

标段编号：2111-440307-04-01-271474008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：大运智慧公园绿化工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市国艺园林建设有限公司、深圳华熙环境建设有限公司

日期：2024年09月10日

一、企业业绩（不评审）

企业业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	合同金额	合同签订时间	提供资料
1	深圳市住宅工程 管理站	中山大学. 深圳建设工程项目园林绿化工程施工(II标)	13063.05292 万元	2020.5.28	中标通知书、合同、竣工验收报告
2	深圳市建筑工程 务署工程管理中心	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目园林绿化工程II标段	8390.039299 万元	2021.2.22	中标通知书、合同、竣工验收报告广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)铜奖
3	华润(深圳) 有限公司	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段	4948.842651 万元	2022.6.7	中标通知书、合同、竣工验收报告
4	华润(深圳) 有限公司	茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)示范段IV标段绿化工程、茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)标准段绿化工程I标段	1381.343712 万元 3329.000117 万元	2019.11.21 2020.4.23	中标通知书、合同、竣工验收报告、中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)金奖
5	华润(深圳) 有限公司	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道示范段绿化工程I标段	3466.180135 万元	2021.11.15	中标通知书、合同
6	华润(深圳) 有限公司	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流	11203.867557 万元	2023.10.10	中标通知书、合同

		域、深圳河流域水 务工程（碧道建设 部分）龙岗河干流 碧道非示范段园建 I 标			
--	--	---	--	--	--

中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(II标)

中标通知书

标段编号: 4403002016044018001

标段名称: 中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(II标)

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市国艺园林建设有限公司//深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

中标价: 13063.05292万元

中标工期: 507

项目经理(总监):

本工程于 2019-12-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-30

查验码: 8487829325244636

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合202005008

副本



合同编号：ZSDX-094-2020

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程
施工（II标）合同

承包方：深圳市国艺园林建设有限公司
深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

日期：二〇二〇年五月

合同协议书

发 包 人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承 包 人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司/深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

项目经理姓名：计波 资格等级：风景园林工程师 证书号码：粤中职证字第1500102269852号

本工程于2019年12月12日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（II标）

结构形式：详见施工图纸

层 / 幢：详见施工图纸

建筑面积：78707.55平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2018〕1449号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

（一）绿化工程施工，包括但不限于：

- 1、栽植基础工程；
- 2、栽植工程；
- 3、林相改造；
- 4、施工期养护；

不包括：屋顶绿化、体育场草坪；

(二) 园林附属工程, 包括但不限于:

- 1、园路及广场铺装工程;
 - 2、园林设施工程, 包括园林小品(花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小摆设)等;
 - 3、孙中山雕像;
 - 4、园区标识工程;
 - 5、绿地喷灌系统;
 - 6、景观照明系统;
- 三、设计优化、成活期养护;
- 四、围墙(基础)、大门入口工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期: 2020 年 2 月 10 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2021 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数: 507

四、工程质量标准

质量标准: 符合《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012) 和工务署合格标准。

质量目标: 配合施工总承包(III标)承建的“国际学术交流中心”工程获得国家优质工程奖。获得深圳市风景园林协会颁发的“优良样板工程”金奖或大金奖。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写) 壹亿叁仟零陆拾叁万零伍佰贰拾玖元贰角(¥130,630,529.20元);

其中:

(1) 安全文明施工费(税前):

人民币(大写) 贰佰万壹仟肆佰叁拾捌元叁角壹分(¥2,001,438.31元);

(2) 暂列金额:

人民币（大写）柒佰肆拾柒万元整（¥7,470,000.00元）；

根据有关审计监督规定，政府投资项目必须进行审计。工程结算报送深圳市财政投资评审中心评审，以评审结果作为工程结算的依据。若被各级审计机关再次就结算进行审计的，应以审计机关的审计结论作为结算依据。如审计机关审计结论认定工程结算多计工程款项的，乙方应在接到甲方书面通知后 15 日内无条件退还多支付的工程款。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 1847.00 万元人民币(四舍五入至万元)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额(不含预付款)达到合同价(不含暂列金和奖励金)的 35%之后，开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4)；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人壹份，副本 拾 份，发包人 柒 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 5 月 28 日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 深圳市住宅工程管理站	承 包 人：(公章) 深圳市国艺园林建设有限公司
住 所：	住 所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人： 	委托代理人： 
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账 号：	账 号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

承 包 人：(公章) 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：
备案机构 (公章)

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：中山大学.深圳建设工程项目园林绿化施工（II标）工程

建设单位（公章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

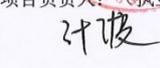
竣工验收日期：2023年12月12日



市政基础设施工程

工程名称	中山大学.深圳建设工程项目园林绿化工程施工(II标)工程	工程地点	深圳市光明新区公常路以北
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	495200m ²	工程造价	130,630,529.20元
结构类型	室外园林绿化工程	开工日期	2020年9月10日
施工许可证号	2020-1394	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督登记号	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程检测单位	深圳市政院检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣.通-11	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全		
施工图设计文件审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>竣工验收结论： 中山大学.深圳建设工程项目园林绿化施工（II标）工程施工单位能够认真按照设计文件，国家建设工程验收规范组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。 经竣工验收小组和监督小组对中山大学.深圳建设工程项目园林绿化施工（II标）工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为园林绿化施工（II标）工程许可证齐全设计和施工及监理等报告符合规定，工程质量所含分部工程验收合格符合设计要求，验收小组一致认为园林绿化施工（II标）工程质量合格。</p>		
工程质量情况	土建	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：  年月日	 （公章） 总监理工程师：  许建华 2023年2月12日	 （公章） 项目负责人：  许俊 2024年12月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年月日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2023年2月12日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年月日

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程II标段

中标通知书

标段编号：4403002016119029002

标段名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程II标段

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国艺园林建设有限公司

中标价：8390.039299万元

中标工期：238

项目经理(总监)：

本工程于 2020-12-05 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-28

查验码：4394124074063973

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合202103004

副本



合同编号：SDXLEQ-071-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

合同名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程

II 标段合同协议书

承包方：深圳市国艺园林建设有限公司

日期：二〇二一年二月



深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 II 标段合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

项目经理姓名：张益青 资格等级：高级工程师 证书号码：A08061000000000189

本工程于 2020 年 12 月 5 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 II 标段

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号

工程内容：施工总承包 II 标段范围内的苗木、道路铺装、景观及道路照明、园林建筑、景观小品及室外休闲设施、景观工程对应的机电安装等等。

结构形式：钢筋混凝土框架-剪力墙结构

层 / 幢：中央图书馆综合楼地上四层、法商学部包括管理学院、经济学院、法学院共三栋，地上五~十三层、行政办公与专职科研用房包括裙楼三层、塔楼九层、公共教学楼地上四层

建筑面积：128152 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]902 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

工程承包范围为：施工总承包 II 标段范围内的苗木、道路铺装、景观及道路照明、园林建筑、景观小品及室外休闲设施、景观工程对应的机电安装等。

三、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2021年10月25日

合同工期总日历天数：238日历天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）捌仟叁佰玖拾万零叁佰玖拾贰元玖角玖分（¥8390.039299万元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万叁仟壹佰伍拾贰元伍角伍分（¥118.315255万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾万（¥4500000元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）伍拾万元（¥500000元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的20%即1578.007860万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年2月22日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件:1、中标通知书

- 2、不可撤销履约保函
- 3、不可撤销预付款保函
- 4、工程质量保修书（格式）
- 5、项目经理委托书

发 包 人：深圳市建筑工务署工程
管理中心（公章）

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼
46楼、47楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市国艺园林建设
有限公司（公章）

住 所：深圳市福田区福保街道
市花路长富金茂大厦

1号楼49层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88308661

传 真：0755-88308664

开 户 银 行：招商银行深圳皇岗支行

账 号：815284432810001

邮 政 编 码：518023

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 II 标段项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）铜奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市国艺园林建设有限公司

主要完成人：杜永超、曾瑞晨、吴国龙、项佳

证书编号：2022-GDGC-321



深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段

中标通知书

标段编号：2020-440304-48-01-017759001001

标段名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国艺园林建设有限公司

中标价：4948.842651万元

中标工期：157天

项目经理(总监)：



本工程于 2022-01-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2022-0

蒋慕川

查验码：8396983477913438

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：CRLCJ-FT16-ZXGY01-ZB-221001

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期
工程示范段合同

工程地点：深圳中心公园 A 区西南角

发 包 人：华润（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司

二〇二二年四月

工程编号：_____

合同编号：CRLCJ-FT16-ZXGY01-ZB-221001

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期
工程示范段合同

工程地点：深圳中心公园 A 区西南角

发包人：华润（深圳）有限公司

承包人：深圳市国艺园林建设有限公司

二〇二二年四月

包括但不限于场地平整、土方外运及回填、土壤改良、园建、绿化、给排水、灯光、水景、电气、智能化工程、室外标识、室外小品等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	/ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

场地平整、土方外运及回填、土壤改良、园建、绿化、给排水、灯光、水景、电气、智能化工程、室外标识、室外小品等。

三、合同工期

计划开工日期：2022年5月15日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2022年10月18日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 157天。

招标工期总日历天数 157天。

标准工期总日历天数 157天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计

算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_0_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:

1、符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

2、符合华润置地工程高品质标准。

3、争创“中国风景园林学会科学技术奖-园林工程奖”(承包人需配合发包人争创和实现。如本工程具备独立争创市级奖项的条件,则承包人必须申报;如不具备独立争创条件,则需配合整个项目的创优工作)。

五、签约合同价

人民币(大写)肆仟玖佰肆拾捌万捌仟肆佰贰拾陆元伍角壹分(¥49,488,426.51元);不含税金额为人民币(大写):肆仟伍佰肆拾万贰仟贰佰贰拾陆元壹角陆分(¥45,402,226.16元)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰叁拾贰万伍仟壹佰陆拾陆元柒角叁分(¥1,325,166.73元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)___/___(¥___/___元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)___/___(¥___/___元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)贰佰柒拾肆万伍仟壹佰柒拾捌元叁角(¥2,745,178.30元)。

量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月7日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段项目合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

蒋慕川

地址: 深圳市南山区大冲一路 18 号

华润置地大厦 E 座三楼

邮政编码: 518057

法定代表人: 蒋慕川

授权代表: /

电话: 0755-26924085

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

承包人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

韦万勇

地址: 深圳市福田区福保街道市花路

长富金茂大厦 1 号楼 49 层

邮政编码: 518038

法定代表人: 韦万勇

授权代表: /

电话: 0755-88308661

传真: 0755-88308664

电子信箱: /

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳

皇岗支行

账号: 815284432810001

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段

建设单位（公章）： 深圳市福田区建筑工务署
华润（深圳）有限公司（代建）

竣工验收日期： 2023年10月31日

发出日期： 2023年10月31日

市政基础设施工程

工程完成情况	经检查验收，本工程的施工质量符合设计图纸、合同文件和标准规范规程的要求，已按合同约定范围完成了工程内容。施工技术档案及施工管理资料基本齐全，主要材料、构配件等的质量保证资料齐全，工程质量的检测资料符合要求，工程观感质量为“合格”，工程质量为“合格”，具备竣工验收条件。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	华润(深圳)有限公司 (公章) 项目负责人: <i>王仲格</i> 年月日	监理单位 (公章) 总工程师(执业资格签章) <i>杜卫周</i> 注册号 1104199 有效期 2025.11.19 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日

茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段IV标段绿化工程、茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段绿化工程 I 标段

中标通知书

标段编号：2019-440300-50-01-102804010001

标段名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段IV标段绿化工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国艺园林建设有限公司

中标价：1381.343712万元

中标工期：72天

项目经理(总监)：



本工程于 2019-10-11 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-11



查验码：8068584197581830

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合201911002

合同编号 CRCsz-MZHBD-SG-19004

【茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段IV标段】

【绿化工程】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

2019年【11】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

法定代表人：韦万勇

联系人：陈婷婷

联系电话：0755-88308661

电子邮箱：756275622@qq.com

传真：0755-88308663

纳税人识别号：9144030071525395XJ

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019年02月19日，委托人【深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局、】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中绿化专业工程的施工。

3. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

4. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结

合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段IV标段绿化工程

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：茅洲河碧道试点段（宝安段）示范段建设项目位于宝安区燕罗街道，从107国道至松罗路河岸沿线两侧。全长共约2.1公里。此次招标范围为试点段内示范段IV标段绿化工程施工承包工程。

IV标段区域建设规模：面积约84000 m²。具体施工范围以我司确认的施工图为准。

建筑面积： 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2019]585号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

绿化工程。所有的细节详见工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> <input type="checkbox"/> 桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： <u> </u> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： <u> </u> 米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	------	--------------------------

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□__万平方米	给水管道工程	□__米
挡墙护坡工程	□长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□__万平方米	泵站工程	□__平方米
道路工程	□长：__宽：__	电信管道工程	□__米
桥梁工程	□__座	电力管道工程	□__米
隧道工程	□长：__宽：__高：__	路灯照明工程	□__座
排水管道工程	□雨水管：__米 □污水管：__米	道路改造工程	□长：__宽：__
排水箱涵工程	□长：__宽：__高：__	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□__米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程

绿化工程。

三、合同工期

计划开工日期：2019年11月12日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2020年1月22日

合同工期总日历天数：72日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：争取市级优良工程

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）壹仟叁佰捌拾壹万叁仟肆佰叁拾柒元壹角贰分（¥13813437.12元）

其中：

(1) 税金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹拾壹万柒仟壹佰陆拾捌元叁角肆分（¥117168.34元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）柒万贰仟壹佰肆拾肆元整（¥72144.00元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___（¥___ / ___元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）柒拾捌万元整（¥780000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书;
 - (4)招标答疑补遗;
 - (5)本合同第四部分补充条款(如有);
 - (6)本合同第三部分的专用条款;
 - (7)本合同第二部分的通用条款;
 - (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (11)图纸和技术规格书;
 - (12)已标价工程量清单;
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾份,发包人叁份,承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间: 2019 年 11 月 21 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



深圳市国艺园林建设有限公司
815284432810001
招商银行深圳皇岗支行

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段IV标段绿化工程

建设单位（公章）：华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2020年11月11日

发出日期：2020年11月11日

市政基础设施工程

填写说明

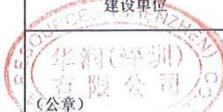
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。
-

市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段IV标段绿化	工程地点	宝安区燕罗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长共约2.1公里，建设面积约84000m ²	工程造价（万元）	1381.343712
结构类型	绿化工程	开工日期	2019年 11月 21日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年 11月 11日
监督单位	宝安区水务局质安监督站	监督登记号	/
建设单位	华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		符合验收规范要求
	年 月 日		符合验收规范要求
	年 月 日		符合验收规范要求
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见			合格
工程竣工报告			合格
工程质量评估报告			合格
勘查质量检查报告	/	/	合格
设计质量检查报告			合格
工程质量保修书			合格

11月11日

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计要求完成合同约定的工期量		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	运行情况正常		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 华润(深圳)有限公司 (公章) 项目负责人:  2020年11月11日	 监理单位 (公章) 监理工程师: 小勇 注册监理工程师(执业资格证书) 编号: 40045044 有效期至: 2020年12月22日 项目负责人:  2020年11月11日	 施工单位 (公章) 项目负责人:  2020年11月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2020年11月11日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日

202004005

中标通知书

标段编号: 2019-440300-50-01-102804024001

标段名称: 茅洲河碧道试点建设项目(宝安段)标准段绿化工程 I 标段

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市国艺园林建设有限公司

中标价: 3329.000117万元

中标工期: 91日历天

项目经理(总监):



本工程于 2020-03-18 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-17



查验码: 5235311292254366

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合 202004005

合同编号 CRCsz-MZHBD-SG-20002

【茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段】

【绿化工程 I 标段】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司



2020年【4】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
地址：深圳市南山区华润置地大厦E座3楼
法定代表人：孔小凯
联系人：张工
联系电话：0755-86534341
电子邮箱：/
传真：/

承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司
地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层
法定代表人：韦万勇
联系人：陈婷婷
联系电话：0755-88308661
电子邮箱：756275622@qq.com
传真：/

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019年9月，委托人【深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中绿化工程I标段专业工程的施工。

3. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

4. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段绿化工程I标段

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：茅洲河碧道试点段（宝安段）标准段建设项目位于宝安区燕罗街道，从宝安大道至南光高速高架桥底茅洲河岸沿线两侧。全长共约 6.1 公里。此次招标范围为标准段内 I 标段景观绿化工程。I 标段区域建设规模：占地面积约 288841.53 m²。具体施工范围以发包人确认的施工图为准。

建筑面积：___/___平方米；

工程立项批准文号：深发改[2019]585 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

绿化工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

绿化工程。

三、合同工期

计划开工日期：2020年4月18日（以监理人签发的开工令/开工报告日期为准）

计划竣工日期：2020年7月18日

合同工期总日历天数：91日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：市级优良工程，并积极争取省级优质工程和国家级优质工程。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟叁佰贰拾玖万零壹元壹角柒分（¥33290001.17元）

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾玖万元（¥1890000.00元）。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，发包人 玖 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 4 月 23 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)标准段绿化工程I标段

建设单位(公章): 华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2021年6月25日

发出日期: 2021年6月25日

市政基础设施工程

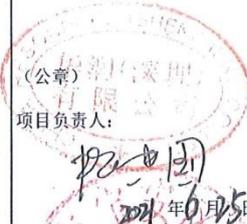
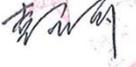
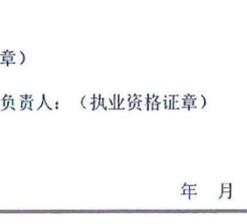
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。
-

市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段绿化工程I标段	工程地点	宝安区燕罗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全场共约6.1公里。占地面积约288841.53m²。	工程造价（万元）	3329.000117
结构类型	绿化工程	开工日期	2020年4月24日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年6月25日
监督单位	宝安区水务局质安监督站	监督登记号	/
建设单位	华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		符合验收规范要求
	年 月 日		符合验收规范要求
	年 月 日		符合验收规范要求
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见			合格
工程竣工报告			合格
工程质量评估报告			合格
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告			合格
工程质量保修书			合格

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计要求完成合同约定的工期量		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	运行情况正常		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年0月25日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 4400956 深圳注册监理工程师协会 2021年6月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年6月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年6月25日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日



中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项目名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段IV标段
及标准段I标段绿化工程〔深圳市〕

奖励等级：金奖

主要完成单位：深圳市国艺园林建设有限公司

主要完成人：袁丽丽、窦锁柱、谢泽盛、邱妙江、
黄智丽、王 群、陈小云、谢华辉、王成洪、
黄鸿森、缪毓锋、谢耿伟



证书编号：2022—GC1—0131

2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段

中标通知书

标段编号：2101-440307-04-01-409649015001

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国艺园林建设有限公司

中标价：3466.180135万元

中标工期：335天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-10-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-11-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-01



查验码：5014548920699116

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合202111005

合同编号 CRLCJ-LG18-LGBD01-FB-211001

【2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）】

【龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

2021年【11】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

法定代表人：韦万勇

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年07月08日，委托人【深圳市龙岗区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【龙岗】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）
龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：龙岗河干流碧道工程全长 27.24 公里（龙岗河干流 20.77 公里，梧桐山河 6.47 公里），项目实施面积约 445.41 公顷包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化面积约 287.52 公顷（含横岭水厂绿化改造约 6 公顷），硬质铺装约 87.65 公顷，建筑物约 5480 平方米（碧道馆、一二级驿站）、景观构筑物约 4320 平方米等。其中，龙岗河干流碧道示范段全长 4.6 公里，上游至吉祥三路桥，下游至龙园福宁桥，包含 U 梦绿谷、龙园水岸两个重点建设项目节点，中间宜居生活段沿岸为建成居住社区。本次招标范围为 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段，本标段位于吉祥路至富康苑东北侧（LG4+400-LG6+550）长度约为 2100m。建设项目总投资暂定 262291.86 万元。

建筑面积： /平方米

工程立项批准文号：深龙发改[2021]44 号

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于绿化工程。所有的细目详见技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：___ 桩径：___数量：___	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：___平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ___户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ___米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ___平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ___座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ___座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ___米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控, 收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ___米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

绿化工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年11月02日(以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期：2022年10月03日

合同工期总日历天数：335天

四、工程质量标准

工程质量达到合格标准；工程质量达到国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技
术标准。符合现行国家、行业及地方质量验收规范。符合华润置地工程高品质标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟肆佰陆拾陆万壹仟捌佰零壹元叁角伍
分（¥34661801.35元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾叁万元整（¥1930000元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程
承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工
期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增
值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

特别约定：最终结算价以建设单位规定的审定程序审定为准，如被政府审核部门（含财政投资
评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付

- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 招标答疑补遗;
- (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
- (6) 本合同第三部分的专用条款;
- (7) 本合同附件;
- (8) 本合同第二部分的通用条款;
- (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
- (10) 投标文件 (包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和技术要求;
- (13) 已标价工程量清单;
- (14) 工程质量保修书;

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人玖份,专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间: 2021年 11月 15日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)



发 包 人:

住 所:

法定代理人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

[Handwritten signature]

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代理人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建 I 标

中标通知书

标段编号：2101-440307-04-01-409649046001

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建 I 标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国艺园林建设有限公司//深圳华熙环境建设有限公司

中标价：11203.867557万元

中标工期：366天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-08

再慕川

查验码：5463640570525678 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwisgc>

合同编号：CRLCJ-LG18-LGBD01-FB-231012

**【2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳
河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧
道非示范段园建 I 标段】**

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司//深圳华熙环境建设有
限公司

2023年【10】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

牵头方承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

法定代表人：韦万勇

联系人：张鹤

联系电话：0755-88308661

电子邮箱：2359308774@qq.com

传真：0755-88308664

成员方承包人（丙方）：深圳华熙环境建设有限公司

地址：深圳市龙岗区横岗街道六约社区振业城 2 号楼第 2 层公寓 8 号

法定代表人：丘万福

联系人：/

联系电话：0755-25664696

电子邮箱：/

传真：0755-25485533

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021 年 7 月 8 日，委托人【深圳市龙岗区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定

及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建 I 标段

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：龙岗河干流碧道工程全长 20.77 公里，项目实施面积约 297.95 公顷，其中示范段 53 公顷，非示范 244.95 公顷，包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化 76.35 公顷（含横岭水厂绿化改造）、硬质铺装 53.44 公顷、建筑物（一二级驿站）、景观构筑物等。其中，龙岗河干流碧道非示范段全长 15.53 公里，为龙岗河上下游，上游起荷康路，终吉祥南路，下游起福宁桥，终龙岗区界（横岭水厂），包含创新水廊、野趣探游、河谷艺廊、绿廊花园、活力社区、林境湿地、低碳田园、碧水寰游八个重点建设项目节点。

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建划分为 4 个标段：

园建 I 标段：荷康路至吉祥南路左右（LG0-795.57-LG4+150）长度约为 4945.57m。

园建 II 标段：福宁桥至湿地公园左右（LG8+997~LG12+471）长度约为 3474m。

园建 III 标段：湿地公园至吉马塘大桥左右（LG12+471~LG16+416）长度约为 3945m。

园建 IV 标段：马塘大桥至外环高速左右（LG16+416-LG19+620）长度约为 3204m。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕528 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于左右岸景观提升、桥下空间景观提升、硬景工程、景观小品、景观结构、城市家具、儿童游乐设施、标识系统、室外电气工程、室外排水工程、室外弱电工程、安装工程、照明工程、道路铺装、碧道综合监控、排口美化、土方工程、水土保持、智慧水务、拆除工程、白蚁防治等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：左右岸景观提升、桥下空间景观提升、硬景工程、景观小品、景观结构、城市家具、儿童游乐设施、标识系统、室外电气工程、室外排水工程、室外弱电工程、安装工程、照明工程、碧道综合监控、排口美化、土方工程、水土保持、智慧水务、拆除工程、白蚁防治等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023年9月9日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年9月9日

合同工期总日历天数：_____ 366 日历天 _____

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，获得风景园林协会的园林工程奖。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求，详见第三章合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹亿壹仟贰佰零叁万捌仟陆佰柒拾伍元伍角柒分（¥112038675.57元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 暂列金额：

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人 玖 份，专业工程承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 10 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)
住 所：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



承 包 人：(牵头方公章)
住 所：深圳市福田区福保街道莲花路长富金茂大厦1号楼49层
法定代表人：
委托代理人：/
电 话：0755-88308664
传 真：0755-88308664
开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行
账 号：8152 8443 2810 001
邮 政 编 码：518000



承 包 人：(成景源公章)
住 所：深圳市龙岗区横岗街道六约社区振业城2号楼第2层公寓8号
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-25661896
传 真：0755-25485533
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
账 号：4425 0100 0069 0000 1700
邮 政 编 码：518000



二、拟派项目经理业绩（不评审）

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓名	吴耀珊	拟任岗位	项目经理		
性别	女	学历	本科		
年龄	41岁	毕业学校和时间	华南农业大学、2006年7月1日		
注册建造师证书编号	粤 2442010201101818	职称	高级工程师		
工作年限	18年	职称证书编号	1903001020809		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
深圳东部过境高速公路莲塘口岸至梧桐立交段景观绿化提升工程	10503.031869万元	2019.9.11 -2019.12.10	/	项目经理	2019.9.11 -2019.12.10
沙鱼涌河北侧绿道完善建设工程（施工）	1346.171593万元	2021.10.29 -2022.9.30	/	项目经理	2021.10.29 -2022.9.30
深圳外环高速公路深圳段工程第17合同段（景观绿化工程）	4531.069万元	2020.3.5- 2020.11.5	/	项目经理	2020.3.5- 2020.11.5

2024年9月2日（盖章）

注：1）本表格不够填写时可自制表格补充。

副本

深圳市东部过境高速公路第六合同段
(五工区) 景观绿化提升工程

施
工
分
包
合
同

甲方：中南建设集团有限公司深圳市东部过境高速公路
第六合同段项目经理部

乙方：深圳市国艺园林建设有限公司



合同编号: ZN-HT-SZ-Z5002

深圳市东部过境高速公路第六合同段（五工区） 景观绿化提升工程施工分包合同

甲方: 中南建设集团有限公司深圳市东部过境高速公路第六合同段项目经理部

乙方: 深圳市国艺园林建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国公路法》、《中华人民共和国港口法》、《中华人民共和国航道法》、交通运输部《公路工程施工分包管理办法》及其他有关法律、法规和规章, 在履行深圳华昱东部高速公路有限公司(以下简称“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”)的前提下, 甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就深圳市东部过境高速公路莲塘口岸至梧桐立交段景观绿化提升工程施工事项达成一致并订立本合同, 供双方共同遵守执行。

1. 分包人情况

1.1 分包人名称: 深圳市国艺园林建设有限公司; 注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层; 法定代表人姓名: 韦万勇, 职称: 高级工程师, 职务: 执行董事。

1.2 分包项目负责人姓名: 吴耀珊, 职称: 风景园林高级工程师, 资格: 风景园林高级工程师; 分包技术负责人姓名: 邱妙江, 职称: 风景园林工程师, 资格: 风景园林工程师。

1.3 分包人拟投入的主要管理人员, 详见附件1《分包人投入人员表》。

地址: 长沙市天心区劳动西路256号 1/36
电话: 82961060 传真: 82961060
网址: www.znjsjt.com





2. 分包专项工程概况

2.1 分包专项工程名称：深圳市东部过境高速公路莲塘口岸至梧桐立交段景观绿化提升工程。

2.2 分包专项工程地点：深圳市罗湖区、龙岗区。

2.3 分包专项工程范围及内容：深圳市东部过境高速公路莲塘口岸至梧桐立交段范围内景观绿化提升工程，具体内容详见附件2《分包专项工程工程量清单》。

2.4 分包方式：固定单价专业分包。

3. 分包合同有关款项

3.1 分包价款：

3.1.1 本合同为固定单价合同，合同总价暂定为人民币 105030318.69 元（大写：壹亿零伍佰零叁万零叁佰壹拾捌点陆玖元），合同单价和暂估数量见附件2《分包专项工程工程量清单》。实际合同总价根据乙方实际完成，由甲方确认且经监理人签认的数量按本合同后附清单所列固定单价进行计算，并结合本合同条款进行结算支付。

3.1.2 上述合同单价已包括了乙方为实施和完成上述工程量清单细目内容及其附属工作及缺陷修复工作所发生的一切费用，以及合同明示或暗示的一切风险、责任和义务。涉及工程量清单中未列的子目，其费用参照总包合同相关计量与支付有关条款办理。

3.1.3 变更工程或新增工程合同单价确定原则：

3.1.3.1 已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。

3.1.3.2 已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，可在合理范围内参照类似子目的单价，由甲方和乙方商定或确定变更工作的单价。

3.1.3.3 已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，执行深圳市现行最新的园林绿化消耗定额、计费标准及施工期间定额管理站公布的材料信息价取费计算综合单价并下浮 15% 进行结算。

地址：长沙市天心区劳动西路 256 号 2/36
电话：82961060 传真：82961060
网址：www.znjsjt.com



和费用，甲方不负任何责任。

4.2.22 乙方应不折不扣地按合同文件规定承担本合同工程的实施、完成、维护及缺陷的修复；由于建设单位原因造成的停工或窝工，乙方配合甲方向建设单位争取费用补偿并顺延工期。

4.2.23 乙方应自行组织工程施工，不得将工程转包或分包，否则甲方有权终止合同，乙方承担违约责任。

5. 合同工期和要求

5.1 根据甲方的总体施工计划要求，合同工期总日历天数 60 天。

开工日期：2019 年 9 月 11 日；

完工日期：2019 年 11 月 10 日；

交工初验日期：2019 年 11 月 16 日；

5.2 如甲方总体施工计划调整时，乙方应作相应的调整，由此增加的费用由甲乙双方协商解决。

5.3 如因乙方原因未能按时开工或延误工期，由此引起的损失由乙方承担，必要时，甲方有权单方面终止合同。因发包人原因或不可抗力造成的工期延误，则按照发包人同意的相应工期予以顺延并由发包人承担相应费用补偿。

5.4 如因甲方提供施工场地时间间隔超过一个月，该部分工期顺延并对已完成施工内容进行初验开始计算养护期。

6. 工程质量及质量保修

6.1 本工程质量标准：合格。乙方应向甲方负责其分包工程的质量，甲方应对乙方分包的工程进行全面有效质量管理。

6.2 乙方应按照施工图纸、技术规范及有关要求，精心组织施工，保证工程质量达到甲方向发包人承诺的质量等级和标准。如果因乙方原因质量不符合要求，乙方应返工达到质量等级和标准，增加的费用由乙方承担。

地址：长沙市天心区劳动西路 256 号 8/36
电话：82961060 传真：82961060
网址：www.znjsjt.com





甲方（盖章）：中南建设集团有限公司

法定代表人或委托代理人（签名）：



甲方开票信息

名称：中南建设集团有限公司

纳税人识别号：91430000185021659F

开户行：招商银行长沙市白沙支行

账号：731903542010105

单位地址：湖南省长沙市劳动西路 256 号江山资源大厦 28-30 楼

电话号码：0731-82961088

备注栏：工程名称：深圳市东部过境高速公路第六合同段

工程地址：深圳市龙岗区

乙方（盖章）：深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人或委托代理人（签名）：



乙方开户信息

户名：深圳市国艺园林建设有限公司

开户行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284432810001

签订日期：2019 年 9 月 24 日

地址：长沙市天心区劳动西路 256 号
电话：82961060 传真：82961060
网址：www.znjsjt.com

17/36





附件 2: 分包专项工程工程量清单
总价汇总表

工程名称: 深圳市东部过境高速公路景观绿化提升工程

序号	单位工程名称	金额(元)	备注
一	边坡、中分带、场平区、给排水	90053647.90	
1	乔木	45594062.50	
2	小乔及大灌木	1762062.5	
3	灌木地被	36572592.89	
4	土方、支护工程	6099570.00	
5	给排水工程	25360.00	
二	垂直绿化	13083878.79	
1	K6+558-K6+644	2492100.00	
2	R2K9+044-R2K9+180	2221590.00	
3	HK0+870.418-HK0+920	893471.10	
4	HK0+870.418-HK0+950	1015733.10	
5	Y1K6+058.5-Y1K6+230.75	2673150.00	
6	Y1K6+230.8-Y1K6+294	584046.00	
7	莲塘	1832201.93	
8	仙湖	471503.40	
9	伯公坳左线北洞口	497168.84	
10	伯公坳右线北洞口	402914.42	
三	桥梁外挂板	1892792.00	
1	摆放花槽	1691000.00	
2	灌木地被	73440.00	
3	其他类工程项目	128352.00	
四	合计	105030318.69	
五	最终报价	105030318.69	

甲方(签章):

乙方(签章):

签订日期: 2019年9月24日

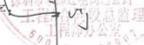
地址: 长沙市天心区劳动西路256号
电话: 82961060 传真: 82961060
网址: www.znjsjt.com

19/36



工程项目竣工交工验收证书

编号:

工程名称	深圳市东部过境高速公路第六合同段五工区景观绿化提升工程	工程地点	深圳市罗湖区、龙岗区	合同造价	¥105030318.69 元
开工日期	2019年9月11日	建设单位	深圳华显东部高速公路有限公司	施工单位	中南建设集团有限公司
竣工日期	2019年12月10日	监理单位	重庆中宇工程咨询监理有限责任公司	分包单位	深圳市国艺园林建设有限公司
建设项目验收内容:			验收意见:		
发包人指定的全部工程内容(详见竣工图)及成活期养护6个月			符合设计要求及现行施工规范, 验收质量标准合格		
建设单位	监理单位	施工单位	分包单位		
 签字:  (公章) 2020年6月13日	 签字:  (公章) 2020年6月13日	 签字:  (公章) 2020年6月13日	 签字:  (公章) 2020年6月13日		

说明: 本表一式四份, 由建设单位、施工单位、分包单位、监理单位各保存一份。

沙鱼涌河北侧绿道完善建设工程（施工）

中标通知书

标段编号：2018-440327-78-01-702072001001

标段名称：沙鱼涌河北侧绿道完善建设工程（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国艺园林建设有限公司

中标价：1346.171593万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：



本工程于 2021-07-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-24



查验码：3428955956059862

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号: 合202109006

合同编号: SG2021-029

深圳市大鹏新区建筑工务署建设 工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙鱼涌河北侧绿道完善建设工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人: 深圳市国艺园林建设有限公司

签订日期: 2021 年 9 月 10 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙鱼涌河北侧绿道完善建设工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: / /

工程规模及特征: 沙鱼涌河北侧绿道完善建设工程位于葵涌街道沙鱼涌河北侧,与葵涌河景观提升工程和东部海堤三期工程连接,上游起于葵涌河,下游止于东部海堤三期。主要建设内容包括栈道桥、景观、电气等工程。

资金来源: 财政投入 100% %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于施工图所涉及的栈道桥、景观、电气等工程内容,具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
■其它: 栈道桥约 405 米, 及配套景观、电气等		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 15 日；

实际开工日期：以总监发布的开工通知书上载明的日期为准；

计划竣工日期：2022 年 6 月 11 日；

实际竣工日期：以竣工验收报告载明的最晚日期为准；

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰肆拾陆万壹仟柒佰壹拾伍元玖角叁分
(¥ 13,461,715.93 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万捌仟捌佰伍拾肆元玖角陆分(¥ 238854.96 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 叁拾万元 (¥ 300,000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 肆拾万元 (¥ 400,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年9月10日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份, 其中正本贰份, 副本壹拾份, 均具有同等法律效力, 发包人执壹正陆副份, 承包人执壹正肆副份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张忠

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市大鹏新区中山路 10 号建筑工务署

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市国艺园林建设有限公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144030071525395XJ

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-88308661

传真：0755-88308664

电子信箱：_____

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：815284432810001

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 沙鱼涌河北侧绿道完善建设工程（施工）

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2022年09月30日

发出日期： 2022年09月30日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	沙鱼涌河北侧绿道完善建设工程 (施工)		工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道沙鱼涌河北侧
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	规划水上栈道长约380m, 跨河栈桥约25m, 主要建设内容包括栈道桥、景观、电气等工程		工程造价 (万元)	1346.171593
结构类型	/		开工日期	2021年10月29日
施工许可证号	/		竣工日期	2022年09月30日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站		监督登记号	2021066-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司		施工单位 (土建)	/
设计单位	深圳园林股份有限公司		施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司		工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司 铁科院 (深圳) 检测工程有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2022年9月23日	市政竣·通-10	合格	
	年 月 日			
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	/			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经建设单位组织竣工验收检查，竣工技术资料齐全，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程竣工验收，工程质量等级评定为“合格”。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年9月30日	 (公章) 注册监理工程师 注册编号: 20230810 注册日期: 2024.08.10 总监理工程师:  (执业资格印章)	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章)
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 2022年9月30日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 2022年9月30日

深圳外环高速公路深圳段工程第 17 合同段（景观绿化工程）

深圳外环高速公路深圳段工程第 17 合同段（景观绿化工程）

中标通知书

致投标人：深圳市国艺园林建设有限公司

标段名称：深圳外环高速公路深圳段工程第 17 合同段（景观绿化工程）

里程桩号：YK52+927.344（ZK52+905.895）~K77+350

有关公司于 2019 年 8 月 8 日提交的上述工程的投标书，经我公司分析研究，并与贵公司投标文件内容进行协商、补充及修正后、现正式通知贵公司，基于下列合同总价及条款，我公司已选定贵公司作为是项工程之中标单位，并接纳贵公司的投标文件：

1. 合同总价为人民币（大写）：肆仟伍佰叁拾壹万零陆佰玖拾元整（RMB: 45,310,690.00 元）。上述总价是由经过差错修正后的工程量清单内所列之预计工程数量及固定包干单价或总额价计算组成，经双方协商后作为是项承包工程之合同总价。

2. 贵公司须在接到本通知书后 14 天内办理完履约担保手续提交本公司，并从收到发包人发出的《开工通知书》后按合同进度要求正式开展是项承包合同工程。

3. 贵公司必须在接到本通知书后 21 天内与本公司签署一份按投标文件经双方协商修正后编制的承包工程合同，作为正式合同文件，在正式合同制定、签署及执行以前，本通知书连同贵公司送回的投标文件、双方在协商期间的来往补充文件及协商同意的有关修改，将作为本项承包工程有效的合同文件。

谨此函告！

发包人：深圳市外环高速公路投资有限公司

（公章）


（法人代表或授权代理人签名）

日期：2019年8月30日

SZEW/EM/B-106-3-B0

合同段开工令

第 17 合同段 | 合同编号: WH-A-50

承包单位: 深圳市国艺园林建设有限公司

编号: WH-A-50

承包人: 深圳市国艺园林建设有限公司

1. 批准开工的合同段: 第 17 合同段

工程名称: 深圳外环高速公路深圳段工程第 17 合同段 (景观绿化工程)

里程桩号: YK52+927.344 (ZK52+905.895) ~K77+350

主要工程内容: K52+927.344 (ZK52+905.895) ~K77+350 桩号范围内的中央分隔带绿化 (含回填土)、路线两侧碎落台和护坡道绿化、互通立交土方整平及绿化、隧道洞口仰坡景观绿化、隧道洞口景观石、管理中心、服务区景观绿化等工程, 具体以施工图纸和工程量清单为准。

2. 开工时间: 2020 年 3 月 10 日

3. 完工时间: 2021 年 7 月 9 日 (合同工期起算日期 2020 年 3 月 10 日)

总监理工程师签名:

日期:

2020.3.10



承包人签收:

日期: 2020.3

抄送: 项目管理处

合20191001b

中华人民共和国
广东省 深圳市

深圳外环高速公路深圳段工程第 17 合同段
(景观绿化工程)

工程承包合同

合约编号: WH-A-50

签约单位: 深圳市外环高速公路投资有限公司 (发包人)
深圳市国艺园林建设有限公司 (承包人)

合同协议书

1、鉴于发包人为修建深圳外环高速公路深圳段工程并接受了承包人对该项目第 17 合同段的投标书，现由**深圳市外环高速公路投资有限公司**（下称“发包人”）为一方和**深圳市国艺园林建设有限公司**（下称“承包人”）为另一方于 2019 年 月 日共同达成并签订本协议如下：

2、第 17 合同段 合约编号：WH-A-17

里程桩号：YK52+927.344（ZK52+905.895）～K77+350，工程范围：里程桩号范围内的中央分隔带绿化（含回填土）、路线两侧碎落台和护坡道绿化、互通立交土方整平及绿化、隧道洞口仰坡景观绿化、隧道洞口景观石、管理中心、服务区景观绿化等工程，具体以施工图图纸和工程量清单为准。

工程名称：**深圳外环高速公路深圳段工程第 17 合同段（景观绿化工程）**

3、下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分，即：

- (1) 合同协议书及其附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标承诺函（含承包人在评标期间或合约澄清期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (4) 项目专用合同条款；
- (5) 公路工程专用合同条款；
- (6) 已标价的工程量清单（含工程量清单计量与支付法则及招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (7) 深圳外环高速公路（深圳段）项目安全文明施工管理规程；
- (8) 深圳外环高速公路（深圳段）项目档案管理办法；
- (9) 通用合同条款；
- (10) 技术规范；
- (11) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (12) 工程项目管理手册；
- (13) 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计；
- (14) 其他合同文件。

4、上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

5、根据标价工程量清单所列的预计数量和单价（或总额价），本合同含税总价为人民币（大写）：**肆仟伍佰叁拾壹万零陆佰玖拾元整（¥45,310,690.00 元）**。

6、由于发包人按本协议第 5 条所述给承包人支付合同价款，承包人在此立约：保证在各方面按合

同文件的规定承担本合同工程的实施和完成及其缺陷的修复。

7、作为对本合同工程的实施和完成及其缺陷修复的报酬，发包人在此立约：保证按照合同文件规定的时间和方式向承包人支付合同价款。

8、承包人应在监理人发出开工令之后，在投标书附录中写明的开工期限内开工。本合同工程的工期为 16 个月，工期从发包人发出的开工通知中载明的开工日期起计算。

9、本合同纠纷解决办法为：提交工程所在地人民法院裁决。

10、本协议书在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格，以及缺陷责任期满后由发包人签发缺陷责任期终止证书且合同各项费用结清后失效。

11、本工程如需审计，最终结算金额以市财政投资评审中心审定的金额为准。

12、本协议书正本二份、副本八份，合同双方各执正本一份，发包人执副本六份，承包人执副本二份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：



深圳市外环高速公路投资有限公司

(盖章)

法定代表人
或授权代理人：

(签字)

承包人：



深圳市国艺园林建设有限公司

(盖章)

法定代表人
或授权代理人：

(签字)

时间：

年 月 日

时间：

2019 年 9 月 16 日

SZEW/EM/B-113-1-B0

公路工程（合同段）交工验收证书

交工验收时间：2020-11-5

合同段交工验收证书第 号

工程名称：深圳外环高速公路深圳段		合同段名称及编号：第 17 合同段		
项目法人：深圳市外环高速公路投资有限公司		设计单位：中交第一公路勘察设计研究院有限公司		
施工单位：深圳市国艺园林建设有限公司		监理单位：深圳高速工程顾问有限公司		
本合同段主要工程量： YK52+927.344（ZK52+905.895）~K68+000 段景观绿化工程（一期工程），其中包括五联互通、高桥互通、国际低碳城互通、坪地互通，红花岭隧道洞顶，分离式路基中分带，中央隔离带，土路肩，碎落台，上边坡，下边坡，填平区，填挖交界处，护肩墙，桥台锥坡等绿化。 其中主要工程有乔木种植 12421 株，灌木种植 46731 株，花卉地被种植 65267 m ² ，铺设草皮 252847 m ² 。				
本合同段价款	原合同	4531.069 万元	实际	以实际结算为准
本合同段工期	原合同	16 个月	实际	
对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定： 一、工程质量评价 深圳外环高速公路深圳段第 17 合同段景观绿化工程（一期工程）自开工以来，严格实行岗位责任制，任务落实到班组及个人，对各自所承担的施工任务的工程质量负责，严格执行公司制订的质量奖惩制度。杜绝重大工程质量事故，避免一般质量事故为质量管理目标，建立健全完善的质量管理制度和质量保证体系，坚持岗前培训并执行持证上岗制度，坚持“自检、互检、交接检”三检制度，质量管理全面到位。 第 17 合同段施工过程中，第 2 总监办依据监理工作程序及项目施工特点，严格按照合同要求配备了充足的、高水平的各专业监理人员，设立了严格的监理工作流程，明确重点检查项目及项目旁站项目，对各工序施工过程制定了明确的检查程序，使施工人员明确目标，管理有序，做到了规范化管理。 施工单位按照交通部《公路工程质量检验评定标准》及相关规定的要求对工程质量进行了自检评定，共划分为 1 个单位工程，在对每个分项工程、分部工程、单位工程进行检查、评定后，汇总得出合同段自检评分为 98.63 分，监理单位评定合同段评分为 98.56 分，且所有单位工程质量等级均为合格，本合同段工程质量等级评定为合格。				



二、合同执行情况评价

合同执行期间，施工单位能够根据工程承包合同和项目工程建设需要组织人员、机械设备、材料进场，按照深圳外环高速公路建设标准化管理要求，建立了完整的质量安全管理体系。施工期间，能够按照工程承包合同、监理指令完成工程建设任务，重视安全文明施工、水土保持和环境保护工作，总体履约情况好，工程承包合同执行情况良好。

三、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定

1、尾留工作坪地枢纽立交 B 匝、C 匝道、D 匝道桥、G 匝道两侧绿化工作面因不具备条件暂未施工，应在移交具备施工条件后立即施工。

2、交工检查的缺陷问题均已按上报的整改方案整改完毕，并通过现场监理确认提交整改闭合资料。

3、承包人尽快完善竣工资料，并按要求做好资料归档工作。

4、承包人需按照合同要求认真履行缺陷责任期、保修期的相关责任和义务。



(施工单位的意见)

本合同段合同约定的各项内容已按期完成,按《公路工程质量检验评定标准》及相关规定的要求对工程质量自检评定合格。

施工单位法人代表或授权人(签字)  单位盖章
年 月 日



(合同段监理单位对有关问题的意见)

合同段监理单位法人代表或授权人(签字)  单位盖章
年 月 日



(设计单位的意见)

设计单位法人代表或授权人(签字)  单位盖章
年 月 日



(项目法人的意见)

项目法人代表或授权人(签字)  单位盖章
2020年12月8日



广东省职称证书

姓名：吴耀珊

身份证号：441721198309102128



职称名称：高级工程师

专业：风景园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001020809

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2024年04月
07日-2024年10月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴耀珊



性 别：女

出生日期：1983-09-10

注册编号：粤2442010201101818

聘用企业：深圳市国艺园林建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-06-16至2026-06-16）



吴耀珊

个人签名：吴耀珊

签名日期：2024.4.7



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年05月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0003834

姓名:吴耀珊

性别:女

出生年月:1983年09月10日

企业名称:深圳市国艺园林建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年10月11日

有效期:2022年08月10日至2025年10月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年08月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 吴耀珊 性别女，一九八三年九月十日生，于二零零二年九月至二零零六年七月在本校园艺专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华南农业大学

校（院）长：

A blue ink handwritten signature, likely of the school official mentioned in the text.

证书编号：105641200605000388

二零零六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

三、综合实力（不评审）

（一）近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方(会计事务所)出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润等重要财务指标。

1、深圳市国艺园林建设有限公司

年份	营业额(万元)	资产额(万元)	负债额(万元)	资产负债率(%)	净利润(万元)
2021年	132141.2762	107076.2712	18796.86396	17.55%	6091.988544
2022年	101235.77807	102225.27802	18725.87257	18.32%	3219.998205
2023年	100746.65874	102254.37878	16000.03105	15.65	2754.942285
均值	111374.571	103851.976	.92252	17.17	4022.309678



深圳粤宝会计师事务所
SHENZHEN YUE BAO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳粤宝会计师事务所
关于深圳市国艺园林建设有限公司
2021 年度财务报表的审计报告

深圳市罗湖区东门街道荔场社区
人民北路3084号物资大厦综合楼A栋404

深圳粤宝会计师事务所
关于深圳市国艺园林建设有限公司
2021年度财务报表的审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 股东权益变动表	6
4. 现金流量表	7-8
5. 财务报表附注	9-16
三、营业执照及执业许可证	17-18

审计报告

深圳市国艺园林建设有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市国艺园林建设有限公司（以下简称国艺园林公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是国艺园林公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表

意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信：我们获取的审计证据是充分的、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，国艺园林公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映国艺园林公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量



中国注册会计师



中国注册会计师



二零二二年三月七日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	103,180,746.31	85,723,575.25
交易性金融资产			
应收票据		5,231,730.89	38,248,558.69
应收账款	2	226,929,985.37	219,742,442.48
预付账款	3	17,745,137.98	31,061,957.35
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	78,295,300.11	96,313,264.15
存货	5	259,585,246.45	182,924,409.83
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		16,060,306.89	10,424,139.71
流动资产合计		707,028,454.00	664,438,347.46
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		3,457,529.00	1,057,529.00
投资性房地产			
固定资产	6	290,627,923.44	297,078,873.89
在建工程		429,364.45	
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	33,095,088.96	42,395,088.96
开发支出		36,124,352.15	36,124,352.15
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		363,734,258.00	376,655,844.00
资产合计		1,070,762,712.00	1,041,094,191.46

（所附注系本财务报表的组成部分）

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	8	63,000,000.00	45,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	58,968,318.49	54,867,045.74
预收账款			
应付职工薪酬		11,764,115.14	10,748,459.80
应交税费	10	5,431,330.28	5,236,210.99
应付利息		195,025.18	396,561.52
应付股利			
其他应付款	11	6,229,850.46	7,361,726.40
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		<u>145,588,639.55</u>	<u>123,610,004.45</u>
非流动负债：			
长期借款	12	42,380,000.00	45,610,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		<u>42,380,000.00</u>	<u>45,610,000.00</u>
负债合计		<u>187,968,639.55</u>	<u>169,220,004.45</u>
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	138,000,000.00	138,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积	14	45,000,000.00	45,000,000.00
未分配利润		699,794,072.45	688,874,187.01
所有者权益（或股东权益）合计		<u>882,794,072.45</u>	<u>871,874,187.01</u>
负债和所有者权益（或股东权益）合计		<u>1,070,762,712.00</u>	<u>1,041,094,191.46</u>

（所附附注为本财务报表的组成部分）

利润表

2021年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	15	1,321,412,762.03	1,413,427,732.03
减：营业成本	15	1,141,231,004.57	1,199,682,126.86
营业税金及附加		5,420,921.19	5,397,613.79
研发费用		40,963,105.42	
管理费用		65,960,913.45	98,519,357.94
财务费用	16	5,946,943.51	6,152,761.34
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		61,889,873.89	103,675,872.10
加：营业外收入		5,450,493.11	11,267,487.36
减：营业外支出		807,775.87	2,022,698.60
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		66,532,591.13	112,920,660.86
减：所得税费用		5,612,705.69	13,191,503.92
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		60,919,885.44	99,729,156.94
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附附注为本财务报表的组成部分）

股东权益变动表

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	本年金额					上年金额						
	实收资本 (或股本)	资本公 积	减： 库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本公 积	减： 库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	138,000,000.00			45,000,000.00	688,874,187.01	871,874,187.01	138,000,000.00			45,000,000.00	589,145,030.07	666,691,805.70
加：会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年初余额	138,000,000.00			45,000,000.00	688,874,187.01	871,874,187.01	138,000,000.00			45,000,000.00	589,145,030.07	772,145,030.07
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					10,919,885.44	10,919,885.44					99,729,156.94	99,729,156.94
（一）净利润					60,919,885.44	60,919,885.44					99,729,156.94	99,729,156.94
（二）直接计入所有者权益的利得和损失												
1、可供出售金融资产公允价值变动净额												
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4、其他												
上述（一）和（二）小计					60,919,885.44	60,919,885.44					99,729,156.94	99,729,156.94
（三）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入资本												
2、股份支付计入所有者权益的金额												
3、其他												
（四）利润分配												
1、提取盈余公积					-50,000,000.00	-50,000,000.00						
2、对所有者（或股东）的分配												
3、其他					-50,000,000.00	-50,000,000.00						
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
四、本年年末余额	138,000,000.00			45,000,000.00	699,794,072.45	882,794,072.45	138,000,000.00			45,000,000.00	688,874,187.01	871,874,187.01

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

项 目	本金额
一、经营活动产生的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,327,760,800.73
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	18,017,964.04
现金流入小计	1,345,778,764.77
购买商品、接受劳务支付的现金	1,146,543,051.95
支付给职工以及为职工支付的现金	85,656,684.00
支付的各项税费	11,033,626.88
支付其他与经营活动有关的现金	47,885,785.23
现金流出小计	1,291,119,148.06
经营活动产生的现金流量净额	54,659,616.71
二、投资活动产生的现金流量	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金	
收到的其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	5,202,445.65
投资所支付的现金	
支付的其他与投资活动相关的现金	
现金流出小计	5,202,445.65
投资活动产生的现金流量净额	-5,202,445.65
三、筹资活动产生的现金流量	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	63,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	63,000,000.00
偿还债务所支付的现金	45,000,000.00
发生筹资费用所支付的现金	
偿付利息所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	95,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-32,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	
	17,457,171.06

(所附注为本财务报表的组成部分)

现金流量表（续）

2021年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

项 目	本金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	60,919,885.44
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性无形资产折旧	11,224,031.65
无形资产摊销	7,811,839.08
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（减：增加）	-76,660,836.62
经营性应收项目的减少（减：增加）	51,527,901.14
经营性应付项目的增加（减：减少）	-7,208,635.10
其 他	7,045,431.12
经营活动产生的现金流量净额	54,659,616.71
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租赁固定资产	
3、现金和现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	103,180,746.31
减：现金的期初余额	85,723,575.25
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	17,457,171.06

（所附附注为本财务报表的组成部分）

深圳市国艺园林建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

金额单位：人民币元

附注一、公司基本情况

本公司经深圳市工商行政管理局批准，于 1999 年 12 月 8 日成立；社会信用代码：9144030071525395XJ；注册资本：人民币 13800 万元；法定代表人：韦万勇，住所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层。

经营范围：一般经营项目：城市园林绿化壹级；可承揽各种规模以及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；可承揽种规模以及类型的园林绿化综合性养护管理工程；荒山造林（以上均凭资质证书经营）；清洁服务，从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集及运输、消杀服务、除四害服务（不含限制项目）；白蚁、红火蚁的防治；温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与施工；园林快速繁殖植物的防治；古树的移植、复壮；市政公用工程施工；装饰装修工程设计与施工；体育场地设施的上门安装；园林绿化的设计；肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售；国内贸易；园林植物的研发、园林花木的购销；化肥购销；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销；园林花卉展览；物业管理；薇甘菊防治。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

许可经营项目：可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营（由分支机构经营）；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。

附注二、财务报表的编制基础和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注三、主要会计政策、会计估计

1、本公司执行《企业会计准则》及财政部的相关规定。

2、会计年度

本公司采用公历年为会计年度，即自每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制记账基础，除在附注中特别说明的计价基础外，一般以实际成本为计价原则。资产于取得时按实际成本入账，如果以后发生资产减值的情形，则计提相应的资产减值准备。

5、现金及现金等价物的确定标准

本公司的现金是指：库存现金、可以随时用于支付的银行存款及其他货币资金；现金等价物是指：企业持有的期限短、流动性高、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的短期投资。

6、交易性金融资产

交易性金融资产分为交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

于资产负债表日，交易性金融资产按照公允价值进行后续计量且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，交易性金融资产的公允价值变动计入当期损益。

7、应收款项及坏账准备核算

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

坏账准备在对应收款项的回收可能性作出具体评估后计提，本公司对回收有困难的应收款项，结合实际情况和经验相应计提特别坏账准备。

本公司确认坏帐的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认

为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

8、存 货

本公司存货主要指工程有关的原材料、低值易耗品及“工程施工”科目下的核算的各工程项目直接人工、外购材料、外委劳务等实际成本支出。

各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按先进先出法计价；存货采用永续盘存制。

低值易耗品和包装物采用一次摊销法摊销。

期（年）末，存货按成本与可变现净值孰低计价。如果由于存货毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于可变现净值的，按可变现净值低于成本（按个别/分类）的差额计提存货跌价损失准备。可变现净值按正常经营过程中，以估计售价减去估计至完工成本及销售所必须的估计费用的价值确定。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。本公司持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

9、固定资产及累计折旧

本公司将为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的资产确认为固定资产。

固定资产按照成本进行初始计量。

固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和预计的使用寿命扣除预计净残值（原值的 10%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	30 年	3.16%
办公设备	5 年	19%
电子设备及其他	5 年	5%
运输设备	10 年	9.5%
机械设备	10 年	9.5%-19%

期（年）末，逐项检查预计的使用年限和净残值率，若与原先预计有差异，则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项或资产组预计可收回金额，并按其与

账面价值的差额提取减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

10、长期待摊费用

长期待摊费用的摊销方法为直线法，本年度新增的长期待摊费用在受益期内摊销。

11、职工薪酬

在每一会计期间内，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。根据有关规定，按照月工资额的一定比例提取的保险费和公积金，并按月向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本或费用。

12、收入确认

商品销售收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

附注四、税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	工程、劳务、销售	3%、6%、9%
城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育费附加	流转税额	2%
企业所得税	利润总额	15%

附注五、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	期末数	期初数
库存现金	355,526.39	72,533.95
银行存款	58,815,219.92	55,641,041.30
其他货币资金	44,010,000.00	30,010,000.00
合 计	103,180,746.31	85,723,575.25

2、应收账款

账 龄	期末数	占总额比例
1 年以内	161,799,720.37	71.30%
1-2 年	35,462,542.00	15.63%
2-3 年	24,325,567.00	10.72%
3 年以上	5,342,156.00	2.35%
合 计	226,929,985.37	100.00%

3、预付账款

账 龄	期末数	占总额比例
1 年以内	7,201,466.98	40.58%
1-2 年	5,634,578.00	31.75%
2-3 年	4,784,578.00	26.96%
3 年以上	124,515.00	0.70%
合 计	17,745,137.98	100.00%

4、其他应收款

账 龄	期末数	占总额比例
1 年以内	30,601,308.11	39.08%
1-2 年	46,347,367.00	59.20%
2-3 年	3,564,864.00	4.55%
3 年以上	1,346,625.00	1.72%
合 计	78,295,300.11	100.00%

5、存 货

项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期末数
库存商品	14,132,475.26	10,453,124.65	14,217,560.38	10,368,039.53
工程施工	142,810,915.80	127,757,112.49	106,515,590.62	164,052,437.67
低值易耗品	9,456,128.29	21,614,097.46	11,257,857.67	19,812,368.08
劳务成本	16,524,890.48	251,689,387.04	202,861,876.35	65,352,401.17
合 计	182,924,409.83	411,513,721.64	334,852,885.02	259,585,246.45

6、固定资产

固定资产类别	年 初 数	本期增加	本期减少	期末数
房屋建筑物	300,307,660.32			300,307,660.32
机器设备	24,748,868.84	351,193.24		25,100,062.08
运输设备	34,885,157.67	3,040,992.28		37,926,149.95
其他设备	14,894,723.27	1,380,895.68		16,275,618.95
合 计	374,836,410.1	4,773,081.20		379,609,491.30
累计折旧				
房屋建筑物	27,750,765.54	5,792,423.88		33,543,189.42
机器设备	19,925,147.52	787,690.91		20,712,838.43
运输设备	20,451,931.47	3,171,066.50		23,622,997.97
其他设备	9,629,691.68	1,472,850.36		11,102,542.04
合 计	77,757,536.21	11,224,031.65		88,981,567.86
净 值	297,078,873.89			290,627,923.44

7、无形资产

资产类别	无形资产原值	无形资产增加	累计摊销	期末数
低碳低成本风景园林设计技术	13,600,000.00		9,242,840.32	4,357,159.68
基于园林建设工程设计系统	13,200,000.00		8,970,992.07	4,229,007.93
建筑工程成本控制管理系统	12,800,000.00		8,699,143.83	4,100,856.17
建筑集成管理系统	12,000,000.00		8,155,447.34	3,844,552.66
现代化道路工程绿化施工技术	13,000,000.00		8,835,067.95	4,164,932.05
新型城市园林绿化景观工程施工技术	13,400,000.00		9,106,916.19	4,293,083.81
其他技术	15,000,000.00		6,894,503.34	8,105,496.66
合 计	93,000,000.00		59,904,911.04	33,095,088.96

8、短期借款

项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期末数
交行车公庙支行	45,000,000.00		45,000,000.00	
招行皇岗支行		50,000,000.00		50,000,000.00
深圳市高新投小额贷款		13,000,000.00		13,000,000.00
合 计	45,000,000.00	63,000,000.00	45,000,000.00	63,000,000.00

9、应付账款

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司应付账款余额为 58,968,318.49 元。其中无欠持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位款项。

10、应交税费

项 目	年初数	年末数
城建税	179,311.46	310,919.69
教育费附加	76,847.77	133,251.29
地方教育费附加	51,231.85	88,834.2
企业所得税	1,991,251.12	162,729.81
个人所得税	39,092.09	118,595.91
环境保护税		30,256.08
印花税	336,884.80	263,629.4
增值税	2,561,591.9	4,323,113.9
合 计	5,2362,10.99	5,431,330.28

11、其他应付款

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司其他应付款余额为 6,229,850.46 元。其中无欠持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位款项。

12、长期借款

项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期末数
交行车公庙支行	45,610,000.00		3,230,000.00	42,380,000.00

13、实收资本

股东名称	认缴出资额	比例	实际出资额	比例
钟观永	137,500,000.00	99.64%	137,500,000.00	99.64%
韦艳荣	500,000.00	0.36%	500,000.00	0.36%
合计	138,000,000.00	100%	138,000,000.00	100%

14、盈余公积

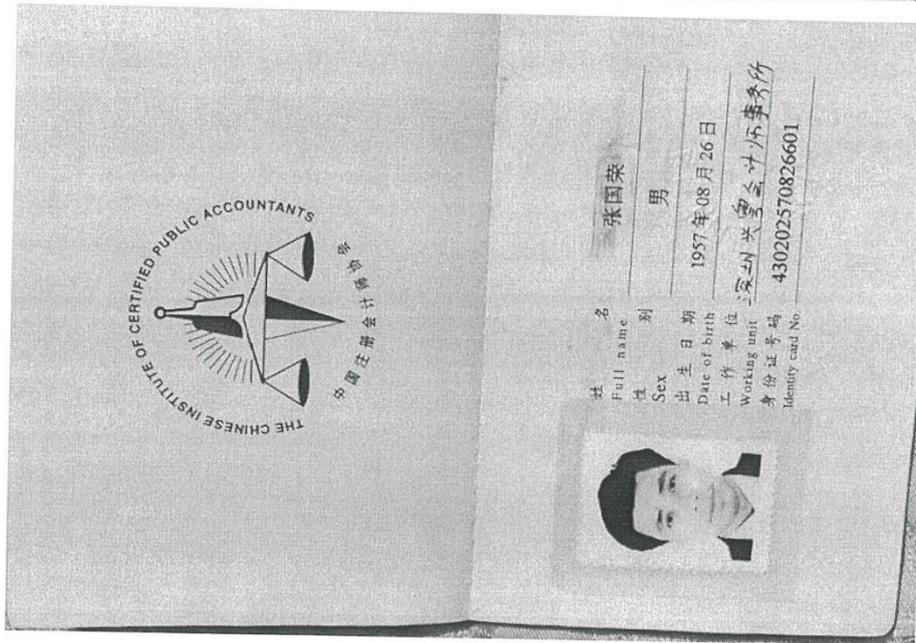
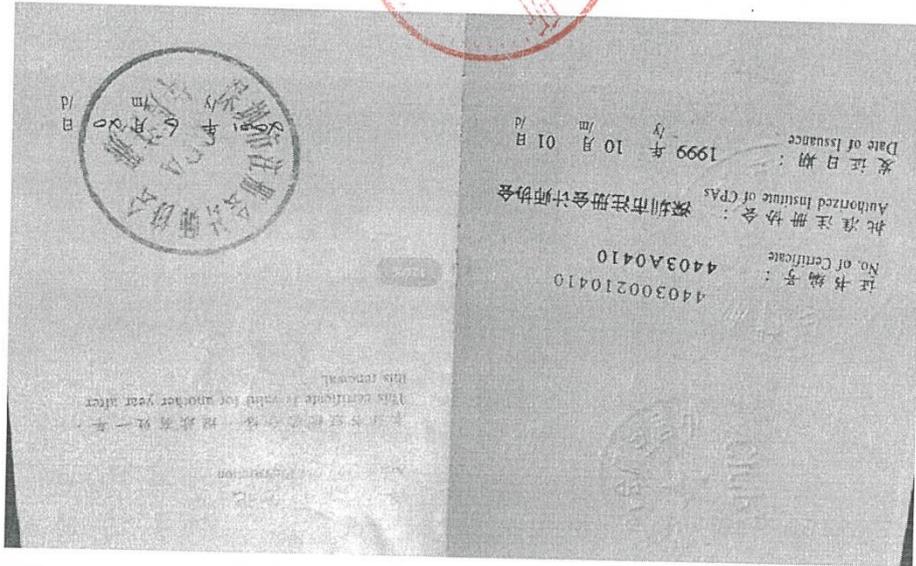
项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	45,000,000.00			45,000,000.00

15、营业收入、成本

项目	本年累计数	上年累计数
主营收入	1,321,412,762.03	1,413,427,732.03
主营成本	1,141,231,004.57	1,199,682,126.86

16、财务费用

项目	本年累计数	上年累计数
利息支出	5,921,960.11	6,349,711.66
减：利息收入	695,512.42	627,523.01
手续费	415,377.86	416,845.66
担保/保函费用	5,155.40	8,301.88
其他	299,962.56	5,425.15
合计	5,946,943.51	6,152,761.34



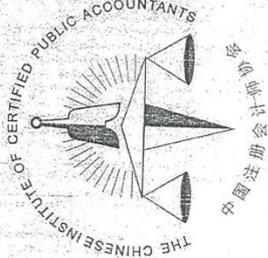
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate 440300360584

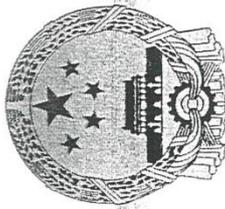
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2006 年 7 月 24 日



姓名: 吴火青
Sex: 男
出生日期: 1974-03-11
工作单位: 深圳义达会计师事务所
身份证号码: 110108740311003





营业执照

统一社会信用代码
914403007798542448



名称 深圳粤宝会计师事务
类型 合伙企业
执行事务合伙人 吴大青

成立日期 2005年09月05日
主要经营场所 深圳市罗湖区东门街道立新社区人民北路3131号水产生大厦401



重 上海市市场监督管理局规定：经营范围中属于法律、法规和国务院部门规章规定的许可项目，取得许可后方可开展经营活动。
要 许可事项经营范围的许可事项由审批部门在批准文书中载明。
提 信息公示系统或打印文书方的。
示 许可事项自许可之日起两个月内，向市场监管总局提交。自然年度的年度报告，在每年1月1日至6月30日公示。
企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>)



登记机关
2021年12月03日

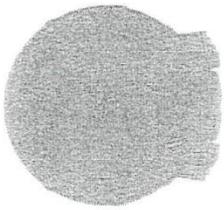
国家市场监督管理总局监制

国家市场监督管理总局监制

证书序号 0012456

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所

执业证书



名称：深圳粤望会计师事务所
(普通合伙)
吴大青

主任会计师：深圳市罗湖区东门街道立新社区人民北路
3131号水产大厦401

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470141
批准执业文号：深财会[2005]66号
批准执业日期：2005年8月16日

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年十二月八日

中华人民共和国财政部制

深圳粤宝会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市国艺园林建设有限公司

2022 年度财务报表的审计报告

报告 书

REPORT



深圳粤宝会计师事务所
SHENZHEN YUE BAO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳粤宝会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市国艺园林建设有限公司

2022 年度财务报表的审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 股东权益变动表	6
4. 现金流量表	7-8
5. 财务报表附注	9-16
三、营业执照及执业许可证	17-18

审计报告

深圳市国艺园林建设有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市国艺园林建设有限公司（以下简称国艺园林公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是国艺园林公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表

意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信：我们获取的审计证据是充分的、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，国艺园林公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映国艺园林公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量

深圳粤宝会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二零二三年三月十七日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	53,806,400.26	103,180,746.31
交易性金融资产			
应收票据		6,811,223.52	5,231,730.89
应收账款	2	260,761,817.31	226,929,985.37
预付账款	3	26,616,754.25	17,745,137.98
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	94,206,965.27	78,295,300.11
存货	5	253,411,333.00	259,585,246.45
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		14,344,551.20	16,060,306.89
流动资产合计		709,959,044.81	707,028,454.00
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		3,457,529.00	3,457,529.00
投资性房地产			
固定资产	6	284,619,234.40	290,627,923.44
在建工程		421,883.03	429,364.45
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	23,795,088.96	33,095,088.96
开发支出			36,124,352.15
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		312,293,735.39	363,734,258.00
资产合计		1,022,252,780.20	1,070,762,712.00

(所附附注系本财务报表的组成部分)

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	8	110,000,000.00	63,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	50,832,335.44	58,968,318.49
预收账款			
应付职工薪酬		14,074,381.11	11,764,115.14
应交税费	10	5,456,256.54	5,431,330.28
应付利息		133,000.00	195,025.18
应付股利			
其他应付款	11	6,762,752.61	6,229,850.46
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		187,258,725.70	145,588,639.55
非流动负债：			
长期借款	12		42,380,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	42,380,000.00
负债合计		187,258,725.70	187,968,639.55
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	138,000,000.00	138,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积	14	45,000,000.00	45,000,000.00
未分配利润		651,994,054.50	699,794,072.45
所有者权益（或股东权益）合计		834,994,054.50	882,794,072.45
负债和所有者权益（或股东权益）合计		1,022,252,780.20	1,070,762,712.00

（所附附注为本财务报表的组成部分）

利润表

2022年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	15	1,012,357,780.66	1,321,412,762.03
减：营业成本	15	881,528,113.56	1,141,231,004.57
营业税金及附加		4,152,760.29	5,420,921.19
研发费用		30,410,733.42	40,963,105.42
管理费用		58,854,277.58	65,960,913.45
财务费用	16	4,900,073.42	5,946,943.51
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		<u>32,511,822.39</u>	<u>61,889,873.89</u>
加：营业外收入		3,827,688.56	5,450,493.11
减：营业外支出		2,293,663.98	807,775.87
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		<u>34,045,846.97</u>	<u>66,532,591.13</u>
减：所得税费用		1,845,864.92	5,612,705.69
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		<u>32,199,982.05</u>	<u>60,919,885.44</u>
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附附注为本财务报表的组成部分）

股东权益变动表

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	本 年 金 额				上 年 金 额				
	实收资本 (或股本)	资本公 积	减： 库存股	盈余公 积	实收资本 (或股本)	资本公 积	减： 库存股	盈余公 积	所有者权益 合计
一、上年年末余额	138,000,000.00			45,000,000.00	138,000,000.00			45,000,000.00	666,691,805.70
加：会计政策变更									
前期差错更正									
二、本年初余额	138,000,000.00			45,000,000.00	138,000,000.00			45,000,000.00	871,874,187.01
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									
（一）净利润									
（二）直接计入所有者权益的利得和损失									
1、可供出售金融资产公允价值变动净额									
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响									
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响									
4、其他									
上述（一）和（二）小计									
（三）所有者投入和减少资本									
1、所有者投入资本									
2、股份支付计入所有者权益的金额									
3、其他									
（四）利润分配									
1、提取盈余公积									
2、对所有者（或股东）的分配									
3、其他									
（五）所有者权益内部结转									
1、资本公积转增资本（或股本）									
2、盈余公积转增资本（或股本）									
3、盈余公积弥补亏损									
4、其他									
四、本年年末余额	138,000,000.00			45,000,000.00	138,000,000.00			45,000,000.00	882,794,072.45

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额
一、经营活动产生的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	966,670,797.49
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	
现金流入小计	966,670,797.49
购买商品、接受劳务支付的现金	804,598,311.26
支付给职工以及为职工支付的现金	129,983,289.06
支付的各项税费	5,998,625.21
支付其他与经营活动有关的现金	19,514,575.44
现金流出小计	960,094,800.97
经营活动产生的现金流量净额	6,575,996.52
二、投资活动产生的现金流量	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金	
收到的其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	5,687,373.66
投资所支付的现金	
支付的其他与投资活动相关的现金	
现金流出小计	5,687,373.66
投资活动产生的现金流量净额	-5,687,373.66
三、筹资活动产生的现金流量	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	110,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	110,000,000.00
偿还债务所支付的现金	105,380,000.00
发生筹资费用所支付的现金	
偿付利息所支付的现金	4,882,968.91
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	160,262,968.91
筹资活动产生的现金流量净额	-50,262,968.91
四、汇率变动对现金的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	
	-49,374,346.05

（所附附注为本财务报表的组成部分）

现金流量表（续）

2022年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

项 目	本金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	32,199,982.05
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性无形资产折旧	11,696,062.70
无形资产摊销	9,300,000.00
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（减：增加）	6,173,913.45
经营性应收项目的减少（减：增加）	-58,478,850.31
经营性应付项目的增加（减：减少）	-37,050,086.15
其 他	42,734,974.78
经营活动产生的现金流量净额	6,575,996.52
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租赁固定资产	
3、现金和现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	53,806,400.26
减：现金的期初余额	103,180,746.31
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-49,374,346.05

（所附附注为本财务报表的组成部分）

深圳市国艺园林建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

金额单位：人民币元

附注一、公司基本情况

本公司经深圳市工商行政管理局批准，于 1999 年 12 月 8 日成立；社会信用代码：9144030071525395XJ；注册资本：人民币 13800 万元；法定代表人：韦万勇，住所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层。

经营范围：一般经营项目：城市园林绿化壹级；可承揽各种规模以及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；可承揽各种规模以及类型的园林绿化综合性养护管理工程；荒山造林（以上均凭资质证书经营）；清洁服务，从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集及运输、消杀服务、除四害服务（不含限制项目）；白蚁、红火蚁的防治；温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与施工；园林快速繁殖植物的防治；古树的移植、复壮；市政公用工程施工；装饰装修工程设计与施工；体育场地设施的上门安装；园林绿化的设计；肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售；国内贸易；园林植物的研发、园林花木的购销；化肥购销；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销；园林花卉展览；物业管理；薇甘菊防治。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

许可经营项目：可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营（由分支机构经营）；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。

附注二、财务报表的编制基准和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注三、主要会计政策、会计估计

1、本公司执行《企业会计准则》及财政部的相关规定。

2、会计年度

本公司采用公历年为会计年度，即自每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制记账基础，除在附注中特别说明的计价基础外，一般以实际成本为计价原则。资产于取得时按实际成本入账，如果以后发生资产减值的情形，则计提相应的资产减值准备。

5、现金及现金等价物的确定标准

本公司的现金是指：库存现金、可以随时用于支付的银行存款及其他货币资金；现金等价物是指：企业持有的期限短、流动性高、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的短期投资。

6、交易性金融资产

交易性金融资产分为交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

于资产负债表日，交易性金融资产按照公允价值进行后续计量且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，交易性金融资产的公允价值变动计入当期损益。

7、应收款项及坏账准备核算

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

坏账准备在对应收款项的回收可能性作出具体评估后计提，本公司对回收有困难的应收款项，结合实际情况和经验相应计提特别坏账准备。

本公司确认坏帐的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认

为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

8、存 货

本公司存货主要指工程有关的原材料、低值易耗品及“工程施工”科目下的核算的各工程项目直接人工、外购材料、外委劳务等实际成本支出。

各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按先进先出法计价；存货采用永续盘存制。

低值易耗品和包装物采用一次摊销法摊销。

期（年）末，存货按成本与可变现净值孰低计价。如果由于存货毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于可变现净值的，按可变现净值低于成本（按个别/分类）的差额计提存货跌价损失准备。可变现净值按正常经营过程中，以估计售价减去估计至完工成本及销售所必须的估计费用的价值确定。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。本公司持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

9、固定资产及累计折旧

本公司将为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的资产确认为固定资产。

固定资产按照成本进行初始计量。

固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和预计的使用寿命扣除预计净残值（原值的 10%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	30 年	3.16%
办公设备	5 年	19%
电子设备及其他	5 年	5%
运输设备	10 年	9.5%
机械设备	10 年	9.5%-19%

期（年）末，逐项检查预计的使用年限和净残值率，若与原先预计有差异，则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项或资产组预计可收回金额，并按其与

账面价值的差额提取减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

10、长期待摊费用

长期待摊费用的摊销方法为直线法，本年度新增的长期待摊费用在受益期内摊销。

11、职工薪酬

在每一会计期间内，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。根据有关规定，按照月工资额的一定比例提取的保险费和公积金，并按月向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本或费用。

12、收入确认

商品销售收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

附注四、税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	工程、劳务、销售	3%、6%、9%
城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育费附加	流转税额	2%
企业所得税	利润总额	15%

附注五、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	期末数	期初数
库存现金	1,231,029.30	355,526.39
银行存款	52,565,370.96	58,815,219.92
其他货币资金	10,000.00	44,010,000.00
合 计	53,806,400.26	103,180,746.31

2、应收账款

账 龄	期末数	占总额比例
1年以内	222,894,426.31	85.48%
1-2年	32,525,235.00	12.47%
2-3年	24,325,567.00	9.33%
3年以上	5,342,156.00	2.05%
合 计	260,761,817.31	100.00%

3、预付账款

账 龄	期末数	占总额比例
1年以内	21,855,893.25	82.11%
1-2年	4,636,346.00	17.42%
2-3年	4,784,578.00	17.98%
3年以上	124,515.00	0.47%
合 计	26,616,754.25	100.00%

4、其他应收款

账 龄	期末数	占总额比例
1年以内	49,236,703.27	52.26%
1-2年	43,623,637.00	46.31%
2-3年	3,564,864.00	3.78%
3年以上	1,346,625.00	1.43%
合 计	94,206,965.27	100.00%

5、存 货

项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期末数
库存商品	10,368,039.53	88,359,361.69	69,378,700.22	29,348,701.00
工程施工	164,052,437.67	520,045,339.93	550,456,224.32	133,641,553.28
低值易耗品	19,812,368.08	19,614,097.46	21,257,857.67	18,168,607.87
劳务成本	65,352,401.17	261,765,327.91	254,865,258.23	72,252,470.85
合 计	259,585,246.45	889,784,126.99	895,958,040.44	253,411,333.00

6、固定资产

固定资产类别	年 初 数	本期增加	本期减少	期末数
房屋建筑物	300,307,660.32			300,307,660.32
机器设备	25,100,062.08	35,542.36		25,135,604.44
运输设备	37,926,149.95	4,583,564.37		42,509,714.32
其他设备	16,275,618.95	1,068,266.93		17,343,885.88
合 计	379,609,491.30	5,687,373.66		385,296,864.96
累计折旧				
房屋建筑物	33,543,189.42	5,792,423.88		39,335,613.30
机器设备	20,712,838.43	1,219,251.33		21,932,089.76
运输设备	23,622,997.97	3,171,293.69		26,794,291.66
其他设备	11,102,542.04	1,513,093.80		12,615,635.84
合 计	88,981,567.86	11,696,062.70		100,677,630.56
净 值	290,627,923.44			284,619,234.40

7、无形资产

资产类别	无形资产原值	无形资产增加	累计摊销	期末数
低碳低成本风景园林设计技术	13,600,000.00		10,602,840.32	2,997,159.68
基于园林建设工程设计系统	13,200,000.00		10,290,992.07	2,909,007.93
建筑工程成本控制管理系统	12,800,000.00		9,979,143.83	2,820,856.17
建筑集成管理系统	12,000,000.00		9,355,447.34	2,644,552.66
现代化道路工程绿化施工技术	13,000,000.00		10,135,067.95	2,864,932.05
新型城市园林绿化景观工程施工技术	13,400,000.00		10,446,916.19	2,953,083.81
其他技术	15,000,000.00		8,394,503.34	6,605,496.66
合 计	93,000,000.00		69,204,911.04	23,795,088.96

8、短期借款

项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期末数
招行皇岗支行	50,000,000.00	110,000,000.00	50,000,000.00	110,000,000.00
深圳市高新投小额贷款	13,000,000.00		13,000,000.00	
合 计	63,000,000.00	110,000,000.00	63,000,000.00	110,000,000.00

9、应付账款

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司应付账款余额为 50,832,335.44 元。其中无欠持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位款项。

10、应交税费

项 目	年初数	年末数
城建税	310,919.69	317,920.96
教育费附加	133,251.29	136,251.84
地方教育费附加	88,834.2	90,834.56
企业所得税	162,729.81	135,259.68
个人所得税	118,595.91	58,640.72
环境保护税	30,256.08	
印花税	263,629.4	175,620.81
增值税	4,323,113.9	4,541,727.97
合 计	5,431,330.28	5,456,256.54

11、其他应付款

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司其他应付款余额为 6,762,752.61 元。其中无欠持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位款项。

12、长期借款

项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期末数
交行车公庙支行	42,380,000.00		42,380,000.00	

13、实收资本

股 东 名 称	认缴出资额	比例	实际出资额	比例
钟观永	137,500,000.00	99.64%	137,500,000.00	99.64%
韦艳荣	500,000.00	0.36%	500,000.00	0.36%
合 计	138,000,000.00	100%	138,000,000.00	100%

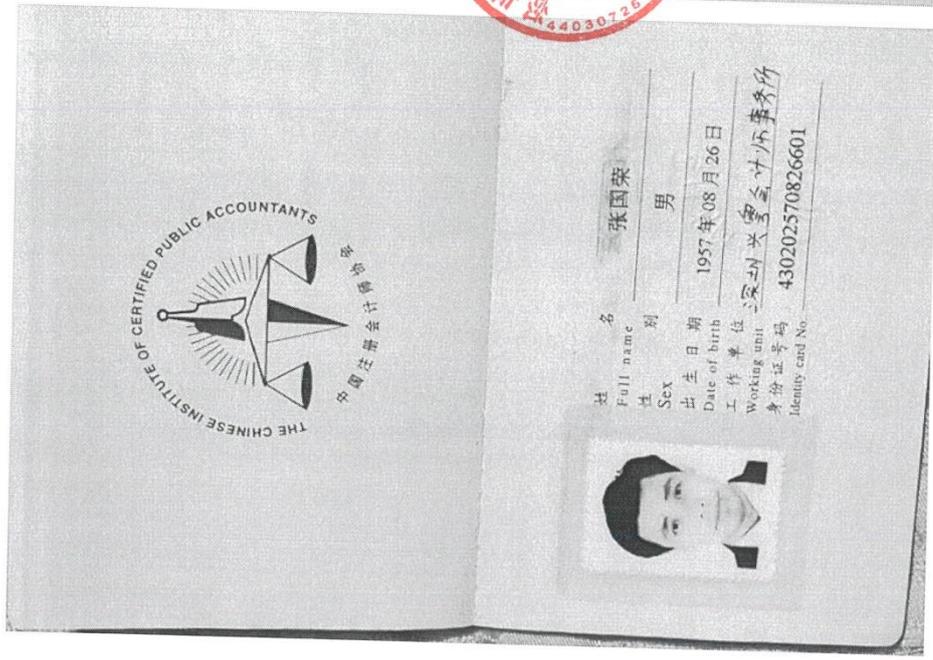
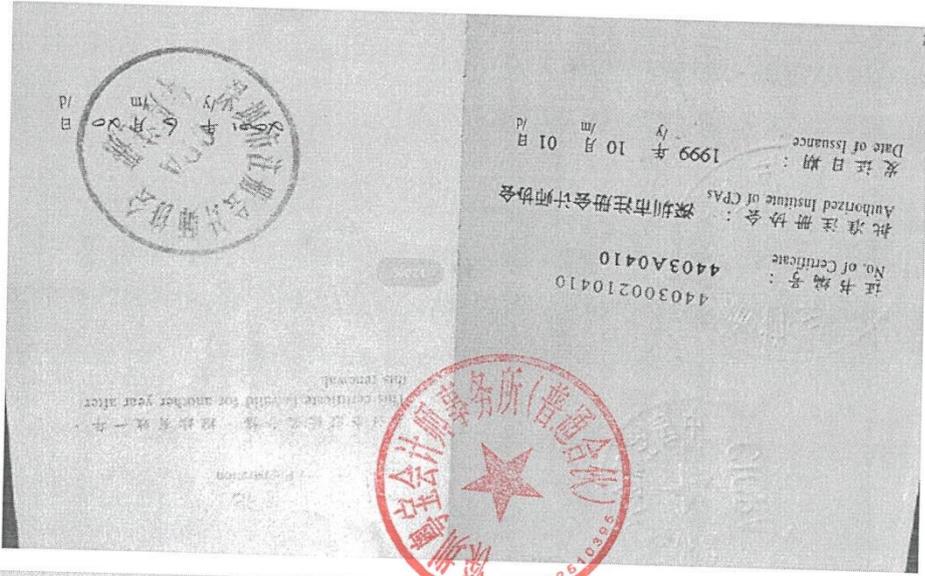
14、盈余公积				
项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期 末 数
法定盈余公积	45,000,000.00			45,000,000.00

15、营业收入、成本

项 目	本年累计数	上年累计数
主营收入	1,012,357,780.66	1,321,412,762.03
主营成本	881,528,113.56	1,141,231,004.57

16、财务费用

项 目	本年累计数	上年累计数
利息支出	4,882,968.91	5,921,960.11
减：利息收入	435,313.96	695,512.42
手续费	237,826.43	415,377.86
担保/保函费用	209,770.44	5,155.40
其 他	4,821.60	299,962.56
合 计	4,900,073.42	5,946,943.51



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate: 440300360584

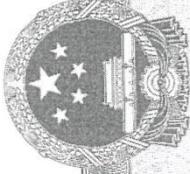
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs: 深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance: 2006 年 7 月 24 日



姓名: 吴大青
性别: 男
出生日期: 1974-03-11
工作单位: 深圳义达会计师事务所
身份证号码: 110108740311003





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403007798542448



名称 深圳粤宝会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 吴大青

成立日期 2005年09月05日

主要经营场所 深圳市罗湖区东门街道立新社区人民北路3131号水产大厦412



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年 01月 03日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

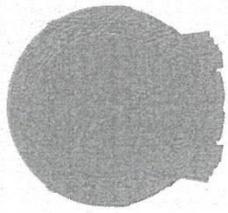
证书序号: 0016968

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

深圳粤宝会计师事务所

名称:

(普通合伙)

首席合伙人: 吴大青

主任会计师: 深圳市罗湖区东门街道立新社区人民北路

经营场所: 3131 号水产大厦 412

组织形式: 普通合伙

47470141

执业证书编号: 深财会[2005]66 号

批准执业文号: 2005 年 8 月 16 日

批准执业日期:



深圳民生會計師事務所
SHENZHEN MINSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

報告書
REPORT

中國·深圳
SHENZHEN CHINA

深圳民生会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市国艺园林建设有限公司

2023 年度财务报表的审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 股东权益变动表	6
4. 现金流量表	7-8
5. 财务报表附注	9-16
三、营业执照及执业许可证	17-18

深圳民生会计师事务所(普通合伙)

Shen Zhen Min Sheng Certified Public Accountants (General Partnership)

电话: 83137003 83133872

传真: 83133874

地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路2003号阳光酒店B座809

机密

深民会审字[2024]第078号

审计报告

深圳市国艺园林建设有限公司全体股东:

我们审计了后附的深圳市国艺园林建设有限公司(以下简称国艺园林公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是国艺园林公司管理层的责任,这种责任包括:(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表,并使其实现公允反映;(2)设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则,计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信:我们获取的审计证据是充分的、适当的,为发表审计意见提供了基

础。

三、 审计意见

我们认为，国艺园林公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映国艺园林公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

深圳民生会计师事务所（普通合伙）

中国深圳市



中国注册会计师



中国注册会计师



二零二四年四月十七日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	85,978,080.16	53,806,400.26
交易性金融资产			
应收票据		482,900.47	6,811,223.52
应收账款	2	228,386,330.47	260,761,817.31
预付账款	3	14,427,745.83	26,616,754.25
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	74,181,643.91	94,206,965.27
存货	5	305,106,737.16	253,411,333.00
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		15,070,357.30	14,344,551.20
流动资产合计		723,633,795.30	709,959,044.81
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		3,457,529.00	3,457,529.00
投资性房地产			
固定资产	6	280,676,119.23	284,619,234.40
在建工程			421,883.03
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	14,495,088.96	23,795,088.96
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		281,255.33	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		298,909,992.52	312,293,735.39
资产合计		1,022,543,787.82	1,022,252,780.20

(所附注系本财务报表的组成部分)

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	8	90,000,000.00	110,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	46,659,686.53	50,832,335.44
预收账款			
应付职工薪酬		15,182,441.96	14,074,381.11
应交税费	10	3,287,762.00	5,456,256.54
应付利息		34,000.00	133,000.00
应付股利			
其他应付款	11	4,836,419.98	6,762,752.61
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		160,000,310.47	187,258,725.70
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		160,000,310.47	187,258,725.70
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	138,000,000.00	138,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积	13	45,000,000.00	45,000,000.00
未分配利润		679,543,477.35	651,994,054.50
所有者权益（或股东权益）合计		862,543,477.35	834,994,054.50
负债和所有者权益（或股东权益）合计		1,022,543,787.82	1,022,252,780.20

（所附附注为本财务报表的组成部分）

利润表

2023年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	1,007,466,587.37	1,012,357,780.66
减：营业成本	14	889,052,259.15	881,528,113.56
营业税金及附加		4,516,789.64	4,152,760.29
研发费用		25,607,843.73	30,410,733.42
管理费用		56,719,399.13	58,854,277.58
财务费用		3,458,225.01	4,900,073.42
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		28,112,070.71	32,511,822.39
加：营业外收入		3,156,609.13	3,827,688.56
减：营业外支出		1,423,476.82	2,293,663.98
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		29,845,203.02	34,045,846.97
减：所得税费用		2,295,780.17	1,845,864.92
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		27,549,422.85	32,199,982.05
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附附注为本财务报表的组成部分）

股东权益变动表

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	本年金额				上年金额							
	实收资本 (或股本)	资本公 积	减： 库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本公 积	减： 库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	138,000,000.00			45,000,000.00	651,994,054.50	834,994,054.50	138,000,000.00			45,000,000.00	669,794,072.45	666,691,805.70
加：会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年初余额	138,000,000.00	-	-	45,000,000.00	651,994,054.50	834,994,054.50	138,000,000.00	-	-	45,000,000.00	669,794,072.45	852,794,072.45
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					27,549,422.85	27,549,422.85					-17,800,017.95	-17,800,017.95
（一）净利润					27,549,422.85	27,549,422.85					32,199,982.05	32,199,982.05
（二）直接计入所有者权益的利得和损失												
1、可供出售金融资产公允价值变动净额												
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4、其他												
上述（一）和（二）小计					27,549,422.85	27,549,422.85					32,199,982.05	32,199,982.05
（三）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入资本												
2、股份支付计入所有者权益的余额												
3、其他												
（四）利润分配												
1、提取盈余公积											-50,000,000.00	-50,000,000.00
2、对所有者（或股东）的分配											-50,000,000.00	-50,000,000.00
3、其他												
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
四、本年年末余额	138,000,000.00	-	-	45,000,000.00	679,543,477.35	862,543,477.35	138,000,000.00	-	-	45,000,000.00	651,994,054.50	834,994,054.50

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

项 目	本金额
一、经营活动产生的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,054,704,791.29
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	
现金流入小计	1,054,704,791.29
购买商品、接受劳务支付的现金	791,734,839.31
支付给职工以及为职工支付的现金	150,938,614.82
支付的各项税费	6,812,569.81
支付其他与经营活动有关的现金	85,293,341.07
现金流出小计	1,034,779,365.01
经营活动产生的现金流量净额	19,925,426.28
二、投资活动产生的现金流量	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金	
收到的其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	7,753,746.38
投资所支付的现金	
支付的其他与投资活动相关的现金	
现金流出小计	7,753,746.38
投资活动产生的现金流量净额	-7,753,746.38
三、筹资活动产生的现金流量	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	20,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	20,000,000.00
偿还债务所支付的现金	
发生筹资费用所支付的现金	
偿付利息所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	20,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	
	32,171,679.90

（所附附注为本财务报表的组成部分）

现金流量表（续）

2023年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	27,549,422.85
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性无形资产折旧	11,945,789.87
无形资产摊销	9,300,000.00
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（减：增加）	-51,695,404.16
经营性应收项目的减少（减：增加）	15,567,202.49
经营性应付项目的增加（减：减少）	7,258,415.23
其 他	
经营活动产生的现金流量净额	19,925,426.28
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租赁固定资产	
3、现金和现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	85,978,080.16
减：现金的期初余额	53,806,400.26
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	32,171,679.90

（所附附注为本财务报表的组成部分）

深圳市国艺园林建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

附注一、公司基本情况

本公司经深圳市工商行政管理局批准，于 1999 年 12 月 8 日成立；社会信用代码：9144030071525395XJ；注册资本：人民币 13800 万元；法定代表人：韦万勇，住所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层。

经营范围：城市园林绿化壹级；可承揽各种规模以及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；可承揽种规模以及类型的园林绿化综合性养护管理工程；荒山造林（以上均凭资质证书经营）；清洁服务，从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集及运输、消杀服务、除四害服务（不含限制项目）；白蚁、红火蚁的防治；温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与施工；园林快速繁殖植物的防治；古树的移植、复壮；市政公用工程施工；装饰装修工程设计与施工；体育场地设施的上门安装；园林绿化的设计；肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售；国内贸易；园林植物的研发、园林花木的购销；化肥购销；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销；园林花卉展览；物业管理；薇甘菊防治。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。劳务派遣。停车场的运营管理，停车服务。

许可经营项目：可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营（由分支机构经营）；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。

附注二、财务报表的编制基准和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司

财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注三、主要会计政策、会计估计

1、本公司执行《企业会计准则》及财政部的相关规定。

2、会计年度

本公司采用公历年为会计年度,即自每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制记账基础,除在附注中特别说明的计价基础外,一般以实际成本为计价原则。资产于取得时按实际成本入账,如果以后发生资产减值的情形,则计提相应的资产减值准备。

5、现金及现金等价物的确定标准

本公司的现金是指:库存现金、可以随时用于支付的银行存款及其他货币资金;现金等价物是指:企业持有的期限短、流动性高、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的短期投资。

6、交易性金融资产

交易性金融资产分为交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产按照取得时的公允价值作为初始确认金额,相关的交易费用在发生时计入当期损益。

于资产负债表日,交易性金融资产按照公允价值进行后续计量且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用,交易性金融资产的公允价值变动计入当期损益。

7、应收款项及坏账准备核算

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

坏账准备在对应收款项的回收可能性作出具体评估后计提,本公司对回收有困难的应收款项,结合实际情况和经验相应计提特别坏账准备。

本公司确认坏帐的标准是:①因债务人撤销、破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后,仍不能收回、现金流量严重不足等;②因债务人逾期未履行偿债义务,

且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

8、存 货

本公司存货主要指工程有关的原材料、低值易耗品及“工程施工”科目下的核算的各工程项目直接人工、外购材料、外委劳务等实际成本支出。

各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按先进先出法计价；存货采用永续盘存制。

低值易耗品和包装物采用一次摊销法摊销。

期（年）末，存货按成本与可变现净值孰低计价。如果由于存货毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于可变现净值的，按可变现净值低于成本（按个别/分类）的差额计提存货跌价损失准备。可变现净值按正常经营过程中，以估计售价减去估计至完工成本及销售所必须的估计费用的价值确定。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。本公司持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

9、固定资产及累计折旧

本公司将为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的资产确认为固定资产。

固定资产按照成本进行初始计量。

固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和预计的使用寿命扣除预计净残值（原值的 10%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	30 年	3.16%
办公设备	5 年	19%
电子设备及其他	5 年	5%
运输设备	10 年	9.5%
机械设备	10 年	9.5%-19%

期（年）末，逐项检查预计的使用年限和净残值率，若与原先预计有差异，则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致

固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项或资产组预计可收回金额，并按其与账面价值的差额提取减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

10、长期待摊费用

长期待摊费用的摊销方法为直线法，本年度新增的长期待摊费用在受益期内摊销。

11、职工薪酬

在每一会计期间内，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。根据有关规定，按照月工资额的一定比例提取的保险费和公积金，并按月向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本或费用。

12、收入确认

商品销售收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

附注四、税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	工程、劳务、销售	3%、6%、9%
城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育费附加	流转税额	2%
企业所得税	利润总额	15%

附注五、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	期末数	期初数
库存现金	260,935.17	1,231,029.30
银行存款	76,607,144.99	52,565,370.96
其他货币资金	9,110,000.00	10,000.00
合 计	85,978,080.16	53,806,400.26

2、应收账款

账 龄	期末数	占总额比例
1 年以内	123,687,313.47	54.16%
1-2 年	103,244,342.00	45.21%
2-3 年	3,546,425.00	1.55%
3 年以上	1,454,675.00	0.64%
合 计	228,386,330.47	100.00%

3、预付账款

账 龄	期末数	占总额比例
1 年以内	8,371,811.83	58.03%
1-2 年	2,532,456.00	17.55%
2-3 年	4,353,477.00	30.17%
3 年以上	3,523,478.00	24.42%
合 计	14,427,745.83	100.00%

4、其他应收款

账 龄	期末数	占总额比例
1 年以内	37,864,182.91	51.04%
1-2 年	35,643,678.00	48.05%
2-3 年	1,465,476.00	1.98%
3 年以上	673,783.00	0.91%
合 计	74,181,643.91	100.00%

5、存 货				
项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期末数
库存商品	29,348,701.00	66,839,193.69	6,746,041.31	89,441,853.38
工程施工	133,641,553.28	418,984,986.10	428,361,378.11	124,265,161.27
低值易耗品	18,168,607.87	17,625,384.35	20,937,521.97	14,856,470.25
劳务成本	72,252,470.85	288,637,054.93	284,346,273.52	76,543,252.26
合 计	253,411,333.00	792,086,619.07	740,391,214.91	305,106,737.16

6、固定资产				
固定资产类别	年 初 数	本期增加	本期减少	期末数
房屋建筑物	300,307,660.32			300,307,660.32
机器设备	25,135,604.44			25,135,604.44
运输设备	42,509,714.32	6,591,730.37	190,243.25	48,911,201.44
其他设备	17,343,885.88	880,760.68		18,224,646.56
合 计	385,296,864.96	7,472,491.05	190,243.25	392,579,112.76
累计折旧				
房屋建筑物	39,335,613.30	5,792,423.88		45,128,037.18
机器设备	21,932,089.76	2,156,284.69		24,088,374.45
运输设备	26,794,291.66	2,126,889.56	180,731.09	28,740,450.13
其他设备	12,615,635.84	1,330,495.93		13,946,131.77
合 计	100,677,630.56	11,406,094.06	180,731.09	111,902,993.53
净 值	284,619,234.40			280,676,119.23

7、无形资产				
资产类别	无形资产原值	无形资产增加	累计摊销	期末数
低碳低成本风景园林设计技术	13,600,000.00		11,962,840.32	1,637,159.68
基于园林建设工程设计系统	13,200,000.00		11,610,992.07	1,589,007.93
建筑工程成本控制管理系统	12,800,000.00		11,259,143.83	1,540,856.17

建筑集成管理系统	12,000,000.00	10,555,447.34	1,444,552.66
现代化道路工程绿化施工技术	13,000,000.00	11,435,067.95	1,564,932.05
新型城市园林绿化景观工程施工技术	13,400,000.00	11,786,916.19	1,613,083.81
其他技术	15,000,000.00	9,894,503.34	5,105,496.66
合 计	93,000,000.00	78,504,911.04	14,495,088.96

8、短期借款

项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期 末 数
招行皇岗支行	110,000,000.00		50,000,000.00	60,000,000.00
宁波银行		30,000,000.00		30,000,000.00
合 计	110,000,000.00	30,000,000.00	50,000,000.00	90,000,000.00

9、应付账款

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司应付账款余额为 46,659,686.53 元。其中无欠持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位款项。

10、应交税费

项 目	年初数	年末数
城建税	317,920.96	183,113.05
教育费附加	136,251.84	78,477.02
地方教育费附加	90,834.56	52,318.01
企业所得税	135,259.68	47,068.71
个人所得税	58,640.72	151,942.30
环境保护税	0.00	66,401.10
印花税	175,620.81	93,588.01
增值税	4,541,727.97	2,614,853.80
合 计	5,456,256.54	3,287,762.00

11、其他应付款

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司其他应付款余额为 4,836,419.98 元。其中无欠持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位款项。

12、实收资本

股东名称	认缴出资额	比例	实际出资额	比例
钟观永	137,500,000.00	99.64%	137,500,000.00	99.64%
韦艳荣	500,000.00	0.36%	500,000.00	0.36%
合计	138,000,000.00	100%	138,000,000.00	100%

13、盈余公积

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	45,000,000.00			45,000,000.00

14、营业收入、成本

项目	本年累计数	上年累计数
主营收入	1,007,466,587.37	1,012,357,780.66
主营成本	889,052,259.15	881,528,113.56

证书序号: 0021197

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李德元

主任会计师:

经营场所: 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路2003号阳光酒店B座809

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470083

批准执业文号: 深财会[2005]8号

批准执业日期: 2005年1月24日



中华人民共和国财政部

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
91440300771609682K

营业执照

名称 深圳民生会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 李德元

成立日期 2005年02月01日
主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路2003号阳光酒店B座809

登记机关 2023年12月28日

国家市场监督管理总局监制

重要提示: 1. 商事主体的经营范围由章程确定, 经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目, 取得行政许可审批后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请留意左下角的公示二维码。
3. 商事主体每年于成立周年之日起两个月内, 向登记机关报送上一自然年度的年度报告, 企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

2、深圳华熙环境建设有限公司

年份	营业额(万元)	资产额(万元)	负债额(万元)	资产负债率(%)	净利润(万元)
2021年	3206.554008	4183.586724	623.569797	17.55%	214.762597
2022年	1883.935857	4321.048828	719.116097	14.91%	41.402901
2023年	2032.082780	4942.741692	1289.903382	26.10%	50.206308
均值	2374.190882	4482.459081	877.5297587	19.52	102.1239353

2021 年审计报告

防伪编号： 07552022051271239190

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 深巨源财审字（2022）AC270号
委托单位： 深圳华熙环境建设有限公司
被审验单位名称： 深圳华熙环境建设有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳市巨源立德会计师事务所（普通
合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-05-24
报备日期： 2022-05-24
签名注册会计师： 李建红 张璐



微信扫一扫查询真伪

深圳华熙环境建设有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-84871342
传真： 无
通信地址： 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.8 7C755
电子邮件： 2440726895@qq.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳华熙环境建设有限公司的

审计报告

（二〇二一年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-17
七. 财务情况说明书	18
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755
电话：0755-84871342

深巨源财审字（2022）AC270号

审计报告

深圳华熙环境建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳华熙环境建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国 · 深圳

中国注册会计师



二〇二二年五月二十四日

深圳华熙环境建设有限公司

资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	5,457,976.12	3,187,742.03
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		1,000.00	1,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	5,498,712.51	6,356,211.43
预付款项	3	1,593,236.10	1,506,200.25
其他应收款	4	17,406,123.51	16,601,651.96
存货	5	5,259,370.47	1,510,369.94
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		35,216,418.71	29,163,175.61
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	2,973,363.41	3,429,750.15
在建工程	7	3,646,085.12	4,264,530.19
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		6,619,448.53	7,694,280.34
资产合计		41,835,867.24	36,857,455.95

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳华熙环境建设有限公司

资产负债表(续)

2021年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款	8	2,030,312.00	50,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	3,201,386.02	2,419,112.40
预收款项	10	893,544.91	527,000.00
应付职工薪酬			
应交税费	11	-33,570.45	178,175.34
其他应付款	12	144,025.49	75,226.08
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		6,235,697.97	3,249,513.82
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		6,235,697.97	3,249,513.82
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	13	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	15,600,169.27	13,607,942.13
所有者权益(或股东权益)合计		35,600,169.27	33,607,942.13
负债和所有者权益(或股东权益)合计		41,835,867.24	36,857,455.95

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳华熙环境建设有限公司

利润表

2021年度

单位：人民币元

项目	注释四	本期金额
一、营业收入	15	32,065,540.08
减：营业成本	16	23,488,948.05
税金及附加		92,653.60
销售费用		
管理费用	17	4,058,132.25
研发费用	18	2,262,456.63
财务费用	19	7,508.86
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,155,840.69
加：营业外收入		221,100.00
减：营业外支出		201,441.35
三、利润总额		2,175,499.34
减：所得税费用		27,873.37
四、净利润		2,147,625.97
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		2,147,625.97
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳华熙环境建设有限公司

现金流量表

2021年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	34,639,290.81
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	2,420,200.84
现金流入小计	5	37,059,491.65
购买商品、接受劳务支付的现金	6	18,958,299.10
支付给职工以及为职工支付现金	7	2,201,356.29
支付的各项税款	8	1,260,641.41
支付的其他与经营活动有关的现金	9	6,141,888.73
现金流出小计	10	28,562,185.53
经营活动产生的现金流量净额	11	8,497,306.12
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	8,177,960.73
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	8,177,960.73
投资活动产生的现金流量净额	24	-8,177,960.73
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	2,030,312.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	2,030,312.00
偿还债务所支付的现金	30	50,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	29,423.30
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	79,423.30
筹资活动产生的现金流量净额	34	1,950,888.70
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	2,270,234.09
加：期初现金及现金等价物余额	37	3,187,742.03
六、期末现金及现金等价物余额	38	5,457,976.12

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳华熙环境建设有限公司
所有者权益变动表

2021年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	20,000,000.00				13,607,942.13	33,607,942.13
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03					-155,398.83	-155,398.83
二、本年年初余额	04	20,000,000.00				13,452,543.30	33,452,543.30
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05					2,147,625.97	2,147,625.97
（一）净利润	06					2,147,625.97	2,147,625.97
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者（或股东）的分配	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	20,000,000.00				15,600,169.27	35,600,169.27

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳华熙环境建设有限公司

会计报表附注

(二〇二一年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳华熙环境建设有限公司

注册地址：深圳市龙岗区横岗街道六约社区振业城2号楼第2层公寓8号

注册资本：人民币2000万元

统一社会信用代码：91440300760491367E

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2004年4月16日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：园林绿化设计；造林设计；园林绿化施工、造林工程施工；林业有害生物防治；绿化养护；造林监理；园林绿化苗木、花卉、草坪的培育经营；市政公用工程；城市及道路照明工程；古建筑工程；机电暖通工程安装和维修，空调维护，电工维修；环卫清洁；有害生物防治；白蚁防治；兴办实业；国内贸易。（以上经营范围不含法律、行政法规、国务院决定需要前置审批和禁止的项目，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；林业专业及辅助性活动；农业专业及辅助性活动；农业园艺服务；农业生产托管服务；农作物病虫害防治服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记帐基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用，税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%；6%；9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

<u>项 目</u>	<u>期末余额</u>
现 金	43,893.68
银行存款	5,414,082.44
合 计	<u>5,457,976.12</u>

2:应收账款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	5,498,712.51	100.00%
合 计	<u>5,498,712.51</u>	<u>100.00%</u>

3:预付款项

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	1,593,236.10	100.00%
合 计	<u>1,593,236.10</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	17,406,123.51	100.00%
合 计	<u>17,406,123.51</u>	<u>100.00%</u>

5:存货

<u>项 目</u>	<u>期初余额</u>	<u>期末余额</u>
库存商品	1,510,369.94	5,259,370.47
合 计	<u>1,510,369.94</u>	<u>5,259,370.47</u>

6:固定资产

<u>项 目</u>	<u>期初余额</u>	<u>本年增加</u>	<u>本年减少</u>	<u>期末余额</u>
一、固定资产原值合计	6,495,470.02			6,495,470.02
二、累计折旧合计	3,065,719.87	456,386.74		3,522,106.61
三、固定资产账面净值	<u>3,429,750.15</u>			<u>2,973,363.41</u>

7:在建工程

工程项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资	2,171,167.64	3,875,400.30	6,046,567.94	
劳务费	2,093,362.55	3,930,645.73	3,768,587.11	2,255,421.17
养护费		42,010.83	42,010.83	
租赁费		882,532.81	882,532.81	
安装费		180,000.00	180,000.00	
迁移费		145,631.07	145,631.07	
设计费		523,932.71	395,760.07	128,172.64
运输费		140,000.00	140,000.00	
工程服务费		2,876,240.67	1,613,749.36	1,262,491.31
合计	<u>4,264,530.19</u>	<u>12,596,394.12</u>	<u>13,214,839.19</u>	<u>3,646,085.12</u>

8: 短期借款

项目	期末余额
短期借款	2,030,312.00
合计	<u>2,030,312.00</u>

9: 应付账款

账龄	期末余额	比例
1年以内	3,201,386.02	100.00%
合计	<u>3,201,386.02</u>	<u>100.00%</u>

10: 预收款项

账龄	期末余额	比例
1年以内	893,544.91	100.00%
合计	<u>893,544.91</u>	<u>100.00%</u>

11: 应交税费

项目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	123,257.59	663,342.78	770,799.13	15,801.24
企业所得税	37,037.63	27,873.37	68,138.93	-3,227.93
增值税(免税)	2,639.74			2,639.74

土地使用税		233.40	233.40	
房产税		7,538.36	7,538.36	
城市维护建设税	8,628.03	45,473.26	52,995.20	1,106.09
教育费附加	3,697.73	19,900.27	23,123.96	474.04
地方教育费附加	2,465.15	13,266.86	15,415.99	316.02
个人所得税	449.47	23,233.52	23,682.99	
未认证进项税		240,475.07	291,154.72	-50,679.65
合 计	<u>178,175.34</u>	<u>1,041,336.89</u>	<u>1,253,082.68</u>	<u>-33,570.45</u>

12:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	144,025.49	100.00%
合 计	<u>144,025.49</u>	<u>100.00%</u>

13:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
李火兴	300,000.00	1.50%	300,000.00	1.50%
李怡华	6,170,000.00	30.85%	6,170,000.00	30.85%
邱世正	13,530,000.00	67.65%	13,530,000.00	67.65%
合 计	<u>20,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>20,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

14:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	13,607,942.13
加: 会计政策变更	
其他因素调整	-155,398.83
本期年初余额	13,452,543.30
加: 本期净利润转入	2,147,625.97
减: 本期提取法定盈余公积	

本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	15,600,169.27
15: 营业收入	
<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>
主营业务收入	
花木收入	826,475.22
养护收入(普6%)	7,872,902.22
工程收入(专3%)	222,029.44
工程收入(普3%)	2,278,883.93
服务收入	3,981,986.22
工程收入(普9%)	8,767,656.49
工程收入(专9%)	8,115,606.56
合 计	<u>32,065,540.08</u>
16: 营业成本	
<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>
主营业务成本	23,488,948.05
合 计	<u>23,488,948.05</u>
17: 管理费用	
<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>
管理费用	4,058,132.25
合 计	<u>4,058,132.25</u>
18: 研发费用	
<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>
研发费用	2,262,456.63
合 计	<u>2,262,456.63</u>
19: 财务费用	

项 目	本期发生额
财务费用	7,508.86
合 计	<u>7,508.86</u>

20: 现金流量情况

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>2,147,625.97</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	456,386.74
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	29,423.30
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-3,749,000.53
经营性应收项目的减少（减：增加）	-34,008.48
经营性应付项目的增加（减：减少）	1,005,872.15
其他	8,641,006.97
经营活动产生的现金流量净额	<u>8,497,306.12</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本
 一年内到期的可转换公司债券
 融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	5,457,976.12
减：现金的期初余额	3,187,742.03
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>2,270,234.09</u>

21：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

22：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。

深圳华熙环境建设有限公司 2021年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳华熙环境建设有限公司于2004年4月16日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300760491367E的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币2000万元，法定代表人：丘万福；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市龙岗区横岗街道六约社区振业城2号楼第2层公寓8号。经营范围：园林绿化设计；造林设计；园林绿化施工、造林工程施工；林业有害生物防治；绿化养护；造林监理；园林绿化苗木、花卉、草坪的培育经营；市政公用工程；城市及道路照明工程；古建筑工程；机电暖通工程安装和维修，空调维护，电工维修；环卫清洁；有害生物防治；白蚁防治；兴办实业；国内贸易。（以上经营范围不含法律、行政法规、国务院决定需要前置审批和禁止的项目，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；林业专业及辅助性活动；农业专业及辅助性活动；农业园艺服务；农业生产托管服务；农作物病虫害防治服务。

二、资产状况

2021年12月31日公司账面资产总额为41,835,867.24元，其中：账面流动资产为35,216,418.71元，非流动资产为6,619,448.53元。

三、负债状况

2021年12月31日公司账面负债总额为6,235,697.97元，其中：账面流动负债为6,235,697.97元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2021年12月31日公司账面所有者权益35,600,169.27元，其中：账面实收资本为20,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润15,600,169.27元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入32,065,540.08元；营业成本为23,488,948.05元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加92,653.60元，销售费用为0.00元，管理费用为4,058,132.25元，研发费用为2,262,456.63元，财务费用为7,508.86元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为20,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	564.76%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	14.91%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	5.41
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	1.00
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	26.46%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	7.27%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	6.21%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-11.70%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	13.51%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2021年所得税申报数不存在差异。

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

日期
Date

月
Month

年
Year

日
Day

13



事务所
CPAs

2014年11月23日

证书编号: 230100690005
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 黑龙江省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2014年05月13日



姓名: 张璐
Full name: Zhang Lu

性别: 女
Sex: Female

出生日期: 1968-09-12
Date of birth: 1968-09-12

工作单位: 天津中卓联有限责任会计师事务所
Working unit: Tianjin Zhongzhuo Lian Limited Liability Firm of CPAs

身份证号码: 230106196809120423
Identity card No.: 230106196809120423



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

吉林省注册会计师协会
2021年度任职资格审查合格

吉林省注册会计师协会
2020年度任职资格审查合格

吉林省注册会计师协会
2019年度任职资格审查合格



姓名	李建红
Sex	女
Date of birth	1979-02
Working unit	通榆市巨源会计师事务所
Identity card No.	220225




证书编号: 220100490003

批准注册协会: 吉林省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2018年12月20日
Date of Issuance

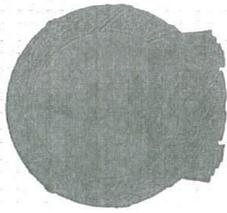
证书序号: 0016835

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



名称: 深圳市巨源立德会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 张璐

主任会计师: 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦

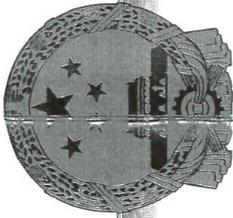
经营场所: F4.8 7C755

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470247

批准执业文号: 深财会[2011]39号

批准执业日期: 2011年5月17日



营业执照

统一社会信用代码
914403005747582753



名称 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 张璐

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年11月26日

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳华熙环境建设有限公司的

审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 财务情况说明书	19
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤237B210VXG



深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755
电话：0755-84871342

深巨源财审字[2023]HC216号

审计报告

深圳华熙环境建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳华熙环境建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

张琳
中国注册会计师

中国注册会计师

张琳
中国注册会计师



中国注册会计师

朱芳娟
中国注册会计师
474702470006

朱芳娟
中国注册会计师
474702470006

二〇二三年四月十九日



深圳华熙环境建设有限公司
资产负债表
 2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	1,644,733.44	5,457,976.12
交易性金融资产		1,000.00	1,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	8,235,430.58	5,498,712.51
应收款项融资			
预付款项	3	1,505,175.22	1,593,236.10
其他应收款	4	16,885,114.07	17,406,123.51
存货	5	9,982,705.43	5,259,370.47
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		38,254,158.74	35,216,418.71
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		2,561,856.97	2,973,363.41
在建工程		2,394,472.57	3,646,085.12
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,956,329.54	6,619,448.53
资产合计		43,210,488.28	41,835,867.24

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳华熙环境建设有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	8	5,019,385.25	2,030,312.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	1,508,490.86	3,201,386.02
预收款项	10	506,500.00	893,544.91
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费	11	61,873.68	-33,570.45
其他应付款	12	94,911.18	144,025.49
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		7,191,160.97	6,235,697.97
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		7,191,160.97	6,235,697.97
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	13	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	16,019,327.31	15,600,169.27
所有者权益(或股东权益)合计		36,019,327.31	35,600,169.27
负债和所有者权益(或股东权益)合计		43,210,488.28	41,835,867.24

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳华熙环境建设有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	15	18,839,358.57
减：营业成本	16	13,543,821.36
税金及附加	17	21,157.09
销售费用		
管理费用	18	3,156,466.23
研发费用	19	1,771,500.41
财务费用	20	80,985.52
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		265,427.96
加：营业外收入	21	202,711.80
减：营业外支出	22	47,118.04
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		421,021.72
减：所得税费用		6,992.71
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		414,029.01
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		414,029.01
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		414,029.01
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳华熙环境建设有限公司
现金流量表
2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	17,182,163.79
收到的税费返还	3	5,129.03
收到的其他与经营活动有关的现金	4	2,752,141.59
现金流入小计	5	19,939,434.41
购买商品、接受劳务支付的现金	6	16,216,201.23
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,806,942.68
支付的各项税款	8	231,429.77
支付的其他与经营活动有关的现金	9	4,817,949.54
现金流出小计	10	23,072,523.22
经营活动产生的现金流量净额	11	-3,133,088.81
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	3,569,095.89
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	3,569,095.89
投资活动产生的现金流量净额	24	-3,569,095.89
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	7,397,235.25
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	7,397,235.25
偿还债务所支付的现金	30	4,408,162.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	100,131.23
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	4,508,293.23
筹资活动产生的现金流量净额	34	2,888,942.02
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-3,813,242.68
加：期初现金及现金等价物余额	37	5,457,976.12
六、期末现金及现金等价物余额	38	1,644,733.44

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳华熙环境建设有限公司
所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	20,000,000.00					35,600,169.27
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03					5,129.03	5,129.03
二、本年初余额	04	20,000,000.00				15,605,298.30	35,605,298.30
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05					414,029.01	414,029.01
(一) 净利润	06					414,029.01	414,029.01
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4. 其他	11						
(三) 所有者投入和减少资本	12						
1. 所有者投入资本	13						
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14						
3. 其他	15						
(四) 利润分配	16						
1. 提取盈余公积	17						
2. 对所有者(或股东)的分配	18						
3. 其他	19						
(五) 所有者权益内部结转	20						
1. 资本公积转增资本(或股本)	21						
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22						
3. 盈余公积弥补亏损	23						
4. 其他	24						
四、本年年末余额	25	20,000,000.00				16,019,327.31	36,019,327.31

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳华熙环境建设有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳华熙环境建设有限公司

注册地址：深圳市龙岗区横岗街道六约社区振业城2号楼第2层公寓8号

注册资本：人民币2,000万元

统一社会信用代码：91440300760491367E

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2004年4月16日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：园林绿化设计；造林设计；园林绿化施工、造林工程施工；林业有害生物防治；绿化养护；造林监理；园林绿化苗木、花卉、草坪的培育经营；市政公用工程；城市及道路照明工程；古建筑工程；机电暖通工程安装和维修，空调维护，电工维修；环卫清洁；有害生物防治；白蚁防治；兴办实业；国内贸易。（以上经营范围不含法律、行政法规、国务院决定需要前置审批和禁止的项目，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；林业专业及辅助性活动；农业专业及辅助性活动；农业园艺服务；农业生产托管服务；农作物病虫害防治服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：



A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。



B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额
现 金	23,571.40
银行存款	1,621,162.04
合 计	<u>1,644,733.44</u>

2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	8,235,430.58	100.00%
合 计	<u>8,235,430.58</u>	<u>100.00%</u>

3: 预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,505,175.22	100.00%
合 计	<u>1,505,175.22</u>	<u>100.00%</u>

4: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	16,885,114.07	100.00%
合 计	<u>16,885,114.07</u>	<u>100.00%</u>

5: 存货

项 目	期末余额	期初余额
库存商品	9,982,705.43	5,259,370.47
合 计	<u>9,982,705.43</u>	<u>5,259,370.47</u>

6: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>6,495,470.02</u>	<u>217,749.54</u>	<u>641,192.86</u>	<u>6,072,026.70</u>
二、累计折旧合计	<u>3,522,106.61</u>	<u>360,549.74</u>	<u>372,486.62</u>	<u>3,510,169.73</u>
三、固定资产账面净值	<u>2,973,363.41</u>	<u>-142,800.20</u>	<u>268,706.24</u>	<u>2,561,856.97</u>



7:在建工程

工程项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资		670,763.64	670,763.64	
劳务费	2,255,421.17	1,193,573.12	2,809,621.44	639,372.85
养护费		85,000.00	85,000.00	
租赁费		482,853.10	482,853.10	
安装费		246,914.13	246,914.13	
迁移费		1,567,961.17	1,280,018.38	287,942.79
设计费	128,172.64		128,172.64	
工程服务费	1,262,491.31	2,898,631.72	2,693,966.10	1,467,156.93
管理费		30,000.00	30,000.00	
绿化费		961,165.05	961,165.05	
技术服务费		200,000.00	200,000.00	
合计	<u>3,646,085.12</u>	<u>8,336,861.93</u>	<u>9,588,474.48</u>	<u>2,394,472.57</u>

8:短期借款

项目	期末余额	期初余额
短期借款	5,019,385.25	2,030,312.00
合计	<u>5,019,385.25</u>	<u>2,030,312.00</u>

9:应付账款

账龄	期末余额	比例
1年以内	1,508,490.86	100.00%
合计	<u>1,508,490.86</u>	<u>100.00%</u>

10:预收款项

账龄	期末余额	比例
1年以内	506,500.00	100.00%
合计	<u>506,500.00</u>	<u>100.00%</u>



11: 应交税费

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
增值税	15,801.24	306,165.81	262,610.54	59,356.51
企业所得税	-3,227.93	6,992.71	7,448.74	-3,683.96
增值税（免税）	2,639.74			2,639.74
城市维护建设税	1,106.09	12,329.92	11,358.53	2,077.48
教育费附加	474.04	5,296.31	4,880.00	890.35
地方教育费附加	316.02	3,530.86	3,253.32	593.56
未认证进项税	-50,679.65	710,009.18	659,329.53	
合 计	<u>-33,570.45</u>	<u>1,044,324.79</u>	<u>948,880.66</u>	<u>61,873.68</u>

12: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	94,911.18	100.00%
合 计	<u>94,911.18</u>	<u>100.00%</u>

13: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
李火兴	300,000.00	1.50%	300,000.00	1.50%
李怡华	6,170,000.00	30.85%	6,170,000.00	30.85%
邱世正	13,530,000.00	67.65%	13,530,000.00	67.65%
合 计	<u>20,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>20,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

14: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	15,600,169.27
加：会计政策变更	
其他因素调整	5,129.03
本期年初余额	15,605,298.30



加：本期净利润转入	414,029.01
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	16,019,327.31

15: 营业收入

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
花木收入	917,431.21
服务收入(专6%)	934,699.98
服务收入(普6%)	2,694,956.56
工程收入(普3%)	308,966.83
工程收入(专3%)	148,543.69
服务收入	1,132,212.50
工程收入(普9%)	3,712,044.97
工程收入(专9%)	8,990,502.83
合 计	<u>18,839,358.57</u>

16: 营业成本

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
营业成本	13,543,821.36
合 计	<u>13,543,821.36</u>

17: 税金及附加

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
税金及附加	21,157.09
合 计	<u>21,157.09</u>



18:管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	3,156,466.23
合 计	<u>3,156,466.23</u>

19:研发费用

项 目	本年发生额
研发费用	1,771,500.41
合 计	<u>1,771,500.41</u>

20:财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	80,985.52
合 计	<u>80,985.52</u>

21:营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	202,711.80
合 计	<u>202,711.80</u>

22:营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	47,118.04
合 计	<u>47,118.04</u>

23: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>414,029.01</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	360,549.74
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	



处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	100,131.23
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-4,723,334.96
经营性应收项目的减少（减：增加）	-2,127,647.75
经营性应付项目的增加（减：减少）	-2,033,610.25
其他	4,876,794.17
经营活动产生的现金流量净额	<u>-3,133,088.81</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本
 一年内到期的可转换公司债券
 融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	1,644,733.44
减：现金的期初余额	5,457,976.12
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-3,813,242.68</u>

24：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

25：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳华熙环境建设有限公司 2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳华熙环境建设有限公司于2004年4月16日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300760491367E的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币2,000万元，法定代表人：丘万福；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市龙岗区横岗街道六约社区振业城2号楼第2层公寓8号。经营范围：园林绿化设计；造林设计；园林绿化施工、造林工程施工；林业有害生物防治；绿化养护；造林监理；园林绿化苗木、花卉、草坪的培育经营；市政公用工程；城市及道路照明工程；古建筑工程；机电暖通工程安装和维修，空调维护，电工维修；环卫清洁；有害生物防制；白蚁防治；兴办实业；国内贸易。（以上经营范围不含法律、行政法规、国务院决定需要前置审批和禁止的项目，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；林业专业及辅助性活动；农业专业及辅助性活动；农业园艺服务；农业生产托管服务；农作物病虫害防治服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为43,210,488.28元，其中：账面流动资产为38,254,158.74元，非流动资产为4,956,329.54元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为7,191,160.97元，其中：账面流动负债为7,191,160.97元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益36,019,327.31元，其中：账面实收资本为20,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润16,019,327.31元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入18,839,358.57元；营业成本为13,543,821.36元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加21,157.09元，销售费用为0.00元，管理费用为3,156,466.23元，研发费用为1,771,500.41元，财务费用为80,985.52元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为20,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	531.96%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	16.64%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	2.74
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	0.51
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	2.23%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.27%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	1.16%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-41.25%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	3.29%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



日
/日

7



姓名: 张璐
证书编号: 230100690005

证书编号:
No. of Certificate 230100690005

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 黑龙江省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2019年05月13日

4



姓名: 张璐
性别: 女
出生日期: 1968-09-12
工作单位: 天津中置房地产经纪有限公司
身份证号: 230106196809120422
Identity card No.





姓名 蔡海露
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1992-01-30
 Date of birth
 工作单位 深圳市巨源立信会计师事务所(普通合伙)
 Working unit
 身份证号码 142702199201301243
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 474702470006

No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2023 年 03 月 22 日
 Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
 /y /m /d

证书序号: 0016835

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市巨源立德会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 张璐

主任会计师: 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦

经营场所: F4.8 7C755

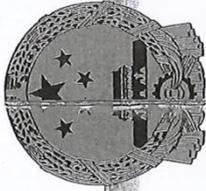


组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470247

批准执业文号: 深财会[2011]39号

批准执业日期: 2011年5月17日



营业执照

统一社会信用代码
914403005747582753



名称 深圳市巨源立德会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 张璐

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围登记事项核准的，仅限于该项项目。取得许可审批文件后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项及其他信用信息，请在公示系统如实公示，并将相关信息报送至信用公示系统。信用信息公示系统记录事项于成立当年之月起两个月内，加纳当年度的年度报告。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向登记机关报送年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年11月26日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳天地会计师事务所（普通合伙）
关于深圳华熙环境建设有限公司的
审 计 报 告

二〇二三年度

目 录	页 次
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	4—20
1、资产负债表	
2、利润表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
6、财务情况说明	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤240KZUZBN0



深圳天地会计师事务所（普通合伙）



Shenzhen Tiandi Accounting Networks and associations.

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东 1408

联系电话：0755-83223292 传真：0755-83949700

审 计 报 告

深天地会审字[2024]第 526 号

深圳华熙环境建设有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳华熙环境建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑



其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师:  陈瑞

中国注册会计师:  王军

二〇二四年六月七日



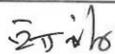
资产负债表

2023-12-31

编制单位：深圳华熙环境建设有限公司

金额单位：人民币元

	附注	期末余额	年初余额
资产			
流动资产：			
货币资金	六.1	616,584.67	1,644,733.44
交易性金融资产			1,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六.2	11,287,175.66	8,235,430.58
应收款项融资			
预付账款	六.3	1,721,325.71	1,505,175.22
其他应收款	六.4	17,809,869.44	16,885,114.07
存货	六.5	12,933,666.44	9,982,705.43
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		44,368,621.92	38,254,158.74
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六.6	2,351,499.42	2,561,856.97
在建工程	六.7	2,707,295.58	2,394,472.57
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长摊待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,058,795.00	4,956,329.54
资产总计		49,427,416.92	43,210,488.28

公司负责人： 

主管会计工作负责人： 
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人： 



资产负债表（续）

2023-12-31

编制单位：深圳华熙环境建设有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	六.8	9,547,615.05	5,019,385.25
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六.9	2,835,923.47	1,508,490.86
预收账款	六.10	522,795.93	506,500.00
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费		-102,211.81	61,873.68
其他应付款	六.11	94,911.18	94,911.18
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		12,899,033.82	7,191,160.97
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		12,899,033.82	7,191,160.97
所有者(或股东)权益：			
实收资本(或股本)	六.12	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		16,528,383.10	16,019,327.31
所有者(或股东)权益合计		36,528,383.10	36,019,327.31
负债和所有者权益合计		49,427,416.92	43,210,488.28

公司负责人：

王丁波

主管会计工作负责人：

张凤娟
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

刘雅燕



利润表

2023年度

编制单位：深圳华熙环境建设有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	六.13	20,320,827.80	18,839,358.57
减：营业成本		14,060,686.45	13,543,821.36
税金及附加		18,097.14	21,157.09
销售费用			
管理费用	六.14	3,955,711.56	3,156,466.23
研发费用	六.15	1,562,257.97	1,771,500.41
财务费用（收益以“-”号填列）	六.16	315,742.92	80,985.52
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		408,331.76	265,427.96
加：营业外收入	六.17	100,000.00	202,711.80
减：营业外支出			47,118.04
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		508,331.76	421,021.72
减：所得税费用		6,268.68	6,992.71
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		502,063.08	414,029.01
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		502,063.08	414,029.01
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		502,063.08	414,029.01
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司负责人：

王 浩

主管会计工作负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)

张 凤 娟

会计机构负责人：
刘 雅 慧



现金流量表

2023年度

编制单位：深圳华熙环境建设有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		18,669,504.17	17,182,163.79
收到的税费返还			5,129.03
收到其他与经营活动有关的现金		1,028,358.91	2,752,141.59
经营活动现金流入小计		19,697,863.08	19,939,434.41
购买商品、接受劳务支付的现金		12,487,691.31	16,216,201.23
支付给职工以及为职工支付的现金		2,864,247.95	1,806,942.68
支付的各项税费		345,998.17	231,429.77
支付其他与经营活动有关的现金		4,675,127.77	4,817,949.54
经营活动现金流出小计		20,373,065.20	23,072,523.22
经营活动产生的现金流量净额		-675,202.12	-3,133,088.81
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,000.00	
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,000.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,617,405.34	3,569,095.89
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		4,617,405.34	3,569,095.89
投资活动产生的现金流量净额		-4,616,405.34	-3,569,095.89
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		21,907,015.05	7,397,235.25
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		21,907,015.05	7,397,235.25
偿还债务支付的现金		17,378,785.25	4,408,162.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		264,771.11	100,131.23
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		17,643,556.36	4,508,293.23
筹资活动产生的现金流量净额		4,263,458.69	2,888,942.02
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		1,644,733.44	5,457,976.12
六、期末现金及现金等价物余额		616,584.67	1,644,733.44

公司负责人：

王行

主管会计工作负责人：

张凤路
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

刘雅慧



现金流量表（补充）

2023年度

编制单位：深圳华熙环境建设有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		502,063.08	414,029.01
加：资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		291,729.21	360,549.74
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失			
财务费用		264,771.11	100,131.23
投资损失			
递延所得税资产减少			
递延所得税负债增加			
存货的减少		-2,950,961.01	-4,723,334.96
经营性应收项目的减少		-4,192,650.94	-2,127,647.75
经营性应付项目的增加		1,179,643.05	-2,033,610.25
其他		4,230,203.38	4,876,794.17
经营活动产生的现金流量净额		-675,202.12	-3,133,088.81
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额		616,584.67	1,644,733.44
减：现金的期初余额		1,644,733.44	5,457,976.12
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		-1,028,148.77	-3,813,242.68

公司负责人：

2506

主管会计工作负责人：

孔凤娟

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

刘雅惠



所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳华熙环境建设股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	16,019,327.31	36,019,327.31
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	16,019,327.31	36,019,327.31
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									509,055.79	509,055.79
（一）综合收益总额									502,063.08	502,063.08
（二）股东投入和减少资本										
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对所有者（或股东）的分配									6,992.71	6,992.71
3、其他										
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（股本）										
2、盈余公积转增资本（股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、其他										
四、本年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	16,528,383.10	36,528,383.10

公司负责人：王立波

主管会计工作负责人：张凤娟

（所附附注系财务报表组成部分）

会计机构负责人：刘雅佳



所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳华强环境建设有限公司

项目	实收资本			其他权益工具			资本公积	库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债		永续债	其他							
一、上年年末余额			20,000,000.00								15,605,298.30	35,605,298.30
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额			20,000,000.00								15,605,298.30	35,605,298.30
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）											414,029.01	414,029.01
（一）综合收益总额											414,029.01	414,029.01
（二）股东投入和减少资本												
1、股东投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、对所有者（或股东）的分配												
3、其他												
（四）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（股本）												
2、盈余公积转增资本（股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
四、本年年末余额			20,000,000.00								16,019,327.31	36,019,327.31

公司负责人：

Signature

主管会计工作负责人：

Signature

会计机构负责人：

Signature

(所附财务报表系财务报表组成部分)



深圳华熙环境建设有限公司

财务报表附注

二〇二三年度

单位：人民币元

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2004年04月16日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码号为91440300760491367E，经营期限：永续经营。注册资本2000万元，法定代表人：丘万福。

地址：深圳市龙岗区横岗街道六约社区振业城2号楼第2层公寓8号

一般经营项目：园林绿化设计；造林设计；园林绿化施工、造林工程施工；林业有害生物防治；绿化养护；造林监理；园林绿化苗木、花卉、草坪的培育经营；市政公用工程；城市及道路照明工程；古建筑工程；机电暖通工程安装和维修，空调维护，电工维修；环卫清洁；有害生物防制；白蚁防治；兴办实业；国内贸易。（以上经营范围不含法律、行政法规、国务院决定需要前置审批和禁止的项目，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；林业专业及辅助性活动；农业专业及辅助性活动；农业园艺服务；农业生产托管服务；农作物病虫害防治服务；信息技术咨询服务；家用电器销售；家用电器安装服务；日用电器修理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建设工程施工；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等38项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司2023年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度



本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确认标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算方法

1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回;
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法/直接冲销法核算。

3、坏账准备

坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。

（八）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

（九）长期股权投资核算方法

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。



初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

（十）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 5% 的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋、建筑物	20 年	4.75%
机器设备	10 年	9.5%
办公设备/电子设备	5 年	19%
运输设备	5 年	19%
其他设备	5 年	19%

（十一）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

（十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十三）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。



无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

（十四）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十五）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十六）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

（十七）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	产品或劳务销售收入	3%，6%，9%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



六、会计报表主要项目注释

1、货币资金：

项 目	期末余额
现 金	192,051.92
银行存款	424,532.75
合 计	<u>616,584.67</u>

2、应收账款：

账 龄	期末余额
1 年以内	11,287,175.66
合 计	<u>11,287,175.66</u>
主要单位名称	期末余额
蕉岭县城市管理和综合执法局	1,257,134.00
深圳市绿雅生态发展有限公司	1,086,317.98
焦作市水务有限责任公司	1,051,794.74
中建二局深圳南方建设投资有限公司	934,165.60
深圳市特区建工科工集团建设有限公司	900,359.68

3、预付账款：

账 龄	期末余额
1 年以内	1,721,325.71
合 计	<u>1,721,325.71</u>
主要单位名称	期末余额
深圳市万晟数科商贸有限公司	350,000.00
四川云泓建筑劳务有限公司	250,000.00
深圳市万星科技有限公司	123,717.22
深圳市龙岗区横岗宁惠佳商行	101,400.00
深圳市格调空间文化传播有限公司	80,000.00

4、其他应收款：

账 龄	期末余额
1 年以内	17,809,869.44
合 计	<u>17,809,869.44</u>
主要单位名称	期末余额
普宁市万里春林业发展有限公司	4,389,833.08
邓美珍	3,900,000.00
丘万福	2,454,291.98
深圳市金利顺纸品机械有限公司	2,304,000.00
深圳华熙环境建设有限公司怀集分公司	1,180,000.00



5、存货:

名称	期末余额
原材料	5742207.73
库存商品	7191458.71
合计	<u>12,933,666.44</u>

注:以上存货由企业自行盘点。

6、固定资产原值及累计折旧:

(1) 固定资产原值	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产	6,072,026.70	81,371.66		6,153,398.36
合计	<u>6,072,026.70</u>	<u>81,371.66</u>		<u>6,153,398.36</u>
(2) 固定资产折旧	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
累计折旧	3,510,169.73	291,729.21		3,801,898.94
合计	<u>3,510,169.73</u>	<u>291,729.21</u>		<u>3,801,898.94</u>
(3) 固定资产净值				期末余额
	<u>2,561,856.97</u>			<u>2,351,499.42</u>

7、在建工程:

工程名称	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
在建工程	2,394,472.57	6,548,124.00	6,235,300.99	2,707,295.58
合计	<u>2,394,472.57</u>	<u>6,548,124.00</u>	<u>6,235,300.99</u>	<u>2,707,295.58</u>

8、短期借款:

借款银行	期末余额
工商银行(贷款)	4,949,615.05
建设银行(贷款)	4,598,000.00
合计	<u>9,547,615.05</u>

9、应付账款

账龄	期末余额
1年以内	2,835,923.47
合计	<u>2,835,923.47</u>

主要单位名称	期末余额
深圳市鑫盛达钢结构有限公司	801,600.00
深圳市八骏环境景观有限公司	444,137.05
深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司	324,294.62
深圳市顺景劳务有限公司	313,166.17
深圳市湘鹏园林绿化有限公司	215,000.00



10、预收账款：

账 龄	期末余额
1 年以内	522,795.93
合 计	<u>522,795.93</u>
主要单位名称	期末余额
惠州大亚湾经济技术开发区澳头街道办事处	450,000.00
深圳市嘉诚物业管理有限公司	56,500.00
深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	16,295.93

11、其他应付款：

账 龄	期末余额
1 年以内	94,911.18
合 计	<u>94,911.18</u>
主要单位名称	期末余额
深圳市鑫将石花木场	94,230.00
深圳市千里招标代理有限公司	450.00
中国太平洋财产保险股份有限公司深圳分公司	231.18

20、实收资本：

投 资 者	认 缴 注 册 资 本		实 收 资 本	
	金 额	比 例	金 额	比 例
李怡华	6,170,000.00	30.85%	6,170,000.00	30.85%
邱世正	13,830,000.00	69.15%	13,830,000.00	69.15%
合 计	<u>20,000,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>20,000,000.00</u>	<u>100%</u>

13、营业收入及成本：

项 目	上 年 金 额		本 年 金 额	
	营 业 收 入	营 业 成 本	营 业 收 入	营 业 成 本
主营业务收入	18,839,358.57	13,543,821.36	20,320,827.80	14,060,686.45
合 计	<u>18,839,358.57</u>	<u>13,543,821.36</u>	<u>20,320,827.80</u>	<u>14,060,686.45</u>

14、管理费用：

项 目	本年金额
管理费用	3,955,711.56
合 计	<u>3,955,711.56</u>



15、研发费用：

<u>项 目</u>	<u>本年金额</u>
研发费用	1,562,257.97
合 计	<u>1,562,257.97</u>

16、财务费用：

<u>项 目</u>	<u>本年金额</u>
财务费用	315,742.92
合 计	<u>315,742.92</u>

17、营业外收入：

<u>项 目</u>	<u>本年金额</u>
营业外收入	100,000.00
合 计	

18、其他重要事项说明：

无。



深圳华熙环境建设有限公司

2023 年度财务情况说明书

一、企业概况

深圳华熙环境建设有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局批准,于 2004 年 04 月 16 日正式成立的企业,领取企业法人营业执照统一社会信用代码号为 91440300760491367E,经营期限:永续经营。注册资本 2000 万元。法定代表人:丘万福。

地址:深圳市龙岗区横岗街道六约社区振业城 2 号楼第 2 层公寓 8 号

一般经营项目:园林绿化设计;造林设计;园林绿化施工、造林工程施工;林业有害生物防治;绿化养护;造林监理;园林绿化苗木、花卉、草坪的培育经营;市政公用工程;城市及道路照明工程;古建筑工程;机电暖通工程安装和维修,空调维护,电工维修;环卫清洁;有害生物防制;白蚁防治;兴办实业;国内贸易。(以上经营范围不含法律、行政法规、国务院决定需要前置审批和禁止的项目,依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动);林业专业及辅助性活动;农业专业及辅助性活动;农业园艺服务;农业生产托管服务;农作物病虫害防治服务;信息技术咨询服务;家用电器销售;家用电器安装服务;日用电器修理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

许可经营项目:以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:建设工程施工;住宅室内装饰装修。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

二、资产负债构成状况

截止至 2023 年 12 月 31 日公司的资产总额 49,427,416.92 元,其中:流动资产 44,368,621.92 元,货币资金 616,584.67 元,应收账款 11,287,175.66 元,预付账款 1,721,325.71 元,其他应收款 17,809,869.44 元,存货 12,933,666.44 元,固定资产净值 2,351,499.42 元,长期待摊费用 0.00 元。

截止至 2023 年 12 月 31 日公司的负债总额 12,899,033.82 元,其中:流动负债 12,899,033.82 元。



三、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益36,528,383.10元，其中：实收资本20,000,000.00元，未分配利润为16,528,383.10元。

四、利润实现和分配情况

本公司2023年度营业收入20,320,827.80元，营业成本14,060,686.45元，税金及附加18,097.14元，销售费用0.00元，管理费用3,955,711.56元，研发费用1,562,257.97元，财务费用315,742.92元，营业利润408,331.76元，净利润502,063.08元，未分配利润502,063.08元。

五、现金流管理情况

本年度公司现金流入总量41,604,878.13元，其中经营活动现金流入19,697,863.08元，占现金流入总量的47.35%；筹资活动现金流入21,907,015.05元，占现金流入总量的52.65%。本年度公司现金流出总量42,634,026.90元，其中经营活动现金流出20,373,065.20元，占现金流出总量的47.79%；投资活动现金流出4,617,405.34元，占现金流出总量的10.83%；筹资活动现金流出17,643,556.36元，占现金流出总量的41.38%。2023年度现金及现金等价物的净增加额是-1,028,148.77元，期末现金及现金等价物的余额是616,584.67元。

六、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	343.97%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	26.10%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	208.18%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	49.19%
5	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.05%
6	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	1.38%

七、总结

本公司自成立至今，踏实稳步地发展，不冒进。深知要紧紧走在技术的前沿，持续地对技术进行改造，并不断地对创新研发加大投入，为公司的可持续地发展提供源源不断的动力。



证书序号: 0020727

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳天地会计师事务所(普通合伙)
 史洪卫
 首席合伙人:
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1408

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470213
 批准执业文号: 深财会[2008]46号
 批准执业日期: 2008年5月28日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300676667067J



名称 深圳天地会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 史洪卫

成立日期 2008年06月10日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1408



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2023年11月16日

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(二) 投标人的营业执照、资质证书扫描件。

1、营业执照扫描件

深圳华熙环境建设有限公司营业执照

The image shows a business license for Shenzhen Huaxi Environment Construction Co., Ltd. The license is titled "营业执照 (副本)" and includes the following information:

- 统一社会信用代码: 91440300760491367E
- 名称: 深圳华熙环境建设有限公司
- 类型: 有限责任公司
- 法定代表人: 丘万福
- 成立日期: 2004年04月16日
- 住所: 深圳市龙岗区横岗街道六约社区振业城2号楼第2层公寓8号

There is a red box around the "住所" (Address) field. The license also features a QR code, a red circular seal of the market supervision authority, and a "重要提示" (Important提示) section with three points regarding business scope, reporting, and public information disclosure.

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳华熙环境建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300760491367E
注册号:	440301104552418
商事主体名称:	深圳华熙环境建设有限公司
住所:	深圳市龙岗区横岗街道六约社区振业城2号楼第2层公寓8号
法定代表人:	丘万福
认缴注册资本(万元):	2000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2004-04-16
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-10-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳华熙环境建设有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	园林绿化设计; 造林设计; 园林绿化施工、造林工程施工; 林业有害生物防治; 绿化养护; 造林监理; 园林绿化苗木、花卉、草坪的培育经营; 市政公用工程; 城市及道路照明工程; 古建筑工程; 机电暖通工程安装和维修, 空调维护, 电工维修; 环卫清洁; 有害生物防制; 白蚁防治; 兴办实业; 国内贸易。(以上经营范围不含法律、行政法规、国务院决定需要前置审批和禁止的项目, 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动); 林业专业及辅助性活动; 农业专业及辅助性活动; 农业园艺服务; 农业生产托管服务; 农作物病虫害防治服务; 信息技术咨询服务; 家用电器销售; 家用电器安装服务; 日用电器修理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建设工程施工; 住宅室内装饰装修。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳华熙环境建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
李火兴	30	1.5	自然人	自然人股东
李怡华	617	30.85	自然人	自然人股东
邱世正	1353	67.65	自然人	自然人股东

 信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳华熙环境建设有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
李怡华	监事	选举
丘万福	执行董事	委派
李火兴	总经理	选举



信息打印

变更（备案）通知书

[2017]第85179669号

深圳华熙环境建设有限公司：

我局已于二〇一七年一月十日对你企业申请的（企业名称）变更予以核准；对你企业的（经营范围）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：深圳市华田园林绿化有限公司

变更后企业名称：深圳华熙环境建设有限公司

备案前 一般经营项目：园林绿化设计；园林绿化施工、造林工程施工；园林绿化
经营范 苗木、花卉、草坪的培育经营；兴办实业；国内贸易（法律、行政法规、
围： 国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。 许可经营项目：无

备案后 一般经营项目：园林绿化设计；造林设计；园林绿化施工、造林工程施
经营范 工；绿化养护；造林监理；园林绿化苗木、花卉、草坪的培育经营；市政
围： 公用工程；城市及道路照明工程；环卫清洁；兴办实业；国内贸易（法
律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。 许可经
营项目：无

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





营业执照 (副本)

统一社会信用代码 9144030071525395XJ

名称 深圳市国艺园林建设有限公司
主体类型 有限责任公司
住所 深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦
1号楼49层
法定代表人 韦万勇
成立日期 1999年12月08日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017年06月09日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市国艺园林建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030071525395XJ
注册号:	440301103176525
商事主体名称:	深圳市国艺园林建设有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层
法定代表人:	韦万勇
认缴注册资本(万元):	13800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-12-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-04-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市国艺园林建设有限公司长丰分公司
备注:	



信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市国艺园林建设有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	城市园林绿化壹级；可承揽各种规模以及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；可承揽种规模以及类型的园林绿化综合性养护管理工程；荒山造林（以上均凭资质证书经营）；清洁服务，从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集及运输、消杀服务、除四害服务（不含限制项目）；白蚁、红火蚁的防治；温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与施工；园林快速繁殖植物的防治；古树的移植、复壮；市政公用工程施工；装饰装修工程设计与施工；体育场地设施的上门安装；园林绿化的设计；肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售；国内贸易；园林植物的研发、园林花木的购销；化肥购销；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销；园林花卉展览；物业管理；薇甘菊防治。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。劳务派遣。停车场的运营管理，停车服务。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。

 信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市国艺园林建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
韦艳荣	50	自然人	自然人股东
钟观永	13750	自然人	自然人股东

 信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市国艺园林建设有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
李文洪	监事	选举
韦万勇	执行董事	选举
韦万勇	总经理	选举

 信息打印

2、资质证书扫描件

深圳市国艺园林建设有限公司资质证书
市政公用工程施工总承包一级







建筑业企业

资质证书

证书编号：CYLZ·粤·0053·壹

企业名称：深圳市国艺园林建设有限公司

资质等级：城市园林绿化企业壹级

发证机关：

2016年11月2日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	深圳市国艺园林建设有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田保税区红花路长平商务大厦3330-3333		
建立时间	1999年12月08日		
注册资本金	13800万元人民币		
营业执照注册号	9144030071525395XJ		
注册经济类型	有限责任公司		
主项资质等级	城市园林绿化企业壹级		
证书编号	CYLZ·粤·0053·壹-1/5		
法定代表人	韦万勇	职务 执行董事	职称 高级工程师
企业负责人	韦万勇	职务 执行董事	职称 高级工程师
技术负责人	张益青	职务 总工程师	职称 高级工程师
备注：			

承包工程范围

可承揽各种规模及类型的园林绿化工程；

可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；

可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工程；

可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营；

可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。

发证机关：(章)

2016年11月23日

深圳华熙环境建设有限公司资质证书
城市园林绿化企业贰级



城市园林绿化企业资质证书

Landscape Construction Enterprises Qualification Certificate

经审查深圳华熙环境建设有限公司 核定为
城市园林绿化 贰 级企业，特发此证。

发证机关：



证书编号：CYLZ.粤.0688.贰

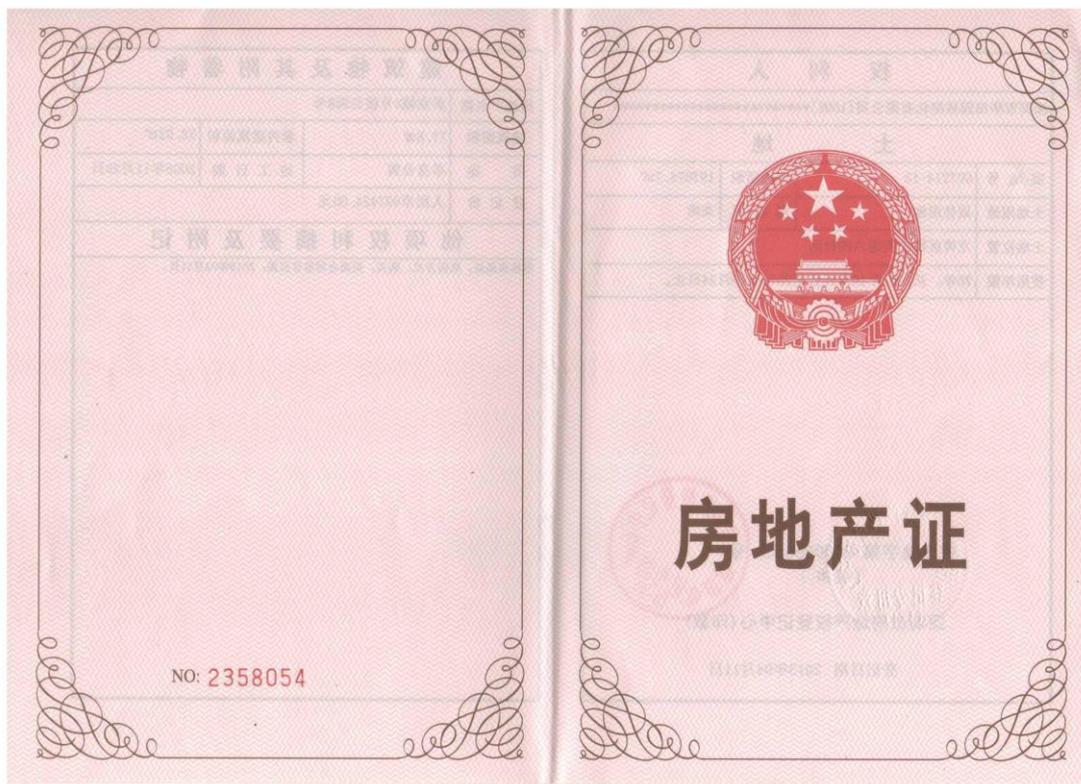
2017年02月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部
MINISTRY OF HOUSING AND URBAN-RURAL DEVELOPMENT P.R.CHINA

(三) 办公场所规模

序号	坐落情况	建筑面积 (m ²)	备注
1	龙岗区横岗街道六约社区-振业城 2 号楼公寓 8 号	77.8	深圳华熙环境建设有限公司自有
2	龙岗区横岗街道六约社区-振业城 2 号楼公寓 9 号	77.8	深圳华熙环境建设有限公司自有
合计		155.6	
1	福田区市花路长富金茂大厦 1 号楼 4901 房产证	964.8	深圳市国艺园林建设有限公司自有
2	福田区市花路长富金茂大厦 1 号楼 4902 房产证	252.24	深圳市国艺园林建设有限公司自有
3	福田区市花路长富金茂大厦 1 号楼 4903 房产证	375.5	深圳市国艺园林建设有限公司自有
4	福田区市花路长富金茂大厦 1 号楼 4905 房产证	124.36	深圳市国艺园林建设有限公司自有
5	福田区市花路长富金茂大厦 1 号楼 4906 房产证	375.04	深圳市国艺园林建设有限公司自有
6	福田区市花路长富金茂大厦 1 号楼 4908 房产证	252.69	深圳市国艺园林建设有限公司自有
合计		2344.63	

1、深圳华熙环境建设有限公司办公场所





权 利 人			
深圳市华田园林绿化有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	G07214-13	宗地面积	197674.7m ²
土地用途	居住用地	所在区	龙岗
土地位置	龙岗区横岗街道六约社区		
使用年限	70年，从2001年10月25日至2071年10月24日止。		
深房地字第 6000566505 号 (正本) 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期 2013年04月11日			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	振业城2号楼公寓9号		
建筑面积	77.8m ²	套内建筑面积	52.92m ²
用 途	单身公寓	竣工日期	2005年11月28日
登 记 价	人民币897423.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。取得方式：购买。买卖合同签订日期：2013年03月31日。			

变更（备案）通知书

[2017]第85179669号

深圳华熙环境建设有限公司：

我局已于二〇一七年一月十日对你企业申请的（企业名称）变更予以核准；对你企业的（经营范围）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称： 深圳市华田园林绿化有限公司

变更后企业名称： 深圳华熙环境建设有限公司

备案前经营范围： 一般经营项目：园林绿化设计；园林绿化施工、造林工程施工；园林绿化苗木、花卉、草坪的培育经营；兴办实业；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。 许可经营项目：无

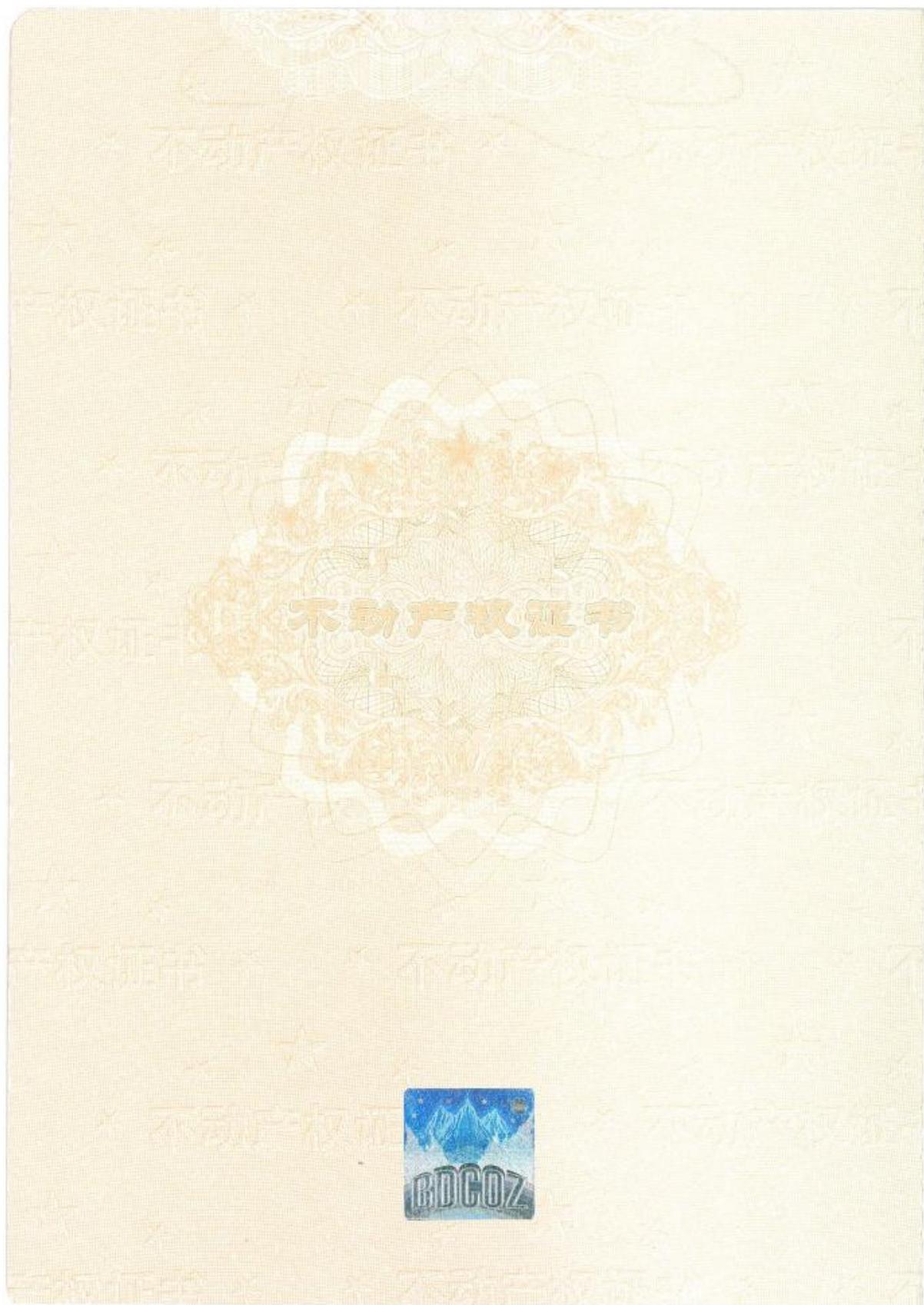
备案后经营范围： 一般经营项目：园林绿化设计；造林设计；园林绿化施工、造林工程施工；绿化养护；造林监理；园林绿化苗木、花卉、草坪的培育经营；市政公用工程；城市及道路照明工程；环卫清洁；兴办实业；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。 许可经营项目：无

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、深圳市国艺园林建设有限公司办公场所

福田区市花路长富金茂大厦 1 号楼 4901 房产证



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2016年10月20日



中华人民共和国国土资源部监制

编号NO D 44130311457

粤 (2016) 深圳市 不动产权第 0217408 号

权利人	深圳市国艺园林建设有限公司(9144030071525395XJ)
共有情况	单独所有
坐落	福田区市花路长富金茂大厦1号楼4901
不动产单元号	440304010003GB00107F00010174
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	商品房
用途	办公
面积	建筑面积: 964.8平方米
使用期限	50年, 从2004年8月31日至2054年8月30日止
权利其他状况	<ol style="list-style-type: none"> 1. 宗地号: B105-31, 宗地面积: 18812.26平方米 2. 土地用途: 商业性办公用地 3. 套内建筑面积: 654.93平方米 4. 竣工日期: 2015年9月30日 5. 登记价人民币46048237元 6. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。权利人于2016年09月29日购买该商品房。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 (章)

2016 年¹⁰ 月²⁰ 日



中华人民共和国国土资源部监制

编号NO D 44130311456

粤 (2016) 深圳市 不动产权第 0217420 号

权利人	深圳市国艺园林建设有限公司(9144030071525395XJ)
共有情况	单独所有
坐落	福田区市花路长富金茂大厦1号楼4902
不动产单元号	440304010003GB00107F00010175
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	商品房
用途	办公
面积	建筑面积: 252.24平方米
使用期限	50年, 从2004年8月31日至2054年8月30日止
权利其他状况	<ol style="list-style-type: none"> 1. 宗地号: B105-31, 宗地面积: 18812.26平方米 2. 土地用途: 商业性办公用地 3. 套内建筑面积: 171.23平方米 4. 竣工日期: 2015年9月30日 5. 登记价人民币13136195元 6. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。权利人于2016年09月29日购买该商品房。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2016 年¹⁰ 月²⁰ 日



中华人民共和国国土资源部监制

编号NO D 44130311455

粤 (2016) 深圳市 不动产权第 0217424 号

权利人	深圳市国艺园林建设有限公司(9144030071525395XJ)
共有情况	单独所有
坐落	福田区市花路长富金茂大厦1号楼4903
不动产单元号	440304010003GB00107F00010176
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	商品房
用途	办公
面积	建筑面积: 375.5平方米
使用期限	50年, 从2004年8月31日至2054年8月30日止
权利其他状况	<ol style="list-style-type: none"> 1. 宗地号: B105-31, 宗地面积: 18812.26平方米 2. 土地用途: 商业性办公用地 3. 套内建筑面积: 254.9平方米 4. 竣工日期: 2015年9月30日 5. 登记价人民币18101584元 6. 共有情况: 无

附 记

商品房，购房日期：2016-09-29

说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2016 年10 月20 日



中华人民共和国国土资源部监制

编号NQ D 44130311446

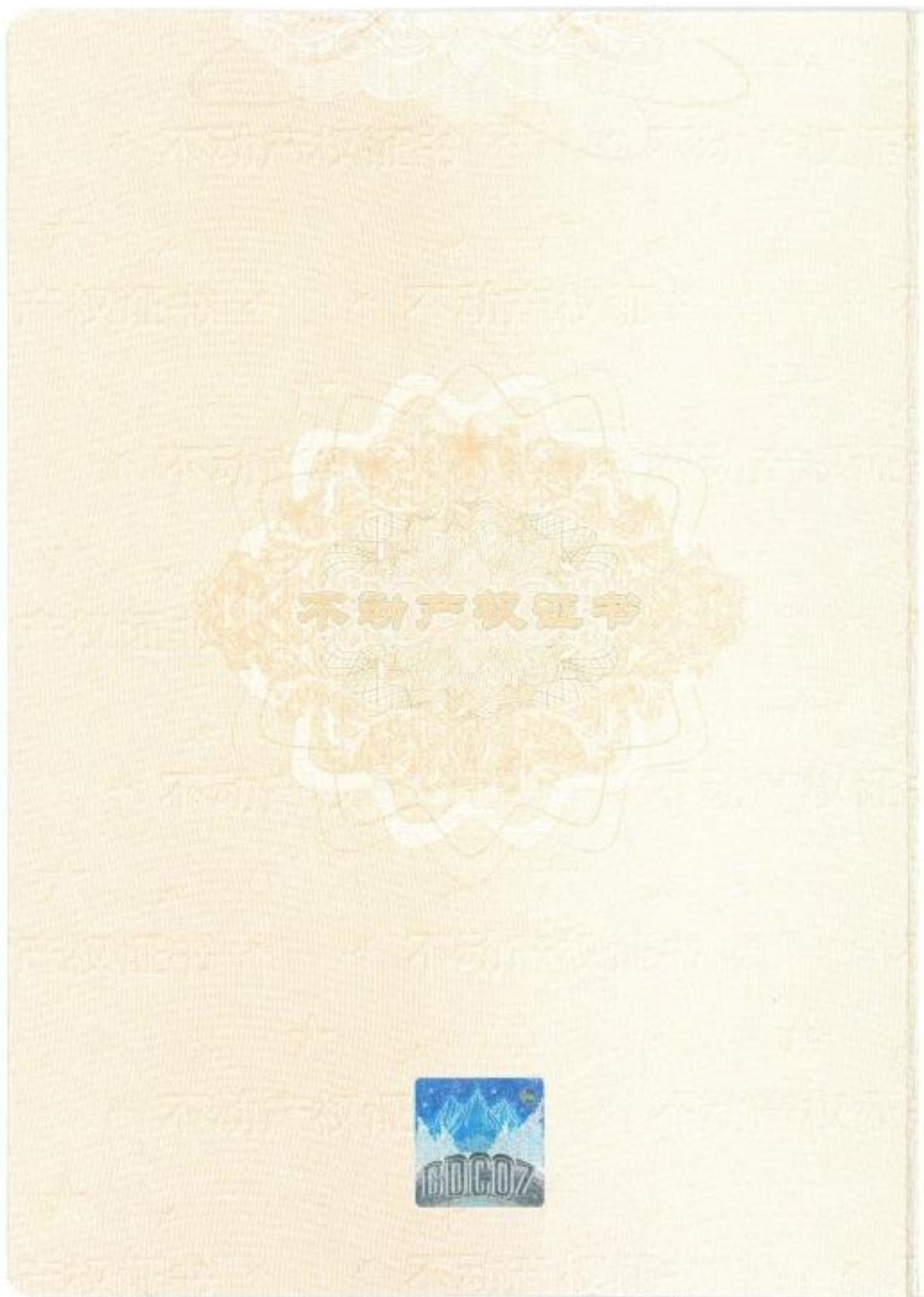
粤 (2016) 深圳市 不动产权第 0217401 号

权利人	深圳市国艺园林建设有限公司(9144030071525395XJ)
共有情况	单独所有
坐落	福田区市花路长富金茂大厦1号楼4905
不动产单元号	440304010003GB00107F00010177
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	商品房
用途	办公
面积	建筑面积: 124.36平方米
使用期限	50年, 从2004年8月31日至2054年8月30日止
权利其他状况	1. 宗地号: B105-31, 宗地面积: 18812.26平方米 2. 土地用途: 商业性办公用地 3. 套内建筑面积: 84.42平方米 4. 竣工日期: 2015年9月30日 5. 登记价人民币6063520元 6. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。购房日期：2016-09-29。

说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2016 年10 月20 日



中华人民共和国国土资源部监制

编号NO D 44130311445

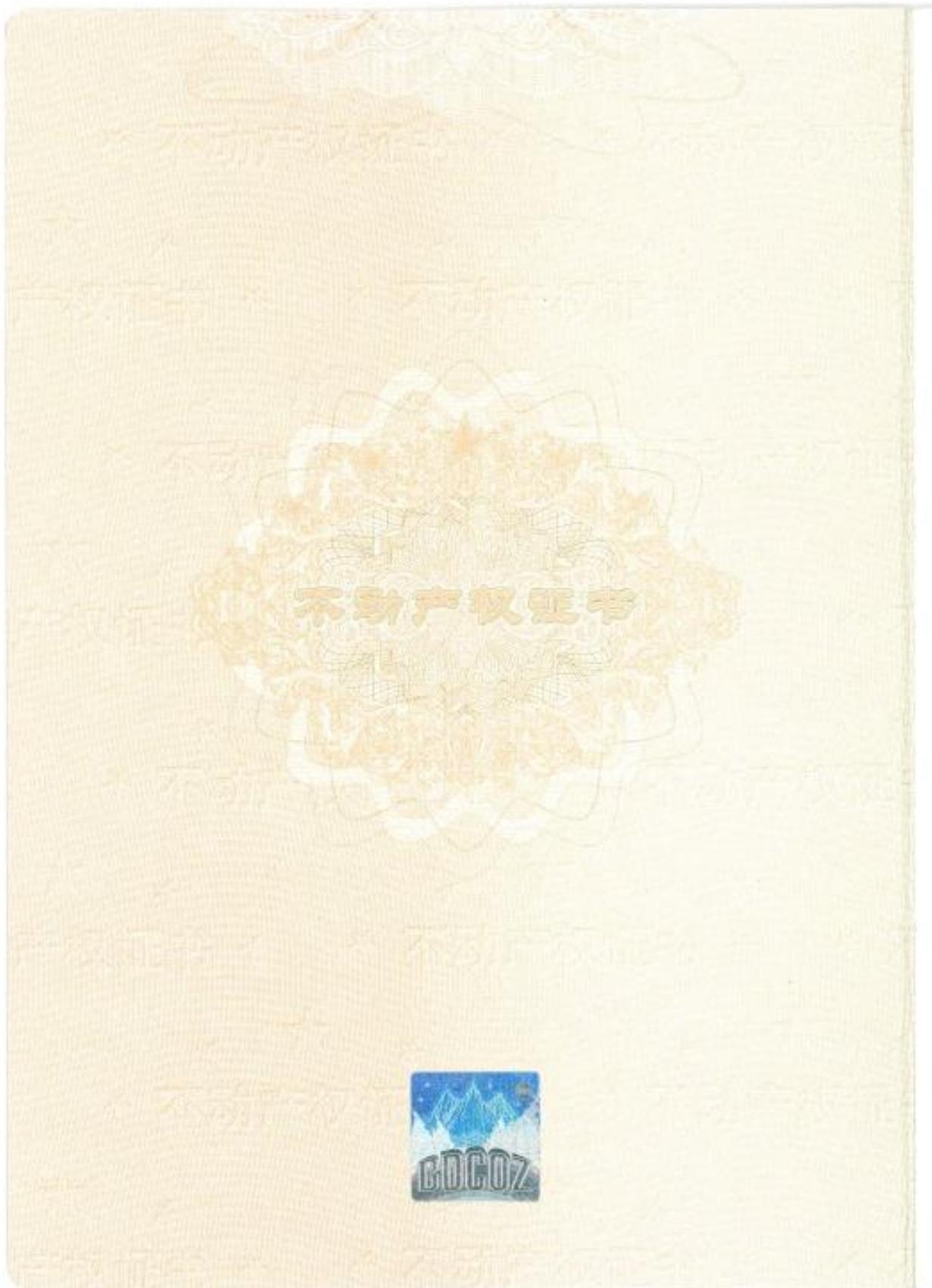
粤 (2016) 深圳市 不动产权第 0217398 号

权利人	深圳市国艺园林建设有限公司(9144030071525395XJ)
共有情况	单独所有
坐落	福田区市花路长富金茂大厦1号楼4906
不动产单元号	440304010003GB00107F00010178
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	商品房
用途	办公
面积	建筑面积: 375.04平方米
使用期限	50年, 从2004年8月31日至2054年8月30日止
权利其他状况	1. 宗地号: B105-31, 宗地面积: 18812.26平方米 2. 土地用途: 商业性办公用地 3. 套内建筑面积: 254.59平方米 4. 竣工日期: 2015年9月30日 5. 登记价人民币17969401元 6. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。购房日期：2016-09-29。

说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2016 年¹⁰ 月²⁰ 日



中华人民共和国国土资源部监制

编号NO D 44130311443

粤 (2016) 深圳市 不动产权第 0217397 号

权利人	深圳市国艺园林建设有限公司(9144030071525395XJ)
共有情况	单独所有
坐落	福田区市花路长富金茂大厦1号楼4908
不动产单元号	440304010003GB00107F00010179
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	商品房
用途	办公
面积	建筑面积: 252.69平方米
使用期限	50年, 从2004年8月31日至2054年8月30日止
权利其他状况	<ol style="list-style-type: none"> 1. 宗地号: B105-31, 宗地面积: 18812.26平方米 2. 土地用途: 商业性办公用地 3. 套内建筑面积: 171.53平方米 4. 竣工日期: 2015年9月30日 5. 登记价人民币12481064元 6. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。购房日期：2016-09-29。

说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

(四) 项目获奖情况

序号	奖项级别	奖项名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	国家级	中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）金奖-大沙河生态长廊景观项目示范段绿化工程	2020.11	中国风景园林学会	深圳市国艺园林建设有限公司
2	国家级	中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）金奖-茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)示范段 IV 标段及标准段 I 标段绿化工程	2022.11	中国风景园林学会	深圳市国艺园林建设有限公司
3	国家级	中国风景园林学会科学技术奖园林工程金奖-深圳市人才公园绿化工程项目	2019.10	中国风景园林学会	深圳市国艺园林建设有限公司
4	国家级	中国风景园林学会科学技术奖园林工程铜奖-西湖退田还湖（湿地公园）景观绿化工程四标段项目	2019.10	中国风景园林学会	深圳市国艺园林建设有限公司
5	国家级	中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）金奖-安阳市文峰区 2017 年园林绿地 CBD 公园绿化工程	2022.11	中国风景园林学会	深圳市国艺园林建设有限公司
6	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖-大沙河生态长廊景观项目绿化工程 II 标段	2020.12	广东省风景园林与生态景观协会	深圳市国艺园林建设有限公司
7	省级	2020 年度安徽省建设工程“黄山杯”奖（省优质工	2021.01	安徽省住房和城乡建设厅	深圳市国艺园林建设有限公司

		程)-九龙路(繁华大道-方兴大道)等道路改造绿化、景观及立面整治工程			
8	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖-2019年前海功能环境双提升工程	2021.11	广东省风景园林与生态景观协会	深圳市国艺园林建设有限公司
9	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖-深圳市马峦山郊野公园碧岭主入口及景区配套工程	2020.12	广东省风景园林与生态景观协会	深圳市国艺园林建设有限公司
10	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖-福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包一标段	2020.12	广东省风景园林与生态景观协会	深圳市国艺园林建设有限公司
11	省级	安良社区公园二期“2015-2016年度样板工程“金奖”	2016.11.25	广东省风景园林协会	深圳华熙环境建设有限公司
12	省级	厦门万科海沧万科城五期景观绿化劳务及辅材工程“2017-2018年度广东省优秀样板工程“金奖”	2018.12.24	广东省风景园林协会	深圳华熙环境建设有限公司
13	省级	厦门市海沧万科城项目四期景观施工工程2019年度样板工程“金奖”	2019.12.30	广东省风景园林与生态景观协会	深圳华熙环境建设有限公司
14	市级	中科·创新广场(一期)景观工程2019年度样板工程(施工类)“银奖”	2019.12	深圳市风景园林协会	深圳华熙环境建设有限公司
15	省级	园山街道乐城公园及谭仙庙绿道、西坑绿道与保安绿道绿化管养服务采购(一标段)“金奖”	2019.12.30	广东省风景园林与生态景观协会	深圳华熙环境建设有限公司

16	省级	龙城街道市政道路及社区公园广场绿化管养服务项目“金奖”	2020.12	广东省风景园林与生态景观协会	深圳华熙环境建设有限公司
17	市级	龙岗区中心城道路绿化管养服务（预）采购三标段“银奖”	2021.12	深圳市风景园林协会	深圳华熙环境建设有限公司

1、深圳市国艺园林建设有限公司项目获奖





中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖) 证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项 目 名 称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段Ⅳ标段
及标准段Ⅰ标段绿化工程〔深圳市〕

奖 励 等 级：金奖

主要完成单位：深圳市国艺园林建设有限公司

主要完成人：袁丽丽、窦锁柱、谢泽盛、邱妙江、
黄智丽、王 群、陈小云、谢华辉、王成洪、
黄鸿森、缪毓锋、谢耿伟



证书编号：2022—GC1—0131



中国风景园林学会
科学技术奖

园林工程奖

深圳市人才公园绿化工程项目，荣获中国风景园林学会科学技术奖园林工程金奖，特颁发此证书。

主要完成单位： 深圳市国艺园林建设有限公司

主要完成人： 彭佳、邱妙江、计波、杨松、周加冕、刘玉纯、何海燕、毛咏哲、
王群、谢泽盛、谭天喜、赵峰

证书编号：2019—GC1—0221



中国风景园林学会
科学技术奖

园林工程奖

西湖退田还湖（湿地公园）景观绿化工程四标段项目，荣获中国风景园林学会科学技术奖园林工程铜奖，特颁发此证书。

主要完成单位： 深圳市国艺园林建设有限公司

主要完成人： 张益青、赵峰、叶明雄、樊勇、黄智丽、邓真轩、陈德良、钟湛、
张景辉、林金勇、信双华、欧莉娟

证书编号：2019—GC3—2961





中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项 目 名 称：安阳市文峰区 2017 年园林绿地 CBD 公园绿化工程

奖 励 等 级：银奖

主要完成单位：深圳市国艺园林建设有限公司

主要完成人：张益青、吴耀珊、钱会春、刘玉纯、
钟 湛、熊 伟、徐漫莉、樊 波、陈 强、
罗流石、林小鹏、毛咏哲



证书编号：2022—GC2—0621



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

大沙河生态长廊景观项目绿化工程II标段项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市国艺园林建设有限公司

主要完成人：计波、何海燕、窦锁柱、吴艺豪

证书编号：2020-GDGC-041



證書

深圳市国艺园林建设有限公司合肥市公路桥梁工程有限责任公司

你单位申报的九尧路（繁华大道-方兴大道）等道路改造绿化、景观及立面整治工程一标段工程荣获2020年度安徽省建设工程“黄山杯”奖（省优质工程）。

特发此证



项目基本信息：
建筑规模：6123.35万元
建设单位：合肥经济技术开发区工程建设管理中心

设计单位：合肥市政设计研究院有限公司
监理单位：湖南博大建设监理有限公司
施工单位：深圳市国艺园林建设有限公司合肥市公路桥梁工程有限责任公司



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

2019年前海功能环境双提升工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市国艺园林建设有限公司

主要完成人：邱妙江、何海燕、何杰、林金勇

证书编号：2021-GDGC-059



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

深圳市马峦山郊野公园碧岭主入口及景区配套工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市国艺园林建设有限公司

主要完成人：钟文玲、徐漫莉、樊波、林幽娜

证书编号：2020-GDGC-043





广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包一标段项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市国艺园林建设有限公司

主要完成人：叶明雄、王 群、毛咏哲、叶子畅

证书编号：2020-GDGC-042



2、深圳华熙环境建设有限公司项目获奖



荣誉证书

深圳华熙环境建设有限公司：

贵公司施工的 厦门市海沧万科城项目四期景观施工工程
荣获 2019 年度广东省风景园林与生态景观优良样板工程 **金奖**。

特发此证，以资鼓励。

证书编号：YLgc2019153

二〇一九年十二月三十日



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳华熙环境建设有限公司：

贵单位“江门中科创新广场（一期）景观工程”被评为2019年度
深圳市风景园林优良样板工程（施工类）银奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇一九年十二月

荣誉证书

深圳华熙环境建设有限公司:

贵公司养护的 园山街道乐城公园及谭仙庙绿道、西坑绿道与保安绿道绿化管养服务采购（一标段）荣获 2019 年度广东省风景园林与生态景观优良样板工程 **金奖**。

特发此证，以资鼓励。

证书编号：YLyh2019051

二〇一九年十二月十七日



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

龙城街道市政道路及社区公园广场绿化管养服务项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（养护类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳华熙环境建设有限公司

主要完成人：庄洁宏、陈昌林

证书编号：2020-GDGC-351



二〇二〇年十二月

荣誉证书

深圳华熙环境建设有限公司：

贵单位“龙岗区中心城道路绿化管养服务（预）采购三标段”
被评为2021年度深圳市风景园林优良样板工程（养护类）银奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会
二〇二一年十二月

四、投标人企业性质告知书

承诺书

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我单位参加 大运智慧公园绿化工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业

（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年9月2日



承诺书

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我单位参加 大运智慧公园绿化工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业

（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳华熙环境建设有限公司

法定代表人（签字）：王

日期：2024年9月2日

