

标段编号：44030520210025008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：鼎太南片区学校项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建工集团股份有限公司

日期：2024年09月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业性质承诺书 (不评审)	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。
2	履约评价（不评审）	提供近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以建设单位出具的评价证明文件时间为准）建设单位对企业的优良履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。
3	企业同类工程业绩 (不评审)	提供投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似工程业绩。 1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证； 2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。
4	拟派项目负责人类似工程业绩（不评审）	提供项目负责人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务完成的自认为最具代表性的类似工程业绩。 1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明、担任项目负责人证明文件等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证； 2、业绩为竣工业绩，不超过 3 项，若超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。
5	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。提供项目负责人在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程截标之日的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 2：履约评价

投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市建工集团股份有限公司	注册资本	30342.598 万元	成立日期	1983 年 05 月 26 日
企业法人代表	魏庆国	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号 讯美科技广场 1 号楼 27A27B		联系电话	0755-83619888	
主要资质证书	建筑工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级				
履约评价情况	<p>1、工程名称：南山科技创新中心（六街坊）一标； 履约评价等级或得分： 2021 年南山区建筑工务署工程质量管理先进施工单位； 南山区建筑工务署 2023 年第三季度质量评估房建项目排名第一名（85.12 分）； 评价时间：2022/3/24；2023/10/9</p> <p>2、工程名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程； 履约评价等级或得分： 南山区建筑工务署 2022 年第二季度质量评估市政项目排名第一名（85 分）； 南山区建筑工务署 2023 年第三季度质量评估市政项目排名第一名（83.26 分） 南山区建筑工务署 2023 年第一季度质量评估市政项目排名第二（82.01 分）； 评价时间：2022/9/15；2023/10/9；2023/5/15</p> <p>3、工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段； 履约评价等级或得分： 南山区建筑工务署 2023 年第一季度质量评估市政项目排名第一名（83.17 分）； 评价时间：2023/5/15.</p> <p>4、工程名称：登良路下穿道路工程市政总承包工程； 履约评价等级或得分： 南山区建筑工务署 2023 年第四季度质量评估市政项目排名第一名（84.63 分）； 评价时间：2024/1/12</p>				

5、工程名称：深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包

履约评价等级或得分：

市工务署 2023 年第一季度合同履约评价结果“优秀”排名第一名（91.85 分）

市工务署 2022 年第三季度合同履约评价结果“优秀”排名第一名（91.89 分）

评价时间：2023/4/26；2022/11/3

6、工程名称：深汕粮食储备库项目总承包 I 标

履约评价等级或得分：

市工务署 2023 年第一季度合同履约评价结果“优秀”排名第二（90.48 分）

评价时间：2023/4/26

7、工程名称：深圳市吉华医院项目施工总承包一标段

履约评价等级或得分：

市工务署工程质量检查施工合同单位

2023 年第一季度排名第一、

2022 年第四季度排名第一、

2022 年第三季度排名第三

评价时间：2023/5/5；2023/1/18；2022/10/28

提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

履约证明材料:

南山科技创新中心（六街坊）一标

深圳市南山区建筑工务署

关于表彰 2021 年度工程质量管理 先进单位的通知

署各部门、代建单位、施工单位、监理单位:

2021 年,南山区建筑工务署委托深圳瑞捷工程咨询股份有限公司对我署在建项目进行了 144 次质量检查。为表彰先进、树立典型,现决定对四个季度质量检查优秀的施工单位、监理单位授予“南山区建筑工务署 2021 年度质量管理先进单位”荣誉称号。

望受表彰的单位珍惜荣誉、再接再厉,继续为我区工程建设作出更大贡献。

一、2021 年工程质量管理先进施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称:南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段);

项目部门:房建一部,主管工程师:罗万泉;

代建单位:万科城市建设管理有限公司。

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称:深圳清华大学研究院新大楼建设项目;

项目部门:房建三部,主管工程师:方华;

代建单位：华润（深圳）有限公司。

3. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：羊台书苑建设施工总承包项目；

项目部门：房建一部，主管工程师：罗万泉；

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司。

4. 中建科工集团有限公司

项目名称：长源小学拆除重建工程（二期）；

项目部门：房建二部，主管工程师：涂俊垚；

代建单位：深圳市万科发展有限公司。

5. 广东联富建设工程有限公司

项目名称：深圳湾第二幼儿园项目施工总承包工程；

项目部门：房建二部，主管工程师：刘予；

代建单位：华润（深圳）有限公司。

6. 深圳市工勘岩土集团有限公司

项目名称：铁二路工程；

项目部门：市政工程部，主管工程师：高雪香；

代建单位：深圳市建工房地产开发有限公司。

7. 中建三局集团有限公司

项目名称：望海路微波山隧道工程项目；

项目部门：市政工程部，主管工程师：孙宗波。

二、2021 年工程质量管理先进监理单位

1. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）；

项目部门：房建一部，主管工程师：罗万泉；

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司。

2. 深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目；

项目部门：房建三部，主管工程师：方华；

代建单位：华润（深圳）有限公司。

3. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设施工总承包项目；

项目部门：房建一部，主管工程师：罗万泉；

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司。

4. 深圳市合创建设工程顾问有限公司

项目名称：望海路微波山隧道工程项目；

项目部门：市政工程部，主管工程师：孙宗波。



深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2023 年第三季度 质量评估结果通报

2023 年 8 月 20 日至 9 月 5 日，我署对合同约定的 32 个项目共 35 个标段，组织开展了第三季度第三方质量专项评估。现将评估结果通报如下：

一、排名为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

项目经理：汪仕刚

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

2. 中海建筑有限公司

项目名称：蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包

项目经理：岳文峰

监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

代建单位：深圳招商房地产有限公司

署主管工程师：张志向

五、巡查项目评分表

房建项目综合得分情况

序号	项目(标段)名称	施工单位	综合得分
1	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	85.12
2	蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包	中海建设有限公司	84.81
3	阜外深圳医院三期工程安置房与人才住房项目	深圳市建工集团股份有限公司	84.24
4	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)施工总承包工程	中建科工集团有限公司	83.31
5	南山医院改扩建(二期)	中建三局集团有限公司	82.93
6	羊台书院建设施工总承包项目	中建二局第二建筑工程有限公司	82.87
7	南山区社会福利中心三期项目施工总承包工程	中建五局华南建设有限公司	82.03
8	西丽医院改扩建代建施工总承包	中建四局第五建筑工程有限公司	81.89
9	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目施工承包工程	深圳市建工集团股份有限公司/中建三局集团有限公司	81.80
10	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(二标段)	中建四局第五建筑工程有限公司	81.19
11	南山区中医院项目建设项目施工总承包	深圳市工勘岩土集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限责任公司	81.00
12	官龙学校项目施工总承包	中建四局土木工程有限公司	78.64
13	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(三组)	深圳市新达基建设集团有限公司	78.33
14	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(一组)	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	76.88
15	深圳市公安消防支队赤湾消防站(上盖保障性住房)	深圳中铁二局工程有限公司	76.03
16	龙珠小学(小学部)扩建项目施工总承包	中铁建工集团华南有限公司	75.88
17	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(二组)	中众建设(深圳)集团股份有限公司	74.76
18	前海花园(一、二期)老旧小区改造项目	深圳市君鹏建筑工程有限公司	74.32
19	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	71.17
20	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目	中建五局华南建设有限公司	25.79
21	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程(标段)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	16.10

市政项目综合得分情况

排名	项目(标段)名称	施工单位	综合得分
1	前海路(棉山路至妈湾大道段)工程	深圳市建工集团股份有限公司	83.26
2	赤湾四路(赤湾五路至左炮台路段)工程施工	深圳市新朗建设工程有限公司	83.08
3	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	82.49
4	兰芷二路	青建集团股份有限公司	82.37
5	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(二标段)	深圳市路桥建设集团有限公司	81.87
6	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)	中核华泰建设有限公司	81.78
7	登良路下穿道路工程市政总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	81.37
8	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)	中铁南方投资集团有限公司	81.08
9	赤湾三路(华英路至赤湾六路段)工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	80.9
10	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	80.52
11	长青园下穿通道工程	中国水利水电第四工程局有限公司	79.61
12	少帝路-祥湾路环线道路	深圳市东深工程有限公司	79.43
13	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)	中建二局第二建筑工程有限公司	79.06
14	赤湾二路(赤湾五路至左炮台路段)道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.02



前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

南山区建筑工务署 2022 年第二季度质量评估结果通报市政项目排名第一名（85 分）

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2022 年第二季度 质量评估结果通报

我署从 7 月 1 至 8 月 8 日组织开展了第二季度第三方质量专项评估工作，由深圳瑞捷工程咨询股份有限公司派出专业评估人员，对合同约定的 40 个项目共 42 个标段进行质量专项评估。现将评估结果通报如下：

一、评分为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心项目一标（主体）

项目经理：汪仕刚

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：大学城配套学校项目一期施工总承包

项目经理：张伟涛

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

署主管工程师：薛晓晶

3. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：羊台书苑建设施工总承包项目

3. 中建四局第五建筑工程有限公司

项目名称：西丽医院改扩建代建施工总承包

项目经理：唐城

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

三、评分为优的市政工程施工单位

深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

项目经理：李洁

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

署主管工程师：孙宗波

四、评分为差的市政工程施工单位

深圳市蛇口建筑安装工程有限公司

项目名称：御山路

项目经理：王咏梅

代建单位：深圳市富诺房地产开发有限公司

28	西丽医院改扩建代建施工总承包	中建四局第五建筑工程有限公司	59
29	留仙小学改扩建施工总承包工程（a 期）	中建科工发展有限公司	57
30	区慢病院改扩建项目施工总承包	深圳市工勘建设集团有限公司	55

市政项目综合得分情况（标准分）

排名	项目（标段）名称	施工单位	标准分
1	前海路（棉山路至妈湾大道段）工程	深圳市建工集团股份有限公司	85
2	深圳市望海路微波山隧道工程	中建三局集团有限公司	79
3	华英路 B 段市政工程	中建四局土木工程有限公司	75
4	环西丽湖绿道（一期）示范段 1 标	深圳市信宇建筑工程有限公司	70
5	文心五路-科技园二层连廊	中建科工集团有限公司	69
6	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道	深圳市工勘建设集团有限公司	66
7	芳芷一路市政工程施工总承包	深圳市启泰建设集团有限公司	63
8	渔人码头公共配套设施（一期）	中建四局土木工程有限公司	60
9	御山路	深圳市蛇口建筑安装工程有限公司	59



南山区建筑工务署 2023 年第三季度质量评估结果通报市政项目排名第一名
(83.26 分)

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2023 年第三季度 质量评估结果通报

2023 年 8 月 20 日至 9 月 5 日，我署对合同约定的 32 个项目共 35 个标段，组织开展了第三季度第三方质量专项评估。现将评估结果通报如下：

一、排名为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

项目经理：汪仕刚

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

2. 中海建筑有限公司

项目名称：蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包

项目经理：岳文峰

监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

代建单位：深圳招商房地产有限公司

署主管工程师：张志向

项目经理：李昌胜

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

三、排名为优的市政工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

项目经理：李洁

监理单位：深圳市西伦土木工程结构有限公司

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

署主管工程师：刘粤东

2. 深圳市新郎建设工程有限公司

项目名称：赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程施工

项目经理：李礼佳

监理单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

署主管工程师：曹学萧

四、排名靠后的市政工程施工单位

深圳市工勘岩土集团有限公司

项目名称：赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程

项目经理：沈农运

监理单位：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

市政项目综合得分情况

排名	项目(标段)名称	施工单位	综合得分
1	前海路(棉山路至妈湾大道段)工程	深圳市建工集团股份有限公司	83.26
2	赤湾西路(赤湾五路至左炮台路段)工程施工	深圳市新胡建设工程有限公司	83.08
3	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	82.49
4	兰芷二路	青建集团股份有限公司	82.37
5	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(二标段)	深圳市路桥建设集团有限公司	81.87
6	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)	中核华泰建设有限公司	81.78
7	登良路下穿道路工程市政总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	81.37
8	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)	中铁南方投资集团有限公司	81.08
9	赤湾三路(华英路至赤湾六路段)工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	80.9
10	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	80.52
11	长青园下穿通道工程	中国水利水电第四工程局有限公司	79.61
12	少帝路-祥湾路环线道路	深圳市东深工程有限公司	79.43
13	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)	中建二局第二建筑工程有限公司	79.06
14	赤湾二路(赤湾五路至左炮台路段)道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.02



环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工程二标段

南山区建筑工务署 2023 年第一季度质量评估市政项目排名第一名 (83.17 分)

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2023 年第一季度 质量评估结果通报

2023 年 3 月 15 日至 4 月 2 日,我署委托深圳瑞捷工程咨询股份有限公司对合同约定的 41 个项目共 42 个标段,进行了第一季度第三方质量专项评估。现将评估结果通报如下:

一、评分为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称: 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目经理: 梁琪

代建单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

署主管工程师: 刘予

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称: 南山科技创新中心项目一标(主体)

项目经理: 汪仕刚

代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师: 罗万泉

3. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称: 大学城配套学校项目一期施工总承包

项目经理: 张伟涛

3. 深圳市易诺建设工程有限公司

项目名称：南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程

项目经理：董悦华

三、评分为优的市政工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段

项目经理：李林

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：李达伟

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

项目经理：李洁

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

署主管工程师：刘粤东

四、评分为差的市政工程施工单位

深圳市新朗建设工程有限公司

项目名称：赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程

项目经理：易焱新

代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

26	南山区百校焕新工程1标段三期(南山区第二外国语学校(集团)学府中学)	深圳市工勘建设集团有限公司	66.23
27	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	63.75
28	南山区百校焕新工程1标段三期(北京师范大学南山附属学校小学部)	深圳市工勘建设集团有限公司	63.09
29	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程'标段	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	62.80

市政项目综合得分情况

序号	项目(标段)名称	施工单位	综合得分
1	环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工程二标段	深圳市建工集团股份有限公司	83.17
2	前海路(棉山路至妈湾大道段)工程	深圳市建工集团股份有限公司	82.01
3	赤湾二路(天后宫至赤湾二路段)	深圳市后泰建设集团有限公司	81.88
4	深圳市望海路微波山隧道工程	中建三局集团有限公司	81.62
5	凌菊路市政工程(K0+148-K0+940)	深圳市工勘岩土集团有限公司	81.24
6	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道	深圳市工勘建设集团有限公司	81.20
7	登良路下穿道路工程市政总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	81.04
8	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	80.79
9	渔人码头公共配套设施(一期)	中建四局土木工程有限公司	79.99
10	红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程	深圳市华杰建设集团有限公司	79.69
11	少帝路-祥湾路环线道路	深圳市东深工程有限公司	77.58
12	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	77.10
13	赤湾四路(赤湾五路至左炮台路段)工程	深圳市新朗建设工程有限公司	76.45



登良路下穿道路工程市政总承包工程

南山区建筑工务署 2023 年第四季度质量评估市政项目排名第一名（84.63 分）

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2023 年第四季度 质量评估结果通报

署各部门、代建单位、施工单位、监理单位：

2023 年 12 月 4 日至 12 月 22 日，我署对合同约定的 39 个项目共 40 个标段，组织开展了第四季度第三方质量专项评估。现将评估结果通报如下：

一、排名为优的房建工程项目

1. 南山科技创新中心（六街坊）一标

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：汪仕刚

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：邓俊安

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：梅忠敏

2. 蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包

施工单位：中海建筑有限公司

项目经理：谷雪龙

监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

项目总监：徐继伟

代建单位：深圳招商房地产有限公司

施工单位：中建四局土木工程有限公司

项目经理：吴智洋

监理单位：深圳市恒大建设监理有限公司

项目总监：王辉

代建单位：深圳市前海股份有限公司

代建负责人：方怀红

三、排名为优的市政工程项目

1. 登良路下穿道路工程市政总承包工程

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：及瑞虹

监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

项目总监：冯忠

代建单位：深圳市润投咨询有限公司

代建负责人：沈阳

2. 深圳市白石岭区域天然气管线调整工程

施工单位：中铁十八局集团有限公司

项目经理：杜传奇

监理单位：上海唯智工程项目管理有限公司

项目总监：叶进

代建单位：广东大鹏液化天然气有限公司

代建负责人：黄文尧

五、巡查项目评分表

市政项目综合得分情况

排名	项目（标段）名称	施工单位	综合得分
1	登良路下穿道路工程市政总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	84.63
2	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	83.79
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	中铁南方投资集团有限公司	83.12
4	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	中核华泰建设有限公司	82.03
5	赤湾三路（天后宫至赤湾二路段）	深圳市启泰建设集团有限公司	81.82
6	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）	深圳市路桥建设集团有限公司	81.76
7	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）	中建二局第二建筑工程有限公司	81.68
8	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	81.63
9	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	81.55
10	少帝路-祥湾路环线道路	深圳市东深工程有限公司	80.99
11	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	80.69



深圳市建筑工务署 2023 年第一季度合同履约优秀单位

(深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包、深汕粮食储备库项目总承包 I 标)



光荣榜

深圳市建筑工务署2023年第一季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-04-26 15:50

大 中 小

一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分	
1	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.85	
2	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包I标施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.48	
3	上海宝冶集团有限公司	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包IV标(重新招标)合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90	末次季度
4	上海宝冶集团有限公司	深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同	0106 地基基础工程合同	90.53	
5	合肥磐石智能科技股份有限公司	深圳市少年宫更新改造项目展教工程更新改造4标(探究发现)合同	0299 其他采购合同	92.5	
6	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92	
7	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.16	
8	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳中学(泥岗校区)造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90	
9	浙江江南工程管理股份有限公司北院建筑设计(深圳)有限公司	深圳自然博物馆项目全过程工程造价咨询合同	031901 全过程工程造价咨询合同	90.5	
10	深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包(EPC)(重新招标)合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	90.67	
11	中建科工集团有限公司	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包(EPC)(重新招标)合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	90	

二、施工-建筑工程施工总承包合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	91.85	优秀	
第二	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包I标施工合同	90.48	优秀	
第三	中建科工集团有限公司	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包(EPC)(重新招标)合同	90	优秀	
第三	上海宝冶集团有限公司	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包IV标(重新招标)合同	90	优秀	末次季度

三、施工-建筑装饰装修工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	上海市建筑装饰工程集团有限公司	市政协大楼维修改造工程项目设计采购施工总承包(EPC)装饰工程分包履约评价合同	88	良好
第二	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	中山大学深圳建设工程项目建筑装饰装修工程施工(VI标)合同	86.48	良好
第三	深圳海外装饰工程有限公司	香港中文大学(深圳)二期建设工程建筑装饰装修工程III标合同	86.32	良好

四、施工-幕墙工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	中建二幕墙装饰有限公司	深圳市中医院光明院区一期项目建筑幕墙工程施工I标(重新招标)合同	86.14	良好
第二	深圳市华剑建设集团股份有限公司	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙工程IV标段合同	85.87	良好
第三	深圳市华剑建设集团股份有限公司	深圳市中医院光明院区一期项目建筑幕墙工程(施工)II标合同	85.63	良好

五、施工-电子与智能化工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	北京国安电气有限公司	中山大学 深圳建设工程项目智能化工程 (I 标) 合同	88.76	良好	
第二	深圳达实智能股份有限公司	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目智能化工程合同	87.41	良好	
第三	深圳达实智能股份有限公司	深圳技术大学建设项目 (一期) 智能化工程 (施工) I 标合同	87	良好	末次季度

六、施工-地基基础工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	上海宝冶集团有限公司	深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同	90.53	优秀	
第二	中国建筑第四工程局有限公司	国际演艺中心建设工程土石方、基坑支护、桩基专业承包工程合同	86.06	良好	
第三	深圳市建工集团股份有限公司	中山大学附属第七医院 (深圳) 二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程合同	85.87	良好	

七、施工-园林景观绿化工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	深圳中绿环境集团有限公司	深圳技术大学建设项目 (一期) 园林绿化工程 II 标合同	86	良好	末次季度
第二	中节能铁汉生态环境股份有限公司	鹏城实验室石壁龙园一期建设工程园林绿化工程 I 标段合同	83.7	良好	
第三	深圳中绿环境集团有限公司	香港中文大学 (深圳) 二期建设工程景观绿化工程合同	82.61	良好	

八、全过程设计合同履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	深圳市欧博工程设计顾问有限公司/海茵建筑设计咨询 (北京) 有限公司	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程设计合同	88	良好	初步设计
第一	深圳大学建筑设计研究院有限公司	深圳技术大学建设项目 (一期) 设计合同	88	良好	末次季度
第三	同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程全过程设计合同	86	良好	
第三	中国铁道科学研究院深圳研究设计院/中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程勘察设计	86	良好	

九、监理合同履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	北京国金管理咨询有限公司	深圳市政协文史馆综合改造工程项目监理合同	89.45	良好	
第二	深圳市邦迪工程顾问有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工监理合同	87.19	良好	
第三	深圳市邦迪工程顾问有限公司	市政协大楼维修改造工程项目监理合同	86.89	良好	

十、造价咨询合同履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	深圳市建量项目管理顾问有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程 (二期) 工程项目造价咨询合同	92	优秀	
第二	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	90.16	优秀	
第三	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳中学 (泥岗校区) 造价咨询合同	90	优秀	

十一、全过程咨询合同履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	浙江江南工程管理股份有限公司/北建院建筑设计 (深圳) 有限公司	深圳自然博物馆项目全过程工程咨询合同	90.5	优秀	
第二	五洲工程顾问集团有限公司/奥意建筑设计有限公司	荔香路综合文体中心项目全过程工程咨询合同	86.45	良好	
第三	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程 (二期) 全过程工程咨询合同	86.35	良好	



深圳市建筑工务署 2022 年第三季度合同履约优秀单位

(深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包、香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包 I 标)

2023-07-07

光荣榜_深圳市建筑工务署网站



工程信息

光荣榜

深圳市建筑工务署2022年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2022-11-03 11:54

大 中 小

一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为

序号	项目名称	合同名称	合同类型	履约单位	最终得分	
1	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91.89	
2	香港中文大学(深圳)二期建设工程	香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包I标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91	未次季度
3	深圳市急救血液信息三中心公共卫生间项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生间项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	90.74	
4	中国医学科学院阜外医院深圳医院(深圳市孙逸仙心血管医院)二期项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院(深圳市孙逸仙心血管医院)二期项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	上海建工四建集团有限公司	90.64	
5	深圳技术大学建设项目(一期)	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包IV标(重新招标)合同	0101 建筑工程施工总承包合同	上海宝冶集团有限公司	90.58	
6	深圳技术大学建设项目(一期)	深圳技术大学建设项目(一期)建筑装饰装修工程III标合同	0103 建筑装饰装修工程合同	深圳市华创建设集团股份有限公司	90.29	
7	中山大学·深圳建设工程项目实验室工艺	中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装(6标)合同	020605 实验室环境系统工程合同	深圳市威大医疗系统工程有限公司	91.46	
8	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程全过程设计(重新招标)合同	030203 全过程设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	91	方案设计
9	深圳市人民来访接待厅升级改造工程	深圳市人民来访接待厅升级改造工程全过程设计合同	030203 全过程设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	91	施工图设计
10	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程全过程设计合同	030203 全过程设计合同	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	91	

序号	项目名称	合同名称	合同类型	履约单位	最终得分	
11	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目工程监理合同	0303 监理合同	浙江江南工程管理股份有限公司	90.81	
12	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	92	
13	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程造价咨询	0304 造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	91.11	
14	深圳市创新创业无障碍服务中心项目	深圳市创新创业无障碍服务中心项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	91	
15	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司	93.55	
16	深汕高级中学	深汕高级中学BIM实施顾问服务合同	032101 BIM咨询服务合同	上海市地下空间设计研究总院有限公司	90.53	
17	深圳歌剧院	深圳歌剧院项目办公临建工程总承包(EPC)合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	中国建筑一局(集团)有限公司/广州博厦建筑设计研究院有限公司	92	

二、施工-建筑工程施工总承包合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级	
第一	深圳歌剧院	深圳歌剧院项目办公临建工程总承包(EPC)合同	中国建筑一局(集团)有限公司/广州博厦建筑设计研究院有限公司	92	优秀	
第二	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91.89	优秀	
第三	香港中文大学(深圳)二期建设工程	香港中文大学(深圳)二期建设工程工程施工总承包I标合同	深圳市建工集团股份有限公司	91	优秀	末次季度

三、施工-建筑装修装饰工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	深圳技术大学建设项目(一期)	深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程III标合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	90.29	优秀
第二	中山大学深圳建设工程项目(一期)	中山大学-深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(VII标)合同	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	87.95	良好
第三	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目室内装修装饰工程合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	86.84	良好

四、施工-幕墙工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	深圳技术大学建设项目(一期)	深圳技术大学建设项目(一期)建筑幕墙工程(施工)III标合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	86.25	良好
第二				85	良好

深圳市建筑工务署 2023 年第一季度工程质量检查排名靠前的合同单位

2023-07-07

光荣榜_深圳市建筑工务署网站



搜索

工程信息

光荣榜

深圳市建筑工务署2023年第一季度工程质量检查排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-05-05 10:54

大 中 小

一、2023年第一季度建筑工程施工总承包质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	深圳市吉华医院项目施工总承包一标段	深圳市建工集团股份有限公司
第二	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司
第三	深圳市中医院光明院区（一期）项目施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司

二、2023年第一季度建筑装饰装修工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	中山大学深圳建设工程项目（一期）建筑装饰装修工程七标段	深圳市建筑装饰（集团）有限公司
第二	深圳市中医院光明院区（一期）项目装饰装修工程三标段	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
第三	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目建筑装饰装修工程二标段	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

三、2023年第一季度地基基础工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	深圳自然博物馆项目土方、基坑支护及桩基工程项目	上海宝冶集团有限公司

四、2023年第一季度幕墙工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	深圳市中医院光明院区（一期）项目幕墙工程二标段	深圳市华剑建设集团股份有限公司

五、2023年第一季度电子智能化工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目智能化工程	深圳达实智能股份有限公司

六、2023年第一季度防水工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	鹏城实验室石壁龙园区一期工程防水工程	潍坊宏源防水工程有限公司/宏源防水科技集团有限公司

七、2023年第一季度监理质量排名靠前的监理合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	新皇岗口岸综合业务楼项目	五洲工程顾问集团
第二	深圳自然博物馆项目	浙江江南工程管理股份有限公司
第三	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司

深圳市建筑工务署 2022 年第四季度工程质量检查排名靠前的合同单位

2023-07-07

光荣榜_深圳市建筑工务署网站

深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY



请输入关键词

搜索



工程信息



光荣榜

深圳市建筑工务署2022年第四季度工程质量检查排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-01-18 18:02

大 中 小

一、2022年第四季度建筑工程施工总承包质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	深圳市吉华医院项目施工总承包一标段	深圳市建工集团股份有限公司
第二	深圳市中医院光明院区（一期）项目施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司
第三	深圳市吉华医院项目施工总承包二标段	中建一局集团建设发展有限公司

二、2022年第四季度建筑装修装饰工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	中山大学深圳建设工程项目（一期）建筑装饰装修工程七标段	深圳市建筑装饰（集团）有限公司
第二	深圳市中医院光明院区（一期）项目装饰装修工程三标段	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
第三	深圳市中医院光明院区（一期）项目装饰装修工程四标段	浙江亚厦装饰股份有限公司

三、2022年第四季度地基基础工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护及桩基工程项目	上海宝冶集团有限公司

四、2022年第四季度幕墙工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目幕墙工程	深圳市华剑建设集团股份有限公司

五、2022年第四季度监理单位质量排名靠前的监理合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	深圳自然博物馆项目	浙江江南工程管理股份有限公司
第二	新皇岗口岸综合业务楼项目	五洲工程顾问集团有限公司
第三	深圳金融文化中心建设工程项目	北京国金管理咨询有限公司

深圳市建筑工务署 2022 年第三季度工程质量检查排名靠前的合同单位

2023-07-07

光荣榜_深圳市建筑工务署网站

深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY



搜索



工程信息



光荣榜

深圳市建筑工务署2022年第三季度工程质量检查排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2022-10-28 16:42



一、2022年第三季度建筑工程施工总承包质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	深圳市中医院光明院区（一期）项目施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司
第二	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司
第三	深圳市吉华医院项目施工总承包一标段	深圳市建工集团股份有限公司

二、2022年第三季度建筑装饰装修工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	中山大学深圳建设工程项目（一期）建筑装饰装修工程七标段	深圳市建筑装饰（集团）有限公司
第二	深圳市中医院光明院区（一期）项目建筑装饰装修工程二标段	深圳市建艺装饰集团股份有限公司
第三	中山大学深圳建设工程项目（一期）建筑装饰装修工程四标段	深圳市中装建设集团股份有限公司

三、2022年第三季度地基基础工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	中山大学附属第七医院（深圳）二期土石方、基坑支护和桩基工程	深圳市建工集团股份有限公司

四、2022年第三季度幕墙工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	深圳市中医院光明院区（一期）项目幕墙工程二标段	深圳市华剑建设集团股份有限公司

五、2022年第三季度电子智能化工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	中山大学深圳建设工程项目（一期）智能化工程一标段	北京国安电气有限责任公司

六、2022年第三季度监理单位质量安全综合排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	新皇岗口岸综合业务楼项目	五洲工程顾问集团有限公司
第二	新皇岗口岸联检大楼项目	五洲工程顾问集团有限公司
第三	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	重庆赛迪工程咨询有限公司

附件 3：企业类似业绩

近 5 年企业类似业绩一览表

1、合同名称： 华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包

合同金额：94960 万元；

竣工时间：2022/8/31

2、合同名称：增城区应元学校高中部建设项目施工总承包

合同金额：35159 万元；

竣工时间：2023/7/25

3、合同名称： 大学城配套学校项目一期施工总承包

合同金额：22730.06 万元；

竣工时间：2023/7/28

4、合同名称：香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包 I 标

合同金额：20533.69 万元；

竣工时间：2022/06/24

5、合同名称：沙河小学拆除重建项目施工总承包工程

合同金额：16911.4 万元；

竣工时间：2021/7/26

6、合同名称：谭屋围城市更新配套学校主体工程施工总承包工程

合同金额：15933.9 万元；

竣工时间：2022/11/3

提供投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为

最具代表性的类似工程业绩。

1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

3.1 华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包

中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[01429]号

(主)深圳市建工集团股份有限公司(成)广州承总设计院,广州地质勘察基础
工程公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为华南师范大学附属中学增城
学校项目设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包
内容,中标价为人民币玖亿肆仟玖佰陆拾万肆仟叁佰陆拾伍元

(¥94960.4365万元)。

其中:

项目负责人姓名: 蒋涛

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2021年3月25日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2021年3月25日

广州公共资源交易中

见证(盖章)(1)

交易确认章

2021年03月26日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28660000 Fax: 020-28660095
ADD: 广州市天河区天寿路33号 510630
WWW.GZGZTY.COM



施工合同

增公建合字[2021]HS-06号

副本

12021205

全宗号	分类号	案卷号	件数
K38	1101.890	1	

华南师范大学附属中学增城学校项目

设计施工总承包合同

发 包 人：广州市增城区公共建设项目管理服务中心

承 包 人：(主)深圳市建工集团股份有限公司

(成)广州承总设计有限公司

(成)广州地质勘察基础工程公司

二〇二一年四月二十一日

合同协议书

广州市增城区公共建设项目管理服务中心（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包（项目名称），已接受（主）深圳市建工集团股份有限公司、（成）广州承总设计有限公司、（成）广州地质勘察基础工程公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对承接该项目设计施工总承包，其中深圳市建工集团股份有限公司为本项目施工单位，广州承总设计有限公司为本项目设计单位，广州地质勘察基础工程公司为本项目勘察单位。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况：

工程名称：华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包

工程地点：广州市增城区荔湖新城内，石滩镇南北大道西侧

工程立项：穗增发改投批（2021）17号，规划批准文号： /

资金来源：区财政资金

招标内容、规模：项目拟建共分两部分，包含近期规模 30 班小学（1350 人）及 24 班中学（1200 人），远期规模 36 班小学（1620 人）及 48 班中学（2400 人）。项目总用地面积约为 104776.13 平方米，总建筑面积约为 138255.27 平方米，其中计容建筑面积约为 97360.60 平方米，不计容建筑面积约 40894.67 平方米（含地下室 28000 平方米）。建设内容主要包括教学楼、科技楼（实验楼）、综合楼、教工宿舍、学生宿舍、体育馆、演艺中心、食堂等功能建筑，并配套建设室外运动场地、道路广场、绿地、广播系统工程、电力工程、给排水管网等室外工程。其中教学楼、科技楼（实验楼）、综合楼、教工宿舍、学生宿舍、食堂均实施装配式建筑。（招标人有权按实际设计情况调整工程建设规模、建设内容或建设标准，工程具体实施规模及建设内容最终以经职能部门审定的施工图和招标人确认的功能需求书为准）。

完成本项目勘察、设计、采购、施工至工程竣工验收（包括：建筑工程（含装配式建筑）、装修装饰工程、机电工程、智能化工程、市政园林绿化工程、临时用水用电工程、永久用水用电工程、发电机工程、燃气工程、室外场地及配套设施工程等）及移交的工程总承包，配合业主办理报建、报批、结（决）算审计等工作；完成工程保修等工作，以及按设计任务书的要求，具体包括但不限于以下事项：

（1）协助业主办理工程前期的报建、报批工作；

（2）根据委托人和设计任务书要求，负责勘察、设计、采购、施工，编制项目概算、预算及相应的报建审批工作；

（3）负责项目勘察设计施工全过程工程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交的工程总承包，配合业主办理结（决）算审计等工作，完成工程保修等工作；

(4) 本工程项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳；

(5) 项目范围内场地平整及地上附着物清运；

(6) 现场六通一平（道路、供电、给水、排水、通讯、燃气，场地平整）。

(7) 按照《建筑信息模型施工应用标准》（GB/T51235-2017）、《关于推进建筑信息模型应用的指导意见》（建质函[2015]159号）和《2016-2020年建筑业信息化发展纲要》（建质函[2016]183号）等标准规范文件的要求，在深化设计、施工模拟、进度管理、竣工验收等方面落实建筑信息模型（BIM）在本项目的创建和应用。

(8) 装配式建筑应用。

2. 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 国家和广东省、广州市的有关法律法规、规章；
- (2) 合同协议书（含补充协议）
- (3) 中标通知书；
- (4) 施工投标书及投标书附表；
- (5) 《华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包造价控制方案》
- (6) 专用合同条款；
- (7) 发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定；
- (8) 通用合同条款；
- (9) 招投标文件、澄清、答疑
- (10) 发包人要求
- (11) 价格清单；
- (12) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
- (13) 承包人建议；
- (14) 其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 签约合同价（即中标价，也就是项目建设投资限额）：人民币（大写）玖亿肆仟玖佰陆拾万零肆仟叁佰陆拾伍元整（¥949604365元），其中：工程勘察费¥6749700元、工程设计费（含绿色建筑设计）¥22602900元、二星级绿色建筑运行标识认证费¥1529700元、建安工程费 ¥834602285元，预备费¥71022800元，场地准备和临时设施费¥8345980元、BIM技术应用费¥4751000元。合同另有约定的情况除外。

预备费为承包人不可支配费用，由发包人支配使用，主要用于以下方面：

当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

16、本工程勘察费由承包人“广州地质勘察基础工程公司”收取并向发包人出具增值税专用发票；本工程设计费、二星级绿色建筑运行标识认证费、设计部分 BIM 技术应用费由承包人“广州承总设计有限公司”收取并向发包人出具增值税专用发票；

17、本工程建安工程费、预备费、场地准备和临时设施费、施工部分 BIM 技术应用费由承包人“深圳市建工集团股份有限公司”收取并向发包人出具增值税专用发票。

18、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

发包人：广州市增城区公共建设项目管理服务中心



(盖单位章)

地址：广州市增城区荔城街荔乡路 81 号 13 楼

法定代表人或其委托代理人：绍林



(签字或盖章)

签约地点：广州市增城区

2021 年 4 月 21 日

承包人（联合体主办方）：深圳市建工集团股份有限公司



(盖单位章)

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场 2 号楼 21 楼

法定代表人或其委托代理人：何优

(签字或盖章)

电 话：0755-83619888

邮政编码：518051

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

帐 号：44201503500052509214

签约地点：广州市增城区

2021 年 4 月 21 日

承包人（联合体成员方）：广州承总设计有限公司



(盖单位章)

地址：广州天河区体育东路东横街 3 号

法定代表人或其委托代理人：何优

(签字或盖章)

电 话：020-87542218

邮政编码：510620

开户银行：中国农业银行广州金穗路支行

帐 号：44057301040000758

签约地点：广州市增城区

2021 年 4 月 21 日

承包人（联合体成员方）：广州地质勘察基础工程公司



(盖单位章)

地址：广州市越秀区环市东路 477 号海洋地质大厦 4 楼

法定代表人或其委托代理人：何优

(签字或盖章)

电 话：020-87305456

邮政编码：510075

开户银行：建行广州市环市东路支行

帐 号：44001490505050402090

签约地点：广州市增城区

2021 年 4 月 21 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 华南师范大学附属中学增城学校项目

验收日期: 2022年08月31日

建设单位（盖章）: 广州市增城区公共建设项目管理服务中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华南师范大学附属中学增城学校项目			
工程地点	广州市增城区荔湖新城核心区（天恩双语学校斜对面，石滩镇南北大道西侧）	建筑面积	135949.43m ²	工程造价 83,460.00 万元
结构类型	钢筋混凝土框架/框架-剪力墙结构	层数	地上： 1、4、5、6、8、19 层	
	钢筋混凝土框架/框架-剪力墙结构		地下： 1 层	
施工许可证号	440183202106170701/440183202110260201	监理许可证号	/	
开工日期	2021年06月18日	验收日期	2022年08月31日	
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20210617006	
建设单位	广州市增城区公共建设项目管理服务中心			
勘察单位	广州地质勘查基础工程公司			
设计单位	广州承总设计有限公司			
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司			
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司			
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司			
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司			
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

设计

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓嘉川
副组长	廖瑞峰、谢会华、单淑贤、陈旭晶
组员	郭焯斌、李斌、杜宪贵、吴志伟、汪令明、李乾文、赖金瑞、孙利民、吴超兵、熊宁、林汉端、王小雄、李鹏军、彭林锋、吴文静、黄皓冰、廖小华、许润佳、曾志文、林发荣、何智坚、张仕明、刘劲、林子澳、欧荣轩、林翠玲、黄翠翠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈旭晶	杜宪贵、汪令明、吴超兵、熊宁、黄皓冰、廖小华
建筑设备安装工程	谢会华	李乾文、张仕明、孙利民、林汉端、许润佳、曾志文、王小雄
海绵城市	廖瑞峰	刘劲、林子澳、欧荣轩、李鹏军、林发荣
工程质控资料	单淑贤	林翠玲、黄翠翠、赖金瑞、何智坚、彭林锋、吴文静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同约定情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 68 项,其中: 经审查符合要求 68 项 经核定符合要求 68 项	共 64 项,其中: 资料核查符合要求 64 项 实体抽查符合要求 64 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 80 项,其中: 经审查符合要求 80 项 经核定符合要求 80 项	共 78 项,其中: 资料核查符合要求 78 项 实体抽查符合要求 78 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 85 项,其中: 经审查符合要求 85 项 经核定符合要求 85 项	共 76 项,其中: 资料核查符合要求 76 项 实体抽查符合要求 76 项	共 45 项,其中: 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 48 项,其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 0 项	共 40 项,其中: 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 17 项,其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。各项检验批质量验收及材料报验全部合格。工程质量符合合同要求和设计图纸要求。有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格。同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月31日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年8月31日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月31日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月31日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月31日
---	--	---	---	---



* GD - E I - 9 1 4 / 6 *

3.2 增城区应元学校高中部建设项目施工总承包

中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[03384]号

(主)深圳市建工集团股份有限公司, (成)深建工(广州)建设有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为增城区应元学校高中部建设项目施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)叁亿伍仟壹佰伍拾玖万壹仟零陆元捌角(¥35, 159. 10068 万元)。

其中:

人工费(万元): 5520. 281873

绿色施工安全防护措施费(万元): 1151. 754143

项目负责人姓名: 吴康

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年6月30日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年6月30日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

日期: 2022-06-30



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28009350 Fax: 020-25600008
ADD: 广州市天河区天园路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



施工合同

SF-2019-0204

全宗号	分类号	案卷号	件号
k38	1101.921	1	

正本

项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: _____

增公建合字 2022 YYG-05 号

广州市建设工程施工合同

工程名称: 增城区应元学校高中部建设项目施工总承包

工程地点: 广州市增城区永宁街岗丰村

发包人: 广州市增城区公共建设项目管理服务中心

承包人: (主)深圳市建工集团股份有限公司

(成)深建工(广州)建设有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市增城区公共建设项目管理服务中心

承包人：(全称) (主)深圳市建工集团股份有限公司,(成)深建工(广州)建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：穗增发改投批[2022]21号

项目名称：增城区应元学校高中部建设项目施工总承包

合同类型： 总承包施工合同 专业分包施工合同 其它：

工程规模：拟建36个高中班，总规模1800生。总用地面积62094平方米，总建筑面积为63652平方米，其中计容面积为48911平方米，不计容面积为14741平方米。建设内容主要包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、学生及教职工宿舍、其他配套用房等功能建筑，并配套建设室外运动场地、道路广场、绿地、给排水管网、围墙、大门等一批室外工程。

结构形式：框架结构

资金来源：由区财政资金统筹安排

其他：/

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：**本工程包括但不限于以下承包范围：乙方按甲方提供的招标文件、工程量清单、招标答疑文件、全套施工图设计、设计说明及补充说明；具体以工程量清单、施工图纸为准。**

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：355天。

暂定从2022年7月12日开始施工，至2023年7月1日竣工完成。

具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，总监理工程师签发的开工令日期为准。招标人有权根据项目各地块实际情况相应调整工期。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日

历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

- 确保符合国家、省、市现行规范质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。
 以及符合优质工程_____质量验收标准。

创优目标：

- 市级工程优质奖；
 省级工程优质奖；
 国家级工程优质奖；
 其它

创文明工地目标：

- 市级安全文明绿色施工样板工地；
 省级安全文明示范工地；
 国家级安全文明工地；
 广州市建筑业绿色施工示范工程；
 广东省建筑业绿色施工示范工程；
 全国建筑业绿色施工示范工程；
 其它

五、合同价款

含税合同总价（大写）：叁亿伍仟壹佰伍拾玖万壹仟零陆元捌角；

（小写）：351591006.80元。

其中：暂列金额_____/_____元；

绿色施工安全文明施工措施费用11517541.43元，

暂估金额_____/_____元。

项目单价：○详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：承包人必须按照《关于印发广州市建设领域施工企业工人工资支付保证金管理办法的通知》（穗人社规字〔2019〕7号）要求，按照要求

提供工人工资支付保证金专户或开户银行出具的工人工资支付保证金专用帐户存款凭证等证明材料。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：_____ / _____，

工人工资款支付专用账户（如有）：_____ / _____。

工程款中的工人工资款比例：_____ / _____，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：_____ / _____。

工人工资支付周期：_____ / _____。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：_____ 2022 _____ 年 _____ 7 _____ 月 _____ 12 _____ 日

本合同订立地点：_____ 广州市增城区 _____

十二、合同份数

本合同一式 _____ 十二 _____ 份，具有同等法律效力，正本 _____ 二 _____ 份，副本 _____ 十 _____ 份。其中：发包人正本 _____ 一 _____ 份，副本 _____ 七 _____ 份；承包人正本 _____ 一 _____ 份，副本 _____ 三 _____ 份。合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

（以下无正文）

发包人：广州市增城区公共建设项目管理服务



地址：广州市增城区荔城街荔乡路81号13楼

法定代表人：



委托代理人：

电话：020-62801979

传真：020-62801979

开户银行：广发银行增城支行

帐号：129001516010003587

邮政编码：511300

电子邮箱：

承包人：深圳市建工集团股份有限公司（盖章）



地址：深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场2号楼21楼

法定代表人：



委托代理人：

电话：0755-83619888

传真：0755-83589360

开户银行：中国银行深圳时代金融中心支行

帐号：770561663512

邮政编码：518057

电子邮箱：1076411128@qq.com

承包人：深建工（广州）建设有限公司（盖章）

地址：广州市增城区荔城街荔乡路91号第三层309号

法定代表人：



委托代理人：

电话：/

传真：/

开户银行：/

帐号：/

邮政编码：511316

电子邮箱：1076411128@qq.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：增城区应元学校高中部建设项目施工总承包【±0.000以下】

验收日期：2023年7月25日

建设单位（盖章）：广州市增城区公共建设服务中心



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	增城区应元学校高中部建设项目施工总承包【±0.000以下】				
工程地点	广州市增城区永宁街宁埔大道西侧	建筑面积	63662平方米	工程造价	17483.67万元
结构类型	框架、剪力墙结构	层数	地上: / 层 地下: 1 层		
施工许可证号	440183202208040201	监理许可证号	GD-B1-29		
开工日期	2022年8月5日	验收日期	2023年7月25日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20220804002		
建设单位	广州市增城区公共建设服务中心				
勘察单位	建勘勘测有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司、深建工(广州)建设有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司、深建工(广州)建设有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司、深建工(广州)建设有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司、深建工(广州)建设有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东会卫工程技术咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志良
副组长	廖瑞峰、徐永昌、王军、徐广毅、吴康、曾裕
组员	阳一川、汪泰安、陈楚光、周兴均、范聆斐、吴秋仪、沈弘奇、单淑贤、林子菱、张仕明、李燕玲、陈鑫、崔剑威、陈查朋、张传辉、杨翰宇、张晓杰、张欣、陈焕宇、许元杰、范光宇、先驰、严玉江、曹治祥、杨昆、宁业铭、王姚、李其山、符福昌、林剑伟、黄汉钊、林宇琦、郑灿彬、严辉坤、周思成、张青、熊应缘、卿鹏、代先港、范小良、周昌钻、魏茂奇、庄秋远、牛康、彭国辉、帅本鹏、蒙业华、古林开、易木保、赵敏、夏爱文、毛成智、刘向日

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐广毅	廖瑞峰、范聆斐、吴秋仪、崔剑威、李燕玲、陈鑫、崔剑威、阳一川、彭国辉、帅本鹏、蒙业华、易木保、赵敏、毛成智、林剑伟、黄汉钊、陈焕宇、先驰、严玉江、严辉坤、周思成、张青、熊应缘、沈弘奇、林子菱、张仕明、张晓杰、陈查朋、张传辉、杨翰宇、贺桂贤、魏茂奇、庄秋远、牛康、古林开、夏爱文、刘向日、许元杰、曹治祥、杨昆、宁业铭、王姚、李其山、卿鹏、代先港、范小良、单淑贤、范光宇、周兴均、陈楚光
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	张欣	符福昌、周昌钻、林宇琦、郑灿彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘志良	增城区公建中心	工程负责人	高级工程师	刘志良
2	徐永昌	增城区公建中心	项目负责人	高级	徐永昌
3	王军	建勤勘测有限公司	项目负责人	高级	王军
4	徐广毅	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目负责人	高级	徐广毅
5	吴康	深圳建工集团股份有限公司	项目负责人	中级	吴康
6	曾裕	广东省建筑工程监理有限公司	总监	中级	曾裕
7	阳一川	省监	专监	中级	阳一川
8	汪泰安	深圳市华阳国际工程设计有限公司	设计师	中级	汪泰安
9	陈楚光	省监	机刺工辅		陈楚光
10	周兴均	省监	安全员		周兴均
11	廖瑞峰	区公建中心	副之化		廖瑞峰
12	范聆斐	区公建中心	职员	中级	范聆斐
13	吴秋仪	区公建中心	职员	初级	吴秋仪
14	单淑贤	区公建中心	部长		单淑贤
15	沈弘奇	区公建中心	职员	初级	沈弘奇
16	林子美	区公建中心	职员	初级	林子美
17	张仕明	区公建中心	职员	中级	张仕明
18	李燕玲	华阳国际	设计师	初级	李燕玲
19	陈鑫	华阳国际	设计师	初级	陈鑫
20	崔剑威	深圳市华阳国际工程设计有限公司	设计师	初级	崔剑威
21	陈鑫朋	华阳国际	项目负责人	高级	陈鑫朋
22	张传辉	华阳国际	电气	初级	张传辉
23	杨翰宇	华阳国际	项目负责人	初级	杨翰宇
24	张晓杰	深圳市建工集团股份有限公司	技术主管	设计师	张晓杰
25	张欣	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	初级	张欣
26	陈焕宇	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理	初级	陈焕宇
27	范光宇	深圳市建工集团股份有限公司	技编工		范光宇
28	先雅	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		先雅
29	严玉江	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理助理		严玉江
30	曹治祥	深圳市建工集团股份有限公司	经理助理		曹治祥

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	杨昆	深圳市建工集团股份有限公司	总工程师	高级工程师	杨昆
32	宁业铭	深圳交通集团股份有限公司	精装主管		宁业铭
33	王姚	深圳市建工集团股份有限公司	组员		王姚
34	李其山	深圳市建工集团股份有限公司	物资部长		李其山
35	符福昌	深圳建工集团股份有限公司	资料员		符福昌
36	林剑伟	深圳市建工集团股份有限公司	测量		林剑伟
37	黄汉钊	深圳建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	黄汉钊
38	林宇琦	深圳市建工集团股份有限公司	商务预算员		林宇琦
39	郑灿彬	深圳市建工集团股份有限公司	预算员		郑灿彬
40	严辉坤	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		严辉坤
41	周思成	深圳建工集团股份有限公司	施工员		周思成
42	张青	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		张青
43	熊应缘	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		熊应缘
44	谢鹏	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		谢鹏
45	代先港	深圳市建工集团股份有限公司	材料工程师		代先港
46	范小良	深圳建工集团股份有限公司	程序员		范小良
47	周昌钻	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		周昌钻
48	魏茂奇	深圳书瑞建筑装饰工程有限公司	水电负责人		魏茂奇
49	庄秋远	深圳中广建钢有限公司	室外管负责人		庄秋远
50	牛康	广州宏纳网络科技有限公司	项目管理		牛康
51	彭国辉	广州市一丰钢结构工程有限公司	钢结构负责人		彭国辉
52	帅本鹏	中建五局合同预算工程局有限公司	园林负责人		帅本鹏
53	蒙业华	三和食品(广东)科技有限公司	临聘负责人		蒙业华
54	古林开	深圳建工集团股份有限公司	消防负责人		古林开
55	易木保	广东兴伟幕墙装饰工程有限公司	铝窗负责人		易木保
56	赵敏	深圳宏思博装饰工程有限公司	幕墙负责人		赵敏
57	夏爱文	春意环境科技有限公司	空调负责人		夏爱文
58	毛成智	广东浩尚门业股份有限公司	临聘负责人		毛成智
59	刘向日	深圳中抗变电器有限公司	电排负责人		刘向日
60	许元杰	中冶(广州)建设有限公司	水池负责人		许元杰



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程从开工到竣工，施工单位能够严格按照设计图纸、施工组织设计方案及合同约定要求进行施工；各分项、分部工程均符合设计要求及满足施工规范规定；工程技术资料齐全，观感质量良好；施工过程中没有发生安全事故；工程已完成设计图纸及施工承包合同的内容，具备竣工验收条件，同意竣工验收。最后验收组成员达成一致，该工程达到设计图纸的使用功能，工程质量等级评定为合格。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人




* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设服务中心：（建设单位）

位于广州市增城区增城区应元学校高中部建设项目施工总承包【±0.000以下】工程
（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年7月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设服务中心：（建设单位）

位于广州市增城区增城区应元学校高中部建设项目施工总承包【±0.000以下】工程
（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



吴



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设服务中心：（建设单位）

位于广州市增城区增城区应元学校高中部建设项目施工总承包【±0.000以下】工程
（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年7月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设服务中心：（建设单位）

位于广州市增城区增城区应元学校高中部建设项目施工总承包【±0.000以下】工程
（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年7月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 增城区应元学校高中部建设项目施工总承包-体育馆、行政楼、艺术楼、图书馆、科技楼教学楼、学生公寓、教师公寓、设备房、门楼、架空大平台、地下室（自编号（井）12#、DK1）【±0.000以上】

验收日期:

2023 年 7 月 25 日

建设单位（盖章）:

广州市增城区公共建设服务中心



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	增城区应元学校高中部建设项目施工总承包-体育馆、行政楼、艺术楼、图书馆、科技楼教学楼、学生公寓、教师公寓、设备房、门楼、架空大平台、地下室（自编号1#~12#，DX1）【±0.000以上】				
工程地点	广州市增城区永宁街宁埔大道西侧	建筑面积	66675.27平方米	工程造价	17675.43万元
结构类型	框架、剪力墙结构	层数	地上：10层 地下：1层		
施工许可证号	440183202303140101	监理许可证号	GD-B1-29		
开工日期	2022年8月5日	验收日期	2023年7月25日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20220804002		
建设单位	广州市增城区公共建设服务中心				
勘察单位	建勘勘测有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司、深建工(广州)建设有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司、深建工(广州)建设有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司、深建工(广州)建设有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司、深建工(广州)建设有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD- F1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志良
副组长	廖瑞峰、徐永昌、王军、徐广毅、吴康、曾裕
组员	阳一川、汪泰安、陈楚光、周兴均、范聆斐、吴秋仪、单淑贤、沈弘奋、林于溪、许元杰、张仕明、李燕玲、陈鑫、崔剑威、陈查明、张传辉、杨翰宇、张晓杰、张欣、陈焕宇、范光宇、先驰、严玉江、曹治祥、杨昆、宁业铭、王姚、李其山、符福昌、林剑伟、黄汉钊、林宇琦、郑灿彬、严辉坤、周思成、张青、熊应缘、鞠鹏、代先港、范小良、周昌钻、魏茂奇、庄秋远、牛康、彭国辉、帅本鹏、蒙业华、古林开、易木保、赵敏、夏爱文、毛成智、刘向日

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐广毅	廖瑞峰、范聆斐、吴秋仪、崔剑威、李燕玲、陈鑫、阳一川、彭国辉、帅本鹏、蒙业华、易木保、赵敏、毛成智、林剑伟、黄汉钊、陈焕宇、先驰、严玉江、严辉坤、周思成、张青、熊应缘、单淑贤、范光宇、周兴均
建筑设备安装工程	崔剑威	沈弘奋、林于溪、张仕明、张晓杰、陈查明、张传辉、杨翰宇、陈楚光、魏茂奇、庄秋远、牛康、古林开、夏爱文、刘向日、许元杰、曹治祥、杨昆、宁业铭、王姚、李其山、鞠鹏、代先港、范小良
工程质控资料	张欣	符福昌、周昌钻、林宇琦、郑灿彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘志良	增城区公建中心	工程部负责人	高级工程师	刘志良
2	徐永昌	增城区公建中心	项目负责人	高级	徐永昌
3	王军	建勤勘测有限公司	项目负责人	高级	王军
4	徐广毅	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级	徐广毅
5	吴康	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人	中级	吴康
6	曾裕	广东省建筑工程监理有限公司	总监	中级	曾裕
7	阳一川	省监	专监	中级	阳一川
8	汪泰安	深圳市建深工程造价咨询有限公司	造价师	中级	汪泰安
9	陈楚光	省监	监理员		陈楚光
10	周兴均	省监	安全员		周兴均
11	廖瑞峰	区公建中心	副之化		廖瑞峰
12	范聆斐	区公建中心	职员	中级	范聆斐
13	吴秋仪	区公建中心	职员	初级	吴秋仪
14	单淑贤	区公建中心	部长		单淑贤
15	沈弘奇	区公建中心	职员	初级	沈弘奇
16	林子菱	区公建中心	职员	初级	林子菱
17	张仕明	区公建中心	职员	中级	张仕明
18	李燕玲	华阳国际	设计师	初级	李燕玲
19	陈鑫	华阳国际	设计师	初级	陈鑫
20	崔剑威	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师	初级	崔剑威
21	陈查明	华阳国际	项目负责人	高级	陈查明
22	张传辉	华阳国际	电气	初级	张传辉
23	杨翰宇	华阳国际	项目负责人	初级	杨翰宇
24	张晓杰	深圳市建工集团股份有限公司	技术主管	工程师	张晓杰
25	张欣	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	初级	张欣
26	陈焕宇	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理	初级	陈焕宇
27	范光宇	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		范光宇
28	先魁	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		先魁
29	严玉江	深圳市建工集团股份有限公司	经理助理		严玉江
30	曹治祥	深圳市建工集团股份有限公司	经理助理		曹治祥

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	杨昆	深圳市建工集团股份有限公司	文字处理	中级工程师	杨昆
32	宁业铭	深圳市建工集团股份有限公司	精装主管		宁业铭
33	王姚	深圳市建工集团股份有限公司	组员		王姚
34	李其山	深圳市建工集团股份有限公司	物资部长		李其山
35	符福昌	深圳建工集团股份有限公司	资料员		符福昌
36	林剑伟	深圳市建工集团股份有限公司	测量		林剑伟
37	黄汉钊	深圳建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	黄汉钊
38	林宇琦	深圳市建工集团股份有限公司	商务预算员		林宇琦
39	郑灿彬	深圳市建工集团股份有限公司	预算员		郑灿彬
40	严辉坤	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		严辉坤
41	周思成	深圳建工集团股份有限公司	施工员		周思成
42	张青	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		张青
43	熊应缘	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		熊应缘
44	卿鹏	深圳建工集团股份有限公司	施工员		卿鹏
45	代先港	深圳建工集团股份有限公司	施工员		代先港
46	范小良	深圳建工集团股份有限公司	施工员		范小良
47	周昌钻	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		周昌钻
48	魏茂奇	深圳市建工集团股份有限公司	水电负责人		魏茂奇
49	庄秋远	深圳建工集团股份有限公司	室外负责人		庄秋远
50	牛康	广州宏纳网络科技有限公司	项目管理		牛康
51	彭国辉	广州市一丰钢结构工程有限公司	钢结构负责人		彭国辉
52	帅本鹏	中建五局园林景观工程有限公司	园林负责人		帅本鹏
53	蒙业华	三和五金(广东)科技有限公司	幕墙负责人		蒙业华
54	吉林开	深圳市建工集团股份有限公司	消防负责人		吉林开
55	易木保	广东伟基幕墙装饰工程有限公司	幕墙负责人		易木保
56	赵敏	深圳伟基幕墙装饰工程有限公司	幕墙负责人		赵敏
57	夏爱文	广东伟基幕墙装饰工程有限公司	幕墙负责人		夏爱文
58	毛成智	广东伟基幕墙装饰工程有限公司	幕墙负责人		毛成智
59	刘向日	深圳市抗裂砂浆有限公司	材料负责人		刘向日
60	许元杰	中建(广州)建设有限公司	泳池负责人		许元杰

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程从开工到竣工，施工单位能够严格按照设计图纸、施工组织设计方案及合同约定要求进行施工；各分项、分部工程均符合设计要求及满足施工规范规定；工程技术资料齐全，观感质量良好；施工过程中没有发生安全事故；工程已完成设计图纸及施工承包合同的内容，具备竣工验收条件，同意竣工验收。最后验收组成员达成一致，该工程达到设计图纸的使用功能，工程质量等级评定为合格。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设服务中心：（建设单位）

位于广州市增城区增城区应元学校高中部建设项目施工总承包-体育馆、行政楼、艺术楼、图书馆、科技楼、教学楼、学生寓、教师公寓、设备房、门楼、架空大平台、地下室（白编号1#

~12#，DX1）【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设服务中心：（建设单位）

位于广州市 增城 区 增城区应元学校高中部建设项目施工总承包-体育馆、行政楼、艺术楼、图书馆、科技楼、教学楼、学生寓、教师公寓、设备房、门楼、架空大平台、地下室（自编号1#、2#、DX1）【±0.000以上】 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年7月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设服务中心；（建设单位）

位于广州市 增城 区 增城区应元学校高中部建设项目施工总承包-体育馆、行政楼、艺术楼、图书馆、科技楼、教学楼、学生寓、教师公寓、设备房、门楼、架空大平台、地下室（自编号1#~12#，DX1）【±0.000以上】 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



徐平

2023年7月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设服务中心：（建设单位）

位于广州市增城区增城区应元学校高中部建设项目施工总承包-体育馆、行政楼、艺术楼、图书馆、科技楼、教学楼、学生寓、教师公寓、设备房、门楼、架空大平台、地下室（自编号1#~12#，DX1）【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年7月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3.3 大学城配套学校项目一期施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520180034003001

标段名称: 大学城配套学校项目一期施工总承包

建设单位: 海南中信城市开发运营有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工集团股份有限公司

中标价: 22730.064883万元

中标工期: 575天

项目经理(总监): 于耀



本工程于 2021-11-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-17



查验码: 2296904531646424

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大学城配套学校项目一期施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 海南中信城市开发运营有限公司

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 海南中信城市开发运营有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大学城配套学校项目一期施工总承包

工程地点: 深圳市南山区幽兰路东侧,规划柳荫路北侧,规划科研路西侧

工程规模及特征:

本项目建设用地面积约为 23977.49 m²,分为两期开发。一期建设用地面积约 15396.98 m²,总建筑面积约 49848 m²,计容建筑面积约 39683 m² (含教学及辅助用房 27608 m²、办公用房 2376 m²、架空绿化休闲 9699 m²),不计容建筑面积约 10165 m² (含共用停车库 2975 m²、公用设备用房 2378 m²、架空绿化休闲 4812 m²)。设 1~2 层地下室。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于主体结构工程、人防工程、建筑装饰装修工程(含二次精装工程)、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、室外安装工程、室外环网、室外环境及附属工程、地下室工程、泛光照明工程、金属门窗工程、钢结构工程、燃气工程、白蚁防治工程、直饮水工程以及总承包范围内的相应检测等所有工程。所有的细目详见技术要求及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

序号	主要节点	工期	开始时间	完成时间	备注
1	地下室垫层、底板施工	90	2021年12月1日	2022年3月15日	包含春节假期影响
2	地下室结构施工	90	2022年3月1日	2022年5月31日	
3	主体结构施工	80	2022年4月17日	2022年8月15日	包含雨季施工影响
4	砌筑工程	60	2022年6月26日	2022年9月24日	
5	内墙抹灰	60	2022年7月11日	2022年10月9日	
6	外立面施工	90	2022年8月2日	2022年10月31日	包含雨季施工影响
7	外架拆除	30	2022年11月1日	2022年12月31日	
8	机电安装施工	120	2022年7月16日	2022年11月13日	
9	室内精装修施工	150	2022年11月1日	2023年3月31日	
10	市政管网施工	60	2022年12月2日	2023年1月31日	
11	园林、景观施工	70	2023年1月21日	2023年4月1日	
12	通水通电	30	2023年2月15日	2023年3月17日	
13	电梯验收完投入使用	60	2022年12月28日	2023年2月26日	
14	各项政府验收	60	2023年4月1日	2023年5月31日	
15	完工交付	30	2023年6月1日	2023年6月30日	

开工日期：2021年12月1日(具体以施工许可证获取日期为准)

竣工日期：2023年6月30日

合同工期总日历天数 577 日历天。

标准工期 662 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，须获得深圳市优质工程奖。上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同含税总价暂定人民币(大写)：贰亿贰仟柒佰叁拾万零陆佰肆拾捌元捌角叁分
(小写)：¥227300648.83元，不含税总价暂定人民币(大写)：贰亿零捌佰伍拾叁万贰仟柒佰零伍元叁角伍分
(小写)：¥208532705.35元，税率 9.00%。

其中：分部分项工程费：176482480.36元。

措施费：25340919.00元。

规费：8255480.34元。

不可竞争费：14134728.15元。

建安工程费下浮率 11.50%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；

影响

影响

影响

8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年 2 月 6 日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



地 址:

法定代表人:

魏俊

魏俊 (Handwritten signature)

委托代理人:

电 话:

0755-83619888

传 真:

0755-83589360

开 户 银 行:

招商银行股份有限公司
深圳华润城支行

账 号:

755900146410306

邮 政 编 码:

518057

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0



工程名称：大学城配套学校项目一期施工总承包

验收日期：2023年11月28日

建设单位（盖章）：深圳南山区建筑工务署 海南中信城市开发运营有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大学城配套学校项目一期施工总承包				
工程地点	南山区学苑大道以北，规划科研路以西	建筑面积	49848.75m ²	工程造价	22730.064883
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2012-440305-83-01-70174502	监理许可证号			
开工日期	2022年02月18日	验收日期	2023年7月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022028		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署\海南中信城市开发运营有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂俊垚
副组长	詹壮任、朱浩、张伟涛
组员	范纯青、孙猛、卢小辉、李剑波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂俊垚	詹壮任、朱浩、范纯青、张伟涛、于耀、孙猛、姜胜、何争强、周金标、李超、林春龙、刘倩、张勇、邹木昌
建筑设备安装工程	詹壮任	蒋涛、张晓杰、全学君、童成家
工程质控资料	齐放	李和春、陈稼楷、刘杰、罗志雄、周宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求, 验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求, 验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求, 验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求, 验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求, 验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求, 验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求, 验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求, 验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求, 验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求, 验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求, 验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	符合要求, 验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求, 验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求, 验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈程	谘智	项目负责人	高工	陈程
2	杜冠昌	工务署			杜冠昌
3	陈心	中信城子	代建项目负责人	工程师	陈心
4	王以	精筑咨询	总监		王以
5	范青青	深圳市城市设计工程咨询有限公司	项目负责人	正高工	范青青
6	陈查培	工务署			陈查培
7	王生	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	高工	王生
8					
9	梅晓燕	航区建工工务署		高工	梅晓燕
10					
11					
12	李松	深圳市勘察院设计有限公司	勘察项目负责人	高工	李松
13					
14					
15	刘雅	深圳市建工集团股份有限公司	设计总工	高级工程师	刘雅
16	王松	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工	工程师	王松
17					
18	卢小辉	深圳市城市设计工程咨询有限公司	建筑师	工程师	卢小辉
19	刘于昂	精筑咨询	总监	工程师	刘于昂
20	陈心	深圳市建工集团股份有限公司	项目副总指挥	工程师	陈心
21	何宇强	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	何宇强
22	林春岩	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理	工程师	林春岩
23	梁晓杰	深圳市建工集团股份有限公司	项目机电主管	工程师	梁晓杰
24					
25	邱玉荣	深圳建工集团股份有限公司	项目安全员		邱玉荣
26	梁焯辉	深圳建工集团股份有限公司	项目土建工程师		梁焯辉
	张勇	深圳建工集团股份有限公司	项目技术员	工程师	张勇



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意大学城配套学校项目一期工程竣工验收。



建设单位(公章):



单位(项目)负责人:

2013年7月28日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署\海南中信城市开发运营有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市南山区区 _____ 大学城配套学校项目一期施工总承包 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人
(公章)



2023年7月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署\海南中信城市开发运营有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市南山区区 _____ 大学城配套学校项目一期施工总承包 _____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人
(公章)



2023年7月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署\海南中信城市开发运营有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市南山区区 _____ 大学城配套学校项目一期施工总承包 _____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023年7月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3.4 香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包I标

中标通知书

<h1>中标通知书</h1>	
标段编号: 44030020180273005001	
标段名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包I标	
建设单位: 深圳市住宅工程管理站	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市建工集团股份有限公司	
中标价: 20533.686384万元	
中标工期: 663	
项目经理(总监): 敖文斌	
本工程于 <u>2020-07-30</u> 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2020-10-10

查验码: 9987792736373105

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本



合同编号：GZDEQ-013-2020

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程

合同名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标

承包方：深圳市建工集团股份有限公司

日期：二〇二〇年十一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理姓名：敖文斌 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144060806166

本工程于 2020 年 7 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标

工程地点：深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号

工程内容：本次施工总承包工程招标内容包括：E 书院及周边配套设施工程建设，新建建筑面积约 28412 平方米；1#垃圾中转站（60 平方米）；发包人临时设施工程；具体施工内容以施工图为准。

结构形式：框架结构、框架剪力墙剪结构等。

层 / 幢：E 栋：地下室 2 层、地上 13 层/1 幢、11 层/1 幢、6 层/1 幢；1#垃圾房 1 层

建筑面积：约 28472 平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

范围包括但不限于：基坑支护及边坡工程、土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、屋面工程（不含屋面防水）、装饰装修工程、通风与空调工程、给水排水工程、电气工程、智能化工程（仅含线管、桥架等）；消防设施工程（不含消防弱电系统）、燃气工程、室外工程、园林景观工程、变配电工程、幕墙工程、水土保持工程、白蚁防治工程、太阳能热水工程、气体灭火工程、成品支架（含抗震支架）、柴油发电机组（包括环保

降噪)、标识标线工程、充电桩安装、施工 BIM 建设、拆除工程等。

三、合同工期

开工日期：2020 年 9 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 6 月 25 日

合同工期总日历天数：663 天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发标范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：**贰亿零伍佰叁拾叁万陆仟捌佰陆拾叁元捌角肆分**（¥ 205336863.84 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：**肆佰壹拾壹万肆仟捌佰叁拾壹元柒角捌分**（¥ 4114831.78 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）： / / （¥ / / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）： / / （¥ / / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：**贰仟壹佰陆拾伍万元整**（¥ 21650000.00 元）；

(5) 奖励金：

人民币（大写）：**伍佰玖拾万元整**（¥ 5900000.00 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 2666.8 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后,开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 11 月 5 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

装配式建筑评审表

附件 5

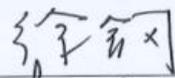
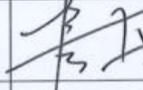
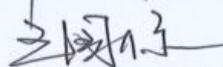
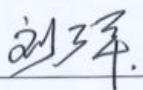
深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2020年8月21日，深圳市住宅工程管理站组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对香港中文大学（深圳）二期建设工程E-书院进行技术评审，由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足 要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：
 - (1) 完善项目组织架构、培训证书及验收制度；
 - (2) 完善保温及防水构造设计；
 - (3) 复核完善预制外墙与构造柱连接节点，计算书中明确构造柱、反坎中现浇凸窗的混凝土量；
 - (4) 完善外脚手架附墙节点；补充预制构件共模方案及安全运输保障措施；
 - (5) 完善应急预案。

经过专家组评审，香港中文大学（深圳）二期建设工程E-书院项目 符合 不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	高级工程师	
徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	
费权	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	高级工程师	
王保国	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	
刘洋	深圳市人才安居集团有限公司	高级工程师	

2020年8月21日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标

验收日期: 2020 年 6 月 24 日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD- E1- 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标				
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道2001号	建筑面积	28721.98m ²	工程造价	20533.68 634万元
结构类型	混凝土框架剪力墙（部分框支剪力墙）	层数	地上：	13	层
			地下：	2	层
施工许可证号	2018-440300-82-01-50142101	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2020年12月04日	验收日期	2022年06月25日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200126-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司 中国建筑第八工程局有限公司 深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	黄正宇、何天佳、魏三固
组员	戚雨峰、阳明、孙逊、潘启钊、魏厚波、李秀戎、陶友军、李朝阳等

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊耀军	黄进生、蔡恒、肖祖鑫、鄂银杏、孙润林、赵楠海、陈震星
建筑设备安装工程	陈意平	杨六喜、陆涵海、林汉端、徐 晗、韩大金、林秋中、陈 湛、高治平、付维东
工程质控资料	何艳艳	成欣、郑立华、颜卫东、龚瑞雪、黄锐冲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>180</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>177</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>120</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>116</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>240</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>223</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>80</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>78</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及供暖	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>160</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>155</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>110</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>106</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>140</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>136</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>160</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>156</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>120</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>117</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	工程师	曾维迪
2	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	黄正宇
3	阳 明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		阳 明
4	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师		戚雨峰
5	张 宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程师	工程师	张 宝
6	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人	工程师	潘启钊
7	孙 逊	奥意建筑工程设计有限公司	设计项目负责人	一级注册	孙 逊
8	魏厚波	奥意建筑工程设计有限公司	结构负责人	高级工程师	魏厚波
9	何天佳	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师		何天佳
10	熊耀军	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师		熊耀军
11	黄进生	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师		黄进生
12	蔡 恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师		蔡 恒
13	陈意平	深圳市九州建设技术股份有限公司	机电监理工程师		陈意平
14	王爱波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	高工	王爱波
15	李秀成	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表		李秀成
16	鄂银杏	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员		鄂银杏
17	杨六喜	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气工程师		杨六喜
18	陆涵海	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水监理工程师		陆涵海
19	成 欣	深圳市九州建设技术股份有限公司	综合管理经理		成 欣
20	何艳艳	深圳市九州建设技术股份有限公司	综合管理副经理		何艳艳
21	郑立华	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		郑立华
22	魏三固	深圳市建工集团股份有限公司	常务副总经理		魏三固
23	陶友军	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		陶友军
24	舒孝洪	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长		舒孝洪
25	林汉端	深圳市建工集团股份有限公司	机电部长		林汉端
26	李朝阳	深圳市建工集团股份有限公司	项目执行经理		李朝阳
27	孙润林	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人		孙润林
28	赵楠海	深圳市建工集团股份有限公司	质量主管		赵楠海
29	颜卫东	深圳市建工集团股份有限公司	工程资料主管		颜卫东
30	龚瑞雪	深圳市建工集团股份有限公司	项目资料主管		龚瑞雪



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	黄锐冲	深圳市建工集团股份有限公司	水电资料员		黄锐冲
32	林秋中	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		林秋中
33	徐 晗	深圳市建工集团股份有限公司	给排水工程师		徐 晗
34	李洪伟	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		李洪伟
35	王思文	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		王思文
36	高治平	中国建筑第八工程局有限公司	安装工程师		高治平
37	陈 湛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		陈 湛
38	欧亚生	深圳达实智能股份有限公司	项目执行经理		欧亚生
39	何由永	深圳达实智能股份有限公司	机电工程师		何由永
40	吴楠	深圳达实智能股份有限公司	资料员		吴楠
41	谢江南	深圳市圣地保人防有限公司	项目经理		
42	司俊超	深圳市圣地保人防有限公司	现场负责人		
43	吕善锐	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目执行经理		吕善锐
44	杜文华	中国南海工程有限公司	项目执行经理		
45	冯伟略	深圳派成铝业科技有限公司	项目执行经理		冯伟略
46	王正新	深圳天祥建设工程有限公司	项目执行经理		王正新
47	郭峰	霍曼（北京）贸易有限公司	项目经理		郭峰
48	贺清	深圳市豪威尔家居智能科技有限公司	项目执行经理		
49	刘凤山	浙江赛银将军门业有限公司	项目执行经理		刘凤山
50	韩大金	通力电梯有限公司	项目执行经理		
51	王祥	深圳市禾泽明实业发展有限公司	项目执行经理		王祥
52	阳耀	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目负责人		阳耀
53	何建福	深圳市九州建设技术服务股份有限公司	建造师	工程师	何建福
54	麦土贵	深圳市九州建设技术服务股份有限公司	土建		麦土贵
55	侯浩伟	华东建筑设计研究院有限公司	暖通		侯浩伟
56	王永俊	深圳市建筑路署教育工程管理中心	建造师		王永俊
57	陈震星	深圳市九州建设技术服务股份有限公司	造价负责人	高工	陈震星
58	赵雨	华东建筑设计研究院有限公司	暖通		赵雨
59	卢鑫		暖通		卢鑫
60	许琳琳	深圳市建工集团股份有限公司	生产助理		许琳琳

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
61	潘志军	深圳市勤岩土集团有限公司	李总	工2	潘志军
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					

2024年11月15日
 监理单位
 监理单位

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，质量观感为“好”；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

- 1、人防工程；2、排水设施；3、水土保持设施；4、环境保护设施；5、无障碍设施；6、燃气工程；
 - 7、城建档案；8、住宅光纤到户；9、住宅信报箱；10、海绵设施；11、绿色建筑；12、新能源汽车充电设施。
- 以上各专项符合相关要求，并验收合格。

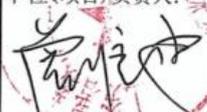
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：潘启钊

注册号：4404304-AY005

有效期：至2023年12月



 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 陶宏军 一级注册建造师执业用章 粤144192001280(00) 施工单位:建筑 2023.04.13 深圳市建工集团股份有限公司	 设计单位: (公章)	勘察单位:
单位(项目)负责人:  2022年6月24日	总监理工程师:  2022年6月24日	单位(项目)负责人:  2022年6月24日	单位(项目)负责人:  2022年6月24日	单位(项目)负责人:  2022年6月24日



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：孙逊

注册号：4400292-029

有效期：至2023年11月



3.5 沙河小学拆除重建项目施工总承包工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520190050002001

标段名称：沙河小学拆除重建项目施工总承包工程

建设单位：深业沙河（集团）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：16911.424561万元

中标工期：520天

项目经理(总监)：梁明



本工程于 2019-10-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



梁明

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-13



梁明

查验码：6322238562375272

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

第一部分 协议书

发包人(全称): 深业沙河(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙河小学拆除重建项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区白石洲片区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 沙河小学主体建筑概况;拟建场地位于深圳市南山区沙河街道辖区,东临杜鹃山西街,西临金河街,南临炎厚街,北临香山西街,地处白石洲城中村内金河街与天河街交接处。

本项目建设内容包括拆除原有教学楼建筑,新建一栋教学综合楼、教职工宿舍与学生餐厅等设施。本项目建成后,沙河小学将改办为48个教学班的配置。总建筑面积为36061.25 m²。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本/%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风和空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、屋面及防水工程、燃气工程(包含红线内燃气工程、红线外燃气管道及与市政燃气管驳接工程)、精装修工程、室外园林工程、室外给排水管网工程、消防工程、人防工程、防雷工程(含防雷施工、第三方检测)、10KV供电工程(电源接驳点按深圳供电部门审批为准)、变配电安装工程(含配电设备、安装、供电部门报建及验收)、施工用电箱式变压器安装工程(含配电设备、安装、供电部门报建及验收,10KV电源接驳点按深圳供电部门审批为准)、电梯安装工程(含电梯设备采购、安装、技

术监督部门验收合格)、发电机组(含发电机组采购、安装、发电机房的环保设计施工、环保部门的验收)、充电桩安装工程(含充电桩设备)、太阳能热水工程、红线范围内的通信管线迁移工程(含相关部门的报建审批)、红线范围内强电(10KV、400V 线缆及路灯)管线及相关配套铁塔配电箱等迁移工程(含相关部门的报建审批)、市政给排水管道接驳、地下室标线、标示标牌工程、白蚁工程、室外标线及其他相关配套工程。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

精装修工程、室外园林工程、10KV 供电工程(电源接驳点按深圳供电部门审批为准)、变配电安装工程(含配电设备、安装、供电部门报建及验收)、施工用电箱式变压器安装工程(含配电设备、安装、供电部门报建及验收, 10KV 电源接驳点按深圳供电部门审批为准)、电梯安装工程(含电梯设备采购、安装、技术监督部门验收合格)、发电机组(含发电机组采购、安装、发电机房的环保设计施工、环保部门的验收)、人防工程、防雷工程(含防雷施工、第三方检测)、充电桩安装工程(含充电桩设备)、太阳能热水工程、红线范围内的通信管线迁移工程(含相关部门的报建审批)、红线范围内强电(10KV、400V 线缆及路灯)管线及相关配套铁塔配电箱等迁移工程(含相关部门的报建审批)、白蚁工程等

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 02 月 08 日;

计划竣工日期: 2021 年 07 月 11 日;

合同工期总日历天数：520 日历天

招标工期总日历天数：535 日历天

定额工期总日历天数：/ 日历天

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：壹亿陆仟玖佰壹拾壹万肆仟贰佰肆拾伍元陆角壹分
(¥169114245.61 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：肆佰肆拾陆万叁仟陆佰零陆元柒角叁分；（¥4463606.73 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：叁佰陆拾柒万元整(¥3670000 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）：陆佰万元整(¥6000000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 1 月 日;

订立地点: 南山区白石路 2222 号沙河世纪楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192198188H

地址：深圳市南山区深南大道沙河金三角大厦十楼

邮政编码：518053

法定代表人：陈勇

委托代理人：

电话：0755-86091788

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192189548K

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场2号楼21楼

邮政编码：518000

法定代表人：魏俊

委托代理人：

电话：0755-83619888

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

竣工验收报告

全宗号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.932	5	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：沙河小学拆除重建工程

验收日期：2021年7月16日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署
沙河（集团）有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	沙河小学拆除重建工程			
工程地点	深圳市南山区沙河街道白石洲	建筑面积	36061.25平方米	工程造价 16911.424561万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 1#楼6层、2#楼5层、3#楼5层、4#楼7层 地下： 1#楼1层、2#楼1层	
施工许可证号	2013-440305-83-01-70137601	监理许可证号	/	
开工日期	2020年03月20日	验收日期	2021年7月26日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020023	
建设单位	深业沙河（集团）有限公司、深圳市南山区建筑工务署			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、中国京冶工程技术有限公司			
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司			
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司			
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司			
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司			
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

1. 85-29

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵天一、尧红刚
副组长	王壹、孔奇、刘小良
组员	杨鸿操、王健、周金标、王泽新、黄盟、梅达、黎蒙、杨利利、曾亮、韩建福、张苏明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵天一	王壹、杨鸿操、王健、孔奇、黎蒙、梅达、张慧超、刘柏、王靖、党金博、刘文、夏志斌、尹镇红、丁逸、王建云、张慧超
建筑设备安装工程	颜永煌	黄盟、杨利利、郭虎、陈铭
工程质控资料	陈泽平	陈稼楷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张明	南山工务署	PLC		张明
2	王娜	南山工务署			王娜
3	张一	深圳沙河(集团)有限公司	代建		张一
4	刘小浪	香港华设计顾问(深圳)有限公司	设计		刘小浪
5	王	深圳中九州设计咨询有限公司	设计		王
6	李林	深圳沙河(集团)有限公司			李林
7	曹宇	" "			曹宇
8	张基	" "			张基
9	邹强	深圳市勘察研究院有限公司		高二	邹强
10	孔河	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		孔河
11	梅述	深圳沙河(集团)有限公司			梅述
12	张舒	深圳沙河(集团)有限公司			张舒
13	唐瑞明	" "			唐瑞明
14	杨尚立	" "			杨尚立
15	曹宇	南山后海站			
16	高平	深圳沙河(集团)有限公司			高平
17	周志	香港华设计顾问(深圳)有限公司			周志
18	张	相宜工程造价有限公司	设计		张
19	刘石	深圳市建工集团股份有限公司			刘石 ✓
20	王	深圳中九州设计咨询有限公司	专业		王
21	王泽新	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		王泽新
22	王健	深圳建工集团股份有限公司	技术负责		王健
23					
24					
25					
26					
27					

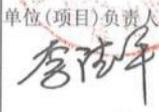


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意沙河小学拆除重建工程竣工验收。

 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 总监理工程师：	 (公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：
 2024年7月26日	 2024年7月26日	 2024年7月26日	 2024年7月26日	 2024年7月26日



3.6 谭屋围城市更新配套学校主体工程施工总承包工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030920190108006001

标段名称：谭屋围城市更新配套学校主体工程施工总承包

建设单位：深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：15933.939436万元

中标工期：335天

项目经理(总监)：曾志庆

本工程于 2021-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-05-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-06-11

查验码：1411994233945255
查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 谭屋围城市更新配套学校主体工程施工总承包

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司

签订日期: 2021年 6月22日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司

承包人(乙方): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 谭屋围城市更新配套学校主体工程施工总承包

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于主体工程、地下室工程、室内装饰装修工程、给排水工程、通风空调防排烟工程、强弱电工程、景观绿化工程(含地面及屋顶绿化)、园建工程、人防工程、消防工程、燃气工程、电梯工程、抗震支架工程、太阳能热水工程等,具体内容详见最终经招标人确定的工程量清单、施工图纸及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成本项目全部工程而需执行的可能遗漏的工作。投标人作为有经验的承包人,应该预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:___米宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:主、副坝加固,新建隧洞,改建供水管及溢洪道治理,完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
☑主体结构工程（☑钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
☑建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
☑通风与空调（☑通风□空调□其它）；		
☑建筑给水排水及供暖（☑室内给、排水系统☑室外给、排水管网□其它）；		
☑建筑电气工程（☑室外电气☑电气照明□其它）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统☑信息网络系统□其它）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程（☑室外设施☑附属建筑☑室外环境_____）。		
☑燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 水务工程

□河道整治	□管线迁移_____
□山塘整治	□给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
□其它：_____	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年6月29日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2022年5月30日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数 335 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿伍仟玖佰叁拾叁万玖仟叁佰玖拾肆元叁角陆分
（¥159339394.36元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰叁拾柒万玖仟零玖拾捌元捌角叁分（¥3379098.83元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。保函受益方为本项目业主单位（深圳市大鹏新区建筑工程务署）。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年6月22日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加

盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，其中正本贰份，副本壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹正陆副份，承包人执壹正肆副份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新南路 139 号

委托代理人：_____

电话：0755-82877922

传真：0755-82877922

开户银行：工商银行卓越时代广场支行

账号：4000091019100092519

承包人：



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场 2 号楼 21 楼

委托代理人：_____

电话：0755-83619888

传真：_____

开户银行：建设银行深圳福田支行

账号：44201503500052509214

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 谭屋围城市更新配套学校主体工程施工总承包

验收日期: 2022年11月3日

建设单位（盖章）: 深圳市大鹏新区建筑工务署（代建单位：深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司）



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	谭屋围城市更新配套学校主体工程施工总承包				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌办事处高源社区谭屋围城市更新配套单元内	建筑面积	34040m ²	工程造价	15933.9 39436万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	框架结构		地下:	3	层
施工许可证号	2019-440327-47-01-10744002	监理许可证号	E144007313-8/8		
开工日期	2021年07月30日	验收日期	2022年11月3日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021046-1		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工程署(代建单位:深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司)				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	焦轶祎、祝笑博
副组长	王辉、赵宁波、马学通、赵高俊
组员	陈颖、胡鸣、刘动、周江芬、韦桂发、胡姣安、钟胡杰、孔奇、刘文、徐睿勇、黄盟、肖小平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵高俊	胡姣安、孔奇、徐睿勇、胡鸣、罗文海、王健、涂环宇、高洪学
建筑设备安装工程	马学通	韦桂发、黄盟、郭虎
工程质控资料	周江芬	钟胡杰、刘文、肖小平、杨哲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

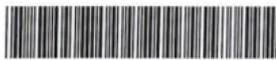


* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	焦轶祯	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人		焦轶祯
2	祝笑博	深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司	项目负责人		祝笑博
3	赵高俊		土建工程师		赵高俊
4	马学通		机电工程师		马学通
5	周江芬		资料员		周江芬
6	陈颖	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		陈颖
7	胡鸣		结构专业负责人		胡鸣
8	刘动	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		刘动
9	王辉	深圳科字工程顾问有限公司	项目总监		王辉
10	胡姣安		专业监理工程师 (土建)		胡姣安
11	韦桂发		专业监理工程师 (电气)		韦桂发
12	钟胡杰		资料员		钟胡杰
13	赵宁波	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人		赵宁波
14	孔奇		项目技术负责人		孔奇
15	刘文		项目质量负责人		刘文
16	徐睿勇		技术主管		徐睿勇
17	黄盟		水电工程师		黄盟
18	肖小平		资料员		肖小平
19	罗文海		技术部长		罗文海
20	王健		技术员		王健
21	涂环宇		生产经理		涂环宇
22	郭虎		机电经理		郭虎
23	杨哲		质量员		杨哲
24	高洪学		工程部长		高洪学
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

资料齐全完整，验收符合要求，同意竣工验收。

	监理单位:		设计单位:	
建设单位:	(公章)	施工单位:	(公章)	勘察单位:
	(公章)			
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
信秋祥	王强	张立	陈强	刘冰
2022年11月3日	2022年11月3日	2022年11月3日	2022年11月3日	2022年11月3日



附件 4：拟派项目负责人情况

投标人拟派项目负责人简历表

姓名	贾尚庭	性 别	男	年 龄	30 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	500382199403155999	手机号 码	18290387686
参加工作时间	2015.7		从事项目负责人年限	2 年	
项目负责人资格证书编号	粤 1442022202301804				
/					
<p>提供项目负责人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务完成的自认为最具代表性的类似工程业绩。</p> <p>1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明、担任项目负责人证明文件等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；</p> <p>2、业绩为竣工业绩，不超过 3 项，若超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。</p>					

附件 5：项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	工作年限
1	贾尚庭	1994.03	注册建造师	/	项目经理	9年
2	黄建红	1987.07	注册建造师	高级工程师	技术负责人	11年
3	党金博	1991.04	/	工程师	生产经理	9年
4	赵丹印	1989.01	注册安全工程师	工程师	安全负责人	12年
5	郭立瑶	1992.07	/	工程师	质量负责人	11年
6	杨涛	1977.09	/	工程师	机电经理	24年
7	李景耀	1986.10	/	工程师	商务经理	13年
8	冯民	1976.10	注册建造师	高级工程师	土建工程师	23年
9	刘贤龙	1988.08	/	工程师	土建工程师	13年
10	杨磊	1989.03	/	工程师	土建工程师	12年
11	周健	1988.02	/	工程师	强电工程师	13年
12	侯强	1978.05	/	工程师	弱电工程师	24年
13	潘志忠	1984.03	注册建造师	工程师	暖通工程师	17年
14	赵桂良	1989.03	/	工程师	给排水工程师	13年
15	姚霞光	1990.02	/	工程师	BIM工程师	12年
16	李嘉琪	1997.10	/	/	BIM工程师	5年
17	张欣	1996.06	/	助理工程师	BIM工程师	6年
18	陈富鹏	1987.07	/	工程师	测量工程师	11年
19	杨忻谕	1979.11	/	工程师	装饰装修工程师	22年
20	邓利民	1991.08	/	工程师	测量员	8年
21	高洪学	1975.12	/	工程师	测量员	24年
22	谭逢言	1989.07	/	助理工程师	施工员	12年
23	郭溜达	1995.04	/	/	施工员	7年
24	王艳明	1989.10	/	工程师	施工员	11年
25	叶冕	1990.07	/	工程师	质量员	10年
26	刘衡	1996.05	/	助理工程师	质量员	6年

27	李鑫	1989.04	/	助理工程师	安全员	12年
28	姜胜	1994.09	/	助理工程师	安全员	8年
29	吴卫	1991.02	/	工程师	安全员	12年
30	甘海苑	1994.03	/	助理工程师	资料员	7年
31	邹伟强	1989.12	/	工程师	材料员	12年
32	刘延	1990.08	/	助理工程师	材料员	11年
33	袁坤花	1984.09	/	工程师	造价员	16年
34	涂林	1993.10	/	助理工程师	造价员	10年
35	张俊峰	1981.06	/	工程师	机械设备管理员	18年
36	杨昆	1991.04	/	工程师	后勤管理员	10年
37	陈丽霞	1982.10	/	助理工程师	劳资专管员	18年

提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。提供项目负责人在投标人企业连续缴纳12个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳6个月（从本工程截标之日起的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件。

证明材料:

1 项目经理 贾尚庭





使用有效期: 2024年06月27日
- 2024年12月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 贾尚庭

性别: 男

出生日期: 1994年03月15日

注册编号: 粤1442022202301804

聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 贾尚庭
签名日期: 2024.6.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年5月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0013082

姓 名：贾尚庭

性 别：男

出生年月：1994年03月15日

企业名称：深圳市建工集团股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年06月08日

有效 期：2023年06月08日 至 2026年06月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月08日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾尚庭

社保电脑号：801493332

身份证号码：500382199403155999

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705008	7000.0	980.0	560.0	2	12964	77.78	25.93	1	7000	35.0	7000	43.68	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	43.68	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	43.68	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	43.68	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	43.68	7000	56.0	14.0
2024	02	705008	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	43.68	7000	56.0	14.0
2024	03	705008	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	43.68	7000	56.0	14.0
2024	04	705008	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	43.68	7000	56.0	14.0
2024	05	705008	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	43.68	7000	56.0	14.0
2024	06	705008	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	43.68	7000	56.0	14.0
2024	07	705008	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	43.68	7000	56.0	14.0
2024	08	705008	7750.0	1162.5	620.0	2	7750	116.25	38.75	1	7750	38.75	7750	43.68	7750	62.0	15.5
合计			12222.5	6780.0			1244.03	414.68			423.75		627.96		320.08		141.82



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e11d56e6279 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	705008
------	--------

单位名称	深圳市建工集团股份有限公司
------	---------------



2 技术负责人 黄建红



广东省职称证书

姓名：黄建红
身份证号：362330198707030719



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128832
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄建红

社保电话号：638895966

身份证号码：362330198707030719

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	46.8	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	7500	60.0	15.0
2024	02	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	7500	60.0	15.0
2024	03	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	7500	60.0	15.0
2024	04	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	05	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	06	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	07	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	08	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
合计			13875.0	7200.0			4832.24	1805.56			450.0			661.8	346.08	148.32	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e11d56ed9d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



3 生产经理 党金博



广东省职称证书

姓名：党金博

身份证号：610528199104068156



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084319

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：党金博

社保电话号：641887264

身份证号码：610528199104068156

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	9000	72.0	18.0
2024	02	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	9000	72.0	18.0
2024	03	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	9000	72.0	18.0
2024	04	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	9000	72.0	18.0
2024	05	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	9000	72.0	18.0
2024	06	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	9000	72.0	18.0
2024	07	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	9000	72.0	18.0
2024	08	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	9000	72.0	18.0
合计			16650.0	8640.0			5778.0	2160.0			540.0		797.16	642.08		172.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e11d56dalfe ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



4 安全主任 赵丹印

注册安全工程师

Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。



姓名：赵丹印

证件号码：430321198901134917

性别：男

出生年月：1989年01月

批准日期：2017年10月29日

管理号：2017033430332015430001001016



中华人民共和国
人力资源和社会保障部 国家安全生产监督管理总局



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9001206

姓名:赵丹印

性别:男

出生年月:1989年01月13日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年07月25日

有效期:2022年07月25日 至 2025年07月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月09日



姓名 赵丹印

性别 男

出生年月 1989年01月



任职资格 工程师

编号 2021101

任职专业 安全工程



授予单位: 中国二十冶职称改革办公室

二〇二一年十二月一日

普通高等学校

毕业证书



学生 赵丹印 性别 男，一九八九年一月十三日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 安全工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 南华大学

校(院)长: 文松岐

证书编号: 105551201205670137

二〇一二年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵丹印

社保电话号：812192284

身份证号码：430321198901134917

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705008	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	483.6	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	7800	62.4	15.6
2024	02	705008	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	7800	62.4	15.6
2024	03	705008	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	7800	62.4	15.6
2024	04	705008	8190.0	1228.5	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	63.88	8190	65.52	16.38
2024	05	705008	8190.0	1228.5	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	63.88	8190	65.52	16.38
2024	06	705008	8190.0	1228.5	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	63.88	8190	65.52	16.38
2024	07	705008	8190.0	1228.5	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	63.88	8190	65.52	16.38
2024	08	705008	8190.0	1228.5	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	63.88	8190	65.52	16.38
合计			13786.5	7644.0			5105.1	1911.0			477.75		708.3		380.88		157.02



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e11d56ebd13 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



5 质量主任 郭立瑶



证书编码: 0441810694418011299

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 郭立瑶

身份证号: 610115199207213770

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年01月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：郭立瑶

身份证号：610115199207213770



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003059959

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭立珊

社保电脑号：635913240

身份证号码：610115199207213770

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705008	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	9000	72.0	18.0
2024	02	705008	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	9000	72.0	18.0
2024	03	705008	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	9000	72.0	18.0
2024	04	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	9000	72.0	18.0
2024	05	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	9000	72.0	18.0
2024	06	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	9000	72.0	18.0
2024	07	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	9000	72.0	18.0
2024	08	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	9000	72.0	18.0
合计			15570.0	8640.0			5778.0	2160.0			540.0						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e11d56da29x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	705008
------	--------

单位名称	深圳市建工集团股份有限公司
------	---------------



6 机电经理 杨涛

杨涛 于 二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
具备 电气
工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格委员会
专用章
粤中取证字第 1300102208150 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一四年四月十八日



普通高等学校
毕业证书

学生 杨涛 性别 男
一九七六年六月二日生，于一九九七年
九月至二零零零年六月在本校
房屋建筑工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 高为峰
校 名： 长春工程学院
二零零零年六月二十六日
学校编号： 11927120004000019



中华人民共和国教育部制
No. 00542522

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨涛

社保电脑号：606523681

身份证号码：430521197606029213

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705008	6960.0	974.4	556.8	1	7778	482.24	155.56	1	6960	34.8	6960	43.43	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	6960.0	974.4	556.8	1	6960	417.6	139.2	1	6960	34.8	6960	43.43	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	6960.0	974.4	556.8	1	6960	417.6	139.2	1	6960	34.8	6960	43.43	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	6960.0	974.4	556.8	1	6960	417.6	139.2	1	6960	34.8	6960	43.43	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	6960.0	974.4	556.8	1	6960	348.0	139.2	1	6960	34.8	6960	43.43	6960	55.68	13.92
2024	02	705008	6960.0	974.4	556.8	1	6960	348.0	139.2	1	6960	34.8	6960	43.43	6960	55.68	13.92
2024	03	705008	6960.0	974.4	556.8	1	6960	348.0	139.2	1	6960	34.8	6960	43.43	6960	55.68	13.92
2024	04	705008	6960.0	1044.0	556.8	1	6960	348.0	139.2	1	6960	34.8	6960	43.43	6960	55.68	13.92
2024	05	705008	6960.0	1044.0	556.8	1	6960	348.0	139.2	1	6960	34.8	6960	43.43	6960	55.68	13.92
2024	06	705008	6960.0	1044.0	556.8	1	6960	348.0	139.2	1	6960	34.8	6960	43.43	6960	55.68	13.92
2024	07	705008	6960.0	1044.0	556.8	1	6960	348.0	139.2	1	6960	34.8	6960	43.43	6960	55.68	13.92
2024	08	705008	6960.0	1044.0	556.8	1	6960	348.0	139.2	1	6960	34.8	6960	43.43	6960	55.68	13.92
合计			12040.8	6681.6			4519.04	1686.76			417.6						



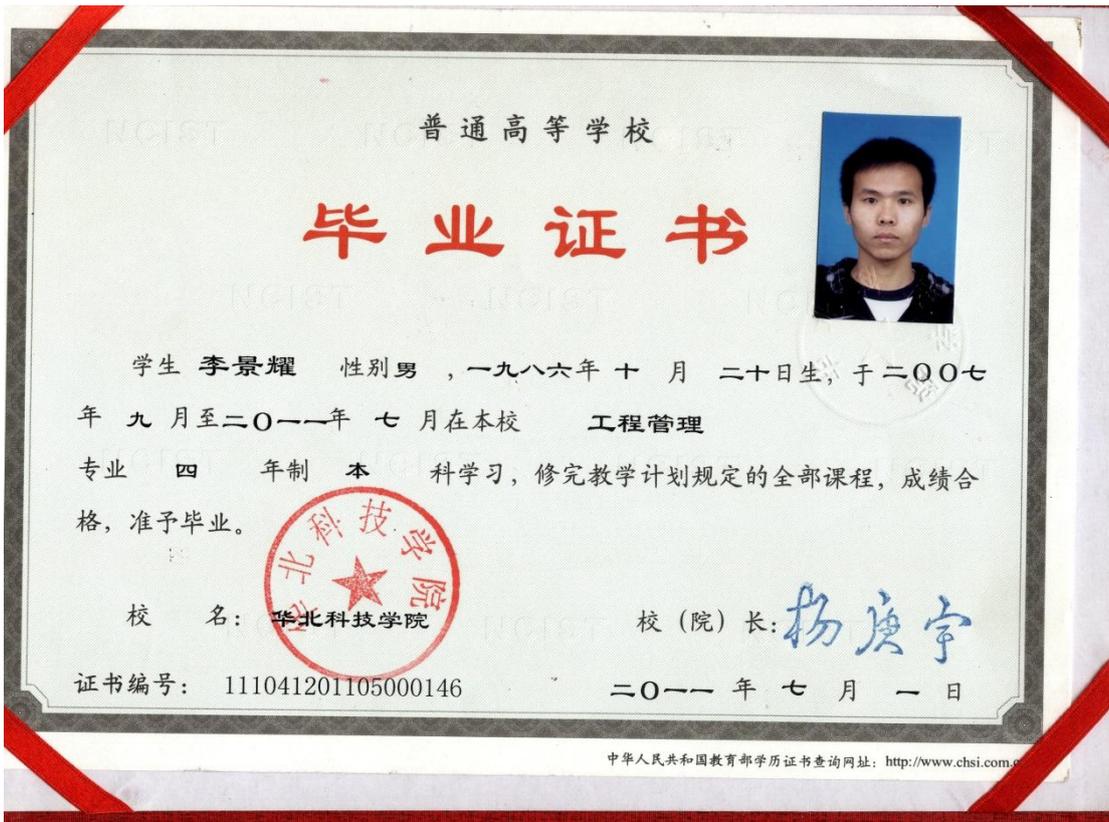
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e11d56eb099 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705008	单位名称 深圳市建工集团股份有限公司
----------------	-----------------------



7 商务经理 李景耀



广东省职称证书

姓名：李景耀
身份证号：13018219861020391X



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003028176

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

8 土建工程师 冯民

照
片



粤高取证字第 1803001016609号

冯民 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月七日



普通高等学校 毕业证书



学生冯民 性别男
学号 200307024048 一九七六年
十月二十日生，于二〇〇三年
九月至二〇〇六年七月在本校
工程管理(网络教育)专业
专科起点四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

万炯

校名: 同济大学



证书序列号: NO 10147959

电子注册号: 102477200605000636

二〇〇六年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯民

社保电脑号：600715999

身份证号码：130206197610200019

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	705008	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	10000	80.0	20.0
2024	02	705008	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	10000	80.0	20.0
2024	03	705008	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	10000	80.0	20.0
2024	04	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	05	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	06	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	07	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	08	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
合计			18500.0	9600.0			6420.0	2400.0			600.0			886.4	706.08	188.32	



备注：

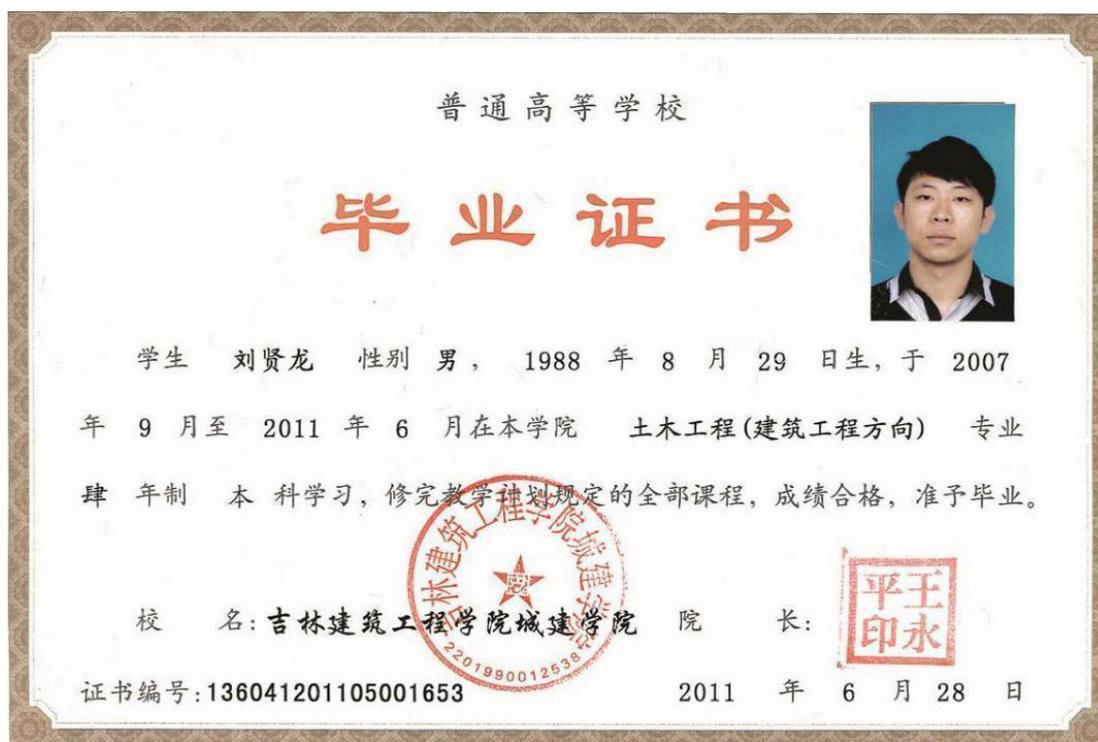
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e11d56f1ece ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	705008
------	--------

单位名称	深圳市建工集团股份有限公司
------	---------------



9 土建工程师 刘贤龙



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020039477

姓名: 刘贤龙

性别: 男

身份证号: 220502198808290213



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 工业与民用建筑

取得资格时间: 2020年08月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年08月28日

10 土建工程师 杨磊

成人高等教育

毕业证书



学生 杨磊 性别 男, 一九八九年 三 月 四 日生, 于二〇一二年 三月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习, 修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

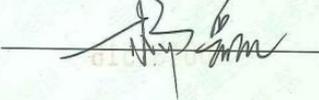
校 名: 合肥工业大学  校(院)长: 

批准文号: 国家教委 (87) 教高三字022号
证书编号: 103595201405002849 二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名: 杨磊
性别: 男
身份证号: 421023198903040717
任职资格: 工程师
专业类别: 建筑工程
批准日期: 2016年12月28日
工作单位: 湖南省永安建筑股份有限公司
系统编码: B08161010000001443

持证人签名:


深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨磊

社保电脑号：625784241

身份证号码：421023198903040717

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	8000	64.0	16.0
2024	02	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	8000	64.0	16.0
2024	03	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	8000	64.0	16.0
2024	04	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	8000	64.0	16.0
2024	05	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	8000	64.0	16.0
2024	06	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	8000	64.0	16.0
2024	07	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	8000	64.0	16.0
2024	08	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	8000	64.0	16.0
合计			14800.0	7680.0	7680.0		5136.0	1920.0			480.0						



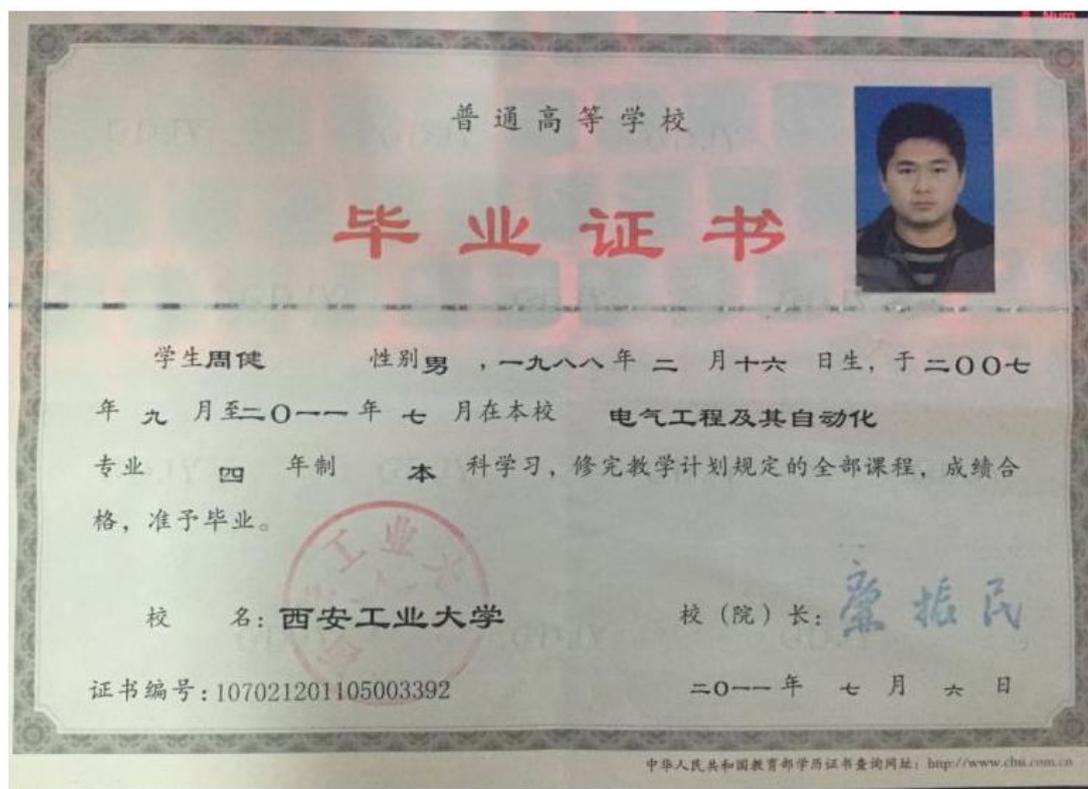
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e11d56ec8cd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



11 强电工程师 周健



广东省职称证书

姓名：周健

身份证号：220284198802163019



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003027604

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周健

社保电话号：629604097

身份证号码：220284198802163019

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	8000	64.0	16.0
2024	02	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92		64.0	16.0
2024	03	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000				16.0
2024	04	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000		8000	64.0	16.0
2024	05	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	06	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	07	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	08	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
合计			15120.0	7840.0			5236.0	1960.0			490.0		726.92	394.08		160.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e11d56f0416 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



12 弱电工程师 侯强



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯强

社保电话号：600562630

身份证号码：440301197805144957

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	705008	11600.0	1740.0	928.0	1	11600	719.2	232.0	1	11600	58.0	11600	72.38	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	11600.0	1740.0	928.0	1	11600	696.0	232.0	1	11600	58.0	11600	72.38	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	11600.0	1740.0	928.0	1	11600	696.0	232.0	1	11600	58.0	11600	72.38	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	11600.0	1740.0	928.0	1	11600	696.0	232.0	1	11600	58.0	11600	72.38	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	11600.0	1740.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	72.38	11600	92.8	23.2
2024	02	705008	11600.0	1740.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	72.38	11600	92.8	23.2
2024	03	705008	11600.0	1740.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	72.38	11600	92.8	23.2
2024	04	705008	11600.0	1856.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	90.48	11600	92.8	23.2
2024	05	705008	11600.0	1856.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	90.48	11600	92.8	23.2
2024	06	705008	11600.0	1856.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	90.48	11600	92.8	23.2
2024	07	705008	11600.0	1856.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	90.48	11600	92.8	23.2
2024	08	705008	11600.0	1856.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	90.48	11600	92.8	23.2
合计			21460.0	11136.0			7447.2	2784.0			696.0		1028.2		808.48		213.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e11d56ea228 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年5月12日

13 暖通工程师 潘志忠

普通高等学校

毕业证书



学生 **潘志忠** 性别男，一九八四年三月七日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 **建筑环境与设备工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西安建筑科技大学** 校（院）长：**陈德龙**

证书编号：107031200705000428 二〇〇七年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

潘志忠 于二〇一三年十二月，经 **深圳市建筑专业中级专业技术资格第一**

评审委员会评审通过，**暖通** 具备 **工程师** 资格。特发此证



照片



广东省专业技术资格委员会 专用章

粤中取证字第 1300102207558 号



深圳市人力资源和社会保障局 发证机关

二〇一四年四月十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘志忠

社保电话号：613729389

身份证号码：520201198403070034

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705008	10225.0	1533.75	818.0	1	10225	633.95	204.5	1	10225	51.13	10225	63.8	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	10225.0	1533.75	818.0	1	10225	613.5	204.5	1	10225	51.13	10225	63.8	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	10225.0	1533.75	818.0	1	10225	613.5	204.5	1	10225	51.13	10225	63.8	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	10225.0	1533.75	818.0	1	10225	613.5	204.5	1	10225	51.13	10225	63.8	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	10225.0	1533.75	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	63.8	10225	81.8	20.45
2024	02	705008	10225.0	1533.75	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	63.8	10225	81.8	20.45
2024	03	705008	10225.0	1533.75	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	63.8	10225	81.8	20.45
2024	04	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	63.8	10225	81.8	20.45
2024	05	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	63.8	10225	81.8	20.45
2024	06	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	63.8	10225	81.8	20.45
2024	07	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	63.8	10225	81.8	20.45
2024	08	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	63.8	10225	81.8	20.45
合计			18916.25	9816.0			6564.45	2454.0			613.56						191.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e11d56db1c7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



打印日期：2024年9月12日

14 给排水工程师 赵桂良

 赵桂良	姓名: 赵桂良
	性别: 男
	身份证号: 371402198903096118
	专业: 给水排水
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2019年9月28日
证书编号: B08193040100000030	查询网址: http://www.hnjsrew.com/zquery/



普通高等学校

毕业证书



学生 赵桂良 性别 男，一九八九年三月九日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 给排水工程技术专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 山东水利职业学院

校(院)长: 白玉慧

证书编号: 129461201106980991

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵柱良

社保电话号：645907310

身份证号码：371402198903096118

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705008	7080.0	991.2	566.4	1	7778	482.24	155.56	1	7080	35.4	7080	44.18	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	7080.0	991.2	566.4	1	7080	424.8	141.6	1	7080	35.4	7080	44.18	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	7080.0	991.2	566.4	1	7080	424.8	141.6	1	7080	35.4	7080	44.18	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	7080.0	991.2	566.4	1	7080	424.8	141.6	1	7080	35.4	7080	44.18	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	7080.0	991.2	566.4	1	7080	354.0	141.6	1	7080	35.4	7080	44.18	7080	56.64	14.16
2024	02	705008	7080.0	991.2	566.4	1	7080	354.0	141.6	1	7080	35.4	7080	44.18	7080	56.64	14.16
2024	03	705008	7080.0	991.2	566.4	1	7080	354.0	141.6	1	7080	35.4	7080	44.18	7080	56.64	14.16
2024	04	705008	7080.0	1062.0	566.4	1	7080	354.0	141.6	1	7080	35.4	7080	55.22	7080	56.64	14.16
2024	05	705008	7080.0	1062.0	566.4	1	7080	354.0	141.6	1	7080	35.4	7080	55.22	7080	56.64	14.16
2024	06	705008	7080.0	1062.0	566.4	1	7080	354.0	141.6	1	7080	35.4	7080	55.22	7080	56.64	14.16
2024	07	705008	7080.0	1062.0	566.4	1	7080	354.0	141.6	1	7080	35.4	7080	70.8	7080	56.64	14.16
2024	08	705008	7080.0	1062.0	566.4	1	7080	354.0	141.6	1	7080	35.4	7080	70.8	7080	56.64	14.16
合计			12248.4	6796.8			4588.64	1713.16			424.8				627.56	519.2	141.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e11d56ed352 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705008	单位名称 深圳市建工集团股份有限公司
----------------	-----------------------



15 BIM 工程师 姚霞光



广东省职称证书

姓名：姚霞光

身份证号：432503199002055793



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150224

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚霞光

社保电脑号：640214360

身份证号码：432503199002055793

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705008	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	483.6	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	7800	62.4	15.6
2024	02	705008	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	7800	62.4	15.6
2024	03	705008	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	7800	62.4	15.6
2024	04	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	7800	62.4	15.6
2024	05	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	7800	62.4	15.6
2024	06	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	7800	62.4	15.6
2024	07	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	7800	62.4	15.6
2024	08	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	7800	62.4	15.6
合计			13494.0	7488.0			5007.6	1872.0			468.0		691.38		365.28	153.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e11d56ea644 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705008	单位名称 深圳市建工集团股份有限公司
----------------	-----------------------



16 BIM 工程师 李嘉琪



BIM

全国 BIM 技能等级考试 一级证书



李嘉琪 参加 2018 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ， 成绩良好 ， 特发此证。

身份证号: 44148119971005610X

证书编号: 1801001023034158

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 44148119971005610X

Certificate Number: 1801001023034158

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号: 

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李嘉琪

社保电脑号: 802266769

身份证号码: 44148119971005610X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司

单位编号: 705008

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705008	5400.0	810.0	432.0	1	7778	482.24	155.56	1	5400	27.0	5400	33.7	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5400	33.7	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5400	33.7	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5400	33.7	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	33.7	5400	43.2	10.8
2024	02	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	33.7	5400	43.2	10.8
2024	03	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	33.7	5400	43.2	10.8
2024	04	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	33.7	5400	43.2	10.8
2024	05	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	33.7	5400	43.2	10.8
2024	06	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	33.7	5400	43.2	10.8
2024	07	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	33.7	5400	43.2	10.8
2024	08	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	33.7	5400	43.2	10.8
合计			9990.0	5184.0			4174.38	1558.94			377.9		478.68		411.68		114.72



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e11d56e7665 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	705008
------	--------

单位名称	深圳市建工集团股份有限公司
------	---------------



17 BIM 工程师 张欣



广东省职称证书

姓名：张欣

身份证号：210603199606215041



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002471

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



张欣 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM 高级建模师(建筑设计专业), 成绩良好, 特发此证。

身份证号: 210603199606215041

证书编号: 2001001023018941

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 210603199606215041

Certificate Number: 2001001023018941

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号: 
1200020533

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张欣

社保电脑号：649898444

身份证号码：210603199606215041

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705008	6630.0	994.5	530.4	1	7778	482.24	155.56	1	6630	33.15	6630	41.37	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	6630.0	994.5	530.4	1	6630	397.8	132.6	1	6630	33.15	6630	41.37	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	6630.0	994.5	530.4	1	6630	397.8	132.6	1	6630	33.15	6630	41.37	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	6630.0	994.5	530.4	1	6630	397.8	132.6	1	6630	33.15	6630	41.37	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	6630.0	994.5	530.4	1	6630	331.5	132.6	1	6630	33.15	6630	41.37	6630	53.04	13.26
2024	02	705008	6630.0	994.5	530.4	1	6630	331.5	132.6	1	6630	33.15	6630	41.37	6630	53.04	13.26
2024	03	705008	6630.0	994.5	530.4	1	6630	331.5	132.6	1	6630	33.15	6630	41.37	6630	53.04	13.26
2024	04	705008	6630.0	1060.8	530.4	1	6630	331.5	132.6	1	6630	33.15	6630	51.71	6630	53.04	13.26
2024	05	705008	6630.0	1060.8	530.4	1	6630	331.5	132.6	1	6630	33.15	6630	51.71	6630	53.04	13.26
2024	06	705008	6630.0	1060.8	530.4	1	6630	331.5	132.6	1	6630	33.15	6630	51.71	6630	53.04	13.26
2024	07	705008	6630.0	1060.8	530.4	1	6630	331.5	132.6	1	6630	33.15	6630	51.71	6630	53.04	13.26
2024	08	705008	6630.0	1060.8	530.4	1	6630	331.5	132.6	1	6630	33.15	6630	51.71	6630	53.04	13.26
合计			12265.5	6364.8			4327.64	1614.16			397.8						134.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e11d56f0a75 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



19 装饰装修工程师 杨忻谕



广东省职称证书

姓名：杨忻谕

身份证号：440301197911233478



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022885

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨析论

社保电脑号：600021571

身份证号码：440301197911233478

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	53.04	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	53.04	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	53.04	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	53.04	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	53.04	8500	68.0	17.0
2024	02	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	53.04	8500	68.0	17.0
2024	03	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	53.04	8500	68.0	17.0
2024	04	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	18.1
2024	05	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	18.1
2024	06	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	18.1
2024	07	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	18.1
2024	08	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	18.1
合计			16165.0	8380.0			5594.5	2095.0			523.75			177.51	632.08		169.82



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec64d69b18 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



20 测量员 邓利民



A professional certificate for a surveyor. It features a photo of a man with glasses on the left. To the right of the photo is a circular red stamp from the Hunan Provincial Human Resources and Social Security Administration. The certificate contains the following information:

姓名: 邓利民
性别: 男
身份证号: 43052819910813409X
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2019年9月28日
证书编号: B08193010100003040
查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



A graduation certificate from the Hunan Provincial Higher Education Self-study Examination Commission. It features a photo of a man on the right. The certificate contains the following information:

高等教育自学考试
毕业证书
姓名: 邓利民
身份证号: 43052819910813409X
证书编号: 65439110112032926
参加 土木工程
专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。
湖南省高等教育自学考试委员会
二〇一八年六月三十日
长沙理工大学
高等院校
二〇一八年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓利民

社保电脑号：806916639

身份证号码：43052819910813409X

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705008	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	21.84	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	21.84	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	21.84	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	21.84	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.84	3500	28.0	7.0
2024	02	705008	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.84			
2024	03	705008	7200.0	1008.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	04	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	05	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	06	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	07	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	08	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
合计			9354.44	5139.68			4391.88	1645.94			390.12			499.68	467.68		128.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e11d56eaa2r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。



姓名 高洪学 性别 男

出生日期 1975 年 12 月 20 日

文化程度 高中

发证日期 2007年11月08日

证书编号 0719021015400190

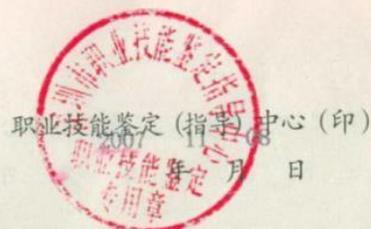
身份证号 511122197512200572

职业(工种) 测量放线工

理论知识考核成绩 69.00

操作技能考核成绩 74.00

评定成绩 合格



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高洪学

社保电脑号：611161481

身份证号码：511122197512200572

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705008	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	46.8	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	7500	60.0	15.0
2024	02	705008	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	7500	60.0	15.0
2024	03	705008	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	7500	60.0	15.0
2024	04	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	05	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	06	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	07	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	08	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
合计			12975.0	7200.0			4832.24	1805.56			450.0		661.6	346.08	148.32		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e11d56dd295 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



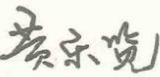
22 施工员 谭逢言

普通高等学校



毕业证书

学生 谭逢言 性别男，一九八九年七月二日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411201206688358

二〇一二年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



相片

谭逢言 于一七

年八月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 工程造价

助理工程师

资格。特发此证

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七年二月四日



粤初职证字第 170200600124号



证书编码: 0441710194417009792

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 谭逢言

身份证号: 440825198907021176

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年12月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭逢言

社保电话号：632906210

身份证号码：440825198907021176

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	46.8	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	7500	60.0	15.0
2024	02	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	7500	60.0	15.0
2024	03	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	7500	60.0	15.0
2024	04	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	05	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	06	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	07	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	08	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
合计			13875.0	7200.0			4832.24	1805.56			450.0		661.8	346.08	148.32		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e11d56e9929 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705008	单位名称 深圳市建工集团股份有限公司
----------------	-----------------------



23 施工员 郭溜达



证书编码: 0441810194418007438

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郭溜达

身份证号: 513822199504171758

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年11月16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭瀚达

社保电话号：647179210

身份证号码：513822199504171758

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	705008	5700.0	798.0	456.0	1	7778	482.24	155.56	1	5700	28.5	5700	35.57	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	5700.0	798.0	456.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5700	35.57	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	5700.0	798.0	456.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5700	35.57	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	5700.0	798.0	456.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5700	35.57	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	5700.0	798.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	35.57	5700	45.6	11.4
2024	02	705008	5700.0	798.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	35.57	5700	45.6	11.4
2024	03	705008	5700.0	798.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	35.57	5700	45.6	11.4
2024	04	705008	5700.0	855.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	35.57	5700	45.6	11.4
2024	05	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	06	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	07	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	08	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
合计			10641.0	5888.0			4279.38	1600.94			389.88		351.54	172.48			129.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e11d56db9f8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年9月12日

24 施工员 王艳明

普通高等学校

毕业证书



学生 **王艳明** 性别 **男**，一九八九 年 十 月二十六 日生，于二〇一一年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 **自动化** 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **深圳大学** 校（院）长：

证书编号：105901201305004016 二〇一三 年 六 月二十六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：王艳明

身份证号：142202198910264172



职称名称：工程师

专业：电气工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月25日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003052736

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

施工现场专业人员继续教育 学时证明



姓 名：王艳明

身份证号：142202198910264172

证书编号：1608688474976632603

岗 位：设备安装施工员

王艳明，于2020年12月22日完成施工现场专业人员2020年度继续教育继续教育培训，培训学时：32学时，其中通用课程10学时，专业课程22学时，经考核成绩合格。

特此证明！

	课程	学时
通用	建筑业全面深化改革与发展	2
	建设工程相关的新法律法规和管理规定	7
	职业道德	1
专业	建筑施工现场消防知识	2
	建设工程施工现场安全管理知识	4
	新法律法规及规章	1
	新规范、标准	6
	新材料、新设备	3
	新技术、新工艺	6

2020年12月23日

住房和城乡建设领域专业技术人员教育培训网

住房和城乡建设领域专业技术人员教育培训资源库

<http://zyk.etledu.com>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王绝明

社保电话号：500522768

身份证号码：142202198910264172

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	43.68	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	43.68	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	43.68	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	43.68	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	43.68	7000	56.0	14.0
2024	02	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	43.68	7000	56.0	14.0
2024	03	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	43.68	7000	56.0	14.0
2024	04	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	43.68	7000	56.0	14.0
2024	05	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	43.68	7000	56.0	14.0
2024	06	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	43.68	7000	56.0	14.0
2024	07	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	43.68	7000	56.0	14.0
2024	08	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	43.68	7000	56.0	14.0
合计			12950.0	6720.0			4542.24	1695.56			420.0		620.38	314.08		140.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e11d56f0d98 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



25 质量员 叶冕



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 叶冕
性别 男
身份证号 421123199007171217
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2020年12月20日
证书编号 B08203010100000586



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

广东省职称证书

姓 名：刘衡

身份证号：430421199605052976



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002448

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjarc>

证书编码: 0441810694418009468

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘衡

身份证号: 430421199605052976

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年12月21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

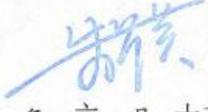
毕业证书



学生 刘衡 性别 男，一九九六年 五月 五 日生，于

二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本院 土木工程

专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 名：湖南农业大学东方科技学院 院 长：

证书编号： 126531201805099948

二〇一八 年 六 月 十二 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0008334

姓 名:李鑫

性 别:男

出生年月:1989年04月20日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年07月26日

有效 期:2022年07月15日 至 2025年07月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2013年07月26日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李鑫

社保电话号: 632781040

身份证号码: 610628198904200558

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司

单位编号: 705008

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705008	5880.0	823.2	470.4	1	7778	482.24	155.56	1	5880	29.4	5880	36.69	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	5880.0	823.2	470.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5880	36.69	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	5880.0	823.2	470.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5880	36.69	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	5880.0	823.2	470.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5880	36.69	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	5880.0	823.2	470.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5880	36.69	5880	47.04	11.76
2024	02	705008	5880.0	823.2	470.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5880	36.69	5880	47.04	11.76
2024	03	705008	5880.0	823.2	470.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5880	36.69	5880	47.04	11.76
2024	04	705008	5880.0	882.0	470.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5880	36.69	5880	47.04	11.76
2024	05	705008	5880.0	882.0	470.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5880	36.69	5880	47.04	11.76
2024	06	705008	5880.0	882.0	470.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5880	36.69	5880	47.04	11.76
2024	07	705008	5880.0	882.0	470.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5880	36.69	5880	47.04	11.76
2024	08	705008	5880.0	882.0	470.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5880	36.69	5880	47.04	11.76
合计			10172.4	5644.8			4174.38	1558.94			380.3						122.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e11d56d8e76) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 705008	单位名称 深圳市建工集团股份有限公司
----------------	-----------------------



广东省职称证书

姓 名：姜胜

身份证号：530322199409301933



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程技术

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002407

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0006209

姓名:姜胜

性别:男

出生年月:1994年09月30日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年05月02日

有效期:2023年06月06日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月06日



普通高等学校

毕业证书



学生 **姜胜** 性别 **男**，一九九四年九月三十日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**江苏建筑职业技术学院**

校（院）长：

姜进

证书编号：108491201606001110

二〇一六年六月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜胜

社保电脑号：644232077

身份证号码：530322199409301933

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705008	7750.0	1085.0	620.0	1	7778	482.24	155.56	1	7750	38.75	7750	48.36	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	7750.0	1085.0	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	48.36	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	7750.0	1085.0	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	48.36	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	7750.0	1085.0	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	48.36	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	7750.0	1085.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	48.36	7750	62.0	15.5
2024	02	705008	7750.0	1085.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	48.36	7750	62.0	15.5
2024	03	705008	7750.0	1085.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	48.36	7750	62.0	15.5
2024	04	705008	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	60.45	7750	62.0	15.5
2024	05	705008	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	60.45	7750	62.0	15.5
2024	06	705008	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	60.45	7750	62.0	15.5
2024	07	705008	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	60.45	7750	62.0	15.5
2024	08	705008	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	60.45	7750	62.0	15.5
合计			13407.5	7440.0			4977.24	1860.56			465.0		686.96		362.08		152.32

社保费缴纳清算
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e11d56dac9k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清算
证明专用章
打印日期：2024年3月12日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0008331

姓 名: 吴卫

性 别: 男

出生年月: 1991年02月28日

企业名称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年08月03日

有效 期: 2024年07月22日 至 2027年08月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月22日





湖南工程學院

HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING

毕业证书



吴卫，男，一九九一年二月二十八日生，于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工程学院

校长：



批准文号：教发[2000]133号

证书编号：113425201605060423 二〇一六年六月三十日

(成人高等教育毕业生)

广东省职称证书

姓名：吴卫

身份证号：511303199102284911



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003019874

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴卫

社保电话号: 633181730

身份证号码: 511303199102284911

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司

单位编号: 705008

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	572.88	184.8	1	9240	46.2	9240	57.66	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	554.4	184.8	1	9240	46.2	9240	57.66	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	554.4	184.8	1	9240	46.2	9240	57.66	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	554.4	184.8	1	9240	46.2	9240	57.66	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	57.66	9240	73.92	18.48
2024	02	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	57.66	9240	73.92	18.48
2024	03	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	57.66	9240	73.92	18.48
2024	04	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	72.07	9240	73.92	18.48
2024	05	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	72.07	9240	73.92	18.48
2024	06	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	72.07	9240	73.92	18.48
2024	07	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	72.07	9240	73.92	18.48
2024	08	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	72.07	9240	73.92	18.48
合计			17094.0	8870.4	8870.4		5932.08	2217.6			554.4			819.04	657.44	176.16	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e11d56dca25)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 705008	单位名称 深圳市建工集团股份有限公司
----------------	-----------------------



打印日期: 2024年9月12日

广东省职称证书

姓 名：甘海苑

身份证号：441424199403225789



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年08月01日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056001577

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年01月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441811494418004002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 甘海苑

身份证号: 441424199403225789

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年10月21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 甘海苑 性别 女，一九九四年 三 月二十二日生，于二〇一三年
九月至二〇一七年 六 月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "王" followed by a stylized character.

证书编号：136561201705000424

二〇一七年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘海苑

社保电话号：647171280

身份证号码：441424199403225789

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705008	4920.0	738.0	393.6	1	7778	482.24	155.56	1	4920	24.6	4920	30.7	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	4920.0	738.0	393.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4920	30.7	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	4920.0	738.0	393.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4920	30.7	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	4920.0	738.0	393.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4920	30.7	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	4920.0	738.0	393.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4920	30.7	4920	39.36	9.84
2024	02	705008	4920.0	738.0	393.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4920	30.7	4920	39.36	9.84
2024	03	705008	4920.0	738.0	393.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4920	30.7	4920	39.36	9.84
2024	04	705008	4920.0	787.2	393.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4920	30.7	4920	39.36	9.84
2024	05	705008	4920.0	787.2	393.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4920	30.7	4920	39.36	9.84
2024	06	705008	4920.0	787.2	393.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4920	30.7	4920	39.36	9.84
2024	07	705008	4920.0	787.2	393.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4920	30.7	4920	39.36	9.84
2024	08	705008	4920.0	787.2	393.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4920	30.7	4920	39.36	9.84
合计			9102.0	4723.2			4174.38	1558.94			375.5		436.12		380.96		107.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e11d56e8141 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



31 材料员 邹伟强

普通高等学校

毕业证书



学生 **邹伟强** 性别 **男**，一九八九年十二月二十八日生，于
二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本学院**电子信息科学与技术**
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**杭州电子科技大学信息工程学院** 院 长：**王晓萍**

证书编号：132791201205000505 二〇一二年六月十二日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：邹伟强

身份证号：330182198912284417



职称名称：工程师

专业：建筑材料

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第六评审委员会

证书编号：1903003027112

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441811194418000774

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 邹伟强

身份证号: 330182198912284417

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年07月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹伟强

社保电话号：630890534

身份证号码：330182198912284117

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705008	5400.0	810.0	432.0	1	7778	482.24	155.56	1	5400	27.0	5400	33.7	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5400	33.7	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5400	33.7	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5400	33.7	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	33.7	5400	43.2	10.8
2024	02	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	33.7	5400	43.2	10.8
2024	03	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	33.7	5400	43.2	10.8
2024	04	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	33.7	5400	43.2	10.8
2024	05	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	33.7	5400	43.2	10.8
2024	06	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	33.7	5400	43.2	10.8
2024	07	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	33.7	5400	43.2	10.8
2024	08	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	33.7	5400	43.2	10.8
合计			9990.0	5184.0			4174.38	1558.94			377.9			478.68	411.68	114.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e11d56ee5f0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



32 材料员 刘延

普通高等学校

毕业证书



学生 刘延 性别 男，一九九〇年八月二十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程管理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



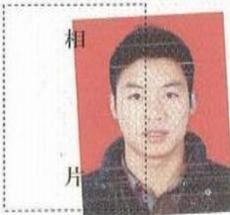
校 名：西安科技大学



校（院）长：

证书编号： 107041201306001287 二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



相
片



粤初职证字第 1702006001372号

刘延 二〇一七
于

年 月，经
深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，
具备 建筑工程管理
助理工程师

资格。特发此证

发 深圳市人力资源和社会保障局
二〇一七 年 月 日



证书编码: 0441811194418007643

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘延

身份证号: 612429199008280731

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年01月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘延

社保电脑号：635912865

身份证号码：612429199008280731

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	705008	7200.0	1008.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	44.93	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	7200.0	1008.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	7200.0	1008.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	7200.0	1008.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	7200.0	1008.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	7200	57.6	14.4
2024	02	705008	7200.0	1008.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	7200	57.6	14.4
2024	03	705008	7200.0	1008.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	7200	57.6	14.4
2024	04	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	05	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	06	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	07	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	08	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
合计			12456.0	6912.0			4658.24	1739.56			432.0		638.22	326.88		143.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e11d56d70fk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



33 造价员 袁坤花



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁坤花

社保电脑号：627133433

身份证号码：441622198409043963

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705008	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	26.21	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	26.21	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	26.21	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	26.21	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	26.21	4200	33.6	8.4
2024	02	705008	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	26.21	4200	33.6	8.4
2024	03	705008	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	26.21	4200	33.6	8.4
2024	04	705008	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	26.21	4200	33.6	8.4
2024	05	705008	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	26.21	4200	33.6	8.4
2024	06	705008	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	26.21	4200	33.6	8.4
2024	07	705008	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	26.21	4200	33.6	8.4
2024	08	705008	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	26.21	4200	33.6	8.4
合计			7770.0	4032.0			4174.38	1558.94			371.9				334.88	95.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e11d56e6a9g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705008	单位名称 深圳市建工集团股份有限公司
----------------	-----------------------



打印日期：2024年9月12日

34 造价员 涂林



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂林

社保电话号：635782863

身份证号码：360424199310103204

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	52.42	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	52.42	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	52.42	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	52.42	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	52.42	8400	67.2	16.8
2024	02	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	52.42	8400	67.2	16.8
2024	03	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	52.42	8400	67.2	16.8
2024	04	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	05	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	06	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	07	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	64.0	8400	67.2	16.8
2024	08	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	64.0	8400	67.2	16.8
合计			15540.0	8064.0			5392.8	2016.0			504.0		744.0	603.68		162.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e11d56ede4u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



35 机械设备管理员 张俊峰



证书编码: 0441611294416002644

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张俊峰

身份证号: 140102198106041413

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年12月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：张俊峰

身份证号：140102198106041413



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060294

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0011719

姓 名:张俊峰

性 别:男

出生年月:1981年06月04日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年10月28日

有效 期:2023年09月21日 至 2026年10月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月21日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俊峰

社保电脑号：600677726

身份证号码：140102198106041413

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	44.93	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	7200	57.6	14.4
2024	02	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	7200	57.6	14.4
2024	03	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	7200	57.6	14.4
2024	04	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	05	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	06	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	07	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	08	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
合计			13320.0	6912.0			4658.24	1739.56			432.0			638.22	326.88	143.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e11d56f186x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	705008
------	--------

单位名称	深圳市建工集团股份有限公司
------	---------------



36 后勤管理员 杨昆

B022




姓名: 杨昆

性别: 男

身份证号: 612301199104190312

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



证书编号: B08203010100000815

普通高等学校

毕业证书

学生 杨昆 性别男，一九九一年四月十九日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 建筑工程管理专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  西安科技大学

证书编号: 107041201406004411



校(院)长: 

二〇一四年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨昆

社保电话号：639039518

身份证号号码：612301199104190312

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705008	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	52.42	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	52.42	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	52.42	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	52.42	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	52.42	8400	67.2	16.8
2024	02	705008	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	52.42	8400	67.2	16.8
2024	03	705008	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	52.42	8400	67.2	16.8
2024	04	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.52	8400	67.2	16.8
2024	05	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.52	8400	67.2	16.8
2024	06	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.52	8400	67.2	16.8
2024	07	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	54.0	8400	67.2	16.8
2024	08	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	54.0	8400	67.2	16.8
合计			14532.0	8064.0			5392.8	2016.0			504.0		744.0	603.68		162.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e11d56d7801 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



证书编码: 0441811394418000557

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 陈丽霞

身份证号: 440301198210201961

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 陈丽霞 性别女，一九八二年 十 月 二十 日生，于二〇〇二年
九 月至二〇〇五年 六 月在本校 建筑工程管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：



证书编号：111131200506003140

二〇〇五年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



陈丽霞 于 二〇〇八
年 八 月，经
深圳市人事局

考核认定，
具备 助理工程师

资格。特发此证



粤初职证字第 022003189 号

发证机关： 二〇〇八年 八 月 廿 一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽霞

社保电话号：641034401

身份证号码：320981198812157483

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705008	5200.0	728.0	416.0	2	12964	77.78	25.93	1	5200	26.0	5200	32.45	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	5200.0	728.0	416.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5200	32.45	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	5200.0	728.0	416.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5200	32.45	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	5200.0	728.0	416.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5200	32.45	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	5200.0	728.0	416.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5200	32.45	5200	41.6	10.4
2024	02	705008	5200.0	728.0	416.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5200	32.45	5200	41.6	10.4
2024	03	705008	5200.0	728.0	416.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5200	32.45	5200	41.6	10.4
2024	04	705008	5200.0	780.0	416.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5200	32.45	5200	41.6	10.4
2024	05	705008	5200.0	780.0	416.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5200	32.45	5200	41.6	10.4
2024	06	705008	5200.0	780.0	416.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5200	32.45	5200	41.6	10.4
2024	07	705008	5200.0	780.0	416.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5200	32.45	5200	41.6	10.4
2024	08	705008	5200.0	780.0	416.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5200	32.45	5200	41.6	10.4
合计			8996.0	4992.0			1130.37	376.83			376.9		460.94	386.88		111.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e11d56eebdx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	705008
------	--------

单位名称	深圳市建工集团股份有限公司
------	---------------

