

标段编号： 2103-440300-04-01-380994003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市儿童公园品质提升工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

日期： 2024年09月18日

# 目 录

一、投标人企业基本情况 .....	6
1、营业执照 .....	8
2、资质证书 .....	11
3、安全生产许可证 .....	14
4、近三年（2021-2023）纳税证明 .....	15
1) 2021 年度纳税证明 .....	15
2) 2022 年度纳税证明 .....	16
3) 2023 年度纳税证明 .....	17
5、近三年财务报表 .....	18
2023 年 .....	18
2022 年 .....	50
2021 年 .....	82
6、注册资金 .....	113
二、投标人同类工程业绩情况 .....	114
鄂州经济开发区青天湖水系综合治理项目 EPC 总承包 .....	115
罗湖区金湖上下水库碧道工程 .....	123
梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-新增城韵梧桐段桥梁（施工） .....	131
环大鹏湾海岸公路改造工程（揸仔角-上洞段）别墅处 400 米断点连通工程 .....	145
清水河片区道路环境综合治理工程施工总承包 .....	157
三、拟派项目负责人基本情况 .....	168
1、项目负责人资格证书、社保证明 .....	169
2、工程业绩--鄂州经济开发区青天湖水系综合治理项目 EPC 总承包 .....	173
四、拟投入本项目组织机构人员一览表 .....	182
项目经理李向扬 .....	184
技术负责人李俊萱 .....	189
质量负责人温浩 .....	192
安全负责人朱云鸿 .....	196
建筑师罗丹 .....	200
建筑工程曾义恩 .....	202
园林工程师谭显斌 .....	205
机电工程师陈灿权 .....	208
电气工程师严学德 .....	211
给排水工程师葛明丰 .....	214
造价工程师张开成 .....	217
安全员容皓 .....	220
施工员黄伟光 .....	224
质检员周明明 .....	227
材料员张钰 .....	230
资料员贾春玲 .....	234
劳资专管员吴小超 .....	238
五、投标人获奖情况 .....	242
1、深圳市铜锣径水库扩建工程--国家级-2019-2020 年度中国水利工程优质（大禹）奖 .....	243

2、铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程--国家级--中国水利工程优质（大禹）奖	244
3、白鸽湖文化公园-省级-园林工程（施工类）金奖	245
4、南澳河综合整治剩余工程项目--省级--圆脸工程（施工类）银奖	246
5、北海河绿色慢行系统项目-省级-第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	247
六、企业信用	248
信用中国	248
国家企业信用信息公示系统	250
全国建筑市场监管公共服务平台	252
广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）	255
附件 6	259
投标人企业所有制情况申报表	259

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	<p>投标人提供营业执照、资质证书、企业纳税情况（备注：投标人提供税务部门开具的近三年（2021年、2022年、2023年）纳税证明原件扫描件，且提供企业纳税一览表）、企业营业收入财务报表（备注：投标人提供企业近三个会计年度（2021年、2022年、2023年）营业收入的财务报表），如为联合体投标，联合体各方均需提供。</p>
2	投标人同类工程业绩情况	<p>提供投标人近3年（从本工程投标截止时间倒推，在建项目以合同签订时间为准，已竣工项目以竣工验收时间为准）不超过5个最具代表性的同类工程（为相关市政综合公园或儿童专类公园）施工业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项）证明文件：注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页应包含合同封面、合同金额、项目总投资、签章页）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查。同类工程业绩情况汇总至附件2：《投标人同类工程业绩情况》中。注：如为联合体投标，联合体牵头单位或成员单位提供均予以认可。</p>
3	拟派项目负责人基本情况	<p>1、拟派项目负责人注册职业资格证书及职称证书，提供证件扫描件及近六个月在投标单位缴纳社保的社保证明原件扫描件。</p> <p>2、提供拟派项目负责人近3年（从本工程投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）以项目负责人身份完成的最具代表性的同类工程业绩（市政公园施工业绩或包含园林绿化工程的建筑工程施工业绩或包含园林绿化工程的市政公用工程施工业绩）。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项）。注：拟派项目经理在上述业绩中需担任项目负责人。证明文件：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页应包含合同封面、合同金额、项目总投资、签章页）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查。业绩证明资料中未显示拟派项目</p>

		负责人姓名的，还需提供担任项目负责人的证明资料（原件扫描件或复印件加盖公章扫描件）详见资信标。拟派项目负责人基本情况填写在附件 3：《拟派项目负责人基本情况》中。注：如为联合体投标，拟派项目负责人可由联合体任何一名成员单位提供。
4	拟投入本项目组织机构人员情况	须提供拟投入项目团队及组织架构图、人员情况汇总表、拟派本项目团队专业人员职称证书、执业资格证书、在投标单位连续缴纳社保的社保证明原件扫描件；说明：拟派的项目团队人员须提供由社保部门出具的社保证明扫描件（其中项目负责人、项目技术负责人、安全主任、质量主任需提供近六个月内社保证明，其他团队成员可提供近三个月社保证明），社保证明文件若为复印件，则需加盖投标人公章。退休人员不得作为参加本项目的人员。拟投入本项目组织机构人员情况填写至附件 4：《拟投入本项目组织机构人员一览表》中。如为联合体投标，拟投入本项目组织机构人员由联合体牵头单位或成员单位提供均予以认可。
5	投标人获奖情况	提供投标人近 5 年内（从本工程投标截止时间倒推）最具代表性的国家、省、市、区（县）级获奖（不超过 5 项，超出 5 项按前 5 项统计）。注：提供投标人承担的同类施工项目获得的奖项，一个项目所获奖项只计一个最高奖项，需提供获奖证书原件扫描件等，其时间以获奖证书载明时间为准。同类项目指市政综合公园施工业绩或儿童专类公园施工业绩。以上填报的奖项包括但不限于全国优秀园林工程奖、中国风景园林学会科学技术奖、广东省风景园林优良样板工程、深圳市优秀园林工程奖等园林绿化相关行业协会或建设行政主管部门颁发的奖项。投标人获奖情况填写至附件 5：《投标人获奖情况》中。注：如为联合体投标，《投标人获奖情况》均为牵头单位获奖。
6	企业信用	企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”，“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部

		门全生命周期监管平台)查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：(1)提供查询证明截图。(2)上述信息由招标人查询。”

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1:

## 一、投标人企业基本情况

企业名称	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		企业曾用名(如有)	深圳水利水电综合经营发展公司、深圳水利水电综合发展公司	
统一社会信用代码	91440300192195219D		企业类型	有限责任公司(法人独资)	
注册资金(万元)	13666		成立时间	1980年12月24日	
法定代表人	邱建安		企业总人数	500人	
注册地址	深圳市罗湖区翠竹路1135号				
现有资质类别及等级	水利水电工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包贰级		企业股东信息(主要)	深圳市邦筑投资有限公司	
近三年营业额	2021年	114028.86万元	近三年纳税额	2021年	1060.47万元
	2022年	93665.72万元		2022年	429.63万元
	2023年	72636.69万元		2023年	524.79万元
企业简介					
<p>公司成立于1980年12月,前身是宝安县水电局、深圳市水电局、深圳水利水电综合发展公司,现注册资金13666万元,是深圳市最早从事水利水电工程规划设计及施工的本土骨干企业,是深圳市水利系统市属企业第一家具备国家一级总承包资质的施工企业,是担负深圳市防洪抢险救灾的三防专业队伍,现具有水利水电工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包贰级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包叁级、城市及</p>					

道路照明工程专业承包叁级、环保工程专业承包叁级七项建筑业企业资质及水利行业丙级的工程设计资质，并全资控股具有施工劳务资质的深圳市广汇源建筑劳务有限责任公司。

公司在深圳总部及全国各省、市、地区分公司员工合共约有 500 人，有各类专业技术人员约 320 人，其中高级工程师 45 人，工程师 132 人，一级、二级建造师 121 人。具有中级及以上技术职称人员占比 55.31%。

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

# 1、营业执照



# 营 业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 91440300192195219D

名 称	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
主 体 类 型	有限责任公司（法人独资）
住 所	深圳市罗湖区翠竹路1135号
法定代表人	邱建安
成 立 日 期	1980年12月24日

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关 

2017 年 06 月 23 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192195219D
注册号:	440301102837486
商事主体名称:	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区翠竹路1135号
法定代表人:	邱建安
认缴注册资本(万元):	13666
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1980-12-24
营业期限:	自1980-12-24起至2030-12-24止
核准日期:	2022-10-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司奉新分公司, 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司陆河分公司
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
深圳市邦筑投资有限公司	13666	100	本地企业	企业法人

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息  
严重违法失信信息

### 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	水利水电工程、市政公用工程、建筑工程、港口与航道工程、机电工程施工总承包；土石方工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程、水利水电机电安装工程、水工金属结构制作与安装工程、河湖整治工程、环保工程、建筑机电安装工程、模板脚手架专业承包；施工劳务作业；城市园林绿化工程；水库、河道、海堤、泵站、水闸、供排水管道、湿地、公园、水景观、水文设施及其他公共设施的维修养护及管理；电力设施工程；为环境污染治理设施提供管理服务；环境污染治理；建设工程项目管理和技术咨询服务；清洁服务；白蚁防治及有害生物防治；开采、销售河沙；物业管理；建材销售；机电设备销售；会务服务；文化体育活动策划；信息系统集成服务；软件开发；住房租赁；非融资担保服务；城市绿化管理；水土流失防治服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b> 开采河沙；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



信息打印

## 2、资质证书



# 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:** 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

**详细地址:** 深圳市罗湖区翠竹路1135号

**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 91440300192195219D      **法定代表人:** 邱建安

**注册资本:** 13666万元人民币      **经济性质:** 有限责任公司(法人独资)

**证书编号:** D144077731      **有效期:** 2028年12月22日

**资质类别及等级:**

水利水电工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*





发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部  
2023年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>      NO.DF 00066597



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244065062

企业名称: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192195219D

法定代表人: 邱建安

注册地址: 深圳市罗湖区翠竹路1135号

有效期至: 至2028年12月22日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344093189

企业名称: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192195219D

法定代表人: 邱建安

注册地址: 深圳市罗湖区翠竹路1135号

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包三级  
地基基础工程专业承包三级  
环保工程专业承包三级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月25日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypet.gdcic.net>

### 3、安全生产许可证



## 4、近三年（2021-2023）纳税证明

### 1) 2021 年度纳税证明

#### 纳税证明

深税纳证（2022）102386号

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192195219D) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	40,419.48	0
2	企业所得税	9,817,388.49	0
3	印花税	83,456.1	0
4	教育费附加	17,322.65	0
5	增值税	577,421.32	0
6	地方教育附加	11,548.44	0
7	残疾人就业保障金	22,163.28	0
8	车辆购置税	34,991.15	0
	合计	10,604,710.91	0
	其中, 自缴税款	10,553,676.54	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年9,701,823.25元, 2019年1,650元, 2020年269,359.05元, 2021年631,878.61元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月19日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201194019087324



## 2) 2022 年度纳税证明

### 纳税证明

深税纳证(2023)11229号

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192195219D)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	490,083.9	0
2	企业所得税	-3,646,727.44	0
3	印花税	85,067.2	0
4	教育费附加	210,035.97	0
5	增值税	7,001,198.45	0
6	地方教育附加	140,023.96	0
7	残疾人就业保障金	16,712.85	0
	合计	4,296,394.89	0
	其中,自缴税款	3,929,622.11	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年-2,190,582元,2018年-2,221,337.45元,2020年411,504.41元,2021年485,765.42元,2022年7,811,044.51元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费4,411,919.45元(肆佰肆拾壹万壹仟玖佰壹拾玖圆肆角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301040444796104



### 3) 2023 年度纳税证明

## 纳税证明

深税纳证(2024)314429号

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192195219D)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	270,679.18	0
2	企业所得税	757,136.34	0
3	印花税	156,508.35	0
4	教育费附加	116,005.35	0
5	增值税	3,866,845.1	0
6	地方教育附加	77,336.91	0
7	残疾人就业保障金	2,879.97	0
8	环境保护税	517.21	0
	合计	5,247,908.41	0
	其中,自缴税款	5,051,686.18	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年155,713.25元,2021年30,956.29元,2022年808,081.1元,2023年4,253,157.77元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费91,643.21元(玖万壹仟陆佰肆拾叁圆贰角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年3月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

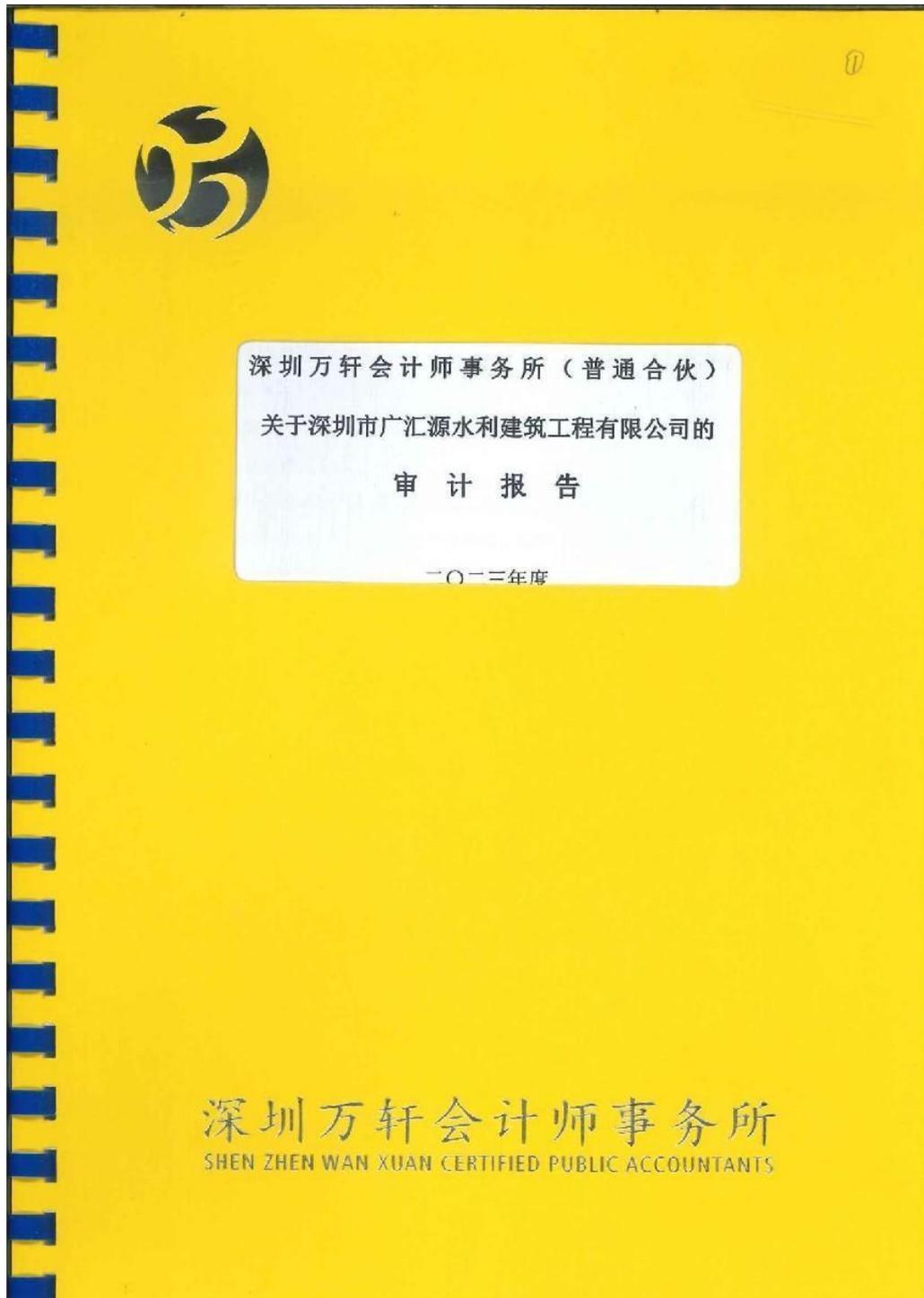
网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403135939110255



5、近三年财务报表

2023 年



深圳万轩会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市广汇源水利建筑工程有限公司的  
审 计 报 告

二〇二三年度

目 录	页 次
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4—5
2、利润表	6
3、现金流量表	7—8
4、所有者权益变动表	9—10
5、财务报表附注	11—28
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mca.gov.cn>）进行查验。  
报告编号：粤24U7YVWJH0



# 审 计 报 告

深万轩财审字[2024]第 1270 号

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司董事会：

## （一）审计意见

我们审计了深圳市广汇源水利建筑工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

## （二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## （三）其他信息

贵公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似



乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### （四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### （五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年五月二十四日





## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市汇源水利建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
货币资金	1	267,454,439.29	196,763,140.40
交易性金融资产	2	30,000,000.00	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	3	26,427,907.33	89,165,671.72
应收款项融资		-	-
预付款项	4	8,187,174.01	20,686,160.51
其他应收款	5	10,435,986.51	19,399,708.76
存货	6	18,037,542.79	28,773,384.88
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>360,543,049.93</b>	<b>354,788,066.27</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	7	3,531,100.00	3,531,100.00
投资性房地产		-	-
固定资产	8	6,310,987.19	6,294,863.19
减：累计折旧	8	5,022,530.55	4,650,488.73
固定资产净值	8	1,288,456.64	1,644,374.46
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	9	-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>4,819,556.64</b>	<b>5,175,474.46</b>
<b>资产总计</b>		<b>365,362,606.57</b>	<b>359,963,540.73</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)





## 资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市恒源水利建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	10	110,748,482.69	101,149,104.73
预收款项	11	723,706.63	5,854,733.48
合同负债		-	-
应付职工薪酬	12	6,115,867.50	6,448,320.84
应交税费	13	113,864.43	1,176,445.68
其他应付款	14	97,724,573.16	97,664,818.87
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		215,426,494.41	212,293,423.60
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		215,426,494.41	212,293,423.60
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	15	136,660,000.00	136,660,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	16	621,688.72	621,688.72
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积	17	8,701,697.05	7,928,272.09
未分配利润		3,952,726.39	2,460,156.32
所有者权益(或股东权益)合计		149,936,112.16	147,670,117.13
负债和所有者权益（或股东权益）总计		365,362,606.57	359,963,540.73

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)





## 利润表

2023年度

编制单位：深圳前海汇源水利建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	18	726,366,977.98	936,657,214.21
减：营业成本	18	678,638,889.46	877,769,283.56
税金及附加	19	1,571,327.57	1,966,460.31
销售费用		-	-
管理费用		17,438,629.56	12,825,837.11
研发费用		24,323,000.00	29,324,068.02
财务费用	20	-503,998.64	-594,484.03
其中：利息费用		48,526.98	52,664.53
利息收入	20	-552,525.62	-647,148.56
加：其他收益	21	1,184,459.20	717,926.62
投资收益(损失以“-”号填列)		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		6,083,589.23	16,083,975.86
加：营业外收入	22	19,267.62	17,745.24
减：营业外支出	23	164,780.94	6,821,713.27
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		5,938,075.91	9,280,007.83
减：所得税费用		781,909.50	1,321,958.63
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		5,156,166.41	7,958,049.20
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		5,156,166.41	7,958,049.20
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
(二)将重分类进损益的其他收益		-	-
六、综合收益总额		5,156,166.41	7,958,049.20

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)





# 现金流量表

2023年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳市汇源水利建筑工程有限公司

项目	附注	本期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		839,869,326.92
收到的税费返还		1,880,629.50
收到其他与经营活动有关的现金		47,157,016.24
经营活动现金流入小计		888,906,972.66
购买商品、接受劳务支付的现金		662,466,614.89
支付给职工以及为职工支付的现金		19,604,476.75
支付的各项税费		48,993,938.97
支付其他与经营活动有关的现金		84,684,519.16
经营活动现金流出小计		815,749,549.77
经营活动产生的现金流量净额		73,157,422.89
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		-
取得投资收益收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		16,124.00
投资支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		16,124.00
投资活动产生的现金流量净额		-16,124.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-
取得借款收到的现金		-
发行债券收到的现金		-
收到其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,450,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-
支付其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		2,450,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-2,450,000.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
		70,691,298.89
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
加：期初现金及现金等价物余额		196,763,140.40
六、期末现金及现金等价物余额		267,454,439.29

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)





## 现金流量表（补充）

2023年度

编制单位：深圳市汇源水利建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润		5,156,166.41
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		372,041.82
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		48,527.08
投资损失		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		10,735,841.99
经营性应收项目的减少		105,672,157.12
经营性应付项目的增加		-48,827,311.53
其他		-
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>73,157,422.89</b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租入固定资产		-
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额		267,454,439.29
减：现金的期初余额		196,763,140.40
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
<b>现金及现金等价物净增加额</b>		<b>70,691,298.89</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)





## 所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳水务水利建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	136,660,000.00	-	-	-	621,688.72	-	-	7,928,272.09	2,460,156.32	147,670,117.13
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	136,660,000.00	-	-	-	621,688.72	-	-	7,928,272.09	-440,171.38	147,229,945.75
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	773,424.96	1,932,741.45	2,706,166.41
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	5,156,166.41	5,156,166.41
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	773,424.96	-3,223,424.96	-2,450,000.00
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	773,424.96	-773,424.96	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-2,450,000.00	-2,450,000.00
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	136,660,000.00	-	-	-	621,688.72	-	-	8,701,697.05	3,952,726.39	149,936,112.16

公司负责人：

主管会计工作负责人：

（所附注系财务报表组成部分）

会计机构负责人：



## 所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	136,660,000.00	-	-	-	621,688.72	-	-	7,132,467.17	2,167,883.33	146,582,039.22
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	136,660,000.00	-	-	-	621,688.72	-	-	7,132,467.17	-4,869,971.29	141,712,067.93
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	795,804.92	5,162,244.23	5,958,049.20
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	7,958,049.20	7,958,049.20
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	795,804.92	-2,795,804.92	-2,000,000.00
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	795,804.92	-795,804.92	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-2,000,000.00	-2,000,000.00
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	136,660,000.00	-	-	-	621,688.72	-	-	7,928,272.09	2,460,156.32	147,670,117.13

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

（所附注系财务报表组成部分）

公司负责人：



## 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

### 财务报表附注

二〇二三年度

单位：人民币元

#### 一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1980年12月24日正式成立的有限责任公司，领取企业法人营业执照统一社会信用代码为91440300192195219D，经营期限50年。注册资本人民币13,666.00万元，法定代表人：邱建安。

地址：深圳市罗湖区翠竹路1135号。

一般经营项目是：水利水电工程、市政公用工程、建筑工程、港口与航道工程、机电工程施工总承包；土石方工程、地基基础工程、建筑装饰装修工程、城市及道路照明工程、水利水电机电安装工程、水工金属结构制作与安装工程、河湖整治工程、环保工程、建筑机电安装工程、模板脚手架专业承包；施工劳务作业；城市园林绿化工程；水库、河道、海堤、泵站、水闸、供排水管道、湿地、公园、水景观、水文设施及其他公共设施的维修养护及管理；电力设施工程；为环境污染治理设施提供管理服务；环境污染治理；建设工程项目管理和技术咨询服务；清洁服务；白蚁防治及有害生物防治；开采、销售河沙；物业管理；建材销售；机电设备销售；会务服务；文化体育活动策划；信息系统集成服务；软件开发；住房租赁；非融资担保服务；城市绿化管理；水土流失防治服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：开采河沙；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

#### 二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等38项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

#### 三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司2023年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

#### 四、重要会计政策、会计估计的说明

##### （一）会计制度

本公司执行2006年财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

##### （二）会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。



### （三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

### （四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

### （五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生日的即期汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

### （六）现金等价物的确认标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

### （七）金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

#### （1）金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

#### ①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

#### ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。



此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

#### ③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

#### (2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

#### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动损益计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

#### ②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

#### (3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放



弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

#### (4) 金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

#### (5) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### (6) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包



括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

#### (7) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

#### (八) 金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

##### (1) 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

##### (2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增



加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

(3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

(4) 金融资产减值的会计处理方法

期末本公司计算各类金融资产预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

(5) 各类金融资产信用损失的确定方法

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，公司采用以下模型计量其预期信用损失：

项目	确定组合的依据
组合 1—银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行

应收票据银行承兑汇票组合，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，该项组合预期不会产生信用损失。

② 应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收账款和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收账款、合同资产和租赁应收款，本公司选择简化处理方法，依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，而采用整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

④ 其他金融资产

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

(九) 应收款项融资

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自初



始确认日起到期期限在一年内（含一年）的，列示为应收款项融资；自初始确认日起到期期限在一年以上的，列示为其他债权投资。其相关会计政策参见本附注四、（七）“金融工具”及附注四、（八）“金融资产减值”。

#### （十）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

#### （十一）合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注四、（八）“金融资产减值”。

#### （十二）长期股权投资核算方法

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

#### （十三）固定资产和折旧核算方法

##### 1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

##### 2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

##### 3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 0% 的残值，按预计使用年限，采用直线法提取



折旧，固定资产各类折旧率如下：

资产类别	预计使用年限(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
机器设备	10	5	9.50
运输设备	4	5	23.75
电子及其他设备	3-5	5	19.00-31.67

#### (十四) 在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

#### (十五) 借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

#### (十六) 无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

#### (十七) 合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。

#### (十八) 研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品



存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

#### （十九）收入确认原则

收入，是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加的、与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品（含劳务，下同）控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。其中，取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

#### （二十）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。



## (二十一) 租赁

### 1、公司作为承租人

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值低于 4,000.00 元的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

#### (1) 使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

- a. 租赁负债的初始计量金额；
- b. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- c. 承租人发生的初始直接费用；
- d. 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

#### (2) 租赁负债

在租赁开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

### 2、公司作为出租人

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

#### (1) 经营租赁



公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

#### (2) 融资租赁：

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

### 3、售后租回

#### (1) 公司作为承租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理。

#### (2) 公司作为出租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并根据《企业会计准则第 21 号——租赁》对资产出租进行会计处理。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融资产进行会计处理。

### (二十二) 重要会计政策变更

#### 1、企业会计准则变化引起的会计政策变更

(1) 本公司自2021年1月1日（以下称首次执行日）起执行经修订的《企业会计准则第21号——租赁》（以下简称新租赁准则）。

a.对于首次执行日前已存在的合同，公司选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。

b.对本公司作为承租人的租赁合同，公司根据首次执行日执行新租赁准则与原先



则的累计影响数调整本报告期初留存收益及财务报表其他相关项目金额,对可比期间信息不予调整。具体处理如下:

对于首次执行日前的融资租赁,公司在首次执行日按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值,分别计量使用权资产和租赁负债。

对于首次执行日前的经营租赁,公司在首次执行日根据剩余租赁付款额按首次执行日公司增量借款利率折现的现值计量租赁负债,按照与租赁负债相等的金额,并根据预付租金进行必要调整计量使用权资产。

① 首次执行日计入资产负债表的租赁负债所采用的公司增量借款利率为 4.65%。

② 对首次执行日前的经营租赁采用的简化处理

1)对于首次执行日后 12 个月内完成的租赁合同,公司采用简化方法,不确认使用权资产和租赁负债;

2)公司在计量租赁负债时,对于具有相似特征的租赁合同采用同一折现率;

3)使用权资产的计量不包含初始直接费用;

4)公司根据首次执行日前续租选择权或终止租赁选择权的实际行权及其他最新情况确定租赁期;

5)作为使用权资产减值测试的替代,公司根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同,并根据首次执行日前计入资产负债表日的亏损准备金额调整使用权资产;

6)首次执行日前发生租赁变更的,公司根据租赁变更的最终安排进行会计处理。

上述简化处理对公司财务报表无显著影响。

c. 对首次执行日前已存在的低价值资产经营租赁合同,公司采用简化方法,不确认使用权资产和租赁负债,自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理。

d. 对公司作为出租人的租赁合同,自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理。

e. 对首次执行日前已存在的售后租回交易的处理

对首次执行日前已存在的售后租回交易,公司在首次执行日不重新评估资产转让是否符合《企业会计准则第 14 号——收入》作为销售进行会计处理的规定。

对首次执行日前作为销售和融资租赁进行会计处理的售后租回交易,公司作为卖方(承租人)按照与首次执行日存在的其他融资租赁相同的方法对租回进行会计处理,并继续在租赁期内摊销相关递延收益或损失。

对首次执行日前作为销售和经营租赁进行会计处理的售后租回交易,公司作为卖方(承租人)按照与首次执行日存在的其他经营租赁相同的方法对租回进行会计处理,并根据首次执行日前计入资产负债表的相关递延收益或损失调整使用权资产。

(2) 公司自 2021 年 1 月 26 日起执行财政部于 2021 年度颁布的《企业会计准则解释第 14 号》,该项会计政策变更对公司财务报表无影响。



## 五、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	工程服务销售收入	9%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

## 六、会计报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明外，金额为人民币元；“期初”是指 2023 年 1 月 1 日，“期末”是指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

### 1、货币资金：

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	395,807.05	900,431.96
银行存款	267,058,632.24	195,862,708.44
合 计	<u>267,454,439.29</u>	<u>196,763,140.40</u>

### 2、交易性金融资产：

项 目	期末余额	期初余额
理财产品	30,000,000.00	—
合 计	<u>30,000,000.00</u>	—

### 3、应收账款：

项 目	期末余额	期初余额
一年及以上	26,427,907.33	89,165,671.72
合 计	<u>26,427,907.33</u>	<u>89,165,671.72</u>
减：坏账准备	—	—
应收账款净额	<u>26,427,907.33</u>	<u>89,165,671.72</u>

主要单位名称	款项内容	期末余额
中国葛洲坝集团第二工程有限公司	工程款	2,307,732.36
龙川县水利工程建设事务中心	工程款	1,401,554.63
云浮市云城区水务管理服务中心	工程款	1,902,029.45
乳源瑶族自治县南水水库供水工程管理	工程款	8,059,004.05
深圳市罗湖区建筑工务署	工程款	800,000.00



4、预付款项:

账龄	期末余额	期初余额
一年及以上	8,187,174.01	20,686,160.51
合计	<u>8,187,174.01</u>	<u>20,686,160.51</u>

5、其他应收款:

账龄	期末余额	期初余额
一年及以上	10,435,986.51	19,399,708.76
合计	<u>10,435,986.51</u>	<u>19,399,708.76</u>
减:坏账准备	—	—
其他应收款净额	<u>10,435,986.51</u>	<u>19,399,708.76</u>

6、存货:

项目	期末余额	期初余额
合同履约成本	18,037,542.79	28,773,384.88
合计	<u>18,037,542.79</u>	<u>28,773,384.88</u>
减:存货跌价准备	—	—
存货净额	<u>18,037,542.79</u>	<u>28,773,384.88</u>

7、长期股权投资:

公司名称	期末余额	期初余额
深圳市广汇源建筑劳务有限责任公司	3,000,000.00	3,000,000.00
深圳市水利工程行业协会	100,000.00	100,000.00
潮州市广业环保科技有限公司	169,100.00	169,100.00
潮州市广业环境工程有限公司	262,000.00	262,000.00
合计	<u>3,531,100.00</u>	<u>3,531,100.00</u>

8、固定资产原值及累计折旧:

(1) 固定资产				
原值	期初金额	本年增加	本年减少	期末余额
机器设备	1,057,928.05	—	—	1,057,928.05
运输工具	1,890,097.50	—	—	1,890,097.50
电子设备	1,560,422.15	16,124.00	—	1,576,546.15
其他设备	1,786,415.49	—	—	1,786,415.49
合计	<u>6,294,863.19</u>	<u>16,124.00</u>	<u>—</u>	<u>6,310,987.19</u>



(2) 固定资产 折旧	期初金额	本年增加	本年减少	期末余额
机器设备	263,314.68	100,503.24	—	363,817.92
运输工具	1,299,930.50	185,057.46	—	1,484,987.96
电子设备	1,395,672.70	84,409.56	—	1,480,082.26
其他设备	1,691,570.85	2,071.56	—	1,693,642.41
合 计	<u>4,650,488.73</u>	<u>372,041.82</u>	<u>—</u>	<u>5,022,530.55</u>

(3) 固定资产 减值	期初金额	本年增加	本年减少	期末余额
机器设备	—	—	—	—
运输工具	—	—	—	—
电子设备	—	—	—	—
其他设备	—	—	—	—
合 计	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

(4) 固定资产 净值	期初金额	期末余额
	<u>1,644,374.46</u>	<u>1,288,456.64</u>

9、递延所得税资产：

项 目	期末余额	期初余额
所得税费用	—	—
合 计	<u>—</u>	<u>—</u>

10、应付账款：

账 龄	期末余额	期初余额
一年及以上	110,748,482.69	101,149,104.73
合 计	<u>110,748,482.69</u>	<u>101,149,104.73</u>

主要单位名称	款项内容	期末余额
大埔县合众混凝土有限公司	采购款	11,948,377.50
大埔县健华建设发展有限公司	采购款	2,730,000.00
深圳市顺恒装饰设计工程有限公司	采购款	6,899,040.00
深圳市卓建建筑工程劳务有限公司	采购款	2,789,737.28
广东翔鑫旺贸易有限公司	采购款	2,261,000.00

11、预收账款：

账 龄	期末余额	期初余额
一年及以上	723,706.63	5,854,733.48
合 计	<u>723,706.63</u>	<u>5,854,733.48</u>



12、应付职工薪酬:

项 目	期末余额	期初余额
工资	5,093,747.15	5,421,272.49
职工福利基金	373,083.89	373,083.89
职工基础养老医疗保险	672,723.86	672,723.86
员工活动经费	-12,268.00	-12,268.00
职工福利费	-1,873.40	-1,873.40
住房公积金	-250.00	-250.00
补充医疗保险	-9,296.00	-4,368.00
合 计	<u>6,115,867.50</u>	<u>6,448,320.84</u>

13、应交税费:

项 目	期末余额	期初余额
应交增值税	-178,435.92	634,696.33
应交城建税	8,234.72	12,303.89
应交教育费附加	3,529.16	5,273.09
应交地方教育费附加	2,352.78	3,515.40
应交企业所得税	-0.01	377,514.71
应交个人所得税	45,857.24	58,734.99
应交印花税	232,326.46	84,407.27
合 计	<u>113,864.43</u>	<u>1,176,445.68</u>

14、其他应付款:

账 龄	期末余额	期初余额
一年及以上	97,724,573.16	97,664,818.87
合 计	<u>97,724,573.16</u>	<u>97,664,818.87</u>

15、实收资本:

投 资 者	认 缴 注 册 资 本		实 收 资 本	
	金 额	比 例 (%)	金 额	比 例 (%)
深圳市邦筑投资有限公司	—	—	136,660,000.00	100.00
合 计	—	—	<u>136,660,000.00</u>	<u>100.00</u>



16、资本公积:

项目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
其他	621,688.72	—	—	621,688.72
合计	<u>621,688.72</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>621,688.72</u>

17、盈余公积:

项目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
法定盈余公积	7,928,272.09	773,424.96	—	8,701,697.05
合计	<u>7,928,272.09</u>	<u>773,424.96</u>	<u>—</u>	<u>8,701,697.05</u>

18、营业收入及成本:

项目	本年金额	
	营业收入	营业成本
主营业务	726,366,977.98	678,638,889.46
其他业务	—	—
合计	<u>726,366,977.98</u>	<u>678,638,889.46</u>

19、税金及附加:

项目	本年金额
城建税	689,534.09
教育费附加	325,407.69
地方教育费附加	214,935.66
印花税(工程)	242,223.93
其他税费	77,353.78
车船使用税	3,256.88
环境保护税	18,615.54
合计	<u>1,571,327.57</u>

20、财务费用:

项目	本年金额
利息支出	—
减:利息收入	552,525.62
汇兑损失	—
减:汇兑收益	—
手续费	48,526.98
合计	<u>-503,998.64</u>



21、其他收益：

<u>项 目</u>	<u>本金额</u>
政府补助	1,184,459.20
合 计	<u>1,184,459.20</u>

22、营业外收入：

<u>项 目</u>	<u>本金额</u>
个税代扣手续费收入	19,264.33
其他	3.29
合 计	<u>19,267.62</u>

23、营业外支出：

<u>项 目</u>	<u>本金额</u>
捐赠	91,000.00
其他	73,780.94
合 计	<u>164,780.94</u>

七、或有事项的说明

截止2023年12月31日，本公司无需披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后非调整事项

截止审计报告日，本公司无需披露的重大资产负债表日后事项。

九、财务报表的批准

本公司2023年度财务报表已经本公司批准。

以下无正文

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

二〇二四年五月二十四日





# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MA5FFY8T70



名称 深圳万轩会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 方正雄

成立日期 2019年07月23日  
主要经营场所 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可文件或备案后方可开展经营活动。

2. 国家主体经营信息公示系统公示的企业信用信息及年报信息和其他信用信息，请企业在左下角国家企业信用信息公示系统系统填报时在上方作二次扫码填报。

3. 各市场主体每年于规定公示之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按原《企业信息公示暂行条例》第十二条的规定向社会公示年度报告。

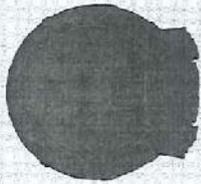


登记机关

2024年01月18日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳万轩会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：方正雄

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心805

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470315

批准执业文号：深财会（2020）7号

批准执业日期：2020年1月13日



证书序号：0021205

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

2020年1月23日

中华人民共和国财政部制



2022 年



深圳永信瑞和会计师事务所（特殊普通合伙）

关于深圳市广汇源水利建筑工程有限公司的

## 审计报告

二〇二二年度

目 录	页 次
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4—5
2、利润表	6
3、现金流量表	7—8
4、所有者权益变动表	9—10
5、财务报表附注	11—28
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

您可使用手机“扫一扫”被进入  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）执行查验。  
R19:3221. 2022.04.27.09:54





# 深圳永信瑞和會計師事務所

SHenzhen Yongxin Ruihe Certified Public Accountants

地址：深圳市深南中路新城大廈西座十六樓 電話：2594 3335 2598 8139 傳真：2598 5666

## 審 計 報 告

深永信會審字[2023]第 0357 号

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司董事会：

### （一）审计意见

我们审计了深圳市广汇源水利建筑工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### （二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### （三）其他信息

贵公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似



(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二三年四月二十四日



乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### （四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### （五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





## 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
货币资金	1	196,763,140.40	151,904,978.02
交易性金融资产	2	-	10,000,000.00
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	3	89,165,671.72	75,730,026.42
应收款项融资		-	-
预付款项	4	20,686,160.51	37,626,255.88
其他应收款	5	19,399,708.76	70,837,827.94
存货	6	28,773,384.88	148,454,678.16
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		354,788,066.27	494,553,766.42
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	7	3,531,100.00	5,531,100.00
投资性房地产		-	-
固定资产	8	6,294,863.19	6,289,583.19
减：累计折旧	8	4,650,488.73	3,889,394.74
固定资产净值	8	1,644,374.46	2,400,188.45
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	9	-	4,833,342.95
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		5,175,474.46	12,764,631.40
资产总计		359,963,540.73	507,318,397.82

公司负责人：

主管会计工作负责人：  
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：





### 资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	10	101,149,104.73	200,511,179.23
预收款项	11	5,854,733.48	59,680,106.72
合同负债		-	-
应付职工薪酬	12	6,448,320.84	9,153,577.20
应交税费	13	1,176,445.68	-86,236.84
其他应付款	14	97,664,818.87	91,477,732.29
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		212,293,423.60	360,736,358.60
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		212,293,423.60	360,736,358.60
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	15	136,660,000.00	136,660,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	16	621,688.72	621,688.72
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积	17	7,928,272.09	7,132,467.17
未分配利润		2,460,156.32	2,167,883.33
所有者权益(或股东权益)合计		147,670,117.13	146,582,039.22
负债和所有者权益（或股东权益）总计		359,963,540.73	507,318,397.82

公司负责人：

主管会计工作负责人：  
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：





## 利润表

2022年度

编制单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	18	936,657,214.21	1,140,588,626.87
减：营业成本	18	877,769,283.56	1,069,231,066.78
税金及附加	19	1,966,460.31	3,016,681.29
销售费用		-	-
管理费用		12,825,837.11	22,078,798.57
研发费用		29,324,068.02	36,190,062.34
财务费用	20	-594,484.03	-1,418,717.07
其中：利息费用		-	-
利息收入	20	647,148.56	1,494,664.94
加：其他收益	21	717,926.62	456,645.31
投资收益(损失以“-”号填列)		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		16,083,975.86	11,947,380.27
加：营业外收入	22	17,745.24	4,903.94
减：营业外支出	23	6,821,713.27	458,193.42
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		9,280,007.83	11,494,090.79
减：所得税费用		1,321,958.63	1,787,654.33
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		7,958,049.20	9,706,436.46
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		7,958,049.20	9,706,436.46
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
(二)将重分类进损益的其他收益		-	-
六、综合收益总额		7,958,049.20	9,706,436.46

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)





# 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市汇源水利建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		958,540,794.34
收到的税费返还		2,642,760.95
收到其他与经营活动有关的现金		101,988,201.18
经营活动现金流入小计		1,063,171,756.47
购买商品、接受劳务支付的现金		904,547,835.00
支付给职工以及为职工支付的现金		29,089,794.89
支付的各项税费		19,651,299.17
支付其他与经营活动有关的现金		73,022,898.39
经营活动现金流出小计		1,026,311,827.45
经营活动产生的现金流量净额		36,859,929.02
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		10,000,000.00
取得投资收益收到的现金		4,410.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		10,004,410.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		6,177.60
投资支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		6,177.60
投资活动产生的现金流量净额		9,998,233.36
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-
取得借款收到的现金		-
发行债券收到的现金		-
收到其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,000,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-
支付其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		2,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-2,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		44,858,162.38
加：期初现金及现金等价物余额		151,904,978.02
六、期末现金及现金等价物余额		196,763,140.40

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



## 现金流量表（补充）

2022年度

编制单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润		7,958,049.20
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		761,093.99
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		-
投资损失		-
递延所得税资产减少		4,833,342.95
递延所得税负债增加		-
存货的减少		120,792,425.23
经营性应收项目的减少		56,915,909.85
经营性应付项目的增加		-154,400,892.20
其他		-
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>36,859,929.02</b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租入固定资产		-
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额		196,763,140.40
减：现金的期初余额		151,904,978.02
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
<b>现金及现金等价物净增加额</b>		<b>44,858,162.38</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）





## 所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市中远源水利建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	实收资本		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他	其他						
一、上年年末余额	136,660,000.00	-	-	-	-	621,688.72	-	-	7,132,467.17	2,167,883.33	146,582,039.22
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	136,660,000.00	-	-	-	-	621,688.72	-	-	7,132,467.17	-4,869,971.29	141,712,067.53
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	795,804.92	5,162,244.28	5,958,049.20
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,958,049.20	7,958,049.20
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	795,804.92	-2,795,804.92	-2,000,000.00
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	795,804.92	-795,804.92	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-2,000,000.00	-2,000,000.00
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	136,660,000.00	-	-	-	-	621,688.72	-	-	7,928,272.09	2,460,156.32	147,670,117.13

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



## 所有者权益变动表

2021年度

编制单位：深圳市广汇源水利勘察工程有限公司

项目	实收资本		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他权益工具								
			永续债	其他							
一、上年年末余额	136,660,000.00	-	-	-	621,688.72	-	-	7,106,805.29	5,529,273.59	149,917,767.60	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	136,660,000.00	-	-	-	621,688.72	-	-	7,106,805.29	-7,512,891.25	142,404,876.35	
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	25,661.88	4,151,500.99	4,177,162.87	
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	9,706,436.46	9,706,436.46	
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	25,661.88	-5,554,935.47	-5,529,273.59	
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	25,661.88	-25,661.88	-	
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-5,529,273.59	-5,529,273.59	
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	136,660,000.00	-	-	-	621,688.72	-	-	7,132,467.17	2,167,883.33	146,582,039.22	

金额单位：人民币元

公司负责人：

主管会计工作负责人：

（所附财务报表组成部分）

会计机构负责人：



# 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

## 财务报表附注

二〇二二年度

单位：人民币元

### 一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1980年12月24日正式成立的有限责任公司，领取企业法人营业执照统一社会信用代码为91440300192195219D，经营期限50年。注册资本人民币13,666.00万元，法定代表人：邱建安。

地址：深圳市罗湖区翠竹路1135号。

一般经营项目是：水利水电工程、市政公用工程、建筑工程、港口与航道工程、机电工程施工总承包；土石方工程、地基基础工程、建筑装饰装饰工程、城市及道路照明工程、水利水电机电安装工程、水工金属结构制作与安装工程、河湖整治工程、环保工程、建筑机电安装工程、模板脚手架专业承包；施工劳务作业；城市园林绿化工程；水库、河道、海堤、泵站、水闸、供排水管道、湿地、公园、水景观、水文设施及其他公共设施的维修养护及管理；电力设施工程；为环境污染治理设施提供管理服务；环境污染治理；建设工程项目管理和技术服务；清洁服务；白蚁防治及有害生物防治；开采、销售河沙；物业管理；建材销售；机电设备销售；会务服务；文化体育活动策划；信息系统集成服务；软件开发；住房租赁；非融资担保服务；城市绿化管理；水土流失防治服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：开采河沙；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

### 二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等38项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

### 三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司2022年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

### 四、重要会计政策、会计估计的说明

#### （一）会计制度

本公司执行2006年财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

#### （二）会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。



### （三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

### （四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

### （五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生日的即期汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

### （六）现金等价物的确认标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

### （七）金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

#### （1）金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

#### ①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

#### ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。



此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

### ③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

### (2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

#### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动损益计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

#### ②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

### (3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放



弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

#### （4）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

#### （5）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### （6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包



括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

#### (7) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

#### (八) 金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

##### (1) 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

##### (2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增



加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

### (3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

### (4) 金融资产减值的会计处理方法

期末本公司计算各类金融资产预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

### (5) 各类金融资产信用损失的确定方法

#### ① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，公司采用以下模型计量其预期信用损失：

项目	确定组合的依据
组合 1—银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行

应收票据银行承兑汇票组合，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，该项组合预期不会产生信用损失。

#### ② 应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收账款和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收账款、合同资产和租赁应收款，本公司选择简化处理方法，依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，而采用整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

#### ③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

#### ④ 其他金融资产

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

### (九) 应收款项融资

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自初



始确认日起到期期限在一年内（含一年）的，列示为应收款项融资；自初始确认日起到期期限在一年以上的，列示为其他债权投资。其相关会计政策参见本附注四、（七）“金融工具”及附注四、（八）“金融资产减值”。

#### （十）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

#### （十一）合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注四、（八）“金融资产减值”。

#### （十二）长期股权投资核算方法

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

#### （十三）固定资产和折旧核算方法

##### 1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

##### 2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

##### 3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 0% 的残值，按预计使用年限，采用直线法提取



折旧，固定资产各类折旧率如下：

资产类别	预计使用年限(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
机器设备	10	5	9.50
运输设备	4	5	23.75
电子及其他设备	3-5	5	19.00-31.67

#### (十四) 在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

#### (十五) 借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

#### (十六) 无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

#### (十七) 合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。

#### (十八) 研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；



- c. 无形资产产生未来经济利益的方式,包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场;无形资产将在内部使用时,应当证明其有用性;
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持,以完成该无形资产的开发,并有能力使用或出售该无形资产;
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

#### (十九) 收入确认原则

收入,是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加的、与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时,在客户取得相关商品(含劳务,下同)控制权时确认收入:合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务;合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务;合同有明确的与所转让商品相关的支付条款;合同具有商业实质,即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额;本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。其中,取得相关商品控制权,是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

在合同开始日,本公司识别合同中存在的各单项履约义务,并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务,如果满足下列条件之一的,本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入:客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益;客户能够控制本公司履约过程中在建的商品;本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定,当履约进度不能合理确定时,本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一,则本公司在客户取得相关商品控制权的时点按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时,本公司考虑下列迹象:企业就该商品享有现时收款权利,即客户就该商品负有现时付款义务;企业已将该商品的法定所有权转移给客户,即客户已拥有该商品的法定所有权;企业已将该商品实物转移给客户,即客户已实物占有该商品;企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户,即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬;客户已接受该商品;其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

#### (二十) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的,按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。



## (二十一) 租赁

### 1、公司作为承租人

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值低于 4,000.00 元的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

#### (1) 使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

- a. 租赁负债的初始计量金额；
- b. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- c. 承租人发生的初始直接费用；
- d. 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

#### (2) 租赁负债

在租赁开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

### 2、公司作为出租人

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

#### (1) 经营租赁



公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

#### (2) 融资租赁；

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

### 3、售后租回

#### (1) 公司作为承租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理。

#### (2) 公司作为出租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并根据《企业会计准则第 21 号——租赁》对资产出租进行会计处理。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融资产进行会计处理。

### (二十二) 重要会计政策变更

#### 1、企业会计准则变化引起的会计政策变更

(1) 本公司自2021年1月1日（以下称首次执行日）起执行经修订的《企业会计准则第21号——租赁》（以下简称新租赁准则）。

a.对于首次执行日前已存在的合同，公司选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。

b.对本公司作为承租人的租赁合同，公司根据首次执行日执行新租赁准则与原准



则的累计影响数调整本报告期初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。具体处理如下：

对于首次执行日前的融资租赁，公司在首次执行日按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债。

对于首次执行日前的经营租赁，公司在首次执行日根据剩余租赁付款额按首次执行日公司增量借款利率折现的现值计量租赁负债，按照与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整计量使用权资产。

① 首次执行日计入资产负债表的租赁负债所采用的公司增量借款利率为 4.65%。

② 对首次执行日前的经营租赁采用的简化处理

1) 对于首次执行日后 12 个月内完成的租赁合同，公司采用简化方法，不确认使用权资产和租赁负债；

2) 公司在计量租赁负债时，对于具有相似特征的租赁合同采用同一折现率；

3) 使用权资产的计量不包含初始直接费用；

4) 公司根据首次执行日前续租选择权或终止租赁选择权的实际行权及其他最新情况确定租赁期；

5) 作为使用权资产减值测试的替代，公司根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表日的亏损准备金额调整使用权资产；

6) 首次执行日前发生租赁变更的，公司根据租赁变更的最终安排进行会计处理。上述简化处理对公司财务报表无显著影响。

c. 对首次执行日前已存在的低价值资产经营租赁合同，公司采用简化方法，不确认使用权资产和租赁负债，自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理。

d. 对公司作为出租人的租赁合同，自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理。

e. 对首次执行日前已存在的售后租回交易的处理

对首次执行日前已存在的售后租回交易，公司在首次执行日不重新评估资产转让是否符合《企业会计准则第 14 号——收入》作为销售进行会计处理的规定。

对首次执行日前作为销售和融资租赁进行会计处理的售后租回交易，公司作为卖方（承租人）按照与首次执行日存在的其他融资租赁相同的方法对租回进行会计处理，并继续在租赁期内摊销相关递延收益或损失。

对首次执行日前作为销售和经营租赁进行会计处理的售后租回交易，公司作为卖方（承租人）按照与首次执行日存在的其他经营租赁相同的方法对租回进行会计处理，并根据首次执行日前计入资产负债表的相关递延收益或损失调整使用权资产。

(2) 公司自 2021 年 1 月 26 日起执行财政部于 2021 年度颁布的《企业会计准则解释第 14 号》，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。



## 五、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	工程服务销售收入	9%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

## 六、会计报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明外，金额为人民币元；“期初”是指 2022 年 1 月 1 日，“期末”是指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

### 1、货币资金：

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	900,431.96	1,462,300.84
银行存款	195,862,708.44	150,442,667.18
合 计	<u>196,763,140.40</u>	<u>151,904,978.02</u>

### 2、交易性金融资产：

项 目	期末余额	期初余额
理财产品	—	10,000,000.00
合 计	<u>—</u>	<u>10,000,000.00</u>

### 3、应收账款：

项 目	期末余额	期初余额
一年及以上	89,165,671.72	75,730,026.42
合 计	<u>89,165,671.72</u>	<u>75,730,026.42</u>
减：坏账准备	—	—
应收账款净额	<u>89,165,671.72</u>	<u>75,730,026.42</u>

主要单位名称	款项内容	期末余额
深圳市光明区建筑工务署	工程款	17,000,000.00
遂溪县水利工程管理处	工程款	10,506,781.76
深圳市南山区环境保护和水务局	工程款	5,853,000.00
鄂州经济开发区城市建设投资有限公司	工程款	5,282,717.96
兴宁市水利水电工程建设管理中心	工程款	4,791,575.83



4、预付款项：

账龄	期末余额	期初余额
一年及以上	20,686,160.51	37,626,255.88
合计	<u>20,686,160.51</u>	<u>37,626,255.88</u>

5、其他应收款：

账龄	期末余额	期初余额
一年及以上	19,399,708.76	70,837,827.94
合计	<u>19,399,708.76</u>	<u>70,837,827.94</u>
减：坏账准备	---	---
其他应收款净额	<u>19,399,708.76</u>	<u>70,837,827.94</u>

6、存货：

项目	期末余额	期初余额
合同履约成本	28,773,384.88	148,454,678.16
合计	<u>28,773,384.88</u>	<u>148,454,678.16</u>
减：存货跌价准备	---	---
存货净额	<u>28,773,384.88</u>	<u>148,454,678.16</u>

7、长期股权投资：

公司名称	期末余额	期初余额
深圳市广汇源水利勘测设计有限公司	---	2,000,000.00
深圳市广汇源建筑劳务有限责任公司	3,000,000.00	3,000,000.00
深圳市水利工程行业协会	100,000.00	100,000.00
潮州市广业环保科技有限公司	169,100.00	169,100.00
潮州市广业环境工程有限公司	262,000.00	262,000.00
合计	<u>3,531,100.00</u>	<u>5,531,100.00</u>

8、固定资产原值及累计折旧：

(1) 固定资产原值	期初金额	本年增加	本年减少	期末余额
机器设备	1,057,928.05	---	---	1,057,928.05
运输工具	1,890,097.50	---	---	1,890,097.50
电子设备	1,555,142.15	5,280.00	---	1,560,422.15
其他设备	1,786,415.49	---	---	1,786,415.49
合计	<u>6,289,583.19</u>	<u>5,280.00</u>	---	<u>6,294,863.19</u>



(2) 固定资产	期初金额	本年增加	本年减少	期末余额
折旧				
机器设备	162,811.44	100,503.24	---	263,314.68
运输工具	1,046,036.54	253,893.96	---	1,299,930.50
电子设备	1,251,990.98	143,681.72	---	1,395,672.70
其他设备	1,428,555.78	263,015.07	---	1,691,570.85
合计	<u>3,889,394.74</u>	<u>761,093.99</u>	<u>---</u>	<u>4,650,488.73</u>

(3) 固定资产	期初金额	本年增加	本年减少	期末余额
减值				
机器设备	---	---	---	---
运输工具	---	---	---	---
电子设备	---	---	---	---
其他设备	---	---	---	---
合计	<u>---</u>	<u>---</u>	<u>---</u>	<u>---</u>

(4) 固定资产 净值	<u>2,400,188.45</u>			<u>1,644,374.46</u>
----------------	---------------------	--	--	---------------------

9、递延所得税资产:

项 目	期末余额	期初余额
所得税费用	---	4,833,342.95
合计	<u>---</u>	<u>4,833,342.95</u>

10、应付账款:

账 龄	期末余额	期初余额
一年及以上	101,149,104.73	200,511,179.23
合计	<u>101,149,104.73</u>	<u>200,511,179.23</u>

主要单位名称	款项内容	期末余额
深圳市朗格瑞实业发展有限公司	采购款	5,909,855.00
深圳市建远宏达科技有限公司	采购款	5,908,200.00
东莞市福诚建设工程有限公司	采购款	5,481,079.80
深圳市粤潮建筑工程有限公司	采购款	4,567,231.08
深圳市润科隆建材有限公司	采购款	3,457,685.00

11、预收账款:

账 龄	期末余额	期初余额
一年及以上	5,854,733.48	59,680,106.72
合计	<u>5,854,733.48</u>	<u>59,680,106.72</u>



12、应付职工薪酬：

项 目	期末余额	期初余额
工资	5,421,272.49	8,124,461.85
职工福利基金	373,083.89	373,083.89
职工基础养老医疗保险	672,723.86	672,723.86
员工活动经费	-12,268.00	-12,268.00
职工福利费	-1,873.40	-1,873.40
住房公积金	-250.00	-250.00
补充医疗保险	-4,368.00	-2,301.00
合 计	<u>6,448,320.84</u>	<u>9,153,577.20</u>

13、应交税费：

项 目	期末余额	期初余额
应交增值税	634,696.33	-572,010.56
应交城建税	12,303.89	2,596.89
应交教育费附加	5,273.09	1,112.95
应交地方教育费附加	3,515.40	741.97
应交企业所得税	377,514.71	337,099.20
应交个人所得税	58,734.99	59,155.51
应交印花税	84,407.27	85,067.20
合 计	<u>1,176,445.68</u>	<u>-86,236.84</u>

14、其他应付款：

账 龄	期末余额	期初余额
一年及以上	97,664,818.87	91,477,732.29
合 计	<u>97,664,818.87</u>	<u>91,477,732.29</u>

15、实收资本：

投 资 者	认 缴 注 册 资 本		实 收 资 本	
	金 额	比 例 (%)	金 额	比 例 (%)
深圳市邦筑投资有限公司	---	---	136,660,000.00	100.00
合 计	---	---	<u>136,660,000.00</u>	<u>100.00</u>



16、资本公积：

项 目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
其 他	621,668.72	---	---	621,668.72
合 计	<u>621,668.72</u>	<u>---</u>	<u>---</u>	<u>621,668.72</u>

17、盈余公积：

项 目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
法定盈余公积	7,132,467.17	795,804.92	---	7,928,272.09
合 计	<u>7,132,467.17</u>	<u>795,804.92</u>	<u>---</u>	<u>7,928,272.09</u>

18、营业收入及成本：

项 目	本年金额	
	营业收入	营业成本
主营业务	934,207,234.45	877,769,283.56
其他业务	2,449,979.76	---
合 计	<u>936,657,214.21</u>	<u>877,769,283.56</u>

19、税金及附加：

项 目	本年金额
城建税	1,067,398.60
教育费附加	488,407.24
地方教育费附加	325,604.80
印花税（工程）	61,459.75
其他税费	9,305.34
车船使用税	3,353.64
环境保护税	10,930.94
合 计	<u>1,966,460.31</u>

20、财务费用：

项 目	本年金额
利息支出	---
减：利息收入	647,148.56
汇兑损失	---
减：汇兑收益	---
手续费	52,664.53
合 计	<u>-594,484.03</u>



21、其他收益：		
项 目	<u>本年金额</u>	
政府补助	717,926.62	
合 计	<u>717,926.62</u>	
22、营业外收入：		
项 目	<u>本年金额</u>	
个税代扣手续费收入	17,043.54	
其他	701.70	
合 计	<u>17,745.24</u>	
23、营业外支出：		
项 目	<u>本年金额</u>	
赔偿支出	6,681,711.48	
捐赠	140,000.00	
其他	1.79	
合 计	<u>6,821,713.27</u>	

七、或有事项的说明

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后非调整事项

截止审计报告日，本公司无需披露的重大资产负债表日后事项。

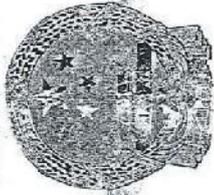
九、财务报表的批准

本公司 2022 年度财务报表已经本公司批准。

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

二〇二三年四月一十四日





# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300G347860364



名称 深圳永信瑞和会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 王庆刚

成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路1025号新城大厦东、西座西座16层南1601-1619室

**重要提示**

1. 国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

2. 市场主体应当依法公示相关信息, 未按规定公示信息的, 将依法予以处罚。

3. 市场主体应当依法公示相关信息, 未按规定公示信息的, 将依法予以处罚。

4. 市场主体应当依法公示相关信息, 未按规定公示信息的, 将依法予以处罚。



登记机关

2021年11月25日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012455



# 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳永信瑞和会计师事务所

(特殊普通合伙)

首席合伙人: 王庆刚

主任会计师:

经营场所:



深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路1025号  
新城大厦东、西座西座16层南1601-1619室

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 44030073

批准执业文号: 深注协字[1997]004号

批准执业日期: 1997年1月14日

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇二一年二月二十八日

中华人民共和国财政部制

2021 年



防伪编号： 07552022041093899978

深圳德永会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深德永(会)审字[2022]92号  
委托单位： 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司  
被审验单位名称： 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳德永会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-04-13  
报备日期： 2022-04-13  
签名注册会计师： 刘新点 罗国安

## 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

### 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳德永会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 0755-22218890  
传真： 0755-29497781  
通信地址： 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期4栋3103-3104  
电子邮件： delikcpa@163.com  
事务所网址： <http://new.delikcpa.com>

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。  
防伪查询电话号码： 0755-83515412  
防伪技术支持电话： 0755-82783911  
防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳德永会计师事务所(普通合伙)  
关于深圳市广汇源水利建筑工程有限公司  
二〇二一年度会计报表的  
审 计 报 告

目 录	页次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润及利润分配表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益（或股东权益）增减变动表	7-8
三、会计报表附注	9-26
四、执业机构执业证书及营业执照复印件	



## 审计报告

深德永(会)审字[2022]192号

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市广汇源水利建筑工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表、股东权益变动表和2021年现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层的责任是按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划清算贵公司、停止运营或别无其他现实选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或者错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中,我们运用了职业判断,保持了职业怀疑,我们同时:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;对这些风险有针对性的设计和实施审计程序;获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获取的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现（包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷）等事项进行沟通。

我们还就遵守关于独立性的相关职业道德要求向治理层提供声明，并就可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）与治理层进行沟通。

深圳德永会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师  
(签名并盖章)



中国注册会计师  
(签名并盖章)



二〇二二年四月十三日

## 资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	151,904,978.02	157,161,145.81
交易性金融资产	2	10,000,000.00	170,000,000.00
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	3	75,730,026.42	15,622,227.66
应收款项融资		-	-
预付款项	4	37,626,255.88	14,839,565.43
其他应收款	5	70,837,827.94	26,531,691.61
存货	6	148,454,678.16	87,696,683.03
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>494,553,766.42</b>	<b>471,851,313.54</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	7	5,531,100.00	5,531,100.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	8	2,400,188.45	2,738,671.93
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	41,746.63
递延所得税资产	9	4,833,342.95	2,842,760.95
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>12,764,631.40</b>	<b>10,954,279.51</b>
<b>资产总计</b>		<b>507,318,397.82</b>	<b>482,805,593.05</b>

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

### 资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	10	200,511,179.23	195,279,135.57
预收款项	11	59,680,106.72	62,139,344.83
合同负债		-	-
应付职工薪酬	12	9,153,577.20	4,176,904.20
应交税费	13	-86,236.84	-11,721,061.67
其他应付款	14	91,477,732.29	83,013,502.52
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>360,736,358.60</b>	<b>332,887,825.45</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>360,736,358.60</b>	<b>332,887,825.45</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	15	136,660,000.00	136,660,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		621,688.72	621,688.72
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	16	7,132,467.17	7,106,805.29
未分配利润		2,167,883.33	5,529,273.59
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>146,582,039.22</b>	<b>149,917,767.60</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>507,318,397.82</b>	<b>482,805,593.05</b>

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 利润及利润分配表

2021年度

编制单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	1	1,140,588,626.87	1,509,116,993.05
<b>减：营业成本</b>		1,059,231,066.78	1,429,836,401.04
税金及附加		3,016,681.29	4,645,164.17
销售费用		-	-
管理费用	2	22,078,798.57	13,966,192.02
研发费用	3	36,190,062.34	47,254,205.92
财务费用	4	-1,418,717.07	-600,880.18
其中：利息费用		-	-
利息收入		1,494,664.94	671,934.34
<b>加：其他收益</b>	5	456,845.31	-
投资收益（损失以“-”填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”填列）</b>		11,947,380.27	14,015,910.08
<b>加：营业外收入</b>	6	4,903.94	190,324.90
<b>减：营业外支出</b>	7	458,193.42	179,520.83
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”填列）</b>		11,494,090.79	14,026,714.15
<b>减：所得税费用</b>		1,787,654.33	2,104,108.72
<b>四、净利润（净亏损以“-”填列）</b>		9,706,436.46	11,922,605.43
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”填列）		9,706,436.46	11,922,605.43
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”填列）		-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		9,706,436.46	11,922,605.43
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表

2021年度

会企03表

编制单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,180,629,195.94
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金		10,415,540.02
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>1,191,044,735.96</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		1,246,252,214.31
支付给职工以及为职工支付的现金		24,912,371.94
支付的各项税费		10,604,710.91
支付其他与经营活动有关的现金		68,534,101.85
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>1,350,303,389.01</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-159,258,663.05</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		160,000,000.00
取得投资收益收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,902.91
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到其他与投资活动有关的现金		-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>160,004,902.91</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		473,134.06
投资支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付其他与投资活动有关的现金		-
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>473,134.06</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>159,531,768.85</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		-
取得借款收到的现金		-
收到其他与筹资活动有关的现金		-
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>
偿还债务支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,529,273.59
支付其他与筹资活动有关的现金		-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>5,529,273.59</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-5,529,273.59</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-5,256,167.79</b>
加：期初现金及现金等价物余额		157,161,145.81
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>151,904,978.02</b>

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

### 所有者权益（股东权益）增减变动表

编制单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 2021年度 单位：人民币元

项目	行次	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			其他权益工具									
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额		138,690,000.00	-	-	-	621,638.72	-	-	7,106,805.29	5,529,273.59	148,917,737.60	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额		138,690,000.00	-	-	-	621,638.72	-	-	7,106,805.29	-7,512,861.25	-7,512,861.25	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									25,861.88	4,151,500.89	4,177,162.87	
(一)综合收益总额										9,705,438.46	9,705,438.46	
(二)所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)利润分配												
1.提取盈余公积									26,861.88	-5,554,935.47	-5,528,073.59	
2.对所有者(或股东)的分配									25,601.88	-26,861.88		
3.其他												
(四)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他												
四、本年年末余额		138,690,000.00	-	-	-	621,638.72	-	-	7,132,667.17	2,167,836.33	148,692,000.22	

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（股东权益）增减变动表（续）

编制单位：深圳市广汇通水利建筑工程有限公司 2021年度 单位：人民币元

项目	行次	2021年度				上年余额				所有者权益合计
		实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额		138,690,000.00	-	821,868.72	-	-	5,687,824.49	2,387,202.55	146,506,715.76	
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额		138,690,000.00	-	821,868.72	-	-	5,687,824.49	-5,081,553.89	140,445,122.17	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		-	-	-	-	-	1,448,990.80	8,023,624.63	9,472,565.43	
（一）综合收益总额		-	-	-	-	-	-	11,822,005.43	11,822,005.43	
（二）所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 所有者投入的普通股		-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 其他权益工具持有者投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额		-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-	
（三）利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积		-	-	-	-	-	1,448,990.80	-3,895,960.80	-2,446,970.00	
2. 对所有者（或股东）的分配		-	-	-	-	-	1,448,990.80	-1,448,990.80	-	
3. 其他		-	-	-	-	-	-	-2,450,000.00	-2,450,000.00	
（四）所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本（或股本）		-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增资本（或股本）		-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益		-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额		138,690,000.00	-	821,868.72	-	-	7,136,815.29	5,629,273.59	148,817,767.60	

单位负责人： 主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司财务报表附注

2021年度

### 一、企业基本情况

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司（以下简称本公司）由深圳市邦筑投资有限公司出资经营，于1980年12月24日取得深圳市市场监督管理局（原深圳市工商行政管理局）颁发的营业执照（统一社会信用代码为：91440300192195219D）。经营期限为自1980-12-24起至2030-12-24止，注册资本人民币13,666.00万元。

公司注册地址：深圳市罗湖区翠竹路1135号。法定代表人：邱建安。

本公司主要的经营范围包括：一般经营项目：水利水电工程、市政公用工程、建筑工程、港口与航道工程、机电工程施工总承包；土石方工程、地基基础工程、建筑装饰装修工程、城市及道路照明工程、水利水电机电安装工程、水工金属结构制作与安装工程、河湖整治工程、环保工程、建筑机电安装工程、模板脚手架专业承包；施工劳务作业；城市园林绿化工程；水库、河道、海堤、泵站、水闸、供排水管道、湿地、公园、水景观、水文设施及其他公共设施的维修养护及管理；电力设施工程；为环境污染治理设施提供管理服务；环境污染治理；建设工程项目管理和技术咨询服务；清洁服务；白蚁防治及有害生物防治；开采、销售河沙；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；建材销售；机电设备销售；会务服务；文化体育活动策划；信息系统集成服务；软件开发；住房租赁；非融资担保服务；城市绿化管理；水土流失防治服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）；许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：开采河沙；职业技能培训；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、财务报表的编制基础

编制基础：本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司2021年12月31日的财务状况、2021年度的经营成果和现金流量等相关信息。

### 四、重要会计政策、会计估计和会计报表的编制方法

#### （一）会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

#### （二）营业周期

本公司以一年 12个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

#### （三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### （四）外币业务及外币财务报表折算

##### 1. 外币业务折算

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账。资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

##### 2. 外币财务报表折算

本公司的子公司、合营企业、联营企业等，若采用与本公司不同的记账本位币，需对其外币财务报表折算后，再进行会计核算及合并财务报表的编报。资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目其他综合收益下列示。外币现金流量应当采用现金流量发生日的即期汇率。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。处置境外经营时，与该境外经营有关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

#### （五）存货

##### 1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料（包装物、低值易耗品等）、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）、合同履约成本等。

##### 2. 发出存货的计价方法

存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。

##### 3. 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

#### 4. 存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

#### 5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

### (六) 合同资产和合同负债

#### 1. 合同资产

本公司将已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。合同资产以预期信用损失为基础计提减值。

#### 2. 合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债

### (七) 金融工具

#### 1. 金融工具的分类及重分类

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

##### (1) 金融资产

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失(包括减值损失或利得)或利息进行追溯调整。

##### (2) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；不属于前两种情形的财务担保合同，以及不属于第一种情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

## 2. 金融工具的计量

本公司金融工具初始确认按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。金融工具的后续计量取决于其分类。

### (1) 金融资产

①以摊余成本计量的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

④指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。除获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

### (2) 金融负债

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。如果对该金融负债的自身信用风险变动的影响计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失计入当期损益。

②以摊余成本计量的金融负债。初始确认后，对此类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

### 3. 本公司对金融工具的公允价值的确认方法

如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。本公司利用初始确认后获得的关于被投资方业绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

### 4. 金融资产和金融负债转移的确认依据和计量方法

#### (1) 金融资产

本公司金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，但未保留对该金融资产的控制。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，且保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，将以下两项金额的差额计入当期损益：①被转移金融资产在终止确认日的账面价值；②因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，先按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，然后将以下两项金额的差额计入当期损益：①终止确认部分在终止确认日的账面价值；②终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

针对本公司指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

#### (2) 金融负债

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

#### (八) 长期股权投资

##### 1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

## 2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

## 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

### （九）投资性房地产

本公司投资性房地产的类别，包括出租的土地使用权、出租的建筑物、持有并准备增值后转让的土地使用权。投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量。

本公司投资性房地产中出租的建筑物采用年限平均法计提折旧，具体核算政策与固定资产部分相同。投资性房地产中出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权采用直线法摊销，具体核算政策与无形资产部分相同。

### （十）固定资产

#### 1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

#### 2. 固定资产分类和折旧方法

本公司固定资产主要分为：房屋及建筑物、机器设备、电子设备、运输设备等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

固定资产类别	预计残值率	预计使用寿命(年)	年折旧率(%)
机器设备	5%	10	9.50%
办公设备	5%	5	19.00%
运输工具	5%	5	19.00%
电子设备及其他设备	5%	3	31.67%

### 3. 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

融资租入固定资产为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。融资租入固定资产初始计价为租赁期开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值较低者作为入账价值；融资租入固定资产后续计价采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提折旧及减值准备。

#### (十一) 在建工程

本公司在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

#### (十二) 无形资产

##### 1. 无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量方法分别为：使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整；使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

##### 2. 使用寿命不确定的判断依据

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定的无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

3. 内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准，以及开发阶段支出符合资本化条件的具体标准

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，满足确认为无形资产条件的转入无形资产核算。

#### （十三）长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### （十四）资产减值

企业在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，进行减值测试，估计资产的可收回金额。

(1) 资产或资产组可收回金额是指根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

(2) 资产的公允价值减去处置费用后的净额确定，是指在公平交易的情况下将该项资产予以出售，扣除其达到可销售状态所耗费的费用后可收回的净值，是资产的公允价值减去处置费用后的净额。

#### （十五）收入确认原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。履约义务是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品的承诺。交易价格是指本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

履约义务是在某一时段内履行、还是在某一时点履行，取决于合同条款及相关法律规定。如果履约义务是在某一时段内履行的，则本公司按照履约进度确认收入。否则，本公司于客户取得相关资产控制权的某一时点确认收入。

##### 1. 销售商品合同

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司转让商品的履约义务不满足在某一时段内履行的三个条件，所以本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，在到货验收完成时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

##### 2. 提供服务合同

本公司与客户之间的提供服务合同通常包含维护保障服务、运维服务、工程服务等履约义务，由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。对于有明确的产出指标的服务合同，比如维护保障服务、运维服务等，本公司按照产出法确定提供服务的履约进度；对于少量产出指标无法明确计量的合同，采用投入法确定提供服务的履约进度。

#### (十六) 政府补助

##### 1. 政府补助的类型及会计处理

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本）。政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

政府文件明确规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，确认为递延收益的金额，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。

除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

本公司取得政策性优惠贷款贴息，财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用；财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

##### 2. 政府补助确认时点

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，在实际收到补助款项时予以确认。

#### (十七) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产账面价值。

3. 对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

#### (十八) 租赁

1. 经营租赁的会计处理方法：经营租赁的租金支出在租赁期内按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

2. 融资租赁的会计处理方法：以租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期内按实际利率法摊销。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额作为长期应付款列示。

#### (十九) 企业合并

##### 1. 同一控制下的企业合并

同一控制下企业合并形成的长期股权投资合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，本公司在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性工具作为合并对价的，按发行股份的面值总额作为股本。长期股权投资的初始投资成本与合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

##### 2. 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。非同一控制下企业合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债，在购买日以公允价值计量。购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，体现为商誉价值。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期营业外收入。

#### (二十) 合并财务报表的编制方法

##### 1. 合并财务报表范围

本公司将全部子公司（包括本公司所控制的单独主体）纳入合并财务报表范围，包括被本公司控制的企业、被投资单位中可分割的部分以及结构化主体。

## 2. 统一母子公司的会计政策、统一母子公司的资产负债表日及会计期间

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

## 3. 合并财务报表抵销事项

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，已抵销了本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易。子公司所有者权益中不属于本公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司持有本公司的长期股权投资，视为本公司的库存股，作为股东权益的减项，在合并资产负债表中股东权益项目下以“减：库存股”项目列示。

## 4. 合并取得子公司会计处理

对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于自最终控制方开始实施控制时已经发生，从合并当期的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表；对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整。

## 5. 处置子公司的会计处理

在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

## 五、会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正

### 1、会计政策变更及其影响

报告期无会计政策变更。

### 2、会计估计变更及其影响

报告期无会计估计变更。

### 3、前期会计差错更正

报告期无前期重大的会计差错更正事项。

## 六、税项

税 项	计税基础	税率(%)
增值税	产品销售收入	6%、9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%

教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

七、会计报表主要项目注释（金额单位：人民币元）

以下注释项目除非特别注明外，金额单位为人民币元；“期初”指2020年12月31日，“期末”指2021年12月31日，“上期”指2020年度，“本期”指2021年度。

(一) 资产负债表有关项目注释

1、货币资金

项目	期末数	期初数
现金	1,462,300.84	2,553,858.87
银行存款	150,442,677.18	154,607,286.94
合计	151,904,978.02	157,161,145.81

2、交易性金融资产

项目	期末数	期初数
银行理财产品	10,000,000.00	170,000,000.00
合计	10,000,000.00	170,000,000.00

3、应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末数			期初数		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
1年以内	84,562,842.63	85.25%	-	2,927,670.00	18.74%	-
1-2年	2,780,293.25	3.67%	-	8,385,300.29	53.68%	-
2-3年	5,754,369.59	7.60%	-	1,940,000.00	12.42%	-
3-4年	2,832,500.95	3.48%	-	2,368,257.37	15.16%	-
合计	75,730,026.42	100.00%	-	16,622,227.66	100.00%	-

(2) 应收账款期末余额中金额较大情况如下：

序号	单位名称	欠款金额
1	遂溪县水利工程管理处	13,006,781.75
2	深圳市利源水务设计咨询有限公司	10,328,365.05
3	潮州市广业环保科技有限公司	6,740,000.00
4	深圳市南山区环境保护和水务局	5,853,000.00
5	中国交通建设股份有限公司	5,784,673.00
	合计	41,663,849.81

4、预付款项

(1) 账龄分析

账龄	期末数			期初数		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
1年以内	22,766,690.45	80.58%	-	-	-	-
1-2年	6,156,622.45	21.63%	-	14,839,555.43	100.00%	-
2-3年	6,700,942.68	17.81%	-	-	-	-
合计	37,526,255.68	100.00%	-	14,839,555.43	100.00%	-

(2) 预付账款期末余额中金额较大情况如下:

序号	单位名称	欠款金额
1	深圳新顺磊建材贸易有限公司	5,355,155.30
2	深圳市溢聚元建材贸易有限公司	3,225,794.22
3	广东宏基新材料股份有限公司	2,689,454.54
4	福建塔洋水泥有限公司	2,455,790.00
5	深圳市坪山新区新智材料部	2,224,412.02
合计		15,950,606.08

## 5、其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末数			期初数		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
1年以内	43,306,186.53	61.13%	-	-	-	-
1-2年	14,336,259.71	20.24%	-	12,589,485.06	47.45%	-
2-3年	5,324,864.93	7.52%	-	13,943,296.55	52.65%	-
3-4年	7,868,548.97	11.11%	-	-	-	-
合计	70,837,827.94	100.00%	-	26,531,691.61	100.00%	-

(2) 其他应收款期末余额中金额较大情况如下:

序号	单位名称	欠款金额
1	深圳市邦筑投资有限公司	30,150,000.00
2	东莞市南城星景装饰材料经营部	6,190,950.83
3	广州公共资源交易中心	4,847,229.98
4	佛山市南海区公共资源交易中心	2,939,100.00
5	荆门市公共资源交易中心	1,000,000.00
合计		45,127,280.81

## 6、存货

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	净值	账面余额	跌价准备	净值
合同履约成本	148,454,678.16	-	148,454,678.16	87,696,683.03	-	87,696,683.08
合计	148,454,678.16	-	148,454,678.16	87,696,683.03	-	87,696,683.08

## 7、长期股权投资

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
深圳市广汇源水利勘探设计有限公司	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00
深圳市广汇源建筑劳务有限责任公司	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00
深圳市水利工程行业协会	100,000.00	-	-	100,000.00
潮州市广业环保科技有限公司	169,100.00	-	-	169,100.00
潮州市广业环境工程有限公司	262,000.00	-	-	262,000.00
合计	5,531,100.00	-	-	5,531,100.00

## 8、固定资产及累计折旧

固定资产	期初数	本期增加	本期减少	期末数
机器设备	1,057,928.05	-	-	1,057,928.05

电子设备	1,515,495.15	38,546.00	-	1,555,142.15
运输设备	1,974,176.44	434,485.05	518,567.00	1,890,097.50
其他设备	1,785,415.49	-	-	1,785,415.49
合计	6,335,016.13	473,134.05	518,567.00	6,289,583.19
累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
机器设备	62,308.20	100,503.24	-	162,811.44
电子设备	1,107,458.96	144,532.42	-	1,251,990.98
运输设备	1,337,440.82	227,162.72	518,567.00	1,046,036.54
其他设备	1,039,136.62	339,419.16	-	1,428,555.78
合计	3,536,344.20	811,617.54	518,567.00	3,829,394.74
固定资产净额	期初数	本期增加	本期减少	期末数
机器设备	995,619.65	-	100,503.24	895,116.61
电子设备	405,037.59	38,546.00	144,532.42	303,151.17
运输设备	636,735.62	953,065.06	745,729.72	844,060.95
其他设备	697,278.87	-	339,419.16	357,859.71
合计	2,738,671.93	991,701.06	1,330,184.54	2,400,188.45

#### 9、递延所得税资产

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
递延所得税资产	2,642,760.95	2,190,582.00	-	4,833,342.95
合计	2,642,760.95	2,190,582.00	-	4,833,342.95

#### 10、应付账款

##### (1) 余额情况

项目	期末数	期初数
金额	200,511,179.23	195,279,135.57

##### (2) 应付账款期末余额中金额较大情况如下:

序号	单位名称	应付金额
1	深圳广水建设集团有限公司	14,095,995.60
2	深圳市森泰环境建设有限公司	9,136,866.38
3	深圳市朗格瑞实业发展有限公司	5,909,855.60
4	深圳市建远宏达科技有限公司	5,906,200.00
5	广东正岗基础工程有限公司	5,391,360.00
	合计	40,446,301.98

#### 11、预收款项

##### (1) 余额情况

项目	期末数	期初数
金额	59,680,105.72	62,139,344.83

##### (2) 预收账款期末余额中金额较大情况如下:

序号	单位名称	预收金额
1	深圳市水务局	7,305,244.91
2	深圳市龙华街道财政办公室	6,868,958.24
3	深圳市宝安区财政局	5,215,923.18

4	深圳市南山区环境保护和水务局	3,910,000.00
5	深圳市龙岗区坪地街道农林水管中心	2,031,847.11
合计		25,316,473.44

#### 12、应付职工薪酬

项 目	期末数	期初数
管理人员工资	-352,928.03	-365,775.03
职工奖金	8,477,389.88	3,511,262.88
职工福利基金	373,083.89	373,083.89
职工基础养老医疗保险	672,723.88	672,723.86
员工活动经费	-12,268.00	-12,268.00
职工福利费	-1,873.40	-1,873.40
住房公积金	-250.00	-250.00
补充医疗保险	-2,301.00	-
合计	9,153,577.20	4,176,904.20

#### 13、应交税费

项目	期末数	期初数
应交增值税	-572,010.56	-11,934,004.07
应交城建税	2,598.89	5,953.50
应交教育费附加	1,112.95	2,551.50
应交地方教育费附加	741.97	1,701.00
应交企业所得税	337,099.20	29,423.57
应交个人所得税	69,165.51	75,769.25
应交印花税	85,067.20	83,455.10
合计	-86,236.84	-11,721,061.67

#### 14、其他应付款

##### (1) 余额情况

项 目	期末数	期初数
金额	91,477,732.29	83,013,502.52

##### (2) 其他应付款期末余额中金额较大情况如下:

序号	单位名称	应付金额
1	深圳市时利和建筑劳务有限公司	18,228,700.08
2	深圳市宝安区松岗明生脚手架经营部	4,263,737.35
3	深圳市恒兴建建材有限公司	4,046,729.20
4	周明明	3,762,160.76
5	黄瑞年	2,588,255.19
合计		32,899,582.48

#### 15、实收资本（或股本）

投资者	期初数	本期增加	本期减少	期末数	所占比例 (%)
深圳市邦筑投资有限公司	136,660,000.00	-	-	136,660,000.00	100.00%
合计	136,660,000.00	-	-	136,660,000.00	100.00%

16、盈余公积

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	备注
法定盈余公积	4,910,066.79	25,861.88	-	4,935,928.67	
公益金	2,196,738.60	-	-	2,196,738.60	
合计	7,106,805.29	25,861.88	-	7,132,667.17	

(二) 利润表有关项目注释

1、营业收入与营业成本

(1) 分类

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	1,140,588,626.87	1,069,231,066.78	1,509,116,993.05	1,428,836,401.04
合计	1,140,588,626.87	1,069,231,066.78	1,509,116,993.05	1,428,836,401.04

(2) 主营业务收入、成本

项 目	本期发生额			上期发生额		
	收入	成本	毛利率	收入	成本	毛利率
工程收入	1,139,076,277.81	1,969,231,066.78	6.13%	1,505,639,033.99	1,428,836,401.04	5.03%
咨询管理费收入	1,512,349.26	-		3,477,959.06		
合计	1,140,588,626.87	1,969,231,066.78		1,509,116,993.05	1,428,836,401.04	

2、管理费用

项 目	本期发生额
	-
工作人员工资	13,371,241.13
业务招待费	2,294,084.83
福利费	1,158,808.31
房租水电管理费	1,184,523.01
社保费	1,024,147.14
其他费用	931,365.60
其他	2,114,528.55
合计	22,078,798.57

3、研发费用

项 目	本期发生额
人员人工	14,275,734.36
直接投入	20,170,171.10
折旧及摊销费	646,355.97
其他	1,097,800.91
合计	36,180,062.34

4、财务费用

项 目	本期发生额
利息支出	-
减：利息收入	1,494,664.94
汇兑损失	-

减：汇兑收益	-
银行手续费	76,626.50
其他	-678.63
合计	-1,418,717.07

#### 5、其他收益

项 目	本期发生额
高新补助	138,000.00
知识产权贯标补助	50,000.00
技术研发补助	225,000.00
专项资金补助款	17,000.00
个税返还	18,642.26
稳岗补贴	8,003.05
合计	456,645.31

#### 6、营业外收入

项 目	本期发生额
资产处置损益	4,902.91
其他	1.03
合计	4,903.94

#### 7、营业外支出

项 目	本期发生额
捐赠款	126,000.00
赔偿款	332,700.13
滞纳金	461.93
其他	1.36
合计	458,193.42

#### (三)现金流量表有关项目注释

项 目	本年数
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	9,706,456.46
减：未确认投资损失	-
加：资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	811,617.54
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	41,746.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-4,902.91
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-
财务费用（收益以“-”号填列）	-
投资损失（收益以“-”号填列）	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-2,190,582.00
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-60,757,995.13

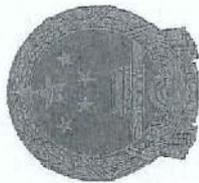
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)	-127,200,625.54
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)	27,646,533.15
其他	-7,512,851.25
经营活动产生的现金流量净额	-159,258,883.05
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净变动情况:	
现金的期末余额	151,904,978.02
减:现金的期初余额	157,161,145.81
加:现金等价物的期末余额	-
减:现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	-5,256,167.79

#### 八、或有事项

公司没有需要予以披露的重大或有事项。

#### 九、资产负债表日后事项

公司没有需要予以披露的重大期后事项。



# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳德永会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：黄红云

主任会计师：

经营场所：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期4栋3103-3104

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470077

批准执业文号：深财会[2004]33号

批准执业日期：2004年12月31日

证书序号：0012571

## 说明

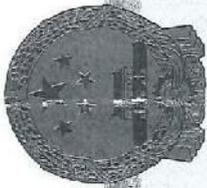
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

有效期至：2012年12月31日



二〇一一年四月十五日

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300771608428D



名称 深圳德永会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 黄红云

成立日期 2005年01月28日  
主要经营场所 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期4楼403-3104

营业执照无效



登记机关  
2021年04月08日

**重要提示**  
1. 商事主体信用信息系统陆续上线, 经营证照中电子证照, 法定证照应当依法依规的项目, 取得后可向登记机关官方网站或国家政务服务平台查询。  
2. 商事主体信用信息系统上线后, 商事主体可在国家企业信用信息公示系统上查询自身信用信息, 请登记机关工作人员在系统上查询企业信用信息。  
3. 国家企业信用信息公示系统于2021年3月1日正式上线, 请商事主体在系统上线前, 向登记机关提交企业信用信息。  
\* 详细告知: 国家市场监督管理总局公告(2021)第15号

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

## 6、注册资金

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市广汇源水利建筑工程有限公司** 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192195219D  
注册号:  
法定代表人: 邱建安  
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局  
成立日期: 1980年12月24日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91440300192195219D
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 13666.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
- 住所: 深圳市罗湖区翠竹路1135号
- 企业名称: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
- 法定代表人: 邱建安
- 成立日期: 1980年12月24日
- 核准日期: 2022年10月28日
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 水利水电工程、市政公用工程、建筑工程、港口与航道工程、机电工程施工总承包;土石方工程、地基基础工程、建筑装饰装修工程、城市及道路照明工程、水利水电机电安装工程、水工金属结构制作与安装工程、河湖整治工程、环保工程、建筑机电安装工程、模板脚手架专业承包;施工劳务作业;城市园林绿化工程;水库、河道、海堤、泵站、水闸、供水管道、湿地、公园、水景观、水文设施及其他公共设施的维护养护及管理;电力设施工程;为环境污染治理设施提供管理服务;环境污染治理;建设工程项目管理和技术咨询服务;清洁服务;白蚁防治及有害生物防治;开采、销售河沙;物业管理;建材销售;机电设备销售;会务服务;文化体育活动策划;信息系统集成服务;软件开发;住房租赁;非融资担保服务;城市绿化管理;水土流失防治服务;业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)^开采河沙;建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照面公

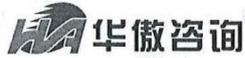
附件 2:

## 二、投标人同类工程业绩情况

投标人同类工程业绩情况（上限 5 项）	1	项目名称：鄂州经济开发区青天湖水系综合治理项目 EPC 总承包 合同金额：28000 万元 合同范围：青天湖至长港水系连通渠系进行治理，改造提水泵站一座，并完成配套辅助设施建设。工程主要包括湖区治理、水系连通、防洪通道、湖驳岸等、沿湖小路、植被绿化、护堤林、涵养林、生态保护绿化工程等 竣工时间：2023. 1. 9
	2	项目名称：罗湖区金湖上下水库碧道工程 合同金额：10650 万元 合同范围：全长 2.17 公里，占地面积 10.61 万平方米，对水库进行清淤，整治上库库尾边坡，修复下库泄洪涵管出水口，重建局部坍塌驳岸，新建环湖碧道（巡库路）、碧上湖栈道、翼下泽栈道、林荫台园、季节性湿地、潜流湿地、停车场、入口节点、服务建筑、林间栈道，对驳岸、山体进行林相改造，提升金湖路城市绿道、相思林公园园路地面标志，改造现状珠岭路路口建筑及水文功能建筑等。 竣工时间：/
	3	项目名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-新增城韵梧桐段桥梁（施工） 合同金额：1521 万元 合同范围：新建车行桥、人行桥各 1 座，其中车行桥长约 35 米，上部结构为简支双箱单室钢箱梁，上部结构为薄壁桥台+桩基、圆柱桥墩+桩基础，桥面沥青铺设；人行桥桥长约 28.5 米，人行栈道约 192 米；两岸花箱及灯光等建设内容。 竣工时间：2024. 7. 10
	4	项目名称：环大鹏湾海岸公路改造工程（揸仔角-上洞段）别墅处 400 米断点连通工程 合同金额：825 万元 合同范围：对原约 400 米绿道断点进行连通及其配套附属工程 竣工时间：2024. 4. 30
	5	项目名称：清水河片区道路环境综合治理工程施工总承包 合同金额：2198 万元 合同范围：园建工程、绿化工程、电气工程、和给排水等 竣工时间：2024. 4. 10

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

# 1、鄂州经济开发区青天湖水系综合治理项目 EPC 总承包



甲级证书编号：F142001345

## 中标通知书

编号：HBZX-201604SL-148001

中工武大设计研究有限公司（牵头人）、深圳市广汇源水利建筑工程有限公司：

你方于 2016 年 5 月 18 日所递交的鄂州经济开发区青天湖水系综合治理项目 EPC 总承包招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

勘察（测）设计费折扣系数： 0.6750。

建筑安装工程费折扣系数： 0.8800。

工 期： 790 日历天。

设计质量标准： 合格。

施工质量标准： 合格。

总承包项目负责人： 吴玉婷。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到鄂州经济开发区城市建设投资有限公司与我方签订 EPC 总承包合同，在此之前按招标文件第二章投标人须知第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

招标代理机构：湖北华傲水利水电工程咨询中心

招标人：鄂州经济开发区城市建设投资有限公司

法定代表人： 胡劲松

2016 年 6 月 16 日

# 鄂州经济开发区青天湖水系综合治理项目

## EPC 总承包合同

合同编号：EZQTH/ZHZL/2016-01

发包人：鄂州经济开发区城市建设投资有限公司

承包人：中工武大设计研究有限公司（联合体牵头方）

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司（联合体成员方）

签订日期：2016年8月9日

## 第一部分 合同协议书

### 合同协议书

鄂州经济开发区城市建设投资有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施鄂州经济开发区青天河水系综合治理项目 EPC 总承包（合同名称），已接受中工武大设计研究院有限公司（联合体牵头方）和深圳市广汇源水利建筑工程有限公司（联合体成员方）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 EPC 总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 技术规范；
- (8) 设计图纸；
- (9) 承包人建议书；
- (10) 承包人实施计划；

(11) 合同其他文件（包含招标文件和发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件、会议纪要、补充协议、工程质量保修协议书、安全生产协议书、廉政协议书、联合体协议书（如有）及发包人项目管理办法等）。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：暂估价 2.8 亿元。其中：勘察（测）设计费按照国家计划发展委员会和建设部制定的《工程勘察设计收费标准》（2002 年 1 月 7 日发布，自 2002 年 3 月 1 日起施行）的取费标准的 67.50 % 结算（折扣系数为 0.6750）；建筑安装工程费按照现行预算定额 88.00 % 结算（折扣系数为 0.8800）。

4. 承包人项目总负责人：吴玉婷；设计项目经理：张艳敏；施工项目经理：李向扬。

5. 工程质量符合的标准和要求：

- (1) 设计质量标准：合格。

合格标准：遵照国家、水利部及有关部门颁布的相关设计规范、施工规范等进行设计阶段、施工图阶段设计和施工服务。设计的深度、广度应满足水利部现行有关文件要求，并通过相关部门审查和获得批复。

- (2) 施工质量标准：符合设计要求，达到合格等级。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人计划开始工作时间：2016年8月15日，实际开始工作时间按照监理人发出的开工通知中载明的开始工作时间为准。工期为（暂定）790日历天。  
初步设计：合同签订后 30 日历天完成。  
施工图设计工期：30 日历天  
施工工期：730 日历天。  
其中：勘察设计阶段工期不含初步设计、施工图设计等相关设计文件审查、上报和审批时间；施工工期是待施工图批复后，承包人根据工程具体指标计算标准工期，经发包人批准后，为最终合同工期，施工阶段具体开工日期以总监理工程师发出的开工通知为准。
9. 本协议一式拾肆份，发包人肆份，承包人（联合体牵头方）伍份，承包人（联合体成员方）伍份。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：鄂州经济开发区城市建设投资有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）  
  
 2016年8月9日

承包人（联合体牵头方）：中工武大设计研究有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）  
  
 2016年8月9日

承包人（联合体成员）：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）  
  
 2016年8月9日

## 湖北省市政工程竣工验收证书

工程编号: ZEQTH/ZHZL/2016-01

工程名称: 鄂州经济开发区青天湖水系综合治理项目EPC总承包

施工单位: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司



资质等级证书号: D144077731

施工单位人员	经理（法人代表）	邱建安		
	总工程师	张开成		
	公司技术部门负责人	张开成		
	公司质检部门负责人	邓远刚		
	项目经理	李向扬、尤海彬		
	项目技术负责人	王卫		
工程名称	鄂州经济开发区青天湖水系综合治理项目	工程地点	鄂州市鄂州经济开发区杜山镇	
工程造价（万元）	28000	施工决算（万元）	28000	
开工日期	2016年 11 月 21 日	完工日期	2020年 11 月 20 日	
合同工期	790天	竣工日期	2023年1月9日	
验收范围及主要工程量				
鄂州经济开发区青天湖水系综合治理项目，水工有6个分部工程，包括青天湖一区整治工程，青天湖二区整治工程，青天湖三区整治工程，青天湖护岸工程，青天湖换水泵站拆除重建工程，新建共青港节制闸工程，水生态修复工程有4个分部工程，包含底质改善分部工程，亲水型水生态系统恢复分部工程，清水生态系统优化分部工程和辅助工程分部工程；园路景观工程有70个分部工程，包含栽植基础工程分部工程，栽植工程分部工程，养护分部工程3个分部工程（绿化工程），园路分部工程，园林景观构筑物及其它造景分部工程2个分部工程（园建工程），园林给排水分部工程、电气照明分部工程2个分部工程（园林水电安装工程），1#商店、1#卫生间、3#卫生间、5#卫生间、2#商店、6#卫生间、7#卫生间、8#卫生间、游客服务中心9栋建筑共计60分部工程（园林建筑）。路基分部工程、基层分部工程、面层分部工程3个分部工程（主园路工程）				
存在问题及处理意见				
无				

工程质量自评结论			
合 格			
参加竣工验收单位意见			
建设单位	 项目负责人 邵永强 (盖章)	设计单位	 项目负责人 张柏敏 (盖章)
勘察单位	 项目负责人 李洪江 (盖章)	监理单位	 总监理工程师 李洪江 (盖章)
施工单位	 项目经理 尤海彬 (盖章)	设施管理单位	管理负责人 (盖章)
竣工验收时间		2023 年 1 月 9 日	



序号	变更信息	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	名称变更 (字号、名称、组织形式等)	郑州经济开发区城市建设投资有限公司	郑州城投临港建设投资有限公司	2022年9月6日
2	经营范围变更 (营业范围变更)	土地收购储备、开发建设; 城市基础设施的投资; 为中小企业基础设施投资建设; 城市公共设施的持...	许可项目: 房地产开发经营; 建设工程施工 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)...	2022年9月6日
3	章程备案			2022年9月6日
4	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	王明剑 (董事)、吕慧敏 (董事)、吕伟国 (监事)、邵新林 (监事)、江光科 (董事)、徐锦江 (监事)	胡欣 (董事)、张建宏 (董事长兼总经理)、徐雨桐 (董事)、袁春红 (监事会主席)、李远雅 (监事、监事)	2022年5月30日
5	联络员备案	王力	胡欣	2022年5月30日

## 2、罗湖区金湖上下水库碧道工程

# 中标通知书

标段编号：2211-440303-04-01-407977006001

标段名称：罗湖区金湖上下水库碧道工程施工总承包

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建八局第一建设有限公司//深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

中标价：10650.559705万元

中标工期：403天

项目经理(总监)：封士明



本工程于 2023-10-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-11-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-23



查验码：1212331317151542 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号 CRLCJ-LW18-JHBD--231002

【罗湖区金湖上下水库碧道工程】

施工总承包合同（上册）

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：中建八局第一建设有限公司//深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

2023 年【11】月



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司  
地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼  
法定代表人：方朋  
联系人：陈书良  
联系电话：19925139127  
电子邮箱：chenshuliang5@crland.com.cn  
传真：/

施工总承包人（乙方）：中建八局第一建设有限公司//深圳市广汇源水利建筑工程有限公司  
地址：济南市工业南路89号//深圳市罗湖区翠竹路1135号  
法定代表人：齐朋//邱建安  
联系人：封士明  
联系电话：0531-66628984//0755-25500651  
电子邮箱：/  
传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2023年3月10日，委托人【深圳市罗湖区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《罗湖区金湖上下水库、小坑水库碧道工程项目代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：罗湖区金湖上下水库碧道工程

工程地点：罗湖区清水河街道

工程内容：主要承包内容包括但不限于完成园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、配套建筑、精装修工程、水工结构工程、标识工程、水土保持工程、市政管网保护及迁改、拆除工程、树木迁移、施工便道工程、土石方工程、交通疏解、白蚁防治工程、施工 BIM 相关服务等（具体以施工图为准）。



CR LAND

建筑面积: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 平方米

工程立项批准文号: \_\_\_\_\_ 罗发改投(2022)122号

资金来源: \_\_\_\_\_ 政府投资 100%

## 二、工程承包范围

主要承包内容包括但不限于完成园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、配套建筑、精装修工程、水工结构工程、标识工程、水土保持工程、市政管网保护及迁改、拆除工程、树木迁移、施工便道工程、土石方工程、交通疏解、白蚁防治工程、施工 BIM 相关服务等(具体以施工图为准)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:主要承包内容包括但不限于完成园建工程、水工结构工程、标识工程、水土保持工程、市政管网保护及迁改、拆除工程、树木迁移、施工便道工程、交通疏解、白蚁防治工程、施工 BIM 相关服务等(具体以施工图为准)。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_监控、门禁_);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它: 。				

4.其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 24 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2024 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数: 403

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 工程质量达到合格标准, 符合现行国家、行业及地方质量验收规范, 满足华润置地、住建局、城管局第三方检查过程及交付评估要求

### 五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为: 人民币(大写)壹亿零陆佰伍拾万伍仟伍佰玖拾柒元伍分(¥ 106505597.05 元)。不含税合同价为人民币 (¥ 97711556.93 元), 税金为人民币 (¥ 8794040.12 元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元):

(2)专业工程暂估价金额:



CR LAND

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）伍佰捌拾伍万肆仟陆佰叁拾贰元捌角壹分（¥5854632.81元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12)图纸和技术规格书；
- (13)已标价工程量清单；
- (14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数



本合同一式拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

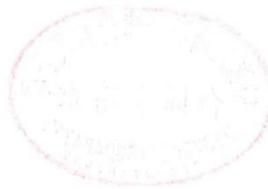
### 十、合同生效

合同订立时间：2023年11月    日

合同订立地点：深圳市罗湖区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)





(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)  
 住 所: 深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼  
 法定代表人: 方朋  
 委托代理人: 陈书良  
 电 话: 0755-25856668  
 传 真: 0755-25856668  
 开 户 银 行: /  
 账 号: /  
 邮 政 编 码: 518052



承 包 人: (公章) 中建八局第一建设有限公司//深圳市广汇源水利建筑工程有限公司  
 住 所: 济南市工业南路89号//深圳市罗湖区翠竹路1135号  
 法定代表人: 齐朋  
 委托代理人: /  
 电 话: 0531-66628984//0755-25500651  
 传 真: 0531-66628984//0755-25604046  
 开 户 银 行: 建行济南和平路支行//中国建设银行股份有限公司深圳翠园支行  
 账 号: 37001616208050043469//44201512100051000583  
 邮 政 编 码: 250100//518020



### 3、梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-新增城韵梧桐段桥梁（施工）

**中标通知书**

标段编号：2020-440303-48-01-010944007001

标段名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-新增城韵梧桐段桥梁（施工）

建设单位：深圳市罗湖区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

中标价：1521.017047万元

中标工期：242

项目经理(总监)：张建庭

本工程于 2023-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：柳青

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：[Signature]  
日期：2023-08-10

查验码：9978340759996964 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-07

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程-

新增城韵梧桐段桥梁(施工)

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区水务局

承 包 人: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

2015 年版



或审核、工程保修等工作。

(4) 负责向监理人、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料，便于进行审计或审核。

(5) 负责向政府审计或审核机关申报建设项目工程造价、设计变更、工程量确认等的审计或审核工作。本项目为财政性资金投资的建设工程，实行无现场签证管理。在工程建设过程中，一切变更由发包人同意后方可执行。报批变更时限，可以进行分类分批报备。承包人严格依照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》，出具发包人变更会议纪要及相关支持资料、报价向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府部门办理审批手续。未经发包人同意的变更，不得作为竣工结算的依据。

(6) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收，对工程进行分阶段验收，避免后期集中验收。

(7) 施工过程中严格按图施工，配合相关单位进行隐蔽验收，负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。

(8) 根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆及发包人（业主）各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

(9) 负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计或审核、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续，围绕时间轴将所有过程资料进行存档。

(10) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

(11) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及移交的相关工作。

(12) 由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

(13) 发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(14) 合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于承包方服务内容。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在口内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

#### 4.其他工程

主要建设内容包括但不限于桥梁、景观提升、交通疏解工程等。承包人应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年08月01日（实际开工日期以开工令中确定的开工日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2024年03月30日（若开工日期提前或顺延，则竣工日期按照合同总工期相应提前

合同工期总日历天数242天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准）。

定额工期总日历天数 / / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟伍佰贰拾壹万零壹佰柒拾元肆角柒分（¥ 15210170.47 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：伍拾陆万捌仟陆佰玖拾贰元零肆分（¥ 568692.04 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：捌拾壹万零玖佰捌拾叁元捌角捌分（¥ 810983.88 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

若本合同签订时暂未确定工人工资专用账户信息，一旦办理工人工资专用账户，以附件形式作

为本合同的组成部分。

## 七、组成合同的文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件亦构成合同文件组成部分。各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件要求和规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单或预算书；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市罗湖区水务局

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立，至合同双方履行完约定的全部义务后终止。

本合同一式 拾份，均具有同等法律效力，发包人执 柒份，承包人执 叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：91440300192195219D

地址：深圳市罗湖区翠竹路1135号

邮政编码：518000

法定代表人：邱建安

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-25604046

传真：0755-25604046

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳翠园支行

账号：44201512100051000583

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程  
—新增城韵梧桐段桥梁

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区水务局



竣工验收日期： 2024年7月10日

发出日期： 2024年7月10日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-新增城韵梧桐段桥梁	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程在梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程的基础上新增城韵梧桐段桥梁及配套建设内容，主要包括：改造4号路（长77米）、8号路（长19米）、新建车行桥（长35米、宽12米）、人行桥（长28.5米、宽3.5米）各一座，新建栈道3座。主要建设内容包括：道路及交通、桥梁、栈道园建、绿化、给排水、电气、施工组织和水土保持等工程。	工程造价（万元）	2245.72
结构类型	桥梁、道路、景观	开工日期	2023年09月07日
施工许可证号	深罗水备（2023）050012号	竣工日期	2024年7月10日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	JDBA-2023-12
建设单位	深圳市罗湖区水务局	总施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	南京市水利规划设计院股份有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年7月10日	市政竣·通-10-20240710	合格
法律法规规定的 其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本项目于2023年9月7日开工，2024年5月30日完工，施工单位已按施工承建合同及批准的设计文件完成了全部施工内容。		
工程质量情况	土建	1. 本项目所含的分部工程，子单位工程质量验收已通过验收，工程实体质量和外观质量合格； 2. 工程投资和施工工期控制合理，符合施工承建合同的约定； 3. 工程的安全和功能性检查、检测报告、质量控制资料基本齐全； 4. 施工中未发生质量和安全事故； 综上所述，根据《建设工程质量管理条例》《钢结构工程施工质量验收标准》GB 50205-2020等相关规定，各参建单位基本按《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》要求落实，验收会均同意该项目竣工验收，工程质量合格。	
	设备安装	本项目设备安装所有分项工程质量评定资料基本齐全；设备试运行正常。 <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                      姓名：李铁硬                      注册号：1102810-AY008                      有效期：至2026年12月                 </div>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人：吴建梅 2024年7月10日	 (公章) 董玲 注册号44026794 总监理工程师：(执业资格证书) 2024年7月10日	 (公章) 何志 注册号1442017201739300(00) 项目负责人：(执业资格证书) 2024年7月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证书) 年 月 日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证书) 2024年7月10日	 (公章) 李铁硬 项目负责人：(执业资格证书) 2024年7月10日

市政基础设施工程  
工程质量验收计划书

市政竣·通-9  
第 1 页, 共 2 页

深圳市罗湖区水务局 (监督机构)

工程名称	梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程-新增城韵梧桐段桥梁	工程地址	深圳市罗湖区
结构类型	桥梁、道路、景观	工程规模	本工程在梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程的基础上新增城韵梧桐段桥梁及配套设施建设内容,主要包括:改造A号路(长77米)、B号路(长19米),新建车行桥(长35米、宽12米)、人行桥(长28.5米、宽3.5米)各一座,新建栈道3座。主要建设内容包括:道路及交通、桥梁、栈道园建、绿化、给排水、电气、施工组织和水土保持等工程。
开工日期	2023年09月07日	完工日期	2024年05月30日
施工许可证号及发证单位	深罗水备【2023】050012号 罗湖区水务局		
一、质量验收具备条件情况			
编号	内容	完成情况	
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	土建工程	完成
		设备安装工程	完成
2	施工单位工程竣工报告	合格	
3	监理单位工程质量评估报告	合格	
4	工程勘察文件质量检查报告	合格	
5	工程设计文件质量检查报告	合格	
6	建设单位是否已按合同约定支付工程款	是	
7	施工单位签署的《工程质量保修书》	是	
8	市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料	齐全	
9	安全监督机构出具的《工程安全生产标准化评定告知书》	合格	
10	建设行政主管部门及工程监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	全部整改完毕	
11	法律、法规规定的其他条件	/	

二、验收组织情况  
 建设单位(或代建单位)组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干专业组。

1. 验收组

组长	吴建辉	
副组长	林树彬、胡文添	
组员	童玲、罗斌、李铁硬、张建庭	

2. 专业性组

专业组	组长	成员
道路工程	吴建辉	林树彬、胡文添、童玲、罗斌、李铁硬、张建庭
桥梁工程	吴建辉	林树彬、胡文添、童玲、罗斌、李铁硬、张建庭
排水工程	林树彬	胡文添、童玲罗斌、李铁硬、罗斌
给水工程	林树彬	胡文添、童玲、李铁硬、罗斌
隧道工程	/	/
交通工程	胡文添	童玲、罗斌、李铁硬、张建庭
污水处理工程	/	/
垃圾处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	吴建辉	罗斌、胡文添、童玲、张建庭
绿化工程	胡文添	童玲、罗斌、李铁硬、张建庭

三、验收安排

本工程已按设计文件要求及合同约定的各项内容完工,有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估,并已提交相关报告或证明文件。本工程已具备质量验收有关规定的要求,经与各方商定,于 2024 年 7 月 6 日进行工程质量验收,请派人员参加。

特此通知。

  
 建设单位公章:  
 建设单位项目负责人: 吴建辉  
 2024 年 7 月 9 日

此表一式二份,监督机构、建设单位各存一份。

#### 4、环大鹏湾海岸公路改造工程（措仔角-上洞段）别墅处 400 米断点连通工程

## 中标通知书

标段编号：2017-440327-54-01-702862002001

标段名称：环大鹏湾海岸公路改造工程（措仔角-上洞段）别墅处400米断点连通工程

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

中标价：825.874240万元

中标工期：140

项目经理(总监)：陈晓东



本工程于 2023-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

张军

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-13

郭明

查验码: 3860276293117074 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：SG2023-039

# 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：环大鹏湾海岸公路改造工程（揸仔角-上洞段）  
别墅处 400 米断点连通工程

工程地点：深圳市大鹏新区

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

签订日期：2023 年 10 月 13 日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 环大鹏湾海岸公路改造工程(措仔角-上洞段)别墅处400米断点连通工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目属于环大鹏湾海岸公路改造工程先行开工段,工程位于葵涌办事处深葵公路,主体采用桩基础,全钢栈桥等,总长为516.838米,标准段跨径为10米,桥面宽度为2.5米,有两处跨越现状公路处,西部衔接处为梯道连接,梯道宽度为3.6米,东部衔接处为坡道连接,宽度为2.5米。主要建设内容包括:需对原约400米绿道断点进行连通及其配套附属工程,其中项目投资额22365.13万元,建安工程费19295.15万元,本工程投资约948万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

### 二、工程承包范围

拆除工程、桩基工程、钢结构桥梁工程、道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、景观绿化工程、交通疏解、管线迁改工程、水土保持工程等,具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米; 宽: 米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)			
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 其它:			

**3. 水务工程:** (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 1 日；(实际开工日期以总监发布的  
开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期：2024 年 3 月 20 日；(实际竣工日期以竣工验收报  
告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 140 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额  
工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 捌佰贰拾伍万捌仟柒佰肆拾贰元肆角 (¥ 8258742.40 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 肆拾陆万壹仟玖佰伍拾叁元柒角柒分 (¥ 461953.77 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息、履约担保

承包人应在本合同签订之日起 30 日内开设本工程工人工资专用账户，并与发包人、开户银行签订工人工资专户三方监管协议。工人工资专用账户信息：账户名称、开户银行、账户号等应在工人工资专户监管协议中明确。

本工程履约担保金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。承包人可选择保函保险方式提供履约担保。具体分为：银行保函；担保保函；保证保险（优先选择银行保函，经发包人同意可选择担保保函、保证保险）。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

第 4 页 共 171 页

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 13 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 十二 份, 其中正本 两 份, 副本 十 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 一正六副 份, 承包人执 一正四副 份。

发标人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)深圳市广汇源水利建筑  
工程有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：  
91440300192195219D  
地址： 深圳市罗湖区翠竹路 1135 号  
邮政编码： 518020  
法定代表人： 邱建安  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： 0755-25500651  
传真： 0755-25604046  
电子信箱： 771238936@qq.com  
开户银行： 中国建设银行股份有限公司  
深圳翠园支行  
账号： 44201512100051000583

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 环大鹏湾海岸公路改造工程（揸仔角-上洞段）别墅处 400 米断点连通工程

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2024 年 4 月 30 日

发出日期： 2024 年 4 月 30 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	环大鹏湾海岸公路改造工程（捎仔角-上洞段）别墅处 400 米断点连通工程	工程地点	大鹏新区葵涌街道溪涌社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建栈桥总长516.838米，标准段跨径为10m，桥梁全宽2.5m，梯道宽3.6m，全线设置两处观景平台。	工程造价（万元）	825.8742
结构类型	市政工程	开工日期	2023/11/1
施工许可证号	/	竣工日期	2024/4/30
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023069-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024/4/30	市政竣.通-1	
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	/	市政竣.通-11	齐全有效
工程质量评估报告	/	市政竣.通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	/	市政竣.通-6	齐全有效
设计质量检查报告	/	市政竣.通-7	齐全有效
工程质量保修书	/	/	齐全有效



市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>本工程于 2024年4月30日竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备验收条件, 特申请办理验收手续。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>通过对分项工程、分部工程(包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查、工程观感质量检查等)均按照验收规范要求进行检查评定得出: 工程技术资料齐全, 整体观感良好, 工程质量达到合格等级, 符合国家验收标准。</p>	
<p>设备安装</p>	<p>合格</p>		
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>无</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位 (公章) 项目负责人:  2024年4月30日</p>	<p>监理单位 (公章) 总监理工程师:  注册号: 37020175 有效期至: 2024年07月30日</p>	<p>施工单位 (公章) 项目经理:  注册号: 20122012201220122012 有效期至: 2024年4月30日</p>
<p>分包单位</p>	<p>设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年4月30日</p>	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年4月30日</p>	

## 5、清水河片区道路环境综合治理工程施工总承包

# 中标通知书

标段编号：2203-440303-04-01-157512002001  
标段名称：清水河片区道路环境综合治理工程施工总承包  
建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司  
中标价：2197.843745万元  
中标工期：178天  
项目经理(总监)：尤海彬



本工程于 2023-01-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



*(Handwritten signature)*

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-02-15



查验码: 8891960534978181 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

清水河治理 2023 003

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 清水河片区道路环境综合治理工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 罗湖区建筑工务署

承 包 人: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

二〇二三年二月

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 清水河片区道路环境综合治理工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目对清笋路(清水河一路至泥岗桥段)、清聚路(红岗路至清水河三路段)、环仓北路(红岗路至清水河五路段)、清水河二路(环仓北路至清水河五路段)、清水河四路(环仓北路至油气路段)进行改造提升,改造道路总长度 2723 米,其中清笋路 431 米、清聚路 242 米、环仓北路 822 米、清水河二路 458 米、清水河四路 770 米,并改造中海智慧大厦西侧绿地,改造面积 495 平方米。本工程主要建设内容包括:园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于环仓清水河片区道路环境综合治理工程施工全过程工作内容,包括对总承包工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面工作。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 2723 米 宽: / 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	155 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 园建工程			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				

其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年3月1日（以开工令时间为准）；

计划竣工日期：2023年8月25日；

合同工期总日历天数 178 天。

招标工期总日历天数 178 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟壹佰玖拾柒万捌仟肆佰叁拾柒元肆角伍分  
(¥ 21978437.45 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰伍拾壹万陆仟柒佰贰拾叁元伍角伍分  
(¥ 1516723.55 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 伍拾万零玖仟壹佰玖拾捌元零伍分

(¥ 509198.05 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月28日；

订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)罗湖区建筑工务署

承包人：(公章)深圳市广汇源水利建筑

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

12440303786580149L

91440300192195219D

地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖区商务中心9楼

地址：深圳市罗湖区翠竹路1135号水电大厦2楼

邮政编码：

邮政编码：518020

法定代表人：

法定代表人：邱建安

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-25500651

传真：

传真：0755-25604046

电子信箱：

电子信箱：szghys1@163.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳翠园支行

账号：

账号：44201512100051000583

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 清水河片区道路环境综合治理工程

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年3月19日

发出日期： 2024年4月10日

市政基础设施工程

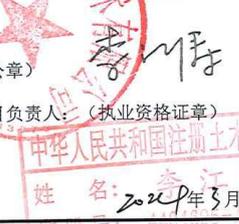
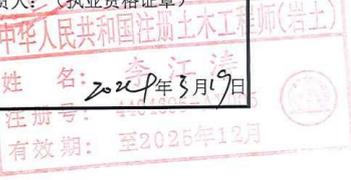
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	清水河片区道路环境综合治理工程	工程地点	深圳市罗湖区清水河片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	822米	合同工程造价（万元）	2197.84
结构类型	道路工程	开工日期	2023年4月21日
施工许可证号	罗建施函第{2023}007号	竣工日期	2024年1月15日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2023016
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州山水比德设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交科技有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2024年1月19日	市政竣·通-10	各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。
法律法规规定的其他验收文件	年月日		
	年月日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023年4月20日	罗建施函第{2023}007号	同意开工
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2024年1月15日	市政管-4	同意申报竣工验收
工程质量评估报告	2024年1月11日	市政竣·通-5	同意验收
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	同意验收
设计质量检查报告	2024年1月15日	市政竣·通-7	同意验收
工程质量保修书	2023年2月28日	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成施工任务，工程质量合格，技术资料齐全有效。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计图纸及验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	工程质量符合设计图纸及验收规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 殷强 2024年3月19日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册号43006386 有效期2026.09.23 2024年3月19日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  粤1442015201529574(00) 2026.01.26 2024年3月19日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年3月19日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  姓名: 李江涛 注册号: 11000000000000000000 有效期: 至2025年12月

附件 3:

### 三、拟派项目负责人基本情况

<p>基本信息</p>	<p>姓名：李向扬            年龄：44 岁            学历：本科            职称：高级工程师            执业资格：注册二级建造师、市政公用工程专业            6 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>项目负责人业绩情况（上限 5 项）</p>	<p>项目名称：鄂州经济开发区青天湖水系综合治理项目 EPC 总承包            合同金额：28000 万元            合同范围：青天湖至长港水系连通渠系进行治理，改造提水泵站一座，并完成配套辅助设施建设。工程主要包括湖区治理、水系连通、防洪通道、湖驳岸等、沿湖小路、植被绿化、护堤林、涵养林、生态保护绿化工程等            竣工时间：2023. 1. 9            在该业绩担任岗位：项目经理</p>
	<p>项目名称：            合同金额： 万元            合同范围：            竣工时间：            在该业绩担任岗位：</p>
	<p>项目名称：            合同金额： 万元            合同范围：            竣工时间：            在该业绩担任岗位：</p>
	<p>项目名称：            合同金额： 万元            合同范围：            竣工时间：            在该业绩担任岗位：</p>
	<p>项目名称：            合同金额： 万元            合同范围：            竣工时间：            在该业绩担任岗位：</p>

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

# 1、项目负责人资格证书、社保证明





使用有效期：2024年05月  
11日-2024年11月07日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李向扬



性 别：男

出生日期：1981-10-01

注册编号：粤2442008200907603

聘用企业：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2021-12-04至2024-12-04）



个人签名：李向扬  
签名日期：2024.5.11



广东省  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2021年11月19日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0001257

姓 名:李向扬

性 别:男

出 生 年 月:1981年10月01日

企 业 名 称:深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年03月10日

有 效 期:2010年03月10日 至 2025年03月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 2、工程业绩--鄂州经济开发区青天湖水系综合治理项目 EPC 总承包



甲级证书编号：F142001345

### 中标通知书

编号：HBZX-201604SL-148001

中工武大设计研究有限公司（牵头人）、深圳市广汇源水利建筑工程有限公司：

你方于 2016 年 5 月 18 日所递交的鄂州经济开发区青天湖水系综合治理项目 EPC 总承包招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

勘察（测）设计费折扣系数： 0.6750。

建筑安装工程费折扣系数： 0.8800。

工 期： 790 日历天。

设计质量标准： 合格。

施工质量标准： 合格。

总承包项目负责人： 吴玉婷。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到鄂州经济开发区城市建设投资有限公司与我方签订 EPC 总承包合同，在此之前按招标文件第二章投标人须知第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

招标代理机构：湖北华傲水利水电工程咨询中心

招标人：鄂州经济开发区城市建设投资有限公司

法定代表人： 胡劲松

2016 年 6 月 16 日

# 鄂州经济开发区青天湖水系综合治理项目

## EPC 总承包合同

合同编号：EZQTH/ZHZL/2016-01

发包人：鄂州经济开发区城市建设投资有限公司

承包人：中工武大设计研究有限公司（联合体牵头方）

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司（联合体成员方）

签订日期：2016年8月9日

## 第一部分 合同协议书

### 合同协议书

鄂州经济开发区城市建设投资有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施鄂州经济开发区青天湖水系综合治理项目 EPC 总承包（合同名称），已接受中工武大设计研究院有限公司（联合体牵头方）和深圳市广汇源水利建筑工程有限公司（联合体成员方）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 EPC 总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 技术规范；
- (8) 设计图纸；
- (9) 承包人建议书；
- (10) 承包人实施计划；

(11) 合同其他文件（包含招标文件和发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件、会议纪要、补充协议、工程质量保修协议书、安全生产协议书、廉政协议书、联合体协议书（如有）及发包人项目管理办法等）。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：暂估价 2.8 亿元。其中：勘察（测）设计费按照国家计划发展委员会和建设部制定的《工程勘察设计收费标准》（2002 年 1 月 7 日发布，自 2002 年 3 月 1 日起施行）的取费标准的 67.50 % 结算（折扣系数为 0.6750）；建筑安装工程费按照现行预算定额 88.00 % 结算（折扣系数为 0.8800）。

4. 承包人项目总负责人：吴玉婷；设计项目经理：张艳敏；施工项目经理：李向扬。

5. 工程质量符合的标准和要求：

(1) 设计质量标准：合格。

合格标准：遵照国家、水利部及有关部门颁布的相关设计规范、施工规范等进行设计阶段、施工图阶段设计和施工服务。设计的深度、广度应满足水利部现行有关文件要求，并通过相关部门审查和获得批复。

(2) 施工质量标准：符合设计要求，达到合格等级。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人计划开始工作时间：2016年8月15日，实际开始工作时间按照监理人发出的开工通知中载明的开始工作时间为准。工期为（暂定）790日日历天。  
初步设计：合同签订后30日日历天完成。  
施工图设计工期：30日日历天  
施工工期：730日日历天。  
其中：勘察设计阶段工期不含初步设计、施工图设计等相关设计文件审查、上报和审批时间；施工工期是待施工图批复后，承包人根据工程具体指标计算标准工期，经发包人批准后，为最终合同工期，施工阶段具体开工日期以总监理工程师发出的开工通知为准。
9. 本协议一式拾肆份，发包人肆份，承包人（联合体牵头方）伍份，承包人（联合体成员方）伍份。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：鄂州经济开发区城市建设投资有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）  
  
 2016年8月9日

承包人（联合体牵头方）：中工武大设计研究有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）  
  
 2016年8月9日

承包人（联合体成员）：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）  
  
 2016年8月9日

## 湖北省市政工程竣工验收证书

工程编号: ZEQTH/ZHZL/2016-01

工程名称: 鄂州经济开发区青天湖水系综合治理  
项目EPC总承包

施工单位: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司



资质等级证书号: D144077731

施工单位人员	经理（法人代表）	邱建安		
	总工程师	张开成		
	公司技术部门负责人	张开成		
	公司质检部门负责人	邓远刚		
	项目经理	李向扬、尤海彬		
	项目技术负责人	王卫		
工程名称	鄂州经济开发区青天湖水系综合治理项目	工程地点	鄂州市鄂州经济开发区杜山镇	
工程造价（万元）	28000	施工决算（万元）	28000	
开工日期	2016年 11 月 21 日	完工日期	2020年 11 月 20 日	
合同工期	790天	竣工日期	2023年1月9日	
验收范围及主要工程量				
鄂州经济开发区青天湖水系综合治理项目，水工有6个分部工程，包括青天湖一区整治工程，青天湖二区整治工程，青天湖三区整治工程，青天湖护岸工程，青天湖换水泵站拆除重建工程，新建共青港节制闸工程，水生态修复工程有4个分部工程，包含底质改善分部工程，亲水型水生态系统恢复分部工程，清水生态系统优化分部工程和辅助工程分部工程；园路景观工程有70个分部工程，包含栽植基础工程分部工程，栽植工程分部工程，养护分部工程3个分部工程（绿化工程），园路分部工程，园林景观构筑物及其它造景分部工程2个分部工程（园建工程），园林给排水分部工程、电气照明分部工程2个分部工程（园林水电安装工程），1#商店、1#卫生间、3#卫生间、5#卫生间、2#商店、6#卫生间、7#卫生间、8#卫生间、游客服务中心9栋建筑共计60分部工程（园林建筑）。路基分部工程、基层分部工程、面层分部工程3个分部工程（主园路工程）				
存在问题及处理意见				
无				

工程质量自评结论			
合 格			
参加竣工验收单位意见			
建设单位	 项目负责人 邵永强 (盖章)	设计单位	 项目负责人 张柏敏 (盖章)
勘察单位	 项目负责人 李洪江 (盖章)	监理单位	 总监理工程师 李洪江 (盖章)
施工单位	 项目经理 李海彬 (盖章)	设施管理单位	管理负责人 (盖章)
竣工验收时间	2023 年 1 月 9 日		



序号	变更信息	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	名称变更 (字号变更、简称名称等)	郑州经济开发区城市建设投资有限公司	郑州城投控股建设有限公司	2022年9月6日
2	经营范围变更 (营业执照经营范围)	土地收购储备、开发建设; 城市基础设施的投资; 为中小企业基础设施投资建设; 城市公共设施的持...	许可项目: 房地产开发经营; 建设工程施工 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)...	2022年9月6日
3	章程备案			2022年9月6日
4	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	王明剑 (董事)、吕慧敏 (董事)、吕伟国 (监事)、邵新林 (监事)、江光科 (董事)、徐锦江 (经理)	胡杰 (董事)、张建宏 (董事长兼总经理)、徐雨桐 (董事)、袁春红 (监事会主席)、李远雅 (监事、经理)	2022年5月30日
5	联络员备案	王力	胡杰	2022年5月30日

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 420704202107060102

项目代码:2106-420704-89-01-286642

环节编码:4207002107060002-SX-001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,

本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期

2021



日

建设单位	鄂州经济开发区城市建设投资有限公司		
工程名称	鄂州经济开发区青天河水系综合治理项目(1#3#5-6#)		
建设地址	西外环路以东,青天河路以北,青天河北路以南		
建设规模	33329.5平方米	合同价格	28000 万元
勘察单位	中工武大设计研究有限公司		
设计单位	中工武大设计研究有限公司		
施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		
监理单位	鄂州市工程建设监理公司		
勘察单位项目负责人	胡敏	设计单位项目负责人	张艳敏
施工单位项目负责人	李向扬	总监理工程师	熊俊
合同工期	790天		
备注	工程名称:鄂州经济开发区青天河水系综合治理项目(1#3#5#8#卫生坝、1-2#高庄、高庄非表坝、5m主园路、1-4#景观亭)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

扫描全能王 创建

## 附件 4:

## 四、拟投入本项目组织机构人员一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	执业资格类别	工作年限	备注
1	项目经理	李向扬	高级工程师	注册建造师	20 年	粤 244200820090 7603
2	技术负责人	李俊萱	高级工程师	/	14 年	230300111374 9
3	质量负责人	温浩	工程师	/	14 年	044171099441 7006899
4	安全负责人	朱云鸿	助理工程师	/	6 年	粤建安 C3 (2021) 0038471
5	建筑工程师	罗丹	工程师	/	11 年	B08203010100 006392
6	建筑工程师	曾义恩	工程师	/	20 年	090200400042 1
7	园林工程师	谭显斌	工程师	/	31 年	B08053041200 000005
8	机电工程师	陈灿权	工程师	/	24 年	140010223074 9
9	电气工程师	严学德	工程师	/	20 年	110010209158 7
10	给排水工程师	葛明丰	工程师	/	14 年	230300311451 7
11	造价工程师	张开成	高级工程师	注册造价师	32 年	建 [造]11094400 011295
12	安全员	容皓	助理工程师	/	8 年	粤建安 C3 (2013) 0011744
13	施工员	黄伟光	工程师	/	33 年	044171019441 7030730
14	质检员	周明明	助理工程师	/	12 年	044171069441 7020379
15	材料员	张钰	助理工程师	/	12 年	044171119441 7013564

16	资料员	贾春玲	助理工程师	/	8年	044171149441 7016145
17	劳资专管员	吴小超	助理工程师	/	24年	230114000017 4359

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

项目经理李向扬



姓名: 李向扬

性别: 男

身份证号: 440509198110012831

专业类别: 市政公用工程

考试年度: 2014年度

取得执业资格证书时间: 2008年06月22日

执业资格证书编号: GD0027457

执业资格证书记载的专业类别: 水利水电工程



本证明表明持有人已通过  
中华人民共和国二级建造师考试  
的相应专业类别。本证明作为注  
册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 14514410802022407

编号: 4408067

签发单位(章): 

签发日期: 2015年01月19日



使用有效期：2024年05月  
11日-2024年11月07日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李向扬



性 别：男

出生日期：1981-10-01

注册编号：粤2442008200907603

聘用企业：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2021-12-04至2024-12-04）



个人签名：李向扬

签名日期：2024.5.11



广东省  
住房和城乡建设厅

签发日期：2021年11月19日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0001257

姓 名:李向扬

性 别:男

出 生 年 月:1981年10月01日

企 业 名 称:深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年03月10日

有 效 期:2010年03月10日 至 2025年03月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



技术负责人李俊萱



# 广东省职称证书

姓名：李俊萱  
身份证号：452402198604120019



职称名称：高级工程师  
专业：水工施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月21日  
评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001113749  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



质量负责人温浩



# 广东省职称证书

姓名：温浩  
身份证号：440301199204107551



职称名称：工程师  
专业：施工管理  
级别：中级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2019年08月06日  
评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903033000422  
发证单位：深圳市罗湖区人力资源局  
发证时间：2019年09月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441710994417006899

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 温浩

身份证号： 440301199204107551

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 07月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



安全负责人朱云鸿



# 广东省职称证书

姓名：朱云鸿

身份证号：440882199608088858



职称名称：助理工程师

专业：水利技术管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月16日

评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006063496

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0038471

姓 名:朱云鸿

性 别:男

出 生 年 月:1996年08月08日

企 业 名 称:深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年05月10日

有 效 期:2024年04月08日 至 2027年05月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑师罗丹

普通高等学校

**毕业证书**



学生 罗丹 性别女，一九九〇年十一月十六日生；于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 室内设计技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：**甘筱青**

证书编号：118431201306006350 二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名：罗丹 E)46

性 别：女

身份证号：360421199011165246

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月20日

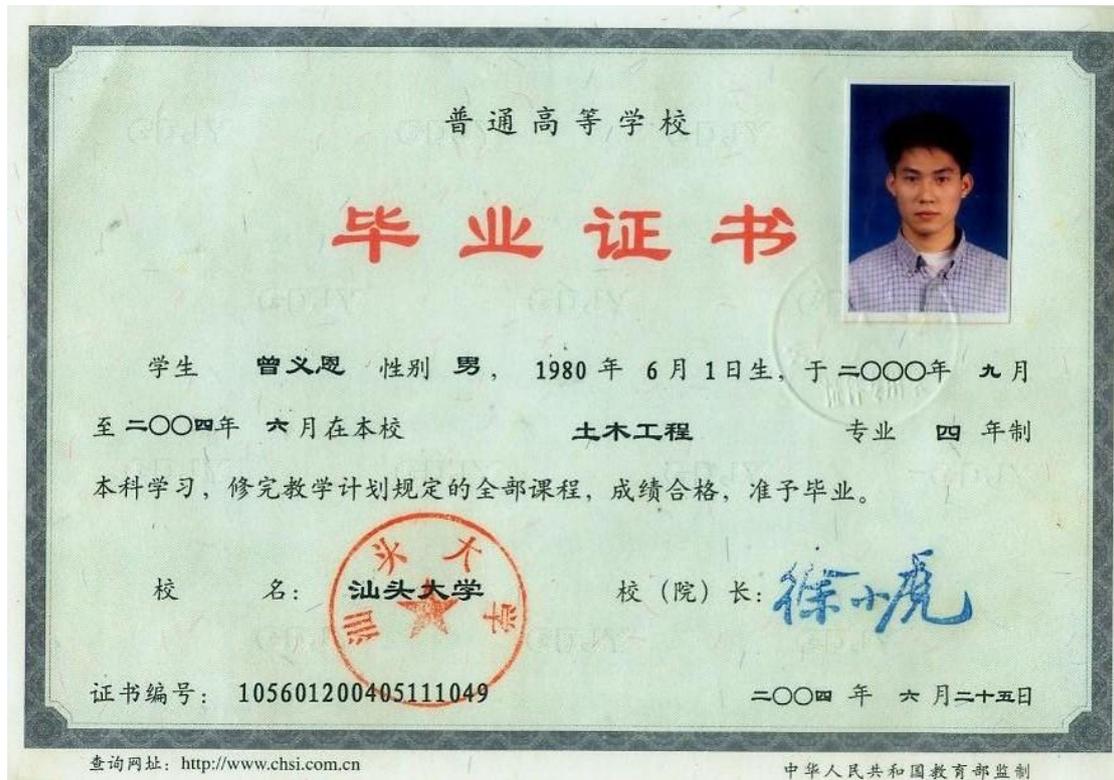
证书编号：B08203010100006392

查询网址：<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





建筑工程曾义恩





曾义恩 于二〇〇八年  
十一月，经 深圳市建筑  
工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 施工 工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 0902004000421 号

发证机关：深圳市人事局  
二〇〇九年 审批用章 七月 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾义恩

社保电脑号：605799811

身份证号码：44142519800601439X

页码：1

参保单位名称：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

单位编号：240444

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	240444	18830.0	2824.5	1506.4	1	18830	1167.46	376.6	1	18830	94.15	18830	73.44	2360	16.52	7.08
2023	10	240444	18830.0	2824.5	1506.4	1	18830	1129.8	376.6	1	18830	94.15	18830	73.44	2360	16.52	7.08
2023	11	240444	18830.0	2824.5	1506.4	1	18830	1129.8	376.6	1	18830	94.15	18830	73.44	2360	16.52	7.08
2023	12	240444	18830.0	2824.5	1506.4	1	18830	1129.8	376.6	1	18830	94.15	18830	73.44	2360	16.52	7.08
2024	01	240444	18830.0	2824.5	1506.4	1	18830	941.5	376.6	1	18830	94.15	18830	73.44	18830	150.64	37.66
2024	02	240444	18830.0	2824.5	1506.4	1	18830	941.5	376.6	1	18830	94.15	18830	73.44	18830	150.64	37.66
2024	03	240444	18830.0	2824.5	1506.4	1	18830	941.5	376.6	1	18830	94.15	18830	73.44	18830	150.64	37.66
2024	04	240444	18830.0	3012.8	1506.4	1	18830	941.5	376.6	1	18830	94.15	18830	73.44	18830	150.64	37.66
2024	05	240444	18830.0	3012.8	1506.4	1	18830	941.5	376.6	1	18830	94.15	18830	73.44	18830	150.64	37.66
2024	06	240444	18830.0	3012.8	1506.4	1	18830	941.5	376.6	1	18830	94.15	18830	73.44	18830	150.64	37.66
2024	07	240444	18880.0	3020.8	1510.4	1	18880	944.0	377.6	1	18880	94.4	18880	78.8	18880	151.07	37.76
2024	08	240444	18880.0	3020.8	1510.4	1	18880	944.0	377.6	1	18880	94.4	18880	78.8	18880	151.07	37.76
合计			34851.5	18084.8			12093.86	4521.2			1130.3		1403.72	1272.0		329.8	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e720255r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：240444  
 单位名称：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司



园林工程师谭显斌



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08053041200000005



持证人签名:

谭显斌

姓名: 谭显斌  
性别: 男  
身份证号: 431302197004090018  
专业名称: 风景园林  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2005年9月17日  
工作单位: 娄底市建筑施工安全监督站

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭显斌

社保电脑号：2921684

身份证号码：431302197004090018

页码：1

参保单位名称：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

单位编号：240444

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	240444	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	10	240444	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	11	240444	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	12	240444	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2024	01	240444	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	02	240444	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	03	240444	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	04	240444	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	05	240444	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	06	240444	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	07	240444	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	08	240444	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
合计			5903.75	3054.72			4174.38	1558.94			363.4		186.5		226.08		68.32

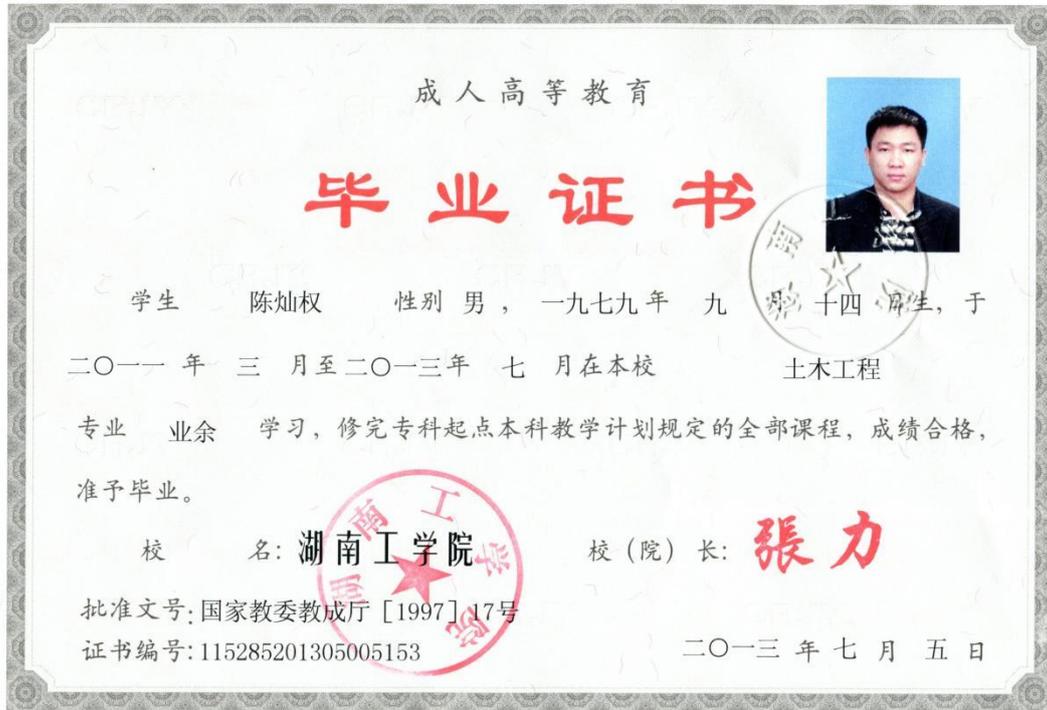


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e76c1819 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：240444  
 单位名称：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司



机电工程师陈灿权





粤中取证字第1400102230749号



陈灿权 于二〇一四年  
十二月，经河源市机电中  
级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 机电工程师

资格。特发此证



发证机关：

二〇一四年十二月三十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈灿权      社保电脑号：2937031      身份证号码：440306197909142018      页码：1  
 参保单位名称：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司      单位编号：240444      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	240444	12780.0	1917.0	1022.4	1	12780	792.36	255.6	1	12780	63.9	12780	49.84	2360	16.52	7.08
2023	10	240444	12780.0	1917.0	1022.4	1	12780	766.8	255.6	1	12780	63.9	12780	49.84	2360	16.52	7.08
2023	11	240444	12780.0	1917.0	1022.4	1	12780	766.8	255.6	1	12780	63.9	12780	49.84	2360	16.52	7.08
2023	12	240444	12780.0	1917.0	1022.4	1	12780	766.8	255.6	1	12780	63.9	12780	49.84	2360	16.52	7.08
2024	01	240444	12780.0	1917.0	1022.4	1	12780	639.0	255.6	1	12780	63.9	12780	49.84	12780	102.24	25.56
2024	02	240444	12780.0	1917.0	1022.4	1	12780	639.0	255.6	1	12780	63.9	12780	49.84	12780	102.24	25.56
2024	03	240444	12780.0	1917.0	1022.4	1	12780	639.0	255.6	1	12780	63.9	12780	49.84	12780	102.24	25.56
2024	04	240444	12780.0	2044.8	1022.4	1	12780	639.0	255.6	1	12780	63.9	12780	49.84	12780	102.24	25.56
2024	05	240444	12780.0	2044.8	1022.4	1	12780	639.0	255.6	1	12780	63.9	12780	49.84	12780	102.24	25.56
2024	06	240444	12780.0	2044.8	1022.4	1	12780	639.0	255.6	1	12780	63.9	12780	49.84	12780	102.24	25.56
2024	07	240444	12830.0	2052.8	1026.4	1	12830	641.5	256.6	1	12830	64.15	12830	49.84	12830	102.24	25.66
2024	08	240444	12830.0	2052.8	1026.4	1	12830	641.5	256.6	1	12830	64.15	12830	49.84	12830	102.24	25.66
合计			23659.0	12276.8				8209.76	3069.2			767.3			954.36	884.8	233.0

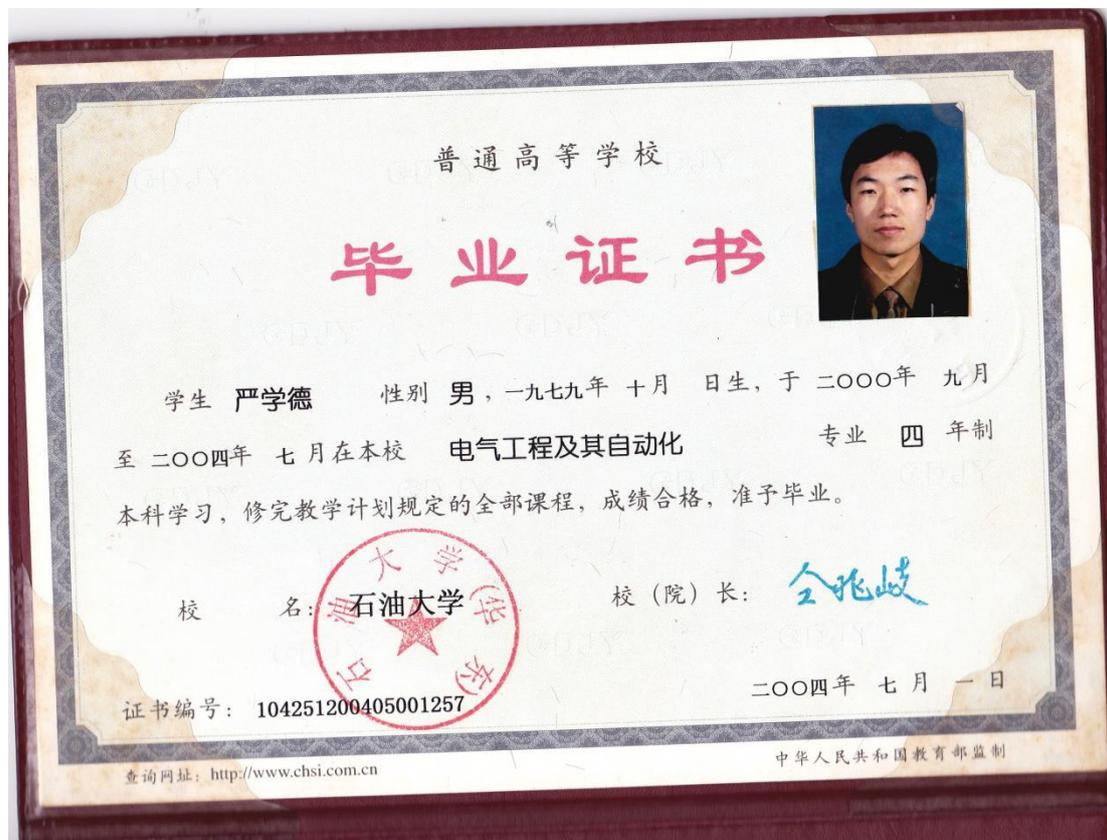


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e64be05e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司  
 单位编号：240444



电气工程师严学德





粤中取证字第1100102091587号

严学德 于0一一年

十二月，经深圳市电子

信息工程师资格

评审委员会评审通过，

具备自动化控制工程师

资格。特发此证

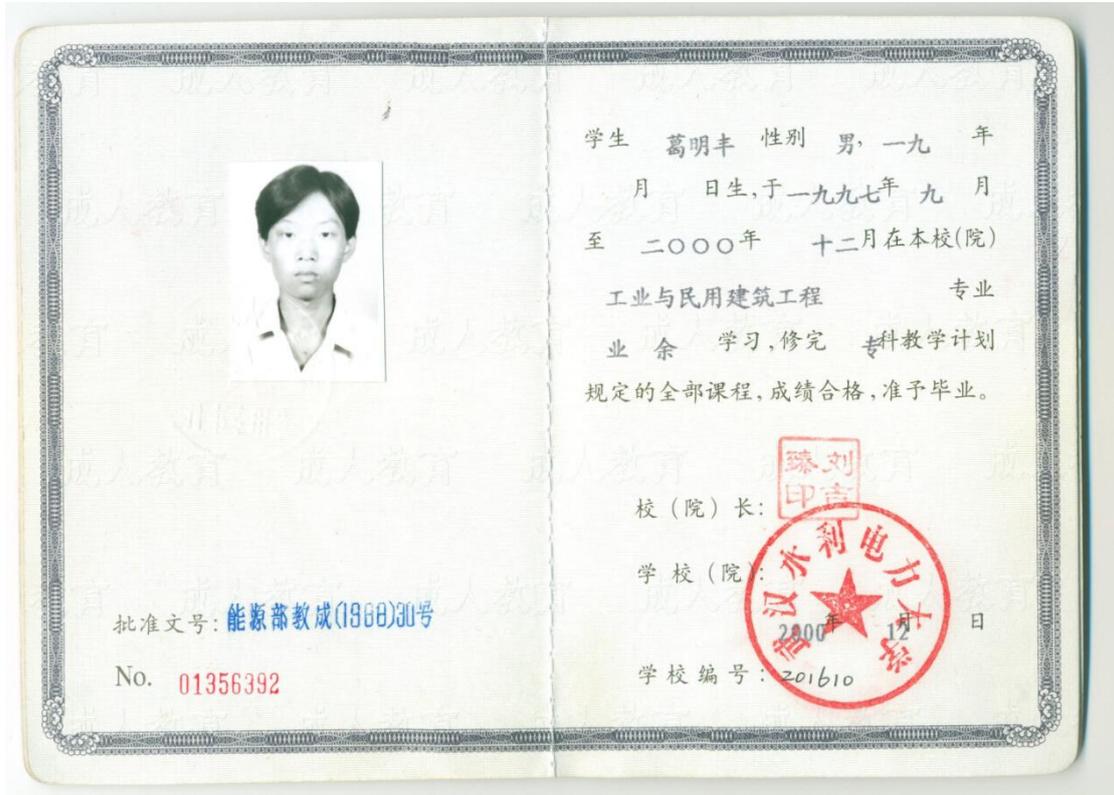


发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年五月十七日



给排水工程师葛明丰



# 广东省职称证书

姓名：葛明丰  
身份证号：422324198106226838



职称名称：工程师  
专业：水利工程给排水  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

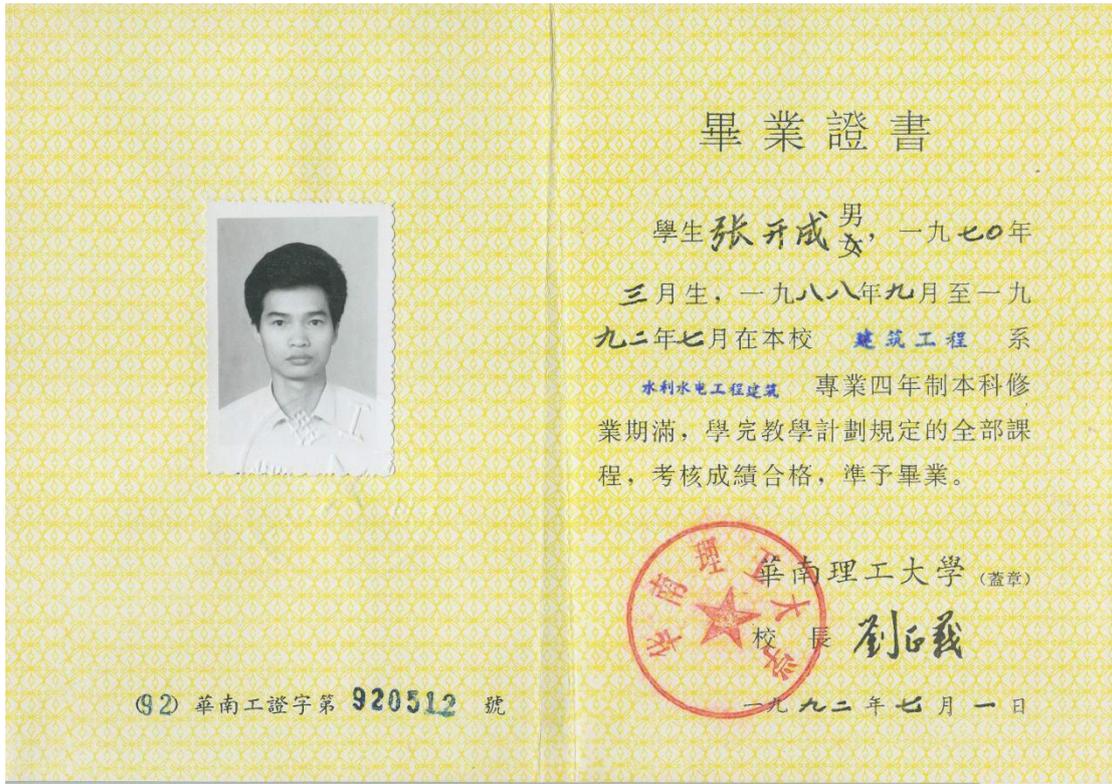
证书编号：2303003114517  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



造价工程师张开成



中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 张开成  
身份证号码: 440306197003260018  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市广汇源水利建筑  
工程有限公司

证书编号: 建[造]11094400011295

初始注册日期: 2009 年 09 月 27 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 15 日



安全员容皓





粤初职证字第1306026000584 号



容皓 于 二〇一三  
年 十二月，经 东源县工程  
系列初级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 市政路桥助理工  
程师  
资格。特发此证

发证机关：



二〇一三年十二月三十日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2013) 0011744

姓 名: 容皓

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年03月14日

企 业 名 称: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年10月11日

有 效 期: 2022年08月17日 至 2025年10月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年07月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



施工员黄伟光



证书编码：0441710194417030730

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 黄伟光

身份证号： 440301196710091915

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



质检员周明明

 **国家开放大学**  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

## 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618201706546715

学生 周明明 , 性别 男 ,  
生于一九九〇年 二 月 十五 日,于  
二〇一七 年 七 月在本校修完 二年制  
专 科 水利水电工程与管理  
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,  
准予毕业。

校长: **杨志坚**  
学校: 国家开放大学  
二〇一七 年 七 月 三十一 日



No. X005190086 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



粤初职证字第1306026000614 号



周明明 于 二〇一三  
年 十二月, 经 东源县工程  
系列初级专业技术资格  
评审委员会评审通过,  
具备 给排水助理工程  
师  
资格。特发此证

发证机关: 

二〇一三年十二月三十日

证书编码：0441710694417020379

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 周明明

身份证号： 360122199002151336

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



材料员张钰





粤初职证字第 202001003696 号

张钰 于二〇一二  
年九月,经  
深圳市人力资源和社会保障局  
考核认定,  
具备 助理工程师  
资格。特发此证

发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局



二〇一二年一月六日

证书编码：0441711194417013564

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 张钰

身份证号： 440301198811040120

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



资料员贾春玲





粤初职证字第1702026000129号

贾春玲 于二〇一七  
年 八 月，经 深圳市  
罗湖区人力资源局

考核认定，  
具备 水利水电信息与自动化  
助理工程师

资格。特发此证

发证机关：罗湖区人力资源局

二〇一七年 十 月 九 日  
审批专用章

证书编码：0441711494417016145

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 贾春玲

身份证号： 511623199204160962

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 07月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



劳资专管员吴小超

C-2

成人高等教育

**毕业证书**



学生 吴小超 性别 男 ，一九七九年 四 月七 日生，于二〇二一  
年 一 月至二〇二三年 七 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

批准文号：国家教委成教厅[1990]009  
证书编号：114375202305703017

二〇二三年 七 月 七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：吴小超  
身份证号：44030719790407151X



职称名称：助理工程师  
专业：水工施工  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006114195  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



吴小超 同志于 2023 年  
 07 月 05 日至 2023 年 07 月 19 日  
 参加住房和城乡建设领域专业技术  
 管理人员 劳务员 职业  
 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 吴小超  
 身份证号 44030719790407151X  
 证书编号 2301140000174359  
 工作单位 无



发证单位  
 2023 年 07 月 21 日  
 有效期至: 2026-07-21



附件 5:

## 五、投标人获奖情况

投标人获奖情况(上限 5 项)	1	项目名称: 深圳市铜锣径水库扩建工程 奖项名称: 中国水利工程优质(大禹)奖 颁奖机构: 中国水利工程协会 获奖时间: 2021.12 级别(国家级、省级、市级): 国家级
	2	项目名称: 铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程 奖项名称: 中国水利工程优质(大禹)奖 颁奖机构: 中国水利工程协会 获奖时间: 2023.5 级别(国家级、省级、市级): 国家级
	3	项目名称: 白鹤湖文化公园-勘察、设计、施工项目总承包 奖项名称: 园林工程(施工类)金奖 颁奖机构: 广东省风景园林与生态景观协会 获奖时间: 2020.12 级别(国家级、省级、市级): 省级
	4	项目名称: 南澳河综合整治剩余工程 奖项名称: 园林工程(施工)银奖 颁奖机构: 广东省风景园林与生态景观协会 获奖时间: 2023.12 级别(国家级、省级、市级): 省级
	5	项目名称: 北海河绿色慢行系统项目 奖项名称: 第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 颁奖机构: 广东省土木建筑学会 获奖时间: 2022.7 级别(国家级、省级、市级): 省级

注: 按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、深圳市铜锣径水库扩建工程--国家级-2019-2020 年度中国水利工程优质（大禹）奖



2、铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程--国家级--中国水利工程优质(大禹)奖



### 3、白鹤湖文化公园-省级-园林工程（施工类）金奖



4、南澳河综合整治剩余工程项目--省级--圆脸工程（施工类）银奖



5、北海河绿色慢行系统项目-省级-第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



## 六、企业信用

### 信用中国

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息    统一社会信用代码    站内文章

搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [经营异常名录信息查询](#)

### 经营异常名录信息查询

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

政府网站  
找错

网站相关

©版权所有：信用中国 | [网站声明](#) | [关于我们](#) | [网站地图](#)

主办单位：国家公共信用信息中心 | 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 | 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bmi04000009 京ICP备05052393号-5  京公网安备 11010202007696号



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

### 严重失信主体名单查询

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

# 国家企业信用信息公示系统

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市广汇源水利建筑工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

营业执照

统一社会信用代码: 91440300192195219D  
注册号:  
法定代表人: 邱建安  
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局  
成立日期: 1980年12月24日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**行政处罚信息**

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

关注  
订阅  
异议  
返回

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市广汇源水利建筑工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

营业执照

统一社会信用代码: 91440300192195219D  
注册号:  
法定代表人: 邱建安  
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局  
成立日期: 1980年12月24日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**列入经营异常名录信息**

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

关注  
订阅  
异议  
返回

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

 **深圳市广汇源水利建筑工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192195219D  
注册号:  
法定代表人: 邱建安  
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局  
成立日期: 1980年12月24日

[发送报告](#)  
[信息分享](#)  
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 [首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

[★ 关注](#)  
[+ 订阅](#)  
[💬 异议](#)  
[↑ 返回](#)

# 全国建筑市场监管公共服务平台



首页 > 黑名单

筛选

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

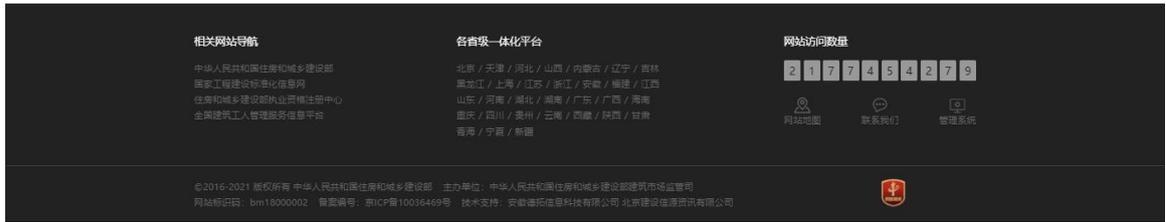
诚信记录主体:

行为类型:

认定部门名称:

认定日期:

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
暂无数据			



首页 > 诚信数据

筛选

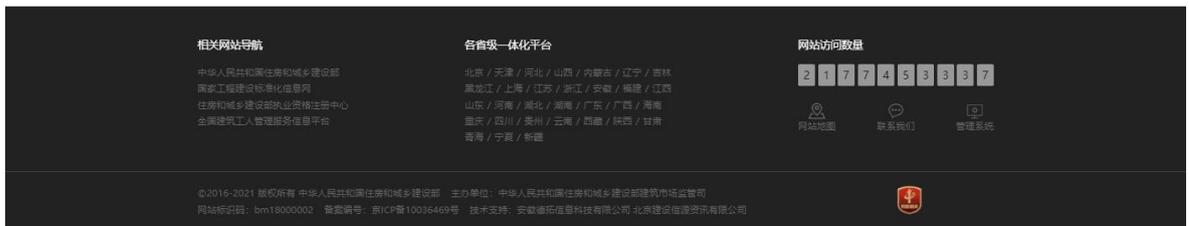
征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

行为性质: **全部** 良好行为 不良行为

诚信记录主体:

实施部门名称:

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				



首页 > 失信联合惩戒记录 收起筛选

**重置条件**

失信记录主体: 
 认定部门名称:

法人姓名: 
 法人身份证号: 
查询

失信记录主体及编号      法人姓名      列入名单事由      认定部门      列入日期



暂无数据

首页 > 企业查询 > 企业详情 手机查看

广东省-深圳市

**深圳市广汇源水利建筑工程有限公司**

统一社会信用代码	91440300192195219D	企业法定代表人	郎建安
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区腊竹路1135号		



[企业资质](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) **不良行为** [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

失信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) 手机查看 

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192195219D	企业法定代表人	郑建安
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲竹路1135号		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

黑名单记录主体及编号  黑名单认定依据  认定部门  决定日期与有效期



**相关网站导航**  
 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**  
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**  
 2 1 7 7 4 5 7 9 1

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码: bm18000002 粤警网备: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) 手机查看 

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192195219D	企业法定代表人	郑建安
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲竹路1135号		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

失信记录编号  失信联合惩戒记录主体  法人姓名  列入名单事由  认定部门  列入日期



**相关网站导航**  
 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**  
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**  
 2 1 7 7 4 5 7 9 1

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码: bm18000002 粤警网备: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

相关链接 广东建设信息网

广东建设信息网 广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息服务系统 进粤企业和人员诚信信息登记平台



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

工程项目名称

欠薪涉及人数

欠薪金额 (万元)

发生时间



暂无数据

相关链接

[广东建设信息网](#)

[广东省住房和城乡建设厅](#)

[三库一平台管理信息服务系统](#)

[进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

广东建设信息网





企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据

相关链接

[广东建设信息网](#)

[广东省住房和城乡建设厅](#)

[三库一平台管理信息服务系统](#)

[进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

广东建设信息网



深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

基本信息

企业资质

注册人员

工程项目

不良行为

欠薪行为

重大变更

## 不良行为

项目名称

处罚文件编号

处罚机关

处罚时间



暂无数据

## 欠薪行为

项目名称

欠薪人数

欠薪金额(万)

发生时间



暂无数据



# 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

## 红色警示

企业名称： 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

# 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

## 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

## 投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

我方参加深圳市儿童公园品质提升工程施工的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市邦筑投资有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2024年 9月 18日

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
深圳市邦筑投资有限公司	13666	100	本地企业	企业法人

打印时间: 2022年06月22日10:41:56

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192195219D

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 13666.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

住所: 深圳市罗湖区翠竹路1135号

经营范围: 水利水电工程、市政公用工程、建筑工程、港口与航道工程、机电工程施工总承包;土石方工程、地基基础工程、建筑装饰装修工程、城市及道路照明工程、水利水电机电安装工程、水工金属结构制作与安装工程、河湖整治工程、环保工程、建筑机电安装工程、模板脚手架专业承包;施工劳务作业;城市园林绿化工程;水库、河道、海堤、泵站、水闸、供排水管道、湿地、公园、水景观、水文设施及其他公共设施的维护养护及管理;电力设施工程;为环境污染治理设施提供管理服务;环境污染治理;建设工程项目管理和技术咨询服务;清洁服务;白蚁防治及有害生物防治;开采、销售河沙;物业管理;建材销售;机电设备销售;会务服务;文化体育活动策划;信息系统集成服务;软件开发;住房租赁;非融资担保服务;城市绿化管理;水土流失防治服务;业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)^开采河沙;建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 1980年12月24日

营业期限至: 2030年12月24日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市邦筑投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

#### 主要人员信息

共计 3 条信息

吴红军  
总经理

邱建安  
执行董事

邓晓坤  
监事