

标段编号：2111-440307-04-01-271474008001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：大运智慧公园绿化工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳中茂工程有限公司、深圳市花梨园林绿化有限公司

日期：2024年09月09日

# 深圳中茂工程有限公司

## 企业近5年同类工程业绩

投标人：深圳中茂工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	在建或竣工
1	2021年龙岗区龙岗河流域、观河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道非示范段园建IV标段	华润(深圳)有限公司	绿化工程	6999.40	2023.10.10	/	在建
2	龙岗区2022年造林绿化工程(园山、龙岗、龙城街道)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	绿化工程	752.83	2022.11.23	/	在建
3	坪地街道环城西路(龙岗大道-兴华路)绿化工程	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	绿化工程	259.54	2021.12.06	2022.10.25	已竣工

# 深圳中茂工程有限公司

## 1、2021年龙岗区龙岗河流域、观河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道非示范段园建IV标段

### 中标通知书

标段编号: 2101-440307-04-01-409649051002

标段名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道非示范段园建IV标段

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳园林股份有限公司//深圳中茂工程有限公司

中标价: 6999.406803万元

中标工期: 366天

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-08

蒋慕川

查验码: 1413735248384288 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

---

合同编号：CRLCJ-LG18-LGBD01-FB-231016

【2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳  
河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧  
道非示范段园建IV标段】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳园林股份有限公司//深圳中茂工程有限公司

2023年【10】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司  
地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区华润置地大厦B座21楼  
法定代表人：蒋慕川  
联系人：/  
联系电话：/  
电子邮箱：/  
传真：/

专业工程承包人（牵头方）：深圳园林股份有限公司  
地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号  
法定代表人：叶向阳  
联系人：付豪  
联系电话：0755-25592508  
电子邮箱：529547310@qq.com  
传真：0755-25592508

专业工程承包人（成员方）：深圳中茂工程有限公司  
地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303  
法定代表人：吴华滨  
联系人：刘付伟国  
联系电话：0755-28902412  
电子邮箱：1170805378@qq.com  
传真：0755-28902412

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年7月8日，委托人【深圳市龙岗区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定

及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建IV标段

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：龙岗河干流碧道工程全长 20.77 公里，项目实施面积约 297.95 公顷，其中示范段 53 公顷，非示范 244.95 公顷，包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化 76.35 公顷（含横岭水厂绿化改造）、硬质铺装 53.44 公顷、建筑物（一二级驿站）、景观构筑物等。其中，龙岗河干流碧道非示范段全长 15.53 公里，为龙岗河上下游，上游起荷康路，终吉祥南路，下游起福宁桥，终龙岗区界（横岭水厂），包含创新水廊、野趣探游、河谷艺廊、绿廊花园、活力社区、林境湿地、低碳田园、碧水寰游八个重点建设项目节点。

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建划分为 4 个标段：

园建 I 标段：荷康路至吉祥南路左右（LG0+795.57-LG4+150）长度约为 4945.57m。

园建 II 标段：福宁桥至湿地公园左右（LG8+997~LG12+471）长度约为 3474m。

园建 III 标段：湿地公园至吉马塘大桥左右（LG12+471~LG16+416）长度约为 3945m。

园建 IV 标段：马塘大桥至外环高速左右（LG16+416-LG19+620）长度约为 3204m。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕528 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于左右岸景观提升、桥下空间景观提升、硬景工程、景观小品、景观结构、城市家具、儿童游乐设施、标识系统、室外电气工程、室外排水工程、室外弱电工程、安装工程、照明工程、道路铺装、碧道综合监控、排口美化、土方工程、水土保持、智慧水务、拆除工程、白蚁防治等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：左右岸景观提升、桥下空间景观提升、硬景工程、景观小品、景观结构、城市家具、儿童游乐设施、标识系统、室外电气工程、室外排水工程、室外弱电工程、安装工程、照明工程、碧道综合监控、排口美化、土方工程、水土保持、智慧水务、拆除工程、白蚁防治等。			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 9 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 9 月 9 日

合同工期总日历天数：366 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，获得风景园林协会的园林工程奖。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求，详见第三章合同附件六《技术要求》。

### 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）陆仟玖佰玖拾玖万肆仟零陆拾捌元零角叁分（¥69994068.03 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁佰玖拾壹万元整 (¥3910000.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
  - (2) 本合同第一部分的协议书;
  - (3) 中标通知书;
  - (4) 招标答疑补遗;
  - (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
  - (6) 本合同第三部分的专用条款;
  - (7) 本合同附件;
  - (8) 本合同第二部分的通用条款;
  - (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
  - (10) 投标文件 (包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - (12) 图纸和技术规格书;
  - (13) 已标价工程量清单;
  - (14) 工程质量保修书;
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺,按照法律规定及合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人\_玖\_份，专业工程承包人\_叁\_份。

## 十、合同生效

合同订立时间：\_2023\_年\_10\_月\_10\_日

合同订立地点：\_\_\_\_深圳市\_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

# 深圳中茂工程有限公司

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)  
住 所: 深圳市南山区粤海街道大冲社区华润置地大厦B座21楼  
法定代表人: 蒋慕川  
委托代理人:  
电 话: /  
传 真: /  
开 户 银 行: /  
账 号: /  
邮 政 编 码: /



承 包 人 (牵头方): (公章)  
住 所: 深圳市罗湖区清水河一路博隆大厦2009号  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话: 0755-25592508  
传 真: 0755-25592508  
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳高新园支行  
账 号: 4425 0100 0023 0000 0516  
邮 政 编 码: 518000



承 包 人 (成员方): (公章)  
住 所: 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新城大厦2302-2303  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话: 0755-28902412  
传 真: 0755-28902412  
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
账 号: 4425 0100 0100 0000 1419  
邮 政 编 码: 518172



2、龙岗区 2022 年造林绿化工程(园山、龙岗、龙城街道)

## 中标通知书

标段编号: 2207-440307-04-01-112936001003

标段名称: 龙岗区2022年造林绿化工程(园山、龙岗、龙城街道)

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中茂工程有限公司

中标价: 752.834047万元

中标工期: 1275天

项目经理(总监):



本工程于 2022-10-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-11-16 已完成招标流程。

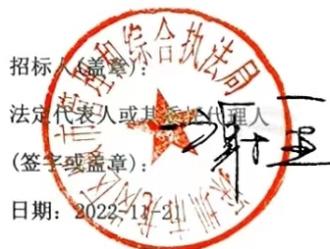
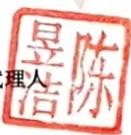
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-21

查验码: 1284531447412805

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

版本号：202208  
合同编号：JGZX（SG）-2022-013(2)  
招标项目编号：2207-440307-04-01-112936001

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：龙岗区 2022 年造林绿化工程（园山、龙岗、龙城街道）

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人：深圳中茂工程有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

## 3. 二次装饰装修工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

## 4. 其他工程：造林绿化。

### 三、合同工期

合同工期总天数为 1275 日历天，其中其中施工阶段工期 180 日历天，林木抚育期 1095 日历天（3 年 5 次）。

计划开工日期：2022 年 11 月 23 日；

计划完工日期：2023 年 05 月 21 日；

计划林木抚育期：2023 年 05 月 22 日至 2026 年 05 月 21 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

林木种植完成经发包人验收合格期后进入 3 年 5 次林木抚育期，完成 5 次林木抚育并经发包人验收合格后组织竣工验收。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范（按《广东省林业局造林管理办法》（粤林规〔2022〕1 号）规定的验收的标准执行）。

#### 五、签约合同价（含税）

¥752.834047 万元（大写：人民币柒佰伍拾贰万捌仟叁佰肆拾元肆角柒分）；

不可竞争费用合计：¥88981.96 元，其中安全文明施工措施费为¥88981.96 元，暂列金额为 0.00 元，专业工程暂估费 0.00 元，弃土场受纳处置费为 0.00 元（不可竞争性费用不下浮）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 23 日;

订立地点: 深圳市龙岗区;

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章):

法定代表人  
或

授权代理人:

统一社会

信用代码:

联系人及

电话:

开户银行:

账号:



承包人(盖章):

法定代表人  
或

授权代理人:

统一社会

信用代码:

联系人及

电话:

开户银行:

账号:



11440307G347877337

温建雄, 0755-28948199

91440300MA5EKU1G7N

刘付伟国, 19928808665

## 3、坪地街道环城西路(龙岗大道-兴华路)绿化工程

### 中标通知书

标段编号: 2105-440307-04-01-211921001001

标段名称: 坪地街道环城西路(龙岗大道-兴华路)绿化工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中茂工程有限公司

中标价: 259.541549万元(259.541549)

中标工期: 120天

项目经理(总监):

本工程于 2021-11-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-11-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈显浩

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-01

查验码: 7542120117002585

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



招标项目编号: 2105-440307-04-01-211921001

合同编号: JGZX (SG) -2021-031

版本号: 202111

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 坪地街道环城西路（龙岗大道-兴华路）绿化工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳中茂工程有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

## 3. 二次装饰装修工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

## 4. 其他工程： / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

合同施工工期总天数：120 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2021年12月6日；

计划完工日期：2022年4月4日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期90天（初验合格之日起计）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价（含税）：¥2595415.49元（大写：贰佰伍拾玖万伍仟肆佰壹拾伍元肆角玖分）。

不可竞争费用合计：¥260424.71元，其中安全文明施工措施费为¥35846.71元，暂列金额为¥220000元，专业工程暂估费/元，弃土场接纳处置费为¥4578元。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月6日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章):

承包人(盖章):

法定代表人

法定代表人

或

或

授权代理人:

授权代理人:

统一社会

统一社会

信用代码:

信用代码:

11440307G347877337

91440300MA5EKU1G7N

地 址:

深圳市龙岗区龙岗街道龙  
西中路2号

地 址:

深圳市龙岗区龙城街道大运路  
荣超新成大厦 2302-2303

联系人及电话: 许裕航, 0755-28948199

联系人及电话: 吴燕萍, 13924760995

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 坪地街道环城西路（龙岗大道—兴华路）绿化工程

验收日期： 2022年10月25日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



## 一、工程概况

工程名称	坪地街道环城西路（龙岗大道-兴华路）绿化工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	工程范围内道路长度约920米。工程主要内容包括在机动车道两侧及中央绿化带内栽植黄花风铃木等乔木共222株，栽植粉纸扇、非洲茉莉球等灌木共149株，栽种地被植物、草皮6154平方米；配套绿化给水系统，共敷设DN25-DN100给水（PE）塑料管约1563米，排水（PVC）塑料管345米，种植土回填。	工程造价（元）	2595415.49元
结构类型	园林绿化	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
设计单位	兰德斯设计事务所（深圳）有限公司		
施工单位	深圳中茂工程有限公司		
	/		
	/		
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		

# 深圳中茂工程有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组对工程进行竣工验收。

验收（专业）组成员签名：

序号	工作单位	姓名	联系电话	备注
1				
2	区城管局	许礼航		
3	区城管局	梁强	13778369232	
4				
5				
6	兰德斯设计事务所(深圳)有限公司	李凯	15013545050	
7	深圳市方圆建设工程管理有限公司	李强	13312922050	
8	深圳市方圆建设工程管理有限公司	李强	16675544977	
9	深圳中茂工程有限公司	郭志强	13554869661	
10	深圳中茂工程有限公司	李强		
11				
12				
13				
14				
15				

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



## 四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,各分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求,质量控制资料基本齐全完整,安全和主要使用功能满足要求,参会各单位一致同意通过验收,符合竣工验收要求;经验收,同意评定该工程为:合格工程。

验收日期:            年    月    日

建设单位  
(公章)

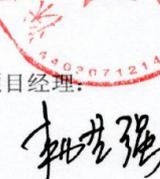
项目负责人:   




监理单位  
(公章)

项目总监:   
  
注册号4403000000000000  
有效期2024.03.24

施工单位  
(公章)

项目经理:   


设计单位  
(公章)

项目负责人:   


## 履约评价表

投标人：深圳中茂工程有限公司

序号	工程名称	评价单位	项目类型	评价等级	评价时间
1	坪地街道环城西路(龙岗大道-兴华路)绿化工程	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	绿化工程	良好	2023.08.08
2	坪地街道山塘尾街心公园工程	深圳市龙岗区坪地街道办事处	绿化工程	良好	2021.06.21

# 深圳中茂工程有限公司

## 1、坪地街道环城西路（龙岗大道-兴华路）绿化工程

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2021年12月6日至2023年8月8日	
承包商 (评价对象)	深圳中茂工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303	
法定代表人	吴华滨	电话	15989812034	项目负责人	吴亚注 电话 13924760995
工程名称	坪地街道环城西路（龙岗大道-兴华路）绿化工程		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程量	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	259.541549（万元）	
合同开工日期	2021年12月6日	合同竣工日期	2022年4月4日	合同工期	120（天）
实际开工日期	2022年4月15日	实际竣工日期	2022年7月1日	实际工期	78（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	85
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			10	
5	配合与服务				
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：					
				监理单位（公章）： 2023年8月8日	
建设单位对承包商履约的总体评价：					
				建设单位（公章）： 2023年8月8日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			2023年8月8日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 2、坪地街道山塘尾街心公园工程

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	坪地街道山塘尾街心公园工程		评价期限	2020年9月20日至2020年11月3日	
承包商 (评价对象)	深圳中茂工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303	
法定代表人	吴华滨	电话: 15989812034	项目负责人	简琦	电话: 13924760995
工程名称	坪地街道山塘尾街心公园工程		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程量	
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道		工程合同价	127.747688 万元	
合同开工日期	2020年9月20日	合同竣工日期	2020年11月3日	合同工期	45(天)
实际开工日期	2020年9月20日	实际竣工日期	2020年11月3日	实际工期	45(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	86
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
监理单位(公章):			2021年6月28日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章):			2021年6月29日		
评价等级:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 深圳中茂工程有限公司

## 企业近5年同类工程业绩

投标人：深圳

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	在建或竣工
1	会展湾东城广场(一期)总平工程	深圳市招华国际会展发展有限公司	绿化工程	2182.85	2020.06.29	2020.09.30	已竣工
2	招商仕林臻邸项目总平景观工程	深圳招商房地产有限公司	绿化工程	1526.73	2022.09.30	2023.08.31	已竣工
3	招北社区公园项目	深圳市南山区城市管理和综合执法局	绿化工程	1398.50	2021.04.21	2021.12.09	已竣工

## 1、会展湾东城广场(一期)总平工程

### 中标通知书

标段编号: 0000-20GCCMSK0195-1

标段名称: 会展湾东城广场(一期)总平工程

招标单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市花梨园园林绿化有限公司

中标价: 21828562.88 元人民币



本项目于 2020-03-20 09:00 在招商局集团电子招标采购交易网 发布招标公告, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注: /

招标单位(盖章): 深圳市招华国际会展发展有限公司

联合招标人: /

招标代理单位(盖章): /

日期: 2020-05-26

查验码: 5027730210758757

查验网址: <https://dzzb.ciesco.com.cn>

合同编号: szyqxbgs.1100611052.0401dkyq-sg-0070

## 会展湾东城广场（一期）总平建设工程施工合同

工 程 名 称: 会展湾东城广场（一期）总平工程

工 程 地 点: 深圳市宝安区福海街道会展新城 04-01 地块

发 包 人: 深圳市招华国际会展发展有限公司

承 包 人: 深圳市花梨园林绿化有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市花梨园林绿化有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：会展湾东城广场（一期）总平工程

工程地点：深圳市宝安区福海街道会展新城 04-01 地块

工程规模及特征：本项目包含会展新城 04-01 地块（详见范围图），总建筑面积约为 252840.23 平方米。架空层面积约为 22311 平方米，地下室面积约为 38519 平方米。总平施工面积约 46248 平方米。

### 二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

土方开挖（开挖至施工图要求标高，包含管沟土方开挖）；

土方回填（总平单位负责室外管网开挖后恢复的回填土，总包单位负责二层板上土方回填至总平设计标高-300mm 处（不含微地形），其余回填土及地形由绿化单位负责，回填土必须选用土质疏松的地表土，土壤透水性好，土中不得含有建筑垃圾、生活垃圾、草根等，土中的石块含量小于 10%，石块直径泥岩小于 15cm、砂岩小于 10cm）；

车行道路工程（包括道路路基垫层、铺装道路、植草格道路、沥青道路、混凝土道路、消防车道、商业街、花岗石道牙及其它工程等）；

人行道路工程（包括道路路基基层、特色铺地、入口地面铺地、木平台、消防道之植草板铺设、汀步石步道、硬质广场、塑木平台及其它工程等）；

地界围篱工程（包括栏杆及其它工程等）；

附属构筑物及小品工程（包括入口保安亭、亭子、采光井栏杆、采光井下树池及地上树池、车库坡道廊架、景墙、石座墙、散铺卵石、园路、曲状木平台、车挡石及其它小品工程等）；

挡土墙工程及其深化设计（挡土墙及其饰面工程）；

与主体结构相连的室外台阶；

所有水景工程（含防水卷材及保护层）；

绿化工程（绿化栽植、养护；甲限乙供苗的运输、下车、栽种和养护，并承担相关费用）；

成品保安亭采购及安装；

成品健身器材；

儿童活动设施；

垃圾桶；

户外家私；

雕塑、小品基础；

特色花钵、移动花箱、成品花坛、陶罐等；

出车库坡道墙面装饰、栏杆等施工；

外立面装饰与总平交界部位的收边收口；

室外排水工程：首层及各楼层结构顶板的排水层（做法按图施工）；建筑室外雨水、污水、废水、中水系统和园林绿化疏水排水和园建水景部分的排水系统，包括上述系统的管道以及相应的排水构筑物、雨水口、排水沟和相应的井、承重井盖及其上的装饰井盖（装饰井盖要求加标识）、沟盖板。排水终点为市政接驳井（并负责市政排水井接驳申报、市政破路及修复施工），砌筑检查井时，配合总承包单位及其他单位排水管接驳进排水检查井（室外第一个检查井），总平单位负责在检查井处开孔及管道安装完成后的检查井修复工作。

室外给水工程（含室外消防栓环网）：室外各给水管线，包括项目水表接驳及开通、项目生活和消防水表及管道安装及敷设、园林总平和绿化给水系统，室外水景给水及水景设备（按总平施工图）、包括园林给水接表以及管道、阀部件、阀门井、水景设

备；负责室外消火栓及室外消火栓环网施工（并提供相关消防产品资料文件给消防单位，配合消防验收），负责正式给水开通申报及施工，总承包单位、消防单位施工与总平施工单位界面切分：总平施工单位完成会展湾东城广场（一期）总平工程项目水表及水表各阀件安装，生活给水及室内消防用水引入管敷设接驳进入地下室 1m 区域，并预留接驳口，总包单位、消防施工单位从地下室 1m 处开始接驳给水系统、室内消防给水系统。

[√] 新建给排水管道与市政管接驳，负责给排水市政接驳申报、水表安装、管道施工、工程验收及移交水务等手续；市政给排水管网费用较高，投标单位需要充分踏勘现场，咨询水务局办理正式给排水管接驳费用，投标单位报价需要充分考虑正式市政给排水工程碰口的报装费用，投标人根据现场踏勘实际情况核算报装施工图纸给排水管的实际费用，该费用需要包含在投标总价中。建设项目用水节水评估报告及项目给排水市政接驳报建、审批、管道安装、水表申报安装等工作由总平单位进场后进行报建审批。给排水审批、安装过程中发生的所有费用都包括在投标报价中。

[√] 室外电气工程：总平配电以低压配电柜出线开关为界，低压配电柜出线开关以下的所有内容，包含但不限于总平所有配电箱（配电箱 HJAL1、HJAL2、HJAL3、HJAL4、HJAL5，配电箱甲供）进线及出线的电线电缆、保护套管、灯具、电缆井、过线井、井盖板、接地保护、灯具基础等所有电气工程内容包含在本次招标范围内；室外首层及二层空中花园发光标识的电源线管及电线电缆包含在本次招标范围内，但发光标识供货安装、钢楼梯照明灯具供货安装由其他分包完成；

[√] 室外电气预埋工程：市政高压、通讯网络、有线电视进线由市政接口至地下室外墙之间的电缆沟、管道（负责接进室内）、电缆井、过线井、检查井及上述沟、井的盖板、排水等包含在本次招标范围内；公寓地下室至幼儿园的电力管道及井，管道负责接进室内；室外首层及二层监控系统、背景音乐体系系统主管即从室内出室外至最后一个手孔井的线管敷设（管内穿铁丝），以及沿手孔井敷设的弱电接地干线，包含在本次招标范围内，但手孔井至末端设备的埋管，以及弱电线缆、摄像机、弱电用电源箱、设备箱、音箱等设备不包含在本次招标范围内；

[√] 泛光工程室外地埋灯等安装后的路面修复；

[√] 燃气工程：燃气工程管道、调压柜等内容施工开挖及回填后的路面或绿化修复；

[√] 井盖：项目上所有类型的井、承重井盖及其上的装饰井盖，（装饰井盖要求加标识）、沟盖板。

架空层的墙面饰面和吊顶工程；

施工范围内现有围挡及硬化地面的拆除外运，包含室外管网部分的支护桩、连接板的拆除外运；

施工范围内临时踏步、栏杆等的砌筑和拆除、外运；

垂直绿化的施工和养护（养护期自总平工程验收后壹年）；

防水：屋面防水由总包按施工图施工，上翻 300mm；总平后砌花池超过 300 的部分由总平负责防水施工。

市政供冷管沟施工（管沟范围为区域供冷管线接入用地红线内后至接入计量间之前的区域供冷管线管沟）

海绵城市工程：根据海绵城市专项设计单位出具的设计图纸，完成本项目海绵城市部分施工，并且负责该项目与相关政府部门的报验等各种手续，按项目要求，达到雨水年径流总量控制率。海绵城市的施工过程中所产生的审批、报验等费用均包含在投标报价中。

其它：包含（不限于）

## 2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

### 三、合同价款

合同金额

(小写)不含税价人民币: 20026204.48 元, 增值税人民币: 1802358.4 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 21828562.88 元。

(大写): 不含税价人民币: 贰仟零贰万陆仟贰佰零肆元肆角捌分, 增值税人民币: 壹佰捌拾万贰仟叁佰伍拾捌元肆角, 含税价人民币: 贰仟壹佰捌拾贰万捌仟伍佰陆拾贰元捌角捌分 元。

暂定合同金额

(小写)不含税价人民币: \_\_\_\_\_ 元, 增值税人民币: \_\_\_\_\_ 元, 增值税率: \_\_\_\_\_ %, 含税价人民币: \_\_\_\_\_ 元。

(大写): 不含税价人民币: \_\_\_\_\_, 增值税人民币: \_\_\_\_\_, 含税价人民币: \_\_\_\_\_ 元。

本协议第二条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数: 143 天

开工日期: 2020年5月11日

竣工日期: 2020年9月30日

具体进场时间以甲方指令单为准, 且必须接受每个地块的分段移交与进场。

### 五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到 合格 标准。

达到我司在招标文件附件中要求的工艺和评测要求。

## 六、组成合同的文件如下：

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款；
- [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；
- [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- [√] (6) 本合同通用条款；
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件；
- [√] (8) 图纸；
- [√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程)；
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单；
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。  
(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

**七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，其中硬景、综合管网以及水景和水景设备保修期为贰年，并在质量保修、养护期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。**

**八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。**

## 九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2020年6月29日

合同订立地点：深圳



发包人：深圳市招华国际会展发展有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道尖岗山

广深高速公路东北侧招商华侨城曦城

(A122-0297) 会所1-a'j

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

邮政编码：518067

电 话：

传 真：

电子邮箱：

马 军



承包人：深圳市花梨园林绿化有限公司

地址：深圳市南山区桃源街道平山社区留仙大道4168号众冠时代广场A座20层2008房

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

（签字）

签订日期：2020年6月29日

## 工程竣工验收书

工程名称	会展湾东城广场（一期）景观总平工程	合同编号	szyqxbgs.1100611052.0401dkyq-sg-0070
施工单位	深圳市花梨园林绿化有限公司	负责人	邓波
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司	负责人	左杰
设计单位	深圳本末度景观设计有限公司	负责人	徐勇
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	负责人	辜新敏
工程内容	土方挖填，车行道工程，人行道工程，围篱工程，附属构筑物及小品工程，室外给排水工程及室外电气工程等。	开工日期	2020年5月26日
		竣工日期	2020年9月30日
		合同工期	143天
		合同造价	21828562.88元
		验收日期	2020年10月12日

验收评定意见：

同意验收

质量评定：合格

附件：

施工单位：  签验人：	设计单位：  签验人：	监理单位：  签验人：	建设单位：  签验人：
--	--	--	--

## 2、招商仕林臻邸项目总平景观工程

招商局集团电子招标采购交易平台

### 中标通知书

标段编号: G1100000175096370001001

标段名称: 仕林臻邸总平景观工程

招标单位: 深圳招商房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市花梨园园林绿化有限公司

中标价(含税): 15267319.72 元人民币



本项目于 2022-08-14 16:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告, 现已完成招标流

程。  
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项

目合同。

备注:

招标单位(盖章): 深圳招商房地产有限公司

联合招标人: /

招标代理单位(盖章): /

日期: 2022-09-17

查验

码: 9356189457405255

查验网址: <https://dzzb.ciesco.com.cn>

合同编号: SZ.szzbxm.001-sg-0054

## 建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称: 招商仕林臻邸项目总平景观工程

工 程 地 点: 深圳市南山区工业六路与育才路东侧

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市花梨园林绿化有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市花梨园林绿化有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就招商仕林臻邸项目总平景观工程\_工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：招商仕林臻邸项目总平景观工程

工程地点：深圳市南山区工业六路与育才路东侧

工程内容及特征：本项目建设用地位于深圳市南山区，工业六路与育才路交汇处东侧，紧邻南海大道，总用地面积 18465.07 m<sup>2</sup>，总建筑面积 80392.45 m<sup>2</sup>。景观面积约 18882 m<sup>2</sup>，红线内约 18464 m<sup>2</sup>，红线外约 418 m<sup>2</sup>

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1、工程承包范围

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

（一）总平工程（包括首层室外、图纸所示架空层墙地面、幼儿园屋顶运动场等，本总平工程含绿化工程）

1. 土方工程（土方开挖；填方回填 0.5m）；

2. 车行道路工程（包括道路路基垫层，铺装道路、植草格道路、沥青道路、混凝土道路、消防车道、商业街、花岗石道牙及其它工程等）；

3. 人行道路工程（包括道路路基垫层，道牙、盲道、特色铺地、住宅入口地面铺地、木平台、消防道铺设、汀步石步道、硬质广场及其它工程等）；

4. 地界围篱工程（小区围墙、围栏、栏杆及其它工程（如有）等）；

5. 附属构筑物及小品工程（采光井栏杆、采光井下树池及地上树池、树池盖板、装饰井盖、景墙、石座墙、特色花钵、散铺卵石、园路、木平台、车挡石、金属车挡及其它小品工程等）；

[√] 6. 景观挡土墙工程（挡土墙及其饰面工程）；

[√] 7. 与主体结构相连的室外台阶，结构及精装修部分由总包施工，面层及台阶栏杆由景观单位施工；（以施工图为准）

[√] 8. 水景工程（包括主入口水景、中庭水景、空中花园水景等。水泵安装、相关水景设备和相关管井、泵井、其它工程等，结构、饰面工程）；

[×] 9. 采购及安装工程（包括户外家私、雕塑、小品、移动花箱、成品花坛、陶罐、垃圾桶、运动器材等）；

[√] 10. 架空层硬质工程（包括首层：硬质铺地、座凳、卵石健康径、儿童安全胶垫、立面装饰、自行车停车架、成品花槽等）；

[×] 11. 架空层墙面、吊顶由总包、精装修或幕墙单位负责，视项目具体情况而定；

[×] 12. 负责出车库坡道墙面装饰、栏杆等施工；

[√] 13. 总平地面铺装施工至车库坡道顶截水沟（坡顶截水沟结构由总包施工、景观单位做不锈钢盖板）；

[√] 14. 外立面装饰与总平交界部位的收边收口均由总平单位负责；

[√] 15. 室外排水工程：园林绿化排水和园建水景部分的排水系统，包括上述系统的管道以及相应的排水构筑物、雨水口、排水沟和相应的井、井盖（双层，其中装饰井盖要求加标识）、沟盖板。景观排水终点为接入红线内总包实施的室外管网。

[√] 16. 室外给水工程：园林景观给水系统。包括所涉及的水表组、给水接表、管道、阀部件、阀门井、水景设备等。总包预留的景观给水表后的管道由总平景观单位负责。

[√] 17. 景观配电、景观照明，包括但不限于配电箱（包括景观总配电箱以及总箱至各分箱的电缆）、灯具、开关、电线电缆、保护套管、过线井、接地保护；室外标识电源预留，包括线管、电线等；雕塑等其它设备电源的预留。室外智能化管网的线管预埋及管道敷设、检查井（包括井盖）及孔洞预留预埋；泛光单位室外地埋灯等安装后的路面修复，以及为泛光单位灯具地砖上开孔。

（二）绿化工程（整体工程验收合格之日起养护期1年）

[√] 1. 0.5米的种植土回填（包括种植土更换、营养土及其它工程等）；

[√] 2. 乔木/苗木/地被的种植、支撑、保活、养护；

[√] 3. 市政苗木迁移（项目南侧围墙边招商草坪公园影响部分），市政苗木提升改造实施、报建、验收及移交手续。

(三) 其他(以下费用除合同清单中列项的部分以外, 其余由承包人综合考虑, 不再单独列项计价)

1. 永久道路口施工报建、实施、验收、移交手续。所有第三方手续由中标人承担。

2. 市政人行道提升改造报建、实施、验收、移交。所有第三方手续及费用由中标人承担。

3. 市政苗木迁移(项目南侧围墙边招商草坪公园影响部分), 市政苗木提升改造报建、实施、验收、移交。所有第三方手续及费用由中标人承担。

4. 市政给排水排污接驳实施、报建、验收、移交手续。所有第三方手续及费用由中标人承担。

5. 围挡基础及场地硬化地面拆除, 原有市政人行道拆除。

6. 范围内的己方成品保护及他人成品保护(如有可能对他人成品造成损坏时)。

7 负责范围内的场地维护及清理。

8. 施工范围内的材料运输、二次运输、垂直运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、保管、制作、现场安装、垃圾清运等。

9. 各项报建及验收费、税费、管理费、保修期维修、竣工图纸、施工档案等。

以上约定的工程承包范围的描述, 只是概括的, 不应该认为是全面的、完整无缺的, 也不仅限于工程量清单, 应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、澄清文件、技术要求、标准、规范、合同文件等所包括的所有工程内容。以及包括依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的全部工作。

承包人已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件, 尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等, 完全了解本工程的实际范围以及现场情况。承包人须按设计图纸和招标文件要求, 负责完成整个工程所有的施工任务, 包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修, 不论是永久性质的和临时性质的, 其他详见施工合同。

## 2、工程承包方式:

固定总价包干: 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 工程造价(不含增值税, 含税总价根据实际增值税税率计算确定, 下同)一次性包死。

承包方式为: 按工程量清单单价计价, 但该工程量清单只作为进度款支付的参考

依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 30 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 15 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

[ ] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

### 三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：13,639,851.59 元（大写：壹仟叁佰陆拾叁万玖仟捌佰伍拾壹元伍角玖分），增值税：1,227,586.64 元（大写：壹佰贰拾贰万柒仟伍佰捌拾陆元陆角肆分），增值税率：9 %，含税价：14,867,438.23 元（大写：壹仟肆佰捌拾陆万柒仟肆佰叁拾捌元贰角叁分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

### 四、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 8 日，计划竣工日期：2023 年 8 月 31 日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同，其中项目整体竣工备案日期 2022 年 12 月 31 日）328 天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

### 五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

## 六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

## 九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

合同订立时间：2022年9月30日

合同订立地点：深圳南山

## 十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包

括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

附件 8 安全文明施工管理协议

附件 9 无条件、不可撤销的履约保函

附件 10 硬景材料招标样板

附件 11 苗木选型标准

附件 12 招商蛇口深圳区域景观工程精细化管控作业指引

附件 13 招标答疑

附件 14 工程量清单

附件 15 询标承诺函



法定代表人或其授权代表:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

统一社会信用代码: 914403001922941107

地址: 深圳市南山区南头街道马家社区南山大道3186号明江大厦(综合楼)C301

邮政编码: 518055

法定代表人: 何伟平

电话: 0755-26600588

传真: 0755-26600588

电子信箱: www.huali1994.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001333

## 工程竣工验收书

工程名称	招商仕林臻邸项目总平景观工程	合同编号	SZ. szzbxm. 001-sg-0054
施工单位	深圳市花梨园林绿化有限公司	负责人	温婷
建设单位	深圳招商房地产有限公司	负责人	朱榕
设计单位	深圳澳亚盟景观设计有限公司	负责人	刘彪
监理单位	深圳市赛格监理有限公司	负责人	王孟龙
工程内容	总平工程，土方工程，车行道路工程，人行道路工程，地界围篱工程，附属构筑物及小品工程，景观挡土墙工程，绿化工程，室外给排水工程及室外电气工程等。	开工日期	2022年10月8日
		竣工日期	2023年8月31日
		合同工期	328天
		合同造价	14867438.23元
		验收日期	2023年8月31日
验收评定意见：  合格			
质量评定：合格			
附件：			
施工单位：	设计单位：	监理单位：	建设单位：
 签验人：温婷	 签验人：刘彪	 签验人：王孟龙	 签验人：朱榕

## 3、招北社区公园项目

### 中标通知书

标段编号：44030520210002001001

标段名称：招北社区公园项目

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市花梨园园林绿化有限公司

中标价：1398.502190万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：



本工程于 2021-02-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-19

刘宇

查验码：2141517892325287

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: G 202104-025

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 招北社区公园项目

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市花梨园林绿化有限公司



## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专

用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市花梨园林绿化有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 招北社区公园项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号:           /          

工程规模及特征: 该项目位于南山区水湾路和招商路交汇处东北侧,东临招北小区,西邻育才一小,南接招商大厦,项目地块总面积约为 25000 平方米。工程内容主要包括铺装、水景、景观构筑、景观设施、园林绿化、给排水和电气等工程。

资金来源: 100%政府投资

工程主要特点、技术要求、施工重点和难点、施工采用的新方法、新工艺和新材料等内容的介绍:

- 1、园区是社区公园,必须合理有效分区施工,在合同工期内保证市民能够部分使用公园。
- 2、园区绿化草坪改造工艺要求较高,量较大,绿化专业团队应有相应业绩经验。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:铺装、水景、景观构筑、景观设施、园林绿化、给排水和电气等工程,实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
其它:			

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

包括但不限于: 铺装、水景、景观构筑、景观设施、园林绿化、给排水和电气等工

程。\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 1 日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2021 年 10 月 28 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格 \_\_\_\_\_

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

质量安全文明施工要求：按照深圳市住建局颁发《深圳市安全文明施工标准 SJG-46-2018》文件相关内容执行。包括但不限于围挡、办公区、生活区、大门、施工道路、施工作业区、防尘降噪、人员穿着、消防设施、安全防护等与项目相关方面。

现场条件及周边环境情况：自行组织现场踏勘了解，满足开工条件。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾捌万伍仟零贰拾壹元玖角（¥ 13985021.90 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万柒仟肆佰贰拾陆元柒角陆分（¥ 247426.76 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 捌拾玖万柒仟元整 （¥ 897000.00 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

# 深圳中茂工程有限公司

本合同订立时间：2021年4月21日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自签订之日后成立。

本合同一式壹拾贰份份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

- 附件：1、工程质量保修书  
2、技术标准和要求  
3、招北社区公园智能化技术参数要求

发包人：（公章）深圳市南山区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市南山区南山城管大楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）深圳市花梨园林绿化有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：914403001922941107

地址：深圳市南山区桃源街道平山社区留仙大道  
4168号众冠时代广场A座20层2008房

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-26600588

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：821360438@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健  
世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1333



## 市政基础设施工程

工程名称	招北社区公园项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总面积约为 25000 平方米	工程造价（万元）	1398
结构类型	园林工程、道路工程	开工日期	2021 年 6 月 15 日
施工许可证号	/	竣工日期	2021 年 12 月 09 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	总承包单位	深圳市花梨园林绿化有限公司
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司深圳分公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市新西林园林景观有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	/
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）	/	/	/
工程质量验收记录	/	/	/
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	/	/	/
工程质量评估报告	/	/	/
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	/	/	/

市政基础设施工程

评价意见		
对各 单 位 评 价	建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
	勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司深圳分公司
	设计单位	深圳市新西林园林景观有限公司
	监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司
	施工单位	深圳市花梨园林绿化有限公司
对各 管 理 环 节 评 价		

## 市政基础设施工程

工程完成情况			
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年12月09日	 (公章) 总监理工程师:  注册号44021797 有效期2023.05.10 2021年12月09日	 (公章) 项目负责人:  2021年12月09日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2021年12月09日	 (公章) 项目负责人:  2021年12月09日

# 深圳中茂工程有限公司

拟派项目经理：吴亚注

项目经理业绩：布龙路赛格 ECO 中心花漾街区建设工程

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	在建或竣工
1	布龙路赛格 ECO 中心 花漾街区建设工程	深圳市龙岗区 吉华街道办事处	绿化工程	166.57	2019.09.15	2020.01.16	已竣工

合同编号：

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：布龙路赛格 ECO 中心花漾街区建设工程

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人：深圳中茂工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 布龙路赛格 ECO 中心花漾街区建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征: 本工程总概算约 198.47 万元,包括园建工程、绿化工程和安装工程三部分内容。

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:园建工程、绿化工程、安装工程等,所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

☉其它: \_\_\_\_\_

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它: _____				

4. 其他工程

不适用。

### 三、合同工期

开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期: 开工令日期顺延 90 日历天。

合同工期总日历天数 90 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

## 五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：壹佰陆拾陆万伍仟柒佰零玖元柒角陆分（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定为准。总投资 10 万元以下（含 10 万元）项目工程单价的确定参考合同签订同期《深圳建设工程价格信息》信息价和相关定额确定）；总投资 10 万元以上项目工程单价的确定以经四方签章确认的预算报告书为准。）

（小写）：1665709.76 元。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的含单价工程量清单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并



## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

为保证 布龙路赛格 ECO 中心花漾街区建设工程 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围, 双方约定如下: 承包人承建的所有项目均在工程质量保修范围内。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为        年(最低为 5 年);
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为        年(最低为 2 年);
- 供热和供冷系统工程为        个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;
- 装饰装修工程为        年;
- 其他项目保修期约定: 本工程保修期为 1 年

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

##### 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 肆万玖仟玖佰柒拾壹 元

(小写)：¥ 49971 元

质量保证金银行利率为：发包人无须支付银行利率给承包人。

#### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满 1 年后，将剩余质量保证金扣除相关费用后支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：发包人承包人就工程质量保修责任未尽事项，按国家相关法律法规执行。（如本工程质量保修金为 0，并不能减少或减轻承包人的质量保修责任。承包人需及时负责地履行发包人关于保修范围内各项指令，并确保工程能得到预期的使用要求）

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由承包人签字盖章后提供。

承 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 布龙路赛格ECO中心花漾街区建设工程

验收日期: 2020年1月16日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

## 一、工程概况

工程名称	布龙路赛格ECO中心花漾街区建设工程	工程地点	深圳市龙岗区吉华街道
工程规模	花漾街区建设工程	工程造价	1665709.76元
结构类型	市政公用工程	工程用途	市政公用
施工许可证	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司		A246001174
施工单位	深圳中茂工程有限公司		D244196453
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市天创建设监理咨询有限公司		A440304150052
施工图 审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	
道路工程		
绿化工程		
排水工程	/	
给水工程		
隧道工程	/	
交通设施工程	/	
污水处理工程	/	
防洪工程	/	
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	合格
绿化工程	齐全	合格	合格	合格
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	合格	合格



(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

已完成布龙路赛格ECO中心花漾街区建设工程施工合同约定的所有施工内容, 工程质量符合设计及验收规范要求, 工程资料齐全, 有关功能及外观符合要求, 评定为合格工程。

验收日期 2020年 1月 16日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位	设计单位 (公章)
江... 刘... 项目负责人	... 项目负责人	... 项目负责人	项目负责人:	... 项目负责人:



# 深圳中茂工程有限公司

深圳中茂工程有限公司：

近 3 年财务状况表

年份	资产总计（元）	备注
2021 年	12422192.55	/
2022 年	19248978.28	/
2023 年	28313887.70	/

2021 年审计报告:

深圳华思会计师事务所(普通合伙)

关于深圳中茂工程有限公司

截至 2021 年 12 月 31 日止的

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、2021 年度财务报表	3-7
三、2021 年度财务报表附注	8-21
四、执业机构执业证书及营业执照复印件	



**深圳华思会计师事务所**  
SHENZHEN HUASI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址:深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅宝路1号星河 World A 栋 2206 邮编:518129

电话:0755-21016605 13715265139

邮箱:zhongenhua@163.com

防伪编号： 07552022051073012429

深圳华思会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 华思年审字（2022）第1195号  
委托单位： 深圳中茂工程有限公司  
被审验单位名称： 深圳中茂工程有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳华思会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-04-29  
报备日期： 2022-05-10  
签名注册会计师： 钟恩华 郭琳

## 深圳中茂工程有限公司

### 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳华思会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 0755-21016605  
传真： 0755-21016605  
通信地址： 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅宝路1号星河World A栋2206  
电子邮件： zhongenhua@163.com  
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

## 审计报告

华思年审字（2022）第 1195 号

深圳中茂工程有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳中茂工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二二年四月二十九日

# 深圳中茂工程有限公司

## 资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

编制单位：深圳中茂工程有限公司

金额单位：人民币元

资产	附注	2021/12/31	2020/12/31
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六-1	1,666,466.31	1,221,424.68
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六-2	558,776.10	901,978.46
预付款项	六-3	1,154,502.51	1,807,879.92
其他应收款	六-4	4,602,295.44	225,215.76
存 货	六-5	4,329,282.74	158,418.47
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六-6	110,869.45	115,153.30
<b>流动资产合计</b>		<b>12,422,192.55</b>	<b>4,430,070.59</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>资 产 总 计</b>		<b>12,422,192.55</b>	<b>4,430,070.59</b>

# 深圳中茂工程有限公司

## 资产负债表(续)

二〇二一年十二月三十一日

编制单位：深圳中茂工程有限公司

金额单位：人民币元

	附注	2021/12/31	2020/12/31
负债及所有者权益			
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六-7	3,939,521.51	1,668,494.28
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	六-8	95,234.57	142,909.02
应交税费	六-9	224,679.44	278,064.27
其他应付款	六-10	5,813,939.50	488,289.50
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>10,073,375.02</b>	<b>2,577,757.07</b>
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>10,073,375.02</b>	<b>2,577,757.07</b>
所有者权益（或股东权益）			
实收资本（或股本）			
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	六-11	2,348,817.53	1,852,313.52
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>2,348,817.53</b>	<b>1,852,313.52</b>
<b>负债及所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>12,422,192.55</b>	<b>4,430,070.59</b>
(所附注释系会计报表组成部分)			

# 深圳中茂工程有限公司

## 利润表

二〇二一年度

编制单位：深圳中茂工程有限公司

金额单位：人民币元

	附注	2021年度	2020年度
<b>一、营业收入</b>	<b>六-12</b>	<b>36,540,738.88</b>	<b>40,111,849.18</b>
减：营业成本	六-12	33,833,481.31	36,274,847.03
税金及附加		123,673.46	145,171.50
销售费用			-
管理费用		2,065,698.04	2,137,518.61
研发费用			
财务费用		55,617.89	-6,395.66
其中：利息费用		50,075.09	
利息收入		4,106.40	9,488.44
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润</b>		<b>462,268.18</b>	<b>1,560,707.70</b>
加：营业外收入	六-13	49,903.95	26,672.68
减：营业外支出	六-14	4,043.79	3,828.19
<b>三、利润总额</b>		<b>508,128.34</b>	<b>1,583,552.19</b>
减：所得税费用		11,624.33	109,633.35
<b>四、净利润</b>		<b>496,504.01</b>	<b>1,473,918.84</b>
（一）持续经营净利润			
（二）终止经营净利润			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		<b>496,504.01</b>	<b>1,473,918.84</b>
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
5. 现金流量套期损益的有效部分			
4. 外币财务报表折算差额			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>496,504.01</b>	<b>1,473,918.84</b>
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

## 股东权益变动表 二〇二一年十二月三十一日

编制单位：深圳中茂工程有限公司

单位：人民币元

项 目	股 本	资 本 公 积	减：库 存 股	盈 余 公 积	未 分 配 利 润	股 东 权 益 合 计
一、上年年末余额	-	-	-	-	1,852,313.52	1,852,313.52
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年初余额	-	-			1,852,313.52	1,852,313.52
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-			496,504.01	496,504.01
（一）综合收益总额					496,504.01	496,504.01
（二）所有者投入和减少资本						
1.所有者投入的普通股						
2.其他权益工具持有者投入资本						
3.股份支付计入所有者权益的金额						
4.其他						
（三）利润分配					496,504.01	496,504.01
1.提取盈余公积						
2.提取一般风险准备						
3.对所有者（或股东）的分配						
4.其他						
（四）所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.设定受益计划变动额结转留存收益						
5.其他						
（五）专项储备						
1.本期提取						
2.本期使用						
（六）其他						
四、本年年末余额	-	-			2,348,817.53	2,348,817.53

## 现金流量表

二〇二一年度

编制单位：深圳中茂工程有限公司

金额单位：人民币元

	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	39,776,077.71	42,202,534.43
收到的税费返还	1,081.38	
收到的其他与经营活动有关的现金	10,530,720.80	4,238,078.72
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>50,307,879.89</b>	<b>46,440,613.15</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	37,120,100.02	43,120,968.06
支付给职工以及为职工支付的现金	1,771,905.16	1,559,752.12
支付的各项税费	1,287,748.06	1,539,312.13
支付的其他与经营活动有关的现金	9,683,085.02	3,829,934.53
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>49,862,838.26</b>	<b>50,049,966.84</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>445,041.63</b>	<b>-3,609,353.69</b>
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
取得借款所收到的现金		
收到的其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
偿还债务所支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		
支付的其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
四、汇率变动对现金的影响额		
五、现金及现金等价物净增加额	445,041.63	-3,609,353.69
加：期初现金及现金等价物余额	1,221,424.68	4,830,778.37
六、期末现金及现金等价物余额	1,666,466.31	1,221,424.68

深圳华思会计师事务所(普通合伙)

关于深圳中茂工程有限公司

截至 2022 年 12 月 31 日止的

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、2022 年度财务报表	3-7
三、2022 年度财务报表附注	8-22
四、执业机构执业证书及营业执照复印件	



深圳华思会计师事务所  
SHENZHEN HUASI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址:深圳市坂田街道南坑社区雅宝路 1 号星河 World A 栋 2206

邮编: 518129

电话:0755-21016605 13715265139

邮箱:zhongenhua@163.com

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具, 您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号:粤23EJAXNBL5



## 审计报告

华思财审字【2023】0288号

深圳中茂工程有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳中茂工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年四月二十五日



## 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳中茂工程有限公司

金额单位：人民币元

	注释	年末数	年初数
<b>流动资产</b>			
货币资金	附注六-1	4,276,161.84	1,666,466.31
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注六-2	4,404,650.78	558,776.10
应收款项融资			
预付款项	附注六-3	766,355.76	1,154,502.51
其他应收款	附注六-4	4,182,253.83	4,602,295.44
存货	附注六-5	5,481,414.30	4,329,282.74
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	附注六-6	138,141.77	110,869.45
<b>流动资产合计</b>		<b>19,248,978.28</b>	<b>12,422,192.55</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>			
<b>资产总计</b>		<b>19,248,978.28</b>	<b>12,422,192.55</b>



(承上页)

## 资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位：深圳中茂工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注六-7	9,206,768.96	3,939,521.51
预收款项		7,605.90	
合同负债			
应付职工薪酬	附注六-8	123,327.79	95,234.57
应交税费	附注六-9	166,465.20	224,679.44
其他应付款	附注六-10	6,973,929.59	5,813,939.50
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>16,478,097.44</b>	<b>10,073,375.02</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>16,478,097.44</b>	<b>10,073,375.02</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）			
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
一般风险准备			
未分配利润	附注六-11	2,770,880.84	2,348,817.53
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>2,770,880.84</b>	<b>2,348,817.53</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>19,248,978.28</b>	<b>12,422,192.55</b>

载于第8页至第22页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第7页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 利润表

2022年度

编制单位：深圳中茂工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、营业收入	附注六-12	38,100,604.21	36,540,738.88
减：营业成本	附注六-12	35,789,411.94	33,833,481.31
税金及附加		95,201.26	123,673.46
销售费用			
管理费用		1,920,016.62	2,065,698.04
研发费用			
财务费用		152,676.98	55,617.89
其中：利息费用		147,808.79	50,075.09
利息收入		4,182.69	4,106.40
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		143,297.41	462,268.18
加：营业外收入	附注六-13	227,453.20	49,903.95
减：营业外支出	附注六-14	5,154.65	4,043.79
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		365,595.96	508,128.34
减：所得税费用		14,173.36	11,624.33
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		351,422.60	496,504.01
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额			
9、其他			
六、综合收益总额		351,422.60	496,504.01

载于第8页至第22页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第7页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 所有者权益变动表

2022年度

项	本年度							上年数									
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先 永续 债	资本公积	其他综合收益 减: 库存股	盈余公积	一般 风险准 备	未分配利润	所有所有者权益(或股东权益)合计	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先 永续 债	资本公积	其他综合收益 减: 库存股	盈余公积	一般 风险准 备	未分配利润	所有所有者权益(或股东权益)合计	
一、上年年末余额							2,348,817.53	2,348,817.53								1,852,313.52	1,852,313.52
加: 会计政策变更																	
前期差错更正							70,640.71	70,640.71									
其他																	
二、本年年初余额							2,419,458.24	2,419,458.24								1,852,313.52	1,852,313.52
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							351,422.60	351,422.60								496,504.01	496,504.01
(一) 综合收益总额							351,422.60	351,422.60								496,504.01	496,504.01
(二) 所有者投入和减少资本																	
1、所有者投入的普通股																	
2、其他权益工具持有者投入资本																	
3、股份支付计入所有者权益的金额																	
4、其他																	
(三) 利润分配																	
1、提取盈余公积																	
2、提取一般风险准备																	
3、对所有者(或股东)的分配																	
4、其他																	
(四) 所有者权益内部结转																	
1、资本公积转增资本(或股本)																	
2、盈余公积转增资本(或股本)																	
3、盈余公积弥补亏损																	
4、设定受益计划变动额结转留存收益																	
4、其他综合收益结转留存收益																	
5、其他																	
(五) 专项储备																	
1、本期提取																	
2、本期使用																	
(六) 其他																	
四、本期期末余额							2,770,880.84	2,770,880.84								2,348,817.52	2,348,817.52

公司于第3页至第22页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第7页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



## 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳中茂工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		34,262,335.43	39,776,077.71
收到的税费返还			1,081.38
收到其他与经营活动有关的现金		6,595,084.31	10,530,720.80
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>40,857,419.74</b>	<b>50,307,879.89</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		30,134,017.74	37,120,100.02
支付给职工以及为职工支付的现金		1,128,718.44	1,771,905.16
支付的各项税费		1,123,617.31	1,287,748.06
支付其他与经营活动有关的现金		5,861,370.72	9,683,085.02
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>38,247,724.21</b>	<b>49,862,838.26</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>2,609,695.53</b>	<b>445,041.63</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>			
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>			
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流出小计</b>			
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>			
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>2,609,695.53</b>	<b>445,041.63</b>
加：期初现金及现金等价物余额		1,666,466.31	1,221,424.68
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>4,276,161.84</b>	<b>1,666,466.31</b>

载于第8页至第22页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第7页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳华思会计师事务所(普通合伙)

关于深圳中茂工程有限公司

截至 2023 年 12 月 31 日止的

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、2023 年度财务报表	3-7
三、2023 年度财务报表附注	8-22
四、执业机构执业证书及营业执照复印件	



**深圳华思会计师事务所**  
SHENZHEN HUASI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址:深圳市坂田街道南坑社区雅宝路 1 号星河 World A 栋 2206

邮编: 518129

电话:0755-21016605 13715265139

邮箱: zhongenhua@163.com

此报告仅证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具, 您可依后所列“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(http://acc.mof.gov.cn)进行查验。 报告编号: 粤24A5HT01GM



## 审计报告

华思财审字【2024】0542号

深圳中茂工程有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳中茂工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二四年四月二十五日



## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳中茂工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注六-1	16,785,474.83	4,276,161.84
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注六-2	524,426.59	4,401,650.78
应收款项融资			
预付款项	附注六-3	4,271,681.25	766,355.76
其他应收款	附注六-4	1,257,563.28	4,182,253.83
存货	附注六-5	1,975,935.16	5,481,414.30
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	附注六-6	498,806.59	138,141.77
<b>流动资产合计</b>		<b>28,313,887.70</b>	<b>19,248,978.28</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>			
<b>资产总计</b>		<b>28,313,887.70</b>	<b>19,248,978.28</b>

# 深圳中茂工程有限公司

(承上页)

## 资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位: 深圳中茂工程有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	注释	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注六-7	17,127,315.38	9,206,768.96
预收款项			7,605.90
合同负债			
应付职工薪酬	附注六-8	163,399.51	123,327.79
应交税费	附注六-9	726,654.01	166,465.20
其他应付款	附注六-10	7,294,480.44	6,973,929.59
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>25,311,849.37</b>	<b>16,478,097.44</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>25,311,849.37</b>	<b>16,478,097.44</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)			
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
一般风险准备			
未分配利润	附注六-11	3,002,038.33	2,770,880.84
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>3,002,038.33</b>	<b>2,770,880.84</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>28,313,887.70</b>	<b>19,248,978.28</b>

载于第8页至第22页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第7页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 利润表 2023年度

编制单位：深圳中茂工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、营业收入	附注六-12	60,289,796.43	38,100,604.21
减：营业成本	附注六-12	57,209,054.05	35,789,411.91
税金及附加		108,313.60	95,201.26
销售费用			
管理费用		2,197,372.01	1,920,016.62
研发费用			
财务费用		151,837.75	152,676.98
其中：利息费用		146,395.00	147,808.79
利息收入		5,337.61	4,182.69
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		323,189.02	143,297.41
加：营业外收入	附注六-13		227,453.20
减：营业外支出	附注六-14	79,207.70	5,151.65
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		243,981.32	365,595.96
减：所得税费用		12,823.83	14,173.36
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		231,157.49	351,422.60
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额			
9、其他			
六、综合收益总额		231,157.49	351,422.60

载于第8页至第22页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第7页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 深圳中茂工程有限公司

## 所有者权益变动表

2023年度

项	本年度						上年度									
	实收资本(或股本)	其他权益工具 资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益(或股本)合计	实收资本(或股本)	其他权益工具 资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益(或股本)合计
一、上年年末余额	2,770,880.84						2,770,880.84	2,770,880.84							2,348,817.53	2,348,817.53
加:会计政策变更																
前期差错更正																
其他															70,640.71	70,640.71
二、本年期初余额	2,770,880.84						2,770,880.84	2,770,880.84							2,419,458.24	2,419,458.24
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							231,157.49	231,157.49							351,422.60	351,422.60
(一) 综合收益总额							231,157.49	231,157.49							351,422.60	351,422.60
(二) 所有者投入和减少资本																
1. 所有者投入的普通股																
2. 其他权益工具持有者投入资本																
3. 股份支付计入所有者权益的金额																
4. 其他																
(三) 利润分配																
1. 提取盈余公积																
2. 提取一般风险准备																
3. 提取专项储备																
4. 其他																
(四) 所有者权益内部结转																
1. 资本公积转增资本(或股本)																
2. 盈余公积转增资本(或股本)																
3. 盈余公积弥补亏损																
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																
5. 其他综合收益结转留存收益																
6. 其他																
(五) 专项储备																
1. 专项储备																
2. 专项储备																
(六) 其他																
四、本期期末余额	2,770,880.84						3,002,038.33	3,002,038.33							2,770,880.84	2,770,880.84

载于第8页至第10页的财务报表附注是本报表的组成部分

第8页至第10页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳中茂工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		64,162,414.72	38,100,604.21
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		7,671,635.56	2,756,815.53
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>71,837,050.28</b>	<b>40,857,419.74</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		52,793,833.12	35,789,411.94
支付给职工以及为职工支付的现金		2,161,674.14	1,128,718.44
支付的各项税费		1,075,817.95	1,123,617.31
支付其他与经营活动有关的现金		3,150,017.08	205,976.52
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>59,181,342.29</b>	<b>38,247,724.21</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>12,655,707.99</b>	<b>2,609,695.53</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>			
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>			
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		146,395.00	
支付其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>146,395.00</b>	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-146,395.00</b>	
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>12,509,312.99</b>	<b>2,609,695.53</b>
加：期初现金及现金等价物余额		1,276,161.81	1,666,466.31
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>16,785,474.83</b>	<b>4,276,161.84</b>

载于第8页至第22页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第7页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 深圳中茂工程有限公司

深圳市花梨园林绿化有限公司：

近 3 年财务状况表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
一、 注册资本	万元	2008	2008	2008
二、 净资产	万元	9399.96	9953.86	10439.59
三、 总资产	万元	11759.28	13488.57	14699.72
四、 固定资产	万元	3219.39	2539.97	186.59
五、 流动资产	万元	8539.89	10948.59	14513.13
六、 流动负债	万元	2359.31	3534.71	4260.13
七、 负债合计	万元	2359.32	3534.71	4260.13
八、 营业收入	万元	13475.24	11836.79	10272.15
九、 净利润	万元	543.07	553.89	485.73
十、 现金流量净额	万元	191.15	-268.10	1710.29
十一、 主要财务指标				
1. 净资产收益率	%	5.78	5.56	4.65
2. 总资产报酬率	%	5.47	4.75	3.73
3. 主营业务利润率	%	28.5	17.89	16.4
4. 资产负债率	%	20.06	26.21	28.98
5. 流动比率	%	3.62	3.10	3.41
6. 速动比率	%	2.28	1.70	1.85

2021 年审计报告:

深圳市花梨园林绿化有限公司  
2021 年度财务报表  
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
股东权益变动表	6-7
现金流量表	8-9
财务报表附注	10-17



深圳市通略会计师事务所（普通合伙）  
深圳市龙华区民治街道民治社区 1970 科技园 7 栋 708-709

电话：(0755)82799787  
传真：(0755)82799787

## 审计报告

深通略审字(2022)第 A9 号

深圳市花梨园林绿化有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市花梨园林绿化有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，贵公司管理层负责评估贵公司的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由

于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市通路会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022年3月24日

深圳市花梨园林绿化有限公司  
资产负债表  
2021年12月31日

单位：人民币元

资 产	附注七	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	3,688,475.53	1,777,013.68
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	50,084,704.14	53,916,562.75
应收款项融资			
预付款项	3	6,016,889.76	9,111,310.45
其他应收款	4	6,211,027.00	9,465,253.00
存货	5	18,959,195.64	5,125,884.70
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		438,656.73	551,929.74
<b>流动资产合计</b>		<b>85,398,948.80</b>	<b>79,947,954.32</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		32,193,925.73	31,693,752.89
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>32,193,925.73</b>	<b>31,693,752.89</b>
<b>资产总计</b>		<b>117,592,874.53</b>	<b>111,641,707.21</b>

法定代表人：                      主管会计工作负责人：                      会计机构负责人：  
(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市花梨园林绿化有限公司  
资产负债表(续)  
2021年12月31日

单位：人民币 元

负债及所有者权益	附注七	年末余额	年初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	6	5,786,265.61	15,490,293.61
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	6,287,478.13	2,406,804.29
预收款项	8	4,714,370.68	1,878,838.46
应付职工薪酬	9	293,994.74	299,846.35
应交税费		72,881.88	281,424.31
其他应付款	10	6,438,201.99	2,715,484.19
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>23,593,193.03</b>	<b>23,072,691.21</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>23,593,193.03</b>	<b>23,072,691.21</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本（股本）	11	20,080,000.00	20,080,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		73,919,681.50	68,489,016.00
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>93,999,681.50</b>	<b>88,569,016.00</b>
<b>负债和所有者（或股东权益）合计</b>		<b>117,592,874.53</b>	<b>111,641,707.21</b>
法定代表人：	主管会计工作负责人：	会计机构负责人：	
(所附注释系会计报表的组成部分)			

## 深圳市花梨园园林绿化有限公司

### 利润表

2021年度

单位：人民币 元

项目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业收入	12	134,752,454.58	137,222,205.71
减：营业成本	2	95,801,831.32	98,064,700.23
税金及附加		529,212.67	483,403.64
销售费用		3,839,518.86	2,297,859.89
管理费用		20,471,684.51	23,056,368.44
研发费用		6,294,831.45	5,518,366.51
财务费用		454,513.86	619,347.46
加：其他收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益			
公允价值变动收益			
信用减值损失			
资产减值损失			
资产处置收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		7,360,861.91	7,182,159.54
加：营业外收入		273,572.21	839,101.00
减：营业外支出		1,815,297.54	486,308.54
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,819,136.58	7,534,952.00
减：所得税费用		388,471.08	216,991.56
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,430,665.50	7,317,960.44
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		5,430,665.50	7,317,960.44
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、其他债权投资公允价值变动			
5、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备			
8、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		5,430,665.50	7,317,960.44
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：                    主管会计工作负责人：  
(所附注释系会计报表的组成部分)

会计机构负责人：

深圳市花梨园林绿化有限公司  
现金流量表  
2021年度

单位:人民币元

项 目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	199,876,335.74	155,889,947.25
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	19,677,365.34	16,242,894.13
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>219,553,701.08</b>	<b>172,132,841.38</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	111,118,602.13	115,988,931.24
支付给职工以及为职工支付的现金	9,277,969.22	3,553,887.29
支付的各项税费	2,318,101.52	1,944,508.98
支付其他与经营活动有关的现金	78,409,722.90	45,022,926.17
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>201,124,395.77</b>	<b>166,510,253.68</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>18,429,305.31</b>	<b>5,622,587.70</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	6,533,634.52	13,909,848.68
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>6,533,634.52</b>	<b>13,909,848.68</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-6,533,634.52</b>	<b>-13,909,848.68</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	54,578,322.57	27,511,808.75
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>54,578,322.57</b>	<b>27,511,808.75</b>
偿还债务支付的现金	64,282,350.57	21,533,534.47
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	280,180.94	
支付其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>64,562,531.51</b>	<b>21,533,534.47</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-9,984,208.94</b>	<b>5,978,274.28</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>1,911,461.85</b>	<b>-2,308,986.70</b>
加: 期初现金及现金等价物余额	1,777,013.68	4,086,000.38
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>3,688,475.53</b>	<b>1,777,013.68</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市花梨园林绿化有限公司  
现金流量表(续)  
2021年度

单位:人民币元

项 目	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量:</b>		
净利润	5,430,665.50	7,317,960.44
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,413,384.67	807,642.30
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	3,620,077.01	
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	280,180.94	
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-13,833,310.94	257,809.82
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	10,293,778.31	5,468,727.10
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	10,224,529.82	-8,229,551.96
其他		
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>18,429,305.31</b>	<b>5,622,587.70</b>
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况:</b>		
现金的期末余额	3,688,475.53	1,777,013.68
减: 现金的期初余额	1,777,013.68	4,086,000.38
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	<b>1,911,461.85</b>	<b>-2,308,986.70</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市花梨园林绿化有限公司  
2022 年度财务报表

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
股东权益变动表	6-7
现金流量表	8-9
财务报表附注	10-34



深圳市粤兴会计师事务所（普通合伙）  
深圳市龙华区民治街道民新社区深国际华南数字谷 1#楼 3C

电话：(0755)23763270  
传真：(0755)23763270

## 审计报告

深粤兴审字（2023）第 A28 号

深圳市花梨园林绿化有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市花梨园林绿化有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，贵公司管理层负责评估贵公司的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故

意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市粤兴会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年4月21日

**深圳市花梨园园林绿化有限公司**  
**资产负债表**  
2022年12月31日

单位：人民币 元

资 产	附注七	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	1,007,441.93	3,688,475.53
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	58,934,343.42	50,084,704.14
应收款项融资			
预付款项	3	9,578,396.82	6,016,889.76
其他应收款	4	8,596,459.26	6,211,027.00
存货	5	31,369,345.01	18,959,195.64
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			438,656.73
<b>流动资产合计</b>		<b>109,485,986.44</b>	<b>85,398,948.80</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		25,399,728.31	32,193,925.73
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>25,399,728.31</b>	<b>32,193,925.73</b>
<b>资产总计</b>		<b>134,885,714.75</b>	<b>117,592,874.53</b>

法定代表人：                      主管会计工作负责人：                      会计机构负责人：  
(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市花梨园林绿化有限公司  
资产负债表(续)  
2022年12月31日

单位：人民币 元

负债及所有者权益	附注七	年末余额	年初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	6	2,101,000.00	5,786,265.61
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	18,953,176.21	6,287,478.13
预收款项	8	1,917,366.30	4,714,370.68
应付职工薪酬	9	512,842.28	293,994.74
应交税费		579,178.47	72,881.88
其他应付款	10	11,283,576.60	6,438,201.99
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>35,347,139.86</b>	<b>23,593,193.03</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>35,347,139.86</b>	<b>23,593,193.03</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本（股本）	11	20,080,000.00	20,080,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		79,458,574.89	73,919,681.50
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>99,538,574.89</b>	<b>93,999,681.50</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>134,885,714.75</b>	<b>117,592,874.53</b>

法定代表人：                    主管会计工作负责人：                    会计机构负责人：  
(所附注释系会计报表的组成部分)

## 深圳市花梨园园林绿化有限公司

### 利润表

2022年度

单位：人民币 元

项目	附注七	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	12	118,367,909.87	134,752,454.58
减：营业成本	12	96,551,774.74	95,801,831.32
税金及附加		635,163.11	529,212.67
销售费用		3,443,165.30	3,839,518.86
管理费用		7,917,422.59	20,471,684.51
研发费用		3,799,367.87	6,294,831.45
财务费用		156,299.33	454,513.86
加：其他收益			
投资收益		121,955.46	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益			
公允价值变动收益			
信用减值损失			
资产减值损失			
资产处置收益			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>5,986,672.39</b>	<b>7,360,861.91</b>
加：营业外收入		333,792.78	273,572.21
减：营业外支出		327,729.75	1,815,297.54
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>5,992,735.42</b>	<b>5,819,136.58</b>
减：所得税费用		453,842.03	388,471.08
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>5,538,893.39</b>	<b>5,430,665.50</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		5,538,893.39	5,430,665.50
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、其他债权投资公允价值变动			
5、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备			
8、外币财务报表折算差额			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>5,538,893.39</b>	<b>5,430,665.50</b>
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：                    主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释系会计报表的组成部分)

## 深圳市花梨园园林绿化有限公司 现金流量表 2022年度

单位:人民币元

项 目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	117,007,011.72	199,876,335.74
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	2,728,228.55	19,677,365.34
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>119,735,240.27</b>	<b>219,553,701.08</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	105,811,681.22	111,118,602.13
支付给职工以及为职工支付的现金	4,367,198.43	9,277,969.22
支付的各项税费	4,187,219.98	2,318,101.52
支付其他与经营活动有关的现金	1,491,953.96	78,409,722.90
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>115,858,053.59</b>	<b>201,124,395.77</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>3,877,186.68</b>	<b>18,429,305.31</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,816,853.13	6,533,634.52
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>2,816,853.13</b>	<b>6,533,634.52</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-2,816,853.13</b>	<b>-6,533,634.52</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	39,650,000.00	54,578,322.57
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>39,650,000.00</b>	<b>54,578,322.57</b>
偿还债务支付的现金	43,335,265.61	64,282,350.57
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	56,101.54	280,180.94
支付其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>43,391,367.15</b>	<b>64,562,531.51</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-3,741,367.15</b>	<b>-9,984,208.94</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-2,681,033.60</b>	<b>1,911,461.85</b>
加: 期初现金及现金等价物余额	3,688,475.53	1,776,355.80
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>1,007,441.93</b>	<b>3,687,817.65</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市花梨园林绿化有限公司  
现金流量表(续)  
2022年度

单位:人民币元

项 目	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量:</b>		
净利润	5,538,893.39	5,430,665.50
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	9,611,050.55	2,413,384.67
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		3,620,077.01
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	56,101.54	280,180.94
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-12,410,149.37	-13,833,310.94
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-14,357,921.87	10,293,778.31
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	15,439,212.44	10,224,529.82
其他		
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>3,877,186.68</b>	<b>18,429,305.31</b>
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况:</b>		
现金的期末余额	1,007,441.93	3,688,475.53
减: 现金的期初余额	3,688,475.53	1,777,013.68
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-2,681,033.60</b>	<b>1,911,461.85</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市花梨园林绿化有限公司  
2023 年度财务报表

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
股东权益变动表	6-7
现金流量表	8-9
财务报表附注	10-34



深圳市粤兴会计师事务所（普通合伙）  
深圳市龙华区民治街道民新社区深国际华南数字谷 1#楼 3C

电话：(0755)23763270  
传真：(0755)23763270

## 审计报告

深粤兴审字（2024）第 A2 号

深圳市花梨园园林绿化有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市花梨园园林绿化有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，贵公司管理层负责评估贵公司的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故

意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市粤兴会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年3月12日

深圳市花梨园绿化有限公司  
资产负债表  
2023年12月31日

单位：人民币 元

资 产	附注六	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	18,110,427.43	1,007,441.93
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	60,843,159.35	58,934,343.42
应收款项融资			
预付款项	3	10,390,789.26	9,578,396.82
其他应收款	4	12,729,517.25	8,596,459.26
存货	5	43,057,420.63	31,369,345.01
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>145,131,313.92</b>	<b>109,485,986.44</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		1,865,892.97	25,399,728.31
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,865,892.97</b>	<b>25,399,728.31</b>
<b>资产总计</b>		<b>146,997,206.89</b>	<b>134,885,714.75</b>

法定代表人：                      主管会计工作负责人：                      会计机构负责人：  
(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市花梨园园林绿化有限公司  
资产负债表(续)  
2023年12月31日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注六	年末余额	年初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	6	4,400,000.00	2,101,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	24,534,943.23	18,953,176.21
预收款项	8	458,218.03	1,917,366.30
应付职工薪酬	9	482,730.93	512,842.28
应交税费		-886,413.31	579,178.47
其他应付款	10	13,611,828.43	11,283,576.60
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>42,601,307.31</b>	<b>35,347,139.86</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>42,601,307.31</b>	<b>35,347,139.86</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本（股本）	11	20,080,000.00	20,080,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		84,315,899.58	79,458,574.89
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>104,395,899.58</b>	<b>99,538,574.89</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>146,997,206.89</b>	<b>134,885,714.75</b>

法定代表人：                    主管会计工作负责人：                    会计机构负责人：  
(所附注释系会计报表的组成部分)

## 深圳市花梨园林绿化有限公司

### 利润表

2023年度

单位：人民币 元

项目	附注六	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	12	102,721,498.45	118,367,909.87
减：营业成本	12	85,678,688.04	96,551,774.74
税金及附加		196,266.14	635,163.11
销售费用		2,533,887.11	3,443,165.30
管理费用		7,362,458.04	7,917,422.59
研发费用		1,778,791.55	3,799,367.87
财务费用		297,424.48	156,299.33
加：其他收益			
投资收益			121,955.46
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益			
公允价值变动收益			
信用减值损失			
资产减值损失			
资产处置收益			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>4,873,983.09</b>	<b>5,986,672.39</b>
加：营业外收入		519,093.05	333,792.78
减：营业外支出		200,396.95	327,729.75
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>5,192,679.19</b>	<b>5,992,735.42</b>
减：所得税费用		335,354.50	453,842.03
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>4,857,324.69</b>	<b>5,538,893.39</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,857,324.69	5,538,893.39
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、其他债权投资公允价值变动			
5、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备			
8、外币财务报表折算差额			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>4,857,324.69</b>	<b>5,538,893.39</b>
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：                    主管会计工作负责人：  
(所附注释系会计报表的组成部分)

会计机构负责人：

**深圳市花梨园林绿化有限公司**  
**现金流量表**  
2023年度

单位:人民币元

项 目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	112,307,057.07	117,007,011.72
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	2,077,707.66	2,728,228.55
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>114,384,764.73</b>	<b>119,735,240.27</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	84,568,884.97	105,811,681.22
支付给职工以及为职工支付的现金	4,991,959.38	4,367,198.43
支付的各项税费	2,394,373.78	4,187,219.98
支付其他与经营活动有关的现金	6,201,476.19	1,491,953.96
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>98,156,694.32</b>	<b>115,858,053.59</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>16,228,070.41</b>	<b>3,877,186.68</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,130,759.49	2,816,853.13
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>1,130,759.49</b>	<b>2,816,853.13</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-1,130,759.49</b>	<b>-2,816,853.13</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	35,965,000.00	39,650,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>35,965,000.00</b>	<b>39,650,000.00</b>
偿还债务支付的现金	33,666,000.00	43,335,265.61
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	293,325.42	56,101.54
支付其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>33,959,325.42</b>	<b>43,391,367.15</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>2,005,674.58</b>	<b>-3,741,367.15</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>17,102,985.50</b>	<b>-2,681,033.60</b>
加: 期初现金及现金等价物余额	1,007,441.93	3,688,475.53
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>18,110,427.43</b>	<b>1,007,441.93</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市花梨园林绿化有限公司  
现金流量表(续)  
2023年度

单位:人民币元

项 目	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量:</b>		
净利润	4,857,324.69	5,538,893.39
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	24,664,594.83	9,611,050.55
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	293,325.42	56,101.54
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-11,688,075.62	-12,410,149.37
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-6,854,266.36	-14,357,921.87
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	4,955,167.45	15,439,212.44
其他		
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>16,228,070.41</b>	<b>3,877,186.68</b>
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况:</b>		
现金的期末余额	18,110,427.43	1,007,441.93
减: 现金的期初余额	1,007,441.93	3,688,475.53
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	<b>17,102,985.50</b>	<b>-2,681,033.60</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

### 企业性质告知书

致 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司：

我单位参加 大运智慧公园绿化工程 的招投标活动，本公司的企业性质为 民营企业  
(填写：民营企业或国有企业或其他)。

特此告知！

承诺人（盖章）：深圳中茂工程有限公司

法定代表人（签字）：吴华滨

日期：2024年09月03日



企业性质告知书

致 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司：

我单位参加 大运智慧公园绿化工程 的招投标活动，本公司的企业性质为 民营企业  
(填写：民营企业或国有企业或其他)。

特此告知！

承诺人（盖章）：深圳市花梨园林绿化有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024 年 09 月 03 日

