

标段编号：44030520210025008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：鼎太南片区学校项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建设（集团）有限公司

日期：2024年09月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业性质承诺书（不评审）	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。
2	履约评价（不评审）	提供近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以建设单位出具的评价证明文件时间为准）建设单位对企业的优良履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。
3	企业同类工程业绩（不评审）	提供投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似工程业绩。 1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证； 2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。
4	拟派项目负责人类似工程业绩（不评审）	提供项目负责人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务完成的自认为最具代表性的类似

		<p>工程业绩。 1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明、担任项目负责人证明文件等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证； 2、业绩为竣工业绩，不超过 3 项，若超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。</p>
5	<p>项目管理班子人员配备情况 (不评审)</p>	<p>提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。提供项目负责人在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程截标之日起的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业性质承诺书（不评审）

附件 1：企业性质承诺书

承诺书

致招标人：中信城市开发运营（海南）有限公司

我单位参加鼎太南片区学校项目施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：2024年09月18日

真孔

附件 1：企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加鼎太南片区学校项目施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！



承诺人(盖章)

法定代表人(签字):

日期:2024年09月18日

真乾

2、履约评价（不评审）

投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市建设（集团）有限公司	注册资本	62000 万元	成立日期	2003 年 12 月 25 日
企业法人代表	龚颖	企业性质	国有企业		
公司注册地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 1 栋 1901		联系电话	0755-83288697	
主要资质证书	建筑工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级				
履约评价情况	1、工程名称：AEO 企业培育及国际互认合作基地改造项目； 履约评价等级或得分：龙岗区建筑工务署 2024 年第一季度履约评价情况通报-通报表扬单位； 评价时间：2024/05/31； 2、工程名称：深圳中学龙岗初级中学改扩建工程； 履约评价等级或得分：龙岗区建筑工务署 2023 年第一季度履约评价情况通报-通报表扬单位； 评价时间：2023/04/25； 3、工程名称：中国国有资本风投大厦项目； 履约评价等级或得分：履约情况——优； 评价时间：2022/02/22；				
提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。					
注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。					



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建设(集团)有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007576274035
注册号:	440301102781815
商事主体名称:	深圳市建设(集团)有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901
法定代表人:	龚颖
认缴注册资本(万元):	62000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-12-25
营业期限:	自2003-12-25起至2053-12-25止
核准日期:	2024-05-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建设(集团)有限公司珠海分公司,深圳市建设(集团)有限公司合肥分公司
备注:	

打印时间: 2024年08月30日11:23:11

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市建设(集团)有限公司

详细地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403007576274035

法定代表人: 龚颖

注册资本: 62000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144046841

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:

2024年5月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244546159

企业名称: 深圳市建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914403007576274035

法定代表人: 龚颖

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

有效期: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月09日

AEO 企业培育及国际互认合作基地改造项目

龙岗区建筑工务署 2024 年第一季度履约评价情况通报-通报表扬单位

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第一季度履约评价情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 556 个项目合同、240 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 14 个（15 家参建单位），通报批评项目 3 个（3 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中建交通建设集团有限公司〔园岭路、富岭路、支路一工程〕；
2. 中国五冶集团有限公司〔富惠路（盐龙大道-坪西路）市政工程〕；
3. 中铁七局集团有限公司、深圳市政集团有限公司〔平大路提升改造工程〕；
4. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕；
5. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕；

6. 中建科工集团有限公司〔龙岗区党校迁址重建工程〕；

7. 深圳市建设（集团）有限公司〔AEO 企业培育及国际互认合作基地改造项目〕。

（二）监理单位

深圳市城建监理有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕。

（三）代建单位

1. 比亚迪建设工程有限公司〔龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II 标段〕；

2. 华润（深圳）有限公司〔养老护理院重新选址建设工程项目〕。

（四）勘察单位

建设综合勘察研究设计院有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕。

（五）设计单位

深圳市立方都市工程设计有限公司、深圳市库博建筑设计事务所有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕。

（六）技术服务类单位

法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

数云科际（深圳）技术有限公司〔龙岗区建筑工务署工程建设管理平台项目〕。

二、通报批评单位名单

(一) 施工单位

中建八局深圳科创发展有限公司〔平湖中环大道市政工程(K1+001.59-K2+144.341)〕。

(二) 监理单位

1. 江西中昌工程咨询监理有限公司〔龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程(一期)A段〕；

2. 云基智慧工程股份有限公司〔平湖中环大道市政工程(K1+001.59-K2+144.341)〕。

特此通报。

深圳市龙岗区建筑工务署

2024年5月31日



深圳市龙岗区建筑工务署

请输入关键字搜索



首页

机构概况

信息公开

政务服务

互动交流

当前位置： 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2024年第一季度履约评价情况通报

发布时间： 2024年06月03日 来源： 深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数： 203 浏览字号： 大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2024年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共556个项目合同、240家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目14个（15家参建单位），通报批评项目3个（3家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中建交通建设集团有限公司【园岭路、富岭路、支路一工程】；
2. 中国五冶集团有限公司【富惠路（盐龙大道-坪西路）市政工程】；
3. 中铁七局集团有限公司、深圳市政集团有限公司【平大路提升改造工程】；
4. 深圳市辉熙智能科技有限公司【深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）】；
5. 中建三局集团有限公司【龙岗中心医院外科综合楼工程】；
6. 中建科工集团有限公司【龙岗区委党校迁址重建工程】；
7. 深圳市建设（集团）有限公司【AEO企业培育及国际互认合作基地改造项目】。

（二）监理单位

深圳市城建监理有限公司【龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）】。

（三）代建单位

1. 比亚迪建设工程有限公司【龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）II标段】；
2. 华润（深圳）有限公司【养老护理院重新选址建设工程项目】。

（四）勘察单位

建设综合勘察研究设计院有限公司【深圳市第二十九高级中学】。

（五）设计单位

深圳市立方都市工程设计有限公司、深圳市库博建筑设计事务所有限公司【深圳市第二十九高级中学】。

（六）技术服务类单位

1. 法利投资（上海）有限公司【2022-2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务】；
2. 数云科标（深圳）技术有限公司【龙岗区建筑工务署工程建设管理平台项目】。

二、通报批评单位名单

深圳中学龙岗初级中学改扩建工程

龙岗区建筑工务署 2023 年第一季度履约评价情况通报-通报表扬单位

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2023 年第一季度履约评价情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2023 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 524 个项目合同、236 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 20 个（22 家参建单位），通报批评项目 1 个（1 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

- 中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、②龙岗区骨科医院二期工程〕；
- 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕；
- 中国建筑第二工程局有限公司/中建二局深圳建投发展有限公司（曾用名：中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司）〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；
- 中国建筑一局（集团）有限公司〔坪地北重点项目地块场

平工程（一期）】；

5. 中建八局深圳科创发展有限公司/中国建筑土木建设有限公司〔龙翔大道东延段市政工程〕；

6. 中建五局第三建设有限公司/深圳市天健第三建设工程有限公司〔布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程〕；

7. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

8. 中铁四局集团有限公司〔如意路南延接东部过境通道市政工程〕；

9. 深圳市建设（集团）有限公司/深圳市建设（集团）第一建筑有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

（二）全过程咨询/监理单位

五洲工程顾问集团有限公司（曾用名：浙江五洲工程项目管理有限公司）〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕。

（三）造价咨询单位

1. 深圳市诚信行工程咨询有限公司〔①平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

2. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔平湖智造园二期场平工程〕。

（四）设计单位

1. 中国建筑科学研究院有限公司〔宝龙街道南约九年一贯制

学校新建工程]；

2. 中国市政工程中南设计研究总院有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕；

3. 奥意建筑工程设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（施工图设计）〕；

4. 深圳对角线建筑设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（方案设计）〕；

5. STUDIO LINK-ARC, LLC〔布吉街道半山九年一贯制学校新建工程〕。

（五）代建单位

华润（深圳）有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕。

二、通报批评单位名单

（一）施工单位

揭阳市建设发展总公司〔李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程（一期）〕。

深圳市龙岗区建筑工务署
2023年4月25日



中国国有资本风投大厦项目履约情况——优

2021 年度中国国有资本风投大厦项目履约情况评价表

日期: 2022 年 2 月 22 日

工程名称	中国国有资本风投大厦项目		
工程地点	深圳市南山区荔海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊	合同价	69717.88 万元
建设单位 (发包人)	深圳市投控发展有限公司	公司地址	深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)
施工单位	深圳市建设(集团)有限公司	公司地址	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A
建设单位 评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见理由说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位(发包人): 深圳市投控发展有限公司(盖章)			

填表说明: 此表为建设单位(发包人)对施工企业履约情况进行评论用表, 请在评价意见的□内打勾或标注为■

3、企业同类工程业绩（不评审）

近 5 年企业类似业绩一览表

- 1、合同名称：中国国有资本风投大厦施工总承包工程；
合同金额：69717.879806 万元； 竣工时间：2024/1/25
- 2、合同名称：特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目 EPC；
合同金额：62462.589624 万元； 竣工时间：2024/7/9
- 3、合同名称：铂钻花园住宅楼（11-18 号楼）、门楼（C1-2 楼）及地下室（2）；
合同金额：69147.383368 万元； 竣工时间：2023/5/23
- 4、合同名称：佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目施工（总包）；
合同金额：67600 万元； 竣工时间：2023/11/9
- 5、合同名称：深圳园创投中心项目施工总承包工程；
合同金额：43440.848418 万元； 竣工时间：2021/12/10

提供投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似工程业绩。

1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

1.1 中国国有资本风投大厦施工总承包工程

中标通知书

标段编号: 44039120170095001001
标段名称: 中国风投大厦(暂定名)施工总承包
建设单位: 深圳市投控发展有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市建设(集团)有限公司
中标价: 69717.879806万元
中标工期: 791天
项目经理(总监): 曹本伟



本工程于 2019-04-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2019-05-20

曹本伟

查验码: 8547494215038818

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

深建工合字 2019] 013

工程编号: 44039120170095001001

合同编号: ZGFTDS-HT-044 (044)



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中国风投大厦(暂定名)施工总承包

工程地点: 深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊, 宗地编号为 T201-0097

发 包 人: 深圳市投控发展有限公司

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司

2015 年版

协议书

发包人（全称）：深圳市投控发展有限公司

承包人（全称）：深圳市建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程名称：中国风投大厦（暂定名）施工总承包

工程地点：本项目位于深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊，宗地编号为 T201-0097

核准（备案）证编号：深自贸备案[2017]021 号

工程规模及特征：项目总用地面积 12071.99 平方米、其中开发建设用地面积 10756.20 平方米、道路用地面积 1315.79 平方米、容积率 11.16、地上计容建筑面积 120000 平方米（其中包括办公 118850 平方米、社康中心 1000 平方米、邮政所 150 平方米）、地下商业 7200.00 平方米，总建筑面积 175599 平方米。本项目西侧为一栋超高层，高 238.5 米，东侧塔楼高 74.0 米，均为甲级办公楼，地下室五层。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

包括但不限于：抗拔锚杆及土石方工程、主体工程（包括钢结构工程、除幕墙工程以外的所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口）、屋面工程、防水工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、通风与空调工程、消防工程、变配电工程、人防工程、充电桩、市政接驳、白蚁防治等。具体以工程量清单及施工图纸为准。

材料设备暂估价由承包人依法在深圳市建设工程交易服务中心进行招标重新确定该部分的专业承包人，发包人提出技术标准和最高限价，并由发包人和承包人共同确定中标人，招标后由发包人、承包人、专业承包人签订三方协议（协议样式详见附件，三方协议仅供参考，具体以实际签订的为准），承包人必须在发包人提供合同 15

个日历天内配合签订完成，不得以任何理由拖延合同签订时间，否则按2万元/天在结算时直接扣除。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)		

<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2019年5月2日;

计划竣工日期: 2021年6月30日;

合同工期总日历天数 791 天。

定额工期总日历天数 1527 天。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 48% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写 陆亿玖仟柒佰壹拾柒万捌仟柒佰玖拾捌元零陆分)

(¥ 697,178,798.06 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写） 壹仟捌佰叁拾肆万零伍佰叁拾壹元肆角捌分

（¥ 18,340,531.48 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 壹仟伍佰万元整（¥ 15,000,000.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 陆仟陆佰万元整（¥ 66,000,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年5月29日；

订立地点：深圳市南山区软件园二期11栋901

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同副本份数：15份，其中发包人：7份，承包人：5份。

合同副本其它保存单位及份数：监理单位保存1份；造价咨询单位保存2份。本合同正副本均具有同等效力。

此页无正文

发包人(公章): 深圳市投控发展有限公司

地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号

A栋201室

邮政编码: 518048



承包人(公章): 深圳市建设(集团)有限公司

地址: 深圳市福田区深南大道8000号建安山海

中心3A

邮政编码: 518040

法定代表人或委托代理人:

(签字):

电话: 26719935

法定代表人或委托代理人:

(签字):

电话: 83289935

传真: 83289935

开户银行:

账号:

正本

中华人民共和国 建设工程施工许可证

深前海施许字QFF-2019-0051号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合
施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局
日期 2019年6月26日



建设单位	深圳市投控发展有限公司		
工程名称	中国国有资本风投大厦施工总承包工程		
建设地址	南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊		
建设规模	177362 平方米	合同价格	69717.879806 万元
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	深圳市建设(集团)有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2019年5月2日	合同竣工日期	2021年6月30日
备注	项目编号: 粤本特 No: 粤建4070912268 项目地址: 宝安区 No: 44018300 建设单位项目负责人: 胡延强 设计单位项目负责人: 高国梁 工程范围: 主体结构工程、幕墙工程、给排水工程、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、屋面防水工程、装饰装修工程、室外工程、室外工程、室外工程。 变更登记 项目编号: 粤本特 No: 44018300 (2020年2月30日) 二、项目变更: 粤本特 No: 44018300 (2020年2月31日)		

- 注意事项:
- 一、本证设置施工现场, 作为准予施工的凭证。
 - 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
 - 三、建设行政主管部门可以对本证进行查核。
 - 四、本证自核发之日起三个月内应开工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时限的, 本证自行废止。
 - 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：中国国有资本风投大厦

验收日期：2024年1月25日

建设单位（盖章）：深圳市投控发展有限公司



一、工程概况

项目编号	44039120170085	项目代码	QH2017B014
项目名称	中国国有资本风投大厦	项目曾用名	中国风投大厦
工程地点	南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊		
建筑面积	177362 平方米	工程造价	493075 (万元)
结构类型	A 栋核心筒+外框钢结构、B 栋框剪结构	层数	地上: A 栋 52 层、B 栋 16 层 地下: 5 层
立项批准文号	深自贸备案 [2017]021 号	宗地号	T201-0097
用地规划许可证号	深前海许 QH-2017-0014 号	工程规划许可证号	建字第 4403002024GG0004 418 (改 1) 号
施工许可证号	深前海施许字 QH-2018-0049 号\深前海施许字 QH-2019-0011 号\深前海施许字 QH-2019-0051 号\深前海施许字 QH-2022-0071 号\深前海施许字 QH-2021-0098 号\2023-0249\深前海施许字 QH-2021-0061 号\深前海施许字 QH-2021-0107 号\深前海施许字 QH-2020-0085 号\深前海施许字 QH-2022-0057 号	监理许可证号	深前海施许字 QH-2018-0049 号\深前海施许字 QH-2019-0011 号\深前海施许字 QH-2019-0051 号\深前海施许字 QH-2022-0071 号\深前海施许字 QH-2021-0098 号\2023-0249\深前海施许字 QH-2021-0061 号\深前海施许字 QH-2021-0107 号\深前海施许字 QH-2020-0085 号\深前海施许字 QH-2022-0057 号
开工日期	2018 年 4 月 19 日	验收日期	2024 年 1 月 25 日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180042 (01-10)
建设单位	深圳市投控发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		

设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司(总设计)、苏交科集团股份有限公司(道路设计)、深圳市大地幕墙科技有限公司(幕墙设计)、深圳市杰地景观规划设计有限公司(景观设计)、汉都设计顾问(深圳)有限公司(泛光照明)
总包单位	深圳市建设(集团)有限公司
承建单位 (土建)	深圳市勘察测绘院有限公司(基坑支护及土石方工程、桩基础工程)、深圳市建设(集团)有限公司(主体结构工程、道路工程)、深圳园林股份有限公司(园林景观工程)
承建单位 (设备安装)	深圳市建设(集团)有限公司(设备安装)、深圳市全局照明科技有限公司(泛光照明工程)、深圳达实智能股份有限公司(智能化工程)
承建单位 (装修)	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司(公共区域精装修工程(第一阶段))、深圳市特艺达装饰设计工程有限公司(公共区域精装修工程(第二阶段))、深圳市科源建设集团股份有限公司(幕墙工程)
监理单位	深圳市华西建设工程管理有限公司
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	胡远程
副组长	刘松、李孝军、田婧慧
组员	黄永才、杨什生、游祥、田婧慧、庄葵、王照明、方若慧、杨益、陈承欣、蔡伟、刘松、叶珊、方少华、李小平、郑镇洪、王如恒、马俊锋、马建欣、徐魁、雷昌华、熊定振、王祥、陆晓亮、刘德佳、何辉灿、张玉娇、彭敏、曾晓晖、刘淮、叶利访、罗厚淳、曾魁、杨海斌、李亮辉、梁俊添、丁屹、徐达、孙福梁、陈武林、陈文达、李银爱、卢凤义、史家书、郑家煜、杨飞、杨关尤、丁秉一、金子健、叶国伟、朱定健、黄小龙、黄盛楠、梁彬、王文博、李清侠、薛初宗、李中正、高志平、林木清、周红云、许遵财、曾健智、肖斐、吴菊萍、曹锡华、李永东、关永华、蓝燕、银欣、郑妹贤、陈湘清、卢威、陈藏龙、黄惠连、李开树、颜传泉、张雪英、高鑫

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡远程	黄永才、杨什生、游祥、田婧慧、庄葵、王照明、方若慧、杨益、陈承欣、蔡伟、刘松、叶珊、方少华、李小平、郑镇洪、王如恒、马俊锋、马建欣、徐魁、雷昌华、熊定振、王祥、陆晓亮、刘德佳、何辉灿、张玉娇、彭敏、曾晓晖、刘淮、叶利访、罗厚淳、曾魁、杨海斌、李亮辉、梁俊添、丁屹、张雪英、高鑫
建设设备安装工程一组	李孝军	徐达、孙福梁、陈武林、陈文达、李银爱、卢凤义、史家书、郑家煜、杨飞、杨关尤、丁秉一、金子健、叶国伟
建设设备安装工程二组	李开树	朱定健、黄小龙、黄盛楠、梁彬、王文博、李清侠、薛初宗、李中正、高志平、林木清、周红云、许遵财、曾健智、肖斐、颜传泉
工程质控资料	宋祖辉	吴菊萍、曹锡华、李永东、关永华、蓝燕、银欣、郑妹贤、陈湘清、卢威、陈藏龙、黄惠连

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：中国国有资本风投大厦项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：中国国有资本风投大厦项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡远程	深圳市投控发展有限公司	项目负责人	/	胡远程
2	黄永才	深圳市投控发展有限公司	工程副部长	中级工程师	黄永才
3	杨什生	深圳市投控发展有限公司	专业工程师	中级工程师	杨什生
4	朱定健	深圳市投控发展有限公司	机电工程师	/	朱定健
5	徐达	深圳市投控发展有限公司	机电工程师	/	徐达
6	游祥	深圳市投控发展有限公司	专业工程师	/	游祥
7	宋祖辉	深圳市投控发展有限公司	资料管理员	/	宋祖辉
8	刘松	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	中级工程师	刘松
9	叶珊	深圳华西建设工程管理有限公司	创新四街总监	/	叶珊
10	方少华	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表兼土建工程师	中级工程师	方少华
11	李小平	深圳华西建设工程管理有限公司	安全监理工程师	/	李小平
12	郑镇洪	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙工程师	/	郑镇洪
13	李银爱	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水、暖通工程师	高级工程师	李银爱
14	梁彬	深圳华西建设工程管理有限公司	电气工程师	中级工程师	梁彬
15	吴菊萍	深圳华西建设工程管理有限公司	资料管理员	/	吴菊萍
16	李孝军	深圳市建设（集团）有限公司	项目经理	高级工程师	李孝军
17	王如恒	深圳市建设（集团）有限公司	项目经理	中级工程师	王如恒
18	马俊锋	深圳市建设（集团）有限公司	项目副经理	中级工程师	马俊锋
19	马建欣	深圳市建设（集团）有限公司	技术总工	中级工程师	马建欣
20	李开树	深圳市建设（集团）有限公司	设备安装专业负责人	中级工程师	李开树
21	徐魁	深圳市建设（集团）有限公司	工程部长	助理工程师	徐魁
22	雷昌华	深圳市建设（集团）有限公司	钢结构部长	/	雷昌华
23	熊定振	深圳市建设（集团）有限公司	技术副总工	中级工程师	熊定振
24	王祥	深圳市建设（集团）有限公司	质量主任	助理工程师	王祥
25	丁秉一	深圳市建设（集团）有限公司	技术员	助理工程师	丁秉一
26	金子健	深圳市建设（集团）有限公司	安全员	/	金子健
27	许遵财	深圳市建设（集团）有限公司	安全主任	/	许遵财



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陆晓亮	深圳市建设(集团)有限公司	质量员	助理工程师	陆晓亮
29	卢凤义	深圳市建设(集团)有限公司	机电工程师	助理工程师	卢凤义
30	王文博	深圳市建设(集团)有限公司	机电工程师	助理工程师	王文博
31	曹锡华	深圳市建设(集团)有限公司	资料员	助理工程师	曹锡华
32	李永东	深圳市建设(集团)有限公司	资料员	/	李永东
33	刘德佳	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	刘德佳
34	何辉灿	深圳市科源建设集团股份有限公司	技术总工	高级工程师	何辉灿
35	关永华	深圳市科源建设集团股份有限公司	资料员	助理工程师	关永华
36	张玉娇	深圳园林股份有限公司	项目经理	中级工程师	张玉娇
37	彭敏	深圳园林股份有限公司	技术总工	中级工程师	彭敏
38	杨关尤	深圳园林股份有限公司	安全员	/	杨关尤
39	陈敬龙	深圳园林股份有限公司	资料员	/	陈敬龙
40	曾晓晖	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	项目经理	高级工程师	曾晓晖
41	刘淮	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	技术总工	高级工程师	刘淮
42	史家书	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	生产经理	/	史家书
43	郑家煜	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	质量员	/	郑家煜
44	蓝燕	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	资料员	/	蓝燕
45	叶利访	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目经理	/	叶利访
46	罗厚淳	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	技术总工	/	罗厚淳
47	杨飞	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	生产经理	/	杨飞
48	卢威	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	资料员	/	卢威
49	李清侠	深圳市全局照明科技有限公司	项目经理	高级工程师	李清侠
50	薛初宗	深圳市全局照明科技有限公司	技术总工	高级工程师	薛初宗
51	李中正	深圳市全局照明科技有限公司	生产经理	/	李中正
52	陈湘清	深圳市全局照明科技有限公司	资料员	/	陈湘清
53	叶国伟	日立电梯(中国)有限公司	项目经理	/	叶国伟
54	曾健智	日立电梯(中国)有限公司	技术总工	高级工程师	曾健智



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	肖斐	日立电梯(中国)有限公司	生产经理	/	
56	郑妹贤	日立电梯(中国)有限公司	资料员	/	
57	高志平	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	/	
58	林木清	深圳达实智能股份有限公司	技术总工	/	
59	周红云	深圳达实智能股份有限公司	安全员	/	
60	银欣	深圳达实智能股份有限公司	资料员	/	
61	杨海斌	深圳市勘察测绘院有限公司	项目经理	/	
62	李亮辉	深圳市勘察测绘院有限公司	技术负责人	/	
63	黄嘉连	深圳市勘察测绘院有限公司	资料员	/	
64	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	/	
65	田婧慧	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目经理	高级工程师	
66	方若蕙	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目建筑师	高级工程师	
67	杨益	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目建筑设计师	中级工程师	
68	梁俊添	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目建筑设计师	助理工程师	
69	丁屹	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目结构专业负责人	高级工程师	
70	孙福梁	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目给排水专业负责人	高级工程师	
71	何业远	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目暖通设计师	助理工程师	
72	周杰	深圳市大地幕墙科技有限公司	项目负责人	/	
73	陈文达	深圳市杰地景观规划设计有限公司	项目负责人	/	
74	罗文秀	汉都设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	/	
75	蔡伟	苏文科集团股份有限公司	项目负责人	/	
76	李建华	苏文科集团股份有限公司	道路设计师	/	
	陈承欣	深圳市大地幕墙科技有限公司	设计代表		
	黄嘉楠	汉都设计顾问(深圳)有限公司	设计代表		
	李浩宇	深圳市燃气工程集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
	程俊宇	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	室内设计师	高级工程师	



GD-E1-914/5

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位 审查 情况	经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年1月25日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 
监理单位(公章) 总监理工程师: 	设计单位(公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月25日
施工单位(公章) 单位(项目)负责人: 	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:  2024年1月25日

<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： 叶珊 2024年1月25日</p>	<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： 高鑫 2024年1月25日</p>
<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 周杰 2024年1月25日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 罗文秀 2024年1月25日</p>
<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 滕伟 2024年1月25日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 孙文远 2024年1月25日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 张亚明 2024年1月25日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 曾晓峰 2024年1月25日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 叶利明 2024年1月25日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 刘洪佳 2024年1月25日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 曾建伟 2024年1月25日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 李清保 2024年1月25日</p>



施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月25日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月25日
---------------------------------------	---------------------------------------



1.2 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目 EPC

中标通知书

标段编号：2109-440307-04-01-403639003001

标段名称：特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目EPC

建设单位：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司//奥意建筑工程设计有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：145618.8658万元(总报价145618.8658万元。其中：施工部分投标报价133578.2761万元；设计部分投标报价5281.2399万元；不可竞争费投标报价6759.349711万元；无可参考单价部分下浮率为18.00%。)

中标工期：合同总工期1234天；施工总工期1234天；设计总工期170天。

项目经理(总监)：张磊

本工程于 2022-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2022-05-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-23



SFL-2017-01

深建工合字[2022]084

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间
试点项目

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市深汕特
别合作区深建安基建工程有限公司//奥意建
筑工程设计有限公司//深圳壹创国际设计股
份有限公司

2017 版

深建工合字[2022]084

SFL-2017-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

承包人: 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司//奥意建筑设计有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

2017 版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安建设工程有限公司//奥意建筑工程设计有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2021)1072号

工程规模及特征: 项目建设用地面积88404.32平方米, 总计容面积400439平方米, 其中半导体与集成电路、超高清视频显示、安全节能环保产业高标准厂房总计容面积341624平方米, 占比85.31%。预计项目建成后5年园区可累计实现工业产值约100亿元。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他_100%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次招标内容包含但不限于: 设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所

有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包括但不限于：

1. 方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计以及设计施工阶段全过程 BIM 技术应用。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等（预售测绘、竣工测绘等）；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑设计与装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测、评估、测绘、报告、评审等。

2. 材料设备采购。

3. 施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：（1）地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、苗木树木迁移、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程、入户门、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程（如有）、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、海绵城市等。（2）协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：规划与方案设计阶段相关审查与报建、初步设计阶段相关审查与报建、施工图设计阶段相关审查与报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括

但不限于施工许可证办理等)、工程验收报批报建(包括但不限于:电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、绿建、装配式、海绵城市、测绘、公配、路口、规划、卫生、竣工验收备案等)及节能审查复查和相关验收、相关档案归档等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利,承包人不得提出异议。(3)负责施工期间所有检测(包括但不限于材料设备、室内环境、消防设施、楼板隔声、绿建与节能相关的检测等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述内容除招标文件中“工程建设其他费用”约定的内容结算时不予增加,其余内容在甲方对方案认可的情况下按实际发生计算,按投标约定的下浮率计价。(4)负责与周边居民联络协调,维护周边业主及企事业单位关系,避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生,防止发生周边居民投诉或群访事件,负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中,结算时不予增加。

所有的细目详见发包人要求、施工图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利,承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

_____ / _____

四、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作,设计深度和广度满足要求。设计质量要求:符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):施工要求的质量标准:符合国家现行的验收标准,质量合格。

五、签约合同价及合同工期

合同工期总日历天数：合同总工期：1234天；设计总工期：170日历天；施工总工期：1234日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

签约合同价：

人民币（大写）壹拾肆亿伍仟陆佰壹拾捌万捌仟陆佰伍拾柒元柒角
(¥1,456,188,657.70元)。

其中：

(1) 设计费：

人民币（大写）伍仟贰佰捌拾壹万贰仟叁佰玖拾玖元贰角肆分
(¥52,812,399.24元)；

(2) 建安工程费（不含专业工程暂估价、暂列金额、安全文明施工费部分）：

人民币（大写）壹拾叁亿叁仟伍佰柒拾捌万贰仟柒佰陆拾壹元叁角伍分
(¥1,335,782,761.35元)；

其中：

1) 05-04-01 地块：

施工单位：深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司；

项目经理：王玥，身份证：421281198807140325；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2022年6月10日-2022年8月10日；

人民币（大写）肆仟柒佰零伍万肆仟肆佰壹拾壹元叁角（¥47,054,411.30元）；

②桩基础工程：

计划工期：2022年7月15日-2022年9月30日

人民币（大写）贰仟贰佰壹拾伍万陆仟零伍拾元（¥22,156,050.00元）；

③主体及建筑安装工程

计划工期：2022年10月1日—2023年12月22日

人民币（大写）叁亿叁仟玖佰伍拾陆万玖仟肆佰陆拾元壹角柒分
(¥ 339,569,460.17 元)；

2) 03-22-04-01 地块：

施工单位：深圳市深汕特别合作区深建安建设工程有限公司；

项目经理：王玥，身份证：421281198807140325；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2023年10月20日-2023年11月15日

人民币（大写）壹仟壹佰零壹万贰仟贰佰肆拾壹元柒角叁分 (¥ 11,012,241.73
元)；

②桩基础工程：

计划工期：2023年11月16日-2024年1月16日

人民币（大写）肆佰柒拾壹万贰仟捌佰伍拾元 (¥ 4,712,850.00 元)；

③主体及建筑安装工程：

计划工期：2024年1月16日-2025年10月9日

人民币（大写）壹亿贰仟壹佰叁拾伍万零捌佰陆拾玖元壹角玖分
(¥ 121,350,869.19 元)；

3) 03-22-04-02 地块：

施工单位：深圳市深汕特别合作区深建安建设工程有限公司；

项目经理：王玥，身份证：421281198807140325；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2022年7月15日-2022年9月15日

人民币（大写）壹仟肆佰捌拾玖万贰仟捌佰陆拾玖元陆角叁分 (¥ 14,892,869.63
元)；

②桩基础工程：

计划工期：2022年9月16日-2022年11月30日

人民币（大写）陆佰肆拾陆万柒仟肆佰元 (¥ 6,467,400.00 元)；

③主体及建筑安装工程：

计划工期：2022年12月1日-2024年3月27日

人民币（大写）壹亿零壹佰肆拾伍万伍仟零玖元陆角伍分（¥ 101,455,009.65元）；

4) 03-21-03 地块：

施工单位：深圳市建设（集团）有限公司；

项目经理：张磊，身份证：232321197512031551；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2022年7月1日-2022年9月30日

人民币（大写）叁仟贰佰陆拾贰万贰仟玖佰柒拾肆元陆角叁分（¥ 32,622,974.63元）；

②桩基础工程：

计划工期：2022年9月15日—11月25日

人民币（大写）壹仟伍佰柒拾伍万伍仟肆佰元（¥ 15,755,400.00元）；

③主体及建筑安装工程：

计划工期：2022年11月25日—2023年12月23日

人民币（大写）贰亿肆仟叁佰捌拾肆万玖仟壹佰玖拾壹元捌角壹分（¥ 243,849,191.81元）；

5) 05-03-01 地块：

施工单位：深圳市建设（集团）有限公司；

项目经理：张磊，身份证：232321197512031551；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2022年6月10日-2022年8月10日

人民币（大写）肆仟贰佰肆拾捌万伍仟柒佰零叁元肆角伍分（¥ 42,485,703.45元）；

②桩基础工程：

计划工期：2022年7月15-2022年9月30日

人民币（大写）贰仟零贰拾捌万零壹佰伍拾元（¥ 20,280,150.00元）；

③主体及建筑安装工程:

计划工期: 2022年10月1日—2023年12月22日

人民币(大写) 叁亿壹仟贰佰壹拾壹万捌仟壹佰柒拾玖元捌角 (¥ 312,118,179.80元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 肆仟贰佰伍拾玖万叁仟肆佰玖拾柒元壹角壹分 (¥ 42,593,497.11元);

(4) 安全文明施工措施费:

人民币(大写) 贰仟伍佰万元整 (¥ 25,000,000.00元);

(5) 无可参考单价部分下浮率为 18.00%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月25日；

订立地点：广东省深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执10份。

发包人: (公章) 深圳市龙岗区建工业产业空间发展有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5GJMF37W

地址: 深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房1918

邮政编码: 518014

电话: 83204148

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

账号: 7559 5554 3510 777

承包人1: (公章) 深圳市建设(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 914403007576274035

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心3A

邮政编码: 518040

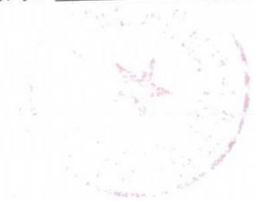
电话: 0755-83286697

传真: 0755-83286697

电子信箱: /

开户银行: 宁波银行深圳宝安支行

账号: 73070122000295881



承包人2: (公章) 深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91441624MA56DJ8726

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼2栋2层209-214号

邮政编码: 518200

电话: 38503033403

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号: 41036900040006925



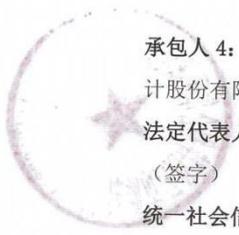


承包人 3: (公章) 奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码: 91440300192191859N
地址: 深圳市福田区华发北路 30 号
邮政编码: 518031
电话: 0755-83268851
传真: 0755-83321851
电子信箱: /
开户银行: 平安银行深圳桂园支行
账号: 11014657406166



承包人 4: (公章) 深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码: 91440300682024797J
地址: 深圳市南山区华侨城东部工业区东北
B-1 栋 202 (二楼东侧)
邮政编码: 518000
电话: 0755-82795800
传真: 0755-82795811
电子信箱: /
开户银行: 兴业银行深圳中心区支行
账号: 337080100100152453

关于工程名称不一致情况说明

龙岗区住房和建设局：

我公司正在申报宝龙专精特新产业园 2 栋主体工程的施工许可手续，因前期项目具体名称未确定，出现工程名称不一致的情况，我司承诺现提交上传材料中工程名称与本次申报工程名称“宝龙专精特新产业园 2 栋”不一致，但实际为同一个工程或包含本工程。

我对申报材料的真实性合法性负全责，若存在虚假申报，一切责任由我司承担。

深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

2022年9月16日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宝龙专精特新产业园 2 栋

验收日期： 2023.11.7

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限
公司



一、工程概况

项目编号	JZ20220293	项目代码	2109-440307-04-01-40363904
项目名称	宝龙专精特新产业园 2 栋	项目曾用名	
工程地点	宝龙街道南同大道与宝龙三路交汇处周边地块		
建筑面积	126796 .76 m ²	工程造价	33239.83298 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上 10 层, 地下 1 层
立项批准文号	深龙岗发改备案 [2021]1072 号	宗地号	G02203-0022
用地规划许可证号	地字第 440307202200156 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2022-0103 号
施工许可证号	2022-1497	监理许可证号	
开工日期	2022.10.15	验收日期	2023.11.7
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2109-440307-04-0140363904
建设单位	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建设(集团)有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建设(集团)有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建设(集团)有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建设(集团)有限公司		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

三、工程质量评定

单位工程：宝龙专精特新产业园2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气		共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 120 项，其中： 经审查符合要求 120 项 经核实符合要求 120 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 55 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		共 17 项，其中：经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张述伟、范伟
副组长	李亚云、张磊
组员	朱凯宁、张宇飞、周小明、孙裕民、方运红、吴磊、黄旭轩、张健、刘坤、曾有维、程楚斌、周瑞丰、陈忠茜、谢磊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张述伟、范伟	李亚云、曾有维、谢磊、程楚斌、周瑞丰、陈忠茜、张磊、张健、刘坤、陈炎泉、曾其鸿、王智文、张虎、何可长、陈东卫、刘风振、高家龙
建设设备安装工程	方运红	张宇飞、吴磊、王小雨、张冬志、黄正超、蔡龙辉、彭劲滔
工程质控资料	周小明	吕浩、余嘉琪、孔德森、蔡龙辉、彭新来

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张述伟	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司			
2	范伟	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	项目经理		范伟
3	张宇飞	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	机电工程师	高工	张宇飞
4	周小明	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	开发报建经理		周小明
5	孙裕民	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	结构验收经理		孙裕民
6	方运红	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	验收负责人		方运红
7	吴磊	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	建筑经理	高工	吴磊
8	黄旭轩	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	电气经理	高工	黄旭轩
9	朱凯宁	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	项目经理		朱凯宁
10		深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司			
11		深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司			
12	程楚斌	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	高工	程楚斌
13	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目经理	工程师	周瑞丰
14	张旭	深圳壹创国际设计股份有限公司	暖通	工程师	张旭
15	黄夏云	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水	工程师	黄夏云
16	李亚云	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监	高工	李亚云
17	梁书深	深圳市长城工程项目管理有限公司	机电总监	中级	梁书深
18		深圳市长城工程项目管理有限公司			
19	曾有维	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察		曾有维

20	张磊	深圳市南华岩土工程有限公司	张磊	工程师	张磊
21	张磊	深圳市建设(集团)有限公司	张磊	字 2	张磊
22	张健	深圳市建设(集团)有限公司	张健	工程师	张健
23		深圳市建设(集团)有限公司			
24		深圳市建设(集团)有限公司			
25		深圳市建设(集团)有限公司			
26	于世	深圳壹创国际	于世	工程师	于世
27	陈力	深圳壹创国际	陈力	工程师	陈力
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	符合要求, 同意验收
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	符合要求, 同意验收
7	通信工程配套	符合要求, 同意验收
8	节水、排水设施	符合要求, 同意验收
9	有线电视网络设施	符合要求, 同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	符合要求, 同意验收
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	符合要求, 同意验收
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	符合要求, 同意验收
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>7</u> 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>卡伟</u> 2023 年 11 月 7 日	
监理单位（公章）： 总监理工程师： <u>李云</u>	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>程建科</u>	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>李</u>	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>李</u>	

监理单位
 设计单位
 勘察单位
 施工单位

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 宝龙专精特新产业园1栋

验收日期: 2024年7月9日

建设单位（盖章）:



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝龙专精特新产业园1栋				
工程地点	宝龙街道南同大道与宝龙三路交汇处周边地块	建筑面积	101109.34m ²	工程造价	29222.756644万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	10	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2023-0054	监理许可证号			
开工日期	2023年2月2日	验收日期	2024年7月9日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2109-440307-04-01-40363906		
建设单位	深圳市龙岗特区建工业空间发展有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建设(集团)有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建设(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建设(集团)有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建设(集团)有限公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张述伟、范伟
副组长	李亚云、张磊
组员	朱凯宁、张宇飞、周小明、孙裕民、方运红、吴磊、黄旭轩、张健、刘坤、曾有维、程楚斌、周瑞丰、陈忠茜、谢磊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张述伟、范伟	李亚云、曾有维、谢磊、程楚斌、周瑞丰、陈忠茜、张磊、张健、刘坤、曾其鸿、王智文、张虎、陈东卫、刘凤振、高家龙
建筑设备安装工程	方运红	张宇飞、吴磊、王小雨、张冬志、黄正超、蔡龙辉
工程质控资料	周小明	吕浩、天云花、孔德森、蔡龙辉、彭新来

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 38 项, 其中: 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 49 项, 其中: 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 11 项	共 116 项, 其中: 评价为“好”的 98 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	验收合格	共 120 项, 其中: 经审查符合要求 120 项 经核定符合要求 120 项	共 28 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 55 项, 其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范伟	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	项目经理		范伟
2	张宇飞	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	机电工程师	高工	张宇飞
3	朱凯宁	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	测量工程师		朱凯宁
4	吕浩	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	装饰工程师		吕浩
5	吴磊	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	高级工程师		吴磊
6	方中	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司			方中
7		深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司			
8		深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司			
9	曾有维	深圳壹创国际设计股份有限公司	总工程师		曾有维
10		深圳壹创国际设计股份有限公司	副总		陈世
11		深圳壹创国际设计股份有限公司	暖通		程平
12		深圳壹创国际设计股份有限公司			周瑞丰
13	曾有维	深圳市南华岩土工程有限公司			
14		深圳市南华岩土工程有限公司			
15	李亚云	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监	高	李亚云
16	陈嘉	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监		陈嘉
17	陈嘉	深圳市长城工程项目管理有限公司	专监		陈嘉
18					
19					
20	张磊	深圳市建设（集团）有限公司	项目负责人	工2	张磊
21	张健	深圳市建设（集团）有限公司	技术负责人	工程师	张健
22		深圳市建设（集团）有限公司	副经理	中级	刘坤
23	曾其鸣	深圳市建设（集团）有限公司	档案管理员	助工	曾其鸣
24	孔德森	深圳市建设（集团）有限公司	资料		孔德森
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：周瑞丰

注册号：4402287-035

有效期：至2025年12月12日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：曾有维

注册号：4403213-AY009

有效期：至2024年12月



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月9日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年7月9日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月9日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月9日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月9日
--	---------------------------------------	--	--	--



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建设（集团）有限公司承建的
宝龙专精特新产业园2栋 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）529A号

二〇二四年一月二十日



1.3 铂钻花园住宅楼（11-18 号楼）、门楼（C1-2 楼）及地下室
(2)

建工合字[2020]033

(GF—2017—0201)

合同编号:

合同

建设工程施工合同

工程名称: 铂钻花园住宅楼（11-18 号楼）、门楼（C1-2 号楼）及地下室（2）

工程地点: 广东省惠州市惠城区马安镇安照路 1 号

发包人: 惠州和汇置业有限公司

承包人: 深圳市建设（集团）有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州和汇置业有限公司

承包人（全称）：深圳市建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就铂钻花园住宅楼（11-18号楼）、门楼（1-2号楼）及地下室（2）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：铂钻花园住宅楼（11-18号楼）、门楼（1-2号楼）及地下室（2）

2.工程地点：广东省惠州市惠城区马安镇安熙路1号。

3.工程立项批准文号：2020-441302-70-03-004180。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：铂钻花园住宅楼（11-18号楼）、门楼（1-2号楼）及地下室（2）项目施工设计图所有单体建筑的结构、建筑、桩基础、强弱电、给排水、消防、燃气等专业的施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

为基坑支护及桩基工程、主体结构工程、防水工程、给排水工程、电气工程、外立面幕墙工程、铝合金门窗工程、百叶、栏杆供应及安装工程、弱电工程、电梯供货及安装工程、公区精装修工程、园林绿化工程、交通画线及地下标识供货及安装工程、泛光照明工

程、室内外标识引导系统供货及安装工程、单元门、户门、防火门、电子磁卡锁、柴油发电机供货及安装工程、外立面装饰工程、高低压供货及安装工程、人防设备供货及安装工程。

二、合同工期

计划开工日期：2020年12月10日。

计划竣工日期：2022年4月30日。

工期总日历天数：506天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收标准合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆亿玖仟壹佰肆拾柒万叁仟捌佰叁拾叁元陆角捌分(¥691473833.68元)；其中：不含税合同价为人民币（大写）陆亿叁仟肆佰叁拾柒万玖仟陆佰陆拾叁元玖角叁分(634379663.93元)，税率：9%，税金：伍仟柒佰零玖万肆仟壹佰陆拾玖元柒角伍分(¥57094169.75元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / / (¥ / 元)；

(2) 农民工工资保证金金额：

人民币(大写) 贰佰伍拾万元整 : (¥ 2,500,000.00 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

2. 合同价格形式: 综合单价固定, 暂定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 刘玉庆。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市惠城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方 法定代表人签字或盖章并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，

承包人执 肆 份。

发包人：惠州和汇置业有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91441302MA54415M6Y

地 址：惠州市江北文昌一路 11 号铂金府

华贸大厦 3 号楼 1 单元 37 层 02 号

邮政编码：516000

法定代表人：汪宏

委托代理人：/

电 话：0752-2897994

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有
限公司惠州大湖溪支行

账 号：44050171718400000843

农民工工资专户开户银行：

账 号：

承包人：深圳市建设(集团)有

限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：914403007576274035

地 址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区

深南大道 8000 号建安山海中心 3A

邮政编码：518000

法定代表人：黄海

委托代理人：/

电 话：0755-83289026

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：建设银行深圳上步支
行

账 号：442015080000 50015252

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 011



广东省住房和城乡建设厅制

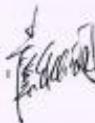


GD-E1-916/1001

建设单位名称	惠州和汇置业有限公司		
备案日期	2023年6月2日		
工程名称	住宅楼（11-18号楼）、门楼（1、2号楼）及地下室（2）【铂钻花园】		
工程地点	广东省惠州市惠城区马安镇安盛路1号		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 17788.26 m ² , 层数: -2/27层		
结构类型	剪力墙结构		
工程用途	商业+住宅		
开工日期	2020年12月10日		
竣工验收日期	2023年5月		
施工许可证号	441302202012100101		
施工图审查意见	本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准二星B要求）		
勘察单位名称	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市建设（集团）有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东安业建设工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠州市惠城区建筑工程质量监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

竣工验收意见	勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 刘合伍</p> <p>注册号: 4404539-AY002</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>有效期至: 至2024年12月</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章)</p>  <p>2023年6月1日</p>
	设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 马骏</p> <p>注册号: 4401870-071</p> <p>有效期至: 至2024年06月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章)</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章)</p> <p>注册建造师(签名并盖执业章)</p>  <p>2023年6月1日</p>
	施工单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建造师(建筑)</p> <p>姓名: 刘奕成</p> <p>注册号: 440644-12007(00)</p> <p>有效期至: 2024.12.22</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章)</p>   <p>2023年6月1日</p>
	监理单位意见	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 张明学</p> <p>注册号: 44013472</p> <p>有效期至: 2025.06.07</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): </p>   <p>2023年6月1日</p>
	建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): </p>  <p>2023年6月1日</p>



工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1. 经办人身份证明（经办人如非企业法人，需提供企业法人委托书） 2. 竣工验收备案表 3. 竣工验收申请表 4. 工程竣工验收报告 5. 建设工程施工安全评价书 6. 监理单位的工程质量评估报告 7. 勘察、设计文件质量检查报告 8. 工程质量监督报告 9. 建设工程施工许可证 10. 规划验收合格证 11. 公安消防部门出具的认可文件或者准许使用文件 12. 人防工程验收核准意见（无人防工程或缴交易地建设费的项目除外）（复印件1份） 13. 防雷装置检测合格报告 14. 城建档案归档证明 15. 工程质量保修书 16. 住宅工程应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 17. 建设单位和施工单位签署的无拖欠工程款及工人工资情况说明书 		
备 案 意 见	<p>住宅楼（11-18号楼）、能力（1、2号楼）及地下室（2）【柏怡花园】工程的竣工验收备案文件已于2024年6月2日收齐，文件齐全，同意由惠州和汇置业有限公司兴建，深圳市建设（集团）有限公司承建的住宅楼（11-18号楼）、能力（1、2号楼）及地下室（2）【柏怡花园】工程予以备案。</p> <div style="text-align: right;">  <p>2024年6月2日</p> </div>		
备案机关负责人	林树阳	备案经受人	吴思美



GD-E1-916/3

备案机关处理意见：

经核查，位于 惠州 市 惠城区 住宅楼（11-16号楼）、能力（1、2号楼）及地下室（2）【铂钻花园】 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：HZZJ-HC2020123），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建设（集团）有限公司承建的
住宅楼（11-18号楼）、门楼（1、2号楼）及
地下室（2）[铂钻花园] 工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）449A号

二〇二二年一月十六日

1.4 佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目施工（总包）

佛山市银星智能制造有限公司

银星招字[2021] B270 号

中标通知书

深圳市建设（集团）有限公司：

根据贵司的报价资料及最终洽谈内容，按照我司的评审方法和原则，经评标小组的严格评审和推荐，最终确认贵司为佛山市银星智能制造有限公司“服务机器人研发制造建设项目施工总承包工程”的中标单位，中标含税价格为人民币：按清单执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、定额及计量标准执行《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额》（2018）》、《广东省市政工程综合定额》（2018）》；费率标准按佛建价〔2019〕6号文（一般计税法）、佛山市建设工程计价费率推荐费率执行**总价下浮14%**计价，其它未尽事宜详招标样本合同及洽谈内容。

请贵司接到本通知1日内安排相关工作，并满足我司项目报建、安全、质量、成本、进度等要求。

若签订合同时贵司提出与双方确认的报价资料或本通知内容较大偏离的要求及条款，我司将视贵司放弃承接上述项目。

佛山市银星智能制造有限公司

二〇二一年十二月二十九日

银星智能联系人：张显勇 15982350657， 中标单位联系人：张进伟 13421397220



工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程地点: 佛山市顺德区伦教街道世龙工业区宝汇路以西、翡翠路以南地块

发 包 人: 佛山市银星智能制造有限公司

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 佛山市银星智能制造有限公司

承包人：(全称) 深圳市建设(集团)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目

工程地点：佛山市顺德区伦教街道世龙工业区宝汇路以西、翡翠路以南地块

工程内容：

工程规模：建筑规模262033.94平方米

结构形式：钢筋混凝土结构

工程立项、规划批准文件号：2111-440606-04-01-637315

资金来源：国有资金： 外资资金：2000000000.00 民间资金：

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1405 天。

拟从 2022年02月25日 开始施工，至 2025年12月31日 竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：一次验收合格

五、合同价款

合同总价(大写)：陆亿柒仟陆佰万元整元；

(小写)：676000000.00 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书(招标工程)；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

政府投资项目一律不得以建筑业企业带资承包的方式进行建设。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

佛山市住房和城乡建设局

九、发给人承诺

发给人向承给人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年12月25日

本合同订立地点：广东省佛山市顺德区伦教街道

发给人承给人约定本合同自双方签字盖章于 2021年12月25日 生效。

发给人(盖章)：佛山市星能制造有限公司

承给人(盖章)：深圳市建投(集团)有限公司

地 址：

地 址：

法定代表人(签名)：

法定代表人(签名)：

委托代理人(签名)：

委托代理人(签名)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：中国银行股份有限公司顺德分行

开户银行：建设银行深圳上步支行

帐 号：728975173951

帐 号：4420150800050015252

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：

第二部分 合同通用条款

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目二期（3号楼、4号楼）

验收日期： 2023年11月9日

建设单位（盖章）： 佛山市银星智能制造有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目二期（3号楼、4号楼）			
工程地点	佛山市顺德区伦教街道世龙工业区宝汇路以西、翡翠路以南地块	建筑面积	70506.18m ²	工程造价 18252.000000 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	440606202112310601、 440606202204270301	监理许可证号		
开工日期	2022年2月25日	验收日期	2022年11月9日	
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2021123103013	
建设单位	佛山市银星智能制造有限公司			
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司			
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司			
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司			
承建单位（土建）	深圳市建设（集团）有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司			
承建单位（装修）	深圳市建设（集团）有限公司			
监理单位	广东建发工程管理有限公司			
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林汉林
副组长	梁鹏、朱春林、周剑婷、皮海刚
组员	陈正华、周卫辉、于方震、高勋伟、李永光、唐峰、陈俊每、赖翠华、邢奇志

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈正华	于方震、邢奇志、李永光
建筑设备安装工程	周卫辉	高勋伟、于秀阳
工程质控资料	陈俊每	唐峰、赖翠华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 34 项, 其中: 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 34 项, 其中: 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 4 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经检查验收该工程的土建、装饰、装修、屋面、给排水、建筑电气、建筑节能等分部工程，各项质量验收资料齐全，外观质量良好，各项质量验收资料齐全和合格。各阶段隐蔽工程验收资料齐全，各项质量指标等均符合设计质量验收规范要求，验收组同意该工程验收。



单位(项目)负责人:

林洪

2023年11月9日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市银星智能制造有限公司：（建设单位）
佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目二期（3号
位于佛山市 顺德 区 楼、4号楼）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2023年11月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市银星智能制造有限公司：（建设单位）
佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目二期（3号楼、4号楼）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

2023年11月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市银星智能制造有限公司：（建设单位）

佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目二期（3号
位于佛山市 顺德 区 楼、4号楼）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市银星智能制造有限公司：（建设单位）
佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目二期（3号
位于佛山市 顺德 区 楼、4号楼）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



周剑婷

2023年11月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目一期（1号楼-2号楼、5号楼-12号楼、地下室）

验收日期：2023年11月9日

建设单位（盖章）：佛山市银星智能制造有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目一期（1号楼-2号楼、5号楼-12号楼、地下室）			
工程地点	佛山市顺德区伦教街道世龙工业区宝汇路以西、翡翠路以南地块	建筑面积	191527.76m ²	工程造价 49348.000000 万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1/10/11/6 层	
	/		地下： 1 层	
施工许可证号	440606202202170201、 440606202204260301、 440606202205250101	监理许可证号		
开工日期	2022年2月25日	验收日期	2023年11月9日	
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2022021703002	
建设单位	佛山市银星智能制造有限公司			
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司			
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司			
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司			
承建单位（土建）	深圳市建设（集团）有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司			
承建单位（装修）	深圳市建设（集团）有限公司、深圳市维业装饰集团股份有限公司			
监理单位	广东建发工程管理有限公司			
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林汉林
副组长	梁鹏、朱春林、周剑婷、皮海刚、谢冬
组员	陈正华、周卫辉、于方震、高勋伟、梁锐明、唐峰、陈俊每、赖翠华、邢奇志

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈正华	于方震、邢奇志、梁锐明、谢冬
建筑设备安装工程	周卫辉	高勋伟、于秀阳
工程质控资料	陈俊每	唐峰、赖翠华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>54</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>54</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>19</u> 项 实体抽查符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>32</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>32</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>31</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>29</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>57</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>54</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>75</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>75</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>35</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>38</u> 项 实体抽查符合要求 <u>38</u> 项	共 <u>53</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>52</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>39</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>39</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>36</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>36</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>30</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>42</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>42</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>34</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>42</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>42</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>30</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经抽查验收该工程的基础、主体、装饰装修、屋面、给排水、建筑电气、建筑节能等分部工程。各项质量验收资料齐全，观感质量好，各项质量验收资料齐全和合格，各阶段隐蔽工程验收资料齐全，各项质量验收等均符合设计质量验收规范要求，验收组成员同意该工程验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2013年11月9日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市银星智能制造有限公司：（建设单位）

佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目一期（1号
位于佛山市 顺德 区 楼-2号楼、5号楼-12号楼、地下室）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023年11月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市银星智能制造有限公司：（建设单位）

佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目一期（1号
位于佛山市顺德区楼-2号楼、5号楼-12号楼、地下室）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
公章

2023年11月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市银星智能制造有限公司：（建设单位）

佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目一期（1号
位于佛山市 顺德 区 楼-2号楼、5号楼-12号楼、地下室）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2023年11月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市银星智能制造有限公司：（建设单位）

佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目一期（1号楼-2号楼、5号楼-12号楼、地下室）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：周剑婷
注册号：4401827-S019
有效期至：至2023年12月

单位（项目）负责人：周剑婷
(公章)



2023年11月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市银星智能制造有限公司：（建设单位）

佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目一期（1号楼-2号楼、5号楼-12号楼、地下室）工程（请勾选：
位于佛山市顺德区

单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2023年11月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建设（集团）有限公司承建的
佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造
工程项目（一期、二期）工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）381A号

二〇二三年十一月十八日



1.5 深圳园创投中心项目施工总承包工程

G1306001900162001-1

中标通知书

深圳市建设（集团）有限公司：

我单位委托深圳市国际招标有限公司就深圳园创投中心项目施工总承包工程采用公开方式进行招标；你方于 2019 年 2 月 20 日所递交的投标文件已被我方接受，经定标委员会评审被确定为本项目的中标人。

中标价：434,408,484.18 元；

大 写：肆亿叁仟肆佰肆拾万零捌仟肆佰捌拾肆元壹角捌分；

工 期：总工期 730 日历天；

质量标准：获得河北省建设工程安济杯奖（省优质工程）；

项目负责人：刘宗阳 一级注册建造师（建筑工程）；

请你方在接到本通知书后的 30 日内到河北省保定市莲池区西百楼村对面深圳园过渡性办公区与我方签订书面合同。

特此通知。

招标人：河北深保投资发展有限公司（单位盖章）

法定代表人：黄海忠（签字或盖章）

2019 年 3 月 6 日

附录：本项目委托深圳市国际招标有限公司负责代理招标，项目组负责人：劳一鸣，成员：林扬。

合同编号：SBFZ-建安-施工-总包(2019)-001 (创投)

(上册)

保定深圳高新技术科技创新产业园
创投中心项目施工总承包合同

工程名称：深圳园创投中心项目施工总承包工程

工程地点：保定市莲池区深圳园 BS07-01-05 地块

发包人：河北深保投资发展有限公司

承包人：深圳市建设(集团)有限公司

签订日期：2019.3.27

签订地点：河北省保定市

第一部分 协议书

发包人(发包人): 河北深保投资发展有限公司

承包人(承包人): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1.1 工程名称: 深圳园创投中心项目施工总承包工程

1.2 工程地点: 保定莲池区纬四路与经一路交叉口 BS07-01-05 地块

本项目位于保定莲池区东三环与北二环东北部,纬四路与经一路交口处,深圳园 BS07-01-05 地块,总用地面积约 23000 m²。

1.3 工程规模及特征:

详见附件一、深圳园创投中心项目施工总承包施工招标技术要求(含品牌库、界面划分)

1.4: 资金来源: 自筹

二、工程承包范围

图纸、工程量清单及标准规范中的全部工作,建设施工内容包括但不限于土石方工程(桩间土、基坑坡道土方的外运、土方回填)、桩基础工程、建筑工程、结构工程、人防工程、装饰工程、幕墙工程、室外小市政工程、给排水工程、电梯设备采购及安装、电气工程、智能化工程、变配电及发电机组(不含高压部分)、消防工程、暖通工程、标识工程、园林景观等工程、800KVA 临时变电站等工程的材料设备采购、工程施工、全过程 BIM 技术以及应由承包人完成的其他工作,并在竣工完毕后,对施工的全部范围承担维护保修工作。

服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制,安全、合同、信息管理及现场协调等。

不包括:土石方开挖及基坑支护工程,精装修工程(含电梯轿厢精装)、泛光照明工程、高低压变配电系统中高压部分即:低压进线柜前端变配电系统,自来水工程中表井之前(含表井)部分,燃气工程。

具体工作内容详见施工图纸、工程量清单及合同专用条款,承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作,以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

具体界面划分要点:详见附件一、深圳园创投中心项目施工总承包施工招标技术要求(含品牌库、界面划分)

三、工程承包方式

包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报建、包联动调试、包验

收、包竣工图以及档案移交、包保修、包成活、全过程 BIM 应用、工程服务等所有与本工程相关的全部工作内容。

服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。

四、合同工期

4.1 计划开工日期：【2019】年【4】月【1】，具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准，完成时间相应顺延。

计划竣工日期：【2021】年【3】月【30】

合同工期总日历天【730】日历天。

本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，经发包人及监理单位验收合格（由政府部门验收需取得验收合格证）之日，发包人已充分考虑可能出现的各种规模的雪、雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境、以及政策要求、环保等影响因素。

承包人进场施工后，如因不可抗力因素或任何导致停工、缓建的，发包人有权进行工期顺延，停工、缓建期在 6 个月以内的不增加任何费用，超过 6 个月的由双方另行协商。

4.2 工期节点要求：

工期节点的特殊要求：2019 年 8 月 20 日地下室主体结构完成；2019 年 12 月 15 日完成裙楼主体结构施工；2020 年 4 月 28 日完成 2#楼主体结构封顶；2020 年 5 月 31 日完成 1#楼主体结构封顶；2020 年 10 月 20 日完成幕墙施工；2021 年 3 月 30 日竣工验收

4.3 保修期：按附件七、工程质量缺陷保修书执行

4.4 养护期：园林景观工程竣工验收合格之日起 1 年。

保修期及养护期内因施工质量、产品质量而造成返修，在养护期内发现植物死亡应及时进行补植，相关费用已含在合同价款中。由发包人原因引起的二次移除或移栽造成植物死亡所增加的费用除外。

五、工程质量及安全文明目标

质量控制目标：获得河北省建设工程安济杯奖(省优质工程)

六、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：肆亿叁仟肆佰肆拾万零捌仟肆佰捌拾肆元壹角捌分

（小写）：¥434408484.18 元

其中：BIM 技术应用与服务技术费用：¥3135223.36 元。

占合同价款（不含暂列金额）的 0.8%

安全文明施工费：¥15306871.50 元 税金：¥6919232.53

暂估价：¥4538633.33 元 暂列金额：¥42500000.00 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

合同执行期间，由于国家调整税收政策影响本合同价款的，按政策税率执行。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 专用条款；
2. 补充条款；
3. 协议书；
4. 中标通知书；
5. 投标函及其附录；
6. 通用条款；
7. 工程量清单及预算；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 招标文件及其附件
11. 投标文件及其附录；
12. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2017年3月27日

订立地点：河北省保定市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

十二、合同份数

合同份数：八份，其中甲方四份，乙方四份。

以下无内容

本页无内容

发包人：河北深保投资发展有限公司

承包人：深圳市建设(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：



法定代表人或其委托代理人：



日期：2019.3.27

日期：2019.3.27

开户银行：中国银行保定市高开区支行

开户银行：

账号：101353786482

账号：

地址：河北省保定市莲池区科苑街 118 号

住所：

深保发展

附件一、深圳园创投中心项目施工总承包施工技术要求

工程情况介绍

一、工程概况、工程规模、结构型的介绍

1、工程概况

1.1 项目名称：深圳园创投中心

1.2 建设单位：河北深保投资发展有限公司

1.3 工程规模：总面积 129826.50 平方米，其中 1 栋 23 层 1#办公楼，总高度 99.85 米；1 栋 19 层 2#办公楼，高度 77.25 米；4 层邻里中心（裙房），面积约 18000 平方米，高度约为 24 米，2 层地下室，包括机动车库，非机动车库等功能，其中机动车库按车位的 10%配建充电桩。

1.4 招标范围：建设施工内容包括但不限于土石方工程（桩间土、基坑坡道土方的外运、土方回填）、桩基础工程、建筑工程、结构工程、人防工程、装饰工程、幕墙工程、室外小市政工程、给排水工程、电梯设备采购及安装、电气工程、智能化工程、变配电及发电机组（不含高压部分）、消防工程、暖通工程、标识工程、园林景观、800KVA 变压器等工程的材料设备采购、工程施工（包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报建、包联动调试、包验收、包保活、包保修）、全过程 BIM 技术以及应由承包人完成的其他工作，并在竣工完毕后，对施工的全部范围承担维护保修工作。服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。

不包括：土石方开挖及基坑支护工程，高低压变配电系统中高压部分即：低压进线柜前端变配电系统，自来水工程中表井之前（含表井）部分，燃气工程、泛光照明工程、精装修工程。

具体界面划分要点：详见工程施工界面划分。

二、工期要求：

1、标准工期：730 日历天。计划开工日期：2019 年 4 月 1 日，完工日期：2021 年 3 月 30 日（开工日期以甲方通知为准）。

2、施工工期节点的特殊要求：2019 年 8 月 20 日完成地下室主体结构施工；2019 年 12 月 15 日完成裙楼主体结构施工；2020 年 4 月 28 日完成 2#楼主体结构封顶；2020 年 5 月 31 日完成 1#楼主体结构封顶；2020 年 10 月 20 日完成幕墙施工；2021 年 3 月 30 日竣工验收。

3、以上工期已包含天气影响等一切不利因素的影响，中标单位不得以任何理由推迟完工日期。对本工期要求的任一节点完成时间，中标单位每拖延一天，则应针对该节点承担违约金¥ 20000 元（人民币）/天；开工日期最终以招标单位项目部书面通知为准。

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

竣工项目审查

表 1

工程名称	深圳园创投中心项目	工程地址	保定市北三环以南，东三环以东		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架-核心筒	建筑面积	129446m ²
勘察单位	中冀石化工程设计有限公司	层数	地下二层，地上1#办公楼23层，2#办公楼19层，裙房局部5层	栋数	1
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	工程规模	大型	总造价	43440.84 8418 万 元
施工图审查机构	保定文泉工程设计咨询有限公司	开工日期	2019年5月28日		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	竣工日期	2021年12月10日		
施工单位	深圳市建设(集团)有限公司	施工图审查批准号	施工许可证号	BS201905280 01	
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容：即地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、消防工程、建筑电气、建筑节能工程、通风与空调工程、电梯、电扶梯安装工程。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定，完成了工程项目的内容和约定的工期。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期施工图审查等技术档案齐全，符合要求。 监理质量控制资料真实、完整。 施工技术档案和管理资料齐全、完整。			

续表 1

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料均按要求送检检测，有合格报告，符合要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查均已出具了质量检查合格报告。施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量管理办法》规定，保修范围、保修期限符合要求。本工程无专业承包。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同文件约定的内容完成了该项目的施工，各项前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p>建设单位项目负责人:  邓宇力</p> <p style="text-align: right;">2021年12月10日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部, 其中符合要求 10 分部	共核查 49 项, 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 / 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、给排水及采暖、施工电气等分部工程质量等级为合格, 工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全, 符合要求; 观感质量评定为好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格, 符合工程实际, 观感质量评定为好。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 40%;"> <p>建设单位负责人: </p> </div> <div style="width: 20%; text-align: center;">  (公章) </div> <div style="width: 30%; text-align: right;"> <p>2021 年 12 月 10 日</p> </div> </div>		
<p>存在问题:</p> <p style="margin-top: 20px;">无</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主任	邓宇力	
副主任	朝北象	
成员	朱大文、崔洪涛、王丙臣、田彦轩、王峰、饶升刚	
2、各专业组		
验收专业组	组长	组员
建筑工程	崔洪涛	王峰、杨洋
给排水、燃气工程	朱大文	冯云、高文亮
建筑电气安装工程	朱大文	王海超
通风与空调工程	朱大文	冯云
室外工程	朱大文	彭美坤

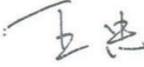
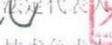
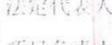
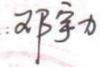
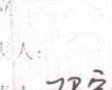
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、建筑电气、给排水及采暖、建筑节能、通风与空调工程、智能建筑、电梯、电扶梯安装工程。分部工程质量等级为合格,工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全,符合要求;观感质量评定为好。施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格,符合工程实际,观感质量评定为好。

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人:   (公章) 2021年12月10日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人:   (公章) 2021年12月10日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人:    (公章) 2021年12月10日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:   (公章) 2021年12月</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师:   (公章) 2021年12月10日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人:    (公章) 2021年12月10日</p>

泉武印文

4、拟派项目负责人类似工程业绩（不评审）

投标人拟派项目负责人简历表

姓名	陈仲先	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	项目负责人 (项目经理)	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	4414211987 05016911	手机 号码	13632780536
参加工作时间	13 年		从事项目负责人年 限	6 年	
项目负责人资格证书 编号	粤 1442017201846454				
1. 合同名称：日通物流园及配套改造工程施工总承包； 合同金额：22632.402646 万元； 竣工时间：2024/5/31					
2. 合同名称：半山悦海花园工程施工总承包； 合同金额：75090.487579 万元； 竣工时间：2018/11/29					
提供项目负责人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收 时间为准）以同等职务完成的自认为最具代表性的类似工程业绩。					
1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签 章）、竣工验收证明、担任项目负责人证明文件等，如上述证明材料均未能体 现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；					
2、业绩为竣工业绩，不超过 3 项，若超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。					

4.1 日通物流园及配套改造工程施工总承包

中标通知书

标段编号: 2208-440304-04-01-544657002001

标段名称: 日通物流园及配套改造工程施工总承包

建设单位: 深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市建匠工程有限公司

中标价: 22632.402646万元

中标工期: 323天

项目经理(总监): 邓丹

本工程于 2023-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-07



查验码: 6190860825228751 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：2208-440304-04-01-544657

合同编号：

深建工合字[2023]067

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：日通物流园及配套改造工程施工总承包

工程地点：福田保税区市花路凤凰道1号及深港国际科技园A栋3-6层

发包人：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

承包人：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建匠工程有限公司

二〇二三年三月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

承包人（全称）：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：日通物流园及配套改造工程施工总承包

工程地点：福田保税区市花路凤凰道1号及深港国际科技园A栋3-6层

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：项目总概算为29701万元。项目包括日通物流园改造（福田保税区市花路凤凰道1号）及科研配套用房改造（深港国际科技园A栋3-6层）。项目总建筑面积29084平方米，其中日通物流园建筑面积19084平方米，改造后为科研实验室（一层和二层）和科研业务用房（三层），室外改造面积19348平方米；配套用房改造面积10000平方米，改造后为科研配套用房。

拟建建（构）筑物为：本次建设范围主要包括两部分：1、日通物流园及整个园区改造，改造后的功能主要为实验室和局部办公；2、福田区深港国际科技园A栋3-6层室内精装修，建筑面积约10000m²。

资金来源：财政投入 100%；国有资本___/___%；集体资本___/___%；
 民营资本___/___%；外商投资___/___%；混合经济___/___%；其他___/___%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：7600平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：防排烟与防火）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它污水

处理系统、纯水和超纯水供应系统)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：高低压配电等)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施：市政管网配套、市政接驳等 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑围墙、大门)		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境：景观绿化、广场及道路工程)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；			
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	(<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____)；			
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

(1) 电梯：4部货梯的拆除、更换；(2) 建筑智能化：新增建筑智能化系统，包括：综合布线及无线AP系统、高清视频监控系统、离线巡更系统、门禁一卡通及访客系统、背景音乐系统、能源计量系统、BAS系统、智能照明系统、信息发布系统、无线对讲系统等。(3) 其他：1) 新增防微振工程；2) 两个门卫室改造；3) 室外配套工程(含市政管网配套、景观绿化、广场及道路工程、围墙、大门、市政接驳等)。(4) 实验室防微振配套工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单和合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2023年03月09日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023年12月31日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

本工程设置以下节点工期：

2023年7月31日：完成深港国际科技园A栋3-6层室内精装修的竣工验收。

合同工期总日历天数 298 天。

招标工期总日历天数 323 天。

标准工期总日历天数 323 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 7.74%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价及支付方式

1、签约合同价

人民币（大写）贰亿贰仟陆佰叁拾贰万肆仟零贰拾陆元肆角陆分（¥226324026.46元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰捌拾玖万柒仟叁佰零捌元伍角贰分（¥4897308.52元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰零陆万叁仟肆佰伍拾元整（¥3063450.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰万元整（¥6000000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月10日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

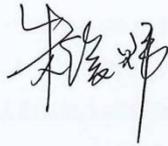
(本页无正文，为《日通物流园及配套改造工程施工总承包合同协议书》
的签署页)

发包人：深圳市福田区河套深港科
技创新合作区建设发展事务署

(公章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)



承包人：深圳市建设(集团)有限
公司//深圳市建匠工程有限公司

(公章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)



地址：深圳市福田区福保街道福田保税区
长富金茂大厦1号楼201房

地址：深圳市福田区香蜜湖街道
香岭社区深南大道8000号建安
山海中心3A//深圳市罗湖区南
湖街道嘉北社区人民南路3012
号国际大厦C栋1702E3

邮政编码：518033 _____ 邮政编码：518000 _____

法定代表人： _____ 法定代表人： 黄海//蔡浩升 _____

授权代表： _____ 授权代表： _____

电话： _____ 电话： _____

传真： _____ 传真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： 44201532700050001917

账号： _____ 账号： 中国建设银行深圳住房城市建
设支行 _____

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	日通物流园及配套改造工程				
工程地点	深圳市福田区保税区凤凰路1号	建筑面积	18530.39m ²	工程造价	22632.402645万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	2023-1741	监理许可证号			
开工日期	2023年03月23日	验收日期	2024年5月31日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号			
建设单位	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署				
勘察单位	云基智慧工程股份有限公司				
设计单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
总包单位	深圳市建设(集团)有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建设(集团)有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建设(集团)有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建设(集团)有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴孟隆
副组长	陆东伟、石晶、张威、邓丹、郑泽鑫、薛金贤、邵培元、蔡学坚、刘凯、蔡浩升、陈仲先、王词安
组员	罗秋平、黄保华、叶玮旭、刘长兵、陆少文、黎威锋、廖海燕、陈锡明、曹河祥、黄灿鑫、李松、杨中南、林玺哲、韩广伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张威	邓丹、罗秋平、陈仲先、黄保华、叶玮旭、蔡学坚、李松、杨中南、邵培元
建筑设备安装工程	陆东伟	刘长兵、陆少文、黎威锋、韩广伟、蔡浩升、黄灿鑫、薛金贤
工程质控资料	郭莉莉	廖海燕、陈锡明、曹河祥、刘凯、林玺哲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
结构加固	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴孟隆	河莞合作区事务署	项目负责人		吴孟隆
2	陆东伟	浙江江南工程管理股份有限公司	总监		陆东伟
3	张威	浙江江南工程管理股份有限公司	设计负责人		张威
4	邓丹	深圳市建区(集团)有限公司	项目经理	工程师	邓丹
5	郑泽鑫	深圳市建区工程有限公司	项目经理		郑泽鑫
6	薛金贤				
7	蔡浩升	深圳市建区工程有限公司	总经理		蔡浩升
8	邵培元	深圳市建区工程有限公司	技术负责人	工 程 师	邵培元
9	蔡学坚	深圳建区	总工	工程师	蔡学坚
10	刘凯	深圳市建区(集团)有限公司	项目负责人		刘凯
11	陈仲先	深圳市建设(集团)有限公司	副总经理	中级工程师	陈仲先
12	王词安	深圳市建区(集团)有限公司	总工程师	=	王词安
13	罗秋平	浙江江南工程管理股份有限公司	总监		罗秋平
14	黄保华				
15	叶玮旭	深圳市建设(集团)有限公司	质量主任	助理工程师	叶玮旭
16	刘长兵	深圳市建区(集团)有限公司	电气工程师		刘长兵
17	陆少文	深圳建区	机电		陆少文
18	黎威锋	浙江江南工程管理股份有限公司	电气专业		黎威锋
19	廖海燕	浙江江南工程管理股份有限公司	资料		廖海燕
20	陈锡明	深圳市建区工程有限公司	资料		陈锡明
21	曹河祥	深圳市建设集团有限公司	技术工程师	助理工程师	曹河祥
22	柯卫民	浙江江南工程管理股份有限公司	设计负责		柯卫民
23	郭莉丽	浙江江南工程管理股份有限公司	暖通设计		郭莉丽
24	崔文娟	深圳怡境规划设计有限公司	园林景观设计		崔文娟
25	刘帅	浙江江南工程管理股份有限公司	编制员		刘帅
26	林玺哲	深圳建区工程有限公司	资料		林玺哲
27	王芳	云基智慧工程股份有限公司	勘察技术负责		王芳



* GD - E 1 - 9 1 4 1 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘媛				
29	姜雪				
30	吴姝艺				
31	石晶	浙江江南工程管理股份有限公司	项目负责人	正高级工程师	石晶
32	何可	浙江江南工程管理股份有限公司	造价负责人	高级造价师	何可
33	张鑫乾				
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计图纸、合同约定及设计变更的各项内容。工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，由建设单位组织各参建单位进行竣工验收，一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求、安全和使用功能核查符合要求、观感质量检查一般。各质量责任主体一致评定工程质量合格，工程档案资料完整，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 日通物流园及配套改造工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：（公章）



2024年5月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 日通物流园及配套改造工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张 威
注册号：3203107-010
有效期：至2025年04月

单位（项目）负责人
(公章)



2019年5月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

7份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事
务署：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 日通物流园及配套改造工程 工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

孙金贤

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、

2024年5月31日
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
注册号: 4400014-AY007
有效期: 至2024年12月



4.2 半山悦海花园工程施工总承包

防伪码: 2844922577272850

中标通知书

编号: 20150625004B

工程编号: 4403002013028706

工程名称: 半山悦海花园工程施工总承包

建设单位: 深圳市盐田港置业有限公司

建设规模: 171859.0000平方米

招标方式: 公开招标

开标时间: 2015-06-12

中标单位: 深圳市建设(集团)有限公司

中标价: [人民币] 75090.487579万元

(大写: 柒亿伍仟零玖拾万零肆仟捌佰柒拾伍元柒角玖分)

中标工期: 1003日历天

项目经理(总监): 屠尚德

资格证书号: 0068806

本工程于 2015年06月12日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

三开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 2015年7月15 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 施工合同, 签订

合同的地点为: 深圳市盐田区保发大厦19楼

招标代理机构(盖章): 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

2015年06月25日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

4

HTT-7

工程编号：4403002013028706

合同编号 恒深工合字 15 [0.59] 061



深圳市建设工程施工合同

工程名称： 半山悦海花园工程施工总承包

工程地点： 深圳市盐田区沙头角梧桐山隧道口北侧

发 包 人： 深圳市盐田港置业有限公司

承 包 人： 深圳市建设（集团）有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田港置业有限公司

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 半山悦海花园工程施工总承包

工程地点: 深圳市沙头角梧桐山隧道口北侧

工程规模及特征:

项目占地面积 21339 平方米,总建筑面积 171859 平方米,其中,住宅 109230 平方米(含保障性住房 8760 平方米),商业 2000 平方米,公共配套设施 2560 平方米,物业管理用房 220 平方米,及架空层、地上及地下车库、设备房 57849 平方米。绿化率 35%,停车位 1100 个,最高楼层为 49 层,建筑高度约 150 米。

资金来源: 国有投资 100%

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:桩基及基础工程、主体建筑结构工程(含钢结构)、室内精装修工程、外墙装饰工程、屋面及防水工程、公共区域及保障房二次装饰工程、销售中心和样板房、幕墙、金属门窗及栏杆工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、消防工程、通风空调工程、燃气工程、人防工程、室外环境工程、道路、管网、消防设备设施等施工图及工程量清单所包含的全部内容。承包人不得拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：____户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：____米 <input type="checkbox"/> 污水管：____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：计划开工日期（暂定）：2015年9月1日（以开工令规定时间为准）

竣工日期：计划竣工日期（暂定）：2018年5月31日（以取得竣工验收合格文件为准）

合同工期总日历天数 1003 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：柒亿伍仟零玖拾万零肆仟捌佰柒拾伍元柒角玖分

(小写)：¥75090.487579 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：¥1131.098434 万元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015年 07 月 30 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并经深圳市住房和建设局备案后生效。

发包人(公章): 深圳市盐田港置业有限公司

承包人(公章): 深圳市建设(集团)有限公司

地 址: 深圳市盐田区沙头角保发大厦19楼

地 址: 深圳市罗湖区红岭中路2118号建设集团大厦

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0755-25209465

电 话: 0755-22194842

传 真: 0755-25206695

传 真: 0755-25860601

开 户 银 行:

开 户 银 行: 招商银行深圳八卦岭支行

账 号:

账 号: 755903273110109

邮 政 编 码: 518081

邮 政 编 码: 518001

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

建筑工程施工许可证

工程编号:4403002013028706

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和城乡建设局

日期 2015-08-21

证书序列号:2015-0338

建设单位	深圳市盐田港置业有限公司		
工程名称	半山悦海花园工程施工总承包		
建设地址	盐田区深盐路北侧,紧邻沙头角梧桐山隧道口及盘山公路		
建设规模	172809.1平方米	合同价格	75090.487579万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市建设(集团)有限公司		
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
合同开工日期	2015-09-01	合同竣工日期	2018-05-31
备注	项目经理:陶智勉 注册证书号:0080491 项目总监:周春友 注册证书号:0112662 范围:地基与基础;主体结构(钢筋混凝土、钢结构、网架、砌体)、 二次装修、门窗、幕墙、通风、空调、建筑给排水、建筑电气、智能 化、屋面及防水、建筑节能、消防工程、室外环境、燃气。		
变更登记	2016-06-28:◆项目经理由屠尚德(粤144060807673)变 更为陶智勉(0080491) 2015-12-15:◆项目总监由吴云(44006555)变更为周春 友(0112662)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应于施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 半山悦海花园

验收日期: 2018年11月29日

建设单位(盖章): 深圳市盐田港置业有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	半山悦海花园				
工程地点	盐田区沙头角梧桐山隧道口北侧	建筑面积	172809.1m ²	工程造价	约8亿元
结构类型	剪力墙	层数	地上: A座/47、B座/48、C座/49、D座/47、E座/29 层		
			地下: 2 层		
施工许可证号	4403002013028706 (工程施工总承包) 4403002014024902 (景观园林工程) 4403002014024903 (保障房精装修工程)	监理许可证号	/		
开工日期	2015年9月24日	验收日期	2018年11月29日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140250		
建设单位	深圳市盐田港置业有限公司	资 质 证 号	深房开字(2017)589号		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		190123-KJ		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		甲级A144000301		
施工总承包单位	深圳市建设(集团)有限公司		D144046841		
承建单位(景观园林)	广东桑远环境建设有限公司		GYLZ·粤·0100·壹-1/5		
承建单位(保障房精装修)	深圳三森装饰集团股份有限公司		D244001640		
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969-4/3		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高志军
组员	吴晓斌、周春友、陶智勉、廖涛、徐筑林

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建组	陈达立	吴晓斌、吴剑、高利、聂建国、周春友、吴家宁、王建文、陶智勉、朴浩洙、徐桂建、廖涛、魏新娇、叶凯正、徐筑林、彭裕彬、孙炀纯、马菲、杨松、黄聚改、陈仲先、毛浣林、朱俊波、严峰、李宁、张志超
给排水组	梁君才	辉凡、于文志、段铁军、张世博、李汉明
电气组	孟林生	王平、魏宗让、黄晓明、刘开平、陆家成
工程质控资料	陈蕴玉	王家杰、张垠洁、郑晓鹏

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	符合要求	符合要求	符合要求
主体结构	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑装饰装修	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑屋面	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑给水、排水及采暖	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑电气	合格	符合要求	符合要求	符合要求
智能建筑	合格	符合要求	符合要求	符合要求
通风与空调	合格	符合要求	符合要求	符合要求
电梯	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑节能	合格	符合要求	符合要求	符合要求
自动喷水灭火系统	合格	符合要求	符合要求	符合要求
气体灭火系统	合格	符合要求	符合要求	符合要求
火灾自动报警系统	合格	符合要求	符合要求	符合要求
燃气系统	合格	符合要求	符合要求	符合要求
室外工程	合格	符合要求	符合要求	符合要求

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
高利	建总院		
陈金求	建总院		
廖伟			
王平	同上		
魏红娟			
步西红	同上		
子涛	同上		
张世陶	同上		
叶如正	同上		
孙华	中技绿建		
志军	量业		
汤庆华	置业公司		
吴晓斌		项目负责人	
张根浩	置业公司		张根浩
许青艳	盐田港集团设计院		
陆志立	—— 规划		
高利	盐田港集团规划部		高利
邱志军			邱志军
杨海			杨海

徐红: 深圳市勘察研究院有限公司 项目负责人

徐红:

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈福如	集团规划部		
吴剑	置业公司		
王本友	东鹏设计公司	总出	王本友
李心	东鹏监理公司		李心
李坤	深圳监理公司	总监	18319037391
汪文东	深圳监理公司	监理	13632550663
孙瑞光	广东莱之环境	项目经理	
刘茂乾	深圳莱之环境有限公司	项目经理	13502898981
吴刚	国总院		
李刚	东鹏设计	专业工程师	13602017892
王浩林	深圳市建设(集团)有限公司		18844328988
高世海	深圳市设计研究院有限公司	设计师	13824209910
刘智超	深圳市建设(集团)有限公司	项目经理	13760401056
黄雪改	深圳市建设(集团)有限公司	设计师	13631616558
尹锋	深圳市建设(集团)有限公司	工程师	13093291175
朱俊波	深圳建设(集团)有限公司	工程师	18819398376
傅伟伦	深圳建设集团	项目副经理	13632780536
张志超	深圳市建设(集团)有限公司	质量负责人	18666216635
王宗林	深圳市建设(集团)有限公司	项目副经理	13923409850
李宁	深圳市建设(集团)有限公司	工程师	13823166175
杨礼	深圳市建设(集团)有限公司	质量验收负责人	15875718611

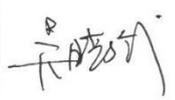
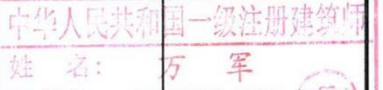
(五) 工程验收结论及备注

半山悦海花园由深圳市盐田港置业有限公司投资建设，主要工程内容包括施工总承包工程、保障房精装修工程、景观园林工程以及电梯设备安装工程等。本项目于2015年9月24日开工，2018年11月19日完工并通过监理单位组织的初验。2018年11月29日，建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位以及各施工单位等共同对工程进行了竣工验收。

各方一致认为：施工单位已按施工合同及设计图纸完成了全部施工内容，工程所含各分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，竣工资料基本齐全，综合评定质量等级为合格。同意竣工验收。

竣工验收组组长（签字）：

 2018年11月29日

<p>建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2018年11月29日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2018年11月29日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2018年11月29日</p>	<p>勘察单位：  姓名： 注册号： 有效期： (公章) 单位(项目)负责人：  2018年11月29日</p>	<p>施工总承包单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2018年11月29日</p>
<p>保障房精装修承包单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2018年11月29日</p>	<p>景观园林承包单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2018年11月29日</p>	<p>电梯承包单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2018年11月29日</p>	<p>  姓名： 注册号： 有效期： (公章) 单位(项目)负责人：  2018年11月29日</p>	

荣誉证书

深圳市建设（集团）有限公司：

你公司承建的 半山悦海花园工程施工总承包 工程，荣获二〇二〇年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年一月

荣誉证书

深圳市建设（集团）有限公司：

你公司承建的 半山悦海花园工程施工总承包 工程，荣获二〇一八年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一八年九月

荣誉证书

深圳市建设（集团）有限公司：

你公司承建的 **半山悦海花园** 工程，荣获二〇一七年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一七年十月

5、项目管理班子人员配备情况（不评审）

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	工作年限
1	陈仲先	1987年05月	注册建造师	工程师	项目负责人 (项目经理)	13年
2	邓凌云	1973年10月	职称证	高级工程师	技术负责人	28年
3	熊志强	1989年09月	职称证	工程师	生产经理	11年
4	刘恒巧	1987年10月	职称证	工程师	机电经理	13年
5	李伟仁	1980年09月	职称证	工程师	装饰装修经理	19年
6	朱俊波	1980年07月	注册造价工程师	工程师	商务负责人	19年
7	吕浩	1993年03月	安全管理人员 C证	助理工程师	安全负责人	9年
8	徐瑞生	1974年01月	职称证	工程师	质量负责人	27年
9	赵懿三	1988年06月	职称证	工程师	物资经理	14年
10	贺小航	1989年04月	职称证	工程师	水暖工程师	14年
11	刘卓朋	1980年09月	岗位证	/	施工员	24年
12	程昱杰	1998年01月	岗位证	/	施工员	4年
13	冉冰川	1992年12月	职称证	工程师	技术员	10年
14	屈智	1971年11月	职称证	工程师	技术员	29年
15	李势权	1998年12月	安全管理人员 C证	/	安全员	3年

16	覃家乐	1999年05月	安全管理人员C证	/	安全员	3年
17	刘勇	1989年02月	岗位证	助理工程师	质量员	13年
18	陈嘉隆	1997年06月	岗位证	/	质量员	6年
19	孔德森	1994年11月	岗位证	/	资料员	8年
20	许琴	1984年11月	岗位证	/	材料员	17年
21	姜将	1988年04月	职称证	工程师	信息联络员	15年
22	韩雪莲	1984年07月	职称证	工程师	预算员	16年
23	叶世浩	1990年01月	岗位证	/	劳资专管员	13年

提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。提供项目负责人在投标人企业连续缴纳12个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳6个月（从本工程截标之日的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件。

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目负责人 (项目经理)	陈仲先	工程师	注册建造师	一级	粤 1442017201 846454	建筑工程	/	/	/
技术负责人	邓凌云	高级工程师	职称证	高级	(2011) 1102036	建筑工程	/	/	/
生产经理	熊志强	工程师	职称证	中级	2203003072 053	施工管理	/	/	/
机电经理	刘恒巧	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1703003001 210号	建筑电气	/	/	/
装饰装修经理	李伟仁	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1803003014 898号	建筑装饰 施工	/	/	/
商务负责人	朱俊波	工程师	注册 造价工程师	一级	建 [造]111944 00020179	土木建筑	/	/	/
安全负责人	吕浩	助理 工程师	安全 管理人员 C证	/	粤建安C3 (2015) 0010007	/	/	/	/
质量负责人	徐瑞生	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 0202004000 195号	建筑工程	/	/	/
物资经理	赵懿三	工程师	职称证	中级	1903003023 910	建筑施工	/	/	/
水暖工程师	贺小航	工程师	职称证	中级	B081630601 00000037	建筑环境 与设备	/	/	/
施工员	刘卓朋	/	岗位 证	/	0442210100 013000002	土建	/	/	/
施工员	程昱杰	/	岗位 证	/	0442210100 013000003	土建	/	/	/
技术员	冉冰川	工程师	职称证	中级	2003003042 173	装配式建 筑	/	/	/
技术员	屈智	工程师	职称证	中级	31530860	建筑工程	/	/	/

安全员	李势权	/	安全 管理 人员 C证	/	粤建安 C3(2021)01 49167	/	/	/	/
安全员	覃家乐	/	安全 管理 人员 C证	/	粤建安 C3(2021)01 23132	/	/	/	/
质量员	刘勇	助理 工程 师	岗位 证	/	0441810694 418009454	土建	/	/	/
质量员	陈嘉隆	/	岗位 证	/	0442210600 007000081	土建	/	/	/
资料员	孔德森	/	岗位 证	/	0442211400 007000097	/	/	/	/
材料员	许琴	/	岗位 证	/	0441611194 416003653	/	/	/	/
信息联络员	姜将	工程 师	职称 证	中级	粤中 职证字 第 1500102268 896号	档案管 理 馆 员	/	/	/
预算员	韩雪莲	工程 师	职称 证	中级	粤中 职证字 第 1500102269 801号	工程造 价	/	/	/
劳资专管员	叶世浩	/	岗位 证	/	0442211300 007000074	/	/	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目负责人（项目经理）-陈仲先

投标人拟派项目负责人简历表

姓名	陈仲先	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	项目负责人 (项目经理)	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	4414211987 05016911	手机 号码	13632780536
参加工作时间	13 年		从事项目负责人年 限	6 年	
项目负责人资格证书 编号	粤 1442017201846454				
3. 合同名称：日通物流园及配套改造工程施工总承包； 合同金额：22632.402646 万元； 竣工时间：2024/5/31					
4. 合同名称：半山悦海花园工程施工总承包； 合同金额：75090.487579 万元； 竣工时间：2018/11/29					
提供项目负责人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收 时间为准）以同等职务完成的自认为最具代表性的类似工程业绩。					
1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签 章）、竣工验收证明、担任项目负责人证明文件等，如上述证明材料均未能体 现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；					
2、业绩为竣工业绩，不超过 3 项，若超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。					

普通高等学校

毕业证书



学生 陈仲先 性别男，一九八七年 五 月 一 日生，于二〇〇七年
九 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：



证书编号：105821201105120011

二〇一一年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

照
片



粤中取证字第 1803003011057号

陈仲先 于 二〇一七年
十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过,
建筑施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十五日





使用有效期: 2024年04月19日
- 2024年10月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈仲先

性别: 男

出生日期: 1987年05月01日

注册编号: 粤1442017201846454

聘用企业: 深圳市建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-10-18至2024-10-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈仲先

个人签名:

签名日期: 2024.4.22



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0012509

姓名:陈仲先

性别:男

出生年月:1987年05月01日

企业名称:深圳市建设(集团)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年12月06日

有效期:2022年09月09日 至 2025年12月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月20日



技术负责人-邓凌云

技术负责人简历表

姓名	邓凌云	性别	男	年龄	51
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	422422197310267918		
手机号码	18688716258		证件号（职称证书编号）	(2011) 1102036	
参加工作时间	28年		从事技术负责人年限	9年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
阿麦斯食品科技（江门）有限公司	金多多江门生产研发基地项目施工总承包工程	合同造价： 25366.86万元 建筑面积： 117284.83 m ²	2021.10.22 - 2024.1.15	已完	合格； 广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 2022年下半年江门市建筑业协会安全生产文明施工示范工地
深圳市生良房地产开发有限公司	尚水天成花园1-5栋、幼儿园	合同造价： 59600万元 建筑面积： 190791.97 m ²	2013.9.10- 2016.1.19	已完	合格

普通高等学校
毕业证书



学生 邓凌云 性别男，一九七三年十一月 日生，于一九九二年九月至一九九六年六月在本校工业与民用建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

李尔

校名:

湖北工学院

一九九六年六月 日

学校编号:

27960659

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00288062



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号：
No. : 0184725



持证人签名：

Signature of the Bearer

邓凌云

管理号：
File No. : 06440134064414013

姓名：
Full Name 邓凌云
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1973年10月
专业类别：
Professional Type 房屋建筑
批准日期
Approval Date 2006年11月12日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2007年05月15日





资格证书

姓名 邓凌云
性别 男
出生年月 1973.10
专业 建筑工程
任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



二〇一一年四月十六日

证书编号: (2011) 1102036

生产经理-熊志强

普通高等学校

毕业证书



学生 熊志强 性别 男，一九八九年九月十日生于二〇一三年九月至二〇一三年七月在本校 土木工程 (专科起点) 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 甘筱青

证书编号: 118431201305005994 二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：熊志强

身份证号：36220219890910157X



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072053

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊志强

社保电脑号：647327866

身份证号码：36220219890910157X

页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

单位编号：153160

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	153160	21960.0	3294.0	1756.8	1	21960	1361.52	439.2	1	21960	109.8	21960	49.19	2360	16.52	7.08
2023	09	153160	21960.0	3294.0	1756.8	1	21960	1361.52	439.2	1	21960	109.8	21960	49.19	2360	16.52	7.08
2023	10	153160	21960.0	3294.0	1756.8	1	21960	1317.6	439.2	1	21960	109.8	21960	49.19	2360	16.52	7.08
2023	11	153160	21960.0	3294.0	1756.8	1	21960	1317.6	439.2	1	21960	109.8	21960	49.19	2360	16.52	7.08
2023	12	153160	21960.0	3294.0	1756.8	1	21960	1317.6	439.2	1	21960	109.8	21960	49.19	2360	16.52	7.08
2024	01	153160	21960.0	3294.0	1756.8	1	21960	1098.0	439.2	1	21960	109.8	21960	49.19	21960	175.68	43.92
2024	02	153160	21960.0	3294.0	1756.8	1	21960	1098.0	439.2	1	21960	109.8	21960	49.19	21960	175.68	43.92
2024	03	153160	21960.0	3294.0	1756.8	1	21960	1098.0	439.2	1	21960	109.8	21960	49.19	21960	175.68	43.92
2024	04	153160	21960.0	3513.6	1756.8	1	21960	1098.0	439.2	1	21960	109.8	21960	49.19	21960	175.68	43.92
2024	05	153160	21960.0	3513.6	1756.8	1	21960	1098.0	439.2	1	21960	109.8	21960	49.19	21960	175.68	43.92
2024	06	153160	21960.0	3513.6	1756.8	1	21960	1098.0	439.2	1	21960	109.8	21960	49.19	21960	175.68	43.92
2024	07	153160	21960.0	3513.6	1756.8	1	21960	1098.0	439.2	1	21960	109.8	21960	49.19	21960	175.68	43.92
2024	08	153160	21960.0	3513.6	1756.8	1	21960	1098.0	439.2	1	21960	109.8	21960	49.19	21960	175.68	43.92
合计			43920.0	22838.4			15459.84	5709.6			1427.4		765.97	4983.04		386.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915cd121bbc7ew）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：153160
单位名称：深圳市建设（集团）有限公司



机电经理-刘恒巧



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JJ 00416467
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016034440342014440238009595
File No.

姓名: 刘恒巧
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1987年10月
Date of Birth
专业类别: 机电工程
Professional Type
批准日期: 2016年09月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年03月11日
Issued on



装饰装修经理-李伟仁

毕业证书



学生 李伟仁 性别 男，一九八〇年 九 月 十六 日生，于二〇二〇
年 九 月至二〇二二年十二月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名



校(院)长:

冯夏臣

证书编号: 101457202205307078

二〇二二年十二月三十一日

照
片



粤中职业字第 1803003014898 号

李伟仁 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00523637
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016034440342016440213001417
File No.

姓名: 李伟仁
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1980年09月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2016年09月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年09月11日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李伟仁 社保电脑号: 606962394 身份证号码: 362430198009162613 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司 单位编号: 153160 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	153160	11410.0	1711.5	912.8	1	11410	707.42	228.2	1	11410	57.05	11410	25.56	2360	16.52	7.08
2023	09	153160	11410.0	1711.5	912.8	1	11410	707.42	228.2	1	11410	57.05	11410	25.56	2360	16.52	7.08
2023	10	153160	11410.0	1711.5	912.8	1	11410	684.6	228.2	1	11410	57.05	11410	25.56	2360	16.52	7.08
2023	11	153160	11410.0	1711.5	912.8	1	11410	684.6	228.2	1	11410	57.05	11410	25.56	2360	16.52	7.08
2023	12	153160	11410.0	1711.5	912.8	1	11410	684.6	228.2	1	11410	57.05	11410	25.56	2360	16.52	7.08
2024	01	153160	11410.0	1711.5	912.8	1	11410	570.5	228.2	1	11410	57.05	11410	25.56	2360	16.52	7.08
2024	02	153160	11410.0	1711.5	912.8	1	11410	570.5	228.2	1	11410	57.05	11410	25.56	2360	16.52	7.08
2024	03	153160	16667.0	2500.05	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	33.33	1333.36	133.33	33.33
2024	04	153160	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	33.33	1333.36	133.33	33.33
2024	05	153160	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	33.33	1333.36	133.33	33.33
2024	06	153160	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	33.33	1333.36	133.33	33.33
2024	07	153160	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	33.33	1333.36	133.33	33.33
2024	08	153160	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	33.33	1333.36	133.33	33.33
合计			27814.15	14389.76			9609.74	3597.44			899.39		498.94	1066.2		281.02	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915cd121e1ec16) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 153160 单位名称 深圳市建设(集团)有限公司



商务负责人-朱俊波

	姓名: <u>朱俊波</u>
	身份证号码: <u>421181198007033577</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市建设(集团)有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]111194400020179</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2019</u> 年 <u>01</u> 月 <u>10</u> 日	发证日期: <u>2023</u> 年 <u>03</u> 月 <u>3</u> 日

普通高等学校

毕业证书

学生 朱俊波 性别 男，一九八〇年七月三日 生，于 二〇〇一年九月 至 二〇〇五年六月 在本校 工程管理 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 武汉理工大学 院(系)长: 周松德

证书编号: T04971200505006273 日期: 二〇〇五年六月三十日

查询网址: <http://www.whut.edu.cn>

安全负责人-吕浩

第 74



成人高等教育
毕 业 证 书

学生 吕浩 性别 男，一九九三年三月三十日生，于二〇一八年二月至二〇二一年一月在本校 土木工程 专业函授学习，学制三年，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名:  校 长: **温和瑞**

批准文号: (86)教高二字004号
证书编号: 104075202105001206

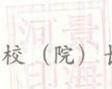
二〇二一年一月十二日

普通高等学校

毕 业 证 书



学生吕浩 性别男，一九九三年三月三十日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 120531201606001041

二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：吕浩

身份证号：230422199303302414



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程技术

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月20日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046001944

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0010007

姓名:吕浩

性别:男

出生年月:1993年03月30日

企业名称:深圳市建设(集团)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年11月25日

有效期:2015年11月25日 至 2024年11月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2015年11月25日



质量负责人-徐瑞生

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00332557

学生徐瑞生性别男，一九七四年
一月九日生，于一九九三年九月
至一九九七年六月在本校土木工程系
交通土建工程专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:

校名:

学校编号:





粤中取证字第 0202004000195 号

徐瑞生于 2002 年

12月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格评

委会 评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证

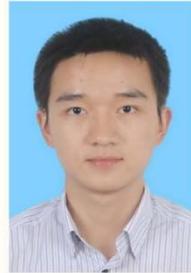
发证机关：深圳市职称管理办公室

2003 年 03 月 25 日

物资经理-赵懿三



广东省职称证书



姓名：赵懿三
身份证号：430521198806230733

职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003023910

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

水暖工程师-贺小航

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163060100000037



持证人签名:

姓名: 贺小航

性别: 男

身份证号: 430481198904053559

专业: 建筑环境与设备

资格级别: 工程师

授予时间: 2016年9月3日



施工员-刘卓朋



证书编码: 0442210100013000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘卓朋

身份证号: 430426198009190472

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2022年01月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员-程昱杰

普通高等学校

毕业证书



学生 程昱杰 性别男, 一九九八年一月五日生, 于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

河南师范大学新科学院 校(院)长: 

证书编号: 135021202005005432 二〇二〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0442210100013000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 程昱杰

身份证号: 41152819980105161X

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2022年01月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

技术员-冉冰川

广东省职称证书

姓名：冉冰川
身份证号：500242199212077530



职称名称：工程师
专业：装配式建筑
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月18日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第十评审委员会

证书编号：2003003042173
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 冉冰川 性别 男，一九九二年十二月七日生，于二〇一〇年九月
至二〇一四年六月在本校普通全日制 工程力学 专业
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 四川 ★ 大学



校 长 谈和平

证书编号: 106101201405006196

二〇一四年六月二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冉冰川

社保电脑号：638860471

身份证号码：500242199212077530

页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

单位编号：153160

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	153160	26193.0	3928.95	2056.44	1	26193	1623.97	523.86	1	26193	130.97	26193	58.67	2360	16.52	7.08
2023	09	153160	26193.0	3928.95	2056.44	1	26193	1623.97	523.86	1	26193	130.97	26193	58.67	2360	16.52	7.08
2023	10	153160	26193.0	3928.95	2056.44	1	26193	1571.58	523.86	1	26193	130.97	26193	58.67	2360	16.52	7.08
2023	11	153160	26193.0	3928.95	2056.44	1	26193	1571.58	523.86	1	26193	130.97	26193	58.67	2360	16.52	7.08
2023	12	153160	26193.0	3928.95	2056.44	1	26193	1571.58	523.86	1	26193	130.97	26193	58.67	2360	16.52	7.08
2024	01	153160	26193.0	3928.95	2056.44	1	26193	1309.65	523.86	1	26193	130.97	26193	58.67	26193	209.54	52.39
2024	02	153160	26193.0	3928.95	2056.44	1	26193	1309.65	523.86	1	26193	130.97	26193	58.67	26193	209.54	52.39
2024	03	153160	26193.0	3928.95	2056.44	1	26193	1309.65	523.86	1	26193	130.97	26193	58.67	26193	209.54	52.39
2024	04	153160	26193.0	4190.88	2056.44	1	26193	1309.65	523.86	1	26193	130.97	26193	58.67	26193	209.54	52.39
2024	05	153160	26193.0	4190.88	2056.44	1	26193	1309.65	523.86	1	26193	130.97	26193	58.67	26193	209.54	52.39
2024	06	153160	26193.0	4190.88	2056.44	1	26193	1309.65	523.86	1	26193	130.97	26193	58.67	26193	209.54	52.39
2024	07	153160	26193.0	4190.88	2056.44	1	26193	1309.65	523.86	1	26193	130.97	26193	58.67	26193	209.54	52.39
2024	08	153160	26193.0	4190.88	2056.44	1	26193	1309.65	523.86	1	26193	130.97	26193	58.67	26193	209.54	52.39
合计			52386.0	27240.72			18439.88	6810.18			1702.61		913.59		1788.97		454.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd121aa247q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153160 单位名称 深圳市建设（集团）有限公司



技术员-屈智

姓名 屈智

性别 男

身份证号 512532197111041617

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师



评审组织 四川华西集团有限公司
工程技术中评委

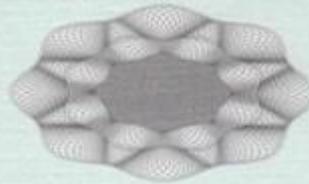
审批机关 四川华西集团有限公司
职称改革领导小组

批准文号 川华西职改办通
[2015]5号

批准时间 2015年11月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号:
No 31530860

普通高等学校

毕业证书



学生 屈智 性别 男,一九七一年十一月四日生,于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)



校(院)长:

王绪新

证书编号:104917201805754032

二〇一八年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖智

社保电脑号：636467403

身份证号码：512532197111041617

页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

单位编号：153160

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	153160	13880.0	1943.2	1110.4	1	13880	860.56	277.6	1	13880	69.4	13880	31.09	2360	16.52	7.08
2023	09	153160	13880.0	1943.2	1110.4	1	13880	860.56	277.6	1	13880	69.4	13880	31.09	2360	16.52	7.08
2023	10	153160	13880.0	1943.2	1110.4	1	13880	860.56	277.6	1	13880	69.4	13880	31.09	2360	16.52	7.08
2023	11	153160	13880.0	1943.2	1110.4	1	13880	860.56	277.6	1	13880	69.4	13880	31.09	2360	16.52	7.08
2023	12	153160	13880.0	1943.2	1110.4	1	13880	860.56	277.6	1	13880	69.4	13880	31.09	2360	16.52	7.08
2024	01	153160	13880.0	1943.2	1110.4	1	13880	860.56	277.6	1	13880	69.4	13880	31.09	2360	16.52	7.08
2024	02	153160	13880.0	1943.2	1110.4	1	13880	860.56	277.6	1	13880	69.4	13880	31.09	2360	16.52	7.08
2024	03	153160	13880.0	1943.2	1110.4	1	13880	860.56	277.6	1	13880	69.4	13880	31.09	2360	16.52	7.08
2024	04	153160	13880.0	2082.0	1110.4	1	13880	860.56	277.6	1	13880	69.4	13880	31.09	2360	16.52	7.08
2024	05	153160	13880.0	2082.0	1110.4	1	13880	860.56	277.6	1	13880	69.4	13880	31.09	2360	16.52	7.08
2024	06	153160	13880.0	2082.0	1110.4	1	13880	860.56	277.6	1	13880	69.4	13880	31.09	2360	16.52	7.08
2024	07	153160	13880.0	2082.0	1110.4	1	13880	860.56	277.6	1	13880	69.4	13880	31.09	2360	16.52	7.08
2024	08	153160	13880.0	2082.0	1110.4	1	13880	860.56	277.6	1	13880	69.4	13880	31.09	2360	16.52	7.08
合计			25365.6	14435.2			9771.52	3608.8			902.2						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd121e0a32d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153160 单位名称 深圳市建设（集团）有限公司



打印日期：2024年3月26日

安全员-李势权



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0149167

姓名:李势权

性别:男

出生年月:1998年12月10日

企业名称:深圳市建设(集团)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月13日

有效期:2021年12月13日至2024年12月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年12月13日



安全员-覃家乐



河北大学
HEBEI UNIVERSITY

毕业证书

普通高等学校

学生 覃家乐

性别 男，一九九九年 五月 五 日生，
于二〇一七年 九月至二〇二一年 六月
在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部
课程，成绩合格，准予毕业。



校 名： 河北大学

校 长：

证书编号：100751202105004895

二〇二一年 六月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0123132

姓名:覃家乐

性别:男

出生年月:1999年05月05日

企业名称:深圳市建设(集团)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年10月13日

有效期:2021年10月13日至2024年10月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年10月13日



质量员-刘勇



No.01- 1101747709

广东省职称证书

姓名：刘勇

身份证号：412727198902043556



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年01月19日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006060200

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441810694418009454

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘勇

身份证号：412727198902043556

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员-陈嘉隆



证书编码: 0442210600007000081

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈嘉隆

身份证号: 362422199706011612

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年09月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员-孔德森



证书编码: 0442211400007000097

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 孔德森

身份证号: 450521199411158739

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年08月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员-许琴



证书编码：0441611194416003653

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：许琴

身份证号：429006198411195123

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

信息联络员-姜将



广东省中级专业技术
资格证

广东省人力资源和社会保障厅



粤中一职证字第 1500102268896 号

姜将 二〇一五 年
十一月，经

深圳市档案中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 档案管理
馆员
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：
二〇一六 年 十月 日



预算员-韩雪莲



韩雪莲 于二〇一五年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
工程造价
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一六年三月三十日



粤中取证字第 1500102269801 号

普通高等学校

毕业证书



学生 韩雪莲 性别女，一九八四年七月十三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 工程造价 专业
叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

吴玉厚

证书编号：101531200806000576

二〇〇八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

毕业证书



学生 韩雪莲 性别女，1984年7月13日生，于2013年3月至2016年1月，在本校网络教育 土木工程 专业学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：
学校：



批准文号：教高厅函[2001]4号

注册号：102137201605300145

二〇一六年一月五日

劳务管理员-叶世浩

证书编码: 0442211300007000074

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 叶世浩

身份证号: 441621199001013216

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年08月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 **叶世浩** 性别 **男**，一九九〇年 一 月 一 日生，于二〇一八年

三 月至二〇二一年 一 月在本校 **金融学**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202105002921

二〇二一年 一 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

