

标段编号：44030520210025008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：鼎太南片区学校项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

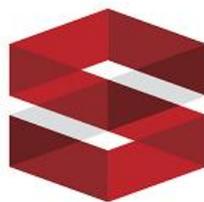
投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司

日期：2024年09月19日

工程编号：44030520210025008001

深圳市建设工程施工招标

投标文件



特区建工

深圳建安

工程名称：鼎太南片区学校项目施工总承包

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司

日期：2024 年 9 月 19 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业性质承诺书 (不评审)	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。
2	履约评价(不评审)	提供近 5 年(自本工程招标公告发布之日起倒推,以建设单位出具的评价证明文件时间为准)建设单位对企业的优良履约评价的证明材料原件扫描件(不超过 3 项,若提供超过 3 项,统计时只计取前 3 项)。
3	企业同类工程业绩(不评审)	提供投标人近 5 年(自本工程招标公告发布之日起倒推,以竣工验收时间为准)已完成的投标人自认为最具代表性的类似工程业绩。1、提供合同关键页(须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章)、竣工验收证明等,如上述证明材料均未能体现相应业绩指标,则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证;2、业绩为竣工业绩,不超过 5 项,若超过 5 项,统计时只计取前 5 项业绩。
4	拟派项目负责人类似工程业绩(不评审)	提供项目负责人近 5 年(自本工程招标公告发布之日起倒推,以竣工验收时间为准)以同等职务完成的自认为最具代表性的类似工程业绩。1、提供合同关键页(须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章)、竣工验收证明、担任项目负责人证明文件等,如上述证明材料均未能体现相应业绩指标,则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证;2、业绩为竣工业绩,不超过 3 项,若超过 3 项,统计时只计取前 3 项业绩。
5	项目管理班子人员配备情况(不评审)	提供拟投入本项目的主要项目成员,包括但不限于项目经理(建造师)、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员,相关资格证明文件原件扫描件。提供项目负责人在投标人企业连续缴纳 12 个月(从本工程截标之日起的前一个月倒推)社保的证明材料的扫描件,其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月(从本工程截标之日的前一个月起倒推)社保的证明材料的扫描件。

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

1、企业性质承诺书

附件 1：企业性质承诺书

承诺书

致招标人：中信城市开发运营（海南）有限公司

我单位参加 鼎太南片区学校项目施工总承包 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年9月18日

2、履约评价

投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市建安（集团）股份有限公司	注册资本	30000 万元	成立日期	1988 年 5 月 24 日
企业法人代表	刘进跃	企业性质	国有企业		
公司注册地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层		联系电话	0755-83159005	
主要资质证书	建筑工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包一级 机电工程施工总承包一级 石油化工工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 消防设施工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级				
履约评价情况	1、工程名称：工务署建筑工程总承包分级排名；履约评价等级或得分： A+ ；评价时间：2024/8/8； 2、工程名称：南方科技大学医学院项目施工总承包 I 标；履约评价等级或得分： 工务署 2023 年合同第 2 季度履约排名第 1 名 ；评价时间：2023/08/10； 3、工程名称：市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包（EPC）；履约评价等级或得分： 工务署 2022 年合同第 1 季度履约排名第 1 名 ；评价时间：2022/06/17； 4、工程名称：兆佳业佳园；履约评价等级或得分： 优秀 ；评价时间：2022/02/16； 5、工程名称：竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程；履约评价等级或得分： 优秀 ；评价时间：2022/1/10； 6、工程名称：坂雪岗水质净化厂二期工程；履约评价等级或得分： 优秀 ；评价时间：2019/11/5； 7、工程名称：黎光物流园施工总承包工程；履约评价等级或得分： 优秀 ；评价时间：2022/01/10； 8、工程名称：福田农产品批发市场升级改造工程（二标段）；履约评价等级或得分： 优秀 ；评价时间：2021/11/11；				
提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。					
注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。					

2.1 工务署建筑工程总承包分级排名

(工务署建筑工程施工总承包分级排名 A+序列)

深圳市建筑工务署 政府工程承包商分类分级管理信息平台
BUREAU PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页 使用指引 用户登录 用户注册 驱动下载

通知公告 | 规章制度 更多

关于对市建设主管部门红色警示单位进行企业等级临时调级 (2024年第二十一批) 的通知

各建筑工程施工总承包分级企业: 经核实深圳市住房和建设局“红色警示”单位名单, 2024年9月6日, 企业分级名单中部分企业处于“红色警示”状态。.....

- 关于对市建设主管部门红色警示单位进行企业等级临时调级 (2024年09月06日) 2024年09月06日
- 关于政府工程承包商分类分级管理信息平台维护的通知 2024年08月24日
- 关于恢复中国建筑一局(集团)有限公司参与建筑工程施工总承包分... 2024年08月20日
- 关于恢复中建科工集团有限公司参与建筑工程施工总承包分级排名资... 2024年08月20日
- 关于对市建设主管部门红色警示单位进行企业等级临时调级 (2024年08月14日) 2024年08月14日

基础分公示 | 调级分公示 - 更多

- 建筑工程施工总承包企业基础分公示 (2024年8月审核通过单位) 2024年09月02日
- 建筑装修装饰工程专业承包企业基础分公示 (2023年8月审核通过单位) 2024年09月02日
- 建筑装修装饰工程专业承包企业基础分公示 (2023年7月审核通过单位) 2024年08月01日
- 建筑工程施工总承包企业基础分公示 (2024年7月审核通过单位) 2024年08月01日
- 电子与智能化工程专业承包企业基础分公示 (2024年7月审核通过单位) 2024年08月01日
- 建筑工程施工总承包企业基础分公示 (2024年6月审核通过单位) 2024年07月01日
- 电子与智能化工程专业承包企业基础分公示 (2024年6月审核通过单位) 2024年07月01日

建筑工程施工总承包 | 建筑装修装饰工程专业承包 | 电子与智能化工程专业承包

搜索查看历史排名 搜索

A+级承包商

A级承包商

B级承包商

C级承包商

暂不纳入排名承包商

(一) 业务咨询
按咨询问题所涉及申报专业划分:
建筑工程施工总承包类:
88124439
建筑装修装饰专业承包类:
88124535
电子与智能化专业承包类:
88124022
(二) 系统问题咨询:
88124234

排名	企业名称	综合分数	基础分	调级分	详细
1	深圳市建工集团股份有限公司	179.20	88.50	90.70	查看详情
2	中建科工集团有限公司	177.50	90.50	87.00	查看详情
3	中国建筑第五工程局有限公司	162.20	96.00	66.20	查看详情
4	中国建筑一局(集团)有限公司	156.10	96.00	60.10	查看详情
5	中国华西企业有限公司	152.60	93.00	59.60	查看详情
6	深圳市建安(集团)股份有限公司	148.20	77.50	70.70	查看详情
7	中国建筑第八工程局有限公司	148.10	95.00	53.10	查看详情
8	中国建筑第四工程局有限公司	146.90	95.00	51.90	查看详情
9	中海建筑有限公司	145.50	76.00	69.50	查看详情
10	上海宝冶集团有限公司	144.50	90.00	54.50	查看详情

显示第 1 到第 10 条记录, 总共 10 条记录

2.2 南方科技大学医学院项目施工总承包 I 标

(工务署 2023 年合同第 2 季度履约排名第 1 名)

序号	企业名称	项目名称	合同名称	合同类型	履约分数	履约排名
1	深圳市建安(集团)股份有限公司	南方科技大学医学院	南方科技大学医学院项目施工总承包 I 标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.71	1
2	中国建筑一局(集团)有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包 III 标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.51	2
3	中建一局集团华南建设有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包 III 标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.51	2
4	中建三局集团有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包 I 标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.32	4
5	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.74	5
6	宝冶(深圳)建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包 II 标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.62	6
7	上海宝冶集团有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包 II 标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.62	6
8	中建三局集团(深圳)有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目	深圳市创新创业无障碍服务中心项目施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.6	8
9	中建三局集团有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目	深圳市创新创业无障碍服务中心项目施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.6	8
10	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目	深汕粮食储备库项目总承包 I 标施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.25	10

2.3 市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包（EPC）

(工务署 2022 年合同第 1 季度履约排名第 1 名)

序号	企业名称	项目名称	合同名称	合同类型	履约分数	履约排名
1	中建二局第三建筑工程有限公司	深汕高级中学	深汕高级中学设计采购施工总承包（EPC）合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	81.79	-
2	奥意建筑工程设计有限公司	市属公立医院医疗公共空间修缮工程	市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包（EPC）合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	83.67	-
3	深圳市建安（集团）股份有限公司	市府二办业务用房修缮项目	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包（EPC）合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	97	1
4	深圳市特区建工集团有限公司	市府二办业务用房修缮项目	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包（EPC）合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	97	1
5	上海建工四建集团有限公司	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	89.64	3
6	上海宝冶集团有限公司	深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程	深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程施工总承包	0101 建筑工程施工总承包合同	89.07	4
7	上海宝冶集团有限公司	深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目	龙华区人民法院审判法庭建设项目配套工程	0101 建筑工程施工总承包合同	88.96	5
8	中建三局第一建设工程有限责任公司	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	88.88	6
9	中建一局集团建设发展有限公司	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目施工总承包工程II标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	87.82	7
10	中国建筑第五工程局有限公司	光侨雅苑（光明光侨路保障房）	光明光侨路保障房项目设计施工总承包合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	87.65	8

2.4 兆佳业佳园

履约评价情况反馈表

评价单位 (名称)	深圳市佳宇坤房地产开发 有限公司		评价期限	2021 年度全年	
企业名称	深圳市建安(集团)股 份有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包一 级	
法定代表人 及联系方式	刘进跃		项目负责人 及联系方式	马启泽 18566280278	
企业地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层				
工程名称	佳兆业佳园		承包范围	工程总承包	
工程地址	深圳市福田区建安集团 东山小区		工程合同 造价	45000 万元	
合同开工时 间	2020 年 06 月 20 日	合同竣工时 间	2023 年 12 月 26 日	合同工期	3 年
履约评价得分项					
分项内容				得分	
1、机构人员配置(20分)				20	
2、技术经济实力(20分)				19	
3、工程实施过程管理(20分)				18	
4、工期控制(20分)				20	
5、协调配合与服务(20分)				20	
合计				97	
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 (加盖单位公章) 日期: 2022年2月16日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				
备注:					

2.5 竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程

履约评价情况反馈表

评价单位 (名称)	深圳市建筑设计研究总院有限公司		评价期限	2021 年度	
企业名称	深圳市建安(集团)股份有限公司		企业资质	施工总承包一级	
法定代表人 及联系方式	刘进跃		项目负责人 及联系方式	田壮 19925273728	
企业地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层				
工程名称	竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程	承包范围	1 栋装配式保障房住宅楼, 建筑面积 29780 m ² , 地下 3 层地上 33 层。		
工程地址	深圳市福田区侨香路与 侨城东路交汇处东南侧	工程合同 造价	17560.723292 万元		
合同开工时 间	2019.6.2 8	合同竣工时 间	2021.12.30	合同工期	1045 天
履约评价得分项					
分项内容				得分	
1、机构人员配置				20	
2、技术经济实力				19	
3、工程实施过程管理				17	
4、工期控制				16	
5、协调配合与服务				19	
合计				91	
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<p>该企业履约能力总体表现优秀。</p> <p style="text-align: right;">(加盖单位公章) 日期: 2022 年 1 月 10 日</p>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				
备注:					

2.6 坂雪岗水质净化厂二期工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市坂雪岗水质净化有限公司		评价期限	2018年03月01日至2019年11月05日	
企业名称	深圳市建安(集团)股份有限公司		企业资质	市政公用工程总承包壹级	
法定代表人及联系方式	杨定远/83159005		项目负责人及联系方式	陈华兵/83159005	
企业地址	深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼				
工程名称	坂雪岗水质净化厂二期工程		承包范围	设计图纸范围内所有内容	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同造价	30803.62万元	
合同开工日期	2018.03.01	合同竣工日期	2018.11.30	合同工期	274
实际开工日期	2018.03.01	实际竣工日期	2019.11.05	实际工期	614
四、履约评分项得分					
分项内容					得分
一、机构人员配备					12
二、技术经济实力					18
三、工程实施过程管理					40
四、工期控制					11
五、协调配合与服务					12
合计					93
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或项目主要负责人签名: 					
(加盖单位公章) 					
日期: 2019年11月5日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分别为优秀、良好、合格、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

2.7 黎光物流园施工总承包工程

履约评价情况反馈表

评价单位 (名称)	深圳市深国际现代城市 物流港有限公司		评价期限	2021 年度全年	
企业名称	深圳市建安(集团)股 份有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包 一级	
法定代表人 及联系方式	刘进跃		项目负责人 及联系方式	许涛 18920692562	
企业地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层				
工程名称	黎光物流园施工总承包 项目		承包范围	施工总承包	
工程地址	深圳市龙华区观澜街道 黎光社区三号路、梅观 高速公路西侧		工程合同 造价	875702466.8 元	
合同开工时 间	2021 年 5 月 10 日	合同竣工时 间	2023 年 4 月 9 日	合同工期	700 天
履约评价得分项					
分项内容				得分	
1、机构人员配置				18	
2、技术经济实力				19	
3、工程实施过程管理				20	
4、工期控制				20	
5、协调配合与服务				20	
合计				97	
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
优秀  (加盖单位公章) 日期: 2021 年 11 月 10 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				
备注:					

2.8 福田农产品批发市场升级改造工程(二标段)

履约评价情况反馈表

(评价单位名称)	深圳市福田农产品批发市场有限公司		评价期限		
企业名称	深圳市建安(集团)股份有限公司		企业资质	建筑装饰装修工程专业承包一级 机电工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	刘进跃 0755-83138438		项目负责人及联系方式	王文哲 18823441596	
企业地址	深圳市福田区深南大道 8000 号建安大厦 12 楼				
工程名称	福田农产品批发市场升级改造工程(二标段)	承包范围	蔬菜部 G 区、长贩区; 鲜活区外围提升; 阳光花卉区部分; 新建 3 个电梯井等		
工程地点	深圳市福田区梅林路 110 号		工程合同造价	28044355.11 元	
合同开工日期	2021 年 6 月 24 日	合同竣工日期	2021 年 8 月 12 日	合同工期	50
实际开工日期	2021 年 6 月 24 日	实际竣工日期	2021 年 8 月 12 日	实际工期	50
履约评分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备(20)				18	
二、技术经济实力(20)				19	
三、工程实施过程管理(30)				27	
四、工期控制(20)				17	
五、协调配合与服务(10)				10	
合计				91	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或项目主要负责人签名:  (加盖单位公章)  日期: 2021 年 11 月 11 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2. 履约情况分别为优秀、良好、合格、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3、企业同类工程业绩

近 5 年企业类似业绩一览表

1、合同名称：黎光物流园施工总承包工程；合同金额：87570.246680 万元；竣工时间：2023/01/11
2、合同名称：深河人民医院；合同金额：72538.448517 万元；竣工时间：2021/12/21
3、合同名称：龙馨家园项目（A907-0132 宗地）工程总承包（EPC）；合同金额：59500.019593 万元；竣工时间：2022/08/12
4、合同名称：天悦湾住宅区（深房. 潮阳和平井仔湾项目）（二期 4、5、6、8、9、10、11、12 栋施工总承包；合同金额:36857.070108 万元;竣工时间：2021/06/30
5、合同名称:深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包；合同金额:35615.814402 万元；竣工时间:2023/12/7
6、合同名称：盐田区外国语小学综合楼、盐港小学综合楼及校门改造工程（施工）；合同金额：10685.572067 万元；竣工时间：2023/10/11
7、合同名称：沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校工程总承包（EPC）；合同金额：27115.48 万元；竣工时间：在建
8、合同名称：新桥街道新桥社区九年一贯制学校工程总承包（EPC）；合同金额：23619.63 万元；竣工时间：在建
9、合同名称：南方科技大学医学院项目施工总承包 I 标、南方科技大学校园一期工程续建项目综合训练馆与学生活动中心项目施工总承包；合同金额：24452.04817 万元；竣工时间：在建
10、合同名称：南方科技大学医学院项目施工总承包 II 标段；合同金额：50507.680181 万元；竣工时间：在建
提供投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似工程业绩。
1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；
2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

3.1 黎光物流园施工总承包工程

中标通知书

标段编号：4403102016209009001

标段名称：黎光物流园施工总承包工程

建设单位：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：87570.246680万元

中标工期：700天

项目经理(总监)：李瑾



本工程于 2021-03-06 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

生郑
印伟

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-04-15

查验码：9369488181677312

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____
合同编号：2021-LG-01-A-001

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册 共四册)

工程名称：黎光物流园施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承包人：深圳市建安(集团)股份有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 黎光物流园施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道黎光村、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 黎光物流园地块位于深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧。用地东侧是梅观高速公路,西南侧是观澜三坳水库,西北侧是山丘生态用地。项目建设用地68亩(45331 m²),项目建筑主要用于电商运营中心、城市居民消费物流分拨及配送中心等。总建筑面积(包括地下面积)约26.5万m²,其中地上建筑(计容面积)16.77万m²,地下工程建筑9.48万m²,容积率3.7。项目总投资约10亿元。本项目地上建筑有6栋单体,其中:

1栋1单元为6层仓库(2-6层为冷库),建筑面积约5万m²,仓库首层和二层层高约8m-8.7m,三至六层层高约6m-8.7m;

1栋2单元为单层冷冻高架仓库,建筑面积约0.5万m²,仓库单层层高约48.9m;

1栋3单元为6层常温仓库,建筑面积约7.2万m²,仓库首层和二层层高约8m-8.7m,三至六层层高约6m-8.7m;

1栋4单元为单层常温高架仓库,建筑面积约0.8万m²,仓库单层层高约48.9m;

2栋1单元为20层宿舍楼,建筑面积约1.5万m²,建筑总高度约80米;

2栋2单元为16层物流用房,建筑面积约1.8万m²,建筑总高度为80米。1栋1、2单元与1栋3、4单元在首层和二层设有约41m宽汽车通道大平台,

仓库区域首层设有汽车坡道至二层。

地下室总面积约9.49万m²,其中仓库区域地下室为两层,负一层层高约8m,负二层层高约7米;宿舍楼及物流用房地下室为三层,层高分别约为5.5m、4.8m、4.8m。

上述数据为目前建筑设计方案参数,实际施工的建筑参数以经过政府部门审批的施工图为准。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容:地下室工程含桩基础承台、人防工程,主体结构结构工

程含钢结构工程，建筑装饰工程含幕墙工程、门窗工程、屋面工程、防水工程，电气工程含弱电、防雷工程，消防工程，给排水工程，通风及节能工程，总平面道路及管网、白蚁防治等工程（详见施工图纸、工程量清单及合同条款）；及施工所需的临时设施（含临时用水用电）、市政管线接驳工程、市政道路路口开设（含临时路口等），建筑信息模型（BIM）编制工程，工程保险等图纸范围内的所有内容，详见施工图纸、工程量清单及合同条款。上述招标范围内的人防工程（含人防设备、水、电、通风）、消防工程（含水、电、消防排烟、气体灭火）、配电箱（柜）安装工程（含电气火灾系统、消防电源监控系统）、生活给水加压系统设备及安装工程、室外工程（道路及管网）、玻璃幕墙工程以专业工程暂估价的形式列入到承包范围内。

不属于本次招标范围的工程包括：基坑支护及土石方、桩基础工程，冷库保温工程，制冷设备及系统安装工程，电梯、提升机等垂直运输设备及安装工程，空调工程，二次精装修工程（室内公共区域装修和二次装修），室外景观绿化工程，智能化（或智慧化）工程，场地交通工程，通信、燃气工程，泛光景观照明工程，抗震支架工程，调节板和滑升门等设备采购及安装工程、发电机及安装（含环保工程），高低压变配电工程（含变压器）等。

投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发承包范围的权利，投标人不得提出异议。工程承包范围的描述应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

具体详见施工图纸及清单

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 5 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 4 月 9 日;

合同工期总日历天数 700 天 (经发包人及监理人确认的竣工验收报告)。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币 (大写) 捌亿柒仟伍佰柒拾万零贰仟肆佰陆拾陆元捌角(¥ 875702466.80元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）贰仟壹佰壹拾玖万玖仟柒佰玖拾叁元贰角壹分
(¥21199793.21元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元);

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌仟伍佰万元整 (¥ 85000000.00元);

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌仟万元整 (¥ 80000000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

合同履行过程中形成的、经双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、会议纪要、补充协议、备忘录等与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。如该等文件减轻、免除了承包人的责任，则必须有发包人加盖公章，或者发包人已经明确对该等事项进行了特别授权（发包人需为该

等文件专门签发授权书)的签字人签字方可有效。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 25 日, 订立地点: 深圳市龙华区观澜街道平安路 60 号康淮电商中心 1 号楼 20 层, 发包人和承包人约定本合同自签字并盖章后成立。

本合同一式 十四 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 拾 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路 60 号康淮工业园 1 号厂房 2001

邮政编码: 518110

法定代表人: 梁法骥

委托代理人: 熊丰

电话: 0755-29838935

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行深圳分行安联支行

账号: 755921560010703

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 2401

邮政编码: 518101

法定代表人: 刘进跃

委托代理人: _____ / _____

电话: 0755-83159005

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 平安银行深圳时代金融支行

账号: 6012100002040



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：黎光物流园主体工程

验收日期：2023年11月

建设单位（盖章）：深圳市深国际现代城市物流港有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2017-G59-087401	项目代码	2017-440300-59-03-08 7401
项目名称	黎光物流园主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧		
建筑面积	264638.49 m ²	工程造价	87570.25 万元
结构类型	框架剪力墙/钢结构	层数	地上：1/6/16/20 层 地下： 2/3 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2019) 0387 号	宗地号	A934-0583
用地规划许可证号	440309202100001	工程规划许可证号	LA-2021-0025
施工许可证号	2021-0619	监理许可证号	00363047
开工日期	2021 年 5 月 10 日	验收日期	2023 年 1 月 11 日
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120190149-03
建设单位	深圳市深国际现代城市物流港有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位 （土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位 （设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位 （装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	熊丰
副组长	李德平、杜嵘、全友庆、赵春、冯玉利、陈元文
组员	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆、郑小卫、常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军、袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂、高玉玲

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈元文	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆、郑小卫
建设设备安装工程	熊丰	常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军
工程质控资料	胡敏腾	袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程-仓储区（1栋）地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>384</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>384</u> 项 经核实符合要求 <u>384</u> 项	共 <u>384</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>384</u> 项 实体抽查符合要求 <u>38</u> 项	共 <u>38</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>37</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>49</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>49</u> 项 经核实符合要求 <u>49</u> 项	共 <u>49</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>49</u> 项 实体抽查符合要求 <u>49</u> 项	共 <u>49</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>49</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-配套区（2栋）地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核实符合要求 36 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 126 项，其中： 经审查符合要求 126 项 经核实符合要求 126 项	共 126 项，其中： 资料核查符合要求 126 项 实体抽查符合要求 126 项	共 126 项，其中： 评价为“好”的 126 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 29 项	共 29 项，其中： 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-1 栋 1 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共267项，其中： 经审查符合要求267项 经核实符合要求267项	共267项，其中： 资料核查符合要求267项 实体抽查符合要求267项	共27项，其中： 评价为“好”的27项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共51项，其中： 经审查符合要求51项 经核实符合要求51项	共51项，其中： 资料核查符合要求51项 实体抽查符合要求51项	共51项，其中： 评价为“好”的49项 评价为“一般”的2项
屋面	符合要求	共22项，其中： 经审查符合要求22项 经核实符合要求22项	共22项，其中： 资料核查符合要求22项 实体抽查符合要求22项	共22项，其中： 评价为“好”的22项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共22项，其中： 经审查符合要求22项 经核实符合要求22项	共16项，其中： 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求16项	共24项，其中： 评价为“好”的24项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-1 栋 2 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共 <u>33</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>33</u> 项 经核实符合要求 <u>33</u> 项	共 <u>33</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>33</u> 项 实体抽查符合要求 <u>33</u> 项	共 <u>33</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>32</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-1栋3单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共389项，其中： 经审查符合要求389项 经核实符合要求389项	共389项，其中： 资料核查符合要求389项 实体抽查符合要求39项	共39项，其中： 评价为“好”的38项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共49项，其中： 经审查符合要求49项 经核实符合要求49项	共49项，其中： 资料核查符合要求49项 实体抽查符合要求49项	共49项，其中： 评价为“好”的47项 评价为“一般”的2项
屋面	符合要求	共37项，其中： 经审查符合要求37项 经核实符合要求37项	共37项，其中： 资料核查符合要求37项 实体抽查符合要求37项	共37项，其中： 评价为“好”的37项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共25项，其中： 经审查符合要求25项 经核实符合要求25项	共18项，其中： 资料核查符合要求18项 实体抽查符合要求18项	共19项，其中： 评价为“好”的19项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-1栋4单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共29项，其中： 经审查符合要求29项 经核实符合要求29项	共29项，其中： 资料核查符合要求29项 实体抽查符合要求29项	共29项，其中： 评价为“好”的28项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共26项，其中： 经审查符合要求26项 经核实符合要求26项	共26项，其中： 资料核查符合要求26项 实体抽查符合要求26项	共26项，其中： 评价为“好”的26项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共18项，其中： 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共21项，其中： 评价为“好”的21项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共2项，其中： 经审查符合要求2项 经核实符合要求2项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-2栋1单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共181项，其中： 经审查符合要求181项 经核实符合要求181项	共181项，其中： 资料核查符合要求181项 实体抽查符合要求181项	共18项，其中： 评价为“好”的18项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共138项，其中： 经审查符合要求138项 经核实符合要求138项	共138项，其中： 资料核查符合要求138项 实体抽查符合要求14项	共14项，其中： 评价为“好”的14项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共19项，其中： 经审查符合要求19项 经核实符合要求19项	共17项，其中： 资料核查符合要求17项 实体抽查符合要求17项	共21项，其中： 评价为“好”的21项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

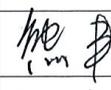
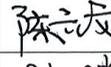
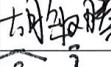
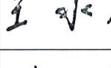
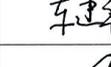
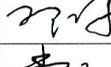
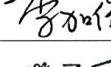
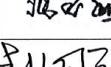
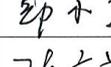
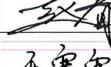
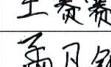
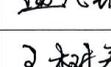
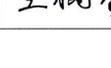
三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-2栋2单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共 <u>157</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>157</u> 项 经核实符合要求 <u>157</u> 项	共 <u>157</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>157</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>67</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>67</u> 项 经核实符合要求 <u>67</u> 项	共 <u>67</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>67</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊丰	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	项目负责人		
2	陈元文	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	技术负责人		
3	胡敏腾	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	资料负责人		
4	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
5	高玉玲	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人		
6	杜嵘	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		
7	车建平	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	结构负责人		
8	邓国双	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	建筑负责人		
9	常洋	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	电气负责人		
10	李加俊	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	给排水负责人		
11	冯玉利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		
12	彭国庆	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
13	郑小卫	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
14	陈广英	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
15	胡阳军	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
16	赵春	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人		
17	王赛赛	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理		
18	孟凡钢	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理		
19	王树春	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理		

20	王东	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理	王东
21	路健	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人	路健
22	李婧一	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术部经理	李婧一
23	邓威	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	邓威
24	王高魁	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量总监	王高魁
25	张玲	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管	张玲
26	陈培仁	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全总监	陈培仁
27	杨天赐	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全主管	杨天赐
28	仇恒	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务经理	仇恒
29	姚鑫博	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务部经理	姚鑫博
30	龚保文	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电部经理	龚保文
31	梁凤龙	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电工程师	梁凤龙
32	陈潮青	深圳市建安（集团）股份有限公司	给排水工程师	陈潮青
33	李彦飞	深圳市建安（集团）股份有限公司	强电工程师	李彦飞
34	张小康	深圳市建安（集团）股份有限公司	弱气工程师	张小康
35	刘俊	深圳市建安（集团）股份有限公司	工程部经理	刘俊
36	周小三	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建工程师	周小三
37	李卡林	深圳市建安（集团）股份有限公司	钢结构工程师	李卡林
38	朱海滨	深圳市建安（集团）股份有限公司	建筑装饰工程师	朱海滨

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	✓	
	监理文件	真实、完整、齐全	✓	
	施工文件	真实、完整、齐全	✓	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	✓	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年1月11日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
------------------	---

监理单位（公章） 总监理工程师： 冯玉利	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年1月11日
----------------------------	---

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年1月11日
-------------------------	--

赵睿 粤1442011201118321(00) 建筑 2024.07.20	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 11 日 姓名：全永庆 注册号：4404678-AY027 有效期：至2024年6月
---	--





广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的
黎光物流园主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）354A号

二〇二二年五月十六日



荣誉证书

深圳市建安（集团）股份有限公司：

你公司承建的黎光物流园主体工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年五月



3.2 深河人民医院

关于深河人民医院项目名称变更情况说明的函

各有关单位:

深河人民医院项目是省委省政府部署深圳市援助河源市建设的一所三级综合医院项目，采用“深圳建设，整体移交”模式，由深圳市政府投资，委托我司建设。该项目时间紧、任务重、社会关注度高，自2017年开始建设以来，两市政府及各有关单位通力协作、密切配合，为确保建设进度，按两市政府有关要求，双方建立了深河人民医院项目建设“绿色通道”等有关工作机制，较多事项搭接进行，取得了一定的成效。关于该项目名称有关情况说明如下：

一、在项目筹建前期，河源市政府有关部门，曾暂定项目名称为“深河江东医院”。

二、在项目建设初期，名称尚未确定，但为推进尽早开工，在深圳市招标平台立项名称采用“深圳对口帮扶河源建设三级医院项目”，完成招标确定中标人后，签约合同也均使用上述名称。

三、2017年4月29日，项目奠基时确定名称为“深河人民医院”。

考虑到与各承建单位签订项目名称为“深圳对口帮扶河源建设三级医院项目”。名称不统一会影响项目后续建设收尾和资料整理完善等有关事项，各单位项目管理系统也较难闭合。现特告知各承建单位，项目最终确定的名称为“深

河人民医院项目”，后续档案资料、图纸、申报文件等可以此名称为准。

专此函告。

深圳市特区建设发展集团有限公司

2022年5月23日

(联系人：刘峻钦，联系电话：13246734788)

中标通知书

标段编号：440300201700560006001

标段名称：深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：72538.448517万元

中标工期：810天

项目经理(总监)：黄辉建



本工程于 2018-06-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-09-21

查验码：8930202825357246

查验网址：www.szjsjy.com.cn

C2018 - 228

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

工程地点：河源市东环路以东、迎客大道以南

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人：深圳市建安(集团)股份有限公司

2015年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

工程地点: 河源市江东新区临江镇,迎客大道南侧、东环路东侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深河人民医院项目位于广东省河源市东环路以东、迎客大道以南。基地西侧临东环路,其余三面环山,呈半包围结构。建设用地范围面积约129347.15 m²,总建筑面积156553.93平方米,地上建筑面积:113006.93平方米,地下建筑面积:43547.00平方米。其中医疗综合区:裙房4层,高19.3米,主病房楼14层,高61.3米,包括门诊、医技、病房等内容。地下两层,其中地下一层为机电设备用房、车库、核医学、药库等,并与后勤综合楼地库相联系。地下二层为停车库,地下室一层层高为6米,二层层高为4米。后勤综合区:10层(宿舍楼高度39.4米),9层(行政科研楼高40.3米)。裙房2层,高10.3米。一层二层为行政办公、科研教学和报告厅。三层为架空层,两座塔楼,四-九层为行政科研楼,四-十层为宿舍楼。地下室为一层,作为车库和人防医院。地下室层高为6米,并与综合医疗区地库相联系。门卫:地上1层。医疗综合区为一类高层建筑,耐火等级为一级;后勤综合区为一类高层建筑,耐火等级为一级。

资金来源: 财政投入%; 国有资本100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于:土石方工程(含爆破)、边坡支护工程、地基基础工程(含超前钻、抗浮锚杆)、主体工程(含人防、战时医院、充电桩、钢筋混凝土工程、门窗工程、砌体工程、屋面工程、抹面工程)、钢结构工程、幕墙及外墙涂料工程、一次装修工程(地下室、消防

楼梯、管道井、设备房等区域)、电气工程(含动力照明工程、防雷工程、柴油发电机及机房环保设施)、电梯工程(客梯、货梯、自动扶梯、医用电梯)、给排水工程、建筑防水工程、暖通(含空调、锅炉)工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、高低压变配电工程、10KV 外电工程、防治白蚁工程、污水处理工程、衰变池工程、雨水回收工程、太阳能工程、室外工程[包括室外铺装、室外给排水、室外综合管网、院内道路、院前及下沉式广场、室外停车场(含充电桩)、垃圾站、液氧站、围墙(挡)、大门岗亭、(电气、燃气、雨水等)管网与市政接驳]、交通标识系统及停车场设施工程(含地下室车库车档)、医疗专项(医用净化、医用气体、高压氧舱、防辐射工程)、医用中央纯水系统、正负压吸引系统、全寿命周期的BIM实施等。(具体以施工图纸和工程量清单等内容为准)。

本次招标范围不包含精装修工程、医疗信息化工程、景观工程[绿化(含屋顶绿化)、景观照明、景观水池、景观步道]、泛光照明工程、厨房设备、医疗设备、医用标识标牌、轨道物流传输系统、餐厨垃圾处理系统、污衣被服自动回收系统、自动导引运输车系统等。。

本工程承包范围若存在不明确的部分或内容,则以施工工程量清单及其他专业工程界面划分图为准。

对全部发包人发包专业工程的总包管理及配合发包人做好专业发包工程的招标工作,所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批,如施工许可、验收、备案、配合等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:___米宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它*);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工 程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照 明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ 医疗气体及动力系统、洁净工程、防辐射工程等 (具体以施工图纸和工程量清单等
内容为准)。_____

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 10 月 8 日; (实际开工日期以监理工程师发出书
面开工指令之日起开始计算)

计划竣工日期：2020年12月26日；（以取得竣工验收合格文件为准）

合同工期总日历天数 810 天。

定额工期总日历天数 ___/___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：标准合格，一次性验收通过。

五、签约合同价

人民币（大写）柒亿贰仟伍佰叁拾捌万肆仟肆佰捌拾伍元壹角柒分
(¥725384485.17元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾肆万捌仟贰佰柒拾壹元肆角伍分（¥15248271.45元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆仟贰佰叁拾万（¥42300000元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍仟肆佰伍拾叁万叁仟壹佰壹拾肆元壹角肆分（¥54533114.14元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下（若合同及组成文件中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准）：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2018年10月8日;

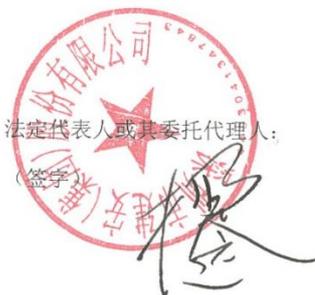
订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式贰拾份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾肆份,承包人执陆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)



组织机构代码：9144030019219737XM
 地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼
 邮政编码：518048
 法定代表人：王滨
 委托代理人：李军
 电话：0755-82512311
 传真：0755-82810788
 电子信箱：
 开户银行：
 账号：

组织机构代码：9144030019219737XM
 地址：深圳市福田区深南大道 8000 号建安大厦 12 楼
 邮政编码：518040
 法定代表人：杨定远
 委托代理人：
 电话：0755-83159005
 传真：0755-83159009
 电子信箱：qiuzhongcxin@szjianan.com
 开户银行：平安银行深圳时代金融支行
 账号：6012100002040

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
 开户行：平安银行深圳时代金融支行
 账号：6012100002040
 否则，恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式
 法人代表：杨定远
 办公电话：63159006
 手机号码：13902921628

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深河人民医院

验收日期: 2021 年12月21日

建设单位（盖章）: 深圳市特区建设发展集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深河人民医院				
工程地点	河源市江东新区东环路东，迎 客大道南	建筑面积	153530m ²	工程造价	72538 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：	4~14F	层
	框架-剪力墙		地下：	-2F	层
施工许可证号	4416012018122905901	监理许可证号	/		
开工日期	2018年12月31日	验收日期	2021年12月21日		
监督单位	河源市建设工程质量安全监督 站	监督编号	2018-67		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位 （土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位 （设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位 （装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李振宇
副组长	郑世明、罗锡洪、周杰、刘军
组员	罗平、揭衍威、叶海潮、邱庆彬、丁友元、宋士林、张平、陈皓、张巍、翟海平、罗飞腾

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗锡洪	揭衍威、丁友元、邱庆彬、陈皓
建筑设备安装工程	刘军	罗平、叶海潮、宋士林、翟海平
工程质控资料	郑世明	张平、张巍、罗飞腾、黄斌翔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李振宇	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	工程师	李振宇
2	郑世明	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	郑世明
3	揭衍威	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	揭衍威
4	黄斌翔	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	黄斌翔
5	姚洪运	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	姚洪运
6	罗平	深圳市特区建设发展集团有限公司	设备安装主管	给排水工程师	罗平
7	叶海潮	深圳市特区建设发展集团有限公司	设备安装工程师	电气	叶海潮
8	罗锡洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	罗锡洪
9	丁友元	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代理监理工程师	高工	丁友元
10	宋士林	重庆赛迪工程咨询有限公司	水电安装监理工程师	工程师	宋士林
11	张平	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气安装监理工程师	工程师	张平
12	曾一	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建监理员		曾一
13	汪劲	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		汪劲
14	周杰	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	周杰
15	何治	筑博设计股份有限公司	建筑工程师	高级工程师	何治
16	陈皓	筑博设计股份有限公司	建筑工程师	初级工程师	陈皓
17	张巍	筑博设计股份有限公司	结构工程师	高级工程师	张巍
18	杨磊	筑博设计股份有限公司	给排水工程师	中级工程师	杨磊
19	卢毓斌	筑博设计股份有限公司	暖通工程师	中级工程师	卢毓斌
20	徐峰峰	筑博设计股份有限公司	电气工程师	中级工程师	徐峰峰
21	刘军	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	中级工程师	刘军
22	邱庆彬	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	邱庆彬
23	罗飞腾	深圳市建安(集团)股份有限公司	安装负责人	高级工程师	罗飞腾
24	陈龙	深圳市建安(集团)股份有限公司	生产经理	中级工程师	陈龙
25	庞礼福	深圳市建安(集团)股份有限公司	安装技术负责人	中级工程师	庞礼福
26	徐思潮	深圳市建安(集团)股份有限公司	资料员	中级工程师	徐思潮
27	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	

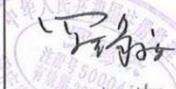
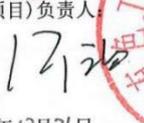
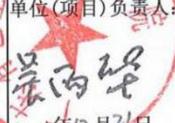


GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合有关国家现行规范及工程质量验收标准，资料齐全，各项功能满足使用要求。各参建单位一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2021年12月21日	总监理工程师：  2021年12月21日	单位(项目)负责人：  2021年12月21日	单位(项目)负责人：  2021年12月21日	单位(项目)负责人：  2021年12月21日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的
深河人民医院 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）056A号

二〇二一年五月十七日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市建安（集团）股份有限公司：

你公司承建施工的深河人民医院工程，荣获
二〇一九年度河源市房屋市政工程安全生产文明
施工示范工地。

特发此证，以资鼓励。

河源市住房和城乡建设局

2020年1月17日

3.3 龙馨家园项目（A907-0132 宗地）工程总承包（EPC）

中标通知书

标段编号：440310201703640001001

标段名称：龙馨家园项目（A907-0132宗地）工程总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价：59500.019593万元

中标工期：995日历天

项目经理(总监)：曹本伟



本工程于 2017-12-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

曹本伟

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-02-26



Handwritten signature of the bidder.

查验码：2071128482584636

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

合同编号：

龙馨家园项目（A907-0132 宗地）

工程总承包（EPC）合同

发 包 人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

承 包 人：深圳市建安(集团)股份有限公司

签订日期： 2018 年 3 月 26 日

第一部分 合同协议书

发包人(发包人): 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

法定代表人: 方东明

住所地: 深圳市龙华新区梅龙大道98号龙华新区行政服务中心1栋6楼

受托人(承包人): 深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人: 杨定远

住所地: 深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就龙馨家园项目(A907-0132宗地)工程总承包(EPC)事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 龙馨家园项目(A907-0132宗地)工程总承包(EPC)

2、工程所在地址: 龙华区观湖街道观澜高新科技园(启动区)内。

3、工程内容及规模: 总用地面积: 18430 平方米, 总建筑面积 136199.4 平方米, 计容建筑面积 92149.4 平方米(其中: 保障性住房 64570.5 平方米, 沿街商业 10251.53 平方米, 集中商业 12327.37 m², 公共配套面积 5000 平方米); 不计容(地下室)建筑面积 44050 平方米; 容积率 5.0, 覆盖率 36.8%, 地下停车位 931 辆。3 栋住宅, 1 栋配套商业, 1 所(栋)幼儿园, 建筑高度 ≤ 100 米。住宅总户数: 1620 户, 其中建筑面积 35 m² 户型 1350 套; 建筑面积 65 m² 户型 270 套。

4、工程承包内容: 详见附件一《发包人要求》

二、工程建筑设计方案来源

承包人根据本协议附件一《发包人要求》出具建筑设计方案, 最终的建筑设计方案以规划部门批复意见为准。

三、主要日期

勘察开工日期(绝对日期或相对日期): 自签订合同后 15 日内。

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 自签订合同后 15 日内。

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2018 年 3 月 5 日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 自开工日后第 995 日历天竣工

四、工程质量标准

1、工程勘察、设计质量标准: 勘察文件、设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。

2、工程施工质量标准: 须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。

3、质量管理目标: 确保深圳市建设工程优质奖, 确保广东省建设工程优质奖。

4、文明施工管理目标: 确保达到“广东省省级双优文明工地”标准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价: 暂定人民币 伍亿玖仟伍佰万零壹佰玖拾伍元玖角叁分 (小写: ¥ 595000195.93 元)。

计价方式: 固定单价合同与分项固定总价包干相结合。

六、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 1、 本合同协议书;
- 2、 中标通知书;
- 3、 本合同专用条款;
- 4、 本合同通用条款;
- 5、 投标文件及其附件;
- 6、 招标文件、答疑及澄清;
- 7、 标准、规范及有关技术文件;

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。上述约定同一次序的不同文件存在不明确或不一致的, 以生效时间在后者为准。

如果对组成本合同之其他条款的理解存在冲突的, 各种解释均有合理性且根据前款规则不能确认其有效的, 则以发包人意思或以有利于发包人的理解为准。其他条款与本款抵触的, 以本款为准。

七、定义与解释

除本合同第三部分《专用条款》另有定义外, 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位印章（公章或合同专用章）后生效。

九、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

(以下无正文)

发包人：深圳市龙华高新技术产业园区开发
投资有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：刘灿霞

电话：0755-29808033/15920092548

送达地址：深圳市龙华区观澜人民路

电车大厦 8 楼



Handwritten signature of the发包方 representative

承包人：深圳市建安(集团)股份有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：9144030019219737XM

开户银行：平安银行深圳时代金融支行

账号：6012100002040

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
银行账户平安银行深圳时代金融支行
电话：300173866
账号：6012100002040
送达地址：深圳市福田区深南大道 8000 号
否则，恕乙方不予认可。
建安大厦 12 楼



Handwritten signature of the承包方 representative

集团公司监督投诉联系方式
法人代表： 杨定远
办公电话： 83159006
手机号码： 13902921628

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙馨家园项目桩基础及主体工程				
工程地点	深圳市龙华区观澜高新技术产业园区内，观乐路与观盛三路交汇处	建筑面积	133727.51平方米	工程造价	55360.689833万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：1栋一单元22层，1栋二单元32层，1栋三单元31层，1栋四单元31层，2栋幼儿园4层 地下：3层（局部四层）		
施工许可证号	2017-440300-47-03-09214701	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2018.12.19	验收日期	2022年8月12日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018103		
建设单位	深圳市龙华高新技术产业区开发投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳东盛方电力科技有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡龙光
副组长	张光锐、罗庆锋、甄永和
组员	刘建宇、邓礼良、徐宪文、李昱东、张光锐、邓长清、李俊、彭昊、段旖、王元、王林刚、韩启斌、孙健忠、程凡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张光锐	刘建宇、邓礼良、邓长清、李俊、彭昊、段旖、王元、王林刚
建筑设备安装工程	罗庆锋	徐宪文、韩启斌、孙健忠
工程质控资料	甄永和	李昱东、程凡

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 2 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张定华	深圳市龙华高新技术产业园	项目经理		张定华
2	刘建宇	" "	" "		刘建宇
3	顾龙光	" "	" "		顾龙光
4					
5	魏天和	深圳市建筑设计研究总院	项目经理		魏天和
6	杨志华	" "	技术总师		杨志华
7	高玉玲	深圳市岩土工程研究院有限公司	技术总监	高级	高玉玲
8	李福海	深圳市恒通建设咨询有限公司	项目经理		李福海
9	徐俊波	" "	" "		徐俊波
10	刘国良	" "	" "		刘国良
11	杨成海	" "	" "		杨成海
12	周永顺	" "	" "		周永顺
13	罗浩	精工设计			罗浩
14	陈加	深圳市特建集团设计顾问有限公司	项目经理	高级	陈加
15	刘台	精工设计			刘台
16	李明	精工设计			李明
17	刘永瑞	精工设计			刘永瑞
18	李星东	深圳市恒通建设咨询有限公司			李星东
19	于耀涛	深圳市建安集团(深圳)有限公司	土建工程师		于耀涛
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月2日	 (公章) 总监工程师: 2022年8月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月2日

* GD-E1-914/6 *

荣誉证书

深圳市建安(集团)股份有限公司:

你公司承建的 **龙馨家园项目桩基础及主体工程**, 荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

3.4 天悦湾住宅区（深房. 潮阳和平井仔湾项目）（二期 4、5、6、8、9、10、11、12 栋施工总承包



深圳市国际招标有限公司

中标通知书

深圳市建安（集团）股份有限公司：

在“天悦湾住宅区（深房. 潮阳和平井仔湾项目）（二期 4、5、8、9、10、11、12 栋）施工总承包”（项目编号：0658-18002A22142）中，经评定标委员会评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	汕头市华峰房地产开发有限公司	项目名称	天悦湾住宅区（深房. 潮阳和平井仔湾项目）（二期 4、5、8、9、10、11、12 栋）施工总承包
项目负责人	/	工期	施工总工期： 897 个日历天
中标金额	币种：人民币 单位：元 大写：叁亿陆仟捌佰伍拾柒万零柒佰零壹元零角捌分 小写：¥368,570,701.08 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，在 30 日内签订书面合同。

特此通知

深圳市国际招标有限公司
业务专用章
二〇一八年九月三十日

抄送：汕头市华峰房地产开发有限公司

地址：中国广东省深圳市罗湖区嘉宾路 2018 号深华商业大厦 6 层 邮编 518001 联系电话：0755-83500199

C2018-227

广东省建设工程施工合同

(正本)

2009年版

工程名称：天悦湾住宅区（深房. 潮阳和平井仔湾项目）

（二期4、5、8、9、10、11、12栋）施工总承包

发 包 人：汕头市华峰房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）汕头市华峰房地产开发有限公司

承包人：（全称）深圳市建安（集团）股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：天悦湾住宅区（深房.潮阳和平井仔湾项目）（二期4、5、8、9、10、11、12栋）施工总承包

工程地点：汕头市潮阳区和平镇井仔湾（原县糖厂）

工程内容：该项目已由汕头市发改局立项（汕市发改投[2015]1号）、建字第440513201402105号，天悦湾住宅区用地面积64529.20平方米，总建筑面积364032.8平方米，拟建12幢高层住宅楼，地上17-32/33层，地下2层，最大建筑高度99.75米，其中一期已建1、2、3、6、7幢高层住宅楼；二期用地面积33361.7平方米，建筑面积约164446.16平方米，拟建4、5、8~12幢高层住宅楼。

资金来源：企业自筹100%

二、工程承包范围及分界线完成面

1、承包范围：合格书编号汕设审（建）2018015]的施工图纸（2018年2月版）、建修01、结改B01。包括：主体建筑结构及地下室工程、土石方工程、基坑支护工程、山体边坡支护工程、地下室划线工程、铝合金门窗工程、公共部位精装修工程、电气安装工程（含弱电预埋）、给排水安装工程、消防工程、室外管网工程、泛光照明工程、智能化工程、光纤工程、园林景观工程（含山体公园景观工程）、电梯工程（含空调）等图示工程内容以及一二期工程衔接有关工作内容。不含小区标识和信报箱工程、配电房及高低压线路工程、管道燃气工程。

2、因本工程分期开发，一二期分界线详见地下室平面布置图，土建及安装专业于分界线处完成面按以下规定：

2.1、土建工程：与一期已完成分界线处相连接；

2.2、安装工程：

2.2.1、强弱电线路从一期引来的参照一期电气施工图，线槽已按一期施工图在分割处

预留接口;

2.2.2、给排水管道引自一期的已按一期施工图在一、二期分割处预留接口。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数为: 897 个日历天。

拟从 2018 年 11 月 16 日开始施工, 至 2021 年 5 月 1 日竣工完成。实际开工日期以开工令为准, 竣工日期顺延。

四、质量标准

工程质量标准: 国家现行施工验收标准合格等级。

五、合同价款

1、合同总价(大写): 人民币: 叁亿陆仟捌佰伍拾柒万零柒佰零壹元零捌分

(小写): 人民币: 368570701.08 元

其中包含: 安全文明施工措施费(大写): 人民币: 贰仟捌佰叁拾陆万肆仟壹佰叁拾肆元叁角陆分 (小写): 人民币: 28364134.36 元;

暂列金额(大写): 人民币: 贰仟万元整 (小写): 人民币: 20000000.00 元。

工程付款时承包人需先提供等额增值税专用发票。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间: 2018 年 10 月 10 日

订立合同地点: 汕头市龙湖区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后, 于 2018 年 10 月 10 日生效。

- 附件一:《不可撤销履约保函》
- 附件二:《工程质量保修书》
- 附件三:《廉政合同》
- 附件四:《工程量清单报表》(另册装订)
- 附件五:《天悦湾住宅区(二期4、5、8、9、10、11、12栋)施工总承包工程进度款支付明细表》
- 附件六:《天悦湾住宅区(二期4、5、8、9、10、11、12栋)电梯、智能化、泛光照明技术标准及要求》

发 包 人: (公章)
 地 址: 汕头市潮阳区和平镇井仔湾
 法定代表人: 朱翔
 委托代理人: 朱翔

电 话: 0754-888 0302
 传 真: 0754-888 27597
 开户银行: 交通银行 汕头黄石分行
 账 号: 44500611008010210691
 邮政编码: 515000
 电子邮箱: schua.lin@163.com

承 包 人: (公章)
 地 址: 汕头市潮阳区和平镇井仔湾
 法定代表人: 杨定远
 委托代理人: 杨定远

电 话:
 传 真:
 开户银行:
 账 号:
 集团公司监督投诉联系方式
 法人代表: 杨定远
 联系电话: 83159006
 手机号码: 13902921628

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
 开户行:平安银行深圳时代金融支行
 账号:6012100002040
 否则,恕乙方不作任何承认。

2018年 10月 19日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

008



工程名称：天悦湾住宅区（深房·潮阳和平井仔湾项目）（二期4、5、8、9、10、11、12栋）

验收日期：2021年6月30日

建设单位（盖章）：汕头市华峰房地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 8

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 8

工程名称	天悦湾住宅区（深房、潮阳和平井仔湾项目）（二期4、5、8、9、10、11、12栋）				
工程地点	汕头市潮阳区和平镇井仔湾山下	建筑面积	164446.16m ²	工程造价	36857万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	17-33	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440513201811060101	监理许可证号			
开工日期	2018年12月25日	验收日期	2021年6月3日		
监督单位	汕头市潮阳区建筑工程质量监督站	监督编号			
建设单位	汕头市华峰房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市华展建设监理有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	安刚
副组长	曲增涛、王木生、胡海彬、许潮凯
组员	曾军雁、刘旭东、林瀚、庄泽鹏、陈顺璟、马学华、陈顺发、蔡可斌、吴烈炯、林嘉达、马翔峰、蔡欢、王沛洲、林振智、潘启钊、黄亮开、张汉耀、庄泽生、伏鸿太、周小三、周泽锐、张玲、袁运超、胡晟、胡武彬、黄家裕、魏树波、颜雄星、温国标、胡启东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曲增涛、王木生、胡海彬、许潮凯	林瀚、庄泽鹏、陈顺发、蔡可斌、潘启钊、黄亮开、周小三、胡武彬、颜雄星、陈顺璟、吴烈炯、林嘉达、林振智、张汉耀、张玲、胡晟、黄家裕
建筑设备安装工程	曾军雁、魏树波	刘旭东、马翔峰、蔡欢、王沛洲、伏鸿太、温国标
工程质控资料	马学华、庄泽生	袁运超、周泽锐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 8

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序 号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
1	安 刚	汕头市华峰房地产开发有限公司			
2	许潮凯	汕头市华峰房地产开发有限公司			
3	曾 武	汕头市华峰房地产开发有限公司			
4	曾军雁	汕头市华峰房地产开发有限公司			
5	刘旭东	汕头市华峰房地产开发有限公司			
6	庄泽鹏	汕头市华峰房地产开发有限公司			
7	马学华	汕头市华峰房地产开发有限公司			
8	陈顺璟	汕头市华峰房地产开发有限公司			
9	蔡可斌	广东新长安建筑设计院有限公司			
10	林嘉达	广东新长安建筑设计院有限公司			
11	马翔峰	广东新长安建筑设计院有限公司			
12	马纯良	广东新长安建筑设计院有限公司			
13	王 瀚	广东新长安建筑设计院有限公司			
14	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司			
15	林振智	深圳市工勘岩土集团有限公司			
16	王木生	深圳市华展建设监理有限公司	总监		
17	张汉耀	深圳市华展建设监理有限公司			
18	黄亮开	深圳市华展建设监理有限公司			
19	倪建国	深圳市华展建设监理有限公司			
20	曲增涛	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	工程师	
21	周小三	深圳市建安（集团）股份有限公司			
22	周泽锐	深圳市建安（集团）股份有限公司			
23	张 玲	深圳市建安（集团）股份有限公司			
24	胡海彬	深圳市建安（集团）股份有限公司			
25	温国标	深圳市建安（集团）股份有限公司			
26	胡启东	深圳市建安（集团）股份有限公司			
27	胡 晟	深圳市建安（集团）股份有限公司			

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 8

工程已按照设计图纸和施工合同约定的各项内容完成本工程的施工，建筑质量经审查符合设计文件及有关法律、法规、规章制度和规范性文件规定，工程各项功能满足使用要求。参建各方工程档案资料基本齐全。本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，质量等级为“合格”。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月30日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年7月2日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月30日
---	---------------------------------------	---	---	---



3.5 深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包

中标通知书

标段编号: 2202-440308-04-01-678961004001

标段名称: 深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包

建设单位: 深国际全程物流(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价: 35615.814402万元

中标工期: 504天

项目经理(总监): 夏芬



本工程于 2022-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-01



查验码: 7993427743376085

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(上册)

工程名称: 深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深国际全程物流(深圳)有限公司

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司



2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深国际全程物流(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包

工程地点: 深圳市盐田区盐田路及明珠大道交界处盐田综合保税区一期围网内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深国际鹏深智慧保税物流园用地性质为物流仓储用地,总用地面积31627.84平方米,容积率4.0,计容建筑面积约12万平方米。项目共建设1栋6层物流仓库、5层盘道、5层卸货平台。项目投资约8亿元。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包,主要内容为本项目除地基基础以外的所有施工工程,包括但不限于土方工程、主体工程、公共部位装修工程、给排水工程、建筑电气工程、消防工程、暖通工程、节能工程、防治白蚁工程、人防工程、屋面及防水工程、金属门窗工程以及幕墙工程、泛光照明工程、室外园林景观工程、智能化工程、电梯工程、交通标识标牌工程、充电桩工程、建筑信息模型(BIM)工程等配套工程,具体工程量详见施工图纸及工程量清单,承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____ 平方米 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年9月10日；

计划竣工日期：2024年1月26日；

合同工期总日历天数 504 天。

招标工期总日历天数 504 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿伍仟陆佰壹拾伍万捌仟壹佰肆拾肆元零角贰分
(¥ 356158144.02 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零捌拾柒万柒仟捌佰肆拾叁元伍角贰分 (¥10877843.52 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰陆拾万元整 (¥2600000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟玖佰肆拾柒万壹仟肆佰柒拾壹元柒角伍分
(¥19471471.75 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) 玖拾壹万零伍佰伍拾捌元叁角整 (¥910558.30元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022-09-06 日:

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 贰 份。

以下无正文。



本页为签章页

发包人: 深国际全程物流(深圳)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91440300723044701B

地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代化产业服务中心(一期) A 座 6 层-17

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83079999

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 浦发银行深圳福强支行

账号: 79110155300000623

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83138215

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号: 44201503500051017470

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行: 建设银行深圳福田支行
账号: 44201503500051017470
否则, 恕乙方不作任何承认。

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程

验收日期：2023年12月7日

建设单位：深国际全程物流(深圳)有限公司
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程		
工程地址	深圳市盐田区盐田街道明珠大道15号盐田综合保税服务区		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	126510.36 m ²
栋/层	1/6	工程造价	35615.814402 万元
施工许可证号	2022-1428	开工日期	2022年9月27日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	XK2018010
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深国际全程物流(深圳)有限公司		/
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		B244032136
设计单位	北方工程设计研究院有限公司		A113001255-10/2
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		E244066216
总承包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		D244014842
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	广东碧通百年科技有限公司	D244159727
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	广东深霖达电力有限公司	D344026709
	智能化	深圳市佳辰信息工程有限公司	D344376446

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	刘付瑜
副组长	孟凡钢、邓思琼、陈元文、李国仪
组 员	刘岳峰、李周舟、向宁、杨寒添、陈汝佳、慕伟、吕浩鹏、姜泽文、郭平、苏斌、罗金、刘凯、齐鸿力、李清波、黄鸿板、孙征遥、张怀、郭殿坤、孙启东、易长龙、朱健、周金涛、戴易、何中勇、古荣臻、王宇豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	刘付瑜	杨寒添、陈汝佳、李周舟、姜泽文、郭平、齐鸿力、张怀、孙启东、易长龙
给排水工程	孟凡钢	慕伟、苏斌、黄鸿板、古荣臻、王宇豪
电气工程	刘岳峰	郭殿坤、刘凯、李清波、朱健
通风空调工程	陈元文	罗金、孙征遥、周金涛、戴易
质量控制资料	邓思琼	吕浩鹏、向宁、何中勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

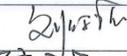
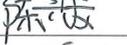
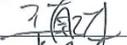
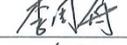
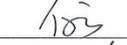
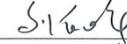
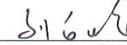
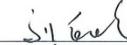
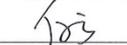
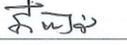
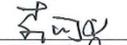
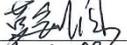
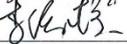
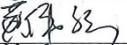
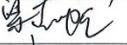
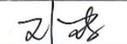
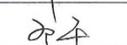
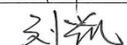
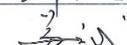
关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	土方、桩基础
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、 <u>防水</u> 、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、 <u>防水与密封</u> 、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含 <u>消火栓给水</u> 、 <u>喷淋给水</u>)、卫生器具、室外给排水等
6	通风空调	<u>送、排风</u> 、 <u>防排烟</u> 等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	<u>火灾自动报警</u> 、 <u>公共广播</u> 、综合布线、用户电话、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、电气动力节能等
10	燃气工程	/
11	室外工程	室外道路、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
主体 结构	共_10_项, 经核查符合规定_10_项	共核查_5_项, 符合规定_5_项 共抽查_5_项, 符合规定_5_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_9_项, 其中: 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_3_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
装饰 装修	共_7_项, 经核查符合规定_7_项	共核查_7_项, 符合规定_7_项 共抽查_7_项, 符合规定_7_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_12_项, 其中: 评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的_0_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
建筑 屋面	共_5_项, 经核查符合规定_5_项	共核查_2_项, 符合规定_2_项 共抽查_2_项, 符合规定_2_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_90_项, 其中: 评价为“好”的_87_项 评价为“一般”的_3_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
给水 排水	共_14_项, 经核查符合规定_14_项	共核查_11_项, 符合规定_11_项 共抽查_11_项, 符合规定_11_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_10_项, 其中: 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
通风 空调	共_13_项, 经核查符合规定_13_项	共核查_6_项, 符合规定_6_项 共抽查_6_项, 符合规定_6_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_12_项, 其中: 评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的_0_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
建筑 电气	共_15_项, 经核查符合规定_15_项	共核查_7_项, 符合规定_7_项 共抽查_7_项, 符合规定_7_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_9_项, 其中: 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_0_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
智能 建筑	共_14_项, 经核查符合规定_14_项	共核查_6_项, 符合规定_6_项 共抽查_6_项, 符合规定_6_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_15_项, 其中: 评价为“好”的_15_项 评价为“一般”的_0_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
建筑 节能	共_6_项, 经核查符合规定_6_项	共核查_4_项, 符合规定_4_项 共抽查_4_项, 符合规定_4_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_9_项, 其中: 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_0_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
燃气 工程	共_/_项, 经核查符合规定_/_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
室外 工程	共_12_项, 经核查符合规定_12_项	共核查_8_项, 符合规定_8_项 共抽查_8_项, 符合规定_8_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_11_项, 其中: 评价为“好”的_11_项 评价为“一般”的_0_项 经返修处理符合要求_0_项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深国际全程物流(深圳)有限公司	项目负责人	刘付瑜		
		项目工程负责人	陈元文		
		现场工程师	土建	王献龙	
			土建	李周舟	
			土建	向宁	
			给排水	刘岳峰	
			电气	刘岳峰	
			通风空调	刘岳峰	
			资料	向宁	
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	彭扬义		
设计单位	北方工程设计研究院有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	李国仪		
		设计工程师	建筑	李国仪	
			结构	莫剑国	
			给排水	李洪博	
			电气	黄伟强	
			通风空调	梁志恒	
景观	胡利				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	邓思琼		
		监理工程师	土建	郭平	
			给排水	刘凯	
			电气	苏斌	
			通风空调	刘凯	
			资料	何中勇	
总代					

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	单位技术负责人	武亚		
		项目经理 (注册建造师)	孟凡钢		
		项目技术负责人	陈汝佳		
		质量主任	吕浩鹏		
		现场工程师	土建	杨寒添	
			给排水	郭殿坤	
			电气	郭殿坤	
			通风空调	郭殿坤	
			资料	张怀	
		分包单位	基坑支护	/	/
桩基	/		/		
防水	广东碧通百年科技有限公司		项目经理 (注册建造师)	彭世文	
门窗幕墙	/		项目经理 (注册建造师)	/	
消防	/		项目经理 (注册建造师)	/	
空调	/		项目经理 (注册建造师)	/	
燃气	/		项目经理 (注册建造师)	/	
高低压配电	广东深霖达电力有限公司		项目经理 (注册建造师)	张家华	
智能建筑	深圳市佳辰信息工程有限公司		项目经理 (注册建造师)	彭德兵	

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	防雷装置	
4	海绵设施	
5	通信工程配套	
6	有线电视网络设施	
7	无障碍设施	
8	住宅光纤到户	
9	住宅信报箱	
10	绿色建筑	
11	新能源汽车充电设施	
12	城建档案	
13	燃气工程	
14	其它专项	

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和功能使用核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2022年12月1日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
(盖公章)  2022年12月1日 (盖章日期)	(盖公章)  2022年12月1日 (盖章日期)	(盖公章)  2022年12月1日 (盖章日期)	(盖公章)  2022年12月1日 (盖章日期)	(盖公章)  2022年12月1日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

3.6 盐田区外国语小学综合楼、盐港小学综合楼及校门改造工程 (施工)

中标通知书

标段编号: 44030820190018001001

标段名称: 盐田区外国语小学综合楼、盐港小学综合楼及校门改造工程(施工)(重新招标)

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价: 10685.572067万元

中标工期: 360天

项目经理(总监): 魏闯



本工程于 2019-05-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

雄郑
印木

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-09-16

查验码: 1091884915816725

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

盐	项目编号: 2019 -
工	合同编号: 招合字- 1600
务	流水号: 8221

工程编号: 44030820190018001001

合同编号: 正本

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区外国语小学综合楼(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区外国语小学综合楼(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 盐田区外国语小学综合楼总投资约为 7384 万元,总建筑面积约 11074 平方米,主要建设内容为新建一栋综合楼。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

计划列项: 深盐发改投[2019]62 号

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年9月25日 (具体以实际开工日期为准);

计划竣工日期: 2020年9月18日;

合同工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)陆仟捌佰柒拾肆万伍仟陆佰柒拾肆元玖角柒分 (¥ 68745674.97 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰佰肆拾叁万肆仟玖佰玖拾贰元肆角贰分 (¥ 2434992.42 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)柒拾伍万元整 (¥ 750000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)叁佰捌拾万元整 (¥ 3800000.00 元)。

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净下浮率 17.06%，最终以审定的决算价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年11月6日;

订立地点: 深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

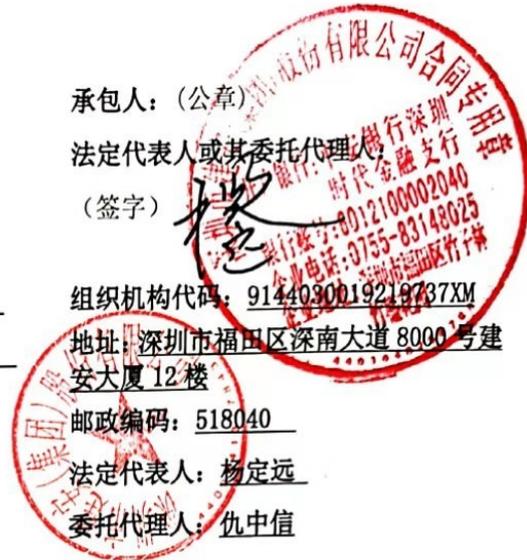
(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

组织机构代码：9144030019219737XM

地址：深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼

邮政编码：518040

法定代表人：杨定远

委托代理人：仇中信

电话：0755-83159005

传真：0755-83159005

电子信箱：jianan@szjianan.com

开户银行：平安银行深圳时代金融支行

账号：6012100002040

所有款项均应支付至乙方指定的
开户行：平安银行深圳时代金融支行
账号：6012100002040
否则，恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式
法人代表：杨定远
办公电话：83159006
手机号码：13902921628

盐	项目编号: 2019 -
工	合同编号: 施合字- 1599
务	流水号: 8220

工程编号: 44030820190018001001

合同编号: 正本

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 盐港小学综合楼及校门改造工程(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐港小学综合楼及校门改造工程(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 盐港小学综合楼及校门改造工程总投资约5208万元,总建筑面积约为6676平方米,主要建设内容为桩基工程、基坑支护工程、地下室工程、地上教学楼、室外工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

计划列项: 深盐发改投[2019]59号

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年9月25日 (具体以实际开工日期为准);

计划竣工日期: 2020年07月20日;

合同工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟捌佰壹拾壹万零肆拾伍元柒角整 (¥ 38110045.7元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰肆拾壹万柒仟叁佰陆拾壹元玖角 (¥ 1417361.90元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 贰佰伍拾玖万肆仟元整 (¥ 2594000.00元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ /元)。

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净下浮率 17.06%，最终以审定的决算价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年 11月 6日;

订立地点: 深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：9144030019219737XM

地址：深圳市福田区深南大道 8000 号建安大厦 12 楼

邮政编码：518040

法定代表人：杨定远

委托代理人：仇中值

电话：0755-83159005

传真：0755-83159005

电子信箱：jianan@szjianan.com

开户银行：平安银行深圳时代金融支行

账号：6012100002040

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：平安银行深圳时代金融支行
账号：6012100002040
否则，恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式
法人代表：杨定远
办公电话：83159006
手机号码：13902921628

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区外国语小学综合楼

验收日期：2023年10月11日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	盐田区外国语小学综合楼		
工程地址	深圳市盐田区海山街道		
结构类型	框架	建筑面积	11074m ²
栋/层	1/5	工程造价	6874.567497 万元
施工许可证号	2019-1904	开工日期	2019 年 12 月 12 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-041
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证书号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		/
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		B444000836
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司 深圳市工勘岩土集团有限公司		A144022879 B144043047-6/1
监理单位	江西睿创工程咨询监理有限公司		B136005836-4/1
总承包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		D244014842
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水	深圳市金川防水防腐装饰工程有限公司	D244116111
	门窗幕墙		
	消防	广东为众消防科技股份有限公司	D244311293
	空调		
	燃气		
	高低压配电	深圳市龙供供电服务有限公司	D344103336
	智能化		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	陈兰珍
副组长	曾小樟、魏闯、李伟、唐尧
组 员	文丹、齐仁炜、韦云飞、张韬、伍贤成、王小湖、范黎明、周波、廖东亮、何辉祥、傅道浑、张礼、欧云强、冼秋燕、刘毅、吴凯

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	曾小樟	文丹、齐仁炜、傅道浑、张礼
给排水工程	魏闯	张韬、唐尧、范黎明
电气工程	周波	伍贤成、刘毅、欧云强
通风空调工程	李伟	韦云飞、王小湖、何辉祥
质量控制资料	廖东亮	吴凯、冼秋燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	<u>基坑支护、土方、桩基础</u> 、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、 <u>地下防水</u> 等
2	主体结构	<u>混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构</u> 、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	<u>幕墙(铝板)、门窗</u> 、轻质隔墙、 <u>抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)</u> 、裱糊与软包、 <u>细部</u> 等
4	建筑屋面	<u>基层与保护、隔热、防水与密封、细部</u> 等
5	建筑给排水	<u>室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)</u> 、室内热水、 <u>卫生器具、室外给排水</u> 、水景喷泉等
6	通风空调	<u>送、排风、防排烟</u> 、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、 <u>多联机空调</u> 、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	<u>变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气</u> 等
8	智能建筑	<u>火灾自动报警、公共广播、综合布线</u> 、用户电话、 <u>有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地</u> 等
9	建筑节能	<u>围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能</u> 、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	<u>室外道路</u> 、附属建筑、 <u>室外环境</u> (含园林、 <u>绿化</u>)、 <u>室外操场</u> 等

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 143 项, 经核查符合规定 143 项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 90 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 85 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体 结构	共 189 项, 经核查符合规定 189 项	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 85 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 75 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰 装修	共 62 项, 经核查符合规定 62 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 50 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 45 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 43 项, 经核查符合规定 43 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 40 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 30 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 56 项, 经核查符合规定 56 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 60 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 50 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 31 项, 经核查符合规定 31 项	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 50 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 40 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 73 项, 经核查符合规定 73 项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 80 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 65 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 33 项, 经核查符合规定 33 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 60 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 45 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 节能	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项 经返修处理符合要求 项	合格
燃气 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	
室外 工程	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人		陈总尧	陈总尧
		现场工程师	土建		
			给排水		
			电气		
			通风空调		
			资料		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	何耀祥	何耀祥	
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人 (注册建筑师)		李伟	李伟
		设计工程师	建筑	刘	刘
			结构	谷作伟	谷作伟
			给排水	张颖	张颖
			电气	任斌	任斌
			通风空调	杨江	杨江
景观					
监理单位	江西睿创工程咨询监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		曾小辉	曾小辉
		监理工程师	土建	詹伟亮	詹伟亮
			给排水	范志明	范志明
			电气	周斌	周斌
			通风空调	范志明	范志明
			资料		

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	单位技术负责人	王佳	王佳	
		项目经理 (注册建造师)	魏河	魏河	
		项目技术负责人	傅海峰	傅海峰	
		质量主任	叶健	叶健	
		现场工程师	土建	张礼	张礼
			给排水	张强	张强
			电气	孙建忠	孙建忠
			通风空调	张强	张强
			资料	吴利华	吴利华
		分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	
桩基	项目经理 (注册建造师)				
防水	深圳市金川防水防腐装饰工程有限公司		吴凯	吴凯	
门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)				
消防	广东为众消防科技股份有限公司		唐尧	唐尧	
空调	项目经理 (注册建造师)				
燃气	项目经理 (注册建造师)				
高低压配电	深圳市龙供供电服务有限公司	刘毅	刘毅		
智能建筑	项目经理 (注册建造师)				

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

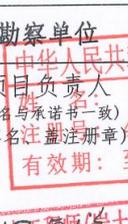
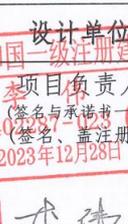
(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	防雷装置	合格
4	海绵设施	合格
5	通信工程配套	无
6	有线电视网络设施	合格
7	无障碍设施	合格
8	住宅光纤到户	无
9	住宅信报箱	无
10	绿色建筑	合格
11	新能源汽车充电设施	合格
12	城建档案	合格
13	燃气工程	无
14	其它专项	无

(九) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2023年10月11日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 有效期: 至2023年12月28日	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 有效期: 至2023年12月28日	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
 中华人民共和国注册土木工程师 姓名: 何辉祥 注册号: 4405469-AY002 有效期: 至2024年12月31日 (盖公章)	 姓名: 李伟 (盖公章)	 姓名: 李伟 (盖公章)	 (盖公章)	 (盖公章)
2023年10月11日 (盖章日期)	2023年10月11日 (盖章日期)	2023年10月11日 (盖章日期)	2023年10月11日 (盖章日期)	2023年10月11日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 盐港小学综合楼及校门改造工程

验收日期： 2023年10月11日

建设单位： 盐田区建筑工程事务署
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	盐港小学综合楼及校门改造工程		
工程地址	盐田街道沙岗圩 27 号一楼		
结构类型	框架	建筑面积	6460.91m ²
栋/层	1/6	工程造价	3811.00457 万元
施工许可证号	2015-440308-47-01-70062301	开工日期	2019 年 11 月 24 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-053
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证书号
建设单位	盐田区建筑工程事务署		/
勘察单位	湖南省农林工业勘察设计研究总院		B143004170
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		A144020593
监理单位	江西睿创工程咨询监理有限公司		B136005836-4/1
总承包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		D244014842
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水	深圳市金川防水防腐装饰工程有限公司	D244116111
	门窗幕墙		
	消防	广东为众消防科技股份有限公司	D244311293
	空调		
	燃气		
	高低压配电	深圳市龙供供电服务有限公司	D344103336
	智能化		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	许少峻
副组长	曾小樟、魏闯、陈祖谊、唐尧
组 员	黄钰鸿、韩国园、赖美容、王伟方、范黎明、周波、廖东亮、万齐、傅道浑、张礼、欧云强、冼秋燕、刘毅、吴凯

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	曾小樟	黄钰鸿、傅道浑、张礼
给排水工程	魏闯	赖美容、唐尧、范黎明
电气工程	周波	王伟方、刘毅、欧云强
通风空调工程	陈祖谊	韩国园、万齐
质量控制资料	廖东亮	吴凯、冼秋燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	<u>基坑支护、土方、桩基础</u> 、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、 <u>地下防水</u> 等
2	主体结构	<u>混凝土结构、砌体结构</u> 、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	<u>幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内墙)</u> 、裱糊与软包、 <u>细部</u> 等
4	建筑屋面	<u>基层与保护、隔热、防水与密封、细部</u> 等
5	建筑给排水	<u>室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)</u> 、室内热水、 <u>卫生器具、室外给排水</u> 、水景喷泉等
6	通风空调	<u>送、排风、防排烟</u> 、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、 <u>多联机空调</u> 、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	<u>变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气</u> 等
8	智能建筑	<u>火灾自动报警、公共广播、综合布线</u> 、用户电话、有线电视、 <u>安全防范(监控)、防雷及接地</u> 等
9	建筑节能	<u>围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能</u> 、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	<u>室外道路</u> 、附属建筑、 <u>室外环境</u> (含园林、 <u>绿化</u>)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体 结构	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰 装修	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 18 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 16 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 14 项, 经核查符合规定 14 项	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 13 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 11 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 19 项, 经核查符合规定 19 项	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 9 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 16 项, 经核查符合规定 16 项	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 13 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 11 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 9 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 节能	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	
室外 工程	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	叶显辉	叶显辉	
		现场工程师	土建	许少波	许少波
			给排水		
			电气		
			通风空调		
			资料		
勘察单位	湖南省农林工业勘察设计研究院总院	项目负责人 (注册土木(岩土))	杨	杨	
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	陈祖谊	陈祖谊	
		设计工程师	建筑	陈祖谊	陈祖谊
			结构	刘鹏	刘鹏
			给排水	赖奕培	赖奕培
			电气	王楷	王楷
			通风空调	吴樟荣	吴樟荣
景观					
监理单位	江西睿创工程咨询监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	曾小辉	曾小辉	
		监理工程师	土建	廖保华	廖保华
			给排水	范晓明	范晓明
			电气	周波	周波
			通风空调	范晓明	范晓明
			资料		

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	单位技术负责人	王佳	王佳	
		项目经理 (注册建造师)	魏刚	魏刚	
		项目技术负责人	傅永华	傅永华	
		质量主任	叶解	叶解	
		现场工程师	土建	张礼	张礼
			给排水	段方强	段方强
			电气	孙建忠	孙建忠
			通风空调	段方强	段方强
			资料	吴桂	吴桂
		分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	
桩基	项目经理 (注册建造师)				
防水	深圳市金川防水防腐装饰工程有限公司		项目经理 (注册建造师)	吴敬	吴敬
门窗幕墙			项目经理 (注册建造师)		
消防	广东为众消防科技股份有限公司		项目经理 (注册建造师)	熊	熊
空调			项目经理 (注册建造师)		
燃气		项目经理 (注册建造师)			
高低压配电	深圳市龙供电服务有限公司	项目经理 (注册建造师)	胡毅	胡毅	
智能建筑		项目经理 (注册建造师)			

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

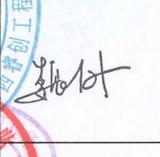
(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	无
2	特种设备	合格
3	防雷装置	合格
4	海绵设施	合格
5	通信工程配套	无
6	有线电视网络设施	无
7	无障碍设施	合格
8	住宅光纤到户	无
9	住宅信报箱	无
10	绿色建筑	合格
11	新能源汽车充电设施	合格
12	城建档案	合格
13	燃气工程	无
14	其它专项	无

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2023 年 10 月 11 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2023年10月11日 (盖章日期)	2023年10月11日 (盖章日期)	2023年10月11日 (盖章日期)	2023年10月11日 (盖章日期)	2023年10月11日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

3.7 沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校工程总承包 (EPC)

正本

工程编号: _____

合同编号: 475-SG-001

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制
学校工程总承包(EPC)

工程地点: 宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司
//奥意建筑工程设计有限公司

2022 年 12 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司
//奥意建筑工程设计有限公司

项目总指挥：向武明 资格等级：高级工程师

施工负责人（项目经理）：唐建华 资格等级：一级建造师

设计负责人：陆姗姗 资格等级：一级注册建筑师

本工程于 2022 年 11 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：沙井街道皇岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校工程总承包（EPC）

工程地点：宝安区沙井街道

工程内容：本项目规划用地面积约 1.63 万平方米，建筑面积 4.2 万平方米，36 个班的九年一贯制学校，可研报告估算总投资 3.32 亿元。（以上数据为预估
值，最终以概算批复的数据为准）

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

施工图设计（含深化设计）、施工及设备采购安装、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

1、工程设计部分

施工图（含二次深化）设计、施工期现场服务、竣工图编制等各个阶段的设计及报批服务工作，设计第三方审查等。设计内容为涉及本项目相关的全部设计内容，包括但不限于：基坑支护、地基与基础（含软基础处理）工程、与设计相关的桩基检测配合、总图设计、建筑、结构、装饰装修、建筑电气（含高低压变配电、泛光照明）、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、景观园林、绿色建筑、海绵城市、人防、消防、燃气、协助使用单位进行厨房设计深化、装配式设计及认定（如有）、BIM设计、幕墙、装配式、水土保持设计、市政管线接驳及管线接入、用水节水设计、污水处理工程、项目管线保护与改迁设计及以上未列出但与本项目相关的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。BIM技术应用（含设计及审查等全部工作）由承包人负责完成，发包人有权提出相应修改意见。

设计相关的专项工作，包括但不限于：水土保持方案、建筑节能能效测评、用水节水报告、交通影响评估、环境影响评价、地震安全评价、风洞试验（如有）、防洪影响评价以及基坑施工对地铁安保区安全性影响评估；设计相关的安全评估咨询服务；设计阶段BIM技术应用等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用；以及施工图设计需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，以上费用均已含在合同费中。

2、设备采购及工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备采购和全部工程施工内容，包括但不限于施工阶段BIM技术应用、场地平整、场地内现有构筑物拆除、树木砍伐和迁移、管线保护及迁改、水土保持、季节性施工措施等为完成项目建设所需的所有施工内容。

3、报批报建手续

包括配合办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调，负责与施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过图审；负责办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续；工程设计

(包括但不限于：用地规划许可、幕墙评审、工程规划许可、人防、海绵、消防、节能、环保、用水节水、水库保护线、地铁控制区等) 手续和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、绿化占地、临水临电、排水、燃气保护等）、临时用地（临时办公区、生活区等）、临时道路的占用、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘配合、规划、档案验收移交等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其它一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理；协调周边交通，确保周边居民顺利出行；地铁安保区评审及报建等。

以上工作所需的一切费用投标人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

4、其它内容

其它具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

5、发包人另行委托工作如下：

1. 第三方监测（基坑监测、主体第三方监测、沉降监测及周边建筑物监测、地铁安保区和建设控制区等第三方监测（如有）、水土保持监测）。

2. 第三方检测（土壤放射性检测、喷射混凝土现场检测、桩基检测、锚杆（锚索）抗拔力检测、地基承载力检测、钢结构检测、室内环境空气检测、软基检测、工程桩检测（不含试验桩检测）、支护桩检测等需由甲方委托的检测。

3. 除以上列明的由发包人另行委托的项目外，为完成本项目相关的所有一切监测、检测等相关费用均已在建筑安装工程费及设备采购费中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

三、合同工期

设计开工日期：中标通知书发出之日

计划施工开工日期：2022年12月30日进场举行开工仪式，正式开工。（具体以监理签发的开工令时间为准）

在完成消防验收与分阶段验收后移交使用日期：2025年1月13日，工期745个日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程质量创优目标：获得深圳市优质工程奖。

五、合同价款及支付方式

（一）合同暂定总价：人民币（大写）贰亿柒仟壹佰壹拾伍万肆仟捌佰元整
（¥：271154800元）；

1、建筑安装工程费暂定价为23839.99万元，中标下浮率为14.11%，已包含设计范围内并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含白蚁防治费）、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的的所有费用。

2、设计费为383.99万元，中标下浮率为19.35%，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，设计费已包含施工图设计费与竣工图编制费。设计费单价已包含所有设计相关费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。本合同设计费最终结算价不得超过概算批复设计费减去项目单位已发包部分设计费。

3、BIM技术应用费（（设计阶段应用，不包含方案设计和初步设计费BIM应用费））为30.0万元，中标下浮率为11.92%，采用固定计费方式。本合同BIM技术应用费最终不得超过概算批复BIM技术应用费减去项目单位已发

包部分费用。

4、弃土场受纳处置费暂定价为 399.38 万元，固定综合单价为 47 元/m³。

5、暂列金为 2462.12 万元，暂列金的使用执行合同相关条款。

(二) 支付方式

1. 设计进度款的支付

1.1 基本设计费的支付进度与支付比例：

- ① 基本设计费的 85%为基本酬金，15%为绩效酬金。
- ② 施工图编制完成与审查合格后，支付基本设计费基本酬金的 60%；
- ③ 项目初验完成后，支付基本设计费基本酬金的 30%；
- ④ 工程竣工验收完成，支付至结算基本设计费基本酬金的 97%；
- ⑤ 甲方对 EPC 设计单位进行最终履约评价，根据设计单位履约评价等级支付相应绩效酬金，基本设计费绩效酬金支付比例为：良好及以上 100%、合格 70%、不合格 0%。；
- ⑥ 工程质量缺陷期满后，支付至结算基本设计费的 100%（无息）。

1.2 竣工图编制费支付：结算书编制完成上报审计部门后支付。

2、施工进度款支付：

2.1. 施工预付款的支付

①本工程预付款不超过合同价中建安费部分的 30%，即 7151.997 万元（人民币），第一次申请预付款为合同价中建安费部分的 10%，即 2383.999 万元（人民币），第二次申请需要发包人审批同意，最终发包人有权拒绝第二次预付款的申请支付。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的预付款保函，并将保函原件交由发包人保管。担保人为在中国境内注册的银行，担保金额与预付款相同。担保有效期至预付款全部扣回之日止。办理以上担保的所需费用已含在合同价中，由承包人承担。

工人工资款支付专用账号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 双方确认的施工图预算文件；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年12月15日

合同订立地点：深圳市宝安区新安街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)
住 所：宝安区新安街道
海山大厦3楼

法定代表人：
委托代理人：周薇薇
电 话：
传 真：
开户银行：_____

账 号：_____
邮 政 编 码：

承包人(牵头)：(公章)
住 所：宝安区新安街道
海滨社区宝兴路8号海
纳百川总部大厦 B
座5层

法定代表人：引建欣
委托代理人：
电 话：0755-83138215
传 真：0755-83138215

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳福田支行福田支行
账号：44201503500051017470
否则：乙方不作任何承认。

邮 政 编 码：

承包人(成员)：(公章)
住 所：深圳市福田区华发北路 30 号
法定代表人：

委托代理人：
电 话：0755-83268851
传 真：0755-83268851

开户银行：招商银行股份有限公司深圳大学城支行

账 号：818281660810001

邮 政 编 码：

发包方合同经办人：肖剑锋

3.8 新桥街道新桥社区九年一贯制学校工程总承包（EPC）

正本

工程编号：_____

合同编号：484-SG-001

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：新桥街道新桥社区九年一贯制
学校工程总承包(EPC)

工程地点：宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司
//奥意建筑工程设计有限公司

2022 年 12 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署
承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司
//奥意建筑工程设计有限公司

项目总指挥：向武明 资格等级：高级工程师
施工负责人（项目经理）：宋振兵 资格等级：一级建造师
设计负责人：陆姗姗 资格等级：一级注册建筑师

本工程于 2022 年 11 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新桥街道新桥社区九年一贯制学校工程总承包（EPC）

工程地点：宝安区新桥街道

工程内容：新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程用地面积 1.49 万平方米，建筑面积 3.67 万平方米，27 个班的九年一贯制学校，可研报告估算总投资 2.9 亿元。（以上数据为预估值，最终以概算批复的数据为准）

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

施工图设计（含深化设计）、施工及设备采购安装、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

1、工程设计部分

施工图（含二次深化）设计、施工期现场服务、竣工图编制等各个阶段的设计及报批服务工作，设计第三方审查等。设计内容为涉及本项目相关的全部设计内容，包括但不限于：基坑支护、地基与基础（含软基础处理）工程、与设计相关的桩基检测配合、总图设计、建筑、结构、装饰装修、建筑电气（含高低压变

配电、泛光照明）、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、景观园林、绿色建筑、海绵城市、人防、消防、燃气、协助使用单位进行厨房设计深化、装配式设计及认定（如有）、BIM设计、幕墙、装配式、水土保持设计、市政管线接驳及管线接入、用水节水设计、污水处理工程、项目管线保护与改迁设计及以上未列出但与本项目相关的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。BIM技术应用（含设计及审查等全部工作）由承包人负责完成，发包人有权提出相应修改意见。

设计相关的专项工作，包括但不限于：水土保持方案、建筑节能能效测评、用水节水报告、交通影响评估、环境影响评价、地震安全评价、风洞试验（如有）、防洪影响评价以及基坑施工对地铁安保区安全性影响评估；设计相关的安全评估咨询服务；设计阶段BIM技术应用等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用；以及施工图设计需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，以上费用均已含在合同费中。

2、设备采购及工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备采购和全部工程施工内容，包括但不限于施工阶段BIM技术应用、场地平整、场地内现有构筑物拆除、树木砍伐和迁移、管线保护及迁改、水土保持、季节性施工措施等为完成项目建设所需的所有施工内容。

3、报批报建手续

包括配合办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调，负责与施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过图审；负责办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续；工程设计（包括但不限于：用地规划许可、幕墙评审、工程规划许可、人防、海绵、消防、节能、环保、用水节水、水库保护线、地铁控制区等）手续和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、绿化占地、临水临电、排水、燃气保护等）、临时用地（临时办公区、生活区等）、临时道路的占用、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘配合、规划、档案验收移交等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其它一切项目建设所需的所

有报规报批报建手续的办理；协调周边交通，确保周边居民顺利出行；地铁安保区评审及报建等。

以上工作所需的一切费用投标人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

4、其它内容

其它具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

5、发包人另行委托工作如下：

1. 第三方监测（基坑监测、主体第三方监测、沉降监测及周边建筑物监测、地铁安保区和建设控制区等第三方监测（如有）、水土保持监测）。

2. 第三方检测（土壤放射性检测、喷射混凝土现场检测、桩基检测、锚杆（锚索）抗拔力检测、地基承载力检测、钢结构检测、室内环境空气检测、软基检测、工程桩检测（不含试验桩检测）、支护桩检测等需由甲方委托的检测。

3. 除以上列明的由发包人另行委托的项目外，为完成本项目相关的所有一切监测、检测等相关费用均已在建筑安装工程费及设备采购费中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

三、合同工期

设计开工日期：中标通知书发出之日

计划施工开工日期：2022年12月30日进场举行开工仪式，正式开工。（具体以监理签发的开工令时间为准）

在完成消防验收与分阶段验收后移交使用日期：2025年1月13日，工期745个日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程质量创优目标：获得深圳市优质工程奖。

五、合同价款及支付方式

(一) 合同暂定总价：人民币（大写）贰亿叁仟六佰壹拾玖万六仟叁佰元整

（¥：236196300元）；

1. 建筑安装工程费暂定价为20552.89万元，中标下浮率为14.11%。

已包含设计范围内并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含白蚁防治费）、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的的所有费用。

2、设计费为 418.01 万元，中标下浮率为 10.26%，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，设计费已包含施工图设计费与竣工图编制费。设计费单价已包含所有设计相关费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。本合同设计费最终结算价不得超过概算批复设计费减去项目单位已发包部分设计费。

3、BIM 技术应用费（（设计阶段应用，不包含方案设计和初步设计费 BIM 应用费））为 32.0 万元，中标下浮率为 12.14%，采用固定计费方式。本合同 BIM 技术应用费最终不得超过概算批复 BIM 技术应用费减去项目单位已发包部分费用。

4、弃土场受纳处置费暂定价为 468.00 万元，固定综合单价为 47 元/m³。

5、暂列金为 2148.73 万元，暂列金的使用执行合同相关条款。

（二）支付方式

1. 设计进度款的支付

1.1 基本设计费的支付进度与支付比例：

- ① 基本设计费的 85% 为基本酬金，15% 为绩效酬金。
- ② 施工图编制完成与审查合格后，支付基本设计费基本酬金的 60%；
- ③ 项目初验完成后，支付基本设计费基本酬金的 30%；
- ④ 工程竣工验收完成，支付至结算基本设计费基本酬金的 97%，
- ⑤ 甲方对 EPC 设计单位进行最终履约评价，根据设计单位履约评价等级支付相应绩效酬金，基本设计费绩效酬金支付比例为：良好及以上 100%、合格 70%、不合格 0%。；
- ⑥ 工程质量缺陷期满后，支付至结算基本设计费的 100%（无息）。

1.2 竣工图编制费支付：结算书编制完成上报审计部门后支付。

2、施工进度款支付：

2.1. 施工预付款的支付

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 双方确认的施工图预算文件；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 12 月 15 日

合同订立地点：深圳市宝安区新安街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)
住所：宝安区新安街道
广场大厦3楼



承包人(牵头)：(公章)
住所：宝安区新安街道
海滨社区宝兴路6号海
纳百川总部大厦B
座5层



法定代表人：
委托代理人：周薇薇
电话：
传真：
开户银行：_____

法定代表人：
委托代理人：引进
电话：0755-83138215
传真：0755-83138215
开户银行：中国建设银行股份有

账号：_____
邮政编码：_____

甲方支付的工程款必须汇入指定的
开户行：建设银行深圳福田支行
账号：44201503500051017470
否则，恕不承认。

承包人(成员)：(公章)
住所：深圳市福田区华发北路30号



法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-83268851
传真：0755-83268851

开户银行：招商银行股份有限公司深圳大学城支行

账号：818281660810001

邮政编码：

发包方合同经办人：肖剑锋

3.9 南方科技大学医学院项目施工总承包 I 标、南方科技大学校园 一期工程续建项目综合训练馆与学生活动中心项目施工总承包

中标通知书

标段编号：2018-440305-83-01-718521009001

标段名称：南方科技大学医学院项目施工总承包 I 标段、南方科技大学校园一期工程续建项目综合训练馆与学生活动中心施工总承包联合招标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：24452.04817万元

中标工期：1005

项目经理(总监)：王智慧

本工程于 2022-12-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-03-10

查验码：9173579651848566 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



正本

合同编号 NFKJDXYY-018-2023

深圳市建筑工程务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 南方科技大学医学院项目

合同名称: 南方科技大学医学院项目施工总承包 I 标段合同

承包方: 深圳市建安(集团)股份有限公司

日期: 二〇二三年三月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司

项目经理姓名：王智慧 资格等级：建筑专业一级建造师

证书号码：粤1442020202110794

本工程于 2023 年 2 月 3 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南方科技大学医学院项目施工总承包 I 标段

工程地点：深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号南方科技大学校园内

工程内容：南方科技大学医学院食堂、本科生宿舍楼、研究生宿舍楼、博士生宿舍楼的地基基础工程、基坑支护工程（包含边坡支护）、土石方工程、主体结构工程、屋面工程、地下室装饰装修工程、地上装饰装修工程（局部）、树木砍伐及林木迁移工程（含取得项目树木砍伐迁移许可文件）、涉东江水源隧洞外加固工程、综合管沟施工等。

结构形式：混凝土框架结构

层/幢：学生食堂一栋单层、本科生宿舍 2 栋 10 层、研究生宿舍 1 栋 16 层、博士生宿舍 1 栋 16 层

建筑面积：41285 平方米

工程立项批准文号：2018-440305-83-01-718521

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于地基基础工程、基坑支护工程（包含边坡支护）、土石方工程、主体结构工程、屋面工程、地下室装饰装修工程、地上装饰装修工程（包括但不限于食堂后厨加工区普通装修、管道井及设备用房的装修、电气工程、消防设施工程、燃气工程、通风空调工程（含厨房排油烟系统）、门窗工程（不含防火门）、给排水工程、室外配套工程（不含室外广场铺装、地面铺装及景观绿化）等。

其他：包括但不限于树木砍伐及林木迁移工程（含取得项目树木砍伐迁移许可文件）、涉东江水源隧洞外加固工程、综合管沟施工、涉智能化工程的结构预埋及桥架安装、高低压变配电工程（不含低压配电柜和密集型母线槽采购）、太阳能系统、水土保持、厨房工程、白蚁防治、智慧工地、共用支架和抗震支架、临水临电、发包人临时设施及运维、施工阶段 BIM 技术应用、除发包人委托的监测检测外的监测和检测等。详见图纸、工程量清单及工程界面划分。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 31 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2025 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数：1005 天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

节点工期：__年__月__日完成____（如有）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：确保广东省建设工程金匠奖，争创中国建设工程鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿玖仟捌佰零柒万贰仟玖佰伍拾伍元玖角叁分（¥198,072,955.93 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰肆拾贰万捌仟零叁拾伍元柒角柒分（¥ 5,428,035.77 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 0.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 0.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰陆拾壹万元（¥ 11,610,000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）贰佰陆拾万元（¥ 2,600,000.00 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 9 份，发包人 6 份，承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年3月31日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

住所：深圳市罗湖区深南东路2001号
鸿昌广场6楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：518000

承包人：(公章)

住所：深圳市宝安区新安街道海滨区
宝兴路6号海纳百川总部大厦
B座5层

法定代表人：刘进跃

委托代理人：

电话：0755-83138215

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号：44201503500051017470

邮政编码：510100

备案意见：

经办人：

备案机构(公章)

年 月 日

副本



合同编号 NKDXH-011-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：南方科技大学校园一期工程续建项目综合训练馆与学生活动中心

合同名称：南方科技大学校园一期工程续建项目综合训练馆与学生活动中心

施工总承包合同

承包方：深圳市建安（集团）股份有限公司

日期：二〇二三年三月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司

项目经理姓名：王智慧 资格等级：建筑专业一级建造师

证书号码：粤 1442020202110794

本工程于 2023 年 1 月 31 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南方科技大学校园一期工程续建项目综合训练馆与学生活动中心施工总承包

工程地点：深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号南方科技大学校园内

工程内容：综合训练馆与活动中心 1 幢

结构形式：混凝土框架结构

层 / 幢：3 层 / 1 幢

建筑面积：7707 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2022】501 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、外立面工程（含幕墙和外墙涂料）、给排水工程、电气工程、变配电工程（不含低压配电柜和密集型母线槽采购）、电梯工程、消防工程、通风空调工程、室外配套工程、智能化工程、白蚁防治工程、水土保持、施工阶段 BIM 技术应用、智慧工地、共用支架和抗震支架、临电工程、临时用水、发包人临时设施及运维、相关手续办理及验收工作等。除发包人委托的监测、检测外的监测和检测内容等。详见

图纸、工程量清单及工程界面划分。

三、合同工期

计划开工日期：2023年3月31日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024年10月25日

合同工期总日历天数：575（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工务署合格标准工程。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆仟陆佰肆拾肆万柒仟伍佰贰拾伍元柒角柒分（¥46447525.77元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万零陆佰肆拾捌元捌角壹分（¥1270648.81元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾壹万元整（¥2610000元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

_____ / _____

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的20%即 876.7505 万元（人民币）。

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发包人六份，承包人四份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年3月20日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)



承 包 人：(公章) 深圳市建安 (集团)

股份有限公司

住 所：

住 所：深圳市宝安区新安街道海社

区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

法定代表人：

李进跃

法定代表人：刘进跃



委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-83138215

传 真：

传 真：0755-83138215

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账 号：

账 号：44201503500051017470

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：510100

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

3.10 南方科技大学医学院项目施工总承包 II 标段

中标通知书

标段编号：2018-440305-83-01-718521012001

标段名称：南方科技大学医学院项目施工总承包 II 标段

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：50507.680181万元

中标工期：1001

项目经理(总监)：游高仁



本工程于 2023-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2023-08-31

查验码：4166401778791050 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本



合同编号: NFKJDXYX-028-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称: 南方科技大学医学院项目

合同名称: 南方科技大学医学院项目施工总承包II标段合同

承包方: 深圳市建安(集团)股份有限公司

日期: 二〇二三年九月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司

项目经理姓名：游高仁 资格等级：一级注册建造师

证书号码：粤 1442022202301501

本工程于 2023 年 7 月 14 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南方科技大学医学院项目施工总承包 II 标段

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1088 号南方科技大学校园内

工程内容：南方科技大学医学院行政楼、实验楼、动物实验室、教学楼，包括但不限于基坑工程、地基基础工程、主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程（不含精装修及实验室装修）、外立面工程（不含幕墙）、电气工程、消防工程、燃气工程、通风空调工程（不含多联机采购、实验室专用空调）、给排水工程、污水处理工程、室外道路及管网工程（不含室外广场铺装、园林绿化、地面面层铺装）、人防工程、水土保持、白蚁防治、智慧工地、临时用水等临建工程、施工阶段 BIM 技术应用等。

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层 / 幢：1 栋 A 座行政楼地上 7 层，1 栋 B 座专职机构及重点实验楼地上 9 层，1 栋 D 座教学楼地上 8 层，1 栋 C 座动物楼地上 8 层。

建筑面积：122010 平方米

工程立项批准文号：2018-440305-83-01-718521

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护与降水工程、土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程（不含精装修及实验室装修）、外立面工程（不含幕墙）、电气工程、

消防工程、变配电工程（不含低压配电箱和密集型母线槽采购）、光伏发电工程、充电桩工程、智能化工程预留预埋（含红线外室外弱电网）及桥架、燃气工程、通风空调工程（不含多联机采购、实验室专用空调）、门窗工程（不含防火门、幕墙）、给排水工程、污水处理工程、室外道路及管网工程（不含室外广场铺装、园林绿化、地面面层铺装）、人防工程、水土保持、白蚁防治、智慧工地、共用支架和抗震支架、箱变（不含）后临电工程、临时用水等临建工程、施工阶段 BIM 技术应用、电缆、瓷砖、铝天花、开关插座、室内灯具、外墙涂料等。

其他：包含除发包人委托的第三方监测、检测外的其他试验、监测和检测内容等。详见图纸、工程量清单及工程界面划分。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 15 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2026 年 6 月 12 日

合同工期总日历天数：1001 天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：确保“广东省建设工程金匠奖”；争创“中国建设工程鲁班奖”或“国家优质工程奖”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）伍亿零伍佰零柒万陆仟捌佰零壹元捌角壹分（¥505,076,801.81 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰肆拾玖万叁仟贰佰捌拾叁元玖角壹分（¥15,493,283.91 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 0.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 0.00 元）；



(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁仟万元 (¥ 30,000,000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币 (大写) 伍佰捌拾万元 (¥ 5,800,000.00 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准:

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论;

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15% 即 7039.152027 万元 (人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60% 【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳分行营业部

工人工资款支付专用账户号: 44250100003400002826

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 9 份，发包人 6 份，承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年9月13日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：深圳市罗湖区深南东路2001号
鸿昌广场6楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518000

备案意见：

承 包 人：(公章)

住 所：深圳市宝安区新安街道海滨区
宝兴路6号海纳百川总部大厦

B座5层

法定代表人：刘进跃

委托代理人：

电 话：0755-83138215

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账 号：44201503500051017470

邮 政 编 码：510100

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

4、拟派项目负责人类似工程业绩

投标人拟派项目负责人简历表

姓名	武亚	性别	男	年龄	36
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	53212219881 0260070	手机号码	18688829775
参加工作时间	2011.7		从事项目负责人年限	6	
项目负责人资格证书编号	粤 1112017201849024				
1. 合同名称：长沙洋湖之心项目 A 区土建总承包工程；合同金额：45134.08 万元； 竣工时间：2020/12/1					
<p>提供项目负责人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务完成的自认为最具代表性的类似工程业绩。</p> <p>1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明、担任项目负责人证明文件等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；</p> <p>2、业绩为竣工业绩，不超过 3 项，若超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。</p>					



使用有效期: 2024年08月16日
- 2025年01月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 武亚

性别: 男

出生日期: 1988年10月26日

注册编号: 粤1112017201849024

聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-01-05至2025-01-04)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.8.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年01月05日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0006633

姓名:武亚

性别:男

出生年月:1988年10月26日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年04月04日

有效期:2023年04月04日至2026年04月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月04日



广东省职称证书

姓名：武亚

身份证号：532122198810260070



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071407

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 武亚 性别 男，一九八八年十月二十六日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学



校（院）长：

林建华

证书编号：106111201105005846

二〇一一年 六 月 二十七日

洋湖之心项目 A 区土建总承包工程

长沙洋湖之心项目 A 区土建总包合同文件

合同编号: CSHT20180610001

(上册)

发包方: 长沙禧荣置业有限公司

承包方: 中国建筑一局(集团)有限公司

合同协议书

发包人(全称): 长沙禧荣置业有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称: 中国 湖南 省 长沙 市 洋湖之心 项目 A 区土建总承包工程。

1.2 工程地点: 长沙市岳麓区先导路与湘浦路交叉的西南角

1.3 工程规模:

结构形式: 框剪结构

建筑层数: 地下 3 层, 地上 1#公寓 21 层、2#公寓 22 层、3#~10#商办 4、5、8 层、商业 4 层局部 5 层;

建筑面积: 约 312000.00 m²。

其中: 多层建筑面积约 131838.00 m²;

高层建筑面积约 49629.47 m²

地下室建筑面约 131370.00 m²

.....

1.4 施工现场条件及周边环境: 承包人已了解本工程之工地位置、邻近建筑物情况、土质、三通一平、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的其它任何情况, 承包人将承担因工地现场情况影响本工程施工之所有风险, 并确认已将工地现场情况及周边环境充分考虑在合同总价内。

一、合同协议书

二、工程承包主要范围:

洋湖之心项目 A 区土建总承包工程, 包括土建、安装工程。其中土建工程包括: 基础、主体结构、砌体工程、楼面及外墙内保温、粗装修工程、屋面工程、跨街钢结构、设备房及物业用房的装饰装修、自持商业已完工工程调改等。

安装工程包括: ①正负零以下的预留预埋(含自持商业及非自持商业), ②非自持商业的机电安装工程等,

详细内容见: 总分包施工界面表

三、合同工期

本工程西地块总工期为 542 个日历天(包含法定节假日), 西地块计划开工日期为 2018 年 5 月 30 日, 计划竣工日期为 2019 年 11 月 23 日。东地块主体总工期为 569 个日历天(包含法定节假日), 东地块主体计划开工日期为 2018 年 4 月 30 日, 主体计划竣工日期为 2019 年 11 月 20 日。实际开工日期以发包人发出的书面开工令上规定的日期为准。实际开工日期先于或晚于计划开工日期, 合同总工期时间不变。

四、质量标准

工程质量标准: 依据国家及地方相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有发包人及其他相关工程质量规定, 并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行, 工程质量一次验收合格。

五、合同金额及组成:

1、合同金额: 【 B 】

A. 合同总金额(人民币, 大写) _____ (RMB _____ 元),
其中, 不含增值税合同金额(人民币, 大写) _____ (RMB _____ 元),

一、合同协议书

合同增值税金额(人民币,大写) _____ (RMB _____ 元),
增值税采用 _____ 计税方式(A、一般计税/B、简易计税), (增值税率 _____ %)。

B. 合同暂定总金额(人民币,大写) 肆亿伍仟壹佰叁拾肆万零捌佰伍拾柒元贰角伍分 (RMB 451340857.25 元), 其中, 不含增值税合同暂定金额(人民币, 大写) 肆亿壹仟零叁拾万零玖仟捌佰柒拾元贰角贰分 (RMB 410309870.22 元), 合同增值税暂定金额(人民币, 大写) 肆仟壹佰零叁万零玖佰捌拾柒元零贰分 (RMB 41030987.02 元),

增值税采用 A 计税方式(A、一般计税/B、简易计税), (增值税率 10 %)。

2、工程承包方式: B+C

A、固定总价, 即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金(包括但不限于增值税等因完成本合同而由承包人承担的各项税费), 该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外, 承包人不会因为人工费、货物价格(钢筋调差除外)、清单的完整性和准确性或费率、税收税率的变动(含营业税改为增值税)、税收法律法规变更、情势变更等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

B、固定单价及固定增值税率(本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量, 无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别, 合同工期及合同单价均不会做任何调整, 除合同特别说明外, 合同单价均为不含增值税综合单价)。

C、其它: 外审施工图提供后后 90 天内完成施工图总价包干

3、合同所述违约金、管理费、损失、罚款、代付代扣、费用等相关款项均为不含增值税金额。如前述相关款项是由承包人向发包人支付的, 由发包人在不含增值税合同金额中扣除或者由承包人另行支付; 如前述相关款项是应由发包人向承包人支付的, 承包人需根据本合同约定出具增值税专用发票, 发包人另行承担增值税。合同另有约定的款项依据其约定。

六、组成合同的文件

- 6.1 发包人、承包人双方签署的补充合同、补充协议；
- 6.2 合同协议书；
- 6.3 中标通知书；
- 6.4 投标澄清、招标答疑及经发包人和承包人共同书面确认同意的与合同有关之往来函件(如函件内容彼此存在冲突，则以双方较晚时间确认同意的函件内容为准)(如有)；
- 6.5 合同专用条款及附件；
- 6.6 合同通用条款；
- 6.7 工程规范和技术说明及附件；
- 6.8 工程量计算规则及单价说明；
- 6.9 合同图纸；
- 6.10 合同价款清单；
- 6.11 招标文件
- 6.12 投标文件

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明，相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。同一顺序文件若存在任何矛盾则以利于发包人解释为准；若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准

七、本协议书中有词语含义与本合同通用条款中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同总金额及其他应当支付的款项。

十、合同生效

一、合同协议书

合同订立时间：____/____年____/____月____/____日

合同订立地点：湖南省长沙市

本合同双方约定：双方加盖法人章及法定代表人签章后生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）



法定代表人：

委托代理人：



地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

中标通知书

致：中国建筑一局（集团）有限公司

贵司参加我司举行的洋湖之心 A 区土建总承包工程招标，我司对贵司技术标、资信标、经济标等方面对投标文件仔细评审，并经过投标书询疑答疑，确定贵司为本工程的中标人，中标合同总金额（人民币，大写）肆亿伍仟壹佰叁拾肆万零捌佰伍拾玖元壹角柒分(RMB 451340859.17 元)，其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）肆亿壹仟零叁拾万玖仟捌佰柒拾壹元玖角柒分(RMB410309871.97 元)，合同增值税税款（人民币，大写）肆仟壹佰叁万零玖佰捌拾柒元贰角 (RMB 41030987.20 元)（增值税率 10 %）。

本工程关键节点工期：根据招标文件约定执行。

本合同总价为暂定总价，按该合同的图纸、规范及合同条款的综合单价包干（合同另有约定除外）。

请贵司收到中标通知书后，立即着手进场准备工作，并在 30 日内到我司签订合同。

招标人：长沙禧荣置业有限公司

经办人：易运许

签发时间：2018 年 05 月 20 日



合同专用条款

4. 图纸

4.1 发包人提供图纸日期和套数：B

A. 在合同签订后，发包人向承包人提供施工图纸_____套（含制作竣工图所用图纸_____套），其他有关资料一套。

B. 开工通知发出前提供基础施工图；其他图纸随工作进度需要提前一周提供，以满足承包人工作要求为准。发包人提供施工图捌套给承包人（包括竣工图用图肆套）。

6. 总监理工程师的委派与指令

6.1 发包人委托的监理单位名称、总监理工程师姓名、职务：

6.1.1 监理单位名称：厦门勤奋建设工程监理有限公司

6.1.2 监理单位委派的工程师：姓名：郎洪春；职务：总监理工程师

7. 发包人代表的委派与指令

7.1 发包人代表的姓名、职务：

7.1.1 发包人派驻的代表：姓名：李汉宁；职务：工程项目经理

8. 项目经理

8.1 承包人代表：姓名：武亚(考察时间 2018.6.1-2018.9.30)；职务：项目经理

9. 发包人工作

9.1.2 生活区临设场地的提供及费用承担：无论发包人是否提供生活区临设场地，由此产生的费用已由承包人在合同措施费及其他包干费中计取。本工程生活区临设场地情况：A

A. 本工程发包人不提供生活区临设场地，由承包人自行承担。

B. 本工程发包人在指定位置提供生活区临设场地。

9.1.3 本工程与市政道路的开口（通往施工道路）的约定：AC

A. 一标段（西地块）现场已开通，承包人认为有必要增设开口，由承包人负责实施并承担手续费及施工费用，发包人配合。

B. 于 年 月 日前开通，承包人认为有必要增设开口，由承包人负责实施

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	洋湖之心A区A-10#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层 1276.12m ²
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	胡中华	开工日期	2020年5月1日
项目负责人	武亚	项目技术负责人	胡中华	完工日期	2020年12月1日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部	验收合格		
2	质量控制资料核查	共 65 项, 经核查符合规定 65 项	同意验收		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 65 项, 符合规定 65 项, 共抽查 65 项, 符合规定 65 项, 经返工处理符合规定 0 项	同意验收		
4	观感质量验收	共抽查 65 项, 达到“好”和“一般” 的 0 项, 经返修处理符合要求的 项	合格		
综合验收结论		经设计单位及监理单位核查, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2020年12月1日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2020年12月1日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2020年12月1日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2020年12月1日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2020年12月1日	参加验收单位

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	洋湖之心A区A-9#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层 1876.0
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	胡中华	开工日期	2019年5月1日
项目负责人	武亚	项目技术负责人	胡中华	完工日期	2020年12月1日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 65 项, 经核查符合规定 65 项		同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 65 项, 符合规定 65 项, 共抽查 65 项, 符合规定 65 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 65 项, 达到“好”和“一般” 的 0 项, 经返修处理符合要求的 项		合格	
综合验收结论		经设计单位、监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位同意验收			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: [Signature] 2020年12月1日	总监理工程师: [Signature] 2020年12月1日	项目负责人: [Signature] 2020年12月1日	项目负责人: [Signature] 2020年12月1日	项目负责人: [Signature] 2020年12月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	洋湖之心A区A-8#栋	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	胡中华	开工日期	年 月 日
项目负责人	武亚	项目技术负责人	胡中华	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 65 项, 经核查符合规定 65 项		验收合格. 同意接收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 65 项, 符合规定 65 项, 共抽查 65 项, 符合规定 65 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意接收.	
4	观感质量验收	共抽查 65 项, 达到“好”和“一般” 的 0 项, 经返修处理符合要求的 项		好.	
综合验收结论		符合设计施工质量验收规范要求. 同意接收.			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
参加验收单位 项目负责人: [Signature] 2016年12月17日	总监理工程师: [Signature] 2016年12月17日	项目负责人: [Signature] 2016年12月17日	项目负责人: [Signature] 2016年12月17日	项目负责人: [Signature] 2016年12月17日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	洋湖之心A区A-7#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层 1868.87m ²
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	胡中华	开工日期	2019年5月7日
项目负责人	武亚	项目技术负责人	胡中华	完工日期	2020年12月1日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部	验收合格		
2	质量控制资料核查	共 65 项, 经核查符合规定 65 项	同意验收		
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 65 项, 符合规定 65 项, 共抽查 65 项, 符合规定 65 项, 经返工处理符合规定 0 项	同意验收		
4	观感质量验收	共抽查 65 项, 达到“好”和“一般” 的 0 项, 经返修处理符合要求的 项	合格		
综合验收结论		验收合格, 同意验收			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]
	2020年12月1日	2020年12月1日	2020年12月1日	2020年12月1日	2020年12月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	洋湖之心A区A-6#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层 1868.79m ²
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	胡中华	开工日期	2019年5月7日
项目负责人	武亚	项目技术负责人	胡中华	完工日期	2020年12月1日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 65 项, 经核查符合规定 65 项		同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 65 项, 符合规定 65 项, 共抽查 65 项, 符合规定 65 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 65 项, 达到“好”和“一般” 的 0 项, 经返修处理符合要求的 项		合格	
综合验收结论		符合设计已经质量验收规范, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2020年12月1日	(公章) 总监理工程师: 2020年12月1日	(公章) 项目负责人: 2020年12月1日	(公章) 项目负责人: 2020年12月1日	(公章) 项目负责人: 2020年12月1日

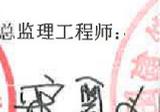
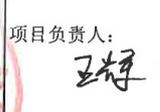
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	洋湖之心A区A-5#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	8层 8605.75m ²
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	胡中华	开工日期	2019年5月3日
项目负责人	武亚	项目技术负责人	胡中华	完工日期	2020年10月1日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 75 项, 经核查符合规定 75 项		同意验收	
3	安全和功能检测及抽查结果	共核查 75 项, 符合规定 75 项, 共抽查 75 项, 符合规定 75 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 75 项, 达到“好”和“一般” 的 0 项, 经返修处理符合要求的 项		合格	
综合验收结论		验收合格, 同意验收			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: [Signature] 2020年12月15日	总监理工程师: [Signature] 2020年12月17日	项目负责人: [Signature] 2020年12月17日	项目负责人: [Signature] 2020年12月17日	项目负责人: [Signature] 2020年12月17日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	洋湖之心A区A-4#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	8层 76495.12m ²
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	胡中华	开工日期	2019年3月10日
项目负责人	武亚	项目技术负责人	胡中华	完工日期	2020年11月1日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部	验收合格		
2	质量控制资料核查	共 72 项, 经核查符合规定 72 项	同意验收		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 72 项, 符合规定 72 项, 共抽查 72 项, 符合规定 72 项, 经返工处理符合规定 0 项	同意验收		
4	观感质量验收	共抽查 72 项, 达到“好”和“一般” 的 0 项, 经返修处理符合要求的 项	合格		
综合验收结论		经设计单位质量验收合格, 同意验收			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人:  2020年12月1日	总监理工程师:  2020年11月1日	项目负责人:  2020年12月1日	项目负责人:  2020年12月1日	项目负责人:  2020年12月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	洋湖之心A区A-3#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑 面积	8/73424m ²
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	胡中华	开工日期	2020年12月29日
项目负责人	武亚	项目技术 负责人	胡中华	完工日期	2020年12月1日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		通过验收	
2	质量控制资料核查	共 72 项, 经核查符合规定 72 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 72 项, 符合规定 72 项, 共抽查 72 项, 符合规定 72 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 72 项, 达到“好”和“一般” 的 0 项, 经返修处理符合要求的 项		好	
综合验收结论		该设计经工程验收合格, 同意验收			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人:  2020年12月1日	总监理工程师:  2020年12月1日	项目负责人:  2020年12月1日	项目负责人:  2020年12月1日	项目负责人:  2020年12月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	洋湖之心A区A-1-2#栋	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	2269.03m ²
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	胡中华	开工日期	2019年9月25日
项目负责人	武亚	项目技术负责人	胡中华	完工日期	2020年9月18日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 79 项, 经核查符合规定 79 项		同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 79 项, 符合规定 79 项, 共抽查 79 项, 符合规定 79 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 79 项, 达到“好”和“一般” 的 0 项, 经返修处理符合要求的 项		合格	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 同意验收。			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2020年9月8日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2020年9月8日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2020年9月18日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2020年9月18日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2020年9月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	洋湖之心A区A-1-1#栋	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	27759.0m ²
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	胡中华	开工日期	2018年9月1日
项目负责人	武亚	项目技术负责人	胡中华	完工日期	2020年9月18日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 78 项, 经核查符合规定 78 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 78 项, 符合规定 78 项, 共抽查 78 项, 符合规定 78 项, 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 78 项, 达到“好”和“一般” 的 0 项, 经返修处理符合要求的 项	好
综合验收结论		符合设计及施工及验收规范要求, 同意验收	

参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人:  2020年9月18日	总监理工程师:  2020年9月18日	项目负责人:  2020年9月18日	项目负责人:  2020年9月18日	项目负责人:  2020年9月18日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

5、项目管理班子人员配备情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	工作年限
1	武亚	1988.10	一级建造师	高级工程师	项目经理	13
2	傅道浑	1990.8	一级建造师	高级工程师	技术负责人	11
3	陈家华	1973.3	/	工程师	质量负责人	25
4	涂威	1987.9	注册安全师	助理工程师	安全负责人	13
5	王凯	1971.4	一级建造师	高级工程师	项目副经理（生产）	25
6	张小康	1975.3	一级建造师	工程师	项目副经理（机电）	19
7	刘伟	1979.1	二建建造师	高级工程师	测量工程师	18
8	王指南	1966.3	一级建造师	高级工程师	土建工程师	25
9	周弘飞	1974.11	一级建造师	高级工程师	电气工程师	23
10	杜韬	1990.2	/	工程师	弱电工程师	10
11	肖笛	1983.4	/	工程师	暖通工程师	18
12	郭景琳	1976.3	一级建造师	高级工程师	给排水工程师	23
13	陈正东	1987.6	/	工程师	装修工程师	15
14	姚立召	1987.11	二级建造师	工程师	BIM 工程师	13
15	叶建军	1994.12	BIM 资格证	/	BIM 工程师	7
16	王欢欢	1986.8	一级造价师	工程师	成本负责人	10

17	陈爱芳	1974.12	一级造价师	高级工程师	造价工程师	20
18	任建军	1983.11	一级建造师	工程师	燃气工程师	15
19	唐迎春	1975.12	一级建造师	工程师	市政工程师	20
20	薄海菲	1990.10	上岗证	/	测量员	10
21	李三山	1994.11	上岗证	/	测量员	7
22	杨斌	1977.10	上岗证	工程师	施工员	20
23	谢子钊	1987.12	上岗证	工程师	施工员	11
24	李俊	1993.12	上岗证	助理工程师	质检员	8
25	唐淼	1988.12	上岗证	助理工程师	质检员	12
26	陈宇哲	1990.10	安全员证	助理工程师	安全员	11
27	胡晟	1990.4	安全员证	助理工程师	安全员	11
28	林冠宏	1993.8	安全员证	助理工程师	安全员	8
29	汤胜	1989.10	上岗证	助理工程师	材料员	13
30	王玮	1992.11	上岗证	/	材料员	8
31	何慧敏	1996.9	二级造价师	助理工程师	预算员	5
32	叶少岳	1985.6	上岗证	工程师	资料员	15
33	袁运超	1991.6	上岗证	工程师	劳资专管员	10

提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。提供项目负责人在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程截标之日的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件。

5.1 项目经理：武亚

项目经理（建造师）简历表

姓名	武亚	性别	男	年龄	36
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	53212219881026 0070	手机号码	18688829775
参加工作时间	2011.7		从事项目经理（建造师） 年限		6
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1112017201849024			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
长沙禧荣置 业有限公司	长沙洋湖之 心项目 A 区 土建总承包 工程	合同额： 45134.08 万元	2018.9.1- 2020.12.1	已完	合格

项目经理业绩详见第 4 节点拟派项目负责人类似工程业绩



使用有效期: 2024年08月16日
- 2025年01月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 武亚

性别: 男

出生日期: 1988年10月26日

注册编号: 粤1112017201849024



聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-01-05至2025-01-04)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.8.16

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年08月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0006633

姓名:武亚

性别:男

出生年月:1988年10月26日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年04月04日

有效期:2023年04月04日至2026年04月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月04日



广东省职称证书

姓名：武亚

身份证号：532122198810260070



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071407

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 武亚 性别 男，一九八八年十月二十六日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学



校（院）长：

林建华

证书编号：106111201105005846

二〇一一年 六 月 二十七日

5.2 技术负责人：傅道浑

技术负责人简历表

姓名	傅道浑	性别	男	年龄	34
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350825199008243210		
手机号码	18925299111	证件号（职称证书编号）	2303001128559		
参加工作时间	2013.7	从事技术负责人年限	6		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
先进电子(珠海)有限公司	先进电子(珠海)有限公司厂区建设工程	建筑面积： 108172.01 m ²	2018.5.1- 2019.12.26	已完	合格
深圳市汇进智能产业有限公司	深圳市汇进智能产业有限公司年产1500万套医疗健康产品项目(一期)施工总承包	建筑面积： 69038.76 m ²	2021.11.18- 2022.11.10	已完	合格

广东省职称证书

姓名：傅道浑
身份证号：350825199008243210



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128859
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



华侨大学制

№ 1209382

学生 傅道浑 ，性别 男 ，
一九九〇年 八月 二十四日生，于 二〇〇九年
九月至 二〇一三年 六月在我校
土木工程 专业
四年制 本科普通全日制学习，修完教学
计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长： 贾益民

校 名： 华侨大学

二〇一三年 六月 二十五日

证书编号： 103851201305001724

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅道萍

社保电脑号：649310869

身份证号码：350825199008243210

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	1126.5	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	1126.5	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	1126.5	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	18775	150.2	37.55
2024	02	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	18775	150.2	37.55
2024	03	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	18775	150.2	37.55
2024	04	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	18775	150.2	37.55
2024	05	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	123.92	18775	150.2	37.55
2024	06	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	123.92	18775	150.2	37.55
2024	07	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2024	08	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
合计			57263.75	30040.0			21365.95	7510.0			1877.6						385.36

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915cd4e331be6r）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705002
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



先进电子(珠海)有限公司厂区建设工程

(2018 - 05)

工程编号: _____

合同编号: _____

珠海市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 先进电子(珠海)有限公司厂区建设工程

工程地点: 珠海市斗门区

发包人: 先进电子(珠海)有限公司

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

签订日期: 2018年 月 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 先进电子(珠海)有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 先进电子(珠海)有限公司厂区建设工程

工程地点: 珠海市斗门区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 先进电子(珠海)有限公司厂区建设工程,包括但不限于:本工程包含3栋厂房、一栋设备房及厂房连廊。1#、2#、4#厂房均为钢筋混凝土框架结构,楼层数为4层,屋檐高度为23M,局部外墙采用玻璃幕墙,出屋面局部采用轻钢玻璃雨棚。设备房为钢筋混凝土结构。本工程地下工程采用预制管桩、承台及基础梁结构,地上为钢筋混凝土框架结构,外墙装饰为真石漆涂料及面砖。本工程含土方、桩基、结构、建筑、电气、消防、给排水、智能化、防排烟等工程。本工程不包含电梯部分,具体内容以施工图纸及工程量清单为准。协助招标人办理相关一切手续等,本工程中所涉及的相关工程检测费用均由施工方承担(不包含桩基检测费)。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本 100 %; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于:本工程包含3栋厂房、一栋设备房及厂房连廊。1#、2#、4#厂房均为钢筋混凝土框架结构,楼层数为4层,屋檐高度为23M,局部外墙采用玻璃幕墙,出屋面局部采用轻钢玻璃雨棚。设备房为钢筋混凝土结构。本工程地下工程采用预制管桩、承台及基础梁结构,地上为钢筋混凝土框架结构,外墙装饰为真石漆涂料及面砖。本工程含土方、桩基、结构、建筑、电气、消防、给排水、智能化、防排烟等工程。本工程不包含电梯部分,具体

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018年5月1日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2019年7月24日;

合同工期总日历天数 450 天。

标准工期总日历天数 _____ 天 (指按《珠海市建设工程施工工期标准》
计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准
工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿叁仟壹佰陆拾壹万肆仟肆佰陆拾叁元陆角玖分
(¥131614463.69 元) (暂定价);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍佰柒拾壹万贰仟肆佰零捌元零壹分 (¥ 5712408.01 元)
(暂定价);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟柒佰壹拾贰万捌仟零捌拾玖元零壹分（¥17128089.01元）（暂定价）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照

合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: 先进电子(珠海)有限公司

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

甲 工程款必须付至乙方指定的
邮政编码: _____
开户行: 平安银行深圳时代金融支行
法定代表人: _____
账号: 6012100002040
否 委托代理不作任何承认。

电话: _____
集团公司监督投诉联系方式
传真表: 杨定远
办公电话: 83159006
手机号码: 13902921628
开户银行: _____

2018年 4月 20日

工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 先进电子(珠海)有限公司
厂区建设工程

验收日期: 2019年12月26日

建设单位(盖章): 先进电子(珠海)有限公司



* GD- E1 - 914 *

工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	先进电子（珠海）有限公司厂区建设工程				
工程地点	珠海市斗门区富山工业园珠峰大道（荔山段南侧）	建筑面积	108172.01m ²	工程造价	13161.00万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	钢结构		地下:	1	层
施工许可证号	440412201901060101	监理许可证号			
开工日期	2018年5月1日	验收日期	2019年12月26日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督站	监督编号	J180038		
建设单位	先进电子（珠海）有限公司				
勘察单位	珠海市建筑工程勘察设计院有限公司				
设计单位	湖南城市学院规划建筑设计研究院				
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁东兵
副组长	姜礼智 王 佳
组员	刘方元 谢志平 李 丹 游 斌 陈 文 贾文敏 张新桥 洪现中 鹿广庆 褚夫侠 傅道浑 肖新桥 刘 伟 肖新河 范友龙 王学辉 陈德星 赵旭东 郭秋平 张俊辉 周弘飞 郭景琳 陈 明 涂 嘉 吴明珍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	傅道浑	姜礼智 洪现中 鹿广庆 王 佳 肖新桥 刘 伟 肖新河 范友龙 王学 辉 陈德星 赵旭东 郭秋平 张俊辉
建筑设备安装工程	褚夫侠	程修建 周弘飞 郭景琳 曹伟民
工程质控资料	涂 嘉	陈 明 吴明珍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁东兵	先进电子(珠海)有限公司	项目负责人		梁东兵
2	刘方元	珠海市建设工程勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	刘方元
3	谢志平	湖南城市学院规划建筑设计研究院	项目负责人	高级工程师	谢志平
4	李丹	湖南城市学院规划建筑设计研究院	建筑专业负责人	工程师	李丹
5	游斌	湖南城市学院规划建筑设计研究院	结构专业负责人	工程师	游斌
6	陈文	湖南城市学院规划建筑设计研究院	给排水专业负责人	工程师	陈文
7	贾文敏	湖南城市学院规划建筑设计研究院	电气专业负责人	工程师	贾文敏
8	张新桥	湖南城市学院规划建筑设计研究院	暖通专业负责人	工程师	张新桥
9	姜礼智	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	姜礼智
10	洪现中	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师		洪现中
11	鹿广庆	深圳科宇工程顾问有限公司	总监代表		鹿广庆
12	褚夫侠	深圳科宇工程顾问有限公司	机电安装工程师	工程师	褚夫侠
13	程修建	深圳科宇工程顾问有限公司	给排水专业工程师	工程师	程修建
14	王佳	深圳市建安(集团)股份有限公司	公司技术负责人	高级工程师	王佳
15	傅道浑	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人	一级建造师	傅道浑
16	肖新桥	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目执行负责人		肖新桥
17	刘伟	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目技术负责人	工程师	刘伟
18	范友龙	深圳市建安(集团)股份有限公司	质检员	工程师	范友龙
19	王学辉	深圳市建安(集团)股份有限公司	预算员		王学辉
20	姜闯	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员		姜闯
21	陈德星	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员		陈德星
22	周弘飞	深圳市建安(集团)股份有限公司	电气工程师	工程师	周弘飞
23	郭景琳	深圳市建安(集团)股份有限公司	水暖工程师	工程师	郭景琳
24	赵旭东	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全主任		赵旭东
25	王玥	深圳市建安(集团)股份有限公司	资料主管		王玥
26	涂嘉	深圳市建安(集团)股份有限公司	资料员		涂嘉
27	陈明	深圳市建安(集团)股份有限公司	土建资料员		陈明
28	吴明珍	深圳市建安(集团)股份有限公司	安装资料员		吴明珍

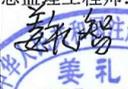
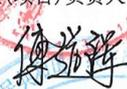


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程竣工验收：合格

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2019年12月26日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2019年12月26日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2019年12月26日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2019年12月26日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2019年12月26日
---	--	---	---	---



深圳市汇进智能产业有限公司年产 1500 万套医疗健康产品项目(一期)施工总
承包

(GF—2017—0201)

合同编号: HJZN-GZ-C012

深圳市汇进智能产业有限公司年产 1500 万套医疗健康产品项目
(一期) 施工总承包

建设工程施工合同
(示范文本)



发包人(全称): 深圳市汇进智能产业有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市汇进智能产业有限公司

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 深圳市汇进智能产业有限公司年产 1500 万套医疗健康产品项目（一期）施工总承包 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市汇进智能产业有限公司年产 1500 万套医疗健康产品项目（一期）施工总承包。

2. 工程地点：江西赣州市章贡区高新开发区产业园 E7-1-04 号地块。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源： 自有资金 。

5. 工程内容：先建设 1 栋 35570.82 m²钢筋混凝土结构厂房，1 栋 7543.43 m²钢结构仓库，1 栋 25789.12 m²钢筋混凝土结构宿舍（含食堂），地下室 8164.78 m²，以及围墙、保安岗亭垃圾房等附属配套工程 135 m²。一期建筑面积合计约为 69038.76 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

具体包括但不限于土建工程（含土石方工程、基坑支护、桩基工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、人防工程、门窗幕墙工程、栏杆扶手等金属工程、屋面、保温工程、防水工程、内外墙涂料工程、地下室地坪工程、瓷砖以及其他装饰工程等）、结构工程（含钢结构工程）；防火系统；室内外照明系统；给排水工程（工业用水及生活用水，包括但不限于蓄水池、供水泵站）；电气安装工程（含公共电气，动力电气、防雷工程等）；室外市政工程（含道路工程、给排水、电气管网等）、摩托车及小汽车等停车位的配置及划定、绿化、装修工程（含车间、楼梯间、卫生间天/地/墙等）；外墙装饰工程；电梯工程、高低压配电及变压器工程、通风工程（含空气源热泵系统）、消防工程、弱电智能化工程、园区道路及围墙、大门口红线外至市政道路的连接段路面配套及地下管道工程等；各类检测（含常规检测及第三方检测）及验收工作等。以上招标范

围未尽事宜，详见招标图纸招标文件、招标图纸、工程量清单及合同附件（若有不一致处，即按标准高者执行），并满足设计文件的要求。

其中以下部分不纳入本次招标范围：（1）精装修工程；（2）行车工程；（3）洁净车间工程；（4）地坪漆工程；（5）纯水系统工程；（6）空调系统工程（7）废气处理系统安装工程（8）压缩供气系统安装工程（9）生产车间配电安装工程（10）燃气系统安装工程

二、合同工期

计划开工日期：2021年09月02日。

计划竣工日期：2022年06月30日。

工期总日历天数：302天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家质量验收优良 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿肆仟捌佰肆拾万零柒佰玖拾捌元陆角（¥ 148,400,798.60元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾柒万陆仟零肆元柒角陆分（¥ 2,976,004.76元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：王前进。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 28 日签订。



十、签订地点

本合同在 深圳市龙岗区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

1、承包人应在签订合同协议书之前，向发包人提交符合发包人要求的银行保函作为履约担保。

2、本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

以下为签署页，无协议书正文内容。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

签字：

签字：

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码： 9144030019219737XM

地 址：_____

地 址： 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5楼

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人： 刘进跃

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账 号：_____

账 号： 4420 1503 5000 5101 7470

**甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：建设银行深圳福田支行
账号：44201503500051017470
否则，恕乙方不作任何承认**

监督投诉联系方式
联系人：周小三
办公电话：0755-83159308
手机号码：13902963092

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整，文字表达应准确无误，所附资料齐全；
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	深圳市汇进智能产业有限公司年产1500万套医疗健康产品项目（一期）1#仓库			工程地点	江西省赣州市章贡区高新开发区产业园E7-1-04号地块	
建设单位	深圳市汇进智能产业有限公司			结构层次	钢结构 1层	建筑面积 7723.88m ²
设计文件 审查号	LZ-J-21G Z-243	报建 日期	2022.02.18.	施工许可 证号	36070220220 2180101	质监号 360702-2021-289
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司			开工日期	2021-10.18.	竣工验收 日期
二、竣工验收内容						
<p>1、本次竣工验收的主要工程范围为：深圳市汇进智能产业有限公司年产1500万套医疗健康产品项目（一期）1#仓库工程施工图纸、工程量清单、建设方指定清单外增加工程所对应的所有相关内容。</p> <p>2、参与本工程的建设、设计、监理、施工各单位人员分别汇报工程概况、建设质量状况、合同履行及执行国家法律和工程建设强制性标准情况；各方验收人员分组对工程档案、施工管理资料进行检查，对工程实测实量、外观、使用功能、试验资料进行检查。</p> <p>3、质量控制资料核查及安全和功能性检测情况： 对本工程质量控制资料和安全与功能检验资料进行核查，该工程资料真实、齐全、有效，各施工试验、系统调试记录等符合有关规范规定。</p> <p>4、执行强制性标准，落实质量责任制的情况： 工程质量符合设计文件和施工合同要求，符合我国现行法律、法规及建设工程强制性标准规范要求。</p> <p>5、执行施工合同及设计文件情况： 参建各方已完成设计文件和合同约定的全部内容，实物质量符合设计图纸及有关设计文件。</p> <p>6、参加竣工验收及施工质量问题整改情况： 本工程施工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</p>						

三、验收意见

<p>勘察单位</p>		<p>设计单位</p>	
<p>施工单位</p>		<p>监理单位</p>	
<p>建设单位</p>			

注：本表由建设单位组织填写。

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整，文字表达应准确无误，所附资料齐全；
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	深圳市汇进智能产业有限公司年产1500万套医疗健康产品项目（一期）1#宿舍			工程地点	江西省赣州市章贡区高新开发区产业园E7-1-04号地块	
建设单位	深圳市汇进智能产业有限公司			结构层次	框架结构 地下1层 地上6层	建筑面积 25385.45m ²
设计文件审查号	LZ-J-21G Z-243	报建日期	2022.02.18.	施工许可证号	36070220220 2180101	质监号 360702-2021-288
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司			开工日期	2021.10.18.	竣工验收日期 2022.11.10.
二、竣工验收内容						
<p>1、本次竣工验收的主要工程范围为：深圳市汇进智能产业有限公司年产1500万套医疗健康产品项目（一期）1#宿舍工程施工图纸、工程量清单、建设方指定清单外增加工程所对应的所有相关内容。</p> <p>2、参与本工程的建设、设计、监理、施工各单位人员分别汇报工程概况、建设质量状况、合同履行及执行国家法律和工程建设强制性标准情况；各方验收人员分组对工程档案、施工管理资料进行检查，对工程实测实量、外观、使用功能、试验资料进行检查。</p> <p>3、质量控制资料核查及安全和功能性检测情况： 对本工程质量控制资料和安全与功能检验资料进行核查，该工程资料真实、齐全、有效，各施工试验、系统调试记录等符合有关规范规定。</p> <p>4、执行强制性标准，落实质量责任制的情况： 工程质量符合设计文件和施工合同要求，符合我国现行法律、法规及建设工程强制性标准规范要求。</p> <p>5、执行施工合同及设计文件情况： 参建各方已完成设计文件和合同约定的全部内容，实物质量符合设计图纸及有关设计文件。</p> <p>6、参加竣工验收及施工质量问题整改情况： 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</p>						

三、验收意见			
勘察单位	<p>同意</p>  <p>2022年11月10日(单位公章)</p>	设计单位	<p>同意</p>  <p>项目负责人: 沈磊 验收人员: 2022年11月10日(单位公章)</p>
施工单位	<p>同意</p>  <p>项目负责人: 侯建刚 验收人员: 李河 2022年11月10日(单位公章)</p>	监理单位	<p>同意</p>  <p>项目负责人: 古军 验收人员: 2022年11月10日(单位公章)</p>
建设单位	 <p>项目负责人: 肖志群 验收人员: 2022年11月10日(单位公章)</p>		

注: 本表由建设单位组织填写。

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整，文字表达应准确无误，所附资料齐全；
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	深圳市汇进智能产业有限公司年产1500万套医疗健康产品项目（一期）5#厂房			工程地点	江西省赣州市章贡区高新开发区产业园E7-1-04号地块		
建设单位	深圳市汇进智能产业有限公司			结构层次	框架结构 4层	建筑面积	35622.52m ²
设计文件 审查号	LZ-J-21G Z-243	报建 日期	2022.02.18.	施工许可 证号	36070220220 2180101	质监号	360702-2021-291
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司			开工日期	2021.10.18.	竣工验收 日期	
二、竣工验收内容							
<p>1、本次竣工验收的主要工程范围为：深圳市汇进智能产业有限公司年产1500万套医疗健康产品项目（一期）5#厂房工程施工图纸、工程量清单、建设方指定清单外增加工程所对应的所有相关内容。</p> <p>2、参与本工程的建设、设计、监理、施工各单位人员分别汇报工程概况、建设质量状况、合同履行及执行国家法律和工程建设强制性标准情况；各方验收人员分组对工程档案、施工管理资料进行检查，对工程实测实量、外观、使用功能、试验资料进行检查。</p> <p>3、质量控制资料核查及安全和功能性检测情况： 对本工程质量控制资料和安全与功能检验资料进行核查，该工程资料真实、齐全、有效，各施工试验、系统调试记录等符合有关规范规定。</p> <p>4、执行强制性标准，落实质量责任制的情况： 工程质量符合设计文件和施工合同要求，符合我国现行法律、法规及建设工程强制性标准规范要求。</p> <p>5、执行施工合同及设计文件情况： 参建各方已完成设计文件和合同约定的全部内容，实物质量符合设计图纸及有关设计文件。</p> <p>6、参加竣工验收及施工质量问题整改情况： 本工程施工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</p>							

三、验收意见

<p>勘察单位</p>	 <p>2022年11月10日 (单位公章)</p>	<p>设计单位</p>	 <p>项目负责人: 沈 验收人员: 2022年11月10日 (单位公章)</p>
<p>施工单位</p>	 <p>项目负责人: 李 验收人员: 李 2022年11月10日 (单位公章)</p>	<p>监理单位</p>	 <p>项目负责人: 李 验收人员: 2022年11月10日 (单位公章)</p>
<p>建设单位</p>	 <p>项目负责人: 肖 验收人员: 2022年11月10日 (单位公章)</p>		

注：本表由建设单位组织填写。

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整，文字表达应准确无误，所附资料齐全；
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	深圳市汇进智能产业有限公司年产1500万套医疗健康产品项目（一期）化学品仓			工程地点	江西省赣州市章贡区高新开发区产业园E7-1-04号地块	
建设单位	深圳市汇进智能产业有限公司			结构层次	框架结构 地下1层 地上6层	建筑面积 96.64m ²
设计文件 审查号	LZ-J-21G Z-243	报建 日期	2022.02.18.	施工许可 证号	36070220220 2180101	质监号 360702-2021-290
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司			开工日期	2021.10.18.	竣工验收 日期
二、竣工验收内容						
<p>1、本次竣工验收的主要工程范围为：深圳市汇进智能产业有限公司年产1500万套医疗健康产品项目（一期）化学品仓工程施工图纸、工程量清单、建设方指定清单外增加工程所对应的所有相关内容。</p> <p>2、参与本工程的建设、设计、监理、施工各单位人员分别汇报工程概况、建设质量状况、合同履行及执行国家法律和工程建设强制性标准情况；各方验收人员分组对工程档案、施工管理资料进行检查，对工程实测实量、外观、使用功能、试验资料进行检查。</p> <p>3、质量控制资料核查及安全和功能性检测情况： 对本工程质量控制资料和安全与功能检验资料进行核查，该工程资料真实、齐全、有效，各施工试验、系统调试记录等符合有关规范规定。</p> <p>4、执行强制性标准，落实质量责任制的情况： 工程质量符合设计文件和施工合同要求，符合我国现行法律、法规及建设工程强制性标准规范要求。</p> <p>5、执行施工合同及设计文件情况： 参建各方已完成设计文件和合同约定的全部内容，实物质量符合设计图纸及有关设计文件。</p> <p>6、参加竣工验收及施工质量问题整改情况： 本工程施工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</p>						

三、验收意见

<p>勘察单位</p>	 <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月10日(单位公章)</p>	<p>设计单位</p>	 <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月10日(单位公章)</p>
<p>施工单位</p>	 <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月10日(单位公章)</p>	<p>监理单位</p>	 <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月10日(单位公章)</p>
<p>建设单位</p>	 <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月10日(单位公章)</p>		

注: 本表由建设单位组织填写。

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整，文字表达应准确无误，所附资料齐全；
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	深圳市汇进智能产业有限公司年产1500万套医疗健康产品项目（一期）门卫3栋			工程地点	江西省赣州市章贡区高新开发区产业园E7-1-04号地块	
建设单位	深圳市汇进智能产业有限公司			结构层次	框架结构 1层	建筑面积 49.92m ²
设计文件 审查号	LZ-J-21G Z-243	报建 日期	2022.02.18.	施工许可 证号	36070220220 2180101	质监号 360702-2021-292
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司			开工日期	2021.10.18.	竣工验收 日期
二、竣工验收内容						
<p>1、本次竣工验收的主要工程范围为：深圳市汇进智能产业有限公司年产1500万套医疗健康产品项目（一期）门卫3栋工程施工图纸、工程量清单、建设方指定清单外增加工程所对应的所有相关内容。</p> <p>2、参与本工程的建设、设计、监理、施工各单位人员分别汇报工程概况、建设质量状况、合同履行及执行国家法律和工程建设强制性标准情况；各方验收人员分组对工程档案、施工管理资料进行检查，对工程实测实量、外观、使用功能、试验资料进行检查。</p> <p>3、质量控制资料核查及安全和功能性检测情况： 对本工程质量控制资料和安全与功能检验资料进行核查，该工程资料真实、齐全、有效，各施工试验、系统调试记录等符合有关规范规定。</p> <p>4、执行强制性标准，落实质量责任制的情况： 工程质量符合设计文件和施工合同要求，符合我国现行法律、法规及建设工程强制性标准规范要求。</p> <p>5、执行施工合同及设计文件情况： 参建各方已完成设计文件和合同约定的全部内容，实物质量符合设计图纸及有关设计文件。</p> <p>6、参加竣工验收及施工质量问题整改情况： 本工程施工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</p>						

三、验收意见

<p>勘察单位</p>	<p>签字： 2022年11月18日（单位公章）</p> 	<p>设计单位</p>	<p>项目负责人： 验收人员： 2022年11月10日（单位公章）</p> 
<p>施工单位</p>	<p>项目负责人： 验收人员： 2022年11月18日（单位公章）</p> 	<p>监理单位</p>	<p>项目负责人： 验收人员： 2022年11月18日（单位公章）</p> 
<p>建设单位</p>	<p>项目负责人： 验收人员： 2022年11月18日（单位公章）</p> 		

注：本表由建设单位组织填写。

5.3 质量负责人：陈家华

质量负责人信息表

姓名	陈家华	证件类型	身份证	证件号码	440301197303204630
手机号码	13827461980		证件号（质量员证编号）	0441710194417017090	



广东省职称证书

姓名：陈家华

身份证号：440301197303204630



职称名称：工程师

专业：电气工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市机电专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003022936

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

GRJY

成人高等教育 GRJY



毕业证书

GRJY

GRJY

GRJY

学生 陈家华 性别 男,一九七三年 三 月二十日生,于二〇一〇年 三 月
 至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
 函授 学习;修完 专科 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予
 毕业。

校 名:



校(院)长:



批准文号:教发[2000]133号

证书编号:113425201206070708

二〇一二年 六 月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈家华

社保电脑号：1899097

身份证号码：440301197303204630

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	955.85	308.34	1	15417	77.09	15417	38.85	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	955.85	308.34	1	15417	77.09	15417	38.85	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	955.85	308.34	1	15417	77.09	15417	38.85	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	955.85	308.34	1	15417	77.09	15417	38.85	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	955.85	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	955.85	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	955.85	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	955.85	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	955.85	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	15417	123.34	30.83
2024	02	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	15417	123.34	30.83
2024	03	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	15417	123.34	30.83
2024	04	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34	30.83
2024	05	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34	30.83
2024	06	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34	30.83
2024	07	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2024	08	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
合计			47021.85	24667.2			17544.51	6166.8			1541.8			1398.7	1184.96		331.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd4e332306b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



5.4 安全负责人：涂威

安全负责人信息表

姓名	涂威	证件类型	身份证	证件号码	420921198709082679
手机号码	13502816675		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2013） 0005483	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0005483

姓 名：涂威

性 别：男

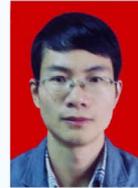
出 生 年 月：1987年09月08日

企 业 名 称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年05月31日

有 效 期：2013年05月31日 至 2025年05月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2013年05月31日



190-0171



姓名 涂威

性别 男

证件号码 420921198709082679

级别 中管级

执业证号 19190232995

发证日期 2019年12月30日



本人签名 涂威

职业资格证书管理号 2013033440332013449918000269

190-0171

注册记录

涂威 420921198709082679

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

有效期至: 2024年12月30日



注册记录

普通高等学校

毕业证书



学生 涂威 性别 男，一九八七年 九 月 八 日生，于 二〇〇七
年 九 月 至 二〇一一年 六 月 在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

校（院）长：

证书编号：114371201105000771

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



涂威 于二〇一二年 九 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 助理工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年 十 月 十三 日

粤初职证字第 120200003081 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂威

社保电脑号：631625844

身份证号码：420921198709082679

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	24.51	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	24.51	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	24.51	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	24.51	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	583.5	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	583.5	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	583.5	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	9725	77.8	19.45
2024	02	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	9725	77.8	19.45
2024	03	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	9725	77.8	19.45
2024	04	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	9725	77.8	19.45
2024	05	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	9725	77.8	19.45
2024	06	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	9725	77.8	19.45
2024	07	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	9725	77.8	19.45
2024	08	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	9725	77.8	19.45
合计			29661.25	15560.0			11067.05	3890.0			972.6						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915cd4e332902w）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



5.5 项目副经理（生产）：王凯



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王凯

社保电脑号：2013884

身份证号：432401197104294157

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	32667	2025.35	653.34	1	32667	163.34	32667	82.32	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	32667	2025.35	653.34	1	32667	163.34	32667	82.32	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	32667	2025.35	653.34	1	32667	163.34	32667	82.32	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	32667	2025.35	653.34	1	32667	163.34	32667	82.32	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	32667	2025.35	653.34	1	32667	163.34	32667	107.8	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	32667	2025.35	653.34	1	32667	163.34	32667	107.8	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32667	2025.35	653.34	1	32667	163.34	32667	107.8	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32667	2025.35	653.34	1	32667	163.34	32667	107.8	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32667	2025.35	653.34	1	32667	163.34	32667	107.8	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	32667	107.8	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	32667	107.8	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	32667	107.8	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	107.8	32667	261.34	65.33
2024	02	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	107.8	32667	261.34	65.33
2024	03	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	107.8	32667	261.34	65.33
2024	04	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	107.8	32667	261.34	65.33
2024	05	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	215.6	32667	261.34	65.33
2024	06	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	215.6	32667	261.34	65.33
2024	07	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2024	08	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	294.0	32667	261.34	65.33
合计			79242.15	41557.92				36689.25	12897.12			3224.34					607.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915cd4e3340b7b）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705002
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



5.6 项目副经理（机电）：张小康

广东省职称证书

姓名：张小康

身份证号：512222197503068553



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003019828

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 张小康 性别男，1975 年 3 月 日生，于 2008
年 3 月至 2010 年 3 月在本校 网络教育 电气工程及其自动化 专业
2 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

陈春阳

证书编号：106137201006002367

2010 年 3 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小康

社保电脑号：606397175

身份证号码：512222197503068553

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1033.85	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1033.85	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1033.85	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1033.85	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1033.85	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	16675	133.4	33.35
2024	02	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	16675	133.4	33.35
2024	03	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	16675	133.4	33.35
2024	04	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	16675	133.4	33.35
2024	05	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	16675	133.4	33.35
2024	06	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	16675	133.4	33.35
2024	07	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	16675	133.4	33.35
2024	08	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	16675	133.4	33.35
合计			50473.55	26474.56			18816.95	6618.64			1654.76			1452.3	1285.44		351.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd4e3351e47 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



5.7 测量工程师：刘伟



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘伟

社保电脑号：604816530

身份证号码：320321197901027038

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

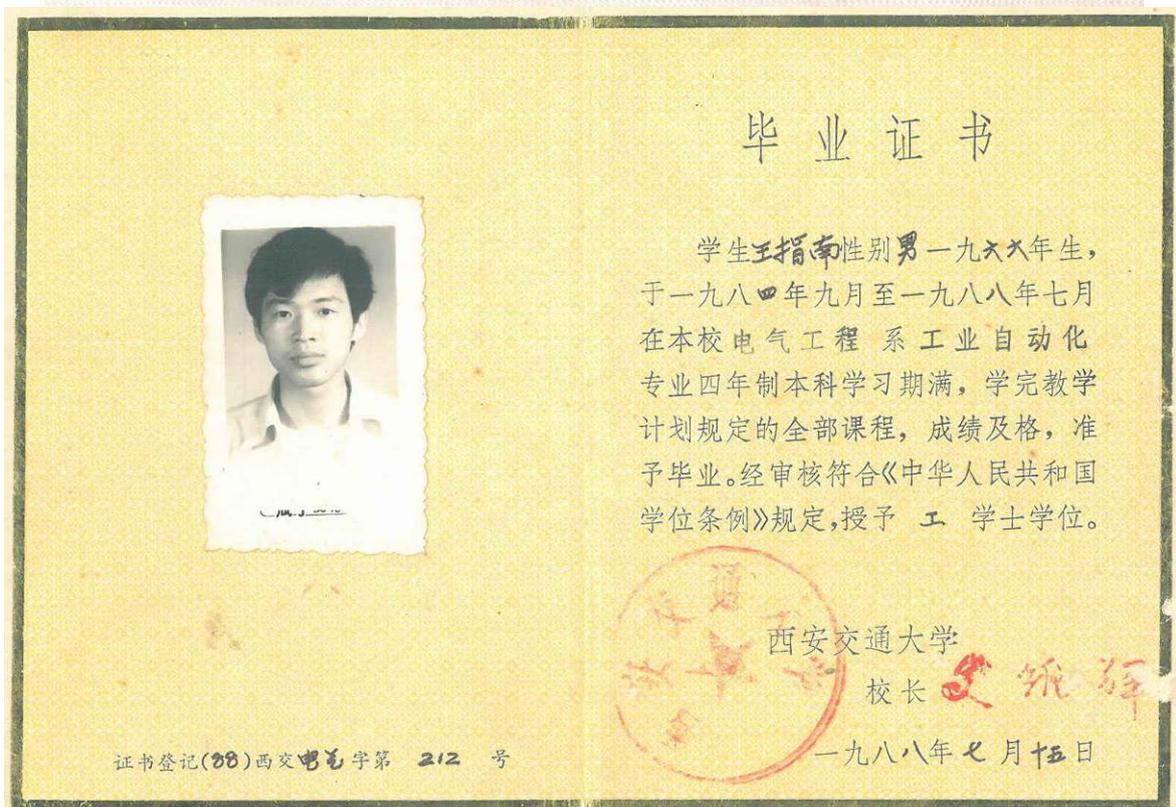
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	10492.0	1573.8	839.36	1	10492	650.5	209.84	1	10492	52.46	10492	26.44	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	10492.0	1573.8	839.36	1	10492	650.5	209.84	1	10492	52.46	10492	26.44	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	10492.0	1573.8	839.36	1	10492	650.5	209.84	1	10492	52.46	10492	26.44	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	10492.0	1573.8	839.36	1	10492	650.5	209.84	1	10492	52.46	10492	26.44	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	10492.0	1573.8	839.36	1	10492	650.5	209.84	1	10492	52.46	10492	34.62	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	10492.0	1573.8	839.36	1	10492	650.5	209.84	1	10492	52.46	10492	34.62	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	10492.0	1573.8	839.36	1	10492	650.5	209.84	1	10492	52.46	10492	34.62	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	10492.0	1573.8	839.36	1	10492	650.5	209.84	1	10492	52.46	10492	34.62	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	10492.0	1573.8	839.36	1	10492	650.5	209.84	1	10492	52.46	10492	34.62	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	10492.0	1573.8	839.36	1	10492	629.52	209.84	1	10492	52.46	10492	34.62	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	10492.0	1573.8	839.36	1	10492	629.52	209.84	1	10492	52.46	10492	34.62	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	10492.0	1573.8	839.36	1	10492	629.52	209.84	1	10492	52.46	10492	34.62	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	10492.0	1573.8	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	34.62	10492	83.94	20.98
2024	02	705002	10492.0	1573.8	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	34.62	10492	83.94	20.98
2024	03	705002	10492.0	1573.8	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	34.62	10492	83.94	20.98
2024	04	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	34.62	10492	83.94	20.98
2024	05	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	69.25	10492	83.94	20.98
2024	06	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	69.25	10492	83.94	20.98
2024	07	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	0.98
2024	08	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
合计				32000.6	16787.2			11939.86	4196.8			1049.2				869.76	252.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e335f06s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



5.8 土建工程师：王指南



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王指南

社保电脑号：1028042

身份证号：440301196603124611

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	27917	1730.85	558.34	1	27917	139.59	27917	70.35	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	27917	1730.85	558.34	1	27917	139.59	27917	70.35	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	27917	1730.85	558.34	1	27917	139.59	27917	70.35	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	27917	1730.85	558.34	1	27917	139.59	27917	70.35	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	27917	1730.85	558.34	1	27917	139.59	27917	92.13	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	27917	1730.85	558.34	1	27917	139.59	27917	92.13	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	27917	1730.85	558.34	1	27917	139.59	27917	92.13	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	27917	1730.85	558.34	1	27917	139.59	27917	92.13	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	27917	1730.85	558.34	1	27917	139.59	27917	92.13	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	27917	1675.02	558.34	1	27917	139.59	27917	92.13	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	27917	1675.02	558.34	1	27917	139.59	27917	92.13	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	27917	1675.02	558.34	1	27917	139.59	27917	92.13	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	27917	1395.85	558.34	1	27917	139.59	27917	92.13	27917	223.34	55.83
2024	02	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	27917	1395.85	558.34	1	27917	139.59	27917	92.13	27917	223.34	55.83
2024	03	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	27917	1395.85	558.34	1	27917	139.59	27917	92.13	27917	223.34	55.83
2024	04	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	27917	1395.85	558.34	1	27917	139.59	27917	92.13	27917	223.34	55.83
2024	05	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	27917	1395.85	558.34	1	27917	139.59	27917	184.25	27917	223.34	55.83
2024	06	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	27917	1395.85	558.34	1	27917	139.59	27917	184.25	27917	223.34	55.83
2024	07	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	27917	1395.85	558.34	1	27917	139.59	27917	251.25	27917	223.34	55.83
2024	08	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	27917	1395.85	558.34	1	27917	139.59	27917	251.25	27917	223.34	55.83
合计			79242.15	41557.92				31769.51	11166.8			2791.8				1984.96	531.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915cd4e337265e）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



5.9 电气工程师：周弘飞



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周弘飞

社保电脑号：2035156

身份证号码：220104197411154412

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	34233	2122.45	684.66	1	34233	171.17	34233	86.27	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	34233	2122.45	684.66	1	34233	171.17	34233	86.27	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	34233	2122.45	684.66	1	34233	171.17	34233	86.27	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	34233	2122.45	684.66	1	34233	171.17	34233	86.27	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	34233	2122.45	684.66	1	34233	171.17	34233	112.97	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	34233	2122.45	684.66	1	34233	171.17	34233	112.97	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	34233	2122.45	684.66	1	34233	171.17	34233	112.97	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	34233	2122.45	684.66	1	34233	171.17	34233	112.97	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	34233	2122.45	684.66	1	34233	171.17	34233	112.97	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34233	112.97	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34233	112.97	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34233	112.97	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	112.97	34233	273.86	68.47
2024	02	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	112.97	34233	273.86	68.47
2024	03	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	112.97	34233	273.86	68.47
2024	04	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	112.97	34233	273.86	68.47
2024	05	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	112.97	34233	273.86	68.47
2024	06	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	112.97	34233	273.86	68.47
2024	07	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	112.97	34233	273.86	68.47
2024	08	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	112.97	34233	273.86	68.47
合计			79242.15	41557.92			37563.15	13179.0			3294.81						632.72

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd4e3376586 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



5.10 弱电工程师：杜韬

广东省职称证书

姓 名：杜韬

身份证号：220283199002220634



职称名称：工程师

专 业：电气工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市机电专业中级专业技术资格评审委员会（电气医疗）

证书编号：2003003041071

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **杜韬** 性别 **男**，一九九〇年 二 月二十二日生，于二〇一〇
年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 **电子信息工程**
专业 **肆** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号： 101441201405001205

二〇一四年 七 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜韬

社保电脑号：639031579

身份证号码：220283199002220634

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	16033	128.26	32.07
2024	02	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	16033	128.26	32.07
2024	03	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	04	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	05	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	06	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	07	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	08	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
合计			48900.65	25652.8			18245.59	6413.2			1603.4						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e337da23 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



5.11 暖通工程师：肖笛



粤中取证字第 1703003002324 号

肖笛 于二〇一六 年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，
具备 施工管理
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日



普通高等学校

毕业证书



学生 肖笛 性别男，一九八三年四月十一日生，于二〇〇二年
九月至二〇〇五年六月在本校 制冷空调工程 专业
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：



俞仲文

证书编号：111131200506001913

二〇〇五年六月二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖笛

社保电脑号：619744941

身份证号：4403011983041114615

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1421.35	458.5	1	22925	114.63	22925	57.77	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1421.35	458.5	1	22925	114.63	22925	57.77	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1421.35	458.5	1	22925	114.63	22925	57.77	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1421.35	458.5	1	22925	114.63	22925	57.77	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1421.35	458.5	1	22925	114.63	22925	75.65	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1421.35	458.5	1	22925	114.63	22925	75.65	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1421.35	458.5	1	22925	114.63	22925	75.65	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1421.35	458.5	1	22925	114.63	22925	75.65	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1421.35	458.5	1	22925	114.63	22925	75.65	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1375.5	458.5	1	22925	114.63	22925	75.65	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1375.5	458.5	1	22925	114.63	22925	75.65	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1375.5	458.5	1	22925	114.63	22925	75.65	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	75.65	22925	183.4	45.85
2024	02	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	75.65	22925	183.4	45.85
2024	03	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	75.65	22925	183.4	45.85
2024	04	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	151.31	22925	183.4	45.85
2024	05	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	151.31	22925	183.4	45.85
2024	06	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	151.31	22925	183.4	45.85
2024	07	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2024	08	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
合计			69921.25	36680.0			26088.65	9170.0			2292.6						451.76

备注：

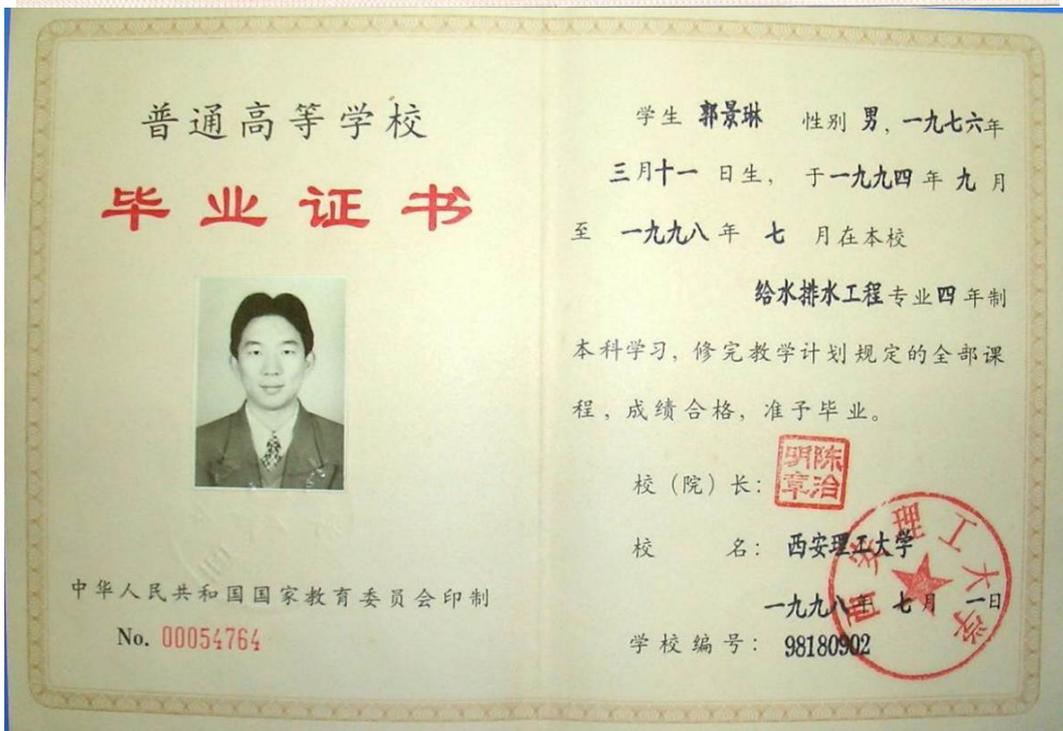
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915cd4e338923g）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



5.12 给排水工程师：郭景琳



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭景琳

社保电脑号：2276854

身份证号码：130902197603111213

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1485.4	479.16	1	23958	119.79	23958	60.37	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1485.4	479.16	1	23958	119.79	23958	60.37	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1485.4	479.16	1	23958	119.79	23958	60.37	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1485.4	479.16	1	23958	119.79	23958	60.37	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1485.4	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1485.4	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1485.4	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1485.4	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1485.4	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	23958	191.66	47.92
2024	02	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	23958	191.66	47.92
2024	03	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	23958	191.66	47.92
2024	04	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66	47.92
2024	05	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66	47.92
2024	06	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66	47.92
2024	07	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66	47.92
2024	08	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66	47.92
合计			73071.9	38332.8			27264.24	9583.2			2395.8			2095.8	1731.52	468.32	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd4e338625d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



5.13 装饰装修工程师：陈正东



陈正东 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈正东 性别 男，一九八七年 六 月 二十一日生，于 二〇〇六年
九 月至二〇〇九年 六 月在本校 建筑工程管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘洪一

证书编号：111131200906005037 二〇〇九年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈正东

社保电脑号：624051141

身份证号：440301198706214635

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

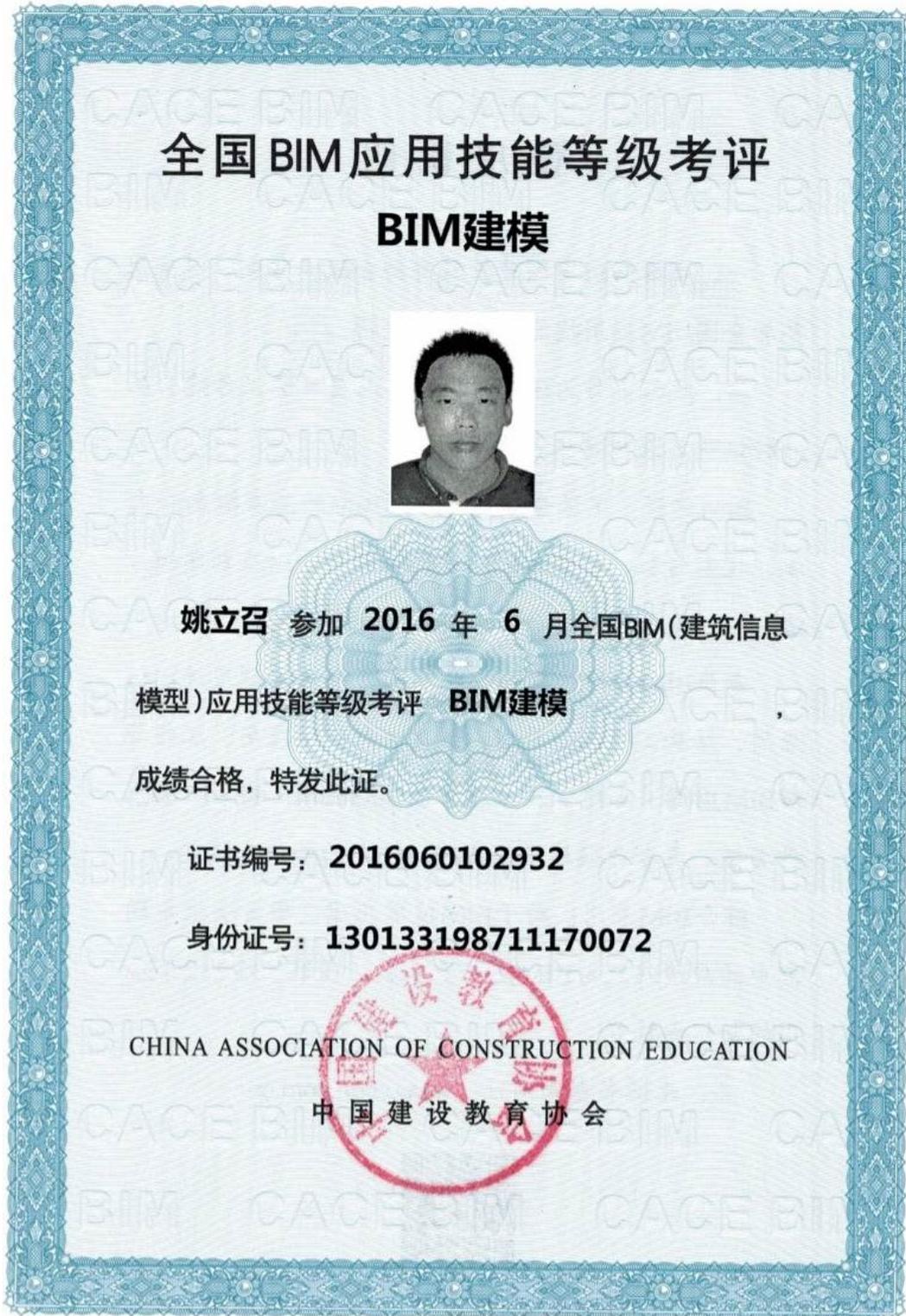
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1421.35	458.5	1	22925	114.63	22925	57.77	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1421.35	458.5	1	22925	114.63	22925	57.77	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1421.35	458.5	1	22925	114.63	22925	57.77	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1421.35	458.5	1	22925	114.63	22925	57.77	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1421.35	458.5	1	22925	114.63	22925	75.65	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1421.35	458.5	1	22925	114.63	22925	75.65	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1421.35	458.5	1	22925	114.63	22925	75.65	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1421.35	458.5	1	22925	114.63	22925	75.65	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1421.35	458.5	1	22925	114.63	22925	75.65	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1375.5	458.5	1	22925	114.63	22925	75.65	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1375.5	458.5	1	22925	114.63	22925	75.65	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1375.5	458.5	1	22925	114.63	22925	75.65	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	75.65	22925	183.4	45.85
2024	02	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	75.65	22925	183.4	45.85
2024	03	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	75.65	22925	183.4	45.85
2024	04	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	151.31	22925	183.4	45.85
2024	05	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	151.31	22925	183.4	45.85
2024	06	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	151.31	22925	183.4	45.85
2024	07	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2024	08	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
合计			69921.25	36680.0			26088.65	9170.0			2292.6						451.76

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915cd4e338f706）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705002
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



5.14 BIM 工程师：姚立召





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 姚立召 性别 男
Name Gender

出生年月 1987年11月
Date of Birth

工作单位 石家庄广德市政工程有限公司
Organization

系列 建筑工程
Category

专业 给排水
Specialism

资格名称 工程师
Qualified Title

批文号 市职办字[2019]195号
Approval No.

授予时间 2018年11月25日
Date of Conferment

管理号 2018214641
File No.

8301

普通高等学校

毕业证书



学生 姚立召 性别 男，一九八七年十一月十七日生，于二〇〇七
年 九月至二〇一一年七月在本校 给水排水工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华北电力大学科技学院 校（院）长：雷应奇

证书编号：134171201105000525

二〇一一年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚立召

社保电脑号：802264366

身份证号码：130133198711170072

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	21233.0	2972.62	1698.64	1	21233	1316.45	424.66	1	21233	106.17	21233	53.51	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	21233.0	2972.62	1698.64	1	21233	1316.45	424.66	1	21233	106.17	21233	53.51	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	21233.0	2972.62	1698.64	1	21233	1316.45	424.66	1	21233	106.17	21233	53.51	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	21233.0	2972.62	1698.64	1	21233	1316.45	424.66	1	21233	106.17	21233	53.51	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	21233.0	2972.62	1698.64	1	21233	1316.45	424.66	1	21233	106.17	21233	70.07	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	21233.0	2972.62	1698.64	1	21233	1316.45	424.66	1	21233	106.17	21233	70.07	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	21233.0	2972.62	1698.64	1	21233	1316.45	424.66	1	21233	106.17	21233	70.07	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	21233.0	2972.62	1698.64	1	21233	1316.45	424.66	1	21233	106.17	21233	70.07	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	22925.0	3209.5	1834.0	1	22925	1421.35	458.5	1	22925	114.63	22925	75.65	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	22925.0	3209.5	1834.0	1	22925	1375.5	458.5	1	22925	114.63	22925	75.65	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	22925.0	3209.5	1834.0	1	22925	1375.5	458.5	1	22925	114.63	22925	75.65	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	22925.0	3209.5	1834.0	1	22925	1375.5	458.5	1	22925	114.63	22925	75.65	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	22925.0	3209.5	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	75.65	22925	183.4	45.85
2024	02	705002	22925.0	3209.5	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	75.65	22925	183.4	45.85
2024	03	705002	22925.0	3209.5	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	75.65	22925	183.4	45.85
2024	04	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	75.65	22925	183.4	45.85
2024	05	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	151.31	22925	183.4	45.85
2024	06	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	151.31	22925	183.4	45.85
2024	07	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2024	08	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
合计			63441.21	35597.12			25249.45	8899.28			2224.92						451.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e33a3984 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



5.15 BIM 工程师：叶建军



普通高等学校

毕业证书



学生 **叶建军** 性别 **男**，一九九四年十二月十四日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在本校网络教育学院 **工程管理** 专业2.5年制 **专科起点本科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华南理工大学**

校 长：**李松**

证书编号：105617202005702121

二〇二〇年七月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶建军

社保电脑号：647674484

身份证号码：441621199412147315

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	732.65	236.34	1	11817	59.09	11817	29.78	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	732.65	236.34	1	11817	59.09	11817	29.78	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	732.65	236.34	1	11817	59.09	11817	29.78	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	732.65	236.34	1	11817	59.09	11817	29.78	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	762.1	245.84	1	12292	61.46	12292	40.56	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	762.1	245.84	1	12292	61.46	12292	40.56	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	762.1	245.84	1	12292	61.46	12292	40.56	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	762.1	245.84	1	12292	61.46	12292	40.56	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	762.1	245.84	1	12292	61.46	12292	40.56	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	737.52	245.84	1	12292	61.46	12292	40.56	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	737.52	245.84	1	12292	61.46	12292	40.56	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	737.52	245.84	1	12292	61.46	12292	40.56	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	40.56	12292	98.34	24.58
2024	02	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	40.56	12292	98.34	24.58
2024	03	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	40.56	12292	98.34	24.58
2024	04	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	40.56	12292	98.34	24.58
2024	05	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	40.56	12292	98.34	24.58
2024	06	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	40.56	12292	98.34	24.58
2024	07	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	40.56	12292	98.34	24.58
2024	08	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	40.56	12292	98.34	24.58
合计			37205.6	19515.2			13870.46	4878.8			1219.72						281.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915cd4e33a71aa）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



5.16 成本负责人：王欢欢

	姓名： <u>王欢欢</u>
	身份证号码： <u>21010619860820612X</u>
	性别： <u>女</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市建安(集团)股份有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11214400008515</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>09</u> 月 <u>10</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>10</u> 月 <u>10</u> 日

<h1>硕士研究生</h1> <h1>毕业证书</h1>		
研究生 <u>王欢欢</u> 性别 <u>女</u> ， <u>1986</u> 年 <u>08</u> 月 <u>20</u> 日生，于 <u>2010</u> 年 <u>9</u> 月		
至 <u>2013</u> 年 <u>6</u> 月在 <u>建筑技术科学</u> 专业		
学习，学制 <u>叁</u> 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位： <u>吉林建筑大学</u>	校长： 	
证书编号： <u>101911201302000075</u>		<u>2013</u> 年 <u>06</u> 月 <u>21</u> 日

广东省职称证书

姓名：王欢欢

身份证号：21010619860820612X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王欢欢

社保电脑号：645614880

身份证号：21010619860820612X

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	29883	1852.75	597.66	1	29883	149.42	29883	75.31	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	29883	1852.75	597.66	1	29883	149.42	29883	75.31	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	29883	1852.75	597.66	1	29883	149.42	29883	75.31	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	29883	1852.75	597.66	1	29883	149.42	29883	75.31	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	31233	1936.45	624.66	1	31233	156.17	31233	103.07	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	31233	1936.45	624.66	1	31233	156.17	31233	103.07	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	31233	1936.45	624.66	1	31233	156.17	31233	103.07	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	31233	1936.45	624.66	1	31233	156.17	31233	103.07	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	31233	1936.45	624.66	1	31233	156.17	31233	103.07	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	31233	103.07	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	31233	103.07	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	31233	103.07	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	31233	1561.65	624.66	1	31233	156.17	31233	103.07	31233	249.86	62.47
2024	02	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	31233	1561.65	624.66	1	31233	156.17	31233	103.07	31233	249.86	62.47
2024	03	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	31233	1561.65	624.66	1	31233	156.17	31233	103.07	31233	249.86	62.47
2024	04	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	31233	1561.65	624.66	1	31233	156.17	31233	103.07	31233	249.86	62.47
2024	05	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	31233	1561.65	624.66	1	31233	156.17	31233	103.07	31233	249.86	62.47
2024	06	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	31233	1561.65	624.66	1	31233	156.17	31233	103.07	31233	249.86	62.47
2024	07	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	31233	1561.65	624.66	1	31233	156.17	31233	103.07	31233	249.86	62.47
2024	08	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	31233	1561.65	624.66	1	31233	156.17	31233	103.07	31233	249.86	62.47
合计			79242.15	41557.92			35097.15	12348.12			3087.13						584.72

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e33b1f09 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



5.17 造价工程师：陈爱芳

	姓名： <u>陈爱芳</u>
	身份证号码： <u>420122741213514</u>
	性别： <u>女</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市建安（集团）股份有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]1121440004581</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>02</u> 月 <u>02</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>02</u> 月 <u>02</u> 日

成人高等教育		
毕业证书		
学生 <u>陈爱芳</u> 性别 <u>女</u> ， <u>一九七四</u> 年 <u>十二</u> 月 <u>十三</u> 日生，于 <u>二〇一四</u>		
<u>年</u> <u>三</u> 月至 <u>二〇一六</u> 年 <u>七</u> 月在本校	<u>土木工程</u>	
专业 <u>业余</u> 学习，修完	<u>专升本</u>	<u>科教学计划规定的全部课程，</u>
成绩合格，准予毕业。		
校 名： 	校（院）长： 	
批准文号： <u>(86)教高3字004号</u>		
证书编号： <u>105005201605600508</u>		<u>二〇一六年 七 月 一 日</u>

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：陈爱芳

身份证号：420122197412135141



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070815

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈爱芳

社保电脑号：804265264

身份证号：420122197412135141

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	21233.0	2972.62	1698.64	1	21233	1316.45	424.66	1	21233	106.17	21233	53.51	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	21233.0	2972.62	1698.64	1	21233	1316.45	424.66	1	21233	106.17	21233	53.51	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	21233.0	2972.62	1698.64	1	21233	1316.45	424.66	1	21233	106.17	21233	53.51	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	21233.0	2972.62	1698.64	1	21233	1316.45	424.66	1	21233	106.17	21233	53.51	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	22083.0	3091.62	1766.64	1	22083	1369.15	441.66	1	22083	110.42	22083	72.87	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	22083.0	3091.62	1766.64	1	22083	1369.15	441.66	1	22083	110.42	22083	72.87	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	22083.0	3091.62	1766.64	1	22083	1369.15	441.66	1	22083	110.42	22083	72.87	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	22083.0	3091.62	1766.64	1	22083	1369.15	441.66	1	22083	110.42	22083	72.87	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	22083.0	3091.62	1766.64	1	22083	1369.15	441.66	1	22083	110.42	22083	72.87	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	22083.0	3091.62	1766.64	1	22083	1324.98	441.66	1	22083	110.42	22083	72.87	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	22083.0	3091.62	1766.64	1	22083	1324.98	441.66	1	22083	110.42	22083	72.87	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	22083.0	3091.62	1766.64	1	22083	1324.98	441.66	1	22083	110.42	22083	72.87	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	22083.0	3091.62	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	72.87	22083	176.66	44.17
2024	02	705002	22083.0	3091.62	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	72.87	22083	176.66	44.17
2024	03	705002	22083.0	3091.62	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	72.87	22083	176.66	44.17
2024	04	705002	22083.0	3312.45	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	72.87	22083	176.66	44.17
2024	05	705002	22083.0	3312.45	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	72.87	22083	176.66	44.17
2024	06	705002	22083.0	3312.45	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	72.87	22083	176.66	44.17
2024	07	705002	22083.0	3312.45	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	72.87	22083	176.66	44.17
2024	08	705002	22083.0	3312.45	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	72.87	22083	176.66	44.17
合计			62160.55	35060.8			24919.69	8765.2			2191.4						438.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd4e33b83e5 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



5.18 燃气工程师：任建军



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任建军

社保电脑号：617825733

身份证号码：410223198311234014

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1485.4	479.16	1	23958	119.79	23958	60.37	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1485.4	479.16	1	23958	119.79	23958	60.37	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1485.4	479.16	1	23958	119.79	23958	60.37	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1485.4	479.16	1	23958	119.79	23958	60.37	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1485.4	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1485.4	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1485.4	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1485.4	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1485.4	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	23958	191.66	47.92
2024	02	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	23958	191.66	47.92
2024	03	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	23958	191.66	47.92
2024	04	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66	47.92
2024	05	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66	47.92
2024	06	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66	47.92
2024	07	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66	47.92
2024	08	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66	47.92
合计			73071.9	38332.8			27264.24	9583.2			2395.8			2095.8	1731.52	468.32	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd4e33be071 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



5.19 市政工程师：唐迎春

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号： B08183080100000868



持证人签名：
唐迎春

姓 名：唐迎春

性 别：男

身份证号：34010219751224207X

专 业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

上海市成人高等教育
毕业证书



证书序列号: NO. 5333217
电子注册号: 102475200705002511

学生 申迎春 性别 男, 一九七五年
十二月二十四日生, 于二〇〇一年九月
至二〇〇七年三月在本校(院)

土木工程(交通土建工程)专业
函授学习, 修完5.5年制 本科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 万嗣

学校(院): 同济大学

二〇〇七年三月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐迎春

社保电脑号：649615194

身份证号码：34010219751224207X

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	19533.0	2734.62	1562.64	1	19533	1211.05	390.66	1	19533	97.67	19533	64.46	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	19533.0	2734.62	1562.64	1	19533	1211.05	390.66	1	19533	97.67	19533	64.46	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	19533.0	2734.62	1562.64	1	19533	1211.05	390.66	1	19533	97.67	19533	64.46	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	19533.0	2734.62	1562.64	1	19533	1211.05	390.66	1	19533	97.67	19533	64.46	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	19533.0	2734.62	1562.64	1	19533	1211.05	390.66	1	19533	97.67	19533	64.46	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	19533.0	2734.62	1562.64	1	19533	1171.98	390.66	1	19533	97.67	19533	64.46	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	19533.0	2734.62	1562.64	1	19533	1171.98	390.66	1	19533	97.67	19533	64.46	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	19533.0	2734.62	1562.64	1	19533	1171.98	390.66	1	19533	97.67	19533	64.46	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	19533.0	2734.62	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	64.46	19533	156.26	39.07
2024	02	705002	19533.0	2734.62	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	64.46	19533	156.26	39.07
2024	03	705002	19533.0	2734.62	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	64.46	19533	156.26	39.07
2024	04	705002	19533.0	2929.95	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	64.46	19533	156.26	39.07
2024	05	705002	19533.0	2929.95	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	64.46	19533	156.26	39.07
2024	06	705002	19533.0	2929.95	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	64.46	19533	156.26	39.07
2024	07	705002	19533.0	2929.95	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	64.46	19533	156.26	39.07
2024	08	705002	19533.0	2929.95	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	64.46	19533	156.26	39.07
合计			55244.57	31010.24			22040.59	7752.56			1938.24						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915cd4e33ca3f1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705002
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



5.20 测量员：薄海菲

薄海菲 同志于 2022 年 07 月 20 日至 2022 年 08 月 02 日 参加住房和城乡建设领域专业技术人员 测量员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 薄海菲
身份证号 152122199010113922
证书编号 2201090000263121
工作单位 无

北京市海港区国建教育培训中心
证书专用章
1101081600037
发证单位
1101081600037
2022 年 08 月 5 日
有效期至：2023 年 08 月 05 日

成人高等教育

毕业证书



学生 薄海菲 性别 女，一九九〇年十月十一日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 法学 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长： 生宋印林

批准文号： 教成厅【1993】1号
证书编号： 101585202005000065

二〇二〇年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.21 测量员：李三山

李三山 同志于 2022 年 07 月 20 日至 2022 年 08 月 02 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 测量员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名	李三山
身份证号	421087199411143732
证书编号	2201090000263237
工作单位	无

北京市通州区国建教育培训中心
证书专用章
发证单位
2022 年 08 月 5 日
有效期至：2025-08-05

普通高等学校

毕业证书



学生 李三山，性别男，一九九四年十一月十四日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本学院 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学工程技术学院 院长：珊接印

证书编号：132451201705552166 二〇一七 年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李三山

社保电脑号：809245996

身份证号码：421087199411143732

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	732.65	236.34	1	11817	59.09	11817	29.78	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	732.65	236.34	1	11817	59.09	11817	29.78	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	732.65	236.34	1	11817	59.09	11817	29.78	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	732.65	236.34	1	11817	59.09	11817	29.78	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	732.65	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	732.65	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	732.65	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	732.65	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	732.65	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	11817	94.54	23.63
2024	02	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	11817	94.54	23.63
2024	03	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	11817	94.54	23.63
2024	04	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	11817	94.54	23.63
2024	05	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	11817	94.54	23.63
2024	06	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	11817	94.54	23.63
2024	07	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	11817	94.54	23.63
2024	08	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	11817	94.54	23.63
合计			33678.45	18907.2			13447.71	4726.8			1181.8						274.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd4e33d9734 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



5.22 施工员：杨斌

证书编码：0441710194417015780

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：杨斌

身份证号：512322197710176974

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓 名：杨斌

身份证号：512322197710176974



职称名称：工程师

专 业：燃气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003019823

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 杨斌 性别 男,一九七七年 十月十七日生, 于二〇一一年 一月
至二〇一三年 七月在本校 公路工程管理 专业
函授学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校 名: 湖南城市学院

校(院)长:

李建华

批准文号: 教发函[2002]77号

证书编号: 115275201306072016

二〇一三 年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨斌

社保电脑号：2275790

身份证号：512322197710176974

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1033.85	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1033.85	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1033.85	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1033.85	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1033.85	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	16675	133.4	33.35
2024	02	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	16675	133.4	33.35
2024	03	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	16675	133.4	33.35
2024	04	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	16675	133.4	33.35
2024	05	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	16675	133.4	33.35
2024	06	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	16675	133.4	33.35
2024	07	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	16675	133.4	33.35
2024	08	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	16675	133.4	33.35
合计			50473.55	26474.56			18816.95	6618.64			1654.76						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915cd4e33e3fe3）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



5.23 施工员：谢子钊

证书编码：0441610394416003450

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：谢子钊

身份证号：44512219871225003X

岗位名称：设备安装施工员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：谢子钊

身份证号：44512219871225003X



职称名称：工程师

专业：燃气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003065070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 谢子钊 性别 男，一九八七年十二月二十五日生，于二〇〇八年
 三 月至二〇一二年一 月在本校 机械制造与自动化
 专业 函授 学习 修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院

校（院）长：

王乐夫

批准文号：粤高教规〔1992〕66号

证书编号：105885201206221162

二〇一二年 一 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢子钊

社保电脑号：625398119

身份证号码：44512219871225003X

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	12783.0	1917.45	1022.64	1	12783	792.55	255.66	1	12783	63.92	12783	32.21	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	12783.0	1917.45	1022.64	1	12783	792.55	255.66	1	12783	63.92	12783	32.21	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	12783.0	1917.45	1022.64	1	12783	792.55	255.66	1	12783	63.92	12783	32.21	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	12783.0	1917.45	1022.64	1	12783	792.55	255.66	1	12783	63.92	12783	32.21	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	12783.0	1917.45	1022.64	1	12783	792.55	255.66	1	12783	63.92	12783	42.18	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	12783.0	1917.45	1022.64	1	12783	792.55	255.66	1	12783	63.92	12783	42.18	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	12783.0	1917.45	1022.64	1	12783	792.55	255.66	1	12783	63.92	12783	42.18	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	12783.0	1917.45	1022.64	1	12783	792.55	255.66	1	12783	63.92	12783	42.18	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	12783.0	1917.45	1022.64	1	12783	792.55	255.66	1	12783	63.92	12783	42.18	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	12783.0	1917.45	1022.64	1	12783	766.98	255.66	1	12783	63.92	12783	42.18	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	12783.0	1917.45	1022.64	1	12783	766.98	255.66	1	12783	63.92	12783	42.18	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	12783.0	1917.45	1022.64	1	12783	766.98	255.66	1	12783	63.92	12783	42.18	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	12783.0	1917.45	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	42.18	12783	102.26	25.57
2024	02	705002	12783.0	1917.45	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	42.18	12783	102.26	25.57
2024	03	705002	12783.0	1917.45	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	42.18	12783	102.26	25.57
2024	04	705002	12783.0	2045.28	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	84.37	12783	102.26	25.57
2024	05	705002	12783.0	2045.28	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	84.37	12783	102.26	25.57
2024	06	705002	12783.0	2045.28	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	84.37	12783	102.26	25.57
2024	07	705002	12783.0	2045.28	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2024	08	705002	12783.0	2045.28	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
合计			38988.15	20452.8			14547.09	5113.2			1278.4			1118.22	1076.32	289.52	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915cd4e33f590w）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



5.24 质检员：李俊

证书编码：0441610694416011438

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李俊

身份证号： 429004199312025112

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 01月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



相
片



粤初职证字第 170200600135号 专用章

李俊 二〇一七

年八 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，
具备 建筑施工
助理工程师

资格。特发此证

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七



日

普通高等学校

毕业证书



学生 李俊 性别 男，一九九三年十二月二 日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 安全工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安石油大学



校（院）长：

屈展

证书编号：107051201605002657

二〇一六年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊

社保电脑号：644397461

身份证号码：429004199312025112

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	1126.5	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	1126.5	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	1126.5	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	18775	150.2	37.55
2024	02	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	18775	150.2	37.55
2024	03	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	18775	150.2	37.55
2024	04	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	18775	150.2	37.55
2024	05	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	123.92	18775	150.2	37.55
2024	06	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	123.92	18775	150.2	37.55
2024	07	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2024	08	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
合计			57263.75	30040.0			21365.95	7510.0			1877.6						385.36

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd4e33fa3f8 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705002
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



5.25 质检员：唐淼

证书编码：0441610894416002294

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：唐淼

身份证号：510902198812275973

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



唐森 于二〇一六
年十一月，经深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 燃气
助理工程师

资格。特发此证



粤初职证字第 1702005000339 号



二〇一七年四月二十四日

普通高等学校

毕业证书



学生 唐森 性别男，1988年12月27日生，于2009年9月
至2013年6月在本学院普通全日制 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：四川美术学院

院长：

证书编号：139031201305003863

二〇一三年九月二十四日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐森

社保电脑号：643407695

身份证号码：510902198812275973

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	16033	128.26	32.07
2024	02	705002	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	16033	128.26	32.07
2024	03	705002	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	16033	128.26	32.07
2024	04	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	05	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	06	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	07	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	08	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
合计			45694.05	25652.8			18245.59	6413.2		1603.4							

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd4e33fdfew ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



5.26 安全员：陈宇哲

安全员信息表

姓名	陈宇哲	证件类型	身份证	证件号码	360321199010080018
手机号码	13480637053		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2013)0005488	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0005488

姓 名：陈宇哲

性 别：男

出 生 年 月：1990年10月08日

企 业 名 称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年05月31日

有 效 期：2013年05月31日 至 2025年05月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2013年05月31日





相
片

陈宇哲 于二〇一四

年 九 月，经
深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，
具备 工程管理
助理工程师

资格。特发此证



粤初职证字第 1102006002900 号

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一四年十一月十二日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈宇哲 性别 男，一九九〇年十月八日生，于二〇〇八
年九月至二〇一二年七月在本学院 工程管理 专业
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 东华理工大学长江学院

院 长： 邱自力

证书编号：134321201205001937

二〇一三年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宇哲

社保电脑号：632977055

身份证号码：360321199010080018

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	16033	128.26	32.07
2024	02	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	16033	128.26	32.07
2024	03	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	16033	128.26	32.07
2024	04	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	16033	128.26	32.07
2024	05	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	06	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	07	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	08	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
合计			48900.65	25652.8			18245.59	6413.2			1603.4						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd4e340d513 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



5.27 安全员：胡晟

安全员信息表

姓名	胡晟	证件类型	身份证	证件号码	430922199004123111
手机号码	18802674197		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2016)0005687	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0005687

姓 名：胡晟

性 别：男

出 生 年 月：1990年04月12日

企 业 名 称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年05月30日

有 效 期：2016年05月30日 至 2025年05月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2016年05月30日





粤初职证字第 1402000002622 号

胡晨 于二〇一四
年 九 月，经
深圳市人力资源和社会保障局
考核认定，
具备 建筑施工
助理工程师
资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局



二〇一四年十月八日

普通高等学校

毕业证书



学生 胡晨 性别 男，一九九〇年 四 月 十二 日生，于
二〇〇九年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长：李建华

证书编号：115271201305001063

二〇一三年 六 月 二十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡晟

社保电脑号：635998174

身份证号码：430922199004123111

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	16033	128.26	32.07
2024	02	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	16033	128.26	32.07
2024	03	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	16033	128.26	32.07
2024	04	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	16033	128.26	32.07
2024	05	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	06	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	07	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	08	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
合计			48900.65	25652.8			18245.59	6413.2			1603.4						341.52

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd4e343d457 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



5.28 安全员：林冠宏

安全员信息表

姓名	林冠宏	证件类型	身份证	证件号码	440306199308310054
手机号码	18566746964		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2019)0013897	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0013897

姓名：林冠宏

性别：男

出生年月：1993年08月31日

企业名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年08月26日

有效期：2019年08月26日 至 2025年08月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年08月26日



林冠宏 二〇一八

年 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 土木工程

助理工程师

资格。特发此证

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一九 年 月 日



相
片



广东省专业技术资格
专用章

粤初职证字第 1802006000826 号



普通高等学校

毕 业 证 书



学生 林冠宏 性别 男 ，一九九三年 八 月三十一日生，于二〇一二
年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北电力大学科技学院 校（院）长： 王培平

证书编号：134171201605001589 二〇一六 年 六 月 三十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林冠宏

社保电脑号：644772663

身份证号码：440306199308310054

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	704.2	227.16	1	11358	56.79	11358	28.62	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	704.2	227.16	1	11358	56.79	11358	28.62	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	704.2	227.16	1	11358	56.79	11358	28.62	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	704.2	227.16	1	11358	56.79	11358	28.62	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	704.2	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	704.2	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	704.2	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	704.2	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	704.2	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	681.48	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	681.48	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	681.48	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	11358	90.86	22.72
2024	02	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	11358	90.86	22.72
2024	03	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	11358	90.86	22.72
2024	04	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	11358	90.86	22.72
2024	05	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	11358	90.86	22.72
2024	06	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	11358	90.86	22.72
2024	07	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	11358	90.86	22.72
2024	08	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	11358	90.86	22.72
合计			34641.9	18172.8			12925.44	4543.2			1135.8						266.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd4e344458z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



5.29 材料员：汤胜

证书编码：0441611194416007296

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 汤胜

身份证号： 430903198910224535

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 31日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



扫码验证





相
片



粤初职证字第 02000003230 号

汤胜 于二〇一四
年 九 月, 经
深圳市人力资源和社会保障局
考核认定,
具备 工程造价
助理工程师
资格。特发此证

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一四年十月 日



普通高等学校

毕业证书



学生 汤胜 性别 男, 一九八九年 十 月二十二日生, 于二〇〇八
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 湖南交通职业技术学院

校(院)长:

王章华

证书编号: 123971201106002001

二〇一一年 六 月 三十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤胜

社保电脑号：634761354

身份证号码：430903198910224535

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	16033	128.26	32.07
2024	02	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	16033	128.26	32.07
2024	03	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	16033	128.26	32.07
2024	04	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	16033	128.26	32.07
2024	05	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	06	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	07	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	08	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
合计			48900.65	25652.8			18245.59	6413.2			1603.4						341.52

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd4e3448243 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



5.30 材料员：王玮



成人高等教育

毕业证书



学生 王玮 性别 男，一九九二年十一月八日生，于二〇一四年三月
至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业

函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校名：湖南工业大学

校长：

谭益民

批准文号：国家教委教成厅[1993]9号

证书编号：115355201605011260

二〇一六年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王玮

社保电脑号：642582287

身份证号码：420902199211087750

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	9350.0	1309.0	748.0	1	9350	579.7	187.0	1	9350	46.75	9350	23.56	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	9350.0	1309.0	748.0	1	9350	579.7	187.0	1	9350	46.75	9350	23.56	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	9350.0	1309.0	748.0	1	9350	579.7	187.0	1	9350	46.75	9350	23.56	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	9350.0	1309.0	748.0	1	9350	579.7	187.0	1	9350	46.75	9350	23.56	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	9350.0	1309.0	748.0	1	9350	579.7	187.0	1	9350	46.75	9350	30.86	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	9350.0	1309.0	748.0	1	9350	579.7	187.0	1	9350	46.75	9350	30.86	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	9350.0	1309.0	748.0	1	9350	579.7	187.0	1	9350	46.75	9350	30.86	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	9350.0	1309.0	748.0	1	9350	579.7	187.0	1	9350	46.75	9350	30.86	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	9350.0	1309.0	748.0	1	9350	579.7	187.0	1	9350	46.75	9350	30.86	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	9350.0	1309.0	748.0	1	9350	561.0	187.0	1	9350	46.75	9350	30.86	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	9350.0	1309.0	748.0	1	9350	561.0	187.0	1	9350	46.75	9350	30.86	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	9350.0	1309.0	748.0	1	9350	561.0	187.0	1	9350	46.75	9350	30.86	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	9350.0	1309.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	30.86	9350	74.8	18.7
2024	02	705002	9350.0	1309.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	30.86	9350	74.8	18.7
2024	03	705002	9350.0	1309.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	30.86	9350	74.8	18.7
2024	04	705002	9350.0	1402.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	61.71	9350	74.8	18.7
2024	05	705002	9350.0	1402.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	61.71	9350	74.8	18.7
2024	06	705002	9350.0	1402.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	61.71	9350	74.8	18.7
2024	07	705002	9350.0	1402.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	61.71	9350	74.8	18.7
2024	08	705002	9350.0	1402.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	61.71	9350	74.8	18.7
合计			26647.5	14960.0			10640.3	3740.0			935.0						234.56

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd4e34589d3 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



5.31 预算员：何慧敏

		使用有效期：2024年08月 05日-2025年02月01日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：何慧敏		
性 别：女		
出生日期：1996-09-26		
注册编号：粤2442021202121397		
聘用企业：深圳市建安（集团）股份有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2021-12-15至2024-12-14）		
		
个人签名：何慧敏		广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
签名日期：2024.8.5		签发日期：2021年12月15日

广东省职称证书

姓名：何慧敏

身份证号：360732199609264922



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月10日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006038092

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书

学生 **何慧敏** 性别 **女**， **一九九六年**
九月二十六日生，于 **二〇一五年** **九月**至 **二〇一九年** **七月**
在本校 **工程管理** 专业 **四年制**
本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：**江西理工大学应用科学学院** 院 长：**何锦龙**

证书编号：134341201905001147

二〇一九年 七月 一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何慧敏

社保电脑号：802611183

身份证号码：360732199609264922

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	24.51	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	24.51	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	24.51	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	24.51	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	704.2	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	704.2	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	681.48	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	681.48	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	681.48	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	11358	90.86	22.72
2024	02	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	11358	90.86	22.72
2024	03	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	11358	90.86	22.72
2024	04	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	74.96	11358	90.86	22.72
2024	05	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	74.96	11358	90.86	22.72
2024	06	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	74.96	11358	90.86	22.72
2024	07	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2024	08	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
合计			32927.25	17258.32			12216.69	4314.58			1078.68						266.72

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915cd4e347653w）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



5.32 资料员：叶少岳

证书编码：0441811494418009740

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名：叶少岳

身份证号：441621198506133817

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

 培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：叶少岳

身份证号：441621198506133817



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生叶少岳 性别男，一九八五年六月十三日生，于二〇一一年一月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 俞三定

学校(院):



批准文号: (87) 高教三字 024 号

证书编号: 105435201305001349

二〇一三年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶少岳

社保电脑号：622633478

身份证号：441621198506133817

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1033.85	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1033.85	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1033.85	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1033.85	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1033.85	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	16675	133.4	33.35
2024	02	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	16675	133.4	33.35
2024	03	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	16675	133.4	33.35
2024	04	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	16675	133.4	33.35
2024	05	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	16675	133.4	33.35
2024	06	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	16675	133.4	33.35
2024	07	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	16675	133.4	33.35
2024	08	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	16675	133.4	33.35
合计			50473.55	26474.56			18816.95	6618.64			1654.76						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915cd4e348343x）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705002
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



5.33 劳资专管员：袁运超

劳资专管员信息表

姓名	袁运超	证件类型	身份证	证件号码	420923199106083450
手机号码	13005418252		证件号		0441511394415003078



证书编码：0441511394415003078

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：袁运超

身份证号：420923199106083450

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：袁运超

身份证号：420923199106083450



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043727

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

