位原因所引起的某项工作量的显著变化，且该项工作在关键路线上。

3.4.2 由建设单位所造成或引起的延误、妨碍或阻碍。

3.4.3 遇不可抗力而引起的延误

3.4.4 一周内非承包单位原因在正常工作时间内（每日的 8 时至 20 时）的停电、停水造成停工累计超过 8 小时。

3.4.5 在施工过程中，承包单位必须按建设单位施工现场管理制度的有关规定，并按建设单位、监理、总包单位的要求制定进度计划并组织施工，接受建设单位、监理的检查、监督，否则建设单位均可按施工现场管理制度对承包单位进行处罚。

3.5 承包单位必须严格按所报工期完工。且总工期不能超出建设单位要求的工期上限，如不能按合同工期完成，每拖延 1 日向建设单位赔偿人民币 5000 元。

四、合同价款约定及支付方式

4.1 暂定合同价款：本工程合同价为：不含税价（RMB）2,172,191.54 元（大写：人民币贰佰壹拾柒万贰仟壹佰玖拾壹元伍角肆分），增值税额（RMB）195,497.24 元（大写：人民币壹拾玖万伍仟肆佰玖拾柒元贰角肆分），增值税率：9%，含税价（RMB）2,367,688.78 元（大写：人民币贰佰叁拾陆万柒仟陆佰捌拾捌元柒角捌分）。

本合同约定价格为含税价格，其中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

4.2 合同价款的约定：

4.2.1 合同价款指甲乙双方在本合同中约定，承包单位完成承包范围内的全部工程和质量保修责任时，建设单位支付承包单位的价款。

二十一、其他

21.1 停建终止协议及缓建

21.1.1 停建：当建设单位终止或中断建筑工程，或承包单位被通知无限期停止工作时，此工程做停建论，建设单位相应支付承包单位各阶段已完成工作量相对应的费用，承包单位收清费用后，合同终止。

21.1.2 缓建：当已停建工程于三年内恢复进行，无重大修改，此工程作缓建论，本合同仍有效。承包单位需继续依据合同条件提供相应合同范围内的服务。建设单位相应支付承包单位各阶段已完成工作量相对应的费用。所有因缓建而引致任何增加工作，建设单位应按实际情况给予承包单位补偿。

21.1.3 其他：建设单位有权利在提前一个月通知承包单位的情况下停止承包单位全部合同范围的服务内容或部分合同范围的服务内容，而建设单位无须承担责任。为保证承包单位权利，无论合同服务内容是否已经全部完成，建设单位相应支付承包单位各阶段已完成工作量相对应的费用，承包单位收清费用后，合同终止。

21.2 工程现场签证管理及现场管理详见附件

21.3 各方均已知悉本合同附件所列各项内容，并保证遵守。

21.4 本合同自双方签字盖章之日起生效。

21.5 本合同未尽事宜，经双方协商同意可签订补充协议。

21.6 本合同一式陆份，甲、承包单位各执叁份，均具有同等效力。

建设单位：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

2023.9.17

承包单位：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：深圳市中德南方建设工程有限公司

4429 0100 0118 0000 0023

开户银行：中国建设银行深圳市景田支行

账号：

本项目工程款必须汇入以上账号，否则视为甲方未履行付款义务。

定单应... 斗设... 立有单位... , 因较低

零星 / 专项工程竣工验收证明书

工程名称	龙胜旧村片区城市更新项目新营销中心装饰工程		合同编号	QCGX2023091104145	
建设单位	深圳市协跃房地产开发有限公司		开工日期	2023年9月15日	
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		验收日期	2023年10月30日	
验收项目及内容	实际完成情况		工程技术资料审查结果	合格	
营销中心-后勤处-装修部分	按要求完成100%		验收结论	合格	
营销中心-电气部分	按要求完成100%				
营销中心-给排水部分	按要求完成100%				
营销中心-通风部分	按要求完成100%				
营销中心-弱电工程部分	按要求完成100%				
营销中心-消防水部分	按要求完成100%		建设单位	相关人员	
参加验收的单位名称	参加验收人员签名		建设专业	刘磊	
设计:			给排水专业	陈树高	
建设: 深圳市协跃房地产开发有限公司	刘磊	陈树高	电气专业	陈树高	
施工: 深圳市中饰南方建设工程有限公司	陈树高	谢远承	燃气专业		
监理: 深圳华西建设工程管理有限公司	陈树高	谢远承	室外综合		
设计单位	设计单位	设计单位	监理单位	监理单位	
负责人: (公章)	负责人: (公章)	负责人: (公章)	建设单位	建设单位	
负责人: (公章)	负责人: (公章)	负责人: (公章)	监理单位	监理单位	

注: 1、竣工验收前, 建设方工程各专显工程师必须填写到料审查表 (详见附件表一、表二); 未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。
 2、竣工验收后, 未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕 (各相关单位必须在签字盖章后方能提交建设单位盖章)。否则需重新组织验收。
 3、零星、专项工程验收由工程经理组织, 工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏 (含表二) 由工程经理填写、勾选。

2.6 海德公园售楼处及样板房精装修工程—业绩证明



5423

中标通知书

深圳市中饰南方建设工程有限公司:

经过 融新建设投资(漳州)有限公司 (下称“我公司”) 招标小组的认真评审, 确定贵公司为 海德公园售楼处及样板房精装修工程 的中标单位, 主要中标条件如下:

中标总价: ¥2530000.00 元, 大写: 人民币贰佰伍拾叁万元整。

工 期: 售楼处 60 日历天; 样板房 40 日历天, 包含节假日; 工期不累加。

质 量: 合格。

请贵公司于接到本《中标通知书》后 3 天内与我公司接洽合同细节洽谈签订事宜, 以及与我公司项目部接洽进场准备及开工事宜。贵司不得以合同文件尚未签订为由而拒绝履行中标单位应承担的义务, 否则我公司有权视贵公司已严重违约, 解除本《中标通知书》的法律效力, 并有权与第三方另行签署合同。

特此通知。

本中标通知书自我公司盖章之日起生效。

招标人: 融新建设投资(漳州)有限公司 (盖章)

日 期: 2019 年 04 月 22 日



5423-1

合同编号: FJ-HDGY-GC-038

装修工程施工承包合同

工 程 名 称: 海德公园售楼处及样板房精装修工程

项目所在地: 漳州市漳浦县

发 包 人: 融新建设投资(漳州)有限公司

承 包 人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

签 订 日 期: 2019年4月30日



海德公园售楼处及样板房精装修工程施工承包合同

发包人（全称）：融新建设投资（漳州）有限公司

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人双方就本工程有关事项协商一致订立本合同，以共同遵守。

第1条 工程概况

工程名称：海德公园售楼处及样板房精装修工程（以下简称“本工程”）

工程地点：漳浦县绥安镇。

第2条 工程承包范围和内容

1、本工程范围包括按照施工图纸及清单的规定及要求进行及完成本工程所需要的全部工作。【具体工程内容组成：详见施工图及合同清单附件3】

2、承包人负责完成本工程的施工、检（试）验、建成、质保期保修、配套设备采购和安装等。承包人负责完成的内容包括但不限于如下：（1）现场放样、放线等前期工作；（2）售楼处的室内地面、墙面、天棚等硬装工程、水电安装工程、石材晶化等施工（不包含艺术灯具、消防工程、空调设备、LED屏、儿童乐园游乐设施、器具）；（3）样板房的硬装（包含地面、墙面、天棚等）、成品定制柜、改造拆除、石材晶化等施工（软装及装饰吊灯、软装灯具、可视对讲机、冰箱、洗衣机、燃气热水器、小厨宝等不在本次范围内）；（4）、管线（含智慧家居管线）、灯具、开关插座、洁具、厨房设备等配套设备采购和安装；（5）、按照行业一般做法，需要装修单位所完成的开槽、开孔（均包含在精装范围）、处理、封堵等；（6）其它已完专业工程的防护、避让或恢复等。（7）为完成合格工程需要的工程质量检查、过程验收、专项验收、中间和竣工清理、竣工验收、质保期保修、工程文件编制和提供、劳务备案等延伸工作，以及其他辅助、附加、零星和措施性工作，以及合同约定的其他工作等。

第3条 质量标准

1、执行国家、地方及行业现行质量验收规范、标准和规定（以下简称“标准”），达到合格标准。

2、本工程的封样样品。

3、当标准之间有冲突时，以发包人认定的标准为准；无标准执行的参考样品质

(16) 承包人负责本工程的修整、塞缝、交接处处理等，以及按照行业惯例应由承包人负责的工作，该工作已分摊在合同单价，不再单独计价。

(17) 本工程合同其他条款的约定。

第8条 合同工期

1、进度计划合同工期

合同工期为：售楼处工期 60 日历天，样板房工期 40 日历天，工期不累加，包含节假日。（具体开工时间以发包人发出的书面通知为准。）

2、本工程因施工不同节点进度不同，需进行的二次进场施工，该费用已包含在合同总价中。

3、误期赔偿

(1) 按合同相应条款，合同工期确属是由承包人原因导致误期的，承包人应按规定向发包人支付误期赔偿费，赔偿标准为：每延误 1 日，承包人向发包人 5000 元/天作为违约金，工期违约金累计不超过合同总价的 20%，逾期超过 10 日的，发包人有权单方面书面通知解除本合同，且不承担单方解除责任，承包人应向发包人承担本合同总价 30%的违约金。误期赔偿费的支付不能免除承包人根据合同约定应负的任何责任和义务。

(2) 因发包人原因（除发包人付款流程时间外）未能按时支付工程进度款，应交付的违约金额和计算方法：每延误 1 日，发包人按应付款的银行同期贷款利息向承包人支付违约金且顺延相应工期，违约金累计不超过合同总价的 15%。逾期超过 10 个工作日的，发包人明确表示或以其行为表明无法在承包人要求的期限内支付的，承包人有权单方面停工，且不承担工期违约责任。

(3) 合同中其他条款对工期的约定。

第9条 安全生产和文明施工

1、承包人必须按照国家、地方及行业现行的法律、法规、规章及规定等要求进行安全生产、文明施工和环境保护工作（包括扰民、环境综合执法等），其费用已包含在合同价款中，承包人为此所作的任何工作均不再增加费用，工期不予调整。

2、发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。

3、承包人要服从发包人的安全统筹管理，严格执行安全施工操作管理规范。如承包人不遵从或违规操作致使施工中发生重大伤亡事故的，承包人应积极采取抢救措施，并承担全部责任、费用及损失等。如因此造成发包人承担该等费用的，发包人有权从应付承包人的承包费用扣除，不足部分，发包人有权向承包人追偿。

4、承包人应严格执行工程所在地有关市容环境卫生的管理规定。

第12条 工程接收

1、在发包人竣工验收通过后的 10 天内或发包人要求的合理时间（具体由发包人确定，承包人无条件接受），承包人向发包人移交工程。经发包人签署工程接收证书后视为工程接收完成。

2、在未进行或未通过发包人竣工验收的情况下，若发包人接收本工程，有关责任如下：（1）发包人仅对使用过程中损坏负责，发包人将承担合理费用，由承包人进行修复，承包人不得以不便等理由拒绝，否则发包人将交由第三方施工，费用从承包人的合同款项中扣除支付给第三方，该项扣除无需承包人签署，仅由发包人第三方签署并由合法确凿证据即可生效；（2）承包人对正常使用、非人为破坏情况下的工程本身以及组成构件、材料和设备的质量承担全部责任，按照发包人的要求按时整改并参加各项验收工作，承担合同约定的责任。

第13条 材料和设备供应

1、由承包人负责供应或者选择供应商并监管质量的材料和设备均应符合本合同的约定。一旦出现不合格产品，由承包人承担全部责任和费用将材料和设备清理出场，并按照合同约定重新供应，工期不予顺延。更换次数超过一次的，每增加一次需向发包人缴纳 0.5 万元质量违约金。由发包人独立选择供应商，供应材料和设备的，其质量责任由发包人承担。

2、发包人与承包人应就选定的主材进行封样，材料进场前，承包人必须向发包人提供进场材料样品、材质单、质量证书及各种检测报告以供发包人确认，承包人提供的石材须按照发包人的设计要求执行，发包人对材料确认无误后方可开展工程施工安装工作。承包人在工程正式安装前，必须完成有关试验，并将试验报告原件提供给发包人。承包人提供的资料不能减轻其按合同约定应承担的任何责任。

3、承包人提供的材料与封样样品或发包人的设计要求不符的，承包人应当重新提供，因此导致项目延期的，承包人应承担工期延误的责任。如承包人未能提供合格材料的，发包人有权解除本合同，承包人应于发包人向其发送解除通知后三日内退场，双方就承包人已完成的合格工程量按照第 17 条有关约定进行结算。

第14条 合同价款

1、本合同附件售楼处清单预算价 1959960.00 元，按下浮 3.06%计取优惠价，即 1900000.00 元；样板房清单预算价 669300 元，按下浮 5.87%计取优惠价，即 630000.00 元；合计 2530000.00 元。

综上所述，合同签署不含税总价（大写）：人民币贰佰叁拾贰万壹仟壹佰元玖角贰分（小写：2321100.92 元）；税率：9%；税额为：人民币贰拾万零捌仟捌佰玖拾

工程竣工报告

工程名称	海德公园售楼处及样板房精装修工程（样板房）		合同编号	
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		项目负责人	庄裕君
监理单位	漳州市金楼工程管理有限公司		总监理工程师	
建设单位	融新建设投资（漳州）有限公司		工程部经理	
开工日期	2019年5月5日	竣工日期	年 月 日	保修期限
工程简述	1、客餐厅、卫生间、厨房、阳台、卧室项目装修； 2、管线、灯具、开关插座、洁具、厨房设备等配套设备采购和安装			
验收意见				
验收结论	<p>符合要求 验收合格</p> <p>（2019年11月9日）</p> <p>监理单位：林文杰 建设单位：庄裕君</p>			
施工单位：（盖章） 现场负责人： 项目负责人： 日期：	监理单位：（盖章） 专业监理： 工程总监： 日期：	建设单位：（盖章） 主管工程师： 工程部经理： 日期：		

备注：1、本竣工报告为甲方独立分包工程竣工验收合格时填写。本表一式叁份，施工、监理、建设单位各壹份
 2、开工日期：指工程实际开工日期（开工指令单上时间）；竣工日期：指工程施工完成并且质量问题整改完成且整改合格时间

工程竣工移交证书

编号：

工程名称	海德公园售楼处及样板房精装修工程 (售楼处)	合同编号	
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	售后服务人员/电话	庄裕君
		项目负责人/电话	13950280036
建设单位 (移交部门)	融新建设投资(漳州)有限公司	主管工程师/电话	
		工程部经理	
接收部门	()	接收人员/电话	
		部门领导	
开工日期	2019年5月5日	竣工日期	2020年4月22日
保修期限	计2年	保修终止日期	2021年4月1日
移交内容简述	1、售楼处按合同约定的装修项目； 2、管线、灯具、开关插座、洁具、厨房设备等配套设备；		
深圳中饰南方建设工程有限公司 海德公园售楼处及样板房精装修工程 施工单位：(盖章) 售后服务人员：(盖章) 项目负责人：(盖章) (此章不得用于签署合同、收付款、结算等用途)		移交部门： 工程部经理	接收部门： 接收人员： 部门领导：

备注：工程竣工验收合格，移交相关部门时填写，本表一式叁份，施工单位、移交部门及接收部门各一份

3、投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表

内容：投标人项目负责人资历及近5年（2019年8月1日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过2项，提供业绩超出2项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前2项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

项目负责人姓名		李骏				
学历和专业		本科/土木工程				
年龄		34岁				
注册资格		建筑工程一级注册建造师				
职称		建筑装饰施工高级工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点 (包括项目地点、装修面积、 工程特点和工程难点)	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告 出具时间
1	小天才生产中心(一期)装饰装修工程	项目地点：广东省东莞市 装修面积：48404.1 m ² 工程特点及难点：厂房综合楼及宿舍楼装修	3680.6 66万元	广东小天才科技有限公司	/	2022.6.1
2	汕头潮南庐岗碧桂园A标段货量区装修工程	项目地点：广东省汕头市 装修面积：23674.63 m ² 工程特点及难点：室内精装修	713.15 4048万元	汕头市潮南区碧华置业有限公司	/	2020.1.10

证明材料：项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6个月以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

3.1 项目负责人资历证明文件

项目负责人一级注册建造师证书

使用有效期: 2024年04月22日
- 2024年10月19日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李骏

性 别: 男

出生日期: 1990年02月19日

注册编号: 粤1442017201900272

聘用企业: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-01-18至2025-01-17)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李骏
签名日期: 2024. 4. 22



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2019年01月31日

2236



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名: 李骏
证件号码: 42092219900219001X
性别: 男
出生年月: 1990年02月
专业: 建筑工程
批准日期: 2017年09月17日
管理号: 2017034440342016440213002745



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0001544

姓 名:李骏

性 别:男

出 生 年 月:1990年02月19日

企 业 名 称:深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年04月30日

有 效 期:2019年04月30日 至 2025年04月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日



广东省职称证书

姓名：李骏

身份证号：42092219900219001X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143607

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

项目负责人本科学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李骏 性别男，一九九〇年二月十九日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学武昌分校 校（院）长：  

证书编号：123091201205169139 二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

李骏，男，1990年2月19日生。在华中科技大学武昌分校 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长 
华中科技大学武昌分校 学位评定委员会主席

证书编号：1230942012001138 二〇一二年六月三十日

（普通高等教育本科毕业生）



项目负责人身份证证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李骏

社保电脑号：636312698

身份证号码：42092219900219001X

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	02	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	03	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	04	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	05	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	06	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	07	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
合计			9366.35	4901.44			8032.3	2803.42			475.01						129.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a91a3275 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60000641	单位名称 深圳市中饰南方建设工程有限公司
------------------	-------------------------



打印日期：2024年8月28日
证明专用章

3.2 项目负责人业绩证明文件

(1) 小天才生产中心（一期）装饰装修工程—业绩证明

小天才生产中心（一期）装饰装修施工合同

发包人：广东小天才科技有限公司

承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程合作事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：小天才生产中心（一期）装饰装修工程

1.2 工程地点：东莞市长安镇沙头靖海西路 113 号

1.3 工程规模：项目总占地面积 100948 m²，总建筑面积约 22 万 m²。计划分两期开发建设，其中一期拟建 4 层厂房（含综合楼）1 栋、15 层宿舍楼 1 栋、6 层厂房 1 栋等建筑物，建筑面积约 11 万 m²。

第二条 承包范围

2.1 本工程包含但不限于小天才生产中心 1 号厂房综合楼和 1 号宿舍食堂的室内装饰工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程（空调末端、空调支管）等，详见施工图纸及工程量清单。

2.2 由于承包人的原因，致使合同工程的施工质量、进度、现场配合不能满足发包人的要求时，发包人有权将工程承包范围内的任何专项工程另行发包而无需经承包人的同意，涉及该部分的分项工程合同部分解除。发包人另行发包的专项工程价款在承包人的工程款中直接扣除，承包人无权对分包工程价款提出异议，也无权因减少部分工程或部分项目而向发包人主张任何违约、赔偿责任，同时不向发包人提出任何索赔；且承包人应对该分包工程承担责任。

2.3 本工程施工过程中，因承包人施工进度缓慢或其他原因，发包人有权根据工程施工具体情况，更换承包人承包范围内的某项工程的承包单位。承包人承诺认可且不提出异议，配合办理相关工程交接手续和签署相关协议，同意不向发包人主张任何违约、赔偿责任，且不向发包人提出任何费用索赔。

第三条 承包方式

3.1 按承包范围和合同价款包工期、包质量、包安全。综合单价包干，工程量按实结算。签订合同后，承包人需按发包人确认的工程施工图纸及有关要求的全部内容进行施工。

3.2 综合单价包括承包人按照本合同要求完成承包范围内工程项目，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求且达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、管理费、利润、市场价格波动风险、不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

3.3 承包人合同内的综合单价为承包人已确认的价格，以后不再以任何理由（包括但不限于：亏损、质量要求过高/不同、材料价格上涨、人工费用上涨等）为由，向发包人主张调整综合单价或额外费用。

第四条 合同工期

4.1 计划开工日期：2020年12月17日；

4.2 计划竣工日期：2021年5月31日；

4.3 工期总日历天（自然日）数：165天。本协议无特殊约定工作日的，“日”、“天”、“自然日”、“日历天”均指代自然日，为同一概念。

上述工期包括进场准备、恶劣天气、退场及清场所需时间；也包括供气范围内的周末及法定节假日。除按合同约定外，上述工期不能延长。节点工期按相关合同文件约定执行。

第五条 质量标准

5.1 工程质量必须达到国家质量评定标准的合格标准（详见第5.7条），并符合图纸清单要求。

5.2 工程质量应符合规范、标准，质量不合格者必须严格按发包人的要求进行返工，返修费用由承包人负担，工期不予延长，承包人应通过优化工序、增加人手等方式确保工期（因此增加的费用由承包人自行承担）。如承包人未能及时处理工

《建筑工程施工现场供用电安全规范》(GB50194-2014)

上述标准及规范若国家或行业更新的,则以新标准为准;若标准及规范要求内容有不一致的,以较严格者为准;若经发包人确认的各专业材料设备供应商提供的专业施工规程或验收标准要求高于规范要求,应以较严格要求者为准进行施工。

第六条 合同价款

6.1 合同价款暂定为¥36,806,660.45元,大写人民币叁仟陆佰捌拾万零陆仟陆佰陆拾元肆角伍分;其中:不含税造价:¥33,767,578.39元,大写人民币叁仟叁佰柒拾陆万柒仟伍佰柒拾捌元叁角玖分;增值税税率9%(税率根据国家变化而调整),税款:¥ 3,039,082.06元,大写人民币叁佰零叁万玖仟零捌拾贰元零陆分)。详见所附工程量清单及报价书;报价书作为本合同的附件,是支付工程款及结算的依据。

6.2 合同报价文件是按招标清单、承包范围、招标文件、招标约谈纪要、合同条款、现场条件等由承包人充分考虑了各项费用后编制的。

6.3 合同签订后发生的变更、签证,如果清单中有相同或者相似的单价,套用清单单价;如果清单中没有相同或相似的单价,建筑装饰工程采用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》,安装工程按《广东省通用安装工程综合定额(2018)》等;材料价格按施工期间同期东莞市建设工程主要材料价格信息,如信息价没有公布和投标文件也没有出现的材料价,以市场价为依据,由承包人报价,经发包人审核后确认的材料单价结算。取费方法按二类地区,人工费参见当地政府最新文件规定,利润按人工费20%计取,措施费清单包干,不再计取。

6.4 按国家规定由承包人缴纳的各种税款已包含在本合同价款内,由承包人支付。报价单中各项目工程内容仅列出了主要工序,次要工序、按常规的施工工序完成的内容,垃圾清运及搭设必要的装修脚手架等费用已包含在承包人的报价中。

第七条 组成合同的文件

7.1 组成合同的各项文件应互相解释,互为说明。解释合同文件的优先顺序如下:

7.1.1 履行本合同过程中的相关补充协议;

34.6 本合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议。本合同所有附件，均与本合同具有同等法律效力。

第三十五条 合同附件

附件一：工程量及计价清单

附件二：材料品牌表

附件三：工程质量保修书

附件四：廉洁合作协议书

附件五：保密协议

附件六：项目主要管理人员表

附件七：承包人现场进度、质量、安全、材料、规章管理及违约金扣除细则（如本合同约定违约责任与本附件七不一致或双方就违约行为理解产生分歧的，以承包人责任较重者为准）

（以下无正文，【本】页为合同签字盖章页）

发包人：【广东小天才科技有限公司】

承包人：【深圳市中饰南方建设工程有限公司】

法定代表人（或授权代表）：【总裁：金志江】 法定代表人：【董事长：陈洁新】

（签字）

（签字）

签约日期： 年 月 日

签约日期： 年 月 日

深圳市中饰南方建设工程有限公司
4425 0100 0118 0000 0023
中国建设银行深圳市景田支行

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为未履行付款义务。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 小天才生产中心（一期）装饰装修工程

验收日期: 2022-6-1

建设单位(盖章): 广东小天才科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

／ 水 材 以 卷



* GD- E1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	小天才生产中心（一期）装饰装修工程				
工程地点	广东省东莞市长安镇沙头靖海西路113号	建筑面积	48404.1平方	工程造价	36806660.45 (元)
结构类型	框架	层数	地上：4	层	
			地下：/	层	
施工许可证号	441900201907120101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月17日	验收日期	2022年06月01日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广东小天才科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国电子系统工程第二建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗明主
副组长	谭昌飞
组员	张自立、段星星、陈慧明、续成、陈云辉、李洛清、黄涛、吴其锡、邓志栋、李恒、王承杰、王选彭、王克魁、李骏、黎林红、周鹏鹏、江飞、王耀选、来交交、钱国强、陈衡、陈磊、陈松

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王克魁	张自立、段星星、陈慧明、李洛清、黄涛、吴其锡、李恒、王承杰、王选彭、李骏、黎林红、周鹏鹏、江飞、王耀选、来交交、谭昌飞、陈衡、钱国强
建筑设备安装工程	王克魁	陈慧明、续成、陈云辉、邓志栋、王选彭、来交交、陈松
工程质控资料	来交交	黎林红、周鹏鹏、江飞、钱国强

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗明主	广东小天才科技有限公司	项目负责人		罗明主
2	张自立	广东小天才科技有限公司			张自立
3	段星星	广东小天才科技有限公司			段星星
4	续成	广东小天才科技有限公司			续成
5	陈慧明	广东小天才科技有限公司			陈慧明
6	谭昌飞	深圳市合创建设顾问有限公司	总监		谭昌飞
7	钱国强	深圳市合创建设顾问有限公司	专业监理		钱国强
8	陈松	深圳市合创建设顾问有限公司	专业监理		陈松
9	王承杰	深圳市中饰南方建设工程有限公司	设计负责人		王承杰
10	王耀选	深圳市中饰南方建设工程有限公司	执行经理		王耀选
11	李骏	深圳市中饰南方建设工程有限公司	项目负责人		李骏
12	黎林红	深圳市中饰南方建设工程有限公司	技术负责人		黎林红
13	周鹏鹏	深圳市中饰南方建设工程有限公司	施工负责人		周鹏鹏
14	王克魁	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人		王克魁
15	来交交	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人		来交交
16	陈衡	中国建筑一局（集团）有限公司			陈衡
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按规定完成合同及施工图纸所有内容，且达到工程质量规范及设计要求，验收合格，同意验收。

建设单位	监理单位	中国建筑一局(集团)有限公司 施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年月日	2022年6月1日	2022年6月1日	年月日	年月日

* GD - E1 - 914 / 6 *

(2) 汕头潮南胪岗碧桂园 A 标段货量区装修工程—业绩证明



【标准合同编号: BGYHT-007】

【粤东-汕头潮南胪岗-一期】【装修】【9】【2018】

GF-2017-0201

【版本编号: BGY-20180701】



装修工程施工合同

(适用于货量区标准装修)



合同编号	【粤东-汕头潮南胪岗-一期】【装修】【9】 【2018】
合同名称	汕头潮南胪岗碧桂园 A 标段货量区装修工程
发包人	汕头市潮南区碧华置业有限公司
承包人	深圳市中饰南方建设工程有限公司
签订日期	年 月 日

汕头潮南胪岗碧桂园 A 标段货量区装修工程施工合同

第一册 工程基本信息

发包人(全称): 汕头市潮南区碧华置业有限公司

承包人(全称): 深圳市中饰南方建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称: 汕头潮南胪岗碧桂园 A 标段货量区装修工程

1.2. 工程地点: 汕头市潮南区胪岗镇泗黄村省道洋

1.3. 工程内容: 包含 4 号楼(除展示区范围)、2 号楼(2 号楼为毛坯,只做公共区域)、公共区域和架空层装修工程等。

1.4. 现场管理机构及人员

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
1	发包人代表	王进		——
2	监理信息	单位名称	汕头市潮阳建设工程 监理有限公司	——
		总监理工程师	黄镇平	
3	承包人项目经理	姓名	李骏	一级建造师
		电话	0755-83844368	
4	承包人商务负责人	江学军		一级建造师
5	承包人保修负责人	姓名	吴允	——
		电话	18500704777	
		电子邮件	40723453@qq.com	
		联系地址	深圳市福田区万 利工业大厦三期西厂 房三层	

二、工期

序号	工程内容	装修面积(平 方米)	开工时间	竣工时间	备注
1	包含 4 号楼(除展示区范	23,674.63	2019-03-30	2019-11-10	

	围)、2号楼(2号楼为毛坯,只做公共区域)、公共区域和架空层装修工程等				
合计		23,674.63			

以上工期已含法定节假日,具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同第三册《专项条款及合同附件》条款11~条款14。。

三、合同价款及支付方式

3.1. 合同价款固定总价包干含税金额:

(小写)¥7,131,540.48;(大写)人民币柒佰壹拾叁万壹仟伍佰肆拾元肆角捌分;

其中:不含增值税合同金额(小写)¥6,483,218.62;增值税税率10%【不含增值税金额=含税金额/(1+增值税税率)(其中税率按当地政府规定)】。

其中:固定总价包干含税金额:(小写)¥7,131,540.48;(大写)人民币柒佰壹拾叁万壹仟伍佰肆拾元肆角捌分。

非固定总价包干暂定含税金额:(小写)¥0.00;(大写)人民币。

【具体合同价款组成详见本合同第二册《工程计价信息》第二部分《工程计价清单》】

3.2. 进度款支付

本工程的工程款(进度款)支付方式按本合同第三册《专项条款及合同附件》附件9约定执行。

3.2.1. 按每个月进度支付进度款:承包人应在每月2日上报完成工程(包括已完工并且其补充预算已经审核的工程变更)进度款申请表(进度款申请表详见本合同第三册《专项条款及合同附件》附件4),发包人应在45天内审定并支付完毕。若承包人出现虚报金额超过发包人审核金额10%或未按时提供资料等属承包人自身原因的情况时,发包方有权利要求承包人再次申报或完善资料,因此而延误的时间由承包人负责。

当期进度款应按当期实物量完成量的80%进行支付。

在工程各阶段完(竣)工检测且验收通过、完(竣)工资料完成移交之日起45天内支付至该部分工程总价的85%;并在初审完毕之日起45天内支付经发包人确认的该部分工程初审造价的90%。在结算手续办理完毕之日起45天内支付至工程结算总价的97%,留结算总价的3%作为质量保证金。

/

四、质量标准

按合同约定、设计图纸及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定

118】

特殊
条款
管理

工程
区域

1. cn
团成

cn

附件 9: 碧桂园集团财务资金中心工程款支付方式业务指引 V3.0 版

附件 10: 质量保证金保函

[本页以下无正文]

发包人: (公章)



地址:

法定代表人:

签约代表人: *王进*

电话:

传真:

开户银行:

账户名称:

账号:

通讯地址:

邮政编码:

承包人: (公章)



地址:

法定代表人: *何志华*

签约代表人:

电话:

传真:

开户银行:

账户名称:

账号:

通讯地址:

邮政编码:

深圳市福田区福保
街道福田保税区万
利工业大厦三期西
厂房三层

0755-82785426

0755-83849731

中国建设银行股份
有限公司深圳景田
支行

深圳市中饰南方
建设工程有限公司

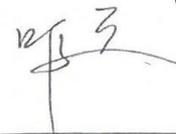
4425010001180000
023

深圳市福田区福保
街道福田保税区万
利工业大厦三期西
厂房三层

518017

76

工程竣工验收报告

工程名称	汕头潮南庐岗碧桂园A标段货量区装修工程	施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司
工程地点	汕头市潮南区庐岗镇泗黄村省道洋	建设单位	汕头市潮南区碧华置业有限公司
开工日期	2019年6月21日	竣工日期	2020年1月10日
<p>致：</p> <p>根据合同的约定，我方已完成合同规定的全部工作内容，完工场清，具备竣工验收条件。</p> <p>特此报告，请批复。</p> <p>项目负责人  李强</p> <p>施工单位：（章） _____ 年 月 日</p>			
<p>监理单位审批意见： <input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意</p> <p>总监理工程师（签名）：  陈中平 _____ 年 月 日</p>			
<p>建设单位审批结论：</p> <p>按设计图低要求已饰完成 陈中平</p> <p>项目经理（签字）：  _____ 年 月 日</p> <p></p>			

此表一式三份，业主、监理单位及施工单位各一份。

4、投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表

内容：投标人技术负责人资历及近5年（2019年8月1日至今）已完成的担任项目负责人或技术负责人的同类项目业绩（不超过2项，提供业绩超出2项的招标人只认可《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》的前2项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

技术负责人姓名		江飞				
学历和专业		本科/土木工程				
年龄		35岁				
注册资格		建筑、市政工程一级注册建造师				
职称		建筑装饰施工高级工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点 (包括项目地点、装修面积、 工程特点和工程难点)	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	市公安局老旧备勤楼维修改造项目	项目地点：深圳市罗湖区 装修面积：6552.25 m ² 工程特点及难点：加固、室内装饰维修改造	2147.4 61054 万元	深圳市公安局	2022.12.13	2023.12.13
2	德阳光控AICITY项目地块IAIPARK室内精装修工程	项目地点：四川省德阳市 装修面积：6591.5 m ² 工程特点及难点：公共区域精装修	1077.3 79654 万元	德阳特斯联实业有限公司	2021.11.26	2022.2.10

证明材料：技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方技术负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方技术负责人页），6个月以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

4.1 技术负责人资历证明文件

技术负责人高级工程师证书

广东省职称证书	
姓名：江飞	
身份证号：362430198909021517	
职称名称：高级工程师	
专业：建筑装饰施工	
级别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年05月21日	
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203001083668	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年07月14日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

技术负责人一级注册建造师证书



使用有效期: 2024年07月16日
- 2025年01月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 江飞

性别: 男

出生日期: 1989年09月02日

注册编号: 粤1442017201742018



聘用企业: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)

市政公用工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 江飞

签名日期: 2024.7.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年09月30日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00523580
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

江飞

管理号: 2016034440342015440263001729
File No.

姓名: 江飞
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1989年09月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2016年09月25日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2017年03月11日
Issued on

中华人民共和国
专业技术人员职业资格考试
合格证明

人力资源和社会保障部
人事考试中心印制



一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 江飞
证件号码: 362430198909021517
性别: 男
出生年月: 1989年09月
专业: 市政公用工程
批准日期: 2018年09月16日
管理号: 201809034440002349



人力资源和社会保障部
人事考试中心



技术负责人安全生产考核合格证 B 证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0007037

姓 名:江飞

性 别:男

出 生 年 月:1989年09月02日

企 业 名 称:深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年12月07日

有 效 期:2012年12月07日 至 2024年12月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

技术负责人本科学历证书

D1008-015 171176 362430198909021517

成人高等教育

毕业证书



学生 **江飞** 性别 **男**，一九八九年九月二日生，于二〇一四年一月至二〇一七年一月在本校 **土木工程** 专业 **业余** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**井冈山大学** 校（院）长：**常建平**

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号
证书编号：**104195201705166502** 二〇一七年一月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

技术负责人身份证证明

姓名 **江飞**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1989年9月2日**
住址 **江西省吉安市永新县曲白乡小视村天心组46号**
公民身份号码 **362430198909021517**



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **永新县公安局**
有效期限 **2021.02.04-2041.02.04**

4.2 技术负责人业绩证明文件

(1) 市公安局老旧备勤楼维修改造项目一业绩证明

9900

中标通知书

标段编号: 2201-440300-04-01-577004001001

标段名称: 市公安局老旧备勤楼维修改造项目

建设单位: 深圳市公安局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

中标价: 2147.461054万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 江飞

本工程于 2022-11-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-12-09

查验码: 9564419856271895

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



9900

副本

工程编号: _____

合同编号: GAJJ220221204

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 市公安局老旧备勤楼维修改造项目

工程地点: 罗湖区红宝路深圳市公安局宿舍大院内

发 包 人: 深圳市公安局

承 包 人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局

承包人(全称): 深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 市公安局老旧备勤楼维修改造项目

工程地点: 罗湖区红宝路深圳市公安局宿舍大院内

核准(备案)证编号: 深发改(2022)622号

工程规模及特征: 本项目位于罗湖区红宝路深圳市公安局宿舍大院内,对院内11栋、12栋备勤楼进行维修改造,涉及改造建筑面积6552.25平方米。其中11栋备勤楼改造建筑面积3151.62平方米,地上七层,建筑高度22.0米;12栋备勤楼改造建筑面积3400.63平方米,地上八层,建筑高度23.8米;均为钢筋混凝土框架结构。

资金来源: 政府资金100%

本工程本项目结算价款应以深圳市财政投资评审中心审计结果为准。

二、工程承包范围

市公安局老旧备勤楼维修改造项目承包范围包括但不限于结构加固工程、外立面改造(含屋顶)工程、室内装饰改造工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、消防工程、电梯工程、室外配套设施改造工程,以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
--	---

<input type="checkbox"/> 室外环境)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数: ___;庭院管: ___米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 结构加固工程、外立面改造(含屋顶)工程、电梯工程、室外配套设施改造工程				

三、合同工期

计划开工日期: _____年__月__日; (以监理工程师核发的开工令为准)

计划竣工日期: _____年__月__日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

(1) 工程质量达到合格及以上标准, 应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。

(2) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾柒万肆仟陆佰壹拾元伍角肆分（¥21474610.54元）（含增值税），其中增值税税率为9%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾叁万捌仟伍佰柒拾玖元零角肆分。（¥538579.04元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，在实际资金支付过程中按最新税率换算含税进度款或结算款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致，但合同中的实质性内容应以招投标文件为准：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)招标文件及发包人技术要求

(8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 本项目建设完成竣工验收且移交前,工程日常巡查、维护管理责任仍由承包人承担,期间发生的设备设施、材料等被盗被损费用及责任由承包人承担。

3. 工程实施过程对作业现场内已有的设施,地下管线的保护以及因施工造成的损毁修复的责任及恢复费用由承包人承担。

4. 承包人必须承担施工过程中自身人员、设备的安全负责及作业现场的第三方安全责任,负责因施工造成的所有事故处理和费用,相关费用由承包人承担。

5. 安装施工严格执行国家安全标准,确保设备安全运作;在安装、验收及使用过程

中如果发现不合格产品或安装不符合安全规定的情况，承包人立即做出更换或整改处理，更换、整改产生的一切费用由承包人承担，并接受发包人处罚。

九、合同订立与生效

- 1、本合同订立时间：2022年12月13日；
- 2、订立地点：深圳市公安局
- 3、发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。
- 4、本合同正本两份，由发包人和承包人分别保存一份。合同副本两份，其中发包人：叁份，承包人：叁份，均具同等法律效力。

发包人(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区桂园街道解放路
4018号

邮政编码：518000

法定代表人：刘国周

委托代理人：叶媛

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300279318701F

地址：深圳市福田区福保街道福田保
税区万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：518038

法定代表人：陈洁新

委托代理人：/

电话：0755-82785426

传真：0755-83849731

电子信箱：/

开户银行：深圳市中南南方建设工程有限公司
4425 0100 0118 0000 0023
账号：/ 中国建设银行深圳市景田支行

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：市公安局老旧备勤楼维修改造项目

验收日期： 年 月 日

建设单位(盖章)： 深圳市公安局



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	市公安局老旧备勤楼维修改造项目				
工程地点	深圳市罗湖区红宝路63号	建筑面积	6552.25m ²	工程造价	2147.461054万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：11栋7层、12栋8层 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2201-440300-04-01-57700401	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2023年3月3日	验收日期	2023年12月13日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230011-01		
建设单位	深圳市公安局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡俊波
副组长	李晓明、翟喜旺、李敬英、江飞、杨俊诚
组员	杨祎、丘求华、谢逸泉、李恒、艾二龙、孙土坤、官小英、蒋星华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李晓明	李敬英、江飞、李恒、艾二龙、杨俊诚
建筑设备安装工程	翟喜旺	杨祎、谢逸泉、孙土坤、蒋星华
工程质控资料	丘求华	官小英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

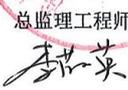
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	杨俊斌	联合创艺	项目负责人		杨俊斌
3	李锐	深圳平安公司			李锐
4	靳军华	联合创艺	设计师	设计师	靳军华
5	江飞	深圳市中饰南方建设工程有限公司	项目经理		江飞
6	谢逸泉	深圳市中饰南方建设工程有限公司	技术负责人		谢逸泉
7	李恒	深圳市中饰南方建设工程有限公司	施工员		李恒
8	艾二龙	深圳市中饰南方建设工程有限公司	质检员		艾二龙
9	孙土坤	深圳市中饰南方建设工程有限公司	施工员		孙土坤
10	官小英	深圳市中饰南方建设工程有限公司	资料员		官小英
11	李书英	深圳合创设计顾问有限公司	总工	高工	李书英
12	杨彬	合创监理	机电监理工程师		杨彬
13	丘永平	合创监理	资料员		丘永平
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。各分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，功能性抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感评定为一般，综合质量达到验收标准，验收组一致同意竣工验收，工程评定等级为合格工程。

 建设单位 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 监理单位 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 设计单位 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---






 * GD- E1- 914 / 6 *

(2) 德阳光控 AICITY 项目地块 1AIPARK 室内精装修工程—业绩证明

中标通知书

致：深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称“贵司”）

招标人即德阳特斯联实业有限公司（以下简称“我司”）兹接纳贵司就德阳光控AICITY项目地块1AIPARK精装修工程（以下简称“本项目”）提交的投标文件以及答疑文件、往来函件、承诺书等一切被我司接受认可的相关书面文件，经过我司招标小组的认真评审，确定贵司为本项目中标人。主要中标条件如下：

1、中标价格

本项目暂定总价：¥10773796.54元（大写：人民币壹仟零柒拾柒万叁仟柒佰玖拾陆元伍角肆分）。

2、绝对工期

绝对工期 40 日历天（开工至完工），具体进场时间以甲方项目现场通知为准。

3、合同签署

请贵司接到本《中标通知书》后在 48 小时内与我司接洽签约、进场等相关事宜，如贵司未按照招标文件规定的时间完成签约、进场事宜，则视同贵司弃标，我司有权另行选择中标单位，由此引起的相关损失由贵司负责。

4、其他事项

4.1 如本中标通知书包含其他附件，附件是本中标通知书的有效组成部分。

4.2 贵司已充分理解：（1）本中标通知书签订后，贵司最后的报价确认文件将作为本项目招标文件或合同的有效附件；（2）我司签署的中标通知书，将构成一份具有约束力的文件，并成为贵司与我司签订合同的依据。

5、联系人

联系人：瞿凯

联系电话：18349691878

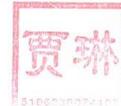
邮箱地址：qu.kai@tsslsmart.com

6、本函一式肆份，双方各贰份。

招标人（盖章）：德阳特斯联实业有限公司

法定代表人或其授权代表：

日期：2021.11.16



分包合同协议书

1-1



分包合同协议书

甲方：德阳特斯联实业有限公司

乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方接受乙方为承担该项分包工程的施工、竣工、交付并承担保修责任而提交的投标文件，将【德阳光控 AI CITY 项目地块 1 AI PARK 精装修工程】分包给乙方，为了保证产品和工程质量，甲乙双方经协商一致，特签订本合同，以资信守。

第一条 工程概况

工程名称：德阳光控 AI CITY 项目地块 1 AI PARK 精装修工程（下称“本工程”）

工程地点：四川省德阳市旌阳区

工程内容：德阳光控 AI CITY 项目地块 1 AI PARK 精装修工程

单体编号	地下装饰面积 (m ²)	地上装饰面积 (m ²)	总计装饰面积 (m ²)	备注
1	236.00	6355.50	6591.50	地下4层，地上1层
合计	236.00	6355.50	6591.50	

第二条 组成合同的文件

1. 分包合同协议书；
2. 中标通知书及附件（包括答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件）；
3. 分包合同专用条款；
4. 分包合同通用条款；
5. 分包合同附件；
6. 甲方及其控股公司和实际控制人制定的施工安全管理制度及标准；
7. 工程规范和技术说明；
8. 招标文件；
9. 工程量清单；
10. 投标书及其附件；

11. 合同图纸。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见合同文件《工程规范和技术说明》及工程量清单、合同图纸。

第四条 合同工期

分包绝对施工工期：40个日历天

开工日期：暂定 2021 年 11 月 01 日。

完工日期：暂定 2021 年 12 月 10 日。

本工程具体开工日期以甲方或甲方发出的开工令（或通知）为准。

如绝对施工工期与根据前述暂定开工完工日期计算的工期天数不一致的，以绝对施工工期天数为准。

具体要求详见《分包合同专用条款》第 18 条及《分包合同通用条款》第 18 条。

第五条 甲方代表：

甲方联系人：张茂林 15123039693

第六条 质量标准

质量等级：合格。

第七条 合同价款

本合同为单价固定包干合同，合同暂定总价（本合同中统称“合同价款”）为：

本合同含税暂定总价为：（小写）¥10773796.54 元（大写：人民币壹仟零柒拾柒万叁仟柒佰玖拾陆元伍角肆分），其中，不含增值税金额为：（小写）¥9884217.01 元（大写：人民币玖佰捌拾捌万肆仟贰佰壹拾柒元零壹分），增值税金额：（小写）¥889579.53 元（大写：人民币捌拾捌万玖仟伍佰柒拾玖元伍角叁分），增值税税率 9%。

乙方除临时水电费押金、安全管理押金以外，不需向甲方缴纳任何配合费、管理费等。

分包合同专用条款

第 1 条 定义和解释

1.5 联系方式

甲方的联系方式为：

通信地址：【四川省德阳市旌阳区】

邮编：【/】

甲方代表：【张茂林】

联系电话：【15123039693】

邮箱：【zhang.maolin@tslsmart.com】

乙方的联系方式为：

通信地址：【深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层】

邮编：【/】

项目经理：【江飞】

联系电话：【13612712784】

邮箱：【zsnf123@163.com】

本合同项下对合同一方对另外一方的任何通知或请求，应当以本条载明的联系方式与地址送达。

如果是传真、微信、短信、QQ 聊天或电子邮件，则在发送当日视为收到；

如果是信函或特快专递，在收件人签收之日或挂号信发出后第三日视为收到，两个日期不一致的以在前的日期为准；

如果是派人专程送达，则在收件人签收之日视为收到；如果同时使用几种通知方式的，以其中较快到达接收方者为准。

收件人承诺，上述送达地址为与本合同签署、履行、协商、诉讼或仲裁的约定送达地址。一切与本合同相关的通知、文件或法律文书，按照本合同约定方法和期限送达至上述送达地址之一或全部，即视为收件人已经收到。

收件人保证，在本合同有效期间，上述送达地址持续有效和保持稳定。确需变更的，变更的一方应当及时向另一方发出书面通知，并仅限于采用特快专递或专人送达的方式向另一方发出，经另一方书面签署后方才生效。

第 4 条 图纸

4.1 合同图纸

甲方将免费向乙方提供 1 套晒印蓝图；

乙方负责绘制一套可晒印的竣工图底图和四套竣工蓝图提供给甲方，并向总承包商提供 1 套完整的竣工图电子文件、该费用含在措施项目费中。

图纸知识产权都属于甲方所有，乙方不得将此类图纸用于任何为本工程以外的目的，且应在工程完工交付后按照甲方的要求尽快将所有此类图纸归类整理后交还给甲方。

4.2 由乙方设计的永久工程

由乙方进行部分永久工程的设计内容包括（视具体项目而定）。

除特别说明由发展商供应的物料外，本工程所需的所有物料包括所有设备、物料、构配件、备用配件及保养维修期内需要的物料，均由分包方负责供应。与本工程有关的构件、固件之类的供应、预埋及安装，均包括在本合同范围内。

4.5 图纸中的

乙方应在获得本工程施工图纸后 7 天内，将其认为相关图纸中存在疏漏和问题以书面方式报监理工程师和总承包商，总承包商将根据具体情况组织图纸会审。如乙方

工程竣工验收证书

工程名称	德阳光控AICITY项目地块1AIPARK精装修工程	合同编号	
合同名称	德阳光控AICITY项目地块1AIPARK精装修工程分包合同	合同金额	10773796.54元
建筑面积	地上装饰面积6355.5m ² ；地下装饰面积236m ²	工程地址	德阳市龙泉山北路325号
建设单位	德阳特斯联实业有限公司	监理单位	成都衡泰工程管理有限公司
承包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	设计单位	广州共生形态工程设计有限公司
验收范围	包括但不限于精装修区域天、地、墙水泥砂浆找平等砼表面的处理及补槽；精装修区域内天花、地面及墙面的装修，包括固定家具等；精装区域所有门及五金（除防火门、入户门外）；电梯轿箱装修；精装修区域内各单元配电箱至末端用电点的强电系统（包括灯具、开关、面板、插座等）；卫生间内的洁具五金配件装修等。		
验收评价			
竣工验收条件具备情况说明	工程于2022年02月10日已完工/供货及安装完毕，已达到竣工验收条件，工程/设备/材料质量验收合格，特此证明；保修期自 年 月 日起计算。（本竣工验收证书之发放并不免除承包单位对合同约定所承担之责任）		
竣工验收意见	承包单位	总承包单位	
	设计单位	监理单位	
	建设单位		
	 签字: <u> </u> (盖章)	签字: <u> </u> (盖章)	
	签字: <u> </u> (盖章)	 签字: <u> </u> (盖章)	
	达到竣工验收条件。  签字: <u> </u> (盖章)		

备注：“承包单位”栏需由承包单位项目负责人签字及盖公章，“总承包单位”栏需由土建/机电总承包单位项目负责人签字及盖公章，“设计单位”栏需由各专业设计顾问单位项目负责人签字及盖公章或由建设单位项目设计负责人签字，“监理单位”栏需由监理单位项目总监签字及盖公章，“建设单位”栏需最终签署到项目公司工程部负责人。

5、项目管理团队一览表

内容：提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，具体要求详见招标文件第三章。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目工作年限
1	谢逸泉	项目指挥长(企业工程副总)	一级建造师(建筑、机电工程)、高级	本科	13年
2	李骏	项目经理	一级建造师(建筑工程)、高级	本科	10年
3	江飞	技术负责人	一级建造师(建筑、市政工程)、高级	本科	10年
4	周鹏鹏	生产经理	二级建造师(建筑、市政工程)、中级	专科	5年
5	向时宇	安全总监	安全生产考核合格证 C3 证、中级	本科	8年
6	黎林红	质量主任	质量员岗位证、高级	本科	5年
7	张俊武	给排水工程师	给排水职称、高级	本科	15年
8	苗卫	电气工程师	电气工程职称、中级	专科	8年
9	肖志华	暖通工程师	空调工程职称、中级	本科	20年
10	李明昊	装饰工程师	装饰工程职称、中级	本科	7年
11	官小英	深化设计师	室内设计师、高级	本科	10年
12	马琍	深化设计师	工艺美术职称、中级	专科	15年
13	江学军	造价工程师	一级造价工程师、中级	专科	18年
14	魏家乐	施工员	施工员岗位证	专科	7年
15	罗俊键	安全员	安全生产考核合格证 C3 证、初级	专科	8年
16	艾二龙	质量员	质量员岗位证、初级	专科	10年
17	刘颖	材料员	材料员岗位证、初级	本科	4年
18	罗玲鲜	资料员	资料员岗位证、初级	专科	10年

19	刘远明	劳资专管员	劳务员岗位证	专科	8年
----	-----	-------	--------	----	----

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“注册土木工程师（岩土）”、“一级建造师（建筑工程）”，“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

5.1 项目指挥长（企业工程副总）资格证明文件

项目指挥长高级工程师证书



项目指挥长一级注册建造师证书



使用有效期: 2024年07月02日
2024年12月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谢逸泉

性别: 男

出生日期: 1970年11月01日

注册编号: 粤1442006200806254



聘用企业: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)

机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

谢逸泉

个人签名: 谢逸泉

签名日期: 2024.7.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2008年03月10日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:

No.: 0124547



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 05344443404443780
File No.:

姓名:

Full Name 谢逸泉

性别:

男

Sex

出生年月:

Date of Birth 1970年11月

专业类别:

Professional Type 装饰装修

批准日期:

Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006年07月31日

Issued on



一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名：谢逸泉

证件号码：520103197011012831

性别：男

出生年月：1970年11月

专业：机电工程

批准日期：2023年09月10日

管理号：20230903444000006029



人力资源和社会保障部
人事考试中心



项目指挥长安全生产考核合格证 B 证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0002497

姓 名: 谢逸泉

性 别: 男

出生年月: 1970年11月01日

企业名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年04月01日

有效 期: 2023年01月13日 至 2026年03月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月24日



项目指挥长本科学历证书



项目指挥长身份证证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢逸泉

社保电脑号：2605913

身份证号码：520103197011012831

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	02	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	03	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	04	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	05	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	06	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	07	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
合计			9366.35	4901.44			8032.3	2803.42			475.01						129.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd1257af8f3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60000641
 单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司



5.2 项目经理资格证明文件

项目经理一级注册建造师证书

使用有效期: 2024年04月22日
2024年10月19日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李骏

性 别: 男

出生日期: 1990年02月19日

注册编号: 粤1442017201900272

聘用企业: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-01-18至2025-01-17)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.4.22



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2019年01月31日

2236



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：李骏
证件号码：42092219900219001X
性别：男
出生年月：1990年02月
专业：建筑工程
批准日期：2017年09月17日
管理号：2017034440342016440213002745



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0001544

姓 名:李骏

性 别:男

出 生 年 月:1990年02月19日

企 业 名 称:深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年04月30日

有 效 期:2019年04月30日 至 2025年04月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日

广东省职称证书

姓名：李骏

身份证号：42092219900219001X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143607

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

项目经理本科学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李骏 性别男，一九九〇年二月十九日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华中科技大学武昌分校 校（院）长：周进

证书编号：123091201205169139 二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

项目经理身份证证明

姓名 李骏
性别 男 民族 汉
出生 1990年2月19日
住址 湖北省大悟县城关镇建新街三街11号503室
公民身份号码 42092219900219001X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 大悟县公安局
有效期限 2015.09.30-2025.09.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李骏

社保电脑号：636312698

身份证号码：42092219900219001X

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	02	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	03	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	04	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	05	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	06	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	07	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
合计			9366.35	4901.44			8032.3	2803.42			475.01						129.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a91a3275 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60000641	单位名称 深圳市中饰南方建设工程有限公司
------------------	-------------------------



5.3 技术负责人资格证明文件

技术负责人高级工程师证书

广东省职称证书

姓 名：江飞

身份证号：362430198909021517



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083668

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

技术负责人注册执业资格证书



使用有效期: 2024年07月16日
- 2025年01月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 江飞

性别: 男

出生日期: 1989年09月02日

注册编号: 粤1442017201742018



聘用企业: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)

市政公用工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 江飞

签名日期: 2024.7.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年09月30日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00523580
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

江飞

管理号: 2016034440342015440263001729
File No.

姓名: 江飞
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1989年09月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2016年09月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2017年03月11日
Issued on



中华人民共和国
专业技术人员职业资格考试
合格证明

人力资源和社会保障部
人事考试中心印制



一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 江飞
证件号码: 362430198909021517
性别: 男
出生年月: 1989年09月
专业: 市政公用工程
批准日期: 2018年09月16日
管理号: 201809034440002349



人力资源和社会保障部
人事考试中心



技术负责人安全生产考核合格证 B 证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0007037

姓 名:江飞

性 别:男

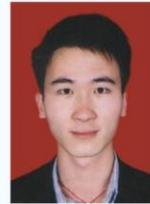
出生年月:1989年09月02日

企业名称:深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年12月07日

有效 期:2012年12月07日 至 2024年12月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日



技术负责人本科学历证书

D1008-015 171176 362430198909021517

成人高等教育

毕业证书

学生 **江飞** 性别 **男**，一九八九年九月二日生，于二〇一四年一月至二〇一七年一月在本校 **土木工程** 专业 **业余** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**井冈山大学** 校（院）长：**常建华**

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号
证书编号：**104195201705166502**

二〇一七年一月十六日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

技术负责人身份证证明

姓名 **江飞**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1989年9月2日**
住址 **江西省吉安市永新县曲白乡小视村天心组46号**
公民身份号码 **362430198909021517**



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **永新县公安局**
有效期限 **2021.02.04-2041.02.04**



5.4. 生产经理资格证明文件

生产经理中级工程师证书

广东省职称证书

姓 名：周鹏鹏

身份证号：362424198906175951



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047771

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

生产经理二级注册建造师证书



使用有效期：2024年09月
10日-2025年03月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：周鹏鹏



性别：男

出生日期：1989-06-17

注册编号：粤2442015201506248

聘用企业：深圳市中饰南方建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-10-24至2025-10-23）
建筑工程（有效期：2024-06-30至2027-06-30）



周鹏鹏

个人签名：周鹏鹏

签名日期：2024年9月10日



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2024年04月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0009239

姓 名:周鹏鹏

性 别:男

出 生 年 月:1989年06月17日

企 业 名 称:深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年12月16日

有 效 期:2015年12月16日 至 2024年12月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日



生产经理本科学历证书


西南科技大学
毕业证书



学生 **周鹏鹏**，性别 **男**，1989 年 06 月 17 日生，
于 2018 年 09 月至 2021 年 01 月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

 校长 
二〇二一年一月十日

证书编号：106197202105109652

生产经理身份证证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周鹏鹏

社保电脑号：638761390

身份证号码：362424198906175961

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
合计			8086.71	4520.32			8032.3	2803.42			457.1						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915cd124fb11e7）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60000641
 单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司



5.5 安全总监资格证明文件

安全总监安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2019)0030772	
姓 名:	向时宇
性 别:	男
出 生 年 月:	1991年11月20日
企 业 名 称:	深圳市中饰南方建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年11月04日
有 效 期:	2022年08月05日 至 2025年11月03日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年03月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：向时宇

身份证号：360313199111200015



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047486

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安全总监本科学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 向时宇 性别 男，一九九一年十一月二十日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校网络教育 工程管理专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：**夏在玉**

证书编号：101737201705023051 二〇一七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安全总监身份证证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向时宇

社保电脑号：632973576

身份证号码：360313199111200015

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	02	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	03	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	04	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	05	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	06	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	07	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
合计			9366.35	4901.44			8032.3	2803.42			475.01						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd123bedeb5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60000641
 单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司



5.6 质量主任资格证明文件

质量主任资格证书

证书编码: 0442310900007000091

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓名: 黎林红

身份证号: 362203198409046128

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年11月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：黎林红

身份证号：362203198409046128



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144338

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

质量主任本科学历证书



质量主任身份证证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎林红

社保电脑号：643625716

身份证号码：362203198409046128

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	02	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	03	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	04	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	05	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	06	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	07	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
合计			9366.35	4901.44			8032.3	2803.42			475.01						129.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd124ffc468 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60000641
 单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司



5.7 给排水工程师资格证明文件

给排水工程师高级工程师证书

本证书由吉林省人事厅制发，它表明持证人已取得相应专业技术职务的任职资格。



This certificate is issued by Jilin Department of personnel. It shows that the certification holder has got the qualification of corresponding speciality and technology.



姓名 Full Name	张俊武	资格名称 Qualification Level	高级工程师
性别 Sex	男	从事专业 Profession	给水排水
身份证号 ID Card No	220104197104223836	取得任职 资格时间 Acquirement Date	2006年01月01日
所在单位 Unit	长春市自来水公司	批准机关 Approval Organ	2006年11月28日
编号 Code	2006102B127	办证人章: Seal of Person handling the qualification certificate	



给排水工程师本科学历证书



给排水工程师身份证证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俊武

社保电脑号：803568661

身份证号码：220104197104223836

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
合计			8086.71	4520.32			1752.61	584.27			457.1						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e791d816 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位名称	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司



5.8 电气工程师资格证明文件

电气工程师中级工程师证书

<p>本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>		<h2>河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)</h2>  <p>河南省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: Nº 00340271</p>	
<p>从事专业 Speciality</p>	<p>电气</p>		
<p>专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications</p>	<p>工程师</p>	<p>姓名 Full Name</p>	<p>性别 Sex</p>
<p>评审组织 Organization Of Evaluation</p>	<p>济源市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会</p>	<p>出生年月 Birthdate</p>	<p>籍贯 Native Place</p>
<p>评审通过时间 Time Of Adoption</p>	<p>2015.10</p>	<p>工作单位 Work Unit</p>	<p>河南豫光金铅集团</p>
<p>发证单位 Issuing Authority</p>	<p>济源市人民政府</p>	<p>证书编号 Credentials No.</p>	<p>C18019150900010</p>
<p>文件号</p>	<p>济职政办[2016]4号</p>	<p>2016 年 3 月 21 日</p>	

电气工程师专科学历证书



电气工程师身份证证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苗卫

社保电脑号：803086457

身份证号码：410881198103011533

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			8086.71	4520.32			1752.61	584.27			457.1						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e7dfa9c0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

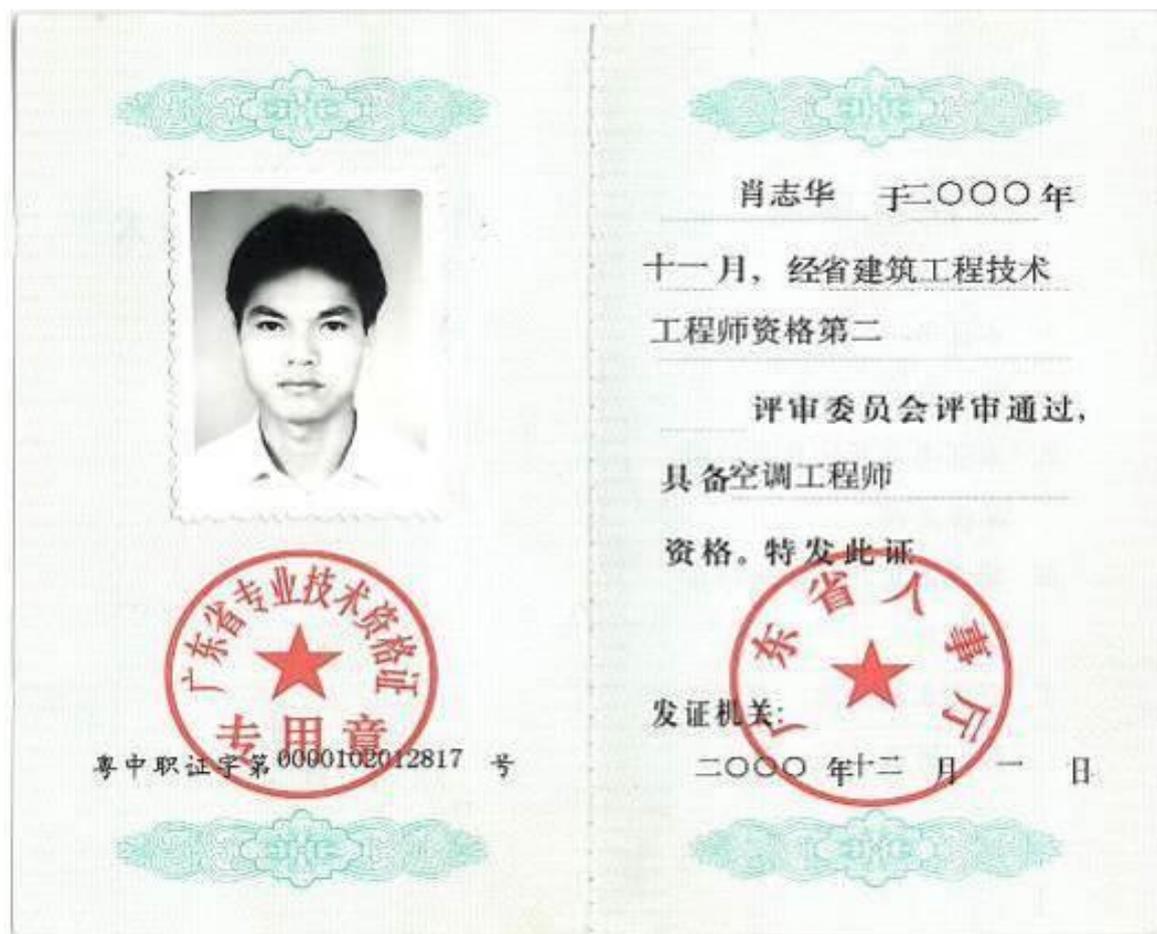
单位编号 60000641	单位名称 深圳市中饰南方建设工程有限公司
------------------	-------------------------



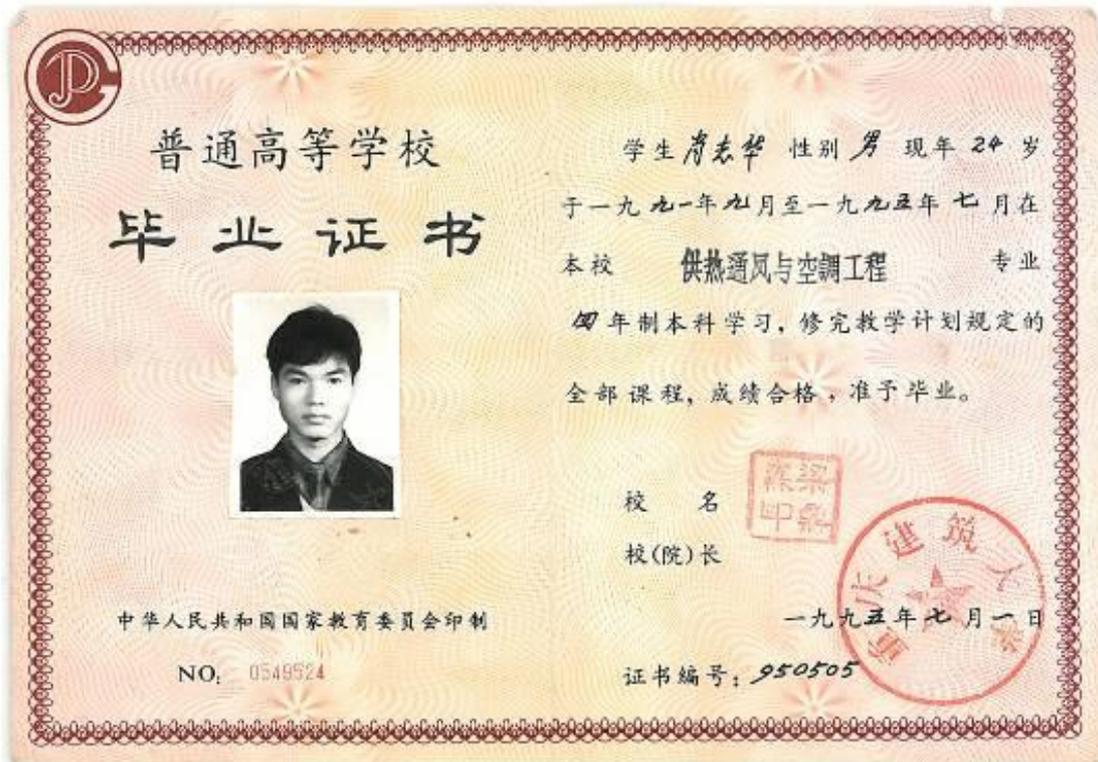
打印日期：2024年8月27日

5.9 暖通工程师资格证明文件

暖通工程师中级工程师证书



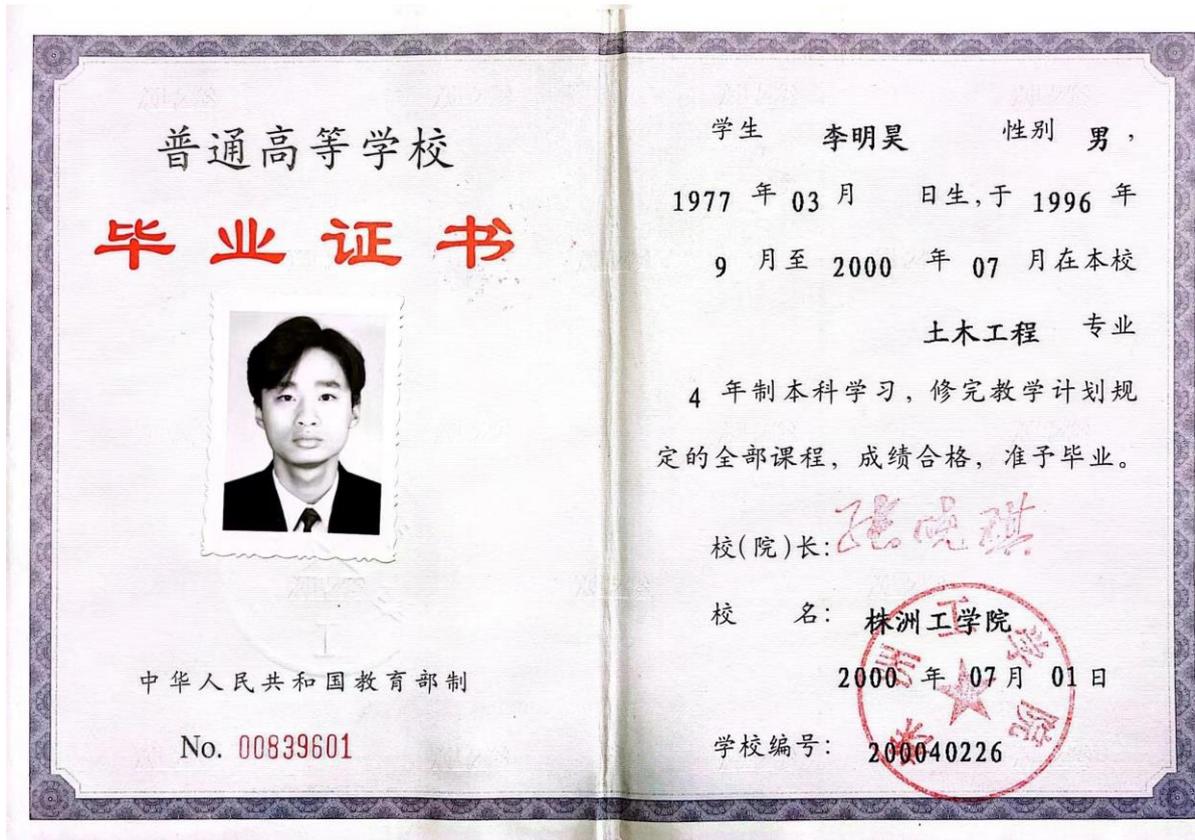
暖通工程师本科学历证书



暖通工程师身份证证明



装饰工程师本科学历证书



装饰工程师身份证证明



5.11 设计师资格证明文件

设计师高级室内设计师证



设计师专科学历证书



设计师身份证证明

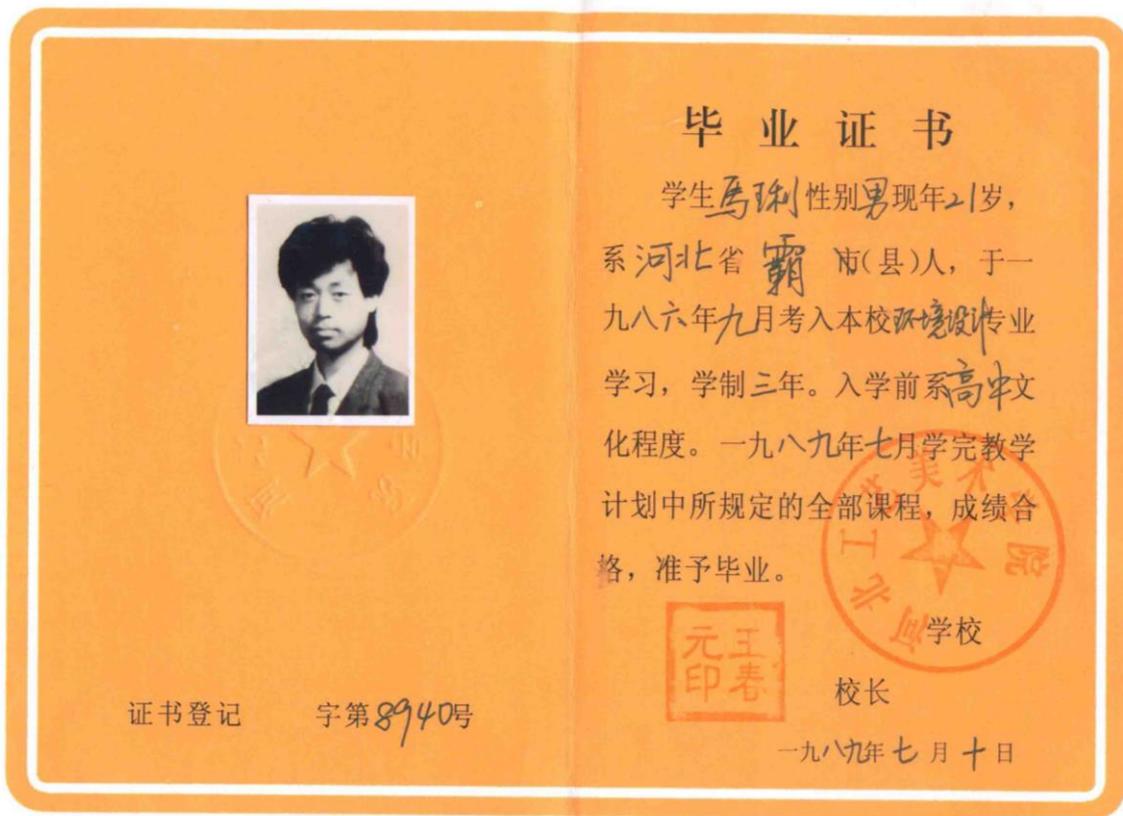


5.12 设计师资格证明文件

设计师中级工程师证件



设计师专科学历证书



设计师身份证证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马琨

社保电脑号：1987563

身份证号码：13060219671024001X

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
合计			8651.75	4520.32			8032.3	2803.42			457.1						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e7cf7eeb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司



打印日期：2024年8月27日
证明专用章

5.13 造价工程师资格证明文件

造价工程师注册造价工程师证书



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No.: 0068356



持证人签名:
Signature of the Bearer

江学军

管理号:
File No.: 05234442305444223

姓名: 江学军
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1978年01月
Date of Birth _____
专业类别: 土 建
Professional Type _____
批准日期: 2005年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年01月10日
Issued on

造价工程师中级工程师证书

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08053011200000039



姓名: 江学军
性别: 男
身份证号: 432522197801235192
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2005年9月17日
工作单位: 娄底湘中工程建设监理有限公司

持证人签名:

江学军

造价工程师专科学历证书



造价工程师身份证证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江学军

社保电脑号：629106898

身份证号码：432522197801235192

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			8086.71	4520.32			1752.61	584.27			457.1						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd125f25411 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60000641
 单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司



打印日期：2024年8月26日
 证明专用章

5.14 施工员资格证明文件

施工员资格证书

证书编码: 0442310200013000021

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名: 魏家乐

身份证号: 620523199412070012

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年04月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员专科学历证书



施工员身份证证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏家乐

社保电脑号：801130729

身份证号码：620523199412070012

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			8086.71	4520.32			1752.61	584.27			457.1						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd125ac2bb5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60000641
 单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司



5.15 安全员资格证明文件

安全员安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2021) 0108876	
姓 名: 罗俊键	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1998年03月21日	
企 业 名 称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2021年07月29日	
有 效 期: 2024年06月07日	至 2027年07月28日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年06月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：罗俊键
身份证号：441523199803217576



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130456
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安全员专科学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **罗俊键** 性别男,一九九八年三月二十一日生,于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广东新安职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 123251201906000585 二〇一九年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

安全员身份证证明



姓名 **罗俊键**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1998年3月21日**
住址 **广东省深圳市龙岗区龙城街道办龙西社区居委陂头肚二巷19号**
公民身份号码 **441523199803217576**



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**
有效期限 **2019.07.23-2029.07.23**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗俊健

社保电脑号：638860345

身份证号码：441523199803217576

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	02	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	03	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	04	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	05	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	06	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	07	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
合计			9366.35	4901.44			8032.3	2803.42			475.01						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd1253e68f9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60000641
 单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司



5.16 质检员资格证明文件

质检员资格证书

证书编码：0441510694415006527

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：艾二龙

身份证号：360502198703180414

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：艾二龙

身份证号：360502198703180414



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083801

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

质检员专科学历证书

高 等 教 育

毕 业 证 书



学生艾二龙 性别男, 1987 年 3 月 18 日生, 于 2010 年 9 月
至 2013 年 2 月在本校 建筑工程技术 专业专 科网络
教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  四川农业大学 校 (院) 长: 

证书编号: 106267201306102367 2013 年 2 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

质检员身份证证明

姓名 艾二龙
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 3 月 18 日
住址 广东省深圳市福田区福强
路4001号世纪工艺品文化
市场312栋四楼8号
公民身份号码 360502198703180414



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.01.06-2037.01.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾二龙

社保电脑号：628367787

身份证号码：360502198708180414

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	02	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	03	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	04	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	05	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	06	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	07	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
合计			9366.35	4901.44			8032.3	2803.42			475.01						129.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd12544fe1t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60000641
 单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司



5.17 材料员资格证明文件

材料员资格证书

证书编码：0442111100012000004

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓名：刘颖

身份证号：432524199902011923

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2024年 01月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：刘颖

身份证号：432524199902011923



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

材料员本科学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 刘颖 性别 女，一九九九年 二月 一日生，于二〇一六年 九月 至 二〇二〇年 六月 在本校 工程管理 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南财政经济学院 校（院）长：[Signature]

证书编号：115321202005002482 二〇二〇年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

材料员身份证证明



姓名 刘颖
性别 女 民族 汉
出生 1999 年 2 月 1 日
住址 湖南省新化县炉观镇石溪村第六村民小组32号
公民身份号码 432524199902011923



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 新化县公安局
有效期限 2018.04.06-2028.04.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘颖

社保电脑号：804673524

身份证号码：432524199902011923

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			8086.71	4520.32			1752.61	584.27			457.1				349.28	122.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd125e38428 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60000641
 单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司



5.18 资料员资格证明文件

资料员资格证书

证书编码：0441611494416005140

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名：罗玲鲜

身份证号：431102198608265708

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：罗玲鲜

身份证号：431102198608265708



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083058

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

资料员专科学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 罗玲鲜 性别 女，一九八六年八月二十六日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 计算机应用技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南科技大学 校（院）长： 田银华

批准文号：(86)教高三字004号 证书编号：123042200606001826

二〇〇六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

资料员身份证证明

姓名 罗玲鲜

性别 女 民族 汉

出生 1986年8月26日

住址 湖南省永州市零陵区石山脚乡桥坪村五组66号

公民身份号码 431102198608265708



其他无效!

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 永州市公安局零陵分局

有效期限 2017.01.22-2037.01.22

仅用于项目投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗玲鲜

社保电脑号：617865094

身份证号码：431102198608265708

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
合计			8086.71	4520.32			8032.3	2803.42			457.1						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915cd123b10d0e）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60000641
 单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司



5.19 劳资专管员资格证明文件

劳资专管员格证书



劳资专管员专科学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 刘远明 性别女，一九九四年十一月二十九日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 会计与审计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东理工学院 校（院）长： 张湘伟

证书编号： 137201201606000438 二〇一六年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

劳资专管员身份证证明

姓名 刘远明
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 11 月 29 日
住址 广东省阳春市潭水镇翔南村委会上寨村14号
公民身份号码 441781199411295422



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 阳春市公安局
有效期限 2015.03.02-2025.03.02

6、获奖情况一览表

内容：近5年（2019年8月1日至今）取得的精装修工程市级及以上奖项（不超过5项，超过5项的投标人只认可《获奖情况一览表》的前5项，时间以评价文件出具时间为准）。

编号	奖项名称	评奖单位	奖项等级	获奖时间
1	2021-2022年度中国建筑 工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家级	2022.12.31
2	2021-2022年度中国建筑 工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家级	2022.6.16
3	2019-2020年度中国建筑 工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家级	2020.12
4	2019-2020年度中国建筑 工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家级	2020.12
5	2023年广东省优秀建筑装 饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	省级	2023.6.16

证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。

填表要求：获奖等级：填写“省级”，“国家级”或“国际级”等。

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的 中国人民财产保险股份有限公司山东省分公司 工程
新营业用房装修项目(二标段)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 2层至4层装饰装修工程



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的 奥园(英德)文化旅游城(一期)·希尔顿逸 工程
林温泉度假酒店公区、B区客房室内工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1-7层精装修及水电安装工程



二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的 中信银行信用卡信息技术开发中心建设项目装修工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 3-18层室内天花、墙、地面装饰工程, 给排水安装、电气照明安装



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的 广州雅佳物业管理服务有限公司综合大楼装修工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1~5层室内装饰装修及水电安装



※中国建筑装饰协会 制※

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市中饰南方建设工程有限公司承建的

小天才生产中心（一期）装饰装修工程 荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：小天才1号厂房综合楼和1号宿舍食堂室内
装修工程

证书编号：GDZS2023179

二〇二三年六月十六日



7、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目人才房营销中心精装修工程	
招标人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	
投标人	深圳市中饰南方建设工程有限公司	
工程详细地址	深圳市福田区皇岗口岸	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>	
投标单位盖章	单位（公章）： 	时间：2024 年 9 月 14 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长： 法定代表人： 	

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

8、拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目人才房营销中心精装修工程		
发包人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司		
承包人	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
工程详细地址	深圳市福田区皇岗口岸		
不转包挂靠 的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，发包人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>		
拟投入项目 管理班子人 员不得更换 的承诺	<p>我司承诺：拟投入本项目的管理班子人员团队不得更换。更换项目管理班子人员应取得发包人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责、及发包人要求更换的情况外，更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 10 万元；更换技术负责人、生产经理或安全负责人每次需支付违约金 5 万元；更换主要施工管理人员的每次需支付违约金 2.5 万元。</p> <p>本项目项目经理及经理部的业务授权范围为 <u>办理河套深港科技创新合作区东翼-1 项目人才房营销中心精装修工程项目相关事宜</u>，我司承诺其可实质性响应发包人的相关项目管理要求。</p> <p>针对本项目的公司层面管理架构为：</p> <p>(1)技术分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>谢逸泉</u>；职务：<u>工程副总</u>；联系方式：<u>/</u>。</p> <p>(2)商务分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>聂子茹</u>；职务：<u>经营副总</u>；联系方式：<u>/</u>。</p> <p>(3)物资分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>李兵</u>；职务：<u>采购副总</u>；联系方式：<u>/</u>。</p> <p>※注：投标人投标时必须提供管理架构领导的姓名和职务，联系方式可中标后提供盖章原件时填写。※</p>		
承包人盖章	 单位（公章）：	时间：2024 年 9 月 14 日	

承包人董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明,本人已对本单位的上述承诺进行核实,本人确保该承诺真实、有效,如有虚假,本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长:</p> <p>法定代表人: </p> 
-----------------	---

注: (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署, 如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署;

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

9、施工安全生产承诺书

施工安全生产承诺书

现有 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目人才房营销中心精装修工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

- （一）不发生重伤及以上生产安全事故，不发生生产安全责任事故；
- （二）不发生影响建设单位声誉和工作秩序、造成不良社会影响的安全事件、文明施工事件等；
- （三）安全档案及时编制归档，合格率 100%；
- （四）安全文明施工措施费使用合规率 100%；
- （五）安全风险及时管控率 95%以上，其中重大安全风险（红色及橙色风险）及时管控率 100%。

事故隐患及时整改合格率 95%以上，其中重大事故隐患及时整改合格率 100%；

- （六）参建单位资质、工程许可资料、工程建设安全监督手续、工程保险购买等合规性 100%；
- （七）项目安全管理机构建立率 100%；

（八）项目关键岗位（施工单位项目经理、安全管理人员、电工及其他特种作业人员，监理单位总监、安全监理人员等）到岗率 100%；

（九）建立覆盖到最基层岗位和全体员工的安全管理制度和安全责任制度（含重大风险管控及危险作业管理），建立率 100%；《安全生产目标责任书》逐级签订率 100%；

（十）各参建单位人员三级安全教育参与率、合格率 100%；特种作业人员和危险作业人员持证上岗率 100%；

（十一）危大工程管控合规，公司定期抽查重点环节（如专项方案编制审批、施工、监测、安全巡视、验收、档案管理等），每月至少 1 次；按要求必须实施第三方监测的危大工程，监测实施率 100%；危险作业（包括高处作业、起重吊装作业、临时用电、动火作业等）管理合规，公司定期抽查作业方案编制、按章操作和作业监护等重点环节，每月至少 1 次；

（十二）生产安全事故及突发事件应急预案（含应急救援、事故处置与报告）制定率 100%；应急演练实施率和参与率 100%；

（十三）多个相关方存在交叉作业时，相关方之间必须签订安全生产管理协议，明确各自安全管理职责，及时签约率 100%。

二、发给人承诺完善和落实以下工作

- （一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- （二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。

(三) 编制工程概算时, 确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

(四) 不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求, 不得压缩合同约定的工期。

(五) 向承包人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料, 气象和水文观测资料, 相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料, 并保证资料真实、准确、完整。

(六) 应当在施工承包合同中明确承包人的扬尘污染防治责任, 督促承包人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案, 并落实各项扬尘污染防治措施。

三、承包人承诺完善和落实以下工作

(一) 建立健全工程项目安全生产责任制度, 按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。

(二) 严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住房和城乡建设部令第 37 号) 要求, 危险性较大分部分项工程编制专项施工方案; 超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方组织施工。同时, 严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案, 并严格按施工方案进行施工。

(三) 严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》(建设部第 166 号令) 要求, 做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收, 未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》(建质[2011]111 号) 要求, 落实安全带班检查、带班生产制度。

(六) 安全防护用具(安全网、钢管、扣件)、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测(查验)合格才投入使用。

(七) 施工现场建立消防安全责任制度, 按要求落实现场消防设施。

(八) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》(建质[2008]75 号) 要求, 现场所有特种作业人员持证上岗。

(九) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前, 接受安全生产教育培训。

(十) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣



工验收合格止。

(十一) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用, 用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善, 不挪作他用。

(十二) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位, 设置符合国家标准的安全警示标志。

(十三) 施工现场的办公、生活区与作业区分开设置, 并保持安全距离; 办公、生活区的选址符合安全要求。

(十四) 承担建设工程施工扬尘污染防治工作, 严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知》(粤办函〔2017〕708号)以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

我单位郑重承诺: 将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求, 切实做好安全生产工作, 如有违反, 自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理, 并承担由此带来的经济 and 法律责任。

承包人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人:

项目负责人: 李骏



10、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司（招标人）

我方参加 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目人才房营销中心精装修工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实

申报人名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	陈洁新
	身份证号	441621196810116457
控股股东/投资人名称及出资比例	陈洁新(出资：4482.254 万元，比例 44.03%)； 陈婧(出资：4072 万元，比例 40%)； 蒋水平(出资：1116.746 万元，比例 10.97%)； 傅林辉(出资：509 万元，比例 5%)。	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图

投标人：深圳市中饰南方建设工程有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2024 年 09 月 14 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中饰南方建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300279318701F
注册号:	440301102910396
商事主体名称:	深圳市中饰南方建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
法定代表人:	陈洁新
认缴注册资本(万元):	10180
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1997-03-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-04-13
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年08月27日11:14:28

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中饰南方建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程设计甲级; 建筑工程施工总承包、安防设计、施工、维修、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、钢结构工程、消防设施工程、市政公用工程、城市及道路照明工程; 古建筑工程; 防水防腐保温工程; 环保工程; 展览展示设计与施工、园林绿化工程; 建筑智能系统软件的研发; 新材料新工艺的研发; 地坪漆、安全标识牌、交通设施的购销, 建筑材料销售, 绿地养护服务、物业管理、咨询服务; 沙石、建筑材料购销。(以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。摄像及视频制作服务; 数字内容制作服务(不含出版发行); 图文设计制作。广告制作。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 医疗器械的销售; 施工劳务; 特种设备安装; 广播电影、电视播控设备安装工程。;

打印时间: 2024年08月27日11:14:48

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中饰南方建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
傅林辉	509	自然人	自然人股东
蒋水平	1116.746	自然人	自然人股东
陈靖	4072	自然人	自然人股东
陈洁新	4482.254	自然人	自然人股东

打印时间: 2024年08月27日11:18:1

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦