

标段编号：44031020230030023001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：福城南产业片区12-16等宗地项目首个营销中心及12-04-0
2、01-04地块创意样板房精装修设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳海外装饰工程有限公司

日期：2024年09月14日

企业基本情况一览表

企业名称	深圳海外装饰工程有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	914403001921987430	企业性质 (民营/国有)	国有
注册资金(万元)	8000	注册地址	深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼
企业法定代表人	徐刚	建立日期	1984年09月04日
现有资质类别及等级	建筑装饰工程设计专项甲级 建筑智能化系统设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项甲级		
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>深圳海外装饰工程有限公司(简称海外装饰)成立于1981年,是中国第一家国有装饰企业,唯一一家荣获“全国质量奖”的建筑装饰企业,中建装饰集团旗下成员企业之一,大型央企、世界500强(2022年第9位)“中国建筑”的三级单位。拥有建筑装饰施工壹级和设计甲级资质,是中国建筑装饰行业百强企业、中国建筑装饰行业AAA等级信用企业、全国AAA等级信用企业、广东省守合同重信用企业,中国建筑装饰协会发起及常务理事单位、深圳市装饰行业协会副会长单位和北京市建筑装饰协会副会长单位。</p> <p>公司总部位于深圳市福田区,下设北方、上海、广东、四川、武汉(展陈)、海外六个区域公司,足迹遍及国内100多个大中型城市、港澳地区及北非、中东、东南亚,形成了“东西南北中”+“一带一路”的市场格局</p> <p>借深圳特区建设的东风,海外装饰的成立犹如星星之火,在广袤的中国大地上急速蔓延,拉开了中国建筑装饰行业发展的序幕,开创了中国建筑装饰领域的崭新时代。公司成立以来始终如一地推动并引领行业发展,在现代高端写字楼、文教场馆、高档酒店交通设施、大型幕墙等领域都取得了斐然业绩,近年来先后承接了多个国家重点项目。如全国最大易</p>		

地扶贫搬迁安置区云南昭通靖安和鲁甸项目、中央农民运动讲习所、珠海横琴口岸、腾讯滨海大厦、华为松山湖、成都云端(欧盟中心)、上海世博会中国铁路馆和船舶馆等。此外,不断延伸拓展海外业务,近年来先后承接了阿尔及利亚国际会议中心、嘉玛大清真寺(世界第三大清真寺)、阿尔及尔机场航站楼、迪拜世博园、迪拜硅谷园、马来西亚富力公主湾等大型境外项目。

公司坚持科技设计牵引和高品质履约,匠心打造了无数精品工程,先后获得中国建筑工程鲁班奖 29 项,全国建筑工程装饰奖 73 项,国家优质工程 25 项,国家级科技创新成果及科技示范工程奖 140 项;荣获“全国建筑工程装饰奖设计奖”等设计类奖项 360 余项,2017 年及 2020 年连续获评国家高新技术企业;2023 年获评广东省工程技术研究中心,获批设立深圳市博士后创新实践基地。

公司为装饰行业培养了一大批高端专业人才,有装饰行业“黄埔军校”之称。成立至今,我们秉承“鼓励成长绩效为先创新发展”的人才观,引进各类优秀毕业生近千人。目前有超过 60%的中高层人员、各类管理及技术人员 640 多人,其中英国皇家特许建造师 3 人,一级建造师 86 人,一级注册造价师 5 人,全国优秀项目经理 30 人,教授级职称 4 人、高级职称 72 人、中级职称 138 人,专业室内外设计师 280 余人,中国杰出室内设计师 20 余人,部门骨干、项目经理及商务经理来自于历年招聘的应届毕业生。独具特色的人才培养晋升体系已成为公司核心竞争力的重要组成部分:从公司走出来的项目经理、装饰经营管理人才遍布整个建筑装饰行业;每年举办一级建造师培训,现有全国优秀项目经理百余人;连续举办 18 届“卓越动力训练营”作为人才成长的摇篮。

海外装饰成长发展的 43 年,是认清行业发展趋势并用于实践的 43 年,是与中国装饰行业同生共长的 43 年,更是见证中国改革开放的 43 年!经过 43 年的风雨洗礼,海外装饰立志成为国际预级现代建筑装饰企业,永远秉承诚信、创新、超越、共赢的企业精神,满意客户、成就员工、回报股东、造

	福社会，为实现“打造国际顶级现代建筑装饰企业，中国装饰行业第一家百年老店”的愿景，励精图治，不懈追求，为行业发展和社会进步作出我们应有的贡献！
其他	质量管理体系认证证书： GB/T 19001-2016/SO 9001:2015 和 GB50430-2017 环境管理体系认证证书： GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 职业健康安全管理体系认证证书： GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

注：

1. 随本表附投标人营业执照、资质证书；
2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403001921987430

名称 深圳海外装饰工程有限公司
主体类型 有限责任公司
住所 深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼
法定代表人 徐刚
成立日期 1984年09月04日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



企业名称：深圳海外装饰工程有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑智能化系统设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

工程设计 资质证书

证书编号：A144013537

有效期：至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



企业名称	深圳海外装饰工程有限公司		
详细地址	深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼		
成立时间	1984年09月04日		
注册资本金	8000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001921987430		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144013537-10/10		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	徐刚	职务	法定代表人
单位负责人	徐刊	职务	企业负责人(企业总经理)
技术负责人	陈汉成	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原发证日期: 2009年01月21日		

业务范围

建筑装饰工程设计专项甲级；建筑智能化系统设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。





质量管理体系认证证书

注册号: 02123Q10236R9M

兹证明

深圳海外装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921987430

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区华强北街道振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计, 建筑装修装饰工程、建筑幕墙
工程专业承包, 展览工程、展览陈列工程设计与施工一体化

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

多现场组织认证概况见附件(1)

本证书有效期至 2026 年 3 月 25 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



总经理:

颁证日期: 2023 年 3 月 13 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



质量管理体系认证证书

注册号: U006623Q0070R9M

兹证明

深圳海外装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921987430

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区华强北街道振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼

质量管理体系符合标准

ISO 9001:2015

认证范围如下:

建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计, 建筑装修装饰工程、建筑幕墙
工程专业承包, 展览工程、展览陈列工程设计与施工一体化

注: 该证书建筑施工范围仅限中华人民共和国境外使用。

多现场组织认证概况见附件(1)

本证书有效期至 2026 年 3 月 25 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023 年 3 月 13 日



0066



CCCI

环境管理体系认证证书

注册号: 02123E10164R7M

兹证明

深圳海外装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921987430

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区华强北街道振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

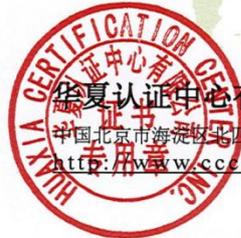
建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计, 建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程
专业承包, 展览工程、展览陈列工程设计与施工一体化及相关管理活动

多现场组织认证概况见附件(1)

本证书有效期至 2026 年 3 月 25 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀桥北四环中路 211 号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023 年 3 月 13 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



环境管理体系认证证书

注册号: U006623E0037R7M

兹证明

深圳海外装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921987430

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区华强北街道振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼

环境管理体系符合标准

ISO 14001:2015

认证范围如下:

建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计, 建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程专业承包, 展览工程、展览陈列工程设计与施工一体化及相关管理活动

多现场组织认证概况见附件(1)

本证书有效期至 2026 年 3 月 25 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023 年 3 月 13 日



0066



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02123S10164R7M

兹证明

深圳海外装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921987430

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区华强北街道振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计, 建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程专业承包, 展览工程、展览陈列工程设计与施工一体化及相关管理活动

多现场组织认证概况见附件 (1)

本证书有效期至 2026 年 3 月 25 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023 年 3 月 13 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: U006623S0023R7M

兹证明

深圳海外装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921987430

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区华强北街道振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼

职业健康安全管理体系符合标准:

ISO 45001:2018

认证范围如下:

建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计, 建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程专业承包, 展览工程、展览陈列工程设计与施工一体化及相关管理活动

多现场组织认证概况见附件(1)

本证书有效期至 2026 年 3 月 25 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023 年 3 月 13 日



0066

企业信用情况

国家企业信用信息公示系统:

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 登录 注册

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳海外装饰工程有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001921987430

注册号:

法定代表人: 徐刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 1984年09月04日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

2024-09-14

2024年9月

日	一	二	三	四	五	六
25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	1	2	3	4	5

13:24:50
星期六

中国执行信息公开网：



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 914403001921987430 深圳海外装饰工程有限公司相关的结果。

2024-09-14

2024年9月

日	一	二	三	四	五	六
25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	1	2	3	4	5



13:21:56
星期六

更改日期和时间设置...

企业同类工程业绩一览表

- 1、工程名称：深业鹤塘岭花园销售住宅、公寓户型及公共区域精装修设计
(合同额：300 万元；合同签订时间：2020.03.04)
- 2、工程名称：河套深港科技创新合作区东翼-1 项目人才房及写字楼营销中心等室内设计
(合同额：141.02 万元；合同签订时间：2024.05.10)
- 3、工程名称：深国际前海 19-07-05 及 19-08-03 地块项目公区、车库、公配、保障房室内精装修设计
(合同额：140 万元；合同签订时间：2022.11.17)
- 4、工程名称：惠州平逸豪庭入户大堂样板设计、售楼处以及样板房室内设计
(合同额：140.1 万元；合同签订时间：2020.04.15)
- 5、工程名称：海南陵水鸿润九洲麒麟汇（产权式酒店）售楼中心、后勤区域以及样板房户型精装修设计
(合同额：138.49 万元；合同签订时间：2019.12.06)
- 6、工程名称：深圳万科长湖头项目一起住宅、保障房、还迁房、类住、公配室内设计
(合同额：130.2665 万元；合同签订时间：2020.10.22)
- 7、工程名称：怡亚通大厦住宅项目精装修设计
(合同额：187.53 万元；合同签订时间：2021.07.07)

注：提供近 5 年（以截标之日起倒算，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩（与本工程主要特征及设计类型相似的室内精装修设计业绩）。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目投标上限价二分之一（136.54075 万元）以上的为符合本工程有效择优业绩。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

合同编号：

深圳市建设工程
深业鹤塘岭花园销售住宅、公寓户
型及公共区域精装修设计

甲方： 深业沙河（集团）有限公司

乙方： 深圳海外装饰工程有限公司

深业鹤塘岭花园销售住宅、公寓户型及公共区域 精装修设计合同

甲方：深业沙河（集团）有限公司

法定代表人：陈勇

营业执照号码：91440300192198188H

联系人：唐璟

联系电话：0755-86090116；13602655607

公司地址：深圳市南山区深南大道沙河金三角大厦十楼

邮政编码：518000

乙方：深圳海外装饰工程有限公司

法定代表人：徐刚

营业执照号码：914403001921987430

联系人：王亮

联系电话：13510905525

公司地址：深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼

邮政编码：518028

第一部分 深业鹤塘岭花园销售住宅、公寓户型及公共区域精装修设计合同 协议书

甲方委托乙方承担深业鹤塘岭花园销售住宅、公寓户型及公共区域精装修设计（以下简称“本项目”）工作。

- 一、 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。
- 二、 下列文件被认为合同的组成部分：

1. 补充合同（如果有）
2. 合同协议书；
3. 合同条款；
4. 中标通知书；
5. 合同附件、经双方同意的最终《深业鹤塘岭花园销售住宅、公寓户型及公共区域精装修设计任务书》和乙方的专业技术人员配备表；
6. 澄清文件、招标文件、投标文件。

三、 上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、 根据上述合同文件要求，本合同总价款（含税）为人民币（大写）叁佰万元整（RMB: 3000000元）。

五、 由于甲方将按本协议第六条所述向乙方支付合同价款，乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

六、 作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

七、 本协议为合同的重要组成部分，正本 2 份，甲、乙双方各执 1 份；副本 14 份，甲方执 12 份，乙方执 2 份。

本协议自双方签字加盖公章之日起生效。

（以下无正文）

甲方：深业沙河（集团）有限公司

法定代表人(或授权代表)：

签署日期：2020年3月4日

乙方：深圳海外装饰工程有限公司

法定代表人(或授权代表)：

签署日期：2020年2月18日

签约地址：

的，乙方应予以赔偿。

5.2.13 甲方如发现乙方违背合同规定的责任和义务时，乙方又不改正其违约行为时，甲方则可暂不支付本合同规定的应付乙方的相应金额。

第六条：合同价款及付款方式

6.1 合同价款：

本项目设计费用总价包干，总价款（含税）计为人民币 叁佰万 元整（¥3000000元），具体费用组成如下：

序号	工作内容		设计面积 (m ²)	含税单价 (元/m ²)	含税总价 (元)	备注
1	户型室内 精装修设计	方案设计—概念方 案设计—深化方案 设计—施工图设计 —施工配合	622	1200	746400	
		深化方案设计—施 工图设计—施工配 合	287	800	229600	
2	公共区域 室内精装 修设计	方案设计—概念方 案设计—深化方案 设计—施工图设计 —施工配合	1642	1200	1970400	
		深化方案设计—施 工图设计—施工配 合	347	800	277600	
3	（优惠前含税总价格） 合计 (=1+2)：3224000.00		（优惠后含税总价格） （小写）：3000000.00 （大写）：叁佰万圆整			总价包干

6.1.1 第 1、2 项费用之和包含投标方案设计、概念方案设计、深化方案设计、施工图设计及施工配合、咨询和诠释等各阶段的任务要求、图纸印刷费、差旅费用、税金的

(以下无正文、为盖章页)

甲方：深业沙河（集团）有限公司

法定代表人(或授权代表):

签署日期: 2020年3月4日



乙方：深圳海外装饰工程有限公司

法定代表人(或授权代表):

签署日期: 2020年2月18日



SFP-2017-02

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建筑工程设计合同

项目名称: 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目人才房及写字楼营销中心等室内设计

项目地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

设计人: 深圳海外装饰工程有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

设计人（乙方）：深圳海外装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：河套深港科技创新合作区东翼-1 项目人才房及写字楼营销中心等室内设计

2. 项目地点：东翼-1 项目位于深港科技创新合作区深方园区东翼，皇岗口岸旅检楼南侧，皇岗路东侧，天泽花园北侧。

3. 建设规模：

东翼-1 项目位于深港科技创新合作区深方园区东翼，皇岗口岸旅检楼南侧，皇岗路东侧，天泽花园北侧。项目占地 13414.58 平方米，总建筑面积 260710 平方米。计容建筑面积 202960 平方米，其中：商业 22000 平方米、写字楼 107810 平方米、住宅 71140 平方米。由三栋超高层塔楼组成，其中办公塔楼高度约 250 米，一、二号住宅楼高度约 180 米，裙房三层，地下室四层。

4. 投资规模： / 。

5. 资金来源：国有资金。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：

(1) 人才房营销中心（含样板房间的通道）：位于裙房公共配套用房1层，室内面积约 500 m²。包括接待展示区 350 m²（局部挑空）及办公功能区 150 m²。预计使用时间自 2025 年 1 月至 2026 年 1 月。

(2) 写字楼营销中心（含场景化样板层）：位于写字楼标准层 8 楼，室内面积约 1300 m²，其中：客户接待展示区为 1000 m²，办公功能区为 300 m²。预计使用时间自 2025 年 8 月开始。

(3) 人才房场景样板房：位于二单元 5 楼 90B 和东向 70C' 户型。建筑平面为 90 m²和 70 m²。预计使用时间自 2025 年 1 月开始。

2. 设计内容：

(1) 室内装饰设计（含家具软装、标识）设计

A. 设计范围内的硬装设计。

B. 设计范围内的家具软装包括家具、挂画、饰品、窗帘、艺术吊灯、艺术品等设计。提供平面索引图、选型、平立剖轮廓尺寸、表面材料样板及清单等。清单包括选型、材料、尺寸、数量及工艺说明，达到招标深度。

C. 设计范围内标识设计提供平面编号、标识标牌款型设计、材料样板及清单等。清单包括款型、材料、尺寸、数量及工艺说明，达到招标深度。

(2) 灯光设计

包含扩初设计阶段、施工图阶段和招标及施工配合阶段。

(3) 二次机电设计

包含二次机电扩初阶段、施工图设计阶段和招标及施工配合阶段。

3. 设计阶段：包含平面及概念设计阶段、方案设计阶段、施工图设计阶段、3DMAX 模型或 SU、家具软装设计阶段、标识设计阶段、交叉审图阶段、招投标配合阶段、施工现场配合阶段等。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2024 年 4 月 24 日。

计划完成设计日期： / 年 / 月 / 日。

项目设计周期为 / 个日历天。项目定额工期为 / 个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为 / %（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率

其他形式： / 。

2. 签约合同价为：

含税人民币（大写）壹佰肆拾壹万零贰佰元整（¥1410200元），不含税人民币（大写）壹佰叁拾叁万零叁佰柒拾柒元叁角陆分（¥1330377.36元）。

其中，BIM 技术应用费为：人民币（大写） / （¥ / 元）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付, 详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表: 翟长喜

设计人代表: 陈汉成

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1) 说明;
- (2) 目录;
- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附加条款。

七、补充协议

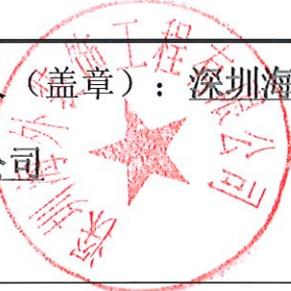
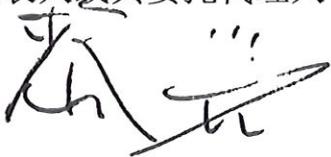
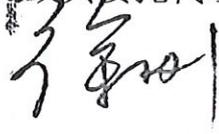
本合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖企业公章或合同章之日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份, 均具有同等法律效力。发包人执正本壹份、副本肆份, 设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人（盖章）：  深圳深港科技 创新合作区发展有限公司	设计人（盖章）：  深圳海外装饰工程 有限公司
法定代表人或其委托代理人（签 字）： 	法定代表人或其委托代理人（签字）： 
统一社会信用代码： 91440300MA5FCY075K	统一社会信用代码： 914403001921987430
开户银行：建行福田保税区支行	开户银行：中国建设银行股份有限公 司深圳景苑支行
账号：44250100006600001817	账号：4420 1581 5000 5252 9162
合同签订时间：2024年5月6日	

合同编号：

深国际前海 19-07-05 及 19-08-03 地块项目公区、 车库、公配、保障房室内精装修设计合同

项目名称：深国际前海 19-07-05 及 19-08-03 地块项目公区、车库、
公配、保障房室内精装修设计

设计内容： 室内设计

委托方(甲方)： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

受托方(乙方)： 深圳海外装饰工程有限公司

签订日期： 2022年11月17日

甲方： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

乙方： 深圳海外装饰工程有限公司

甲、乙双方经友好协商，现就甲方委托乙方完成深国际前海 19-07-05 及 19-08-03 地块项目公区、车库、公配、保障房室内精装修设计的相关设计工作事宜，达成一致意见，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条：合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件。

第二条：项目概况

- 2.1 项目名称：万科前海臻湾悦大区室内精装修设计
- 2.2 项目地点：深圳市
- 2.3 建设规模：

本次深国际前海 19-07-05 及 19-08-03 地块项目公区、车库、公配、保障房室内精装修设计范围约 38842.64 平方米。

第三条：设计依据

- 3.1 合同规定的内容。
- 3.2 主要技术依据。
- 3.3 甲方提供和确认的基础资料。
- 3.4 甲方所提供的各阶段《设计成果标准》
- 3.5 本工程设计图纸的编制方法，应以《深圳市设计文件编制标准》为准。
- 3.6 设计规范和规定应按照中华人民共和国深圳市有关设计规范和设计规定。
- 3.7 所有设计和来往文件的使用文字均为中文。
- 3.8 其他要求：。

第四条：设计范围

- 4.1 设计内容：深国际前海 19-07-05 及 19-08-03 地块项目 07 地块公区、车库、公配、08 地块保障房、公区、车库

甲方因工作需要自行聘请或建议聘请的专业顾问，其费用由甲方决定并由甲方支付。反之，如乙方在必要时可聘请顾问进行设计指导工作，但需先取得甲方书面许可，其费用由乙方决定并在设计费中分摊或支付，甲方无须另行支付，但设计成果统一由乙方向甲方负责。

5.2.9 图纸交底

乙方应与甲方充分沟通，并根据甲方要求前往甲方公司所在地参加图纸交底会议，解释其设计图纸。

5.2.10 乙方负责原定设计范围内的必要修改设计，包括调整设计及补充设计。在乙方执行设计任务期间，甲方如有较小修改设计、变更设计，乙方应在甲方要求的时间内按甲方的书面通知对该等设计成果做出修改，且不另行收费。甲方如有重大变更设计，甲、乙双方应协商签订补充协议，费用另计，乙方应及时安排变更设计。

5.2.11 甲方收到乙方提交的全部设计图纸资料后，如发现、进而证实乙方违背合同规定的责任和义务时，甲方有权要求乙方修改图纸，如乙方不修改图纸，甲方则可暂不支付本合同规定的应付乙方的相应金额。

第六条：费用与付款

6.1 费用：

本项目设计费用总额（含税，税率 6%）为：人民币 1,400,000.00 元（大写 壹佰肆拾万元整），不含税金额为：人民币 1,320,754.72 元（大写 壹佰叁拾贰万零柒佰伍拾肆元柒角贰分），增值税为（6%）：人民币 79,245.28 元（大写 柒万玖仟贰佰肆拾伍元贰角捌分）。

装饰设计费用明细表：

07 地块

设计区域		设计面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	合价 (元)	备注	
户内	住宅	115 户型 (变异后)	115	350	40250	套图设计
		170 户型 (非变异)	170	350	59500	套图设计
公区	一层	2 栋一单元 电梯厅	22	5000/套	5000	变异
		2 栋二单元 电梯厅	21	5000/套	5000	变异
		2 栋三单元 电梯厅	28	5000/套	5000	变异
		集中入户大堂	64	600	38400	套方案出效果图
		快递外卖区	17.7	5000/套	5000	/

	2 栋三单元	电梯厅	22	5000/套	5000	变异	
		大堂	29.5				
		外展区	47				
	地下二层	2 栋一单元	电梯厅	21.7	5000/套	5000	变异
			大堂	25.7			
			外展区	34.7			
		2 栋二单元	电梯厅	22	5000/套	5000	变异
			大堂	23			
			外展区	40			
		2 栋三单元	电梯厅	21.7	5000/套	5000	变异
			大堂	24.8			
			外展区	44.2			
车库	一层		163.8	10	1638	套图设计	
	地下一层		7755.4	10	77554	套图设计	
	地下二层		5025.6	10	50256	套图设计	
公配	公交始末站一层		471.9	100	47190	套方案出效果图	
	公交始末站夹层		85.3	100	8530	套方案出效果图	
小计			14781.68		614326		

08 地块

设计区域		设计面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	合价 (元)	备注	
一栋二单元保障房户内	A1 户型 (两房两厅)		52.36	600	31416	套方案出效果图
	A1 户型 (两房两厅) 镜像户型		52.36	5000/套	5000	镜像
	A2 户型 (两房两厅)		53.12	600	31872	套方案出效果图
	A3 户型 (两房两厅)		51.34	600	30804	套方案出效果图
	C 户型 (两房两厅)		90.25	600	54150	套方案出效果图
公区	一层	电梯厅	22.8	5000/套	5000	变异
		大堂	10.3	350	3605	套图设计

10.8 本合同要求甲方提供的相关资料的文件与本合同一并使用，并与本合同具有同等法律效力，如两者之间有不符之处，以本合同为准。

10.9 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

10.10 本合同一式【伍】份，甲方持【叁】份，乙方持【贰】份，具有相同的法律效力。

(以下无正文)

委托方（甲方）单位名称：

【深圳市华阳国际工程设计股份有限公司】

法定代表人：

单位地址：

签订合同代表：

日期：



Handwritten signature of the representative of the委托方 (甲方).

受托方（乙方）单位名称：

【深圳海外装饰工程有限公司】

法定代表人：

单位地址：深圳市福田区华强北街道振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼

签订合同代表：

日期：

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

银行帐号：4420 1581 5000 5252 9162



Handwritten signature of the representative of the受托方 (乙方).

合同编号: HW-SJ-2020-023

惠州平逸豪庭

入户大堂样板设计、售楼处以及样板房

室内设计合同

甲方: 惠州市创亿地产投资策划有限公司

乙方: 深圳海外装饰工程有限公司



入户大堂样板设计、售楼处以及样板房设计合同

甲方：惠州市创亿地产投资策划有限公司

联系人：黄细彪

联系电话：0752-2388997

公司地址：惠州市惠州大道小金口段299号

乙方：深圳海外装饰工程有限公司

联系人：吴开城

联系电话：13602657408

公司地址：深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座 8 楼

第一条：合同依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城市规划法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及其它有关建筑工程勘察设计的法律法规和规章、规范性文件。

1.2 地方现行技术标准、规范。

1.3 相关建设工程审批文件。

1.4 甲方《设计任务书》。

1.5 甲方提交的基础资料。

第二条：项目概况

2.1 项目名称：惠州平逸豪庭入户大堂样板设计、售楼处以及样板房室内装饰设计

2.2 项目地点：惠州市惠州大道小金口段299号平逸豪庭

2.3 设计范围：

(1) 惠州平逸豪庭入户大堂样板设计（包含一栋入户大堂、一层电梯厅、二层电梯厅及通道）设计面积为380平方米

(2) 售楼处设计面积约为970平方米

(3) 3个户型样板房：建筑平面为70平方米，96平方米、116平方米

第三条：设计范围内容及成果要求

3.1设计范围内容：包括但不限于方案设计、概念方案设计、深化方案设计、施工图设计及施工配合，以及其他按国家有关规程规范的要求应由设计单位完成的工作，以及提交报政府相关部门审核通过及备案的设计、设计成果，提供施工配合等后续服务。具体范围见设计任务书。

方案设计阶段及文件（包含总体方案设计说明；各功能空间平面方案布置图；各功能空间概念方案图；重点部位设计方案效果图（16张）

施工图深化设计阶段及文件（各功能空间平面布置施工图；平面墙体定位图；各功能空间天花平面施工图；各功能空间立面施工图；大样施工图；细部节点施工图；主材料样板选材图；

软装配饰方案设计阶段及文件：装饰画工艺品整体方案设计；整体家私方案设计；

相关专业设计阶段及文件：电器照明施工图、开关插座、系统图；室内给排水施工图；室内空调、消防喷淋、烟感、背景音乐、电话、网络末端设计平面定位布置图。

施工配合及监督工作阶段及文件：在各阶段成果完成后到现场进行汇报沟通，施工图完毕到现场作技术交底；在施工过程中根据施工现场实际情况定期到现场指导相关设计内容工作。包含隐蔽工程、工期以及工艺的做法，达到良好的质量控制。

3.2 总体设计时间为 96个工作日

第四条：双方权利和义务

4.1甲方权利和义务

4.1.1 甲方按本合同规定的内容，向乙方提交深业世纪山谷项目临时展示接待中心室内及外立面装修施工图所必需的资料和文件作为乙方设计的依据，并对其完整性和正确性负责。

4.1.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付设计费用。在设计过程中，甲方变更委托设计项目、规模、条件或所提交资料作较大修改或因甲方的需要，对已确认的设计要求做出重大修改，而造成乙方增加额外开支，甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付设计费，具体费用由甲乙双方协商确定。

4.1.3 在收到乙方提交的阶段性设计文件后，甲方应及时以书面形式确认，明确的提出修改意见及完成时间，乙方应按照甲方提出的修改意见在规定的完成时间内修改完毕。

4.1.4 甲方指定 黄细彪 为本项目甲方负责人；乙方指定 吴开城 为本项目主创设计师，如果乙方更换本项目主创设计师或专业负责人，须提前7日以书面(须经法定代表人签字)通知甲方，同时须征得甲方书面同意。否则，甲方有权单方终止本合同，并要求乙方支付人民币20000元/人/次作为违约金

4.1.5 甲方负责本合同中各方面与设计内容相关的人员，在现场交流中的组织协调工作。

4.1.6 甲方上级对设计文件不审批或本合同项目停缓建，甲方应按乙方实际完成的工作量支付相应的设计费。

4.1.7 若由于甲方的原因延误设计工期，合同条款中相应的出图日期可以向后顺延，但乙方应事先书面通知甲方顺延的期限。

4.2乙方权利和义务

4.2.1 乙方必须遵照中国及省市颁布的有关规范、规定及本合同约定内容进行设计，在设计过程中必须加强与甲方的沟通和协调；乙方对本项目设计的适用性、正确性、经济合理性负责。

4.2.2自本合同生效之日起7日内，乙方应向甲方提交详细的设计计划书，包括设计进度、项目负责人或专业负责人及相关人员配备情况及其建立、联系方式等，报甲方备案；乙方必须为本项目的设计配备资质合格、经验丰富且富于创新精神的专业负责人承担设计工作。工程结束之前，乙方应保证本项目负责人或专业负责人的稳定。

4.2.3在设计过程中，乙方有责任应甲方要求就设计图纸的进度情况作阐释交流，参与甲方组织的精装修方案汇报和施工图纸的会审，以确保最终的设计效果。

4.2.4 根据设计方案要求，提供设计效果的施工监管。在精装修施工期间，主创设计师应每月到施工现场两次对施工装饰效果进行把控。需指定一名参与本项目的设计师作为负责现场配合的工程师，及时处理现场施工问题、参加工地例会及定期工地检查。

4.2.5 对设计过程中所需的设计资料或其他需甲方配合的事项应及时书面通知甲方。若甲方因销售或企划等部门对外宣传需要对设计作诠释或邀请乙方参与讨论时，则乙方有协助义务。

4.2.6 对于设计过程中的各阶段性设计或其他重要问题，乙方均应先送甲方审核后，方可进行下一步的设计，此类问题主要是指涉及总体布局和重要设计方向的确认和调整、涉及工程量和投资变化较大的调整等问题。

4.2.7 乙方对设计文件出现的遗漏或错误应无条件修改或补充。若因乙方原因造成设计返工，所造成的费用，由乙方自理；若由于乙方原因而使设计进度有拖延或设计错误，而使甲方蒙受经济、时间或质量上的损失，则乙方应给予甲方赔偿，此损失赔偿可在甲方向乙方支付的费用中扣除，扣除完毕有超出的损失部分，则由乙方向甲方补偿。

第五条：合同价款及付款方式

5.1 合同价款：

- (1) 入户大堂样板设计面积为380m²，单价¥600元，总价¥22.8万元；
- (2) 售楼中心设计面积约为970m²，单价¥900元，总价¥87.3万元；
- (3) 3个户型样板房：建筑平面为70m²、96m²、116m²，每套¥10万，总价¥30万

本项目设计费用合计¥140.1万元，人民币壹佰肆拾万壹仟元整。

5.1.1 费用之和包含本项目设计范围方案设计、概念方案设计、深化方案设计、施工图设计及施工配合等各阶段的任务要求、图纸印刷费、差旅费用、税金的开支。为乙方完成本合同项下所有责任和义务及应承担的风险所需的全部费用，除合同另有约定外，不因任何因素而调整或改变。

5.2 支付及结算方式如下：

本项目设计费支付详见表一

设计费用所引致的税项由乙方承担。甲方支付设计费前，乙方须按照设计进度提交给甲方设计费等额增值税专用发票，甲方在收到增值税专用发票并审核乙方交付设计成果和增值税专用发票资料合格无误后按照下列表格支付相应的设计费至乙方于本合同签署页所述之账户。

表一：费用支付进度表

序号	阶段	付款比例	阶段付款费用	付款时间
一	合同签订	10%	¥140100.00	合同生效后7个工作日内
二	概念方案设计	20%	¥280200.00	所有设计区域概念方案设计完成并获甲方认可后的7个工作日内

(以下无正文)

甲方：惠州市创亿地产投资策划有限公司

法定代表人(或授权代表):

签署日期:



乙方：深圳海外装饰工程有限公司

法定代表人(或授权代表):

开户银行：招商银行深圳深纺大厦支行

银行账号：819582132510001



签署日期:

2020.4.15

合同编号: HW-SJ-2019-892

室内装饰设计合同

工 程 名 称: 海南陵水鸿润九洲麒麟汇(产权式酒店)售楼中心、
后勤区域以及样板房户型精装修设计

工 程 地 点: 海南陵水黎族自治区

业 主 (建 设 单 位): 海南吉森鸿润投资发展有限公司

联 络 人: 孙总 电 话: 0898-38331988

设 计 单 位: 深圳海外装饰工程有限公司

联 络 人: 吴开城 电 话: 13602657408



甲方（委托人）：海南吉森鸿润投资发展有限公司

乙方（设计人）：深圳海外装饰工程有限公司

甲方委托乙方担任海南陵水鸿润九洲麒麟汇（产权式酒店）售楼中心、后勤区域以及样板房户型精装修设计，根据《中华人民共和国合同法》和《建设工程勘察设计合同条例》、国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，为明确双方的责任，保障双方的利益，确保本项目的顺利完成，经双方协商一致，签订本合同。

第一条. 项目概况

项目名称：海南陵水鸿润九洲麒麟汇（产权式酒店）售楼中心、后勤区域及样板房户型精装修设计

工程地点：海南陵水黎族自治区

建筑面积：海南陵水鸿润九洲麒麟汇（产权式酒店）售楼中心设计面积约为 900 平方米，后勤区域设计面积约为 280 平方米，样板房共为 223 平方米（其中：样板房（1）设计面积为 103 平方米，样板房（2）设计面积为 120 平方米。

第二条. 设计及服务范围

设计服务范围：对海南陵水鸿润九洲麒麟汇（产权式酒店）售楼部、后勤区域及样板房户型进行室内装饰设计、软装配饰、相关专业设计以及施工现场指导配合服务。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	最新建筑施工图全套 建筑方案确认文本、园林景观规划确认文本	1	建筑图、结构图、水电图、空调消防图、建筑方案确认文本、园林景观规划确认文本	年 月 日

第四条 乙方向甲方提供本合同内工作范围的设计成果文件

4.1 室内装饰设计阶段及设计文件：

A、方案设计阶段及文件

第五条 设计收费

- 1、 售楼中心设计面积约为 900 平方米，设计费按 RMB1080.00 元每平方米计算，设计费为 RMB972000.00 元。
- 2、 后勤区域设计面积约为 280 平方米，设计费按 RMB280.00 元每平方米计算，设计费为 RMB78400.00 元。
- 3、 样板房共为 223 平方米(样板房一设计面积为 103 平方米,样板房二设计面积为 120 平方米)，设计费按 RMB1500.00 元每平方米计算，设计费为 RMB334500.00 元。

以上3项共为RMB1384900.00元，人民币大写壹佰叁拾捌万肆仟玖佰元整

付款方式

5.1 本合同签定后，收到乙方等额增值税专用发票三天内甲方支付给乙方定金为总设计费的25%即人民币叁拾肆万陆仟贰佰贰拾伍元整(RMB346225.00元)；

5.2 方案效果图确定后，收到乙方等额增值税专用发票七天内甲方支付给乙方设计费为总设计费的30%即人民币肆拾壹万伍仟肆佰柒拾元整(RMB415470.00元)；

5.3 全套施工图及相关设计成果全部交付完毕，收到乙方等额增值税专用发票七天内支付给乙方设计费为总设计费的40%即人民币伍拾伍万叁仟玖佰陆拾元整(RMB553960.00元)；

5.4 工程竣工完毕，收到乙方等额增值税专用发票七天内付清余款即人民币陆万玖仟贰佰肆拾伍元整(RMB69245.00元)；

5.5 如甲方在壹年内没有实施或其它归责于甲方原因，甲方必须付清乙方所工作的相关完成阶段的设计费，如乙方已提供全套施工图的情况下，甲方需支付到合同的95%设计费。

第六条 甲方责任

6.1 甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方提交上述资料及文件超过期限15天以内，乙方按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延；规定期限超过15天以上的，乙方有权重新确定提交乙方设计文件的时间。

6.2 甲方变更设计委托事项或因提交的资料错误，或对所提供资料作较大修改，造成乙方设计返工；除双方需协商签订补充合同（或另订合同）重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付相应的费用。

6.3 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同必须书面通知乙方，乙方接通知后，

未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始设计工作的，甲方根据乙方已完成的设计量向乙方支付费用。

6.4 甲方应按本合同第五、六条规定的金额和时间向乙方支付设计费用，每逾期支付一天，应承担应付金额千分之一的逾期违约金。逾期二十天以上时，乙方有权中止履行下阶段工作，并书面通知甲方。发生项目停、缓建时，甲方书面通知乙方后暂停设计，但费用应按本合同约定支付。

6.5 甲方要求乙方比合同规定时间提前交设计文件时甲方应优惠支付赶工费。

6.6 甲方有责任保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得复制或向第三方转让、转卖或用于本合同外的项目，如发生以上情况，则乙方有权索赔。

6.7 甲方必须指派专人 汤凌智先生 与乙方保持密切联系，对乙方提供的设计成果及文件及时组织审查，并在三天内做出回复和确认，确保设计顺利进行，超过确认时间（三天内）期限不给予回复，视为确认。

6.8 甲方需负责乙方到现场的吃住及当地交通费，同时负责提供设计驻场人员的吃、住及办公场所。

第七条 乙方责任

7.1 乙方按本合同第四条规定向甲方交付设计文件；由于乙方自身原因，延误了按合同第四条规定的设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目相应阶段设计费的千分之一。

7.2 乙方对设计文件出现的遗漏或错误应及时负责修改或补充，并按8.1承担逾期违约责任。乙方负责向施工方做设计交底，参与工程竣工验收并出具意见。

7.3 合同生效后，乙方要求终止或解除合同时，乙方应返还定金。（不可抗力除外）

7.4 乙方勤勉、尽责地遵守保密义务，不得向第三方扩散、转让甲方提交的技术、经济资料，如发生以上情况，所造成的损失概由乙方承担。

7.5 乙方指派设计代表 吴开城 身份证号码：445224197312283936 电话：13602657408

第八条 其他

8.1 如甲方中途变更设计或要求增加设计内容，应以书面通知乙方并签订合同（为合同附件）。

8.2 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.3 甲、乙双方必须遵守合同各条款，在双方合同确定后，任何一方违约，都必须支付总设计费的 20% 作为违约金赔偿给对方。任何一方未经对方同意，不能擅自解除合

同，否则守约方有权要求违约方继续履行本合同，直至履行完毕。

8.4 本设计合同在履行过程中发生纠纷，委托方与承接方应及时协商解决，协商不成时，双方同意由起诉方所在地仲裁委员会仲裁。

8.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

8.6 本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份。

8.7 本合同执行过程中，甲、乙双方任何通知都应该以文件方式签名盖章，按下列指定的传真或电子邮件传送为准，具有法律效力。若邮件地址有变，应以书面通知对方。

甲方电话：0898-38331988

甲方邮箱地址：1275636214@qq.com

乙方电话：0755-83981428

乙方邮箱地址：szwkc@163.com

第九条 附件

附件一 设计任务书

第十条 合同的生效与终止

本合同双方签字盖章之日起生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

甲方（委托单位）：

乙方（设计单位）：

海南吉森鸿润投资发展有限公司

深圳海外装饰工程有限公司

(盖章)

(盖章)

签订合同代表：

签订合同代表：

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

银行帐号：4420 1581 5000 5252 9162

日期：

日期：

2019.12.6

合同编号：

深圳万科长湖头项目一期住宅、保障房、还迁房、 类住、公配室内设计合同

项目名称：深圳万科长湖头项目一期住宅、保障房、还迁房、类住、公配室内设计合同

项目建设地点： 深圳市

设计内容： 室内设计

委托方(甲方)： 深圳长湖置业发展有限公司

受托方(乙方)： 深圳海外装饰工程有限公司

签订日期：



甲方：深圳长湖置业发展有限公司

乙方：深圳海外装饰工程有限公司

甲、乙双方经友好协商，现就甲方委托乙方完成【深圳万科长湖头项目一期】项目住宅、保障房、还迁房、类住、公配【室内设计】的相关设计工作事宜，达成一致意见，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条：合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件。

第二条：项目概况

- 2.1 项目名称：深圳万科长湖头项目一期住宅、保障房、还迁房、类住、公配室内设计
- 2.2 项目地点：深圳市
- 2.3 建设规模：本次【深圳万科长湖头项目一期】的设计范围约【8206.6】平方米。

第三条：设计依据

- 3.1 合同规定的内容。
- 3.2 主要技术依据。
- 3.3 甲方提供和确认的基础资料。
- 3.4 甲方所提供的各阶段《设计成果标准》
- 3.5 本工程设计图纸的编制方法，应以《深圳市设计文件编制标准》为准。
- 3.6 设计规范和规定应按照中华人民共和国深圳市有关设计规范和设计规定。
- 3.7 所有设计和来往文件的使用文字均为中文。
- 3.8 其他要求：。

第四条：设计范围

- 4.1 设计内容：深圳万科长湖头项目一期住宅、保障房、还迁房、类住、公配室内设计



乙方应对设计方案做出修改。

5.2.8 聘请顾问或协助部门

甲方因工作需要自行聘请或建议聘请的专业顾问，其费用由甲方决定并由甲方支付。反之，如乙方在必要时可聘请顾问进行设计指导工作，但需先取得甲方书面许可，其费用由乙方决定并在设计费中分摊或支付，甲方无须另行支付，但设计成果统一由乙方向甲方负责。

5.2.9 图纸交底

乙方应与甲方充分沟通，并根据甲方要求前往甲方公司所在地参加图纸交底会议，解释其设计图纸。

5.2.10 乙方负责原定设计范围内的必要修改设计，包括调整设计及补充设计。在乙方执行设计任务期间，甲方如有较小修改设计、变更设计，乙方应在甲方要求的时间内按甲方的书面通知对该等设计成果做出修改，且不另行收费。甲方如有重大变更设计，甲、乙双方应协商签订补充协议，费用另计，乙方应及时安排变更设计。

5.2.11 甲方收到乙方提交的全部设计图纸资料后，如发现、进而证实乙方违背合同规定的责任和义务时，甲方有权要求乙方修改图纸，如乙方不修改图纸，甲方则可暂不支付本合同规定的应付乙方的相应金额。

第六条：费用与付款

6.1 费用：

本项目设计费用总额（含税）为人民币 1,302,665.00 元（大写 壹佰叁拾万零贰仟陆佰陆拾伍元）。

产品类型		设计面积 (m ²)	单价 (元 /m ²)	总价 (元)	备注	
(一) 01 地块住宅						
户内	1~5 座、7 座	A 户型	65.9	350	23065	按既定施工图标准套图
		A' 户型 (镜像户型)	65.9	5000/套	5000	
		B 竖厅户型	81.9	350	28665	
		B' 户型 (镜像户型)	81.9	5000/套	5000	



			B1 横厅户型	82.3	350	28805	
			B1 横厅户型(镜像户型)	82.3	5000/套	5000	
			C 横厅户型	96.5	350	33775	
			C 横厅户型(镜像户型)	96.5	5000/套	5000	
公区	1 座	半地下一层(首进层)	外展区	34.5	150	5175	
			大堂	32.2	350	11270	
			电梯厅	23.3	350	8155	
		地下一层	外展区	25.7	5000/套	5000	变异
			电梯厅	17.2			
		地下二层	外展区	13.5	5000/套	5000	变异
			过道	21.4			
			电梯厅	24.2			
		首层	外展区	20.1	350	7035	
	休息区		13.8	350	4830		
	大堂		47.6	350	16660		
	电梯厅		23	350	8050		
	标准层	电梯厅及走道	45.1	350	15785		
	2 座	半地下一层(首进层)	外展区	34.5	0	0	同 1 座半地下一层
大堂			32.2	0	0		
电梯厅			23.3	0	0		
		外展区	26.1	5000/套	5000	变异	



区级文化室、社区健康服务中心、社区居委会、社区警务室、社区老年人日间照料中心)		卫生间	25.4	100	2540	套方案出效果图
	二层	室内	1073.7	100	107370	套方案出效果图
		卫生间	41.3	100	4130	套方案出效果图
	电梯轿厢		1项	0	0	同02地块保障房电梯轿厢
小计			2525.6		252560	
合计			8206.6		1302665	
注：套图设计效果图需额外收费 1800 元/张，如需后期效果图和文本配合另签补充协议。						

以上设计费总额已涵盖了乙方提供本合同项下服务的费用，包括但不限于乙方应缴纳的税费、乙方日常运行所需的行政、通讯费用、工作人员的薪金、奖金、福利、交通、食宿、加班费用，以及乙方为完成本合同约定的服务、应甲方要求而到甲方驻地或项目地进行方案汇报、设计沟通或施工配合的【5】人/次工作产生的差旅费，顾问服务费、材料费、赶工费、设备费、制图费、专利使用费、乙方在服务过程或工程建设阶段向甲方提供的各种指导、咨询等继续服务费用以及其他可能发生的一切直接或间接费用。上述费用不再因生产要素、市场行情及设计细化等原因而作任何调整。除双方另有约定外，甲方向乙方支付上述费用后，无需再向乙方或其他第三人支付其他任何费用。

6.2 此项费用不包括：

6.2.1 若甲方要求的工作差旅超出本合同约定次数，视为额外差旅。甲方应向乙方支付差旅人员实际发生的食宿和交通费用，限额为【1500】元/人/次，根据乙方提供的发票金额实报实销。

6.2.2 如甲方要求乙方对已确认之设计提供重大修改，或进行合同之外的设计工作，这应被视为额外服务项目，收费应由甲乙双方共同协定。

6.3 设计进度、费用和支付方式如下：

6.3.1 甲方支付各阶段设计费前，乙方须按照设计进度向甲方提交合法有效的等额发票及付款资料，甲方在收到发票并审核乙方交付设计成果和发票等付款资料合格无误后，于当月或次月甲方对公付款日，按照下表所列付款比例及金额支付相应阶段设计费。如乙方未按时提



四、 其他

1. 本协议是原合同的补充协议，与原合同有同等法律效力。本合同未作约定的事项，仍以原合同约定为准。本协议约定与原合同不一致的，以本协议为准。
2. 本协议经双方盖章后生效。双方同意本协议的效力溯及于原合同生效之日。



甲方(公章):

深圳长湖置业发展有限公司

代表:



签约日期:

2020年10月22日

乙方(公章):

深圳海外装饰工程有限公司

代表:



《怡亚通大厦》项目精装修设计

发包人（甲方）：深圳市怡惠供应链有限公司

设计人（乙方）：深圳海外装饰工程有限公司

合 同 书

项目名称：《怡亚通大厦》项目精装修设计

建设地址：深圳市宝安区裕安一路与滨港一路交叉路口

委托方：深圳市怡惠供应链有限公司

代理方：深圳市聚能房地产投资有限公司

2021年7月7日

发包人（甲方）：深圳市怡惠供应链有限公司

设计人（乙方）：深圳海外装饰工程有限公司

发包人委托设计人承担《怡亚通大厦》项目精装修设计工作。经双方协商一致，签订本合同。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程设计项协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 项目名称：《怡亚通大厦》项目精装修设计；

1.2 项目地址：深圳市宝安区裕安一路与滨港一路交叉路口；

2、设计范围及費用計算方法

2.1 设计范围及取费标准：

2.1.1 《怡亚通大厦》顶层会所、26层样板房D户型、E户型部分

A、31层《怡亚通大厦》配套会所、设计按照c取费；

B、26层样板房D、E户型、设计按照B取费；

2.1.2 设计费总金额 $\text{¥}1,875,300$ 元

设计面积区域及设计单价

序号	内容	取费类别	设计工作内容及服务费计算			
			设计单价/m ²	设计面积	设计金额	设计配合费
1	31层楼顶会所	C	800 元/m ²	1700 m ² /层	1,360,000	高级职称 1500 元/次日；
2	公馆样板房	B	1000 元/m ²	515.3 m ²	515,300	中级职称 1000 元/次日； 一般职称 500 元/次日。

注：以实际验收测量面积为准

第一条 设计阶段及成果

本项目合同约定设计服务将分为四个阶段，即：概念方案设计阶段（中标前已经完成）、深化方案设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段四个阶段进行。

1.1 概念设计方案阶段（中标前已经完成）：

首先根据甲方所提供的设计资料及设计要求，乙方设计师进行平面布置及概念性设计，在此基础上双方进行沟通，进行下一步的设计工作。

本阶段图纸内容包括：

- a. 设计说明
- b. 各平面布置图
- c. 主要空间概念；立面图或照片；
- d. 概念效果图或照片；

1.2 方案深化设计阶段

乙方根据甲方的意见，进行方案设计、修改及深化，并达到施工图前的设计深度。本阶段图纸内容包括：（以下除效果图外均不小于 1： 100 的图纸）

- a. 各层平面布置图、效果图（需展示每个立面）；
- b. 地面铺装图；
- c. 天花平面图；
- d. 主要空间的彩色效果图（规格 A3） 20 张或以上；
- e. 主要材料的说明及图片；
- f. 施工图纸设计的时间进度安排表；
- g. 方案设计图纸总说明。

1.3 施工图设计阶段

乙方根据甲方正式确认和批准的方案设计图纸，完成施工图设计阶段的各项设计任务，提交施工图设计阶段的各项图纸，以作施工承建商报价及工地施工之用。

此阶段乙方先提交白图供甲方审核，甲方确认后提交正式蓝图。

乙方提交的蓝图应是正式的、最终的、符合国家规范及相关规定的、符合甲方要求的、满足设计报批要求的设计文档。本阶段图纸内容包括：

- a. 层平面布置图（图纸比例不小于 L 100）；
- b. 各种空间平面大样图（图纸比例不小于 1： 50）；
- c. 各种空间内天花平面吊顶大样图（图纸比例不小于 1： 50）；
- d. 各种空间内立面展开图（图纸比例不小于 1： 50）；
- e. 地面铺装图（图纸比例不小于 1： 100）；
- f. 所有立面变化部位剖面详图（图纸比例不小于 T： 50）；
- g. 所有天花平面吊顶变化部位剖面详图（图纸比例不小于 L 50）；
- h. 其它节点大样图（图纸比例不小于 L 20）；
- i. 材料详细资料样板及灯具资料（必要时提供门表、家俱表等）；



3	建筑结构设备等专业施工图	1	CAD 文件
---	--------------	---	--------

2.2 设计进度

序号	设计阶段	设计内容要求	工作日	备注
1	完善概念方案设计	1.1 提及的所有设计内容	5	不能按时完成视为弃权
2	深化方案设计阶段	1.2 提及的所有设计内容	15	不能按时完成视为弃权
3	施工图设计阶段	1.3 提及的所有设计内容	25	不能按时完成视为弃权
4	施工配合阶段	1.4 提及的所有设计内容		

进度计划安排见下表：

2.3 乙方设计工作成果提交

设计成果包括以下图纸：

- 2.3.1 概念方案设计阶段：设计图纸及电子文件 1 套(CD ROM)。
- 2.3.2 深化方案设计阶段：1.2 中设计图纸及文档各 3 套、电子文件 1 套(CD ROM)。
- 2.3.3 施工图设计阶段：1.3 中设计图纸 A3 白图 2 套、施工蓝图 8 套、电子文件 1 套(CD ROM)。
- 2.3.4 施工配合阶段：1.4 中对修改部分提供给甲方 8 套蓝图(中间过程图纸形式可以为：现场手绘草图、传真 A4 白图、Email 电子文件图纸)，最终以出蓝图为准。
- 2.3.5 甲方要求增加图纸，费用由双方另行协商。
- 2.3.6 乙方所提交的设计文件，由甲方负责办理相关手续(如审图、报建盖章)。

第三条 设计费取费及支付方法

3.1 本合同设计费总额为 RMB1,875,300 元，大写：人民币壹佰捌拾柒万伍仟叁佰元整；其中含设计总顾问费 10%，由乙方在设计费里分摊并支付给设计总顾问。

3.2 本合同设计服务内容、项目整体定位的专业意见、设计图纸、施工配合设计修改图纸、修补项目的图纸完善工作原则上在深圳完成，必要时到工程现场完成。

3.3 本合同 3.1 条所约定的设计总费用包含以下费用：

- 3.3.1 本合同 1.2 条中约定的服务内容所述的设计工作；
- 3.3.2 本合同 2.3 条乙方需提供的所有文件输出打印、制作费；
- 3.3.3 为此项目服务发生的相关费用如：长途电话费用、传真费用。
- 3.3.4 应缴的所有税费；差旅费、管理费、人员工资及加班费；如需现场办公的由甲方提。
- 3.3.5 供办公场地及必要办公条件、住宿。
- 3.3.6 图纸及文件等的速递费用；



一天,承担应支付金额万分之五的逾期违约金。逾期超过 30 天,乙方有权暂停下阶段工作,且提交下阶段设计成果时间顺延。

4.7 由于乙方自身原因,延误了本合同第二条规定的设计文件交付时间,每延误一天,应按项目应收设计费的千分之五减收设计费。若延期超过 5 天,甲方有权单方面终止合同并要求乙方赔偿损失。

4.8 乙方按进度交付设计文件给甲方审查,甲方每一次审查(审查指第一次审查,以及乙方根据甲方要求重新修改后的甲方再次审查)时间不得超过 5 天,或故意以审查为借口拖延设计进度,每超过一天,承担应支付金额千分之二的逾期违约金,逾期超过 3 天,乙方有权利向甲方要求支付下一阶段设计款。

4.9 乙方应保护甲方的设计版权,未经甲方同意,乙方对交付的设计资料及文件不得擅自修改或向第三人转让或用于本合同外的项目,如发生以上情况,乙方应负法律责任,甲方有权向乙方提出索赔。

4.10 乙方了解在与甲方合作过程中所获得或知悉的关于甲方的信息包括项目信息、技术图纸、资料、经营信息、人力资源、本合同所涉及的设计/研究内容、设计/研究成果等等所有未公开之信息为甲方的商业秘密,应严守其秘密性。上述保密义务的期限从乙方知悉该资料或信息之日起,直至公众可通过合法途径获得、知悉相关资料、信息之日止。

4.11 因乙方侵犯第三者的知识产权、商业秘密等,而引起的责任及损失,由乙方承担。

4.12 在合同执行中,如乙方出现下列情况之一者,甲方有权向乙方提出赔偿或终止合同:设计文件不符合本合同规定的要求,且在甲方给予的合理时间内又未加以修改达到合同规定要求的;在乙方职责范围内,未按本合同规定的各阶段期限内提交设计文件或者因乙方的原因迟延提交设计文件而延误工期的。

4.13 经甲方确认后,乙方提交的设计文件的版权等所有权利归属于甲方。

4.14 乙方项目负责人 吴开斌 主创设计师 陈振东 各工种负责人_____, 项目联络人_____。未经甲方允许乙方不得随意更换主要设计人员。所有的设计工作均应由合格的设计人员承担,其资质、资历、设计经历应满足本项目的设计要求(附简介)。

第五条 其他约定

- 1、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
- 2、合同及附件：双方认可的有关设计的洽商、变更等书面记录、文件、会议纪要；设计过程中的有关往来函件；
- 3、本深化设计合同在履行过程中发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意依法向甲方所在地人民法院起诉。
- 4、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与双方认可的往来传真、邮件、会议纪要、银行付款记录等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等效力。
- 5、甲方提供的设计任务书，乙方提供的报价作为合同的补充部分。
- 6、本合同自甲乙双方签字盖章后生效。甲乙双方履行完合同规定的义务后，本合同终止。本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

合同附件：室内设计任务书（附样板房平面户型图）

以下无正文

甲方名称（盖章）：
 法定代表人（签字）：
 委托代理人（签字）：

地址：

电话：

开户银行：

银行账户：

国税号（纳税人识别号）：

签订日期：2021年7月6日

乙方名称（盖章）：
 法定代表人（签字）：
 委托代理人（签字）：

地址：

电话：

委托代理方（盖章/签字）：

签订日期：2021年7月6日

项目负责人同类工程业绩一览表

1、工程名称：惠州平逸豪庭入户大堂样板设计、售楼处以及样板房室内设计合同

（合同额：140.1 万元；合同签订时间：2020.04.15）

2、工程名称：海南陵水鸿润九洲麒麟汇（产权式酒店）售楼中心、后勤区域以及样板房户型精装修设计

（合同额：138.49 万元；合同签订时间：2019.12.06）

3、工程名称：怡亚通大厦住宅项目精装修设计

（合同额：187.53 万元；合同签订时间：2021.07.07）

注：提供近 5 年（以截标之日起倒算，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的同类工程业绩（与本工程主要特征及设计类型相似的室内精装修设计业绩）。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

合同编号: HW-SJ-2020-023

惠州平逸豪庭

入户大堂样板设计、售楼处以及样板房

室内设计合同

甲方: 惠州市创亿地产投资策划有限公司

乙方: 深圳海外装饰工程有限公司



入户大堂样板设计、售楼处以及样板房设计合同

甲方：惠州市创亿地产投资策划有限公司

联系人：黄细彪

联系电话：0752-2388997

公司地址：惠州市惠州大道小金口段299号

乙方：深圳海外装饰工程有限公司

联系人：吴开城

联系电话：13602657408

公司地址：深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座 8 楼

第一条：合同依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城市规划法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及其它有关建筑工程勘察设计的法律法规和规章、规范性文件。

1.2 地方现行技术标准、规范。

1.3 相关建设工程审批文件。

1.4 甲方《设计任务书》。

1.5 甲方提交的基础资料。

第二条：项目概况

2.1 项目名称：惠州平逸豪庭入户大堂样板设计、售楼处以及样板房室内装饰设计

2.2 项目地点：惠州市惠州大道小金口段299号平逸豪庭

2.3 设计范围：

(1) 惠州平逸豪庭入户大堂样板设计（包含一栋入户大堂、一层电梯厅、二层电梯厅及通道）设计面积为380平方米

(2) 售楼处设计面积约为970平方米

(3) 3个户型样板房：建筑平面为70平方米，96平方米、116平方米

第三条：设计范围内容及成果要求

3.1设计范围内容：包括但不限于方案设计、概念方案设计、深化方案设计、施工图设计及施工配合，以及其他按国家有关规程规范的要求应由设计单位完成的工作，以及提交报政府相关部门审核通过及备案的设计、设计成果，提供施工配合等后续服务。具体范围见设计任务书。

方案设计阶段及文件（包含总体方案设计说明；各功能空间平面方案布置图；各功能空间概念方案图；重点部位设计方案效果图（16张）

施工图深化设计阶段及文件（各功能空间平面布置施工图；平面墙体定位图；各功能空间天花平面施工图；各功能空间立面施工图；大样施工图；细部节点施工图；主材料样板选材图；

软装配饰方案设计阶段及文件：装饰画工艺品整体方案设计；整体家私方案设计；

相关专业设计阶段及文件：电器照明施工图、开关插座、系统图；室内给排水施工图；室内空调、消防喷淋、烟感、背景音乐、电话、网络末端设计平面定位布置图。

施工配合及监督工作阶段及文件：在各阶段成果完成后到现场进行汇报沟通，施工图完毕到现场作技术交底；在施工过程中根据施工现场实际情况定期到现场指导相关设计内容工作。包含隐蔽工程、工期以及工艺的做法，达到良好的质量控制。

3.2 总体设计时间为 96个工作日

第四条：双方权利和义务

4.1甲方权利和义务

4.1.1 甲方按本合同规定的内容，向乙方提交深业世纪山谷项目临时展示接待中心室内及外立面装修施工图所必需的资料和文件作为乙方设计的依据，并对其完整性和正确性负责。

4.1.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付设计费用。在设计过程中，甲方变更委托设计项目、规模、条件或所提交资料作较大修改或因甲方的需要，对已确认的设计要求做出重大修改，而造成乙方增加额外开支，甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付设计费，具体费用由甲乙双方协商确定。

4.1.3 在收到乙方提交的阶段性设计文件后，甲方应及时以书面形式确认，明确的提出修改意见及完成时间，乙方应按照甲方提出的修改意见在规定的完成时间内修改完毕。

4.1.4 甲方指定 黄细彪 为本项目甲方负责人；乙方指定 吴开城 为本项目主创设计师，如果乙方更换本项目主创设计师或专业负责人，须提前7日以书面(须经法定代表人签字)通知甲方，同时须征得甲方书面同意。否则，甲方有权单方终止本合同，并要求乙方支付人民币20000元/人/次作为违约金

4.1.5 甲方负责本合同中各方面与设计内容相关的人员，在现场交流中的组织协调工作。

4.1.6 甲方上级对设计文件不审批或本合同项目停缓建，甲方应按乙方实际完成的工作量支付相应的设计费。

4.1.7 若由于甲方的原因延误设计工期，合同条款中相应的出图日期可以向后顺延，但乙方应事先书面通知甲方顺延的期限。

4.2乙方权利和义务

4.2.1 乙方必须遵照中国及省市颁布的有关规范、规定及本合同约定内容进行设计，在设计过程中必须加强与甲方的沟通和协调；乙方对本项目设计的适用性、正确性、经济合理性负责。

4.2.2自本合同生效之日起7日内，乙方应向甲方提交详细的设计计划书，包括设计进度、项目负责人或专业负责人及相关人员配备情况及其建立、联系方式等，报甲方备案；乙方必须为本项目的设计配备资质合格、经验丰富且富于创新精神的专业负责人承担设计工作。工程结束之前，乙方应保证本项目负责人或专业负责人的稳定。

4.2.3在设计过程中，乙方有责任应甲方要求就设计图纸的进度情况作阐释交流，参与甲方组织的精装修方案汇报和施工图纸的会审，以确保最终的设计效果。

4.2.4 根据设计方案要求，提供设计效果的施工监管。在精装修施工期间，主创设计师应每月到施工现场两次对施工装饰效果进行把控。需指定一名参与本项目的设计师作为负责现场配合的工程师，及时处理现场施工问题、参加工地例会及定期工地检查。

4.2.5 对设计过程中所需的设计资料或其他需甲方配合的事项应及时书面通知甲方。若甲方因销售或企划等部门对外宣传需要对设计作诠释或邀请乙方参与讨论时，则乙方有协助义务。

4.2.6 对于设计过程中的各阶段性设计或其他重要问题，乙方均应先送甲方审核后，方可进行下一步的设计，此类问题主要是指涉及总体布局和重要设计方向的确认和调整、涉及工程量和投资变化较大的调整等问题。

4.2.7 乙方对设计文件出现的遗漏或错误应无条件修改或补充。若因乙方原因造成设计返工，所造成的费用，由乙方自理；若由于乙方原因而使设计进度有拖延或设计错误，而使甲方蒙受经济、时间或质量上的损失，则乙方应给予甲方赔偿，此损失赔偿可在甲方向乙方支付的费用中扣除，扣除完毕有超出的损失部分，则由乙方向甲方补偿。

第五条：合同价款及付款方式

5.1 合同价款：

- (1) 入户大堂样板设计面积为380m²，单价¥600元，总价¥22.8万元；
- (2) 售楼中心设计面积约为970m²，单价¥900元，总价¥87.3万元；
- (3) 3个户型样板房：建筑平面为70m²、96m²、116m²，每套¥10万，总价¥30万

本项目设计费用合计¥140.1万元，人民币壹佰肆拾万壹仟元整。

5.1.1 费用之和包含本项目设计范围方案设计、概念方案设计、深化方案设计、施工图设计及施工配合等各阶段的任务要求、图纸印刷费、差旅费用、税金的开支。为乙方完成本合同项下所有责任和义务及应承担的风险所需的全部费用，除合同另有约定外，不因任何因素而调整或改变。

5.2 支付及结算方式如下：

本项目设计费支付详见表一

设计费用所引致的税项由乙方承担。甲方支付设计费前，乙方须按照设计进度提交给甲方设计费等额增值税专用发票，甲方在收到增值税专用发票并审核乙方交付设计成果和增值税专用发票资料合格无误后按照下列表格支付相应的设计费至乙方于本合同签署页所述之账户。

表一：费用支付进度表

序号	阶段	付款比例	阶段付款费用	付款时间
一	合同签订	10%	¥140100.00	合同生效后7个工作日内
二	概念方案设计	20%	¥280200.00	所有设计区域概念方案设计完成并获甲方认可后的7个工作日内

(以下无正文)

甲方：惠州市创亿地产投资策划有限公司

法定代表人(或授权代表):

签署日期:



乙方：深圳海外装饰工程有限公司

法定代表人(或授权代表):

开户银行：招商银行深圳深纺大厦支行

银行账号：819582132510001



签署日期:

2020.4.15

合同编号: HW-SJ-2019-892

室内装饰设计合同

工 程 名 称: 海南陵水鸿润九洲麒麟汇(产权式酒店)售楼中心、
后勤区域以及样板房户型精装修设计

工 程 地 点: 海南陵水黎族自治区

业 主 (建 设 单 位): 海南吉森鸿润投资发展有限公司

联 络 人: 孙总 电 话: 0898-38331988

设 计 单 位: 深圳海外装饰工程有限公司

联 络 人: 吴开城 电 话: 13602657408



甲方（委托人）：海南吉森鸿润投资发展有限公司

乙方（设计人）：深圳海外装饰工程有限公司

甲方委托乙方担任海南陵水鸿润九洲麒麟汇（产权式酒店）售楼中心、后勤区域以及样板房户型精装修设计，根据《中华人民共和国合同法》和《建设工程勘察设计合同条例》、国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，为明确双方的责任，保障双方的利益，确保本项目的顺利完成，经双方协商一致，签订本合同。

第一条. 项目概况

项目名称：海南陵水鸿润九洲麒麟汇（产权式酒店）售楼中心、后勤区域及样板房户型精装修设计

工程地点：海南陵水黎族自治区

建筑面积：海南陵水鸿润九洲麒麟汇（产权式酒店）售楼中心设计面积约为 900 平方米，后勤区域设计面积约为 280 平方米，样板房共为 223 平方米（其中：样板房（1）设计面积为 103 平方米，样板房（2）设计面积为 120 平方米。

第二条. 设计及服务范围

设计服务范围：对海南陵水鸿润九洲麒麟汇（产权式酒店）售楼部、后勤区域及样板房户型进行室内装饰设计、软装配饰、相关专业设计以及施工现场指导配合服务。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	最新建筑施工图全套 建筑方案确认文本、园林景观规划确认文本	1	建筑图、结构图、水电图、空调消防图、建筑方案确认文本、园林景观规划确认文本	年 月 日

第四条 乙方向甲方提供本合同内工作范围的设计成果文件

4.1 室内装饰设计阶段及设计文件：

A、方案设计阶段及文件

第五条 设计收费

- 1、 售楼中心设计面积约为 900 平方米，设计费按 RMB1080.00 元每平方米计算，设计费为 RMB972000.00 元。
- 2、 后勤区域设计面积约为 280 平方米，设计费按 RMB280.00 元每平方米计算，设计费为 RMB78400.00 元。
- 3、 样板房共为 223 平方米(样板房一设计面积为 103 平方米,样板房二设计面积为 120 平方米)，设计费按 RMB1500.00 元每平方米计算，设计费为 RMB334500.00 元。

以上3项共为RMB1384900.00元，人民币大写壹佰叁拾捌万肆仟玖佰元整

付款方式

5.1 本合同签定后，收到乙方等额增值税专用发票三天内甲方支付给乙方定金为总设计费的25%即人民币叁拾肆万陆仟贰佰贰拾伍元整(RMB346225.00元)；

5.2 方案效果图确定后，收到乙方等额增值税专用发票七天内甲方支付给乙方设计费为总设计费的30%即人民币肆拾壹万伍仟肆佰柒拾元整(RMB415470.00元)；

5.3 全套施工图及相关设计成果全部交付完毕，收到乙方等额增值税专用发票七天内支付给乙方设计费为总设计费的40%即人民币伍拾伍万叁仟玖佰陆拾元整(RMB553960.00元)；

5.4 工程竣工完毕，收到乙方等额增值税专用发票七天内付清余款即人民币陆万玖仟贰佰肆拾伍元整(RMB69245.00元)；

5.5 如甲方在壹年内没有实施或其它归责于甲方原因，甲方必须付清乙方所工作的相关完成阶段的设计费，如乙方已提供全套施工图的情况下，甲方需支付到合同的95%设计费。

第六条 甲方责任

6.1 甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方提交上述资料及文件超过期限15天以内，乙方按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延；规定期限超过15天以上的，乙方有权重新确定提交乙方设计文件的时间。

6.2 甲方变更设计委托事项或因提交的资料错误，或对所提供资料作较大修改，造成乙方设计返工；除双方需协商签订补充合同（或另订合同）重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付相应的费用。

6.3 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同必须书面通知乙方，乙方接通知后，

未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始设计工作的，甲方根据乙方已完成的设计量向乙方支付费用。

6.4 甲方应按本合同第五、六条规定的金额和时间向乙方支付设计费用，每逾期支付一天，应承担应付金额千分之一的逾期违约金。逾期二十天以上时，乙方有权中止履行下阶段工作，并书面通知甲方。发生项目停、缓建时，甲方书面通知乙方后暂停设计，但费用应按本合同约定支付。

6.5 甲方要求乙方比合同规定时间提前交设计文件时甲方应优惠支付赶工费。

6.6 甲方有责任保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得复制或向第三方转让、转卖或用于本合同外的项目，如发生以上情况，则乙方有权索赔。

6.7 甲方必须指派专人 汤凌智先生 与乙方保持密切联系，对乙方提供的设计成果及文件及时组织审查，并在三天内做出回复和确认，确保设计顺利进行，超过确认时间（三天内）期限不给予回复，视为确认。

6.8 甲方需负责乙方到现场的吃住及当地交通费，同时负责提供设计驻场人员的吃、住及办公场所。

第七条 乙方责任

7.1 乙方按本合同第四条规定向甲方交付设计文件；由于乙方自身原因，延误了按合同第四条规定的设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目相应阶段设计费的千分之一。

7.2 乙方对设计文件出现的遗漏或错误应及时负责修改或补充，并按8.1承担逾期违约责任。乙方负责向施工方做设计交底，参与工程竣工验收并出具意见。

7.3 合同生效后，乙方要求终止或解除合同时，乙方应返还定金。（不可抗力除外）

7.4 乙方勤勉、尽责地遵守保密义务，不得向第三方扩散、转让甲方提交的技术、经济资料，如发生以上情况，所造成的损失概由乙方承担。

7.5 乙方指派设计代表 吴开城 身份证号码：445224197312283936 电话：13602657408

第八条 其他

8.1 如甲方中途变更设计或要求增加设计内容，应以书面通知乙方并签订合同（为合同附件）。

8.2 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.3 甲、乙双方必须遵守合同各条款，在双方合同确定后，任何一方违约，都必须支付总设计费的 20% 作为违约金赔偿给对方。任何一方未经对方同意，不能擅自解除合

同，否则守约方有权要求违约方继续履行本合同，直至履行完毕。

8.4 本设计合同在履行过程中发生纠纷，委托方与承接方应及时协商解决，协商不成时，双方同意由起诉方所在地仲裁委员会仲裁。

8.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

8.6 本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份。

8.7 本合同执行过程中，甲、乙双方任何通知都应该以文件方式签名盖章，按下列指定的传真或电子邮件传送为准，具有法律效力。若邮件地址有变，应以书面通知对方。

甲方电话：0898-38331988

甲方邮箱地址：1275636214@qq.com

乙方电话：0755-83981428

乙方邮箱地址：szwkc@163.com

第九条 附件

附件一 设计任务书

第十条 合同的生效与终止

本合同双方签字盖章之日起生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

甲方（委托单位）：

乙方（设计单位）：

海南吉森鸿润投资发展有限公司

深圳海外装饰工程有限公司

(盖章)

(盖章)

签订合同代表：

签订合同代表：

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

银行帐号：4420 1581 5000 5252 9162

日期：

日期：

2019.12.6

《怡亚通大厦》项目精装修设计

发包人（甲方）：深圳市怡惠供应链有限公司

设计人（乙方）：深圳海外装饰工程有限公司

合 同 书

项目名称：《怡亚通大厦》项目精装修设计

建设地址：深圳市宝安区裕安一路与滨港一路交叉路口

委托方：深圳市怡惠供应链有限公司

代理方：深圳市聚能房地产投资有限公司

2021年7月7日

发包人（甲方）：深圳市怡惠供应链有限公司

设计人（乙方）：深圳海外装饰工程有限公司

发包人委托设计人承担《怡亚通大厦》项目精装修设计工作。经双方协商一致，签订本合同。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程设计项协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 项目名称：《怡亚通大厦》项目精装修设计；

1.2 项目地址：深圳市宝安区裕安一路与滨港一路交叉路口；

2、设计范围及费用计算方法

2.1 设计范围及取费标准：

2.1.1 《怡亚通大厦》顶层会所、26层样板房D户型、E户型部分

A、31层《怡亚通大厦》配套会所、设计按照c取费；

B、26层样板房D、E户型、设计按照B取费；

2.1.2 设计费总金额 $\text{¥}1,875,300$ 元

设计面积区域及设计单价

序号	内容	取费类别	设计工作内容及服务费计算			
			设计单价/m ²	设计面积	设计金额	设计配合费
1	31层楼顶会所	C	800 元/m ²	1700 m ² /层	1,360,000	高级职称 1500 元/次日；
2	公馆样板房	B	1000 元/m ²	515.3 m ²	515,300	中级职称 1000 元/次日； 一般职称 500 元/次日。

注：以实际验收测量面积为准

第一条 设计阶段及成果

本项目合同约定设计服务将分为四个阶段，即：概念方案设计阶段（中标前已经完成）、深化方案设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段四个阶段进行。

1.1 概念设计方案阶段（中标前已经完成）：

首先根据甲方所提供的设计资料及设计要求，乙方设计师进行平面布置及概念性设计，在此基础上双方进行沟通，进行下一步的设计工作。

本阶段图纸内容包括：

- a. 设计说明
- b. 各平面布置图
- c. 主要空间概念；立面图或照片；
- d. 概念效果图或照片；

1.2 方案深化设计阶段

乙方根据甲方的意见，进行方案设计、修改及深化，并达到施工图前的设计深度。本阶段图纸内容包括：（以下除效果图外均不小于 1：100 的图纸）

- a. 各层平面布置图、效果图（需展示每个立面）；
- b. 地面铺装图；
- c. 天花平面图；
- d. 主要空间的彩色效果图（规格 A3）20 张或以上；
- e. 主要材料的说明及图片；
- f. 施工图纸设计的时间进度安排表；
- g. 方案设计图纸总说明。

1.3 施工图设计阶段

乙方根据甲方正式确认和批准的方案设计图纸，完成施工图设计阶段的各项设计任务，提交施工图设计阶段的各项图纸，以作施工承建商报价及工地施工之用。

此阶段乙方先提交白图供甲方审核，甲方确认后提交正式蓝图。

乙方提交的蓝图应是正式的、最终的、符合国家规范及相关规定的、符合甲方要求的、满足设计报批要求的设计文档。本阶段图纸内容包括：

- a. 层平面布置图（图纸比例不小于 L 100）；
- b. 各种空间平面大样图（图纸比例不小于 1：50）；
- c. 各种空间内天花平面吊顶大样图（图纸比例不小于 1：50）；
- d. 各种空间内立面展开图（图纸比例不小于 1：50）；
- e. 地面铺装图（图纸比例不小于 1：100）；
- f. 所有立面变化部位剖面详图（图纸比例不小于 T：50）；
- g. 所有天花平面吊顶变化部位剖面详图（图纸比例不小于 L 50）；
- h. 其它节点大样图（图纸比例不小于 L 20）；
- i. 材料详细资料样板及灯具资料（必要时提供门表、家俱表等）；



3	建筑结构设备等专业施工图	1	CAD 文件
---	--------------	---	--------

2.2 设计进度

序号	设计阶段	设计内容要求	工作日	备注
1	完善概念方案设计	1.1 提及的所有设计内容	5	不能按时完成视为弃权
2	深化方案设计阶段	1.2 提及的所有设计内容	15	不能按时完成视为弃权
3	施工图设计阶段	1.3 提及的所有设计内容	25	不能按时完成视为弃权
4	施工配合阶段	1.4 提及的所有设计内容		

进度计划安排见下表：

2.3 乙方设计工作成果提交

设计成果包括以下图纸：

- 2.3.1 概念方案设计阶段：设计图纸及电子文件 1 套(CD ROM)。
- 2.3.2 深化方案设计阶段：1.2 中设计图纸及文档各 3 套、电子文件 1 套(CD ROM)。
- 2.3.3 施工图设计阶段：1.3 中设计图纸 A3 白图 2 套、施工蓝图 8 套、电子文件 1 套(CD ROM)。
- 2.3.4 施工配合阶段：1.4 中对修改部分提供给甲方 8 套蓝图(中间过程图纸形式可以为：现场手绘草图、传真 A4 白图、Email 电子文件图纸)，最终以出蓝图为准。
- 2.3.5 甲方要求增加图纸，费用由双方另行协商。
- 2.3.6 乙方所提交的设计文件，由甲方负责办理相关手续(如审图、报建盖章)。

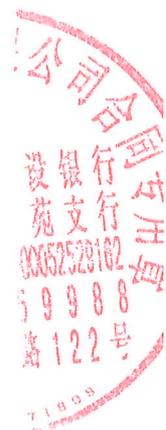
第三条 设计费取费及支付方法

3.1 本合同设计费总额为 RMB1,875,300 元，大写：人民币壹佰捌拾柒万伍仟叁佰元整；其中含设计总顾问费 10%，由乙方在设计费里分摊并支付给设计总顾问。

3.2 本合同设计服务内容、项目整体定位的专业意见、设计图纸、施工配合设计修改图纸、修补项目的图纸完善工作原则上在深圳完成，必要时到工程现场完成。

3.3 本合同 3.1 条所约定的设计总费用包含以下费用：

- 3.3.1 本合同 1.2 条中约定的服务内容所述的设计工作；
- 3.3.2 本合同 2.3 条乙方需提供的所有文件输出打印、制作费；
- 3.3.3 为此项目服务发生的相关费用如：长途电话费用、传真费用。
- 3.3.4 应缴的所有税费；差旅费、管理费、人员工资及加班费；如需现场办公的由甲方提。
- 3.3.5 供办公场地及必要办公条件、住宿。
- 3.3.6 图纸及文件等的速递费用；



一天,承担应支付金额万分之五的逾期违约金。逾期超过 30 天,乙方有权暂停下阶段工作,且提交下阶段设计成果时间顺延。

4.7 由于乙方自身原因,延误了本合同第二条规定的设计文件交付时间,每延误一天,应按项目应收设计费的千分之五减收设计费。若延期超过 5 天,甲方有权单方面终止合同并要求乙方赔偿损失。

4.8 乙方按进度交付设计文件给甲方审查,甲方每一次审查(审查指第一次审查,以及乙方根据甲方要求重新修改后的甲方再次审查)时间不得超过 5 天,或故意以审查为借口拖延设计进度,每超过一天,承担应支付金额千分之二的逾期违约金,逾期超过 3 天,乙方有权利向甲方要求支付下一阶段设计款。

4.9 乙方应保护甲方的设计版权,未经甲方同意,乙方对交付的设计资料及文件不得擅自修改或向第三人转让或用于本合同外的项目,如发生以上情况,乙方应负法律责任,甲方有权向乙方提出索赔。

4.10 乙方了解在与甲方合作过程中所获得或知悉的关于甲方的信息包括项目信息、技术图纸、资料、经营信息、人力资源、本合同所涉及的设计/研究内容、设计/研究成果等等所有未公开之信息为甲方的商业秘密,应严守其秘密性。上述保密义务的期限从乙方知悉该资料或信息之日起,直至公众可通过合法途径获得、知悉相关资料、信息之日止。

4.11 因乙方侵犯第三者的知识产权、商业秘密等,而引起的责任及损失,由乙方承担。

4.12 在合同执行中,如乙方出现下列情况之一者,甲方有权向乙方提出赔偿或终止合同:设计文件不符合本合同规定的要求,且在甲方给予的合理时间内又未加以修改达到合同规定要求的;在乙方职责范围内,未按本合同规定的各阶段期限内提交设计文件或者因乙方的原因迟延提交设计文件而延误工期的。

4.13 经甲方确认后,乙方提交的设计文件的版权等所有权利归属于甲方。

4.14 乙方项目负责人 吴开斌 主创设计师 陈振东 各工种负责人_____, 项目联络人_____。未经甲方允许乙方不得随意更换主要设计人员。所有的设计工作均应由合格的设计人员承担,其资质、资历、设计经历应满足本项目的设计要求(附简介)。

第五条 其他约定

- 1、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
- 2、合同及附件：双方认可的有关设计的洽商、变更等书面记录、文件、会议纪要；设计过程中的有关往来函件；
- 3、本深化设计合同在履行过程中发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意依法向甲方所在地人民法院起诉。
- 4、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与双方认可的往来传真、邮件、会议纪要、银行付款记录等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等效力。
- 5、甲方提供的设计任务书，乙方提供的报价作为合同的补充部分。
- 6、本合同自甲乙双方签字盖章后生效。甲乙双方履行完合同规定的义务后，本合同终止。本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

合同附件：室内设计任务书（附样板房平面户型图）

以下无正文

甲方名称（盖章）：
 法定代表人（签字）：
 委托代理人（签字）：

地址：

电话：

开户银行：

银行账户：

国税号（纳税人识别号）：

签订日期：2021年7月6日

乙方名称（盖章）：
 法定代表人（签字）：
 委托代理人（签字）：

地址：

电话：

委托代理方（盖章/签字）：

签订日期：2021年7月6日

拟派项目团队综合实力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目负责人	吴开城	建筑装饰设计 工程师	职称证书	粤中职证字第 1803003010187 号	中级	环境艺术设 计	硕士
			高级室内建筑师	资格证书	A055808A110281	高级		
团队 1 各负责人成员								
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1.1	硬装方案设计负 责人	蒋雁程	深圳十大优秀青 年设计师	毕业证书	10481120130500175 0	初级	艺术设计	本科
1.2	软装方案设计负 责人	周 月	高级工程师	职称证书	(2021) 1135026	高级	土木工程	本科
1.3	硬装施工图负责 人	罗文军	建筑装饰设计工 程师/高级室内 设计师	职称证书	2203003083678	中级	艺术设计	本科
1.4	硬装方案设计师	陈智坚	高级工程师	资格证书	(2016)1117088	高级	工艺美术	本科
1.5	软装方案设计师	唐辉	工程师	资格证书	(2014) 1221304	中级	建筑工程	本科
1.6	硬装施工图设计 师	黄海珠	建筑装饰设计技 术员/高级室内 建筑师	职称证书/ 资格证书	2303006141879 A0563141SA110289	员级/ 高级	建筑装饰设 计/建筑学	专科

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1.7	给排水专业设计师	宋玉霞	高级工程师	职称证书	(2022) 1135067	高级	环境工程	本科
1.8	暖通专业设计师	赵为	工程师	资格证书	(20217) 1217192	中级	暖通	本科
1.9	强电专业设计师	曾海	工程师	资格证书	(2013) 1217058	中级	电气	本科
1.10	弱电专业设计师	曹洪	工程师	资格证书	060	中级	机电	专科
1.11	智能化专业设计师	刘法昌	工程师	资格证书	(2013) 1217038	中级	电气自动化	本科
1.12	驻场设计师	何超超	工程师	资格证书	No. 12066825	中级	工程管理	专科
团队2各负责人成员								
2.1	硬装方案设计负责人	陈振东	高级工程师	职称证书	2003001047844	高级	建筑装饰设计	本科
2.2	软装方案设计负责人	黎静静	工程师	职称证书	(2021) 1235154	中级	艺术设计	本科
2.3	硬装施工图负责人	赵紫全	工程师	职称证书	(2021) 1235152	中级	艺术设计	本科

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
2.4	硬装方案设计师	何东	助理工程师/高级室内建筑师	职称证书/资格证书	2303006143596 A1300142SA110934	助理/高级	建筑装饰设计	本科
2.5	软装方案设计师	陈泽林	高级室内设计师	资格证书	C2238002A0149390	高级	艺术设计	专科
2.6	硬装施工图设计师	刘明	工程师	职称证书	2303003143612	中级	建筑装饰设计	本科
2.7	给排水专业设计师	李明	工程师	资格证书	(2018) 1217353	中级	给水排水工程	本科
2.8	暖通专业设计师	张路明	工程师	职称证书	(2021) 1235124	中级	机电一体化	本科
2.9	强电专业设计师	戴君欢	工程师	资格证书	(2019) 1217042	中级	机电工程	本科
2.10	弱电专业设计师	谢金荣	工程师	资格证书	(2014) 1217050	中级	电气	本科
2.11	智能化专业设计师	孙丹	自动化工程师	资格证书	(2018) 1217078	中级	电气自动化技术	本科
2.12	驻场设计师	唐志强	工民建工程师	资格证书	1407635	中级	工民建	专科

注：1. 项目团队须按招标文件要求配置。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

<p>姓名 吴开城</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1973 年 12 月 28 日</p> <p>住址 广东省深圳市罗湖区红宝路63号</p> <p>公民身份号码 445224197312283936</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局罗湖分局</p> <p>有效期限 2005.04.29-2025.04.29</p>
--	---

吴开城米兰理工大学环境设计与管理硕士毕业证


 Consorzio del Politecnico di Milano

Il prof. Matteo O. Ingaramo, direttore di
POLI.DESIGN, CONSORZIO DEL POLITECNICO DI MILANO
 Visti gli attestati degli studi compiuti
 Visto il risultato della prova finale superata in sede il giorno 28 ottobre 2016

Conferisce a
KAICHENG WU
 NATO A GUANGDONG IL 28/12/1973

L'attestato di frequenza al corso di
MASTER INTERNATIONAL EXECUTIVE OF INTERIOR DESIGN MANAGEMENT
 In collaborazione con Beijing Lan Tao Culture Development

<p>Il Direttore del Consorzio POLI.Design Matteo Ingaramo</p> 	<p>Il Direttore del corso - POLI.Design Francesco Zucchi</p>  <p>  POLITECNICO MILANO 1863 <small>SCUOLA DEL DESIGN Campus Corsini - Ed. 31 via Corsini 72, 20139 Milano</small> </p>	<p>Il Direttore del corso - Lan Tao Tang Lan</p> 
---	--	--



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴开城 社保电脑号: 2624930 身份证号码: 445224197312283936 页码: 1
 参保单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司 单位编号: 705048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705048	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705048	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705048	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	705048	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705048	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705048	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705048	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705048	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			4403.75	2254.72			2590.0	1036.0			259.04		150.58		151.04		37.76



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e11d5ef18c8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 705048	单位名称 深圳海外装饰工程有限公司
----------------	----------------------



姓名 蒋雁程
性别 女 民族 汉
出生 1990年4月6日
住址 成都市天府新区华阳天府大道南段846号附3号
公民身份号码 431121199004066584



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 成都市公安局天府新区分局
有效期限 2017.10.13-2037.10.13

普通高等学校

毕业证书



学生 蒋雁程 性别 女，一九九〇年四月六日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 艺术设计专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南阳师范学院
校（院）长：[Signature]
证书编号：104811201305001750
二〇一三年七月一日

荣誉证书

蒋雁程同志：
荣获2019年度深圳市装饰行业“十大优秀青年室内设计师”称号。
特发此证，以资鼓励。

深圳市装饰行业协会
二〇二〇年六月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋雁程

社保电脑号：804851072

身份证号码：431121199004066584

页码：1

参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司

单位编号：705048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705048	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705048	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705048	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	705048	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705048	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705048	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705048	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705048	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			4121.91	2254.72			777.04	259.04			259.04		120.35	51.04			37.76

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e0a592193cz ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705048

单位名称
深圳海外装饰工程有限公司



姓名 周月
性别 女 民族 汉
出生 1986年12月17日
住址 广东省深圳市罗湖区东门南路2010号天俊大厦14E2房
公民身份号码 360481198612173227



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2014.06.26-2034.06.26

普通高等学校

毕业证书



学生 周月 性别 女，一九八六年十二月十七日出生于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 土木工程 专业
肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：吴玉厚

证书编号：101531200705000280 二〇〇七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 周月
Name _____

性别 女
Sex _____

出生日期 1986.12
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 1135026
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by _____

2021 年 11 月 18 日



扫描全能王 创建

<p>姓名 罗文军</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1988年9月3日</p> <p>住址 江西省吉安市遂川县碧洲镇栗头村石洋塘15号</p> <p>公民身份号码 362427198809031410</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 遂川县公安局</p> <p>有效期限 2018.04.16-2038.04.16</p>
---	---	---

普通高等学校

毕业证书



学生 罗文军 性别男，一九八八年九月三日出生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 艺术设计(环境艺术设计) 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名  江汉大学 校(院)长: 

证书编号: 110721201205001576 二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

持证人参加:

高级室内设计师

职业技术培训, 完成培训计划所规定的内容, 经考核, 达到相关职位要求的专业技术水平。

特发此证。



姓名: 罗文军

身份证号: 362427198809031410

证书号码: C2138002A0100657



2021年 01月 18日

广东省职称证书

姓名：罗文军
身份证号：362427198809031410



职称名称：工程师
专业：建筑装饰设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083678
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗文军

社保电话号：643509318

身份证号码：362427198809031410

页码：1

参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司

单位编号：705048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705048	19083.0	2671.62	1526.64	2	19083	286.25	95.42	1	19083	95.42	19083	62.97	19083	152.66	38.17
2024	02	705048	19083.0	2671.62	1526.64	2	19083	286.25	95.42	1	19083	95.42	19083	62.97	19083	152.66	38.17
2024	03	705048	19083.0	2671.62	1526.64	2	19083	286.25	95.42	1	19083	95.42	19083	62.97	19083	152.66	38.17
2024	04	705048	19083.0	2862.45	1526.64	2	19083	286.25	95.42	1	19083	95.42	19083	125.95	19083	152.66	38.17
2024	05	705048	19083.0	2862.45	1526.64	2	19083	286.25	95.42	1	19083	95.42	19083	125.95	19083	152.66	38.17
2024	06	705048	19083.0	2862.45	1526.64	2	19083	286.25	95.42	1	19083	95.42	19083	125.95	19083	152.66	38.17
2024	07	705048	25211.0	3781.65	2016.88	2	25211	378.17	126.06	1	25211	126.06	25211	201.68	25211	201.68	0.42
2024	08	705048	25211.0	3781.65	2016.88	2	25211	378.17	126.06	1	25211	126.06	25211	201.68	25211	201.68	0.42
合计			24165.51	13193.6			2473.84	824.64			824.64		1083.54	1319.34		329.86	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e0a5921c43d ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705048
单位名称：深圳海外装饰工程有限公司



姓名 陈智坚
性别 男 民族 汉
出生 1971年6月20日
住址 广东省深圳市福田区振华路122号A8
公民身份号码 440301197106205810

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2004.06.21-2024.06.21

成人高等教育

毕业证书

学生 陈智坚 性别 男, 一九七一年六月 日生, 于二〇〇一年九月至二〇〇四年六月在本校 艺术设计学 专业 业余 学习, 修完 本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予 毕业。

校 名:  长: 谢维信

批准文号: (86)教高3字004号
证书编号: 105905200405000436

二〇〇四年六月十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

资格证书

姓名 陈智坚
性别 男
出生年月 1971.6
专业 工艺美术
任职资格 高级工程师

发证单位 

2016年12月30日

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2016) 1117088

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈智坚

社保电话号：1660089

身份证号码：440301197106205810

页码：1

参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司

单位编号：705048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705048	21586.0	3237.9	1726.88	1	21586	1079.3	431.72	1	21586	107.93	21586	71.23	21586	172.69	43.17
2024	02	705048	21586.0	3237.9	1726.88	1	21586	1079.3	431.72	1	21586	107.93	21586	71.23	21586	172.69	43.17
2024	03	705048	21586.0	3237.9	1726.88	1	21586	1079.3	431.72	1	21586	107.93	21586	71.23	21586	172.69	43.17
2024	04	705048	21586.0	3453.76	1726.88	1	21586	1079.3	431.72	1	21586	107.93	21586	142.47	21586	172.69	43.17
2024	05	705048	21586.0	3453.76	1726.88	1	21586	1079.3	431.72	1	21586	107.93	21586	142.47	21586	172.69	43.17
2024	06	705048	21586.0	3453.76	1726.88	1	21586	1079.3	431.72	1	21586	107.93	21586	142.47	21586	172.69	43.17
2024	07	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	30269	1513.45	605.38	1	30269	151.35	30269	272.42	30269	242.24	60.54
2024	08	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	30269	1513.45	605.38	1	30269	151.35	30269	272.42	30269	242.24	60.54
合计			28529.7	14588.64			9502.7	3801.08			950.28		1257.18	520.44		380.1	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e0a59218534 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705048
单位名称：深圳海外装饰工程有限公司



姓名 唐辉
 性别 女 民族 汉
 出生 1985年10月6日
 住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403
 公民身份号码 430482198510062168



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2017.11.29-2037.11.29

毕业证书



(普通高等教育)

院 名: 湖南师范大学树达学院

证书编号: 126521200905217507

学生 唐辉, 性别 女, 一九八五年十月六日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本院装潢设计与工艺教育专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

院 长: 

二〇〇九年六月十八日

查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

资格证书



姓 名 唐辉
 性 别 女
 出生年月 1985.10
 专 业 建筑工程
 任职资格 工程师

发证单位 

证书编号: (2014) 1221304

2014年10月25日

中国建筑工程总公司制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 唐辉 社保电脑号: 635132289 身份证号码: 430482198510062168 页码: 1
 参保单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司 单位编号: 705048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705048	15935.0	2390.25	1274.8	1	15935	796.75	318.7	1	15935	79.68	15935	52.59	15935	127.48	31.87
2024	02	705048	15935.0	2390.25	1274.8	1	15935	796.75	318.7	1	15935	79.68	15935	52.59	15935	127.48	31.87
2024	03	705048	15935.0	2390.25	1274.8	1	15935	796.75	318.7	1	15935	79.68	15935	52.59	15935	127.48	31.87
2024	04	705048	15935.0	2549.6	1274.8	1	15935	796.75	318.7	1	15935	79.68	15935	52.59	15935	127.48	31.87
2024	05	705048	15935.0	2549.6	1274.8	1	15935	796.75	318.7	1	15935	79.68	15935	105.17	15935	127.48	31.87
2024	06	705048	15935.0	2549.6	1274.8	1	15935	796.75	318.7	1	15935	79.68	15935	105.17	15935	127.48	31.87
2024	07	705048	18017.0	2882.72	1441.36	1	18017	900.85	360.34	1	18017	90.09	18017	62.15	18017	144.14	36.03
2024	08	705048	18017.0	2882.72	1441.36	1	18017	900.85	360.34	1	18017	90.09	18017	62.15	18017	144.14	36.03
合计			20584.99	10531.52			6582.2	2632.88			658.26		850.16	1053.16	263.28		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e0a592197f0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705048 单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2024年9月10日

<p>姓名 黄海珠</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1976年1月2日</p> <p>住址 广东省深圳市罗湖区红宝路63号</p> <p>公民身份号码 441425197601021709</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局罗湖分局</p> <p>有效期限 2005.04.29-2025.04.29</p>
---	---	---

<p>广东省中等专业学校 毕业证书</p>  <p>粤高教中专证字 No. 3175645号</p> <p>广东省教育厅制</p>	<p>学生 黄海珠 系 广东省 兴宁市人，性别 女，一九七六 年一月出生，于一九九三年 九月至一九九七年六月在本校 民用建筑 专业学习 期满，成绩合格，准予毕业。</p> <p>学校</p> <p>校长 温小明</p> <p>一九九 年 月 日 1997年6月26日</p>
---	---

	<p>資格證書 CERTIFICATE</p>
<p>持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據， 在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專 業技術、學術水平的證明。</p> <p>The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.</p>	<p>姓名: 黄海珠 Name</p> <p>性别: 女 Sex</p> <p>出生年月: 1976.01 Date of birth</p> <p>专业: 建筑学 Professional</p> <p>资格等级: 高级室内建筑师 Qualification degree</p>
<p>中國建築裝飾協會制</p> <p>證書編號 No. A0563141SA110289</p>	<p>發證日期 DT 2014年06月30日</p> <p>中國建築裝飾協會 CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION</p>

广东省职称证书

姓名：黄海珠

身份证号：441425197601021709



职称名称：技术员

专业：建筑装饰设计

级别：员级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141879

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 宋玉霞
 性别 女 民族 汉
 出生 1984年4月5日
 住址 广东省深圳市南山区学府路119号荔苑小区13栋401
 公民身份号码 32062319840405782X



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2016.06.02-2036.06.02



普通高等学校

毕业证书



学生 宋玉霞 性别 女，一九八四年 四月五 日生，于二〇二〇年 九 月至 二〇二〇年 六 月在本校 浦江学院 环境工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 南京工业大学 校（院）长： 欧阳平凯

证书编号：102911200605004142 二〇二〇年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 Name	宋玉霞	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位 中国建筑集团有限公司 Issued by</p> <p>2022 年 1 月 26 日</p>
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1984.04	
专业 Specialty	环境工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 1135067	

<p>姓名 赵为</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1989年10月4日</p> <p>住址 辽宁省鞍山市立山区中华北路103栋1单元4层12号</p> <p>公民身份号码 210304198910040210</p>	<p style="text-align: center;"> 中华人民共和国 居民身份证</p> <p style="text-align: right;">签发机关 鞍山市公安局立山分局</p> <p style="text-align: right;">有效期限 2012.04.09-2022.04.09</p>
---	---

<p>普通高等学校</p> <h1 style="color: red;">毕业证书</h1>	
<p>学生 赵为 性别 男，一九八九年 十月 四 日生，于二〇〇七 年 九月至二〇一〇年 七月在本校 供热通风与空调工程技术 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。</p>	
<p>校 名： 证书编号：116321201006000030</p>	<p>校（院）长： 二〇一〇年 七 月 十 日</p>

<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号：(2017) 1217192</p>	<h2 style="text-align: center;">资格证书</h2> <p>姓 名 赵为</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1989.10</p> <p>专 业 暖通</p> <p>任职资格 工程师</p> <p>发证单位 </p> <p style="text-align: right;">2017 年 08 月 4 日</p>
--	--

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号:91110105679647168U

校验码: 2h13hw

统一社会信用代码(组织机构代码):91110105679647168U

查询流水号: 11010520240910155138

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司北京分公司

查询日期: 2023年01月至2024年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	赵为	210304198910040210	养老保险	2023年01月	2024年07月	19
			失业保险	2023年01月	2024年07月	19
			工伤保险	2023年01月	2024年07月	19
			医疗保险	2023年01月	2024年07月	19
			生育保险	2023年01月	2024年07月	19

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjddy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期:2024年09月10日

姓名 曾海
 性别 男 民族 汉
 出生 1969年4月24日
 住址 广州市越秀区先烈南路17号之四204房
 公民身份号码 410105196904241618



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局
 有效期限 2007.03.29-2027.03.29

毕业证书

学生 曾海 性别男 现年22岁，一九八七年九月至一九九一年七月在本校 建筑学系 城市规划专业 专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考核成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

华南理工大学
 校长 刘松群
 一九九一年七月十日



(91)华南工证字第910362号

资格证书

姓名 曾海
 性别 男
 出生年月 1969年4月
 专业 电气
 任职资格 工程师
 发证单位 深圳海外装饰工程有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2013) 1217058

二〇一三年八月十六日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾海

社保电脑号：2368366

身份证号码：410105196904241618

页码：1

参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司

单位编号：705048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705048	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	705048	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	705048	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705048	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705048	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705048	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			3065.01	1691.04			582.78	194.28			194.28			13.28			28.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e0a5921be24 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705048
单位名称：深圳海外装饰工程有限公司



<p>姓名 曹洪</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1971年8月11日</p> <p>住址 西安市碑林区交大三村23舍608号</p> <p>公民身份号码 610103197108112435</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 西安市公安局碑林分局</p> <p>有效期限 2006.06.30-2026.06.30</p>
---	---	---

<p>陕西机械学院 毕业证书</p>  <p>证书编号: 0130</p>	<p>学生曹洪系上海人, 一九七一年八月生, 于一九九〇年九月至一九九三年七月在本院机械工程系机电一体化专业三年制函授普通专科学习期满, 学完教学计划规定的全部课程, 成绩及格, 准予毕业。</p> <p>院长 </p> <p>一九九三年 月 一日</p>
---	---

  <p>中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号: 060</p>	<p>资格证书</p> <p>姓名 曹洪</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1971年8月</p> <p>专业 机电</p> <p>任职资格 工程师</p> <p>发证单位 </p> <p>一九九九年十二月十三日</p>
--	---

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	曹洪		社会保障号码		610103197108112435		证件号码		610103197108112435		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	已缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费	
2	201910	已缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费	
3	201911	已缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费	
4	201912	已缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费	
5	202001	已缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费	
6	202002	已缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费	
7	202003	已缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费	
8	202004	已缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费	
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费	
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费	
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费	
12	202008	已缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费	
13	202009	已缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费	
14	202010	已缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费	
15	202011	已缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费	
16	202012	已缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费	
17	202101	已缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费	
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费	
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费	
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
深圳海外装饰工程有限公司上海分公司	2019年09月-2024年07月		
截至2024年08月，累计缴费月数		307	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEYCIQC+TrGN33eLPCoV2DRrTDqCRf+2w9ofK5GwGVuqnbY9RgIhAKVCC7sLGV2j09aCd6JX9me0Ie+pgsI156JqyRJhIh0V

姓名 刘法昌
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 1 月 23 日
住址 广东省兴宁市宁江路祥一巷6号
公民身份号码 441481198401230050



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 兴宁市公安局
有效期限 2015.12.07-2035.12.07

普通高等学校

毕业证书



学生 刘法昌 性别 男 一九八四年 一月二十三日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 计算机软件 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东交通职业技术学院 校（院）长：



证书编号： 108611200506001115 二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



资格证书

姓名 刘法昌
 性别 男
 出生年月 1984年1月
 专 业 电气自动化
 任 职 资 格 工程师
 发 证 单 位 深圳海外装饰工程有限公司



中国建筑工程总公司制
 (2013) 1217038
 证书编号:

二〇一三年八月十六日

姓名 何超超
性别 男 民族 汉
出生 1986年5月21日
住址 广东省深圳市龙岗区龙山
商业街109号阳光翠园2栋
B714
公民身份号码 430304198605212056



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2015.01.07-2035.01.07

普通高等学校

毕业证书



学生 何超超 性别男 一九八六年五月十日生，于二〇〇四年九月
至二〇〇七年六月在本校 工程造价管理 专业 三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南工程学院 校（院）长： 荣刘国



证书编号：113421200706001571 二〇〇七年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



姓名: 何超超
 身份证号: 430304198605212056
 资格名称: 工程师
 专业名称: 工程管理
 批准日期: 2012年12月10日
 批复文件: 饶职字[2012]25号

工作单位: 江西省弋江建筑有限公司

签发单位盖章:



非国有管理号: 363201209064

签发日期: 2015年 3月 9日

江西省非国有企业专业技术
 资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: NO 12066825

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何超超

社保电脑号：628791523

身份证号码：430304198605212056

页码：1

参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司

单位编号：705048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705048	20038.0	3005.7	1603.04	1	20038	1001.9	400.76	1	20038	100.19	20038	66.13	20038	160.3	40.08
2024	02	705048	20038.0	3005.7	1603.04	1	20038	1001.9	400.76	1	20038	100.19	20038	66.13	20038	160.3	40.08
2024	03	705048	20038.0	3005.7	1603.04	1	20038	1001.9	400.76	1	20038	100.19	20038	66.13	20038	160.3	40.08
2024	04	705048	20038.0	3206.08	1603.04	1	20038	1001.9	400.76	1	20038	100.19	20038	132.25	20038	160.3	40.08
2024	05	705048	20038.0	3206.08	1603.04	1	20038	1001.9	400.76	1	20038	100.19	20038	132.25	20038	160.3	40.08
2024	06	705048	20038.0	3206.08	1603.04	1	20038	1001.9	400.76	1	20038	100.19	20038	132.25	20038	160.3	40.08
2024	07	705048	20038.0	3206.08	1603.04	1	20038	1001.9	400.76	1	20038	100.19	20038	132.25	20038	160.3	40.08
2024	08	705048	20038.0	3206.08	1603.04	1	20038	1001.9	400.76	1	20038	100.19	20038	132.25	20038	160.3	40.08
合计			25047.5	12824.32			8015.2	3206.08			801.52						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e11d5ef5545 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705048 单位名称 深圳海外装饰工程有限公司



姓名 陈振东
 性别 男 民族 汉
 出生 1975年7月12日
 住址 广东省深圳市福田区市政
 协大厦1楼117室
 公民身份号码 441421197507121935



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2005.03.29-2025.03.29

普通高等学校
 毕业证书

学生陈振东性别男，一九七五年七月十二日生，于一九九三年九月至一九九七年七月在本校装潢艺术设计专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 梁丽斌
 校名: 广州美术学院
 一九九七年七月一日
 学校编号: 97095



中华人民共和国国家教育委员会印制
 No. 00353684



持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據；在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專業技術、學術水平的證明。
 The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.

中國建築裝飾協會制

證書編號 A055908A110282
 No. _____

資格證書
 CERTIFICATE

姓名: 陈振东
 Name: _____
 性别: 男
 Sex: _____
 出生年月: 1975年7月
 Date of birth: _____
 专业: 环境艺术设计
 Professional: _____
 资格等级: 高级室内建筑师
 Qualification degree: _____

发证日期 2009年06月01日
 DT. _____



中國建築裝飾協會
 CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

广东省职称证书

姓名：陈振东

身份证号：441421197507121935



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047844

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 黎静静
性别 女 民族 汉
出生 1990年6月8日
住址 广东省深圳市龙华区致远
中路深圳北站西广场A1物
业2层208A
公民身份号码 450421199006080047



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2018.05.23-2038.05.23

普通高等学校

毕业证书



学生 黎静静 性别 女,一九九〇年六月八日生,于二〇〇九年九月
至二〇一三年六月在本校 艺术设计 专业 四年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 华中师范大学 校 长: 凯杨宗



证书编号: 105111201305003469 二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 华中师范大学监制

姓名 黎静静
Name _____

性别 女
Sex _____

出生日期 1990.06
Date of Birth _____

专业 艺术设计
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 1235154
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by _____

2021 年 7 月 1 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎静静

社保电脑号：646392474

身份证号码：450421199006080047

页码：1

参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司

单位编号：705048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705048	7980.0	1197.0	638.4	1	7980	399.0	159.6	1	7980	39.9	7980	26.33	7980	63.84	15.96
2024	02	705048	7980.0	1197.0	638.4	1	7980	399.0	159.6	1	7980	39.9	7980	26.33	7980	63.84	15.96
2024	03	705048	7980.0	1197.0	638.4	1	7980	399.0	159.6	1	7980	39.9	7980	26.33	7980	63.84	15.96
2024	04	705048	7980.0	1276.8	638.4	1	7980	399.0	159.6	1	7980	39.9	7980	52.67	7980	63.84	15.96
2024	05	705048	7980.0	1276.8	638.4	1	7980	399.0	159.6	1	7980	39.9	7980	52.67	7980	63.84	15.96
2024	06	705048	7980.0	1276.8	638.4	1	7980	399.0	159.6	1	7980	39.9	7980	52.67	7980	63.84	15.96
2024	07	705048	14031.0	2244.96	1122.48	1	14031	701.55	280.62	1	14031	70.16	14031	126.28	14031	112.25	28.06
2024	08	705048	14031.0	2244.96	1122.48	1	14031	701.55	280.62	1	14031	70.16	14031	126.28	14031	112.25	28.06
合计			11911.32	6075.36			3797.1	1518.84			379.72		915.9		607.54		151.88

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e0a592165e7）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705048
单位名称：深圳海外装饰工程有限公司



<p>姓名 赵紫全</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1990年10月7日</p> <p>住址 广东省深圳市龙华区致远中路深圳北站西广场A1物业2层208A</p> <p>公民身份号码 420606199010071014</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局龙华分局</p> <p>有效期限 2018.12.21-2038.12.21</p>
---	---	---

普通高等学校

毕业证书

学生 赵紫全 性别 男，一九九〇年十月七日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 艺术设计专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北文理学院理工学院

校（院）长： [Signature]

证书编号：13257120130154893

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 Name	赵紫全	 <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司</p> <p>2021年7月1日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.01	
专业 Specialty	艺术设计	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 1235152	

扫描全能王 创建

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵紫全

社保电脑号：640638057

身份证号码：420606199010071014

页码：1

参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司

单位编号：705048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705048	16821.0	2523.15	1345.68	1	16821	841.05	336.42	1	16821	84.11	16821	55.51	16821	134.57	33.64
2024	02	705048	16821.0	2523.15	1345.68	1	16821	841.05	336.42	1	16821	84.11	16821	55.51	16821	134.57	33.64
2024	03	705048	16821.0	2523.15	1345.68	1	16821	841.05	336.42	1	16821	84.11	16821	55.51	16821	134.57	33.64
2024	04	705048	16821.0	2691.36	1345.68	1	16821	841.05	336.42	1	16821	84.11	16821	55.51	16821	134.57	33.64
2024	05	705048	16821.0	2691.36	1345.68	1	16821	841.05	336.42	1	16821	84.11	16821	55.51	16821	134.57	33.64
2024	06	705048	16821.0	2691.36	1345.68	1	16821	841.05	336.42	1	16821	84.11	16821	55.51	16821	134.57	33.64
2024	07	705048	24715.0	3954.4	1977.2	1	24715	1235.75	494.3	1	24715	123.58	24715	222.44	24715	197.72	49.43
2024	08	705048	24715.0	3954.4	1977.2	1	24715	1235.75	494.3	1	24715	123.58	24715	222.44	24715	197.72	49.43
合计			23552.33	12028.48			7517.8	3007.12			751.82						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e0a5921bb8h ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705048
单位名称：深圳海外装饰工程有限公司



姓名 何东
性别 男 民族 汉
出生 1984年12月18日
住址 广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1
物业2层208A
公民身份号码 421003198412182918



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2015.12.22-2035.12.22

普通高等学校

毕业证书



学生 何东 性别 男 ，一九八四年十二月十八日生，于二零零二年九月至二零零六年七月在本校 环境艺术设计 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 郑州轻工业学院 校(院)长: 尉义文

证书编号: 104621200605002678 二零零六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



資格證書 CERTIFICATE

姓名: 何东
Name

性別: 男
Sex

出生年月: 1984.12.18
Date of birth

專業: 环境艺术设计
Professional

資格等級: 高级室内建筑师
Qualification degree

持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據，
在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專
業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed
intermediate technical qualification by holding this
certificate; This certificate can be the witness for
professional and academic exchange and scientific
technological cooperation at home and abroad.

中國建築裝飾協會制

證書編號
No. A1300142SA110934

发证日期: 2014年11月18日
DT.



中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

广东省职称证书

姓名：何东
身份证号：421003198412182918



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰设计
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006143596

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何东

社保电脑号：630526386

身份证号码：421003198412182918

页码：1

参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司

单位编号：705048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705048	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705048	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705048	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	705048	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705048	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705048	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705048	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705048	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			4403.75	2254.72			2590.0	1036.0			259.04		120.58		151.04		37.76

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e11d5ef67ah ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705048
单位名称：深圳海外装饰工程有限公司



姓名 陈泽林			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1990年6月16日			
住址 广东省深圳市龙华区梅龙路337号幸福枫景花园第2栋B座1单元901			
公民身份号码 440921199006168319			
		签发机关 深圳市公安局龙华分局	
		有效期限 2021.01.30-2041.01.30	

普通高等学校

毕业证书



学生 陈泽林 性别男，一九九〇年 六月 十六日生，于二〇一〇年 九月至二〇一三年 七月在本校 计算机应用技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：珠海城市职业技术学院 校（院）长：

证书编号： 137131201306000298 二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

持证人参加：

高级室内设计师

职业技术培训，完成培训计划所规定的內容，经考核，达到相关职位要求的专业技术水平。

特发此证。





2022年03月14日

姓 名： 陈泽林

身份证号： 440921199006168319

证书号码： C2238002A0149390

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽林

社保电脑号：634197164

身份证号码：440921199006168319

页码：1

参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司

单位编号：705048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705048	13003.0	1950.45	1040.24	1	13003	650.15	260.06	1	13003	65.02	13003	42.91	13003	104.02	26.01
2024	02	705048	13003.0	1950.45	1040.24	1	13003	650.15	260.06	1	13003	65.02	13003	42.91	13003	104.02	26.01
2024	03	705048	13003.0	1950.45	1040.24	1	13003	650.15	260.06	1	13003	65.02	13003	42.91	13003	104.02	26.01
2024	04	705048	13003.0	2080.48	1040.24	1	13003	650.15	260.06	1	13003	65.02	13003	85.82	13003	104.02	26.01
2024	05	705048	13003.0	2080.48	1040.24	1	13003	650.15	260.06	1	13003	65.02	13003	85.82	13003	104.02	26.01
2024	06	705048	13003.0	2080.48	1040.24	1	13003	650.15	260.06	1	13003	65.02	13003	85.82	13003	104.02	26.01
2024	07	705048	15084.0	2413.44	1206.72	1	15084	754.2	301.68	1	15084	75.42	15084	35.76	15084	120.07	30.17
2024	08	705048	15084.0	2413.44	1206.72	1	15084	754.2	301.68	1	15084	75.42	15084	35.76	15084	120.07	30.17
合计			16919.67	8654.88			5409.3	2163.72			540.96		700.62	865.46		216.4	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e11d5ef347h）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705048
单位名称：深圳海外装饰工程有限公司



姓名 刘明			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份 证
出生 1989 年 12 月 11 日			签发机关 武汉市公安局洪山分局
住址 武汉市洪山区南李路28号			有效期限 2020.01.17-2040.01.17
公民身份号码 420921198912113418			

硕士研究生		
毕业证书		
研究生 刘明 性别 男，一九八九 年 十二 月 十一 日生，于		
二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在 结构工程		
专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，		
毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位：湖北工业大学	校(院、所)长：富刘印德	
证书编号：105001201502000388	二〇一五年 六 月 三十 日	
<small>土建学院</small>		
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		

广东省职称证书

姓名：刘明
身份证号：420921198912113418



职称名称：工程师
专业：建筑装饰设计
级别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143612

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘明

社保电话号：810332156

身份证号码：420921198912113418

页码：1

参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司

单位编号：705048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705048	12319.0	1724.66	985.52	2	12319	184.79	61.6	1	12319	61.6	12319	40.65	12319	98.55	24.64
2024	02	705048	12319.0	1724.66	985.52	2	12319	184.79	61.6	1	12319	61.6	12319	40.65	12319	98.55	24.64
2024	03	705048	12319.0	1724.66	985.52	2	12319	184.79	61.6	1	12319	61.6	12319	40.65	12319	98.55	24.64
2024	04	705048	12319.0	1847.85	985.52	2	12319	184.79	61.6	1	12319	61.6	12319	81.31	12319	98.55	24.64
2024	05	705048	12319.0	1847.85	985.52	2	12319	184.79	61.6	1	12319	61.6	12319	81.31	12319	98.55	24.64
2024	06	705048	12319.0	1847.85	985.52	2	12319	184.79	61.6	1	12319	61.6	12319	81.31	12319	98.55	24.64
2024	07	705048	26421.0	3963.15	2113.68	2	29750	446.25	148.75	1	29750	148.75	29750	267.75	29750	238.07	59.5
2024	08	705048	26421.0	3963.15	2113.68	2	29750	446.25	148.75	1	29750	148.75	29750	267.75	29750	238.07	59.5
合计			18643.83	10140.48			2001.24	667.1			667.1		942.04	1067.3		266.84	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e0a5921b0c3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705048

单位名称
深圳海外装饰工程有限公司



姓名 李明

性别 男 民族 汉

出生 1989年2月24日

住址 广东省深圳市福田区振华路122号海外装饰大厦

公民身份号码 232103198902244852



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.12.29-2024.12.29



学士学位证书

李明，男，1989年2月24日生。在西安建筑科技大学华清学院
给水排水工程专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。

西安建筑科技大学华清学院

学位评定委员会主席

证书编号: 1367942013001436

(普通高等教育本科毕业生)

院 长

李 明

孙 明

二〇一三年七月三日






资格证书

姓 名 李明

性 别 男

出生年月 1989.2

专 业 给水排水工程

任职资格 工程师

发证单位

证书编号: (2018) 1217353

2018年7月1日

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 李明

性别: 男

社会保障号码: 232103198902244852

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	暂停缴费(中断)	131
失业保险	暂停缴费(中断)	131
工伤保险	暂停缴费(中断)	131

(二) 2022年10月至2024年09月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳
202210	10010173046	企业养老	18422	2947.52	1473.76	18422	110.53	73.69	18422	50.66
202211	10010173046	企业养老	18422	2947.52	1473.76	18422	110.53	73.69	18422	50.66
202212	10010173046	企业养老	18422	2947.52	1473.76	18422	110.53	73.69	18422	50.66
202301	10010173046	企业养老	18422	2947.52	1473.76	18422	110.53	73.69	18422	50.66
202302	10010173046	企业养老	18422	2947.52	1473.76	18422	110.53	73.69	18422	50.66
202303	10010173046	企业养老	18422	2947.52	1473.76	18422	110.53	73.69	18422	50.66
202304	10010173046	企业养老	18422	2947.52	1473.76	18422	110.53	73.69	18422	50.66
202305	10010173046	企业养老	18422	2947.52	1473.76	18422	110.53	73.69	18422	81.06
202306	10010173046	企业养老	18422	2947.52	1473.76	18422	110.53	73.69	18422	81.06
202307	10010173046	企业养老	18422	2947.52	1473.76	18422	110.53	73.69	18422	81.06
202308	10010173046	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	21228	93.4
202309	10010173046	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	21228	93.4
202310	10010173046	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	21228	93.4
202311	10010173046	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	21228	93.4
202312	10010173046	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	21228	93.4
202401	10010173046	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	21228	93.4
202402	10010173046	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	21228	93.4
202403	10010173046	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	21228	93.4
202404	10010173046	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	21228	93.4
202405	10010173046	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	21228	93.4
202406	10010173046	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	21228	93.4
202407										
202408										
202409										

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010173046:深圳海外装饰工程有限公司四川分公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章, 如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 w 8 m B n N Y b 9 3 t k 0 W j k u 3 h m 验证, 验证码有效期至2024年12月11日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2022年10月至2024年09月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在延迟。

打印时间: 2024年09月11日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李明

社保电话号: 815621552

身份证号码: 232103198902244852

参保单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司

单位编号: 705048

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	07	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36605	329.45	36605	292.44	3.21
2024	08	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36605	329.45	36605	292.44	3.21
合计			8454.72	4227.36			32376	1296.04			323.76		658.9	388.68		146.42	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e11d5efa793) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

705048

单位名称

深圳海外装饰工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期: 2024年9月12日

证明专用章

姓名 张路明
 性别 男 民族 汉
 出生 1984 年 10 月 23 日
 住址 河北省石家庄市桥西区裕
 华西路9号付3号
 公民身份号码 130923198410231039

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 石家庄市公安局桥西分局
 有效期限 2017.02.03-2037.02.03

普通高等学校

毕业证书

学生 张路明 性别 男，一九八四年十月二十三日生，于二〇〇七年九月至二〇〇七年六月在本校 机电一体化 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北建筑工程学院 校（院）长：王海龙

证书编号：100841200706000667 二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张路明
 Name

性别 男
 Sex

出生日期 1984.10
 Date of Birth

专业 机电一体化
 Specialty

职称 工程师
 Professional Title

证书编号 (2021) 1235124
 Certificate No.

职称评审委员会（章）
 Appraising and Approving Committee for
 Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
 Issued by

2021 年 11 月 5 日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110105679647168U

校验码: i7qmd0

统一社会信用代码(组织机构代码):91110105679647168U

查询流水号: 11010520240913110314

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司北京分公司

查询日期: 2023年01月至2024年09月

司

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张路明	130923198410231039	养老保险	2024年07月	2024年08月	2
			失业保险	2024年07月	2024年08月	2
			工伤保险	2024年07月	2024年08月	2
			医疗保险	2024年07月	2024年07月	1
			生育保险	2024年07月	2024年07月	1

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://famu.rsj.beijing.gov.cn/bjkdhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年09月13日

姓名 戴君欢			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1988年3月10日			签发机关 南京市公安局六合分局
住址 南京市六合区金牛湖街道 峨嵋山社区山戴1-1号			有效期限 2021.12.27-2041.12.27
公民身份号码 320123198803104032			

普通高等学校

毕业证书



戴君欢
22070682

学生 戴君欢 性别 男，一九八八年三月十日生，于一二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本学院 机械工程及自动化 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：中国矿业大学徐海学院 院长：朱开永

证书编号：135791201105000824 二〇一一年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

	<h2>资格证书</h2>	
	姓名	戴君欢
	性别	男
	出生年月	1988.03
	专业	机电工程
	任职资格	工程师
发证单位		
证书编号：(2019) 1217042	2019年 7月 1日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴君欢

社保电脑号：629719393

身份证号码：320123198803104032

页码：1

参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司

单位编号：705048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705048	26421.0	3698.94	2113.68	2	30727	460.91	153.64	1	30727	153.64	30727	101.4	30727	245.82	61.45
2024	02	705048	26421.0	3698.94	2113.68	2	30727	460.91	153.64	1	30727	153.64	30727	101.4	30727	245.82	61.45
2024	03	705048	26421.0	3698.94	2113.68	2	30727	460.91	153.64	1	30727	153.64	30727	101.4	30727	245.82	61.45
2024	04	705048	26421.0	3698.94	2113.68	2	30727	460.91	153.64	1	30727	153.64	30727	101.4	30727	245.82	61.45
2024	05	705048	26421.0	3698.94	2113.68	2	30727	460.91	153.64	1	30727	153.64	30727	101.4	30727	245.82	61.45
2024	06	705048	26421.0	3698.94	2113.68	2	30727	460.91	153.64	1	30727	153.64	30727	101.4	30727	245.82	61.45
2024	07	705048	16267.0	2440.05	1301.36	2	16267	244.01	81.34	1	16267	81.34	16267	46.4	16267	130.14	2.53
2024	08	705048	16267.0	2440.05	1301.36	2	16267	244.01	81.34	1	16267	81.34	16267	46.4	16267	130.14	2.53
合计			27866.37	15284.8			3253.48	1084.52			1084.52					1735.2	433.76

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e0a5921d86x）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705048
单位名称：深圳海外装饰工程有限公司



姓名 谢金荣

性别 男 民族 汉

出生 1986年10月7日

住址 江西省南昌市红谷滩新区
丰和南大道696号

公民身份号码 360732198610076115



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 南昌市公安局昌北分局

有效期限 2008.03.25-2018.03.25

普通高等学校

毕业证书



学生 谢金荣 性别 男，一九八六年十月七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 土木工程

专业 四年制本科 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

张

证书编号：104061200905003420

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>




中国建筑工程总公司制

证书编号：(2014) 1217050

资格证书

姓名 谢金荣

性别 男

出生年月 1986年10月

专业 电气

任职资格 工程师

发证单位 深圳海外装饰工程有限公司

2014年7月15日

姓名 孙丹
 性别 女 民族 汉
 出生 1986 年 2 月 1 日
 住址 安徽省铜陵市义安区东联乡郎丰村一组 4 号

公民身份号码 622827198602012920

签发机关 铜陵县公安局
 有效期限 2016.06.22-2036.06.22

中华人民共和国
 居民身份证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 孙丹 性别 女，一九八六年二月一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 电气自动化技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 益州工业高等专科学校 校（院）长： 陈彪

证书编号： 118071201106002931 二〇一一年 六 月 十 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

资格证书

姓 名 孙丹

性 别 女

出生年月 1986.02

专 业 自动化

任职资格 工程师

发证单位 益州工业高等专科学校

证书编号：.....(2018) 1217078.....

2018 年 08 月 2 日

中国建筑工程总公司制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙丹

社保电脑号：630993247

身份证号码：622827198602012920

页码：1

参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司

单位编号：705048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705048	17200.0	2580.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	56.76	17200	137.6	34.4
2024	02	705048	17200.0	2580.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	56.76	17200	137.6	34.4
2024	03	705048	17200.0	2580.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	56.76	17200	137.6	34.4
2024	04	705048	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	113.52	17200	137.6	34.4
2024	05	705048	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	113.52	17200	137.6	34.4
2024	06	705048	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	113.52	17200	137.6	34.4
2024	07	705048	17314.0	2770.24	1385.12	1	17314	865.7	346.28	1	17314	86.57	17314	55.83	17314	138.31	34.63
2024	08	705048	17314.0	2770.24	1385.12	1	17314	865.7	346.28	1	17314	86.57	17314	55.83	17314	138.31	34.63
合计			21536.48	11026.24			6891.4	2756.56			689.14		879.26		1102.63		275.66

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e0a59215d97 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705048
单位名称：深圳海外装饰工程有限公司



姓名 唐志强
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 7 月 19 日
住址 广东省深圳市龙岗区深惠
路龙威花园3栋龙沁阁7A
公民身份号码 430482198407191375

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2022.08.25-2042.08.25

普通高等学校

毕业证书

学生 唐志强 性别 男, 一九八四年七月十九日生, 于二〇〇三年九月
至二〇〇六年六月在本校 计算机网络技术 专业 三年制
专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长沙通信职业技术学院 校(院)长: 肖传统

证书编号: 128451200606000119 二〇〇六年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 1407635
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 唐志强
Name

身份证号 430482198407191375
ID NO.

工作单位
Work unit

资格名称 工程师
Title of Qualification

专业名称 工民建
Specialty

批准文号 兴职改办[2014]060号
Approval No.

授予时间 2014年7月15日
Time of grant

发证时间 2014年7月25日
Time of issue



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐志强

社保电脑号：610707223

身份证号码：430482198407191375

页码：1

参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司

单位编号：705048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705048	18730.0	2809.5	1498.4	1	18730	936.5	374.6	1	18730	93.65	18730	61.81	18730	149.84	37.46
2024	02	705048	18730.0	2809.5	1498.4	1	18730	936.5	374.6	1	18730	93.65	18730	61.81	18730	149.84	37.46
2024	03	705048	18730.0	2809.5	1498.4	1	18730	936.5	374.6	1	18730	93.65	18730	61.81	18730	149.84	37.46
2024	04	705048	18730.0	2996.8	1498.4	1	18730	936.5	374.6	1	18730	93.65	18730	123.62	18730	149.84	37.46
2024	05	705048	18730.0	2996.8	1498.4	1	18730	936.5	374.6	1	18730	93.65	18730	123.62	18730	149.84	37.46
2024	06	705048	18730.0	2996.8	1498.4	1	18730	936.5	374.6	1	18730	93.65	18730	123.62	18730	149.84	37.46
2024	07	705048	21575.0	3452.0	1726.0	1	21575	1078.75	431.5	1	21575	107.88	21575	194.18	21575	172.08	43.15
2024	08	705048	21575.0	3452.0	1726.0	1	21575	1078.75	431.5	1	21575	107.88	21575	194.18	21575	172.08	43.15
合计			24322.9	12442.4			7776.5	3110.6			777.66				1244.24		311.06

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e11d5ef4691 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705048
单位名称：深圳海外装饰工程有限公司



不违法转包分包承诺书

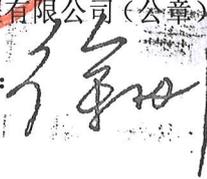
致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我单位参加福城南产业片区 12-16 等宗地项目首个营销中心及 12-04-02、01-04 地块创意样板房精装修设计的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订设计合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为。



承诺人：深圳海外装饰工程有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-83365599

传真：0755-83365156

承诺日期：2024 年 09 月 14 日

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受福城南产业片区 12-16 等宗地项目首个营销中心及 12-04-02、01-04 地块创意样板房精装修设计招标文件所有内容，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、保证投标时不存在以下去劣情形：(1) 被建设、交通或水务部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；(2) 近一年内曾被履约评价为不合格的；(3) 近两年内曾有对招标人放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的，或因以上情形在市、区被相关主管部门通报批评的；(4) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通、水务或者财政部门立案调查或受到行政处罚的（以清标时在相关网站查阅到的信息为准）；(5) 近一年内存在在建项目被市、区政府或建设主管部门通报批评的；(6) 近一年内在深发生安全生产管理死亡较大事故的投标人；(7) 近一年内在深因欠薪被通报批评或引发集体上访事件造成较大社会影响的投标人；(8) 近一年内在“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能力欠缺。若在后续招标过程中招标人或其他权利人发现存在上述去劣情形的，招标人或其他权利人可直接废标，本单位无条件接受废标结果。

3、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；



(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：深圳海外装饰工程有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-83365599

传真：0755-83365156

承诺日期：2024年09月14日

