

标段编号：2111-440307-04-01-271474008001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：大运智慧公园绿化工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建工建设集团有限公司、深圳市嘉泽建设集团有限公  
司

日期：2024年09月10日

# 目录

一、企业业绩.....	3
企业业绩一览表.....	3
1.1、东涌红树林湿地园项目（施工）.....	4
1.2、梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）.....	19
1.3、盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目 .....	39
1.4、地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程....	52
1.5、2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙 岗河干流碧道非示范段绿化IV标段.....	61
二、拟派项目经理业绩.....	70
项目经理业绩一览表.....	70
项目经理证件.....	71
梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）.....	77
三、综合实力.....	98
近三年财务审计报告汇总表.....	98
3.1、2021 年度审计报告.....	99
3.2、2022 年度审计报告.....	138
3.3、2023 年度审计报告.....	177
四、投标人企业性质告知书.....	212
4.1、投标人企业性质告知书（联合体主体单位）.....	212
4.2、投标人企业性质告知书（联合体成员单位）.....	213
五、其他.....	214
5.1、企业项目获奖证书.....	214
5.2、履约评价.....	221
5.3、企业诚信证明文件.....	227

# 企业变更通知书

## 变更（备案）通知书

22004698746

深圳市建工建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年七月十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市建工建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市建工建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22106570999

深圳市建工建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十一月二十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区福强路3004号中港城裙楼5楼503（仅限办公）

变更后住所：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房八C-1001

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 一、企业业绩

## 企业业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	合同价(万元)	合同签订日期	竣工日期
1	深圳市大鹏新区建筑工务署	东涌红树林湿地园项目(施工)	6702.616238	2019.5.15	2022.6.29
2	深圳市罗湖区水务局	梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程(施工)	17620.529136	2020.10.20	2023.5.18
3	深圳市大鹏新区建筑工务署	盐灶路等10条城市支路(一期)工程—银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目	6188.639795	2022.4.16	2024.1.12
4	华润(深圳)有限公司	地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程	9306.224937	2022.9.30	在建
5	华润(深圳)有限公司	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道非示范段绿化IV标段	3220.539927	2023.10.10	在建

# 1.1、东涌红树林湿地园项目（施工）

（中标通知书、施工合同、竣工验收报告、奖项、照片、履约评价）



工程编号： 44030920170040001001

合同编号： SG2019-019

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 东涌红树林湿地园项目(施工)

工程地点： 深圳市大鹏新区

发 包 人： 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人： 深圳市建工建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市建工建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 东涌红树林湿地园项目(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于南澳办事处东涌社区,项目建设总面积49.43公顷,规划核心保护区、湿地缓冲区、湿地体验区、管理服务区及山林体验区等五个景观分区,设置六个景观节点。主要建设内容为:水生态修复工程、地形整理工程、绿化工程、市政景观及配套设施工程、给排水工程、电气工程、自然学校(含装修及布展)、水土保持工程、交通疏解等。项目投资总概算为9682万元。其中:建安工程费8181万元,工程建设其他费1040万元,预备费461万元。最终结算价以结算审核价为准,若政策法规发生变化,以最新政策法规执行。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / / %; 集体资本  / / %; 民营资本  / / % 外商投资  / / %; 混合经济  / / %; 其他  / / %。

### 二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于水生态修复工程、地形整理工程、绿化工程、市政景观及配套设施工程、给排水工程、电气工程、自然学校(含装修及布展)、水土保持工程、交通疏解等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程 \_\_\_\_\_ 万平方米

电信管道工程 \_\_\_\_\_ 米

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_米宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_米宽：_米高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_米宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：_米）		

**3. 水务工程**

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移_
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

**4. 其他工程**

／

**三、合同工期**

计划开工日期：2019年3月1日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期: 2020年8月21日(以竣工验收报告载明的最晚日期为准);

合同工期总日历天数 540天(节点工期要求 2019年12月31日主体工程(主体工程包括地形整理、绿化工程、水生态修复、市政景观及配套设施)完工)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟柒佰零贰万陆仟壹佰陆拾贰元叁角捌分  
\_ (¥67026162.38元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰零柒万壹仟伍佰贰拾元肆角伍分 (¥6071520.45元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰捌拾叁万元 (¥ 3830000 元)。

#### 六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式, 金额为: 中标价与招标控制价或投标报价上限(无招标控制价招标的)的差额, 且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行)分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间: 收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 合同协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 合同补充条款;

- (5)合同专用条款;
- (6)合同通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 5 月 15 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*陈峰*

地址：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：深圳市福田区福强路 3004

号中港城裙楼 5 楼 503

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话： 0755-83865223

传真： 0755-83865129

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号： 44201600600052517535

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 东涌红树林湿地园项目

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

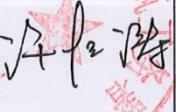
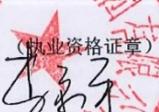
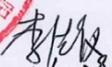
竣工验收日期： 2022年6月27日

发出日期： 2022年7月4日

市政基础设施工程

工程名称	东涌红树林湿地公园项目	工程地点	深圳大鹏半岛南端的南澳街道东涌社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目总占地面积49.4万m <sup>2</sup> ，实际建设动土面积18.18万m <sup>2</sup> ，其中地面硬质铺装约5000m <sup>2</sup> 、绿化面积约5.3万m <sup>2</sup> 、水体面积约12.3万m <sup>2</sup> ；施工内容主要包括：东涌河道清淤及人工湿地填淤各6.3万m <sup>3</sup> ，新建人行景观拱桥一座、自然学校一座、观鸟塔一座、廊架四座、钢结构架空栈道300m、木栈道1300m、人工湖约3.5万m <sup>2</sup> 、人工湿地约9万m <sup>2</sup> 。	工程造价（万元）	合同造价：6702.616238 园林景观工程：3295.445593； 绿化工程：1341.286971； 电气工程：184.131967； 给排水工程：109.526241； 结构工程：376.509803； 建筑工程：157.536360
结构类型	市政园林工程	开工日期	2019年12月1日
施工许可证号	2018-440327-78-01-71620101	竣工日期	2022年4月28日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2019121-1
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市建工建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市建工建设集团有限公司
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建工建设集团有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市福田建设工程质量检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年1月20日	市政竣·通-10/ 给排水管道工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2022年1月10日	市政竣·通-10/ 桥梁工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2022年4月15日	市政竣·通-10/ 园林景观工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2022年3月10日	市政竣·通-10/ 绿化工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2022年3月5日	市政竣·通-10/ 建筑工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2022年1月20日	市政竣·通-10/ 电气工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	资料齐全		
施工图设计文件 审查意见	已审核，符合要求		
工程竣工报告	已编写审核通过		
工程质量评估报告	已编写审核通过		
勘察质量检查报告	已编写审核通过		
设计质量检查报告	已编写审核通过		
工程质量保修书	已编写审核通过		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计及合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量达到合同规定的要求。	
	设备安装	工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量达到合同规定的要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年6月29日	 (公章) 总监理工程师:  (执业资格证章) 2022年6月29日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2022年6月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2022年6月29日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2022年6月29日

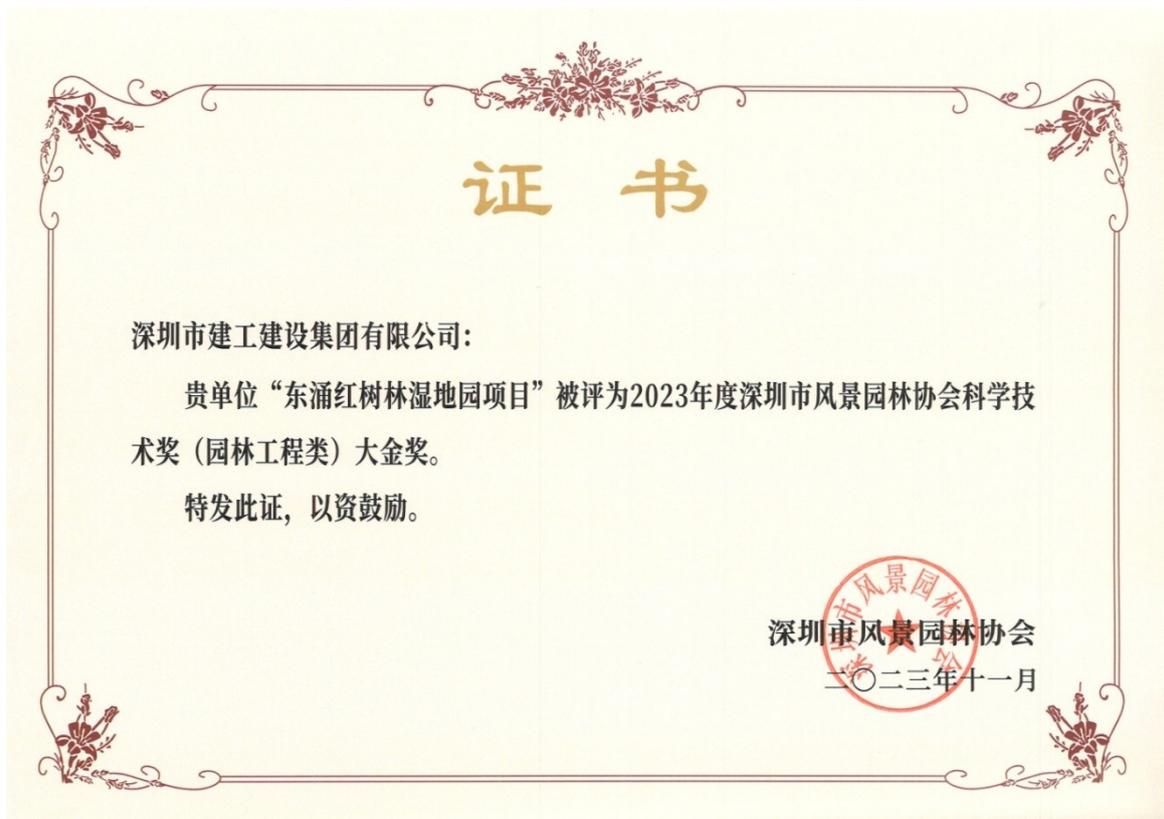
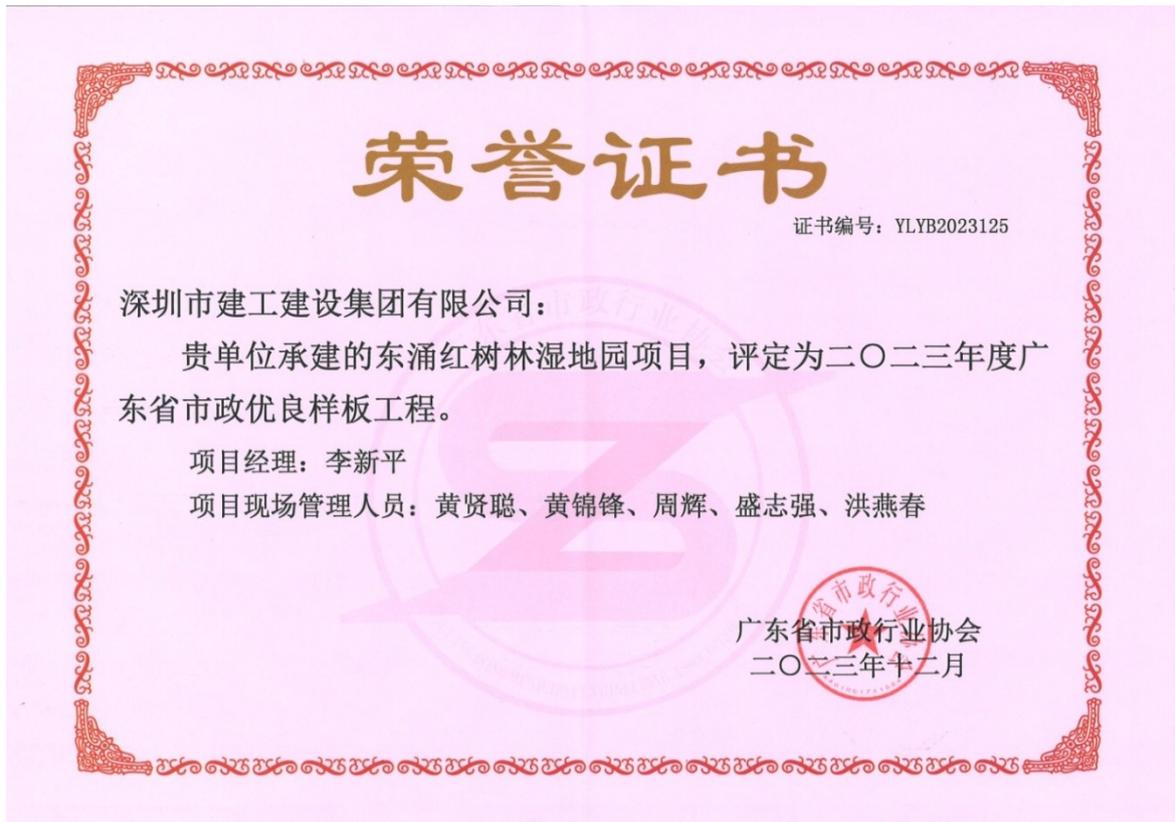
### 验收会议签到表

工程名称：东涌红树林湿地园项目

验收日期：2022年6月29日

单位名称		姓名	职务	联系电话	备注
建设单位	深圳市大鹏新区 建筑工务署	许江涛	项目负责人	18718869492	
监理单位	深圳市大兴工程 管理有限公司	李发华	项目总监	13570905822	
		李江江	李浩	18107193397	
		王涛	李浩		
		周成华	李浩	18664565189	
设计单位	中国市政工程西北 设计研究院有限公司	程明华	工程师	13613028310	
		程明华	工程师	13631650292	
施工单位	深圳市建工建设 集团有限公司	李江江	项目副经理	13925415899	
		黄发华	项目副经理	13424256913	
		黄发华	项目负责人	13535747464	
		李江江	资料员	13480822958	
		李江江	资料员	13530128911	
勘察单位	深圳市勘察研究 院有限公司	周江涛	勘察总工	13902967397	
其他单位	城箭	李江江		18589065005	
其他单位					

## 项目奖项



# 荣誉证书



深圳市建工建设集团有限公司：

你公司承建的 东涌红树林湿地园项目 工程，荣获二〇二三年度  
深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2023-041

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年一月



## 项目现场照片



# 履约评价

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区建筑工务署		评价期限	2022年4月至2022年6月			
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设 集团有限公司	承包商资质等 级	市政公用工程施工总承包壹级				
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责 人	李新平	电话	13925415899
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房 八C-1001						
工程名称	东涌红树林湿地园项 目(施工)	承包范围	水生态修复工程、地形整理工程、绿化 工程、市政景观及配套设工程、给排 水工程、电气工程、自然学校(含装修 及布展)、水土保持工程、交通疏解等。				
工程地点	深圳市大鹏新区	工程合同价	67026162.38(元)				
开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日	实际工期	540(天)		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
建设单位对承包 商履约的总体评 价	<div style="text-align: center;">             建设单位(盖章):            2022年8月7日         </div>						

## 1.2、梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

（中标通知书、施工合同、竣工报告、奖项、照片）

**中 标 通 知 书**

标段编号：2020-440303-48-01-010944005001

标段名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

建设单位：深圳市罗湖区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工建设集团有限公司

中标价：17620.529136万元

中标工期：730天

项目经理（总监）：廖智强

本工程于 2020-09-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2020-10-13

查验码: 8524879597723592 查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市罗湖区水务局

承包人：深圳市建工建设集团有限公司

2020年04月版

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市罗湖区水务局

承包人：深圳市建工建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目为沿梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）建设碧道，总长约 5.74 公里，其中梧桐山河干流起于横沥口水库，止于深圳水库，长约 3.87 公里；茂仔水位于梧桐山风景区内部，长约 0.8 公里；赤水洞水包括上游与省二号绿道交汇处上游区域及下游与干流交汇处，长约 1.07 公里。主要建设内容包括：防洪安全、生态景观、景观照明及给水、智慧水务、配套工程等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围：工程承包范围包括但不限于梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程全部建设内容。具体内容最终以施工图纸和工程量清单为准。发包人有权根据工程实际情况增加或减少工程量。承包人作为有经验的承包人，应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

承包人的工作包括但不限于以下内容：

(1) 根据发包人要求，负责办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套、审计或审核等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工。

(2) 组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全、组织协调等工作的全面管理，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用；承包人应收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告。

(3) 负责项目实施阶段全过程施工管理，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及政府审计或审核机构结（决）算审计或审核、工程保修等工作。

(4) 负责向工程监理、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料，以便进行审计或审核。

(5) 负责向政府审计或审核机关申报建设项目工程造价、设计变更、工程量确认等的审计或审核工作。本项目为财政性资金投资的建设工程，实行无现场签证管理。在工程建设过程中，一切变更由发包人同意后方可执行。承包人严格依照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》，出具发包人变更会议纪要及相关支持资料、报价向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府部门办理审批手续。未经发包人同意的变更，不得作为竣工结算的依据。

(6) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收。

(7) 负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。

(8) 根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆及发包人（业主）各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

(9) 负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计或审核、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续。

(10) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

(11) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及移交的相关工作。

(12) 由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

(13) 发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：平方米 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：；庭院管：米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

主要建设内容包括但不限于防洪安全、生态景观、景观照明及给水、智慧水务、配套工程等。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。发包人有权根据工程实际情况增加或减少工程量。作为有经验的承包人，承包人应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

三、合同工期

计划开工日期：2020年11月01日(实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准)；

计划竣工日期：2022年10月31日(如果开工日期提早或延迟，则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延)；

合同工期总自然日数 730 天。

招标工期总自然日数 / 天。

定额工期总自然日数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿柒仟陆佰贰拾万零伍仟贰佰玖拾壹元叁角陆分  
(¥176205291.36 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰贰拾肆万贰仟贰佰叁拾壹元肆角陆分 (¥7242231.46 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /           (¥          /          元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /           (¥          /          元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖佰捌拾陆万玖仟玖佰零玖元陆角叁分 (¥9869909.63 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年10月20日;

订立地点:广东省深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执4份。

发包人:深圳市罗湖区水务局(公章) 承包人:深圳市建工建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:91440300770300026Q

地址:

地址:深圳市福田区福强路3004号中港城裙楼503

邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

邮政编码：518000  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：0755-83865223  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：建设银行深圳景田支行  
账号：44201600600052517535

## 第二部分

### 定义

除合同专用条款另有约定外，本合同中下列词语应按以下定义理解：

1.1 发包人：指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的当事人。

1.2 承包人：指其投标文件已为发包人接受，并与发包人签订了合同协议书承建本工程、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该资格的合法继承人。

1.3 项目经理：指由承包人任命常驻现场、并取得相应资格的工程管理人员，代表承包人履行本合同约定的权利和义务。

1.4 专业工程承包人：指与发包人签订专业工程施工合同并承建该合同项下专业工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.5 分包人：指经发包人认可并与承包人签订了分包合同承建本工程部分工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.6 监理人：指由发包人委托的负责本工程监理工作并取得相应工程监理资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.7 监理项目部：指监理人指派常驻现场履行监理人职责的代表。

1.8 设计人：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

### 1.9 合同文件

1.9.1 协议书：是指由承包人签订本工程施工并提供工程保修服务，发包人支付价款，约定双方权利义务的协议。合同协议书条款第 2.1 款所列的文件组成。

1.9.2 技术规范：指由发包人按本合同约定向承包人提供的全套设计图纸、计算书和类似的技术资料，或由承包人编制并经监理人批准的所有图、计算书和其他性质类似的技术资料。

章)

楼 5

梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程

梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程 合同工程完工验收

合同名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

合同编号：LH150001010100202007512

# 鉴 定 书

梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程

合同工程完工验收工作组

2023 年 05 月 18 日

项目法人：深圳市罗湖区水务局

项目管理单位：南京市水利规划设计院股份有限公司

勘察单位：中基发展建设工程有限责任公司

设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

施工单位：深圳市建工建设集团有限公司

质量和安全监督机构：深圳市罗湖区水务局

运行管理单位：深圳市罗湖区水污染治理中心

验收时间：2023年05月18日

验收地点：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程  
3#驿站会议室

## 一、合同工程概况

### （一）合同工程名称及位置

合同工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

合同工程位置：广东省深圳市罗湖区东湖街道

### （二）合同工程主要建设内容

#### 1、梧桐山河上游段碧道工程（WTS2+272~WTS3+216 段）

1) 河堤防护工程主要建设内容为：7#、8#、9#、10#、11#跌水、右岸 WTS2+609~WTS2+725 段/左岸 WTS2+735.9~WTS2+755 段挡墙加固、WTS2+935~WTS3+016.81 段/WTS3+134.75~WTS3+188.57 段石笼护底、浆砌石挡墙、护脚混凝土等内容。

2) 河道疏浚工程主要建设内容为：WTS2+272~WTS3+216 段河道清淤、河道边坡修整、本地河石铺设、河道置石等内容。

3) 园建工程主要建设内容为：右岸 WTS2+609~WTS2+725 段/左岸 WTS3+014.2~WTS3+065 段栈道、左岸 WTS2+695~WTS2+768 段/右岸 WTS2+946~WTS3+093 段陶瓷透水砖人行道、景观人行桥、现状 9#人行桥翻新改造、石材广场、儿童活动区、旱溪、沙坑、溢水口、古韵亭廊、戏台、栏杆安装、下河台阶、石材园路、悬挑平台及休闲平台、坐凳、标识牌、给水管、古树平台、赤水洞水 1#跌水、截水沟等内容。

4) 绿化工程主要建设内容为：乔木种植、藤本种植、地被栽植、草坪铺植、种植土回填等内容。

5) 电气及自动化工程主要建设内容为：庭院灯、智慧灯杆 A、智慧灯杆 B、智慧灯杆 C、智慧杆 D、智慧杆 E、射树灯、亭廊壁灯、洗墙灯、单透龟背灯、灯带、电线电缆安装、隔离变压器、配电箱、光纤线路安装光缆熔接盒、井室等内容。

6) 智慧水务工程主要建设内容为：水质站、水雨情站、空气质量监测站、电线电缆安装等内容。

#### 2、梧桐山河示范段碧道工程（WTS1+640~WTS2+272 段）

1) 河堤防护工程主要建设内容为：2#、3#、4#、5#、6#雍水堰或跌水、左岸 WTS1+707~WTS1+901 段/右岸 WTS1+654~WTS1+980 段新建挡墙、左岸 WTS1+968.44~WTS2+147.42 段/右岸 WTS1+980~WTS2+009.81 段/右岸 WTS2+065~WTS2+147.42 段/右岸 WTS2+162.44~WTS2+267.79 段护脚混凝土、三维土工格室护坡、现状涵口改造等内容。

2) 河道疏浚工程主要建设内容为：WTS1+640~WTS2+272 段河道清淤、河道边坡修整、本地河石铺设、河道置石等内容。

3) 园建工程主要建设内容为：陶瓷透水砖人行道、石材园路、沥青路面、2#入口平台、栏杆安装、下河台阶、特色台阶、亲水台阶、景观座墙、新建挑台、消防通道挑

台、植草沟、给水管、儿童活动区、矮墙排水沟、标识牌、坐凳等内容。

4) 绿化工程主要建设内容为：乔木种植、藤本种植、地被栽植、草坪铺植、种植土回填等内容。

5) 电气及自动化工程主要建设内容为：庭院灯、智慧灯杆 A、智慧灯杆 B、智慧灯杆 C、智慧杆 D、智慧杆 E、射树灯、亭廊壁灯、球形灯、单透龟背灯、灯带、电线电缆安装、隔离变压器、配电箱、光纤线路安装、光缆熔接盒、井室等内容。

6) 智慧水务工程主要建设内容为：气象环境监测站、电线电缆安装等内容。

7) 3#驿站工程主要建设内容为：基坑开挖、混凝土、砖砌体、抹灰、装饰面、门窗安装、幕墙安装、室内电线导管敷设、电线、电缆穿管、灯具安装、基础防雷接地安装、屋顶避雷带安装、给水安装、排水安装、玻璃隔墙安装、梁柱加固、碳纤维布加固、隔断书柜、护栏、柱面装饰、空调安装、吊顶安装、钢楼梯安装、插座及开关安装、钢屋面安装、卷材防水层安装、静电地板安装等内容。

### 3、梧桐山河下游段碧道工程（WTS0+000~WTS1+640 段）

1) 河堤防护工程主要建设内容为：1#雍水堰、护脚混凝土、挡墙加固、浆砌石挡墙、新建混凝土挡墙、下河步道、石笼护坡等内容。

2) 河道疏浚工程主要建设内容为：WTS0+000~WTS1+640 段河道清淤、河道边坡修整、河中岛塑形、本地河石铺设、河道置石等内容。

3) 园建工程主要建设内容为：沥青路面、陶瓷透水砖人行道、木铺装园路、栏杆安装、排水口、下河台阶、2#观景平台、坐凳、景观围网、标识牌、植草沟、给水管、河口栈道、河口挑台及花池、水文观测站翻新、垃圾房等内容。

4) 绿化工程主要建设内容为：乔木种植、藤本种植、地被栽植、草坪铺植、种植土回填等内容。

5) 电气及自动化工程主要建设内容为：庭院灯、智慧灯杆 A、智慧灯杆 B、智慧灯杆 C、智慧杆 D、单透龟背灯、双透龟背灯、洗墙灯、亭廊壁灯、灯带、8#桥灯带、电线电缆安装、隔离变压器、配电箱、光纤线路安装、光缆熔接盒、井室等内容。

6) 智慧水务工程主要建设内容为：水质站、水雨情站、电线电缆安装等内容。

7) 8#人行桥工程主要建设内容为：钻孔灌注桩、桥台、桥墩转接头、盖梁、悬挑板、钢管墩柱、钢箱梁、桥面铺装、桥面栏杆、格栅板、鱼鳞片、铝扣板、花槽、钢制截水沟等内容。

### 4、茂仔水碧道工程

1) 河道疏浚工程主要建设内容为：MZSBD0+000~MZSBD0+352 段河道清淤、河道边坡修整、河道置石等内容。

2) 园建工程主要建设内容为：陶瓷透水砖人行道、石材园路、栏杆安装、茂仔水

平台、景观座墙、植草沟、台阶、挡土墙等内容。

3) 绿化工程主要建设内容为：乔木种植、地被栽植、草坪铺植、种植土回填等内容。

4) 电气及自动化工程主要建设内容为：智慧灯杆 C、智慧杆 D、智慧杆 E、单透龟背灯、灯带、电线电缆安装、隔离变压器、光纤线路安装、井室等内容。

5) 智慧水务工程主要建设内容为：水质站、水雨情站、电线电缆安装等内容。

### 5、管线迁改工程

1) 电力管线迁改工程主要建设内容为：电力管道敷设、定向钻施工管道、井室、电力电缆敷设、高压开关柜安装等内容。

2) 通信管线迁改工程工程主要建设内容为：管道沟槽基础开挖、通信管道敷设、沟槽回填、井室光缆敷设等内容。

3) 消防管线迁改工程主要建设内容为：管道沟槽基础开挖、管道砂垫层、消防管道敷设、沟槽石粉渣回填、沟槽回填土、新旧管连接、井室、消火栓安装等内容。

### (三) 合同工程建设过程

本合同工程自 2020 年 11 月 01 日正式开工，2023 年 04 月 11 日完工。施工过程中严格按照设计要求及施工规范要求，本合同工程所使用的主要原材料、中间产品均向监理报审同意后才进场，并通过取样送检合格后才使用，现场施工严格按照施工工序进行施工，上一道工序经监理复检验收合格后才进行下一道工序施工，严把工程质量关，符合设计及规范要求。

## 二、验收范围

本合同工程验收包括以下 5 个单位工程：梧桐山河上游段碧道工程（WTS2+272~WTS3+216 段）、梧桐山河示范段碧道工程（WTS1+640~WTS2+272 段）、梧桐山河下游段碧道工程（WTS0+000~WTS1+640 段）、茂仔水碧道工程、管线迁改工程。

## 三、合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等）

### (一) 合同管理

本单位承建的梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程合同执行情况良好，未发生合同纠纷。

## 合同工程验收工作组成员签字表

合同工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程

验收时间：2023年05月18日

	姓名	单位（全称）	职务和职称	签字
组 长	隋己元	深圳市罗湖区水务局	六级职员	隋己元
成 员	吴建辉	深圳市罗湖区水务局	项目负责人	吴建辉
成 员	孙 佳	深圳市罗湖区水污染治理中心	运管/工程师	孙佳
成 员	胡文添	南京市水利规划设计院股份有限公司	项目管理/工程师	胡文添
成 员	李昌志	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	李昌志
成 员	徐 抖	深圳市水务规划设计院股份有限公司	设计负责人/高级工程师	徐抖
成 员	李铁硬	中基发展建设工程有限责任公司	勘察负责人/高级工程师	李铁硬
成 员	廖智强	深圳市建工建设集团有限公司	项目经理/工程师	廖智强
成 员	黄锦锋	深圳市建工建设集团有限公司	项目技术负责人/工程师	黄锦锋

## 项目奖项

# 荣誉证书

证书编号：YLYB2023140

深圳市建工建设集团有限公司：

贵单位承建的梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工），评定为二〇二三年度广东省市政优良样板工程。

项目经理：廖智强

项目现场管理人员：蔡钦顺、黄锦锋、盛志强、黄贤聪、李华晖

广东省市政行业协会  
二〇二三年十二月

# 荣誉证书

证书编号：SZJJ2023070

深圳市建工建设集团有限公司：

贵单位承建的梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工），荣获 2023 年度广东市政金奖。

特发此证。

广东省市政行业协会  
二〇二四年一月

# 证书

深圳市建工建设集团有限公司：

贵单位“梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）”被评为  
2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

# 深圳市水务工程优质奖 荣誉证书

深圳市建工建设集团有限公司：

你单位承建的“梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）”，  
荣获2022-2023年度深圳市水务工程优质奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市水利工程行业协会

二〇二三年九月

# 深圳市罗湖区水务局

---

## 表扬信

深圳市建工建设集团有限公司：

你司承担我局梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程。自工程开工以来，你司积极努力、扎实肯干，基本完成梧桐山河示范段及入河口段，并已呈现良好的效果。

在施工过程中，你司积极主动面对问题、解决问题、克服困难，在各方的努力下如期完成既定的考核任务，并在 2021 年度第 10 期水务工程质量安全评估水保专项排名取得红榜，得到市水务局通报表扬。

现对你司项目部全体工作人员提出表扬！希望你司再接再厉，积极主动，充分发挥施工企业的工匠精神，以铸造精品为目标，为 2022 年梧桐山河碧道工程顺利竣工做出突出贡献。

特此表扬！

深圳市罗湖区水务局

2022年1月25日



# 广东粤港供水有限公司深圳供水管理部

## 感谢信

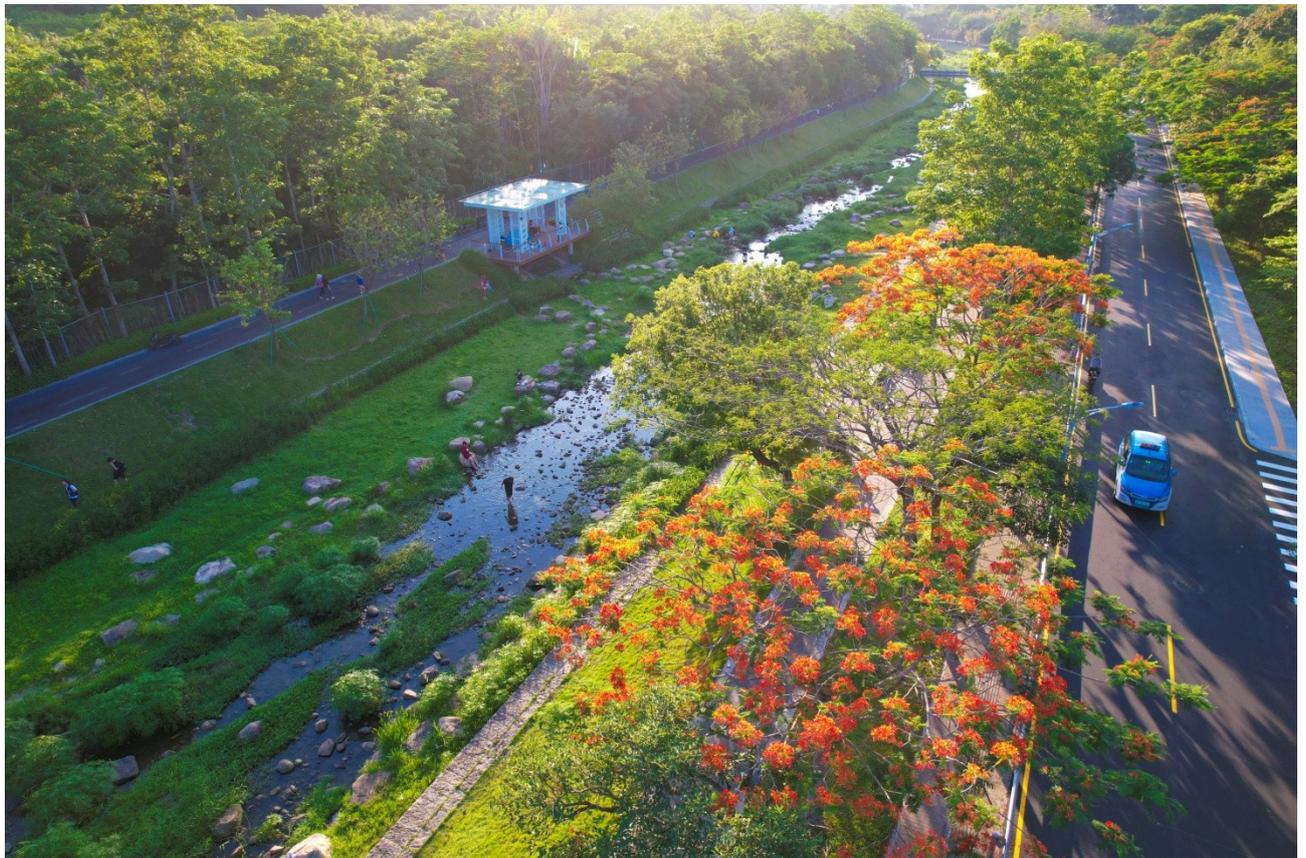
深圳市建工建设集团有限公司：

深圳水库是深港两地的“大水缸”，担负着香港 70%、深圳 40%以上的供水重任，供水安全的责任和意义重大。深圳水库各入库支流的管理工作关乎供水安全 and 质量，贵单位在承建的梧桐山河碧道工程升级改造（下称改造工程）中，积极配合水库管理部门落实水土保持和水质保护相关工作，施工方法得当，水土保持措施充足，避免了施工过程中黄泥水入库等不良影响，取得良好效果，为深港人民喝上优质的“放心水”创造了有利条件。

改造工程实施后，梧桐河及两岸环境大大改善，入库水质得到了提升。特此感谢贵单位在深圳水库支流施工中作出的努力和付出，致以诚挚的谢意！

广东粤港供水有限公司  
深圳供水管理部  
2023年3月13日

## 项目现场照片



# 1.3、盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下 路项目

（中标通知书、施工合同、竣工验收报告、奖项、履约评价）

**中 标 通 知 书**

标段编号：2018-440300-53-01-706562002001

标段名称：盐灶路等10条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工建设集团有限公司

中标价：6188.639795万元

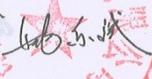
中标工期：365

项目经理(总监)：盛杰宇

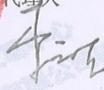
本工程于 2022-02-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2022-04-12

查验码：4935633273125353

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

工程编号：2018-440300-53-01-706562002001

合同编号：SG2022-010

# 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：深圳市建工建设集团有限公司

签订日期：2022 年 8 月 16 日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市建工建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐灶路等 10 条城市支路(一期)工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 盐灶路等 10 条城市支路(一期)工程包括盐灶路(核坝路-观林路段)、银叶路(产头路-观林路段)、产头路、红树路、观林路和坳仔下路等 6 条支路(或路段),实施长度 2.42 公里,共设 1 座桥梁,道路红线为 12 米至 18 米,设计速度 20 公里/小时,双向两车道,道路等级均为城市支路。建设内容主要包括道路、桥涵、给排水、燃气、电力、通信、照明、交通、绿化、管线迁改、交通疏解及水土保持工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

### 二、工程承包范围

本次招标包含银叶路、产头路、观林路和坳仔下路等 4 条支路,包括但不限于道路、桥涵、给排水、燃气、电力、通信、照明、交通、绿化、管线迁改、交通疏解及水土保持工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

■ 七通一平工程	万平方米	■ 电信管道工程	米
■ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		■ 电力管道工程	米

<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米;
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)			
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 其它:			

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年4月30日；（实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：2023年4月29日；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 365 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）陆仟壹佰捌拾捌万陆仟叁佰玖拾柒元玖角伍分（¥ 61886397.95元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

## 六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建工建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳景田支行

工人工资款支付专用账户号：44250100011800001065

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 16 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同壹式 壹拾贰 份,其中正本 贰 份,副本 壹拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正陆副 份,承包人执 壹正肆副 份。

发包人: (公章)  


法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李云源

统一社会信用代码: 124403000504530168

地址: 深圳市大鹏新区大鹏街道深圳市大鹏新区中山路 10 号

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 李云源

承包人: (公章)  


法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李赐创

统一社会信用代码: 91440300770300026Q

地址: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂房八 C-1001

邮政编码: 518048

法定代表人: 李赐创

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_ 电话： 0755-83865223  
传真： \_\_\_\_\_ 传真： 0755-83865129  
电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： 362600102@qq.com  
开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： 建设银行深圳景田支行  
账号： \_\_\_\_\_ 账号： 44201600600052517535

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：盐灶路等10条城市支路（一期）工程-银叶路、产  
头路、观林路和坳仔下路项目

建设单位（公章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

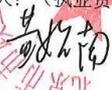
竣工验收日期：2024年01月12日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	盐灶路等10条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目	工程地点	深圳市大鹏新区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	银叶路758.483m，产头路151.502m，观林路150.291m，坳仔下路480.401m（包含坳仔下路新建跨河桥77m）。	工程造价（万元）	6749.661751
结构类型	市政道路	开工日期	2022年9月18日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022054-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市建工建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司/ 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规定的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成合同及设计规定的全部内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计图纸的要求,符合国家相关规范要求,评定合格。	
	设备安装	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 徐泰松</p> <p>注册号: 4404678-AV011</p> <p>有效期: 至2025年12月</p>  </div>	
工程未达使用功能的部位(范围)	<p style="text-align: center;">无</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>项目负责人: </p> <p>年月日</p>	 <p>总监理工程师: </p> <p>年月日</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>年月日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>年月日</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>年月日</p>

## 项目奖项



# 履约评价

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区建筑工务署		评价期限	2022 年第四季度			
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设 集团有限公司	承包商资质等 级	市政公用工程施工总承包壹级				
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责 人	盛杰宇	电话	13570856650
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂 房八 C-1001						
工程名称	盐灶路等 10 条城市支 路(一期)工程——银 叶路、产头路、观林路 和坳仔下路项目	承包范围	本次招标包含银叶路、产头路、观林路 和坳仔下路等 4 条支路,包括但不限于 道路、桥涵、给排水、燃气、电力、通 信、照明、交通、绿化、管线迁改、交 通疏解及水土保持工程等。具体以施工 图及工程量清单为准。				
工程地点	深圳市大鹏新区	工程合同价	6188.639795 (万元)				
开工日期	/	竣工日期	/	实际工期	365 (天)		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
建设单位对承包 商履约的总体评 价	<p>已于大鹏新区政府在线网站公布。</p>  <p>2023 年 9 月 20 日</p>						

# 1.4、地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程

(中标通知书、施工合同)



合同编号 CRLCJ-LG19-HLG01-ZB-221001

【地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边  
区域景观恢复工程园建及绿化工程】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市嘉泽建设集团有限公司//  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2022 年【9】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方牵头单位）：深圳市嘉泽建设集团有限公司

地址：深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道（横岗段）5008号港信达  
横岗大厦1715B

法定代表人：张迪云

联系人：马小英

联系电话：18819711669

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方成员单位）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股  
大厦塔楼2座803

法定代表人：徐向明

联系人：陆荣

联系电话：0755-83990050

电子邮箱：/

传真：0755-83990050

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年8月26日，委托人【深圳市龙岗区城市

管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【龙岗区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区如意路以北、径牛尾路以东的龙城公园内西南侧，靠近公园西出口。

工程内容：地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程本项目总用地面积约 20.38 万平方米，项目实施包括土方工程及基础、主体结构工程、精装幕墙工程、精装二次机电、硬景工程、景观小品、城市家具、标识系统、景观照明工程、景观给排水工程、室外弱电工程、预留预埋、网球场、足球场、篮球场、多功能智慧球场、智慧健身设施、绿化工程、排水及安全护栏专项工程等。主要工程包括：园建面积 71342 平方米（含园路铺装、停车场铺装及足球场、篮球场、网球场等球场铺装）、绿化面积 128145 平方米、建（构）筑面积约 4422 平方米。

建筑面积：  平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕202 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于园建（含园路铺装、停车场铺装及足球场、篮球场、网球场等球场铺装）、绿化（含边坡修复）、上盖区域儿童驿站、滑板驿站、人行桥及搭板、车行桥、游憩设施、标识系统、景观小品、水电工程等，所有的细目详见附件 A-1 园建及绿化工程施工图、工程量清单、技术要求及合同其他文件，总承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

**1. 房建工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

**2. 市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米

桥梁工程	√ <u>6</u> 座	电力管道工程	□ <u>    </u> 米
隧道工程	□长: <u>    </u> 宽: <u>    </u> 高: <u>    </u>	路灯照明工程	□ <u>    </u> 座
排水管道工程	□雨水管: <u>    </u> 米 □污水管: <u>    </u> 米	道路改造工程	□长: <u>    </u> 宽: <u>    </u>
排水箱涵工程	□长: <u>    </u> 宽: <u>    </u> 高: <u>    </u>	绿化工程	√
交通监控、收费 综合系统工程	□	燃气工程	□ <u>    </u> 米
交通安全设施 工程	□	其它工程	□

### 3. 其它工程

园建(含园路铺装、停车场铺装及足球场、篮球场、网球场等球场铺装)、上盖区域儿童驿站、滑板驿站、游憩设施、标识系统、景观小品、水电工程等。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年9月1日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023年9月2日

合同工期总日历天数: 366天

### 四、工程质量标准

达到合格标准,工程质量应达到国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合现行国家、行业及地方质量验收规范,符合华润置地工程高品质标准及华润置地第三方检查过程及交付评估要求。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

### 五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为:人民币(大写)玖仟叁佰零陆万贰仟贰佰肆

拾玖元叁角柒分(¥ 93062249.37 元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_(¥\_\_\_/\_\_\_元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_(¥\_\_\_/\_\_\_元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾捌万元整 (¥ 4280000.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022年9月30日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)



发包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

苑支行

账号:

0000 1294

邮政编码:

总承包人:

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账号: 4420 1566 4000 5257 2698

邮政编码: 518023



总承包人: (牵头单位公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行: 建设银行深圳景

账号: 4425 0100 0086

邮政编码: 518115



Handwritten signature of the contractor's representative.

1.5、2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化IV标段

（中标通知书、施工合同）

**中 标 通 知 书**

标段编号：2101-440307-04-01-409649051001

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化IV标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司//深圳市嘉泽建设集团有限公司

中标价：3220.539927万元

中标工期：366天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 蒋慕川

日期：2023-09-08



查验码：6627400998444934 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号:CRLCJ-LG18-LGBD01-FB-231011

**【2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化IV标段】**

### **专业工程承包合同**

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司//深圳市嘉泽建设集团有限公司

2023年【10】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区华润置地大厦B座21楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（乙方）（牵头单位）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

法定代表人：徐向明

联系人：黄河清

联系电话：0755-83990050

电子邮箱：836911411@qq.com

传真：0755-83990050

专业工程承包人（乙方）（成员单位）：深圳市嘉泽建设集团有限公司

地址：深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道（横岗段）5008号港信达横岗大厦1715B

法定代表人：张迪云

联系人：曹良学

联系电话：0755-82545052

电子邮箱：499324414@qq.com

传真：0755-82545052

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年7月8日，委托人【深圳市龙岗区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化IV标段

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：龙岗河干流碧道工程全长 20.77 公里，项目实施面积约 297.95 公顷，其中示范段 53 公顷，非示范 244.95 公顷，包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化 76.35 公顷（含横岭水厂绿化改造）、硬质铺装 53.44 公顷、建筑物（一二级驿站）、景观构筑物等。其中，龙岗河干流碧道非示范段全长 15.53 公里，为龙岗河上下游，上游起荷康路，终吉祥南路，下游起福宁桥，终龙岗区界（横岭水厂），包含创新水廊、野趣探游、河谷艺廊、绿廊花园、活力社区、林境湿地、低碳田园、碧水寰游八个重点建设项目节点。

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化划分为4个标段：

绿化I标段：荷康路至吉祥南路左右（LG0+795.57~LG4+150）长度约为4945.57m。

绿化II标段：福宁桥至湿地公园左右（LG8+997~LG12+471）长度约为3474m。

绿化III标段：湿地公园至吉马塘大桥左右（LG12+471~LG16+416）长度约为3945m。

绿化IV标段：马塘大桥至外环高速左右（LG16+416~LG19+620）长度约为3204m。

建筑面积：     /      平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕528号

资金来源：政府投资100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于种植土覆土层、土壤改良、乔灌木地被种植、现状乔灌木地被养护、绿化区域内给水埋设、垂直绿化、河道内生态营造、喷灌系统、景石、水表开户等以及发给人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米： 宽： 米： 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：种植土覆土层、土壤改良、乔灌木地被种植、现状乔灌木地被养护、绿化区域内给水埋设、垂直绿化、河道内生态营造、喷灌系统、景石、水表开户等。	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）：
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4. 其他工程

---

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年9月9日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年9月9日

合同工期总日历天数：366天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，获得风景园林协会的园林工程奖。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求，详见第三章合同附件六《技术要求》。

### 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟贰佰贰拾万伍仟叁佰玖拾玖元贰角柒分（¥32205399.27元）

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）：

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）：

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾壹万元整（¥1810000.00元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议：

- (2) 本合同第一部分的协议书；
  - (3) 中标通知书；
  - (4) 招标答疑补遗；
  - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
  - (6) 本合同第三部分的专用条款；
  - (7) 本合同附件；
  - (8) 本合同第二部分的通用条款；
  - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10) 投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12) 图纸和技术规格书；
  - (13) 已标价工程量清单；
  - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人 玖 份，专业工程承包人 叁 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 10 日

合同订立地点：\_\_\_\_深圳市\_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人:



住 所: 深圳市南山区粤海街道大冲社区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话:



传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人(牵头单位): (公章)

住 所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

法定代表人:

委托代理人: 黄河清

电 话: 0755-83990050



传 真: 0755-83990050

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号: 44201566400052572698

邮 政 编 码: 518023



承 包 人(成员单位): (公章)

住 所: 深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道(横岗段)5008号港信达横岗大厦1715B

法定代表人:



委托代理人: 曹良学

电 话: 0755-82545052

传 真: 0755-82545052

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号: 44250100008600001294

邮 政 编 码: 518115

## 二、拟派项目经理业绩

### 项目经理业绩一览表

姓名	廖智强	性 别	男	年 龄	46
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440225197810117916	手机号码	15816898728
参加工作时间	2001年9月	从事项目经理（建造师）年限	9年		
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442014201527570			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖区 水务局	梧桐山河及其支流 (茂仔水、赤水洞水) 碧道工程(施工)	17620.529136 万元	2020.11.1- 2023.5.18	已完	合格

# 项目经理证件

使用有效期: 2024年07月23日  
- 2025年01月19日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 廖智强

性 别: 男

出生日期: 1978年10月11日

注册编号: 粤1442014201527570

聘用企业: 深圳市建工建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)



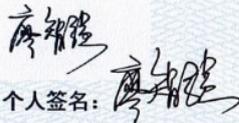


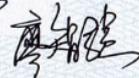
中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年04月03日



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.7.23

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0003181

姓 名: 廖智强

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年10月11日

企 业 名 称: 深圳市建工建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年05月29日

有 效 期: 2024年03月21日 至 2027年05月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中国铁路工程总公司  
China Railway Engineering Corporation



姓名 Name 廖智强  
 性别 Sex 男  
 出生年月 Date of Birth 1978.10  
 技术资格 Technical Qualification 工程师  
 工作单位 Place of work 中铁五局一公司

系列 Series 工程  
 专业 Profession 道路与桥梁  
 评审委员会 Evaluation Committee 中铁五局工程系列中评委  
 评审通过时间 Date of Approval 2006.7

证书编号 Certificate No: 34050121519

中国铁路工程总公司  
 职称改革领导小组办公室颁发  
 Issued by Office of Leading Group  
 for Reform of Professional Titles of  
 China Railway Engineering Corporation

聘任登记

Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01365249

学生 廖智强 性别 男，  
一九七八年十月十一日生，于一九九七年  
九月至二〇〇一年六月在本校  
交通土建工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 胡冬煦

校 名: 中南大学

二〇〇一年六月二十一日

学校编号: 10533120010503741

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖智强

社保电脑号：617352643

身份证号码：440225197810117916

页码：2

参保单位名称：深圳市建工建设集团有限公司

单位编号：164824

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	02	164824	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	03	164824	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	04	164824	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	05	164824	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	06	164824	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	07	164824	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	08	164824	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	09	164824	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	10	164824	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	11	164824	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	12	164824	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	01	164824	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	02	164824	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	164824	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	164824	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	164824	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	164824	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	164824	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	164824	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	164824	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	164824	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	164824	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	164824	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	164824	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	02	164824	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	164824	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	164824	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	164824	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	164824	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	164824	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	164824	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	164824	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	164824	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	164824	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	164824	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	164824	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	164824	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	164824	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	164824	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	164824	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	164824	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	164824	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	164824	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	164824	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	164824	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	164824	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	164824	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08





# 梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

（中标通知书、施工合同、竣工报告、奖项、照片）

**中 标 通 知 书**

标段编号：2020-440303-48-01-010944005001

标段名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

建设单位：深圳市罗湖区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工建设集团有限公司

中标价：17620.529136万元

中标工期：730天

项目经理(总监)：廖智强

本工程于 2020-09-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  


招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2020-10-13

查验码：8524879597723592 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市罗湖区水务局

承包人：深圳市建工建设集团有限公司

2020年04月版

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市罗湖区水务局

承包人：深圳市建工建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目为沿梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）建设碧道，总长约 5.74 公里，其中梧桐山河干流起于横沥口水库，止于深圳水库，长约 3.87 公里；茂仔水位于梧桐山风景区内部，长约 0.8 公里；赤水洞水包括上游与省二号绿道交汇处上游区域及下游与干流交汇处，长约 1.07 公里。主要建设内容包括：防洪安全、生态景观、景观照明及给水、智慧水务、配套工程等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围：工程承包范围包括但不限于梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程全部建设内容。具体内容最终以施工图纸和工程量清单为准。发包人有权根据工程实际情况增加或减少工程量。承包人作为有经验的承包人，应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

承包人的工作包括但不限于以下内容：

(1) 根据发包人要求, 负责办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套、审计或审核等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作; 负责办理开工手续, 保证项目在符合开工条件后方可进行施工。

(2) 组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全、组织协调等工作的全面管理, 严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设, 保证项目如期竣工验收并交付使用; 承包人应收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告。

(3) 负责项目实施阶段全过程施工管理, 直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及政府审计或审核机构结(决)算审计或审核、工程保修等工作。

(4) 负责向工程监理、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料, 以便进行审计或审核。

(5) 负责向政府审计或审核机关申报建设项目工程造价、设计变更、工程量确认等的审计或审核工作。本项目为财政性资金投资的建设工程, 实行无现场签证管理。在工程建设过程中, 一切变更由发包人同意后方可执行。承包人严格依照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》, 出具发包人变更会议纪要及相关支持资料、报价向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府部门办理审批手续。未经发包人同意的变更, 不得作为竣工结算的依据。

(6) 组织工程中间验收, 会同发包人共同组织竣工验收。

(7) 负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。

(8) 根据档案管理的有关规定, 须满足深圳市档案馆及发包人(业主)各类相关资料归档的要求, 整理并分别完整移交档案馆和发包人, 取得相应的移交证明书。

(9) 负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计或审核、产权登记和资产移交等工作, 负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交, 并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续。

(10) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理, 并负责验收之后的成品保护, 直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

(11) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及移交的相关工作。

(12) 由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

(13) 发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：平方米 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：；庭院管：米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

主要建设内容包括但不限于防洪安全、生态景观、景观照明及给水、智慧水务、配套工程等。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。发包人有权根据工程实际情况增加或减少工程量。作为有经验的承包人，承包人应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

三、合同工期

计划开工日期：2020年11月01日(实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准)；

计划竣工日期：2022年10月31日(如果开工日期提早或延迟，则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延)；

合同工期总自然日数 730 天。

招标工期总自然日数 / 天。

定额工期总自然日数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿柒仟陆佰贰拾万零伍仟贰佰玖拾壹元叁角陆分  
(¥176205291.36元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰贰拾肆万贰仟贰佰叁拾壹元肆角陆分 (¥7242231.46元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /           (¥          /          元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /           (¥          /          元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖佰捌拾陆万玖仟玖佰零玖元陆角叁分 (¥9869909.63元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年10月20日;

订立地点:广东省深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执4份。

发包人:深圳市罗湖区水务局(公章) 承包人:深圳市建工建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440300770300026Q

地址:

地址:深圳市福田区福强路3004号中港城裙楼503



梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程

梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程 合同工程完工验收

合同名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

合同编号：LH150001010100202007512

# 鉴 定 书

梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程

合同工程完工验收工作组

2023 年 05 月 18 日

项目法人：深圳市罗湖区水务局

项目管理单位：南京市水利规划设计院股份有限公司

勘察单位：中基发展建设工程有限责任公司

设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

施工单位：深圳市建工建设集团有限公司

质量和安全监督机构：深圳市罗湖区水务局

运行管理单位：深圳市罗湖区水污染治理中心

验收时间：2023年05月18日

验收地点：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程  
3#驿站会议室

## 一、合同工程概况

### （一）合同工程名称及位置

合同工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

合同工程位置：广东省深圳市罗湖区东湖街道

### （二）合同工程主要建设内容

#### 1、梧桐山河上游段碧道工程（WTS2+272~WTS3+216 段）

1) 河堤防护工程主要建设内容为：7#、8#、9#、10#、11#跌水、右岸 WTS2+609~WTS2+725 段/左岸 WTS2+735.9~WTS2+755 段挡墙加固、WTS2+935~WTS3+016.81 段/WTS3+134.75~WTS3+188.57 段石笼护底、浆砌石挡墙、护脚混凝土等内容。

2) 河道疏浚工程主要建设内容为：WTS2+272~WTS3+216 段河道清淤、河道边坡修整、本地河石铺设、河道置石等内容。

3) 园建工程主要建设内容为：右岸 WTS2+609~WTS2+725 段/左岸 WTS3+014.2~WTS3+065 段栈道、左岸 WTS2+695~WTS2+768 段/右岸 WTS2+946~WTS3+093 段陶瓷透水砖人行道、景观人行桥、现状 9#人行桥翻新改造、石材广场、儿童活动区、旱溪、沙坑、溢水口、古韵亭廊、戏台、栏杆安装、下河台阶、石材园路、悬挑平台及休闲平台、坐凳、标识牌、给水管、古树平台、赤水洞水 1#跌水、截水沟等内容。

4) 绿化工程主要建设内容为：乔木种植、藤本种植、地被栽植、草坪铺植、种植土回填等内容。

5) 电气及自动化工程主要建设内容为：庭院灯、智慧灯杆 A、智慧灯杆 B、智慧灯杆 C、智慧杆 D、智慧杆 E、射树灯、亭廊壁灯、洗墙灯、单透龟背灯、灯带、电线电缆安装、隔离变压器、配电箱、光纤线路安装光缆熔接盒、井室等内容。

6) 智慧水务工程主要建设内容为：水质站、水雨情站、空气质量监测站、电线电缆安装等内容。

#### 2、梧桐山河示范段碧道工程（WTS1+640~WTS2+272 段）

1) 河堤防护工程主要建设内容为：2#、3#、4#、5#、6#雍水堰或跌水、左岸 WTS1+707~WTS1+901 段/右岸 WTS1+654~WTS1+980 段新建挡墙、左岸 WTS1+968.44~WTS2+147.42 段/右岸 WTS1+980~WTS2+009.81 段/右岸 WTS2+065~WTS2+147.42 段/右岸 WTS2+162.44~WTS2+267.79 段护脚混凝土、三维土工格室护坡、现状涵口改造等内容。

2) 河道疏浚工程主要建设内容为：WTS1+640~WTS2+272 段河道清淤、河道边坡修整、本地河石铺设、河道置石等内容。

3) 园建工程主要建设内容为：陶瓷透水砖人行道、石材园路、沥青路面、2#入口平台、栏杆安装、下河台阶、特色台阶、亲水台阶、景观座墙、新建挑台、消防通道挑

台、植草沟、给水管、儿童活动区、矮墙排水沟、标识牌、坐凳等内容。

4) 绿化工程主要建设内容为：乔木种植、藤本种植、地被栽植、草坪铺植、种植土回填等内容。

5) 电气及自动化工程主要建设内容为：庭院灯、智慧灯杆 A、智慧灯杆 B、智慧灯杆 C、智慧杆 D、智慧杆 E、射树灯、亭廊壁灯、球形灯、单透龟背灯、灯带、电线电缆安装、隔离变压器、配电箱、光纤线路安装、光缆熔接盒、井室等内容。

6) 智慧水务工程主要建设内容为：气象环境监测站、电线电缆安装等内容。

7) 3#驿站工程主要建设内容为：基坑开挖、混凝土、砖砌体、抹灰、装饰面、门窗安装、幕墙安装、室内电线导管敷设、电线、电缆穿管、灯具安装、基础防雷接地安装、屋顶避雷带安装、给水安装、排水安装、玻璃隔墙安装、梁柱加固、碳纤维布加固、隔断书柜、护栏、柱面装饰、空调安装、吊顶安装、钢楼梯安装、插座及开关安装、钢屋面安装、卷材防水层安装、静电地板安装等内容。

### 3、梧桐山河下游段碧道工程（WTS0+000~WTS1+640 段）

1) 河堤防护工程主要建设内容为：1#雍水堰、护脚混凝土、挡墙加固、浆砌石挡墙、新建混凝土挡墙、下河步道、石笼护坡等内容。

2) 河道疏浚工程主要建设内容为：WTS0+000~WTS1+640 段河道清淤、河道边坡修整、河中岛塑形、本地河石铺设、河道置石等内容。

3) 园建工程主要建设内容为：沥青路面、陶瓷透水砖人行道、木铺装园路、栏杆安装、排水口、下河台阶、2#观景平台、坐凳、景观围网、标识牌、植草沟、给水管、河口栈道、河口挑台及花池、水文观测站翻新、垃圾房等内容。

4) 绿化工程主要建设内容为：乔木种植、藤本种植、地被栽植、草坪铺植、种植土回填等内容。

5) 电气及自动化工程主要建设内容为：庭院灯、智慧灯杆 A、智慧灯杆 B、智慧灯杆 C、智慧杆 D、单透龟背灯、双透龟背灯、洗墙灯、亭廊壁灯、灯带、8#桥灯带、电线电缆安装、隔离变压器、配电箱、光纤线路安装、光缆熔接盒、井室等内容。

6) 智慧水务工程主要建设内容为：水质站、水雨情站、电线电缆安装等内容。

7) 8#人行桥工程主要建设内容为：钻孔灌注桩、桥台、桥墩转接头、盖梁、悬挑板、钢管墩柱、钢箱梁、桥面铺装、桥面栏杆、格栅板、鱼鳞片、铝扣板、花槽、钢制截水沟等内容。

### 4、茂仔水碧道工程

1) 河道疏浚工程主要建设内容为：MZSBD0+000~MZSBD0+352 段河道清淤、河道边坡修整、河道置石等内容。

2) 园建工程主要建设内容为：陶瓷透水砖人行道、石材园路、栏杆安装、茂仔水

平台、景观座墙、植草沟、台阶、挡土墙等内容。

3) 绿化工程主要建设内容为：乔木种植、地被栽植、草坪铺植、种植土回填等内容。

4) 电气及自动化工程主要建设内容为：智慧灯杆 C、智慧杆 D、智慧杆 E、单透龟背灯、灯带、电线电缆安装、隔离变压器、光纤线路安装、井室等内容。

5) 智慧水务工程主要建设内容为：水质站、水雨情站、电线电缆安装等内容。

#### 5、管线迁改工程

1) 电力管线迁改工程主要建设内容为：电力管道敷设、定向钻施工管道、井室、电力电缆敷设、高压开关柜安装等内容。

2) 通信管线迁改工程工程主要建设内容为：管道沟槽基础开挖、通信管道敷设、沟槽回填、井室光缆敷设等内容。

3) 消防管线迁改工程主要建设内容为：管道沟槽基础开挖、管道砂垫层、消防管道敷设、沟槽石粉渣回填、沟槽回填土、新旧管连接、井室、消火栓安装等内容。

### (三) 合同工程建设过程

本合同工程自 2020 年 11 月 01 日正式开工，2023 年 04 月 11 日完工。施工过程中严格按照设计要求及施工规范要求，本合同工程所使用的主要原材料、中间产品均向监理报审同意后才进场，并通过取样送检合格后才使用，现场施工严格按照施工工序进行施工，上一道工序经监理复检验收合格后才进行下一道工序施工，严把工程质量关，符合设计及规范要求。

## 二、验收范围

本合同工程验收包括以下 5 个单位工程：梧桐山河上游段碧道工程（WTS2+272~WTS3+216 段）、梧桐山河示范段碧道工程（WTS1+640~WTS2+272 段）、梧桐山河下游段碧道工程（WTS0+000~WTS1+640 段）、茂仔水碧道工程、管线迁改工程。

## 三、合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等）

### (一) 合同管理

本单位承建的梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程合同执行情况良好，未发生合同纠纷。

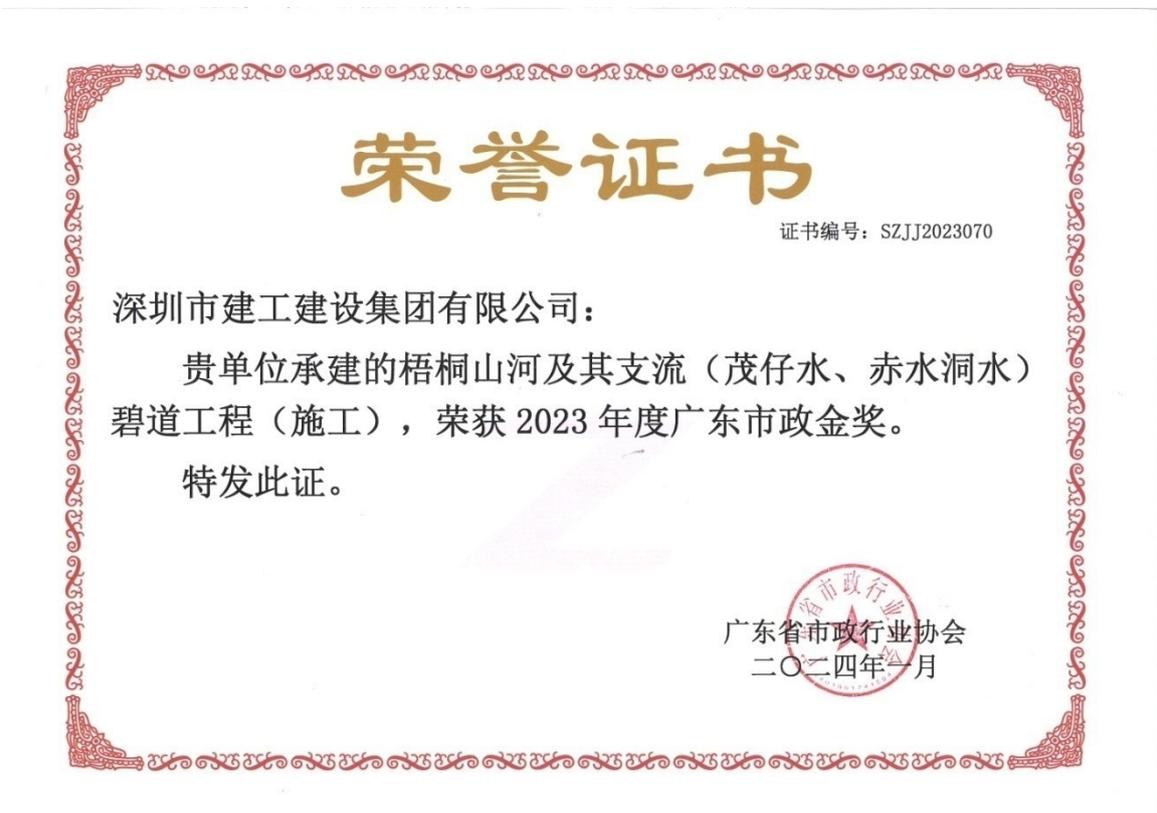
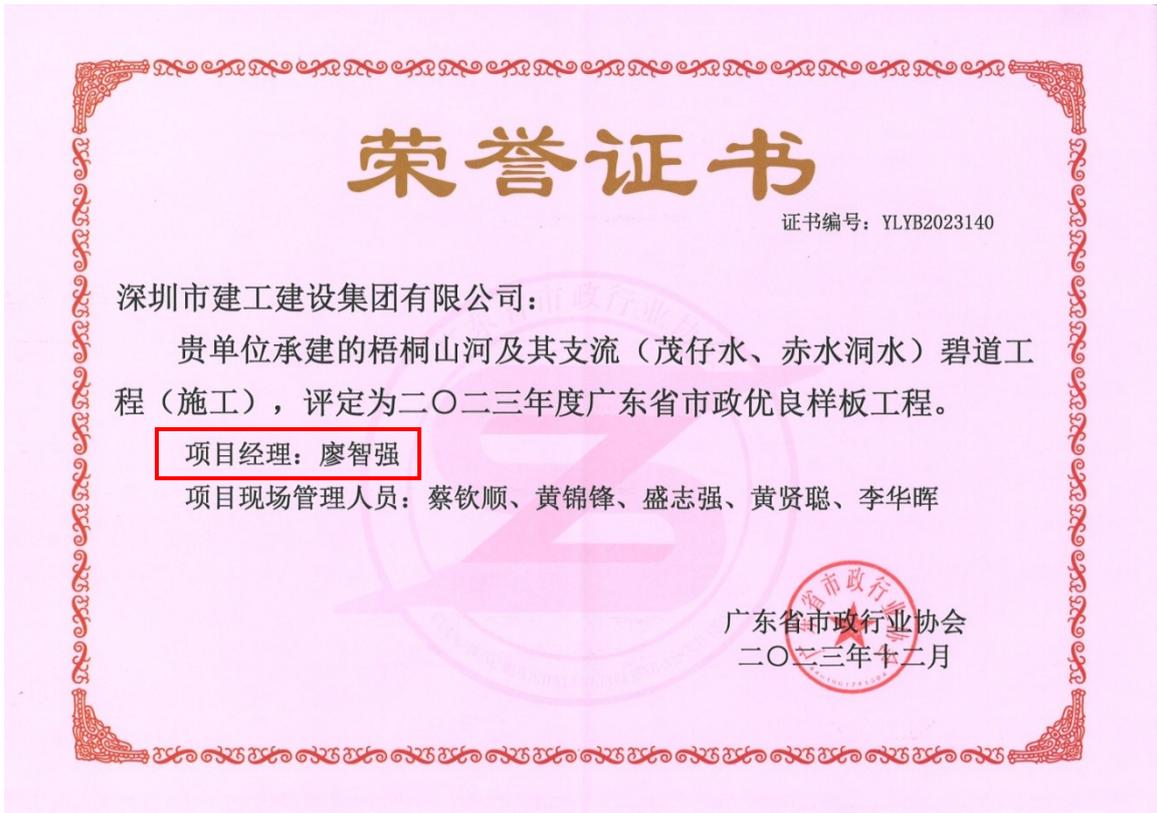
## 合同工程验收工作组成员签字表

合同工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程

验收时间：2023年05月18日

	姓名	单位（全称）	职务和职称	签字
组 长	隋己元	深圳市罗湖区水务局	六级职员	隋己元
成 员	吴建辉	深圳市罗湖区水务局	项目负责人	吴建辉
成 员	孙 佳	深圳市罗湖区水污染治理中心	运管/工程师	孙佳
成 员	胡文添	南京市水利规划设计院股份有限公司	项目管理/工程师	胡文添
成 员	李昌志	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	李昌志
成 员	徐 抖	深圳市水务规划设计院股份有限公司	设计负责人/高级工程师	徐抖
成 员	李铁硬	中基发展建设工程有限责任公司	勘察负责人/高级工程师	李铁硬
成 员	廖智强	深圳市建工建设集团有限公司	项目经理/工程师	廖智强
成 员	黄锦锋	深圳市建工建设集团有限公司	项目技术负责人/工程师	黄锦锋

## 项目奖项



# 证书

深圳市建工建设集团有限公司：

贵单位“梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）”被评为  
2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

# 证书

吴建辉、盛志强、黄锦锋、孙佳、廖智强、蔡钦顺、  
叶彦彬、李昌志、胡文添、徐抖、黄伟胜、熊关东

在2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）“梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）”被评为大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

# 深圳市水务工程优质奖 荣誉证书

深圳市建工建设集团有限公司:

你单位承建的“梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程(施工)”,  
荣获2022-2023年度深圳市水务工程优质奖。

特发此证,以资鼓励。

深圳市水利工程行业协会  
二〇二三年九月



# 深圳市罗湖区水务局

---

## 表扬信

深圳市建工建设集团有限公司：

你司承担我局梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程。自工程开工以来，你司积极努力、扎实肯干，基本完成梧桐山河示范段及入河口段，并已呈现良好的效果。

在施工过程中，你司积极主动面对问题、解决问题、克服困难，在各方的努力下如期完成既定的考核任务，并在 2021 年度第 10 期水务工程质量安全评估水保专项排名取得红榜，得到市水务局通报表扬。

现对你司项目部全体工作人员提出表扬！希望你司再接再厉，积极主动，充分发挥施工企业的工匠精神，以铸造精品为目标，为 2022 年梧桐山河碧道工程顺利竣工做出突出贡献。

特此表扬！

深圳市罗湖区水务局

2022 年 1 月 25 日



# 广东粤港供水有限公司深圳供水管理部

## 感谢信

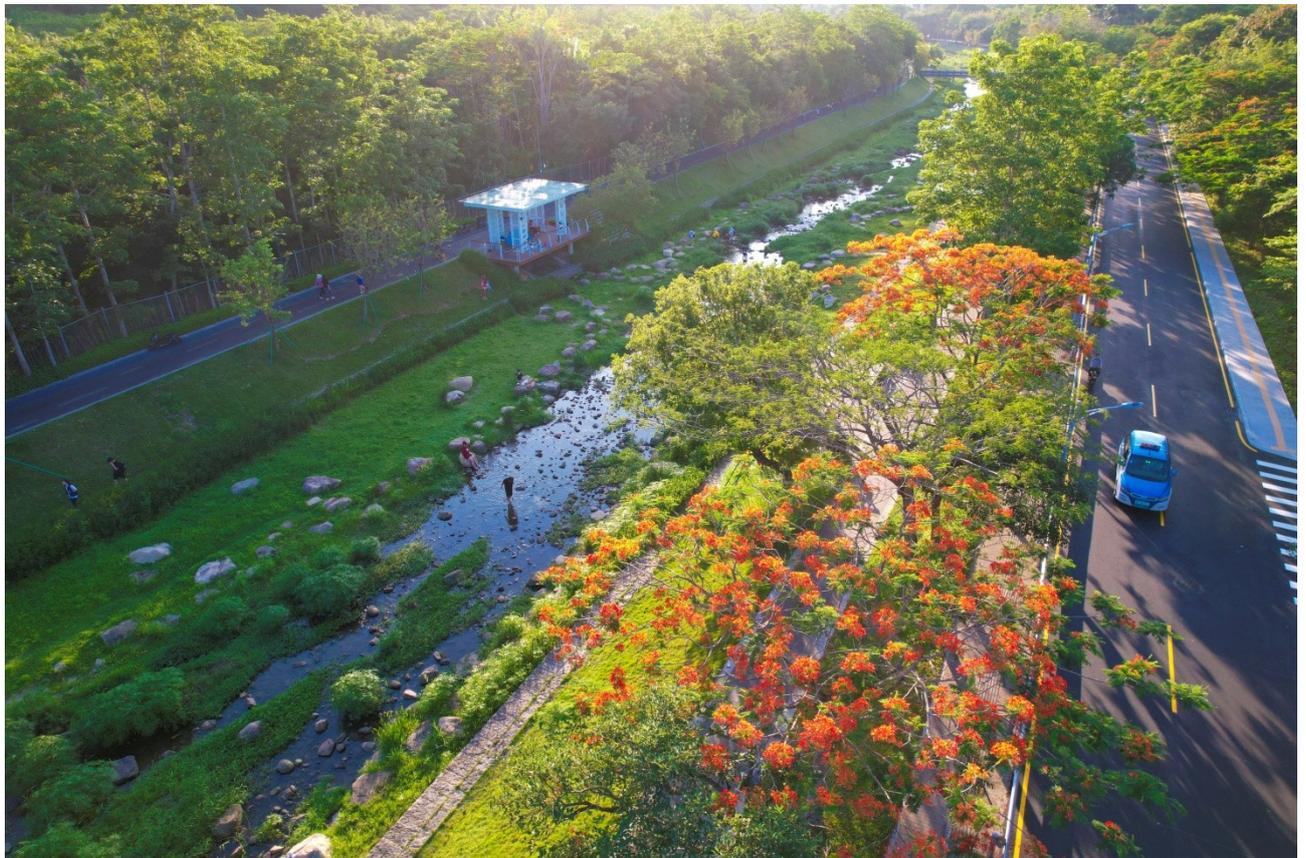
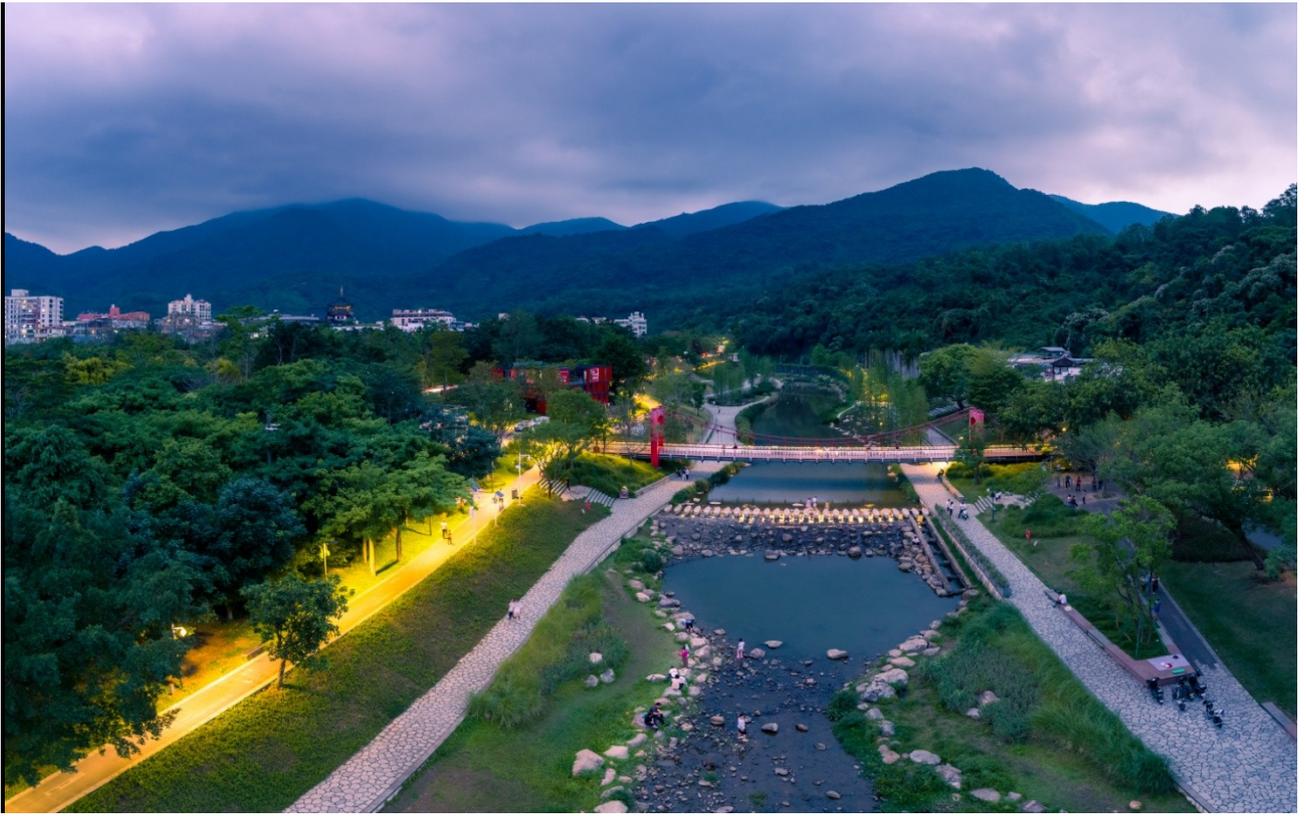
深圳市建工建设集团有限公司：

深圳水库是深港两地的“大水缸”，担负着香港 70%、深圳 40%以上的供水重任，供水安全的责任和意义重大。深圳水库各入库支流的管理工作关乎供水安全 and 质量，贵单位在承建的梧桐山河碧道工程升级改造（下称改造工程）中，积极配合水库管理部门落实水土保持和水质保护相关工作，施工方法得当，水土保持措施充足，避免了施工过程中黄泥水入库等不良影响，取得良好效果，为深港人民喝上优质的“放心水”创造了有利条件。

改造工程实施后，梧桐河及两岸环境大大改善，入库水质得到了提升。特此感谢贵单位在深圳水库支流施工中作出的努力和付出，致以诚挚的谢意！

广东粤港供水有限公司  
深圳供水管理部  
2023年3月13日

## 项目现场照片



### 三、综合实力

#### 近三年财务审计报告汇总表

##### 近三年财务审计报告汇总表（联合体主体单位）

序号	年度	营业额(万元)	净利润(万元)	资产额(万元)	负债额(万元)	负债率(%)
1	2021	59694.703840	5767.660303	62100.138914	12522.824976	20.17
2	2022	60952.370198	6043.402826	68560.119757	12939.402993	18.87
3	2023	55089.570647	5205.956949	73558.907418	12732.233705	17.31

##### 近三年财务审计报告汇总表（联合体成员单位）

序号	年度	营业额(万元)	净利润(万元)	资产额(万元)	负债额(万元)	负债率(%)
1	2021	10725.143829	240.507437	9639.645163	5879.642359	60.99
2	2022	50647.263462	469.319945	45838.762338	36832.765458	80.35
3	2023	88328.590174	544.443380	75710.888904	47416.335935	62.63

# 3.1、2021 年度审计报告

## 2021 年度审计报告（联合体主体单位）

深圳市建工建设集团有限公司

审 计 报 告

二〇二一年度

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9-10
财务报表附注	11-26



深圳市财安合伙会计师事务所

Shenzhen Caian Certified Public Accounting Firm.

地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区710栋5层

邮编：518001 电话：(0755) 82138707 传真：(0755) 82138709

# 审计报告

深财安(2022)财审字第021号

深圳市建工建设集团有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建工建设集团有限公司（以下简称“深圳市建工公司”）财务报表，包括2021年12月31日资产负债表，2021年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市建工公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市建工公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

深圳市建工公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括深圳市建工公司2021年度报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行

和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市建工公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市建工公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市建工公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市建工公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市建工公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:

中国注册会计师:



二〇二二年二月二十二日

## 资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	5	58,732,569.35	47,594,289.54
交易性金融资产		76,980,000.00	85,430,000.00
应收票据			
应收账款	6	205,746,680.15	198,350,525.38
预付账款	7	8,948,167.36	9,725,131.65
应收利息			
应收股利			
其他应收款	8	26,099,632.19	28,837,265.58
存货	9	38,513,265.58	31,652,644.62
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>415,020,314.63</b>	<b>401,589,856.77</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	10	29,015,747.06	30,241,497.60
在建工程	11	176,965,327.45	132,827,461.51
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>205,981,074.51</b>	<b>163,068,959.11</b>
<b>资产总计</b>		<b>621,001,389.14</b>	<b>564,658,815.88</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

单位：人民币元

负债及股东权益	注释	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付帐款	12	36,816,854.75	38,797,156.94
预收帐款			
应付职工薪酬		2,638,264.50	2,392,529.96
应交税费		3,921,043.95	3,532,886.07
应付利息			
应付股利			
其他应付款	13	1,852,086.56	1,839,706.56
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		45,228,249.76	46,562,279.53
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		80,000,000.00	80,000,000.00
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		80,000,000.00	80,000,000.00
<b>负债合计</b>		125,228,249.76	126,562,279.53
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	14	60,000,000.00	60,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		435,773,139.38	378,096,536.35
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		495,773,139.38	438,096,536.35
<b>负债及股东权益总计</b>		621,001,389.14	564,658,815.88



公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

**利润表**  
2021年12月

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入		596,947,038.40	637,960,326.90
其中：主营业务收入	15	596,947,039.40	637,960,326.90
其他业务收入			
减：营业成本		507,851,205.16	541,889,746.30
其中：主营业务成本	16	507,851,205.16	541,889,746.30
其他业务成本			
主营业务税金及附加		2,386,209.82	2,569,276.32
销售费用			
管理费用		8,226,561.23	8,743,859.03
财务费用	17	3,316,914.85	3,439,263.79
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）		1,873,932.88	1,985,479.25
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		<u>77,040,080.22</u>	<u>83,303,660.71</u>
加：营业外收入		72,057.15	-
其中：非流动资产处置利得		-	-
非货币性资产交换利得（非货币性交易收益）		-	-
政府补助（补贴收入）		-	-
债务重组利得		-	-
减：营业外支出		210,000.00	300,000.00
其中：非流动资产处置损失		-	-
非货币性资产交换损失（非货币性交易损失）		-	-
债务重组损失		-	-
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		<u>76,902,137.37</u>	<u>83,003,660.71</u>
减：所得税费用		19,225,534.34	20,750,915.18
四、净利润（亏损以“-”号填列）		<u>57,676,603.03</u>	<u>62,252,745.53</u>
五、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	注 释	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		632,610,463.15
收到税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		85,065,984.06
<b>现金流入小计</b>		<b>717,676,447.21</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		553,804,792.76
支付给职工以及为职工支付的现金		4,280,743.39
支付的各项税费		35,189,572.04
支付的其他与经营活动有关的现金		76,013,878.15
<b>现金流出小计</b>		<b>669,288,986.34</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>48,387,460.87</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资所收到的现金		8,450,000.00
取得投资收益所收到的现金		1,873,932.88
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其它与投资活动有关的现金		-
<b>现金流入小计</b>		<b>10,323,932.88</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		47,573,113.94
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其它与投资活动有关的现金		-
<b>现金流出小计</b>		<b>47,573,113.94</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>(37,249,181.06)</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资所收到的现金		-
取得借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
<b>现金流入小计</b>		<b>-</b>
偿还债务所支付的现金		-
分配股利利润或偿还利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
<b>现金流出小计</b>		<b>-</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>		<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>11,138,279.81</b>
加：期初现金及现金等价物金额		47,594,289.54
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>58,732,569.35</b>



## 现金流量表(续)

2021年度

编制单位: 深圳市建工建设集团有限公司

单位: 人民币元

项 目	注 释	金 额
<b>一、不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
<b>二、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润		57,676,603.03
加: 计提的资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧		4,660,998.54
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		-
投资损失		(1,873,932.88)
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		(6,860,620.96)
经营性应收项目的减少		(3,881,557.09)
经营性应付项目的增加		(1,334,029.77)
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		<u>48,387,460.87</u>
<b>三、现金及现金等价物净增加情况</b>		
现金的期末余额		58,732,569.35
减: 现金的期初余额		47,594,289.54
加: 现金等价物的期末余额		-
减: 现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		<u>11,138,279.81</u>



公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 所有者权益（或股东权益）增减变动表

2020年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	本年年金额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	60,000,000.00	-	-	-	315,843,790.82	375,843,790.82
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	60,000,000.00	-	-	-	315,843,790.82	375,843,790.82
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	62,252,745.53	62,252,745.53
（一）、本年净利润	-	-	-	-	62,252,745.53	62,252,745.53
（二）、直接计入所有者权益（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	62,252,745.53	62,252,745.53
（三）、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
（四）、利润分配	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
（五）、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	60,000,000.00	-	-	-	378,096,536.35	438,096,536.35

## 所有者权益（或股东权益）增减变动表

2021年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	60,000,000.00	-	-	-	378,096,536.35	438,096,536.35
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	60,000,000.00	-	-	-	378,096,536.35	438,096,536.35
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	57,676,603.03	57,676,603.03
（一）本年净利润	-	-	-	-	57,676,603.03	57,676,603.03
（二）直接计入所有者权益（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	57,676,603.03	57,676,603.03
（三）、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
（四）、利润分配	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
（五）、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	60,000,000.00	-	-	-	435,773,139.38	495,773,139.38





统一社会信用代码  
91440300192289880J

# 营业执照



名称 深圳市财安合会计师事务所  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 李俊丰



成立日期 2001年04月03日  
主要经营场所 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区710栋五层

**重要提示**  
1. 国家主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 国家主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和年报信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右侧上方二维码查询。  
3. 各类国家主体每年终于成立周年之日起两个月内，向国家登记机关提交上一自然年度年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十一条的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关



2021年05月19日



证书序号: 0012581

### 说明

# 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市财安合伙会计师事务所

首席合伙人: 李俊丰

主任会计师: 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工

经营场所: 业区710栋五层



- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。  
《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。  
《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出借、转让。  
会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 44030063  
 批准执业文号: 深注协字[1997]090号  
 批准执业日期: 1997年11月28日



二〇二一年五月二十日  
中华人民共和国财政部制

2021 年度审计报告（联合体成员单位）

7  
**深圳思创会计师事务所**  
SHENZHEN STRONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

**報告書**  
**REPORT**



**中国·深圳**  
SHENZHEN CHINA

防伪编号： 07552022051078548032

深圳思创会计师事务所（普通合伙）已签

SZICPA SZICPA SZICPA



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深思创（内）审字（2022）第063号  
委托单位： 深圳市嘉泽建设集团有限公司  
被审验单位名称： 深圳市嘉泽建设集团有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳思创会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-05-10  
报备日期： 2022-05-10  
签名注册会计师： 王明强 罗飞

## 深圳市嘉泽建设集团有限公司

### 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳思创会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 0755-25891660  
传真： 0755-25891660  
通信地址： 深圳市福田区华强北街道通新岭社区深南中路1002号新闻大厦1、2、3号楼1号楼2812  
电子邮件： 652558576@qq.com  
事务所网址： www.strongfc.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

# 深圳市嘉泽建设集团有限公司

## 2021 年度会计报表的

### 审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
股东权益变动表	7
现金流量表	8-9
会计报表附注	10-23
三、深圳思创会计师事务所(普通合伙)执业证书	
四、深圳思创会计师事务所(普通合伙)营业执照	



深圳思创会计师事务所  
SHENZHEN STRONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区深南中路1002号新闻大厦1号楼2812室 邮政编码：518030

电话：0755-25891660 传真：0755-25895880 网址：<http://www.strongcpa.com>

\*机密\*

深思创（内）审字（2022）第 063 号

## 审计报告

深圳市嘉泽建设集团有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市嘉泽建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。



**深圳思创会计师事务所**  
**SHENZHEN STRONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS**

地址：深圳市福田区深南中路1002号新闻大厦1号楼2812室 邮政编码：518022  
电话：0755-25891660 传真：0755-25895880 网址：<http://www.strongcpa.com>

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



深圳思创会计师事务所  
SHENZHEN STRONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区深南中路 1002 号新闻大厦 1 号楼 2812 室 邮政编码：518022  
电话：0755-25891660 传真：0755-25895880 网址：http://www.strongfc.com

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳思创会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年五月十日

## 资产负债表

2021年12月31日

单位名称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

金额单位: 人民币元

	附注	期末金额	期初金额
<b>资产</b>			
<b>流动资产:</b>			
货币资金	七-1	4,725,337.82	800,062.13
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	七-2	30,448,181.98	9,687,047.46
应收款项融资		-	-
预付款项	七-3	901,707.22	1,974,300.64
其他应收款	七-4	58,842,402.16	3,850,207.62
存 货	七-5	1,446,742.89	550,933.87
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>96,364,372.07</b>	<b>16,862,551.72</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	七-6	53,097.36	53,097.36
减: 累计折旧	七-6	21,017.80	8,407.12
<b>固定资产净值</b>	七-6	<b>32,079.56</b>	<b>44,690.24</b>
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>32,079.56</b>	<b>44,690.24</b>
<b>资 产 合 计</b>		<b>96,396,451.63</b>	<b>16,907,241.96</b>

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 资产负债表(续)

2021年12月31日

单位名称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

	附注	期末金额	期初金额
<b>负债及所有者权益</b>			
<b>流动负债:</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	七-7	35,033,383.39	3,500,000.00
预收款项	七-8	76,565.31	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬		3,729,538.90	-
应交税费	七-9	1,747,203.58	-721,060.99
其他应付款	七-10	18,209,732.41	11,184,235.04
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>58,796,423.59</b>	<b>13,963,174.05</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>58,796,423.59</b>	<b>13,963,174.05</b>
<b>所有者权益(或股东权益)</b>			
实收资本(或股本)	七-11	34,753,333.00	2,500,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	七-12	2,846,695.04	444,067.91
<b>所有者权益(或股东权益) 合计</b>		<b>37,600,028.04</b>	<b>2,944,067.91</b>
<b>负债及所有者权益(或股东权益) 总计</b>		<b>96,396,451.63</b>	<b>16,907,241.96</b>

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 利润表

2021年度

单位名称:深圳市嘉泽建设集团有限公司

金额单位:人民币元

	附注	本年金额	上年金额
<b>一、营业收入</b>	七-13	<b>107,251,438.29</b>	<b>49,357,215.54</b>
其中: 主营业务收入		107,251,438.29	49,357,215.54
其他业务收入		-	-
<b>减: 业务成本</b>	七-13	<b>87,331,851.69</b>	<b>45,476,652.88</b>
其中: 主营业务成本		87,331,851.69	45,476,652.88
其他业务支出		-	-
税金及附加		500,031.47	173,960.41
销售费用		-	-
管理费用		15,985,279.35	2,462,147.82
研发费用		-	-
财务费用	七-14	679,694.23	308,188.46
<b>加: 其他收益</b>		-	-
投资收益(损失以“-”号填列)		-	-
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		-	-
公允价值变动损益(损失以“-”号填列)		-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	-
<b>二、营业利润</b>		<b>2,754,581.55</b>	<b>936,265.97</b>
加: 营业外收入	七-15	1,788.60	10,000.00
减: 营业外支出	七-16	250,000.00	250,000.00
<b>三、利润总额</b>		<b>2,506,370.15</b>	<b>696,265.97</b>
减: 所得税费用		101,295.78	32,286.06
<b>四、净利润</b>		<b>2,405,074.37</b>	<b>663,979.91</b>
(一) 持续经营净利润		2,405,074.37	663,979.91
(二) 终止经营净利润		-	-
加: 年初未分配利润		444,067.91	-228,367.43
其他转入		-2,447.24	8,455.43
<b>五、可供分配的利润</b>		<b>2,846,695.04</b>	<b>444,067.91</b>
减: 提取法定盈余公积		-	-
提取法定公益金		-	-
提取职工奖励及福利基金		-	-
提取储备基金		-	-
提取企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
<b>六、可供投资者分配的利润</b>		<b>2,846,695.04</b>	<b>444,067.91</b>
减: 应付优先股股利		-	-
提取任意盈余公积		-	-
应付普通股股利		-	-
<b>七、未分配利润</b>		<b>2,846,695.04</b>	<b>444,067.91</b>

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

股东权益变动表

2021年度

单位名称: 深圳市康泰医药股份有限公司

项目	行次	本 年 变 动										上 年 变 动										少数股东权益	合计			
		归属于母公司所有者权益					所有者权益					归属于母公司所有者权益					所有者权益									
		实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	盈余公积	未分配利润	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	盈余公积	未分配利润	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	盈余公积	未分配利润	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	盈余公积	未分配利润					
一、上年年末余额	1	2,500,000.00	-	-	-	444,067.91	2,944,067.91	-	-	-	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
二、会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年初余额	5	2,500,000.00	-	-	-	444,067.91	2,944,067.91	-	-	-	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
四、本年年末余额	6	32,233,333.00	-	-	-	2,462,021.13	34,695,354.13	-	-	-	2,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五、本中期增减变动金额(减少以“-”号填列)	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	8	32,233,333.00	-	-	-	2,462,021.13	34,695,354.13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	9	32,233,333.00	-	-	-	2,462,021.13	34,695,354.13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	25	34,733,333.00	-	-	-	2,846,095.04	37,600,028.04	-	-	-	2,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

单位:人民币元

币种:人民币

币种:人民币

## 现金流量表

2021年度

单位名称:深圳市嘉泽建设集团有限公司

金额单位:人民币元

	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	95,922,796.38	41,057,035.23
收到的税费返还	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	88,945,830.35	32,105,207.83
经营活动现金流入小计	<b>184,868,626.73</b>	<b>73,162,243.06</b>
购买商品、提供劳务支付的现金	62,450,049.97	55,259,012.76
支付给职工以及为职工支付的现金	10,811,631.98	1,662,455.53
支付的各项税费	2,633,358.27	1,086,270.99
支付的其他与经营活动有关的现金	137,301,643.82	26,888,788.37
经营活动现金流出小计	<b>213,196,684.04</b>	<b>84,896,527.65</b>
经营活动产生的现金流量净额	<b>-28,328,057.31</b>	<b>-11,734,284.59</b>
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-	53,097.36
投资支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	-	<b>53,097.36</b>
投资活动产生的现金流量净额	-	<b>-53,097.36</b>
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	32,253,333.00	1,500,000.00
取得借款收到的现金	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	<b>32,253,333.00</b>	1,500,000.00
偿还债务所支付的现金	-	-4,720,000.00
分配股利、利润及偿付利息所支付的现金	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	-	-4,720,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	<b>32,253,333.00</b>	6,220,000.00
四、汇率变动对现金的影响额		
五、现金及现金等价物净增加额	<b>3,925,275.69</b>	<b>-5,567,381.95</b>
加:期初现金及现金等价物余额	800,062.13	6,367,444.08
六、期末现金及现金等价物余额	<b>4,725,337.82</b>	<b>800,062.13</b>

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 现金流量表(续)

2021年度

单位名称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

金额单位: 人民币元

	本年金额	上年金额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量:		
净利润	2,405,074.37	663,979.91
减: 未确认投资损失	-	-
加: 资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	12,610.68	8,407.12
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益)	-	-
固定资产报废损失(减: 收益)	-	-
公允价值变动损失(减: 收益)	-	-
财务费用(减: 收益)	-	-
投资损失(减: 收益)	-	-
递延所得税资产减少(减: 增加)	-	-
递延所得税负债增加(减: 减少)	-	-
存货的减少(减: 增加)	-895,809.02	4,676,594.13
经营性应收项目的减少(减: 增加)	-74,680,735.64	2,335,488.97
经营性应付项目的增加(减: 减少)	44,833,249.54	-19,427,210.15
其他	-2,447.24	8,455.43
经营活动产生的现金流量净额	<b>-28,328,057.31</b>	<b>-11,734,284.59</b>
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额	4,725,337.82	800,062.13
减: 现金的期初余额	800,062.13	6,367,444.08
加: 现金等价物的期末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	<b>3,925,275.69</b>	<b>-5,567,381.95</b>

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

# 深圳市嘉泽建设集团有限公司

## 财务报表附注

2021 年度

### 一、公司基本情况

本公司为 2001 年 11 月 15 日正式成立的有限公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为 914403007330687232 的营业执照，注册资本人民币 12000 万元，经营期限为永续经营。

本公司一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、特种工程（限结构补强）、钢结构工程、消防设施工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、环保工程、土石方工程、公路工程、园林绿化工程及体育场地施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑装饰工程设计与施工、消防工程设计与施工、幕墙工程设计与施工；建筑材料、装饰材料的购销（不含专营、专控、专卖商品）；不锈钢、雕塑、灯光音响与舞台设备、空调的上门安装；节水工程；电气火灾远程监测系统安装；兴办实业（具体项目另行申报）；建筑拆除工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

### 二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

### 四、主要会计政策、会计估计

#### （一）会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

#### （二）记账本位币

以人民币为记账本位币。

(三) 计量属性在本期发生变化的报表项目及其本期采用的计量属性

本公司在对会计要素进行计量时,一般采用历史成本,在所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的情况下,对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

本公司报告期内报表项目的计量属性未发生变化。

本年度公司报表项目中除以下采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的项目外,均采用历史成本计量。

(四) 编制现金流量表时现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时,将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

(五) 外币业务核算方法

外币交易在初始确认时,采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额(或:采用当期平均汇率或者加权平均汇率将外币金额折算为记账本位币金额)。

(六) 金融工具

金融工具,是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时,确认相关的金融资产或金融负债。

金融工具- 2019年1月1日起适用

财政部于2017年颁布了修改后的《企业会计准则第22号-金融工具的确认和计量》、《企业会计准则第23号-金融资产转移》及《企业会计准则第37号-金融工具列报》等(以下简称“新金融工具准则”)。本公司自2019年1月1日其执行新金融工具准则,主要会计政策及会计估计如下:

1. 本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征,将金融资产划分为:(1)以摊余成本计量的金融资产;(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产;(3)以公允价值计量但其变动计入当期损益的金融资产。于2020年12月31日及2019年12月31日,本公司仅持有以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,相关交易费用直接计入当期损益;对于其他类别的金融资产,相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款,本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

2. 债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具,采用以下方式进行计量:

3. 以摊余成本计量

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标,且此类金融资产的合

同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收账款、其他应收款等。

#### 4. 权益工具

本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

#### 5. 减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产及以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收账款，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。

## 6. 终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：(1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2)该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3)该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

## 7. 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付账款、其他应付款、借款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

### 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

## (七) 存货

1. 存货包括在日常活动中持有以备出售的商品、提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 存货盘存制度采用永续盘存法。存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。发出存货按加权平均法计价。

3. 资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。

4. 存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物采用一次转销法。

## (八) 长期股权投资

1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的

参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

## 2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

## 3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

## 4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

## (九) 固定资产

### 1. 固定资产的确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

### 2. 固定资产计价

按其取得时的成本作为入账的价值，取得时的成本包括买价、进口关税、运输和保险等相关费用，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所必要的支出。

融资租入固定资产，将租赁开始日租赁资产原账面价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值。

### 3. 各类固定资产的折旧方法

资产类别	预计残值率	预计使用年限	年折旧率%
运输设备	5%	4	23.75%

4. 资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

#### （十）无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

1) 专利权：法律有规定的从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

2) 商标权：法律有规定的从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

3) 非专利技术：法律有规定的从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

4) 土地使用权：按购置使用年限的规定摊销。

使用寿命不确定的无形资产不摊销，公司在每个会计期间均对该无形资产的使用寿命进行复核。对使用寿命不确定的无形资产，使用寿命不确定的判断依据是：

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### （十一）部分长期资产减值

对固定资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

#### （十二）长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### （十三）职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### 3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

### 4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

## (十四) 收入

### 1. 自 2020 年 1 月 1 日起的会计政策

### 2. 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务,本公司在该段时间内按照履约进度确认收入,但是,履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质,采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时,已经发生的成本预计能够得到补偿的,本公司按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务,本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时,本公司考虑下列迹象:

- 1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利,即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户,即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 3) 本公司已将该商品实物转移给客户,即客户已实物占有该商品。
- 4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户,即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 5) 客户已接受该商品或服务。

#### (十五) 政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认:(1) 公司能够满足政府补助所附的条件;(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的,按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量;公允价值不能可靠取得的,按照名义金额计量。

#### 2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助,冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的,在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的,将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

#### 3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助,难以区分与资产相关或与收益相关的,整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,在确认相关成本费用或损失的期间,计入当期损益或冲减相关成本;用于补偿已发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助,按照经济业务实质,计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助,计入营业外收支。

#### (十六) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项目

按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

#### (十七) 经营租赁

##### 经营租赁的会计处理方法

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

### 五、会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正

#### 1. 会计政策变更及其影响

本公司在报告期无会计政策变更。

#### 2. 会计估计变更及其影响

本公司在报告期无会计估计变更。

#### 3. 前期会计差错更正

本公司在报告期无前期重大的会计差错更正事项。

### 六、税项

税项	计税基础	税率 (%)
增值税	应税服务收入	9%/3%
城建税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

七、财务报表重要项目注释（金额单位：人民币元）

1. 货币资金

项目	期末数	期初数
库存现金	288,597.75	60,532.42
银行存款	4,436,740.07	739,529.71
合计	4,725,337.82	800,062.13

2. 应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末数			期初数		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年以内	26,095,331.55	85.70%	-	9,433,189.47	97.38%	-
1-2年	4,134,606.53	13.58%	-	253,857.99	2.62%	-
2-3年	218,243.90	0.72%	-	-	-	-
合计	30,448,181.98	100.00%	-	9,687,047.46	100.00%	-

(2) 年末应收账款中欠款金额前五名

单位名称	期末余额
深圳市福田建安建设集团有限公司	17,708,500.00
中交一公局集团有限公司	4,118,694.13
深圳市万科发展有限公司	3,270,000.00
深圳市西城房地产开发有限公司	2,980,975.39
深圳市万科城市建设管理有限公司	1,575,077.20
小计	29,653,246.72

3. 预付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	822,995.40	91.27%	1,936,678.64	98.09%
1-2年	41,089.82	4.56%	37,622.00	1.91%
2-3年	37,622.00	4.17%	-	-
合计	901,707.22	100.00%	1,974,300.64	100.00%

(2) 年末其预付账款中欠款金额前五名

单位名称	期末余额
深圳市环泰山科技有限公司	500,000.00
广州市浩丰工程有限公司	227,500.00
深圳交易集团有限公司	36,221.00
深圳市宝安区沙井新明达五金建材经销部	33,768.00
深圳市宝安区宏盛鑫城建材商行	30,800.00
小计	828,289.00

#### 4. 其他应收款

##### (1) 账龄分析

账龄	期末数			期初数		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年以内	57,054,209.51	96.96%	-	3,742,709.08	97.21%	-
1-2年	1,680,694.11	2.86%	-	107,498.54	2.79%	-
2-3年	107,498.54	0.18%	-	-	-	-
合计	58,842,402.16	100.00%	-	3,850,207.62	100.00%	-

##### (2) 年末其他应收款中欠款金额前五名

单位名称	期末余额
深圳市建兴欣钢材贸易有限公司	19,624,713.00
深圳市荣沐建材有限公司	16,040,000.00
深圳市尚业科技建材有限公司	10,200,000.00
深圳市福田区大运发装饰材料商行	3,143,715.48
深圳市宝安区新安东盛茗茶商行	3,000,000.00
小计	52,008,428.48

#### 5. 存货

项目	期末数			期初数		
	金额	跌价准备	净额	金额	跌价准备	净额
原材料	-	-	-	550,933.87	-	550,933.87
在产品	1,446,742.89	-	1,446,742.89	-	-	-
合计	1,446,742.89	-	1,446,742.89	550,933.87	-	550,933.87

#### 6. 固定资产

固定资产	期初数	本期增加	本期减少	期末数
运输设备	53,097.36	-	-	53,097.36
合计	53,097.36	-	-	53,097.36
累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
运输设备	8,407.12	12,610.68	-	21,017.80
合计	8,407.12	12,610.68	-	21,017.80
固定资产净额	44,690.24	-	-	32,079.56

#### 7. 应付账款

##### (1) 账龄分析

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	35,033,383.39	100.00%	3,500,000.00	100.00%
合计	35,033,383.39	100.00%	3,500,000.00	100.00%

## (2) 年末应付账款中欠款金额前五名

单位名称	期末余额
深圳宝田建设集团有限公司	3,410,651.23
深圳市嘉隆达市政工程有限公司	2,723,512.59
深圳中安建工程建设有限公司	1,816,232.00
深圳市光华中空玻璃工程有限公司	1,034,364.03
深圳市建升达劳务工程有限公司	500,000.00
小计	9,484,759.85

## 8. 预收账款

## (1) 账龄分析

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	76,565.31	100.00%	-	-
合计	76,565.31	100.00%	-	-

## (2) 年末其预收账款中欠款金额明细

单位名称	期末余额
深圳市机场（集团）有限公司	76,565.31
小计	76,565.31

## 9. 应交税费

税种	期末数	期初数
增值税	1,498,237.30	9,889.50
城市维护建设税	104,876.61	818.18
教育费附加	44,947.12	350.65
地方教育附加	29,964.75	233.76
企业所得税	80,713.32	4,163.38
土地使用税	-11,535.52	-736,516.46
合计	1,747,203.58	-721,060.99

## 10. 其他应付款

## (1) 账龄分析

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	9,303,599.81	51.10%	6,607,381.61	59.08%
1-2年	4,677,085.57	25.68%	4,576,853.43	40.92%
2-3年	4,229,047.03	23.22%	-	-
合计	18,209,732.41	100.00%	11,184,235.04	100.00%

## (2) 年末其他应付款中欠款金额前五名

单位名称	期末余额
洗帝元	5,074,213.15
吴妹	3,000,000.00
张迪云	2,610,000.00
深圳市嘉安建筑工程有限公司	1,927,800.00
深圳市前海创新文化有限公司	1,456,037.00
小计	14,068,050.15

## 11. 实收资本

股东名称	认缴出资		实际出资	
	金额	持股比例%	金额	持股比例%
张迪云	80,400,000.00	67.00%	22,261,682.00	64.06%
熊秀平	39,600,000.00	33.00%	12,491,651.00	35.94%
合计	120,000,000.00	100.00%	34,753,333.00	100.00%

## 12. 未分配利润

项目	本期	上期
年初未分配利润	444,067.91	-228,367.43
加：本年净利润	2,405,074.37	663,979.91
其他转入	-2,447.24	8,455.43
可供分配的利润	2,846,695.04	444,067.91
减：提取盈余公积	-	-
对股东的分配	-	-
其他	-	-
年末未分配利润	2,846,695.04	444,067.91

## 13. 营业收入及营业成本

## (1) 分类

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	107,251,438.29	87,331,851.69	49,357,215.54	45,476,652.88
合计	107,251,438.29	87,331,851.69	49,357,215.54	45,476,652.88

## (2) 主营业务收入、成本

类别	主营业务收入		主营业务成本	
	本期	上期	本期	上期
工程	107,251,438.29	49,357,215.54	87,331,851.69	45,476,652.88
合计	107,251,438.29	49,357,215.54	87,331,851.69	45,476,652.88

#### 14. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	591,929.66	310,855.57
利息收入	-5,531.00	-7,027.59
手续费	93,295.57	4,360.48
合计	679,694.23	308,188.46

#### 15. 营业外收入

主要项目类别	本期发生额	上期发生额
政府补助	1,788.60	10,000.00
合计	1,788.60	10,000.00

#### 16. 营业外支出

主要项目类别	本期发生额	上期发生额
捐赠支出	250,000.00	250,000.00
合计	250,000.00	250,000.00

#### 八、或有事项

本公司截止 2021 年 12 月 31 日无重大或有事项。

#### 九、承诺事项

本公司截止 2021 年 12 月 31 日无重大承诺事项。

#### 十、债务重组事项

本公司报告期内无债务重组事项。

## 3.2、2022 年度审计报告

### 2022 年度审计报告（联合体主体单位）

深圳市建工建设集团有限公司

审计报告

二〇二二年度

---

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-26



---

深圳市财安合伙会计师事务所

Shenzhen Caian Certified Public Accounting Firm.

地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区710栋5层 邮编：518001

电话：（0755）82138707 传真：（0755）82138709

# 审计报告

深财安(2023)财审第004号

深圳市建工建设集团有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建工建设集团有限公司（以下简称“深圳市建工公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日资产负债表，2022 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市建工公司 2022 年 12 月 31 日财务状况以及 2022 年度经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市建工公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

深圳市建工公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市建工公司 2022 年度报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行

和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市建工公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市建工公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市建工公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市建工公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市建工公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市财安合伙会计师事务所



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二三年二月十日



## 资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

单位：人民币元

资产	附注	2022/12/31	2021/12/31
<b>流动资产：</b>			
货币资金	5	59,890,523.15	58,732,569.35
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		77,936,812.37	76,980,000.00
衍生金融资产			
应收票据		12,893,153.00	
应收账款	6	208,033,701.30	205,746,680.15
预付款项	7	9,684,143.67	8,948,167.36
应收利息			
应收股利			
其他应收款	8	29,657,830.06	26,099,632.19
存货	9	257,882,474.91	215,478,593.03
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		655,978,638.46	591,985,642.08
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	10	29,622,559.11	29,015,747.06
在建工程			
工程物资			
无形资产			
开发支出			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
非流动资产合计		29,622,559.11	29,015,747.06
资产总计		685,601,197.57	621,001,389.14



## 资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

单位：人民币元

负债及权益	附注	2022/12/31	2021/12/31
<b>流动负债：</b>			
短期借款		80,000,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	39,736,956.04	36,816,854.75
预收款项			
应付职工薪酬		3,083,597.62	2,638,264.50
应交税费		4,136,892.03	3,921,043.95
应付股利			
其他应付款	12	2,436,584.24	1,852,086.56
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
预计负债			
其他流动负债			
流动负债合计		129,394,029.93	45,228,249.76
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			80,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	80,000,000.00
负债合计		129,394,029.93	125,228,249.76
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	13	60,000,000.00	60,000,000.00
资本公积			
盈余公积			
未分配利润		496,207,167.64	435,773,139.38
外币报表折算差额			
所有者权益合计		556,207,167.64	495,773,139.38
负债和所有者权益总计		685,601,197.57	621,001,389.14

(所附注释系财务报表的组成部分)

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：



## 利润表

二〇二二年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年	2021年
一、营业收入	14	609,523,701.98	596,947,038.40
减：营业成本	15	516,302,515.69	507,851,205.16
税金及附加		2,432,690.97	2,386,209.82
销售费用			
管理费用		8,317,954.46	8,226,561.23
研发费用			
财务费用	16	3,440,914.07	3,316,914.85
其中：利息费用		3,452,586.67	3,386,756.69
利息收入		55,278.18	128,513.23
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		1,459,854.82	1,873,932.88
其中：对联营、合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失			
资产处置收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		80,489,481.61	77,040,080.22
加：营业外收入		89,222.74	72,057.15
减：营业外支出			210,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		80,578,704.35	76,902,137.37
所得税费用		20,144,676.09	19,225,534.34
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		60,434,028.26	57,676,603.03
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		60,434,028.26	57,676,603.03
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		60,434,028.26	57,676,603.03
归属于母公司所有者的综合收益总额		60,434,028.26	57,676,603.03
归属于少数股东的综合收益总额			
（所附注释系财务报表的组成部分）			

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表

二〇二二年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

项目	附注	2022年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		649,200,661.01
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		86,125,371.25
现金流入小计		735,326,032.26
购买商品、接受劳务支付的现金		601,391,533.68
支付给职工以及为职工支付的现金		4,723,964.51
支付的各项税费		38,743,961.40
支付的其他与经营活动有关的现金		80,755,410.50
现金流出小计		725,614,870.09
经营活动产生的现金流量净额		9,711,162.17
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资所收到的现金		1,459,854.82
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
现金流入小计		1,459,854.82
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		5,603,664.15
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		956,812.37
现金流出小计		6,560,476.52
投资活动产生的现金流量净额		-5,100,621.70
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		80,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流入小计		80,000,000.00
偿还债务所支付的现金		80,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		3,452,586.67
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流出小计		83,452,586.67
筹资活动产生的现金流量净额		-3,452,586.67
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>		
		-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
加：期初现金及现金等价物余额		1,157,953.80
		58,732,569.35
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		
		59,890,523.15



公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表（续）

二〇二二年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

项 目	注释	2022年
<b>一、不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
<b>二、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润		60,434,028.26
加：计提的资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧		4,996,852.10
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		3,452,586.67
投资损失		-1,459,854.82
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		-42,403,881.88
经营性应收项目的减少		-19,474,348.32
经营性应付项目的增加		4,165,780.17
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		9,711,162.17
<b>三、现金及现金等价物净增加情况</b>		
现金的期末余额		59,890,523.15
减：现金的期初余额		58,732,569.35
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		1,157,953.80

公司负责人：                    主管会计工作负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）



会计机构负责人：

所有者权益变动表  
二〇二二年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

单位：人民币元

项目	本年年金额				上年金额					
	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本(或股 本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	60,000,000.00	-	-	435,773,139.38	495,773,139.38	60,000,000.00	-	-	378,096,536.35	438,096,536.35
加：会计政策变更										
前期差错更正										
二、本年年年初余额	60,000,000.00	-	-	435,773,139.38	495,773,139.38	60,000,000.00	-	-	378,096,536.35	438,096,536.35
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)				60,434,028.26	60,434,028.26				57,676,603.03	57,676,603.03
(一) 综合收益总额				60,434,028.26	60,434,028.26				57,676,603.03	57,676,603.03
(二) 所有者投入和减少资本										
1、所有者投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
(三) 利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对所有者的分配										
3、其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本										
2、盈余公积转增资本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他										
(五) 专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	60,000,000.00	-	-	496,207,167.64	556,207,167.64	60,000,000.00	-	-	435,773,139.38	495,773,139.38

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300192289880J



名称 深圳市耐安合伙企业会计师事务所  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 李俊丰

成立日期 2001年04月03日

主要经营场所 深圳市福田区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区710栋五层



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由系统确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等可带批项目在国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年05月11日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012581

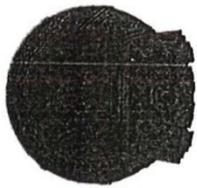
### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市财安合伙会计师事务所

首席合伙人: 李俊丰

主任会计师: 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏兴社

经营场所: 业区710栋五层

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030063

批准执业文号: 深注协字[1997]090号

批准执业日期: 1997年11月28日



2022 年度审计报告（联合体成员单位）

**深圳思创会计师事务所**  
SHENZHEN STRONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

**報告書**  
**REPORT**



**中国 · 深圳**  
SHENZHEN CHINA

报告 文号： 深思创（内）审字（2023）第 034 号  
委托 单位： 深圳市嘉泽建设集团有限公司  
事务所名称： 深圳思创会计师事务所（普通合伙）  
报告 日期： 2023 年 04 月 17 日  
签名注册会计师： 王明强、罗飞

## 深圳市嘉泽建设集团有限公司 2022 年度财务报表审计报告

目 录	页 次
一、审计报告正文	1-3
二、已审会计报表	
资产负债表	4
利润表	5
现金流量表	6
股东权益变动表	7-8
三、会计报表附注	9-25

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编号：粤230RABPZKL





深圳思创会计师事务所  
SHENZHEN STRONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区深南中路1002号新闻大厦1号楼2812室 邮政编码：518030  
电话：0755-25891660 传真：0755-25895880 网址：<http://www.strongcpa.com>

\*机密\*

深思创（内）审字（2023）第034号

## 审计报告

深圳市嘉泽建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市嘉泽建设集团有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市嘉泽建设集团有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市嘉泽建设集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳市嘉泽建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市嘉泽建设集团有限公司2022年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考





**深圳思创会计师事务所**  
**SHENZHEN STRONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS**

地址：深圳市福田区深南中路1002号新闻大厦1号楼2812室 邮政编码：518030  
电话：0755-25891660 传真：0755-25895880 网址：<http://www.strongcpa.com>

虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### **四、管理层和治理层对财务报表的责任**

深圳市嘉泽建设集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市嘉泽建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市嘉泽建设集团有限公司的财务报告过程。

#### **五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





深圳思创会计师事务所  
SHENZHEN STRONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区深南中路1002号新闻大厦1号楼2812室 邮政编码：518030  
电话：0755-25891660 传真：0755-25895880 网址：<http://www.strongcpa.com>

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳市嘉泽建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市嘉泽建设集团有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳思创会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师：

二〇二三年四月十七日



## 资产负债表

2022年12月31日

会企 01 表

编制单位: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位: 元

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:	1			流动负债:	40		
货币资金	2	93,833,556.52	4,725,337.82	短期借款	41	47,138,087.98	0.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3	0.00	0.00	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	42	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	43	0.00	0.00
应收票据	5	0.00	0.00	应付票据	44	1,355,000.00	0.00
应收账款	6	101,028,667.32	30,448,181.98	应付账款	45	279,484,123.19	35,033,383.39
预付款项	7	26,590,909.99	901,707.22	预收款项	46	174,218.74	76,565.31
其他应收款	8	170,867,013.07	58,842,402.16	应付职工薪酬	47	2,681,423.49	3,729,538.90
存货	9	0.00	1,446,742.89	应交税费	48	134,306.79	1,747,203.58
持有待售资产	10	0.00	0.00	其他应付款	49	37,360,494.39	18,209,732.41
一年内到期的非流动资产	11	0.00	0.00	持有待售负债	50	0.00	0.00
其他流动资产	12	2,953,628.58	0.00	一年内到期的非流动负债	51	0.00	0.00
流动资产合计	13	395,273,775.48	96,364,372.07	其他流动负债	52	0.00	0.00
非流动资产:	14			流动负债合计	53	368,327,654.58	58,796,423.59
可供出售金融资产	15	0.00	0.00	非流动负债:	54		
持有至到期投资	16	0.00	0.00	长期借款	55	0.00	0.00
长期应收款	17	0.00	0.00	应付债券	56	0.00	0.00
长期股权投资	18	0.00	0.00	其中: 优先股	57	0.00	0.00
投资性房地产	19	0.00	0.00	永续债	58	0.00	0.00
固定资产	20	63,113,847.90	32,079.56	长期应付款	59	0.00	0.00
在建工程	21	0.00	0.00	预计负债	60	0.00	0.00
生产性生物资产	22	0.00	0.00	递延收益	61	0.00	0.00
油气资产	23	0.00	0.00	递延所得税负债	62	0.00	0.00
无形资产	24	0.00	0.00	其他非流动负债	63	0.00	0.00
开发支出	25	0.00	0.00	非流动负债合计	64	0.00	0.00
商誉	26	0.00	0.00	负债合计	65	368,327,654.58	58,796,423.59
长期待摊费用	27	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益):	66		
递延所得税资产	28	0.00	0.00	实收资本(或股本)	67	82,543,333.00	34,753,333.00
其他非流动资产	29	0.00	0.00	其他权益工具	68	0.00	0.00
非流动资产合计	30	63,113,847.90	32,079.56	其中: 优先股	69	0.00	0.00
	31			永续债	70	0.00	0.00
	32			资本公积	71	0.00	0.00
	33			减: 库存股	72	0.00	0.00
	34			其他综合收益	73	0.00	0.00
	35			专项储备	74	0.00	0.00
	36			盈余公积	75	0.00	0.00
	37			未分配利润	76	7,516,635.80	2,846,695.04
	38			所有者权益(或股东权益)合计	77	90,059,968.80	37,600,028.04
资产总计	39	458,387,623.38	96,396,451.63	负债和所有者权益(或股东权益)总计	78	458,387,623.38	96,396,451.63

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 利润表

2022年度

会企02表

单位: 元

编制单位: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	506,472,634.62	107,251,438.29
减: 营业成本	2	456,993,451.58	87,331,851.69
税金及附加	3	1,413,890.49	500,031.47
销售费用	4	0.00	0.00
管理费用	5	25,181,331.12	15,985,279.35
研发费用	6	0.00	0.00
财务费用	7	17,689,478.37	679,694.23
其中: 利息费用	8	15,774,812.06	591,929.66
利息收入	9	14,985.92	5,531.00
加: 其他收益	10	0.00	0.00
投资收益 (损失以“-”号填列)	11	0.00	0.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	13	0.00	0.00
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	14	0.00	0.00
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	15	0.00	0.00
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	16	5,194,483.06	2,754,581.55
加: 营业外收入	17	159,723.06	1,788.60
减: 营业外支出	18	323,461.78	250,000.00
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	19	5,030,744.34	2,506,370.15
减: 所得税费用	20	337,544.89	101,295.78
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	21	4,693,199.45	2,405,074.37
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	22	4,693,199.45	2,405,074.37
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	23	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	24	0.00	0.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	25	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	26	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	27	0.00	0.00
3.	28	0.00	0.00
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	29	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	31	0.00	0.00
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32	0.00	0.00
4. 现金流被套期损益的有效部分	33	0.00	0.00
5. 外币财务报表折算差额	34	0.00	0.00
6.	35	0.00	0.00
六、综合收益总额	36	4,693,199.45	2,405,074.37
七、每股收益	37		
(一) 基本每股收益	38	0.00	0.00
(二) 稀释每股收益	39	0.00	0.00

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 现金流量表

2022年度

会企 03表

编制单位:深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位: 元

项目	行次	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	481,574,238.13	95,922,796.38
收到的税费返还	3	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	19,325,470.96	88,945,830.35
<b>经营活动现金流入小计</b>	5	500,899,709.09	184,868,626.73
购买商品、接受劳务支付的现金	6	199,013,700.72	62,450,049.97
支付给职工以及为职工支付的现金	7	81,549,438.49	10,811,631.98
支付的各项税费	8	18,880,817.26	2,633,358.27
支付其他与经营活动有关的现金	9	126,964,136.73	137,301,643.82
<b>经营活动现金流出小计</b>	10	426,408,093.20	213,196,684.04
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	74,491,615.89	-28,328,057.31
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>	12		
收回投资收到的现金	13	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
<b>投资活动现金流入小计</b>	18	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	64,536,673.11	0.00
投资支付的现金	20	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
<b>投资活动现金流出小计</b>	23	64,536,673.11	0.00
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	-64,536,673.11	0.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>	25		
吸收投资收到的现金	26	47,790,000.00	32,253,333.00
取得借款收到的现金	27	74,373,456.30	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>	29	122,163,456.30	32,253,333.00
偿还债务支付的现金	30	27,235,368.32	0.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	15,774,812.06	0.00
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
<b>筹资活动现金流出小计</b>	33	43,010,180.38	0.00
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	79,153,275.92	32,253,333.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	35	0.00	0.00
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	36	89,108,218.70	3,925,275.69
加: 期初现金及现金等价物余额	37	4,725,337.82	800,062.13
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	93,833,556.52	4,725,337.82

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



# 所有者权益变动表

2022年度

单位：元

编制单位：深圳市嘉泽建设集团有限公司

项目	行次	本年金额										所有者权益合计
		实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
		优先股	永续债	其他								
一、上年末余额	1	34,753,333.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,846,695.04	37,600,028.04	
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-23,258.65	-23,258.69	
二、本年初余额	5	34,753,333.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,823,436.35	37,576,769.35	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	47,790,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,693,199.45	52,483,199.45	
(一)综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,693,199.45	4,693,199.45	
(二)所有者投入和减少资本	8	47,790,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47,790,000.00	
1.所有者投入的普通股	9	47,790,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47,790,000.00	
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(三)利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(四)所有者权益内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.其他	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
四、本年年末余额	23	82,543,333.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,516,635.80	90,059,968.80	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



### 所有者权益变动表 (续)

2022年度

单位：元

项目	行次	上年金额										
		实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年末余额	1	2,500,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	444,067.91	2,944,067.91	
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
二、本年初余额	5	2,500,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	444,067.91	2,944,067.91	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	32,253,333.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,402,627.13	34,655,960.13	
(一) 综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,405,074.37	2,405,074.37	
(二) 所有者投入和减少资本	8	32,253,333.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,253,333.00	
1.所有者投入的普通股	9	32,253,333.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,253,333.00	
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(三) 利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-2,447.24	-2,447.24	
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-2,447.24	-2,447.24	
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(四) 所有者权益内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.其他	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
四、本年年末余额	23	34,753,333.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,846,695.04	37,600,028.04	

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

8

法定代表人：



## 深圳市嘉泽建设集团有限公司

### 2022 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

#### 一、企业基本情况

1. 深圳市嘉泽建设集团有限公司(以下简称本公司)系由张迪云、熊秀平投资设立, 经深圳市市场监督管理局核准, 于 2001 年 11 月 15 日成立, 取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为 914403007330687232 的《营业执照》; 法定代表人: 张迪云; 注册资本为 12000 万元。

2. 本公司经营范围: 房屋建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、特种工程(限结构补强)、钢结构工程、消防设施工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、环保工程、土石方工程、公路工程、园林绿化工程及体育场地施工(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 建筑装饰工程设计与施工、消防工程设计与施工、幕墙工程设计与施工; 建筑材料、装饰材料的购销(不含专营、专控、专卖商品); 不锈钢、雕塑、灯光音响与舞台设备、空调的上门安装; 节水工程; 电气火灾远程监测系统安装; 兴办实业(具体项目另行申报); 建筑拆除工程。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。

3. 本公司经营地址: 深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道(横岗段)5008 号港信达横岗大厦 1715B。

#### 二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至 2022 年 12 月 31 日止的财务报表。

#### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策和会计估计

##### (一) 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

## （二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

## （三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

## （四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

## （五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

## （六）应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失，计提坏账准备，具体标准如下：

应收款项坏账准备的确认标准：

- A. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准：

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是指通过其预计未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。原实际利率系初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项对于浮动利率金融资产的，在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

## （七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

## （八）长期股权投资

### 1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

### 2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或

现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### 3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

### 4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

## (九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

### 1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

### 2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	5年	19.00%
运输设备	4年	23.75%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

### 3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并且其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

#### **4. 固定资产减值准备**

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

### **（十）在建工程**

#### **1. 在建工程计价**

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

#### **2. 在建工程减值准备**

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

### **（十一）无形资产**

#### **1. 无形资产的确认和初始计价**

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

#### **2. 无形资产的摊销**

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每

年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

### 3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

### 4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

### （十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

### （十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

#### 1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

#### 2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

### 3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益；本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

### 4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

#### （十四）预计负债的确认标准和计量方法

##### 1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

##### 2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

#### （十五）收入确认原则

##### （1）销售商品

本公司销售商品同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销

售收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠的计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

### （2）提供劳务

在资产负债表日提供了劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确定提供劳务收入。本公司根据已完工的测量提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供了劳务交易的结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确定提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

### （3）让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

## （十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

### 五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

## 六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税种	税(费)率	说明
1	增值税	9%/3%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

## 七、会计报表重要项目的说明

### 1. 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	136,718.27	288,597.75
银行存款	92,341,838.25	4,436,740.07
其他货币资金	1,355,000.00	0.00
合计	93,833,556.52	4,725,337.82

#### 其中：银行存款

项目	期末余额
深圳福田银座村镇银行	73,412,015.54
中国民生银行股份有限公司深圳东门支行	15,717,358.52
中国建设银行股份有限公司广州南沙开发区支行	2,000,000.00
中国建设银行股份有限公司深圳中旅公馆支行	948,058.52
中国建设银行股份有限公司深圳金地支行	160,223.39
北京银行深圳香蜜支行	44,841.69
交通银行股份有限公司深圳华强支行	27,129.05
招商银行深圳分行新世界支行	20,620.70
中国银行深圳龙城支行	11,446.94
中国工商银行股份有限公司前海分行	129.29
中国建设银行股份有限公司广州南沙开发区支行	14.61
合计	92,341,838.25

### 2. 应收账款

#### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	93,388,765.65	92.44%	26,095,331.55	85.70%
1-2年	3,289,912.24	3.26%	4,134,606.53	13.58%
2-3年	4,134,606.53	4.09%	218,243.90	0.72%
3-4年	215,382.90	0.21%	0.00	0.00%
账面余额合计	101,028,667.32	100.00%	30,448,181.98	100.00%

## (2) 期末应收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	83,117,227.64	82.27%
广州星中房地产开发有限公司	5,971,582.56	5.91%
中交一公局集团有限公司	4,118,694.13	4.08%
深圳市万科发展有限公司	3,275,223.53	3.24%
深圳市万科城市建设管理有限公司	1,879,662.89	1.86%

## 3. 预付账款

## (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	26,307,878.17	98.93%	822,995.40	91.27%
1-2年	227,500.00	0.86%	41,089.82	4.56%
2-3年	17,909.82	0.07%	37,622.00	4.17%
3-4年	37,622.00	0.14%	0.00	0.00%
账面余额合计	26,590,909.99	100.00%	901,707.22	100.00%

## (2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
北京金源泽业商贸有限公司	8,917,152.00	33.53%
深圳市灰熊建筑科技有限公司	3,022,020.40	11.36%
深圳市弘煜建筑工程有限公司	2,749,493.59	10.34%
深圳市源发建材实业有限公司	2,000,000.00	7.52%
深圳市鲸汉智能有限公司	2,000,000.00	7.52%

## 4. 其他应收款 (会计报表项目)

科目名称	期末余额	上年年末余额
4.1. 应收利息	0.00	0.00
4.2. 应收股利	0.00	0.00
4.3. 其他应收款	170,867,013.07	58,842,402.16
合计	170,867,013.07	58,842,402.16

## 4.3. 其他应收款

## (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	163,236,076.42	95.54%	57,054,209.51	96.96%
1-2年	6,740,473.87	3.94%	1,680,694.11	2.86%
2-3年	788,462.78	0.46%	107,498.54	0.18%
3-4年	102,000.00	0.06%	0.00	0.00%
账面余额合计	170,867,013.07	100.00%	58,842,402.16	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市尚业科技建材有限公司	64,949,208.20	38.01%
深圳市荣沐建材有限公司	41,980,500.00	24.57%
购房款	11,509,999.36	6.74%
深圳市福盈混凝土有限公司	9,000,000.00	5.27%
深圳市建兴欣钢材贸易有限公司	8,780,000.00	5.14%

5. 存货

项目	期末余额	上年年末余额
在产品	0.00	1,446,742.89
账面余额合计	0.00	1,446,742.89

6. 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
增值税留抵税额	2,953,628.58	0.00
合计	2,953,628.58	0.00

7. 固定资产 (会计报表项目)

科目名称	期末余额	上年年末余额
7.1. 固定资产	63,113,847.90	32,079.56
7.2. 固定资产清理	0.00	0.00
合计	63,113,847.90	32,079.56

7.1. 固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	53,097.36	64,536,673.11	0.00	64,589,770.47
房屋建筑物	0.00	64,511,727.98	0.00	64,511,727.98
机器设备	0.00	24,945.13	0.00	24,945.13
运输工具	53,097.36	0.00	0.00	53,097.36
二、累计折旧合计	21,017.80	1,454,904.77	0.00	1,475,922.57
房屋建筑物	0.00	1,441,623.83	0.00	1,441,623.83
机器设备	0.00	670.26	0.00	670.26
运输工具	21,017.80	12,610.68	0.00	33,628.48
三、账面价值合计	32,079.56	64,536,673.11	1,454,904.77	63,113,847.90
房屋建筑物	0.00	64,511,727.98	1,441,623.83	63,070,104.15
机器设备	0.00	24,945.13	670.26	24,274.87
运输工具	32,079.56	0.00	12,610.68	19,468.88

8. 短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
中国建设银行股份有限公司深圳中旅公馆支行	21,923,906.32	0.00
中国工商银行股份有限公司前海分行	9,874,774.99	0.00
北京银行深圳香蜜支行	8,400,000.00	0.00
深圳福田银座村镇银行	6,939,406.67	0.00
合计	47,138,087.98	0.00

9. 应付票据

项目	期末余额	上年年末余额
广州景兴建筑科技有限公司	300,000.00	0.00
深圳市丰雨建材有限公司	200,000.00	0.00
深圳市深广物流有限公司	150,000.00	0.00
深圳市威宏建材有限公司	120,000.00	0.00
深圳市华富成科技有限公司	120,000.00	0.00
深圳市深连建材有限公司	120,000.00	0.00
深圳市安顺捷建材有限公司	80,000.00	0.00
深圳市南岗贸易有限公司	70,000.00	0.00
深圳市利筑建材有限公司	50,000.00	0.00
深圳鹏华绿色智能建筑科技有限公司	50,000.00	0.00
广东巨匠智慧新材料有限公司	50,000.00	0.00
深圳市连心广告装饰工程有限公司	30,000.00	0.00
深圳市昌达利焊接材料有限公司	15,000.00	0.00
合计	1,355,000.00	0.00

10. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	253,084,114.52	90.55%	35,033,383.39	100.00%
1-2年	26,400,008.67	9.45%	0.00	0.00%
合计	279,484,123.19	100.00%	35,033,383.39	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
劳务款	51,000,371.59	18.25%
材料款	42,919,874.05	15.36%
深圳市家乐实业发展有限公司	22,191,070.00	7.94%
漳州路桥物资发展有限公司	18,878,673.80	6.75%
深圳市中天元实业有限公司	15,457,801.16	5.53%

11. 预收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	174,218.74	100.00%	76,565.31	100.00%
合计	174,218.74	100.00%	76,565.31	100.00%

(2) 期末预收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市龙岗区建筑工务署	111,278.00	63.87%
深圳市机场(集团)有限公司	61,640.74	35.38%
深圳市福田区梅林街道办事处	1,300.00	0.75%

12. 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
职工工资	3,729,538.90	18,524,359.51	19,572,474.92	2,681,423.49
合计	3,729,538.90	18,524,359.51	19,572,474.92	2,681,423.49

13. 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
个人所得税	145,842.31	0.00
待认证进项税	-11,535.52	-11,535.52
增值税	0.00	1,498,237.30
企业所得税	0.00	80,713.32
城市维护建设税	0.00	104,876.61
教育费附加	0.00	44,947.12
地方教育费附加	0.00	29,964.75
合计	134,306.79	1,747,203.58

14. 其他应付款(会计报表项目)

科目名称	期末余额	上年年末余额
14.1. 应付利息	0.00	0.00
14.2. 应付股利	0.00	0.00
14.3. 其他应付款	37,360,494.39	18,209,732.41
合计	37,360,494.39	18,209,732.41

14.3. 其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	26,641,470.64	71.31%	9,303,599.81	51.10%
1-2年	7,090,563.61	18.98%	4,677,085.57	25.68%
2-3年	3,591,204.39	9.61%	4,229,047.03	23.22%
3-4年	37,255.75	0.10%	0.00	0.00%
合计	37,360,494.39	100.00%	18,209,732.41	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
张迪云	18,530,000.00	49.60%
深圳市乐资道投资有限公司	5,000,000.00	13.38%
广州景兴建筑科技有限公司	3,644,543.20	9.76%
吴妹	3,000,000.00	8.03%
深圳市嘉安建筑工程有限公司	1,927,800.00	5.16%

15. 实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
张迪云	22,261,682.00	35,320,000.00	57,581,682.00	69.76%
熊秀平	12,491,651.00	12,470,000.00	24,961,651.00	30.24%
合计	34,753,333.00	47,790,000.00	82,543,333.00	100.00%

16. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	2,846,695.04
加: 以前年度追溯调整	-23,258.69
加: 本期净利润	4,693,199.45
年末余额	7,516,635.80

17. 营业收入

项目	本期金额	上期金额
工程	506,472,634.62	107,251,438.29
合计	506,472,634.62	107,251,438.29

18. 营业成本

项目	本期金额	上期金额
工程	456,993,451.58	87,331,851.69
合计	456,993,451.58	87,331,851.69

19. 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城建税	651,802.53	257,070.20
教育费附加	279,343.94	110,119.59
地方教育附加	186,229.30	73,413.08
房产税	151,010.30	0.00
印花税	143,192.30	59,384.90
土地使用税	2,312.12	0.00
其他	0.00	43.70
合计	1,413,890.49	500,031.47

## 20. 管理费用

项目	本期金额	上期金额
工资薪金	8,632,428.19	7,636,939.78
办公费	4,488,398.85	4,078,151.24
社保费	2,591,022.99	1,514,953.14
福利费	2,567,629.08	358,832.55
租赁费	1,822,484.27	1,266,225.00
水电管理费	1,056,200.30	196,107.49
运杂费	1,003,864.13	259,855.19
折旧费	1,001,585.76	12,610.68
差旅费	792,113.98	179,002.89
业务招待费	479,177.68	179,103.90
保险费	306,676.32	315.95
广告费	184,983.93	69,954.07
住房公积金	165,940.00	105,750.00
职工教育经费	58,058.25	117,802.76
其他	30,767.39	9,674.71
合计	25,181,331.12	15,985,279.35

## 21. 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息支出	15,774,812.06	591,929.66
减：利息收入	14,985.92	5,531.00
金融手续费	1,929,652.23	93,295.57
合计	17,689,478.37	679,694.23

## 22. 营业外收入

项目	本期金额	上期金额
政府补助收入	145,923.06	1,788.60
其他	13,800.00	0.00
合计	159,723.06	1,788.60

## 23. 营业外支出

项目	本期金额	上期金额
公益性捐赠支出	300,000.00	250,000.00
税收滞纳金	23,461.78	0.00
合计	323,461.78	250,000.00

## 24. 所得税费用

项目	本期金额	上期金额
所得税	337,544.89	101,295.78
合计	337,544.89	101,295.78

## 25. 现金流量表附注

项目	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	4,693,199.45	2,405,074.37
加: 资产减值准备	0.00	0.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,454,904.77	12,610.68
无形资产摊销	0.00	0.00
长期待摊费用摊销	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	0.00	0.00
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	0.00	0.00
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	0.00	0.00
财务费用(收益以“-”号填列)	15,774,812.06	0.00
投资损失(收益以“-”号填列)	0.00	0.00
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	0.00	0.00
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	0.00	0.00
存货的减少(增加以“-”号填列)	1,446,742.89	-895,809.02
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-208,294,299.02	-74,680,735.64
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	262,393,143.01	44,833,249.54
其他	-2,976,887.27	-2,447.24
经营活动产生的现金流量净额	74,491,615.89	-28,328,057.31
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	0.00	0.00
融资租入固定资产	0.00	0.00
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	93,833,556.52	4,725,337.82
减: 现金的期初余额	4,725,337.82	0.00
加: 现金等价物的期末余额	0.00	0.00
减: 现金等价物的期初余额	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	89,108,218.70	4,725,337.82
4. 现金及现金等价物:		
(1). 现金	93,833,556.52	4,725,337.82
其中: 库存现金	136,718.27	288,597.75
可随时用于支付的银行存款	92,341,838.25	4,436,740.07
可随时用于支付的其他货币资金	1,355,000.00	0.00
存放同业款项	0.00	0.00
拆放同业款项	0.00	0.00
(2). 现金等价物	0.00	0.00
其中: 三个月内到期的债券投资	0.00	0.00
(3). 期末现金及现金等价物余额	93,833,556.52	4,725,337.82

## 八、其他重要事项说明

### 1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

### 2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

### 3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

### 3.3、2023 年度审计报告

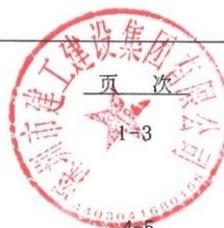
#### 2023 年度审计报告（联合体主体单位）

深圳市建工建设集团有限公司

审 计 报 告

二〇二三年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-25



深圳市财安合伙会计师事务所

Shenzhen Caian Certified Public Accounting Firm.

地址：深圳市罗湖区桂园街道老围社区深南东路 5016 号蔡屋围京基一百大厦 A 座 2801-05 单元

邮编：518001 电话：（0755）82138707 传真：（0755）82138709

# 审计报告

深财安(2024)财审字第22号

深圳市建工建设集团有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建工建设集团有限公司（以下简称“深圳市建工公司”）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市建工公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市建工公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

深圳市建工公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市建工公司2023年度报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行

和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市建工公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市建工公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市建工公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

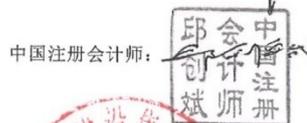
2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳市建工公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市建工公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



二〇二四年四月二十八日



## 资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

单位：人民币元

资产	附注	2023-12-31	2022-12-31
<b>流动资产：</b>			
货币资金	5	55,029,322.01	59,890,523.15
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		48,500,000.00	77,936,812.37
衍生金融资产			
应收票据		21,718,965.60	12,893,153.00
应收账款	6	244,782,407.28	208,033,701.30
预付款项	7	15,842,011.63	9,684,143.67
应收利息			
应收股利			
其他应收款	8	29,790,462.44	29,657,830.06
存货	9	291,221,407.03	257,882,474.91
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		706,884,575.99	655,978,638.46
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	10	28,704,498.19	29,622,559.11
在建工程			
工程物资			
无形资产			
开发支出			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
非流动资产合计		28,704,498.19	29,622,559.11
资产总计		735,589,074.18	685,601,197.57



### 资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

编制单位: 深圳市建工建设集团有限公司		单位: 人民币元	
负债及权益	附注	2023-12-31	2022-12-31
<b>流动负债:</b>			
短期借款		80,000,000.00	80,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	35,268,493.82	39,736,956.04
预收款项			
应付职工薪酬		3,939,782.97	3,083,597.62
应交税费		5,217,476.02	4,136,892.03
应付股利			
其他应付款	12	2,906,584.24	2,436,584.24
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
预计负债			
其他流动负债			
流动负债合计		127,322,337.05	129,394,029.93
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		127,322,337.05	129,394,029.93
<b>所有者权益:</b>			
实收资本	13	60,000,000.00	60,000,000.00
资本公积			
盈余公积			
未分配利润		548,266,737.13	496,207,167.64
外币报表折算差额			
所有者权益合计		608,266,737.13	556,207,167.64
负债和所有者权益总计		735,589,074.18	685,601,197.57

(所附注释系财务报表的组成部分)

公司法定代表人:

主管财务负责人:

会计机构负责人:

## 利润表

二〇二三年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年	2022年
一、营业收入	14	550,895,706.47	609,523,701.98
减：营业成本	15	467,714,237.90	516,302,515.69
税金及附加		2,546,287.32	2,432,690.97
销售费用			
管理费用		8,769,185.27	8,317,954.46
研发费用			
财务费用	16	3,487,930.45	3,440,914.07
其中：利息费用		3,504,678.63	3,452,586.67
利息收入		53,762.61	55,278.18
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		1,025,414.48	1,439,854.82
其中：对联营、合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失			
资产处置收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		69,403,480.01	80,489,481.61
加：营业外收入		9,279.31	89,222.74
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		69,412,759.32	80,578,704.35
所得税费用		17,353,189.83	20,144,676.09
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		52,059,569.49	60,434,028.26
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		52,059,569.49	60,434,028.26
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		52,059,569.49	60,434,028.26
归属于母公司所有者的综合收益总额		52,059,569.49	60,434,028.26
归属于少数股东的综合收益总额			
(所附注释系财务报表的组成部分)			

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表

二〇二三年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

项目	附注	2023年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		554,901,801.47
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		59,806,212.47
现金流入小计		614,708,013.94
购买商品、接受劳务支付的现金		526,047,420.34
支付给职工以及为职工支付的现金		4,597,406.49
支付的各项税费		32,657,249.93
支付的其他与经营活动有关的现金		84,548,543.32
现金流出小计		647,850,620.08
经营活动产生的现金流量净额		-33,142,606.14
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		1,025,414.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		29,436,812.37
现金流入小计		30,462,226.85
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,180,821.85
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
现金流出小计		2,180,821.85
投资活动产生的现金流量净额		28,281,405.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资所收到的现金		
借款所收到的现金		
收到的其他与筹资活动有关的现金		
现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		
支付的其他与筹资活动有关的现金		
现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>		
		-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-4,861,201.14
加：期初现金及现金等价物余额		59,890,523.15
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		55,029,322.01



公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表（续）

二〇二三年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

项 目	注 释	2023年
<b>一、不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
<b>二、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润		52,059,569.49
加：计提的资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧		3,098,882.77
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		-
投资损失		-1,025,414.48
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		-33,338,932.12
经营性应收项目的减少		-51,865,018.92
经营性应付项目的增加		-2,071,692.88
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		-33,142,606.14
<b>三、现金及现金等价物净增加情况</b>		
现金的期末余额		55,029,322.01
减：现金的期初余额		59,890,523.15
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		-4,861,201.14



公司负责人：                    主管会计工作负责人：  
 （所附注释是财务报表的组成部分）

会计机构负责人：

所有者权益变动表  
二〇二二年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

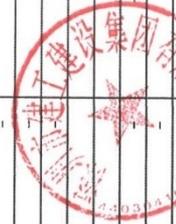
单位：人民币元

项目	本年金额				上年金额				
	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	60,000,000.00	-	-	496,207,167.64	60,000,000.00	-	-	435,773,139.38	495,773,139.38
加：会计政策变更									
前期差错更正									
二、本年初余额	60,000,000.00	-	-	496,207,167.64	60,000,000.00	-	-	435,773,139.38	495,773,139.38
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				52,059,569.49				60,434,028.26	60,434,028.26
（一）综合收益总额				52,059,569.49				60,434,028.26	60,434,028.26
（二）所有者投入和减少资本									
1、所有者投入的普通股									
2、其他权益工具持有者投入资本									
3、股份支付计入所有者权益的金额									
4、其他									
（三）利润分配									
1、提取盈余公积									
2、对所有者分配									
3、其他									
（四）所有者权益内部结转									
1、资本公积转增资本									
2、盈余公积转增资本									
3、盈余公积弥补亏损									
4、设定受益计划变动额结转留存收益									
5、其他									
（五）专项储备									
1、本期提取									
2、本期使用									
（六）其他									
四、本年年末余额	60,000,000.00	-	-	548,266,737.13	60,000,000.00	-	-	496,207,167.64	556,207,167.64

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300192289880J



名称 深圳市财安会计师事务所  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 李俊丰

成立日期 2001年04月03日

主要经营场所 深圳市福田区桂园街道老围社区深南东路5016号深  
庭国际基一百大厦A座2801-05单元



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年11月08日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号:0020718

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会计师事务所 执业证书



名称：深圳市财安合伙会计师事务所

李俊丰

名称：李俊丰

名称：李俊丰

深圳市罗湖区桂园街道老围社区深南东路5016号蔡屋围京基一百大厦A座2801-05单元



普通合伙

44030063

深注协字[1997]090号

1997年11月28日

名称：普通合伙

名称：44030063

名称：深注协字[1997]090号

名称：1997年11月28日



发证机关：深圳市财政局  
2023年11月27日

中华人民共和国财政部制



## 2023 年度审计报告（联合体成员单位）

### 深圳启创会计师事务所（普通合伙）

#### 关于深圳市嘉泽建设集团有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

#### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-21
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	22-23

此函用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤24FEBLQR4J



# 深圳启创会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN QICHUANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区南联路10号佰好大厦502 电话：0755-23761249

## 审计报告

深启创财审字[2024]第Qc057号

深圳市嘉泽建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市嘉泽建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳启创会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月十五日



深圳市嘉泽建设集团有限公司  
资产负债表  
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注6	28,703,965.56	93,833,556.52
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	345,312,416.40	101,028,667.32
应收款项融资		-	-
预付款项	附注8	70,394,234.71	26,590,909.99
其他应收款	附注9	249,718,746.44	170,867,013.07
存货	附注10	101,202.41	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	2,953,628.58
<b>流动资产合计</b>		<b>694,230,565.52</b>	<b>395,273,775.48</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注11	62,878,323.52	63,113,847.90
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>62,878,323.52</b>	<b>63,113,847.90</b>
<b>资产合计</b>		<b>757,108,889.04</b>	<b>458,387,623.38</b>



深圳市嘉泽建设集团有限公司  
资产负债表(续)  
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	附注12	47,246,336.31	47,138,087.98
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		15,000,000.00	1,355,000.00
应付账款	附注13	360,324,776.71	279,484,123.19
预收款项	附注14	99,172.34	174,218.74
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注15	1,524,435.37	2,681,423.49
应交税费	附注16	2,843,399.13	134,306.79
其他应付款	附注17	37,125,239.49	37,360,494.39
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>464,163,359.35</b>	<b>368,327,654.58</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	附注18	10,000,000.00	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>10,000,000.00</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>474,163,359.35</b>	<b>368,327,654.58</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	附注19	270,961,651.00	82,543,333.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注20	11,983,878.69	7,516,635.80
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>282,945,529.69</b>	<b>90,059,968.80</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>757,108,889.04</b>	<b>458,387,623.38</b>



深圳市嘉泽建设集团有限公司

利润表

二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数
<b>一、营业收入</b>	附注21	<b>883,285,901.74</b>
减：营业成本	附注22	833,545,515.90
税金及附加		2,004,318.28
销售费用		
管理费用		37,586,571.52
研发费用		
财务费用		3,088,879.46
其中：利息费用		
利息收入		94,639.17
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>7,060,616.58</b>
加：营业外收入		
减：营业外支出	附注23	7,269.37
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>7,053,347.21</b>
减：所得税费用		1,608,913.41
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>5,444,433.80</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		5,444,433.80
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
<b>六、综合收益总额</b>		<b>5,444,433.80</b>
<b>七、每股收益</b>		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		



深圳市嘉泽建设集团有限公司  
现金流量表  
二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	718,476,986.80
收到的税费返还	2	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	
经营活动现金流入小计	4	718,476,986.80
购买商品、接受劳务支付的现金	5	849,492,579.27
支付给职工以及为职工支付的现金	6	20,295,679.64
支付的各项税费	7	8,967,883.27
支付的其他与经营活动有关的现金	8	102,399,811.00
经营活动现金流出小计	9	981,155,953.18
经营活动产生的现金流量净额	10	-262,678,966.38
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资收到的现金	11	
取得投资收益收到的现金	12	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	
收到其他与投资活动有关的现金	15	
投资活动现金流入小计	16	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	
投资支付的现金	18	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	
支付其他与投资活动有关的现金	20	
投资活动现金流出小计	21	
投资活动产生的现金流量净额	22	
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资收到的现金	23	188,418,318.00
取得借款收到的现金	24	10,108,248.33
收到其他与筹资活动有关的现金	25	
筹资活动现金流入小计	26	198,526,566.33
偿还债务支付的现金	27	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	977,190.91
支付其他与筹资活动有关的现金	29	
筹资活动现金流出小计	30	977,190.91
筹资活动产生的现金流量净额	31	197,549,375.42
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	32	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	33	-65,129,590.96
加：期初现金及现金等价物余额	34	93,833,556.52
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	35	28,703,965.56



深圳市嘉泽建设集团有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表  
(二〇二二年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额										
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	82,543,333.00	-	-	-	-	-	-	-	-	7,616,635.80	90,159,968.80
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-977,190.91	-977,190.91
二、本年年初余额	05	82,543,333.00	-	-	-	-	-	-	-	-	6,639,444.89	89,182,777.89
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	188,418,318.00	-	-	-	-	-	-	-	-	5,644,433.80	188,865,751.80
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,444,433.80	5,444,433.80
（二）所有者投入和减少资本	08	188,418,318.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,418,318.00
1.所有者投入的普通股	09	188,418,318.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,418,318.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	270,961,651.00	-	-	-	-	-	-	-	-	11,985,878.69	282,947,529.69



深圳市嘉泽建设集团有限公司  
会计报表附注  
(二〇二三年度)

单位：人民币元

**附注1. 公司概况：**

**1、公司成立背景：**

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2001年11月15日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403007330687232的企业法人营业执照，截止2023年12月31日的最新工商信息：法定代表人为张迪云，注册资本为人民币32,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道（横岗段）5008号港信达横岗大厦1715B。

**2、经营范围：**

房屋建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装饰工程、防水防腐保温工程、特种工程（限结构补强）、钢结构工程、消防设施工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、环保工程、土石方工程、公路工程、园林绿化工程及体育场施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑装饰工程设计与施工、消防工程设计与施工、幕墙工程设计与施工；建筑材料、装饰材料的购销（不含专营、专控、专卖商品）；不锈钢、雕塑、灯光音响与舞台设备、空调的上门安装；节水工程；电气火灾远程监测系统安装；兴办实业（具体项目另行申报）；建筑拆除工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

**附注2. 财务报表的编制基础**

**1、编制基础**

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》及其具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

**附注3、遵循企业会计准则的声明**

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

**附注4. 重要会计政策及会计估计的说明**

**1、会计期间**

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

**2、记账本位币**

本公司以人民币为记账本位币。

**3、记账基础和计价原则**

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

**4、现金及现金等价物的确定标准**



本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

#### 6、应收款项坏账准备

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等。

##### (1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

##### (2) 坏账准备的计提方法

##### ① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

##### A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

##### 按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

##### ③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

##### (3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

#### 7、存货

##### (1) 存货的分类



存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限 (年)	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75	年限平均法
机器设备	10	5	9.50	年限平均法
运输设备	4	5	23.75	年限平均法
办公设备	5	5	19.00	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。



以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

9、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

10、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；



③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

#### 11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

#### 12、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象，如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

#### 13、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

#### 14、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

#### 15、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税



资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

#### （2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

#### （3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

#### （4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

#### （5）所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。



16、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

(1) 重要会计政策变更

本报告期内无会计政策变更。

(2) 重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注5、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入、服务收入	9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。



附注6：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	20,377.08	136,718.27
银行存款	28,683,588.48	92,341,838.25
其他货币资金		1,355,000.00
合 计	<u>28,703,965.56</u>	<u>93,833,556.52</u>

附注7：应收账款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	337,273,433.30	97.67	101,028,667.32	100.00
1年以上	8,038,983.10	2.33		
合 计	<u>345,312,416.40</u>	<u>100.00</u>	<u>101,028,667.32</u>	<u>100.00</u>
净 值	<u>345,312,416.40</u>		<u>101,028,667.32</u>	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	148,605,948.59
普宁市星宏房地产开发有限公司	100,587,179.60
深圳市深国际联合置地有限公司	45,022,599.35
广州星月湾实业发展有限公司	14,138,984.20
广州星中房地产开发有限公司	11,262,563.31

附注8：预付款项

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	58,925,273.80	83.71	26,590,909.99	100.00
1年以上	11,468,960.91	16.29		
合 计	<u>70,394,234.71</u>	<u>100.00</u>	<u>26,590,909.99</u>	<u>100.00</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳市灰熊建筑科技有限公司	12,742,039.97
北京金源泽业商贸有限公司	8,917,152.00
深圳市嘉沐建设有限公司	7,889,779.71
深圳市源发建材实业有限公司	5,752,403.45



深圳市龙岗区祥兴建材店	4,242,637.14
-------------	--------------

附注9：其他应收款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	219,737,804.26	87.99	170,867,013.07	100.00
1年以上	29,980,942.18	12.01		
合 计	<u>249,718,746.44</u>	<u>100.00</u>	<u>170,867,013.07</u>	<u>100.00</u>
净 值	<u>249,718,746.44</u>		<u>170,867,013.07</u>	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳市荣沐建材有限公司	69,046,327.24
深圳市灰熊建筑科技有限公司	40,841,909.67
深圳市鑫捷邦科技有限公司	30,933,892.49
深圳市尚业科技建材有限公司	22,773,272.50
广州市星善居投资发展有限公司	19,232,865.17

附注10：存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
原材料		435,438,177.61	435,438,177.61	
间接费用		17,973,906.56	17,973,906.56	
工程施工		833,646,718.31	833,545,515.90	101,202.41
合 计		<u>1,287,058,802.48</u>	<u>1,286,957,600.07</u>	<u>101,202.41</u>

附注11：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>64,589,770.47</u>	<u>3,048,185.48</u>		<u>67,637,955.95</u>
二、累计折旧合计	<u>1,475,922.57</u>	<u>3,283,709.86</u>		<u>4,759,632.43</u>
三、固定资产账面净值	<u>63,113,847.90</u>			<u>62,878,323.52</u>

附注12：短期借款

项 目	期末余额	期初余额
贷款	47,246,336.31	47,138,087.98
合 计	<u>47,246,336.31</u>	<u>47,138,087.98</u>

附注13：应付账款



账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	329,719,556.25	91.51	279,484,123.19	100.00
1年以上	30,605,220.46	8.49		
合 计	<u>360,324,776.71</u>	<u>100.00</u>	<u>279,484,123.19</u>	<u>100.00</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳市金源发投资发展有限公司	42,940,446.13
深圳市中天元实业有限公司	23,974,888.59
深圳市为海建材有限公司坪东分公司	19,607,193.17
深圳市辉华源实业有限公司	18,822,875.00

附注14: 预收款项

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	36,231.60	36.53	174,218.74	100.00
1年以上	62,940.74	63.47		
合 计	<u>99,172.34</u>	<u>100.00</u>	<u>174,218.74</u>	<u>100.00</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳市机场(集团)有限公司	61,640.74
广东汉红人力资源管理有限公司	18,000.00
广东西科姆电子安全有限公司	8,731.60
健源筋骨堂健康管理(深圳)有限公司	5,000.00
深圳市龙岗区横岗街道办事处	4,500.00

附注15: 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	1,524,435.37	2,681,423.49
合 计	<u>1,524,435.37</u>	<u>2,681,423.49</u>

附注16: 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
转出未交增值税	873,625.39	
未交增值税	1,302,086.68	
企业所得税	304,118.61	



城市维护建设税	147,529.21	
教育费附加	65,271.37	
个人所得税	118,789.16	145,842.31
待认证进项税	-11,535.52	-11,535.52
地方教育费附加	43,514.23	
合 计	<u>2,843,399.13</u>	<u>134,306.79</u>

附注17：其他应付款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	28,366,809.82	76.41	37,360,494.39	100.00
1年以上	8,758,429.67	23.59		
合 计	<u>37,125,239.49</u>	<u>100.00</u>	<u>37,360,494.39</u>	<u>100.00</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
张迪云	14,090,000.00
曾子伦	5,000,000.00
吴妹	3,000,000.00
深圳市环泰山科技有限公司	2,200,000.00
深圳市嘉安建筑工程有限公司	2,198,177.73

附注18：长期借款

项 目	期末余额	期初余额
浦发银行2462	10,000,000.00	
合 计	<u>10,000,000.00</u>	

附注19：实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例 (%)	金额(人民币)	比例 (%)
张迪云	214,400,000.00	67.00	214,400,000.00	79.13
熊秀平	105,600,000.00	33.00	56,561,651.00	20.87
合 计	<u>320,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>270,961,651.00</u>	<u>100.00</u>

附注20：未分配利润

项 目	2023年度



上年期末余额	7,516,635.80
加：会计政策变更	
前期差错更正	
其他因素调整	-977,190.91
本期年初余额	6,539,444.89
加：本期净利润转入	5,444,433.80
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	11,983,878.69
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注21：营业收入

项 目	主营业务收入	其他业务收入
营业收入	883,285,901.74	
合 计	<u>883,285,901.74</u>	

附注22：营业成本

项 目	主营业务成本	其他业务成本
营业成本	833,545,515.90	
合 计	<u>833,545,515.90</u>	

附注23：营业外支出

项 目	本年发生额
其他	1,066.78
滞纳金	6,202.59
合 计	<u>7,269.37</u>

附注24：现金流量情况

补充资料	2023年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	<u>5,444,433.80</u>
加：计提的信用减值准备	
加：计提的资产减值准备	



固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	
使用权资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失（减：收益）	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-101,202.41
经营性应收项目的减少（减：增加）	-366,938,807.17
经营性应付项目的增加（减：减少）	98,681,085.02
其他	235,524.38
经营活动产生的现金流量净额	<u>-262,678,966.38</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>	
现金的期末余额	28,703,965.56
减：现金的期初余额	93,833,556.52
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-65,129,590.96</u>

**附注25：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。



**附注26：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

**附注27：财务报表注释期间说明**

以上注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2023年1月1日，“期末数”指2023年12月31日，“本期发生额”指2023年度。





统一社会信用代码  
91440300MA5GWEK51U

# 营业执照

(副本)



名称 深圳启创会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 陆益鸣

成立日期 2021年07月14日  
主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区南联路10号佰好大厦502

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  
2021年12月03日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0016840

## 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书

名称 深圳启创会计师事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人: 陆益鸣  
主任会计师: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区南联路10号佰好大厦502  
经营场所: 号佰好大厦502

组织形式: 普通合伙  
47470365  
执业证书编号:  
批准执业文号: 深财会[2021]75号  
批准执业日期: 2021年12月31日

发证机关: 深圳市财政局  
二〇二一年十二月三十一日  
中华人民共和国财政部制

## 四、投标人企业性质告知书

### 4.1、投标人企业性质告知书（联合体主体单位）

#### 企业性质告知书

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我单位参加 大运智慧公园绿化工程 的招投标活动，我方企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

投标人（盖章）：深圳市建工建设集团有限公司

日期：2024 年 8 月 30 日



## 4.2、投标人企业性质告知书（联合体成员单位）

### 企业性质告知书

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我单位参加 大运智慧公园绿化工程 的招投标活动，我方企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

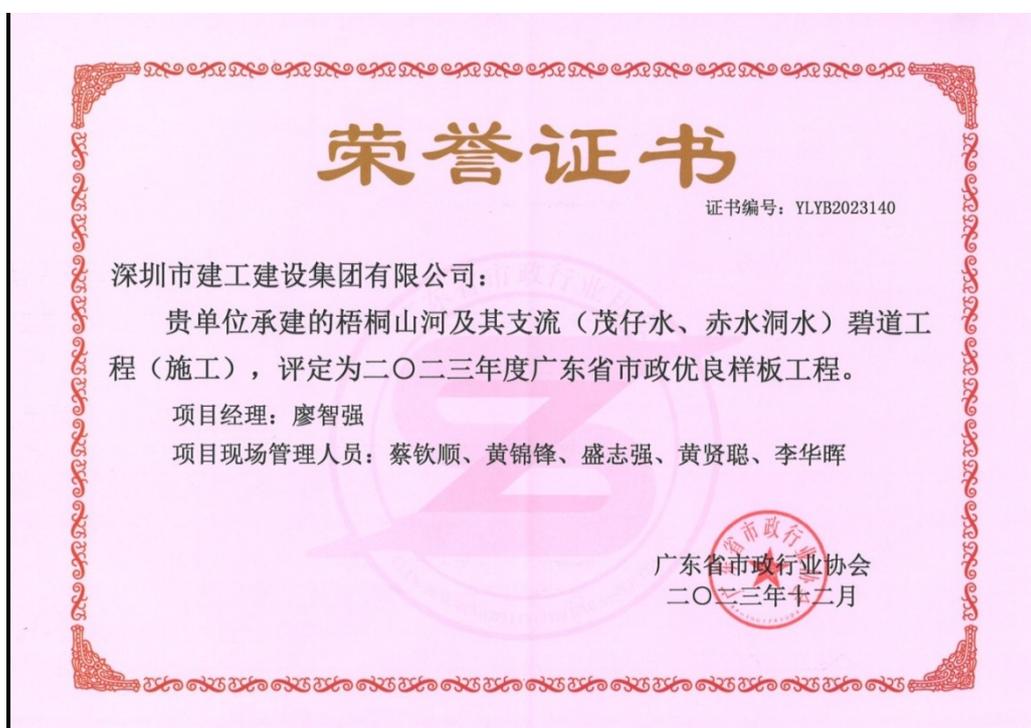
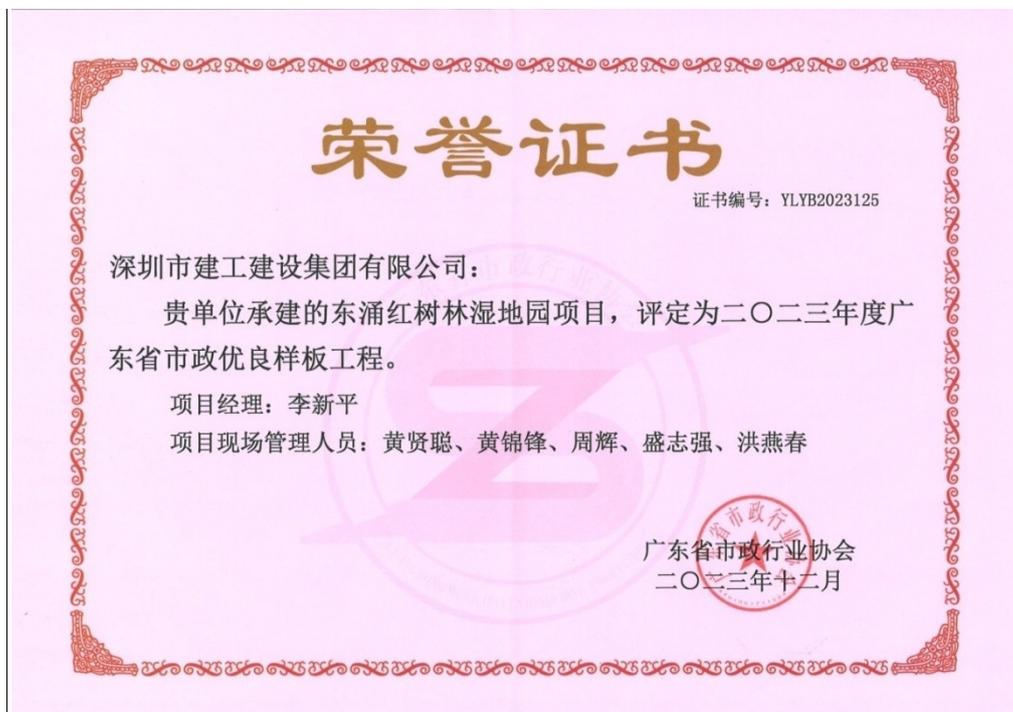
投标人（盖章）：深圳市嘉泽建设集团有限公司

日期：2024 年 8 月 30 日



## 五、其他

### 5.1、企业项目获奖证书



# 荣誉证书

证书编号：YLYB2023121

深圳市建工建设集团有限公司：

贵单位承建的核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程 II 标段，评定为二〇二三年度广东省市政优良样板工程。

项目经理：盛杰宇

项目现场管理人员：周辉、洪燕春、郑良飞、黄贤聪、叶彦彬

广东省市政行业协会  
二〇二三年十二月

# 荣誉证书

证书编号：SZJJ2023070

深圳市建工建设集团有限公司：

贵单位承建的梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工），荣获 2023 年度广东市政金奖。

特发此证。

广东省市政行业协会  
二〇二四年一月

# 荣誉证书

证书编号：SZJJ2023055

深圳市建工建设集团有限公司：

贵单位承建的核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）  
市政化改造工程Ⅱ标段，荣获 2023 年度广东市政金奖。

特发此证。

广东省市政行业协会  
二〇二四年一月

# 荣誉证书

证书编号：AQWM2021018 承

深圳市建工建设集团有限公司：

承建的核龙线大鹏段（文化路口-核电站  
门口）市政化改造工程Ⅱ标段荣获二〇二一  
年度广东省市政工程安全文明施工示范工  
地。

广东省市政行业协会  
二〇二一年七月

# 证书

深圳市建工建设集团有限公司：

贵单位“东涌红树林湿地园项目”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会  
二〇二三年十一月

# 证书

深圳市建工建设集团有限公司：

贵单位“梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会  
二〇二三年十一月

# 深圳市水务工程优质奖 荣誉证书

深圳市建工建设集团有限公司:

你单位承建的“梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程(施工)”,  
荣获2022-2023年度深圳市水务工程优质奖。

特发此证,以资鼓励。

深圳市水利工程行业协会  
二〇二三年九月



# 深圳市罗湖区水务局

---

## 表扬信

深圳市建工建设集团有限公司：

你司承担我局梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水涧水）碧道工程。自工程开工以来，你司积极努力、扎实肯干，基本完成梧桐山河示范段及入河口段，并已呈现良好的效果。

在施工过程中，你司积极主动面对问题、解决问题、克服困难，在各方的努力下如期完成既定的考核任务，并在 2021 年度第 10 期水务工程质量安全评估水保专项排名取得红榜，得到市水务局通报表扬。

现对你司项目部全体工作人员提出表扬！希望你司再接再厉，积极主动，充分发挥施工企业的工匠精神，以铸造精品为目标，为 2022 年梧桐山河碧道工程顺利竣工做出突出贡献。

特此表扬！

深圳市罗湖区水务局

2022年1月25日



# 广东粤港供水有限公司深圳供水管理部

---

## 感谢信

深圳市建工建设集团有限公司：

深圳水库是深港两地的“大水缸”，担负着香港70%、深圳40%以上的供水重任，供水安全的责任和意义重大。深圳水库各入库支流的管理工作关乎供水安全 and 质量，贵单位在承建的梧桐山河碧道工程升级改造（下称改造工程）中，积极配合水库管理部门落实水土保持和水质保护相关工作，施工方法得当，水土保持措施充足，避免了施工过程中黄泥水入库等不良影响，取得良好效果，为深港人民喝上优质的“放心水”创造了有利条件。

改造工程实施后，梧桐河及两岸环境大大改善，入库水质得到了提升。特此感谢贵单位在深圳水库支流施工中作出的努力和付出，致以诚挚的谢意！

广东粤港供水有限公司  
深圳供水管理部  
2025年3月13日

## 5.2、履约评价

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区建筑工务署		评价期限	2020年1月至2020年12月			
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设 集团有限公司	承包商资质等 级	市政公用工程施工总承包壹级				
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责 人	盛杰宇	电话	13570856650
企业地址	深圳市福田区福强路3004号中港城裙楼5楼503						
工程名称	核龙线大鹏段(文化路 口-核电站门口)市政 化改造工程II标段	承包范围	道路、交通设施、桥涵、给排水、电信、 电力、燃气、绿化、水土保持、交通疏 解及相应管线迁改工程				
工程地点	深圳市大鹏新区	工程合同价	210372723.51(元)				
开工日期	2019年2月25 日	竣工日期	2021年9月6 日	实际工期	730(天)		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
建设单位对承包 商履约的总体评 价	 建设单位(盖章): 年 月 日						

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区建筑工务署		评价期限	2021年1月至2021年12月			
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设 集团有限公司	承包商资质等 级	市政公用工程施工总承包壹级				
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责 人	盛杰宇	电话	13570856650
企业地址	深圳市福田区福强路3004号中港城裙楼5楼503						
工程名称	核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政 化改造工程II标段	承包范围	道路、交通设施、桥涵、给排水、电信、 电力、燃气、绿化、水土保持、交通疏 解及相应管线迁改工程				
工程地点	深圳市大鹏新区	工程合同价	210372723.51 (元)				
开工日期	2019年2月25 日	竣工日期	2021年9月6 日	实际工期	730 (天)		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
建设单位对承包商履约的总体评价	 建设单位(盖章): 年 月 日						

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区建筑工务署	评价期限	2022年4月至2022年6月		
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设 集团有限公司	承包商资质等 级	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责 人	李新平
		电话	13925415899		
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房 八 C-1001				
工程名称	东涌红树林湿地园项 目(施工)	承包范围	水生态修复工程、地形整理工程、绿化 工程、市政景观及配套设施工程、给排 水工程、电气工程、自然学校(含装修 及布展)、水土保持工程、交通疏解等。		
工程地点	深圳市大鹏新区	工程合同价	67026162.38 (元)		
开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日	实际工期	540 (天)
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
建设单位对承包 商履约的总体评 价	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; width: 150px; height: 150px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;">  </div> <p style="text-align: center;">建设单位(盖章): 2022年8月7日</p>				

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式						<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价									
建设单位 (评价单位)			深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限			2022年7月1日至2022年9月30日						
承包商 (评价对象)			深圳市建工建设集团有限公司			承包商类别			<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构						
承包商 资质等级			市政公用工程施工总承包一级			承包商地址			深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房八C-1001						
法定代表人		李赐创		电话		0755-83865223		项目负责人		刘永启		电话		0755-83865223	
工程名称			南同大道西段市政工程			承包范围			施工总承包						
工程地点			龙岗区宝龙街道			工程合同价			2150.771299 (万元)						
合同开工日期		2016年10月1日		合同竣工日期		2017年9月1日		合同工期		336 (天)					
实际开工日期		2017年2月4日		实际竣工日期		2018年12月20日		实际工期		684 (天)					
履约评价分项内容及得分情况															
序号	分 项 内 容						得 分		总得分						
1	科室评价分数						82		82						
2															
3															
4															
5															
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">                     监理单位 (公章):  年 月 日                 </div>															
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">                     建设单位 (公章):  2022年11月1日                 </div>															
评价等级		<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分)		<input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分)		<input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)									
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明						年 月 日									
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。														

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区建筑工务署		评价期限	2022 年第四季度			
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设 集团有限公司	承包商资质等 级	市政公用工程施工总承包壹级				
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责 人	盛杰宇	电话	13570856650
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂 房八 C-1001						
工程名称	盐灶路等 10 条城市支 路(一期)工程——银 叶路、产头路、观林路 和坳仔下路项目	承包范围	本次招标包含银叶路、产头路、观林路 和坳仔下路等 4 条支路,包括但不限于 道路、桥涵、给排水、燃气、电力、通 信、照明、交通、绿化、管线迁改、交 通疏解及水土保持工程等。具体以施工 图及工程量清单为准。				
工程地点	深圳市大鹏新区	工程合同价	6188.639795 (万元)				
开工日期	/	竣工日期	/	实际工期	365 (天)		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
建设单位对承包 商履约的总体评 价	已于大鹏新区政府在线网站公布。   2023年9月2日						

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区建筑工务署		评价期限	2023 年第二季度			
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设 集团有限公司		承包商资质等 级	市政公用工程施工总承包壹级			
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责 人	黄锦锋	电话	13535347464
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂 房八 C-1001						
工程名称	正龙路工程（一阶段）	承包范围	本次招标仅为正龙路工程（一阶段）， 包括但不限于道路、给排水(含海绵城市)、 电气(电力、通信、照明)、燃气、 交通监控及设施、景观绿化、管线迁改、 箱 涵及临时疏解路(道路、交通、排水、 挡土墙)等工程。具体以施工图及工程 量清单为准。				
工程地点	深圳市大鹏新区	工程合同价	1808.188539（万元）				
开工日期	/	竣工日期	/	实际工期	240（天）		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
建设单位对承包商履约的总体评价	 建设单位（盖章）： 年 月 日						

### 5.3、企业诚信证明文件



### 深圳市园林绿化行业 诚信等级手册

深圳市建工建设集团有限公司

经深圳市风景园林协会诚信评价委员会  
综合评价，你单位被评定为园林绿化企业信  
用等级 A A A A A 企业，特发此证。

编 号：CX2023-019

有效期：2023年12月至2025年12月

发证日期：2023年12月

深圳市风景园林协会

### 持证情况

企业名称 深圳市建工建设集团有限公司

详细地址 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜  
路31号中盈珠宝工业厂区厂房八C-1001

企业类型 有限责任公司

注册时间 2004年12月17日

企业法定代表人 李赐创

年审纪录：

年 度	诚信等级

# 信用 证书



深圳市建工建设集团有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

连续二年(2022-2023)

## 广东省诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况



公示：深圳市建工建设集团有限公司

# 连续十一年

(2010年度至2020年度)

## 广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看  
企业公示情况

公示机关：广东省市场监督管理局

2021年06月01日

# 信用 证书



深圳市建工建设集团有限公司

依据《广东省守合同重信用企业等级评定》团体标准，经审核，贵单位评定为

**AAAA级(2020年度)**

## 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会信用等级评定委员会

二〇二二年四月

# 荣誉证书

证书编号：XJDW2022132

深圳市建工建设集团有限公司：

被评为二〇二二年度广东省市政行业协会  
先进单位。

特发此证，以资鼓励。

广东省市政行业协会

二〇二三年二月

# 荣誉证书

深圳市建工建设集团有限公司：

被评为2022年度深圳市建筑施工企业市政工程组  
(总承包类) AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会  
2023年2月



# 诚信优质企业证书

深圳市建工建设集团有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公  
用工程施工总承包组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日