

标段编号：44030520210025008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：鼎太南片区学校项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建五局华南建设有限公司

日期：2024年09月19日

目录

一、 企业性质承诺书（不评审）	1
二、 履约评价（不评审）	2
三、 企业同类工程业绩（不评审）	12
四、 拟派项目负责人类似工程业绩（不评审）	78
五、 项目管理班子人员配备情况（不评审）	89

一、企业性质承诺书（不评审）

承诺书

致招标人：

我单位参加鼎太南片区学校项目施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 中建五局华南建设有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024 年 09 月 19 日

二、履约评价（不评审）

（一）投标人近5年履约评价情况

企业注册名称	中建五局华南建设有限公司	注册资本	31316万元人民币	成立日期	1992-07-13
企业法人代表	杨博瑞	企业性质	国有企业		
公司注册地址	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3088号深圳湾1号T1-8A			联系电话	0755-82187781
主要资质证书	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、起重设备安装工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级				
履约评价情况	1、工程名称：深圳外国语学校宝安学校、深圳外国语学校宝安学校(小学部)；履约评价等级或得分：优质履约；评价时间：2020/12/28、2021/03/28； 2、工程名称：乐创荟大厦项目总承包工程；履约评价等级或得分：优质履约；评价时间：2021/04/07、2023/01/12； 3、工程名称：鹏瑞北区、南区尚府项目施工总承包工程；履约评价等级或得分：优质履约；评价时间：2021/12/21、2022/09/29； 4、工程名称：深圳鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程；履约评价等级或得分：优质履约；评价时间：2021/04/11； 5、工程名称：大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目施工总承包工程；履约评价等级或得分：优质履约；评价时间：2022/01/18；				
提供近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过3项，若提供超过3项，统计时只计取前3项）。					
注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。					

（二）投标人近 5 年履约评价情况证明文件

1. 深圳外国语学校宝安学校、深圳外国语学校宝安学校(小学部)



表扬信

致中建五局华南建设有限公司：

贵司承建深圳外国语学校宝安学校、深圳外国语学校宝安学校（小学部）项目自开工以来，在贵司领导的高度重视和积极配合下，通过以五局项目经理侯建柱、执行经理张能焕同志为核心的项目管理团队的共同努力和艰苦拼搏，在 2020 年海岸集团瑞捷第三方评估中，突破目标成绩，蝉联第一，并荣获检查组的一致好评，在此对贵司深圳外国语学校宝安学校、深圳外国语学校宝安学校（小学部）项目经理部进行表扬。

贵司项目管理团队一如既往本着**优质履约**精神，以丰富的施工经验确保工程质量，以科学的施工部署保障工程进度，以严格的安全举措保障工程安全，克服了学校项目正式开工到明年交付仅有一年的紧张工期、分包协调工作量大、场地有限等重重困难，积极配合业主及监理的各项工作，突破了既定的第三方检查目标成绩。在此期间，以侯建柱、张能焕、彭期波、李桥平、陈云东、游庆文、王万俊项目班子带领管理人员夜以继日地坚守现场，在过程中严格监督管控，积极落实安全保障与监督，确保现场施工安全有序进行。贵司这种高标准、严要求、保质量、重安全、能打硬仗的工作作风给我司留下了极其深刻的印象。

我司非常感谢贵司开工建设以来的攻坚克难的精神和对业主工作的积极配合。在此我们真挚对贵司总包管理团队提出表扬，望贵司在后续工作中再接再厉，继续发扬优良作风，出色地完成项目建设，在后期的第三方评估中再创佳绩，最终实现完美交付。

深圳市海岸新城投资发展有限公司

2020年12月28日



表扬信

致中建五局华南建设有限公司：

贵司承建深圳外国语学校宝安学校、深圳外国语学校宝安学校（小学部）项目，在贵司领导的高度重视和积极配合下，通过以五局项目管理团队的共同努力和艰苦拼搏，在2020年宝安区工务署第四季度的检查中，拿到质量单项第一，综合排名第二，工务署第四季度履约评价为优秀。在年前提前部署安排年后复工复产事宜，在2021年2月22日通过复工申请，成为宝安区春节第一个获批复工的项目。面对进度紧张、工作面大等困难，在第一季度工务署第三方评估中成绩相比去年有所提升，在此对贵司深圳外国语学校宝安学校、深圳外国语学校宝安学校（小学部）项目经理部进行表扬。

贵司项目管理团队一如既往本着**优质履约精神**，以丰富的施工经验确保工程质量，以科学的施工部署保障工程进度，以严格的安全举措保障工程安全，克服了疫情的影响及工期紧张等不利因素，发扬五局作为国企的优良传统作风。项目团队主动放弃轮休，夜以继日值守现场协调解决现场问题事宜。在政府部门、教育局、学校等相关方的考察及检查中获得较高的评价。贵司在诸多困难的条件下，还能取得如此优异的表现给我司留下了极为深刻的印象。

我司非常感谢贵司开工建设以来的攻坚克难的精神和对业主工作的积极配合。在此我们真挚对贵司总包管理团队提出表扬，望贵司在后续工作中再接再厉，继续发扬优良作风，出色地完成项目建设，完美交付！

深圳市海岸新城投资发展有限公司

2021年3月28日



2. 乐创荟大厦项目总承包工程



深圳市信利康供应链管理有限公司
SHENZHEN XINLIKANG SUPPLY CHAIN MANAGEMENT CO., LTD
深圳市福田区深港合作区南山街道兴海大道3044号信利康大厦32-34F
32-34F, Xinlikang Building, No. 3044 Xinghai Avenue, Nanshan Street,
Qianhai Shenzhen-Hong Kong Cooperation Zone, Shenzhen

表扬信

致：中建五局华南建设有限公司

贵公司自进场以来秉承着“品质保障、合作共赢”的企业文化，**优质履约**的企业精神，在高强度的管理压力及复杂的施工环境下，我司仍看到了贵司对本项目的高度重视，在贵司领导的支持下项目部全体管理人员发扬艰苦奋斗的职业精神，连续多日奋战在施工现场，最终满足现场进度及质量需求，且连续在2020年四季度、2021年一季度获得龙华区住建局红榜工地殊荣，此成绩背后依然是一群五局人辛勤的付出：张鑫、王育安、张章、谢周、陈浩儒作为项目领导班子起到带头作用；工程部：钟祥、李川东、张诗文、李飞、张攀攀强力推动现场进度及质量安全；技术部：张雷、王高阳、袁家康提供技术支持；材设部：史美祥、刘静、张润泽、胡宇希保障材料供应及时及设备运转；陈浩儒带领安全部为现场安全运转保驾护航。在保证工程质量安全的同时，满足了工程进度节点。我司对以上同志在施工过程中所表现出的较高的管理水平及敬业精神提出表扬！

乐创荟大厦主体工程作为我司重点投资项目，望贵司后期合理调配资源，满足项目封顶节点，优化过程管理，创造过程精品，最后，我司对贵司的大力支持表示由衷感谢，并祝愿贵我双方在今后的合作中共铸辉煌！

深圳市乐创荟投资有限公司

2021年4月7日



最值得信赖的金融供应链服务商





深圳市信利康供应链管理有限公司
SHENZHEN XINLIKANG SUPPLY CHAIN MANAGEMENT CO., LTD.
深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3044号信利康大厦32-34F
32-34F, Xinlikang Building, No. 3044 Xinghai Avenue, Nanshan Street,
Qianhai Shenzhen-Hong Kong Cooperation Zone, Shenzhen

关于乐创荟大厦项目对总包项目部的表扬信

致中建五局华南建设有限公司：

由贵司承建的乐创荟大厦项目总承包工程（合同编号：LCH-HT-054），在贵司的大力配合和项目部全体人员的共同努力下，先后获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、深圳市优质结构工程、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省优质结构工程等诸多荣誉，在属地化的深圳市龙华区质量和安全监督站连续获得两个季度的红榜工地，赢得了我公司及相关各方高度认可。

在工程建设过程及收尾阶段中，我方看到了贵司对本项目的高度重视，施工关键时期，面对工程工期紧、专业分包多、外部环境条件差等不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，及时增派项目管理人员、合理调配劳务资源，项目部勇于担当、迎难而上、精心部署，高度配合地完成了我方各项要求。成绩背后离不开贵司项目管理团队的付出，以项目经理唐春明为首，及齐文龙、张章、陈琪、邹浩、张川为骨干的管理班子带领的项目团队，始终秉承贵司“匠心建造”的质量理念，弘扬“每建必优，精益求精”的精神，严把质量关、确保工程安全，督促各分包施工进度 **优质履约**，是所有参建单位的标杆。

在此，对贵司项目管理团队的努力与付出表示由衷的感谢！希望贵公司和项目部在新的一年里百尺竿头、更进一步，继续发挥总包管理优势，加强对各专业分包的统筹配合，确保实现项目的验收及交付目标，真诚期待下一次的携手合作。

深圳市乐创荟投资有限公司

2023年1月12日



3. 鹏瑞北区、南区尚府项目施工总承包工程



感 谢 信

致中建五局华南建设有限公司：

由贵司承建的深圳鹏瑞尚府项目在 2021 年度表现优秀。为确保我司预售节点，项目团队克服场地狭小，施工线路单一等困难，提前进场，积极策划，与大土方、抗浮锚杆等多专业交叉作业，以保证展示区范围先行施工。期间受盐田区疫情爆发影响，长时间持续的大力度疫情管控，对项目资源组织及生产产生重大影响，项目为满足现场的周材及劳动力等需求，积极调动公司优质资源，确保安全生产，顺利完成了展示区营销中心及样板房等重要节点；同时，项目部同我司一起，积极主动与政府各职能部门联动，为现场生产创造有利条件。

从开工至今项目团队在第三方评估中稳中求进，在第四季度评估中获得综合得分 91.17 分的优良成绩，其中实测实量得分 99.5 分，单项名列集团第一，是集团开展第三方评估以来的最高成绩。希望贵司继续发扬优良作风，明年再创佳绩。

对此，我司对贵司鹏瑞尚府项目管理团队提出充分肯定及表扬，希望项目管理人员继续严格把控质量安全文明施工管理，做好常态化，标准化，精细化“三化”管理，发扬“信和天下，敢为人先”的精神，并衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，再创辉煌！

特此感谢！

深圳市和谐地产有限公司
深圳市和谐地产有限公司
2021年12月21日

深圳市和谐地产有限公司

和谐字（2022）011号

表扬信

致：中建五局华南建设有限公司

由贵司承建的深圳鹏瑞南区、北区尚府项目施工总承包工程，自开工以来，项目部在项目经理赵文平的带领下，统一思想、统一步调、科学组织、精心部署，坚持以“全力以赴，矢志不移”的思想理念，安全、高效、优质的完成各项任务目标，赢得了各方认可。

在工程建设过程中，我方看到贵司对本项目的高度重视和积极配合。在施工关键时期，面对工期紧张、恶劣天气、施工难度大、疫情、外围环保压力等影响现场进度的不利因素，贵司项目管理团队，迎难而上、发挥攻坚精神，积极协调各方，着力解决安全技术难题、加强劳务资源组织及现场安全投入，扭转了因不可抗力因素导致主体结构进度滞后的状况。例如，为保证南区预售节点目标顺利实现，贵司采取积极的赶工措施，优化南区现场资源配置，优化各道工序穿插，多措并举，使得南区预售节点于7月10日前顺利实现，为主体结构春节前封顶创造有利条件。

“绳可锯木断，水可滴石穿。苦干加巧干，坚持持久战”。从开工至今项目在集团第三方评估中稳重求进，于2022年第三季度评估中取得91.91分，位列集团项目第二的优良成绩。希望贵司继续发挥优良作风，争取在后续第三方评估取得更优秀成绩以及确保完成春节前结构封顶任务。

至此，对贵司及项目部全体成员表示衷心感谢，希望贵司继续发扬优

良作风，一如既往地大力支持本工程建设，以“一天也不耽误、一天也不懈怠”朴实厚重的中建精神，一纸蓝图绘到底，一心一意谋发展，以匠心为墨，以沃土为笔，打造鹏瑞品质工程，圆满完成鹏瑞尚府项目建设任务。

衷心祝愿贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳市和谐地产有限公司

二零二二年九月二十九日



4. 深圳鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程



感谢信

致中建五局华南建设有限公司：

由贵司承建的深圳鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程，自 2021 年 3 月 1 日接到我部开工令起，项目部在以单川、朱箭明、陈伟、郭云南、李玉黔、刘佩等项目班子为首的管理团队，秉承着“信和天下，敢为人先”的企业文化，**高效优质履约**的企业精神，在多专业交叉作业、场地受限的情况下，积极策划及调动资源，攻坚克难，群策群力，在仅 40 天的时间内，完成约 20000m²的基础开挖、10000m²的底板混凝土浇筑及展示区（约 6000m²）两层地下室结构。

在此，我司对贵司项目部全体成员为项目建设所付出的艰辛努力提出书面表扬和感谢！希望贵司继续保持优良的施工风范及服务理念，安全、高效、优质地完成本工程的建设，与我司及各参建单位精诚合作，共铸辉煌！

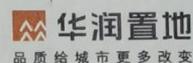
特此感谢！

深圳市新基投资有限公司

鹏瑞颐璟府项目部

2021 年 4 月 11 日

5. 大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目施工总承包工程



表扬信

致中建五局华南建设有限公司：

由贵司承接的大沙河文体中心项目，在 2021 年里与我司及其他参建单位紧密配合、统筹协调、团结协作、攻坚克难，有条不紊的完成了各项生产任务，获得我司高度认可。

大沙河文体中心项目为综合文体类建筑，项目结构复杂，专业分包多，施工部署、安全管理、统筹协调等工作难度大，在贵司领导的大力支持和项目团队的精心策划下，项目团队脚踏实地，扎根现场，确保项目安全生产。同时，项目部在确保生产履约的同时顺利通过了“广东省安全生产文明施工示范工地、安全生产标准化工地”的复评工作。

对此，我司对贵司项目经理**李昌胜**带领的项目团队提出充分肯定及表扬，对贵司项目副经理**黄明灿**、生产经理**党彦峰**、安全总监**周晓斌**、技术经理**蒋羽辉**、商务经理**谢静**等项目班子成员提出表扬，并对在此期间涌现出来的**刘鹏**、**段政**、**李懿平**、**张亚成**、**杨禄**、**张阳**、**艾宇晨**、**朱星雨**、**李淼**、**黄锦涛**、**曾广清**、**柴一雄**等一批青年骨干提出表扬。希望贵司项目团队继续发扬“信和天下，敢为人先”的精神，严格把控质量安全管理，严格按照进度计划执行，继续保持**优质履约**的状态，确保项目 2022 年 6 月 30 日顺利交付，为我司“品质给城市更多改变”的理念及目标继续努力。

华润(深圳)有限公司
大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目工程部
2022年1月18日

三、企业同类工程业绩（不评审）

（一）近 5 年企业类似业绩一览表

1、合同名称：深圳外国语学校宝安学校	合同金额：46273.71 万元	竣工时间：2022/04/28
2、合同名称：深圳外国语学校宝安学校 （小学部）	合同金额：25969.08 万元	竣工时间：2021/12/13
3、合同名称：文理实验学校改扩建项目 施工总承包	合同金额：20672.71 万元	竣工时间：2023/08/14
4、合同名称：万丰海岸大厦、万丰海岸 城臻园总承包工程	合同金额：389000 万元	竣工时间：2023/01/06
5、合同名称：鹏瑞北区、南区尚府项目 施工总承包工程	合同金额：181055.95 万元	竣工时间：2023/10/30

提供投标人近5年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似工程业绩。

1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过5项，若超过5项，统计时只计取前5项业绩。

(二) 近 5 年企业类似业绩证明文件

1. 深圳外国语学校宝安学校

合同文件

工程编号：_____

合同编号：WF-GC-SG-20-196

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳外国语学校宝安学校

工程地点：深圳市宝安区新桥街道万丰社区

发包人：深圳市海岸新城投资有限公司

承包人：中建五局华南建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海岸新城投资有限公司

承包人(全称): 中建五局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳外国语学校宝安学校

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道丰山二路与万丰中路交汇处西北角

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目用地面积 31199.01 平方米,总建筑面积为 68707 平方米,办学规模按照为 66 个班/3120 个学位(小学 36 班/1620 个学位、初中 30 班/1500 个学位),其中包括:①必配校舍建筑面积 41171 平方米,含教学及教学辅助用房 30787 平方米、办公用房 2998 平方米、生活服务用房 7386 平方米;②选配校舍建筑面积 17536 平方米,含架空层及连廊 4479 平方米(架空层 4067 平方米、风雨连廊 412 平方米)、人防共用停车库及设备用房 13057 平方米(拟配置小车停车位 279 个);③特色教学用房建筑面积 1810 平方米(英语交流角 1400 平方米、开放讨论区 410 平方米);④教师宿舍 8190 平方米(拟配置 234 间);⑤同步建设室外配套设施。总投资估算为 58533.74 万元,其中建安费 49793.35 万元,资金来源为宝安区政府投资。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工总承包/招标内容为深圳外国语学校宝安学校红线内所有施工工程,包括但不限于土石方工程、基础工程、主体工程(含地下室、地下室建筑工程及上部主体工程、钢结构工程)、室内外装饰工程(幕墙门窗等,并含部分软装,如固定家具)、强电工程、给排水工程、智能化工程、通风空调及防排烟工程、消防工

程、燃气工程、电梯工程、人防工程、室外工程（含室外给排水、电气、燃气管网及景观绿化）以及泛光照明、标识系统、海绵城市、水土保持等配套工程，具体以本项目施工图、工程量清单及合同相关条款内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它拆除工程_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它砌体_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 其它内部装饰工程）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它防雷接地_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 围墙、广场铺装等 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：1；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

人防工程、电梯工程、装配式建筑、外立面装饰工程、室内装饰工程、智能化工程、室外管网工程、室外景观绿化工程、变配电工程、热水工程、抗震支架、嵌入式固定家具、泛光工程、标识工程、海绵城市工程、停车场交通设施及地坪工程、外网工程、多功能灯光音响舞设备工程、多功能厅座椅、管线迁改工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2020年7月1日；

计划竣工日期：2022年7月17日；

合同工期总日历天数 746 天。

招标工期总日历天数 746 天。

定额工期总日历天数 932 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）肆亿陆仟贰佰柒拾叁万柒仟壹佰柒拾叁元伍角伍分
(¥ 462737173.55 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 玖佰柒拾伍万贰仟伍佰捌拾叁元叁角柒分
(¥ 9752583.37 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 零 (¥ 0 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 零 (¥ 0 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 贰仟叁佰玖拾伍万元整 (¥ 23950000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺



发包人：深圳市海岸新城投资有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组纳税识别号：91440300085740859D

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区
万丰中路 241 号海岸城办公楼一层

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-86617718

开户银行：工行广东省深圳海王支行

账号：4000029309200484124



承包人：中建五局华南建设有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

纳税识别号：9144030019220674XY

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝
海岸社区中心路 3088 号深圳湾 1 号
T1-8A

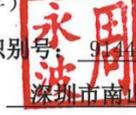
法定代表人：周永波

委托代理人：_____

电话：0755-82187781

开户银行：中国银行股份有限公司深
圳新秀支行

账号：753671606986



...		
合计		

(3)不属于按规定必须招标的暂估的专业工程结算价款的确定方法：_____

22 工程量计量

22.3 工程量计算规则

本工程的工程量计算规则采用：

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)；

《深圳市建设工程计价规程》(2017)；

其它工程量计算规则：

23 工程款支付

23.1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的 10 %，即：
¥ 46273717.36。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：
¥ 975258.34。

(2)关于本工程预付款担保的约定：承包人按发包人要求办理完成预付款保函且保函受益方为宝安区建筑工务署，将保函原件交由宝安区建筑工务署保管。担保人为在中国境内注册的银行，担保金额与预付款相同。担保有效期至预付款全部扣回之日止。办理以上担保的所需费用已含在合同价中，由承包人承担。

(3)发包人向承包人支付工程预付款的时间：具备本条款以下条件且经发包人确认后 30 天内，办理预付款财政直拨手续。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：①施工合同已签订；②承包人已提交预付款银行保函；③承包人主要人员和设备已到场，具备开工条件。

(4)工程预付款扣回的起扣点：累计期中支付金额达到合同价款形象进度的 25%时起扣。

工程预付款扣回比例：在累计期中支付金额达到合同价款形象进度的 25%之后，预

付款开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价款的 1%，扣回预付款的 2%）分期从各月的期中支付中扣回，全部金额在形象进度累计完成金额达到合同价款的 75%时扣完。

23.2 期中结算

(1)本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：“分部分项工程量清单”按月支付进度款；承包人每月 5 日前，填报上月实际完成的工程量，并经监理人和发包人审核后，由发包人委托的造价咨询单位进行计价，按工程进度的 85%支付进度款。

“措施项目清单计价表”中的措施费用（安全文明施工措施费用除外）经监理人和发包人审核后，根据实际完成内容按月支付，但不得超过投标文件中的相应报价。当支付金额累计达到该清单总金额的 85%后暂停支付。

“安全文明施工措施费用”随进度款进行支付，支付比例见下表：

序号	施工阶段要求	支付比例
1	已提交履约担保、签订施工合同	50%
2	完成临时设施并完成合同价 20%的工程量	50%

“规费”和“税金”按投标文件所报费率随进度款按月支付。

承包人按宝安区政府资金申请相关要求向发包人提交付款申请，经发包人审核后递交宝安区工务署进行付款审核。由宝安区工务署办理财政直接拨付手续，由宝安区财政局直接将期中支付证书上列明的款项分别支付给承包人。如发改部门未下达本年度项目资金计划或本年度项目资金计划已使用完毕，则支付时间顺延，待发改部门新的资金计划下达后再为其办理支付手续。

承包人与分包人或材料设备供应商发生纠纷时，发包人有权暂缓支付该相关费用。

23.4 期中支付

(1)期中支付的最低金额为：若经审批的当月进度款不足 100 万元时，发包人不支付当月进度款，结转至下月进度款累计支付。

23.5 劳动者工资支付

本工程劳动者工资支付约定如下：承包人在深圳市银行开设的农民工工资（劳务费）专用账户，专项用于支付劳动者工资。承包人应分解每月进度款中的农民工工资，发包人在办理支付手续后由宝安区财政局直接向专用账户支付。

人身和财产损害赔偿，由缺陷责任方承担。承包人拖延保修，所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿费用均由承包人承担，同时发包人有权提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

7、承包人在本项目竣工验收之前，应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册，手册应包括但不限于：清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构的资料等。

8、工程竣工验收满 2 年，项目使用单位或管养单位未提出新的保修要求，发包人可向承包人支付剩余质量保证金。质量保证金的结清，并不代表承包人保修义务的完成，发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

9、工程竣工验收时发包人和承包人签订的《房屋建筑工程质量保修书》仅作为验收备案之用，所有保修条款以本合同约定为准。

10、发包人有权将承包人质量缺陷保修期内履约情况纳入合同履约评价体系。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章):

法定代表人(签字):

2020年 8月 / 日

陈波

承包人(公章):

法定代表人(签字):

2020年 8月 / 日

永波周

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____ 深圳外国语学校宝安学校

验收日期: _____ 2022年 12月 1日

建设单位（盖章）: _____ 深圳市海岸新城投资有限公司/深圳市宝安区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳外国语学校宝安学校				
工程地点	宝安区新桥街道	建筑面积	68707平方米	工程造价	46273.71 7355万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 教学楼：5层 体育馆：3层 宿舍楼：20层 地下： 教学楼：2层		
施工许可证号	2019-440306-50-01-10074501	监理许可证号	E144009421-4/1		
开工日期	2020年 8月 5日	验收日期	2022年 4月 28日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-50-01-10074501-001		
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司/深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/江苏南京地质工程勘察院				
总包单位	中建五局华南建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建五局华南建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建五局华南建设有限公司				
承建单位 (装修)	中建五局华南建设有限公司				
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张心华	深圳市广新城市投资有限公司	项目负责人	建造师	张心华
2	袁秋	深圳市宝安区建筑事务署	项目负责人	工程师	袁秋
3	刘月辰	宝安区建筑事务署	工程师	初级	刘月辰
4	陈强	中建五局华南建设工程有限公司	安全总监	工程师	陈强
5	王仕俊	中建五局华南建设工程有限公司	机电经理	工程师	王仕俊
6	李旭峰	中建五局华南建设工程有限公司	机电经理	高级工程师	李旭峰
7	蒋伟	深圳市海年经济开发股份有限公司	工程师	工程师	蒋伟
8	袁力开	深圳市袁力开建设咨询有限公司	总监	工程师	袁力开
9	袁基波	中建五局华南建设工程有限公司	技术经理	工程师	袁基波
10	陈宇宇	深圳市二勤岩土集团有限公司	经理	工程师	陈宇宇
11	邓卫	华阳国际	设计师	-	邓卫
12	刘家信	深圳市英某建设管理顾问	总监	工程师	刘家信
13	李心	中建五局华南建设工程有限公司	项目经理	一级建造师	李心
14	周崇机	中建五局华南建设工程有限公司	资料员	-	周崇机
15	邓凯之	中建五局华南建设工程有限公司	技术工程师	-	邓凯之
16	郑小波	深圳市宝安区建筑事务署	工程师	助理工程师	郑小波
17	刘松	深圳市宝安区建筑事务署	项目负责人	助理工程师	刘松
18	张之昂	深圳市宝安区建筑事务署	项目负责人	工程师	张之昂
19	温必波	深圳市宝安区建筑事务署	工程师	工程师	温必波
20	梁纵	深圳市宝安区建筑事务署	工程师	工程师	梁纵
21	黄维	深圳市宝安区建筑事务署	工程师	工程师	黄维
22	冯延海	深圳市宝安区建筑事务署	项目组成员	工程师	冯延海
23	李宇浩	深圳市二勤岩土有限公司	勘察	正高	李宇浩
24	谈宇华	江南大学地质测绘学院	项目负责人	正高	谈宇华
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组验收, 该项目工程已按照设计文件完成建设, 工程运行正常, 各专项工程均已通过验收, 工程质量合格, 资料齐全完整, 工程投资到位, 同意工程竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 颜荣华
注册号: 3204526-AY007
有效期: 至2022年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李新元
注册号: 4404304-AY011
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张建锋
注册号: 4401870-054
有效期: 至2022年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404394-AY005
有效期: 至2023年12月



建设单位:
新城投资有限公司
单位(项目)负责人:
2022年4月8日

监理单位:
监理单位
总工程师:
2022年4月8日

施工单位:
中建五局华南建设有限公司
单位(项目)负责人:
2022年4月8日

设计单位:
设计单位
单位(项目)负责人:
2022年4月8日

勘察单位:
勘察单位
单位(项目)负责人:
2022年4月8日

* GD - E1 - 914 / 6 *

2. 深圳外国语学校宝安学校（小学部）

合同文件

工程编号：_____

合同编号：WF-GC-SG-20-195

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳外国语学校宝安学校（小学部）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道万丰社区

发包人：深圳市海岸新城投资有限公司

承包人：中建五局华南建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海岸新城投资有限公司

承包人(全称): 中建五局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳外国语学校宝安学校(小学部)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道万丰社区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为深圳外国语学校宝安学校(小学部),办学规模为36个班/1620个学位,总建筑面积为38684平方米,包括规划学校布局,新建教学及辅助用房、设备用房、特色教学用房、运动场所等,并设置一层地下室,布置人防共用停车库及设备用房等。项目概算总投资为32618.12万元,其中建筑安装工程费27918.10万元,资金来源为宝安区政府投资。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工总承包/招标内容为深圳外国语学校宝安学校(小学部)红线内所有施工工程,包括但不限于土石方工程、基础工程、主体工程(含地下室、地下室建筑工程及上部主体工程、钢结构工程)、室内外装饰工程(幕墙门窗等,并含部分软装,如固定家具)、强电工程、给排水工程、智能化工程、通风空调及防排烟工程、消防工程、燃气工程、电梯工程、人防工程、室外工程(含室外给排水、电气、燃气管网及景观绿化)以及泛光照明、标识系统、海绵城市、水土保持等配套工程,具体以本项目施工图、工程量清单及合同相关条款内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它拆除工程_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它砌体_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_内部装饰工程_);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_防雷接地_);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_围墙、广场铺装等_ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		

燃气工程 (户数: 1; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

人防工程、电梯工程、装配式建筑、外立面装饰工程、室内装饰工程、智能化工程、室外管网工程、室外景观绿化工程、变配电工程、热水工程、振震支架、嵌入式固定家具、泛光工程、标识工程、海绵城市工程、停车场交通设施及地坪工程、外网工程、多功能灯光音响舞设备工程、多功能厅座椅、管线迁改工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年8月1日;

计划竣工日期: 2022年3月22日;

合同工期总日历天数 598 天。

招标工期总日历天数 598 天。

定额工期总日历天数 748 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿伍仟玖佰陆拾玖万零捌佰柒拾陆元捌角整
(¥ 259690876.8 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍佰伍拾贰万壹仟柒佰叁拾柒元贰角柒分 (¥ 5521737.27

元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟叁佰叁拾万元整 (¥ 13300000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺



发包人：深圳市海岸新城投资有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组纳税识别号：91440300085740859D

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区
万丰中路 241 号海岸城办公楼一层

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-86617718

开户银行：工行广东省深圳海王支行

账号：4000029309200484124



承包人：中建五局华南建设有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



纳税识别号：9144030019220674XY

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海
岸社区中心路 3088 号深圳湾 1 号 T1-8A

法定代表人：周永波

委托代理人：_____

电话：0755-82187781

开户银行：中国银行股份有限公司深圳
新秀支行

账号：753671606986

工程建设廉洁承诺书

委托人（甲方）：深圳市海岸新城投资有限公司

受托人（乙方）：中建五局华南建设有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目 深圳外国语学校宝安学校（小学） 工程质量达到合同要求，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政承诺书。

第一条 甲乙双方的权利和义务

1、应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、设计和市场活动的有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

2、业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

3、建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的义务

1、不得以任何理由以任何明示或暗示方式向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

2、不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

3、不得要求、暗示或接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女及其亲属的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

4、不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

5、其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

6、不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务。

7、不得串通乙方人员在工程质量、工程签证等方面弄虚作假，谋取私利。

第三条 乙方的义务

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建

设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

- 1、不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送礼金、有价证券、贵重物品等。
- 2、不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。
- 3、不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。
- 4、不得为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、高档办公用品和装修住房等。
- 5、不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程签证等方面弄虚作假，牟取私利。
- 6、不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。
- 7、不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

1、甲方工作人员有违反本承诺书第一、二条约定的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

2、乙方工作人员有违反本承诺书第一、三条约定的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 双方约定：本承诺书由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本承诺书履行情况进行检查，提出在本承诺书规定范围内的裁定意见。

第六条 本承诺书作为深圳外国语学校宝安学校（小学部）工程施工（单价）合同的附件，有效期与深圳外国语学校宝安学校工程施工（单价）合同有效期相同。经合同双方签字（盖章）后生效。

委托人（甲方、盖章）：_____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

受托人（乙方、盖章）：_____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____



陈波



周永波

2020年 8月 1 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳外国语学校宝安学校（小学部）

验收日期: 2021年12月13日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区新桥街道办事处
深圳市海岸新城投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳外国语学校宝安学校（小学部）			
工程地点	宝安区新桥万丰社区	建筑面积	38684平方米	工程造价 25969.0 8768万 元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	5 层
			地下:	2 层
施工许可证号	2020-1157	监理许可证号	/	
开工日期	2020年08月05日	验收日期	2021年2月13日	
监督单位	宝安区工程质量安全监督站	监督编号	2019-440306-50-01-10074601-01	
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处 深圳市海岸新城投资有限公司			
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 江苏南京地质工程勘察院			
总包单位	中建五局华南建设有限公司			
承建单位 (土建)	中建五局华南建设有限公司			
承建单位 (设备安装)	广东富星建筑工程有限公司			
承建单位 (装修)	广东富星建筑工程有限公司			
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴建湘
副组长	张红海、魏力开
组员	刘承彬、张建锋、杨红坡、李桥平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张红海	魏力开、张凯
建筑设备安装工程	李桥平	黄小俊、李庆荣
工程质控资料	邓联云	许树冰、卞世举、姚森泉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
燃气工程	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴建湘	深圳市宝安区新桥街道办事处	项目负责人	/	吴建湘
2	张红海	深圳市海岸新城投资有限公司	项目负责人	工程师	张红海
3	刘承彬	深圳市海岸新城投资有限公司	现场负责人	工程师	刘承彬
4	许树彬	深圳市海岸新城投资有限公司	资料员	/	许树彬
5	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	建筑工程师	张建锋
6	熊磊	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目专业设计师	建筑工程师	熊磊
7	张凯	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目专业设计师	结构工程师	张凯
8	李云环	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目专业设计师	给排水工程师	李云环
9	吴万能	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目专业设计师	强电工程师	吴万能
10	杨九申	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目专业设计师	暖通工程师	杨九申
11	陈艺图	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目专业设计师	景观工程师	陈艺图
12	温瑞金	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目专业设计师	智能化工程师	温瑞金
13	林文熙	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目专业设计师	室内工程师	林文熙
14	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	工程师	杨红坡
15	魏力开	深圳市英来建设监理有限公司	项目总监	工程师	魏力开
16	梁星	深圳市英来建设监理有限公司	监理员	/	梁星
17	卞世举	深圳市英来建设监理有限公司	资料员	/	卞世举
18	李桥平	中建五局华南建设有限公司	项目负责人	工程师	李桥平
19	邓联云	中建五局华南建设有限公司	项目技术负责人	工程师	邓联云
20	姚森泉	中建五局华南建设有限公司	资料员	/	姚森泉
21	颜荣华	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	工程师	颜荣华
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计及施工合同约定的所有内容，本工程质量验收合格，施工资料齐全，质量控制资料齐全有效，主要使用功能和安全性能资料齐全有效完整，观感质量综合评价为好，满足验收条件，评定等级为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 颜荣华
注册号: 3204526-AY007
有效期: 至2022年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 杨红坡
注册号: 4405439-AY007
有效期: 至2022年12月



设计单位:
颜荣华
(公章)



建设单位:
(公章)

监理单位:
(公章)

施工单位:
(公章)

设计单位:
(公章)

勘察单位:
(公章)

单位(项目)负责人:
2021年12月13日

总监理工程师:
2021年12月13日

单位(项目)负责人:
2021年12月13日

单位(项目)负责人:
2021年12月13日

单位(项目)负责人:
2021年12月13日



3. 文理实验学校改扩建项目施工总承包

合同文件

合同编号 CRLCJ-NS03-128-ZB-211003

【文理实验学校改扩建项目】

施工总承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：中建五局华南建设有限公司

2021年【12】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方）：中建五局华南建设有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3088 号深圳湾 1 号 T1-8A

法定代表人：陆本燕

联系人：陈志红

联系电话：0755-82186546

电子邮箱：545124182@qq.com

传真：0755-8229359



鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2019 年 7 月 15 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：文理实验学校改扩建项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区珠光南路 2 号，文理实验学校场地内东侧。

工程内容：文理实验学校改扩建项目位于珠光南路及大沙河以东，珠光路以西，规划改扩建学校初中部及九年一贯制配套用房，用地面积约 28365.59 m²（其中新建用地 7933.16 m²），拟新建筑面积约 34161.35 m²，用于新建教学楼，食堂，宿舍楼，报告厅，图书馆。教学楼为 6 层公共建筑，高 23.9m；生活辅助周房为 7 层公共建筑，1 层及 2 层为学生食堂，3 层至 7 层为教师宿舍，高 23.9m。本项目总投资估算约 25890 万元，本次招标估算约 23973.54 万元。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深南发改批（2020）265 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构工程、钢结构工程、砌体工程、建筑装饰装修工程、屋面及防水工程、保温工程、改造工程（原教学楼及保留食堂改造）、燃气工程、室外工程、主体防雷工程及防雷检测、人防工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、消防工程、金属门窗工程、智能化工程、电梯工程、高低压变配电及 10KV 工程、柴油发电机工程、太阳能工程、污水处理工程、交通标识及交通划线工程、白蚁防治工程、红线内外苗木移植工程、管线迁移工程及其他相关配套工程。所有的细目详见合同技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：__户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管：__米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 拆除工程、建筑装饰装修工程、保温工程、改造工程（原教学楼及保留食堂改造）、主体防雷工程及防雷检测、人防工程、高低压变配电及10KV工程、柴油发电机工程、太阳能工程、污水处理工程、交通标识及交通划线工程、白蚁防治工程、红线内外苗木移植工程、管线迁移工程及其他相关配套工程

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2021年12月09日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年09月23日

合同工期总日历天数：653

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0》要求；争创广东省优质工程奖。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）贰亿零陆佰柒拾贰万柒仟壹佰叁拾陆元伍角柒分（¥206727136.57元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾伍万元（¥350000.00元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰零肆万元（¥11040000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和总承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由总承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 15%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 3 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

期中支付的约定：月进度款的支付在承包人向发包人提出书面付款申请后按当期核定完成工程量的 90%进行期中支付，累计支付到合同价格的 85%时暂停支付；工程竣工验收合格、移交给相关单位、档案移交、办理结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至审定结算价的 90%；当审定结算价超过合同价 15%及以上，累计支付至合同价的 95%；经政府部门确认的造价部门审核价且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至政府部门确认的造价部门审核价的 97%；当政府部门确认的造价部门审核价超投资概算时待发改局调整投资概算后，支付至政府部门确认的造价部门审核价的 97%；余款 3%作为质量保修金，按工程质量保修书的约定、在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10) 投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和技术要求;

(13) 已标价工程量清单;

(14) 工程质量保修书;

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人玖份,总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间: 2021 年 12 月 24 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为“文理实验学校改扩建项目施工总承包合同”签字页，无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



蒋慕川

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	文理实验学校改扩建项目			
工程地点	深圳市南山区珠光南路2号	建筑面积	34255平方米	工程造价 28276 (万元)
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	7 层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	2 层
施工许可证号	2022-0093/2022-0870	监理许可证号		
开工日期	2022年01月21日	验收日期	2023年2月14日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022019	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署, 华润(深圳)有限公司			
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			
设计单位	筑博设计股份有限公司			
总包单位	中建五局华南建设有限公司			
承建单位 (土建)	中建五局华南建设有限公司			
承建单位 (消防)	广州乐进建筑工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市城开建设集团有限公司			
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	尧红刚
副组长	梁晓峰、郭庆、赵柘峰、邹迅栋
组员	吴东荣、刘双鹏、段海峰、张亚成、郑斌、李牧瑞、刘正政

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁晓峰	邹迅栋、赵柘峰、吴东荣
建筑设备安装工程	李开辉	郑斌、刘双鹏
室内精装	饶宏月	李牧瑞、段海峰
工程质控资料	隋嘉斌	刘正政、张亚成、任露

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	朱晓峰	华润(深圳)有限公司	总工程师	中级	朱晓峰
8					
9	何润	华润	工程	中级	何润
10	李海峰	中建五局华南建设有限公司	项目总工	高级	李海峰
11	陈喜斌	深圳甘泉建设监理有限公司	监理员		陈喜斌
12	黄文彬	中建五局华南建设			
13	王斌	中建五局华南建设	预算员	高级	王斌
14	赵树峰	中建五局华南建设有限公司	项目经理	中级	赵树峰
15	李培	总工程师			李培
16	郭以	华润(深圳)有限公司	工程	中级	郭以
17	李计峰	华润(深圳)有限公司	机电	中级	李计峰
18	陈琦	华润(深圳)有限公司	专业负责人	中级	陈琦
19	魏荣	筑博设计股份有限公司	项目经理	中级	魏荣
20	郑斌	甘泉监理	监理	中级	郑斌
21	钟世伟	深圳市勘察测绘监理有限公司	总监	高工	钟世伟
22	张志成	中建五局华南建设有限公司	技术	中级	张志成
23	孙志能	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	中级	孙志能
24	刘明	中建五局华南建设	项目经理	中级	刘明
25	谭文	中建五局华南建设有限公司			谭文



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	王丹	中建五局华南建设有限公司	资料		王丹
27	王博	中建五局华南建设有限公司	资料		王博
28	梁嘉怡	筑博	景观		梁嘉怡
29	陈宝强	华纳设计部	设计		陈宝强
30	王博	华纳设计部	设计		王博
31	陈峰宇	筑博	机电设计		陈峰宇
32	王慧慧	筑博	给排水设计		王慧慧
33	于松志	筑博	暖通设计		于松志
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					



(此处盖章)

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

项目地点位于深圳市南山区珠光南路南山文理实验学校，北面为珠光路，南面为大沙河文体中心（高层建筑），东面为珠光路，西面为校区现有教学楼（多层建筑），用地面积为28365.60m²，总建筑面积为34255m²，拟建1栋初中部教学楼、1栋生活辅助用房及2层地下室。

教学楼为6层公共建筑，高23.90m；生活辅助用房为7层公共建筑，1层及2层为学生食堂，3层至7层为教师宿舍，高23.65m。地上建筑均为多层公共建筑，设计耐火等级均为二级。

地下共2层，地下1层，功能包含教室食堂、图书馆、篮球场、开放活动区及设备分区；地下2层为车库及设备用房，并设置充电停车位，汽车库为III类汽车库；地下室设计耐火等级为一级，地下2层结合平时功能设有1882.53m²的甲类核6级常6级二等人员掩蔽所。

装饰施工范围：包括篮球场、图书馆、多功能厅，普通教室、走廊过道、功能教室、办公室、会议室、实验室、架空活动空间、卫生间、教师食堂，学生食堂，教室宿舍、过道等空间；

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月14日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年8月14日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月14日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月14日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月14日
---	--	---	---	---



4. 万丰海岸大厦、万丰海岸城臻园总承包工程
合同文件

合同编号：WF-GC-SG-19-163

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：万丰海岸大厦、万丰海岸城臻园总承包工程

工程地点：深圳市宝安区沙井南环路与中心路交汇处

发 包 人：深圳市海岸新城投资有限公司

承 包 人：中建五局华南建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海岸新城投资有限公司

承包人(全称): 中建五局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 万丰海岸大厦、万丰海岸城臻园总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井南环路与中心路交汇处

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区沙井南环路与中心路交汇处,项目总占地面积约 98964.8 m²,总建筑面积暂定 932904 m²,其中规划计容积率建筑面积暂定 651096 m²。本项目【万丰海岸城锦园、珑园、珺园、玺园、臻园、万丰海岸大厦】共 6 个地块,由 20 栋超高层住宅、1 栋超高办公楼、1 栋保障房、1 栋幼儿园、地下部分 3 层局部 4 层及裙楼商业组成。

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

万丰海岸大厦(宗地号: A313-1545,【11-23 地块,以下称 D 地块】)、万丰海岸城臻园(宗地号: A313-1544,【11-21 地块,以下称 E 地块】)总承包工程,具体包括:临时设施工程、临时围墙工程、临电改造工程、主体结构工程、装饰与装修工程(含幕墙工程)、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、金属门窗工程、栏杆工程、防火门工程、智能建筑工程、室外园林环境工程、室外管网工程、电梯工程、消防工程、人防工程、空调工程、燃气工程等全部工程。

主要工程内容

1、房建工程:(在口内打√,并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ / _____ 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ / _____ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 砌体 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 一次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ / _____ 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 _____ / _____ 部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ / _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数 _____ / _____ 户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管: _____ / _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修装饰工程

2、市政工程：（在□内打√，并填写工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ / _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ / _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ / _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ / _____ 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: _____ / _____ 宽: _____ / _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ / _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ / _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ / _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ / _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ / _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ / _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ / _____ 米 <input type="checkbox"/> 宽: _____ / _____ 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ / _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3、其它工程：

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2019年08月31日，具体以甲方书面开工令为准；

计划竣工日期：2022年10月13日；

合同工期总日历天数：1139天。

标准工期总日历天数：1139天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为0% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、广东省及深圳市相关规范规定的合格标准。

创优目标：确保“广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地”、“广东省优质工程奖”、“深圳市观摩工地”，争创省及国家观摩工地。

五、签约合同价

币种：人民币

合同暂定含税总价款(大写)：叁拾捌亿玖仟万元整(小写)：¥3,890,000,000.00，其中不含税金额为(大写)：叁拾伍亿陆仟捌佰捌拾万零柒仟叁佰叁拾玖元肆角伍分(小写)：¥3,568,807,339.45，增值税税率为9%，增值税金额为(大写)：叁亿贰仟壹佰壹拾玖万贰仟陆佰陆拾元伍角伍分(小写)：¥321,192,660.55。

合同暂定含税总价款分为两部分价款，具体如下：

万丰海岸大厦：暂定含税价款(大写)：陆亿伍仟陆佰陆拾贰万伍仟叁佰柒拾伍元捌角贰分(小写)：¥656,625,375.82，其中不含税金额为(大写)：陆亿零贰佰肆拾万零捌仟陆佰零壹元陆角柒分(小写)：¥602,408,601.67，增值税税率为9%，增值税金额为(大写)：伍仟肆佰贰拾壹万陆仟柒佰柒拾肆元壹角伍分(小写)：¥54,216,774.15。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)：壹仟叁佰壹拾伍万伍仟壹佰捌拾壹元捌角伍分 (¥13155181.85)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)：捌佰零伍万捌仟叁佰伍拾元叁角整 (¥8058350.30)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：壹亿壹仟伍佰壹拾柒万玖仟陆佰肆拾肆元叁角捌分 (¥115179644.38)；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 陆佰伍拾陆万元整(¥6560000.00)。

万丰海岸城臻园: 暂定含税价款(大写): 叁拾贰亿叁仟叁佰叁拾柒万肆仟陆佰贰拾肆元壹角捌分(小写): ¥3,233,374,624.18, 其中不含税金额为(大写): 贰拾玖亿陆仟陆佰叁拾玖万捌仟柒佰叁拾柒元柒角捌分(小写): ¥2,966,398,737.78, 增值税税率为9%, 增值税金额为(大写): 贰亿陆仟陆佰玖拾柒万伍仟捌佰捌拾陆元肆角整(小写): ¥266,975,886.40。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒仟贰佰叁拾陆万叁仟玖佰伍拾捌元玖角 (¥72363958.90);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 肆仟贰佰贰拾叁万伍仟柒佰捌拾元陆角伍分 (¥42235780.65);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍亿伍仟叁佰贰拾贰万柒仟玖佰玖拾捌元叁角壹分 (¥553227998.31);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁仟贰佰叁拾叁万元整 (¥32330000.00)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年8月1日;

订立地点: 深圳。

发包人和承包人约定本合同自____双方签字(盖章)____后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

(以下无正文)

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

永周

组织机构代码：_____

组织机构代码：9144030019220674XY

(统一社会信用代码)_____

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区
万丰中路 241 号深超越厂一层

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸
社区中心路 3088 号深圳湾 1 号 T1-8A

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：陈波

法定代表人：周永波

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-86617718

电话：0755-82187781

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：工行广东省深圳海王支行

开户银行：中国银行股份有限公司深圳
新秀支行

账号：4000029309200484124

账号：753671606986

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万丰海岸城臻园

验收日期： 2023年1月6日

建设单位（盖章）： 深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-5 00003	项目代码	S-2017-K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万 丈埔工业区（一区）片 区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		
建筑面积	430235.76	工程造价	323337.462472
结构类型	框架、剪力墙	层数	46
立项批准文号	深宝安发改备案 [2021]0490号	宗地号	A313-1544
用地规划许可证 号	深规土许 -BG-2018-0011号	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 BG-2019-0021号
施工许 可证号	2019-1453、 2019-1041、 2018-1497	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000313、 2017-440300-70-03-50000307、 2017-440300-70-03-50000301
开工日期	2019年08月31日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和 建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000313、 2017-440300-70-03-50000307、 2017-440300-70-03-50000301
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位 （设备安装）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	中建五局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全完整，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：马春晓
 注册号：4401822-088
 有效期：至2023年6月30日



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为：2023年1月6日）
 建设单位（公章）
 单位（项目）负责人：[Signature]



中华人民共和国注册监理工程师
 注册号：440000995
 有效期：2025.01.25
 总监理工程师：[Signature]

注册监理工程师
 注册号：440000995
 有效期：2025.01.25
 深圳市竣地建设监理有限公司

设计单位（公章）：
 单位（项目）负责人：[Signature]



施工单位（公章）：
 单位（项目）负责人：[Signature]

勘察单位（公章）：
 单位（项目）负责人：[Signature]

中华人民共和国一级注册建造师
 注册号：粤1432017201873146(00)
 侯建柱
 2025.08.17
 中建五局华南建设有限公司

一级注册建造师
 注册号：粤1432017201873146(00)
 侯建柱
 2025.08.17
 中建五局华南建设有限公司



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：杨红坡
 注册号：4406555-AY005
 有效期：至2025年12月



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称:



验收日期:

2022年7月29日

建设单位（盖章）:

深圳市海岸新城投资有限公司



一、工程概况

国家编码	2017-440300-70-03 -500003	项目代码	S-2017—K70-50000 3
项目名称	万丰海岸大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		
建筑面积	94230.11	工程造价	65662.537583
结构类型	框架剪力墙结构	层数	29
立项批准 文号	深宝安发改备案 [2021]0490号	宗地号	A313-1545
用地规划许 可证号	深规土许 BG-2018-0012号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2019-0019(改1)
施工许 可证号	2019-1411	监理许可证号	2017-440300-70-03 -50000312
开工日期	2019-08-31	验收日期	2022-07-29
监督单位	深圳市宝安区住房 和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03 -50000312
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位 (土建)	中建五局华南建设有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建五局华南建设有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：**马春晓**
 注册号：**4401822-088**
 有效期至：**2023年6月30日**

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2022</u> 年 <u>7</u> 月 <u>29</u> 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
	监理单位（公章）：  总监理工程师：  注册监理工程师：  有效期至：2025.01.25 深圳市或迪建设监理有限公司	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  注册建造师：  有效期至：2022.08.15 中建五局华南建设有限公司	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：**杨红坡**
 注册号：**4405439-AY007**
 有效期至：**2022年12月**

5. 鹏瑞北区、南区尚府项目施工总承包工程

合同文件

总包合同标准模板（2019 修订版）

合同编号：

建设工程施工合同

工程名称：鹏瑞北区、南区尚府项目施工总承包工程

发包人（甲方）：深圳市和谐地产有限公司

承包人（乙方）：中建五局华南建设有限公司

合同订立地点：深圳南山

合同订立时间：

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市和谐地产有限公司 (以下简称“发包人”或“甲方”)

承包人(乙方): 中建五局华南建设有限公司 (以下简称“承包人”或“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1. 工程名称: 鹏瑞北区、南区尚府项目施工总承包工程
2. 工程地点: 广东省深圳市盐田区沙头角街道
3. 规模/面积: 213007m² (指标如有调整以实际为准)
4. 结构形式: 钢筋混凝土框架核心筒(1栋);钢筋混凝土剪力墙(4栋);钢筋混凝土框架(1栋)
5. 其他说明: /

二、工程承包范围

包含但不限于:地基基础工程;主体结构工程(含装配式工程);钢结构工程;屋面工程;机电安装工程;人防工程;防水工程;保温工程;精装修工程;园林绿化工程;室内外给排水工程;防雷接地工程;消防工程、电梯工程、门窗工程、空调工程、燃气工程、高低压配电工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年05月25日;

计划竣工日期: 2022年12月31日;

合同工期总日历天数 950 天。

实际开工日期以发包人书面通知日期为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量符合国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013),基础及主体分部分项工程达到合格标准,装饰分部工程达到合格标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

工程质量符合现行的国家、行业及工程所在地的技术规范及质量检验评定标准,达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕,满足本合同中对于工程实体质量和管理行为的

要求，在各个工程节点验收合格。

五、签约合同价

1. 签约合同含税价（暂定）为：¥ 1810559500 元（大写：人民币 壹拾捌亿壹仟零伍拾伍万玖仟伍佰 元整），其中不含税合同价为¥ 1661063761.47 元（大写：人民币 壹拾陆亿陆仟壹佰零陆万叁仟柒佰陆拾壹元肆角柒分），税金为¥ 149495738.53 元（大写：人民币 壹亿肆仟玖佰肆拾玖万伍仟柒佰叁拾捌元伍角叁分），增值税税率为 9 %。

2. 增值税税率调整按国家税率调整政策执行。

3. 合同价格形式：综合单价包干、除模板工程外其他所有措施费、规费包干，所有税金单独分项计取，增值税率按国家政策调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同订立与生效

订立合同时间：2020 年 05 月 18 日

订立合同地点：深圳南山

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章且承包人在规定时间内提交履约担保后生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____



承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 鹏瑞南区、北区尚府项目

验收日期： 2023年10月30日

建设单位： 深圳市和谐地产有限公司
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	鹏瑞南区、北区尚府项目施工总承包工程		
工程地址	深圳市盐田区沙头角街道田心东路与恩上路交汇处西南侧		
结构类型	部分框支剪力墙、框架核心筒结构	建筑面积	211195.82m ²
栋/层	6/46	工程造价	181055.95 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10579702	开工日期	2020 年 5 月 25 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-014A
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市和谐地产有限公司		粤房开证字贰 0200192
勘察单位	深圳地质建设工程公司		B144055579
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237
	深圳市燃气工程设计有限公司（燃气工程）		A244019972
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
	深圳市燃气工程监理有限公司（燃气工程）		E24007650
总承包单位	中建五局华南建设有限公司		D144121618
分包单位	桩基	深圳地质建设工程公司	D244086798
	门窗幕墙	深圳市中装建设集团股份有限公司	D244023230
		深圳市博大建设集团有限公司	D244017104
	消防	深华建设（深圳）股份有限公司	D244006666
	燃气	深圳市华诚能源建设工程有限公司	D344273167
	高低压配电	深圳市同大机电设备安装有限公司	D344018709
	智能化	深圳汇生通科技股份有限公司	D244098350
	人防	深圳市华安泰人防工程有限公司	D244163673
	精装修	广东省浩盛智造建设集团有限公司	D344025917
	园林	广东龙磐建设有限公司	D344331940
	涂料	深圳市卓泰诚装装饰工程有限公司	D344070773
智慧水泵房	上海熊猫机械（集团）有限公司	D231543133	

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2023年10月30日。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名:王首群
注册号:5100723-058
有效期:至2025年5月

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名,盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名,盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名,盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名,盖注册章)
同泰 (盖公章)	深圳地质建设 (盖公章)	于利 (盖公章)	深圳市大兴工程 (盖公章)	中建五局华南建设 (盖公章)
2023年10月30日 (盖章日期)	2023年10月30日 (盖章日期)	2023年10月30日 (盖章日期)	2023年10月30日 (盖章日期)	2023年10月30日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

四、拟派项目负责人类似工程业绩（不评审）

（一）投标人拟派项目负责人简历表

姓名	张章	性 别	男	年 龄	36岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	532524198810023619	手机号码	/
参加工作时间	2013年		从事项目负责人年限	11年	
项目负责人资格证书编号	粤1432018201900369				
<p>1. 合同名称：乐创荟 ；合同金额： 100000万元 竣工时间： 2023/03/14 大厦项目总承包工 ； 程</p> <p>2. 合同名称： / ；合同金额： /万元； 竣工时间： /</p> <p>3. 合同名称： / ；合同金额： /万元； 竣工时间： /</p>					
<p>提供项目负责人近5年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务完成的自认为最具代表性的类似工程业绩。</p> <p>1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明、担任项目负责人证明文件等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；</p> <p>2、业绩为竣工业绩，不超过3项，若超过3项，统计时只计取前3项业绩。</p>					

(二) 拟派项目负责人类似工程业绩

1. 合同名称：乐创荟大厦项目总承包工

(1) 中标通知书

中标通知书

致：中建五局华南建设有限公司

根据贵司提交的乐创荟大厦项目总承包工程的投标文件及后续澄清、补充内容、会议纪要等，经我司评标委员会确定贵司为乐创荟大厦项目总承包工程的中标单位。

本工程暂定含税总价为（大写）人民币：壹拾亿圆整（小写¥1,000,000,000.00元），具体金额以合同签订为准。

中标人收到中标通知书后，应在10日内前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标项目承包合同，签订合同的地点为：深圳市南山区前海信利康大厦。

招标单位：深圳市乐创荟投资有限公司

日期：2020年3月20日



(2) 施工合同

总包合同标准模板（修订版）

合同编号：LCH-HT-054

乐创荟大厦项目总承包工程 施工合同

工程名称：乐创荟大厦项目总承包工程

发包人（甲方）：深圳市乐创荟投资有限公司

承包人（乙方）：中建五局华南建设有限公司

合同订立地点：深圳市南山区前海信利康大厦

合同订立时间：2020年4月

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市乐创装饰设计有限公司 (以下简称“发包人”或“甲方”)

承包人(乙方): 中建五局华南建设工程有限公司 (以下简称“承包人”或“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1. 工程名称: 乐创荟大厦项目总承包工程。

2. 工程地点: 乐创荟大厦项目位于深圳市龙华区观澜街道观澜路南侧。

3. 规模/面积: 项目总建筑面积为约 164488 m², 地下建筑面积约 46048 m², 地上建筑面积约 118440 m²。地上项目共配建 3 栋塔楼, 其中 1 栋一单元、二单元 (32 层, 高度 139.77m) 和 3 栋 (4 层, 高度 19.37m) 为产业研发用房。2 栋为配套宿舍, 层数为 36 层, 高度为 122.05m。 (指标如有调整以实际为准)。

4. 结构形式: 装框架核心筒及剪力墙结构。

5. 其他说明: 符合本项目装配式设计及得分要求, 包括但不限于装配式设计、铝模、爬架等特殊工艺要求。

二、工程承包范围

详见《合同附件 2: 总承包施工范围》及《合同附件 8: 总包分包界面划分规定》。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 4 月 1 日;

计划竣工日期: 2022 年 10 月 12 日;

合同工期总日历天数 925 天。

实际开工日期以发包人书面通知日期为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 广东省建设工程优质奖。

工程质量符合现行的国家、行业及工程所在地的技术规范及质量检验评定标准, 达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕, 满足本合同中对于工程实体质量和管理行为的要求, 在各个工程节点验收合格。

五、签约合同价

1. 合同含税总价（暂定）为：¥ 1, 000, 000, 000.00 元（大写：人民币 拾亿 元整），

其中：不含税金额为：¥ 917, 431, 192.66 元（大写：人民币 玖亿壹仟柒佰肆拾叁万壹仟壹佰玖拾贰元陆角陆分 整），税金为¥ 82, 568, 807.34 元（大写：人民币 捌仟贰佰伍拾陆万捌仟捌佰零柒元叁角肆分 整），增值税税率为 9 %。其中：

（1）土建及安装部分主体工程的含税暂定总价为：¥ 340, 877, 637.70 元（大写：人民币 叁亿肆仟零捌拾柒万柒仟陆佰叁拾柒元柒角）；

（2）其它暂定工程的含税暂定总价为：¥ 659, 122, 362.30 元（大写：人民币 陆亿伍仟玖佰壹拾贰万贰仟叁佰陆拾贰元叁角）；

其中设置项目进度及质量奖金人民币 300 万元，奖金分配及考核标准如下：

按合同附件 3 的节点工期完成项目整体主体封顶奖励承包人项目团队 100 万元，

按合同附件 3 的节点工期完成项目的竣工备案验收并移交发包人物业奖励承包人项目团队 100 万元，

本项目质量标准达到广东省建设工程优质奖，奖励承包人项目团队 100 万元。

所有奖金支付给中建五局华南建设工程有限公司，不另外支付给个人和组织。

2. 增值税税率调整按国家税率调整政策执行。

3. 合同价格形式：固定综合单价、措施费包干。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同订立与生效

订立合同时间：2020 年 4 月 1 日

订立合同地点：深圳市南山区前海信利康大厦

合同双方当事人约定本合同自双方盖章且承包人在规定时间内提交履约担保后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

十、其他

本合同为双方实际履行合同，本工程用于备案的合同、文件及其他附件均不作为本工程施工和结算的依据，与本合同相冲突的，以本合同为准。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91440300MA5DMUQ995
地址：深圳市龙华新区观澜街道桂花社
区放马埔
邮政编码：518052
电话：0755-82538333
传真：0755-82538222
电子信箱： /
开户银行：建设银行深圳市蛇口支行
账号：4425 0100 0004 0000 0498

组织机构代码：9144030019220674XY
地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸
社区中心路 3088 号深圳湾 1 号 T1-8A
邮政编码：518064
电话：0755-82187781
传真： /
电子信箱： /
开户银行：中国银行股份有限公司深圳
新秀支行
账号：7536 7160 6986

(3) 施工许可证

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2017-440300-65-03-29215103</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关  深圳市龙岗区住房和建设局 日期 2020-04-14</p>		证书序列号: 2020-0446	
建设单位	深圳市乐创荟投资有限公司		
工程名称	乐创荟大厦主体工程		
建设地址	观澜街道观光大道南侧		
建设规模	16487.91 平方米	合同价格	100000 万元
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司		
施工单位	中建五局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-04-01	合同竣工日期	2022-10-12
备注	项目经理:张章 注册证书号:粤143181900369 项目总监:张建枚 注册证书号:00201063 范围:主体结构和装饰装修工程通风与空调 建筑电气工程 智能建筑测量及防水工程 建筑节能 消防工程 室外工程 建筑给水排水;		
变更登记			
<p>注意事项:</p> <p>一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</p> <p>二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</p> <p>三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四. 本证自核发之日起三个月内应于施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数 时间超过法定时间的,本证自行废止。</p> <p>五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			

(4) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 乐创荟大厦主体工程

验收日期： 2023年3月14日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

项目编号	2017-440300-65-03-292151	项目代码	2019-440326-39-03-104416
项目名称	乐创荟大厦主体工程	项目曾用名	/
工程地点	观澜街道观光大道南侧		
建筑面积	163831.99 m ²	工程造价	145593.93 万元
结构类型	1 栋核心筒结构 2 栋框剪结构 3 栋框架结构	层数	地上：36 层/32 层； 地下：3 层
立项批准文号	深龙华发改备案 [2022]0157 号	宗地号	A926-0139
用地规划许可证号	深规土许 -AG-2019-0001 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2019-0010 (改 1) 号
施工许可证号	2020-0446	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 4 月 1 日	验收日期	2023 年 3 月 14 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020027
建设单位	深圳市乐创荟投资有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（土建）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾朝辉	深圳市和创基投资有限公司	项目负责人		曾朝辉
2	李俊彦	深圳市和创基投资有限公司	设计师		李俊彦
3	谢碧波	深圳市长勘勘察设计院有限公司	项目负责人		谢碧波
4	刘建敏	深圳市和创基投资有限公司	总监	高工	刘建敏
5	杨廷	总监	工程师	杨廷
6	付彬	深圳前海华建建设有限公司	总代	工程师	付彬
7	张军	中建五局华南建设有限公司	项目负责人	工程师	张军
8	许利伟	深圳市和创基投资有限公司	建筑设计		许利伟
9	刘晨曦	艾美康设计与咨询(深圳)有限公司	建筑	工程师	刘晨曦
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

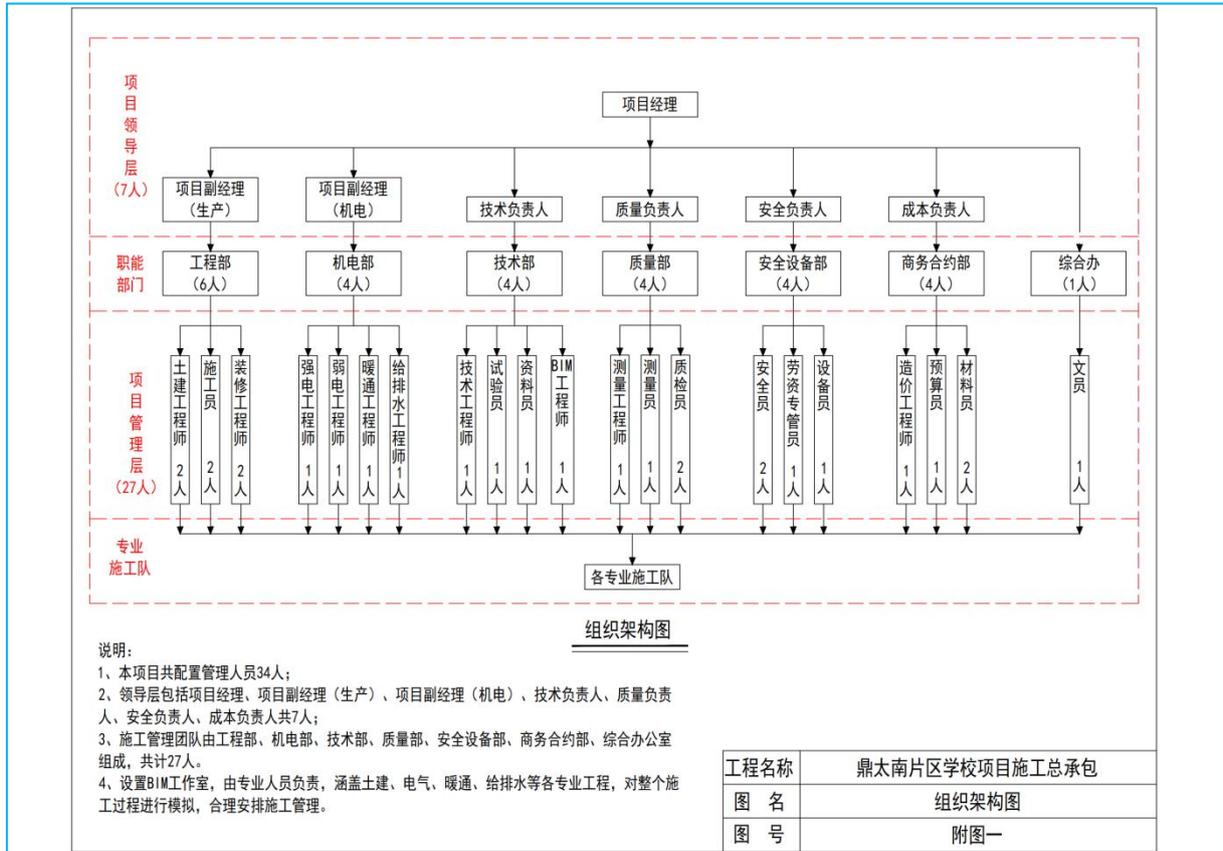
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，工程档案资料完整，符合要求。海绵城市已按图施工，验收合格，同意竣工验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年3月14日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>增银辉</u> <div style="text-align: right;">2023年 3 月 14 日</div>	
	监理单位（公章）：  注册监理工程师： <u>张章</u> 注册号44004988 有效期至2025.04 深圳前海工程顾问有限公司 2023年 3 月 14 日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>钟立</u> 2023年 3 月 14 日
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>张章</u> 张章 中华人民共和国一级注册建造师 粤1432018201900369(00) 建筑 2025.08.17 中建五局华南建设有限公司 2023年 3 月 14 日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>李</u> 2023年 3 月 14 日

五、项目管理班子人员配备情况(不评审)

(一) 项目组织机构图



(二) 拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	工作年限
1.	张章	1988-10-02	一级建造师	高级工程师	项目经理	11年
2.	李昌胜	1990-11-03	一级建造师	工程师	项目副经理（生产）	12年
3.	肖长程	1987-07-14	一级建造师	工程师	项目副经理（机电）	13年
4.	蒋羽辉	1990-07-19	一级建造师	高级工程师	技术负责人	11年
5.	曾广剑	1984-06-25	土建质量员	工程师	质量负责人	14年
6.	陈国艺	1987-11-06	安全C证	工程师	安全负责人	13年
7.	胡宇静	1983-07-22	一级注册造价师	高级工程师	成本负责人	17年
8.	陈保志	1989-03-27	土建施工员	工程师	土建工程师	11年
9.	张良威	1982-10-05	土建施工员	工程师	土建工程师	19年
10.	陈昆祥	1986-06-26	土建施工员	工程师	施工员	12年
11.	席涛	1992-02-25	土建施工员	工程师	施工员	10年
12.	刘魁	1986-05-08	/	高级工程师	装修工程师	15年
13.	刘德城	1983-01-24	/	高级工程师	装修工程师	18年
14.	王育安	1980-02-29	/	工程师	强电工程师	21年
15.	吴冠辉	1982-11-21	/	工程师	弱电工程师	18年
16.	邹吴翔	1993-08-22	/	工程师	暖通工程师	10年
17.	彭林肯	1981-01-06	/	工程师	给排水工程师	23年
18.	李快平	1989-08-04	/	工程师	技术工程师	17年
19.	林建伟	1995-10-13	试验员证	工程师	试验员	6年

20.	李佳欣	1998-11-18	资料员证	助理政工师	资料员	4年
21.	张威扬	1993-09-25	BIM一级证书	工程师	BIM工程师	8年
22.	王伟	1990-12-11	测量员证	助理工程师	测量工程师	11年
23.	刘炯	1992-12-26	测量工	助理工程师	测量员	7年
24.	黄明灿	1974-12-05	质量员	工程师	质检员	28年
25.	刘恒恺	1993-06-12	土建质量员	工程师	质检员	9年
26.	陈漪	1988-05-09	安全C证	高级工程师	安全员	10年
27.	周晓斌	1974-09-03	安全C证	工程师	安全员	28年
28.	彭珏	1991-11-06	劳务员证	工程师	劳资专管员	10年
29.	陈浩儒	1991-08-14	机械员证	工程师	设备员	11年
30.	曹灵艳	1984-10-12	造价员证	工程师	造价工程师	21年
31.	秦子尧	1997-10-20	预算员证	助理工程师	预算员	5年
32.	李建文	1987-01-22	材料员证	工程师	材料员	13年
33.	姚立德	1983-06-10	材料员证	助理工程师	材料员	17年
34.	郭黎叶	1989-11-29	/	政工师	文员	14年

提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。提供项目负责人在投标人企业连续缴纳12个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳6个月（从本工程截标之日的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件

(三) 项目管理机构配备简历表及证件资料

1. 项目经理（张章）简历表

姓名	张章	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	532524198810023619	手机号码	/
参加工作时间	2013 年		从事项目经理（建造师）年限		11 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1432018201900369				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市乐创荟投资有限公司	乐创荟大厦项目总承包工程	总建筑面积 16.45 万 m ²	2020-04 至 2023-03	已完	荣获：2023 年省优质结构奖、2021 年度深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

证件资料

毕业证



职称证





使用有效期: 2024年04月10日
2024年10月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张章

性 别: 男

出生日期: 1988年10月02日

注册编号: 粤1432018201900369

聘用企业: 中建五局华南建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-18至2025-08-17)

市政公用工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.4.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2019年08月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9002537

姓 名: 张章

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年10月02日

企 业 名 称: 中建五局华南建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年10月28日

有 效 期: 2022年08月02日 至 2025年10月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月03日



2. 项目副经理（生产）（李昌胜）简历表

姓名	李昌胜	性别	男	年龄	34岁
职务	项目副经理（生产）	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362202199011034416		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2018) 1205277	
参加工作时间	2012年		从施工管理年限	12年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润（深圳）有限公司/深圳市南山区建筑工务局	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目施工总承包工程	总建筑面积 14.98万m ²	2019-03至2023-09	已完	荣获：2021年度深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、2020年度安全文明生产先进单位
华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署工程	文理实验学校改扩建项目施工总承包工程	总建筑面积 3.42万m ²	2021-12至2023-08	已完	合格

证件资料

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **李昌胜** 性别 **男**，一九九〇年十一月三日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **土木工程（道路桥梁方向）** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**南昌大学** 校（院）长：**周文斌**

证书编号：**104031201205002353** 二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

资格证书



姓 名 **李昌胜**

性 别 **男**

出生年月 **1990.11**

专 业 **土木工程（道路桥梁方向）**

任职资格 **工程师**

发证单位 **中国建筑工程总公司**

证书编号：**(2018) 1205277** 〇一八年五月十一日

中国建筑工程总公司制

3. 项目副经理（机电）（肖长程）简历表

姓名	肖长程	性别	男	年龄	37岁
职务	项目副经理（机电）	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362201198707142019		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2024)12051196	
参加工作时间	2011年		从施工管理年限	13年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
代建：华润（深圳）有限公司 委托人：深圳市福田区建筑工务署	福田区妇儿医院建设项目施工总承包	总建筑面积 14.26万m ²	2020-12 至今（竣工验收中）	在建	荣获：2023年度下半年深圳市优质结构工程奖、2022年度中国BIM获一等奖

证件资料

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 肖长程 性别男, 一九八七年七月十四日生, 于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 消防工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 中国矿业大学 校长: 葛世荣

证书编号: 102901201105000491 二〇一一年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 肖长程
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1987年07月
Date of Birth _____

专业 消防工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 12051196
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2024年03月25日
工程师职称
评审委员会

4. 技术负责人（蒋羽辉）简历表

姓名	蒋羽辉	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362428199007192715		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2024)11050435	
参加工作时间	2013 年		从事技术负责人年限	11 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润（深圳）有限公司/深圳市南山区建筑工务局	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目施工总承包工程	总建筑面积 14.98 万m ²	2019-03 至 2023-09	已完	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、安全文明生产先进单位

证件资料

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋羽辉

社保电脑号：636177940

身份证号码：362428199007192715

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	20291659	12530.0	1754.2	1002.4	1	12530	776.86	250.6	1	12530	62.65	12530	39.09	2360	16.52	7.08
2023	02	20291659	12530.0	1754.2	1002.4	1	12530	776.86	250.6	1	12530	62.65	12530	39.09	2360	16.52	7.08
2023	03	20291659	12530.0	1754.2	1002.4	1	12530	776.86	250.6	1	12530	62.65	12530	39.09	2360	16.52	7.08
2023	04	20291659	12530.0	1754.2	1002.4	1	12530	776.86	250.6	1	12530	62.65	12530	39.09	2360	16.52	7.08
2023	05	20291659	12530.0	1754.2	1002.4	1	12530	776.86	250.6	1	12530	62.65	12530	41.35	2360	16.52	7.08
2023	06	20291659	12530.0	1754.2	1002.4	1	12530	776.86	250.6	1	12530	62.65	12530	41.35	2360	16.52	7.08
2023	07	20291659	12530.0	1754.2	1002.4	1	12530	776.86	250.6	1	12530	62.65	12530	41.35	2360	16.52	7.08
2023	08	20291659	12530.0	1754.2	1002.4	1	12530	776.86	250.6	1	12530	62.65	12530	41.35	2360	16.52	7.08
2023	09	20291659	12530.0	1754.2	1002.4	1	12530	776.86	250.6	1	12530	62.65	12530	41.35	2360	16.52	7.08
2023	10	20291659	12530.0	1754.2	1002.4	1	12530	751.8	250.6	1	12530	62.65	12530	41.35	2360	16.52	7.08
2023	11	20291659	12530.0	1754.2	1002.4	1	12530	751.8	250.6	1	12530	62.65	12530	41.35	2360	16.52	7.08
2023	12	20291659	12530.0	1754.2	1002.4	1	12530	751.8	250.6	1	12530	62.65	12530	41.35	2360	16.52	7.08
2024	01	20291659	13160.0	1842.4	1052.8	1	13160	658.0	263.2	1	13160	65.8	13160	43.43	13160	105.28	26.32
2024	02	20291659	13160.0	1842.4	1052.8	1	13160	658.0	263.2	1	13160	65.8	13160	43.43	13160	105.28	26.32
2024	03	20291659	13160.0	1842.4	1052.8	1	13160	658.0	263.2	1	13160	65.8	13160	43.43	13160	105.28	26.32
2024	04	20291659	13160.0	1974.0	1052.8	1	13160	658.0	263.2	1	13160	65.8	13160	43.43	13160	105.28	26.32
2024	05	20291659	13160.0	1974.0	1052.8	1	13160	658.0	263.2	1	13160	65.8	13160	43.43	13160	105.28	26.32
2024	06	20291659	13160.0	1974.0	1052.8	1	13160	658.0	263.2	1	13160	65.8	13160	43.43	13160	105.28	26.32
2024	07	20291659	13160.0	1974.0	1052.8	1	13160	658.0	263.2	1	13160	65.8	13160	43.43	13160	105.28	26.32
2024	08	20291659	13160.0	1974.0	1052.8	1	13160	658.0	263.2	1	13160	65.8	13160	43.43	13160	105.28	26.32
合计			36447.6	20451.2			14511.14	5112.8			1278.2						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915dec64455a46 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20291659 单位名称 中建五局华南建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年3月2日

5. 质量负责人（曾广剑）简历表

姓名	曾广剑	性别	男	年龄	40岁
职务	质量负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	522622198406250538		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2023) 12050580	
参加工作时间	2010年		从事施工管理经验年限	14年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市利华房地产开发有限公司	华润金山湖万象天汇项目总承包工程	总建筑面积 32万m ²	2021-09 至 2022-01	已完	荣获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地
深圳市海岸新城投资有限公司	深圳外国语学校宝安学校、深圳外国语学校宝安学校（小学部）总承包工程	总建筑面积 6.87万m ²	2020-08 至 2021-12	已完	深圳市优质结构工程、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

证件资料

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 曾广剑 性别 男，一九八四年 六 月二十五日生，于二〇〇六
年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： **山东大学** 校（院）长： **徐显明**

证书编号： 104221201005104787 二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 **曾广剑**
Name _____

性 别 **男**
Sex _____

出生日期 **1984年06月**
Date of Birth _____

专 业 **土木工程**
Specialty _____

职 称 **工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2023) 12050580**
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：**中国建筑第五工程局有限公司**
Issued by _____

2023 年 02 月 13 日



岗位证

证书编码：0441710694417010465

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：曾广剑

身份证号：522622198406250538

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

6. 安全负责人（陈国艺）简历表

姓 名	陈国艺	性 别	男	年 龄	36 岁
职 务	安全负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441881198711062613		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2018)1205459	
参加工作时间	2011 年		从事施工管理经验年限	13 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市乐亿通 科技有限公司	惠州乐亿通智能 电源研发制造总 部项目	总建面 10.52 万 m ²	2022-05 至 2023-10	已完	合格

证件资料

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 陈国艺 性别 男 ， 1987 年 11 月 6 日生，于 2007 年 9 月至 2011 年 7 月在本校 安全工程专业 4 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东交通学院 校（院）长： 

证书编号： 115101201105000088 二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

资格证书



姓 名 陈国艺

性 别 男

出生年月 1987.11

专 业 安全工程

任职资格 工程师

发证单位 

二〇一八年五月二十三日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018) 1205459

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)9000866

姓 名: 陈国艺

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年11月06日

企 业 名 称: 中建五局华南建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年08月12日

有 效 期: 2019年08月12日 至 2025年08月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月03日

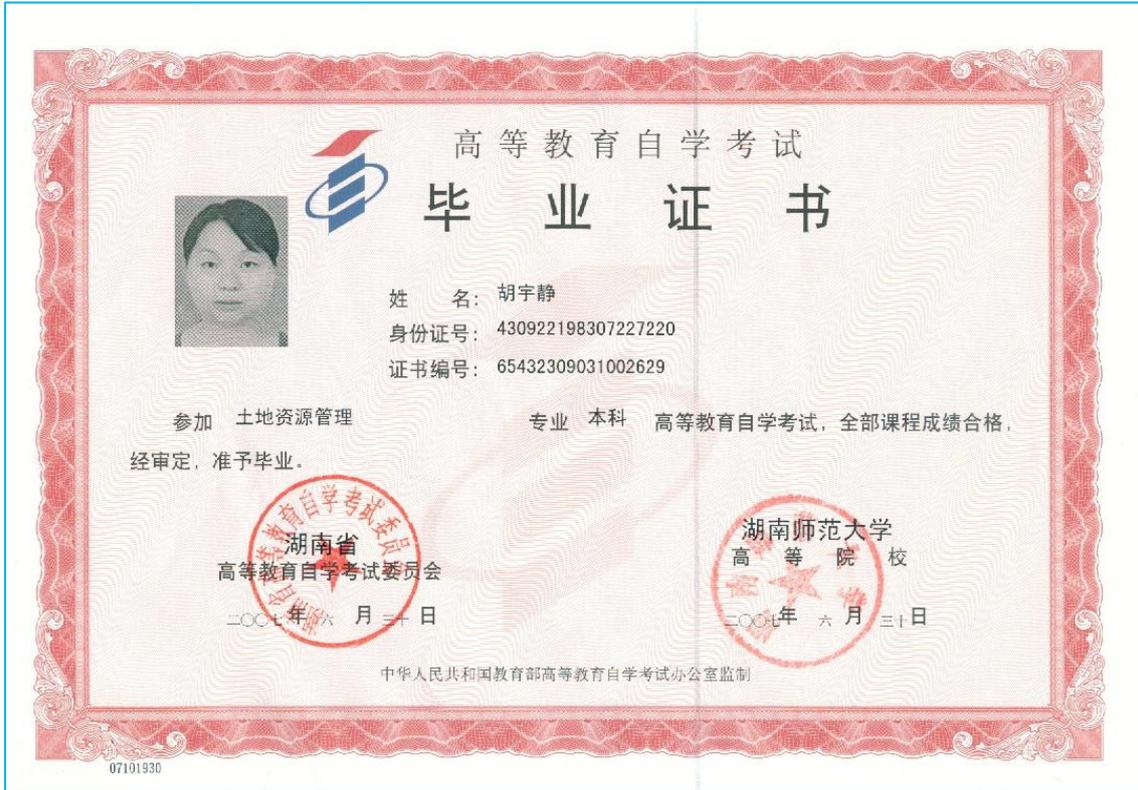


7. 成本负责人（胡宇静）简历表

姓名	胡宇静	性 别	女	年 龄	38 岁
职务	成本负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430922198307227220		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2021)11050079	
参加工作时间	2005 年		从事施工管理经验年限	17 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
汕头市润弘 地产发展有 限公司	汕头华润东海 岸新城新溪片 区 A03-21 地块 项目总承包工 程	总建筑面积 287244 m ²	2020-03 至 2022-08	已完	广东省工程建设 优秀质量管理小 组活动成果二类 成果

证件资料

毕业证



职称证



一级注册造价师证

143



姓名：胡宇静

身份证号码：430922198307227220

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：中建五局华南建设有限公司

证书编号：建[造]11234400028064

初始注册日期：2023年12月05日

颁发机关盖章：

发证日期：2023年12月05日

(四) 项目其他管理人员证件资料

1. 土建工程师：陈保志

毕业证



职称证



证书编码：0441710194417015846

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈保志

身份证号：45092319890327543X

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 28 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

2. 土建工程师：张良威

毕业证



职称证



施工员证

			
姓名 <u>张良威</u>			
出生年月 <u>1982.10</u>			
工作单位 <u>中国建筑第五工程局</u>			
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2007-06	C0750856	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张良威

社保电脑号：606186625

身份证号码：211321198210057430

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	20291659	19715.0	2957.25	1577.2	1	19715	1222.33	394.3	1	19715	98.58	19715	61.51	2360	16.52	7.08
2023	02	20291659	19715.0	2957.25	1577.2	1	19715	1222.33	394.3	1	19715	98.58	19715	61.51	2360	16.52	7.08
2023	03	20291659	19715.0	2957.25	1577.2	1	19715	1222.33	394.3	1	19715	98.58	19715	61.51	2360	16.52	7.08
2023	04	20291659	19715.0	2957.25	1577.2	1	19715	1222.33	394.3	1	19715	98.58	19715	61.51	2360	16.52	7.08
2023	05	20291659	19715.0	2957.25	1577.2	1	19715	1222.33	394.3	1	19715	98.58	19715	65.06	2360	16.52	7.08
2023	06	20291659	19715.0	2957.25	1577.2	1	19715	1222.33	394.3	1	19715	98.58	19715	65.06	2360	16.52	7.08
2023	07	20291659	19715.0	2957.25	1577.2	1	19715	1222.33	394.3	1	19715	98.58	19715	65.06	2360	16.52	7.08
2023	08	20291659	19715.0	2957.25	1577.2	1	19715	1222.33	394.3	1	19715	98.58	19715	65.06	2360	16.52	7.08
2023	09	20291659	19715.0	2957.25	1577.2	1	19715	1222.33	394.3	1	19715	98.58	19715	65.06	2360	16.52	7.08
2023	10	20291659	19715.0	2957.25	1577.2	1	19715	1182.9	394.3	1	19715	98.58	19715	65.06	2360	16.52	7.08
2023	11	20291659	19715.0	2957.25	1577.2	1	19715	1182.9	394.3	1	19715	98.58	19715	65.06	2360	16.52	7.08
2023	12	20291659	19715.0	2957.25	1577.2	1	19715	1182.9	394.3	1	19715	98.58	19715	65.06	2360	16.52	7.08
2024	01	20291659	19259.0	2888.85	1540.72	1	19259	962.95	385.18	1	19259	96.3	19259	63.55	19259	154.07	38.52
2024	02	20291659	19259.0	2888.85	1540.72	1	19259	962.95	385.18	1	19259	96.3	19259	63.55	19259	154.07	38.52
2024	03	20291659	19259.0	2888.85	1540.72	1	19259	962.95	385.18	1	19259	96.3	19259	63.55	19259	154.07	38.52
2024	04	20291659	19259.0	3081.44	1540.72	1	19259	962.95	385.18	1	19259	96.3	19259	63.55	19259	154.07	38.52
2024	05	20291659	19259.0	3081.44	1540.72	1	19259	962.95	385.18	1	19259	96.3	19259	127.11	19259	154.07	38.52
2024	06	20291659	19259.0	3081.44	1540.72	1	19259	962.95	385.18	1	19259	96.3	19259	127.11	19259	154.07	38.52
2024	07	20291659	19259.0	3081.44	1540.72	1	19259	962.95	385.18	1	19259	96.3	19259	473.33	19259	154.07	38.52
2024	08	20291659	19259.0	3081.44	1540.72	1	19259	962.95	385.18	1	19259	96.3	19259	473.33	19259	154.07	38.52
合计			59560.75	31252.16			22253.27	7813.04			1953.36			1748.72	1430.8		393.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915dec6445f5ct ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20291659	中建五局华南建设有限公司



3. 施工员：陈昆祥

毕业证



职称证



证书编码：0441710194417016406

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈昆祥

身份证号：360622198606260034

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 30 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4. 施工员：席涛

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生席涛 性别男，一九九二年二月二十五日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程(建筑结构工程)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  重庆交通大学

校(院)长： 

证书编号： 106181201405003558

二〇一四年 六 月 二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 席涛
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1992年2月
Date of Birth _____

专 业 建筑结构
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 12052998
Certificate No. _____

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2021年10月 日


岗位证

证书编码：0441810194418016340

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：席涛

身份证号：52222819920225081X

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：席涛

社保电脑号：805172929

身份证号码：5222819920225081X

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	20291659	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	06	20291659	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	07	20291659	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	08	20291659	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	09	20291659	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	10	20291659	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	11	20291659	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	12	20291659	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2024	01	20291659	10636.0	1489.04	850.88	1	10636	531.8	212.72	1	10636	53.18	10636	35.1	10636	85.09	21.27
2024	02	20291659	10636.0	1489.04	850.88	1	10636	531.8	212.72	1	10636	53.18	10636	35.1	10636	85.09	21.27
2024	03	20291659	10636.0	1489.04	850.88	1	10636	531.8	212.72	1	10636	53.18	10636	35.1	10636	85.09	21.27
2024	04	20291659	10636.0	1595.4	850.88	1	10636	531.8	212.72	1	10636	53.18	10636	35.2	10636	85.09	21.27
2024	05	20291659	10636.0	1595.4	850.88	1	10636	531.8	212.72	1	10636	53.18	10636	70.2	10636	85.09	21.27
2024	06	20291659	10636.0	1595.4	850.88	1	10636	531.8	212.72	1	10636	53.18	10636	70.2	10636	85.09	21.27
2024	07	20291659	10636.0	1595.4	850.88	1	10636	531.8	212.72	1	10636	53.18	10636	35.72	10636	85.09	21.27
2024	08	20291659	10636.0	1595.4	850.88	1	10636	531.8	212.72	1	10636	53.18	10636	35.72	10636	85.09	21.27
合计			25884.12	14487.04			10134.4	3621.76			905.44			859.21	812.88		226.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915dec6443b50i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20291659
 单位名称：中建五局华南建设有限公司



5. 装修工程师：刘魁

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘魁

社保电脑号：641015111

身份证号码：430223198605085118

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	20291659	14840.0	2226.0	1187.2	1	14840	920.08	296.8	1	14840	74.2	14840	46.3	2360	16.52	7.08
2023	02	20291659	14840.0	2226.0	1187.2	1	14840	920.08	296.8	1	14840	74.2	14840	46.3	2360	16.52	7.08
2023	03	20291659	14840.0	2226.0	1187.2	1	14840	920.08	296.8	1	14840	74.2	14840	46.3	2360	16.52	7.08
2023	04	20291659	14840.0	2226.0	1187.2	1	14840	920.08	296.8	1	14840	74.2	14840	46.3	2360	16.52	7.08
2023	05	20291659	14840.0	2226.0	1187.2	1	14840	920.08	296.8	1	14840	74.2	14840	48.97	2360	16.52	7.08
2023	06	20291659	14840.0	2226.0	1187.2	1	14840	920.08	296.8	1	14840	74.2	14840	48.97	2360	16.52	7.08
2023	07	20291659	14840.0	2226.0	1187.2	1	14840	920.08	296.8	1	14840	74.2	14840	48.97	2360	16.52	7.08
2023	08	20291659	14840.0	2226.0	1187.2	1	14840	920.08	296.8	1	14840	74.2	14840	48.97	2360	16.52	7.08
2023	09	20291659	14840.0	2226.0	1187.2	1	14840	920.08	296.8	1	14840	74.2	14840	48.97	2360	16.52	7.08
2023	10	20291659	14840.0	2226.0	1187.2	1	14840	890.4	296.8	1	14840	74.2	14840	48.97	2360	16.52	7.08
2023	11	20291659	14840.0	2226.0	1187.2	1	14840	890.4	296.8	1	14840	74.2	14840	48.97	2360	16.52	7.08
2023	12	20291659	14840.0	2226.0	1187.2	1	14840	890.4	296.8	1	14840	74.2	14840	48.97	2360	16.52	7.08
2024	01	20291659	14780.0	2217.0	1182.4	1	14780	739.0	295.6	1	14780	73.9	14780	48.77	14780	118.24	29.56
2024	02	20291659	14780.0	2217.0	1182.4	1	14780	739.0	295.6	1	14780	73.9	14780	48.77	14780	118.24	29.56
2024	03	20291659	14780.0	2217.0	1182.4	1	14780	739.0	295.6	1	14780	73.9	14780	48.77	14780	118.24	29.56
2024	04	20291659	14780.0	2364.8	1182.4	1	14780	739.0	295.6	1	14780	73.9	14780	48.77	14780	118.24	29.56
2024	05	20291659	14780.0	2364.8	1182.4	1	14780	739.0	295.6	1	14780	73.9	14780	48.77	14780	118.24	29.56
2024	06	20291659	14780.0	2364.8	1182.4	1	14780	739.0	295.6	1	14780	73.9	14780	48.77	14780	118.24	29.56
2024	07	20291659	14780.0	2364.8	1182.4	1	14780	739.0	295.6	1	14780	73.9	14780	48.77	14780	118.24	29.56
2024	08	20291659	14780.0	2364.8	1182.4	1	14780	739.0	295.6	1	14780	73.9	14780	48.77	14780	118.24	29.56
合计			45187.0	23705.6			16863.92	5926.4			1481.6				1144.16	321.44	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec64447adf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20291659 单位名称 中建五局华南建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年3月2日

6. 装修工程师：刘德城

毕业证



职称证



7. 强电工程师：王育安

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王育安

社保电脑号：646577500

身份证号码：441423198002294432

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	20291659	13390.0	1874.6	1071.2	1	13390	830.18	267.8	1	13390	66.95	13390	41.78	2360	16.52	7.08
2023	02	20291659	13390.0	1874.6	1071.2	1	13390	830.18	267.8	1	13390	66.95	13390	41.78	2360	16.52	7.08
2023	03	20291659	13390.0	1874.6	1071.2	1	13390	830.18	267.8	1	13390	66.95	13390	41.78	2360	16.52	7.08
2023	04	20291659	13390.0	1874.6	1071.2	1	13390	830.18	267.8	1	13390	66.95	13390	41.78	2360	16.52	7.08
2023	05	20291659	13390.0	1874.6	1071.2	1	13390	830.18	267.8	1	13390	66.95	13390	44.19	2360	16.52	7.08
2023	06	20291659	13390.0	1874.6	1071.2	1	13390	830.18	267.8	1	13390	66.95	13390	44.19	2360	16.52	7.08
2023	07	20291659	13390.0	1874.6	1071.2	1	13390	830.18	267.8	1	13390	66.95	13390	44.19	2360	16.52	7.08
2023	08	20291659	13390.0	1874.6	1071.2	1	13390	830.18	267.8	1	13390	66.95	13390	44.19	2360	16.52	7.08
2023	09	20291659	13390.0	1874.6	1071.2	1	13390	830.18	267.8	1	13390	66.95	13390	44.19	2360	16.52	7.08
2023	10	20291659	13390.0	1874.6	1071.2	1	13390	803.4	267.8	1	13390	66.95	13390	44.19	2360	16.52	7.08
2023	11	20291659	13390.0	1874.6	1071.2	1	13390	803.4	267.8	1	13390	66.95	13390	44.19	2360	16.52	7.08
2023	12	20291659	13390.0	1874.6	1071.2	1	13390	803.4	267.8	1	13390	66.95	13390	44.19	2360	16.52	7.08
2024	01	20291659	13171.0	1843.94	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	43.46	13171	105.37	26.34
2024	02	20291659	13171.0	1843.94	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	43.46	13171	105.37	26.34
2024	03	20291659	13171.0	1843.94	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	43.46	13171	105.37	26.34
2024	04	20291659	13171.0	1975.65	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	43.46	13171	105.37	26.34
2024	05	20291659	13171.0	1975.65	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	43.46	13171	105.37	26.34
2024	06	20291659	13171.0	1975.65	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	43.46	13171	105.37	26.34
2024	07	20291659	13171.0	1975.65	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	43.46	13171	105.37	26.34
2024	08	20291659	13171.0	1975.65	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	43.46	13171	105.37	26.34
合计			37905.27	21283.84			15150.22	5320.96			1330.28						295.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915dec644421a4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20291659	中建五局华南建设有限公司



8. 弱电工程师：吴冠辉

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴冠辉

社保电脑号：609323569

身份证号码：350322198211210536

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	20291659	13673.0	1914.22	1093.84	1	13673	847.73	273.46	1	13673	68.37	13673	42.66	2360	16.52	7.08
2023	02	20291659	13673.0	1914.22	1093.84	1	13673	847.73	273.46	1	13673	68.37	13673	42.66	2360	16.52	7.08
2023	03	20291659	13673.0	1914.22	1093.84	1	13673	847.73	273.46	1	13673	68.37	13673	42.66	2360	16.52	7.08
2023	04	20291659	13673.0	1914.22	1093.84	1	13673	847.73	273.46	1	13673	68.37	13673	42.66	2360	16.52	7.08
2023	05	20291659	13673.0	1914.22	1093.84	1	13673	847.73	273.46	1	13673	68.37	13673	45.12	2360	16.52	7.08
2023	06	20291659	13673.0	1914.22	1093.84	1	13673	847.73	273.46	1	13673	68.37	13673	45.12	2360	16.52	7.08
2023	07	20291659	13673.0	1914.22	1093.84	1	13673	847.73	273.46	1	13673	68.37	13673	45.12	2360	16.52	7.08
2023	08	20291659	13673.0	1914.22	1093.84	1	13673	847.73	273.46	1	13673	68.37	13673	45.12	2360	16.52	7.08
2023	09	20291659	13673.0	1914.22	1093.84	1	13673	847.73	273.46	1	13673	68.37	13673	45.12	2360	16.52	7.08
2023	10	20291659	13673.0	1914.22	1093.84	1	13673	820.38	273.46	1	13673	68.37	13673	45.12	2360	16.52	7.08
2023	11	20291659	13673.0	1914.22	1093.84	1	13673	820.38	273.46	1	13673	68.37	13673	45.12	2360	16.52	7.08
2023	12	20291659	13673.0	1914.22	1093.84	1	13673	820.38	273.46	1	13673	68.37	13673	45.12	2360	16.52	7.08
2024	01	20291659	12880.0	1803.2	1030.4	1	12880	644.0	257.6	1	12880	64.4	12880	42.5	12880	103.04	25.76
2024	02	20291659	12880.0	1803.2	1030.4	1	12880	644.0	257.6	1	12880	64.4	12880	42.5	12880	103.04	25.76
2024	03	20291659	12880.0	1803.2	1030.4	1	12880	644.0	257.6	1	12880	64.4	12880	42.5	12880	103.04	25.76
2024	04	20291659	12880.0	1932.0	1030.4	1	12880	644.0	257.6	1	12880	64.4	12880	45.01	12880	103.04	25.76
2024	05	20291659	12880.0	1932.0	1030.4	1	12880	644.0	257.6	1	12880	64.4	12880	45.01	12880	103.04	25.76
2024	06	20291659	12880.0	1932.0	1030.4	1	12880	644.0	257.6	1	12880	64.4	12880	45.01	12880	103.04	25.76
2024	07	20291659	12880.0	1932.0	1030.4	1	12880	644.0	257.6	1	12880	64.4	12880	45.92	12880	103.04	25.76
2024	08	20291659	12880.0	1932.0	1030.4	1	12880	644.0	257.6	1	12880	64.4	12880	45.92	12880	103.04	25.76
合计			38040.24	21369.28			15242.71	5342.32			1335.64				1022.56		291.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915dec6445a0d0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20291659 单位名称 中建五局华南建设有限公司



9. 暖通工程师：邹吴翔

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 邹吴翔 性别 男，一九九三年 八 月二十二日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 工程结构分析专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 西安交通大学	校（院）长： 王树国	
证书编号： 106981201405203419	二〇一四年 七 月 一 日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		

职称证

姓 名 Name	邹吴翔	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993年8月	
专 业 Specialty	工程结构分析	
职 称 Professional Title	工程师	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2021)12052841	发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2021年10月29日

10. 给排水工程师：彭林青

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭林青

社保电脑号：632372655

身份证号码：432522198101066433

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	20291659	11217.0	1682.55	897.36	1	11217	695.45	224.34	1	11217	56.09	11217	35.0	2360	16.52	7.08
2023	02	20291659	11217.0	1682.55	897.36	1	11217	695.45	224.34	1	11217	56.09	11217	35.0	2360	16.52	7.08
2023	03	20291659	11217.0	1682.55	897.36	1	11217	695.45	224.34	1	11217	56.09	11217	35.0	2360	16.52	7.08
2023	04	20291659	11217.0	1682.55	897.36	1	11217	695.45	224.34	1	11217	56.09	11217	35.0	2360	16.52	7.08
2023	05	20291659	11217.0	1682.55	897.36	1	11217	695.45	224.34	1	11217	56.09	11217	37.02	2360	16.52	7.08
2023	06	20291659	11217.0	1682.55	897.36	1	11217	695.45	224.34	1	11217	56.09	11217	37.02	2360	16.52	7.08
2023	07	20291659	11217.0	1682.55	897.36	1	11217	695.45	224.34	1	11217	56.09	11217	37.02	2360	16.52	7.08
2023	08	20291659	11217.0	1682.55	897.36	1	11217	695.45	224.34	1	11217	56.09	11217	37.02	2360	16.52	7.08
2023	09	20291659	11217.0	1682.55	897.36	1	11217	695.45	224.34	1	11217	56.09	11217	37.02	2360	16.52	7.08
2023	10	20291659	11217.0	1682.55	897.36	1	11217	673.02	224.34	1	11217	56.09	11217	37.02	2360	16.52	7.08
2023	11	20291659	11217.0	1682.55	897.36	1	11217	673.02	224.34	1	11217	56.09	11217	37.02	2360	16.52	7.08
2023	12	20291659	11217.0	1682.55	897.36	1	11217	673.02	224.34	1	11217	56.09	11217	37.02	2360	16.52	7.08
2024	01	20291659	9582.0	1437.3	766.56	1	9582	479.1	191.64	1	9582	47.91	9582	31.62	9582	76.66	19.16
2024	02	20291659	9582.0	1437.3	766.56	1	9582	479.1	191.64	1	9582	47.91	9582	31.62	9582	76.66	19.16
2024	03	20291659	9582.0	1437.3	766.56	1	9582	479.1	191.64	1	9582	47.91	9582	31.62	9582	76.66	19.16
2024	04	20291659	9582.0	1533.12	766.56	1	9582	479.1	191.64	1	9582	47.91	9582	31.62	9582	76.66	19.16
2024	05	20291659	9582.0	1533.12	766.56	1	9582	479.1	191.64	1	9582	47.91	9582	31.62	9582	76.66	19.16
2024	06	20291659	9582.0	1533.12	766.56	1	9582	479.1	191.64	1	9582	47.91	9582	31.62	9582	76.66	19.16
2024	07	20291659	9582.0	1533.12	766.56	1	9582	479.1	191.64	1	9582	47.91	9582	31.62	9582	76.66	19.16
2024	08	20291659	9582.0	1533.12	766.56	1	9582	479.1	191.64	1	9582	47.91	9582	31.62	9582	76.66	19.16
合计			32168.1	16900.8			12110.91	4225.2			1056.36			921.81	811.52	238.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915dec64443496 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20291659	中建五局华南建设有限公司



11. 技术工程师：李快平

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李快平

社保电脑号：633875488

身份证号码：430626198908041017

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	20291659	12017.0	1682.38	961.36	1	12017	745.05	240.34	1	12017	60.09	12017	39.66	2360	16.52	7.08
2023	06	20291659	12017.0	1682.38	961.36	1	12017	745.05	240.34	1	12017	60.09	12017	39.66	2360	16.52	7.08
2023	07	20291659	12017.0	1682.38	961.36	1	12017	745.05	240.34	1	12017	60.09	12017	39.66	2360	16.52	7.08
2023	08	20291659	12017.0	1682.38	961.36	1	12017	745.05	240.34	1	12017	60.09	12017	39.66	2360	16.52	7.08
2023	09	20291659	12017.0	1682.38	961.36	1	12017	745.05	240.34	1	12017	60.09	12017	39.66	2360	16.52	7.08
2023	10	20291659	12017.0	1682.38	961.36	1	12017	721.02	240.34	1	12017	60.09	12017	39.66	2360	16.52	7.08
2023	11	20291659	12017.0	1682.38	961.36	1	12017	721.02	240.34	1	12017	60.09	12017	39.66	2360	16.52	7.08
2023	12	20291659	12017.0	1682.38	961.36	1	12017	721.02	240.34	1	12017	60.09	12017	39.66	2360	16.52	7.08
2024	01	20291659	10291.0	1440.74	823.28	1	10291	514.55	205.82	1	10291	51.46	10291	33.96	10291	82.33	20.58
2024	02	20291659	10291.0	1440.74	823.28	1	10291	514.55	205.82	1	10291	51.46	10291	33.96	10291	82.33	20.58
2024	03	20291659	10291.0	1440.74	823.28	1	10291	514.55	205.82	1	10291	51.46	10291	33.96	10291	82.33	20.58
2024	04	20291659	10291.0	1543.65	823.28	1	10291	514.55	205.82	1	10291	51.46	10291	33.96	10291	82.33	20.58
2024	05	20291659	10291.0	1543.65	823.28	1	10291	514.55	205.82	1	10291	51.46	10291	33.96	10291	82.33	20.58
2024	06	20291659	10291.0	1543.65	823.28	1	10291	514.55	205.82	1	10291	51.46	10291	33.96	10291	82.33	20.58
2024	07	20291659	10291.0	1543.65	823.28	1	10291	514.55	205.82	1	10291	51.46	10291	33.96	10291	82.33	20.58
2024	08	20291659	10291.0	1543.65	823.28	1	10291	514.55	205.82	1	10291	51.46	10291	33.96	10291	82.33	20.58
合计			25499.51	14277.12			10004.71	3569.28			892.4			842.12	190.8		221.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915dec644443cy ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20291659
 单位名称：中建五局华南建设有限公司



12. 试验员：林建伟

毕业证



职称证



岗位证

林建伟 同志于 2023 年
04月19 日至 2023年 05月 02日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 试验员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 林建伟
身份证号 35032119951013843X
证书编号 2301080000103473
工作单位 无

北京市海淀区国建教育培训中心
证书专用章 2023年05月5日
有效期至: 2026-05-05
0000190485

13. 资料员：李佳欣

毕业证



职称证



证书编码: 0442311400006000420

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李佳欣

身份证号: 130283199811180626

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

14. BIM 工程师：张威扬

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 张威扬 性别男， 1993 年 9 月 25 日生，于 2012 年 9 月至 2016 年 6 月在本校 土木与交通学院 水利水电工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华南理工大学 校 长： 王迎军

证书编号：105611201605004984 二〇一六年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 张威扬
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1993年9月
Date of Birth _____

专 业 水利水电工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 12052985
Certificate No. _____

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2021年10月19日



15. 测量工程师：王伟

毕业证

 湖南大学 HUNAN UNIVERSITY 毕业证书	学生王伟，性别男，1990年12月11日生，于2017年02月至2019年06月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。
	校长： 
证书编号: No. C 20182985	二〇一九年六月二十八日 电子注册编号: 105325201905002518

职称证

姓名 Name	王伟	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990年12月	
专业 Specialty	建筑工程技术	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 13051566	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2021年3月2日

测量员证



16. 测量员：刘炯

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 刘炯 性别男，一九九二年十二月二十六日生，于
二〇一五年一月至二〇一七年六月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：  校 长： 

批准文号：(87)教高三字001号
证书编号：105385201705001410

二〇一七年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位证

姓 名 刘炯
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1992年12月
Date of Birth

专 业 工程管理
Specialty

职 称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 13051568
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月 日

测量员证

本证书表明持证人已通过
住房城乡建设行业职业技能培
训考核，成绩合格。



证号: 19440300843000560
培训考核机构: (盖章)
发证日期: 2019年9月11日
查询网址: www.gdpace.com



姓 名: 刘炯
性 别: 男
职业(工种): 测量工
等 级: 中级

身份证号码: 430122199212260010

ZJBKHZS

ZJBKHZS

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘炯 社保电脑号：650283281 身份证号码：430122199212260010 页码：1
 参保单位名称：中建五局华南建设有限公司 单位编号：20291659 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	20291659	11250.0	1575.0	900.0	4	12964	58.34	12.96	1	11250	56.25	11250	35.1	2360	16.52	7.08
2023	02	20291659	11250.0	1575.0	900.0	4	12964	58.34	12.96	1	11250	56.25	11250	35.1	2360	16.52	7.08
2023	03	20291659	11250.0	1575.0	900.0	4	12964	58.34	12.96	1	11250	56.25	11250	35.1	2360	16.52	7.08
2023	04	20291659	11250.0	1575.0	900.0	4	12964	58.34	12.96	1	11250	56.25	11250	35.1	2360	16.52	7.08
2023	05	20291659	11250.0	1575.0	900.0	4	12964	58.34	12.96	1	11250	56.25	11250	37.13	2360	16.52	7.08
2023	06	20291659	11250.0	1575.0	900.0	4	12964	58.34	12.96	1	11250	56.25	11250	37.13	2360	16.52	7.08
2023	07	20291659	11250.0	1575.0	900.0	4	12964	58.34	12.96	1	11250	56.25	11250	37.13	2360	16.52	7.08
2023	08	20291659	11250.0	1575.0	900.0	4	12964	58.34	12.96	1	11250	56.25	11250	37.13	2360	16.52	7.08
2023	09	20291659	11250.0	1575.0	900.0	4	12964	58.34	12.96	1	11250	56.25	11250	37.13	2360	16.52	7.08
2023	10	20291659	11250.0	1575.0	900.0	2	11250	168.75	56.25	1	11250	56.25	11250	37.13	2360	16.52	7.08
2023	11	20291659	11250.0	1575.0	900.0	2	11250	168.75	56.25	1	11250	56.25	11250	37.13	2360	16.52	7.08
2023	12	20291659	11250.0	1575.0	900.0	2	11250	168.75	56.25	1	11250	56.25	11250	37.13	2360	16.52	7.08
2024	01	20291659	10764.0	1506.96	861.12	2	10764	161.46	53.82	1	10764	53.82	10764	35.52	10764	86.11	21.53
2024	02	20291659	10764.0	1506.96	861.12	2	10764	161.46	53.82	1	10764	53.82	10764	35.52	10764	86.11	21.53
2024	03	20291659	10764.0	1506.96	861.12	2	10764	161.46	53.82	1	10764	53.82	10764	35.52	10764	86.11	21.53
2024	04	20291659	10764.0	1614.6	861.12	2	10764	161.46	53.82	1	10764	53.82	10764	36.04	10764	86.11	21.53
2024	05	20291659	10764.0	1614.6	861.12	2	10764	161.46	53.82	1	10764	53.82	10764	36.04	10764	86.11	21.53
2024	06	20291659	10764.0	1614.6	861.12	2	10764	161.46	53.82	1	10764	53.82	10764	36.04	10764	86.11	21.53
2024	07	20291659	10764.0	1614.6	861.12	2	10764	161.46	53.82	1	10764	53.82	10764	36.88	10764	86.11	21.53
2024	08	20291659	10764.0	1614.6	861.12	2	10764	161.46	53.82	1	10764	53.82	10764	36.88	10764	86.11	21.53
合计			31493.88	17688.96			2322.99	715.95			1105.56		986.4		887.12	257.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec644484d7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 20291659 单位名称 中建五局华南建设有限公司



17. 质检员：黄明灿

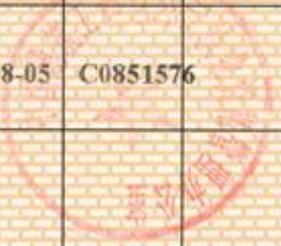
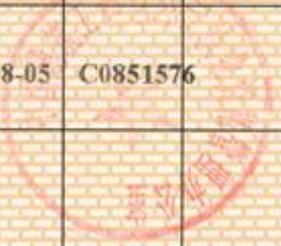
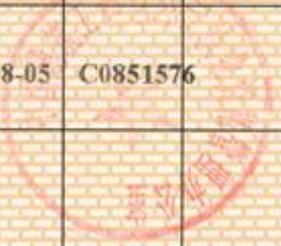
毕业证



职称证

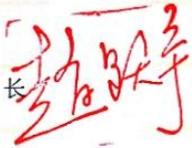


质量员证

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>质量员</td><td>2008-05</td><td>C0851576</td><td rowspan="6"></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	质量员	2008-05	C0851576																
岗位职务		起讫年月	证书编号	发证机关(章)																				
质量员		2008-05	C0851576																					
姓名 <u>黄明灿</u>																								
出生年月 <u>1974.12</u>																								
工作单位 <u>中国建筑第五工程局有限公司</u>																								
— 2 —																								
— 3 —																								

18. 质检员：刘恒恺

毕业证

 湖南大学 HUNAN UNIVERSITY 毕业证书  证书编号: No. P00096526	<p>学生刘恒恺，性别男，1993年06月12日出生，于2011年09月至2015年07月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。</p> <p>校长 </p> <p>二〇一五年七月二十五日</p>  电子注册编号: 105321201505203243
--	---

职称证

姓名 Name <u>刘恒恺</u>	
性别 Sex <u>男</u>	
出生日期 Date of Birth <u>1993年06月</u>	
专业 Specialty <u>土木工程(建筑)</u>	
职称 Professional Title <u>工程师</u>	
证书编号 Certificate No. <u>(2023) 12050600</u>	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位: <u>中国建筑第五工程局有限公司</u> Issued by 2023年02月13日

证书编码：0441810694418010096

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘恒恺

身份证号：430603199306123015

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

19. 安全员：陈漪

毕业证



职称证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)9000865

姓 名: 陈漪

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年05月09日

企 业 名 称: 中建五局华南建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年08月12日

有 效 期: 2019年08月12日 至 2025年08月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月24日



20. 安全员：周晓斌

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 **周晓斌** 性别 **男**，一九七四年九月三日生，于二〇一四年三月至二〇一四年一月在本校 **建筑工程技术** 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**重庆大学** 校（院）长：**周传红**

批准文号：国家教育部(80)教工农字025
证书编号：**106115201406000204** 二〇一四年一月十日

职称证

姓 名 周晓斌
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1974年09月
Date of Birth

专 业 印刷
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12050620
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年12月10日
高级工程师职称
评审委员会

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)9001137

姓 名:周晓斌

性 别:男

出 生 年 月:1974年09月03日

企 业 名 称:中建五局华南建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年10月30日

有 效 期:2022年10月17日 至 2025年10月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



21. 劳资专管员：彭珏

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **彭珏** 性别 **男**，一九九一年十一月六日生，于
二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 **土木工程**
专业 **四年制本科**学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南农业大学** 校（院）长：**符少斌**

证书编号：105371201405001321 二〇一四年六月十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 **彭珏**
Name _____

性 别 **男**
Sex _____

出生日期 **1991年11月**
Date of Birth _____

专 业 **土木工程**
Specialty _____

职 称 **工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2021)12053004**
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：**中国建筑第五工程局有限公司**
Issued by _____

2021年10月19日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭珏

社保电脑号：811927335

身份证号码：430111199111062112

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	20291659	8550.0	1197.0	684.0	1	8550	530.1	171.0	1	8550	42.75	8550	26.68	2360	16.52	7.08
2023	02	20291659	8550.0	1197.0	684.0	1	8550	530.1	171.0	1	8550	42.75	8550	26.68	2360	16.52	7.08
2023	03	20291659	8550.0	1197.0	684.0	1	8550	530.1	171.0	1	8550	42.75	8550	26.68	2360	16.52	7.08
2023	04	20291659	8550.0	1197.0	684.0	1	8550	530.1	171.0	1	8550	42.75	8550	26.68	2360	16.52	7.08
2023	05	20291659	8550.0	1197.0	684.0	1	8550	530.1	171.0	1	8550	42.75	8550	28.22	2360	16.52	7.08
2023	06	20291659	8550.0	1197.0	684.0	1	8550	530.1	171.0	1	8550	42.75	8550	28.22	2360	16.52	7.08
2023	07	20291659	8550.0	1197.0	684.0	1	8550	530.1	171.0	1	8550	42.75	8550	28.22	2360	16.52	7.08
2023	08	20291659	8550.0	1197.0	684.0	1	8550	530.1	171.0	1	8550	42.75	8550	28.22	2360	16.52	7.08
2023	09	20291659	8550.0	1197.0	684.0	1	8550	530.1	171.0	1	8550	42.75	8550	28.22	2360	16.52	7.08
2023	10	20291659	8550.0	1197.0	684.0	1	8550	513.0	171.0	1	8550	42.75	8550	28.22	2360	16.52	7.08
2023	11	20291659	8550.0	1197.0	684.0	1	8550	513.0	171.0	1	8550	42.75	8550	28.22	2360	16.52	7.08
2023	12	20291659	8550.0	1197.0	684.0	1	8550	513.0	171.0	1	8550	42.75	8550	28.22	2360	16.52	7.08
2024	01	20291659	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	28.38	8600	68.8	17.2
2024	02	20291659	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	28.38	8600	68.8	17.2
2024	03	20291659	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	28.38	8600	68.8	17.2
2024	04	20291659	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	28.38	8600	68.8	17.2
2024	05	20291659	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	28.38	8600	68.8	17.2
2024	06	20291659	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	28.38	8600	68.8	17.2
2024	07	20291659	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	28.38	8600	68.8	17.2
2024	08	20291659	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	28.38	8600	68.8	17.2
合计			24426.0	13712.0			9749.9	3428.0			857.0				748.64		222.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915dec64450c7x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20291659
 单位名称：中建五局华南建设有限公司



22. 设备员： 陈浩儒

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 陈浩儒 性别 男，一九九一年八月十四日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本学院 土木工程 专业

4 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安科技大学高新学院 院 长：张建合

证书编号：140421201305011045 二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 陈浩儒
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1991年08月
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023) 12050582
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2023 年 02 月 13 日



岗位证

证书编码: 0442411200006000034

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 陈浩儒

身份证号: 520203199108140834

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年05月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

23. 造价工程师：曹灵艳

毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生	曹灵艳	性别女，一九八四年十月十二日生，于
	二〇〇八年三月至二〇一〇年六月	在本校 土木工程
专业	业余	学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。		
校名：		校长： 周世雁
批准文号：	(87)教高三字001号	
证书编号：	105385201005101171	二〇一〇年六月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 Name	<u>曹灵艳</u>	
性别 Sex	<u>女</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1984年10月</u>	
专业 Specialty	<u>工程造价</u>	
职称 Professional Title	<u>工程师</u>	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	<u>(2021) 12050268</u>	发证单位： <u>中国建筑第五工程局有限公司</u> Issued by
		 2021年3月9日

24. 预算员：秦子尧

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 秦子尧 性别 女，一九九七年十月二十日生，于二〇一五年八月至二〇一九年六月在本校 工程造价专业 肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号： 101531201905001546 二〇一九年六月二十八日

职称证



资格证书

姓 名 秦子尧

性 别 女

出生年月 1997年10月

专 业 工程造价

任职资格 助理工程师

发证单位  中国建筑第五工程局有限公司

证书编号： (2020) 13051274 2020年7月1日

预算员证



25. 材料员：李建文

毕业证

<h1>广西大学</h1> <h2>毕业证书</h2>  <p>中华人民共和国普通高等教育</p> <p>查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>	<p>学生 李建文 性别 男 , 一九八七年一月二十二日生,于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 物流工程 专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校长 </p> <p>广西大学 </p> <p>二〇一一年六月三十日 证书编号: 105931201105001112</p>
---	--

职称证

  <p>中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号: (2017) 1205120</p>	<h2>资格证书</h2> <p>姓名 李建文</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1987.01</p> <p>专业 物流工程</p> <p>任职资格 工程师</p> <p>发证单位 </p> <p>二〇一七年二月二十日</p>
--	--

证书编码：0441711194417006924

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李建文

身份证号：450323198701220315

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 27 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

26. 材料员：姚立德

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 姚立德 性别 男，一九八三年 六月 十 日生，于 二〇〇三
年 九月至 二〇〇七年 七月在本校 无机非金属材料工程 专业
肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校(院)长：吴玉厚

证书编号：101531200705003162 二〇〇七年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



资格证书

姓 名 姚立德

性 别 男

出生年月 1983年6月

专 业 无机非金属材料工程

任职资格 助理工程师

发证单位 中国建筑五局华南公司..



中国建筑工程总公司制

证书编号：...(2022)13052831..

2022年10月01日

证书编码：0441711194417006721

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：姚立德

身份证号：230903198306100811

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚立德

社保电脑号：613782115

身份证号码：230903198306100811

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	20291659	11915.0	1787.25	953.2	1	11915	738.73	238.3	1	11915	59.58	11915	37.17	2360	16.52	7.08
2023	02	20291659	11915.0	1787.25	953.2	1	11915	738.73	238.3	1	11915	59.58	11915	37.17	2360	16.52	7.08
2023	03	20291659	11915.0	1787.25	953.2	1	11915	738.73	238.3	1	11915	59.58	11915	37.17	2360	16.52	7.08
2023	04	20291659	11915.0	1787.25	953.2	1	11915	738.73	238.3	1	11915	59.58	11915	37.17	2360	16.52	7.08
2023	05	20291659	11915.0	1787.25	953.2	1	11915	738.73	238.3	1	11915	59.58	11915	39.32	2360	16.52	7.08
2023	06	20291659	11915.0	1787.25	953.2	1	11915	738.73	238.3	1	11915	59.58	11915	39.32	2360	16.52	7.08
2023	07	20291659	11915.0	1787.25	953.2	1	11915	738.73	238.3	1	11915	59.58	11915	39.32	2360	16.52	7.08
2023	08	20291659	11915.0	1787.25	953.2	1	11915	738.73	238.3	1	11915	59.58	11915	39.32	2360	16.52	7.08
2023	09	20291659	11915.0	1787.25	953.2	1	11915	738.73	238.3	1	11915	59.58	11915	39.32	2360	16.52	7.08
2023	10	20291659	11915.0	1787.25	953.2	1	11915	714.9	238.3	1	11915	59.58	11915	39.32	2360	16.52	7.08
2023	11	20291659	11915.0	1787.25	953.2	1	11915	714.9	238.3	1	11915	59.58	11915	39.32	2360	16.52	7.08
2023	12	20291659	11915.0	1787.25	953.2	1	11915	714.9	238.3	1	11915	59.58	11915	39.32	2360	16.52	7.08
2024	01	20291659	12298.0	1844.7	983.84	1	12298	614.9	245.96	1	12298	61.49	12298	40.58	12298	98.38	24.6
2024	02	20291659	12298.0	1844.7	983.84	1	12298	614.9	245.96	1	12298	61.49	12298	40.58	12298	98.38	24.6
2024	03	20291659	12298.0	1844.7	983.84	1	12298	614.9	245.96	1	12298	61.49	12298	40.58	12298	98.38	24.6
2024	04	20291659	12298.0	1967.68	983.84	1	12298	614.9	245.96	1	12298	61.49	12298	51.17	12298	98.38	24.6
2024	05	20291659	12298.0	1967.68	983.84	1	12298	614.9	245.96	1	12298	61.49	12298	51.17	12298	98.38	24.6
2024	06	20291659	12298.0	1967.68	983.84	1	12298	614.9	245.96	1	12298	61.49	12298	51.17	12298	98.38	24.6
2024	07	20291659	12298.0	1967.68	983.84	1	12298	614.9	245.96	1	12298	61.49	12298	110.68	12298	98.38	24.6
2024	08	20291659	12298.0	1967.68	983.84	1	12298	614.9	245.96	1	12298	61.49	12298	110.68	12298	98.38	24.6
合计			36819.5	19309.12			13712.47	4827.28			1206.88				983.28		281.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915dec6445db02 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20291659
 单位名称：中建五局华南建设有限公司



27. 文员：郭黎叶

毕业证



职称证（政工师）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭黎叶

社保电脑号：639511646

身份证号码：410422198911299166

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	20291659	6515.0	977.25	521.2	1	7778	482.24	155.56	1	6515	32.58	6515	20.33	2360	16.52	7.08
2023	02	20291659	6515.0	977.25	521.2	1	7778	482.24	155.56	1	6515	32.58	6515	20.33	2360	16.52	7.08
2023	03	20291659	6515.0	977.25	521.2	1	7778	482.24	155.56	1	6515	32.58	6515	20.33	2360	16.52	7.08
2023	04	20291659	6515.0	977.25	521.2	1	7778	482.24	155.56	1	6515	32.58	6515	20.33	2360	16.52	7.08
2023	05	20291659	6515.0	977.25	521.2	1	7778	482.24	155.56	1	6515	32.58	6515	21.5	2360	16.52	7.08
2023	06	20291659	6515.0	977.25	521.2	1	7778	482.24	155.56	1	6515	32.58	6515	21.5	2360	16.52	7.08
2023	07	20291659	6515.0	977.25	521.2	1	7778	482.24	155.56	1	6515	32.58	6515	21.5	2360	16.52	7.08
2023	08	20291659	6515.0	977.25	521.2	1	7778	482.24	155.56	1	6515	32.58	6515	21.5	2360	16.52	7.08
2023	09	20291659	6515.0	977.25	521.2	1	7778	482.24	155.56	1	6515	32.58	6515	21.5	2360	16.52	7.08
2023	10	20291659	6515.0	977.25	521.2	1	6515	390.9	130.3	1	6515	32.58	6515	21.5	2360	16.52	7.08
2023	11	20291659	6515.0	977.25	521.2	1	6515	390.9	130.3	1	6515	32.58	6515	21.5	2360	16.52	7.08
2023	12	20291659	6515.0	977.25	521.2	1	6515	390.9	130.3	1	6515	32.58	6515	21.5	2360	16.52	7.08
2024	01	20291659	8791.0	1318.65	703.28	1	8791	439.55	175.82	1	8791	43.96	8791	29.01	8791	70.33	17.58
2024	02	20291659	8791.0	1318.65	703.28	1	8791	439.55	175.82	1	8791	43.96	8791	29.01	8791	70.33	17.58
2024	03	20291659	8791.0	1318.65	703.28	1	8791	439.55	175.82	1	8791	43.96	8791	29.01	8791	70.33	17.58
2024	04	20291659	8791.0	1406.56	703.28	1	8791	439.55	175.82	1	8791	43.96	8791	29.01	8791	70.33	17.58
2024	05	20291659	8791.0	1406.56	703.28	1	8791	439.55	175.82	1	8791	43.96	8791	29.01	8791	70.33	17.58
2024	06	20291659	8791.0	1406.56	703.28	1	8791	439.55	175.82	1	8791	43.96	8791	29.01	8791	70.33	17.58
2024	07	20291659	8791.0	1406.56	703.28	1	8791	439.55	175.82	1	8791	43.96	8791	29.01	8791	70.33	17.58
2024	08	20291659	8791.0	1406.56	703.28	1	8791	439.55	175.82	1	8791	43.96	8791	29.01	8791	70.33	17.58
合计			22715.75	11880.64				9029.26	3197.5			742.64					225.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915dec644549e4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20291659	中建五局华南建设有限公司

