

标段编号：2403-440307-04-01-609792001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝龙街道大田特色文化街区环境品质提升工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日期：2024年09月18日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章 其他 第六条附件 1”格式要求提供） 2、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 其他 第五条附件 2”格式要求提供） 3、投标人针对本招标项目服务响应时限、驻场等方面做出承诺,提供服务响应承诺书(格式自拟)。 4、投标人如属于中小企业,应出具《中小企业声明函》（按“第三章 其他 第五条附件 6”格式要求提供），未提供则视为非中小企业。</p>
2	<p>企业近 5 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审）</p>	<p>企业近 5 年（从第一次发布招标公告之日起倒算）同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准； 业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章 其他 第八条附件 3”格式要求提供）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、企业基本信息

### 1.1、投标人须填报《企业基础信息情况表》

附件 1:

#### 企业基础信息情况表

企业名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300552111040K	企业性质	民企
成立时间	2010 年 04 月 01 日	法定代表人及联系方式	王英涛，0755-84820209
主项资质	市政公用工程施工总承包壹级	企业总人数	81 人
企业简介	<p>深圳市宝龙泰建设工程有限公司，成立于 2010 年 4 月，公司在深圳龙岗区、宝安区均设有办公地点，龙岗区位于天安数码城，宝安区位于石岩美生智谷，自有办公物业 500 余平米，注册资金 30028 万元。主营业务为市政公用工程总承包壹级、房屋建筑工程总承包贰级、装饰装修工程施工壹级、地质灾害治理施工甲级、地基与基础工程施工壹级、城市及道路照明工程施工壹级，公司拥有总承包施工资质 6 项，各类专业承包施工资质近 20 余项，同时具备装饰工程设计、幕墙工程设计、消防工程设计、地质灾害治理设计等多项设计资质。公司现有专业技术人员 220 余人，国家注册建造师 50 余人，高、中级工程师 40 余人，其他技术人员多人，拥有深圳市建筑业协会专家、深圳市建设工程评标专家、招标师等数人。公司专业技术力量雄厚，机械设备充足，能充分满足各类建设工程项目的需求。</p> <p>近年来，随着业务范围的不不断扩大，公司还涉足了房地产开发经营、酒店管理经营等领域，形成了集投资、建设、设计、运营、管理为一体的多元化全面发展格局，近三年纳税总额超千万元，成为在行业内较有影响力的建筑企业。</p> <p>宝龙泰人秉承“服务赢得客户，信誉拓展市场，质量铸就品牌，科技创造未来”的理念，以“构建精品工程，树立行业典范”为宗旨，出色的完成了一批颇具影响力的建设工程项目，并多次荣获广东省优质工程奖，深圳市优质工程奖，连续多年被评为广东省守合同重信用企业。</p> <p>宝龙泰建设坚持以创新驱动发展，以科技打造核心竞争力，多年来，公司荣获国家发明专利多项，先后完成多项省级、市级工法，有数十项科技成果先后通过了省科技厅、省住房和城乡建设厅的科技成果鉴定，多数科技成果被评为国内领先水平，多项技术研究及论文在国内优秀建筑业期刊发表，与天津大学合作共建产学研基地，主持或参编了多项建筑业规范标准。</p>		

宝龙泰建设在不断发展企业的同时，始终不忘对社会公益事业的支持，公司连续多年被评为“深圳市应急抢险队伍”、“龙岗区应急抢险队伍”，多次参加社会突发事件的应急抢险任务，2015年深圳市光明新区“12·20”特别重大滑坡事故，公司在第一时间赶赴现场并积极参与抢险救援，得到了上级主管部门的表彰表扬。在国家的几次重大自然灾害发生后，公司多次捐款捐物进行赈灾，以实际行动践行着企业的社会责任，赢得了社会各界的广泛赞誉。

百年企业，基业长青。宝龙泰人将坚持开放、协作、求是、创新的发展理念，携手社会各界，以更优质的服务打造更多的精品典范工程；坚持“人皆为才，尚贤事能”的人才观，让每个员工与企业共成长，不断实现自我，超越自我，致力成为享誉全球的建筑行业领跑先锋。

注：附企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图



统一社会信用代码  
91440300552111040K

# 营业执照



名称 深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 王英涛

成立日期 2010年04月01日  
住所 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701（一照多址企业）

## 重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信贷。

登记机关



2023年05月04日

# 变更（备案）通知书

22308344460

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年五月四日对你企业申请的（经营场所（一照多址）、住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前经营场所  
（一照多址）：

变更后经营场所  
（一照多址）： 1、广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号厂房A402-2

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋2203

变更后住所： 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701（一照多址企业）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 经营场所登记通知书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

住所： 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701（一照多址企业）

经营场所： 1. 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号厂房A402-2。





# 建筑业企业资质证书

(正本)

**企业名称：**深圳市宝龙泰建设工程有限公司

**详细地址：**深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701（一照多址企业）

**统一社会信用代码**（或营业执照注册号）：**91440300552111040K** **法定代表人：**王英涛

**注册资本：**30028万元人民币 **经济性质：**有限责任公司

**证书编号：**D144134634 **有效期：**2029年07月24日

**资质类别及等级：**

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关



2024年 7月 24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344086295

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300552111040K

法定代表人: 王英涛

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701 (一照多址企业)

有效期至: 至 2028年12月11日

资质等级: 公路路基工程专业承包三级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
公路工程施工总承包三级  
输变电工程专业承包二级  
公路路面工程专业承包三级  
环保工程专业承包二级



消防设施工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包三级  
机电工程施工总承包三级  
石油化工工程施工总承包三级  
隧道工程专业承包三级  
桥梁工程专业承包三级  
\*\*\*\*\*

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年04月29日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244059250

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300552111040K

法定代表人: 王英涛

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701 (一照多址企业)

有效期: 至2029年07月09日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级

建筑工程施工总承包二级

建筑装修装饰工程专业承包一级

电力工程施工总承包二级

市政公用工程施工总承包一级

建筑机电安装工程专业承包一级

地基基础工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月09日



统一社会信用代码：91440300552111040K



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007181

企业名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人：王英涛

单位地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701（一照多址企业）

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年11月10日 至 2025年11月10日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月15日



## 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030055211040K

注册号:

法定代表人: 王英涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

成立日期: 2010年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030055211040K

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 30028.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

住所: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701 (一照多址企业)

经营范围: 建筑工程; 市政公用工程; 地基与基础工程; 土石方工程; 城市及道路照明工程; 水利水电工程; 公路工程; 园林绿化; 装饰工程; 体育场地设施工程; 公路交通工程; 机电设备、起重设备的上门安装 (需取得特种设备安全监督机构办理的许可证资质证书方可经营); 地质灾害治理工程; 营造林工程; 公路养护; 道路养护; 消防设施工程。招投标代理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d442d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d442d130947b2.html)

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人: 王英涛

成立日期: 2010年04月01日

核准日期: 2024年03月13日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)



## 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030055211040K

注册号:

法定代表人: 王英涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

成立日期: 2010年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一頁

下一頁

末页



深圳市宝龙泰建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

统一社会信用代码: 91440300552111040K

注册号:

法定代表人: 王英涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

成立日期: 2010年04月01日

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳市宝龙泰建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

统一社会信用代码: 91440300552111040K

注册号:

法定代表人: 王英涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

成立日期: 2010年04月01日

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

## 1.2、投标人出具近3年《无行贿犯罪记录承诺书》

附件2：

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区宝龙街道办事处：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：深圳市宝龙泰建设工程有限公司，91440300552111040K（企业名称，统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：王英涛，412902197711101775（姓名，身份证号码），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（盖章）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人（签署）：王英涛



1.3、投标人针对本招标项目服务响应时限、驻场等方面做出承诺，提供  
服务响应承诺书

服务响应承诺书

致：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

鉴于我司有幸参与贵单位组织的宝龙街道大田特色文化街区环境品质提升工程 招标项目的投标活动，为充分表达我司对本项目的高度重视及确保项目顺利实施，我司特此就服务响应时限及驻场服务等方面作出如下郑重承诺：

我司承诺，自接到贵单位（含项目现场负责人、客服热线等）关于本项目服务需求的正式通知（包括但不限于电话、邮件、传真、书面函件等形式）后1小时内到达现场

我司承诺在项目启动初期即成立专项项目部，并派遣具有丰富项目管理经验的项目经理及核心团队入驻项目现场，全程负责项目的日常协调、进度管理、质量控制及技术支持等工作。

承诺人（盖章）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日期：2024 年 09 月 18 日



## 1.4、投标人如属于中小企业，应出具《中小企业声明函》

附件6：《中小企业声明函》

### 中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为中型（请填写：中型、小型、微型）企业。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日期：2024年09月18日



## 二、企业近 5 年同类工程业绩

附件 3:

### 企业近 5 年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时间
1	蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)	蓬溪闰禾农业开发有限责任公司	市政工程	31263.4990	2023.11.20
2	盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设项目	盐源县国有资产投资经营管理有限公司	市政工程	13960.1800	2020.08.17
3	农场路二期市政隧道工程	盐源县国有资产投资经营管理有限公司	市政工程	12869.7500	2020.12.22
4	新大街市政道路建设工程(二标段)	越西县城市建设投资开发有限责任公司	市政工程	10769.8600	2021.03.09
5	中山市中心组团黑臭(未达标)水体整治提升工程(项目三)大涌片区路基路面工程	中国一冶集团有限公司	市政工程	9408.8156	2021.03.17

填表说明:

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。

## 2.1、蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)

### 中标通知书

四川黎通安达建筑工程有限公司,中国水利水电第五工程局有限公司,深圳市宝龙泰建设工程有限公司 (中标人名称):

你方于 2023年11月6日9:30 (投标日期) 所递交的 蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程) (项目名称) 设计施工总承包 / 标段招标的投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 312634990.00元 (设计: 2995650.00元; 施工: 309639340.00元)。

工期: 390 (其中设计周期 30 日历天) 日历天。

质量标准: 设计要求的质量标准: 满足国家及地方相应现行规范要求。

施工要求的质量标准: 达到国家现行验收规范合格标准。

项目经理: 郭瑜 (姓名)。

设计负责人: 翟光美 (姓名)。

施工负责人: 郭瑜 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 蓬溪润禾农业开发有限责任公司 (指定地点) 与我方签订设计施工总承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要, 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要



招标人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

2023年11月16日

陈刚  
510915022001

### 三、联合体协议书

四川黎通安达建筑工程有限公司、深圳市宝龙泰建设工程有限公司、中国水利水电第五工程局有限公司(所有成员单位名称)自愿组成四川黎通安达建筑工程有限公司、深圳市宝龙泰建设工程有限公司、中国水利水电第五工程局有限公司(联合体名称)联合体, 共同参加蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)(项目名称)设计施工总承包 / 标段投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 四川黎通安达建筑工程有限公司(某成员单位名称)为四川黎通安达建筑工程有限公司、深圳市宝龙泰建设工程有限公司、中国水利水电第五工程局有限公司(联合体名称)牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动, 签署文件, 提交和接收相关的资料、信息及指示, 进行合同谈判活动, 负责合同实施阶段的组织和协调工作, 以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜, 联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务, 并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下:四川黎通安达建筑工程有限公司负责本项目招标范围内工程施工图和招标工程量清单所示范围内全部建筑工程专业的工程施工(建安费约8000万元), 直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作, 并负责缴纳投标保证金、本次投标活动以及合同的全面实施;深圳市宝龙泰建设工程有限公司负责本项目招标范围内工

程施工图和招标工程量清单所示范围内全部市政公用工程专业的工程施工（建安费约 23000 万元），直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作；中国水利水电第五工程局有限公司负责本项目招标范围内包括施工图设计、设计后期服务（含施工全过程至项目竣工验收的相关服务）等工作（设计费约 299 万元）。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明扫描件；由委托代理人签字的，应附授权委托书扫描件。

联合体牵头人名称：四川黎通安达建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：李浩（签字）

联合体其他成员名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：王英涛（签字）

联合体其他成员名称：中国水利水电第五工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：王英涛（签字）

.....

2023年11月5日

注：本协议书为联合体投标时适用，非联合体投标时无需填写。

宝龙泰合同编号  
(2023)年(41)号

GF-2020-0216

合同编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：蓬溪闰禾农业开发有限责任公司

承包人（全称）：四川黎通安达建筑工程有限公司（牵头单位）、深圳市宝龙泰建设工程有限公司（成员单位）、中国水利水电第五工程局有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就蓬溪县常乐镇和天福镇  
乡村振兴建设项目（天福、常乐提升工程）项目的工程总承包及有关事项协商  
一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目（天福、常乐提升工  
程）。

2. 工程地点：蓬溪县天福镇、常乐镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：蓬溪县行政审批局、川投资备  
【2203-510921-15-01-282810】FGQB-0056号。

4. 资金来源：自筹资金、100%，已落实。

5. 工程内容及规模：环境提升工程，包括农村风貌改造、道路绿化等；基础设  
施建设工程，包括道路建设、河道整治等；乡村旅游提升工程，包括民宿改造、  
新建采摘园等；产业提升工程，包括连接道路建设、新建蔬菜大棚等。

6. 工程承包范围：设计：包括施工图设计、设计后期服务（含施工全过程至项  
目竣工验收的相关服务）等，施工：工程施工图和招标工程量清单所示范围内全  
部工程施工，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工  
作。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2023年11月20日。

计划开始现场施工日期：2023年11月20日。

计划竣工日期：2024年12月14日。

工期总日历天数为：390日历天（其中设计周期30日历天）天，工期总日历天数  
与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：满足国家相关设计标准、规范（规程）并通过审查。施工要求的质量标准：满足现行国家及地方相应规范合格标准  
施工要求的质量标准：满足现行国家及地方相应规范合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁亿壹仟贰佰陆拾叁万肆仟玖佰玖拾元整（¥312634990.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

##### （1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰玖拾玖万伍仟陆佰伍拾元整（¥2995650.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾陆万玖仟伍佰陆拾伍元零玖分（¥169565.09元）；

##### （2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）                    （¥            元）；适用税率：    %，税金为人民币（大写）                    （¥            元）；

##### （3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）叁亿零玖佰陆拾叁万玖仟叁佰肆拾元整（¥309639340.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰仟伍佰伍拾陆万陆仟伍佰伍拾壹元整（¥25566551.00元）；

##### （4）暂估价（含税）：

人民币（大写）                    （¥            元）。

##### （5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）                    （¥            元）。

##### （6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）                    （¥            元）；适用税率：            %，税金为人民币（大写）                    （¥            元）。

##### 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：                    /                    。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：\_\_\_\_\_郭瑜\_\_\_\_\_。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 11 月 20 日订立。

九、订立地点

本合同在 闰禾办公室 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签订之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。



## 2.2、盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设项目

# 中标通知书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

依据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律法规和招标文件的规定，经评标委员会推荐，确定贵方为 盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设项目 的中标单位。请贵方在接到本通知后 5 个工作日内到 盐源县国有资产投资经营管理有限公司 与我公司签订施工合同。

工程名称	盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设项目		
项目经理	余涛	工期（天）	450
中标内容	小区道路改造：人行步道砖、小区环境整治含房前后绿化、小区排水、小区道路设施改造、更换污水检查井 534 座、更换化粪池 262 座、新建砖砌单立算雨水口 336 座、购消防设备、装监控、装防盗门和对讲系统、路灯、墙体立面整治、强弱电整治、风貌整治、生活垃圾分类、边坡治理等		
中标价格	¥139601800 元（大写：壹亿叁仟玖佰陆拾万零壹仟捌佰元整）		
备注			

招标人：盐源县国有资产投资经营管理有限公司（盖章）

日期：2020 年 08 月 10 日



宝龙泰合同编号  
(20)年(39)号

合同编号：\_\_\_\_\_

# 盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设项目施工合同

发 包 人：盐源县国有资产投资经营管理有限公司

承 包 人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

## 第一节 协议书

发包人（全称） 盐源县国有资产投资经营管理有限公司

承包人（全称） 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设项目 工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 1. 工程概况

工程名称： 盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设项目。

工程内容及规模： 主要建设内容分为：小区道路改造：人行步道砖、小区环境整治含房前后绿化、小区排水、小区道路设施改造、更换污水检查井 534 座、更换化粪池 262 座、新建砖砌单立算雨水口 336 座、购消防设备、装监控、装防盗门和对讲系统、路灯、墙体立面整治、强弱电整治、风貌整治、生活垃圾分类、边坡治理等。

工程所在省市详细地址： 四川省凉山彝族自治州盐源县。

工程承包范围： 小区道路改造：人行步道砖、小区环境整治含房前后绿化、小区排水、小区道路设施改造、更换污水检查井 534 座、更换化粪池 262 座、新建砖砌单立算雨水口 336 座、购消防设备、装监控、装防盗门和对讲系统、路灯、墙体立面整治、强弱电整治、风貌整治、生活垃圾分类、边坡治理等。

## 2. 主要日期

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）：2020年08月17日

工程计划竣工日期（绝对日期或相对日期）：2021年11月09日

## 3. 工程质量标准

工程施工质量标准：达到国家施工验收标准“合格”。

## 4. 合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹亿叁仟玖佰陆拾万零壹仟捌佰元整（小写金额：¥ 139601800.00 元）。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款 项外，合同价格不作调整。

## 5. 定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 6. 合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后。



# 四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收报告

工程名称：盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设项目

建设单位：盐源县国有资产投资经营管理有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站监制

工程概况	工程名称	盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设项目		工程地址	四川省凉山彝族自治州盐源县
	建筑面积	人行步道砖、小区环境整治含房前后绿化、小区排水、小区道路设施改造、更换污水检查井 534 座、更换化粪池 262 座、新建砖砌单立管雨水口 336 座、购消防设备、装监控、装防盗门和对讲系统、路灯、墙体立面整治、强弱电整治、风貌整治、生活垃圾分类、边坡治理等所有工程内容。		结构类型	
	层数	地上	地下	基础形式	
	电梯	台		总高	
	开工日期	2020年8月17日		自动扶梯	台
	建设单位	盐源县国有资产投资经营管理有限公司		竣工验收日期	2021年10月28日
	勘察单位	北京中地大工程勘察设计院有限责任公司		监理单位	四川同创建设工程管理有限公司
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		施工图审查机构	
	施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		质量监督机构	
	验收组成员情况	单位	姓名		职称(职务)
建设单位		段有国		项目负责人	
监理单位		陈勇		总监	
施工单位		余涛		项目经理	
设计单位		王学强		设计负责人	
勘察单位		叶东海		勘察负责人	
相关单位					
相关单位					

四川省建设工程质量安全监督总站监制

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的人行步道砖、小区环境整治含房前后绿化、小区排水、小区道路设施改造、更换污水检查井 534 座、更换化粪池 262 座、新建砖砌单立算雨水口 336 座、购消防设备、装监控、装防盗门和对讲系统、路灯、墙体立面整治、强弱电整治、风貌整治、生活垃圾分类、边坡治理等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。分安装、市政、景观三个验收小组，先进行资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 有关各方已分别签署质量合格文件。</p> <p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 各部门专项验收均合格。</p> <p>5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p> <p>6. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		排水工程	合格
		照明、通讯工程	合格
		绿化景观	合格
		人行道工程	合格
		车道工程	合格
		防护工程	合格
		附属构筑	合格
观感 质量 综合 评价	满足验收规范，综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 75 项 其中符合要求 75 项 经鉴定符合要求 75 项 核查结果：资料完整		

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>经建设、设计、监理、施工、勘察单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。</p>
----------------------------	---

建设单位：盐源县国有资产投资经营管理有限公司（公章）

项目负责人：段有国 2021年10月28日

勘察单位：北京中地大工程勘察设计院有限责任公司（公章）

勘察负责人：邓子海 2021年10月28日

设计单位：中国华西工程设计建设有限公司（公章）

设计负责人：王宁强 2021年10月28日

施工单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（公章）

注册建造师（项目经理）：余涛

企业技术负责人：陈亮 2021年10月28日

监理单位：四川同创建设工程管理有限公司（公章）

总监理工程师：陈勇 2021年10月28日

附单位工程质量综合验收文件：

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
- 4、监理单位对工程质量的评估报告；
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
- 6、工程有关质量检测和功能试验资料；
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果；
- 10、施工单位签署的工程质量保修书；
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全监督总站监制

## 2.3、农场路二期市政隧道工程

# 中标通知书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

依据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律法规和招标文件的规定，经评标委员会推荐，确定贵方为 农场路二期市政隧道工程 的中标单位。请贵方在接到本通知后 5 个工作日内到 盐源县国有资产投资经营管理有限公司 与我公司签订施工合同。

工程名称	农场路二期市政隧道工程		
项目经理	郑铁辉	工期（天）	620
中标内容	本项目为主线道路等级为城市主干路，双向4车道，采用沥青混凝土路面，总长度956.35m，标准段路幅宽度为33m，设计速度40km/h，高边坡治理（路堑边坡中心最大高度为25m），隧道一座，隧道为双线双洞隧道，左线长度约58m、右线长度约72m。单洞洞跨13.5m，洞高8.5m，断面为直墙圆拱，拟采用暗挖法施工、复合式衬砌。隧道最大开挖断面约159m <sup>2</sup> ，标准开挖断面约141m <sup>2</sup> 。主要建设内容包括土石方工程、道路工程、绿化工程、雨污水管网工程、海绵城市、路灯照明、交通工程、市政电力管网工程等。		
中标价格	¥12869.75万元（大写：壹亿贰仟捌佰陆拾玖万柒仟伍佰元整）		
备注			

招标人：盐源县国有资产投资经营管理有限公司（盖章）

日期：2020年12月17日



宝龙泰合同编号  
(2020)年(71)号

合同编号: \_\_\_\_\_

## 农场路二期市政隧道工程施工合同

发 包 人: 盐源县国有资产投资经营管理有限公司

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

## 第一节 协议书

发包人（全称）盐源县国有资产投资经营管理有限公司

承包人（全称）深圳市宝龙泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就农场路二期市政隧道工程工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 1. 工程概况

工程名称：农场路二期市政隧道工程。

工程内容及规模：本项目为主线道路等级为城市主干路，双向4车道，采用沥青混凝土路面，总长度956.35m，标准段路幅宽度为33m，设计速度40km/h，高边坡治理（路堑边坡中心最大高度为25m），隧道一座，隧道为双线双洞隧道，左线长度约58m、右线长度约72m。单洞洞跨13.5m，洞高8.5m，断面为直墙圆拱，拟采用暗挖法施工、复合式衬砌。隧道最大开挖断面约159 m<sup>2</sup>，标准开挖断面约141 m<sup>2</sup>。主要建设内容包括土石方工程、道路工程、绿化工程、雨污水管网工程、海绵城市、路灯照明、交通工程、市政电力管网工程等。

工程所在省市详细地址：四川省凉山彝族自治州盐源县。

工程承包范围：主要建设内容包括土石方工程、道路工程、绿化工程、雨污水管网工程、海绵城市、路灯照明、交通工程、市政电力管网工程等。

## 2. 主要日期

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）：2021年01月29日

工程计划竣工日期（绝对日期或相对日期）：2022年08月28日

## 3. 工程质量标准

工程施工质量标准：达到国家施工验收标准“合格”。

## 4. 合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹亿贰仟捌佰陆拾玖万柒仟伍佰元整（小写金额：¥12869.75万元）。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款 项外，合同价格不作调整。

## 5. 定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 6. 合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后。

发包人：\_\_\_\_\_

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字) 陵有同

工商注册住所：\_\_\_\_\_

企业组织机构代码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字) 王英涛

工商注册住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁  
坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房  
A402-1

企业组织机构代码：91440300552111040K

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

本工程款必须汇入承包人账户  
否则，视为未收到工程款  
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行  
账号：44250100005700002024

合同订立时间：2020 年 12 月 22 日

# 四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收报告

工程名称：农场路二期市政隧道工程

建设单位：盐源县国有资产投资经营管理有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站监制

工程概况	工程名称	农场路二期市政隧道工程		工程地址	四川省凉山彝族自治州盐源县
	建筑面积	本项目为主线道路等级为城市主干路，双向4车道，采用沥青混凝土路面，总长度956.35m，标准段路幅宽度为33m，设计速度40km/h，高边坡治理（路堑边坡中心最大高度为25m），隧道一座，隧道为双线双洞隧道，左线长度约58m、右线长度约72m。单洞洞跨13.5m，洞高8.5m，断面为直墙圆拱，拟采用暗挖法施工、复合式衬砌。隧道最大开挖断面约159m²，标准开挖断面约141m²。		结构类型	/
	层数	地上	地下	基础形式	/
	电梯	/台		总高	/
	开工日期	2021年01月29日		自动扶梯	/台
	建设单位	盐源县国有资产投资经营管理有限公司		竣工验收日期	2022年08月28日
	勘察单位	四川志德岩土工程有限责任公司		监理单位	四川省兴华工程项目管理有限公司
	设计单位	中国成达工程有限公司		施工图审查机构	
	施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		质量监督机构	
	验收组成员情况	单位	姓名		职称(职务)
建设单位		段义伟		项目负责人	
监理单位		郭天斌		项目总监	
施工单位		郑纪洋		项目经理	
设计单位		先丹		设计负责人	
勘察单位		李峰		基力察负责人	
相关单位					
相关单位					

竣工 验收 内容	<p>工程承包范围内的新建城市主干路，双向4车道，采用沥青混凝土路面，总长度956.35m，标准段路幅宽度为33m，设计速度40km/h，高边坡治理（路堑边坡中心最大高度为25m），隧道一座，隧道为双线双洞隧道，左线长度约58m、右线长度约72m。单洞洞跨13.5m，洞高8.5m，断面为直墙圆拱，拟采用暗挖法施工、复合式衬砌。隧道最大开挖断面约159m<sup>2</sup>，标准开挖断面约141m<sup>2</sup>。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。分市政道路工程、给排水工程、安装工程、绿化工程四个验收小组，先进行资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计施工图和合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 勘察、设计、施工、监理等单位已分别签署质量合格文件。</p> <p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 各部门专项验收均合格。</p> <p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p> <p>6、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		道路工程	合格
		人行道工程	合格
		绿化工程	合格
		给排水工程	合格
		电力工程	合格
		隧道工程	合格
		附属构筑	合格
		防护工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量满足验收规范，综合评价良好。	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 86 项 其中符合要求 86 项 经鉴定符合要求 86 项 核查结果：质量控制资料完整		

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>经建设、设计、监理、施工、勘察单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。</p>
----------------------------	---

	<p>建设单位：盐源县国有资产投资经营管理有限公司（公章）</p> <p>项目负责人：段义伟 2022年8月28日</p>
	<p>勘察单位：四川志德岩土工程有限责任公司（公章）</p> <p>勘察负责人：李峰 2022年8月28日</p>
	<p>设计单位：中国通达工程有限公司（公章）</p> <p>设计负责人：黄丹 2022年8月28日</p>
<p>注册建造师（项目经理）：邵志华</p>	<p>施工单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（公章）</p> <p>企业技术负责人：陈英 2022年8月28日</p>
	<p>监理单位：四川省裕华工程项目管理有限公司（公章）</p> <p>总监理工程师：郭天斌 2022年8月28日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告；</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；</li> <li>6、工程有关质量检测和功能性试验资料；</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件；</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果；</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

## 2.4、新大街市政道路建设工程(二标段)

# 中标通知书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

越西县城市建设投资开发有限责任公司 于 2021 年 02 月 23 日进行公开招标的新大街市政道路建设工程（二标段）项目，经我司评标委员会评定无异议，确定你单位为中标单位。中标价为人民币(大写)壹亿零柒佰陆拾玖万捌仟陆佰元整(¥：107698600.00 元)，中标工期 452 个日历天，工程质量必须达到国家施工验收规范标准。

你单位收到中标通知书后，请在 7 日内前与我司签订合同。

建设单位：越西县城市建设投资开发有限责任公司 (盖章)

日期：2021 年 03 月 05 日



宝龙泰合同编号  
(21)年(1)号

# 新大街市政道路建设工程（二标段） 施工合同

发 包 人：越西县城市建设投资开发有限责任公司

承 包 人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司



### 3. 主要日期

施工计划开工日期（或以监理开工令为准）：2021年03月11日

工程计划竣工日期：2022年06月06日

### 4. 工程质量标准

工程施工质量标准：合格

### 5. 合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹亿零柒佰陆拾玖万捌仟陆佰元整（小写金额：¥107698600.00元）。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款 项外，合同价格不作调整。

### 6. 定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

### 7. 合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：签字盖章后生效

发包人：越西县城市建设投资开发有限责任公司 承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
(公章或合同专用章) (公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字) 马小运  
工商注册住所：\_\_\_\_\_

企业组织机构代码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代表：  
(签字) 王英涛  
工商注册住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A402-1

企业组织机构代码：91440300552111040K

邮政编码：518172

法定代表人：王英涛

授权代表：\_\_\_\_\_

电话：0755-28912485

传真：0755-28903680

电子邮箱：84226503@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳圳龙岗支行

账号：44250100005700002024

合同订立时间：2021年3月9日

本工程款必须汇入承包人账户  
否则，视为未收到工程款  
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行  
账号：44250100005700002024

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：新大街市政道路建设工程（二标段）

建设单位：越西县城市建设投资开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站监制



工程概况	工程名称	新大街市政道路建设工程（二标段）		工程地址	四川省凉山彝族自治州越西县
	建筑面积	/m <sup>2</sup>		结构类型	/
	层数	地上	地下	基础形式	/
	电梯	/台		总高	/
	开工日期	2021年3月11日		自动扶梯	/台
	建设单位	越西县城建设投资开发有限责任公司		竣工验收日期	2022年5月24日
	勘察单位	江西省勘察设计研究院		监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司		施工图审查机构	/
	施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		质量监督机构	/
验收组成员情况	单位	姓名		职称（职务）	备注
	建设单位	陆志		项目负责人	
	监理单位	蒋才永		总监理工程师	
	施工单位	王凯		项目经理	

四川省建设工程质量安全监督总站监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	周党生	设计负责人	
	勘察单位	许岩剑	勘察负责人	
	相关单位			

竣工 验收 内容	<p>新建市政道路及人行道（新建市政道路4条，全长约3363.36米，路幅宽度为20米，两侧绿化带宽度各8米。）、新建人行地道工程（人行地道主通道及梯道净高为3.2m，宽为5.8m。）、交叉口人行天桥一座、综合管线（给水、电力及通信）绿化及景观工程、边坡治理、排水管网等所有工程内容</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。分道路工程、人行天桥工程、给排水工程、电力及通信工程、绿化工程5个验收小组，先进行资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成施工图纸范围内和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签名的质量检查报告： 均已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 各部门专项验收均合格。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>6、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		市政道路工程	合格
		人行道工程	合格
		人行天桥工程	合格
		给排水工程	合格
		电力工程	合格
		通信工程	合格
		照明工程	合格
		边坡工程	合格
观感 质量 综合 评价	外观质量符合验收规范，综合评价一般。		
质量 控制 资料 核查 情况	<p>共核查 52 项</p> <p>其中符合会要求 52 项</p> <p>经鉴定符合要求 52 项</p> <p>核查结果：资料符合设计文件及规范要求，完整齐全，有关安全及功能和检验抽样结果符合设计及规范要求。</p>		

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求和合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求；本工程按照国家相关设计、施工规范施工。施工质量满足有关验收规范要求；本工程各分部质量评定为合格。

工  
程  
验  
收  
结  
论

建设单位：越西县城市建设投资开发有限责任公司（公章）

项目负责人：陆志 2022年5月24日

勘察单位：江西省勘察设计研究院（公章）

勘察负责人：许岩剑 2022年5月24日

设计单位：中国市政工程西北设计研究院有限公司（公章）

设计负责人：田克生 2022年5月24日

施工单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（公章）

注册建造师（项目经理）：[Signature]

企业技术负责人：[Signature] 2022年5月24日

监理单位：四川元丰建设项目管理有限公司（公章）

总监理工程师：[Signature] 2022年5月24日

附单位工程质量综合验收文件：

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
- 4、监理单位对工程质量的评估报告；
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
- 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料；
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果；
- 10、施工单位签署的工程质量保修书；
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。



12月  
JT-2021-90

2021-583

合同编号: 22AFZ 210440500  
-Yx20052

宝龙泰合同编号  
(2021)年(8)号

## 建设工程专业分包合同



合同编号: \_\_\_\_\_

工程名称: 中山市中心组团黑臭(未达标)水体整治提升工程(项

目三)大涌片区路基路面工程

分包专业: 公路路基工程、公路路面工程

分包人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中国一冶集团有限公司

## 第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国一冶集团有限公司

分包人（全称）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，承包人和分包人双方就中山市中心组团黑臭（未达标）水体整治提升工程（项目三）大涌片区路基路面工程专业分包工程协商一致，订立本合同。

分包人签署本合同前已仔细阅读了相关条款，并已完全理解和同意本合同项下分包人的权利和义务；分包人不得以未理解本合同相关条款或内容为由主张减轻或免除其在本合同项下的任何义务或责任。

### 一、工程概况

1.1、工程名称：中山市中心组团黑臭（未达标）水体整治提升工程（项目三）大涌片区路基路面工程

1.2、工程地点：中山市大涌镇、沙溪镇、南区、五桂山

1.3、分包范围：包含西河涌、朗心四渠、朗心渠、安堂涌、安堂、岚田中心涌、岚田七百涌、南村涌、叠石涌、鹅毛涌、起凤环涌、青岗涌、安堂七一河、西部排灌渠、基尾涌、岚田排山洪、全禄涌、创新河、横河、赤洲河、岐江河（大涌镇）等河涌。

1.4、分包内容：西河涌、朗心四渠、朗心渠、安堂涌、安堂、岚田中心涌、岚田七百涌、南村涌、叠石涌、鹅毛涌、起凤环涌、青岗涌、安堂七一河、西部排灌渠、基尾涌、岚田排山洪、全禄涌、创新河、横河、赤洲河、岐江河（大涌镇）等河道的路基路面工程等内容，具体工作内容以施工图纸及承包人下达的任务分工单为准。

1.5、分包方式：采取专业分包方式。包含除承包人供应材料、设备（详见附件1《承包人供应材料、机械设备一览表》、《安全文明施工界定表》）外，完成本合同项下工程所需的人工、材料、机械（含大型机械）机具、措施等一切工作。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年2月28日（以承包人批准的开工日期为准）。

计划完工日期：2021年7月29日（以承包人批准的完工日期为准）。

工期总日历天数：暂定150天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。本合同工期如有调整，以承包人代表书面通知为准。

### 三、质量标准

按照总包合同有关质量的约定及国家相关标准规范，工程质量一次性验收合格率100%，同时满足业主、监理提出的通过完工验收所应达到的质量要求。特殊质量标准和要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，满足甲

方对工程质量的要求，确保水质达标，投资可控。（水质检测以第三方检测单位的检测结果为准）

#### 四、分包合同价款与合同价格形式

4.1、分包合同价款（含增值税）暂定为：人民币（大写）玖仟肆佰零捌万捌仟壹佰伍拾陆元整（¥94088156元），其中分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）捌仟陆佰叁拾壹万玖仟肆佰零玖元整（¥86319409元），其中安全生产费暂定为：人民币（大写）壹佰肆拾壹万壹仟叁佰贰拾贰元整（¥1411322元）。

增值税：税率为9%，暂定为：人民币（大写）柒佰柒拾陆万捌仟柒佰肆拾柒元整（¥7768747元）。

4.2、合同价格形式：固定单价合同，合同最终价以完工验收后经承包人审定的结算值为准。

#### 五、分包负责人

施工期间，分包授权委托书：黎多文（身份证号：460031197202146414 联系电话：13530475760）。

#### 六、合同条款优先解释顺序

- a.协议书
- b.专用条款
- c.通用条款及合同附件
- d.招标文件
- e.中标通知书
- f.投标文件、往来函件
- g.承包人有关管理制度
- h.承包人及分包人双方有关本工程的洽商、变更、函件、会议纪要、补充等书面协议
- j.标准、规范及有关技术文件
- k.图纸
- l.工程量清单
- m.工程报价单或预算书（须经承包人指派人员签字）

承包人和分包人双方有关本工程的洽商、变更、补充等有效书面协议或文件视为本合同的组成部分，属于同一类内容的文件应以最新签署的为准。组成本合同的文件条款内容出现矛盾或冲突时，按以上顺序作为合同条款优先解释顺序。

#### 七、承诺

7.1、分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、交工验收，确保工程质量和安全，严禁转包和再分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。严禁转包和再分包。

7.2、分包人承诺承包人支付给分包人的各项价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。

7.3、分包人同意并确认：所有涉及合同及补充协议的签订，承包人所用印鉴仅为“中国一冶集团有限公司合同专用章”；其它以承包人名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人所属分公司、项目部公章）签订合同均不发生任何法律效力。

#### 八、工程结算

(1) 分包工作完工验收报告经承包人认可后 30 天内，分包人向承包人递交完工结算申请单，并提交完整的结算资料。在与其他分包单位施工界面划分清晰、明确、无争议，承包人供应材料领用量与承包人核对无误，有关签证及变更手续齐全、责任方明确且已落实的前提下，承包人就分包工作与分包人按照合同约定的计价方式及计价原则，办理工程完工结算。

(2) 承包人对分包人的结算需接受承包人内部结算审计，按承包人内部结算审计结论为最终分包结算值。

分包人上报预算经承包人审核，核减率超过5%以上，按超过部分价款的2%计算审价费用并由分包人承担，在分包工程结算价款中扣除。如承包人因各种原因需将分包人结算外委审计的，分包单位应无条件接受，该部分项目外委审计费用执行政府审计收费标准且核减率超过5%以上的审计费用由分包人承担。

(3) 按照承包人有关分包合同管理的要求，对于过程中及最终结算金额高于本合同暂定总价的部分另行签订调整合同总价的补充协议，相关补充协议仅用于根据承包人实际委托的施工任务工作区域范围的调减及工程量调整（含调增及调减）合同总价，补充协议另有约定外，相关合同单价不得改变，仍按本合同中相关约定价格执行。

#### 九、合同生效与终止

承包人和分包人约定自分包人签字并加盖公章、承包人签字并盖“中国一冶集团有限公司合同章”，分包人向承包人交纳合同履约保证金后本合同生效。合同未尽事项，经双方协商一致后，可签订补充协议。

承包人、分包人履行合同全部义务，工程尾款支付完毕，本合同即告终止。

#### 十、合同份数

双方约定本合同正本 2 份，承包人与分包人各执 1 份；副本 5 份，承包人执 5 份，分包人执 5 份；均具有同等效力。

合同订立时间：2024 年 3 月 17 日

合同订立地点：湖北省武汉市青山区工业路3号一冶科技大楼

(本页以下无正文，为合同签署项)



承包人：(公章)

法定代表人：  
(或委托人)

承包人代表：



分包人：(公章)

法定代表人：  
(或委托人，附授权证书)

分包人代表：



本工程款必须汇入承包人账户  
否则，视为未收到工程款  
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行  
账号：44250100005700002024

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 中山市中心组团黑臭(未达标)水体整治提升工程(项目三)-大涌片区路基路面工程

建设单位(公章): 中山市代建项目管理办公室

竣工验收日期: 2021年6月25日

发出日期: 2021年6月25日

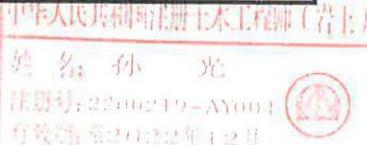


市政基础设施工程

工程名称	中山市中心组团黑臭(未达标)水体整治提升工程(项目三)一大涌片区路基路面工程	工程地点	中山市南区
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	路基路面45101m <sup>2</sup> , 钢板桩49764t, 支护管41001m, 顶管5520m	工程造价 (万元)	9408.8156
结构类型	/	开工日期	2021年3月1日
施工许可证号	442000202008250802	竣工日期	2021年6月25日
监督单位	中山市建设工程质量事务中心	监督登记号	
建设单位	中山市代建项目管理办公室	总承包单位	中国一冶集团有限公司
勘察单位	长春市市政工程设计研究院	施工单位 (土建)	/
设计单位	天津城建设计院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司	工程检测单位	中山市建设工程质量检测 中心有限公司
其它主要 参建单位	广东省建设工程质量安全检测总站有 限公司	其它主要参建单位 (路基路面)	深圳市宝龙泰建设工程 有限公司
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工 程质量验收记录	2021年6月19日	市政竣·通-10	符合要求
法律法 规规 定 的 其 他 验 收 文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	2020年8月25日	442000202008250802	合格
施工图设计文件 审查意见	2020年6月30日	JY2019-082(1)	合格
工程竣工报告	2021年6月21日	市政管—4	合格
工程质量评估报告	2021年6月25日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	2021年6月25日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2021年6月25日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2021年6月25日	市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按要求完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，经组织各方责任单位检查，工程质量符合施工图设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	分包单位	设计单位	勘察单位
			


  
 姓名: 孙光
   
 注册号: 22000219-AY004
   
 有效期至: 2022年12月