

标段编号： 2403-440307-04-01-609792001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝龙街道大田特色文化街区环境品质提升工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市宝华建设工程有限公司

日期： 2024年09月14日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章 其他 第六条附件1”格式要求提供）</p> <p>2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 其他 第五条附件2”格式要求提供）</p> <p>3、投标人针对本招标项目服务响应时限、驻场等方面做出承诺，提供服务响应承诺书（格式自拟）。</p> <p>4、投标人如属于中小企业，应出具《中小企业声明函》（按“第三章 其他 第五条附件6”格式要求提供），未提供则视为非中小企业。</p>
2	<p>企业近5年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过5项）（资信标不评审）</p>	<p>企业近5年（从第一次发布招标公告之日起倒算）同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；业绩需列表汇总，汇总表需体现</p>

		出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章 其他 第八条附件 3”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市宝华建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市锦上花建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5F5BXW9T	企业性质	民企
成立时间	2018年5月25日	法定代表人及联系方式	刘文协, 13724350911
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级	企业总人数	77人
企业简介	<p>深圳市宝华建设工程有限公司成立于2018年5月25日，注册资本5000万元人民币。公司现拥有建筑装修装饰工程专业承包一级、模板脚手架专业承包不分等级、消防设施工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包三级、防水防腐保温工程专业承包贰级电子与智能化工程专业承包贰级等资质，业务遍布全国各地。</p> <p>公司由业务部、预算部、设计部、工程部、行政管理部、材料部等职能部门，构成一支为客户全方位一体服务的精良队伍。公司一直严格推行质量、环境、职业健康安全管理体系，以科学规范的管理，专业精湛的施工，客户至上的管理理念服务于广大客户。</p> <p>公司装饰主要业绩：公司自成立以来，以完成众多工程并以超凡脱俗的设计、纯正细腻的施工工艺、贴心规范的服务赢得了广大客户的好评。</p> <p>创造企业个性，提升企业文化，打造企业品牌不断进步是宝华的基本追求。公司愿与社会各界携手共进，共享美好明天！</p>		

注：附企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图



**营 业 执 照**  
(副 本)

统一社会信用代码  
91440300MA5F5BXW9T



名 称 深圳市宝华建设工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 刘文协

成 立 日 期 2018年05月25日

住 所 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座  
2613

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2021年 12月 14日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



### 深圳市宝华建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5F5BXW9T

注册号:

法定代表人: 刘文协

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2018年05月25日

发送报告

信息共享

信息打印

#### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



# 国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

## 企业信用信息公示报告

**企业名称** 深圳市宝华建设工程有限公司

**报告生成时间** 2024/9/14 10:28:11

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

## 政府部门公示信息

### I 照面信息

**统一社会信用代码:** 91440300MA5F5BXW9T

**企业名称:** 深圳市宝华建设工程有限公司

**类型:** 有限责任公司

**法定代表人:** 刘文协

**注册资本:** 5000.000000万人民币

**成立日期:** 2018年05月25日

**营业期限自:** 2018年05月25日

**营业期限至:**

**登记机关:** 深圳市市场监督管理局

**核准日期:** 2021年12月14日

**登记状态:** 存续 (在营、开业、在册)

**住所:** 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613

**经营范围:** 一般经营项目是: 一般经营范围: 房屋建筑工程施工、市政公用工程总承包, 建筑装饰装修工程与设计, 桥梁隧道工程、土石方路基工程、装饰工程、幕墙安装工程、城市园林绿化工程、古园林建筑工程, 电力工程, 通讯工程, 水利水电工程, 地基基础工程, 体育运动场与体育设施工程施工, 安全技术防范系统设计施工与维修, 建筑机电设施安装工程、消防设施工程、电子与智能化工程, 防水防腐保温工程, 钢结构工程, 城市及道路照明工程, 环保工程, 模板脚手架专业承包不分等级。(以上项目凭资质证经营), 建筑装饰材料的销售, 国内贸易 (不含专营, 专卖, 专控商品); 经营电子商务; 经营进出口业务 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。。, 许可经营项目是: 办公用品设备和厨房设备的销售和安装。

(以上信息仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

附件 2:

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区宝龙街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我司:(深圳市宝华建设工程有限公司,91440300MA5F5BXW9T),法定代表人:(刘文协,441523198203227098),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(盖章):深圳市宝华建设工程有限公司

法定代表人(签署):

  
刘文协

## 响应承诺函

致：（招标人）深圳市龙岗区宝龙街道办事处

本项目“宝龙街道大田特色文化街区环境品质提升工程”中我司承诺如下：

若我公司中标，我司承诺在本项目当地街道设立项目部驻点，为本项目服务，加强项目人员、设备、安全生产等管理。

保修、维修自接到贵司通知 6 小时内到达现场，一般项目 24 小时内处理完成；复杂项目申报保修、维修方案及周期，待贵司批准后实施。

承诺单位：深圳市宝华建设工程有限公司

投标人法定代表人（或授权代表）签字：

日期：2024年 09 月 14 日



## 中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为小型（请填写：中型、小型、微型）企业。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市宝华建设工程有限公司  
日期：2024年09月14日



## 目录

企业近 5 年同类工程业绩 .....	1
1、龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程 .....	2
2、坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目 .....	15
3、坪地街道 2023 年道路人行道树池提升改造工程 .....	22
4、龙岗街道完善临河南路等 8 条路段硬隔离设施工程 .....	32
5、吉华街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施	
工类市政公用工程 .....	42

## 企业近 5 年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时间
1	龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程	深圳市龙岗区中心医院	市政工程	177.637273	2023 年 12 月 25 日
2	坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目	深圳市龙岗区坪地街道办事处	市政工程	166.303114	2024 年 03 月 21 日
3	坪地街道 2023 年道路人行道树池提升改造工程	深圳市坪地街道办事处	市政工程	163.890127	2023 年 10 月 13 日
4	龙岗街道完善临河南路等 8 条路段硬隔离设施工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	市政工程	147.059654	2023 年 07 月 14 日
5	吉华街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程	深圳市龙岗区吉华街道办事处	市政工程	115.9059	2023 年 12 月 04 日

### 填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。  
证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。

# 1、龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程

## 中标通知书

标段编号：44030720230144001001

标段名称：龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程

建设单位：深圳市龙岗中心医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝华建设工程有限公司

中标价：177.637273万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：万力



本工程于 2023-10-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-11-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-05



查验码：5823309885093072 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: C173

合同编号: 2WB20230546

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗中心医院

承 包 人: 深圳市宝华建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗中心医院

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程

工程地点: 龙岗中心医院

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 对龙岗中心医院行政办公区现状道路路面新做沥青罩面,破除并恢复混凝土路面、井座提升、交通标线、交通疏解等内容。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程; 具体以施工图工程量清单为准

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ ( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> _基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;_	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;_	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;_	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> _室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;_	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ ( <input type="checkbox"/> _室外设施_ _____ <input type="checkbox"/> _附属建筑_ _____ <input type="checkbox"/> _室外环境_ _____ ) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ ( 户数: _____户; 庭院管: _____米 )	

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> _室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ ( <input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 )_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2024年1月1日;



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 25 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙岗中心医院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) *刘文功*

统一社会信用代码：~~91440300MA5F5BXW9T~~

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中  
粮祥云2栋A座2613

邮政编码：518172

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28900292

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支  
行

账号：44250100010009988889

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程

验收日期: 2024年2月28日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗中心医院



### 一、工程概况

工程名称	龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程	工程地点	龙岗中心医院
工程规模	本次道路修缮内容主要为道路路面黑化，完善交通设施，完善管线设施，局部景观提升等	工程造价	1776372.73元
工程类型	路面改造提升工程	工程用途	减少交通隐患，增加车辆行驶的舒适性，减少周边群众的投诉及影响，增强医院的整体形象
开工日期	2024年1月1日	竣工日期	2024年2月28日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗中心医院		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司		A244072472
施工单位	深圳市宝华建设工程有限公司		A244302427
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司		E244807212
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
附属设施工程		
质保资料		
/		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(四) 验收(专业)人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市龙岗中心医院		
刘+恩	"	总务办	
陈	:	总务办	
陈	深圳市万德建设集团有限公司	设计	
冯	深圳市大湾工程顾问有限公司	总管	
万力	深圳市宝华建设工程有限公司		
明	明	明	

### (五)工程验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原料及中间产品已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全
- 5、本工程结算资料已报于监理单位进行初步审核
- 6、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等相关规范文件要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期: 2024年 2 月 28日

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
				
项目负责人:  法人代表:	项目总监: 	项目负责人: 万力 法人代表:	项目负责人:	项目负责人: 

## 2、坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目

# 中标通知书

标段编号：2401-440300-04-01-900023001001

标段名称：坪地街道2024年度交通隐患应急治理工程示范项目

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝华建设工程有限公司

中标价：166.303114万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：柳绒淮



本工程于 2024-02-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-03-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-07



查验码: 6350477724205650 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目

工程地点：坪地街道

发包人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人：深圳市宝华建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目

工程地点: 坪地街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区坪地街道,主要内容为修复路面破损、人行道破损、路中护栏缺失、路侧隔离护栏缺失、非机动车道隔离护栏缺失、隔离柱缺失、地面标线缺失、交通指示标牌缺失、坑道缺失、止车石缺失、道钉缺失、太阳能道口标缺失、临时信号灯损坏等。

资金来源: 政府投入 100%。

### 二、工程承包范围

坪地街道

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，以竣工验收合格之日为竣工日期；



- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年3月21日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：11440307007551657Y  
地址：深圳市龙岗区龙岗大道坪地段  
347号  
邮政编码：518117  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：刘文协  
(签字)

组织机构代码：191440300MA5F5BXW9T  
地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社  
区中粮祥云2栋A座2613  
邮政编码：518100  
法定代表人：刘文协  
委托代理人：  
电话：13434259979  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
账号：4425 0100 0100 0998 8889



刘文协

刘文协

### 3、坪地街道 2023 年道路人行道树池提升改造工程

## 中标通知书

标段编号：44030720230132001001

标段名称：坪地街道2023年道路人行道树池提升改造工程

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝华建设工程有限公司

中标价：163.890127万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-10-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2023-10-11

查验码：4987711077134084 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪地街道 2023 年道路人行道树池提升改造工程

工程地点：坪地街道

发 包 人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人：深圳市宝华建设工程有限公司

2015 年版





**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期：2023年10月16日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：2024年1月24日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数 100 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_/\_\_\_ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。



- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 10 月 13 日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)  
深圳市龙岗区坪地街道办事处  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)  
深圳市宝华建设工程有限公司  
法定代表人或其委托代理人：文文  
(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社  
区中粮祥云2栋A座2613

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0998 8889

## 市政工程竣工验收报告

工 程 名 称：坪地街道2023年道路人行道树池提升

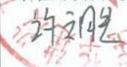
改造工程

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区坪地街道办事处

验 收 日 期：2024年4月9日

一、工程概况			
工程名称	坪地街道2023年道路人行道树池提升改造工程		
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	工程地址	龙岗区坪地街道辖区
勘察单位	/	工程总造价	1638901.27元
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司	工程规模	
施工单位	深圳市宝华建设工程有限公司	结构类型	
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司	质量监督单位	
开工日期	2023年10月16日	竣工验收日期	2024年4月9日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已完成设计图纸和合同所约定的全部施工内容		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料。 4. 实地查验工程质量。 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。		
验收组	组长	冯芬芬	
	副组长	邱小明	
	组员	黄志雄	
	组员	李小平	
	组员	王亚辉	
	组员	许云霞	
	/	/	
	/	/	

单位工程质量等级评定汇总表

序号	单位工程名称	评定等级		
1	坪地街道2023年道路人行道树池提升改造工程	合格		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
建设单位:		施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月9日		 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月9日

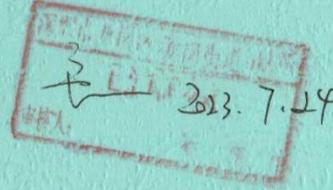
中华人民共和国注册监理工程师  
**王进辉**  
 注册号44012027  
 有效期2026.05.15

## 4、龙岗街道完善临河南路等 8 条路段硬隔离设施工程

中标通知书	
标段编号: 44030720230093001001	
标段名称: 龙岗街道完善临河南路等8条路段硬隔离设施工程	
建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市宝华建设工程有限公司	
中标价: 147.059654万元	
中标工期: 90天	
项目经理(总监): 乐建	
本工程于 2023-06-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-12 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-07-28
查验码: 1140108018316533 查验网址: <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a>	

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_



# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

231127

工程名称：龙岗街道完善临河南路等8条路段硬隔离设施工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发包人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人：深圳市宝华建设工程有限公司



2022 年版



2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2023年07月17日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2023年10月14日；

合同工期总日历天数90天。

标准工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾柒万零伍佰玖拾陆元伍角肆分（¥ 1470596.54 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万零柒佰零肆元叁角肆分（¥ 30704.34 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月14日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

其它约定事项：合同履行期间，如甲方发现乙方在政府采购活动中存在失信或不良行为的（包括但不限于乙方被行政处罚、被列入经营异常名录、被列入严重违法失信等）情形以及其他违法违规行为，或者严重违反合同约定以及履约评价差等情形的，甲方有权单方解除合同，且无需承担违约责任，同时，将乙方列入诚信“黑名单”。

(本页无正文)

发包人：(公章)

深圳市龙岗区龙城街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：易达新

工程经办人(签字)：

合同审核人(签字)：吴宏伟

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

深圳市宝华建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5F5BXW9T

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区  
中粮祥云2栋A座2613

邮政编码：518100

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28900292

传真：0755-28900292

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 1000 1000 9988 889

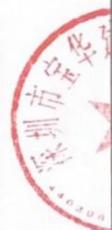
# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗街道完善临河南路等8条路段硬隔离设施工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期： 2023年11月3日

发出日期： 2023年11月3日



工程名称	龙岗街道完善临河南路等8条路段硬隔离设施工程	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道办事处管辖区内
工程规模	龙岗街道临河南路、埔昌路、鹏达路等	工程造价(万元)	147.059654
工程类型	市政工程	开工日期	2023年8月7日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年11月3日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳市宝华建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市宝华建设工程有限公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工验收记录	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	/	/	已签订
工程质量评估报告	/	/	/
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	/	/	已签订



工程完成 情况	已按设计和合同约定完成本项目全部施工内容等。		
工程 质量 情况	土建	/	
	设备安装	全部单位、分部、分项工程施工质量验收合格，施工质量符合合同、设计及规范要求。	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	设计单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 林松溪 年月日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 林生 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日
	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日	 (公章) 注册号 44018681 有效期 2024.06.20 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日

5、吉华街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—  
—施工类市政公用工程

## 中标通知书

标段编号：44030720230137001001

标段名称：吉华街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—施工类市政公用工程

建设单位：深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝华建设工程有限公司

中标价：115.9059万元

中标工期：60

项目经理(总监)：万力

本工程于 2023-10-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-11-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-29

查验码：8512684564762945 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(本工程施工合同按以下范本为准)

合同编号:

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称: 吉华街道 2023 年第二批社区“民生微实事.大盆菜”

项目-施工类市政公用工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人: 深圳市宝华建设工程有限公司

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 吉华街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征: 吉华街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程,共包括 2 个市政类工程。具体工程包含: 1、丽湖学校大门口挡土墙和家长等候站翻新工程, 2、大坡头村南区一巷至八巷、北区一巷至五巷路面整治工程。

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括丽湖社区、水径社区等 2 个市政类工程施工, 主要内容包括路面整治、挡土墙和家长等候站翻新等, 工程量以实际施工为准。本工程为批量打包工程, 本次招标确定一家中标人, 投标人应配备 1 名项目经理(建造师)。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: 米 )	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4.其他工程

不适用。

### 三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延\_\_\_\_日历天。

合同工期总日历天数60天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

### 五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：壹佰壹拾伍万玖仟零伍拾玖元整（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定为准。项目工程单价的确定以各方签章确认的预算报告书为准。）

（小写）：1159059.00元。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5F5BXW9T

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区

中粮祥云2栋A座2613

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0998 8889

2023年12月03日

2023年12月4日

## 第二部分 通用条款

小型基建项目



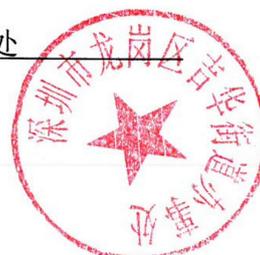
# 工程竣工验收报告

工程名称：吉华街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项

目-施工类市政公用工程

验收日期：2024 年 7 月 5 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区吉华街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

### 一、工程概况

工程名称	吉华街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程	工程地点	吉华街道辖区
工程规模	1、丽湖学校大门口挡土墙和家长等候站翻新工程 2、大坡头村南区一至八巷、北区一巷至五巷路面整治工程	工程造价	万元
结构类型	市政项目	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A244002088
施工单位	深圳市宝华建设工程有限公司		D344248383
	/		/
	/		/
监理单位	守重建设监理（深圳）有限公司		E244806438
施工图审查单位			





## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

吉华街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程 已按施工合同约定完成全部内容，工程资料齐全，整体工程质量符合设计及有关规范要求，同意竣工验收。

验收日期: 2024 年 7 月 5 日

<p>施工单位: (公章)</p>  <p>项目经理: 陈宇飞</p>	<p>监理单位: (公章)</p>  <p>项目总监: 罗得明</p>	<p>设计单位: (公章)</p>  <p>项目负责人: 陈晖</p>	<p>建设单位: (公章)</p>  <p>项目负责人: 郭勇志</p>
--	--	---	---