

标段编号： 2403-440307-04-01-609792001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝龙街道大田特色文化街区环境品质提升工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东誉杰建筑工程有限公司

日期： 2024年09月14日

## 一、企业基本信息

附件 1:

### 企业基础信息情况表

|          |  |            |                     |
|----------|--|------------|---------------------|
| 企业名称     | 广东誉杰建筑工程有限公司   | 企业曾用名（如有）  | /                   |
| 统一社会信用代码 | 91440101MA9XM00N1L   | 企业性质       | 民企                  |
| 成立时间     | 2021 年 03 月 19 日   | 法定代表人及联系方式 | 陈和龙<br>/13502816758 |
| 主项资质     | 市政公用工程施工总承包三级  | 企业总人数      | 28 人                |
| 企业简介     | <p>广东誉杰建筑工程有限公司成立于 2021 年 03 月 19 日，注册地位于深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺。经营范围包括一般经营项目是：建筑工程机械与设备租赁；运输设备租赁服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；工程管理服务；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；普通机械设备安装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程施工；住宅室内装饰装修；电气安装服务；建设工程设计；特种设备安装改造修理；消防设施工程施工；文物保护工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；地质灾害治理工程施工；建设工程监理；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p> |            |                     |

注：附企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图

营业执照

统一社会信用代码  
91440101MA9XM00N1L

营业执照  
(副本)

名称 广东誉杰建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈和龙

成立日期 2021年03月19日

住所 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号  
商铺

登记机关

2023年04月13日

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统截图



广东誉杰建筑工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440101MA9XM00N1L

注册号:

法定代表人: 陈和龙

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局

成立日期: 2021年03月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440101MA9XM00N1L
- 企业名称: 广东誉杰建筑工程有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 陈和龙
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
- 成立日期: 2021年03月19日
- 注册资本: 6000.000000万人民币
- 核准日期: 2023年04月13日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商辅
- 经营范围: 建筑工程机械与设备租赁; 运输设备租赁服务; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 工程管理服务; 专业设计服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 园林绿化工程施工; 体育场设施工程施工; 土石方工程施工; 普通机械设备安装服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 电气安装服务; 建设工程设计; 特种设备安装改造修理; 消防设施工程施工; 文物保护工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 地质灾害治理工程施工; 建设工程监理; 施工专业作业。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 广东誉杰建筑工程有限公司的基本信息

|             |                               |
|-------------|-------------------------------|
| 统一社会信用代码:   | 91440101MA9XM00N1L            |
| 注册号:        | 440126003718689               |
| 商事主体名称:     | 广东誉杰建筑工程有限公司                  |
| 住所:         | 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺   |
| 法定代表人:      | 陈和龙                           |
| 认缴注册资本(万元): | 6000                          |
| 经济性质:       | 有限责任公司                        |
| 成立日期:       | 2021-03-19                    |
| 营业期限:       | 永续经营                          |
| 核准日期:       | 2023-04-13                    |
| 年报情况:       | 2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态:       | 开业(存续)                        |
| 分支机构:       |                               |
| 备注:         |                               |

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 广东誉杰建筑工程有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别  |
|------|---------|------|-------|
| 陈和龙  | 5940    | 自然人  | 自然人股东 |
| 陈焕   | 60      | 自然人  | 自然人股东 |

附件 2:

## 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区宝龙街道办事处:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我司:(企业名称,统一社会信用代码或营业执照注册号)广东誉杰建筑工程有限公司,91440101MA9XM00N1L,法定代表人:(姓名,身份证号码)陈和龙,440524196908236919,均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(盖章):广东誉杰建筑工程有限公司



法定代表人(签署):

陈和龙

附件 3:

## 服务响应承诺书

本公司郑重承诺：如若中标，我司将严格按照招标文件的工期要求，在 60 日历天内完成本项目的工程内容，完成响应本项目的服务时限、并严格按照投标文件配备的项目管理班子人员进行驻场施工。

企业名称

(盖章):

日期: 2024 年 9 月 14 日



附件 4:

## 中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为小型（请填写：中型、小型、微型）企业。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：2024年9月14日



## 二、企业近 5 年同类工程业绩

### 附件 3：企业近 5 年同类工程业绩

| 序号 | 工程名称                         | 建设单位名称           | 项目类型   | 合同金额(万元) | 合同签订时间     |
|----|------------------------------|------------------|--------|----------|------------|
| 1  | 实践基地校园人车分流道路安全隐患整改工程         | 深圳市龙岗区中小学生学习实践基地 | 市政公用工程 | 96.45    | 2023.03.15 |
| 2  | 清龙路(龙观大道至龙华大道段)机非混行交通隐患整治工程  | 深圳市龙华区龙华街道办事处    | 市政公用工程 | 92       | 2022.10.31 |
| 3  | 坪地高中园配套路涉坪地高桥第一工业区交通安全隐患消除工程 | 深圳市龙岗区坪地街道办事处    | 市政公用工程 | 79.88    | 2023.09.19 |
| 4  | 松柏社区保康西片区围挡工程                | 深圳市龙岗区横岗街道办事处    | 市政公用工程 | 24.45    | 2024.02.02 |
| 5  | 手造文化街周边花园路口建设工程              | 深圳市龙岗区坂田街道办事处    | 市政公用工程 | 23.47    | 2023.12.27 |

**填表说明：**

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。  
证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。

业绩 1: 实践基地校园人车分流道路安全隐患整改工程

施工合同

# 深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称: 实践基地校园人车分流道路安全隐患整改工程

工程地点: 深圳市龙岗区中小學生社会实践基地

发 包 人: 深圳市龙岗区中小學生社会实践基地

承 包 人: 广东誉杰建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区中小學生社会实践基地

承包人（乙方）：广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：实践基地校园人车分流道路安全隐患整改工程

工程地点：深圳市龙岗区中小學生社会实践基地

工程规模及特征：1、路面铺设沥青 2、路牙铺设 3、人行道改造

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

校园人车分流道路安全隐患整改。

#### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|         |  |        |  |
|---------|--|--------|--|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/>   | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>   | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别：<br>桩径： 数量：  | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨 |
| 主体结构工程  | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 装饰，装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米  | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯 部         |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/>   | 消防工程   | <input type="checkbox"/>   |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数 户<br><input type="checkbox"/> 庭院管： 米         |
| 建筑电气工程  | <input type="checkbox"/>   | 其它工程   |  |

#### 2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|        |                               |        |                            |
|--------|-------------------------------|--------|----------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
|--------|-------------------------------|--------|----------------------------|

|               |                                   |          |                                |
|---------------|-----------------------------------|----------|--------------------------------|
| 挡墙护坡工程        | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>       |
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米     | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> 平方米   |
| 道路工程          | <input type="checkbox"/> 长: 宽:    | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> 米     |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> 座        | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/> 米     |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/> 座     |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 米        | 道路改造工程   | <input type="checkbox"/> 长: 宽: |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 绿化工程     | <input type="checkbox"/>       |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>          | 燃气工程     | <input type="checkbox"/> 米     |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>          | 其它工程     |                                |

**3. 其它工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

开工日期: 2023年3月15日

竣工日期: 2023年6月14日

合同工期总日历天数        天

**四、质量标准:**

本工程质量标准: 施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

**五、合同价款**

币种: 人民币

合同价款(含税大写): 玖拾陆万肆仟伍佰零捌元贰角壹分

(小写): ¥964508.21 元。

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥ 万元

暂列金额为(小写): ¥ 万元

项目单价:  详见承包人的投标报价书

■ 项目单价以咨询公司编制的并经造价站备查的各项目综合单价为准。

■ 工程价款最终以深圳市政府审计部门的审定价为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

订立地点：深圳市龙岗区中小学生社会实践基地

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送\_\_\_\_\_备案后生效。

|           |   |           |   |
|-----------|---|-----------|---|
| 发包人(公章):  |  | 承包人(公章):  |   |
| 地 址 :     | _____   | 地 址 :     | _____   |
| 法定代表人:    |  | 法定代表人:    |  |
| 委托代理人:    |  | 委托代理人:    | _____   |
| 电 话 :     | _____   | 电 话 :     | _____   |
| 传 真 :     | _____   | 传 真 :     | _____   |
| 开户银行:     | _____   | 开户银行:     | _____   |
| 账 号 :     | _____   | 账 号 :     | _____   |
| 邮 政 编 码 : | _____   | 邮 政 编 码 : | _____   |

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2023年3月15日

十七、合同的生效、终止和解除

29 合同份数

29.1 合同副本份数 肆 份数，其中发包人 贰 份，承包人 贰 份。

合同副本其它保存单位及份数：\_\_\_\_\_

### 第三部分 工程质量保修协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区中小學生社会实践基地

承包人（全称）：广东誉杰建筑工程有限公司

为保证实践基地校园人车分流道路安全隐患整改工程在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

#### 一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：

本施工合同（含补充合同、协议）所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容，以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量缺陷保修范围的内容。

#### 二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 1 年；
- 装饰装修工程为 1 年；
- 其他项目保修期约定：

上述项目本合同范围中有则保修，无则不需保修。其他项目保修期 1 年。

#### 三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承

包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 5%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为经政府审计部门审核后的结算造价的 3%，即 28935.25 元。

质量缺陷保修金银行利率为：无利息

工程质量保证担保：  /  

工程质量保险：  /  

#### 六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满 1 年后，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

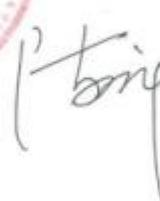
#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：

(1) 工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净；(2) 承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人认可；(3) 本《工程质量缺陷保修书》作为主施工合同附件由发包人承包人双方共同签署

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人 (公章)：  承 包 人 (公章)： 

法定代表人 (签字)：  法定代表人 (签字)： 

2023年 3月 15日

2023年 3月 15日

竣工验收报告

龙岗区教育单位 100 万元以下小型建设工程竣工验收报告

|                   |   |      |           |
|-------------------|---|------|-----------|
| 工程名称              | 实践基地校园人车分流道路安全隐患整改工程  |      |           |
| 设计单位              | 深圳市璟晟工程设计咨询有限公司   |      |           |
| 施工单位              | 广东誉杰建筑工程有限公司  |      |           |
| 合同造价              | 964508.21   |      |           |
| 资金来源              |   |      |           |
| 开工日期              | 2023年8月9日   | 竣工日期 | 2023年9月8日 |
| 工程竣工验收结论          | 合格  |      |           |
| 工程验收组成员签名         | 张梅 朱喜凤 阮松   |      |           |
| 施工单位盖章<br>项目负责人签字 | <br>梅春新<br>2023年9月8日   |      |           |
| 监理单位盖章<br>项目总监签字  | <br><br>监理单位盖章<br>法定代表人签字<br>签字日期 |      |           |

验收结论应准确描述工程验收时的实际状况。

业绩 2：清龙路（龙观大道至龙华大道段）机非混行交通隐患整治工程

施工合同

合同编号：\_\_\_\_\_

## 施工（单价）合同

工程名称：清龙路（龙观大道至龙华大道段）机非混行交通隐患整治

工程（施工）

工程地点：龙华街道辖区

发 包 人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人：广东誉杰建筑工程有限公司

## 一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 清龙路(龙观大道至龙华大道段)机非混行交通隐患整治工程(施工)

工程地点: 龙华街道辖区

工程规模及特征: 清龙路(龙观大道段至龙华大道)机非混行交通隐患整治工程位于深圳市龙华区,主要的施工内容为打磨现状标线,新建机非分隔路中护栏,完善配套相关交通标志标线、分隔柱及无障碍设施。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

本工程内容主要包括: 清龙路(龙观大道至龙华大道段)机非混行交通隐患整治工程(施工)图纸中的所有施工内容,工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|         |                          |        |                                     |
|---------|--------------------------|--------|-------------------------------------|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>            |
| 地基与基础工程 | □桩基类别:<br>桩径: 数量:        | 通风空调工程 | □空调面积: 平方米<br>r 设计冷负荷: 冷吨           |
| 主体结构工程  | □混凝土□砌体□钢结构<br>□网架□索膜结构  | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>            |

|          |   |      |  |
|----------|---|------|--|
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯部             |
| 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/>  | 消防工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 建筑给排水工程  | <input type="checkbox"/>  | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数户<br><input checked="" type="checkbox"/> 庭院管: 米 |
| 建筑电气工程   | <input type="checkbox"/>  | 其它工程 | <input type="checkbox"/>   |

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|               |  |           |                                   |
|---------------|--|-----------|-----------------------------------|
| 七通一平工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米                                      | 给水管道工程    | <input type="checkbox"/> 米        |
| 挡墙护坡工程        | <input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米                                 | 给排水构筑物工程  | <input type="checkbox"/>          |
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米                                      | 泵站工程      | <input type="checkbox"/> 平方米      |
| 道路工程          | <input type="checkbox"/> 长: 宽:                                     | 电信管道工程    | <input type="checkbox"/> 米        |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> 座   | 电力管道工程    | <input type="checkbox"/> 米        |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:                                  | 路灯照明工程    | <input type="checkbox"/> 座        |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 雨水管: 米<br><input type="checkbox"/> 污水管: 米 | 道路改造工程    | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:                                  | 绿化工程      | <input type="checkbox"/>          |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程      | <input type="checkbox"/> 米        |
| 交通安全设施工程      | <input checked="" type="checkbox"/>                                | 其它工程-园建工程 | <input type="checkbox"/>          |

3. 其它工程:   /  /  。

### 三、合同工期

开工日期:        年        月        日 (具体以开工令为准)

竣工日期:        年        月        日

合同工期总日历天数为

标准工期 90 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

#### 五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）玖拾贰万零叁拾肆元肆角（¥ 920034.4 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹万陆仟玖佰零伍元陆角叁分（¥ 16905.63 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆万肆仟柒佰元零肆分（¥ 64700.04 元）。

币种：人民币

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 施工合同重点条款确认书；
4. 专用条款和补充条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件和投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 图纸;
9. 工程量清单;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和(或)工程师的有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在保修期内承担相应的工程保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同生效

本合同订立时间: 2022年10月31日

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人/委托代理人签字盖公章/合同专用章后生效。



## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

为保证 清龙路(龙观大道至龙华大道段)机非混行交通隐患整治工程(施工) (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围, 双方约定如下: 为承包人承包施工的全部工程内容。

### 二、工程质量保修期

(一) 质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年 (最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年 (最低为 2 年);

供热和供冷系统工程为 2 个 (最低为 2 个) 采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 2 年;

其他项目保修期约定:  /

(二) 缺陷责任期: 发包人、承包人约定本工程缺陷责任期为 2 年。

缺陷责任期满后, 并不免除承包人在工程保修期内的保修义务

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。
4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量缺陷应由承包人负责维修, 同时, 承包人应承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用, 发包人可从质保金中扣除相关费用, 费用超出保证金额的, 发包人可向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后, 不免除对工程的损失赔偿责任。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式: 工程质量保证金

工程质量保证金一般不超过施工结算价款的 3%, 发包人承包人约定本工程的工程质量保证金为施工结算价款的 3%, 质量保修金银行利率为: 不计利息

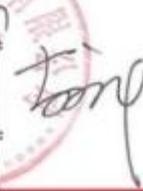
#### 六、工程质量保证金的返还

采用预留工程质量保证金的保证方式时, 缺陷责任期内, 承包人认真履行合同约定的责任, 缺陷责任期满后, 承包人向发包人申请返还保证金。发包人在接到承包人返还保证金申请后 14 天内, 将剩余工程质量保证金支付给承包人, 但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项: \_\_\_\_\_

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

|  |  |
|--|--|
| <br>包 人 (公章):<br>合同专用章<br>法定代表人 (签字):  | <br>承 包 人 (公章):<br>法定代表人 (签字):  |
| 2022 年 10 月 31 日   | 2022 年 10 月 31 日   |

竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 清龙路(龙观大道至龙华大道段)机非混行交通隐患整治工程

验收日期: 2023.2.8

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



一、工程概况

|         |                             |          |            |
|---------|-----------------------------|----------|------------|
| 工程名称    | 清龙路(龙观大道至龙华大道段)机非混行交通隐患整治工程 | 工程地点     | 深圳市龙华区龙华街道 |
| 工程规模    | /                           | 工程造价(万元) | 920034.4   |
| 结构类型    | /                           | 工程用途     | 交通安全隐患整治   |
| 施工许可证号  | /                           | 开工日期     | 2022.11.10 |
| 监督单位    | /                           | 监督登记号    | /          |
| 建设单位    | 深圳市龙华区龙华街道办事处               |          |            |
| 勘察单位    | /                           | 资质证号     | /          |
| 设计单位    | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司            |          | A144000289 |
| 施工单位    | 广东誉杰建筑工程有限公司                |          | D344509808 |
|         | /                           |          | /          |
|         | /                           |          | /          |
| 监理单位    | 中科经纬工程技术有限公司                |          | E151002359 |
| 施工图审查单位 | /                           |          | /          |

诚信为本

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

|       |                 |
|-------|-----------------|
| 组 长   | 谢永明             |
| 副 组 长 | 颜华权             |
| 组 员   | 李有为、卢森泉、范德怀、傅延仲 |

2、专业组

| 专业组  | 组 长 | 组 员                 |
|------|-----|---------------------|
| 基础工程 | 谢永明 | 颜华权、李有为、卢森泉、范德怀、傅延仲 |
| 附属工程 | 谢永明 | 颜华权、李有为、卢森泉、范德怀、傅延仲 |
|      |     |                     |
|      |     |                     |
|      |     |                     |
|      |     |                     |
|      |     |                     |
|      |     |                     |
|      |     |                     |
|      |     |                     |

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



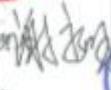


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

根据设计图纸和施工合同条款约定,本工程于2022年11月10日开工,至2023年2月8日完成所有施工项目,已按批准的设计文件和合同要求完成,工程施工质量符合设计和规范要求,工程投资控制合理,工程档案资料齐全,工程质量等级评定为合格;工程能按批准的设计标准投入运用、发挥社会效益,无遗留问题,同意竣工验收,可交付使用。

验收日期: 2023.2.8

| 建设单位<br>(公章)   | 监理单位<br>(公章)   | 施工单位<br>(公章)   | 勘察单位<br>(公章) | 设计单位<br>(公章)   |
|--|--|--|--------------|--|
|         |         |         |              |  |
| 项目负责人:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | 项目负责人:       | 项目负责人:  |
| 法人代表:  | 法人代表:   | 法人代表:  |              |  |

业绩 3：坪地高中园配套路涉坪地高桥第一工业区交通安全隐患消除工程

施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪地高中园配套路涉坪地高桥第一工业区交通安全隐患消除工程

工程地点：坪地街道

发包人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人：广东誉杰建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪地高中园配套路涉坪地高桥第一工业区交通安全隐患消除工程

工程地点: 坪地街道

核准(备案)证编号: 44039420230831005

工程规模及特征: 1、拆除工程:拆除护栏、清除地被植物、拆除基层、拆除路面、拆除片石挡土墙、保护性拆除钢围挡、废弃料品种:废渣外运。  
2、新建工程:新建路面工程、人行道工程、标志杆、标志牌及标线、挡土墙等

资金来源: 政府投入100%

### 二、工程承包范围

1、拆除工程:拆除护栏、清除地被植物、拆除基层、拆除路面、拆除片石挡土墙、保护性拆除钢围挡、废弃料品种:废渣外运。 2、新建工程:新建路面工程、人行道工程、标志杆、标志牌及标线、挡土墙等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d      | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米               | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米              |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米         | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座                 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米         | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程              | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米                |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米             | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米                |
| <input type="checkbox"/> 其它: 交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程 |  |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);          |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);                       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);                  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                     | (□综合布线系统□信息网络系统□其它);          |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑<br>□室外环境)。              |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: ___米)               |                               |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                      | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                       |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月17日；

订立地点：坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

Handwritten signature

Handwritten signature

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 坪地高中园配套路涉坪地高桥第一工业区交通安全  
全隐患消除工程

验收日期: 2023年11月15日

建设单位(盖章):



一、工程概况

|             |                              |                  |              |
|-------------|------------------------------|------------------|--------------|
| 工程名称        | 坪地高中园配套路涉坪地高桥第一工业区交通安全隐患消除工程 | 工程地点             | 深圳市龙岗区坪地街道辖区 |
| 工程规模        | 小型基建                         | 工程造价<br>(万元)     | 79.880122    |
| 结构类型        | 道路工程                         | 工程用途             | 交通           |
| 施工<br>许可证号  | /                            | 开工日期             | 2023年9月25日   |
| 监督单位        | /                            | 监督登记号            | /            |
| 建设单位        | 深圳市龙岗区坪地街道办事处                |                  |              |
| 勘察单位        | /                            | 资<br>质<br>证<br>号 |              |
| 设计单位        | 深圳市享业设计有限公司                  |                  | A244403412   |
| 施工单位        | 广东誉杰建筑工程有限公司                 |                  | D344509808   |
|             | /                            |                  |              |
|             | /                            |                  |              |
| 监理单位        | 深圳市昱升工程建设管理有限公司              |                  | E244805032   |
| 施工图<br>审查单位 | /                            |                  |              |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

|       |  |
|-------|--|
| 组 长   |  |
| 副 组 长 |  |
| 组 员   |  |

2、专业组

| 专业组           | 组 长 | 组 员 |
|---------------|-----|-----|
| 道 路 工 程       |     |     |
| 桥 梁 工 程       |     |     |
| 排 水 工 程       |     |     |
| 给 水 工 程       |     |     |
| 隧 道 工 程       |     |     |
| 交 通 设 施 工 程   |     |     |
| 污 水 处 理 工 程   |     |     |
| 防 洪 工 程       |     |     |
| 供 电 及 照 明 工 程 |     |     |
|               |     |     |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程名称  | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程    | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 桥梁工程    |          |        |        |      |
| 排水工程    |          |        |        |      |
| 给水工程    |          |        |        |      |
| 隧道工程    |          |        |        |      |
| 交通设施工程  |          |        |        |      |
| 污水处理工程  |          |        |        |      |
| 防洪工程    |          |        |        |      |
| 供电及照明工程 |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |

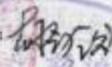
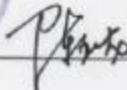
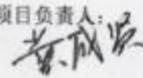


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成设计全部内容包括变更工程, 施工质量符合深圳市现行建设工程竣工验收规范要求, 施工过程质量保证资料齐全有效, 综合评定质量等级为《合格》。

验收日期: 2023 年 11 月 15 日

|   |   |   |              |  |
|---|---|---|--------------|--|
| 建设单位<br>(公章)  | 监理单位<br>(公章)  | 施工单位<br>(公章)  | 勘察单位<br>(公章) | 设计单位<br>(公章)   |
| 项目负责人<br><br>法人代表: | 项目总监:<br><br> | 项目<br>法人代表:<br><br> | 项目负责人:       | 项目负责人:<br><br> |

业绩 4: 松柏社区保康西片区围挡工程

施工合同

SFE-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松柏社区保康西片区围挡工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 广东誉杰建筑工程有限公司

2015 年版





### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：施工图纸设计及国家、省、深圳市验收的标准合格规范。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰拾肆万肆仟伍佰叁拾叁元捌角玖分 (¥ 244533.89 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 2月 2日;

订立地点: 横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



承包人：(公章) 广东誉杰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)



统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

统一社会信用代码： 91440101MA9XMOON1L

地址： \_\_\_\_\_

地址： 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路  
163、165号商铺

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 518100

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳横  
岗支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 4425 0100 0047 0000 4084

刘法建  
28699166

张和  
13510159998

附件:

## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

为保证 松柏社区保康西片区围挡工程 (工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

本施工合同(含补充合同、协议)所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容,以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量缺陷保修范围的内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为\_\_\_\_年(最低为5年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为\_\_\_\_年(最低为2年);

供热和供冷系统工程为\_\_\_\_个(最低为2个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为\_\_\_\_年;

其他项目保修期约定: 本工程项目保修期为1年。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

#### 质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价格的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价格的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 结算金额的 3%

(小写)：¥ 结算金额的 3%

#### 工程质量保证担保：

#### 工程质量保险：

### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满一年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

(1) 工程施工缺陷维修完毕后, 承包人应把现场清扫干净; (2) 承包人负责成品的保护工作, 工作人员上门服务时, 应注意保护好成品, 如有损坏, 应立即向发包人报告, 如果必须修改某些成品, 则要征得发包人同意, 并在维修完毕后恢复原样, 得到发包人认可; (3) 本《工程质量保修书》作为主施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



发 包 人(公章)

承 包 人(公章):

法定代表人(签字)

法定代表人(签字):



2024年2月2日

2024年2月2日

刘法健

业绩 5：手造文化街周边花园路口建设工程

施工合同

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：手造文化街周边花园路口建设工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：广东誉杰建筑工程有限公司

2022 年 2 月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 手造文化街周边花园路口建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道辖区

工程规模及特征: 清表、改良种植土、垃圾外运、种植乔灌木等;

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|   |                  |                                     |                |
|---|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程             | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程             | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程             | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程            | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程             | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程               | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程               | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程             | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程      |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程           | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它:绿化工程 |                  |                                     |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程:

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)   |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程:

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期: 开工令日期顺延 30 日历天。(不含养护期)

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家规定的相关质量标准。

## 五、签约合同价

人民币（大写）贰拾叁万肆仟柒佰捌拾叁元柒角壹分（¥ 234783.71元）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_广东誉杰建筑工程有限公司\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：44250100004700004084

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准 ;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执贰份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳横岗支行 \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_ 账号: 44250100004700004084

2023年12月27日

2023年12月27日

## 第四部分 补充条款

1、承包人应按深圳市建设工程安全文明施工措施的规定和发包人的要求实施安全防护、文明施工等措施项目。

2、承包人承诺其施工人员具备合法的施工资质，并已为本项目施工人员购买了充分的保险。承包人为本项目购买了充分的第三方责任保险。承包人在施工过程中必须按施工安全规范及采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。施工期间若发生一切安全事故，均由承包人负责所发生事故时应承担的法律、经济、抚恤及经济赔偿费，对此发包人不承担任何责任。

3、工程竣工后，承包人负责场地的清运及处理，要恢复原有破坏的环境地貌。

4、本合同价款为暂定价，最终费用以结算审核（建安费按约定下浮率下浮，安全文明施工措施费不参与下浮）为准，在工程量未增加的情况下，如结算价高于合同价，则以本合同作为最终结算价。

5、工程的竣工结算由发包人委托造价咨询机构进行审核，承包人在造价咨询机构出具结算报告初稿后三个工作日内完成对数（补充资料、看现场），同意以对数结果出结算审核报告。

6、承包人应以工程实际编制送审结算书，送审结算书由发包人送第三方造价咨询公司审核，送审造价 1000 万元以下的工程造价核减率超过 10%，以及送审价 1000 万元以上（包含本数）的工程造价核减率超过 5%，则工程结算审核造价咨询费超额部分由承包人承担，并在工程款中相应扣除支付，同时对承包人列入坂田街道后评价记录。

7、根据《深圳市住房和建设局关于推广使用罗湖“二线插花地”棚改项目再生骨料的通知》（深建废管[2017]22 号文）文件要求，以及根据深圳市龙岗区人民政府办公室关于印发《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》，在质量符合设计规范和技术指标的条件下，本工程优先使用罗湖“二线插花地”棚改项目的再生骨料。

8、根据《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》（深龙府办规[2018]2 号）要求，本项目实行再生建材。在工程建设时，对施工图设计中在指定部位使用再生建材的，同等条件下优先使用本土再生建材企业产品。本项目强制执行此规定，承包人视为已充分考虑此因素，承包人违反本文件要求产生的一切后果，均由承包人承担。

9、承包人应依法依规办理涉及绿化工程的相关审批、备案手续（如有），否则相关法律责任由其自行承担。

## 龙岗区建设工程不转包挂靠违法分包承诺书

|              |  |
|--------------|--|
| 建设项目名称       | 手造文化街周边路口建设工程  |
| 合同名称         | 手造文化街周边路口建设工程施工合同  |
| 发包单位         | 深圳市龙岗区坂田街道办事处  |
| 监理单位         | 守重建设监理（深圳）有限公司   |
| 施工单位         | 广东誉杰建筑工程有限公司   |
| 工程详细地址       | 深圳市龙岗区坂田街道管辖区  |
| 不转包挂靠违法分包的承诺 | <p>我公司承诺：我公司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》（市政府令第104号）及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市〔2014〕118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠违法分包。</p>   |
| 施工单位盖章       |  <p>单位（公章）：</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">             时间：2023年12月27日         </div> |
| 施工单位法定代表人签字  | <p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（亲笔签字）： 时间：2023年12月27日</p>                       |

注：本表由施工单位填写、盖章、签字。

## 龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

为深入构建亲清新型政商关系，努力打造尊商、亲商、助商、安商良好营商环境，龙岗区委区政府制定了《龙岗区公职人员政商交往“十个不准”》，严明公职人员在政商交往中的纪律要求。请参与龙岗建设的广大企业及其从业人员，严格监督我区公职人员落实“十个不准”，并在与我区公职人员交往中切实做到“十个不得”。

- 一、不得向公职人员赠送礼品、礼金、消费卡等财物。
- 二、不得违规向公职人员提供宴请、旅游、娱乐等安排。
- 三、不得通过打麻将等形式向公职人员输送利益。
- 四、不得为公职人员报销应由其个人支付的费用。
- 五、不得违规向公职人员及其亲友借贷款。
- 六、不得违规将车辆、住房等借给公职人员使用。
- 七、不得在招投标中与公职人员搞暗箱操作、围标串标。
- 八、不得为利益相关人和公职人员牵线搭桥或者代为传递信息、传递财物。
- 九、不得让公职人员在企业违规兼职取酬。
- 十、不得为公职人员亲友违规承揽业务提供便利。

上述“十个不得”，请您严格遵守。同时，在政商交往中，如有发现我区公职人员存在违反“十个不准”的问题，请及时通过网络举报平台或者 12388 举报电话等方式，向纪检监察机关反映举报，我们将一律严格保密、一律优先处置、一律严肃查处。

本人已知晓上述告知内容，并愿意遵照执行（签名）：

2022年12月27日

## 工程质量缺陷保修书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

为保证 手造文化街周边路口建设工程 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围, 双方约定如下: 承包人承建的所有项目均在工程质量保修范围内。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 2 年;

其他项目保修期约定: 本项目养护期(保修期) 3 个月。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

##### 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的3%，结算审核/审计审定价出来之前，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的      %，具体为：

币种：  人民币  

金额(大写)：¥      元

(小写)：¥      元

最终质量保证金金额以结算审核/审计审定价的3%为准

##### 工程质量保证担保：

#### 六、质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余工程质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：(1) 工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净；(2) 承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完后恢复原样，得到发包人认可。(3) 本《工程质量缺陷保修书》作为主施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

2023年12月27日

2023年12月27日