

标段编号：2111-440307-04-01-271474008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：大运智慧公园绿化工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳中绿环境集团有限公司

日期：2024年09月09日

目录

1、企业业绩	3
企业近五年的同类业绩一览表	3
企业信息变更（备案）通知书	4
1.1 前海桂湾公园 III 标绿化景观工程施工总承包	5
1.1.1 中标通知书	5
1.1.2 合同关键页	6
1.1.3 竣工验收报告	14
1.1.4 获奖证书	18
1.1.5 履约评价：优	21
1.1.6 建设单位名称变更证明	22
1.2 前海桂湾公园河口续建段工程设计施工总承包	23
1.2.1 中标通知书	23
1.2.2 合同关键页	24
1.3 深圳市南海公园园林景观工程	35
1.3.1 中标通知书	35
1.3.2 合同关键页	36
1.3.3 竣工验收报告	45
1.3.4 获奖证书	49
1.4 福田区花漾街区及街心花园建设工程（2019 年部分）施工（二标段）	50
1.4.1 中标通知书	50
1.4.2 合同关键页	51
1.4.3 竣工验收报告	55
1.4.4 获奖证书	58
1.5 中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（I 标）	59
1.5.1 中标通知书	59
1.5.2 合同关键页	60
1.5.3 表扬信	66
1.6 深圳技术大学建设项目（一期）园林绿化工程 II 标	67
1.6.1 中标通知书	67
1.6.2 合同关键页	68
1.6.3 竣工验收报告：地块二 6 栋	74
1.6.4 竣工验收报告：地块一 1 栋	78
1.6.5 竣工验收报告	82
1.6.4 获奖证书	86
2、拟派项目经理业绩	87
拟派项目经理业绩一览表	87
2.1 业绩证明：马峦街道社区公园建设工程	88
2.1.1 中标通知书	88
2.1.2 合同关键页	89
2.1.3 竣工验收报告	95
2.1.4 履约评价【优】	101

3、综合实力	102
3.1 企业说明	102
3.2 企业近三年第三方(会计事务所)出具的财务审计报告关键页	102
近三年经审计的财务报表情况一览表	102
2021 年企业财务审计报告	104
2022 年企业财务审计报告	114
2023 年企业财务审计报告	124
3.3 企业营业执照	134
3.4 “深圳市场监督管理局”商事主体登记及备案信息截图	135
3.5 企业信息变更(备案)通知书	136
3.6 企业主项资质	138
3.6.1 市政公用工程施工总承包壹级	138
3.6.2 风景园林工程设计专项甲级	139
3.6.3 城市园林绿化企业壹级	140
3.6.4 建筑工程施工总承包二级	141
3.6.5 环保工程专业承包、古建筑工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包三级	142
3.6.6 施工劳务不分等级	143
3.6.7 安全生产许可证证明	144
3.7 企业近三年(2021-2023 年)纳税情况	145
近三年(2020-2023 年)纳税额一览表	145
2021 年度纳税证明	146
2022 年度纳税证明	149
2023 年度纳税证明	152
3.8 体系认证(ISO 或其他体系)	155
3.8.1 知识产权管理体系认证证书	155
3.8.2 企业诚信管理体系认证证书	156
3.8.3 售后服务认证证书	157
3.9 企业近五年项目获奖情况	158
3.9.1 企业近五年项目获奖情况一览表	158
3.9.2 国家级获奖证书扫描件	160
3.9.3 省级获奖证书扫描件	164
3.9.4 市级获奖证书扫描件	174
3.10 企业诚信情况	180
3.10.1 广东省园林绿化企业信用等级 AAAAA 企业	180
3.10.2 深圳市园林绿化企业信用等级 AAAAA 企业	180
3.10.3 国家守合同重信用企业	181
3.10.4 连续 14 年广东省守合同重信用企业	182
3.10.5-AAAAA 级(2020 年度)广东省守合同重信用企业	182
3.10.6 无不良行为记录相关网站截图	183
4、投标人企业性质承诺	188

1、企业业绩

企业近五年的同类业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期	备注
1	深圳市前海开发投资控股有限公司	前海桂湾公园 III 标绿化景观工程施工总承包	19818.05145	2022.01.21	1. 深圳市住建局 2020 年第四季度“亮剑行动”红榜工地 2. 深圳市安全文明施工工地
2	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海桂湾公园河口续建段工程设计施工总承包	7017.029044	2023.09.19	/
3	深圳市金龙房地产开发有限公司	深圳市南海公园园林景观工程	3591.674036	2021.02.18	1. 省级科学技术奖 园林工程(施工类) 金奖
4	深圳市天健(集团)股份有限公司	福田区花漾街区及街心花园建设工程(2019年部分)施工(二标段)	3330.34363	2019.9.9	1. 国家级科学技术奖(园林工程) 银奖
5	深圳市住宅工程管理局	中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)	10466.915234	2020.5.29	1. 建设单位表扬信
6	深圳市住宅工程管理局	深圳技术大学建设项目(一期)园林绿化工程II标	5685.821377	2020.12.9	1. 市级科学技术奖(园林工程类) 大金奖

企业信息变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22003989753

深圳中绿环境集团有限公司：

我局已于二〇二〇年二月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 广东中绿园林集团有限公司

变更后名称： 深圳中绿环境集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.1 前海桂湾公园 III 标绿化景观工程施工总承包

1.1.1 中标通知书

2020-40

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-78-01-100980004001
 标段名称：前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包
 建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳中绿环境集团有限公司
 中标价：20522.128751万元
 中标工期：1461天
 项目经理(总监)：



本工程于 2020-03-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-26



查验码：5220154720457496

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.1.2 合同关键页

QHKG-2020-277-1

中绿合同NO2020-40号



前海桂湾公园 III 标绿化景观工程 施工总承包合同



工程名称：前海桂湾公园 III 标绿化景观工程施工总承包

工程地点：前海深港现代服务业合作区

发 包 人：深圳市前海开发投资控股有限公司

承 包 人：深圳中绿环境集团有限公司

签署日期：2020 年 6 月 4 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：深圳中绿环境集团有限公司

鉴于甲方已于 2020 年 5 月 22 日向乙方发出前海桂湾公园 III 标绿化景观工程施工总承包项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称

前海桂湾公园 III 标绿化景观工程施工总承包

1.2 工程地点

深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 可行性研究批准文号

深前海函（2019）259 号

1.4 建设规模

总占地面积约 452660 平方米。

1.5 资金来源

政府投资 100%

第二条 工程承包范围

2.1 市政工程(在□内打√，并填写相应的工程量)

三通一平工程	□_/_万平方米	公园给水工程	<input checked="" type="checkbox"/> _1000_米
挡墙护坡工程	□长: _/_宽: _/_高: _/_	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/> _250_平方米
软基处理工程	□_/_万平方米	泵站工程	□_/_平方米
道路工程	□长: _/_宽: _/_	电信工程	□_/_米
桥梁工程	□_/_座	公园电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _9700_米
隧道工程	□长: _/_宽: _/_高: _/_	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> _/_座
公园排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 1242 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 300 米	道路改造工程	□_/_米
排水箱涵工程	□长: _/_宽: _/_高: _/_	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> _64037_平方米
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□_/_米
交通安全设施工程	□	<input checked="" type="checkbox"/> 其它工程	临建的拆除和重建、既有市政设施的拆迁工程、绿化迁

备注：最终以结算工程量为准。

2.2 工程承包范围

桂湾公园毗邻前海桂湾、前湾高密度商务区，东至月亮湾大道，西至滨海岸线，北临海滨大道及桂庙路，南至前湾一路及桂湾河南街。公园是一个一槽两滩两岸公园，自东向西呈带状分布，全长约 1.9 公里，红线宽度 230~245 米，公园管理范围线内面积约 45.27 万 m²，水体约占 1/5，陆地面积约 36 万平方米，呈带状分布。

本次拟招标范围为前海桂湾公园河心岛及 III 标的绿化景观工程施工总承包，面积分别约为 1.89 万 m²、7.5 万 m²，其中 III 标具体范围为临海大道以西北岸及东段端头南北两岸近怡海大道区域，具体以发包人下发的图纸为准。

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工

程所需要的全部工作。桂湾公园场地建设时序复杂，如因场地时序导致合同范围内存在不具备工程实施条件的区域，发包人有权调整该区域的建设方案，包括但不限于甩项、调整建设标准等方式。

2.3 工程内容

1、本次施工采购主要内容包含但不限于土石方工程、绿化种植工程、硬质景观工程、给排水工程、电气工程（包含 20kv 电缆铺设）、景观结构工程、既有市政设施的拆改迁工程、公园内各专项工程（夜景灯光、标识、钢结构构筑物、弱电智能化、服务建筑等工程）的预留预埋工程等；

2、本工程范围内所有专项工程（包含夜景灯光、标识、钢结构构筑物、弱电智能化、服务建筑、功能建筑、步行景观桥等工程）总包管理和配合服务；

3、绿化管养：本合同包含3个月绿化成活养护。日常养护是本次招标内容，但不属于本合同工作内容，双方另行签订日常养护合同。

2.4 承包方式

包工包料。

第三条 合同工期

3.1 总工期

本合同总工期 1054 日历天。计划开工时间为 2020 年 5 月 22 日（具体以监理单位下达的书面开工通知为准），计划竣工时间为 2023 年 4 月 10 日。

绿化养护时间：乔木、灌木、草坪等绿化，绿化设施（包括喷灌系统、园林建筑及小品、园道、绿化铺装等）的养护和维护管理。绿化种植工程单位（子单位）工程验收合格后第二天开始进入成活养护期，成活养护期为 3 个月。各单位（子单位）工程成活养护期结束后经验收合格后分区分期进入日常养护期。日常养护期至 2024 年 4 月 9 日。发包人有权根据实际需要调整日常养护时间，承包人应在收到指令后立即无条件办理移交手续，不得据此提出任何费用索赔。日常养护不属于本合同工作内容，双方另行签订日常养护合同。

3.2 重要节点工期

重要节点工期：承包人需在 2020 年 7 月 25 日前完成河心岛可实施区域工程内容的 70%，其中场地地形、基础结构、绿化种植、以及海岸线的绿化形象等需全部完成，所完成的工程内容必须达到发包人认可的景观形象标准。

3.2 工期说明

总工期和重要节点工期是按照总日历天数（包括法定节假日）计算的工期天数，已充分考虑可能出现的非不可抗力因素影响的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日（包含五一、十一、元旦、春节等法定长假）、工地及周边环境、劳务市场变化等影响因素；台风、地震等不可抗力因素除外。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量创优目标：确保广东省风景园林优良样板工程（金奖）、深圳市及广东省安全文明施工双优工地；争创中国风景园林学会优秀园林工程奖（金奖）、鲁班奖。

第五条 合同价款及竣工结算

5.1 合同价款

合同暂定价款(大写)：人民币壹亿玖仟捌佰壹拾捌万零伍佰壹拾肆元伍角整(小写)：¥198180514.50 元（含增值税）。其中，不含增值税合同价款为¥181816985.78 元，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥16363528.72 元，净下浮率 16.13%。

本合同不含增值税合同价款固定不变，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票）。

其中：

- (1) 施工现场安全文明措施费为（小写）¥2995227.66 元；

(2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥1800000.00元；

(3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥500000.00元；

(4) 暂列金额为（小写）¥21000000.00元。

5.2 项目单价

本合同为固定单价合同，详见承包人的投标报价书。

5.3 结算原则

具体结算原则详见专用条款、补充条款。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及招投标文件澄清会会议纪要；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 招标文件及招标期间的补遗文件；
- (8) 甲方书面要求；
- (9) 投标文件；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和技术规格书；

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在

不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

安全文明创优目标：确保深圳市及广东省安全文明施工双优工地。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2020年6月4日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

合同一式11份，其中发包人7份，承包人4份。

(以下无正文内容)

(续上页, 本页无正文内容, 为签署页)

发 包 人		乙 方	
	深圳市前海开发投资 控股有限公司 (盖章)		深圳中绿环境集团有限 公司 (盖章)
地 址		地 址	: 深圳市龙岗区龙岗街道 南联社区圳埔岭路2号F 栋三楼301
电 话	:	电 话	: 0755-86364888
传 真	:	传 真	: 0755-26988182
开 户 银 行	:	开 户 银 行	: 中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行
账 号	:	账 号	: 44201012800052515592
法 定 代 表 人	张 小 妹	法 定 代 表 人	
或		或	
其 授 权 的 代 理 人		其 授 权 的 代 理 人	
	(签字)		(签字)
日 期	: 2020年6月4日日	期	: 2020年 月 日

1.1.3 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

2020-40

建设工程竣工验收报告

工程名称： 前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期： 2022年1月21日

发出日期： 2022年1月21日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

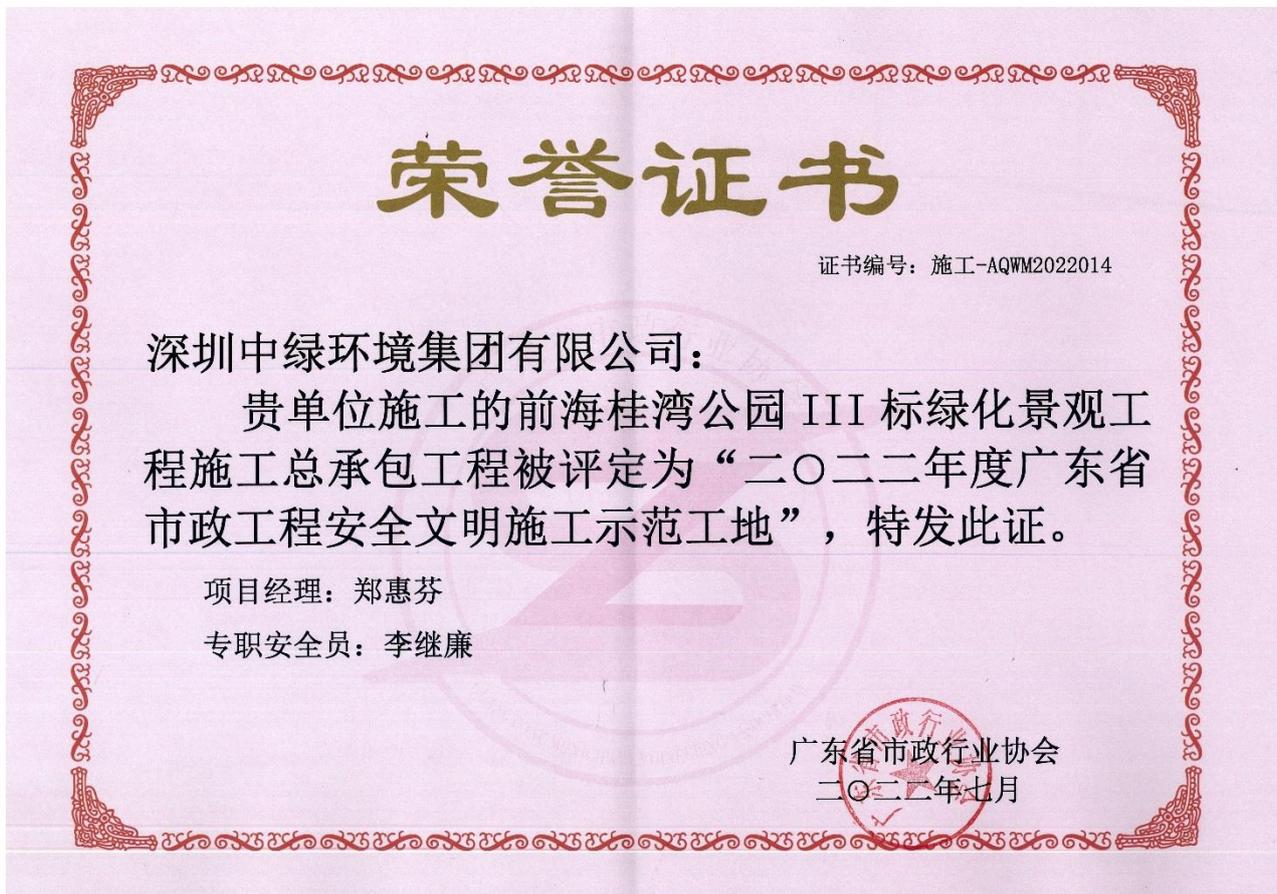
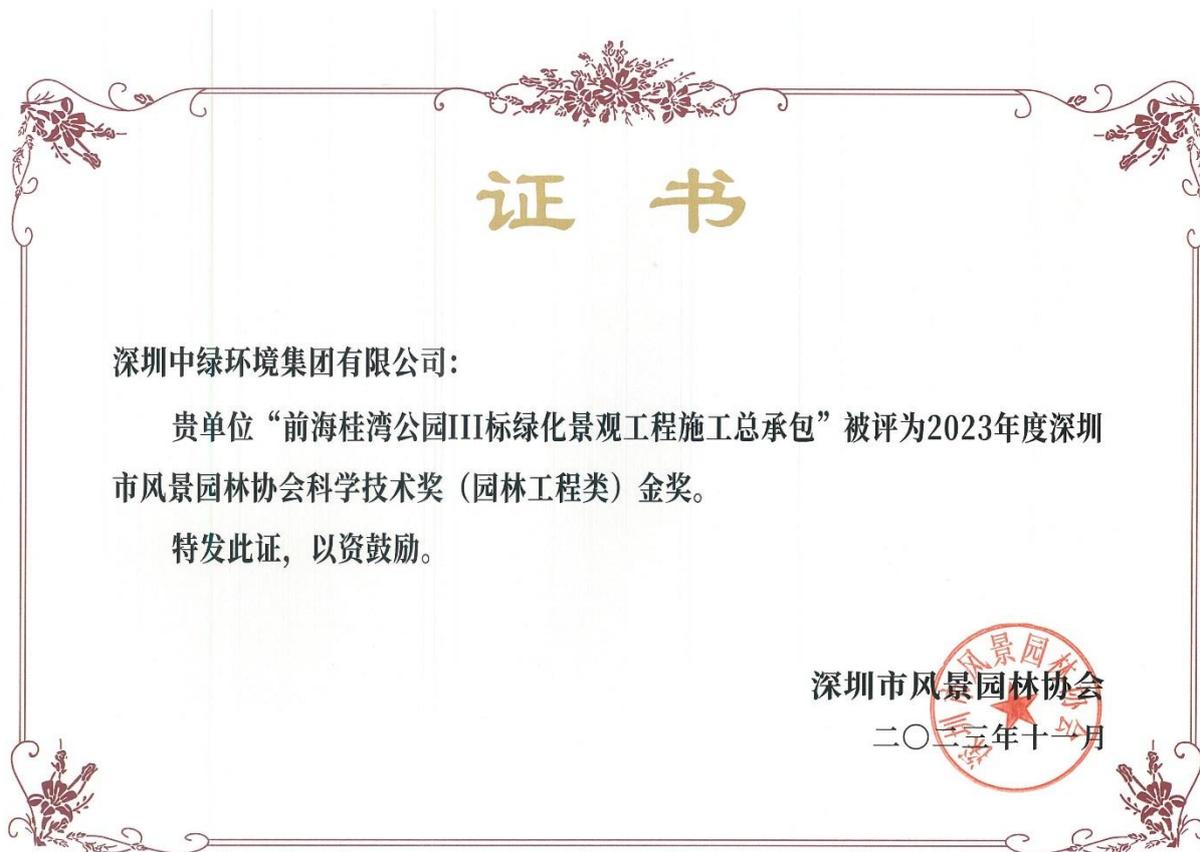
市政基础设施工程

工程名称	前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包	工程地点	深圳市前海深港现代服务业合作区	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总占地面积约93900平方米	工程造价（万元）	19818.05145	
结构类型	市政工程	开工日期	2020年7月22日	
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0045号	竣工日期	2022年1月21日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2020051	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳中绿环境集团有限公司	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	上海市园林设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	中海监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	
			深圳市华科达检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
分部（子分部） 工程质量竣工验收记录	2021年4月6日	市政验·通-18（D区）	验收合格	
	2021年8月31日	市政验·通-18（A2/A3区）	验收合格	
	2021年10月29日	市政验·通-18（A1区）	验收合格	
法律法规规定的其他验收文件	园林绿化工程质量控制资料核查记录	2021年11月2日	市政竣·绿-1	验收合格
	园林绿化工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	2021年11月2日	市政竣·绿-2	验收合格
	园林绿化工程质量外观检查记录	2021年11月2日	市政竣·绿-3	验收合格
	园林绿化工程实体质量检查记录	2021年11月2日	市政竣·绿-4	验收合格
附有关证明文件				
施工许可证	深前海施许字QH-2020-0045号			
施工图设计文件审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按设计文件要求及合同约定的各项内容完工，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估，并已提交相关报告或证明文件。		
工程质量情况	土建	施工过程中严格执行国家规范和强制性标准，施工质量符合设计和施工规范要求，工程质量齐全，外观质量好，工程质量合格。	
	设备安装	施工过程中严格执行国家规范和强制性标准，施工质量符合设计和施工规范要求，工程质量齐全，外观质量好，工程质量合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年1月21日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2022年1月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2022年1月21日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) / 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2022年1月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2022年1月21日

1.1.4 获奖证书



荣誉证书

深圳中绿环境集团有限公司：

你公司承建的 **前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二〇年十月



生态科学技术奖 证书

为表彰在生态科学技术领域作出的突出成绩，
特颁发此证书。

项目名称：前海桂湾公园III标绿化景观工程施工
总承包

项目类别：生态工程

奖励等级：二等奖

主要完成单位：深圳中绿环境集团有限公司

主要完成人：郑惠芬、许良禹、林泽榕、
肖鑫、肖军、石建娅、
宋雪、王虹娟、何良勇、
黄海生、李瑞成、吕明、
杨永恒、黄钊伟、庄利生



证书编号：2023-SZGC-0202

1.1.5 履约评价：优

2020-40

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市前海建设投资控股集团 集团有限公司 (原深圳市前海开发投资 控股有限公司)		评价期限	2020年6月1日 至 2022年1月21日	
承包商名称	深圳中绿环境集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 城市园林绿化企业壹级	
法定代表人 及联系方式	黄文良 0755-86364888		项目负责人 及联系方式	郑惠芬 0755-86364888	
企业地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭路2号F栋三楼301				
工程名称	前海桂湾公园 III 标绿化景观工程施工总承包	承包范围	前海桂湾公园河心岛及 III 标的绿化景观工程施工总承包, 面积分别约为 1.89 万 m ² 、7.5 万 m ² , 主要建设内容包括但不限于土石方工程、绿化种植工程、硬质景观工程、给排水工程、电气工程、景观结构工程、既有市政设施的拆改迁工程、公园内各专项工程的预留预埋工程等		
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	19818.05145 万元	
合同开工日期	2020.5.22	合同竣工日期	2023.4.10	合同工期	1054 天
实际开工日期	2020.7.22	实际竣工日期	2022.1.21	实际工期	549 天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (14 分)					12
技术经济实力 (13 分)					13
工程实施过程管理 (45 分)					42
工期控制 (15 分)					15
协调配合与服务 (13 分)					12
合 计					94
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<p>施工过程中严格执行国家规范和强制性标准, 施工质量符合设计和施工规范要求, 工程质量齐全, 外观质量好, 工程质量合格, 整体评价“优秀”。</p>					
(建设单位公章)					
2022年9月1日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

1.1.6 建设单位名称变更证明

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2021年03月24日 的变更信息

变更前名称	深圳市前海开发投资控股有限公司
变更后名称	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
变更前章程或章程修正案通过日期	2020-11-19
变更后章程或章程修正案通过日期	2021-03-24

打印时间：2022年09月21日19:10:54

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.2 前海桂湾公园河口续建段工程设计施工总承包

1.2.1 中标通知书

GC-202300132

中标通知书

标段编号：2019-440305-78-01-100980017001

标段名称：前海桂湾公园河口续建段工程设计施工总承包

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中绿环境集团有限公司

中标价：7017.029044万元

中标工期：385天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

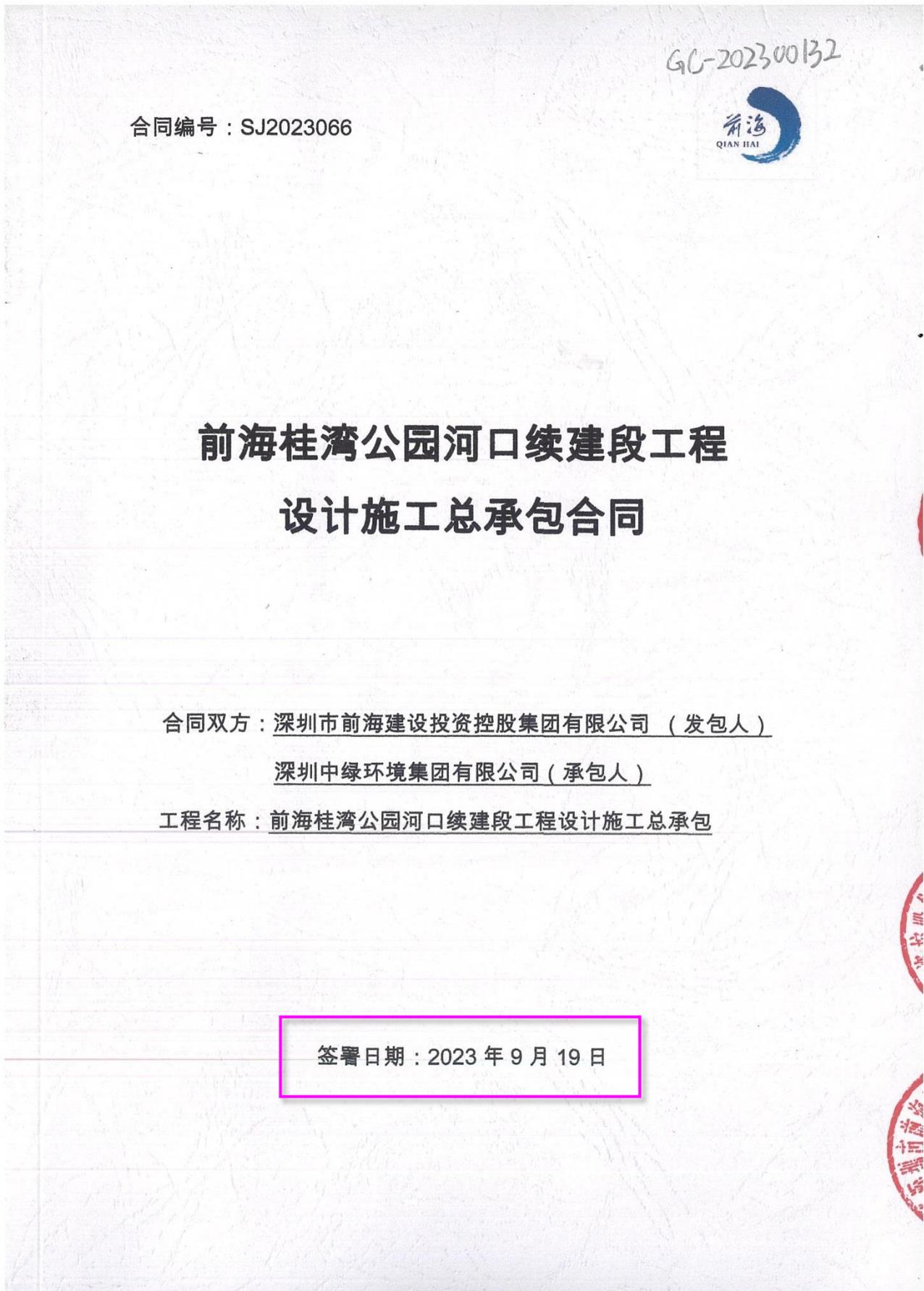
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-18:

查验码：1233145668407651 查验网址：<https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

1.2.2 合同关键页



第一部分 协议书

发包人(发包人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方(承包人) 深圳中绿环境集团有限公司

鉴于发包人已于 2023 年 9 月 18 日向乙方发出前海桂湾公园河口续建段工程设计施工总承包《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称

前海桂湾公园河口续建段工程设计施工总承包

1.2 工程地点

深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程概算批复文号

深前海函【2020】40号

1.4 建设规模

总占地面积约 4.7万 平方米。

1.5 工程内容

桂湾公园项目北临滨海大道及桂庙路、南至前湾一路及桂湾河南街、西至滨海岸线、东至月亮湾大道，红线宽度230~245米，面积约45.27万平方米，其中水体约占1/5，陆地约占4/5，包括约17.12万平方米的绿化、8.22万平方米的湿地、9.18万平方米的园路及硬质铺装、一栋管理服务中心、四栋服务建筑以及其他公园配套设施。

本工程为前海桂湾公园河口续建段工程设计施工总承包，范围包括5号景观桥工程施工占用区域、前湾片区地下车行联络道工程施工占用区域、河口钢便桥、临时路及周边区域，总面积约4.7万 m^2 （具体以经发包人确认的图纸为准）。

1.6 资金来源

财政资金

第二条 工程承包范围

2.2 承包范围及工作内容

2.2.1 承包范围

本工程包括桂湾河公园南岸、河心岛及北岸部分区域，总面积约4.7万 m^2 ，涉及5号景观桥工程施工占用区域、前湾片区地下车行联络道工程施工占用区域、河口钢便桥、临时路及周边区域等内容，具体以施工图标注的范围为准。

2.2.2 设计主要内容包括但不限于以下

(1) 根据 5 号景观桥已建成的实体情况,对 5 号景观桥工程桥下空间及周边景观、慢行系统接口等进行深化设计;

(2) 对本次招标范围对应的施工图进行更新并出图、开展施工配合工作;

(2) S 型桥与前海石公园内部道路连通临时道路设计(位于桂湾公园红线外);

(3) 开展可能涉及的过桥过路水电气管线等设施改迁及接驳、地铁保护、临时道路、临水临电、临时设施(含发包人及监理人临时设施)、样板等关联设计工作;

(4) 协助开展项目涉及的所有报批报建工作;

(5) 竣工图编制;

(6) 发包人交办的其他工作。

具体以满足发包人要求为准。

2.2.3 施工主要内容包含但不限于以下

包含但不限于土石方工程、绿化种植工程、硬质景观工程、给排水工程、电气工程、景观结构工程、钢便桥及临时路拆除工程、管线等设施改迁工程、夜景灯光工程、标识导视工程、智能化工程、钢结构构筑物工程等,其中夜景灯光工程、标识导视工程、智能化工程具体工作工作内容如下:

夜景灯光工程包括但不限于:1. 灯具安装工艺深化,订制灯具二次深化设计及工艺设计,灯具打样、制作,灯具、控制系统的安装和调试。2. 沟槽土方开挖、回填,灯具基础施工,灯具照明管道铺设,与原桂湾公园已实施的管线接驳处理、绿化恢复,电缆穿管,管线拆改迁等所有为完成灯光工程而进行的

相关工程。

标识导视工程包括但不限于：1. 依据发包人提供的标识标牌设计资料，结合工程现场实际情况进行二次深化设计（含工艺、安装深化），并取得发包人确认批准。2. 按发包人要求进行材料报审及样板制作，并取得发包人确认批准。3. 标识标牌的制作、安装、质量保修。4、所有为完成标识标牌必须进行的沟槽土方开挖、回填、基础施工、照明管道铺设、绿化恢复、电缆穿管等相关工作。

智能化工程包括但不限于：1. 桂湾公园项目智能化系统：综合布线系统、通信网络及无线局域网信号覆盖系统、智能求助报警系统、公共广播系统、智慧多媒体交互体验系统、在线式巡更系统、智慧物联系统、智慧安防等。2. 系统所有器件、设备的供货、安装、调试，综合布线与终端布点的施工、安装等。3. 沟槽土方开挖、回填，基础施工，管道铺设，与原桂湾公园已实施的管线接驳处理，绿化恢复等所有为完成智能化工程而进行的相关工程。

钢结构构筑物工程包括但不限于：远眺廊架 2 处、遮阳廊架 1 处（最终以施工图为准），同时需对钢结构进行二次深化设计，包括钢结构加工、钢构件预埋、钢柱、钢梁、不锈钢网安装、氟碳喷涂、不锈钢格栅、脚手架工程、钢柱封皮等。

2.3 其它工程

无。

2.4 承包方式

包工包料。

第三条 合同工期

合同总工期为 388 日历天，其中设计工期 50 日历天，施工工期 338 日历天。

设计计划开工日期为 2023 年 11 月 1 日（具体开工时间以中标通知书或者发包人设计指令为准），设计需在中标通知书或者发包人发出设计指令后 50 天内完成。

施工计划开工日期为 2023 年 12 月 22 日（最终以监理单位下达的开工令为准），计划竣工日期为 2024 年 11 月 24 日，绿化成活养护期为 90 日历天（绿化成活养护期以绿化子单位工程验收合格之日起计算）。

如开工时间有调整，相对工期不变，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，无节点工期。

第四条 质量标准

设计标准和要求：符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求；

本工程质量标准：合格

质量创优目标：确保广东省风景园林优良样板工程（金奖）。

第五条 合同价款及竣工结算

5.1 合同价款

合同含税暂定价为人民币¥70170290.44 元（大写：柒仟零壹拾柒万零贰佰

玖拾元肆角肆分), 不含税价¥64393798.00元(大写:陆仟肆佰叁拾玖万叁仟柒佰玖拾捌元), 增值税税率为6%或/9%, 增值税:5776492.44元(大写:人民币:伍佰柒拾柒万陆仟肆佰玖拾贰元肆角肆分)。如履行期间国家政策公布新适用增值税率, 则增值税率、增值税额也作相应调整, 即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为增值税专用发票 增值税发票(普通、专用均可)。

其中:

(1) 设计费(含税):¥336703.69元;其中,不含税设计费:¥317644.99元, 增值税税率为6%, 增值税:19058.70元。

(2) 竣工图编制费(含税):¥332841.07元;其中,不含税竣工图编制费:¥314001.01元, 增值税税率为6%, 增值税:18840.06元。

(3) 建安工程费(含税, 不含专业工程暂估价和暂列金额部分):65500745.68元;其中,不含税建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):60092427.23元, 增值税税率为9%, 增值税:5408318.45元。

(4) 安全文明施工措施费为¥1946478.83元。

(5) 材料设备暂估价金额为¥/元。

(6) 专业工程暂估价金额为¥/元。

(7) 暂列金额为¥4000000元。

5.2 项目单价

详见承包人的投标报价书。

5.3 结算原则

具体结算原则详见专用条款、补充条款。

5.4 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳中绿环境集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行

工人工资款支付专用账户号：44250100012800002345

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书及投标文件澄清；
- (3) 合同补充条款
- (4) 合同专用条款；
- (5) 合同通用条款和附件；
- (6) 招标文件及其附件函件；
- (7) 投标文件及其附件函件；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 图纸；
- (10) 工程量清单；
- (11) 其他文件。

双方有关的工程变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行

过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行设计、施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的工程变更及工程费用的索赔。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

安全文明创优目标：确保深圳市安全文明施工双优工地。

第十条 合同生效

本合同订立时间：本合同签字盖章之日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

合同一式 11 份，其中发包人 7 份，承包人 4 份。

(以下无正文内容)

发 包 人	 深圳市前海建设投资 控股集团有限公司 深圳市前海深港合作 区南山街道桂湾五路 123号前海大厦T1栋 1701	乙 方	 深圳中绿环境集团有限 公司 深圳市龙岗区龙岗街道 南联社区圳埔岭路2号 F栋三楼301
电 话	: 0755-88982686	电 话	: 0755-66635788
传 真	:	传 真	:
开 户 银 行	: 中信银行股份有限公 司深圳前海分行	开 户 银 行	: 中国农业银行深圳梅丽 路支行
账 号	: 81103010136006200 73	账 号	: 41003500040028330
法 定 代 表 人	 或 其授权的代理人:	法 定 代 表 人	 或 其授权的代理人:
	(签 字)		(签 字)
日 期	: 2023年9月19日	日 期	: 2023年9月19日

1.3 深圳市南海公园园林景观工程

1.3.1 中标通知书



凯德集团（中国）

深圳市金龙房地产开发有限公司

地址：深圳市南山区南海大道2163号深圳来福士广场办公楼9楼901室

邮编：518040

电话：86 755 260 33333

2021-6

2021年01月26日

（正文1页）

档案编号：SZJL/PF/TD/C01/0001

深圳中绿环境集团有限公司

地址：深圳市南山区玉泉路128号建安大院综合楼首层

电话：0755-26510244/138 2873 9780

传真：0755-26988182

By Fax & Email

致：龙柯武先生
敬启者：

广东省 深圳市

南海公园项目

园林景观工程一中标通知书

经评审贵公司于2020年12月4日呈交题述工程之技术标回标文件、2021年01月7日至01月13日呈交题述工程之商务标回标文件和询价问卷文件，我司“深圳市金龙房地产开发有限公司”现正式通知 贵司“深圳中绿环境集团有限公司”，按照上述各次回标文件成为本次“深圳市南海公园园林景观工程”的中标单位，中标价（含税）为**¥35,916,740.36元**。

请贵司在收到本中标通知书后，立即与我司项目负责人（王骏先生：189-1680-1960）联系，商议相关事项并做好各项准备工作。

顺颂

商祺！

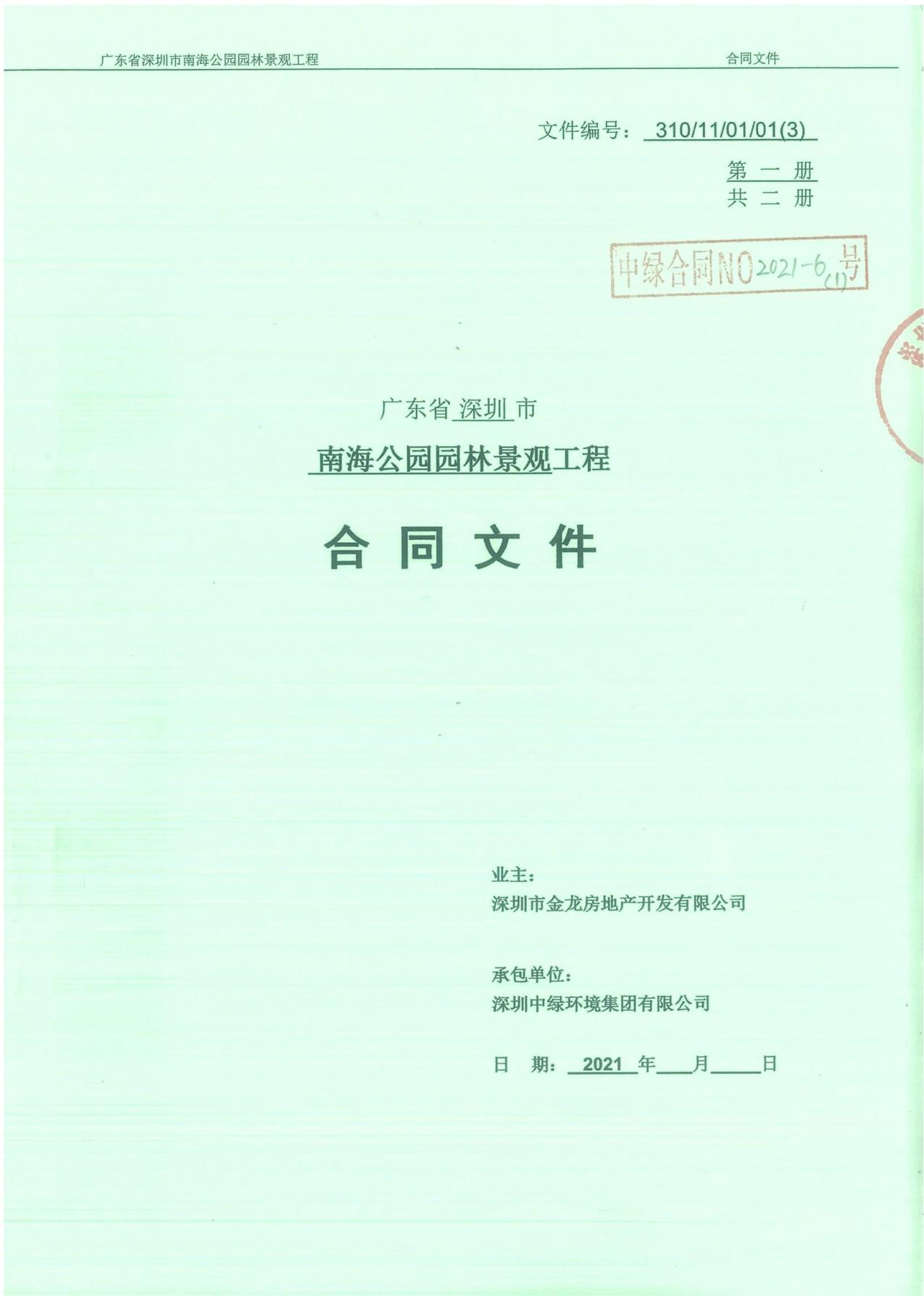


深圳市金龙房地产开发有限公司

二零二一年一月二十六日



1.3.2 合同关键页



广东省深圳市南海公园园林景观工程

合同文件

文件编号：310/11/01/01(3)

第一册
共二册

广东省 深圳市
南海公园园林景观工程

合同文件

业主：
深圳市金龙房地产开发有限公司

承包单位：
深圳中绿环境集团有限公司

日期：2021年 月 日



广东省深圳市南海公园园林景观工程

合同签约书

广东省深圳市
南海公园园林景观工程
合同签约书

本合同签约书由

业 主： 深圳市金龙房地产开发有限公司

通 信 地 址： 深圳市南山区南海大道 2163 号来福士广场办公楼 9 楼 901 室

与

承 包 单 位： 深圳中绿环境集团有限公司

通 信 地 址： 深圳市南山区玉泉路 128 号建安大院综合楼首层

所签订。

兹业主——深圳市金龙房地产开发有限公司拟在广东省深圳市南山区本项目用地，投资建设大型公园项目，工程范围包括但不限于土石方工程、硬景工程、绿化工程、机电工程及零星附属结构等。总占地面积约为 54884 平方米。

承包单位——深圳中绿环境集团有限公司有意承担深圳市南海公园园林景观工程（以下简称“本工程”）的施工、管理和协调工作。

鉴于业主与承包单位已完全确认了本工程合同文件中的所有条款内容，而根据合同安排，本工程由业主与承包单位进行签署，承包单位已有充分的机会和时间了解并明白本合同文件内的全部内容，并按此提供了为完成其承包范围内的一切工程所需的承包金额。现根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《深圳市建设工程安全文明施工措施费管理办法》(深建规(2010)5 号)及其它相关现行法律法规与原则，结合本工程的实际情况，双方一致同意达成如下协议：

1. 合同文件

1.1 本合同由以下文件组成（以优先解释顺序排列）：

- (1) 【合同签约书】；
- (2) 【合同条件细则】；
- (3) 【中标协议书】；
- (4) 招标阶段双方的往来函件；
- (5) 与本工程有关的技术资料、技术要求及国家现行技术规范等；
- (6) 合同图纸；
- (7) 【对投标报价的说明及要求】及【工程量计算规则】；
- (8) 合同工程量清单；
- (9) 合同文件的其他内容。

1.2 【合同文件】应相互解释，互为说明。如合同文件条款和/或条件出现不一致，应按上述文件的前后排列顺序进行解释，前文件优于后文件；当相同类别的合同文件之间产生矛盾时，以较后时间制订的文件为准。业主对本合同文件内容拥有最终解释权，如合同签约各方对本合同的条款和/或条件的理解不一致，则以业主的解释为最终解释，承包单位不得异议。各方对工程的洽商、变更指令等书面协议或文件视为本合同文件的组成部分。

1.3 无论如何，如业主未作书面之特别说明或确认，承包单位提供的任何投标文件及于招标阶段发出的函件内显示的、隐含的与【招标文件】内其它内容或要求不符的内容均不能被视为业主已认可或默认，承包单位仍需按原约定执行，而由此涉及的费用及工期被视为已考虑及包含于合同总价内。

1.4 投标文件内所附的单价分析表仅在评标时参考。无论是否装订于合同文件内，均不是合同文件的有效组成部分。若单价分析表与工程量清单内的报价有任何不一致，均以工程量清单为准。

2. 合同承包范围

2.1 业主委托承包单位按合同文件约定的范围与工程技术资料及图纸要求、业主发出指令内容完成本工程的设计及施工任务，以及履行合同文件中所约定的全部工作内容，并接受和通过有关政府部门的监督与验收。承包单位接受此项委托。

2.2 本工程具体合同承包范围详见【合同条件细则】及【中标协议书】。

3. 业主代表

3.1 业主任命吴思益（先生/女士）为业主全权代表，行使合同赋予的权利，履行合同约定的职责。兹吴思益（先生/女士）委任王波（先生/女

士)为本项目经理及业主驻工地代表。

3.2 业主全权代表可向承包单位发出业主指令及通知, 紧急情况下, 业主全权代表可要求承包单位立即执行指令, 无论承包单位对此指令是否有异议, 均应当立即执行。

4. 承包单位代表

4.1 经业主同意, 承包单位任命 庄利生 (先生/女士) 为承包单位的施工项目经理及承包单位代表, 并行使合同赋予的权利, 履行合同约定的职责。

4.2 承包单位主要代表不可易人, 项目经理及施工技术总负责人必须到现场全职上班, 否则应支付 RMB5,000.00 元/每人/每天的违约金, 违约金在当月的进度款及结算款里扣除。如遇特殊情况, 承包单位代表易人应至少提前七天通知业主, 并提供接替人员的资质、履历等资料供业主考虑, 且该变更必须事先获得业主的同意。

4.3 承包单位的所有要求、请求和通知均应以书面形式由承包单位代表签字后送交业主; 在情况紧急且无法与业主代表取得联系的情况下, 承包单位代表可采取保护工程和人员生命、财产安全的紧急措施, 并在此后的 24 小时内向业主送交报告。

5. 合同价款

5.1 本承包工程含税合同总价为人民币(大写)叁仟伍佰玖拾壹万陆仟柒佰肆拾叁元叁角陆分 (¥ 35,916,740.36 元), 其中不含税价为¥ 32,951,137.94 元, 税金为¥ 2,965,602.42 元 (税金根据国家税收政策的适用税率计算, 若税率变动将及时调整)。

合同单价详见【合同工程量清单】。双方另有约定外, 合同价含设计费、施工费、人工费、机械费、材料费、设备费、措施费、管理费、规费或其他类型的附加费用、质量保修费、税费等履行合同义务所需的全部费用, 税金根据国家税收政策的适用税率计算。项目按施工图和预算清单总价包干, 方案及施工图经业主及政府审核通过后实施。

5.2 合同总价的确定、计取、调整及结算方式以【承包合同条件细则】中相关条款的约定为准。

5.3 合同总价进行如下划分, 每期申报工程进度时承包单位需按下述划分金额比例及发票名称分别提供三份请款资料, 并在确认付款金额后按下述发票名称分别提交三份合法有效的增值税专用发票:

发票名称 金额 (RMB)	深圳南海公园园林景观工程(一期)	深圳南海公园园林景观工程(二期)	深圳南海公园园林景观工程(三期)
35,916,740.36	4,530,504.29	19,440,941.84	11,945,294.23
100%	12.61%	54.13 %	33.26%

6. 付款方式

业主依据合同约定的时间和方式向承包单位支付工程款和合同约定应支付的其它款项。

如业主已登记成为增值税一般纳税人并且已经通知承包单位，承包单位须在业主根据本合同支付各种款项时或更早，依法按照适用的增值税税率开具合法有效的增值税专用发票，如承包单位向业主开具的增值税专用发票是无效虚假发票或者发生延迟开具增值税专用发票的情况，承包单位应负责赔偿业主因为承包单位开具虚假发票和延迟开具发票造成的一切损失或损害，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

7. 合同工期及延期违约金

7.1 本承包工程计划开工日期为 2021 年 2 月 1 日，完工日期 2021 年 9 月 30 日，工期 8 个月。唯业主并不保证上述开工日期的准确性，正式开工日期以业主发出的开工指令中列明的开工日期为准。本工程正式的竣工验收合格日期以本工程经业主、监理及相关政府部门验收合格之日为准；承包单位完工后达到验收条件在 5 日历天内向业主提出申请，从竣工验收合格之日起计至 2021 年 12 月 31 日前完成与城管局的移交。

7.2 本合同工期所指的日历天包括星期六、星期日、法定节假日。除【合同文件】另有约定外，承包单位不得以任何原因或任何理由延长工期。否则承包单位需按【合同文件】的约定承担相关的违约责任。

7.3 如因承包单位自身的原因而造成本工程工期延误，承包单位应承担违约责任，向业主支付延期违约金或由业主从应付或届期应付予承包单位之任何金额内扣除延期违约金。延期违约金数额为 **RMB5,000.00/天**。此外，承包单位并须赔偿因其延误导致其它单位因此而需赔偿给业主的一切费用。

8. 工程质量

8.1 承包单位须确保本承包工程的深化设计及施工质量满足设计要求并达到工程招标技术要求、国家及本项目所在地相关政府部门制定的现行的规范、标准、条例、规定、通知等的最高等级的标准，并且提供的所有材料达到生产厂商的最高质量等级。

8.2 本工程的缺陷保修期自本工程通过业主、监理（如有）及相关政府部门（如须）竣工验收并移交城管局之日起计两年（具体项目质量保修期详见附件 C），缺陷保修期内承包单位提供免费换补及维修等服务。此外，所有由承包单位购买或由业主指定

的材料的缺陷保修期均与上述一致且不会因厂家或供货单位提供的质保期少于上述约定而有所减少，合同综合单价视作已对此要求作出考虑。

- 8.3 针对本工程所有栽种的苗木等，两年免费缺陷保修期中，包括保养成活期 6 个月和养护期 18 个月（成活期满之日起计 18 个月）。保养成活期间，栽植范围内所有植物成活率应达到 100%。养护期间，凡经栽植成活一年以上的其保存率应达到 98%（凡因受自然灾害或环境污染以及非本职所能控制等原因而死亡的植株，在计算时，则应剔除）。保养成活期间遇植株死亡，经业主确认后，由承包单位无偿及时补种同品种同规格的苗木，并作相应的记录。经补种的苗木自补种完成之日重新计算缺陷保修期，否则，业主有权在质保金内扣除相应费用。

9. 安全文明施工

本工程施工期间，承包单位须主动自行按深圳市发报的《深圳市建设工程安全文明施工措施费管理办法》、ISO14001 环境管理体系标准、OHSAS18001(或 GB/T28001)职业健康安全管理体系标准、《凯德中国 EHS 规则要求》、《绿色建筑》和建设项目所在地《建设工程文明施工管理规定》的要求以及国务院第 393 号令发布的《建设工程安全管理条例》中的要求确保施工现场的管理达到文明工地的标准并满足本合同文件【附件 B：安全文明施工及绿色建筑要求】的要求。业主、监理单位将按月对承包单位施工现场的配合管理状况进行考核，如施工现场的配合管理工作因承包单位原因达不到文明工地的标准，则承包单位不得向业主再收取为达到文明施工标准所需的任何费用，并须按承包合同文件内的约定向业主支付违约金。

10. 业主的优先权

在执行本合同的过程中，如业主与承包单位意见不同时，应以业主的意见为准。

11. 业主指令的效力说明

业主指令的效力说明见【附件 A：业主指令效力的说明】。

12. 合同份数

本合同正本伍份，具有同等法律效力，业主、承包单位各执贰份，工料测量顾问执一份。本合同自双方签字盖章之日起生效。

【转下页】

广东省深圳市南海公园园林景观工程

合同签约书

【承上页】
兹证明双方于 2021 年 02 月 18 日在中国 深圳 市签署如下

业 主： 深圳市金龙房地产开发有限公司 (盖章)

通 信 地 址： 深圳市南山区南海大道 2163 号来福士广场办公楼 9 楼 901 室

法定代表人或其授权代表：  (签字)

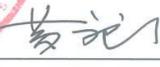
电 话： 0755-2603 3333

传 真： 0755-8606 3499

邮 政 编 码： 518054

承 包 单 位： 深圳中绿环境集团有限公司 (盖章)

通 信 地 址： 深圳市南山区玉泉路 128 号建安大院综合楼首层

法定代表人或其授权代表：  (签字)

电 话： 0755-2651 0244

传 真： 0755-2698 8182

邮 政 编 码： 518054

1.3.3 竣工验收报告

2021-6

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

+ 骑缝



工程名称： 深圳市南海公园园林景观工程

建设单位（公章）： 

竣工验收日期： 2021 年 11 月 1 日

发出日期： 2021 年 11 月 1 日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市南海公园园林景观工程	工程地点	深圳市南海大道与登良路交汇处西北角南海大道以西与创业路以南交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	54884m2	工程造价（万元）	3591.67万元
结构类型	/	开工日期	2021年 2月 1 日
施工许可证号	/	竣工日期	2021 年 11月 1 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市金龙房地产开发有限公司	总施工单位	深圳中绿环境集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市朗石园林设计工程有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2021年11月3日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年11月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年11月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	



市政基础设施工程
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10
第 页, 共 页

工程名称		深圳市南海公园园林景观工程	
单位工程名称		深圳市南海公园园林景观工程	
施工单位		深圳中绿环境集团有限公司	分包单位 /
结构类型		/	工程造价 35916741.36元
开工日期		2021年 2 月 1 日	竣工日期 年 月 日
项目负责人		郭波文	项目技术负责人 彭承春
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 17 分部, 经查符合设计及标准要求 17 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经核查符合规定 14 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 10 项, 符合要求 10 经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返修符合要求 0 项	合格
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 年月日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日

1.3.4 获奖证书



1.4 福田区花漾街区及街心花园建设工程（2019年部分）施工（二标段）

1.4.1 中标通知书



中标通知书

标段编号: 44030420190014013001

标段名称: 福田区花漾街区及街心花园建设工程（2019年部分）施工（二标段）

建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东中绿园林集团有限公司

中标价: 3330.343630万元

中标工期: 90天

项目经理(总监):



本工程于 2019-08-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-09-05



查验码: 5445588824889749

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.4.2 合同关键页

中绿合同NO2019-106号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福田区花漾街区及街心花园建设工程（2019年部分）
施工（二标段）

工程地点：深圳市福田区

发包人：深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人：广东中绿园林集团有限公司



2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 广东中绿园林集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区花漾街区及街心花园建设工程(2019年部分)施工(二标段)

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 为打造“世界著名花城”,根据《深圳市打造“世界著名花城”三年行动计划(2017-2019)》,拟开展本项目建设。主要建设内容为:

1、种植开花乔木、灌木和花卉;

2、采用花坛、花境、花带等形式,营造花木突出、花卉特色明显的街区和花园。2019年主要在市花路(CFC与长平大厦路段)等地段开展花漾街区和街心花园建设。。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

福田区花漾街区及街心花园建设工程(2019年部分)施工(二标段)包括梅林街道、莲花街道、园岭街道、香蜜湖街道辖区内全部工程内容。具体以实际经审核过的施工图所含内容为准,且承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

三、合同工期

计划开工日期: 2019年8月31日(具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2019年11月30日;

合同工期总日历天数 90天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）：叁仟叁佰叁拾万零叁仟肆佰叁拾陆元叁角整（¥33303436.30元）；（本合同金额为暂定价，最终结算价以审计结果为准）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） （¥ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）。

本工程中标净下浮率为 13.33%

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年 9月 9日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾壹份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份,合同备案壹份。

(以下空白)

(本页为签署页)

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼

邮政编码: 518000

电话: 0755-23945945

传真: 0755-23945945

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭路 2 号 F 栋三楼 301

邮政编码: 518116

电话: 0755-26510244

传真: 0755-26988182

开户银行: 华夏银行深圳分行营业部

账号: 1085 0000 0006 56946

1.4.3 竣工验收报告

2019-106

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福田区花漾街区及街心花园建设工程（2019年部分）施工（二标段）

代建单位（公章）： 深圳市天健（集团）股份有限公司

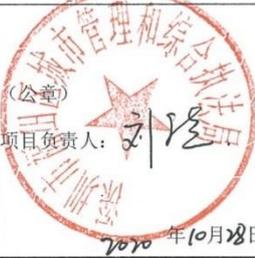
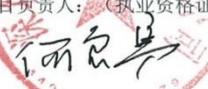
竣工验收日期： 2020年10月18日

发出日期： 2020年10月18日

市政基础设施工程

工程名称	福田区花漾街区及街心花园建设工程 (2019年部分) 施工(二标段)	工程地点	福田区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	约45000m ²	工程造价(万元)	3330.34363
结构类型	/	开工日期	2019年9月7日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年10月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设(代建)单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	总施工单位	深圳中绿环境集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位(土建)	深圳中绿环境集团有限公司
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	施工单位(设备安装)	深圳中绿环境集团有限公司
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2020年10月28日	市政竣-通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2020年10月28日	 (公章) 总监理工程师:  2020年10月28日	 (公章) 项目负责人:  2020年10月28日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2020年10月28日	 (公章) 项目负责人:  2020年10月28日	 (公章) 项目负责人:  2020年10月28日
	 何良勇 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 粤2440808007565 市政 2020.11.28 深圳中绿环境集团有限公司		
	监理单位 2020.11.28 深圳中绿环境集团有限公司		

1.4.4 获奖证书



1.5 中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)

1.5.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 4403002016044017001

标段名称: 中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东中绿园林集团有限公司//广东中沃建工集团有限公司

中标价: 10466.915234万元

中标工期: 507

项目经理(总监):



本工程于 2019-12-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-30



查验码: 7815499270053689

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.5.2 合同关键页

中绿合同NO 2020-27号

正本

合同编号：ZSDX-094-2020



深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程
施工（I标）合同

承 包 人：深圳中绿环境集团有限公司
广东中沃建工集团有限公司

签订日期：二〇二〇年五月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳中绿环境集团有限公司/广东中沃建工集团有限公司

项目经理姓名：黄锦慧 资格等级：风景园林高级工程师证书号码：粤高职证字第1300101059575号

本工程于2019年12月12日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（I标）

结构形式：详见施工图纸

层/幢：详见施工图纸

建筑面积：78707.55平方米；

工程立项批准文号：深发改（2018）1449号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

（一）绿化工程施工，包括但不限于：

- 1、栽植基础工程；
- 2、栽植工程；
- 3、林相改造；
- 4、施工期养护；

不包括：屋顶绿化、体育场草坪；

(二) 园林附属工程，包括但不限于：

- 1、园路及广场铺装工程；
- 2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小摆设）等；
- 3、园区标识工程；
- 4、水池（景）、景观桥；
- 5、绿地喷灌系统；
- 6、景观照明系统；

(三) 设计文件优化，成活期养护，经济林养护；

(四) 围墙工程、大门入口工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2020年2月10日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年6月30日

合同工期总日历天数：507

四、工程质量标准

质量标准：符合《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）和工务署合格标准。

质量目标：配合施工总承包（II标）承建的“图书馆”工程获得鲁班奖。获得深圳市风景园林协会颁发的“优良样板工程”金奖或大金奖。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写)壹亿零肆佰陆拾陆万玖仟壹佰伍拾贰元叁角肆分(¥104,669,152.34元)；

其中：

(1) 安全文明施工费（税前）：

人民币（大写）壹佰伍拾叁万零伍佰玖拾捌元陆角伍分(¥1,530,598.65元)；

(2) 暂列金额:

人民币(大写)陆佰万元整(¥6,000,000.00元);

根据有关审计监督规定,政府投资项目必须进行审计。工程结算报送深圳市财政投资评审中心评审,以评审结果作为工程结算的依据。若被各级审计机关再次就结算进行审计的,应以审计机关的审计结论作为结算依据。如审计机关审计结论认定工程结算多计工程款项的,乙方应在接到甲方书面通知后15日内无条件返还多支付的工程款。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即1480.00万元人民币(四舍五入至万元)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额(不含预付款)达到合同价(不含暂列金和奖励金)的35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;

2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本拾份，发包人柒份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2020年5月29日
 合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页无正文，为签字盖章页)

发 包 人：(公章) 深圳市住宅工程管理站
住 所：

承 包 人：(公章) 深圳中绿环境集团有限公司
住 所：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区
圳埔岭路2号F栋三楼301

法定代表人：

法定代表人： 

委托代理人： 

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-86364888

传 真：

传 真：0755-26988182

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国工商银行深圳麒麟支行

账 号：

账 号：4000023119200125205

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518116

承 包 人：(公章) 广东中沃建工集团有限公司
住 所：深圳市南山区南头街道玉泉路128号
A幢二层西南侧之一

法定代表人： 

委托代理人：

电 话：0755-26009711

传 真：0755-26009711

开 户 银 行：中国建设银行深圳福祥支行

账 号：44250100012800001417

邮 政 编 码：518052

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

1.5.3 表扬信

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

表 扬 信

致深圳中绿环境集团有限公司：

我中心项目中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（I标）工程由贵司承建。在项目建设过程中，贵司项目部积极配合，服从指挥。在工期紧、任务重、施工难度大的情况下勇担重任、顾全大局、团结协作，展现了优秀的沟通协调能力和精益求精的施工理念，最终安全、高效、优质、圆满地完成了项目重要的交付节点任务，赢得了各方的高度赞誉。

在此，对贵司的大力支持和项目团队的辛勤付出予以衷心的感谢和表扬，望贵司继续发扬优良的施工作风和服务理念，在今后的合作中建设出更多的优秀作品。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2021年12月21日

1.6 深圳技术大学建设项目（一期）园林绿化工程 II 标

1.6.1 中标通知书

2020-98

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440300-81-01-103214044001

标段名称：深圳技术大学建设项目（一期）园林绿化工程 II 标

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中绿环境集团有限公司

中标价：5685.821377万元

中标工期：273

项目经理(总监)：



本工程于 2020-09-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-23



Handwritten signature of the bidder

查验码：8318852239672397

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.6.2 合同关键页



中绿合同 2020-98号

正本

合同编号：JSDX-120-2020

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）园林绿化工程

II 标合同

承包方：深圳中绿环境集团有限公司

日期：二〇二〇年十二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳中绿环境集团有限公司

项目经理姓名：杨帆 资格等级：风景园林中级工程师 证书号码：粤中职证字第1703003001518号

本工程于 2020 年 9 月 22 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）园林绿化工程 II 标

工程地点：深圳市坪山区石井、田头片区

工程内容：对应于施工总承包 II、III、IV 标（已完成招标）及 15 栋校医院（已交付使用）部分附属区域的园林绿化工程施工（绿化面积约 21.5 万 m²）。主要包括：室外、建筑物屋面及景观湖的种植土铺设、苗木及草皮种植养护（含 2 个田径场的草皮）、绿化喷灌系统施工。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积：21.5 万平方米；

工程立项批准文号：深发改【2016】1341 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于：

1、栽植基础工程；

2、栽植工程；

3、施工期养护；

人民币（大写）伍拾万元整（¥50万元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额、奖励金和安全文明施工措施费）的 20% 即 1013.11 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

- 6.通用合同条款;
- 7.技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 8.图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 9.标价的工程量清单;
- 10.工程质量保修书(详见附件4);
- 11.双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 20 份,正本 5 份,发包人 3 份,承包人 2 份,副本 15 份,发包人 13 份,承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2020 年 12 月 9 日
合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：账户名：深圳中绿环境集团有限公司

账 号：

账 号：773173678110

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：开户行：中国银行龙岗公园大地支行

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

1.6.3 竣工验收报告：地块二 6 栋

市政竣·通-11

市政基础设施工程

2020-98

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳技术大学建设项目（一期）园林绿化工程II标

建设单位（公章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期： 2022 年10月11日

发出日期： 2022 年10月11日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）园林绿化工程II标	工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	绿化面积约 21.5 万m ²	工程造价（万元）	5685.821377
结构类型	/	开工日期	2022 年 6 月 23 日
施工许可证号	2017-440300-81-01-10321416	竣工日期	2022 年 10 月 11 日
监督单位	深圳市建设工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总施工单位	深圳中绿环境集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市建设工程质量检测中心
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022 年 10 月 10 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2017-440300-81-01-10321416		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。（地块二6栋）		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年10月11日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 魏桂华 2022年10月11日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 杨帆 2022年10月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 中华人民共和国一级注册建筑师 项目负责人: (执业资格证章) 傅洪 姓名: 傅洪 注册号: 4407461-021 有效期至: 至2023年8月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年10月11日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)

1.6.4 竣工验收报告：地块一 1 栋

市政竣·通-11

市政基础设施工程

2020-98

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳技术大学建设项目（一期）园林绿化工程II标

建设单位（公章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期： 2022 年 8 月 26 日

发出日期： 2022 年 8 月 26 日

市政基础设施工程

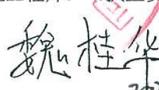
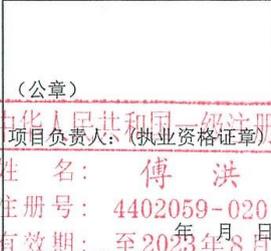
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）园林绿化工程II标	工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	绿化面积约 21.5 万m ²	工程造价（万元）	5685.821377
结构类型	/	开工日期	2022年6月23日
施工许可证号	2017-440300-81-01-10321416	竣工日期	2022年8月26日
监督单位	深圳市建设工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总施工单位	深圳中绿环境集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市建设工程质量检测中心 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年8月26日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2017-440300-81-01-10321416		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。(地块一1栋)		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>(公章) 项目负责人:  2022年8月26日</p>	 <p>(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年8月26日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年8月26日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 傅洪 注册号: 4402059-020 有效期至: 至2025年8月</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年8月26日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>

1.6.5 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

2020-98

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳技术大学建设项目（一期）园林绿化工程II标

建设单位（公章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期： 2021年8月26日

发出日期： 2021年8月26日

市政基础设施工程

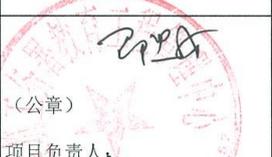
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

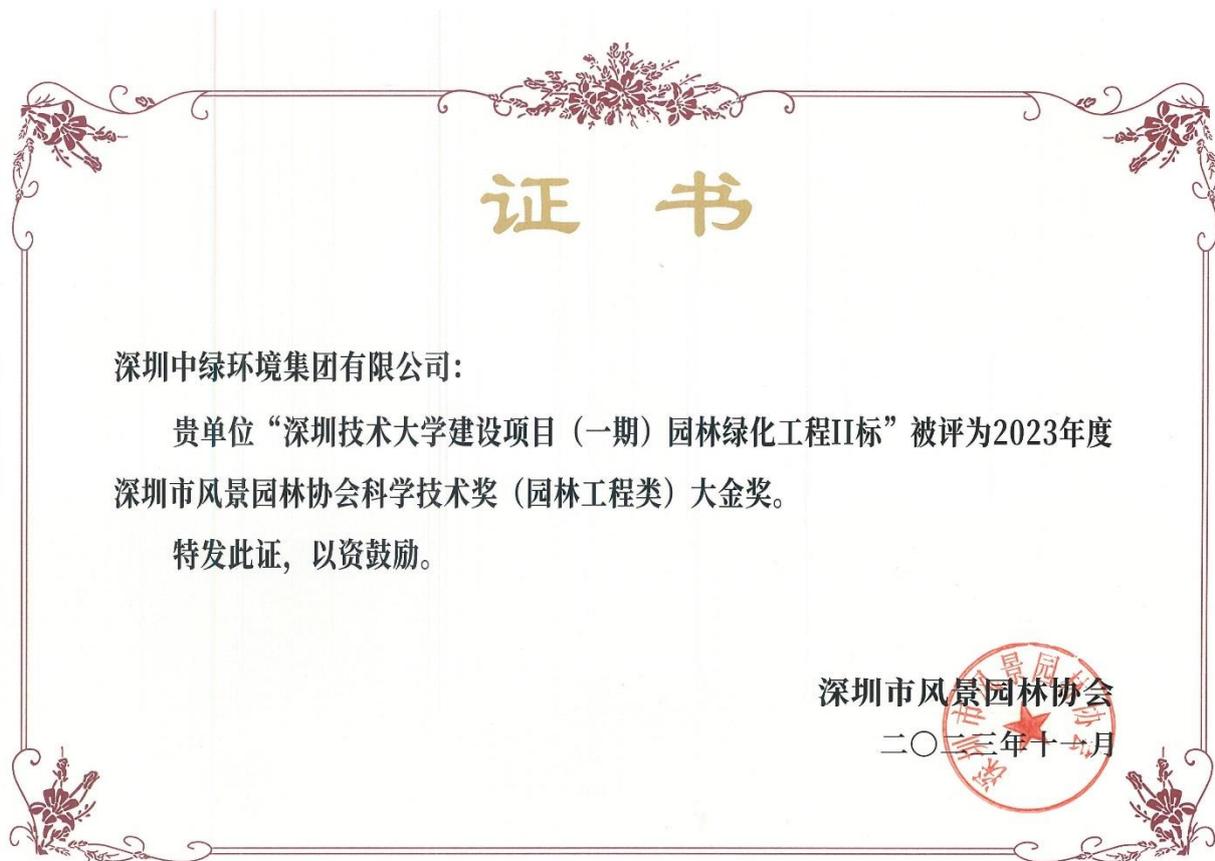
市政基础设施工程

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）园林绿化工程II标	工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	绿化面积约 21.5 万m²	工程造价（万元）	5685.821377
结构类型	/	开工日期	2021年 2 月 3 日
施工许可证号	2017-440300-81-01-10321416	竣工日期	2021年 8 月 26 日
监督单位	深圳市建设工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总施工单位	深圳中绿环境集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市建设工程质量检测中心
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年 8 月 25 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2017-440300-81-01-10321416		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。（地块一1栋、地块二6栋除外）		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：傅洪</p> <p>注册号：4402059-020</p> <p>有效期：至2023年8月</p>  </div>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>（公章）</p> <p>项目负责人： </p> <p>2021年8月26日</p>	<p>监理单位</p>  <p>（公章）</p> <p>总监理工程师：（执业资格证章）</p> <p>吴建平</p> <p>2021年8月26日</p>	<p>施工单位</p>  <p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格证章）</p> <p>杨帆</p> <p>2021年8月26日</p>
	<p>分包单位</p> <p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格证章）</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位</p>  <p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格证章）</p> <p>曹福强</p> <p>2021年8月26日</p>	<p>勘察单位</p> <p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格证章）</p> <p>年 月 日</p>

1.6.4 获奖证书



2、拟派项目经理业绩

拟派项目经理业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收 日期	备注
1	深圳市坪山区 马峦街道办事处	马峦街道社区公园 建设工程	475.533855	2020.8.21	<u>1. 验收合格</u>

2.1 业绩证明：马峦街道社区公园建设工程

2.1.1 中标通知书

2019-40

中标通知书

标段编号：44038220190016001001

标段名称：马峦街道社区公园建设工程

建设单位：深圳市坪山区马峦街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东中绿园林集团有限公司

中标价：475.533855万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：



本工程于 2019-03-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2019-04-09



查验码：5402240454613993

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

2.1.2 合同关键页

中绿合同NO.2019-46号 ✓

工程编号： _____

合同编号： _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 马峦街道社区公园建设工程

工程地点： 坪山区马峦街道辖区内

发 包 人： 深圳市坪山区马峦街道办事处

承 包 人： 广东中绿园林集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区马峦街道办事处

承包人(全称): 广东中绿园林集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 马峦街道社区公园建设工程

工程地点: 坪山区马峦街道办事处辖区内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于马峦街道办事处辖区内,项目总占地面积为12421.98平方米,其中包括新建黄沙坑社区公园4757.85平方米,锦龙大道社区公园4504.47平方米,龙兴居民小组社区公园1947.53平方米,曾屋居民小组社区公园1212.13平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

项目总占地面积为12421.98平方米,主要建设内容为:园建工程、给排水工程、电气工程及绿化工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 5 月 1 日;

计划竣工日期: 2019 年 7 月 29 日;

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆佰柒拾伍万伍仟叁佰叁拾捌元伍角伍分
(¥ 4755338.55 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 4 月 20 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 合同签订后 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144030073882644XR

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区
圳埔岭路 2 号 F 栋三楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



2.1.3 竣工验收报告

2019-40

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：马峦街道社区公园建设工程

验收日期：2020年8月21日

建设单位(盖章)：深圳市坪山区马峦街道办事处



一、工程概况

工程名称	马峦街道社区公园建设工程	工程地点	深圳市坪山区马峦街道
工程规模	7664.13 m ²	工程造价(元)	4755338.55元
结构类型	园林	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区马峦街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	广东中建国际建设咨询有限公司		A244056544-4/2
施工单位	深圳中绿环境集团有限公司		D144116076
监理单位	深圳市佳安特建设监理有限公司		E144006039
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	骆冰峰

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程各方面责任主体已按合同各项条款规定完成所要求的各项任务，施工质量符合设计及规范要求，竣工验收符合法律规定程序。各方责任主体同意该工程竣工验收，同意交付使用。

验收日期： 2022 年 8 月 21 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
				
项目负责人： 	 项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：	项目负责人： 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

2.1.4 履约评价【优】

2019-40

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市坪山区马峦街道办事处		评价期限	2019年05月01日 至2020年08月31日	
承包商名称	深圳中绿环境集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 城市园林绿化企业壹级	
法定代表人 及联系方式	黄文良 0755-86364888		项目负责人 及联系方式	骆小妹 0755-86364888	
企业地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭路2号F栋三楼301				
工程名称	马峦街道社区公园建设工程	承包范围	项目总占地面积为 12421.98 m ² , 建设内容为 园建工程、给排水工程、 电气工程及绿化工程		
工程地点	深圳市坪山区	工程合同价	475.533855 万元		
合同开工日期	2019.05.01	合同竣工日期	2019.07.29	合同工期	90天
实际开工日期	/	实际竣工日期	2020.08.31	实际工期	90天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (14分)					12
技术经济实力 (13分)					12
工程实施过程管理 (45分)					42
工期控制 (15分)					14
协调配合与服务 (13分)					13
合计					93
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <p style="text-align: center;">按时按规完成施工。</p> <div style="text-align: right;">  (建设单位公章) 2022年8月31日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

3、综合实力

3.1 企业说明

企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳中绿环境集团有限公司	注册资本	22230.2 万元	建立日期	2002-05-28
企业法人代表	黄文良	企业技术人员数量 (人)	260		
企业资质情况	风景园林工程设计专项 <u>甲级</u> 城市园林绿化企业 <u>壹级</u> 市政公用工程施工总承包 <u>壹级</u> 建筑工程施工总承包 <u>贰级</u> 环保工程专业承包 <u>叁级</u> 古建筑工程专业承包 <u>叁级</u> 城市及道路照明工程专业承包 <u>叁级</u> 施工劳务 <u>不分等级</u>				
公司注册地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭路 2 号 F 栋三楼 301				
联系人	肖军	联系电话	18825261010	邮箱	2771601@qq.com
其他	<p><u>1. 企业近三年纳税情况</u> 2021 年: <u>3435.15 万元</u> 2022 年: <u>2334.31 万元</u> 2023 年: <u>2976.61 万元</u></p> <p><u>2. 企业近三年资产负债率</u> 2021 年: <u>31.38%</u> 2022 年: <u>35.59%</u> 2023 年: <u>33.00%</u></p> <p><u>3. 企业贯标情况</u> <u>有效期至 2024 年 12 月:</u> 知识产权管理体系认证证书 <u>有效期至 2027 年 01 月</u> 企业诚信管理体系认证证书 售后服务认证证书</p> <p><u>4. 企业诚信情况</u> 广东省园林绿化企业信用 AAAAA 企业 深圳市园林绿化企业信用 AAAAA 企业 国家守合同重信用企业 广东省连续 14 年守合同重信用企业</p> <p><u>无不良行为记录相关网站截图</u> (全国建筑市场监管公共服务平台 <u>无不良行为、黑名单记录及失信联合惩戒记录</u> 中国裁判文书网 <u>无行贿犯罪证明</u> 深圳市住房和建设局 <u>无红色警示及行政处罚</u> 国家信用企业信息公示系统 <u>无行政处罚信息、列入经营异常名录信息及列入严重违法失信名单(黑名单)信息</u>)</p> <p><u>5. 企业近五年项目获奖情况: 国家奖: 5 个; 省级 19 个; 市级 12 个。</u></p> <p><u>6. 企业项目履约情况等级: “优”</u></p>				

3.2 企业近三年第三方(会计事务所)出具的财务审计报告关键页

近三年经审计的财务报表情况一览表

近三年经审计的财务报表情况一览表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
一、注册资本	万元	22230.20	22230.20	22230.20
二、净资产	万元	79166.51	87894.36	96787.82
三、总资产	万元	115361.54	136470.62	144464.37
四、固定资产	万元	4654.44	5937.69	4929.424
五、流动资产	万元	87148.52	100902.10	105938.54
六、流动负债	万元	33211.40	43204.43	42859.56
七、负债合计	万元	36195.02	48576.25	47676.55
八、营业收入	万元	121303.38	126289.80	128302.83
九、净利润	万元	8591.78	8727.85	8893.46
十、资产负债率	%	31.38	35.59	33.00
十、现金流量净额	万元	1054.27	-624.44	-1633.26

2021 年企业财务审计报告



报
告
书

REPORT

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN YUTAO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

地址：深圳市龙华区龙华街道人民路与建设路交汇处长江中心1209

电话：0755-2762 1542

传真：2718 5812

网址：www.szytcpa.com

www.szytcta.com

深圳中绿环境集团有限公司
已审财务报表
2021 年度

目 录	页 次
一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益变动表	6
4. 现金流量表	7-8
5. 财务报表附注	9-33
三. 本所执业许可证及营业执照	





深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

电 话：(0755) 27621542 27185812 网 址：www.szytcpa.com

机密*

深宇韬审[2022]字015号

审 计 报 告

深圳中绿环境集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳中绿环境集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算公司、停止营运或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，

并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。我们同时：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险对这些风险有针对性地设计和实施审计程序获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，基于所获取的审计证据，对是否存在与事项或情况相关的重大不确定性，从而可能导致对公司的持续经营能力产生重大疑虑得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露。如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价对财务报表是否公允反映交易和事项。我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现进行沟通。

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

中国 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

2022年2月25日

资 产 负 债 表

2021年12月31日

编制单位：深圳中绿环境集团有限公司

单位：人民币元

资产类	注释	年 末 数	年 初 数
流动资产：			
货币资金	5.1	87,545,170.66	77,002,400.26
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	5.2	1,922,076.35	2,437,371.15
应收账款	5.3	266,908,551.74	264,762,516.22
应收账款融资		-	-
预付款项	5.4	14,654,867.26	11,000,000.00
其他应收款	5.5	53,541,346.88	56,903,680.24
存货	5.6	446,913,269.09	430,882,368.97
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		871,485,281.98	842,988,336.84
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	5.7	33,289,000.00	23,289,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5.8	46,544,471.00	49,746,352.27
在建工程	5.9	30,584,150.95	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		58,719,266.65	60,346,666.65
开发支出		111,976,913.07	93,894,005.10
商誉		-	-
长期待摊费用	5.10	1,016,347.95	1,270,434.94
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		282,130,149.62	228,546,458.96
资产总计		1,153,615,431.60	1,071,534,795.80

资 产 负 债 表 (续)

2021年12月31日

编制单位：深圳中绿环境集团有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	年 末 数	年 初 数
流动负债：			
短期借款	5.11	186,800,000.00	181,800,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	5.12	131,256,063.76	136,713,351.99
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬		5,681,439.92	5,560,187.44
应交税费	5.13	4,633,480.48	-19,676,490.41
其他应付款	5.14	3,743,092.19	11,963,542.40
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		332,114,076.35	316,360,591.42
非流动负债：			
长期借款	5.15	15,750,000.00	32,700,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款	5.16	14,086,188.11	16,726,866.04
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		29,836,188.11	49,426,866.04
负债合计		361,950,264.46	365,787,457.46
所有者权益：			
实收资本	5.17	222,302,000.00	222,302,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		36,882,000.00	36,882,000.00
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	5.18	532,481,167.14	446,563,338.34
所有者权益合计		791,665,167.14	705,747,338.34
负债和所有者总计		1,153,615,431.60	1,071,534,795.80

利润表

2021年

编制单位：深圳中绿环境集团有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本 年 数	上 年 数
一、营业收入	5.19	1,213,033,840.68	1,192,751,301.64
减：营业成本	5.19	1,019,605,306.84	1,007,333,297.24
税金及附加	5.20	6,054,019.08	6,757,427.05
销售费用		2,626,227.75	296,986.92
管理费用		76,002,320.74	69,195,258.52
财务费用	5.21	14,339,401.17	14,504,811.64
其中：利息费用		13,884,216.94	13,121,800.33
利息收入		-199,700.93	-105,021.23
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-1,990,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		94,406,565.10	92,673,520.27
加：营业外收入	5.22	5,121,293.83	5,067,485.46
减：营业外支出	5.23	1,300,907.87	444,021.03
三、利润总额（亏损总额“-”号填列）		98,226,951.06	97,296,984.70
减：所得税费用		12,309,122.26	11,896,070.07
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		85,917,828.80	85,400,914.63
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		85,917,828.80	85,400,914.63

现 金 流 量 表

2021年12月31日

编制单位：深圳中绿环境集团有限公司

单位：人民币元

项 目	本 年 数
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,152,182,854.40
收到的税费返还	-
收到其他与经营活动有关的现金	-
经营活动现金流入小计	1,152,182,854.40
购买商品、接受劳务支付的现金	943,029,944.02
支付给职工以及为职工支付的现金	69,921,660.16
支付的各项税费	36,391,015.20
支付其他与经营活动有关的现金	18,264,038.88
经营活动现金流出小计	1,067,606,658.26
经营活动产生的现金流量净额	84,576,196.14
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	38,199,208.80
投资支付的现金	10,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	48,199,208.80
投资活动产生的现金流量净额	-48,199,208.80
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	245,600,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	245,600,000.00
偿还债务支付的现金	257,550,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	13,884,216.94
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	271,434,216.94
筹资活动产生的现金流量净额	-25,834,216.94
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
	-
五、现金及现金等价物净增加额	
加：期初现金及现金等价物余额	77,002,400.26
六、期末现金及现金等价物余额	
	87,545,170.66

现金流量表补充资料

2021年12月31日

编制单位：深圳中绿环境集团有限公司

单位：人民币元

项 目	本 年 数
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	85,917,828.80
加：计提的资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	9,855,000.93
无形资产摊销	1,627,400.00
长期待摊费用摊销	1,216,025.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-
财务费用（收益以“-”号填列）	13,884,216.94
投资损失（收益以“-”号填列）	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-16,030,900.12
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,923,274.62
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-9,970,100.97
其他	-
经营活动产生的现金流量净额	84,576,196.14
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3. 现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	87,545,170.66
减：现金的期初余额	77,002,400.26
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	10,542,770.40

股东权益变动表

2021年

编制单位：深圳中绿环境集团有限公司

项目	本年金额						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	222,302,000.00	-	36,882,000.00	-	-	-	705,747,338.34
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	222,302,000.00	-	36,882,000.00	-	-	-	705,747,338.34
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	85,917,828.80
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	85,917,828.80
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或实收资本）	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或实收资本）	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	222,302,000.00	-	36,882,000.00	-	-	-	791,665,167.14

单位：人民币元

2022 年企业财务审计报告



报
告
书

REPORT

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN YUTAO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

地址：深圳市龙华区龙华街道人民路与建设路交汇处长江中心1209

电话：0755-2762 1542

传真：2718 5812

网址：www.szytcpa.com

www.szytcta.com

深圳中绿环境集团有限公司
已审财务报表
2022 年度



目 录	页 次
一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益变动表	6
4. 现金流量表	7-8
5. 财务报表附注	9-34
三. 本所执业许可证及营业执照	



深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

电话：(0755) 27621542

27185812

网址：www.szycpa.com

机密*

深宇韬审[2023]字 042 号

审计报告

深圳中绿环境集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳中绿环境集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算公司、停止营运或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，

并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。我们同时：

(1)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险对这些风险有针对性地设计和实施审计程序获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2)了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，基于所获取的审计证据，对是否存在与事项或情况相关的重大不确定性，从而可能导致对公司的持续经营能力产生重大疑虑得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露。如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致公司不能持续经营。

(5)评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价对财务报表是否公允反映交易和事项。我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现进行沟通。

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

中国

深圳



中国注册会计师



中国注册会计师



2023年2月22日

资 产 负 债 表

2022年12月31日

编制单位：深圳中绿环境集团有限公司

单位：人民币元

资产类	注释	年 末 数	年 初 数
流动资产：			
货币资金	5.1	81,300,693.23	87,545,170.66
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	1,922,076.35
应收账款	5.2	277,357,980.20	266,908,551.74
应收账款融资		-	-
预付款项	5.3	43,187,003.86	14,654,867.26
其他应收款	5.4	142,006,082.22	53,541,346.88
存货	5.5	275,580,017.15	446,913,269.09
合同资产	5.6	189,589,228.54	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		1,009,021,005.20	871,485,281.98
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	5.7	63,589,000.00	33,289,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5.8	59,376,918.35	46,544,471.00
在建工程	5.9	50,706,347.63	30,584,150.95
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		56,462,793.25	58,719,266.65
开发支出		124,787,926.89	111,976,913.07
商誉		-	-
长期待摊费用	5.10	762,260.99	1,016,347.95
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		355,685,247.11	282,130,149.62
资产总计		1,364,706,252.31	1,153,615,431.60

资 产 负 债 表 (续)

2022年12月31日

编制单位：深圳中绿环境集团有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	年 末 数	年 初 数
流动负债：			
短期借款	5.11	308,300,000.00	186,800,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	5.12	134,900,441.83	131,256,063.76
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬		5,598,882.08	5,681,439.92
应交税费	5.13	-19,623,352.88	4,633,480.48
其他应付款	5.14	2,868,419.93	3,743,092.19
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		432,044,390.96	332,114,076.35
非流动负债：			
长期借款	5.15	41,950,000.00	15,750,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款	5.16	11,768,168.27	14,086,188.11
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		53,718,168.27	29,836,188.11
负债合计		485,762,559.23	361,950,264.46
所有者权益：			
实收资本	5.17	222,302,000.00	222,302,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		36,882,000.00	36,882,000.00
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	5.18	619,759,693.08	532,481,167.14
所有者权益合计		878,943,693.08	791,665,167.14
负债和所有者总计		1,364,706,252.31	1,153,615,431.60

利润表

2022年度

编制单位：深圳中绿环境集团有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本 年 数	上 年 数
一、营业收入	5.19	1,262,898,033.50	1,213,033,840.68
减：营业成本	5.19	1,059,959,473.99	1,019,605,306.84
税金及附加		6,026,364.70	6,054,019.08
销售费用		2,767,725.90	2,626,227.75
管理费用		80,655,342.73	76,002,320.74
财务费用	5.20	15,167,192.75	14,339,401.17
其中：利息费用		14,875,652.38	13,884,216.94
利息收入		151,752.54	199,700.93
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		98,321,933.43	94,406,565.10
加：营业外收入	5.21	1,904,511.76	5,121,293.83
减：营业外支出	5.22	320,653.23	1,300,907.87
三、利润总额（亏损总额“-”号填列）		99,905,791.96	98,226,951.06
减：所得税费用		12,627,266.02	12,309,122.26
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		87,278,525.94	85,917,828.80
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		87,278,525.94	85,917,828.80

现 金 流 量 表

2022年度

编制单位：深圳中绿环境集团有限公司

单位：人民币元

项 目	本 年 数
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,230,983,690.18
收到的税费返还	-
收到其他与经营活动有关的现金	-
经营活动现金流入小计	1,230,983,690.18
购买商品、接受劳务支付的现金	1,038,389,788.60
支付给职工以及为职工支付的现金	78,773,455.99
支付的各项税费	31,249,886.37
支付其他与经营活动有关的现金	44,512,229.98
经营活动现金流出小计	1,192,925,360.94
经营活动产生的现金流量净额	38,058,329.24
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	42,484,102.82
投资支付的现金	30,300,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	101,919,102.05
投资活动现金流出小计	174,703,204.87
投资活动产生的现金流量净额	-174,703,204.87
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	386,424,380.58
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	386,424,380.58
偿还债务支付的现金	241,148,330.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	14,875,652.38
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	256,023,982.38
筹资活动产生的现金流量净额	130,400,398.20
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	-6,244,477.43
加：期初现金及现金等价物余额	87,545,170.66
六、期末现金及现金等价物余额	81,300,693.23

现金流量表补充资料

2022年度

编制单位：深圳中绿环境集团有限公司

单位：人民币元

项 目	本 年 数
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	87,278,525.94
加：计提的资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	9,529,458.79
无形资产摊销	2,256,473.40
长期待摊费用摊销	127,043.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-
财务费用（收益以“-”号填列）	14,875,652.38
投资损失（收益以“-”号填列）	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-18,255,976.60
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-38,981,565.06
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-21,569,685.39
其他	2,798,402.30
经营活动产生的现金流量净额	38,058,329.24
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3. 现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	81,300,693.23
减：现金的期初余额	87,545,170.66
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	-6,244,477.43

股东权益变动表

2022年度

编制单位：深圳中绿环境集团有限公司

单位：人民币元

项目	本年年金额						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	222,302,000.00	-	36,882,000.00	-	-	-	791,665,167.14
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	222,302,000.00	-	36,882,000.00	-	-	-	791,665,167.14
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	87,278,525.94
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	87,278,525.94
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或实收资本）	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或实收资本）	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	222,302,000.00	-	36,882,000.00	-	-	-	878,943,693.08

2023 年企业财务审计报告



报
告
书

REPORT

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN YUTAO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

地址：深圳市龙华区龙华街道人民路与建设路交汇处长江中心1209

电话：0755-2762 1542

传真：2718 5812

网址：www.szycpa.com

www.szycpa.com

深圳中绿环境集团有限公司
已审财务报表
2023 年度

目 录	页 次
一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益变动表	6
4. 现金流量表	7-8
5. 财务报表附注	9-34
三. 本所执业许可证及营业执照	



深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

电 话：（0755）27621542 27185812 网 址：www.szytcpa.com

机密*

深宇韬审[2024]字024号

审 计 报 告

深圳中绿环境集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳中绿环境集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算公司、停止营运或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，

并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。我们同时：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险对这些风险有针对性地设计和实施审计程序获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，基于所获取的审计证据，对是否存在与事项或情况相关的重大不确定性，从而可能导致对公司的持续经营能力产生重大疑虑得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露。如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价对财务报表是否公允反映交易和事项。我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现进行沟通。

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

中国 深圳



中国注册会计师



中国注册会计师



2024年2月20日

资 产 负 债 表

2023年12月31日

编制单位：深圳中绿环境集团有限公司

单位：人民币元

资产类	注释	年 末 数	年 初 数
流动资产：			
货币资金	5.1	64,968,047.98	81,300,693.23
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	5.2	310,349,551.43	277,357,980.20
应收账款融资		-	-
预付款项	5.3	32,148,883.28	43,187,003.86
其他应收款	5.4	66,809,753.18	142,006,082.22
存货	5.5	346,635,993.30	275,580,017.15
合同资产	5.6	238,473,207.28	189,589,228.54
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		1,059,385,436.45	1,009,021,005.20
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	5.7	63,589,000.00	63,589,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5.8	49,494,247.90	59,376,918.35
在建工程	5.9	64,858,695.52	50,706,347.63
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		54,471,081.23	56,462,793.25
开发支出		145,362,159.08	124,787,926.89
商誉		-	-
长期待摊费用	5.10	7,483,081.00	762,260.99
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		385,258,264.73	355,685,247.11
资产总计		1,444,643,701.18	1,364,706,252.31

资 产 负 债 表 (续)

2023年12月31日

编制单位：深圳中绿环境集团有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	年 末 数	年 初 数
流动负债：			
短期借款	5.11	243,300,000.00	308,300,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	5.12	171,228,458.48	134,900,441.83
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬		5,620,929.16	5,598,882.08
应交税费	5.13	2,569,504.56	-19,623,352.88
其他应付款	5.14	5,876,729.12	2,868,419.93
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		428,595,621.32	432,044,390.96
非流动负债：			
长期借款	5.15	47,170,000.00	41,950,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款	5.16	999,833.67	11,768,168.27
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		48,169,833.67	53,718,168.27
负债合计		476,765,454.99	485,762,559.23
所有者权益：			
实收资本	5.17	222,302,000.00	222,302,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		36,882,000.00	36,882,000.00
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	5.18	708,694,246.19	619,759,693.08
所有者权益合计		967,878,246.19	878,943,693.08
负债和所有者总计		1,444,643,701.18	1,364,706,252.31

利润表

2023年度

编制单位：深圳中绿环境集团有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本 年 数	上 年 数
一、营业收入	5.19	1,283,028,308.58	1,262,898,033.50
减：营业成本	5.19	1,075,557,523.41	1,059,959,473.99
税金及附加		5,878,713.72	6,026,364.70
销售费用		3,942,094.30	2,767,725.90
管理费用		80,371,758.26	80,655,342.73
财务费用	5.20	16,739,598.83	15,167,192.75
其中：利息费用		16,851,052.33	14,875,652.38
利息收入		379,551.08	151,752.54
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		100,538,620.06	98,321,933.43
加：营业外收入	5.21	1,255,888.50	1,904,511.76
减：营业外支出	5.22	629,458.35	320,653.23
三、利润总额（亏损总额“-”号填列）		101,165,050.21	99,905,791.96
减：所得税费用		12,230,497.10	12,627,266.02
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		88,934,553.11	87,278,525.94
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		88,934,553.11	87,278,525.94

现 金 流 量 表

2023年度

编制单位：深圳中绿环境集团有限公司

单位：人民币元

项 目	本 年 数
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,037,117,227.79
收到的税费返还	-
收到其他与经营活动有关的现金	1,523,986.08
经营活动现金流入小计	1,038,641,213.87
购买商品、接受劳务支付的现金	820,947,745.53
支付给职工以及为职工支付的现金	74,660,775.22
支付的各项税费	29,766,256.76
支付其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流出小计	925,374,777.51
经营活动产生的现金流量净额	113,266,436.36
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	21,625,462.49
投资支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	20,574,232.19
投资活动现金流出小计	42,199,694.68
投资活动产生的现金流量净额	-42,199,694.68
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	309,100,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	309,100,000.00
偿还债务支付的现金	379,648,334.60
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	16,851,052.33
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	396,499,386.93
筹资活动产生的现金流量净额	-87,399,386.93
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
	-
五、现金及现金等价物净增加额	
	-16,332,645.25
加：期初现金及现金等价物余额	81,300,693.23
六、期末现金及现金等价物余额	
	64,968,047.98

现金流量表补充资料

2023年12月31日

编制单位：深圳中绿环境集团有限公司

单位：人民币元

项 目	本 年 数
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	88,934,553.11
加：计提的资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	9,868,768.23
无形资产摊销	1,991,712.02
长期待摊费用摊销	752,294.59
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-
财务费用（收益以“-”号填列）	16,851,052.33
投资损失（收益以“-”号填列）	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-71,055,976.15
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	4,358,899.65
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	61,551,230.36
其他	13,902.22
经营活动产生的现金流量净额	113,266,436.36
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3. 现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	64,968,047.98
减：现金的期初余额	81,300,693.23
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	-16,332,645.25

股东权益变动表

2023年度

项目	本年金额						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	222,302,000.00	-	36,882,000.00	-	-	-	878,943,693.08
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	222,302,000.00	-	36,882,000.00	-	-	-	878,943,693.08
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	88,934,553.11
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	88,934,553.11
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或实收资本）	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或实收资本）	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	222,302,000.00	-	36,882,000.00	-	-	-	967,878,246.19

单位：人民币元

编制单位：深圳中绿环境集团有限公司

3.3 企业营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

3.4 “深圳市场监督管理局”商事主体登记及备案信息截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中绿环境集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030073882644XR
注册号:	440301103406508
商事主体名称:	深圳中绿环境集团有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭路2号F栋三楼301
法定代表人:	黄文良
认缴注册资本(万元):	22230.2
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2002-05-28
营业期限:	自2002-05-28起至2032-05-28止
核准日期:	2021-01-18
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳中绿环境集团有限公司光明分公司,深圳中绿环境集团有限公司余干县分公司,深圳中绿环境集团有限公司中山市分公司
备注:	

打印时间: 2024年08月22日 14:15:14

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中绿环境集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	水土保持、矿山及水体生态修复、园林绿化工程施工及养护、风景园林工程设计、造林工程规划设计与施工、污水综合治理与运营、建筑工程施工、园林古建筑工程专业承包; 环保工程施工(不包含垃圾处理)、市政工程及市政附属配套工程设计与施工; 道路照明工程施工; 建筑劳务分包; 园林植物的研发、园林花木的销售; 建材销售、温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与施工; 垃圾收集、运输、清扫及清洁服务; 道路保洁服务; 有害生物防治、白蚁防治、红火蚁及蔗甘菊相关虫害防治; 园林物资设备及材料的销售; 园林绿化技术咨询、培训和信息服务; 物业管理; 自有物业租赁; 投资兴办实业(具体项目另行申报)。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 劳务派遣; 从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和销售; 殡仪服务, 丧葬用品的销售。

打印时间: 2024年08月22日 14:15:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中绿环境集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄捷	2014.4	自然人	自然人股东
黄文良	7856.16	自然人	自然人股东
王旭光	185	自然人	自然人股东
李美玲	193	自然人	自然人股东
深圳市宝良实业发展有限公司	1068	本地企业	企业法人
深圳中绿控股集团有限公司	10273.44	本地企业	企业法人
深圳宏丰泰投资企业(有限合伙)	356.2	本地企业	内资合伙企业
深圳华绿投资企业(有限合伙)	181	本地企业	内资合伙企业
深圳兴创展投资合伙企业(有限合伙)	103	本地企业	内资合伙企业

打印时间: 2024年08月22日 14:15:53

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

3.5 企业信息变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

21801949362

广东中绿园林集团有限公司：

我局已于二〇一八年八月七日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息、住所）变更予以核准；对你企业的（总经理、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 黄文盛（总经理）

备案后总经理： 黄文良（总经理）

备案前其他董事信息： 黄文盛（董事），黄楚娟（董事）

备案后其他董事信息： 黄楚娟（董事），王旭光（董事）

章程备案

变更前股东信息： 黄楚娟：出资额2014.4（万元），出资比例10%
黄文良：出资额7856.16（万元），出资比例39%
深圳市江夏实业有限公司：出资额10273.44（万元），出资比例51%

变更后股东信息： 黄文良：出资额7856.16（万元），出资比例39%
黄楚娟：出资额2014.4（万元），出资比例10%
深圳市江夏实业集团有限公司：出资额10273.44（万元），出资比例51%

变更前法定代表人信息： 黄文盛

变更后法定代表人信息： 黄文良

变更前住所： 深圳市南山区玉泉路128号A栋首层南侧之二

变更后住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭路2号F栋三楼301

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22003989753

深圳中绿环境集团有限公司：

我局已于二〇二〇年二月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 广东中绿园林集团有限公司

变更后名称： 深圳中绿环境集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3.6 企业主项资质

3.6.1 市政公用工程施工总承包壹级



企业名称:深圳中绿环境集团有限公司
详细地址:深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭路2号F栋三楼301
统一社会信用代码
(或营业执照注册号):9144030073882644XR **法定代表人:**黄文良
注册资本:22230.2万元人民币 **经济性质:**有限责任公司
证书编号:D144116076 **有效期:**2028年12月28日
资质类别及等级:
 市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关: 
 2023年12月28日
 中华人民共和国住房和城乡建设部制

3.6.2 风景园林工程设计专项甲级



企业名称	深圳中绿环境集团有限公司		
详细地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭路2号F栋三楼301		
建立时间	2002年05月28日		
注册资本金	22230.2万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030073882644XR		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144013877-6/1		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	黄文良	职务	法定代表人
单位负责人	黄文良	职务	企业经理
技术负责人	刘明辉	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原企业名称: 广东中绿园林集团有限公司 原发证日期: 2017年01月22日		

业 务 范 围
风景园林工程设计专项甲级。 *****

3.6.3 城市园林绿化企业壹级



3.6.4 建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月12日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<https://skyppt.gdcic.net>

3.6.5 环保工程专业承包、古建筑工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包三级



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdcic.net>

3.6.6 施工劳务不分等级



3.6.7 安全生产许可证证明



3.7 企业近三年（2021-2023 年）纳税情况

近三年（2020-2023 年）纳税额一览表

序号	纳税年度	地区	纳税金额 (万元)	税款征收机关
1	2021 年度	深圳市	2105.06	国家税务总局深圳市龙岗区税务局
		广东省（不含深圳市）	837.75	国家税务总局各地税务局
		全国各地（不含广东省）	492.34	
		小计	3435.15	
2	2022 年度	深圳市	2027.55	国家税务总局深圳市龙岗区税务局
		广东省（不含深圳市）	126.63	国家税务总局各地税务局
		全国各地（不含广东省）	180.13	
		小计	2334.31	
3	2023 年度	深圳市	1603.73	国家税务总局深圳市龙岗区税务局
		广东省（不含深圳市）	978.87	国家税务总局各地税务局
		全国各地（不含广东省）	394.01	
		小计	2976.61	
2021-2023 年度 合计		深圳市	5736.34	国家税务总局深圳市龙岗区税务局
		广东省（不含深圳市）	1943.25	国家税务总局各地税务局
		全国各地（不含广东省）	1066.48	
		合计	8746.07	
		均纳税额	2915.35	

2021 年度纳税证明

深圳市纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕124504号

深圳中绿环境集团有限公司(统一社会信用代码:9144030073882644XR) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	17,702.58	0
2	城市维护建设税	955,693.04	0
3	企业所得税	9,065,515.99	0
4	印花税	193,687.5	0
5	教育费附加	409,582.7	0
6	增值税	8,460,595.03	0
7	房产税	187,847.28	0
8	契税	1,422,000	0
9	地方教育附加	273,055.17	0
10	车辆购置税	18,407.08	0
11	环境保护税	46,602.07	0
合计		21,050,688.44	0
其中,自缴税款		20,368,050.57	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年147,281.99元,2018年864,202.21元,2019年314,165.75元,2020年3,187,556.33元,2021年16,537,482.16元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月24日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201241915260250



广东省（不含深圳市）纳税证明

由于深圳市以外的完税证明较多，为避免投标文件超过投标编制软件规定大小的上限或证明文件不清晰，我司仅在此提供部分证明，评标过程中若有需要我司可补充完整的证明文件。

合

**中华人民共和国
税收完税证明**

No. 344135211000025448
国家税务总局惠州仲恺高新技术产业开发区
税务机关：税务局纳税服务股（办税服务厅）

填发日期：2021年10月25日

纳税人识别号	9144030073882644XR		纳税人名称	深圳中绿环境集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(进)库日期	实缴(退)金额	
344136211000153003	印花税	经济合同	2021-10-25至2021-10-25	2021-10-25	307.10	
金额合计 (大写) 人民币叁佰零柒元壹角					¥307.10	
税务机关 (盖章)		填票人 邱斌	备注 正常申报一般申报正税自行申报惠州仲恺高新区现全主管 税务所(科、分局); 国家税务总局惠州仲恺高新技术产业开发区 税务局陈江税务分局 2021年10月25日			

妥善保管

合伴怡创新基地项目室外工程(含市政道路
和景观)

14 年 34068.17 14708523-14708525
2020年因台风和农村违建建房风险点整治工程施

**中华人民共和国
税收完税证明**

No.344015211201487348
国家税务总局四会市税务局第
二税务分局

填发日期：2021年12月23日

纳税人识别号	9144030073882644XR		纳税人名称	深圳中绿环境集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(进)库日期	实缴(退)金额	
344126211200088247	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-12-01至2021-12-31	2021-12-23	874.64	
344126211200088247	教育费附加	增值税教育费附加	2021-12-01至2021-12-31	2021-12-23	1,311.96	
344126211200088247	城市维护建设税	市区	2021-12-01至2021-12-31	2021-12-23	3,061.25	
344126211200088247	增值税	建筑服务	2021-12-01至2021-12-31	2021-12-23	43,732.11	
金额合计 (大写) 人民币肆万捌仟玖佰柒拾玖元玖角陆分					¥48,979.96	
税务机关 (盖章) 征收专用章		填票人: 广东省电子税务局	备注 自行申报广东省肇庆市四会市黄田镇、石狗镇、下市镇、咸整镇、龙甫镇、大沙镇、送口镇、地豆镇、江谷镇、东城街道、贞山街道、城中街道现全主管税务所(科、分局); 国家税务总局四会市税务局第二税务分局			

首次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/soax/gzcx/qgsprcy/qgsprcy.jsp>

全国各地（不含广东省）纳税证明

由于深圳市以外的完税证明较多，为避免投标文件超过投标编制软件规定大小的上限或证明文件不清晰，我司仅在此提供部分证明，评标过程中若有需要我司可补充完整的证明文件。

15288907

张家口市宣化区绿环路道路绿化施工(第二标段)

原凭证号		税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
313076210900079048		地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-09-01至2021-09-30	2021-09-28	47.71
313076210900079048		教育费附加	增值税教育费附加	2021-09-01至2021-09-30	2021-09-28	71.56
313076210900079048		城市维护建设税	市区	2021-09-01至2021-09-30	2021-09-28	166.97
313076210900079048		增值税	建筑服务	2021-09-01至2021-09-30	2021-09-28	2,385.32
金额合计 (大写)人民币贰仟陆佰柒拾壹元伍角陆分						¥2,671.56

纳税人识别号: 9144030073882644XR 纳税人名称: 深圳中绿环境集团有限公司

填发日期: 2021年 9月 28日 税务机关: 国家税务总局张家口宣化区税务局第一税务分局

备注: 分期预缴报表, 一般纳税人 正税, 税款所属机关: 国家税务总局张家口宣化区税务局, 11307050000

税务机关 (盖章) 填票人 张淑敏

妥善保管

15280885-15280887

中(三)海外环境绿化工程

国际交流中心国际环境绿化工程

原凭证号		税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
346026210900007488		地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-09-01至2021-09-30	2021-09-08	1,230.14
346026210900007488		教育费附加	增值税教育费附加	2021-09-01至2021-09-30	2021-09-08	1,845.21
346026210900007488		城市维护建设税	市区	2021-09-01至2021-09-30	2021-09-08	4,305.50
346026210900007488		增值税	建筑服务	2021-09-01至2021-09-30	2021-09-08	61,507.14
金额合计 (大写)人民币陆万捌仟捌佰捌拾柒元玖角玖分						¥68,887.99

纳税人识别号: 9144030073882644XR 纳税人名称: 深圳中绿环境集团有限公司

填发日期: 2021年 9月 8日 税务机关: 国家税务总局三亚市崖州区税务局第一税务分局(办税服务厅)

备注: 自行申报海南省三亚市崖州区现金主管税务所(科、分局); 国家税务总局三亚市崖州区税务局税源管理一股

税务机关 (盖章) 填票人 李奇群

妥善保管

2022 年度纳税证明

深圳市纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕18985号

深圳中绿环境集团有限公司(统一社会信用代码:9144030073882644XR) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	10,845.68	0
2	城市维护建设税	894,089.58	0
3	企业所得税	6,074,406.95	0
4	印花税	81,072.06	0
5	教育费附加	383,181.25	0
6	增值税	12,525,690.87	0
7	房产税	33,149.52	0
8	地方教育附加	255,454.18	0
9	环境保护税	17,689.74	0
合计		20,275,579.83	0
其中, 自缴税款		19,636,944.4	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年142,694.25元,2020年3,824.11元,2021年3,083,190.4元,2022年17,045,871.07元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月5日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301054034851975



广东省（不含深圳市）纳税证明

由于深圳市以外的完税证明较多，为避免投标文件超过投标编制软件规定大小的上限或证明文件不清晰，我司仅在此提供部分证明，评标过程中若有需要我司可补充完整的证明文件。



2/4 14971.66 3024127 江门江海区11#地块 室外综合管网工程
中华人民共和国
税收完税证明

江门江海区11#地块 室外综合管网工程

No.344015220501363191

国家税务总局江门高新技术产

业开发区税务局（国家税务总

局江门市江海区税务局）第二

税务分局

填发日期：2022年05月30日

纳税人识别号		9144030073882644XR		纳税人名称		深圳中绿环境集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额		
344076220500120594	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-30	242.19		
344076220500120594	教育费附加	增值税教育费附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-30	363.29		
344076220500120594	城市维护建设税	市区	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-30	847.67		
344076220500120594	增值税	建筑服务	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-30	12,109.55		
金额合计					人民币壹万叁仟伍佰陆拾贰元柒角		
备注					预缴申报 一般申报 正税 自行申报 江门市江海区江南街道 主管 税务所（科、分局）；国家税务总局江门高新技术产业开发区税 务局（国家税务总局江门市江海区税务局）第二税务分局		
填票人：			广东省电子税务局				

收 据 联
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

第1次打印

妥善保管

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>



2/4 3024127 江门江海区11#地块
中华人民共和国
税收完税证明

No.344015220501363192

国家税务总局江门高新技术产

业开发区税务局（国家税务总

局江门市江海区税务局）第二

税务分局

填发日期：2022年05月30日

纳税人识别号		9144030073882644XR		纳税人名称		深圳中绿环境集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额		
344076220500120594	印花税	经济合同	2022-05-30至2022-05-30	2022-05-30	198.00		
金额合计					人民币壹佰玖拾捌元整		
备注					正常申报 一般申报 正税 自行申报 江门市江海区江南街道 主管 税务所（科、分局）；国家税务总局江门高新技术产业开发区税 务局（国家税务总局江门市江海区税务局）第二税务分局		
填票人：			广东省电子税务局				

收 据 联
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

第1次打印

妥善保管

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>

全国各地（不含广东省）纳税证明

由于深圳市以外的完税证明较多，为避免投标文件超过投标编制软件规定大小的上限或证明文件不清晰，我司仅在此提供部分证明，评标过程中若有需要我司可补充完整的证明文件。

113 897674.61 30124096-30124121 巴溪洲水上公园景观工程

**中华人民共和国
税 收 完 税 证 明**

No. 343015220500030985
国家税务总局长沙市岳麓区税务局第一税务
填发日期： 2022 年 5 月 12 日 税务机关： 所

纳税人识别号	9144030073882644XR		纳税人名称	深圳中绿环境集团有限公司		
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	收 据 联 交 纳 税 人 作 完 税 证 明
343016220500084055	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-12	15,129.35	
343016220500084055	教育费附加	增值税教育费附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-12	22,694.02	
343016220500084055	城市维护建设税	市区	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-12	52,952.72	
343016220500084055	增值税	建筑服务	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-12	756,467.36	
金额合计	(大写)人民币捌拾肆万柒仟贰佰肆拾叁元肆角伍分				¥847,243.45	
		填 票 人		备注 一般申报正税城市维护建设税 主管税务所(科、分局):国家 税务总局长沙市岳麓区税务局第二税务所 税款所属税务机 关代码:14301040000		
		长沙岳麓一所浪潮自助 02				

妥善保管

113 30124096-30124121 巴溪

**中华人民共和国
税 收 完 税 证 明**

No. 343015220500030984
国家税务总局长沙市岳麓区税务局第一税务
填发日期： 2022 年 5 月 12 日 税务机关： 所

纳税人识别号	9144030073882644XR		纳税人名称	深圳中绿环境集团有限公司		
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	收 据 联 交 纳 税 人 作 完 税 证 明
343016220500083717	企业所得税	建安企业项目部预缴	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-12	50,431.16	
金额合计	(大写)人民币伍万零肆佰叁拾壹元壹角陆分				¥50,431.16	
		填 票 人		备注 项目部预缴正税企业所得税 主管税务所(科、分局):国家 税务总局长沙市岳麓区税务局第二税务所 税款所属税务机 关代码:14301040000 深龙税 税跨报 [2021] 2719 号		
		长沙岳麓一所浪潮自助 02				

妥善保管

2023 年度纳税证明

深圳市纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕58153号

深圳中绿环境集团有限公司(统一社会信用代码:9144030073882644XR) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	14,460.9	0
2	城市维护建设税	517,622.25	0
3	企业所得税	7,545,161.96	0
4	印花税	107,096.77	0
5	教育费附加	221,838.11	0
6	增值税	7,426,471.21	0
7	房产税	44,199.36	0
8	地方教育附加	147,892.06	0
9	国有土地使用权出让收入	109,123.5	0
10	环境保护税	22,070.83	0
	合计	16,155,936.95	0
	其中,自缴税款	15,677,083.28	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年1,933.2元,2019年6,736.2元,2020年916,357.9元,2021年-358,504.79元,2022年5,108,923.65元,2023年10,480,490.79元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费358,504.79元(叁拾伍万捌仟伍佰零肆圆柒角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401112431795603



广东省（不含深圳市）纳税证明

由于深圳市以外的完税证明较多，为避免投标文件超过投标编制软件规定大小的上限或证明文件不清晰，我司仅在此提供部分证明，评标过程中若有需要我司可补充完整的证明文件。

1/4 176289.82 27226389-27226396 台山市水利工程补交建校改建计划的2022年度工程项目



**中华人民共和国
税 收 完 税 证 明**

No.344015230301389268
国家税务总局台山市税务局端芬税务分局

填发日期：2023年03月29日

纳税人识别号	9144030073882644XR		纳税人名称	深圳中绿环境集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344076230300125855	增值税	建筑服务	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-29	146,991.51
金额合计	(大写)人民币壹拾肆万陆仟玖佰玖拾壹元伍角壹分				¥146,991.51
		填票人： 广东省电子税务局	备注 预缴申报 分期预缴税款 正税自行申报 台山市端芬镇冲略村主管税务所（科、分局）：国家税务总局台山市税务局端芬税务分局		

第1次打印 妥善保管 查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>

收 据 联
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

2/4 27226398 台山市石岐河项目



**中华人民共和国
税 收 完 税 证 明**

No.344015230301469439
国家税务总局中山市税务局石岐区税务分局

填发日期：2023年03月30日

纳税人识别号	9144030073882644XR		纳税人名称	深圳中绿环境集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344206230300159625	企业所得税	应纳税所得额	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-30	464.22
金额合计	(大写)人民币肆佰陆拾肆元贰角贰分				¥464.22
		填票人： 广东省电子税务局	备注 正常申报 项目部预缴 正税自行申报 中山市主管税务所（科、分局）：国家税务总局中山市税务局石岐区税务分局		

第1次打印 妥善保管 查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>

收 据 联
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

全国各地（不含广东省）纳税证明

由于深圳市以外的完税证明较多，为避免投标文件超过投标编制软件规定大小的上限或证明文件不清晰，我司仅在此提供部分证明，评标过程中若有需要我司可补充完整的证明文件。


中华人民共和国
税收完税证明

No. 313075230100014051
国家税务总局张家口市万全区
税务机关：税务局第一税务分局

验证码：2023 0106 8471 6508 填发日期：2023年 1月 6日

纳税人识别号	9144030073882644XR		纳税人名称	深圳中绿环境集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
313076230100021546	企业所得税	应纳税所得额	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-06	6,476.57	
金额合计 (大写) 人民币陆仟肆佰柒拾陆元伍角柒分					¥6,476.57	
		填票人 电子税务局	备注 项目预缴 正税, 税款所属机关: 国家税务总局张家口市万全区税务局, 11307290000			

第1次打印 妥善保管

收据联
纳税人作完税证明


中华人民共和国
税收完税证明

No. 345005230200130759
国家税务总局柳州市柳南区
税务机关：税务局第二税务分局

填发日期：2023年 2月 17日

215 27226372 吴家山条石坝

纳税人识别号	9144030073882644XR		纳税人名称	深圳中绿环境集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
345006230200016734	企业所得税	应纳税所得额	2023-02-01至2023-02-28	2023-02-17	388.35	
金额合计 (大写) 人民币叁佰捌拾捌元叁角伍分					¥388.35	
		填票人 电子税务局	备注：税款所属税务机关：14502040000国家税务总局柳州市柳南区税务局			

妥善保管

收据联
纳税人作完税证明

3.8 体系认证（ISO 或其他体系）

3.8.1 知识产权管理体系认证证书



3.8.2 企业诚信管理体系认证证书



3.8.3 售后服务认证证书



3.9 企业近五年项目获奖情况

3.9.1 企业近五年项目获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级	2021 年度中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖铜奖	翠湖香山国际花园地块一（2 期、3 期）景观工程	2021. 11	中国风景园林学会
		中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）银奖	妈湾片区道路环境综合提升工程设计施工总承包	2020. 11	
		2021 年度中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖银奖	福田花漾街区及街心花园建设工程（2019 年部分）施工（二标段）	2021. 11	
		中国风景园林学会科学技术奖（科技进步奖）二等奖	粤港澳大湾区红树林生态景观与湿地修复关键技术	2020. 11	
		中国风景园林学会科学技术奖园林工程金奖	深圳湾滨海红树林修复工程（一期）	2019. 10	
2	省级	科学技术奖园林工程（施工类）金奖	深圳市南海公园园林绿化景观工程	2023. 12	广东省风景园林与生态景观协会
		广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	深圳机场开发区西区领航城工业大楼景观施工工程	2021. 11	
		广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	翠湖香山国际花园地块一（2 期、3 期）景观工程	2020. 12	
		广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖	侨城坊景观工程	2020. 12	
		广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖	深圳湾科技中心园林绿化工程	2021. 11	
		广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程	2021. 11	
		科学技术奖园林工程（施工类）金奖	石岩街道水田公园建设工程	2023. 12	
		广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	金龙路绿化提升工程	2021. 11	
		2019 年度广东省风景园林与生态景观优良样板工程银奖	港珠澳大桥珠海口岸景观绿化工程施工（三标段）	2019. 12	
		2019 年度广东省风景园林与生态景观优良样板工程银奖	江中高速公路港口出入口绿化提升工程	2019. 12	
		2019 年度广东省风景园林与生态景观优良样板工程金奖	妈湾片区道路环境综合提升工程设计施工总承包	2019. 12	
		科学技术奖园林工程（施工类）	深圳湾科技生态园品质提升景观	2023. 12	

		银奖	改造工程		
		科学技术奖园林工程(施工类)银奖	楼村水(翠湖社区段)两岸环境综合提升工程	2020.12	
		科学技术奖园林工程(施工类)银奖	西乡街道西乡大众广场区域环境提升工程	2022.12	
		科学技术奖园林工程(施工类)银奖	郁南环境园景观提升工程	2022.12	
		科学技术奖园林工程(施工类)铜奖	增城区新塘镇田心村美丽乡村建设工程	2020.12	
		科学技术奖园林工程(施工类)铜奖	轨道交通三期二阶段(6号线宝安段)绿化恢复工程	2022.12	
		科学技术奖园林工程(施工类)铜奖	狮径公园建设工程	2022.12	
		科学技术奖园林工程(施工类)铜奖	龙田路绿化工程	2023.12	
3	市级	科学技术奖(园林工程类)大金奖	深圳技术大学建设项目(一期)园林绿化工程II标	2023.11	深圳市风景园林协会
		科学技术奖(园林工程类)金奖	前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包	2023.11	
		2019年度深圳市风景园林优良样板工程(施工类)金奖	料坑社区公园二期工程	2019.12	
		2020年深圳市花镜花坛优良样板工程金奖	福田区花漾街区及街心花园建设工程(2019年部分)施工(二标段)	2020.07	深圳市花卉协会
		2020年深圳市花镜花坛优良样板工程金奖	坪山区大学城片区道路绿化提升工程EPC总承包	2020.07	
		2021年度深圳市风景园林优良样板工程(工程类)金奖	保护区屋顶绿化示范区建设项目	2021.12	深圳市风景园林协会
		2019年度深圳市风景园林优良样板工程(施工类)银奖	深航假日民居二期园林绿化工程分包	2019.12	
		2021年度深圳市风景园林优良样板工程(工程类)银奖	大水田社区公园项目	2021.12	
		2020年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包	2020.10	深圳建筑业协会
		2021年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程(施工)	2021.04	
		2020年深圳优质工程	妈湾片区道路环境综合提升工程设计施工总承包	2020.01	
				2019年度中山市风景园林优良样板工程金奖	江中高速公路港口出入口绿化提升工程
合计	国家级奖项: 5个, 省级奖项: 19个, 市级奖项: 12个。				

3.9.2 国家级获奖证书扫描件

国优铜奖—翠湖香山国际花园地块一（2期、3期）景观工程



国优银奖—妈湾片区道路环境综合提升工程设计施工总承包



国优银奖—福田花漾街区及街心花园建设工程（2019 年部分）施工（二标段）



科技进步奖二等奖—粤港澳大湾区红树林生态景观与湿地修复关键技术



国优金奖—深圳湾滨海红树林修复工程（一期）



3.9.3 省级获奖证书扫描件

省优金奖—深圳市南海公园园林绿化景观工程



省优金奖—深圳机场开发区西区领航城工业大楼景观施工工程



省优金奖—翠湖香山国际花园地块一（2期、3期）景观工程



省优银奖—侨城坊景观工程



省优银奖—深圳湾科技中心园林绿化工程



省优金奖—深圳机场南片区公共景观绿化提升工程



省优金奖—石岩街道水田公园建设工程



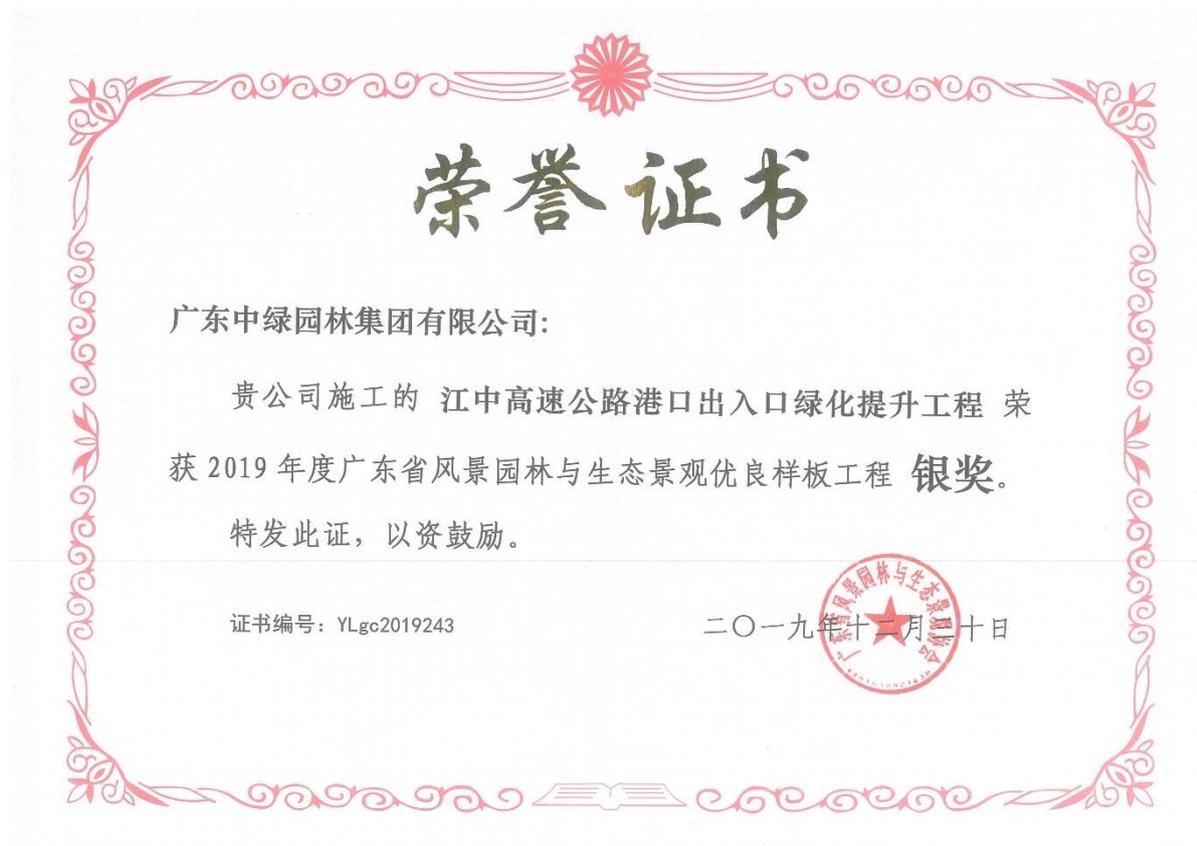
省优金奖—金龙路绿化提升工程



省优银奖—港珠澳大桥珠海口岸景观绿化工程施工（三标段）



省优银奖—江中高速公路港口出入口绿化提升工程



省优金奖—妈湾片区道路环境综合提升工程设计施工总承包



省优银奖—深圳湾科技生态园品质提升景观改造工程



省优银奖—楼村水（翠湖社区段）两岸环境综合提升工程



省优银奖—西乡街道西乡大众广场区域环境提升工程



省优银奖—郁南环境园景观提升工程



省优铜奖—增城区新塘镇田心村美丽乡村建设工程



省优铜奖—轨道交通三期二阶段（6号线宝安段）绿化恢复工程



省优铜奖—狮径公园建设工程

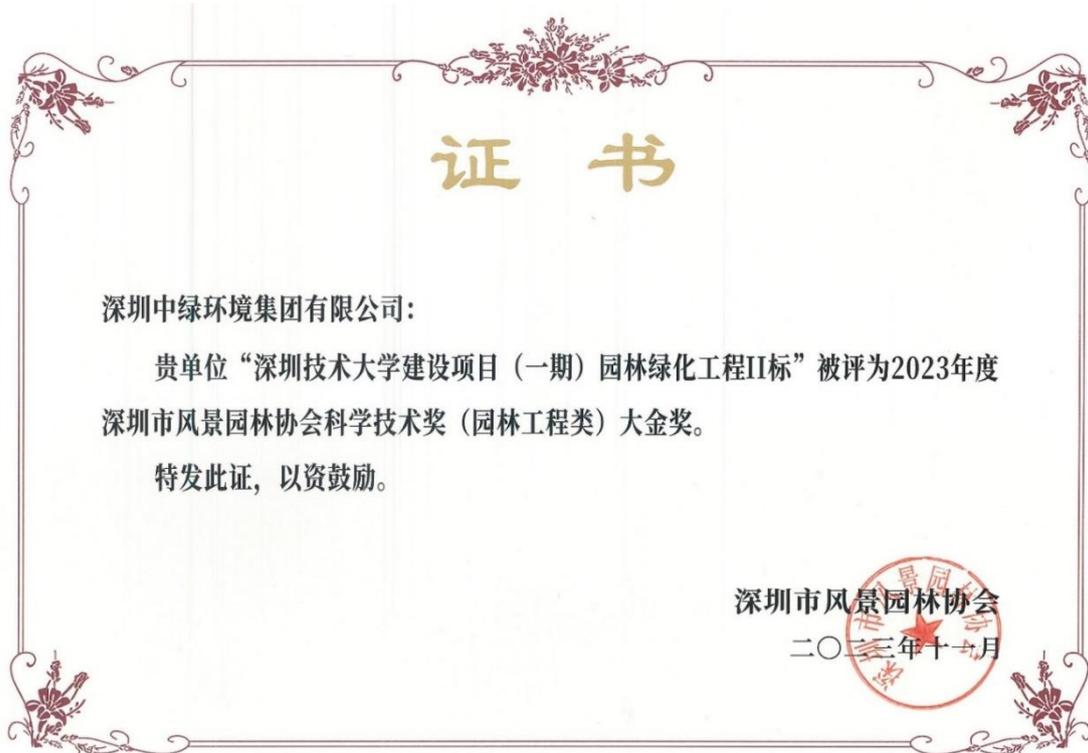


省优铜奖—龙田路绿化工程

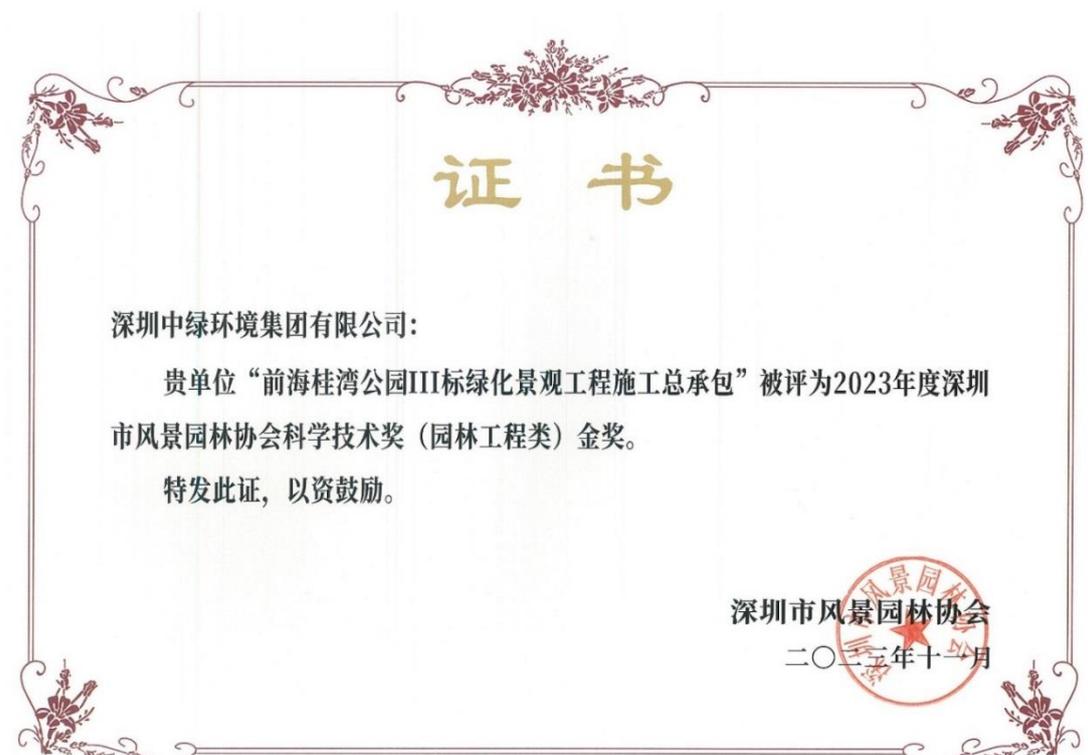


3.9.4 市级获奖证书扫描件

市优大金奖—深圳技术大学建设项目（一期）园林绿化工程 II 标



市优金奖—前海桂湾公园 III 标绿化景观工程施工总承包



市优金奖—料坑社区公园二期工程



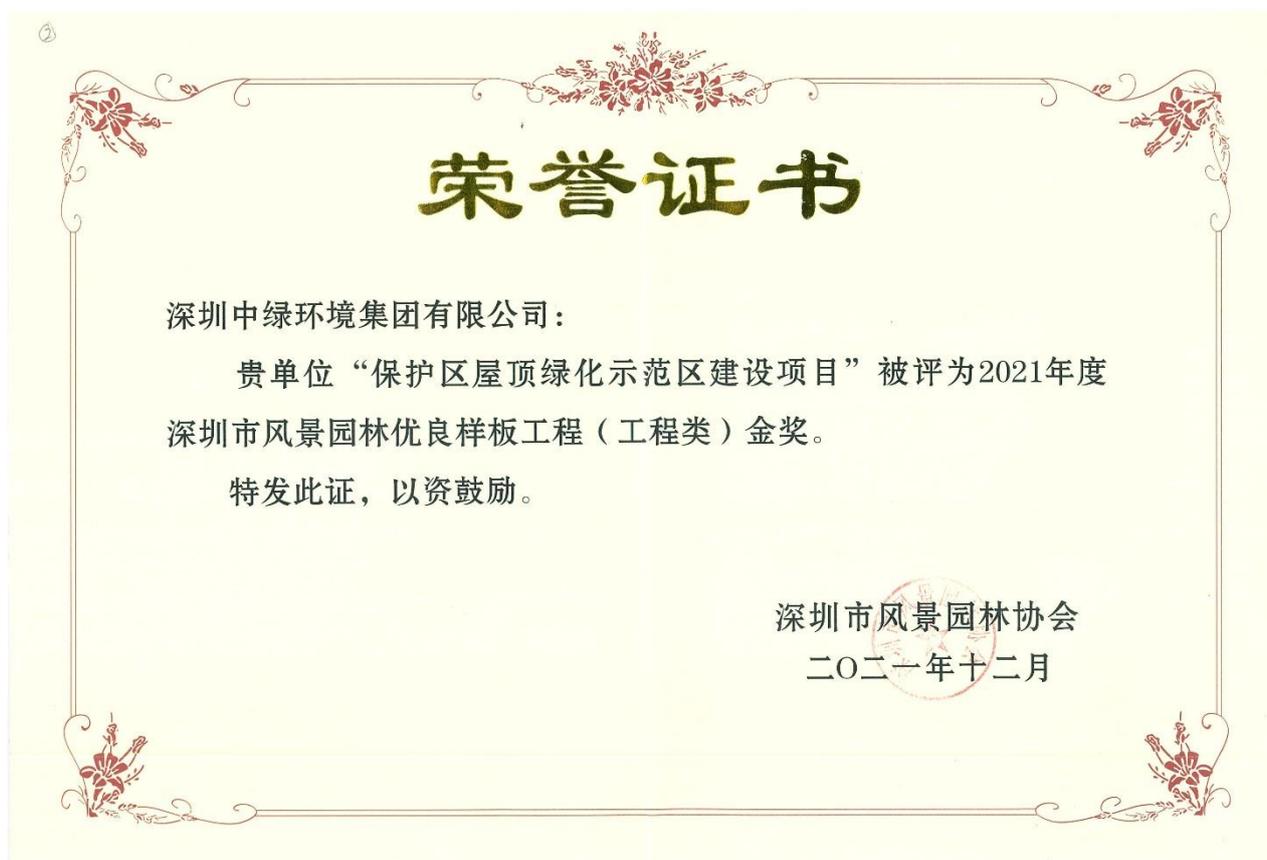
市优金奖—福田区花漾街区及街心花园建设工程（2019年部分）施工（二标段）



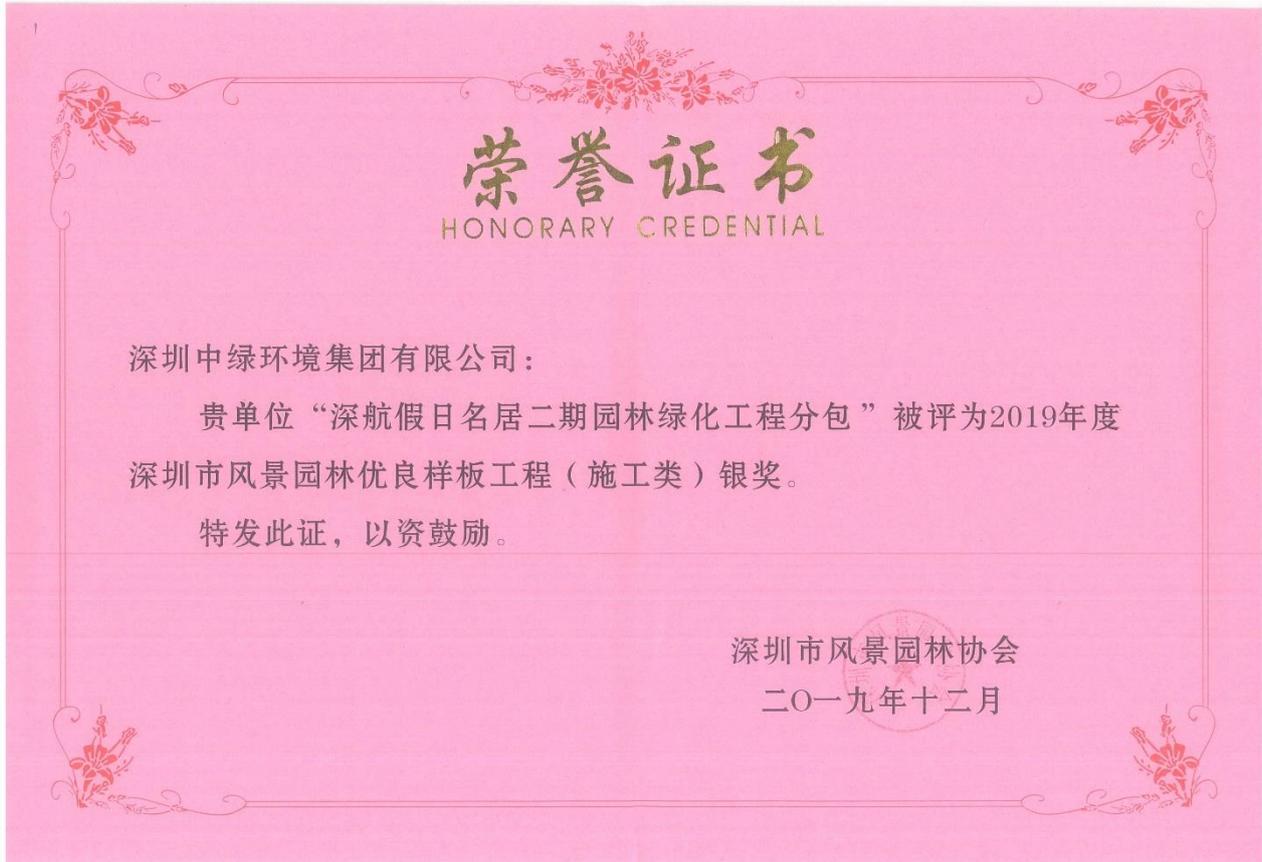
市优金奖--坪山区大学城片区道路绿化提升工程 EPC 总承包



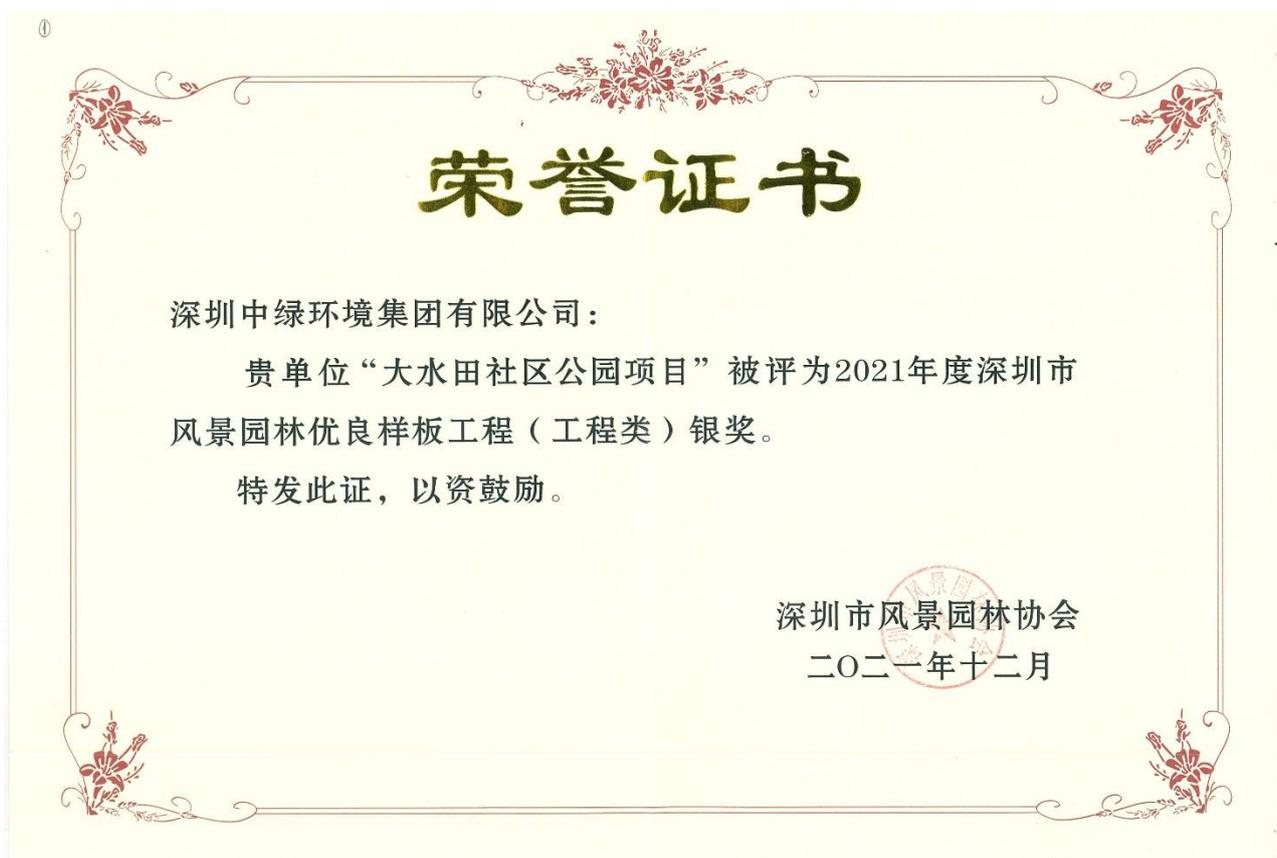
市优金奖--保护区屋顶绿化示范区建设项目



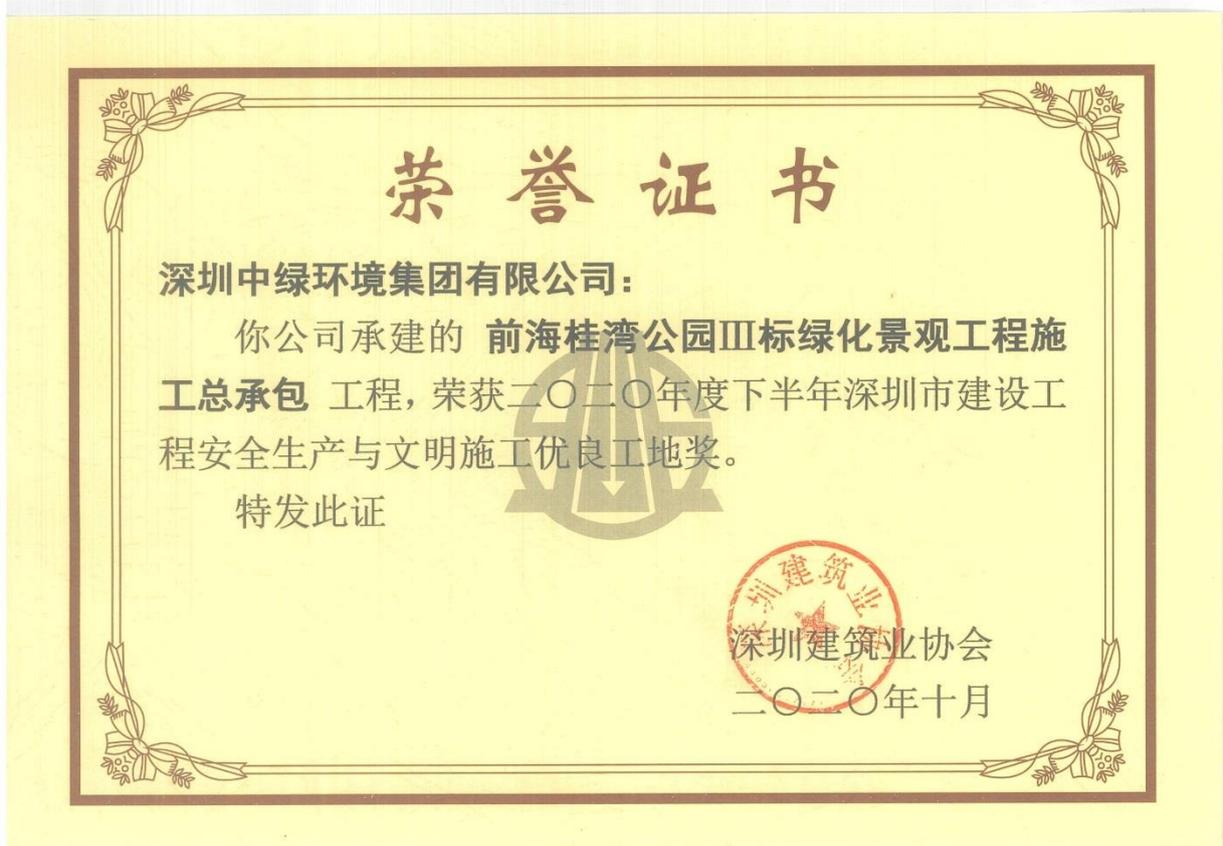
市优金奖—深航假日民居二期园林绿化工程分包



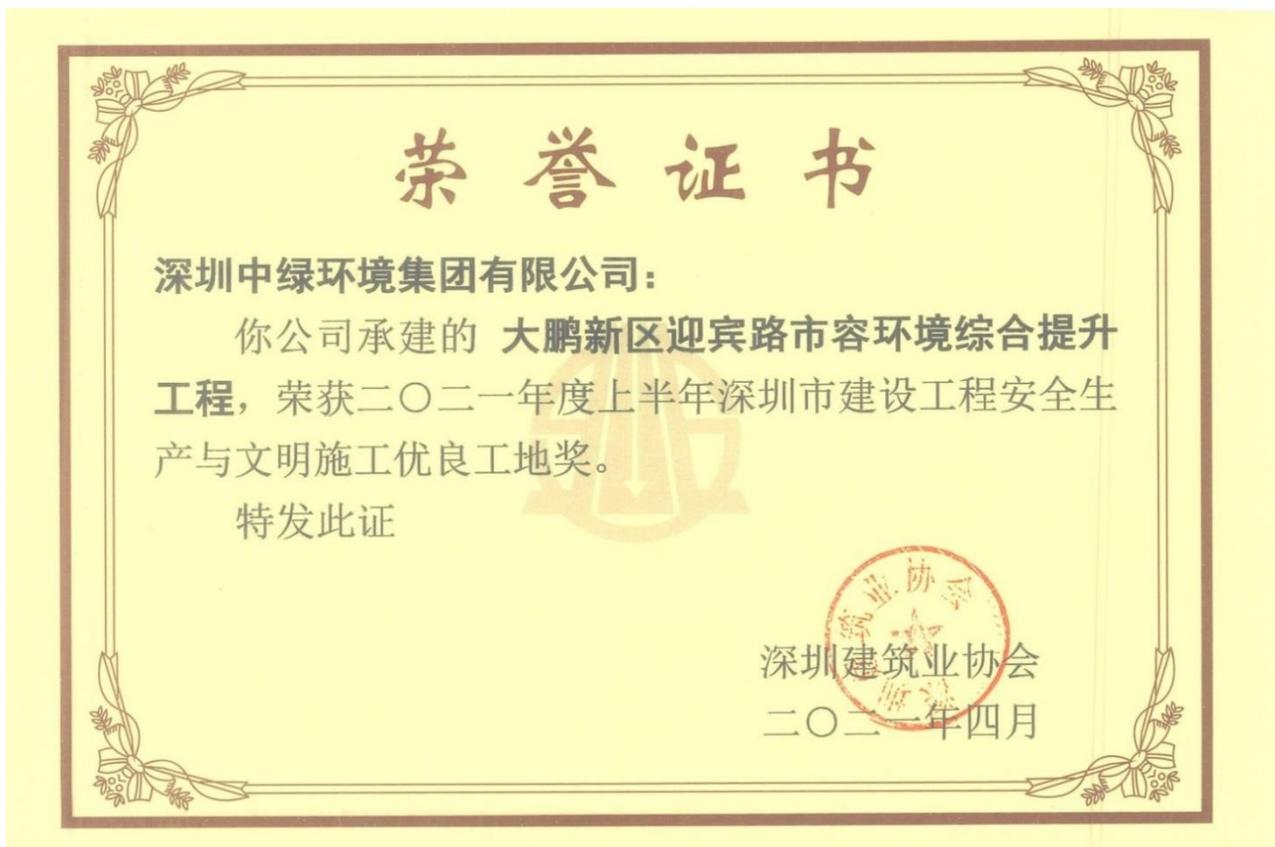
市优金奖—大水田社区公园项目



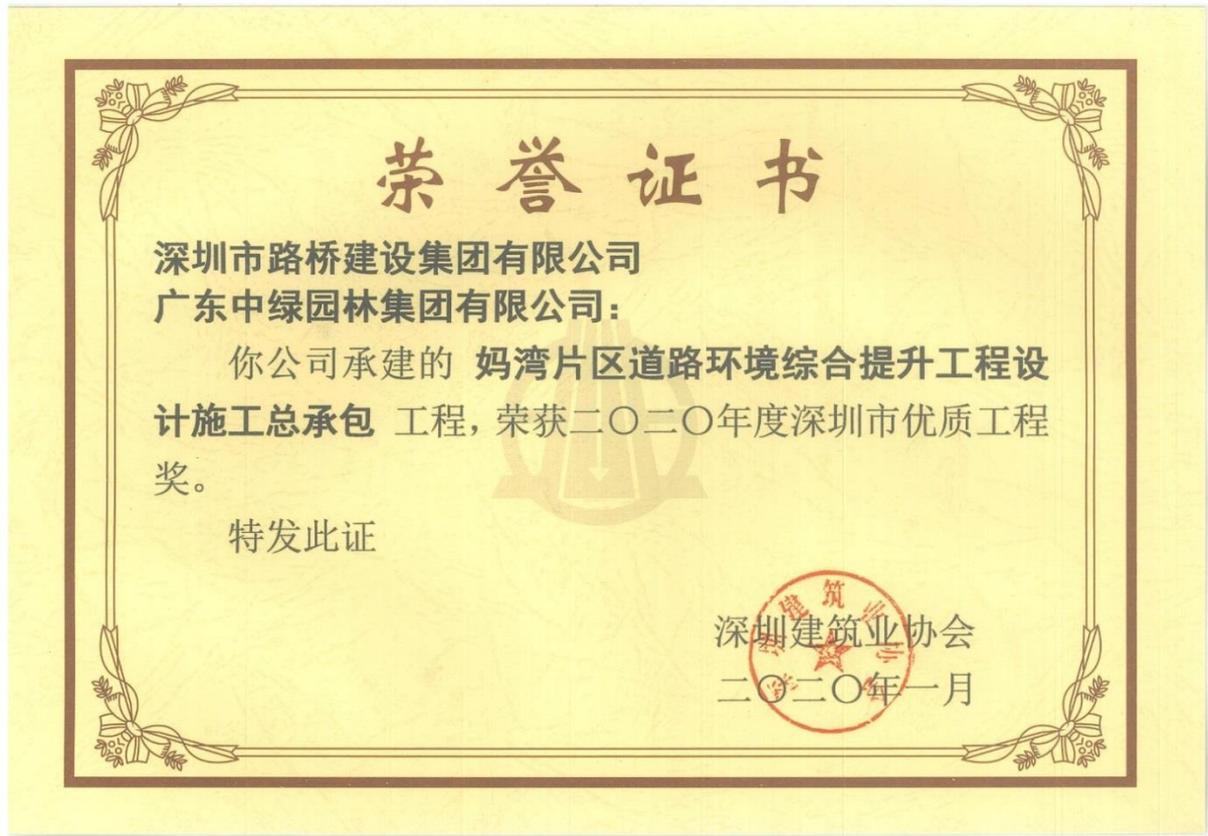
市优金奖--前海桂湾公园 III 标绿化景观工程施工总承包



市优金奖--大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程（施工）



市优质奖—妈湾片区道路环境综合提升工程设计施工总承包

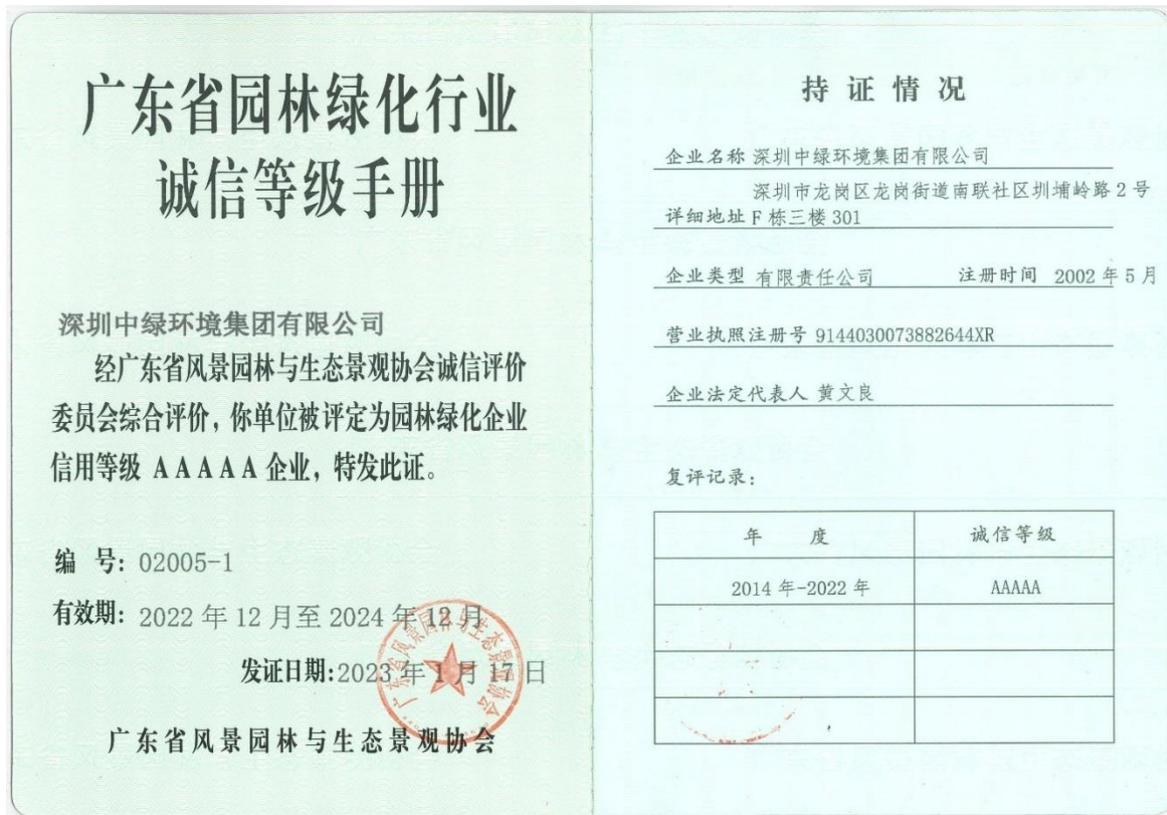


市优金奖—江中高速公路港口出入口绿化提升工程

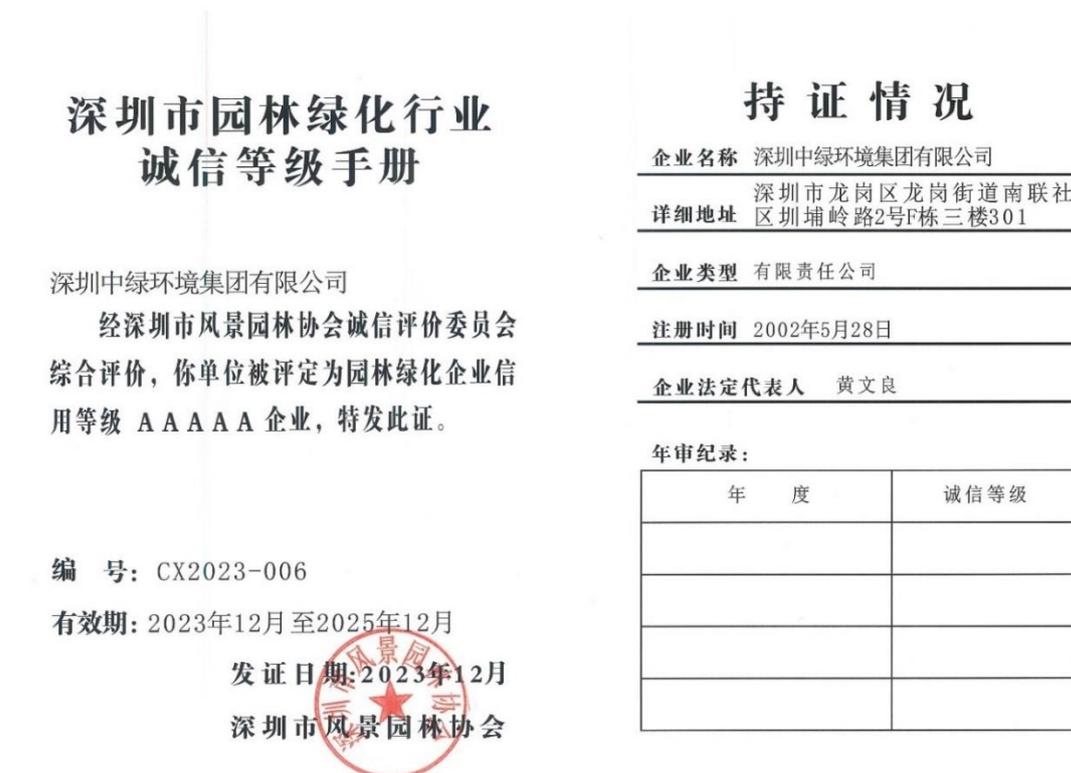


3. 10 企业诚信情况

3. 10. 1 广东省园林绿化企业信用等级 AAAAA 企业



3. 10. 2 深圳市园林绿化企业信用等级 AAAAA 企业



3.10.3 国家守合同重信用企业



3. 10. 4 连续 14 年广东省守合同重信用企业



3. 10. 5-AAAAA 级 (2020 年度) 广东省守合同重信用企业



3.10.6 无不良行为记录相关网站截图

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台不良行为、黑名单记录及失信联合惩戒记录

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳中绿环境集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030073882644XR	企业法定代表人	黄文良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭路2号F栋三楼301		

企业资质证书 注册人员 工程项目 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳中绿环境集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030073882644XR	企业法定代表人	黄文良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭路2号F栋三楼301		

企业资质证书 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 暂无数据			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

深圳中绿环境集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030073882644XR	企业法定代表人	黄文良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭路2号F栋三楼301		

企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 <p>暂无数据</p>					

(2) 中国裁判文书网无行贿犯罪证明

2024年4月16日 星期二 欢迎您, 退出 意见建议 返回主页 使用帮助

中国裁判文书网
China Judgements Online

首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 民族语言文字

高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 搜索 ?

已选条件：
 全文：深圳中绿环境集团有限公司 全文：黄文良 案由：行贿罪

共检索到 0 篇文书

法院层级 裁判日期 审判程序
 暂无数据！

保存搜索条件 清空搜索条件

全选 批量收藏

中国政府信息公开整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务平台 |
 中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外商事海事审判网 | 最高人民法院服务群众系统场景导航 |
 地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745 总机：010-67550114
 中华人民共和国最高人民法院 版权所有
 京ICP备05023036号

(3) 深圳市住房和建设局红色警示及行政处罚

今天是2024年5月22日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

深圳中绿环境集团有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年5月22日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称： 深圳中绿环境集团有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

(4) 国家信用企业信息公示系统 行政处罚信息、列入经营异常名录信息及列入严重违法失信名单（黑名单）信息

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳中绿环境集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030073882644XR
 注册号: 440301103406508
 法定代表人: 黄文良
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 2002年05月28日

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳中绿环境集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030073882644XR
 注册号: 440301103406508
 法定代表人: 黄文良
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 2002年05月28日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳中绿环境集团有限公司

统一社会信用代码：9144030073882644XR

注册号：440301103406508

法定代表人：黄文良

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2002年05月28日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 |
 [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

4、投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：

我单位参加 大运智慧公园绿化工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳中绿环境集团有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024 年 09 月 03 日