

标段编号： 2403-440307-04-01-609792001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝龙街道大田特色文化街区环境品质提升工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中骏城建设有限公司

日期： 2024年09月18日

一、企业基本信息

1、投标人须填报《企业基础信息情况表》

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市中骏城建设有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市好建资建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5EYUMM6F	企业性质	民企
成立时间	2018年01月24日	法定代表人及联系方式	林坚奕 15112439839
主项资质	建筑工程施工总承包二级；市政公用工程施工总承包二级；公路工程施工总承包二级；环保工程专业承包二级；城市及道路照明工程专业承包二级；古建筑工程专业承包二级；地基基础工程专业承包二级；水利水电工程施工总承包三级；建筑装饰装修工程专业承包二级；消防设施工程专业承包二级；电子与智能化工程专业承包二级	企业总人数	95人
企业简介	<p>公司坐落于深圳市龙岗区大运启迪协信科技园，拥有自己物业的办公楼。企业管理制度健全，下设总经办、生产技术部、综合部、财务部、经营部、成本部、质安部。我们拥有高素质、高效能的施工团队、完善的施工管理体系、认真把控好每一个环节，完成高品质、高水准的精品工程。</p> <p>公司承接的工程包括：建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、建筑装饰装修工程、消防工程、环保工程、地基基础工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、防水防腐保温工程、建筑机电安装工程等。</p> <p>公司成立于2018年1月24日，在新老客户的支持下，中骏城正稳步成长。大道立身，承袭汉风蜀韵，包容宇外华彩，以自信应对挑战，以智慧把握市场、以诚信铸就品质、以奉献收获理想。感谢社会各界对中骏城的信任、关心和支持！</p>		

注：附企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图



统一社会信用代码
91440300MA5EYUMM6F

营业执照

(副本)



名称 深圳市中骏城市建设有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 林坚奕

成立日期 2018年01月24日

住所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号
信迪协信9栋201

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年12月30日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22207925291

深圳市中骏城建设有限公司：

我局已于二〇二二年十二月三十日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 苏泽滨（总经理）

备案后总经理： 林坚奕（总经理）

备案前董事成员： 苏泽滨（执行董事）

备案后董事成员： 林坚奕（执行董事）

变更前法定代表人信息： 苏泽滨

变更后法定代表人信息： 林坚奕

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市中骏城建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F
注册号:
法定代表人: 林坚奕
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局
成立日期: 2018年01月24日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F
- 企业名称: 深圳市中骏城建设有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 林坚奕
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
- 成立日期: 2018年01月24日
- 注册资本: 15000.000000万人民币
- 核准日期: 2023年01月04日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

经营范围: 建筑工程技术信息咨询; 房屋建设工程、市政工程、公路工程、港口与航道工程、水利水电工程、钢结构工程、土石方工程、地基与基础工程、电力工程施工、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、园林古建筑工程、机电设备安装工程、环保工程的施工与设计; 建筑装饰装修工程设计与施工; 建筑结构补强工程设计与施工; 建材购销, 城市轨道交通工程、弱电设施、压力管道安装工程、起重设备安装工程、物业管理; 花木摆租, 城镇绿化苗、造林苗、花卉的批发、零售; 园林绿化工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 城市园林绿化工程。(法律、行政法规禁止的项目除外; 法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营) ^城镇绿化苗、造林苗、花卉的培植。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

深圳市中骏城建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F
注册号:
法定代表人: 林坚奕
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局
成立日期: 2018年01月24日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

深圳市中骏城建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F
注册号:
法定代表人: 林坚奕
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局
成立日期: 2018年01月24日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

深圳市中骏城建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F
注册号:
法定代表人: 林坚奕
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局
成立日期: 2018年01月24日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



建筑业企业资质证书

证书编号: D244208902

企业名称: 深圳市中骏城建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

法定代表人: 林坚奕

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
公路工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月29日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344345774

企业名称: 深圳市中骏城建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

法定代表人: 林坚奕

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

有效期至: 至2025年05月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
水利水电工程施工总承包三级
城市及道路照明工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月13日





统一社会信用代码：91440300MA5EYUMM6F



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]002592

企业名称：深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人：林坚奕

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年04月03日 至 2027年04月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月03日





环境管理体系认证证书

注册号：0350323E20354R1M

兹 证 明

深圳市中骏城建设有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

统一社会信用代码：91440300MA5EYUMM6F

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利
水电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包（办公场所：广东省深
圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201）***

颁证日期：2023年7月17日

有效期最长可至：2026年7月16日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章

签发人：王启林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350323S30339R1M

兹 证 明

深圳市中骏城建设有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

统一社会信用代码：91440300MA5EYUMM6F

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利
水电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包（办公场所：广东省深
圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201）***

颁证日期：2023年7月17日

有效期最长可至：2026年7月16日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章

签发人：王启林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



质量管理体系认证证书

注册号：0350323Q30492R1M

兹 证 明

深圳市中骏城建设有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

统一社会信用代码：91440300MA5EYUMM6F

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利
水电工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包（办公场所：广东省深
圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201）***

颁证日期：2023年7月17日

有效期最长可至：2026年7月16日^注



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章

签发人：王宗林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

荣誉证书

由深圳市中骏城建设有限公司卢敏裕同志任建造师
(项目经理)的五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房5、厂房6、
办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室)工程
评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构(2023)405A号

二〇二三年十二月十八日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中骏城建设有限公司承建的
五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房5、厂房6、
办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室)工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)405A号

二〇二三年十二月十八日



五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房5、厂房6、
办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室）

荣 获

广东省建设工程优质结构奖

承建单位：深圳市中骏城建设有限公司
粤建工程优质结构证字(2023)405A号

广东省建筑业协会
二〇二三年十二月十八日

荣誉证书

由林永涛同志任项目经理的智能音视频终端产品研发及生产项目(1#~4#厂房、1#宿舍及食堂)评定为2022年度肇庆市房屋市政工程安全生产文明施示范工地。

特发此证，以资鼓励。

肇庆市建筑安全行业协会

2023年1月17日

肇庆市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地

由深圳市中骏城建设有限公司承建的智能音视频终端产品研发及生产项目(1#~4#厂房、1#宿舍及食堂)评定为2022年度肇庆市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

特发此证，以资鼓励。

肇庆市建筑安全行业协会

2023年1月17日

公示证书

公示：深圳市中骏城建设有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



2、投标人出具近3年《无行贿犯罪记录承诺书》

附件2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区宝龙街道办事处:

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：
（深圳市中骏城建设有限公司，91440300MA5EYUMM6F），法定代表
人：（林坚奕，44058219910502635X），均无行贿犯罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿
意承担一切法律责任。

单位（盖章）：深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人（签署）： 林坚奕

3、投标人针对本招标项目服务响应时限、驻场等方面做出承诺，提供服务响应承诺书

承诺函

致深圳市龙岗区宝龙街道办事处：

根据项目招投标管理要求，对本项目的工程质量、工期进度、人员安排等方面作如下承诺：

我方中标后，制订工期管理机构 and 安全管理责任制，投入本工程的技术人员和管理人员将常驻现场，施工人员满足项目施工要求，保证按合同中规定的工期时间内完成并移交全部工程，保证严格按照图纸、相关规范施工质量达到合格标准。

单位（公章）：深圳市中骏城建设有限公司

2024年9月18日



4、投标人如属于中小企业，应出具《中小企业 声明函》

附件6: 《中小企业声明函》

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为中型（请填写：中型、小型、微型）企业。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市中骏城建设有限公司

日期：2024年9月18日



二、企业近 5 年(计算时间均 为从第一次发布招标公告 之日起倒算)

具有代表性 的同类工程业绩

企业近5年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位 名称	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订 时间
1	横岗街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”(标段二)	深圳市龙岗区横岗街道办事处	市政公用工程	373.805764	2023.4.27
2	布吉街道 2021 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程(第二标段)	深圳市龙岗区布吉街道办事处	市政公用工程	236.832507	2021.6.26
3	坪地街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(市政公用类)	深圳市龙岗区坪地街道办事处	市政公用工程	685.690492	2023.7.3
4	布吉街道 2023 年城中村环境补短板工程(二标段)	深圳市龙岗区布吉街道办事处	市政公用工程	523.6044	2024.1.23
5	红田村有利华东侧道路改造工程	惠州银屏山实业有限公司	市政公用工程	540	2022.11.7

填表说明:

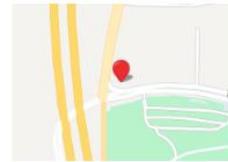
- 1、本表不可扩展,投标人填报的业绩最多为 5 项。(所提供表格无需加盖公章)
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件;提供证明材料不齐全或模糊不清,将不予认可。
- 证明材料:提供施工合同(关键页)、业绩以合同签订时间为准;施工合同未体现时间的,则不予统计此项业绩。



深圳市中骏城建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EYUMM6F	企业法定代表人	林坚奕
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

项目属地:
 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他

序号	项目编号	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	4403072207080009	深圳市龙岗区龙岗街道干林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区龙岗街道干林山幼儿园
2	4403071907030526	龙城街道益平第二工业区城市更新项目周边南联路(盛龙路-河沥路)市政工程	广东省-深圳市-龙岗区	市政工程	深圳市乐安房地产有限公司
3	4403071909030153	吉华街道2019年城中村管道天然气改造工程——石龙坑村(南北)	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区吉华街道办事处(中共深圳市龙岗区吉华街道工作委员会)
4	4403071908040005	龙岗街道2019年公厕升级改造工程	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
5	4403062005010200	新桥街道新沙路及上皇路景观提升工程	广东省-深圳市-宝安区	其他	深圳市宝安区新桥街道办事处(中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会)
6	4403062005010270	航城街道航城社康中心改造工程	广东省-深圳市-宝安区	其他	深圳市宝安区航城街道办事处(中共深圳市宝安区航城街道工作委员会)
7	4413032010290002	五金精密零件加工及手机配件生产项目	广东省-惠州市-惠阳区	房屋建筑工程	惠州银燕山实业有限公司
8	4403072104150006	布吉街道2021年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区布吉街道办事处
9	4412262112010001	智能音视频终端产品研发及生产项目	广东省-肇庆市-德庆县	房屋建筑工程	肇庆德庆冠旭电子有限公司
10	4413032112230002	五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房1-3、宿舍、发电机房、门卫室)	广东省-惠州市-惠阳区	房屋建筑工程	广东省正和通信科技有限公司
11	4403072203120001	布吉街道2022年度拆违和执法类整治工程	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区布吉街道办事处
12	4512282208310001	都安县2018年棚户区(城中村)还建、自建部分)改造项目(毛市广安片区)-瑶山等园	广西壮族自治区-河池市-都安瑶族自治县	房屋建筑工程	都安瑶族自治县国有资产投资经营有限公司
13	4403072210210003	龙岗排水2022-2023年排水设施维修工程(龙城街道)	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗排水有限公司
14	4403072211230007	龙岗街道2023年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程	广东省-深圳市-龙岗区	房屋建筑工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
15	4403072301070023	布吉街道大芬1号天桥增设电梯无障碍改造工程	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区布吉街道办事处



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

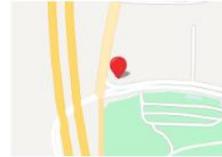
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中骏城建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EYUMM6F	企业法定代表人	林坚奕
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

项目属地:

请选择省级

请选择市级

请选择县级

项目类别:

全部

房屋建筑工程

市政工程

其他

查询

重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
16	4403072303110004	横岗街道2023年第一批社区“民生微实事-大盆菜”项目	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区横岗街道办事处
17	4413032306140001	光学科技建设项目(一期)	广东省-惠州市-惠阳区	房屋建筑工程	惠州市星晟辉光学科技有限公司

共 17 条

< 1 2 > 前往 2 页

2.1 横岗街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”（标段二）---拆分 7 个合同

中标通知书

标段编号：44030720230018001001

标段名称：横岗街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”（标段二）

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中骏城建设有限公司

中标价：373.805764万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：唐元洪



本工程于 2023-03-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-03-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

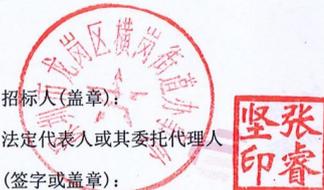


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-21



查验码：3279284622047667 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华侨新村 86-102 栋周边道路及广场周边环境提升项目

工程地点: 龙岗区横岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____150_____天。

招标工期总日历天数_____150_____天。

定额工期总日历天数_____ / _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾捌万肆仟肆佰贰拾叁元陆角陆分 (¥ 784423.66 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万陆仟零伍拾壹元叁角贰分 (¥ 16051.32 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒万陆仟壹佰陆拾陆元肆角陆分 (¥ 76166.46 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 27 日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 林坚奕



统一社会信用代码：91440300MA5EYUMM6F

地址：龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201

邮政编码：

法定代表人：林坚奕

委托代理人：苏卓溪

电话：15975192967

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1388

程林
28698247

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华西小区一巷~十六巷巷道整治提升项目

工程地点: 龙岗区横岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司



2015 年版

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____150_____天。

招标工期总日历天数_____150_____天。

定额工期总日历天数_____ / _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾玖万伍仟玖佰贰拾陆元伍角陆分 (¥ 795926.56 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万陆仟玖佰壹拾伍元玖角陆分 (¥ 16915.96 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆万壹仟贰佰陆拾玖元零肆分 (¥ 41269.04 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月26日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字) 林坚奕

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300MA5EYUMM6F

地址：

地址：龙飞大道333号启迪协信9栋201

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：林坚奕

委托代理人：

委托代理人：李梓轩

电话：

电话：159 757 9296 7

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：

账号：4425 0100 0100 0000 1388

李梓轩 18826077079

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 康乐五区环境提升工程项目

工程地点: 龙岗区横岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司



2015年版

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____150_____天。

招标工期总日历天数_____150_____天。

定额工期总日历天数_____ / _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）捌拾肆万壹仟陆佰叁拾玖元玖角陆分 (¥ 841639.96 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万柒仟壹佰贰拾捌元伍角陆分 (¥ 17128.56 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒万贰仟壹佰伍拾捌元捌角陆肆分 (¥ 72158.86 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 27 日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

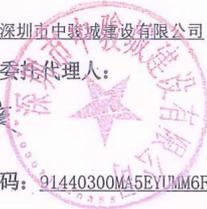
(签字)



承包人：(公章)深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 林坚奕



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300MA5EYUMM6F

地址：_____

地址：龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：林坚奕

委托代理人：_____

委托代理人：陈卓英

电话：_____

电话：15975192967

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：4425 0100 0100 0000 1388

程林
28698247

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松柏社区保康东巷道装饰井盖及10-7号门前环境提升工程

工程地点: 龙岗区横岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____150_____天。

招标工期总日历天数_____150_____天。

定额工期总日历天数_____ / _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾叁万玖仟壹佰捌拾叁元伍角伍分 (¥ 139183.55 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟陆佰柒拾叁元壹角 (¥ 2673.10 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌仟叁佰玖拾陆元壹角陆分 (¥ 8396.16 元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月26日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

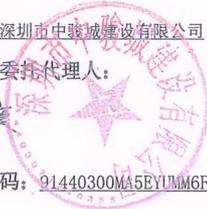
(签字)



承包人：(公章)深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 林坚奕



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300MA5EYUMM6F

地址：_____

地址：龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：林坚奕

委托代理人：_____

委托代理人：苏卓溪

电话：_____

电话：

15975192967

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：4425 0100 0100 0000 1388

程林
28698247

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 伟群路 33 号周边环境提升整治工程

工程地点: 龙岗区横岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司



2015 年版

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____150_____天。

招标工期总日历天数_____150_____天。

定额工期总日历天数_____ / _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）_____壹拾万肆仟陆佰叁拾柒元零捌分_____（¥ 104637.08 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____贰仟零捌拾壹元伍角叁分_____（¥ 2081.53 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____柒仟壹佰陆拾元捌角壹分_____（¥ 7160.81 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月26日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字) 林坚奕

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300MA5EYUMM6F

地址：

地址：龙飞大道333号启迪协信9栋201

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：林坚奕

委托代理人：

委托代理人：李梓轩

电话：

电话：159 757 9296 7

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：

账号：4425 0100 0100 0000 1388

李梓轩 18826077079

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新光村路面及排污管道修复工程

工程地点: 龙岗区横岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____150_____天。

招标工期总日历天数_____150_____天。

定额工期总日历天数_____ / _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）贰拾玖万陆仟肆佰柒拾肆元肆角柒分 (¥ 296474.47 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆仟零玖元玖角肆分 (¥ 6009.94 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹万柒仟玖佰叁拾捌元陆角肆分 (¥ 17938.64 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月26日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字) 林坚奕

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300MA5EYUMM6F

地址：

地址：龙飞大道333号启迪协信9栋201

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：林坚奕

委托代理人：

委托代理人：李梓轩

电话：

电话：159 757 9296 7

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：

账号：4425 0100 0100 0000 1388

李梓轩 18826077079

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新光小区一巷~十七巷巷道整治提升项目

工程地点: 龙岗区横岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____150_____天。

招标工期总日历天数_____150_____天。

定额工期总日历天数_____ / _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾柒万伍仟柒佰柒拾贰元叁角陆分 (¥ 775772.36 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万柒仟壹佰陆拾叁元肆角叁分 (¥ 17163.43 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆万零柒佰肆拾柒元肆角捌分 (¥ 40747.48 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月26日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字) 林坚奕

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300MA5EYUMM6F

地址：

地址：龙飞大道333号启迪协信9栋201

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：林坚奕

委托代理人：

委托代理人：李梓轩

电话：

电话：159 757 9296 7

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：

账号：4425 0100 0100 0000 1388

李梓轩 18826077079

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 横岗街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜” (标段二)

验收日期: 2023.11.15

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

一、工程概况

工程名称	横岗街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”（标段二）	工程地点	横岗街道辖区
工程规模	民生微实事·大盆菜	工程造价	373.805764万元
结构类型	市政	工程用途	
施工许可证号		开工日期	2023.7.1
监督单位			
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处		
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司/ 广州亚泰建筑设计院有限公司	资质证号	A244002088/ A244002168
施工单位	深圳市中骏城建设有限公司		D244208902
监理单位	深圳市华瑞工程建设管理有限公司		E244065386
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李子科
副组长	江雁峰
组员	唐元洪、杨春霞、陈晖

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	李子科	江雁峰
桥梁工程		
排水工程	李子科	江雁峰
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	李子科	江雁峰
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料 评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
李轩	深圳市龙岗区横岗街道办事处		李轩
杨昌昆	广州亚泰建筑设计院有限公司		杨昌昆
陈晖	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		陈晖
汪峰	深圳市华瑞工程建设管理有限公司		汪峰
唐元洪	深圳市中骏城建设有限公司		唐元洪

(五) 工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按施工合同和工程清单完成，验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，同意工程通过验收。

<p>建设单位：</p> <p>深圳市龙岗区横岗街道办事处</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>2019年11月1日</p>	<p>监理单位：</p> <p>深圳市华瑞工程建设管理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监工程师：</p> <p>2019年11月1日</p>	<p>总承包施工单位：</p> <p>深圳市中骏城建设有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2019年11月1日</p>	<p>设计单位：</p> <p>广州亚泰建筑设计院有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>2019年11月1日</p>	<p>设计单位：</p> <p>深圳市鹏之志建筑设计有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2019年11月1日</p>
---	---	---	---	--

2.2 布吉街道 2021 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（第二标段）

①

中标通知书

标段编号: 44030720210025001002

标段名称: 布吉街道2021年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（第二标段）

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中骏城建设有限公司

中标价: 投标报价为236.832507万元, 净下浮率为8.11%

中标工期: 90

项目经理(总监): 肖文军

本工程于 2021-04-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-05-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2021-05-14

查验码: 4454582715869609

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFE-2015-04

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道 2021 年第一批社区“民生微实事·大
盆菜”项目-施工类市政工程(第二标段)

工程地点: 龙岗区布吉街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2021 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程(第二标段)

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 拟对布吉街道 2021 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程(第二标段)进行提升改造,包括东方半岛社区、德兴社区、凤凰社区三个社区的 5 个市政类工程施工;工程内容为:拆除现有花岗岩道牙,新砌花池挡边及贴砖,开挖现有素土,新做 EPDM 面层,增设健身器材、宣传栏、石材桌椅;新做地上消防栓,新做地下消防管道,新做消防水管喷涂红色油漆;拆除原有砖砌体围墙、镀锌护栏及镀锌大门,保护圆形井盖,新做围墙独立基础及镀锌护栏;下山楼梯修建,楼梯修建等,工程量以实际施工为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

按发包人指定范围为工程承包范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 主要内容为拆除现在花岗岩道牙, 新砌花池挡边及贴砖, 开挖现在素土, 新做 EPDM 面层, 增设健身器材、宣传栏、石材桌椅; 新做地上消防栓, 新做地下消防管道, 新做消防水管喷涂红色油漆; 拆除原有砖砌体围墙、镀锌护栏及镀锌大门, 保护圆形井盖, 新做围墙独立基础及镀锌护栏; 下山楼梯修建, 楼梯修建等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰叁拾陆万捌仟叁佰贰拾伍元零角柒分 (¥2368325.07元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2021 年 06 月 26 日；

订立地点： 深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



深圳市中骏城建设有限公司

徐瑞

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

[Handwritten signature]

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

地址:

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区陂头背新三区 16 号三楼

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-84068686

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行天健世纪支行

账号:

账号: 4425 0100 0100 0000 1388

GD411□□

建设工程竣工验收报告

工程名称：布吉街道 2021 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（第二标段）

验收日期：2022 年 3 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区布吉街道办事处



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	布吉街道 2021 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程(第二标段)		
工程地点	龙岗区布吉街道辖区	建筑面积	工程造价
结构类型		层数	地上: 层
			地下: 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期		验收日期	
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	资质证书号	
勘察单位			
设计单位			
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司		
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

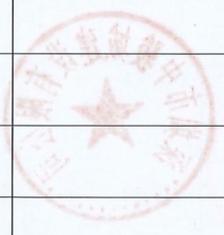
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈	布吉街道城建办		陈
赖卓	深圳中冠城建设有限公司		赖卓
吴坚	深圳市鹏浩建筑设计有限公司		吴坚



五、工程验收结论及备注

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，经各方组织参加竣工验收，工程质量评定为合格。

				
建设单位：	监理单位：	设计单位：	施工单位：	会同单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
		吴军		
2022年3月30日	2022年3月20日	2022年3月30日	2022年3月30日	年 月 日

2.3 坪地街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目- 工程类(市政公用类)

中标通知书

标段编号: 44030720230092001001

标段名称: 坪地街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(市政公用类)

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中骏城建设有限公司

中标价: 685.690492万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 肖静



本工程于 2023-06-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-06-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-28



查验码: 3435494054626254 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”
项目-工程类(市政公用类)

工程地点: 坪地街道

发包人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人: 深圳市中骏城建设有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(市政公用类)

工程地点: 坪地街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 为坪地街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目中市政公用类 18 个项目。

资金来源: 政府投入 100%。

二、工程承包范围

坪地街道辖区范围内铲除破复砼路面、新建沥青罩面、新建透水砖、增设排水设施雨水口及排水管道、铺设麻石地面、新建道路标示标线、人行道修复、清理三类土、新建树池等,工程包括: 1、坪西社区吉祥悦府幼儿园门前路面提升; 2、中心社区山塘尾祠堂旁道路硬底化工程; 3、中心社区岳湖岗商业街提升工程; 4、中心社区富乐老屋村道路重新硬化工程; 5、鹤坑村路面硬底化工程; 6、屯圩村排水沟改造工程; 7、老围村路面修复工程; 8、新围村路面修复工程; 9、六联鹤鸣幼儿园防蛇围栏工程; 10、六联社区工作站周边路面提升工程; 11、新香街老屋村路段道路划线; 12、鹤坑涵河口道路优化; 13、坪东学校门前人行道提升项目; 14、坪东街至同益巷片区村道、巷道等路面黑化提升工程; 15、社区工作站周边路面优化提升; 16、四方埔社区工作站附近人行道品质提升工程; 17、同兴学校周边人行道品质提升工程; 18、坪地社区湖田路 66 号周边路面市容环境提升工程,具体施工内容详见施工图。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:___米宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙:平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数:___;庭院管:___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				

智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：____年____月____日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数____天。

标准工期总日历天数____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰捌拾伍万陆仟玖佰零肆元玖角贰分（¥6856904.92元），最终结算价以审计为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万捌仟叁佰壹拾肆元叁角捌分（¥168314.38元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月3日；

订立地点：坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 林坚奕



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

组织机构代码：91440300MA5EYUMM6F

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑
社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

邮政编码：518712

法定代表人：林坚奕

委托代理人：/

电话：0755-84068686

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行深圳天健世
纪支行

账号：44250100010000001388

Handwritten signatures of the parties.

附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

为保证 坪地街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(市政公用类) 在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

本施工合同(含补充合同、协议)所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容,以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量缺陷保修范围的内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 2 年;

其他项目保修期约定: 不得低于法定保修期限。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

工程质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为审计报告审定价的3%。

工程质量保证担保：_____/____

工程质量保险：_____/____

六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将工程质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

(1) 工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净；(2) 承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人认可；(3) 本《工程质量保修书》作为主施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人 (公 章)：

法 定 代 表 人 (签 字)：

年 月 日

承 包 人 (公 章)：

法 定 代 表 人 (签 字)：

年 月 日

2.4 布吉街道 2023 年城中村环境补短板工程（二标段）

中标通知书

标段编号：2306-440307-04-01-729239002002

标段名称：布吉街道2023年城中村环境补短板工程（二标段）

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中骏城建设有限公司

中标价：523.604400万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：曹锦丰

本工程于 2023-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-12-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-26

查验码：3273180059309744 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道 2023 年城中村环境补短板工程 (二标段)

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司



2015 年版

其它:垃圾转运站

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> _基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> _室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程 (<input type="checkbox"/> _室外设施 <input type="checkbox"/> _附属建筑) ; <input type="checkbox"/> _室外环境) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___户; 庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> _室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ 交通整治 _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 2 月 26 日 (具体以开工令为准) ;

计划竣工日期: 2024 年 8 月 23 日;

合同工期总日历天数 180 天。

- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年01月23日;

订立地点: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2024年01月23日 后成立。

本合同一式 壹拾 份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

发包人：(公章)
深圳市龙岗区布吉街道办事处
法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

2024.1.23
统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

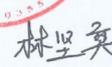
传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章)
深圳市中骏城建设有限公司
法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码： 91440300MA5EYUMM6F

地址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201

邮政编码： 518172

法定代表人： 林坚奕

委托代理人： _____

电话： 0755-84068686

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号： 4425 0100 0100 0000 1388

2.5 红田村有利华东侧道路改造工程

红田村有利华东侧道路改造工程

建设工程施工合同

编号：ZJC-YLHDCDL01-1

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州银瓶山实业有限公司

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就红田村有利华东侧道路改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：红田村有利华东侧道路改造工程。
- 2.工程地点：惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段。
- 3.工程立项批准文号： / 。
- 4.资金来源：自筹。
- 5.工程内容：红田村有利华东侧道路改造工程给排水、电气、道路等。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。
- 6.工程承包范围：
红田村有利华东侧道路改造工程的所有施工图纸及变更内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022年12月31日。（以开工令为准）

计划竣工日期：2023年03月30日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）：伍佰肆拾万元整（¥5400000.00元）；

其中：

（1）未含税金额：

人民币（大写）：肆佰玖拾伍万肆仟壹佰贰拾捌元肆角肆分（¥4954128.44元）；

(2) 税金 (9%):

人民币 (大写): 肆拾肆万伍仟捌佰柒拾壹元伍角陆分 (¥445871.56 元)。

(3) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌万玖仟柒佰肆拾贰元捌角伍分 (¥89742.85 元);

2. 合同价格形式: 以红田村有利华东侧道路改造工程预算书价格作为合同价。

五、项目经理

承包人项目经理: 张启达。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 07 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州银瓶山实业有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

惠州银瓶山实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：（公章）

深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

开户银行：_____

账 号：_____

银瓶山项目工程移交验收表

工程名称	红田村有利华东侧道路改造工程		
建设单位	惠州银瓶山实业有限公司	施工单位	深圳市中骏城建设有限公司
移交验收内容及范围	红田村有利华东侧道路改造工程给排水、电气、道路。		
工程项目移交验收意见	同意验收		
建设单位		施工单位	
(盖章) 单位(项目) 负责人: 	 负责人: 		
日期: 2024年5月13日	日期: 2024年5月13日		

三、其他

履约评价一览表

序号	工程名称	建设单位	评价等级	履约评价时间
1	深圳市龙岗区横岗中心学校 2023 年小型建设工程	深圳市龙岗区横岗中心学校	良好	2023. 8. 23
2	龙岗街道 2023 年度违法建筑 拆除及非法广告牌拆除、乱搭 建、清理乱摆卖等市容环境综 合整治工程—3 标段	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	良好	2023. 12. 21
3	龙岗排水 2022-2023 年排水设 施维抢修工程（龙城街道）	深圳市龙岗排水有限公司	良好	2023. 12. 18
4	龙岗区中医院管道安全隐患消 除工程	北京中医药大学深圳医院（龙 岗）	良好	2023. 1. 6
5	深圳市龙岗区龙岗街道千林山 幼儿园户外活动场地及厨房改 造工程	深圳市龙岗区龙岗街道千林山 幼儿园	良好	2023. 1. 6
6	横岗街道 2023 年第一批社区 “民生微实事·大盆菜”（标 段二）	深圳市龙岗区横岗街道办事处	良好	2023. 11. 21
7	天誉实验学校 2022 年度综合 楼屋面绿化改造	深圳市龙岗区天誉实验学校	良好	2022. 12. 31
8	深圳市龙岗排水有限 2020-2021 年度排水管道维修、 清疏项目（宝龙分公司 III 阶 段）	深圳市龙岗排水有限公司	良好	2022. 6. 5
9	龙城街道交通安全隐患综合整 治工程	深圳市龙岗区龙城街道办事处	合格	2022. 4. 18

10	吉华街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-石龙坑村(南北)	深圳市龙岗区吉华街道办事处	合格	2021. 12. 11
11	龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——东二村(部分)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	良好	2021. 6. 30
12	龙城街道盛平第二工业区城市更新项目周边南联路(盛龙路-河沥路)市政工程	深圳市乐安房地产有限公司	良好	2020. 6. 10
13	智能音视频终端产品研发及生产项目(1#-4#厂房、1#宿舍及食堂)	肇庆德庆冠旭电子有限公司	优秀	2024. 7. 11
14	五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房5、厂房6、办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室)---(一期、二期)	惠州银瓶山实业有限公司	优秀	2024. 3. 31
15	广东省正和忠信科技有限公司厂区前期土方及边坡工程	广东省正和忠信科技有限公司	优秀	2024. 3. 31
16	惠州银瓶山实业有限公司厂区前期场地平整边坡支护	惠州银瓶山实业有限公司	优秀	2022. 3. 31
17	五金精密零件加工及手机配件生产项目(开闭所)	惠州银瓶山实业有限公司	优秀	2023. 12. 31
18	五金精密零件加工及手机配件生产项目(室外及园建)	惠州银瓶山实业有限公司	优秀	2024. 3. 31

19	五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室)---(三期)	广东省正和忠信科技有限公司	优秀	2024.3.31
----	---	---------------	----	-----------



建筑行业

- 行政处罚
- 不良行为
- 履约评价结果

履约评价结果

工程名称: 工程序号: 建设单位:
 承包商: 承包商类别: 评价时间: 至
 评价等级: 评价形式:

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	44030720220044008001001	深圳市龙岗区横岗中心学校2023年小型建设工程	深圳市中骏城市建设有限公司	施工	最终评价	90.0	良好	深圳市龙岗区横岗中心学校	2023-08-23
2	44030720220163001003	龙岗街道2023年度违法建筑拆除及非法广告拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程—3标段	深圳市中骏城市建设有限公司	施工	定期评价	85.0	良好	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	2023-06-30
3	2210-440307-04-05-239642001001	龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（龙城街道）	深圳市中骏城市建设有限公司	施工	定期评价	86.0	良好	深圳市龙岗区排水有限公司	2023-06-28
4	44039420191105002001001	龙岗区中医院管道安全隐患消除工程施工	深圳市中骏城市建设有限公司	施工	最终评价	85.0	良好	北京中医药大学深圳医院（龙岗）（深圳龙岗区中医院）	2023-01-10
5	44030720220081001001	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程	深圳市中骏城市建设有限公司	施工	最终评价	95.0	良好	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园	2023-01-06

共有5条记录,共有1页

(1) 深圳市龙岗区横岗中心学校 2023 年小型建设工程

附件 1-6-1

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗中心学校		评价期限	2023 年 7 月 8 日至 2023 年 8 月 31 日			
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道 333 号启迪协信 9 栋附属楼 201			
法定代表人	林坚奕	电话	15112439839	项目负责人	张勇生	电话	15975192967
工程名称	深圳市龙岗区横岗中心学校 2023 年 小型建设工程		承包范围	深圳市龙岗区横岗中心学校 2023 年 小型建设工程			
工程地点	深圳市龙岗区横岗中心学校		工程合同价	137.333397 (万元)			
合同开工日期	2023 年 7 月 11 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 19 日	合同工期	40 (天)		
实际开工日期	2023 年 7 月 8 日	实际竣工日期	2023 年 7 月 15 日	实际工期	39 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			15	90		
2	技术经济实力			13			
3	施工过程管理			35			
4	进度控制			9			
5	配合与服务			12			
6	资金支付			6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
wls			监理单位 (公章): 2023 年 8 月 22 日				
建设单位对承包商履约的总体评价:							
良好			建设单位 (公章): 2023 年 8 月 23 日				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

(2) 龙岗街道 2023 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、 清理乱摆卖等市容环境综合整治工程—3 标段

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2023 年 11 月 1 日至 2023 年 12 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201	
法定代表人	林坚奕	电话	15112439839	项目负责人	赵晓忠
				电话	13510602860
工程名称	龙岗街道 2023 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程—3 标段		承包范围	采用机械、人工或者混合作业方式拆除各类违法建筑物、构筑物，清理国有储备土地及林地，回填违法建筑基础，清运建筑废弃物等	
工程地点	龙岗街道龙岗、龙岗墟社区		工程合同价	177.806549 (万元)	
合同开工日期	2022 年 12 月 5 日	合同竣工日期	2023 年 11 月 30 日	合同工期	361 (天)
实际开工日期	2022 年 12 月 5 日	实际竣工日期	2023 年 11 月 30 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	85
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 2023 年 12 月 21 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 2023 年 12 月 21 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:					
				2023 年 12 月 21 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(3) 龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（龙城街道）

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2023年11月1日至2023年12月30日			
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201			
法定代表人	林坚奕	电话	15112439839	项目负责人	李聪	电话	17727804775
工程名称	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙城街道）		承包范围	深圳市龙岗排水有限公司宝龙分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏；小微水体支流、人工湿地清疏、维修。			
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1103.88（万元）			
合同开工日期	2022年12月15日	合同竣工日期	2023年12月15日	合同工期	365（天）		
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			13	87		
2	技术经济实力			13			
3	施工过程管理			36			
4	进度控制			8			
5	配合与服务			11			
6	资金支付			6			
监理单位意见（适用于施工履约评价）：				监理单位（公章）： 年 月 日			
建设单位对承包商履约的总体评价：				建设单位（公章）： 2023 年 12 月 18 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）						
承包商（评价对象）签认或拒签说明				2023 年 12 月 15 日			

(4) 龙岗区中医院管道安全隐患消除工程

zjc-2Y07-6

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	北京中医药大学深圳医院(龙岗)		评价期限	2022年7月1日至 2022年12月31日	
承包商 (评价对象)	市政公用工程施工总承包二级、 建筑工程施工总承包二级		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信9栋201	
法定代表人	苏泽滨	电话	15975192967	项目负责人	李介通 电话 18818687469
工程名称	龙岗区中医院管道安全隐患消除工 程		承包范围	拆除管道井壁砌体、管道井消防门、 管道井及天棚部位消防管道	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区		工程合同价	228.493259(万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	85
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			33.5	
4	进度控制			6	
5	配合与服务			12.5	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
			监理单位(公章): 2023年1月6日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位(公章): 2023年1月6日		
评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)					
承包商(评价对象) 签认或拒签说明: 同意 2023年1月6日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(5) 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园		评价期限	2022年8月1日至 2022年9月12日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区 龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201	
法定代表人	苏泽滨	电话	15975192967	项目负责人	程旺业 电话 13510602860
工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程		承包范围	合同所约定事项。	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园		工程合同价	¥115.01 (万元)	
合同开工日期	2022年8月1日	合同竣工日期	2022年8月27日	合同工期	30(天)
实际开工日期	2022年8月1日	实际竣工日期	2022年9月12日	实际工期	45(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	95
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签字或拒签说明			 2022年1月6日		

(6) 横岗街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”（标段二）

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2023 年 11 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201	
法定代表人	林坚奕	电话	15112439839	项目负责人	唐元洪 电话 13510602860
工程名称	横岗街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”（标段二）		承包范围	地面拆除、台阶、花池修复，零星工程，新建护栏，井盖提升。	
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道辖区		工程合同价	373.805764 (万元)	
合同开工日期	2023 年 6 月 1 日	合同竣工日期	2023 年 10 月 28 日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 1 日	实际竣工日期	2023 年 11 月 3 日	实际工期	136 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	89.5
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35.5	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			11	
6	资金支付				
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">良好</div> <div style="text-align: right;">  监理单位（公章）：2023 年 11 月 17 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">良好</div> <div style="text-align: right;">  建设单位（公章）：2023 年 11 月 2 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商（评价对象）签认或拒签说明： <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">确认</div> <div style="text-align: right;">  2023 年 11 月 2 日 </div>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(7) 天誉实验学校 2022 年度综合楼屋面绿化改造

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区天誉实验学校		评价期限	2022.6.1 ~ 2022.12.31	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级、建筑 工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201	
法定代表人	林坚奕	电话	0755-84068686	项目负责人	林俊彬 电话 13510602860
工程名称	天誉实验学校 2022 年度综合楼屋面 绿化改造		承包范围	综合楼屋面绿化改造, 具体包括新建 屋面绿化、休息座椅, 屋面及女儿墙 重做防水、新做屋面围网护栏等。	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道中心城德政路		工程合同价	74.7956 (万元)	
合同开工日期	2022 年 7 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 9 月 7 日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2022 年 7 月 10 日	实际竣工日期	2022 年 8 月 28 日	实际工期	50 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好				监理单位 (公章): 2022 年 12 月 31 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好				建设单位 (公章): 2022 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
同意 2022 年 12 月 31 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 50 分)				
备注					

(8) 深圳市龙岗排水有限 2020-2021 年度排水管道维修、清疏项目
(宝龙分公司 III 阶段)

ZJC-4P207-1

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2022年1月1日至 2022年06月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级、建筑 工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201	
法定代表人	苏泽滨	电话	15975192967	项目负责人	肖文军 电话 13510602860
工程名称	深圳市龙岗排水有限公司 2020-2021 年度排水管道维修、清疏项目 (宝龙 分公司 III 阶段)		承包范围	III 阶段宝龙分公司辖区范围内维 修、清疏工程, 具体工程规模由分公 司根据运营实际派工	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道		工程合同价	199.00 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	20 (天)
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章): 同 意 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位 (公章): 同 意 2022年06月05日		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:					
年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
备注					



(9) 龙城街道交通安全隐患综合整治工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处	评价期限	2022.1.1 ~ 2022.6.31
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政二级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201
法定代表人	苏泽滨	电话	15975192967
项目负责人	曹锦丰	电话	18818687469
工程名称	龙城街道交通安全隐患综合整治工程	承包范围	龙潭路、清淋路德政路路口、花香路、 龙城新丰路、龙广路、佳福路及 9 条 居住区巷道
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价	¥1693705.34 元
合同开工日期	2020 年 12 月 3 日	合同竣工日期	2021 年 3 月 2 日
实际开工日期		实际竣工日期	
合同工期	89 (天)	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	13	81
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	31	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	11	
6	资金支付	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
特 别 示		监理单位 (公章): 2022 年 4 月 8 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
合格		建设单位 (公章): 2022 年 4 月 15 日	
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:			
		2022 年 4 月 18 日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)		
备注			

(10) 吉华街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-石龙坑村(南北)

ZJC-SLK07-3

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2021 年 06 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区陂头背新三区 16 号	
法定代表人	苏泽滨	电话: 15975192967	项目负责人	曹锦丰	电话: 18818687469
工程名称	吉华街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-石龙坑村(南北)		承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区		工程合同价	¥4570099.88 元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	65
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			27	
4	进度控制			5	
5	配合与服务			6	
6	资金支付			4	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
65 苏泽滨			监理单位 (公章): 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
同意			建设单位 (公章): 2021 年 12 月 11 日		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
同意					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
备注					

附件 2:

(11) 龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——东二村（部分）

ZJC-DEC07-3

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2021年3月6日至2021年5月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区陂头背新三区16号	
法定代表人	苏泽滨	电话	15975192967	项目负责人	曹锦丰 电话 13686864773
工程名称	龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——东二村（部分）		承包范围	东二村地上燃气管道接自己出低压燃气管道，共有 127 栋楼，总户数 507 户	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区		工程合同价	¥2027361.85 元	
合同开工日期	2020 年 12 月 10 日	合同竣工日期	2021 年 4 月 10 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2021 年 3 月 6 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	85
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			5	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：   监理单位（公章）：_____年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 履约评价良好   建设单位（公章）：_____年 月 日					
承包商（评价对象）签认或拒签说明   _____年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(12) 龙城街道盛平第二工业区城市更新项目周边南联路（盛龙路-河沥路）市政工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市乐安房地产有限公司		评价期限	2020年2月2日至2020年6月10日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道	
法定代表人	苏泽滨	电话	15975192967	项目负责人	王英超 电话 13938288945
工程名称	龙城街道盛平第二工业区城市更新项目周边南联路（盛龙路-河沥路）市政工程		承包范围	道路工程（含雨水箱涵）、绿化工程、交通工程、给排水工程、三电工程（照明、电力、通信）、箱涵支护工程、水土保持工程等，具体以施工图纸和工程量清单为准。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1666.528946（万元）	
合同开工日期	2019年02月01日	合同竣工日期	2020年03月30日	合同工期	424（天）
实际开工日期	2020年02月28日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	94
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：同意					
			监理单位（公章）： 2020年6月10日		
建设单位对承包商履约的总体评价					
			建设单位（公章）： 2020年6月10日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象） 签订或拒签说明 同意					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签订。评价对象拒绝签订的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(13) 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#-4#厂房、1#宿舍及食堂）

建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	肇庆德庆冠旭电子有限公司		评价期限	2021年12月1日至2023年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201	
法定代表人	林坚奕		统一社会信用代码	91440300MA5EYUMM6F	
工程名称	智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）		项目负责人	林永涛	
标段编号	4412262111300001		工程合同价	36000（万元）	
合同开工日期	2021年7月7日	合同竣工日期	2022年12月29日	合同工期	540（天）
实际开工日期	2021年7月7日	实际竣工日期	2023年5月12日	实际工期	674（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	94.5		2021年12月1日		
2	92.7		2022年6月1日		
3	91.5		2023年6月1日		
4					
得分(N)			92.9		
评价等级			优秀(N≥90分)		
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：					
监理单位（公章）： 					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）： 					
备注：					

(14) 五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房5、厂房6、办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室)---(一期、二期)

建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	惠州根根山实业有限公司		评价期限	2021年1月1日至2024年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201	
法定代表人	林坚奕		统一社会信用代码	91440300MA5EYUM6F	
工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目 (厂房5、厂房6、办公楼、员工宿舍、高 管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室)		项目负责人	卢敏裕	
标段编号	4413032010290102		工程合同价	23999.14047 (万元)	
合同开工日期	2020年10月1日	合同竣工日期	2021年11月5日	合同工期	410 (天)
实际开工日期	2020年11月20日	实际竣工日期	2023年7月26日	实际工期	978 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	94.5		2021年6月1日		
2	92.7		2022年3月1日		
3	91.5		2023年3月1日		
4	92.7		2024年3月1日		
得分(N)	92.85				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见: 适用于施工, 工程履约评价: 同意 监理单位(公章):  2024年3月31日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 同意 建设单位(公章):  2024年3月31日					
备注:					

(15) 广东省正和忠信科技有限公司厂区前期土方及边坡工程

建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发承包单位 (评价单位)	广东省正和忠信科技有限公司		评价期限	2022年6月1日至2024年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201	
法定代表人	林坚奕		统一社会信用代码	91440300MA5EYUMW6F	
工程名称	广东省正和忠信科技有限公司厂区前期土方及边坡工程		项目负责人	李育	
标段编号	/		工程合同价	2064.5528 (万元)	
合同开工日期	2021年3月18日	合同竣工日期	2022年7月18日	合同工期	488 (天)
实际开工日期	2022年4月25日	实际竣工日期	2023年8月16日	实际工期	478 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	93.2	2022年6月1日			
2	94.6	2023年6月1日			
3	93.8	2024年3月1日			
4					
得分 (N)	93.8666667				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): 同意					
监理单位 (公章):  2024年3月3日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 同意					
建设单位 (公章):  2024年3月3日					
备注:					

(16) 惠州银瓶山实业有限公司厂区前期场地平整边坡支护

建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	惠州银瓶山实业有限公司		评价期限	2021年1月1日至2022年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201	
法定代表人	林坚豪		统一社会信用代码	91440300MA5EYUM6F	
工程名称	惠州银瓶山实业有限公司厂区前期场地平整边坡支护		项目负责人	卢敬裕	
标段编号	/		工程合同价	2276.4 (万元)	
合同开工日期	2020年8月10日	合同竣工日期	2020年12月8日	合同工期	91 (天)
实际开工日期	2020年10月20日	实际竣工日期	2021年7月10日	实际工期	263 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	93.5		2021年6月1日		
2	96		2022年3月1日		
3					
4					
得分 (N)	94.75				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): 同意					
监理单位 (公章):  2022年3月31日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 同意					
建设单位 (公章):  2022年3月31日					
备注:					

(17) 五金精密零件加工及手机配件生产项目(开闭所)

建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	惠州银瓶山实业有限公司		评价期限	2022年6月1日至2023年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市中城建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201	
法定代表人	林显文		统一社会信用代码	91440300MA5EYUMM6F	
工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目 (开闭所)		项目负责人	黄进鹏	
标段编号	441303202205050201		工程合同价	162.875494 (万元)	
合同开工日期	2022年3月28日	合同竣工日期	2022年5月31日	合同工期	65 (天)
实际开工日期	2022年5月5日	实际竣工日期	2023年7月26日	实际工期	447 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	92.7	2022年6月1日			
2	91.5	2023年3月1日			
3	92.7	2023年12月1日			
4					
得分 (N)	92.3				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见	适用于施工、工程总承包履约评价): 同意				
监理单位 (公章):	2023年12月31日				
建设单位对承包商履约的总评价:	同意				
建设单位 (公章):	2023年12月31日				
备注:					

(18) 五金精密零件加工及手机配件生产项目（室外及园建）

建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	惠州铂瓶山实业有限公司		评价期限	2023年1月1日至2024年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市永骏城市建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201	
法定代表人	林圣奕		统一社会信用代码	91440300MA5EYUMM6F	
工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目 (室外及园建)		项目负责人	卢敏裕	
标段编号	/		工程合同价	1230.844056 (万元)	
合同开工日期	2022年7月28日	合同竣工日期	2023年3月27日	合同工期	242 (天)
实际开工日期	2022年8月1日	实际竣工日期	2023年4月1日	实际工期	243 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	93.6	2023年3月1日			
2	94.6	2024年3月1日			
3					
4					
得分 (N)	94.1				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):	同意				
监理单位 (公章)					2024年3月31日
建设单位对承包商履约总体评价:	同意				
建设单位 (公章)					2024年3月31日
备注:					

(19) 五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房 1-3、宿舍、发
配电机房、门卫室)--- (三期)

建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	广东省正和忠信科技有限公司		评价期限	2022年1月1日至2024年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄岗坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201	
法定代表人	林崇奕		统一社会信用代码	91440300MA5EYUMM6F	
工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目 (厂房1-3、宿舍、发配电机房、门卫室)		项目负责人	李育	
标段编号	/		工程合同价	26921.297779 (万元)	
合同开工日期	2021年12月8日	合同竣工日期	2023年1月9日	合同工期	398 (天)
实际开工日期	2021年12月25日	实际竣工日期	2023年8月16日	实际工期	559 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	94.6		2022年6月1日		
2	93.3		2022年12月15日		
3	93.9		2023年7月1日		
4	93.5		2024年3月1日		
得分 (N)	93.825				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): 同意					
监理单位 (公章)			2024年3月31日		
建设单位对承包商履约的总体评价: 同意					
建设单位 (公章)			2024年3月31日		
备注:					