

标段编号： 2403-440307-04-01-609792001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝龙街道大田特色文化街区环境品质提升工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市焕升建筑集团有限公司

日期： 2024年09月14日

企业基础信息情况表

|          |   |            |                      |
|----------|---|------------|----------------------|
| 企业名称     | 深圳市焕升建筑集团有限公司   | 企业曾用名（如有）  | 深圳市焕升建筑工程有限公司        |
| 统一社会信用代码 | 914403001923862772  | 企业性质       | 民企                   |
| 成立时间     | 1995-10-19  | 法定代表人及联系方式 | 李灿升<br>0755-23603378 |
| 主项资质     | 建筑工程施工总承包壹级<br>市政公用工程施工总承包壹级  | 企业总人数      | 130人                 |
| 企业简介     | <p>深圳市焕升建筑集团有限公司于1995年10月在深圳特区创立，法定代表人李灿升，注册资金10288万元，主要从事房屋建筑工程、市政公用工程施工总承包、地基基础工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、结构补强、电子与智能化工程、城市与道路照明、劳务分包合作等业务，是一家集工程施工、设计于一体的综合性建筑企业。企业资质：建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、电子与智能化工程专业承包贰级、城市及道路照明工程专业承包叁级。</p> |            |                      |

注：附企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图



统一社会信用代码  
914403001923862772

# 营业执照



(副本)

名称 深圳市焕升建筑集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1995年10月19日

法定代表人 李灿升

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

## 重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年01月29日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

# 变更（备案）通知书

22308261686

深圳市焕升建筑集团有限公司：

我局已于二〇二三年四月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市焕升建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市焕升建筑集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22308211179

深圳市焕升建筑工程有限公司：

我局已于二〇二三年三月三十一日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、股权和公证书）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

变更前股东信息：李灿升：出资额10198（万元），出资比例99.125194%  
李焕东：出资额90（万元），出资比例0.874806%

变更后股东信息：李焕东：出资额1028.8（万元），出资比例10%  
李灿升：出资额9259.2（万元），出资比例90%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 深圳市焕升建筑集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册号:

法定代表人: 李灿升

登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期: 1995年10月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 10288.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

经营范围: 市政公用工程、建筑工程、建筑装饰装修工程、园林绿化、地基基础工程、土石方工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、体育场馆工程施工 (取得建设行政主管部门资质证书方可经营); 兴办实业 (具体项目另行申报); 国内商业、物资供销业 (不含专营、专控、专卖商品); 建筑工程设计、施工 (取得建设行政主管部门资质证书方可经营); 建筑劳务分包 (须取得建设行政主管部门资质证书后方可经营)。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.sam.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.sam.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人: 李灿升

成立日期: 1995年10月19日

核准日期: 2024年01月29日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)



## 深圳市焕升建筑集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册号:

法定代表人: 李灿升

登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期: 1995年10月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 行政处罚信息

| 序号       | 决定书文号 | 违法行为类型 | 行政处罚内容 | 决定机关名称 | 处罚决定日期 | 公示日期 | 详情 |
|----------|-------|--------|--------|--------|--------|------|----|
| 暂无行政处罚信息 |       |        |        |        |        |      |    |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



### 深圳市焕升建筑集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册号:

法定代表人: 李灿升

登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期: 1995年10月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 列入经营异常名录信息

| 序号 | 列入经营异常名录原因         | 列入日期       | 作出决定机关(列入)      | 移出经营异常名录原因   | 移出日期      | 作出决定机关(移出)      |
|----|--------------------|------------|-----------------|--|-----------|-----------------|
| 1  | 通过登记的住所或者经营场所无法联系的 | 2014年7月30日 | 深圳市市场监督管理局深汕监管局 | 列入经营异常名录3年内且依照《经营异常名录管理办法》第九条规定被列入经营异常名录的企业, 提出通过登记的住所或者经营场所可以重新取得联系, 申请移出 | 2014年9月2日 | 深圳市市场监督管理局深汕监管局 |

共查询到1条记录 共1页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页



### 深圳市焕升建筑集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册号:

法定代表人: 李灿升

登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期: 1995年10月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

| 序号                    | 类别 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 列入日期 | 作出决定机关(列入) | 移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 移出日期 | 作出决定机关(移出) |
|-----------------------|----|---------------------|------|------------|---------------------|------|------------|
| 暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 |    |                     |      |            |                     |      |            |

共查询到0条记录 共0页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

## 服务响应承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时作出如下承诺：

一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定施工合同，我方保证严格按照施工合同要求规范施工，配备充足的生产管理人员驻场管理，在项目要求的 60 天工期内完成施工并且质量达到合格或以上标准。

承诺人：深圳市奥升建筑集团有限公司



2024年09月14日

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区宝龙街道办事处：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：（深圳市焕升建筑集团有限公司，914403001923862772），法定代表人：（李灿升，440321197009073719），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（盖章）：深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人（签署）：

## 中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为中型（请填写：中型、小型、微型）企业。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市焕升建筑集团有限公司

日期：2024年09月14日



### 企业近 5 年同类工程业绩

| 序号 | 工程名称  | 建设单位名称                     | 项目类型 | 合同金额<br>(万元)     | 合同签订时间     |
|----|---|----------------------------|------|------------------|------------|
| 1  | 12 号、13 号地块<br>配套工程项目施<br>工总承包                  | 深圳市深汕国际<br>汽车城(集团)有<br>限公司 | 市政   | 32289.5336<br>34 | 2024.04.08 |
| 2  | 同富路(创富路至<br>河背路)市政道路<br>工程施工总承包                 | 深圳市深汕特别<br>合作区建筑工务<br>署    | 市政   | 8145.54177       | 2023.05.31 |
| 3  | 茅洲河碧道试点段<br>建设项目(宝安段)<br>标准段市政施工总<br>承包工程 II 标段 | 华润(深圳)有限<br>公司             | 市政   | 5112.71846<br>5  | 2020.05.14 |
| 4  | 深汕高中园片区规<br>划五路(宜城大道-<br>科教大道)市政道<br>路工程施工总承包   | 深圳市深汕特别<br>合作区建筑工务<br>署    | 市政   | 4618.30019<br>4  | 2024.06.18 |
| 5  | 富怡路(大富路-桂<br>香路)工程                              | 深圳市龙华区福<br>城街道办事处          | 市政   | 1460.45326<br>5  | 2020.07.02 |

**填表说明:**

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
  - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。



统一社会信用代码  
914403001923862772

# 营业执照



(副本)

名称 深圳市焕升建筑集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1995年10月19日

法定代表人 李灿升

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年01月29日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

# 变更（备案）通知书

22308261686

深圳市焕升建筑集团有限公司：

我局已于二〇二三年四月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市焕升建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市焕升建筑集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22308211179

深圳市焕升建筑工程有限公司：

我局已于二〇二三年三月三十一日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、股权和公证书）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

变更前股东信息：李灿升：出资额10198（万元），出资比例99.125194%  
李焕东：出资额90（万元），出资比例0.874806%

变更后股东信息：李焕东：出资额1028.8（万元），出资比例10%  
李灿升：出资额9259.2（万元），出资比例90%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



12号、13号地块配套工程项目施工总承包

# 中标通知书

标段编号：44038120230045004001

标段名称：12号、13号地块配套工程项目施工总承包

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑集团有限公司//中国建筑第八工程局有限公司

中标价：32289.533634万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：周恩银



本工程于 2024-01-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-28



新建安

查验码：5473331764461506 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

合同编号: QCC-HT-2024-139

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 12号、13号地块配套工程项目施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市焕升建筑集团有限公司

//中国建筑第八工程局有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市焕升建筑集团有限公司//中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 12号、13号地块配套工程项目施工总承包

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇,通港大道两侧,深汕大道南侧,沈海高速西侧

工程规模及特征: 深汕汽车城12号、13号地块配套工程项目占地面积57.86万m<sup>2</sup>,分为十二号、十三号二个地块,其中十二号地块占地面积22.90万m<sup>2</sup>,十三号地块占地面积34.96万m<sup>2</sup>。十二号地块最大高程85m,位于地块南侧;十三号地块最大高程30m,位于地块东侧。项目计划挖方约313万m<sup>3</sup>,填方约147万m<sup>3</sup>,弃方约166万m<sup>3</sup>。

资金来源: 国有资金100%

### 二、工程承包范围

工作内容包括但不限于围挡施工、交通导改施工、场地清理、土石方(开挖、回填、外运、爆破等)、管线迁改、边坡工程、河道及箱涵建设等。承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程(改河、改渠、改路、改线等)工作内容。

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_150\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_150\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_150\_\_\_\_天。具体以监理人下达的开工令为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

#### 五、签约合同价

合同暂定总价为人民币（大写）：叁亿贰仟贰佰捌拾玖万伍仟叁佰叁拾陆元叁角肆分（¥ 322,895,336.34元），增值税税率：9%。税金金额为人民币（大写）：贰仟陆佰陆拾陆万壹仟零捌拾贰元捌角贰分（¥ 26,661,082.82元），不含税总价为人民币（大写）：贰亿玖仟陆佰贰拾叁万肆仟贰佰伍拾叁元伍角贰分（¥ 296,234,253.52元）。如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰零柒万壹仟玖佰贰拾肆元壹角捌分（¥ 13,071,924.18元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰仟柒佰壹拾叁万元整（¥27,130,000.00元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

承包人应在本合同签订后 10 个工作日内按《深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局印发〈关于开展 2022 年度房屋市政工程项目用工实名制和分账制管理集中治理的行动方案〉的通知》，开设农民工工资专用账户。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议（如有）；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年4月8日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执伍份。

(此页为合同编号《12号、13号地块配套工程项目施工总承包合同》签署页)

发包人：(盖章)深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 承包人(联合体牵头单位)：(盖章)深圳市焕升

建筑集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5H93594R

统一社会信用代码：914403001923862772

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中

展中心3楼

安视金融科技广场C栋1层104

电话：0755-22106008

电话：0755-23603566

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天

作区支行

健世纪支行

账号：443066292013005674037

账号：4425 0100 0100 0989 8898

承包人(联合体成员单位)：(盖章)中国建筑第

八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9131000063126503X1

地址：中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568

号27层

电话：021-61691997

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六

里支行

账号：31001522917055435820

## 1.2 合同文件

同富路(创富路至河背路)市政道路工程施工总承包

## 中标通知书

标段编号: 2207-440399-04-01-117617002001

标段名称: 同富路(创富路至河背路)市政道路工程施工总承包

建设单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 8145.54177万元(净下浮率18.58%)

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 张久涛



本工程于 2023-02-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-07



查验码: 5116586145729330 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：SSGW-TFLCH-SG001

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

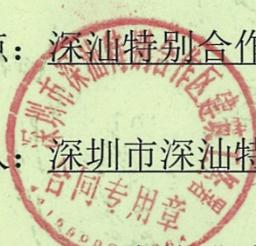
工程名称：同富路（创富路至河背路）市政道路工程

施工总承包

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人：深圳市焕升建筑集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市焕升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 同富路(创富路至河背路段)市政道路工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 同富路(创富路至河背路段)市政道路工程位于鹅埠片区,规划为城市支路。道路线为基本呈南北走向,南起创富路,北至河背路,全线长约692m,道路红线宽度18m,双向两车道,设计速度30km/h,涉及一座跨河桥(桥长约20m)、一座双舱电力隧道。主要建设内容包括道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、桥梁工程、电力隧道工程、电气工程、燃气工程、交通监控工程、交通疏解工程、水土保持工程、海绵城市、景观绿化工程等。

主要建设内容包括道路、桥梁、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、海绵城市及景观绿化、管线迁改等工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本项目的全部内容(包括但不限于道路工程、桥梁工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、管线迁改工程、海绵城市及水土保持等)以及应由承包人完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米  | 电信管道工程_____米                                  |
| 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；_高：_米                    | 电力管道工程_____米                                  |
| _软基处理工程_____万平方米                           | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| 给水管道工程_____米                               | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米         |
| 道路工程_长：_米_宽：_米                             | <input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米  |
| 桥梁工程_____座                                 | 道路改造工程_长：_米_宽：_米                              |
| 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米                      | 路灯照明工程_____座                                  |
| 交通监控、收费综合系统工程                              | 绿化工程_____米                                    |
| 交通安全设施工程_____米                             | 燃气工程_____米                                    |
| <input type="checkbox"/> 其它：               |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ ( <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;__   |   |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程__ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;__ |   |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程__ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;__   |   |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调__ ( <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;   |   |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;__  |   |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程__ ( <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;  |   |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑  | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能_____ <input type="checkbox"/> 消防工程  |
| <input type="checkbox"/> _室外工程__ ( _ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )   |   |

|                                      |
|--------------------------------------|
| _____ □室外环境 _____)。                  |
| □燃气工程_____ (户数: _____户; 庭院管: _____米) |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|   |     |       |       |       |
|---|-----|-------|-------|-------|
| □消防工程                                     | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调(□通风 □空调 _____ □其它 _____);          |     |       |       |       |
| □建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____); |     |       |       |       |
| □智能建筑(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);         |     |       |       |       |
| □装饰装修(□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);     |     |       |       |       |
| □其它:                                      |     |       |       |       |

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期: 2023年3月4日;

计划竣工日期: 2023年8月31日;

合同工期总日历天数 180天。

招标工期总日历天数 180天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）捌仟壹佰肆拾伍万伍仟肆佰壹拾柒元柒角整（¥81455417.70元）；中标净下浮率为 18.58 %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六 工程款支付

### 6.1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的的（不含暂列金额和奖励金） 20%，即：¥16291083.54。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：安全文明施工措施费的 30%（包含在预付款内）。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供所购买保险的保单原件、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同。2. 承包人提供履约保函。3. 监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款 35%时（不含工程预付款）起扣。工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的 35%之前不予扣回，在支付

充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 31 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章,法定代表人或其授权委托人签字后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,其中正本贰份,发包人承包人各执壹份,副本壹拾份,发包人执陆份,承包人执肆份。

(下页为合同签订页)

(本页为《同富路(创富路至河背路段)市政道路工程施工总承包合同》签订页)

发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑  
工务署(公章)

承包人: 深圳市天健建筑集团有限公  
司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

12440300MB2D72173H

914403001923862772

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇  
创富路文贞楼2栋4楼南侧

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇  
同心路深汕绿地中心2栋2501

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-23603378

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公  
司深圳天健世纪支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 4425 0100 0100 0989 8898

## 中标通知书

标段编号：2019-440300-50-01-102804030001

标段名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：5112.718465万元

中标工期：91日历天

项目经理(总监)：陈中逊



本工程于 2020-03-30 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2020-05-11

查验码：9390712335069482

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号 CRCSZ-MZHBD-SG-20006

【茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标段】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市焕升建筑工程有限公司

2020年【5】月



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 E 座

法定代表人：孔小凯

联系人：张工

联系电话：0755-86534341

电子邮箱：/

传真：/

承包人（乙方）：深圳市焕升建筑工程有限公司

地址：深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层

法定代表人：李灿升

联系人：李少如

联系电话：0755-23603378/15818732561

电子邮箱：573153962

统一信用代码：914403001923862772

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019 年 9 月，委托人【深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：本工程位于宝安区燕罗街道，从 107 国道至宝安大道河岸沿线东侧和桥山路改造。主要建设内容包括：硬景、景石、景观小品、城市家具、标识系统、安装工程、桥山路路面改造、大型驿站、电力迁改等。全长约 900m，占地面积 66626.84m<sup>2</sup>。具体施工范围以发包人确认的施工图坐标为准。

建筑面积：         /          平方米

工程立项批准文号：深发改[2019]585 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于景观工程、道路工程、电力迁改工程、照明工程、排水工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|         |  |        |  |
|---------|--|--------|--|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/>   | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>   | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别： <u>        </u><br><input type="checkbox"/> 桩径： <u>        </u> 数量： <u>        </u>                                 | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积： <u>        </u> 平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u>        </u> 冷吨 |
| 主体结构工程  | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 装饰，装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙： <u>        </u> 平方米  | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯 <u>        </u> 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u>        </u> 部         |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/>   | 消防工程   | <input type="checkbox"/>   |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数： <u>        </u> 户<br><input type="checkbox"/> 庭院管： <u>        </u> 米        |
| 建筑电气工程  | <input type="checkbox"/>   | 其它工程   | <input type="checkbox"/>   |

### 2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|        |   |          |  |
|--------|---|----------|--|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> <u>        </u> 万平方米                                     | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> <u>        </u> 米   |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长： <u>        </u> 宽： <u>        </u> 高： <u>        </u> | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>                     |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> <u>        </u> 万平方米                                     | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> <u>        </u> 平方米 |

|               |   |        |                                       |
|---------------|---|--------|---------------------------------------|
| 道路工程          | <input checked="" type="checkbox"/> 长: ___宽: ___                                    | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> __米          |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> __座  | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> __米          |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___   | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> __座          |
| 排水管道工程        | <input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: ___米<br><input type="checkbox"/> 污水管: ___米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___ |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___   | 绿化工程   | <input type="checkbox"/>              |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>  | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> __米          |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>  | 其它工程   | 景观工程、电力迁改工程、照明工程                      |

### 3. 其它工程

\_\_\_/\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期: 2020年5月12日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2020年8月11日

合同工期总日历天数: 91日历天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价 (含税) 为: 人民币 (大写) 伍仟壹佰壹拾贰万柒仟壹佰捌拾肆元陆角伍分 (¥ 51,127,184.65 元)。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_/\_\_\_ (¥ \_\_\_/\_\_\_ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 叁佰万元整 (¥ 3,000,000 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰捌拾叁万元整 (¥ 2,830,000 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担,且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

委托人支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付,发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 招标答疑补遗;

(5) 本合同第四部分补充条款(如有);

(6) 本合同第三部分的专用条款;

(7) 本合同附件;

(8) 本合同第二部分的通用条款;

(9) 本工程招标文件(含投标报价规定);

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和技术要求;

(13) 已标价工程量清单;

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 5 月 14 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代理人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代理人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



电话：0755-23603378

传真：0755-23601066

深圳市焕升建筑工程有限公司

号：44250100010009898898

建设银行深圳天健世纪支行

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政  
施工总承包工程II标段

建设单位（公章）：华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2023年6月25日

发出日期：2023年6月25日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



SHU

荣公

程

60278

公司



71

市政基础设施工程

|                       |                                   |            |                    |
|-----------------------|-----------------------------------|------------|--------------------|
| 工程名称                  | 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标  | 工程地点       | 深圳市宝安区松岗街道及燕罗街道    |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 全长约1km，占地面积66626.84m <sup>2</sup> | 工程造价（万元）   | 51127184.65元       |
| 结构类型                  | 市政工程                              | 开工日期       | 2020年05月15日        |
| 施工许可证号                | /                                 | 竣工日期       | 2023年6月25日         |
| 监督单位                  | 宝安区水务质量安全监督站                      | 监督登记号      | /                  |
| 建设单位                  | 华润（深圳）有限公司                        | 总施工单位      | 深圳市焕升建筑工程有限公司      |
| 勘察单位                  | 建设综合勘察研究设计院有限公司                   | 施工单位（土建）   | /                  |
| 设计单位                  | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司               | 施工单位（设备安装） | /                  |
| 监理单位                  | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司                   | 工程检测单位     | 深圳市水务工程检测有限公司      |
|                       |                                   |            | 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司 |
| 其他主要参建单位              | /                                 | 其他主要参建单位   | /                  |
|                       | /                                 |            | /                  |
| 专项验收情况                |                                   |            |                    |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期                          | 文件编号       | 对验收的意见             |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 年 月 日                             |            |                    |
|                       | 年 月 日                             |            |                    |
|                       | 年 月 日                             |            |                    |
| 法律法规规定的其他验收文件         | 年 月 日                             |            |                    |
|                       | 年 月 日                             |            |                    |
|                       | 年 月 日                             |            |                    |
|                       | 年 月 日                             |            |                    |
|                       | 年 月 日                             |            |                    |
| 附有关证明文件               |                                   |            |                    |
| 施工许可证                 | /                                 |            |                    |
| 施工图设计文件审查意见           | 齐全有效                              |            |                    |
| 工程竣工报告                | 齐全有效                              |            |                    |
| 工程质量评估报告              | 齐全有效                              |            |                    |
| 勘察质量检查报告              | 齐全有效                              |            |                    |
| 设计质量检查报告              | 齐全有效                              |            |                    |
| 工程质量保修书               | 齐全有效                              |            |                    |



市政基础设施工程

|                  |   |   |  |
|------------------|---|---|--|
| 工程完成情况           | 已按合同及图纸要求完成所有施工内容。  |   |  |
| 工程质量情况           | 土建  | 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。  |  |
|                  | 设备安装  | 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。  |  |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无   |   |  |
| 参加验收单位意见         | 建设单位  | 监理单位  | 施工单位   |
|                  | <br>(公章)<br>华润(深圳)有限公司<br>项目负责人: <br>2023年6月25日 | <br>(公章)<br>曹小勇<br>注册监理工程师<br>注册号: 44069304<br>有效期至: 2026.07.2<br>深圳市祺毅建设工程顾问有限公司<br>2023年6月25日                                  | <br>(公章)<br>陈中逊<br>中华人民共和国一级注册建造师执业印章<br>粤1372005200702700(00)<br>建筑 市政<br>2025.10.31<br>深圳市炭开建筑集团有限公司<br>项目负责人: (执业资格印章)<br>陈中逊<br>2023年6月25日 |
|                  | 分包单位  | 设计单位  | 勘察单位   |
|                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格印章)<br>年月日  | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格印章)<br><br>2023年6月25日 | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格印章)<br><br>2023年6月25日             |

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 简万成  
 注册号: 1100761-AY004  
 有效期: 至2025年12月

陈中逊  
 中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 粤1372005200702700(00)  
 建筑 市政  
 2025.10.31  
 深圳市炭开建筑集团有限公司

宝安区水务局  
 440306082395

炭开建筑集团有限公司

炭开建筑集团有限公司

勘察设计院有限公司

深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程施工总承包

# 中标通知书

标段编号：2306-440399-04-01-502028003001

标段名称：深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价：4618.300194万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：于清



本工程于 2024-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-06-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-04



查验码：4469283371078936 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

合同编号：SSGW-GHWYK-SG001



# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）

市政道路工程施工总承包

合同名称：深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）

市政道路工程施工总承包合同

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市焕升建筑集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市焕升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程

施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: 1

工程规模及特征: 深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程位于深汕特别合作区赤石镇,本工程道路等级为城市次干路,全长0.815km,红线宽28m,双向四车道,设计速度40km/h。主要建设内容包括: 道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、再生水工程、电气工程、燃气工程、智慧道路工程(含智慧交通监控)、景观工程、海绵城市、水土保持等内容。最终规模以概算批复为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

本项目的全部内容(包括但不限于道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、再生水工程、电气工程、燃气工程、智慧道路工程(含智慧交通监控)、景观工程、海绵城市、水土保持、青苗补偿等)以及应由承包人完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。(注:不含电力迁

改工程)

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米               | <input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米        | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米   | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d    |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d             | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d    |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米       | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米            |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程__长：815米 宽：28米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米     |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座                    | <input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米        |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米         | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                 | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米     | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米   |
| 其它： <u>海绵城市工程、水土保持工程</u>                               |  |

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|   |                                 |       |
|---|---------------------------------|-------|
| □地基与基础工程__ (□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____);_ |                                 |       |
| □主体结构工程____ (□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_);_      |                                 |       |
| □装饰装修工程____ (□金属门窗__□幕墙:___平方米__□其它_____);_     |                                 |       |
| □通风与空调____ (□通风__□空调____□其它_____);              |                                 |       |
| □建筑给水排水及供暖____ (□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统__□其它____); |                                 |       |
| □建筑电气工程____ (□室外电气____□电气照明____□其它_____);       |                                 |       |
| □智能建筑   | (□综合布线系统__□信息网络系统____□其它_____); |       |
| □屋面及防水工程  | □建筑节能____                       | □消防工程 |
| □_室外工程__ (□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____);_。    |                                 |       |
| □燃气工程____ (户数: _____户; 庭院管: _____米)             |                                 |       |

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|   |     |       |        |       |
|---|-----|-------|--------|-------|
| □消防工程                                     | □门窗 | □防水工程 | □电气照明_ | □建筑节能 |
| □通风与空调_(□通风__□空调____□其它_);                |     |       |        |       |
| □建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统__□室外给、排水系统__□其它____); |     |       |        |       |

智能建筑\_(综合布线系统\_\_\_信息网络系统\_\_\_其它\_\_\_\_\_);

装饰装修\_(抹灰\_\_\_涂饰\_\_\_饰面板(砖)\_\_\_吊顶\_\_\_其它\_\_\_);

其它:

#### 4.其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 6 月 1 日 (实际以监理单位下发的开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 8 月 30 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)肆仟陆佰壹拾捌万叁仟零壹圆玖角肆分(¥46183001.94 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

详见工人工资监管协议

工人工资款支付专用账户开户银行:

详见工人工资监管协议

工人工资款支付专用账户号:

详见工人工资监管协议

## 七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为: 20.98%。

## 八、工程款支付

### 1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20% , 即:  
¥9236600.39 元。

其中, 施工现场安全文明措施费预付款的金额: 为施工现场安全文明措施费的 50%。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间: 在签订施工合同、承包人提供预付款担保及履约保函、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后, 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前, 还应具备的条件: /

(3)工程预付款扣回的起扣点: 工程款支付达到合同价款 35%时 (不含工程预付款) 起扣。

## 十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年6月18日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章,法定代表人或其授权委托人签字后成立。

本合同正本贰份,由发包人和承包人分别保存壹份。

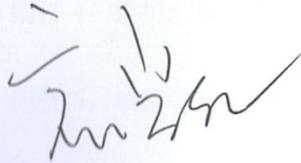
合同副本份数: 壹拾份,其中发包人: 陆份,承包人: 肆份。

(下页为合同签订页)

(本页为《深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程施工总承包合同》签订页)

发包人: (盖章) 深圳市深汕特别合作区 承包人: (盖章) 深圳市焕升建筑集团有限公司  
建筑工务署 合同专用章

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 914403001923862772

12440300MB2D72173H

地址: 广东省深圳市深汕特别合作区  
鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中  
安视金融科技广场C栋1层104

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-23603378

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-23603378

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: 573153962@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天  
健世纪支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 4425 0100 0100 0989 8898

富怡路（大富路-桂香路）工程

# 中标通知书

标段编号：44031020200093001001

标段名称：富怡路（大富路-桂香路）工程

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：1460.453265万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：张久涛



本工程于 2020-05-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期：2020-06-23

查验码：4935487498977933

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

福城城建合同  
编号: 201291 7.8

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 富怡路（大富路-桂香路）工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

2015 年版



|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座                | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米    宽:    米  |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米    宽:    米    高:    米    | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                              | <input type="checkbox"/> 绿化工程                      米              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程                      米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |   |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____米 )  |                               |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程 /**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020年06月20日, (以监理公司开工令为准);

计划竣工日期: 2020年09月18日;

合同工期总日历天数 90天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰陆拾万肆仟伍佰叁拾贰元陆角伍分 (¥ 14604532.65 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰捌拾陆万捌仟陆佰肆拾贰元柒角捌分 (¥ 1868642.78 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)      /      元 (¥      /      元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)      /      元 (¥      /      元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 柒拾柒万陆仟壹佰贰拾肆元贰角柒分 (¥ 776124.27 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年7月2日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

(此页为合同盖章页)



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章) 深圳市焕升建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：914403001923862772

地址：深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚

花园 1 栋 8 层 A

邮政编码：518025

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23603378

传真：0755-23601066

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账号：4425 0100 0100 0989 8898



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：富怡路（大富路-桂香路）工程

建设单位（公章）：深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期：2021年9月6日

发出日期：2021年9月7日

市政基础设施工程

|                     |                    |                        |                                 |
|---------------------|--------------------|------------------------|---------------------------------|
| 工程名称                | 富怡路（大富路-桂香路）工程     | 工程地点                   | 深圳市龙华区福城街道                      |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）  | 全长720米             | 工程造价（万元）               | 1460.453265万元                   |
| 结构类型                | 市政道路               | 开工日期                   | 2020.9.18                       |
| 施工许可证号              | 2020-1265          | 竣工日期                   | 2021.9.6                        |
| 监督单位                | 深圳市龙华区建设工程事务监督管理中心 | 监督登记号                  | SZ2020078                       |
| 建设单位                | 深圳市龙华区福城街道办事处      | 总承包单位                  | 深圳市焕升建筑工程有限公司                   |
| 勘察单位                | 建设综合勘察研究设计院有限公司    | 施工单位（土建）               | 深圳市焕升建筑工程有限公司                   |
| 设计单位                | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 | 施工单位（设备安装）             | /                               |
| 监理单位                | 深圳市建星项目管理顾问有限公司    | 工程检测单位                 | 深圳市土木检测有限公司<br>中冶建筑研究总院（深圳）有限公司 |
| 其它主要参建单位            | /                  | 其它主要参建单位               | /                               |
| 专项验收情况              |                    |                        |                                 |
| 专项验收名称              | 证明文件发出日期           | 文件编号                   | 对验收的意见                          |
| 单位（子单位）<br>工程质量验收记录 | 2021.9.6           | 市政质检-17                | 符合设计及规范要求                       |
| 规划验收合格证             | /                  | /                      | /                               |
| 环保验收认可文件            | /                  | /                      | /                               |
| 消防验收意见书             | /                  | /                      | /                               |
| 燃气验收合格证             | /                  | /                      | /                               |
| 电梯准用证               | /                  | /                      | /                               |
| 工程竣工档案认可书           | /                  | /                      | /                               |
| 附有关证明文件             |                    |                        |                                 |
| 施工许可证               | 2020.8.19          | 2020-1265              | —————                           |
| 施工图设计文件<br>审查意见     | 2020.5.12          | SSSC20051203-<br>JD027 | 合格                              |
| 工程竣工报告              | 2021.6.22          | 市政管—4                  | 符合要求                            |
| 工程质量评估报告            | 2021.6.22          | 市政竣·通-5                | 符合要求                            |
| 勘察质量检查报告            | 2021.8.30          | 市政竣·通-6                | 符合要求                            |
| 设计质量检查报告            | 2021.6.22          | 市政竣·通-7                | 符合要求                            |
| 工程质量保修书             | 2020.7.2           | /                      | —————                           |

### 市政基础设施工程

| 评价意见     |        |  |
|----------|--------|--|
| 对各单位评价   | 建设单位   | 有效组织各参建单位对施工过程中的各个环节进行监督，积极协调施工过程中所遇到的问题   |
|          | 勘察单位   |  |
|          | 设计单位   | 设计单位各专业设计人员能严格按设计规范及执行强制性标准进行设计，对审查机构在施工图审查报告中提出的整改意见落实到施工图中，设计对设计变更内容在现场进行复核后进行变更，对工程实体验收中能按设计施工图的要求进行全面把关。   |
|          | 监理单位   | 能严格按照设计文件和合同约定结合现行验收规范及强制性标准，跟踪监督管理，在本工程中未出现质量事故，同时监理的行为规范，我方予以认可。   |
|          | 施工单位   | 施工单位能按设计文件、现行的验收规范要求，认真施工，该项目工程在资料和实体未存在质量问题和违反强制性标准要求，同时能按合同和设计文件规定内容进行落实。  |
|          | /      | /  |
|          | /      | /  |
| 对各管理环节评价 | 材料进场   | 严把原材料（半成品）进场和检验质量关，对施工方报送的进场工程材料、构配件和设备的报审及出厂合格证、质量证明资料等进行认真审查；其资料、质量证明文件齐全有效，并对进场的实物按照有关规定进行现场检查、检验或见证取样送检。   |
|          | 技术资料   | 开工前项目监理部及时组织了监理人员熟悉图纸，领会设计意图，对设计图中局部存在的问题及时提出书面报告，并在图纸会审时就有关问题提出了合理化建议；就本项目对施工方进行了质量技术交底。承包单位的资料均按要求报审签认，并按城建档案馆的规定收集整理，基本齐全、完善。                                       |
|          | 质量控制   | 在施工过程中，对关键工序、重点部位如：土方开挖、管道安装工程、隐蔽工程、混凝土浇筑工程等，安排监理人员进行检查和旁站，及时认真地进行隐蔽工程验收，对验收不合格或存在不足之处责令施工方及时进行整改，整改合格验收后，再进行下道工序施工。从图纸会审、方案审批至现场施工严格把关，不断要求、协调、完善，从而使整个工程质量取得了较良好的效果。 |
|          | 安全文明施工 | 督促施工单位编制安全文明施工方案，并报送安全文明施工措施费使用计划，要求严格按照计划内容落实，做到施工围挡连续、整洁、美观，现场安全警示牌、警示标志齐全，临边防护到位。要求编制扬尘防治专项施工方案，现场裸土应全面覆盖，扬尘较大作业需采用湿法作业，施工现场定时洒水降尘。                                 |
|          | /      | /  |

10  
 限  
 宝  
 星

市政基础设施工程

|                         |  |   |   |
|-------------------------|--|---|---|
| 工程完成情况                  | 已按设计施工图及合同约定内容完成所有施工项目   |   |   |
| 工程<br>质量<br>情况          | 土建   | 根据现场和技术资料的审核，工程质量均符合设计施工图和施工规范及施工合同的要求，质量保证资料和技术资料完整齐全，观感良好。按照国家质量检测评定统一标准的规定，本工程具备验收条件，本工程的质量等级评定为合格。  |   |
|                         | 设备安装   |   |   |
| 工程未达使用功能的部位（范围）         |  |   |   |
| 参加验收单位                  | 建设单位   | 监理单位  | 施工单位  |
|                         | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2021年9月6日 | <br>(公章)<br>总监工程师: <br><br>注册号44007218<br>有效期至2022.12.27<br>2021年9月6日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br><br>粤144141531760(00)<br>2021年9月6日<br>2021.12.29<br>深圳市城邦建筑工程有限公司 |
|                         | 分包单位   | 设计单位  | 勘察单位  |
| (公章)<br>项目负责人:<br>年 月 日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2021年9月6日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2021年9月6日  |   |

# 会议签到表

工程名称: 富怡路(大富路-桂香路)工程

会议时间: 2024年9月6日      会议地址: 项目部会议室

会议名称: 竣工验收会

| 序号 | 单位           | 姓名  | 职务    | 联系电话        |
|----|--------------|-----|-------|-------------|
| 1  | 龙山区住建局       | 李朝  | 监督员   | 13823527988 |
| 2  | 龙山区质安站       | 刘朝生 | 监督员   | 13717052087 |
| 3  |              |     |       |             |
| 4  | 福城街道办事处      | 田利村 | 项目负责人 | 13302970152 |
| 5  | 福城街道办事处      | 李伟招 |       | 13631655349 |
| 6  | 福城街道         | 曾春霖 |       | 13266754568 |
| 7  | 建发           | 梁品峰 | 总监    | 18123913617 |
| 8  | 建发           | 陈碧  | 总监    | 13728890477 |
| 9  | 深圳建工建筑工程有限公司 | 张淑娟 | 项目经理  | 13712311376 |
| 10 | 中南市政院        | 胡文武 | 设计    | 18202144298 |
| 11 | 设计研究院        | 廖明志 | 设计师   | 18721983298 |
| 12 | 福城街道办事处      | 张松  |       | 15570707075 |
| 13 |              | 钟湖岸 |       | 18680283958 |
| 14 | 市燃气工程管理处     | 李浩  | 燃气监督员 | 18128827358 |
| 15 |              |     |       |             |
| 16 |              |     |       |             |
| 17 |              |     |       |             |
| 18 |              |     |       |             |

富怡路

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

|  |   |                |                                     |      |      |
|--|---|----------------|-------------------------------------|------|------|
| 建设单位名称<br>(评价单位)   | 深圳市龙华区福城街道办事处   | 评价期限           | 2020年7月2日至2021年9月6日                 |      |      |
| 承包商名称  | 深圳市焕升建筑工程有限公司   | 承包商资质          | 建筑工程施工总承包壹级<br>市政公用工程施工总承包壹级        |      |      |
| 法定代表人<br>及联系方式   | 李灿升<br>/0755-23608266   | 项目负责人<br>及联系方式 | 张久涛/0755-23603378                   |      |      |
| 企业地址   | 深圳市福田区上步北路2007号笔架山依岚花园1栋8层A   |                |                                     |      |      |
| 工程名称   | 富怡路(大富路-桂香路)工程  | 承包范围           | 给排水工程、燃气工程、路灯照明工程、道路工程、交通工程、水土保持工程等 |      |      |
| 工程地点   | 龙华区福城街道街道   | 工程合同价          | 1460.453265 万元                      |      |      |
| 合同开工日期   | 2020年6月20日  | 合同竣工日期         | 2020年9月18日                          | 合同工期 | 90天  |
| 实际开工日期   | 2020年9月18日  | 实际竣工日期         | 2021年9月6日                           | 实际工期 | 353天 |
| 四、履约评价分项得分   |   |                |                                     |      |      |
| 分 项 内 容  |   |                |                                     |      | 得 分  |
| 一. 机构人员配备 (14)   |   |                |                                     |      | 9    |
| 二. 技术经济实力 (18)   |   |                |                                     |      | 12   |
| 三. 工程实施过程管理 (45)   |   |                |                                     |      | 42   |
| 四. 工期控制 (10)   |   |                |                                     |      | 5    |
| 五. 协调配合与服务 (13)  |   |                |                                     |      | 12   |
| 合计   |   |                |                                     |      |      |
| 备注:  |   |                |                                     |      |      |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):  |   |                |                                     |      |      |
| <br>(监理单位公章) |   |                |                                     |      |      |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  |   |                |                                     |      |      |
| <br>(建设单位公章) |   |                |                                     |      |      |
| 评价等级   | 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> |                |                                     |      |      |