

标段编号： 2403-440307-04-01-609792001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝龙街道大田特色文化街区环境品质提升工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 天佳建设集团有限公司

日期： 2024年09月14日



资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 企业基本信息 | 1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章 其他 第六条附件 1”格式要求提供） 2、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 其他 第五条附件 2”格式要求提供） 3、投标人针对本招标项目服务响应时限、驻场等方面做出承诺，提供服务响应承诺书（格式自拟）。4、投标人如属于中小企业，应出具《中小企业声明函》（按“第三章 其他 第五条附件 6”格式要求提供），未提供则视为非中小企业。 |
| 2 | 企业近 5 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审） | 企业近 5 年（从第一次发布招标公告之日起倒算）同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准； 业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章 其他 第八条附件 3”格式要求提供） |
| | | |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



一、企业基本信息

1、附件 1:

企业基础信息情况表

| | | | |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|
| 企业名称 | 天佳建设集团有限公司 | 企业曾用名（如有） | 深圳市森昊建筑工程有限公司 |
| 统一社会信用代码 | 91440300075804003N | 企业性质 | 民企 |
| 成立时间 | 2013 年 08 月 08 日 | 法定代表人及联系方式 | 任俊良， 0755-25858888 |
| 主项资质 | 市政公用工程施工总承包一级 | 企业总人数 | 219 人 |
| 企业简介 | 企业经营规模：天佳建设集团有限公司办公面积 3000 平方米，注册资金 32000 万元。企业专业技术人员配备情况：一二级注册建造师 90 人，中高级职称 66 人各类专业齐全；三类人员 112 人，建安、交安、水安三类人员专业齐全；八大员 65 人，各类专业齐全；技术工 60 人，各类专业齐全；中高级特种持证作业人员 35 人等。总计在职员工 219 人。 | | |

注：附企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图



1.1 企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图；





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

经营场所登记通知书

天佳建设集团有限公司：

住所：深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号盈耀楼4403（一照多址企业）

经营场所：1. 广东省深圳市宝安区福海街道展城社区会展湾南岸广场8栋A座201。





天佳建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300075804003N
注册号:
法定代表人: 任俊良
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2013年08月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300075804003N
企业名称: 天佳建设集团有限公司
注册号:
法定代表人: 任俊良
类型: 有限责任公司
成立日期: 2013年08月08日
注册资本: 32000.000000万人民币
核准日期: 2024年08月14日
登记机关: 深圳市市场监督管理局
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号叠耀楼4403 (一照多址企业)
经营范围: 建筑工程; 市政工程; 公路交通设施工程 (取得资质证书方可经营); 通信工程; 公路工程; 水利水电工程; 土石方工程; 各类地基与基础工程; 城市及道路照明工程 (取得资质证书方可经营); 采暖通风空调工程; 体育场地设施工程; 建筑装饰装修工程; 消防设施工程; 智能化工程; 建筑幕墙工程; 机电设备安装工程; 输变电工程; 石油化工、港口与航道工程; 高速公路、公路、市政道路养护工程; 桥梁、隧道养护工程; 公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程; 高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程; 水利河道养护工程; 照明设施养护工程; 通信设施养护工程; 园林绿化工程; 清洁服务; 地质灾害治理 (取得资质证书方可经营); 高速公路、公路、市政道路、公园绿化养护管理 (取得资质证书方可经营); 安防工程 (取得资质证书方可经营); 建筑构件销售与上门安装; 标识工程施工; 建设工程设计; 汽车租赁 (不得从事金融融资租赁业务)。(企业经营涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营)^劳务派遣
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整专业业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2013年08月08日
营业期限至:

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------------|-------|---------|---------|----|
| 1 | 郑艳珊 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 2 | 天佳投资控股有限公司 | 企业法人 | 非公示项 | 非公示项 | |

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

任俊良
总经理

陈淑玲
监事

任俊良
执行董事

点击或下拉加载更多



1.2 企业注册资本、主要股东信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

天佳建设集团有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 统一社会信用代码: | 91440300075804003N |
| 注册号: | 440301107742288 |
| 商事主体名称: | 天佳建设集团有限公司 |
| 住所: | 深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号盈耀楼4403 (一照多址企业) |
| 一照多址: | 广东省深圳市宝安区福海街道展城社区会展湾南岸广场8栋A座201 |
| 法定代表人: | 任俊良 |
| 认缴注册资本(万元): | 32000 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 2013-08-08 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2024-08-14 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | |
| 备注: | |

打印时间: 2024年09月14日17:59:21

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

天佳建设集团有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 一般经营项目: | 建筑工程; 市政工程; 公路交通设施工程(取得资质证书方可经营); 通信工程; 公路工程; 水利水电工程; 土石方工程; 各类地基与基础工程; 城市及道路照明工程(取得资质证书方可经营); 采暖通风空调工程; 体育场地设施工程; 建筑装饰装修工程; 消防设施工程; 智能化工程; 建筑幕墙工程; 机电设备安装工程; 输变电工程; 石油化工、港口与航道工程; 高速公路、公路、市政道路养护工程; 桥梁、隧道养护工程; 公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程; 高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程; 水利河道养护工程; 照明设施养护工程; 通信设施养护工程; 园林绿化工程; 清洁服务; 地质灾害治理(取得资质证书方可经营); 高速公路、公路、市政道路、公园绿化养护管理(取得资质证书方可经营); 安防工程(取得资质证书方可经营); 建筑构件销售与上门安装; 标识工程施工; 建设工程设计; 汽车机械租赁(不得从事金融租赁业务)。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营) |
| 许可经营项目: | 以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 劳务派遣 |

打印时间: 2024年09月14日17:59:44

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

天佳建设集团有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------------|---------|------|-------|
| 郑艳珊 | 21780 | 自然人 | 自然人股东 |
| 天佳投资控股有限公司 | 10220 | 本地企业 | 企业法人 |

打印时间: 2024年09月14日18:0:20

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



2、投标人出具近3年《无行贿犯罪记录承诺书》

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区宝龙街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我司:(天佳建设集团有限公司, 91440300075804003N),法定代表人:(任俊良, 612324197910115611),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(盖章):天佳建设集团有限公司

法定代表人(签署):





3、响应承诺书（格式自拟）

服务响应承诺书

致：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

我司参加宝龙街道大田特色文化街区环境品质提升工程工程投标，一旦我方中标，对招标文件有关针对本招标项目服务响应时限，驻场等方面作出如下承诺：

- 1、在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 2、保证在 60 日历天内完成并移交本工程（非我方造成的工期延误除外），且工程质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。
- 3、保证在本工程配备与投标文件中《项目管理机构配备情况表》相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和施工管理人员，并确保常驻现场。

我司郑重承诺，向贵单位递交了投标文件，即视为完全理解、接受并完全响应招标文件的各项条款和要求。

投标人：天佳建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：张俊（签字或盖章）

承诺日期：2024年09月24日



4、投标人如属于中小企业，应出具《中小企业声明函》

附件 6:《中小企业声明函》

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业[2011]300号)规定的划分标准，本公司为中型（请填写：中型、小型、微型）企业。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：天佳建设集团有限公司

日期：2024年09月14日





二、企业近 5 年同类工程业绩

附件 3：企业近 5 年同类工程业绩

| 序号 | 工程名称 | 建设单位名称 | 项目类型 | 合同金额（万元） | 合同签订时间 |
|----|---------------------------|------------------|------|--------------|-----------|
| 1 | 沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）综合改造工程 | 深圳市宝安区沙井街道办事处 | 市政工程 | 12561.636445 | 2020.1.6 |
| 2 | 元昇厂周边 4 条市政道路工程 | 深圳市岗隆实业有限公司 | 市政工程 | 7670.672198 | 2021.4.6 |
| 3 | 沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期） | 深圳市宝安区沙井街道办事处 | 市政工程 | 6610.253384 | 2020.3.27 |
| 4 | 凤凰片区全域景观提升项目 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | 市政工程 | 5810.212990 | 2021.7.26 |
| 5 | 沙井帝堂路内涝治理工程 | 深圳市宝安区水务局 | 市政工程 | 5570.589568 | 2024.4.17 |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

★ “深圳市森昊建筑工程有限公司” 于 2021 年 5 月 13 日更名为 “天佳建设集团有限公司” ★

变更（备案）通知书

22105856041

天佳建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月十三日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前住所： 深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座101

变更后住所： 深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座201

变更前名称： 深圳市森昊建筑工程有限公司

变更后名称： 天佳建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





我公司吸收合并“中一信建设有限公司”并继承其相关业绩的说明

天佳建设集团有限公司

关于深圳市森昊建筑工程有限公司名称变更暨吸收合并中一信建设有限公司 并继承其相关业绩、获奖、税收、权利及义务的说明

深圳市森昊建筑工程有限公司（以下称森昊公司）于2021年5月13日经深圳市市场监督管理局核准，公司名称变更为“天佳建设集团有限公司”。

森昊公司于2020年7月27日经深圳市市场监督管理局核准吸收合并中一信建设有限公司（以下称中一信公司），森昊公司存续，中一信公司因吸收合并而依法注销。

根据以下相关法律法规：

1、《中华人民共和国公司法》第174条“公司合并时，合并各方的债权、债务，应当由合并后存续的公司或者新设的公司承继及承接”；

2、住建部《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》（建市[2014]79号）第六条“……合并后的新企业再申请资质的，原企业在合并前承接的工程项目可作为代表工程业绩申报”。

根据上述相关法律法规的规定，中一信公司的权利与义务、工程业绩、奖项、税收等由存续的天佳建设集团有限公司承继，在本项目投标文件中所提供的中一信公司的相关资料应当予以认可。

特此说明！



附件：1、公司名称、住所变更通知书

2、吸收合并证明扫描件



证 明

深圳市森昊建筑工程有限公司”（统一社会信用代码：
91440300075804003N）（注册资本：10000 万人民币）与“中一信建
设有限公司”（统一社会信用代码：91440300562770517B）（注册资
本：22000 万人民币）吸收合并，“深圳市森昊建筑工程有限公司”存
续（注册资本：32000 万人民币），“中一信建设有限公司”因吸收合
并而解散。

特此证明。



深圳市市场监督管理局

2020 年 7 月 27 日



2.1 沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）综合改造工程
【中标通知书】

中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702730001001

标段名称：沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）综合改造工程

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中一信建设有限公司

中标价：12561.636445万元

中标工期：540天

项目经理(总监)：熊碧辉



本工程于 2019-10-31 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

吴建忠

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-25



查验码：5437164270247339

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



【施工合同】

沙井街道建书2020年第0010号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道新和大道(宝安大道-松福大道)综合改造工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发包人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人: 中一信建设有限公司

2015年版



| | |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 310米宽: 2.0米高: 1.0米 | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 238 座 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 51510 平方米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 3082.2 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 阀门井改造 14 座 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它:排水工程: 2513 米 | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 软基处理); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它 _____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它 _____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统□信息网络系统□其它); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____;庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 540 天；

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟伍佰陆拾壹万陆仟叁佰陆拾肆元肆角伍分

（¥125, 616, 364.45 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰贰拾伍万柒仟壹佰叁拾叁元伍角陆分（¥5, 257, 133.56 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰肆拾叁万元整（¥1, 430, 000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；



(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年1月6日;

订立地点: 深圳市宝安区沙井街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送行政主管部门备案后生效
本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。



发包人：(公章)

深圳市宝安区沙井街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：



承包人：(公章)

中一信建设有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：罗湖桂园街道笋岗东路华凯大厦 1202

邮政编码：518000

电话：0755-25858888

传真：0755-25858888

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1199

户名：中一信建设有限公司





(2) 承包人任命的项目经理姓名：熊碧辉，资格证书号：00945429。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金合同金额的 1%，但不少于 5 万/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金合同金额的 1%，但不少于 5 万/次；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，应向发包人支付违约金 10 万元。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市鲁班建设监理有限公司；

总监理工程师姓名：谭海东，资格证书号：44013737；



【荣誉证书】

荣誉证书

深圳市森昊建筑工程有限公司：

你公司承建的 **沙井街道新和大道（宝安大道-松福大道）综合改造工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年四月



【宝安区住房和城乡建设局 2023 年第二季度施工安全红榜名单】

深圳市宝安区住房和城乡建设局政府信息公开

| | |
|-------------------------------------|-----------------|
| 索引号：1144030600755054XN/2023-00309 | 分类： |
| 发布机构：深圳市宝安区住房和城乡建设局 | 成文日期：2023-08-24 |
| 名称：2023年第二季度施工安全生产示范工地及综合整治督办工地名单公示 | |
| 文号： | 发布日期：2023-08-24 |
| 主题词：施工安全 红黑榜 名单公示 | |

2023年第二季度施工安全生产示范工地及综合整治督办工地名单公示

发布日期：2023-08-24 浏览次数：247

| 宝安区2023年第二季度安全生产示范工地名单 | | | | |
|------------------------|--------------------------------|------------------|-----------------------|-----------------|
| 序号 | 工程项目 | 建设单位 | 施工单位 | 监理单位 |
| 1 | “互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊（不含桩基）工程 | 腾讯科技（深圳）有限公司 | 中建四局第六建设有限公司 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |
| 2 | 宝安区档案及综合服务中心建设工程（不含桩基） | 深圳市宝安区建筑工务署 | 中建科工发展有限公司/中建科工集团有限公司 | 上海建科工程咨询有限公司 |
| 3 | 湾区产业投资大厦（不含桩基础） | 深圳市宝安区产业投资集团有限公司 | 中铁建工集团有限公司 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 |
| 4 | 拾悦城楠园（不含桩基） | 深圳市凯德丰投资有限公司 | 中国华西企业有限公司 | 深圳市中深建设监理有限公司 |
| 5 | 深圳市宝安区红星实验学校 | 深圳市宝安区建筑工务署 | 中国能源建设集团南方建设投资有限公司 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 |
| 6 | 沙井街道新和大道（宝安大道-松福大道） | 深圳市宝安区沙井街道办事处 | 天佳建设集团有限公司 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 |



【宝安区住房和建设局 2021 年第三季度施工安全红榜名单】

2021年第三季度施工安全红黑榜名单公示

信息来源：深圳市宝安区住房和建设局 发布日期：2021-11-19 【字体：大 中 小】

| 宝安区2021年第三季度安全生产示范工地名单(红榜) | | | | |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|-----------------|
| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 施工单位 | 监理单位 |
| 1 | 金环宇产业大厦桩基础工程 | 深圳市金环宇新材料有限公司 | 深圳市永诚信建设集团有限公司 | 深圳市恒大建设监理有限公司 |
| 2 | 沙井街道新和大道(宝安大道-松福大道)综合改造工程 | 深圳市宝安区沙井街道办事处 | 天佳建设集团有限公司 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 |
| 3 | 燕和苑(不含桩基) | 深圳市宝安区住房和建设局, 深圳市宝安人才安居有限公司 (代建单位) | 中国建筑第四工程局有限公司 | 深圳市京川工程咨询有限公司 |
| 4 | 湾区产业投资大厦桩基础工程 | 深圳市宝安区产业投资集团有限公司 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 重庆襄迪工程咨询有限公司 |
| 5 | 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-沙井南环路西延段道路工程(海滨大道-锦程路)—基坑支护(KO+691-K1+490)、桥梁上部结构 | 深圳市宝安区建筑工务署 | 中国二十冶集团有限公司 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 |
| 6 | 海汇路(海云路-南环路西延段)新建工程 | 深圳市宝安区大空港新城发展事务中心, 深圳市招华国际会展发展有限公司(代建单位) | 广西华宇建工有限责任公司 | 广东中弘策工程顾问有限公司 |
| 7 | 宝安区养老院建设工程 | 深圳市宝安区建筑工务局 | 深圳中铁二局工程有限公司 | 深圳市甘泉建设监理有限公司 |
| 8 | 云展大厦(不含桩基) | 深圳市福航投资发展有限公司, 深圳市沙井葵塘股份合作公司 | 中建二局第一建筑工程有限公司 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 |
| 9 | 宝辰大厦(不含桩基) | 深圳华侨城西部置业有限公司 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 |



2.2 元昇厂周边 4 条市政道路工程
【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 2018-440309-48-01-716737001001

标段名称: 元昇厂周边4条市政道路工程

建设单位: 深圳市岗隆实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森昊建筑工程有限公司

中标价: 7670.672198万元

中标工期: 900天

项目经理(总监): 郑昶



本工程于 2021-02-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-03-22



查验码: 6426516845589866

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



【施工合同】

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 元昇厂周边 4 条市政道路工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市岗隆实业有限公司

承 包 人: 深圳市森昊建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市岗隆实业有限公司

承包人(全称): 深圳市森昊建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 元昇厂周边4条市政道路工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 元昇厂周边4条市政道路工程项目位于光明办事处东南侧,紧邻城市主干道松白路、公明南环大道,离轨道六号线公明广场站约400米。更新地块主要通过光桥路、长圳路与城市其他地区连接。项目包括侨凤路、侨圳路、长松路和长升路四条道路。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其它%。

二、工程承包范围

工程内容: 道路工程、路基工程、交通工程、交通监控工程、给水工程、雨水工程、污水工程、海绵城市工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、包括迁改、绿化工程等(不包含电力迁改、通信迁改)。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|-------------------------------------------------|------|--------------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |



| | | | |
|----------------------------------|--------------|-------------------------------------|--------------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| ■给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| ■道路工程 | 长: 米宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米宽: 米高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米宽: 米高: 米 | ■路灯照明工程 | 座 |
| ■交通监控、收费综合系统工程 | | ■绿化工程 | 米 |
| ■交通安全设施工程 | 米 | ■燃气工程 | 米 |
| ■其它:路基工程、雨水工程、污水工程、海绵城市工程。 | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统□信息网络系统□其它); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____;庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|



| |
|---------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它); |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它); |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它); |
| <input type="checkbox"/> 其它: |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年__月__日; (以开工令时间为准)

计划竣工日期: 2023年__月__日;

合同工期总日历天数 900 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 柒仟陆佰柒拾万零陆仟柒佰贰拾壹元玖角捌分 (¥76706721.98 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰贰拾壹万叁仟贰佰壹拾肆元捌角贰分 (¥6213214.82 元);

(2)暂列金额:



人民币（大写）肆佰零玖万捌仟陆佰贰拾肆元整（¥4098624.00元）；

(3)弃土场受纳处置费：

弃置费单价：25元/m³，计取到工程建设其他费；

以上三项为不可竞争费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义



本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月6日

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式17份，正本2份，副本15份，均具有同等法律效力，发包人执1份正本5份副本，承包人执1份正本3份副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各1份、其余4份用于办施工许可证。



发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：91440300093992108D

地址：深圳市光明区玉塘街道长圳社区长升
路42号5栋B座101

邮政编码：

电话：0755-29563399

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳布吉支行

账号：4000 0223 0920 1755 380

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：91440300075804003N

地址：深圳市宝安区福海街道和平社区会展
湾南岸广场8栋A座101

邮政编码：518103

电话：0755-25858888

传真：0755-25858888

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
宝安路支行

账号：4425 0100 0029 0000 1820



材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。(6) 因本项目需对设备材料项目进行考察和厂验，承包人必须承担所有的考察费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：郑昶，资格证书号：01177589。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 2000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于 2000 元/天罚款，合同总罚款累计不超过合同价的 0.5%。发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深



2.3 沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期）
【中标通知书】

中标通知书

标段编号：44030620190065003001
标段名称：沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（一期）
建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：中一信建设有限公司
中标价：6610.253384万元
中标工期：90天
项目经理(总监)：吴庆斌



本工程于 2019-11-25 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-17



查验码：5012675783002840

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



【施工合同】

沙井街道建书2020年第0470号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道2019年“双宜小村”建设工程(一期)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发包人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人: 中一信建设有限公司

2015年版



| | |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |

其它:包括但不限于:后亭竹林下、后亭东边坑、后亭新村东、步涌A-2小区、步涌大田东区、步涌围后底小区、步涌观音塘小区、步涌西边新区、步涌北帝堂小区等9个城中村的消防安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改)、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市、燃气安全治理等,具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____); | | | | |



智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年__月__日;

计划竣工日期: ____年__月__日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟陆佰壹拾万零贰仟伍佰叁拾叁元捌角肆分 (¥66102533.84元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰贰拾柒万柒仟捌佰陆拾叁元叁角贰分 (¥1277863.32元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;



- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年03月27日;

订立地点: 深圳市宝安区沙井街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。



发包人：(公章)

深圳市宝安区沙井街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：



承包人：(公章)

中一信建设有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：罗湖桂园街道笋岗东路华凯大厦 1202

邮政编码：518000

电话：0755-25858888

传真：0755-25858888

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1199

户名：中一信建设有限公司





4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求:

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施, 费用承担方式为:

承包人承担_____;

⑧ 承包人应在工程竣工验收合格后 28 天 前向发包人提交 5 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作: 提供面积不少于 30 平方米现场临时办公室一间, 及面积不少于 20 平方米的住宿用房二间, 房间应明亮、通风, 并安装全新空调, 提供全新办公桌椅 3 套, 提供安装到现场的固定电话、全新饮水机、并承担以上相应的所有费用和施工期间的通话费用, 以便于工程管理。此项费用及使用必需的水、电费用已包含在合同价中, 结算时不作调整。为发包人提供一辆工程用车 (要求车龄为 2 年内的粤 B 小排量汽车, 为日常工程巡查使用, 所有用费 (包含保险 (购买包含车身险、第三者责任险、司乘座位险、盗抢险、附加险等的汽车全险, 其中第三者责任险额度需在 100 万及以上)、保养和燃油费等) 均包含在合同价中, 为日常工程巡查、协助办理相关手续及协调现场施工事宜等与工程施工有关的工作使用, 车辆必须于中标公告发布 15 日内提供并经发包方验收认可。配合发包人完成相关验收工作 (规划验收、水土保持验收、环保验收等)。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名 吴庆斌; 资格证书号: 粤 144151632664

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金合同金额的 1%, 但不少于 5 万/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 承包人应按投标时的承诺委派项目经理, 项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责, 不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理, 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位, 将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理,



【竣工验收报告】

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 沙井街道2019年“双宜小村”建设工程(一期)

验收日期: 2023.8.14

建设单位(盖章): 深圳市宝安区沙井街道办事处





一、工程概况

| | | | |
|---------|------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| 工程名称 | 沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（一期） | 工程地点 | 沙井街道 |
| 工程规模 | 交通秩序治理、弱电管线治理、消防安全治理、环境卫生治理、市容秩序治理、燃气安全治理、海绵城市 | 工程造价（万元） | 6610.25万元 |
| 结构类型 | 城市道路、城市排水设施、城市道路照明设施、城市建设公用设施 | 工程用途 | 市政公用工程 |
| 施工许可证号 | | 开工日期 | 2020年4月27日 |
| 监督单位 | | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市宝安区沙井街道办事处 | | |
| 勘察单位 | 四川省川建勘察设计院 | 资 质 证 号 | B15102509710/10 |
| 设计单位 | 中国市政工程西南设计研究总院有限公司 | | B151006751 |
| 施工单位 | 天佳建设集团有限公司 | | D244314425 |
| | | | |
| 监理单位 | 深圳市精筑工程咨询有限公司 | | A440304150052 |
| 施工图审查单位 | 深圳市市政工程咨询中心有限公司 | | 19072 |



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-------|-------------------|
| 组 长 | 宗恒安 |
| 副 组 长 | 周君子 |
| 组 员 | 陈鹏、李俊斌、罗浩、吴庆斌、梁庆东 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|--------|-----|--------|
| 交通秩序治理 | 宗恒安 | 陈鹏、吴庆斌 |
| 弱电管线治理 | 宗恒安 | 陈鹏、吴庆斌 |
| 消防安全治理 | 宗恒安 | 陈鹏、吴庆斌 |
| 环境卫生治理 | 宗恒安 | 陈鹏、吴庆斌 |
| 市容秩序治理 | 周君子 | 罗浩、梁庆东 |
| 燃气安全治理 | 周君子 | 罗浩、梁庆东 |
| 海绵城市 | 周君子 | 罗浩、梁庆东 |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|--------|------|
| 交通秩序治理 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 弱电管线治理 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 消防安全治理 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 环境卫生治理 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 市容秩序治理 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 燃气安全治理 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 海绵城市 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



四、验收(专业)组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|---------------|-----------------------------|----|----|---------------|
| | | | | |
| | | | | |
| 周君子 | 沙井街道办事处 | | | 周君子 |
| 陈彬 | 中自印的印务设计中心有限公司 | | | 陈彬 |
| 王斌 | 深圳华特印刷有限公司 | | | 王斌 |
| 王斌 | 深圳市特发工程技术有限公司 天佳建设集团有限公司 | | | 王斌 |
| | | | | 王斌 |
| 赵春春 | 四川省川建勘察 | | | 赵春春 |
| 李俊斌 | | | | 李俊斌 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

天佳建设集团



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（一期）已完成施工合同约定的所有施工内容，工程质量符合设计及验收规范要求，工程资料齐全，有关功能及外观符合要求，评定为合格工程。

验收日期： 2024年8月14日



| | | | | |
|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
| 项目负责人： 周子 | 项目总监： | 项目负责人： 吴庆斌 | 项目负责人： 李佰波 | 项目负责人： 张明 |
| 法人代表： | 法人代表： 何俊 | 法人代表： | 法人代表： | 法人代表： |





2.4 凤凰片区全域景观提升项目
【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 2106-440311-04-01-277970003001

标段名称: 凤凰片区全域景观提升项目

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 天佳建设集团有限公司

中标价: 5810.212990万元

中标工期: 183天

项目经理(总监): 卿健



本工程于 2021-06-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-15



查验码: 7320497425377437

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



【施工合同】

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：2021-GC-0098

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称：凤凰片区全域景观提升项目

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人：天佳建设集团有限公司

2021年版



(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|-------------|----------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------|
| □土石方工程 | □土方：__m ³ □石方：__m ³ □运距：__km | □门窗工程 | □门窗面积：__m ² |
| □边坡与基坑支护工程 | □边坡长度：__m □边坡高度：__m □基坑周长：__m □基坑深度：__m | □建筑智能工程 | □综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程 |
| □地基与基础工程 | □桩基类型： 桩径/数量：__mm/__根 设计桩长：__m □其他基础形式： | □通风空调工程 | □使用面积：__m ² □冷负荷：__RT（冷吨） |
| □主体结构工程 | □钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构 | □景观绿化工程 | □面积：__m ² |
| □装饰、装修及幕墙工程 | □装修面积：__m ² □幕墙：__m ² | □电梯工程 | □升降电梯：__部 □自动扶梯：__部 |
| □屋面与防水工程 | □屋面构造层面积：__m ² □防水层面积：__m ² | □消防工程 | □消防水系统 □消防电系统 |
| □给排水工程 | □室内给、排水系统 □室外给、排水管网 | □燃气工程 | □户数：__户 □管长：__m |
| □电气工程 | □强电系统 □弱电系统 | □其他房建及配套工程 | □高低压配电、外线 电缆工程 □其他： |
| □建筑节能 | □屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程 | □其他通用安装工程 | □ |



(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√，选填相应工程量，表中所列参

考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|---------|--------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------|
| □七通一平工程 | □面积：__万 m ² | □海绵城市工程 | □面积：__万 m ² |
| □挡墙护坡工程 | □厚×高：__m×__m 总长：__m | □燃气工程 | □最大管径：DN__mm 总长：__m |
| □软基处理工程 | □面积：__万 m ² | □地下综合管廊工程 | □矩形断面 总宽×高： __m×__m 舱数：__舱 总长：__m □其他断面形式： |
| ☉道路工程 | ☉沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 ☉宽：__m 总长：921.193m | □路灯工程 | □__座 |
| □桥梁工程 | □最大单跨跨度：__m 桥宽：__m 总长：__m | ●交通设施工程 | □交通监控、收费综合 系统工程 ●交通安全设施工程 |
| □隧道工程 | □洞宽×高：__m×__m 总长：__m | □通信管道工程 | 总长：__m |
| □给水管道工程 | □最大管径：DN__mm 总长：__m | □电力管道工程 | 总长：__m |
| □排水管道工程 | □雨水管： 最大管径：d__mm 总长：__m □污水管： 最大管径：d__mm 总长：m | □生活垃圾处理工程 | □填埋处理规模：__t/d □焚烧处理规模：__t/d |
| ●渠涵工程 | 结构形式： □钢筋混凝土 | ☉园林绿化工程 | ☉面积：74822m ² |



| | | | |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: __m×__m 总长: __m | | |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程 | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: __万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: __万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: __t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: __万 m ³ /h | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程 | 总长: __km <input type="checkbox"/> 车站: __座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程: |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: __万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: __万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: __万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: __万 m ³ | <input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程 | |

(3) 其他工程

土方工程、交通工程、给排水工程、园建工程、电气工程等

三、合同工期

开工日期: 2021年7月1日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2021年12月31日

合同工期总日历天数: 183天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格



工程创优目标：____/

五、合同价款

人民币（大写）伍仟捌佰壹拾万零贰仟壹佰贰拾玖元玖角（¥58102129.9元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾肆万伍仟玖佰壹拾玖元零伍分（¥945919.05元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） \angle （¥/元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \angle （¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \angle （¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）叁佰零叁万伍仟肆佰叁拾贰元贰角肆分（¥ 3035432.24元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） \angle （¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写） \angle （¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：11.39%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；



4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 8 份：正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份；副本 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 7 月 26 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人（公章）：

深圳市光明区城市
管理和综合执法局

法定代表人
或委托代理人
（签字）：

陈如康

科室（中心）科级
负责人（签字）：

陈如康

住 所：

深圳市光明区光明街道华夏
路光明商会大厦

邮政编码： 518100

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人（公章）：

天佳建设集团有限公
司

法定代表人
或委托代理人
（签字）：

陈如康

住 所：

深圳市宝安区福海街道和
平社区会展湾南岸广场8栋
A座201

邮政编码： 518103

联系电话： 0755-25858888

传 真：

电子信箱：

开户银行：

中国建设银行股份有限公
司深圳宝安路支行

账 号：

4425 0100 0029 0000
1820

合同签订时间： 2021 年 7 月 26 日

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



2.5 沙井帝堂路内涝治理工程
【中标通知书】

中标通知书

标段编号：2106-440306-04-01-285030003001

标段名称：沙井帝堂路内涝治理工程

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：天佳建设集团有限公司

中标价：5570.589568万元

中标工期：500

项目经理(总监)：杜成秒



本工程于 2023-11-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2024-03-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

杜成秒

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-15



张凯

查验码：2921556589464423 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



【施工合同】

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井帝堂路内涝治理工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区水务局

承 包 人: 天佳建设集团有限公司



2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区水务局

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙井帝堂路内涝治理工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:本工程治涝范围为帝堂路周边的汇水区域、治涝面积约80.34ha,按照100年一遇内涝治理设计标准进行整治;新建抽排规模为12 m³/s的排涝泵站;并通过民主水闸进行改造,分流沙井水质净化厂尾水。

工程内容主要包括:

- 1.新建排涝泵站:抽排规模为12 m³/s,设置3台4 m³/s潜水轴流泵;泵站配套建筑两层,建筑面积513.72 m²。
- 2.民主水闸改造:对现状民主水闸其中一个排放孔改造,布置DN2200钢筋混凝土管,采用C30钢筋混凝土包封处理,并对DN2200尾水管与现状A3.7x2.0雨水箱涵之间的DN1200连通管予以封堵,使雨水与尾水的排放源头分离, DN2200尾水管单独通过该排放孔排出,从而分流沙井水质净化厂尾水,防止倒灌。
- 3.箱涵工程:新建排涝泵站进水箱涵25m;自排箱涵36m接驳帝堂路现状箱涵。



4.施工组织及交通疏解工程：主要为围堰及围挡等措施。

5.景观修复工程：本次工程恢复总面积约 3651 m²，包括现状景观平台的破除后修复工程 1693.9 m²、进出场道路工程 618.1 m²以及绿化恢复工程 1339 m²。

6.管线迁改工程：对影响施工的管线进行迁改及保护。

项目概算总投资 8057.77 万元，其中，建安工程费 6470.94 万元。

以上工程概况、工程规模为概算批复文件内容。

资金来源：区财政投入 100 %。

二、工程承包范围

施工总承包。总承包范围包括但不限于：泵站工程、尾水单独排放管道工程和配套建筑工程等。具体施工内容以最终施工图纸为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

具体确定原则如下：（1）本工程施工图纸包含的全部工程内容；

（2）工程量清单包含的全部工程内容；

（3）承包人应完成工程建设过程中的报批报建、审批等，相关协调配合应由中标单位完成的其他工作；

（4）满足“招标人要求”而应由承包人完成的其它工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |



| | |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米) | | |

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |



智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它)；

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它)；

其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：202 年 月 日；

计划竣工日期：202 年 月 日；

合同工期总日历天数 500 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

注：具体开工时间以监理工程师批准发布的书面开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：施工质量符合国家现行的验收标准，合格

五、签约合同价

总合同价：人民币伍仟伍佰柒拾万零伍仟捌佰玖拾伍元陆角捌分(¥55705895.68 元)；

净下浮率 12.9%。

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰柒拾柒万伍仟零陆拾玖元肆角伍分 (¥1775069.45 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；



(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰玖拾陆万 (¥ 2960000 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;



- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年4月17日;

订立地点: 深圳市宝安区水务局

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章

后成立。

本合同一式两份,均具有同等法律效力,发包人执一份,承包人执一份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)天佳建设集团有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 张凯

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

经办人: 刘IP

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 任俊良

统一社会信用代码:

91440300075804003N

地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区

西环路 2112 号盈耀楼 4403

邮政编码: 518104

法定代表人: 任俊良

委托代理人:

电话: 0755-25858888

传真: 0755-25858888

电子信箱: 103899998@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳宝安路支行

账号: 4425 0100 0029 0000 1820



4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：杜成秒，资格证书号：粤 1112014201429176

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的：发包人有权要求承包人整改，拒不整改的支付违约金每次 30 万元整（合同金额 \leq 3000 万元） 50 万元整（3000 万元 < 合同金额 \leq 1 亿元） 100 万元整（1 亿元 < 合同金额 \leq 5 亿元） 200 万元整（5 亿元 < 合同金额 \leq 10 亿元） 300 万元 / 次（合同金额 > 10 亿元）。

除《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府 [2015]73 号）第五十四条规定的情况及本合同另有约定外，其他任何情况均视为承包人违约，承包人应另行承担发包人因此造成的全部损失。

4.4 项目经理的更换

(2) ① 发包人认为项目经理不能履职，可以要求承包人更换项目经理，同时承包人应支付违约金 30 万元整（合同金额 \leq 3000 万元） 50 万元整（3000 万元 < 合同金额 \leq 1 亿元） 100 万元整（1 亿元 < 合同金额 \leq 5 亿元） 200 万元整（5 亿元 < 合同金额 \leq 10 亿元） 300 万元 / 次（合同金额 > 10 亿元）。

② 承包人需更换项目经理的，经监理总监及发包人同意后，承包人应支付违约金 30 万元整（合同金额 \leq 3000 万元） 50 万元整（3000 万元 < 合同金额 \leq 1 亿元） 100 万元整（1 亿元 < 合同金额 \leq 5 亿元） 200 万元整（5 亿元 < 合同金额 \leq 10 亿元） 300 万元 / 次（合同金额 > 10 亿元）。

③ 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应支付违约金 50 万元整（合同金额 \leq 3000 万元） 100 万元整（3000 万元 < 合同金额 \leq 1