

标段编号：44030520210025008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：鼎太南片区学校项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局第二建设（深圳）有限公司

日期：2024年09月19日

资信标目录

企业性质承诺书（不评审）

履约评价（不评审）

企业同类工程业绩（不评审）

拟派项目负责人类似工程业绩（不评审）

项目管理班子人员配备情况（不评审）

第1章 企业性质承诺书（不评审）

附件 1：企业性质承诺书

承诺书

致招标人：中信城市开发运营（海南）有限公司

我单位参加鼎太南片区学校项目施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中建三局第二建设(深圳)有限公司

法定代表人（签字）：胡远航

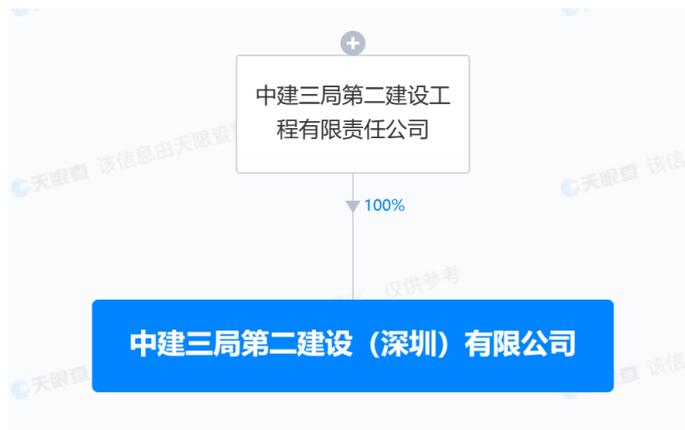
日期：2024年09月12日



第2章 履约评价（不评审）

The screenshot displays the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System. The main header includes the system's name and a search bar. The profile for 中建三局第二建设（深圳）有限公司 is shown, with a status of '存续 (在营、开业、在册)'. Key information includes the unified social credit code (91440300MA5GH8QF38), registration number, legal representative (胡远航), and establishment date (2020年12月03日). The '基础信息' (Basic Information) section provides a detailed overview of the company's registration and business scope. The '股东及出资信息' (Shareholders and Investment Information) section is highlighted with a red border, showing a table with one entry: 中建三局第二建设工程有限责任公司, an enterprise legal person, holding a non-public share.

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局第二建设工程有限责任公司	企业法人	非公示项	非公示项	



说明：中建三局第二建设（深圳）有限公司由中建三局第二建设工程有限责任公司 100%控股。

情况说明

“中建三局第二建设（深圳）有限公司”注册于深圳市南山区，为“中建三局第二建设工程有限责任公司”在深全资法人子公司，与“中建三局第二建设工程有限责任公司”的在深非法人分支机构“华南公司”形成“两块牌子，一套班子”管理模式。

中建三局二公司 1982 年就进驻深圳，近 7 年在深圳市荣获深交所营运中心鲁班奖、当代艺术馆和城市规划展览馆鲁班奖等国家级奖 7 项，在深每年完成合约额约 100 亿元，产值约 50 亿元。

公司近 5 年在南山区承建了众多标志性建筑，赤湾总部大厦（2021 年国优奖）、赤湾城市综合体、华润万象天地、华润前海金融中心、中信金融中心等。

投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	中建三局第二建设（深圳）有限公司	注册资本	10000 万元	成立日期	2020 年 12 月 03 日
企业法人代表	胡远航	企业性质	国有企业		
公司注册地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道 1288 号航天科技广场 B 座 27B01		联系电话	18085689353	
主要资质证书	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包二级				
履约评价情况	<p>1、工程名称：南山区中医院项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/12/26；</p> <p>2、工程名称：深圳市眼科医院二期工程项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/12/28；</p> <p>3、工程名称：天津大学佐治亚理工深圳学院；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024 年</p> <p>4、工程名称：深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目施工总承包；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2022/6/23、2020/12/28；</p> <p>5、工程名称：赤湾地铁站城市综合体项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/04/18</p>				
<p>提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位优良履约评价证明文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。</p> <p>注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。</p>					

2.1 南山区中医院项目

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市万科城市建设管理有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司、**中建三局第二建设（深圳）有限公司**：

南山区中医院项目是区重点工程，医院按“三级甲等医院”标准建设，项目自开工以来，项目团队齐心协力，能够在日常管理中做到安全管理体系健全、管控措施到位、安全管理亮点较为突出，值得充分肯定。

2023年11月29日，南山区中医院项目成功承办了主题为“预防为主，生命至上”的2023年度南山区建筑工务署安全生产暨消防应急演练活动。通过此次活动，提高了我署各在建项目参建单位管理人员及工友的消防安全意识和防火、灭火、疏散、逃生技能。推动了安全生产及消防安全工作落实落细，赢得了各级领导及各项目参建单位的认可，为构建和谐平安的项目工程环境和消防安全环境夯实了基础。

在此，我署对贵单位项目团队为本次顺利举办演练所做的工作提出表扬，希望贵司在后续项目建设中持续奋进，发扬努力拼搏，善打硬仗的优良传统，高标准建设完成区中医院项目，为南山区建设事业做出更大的贡献！

深圳市南山区建筑工务署

2023年12月26日

2.2 深圳市眼科医院二期工程项目

附件 5

项目履约情况评估

致：深圳市水务工程管理中心

非常荣幸能与贵司合作，目前我局正在为贵司开发的 深圳市眼科
医院二期 项目提供施工履约服务。为进一步提高客户满意度，不断
提升服务品质，特请贵司对我局项目履约状况进行评估，并提出宝贵的改进意见
与建议。

您的建议和意见对我们非常重要，感谢您的支持！



项目履约情况客户评估表

项目名称:

序号	内容	分值	评分	存在的主要问题
1	工期是否满足要求	20	19	由于设计进度推迟
2	质量是否满足要求	15	15	/
3	安全与文明施工是否满足要求	15	15	/
4	总承包管理与服务水平	20	19	/
5	工作要求反应处理速度	15	15	/
6	项目管理团队服务意识与水平	15	15	/
合计		100	98	
对项目履约的整体意见与建议： 项目外部投诉，信访压力大，需项目团队互相融合积极应对， 与外部政府单位做好沟通工作。				
评估单位	深圳市水务工程管理中心 眼科医院二期项目组			
评估人	文伟民 (签字)	职务	项目副主任	
评估时间	2023.12.28	地点	项目现场会议室	

2.2.1 施工合同

<p style="text-align: center;">中建二二032022-0098</p> <p style="text-align: center;">正本</p> <p style="text-align: center;">合同编号: SSKYQE-018-2022</p> <p style="text-align: center;">深圳市建筑工务署工程管理中心</p> <p style="text-align: center;">合同协议书</p> <p>项目名称: <u>深圳市眼科医院二期工程</u></p> <p>合同名称: <u>深圳市眼科医院二期工程施工总承包合同</u></p> <p>承包方: <u>中建三局第二建设工程有限责任公司//</u> <u>中建三局第二建设(深圳)有限公司(联合体)</u></p> <p>日期: <u>二〇二二年十二月</u></p>	<p style="text-align: center;">合同协议书</p> <p>发包人(全称): <u>深圳市建筑工务署工程管理中心</u></p> <p>承包人(全称): <u>中建三局第二建设工程有限责任公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司(联合体)</u></p> <p>项目经理姓名: <u>高泽</u> 资格等级: <u>二级建造师</u> 证书号码: <u>鄂 1422020202102677</u></p> <p>本工程于 2022 年 2 月 30 日公开招标, 确定由承包人承建。</p> <p>依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: <u>深圳市眼科医院二期工程施工总承包</u></p> <p>工程地点: <u>深圳市福田区莲田路 18 号, 深圳市眼科医院院内</u></p> <p>工程内容: <u>主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程(仅含普通装饰)、通风空调工程(不含洁净空调)、给排水工程、电气工程、消防工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、绿化工程、土石方工程、幕墙工程、钢结构工程等。</u></p> <p>其他: <u>绿化证核、管线迁改、人防工程、施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治、智慧工地、高低压变配电工程、成品抗震支架、标识标线工程(地下室及室外标识)、电缆、低压配电箱、变压器、开关插座、LED 灯具、外墙涂料、海绵城市等。</u></p> <p>结构形式: <u>钢筋混凝土框架结构</u></p> <p>层/幢: <u>— / —</u></p> <p>建筑面积: <u>本工程占地面积 17606 平方米, 新建建筑面积 40324 平方米(地下建筑面积 13376 平方米, 地上 26948 平方米), 高 88 米, 为一类高层建筑(以招标图为准)。</u></p> <p>工程立项批准文号: <u>深发改【2022】542 号</u></p> <p>资金来源: <u>政府投资 100%</u></p> <p>二、工程承包范围</p> <p>包括但不限于: <u>主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程(仅含普通装饰)、通风空调工程(不含洁净空调)、给排水工程、电气工程、消防工程、室外工程、地基基础工程、</u></p> <p style="text-align: center;">- 1 -</p>
<p>基坑支护工程、拆除工程、绿化工程、土石方工程、幕墙工程、钢结构工程等。</p> <p>其他: <u>绿化证核、管线迁改、人防工程、施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治、智慧工地、高低压变配电工程、成品抗震支架、标识标线工程、电缆、低压配电箱、变压器、开关插座、LED 灯具、外墙涂料、海绵城市等。</u></p> <p>三、合同工期</p> <p>计划开工日期: <u>2022 年 10 月 15 日</u> (以监理人签发的开工令日期为准)</p> <p>计划竣工日期: <u>2026 年 7 月 14 日</u></p> <p>合同工期总日历天数: <u>1369 日历天</u> (计划开工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准)</p> <p>四、工程质量标准</p> <p>工程质量标准目标: <u>符合工务署标准的合格工程</u></p> <p>质量目标: <u>广东省建设工程质量奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、争创“国家优质工程奖”或“中国建设工程鲁班奖”</u></p> <p>五、合同价款及支付方式</p> <p>人民币(大写) <u>叁亿零伍佰叁拾伍万元整(¥305350000.00 元)</u>;</p> <p>其中:</p> <p>(1) 安全文明施工费: 人民币(大写) <u>捌佰陆拾玖万柒仟肆佰贰拾元零壹分(¥ 8,697,422.01 元)</u>;</p> <p>(2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写) (¥) 元;</p> <p>(3) 专业工程暂估价金额: 人民币(大写) (¥) 元;</p> <p>(4) 暂列金额: 人民币(大写) <u>贰仟万元整(¥20,000,000.00 元)</u>;</p> <p>(5) 奖励金: 人民币(大写) <u>伍佰陆拾万元整(¥5,600,000.00 元)</u>。</p> <p>最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的审核为准。</p> <p style="text-align: center;">- 2 -</p>	<p>支付方式</p> <p>1、预付款的支付</p> <p>——本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15% 即 4195.25 万元(人民币)。在未合同签订书生效后, 承包人应依据合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并颁发给发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。</p> <p>开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 80% 时扣完。</p> <p>2、工程进度款的支付</p> <p>进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂行支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。</p> <p>经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60% 【通常可设置为 60%-70%】。</p> <p>工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。</p> <p>3、保修金的退还</p> <p>质量保修金在工程质量验收满二年后 14 天内且无任何质量问题时, 在监理人签发的最后支付证书中退还给承包人。</p> <p>六、工人工资专用账户信息</p> <p>工人工资款支付专用账户名称: <u>中建三局第二建设(深圳)有限公司农民工工资</u></p> <p>工人工资款支付专用账户开户银行: <u>平安银行深圳分行营业部</u></p> <p>工人工资款支付专用账户号: <u>1522423368850</u></p> <p>本工程签约合同价中工人工资款比例为: <u>18%</u>。</p> <p>七、组成合同的文件</p> <p>组成本合同的文件包括:</p> <p>1. 合同协议书及双方签订的补充协议;</p> <p>2. 中标通知书(详见附件 1);</p> <p>3. 投标文件及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);</p> <p style="text-align: center;">- 3 -</p>

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 12 月 4 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

 发包人：深圳市建筑工程管理 工程管理中心（公章）	 承包人：中建三局第二建设工程有限 责任公司/中建三局第二建设（深圳有限 公司）（公章）
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：谷以波	委托代理人：信刘印
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
邮政编码：	邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

2.3 天津大学佐治亚理工深圳学院

深圳市建筑工务署天津大学佐治亚理工 学院深圳校区项目部

表扬信

致中建三局天津大学项目部：

我代表天津大学佐治亚理工深圳学院监理部，向你们致以最诚挚的赞誉。自项目启动以来，贵项目部团队以非凡的专业能力、一丝不苟的工作态度以及卓越的项目管理水平，不仅确保了工程的顺利推进，更在每一个细节中彰显了中建三局的卓越品质与责任担当。你们以超凡的专业技能、严谨的工作态度、以及卓越的项目管理能力，不仅铸就了工程的辉煌，更在每一次挑战中展现了中建三局作为行业标杆的风采。

尤为值得一提的是，在 2024 年三季度，面对瑞捷、必维等国际权威第三方机构的严苛审视下，你们凭借不懈的努力与卓越的表现，赢得了令人瞩目的荣誉——在第二季度，贵项目在必维安全评估中，从全署 150 个项目中脱颖而出，荣获第三名；在瑞捷质量评估中，更是力压群雄，于全署 225 个项目中名列第七。这一连串的佳绩，不仅是你们专业技能与辛勤汗水的结晶，更是中建三局企业文化、管理体系以及团队精神璀璨夺目的展现。

此外，贵司在项目执行过程中，不仅专注于工程质量的提升，还积极履行社会责任，主动参与并成功组织了应急安全观摩、水土保持观摩等大型活动。这些活动不仅增强了项目团队的安全意识与环保意识，更为行业内外树立了典范，展现了中建三局作为行业领军企业的风采与担当。

在此，我们衷心希望贵司能够继续保持这种积极向上的精神风貌，不断创新，追求卓越。我们相信，在未来的日子里，中建三局天津大学项目部定能再创辉煌，为更多的建设项目贡献智慧与力量。我们坚信，在贵司的精心打造下，该项目定将成为教育领域的璀璨明珠，为培养具有国际视野的优秀人才贡献力量。再次感谢你们的辛勤付出与卓越贡献！愿我们携手并进，共创辉煌。

天津大学佐治亚理工深圳学院校区五洲工程
顾问集团有限公司监理部



2.3.1 施工合同

<div style="text-align: center;"><p>合同编号: TJGT-022-2023</p><p>深圳市建筑工务署教育工程管理中心</p><p>合同协议书</p><p>项目名称: 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程 合同名称: 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程 施工总承包 II 标合同</p><p>承包方: 中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司</p><p>日期: 二〇二三年三月</p></div>	<p style="text-align: center;">合同协议书</p> <p>发包人(全称): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 承包人(全称): 中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司 项目经理姓名: 杨斌佳, 资格等级: 一级注册建造师, 证书号码: 粤1422013201313217 本工程于 2022 年 11 月 12 日公开招标, 确定由承包人承建。 依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包 II 标 工程地点: 地处深圳市南山区长源白石岭地块, 位于塘朗山片区, 留仙大道以南, 平南铁路、南坪快速与福龙路围合用地内, 原长源工业区所在地。 工程内容: 本标段占地面积约 82577.36m²; 建筑面积 114614.67m², 包括 1 栋学生活动中心、2 栋图书馆、6 栋教研楼 A 单元、6 栋教研楼 B 单元、6 栋教研楼 C 单元、6 栋教研楼 D 单元、6 栋教研楼 E 单元等。 结构形式: 框架结构。 层/幢: 1 栋学生活动中心, 地上 3 层/地下 2 层; 2 栋图书馆, 地上 4 层; 6 栋教研楼 A 单元, 地上 7 层/地下 2 层; 6 栋教研楼 B 单元, 地上 7 层/地下 2 层; 6 栋教研楼 C 单元, 地上 7 层/地下 2 层; 6 栋教研楼 D 单元, 地上 7 层/地下 2 层; 6 栋教研楼 E 单元, 地上 7 层/地下 2 层。 建筑面积: 114614.67 平方米; 工程立项批准文号: 深发改[2022]844 号 资金来源: 政府投资</p> <p>二、工程承包范围</p> <p>教研区地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、通风与空调、电梯、节能工程、室外工程以及图纸和清单包含的所有建设内容。</p> <p>三、合同工期</p>
<p>开工日期: 2022 年 11 月 16 日 (以监理人签发的开工令日期为准) 竣工日期: 2025 年 6 月 30 日 合同工期总日历天数: 958 日历天</p> <p>四、工程质量标准</p> <p>工程质量标准目标: 合格, 同时满足招标人公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准, 获得“广东省建设工程优质结构奖”, 争创“中国建设工程鲁班奖”。</p> <p>五、合同价款及支付方式</p> <p>人民币(大写): 陆亿肆仟伍佰伍拾壹万伍仟伍佰玖拾肆元柒角伍分 (小写): ¥64515594.75 元。</p> <p>其中:</p> <p>(1) 安全文明施工费: 人民币(大写): 壹仟捌佰伍拾肆万捌仟伍佰零肆元柒角玖分。(¥ 18568504.79 元);</p> <p>(2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写): _____ (¥ 0.00 元);</p> <p>(3) 专业工程暂估价金额: 人民币(大写): _____ (¥ 0.00 元);</p> <p>(4) 暂列金额: 人民币(大写): 柒仟万元整。(¥ 70000000 元);</p> <p>(5) 奖励金: 人民币(大写): 肆佰捌拾万元整。(¥ 48000000 元)。</p> <p>支付方式最终结算价格以下列勾选方式为准:</p> <p><input type="checkbox"/>《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论。 <input checked="" type="checkbox"/>《深圳市财政投资评审和投资评审中心的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。</p> <p>1、预付款的支付 本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15% 即 85607339.21 元(人民币: 捌仟伍佰陆拾柒万叁仟叁佰叁拾玖元贰角壹分)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照</p>	<p>合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保, 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。</p> <p>开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。</p> <p>2、工程进度款的支付 进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。 经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 % (通常可设置为 60%-70%)。 工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。</p> <p>3、保修金的退还 质量保修金在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核实的最后支付证书中退还给承包人。</p> <p>六、工人工资专用账户信息</p> <p>工人工资支付专用账户名称: 中建三局第二建设(深圳)有限公司农民工工资 工人工资支付专用账户开户银行: 30210390000001 工人工资支付专用账户号: 平安银行深圳分行营业部</p> <p>七、组成合同的文件</p> <p>组成合同的文件包括:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 合同协议书及双方签订的补充协议;2. 中标通知书(详见附件 1);3. 投标文件及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);4. 招标文件中的投标报价规定;5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);6. 通用合同条款;7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

- 8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9. 标价的工程量清单；
- 10. 工程质量保修书（详见附件4）；
- 11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式十四份，正本四份，发包人二份，承包人二份，副本十份，发包人五份，承包人五份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年3月22日
 合同订立地点：深圳市福田区侨香村1栋裙楼3层
 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市福田区教育工程管理中心（公章）
 住 所：深圳市福田区侨香村1栋A座裙楼3层
 法定代表人：
 委托代理人：刘信友
 电 话：
 传 真：
 开 户 银 行：
 账 号：
 邮 政 编 码：

承 包 人：中建三局集团有限公司（公章）
 住 所：武汉第三建设(深圳)有限公司（公章）
 法定代表人：国际卫
 委托代理人：胡远航
 电 话：
 传 真：
 开 户 银 行：
 账 号：
 邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：
 备 案 机 构（公 章）

年 月 日

2021年合同年度履约评价结果-施工类

组别：建筑施工总承包

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级
1	香港临时医院及社区治疗设施工程项目	香港临时医院及社区治疗设施工程项目设计采购施工一体化工程(DB)合同	中海建筑有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	99.00	优秀
2	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目施工总承包工程合同	中建三局第二建设工程有限责任公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	93.00	优秀
3	深铁置业大厦业务用房改造工程	深铁置业大厦业务用房改造工程设计采购施工总承包(EPC)合同	上海宝冶集团有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	92.00	优秀
4	深铁置业大厦业务用房改造工程	深铁置业大厦业务用房改造工程设计采购施工总承包(EPC)合同	宝冶(深圳)建筑科技有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	92.00	优秀
5	深圳市高级中学校园修缮改造工程	深圳市高级中学校园修缮改造工程施工总承包合同	中国建筑第二工程局有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	92.00	优秀
6	市委大院及周边区域综合安全隐患治理工程	市委大院及周边区域综合安全隐患治理工程设计采购施工总承包EPC合同	中建科工集团有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	4	91.00	优秀
7	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包合同	中建三局第一建设工程有限责任公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	4	89.40	良好
8	深圳市人才研修院智汇公寓建设工程	深圳市人才研修院院士楼建设工程施工总承包合同	上海宝冶集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	2	89.00	良好
9	市属公立医院医疗公共空间修缮工程	市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包(EPC)合同	中国华西企业有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	4	88.34	良好
10	上海黄金交易所深圳运营中心项目	上海黄金交易所深圳运营中心项目施工总承包工程合同	中建一局集团建设发展有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	2	88.12	良好
11	深圳市第二儿童医院	深圳市第二儿童医院施工总承包合同	上海宝冶集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	87.90	良好
12	深圳市质子肿瘤治疗中心	深圳市质子肿瘤治疗中心项目施工总承包工程合同	中国建筑第二工程局有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	87.88	良好
13	市政协办公楼整体修缮改造工程	市政协大楼维修改造工程项目设计采购施工总承包(EPC)合同协议书	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	87.42	良好
14	深圳文学艺术中心	深圳文学艺术中心施工总承包工程合同	中国建筑第四工程局有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	3	86.90	良好
15	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目施工总承包合同协议书	中国建筑第八工程局有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	86.69	良好

查询地址：http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9907009.html

深圳市建筑工务署工程管理中心

感谢信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目于2020年12月26日顺利召开项目竣工交付仪式，项目建成效果受到我中心和使用单位的高度认可。

该项目现场场地狭小、机电系统复杂、实验室工艺要求高、施工界面交叉且复杂，贵司项目管理团队主动担当，在项目建设过程中优化组织、强化管理、敢于创新，积极组织、协调各参建单位稳步推进项目建设。在今年突如其来的新冠疫情重大冲击下，贵司领导及项目管理团队更是不畏艰难，全面、系统、有序地组织项目复工工作，最终安全、高效地完成各项建设任务，彰显贵司“铁脚板”精神。

在此，我中心衷心感谢贵司的大力支持，特别感谢梁熊、万孟春、凌飞等所有参与项目建设人员的辛勤付出。希望贵司一如既往关注深圳市政府工程建设，支持我中心工作，助力政府工程高质量发展。

特此致谢！

深圳市建筑工务署工程管理中心

2020年12月28日



2.5 赤湾地铁站城市综合体项目

表扬信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

赤湾汇广场项目（原名赤湾地铁站城市综合体项目）因我司集团商品房展示区域方案调整，对营销通道进行变更。贵司项目管理团队本着服务好业主、服务好工程的态度，积极协调园林、景观、幕墙、市政道路等多家专业单位，克服建设工期短、施工任务重、春节劳动力匮乏等多种困难，以最高效率完成营销通道拆除、改建施工内容，向购房市民展示了项目美观、大方的优质形象，为整体营销工作打下了坚实的硬件基础。

在此，我们对贵司项目团队提出表扬，对贵司各级领导的大力支持深表感谢，希望贵司继续保持优良的施工风范及服务理念，并衷心祝愿我们在今后的工作中继续精诚合作、共铸辉煌！

深圳市海城锦实业发展有限公司

2024年4月18日

第3章 企业同类工程业绩（不评审）

近 5 年企业类似业绩一览表

- 1、合同名称：中德教育合作示范基地公共平台项目工程；合同金额：116320 万元；竣工时间：2021/11/15
- 2、合同名称：赤湾国际学校项目主体工程土建施工总承包；合同金额：109000 万元；竣工时间：2023/6/8
- 3、合同名称：深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程；合同金额：50332 万元；竣工时间：2022/08/30
- 4、合同名称：华润笋岗万象广场项目总承包工程；合同金额：178331 万元；竣工时间：2022/12/15
- 5、合同名称：深汕特别合作区海洋产业总部研发基地(EPC)；合同金额：127000 万元；竣工时间：2022/04/29
- 6、合同名称：深圳市眼科医院二期工程项目；合同金额：30535 万元；竣工时间：2026/07/14
- 7、合同名称：天津大学佐治亚理工深圳学院；合同金额：64551 万元；竣工时间：2025/06/30
- 8、合同名称：南山区中医院项目；合同金额：74864 万元；竣工时间：2025/12/30

提供投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似工程业绩。

1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

3.1 中德教育合作示范基地公共平台项目工程

3.1.1 施工合同

<p style="text-align: center;">第一部分 合同协议书</p> <p>发包人(全称): <u>合肥经济技术开发区重点工程建设管理局</u> 承包人(全称): <u>中建三局第二建设工程有限责任公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中德教育合作示范基地公共平台项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称: <u>中德教育合作示范基地公共平台项目</u>。 2. 工程地点: <u>合肥市经济技术开发区锦绣大道与清溪路交口西南角</u>。 3. 工程立项批准文号: _____。 4. 资金来源: <u>财政拨款</u>。 5. 工程内容: <u>主要建设内容包括:合肥学院中德校企合作创新中心、北京外国语大学合肥国际学院、天津大学合肥创新发展研究院及三校共享共用的公共配套设施等。其中:(1)合肥学院中德校企合作创新中心组团:由四个单体建筑组成,主楼分别是2幢9层、2幢15层的建筑物,建筑面积约76984.56平方米,包括实验室、办公等功能用房;(2)北京外国语大学合肥国际学院组团:由1幢9层和1幢14层单体建筑物以及中间5层裙房构成,建筑面积约44386.04平方米,包括教学、办公、展览、语音实验室等功能用房;(3)天津大学合肥创新发展研究院组团:由三个单体建筑组成,主楼分别为10层、12层和17层,建筑面积约71141.11平方米,包括智慧电力实验室、医工交叉研究中心实验室、先进动力实验室(非动力实验区)、集成电路设计中心实验室、以及相应的管理办公用房等功能用房;(4)三校共享共用的会议中心:为1幢单体3层建筑物,建筑面积约8844.76平方米;(5)专家公寓及特色餐厅:为13层建筑,建筑面积约11522.61平方米;(6)组团间的连廊、架空层交通体和咖啡简餐等;建筑面积约4880.87平方米;(7)地下建筑共两层,建筑面积约99499.36平方米(含人防及SSKV配电房)。</u></p> <p>群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。</p> <p>6. 工程承包范围: <u>施工总承包</u></p> <p>二、合同工期</p> <p>计划开工日期: <u>2018年9月30日</u> (具体开工时间以开工令为准)。 计划竣工日期: <u>2020年9月18日</u>。</p> <p style="text-align: center;">1</p>	<p>工期总日历天数: <u>720</u> 日历天。 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。</p> <p>三、质量标准</p> <p>工程质量符合 <u>合格标准</u>,确保“黄山杯”,争创鲁班奖标准。</p> <p>四、签约合同价与合同价格形式</p> <p>1. 签约合同价: 人民币(大写) <u>壹拾壹亿陆仟叁佰贰拾万零叁仟捌佰玖拾玖元柒角捌分</u> (¥ 1163203899.78 元);</p> <p>其中: (1) 安全文明施工费: 人民币(大写) <u>贰仟壹佰壹拾捌万叁仟零叁拾玖圆整</u> (¥ 21183039.00 元); (2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写) _____ / _____ (¥ / / 元); (3) 专业工程暂估价金额: 人民币(大写) _____ / _____ (¥ / / 元); (4) 暂列金额: 预留金为人民币(大写) <u>叁仟万元整</u> (¥ 30000000 元)。</p> <p>2. 合同价格形式: <u>总价合同</u>。</p> <p>五、项目经理</p> <p>承包人项目经理: <u>舒文亮</u>。</p> <p>六、合同文件构成</p> <p>本协议书与下列文件一起构成合同文件: (1) 中标通知书; (2) 投标函及其附录; (3) 专用合同条款及其附件; (4) 通用合同条款; (5) 技术标准和要求; (6) 图纸; (7) 已标价工程量清单或预算书;</p> <p style="text-align: center;">2</p>
<p>(8) 其他合同文件。</p> <p>在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。</p> <p>七、承诺</p> <p>1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。</p> <p>2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。</p> <p>3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。</p> <p>八、词语含义</p> <p>本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中的含义相同。</p> <p>九、签订时间</p> <p>本合同于 <u>2018年10月16日</u> 签订。</p> <p>十、签订地点</p> <p>本合同在 <u>合肥经济技术开发区重点工程建设管理局</u> 签订。</p> <p>十一、补充协议</p> <p>合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。</p> <p>十二、合同生效</p> <p>本合同自 <u>合同签字之日起</u> 生效。</p> <p>十三、合同份数</p> <p>本合同一式 <u>拾</u> 份,均具有同等法律效力,发包人执 <u>肆</u> 份,承包人执 <u>肆</u> 份,合肥市公共资源交易监督管理局备案 <u>壹</u> 份,安徽诚研项目管理咨询有限公司存档 <u>壹</u> 份。</p> <p>发包人: (公章) _____ 承包人: (公章) _____ 法定代表人或其委托代理人 (签字) _____ 法定代表人或其委托代理人 (签字) _____ 组织机构代码: _____ 组织机构代码: <u>91420100177739097A</u></p> <p style="text-align: center;">3</p>	

3.1.2 竣工验收证明

0217138

工程竣工验收报告



工程名称：中核教育合作示范实训基地平台项目1号楼
 竣工日期：2021年9月3日
 验收组织单位（章）：

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0217138

工程名称	中核教育合作示范实训基地平台项目	工程地点	合肥经济开发区锦绣大道与清溪路交口西南角
建筑面积	2214.10 m ²	工程造价	万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：14层 地下：2层
规划许可证号	建字第24010201910052号	施工许可证号	2401221807120104-CX-002
开工日期	2019年03月26日	竣工日期	
建设单位	合肥恒创智能科技有限公司	法定代表人	孙鸿飞
单位地址	安徽省合肥市经开区清溪路中核教育示范实训基地1号楼14楼	项目负责人	董积平
勘察单位	合肥工业大学设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质证书号	建二建施2总承甲特证 D10202019
法定代表人	刘自怡	项目经理及证书号	刘自怡 00720
分包单位	武汉建之装饰幕墙工程有限公司	资质证书号	建装幕墙工程壹级 D20200774
分包单位	苏州科讯建筑工程有限公司	资质证书号	消防设计工程壹级 D22020210
分包单位	安徽国瑞幕墙建设集团有限公司	资质证书号	建筑装饰幕墙工程壹级 D2400709
监理单位	安徽中核建设工程管理有限公司	资质证书号	房建监理工程壹级 A18400624
法定代表人	刘自怡	总监及岗位证书号	刘自怡 24000178
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质证书号	审工图审查-类 11271
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	24011901154-661

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	董积平	合肥恒创智能科技有限公司	高级工程师 建设项目负责人	董积平
副组长	刘自怡	安徽南建发工程管理有限公司	高级工程师	刘自怡
	叶鹏	合肥工业大学设计研究院有限公司	高级工程师 设计项目负责人	叶鹏
成员	李亮	中建三局第一建设工程有限责任公司	高级工程师 项目经理	李亮
	董积平	合肥工业大学设计研究院有限公司	高级工程师 勘察项目负责人	董积平
	刘自怡	安徽南建发工程管理有限公司	高级工程师 总监代表	刘自怡
	叶鹏	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程师 项目经理	叶鹏
	吴文斌	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	吴文斌
	李亮	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	李亮

建设单位项目负责人： 董积平
 建设单位法定代表人：

2021年9月3日

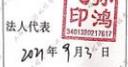
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

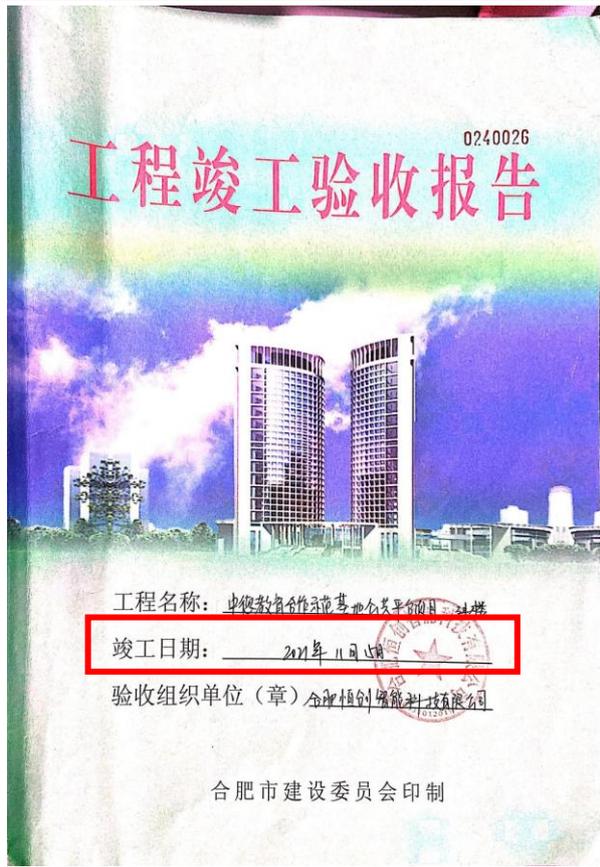
三、验收结果

0217138

验收意见：
 工程验收组依照国家法律、法规的规定，依据工程设计文件，建筑安装工程、质量检验评定标准，对本工程进行了竣工验收，验收的程序内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行规范要求。
 勘察方面：本工程的地勘报告与勘察报告相符合，同意验收。
 设计方面：本工程地质勘察报告满足设计要求，设计与结构工程、建筑安装工程等符合要求，同意验收。
 监理方面：本工程按照监理合同在工程建设过程中通过组织、协调、信息管理，较好的控制了工程质量投资、进度、目标，符合监理规范要求，同意验收。
 施工方面：本工程已完成合同约定的设计内容和设计文件规定的内容，施工及安装，质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，同意验收。
 建设单位、建设、监理单位对工程建设质量进行了有效管理工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。
 验收组通过现场检查认为：
 1.单位工程所含分部工程的质量均验收合格
 2.质量控制资料完整。
 3.单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整、有效。
 4.质量观感验收好。
 验收组成员一致评定本单位工程质量验收合格

验收结论和质量等级：合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
			
法人代表  2021年9月3日	法人代表  2021年9月3日	法人代表  2021年9月3日	法人代表  2021年9月3日



一、工程概况

工程名称	中德教育合作示范基地公共平台项目	工程地点	合肥市经开区锦绣大道与清溪路交口西南角
建筑面积	3123.101 m ²	工程造价	万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 11层 地下: 3层
规划许可证号	建字第0401020910054号	施工许可证号	340132180720104-SX-002
开工日期	2019年2月24日	竣工日期	
建设单位	合肥恒创智能科技有限公司	法定代表人	孙洪涛
单位地址	安徽省合肥市经济技术开发区 翡翠路以东恒创国际中心B座	项目负责人	曹秋平
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中建三局建设工程股份有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包贰级D142003219
法定代表人	刘自伟	项目经理及证书号	俞文彪 0007230
分包单位	武汉建工装饰幕墙工程有限公司	资质等级及证书号	建筑装饰工程专业承包壹级D242007704
分包单位	苏州同济建筑工程有限公司	资质等级及证书号	消防设施工程专业承包贰级D242121212
分包单位	安徽玉泰建设工程有限公司	资质等级及证书号	建筑装饰装修工程专业承包贰级D2404155
监理单位	安徽南奥建设工程管理咨询有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级中政公用工程 监理甲级 A134006218
法定代表人	李培英	总监及岗位证书号	刘先梅 3400078
施工图审查机构	安徽恒创建筑设计院有限公司	资质等级及证书号	施工图中审乙类 11291
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	340119101654-661

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	曹秋平	合肥恒创智能科技有限公司	高级工程师 建设项目负责人	曹秋平
副组长	刘先梅	安徽南奥建设工程管理咨询有限公司	高级工程师 总监理工程师	刘先梅
	叶朋	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	高级工程师 设计项目负责人	叶朋
成员	俞文彪	中建三局建设工程股份有限公司	高级工程师 项目经理	俞文彪
	曹秋平	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	高级工程师 勘察项目负责人	曹秋平
	刘先梅	安徽南奥建设工程管理咨询有限公司	高级工程师 总监代表	刘先梅
	宋思勤	中建三局建设工程股份有限公司	高级工程师 施工负责人	宋思勤
	吴飞龙	中建三局建设工程股份有限公司	工程师 项目经理	吴飞龙
	李培英	中建三局建设工程股份有限公司	工程师 项目经理	李培英

建设单位项目负责人: 曹秋平
 建设单位法定代表人: 孙洪涛 (盖章)

(单位公章) 2021年11月15日

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

验收意见:

验收组依照国家法律、法规的规定, 依据工程合同设计文件、设计变更、施工质量检验评定标准, 对本工程进行了竣工验收, 验收的程序内容和组织形式符合规范要求, 数量符合现行规范要求。

勘察方面: 本工程的地层与勘察报告相符合, 同意验收。

设计方面: 本工程地质勘察报告满足设计要求, 设计与结构工程、建筑安装工程等符合要求, 同意验收。

监理方面: 本工程按照监理合同在工程建设过程中通过组织、协调、管理, 较好的控制了工程质量、进度、目标, 符合监理规范要求, 同意验收。

施工方面: 本工程已完成合同约定的设计内容和设计文件规定的内容, 施工及安装, 质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》, 同意验收。

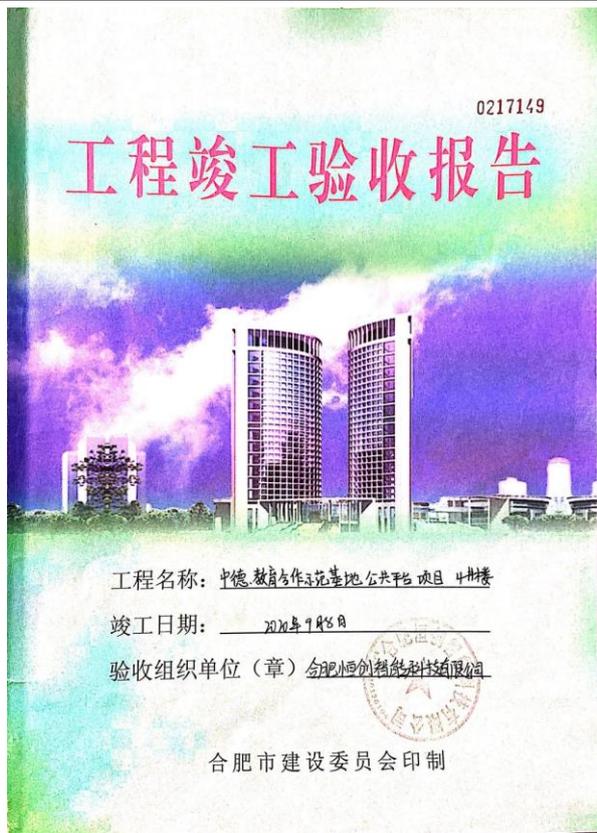
建设单位: 建设、监理、施工方对工程建设质量进行了有效管理, 建设资料齐全, 符合验收条件, 同意验收。按照程序组织、签字、盖章、签字、盖章。

验收组通过现场检查认为:

1. 单位工程所含分部工程的质量均验收合格;
2. 质量控制资料完整;
3. 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整;
4. 质量观感验收良好。

验收组成员一致评定本单位工程质量验收合格。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 法定代表人: 曹秋平 2021年11月15日	 法定代表人: 刘先梅 2021年11月15日	 法定代表人: 叶朋 2021年11月15日	 法定代表人: 俞文彪 2021年11月15日



3 备注：各电源勿接地。

一、工程概况

0217149

工程名称	中德教育合作示范基地公共平台项目 4#楼	工程地点	合肥市经开区锦绣大道与清溪路交口西南角
建筑面积	1704.61 m ²	工程造价	_____ 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：9 层 地下：2 层
规划许可证号	建字第040120191004号	施工许可证号	3401331821204-SX-002
开工日期	2019年03月26日	竣工日期	
建设单位	合肥恒创智能科技有限公司	法定代表人	孙鸿飞
单位地址	安徽省合肥市经济技术开发区翠微路1号恒创大厦1501室	项目负责人	董积平
勘察单位	合肥工业大学设计集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计集团有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中建二局第三建筑工程有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包特级D1200219
法定代表人	刘自信	项目经理及证书号	金彪亮 0007230
分包单位	武汉建业装饰工程有限公司	资质等级及证书号	建筑装饰工程专业承包壹级D242009704
分包单位	苏州新筑建设工程有限公司	资质等级及证书号	消防设施工程专业承包壹级D22121212
分包单位	安徽同德建设工程有限公司	资质等级及证书号	建筑装饰装修工程专业承包贰级D2340739
监理单位	安徽同德建设工程管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理 甲级 AB4006224
法定代表人	李振发	总监及岗位证书号	刘光梅 34000178
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质等级及证书号	施工图审查 壹 11291
监管机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	3401901624-661

二、验收组成员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	董积平	合肥经济技术开发区建设工程管理中心	高级工程师 验收组组长	董积平
副组长	刘光梅	安徽同德建设工程管理有限公司	高级工程师 总监	刘光梅
	叶鹏	合肥工业大学设计集团有限公司	高级工程师 设计项目负责人	叶鹏
成员	刘光亮	中建二局第三建筑工程有限公司	高级工程师 施工现场负责人	刘光亮
	赖晓东	合肥工业大学设计集团有限公司	高级工程师 项目负责人	赖晓东
	孙成虎	安徽同德建设工程管理有限公司	高级工程师 总监代表	孙成虎
	梁书勤	中建二局第三建筑工程有限公司	工程师 项目经理	梁书勤
	吴飞龙	中建二局第三建筑工程有限公司	工程师 项目经理	吴飞龙
	李文彬	中建二局第三建筑工程有限公司	工程师 项目经理	李文彬

建设单位项目负责人：董积平
建设单位法定代表人：孙鸿飞

合肥市建设委员会 2020年9月8日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0217149

验收意见：

工程验收组依照国家法律、法规的规定，依据工程设计文件，建筑安装工程、质量检验评定标准，对本工程进行了竣工验收，验收的程序内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行规范要求。

勘察方面：本工程持力层与勘察报告相符合，同意验收。

设计方面：本工程地质勘察报告满足设计要求，设计与结构、建筑安装工程等符合要求，同意验收。

监理方面：本工程按照监理合同在工程建设过程中通过组织、协调、检查、管理，较好的控制了工程质量投资、进度、目标，符合监理规范要求，同意验收。

施工方面：本工程已完成合同约定的设计内容和设计文件规定的工程及安装，质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，同意验收。

建设单位：建设、监理、施工方对工程建设质量进行了有效管理，建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。按照验收程序组织竣工验收，结论为：竣工验收合格。

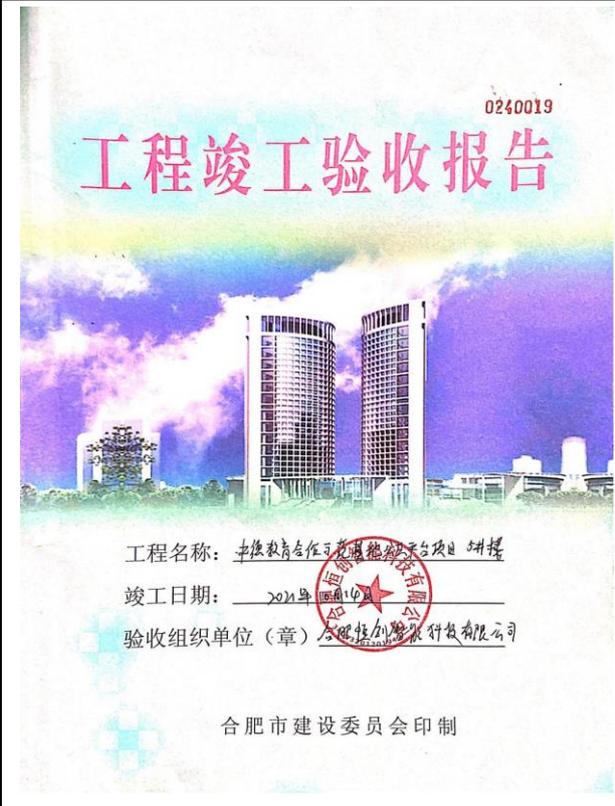
验收组通过现场检查认为：

1. 单位工程所含分部工程的质量均验收合格。
2. 质量控制资料完整。
3. 单位工程所含各专项安全和功能的检测资料完整、有效。
4. 质量观感符合要求。

验收组一致评价：单位工程质量验收合格。

验收结论和质量等级：合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 法定代表人：孙鸿飞 2020年9月8日	 法定代表人：李振发 2020年9月8日	 法定代表人：叶鹏 2020年9月8日	 法定代表人：梁书勤 2020年9月8日



一、工程概况

0240019

工程名称	中德教育合作昆明德成教育平台项目	工程地点	合肥经开区通达路与清溪路交口西南角
建筑面积	871.89 m ²	工程造价	万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 3 层 地下: 2 层
规划许可证号	建字第010201910055号	施工许可证号	3401331607120104-SX-002
开工日期	2019年 3月 24日	竣工日期	2021.10.10
建设单位	合肥德创智能科技有限公司	法定代表人	孙泽平
单位地址	安徽省合肥市经济技术开发区清溪路德成教育平台项目	项目负责人	董积平
勘察单位	合肥工业大学设计院集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院集团有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	合肥二建建设工程有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包壹级 D14203211
法定代表人	刘立佳	项目经理及证书号	刘立佳 000230
分包单位	武汉工建装饰工程有限公司	资质等级及证书号	建筑装饰工程施工总承包贰级 D24203211
分包单位	苏州海泰电器有限公司	资质等级及证书号	消防设施工程专业承包贰级 D24203212
分包单位	安徽五建建设工程有限公司	资质等级及证书号	建筑机电安装工程专业承包贰级 D24203211
监理单位	安徽中德建设监理咨询有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 A134006234P
法定代表人	董积平	总监及岗位证书号	刘立佳 3400079
施工总承包单位	合肥二建建设工程有限公司	资质等级及证书号	施工总承包壹级 11231
监管机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	3401110164-661

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	董积平	合肥德创智能科技有限公司	高级工程师 项目经理	董积平
副组长	刘立佳	安徽海泰建设工程有限公司	高级工程师 项目经理	刘立佳
	叶鹏	合肥工业大学设计院集团有限公司	高级工程师 项目负责人	叶鹏
成员	舒文亮	中建二建建设工程有限公司	高级工程师 项目负责人	舒文亮
	魏晓东	合肥工业大学设计院集团有限公司	高级工程师 项目负责人	魏晓东
	孙文成	安徽中德建设监理咨询有限公司	监理工程师 专业监理工程师	孙文成
	陈世勤	中建二建建设工程有限公司	高级工程师 项目负责人	陈世勤
	袁正江	中建二建建设工程有限公司	项目经理	袁正江
	李文林	中建二建建设工程有限公司	高级工程师 项目负责人	李文林

建设单位项目负责人: 董积平
建设单位法定代表人: 刘立佳

合肥市建设委员会 印

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0240019

验收意见:

工程验收组依照国家法律、法规的规定, 依据工程合同设计文件, 建筑安装工程、质量检验评定标准, 对本工程进行了竣工验收, 验收的程序内容和组织形式符合要求, 抽检的方法、数量符合现行规范要求。

勘察方面: 本工程的地基与勘察报告相符合, 同意验收。

设计方面: 本工程地质勘察报告满足设计要求, 设计与结构工程、建筑安装工程等符合要求, 同意验收。

监理方面: 本工程按照监理合同在工程建设过程中通过组织、协调信息、管理, 较好的控制了工程质量投资、进度、目标, 符合监理规范要求, 同意验收。

施工方面: 本工程已完成合同约定的设计内容和设计文件规定的内容, 施工及安装, 质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》, 同意验收。

建设单位: 建设 监理 施工方对工程建设质量安全管理工程建设资料齐全, 符合验收条件, 同意验收。

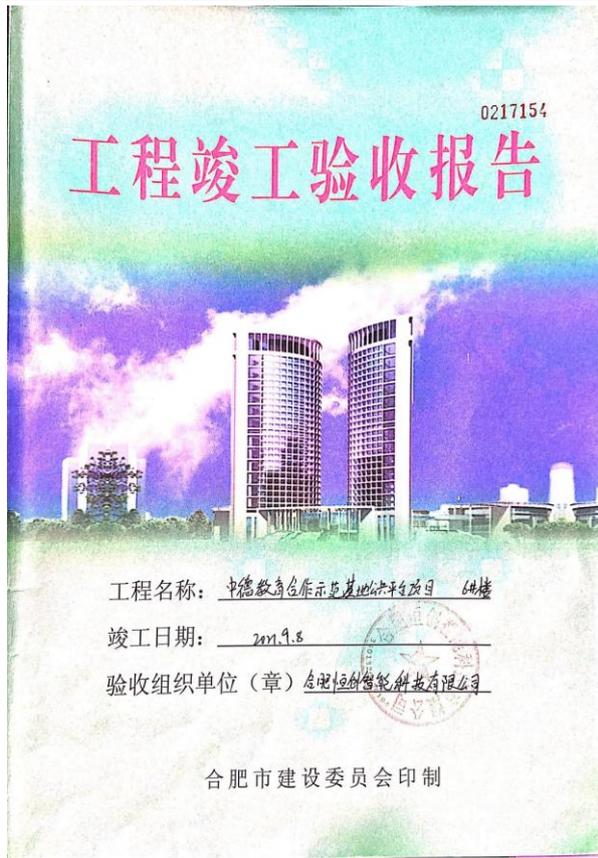
验收组通过现场检查认为

1. 单位工程所含分部工程的质量均验收合格;
2. 质量控制资料完整;
3. 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整有效;
4. 质量观感验收良好。

验收组成员一致评定本单位工程质量验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
董积平	董积平	董积平	董积平
刘立佳	刘立佳	刘立佳	刘立佳
叶鹏	叶鹏	叶鹏	叶鹏
舒文亮	舒文亮	舒文亮	舒文亮
魏晓东	魏晓东	魏晓东	魏晓东
孙文成	孙文成	孙文成	孙文成
陈世勤	陈世勤	陈世勤	陈世勤
袁正江	袁正江	袁正江	袁正江
李文林	李文林	李文林	李文林

验收日期: 2021年10月10日



工程竣工验收报告

0217154

工程名称: 中德教育合作示范基地建设项目 6#楼

竣工日期: 2021.9.8

验收组织单位(章) 合肥恒创智能科技有限公司

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0217154

工程名称	中德教育合作示范基地建设项目	工程地点	合肥市包河区包公圩街道包公圩南
建筑面积	16059.25 m ²	工程造价	_____万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 9层 地下: 2层
规划许可证号	建字第1201910056号	施工许可证号	3401331507120104-SX-002
开工日期	2021年3月26日	竣工日期	2021.9.8
建设单位	合肥恒创智能科技有限公司	法定代表人	孙立鸿
单位地址	安徽省合肥市包河区包公圩街道包公圩南	项目负责人	董利平
勘察单位	合肥工业大学设计集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计集团有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中建三局建设工程股份有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包 D142002201
法定代表人	刘自信	项目经理及证书号	徐文亮 0007230
分包单位	武汉中建三局建设工程有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包 D242049924
分包单位	苏州中建三局建设工程有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包 D232126212
分包单位	安徽中建三局建设工程有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包 D234003738
监理单位	安徽中德工程咨询有限公司	资质等级及证书号	工程监理甲级 A134006228
法定代表人	李培贵	总监及岗位证书号	刘先梅 34000178
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院	资质等级及证书号	高2010025 11251
监督机构	合肥市包河区建设工程质量监督站	监督注册号	34011901654-661

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	董利平	合肥恒创智能科技有限公司	高级工程师	董利平
副组长	刘先梅	安徽中德工程咨询有限公司	高级工程师	刘先梅
	李培贵	安徽中德工程咨询有限公司	高级工程师	李培贵
成员	孙立鸿	合肥工业大学设计集团有限公司	设计项目负责人	孙立鸿
	李培贵	安徽中德工程咨询有限公司	高级工程师	李培贵
	董利平	安徽中德工程咨询有限公司	高级工程师	董利平
	刘先梅	安徽中德工程咨询有限公司	高级工程师	刘先梅
	孙立鸿	安徽中德工程咨询有限公司	高级工程师	孙立鸿
	李培贵	安徽中德工程咨询有限公司	高级工程师	李培贵
	董利平	安徽中德工程咨询有限公司	高级工程师	董利平
	刘先梅	安徽中德工程咨询有限公司	高级工程师	刘先梅

建设单位项目负责人: 董利平

建设单位法定代表人: 孙立鸿

2021年9月8日

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0217154

验收意见: 1. 工程验收组依据国家法律法规的规定, 依据施工合同及设计文件, 对工程质量进行了全面检查, 验收合格。验收过程中, 验收组对工程实体质量进行了全面检查, 抽查的观感质量符合规范要求。

勘察方面: 勘察报告符合设计文件要求, 设计文件与勘察工程、建筑安装工程符合规范要求。

设计方面: 设计文件符合设计文件规定的内容, 设计文件齐全, 设计文件齐全, 设计文件齐全, 设计文件齐全。

监理单位: 监理单位按照监理规划, 对工程进行了全过程、全方位、全天候的监理, 监理工作符合规范要求。

施工单位: 施工单位按照设计文件及施工合同的要求, 对工程进行了施工, 施工质量符合规范要求。

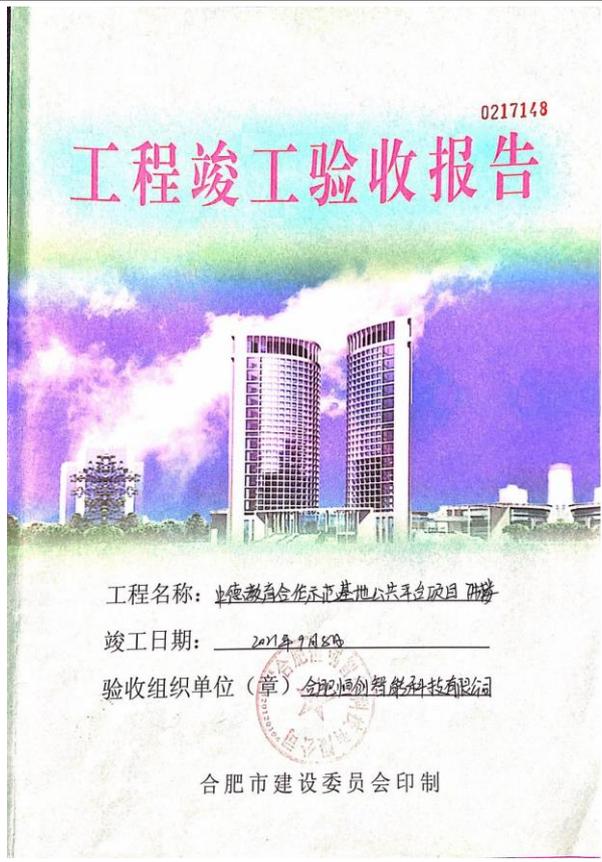
验收组通过现场检查, 认为:

1. 单位工程所含分部工程的质量验收合格;
2. 质量控制资料完整;
3. 单位工程所含分部工程的质量验收合格, 且无影响结构安全的缺陷;
4. 质量验收合格。

验收组一致评定本单位工程质量验收合格。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
法人代表: <u>孙立鸿</u>	法人代表: <u>李培贵</u>	法人代表: <u>刘先梅</u>	法人代表: <u>刘自信</u>
2021年9月8日	2021年9月8日	2021年9月8日	2021年9月8日



一、工程概况

0217148

工程名称	中德教育合作示范基地公共平台项目	工程地点	合肥市经开区南屏大道与清溪路交口东南
建筑面积	7052.43 m ²	工程造价	万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 15层 地下: 2层
规划许可证号	建字第3401020191006号	施工许可证号	340133180720104-SX-002
开工日期	2017年03月26日	竣工日期	2017.9.8
建设单位	合肥恒创智能科技有限公司	法定代表人	孙鸿飞
单位地址	安徽合肥经开区清溪路1号海恒大厦1202室	项目负责人	董和平
勘察单位	合肥工业大学设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中建三局建设工程股份有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包二级 D12002219
法定代表人	刘自强	项目经理及证书号	刘文涛 0007230
分包单位	中建三局装饰工程有限公司	资质等级及证书号	建筑装饰工程专业承包二级 D24200794
分包单位	安徽圆明基建工程集团有限公司	资质等级及证书号	建筑装饰工程专业承包二级 D24007197
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽南奥建设工程管理咨询有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 A13400624
法定代表人	李培贵	总监及岗位证书号	刘文梅 34000178
施工图审查机构	安徽维施工程咨询有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类 11291
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	3401020165A-661

二、验收组成员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	董和平	合肥恒创智能科技有限公司	高级工程师	董和平
副组长	刘先梅	安徽南奥建设工程管理咨询有限公司	高级工程师	刘先梅
	叶明扬	合肥工业大学设计研究院有限公司	高级工程师	叶明扬
成员	刘文涛	中建三局建设工程股份有限公司	高级工程师	刘文涛
	魏晓东	合肥工业大学设计研究院有限公司	高级工程师	魏晓东
	姚成龙	安徽南奥建设工程管理咨询有限公司	高级工程师	姚成龙
	宋世勤	中建三局建设工程股份有限公司	工程师	宋世勤
	吴永飞	中建三局建设工程股份有限公司	项目经理	吴永飞
	李文彬	中建三局建设工程股份有限公司	高级工程师	李文彬

建设单位项目负责人: 董和平
 建设单位法定代表人: 孙鸿飞




2017年9月8日

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

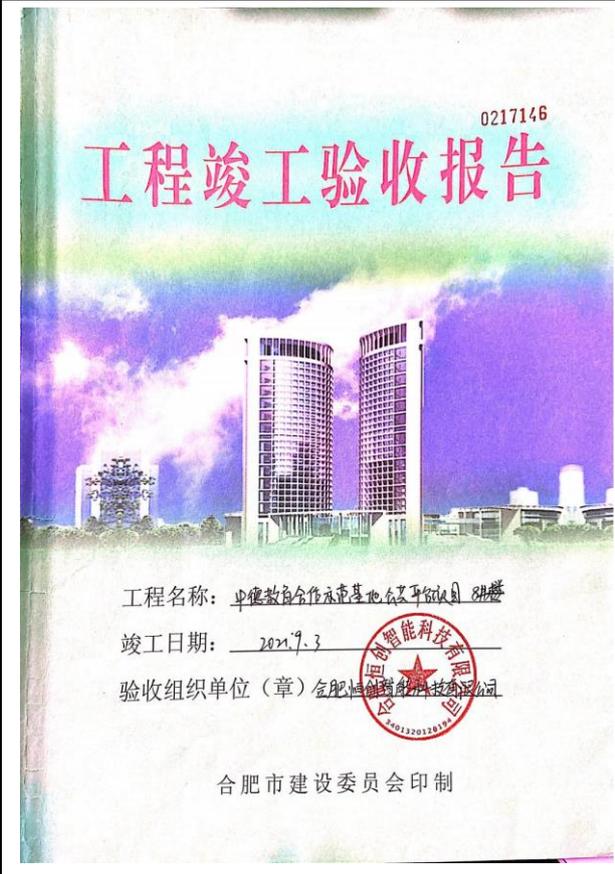
三、验收结果

0217148

验收意见: 工程验收组按照国家法律法规的规定, 依据工程合同约定, 对工程实体质量、安全和功能检验资料进行了全面检查, 认为工程符合设计文件、合同约定和现行标准的要求, 验收合格。验收组一致同意通过竣工验收。

验收结论和质量等级: 合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 法人代表: 孙鸿飞 2017年9月8日	 法人代表: 李培贵 2017年9月8日	 法人代表: 叶明扬 2017年9月8日	 法人代表: 刘自强 2017年9月8日



一、工程概况

0217146

工程名称	中德教育合作示范基地示范项目	工程地点	合肥经开区锦绣大道与清潭路交口西侧
建筑面积	2288.19 m ²	工程造价	_____ 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 12 层 地下: 1 层
规划许可证号	建字第34010201710031号	施工许可证号	34031801120104-5X-001
开工日期	2019年3月26日	竣工日期	
建设单位	合肥恒创智能科技有限公司	法定代表人	孙鹤飞
单位地址	安徽省合肥市经济技术开发区锦绣大道与清潭路交口西侧	项目负责人	董积平
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中建二局一建设工程有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包D42002217
法定代表人	刘自伟	项目经理及证书号	舒文亮 0007250
分包单位	武汉建工装饰幕墙工程有限公司	资质等级及证书号	建筑幕墙工程专业承包D24204904
分包单位	安徽润德建筑装饰工程有限公司	资质等级及证书号	建筑装饰装修工程专业承包D22402667
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽润德建设监理咨询有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级A04040224
法定代表人		总监及岗位证书号	刘先梅 34000178
施工图审查机构	安徽中德工程咨询有限公司	资质等级及证书号	施工图审查乙类 11291
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	3401901624-661

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	董积平	合肥恒创智能科技有限公司	高级工程师 项目经理	董积平
副组长	刘先梅	安徽润德建设监理咨询有限公司	高级工程师 总监理工程师	刘先梅
	叶鹏	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	高级工程师 设计项目负责人	叶鹏
	舒文亮	中建二局一建设工程有限公司	高级工程师 施工项目经理	舒文亮
	赖晓东	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	高级工程师 勘察项目负责人	赖晓东
	刘先梅	安徽润德建设监理咨询有限公司	高级工程师 总监理工程师	刘先梅
	宋其勤	中建二局一建设工程有限公司	工程师 施工员	宋其勤
	吴云	中建二局一建设工程有限公司	工程师 项目经理	吴云
	李成林	中建二局一建设工程有限公司	工程师 项目负责人	李成林

建设单位项目负责人: 董积平
建设单位法定代表人: 孙鹤飞

合肥恒创智能科技有限公司 (单位公章)
2021年9月3日

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

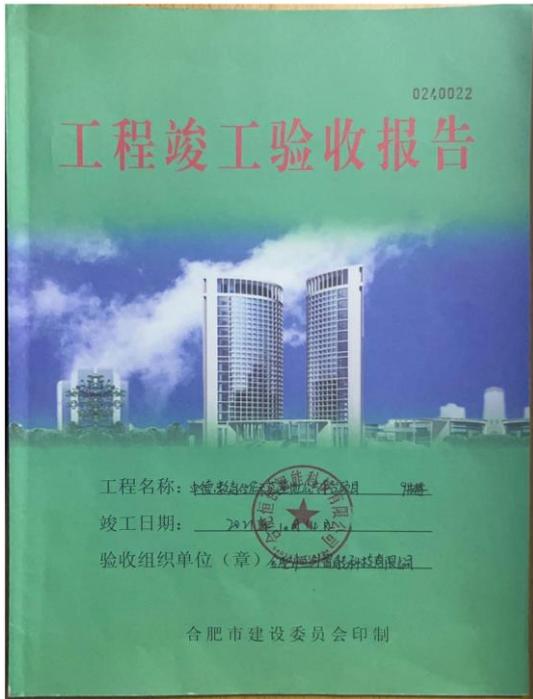
三、验收结果

0217146

验收意见: 验收组按照国家标准及设计文件的规定, 根据工程合同设计文件, 建筑安装工程质量验收标准, 对本工程进行了竣工验收, 验收的程序内容和组织形式符合要求, 抽检的数量符合规范要求。
 勘察方面: 本工程的地基与地质勘察报告符合合同约定要求。
 设计方面: 本工程地质勘察、报告满足设计需求, 设计自审合格, 建筑安装工程质量符合标准, 同意验收。
 监理单位: 本工程按照监理合同在工程建设过程中通过组织、协调、信息管理、验收的控制了工程质量, 投资进度目标符合合同约定, 同意验收。
 施工方面: 本工程符合合同约定及设计内容, 设计变更的内容施工安装质量符合建筑工程施工质量验收统一标准及验收。
 建设单位: 建设单位对工程竣工验收进行了有效管理, 竣工资料齐全, 符合验收条件, 同意验收。
 验收组现场检查认为:
 1. 本工程所含分部工程的质量均验收合格;
 2. 质量资料齐全;
 3. 单位工程所含分部工程质量和功能的检测资料完整有效;
 4. 质量验收合格。
 验收组一致同意本工程竣工验收合格。

验收结论和质量等级: 合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
法人代表 2021年9月3日	法人代表 2021年9月3日	法人代表 2021年9月3日	法人代表 2021年9月3日



一、工程概况 0240022

工程名称	合肥科创中心东塔楼工程	工程地点	合肥科创中心东塔楼工程
建筑面积	18214.47 m ²	工程造价	万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 10层 地下: 1层
规划许可证号	建字第341011201910087号	施工许可证号	340135/09120109-5X-001
开工日期	2019年5月26日	竣工日期	2019.10.10
建设单位	合肥科创中心东塔楼工程指挥部	法定代表人	董和平
单位地址	合肥科创中心东塔楼工程指挥部	项目负责人	董和平
勘察单位	合肥工业大学设计集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计集团有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质证书号	D142000219
法定代表人	刘自强	资质证书号	00527230
分包单位	武汉建邦幕墙工程有限公司	资质证书号	D1420047704
分包单位	安徽同德幕墙工程有限公司	资质证书号	D1420047704
分包单位	安徽同德幕墙工程有限公司	资质证书号	D1420047704
监理单位	安徽同德幕墙工程有限公司	资质证书号	A154006224
法定代表人	刘先雄	资质证书号	340001178
施工图审查机构	安徽同德幕墙工程有限公司	资质证书号	施工图审查一类 11291
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	34011701554-661

二、验收组成员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称/职务	本人签名
组长	董和平	合肥科创中心东塔楼工程指挥部	高级工程师	董和平
副组长	刘先雄	安徽同德幕墙工程有限公司	高级工程师	刘先雄
	叶朋	合肥工业大学设计集团有限公司	高级工程师	叶朋
成员	李俊亮	中建三局第一建设工程有限责任公司	高级工程师	李俊亮
	董和平	合肥工业大学设计集团有限公司	高级工程师	董和平
	刘先雄	安徽同德幕墙工程有限公司	总工程师	刘先雄
	宋世勤	中建三局第一建设工程有限责任公司	总工程师	宋世勤
	吴友波	中建三局第一建设工程有限责任公司	总工程师	吴友波
	李俊亮	中建三局第一建设工程有限责任公司	总工程师	李俊亮

建设单位项目负责人: 董和平
 建设单位法定代表人: 董和平

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果 0240022

验收意见:

工程验收组依照国家法律、法规的规定, 依据工程合同设计文件, 建筑安装工程, 质量检验评定标准, 对本工程进行了竣工验收, 验收的程序内容和组织形式符合要求, 抽检的方法、数量符合现行规范要求。

勘察方面: 本工程地质勘察报告满足设计要求, 设计与结构工程、建筑安装工程等符合要求, 同意验收。

设计方面: 本工程地质勘察报告满足设计要求, 设计与结构工程、建筑安装工程等符合要求, 同意验收。

施工方面: 本工程已完成合同约定的设计内容和设计文件规定的内容, 施工及安装, 质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》, 同意验收。

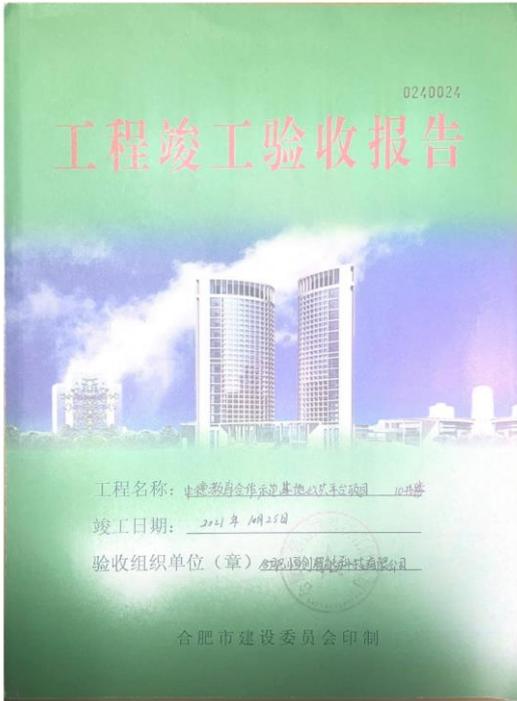
监理单位: 建设、监理单位对工程建设质量进行了有效管理, 工程建设资料齐全, 符合验收条件, 同意验收。

验收组通过现场检查认为:

1. 单位工程所含分部工程的质量均验收合格;
2. 质量控制资料完整;
3. 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整;
4. 质量验收合格。

验收结论: 本工程单位工程质量验收合格。

建设单位	设计单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)
法人代表: 董和平 2019年10月10日	法人代表: 李俊亮 2019年10月10日	法人代表: 刘先雄 2019年10月10日



一、工程概况

0240024

工程名称	中德联合合作示范基地公共服务平台	工程地点	合肥经济开发区紫云路与清溪路交口西南角
建筑面积	34437.35 m ²	工程造价	万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 17层 地下: 1层
规划许可证号	建字第34010120170058号	施工许可证号	3401031807120104-SX-001
开工日期	2017年5月26日	竣工日期	
建设单位	合肥创盾网络科技有限公司	法定代表人	刘自信
单位地址	安徽省合肥市经济开发区紫云路 翠园路6号 海恒大厦裙楼10层	项目负责人	董积平
勘察单位	合肥工业大学设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	安徽第一建设工程集团有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包贰级 D143003217
法定代表人	刘自信	项目经理	舒文亮 0007250
分包单位	安徽创盾建设工程有限公司	资质等级及证书号	建筑装饰装修工程专业承包壹级 D234010637
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽雨辰建设工程管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 皖政监工[2013]006224
法定代表人	袁佳景	总监及 岗位证书号	刘兆辉 34000109
施工图 审查机构	安徽雨辰建设工程有限公司	资质等级 及证书号	施工图审查壹类 11271
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	3001701654-661

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	董积平	合肥创盾网络科技有限公司	高级工程师 建设单位负责人	董积平
副组长	刘光雄	安徽雨辰建设工程管理有限公司	高级工程师 总监理工程师	刘光雄
	叶刚	合肥工业大学设计研究院有限公司	高级工程师 设计项目负责人	叶刚
成员	舒文亮	安徽第一建设工程集团有限公司	高级工程师 项目经理	舒文亮
	袁佳景	合肥工业大学设计研究院有限公司	高级工程师 勘察项目负责人	袁佳景
	袁成成	安徽雨辰建设工程管理有限公司	高级工程师 总工程师	袁成成
	袁世勤	安徽第一建设工程集团有限公司	高级工程师 施工负责人	袁世勤
	吴长义	安徽第一建设工程集团有限公司	工程师 项目执行经理	吴长义
	李文明	安徽第一建设工程集团有限公司	高级工程师 项目负责人	李文明

建设单位项目负责人: 董积平

建设单位法定代表人: (盖章)

2021年10月25日

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0240024

验收意见:

工程验收组依照国家法律、法规的规定, 依据工程合同设计文件, 建筑安装工程、质量检验评定标准, 对本工程进行了竣工验收, 验收的程序内容和组织形式符合要求, 抽检的方法、数量符合现行规范要求。

勘察方面: 本工程地质勘察报告满足设计要求, 设计与结构工程、建筑安装工程等符合要求, 同意验收。

设计方面: 本工程地质勘察报告满足设计要求, 设计与结构工程、建筑安装工程等符合要求, 同意验收。

监理方面: 本工程按照监理合同在工程建设过程中通过组织、协调、管理, 较好的控制了工程质量、进度、目标, 符合监理规范要求, 同意验收。

施工方面: 本工程已完成合同约定的设计内容和设计文件规定的内容, 施工及安装, 质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》, 同意验收。

建设单位、建设、监理单位对工程建设质量进行了有效管理, 工程验收资料齐全, 符合验收条件, 同意验收。

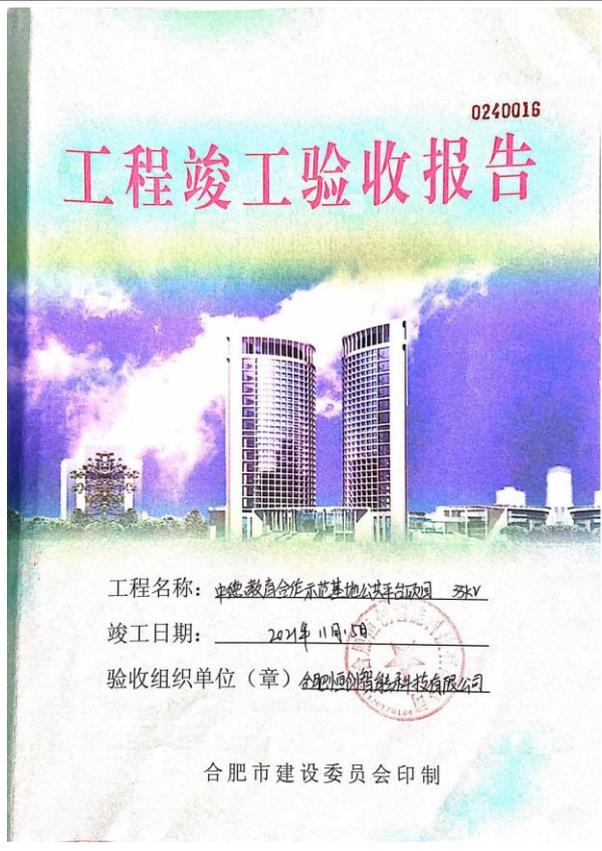
验收组通过现场检查认为:

1. 单位工程所含分部工程的质量均验收合格
2. 质量控制资料完整
3. 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整、有效
4. 质量观感验收好

验收组成员一致评定本工程工程质量验收合格

验收结论和质量等级: 同意验收, 质量验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表 2021年10月25日	法人代表 2021年10月25日	法人代表 2021年10月25日	法人代表 2021年10月25日



工程竣工验收报告

0240016

工程名称: 中德教育合作示范基地公共服务平台项目 33KV
 竣工日期: 2021年11月15日
 验收组织单位(章): 合肥创恒智能科技有限公司

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0240016

工程名称	中德教育合作示范基地公共服务平台项目	工程地点	合肥经开区新桥大道与清溪路交口西侧
建筑面积	1018.36 m ²	工程造价	_____ 万元
结构类型	框架结构	层数	地上: _____ 层 地下: 1 层
规划许可证号	建字第340101201910019号	施工许可证号	240133807120104-SX-001
开工日期	2019年3月26日	竣工日期	
建设单位	合肥创恒智能科技有限公司	法定代表人	孙鸿飞
单位地址	安徽省合肥市经开区新桥大道与清溪路交口西侧南楼14楼	项目负责人	董积平
勘察单位	合肥工业大学设计集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计集团有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包壹级 D142003219
法定代表人	刘自信	项目经理及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽南筑建设管理投资有限公司	资质等级及证书号	建筑工程监理甲级 A134000224
法定代表人	董培贵	总监及岗位证书号	刘先梅 34000218
施工图审查机构	安徽省施工图审查中心有限公司	资质等级及证书号	施工图审查 壹 11291
监督机构	合肥建设工程质量监督站	监督注册号	34011901654-661

二、验收人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签字
组长	董积平	合肥创恒智能科技有限公司	高级工程师 建设项目负责人	董积平
副组长	刘先梅	安徽南筑建设管理投资有限公司	高级工程师 监理工程师	刘先梅
	叶鹏	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	高级工程师 项目负责人	叶鹏
成员	舒文亮	中建三局第三建设工程有限责任公司	高级工程师 项目经理	舒文亮
	魏晓东	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	高级工程师 项目负责人	魏晓东
	姚成元	安徽南筑建设管理投资有限公司	高级工程师 总监理工程师	姚成元
	宋世勤	中建三局第三建设工程有限责任公司	高级工程师 项目经理	宋世勤
	吴飞飞	中建三局第三建设工程有限责任公司	高级工程师 项目经理	吴飞飞
	李文彬	中建三局第三建设工程有限责任公司	高级工程师 项目负责人	李文彬

建设单位项目负责人: 董积平
 建设单位法定代表人: 孙鸿飞

(单位公章) 2021年11月15日

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0240016

验收意见:

本工程验收组依照国家法律、法规的规定, 依据工程合同文件、设计文件、建筑安装工程、质量检验评定标准, 对本工程进行了竣工验收, 验收的程序内容和组织形式符合相关要求, 验收的方法、数量符合现行规范要求。

勘察方面: 本工程地质勘察报告与勘察报告相符合, 同意验收。

设计方面: 本工程地质勘察报告满足设计要求, 设计与结构工程、建筑安装工程等符合要求, 同意验收。

监理方面: 本工程按照监理合同在工程建设过程中通过组织、协调信息、管理, 较好的控制了工程质量投资、进度、目标, 符合监理规范要求, 同意验收。

施工方面: 本工程已完成合同约定的设计内容和设计文件规定的内容, 施工及安装, 质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》, 同意验收。

建设单位: 建设、监理、施工方对工程建设质量进行了有效管理工程建设资料齐全, 符合验收条件, 同意验收。按照相关规定组织竣工验收, 合格, 准予竣工验收合格。

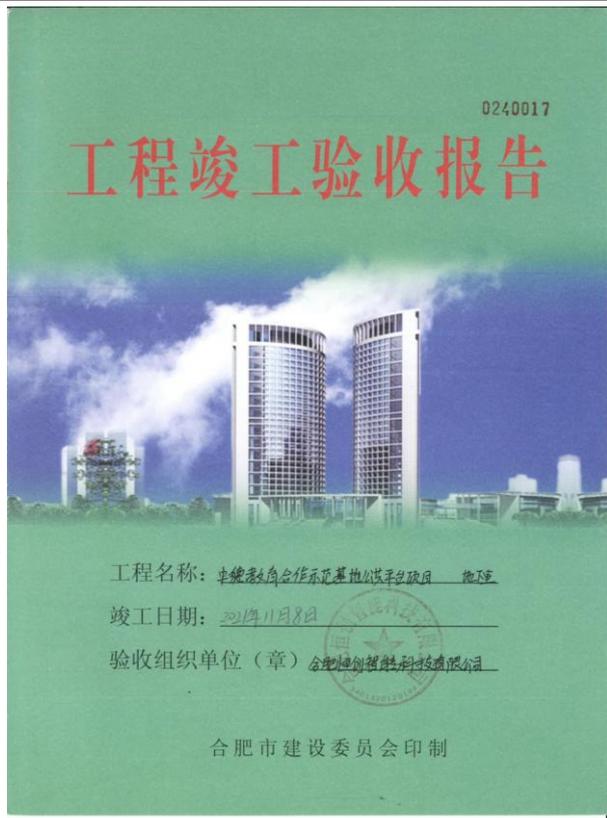
验收组通过现场检查认为:

1. 单位工程所含分部工程的质量均验收合格
2. 质量控制资料完整。
3. 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
4. 质量观感验收好。

验收组成员一致评定本单位工程质量验收合格

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
法人代表: 孙鸿飞 2021年11月15日	法人代表: 董培贵 2021年11月15日	法人代表: 叶鹏 2021年11月15日	法人代表: 刘先梅 2021年11月15日



一、工程概况

0240017

工程名称	承德源合合合作示范基地建设项目	工程地点	合肥经开区锦绣大道与清溪路交口西南角
建筑面积	92111 m ²	工程造价	万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 层 地下: 2 层
规划许可证号	建字第20101201910000号	施工许可证号	3401331907120104-SX-003
开工日期	2019年3月26日	竣工日期	
建设单位	合肥恒创智能科技有限公司	法定代表人	孙鸿飞
单位地址	安徽省合肥市经济技术开发区 锦绣大道与清溪路交口	项目负责人	董承平
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包壹级 D142003219
法定代表人	刘自培	项目经理	刘自培
分包单位	武汉建发幕墙工程有限公司	资质等级及证书号	幕墙工程专业承包贰级 D192047904
分包单位	苏州海欣建设工程有限公司	资质等级及证书号	消防设施工程专业承包贰级 D12012122
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽南陵建设工程管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 A134006224
法定代表人	李先梅	总监	李先梅
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院	资质等级及证书号	施工图审查一类 11271
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	34011701654-661

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	董承平	合肥恒创智能科技有限公司	高级工程师 建设项目负责人	董承平
副组长	刘先梅	安徽南陵建设工程管理有限公司	高级工程师 总监理工程师	刘先梅
	叶明	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	高级工程师 设计项目负责人	叶明
成员	舒文亮	中建三局第一建设工程有限责任公司	高级工程师 施工项目管理	舒文亮
	赖晓东	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	高级工程师 勘察项目负责人	赖晓东
	姚成龙	安徽南陵建设工程管理有限公司	高级工程师 监理工程师	姚成龙
	宋世勤	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程师 施工质量负责人	宋世勤
	吴飞	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程师 项目经理	吴飞
	李文彬	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程师 项目技术负责人	李文彬

建设单位项目负责人: 董承平
 建设单位法定代表人: 孙鸿飞

(单位公章)
2021年11月8日

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0240017

验收意见:

工程验收组依照国家法律、法规的规定, 依据工程合同设计文件, 建筑安装工程、质量检验评定标准, 对本工程进行了竣工验收, 验收的程序内容和组织形式符合要求, 抽检的方法、数量符合现行规范要求。

勘察方面: 本工程的地勘报告与设计相符, 同意验收。

设计方面: 本工程地质勘察报告满足设计要求, 设计与结构工程、建筑安装工程等符合要求, 同意验收。

监理方面: 本工程按照监理合同在工程建设过程中通过组织、协调信息、管理, 较好的控制了工程质量投资、进度、目标, 符合监理规范要求, 同意验收。

施工方面: 本工程已完成合同约定的设计内容和设计文件规定的内容, 施工及安装, 质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》, 同意验收。

建设单位: 建设、监理、施工方对工程建设质量进行了有效管理工程建设资料齐全, 符合验收条件, 同意验收。

验收组通过现场检查认为

1. 单位工程所含分部工程的质量均验收合格
2. 质量控制资料完整。
3. 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整、有效。
4. 质量观感验收良好。

验收组成员一致评定本单位工程质量验收合格

验收结论和质量等级:

建设单位	设计单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)
法人代表: 孙鸿飞	法人代表: 李先梅	法人代表: 信文印
2021年11月8日	2021年11月8日	2021年11月8日

3.1.3 业主单位情况说明

情况说明

中德教育合作示范基地公共平台项目由中建三局第二建设工程有限责任公司承建，项目类型为公共建筑，合同额 11.63 亿元，总建筑面积 33 万平方米。建设内容主要包括：土建工程、装饰工程、门窗工程、幕墙工程、安装工程、室外雨污水、安装及景观绿化工程，其中 1#2#楼钢连廊，最大跨度为 70.693 米。该工程由建设单位合肥恒创智能科技有限公司委托合肥经济技术开发区重点工程建设管理中心进行代建管理。项目于 2021 年 11 月 15 日已完成竣工验收。

建设单位：合肥恒创智能科技有限公司

代建单位：合肥经济技术开发区重点工程建设管理中心

规划证许可证：建字第 340101201910053~60 号

项目施工许可证号：建字第 3401331807120104-SX-001~003

特此情况说明。

2022 年 7 月 20 日

中德教育合作示范基地
项目由中建三局第二建设
工程有限责任公司施工。

黄寻
2022.7.20



3.2 赤湾国际学校项目主体工程土建施工总承包

3.2.1 施工合同

<p style="text-align: center;">赤湾国际学校项目 主体工程土建施工总承包 施工合同</p> <p>工程名称：<u>赤湾国际学校项目</u> <u>主体工程土建施工总承包</u></p> <p>建设地点：<u>深圳市南山区赤湾</u></p> <p>合同编号：<u>3-2-DQ-2020-018</u></p> <p>发包人：<u>深圳市海澜锦实业发展有限公司</u></p> <p>承包人：<u>中建三局第二建设工程有限责任公司</u></p> <p>签订日期：<u>2020年12月18日</u></p>	<p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>发包人(全称)：<u>深圳市海澜锦实业发展有限公司</u></p> <p>承包人(全称)：<u>中建三局第二建设工程有限责任公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工作业协商一致，订立本合同，达成协议如下：</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称：<u>赤湾国际学校项目主体工程土建施工总承包</u></p> <p>工程地点：<u>深圳市南山区</u></p> <p>工程规模及特征： 本项目总用地面积 24686.95m²，总建筑面积 132830m²，其中计容积率建筑面积 106320.47m²，不计容积率建筑面积 26509.53m²；共设两层地下室，地下室建筑面积为 41282.03m²，容积率：4.31，绿化覆盖率：30%，其中教学楼高度为：40.2m，学生宿舍&教师宿舍楼高度为：65.481.9m，地上层数：教师宿舍地上为 22 层，学生宿舍地上为 17 层，教学楼地上为 8 层。</p> <p>资金来源：<u>企业自筹</u></p> <p>二、工程承包范围</p> <p>负责本项目主体建筑工程、结构工程及机电预留预埋工程的施工，主要包含如下：</p> <ol style="list-style-type: none">1、土石方工程（含承台、电梯坑、地梁及其他部位挖至设计底标高（30cm）等土石方开挖及外运）；2、塔吊基础（如无法利用主体桩基础，另行施工的桩基础包含在总包合同内）；3、所有建筑物的结构工程（不含桩承台以下的桩基础施工）及外墙装饰工程（含幕墙、门窗、栏杆及爬梯等）；4、车库、设备房及消防楼梯等区域的普通装修（含车库划线）；5、二次精装修施工部分，地面施工至混凝土楼地面、天花施工至混凝土结构面，墙面施工至抹灰层；6、钢结构的深化设计及制作安装；7、防雷接地工程及防雷第三方检测工作；8、白蚁防治。
<ol style="list-style-type: none">9、人防门的采购及安装，人防机电的预留预埋工作；10、室外、阳台、设备房防水、保温施工；11、地下室周边及顶板土方回填；12、防火门采购及安装；13、机电预留预埋、设备基础、机电孔洞封堵工作；14、施工期间所需的降、抽排水，对周边建筑物及道路的监测、保护；15、施工临时用电、给排水及临时消防系统的布置、管理和维护；16、负责深化设计部分（如有）：装配式结构、钢结构、设备基础、外墙装饰面板、外墙石材、外墙金属墙面、玻璃幕墙、铝合金门窗、百页、安全玻璃栏杆、玻璃雨棚、推窗机等内容。 <p>三、合同工期</p> <p>本工程施工作业工期 14 个月，完工后配合工期 4 个月。</p> <ol style="list-style-type: none">1、开工时间：2021 年 3 月 1 日（具体开工时间以开工令为准）。2、重要节点工期： 2021 年 3 月 31 日完成第一块底板浇筑，2021 年 5 月 31 日完成±0.00 砼板，2021 年 10 月 31 日完成所有单体最高砼，2022 年 3 月 1 日具备精装修施工条件，2022 年 4 月 30 日全部完工，2022 年 8 月 15 日前完成竣工验收（含精装修）及三方（施工、招标人、物业管理公司）交接验收。3、配合工期：施工总承包完工后配合精装修及景观等专业分包单位施工至 2022 年 9 月 1 日直到整个项目全部验收完成。 <p>四、质量标准</p> <p>本工程质量标准：<u>合格</u></p> <p>五、合同价款</p> <p>暂定总承包合同价款(大写)：<u>壹拾亿壹千万圆整</u></p> <p>(小写)：<u>1,010,000,000.00 元</u></p> <p>其中乙方自行施工部分，即本合同工程造价现金转账支付为(大写)：<u>叁仟玖佰捌拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元玖角玖分</u>(小写)：<u>397,847,012.08 元</u>，材料、设备支付(大写)：<u>叁亿玖仟柒佰叁拾壹万玖仟玖佰柒拾伍元伍角柒分</u>(小写)：<u>397,319,975.57 元</u></p>	<p>其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：<u>1065.504602 万元</u></p> <p>本合同为<u>固定综合单价合同</u>，固定综合单价及清单项：详见承包人的投标文件，承包方式详见合同“第四部分 补充条款”第二条；承包方式。</p> <p>增值税税率 9%，未来如遇国家税务政策变化，乙方在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。每期付款合同增值税调整差额=每期应付不含增值税价×(政策调整后的增值税率-9%)。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已开票的价款不予调整。</p> <p>六、组成合同的文件</p> <p>组成本文件的文件及优先解释顺序如下：</p> <ol style="list-style-type: none">(1) 补充协议；(2) 合同补充条款；(3) 协议书；(4) 中标通知书；(5) 招投标文件、澄清文件和承诺函等往来函件；(6) 合同附件；(7) 专用条款；(8) 招标文件(包括招投标文件、补遗澄清文件等补充文件)；(9) 图纸；(10) 工程量清单；(11) 投标文件；(12) 通用条款；(13) 标准、规范及有关技术文件；(14) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；(15) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；(16) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。 <p>七、词语含义</p> <p>本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。</p>

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同自 2020 年 12 月 18 日

订立地点：深圳市南山区赤湾总部大厦 31 楼
发包人和承包人的法定代表人或委托代理人签字盖章后成立，并送深圳市建设主管批 备案后生效。

发包人(公章) :	承包人(公章) :
地址:	地址:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人: 	委托代理人: 
电话:	电话:
传真:	传真:

开户银行: 开户银行:
 账 号: 账 号:
 邮 政 编 码: 邮 政 编 码:

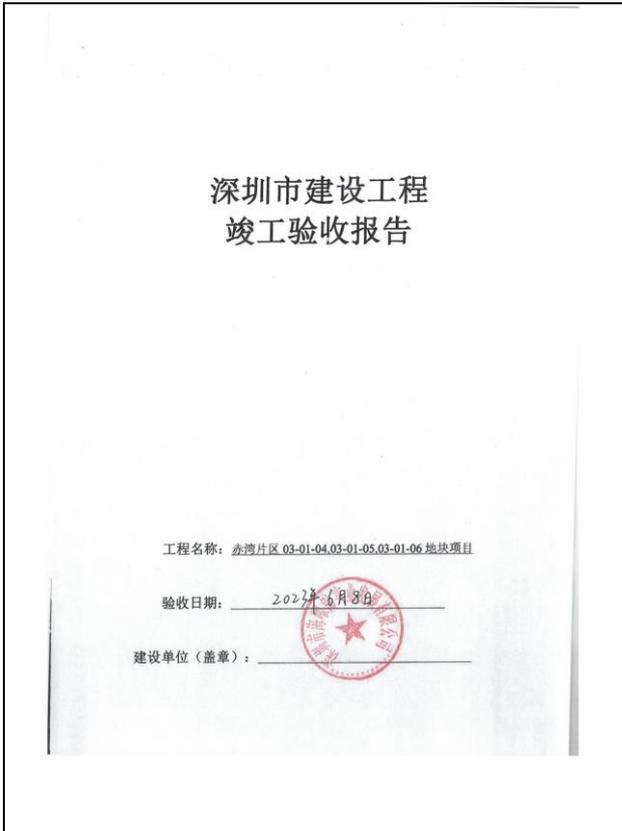
合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

3.2.2 竣工验收证明



一、工程概况

项目编号	720190959	项目代码	MASF5E1UR0440305001
项目名称	赤湾片区 03-01-04.03-01-05.03-01-06 地块项目	项目曾用名	赤湾国际学校项目
工程地点	深圳市南山赤湾五路和六路交汇处西侧		
建筑面积	131036.4m ²	工程造价	109000 万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 教学楼 8 层、学生宿舍 18 层、教师宿舍 23 层 地下: 2 层
立项批准文号	深南山发核准(2021)0005 号	宗地号	K102-0049
用地规划许可证号	440305202100014	工程规划许可证号	深规划资源建字 NS-2021-0046 号
施工许可证号	2020-440305-70-02-01360002 2020-440305-70-02-01360003	监理许可证号	E131002213-4/1
开工日期	2021 年 6 月 1 日	验收日期	2023 年 6 月 8 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200119-02
建设单位	深圳市海曜锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司/深圳华昇建筑设计有限公司		
监理单位	广州华申建设工程管理有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(机电)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(消防)	深华建设(深圳)股份有限公司		
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郑培成	
副组长	罗江山、张修军	
组员	何培林、刘博、余艳菊、李智戈、刘学舟	

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑培成	刘博、余艳菊、张修军
建设设备安装工程	何培林	李智戈、刘学舟、白保民
工程质控资料	谢灏	余炯君、代佳丽、陈淑雯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程: 赤湾片区 03-01-04.03-01-05.03-01-06 地块项目主体工程

分部(系统或设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实体符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实体符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实体符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实体符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实体符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实体符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实体符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实体符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实体符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实体符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘斌	深圳市海曙锦实业发展有限公司	项目经理		刘斌
2	刘斌	深圳市海曙锦实业发展有限公司	专业工程师	工程师	刘斌
3	李浩	深圳市海曙锦实业发展有限公司	资料员	初级	李浩
4	罗江山	广州华申建设工程管理有限公司	总监	高级工程师	罗江山
5	邓强	广州华申建设工程管理有限公司	专业监理	工程师	邓强
6	余明君	广州华申建设工程管理有限公司	资料员	工程师	余明君
7	张浩	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	工程师	张浩
8	刘明	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总工		刘明
9	代信	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		代信
10	周康	中建三局第二建设工程有限责任公司	安装专业负责人		周康
11	王树	中建深圳装饰有限公司	项目经理		王树
12	陈海	中建深圳装饰有限公司	资料员		陈海
13	刘洋	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理		刘洋
14	魏浩	深圳华昇建筑设计有限公司	项目经理		魏浩
15	李浩	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目经理		李浩
16	刘斌	深圳市海曙锦实业发展有限公司	项目经理		刘斌
	李浩	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目经理		李浩
	李浩	中国节能集团	项目经理		李浩

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高亮	深圳市燃气集团股份有限公司	总工程师	中技	高亮
2	李树明	深圳市燃气集团股份有限公司	设计	中级	李树明
3	林人	广东省燃气集团有限公司	中技		林人
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	监理文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	施工文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	✓	✓
声像文件		已形成		
竣工图CAD文件		已形成		
BIM竣工模型数据		未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

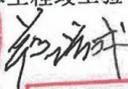
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

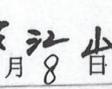
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李永红
注册号: 5300102-AY014
有效期: 至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李智戈
注册号: 4405717-010
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师(房屋建筑)
姓名: 占涛
注册号: 粤144201820190258(100)
有效期: 2025.08.15
中建深圳装饰有限公司

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年6月8日)。

建设单位(公章):  负责人: 

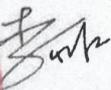
监理单位(公章):  负责人:  2023年6月8日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 余艳菊
注册号: 4401822-094
有效期: 至2024年06月16日

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 罗江
注册号: 44006727
有效期: 2025.08.15
广州华南建设工程管理有限公司

设计单位(公章):  负责人:  2023年6月8日

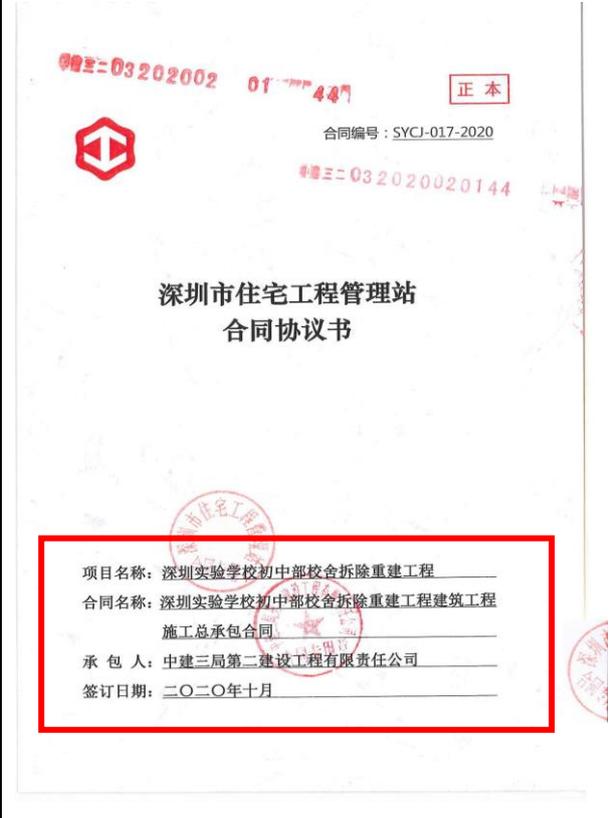
施工单位(公章):  负责人:  2023年6月8日

勘察单位(公章):  负责人:  2023年6月8日

中华人民共和国一级注册建造师(市政、建筑)
姓名: 张修军
注册号: 鄂1422011201109093
有效期: 2024.12.12
中建二局第二建设工程有限责任公司

3.3 深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程

3.3.1 施工合同

 <p>合同编号: SYCJ-017-2020</p> <p>深圳市住宅工程管理局 合同协议书</p> <p>项目名称: 深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程 合同名称: 深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程建筑工程 施工总承包合同 承 包 人: 中建三局第二建设工程有限责任公司 签订日期: 二〇二〇年十月</p>	<p>合同协议书</p> <p>发包人(全称): 深圳市住宅工程管理局 承包人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司 项目经理姓名: 薛成 资格等级: 一级建造师 证书号码: 粤142171828986</p> <p>本工程于2020年8月18日公开招标,确定由承包人承建。 依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,订立本协议。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目施工总承包 工程地点: 深圳市福田区百花七路二号,北侧紧邻住宅区核心花园,西侧百花七路,东连荔苑酒店,东临百花五路,与实验学校小学部一路之隔,南侧邻红荔路 工程内容: 工程是对原教学及实验楼等校舍进行拆除扩建,按36班/1800学位规模新建校舍,新建总建筑面积为60858平方米,其中地上建筑面积为37363平方米,地下建筑面积为23495平方米,主要建筑包括教学楼、综合楼、图书馆、报告厅及其他配套用房等。 结构形式: 主体采用框架剪力墙结构,局部采用型钢混凝土组合结构。 层/檐: 地上12层,地下2层 建筑面积: 60858平方米 工程立项批准文号: 深发改[2020]73号 资金来源: 政府投资</p> <p>二、工程承包范围</p> <p>承包范围包括但不限于以下内容:</p> <ol style="list-style-type: none">土石方工程;基坑支护工程;地基基础工程;
<ol style="list-style-type: none">主体结构工程;屋面工程;普通装饰工程(含:抹灰、地下室、地下消防楼梯、设备房、公共走廊、实验室、教室、计算机教室等装饰);给排水工程(含:临时给排水、正式给排水市政接驳及开通手续办理);电气工程(含:临时电气工程、变配电工程及与接驳开通相关的);消防工程(含:相关验收手续的办理);通风空调工程(不含:洁净空调);智能化工程;燃气工程(含:相关手续办理);室外工程(含:景观绿化工程);防治白蚁工程;其他:厨房厨房工程、及厨房配套工程的配合工作 <p>所有的细目详见工程招标图、工程清单及合同条款,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。</p> <p>三、合同工期</p> <p>计划开工日期: 2022年10月__日(以监理人签发的开工令日期为准) 计划竣工日期: 2022年6月30日 合同工期总日历天: 计划为637日历天,同时须在2022年6月30日前完成由住建部门监督下召开的五方责任验收。</p> <p>四、工程质量标准</p> <p>工程质量标准: 符合工程验收标准的合格工程</p> <p>五、合同价款及支付方式</p> <p>人民币(大写): 叁亿柒仟柒佰柒拾万零肆佰柒拾叁元玖角玖分(¥307401773.59元); 其中: (1) 安全文明施工费。</p>	<p>人民币(大写): 柒佰壹拾柒万零贰佰叁拾玖元肆角玖分(¥7170239.69元); (4) 暂列金额: 人民币(大写): 壹仟柒佰陆拾玖元零(¥1760000.00元); (5) 奖励金: 人民币(大写): 伍佰伍拾玖元零(¥550000.00元); 最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。</p> <p>支付方式</p> <ol style="list-style-type: none">预付款的支付 本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即 42645206元(人民币),在本合同协议书生效后,承包人应依照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保,在监理人签发开工预付款证书并签发后14天内,办理支付手续并移交相关付款部门。 开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。工程进度款的支付 进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付,工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。 经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为__%【通常可设置为60%-70%】。 工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保证金。质保金的退还 质量保证金将在工程竣工验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。 <p>六、组成合同的文件</p> <p>组成本合同的文件包括:</p> <ol style="list-style-type: none">合同协议书及双方签订的补充协议;中标通知书(详见附件1);投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和经济文件等，如果有）：

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 13 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

- 4 -

发 包 人：(公章)	承 包 人：(公章)
住 所：	住 所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账 号：	账 号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

- 5 -

四、竣工验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王勇	深圳市建筑工程教育工程管理中心	项目经理		王勇
2	陈永仲	深圳市建筑工程教育工程管理中心	项目主任		陈永仲
3	高超	浙江江南工程管理有限公司	总工程师		高超
4	喻文宇	深圳市物建国际建筑设计有限公司	设计单位负责人		喻文宇
5	金吉	深圳市勘察研究院有限公司	勘察负责人		金吉
6	刘尚	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理		刘尚
7	呼明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目技术负责人		呼明明
8	罗建强	深圳市建筑工程教育工程管理中心	甲方工程师		罗建强
9	潘红波	深圳市建筑工程教育工程管理中心	甲方工程师		潘红波
10	黄河	深圳市华测建设集团股份有限公司	结构项目负责人		黄河
11	韩其杰	深圳市宏源防水工程有限公司	防水项目负责人		韩其杰
12	白时波	深圳市物建国际建筑设计有限公司	结构工程师		白时波
13	王少龙	深圳市勘察研究院有限公司	勘察技术负责人		王少龙
14	魏以达	浙江江南工程管理有限公司	专业监理工程师		魏以达
15	高晓伟	浙江江南工程管理有限公司	专业监理工程师		高晓伟
16	周黎明	浙江江南工程管理有限公司	专业监理工程师		周黎明
17	张河	中建三局第二建设工程有限责任公司	生产经理		张河
18	谢天伟	中建三局第二建设工程有限责任公司	生产经理		谢天伟
19	曹峰	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目技术负责人		曹峰
20	廖志伟	中建三局第二建设工程有限责任公司	安全技术负责人		廖志伟
21	庄内阳	深圳市华测建设集团股份有限公司	结构项目负责人		庄内阳
22	李朕	深圳市宏源防水工程有限公司	防水执行经理		李朕
23	罗荣国	深圳市南粤建筑工程有限公司	幕墙项目负责人		罗荣国
24	李英玲	深圳市建筑工程教育工程管理中心	资料员		李英玲
25	李虹	浙江江南工程管理有限公司	资料员		李虹
26	潘红波	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		潘红波
27					

四、竣工验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王勇	深圳市建筑工程教育工程管理中心	项目经理		王勇
2	陈永仲	深圳市建筑工程教育工程管理中心	项目主任		陈永仲
3	高超	浙江江南工程管理有限公司	总工程师		高超
4	喻文宇	深圳市物建国际建筑设计有限公司	设计单位负责人		喻文宇
5	金吉	深圳市勘察研究院有限公司	勘察负责人		金吉
6	刘尚	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理		刘尚
7	呼明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目技术负责人		呼明明
8	罗建强	深圳市建筑工程教育工程管理中心	甲方工程师		罗建强
9	潘红波	深圳市建筑工程教育工程管理中心	甲方工程师		潘红波
10	黄河	深圳市华测建设集团股份有限公司	结构项目负责人		黄河
11	韩其杰	深圳市宏源防水工程有限公司	防水项目负责人		韩其杰
12	白时波	深圳市物建国际建筑设计有限公司	结构工程师		白时波
13	王少龙	深圳市勘察研究院有限公司	勘察技术负责人		王少龙
14	魏以达	浙江江南工程管理有限公司	专业监理工程师		魏以达
15	高晓伟	浙江江南工程管理有限公司	专业监理工程师		高晓伟
16	周黎明	浙江江南工程管理有限公司	专业监理工程师		周黎明
17	张河	中建三局第二建设工程有限责任公司	生产经理		张河
18	谢天伟	中建三局第二建设工程有限责任公司	生产经理		谢天伟
19	曹峰	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目技术负责人		曹峰
20	廖志伟	中建三局第二建设工程有限责任公司	安全技术负责人		廖志伟
21	庄内阳	深圳市华测建设集团股份有限公司	结构项目负责人		庄内阳
22	李朕	深圳市宏源防水工程有限公司	防水执行经理		李朕
23	罗荣国	深圳市南粤建筑工程有限公司	幕墙项目负责人		罗荣国
24	李英玲	深圳市建筑工程教育工程管理中心	资料员		李英玲
25	李虹	浙江江南工程管理有限公司	资料员		李虹
26	潘红波	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		潘红波
27					

五、工程验收结论及备注

竣工验收结论：
 1. 该工程验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。
 该工程许可证齐全，报验程序及验收程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审查符合国家规范要求，设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。
 2. 施工单位能按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。
 监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范对施工过程进行控制，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程验收所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。
 3. 该工程验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。
 该工程许可证齐全，报验程序及验收程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审查符合国家规范要求，设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。
 施工单位能按照管理规范和设计文件及验收规范对施工过程进行控制，质量达到公司质量要求。
 监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范对施工过程进行控制，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。
 5. 工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 金吉
 注册号: 4404678-AY015
 有效期: 至2025年6月

建设单位(防水)	监理单位(装修)	承建单位	承建单位	承建单位
单位(项目)负责人: 李英玲 2022年8月20日	单位(项目)负责人: 李朕 2022年8月20日	单位(项目)负责人: 呼明明 2022年8月20日	单位(项目)负责人: 刘尚 2022年8月20日	单位(项目)负责人: 王勇 2022年8月20日
建设单位:	监理单位:	承建单位(总包):	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 王勇 2022年8月20日	总监理工程师: 李朕 2022年8月20日	单位(项目)负责人: 呼明明 2022年8月20日	单位(项目)负责人: 刘尚 2022年8月20日	单位(项目)负责人: 金吉 2022年8月20日

3.4 华润笋岗万象广场项目总承包工程

3.4.1 施工合同

<p>合同编号: <u>CRLSZ-SG-1-SG-19002</u></p> <p>中国 深圳市</p> <p>华润笋岗万象广场项目</p> <p>总承包工程</p> <p>合同文件 (上册)</p> <p>2019年6月</p> <p>发 包 方: <u>深圳市笋岗华润置地发展有限公司</u></p> <p>总 承 包 方: <u>中建三局第二建设工程有限责任公司</u></p>	<p>合同书</p> <p>本合同书</p> <p>订于二零一九年 月 日, 由深圳市笋岗华润置地发展有限公司 (注册地址: 深圳市福田区梅林街道深业置地南区嘉宝田龙园二期L、M、N座首层201东侧, (此后称为“发包方”)及中建三局第二建设工程有限责任公司, (注册地址为) 武汉市洪山区鲁磨路306号(此后称为“总承包方”。</p> <p>兹发包方欲委托总承包方承建罗湖区笋岗万象广场项目总承包工程 (此后称为“工程”) 位于深圳市罗湖区笋岗街道, 东侧靠近宝岗路, 西侧靠近宝安北路; 北侧紧临梅园路, 临近地铁七号线笋岗站; 南侧紧临展艺路(待建市政路)。</p> <p>发包方已向总承包方提供了前述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。</p> <p>列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)已获双方另行签署; 而总承包方亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。</p> <p>双方兹同意如下:</p> <p>1. 总承包方将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所描述的工程。</p> <p>中国深圳市 华润笋岗万象广场项目 总承包工程</p> <p>A/1</p> <p>003</p>
<p>合同书</p> <p>2. 发包方将按合同文件的规定支付予总承包方人民币壹拾柒亿玖仟叁佰叁拾壹万玖仟玖佰玖拾肆元整 (RMB1,783,319,294.00)(含增值税, 此后称为“合同总价”) 和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为总承包方承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为 RMB1,636,072,747.00, 按9%税率计算的增值税税金总额为 RMB147,246,547.00。</p> <p>3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。</p> <p>4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解解释合同文件的一部分:</p> <ul style="list-style-type: none">(a) 合同书(b) 中标通知书(c) 回标后中之来往文件(d) 投标书(e) 招标文件答疑(f) 总包合同条件(g) 工程量清单和工程量计算规则(h) 工料规范, 包括基本及要求及技术要求(i) 合同图纸(j) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等, 如有)(k) 投标须知 <p>上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序优先该问题所述内容(如总承包合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置, 不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所处解释顺序。</p> <p>中国深圳市 华润笋岗万象广场项目 总承包工程</p> <p>A/2</p> <p>004</p>	<p>合同书</p> <p>4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解解释合同文件的一部分:(续)</p> <p>若需调整合同金额, 工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工料规范优先; 除调整合同金额外, 如关于工程的施工及完工, 合同图纸和工料规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。</p> <p>任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分, 其内容不能影响合同文件的含意, 除非所有单位同意签认为本合同的补充; 上述所提及的文件应视为互相补充和解释, 如有含糊或矛盾之处, 除另有说明或协议外, 一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先), 同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释, 发包方将保留最终的解释权。此外, 总承包方在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分, 但是作为总承包方于投标期间提供给发包方的最低标准承诺。对总承包方具有约束力, 此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批, 且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺, 即使发包方同意或接受这些资料, 亦不会因此而减免总承包方于本合同的责任和义务。</p> <p>中国深圳市 华润笋岗万象广场项目 总承包工程</p> <p>A/3</p> <p>005</p>

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方：深圳市笋岗华勤置地发展有限公司

法人或授权代表签署 _____ 盖章 _____

法人姓名 _____

注册地址：深圳市龙岗区笋岗街道宝泰楼对合库区嘉宝田花园二期L、M、N座商舖201东侧

见证人签署 _____

见证人姓名 _____ 职务 _____

总承包方：中建三局第三建筑工程有限公司

法人或授权代表签署 _____ 盖章 _____

法人姓名 _____

注册地址：武汉市洪山区鲁磨路306号

见证人签署 _____

见证人姓名 _____ 职务 _____

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市
笋岗华勤万象广场项目
总承包工程

A/4

006

3.4.2 竣工验收证明

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/3

工程名称: 华润华润万象广场(07-02)总承包工程

验收日期: 2023年12月15日

建设单位(盖章): 深圳市华润置地发展有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/4

工程名称	华润华润万象广场(07-02)总承包工程		
工程地点	梅园路南侧, 梅园路北侧	建筑面积	235996.15平方米
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: 56 层
			地下: 4 层
施工许可证号	2017-140300-70-03-50001401	监理单位	E244068216
开工日期	2017年9月9日	验收日期	2023年12月15日
监督单位	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	监督编号	XX2019069
建设单位	深圳市华润置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总承包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鑫建筑工程咨询有限公司		



GD-E1-914/4

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈文乐
副组长	龚旭亚、符润红、孙鹏、李亚杰、宋殿魁
组员	向从阳、罗浩、方瑞青、吴先森、屈康能

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈朝	胡捷、杨彦超、杨洋、程义
建筑设备安装工程	朱耀明	刘帅、谈亚运、骆志祥、杨鹏飞
工程原材料	陈昊	栗莉、卢丹、陈春、朱煜洁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、子系统)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性检测资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项, 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项, 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项, 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项, 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项, 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项, 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项, 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项, 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项, 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项, 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项, 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项, 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项, 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项, 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项, 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项, 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项, 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项, 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项, 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项, 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项, 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项, 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项, 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项, 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林晓	华翔			
2					
3					
4					
5	何文波	华翔			
6	何文波	深圳现代监理公司	总监	高工	
7	何文波	中建三局公司			
8					
9					
10					
11	胡	中建三局公司	总指挥	工程师	
12	陈川	华翔国际	支委		
13	程成	森山国际			
14	陈美	中建三局二公司	技术总		
15	白山	华翔			
16	曹伟	华翔			
17	阮克辰	华翔			
18	王向	中建三局二公司			
19	吴尔	三局二电			
20	袁志	永威装饰	项目经理		
21	江	永威装饰			
22	刘	永威装饰	资料员		
23	杨	华翔	资料员		
24	张	现代监理			
25	李	广州江河幕墙	幕墙经理		
26	李	广州江河幕墙	幕墙经理		
27	李	三局二电			



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	陈	华翔			
10	陈	华翔			
11	陈	华翔			
12	陈	华翔			
13	陈	华翔			
14	陈	华翔			
15	陈	华翔			
16	陈	华翔			
17	陈	华翔			
18	陈	华翔			
19	陈	华翔			
20	陈	华翔			
21	陈	华翔			
22	陈	华翔			
23					
24					
25					
26					



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华润万象广场（07-01）东区总承包工程

验收日期： 2020. 8. 16

建设单位（盖章）：

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华润万象广场（07-01）东区总承包工程		
工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道宝岗路西侧、桃园路北侧	建筑面积	82163.38平方米
		工程造价	35832万元
结构类型	框架-核心筒	地上：	三十八层
		地下：	负四层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50001403	监督许可证号	E244066216
开工日期	2019/7/1	验收日期	
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XS2019067
建设单位	深圳市华润置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市华翔国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装饰）	深圳市优高建筑装饰有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精建建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈文乐	
副组长	杨军贤、符润红、孙鹏、李俊杰、宋殿魁、卢耀、吕海清	
组员	陈旭熙、罗浩、方瑞青、吴先磊、高翔	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沙祥浩	文云贵、黄斌、孙健康、吴康、胡柳、陈航
建筑设备安装工程	刘帅	张宇钢、陈鹏、张海清、郭双永、郑思凯、李元、谢少东
工程质控资料	陈英	蔡莉、陈春、朱浩洁、卢丹

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、设备设施)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能检测/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 0

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈文乐	中建三局			
2					
3					
4					
5	符润红	中建三局			
6	孙鹏	深圳现代监理公司	总监	高工	
7					
8		中建三局公司			
9					
10					
11	杨军贤	中建三局公司	副总	工程师	
12	陈文乐	中建三局	主任		
13	程文	湖北陆水			
14	陈英	中建三局二公司	技术负责人	主任	
15	方瑞青	中建三局			
16	蔡莉	优尚检测			
17	陈旭熙	中建三局			
18	刘帅	中建三局二公司			
19	吴先磊	中建三局			
20	李俊杰	永威装饰	项目经理		
21	宋殿魁	永威装饰			
22	刘春	永威装饰	资料员		
23	张宇钢	中建三局	资料员		
24	张海清	现代监理			
25	李元	广州江河幕墙	幕墙项目经理		
26	郭双永	广州江河幕墙	资料员		
	卢丹	中建三局			



GD-E1-914/5

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 0

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	陈旭熙	中建三局			
10	符润红	中建三局			
11	孙鹏	深圳现代监理			
12	李俊杰	永威装饰			
13	宋殿魁	永威装饰			
14	张宇钢	中建三局			
15	张海清	现代监理			
16	李元	广州江河幕墙			
17	郭双永	广州江河幕墙			
18	卢丹	中建三局二公司			
19	蔡莉	优尚检测			
20	陈英	中建三局			
21	方瑞青	中建三局			
22	杨军贤	中建三局二公司			
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、已完成设计和合同约定的全部内容；
- 2、施工技术管理与质量控制资料齐全，符合要求；
- 3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全，符合要求；
- 4、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全，且抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
- 5、观感质量好；
- 6、各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格；同意验收，合格。

中华人民共和国住房和城乡建设部
姓名：符润红
注册号：440371-002
有效期：2018年12月

深圳市华润万象工程咨询有限公司
姓名：陈旭光
注册号：4404820-AT900
有效期：2018年12月

建设单位：(公章) 监理单位：(公章) 施工单位：(公章) 设计单位：(公章) 勘察单位：(公章)

单位(项目)负责人：(签字) 监理单位负责人：(签字) 单位(项目)负责人：(签字) 单位(项目)负责人：(签字) 单位(项目)负责人：(签字)

2018年8月16日 2018年8月16日 2018年8月16日 2018年8月16日 2018年8月16日

GD-E1-914/6

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程

验收日期：2018-8-16

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程		
工程地点	深圳市福田区笋岗街道，东临春茧宝岗路；西临春茧宝安北路；	建筑面积	90761.19m ²
		工程造价	17517.70万元
结构类型	框架-核心筒	地上	22
		地下	4
施工许可证号	2017-440300-10-03-50001402	监督许可证号	E244960216
开工日期	2018.07.01	验收日期	
监理单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号	XX2019068
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建二局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司(机电)		
承建单位(装饰)	深圳市优雅建筑装饰有限公司、深圳市永成装饰工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精商建筑工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈文乐
副组长	杨军辉、符润红、孙鹏、李亚杰、宋殿魁、卢西、吕海涛
组员	陈旭熙、罗浩、方瑞青、吴先磊、高翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沙祥浩	文云勇、黄斌、孙康乐、吴康、胡刚、陈航
建筑设备安装工程	刘仰	张学凯、陈鹏、张海清、郭双水、郑思凯、李元、谢少东
工程质量资料	陈昊	董利、陈春、朱煜浩、卢丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、或设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合 12 项 经核定符合 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合 8 项 经核定符合 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合 7 项 实体抽查符合 7 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合 10 项 经核定符合 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合 10 项 实体抽查符合 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合 3 项 经核定符合 3 项	共 2 项,其中: 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合 7 项 经核定符合 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合 8 项 经核定符合 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合 7 项 经核定符合 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合 10 项 经核定符合 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合 7 项 实体抽查符合 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合 12 项 经核定符合 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合 11 项 经核定符合 11 项	共 10 项,其中: 资料核查符合 10 项 实体抽查符合 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合 项 经核定符合 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合 项 经核定符合 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合 项 经核定符合 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名:

GD-E1-914/4 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张德	中建二局			
2					
3					
4					
5	曹永	中建二局			
6	张德	中建二局	总监	主任	
7					
8	张德	中建二局			
9					
10					
11	张德	中建二局	总监	主任	
12	张德	中建二局	总监	主任	
13	张德	中建二局	总监	主任	
14	张德	中建二局	总监	主任	
15	张德	中建二局	总监	主任	
16	张德	中建二局	总监	主任	
17	张德	中建二局	总监	主任	
18	张德	中建二局	总监	主任	
19	张德	中建二局	总监	主任	
20	张德	中建二局	总监	主任	
21	张德	中建二局	总监	主任	
22	张德	中建二局	总监	主任	
23	张德	中建二局	总监	主任	
24	张德	中建二局	总监	主任	
25	张德	中建二局	总监	主任	
26	张德	中建二局	总监	主任	



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	张德	中建二局			
10					
11	张德	中建二局			
12	张德	中建二局			
13	张德	中建二局			
14	张德	中建二局			
15	张德	中建二局			
16	张德	中建二局			
17	张德	中建二局			
18	张德	中建二局			
19	张德	中建二局			
20	张德	中建二局			
21	张德	中建二局			
22	张德	中建二局			
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/5 0 0 1

- 1、已完成设计和合同约定的全部内容;
- 2、施工技术管理与质量控制资料齐全,符合要求;
- 3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全,符合要求;
- 4、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全,且抽查结果符合相关专业验收规范的规定;
- 5、观感质量好;
- 6、各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准验收合格;同意验收,合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 符润红
注册编号: 400008-A300
有效期至: 至2023年06月

姓名: 符润红
注册编号: 400008-A300
有效期至: 至2023年06月

建设单位: (公章) 监理单位: (公章) 施工单位: (公章) 设计单位: (公章) 勘察单位: (公章)

单位(项目)负责人: (签字) 单位(项目)负责人: (签字) 单位(项目)负责人: (签字) 单位(项目)负责人: (签字)

2022年8月16日 2022年8月16日 2022年8月16日 2022年8月16日



3.5 深汕特别合作区海洋产业总部研发基地(EPC)

3.5.1 施工合同

<p style="text-align: center;">合同编号: ZB2016140</p> <p style="text-align: center;">[正本]</p> <p style="text-align: center;">合同编号: JK-HYCY-A-1-001</p> <p style="text-align: center;">深汕特别合作区海洋产业总部研发基地 (EPC)</p> <p style="text-align: center;">合同书</p> <p>工程名称: 深汕特别合作区海洋产业总部研发基地(EPC)</p> <p>工程地点: 广东省汕尾市深汕特别合作区鹅埠镇</p> <p>建设单位: 广东深汕投资控股集团有限公司 合同专用章</p> <p>施工单位: 中建三局第二建设工程有限责任公司 合同专用章</p> <p style="text-align: center;">2016年12月30日</p>	<p style="text-align: center;">合同协议书</p> <p>发包人(全称): 广东深汕投资控股集团有限公司 承包人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规, 发、承包人双方就本工程设计施工总承包EPC等相关事宜, 在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 深汕特别合作区海洋产业总部研发基地(EPC) 工程地点: 深汕特别合作区</p> <p>工程规模及特征: 项目位于深汕特别合作区鹅埠镇有安半岛, 建设用地面积49916.8平方米, 建筑面积暂定为200000平方米(含地下室30000平方米), 建设高级写字楼、为有安半岛的海洋研发产业提供配套设施, 建设具体功能包括但不限于: 办公、研发、展示交易(海洋产业产品、技术、设备的展示交易)、生活空间配套等。</p> <p>本项目为设计-采购-施工(EPC)总承包, 招标范围包括但不限于以下内容:</p> <ol style="list-style-type: none">勘察(包括测绘、勘探、物探)工程设计(方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制)工程施工以及应由承包人完成的其他工作 <p>资金来源: 国有企业投资</p> <p>二、合同工期</p> <p>开工日期: 暂定为2017年1月1日, 实际开工日期以建设单位签发的书面通知为准 竣工日期: 暂定为2018年5月15日</p> <p>合同工期暂定为总日历天数为500天(勘察设计及施工工期不含初步设计(含概算), 施工阶段在上报行政审批时间), 其中勘察设计及施工工期为50天, 建筑工程工期为450天。</p> <p>三、合同内容</p> <p>本项目招标范围包括但不限于以下内容:</p> <ol style="list-style-type: none">勘察(包括测绘、勘探、物探)工程设计(方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制)工程施工以及应由承包人完成的其他工作。
<p>四、质量标准</p> <p>本工程质量标准: 勘察设计成果文件须满足有关规范、规定要求, 施工质量标准为合格, 满足有关规范、规定及设计要求。</p> <p>五、合同价款</p> <p>币种: 人民币</p> <p>合同暂定价(大写): 捌亿叁仟玖佰贰拾肆万陆仟玖佰叁拾叁元整。(小写): 83924.6931万元。固定下浮率: -16.68%</p> <p>1、合同总价是由工程施工费、工程设计费、工程勘察费三部分构成, 结算时不单独分开计算。</p> <p>2、结算原则: 出具经审查合格的施工图后, 由招标人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图依合同约定的编制办法编制预算, 预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价, 预算总价按中标下浮率下浮后(其中安全文明施工措施费、暂列金、专业工程暂估价不参与下浮), 为本项目工程勘察费、工程设计费、工程施工费的合同总价, 该合同总价只作为工程进度款支付依据, 结算时, 工程设计费与工程勘察费不单独计算, 工程施工费中已含工程勘察费及工程设计费, 最终结算价以审计部门审计结论为双方结算依据。</p> <p>六、组成合同的文件</p> <p>组成本合同的文件及优先解释顺序:</p> <ol style="list-style-type: none">协议书;中标通知书;经审计单位审定确认的预算(施工图预算);专用条款和补充条款;通用条款;招标文件;标准、规范及有关技术文件;图纸;投标文件;双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子) <p>七、争议解决方式</p>	<p>一方当事人不愿调解或调解不成的, 应采用下列方式之一解决争议(注: 只能选择一种方式, 在选定的方式前的“口”内打“√”):</p> <p><input type="checkbox"/> 提交深圳仲裁委员会仲裁;</p> <p><input type="checkbox"/> 提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁;</p> <p><input type="checkbox"/> 向有管辖权的人民法院提起诉讼。</p> <p>八、合同生效</p> <p>本合同订立时间: 2016年12月20日 订立地点: 广东省汕尾市深汕特别合作区</p> <p>九、合同份数</p> <p>本合同正本一式四份, 具有同等法律效力, 双方各执贰份, 副本贰份: 发包人执壹份, 承包人执壹份。</p> <p>发包人(公章): [广东深汕投资控股集团有限公司 合同专用章] 承包人(公章): [中建三局第二建设工程有限责任公司 合同专用章]</p> <p>住 所: [广东省汕尾市深汕特别合作区] 住 所: [武汉市洪山区鲁磨路306号]</p> <p>法定代表人: [王少峰] 法定代表人: [王少峰]</p> <p>或委托代理人: [] 或委托代理人: []</p> <p>电 话: [027-87615066] 电 话: [027-87615066]</p> <p>传 真: [] 传 真: [027-87615066]</p> <p>开 户 银 行: [建行武汉市省直支行] 开 户 银 行: [建行武汉市省直支行]</p> <p>账 号: [] 账 号: [42001127138059000611]</p>

海洋产业研发中心项目 EPC 合同 补充协议书（一）

发包人(全称): 广东深汕投资控股集团有限公司

承包人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方在《深汕特别合作区海洋产业总部研发基地(EPC)合同书》(合同编号: TK-HYCY-A-1-001)的基础上, 在本工程设计方案逐步细化、建筑业态及功能局部调整后, 原有合同暂定总价的条件下已不能更好的完成本工程的建设任务, 根据目前设计方案对原合同暂定总价及承包范围做出如下变更和明确:

一、工程概况变更

- 1、原合同工程名称变更为: 海洋产业研发中心
- 2、工程规模及特征变更为: 建设用地面积 49946.8 平方米, 建筑面积 227000 平方米(含地下室 52187 平方米), 建设高级写字楼, 为百安半岛的海洋研发产业提供配套设施。建筑具体功能包括但不限于: 办公、培训、研发、会议、生活、展示交易(海洋产业产品、技术、设备的展示交易)等配套设施等。

二、合同价款变更

原合同暂定总价变更为最高限价人民币(大写)拾贰亿柒仟万元(¥127000 万元)。

三、承包范围明确

本工程的勘察(包括测绘、勘探、物探)、设计(方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制)、采购、施工均由承包人完成。酒店、会议中心需进行精装修, 其余部分精装修只完成公共部分(地下车库、大堂、楼梯间、电梯厅等), 具体承包范围以分阶段签订补充协议为准。未精装修的部位不考虑智能化、空调等不影响竣工验收的末端设备布设。

四、合同生效

1、本补充协议及附件为原合同不可分割的部分, 如本补充协议与原合同条款约定不一致, 则以本补充协议为准, 本补充协议未提及的条款、内容均按照原合同执行。

2、本协议文本壹式贰拾肆份, 甲乙双方各执拾贰份, 各份具同等法律效力, 自双方签字盖章后生效。

本协议订立时间: 2017 年 9 月 14 日

订立地点: 广东深汕投资控股集团有限公司

发包人(公章)	承包人(公章)
住 所:	住 所:
法定代表人:	法定代表人:
或委托代理人:	或委托代理人:
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
开 户 银 行:	开 户 银 行:
账 号:	账 号:

3.5.2 竣工验收证明

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称: 海洋产业研发中心(南区)、(北区)

验收日期: 2021年9月29日

建设单位(盖章): 广东海油投资控股集团有限公司

GD-E1-914/3

一、工程概况

GD-E1-914/2/□□□

工程名称	海洋产业研发中心(南区)、(北区)				
工程地点	深圳前海合作区前湾片区平安岛	建筑面积	227826.35m ²	工程造价	43024.09万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	23	层
			地下:	2	层
施工图 许可证号	441500201811150101(补)	监督证 许可证号	/		
开工日期	2017年7月1日	验收日期	2021年9月29日		
监理单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量 安全监管局	监督编号	深汕合作区041		
建设单位	广东海油投资控股集团有限公司				
勘察单位	广东省地质工程勘察院				
设计单位	深圳东华高建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位 (装饰)	中建三局第二建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子工程设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/4/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张耀辉
副组长	朱耀平、王彦祥、王作、陈洲、周斌
组员	周洪祥、雷理理、李晓辉、张强、向飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷理理	刘新华、王宗谱、刘兴宇
设备安装施工工程	周洪祥	刘书林、于福平、唐琪、杨人
工程测控资料	张强	陈俊迪

(二) 验收程序

- 建设单位主持召开验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位提供的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并盖章。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4/□□□

分部(系统、或设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能抽查核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 资料抽查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料抽查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 资料抽查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料抽查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 资料抽查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料抽查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 资料抽查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料抽查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 资料抽查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料抽查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 资料抽查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料抽查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 资料抽查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料抽查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 资料抽查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料抽查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 资料抽查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料抽查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 资料抽查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料抽查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 资料抽查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 资料抽查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 资料抽查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 资料抽查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 资料抽查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 资料抽查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/0

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁心波	梁心波			
2	梁心波	大会			
3					
4	梁心波	梁心波			
5	梁心波	梁心波			
6	梁心波	梁心波			
7	梁心波	梁心波			
8					
9					
10	梁心波	梁心波			
11	梁心波	梁心波			
12	梁心波	梁心波			
13	梁心波	梁心波			
14	梁心波	梁心波			
15					
16	梁心波	梁心波			
17	梁心波	梁心波			
18	梁心波	梁心波			
19	梁心波	梁心波			
20	梁心波	梁心波			
21	梁心波	梁心波			
22	梁心波	梁心波			
23	梁心波	梁心波			
24	梁心波	梁心波			
25	梁心波	梁心波			
26	梁心波	梁心波			

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/0

本工程已按合同约定的工程内容, 施工图纸及设计变更全部完成, 经各方检查验收, 认为:

1. 本工程按设计图纸, 施工质量符合施工, 施工质量高于国家有关验收规范要求;
2. 主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范要求;
3. 竣工资料完整, 质量检测报告齐全, 符合验收要求;
4. 本工程竣工未出现任何质量问题, 无安全、质量隐患, 各项使用功能均满足要求;
5. 勘察、设计、监理对工程均出具了质量评估文件;
6. 施工单位已按合同约定完成了工程移交。

经各方验收同意, 本工程验收合格。



建设单位:
单位(项目)负责人:
2021年9月29日



监理单位:
单位(项目)负责人:
2021年9月29日



设计单位:
单位(项目)负责人:
2021年9月29日



施工单位:
单位(项目)负责人:
2021年9月29日

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/0

工程名称: 海洋产业研发中心(北区)-酒店

验收日期: 2022年4月29日

建设单位(盖章): 广东海洋投资控股集团有限公司

GD-E1-914/0

一、工程概况

GD-E1-914/0

工程名称	海洋产业研发中心(北区)-酒店		
工程地点	深圳前海合作区前湾片区平安岛	建筑面积	35989.56m ²
		工程造价	14100万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: 16层 地下: /层
施工许可证号	44130520200429001(补)	监理单位	/
开工日期	2017年7月1日	验收日期	2022年4月29日
建设单位	广东海洋投资控股集团有限公司		
监理单位	广东省惠州地区工程勘察院		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
分包单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
分包单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
分包单位(装饰)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

GD-E1-914/0

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张朝辉
副组长	柳志冰、王伟、赵洪涛、张翔、游润英
组员	周治祥、董理强、李健彬、孙人、周鑫

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董理强	王宗贵、刘景松、胡刚强
建筑设备安装工程	周治祥	姚航、唐祺
工程资料	张发	程晓迪

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、专项设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能安全性能检测和/或实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经抽查符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料抽查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经抽查符合要求 17 项	共 10 项,其中: 资料抽查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经抽查符合要求 11 项	共 3 项,其中: 资料抽查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料抽查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经抽查符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料抽查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料抽查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料抽查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经抽查符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料抽查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经抽查符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料抽查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经抽查符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料抽查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经抽查符合要求 项	共 项,其中: 资料抽查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经抽查符合要求 项	共 项,其中: 资料抽查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经抽查符合要求 项	共 项,其中: 资料抽查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经抽查符合要求 项	共 项,其中: 资料抽查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张朝辉	设计单位			
2	柳志冰	设计单位			
3	王伟	设计单位			
4	周治祥	施工单位			
5	董理强	监理单位			
6	李健彬	监理单位			
7	孙人	监理单位			
8	周鑫	监理单位			
9	王宗贵	施工单位			
10	刘景松	施工单位			
11	胡刚强	施工单位			
12	姚航	施工单位			
13	唐祺	施工单位			
14	张发	施工单位			
15	程晓迪	施工单位			
16	张朝辉	监理单位			
17	柳志冰	监理单位			
18	王伟	监理单位			
19	周治祥	监理单位			
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按合同约定的工程内容、施工图纸及设计变更全部完成,经各方验收合格,认为:

1. 本工程按设计图施工,施工质量符合国家标准及地方标准。
2. 主要使用功能抽查合格,无专业验收不合格项。
3. 施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合验收要求。
4. 本工程施工过程中无质量问题,无安全事故,质量良好,各项使用功能均满足要求。
5. 勘察、设计、监理单位工程均出具了质量评估文件。
6. 施工单位已按合同要求签署了工程保修书。

经各方验收单位一致通过,本工程验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目经理(项目负责人):	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



GD-E1-914/6

3.6 深圳市眼科医院二期工程项目

3.6.1 施工合同

<p style="text-align: center;">中建二-U32U22-12098</p> <p style="text-align: center;">正本</p> <p style="text-align: center;">合同编号: SSKYYEQ-018-2022</p> <p style="text-align: center;">深圳市建筑工务署工程管理中心</p> <p style="text-align: center;">合同协议书</p> <p>项目名称: <u>深圳市眼科医院二期工程</u></p> <p>合同名称: <u>深圳市眼科医院二期工程施工总承包合同</u></p> <p>承包方: <u>中建三局第二建设工程有限责任公司//</u> <u>中建三局第二建设(深圳)有限公司(联合体)</u></p> <p>日期: <u>二〇二二年十二月</u></p>	<p style="text-align: center;">合同协议书</p> <p>发包人(全称): <u>深圳市建筑工务署工程管理中心</u></p> <p>承包人(全称): <u>中建三局第二建设工程有限责任公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司(联合体)</u></p> <p>项目经理姓名: <u>高洋</u> 资格等级: <u>一级建造师</u> 证书号码: <u>鄂1422020202102677</u></p> <p>本工程于 2022 年 2 月 20 日公开招标, 确定由承包人承建。</p> <p>依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: <u>深圳市眼科医院二期工程施工总承包</u></p> <p>工程地点: <u>深圳市福田区洋田路 18 号, 深圳市眼科医院院内</u></p> <p>工程内容: <u>主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程(仅含普通装修)、通风空调工程(不含洁净空调)、给排水工程、电气工程、消防工程、室外工程、地基基础工程、基础支护工程、拆除工程、绿化工程、土石方工程、幕墙工程、钢结构工程等。</u></p> <p>其他: <u>绿化迁移、管线下改、人防工程、施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治、智慧工地、高低压变配电工程、成品抗震支架、标识标线工程、电缆、低压配电箱、变压器、开关插座、LED 灯具、外墙涂料、海绵城市等。</u></p> <p>结构形式: <u>钢筋混凝土框架结构</u></p> <p>层/幢: <u>/</u></p> <p>建筑面积: <u>本工程占地面积 17606 平方米, 新建建筑面积 40324 平方米(地下建筑面积 13576 平方米, 地上 26948 平方米), 高 86 米, 为一类高层建筑(以招拆围档为准), 工程立项批准文号: 深发改【2022】542 号</u></p> <p>资金来源: <u>政府投资 100%</u></p> <p>二、工程承包范围</p> <p>包含但不限于: <u>主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程(仅含普通装修)、通风空调工程(不含洁净空调)、给排水工程、电气工程、消防工程、室外工程、地基基础工程、</u></p> <p style="text-align: center;">- 1 -</p>
<p>基础支护工程、拆除工程、绿化工程、土石方工程、幕墙工程、钢结构工程等。</p> <p>其他: <u>绿化迁移、管线下改、人防工程、施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治、智慧工地、高低压变配电工程、成品抗震支架、标识标线工程、电缆、低压配电箱、变压器、开关插座、LED 灯具、外墙涂料、海绵城市等。</u></p> <p>三、合同工期</p> <p>计划开工日期: <u>2022 年 10 月 15 日</u> (以监理人签发的开工令日期为准)</p> <p>计划竣工日期: <u>2026 年 2 月 11 日</u></p> <p>合同工期总日历天数: <u>1369 日历天</u> (计划开工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准)</p> <p>四、工程质量标准</p> <p>工程质量标准目标: <u>符合工务署标准的合格工程</u></p> <p>质量目标: <u>广东省建设工程质量奖、广东省市政工程安全生产文明施工示范工地、争创“国家优质工程奖”或“中国建设工程鲁班奖”。</u></p> <p>五、合同价款及支付方式</p> <p>人民币(大写) <u>叁亿零伍佰叁拾伍万零叁佰叁拾伍元整(¥300350000.00 元)</u>;</p> <p>其中:</p> <p>(1) 安全文明施工费:</p> <p>人民币(大写) <u>捌佰陆拾玖万柒仟肆佰玖拾贰元零壹分(¥8,697,422.01 元)</u>;</p> <p>(2) 材料和工程设备暂估价金额:</p> <p>人民币(大写) <u>0</u> 元;</p> <p>(3) 专业工程暂估价金额:</p> <p>人民币(大写) <u>0</u> 元;</p> <p>(4) 暂列金额:</p> <p>人民币(大写) <u>贰仟万元整(¥20,000,000.00 元)</u>;</p> <p>(5) 奖励金:</p> <p>人民币(大写) <u>伍佰陆拾万元整(¥5,600,000.00 元)</u>。</p> <p>最终结算价以深圳市财政预算和评审中心的审核为准。</p> <p style="text-align: center;">- 2 -</p>	<p>支付方式</p> <p>1、预付款的支付</p> <p>本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 10%即 4196.26 万元(人民币), 在本合同协议书生效后, 承包人应携合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保, 在监理人签发开工预付款证书并跟发包人后 14 天内, 办理支付手续并递交相关付款部门。</p> <p>开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。</p> <p>2、工程进度款的支付</p> <p>进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85% 时暂停支付, 工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。</p> <p>经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60% (最高可设置为 60%-70%)。</p> <p>工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 95%, 留下 5% 的质保金。</p> <p>3、质保金的退还</p> <p>质量保修金应在工程竣工验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在监理人核定的最后支付证书中退还给承包人。</p> <p>六、工人工资专用账户信息</p> <p>工人工资支付专用账户名称: <u>中建三局第二建设(深圳)有限公司农民工工资</u></p> <p>工人工资支付专用账户开户银行: <u>平安银行股份有限公司</u></p> <p>工人工资支付专用账号: <u>1322433368850</u></p> <p>本工程合同约定中工人工资款比例为: 10%。</p> <p>七、组成合同的文件</p> <p>组成本文件的文件包括:</p> <p>1. 合同协议书及双方签订的补充协议;</p> <p>2. 中标通知书(详见附件 1);</p> <p>3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并非发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);</p> <p style="text-align: center;">- 3 -</p>

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 12 月 4 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

 发包人：深圳市建筑工程 工程管理中心（公章）	 承包人：中建三局第二建设工程有限 责任公司/中建三局第二建设（深圳有限 公司）（公章）
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：谷以波	委托代理人：信刘印
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
邮政编码：	邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

3.7 天津大学佐治亚理工深圳学院

3.7.1 施工合同

<div style="text-align: center;"><p>合同编号: TJGT-022-2023</p><p>正本</p><h3>深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书</h3><p>项目名称: 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程 合同名称: 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程 施工总承包 II 标合同</p><p>承包方: 中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司</p><p>日期: 二〇二三年三月</p></div>	<h3>合同协议书</h3> <p>发包人(全称): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 承包人(全称): 中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司 项目经理姓名: 杨斌伟, 资格等级: 一级注册建造师, 证书号码: 粤1422013201312121 本工程于 2022 年 11 月 12 日公开招标, 确定由承包人承建。</p> <p>依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。</p> <h4>一、工程概况</h4> <p>工程名称: 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包 II 标 工程地点: 地处深圳市南山区长源白石岭地块, 位于磨房山片区, 前仙大道以南, 平直铁路、南坪快速与福龙路围合用地内, 原长源工业区所在地。 工程内容: 本标段占地面积约 82577.36m², 建筑面积 114644.67m², 包括 1 栋学生生活活动中心、2 栋图书馆、6 栋教研楼 A 单元、6 栋教研楼 B 单元、6 栋教研楼 C 单元、6 栋教研楼 D 单元、6 栋教研楼 E 单元等。 结构形式: 框架结构 层/幢: 1 栋学生活动中心: 地上 3 层/地下 2 层; 2 栋图书馆: 地上 4 层; 6 栋教研楼 A 单元: 地上 7 层/地下 2 层; 6 栋教研楼 B 单元: 地上 7 层/地下 2 层; 6 栋教研楼 C 单元: 地上 7 层/地下 2 层; 6 栋教研楼 D 单元: 地上 7 层/地下 2 层; 6 栋教研楼 E 单元: 地上 7 层/地下 2 层。 建筑面积: 114644.67 平方米; 工程立项批准文号: 深发改[2022]1844 号 资金来源: 政府投资</p> <h4>二、工程承包范围</h4> <p>教研楼地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、通风与空调、电梯、节能工程、室外工程以及图纸和清单包含的所有建设内容。</p> <h4>三、合同工期</h4> <p>- 2 -</p>
<h4>四、工程质量标准</h4> <p>工程质量标准目标: 合格, 同时满足招标人已公开发布的工务署技术标准、图集、工艺指引等标准, 获得“广东省建设工程优质结构奖”, 争创“中国建设工程鲁班奖”。</p> <h4>五、合同价款及支付方式</h4> <p>人民币(大写): 陆亿肆仟伍佰伍拾壹万伍仟伍佰玖拾玖元柒角伍分 (小写): 964551594.75 元。</p> <p>其中: (1) 安全文明施工费: 人民币(大写): 壹仟捌佰伍拾陆万捌仟伍佰零肆元柒角玖分。(¥ 18568504.79 元); (2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写): (¥ 0.00 元); (3) 专业工程暂估价金额: 人民币(大写): (¥ 0.00 元); (4) 暂列金额: 人民币(大写): 柒仟万元整。(¥ 70000000 元); (5) 奖励金: 人民币(大写): 肆佰捌拾万元整。(¥ 48000000 元)。</p> <p>支付方式最终以结算价格以下列述方式为准: <input type="checkbox"/>《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论; <input type="checkbox"/>深圳市财政投资评审中心和投资评审中心的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。</p> <h4>1、预付款的支付</h4> <p>本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 85607339.21 元(人民币), 用于伍佰陆拾万柒仟伍佰玖拾玖元柒角伍分)。在本合同协议书生效后, 承包人应提供</p> <p>- 3 -</p>	<p>合同约定预付款与预付款等额的开工预付款和保, 在监理人签发开工预付款证书并签发发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交相关付款证明。</p> <p>开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。</p> <h4>2、工程进度款的支付</h4> <p>进度款的支付需经监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关部门, 累计支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂作支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。 经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %【通常可设置为 60%-70%】。 工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。</p> <h4>3、保修金的退还</h4> <p>质量保修金在工程竣工验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。</p> <h4>六、工人工资专用账户信息</h4> <p>工人工资款支付专用账户名称: 中建三局第二建设(深圳)有限公司农民工工资 工人工资款支付专用账户开户银行: 30210390000001 工人工资款支付专用账户号: 平安银行深圳分行营业部</p> <h4>七、组成合同的文件</h4> <p>组成合同的文件包括: 1. 合同协议书及双方签订的补充协议; 2. 中标通知书(详见附件 1); 3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有); 4. 招标文件中的投标报价明细; 5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有); 6. 通用合同条款; 7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有)。</p> <p>- 4 -</p>

- 8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9. 标价的工程量清单；
- 10. 工程质量保修书（详见附件4）；
- 11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式十四份，正本四份，发包人二份，承包人二份，副本十份，发包人五份，承包人五份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年3月22日
 合同订立地点：深圳市福田区侨香村1栋裙楼3层
 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市福田区教育工程管理中心（公章）
 住 所：深圳市福田区侨香村1栋A座裙楼3层
 法定代表人：
 委托代理人：刘信友
 电 话：
 传 真：
 开 户 银 行：
 账 号：
 邮 政 编 码：

承 包 人：中建三局集团有限公司（公章）
 住 所：武汉第三建设(深圳)有限公司（公章）
 法定代表人：国际卫
 委托代理人：胡远航
 电 话：
 传 真：
 开 户 银 行：
 账 号：
 邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：
 备 案 机 构（公 章）

年 月 日

3.8 南山区中医院项目

3.8.1 施工合同

<p>工程编号：_____</p> <p>合同编号：_____</p> <h3>深圳市建设工程施工合同</h3> <p>工程名称：南山区中医院建设项目施工总承包</p> <p>工程地点：深圳市南山区同乐片区，北环大道北侧</p> <p>发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司</p> <p>承包人：中建三局第二建设(深圳)有限公司</p> <p>二〇二二年十二月</p> 	<h3>合同文件格式</h3> <h4>第一章协议书</h4> <p>发包人(全称)：深圳市万科城市建设管理有限公司</p> <p>承包人(全称)：中建三局第二建设(深圳)有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称：南山区中医院建设项目施工总承包</p> <p>工程地点：深圳市南山区同乐片区，北环大道北侧，深圳艺术学院南山校区东侧</p> <p>工程规模及特征： 本期建设地点位于南山区同乐片区，北环大道北侧，深圳艺术学院南山校区东侧。项目用地面积21660.38平方米，总建筑面积169950平方米，按800床规模进行设计。地下4层，地上由29层主楼和9层裙房组成，建筑高度137.1米。 主要功能用房包含七项设施用房(包括急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、行政管理等)、科研用房、教学用房、健康体检用房、夜间值班宿舍、中医院特色用房、职工周转宿舍、架空连廊及避难层、人的医疗与地下车库、机械停车位(如需)及感染性用房(室外临时建筑)等。 资金来源：100%政府投资</p> <p>二、工程承包范围</p> <p>本次招标范围为南山区中医院建设项目施工总承包，承包专业范围包括：</p> <ol style="list-style-type: none">1、拆除工程、支护工程拆除等；2、原场地内绿化迁移及红线内外管线迁移(如有)；3、土石方的挖运(除地基基础外的土石方)；不同高差土石方的挖运、二次土石方的挖运、挡土墙支护、二次支护、永久挡墙等；土方回填、夯实；钢筋混凝土基础(模板(含砼胎膜)、钢筋、混凝土，后浇带混凝土，混凝土结构缝处理)等。
<ol style="list-style-type: none">4. 主体工程：包括钢筋混凝土结构、二次结构(其中与中心供应室、ICU、EICU、抢救室、人流室、净化设备机房、实验室、防辐射、CCU、手术室、检验科、病理科、静配中心等净化区域分界墙体须发承包人和监理单位确定后再行砌筑)、钢结构等；5. 门窗工程：所有防火门及防火门的采购、安装、塞缝及收边收口；非精装区域及非医疗专项区域的门窗的采购、安装、塞缝及收边收口；6. 防水工程：地下室底板、侧墙、顶板、外立面、屋顶、室内等(具体以图纸为准)；7. 精装修工程：地下室(不含电梯厅)；所有设备机房(不含网络机房)；消防控制中心、管道井、电梯机房、避难层、污水处理站、消防楼梯及后勤走道等精装以外的全部装修工作，具体以图纸及工程界面划分为准；8. 建筑屋面工程：结构层以上全部土建工作包括找坡层、防水层、防水保护层、保温层及面层等(具体以图纸为准)；9. 人防工程；10. 机电安装工程，包括但不限于电气工程、弱电工程(仅桥架)、抗震支架、给排水工程、空调通风工程(具体以图纸及工程界面划分为准)、防排烟及消防工程；室内给排水系统(含给水、热水、污水、冷凝水等)；雨水系统(虹吸雨水，如需)；室外给排水系统(含市政接驳、报验和开洞)；太阳能热水系统、污水处理站、雨水回用系统(如有)的设备管道及配件，相应报批报验检测工程；11. 白蚁防治：不含装修范围内的白蚁防治；12. 室外工程：包括但不限于负责给水、排水、强电、弱电等市政接驳(如需)；路口开设、报批、施工等工作；13. 室外构筑物：污水处理站(含设备安装)、化粪池、液氧站(不含设备及相关管道)等土方的挖运和回填以及结构、机电设备基础、管线预埋的施工；14. 预留预埋：包括结构内洞口的预留、医疗专项、智能化、精装修单位结构施工的预留、预埋；15. 由总包单位出具深化图纸并签署所有分包配合 BIM 咨询单位完成施工 BIM 模型的创建和深化工作(过程中提供深化原则、施工原则、组卷原则等)，总包单位对 BIM 咨询单位输出的结果进行复核和确认，再由总包单位出具最终的施工深化图纸，详见本项目 BIM 实施方案；16. 外立面装饰工程及幕墙工程； 	<ol style="list-style-type: none">17. 发热门诊临时建筑及报建验收；18. 泛光照明工程；19. 消声降噪抗震专项；20. 充电桩配套工程；21. 水土保持工程(如有)；22. 电梯工程的相关配合工作；23. 高低压变配电工程，包括供电局报装相关工作；24. 消防工程；25. 暖通工程；26. 装配式工程；27. 航空限高咨询评估工作；28. 建筑设备监控系统；29. 其他； <p>(1) 承包人应负责完成承包范围内涉及到的所有深化设计(二次结构、外立面装饰、室内装修及钢结构、发电机环保工程、设备基础等)的项目和工作，深化后的成果不得降低原招标图的标准要求及项目品质，且需满足规范及使用要求。深化后的图纸需经相关各方审核确认，各方对深化图纸的确认不应解除或减轻承包人对合同所负的任何责任；</p> <p>(2) 负责本项目的防雷接地，并负责防雷设计审核、检测、验收；</p> <p>(3) 负责给排水系统与市政管网的接驳，负责配合使用方办理给水开户，负责配合使用方办理排水许可证；</p> <p>(4) 负责向其他承包人和使用方提供符合要求的设备、材料堆放场地；</p> <p>(5) 负责配合医院设备供应商进行大型设备运输，在红线范围内向医院设备供应商提供符合设备运输条件要求的运输通道(含结构加固及施工回顶)，负责设备运输、安装完成后按照设计图纸要求进行恢复和封堵，并做好成品保护；</p> <p>(6) 承包人为总协调单位，负责施工现场的安全文明施工的管理(统筹管理各分包单位的安全文明施工)；负责施工临时用水、用电的安装、管理及费用；</p> <p>(7) 承包人负责向其它承包人提供垂直运输机械，垂直运输机械必须经发包人和监理工程师批准后方可拆除；</p> 

(8) 负责所有垃圾外运工作，负责本承包区域内的垃圾清运；并向其它承包人提供指定垃圾堆放点，并负责清理外运；

(9) 负责抽水及排水工作；地下室与主体结构工程应结合地质情况进行必要的降水工作，确保满足低于设计抗浮水位要求并满足地下室防水工程需要；

(10) 承包人负责消防工程调试和验收，并向相关单位收集整理消防验收所需的所有资料；

(11) 配合其他分包安装灯具、风口、喇叭、烟感等机电各专业末端（详见工程界面划分）；如遇长坡道，总包需放出找坡线并进行交底，并做好收边收口、一米线等工作（如有）；

(12) 本承包区域范围内吊项施工必须待发包人和监理工程师对机电设备及管线安装完成并验收合格后方可实施；

(13) 负责消防道路及消防登高面的划线；

(14) 负责配合发包人档案信息化管理工作，并对EIM系统评估成绩负责，负责督促收集、整理、汇总及审核其他分包相关EIM资料，具体工作按发包人相关要求实施；

(15) 施工围挡由地基基础单位移交总包单位，由总包单位根据技术文件要求实施；

(16) 负责办理发包人委托的相关验收工作，包括但不限于负责医院竣工验收（含子项）、人防验收、水土保持验收（如需）、环保验收、节能绿建验收、防雷（含接地）设计审核和检测验收、规划验收、消防验收的所有资料收集、整理、汇总、审核及报验（如需含分包资料，仍需按上述原则统筹管理）；

(17) 施工单位进场施工前应对本项目图纸进行审核，审核范围包括但不限于承包范围内图纸及与承包范围相关的图纸，图纸审核除专业内部审核后，还需进行全专业综合会签审查，并在施工前提出图纸中的错、漏、碰、缺项，如上述情况存在变更的需要，应在施工前提出，按万科及工务要求完成变更流程后，方可进行施工，不得出现因图纸或项目施工不交圈导致的无效返工的情况。总包单位需对各专业图纸审核负责，任何分包单位的审核及明确不应解除或减轻承包人对合同所负的任何责任。

所有的细目详见施工图纸，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。所有的细目详见工程招标图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，工程界面划分详见附件资料，以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全

面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙；平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	<input checked="" type="checkbox"/> 通风风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水及采暖	<input checked="" type="checkbox"/> 室内给水、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施包含但不限于负责路口开设、报批、施工等工作； <input type="checkbox"/> 附属建筑污水处理站、化粪池、泵房站（不含设备及相关管道）等土方的挖运和回填以及结构、机电设备基础、管线预留预埋的施工； <input type="checkbox"/> 室外环境）	
燃气工程	（户数：_____户；庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖（ <input type="checkbox"/> 室内给水、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其它工程

包括但不限于拆除工程、原场地内绿化迁移及红线内外管线迁移（如有）、土石方的挖运（除地基基础外的土石方）；不同高差土石方的挖运、二次土石方的挖运、坑中坑支护、二次支护、永久挡墙等；土方回填、夯实；钢筋混凝土基础（模板（含砖胎膜）、钢筋、混凝土，后浇带混凝土，混凝土结构缝处理）等、白蚁防治工程（不含装修范围内的）、预留预埋工程、消声降噪抗震专项工程、充电桩配套工程、水土保持工程（如有）等。

三、合同工期

开工日期：暂定 2023 年 2 月 6 日（具体开工时间以开工令为准）

竣工日期：暂定 2025 年 12 月 30 日

其中正负零施工计划完成日期：2023 年 9 月 3 日；裙房封顶计划完成日期：2024 年 3 月 21 日；主体结构封顶计划完成日期：2024 年 10 月 8 日；二次结构计划完成日期：2024 年 12 月 8 日；正式通电计划完成日期：2025 年 4 月 30 日；外立面幕墙施工计划完成日期：2025 年 6 月 25 日。

合同工期总日历天数为 1058 日历天。

标准工期 / / 日历天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：**柒亿肆仟捌佰陆拾肆万柒仟零伍拾伍元捌角贰分**（小写）：**¥74864.705582 元**。

（建安工程费率下浮率 15.98%，其中不可竞争费用不下浮（含安全文明施工费、专业工程暂估价、暂列金额））。

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟玖佰伍拾柒万捌仟柒佰零壹拾捌元零角整 ¥19527818.10 元；

2 材料暂估价和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / 元 / 元；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿壹仟玖佰玖拾玖元零角整 ¥1109500.00 元；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆仟壹佰柒拾壹万零元整 ¥41710000.00 元；

(5) 航空限高咨询评估金额：

人民币（大写） / / 元 / 元

六、组成合同的文件

组成合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；

9. 经双方认可的投标文件;

10. 标准、规范及有关技术文件;

11. 图纸;

12. 工程量清单;

13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 12 日

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人: (公章) 深圳市万科城市建设

管理有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 914403006188320959

地址: 深圳市南山区西丽街道创新科路

与打石二路交汇东方村会设计公社 B600

邮政编码: 518033

法定代表人: 陆荣秀

委托代理人: / /

电话: / /

传真: / /

电子信箱: / /

开户银行: / /

账号: / /

承包人: (公章) 中建三局第二建设(深

圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 91440300MA5G1A9F38

地址: 深圳市南山区粤海街道海珠社区海

德三道 1288 号航天科技广场 B 座 2701

邮政编码: 518057

法定代表人: 胡远航

委托代理人: 崔朝阳

电话: / /

传真: / /

电子信箱: / /

开户银行: 平安银行深圳分行营业部

账号: 15435886610066



第4章 拟派项目负责人类似工程业绩（不评审）

投标人拟派项目负责人简历表

姓名	徐晓明	性 别	男	年 龄	36
职务	项目负 责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	2201811988051819 39	手机号码	15219494951
参加工作时间	2012.07	从事项目负责人年限	3		
项目负责人资格证 书编号	粤 1442021202205536				
1. 合同名称：龙华文体中心施工总承包工程；合同金额：67584 万元；竣工时间：2022/10/25					
2. 合同名称：鲇门站前广场及交通场站项目；合同金额：6300 万元；竣工时间：2018/12/29					
3. 合同名称：中国人寿大厦施工总承包工程；合同金额：39239 万元；竣工时间：2016/09/19					
提供项目负责人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务完成的自认为最具代表性的类似工程业绩。					
1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明、担任项目负责人证明文件等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；					
2、业绩为竣工业绩，不超过 3 项，若超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。					

4.1 龙华文体中心施工总承包工程

4.1.1 施工合同

正本

合同编号: 公司华南市ZB2018061

龙华文体中心施工总承包工程施工合同

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司
 承包人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司

协议书

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司
 承包人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华文体中心施工总承包工程
 工程地点: 龙华区梅龙路、景龙建设路、清泉路交汇处
 工程规模及特征: 本项目总投资约109964.56万元,本工程用地面积约84000平方米,总建筑面积114120平方米,其中地上建筑4层,计容积率建筑面积为62340平方米,地上核增建筑面积19660平方米,地下建筑2层,不计容建筑面积为32120平方米,可提供803个停车位,建筑高度24米。
 资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、现有管线迁移、现有绿化迁移、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、混凝土结构工程、砌体工程、防水工程、保温工程、楼地面工程、屋面工程、室外给排水工程、消防工程、装饰装修工程、燃气工程、建筑节能工程、防雷接地、人防工程、防白蚁工程、室外工程以及发包人交与承包人其他工作。不包括钢结构工程、幕墙工程、建筑机电安装工程、智能化工程、精装修工程、电梯、体育工艺、10KV外线及高低压配电、园林景观工程。

所有的细节详见技术要求,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: ___ <input type="checkbox"/> 桩径: ___数量: ___	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: ___平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: ___冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 ___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 ___部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: ___户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ___米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
挡墙护坡工程	□长: ___米; □高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ___平方米
道路工程	□长: ___米; □宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ___座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
隧道工程	□长: ___米; □宽: ___; □高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ___座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ___米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___米	道路改造工程	□长: ___米; □宽: ___
排水箱涵工程	□长: ___米; □宽: ___; □高: ___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ___米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

室外给排水工程、防雷接地、人防工程、防白蚁工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2018年1月1日, 具体时间以发包人通知为准。

计划竣工日期: 2020年11月1日
合同工期总日历天数 1035 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

本项目总建筑面积为114120平方米,总投资约109964.56万元,实施项目总包管理。
 承包人自行完成部分合同价款人民币(大写): 陆亿柒仟伍佰捌拾肆万伍仟元整, (小写): 67884.5万元。

项目单价: 以审计部门或发包人审定施工图预算内的综合单价×(1-承包人承诺净下浮率14.45%), 确定结算综合单价。
 所有其他费用(措施费、计日工等)除不可竞争费外均以审计部门或发包人审定施工图预算内相关费用×(1-承包人承诺净下浮率14.45%) 限额使用, 结算时以政府审计部门审计为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件5.2款的规定一致:

- 协议书;
- 中标通知书;
- 专用条件及其附件;
- 通用条件;
- 投标文件;
- 图纸;
- 工程量清单;
- 施工总承包工程技术要求;
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 发包人和工程师有关通知及会议纪要;

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: ____年____月____日

订立地点: **深圳市南山区大冲一路华润置地大厦E座**

本合同正本肆份副本肆份,发包人执正本叁份副本叁份,承包人执正本壹份副本壹份,均具有同等法律效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送**建设行政主管部门**备案后生效。

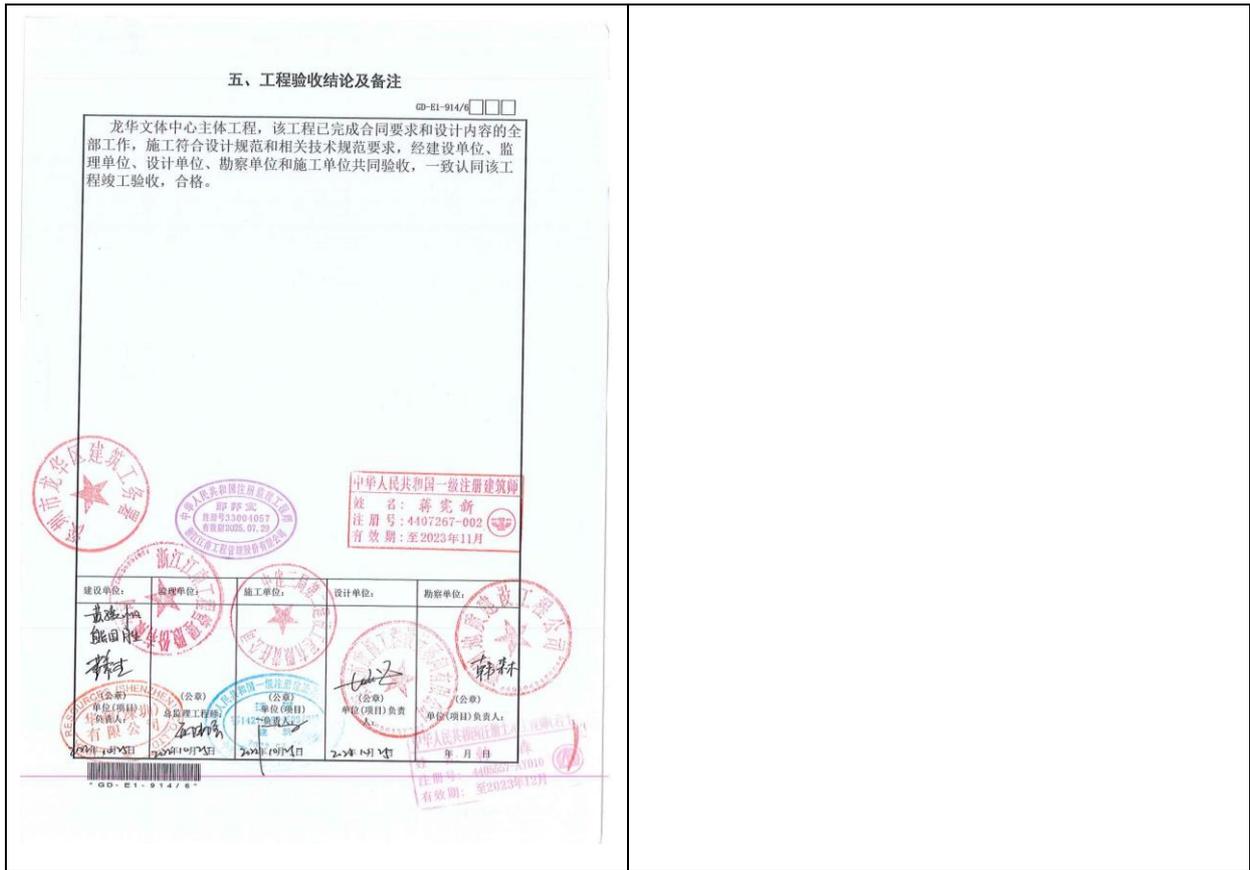
发包人(公章): 	承包人(公章): 
地 址: <i>man</i>	地 址:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人: 
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
开 户 银 行:	开 户 银 行:
账 号:	账 号:
邮 政 编 码:	邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



4.1.3 任职证明

中建三局二公司华南公司文件

中建三二华南人〔2019〕70号

关于徐晓明等任职的通知

司属各单位：

因工作需要，经研究，聘：

- 徐晓明任龙华文体中心施工总承包工程项目部质量总监；
- 成琳任龙华文体中心施工总承包工程项目部商务部经理；
- 周鸿任龙华文体中心施工总承包工程项目部技术部经理；
- 温达斌任龙华文体中心施工总承包工程项目部工程部经理。


 中建三局二公司华南公司
 2019年4月2日

中建三局二公司华南公司办公室

2019年4月2日印发

4.2 鲛门站前广场及交通场站项目

4.2.1 施工合同

<p style="text-align: center;">工程编号: _____ 合同编号: DBGSHT-2017-024</p> <p style="text-align: center;">正本</p> <p style="text-align: center;">鲛门站前广场及交通场站项目 (BOT+EPC) 合同</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"><p>工程名称: 鲛门站前广场及交通场站项目 工程地点: 深汕特别合作区鲛门高铁站前广场 发包人: 深汕特别合作区公共建设中心 承包人: 中建三局第二建设工程有限责任公司/广东特建发东部投资有限公司</p></div> <p style="text-align: center;">签订日期: 2017年6月</p>	<p style="text-align: center;">一、协议书</p> <p>发包人(全称): 深汕特别合作区公共建设中心 承包人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司/广东特建发东部投资有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 鲛门站前广场及交通场站项目 工程地点: 深汕特别合作区鲛门高铁站前广场 工程规模及特征: 本项目位于鲛门站前,为站前综合交通枢纽,集公交车首末站、立体停车楼等交通功能为一体,包括现状站前广场及广场东西两侧,用地面积为1.6万平方米,配套建筑容积率6500平方米,建设总投资不超过人民币7000万元(不包含用地、征地拆迁以及财务费用)。</p> <p>本项目采用BOT+EPC模式,深汕特别合作区城市建设和管理局作为项目招标人,深汕特别合作区公共建设中心是本工程的法定管理机构,负责合同签订和项目管理工作,并代表深汕特别合作区管委会作为发包人授予承包人特许经营权。</p> <p>发包人负责本项目的立项,用地划拨,征地拆迁,审核项目的投资概算,安排项目的结算审计等工作,承包人负责项目从方案设计开始的前期工作、工程建设资金筹措、设计和施工总承包、经营维护及后期移交工作。</p> <p>本项目由承包人自行筹资建设,以合法的方式经营管理,以合理收益平衡建设成本及管护费用,自负盈亏。运营期满后项目整体(警务室200m²除外)移交给发包人或发包人指定单位,承包人确保移交后的项目整体(警务室200m²除外)完好,无拖欠、债务等纠纷。承包人负责本项目的独家建设,项目建成后给予承包人排他性特许经营管理权,特许经营期满后项目整体移交给发包人经营管理,项目建设期8个月,特许经营期30年,运营期满后项目的经营管理权移交给发包人或发包人指定机构,警务室经营权移交区公共建设中心。</p> <p style="text-align: center;">5</p>
<p>资金来源: 由承包人负责工程建设资金筹措。</p> <p>二、工程承包范围</p> <p>以下各项工程的前期工作、全部设计和施工任务、采购试经营总承包、工程建设资金筹措、后期经营维护及移交工作:</p> <p>1、工程建设内容</p> <p>鲛门站前广场及交通场站项目,占地16001m²,总建筑面积约31246m²,由15522.31m²停车楼(包含828.08m²的地下室)、4575.02m²公交场站、6784.50m²的士及私家车上下落区、4363.91m²架空层广场连廊(包含一座长约50m,宽约12m的跨324国道的人行天桥)组成。</p> <p>2、本项目的用地性质为交通场站用地(S4)和广场用地(G4),项目立项、用地划拨手续、地上附着物清理及征拆由发包人负责;本项目架空层连廊与高铁站出站平台连接部位的构筑物,以及跨324国道的架空层连廊不在项目建设用地红线范围内的问题由发包方负责协调解决。</p> <p>3、项目由承包人以EPC总承包的方式负责建设,依照附件的概念方案进行设计建设,项目总投资控制在7000万元之内,设计使用年限为50年,项目建设期8个月;</p> <p>4、运营期内公交场站、的士落客区、公共广场、公共洗手间、过街天桥、路灯等公共区域由承包人负责管护,管理费、保洁费、水电费、维修等相关费用由财政承担,运营管护期30年;</p> <p>5、承包人直接委托符合资质要求的前期技术服务单位、设计单位;由资质符合要求的联合体成员承担项目的施工总承包任务。</p> <p>6、发包人为本项目立项发生的可研、概念设计、场地平整、招标代理、环评编制、水土保持方案编制和监测等发生费用,经双方确认后由承包人支付,成本计入总投资。</p> <p>三、合同工期</p> <p>工期: 本项目的合作期限包括以下建设期、特许经营期和移交期:</p> <p>1、建设期从承包人收到本项目建设用地之日起,至全部工程项目竣工验收合格之日止8个月;</p> <p>2、特许经营期从全部工程项目竣工验收合格之日起,到项目经营特许期结束之日止30年;</p> <p style="text-align: center;">6</p>	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"><p>四、质量标准</p><p>本工程质量标准: 合格。</p><p>五、合同价款</p><p>合同价款: 人民币(大写): 叁仟陆佰叁拾万元整 小写: 叁仟陆佰叁拾万元</p><p>1、合同总价由工程勘察费、工程勘察设计费、第三方咨询及技术服务费三部分构成。</p><p>2、承包人自行承担项目前期工作、方案编制及报批、设计变更及报批等费用,并负责审核,发包人审批,预算单价下浮21%后的单价作为合同单价,预算总价下浮21%后(其中安全文明施工费不参与下浮)为本项目工程建安费。</p><p>3、承包人委托并签订具有行政强制力的测量、检测、方案评审等合同,费用不得超过现行深圳市、广东省、国家有关部门规定及收费标准计算后的费用×(1-30%)为本项目第三方咨询及技术服务费。</p><p>4、按《工程勘察设计收费标准》【计价格(2002)10号,如标准调整则按新标准】计算后的费用下浮21%为本项目工程勘察费。</p><p>最终合同价款按照约定的计价方式计算,因政府审计而审减价款承包人应接受审计结果,建设项目的最终投资(除财务费用及土地费用)决算应控制在7000万元(包含发包人开展前期工作、管理费,以及委托的第三方咨询单位服务费)以内。</p><p>六、组成合同的文件</p><p>组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:</p><p>(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;</p><p>(2) 合同协议书;</p><p>(3) 合同补充协议;</p><p>(4) 合同专用条款;</p><p>(5) 合同通用条款;</p><p>(6) 发包人要求;</p><p>(7) 现行的标准、规范及有关技术文件;</p><p>(8) 图纸和技术规格书;</p><p>(9) 价格清单;</p><p>(10) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成文件的其他文件。</p><p>七、调请查文</p><p>本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。</p><p>八、承包人承诺</p></div> <p style="text-align: center;">7</p>

(此页无正文)

发标人(甲方): 三溪山特勤合作区公共建设中心

(盖单位公章)

法定代表人(或委托代理人): _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人(乙方1): 中建三局第二工程建设有限责任公司

(盖单位公章)

法定代表人(或委托代理人): _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人(乙方2): 广东特建发东部投资有限公司

(盖单位公章)

法定代表人(或委托代理人): _____

4.2.2 竣工验收报告

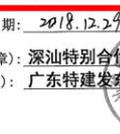
单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-EI-914/1 □□□

工程名称: **蕉门站前广场及交通场站项目**

验收日期: 2018.12.29

建设单位(盖章): 深汕特别合作区公共建设中心
代建单位(盖章): 广东特建发东部投资有限公司



GD-EI-914/1

一、工程概况

GD-EI-914/2 □□□

工程名称	蕉门站前广场及交通场站项目		
工程地点	深汕特别合作区蕉门高铁站前区域	建筑面积	17290.76㎡
		工程造价	6300万元
结构类型	框架结构	地上:	四 层
	/	地下:	一 层
施工许可证号	441505201811290201	监理许可证号	44010021
开工日期	2017.7.15	验收日期	2018.12.29
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	深汕合作区050
建设单位	深汕特别合作区公共建设中心		
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司		
设计单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
总承包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



GD-EI-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李信栋
副组长	黄达成、庞狄文、虞华、李胜、郑光福
组员	蒋光红、乌兴涛、林辉辉、李雄辉、樊亚勤、肖诗琪、徐晓明、唐莎、夏霖、李吉超、邓敏、黄征敏、姜凯、刘书栋、于精华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋光红	林辉辉、徐晓明、邓敏
建筑设备安装工程	乌兴涛	李雄辉、姜凯、于精华
工程质量资料	姜凯	李吉超、夏霖、唐莎、刘书栋

(二) 验收程序

- 建设单位主持召开验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3

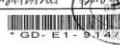
五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 □□□

资料齐全,各方签字齐全,措施工规范地定,设计图纸以及双方约定的合同完工。

一、地基与基础;二、主体结构;三、建筑装饰装修;四、屋面;五、给排水及采暖;六、通风与空调;七、建筑电气;八、建筑节能分部工程和分部验收合格,单位(子单位)工程合格,且质量控制资料齐全,综合验收合格(检测报告齐全,观感质量良好,满足验收条件,同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人: 李信栋	总监理工程师: 李雄辉	单位(项目)负责人: 姜凯	单位(项目)负责人: 姜凯	单位(项目)负责人: 姜凯
2018年11月27日	2018年12月29日	2018年12月29日	2018年12月29日	2018年12月29日



GD-EI-914/6

4.2.3 任职证明

中建三局二公司华南公司文件

中建三二华南人〔2017〕166号

关于徐晓明等同志任职的通知

司属各单位：

因工作需要，经研究，聘：

徐晓明同志任枢纽站站前广场及交通场站项目建造副总监；

王进同志任枢纽站站前广场及交通场站项目商务总监；

肖诗凯同志任枢纽站站前广场及交通场站项目技术副总监；

付羲同志任枢纽站站前广场及交通场站项目质量总监；

陈洪平同志任枢纽站站前广场及交通场站项目安全总监。


中建三局二公司华南公司
2017年10月12日

中建三局二公司华南公司办公室

2017年10月12日印发

4.3 中国人寿大厦施工总承包工程

4.3.1 施工合同

副本

工程编号: 440300201101C0002
合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 中国人寿大厦施工总承包工程

**工程地点: 深圳福田中心区南区, 新洲路东侧、福
华一路南侧、民田路西侧、福华路北侧**

发包人: 中国人寿保险股份有限公司 _____

承包人: 中建三局第二建设工程有限责任公司 _____

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国人寿保险股份有限公司
承包人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工作业协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中国人寿大厦施工总承包工程
工程地点: 深圳福田中心区南区, 新洲路东侧、福华一路南侧、民田路西侧、福华路北侧。
工程规模及特征: 宗地编号为B116-0079, 建设用地面积为 5009.35 平方米, 计容积率建筑面积约为 62160.52 平方米, 建筑总高度约为 170 米。
资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

包括但不限于地基与基础工程(发包人己招标的部分除外)、土方回填、地下室主体结构、建筑装饰装修、建筑幕墙、建筑屋面及防水工程、建筑给排水、建筑电气、电梯安装工程、智能建筑、通风与空调、室外建筑环境、室外安装(含电源工程)、消防工程、白蚁防治工程、燃气工程、人防、泛光照明工程, 以工程范围详见施工图纸及工程量清单, 此外, 承包人应对全部专业分包和发包、发包专业工程(包括但不限于二次装修施工工程)的总包管理及配合等。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基础支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/>	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/>
		空调面积: _____ 平方米	设计冷负荷: _____ 冷

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2012年09月08日(最终以开工令为准)

竣工日期: 2015年04月25日。项目施工(含二次装修施工工程)总工期不超过 960 日历天, 自开工令确定开工日期起算, 其中: 总包施工合同范围内工期 26 个月(780 日历天), 承包人负责完成主体工程及各专业分包工程(含发包人发包的专业工程)的验收合格手续, 二次装修施工工程(其本身并非总包范围工程, 但总包单位应负责完成全部总包管理及配合义务)应在总体工期 32 个月内完成。

合同工期总日历天数 960 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币
合同价款(大写): 叁亿玖仟贰佰叁拾玖万玖仟肆佰玖拾玖元肆角陆分
(小写): 392399419.46 元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写): 4066788.9 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交

换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2012年____月____日

订立地点：深圳市

发包人和承包人的定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市住房和城乡建设局备案后生效。

发 包 人	中国人寿保险股	承 包 人	中建三局第二建设
(公 章)	有限公司	(公 章)	工程有限责任公司
地 址：		地 址：	
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：	张树华	委托代理人：	
电 话：		电 话：	
传 真：		传 真：	
开 户 银 行：		开 户 银 行：	
账 号：		账 号：	
邮 政 编 码：		邮 政 编 码：	

合 同 备 案 情 况：

告知性备案	
深圳市住房和城乡建设局专用章(36)	
经办人	张树华
复核人	
办理时间	2012.11.15

备案机构(公章)：_____
____年 月 日

4.3.2 竣工验收报告

GB411 □ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中国人寿大厦施工总承包工程

验收日期: 2019年9月19日

建设单位(盖章): 中国人寿保险股份有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	中国人寿大厦施工总承包工程		
工程地点	深圳市中心区南区, 南邻福华路, 西邻新洲路	建筑面积	76496.87㎡
结构类型	地下室: 框架-剪力墙/5层	地上:	35 层
	地上: 框架-核心筒/35层	地下:	5 层
施工许可证号	44030020110100002	监理单位	监理单位
开工日期	2013.4.21	验收日期	
监理单位		监理单位	
建设单位	中国人寿保险股份有限公司	监理单位	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	监理单位	
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	监理单位	A144018705
总承包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	监理单位	A1014142011102-15/5
承建单位(土建)		监理单位	
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司	监理单位	A1014142011102-15/5
承建单位(装饰)		监理单位	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	E144002103
施工图审查单位	深圳市电子院设计咨询有限公司	监理单位	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

组长	赵林德
副组长	陈晓睿、黄灿辉、付朝发、李明希
组员	魏永新、方程飞、黎然、张鹏、张明益、朱振华、梅进田、汪波、邱朋、吴振方、徐晓明、王楠、冯毅、陈东、黄文卓、胡小敏、钟敏敏、陈铁军、彭军、刘旋、张冠群、梁雅琪、张泽宇、郑晋、卢小友、王小莉、周利娟、李秀英、叶晓礼、高海生、罗湘峰、周毅力

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张鹏	梅进田、王小利、荆利娜、李秀英、汪波、邱朋、陈铁军
建筑设备安装工程	黎然	朱振华、叶晓礼、高海生、罗湘峰、吴振方、黄文卓、卢小龙
通讯、电视、燃气等专业工程	张明益	叶晓礼、冯毅、郑晋
工程质保资料	吴川玉	钟敏敏、周毅力

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、专项工程)名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能抽查统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求的 11 项, 实体抽查符合要求的 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求的 11 项, 评价为“好”的 11 项, 评价为“一般”的 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项, 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求的 8 项, 实体抽查符合要求的 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求的 8 项, 评价为“好”的 8 项, 评价为“一般”的 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求的 10 项, 实体抽查符合要求的 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求的 10 项, 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求的 4 项, 实体抽查符合要求的 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求的 4 项, 评价为“好”的 4 项, 评价为“一般”的 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求的 18 项, 实体抽查符合要求的 18 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求的 18 项, 评价为“好”的 18 项, 评价为“一般”的 0 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 31 项, 其中: 经审查符合要求的 31 项, 实体抽查符合要求的 31 项	共 31 项, 其中: 资料核查符合要求的 31 项, 评价为“好”的 31 项, 评价为“一般”的 0 项	共 31 项, 其中: 评价为“好”的 31 项, 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求的 20 项, 实体抽查符合要求的 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求的 20 项, 评价为“好”的 20 项, 评价为“一般”的 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项, 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 64 项, 其中: 经审查符合要求的 64 项, 实体抽查符合要求的 64 项	共 64 项, 其中: 资料核查符合要求的 64 项, 评价为“好”的 64 项, 评价为“一般”的 0 项	共 64 项, 其中: 评价为“好”的 64 项, 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求的 13 项, 实体抽查符合要求的 13 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求的 13 项, 评价为“好”的 13 项, 评价为“一般”的 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求的 8 项, 实体抽查符合要求的 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求的 8 项, 评价为“好”的 8 项, 评价为“一般”的 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项, 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求的 7 项, 实体抽查符合要求的 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求的 7 项, 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求的 3 项, 实体抽查符合要求的 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求的 3 项, 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求的 2 项, 实体抽查符合要求的 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求的 2 项, 评价为“好”的 2 项, 评价为“一般”的 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项, 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求的 5 项, 实体抽查符合要求的 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求的 5 项, 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求的 4 项, 实体抽查符合要求的 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求的 4 项, 评价为“好”的 4 项, 评价为“一般”的 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项, 评价为“一般”的 0 项

4.3.3 任职证明

中建三局第二建设公司文件

中建三二人〔2015〕52号

关于中国人寿大厦施工总承包工程项目 吴振方等同志职务任免的通知

司属各单位、直属各项目：

因工作需要，经研究，同意聘：

吴振方同志任项目副经理、总工程师；

徐晓明同志任项目质量总监。

同时，解聘：

冯奇钊同志项目总工程师兼质量总监职务。


中建三局第二建设公司
2015年2月9日

- 1 -

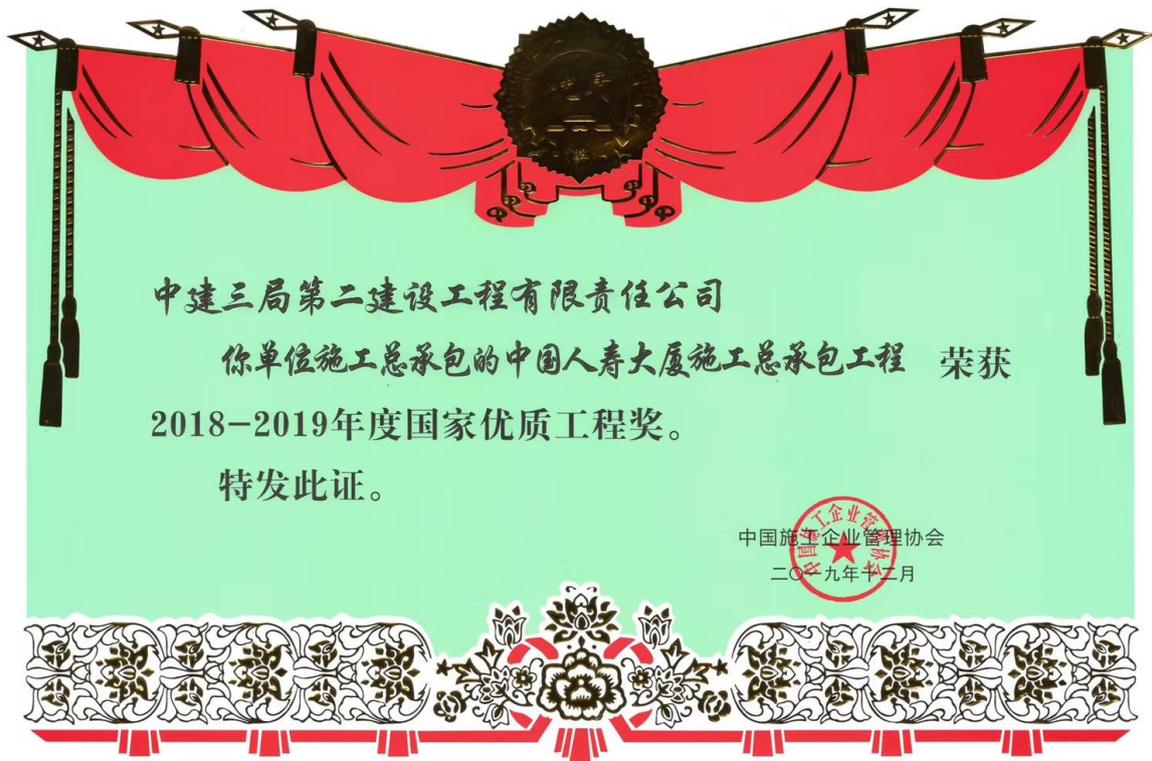
抄送：公司总部各部门。

中建三局第二建设公司办公室

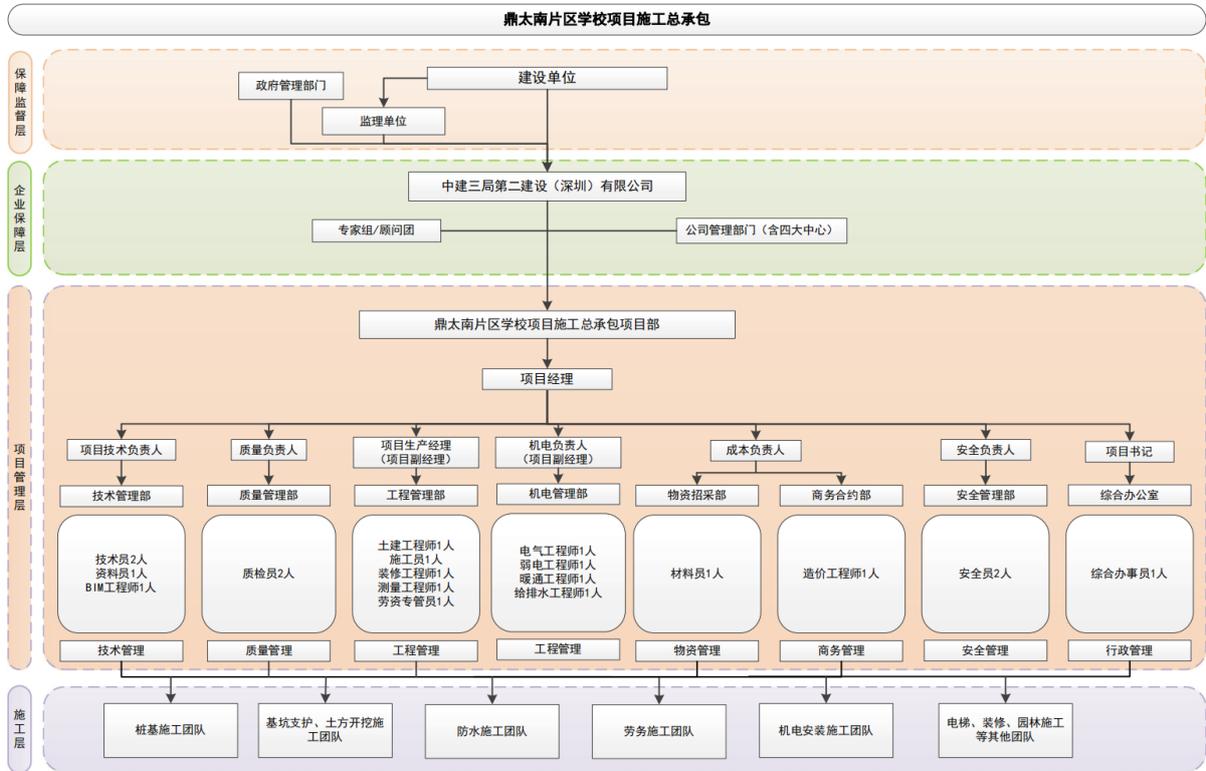
2015年2月9日印发

- 2 -

4.3.4 获奖证明



第5章 项目管理班子人员配备情况（不评审）



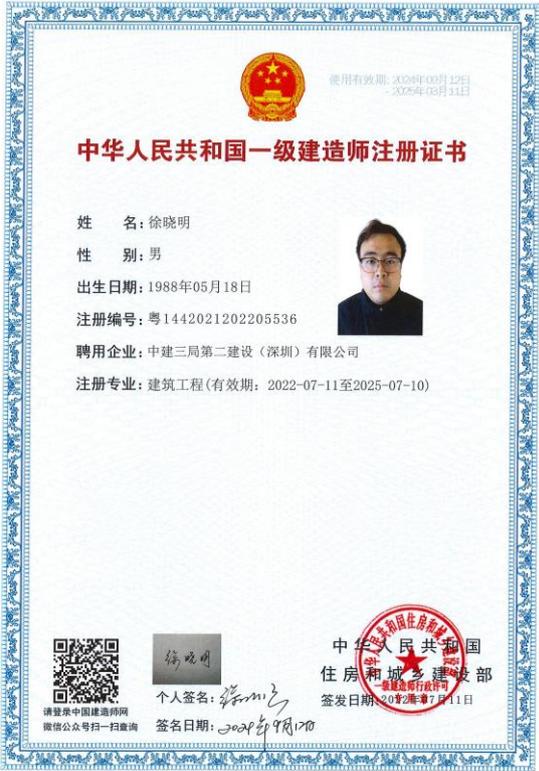
拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	工作年限
1.	徐晓明	1988.05	一级建造师注册证书	工程师	项目经理	12
2.	夏承英	1987.03	/	高级工程师	项目技术负责人	12
3.	唐伟超	1981.11	/	高级工程师	质量负责人	21
4.	唐勇	1989.02	/	高级工程师	项目生产经理（项目副经理）	11
5.	李天宇	1991.08	/	工程师	机电负责人（项目副经理）	8
6.	王楠	1987.08	注册造价师	高级工程师	成本负责人	16
7.	路永刚	1972.08	/	高级工程师	安全负责人	33
8.	谢毅	1986.01	/	工程师	项目书记	17
9.	黄海军	1980.07	/	工程师	技术员	25
10.	周鸿	1991.11	/	工程师	技术员	9
11.	冯灵超	1995.09	/	工程师	资料员	7
12.	朱英杰	1986.11	/	工程师	BIM 工程师	13
13.	杨志诚	1987.05	/	高级工程师	质检员	16
14.	李家俊	1993.03	/	初级工程师	质检员	8
15.	吕新华	1975.01	/	高级工程师	土建工程师	33
16.	王昊森	1994.11	/	/	施工员	3

17.	余曼	1988.10	/	工程师	装修工程师	13
18.	吴继东	1977.02	/	工程师	测量工程师	27
19.	贺婷婷	1996.06	/	/	劳资专管员	5
20.	贾令周	1988.10	/	工程师	电气工程师	13
21.	梁建锦	1996.08	/	/	弱电工程师	4
22.	郑春鹏	1988.03	/	工程师	暖通工程师	14
23.	胡小敏	1980.11	/	高级工程师	给排水工程师	25
24.	王晓芳	1982.03	/	/	材料员	19
25.	张辉	1989.03	/	工程师	造价工程师	13
26.	罗尚印	1995.10	/	/	安全员	6
27.	陈东	1983.11	/	高级工程师	安全员	19
28.	李小娟	1974.02	/	高级工程师	综合办事员	28

提供拟投入本项目的�主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。提供项目负责人在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程截标之日的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件。

5.1 管理人员证件

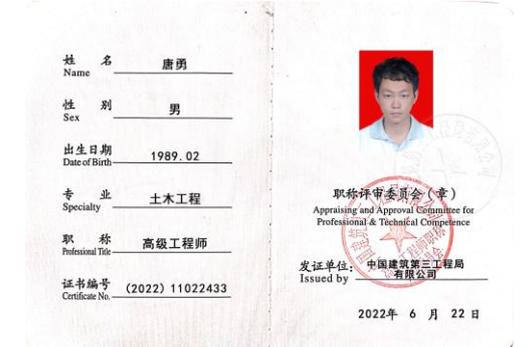
项目经理 徐晓明	
一级建造师注册证书	安全生产考核合格证书
 <p>中华人民共和国一级建造师注册证书</p> <p>姓名：徐晓明 性别：男 出生日期：1988年05月18日 注册编号：粤1442021202205536 聘用企业：中建三局第二建设（深圳）有限公司 注册专业：建筑工程(有效期：2022-07-11至2025-07-10)</p> <p>住房和城乡建设部 签发日期：2022年7月11日</p>	 <p>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</p> <p>编号：粤建安B（2022）0115134</p> <p>姓名：徐晓明 性别：男 出生年月：1988年05月18日 企业名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司 职务：项目负责人（项目经理） 初次领证日期：2022年10月08日 有效期：2022年10月08日 至 2025年10月07日</p> <p>发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2022年10月08日</p>
学历证明	职称证
 <p>湘潭大学 毕业证书</p> <p>学生：徐晓明，性别：男，1988年05月18日生，于2008年9月至2012年6月在本校土木工程专业四年制普通全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校长：罗和安 湘潭大学印制 2012年6月13日 证书编号：105301201205003333</p>	 <p>资格证书</p> <p>姓名：徐晓明 性别：男 出生年月：1988.05 专业：土木工程 任职资格：工程师</p> <p>发证单位：中国建筑工程总公司 证书编号：(2019)1315407 二〇一九年八月十八日</p>

 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 夏承英 性别男，一九八七年三月十二日生，于一九〇八年九月至二〇二二年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：武汉理工大学 校（院）长：唐伟超</p> <p>证书编号：104971201205032341 二〇二二年六月三十日</p>	 <p>姓 名 夏承英 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生日期 1987.03 Date of Birth</p> <p>专 业 土木工程 Specialty</p> <p>职 称 高级工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2022) 11022537 Certificate No.</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司 Issued by</p> <p>2022年 6 月 22 日</p>
---	--

质量负责人 唐伟超

<p>学历证明</p>  <p>成人高等教育 毕业证书</p> <p>学生 唐伟超 性别男，一九八一年十一月十四日生，于一九〇一年二月至二〇一五年一月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 本科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：武汉理工大学 校（院）长：唐伟超</p> <p>批准文号：(86)教高3字001号 证书编号：103005201305000033 二〇一五年一月三十一日</p>	<p>职称证</p>  <p>资格证书</p> <p>姓 名 唐伟超 性 别 男 出生年月 1981.11 专 业 土木工程 任职资格 高级工程师 发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司 证书编号: (2019) 1103537 二〇一九年十二月三十日</p>
--	---

项目生产经理（项目副经理） 唐勇

<p>学历证明</p>  <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 唐勇 性别男，一九八九年二月十六日生，于一九〇九年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：武汉科技大学 校（院）长：唐伟超</p> <p>证书编号：104881201305004779 二〇一五年六月三十日</p>	<p>职称证</p>  <p>姓 名 唐勇 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生日期 1989.02 Date of Birth</p> <p>专 业 土木工程 Specialty</p> <p>职 称 高级工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2022) 11022433 Certificate No.</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司 Issued by</p> <p>2022年 6 月 22 日</p>
---	--

机电负责人（项目副经理） 李天宇

<p>学历证明</p>	<p>职称证</p>
-------------	------------



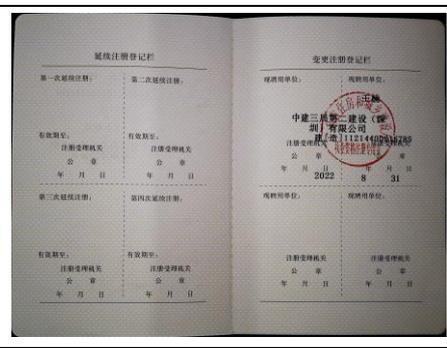
成本负责人 王楠

学历证明

职称证



注册造价师证



安全负责人 路永刚

学历证明

职称证



安全生产考核合格证书



项目书记 谢毅

学历证明



职称证

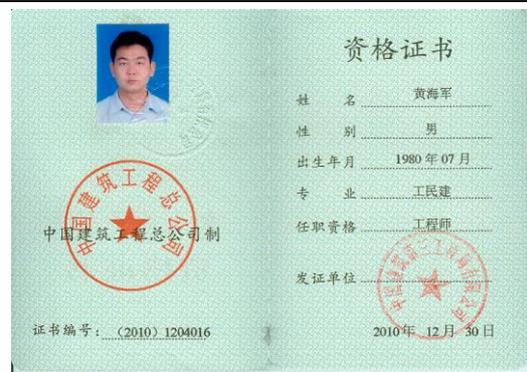


技术员 黄海军

学历证明



职称证



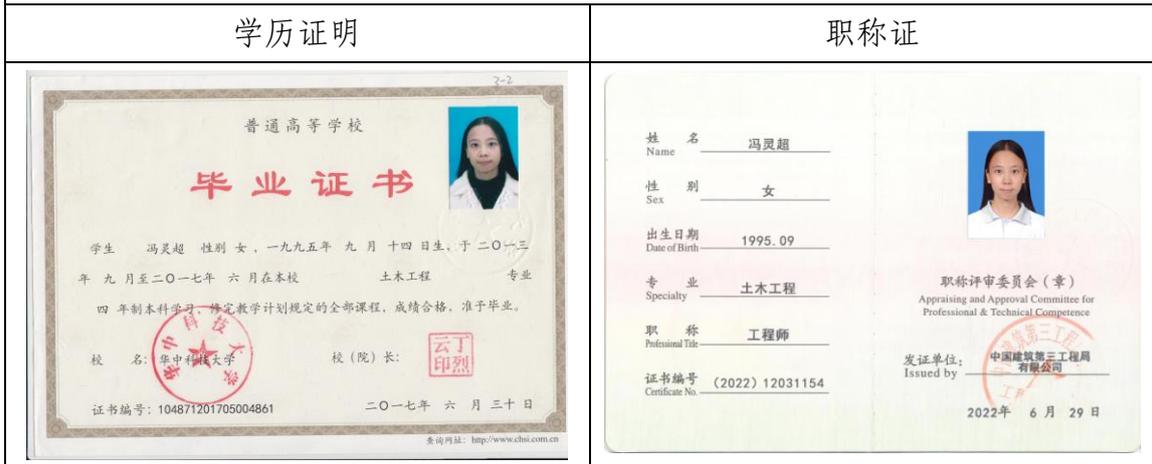
技术员 周鸿

学历证明

职称证



资料员 冯灵超



BIM工程师 朱英杰



质检员 杨志诚

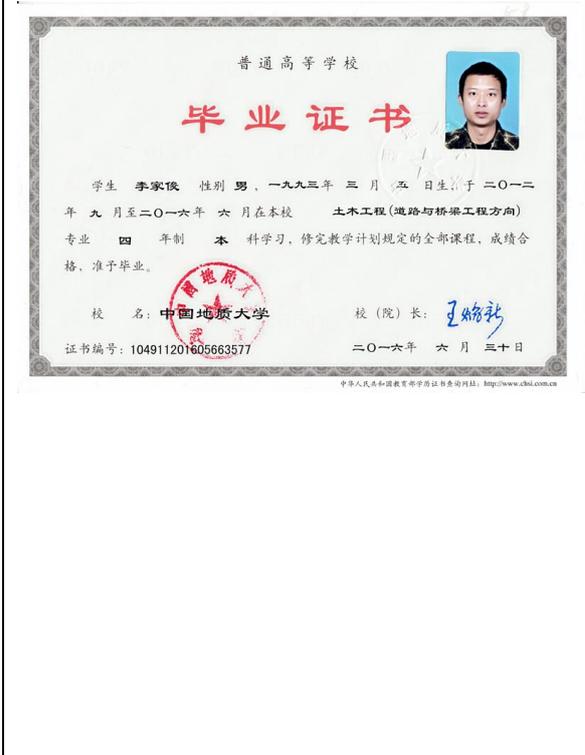




质检员 李家俊

学历证明

岗位证



中建三局第二建设公司文件

中建三二人〔2017〕472号

关于王深圳等 197 位大学毕业生起点专业技术职务任职资格及聘任职务的通知

司属各单位：

根据《关于印发<企业事业单位评聘专业技术职务若干问题暂行规定>的通知》（国家人事部职发〔1990〕4号）精神，各单位对2016年度大学毕业生在见习期间的政治思想、工作表现及业绩进行了全面考核，结合考核意见和岗位工作实际，公司审定同意王深圳等197位同志自2017年7月1日具备相应专业技术职务任职资格，并自取得任职资格当月起聘任相应专业技术职务。

一、助理工程师（125人）

- 1 -

王深圳 胡 锋 李佳鑫 高 铎 吴泽俊 罗 健
 郑欣宇 黄琛超 白绍涛 王楚阳 谢 鹏 李家俊
 曹 婷 赵 辉 漆道良 李 睿 程立雄 李玉珉
 谢小祥 郑唯宁 李祥华 温乃川 潘泽雄 苗云东
 保成林 栗 峰 何 涛 严 霞 朱 军 陈 正
 唐秋奎 黄细威 王 虎 周 凡 陶立宿 宋玉坤
 韩斌斌 周盛笑 孙国庆 邱 添 宋兴达 王嘉伟
 许文浩 孙 聪 卢 勇 许再生 曹卫超 董昌硕
 李林轩 王伟涛 张 明 利文龙 牛 晶 彭锦程
 王政文 陈 禹 杨黎雨 柯 希 屈峻宇 潘国晴
 冯 果 李天宇 雷 婷 孙晚庆 杨建国 霍永星
 高 悦 蒋金铭 刘 潇 杨俊杰 赵 波 王 锋
 赵 健 董宇威 武华康 杨银旗 徐志浪 王晓军
 杨云祺 何璋颖 乾 江 吴昌龙 刘军毅 谢炜峰
 王 棋 许 乐 宋德峰 曹 昊 钟振宇
 朱劲楠 张鹏飞 许 涛 孙 伟 董铁军 陆继鸿
 喻宁招 张思达 潘 峰 李文中 袁柏清 袁笕森
 赵 杰 郭潇泽 索建敏 高 磊 徐志敏 刘 霄
 席 波 李知涵 常洪昌 韩先钊 李春伟 文学良
 刘 超 蔡世远 赵莫升 范一帆 莫 小 石臣臣
 梅 鹤 王思恺 刘 超 李 想 张再俊雄

二、助理经济师 (59人)

- 2 -

郑前银 范祥山 阮建聪 李佳代 周 鑫 张 奇
 袁正宇 熊 德 李 明 吴 优 何汉山 胡锦文
 江智伟 杨 松 寿治勇 叶 馨 郑泽广 梁世敏
 杨博宇 熊文清 许 帆 王 越 王 宁 李 益
 杨 鹏 费 伟 胡长诚 李真满 陈志发 张 力
 张 闯 郑凯元 祝子龙 谢 错 熊 杰 刘 旭
 陈书玄 过丹婷 张远飞 李 松 苏 珊 瞿 佩
 张 伟 曹 炎 杨海波 张亚乐 谭 理 鲁智芳
 俞琪健 孙 川 何兆材 乔仲霖 张明星 王汉卿
 王 硕 赵鹏鹏 刘 欢 于 昕 万里长城

三、助理会计师 (13人)

王东升 周 倩 付婉媛 曾纪君 马思霖 朱小光
 杨等刚 冯 收 王雨豪 柳 都 李 蒙 徐鹏圆
 吴明乐



- 3 -

土建工程师 吕新华

学历证明



职称证



施工员 王昊森

学历证明



职称证



装修工程师 余曼

<h3 style="margin: 0;">学历证明</h3>  <p style="text-align: center;">普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 余曼 性别女，1988年10月07日生，于2009年9月至2011年6月在本校 土木工程 专业 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：武汉工程大学 校(院)长：李其林</p> <p>证书编号：104961201105001338 2011年6月30日</p>	<h3 style="margin: 0;">职称证</h3>  <p style="text-align: center;">资格证书</p> <p>姓名：余曼 性别：女 出生年月：1988年10月 专业：土木工程 任职资格：工程师</p> <p>发证单位：武汉工程大学</p> <p>证书编号：中建(2017)120302 2017年11月</p>
---	--

测量工程师 吴继东

<h3 style="margin: 0;">学历证明</h3>  <p style="text-align: center;">普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 吴继东 性别男，一九七七年二月五日生，于一九九九年九月至二〇〇二年七月在本校 工民建 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长：李其林 校名：武汉大学 二〇〇二年七月</p> <p>中华人民共和国教育部监制 No. 00313036 学校编号：10402120020601044</p>	<h3 style="margin: 0;">职称证</h3>  <p style="text-align: center;">资格证书</p> <p>姓名：吴继东 性别：男 出生年月：1977.02 专业：工民建 任职资格：高级工程师</p> <p>发证单位：武汉工程大学</p> <p>证书编号：(2019)1103417 二〇一九年十一月三十日</p>
---	--

劳资专管员 贺婷婷

<h3 style="margin: 0;">学历证明</h3>  <p style="text-align: center;">普通高等学校 毕业证书</p> <p>贺婷婷，女，一九九六年六月二十七日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 工程管理 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：中国矿业科技大学 校长：廖小平</p> <p>证书编号：105381201905004829 二〇一九年六月十三日</p>	<h3 style="margin: 0;">岗位证</h3>  <p>姓名：贺婷婷 出生年月：1996.06 工作单位：中建二局第二建设(深圳)有限公司</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起始年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>劳资专管员</td> <td>2021-07</td> <td>2038154</td> <td>中国矿业科技大学</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)	劳资专管员	2021-07	2038154	中国矿业科技大学												
岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)																		
劳资专管员	2021-07	2038154	中国矿业科技大学																		

电气工程师 贾令周

<h3 style="margin: 0;">学历证明</h3>	<h3 style="margin: 0;">职称证</h3>
----------------------------------	---------------------------------



弱电工程师 梁建锦

职称证

中建三局第二建设公司文件

中建三二人〔2021〕496号

关于黄佛光等329位大学毕业生起点专业技术职务任职资格及聘任职务的通知

司属各单位：
根据《中国建筑集团有限公司职称评审管理规定》文件精神，各单位对2020年度大学毕业生在见习期间的政治思想、工作表现及业绩进行了全面考核。结合考核意见和岗位工作实际，公司审定同意黄佛光等329位同志具备助理工程师任职资格，并自取得任职资格当月起聘任相应专业技术职务。

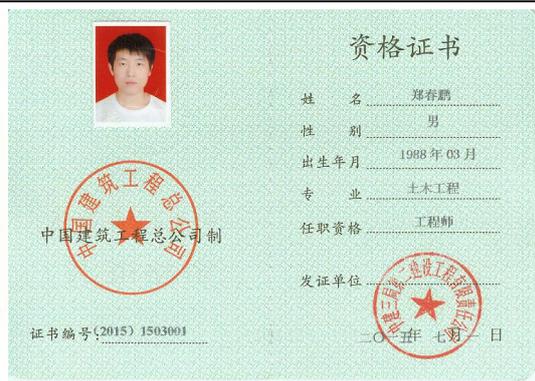
一、自二〇二一年七月一日起具备助理工程师资格人员(326人)

邵晨旭	荆嘉孚	甘展波	傅亚宁	张家齐	黄威
毛良伟	彭嘉杰	张亚文	覃梓豪	唐振泰	伍如伟
路松	董晓祥	施震	李青龙	寇广辉	吴珂
方开超	景琛玘	孙越	陈建德	刘郑杰	朱强
李康生	李东升	邱家伟	高斌	赵恩奎	郎双群
王起根	王文暄	袁彬	李冉	杨昱晨	孙玉峰
常铎	朱彦辉	段应琪	刘辉	吕波	边康康
高君哈	张健	薛晓虎	罗梦天	史鹏	杨森
刘伟旗	张家耀	黄俊添	陈宇博	陈春晓	房虎廷
郭潇	戴滔	李想	杨佳	张钊	滕伟
李健	杜从超	李桂波	陈恩	张坤	侯侗侗
陈俊峰	涂明	杨建宇	王志伟	张涛	王刘洋
陈伟	樊鑫鑫	王科	迟宏飞	张景煜	刘岩鑫
方江超	薛松涛	宋豪	赵阳	尹伯伟	雷依蒙
单相杰	周曙光	范铭扬	田丰源	李俊齐	杜雷
颜志雄	余凡	崔朝阳	梁建锦	陈浩	宁文涛
叶正新	傅晚翔	王涵	马备	赵廷齐	吴族铭
丁光亮	黄一帆	王博	唐文强	廖柱全	王中辉
王新建	周培林	赖立翔	刘慎杰	乔祯浩	袁昱筱
曾少亭	李柏霖	王俊	秦诚	段德富	杨晓
张仕飞	刘德川	黄家富	周炜焜	陈永康	邓桓
陈廷楚	陶海波	唐通任	张绍	杨进强	袁金茂
木乃伟卡	陶汝辰	杨炳才	陈家健	吴福海	杨玉怀

学历证明



暖通工程师 郑春鹏

<h3 style="margin: 0;">学历证明</h3> 	<h3 style="margin: 0;">职称证</h3> 
--	--

给排水工程师 胡小敏

<h3 style="margin: 0;">学历证明</h3> 	<h3 style="margin: 0;">职称证</h3> 
---	---

材料员 王晓芳

<h3 style="margin: 0;">学历证明</h3> 	<h3 style="margin: 0;">岗位证</h3> 
--	--

造价工程师 张辉

<h3 style="margin: 0;">学历证明</h3>	<h3 style="margin: 0;">职称证</h3>
----------------------------------	---------------------------------

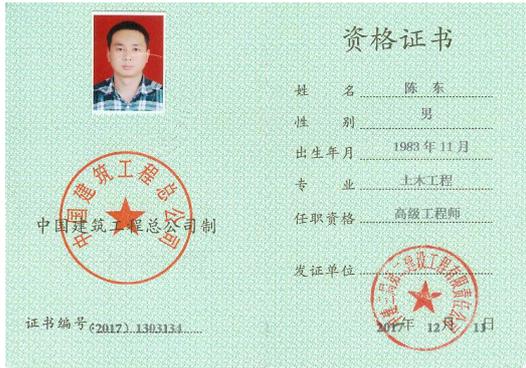


安全员 罗尚印



安全员 陈东





综合办事员 李小娟

学历证明



职称证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐伟超

社保电脑号：609533117

身份证号码：420122198111150051

页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司

单位编号：30705755

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	02	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	03	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	04	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	05	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	06	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	07	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	08	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
合计			25000.0	12800.0			8000.0	3200.0			800.0		1536.0	1280.0		320.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce0246b88dq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30705755
 单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司



