

标段编号：44030520210025008001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：鼎太南片区学校项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建科工集团有限公司

日期：2024年09月18日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业性质承诺书（不评审）	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。
2	履约评价（不评审）	提供近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以建设单位出具的评价证明文件时间为准）建设单位对企业的优良履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。
3	企业同类工程业绩（不评审）	提供投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似工程业绩。 1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证； 2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。
4	拟派项目负责人类似工程业绩（不评审）	提供项目负责人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务完成的自认为最具代表性的类似工程业绩。 1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明、担任项目负责人证明文件等，

		如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证； 2、业绩为竣工业绩，不超过 3 项，若超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。
5	项目管理班子人员配备情况 (不评审)	提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。提供项目负责人在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程截标之日的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 第一章 企业性质承诺书

## 企业性质承诺书

### 承诺书

致招标人：中信城市开发运营(海南)有限公司

我单位参加鼎太南片区学校项目施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

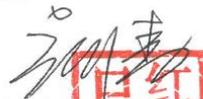
我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中建科工集团有限公司



法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_


日期：2024年9月18日

## 第二章 履约评价

### 投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	中建科工集团 有限公司	注册资本	270000 万 元人民币	成立日期	2008 年 9 月 16 日
企业法人代表	吴红涛	企业性质	国有企业		
公司注册地址	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801			联系电话	0755- 86518668- 8500
主要资质证书	建筑工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包一级 钢结构工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 公路工程施工总承包二级 建筑行业人防工程甲级 建筑行业建筑工程甲级				
履约评价情况	<p>1、工程名称：坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包； 履约评价等级或得分：连续 4 个季度总分排名第 1； 评价时间：2022/1/21；</p> <p>2、工程名称：宝安 1990(图书馆、文化馆、音乐厅)升级改造工程； 履约评价等级或得分：优秀； 评价时间：2022/1/13；2021/8/11；2021/11/8；</p> <p>3、工程名称：深圳第二十四高级中学； 履约评价等级或得分：优秀； 评价时间：2022/4/15；2022/1/13；</p> <p>4、工程名称：龙岗坪地高中园建设工程； 履约评价等级或得分：通报表扬； 评价时间：2023/1/16；</p> <p>5、工程名称：高新小学 EPC 施工总承包工程； 履约评价等级或得分：良好； 评价时间：2023 年第四季度</p>				

- |  |   |
|--|---|
|  | <p>6、工程名称：南山区档案服务大厦；<br/>履约评价等级或得分：良好；<br/>评价时间：2022/2/10； 2022/2/10； 2021/4/15</p> <p>7、 工程名称：中兴工业城应急抢险工作；<br/>履约评价等级或得分：表扬信；<br/>评价时间：2023/8/29 ；</p> |
|--|---|

提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

## 证明材料

### 1. 坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包-连续四个季度总分排名第一

坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包表扬信-  
第三方评估连续四个季度总分排名第一

# 深圳市坪山区建筑工务署

## 表扬信

中建科工集团有限公司：

坪山区人民医院迁址重建项目是由贵司承建的区重点投资项目。贵司高度重视，自2020年10月进场以来，精心策划，迎难而上，项目推进迅速，实现高峰期单日出土量2万方，50天内完成出土量75万，创造了我区政府建造的新速度。目前圆满完成山体支护、土石方外运等工程节点，超额完成项目2021年投资目标。同时项目在绿色临建、智慧工地、党建引领方面提升创优，形成良好的示范效应。2021年9月中标主体工程后贵司快速响应，科学部署，1月21日部分地下室出正负零，实现上部工程与基础施工无缝对接，为项目2022年主体封顶打下坚实基础。

项目抓质量重安全，在2021年我署第三方检查评估中，连续4个季度总分排名第1。在工务署年度评优表彰中，贵司获得我署2021年度优秀施工单位称号。此外，贵司展现央企担当，积极支持抗疫，主动服务园区，收到属地街道、社区的点名表扬。

为此，向贵司鼎力支持的集团总部表示感谢，对奋战一线的

坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包表扬信-  
第三方评估连续四个季度总分排名第一

管理团队提出表扬，希望贵司一如既往地发扬央企精神，发挥科  
工水平，为实现我区百亿工程创优，为建设深圳东部国际化医疗  
中心做出更大的贡献。

深圳市坪山区建筑工务署

2022年1月21日



## 2. 宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工 程-连续三个季度优秀

### 宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工 程 于 2021 年第二季度获得建设单位优秀履约评价

（来源：[http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/9/9059/post\\_9059289.html?jump=true#20232](http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/9/9059/post_9059289.html?jump=true#20232)）

索引号： 124403064557544666/2021-00030	分类：
发布机构： 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期： 2021-08-11
名称： 宝安区建筑工务署关于2021年第二季度政府工程承包商合同履约评价结果的通报	
文号： 深宝工务字〔2021〕88号	发布日期： 2021-08-13
主题词： 政府工程承包商合同履约评价结果通报	废止日期： 2022-08-11

### 宝安区建筑工务署关于2021年第二季度政府工 程承包商合同履约评价结果的通报

发布日期：2021-08-13 浏览次数：435

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2021年第二季度政府工程承包商合同履约评价工作，现将有关考评情况通报如下：

#### 一、整体评价情况

我署2021年第二季度政府工程承包商合同履约评价结果为：评定为优秀等级为7个；评定为良好等级为75个；评定为合格等级为48个；评定为不合格等级为5个（详见附件）。

#### 二、给予优秀单位通报表扬

为鼓励先进，现决定对2021年第二季度政府工程承包商合同履约评价为优秀等级的中建科工集团有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司、深圳雅本建筑设计事务所有限公司、深圳招商房地产有限公司、广西华宇建工有限责任公司、上海建科工程咨询有限公司予以通报表扬。

#### 三、给予不合格单位通报批评

为鞭策落后，现决定对2021年第二季度政府工程承包商合同履约评价为不合格等级的中国建筑第二工程局有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、江苏建科工程咨询有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司进行通报批评，并按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月（2021年8月11日至2021年11月11日）。

有关考评结果将上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件:宝安区工务署2021年二季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表（通报）

深圳市宝安区建筑工务署

2021年8月11日

附件：

- 附件: [宝安区建筑工务署2021年第二季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表（通报）已签章.pdf](#)

宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程  
于2021年第二季度获得建设单位**优秀**履约评价

（来源：[http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/9/9059/post\\_9059289.html?jump=true#20232](http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/9/9059/post_9059289.html?jump=true#20232)）



宝安区建筑工务署2021年第二季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	季度评价结果
1	宝城39区九年一贯制学校	施工	施工	中国建筑一局（集团）有限公司	良好
		监理	监理	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	良好
		服务类	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格
2	深圳市第二十四高级中学	施工	施工	中建科工集团有限公司	优秀
		全过程咨询	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	优秀
		服务类	设计	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	良好
			勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
			造价咨询	深圳市普利工程咨询有限公司	合格
3	深圳外国语学校宝安分校	代建	代建	深圳市海岸新城投资有限公司	良好
		施工	施工	中建五局华南建设有限公司	良好
		监理	监理	深圳市英来建设监理有限公司	良好
		服务类	造价咨询	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	良好
			设计	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	良好
4	石岩东片区九年一贯制学校	施工	施工	国基建设集团有限公司	良好
		监理	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	良好
		服务类	设计	深圳壹创国际设计股份有限公司	合格
			勘察	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	合格
			造价咨询	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	良好

宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程  
于2021年第二季度获得建设单位**优秀**履约评价

（来源：[http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/9/9059/post\\_9059289.html?jump=true#20232](http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/9/9059/post_9059289.html?jump=true#20232)）

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	季度评价结果
5	深圳市第十六高级中学	施工	施工	中国建筑第二工程局有限公司	不合格
		全过程咨询	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	良好
		服务类	设计	王维仁建筑设计研究室有限公司	良好
			设计	深圳市和域城建筑设计有限公司	良好
			详细勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格
			造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格
6	海天小学（N10学校）	施工	施工	中建六局华南建设有限公司、中国建筑第六工程局有限公司	良好
		监理	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	良好
		服务类	设计（主体建筑）	深圳机械院建筑设计有限公司	良好
			设计（基坑支护）	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
			造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良好
			第三方监测	机械工业勘察设计院有限公司	良好
			测量	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
7	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	良好
		施工	施工	中建科工集团有限公司	优秀
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	良好
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	优秀
			造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程  
于 2021 年第三季度获得建设单位**优秀**履约评价

# 深圳市宝安区建筑工务署文件

深宝工务字〔2021〕133 号

## 宝安区建筑工务署关于 2021 年第三季度 政府工程承包商合同履行评价结果的通报

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了 2021 年第三季度政府工程承包商合同履行评价工作，现将有关考评情况通报如下：

### 一、整体评价情况

我署 2021 年第三季度政府工程承包商合同履行评价结果为：评定为优秀等级为 7 个；评定为良好等级为 73 个；评定为合格等级为 59 个；评定为不合格等级为 8 个（详见附件）。

### 二、本季度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履行评价结果为优秀的共 7

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程  
于 2021 年第三季度获得建设单位**优秀**履约评价

个合同，具体如下：

项目	承包商名称
宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	深圳招商房地产有限公司
宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	中建科工集团有限公司
	深圳雅本建筑设计事务所有限公司
通成路（铁仔山-共和工业区）新建工程	中铁十一局集团有限公司
	深圳市航建工程造价咨询有限公司
沙井人民医院扩建（二期）	中冶华南建设工程有限公司、 上海宝冶集团有限公司
	上海建科工程咨询有限公司

三、本季度履约评价不合格等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履行评价结果为不合格的共 8 个合同，为鞭策落后，现决定对 2021 年第三季度政府工程承包商合同履行评价为不合格等级的合同承包商进行通报，并按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程 3 个月（2021 年 11 月 8 日至 2022 年 2 月 7 日），具体如下：

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程  
于 2021 年第三季度获得建设单位优秀履约评价

项目	承包商名称
深圳外国语学校宝安学校	深圳市海岸新城投资有限公司
	中建五局华南建设有限公司
深圳外国语学校宝安学校	深圳市英来建设监理有限公司
石岩东片区九年一贯制学校	国基建设集团有限公司
宝安区儿童医院地基与 基础工程	深圳招商房地产有限公司
	深圳市工勘岩土集团有限公司
	上海建科工程咨询有限公司
空港新城启动区综合管廊及 道路一体化工程	中咨工程管理有限公司

有关考评结果将上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件：宝安区工务署2021年三季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2021年11月8日

公开文式：不公开

抄送：宝安区纪委监委派驻第三纪检监察组。

深圳市宝安区建筑工务署办公室

2021年11月8日印发

(印2份)

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程  
于 2021 年第四季度获得建设单位**优秀**履约评价

# 深圳市宝安区建筑工务署文件

深宝工务字〔2022〕9 号

## 宝安区建筑工务署关于 2021 年第四季度 政府工程承包商合同履行评价结果 的通报

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了 2021 年第四季度政府工程承包商合同履行评价工作，现将有关考评情况通报如下：

### 一、整体评价情况

我署 2021 年第四季度政府工程承包商合同履行评价结果为：评定为优秀等级为 19 个；评定为良好等级为 90 个；评定为合格等级为 75 个；评定为不合格等级为 3 个（详见附件）。

### 二、本季度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同**履约评价结果为优秀的共 19**

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程  
于 2021 年第四季度获得建设单位**优秀**履约评价

个合同承包商，具体如下：

项目	单位名称
大铲湾周边市政管网设施改造工程	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
深圳市第二十四高级中学	中建科工集团有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
宝安区档案及综合服务中心建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	中国二十冶集团有限公司
	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	建设综合勘察研究设计院有限公司
通成路（铁仔山北麓-共和工业路）新建工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司
宝安 1990（宝安图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造项目	中建科工集团有限公司
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	广西华宇建工有限责任公司
沙井人民医院改扩建工程（二期）	中冶华南建设工程有限公司
	上海宝冶集团有限公司
	上海建科工程咨询有限公司
宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程	深圳市宝安区建设工程监理有限公司

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程  
于 2021 年第四季度获得建设单位**优秀**履约评价

特此通报。

附件：宝安区工务署 2021 年四季度政府工程承包商合  
同履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2022 年 1 月 13 日

**公开文式：不公开**

抄送：宝安区纪委监委派驻第三纪检监察组。

深圳市宝安区建筑工务署办公室

2022 年 1 月 13 日印发

（印 2 份）

3. 深圳市第二十四高级中学-2022 年第一、第四季度优秀

深圳市第二十四高级中学于 2022 年第一季度获得建设单位优秀履约评价

# 深圳市宝安区建筑工务署文件

深宝工务字〔2022〕58 号

## 宝安区建筑工务署关于 2022 年第一季度 政府工程承包商合同履行评价结果 的通报

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了 2022 年第一季度政府工程承包商合同履行评价工作，现将有关考评情况通报如下：

### 一、整体评价情况

我署 2022 年第一季度政府工程承包商合同履行评价结果为：评定为优秀等级为 14 个；评定为良好等级为 80 个；评定为合格等级为 91 个；评定为不合格等级为 2 个（详见附件）。

深圳市第二十四高级中学于 2022 年第一季度获得建设单位优秀履约评价

**二、本季度履约评价优秀等级的承包商情况**

我署本季度政府工程承包商合同履约评价结果为优秀的共 12 个合同承包商，具体如下：

项目	单位名称
深圳市第二十四高级中学	中建科工集团有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
深圳市第十六高级中学	中国建筑第二工程局有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
	王维仁建筑设计研究室有限公司
	深圳市和域城建筑设计有限公司
海天小学（宝安中心区 N10 区小学）建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	中国建筑第六工程局有限公司
	中建六局华南建设有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
通成路（铁仔山北麓-共和工业路）新建工程	中铁十一局集团有限公司
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	广西华宇建工有限责任公司
沙井人民医院改扩建工程（二期）	上海建科工程咨询有限公司
宝安纯中医治疗医院（二期）	深圳市宝安区建设工程监理有限公司

**三、2022 年第一季度政府工程承包商合同履约评价为不合格等级的共 2 个承包商。**

深圳市第二十四高级中学于 2022 年第一季度获得建设单位优秀履约评价

我署本季度政府工程承包商合同履约评价结果为不合格的共 2 个合同承包商。

项目	单位名称
大铲湾周边市政管网设施改造工程	重庆赛迪工程咨询有限公司
宝安区工人文化宫（工人（职工）服务中心）建设工程	中国建筑一局（集团）有限公司

为鞭策落后，现决定对 2022 年第一季度政府工程承包商合同履约评价为不合格等级的合同承包商进行通报，并要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程 3 个月（2022 年 4 月 15 日至 2022 年 7 月 14 日）。

有关考评结果将上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件：宝安区工务署 2022 年一季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署  
2022 年 4 月 15 日



**公开文式：不公开**

抄送：宝安区纪委监委派驻第三纪检监察组。

深圳市宝安区建筑工务署办公室

2022 年 4 月 15 日印发

（印 2 份）

# 深圳市宝安区建筑工务署文件

深宝工务字〔2022〕9号

## 宝安区建筑工务署关于 2021 年第四季度 政府工程承包商合同履行评价结果 的通报

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了 2021 年第四季度政府工程承包商合同履行评价工作，现将有关考评情况通报如下：

### 一、整体评价情况

我署 2021 年第四季度政府工程承包商合同履行评价结果为：评定为优秀等级为 19 个；评定为良好等级为 90 个；评定为合格等级为 75 个；评定为不合格等级为 3 个（详见附件）。

### 二、本季度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履行评价结果为优秀的共 19

深圳市第二十四高级中学于 2021 年第四季度获得建设单位优秀履约评价

个合同承包商，具体如下：

项目	单位名称
大铲湾周边市政管网设施改造工程	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
深圳市第二十四高级中学	中建科工集团有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
宝安区档案及综合服务中心建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	中国二十冶集团有限公司
	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	建设综合勘察研究设计院有限公司
通成路（铁仔山北麓-共和工业路）新建工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司
宝安 1990（宝安图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造项目	中建科工集团有限公司
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	广西华宇建工有限责任公司
沙井人民医院改扩建工程（二期）	中冶华南建设工程有限公司
	上海宝冶集团有限公司
	上海建科工程咨询有限公司
宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程	深圳市宝安区建设工程监理有限公司

深圳市第二十四高级中学于 2021 年第四季度获得建设单位优秀履约评价

特此通报。

附件: 宝安区工务署2021年四季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2022年1月13日

**公开文式：不公开**

抄送：宝安区纪委监委派驻第三纪检监察组。

深圳市宝安区建筑工务署办公室

2022年1月13日印发

(印2份)

#### 4. 龙岗坪地高中园建设工程-2022 年第四季度通报表扬

龙岗坪地高中园建设工程于 2022 年第四季度获得建设单位通报表扬的履约评价

## 深圳市龙岗区建筑工务署

### 龙岗区建筑工务署 2022 年第四季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 563 个项目合同、221 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 17 个（21 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

#### 一、通报表扬单位名单

##### （一）施工单位

1. 中铁四局集团有限公司〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕；
2. 中铁七局集团深圳工程有限公司、中铁建工集团有限公司〔坪地街道兰陵学校扩建工程〕；
3. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕；
4. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目施工总承包〕；
5. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期

工程施工总承包]；

6. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程施工总承包〕；

7. 中建五局第三建设有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕；

8. 中建科工集团有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕；

9. 深圳市华与科工集团有限公司〔龙潭公园北侧用房改造工程〕；

10. 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔坂田街道下雪村小学新建工程施工总承包〕；

11. 深圳市天健第三建设工程有限公司、深圳市市政工程总公司〔深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程〕。

### **（二）造价咨询单位**

1. 深圳锦洲工程管理有限公司〔红棉路 110kV 李约 I、II 线等 3 条高压架空线迁改工程〕；

2. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕。

### **（三）设计单位**

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕。

### **（四）代建单位**

深圳市万科城市建设管理有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

### **（五）技术服务单位**

1. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（第三方巡查单位）  
〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服  
务〕；

2. 法利投资（上海）有限公司（第三方巡查单位）〔2022-2024  
年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服  
务〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2023 年 1 月 16 日

## 5. 高新小学 EPC 施工总承包工程-2023 年第四季度良好

高新小学 EPC 施工总承包工程-2023 年第四季度工程总承包合同履行评价良好  
[http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_11175666.html](http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_11175666.html)



深圳市南山区人民政府  
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

### 南山区建筑工务署关于2023年第四季度合同履行评价情况的通报

时间: 2024-03-05 来源: 深圳市南山区建筑工务署

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 规范履约评价行为, 根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定, 2023年第四季度, 我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、勘察、招标代理及其他服务类, 共计111份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报, 请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定, 实行代建制的工程项目, 各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主责部门审核。2023年第四季度, 我署共收到51个代建项目共计173份代建单位提交的履约评价评分表, 各主责部门对96.5%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理, 不断提高履约能力, 努力为我区打造高质量工程做出最大贡献。

特此通报。

附件: 1.2023年第四季度代建合同履行评价汇总表  
2.2023年第四季度全过程工程咨询合同履行评价汇总表  
3.2023年第四季度监理合同履行评价汇总表  
4.2023年第四季度施工合同履行评价评分结果  
5.2023年第四季度工程总承包合同履行评价评分结果  
6.2023年第四季度设计合同节点履约评价评分结果  
7.2023年第四季度勘察合同节点履约评价评分结果  
8.2023年招标代理合同完成履约评价评分结果(3)  
9.2023年其他服务类合同完成履约评价评分结果(3)

南山区建筑工务署  
2024年3月5日

高新小学 EPC 施工总承包工程-2023 年第四季度工程总承包合同履行评价良好  
[http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_11175666.html](http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_11175666.html)

附件5：2023年第四季度工程总承包合同履行评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	高新小学EPC施工总承包工程合同	中建科工集团有限公司	84.6	良好
2	南山区百校焕新工程IV标段三期施工总承包施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	80.9	良好
3	西丽小学等11所学校体育场馆提升改造施工总承包	深圳市金众装饰工程有限公司	80.0	良好
4	部队营房修缮项目施工总承包	深圳市明通建设工程有限公司	77.8	中等
5	长青园下穿通道（一期）施工总承包工程合同	中国水利水电第四工程局有限公司	75.8	中等
6	南山区新建树枝粉碎场东侧边坡治理工程施工总承包合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	73.0	中等
7	桃花源学校（高中）北侧边坡治理工程施工总承包合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	72.4	中等

6. 南山区档案服务大厦-2020 年度、2021 年第三和第四季度良好

档案服务大厦项目于 2021 年第四季度获得建设单位良好履约评价

[http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/zdlyxxgkml/gclypj/content/post\\_9567354.html](http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/zdlyxxgkml/gclypj/content/post_9567354.html)

长者专区 无障碍浏览 无障碍声明 智能机器人 繁 | EN

深圳市南山区人民政府 www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开专栏 > 工程履约评价

### 南山区建筑工务署2021年第四季度自建项目履约评价汇总表 (施工单位)

时间: 2022-02-10 来源: 南山区建筑工务署 分享到:

序号	施工单位	工程名称	平均分	项目经理	评价等级
1	中建三局集团有限公司	微波山隧道	83	江煥春	良好
2	中建科工集团有限公司	档案服务大厦	81	于洋	良好
3	中国水利水电第四工程局有限公司	长青园下穿通道	81	徐明	良好
4	深圳市金证科技股份有限公司北京蓝海华业工程技术有限公司	档案服务大厦	79	张伟	合格
5	广东联富建设工程有限公司	丽康路(麻磡-福光段)	71	唐泽华	合格
6	深圳市中航科建建设集团有限公司	档案服务大厦	70	田广平	合格

扫一扫在手机打开当前页

档案服务大厦项目于 2021 年第三季度获得建设单位良好履约评价  
[http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/zdlyxxgkml/gclypj/content/post\\_9567352.html](http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/zdlyxxgkml/gclypj/content/post_9567352.html)

长者专区 无障碍浏览 无障碍声明 智能机器人 繁 | EN

深圳市南山区人民政府  
www.szns.gov.cn

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山 | 请输入关键字

当前位置: 首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开专栏 > 工程履约评价

## 南山区建筑工务署2021年第三季度自建项目履约评价汇总表 (施工单位)

时间: 2022-02-10 来源: 南山区建筑工务署 分享到:     

序号	施工单位	工程名称	平均分	项目经理	评价等级
1	中建三局集团有限公司	微波山隧道	83	江焕春	良好
2	中建科工集团有限公司	档案服务大厦	81	于洋	良好
3	中国水利水电第四工程局有限公司	长青园下穿通道	81	徐明	良好
4	深圳市金证科技股份有限公司北京蓝海华业工程技术有限公司	档案服务大厦	79	张伟	合格
5	广东联富建设工程有限公司	丽康路(麻磡-福光段)	71	唐泽华	合格
6	深圳市中航科建建设集团有限公司	档案服务大厦	70	田广平	合格

扫一扫在手机打开当前页



# 南山区档案服务大厦 2020 年度自建项目合同履行评价-良好

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/zdlyxxgkml/gclypj/content/post\_8696909.html

长者专区 无障碍浏览 无障碍声明 智能机器人 繁 | EN

深圳市南山区人民政府  
www.szns.gov.cn

首页 政务公开政务服务互动交流魅力南山 | 请输入关键词

当前位置: 首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开专栏 > 工程履约评价

## 南山区建筑工务署关于2020年度自建项目合同履行评价情况的通报

时间: 2021-04-15 来源: 深圳市南山区建筑工务署 分享到:

各履约单位:

根据合同履行评价有关规定, 现对2020年参与我署政府投资自建项目的施工、监理、造价咨询等单位履约情况进行年度评价。现将评价结果进行通报。

附件: 1.2020年自建项目履约评价汇总表 (施工单位)  
2.2020年自建项目履约评价汇总表 (监理单位)  
3.2020年度自建项目合同履行评价 (造价咨询单位)  
4.2020年度自建项目合同履行评价 (勘察)  
5.2020年度自建项目合同履行评价 (设计)

南山区建筑工务署  
2021年4月15日

扫一扫在手机打开当前页



附件:  
南山区建筑工务署关于2020年度自建项目合同履行评价表附件1-5.doc

## 南山区档案服务大厦 2020 年度自建项目合同履行评价-良好

[http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/zdlyxxgkml/gclypj/content/post\\_8696909.html](http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/zdlyxxgkml/gclypj/content/post_8696909.html)

## 附件 1

2020 年自建项目履约评价汇总表（施工单位）

序号	施工单位	工程名称	分数	总监	评价等级
1	深圳市信宇建筑工程有限公司	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程	90.9	冯金笑	优秀
2	中建科工集团有限公司	档案服务大厦	85.1	于洋	良好
3	深圳市君鹏建筑工程有限公司	西丽南路拓宽改造	83.7	李超	良好
4	深圳市旭源达建设工程有限公司	南油市政广场周边规划支路	82.7	蔡洪杰	良好
5	深圳市华杰建设集团有限公司	深圳市医疗器械审评认证中心项目	82.0	陈达杰	良好
6	深圳市南山园林绿化有限公司	南油市政广场	82.0	林锋如	良好
7	深圳市信宇建筑工程有限公司	常兴路拓宽改造工程（学府路 桃园路）	82.0	谭林伟	良好
8	深圳市金证科技股份有限公司	档案服务大厦	81.2	张伟	良好
9	中建三局集团有限公司	微波山隧道	80.1	江焕春	良好
10	深圳市恒利建筑工程有限公司	鹏城实验室配套石壁龙 110KV 变电站场地平整项目	80.0	陈少东	良好
11	深圳市恒晟装饰工程有限公司	南山区武装部大楼修缮工程	80.0	张华淦	良好
12	深圳市市政工程总公司	南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造	79.8	汪杰山	合格
13	深圳市中航装饰设计工程有限公司	档案服务大厦	79.3	田广平	合格
14	广东联富建设工程有限公司	丽康路（麻磡-福光段）	77.7	唐泽华	合格
15	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	桂庙路快速化改造（一期）工程红线外道路提升工程	76.2	罗旭红	合格

## 7. 中兴工业城应急抢险工作-表扬信

中兴工业城应急抢险工作-表扬信

# 深圳市南山区住房和城乡建设局

## 表扬信

中建科工集团有限公司：

8月26日15时22分，南山区创业路中兴工业城一号楼在拆除过程中，部分墙体倾斜压倒脚手架，危及周边人车通行。南山区主要领导作出重要批示，要求在最短时间内排除险情，恢复正常秩序。你单位在接到通知后，立即成立应急抢险突击队并第一时间赶赴现场，成为现场唯一专业建筑企业救援力量，有力彰显了中建科工的专业水平和使命担当！

本次应急抢险工作得到了贵司的高度重视，贵司华南大区党委书记、董事长段海，华南大区副总经理兼深圳公司党总支书记、总经理张斌，工程总监黄世佳坐镇指挥，并组建了以深圳公司副总经理衡武浩、陈伟文为核心的现场应急抢险管理团队。抢险过程中，贵司突击队员李增源、岳光辉、赵刚军、陈敏、周超、张瀚文、谢东、杨建凯、廖志鹏、孙俊勃等同志有序分工、全程坚守、冲锋在前，带领抢险作业人员快速搭设现场封闭围挡，商讨倒塌架体拆除方案，并协助拆除顶层楼体，快速消除了现场隐患，高标准完成了本次应急处置任务，得到了南山区各级领导的一致认可！

在此，我局对中建科工的勇于担当表示衷心感谢和高度认可，并向贵司所有参与本次应急处置的突击队员致以崇高

中兴工业城应急抢险工作-表扬信

的敬意。希望中建科工持续发挥先锋作用，为南山区高质量发展做出更大贡献！



### 第三章 企业同类工程业绩

#### 近 5 年企业类似业绩一览表

- 1、合同名称：坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）；  
合同金额：186922.6056 万元； 竣工时间：2022/11/29
- 2、合同名称：龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包；  
合同金额：177817.301304 万元； 竣工时间：2022/7/30
- 3、合同名称：深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）；  
合同金额：79611.026244 万元； 竣工时间：2022/8/31
- 4、合同名称：市第十七高中建设工程设计施工总承包；  
合同金额：78216.701126 万元； 竣工时间：2022/8/25
- 5、合同名称：太子湾学校项目施工总承包工程；  
合同金额：41985.587786 万元； 竣工时间：2023/7/28
- 6、合同名称：深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程  
（南山智谷产业园施工总承包工程）；  
合同金额：170926.479892 万元； 竣工时间：2021/7/14
- 7、合同名称：国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段；  
合同金额：326000 万元； 竣工时间：2021/12/09
- 8、合同名称：坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包；  
合同金额：311473.911236 万元； 竣工时间（主体结构）：2023/7/31

提供投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似工程业绩。

1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

证明材料

1. 坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）合同关键页

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：施1-[2021]576200056

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市坪山区

发包人：深圳市坪山区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

2017 版

## 第一部分 协议书

**发包人**(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 吴成 0755-84637969

**承包人**(全称): 中建科工集团有限公司

**联合体牵头人**(全称): 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人: 王宏

联系人及联系电话: 王兴华 18627164211

**联合体成员**(全称): 奥意建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300192191859N

地址: 深圳市福田区华发北路 30 号

法定代表人: 周栋良

联系人及联系电话: 陈思佳 18718570122

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点: 深圳市坪山区

## 坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）合同关键页

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：坪山高中园项目位于深圳市坪山区碧岭街道办事处沙湖社区，振碧路以北、夹圳岭南以南，总用地面积 178200 平方米，总建筑面积 293399.63 平方米，拟建 3 所高中，合计 162 班额。

资金来源：财政投入 100%；国有资本\_%；集体资本\_%；民营资本\_%；外商投资\_%；混合经济\_%；其他\_%。

### 一、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：坪山高中园采用设计采购施工总承包（EPC）模式，承包人按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务。本次招标内容包括建筑工程、交通工程、道路工程及智能化配套工程、强电工程、弱电工程、消防工程燃气工程、绿化工程等（不含给排水、电力及通信迁改工程）的施工图设计和审查、设备采购、施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

#### （一）工程设计

包括施工图设计、施工图审查、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。设计内容为用地范围内全部设计内容，包括但不限于：建筑、交通、强弱电、智能化、消防、燃气、绿化工程（不含给排水、电力及通信迁改工程）和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。

1、承包人须根据项目的总概算批复、高中建设相关标准、设计方案来控制施工图设计，如施工图预算超过批准的项目总概算、施工图不符合高中建设相关标准或设计方案调整，承包人应无条件调整设计，并确保施工图预算不超过批准的项目总概算；施工图设计文件完成后，承包人负责委托测绘单位对已完成的设计文件进行面积核查工作，并向发包人提供核查成果。若存在超面积的情况，需按规定面积修改设计，确保各功能区域建筑面积及总建筑面积不超出《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》及区发改部门批复文件的规定面积；承包人自查完成后将施工图设计文件送至其委托的专业审查机构审查认可，并协助发包人按规定报政府或行业主管部门审查，直至取得政府主管部门同意批文；根据发包人要求，按施工进度及时准确提交各类工程数量明细表和汇总表、参考资料、图纸等资料。

2、本项目施工图设计除需满足地方和国家的技术设计规范以外，还需严格执行如下政府文件：深圳市发展改革委、深圳市教育局联合编制于 2016 年颁布的《深圳市普通中小学建设标准指引》；2021 年 1 月 28 日印发的《深圳市坪山区普通中小学校建设标准指

## 坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）合同关键页

②承包人在收到中标通知书 50 个日历天内，完成主体及室外工程施工图，并提交发包人；

③承包人在收到中标通知书 70 个日历天内，完成施工图测绘及第三方审图，并提交发包人成果；

④承包人在收到中标通知书 90 个日历天内，完成 BIM 工作，并提交发包人成果  
首开区工程内容包含一栋教学楼、一栋宿舍楼、一个室外操场以及周边绿化、道路等。该区域必须确保水、电、气、路、通讯、监控、消防等接通并能正常使用，满足一个学校开学需求。

### 五、质量标准和要求

工程质量标准：合格。

工程质量目标：获得国家工程建设质量奖审定委员会和中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》。

### 六、签约合同价

1、签约合同暂定价 186922.6056 万元（大写：壹拾捌亿陆仟玖佰贰拾贰万陆仟零伍拾陆元整），其中：

1) 设计费暂定为 2234.6275 万元，施工图阶段工程设计收费单价 66.4917 元/平方米，竣工图编制费费率 8%；

2) BIM 技术应用服务费暂定为 218.9055 万元，7.461 元/平方米；

3) 工程保险费暂定为 143.4045 万元；

4) 交易服务费为 50 万元；

5) 施工费暂定为 184075.6681 万元，其中

①建安工程及设备工程费用暂定为 174117.0191 万元，下浮率为 12.58%；

②暂列金额为 9958.649 万元。

6) 工程创优奖（国优）为 200 万元。

注：详见商务标投标文件。

### 七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。如果内容之间有冲突，以最新签订或者确认的为准。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日； 2021年07月08日

订立地点：\_\_\_\_\_深圳市坪山区\_\_\_\_\_。

坪山高中园项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同关键页

发包人和承包人约定本合同自签字、盖章后生效。

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

邮政编码：518118

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：



承包人 1：中建科工集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

邮政编码：518000

电话：0755-86518877

传真：0755-86564595

电子信箱：[zjgg@cscec.com](mailto:zjgg@cscec.com)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766



承包人 2：奥意建筑工程设计有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

邮政编码：518000

电话：0755-83268851

传真：0755-83321851

电子信箱：[chensijia@ae-design.cn](mailto:chensijia@ae-design.cn)

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号：11014657406166



# 工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称： 坪山高中园  
验收时期： 2022年1月29日  
建设单位（盖章）： 深圳市坪山区建筑工务署

## 坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）竣工验收报告

## 一、工程概况

工程名称	坪山高中园	工程地点	深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路以北、夹圳岭南路以南
建筑面积	293399.63 m <sup>2</sup>	工程造价	22.4 亿元
结构类型	框架、剪力墙、钢结构	层数	地上：最高 20 层 地下：局部 1 层
施工许可证号	2020-440317-47-01-01031101	监理许可证号	/
开工时期	2021 年 7 月 13 日	验收日期	2022 年 11 月 29 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021066-2
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		/
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		B144055545/6-1
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		A244002924
总包单位	中建科工集团有限公司	资质证号	D144077337
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司		D144077337
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	周桃红
副组长	张煜、李赞珅
组 员	康巨人、孙逊、陈道杨、陈晶、周智

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周桃红	孙逊、陆姗姗、陈道杨、罗娟、陆建新、陈晶、蔡世桐
建筑设备安装工程	张煜	张成刚、赵帆、傅娟、刘海涛、余洁、魏育辉、廖炯谦
市政、园林、燃气等专业工程	李赞珅	谷春元、钟海平、程建平、韩少洋、杨焕杰、钟标洋
工程质保资料	周智	徐七军、王陈意、刘贤芳

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）竣工验收报告

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础	合格	共 180 项  经审查,符合要求 180 项  经核定,符合规范要求 180 项	共核查 123 项  符合要求 123 项  共抽查 123 项  符合要求 123 项  经返工处理符合要求 0 项	共抽查 84 项  符合要求 84 项  不符合要求 0 项
主体结构	合格			
建筑装饰装修	合格			
屋面	合格			
建筑给水、排水及采暖	合格			
通风与空调	合格			
建筑电气	合格			
智能建筑	合格			
建筑节能	合格			
电梯	合格			

坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能 核查及抽查结果
室外工程	合格	共 26 项  经审查， 符合要求 26 项  经核定， 符合规范要求 26 项	共核查 25 项  符合要求 25 项  共抽查 25 项  符合要求 25 项  经返工处理 符合要求 0 项

## 坪山高中园项目设计采购施工总承包 (EPC) 竣工验收报告

## 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
周桃红	深圳市坪山区建筑工务署	高工	项目主任
张煜	深圳市坪山区建筑工务署	高工	设计负责人
李赞坤	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	现场负责人
周智	深圳市坪山区建筑工务署	档案员	档案负责人
康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	表工	项目负责人
孙逊	奥意建筑工程设计有限公司	高工	项目负责人
陆姗姗	奥意建筑工程设计有限公司	高工	建筑设计
魏厚波	奥意建筑工程设计有限公司	高工	结构设计
陈道杨	浙江江南工程管理股份有限公司	高工	项目总监
罗娟	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
徐七军	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建专监
谷春元	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建专监
钟海平	深圳市燃气工程监理有限公司	监理工程师	燃气监理
陆建新	中建科工集团有限公司	高级工程师	公司技术负责人
戴振勋	中建科工集团有限公司	高工	项目副指挥长
陈晶	中建科工集团有限公司	工程师	项目经理
蔡世桐	中建科工集团有限公司	工程师	项目技术负责人
范兰拥	中建科工集团有限公司	工程师	质量总监

## 坪山高中园项目设计采购施工总承包 (EPC) 竣工验收报告

姓名	工作单位	职称	职务
张开胜	深圳东海建设集团有限公司	项目经理	项目经理
雷勇	中建五局安装工程有限公司	工程师	项目经理
陈文平	广东省工业设备安装有限公司	助理工程师	项目经理
李开志	广东齐创建设有限公司	工程师	项目经理
张志裕	深圳市广安消防装饰工程有限公司	设计师	项目经理
刘勇	广东海川建设工程有限公司	工程师	项目经理
黎小龙	广东璞萌电梯工程有限公司	工程师	项目经理
郑垚鑫	福建省惠东建筑工程有限公司	工程师	项目经理
李浩铭	深圳海外装饰工程有限公司	中级工程师	项目经理
袁敏	深圳鹏城建科集团有限公司	高级工程师	项目经理
张进军	广东省信息工程有限公司	工程师	项目经理
吴顺红	中航智能建设(深圳)有限公司	工程师	项目经理
何建奇	深圳市山康电子技术有限公司	工程师	项目经理
郑彦军	深圳市绿世纪环境建设有限公司	工程师	项目经理
沈利俊	深圳市新绿园林工程有限公司	助理工程师	项目经理
陈增海	深圳市绿胜环境艺术设计工程有限公司	工程师	项目经理
李椿培	深圳市金顺航园林建设有限公司	高工	项目经理
胥金川	东莞市华杰建设工程有限公司	工程师	项目经理
权明明	甘肃工大舞台技术工程有限公司	高级工程师	项目经理
李兆海	深圳市钰阳建科工程有限公司	助理工程师	项目经理
王森	深圳市华燃建设工程有限公司	高级工程师	项目经理

# 坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）竣工验收报告

## 五、工程验收结论

### 竣工验收结论：

本工程位深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路以北、夹圳岭南路以南，由建筑名称为48班高中1-3栋、54班高中1-5栋、60班高中1-2栋和半地下室、地下室组成，总建筑面积293399.63平方米。其中：1、48班高中1栋包含子项为48班高中地下室，层数为1层、建筑高度5.1米，使用功能为设备用房和汽车库；48班高中1栋教学楼裙房，层数为地上3层、建筑高度12米，使用功能为教学用房、图书阅览室、风雨操场及行政办公室；48班高中1栋A座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；48班高中1栋B座教学楼，层数为地上4层、建筑高度18米，使用功能为教学用房；48班高中1栋C座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房，建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。2、48班高中2栋包含子项为48班高中2栋裙房，层数为地上2层、建筑高度12米，使用功能为食堂、厨房及配套用房；48班高中2栋A座宿舍，层数为地上13层、建筑高度49.20米，使用功能首层为配套用房，2-13层为学生宿舍；48班高中2栋B座宿舍，层数为地上15层、建筑高度58.80米，使用功能1-3层为配套用房，4-15层为学生宿舍；48班高中2栋C座宿舍，层数为地上16层、建筑高度55.50米，使用功能1-2层为配套用房、3层为架空层、4-16层为教师宿舍，48班高中2栋建筑耐火等级为一级。3、48班高中3栋，子项名称为48班高中3栋演艺中心，层数为地上2层、建筑高度23.60米，使用功能为乙级剧场及配套用房，建筑耐火等级为二级。4、54班高中1栋，子项名称为54班高中1栋教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房、图书阅览室及行政办公室，建筑耐火等级为二级。5、54班高中2栋包含子项为54班高中2栋教学楼裙房半地下室，层数为1层、建筑高度4.5米，使用功能为设备用房和汽车库；54班高中2栋教学楼裙房，层数为地上1层、建筑高度6米，使用功能为教学用房；54班高中2栋A座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；54班高中2栋B座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房，建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。6、54班高中3栋包含子项为54班高中3栋裙房，层数为地上2层、建筑高度12米，使用功能为食堂、厨房及配套用房；54班高中3栋A座宿舍，层数为地上15层、建筑高度56.40米，使用功能首层为配套用房，2-15层为学生宿舍；54班高中3栋B座宿舍，层数为地上17层、建筑高度66米，使用功能1-3层为配套用房，4-17层为学生宿舍；54班高中3栋C座宿舍，层数为地上18层、建筑高度61.50米，使用功能1-2层为配套用房、3层为架空层、4-18层为教师宿舍；54班高中3栋建筑耐火等级均为一级。7、54班高中4栋，子项名称为54班高中4栋游泳馆、风雨操场，层数为地上2层、地下1层，建筑高度为地上10米、地下4.3米，使用功能地上1-2层为游泳馆、风雨操场，地下1层为设备用房；建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。8、54班高中5栋，子项名称为54班高中5栋多功能厅，层数为地上1层、建筑高度为8.4米，使用功能为多功能厅及附属用房；建筑耐火等级为二级。9、60班高中1栋包含子项为60班高中地下室，层数为1层、建筑高度5.1米，使用功能为设备用房和汽车库；60班高中1栋教学楼裙房，层数为地上3层、建筑高度12米，使用功能为教学用房、图书阅览室、风雨操场及行政办公室；60班高中1栋A座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；60班高中1栋B座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；60班高中1栋C座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；60班高中1栋D座体育馆，层数为地上2层、建筑高度15.50米，使用功能为体育馆、附属用房；60班高中1栋E座多功能厅，层数为地上1层、建筑高度为6米，使用功能为多功能厅及附属用房，建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。10、60班高中2栋包含子项为60班高中2栋裙房，层数为地上2层、建筑高度12米，使用功能为食堂、厨房及配套用房；60班高中2栋A座宿舍，层数为地上16层、建筑高度60米，使用功能首层为配套用房，2-16层为学生宿舍；60班高中2栋B座宿舍，层数为地上18层、建筑高度69.60米，使用功能1-3层为配套用房，4-18层为学生宿舍；60班高中2栋C座宿舍，层数为地上20层、建筑高度67.50米，使用功能1-2层为配套用房、3层为架空层、4-20层为教师宿舍；60班高中2栋建筑耐火等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、泡沫灭火系统、气体灭火系统、消防电梯、应急照明和疏散指示标志、灭火器等消防设施。

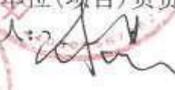
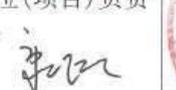
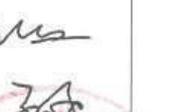
结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工（包括：坪山高中园48班高中地下室、1栋A座教学楼、1栋B座教学楼、1栋C座教学楼、1栋教学楼裙房、2栋A座宿舍、2栋B座宿舍、2栋C座宿舍、

## 坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）竣工验收报告

2栋裙房、3栋演艺中心、54班高中地下室、1栋教学楼、2栋A座教学楼、2栋B座教学楼、2栋教学楼裙房、3栋A座宿舍、3栋B座宿舍、3栋C座宿舍、3栋裙房、4栋游泳馆、5栋多功能厅、60班高中地下室、1栋A座教学楼、1栋B座教学楼、1栋C座教学楼、1栋教学楼裙房、2栋A座宿舍、2栋B座宿舍、2栋C座宿舍、2栋裙房、1栋D座体育馆、1栋E座多功能厅，室外工程，无障碍设施，海绵城市），工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。



建设单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2022年11月29日	监理单位：   (公章) 总监理工程师：  2022年11月29日	施工单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2022年11月29日	勘察单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2022年11月29日	设计单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2022年11月29日
--	---	--	--	--

2. 龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包合同关键页

副本

# 龙岗坪地高中园建设工程 设计施工总承包工程 总合同文件

总合同文件包括：

- 1.总协议书
- 2.中标通知书
- 3.投标文件及澄清文件
- 4.合同补充条款
- 5.合同专用条款
- 6.合同通用条款
- 7.通用规范
- 8.招标文件及补遗

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期：2020年8月21日

## 一、总协议书

**发包人：**深圳市龙岗区建筑工务署

**承包人：**中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

**工程名称：**龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

**工程地点：**深圳市龙岗区

**工程规模及特征：**龙岗坪地高中园建设工程位于龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域。建设内容包括教学用房、师生公寓、食堂等后勤辅助用房、多功能厅、风雨操场、停车库、园区道路等。总用地面积约 204812 平方米（预留 3 万平方米作为建设一所职普融通型公办综合高中用地），总建筑面积约 307374 平方米。规划建设 3 所共 162 班全日制公办三年制高级中学（教学班级数量分别为 36 班、54 班、72 班），共计新增 8100 个公办普通高中学位。本项目为重大项目，项目经理任职情况需满足相关规定；拟建各部分规模如下：

#### 1、学校建设规模

本项目高中园新建必配校舍面积约 202067 平方米，建设内容包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房，其中教学及教学辅助用房约 88063 平方米，办公用房约 9633 平方米，生活服务用房约 104371 平方米。

新建选配校舍面积约 97792 平方米，建设内容包括微格教室、教师宿舍、地下人防车库、教学及办公建筑架空层、设备用房，其中微格教室 546 平方米，教师宿舍 34720 平方米，地下人防车库 37125 平方米，架空层 16200 平方米，设备用房 9201 平方米。

其他用房面积 7515 平方米，其中公交场站 1500 平方米，宿舍区架空层 6015 平方米。

因此高中园合计总建筑面积为 307374 平方米。

#### 2、室外配套工程：包括场地土石方工程、挡土墙工程及道路广场、绿化等配套工程。

本项目暂估总投资为 229092.85 万元，建安工程费为 197540.98 万元；资金来源为深圳市财政资金。项目建设规模及建设内容，最终以发改批复的可研为准。

### 二、工程承包范围

## 龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包合同关键页

出入口开设、智慧工地等；统筹协调周边配套市政道路的相关工作；完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用；

3、建筑信息模型技术（BIM）建立及应用和其它工程技术支持（包含设计阶段应用及施工阶段应用）；

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于）：办理工程规划许可证、施工许可证；办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、地铁安全评估（若有）、海绵城市设计方案报批、绿化迁改、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、水土保持、用水节水评估、排水许可（若有）、路口开设等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

计划开工日期 2020 年 06 月 30 日（具体以开工令为准），计划竣工日期 2023 年 05 月 04 日，标准工期 1295 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期），计划总工期不超过 1038 日历天，其中施工工期 1038 日历天，对比标准工期压缩比例为 19.9%（压缩比例=1-施工总工期/标准工期，不得为负值）。

相关节点工期要求如下：

1、2020 年 12 月 30 日前，完成经过三审合格的整版施工图；

2、2021 年 6 月 30 日前，完成所有学校教学楼结构封顶，2021 年 12 月 31 日前完成所有宿舍楼结构封顶；

3、2022 年 5 月 30 日前，完成学校教学楼、宿舍楼等建设工作，满足开学使用的教学教辅、运动、生活设施基本建成，校区周边市政设施基本完善，可移交教育部门做开办准备（具体要求，通过委托方组织的区工务署、教育局、校方三方联审，校方或区教育部门对教学楼、宿舍楼出具接收文书）；

4、合同工期内全部建设内容完工，完成竣工验收。

### 四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

工程创优要求：项目政府相关部门评审前，获得省级或国家级奖项。省级奖项为：广东省优质工程奖；国家级奖项为：国家优质奖、鲁班奖。

### 五、合同价款

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包的总合同价暂定 177817.301304 万元，其中：

总设计费为 2398.444936 万元，净下浮率为 10%；

BIM 技术服务费用 774.582480 万元，净下浮率为 10%；

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包合同关键页

发包人和承包人约定：本合同经双方（三方）法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后，送建设主管部门备案后生效。

十一、附件

承包人、丙方投标联合体协议（如有）

甲方：龙岗区建筑工务署（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

经办人：[Handwritten Signature]



乙方：中建科工集团有限公司

备案意见：

司（公章）

住所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路

3331号中建科工大厦38层

3801

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86518668

传真：0755-86518506

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

帐号：

44201507300052510766

邮政编码：518000



丙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（公章）

住所：深圳市龙华区福城街道桔塘社区桔岭新村236号

104

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82712808

传真：0755-82712311

开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

帐号：

813588983210001

邮政编码：518110



经办人：

备案机构（公章）

2020年8月21日

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 龙岗坪地高中园建设工程

验收时期: 年 月 日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包竣工验收报告

一、工程概况

工程名称	龙岗坪地高中园建设工程	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
建筑面积	311501 m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地下2层、地上25层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2020年9月30日	验收日期	2022年7月30日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	资质证号	
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		B111007619
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(设备安装)	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(装修)	中建科工集团有限公司	D144077337	
承建单位(消防)	中建科工集团有限公司	D144077337	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144022103
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	肖毅
副组长	张淑梅
组 员	吴泳龙、郭立刚、陈东升、丁海荣、张胜强、童金宝、简万成、文福林、王群浩、曾伟能、金宽、夏维扬、刘亚坤、刘劲、刘小毛、曹景喜、徐胜军、梅波、黄华聪、罗梓渊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴泳龙	丁海荣、李清华、文福林、曹景喜、徐胜军、吕泽星、李军、李雷
建筑设备安装工程	曾伟能	李云环、施潘、李娜、罗梓渊、刘亚坤、徐霖、苏叶飞、刘劲、刘小毛、黄华聪
通讯、电视、燃气等专业工程	陈东升	张巧钗、梅波、臧鹏宇、贺磊、邱永祥
工程质保资料	郭立刚	金宽、夏维扬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

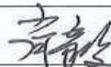
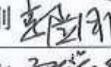
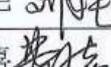
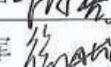
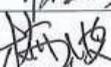
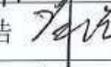
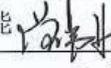
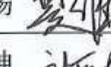
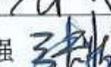
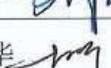
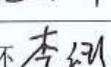
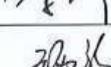
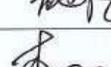
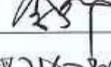
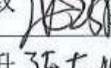
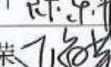
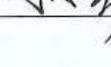
龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包竣工验收报告

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 135 项  经审查,符合要求 135 项  经核定,符合规范要求 135 项	共核查 405 项,  符合要求 405 项。  共抽查 405 项,  符合要求 405 项。  经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 135 项  符合要求 135 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包竣工验收报告

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
肖毅 	深圳市龙岗区建筑工务署	高级工程师	项目负责人
吴泳龙 	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	项目负责人
郭立刚 	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	项目负责人
张淑梅 	深圳市合创建设工程顾问有限公司	高级工程师	总监
刘小毛 	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	总监代表
曹景喜 	深圳市合创建设工程顾问有限公司	高级工程师	土建工程师
徐胜军 	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	土建工程师
梅波 	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	水电工程师
王群浩 	中建科工集团有限公司	高级工程师	副指挥长
曾伟能 	中建科工集团有限公司	高级工程师	项目经理
金宽 	中建科工集团有限公司	工程师	项目总工
夏维扬 	中建科工集团有限公司	工程师	质量总监
刘亚坤 	中建科工集团有限公司	工程师	机电工程师
简万成 	建设综合勘察研究设计院有限公司	高级工程师	项目负责人
张胜强 	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	高级工程师	项目负责人
李清华 	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	建筑负责人
李云环 	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	给排水负责人
施潘 	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	电气负责人
李娜 	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	通风空调负责人
张巧钗 	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	弱电智能化负责人
陈东升 	浙江五洲工程项目管理公司	高级工程师	项目总负责人
丁海荣 	浙江五洲工程项目管理公司	高级工程师	执行经理

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包竣工验收报告

五、工程验收结论

竣工验收结论：

龙岗坪地高中园建设工程项目位于深圳市龙岗区坪地街道，总建筑面积311501平方米，由2层地下室、6栋高层宿舍、3栋多层教学楼、2栋体育馆、1栋演艺中心、1栋创客实验室、栋垃圾站和1栋门卫室组成，均为一级耐火等级。工程设置室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

 <p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>李敬</i></p> <p>年 月 日</p>	 <p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： <i>张和梅</i></p> <p>年 月 日</p>	 <p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>冯和北</i></p> <p>年 月 日</p>	 <p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>何</i></p> <p>年 月 日</p>	 <p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>张中凯</i></p> <p>年 月 日</p>
---	---	--	---	--

3. 深圳市第十三高级中学工程总承包 (EPC)

深圳市第十三高级中学工程总承包 (EPC) 合同关键页



正本

合同编号: SZSSa-014-2020

SZB2012009

深圳市住宅工程管理站  
合同协议书

项目名称: 深圳市第十三高级中学

合同名称: 深圳市第十三高级中学工程总承包 (EPC)

承包方: 中建科工集团有限公司//深圳市建筑设计研究  
总院有限公司

日期: 二〇二〇年十一月



## 合同协议书

发包人(全称): 深圳市住宅工程管理站

承包人(全称): 中建科工集团有限公司(联合体牵头单位)

深圳市建筑设计研究总院有限公司(联合体设计单位)

项目负责人姓名: 钟红春 资格等级: 一级注册建造师 证书号码: 鄂 142060802469

项目经理姓名: 许通 资格等级: 一级注册建造师 证书号码: 粤 144141527639

设计负责人姓名: 廉大鹏 资格等级: 一级注册建筑师 证书号码: 154411308

本工程于年月日公开招标,确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市第十三高级中学工程总承包(EPC)

工程地点: 宝安区燕罗街道燕川社区,紧临广田路和大华路

工程内容: 本项目用地总面积 86069.01 平方米,建设 60 班/3000 学位,新建总建筑面积 109986.3 平方米,主要建设内容包括软基处理,基础及土石方工程,地下室工程,地上建筑土建,装饰及安装工程,室外工程等,建筑面积最终以批复概算为准。

结构形式: 1、1 栋教学楼: 框架剪力墙结构

2、2 栋多功能厅: 框架结构

3、3 栋 STEAM 中心: 框架结构

4、4 栋图书馆: 框架结构

5、5 栋体育馆: 框架剪力墙结构

6、6 栋食堂: 框架结构

7、7 栋 8 栋学生宿舍: 框架剪力墙结构

8、9 栋教师宿舍: 框架支撑结构

层/幢: 1、1 栋教学楼, 建筑面积 38787.4 平方米, 建筑高度 21.6 米, 5 层。

2、2 栋多功能厅, 建筑面积 2288 平方米, 建筑高度 12 米, 1 层。

3、3 栋 STEAM 中心, 建筑面积 799.6 平方米, 建筑高度 5.1 米, 1 层。

## 深圳市第十三高级中学工程总承包(EPC)合同关键页

4、4栋图书馆，建筑面积3542.3平方米，建筑高度10.5米，2层。

5、5栋体育馆，建筑面积4675.2平方米，建筑高度12米，2层。

6、6栋食堂，建筑面积6084.6平方米，建筑高度15米，3层。

7、7栋8栋学生宿舍，建筑面积29121平方米，建筑高度31.5米，8层。

8、9栋教师宿舍，建筑面积9290.5平方米，建筑高度43.2米，14层。

9、门卫，主入口门卫建筑面积26.8平方米，次入口门卫建筑面积55.6平方米

10、负一层后勤用房，建筑面积360.8平方米

11、地下车库、设备房及家长接送区，建筑面积14968平方米，地下高度9.6米，2层

建筑面积：109986.3平方米

工程立项批准文号：深发改【2020】154号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

项目的初步设计（不含建筑专业）、施工图设计（含基坑、边坡支护设计等配套设计内容）、概算编制及申报、竣工图编制、报批报建、施工及验收等所有建设内容，以及完成项目建设所需的其他相关工作。

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年11月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年4月30日

合同工期总日历天数：546天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：

### 五、合同价款及支付方式

合同总价：人民币（大写）：柒亿玖仟陆佰壹拾壹万零贰佰陆拾贰元肆角肆分，（小写）：¥79611.026244万元。

## 深圳市第十三高级中学工程总承包(EPC)合同关键页

其中：

(一) 工程总承包（不含设计费）合同价：

人民币（大写）：柒亿捌仟伍佰叁拾万零捌佰零捌元捌角捌分  
(¥: 78530.080888 万元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：壹仟肆佰贰拾肆万陆仟玖佰柒拾柒元叁角捌分  
(¥1424.697738 万元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：叁佰叁拾万元 (¥: 330.00 万元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：陆仟陆佰万元 (¥: 6600.00 万元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写）：贰佰陆拾万 元(¥: 260.00 万元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

### 支付方式

#### 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额、奖励金和工程暂估价金额）的15%即10701.0121万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在市政府下达项目投资计划后支付。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

#### 1、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累

深圳市第十三高级中学工程总承包(EPC)合同关键页

发包人：深圳住宅工程管理站



住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包



住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



联合体成员名称：

住所：

法定代表人：

统一社会信用代码：

电话：

电子邮箱：

开户银行：

备案意见：



委托代理人：

王宏

电话：

20201118

传真：

邮政编码：

账号：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市第十三高级中学主体工程

验收日期: 2022年2月6日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



深圳市第十三高级中学工程总承包 (EPC) 竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第十三高级中学主体工程				
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道广田路	建筑面积	109996平方米	工程造价	68811万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：1层 至 14 层		
	钢结构		地下：2层 至 / 层		
施工许可证号	2018-440300-83-01-70677803	监理许可证号			
开工日期	2021年1月20日	验收日期	2022年8月31日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210016-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	江西省勘察设计研究院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省工业设备安装有限公司、深圳市融昌建设工程有限公司、广东富盈建设有限公司、深圳市超业电力科技有限公司、深圳市华泽天投资有限公司、深圳市和一实业有限公司				
承建单位 (装修)	广州原点建设工程有限公司、深圳鹏城建科集团有限公司、深圳纵横幕墙科技有限公司、深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈新江
副组长	许通、袁龙凯
组员	李明成、潘红波、刘鹏盛、郑思鹏、廉大鹏、鲍明喜、盛小龙、侯方明、严铁良、苏平江、尹建平、杨润浩、刘辉煌、封朝明、李威航、李建桥、李可、阮桂添、袁敏、查文中、刘春生、杨浩、何华、陈高辉、李力、李开树、王宜

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈新江	李明成、郑思鹏、廉大鹏、鲍明喜、盛小龙、袁龙凯、严铁良、苏平江、刘辉煌、封朝明、李可、阮桂添、袁敏、查文中、刘春生
建筑设备安装工程	许通	潘红波、尹建平、刘鹏盛、李威航、杨浩、何华、陈高辉、李力、李开树、王宜
工程质控资料	余凯宏	李佳云、李建桥

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



深圳市第十三高级中学工程总承包(EPC)竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 1148 项,其中: 经审查符合要求 1148 项 经核定符合要求 1148 项	共 111 项,其中: 资料核查符合要求 111 项 实体抽查符合要求 111 项	共 414 项,其中: 评价为“好”的 413 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 156 项,其中: 经审查符合要求 156 项 经核定符合要求 156 项	共 68 项,其中: 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 68 项	共 141 项,其中: 评价为“好”的 140 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 220 项,其中: 经审查符合要求 220 项 经核定符合要求 220 项	共 58 项,其中: 资料核查符合要求 58 项 实体抽查符合要求 58 项	共 95 项,其中: 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 157 项,其中: 经审查符合要求 157 项 经核定符合要求 157 项	共 54 项,其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 148 项,其中: 评价为“好”的 147 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 192 项,其中: 经审查符合要求 192 项 经核定符合要求 192 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 192 项,其中: 评价为“好”的 190 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 519 项,其中: 经审查符合要求 519 项 经核定符合要求 519 项	共 68 项,其中: 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 68 项	共 642 项,其中: 评价为“好”的 641 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



深圳市第十三高级中学工程总承包(EPC)竣工验收报告

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈新江	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	工程师	陈新江
2	李明成	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建	工程师	李明成
3	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气	工程师	潘红波
4	刘鹏盛	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	暖通	工程师	刘鹏盛
5	郑思鹏	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建	工程师	郑思鹏
6	余凯宏	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资料员	/	余凯宏
7	廉大鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑	高级工程师	廉大鹏
8	鲍明喜	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构	高级工程师	鲍明喜
9	盛小龙	江西省勘察设计研究院	项目负责人	土木工程师	盛小龙
10	袁龙凯	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监	工程师	袁龙凯
11	侯方明	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	工程师	侯方明
12	严铁良	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	工程师	严铁良
13	苏平江	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	工程师	苏平江
14	尹建平	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	工程师	尹建平
15	李佳云	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员	/	李佳云
16	许通	中建科工集团有限公司	项目负责人	工程师	许通
17	杨润浩	中建科工集团有限公司	执行经理	工程师	杨润浩
18	刘辉煌	中建科工集团有限公司	技术总工	工程师	刘辉煌
19	封朝明	中建科工集团有限公司	质量总监	/	封朝明
20	李建桥	中建科工集团有限公司	资料员	助理工程师	李建桥
21	李可	梅州市建筑工程有限公司	专业分包项目经理	工程师	李可
22	阮桂添	广州原点建设工程有限公司	专业分包项目经理	工程师	阮桂添
23	袁敏	深圳鹏城建科集团有限公司	专业分包项目经理	工程师	袁敏
24	查文中	深圳纵横幕墙科技有限公司	专业分包项目经理	工程师	查文中
25	刘春生	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	专业分包项目经理	工程师	刘春生
26	杨浩	广东省工业设备安装有限公司	专业分包项目经理	工程师	杨浩
27	何华	深圳市融昌建设工程有限公司	专业分包项目经理	工程师	何华
28	陈高辉	广东富盈建设有限公司	专业分包项目经理	工程师	陈高辉
29	李力	深圳市超业电力科技有限公司	专业分包项目经理	工程师	李力
30	李开树	深圳市华泽天投资有限公司	专业分包项目经理	工程师	李开树
31	王宜	深圳市和一实业有限公司	专业分包项目经理	工程师	王宜



GD-E1-914/5

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月5日	 (公章) 总监理工程师:  2022年8月4日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月3日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月5日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月5日



4. 市第十七高中建设工程设计施工总承包

市第十七高中建设工程设计施工总承包合同关键页

项目编码: SSQGZ

合同编号: SG-14798

**市第十七高中建设工程设计  
施工总承包工程  
总合同文件**

总合同文件包括:

- 1.总协议书
- 2.中标通知书
- 3.投标文件及澄清文件
- 4.合同补充条款
- 5.合同专用条款
- 6.合同通用条款
- 7.通用规范
- 8.招标文件及补遗

发包人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人: 中建科工集团有限公司//广东省建筑设计  
研究院有限公司

日 期: 2020年05月 日

# 一、总协议书

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司/广东省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：市第十七高中建设工程设计施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

**工程规模及特征：**本工程位于坂田街道五和大道与风门路交汇处西南侧，用地面积70341.99平方米。本项目拟建设一所96班的十二年一贯制学校（小学36班/1620学位、初中18班/600学位、普通寄宿制高中42班/2100学位），总建筑面积为131172平方米，高中部分建筑面积74468平方米（包括必配校舍用房53910平方米、架空层4200平方米、微格教室182平方米、教职工宿舍6615平方米、地下停车库7740平方米、设备用房1821平方米），九年制部分建筑面积56704平方米（包括必配校舍用房35534平方米、架空层5040平方米、专业录播教室182平方米、教职工活动用房289平方米、教职工宿舍2765平方米、地下停车库7065平方米、设备用房1163平方米、立体运动空间4666平方米），高中和九年制部分共计设地下停车位329个。项目采用装配式建筑体系，绿色建筑标准为国家二星级。

项目总投资估算为96255万元，建安费用暂定为82324.59万元。项目分两期建设，其中第一期高中部分，第二期小学、初中部分，项目工期紧，要求中标人确定后立即开始设计工作。

## 二、工程承包范围

本次招标内容主要为市第十七高中建设工程项目设计施工总承包，包括但不限于设计、施工、安装、竣工验收、满足项目办学功能必须的设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

**1、设计：**包括但不限于96班的十二年一贯制学校的方案设计、初步设计、非标准设备设计文件（如有）、施工图设计、协助概算申报、竣工图编制、绿色建筑工程咨询、海绵城市建设、装配式建筑、周边道路交通研究、交通组织方案以及提供施工阶段设计配合、按国

## 市第十七高中建设工程设计施工总承包合同关键页

家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

(1) 建筑设计（含总图、绿色建筑、节能设计、无障碍设计、标识系统、海绵城市）；

(2) 基坑支护（含周边建筑物保护）、地基与基础、主体结构（含与已有建筑的连接）；

(3) 外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修（含地下室部分、电梯厅、公共卫生间等）；

(4) 建筑电气（含外线设计）；

(5) 建筑智能化（包括校园三网工程等）；

(6) 通风与空调；

(7) 建筑给排水、热泵热水系统；

(8) 消防工程；

(9) 人防工程；

(10) 燃气；

(11) 电梯；

(12) 钢结构；

(13) 幕墙；

(14) 监控系统；

(15) 标识系统；

(16) 停车库及充电桩；

(17) 运动场、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套工程等；

(18) 其他：协助水土保持设计、负责临时设施（含发包人及监理人临时设施）、出入口设计、样板设计等以及其他应由设计单位完成的设计及相关工作。初步设计及施工图须经发包人委托的第三方进行审查且最终经发包人审批同意。

**2、施工：**包括但不限于 96 班的十二年一贯制学校的新建教学综合楼、教职工和学生食堂、学生宿舍楼、宿舍管理及教师值班用房、教职工宿舍楼、架空层、地下室、运动场地、绿化等，以及水、电、气、通信、网络等接入，绿化、管线迁改，出入口开设，完成前款”二.1、设计内容”涉及的 96 班的十二年一贯制学校全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用；

**3、建筑信息模型技术（BIM）建立及应用和其它工程技术支持：**96 班的十二年一贯制学校整体设计与施工阶段联合应用；

**4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：**包含但不限于牵头办理用地规划许可证、工程规划许可证、施工许可证；牵头办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、地铁安全评估（若有）、海绵城市设计方案报批、绿化迁改、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、水土保持、用水节水评估、排水许可（若有）、路口开设等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

## 市第十七高中建设工程设计施工总承包合同关键页

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

计划进场日期 2020 年 06 月 01 日，计划开工日期 2020 年 06 月 15 日，竣工日期 2022 年 08 月 12 日，标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期），计划总工期不超过 803 日历天，其中施工工期 789 日历天，对比标准工期压缩比例为%（压缩比例=1-施工总工期/标准工期，不得为负值）。

相关节点工期要求如下：

- 1、2020 年 10 月 30 日前（计划进场时间后的 4 个月内），完成经过三审的整版施工图；
- 2、2020 年 11 月 30 日前（施工图设计完成后的 1 个月内），咨询单位完成施工图设计的概算编制（设计施工总承包单位与咨询单位核对不超过 1 个月）；
- 3、2021 年 05 月 30 日前，完成市第十七高中教学综合楼、宿舍楼建设工作，满足开学使用的教学教辅、运动、生活设施基本建成，校区周边市政设施基本完善，可移交教育部门做开办准备（具体要求，通过委托方组织的区工务署、教育局、校方三方联审，校方对教学楼、宿舍楼出具接收文书）；
- 4、2022 年 08 月 12 日前，市第十七高中建设工程竣工验收。
- 5、小学、初中部分节点工期要求：根据项目进展情况另行约定，具体以政府文件要求为准。

### 四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

工程创优要求：项目报审审计部门审计前，获得省级或国家级奖项。省级奖项为：广东省优质工程奖；国家级奖项为：国家优质奖、鲁班奖。

### 五、合同价款

市第十七高中建设工程设计施工总承包的总合同价暂定 78216.701126 万元，其中：

总设计费为 2171.299200 万元，净下浮率为 0%；

BIM 技术服务费用 376.998796 万元，净下浮率为 8%；

施工费为 75668.403130 万元，其中：建安费 69728.927730 万元，净下浮率为 15.3%；

暂列金额 2469.737700 万元；工程创优奖 1000 万元；节点工期奖 2469.737700 万元。

注：详见商务标投标文件。

### 六、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 总协议书；

市第十七高中建设工程设计施工总承包合同关键页

十一、附件

承包人、丙方投标联合体协议（如有）

甲方：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

备案意见：

乙方：（公章）中建科工

集团有限公司

住所：深圳市南山区粤海

街道蔚蓝海岸社区中心

路 3331 号中建科工大厦

38 层 3801

法定代表人：王宏

委托代理人：李昂

电话：0755-86518668

传真：0755-86518506

开户银行：中国建设银

行股份有限公司深圳罗

湖支行

帐号：

44201507300052510766

邮政编码：518000

丙方：（公章）广东省建

筑设计研究院有限公司

住所：广州市荔湾区流花

路 97 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-86667950

传真：020-86667950

开户银行：中国建设银

行股份有限公司广州流

花支行

帐号：

44001453102050286103

邮政编码：510010

经办人： 

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：市第十七高中建设工程

验收日期：2022年8月25日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



市第十七高中建设工程设计施工总承包竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	市第十七高中建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道五和大道与凤门路交汇处	建筑面积	131172m <sup>2</sup>	工程造价	104913.56万元
结构类型	混凝土框架结构（教学区）+剪力墙结构（宿舍楼）	层数	地上：	5~16	层
			地下：	1	层
施工许可证号	2020-440307-83-01-01015601	监理许可证号			
开工日期	2020年06月15日	验收日期	2022年08月25日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200153		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市万德建设集团股份有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖毅
副组长	王晓琦、涂达辽、李志鸿
组员	陈艺航、陈向荣、张亮、潘翔、曹大胜

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陆辉	孙思远、陈海滔、王龙、任黎明
建筑设备安装工程	朱松林	王冲、杨忠、李熙金、谢宇飞
工程质控资料	李雪祥	吴丽萍、缪基丽、郑宇新

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



# 市第十七高中建设工程设计施工总承包竣工验收报告

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>28</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

市第十七高中建设工程设计施工总承包竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖毅	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		
2	李志鸿	深圳市龙岗区建筑工务署			
3	陈艺航	深圳市龙岗区建筑工务署			
4					
5	洪卫	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
6	陈向荣	广东省建筑设计研究院有限公司	结构负责人		
7	陈宇青	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑负责人		
8		广东省建筑设计研究院有限公司			
9					
10	李恩智	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
11					
12	王晓琦	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	
13	曹大胜	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代表	工程师	
14	陆辉	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
15	李雪祥	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
16	朱松林	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
17	孙思远	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
18	王冲	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理员	监理员	
19	吴丽萍	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员	资料员	
20					
21	涂达辽	中建科工集团有限公司	项目经理		
22	张亮	中建科工集团有限公司	技术负责人		
23		中建科工集团有限公司			
24		中建科工集团有限公司			
25		中建科工集团有限公司			
26		中建科工集团有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

市第十七高中建设工程设计施工总承包竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程由建设单位主持，组织施工、监理、设计、勘察及分包等单位，对本工程质量逐项检查，该工程已完成施工设计图纸及合同约定的各项工作，施工质量符合设计及规范要求，工程资料齐全有限，各项试验检测结果均满足设计图纸及规范规定，同意竣工验收。



姓名: 徐嘉松  
注册号: 4401373-013  
有效期至: 2023年6月



姓名: 洪卫  
注册号: 4401373-013  
有效期至: 至2023年6月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月15日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年8月15日	施工单位: (公章) 项目经理: 2022年8月15日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月15日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月15日
---	--	--------------------------------------	---	---



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

5. 太子湾学校项目施工总承包

太子湾学校项目施工总承包合同关键页

合同编号: SZ.sztzwxxdixm.yq-sg-0005

建设工程施工合同

工 程 名 称: 太子湾学校项目施工总承包工程

工 程 地 点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 中建科工集团有限公司

业 主 方: 深圳市南山区建筑工务署

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建科工集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市南山区建筑工务署）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，业主方发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：太子湾学校项目施工总承包工程

工程地点：太子湾片区南海大道延长段及松湖二路交汇处

工程规模及特征：本工程为九年制 72 班学校，48 班小学，24 班初中。地上建筑面积 43508.16 平方米，其中计容率建筑面积为 40583.07 平方米，建筑基底面积 20160.45 平方米，教学楼总高度 23.40 米（结构标高），地上 6 层，地下 2 层；教学辅助用房楼高度 40.60 米（结构标高），地上 13 层地下 2 层；车库停车位 184 个。项目根据功能分为 2 栋：1 栋为教学楼，包含 1 栋 A 座小学部，1 栋 B 座综合教室、中学部；2 栋为教学辅助楼作为教师生活区；地下室建筑面积 34894.39 平方米，主要功能为室内游泳池、室内篮球场、图书馆、多功能厅、食堂、舞蹈室、音乐教室、社团活动室、德育展览室、汽车库（含充电桩车位）、人防地下室及设备用房等功能。

资金来源：100%政府投资

场地情况：    /    

地质资料情况：详见地质勘报告

工程其他概况：    /    

工程立项批准文号：深南发改[2020]62 号

### 二、工程承包范围

## 太子湾学校项目施工总承包合同关键页

### 五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为 100%政府投资，建设资金由  业主方  发包人 支付给承包人， 业主方  发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人）。

发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中，因开具增值税发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担（如有）计入本工程，由承包人承担。

#### 合同金额

（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

#### 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：385188878.77元，增值税人民币：34666999.09元，增值税率：9%，含税价人民币：419855877.86元。

（大写）：不含税价人民币：叁亿捌仟伍佰壹拾捌万捌仟捌佰柒拾捌元柒角柒分，增值税人民币：叁仟肆佰陆拾陆万陆仟玖佰玖拾玖元零玖分，含税价人民币：肆亿壹仟玖佰捌拾伍万伍仟捌佰柒拾柒元捌角陆分。

扣除专用条款第 15 条（发包人直接分包工程）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）不含税价人民币：385188878.77元，增值税人民币：34666999.09元，增值税率：9%，含税价人民币：419855877.86元；

（大写）：不含税价人民币：叁亿捌仟伍佰壹拾捌万捌仟捌佰柒拾捌元柒角柒分，增值税人民币：叁仟肆佰陆拾陆万陆仟玖佰玖拾玖元零玖分，含税价人民币：肆亿壹仟玖佰捌拾伍万伍仟捌佰柒拾柒元捌角陆分。

其中：

（1）工程安全防护、文明施工措施费金额（小写）：不含税价人民币：10324539.57元，增值税人民币：929208.56元，增值税率：9%，含税价人民币：11253748.13元；

太子湾学校项目施工总承包合同关键页

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2021年 7 月 13 日

合同订立地点：

发包人和承包人均定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。



发 包 人：(公章)  
住 所：  
法定 代表 人：  
委托 代理 人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
帐 号：  
邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)  
住 所：  
法定 代表 人：  
委托 代理 人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
帐 号：  
邮 政 编 码：



太子湾学校项目施工总承包竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：太子湾学校西校区

验收日期：2023年7月28日

建设单位（盖章）：



# 太子湾学校项目施工总承包竣工验收报告

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	太子湾学校西校区				
工程地点	深圳市南山区太子湾片区南海大道延长段及松湖二路交汇处	建筑面积	78425.25	工程造价	11985.587786万元
结构类型	教学楼：框架结构	层数	地上：	教学楼：6层 辅助楼：13层 层	
	辅助楼：框架-剪力墙结构		地下：	2 层	
施工许可证号	2015-440305-85-01-70033601	监理许可证号			
开工日期	2021年09月18日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021132		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市长堪勘察设计院有限公司 B144055545-6/1				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司 A244013736				
总包单位	中建科工集团有限公司 D144077337				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司 D144077337				
承建单位（设备安装）	深圳安星建设集团有限公司 D244045812 深圳市杰能机电工程有限公司 D244201828 深圳市和一实业有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司 深圳市艺伟建筑装饰工程有限公司 D244460936				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司 E244006028				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



# 太子湾学校项目施工总承包竣工验收报告

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘予、张峥、花剑、詹彦、陈振林、张春	
副组长	周钦武、秦晓峰、苏相岗、凌云、龚柳、许岳松	
组员	沈健威、李文军、樊明铭、胡智越、何文达、何海文、余国景、朱胜辉、梁达日、落国俊、张润晓、李修成、王振宇。	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘予	詹彦、张春、秦晓峰、周钦武、龚柳、许岳松、梁达日、李文军、凌云、苏相岗
建筑设备安装工程	陈振林	落国俊、朱胜辉、张润晓、李修成、余国景、何海文
工程质控资料	樊明铭	王振宇、何文达、胡智越

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

# 太子湾学校项目施工总承包竣工验收报告

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

太子湾学校项目施工总承包竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	唐				
3	张奇	南山质检站	总监理工程师		张奇
4	刘博	南山质检站	电		刘博
5	曹时珍	南山质检站	水		曹时珍
6	刘宁	区工务署	主管工程师	工程师	刘宁
7	高亮	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	高工	高亮
8	林剑	深圳招商房地产有限公司			林剑
9	蔡柳	深圳市地基工程咨询有限公司	项目负责人	高工	蔡柳
10	张春	深圳华南建设集团建设有限公司	总监	高工	张春
11	李林	广东省建筑设计研究院有限公司	设计总工程师	高工	李林
12	阮明	中建科工集团有限公司	项目经理	高工	阮明
13	苏相浩	中建科工集团有限公司	生产经理		苏相浩
14	李林	中建科工集团有限公司			
15	李林	中建科工	质量总监		李林
16	李林	招商地产	副总经理		李林
17					
18	黄新楠	深圳市中广基础工程有限公司	项目经理		黄新楠
19	刘艳华	深圳市经纬建筑装饰工程有限公司	项目经理		刘艳华
20	李林	深圳市智能机电工程有限公司	项目经理		李林
21	李林	深圳市宝信信达电业实业有限公司	项目经理		李林
22	李林	深圳市建安集团建设有限公司	项目经理		李林
23	刘颖	深圳市新网通电话有限公司	项目经理		刘颖
24	宋华	深圳市景观装饰工程有限公司	项目经理		宋华
25	陈南江	深圳市瑞腾人防工程股份有限公司	项目经理		陈南江
26	王官	深圳市和一家电气有限公司	项目经理		王官
	潘耀	深圳市宏顺抗阻环电设备有限公司	项目经理		潘耀

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

# 太子湾学校项目施工总承包竣工验收报告

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

太子湾学校西校区项目建设规模：地上建筑面积43508.16平方米，其中计容率建筑面积为40583.07平方米，建筑基底面积20160.45平方米，教学楼总高度23.40米（结构标高），地上6层，地下2层；教学辅助用房楼高度43.30米（结构标高），地上13层地下2层；地下室建筑面积34894.39平方米。本工程主体结构设计使用年限是50年，建筑抗震设防类别为重点设防类，抗震设防烈度为7度，建筑场地类别为II类，建筑结构安全等级为一级，建筑物耐火等级为一、二级，绿色建筑等级二星，地基基础设计等级甲级。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年7月28日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年7月28日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年7月28日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年7月28日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年7月28日
---	--	---	---	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

6. 深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程(南山智谷产业园施工总承包工程)

变更（备案）通知书

2019/12/16

变更通知书

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建钢构有限公司

变更后名称： 中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



合同编号: SZ.110a0611060.001-sg-0009

## 深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程(南山智谷产业园施工总承包工程)

工程地点: 深圳市南山区沙河西路与茶光路路口

发包人: 深圳招商房地产有限公司

承包人: 中建钢构有限公司

签订日期: 2018年3月20日

签订地点: 深圳市南山区蛇口

## 协议书

发包人(全称): 深圳招商房地产有限公司

承包人(全称): 中建钢构有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程(南山智谷产业园施工总承包工程)

工程地点: 深圳市南山区沙河西路与茶光路路口

工程规模及特征:

总用地面积约 4.5 万 m<sup>2</sup>, 建筑面积约 42 万 m<sup>2</sup>, 地下三层, 地上 24 至 32 层, 建筑高度约 100m 至 150m。地下室建面约 10 万 m<sup>2</sup>, 计容建面 32 万 m<sup>2</sup>, 办公 21.3 万 m<sup>2</sup>, 单身公寓约 7.5 万 m<sup>2</sup>, 商业主要在裙楼, 面积约 1.6 万 m<sup>2</sup>, 物业管理用房、垃圾转运站、电动车充电站等公共配套用房 1600 m<sup>2</sup>, 骑楼、架空、避难层等核增 1.4 万 m<sup>2</sup>。场地内土层详地勘报告; 基础采用旋挖桩。施工现场地坪标高 10m 至 14m。

资金来源: 国有 100%

### 二、工程承包范围

招标内容包括但不限于地下室工程、主体结构工程、幕墙工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化建筑工程、通风与空调工程(不含 C、D 栋户内分体空调)、消防工程、电梯工程、建筑装饰装修工程、室外安装工程、室外环网、室外园林景观及附属工程、人防工程、泛光照明工程、金属门窗工程、高低压配电工程、燃气工程、白蚁防治工程、标识工程、充电站及设备、预应力工程、铝模(爬架施工)和 BIM 应用、临时办公室以及总承包范围内的相应检测工程、市政管线改迁、绿化迁移等所有工程。以上工程内容详见施工图纸及工程量清单。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
-------	--------------------------	--------	-------------------------------------

### 三、合同工期

开工日期：2018年3月15日（具体以开工令为准）

竣工日期：2020年11月30日

合同工期总日历天数 992 天。

标准工期/天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、合同价款

币种：人民币

合同含税价(大写)：壹拾柒亿玖佰贰拾陆万肆仟柒佰玖拾捌元玖角贰分

(小写)：1709264798.92 元，税率 11%。

不含税价(大写)：壹拾伍亿叁仟玖佰捌拾柒万捌仟壹佰玖拾柒元贰角壹分

(小写)：1539878197.21 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：30048929.07 元；

项目单价：详见承包人的投标报价书

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2018年3月20日

订立地点: 深圳市南山区蛇口

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送备案后生效。

深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程(南山智谷产业园施工总承包工程)  
合同关键页



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 南山智谷产业园施工总承包工程

验收时期: 2021年7月4日

建设单位(盖章): 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程(南山智谷产业园施工总承包工程)  
竣工验收报告

一、工程概况

工程名称	南山智谷产业园施工总承包工程	工程地点	深圳市沙河西路与茶光路路口
建筑面积	419031.58 平方米	工程造价	170926.479892 万元
结构类型	框架剪力墙, 核心筒	层数	地上: 34 层 地下: 3 层
施工许可证号	工程编号:4403052017012101 证书序列号:2018-0672	监理许可证号	/
开工时期	2018.3.15	验收日期	2021.7.4
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018-028
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	资 质 证 号	/
建设单位(代建)	深圳招商房地产有限公司		建开企【2001】050 号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(建筑机电)	中建四局第五建筑工程有限公司		D244215732
承建单位(装修)	深圳洪涛集团股份有限公司/深圳市华剑建设集团股份有限公司		D244060512/D244042946
承建单位(幕墙)	中建深圳装饰有限公司/深圳海外装饰工程有限公司		D244073020/D244073482

深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程(南山智谷产业园施工总承包工程)  
竣工验收报告

承建单位 (防水)	深圳市德诚建筑工程有 限公司		D244183479
承建单位 (智能化)	深圳市金证科技股份有 限公司		D244060684
承建单位 (泛光照明)	深圳市文业照明实业有 限公司		D244060844
承建单位 (园林)	深圳市奥城景观工程设 计有限公司		D344071275
监理单位	深圳市合创建设工程顾 问有限公司		E144002103-8/1
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨 询有限公司		19019

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	黄宁、张晓章
副组长	詹彦、张竞武
组 员	黄林江、胡菁宇、王鹏飞、周砚涛、帅振中、徐泰松、徐俊江

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡菁宇	沈能典、张益江、黄少华、刘斌、谢超、陈雄教、唐凌云、王志文、刘宝华、廖文后、王胡强、刘艳、刘国朋、王悦、周新明、何世林
建筑设备安装工程	詹彦	王鹏飞、花剑、柯鹏、李玉杰、刘杰、陈国伟、逢宏、鄂成博、蒋海峰、刘小毛、高海生、胡幸、黄小钊
通讯、电视、燃气等专业工程	王鹏飞	李玉杰、陈国伟、逢宏、夏凡、鄂成博、蒋海峰、刘小毛、杨波
工程质保资料	郑捷	蔡世桐、李志权、梁海碧、孟令海、苏建伟、田伏川、韦斯威

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程(南山智谷产业园施工总承包工程)  
竣工验收报告

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 184 项  经审查,符合要求 184 项  经核定,符合规范要求 184 项	共核查 106 项,  符合要求 106 项。  共抽查 64 项,  符合要求 64 项。  经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 166 项  符合要 166 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程(南山智谷产业园施工总承包工程)  
竣工验收报告

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王若松	大沙河建投		
董宁	大沙河建投		
张雨铮	大沙河建投		
张捷	招商地产		
董林江	招商地产		
詹青	招商地产		
李宇武	13m市台创总工	总监	
周法	中建科工集团有限公司	高级工程师	项目经理
沈配典	中建科工集团有限公司	总工程师	
王可平	中国路桥工程有限责任公司	项目经理	总工程师
陈红	深圳招商地产	项目经理	项目经理
王鹏飞	招商地产		
林志	深圳市合创建设咨询有限公司	建	监理单位
胡青宇	招商地产		
何世林	奥城景观		
柏浩	深圳市金证科技股份有限公司	项目技术负责人	
何红	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	
冯家机	深圳大沙河建投		
杨鸣	深圳市金证科技股份有限公司		

深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程(南山智谷产业园施工总承包工程)  
竣工验收报告

谭海雄	招商地产		
逢宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安装	安装专业监理工程师
<del>刘燕</del>	中建海投		
刘燕	深圳合创建设工程顾问有限公司		给排水
刘艳	中建海投		
高海生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	暖通	监理工程师
王胡强	深圳海外装饰工程限公司		
徐发江	深圳市大沙河创新产业区建设开发有限公司		
黄小利	深圳教科出版印刷实业有限公司	项目流水	
陈柳心	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建	总监代表
徐红兵	深圳合创建设工程顾问有限公司		精装监理工程师
廖文君	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建	土建监理工程师
苏建伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司		监理员
刘国翔	深圳洪涛集团股份有限公司		项目经理
qm	深圳市群创建设集团股份有限公司		项目经理
王少华	中建中工集团有限公司		生产经理
柯鹏	招商地产		
李川	招商地产		

深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程(南山智谷产业园施工总承包工程)  
竣工验收报告



工程验收结论

竣工验收结论:

南山智谷产业园工程位于深圳市南山区沙河西路和茶光路交界处西北角,项目总用地面积44429.38 m<sup>2</sup>,总建筑面积419031.58m<sup>2</sup>。地下室3层,地下室一、三层用途为汽车库及设备用房,地下一层用途为汽车库、自行车库、设备用房、公共充电站、商业和产业研发用房(具体用途为办公);(2)A座,地上34层,建筑高度为147.2m,除十二、二十层为避难层外,一至十三层用途为创新型产业用房(具体用途为办公),十四至三十四层用途为产业研发用房(具体用途为办公);(3)B座,地上24层,建筑高度为99.0m,用途为产业研发用房(具体用途为办公);(4)C座,地上32层,建筑高度98.7m,一、二层用途为大堂、商业、物业服务用房及产业研发用房(具体用途为办公),三层及以上用途为宿舍;(5)D座,地上26层,建筑高度为98.2m,一层用途为大堂及商业,二至四层用途为创新型产业用房(具体用途为办公),四至五层之间设置设备夹层,五层及以上为宿舍;(6)E、F座,地上均为23层,建筑高度分别为94.2m和95.1m,用途均为产业研发用房(具体用途为办公)。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年月日</p>
--	---	--	--	--

7. 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同关键页

正本



合同编号：GJD-004-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心  
合同协议书

项目名称：国际酒店项目

合同名称：国际酒店项目EPC工程总承包I标段

承包方：中建科工集团有限公司

日期：二〇二一年八月

# 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同关键页

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目负责人姓名：王伟 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤142060802377

项目经理姓名：熊伟 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤144171741756

设计负责人姓名：程莉 资格等级：一级注册建筑师 证书号码：113400495

本工程于 2021 年 08 月 16 日确定由承包人承建。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的邀请文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段

工程地点：宝安区会展北

工程内容：本地块建设包括 6 栋 18F 高层酒店，4 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施。总用地约：10 万平方米，隔离人数约 5400 人（隔离人员 4700 人，服务人员 700 人）

结构形式：

层 / 幢：6 栋 18F 高层酒店，4 栋 7F 多层酒店，1 栋 18F 配套用房，1 栋 7F 配套用房，场地配套设施

建筑面积：约 29.55 万平方米；

### 二、工程承包范围

(1) 设计部分：对应范围内（含室外工程）相应的初步设计（建筑专业除外）、施工图（全专业）设计、竣工图编制等。

(2) 施工部分：对应范围内（含室外工程）相应的全部施工内容、防治白蚁工程及其他零星工程。

### 三、合同工期及违约处罚

1、2021 年 9 月 30 日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用，未按期完成处违约金 100 万元，发包人保留记录不良行为的权利；

2、2021 年 12 月 31 日前完成整个项目竣工并移交使用，未按期完成按超出每天处罚 5 万元，总罚金不超过合同额的 5%。

### 四、工程质量标准

质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合工务署标准的合格工程。

质量目标：合格

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

工务署标准包括：

- 工务署最新发布的其他技术标准、图集、工艺指引；
- 其他：国家、广东省、深圳市及行业协会发布的技术规范或标准，如技术标准不一。

### 五、合同价款及支付方式

暂定合同价为 326000 万元，其中设计服务费净下浮率 8.8%；建筑安装工程费净下浮率 7.5%；

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

支付方式（设计服务费与建筑安装工程费预定一致）

- 1、第一笔付款：合同签订后 14 天内支付合同价（暂定）的 25%预付款。
- 2、余下工程款按以下计划付款：
  - 2.1 第二笔付款：完成七层主体结构后 14 天内累计支付（含预付款）至合同价（暂定）的 45%。
  - 2.2 第三笔付款：完成十八层主体结构后 14 天内累计支付（含预付款）至

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同关键页

壹拾肆份，发包人柒份，承包人柒份。

十四、合同生效

合同订立时间：2021年08月23日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

承 包 人：(公章)

住 所：深圳市南山区粤海街道

中心路3331号中建科

工大厦38层3801

法定代表人：王宏

委托代理人：

电 话：0755-86518877

传 真：0755-86564595

开 户 银 行：中国建设银行股

份有限公司深圳罗湖支行

账 号：44201507300052510766



# 工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段  
(A-1#~A-12#、B-1#~B-7#楼及室外工程)

验收日期: 2021 年 12 月 9 日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段竣工验收报告

一、工程概况

工程名称	国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段 (A-1#~A-12#、B-1#~B-7#楼及室外工程)	工程地点	深圳市宝安区沙福路与滨江大道交汇处
建筑面积	306000 m <sup>2</sup>	工程造价	/
结构类型	钢框架结构、混凝土框架结构、箱框结构	层数	地上: 18/7/2/1 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2021 年 8 月 16 日	验收日期	2021 年 12 月 9 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资 质 证 号	410403197005292516
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	中建科工集团有限公司		A244071542
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (消防)	深圳深中孚建设工程有限公司		D244218010
承建单位 (电梯)	迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司		TS3344Y51-2025
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	19081	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	徐兆颖
副组长	李晓光、王伟、邢云梁
组 员	顾兴海、何季昆、王剑锋、史伟民、徐微、王子佳、张志聪、邢霖生、曲博、胡礼基、熊磊、郭子仪、秦海峰、邹世博、程莉、王友波、熊伟、张羽、米晓朋、冯强、胡健华、吴伟、赵思远、周鹏、肖合顺、朱中静、吴新战

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顾兴海	王子佳、徐微、何季昆、胡礼基、熊伟、米晓朋、胡健华
建筑设备安装工程	史伟民	张志聪、邢霖生、曲博、熊磊、郭子仪、王友波、冯强
通讯、电视、燃气等专业工程	秦海峰	邹世博、程莉、朱中静、吴新战
工程质保资料	王剑锋	张羽、周鹏、肖合顺

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

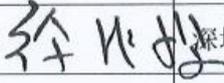
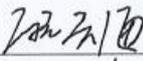
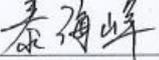
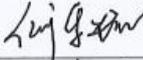
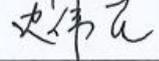
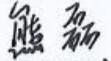
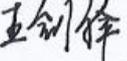
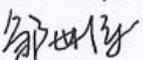
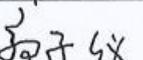
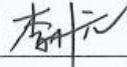
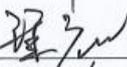
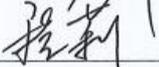
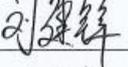
国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段竣工验收报告

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 54 项, 经审查, 符合要求 54 项;  经核定, 符合规范要求 54 项。	共核查 37 项, 符合要求 37 项。  共抽查 37 项, 符合要求 37 项。  经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 28 项, 符合要求 28 项;  不符合要求 0 项。
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

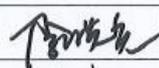
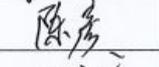
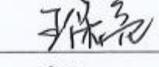
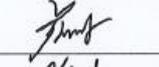
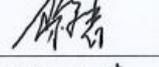
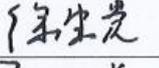
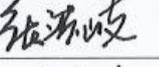
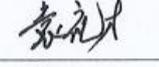
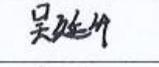
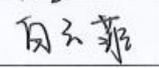
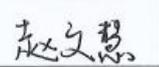
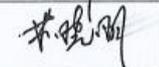
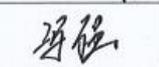
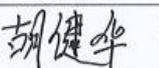
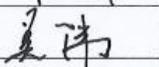
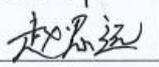
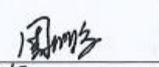
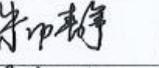
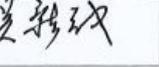
国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段竣工验收报告

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
徐兆颖 	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	项目负责人
顾兴海 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	土建组负责人
秦海峰 	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	电气组负责人
何季昆 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	土建工程师
史伟民 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	水暖组负责人
熊磊 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	水暖工程师
王剑锋 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	土建工程师
邹世博 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	电气工程师
郭子仪 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	水暖工程师
李新元 	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理	项目负责人
潘启钊 	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师	技术负责人
程莉 	中建科工集团有限公司	工程师	设计技术负责人
熊伟 	中建科工集团有限公司	项目经理	项目负责人
张羽 	中建科工集团有限公司	工程师	技术负责人
王友波 	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	项目负责人
王定英 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	技术负责人
刘建锋 	深圳深中孚建设工程有限公司	项目经理	项目负责人
史文萱 	深圳深中孚建设工程有限公司	工程师	技术负责人



国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段竣工验收报告

姓名	工作单位	职称	职务
李晓光 	浙江江南工程管理股份有限公司	教授级高工	项目负责人
陈彦 	浙江江南工程管理股份有限公司	高级工程师	项目副经理
王保亮 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
卢鹏 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
陈永忠 	浙江江南工程管理股份有限公司	高级工程师	土建工程师
徐生贵 	浙江江南工程管理股份有限公司	教授级高工	机电工程师
张洪岐 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	水暖工程师
袁礼才 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	水暖工程师
吴延升 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建工程师
殷盛 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建工程师
白云菲 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	资料工程师
赵文慧 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	造价工程师
王伟 	中建科工集团有限公司	教授级高工	项目指挥长
米晓朋 	中建科工集团有限公司	工程师	生产负责人
冯强 	中建科工集团有限公司	工程师	机电总监
胡健华 	中建科工集团有限公司	工程师	装饰总监
吴伟 	中建科工集团有限公司	工程师	幕墙负责人
赵思远 	中建科工集团有限公司	高级工程师	市政负责人
周鹏 	中建科工集团有限公司	高级工程师	技术总监
肖合顺 	中建科工集团有限公司	工程师	副总工程师
朱中静 	中建科工集团有限公司	工程师	机电经理
吴新战 	中建科工集团有限公司	工程师	智能化负责人

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段竣工验收报告

五、工程验收结论

竣工验收结论:

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段位于深圳市宝安区福永街道，滨江大道以东，沙福路以南。本次申报的范围为：A-1#~A-12#、B-1#~B-7#、室外工程。B-1#~B-6#楼建筑高度均为 59.95m，地上 18 层，各层为酒店客房，属一类高层公共建筑；B-7#楼建筑高度 59.95m，地上 18 层，各层为宿舍，属一类高层公共建筑；A-1#~A-4#建筑高度分别为 23.96m、23.72m、23.61m、23.61m，均为地上 7 层，各层为酒店客房（A-1#楼首层为医疗用房），均属多层公共建筑；A-5#楼建筑高度为 23.72m，地上 7 层，首层为办公用房，以上各层为服务人员宿舍，属多层公共建筑；A-6#楼建筑高度为 4.8m，单层，使用功能为办公、发电机房、变配电房，属单层公共建筑；A-7#楼建筑高度为 10.50m，地上 2 层，首层为水泵房、二层为管理用房，属多层公共建筑；A-8#楼建筑高度为 10.50m，地上 2 层，首层为厨房、消防控制室、二层为厨房、餐厅，属多层公共建筑；A-9#楼建筑高度为 4.2m，单层，使用功能为门卫、司机室，属单层公共建筑；A-10#楼建筑高度为 4.8m，单层，使用功能为洗衣房，属单层公共建筑；A-11#楼为污水处理；A-12#楼建筑高度为 6m，单层，使用功能为发电机房、变配电房、垃圾站；2#~7#楼建筑高度均为 5.7m，单层，为变配电房；以上单层及多层建筑设计耐火等级为二级，高层建筑耐火等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志等消防设施。室外绿地面积为 32361m<sup>2</sup>。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月9日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年12月9日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月9日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月9日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月9日
---	--	---	---	---

8. 坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包合同关键页

正本

SFD-2015-04

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 施7-[2021]490600064

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 中建科工集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办 5 楼东侧

负责人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 李春 13602522574; 钟恒东 18824864928

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

社会信用代码: 914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人: 王宏

联系人及联系电话: 雷陵 18525346001

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 坪山区人民医院迁址重建项目位于深圳市坪山区沙湖片区碧岭街道,黄竹坑路以东,科环路以南,东面为高架坪盐通道,南面为高架南坪快速路。总用地面积 111658.74 平方米,总建筑面积 458144.87 平方米,主要建设内容包括门诊、医技楼、住院楼、科研楼、行政楼、感染楼、地下室及室

## 坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包合同关键页

外配套工程等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本      %；集体资本      %；民营资本      %；外商投资      %；混合经济      %；其他      %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于以下内容：建筑、结构、给排水、电气、暖通、装修工程、智能化、电梯、景观及绿化工程、人防工程、消防工程、幕墙工程、钢结构工程、泛光照明工程、燃气工程、锅炉蒸汽工程、厨房、油库工程、桥梁工程、直升机停机坪、排洪、标识、院区内道路、室外照明、室外管网总体工程及红线内与市政管线接驳工程、医疗专项、BIM 技术应用、装配式施工、绿色建筑、海绵城市、智慧工地等。具体招标工程内容详见本工程招标图纸、招标工程量清单及合同条款；本招标工程在实际施工中承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利；承包人不得提出异议。

其他：（1）本项目基础工程（土石方、基坑及边坡支护、筏板基础）处于施工阶段，现场将可能存在交叉施工的情况。因此，承包人在施工阶段，负责与基础工程施工单位对场地、施工道路、临时水电接驳、工作面交接等相关施工内容进行交接、协调，相关费用包含在投标报价中，承包人不得以此要求另行增加费用，且不得以此为由影响工期。

（2）本项目的医疗专项工程包括但不限于净化工程、医用物流传输工程、智能污物收集工程、检验科实验室工程、消毒供应中心工程、静脉配置中心工程、各类 ICU 工程、放射防护工程、医用气体工程、高压氧舱工程、医用纯水工程、医院污水处理工程等。且各类医疗设备（MRI、CT、DR 等）、手术床、病床等不在本次招标范围，但承包人需配合医院采购的医疗设备安装等相关事宜，如开孔、穿管、安装预埋件等，相关费用包含在投标报价中，承包人不得以此要求另行增加费用，且不得以此为由影响工期。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准；

工程质量目标：“中国建设工程鲁班奖”或“国家优质工程奖”。

绿色建筑目标：达到国家二星级。

绿色施工目标：获得中国建筑业协会的绿色施工示范工程。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁拾壹亿壹仟肆佰柒拾叁万玖仟壹佰壹拾贰元叁角陆分（¥ 3114739112.36 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒仟贰佰捌拾叁万贰仟伍佰玖拾元叁角整（¥72832590.30 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟伍佰万元整（¥ 15000000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹亿零陆佰玖拾玖万玖仟壹佰贰拾伍元陆角柒分（¥ 106999125.67 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

#### 七、组成合同的文件

坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包合同关键页

2021年09月30日  
本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；  
订立地点：深圳市坪山区；

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_双方签字、盖章\_\_\_\_之日起生效。

本合同一式\_\_\_\_拾肆\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_拾份，承包人执\_\_\_\_肆份。

发包人：(公章)

承包人：中建科工集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：王宏

(签字)

(签字)

邮政编码：518118

统一社会信用代码：

914403006803525199

法定代表人：\_\_\_\_\_

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

委托代理人：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：王宏

传真：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电话：0755-86518877

开户银行：\_\_\_\_\_

传真：0755-86564595

账号：\_\_\_\_\_

电子信箱：zjgg@cscec.com

坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包竣工验收资料

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		坪山区人民医院迁址重建项目					
施工单位	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	周鹏	项目负责人	周砚涛	单位技术(质量)负责人	徐坤
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构		5	符合要求	验收合格		
2	砌体结构		1	符合要求	验收合格		
3	型钢混凝土结构		6	符合要求	验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 12		符合要求	验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求	验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求	验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					验收合格		
综合验收结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年月日		年月日		年月日	年月日	年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	



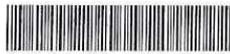
\* GD-C5-7312 \*

坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包竣工验收资料

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		坪山区人民医院迁址重建项目					
施工单位	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	周鹏	项目负责人	周砚涛	单位技术(质量)负责人	徐坤
分包单位	/	项目技术负责人		项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	钢筋		2280	符合要求	验收合格		
2	模板		5125	符合要求	验收合格		
3	混凝土		1036	符合要求	验收合格		
4	现浇结构		1544	符合要求	验收合格		
5	预应力		32	符合要求	验收合格		
汇总		本子分部共计分项数:	3	符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司	检验批数: 10017	符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		资质证书编号: 244000308(甲级)		符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		有效期至: 2023年12月31日		好	OK		
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\* GD - C5 - 7311 \*

坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包竣工验收资料

砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		坪山区人民医院迁址重建项目					
施工单位	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	周鹏	项目负责人	周砚涛	单位技术(质量)负责人	徐坤
分包单位	/	项目技术负责人		项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	填充墙砌体		392	符合要求		验收合格	
综合验收结论及备注							
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	工程监理单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日		年月日	年月日	年月日	年月日		
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		



坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包竣工验收资料

型钢混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		坪山区人民医院迁址重建项目					
施工单位	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	周鹏	项目负责人	周砚涛	单位技术(质量)负责人	徐坤
分包单位	/	项目技术负责人		项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	型钢构件组装及预拼装	29	符合要求		验收合格		
2	型钢与钢筋连接	29	符合要求		验收合格		
3	型钢焊接	29	符合要求		验收合格		
4	型钢安装	29	符合要求		验收合格		
5	模板	29	符合要求		验收合格		
6	混凝土	29	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 6		检验批数: 67		符合规范要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合规范要求		符合规范要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合规范要求		符合规范要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		好		好	
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



# 坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包竣工验收资料

坪山区人民医院迁址重建项目主体结构分部工程会议纪要

## 主体结构分部工程验收会议纪要

工程名称：坪山区人民医院迁址重建项目工程

会议时间：2023年7月31日

会议地点：工地会议室

会议主持人：田学军

参加单位：

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

勘察单位：建设综合勘察研究设计院有限公司

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司

分包单位：中建钢构工程有限公司

参加验收人员名单：详见会议签到表

验收范围：主体结构分部工程（除感染楼及钢结构子分部）

会议内容：

2023年7月31日，由监理单位组织建设、设计、勘察、施工单位等对坪山区人民医院迁址重建项目主体分部工程验收，参会人员由相关参建单位项目负责人等（包含单位法人代表、项目技术负责人及专业工程师等）参加，由区质量安全监督站进行现场监督，参会人员 and 工程验收程序符合相关法律法规要求。首先由施工单位对本工程施工过程和施工质量的情况进行总结，由监理单位对本工程质量评估报告进行汇报，之后对现场工程实体进行现场检查验收，最后由各参建单位对本工程验收意见进行了表态发言，各参建单位与会代表一致表态，同意通过主体结构分部工程验收。

一、工程概况：

本项目位于深圳市坪山区沙湖地区，科环路以南，黄竹坑路以东，东临坪盐通道，南临南坪快速路。

本项目总用地面积 111658.74 m<sup>2</sup>，总建筑面积约为 464437 m<sup>2</sup>，其中地下室面积约为 156027.8 m<sup>2</sup>。本项目设置有门诊医技住院综合楼、教学科研楼、行政宿舍楼、感染楼、污水处理站、架空层和连廊等配套设施，共设三层地下室（局部地下一层，位于山体南侧）；另设有一连通医院和黄竹坑南路的桥梁。

## 坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包竣工验收资料

坪山区人民医院迁址重建项目主体结构分部工程会议纪要

### 二、施工质量管理及隐蔽验收情况：

工程施工中，所有工程材料进场前均由供货单位提供质量保证资料，报监理工程师审批同意后方可进场。进场材料按有关材料检验标准要求，分批抽样送检，合格后报监理工程师审批同意才用于工程上。

每分项工程施工前均由技术人员向班组施工人员作详细技术、质量、安全交底，详细说明本分项工程的操作工艺及施工技术、质量要求以及施工安全技术措施。每道施工工序施工完毕后及时组织分项工程检验批验收评定，合格后方可进行下道工序的施工。

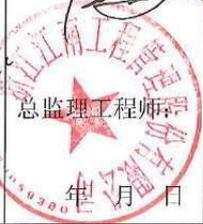
隐蔽工程进行隐蔽前先组织自检，自检合格后会同质监、建设、监理、设计等单位专业工程师验收合格后方可进行隐蔽。

### 三、分部工程验收情况：

主体结构分部工程共划分为3个子分部工程、12个分项、10583个检验批。所有检验批施工质量验收记录表中的主控项目全部合格，一般项目满足施工规范规定的要求；所有分部分项工程质量验收优良（即质量控制资料符合要求）。所有工程材料均具有合格证、检测报告、材料送检检测合格报告、材料复测试验合格，工程试验符合设计及施工规范要求。

### 四、验收结论：

参建各方一致认为：坪山区人民医院迁址重建项目主体结构分部工程按设计要求施工，符合设计及相关规范要求，资料齐全、有效，该工程的质量等级评定为“优良”，同意通过竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 项目负责人： 年 月 日	 总监理工程师： 年 月 日	 项目负责人： 年 月 日	 项目负责人： 年 月 日	 项目负责人： 年 月 日

坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包竣工验收资料

主体结构验收会议签到表

工程名称:坪山区人民医院迁址重建项目

验收日期:2023年7月31日

单位名称	责任人	姓名	资格证书号 (注册号)	联系电话
建设单位 深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人	吴孔川		13421300276
		林浩		13602522574
		郑伟		
		陈润臣		13302926967
		周智		13724313988
		李强		18676791546
设计单位 深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	李强		1825357003
		刘杰	4400930-5418	1509645396
		刘杰		15889759667
监理单位 浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	李强	00425863	1567182293
		李强		
		李强		
施工单位 中建科工集团有限公司	公司副总	梁小华		
	项目经理	李强	粤144213214214049600	
	技术负责人	李强	00503036	
	质量主任	李强	粤144202121200784	



## 第四章 拟派项目负责人类似工程业绩

### 投标人拟派项目负责人简历表

姓名	李欣慰	性别	男	年龄	37
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	大学本科
证件类型	身份证	证件号码	210922198702146614	手机号码	18620311633
参加工作时间	2010.07		从事项目负责人年限		8
项目负责人资格证书 编号	粤 1442017201844335				
<p>1. 合同名称：长源小学拆除重建工程(二期) 代建施工总承包(快速发包)； 合同金额：13392.6 万元； 竣工时间：2022/07/15</p>					
<p>提供项目负责人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务完成的自认为最具代表性的类似工程业绩。</p> <p>1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明、担任项目负责人证明文件等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；</p> <p>2、业绩为竣工业绩，不超过 3 项，若超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。</p>					

证明材料

1. 长源小学拆除重建工程(二期) 代建施工总承包(快速发包)

长源小学拆除重建工程(二期) 代建施工总承包-中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 44030520200026001001

标段名称: 长源小学拆除重建工程(二期)代建施工总承包(快速发包)

建设单位: 深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工程务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建科工集团有限公司

中标价: 投标净下浮率为14.00%, 投标报价为9894.3万元

中标工期: 441日历天

项目经理(总监): 李欣慰



本工程于 2020-05-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-29

查验码: 3469433133883937

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称：长源小学拆除重建工程(二期)代建施工总承包(快速发包)

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市万科发展有限公司

承包人：中建科工集团有限公司



二〇二〇年四月



# 合同文件格式 协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 长源小学拆除重建工程(二期)代建施工总承包(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征:

本项目用地面积 5155.48 平方米, 建筑面积 19606 平方米, 拟建设 18 班、840 个学位的九年制学校。

资金来源: 政府资金 100%

## 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容: 箱涵工程、土石方工程、桩基础工程、基坑支护工程、建筑结构工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程(含雨水回用系统)、电气工程(含防雷接地工程)、智能化工程、装饰装修工程、通风及空调工程、消防工程、金属门窗工程、电梯工程、人防工程、钢结构工程、高低压变配电工程、发电机组及环保工程、园林景观工程、室外配套工程(含室外道路、给排水管线、室外电气及围墙、构筑物等)、幕墙工程(如有)、抗震支架工程、泛光照明工程(如有)、拆除工程、临电工程、绿化迁移、管线迁移等。所有的细目报价要求及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利, 承包人不得提出异议。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
-------	-------------------------------------	--------	-------------------------------------



长源小学拆除重建工程(二期) 代建施工总承包合同及补充协议关键页

基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数: 户 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	人防工程、钢结构工程、高低压变配电工程、发电机组及环保工程、园林景观工程、室外配套工程(含室外道路、给排水管线、室外电气及围墙、构筑物等)、幕墙工程(如有)、抗震支架工程、泛光照明工程(如有)、绿化迁移、管线迁移等

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 长: 宽:



长源小学拆除重建工程(二期) 代建施工总承包合同及补充协议关键页

排水箱涵工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2020年5月15日(具体以开工令的日期为准)

竣工日期: 2021年7月30日

合同工期总日历天数 441 天。

标准工期      /      天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币(大写): 人民币玖仟捌佰玖拾肆万叁仟元整  
(小写): ¥ 98943000 元)。

其中: 分部分项工程费:      /      元。

措施费:      /      元。

规费:      /      元。

税金:      /      元。

不可竞争费: 0.00 元。

建安工程费下浮率 14 %。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下:

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
2. 协议书;



3. 中标通知书;
4. 补充条款
5. 专用条款;
6. 本合同附件;
7. 通用条款;
8. 招标文件(含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件)
9. 经双方认可的投标文件;
10. 标准、规范及有关技术文件;
11. 图纸;
12. 工程量清单
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2020 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



长源小学拆除重建工程(二期) 代建施工总承包合同及补充协议关键页



地 址:  
法定代表人:



地 址:  
法定代表人:



委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

2020年06月04日 日



## 长源小学拆除重建工程(二期)代建施工总承包合同

### 补充协议(三)

发包方(以下简称甲方): 深圳市万科发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 中建科工集团有限公司

甲、乙双方已就甲方委托乙方承担长源小学拆除重建工程(二期)代建施工总承包(以下简称“本工程”)施工事宜签订了《深圳市建设工程施工合同》(合同编号: SZ-CYXX-1Q-施工-0001, 以下简称“原合同”)及《长源小学拆除重建工程(二期)代建施工总承包合同补充协议一》(合同编号: SZ-CYXX-1Q-施工-0001(1), 以下简称“补充协议一”)、《长源小学拆除重建工程(二期)代建施工总承包合同补充协议二》(合同编号: SZ-CYXX-1Q-施工-0001(2), 以下简称“补充协议二”)。经双方协商一致同意, 对原合同及补充协议一补充约定如下:

一、根据原合同专用条款第十条第 29、30 项约定, 原合同金额系以相关部门审批的本项目投资估算中载明的建安工程费 X (1-下浮率) 确定的暂估价, 最终合同需按照原合同约定的计价原则及投标下浮率确定后, 最终以政府相关部门审定为准。现本工程已完成一审审核, 南山区建筑工务署认可的原合同项下的工程结算价为人民币 133,925,660.68 元(详见附件 1 工程三算审查单)。为此, 双方同意将原合同暂定金额调整为人民币 133,925,660.68 元(大写: 壹亿叁仟叁佰玖拾贰万伍仟陆佰陆拾元陆角捌分, 在补充协议(二)暂定金额(人民币 118618161.82 元)的基础上, 本补充协议调增暂定合同金额人民币 15,307,498.86 元(大写: 壹仟伍佰叁拾万柒仟肆佰玖拾捌元捌角陆分)。

二、本次合同暂定金额调整后不作为最终结算依据, 双方同意最终合同结算金额以深圳市南山区工程造价管理站审定并同意支付的金额为准。如深圳市南山区工程造价管理站未按照调整后的暂定合同金额计算并支付进度款或结算款的, 承包人对此表示理解, 且不得要求发包人承担任何责任。

三、本协议是原合同及前序补充协议的补充, 与原合同及前序补充协议有同等法律效力。本合同未作约定的事项, 仍以原合同及前序补充协议约定为准; 本协议约定与原合同或前序补充协议不一致的, 以本协议为准。



长源小学拆除重建工程(二期) 代建施工总承包合同及补充协议关键页

四、本协议一式【肆】份，双方各执【贰】份，自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

甲方：(签章)



法定代表人或授权代表：

之周  
印嵘

日期：2023年09月07日

乙方：(签章)



法定代表人或授权代表：

涛吴  
印红

日期：2023年 月 日

2023年09月06日



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：长源小学拆除重建工程（二期）代建施工总承包

验收日期：2022年7月15日

建设单位(盖章)：深圳市万科发展有限公司（代建）

深圳市南山区建筑工务署



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 长源小学拆除重建工程(二期) 代建施工总承包竣工验收报告

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	长源小学拆除重建工程(二期) 代建施工总承包				
工程地点	深圳市南山区桃源街道长岭一号交叉处	建筑面积	18524.28平方米	工程造价	11117.74万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2022-440305-83-01-01401201	监理许可证号	/		
开工日期	2020/7/25	验收日期	2022/7/15		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020045		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司(代建)				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	申都设计集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳深中孚建设工程有限公司				
承建单位(装修)	福建省惠东建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

# 长源小学拆除重建工程(二期) 代建施工总承包竣工验收报告

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	涂俊垚
副组长	周千军、李玉杰、李欣慰、陈卓
组员	焦雄刚、陈磊、张增志、张书皓、敖春枫、梁玉林、张亚文、刘建峰、陈育平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈卓	张亚文、梁玉林、张亮
建筑设备安装工程	刘建峰	陈育平、黄振良、徐斌
工程质控资料	蔡立寰	林晓洁、林晶晶、陈志民

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

长源小学拆除重建工程(二期) 代建施工总承包竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

长源小学拆除重建工程(二期) 代建施工总承包竣工验收报告

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈卓	深圳	陈卓		
2					
3					
4	郭公洲	深圳市中睿设计集团有限公司	项目负责人	高级工程师	郭公洲
5	陈卓	深圳市中睿设计集团有限公司	建筑	工程师	陈卓
6	刘文涛	深圳市中睿设计集团有限公司	给排水	工程师	刘文涛
7	白双	深圳市中睿设计集团有限公司	暖通	工程师	白双
8	范子	深圳市中睿设计集团有限公司	建筑	工程师	范子
9	李玉龙	深圳市中睿设计集团有限公司	总監	工程师	李玉龙
10	夏凡	深圳市中睿设计集团有限公司	电气	工程师	夏凡
11	张培志	深圳市中睿设计集团有限公司	土建	工程师	张培志
12	张培志	深圳市中睿设计集团有限公司	土建	工程师	张培志
13	李欣慧	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	李欣慧
14	陈育平	福建省东南建筑工程有限公司	装饰副经理	工程师	陈育平
15	姜开聚	深圳市兴班建筑工程有限公司	项目经理	工程师	姜开聚
16	陈迪飞	深圳和里装饰集团有限公司	项目经理	高级工程师	陈迪飞
17	徐斌	中建科工集团有限公司	项目副经理	工程师	徐斌
18	莫程源	深圳市华拓科技有限公司	项目经理	工程师	莫程源
19	刘仁志	深圳中建海防工程有限公司	项目经理	工程师	刘仁志
20	张义	深圳中建海防工程有限公司	项目经理	工程师	张义
21	刘伟	深圳深中孚建设工程有限公司	项目经理	工程师	刘伟
22	张亮	中建科工集团有限公司	技术员	工程师	张亮
23	周知帆	深圳兴班建筑工程有限公司	项目经理	工程师	周知帆
24	陈峰	深圳和里装饰集团有限公司	生产经理	工程师	陈峰
25	张之	中建科工集团有限公司	资料员	资料员	张之
26	张烁承	中建科工集团有限公司	商务经理	助理工程师	张烁承
27	秦琪	深圳市联润机电设备有限公司	项目经理	工程师	秦琪
28	张希斌	中建科工集团有限公司	项目副经理	工程师	张希斌
29	寸江	中建科工集团有限公司	地基		寸江



# 长源小学拆除重建工程(二期) 代建施工总承包竣工验收报告

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

长源小学拆除重建工程(二期)位于深圳市南山区桃源街道长岭一号交叉处,为新建1栋综合教学综合楼,地上6层,地下2层,占地面积5155.48平方米,建筑总面积18524.28平方米。

在施工过程中,施工单位严格按技术规范、设计图纸、监理要求组织施工,自觉接受监督,及时汇报施工情况,对建设、监理提出的建议认真落实,在质量上达到合格标准;设计单位能够认真负责地参加地基验槽,参加基础及有关重要部位工程质量验收,签发设计修改变更,参加有关工程质量问题的处理情况,出具设计单位工程质量检查报告,完成合同约定的其它内容,良好的履行了设计单位的职责;监理单位项目管理机构人员配备到位,监理规划、监理实施细则按规定编制、审批,对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查,实施见证取样制度,对重点部位、关键工序实施旁站监理,确保工程质量。

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕,完全达到设计的目的和意图,施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求,地基基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖安装、电气安装、燃气工程等分部工程质量验收合格,质量控制资料完整。经建设、勘察、设计、监理、施工单位现场验收评定为合格,一致同意通过竣工验收。

监理单位:	施工单位: 建筑	设计单位:	勘察单位:	
2024.9.14	2024.01.23			
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日

GD-E1-914/6

## 第五章 项目管理班子人员配备情况

### 拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	工作年限
1	李欣慰	1987.02	一级建造师	高级工程师	项目经理	14
2	黄坚勇	1987.08	技术员证	高级工程师	项目技术负责人	14
3	朱小明	1986.09	施工员证	高级工程师	项目副经理（生产）	15
4	张松	1990.09	施工员证	工程师	项目副经理（机电）	11
5	李辉军	1976.02	安全生产考核 C3 证	工程师	安全负责人	24
6	宋文秀	1983.09	质量员证	工程师	质量负责人	21
7	朱果	1985.11	预算员证	工程师	成本负责人	16
8	马振	1990.11	土建施工员证	工程师	土建工程师	11
9	刘瀚仁	1993.10	电气施工员证	工程师	弱电工程师	9
10	徐宏	1989.01	电气施工员证	工程师	电气工程师	13
11	王兴华	1994.02	施工员证	工程师	暖通工程师	8
12	瞿佳	1989.02	给排水 施工员证	工程师	给排水工程师	15
13	杨四龙	1991.11	施工员证	工程师	装修工程师	9
14	王静	1988.01	预算员证	工程师	造价工程师	14
15	邬国良	1986.06	测量员证	工程师	测量工程师	14
16	余跳	1990.09	技术员证	工程师	技术员	10
17	吴跃进	1995.05	施工员证	助理工程师	施工员	7
18	苗承雨	1995.04	安全生产考核 C3 证	工程师	安全员	7

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	工作年限
19	吴桂煌	1990.12	安全生产考核 C3 证	工程师	安全员	10
20	徐鑫	1996.10	测量员证	助理工程师	测量员	4
21	高靖	1995.08	质量员证	工程师	质检员	7
22	李昂	1990.05	材料员证	工程师	材料员	11
23	冯劲雨	1999.04	劳务员证	助理工程师	劳资专管员	3
24	吕京泽	1995.04	资料员证	助理工程师	资料员	7

提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。提供项目负责人在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程截标之日的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件。

证明材料

1. 项目经理-李欣慰

职称证





使用有效期: 2024年07月08日  
- 2024年11月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李欣慰

性别: 男

出生日期: 1987年02月14日

注册编号: 粤1442017201844335

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-11-08至2024-11-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:   
签名日期: 2024.7.8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年07月24日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0009306

姓名:李欣慰

性别:男

出生年月:1987年02月14日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年07月02日

有效期:2022年09月12日至2025年07月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年07月02日



毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 李欣慰 性别 男，一九八七年 二月 十四日生，于二〇〇六  
年 九月至二〇一〇年 七月在本校 工程管理  
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 校(院)长：吴玉厚

证书编号：101531201005001231 二〇一〇年 七月 二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李欣慰

社保电脑号：625607202

身份证号码：210922198702146614

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	725.4	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	2360	16.52	7.08
2023	08	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	725.4	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	2360	16.52	7.08
2023	09	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	725.4	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	2360	16.52	7.08
2023	10	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	02	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	03	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	05	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	06	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
合计			25155.0	13104.0			8962.2	3276.0			819.0	243.36		447.92		229.68	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915ce025ab3d6k）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



2. 技术负责人-黄坚勇

职称证

姓名 Name	黄坚勇	 <b>职称评审委员会(章)</b> Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中建科工集团有限公司 工程系列高级职称评审委员会 评审委员会
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.08	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)11230194	发证单位: Issued by 中建科工集团有限公司
		2022年 02月 27日

岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	技术员	2023.12	J20995081	
姓名	黄坚勇			
出生年月	1987.08			
工作单位	中建科工集团有限公司			

毕业证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄坚勇

社保电脑号：611489743

身份证号码：440229198708194210

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	725.4	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	2360	16.52	7.08
2023	08	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	725.4	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	2360	16.52	7.08
2023	09	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	725.4	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	2360	16.52	7.08
2023	10	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	02	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	03	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	05	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	06	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
合计			25155.0	13104.0			8962.2	3276.0			819.0						

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915ce025a9efd2）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



3. 项目副经理（生产）-朱小明

职称证

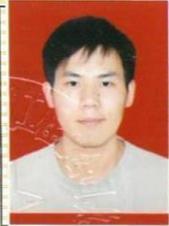
姓名 Name	朱小明	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.09	
专业 Specialty	金属材料工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 11230191	

  
 职称评审委员会（章）  
 Appraising and Approval Committee for  
 Professional & Technical Competence  
 评审委员会

发证单位：中建科工集团有限公司  
 Issued by

2022年 02月 29日

岗位证

	姓名	朱小明
	出生年月	1986.09
	工作单位	中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (装饰)	2024.07	A20990143	

— 2 —

— 3 —

毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 朱小明 性别 男，一九八六年 九月 一 日生，于一二〇〇五  
年 九月至二〇〇九年 七月在本校 **金属材料工程**  
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。



校 名：  
证书编号：101411200905002702

校（院）长：**耿进萍**  
二〇〇九年 七 月 十 日

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱小明

社保电脑号：621478916

身份证号码：420116198609013815

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	651.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	08	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	651.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	09	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	651.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	10	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	02	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	03	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	04	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	05	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	06	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	07	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
合计			21105.0	11760.0			8043.0	2940.0			735.0					210.48	

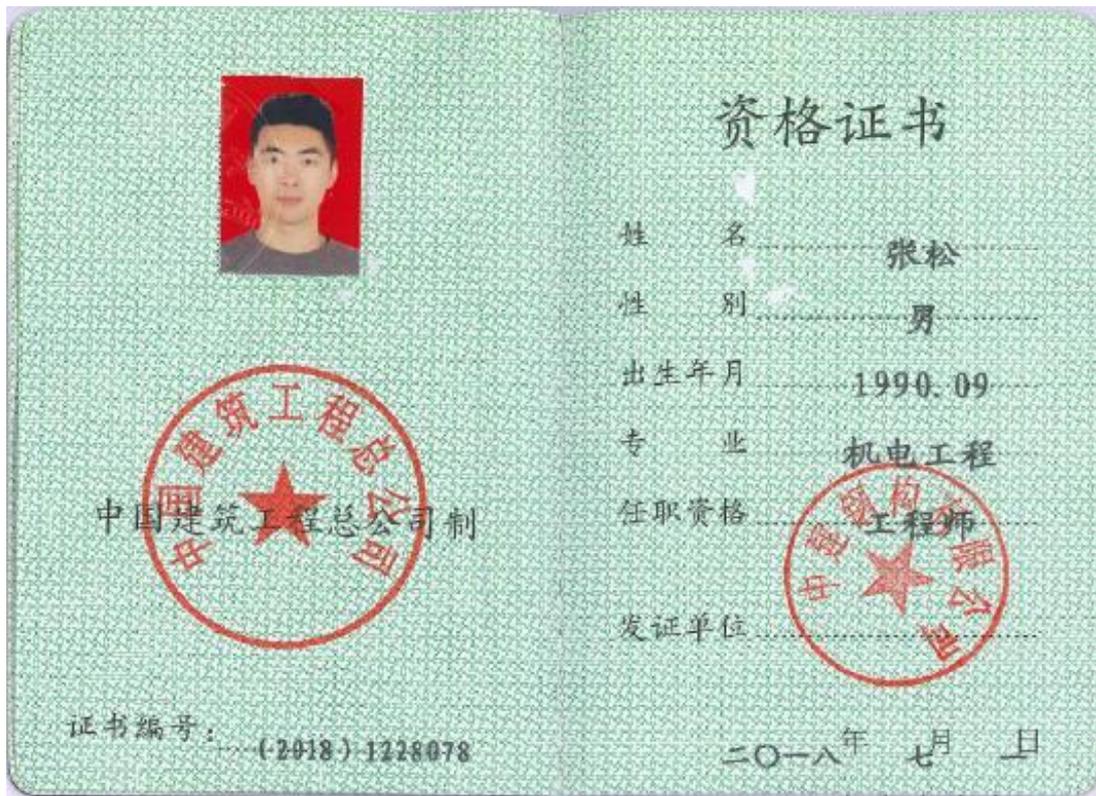
## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce025aa4970 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
177965单位名称  
中建科工集团有限公司

4. 项目副经理（机电）-张松

职称证



毕业证



岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2022.04	A2099191	
姓名	张松			
出生年月	1990.09			
工作单位	中建科工集团有限公司			

— 2 —

— 3 —

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张松

社保电脑号：637945338

身份证号码：130221199009123916

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2023	08	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2023	09	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2023	10	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	02	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	03	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	04	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	05	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	06	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	07	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	08	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
合计			16884.0	9408.0			6434.4	2352.0			588.0			636.72		176.88	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce025ab77aq ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



5. 安全负责人-李辉军

职称证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0014271

姓名:李辉军

性别:男

出生年月:1976年02月22日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年12月14日

有效期:2012年12月14日至2024年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2012年12月14日



毕业证



 **中国地质大学**  
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

## 毕业证书



李辉军 性别 男，1976 年 02 月 22 日生，于 2014 年 09 月至 2017 年 01 月在本校 网络教育 安全工程 专业 2.5 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 

2017 年 01 月 01 日 

证书编号：114157201706006068

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李辉军

社保电脑号：625043320

身份证号码：511025197602221717

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	177965	11700.0	1638.0	936.0	1	11700	725.4	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	2360	16.52	7.08
2023	08	177965	11700.0	1638.0	936.0	1	11700	725.4	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	2360	16.52	7.08
2023	09	177965	11700.0	1638.0	936.0	1	11700	725.4	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	2360	16.52	7.08
2023	10	177965	11700.0	1638.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	11700.0	1638.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	11700.0	1638.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	11700.0	1638.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	02	177965	11700.0	1638.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	03	177965	11700.0	1638.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	04	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	05	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	06	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	07	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	08	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
合计			23517.0	13104.0			8962.2	3276.0			819.0						

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915ce025a9ccf5 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司





毕业证



(经市、州及以上教育行政部门验印方为有效)

学生 宋文秀，性别 男，一九八三年九月生，系安徽省（市、自治区）东至县（市）人。于一九九九年九月至二〇〇三年七月在本校公路与桥梁专业学习，修完四年制教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 号： 99011300098  
毕业证书编号： 03002038  
证书认证网站： 湖北教育信息网  
网 址： WWW.e21.edu.cn

校长 **汤振华** 学校  
二〇〇三年 七 月 十八日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋文秀

社保电脑号：604758850

身份证号码：42011519830926005X

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915ce025aa507r）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965
单位名称 中建科工集团有限公司



7. 成本负责人-朱果

职称证

  中国建筑工程总公司制 证书编号: (2015) 1313128	<h2>资格证书</h2> <p>姓名 <u>朱果</u> 性别 <u>男</u> 出生年月 <u>1985.11</u> 专业 <u>工程管理</u> 任职资格 <u>工程师</u> 发证单位  二〇一五年六月二十日</p>
--	---

岗位证

 姓名 <u>朱果</u> 出生年月 <u>1985.11</u> 工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u>	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>预算员</td><td>2023.12</td><td>U20998095</td><td></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	预算员	2023.12	U20998095													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																		
预算员	2023.12	U20998095																			

毕业证



普通高等学校

毕业证书



学生 朱果 性别男，一九八五年十一月十八日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 金融学 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长沙理工大学

校（院）长：

郑建龙

证书编号：105361200805103246

二〇〇八年六月三十日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱果

社保电脑号：618447010

身份证号码：430321198511189517

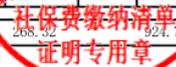
页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	799.8	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	2360	16.52	7.08
2023	08	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	799.8	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	2360	16.52	7.08
2023	09	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	799.8	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	2360	16.52	7.08
2023	10	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2	25.8
2024	02	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2	25.8
2024	03	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2	25.8
2024	04	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2	25.8
2024	05	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2	25.8
2024	06	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2	25.8
2024	07	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2	25.8
2024	08	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2	25.8
合计			27735.0	14448.0			9881.4	3612.0			903.0						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce025aa2b58 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
177965

单位名称  
中建科工集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2024年8月30日

8. 土建工程师-马振

职称证



资格证书

姓名 马振

性别 男

出生年月 1990.11

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位

证书编号: (2018) 1228339

二〇一八年七月一日

中国建筑工程总公司制

岗位证



姓名 马振

出生年月 1990.11

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (土建)	2024.07	A20990133	

— 2 —

— 3 —

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 马 振 性别 男，一九九〇年十一月 七 日生，于二〇〇九  
年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：太原理工大学

校（院）长：

吕明

证书编号：101121201305001689

二〇一三年 七 月 一 日

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马振

社保电话号：636048126

身份证号码：64222419901107021X

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	651.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	08	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	651.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	09	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	651.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	10	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	02	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	03	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
合计			22575.0	11760.0			8043.0	2940.0			735.0				771.12		210.48

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce025a8f02b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



9. 弱电工程师-刘瀚仁

职称证




中国建筑工程总公司制

证书编号: (2021) 12230616

## 资格证书

姓名 刘瀚仁

性别 男

出生年月 1993.10

专业 机电安装

任职资格 工程师

发证单位 中建科工集团有限公司

二〇二一年六月十日

岗位证



姓名 刘瀚仁

出生年月 1993.10

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (电气)	2024.07	A20990118	

— 2 —

— 3 —

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 刘瀚仁 性别 男，一九九三年 十月 二十一日生，于二〇一一年 九月至二〇一五年 六月在本校 土木工程(道路与桥梁工程方向) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学



校(院)长：

王焰新

证书编号：104911201505067882

二〇一五年 六 月 三十日

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘瀚仁

社保电脑号：804652014

身份证号码：42900419931021805X

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2023	08	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2023	09	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2023	10	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	02	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	03	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	04	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	05	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	06	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	07	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	08	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
合计			16884.0	9408.0			6434.4	2352.0			588.0		174.72	830.72		176.88	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce025aa3406 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



打印日期：2024年8月30日



毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 徐宏 性别 男 ，一九八九年 一 月 一 日生，于二〇〇七  
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 电气工程及其自动化  
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 吴玉厚

证书编号： 101531201105001955 二〇一一年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐宏

社保电脑号：646476339

身份证号码：210623198901010031

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2023 to 2024.

合计 21105.0 11760.0 8043.0 2940.0 735.0 218.4 171.12 210.48



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915ce025ab449c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



11. 暖通工程师-王兴华

职称证

姓名 Name	王兴华	 <p>职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by: 中建科工集团有限公司 工程系列 评审委员会</p> <p>2023年 07月 01日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.02	
专业 Specialty	暖通工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11235037	

岗位证

	<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>施工员 (暖通)</td> <td>2023.12</td> <td>A20990053</td> <td rowspan="4">  </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员 (暖通)	2023.12	A20990053										
	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																	
	施工员 (暖通)	2023.12	A20990053																		
姓名	王兴华																				
出生年月	1994.02																				
工作单位	中建科工集团有限公司																				

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 王兴华 性别 男，一九九四年 二 月 十六 日生，于 二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学

校（院）长：

王绪新

证书编号：104911201605257648

二〇一六年 六 月 三十日

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王兴华

社保电脑号：644284882

身份证号码：152105199402162137

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	576.6	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	08	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	576.6	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	576.6	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	02	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	03	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
合计			19995.0	10416.0			7123.8	2604.0			651.0				193.41	894.32	191.28

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915ce025ab5ae9）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



12. 给排水工程师-瞿佳

职称证



### 资格证书

姓名 瞿佳

性别 男

出生年月 1989.02

专业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2017) 1228233

二〇一七年七月一日

岗位证



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (给排水)	2023.12	A20990030	

姓名 瞿佳

出生年月 1989.02

工作单位 中建科工集团有限公司

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 瞿佳 性别男，一九八九年二月十七日生，于二〇〇六年三月至二〇〇九年一月在本校 建筑工程技术专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学

校（院）长：

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：104885200906001501

二〇〇九年一月三十一日

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：瞿佳

社保电脑号：609145713

身份证号码：420802198902170035

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	576.6	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	08	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	576.6	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	576.6	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	02	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	03	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
合计			19995.0	10416.0			7123.8	2604.0			651.0				193.44	694.32	191.28

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915ce025aa3ab0）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



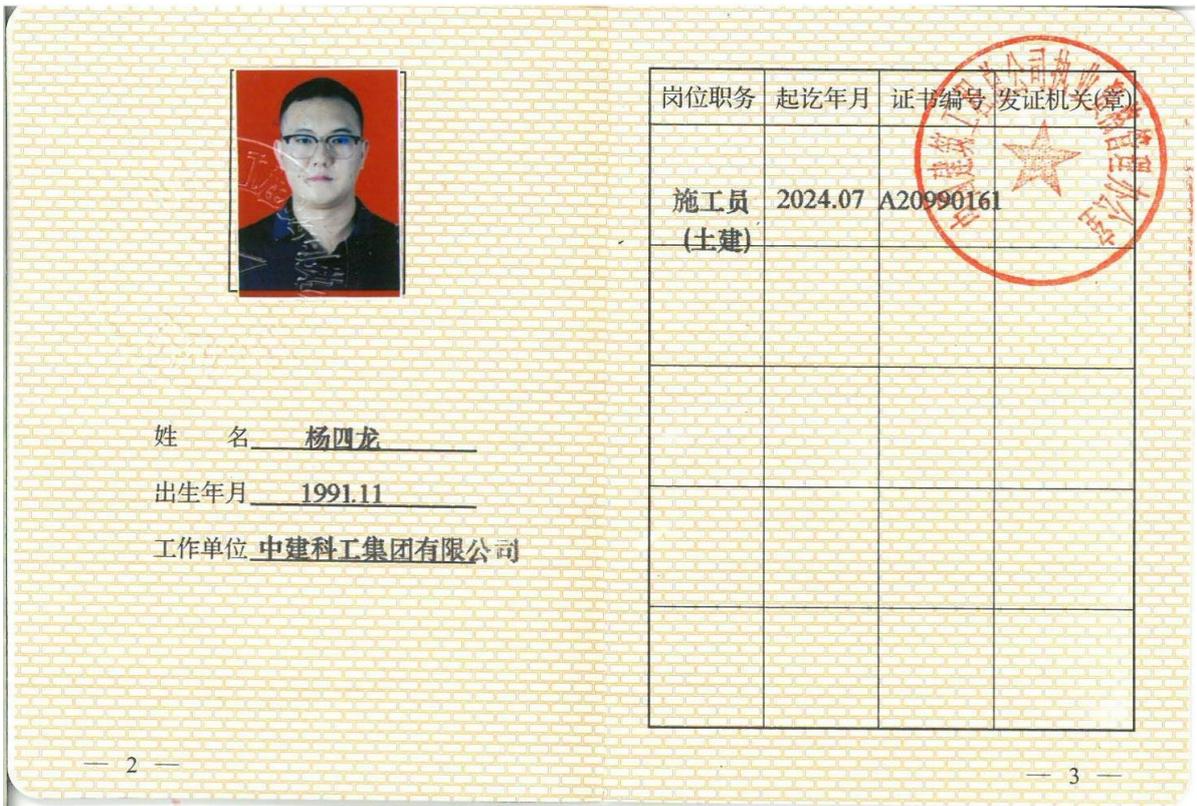
打印日期：2024年8月30日

13. 装修工程师-杨四龙

职称证



岗位证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



云南省教育厅监制

学生 杨四龙 性别 男 ，  
一九九一年十一月四日生，于二〇一一年  
九月至二〇一五年七月在本校  
土木工程 专业  
四年制 本 科学习，修完教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 张英杰  
校 名: 昆明理工大学

二〇一五年七月一日

证书编号: 106741201505002465



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨四龙

社保电脑号：641536041

身份证号码：53293119911104033X

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	576.6	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	08	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	576.6	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	09	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	576.6	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	10	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	576.6	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	02	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	03	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	04	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
合计			18693.0	10416.0			7123.8	2604.0			651.0						191.28

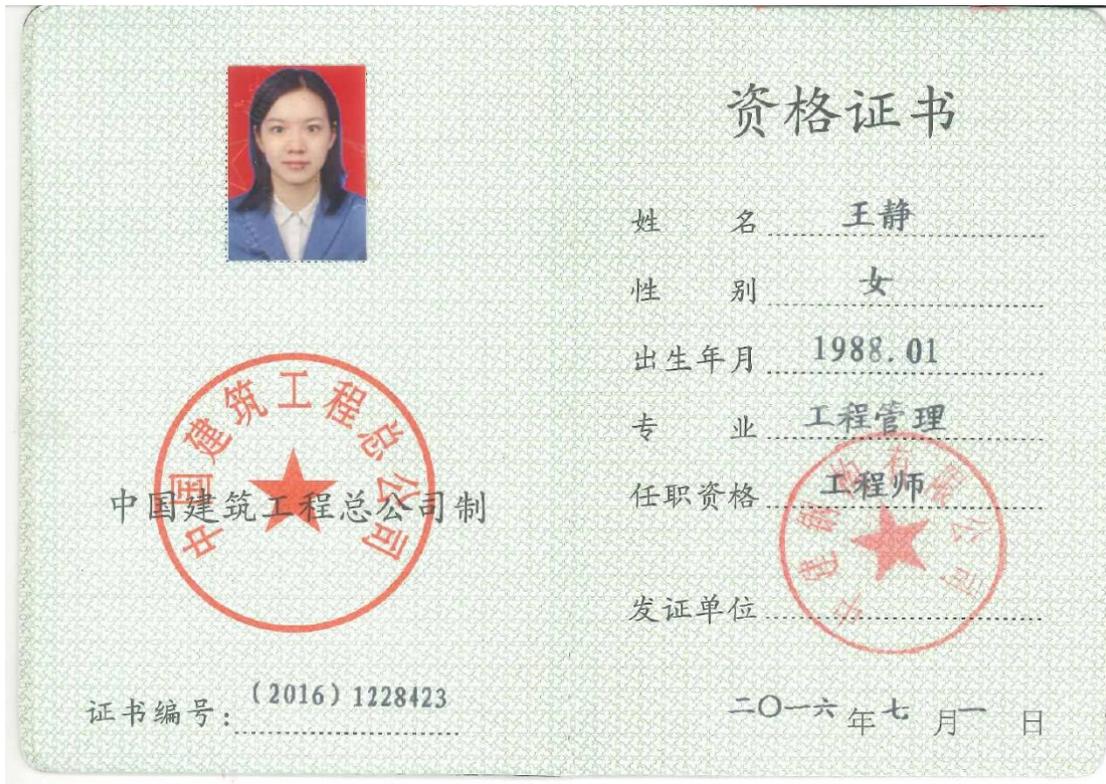
## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915ce025a91d1g ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



14. 造价工程师-王静

职称证



资格证书

姓名 王静

性别 女

出生年月 1988.01

专业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位

证书编号: (2016) 1228423

二〇一六年七月一日

中国建筑工程总公司制

岗位证



姓名 王静

出生年月 1988.01

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2023.12	U20995080	

毕业证

普通高等学校  
毕业证书



中南财经政法大学印制

No.000717

学生 王静 性别 女，  
一九八八年一月十七日生，于二〇〇六年  
九月至二〇一〇年六月在本校  
工程管理 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：



校 名：



二〇一〇年六月三十日

学校编号：105201201005000636

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王静

社保电脑号：625613019

身份证号码：420102198801170847

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ce025aa5148 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



15. 测量工程师-邬国良

职称证



### 资格证书

姓名 邬国良  
性别 男  
出生年月 1986.06  
专业 测绘工程  
任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位

证书编号: (2016) 1228447

二〇一六年七月一日

岗位证



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2024.07	B20995018	

姓名 邬国良  
出生年月 1986.06  
工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

— 3 —

毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 邬国良 性别 男，一九八六年六月四日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 土木工程学院 测绘工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学

校（院）长：欧阳军凯

证书编号：102911200905300000

二〇一〇年七月一日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鄢国良

社保电脑号：632610925

身份证号码：430623198606046112

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	576.6	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	08	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	576.6	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	09	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	576.6	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	10	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	02	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	03	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	04	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
合计			18693.0	10416.0			7123.8	2604.0			651.0			193.41	694.32	191.28	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce025aa1d40 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
177965

单位名称  
中建科工集团有限公司



16.技术员-余跳

岗位证



姓名 余跳

出生年月 1990.09

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
技术员	2023.12	J20995068	

职称证



中国建筑工程总公司制



证书编号: (2018) 1228002

## 资格证书

姓名 余跳

性别 男

出生年月 1990.09

专 业 土木工程

任职资格 助理工程师

发证单位 中建科工集团有限公司

二〇一八年 七月 一日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 余跳 性别男,一九九〇年九月二日生,于二〇一〇年九月  
至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业 四 年制  
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 武汉理工大学

校(院)长:

证书编号: 104971201405474575

二〇一四年六月三十日

## 社保缴纳证明



202408313747840044

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	余跳		证件号码	411527199009024195		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202402	深圳市:中建科工集团有限公司	2	2	2
202403	-	202408	广州市:中建科工集团有限公司广州分公司	6	6	6
截止		2024-08-31 11:09 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 8个月,缓 缴0个月	实际缴费 8个月,缓 缴0个月	实际缴费 8个月,缓 缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-08-31 11:09

17. 施工员-吴跃进

岗位证



姓名 吴跃进  
出生年月 1995.05  
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (土建)	2024.07	A20990139	

— 2 —

毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **吴跃进** 性别 **男**，一九九五年五月二十八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长安大学** 

校(院)长：**陈峰**

证书编号：107101201705005279

二〇一七年七月十日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴跃进

社保电话号：647006419

身份证号码：612727199505284219

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2023	08	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2023	09	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2023	10	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	02	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	03	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	04	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	05	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	06	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	07	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			17154.0	9552.0			6524.4	2388.0			597.0		178.32	357.12	180.48		

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915ce025a8fffu）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



18. 安全员-苗承雨

职称证

姓名 Name	苗承雨	 <b>职称评审委员会(章)</b> Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence <b>中建科工集团有限公司</b> 评审委员会 2022年 12月 30日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.04	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12235044	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0018780

姓名:苗承雨  
性别:男  
出生年月:1995年04月27日  
企业名称:中建科工集团有限公司  
职务:专职安全生产管理人员  
初次领证日期:2018年08月21日  
有效期:2024年05月20日至2027年08月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅  
发证日期:2024年05月20日



毕业证



南京工业大学  
NANJING TECH  
UNIVERSITY

## 毕业证书



苗承雨 ， 男 ， 1995 年 04 月 27 日生，  
于 2013 年 09 月至 2017 年 06 月在本校 安全工程  
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 长

黄 维

〇一七年 六 月 十 三 日

证书编号：102911201705004007



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苗承雨

社保电脑号：647006316

身份证号码：342523199504276119

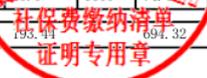
页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	576.6	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	08	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	576.6	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	09	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	576.6	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	10	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	02	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	03	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	04	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
合计			18693.0	10416.0			7123.8	2604.0			651.0						191.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915ce025aaa01f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
177965

单位名称  
中建科工集团有限公司



19. 安全员-吴桂煌

职称证



资格证书

姓名 吴桂煌

性别 男

出生年月 1990.12

专业 机电安装

任职资格 工程师

发证单位

证书编号: (2019) 1228635

二〇一九 六 三十  
年 月 日

中国建筑工程总公司制

中国建筑工程总公司

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2020)0012183

姓名:吴桂煌

性别:男

出生年月:1990年12月22日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年05月19日

有效期:2023年06月12日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月12日



毕业证

 **华侨大学**  
HUAQIAO UNIVERSITY

**毕 业 证 书**

学生 **吴桂煌** , 性别 **男** , 一九九〇年十二月二十二日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在我校 **土木工程** 专业

四年制本科普通全日制学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 长: **贾益民**

二〇一四年七月一日

证书编号: 103851201405004805





# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴桂煌

社保电脑号：638773088

身份证号码：350500199012225011

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	576.6	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	08	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	576.6	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	09	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	576.6	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	10	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	02	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	03	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	04	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			19053.0	10608.0			7243.8	2652.0			663.0						196.08

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce025aa838x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
177965

单位名称  
中建科工集团有限公司





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐鑫

社保电脑号：805448250

身份证号码：511024199610296711

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	177965	6200.0	868.0	496.0	1	7778	482.24	155.56	1	6200	31.0	6200	8.68	2360	16.52	7.08
2023	08	177965	6200.0	868.0	496.0	1	7778	482.24	155.56	1	6200	31.0	6200	8.68	2360	16.52	7.08
2023	09	177965	6200.0	868.0	496.0	1	7778	482.24	155.56	1	6200	31.0	6200	8.68	2360	16.52	7.08
2023	10	177965	6200.0	868.0	496.0	1	6200	372.0	124.0	1	6200	31.0	6200	8.68	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	6200.0	868.0	496.0	1	6200	372.0	124.0	1	6200	31.0	6200	8.68	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	6200.0	868.0	496.0	1	6200	372.0	124.0	1	6200	31.0	6200	8.68	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	6200.0	868.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	8.68	6200	49.6	12.4
2024	02	177965	6200.0	868.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	8.68	6200	49.6	12.4
2024	03	177965	6200.0	868.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	8.68	6200	49.6	12.4
2024	04	177965	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	8.68	6200	49.6	12.4
2024	05	177965	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	8.68	6200	49.6	12.4
2024	06	177965	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	8.68	6200	49.6	12.4
2024	07	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2024	08	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
合计			12642.0	7040.0			5185.22	1887.68			448.28				508.52		144.08

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce025abf812 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
177965单位名称  
中建科工集团有限公司

21. 质检员-高靖

职称证

姓名 Name 高靖

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995.08

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022)12235024



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司  
Issued by: 中建科工集团有限公司

2022年 06月 30日

岗位证



姓名 高靖

出生年月 1995.08

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员 (土建)	2024.07	C20995143	

— 2 —

— 3 —

毕业证



华侨大学  
HUAQIAO UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生 高靖 , 性别 男 , 一九九五年 八 月二十一日生, 于二〇一三年  
九月至二〇一七年 六 月在我校 土木工程 专业  
四年制 本科普通全日制学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 长: 贾益民

证书编号: 103851201705002461



二〇一七年 六月二十五日

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高靖

社保电脑号：647006488

身份证号码：320721199508210654

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	576.6	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	08	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	576.6	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	09	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	576.6	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	10	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	02	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	03	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	04	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6

合计 18693.0 10416.0 7123.8 2604.0 651.0 193.41 694.32 191.28

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce025aab8b1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
177965单位名称  
中建科工集团有限公司

打印日期：2024年8月30日



毕业证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李昂

社保电脑号：636047655

身份证号码：210521199005051376

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	651.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	08	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	651.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	09	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	651.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	10	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	02	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	03	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	04	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	05	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	06	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	07	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
合计			21105.0	11760.0			8043.0	2940.0			735.0		218.4	777.12			210.48

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce025ab4aee ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



打印日期：2024年8月30日

23. 劳资专管员-冯劲雨

职称证



姓名 冯劲雨

出生年月 1999.04

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务员	2024.07	N1693076	

— 2 —
— 3 —

毕业证

普通高等学校

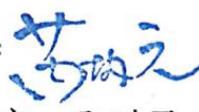
# 毕业证书



学生 冯劲雨 性别 男 ,一九九九 年四 月十九 日生,于二0一七 年九 月至二0二一 年六 月在本校工程造价 专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 

证书编号: 107311202105127172

校(院)长: 

二0二一 年 六 月二十五日

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯劲雨

社保电话号：808514216

身份证号码：130203199904192712

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	177965	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	08	177965	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	09	177965	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	10	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	02	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	03	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	04	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	05	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	06	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	07	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2024	08	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	12.4	6200	49.6	12.4
合计			10219.0	5312.0			5138.86	1870.06			418.4						121.28

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce025ab8117 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
177965单位名称  
中建科工集团有限公司

24. 资料员-吕京泽

岗位证



姓名 吕京泽

出生年月 1995.04

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2023.12	M20995027	

毕业证

普通高等学校

## 毕业证书



学生 吕京泽 性别女，一九九五年四月二十八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 工程造价(注册造价工程师方向) 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 

校(院)长: **石铁矛**

证书编号: 101531201705001494      二〇一七年七月一日

