标段编号： 2104-440306-04-01-653653001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 海岚居项目公共区域及住宅室内精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 维业建设集团股份有限公司

日期： 2024年09月10日

一、投标人已完成类似项目的业绩

投标人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	验收时间	工程质量
1	珠海横琴新区十字门国际金融中心大厦建设有限公司	横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程	11486	2022-7-15	合格，获得2023~2024年度中国建筑工程装饰奖
2	东莞绿苑实业投资有限公司	绿岛花园（03 号地块）之精装修分包工程（标段Ⅰ）	8718	2021-8-16	合格
3	北京顺义新城建设开发有限公司	鲁能钓鱼台美高梅 S-17 地块大区户内和公共部位精装修工程	6363	2020-2-12	合格
4	深圳市天健(集团)股份有限公司	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）Ⅲ标段	7140	2022-12-13	合格
5	珠海市海润房地产开发有限公司	华发城建国际海岸花园（二期）25-S2#地块户内、公共 区域装修及配套工程	6709	2023-12-19	合格
6	电建地产集团股份有限公司	电建地产•深圳沼悦鹏著项目人才房室内精装修工程	1868	2022-5-27	合格
7	北京顺义新城建设开发有限公司	鲁能•钓鱼台美高梅 S-24 地块 C 座室内精装修工程	7194	2019-10-31	合格
8	唯品会（广州)软件有限公司	唯品会广州大道南公寓品质提升项目二期	7060	2023-07-03	合格
9	广东华发建设有限公司	深圳湾 1 号广场项目南三期 T7 塔楼 46F~53F 批量室内与公共区域装饰施工工程	4200	2019-04-15	合格
10	南通海安万达地产开发有限公司	【海安】万达广场【海之心公馆一期室内精装修工程（标段一）】工程	3980	2021-11-30	合格
11	东莞绿苑实业投资有限公司	湖岸花园（01、03 号地块）精装修分包工程（标段 III)）	3737	2020-6-12	合格

（一）横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2023〕106号

关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

附件：2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

- 1 -

（此页无正文）

中国建筑装饰协会

2023 年 12 月 18 日

承建单位：深圳市顺洲建设集团有限公司

承建范围：室内装修工程、安装工程及后期保修。

5. 工程名称：关岭自治区民政养老园区提质改造项目设计、施工总承包

承建单位：深圳威海顿建设有限公司

承建范围：康体中心老年养护楼、老年公寓装修工程

二十、广东省

1. 工程名称：广州知识城大厦项目精装修工程施工专业承包(标段一)

承建单位：广州市第三建筑装修有限公司

承建范围：A 栋东塔（2-16 层全部）、A 栋西塔公装部分、BC 栋公装部分、裙楼公装部分及会议室、地下室所有电梯厅区域内装饰装修、泛光照明、水电末端、空调通风、智能化、设备安装及标识等。

2. 工程名称：中山市博物馆群陈列布展设计与施工工程

承建单位：广州力天文化创意产业集团有限公司

承建范围：陈列布展范围内的施工，包括室内基础装修，图文展板制作，展柜制作，艺术场景制作，沙盘模型制作，室内陈列布展配套的软件开发、视频内容制作，多媒体系统安装调试，以及其他完成陈列布展功能所需的全部工作内容。

3. 工程名称：从化文化项目房建部分施工总承包工程装饰装修工程（标段一）

承建单位：中建深圳装饰有限公司

承建范围：1-1 栋、1-2 栋、1-3 栋、1-4 栋、1-6 栋及 1-8 栋地上装修区域硬装；1-1 栋、1-2 栋地下室精装修区域硬装；（不含展陈空间、不含机房）

4. 工程名称：华南理工大学广州国际校区二期（第一批次）工程精装工程

承建单位：中建五局装饰幕墙有限公司

承建范围：E3 图书馆各区域精装修工程

5. 工程名称：南方医科大学南方医院医疗综合楼手术室净化工程

承建单位：深圳市华剑建设集团股份有限公司

承建范围：医疗综合楼第四、五、七层洁净手术部和六层麻醉科医务区（含夹层）等的建筑装饰系统、净化工程等。

6. 工程名称：横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程

承建单位：维业建设集团股份有限公司

承建范围：45 层全层硬装、46-54 层及 56-68 层公区以及部分户内改造施工

7. 工程名称：广州宾馆维修翻新项目装修工程施工专业承包（第一标段）

承建单位：广州市第四装修有限公司

承建范围：首层至 12 层

8. 工程名称：广州市天河北路 365 号美居酒店装修工程

承建单位：深圳中壹建设（集团）有限公司

21-032

项目标段编号：E4404000001001825001001

查验码
UKxHv0gZvW9rR3FWHTstSHwsaoEKMEsl

中标通知书

深圳市维业装饰集团股份有限公司：

我单位招标的 横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程 （项目标段名称）已于2021年06月01日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价：	114,861,077.70 元
工 期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	钱向群

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知

签章单位：
招标单位：（公章）
2021年6月7日

确认单位：
交易中心：（业务专用章）
2021年6月7日

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

工程编号：E4404000001001825001001
合同编号：IFCHT2021029

广东省建设工程施工合同

2013 年版

工程名称：横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程

工程地点：珠海市横琴新区

发 包 人：珠海横琴新区十字门国际金融中心大厦建设有限公司

承 包 人：深圳市维业装饰集团股份有限公司

广 东 省 建 设 厅 制

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）珠海横琴新区十字门国际金融中心大厦建设有限公司

法定代表人：周吉林

地址：珠海市香洲区银湾路1663号珠海中心大厦

承包人：（全称）深圳市维业装饰集团股份有限公司

法定代表人：郭瑾

地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程（简称“工程”或“本工程”）施工（以下简称“项目”）有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程

工程地点：珠海市横琴新区

工程内容：横琴国际金融中心大厦位于珠海市横琴新区离岸金融岛北侧，具体实施范围如下（包括但不限于）：

1、IFC45层全层硬装（含二次机电）、移动隔断、软装、一次机电（含空调、给排水、电气、消防）、排油烟、燃气、泳池按摩池、智能化、泳池区域幕墙及结构改造等施工。

2、IFC46-54层及56-68层公区（不含64层和67层，以下简称“标准层公区”）：电梯厅、走廊、中庭（含64层、67层中庭及栏杆）、消防电梯厅等区域硬装（含二次机电、入户装甲门（不含3套样板房））、一次机电（含设备层空调（如为水环热泵系统，需考虑从负一层接管至69层）、给排水、电气、消防）、软装、智能化等施工。

3、户内（64层185㎡户型、245㎡户型样板房及67层425㎡户型样板房）：隔墙改造（含分户墙及户内隔墙，64层185㎡户型、245㎡户型样板房和67层425㎡户型样板房及66层两套户内清水样板房）、一次机电（含空调、给排水、电气、消防）、机电主管道结构改造（楼板开洞补洞、加固、管道砌筑）、排油烟、燃气（管道进厨房）、智能化等施工。64层185㎡户型、245㎡户型样板房和67层425㎡户型样板房及66层两套户内清水样板房施工范围不包含发包人已另行发包的内容。

以上涉及数据为暂估数值，最终以政府相关部门最终核准的数据为准。

二、 工程承包范围

1. 承包范围：以经发包人书面确认的本工程施工图纸为准。本工程施工界面划分详见附件八《横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程施工界面划分》，发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，

7

承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

三、 合同工期

自经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计 195 个日历天内完成本工程全部施工内容，并经发包人、监理单位及政府相关部门（如需）验收合格。

四、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

（1）要求：合格。

（2）标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准，并确保通过发包人、监理人及政府相关部门（如需）的验收。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

（1）要求：合格。

（2）标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

（3）目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3‰。

五、 合同价款

合同(暂定)总价（大写）：人民币壹亿壹仟肆佰捌拾陆万壹仟零柒拾柒元柒角；

（小写）：￥114,861,077.70。

其中暂列金额为（大写）：人民币壹仟壹佰零柒万柒仟元整；

（小写）：￥11,077,000.00。

采用单价合同形式，合同单价详见投标报价书，投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

七、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前

8

提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

1. 本合同订立时间：2021 年 6 月 17 日

2. 本合同订立地点：广东省珠海市横琴新区

3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

（协议书完）

发 包 人：（盖章）

法定代表人或授权代表：

承 包 人：（盖章）

法定代表人或授权代表：

9

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程

验收日期：2022年7月15日

建设单位(盖章)：珠海横琴新区十字门国际金融中心大厦建设有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程					
工程地点	珠海市横琴镇华金街58号		建筑面积	6940㎡	工程造价	11486.1万元
结构类型	钢筋混凝土(框筒）结构	层 数	地上： 45层，46-54层公区，56层-68层公区 共23层			
	/		地下： /			
施工许可证号	440405202108030101	监理许可证号				
开工日期	2021年8月9日	验收日期				
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F210148			
建设单位	珠海横琴新区十字门国际金融中心大厦建设有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	上海康业建筑装饰工程有限公司、中信建筑设计研究总院有限公司（二次机电设计）					
总包单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	深圳市维业装饰集团股份有限公司					
监理单位	广州建筑工程监理有限公司					
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李先知
副组长	谢爱强、李熙、胡少卿、叶盛悦
组员	徐立新、陆晓明、蒲明福、郑雁泽、王焕范、曹小磊、彭博、姚飞、王宇飞、林文权、王凯、江文森、李明泽、陈月、李杨华、陈亮、黄仁勇、朱双全、蒋国、谢洁彬、钟洁颖、黄香导、陈伟、张泽、熊茂塔、严雷、严格、苏昊华、周宇机、吴东、陈永丽、刘钢、周文龙、罗华达、黄宏鳌、梁伟民、彭汉龙、曾环美、范石冲、彭志拓、陈庆武、汪齐、余立、陈家盛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢爱强	李熙、徐立新、蒲明福、彭博、王宇飞、王焕范、林文权、王凯、江文森、李明泽、陈月、李杨华、陈亮、胡少卿、张泽、熊茂塔、严格、苏昊华、吴东、刘钢、周文龙、罗华达、梁伟民、曾环美、范石冲、彭志拓、汪齐、余立、陈家盛
建筑设备安装工程	郑雁泽	陆晓明、姚飞、曹小磊、黄仁勇、朱双全、蒋国、谢洁彬、陈伟、严雷、黄宏鳌、彭汉龙
工程质控资料	钟洁颖	黄香导、周宇机、陈永丽、陈庆武

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 / 评价为“一般”的 /
主体结构	合格	3项，其中： 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 0项	共1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共1项，其中： 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	18项，其中： 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 0项	共10项，其中： 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共10项，其中： 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
屋面	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 / 评价为“一般”的 /
建筑给水、排水及采暖	合格	4项，其中： 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 0项	共4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	31项，其中： 经审查符合要求 31项 经核定符合要求 0项	共15项，其中： 资料核查符合要求 15项 实体抽查符合要求 15项	共6项，其中： 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	合格	8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 0项	共5项，其中： 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 / 评价为“一般”的 /
电梯	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 / 评价为“一般”的 /
自动喷水灭火系统工程	合格	9项，其中： 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 0项	共4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
火灾自动报警系统	合格	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 0项	共2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共1项，其中： 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李先知	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	公司副总		
2	李熙	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	公司副总		
3	谢爱强	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	项目经理		
4	蒲明福	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	项目经理		
5	郑雁泽	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	机电专业工程师		
6	王焕范	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	幕墙专业工程师		
7	姚飞	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	机电专业工程师		
8	林文权	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	装修专业工程师		
9	王宇飞	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	装修专业工程师		
10	彭博	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	土建专业工程师		
11	李明泽	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	土建专业工程师		
12	曹小磊	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	智能化专业工程师		
13	王凯	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	土建专业工程师		
14	江文森	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	土建专业工程师		
15	陈月	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	技术总负责人		
16	陈亮	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	结构技术负责人		
17	李杨华	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	装修技术负责人		
18	蒋国	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	电气技术负责人		
19	朱双全	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	给排水技术负责人		
20	黄仁勇	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	暖通技术负责人		
21	谢洁彬	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	智能化技术负责人		
22	钟洁颖	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	资料负责人		
23	黄香导	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	资料员		

GD-E1-914/5

验收人员签名（续表）

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
24	胡少卿	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	
25	陈伟	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
26	张泽	广州建筑工程监理有限公司	安全监理员	/	
27	熊茂塔	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
28	严雷	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
29	严格	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
30	苏昊华	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
31	周宇机	广州建筑工程监理有限公司	资料员	/	
32	闵东	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
33	陈永丽	广州建筑工程监理有限公司	资料员	/	
34	刘钢	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
35	叶盛悦	深圳市维业装饰集团股份有限公司	项目总指挥	/	
36	周文龙	深圳市维业装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	
37	罗华达	深圳市维业装饰集团股份有限公司	生产经理	/	
38	黄宏鳌	深圳市维业装饰集团股份有限公司	机电经理	/	
39	梁伟民	深圳市维业装饰集团股份有限公司	深化设计师	/	
40	彭汉龙	深圳市维业装饰集团股份有限公司	机电主管	/	
41	曾环美	深圳市维业装饰集团股份有限公司	施工员	/	
42	范石冲	深圳市维业装饰集团股份有限公司	施工员	/	
43	彭志拓	深圳市维业装饰集团股份有限公司	采购员	/	
44	陈庆武	深圳市维业装饰集团股份有限公司	资料员	工程师	
45	汪齐	深圳市维业装饰集团股份有限公司	成本员	/	
46	余立	深圳市维业装饰集团股份有限公司	仓管员	/	
47	陈家盛	深圳市维业装饰集团股份有限公司	安全员	/	
48	徐立新	上海康业建筑装饰工程有限公司	设计负责人	高级设计师	
49	陆晓明	中信建筑设计研究总院有限公司	设计负责人	高级设计师	

GD-E1-914/5

验收人员签名（续表）

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
50	陈俊延	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	土建工程师		陈俊延
51	方少敬	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	土建工程师		
52	刘明	十字门	基坑		刘明
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					

GD-E1-914/5

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收结论：

横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程已完成工程设计文件要求和施工合同约定的全部内容，工程建设质量各项技术指标符合设计要求及国家工程建设标准、规范、规程、工程控制资料内容齐全，真实有效，竣工验收程序符合要求。

经建设、设计、监理、施工等单位验收，一致认为本工程竣工验收合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年7月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

*GD-E1-914/6

（二）绿岛花园（03号地块）之精装修分包工程（标段Ⅰ）

：深圳市维业装饰集团股份有限公司　姚伟明 先生/女士
话：13714649899
子邮箱：554350348@qq.com

东莞绿苑实业投资有限公司

绿岛花园（03号地块）

之精装修分包工程（标段I）

中标通知书

有东莞绿苑实业投资有限公司（以下简称“发包方”）就有关绿岛花（03号地块）之精装修分包工程所进行的竞争性评估，经过发包方评，决定接纳深圳市维业装饰集团股份有限公司为绿岛花园（03号地块）装修分包工程（标段I）的分包单位（以下简称“分包单位”），分包单应按照招标期间提交的报价文件及招标答疑、澄清及其确认以及其他方议定事项完成相关工作。

、　工程概况及范围

1、　工程概况

1）　项目名称：绿岛花园（03号地块）

2）　工程名称：精装修分包工程

3）　工程地点：东莞市松山湖高新技术开发区东部

4）　建设规模：　03号地块占地65343.24m2，最高建筑高度为97.3m，地上共由8栋高层住宅，1栋商业、配套楼，1栋配套，2栋商业楼，2栋门房组成，地下室为两层。

2、 承包范围：

1） 分包工程范围内各项工程，承包范围包括分工界面、招标图纸、技术规范所述以及之后的答疑澄清。

2） 发包方将视分包单位的综合表现情况，有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。分包单位在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

3） 标段划分情况:03 号地块划分为两个标段,标段 I 为 1#~4#楼、8#楼、物业管理用房，标段 II 为 5#~7#楼、街铺及配套一层公共卫生间、门卫室，分包单位承接标段 I 的精装修工程。

3、 发包方代表、联系人及电话

3.1 发包方相关事务联系人及授权代表:下表仅为工作方便而设置的发包方联络人，主要负责沟通、协调及具体合同履行业务实施，但并不能代表发包方签署、批准涉及本合同履行过程中的来往文件。在合同履行期间来往各类文件的发包方签署代表应以“基建供应商协同平台”公示为准。

工作	联系单位/部门	联系人	电话
进场	发包方项目经理	王密相	13600404576
施工图纸发放	发包方项目经理	王密相	13600404576
保函及付款	发包方造价管理部	李春明	18825285949
	工料测量师	务腾	020-38396612
报批报建	报批报建部	黄在艳	13510576249
合同签署	商务管理部 CEG	严晓燕	13602308234

3.2 投诉受理渠道：0769-23832387 ISreport@huawei.com

、 工程总价

1、 合同价格及其包干方式

本合同采用总价包干方式，包含分包单位为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容。

分包合同总价： ￥87,182,531.00（大写：人民币捌仟柒佰壹拾捌万贰仟伍佰叁拾壹元整），组成如下：（根据各分包工程自行列项，说明合同总价组成即可）

序	组成明细	金额（元）
1	工程开办措施项目	5,420,508.80
2	分包实体工程金额	60,227,824.91
3	甲指乙供金额（含照管费）	16,459,104.97
4	暂定金额	6,000.00
5	配合费	917,092.29
6	承包方实际承担金额（1+2+3+4+5）	83,030,530.97
7	不可预见费用（该费用将来按建筑师指令/发包方指令下全部或部分使用或在不需要时从合同总价内扣除）	4,152,000.00
8	分包工程合同总价（6+7）	87,182,531.00
9	分包工程合同总价（取整）	87,182,531.00

分包合同总价包括不含税金额￥ 79,983,973.39 和增值税税金（税率为 9 %）￥ 7,198,557.61 ；合同执行过程中，若国家调整增值税税率，则税金金额相应调整，即分包合同总价也将随之调整。

面、招标图
其中部分工
。分包单位
，保证不会
长要求。
为 1#~4#楼、
配套一层公
修工程。
便而设置的
行业务实施，
程中的来往
代表应以“基
电话
00404576
00404576
25285949
-38396612
10576249
02308234
com

2、 合同总价为按合同条件、工料规范及合同图纸之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同总价内。下述情形在合同总价中已包括：

分包单位同意及确认本工程(除暂定金额及不可预见费外)按技术规范及合同图纸一次性包干(合同图纸以合同文件中列明的图纸为准)，除设计变更、暂定数量、暂定款或合同所允许的调整外，合同金额将不得以任何方式调整或变更，而单价则作为日后工程变更的依据。工程量清单内的任何工程量只能作参考用，并不成为合同的一部分，更不构成分包单位以测量师工程量计算错误而索赔的基础。除设计变更外，所有的数量(暂定数量除外)均会被视为分包单位在本工程所需的所有数量不会再作出任何更改或纠正。本工程乃是总价大包干,即包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安装调试、施工期间根据需求作出之深化设计及其修改，合同价格应包括但不限于：

A) 人工、材料、机械、税金、直接费、间接费及利润等；

B) 甲指乙供的物料之二次搬运费、仓储保管费、照管费、利润、税金、管理费等一切相关费用；

C) 货到工地施工现场运输费含进口关税、清关费、商检费、保险费及工地卸货费用(若有)；

D) 须向政府缴纳之各项税费；

E) 完工后所需的环境检测费用（若有）

1) 分包单位同意及确认在施工期间的工资、物价、费率、汇率价格的波动风险已包括在合同价格内(除另有规定外)。所填报的各项单价，应包含但不限于一切人工、材料、机械、税金、直接费、间接费及利润等。

20-001

合同编号:8801228-PPA-000759

中华人民共和国

绿岛花园（03号地块）

之

精装修分包工程（标段Ⅰ）

合同文件

（第一册,共二册）

发包方
东莞绿苑实业投资有限公司

建筑师
广东省建筑设计研究院

监理单位/ 监理工程师
广州珠江工程建设监理有限公司

测量师/ 估算师
务腾（中国）有限公司

总承包方
中国建筑第五工程局有限公司

分包方
深圳市维业装饰集团股份有限公司

二零二零年五月

东莞绿苑实业投资公司
绿岛花园（03号地块）
精装修分包工程（标段Ⅰ）

协议书

本分包协议书

由
总承包方：中国建筑第五工程局有限公司
注册地址：长沙市雨花区中意一路158号

和

分包方：深圳市维业装饰集团股份有限公司
注册地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101

所订立。

附属于

发包方：东莞绿苑实业投资有限公司
注册地址：东莞市松山湖高新技术产业开发区新城大道6号华为南方工厂二期协调用房01
与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“东莞绿苑实业投资有限公司”计划于广东省东莞市松山湖东区开发名为“华为绿岛花园（03号地块）”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。
总承包方及发包方希望将总承包工程所需的精装修分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方按及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件按及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

分包合同总价为人民币**捌仟柒佰壹拾捌万贰仟伍佰叁拾壹元整**（**￥87,182,531**其中不含税金额为79,983,973.39元和增值税税金为7,198,557.61元）（"分包合价"）。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。
分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整）

3、 分包合同工期

详见中标通知书约定。

4、 分包合同条件

1) 承包范围：见中标通知书**及其它合同文件**；
2) 付款条件：见中标通知书**及其它合同文件**；
3) 履约保函：见中标通知书**及其它合同文件**；
4) 保险：见中标通知书**及其它合同文件**；
5) 工期延误赔偿：见中标通知书**及其它合同文件**；
6) 工程保修：见中标通知书**及其它合同文件**；
7) 结算期：实际竣工日期起 24 个月。

5、 发包方/发包方代表

叁方于2020年6月1日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方包方对总承包方的责任。

发包方：东莞绿苑实业投资有限公司　　盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

总承包方：中国建筑第五工程局有限公司　　盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

分包方：深圳市维业装饰集团股份有限公司　　盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

工程竣工证书

致： 深圳市维业装饰集团股份有限公司 公司

工程项目：东莞松山湖绿岛花园3#地块

合同名称：东莞松山湖绿岛花园项目——精装修分包工程

合同编码：8801228-PPA-000759

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期： **2021年8月16日**

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围： 全合同范围

建设单位：

东莞绿苑实业投资有限公司

仅限数据电文有效

签发人：

王彪

签发日期： 2021-11-26

（三）鲁能钓鱼台美高梅S-17地块大区户内和公共部位精装修工程

18-032

副本

鲁能·钓鱼台美高梅项目

鲁能钓鱼台美高梅 S-17 地块大区户内和公共部位精装修工程

施工合同

发包人：北京顺义新城建设开发有限公司

承包人：深圳市维业装饰集团股份有限公司

2018年 2月 12日

第一部分　协议书

发包人：北京顺义新城建设开发有限公司

承包人：深圳市维业装饰集团股份有限公司

为进一步明确责任，保障发包人、承包人双方的利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装修工程的具体情况协商一致，签订本合同。

一、工程概况

工程名称：鲁能钓鱼台美高梅 S-17 地块大区户内和公共部位精装修工程

工程地点：北京市丰台区石榴庄。

工程内容：鲁能钓鱼台美高梅 S-17 地块大区户内和公共部位精装修工程施工设计图纸所涉及到的所有装修内容。

二、工程承包范围

承包范围：本次施工区域及内容主要为设计图纸所涉及到鲁美项目 S-17 地块包括招标图纸中硬装部分的石材、地砖、木地板、墙面装饰、吊顶装饰、橱柜、户内防护栏杆、隐蔽工程的基底处理（后砌墙体抹灰、地面找平等）、强电工程改造后的预埋管道安装（含剔凿及修复、强电电箱移位开洞及增加相应剔凿配管）、弱电箱的采购安装和智能家居模块箱的安装以及户内弱电智能家居系统管路敷设和穿线（包含剔槽和修补）、灯具安装、强弱电及智能化面板安装、给排水工程的管线安装、卫生洁具及水暖件的安装、室内采暖系统安装、电梯原有层显面板的拆除及装修完成后的恢复、电梯内部装饰装修（除去 S17 样板间一部电梯、S17 消防电梯），精装单位负责电梯装修前报备和装修后相关职能部门验收通过，以及各专业分包单位完成相关施工内容后的面层装饰恢复。（施工内容以设计图纸、合同文件、预算清单、主料清单等为准）。

本工程实施范围内，所有与本工程建设同步进行的建筑安装工程的配合、协调工作由承包人负责。

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 4 月 1 日

计划竣工日期：2018 年 7 月 31 日

具体开工时间以开工令规定的开工时间为准，承包人在接到发包人书面通知之日起 7 个工作日内，完成施工进场、施工文件报批等施工准备工作，并开始组织施工。

具体竣工日期以发包人内部验收合格时间为准。

备注：总工期包含完成卫生保洁及验收合格的时间。

四、质量标准：

1．单位工程质量目标：

实测实量合格率达95%以上，确保零渗漏，精装集中交付户均缺陷率不大于0.5条。达到国家施工验收规范合格标准，确保工程质量达到设计效果。

实测实量具体要求详见附件《工程建设质量管理现场实测操作手册》

2．分项工程质量目标：

保证项目：符合现行相应质量检验评定标准的规定。

基本项目：符合相应质量检验评定标准的优良规定。

允许偏差项目：100%及其以上抽检应在质量检验评定标准规定允许偏差范围内。

3.工程观感质量目标：

详见附件《精装交付观感质量标准》

五、本工程的合同价款为人民币6373.727872 万元（陆仟叁佰柒拾叁万柒仟贰佰柒拾捌元柒角贰分 ）。其中，专业暂估价、新增材料价格的确认根据设计图纸及工艺技术要求按照甲指乙供材形式执行；暂列金额实际结算价款按照发包人、承包人双方共同确认的价款为准，据实调整。甲分包管理费、甲供材材保费已包含在本合同中，承包人不可再向甲分包单位收取。合同价款应按合同专用条款中第13条合同价款含义理解。承包人在施工前应充分考虑现场情况。本工程不允许出现签证、变更。

本工程采用以下承包方式：工程量清单固定综合单价、暂定总价合同。

本项目付款节点如下：

鲁能钓鱼台美高梅S-17地块大区户内和公共部位精装修工程

（一）工程款支付方式

第一阶段：工程预付款

合同签订后30日内，经发包人申请，提供相应价款的符合发包人要求的税率为3%的增值税普通发票后，发包人向承包人支付合同价款的10%作为工程预付款。

第二阶段：工程进度款支付：

工程进度款按月支付。承包人应在每月15日前提供已完工程量报表及付款申请给发包人。工程量由承包人提出，经监理、造价咨询机构、发包人共同核实确认，且承包人提供相应价款的符合发包人要求的税率为3%的增值税普通发票后支付已完工程量价款的70%（不包含石材及木饰面材料款）。如承包人未按发包人进度节点及质量要求完成施工，发包人有权延迟付款。竣工验收前，已付工程款总额不超过合同总价的80%。

第三阶段：竣工交付

按照合同工期，完成全部工程量，精保洁、消缺、整改、调试全部完成。书面正式移交物业管

理公司，配合进行与小业主的移交、文件签署、质保书及产品使用说明书的提供工作并完成返修工作，经承包人申请，且承包人提供相应价款的符合发包人要求的税率为3%的增值税普通发票后支付至合同总价的85%。

第四阶段：双方完成竣工结算，付至结算总价的95%

竣工结算办理完毕（包括发包人应当接受的对结算进行的审计），承包人累计提供至相应价款100%的符合发包人要求的税率为3%的增值税普通发票后，支付至工程结算总价的95%（含已付款额），工程结算总价的5%作为保修金，保修期按照规定装修工程、管线及设备安装工程为2年，室内卫生间及有防水要求的区域为5年，其中符合质保期约定的情况下，保修期满2年后支付保修金的80%，保修期满5年后支付保修金的20%，但需经发包人、物业公司确认无任何异常情况，且发包人有权从质量保修金中扣除垫付或产生第三方维修费用、违约金、业主赔付金、诉讼、律师费用等应扣减费用，剩余质保金无息退还承包人。所有质保金在结算时均不计利息。

（二）石材单项材料款支付方式

第一阶段：按照合同工期，石材订货并开始加工，承包人提供石材采购合同、石材加工合同及石材加工照片，经承包人申请，且提供相应价款的符合发包人要求的税率为3%的增值税普通发票后，支付石材材料价款的30%。发包人有权到石材加工厂查看原材料到货情况。

第二阶段：按照合同工期，石材加工完成并运至施工现场，经承包人申请，并提供相应价款的符合发包人要求的税率为3%的增值税普通发票后，支付至石材材料价款的80%。材料到场需经过监理、发包人验收并提供验收合格证明。（分批到场验收合格后分批支付，分批进场须满足现场施工进度，否则不予支付）

第三阶段：剩余款项按合同工程款付款比例进行支付。

（三）木饰面单项材料款支付方式

第一阶段：按照合同工期，木饰面订货并开始加工，承包人提供木饰面及木皮采购合同及木饰面加工照片，经承包人申请，且提供相应价款的符合发包人要求的税率为3%的增值税普通发票后，支付木饰面材料价款的30%。发包人有权到木饰面加工厂查看原材料到货情况。

第二阶段：按照合同工期，木饰面加工完成并运至施工现场，经承包人申请，并提供相应价款的符合发包人要求的税率为3%的增值税普通发票后，支付至木饰面材料价款的80%。材料到场需经过监理、发包人验收并提供验收合格证明。（分批到场验收合格后分批支付，分批进场须满足现场施工进度，否则不予支付）

第三阶段：剩余款项按合同工程款付款比例进行支付。

1、若承包人公司账户名称、开户银行、银行账号发生变更，应在本合同约定的付款期限7天以书面方式通知发包人。如承包人未按时通知或通知有误影响付款，由此产生的一切风险及后果由承包人自行承担。每次付款前，承包人需单独提供与合同签约单位名称一致的开户名称、开户银行

及账号等财务信息证明，否则发包人有权拒付。承包人对上述信息的真实、准确、有效负责。

2、金额支付采用转账方式。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释顺序：

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 本合同专用条款和合同附件；
4. 本合同通用条款；
5. 标准、规范及有关技术文件；
6. 招标文件、澄清与答疑、图纸；
7. 投标文件；

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。但当承包人向发包人提交的投标文件、议标文件、或在施工过程中提交的任何供发包人批准的资料，如出现与招标文件要求不符，或与发包人的指令或本意不符的情况，而发包人又未作说明，则不能视为发包人已接受或认可。承包人必须按招标文件要求和发包人的指令履行合同约定的责任和义务。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人特此向发包人承诺，承包人将在本独立工程的各方面、各个阶段都遵照合同的约定进行本独立工程的设计（如包括）、加工、制造、供应、包装、运输、安装施工、竣工、验收、完工交付并承担保修责任。

九、甲指乙供材的采购管理：为保证工程材料质量，发包人将全程参与承包人组织的甲指乙供材采购活动，如承包人不及时支付材料款而影响工期，发包人有权将甲指乙供材的材料款直接支付给材料供应方，承包人应为此支付开具发票。如因承包人拖欠材料供应方货款导致发包人被诉或受到任何牵连，承包人应赔偿发包人的全部损失，包括但不限于案件受理费、律师代理费。发包人视具体情况认为必要时将就甲指乙供材的供应签订三方（发包人、承包人、供应商）协议。发包人特此向承包人承诺，在承包人履行了其在本合同项下所承担的相应责任和义务后，将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向承包人支付合同价格或本合同约定的承包人应得的其他款项，以作为对本专业工程的供货、安装施工、竣工、完工交付并承担保修责任的报酬。

十、保密

除非为本合同目的或有关法律法规的规定，双方不得向第三方出示或泄漏本合同的内容。

十一、合同生效

合同订立地点：北京市丰台区

本合同双方约定： 自双方签字盖章之日起生效；本合同一式 8 份，其中 2 份正本，6 份副本，双方各执 1 份正本，3 份副本。

十二、合同其他条款

a）若承包方开具的发票存在假发票、套开发票等违法、违规的现象，承包方将向发包方支付该发票金额 20%的违约金，由此造成的损失和责任均由承包方承担，并且该违约金直接从工程款中直接扣除。

b）合同附件作为合同整体的一部分，与本合同具有同等法律效力。

c）本合同在履行过程中发生的争议，双方首先协商解决，协商不成时，双方均可提请工程所在地人民法院裁决。

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
地　　址：	地　　址：
邮　　编：	邮　　编：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
帐　　号：	帐　　号：
2018 年 2 月 12 日	2018 年 2 月 12 日

工程竣工验收单

工程竣工验收单		编号	
工程名称	鲁能钓鱼台美高梅项目 S-171oft 大区精装修工程		
致：北京顺义新城建设开发有限公司（建设单位）： 由施工单位 深圳市维业装饰集团股份有限公司 施工的 鲁能钓鱼台美高梅项目 S-171oft 大区精装修 工程，已按合同的要求完成，并自检合格，请各方予以验收。			
施工单位签字、盖章		总包单位签字、盖章	
深圳市维业装饰集团股份有限公司 工程项目部 签订合同无效，仅用于工程资料往来			
精装管理单位签字、盖章		建设单位签字、盖章	
深圳市富图建筑设计工程有限公司 资质证书编号：A144001345 工程管理项目部 签订合同无效，仅用于工程资料往来		北京顺义新城建设开发有限公司 鲁能·钓鱼台美高梅项目	

备注：本表由建设单位、施工单位各存一份

1

（四）深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）III标段

中 标 通 知 书

标段编号：4403032016054014001

标段名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）III标段

建设单位：深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

中标价：7140.479203万元

中标工期：320天

项目经理(总监)：许明理

本工程于 2020-06-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-19

查验码：2441969441714292

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：EXCHD-WH-043

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目
装饰装修工程（公共及户内）III标段

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承 包 人：深圳市维业装饰集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市维业装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）III标段

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目包含木棉岭和布心两个片区，木棉岭片区用地性质以住宅为主，配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、社康门诊部等，规划总用地面积 25.80 公顷，规划总建筑面积暂定 140.70 万平方米。布心片区用地性质以住宅为主，配套有环境卫生设施、教育设施、农林用地、社康门诊部等，规划总用地面积 19.40 公顷，规划总建筑面积暂定 87.25 万平方米。

本标段包括木棉岭片区 M01-04、M01-07、M01-08 地块范围内的装饰装修工程，装修建筑面积约 5.48 万平方米；其中：M01-04 地块（7 栋楼：6 栋<10 座塔楼>安置房，51F,H=148.75m；1 栋幼儿园，3F，H=12.30m）包括幼儿园、安置房等；M01-07 地块（6 栋楼：5 栋安置房<7 座塔楼>，51F，H=148.75m；1 栋幼儿园，3F，H=12.30m）包括幼儿园、安置房等；M01-08 地块（2 栋楼：1 栋污水泵房，1F，H=6.10m；1 栋设备用房，1F，H=4.00m）包括污水泵站、设备用房等；其他未列明的建构筑物等；最终以本标段施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

本标段合同范围包括 M01-04、M01-07、M01-08 地块，具体包括但不限于**公共建筑部分（地上部分）施工范围**的入户大堂、电梯前室、公共走道、户内等装饰装修工程；

地下室施工范围的电梯前室等装饰装修工程；**安置房塔楼部分（不含地下室）施工范围**的入户大堂、电梯前室、公共走道、架空层等装饰装修工程；BIM 实施及应用；工程保险；试验检测；发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等；发包人有权根据政府的要求和指令，调整（取消或者增加）本合同同步建设工程的范围；具体的细目（含本合同范围未列出部分）详见工程图纸、工程量清单及合同条款（含工程界面划分），**承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，已预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。**上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外，其余完成本工程所需的设备、材料（包含主材和辅材等）及服务不论发包人是否提及，均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。**最终以本标段施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。**

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它　）；
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ）；
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　　平方米　□其它　）；
□通风与空调（□通风□空调□其它）；

□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿） 。		
□燃气工程（户数：＿＿＿＿；庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调　（☑通风　☑空调□其它　）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

／。

三、合同工期

计划开工日期：详见补充条款（实际开工日期以监理人发出的开工令为准）。

计划竣工日期：详见补充条款。

合同工期总日历天数详见补充条款天。

招标工期总日历天数／天。

定额工期总日历天数／天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为／%　（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准，承包人须配合总承包单位获得深圳市优质结构工程奖，争创深圳市优质工程奖；如超出上述标准，按高的标准要求配合并服从总承包单位的管理。

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟壹佰肆拾万肆仟柒佰玖拾贰元零角叁分（￥71,404,792.03）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾玖万叁仟贰佰叁拾伍元捌角捌分（￥893,235.88）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（￥/）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（￥/）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾肆万肆仟玖佰肆拾贰元整（￥4,244,942.00）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月1日；

订　立　地　点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签章后成立。

本合同一式**拾伍**份，均具有同等法律效力，发包人执**拾**份，承包人执**伍**份。

附件：

1.《工程质量缺陷保修书》
2.《中标通知书》
3.《施工投标承诺函》及《关于中标后成品制作的承诺函》
4.《守法用工承诺书》
5.《廉政协议书》
6.《项目管理班子配备情况表》
7.《主要施工机械设备表》
8.《安全生产责任书》
9.《不转包挂靠承诺书》
10.《工程技术要求》
11.《履约评价表格》
12.《投标报价清单》

（本页无正文，仅为盖章页）

发包人：（盖章）	**承包人：**（盖章）
深圳市天健（集团）股份有限公司	深圳市维业装饰集团股份有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字或印章）	**法定代表人或其委托代理人：** （签字或印章）
组织机构代码：91440300192251874W	**组织机构代码：**91440300192287527J
地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼	**地址：**深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101
邮政编码： /	**邮政编码：** 518034
法定代表人： 韩德宏	**法定代表人：** 张汉清
委托代理人： /	**委托代理人：** /
电话： /	**电话：** 0755-83260088
传真： /	**传真：** /
电子信箱： /	**电子信箱：** 1218806854@qq.com
开户银行： /	**开户银行：** 中国银行股份有限公司深圳时代金融中心支行
账号： /	**账号：** 744557941284

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程(公共及户内)III标段木棉岭片区01-04地块

验收日期：2022 年 12 月 13 日

建设单位（盖章）：深圳市天健(集团)股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程(公共及户内)III标段木棉岭片区01-04地块				
工程地点	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区	建筑面积	30343.42m²	工程造价	4023.797019万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：51层 地下：7层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680843	监理许可证号	/		
开工日期	2021/10/10	验收日期	2022年12月13日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021043		
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
专业承包施工单位（装修）	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李欢聚
副组长	刘竹林、米泽华
组员	曾先进、王年华、张建辉、左文群、米自强、高鹏、何胜国、程途、柳军、吕亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程途	曾先进、左文群、张建辉、米自强、高鹏、柳军、王年华、廖显凡、吕亮
建筑设备安装工程	方银平	柳军、邬志敏、高鹏、何胜国
工程质控资料	孙建梅	李锻玲、洪育良、胡黎敏、米玉平

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	/ 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	深圳市天健[illegible]	甲方代表	中级	[illegible]
2					
3	[illegible]	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师		[illegible]
4					
5	[illegible]	上海建科工程咨询有限公司	项目总监		[illegible]
6	吕亮	中国中建设计集团有限公司	项目执行负责人	高级	吕亮
7					
8	张本元	深圳市勘察研究院有限公司	勘察负责	中级	张本元
9	[illegible]	天健集团	安全工程师		[illegible]
10					
11	高振	上海建科工程咨询有限公司	专业工程师	中级	高振
12	[illegible]	上海建科工程咨询有限公司	专业工程师		张正宇
13	[illegible]	深圳市天健(集团)股份有限公司	测绘工程师		[illegible]
14	[illegible]	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师		[illegible]
15	[illegible]	深圳市天健(集团)股份有限公司	副经理		[illegible]
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经对深圳市罗湖"二线插花地"棚户区改造项目装饰装修工程(公共及户内)III标段木棉岭片区01-04地块竣工检查和组织验收，施工质量符合设计和施工验收规范要求，各项资料齐全，工程质量达到合同规定的要求，一致同意通过工程竣工验收。档案验收基本通过。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：罗湖区“二线插花地”棚户区改造装饰装修工程（公共及户内）III标段木棉岭片区01-07-01、01-08地块（01-07-01地块）

验收日期：2023 年12月13日

建设单位（盖章）：深圳市天健(集团)股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	罗湖区“二线插花地”棚户区改造装饰装修工程 （公共及户内）III标段木棉岭片区01-07-01、01-08地块（01-07-01地块）				
工程地点	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区	建筑面积	24011.96㎡	工程造价	3107.767804万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：51 层 地下：6 层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680822	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 3月10日	验收日期	2022年 12 月13 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020132		
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
专业承包施工单位（装修）	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	周雷
副组长	关敬伟、米泽华
组员	曾先进、冯志良、李志飞、何东明、吕亮

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何东明	曾先进、冯志良、李志飞、何东明、柳军
建筑设备安装工程	方银平	柳军、邬志敏、冯志良、邬志敏
工程质控资料	孙建梅	李锻玲、吴怡玲、米玉平

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	/ 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市[illegible]股份有限公司	[illegible]	[illegible]	
2		[illegible]	[illegible]		
3		上海[illegible]	[illegible]	工程师	
4		[illegible]	[illegible]	[illegible]	
5					
6					
7					
8					
9					
10		深圳市天健(集团)股份有限公司	[illegible]		
11		深圳市天健(集团)股份有限公司	[illegible]		
12		深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	
13		深圳[illegible]有限公司		[illegible]	
14		中国中建设计集团有限公司	[illegible]	高工	
15					
16		深圳市勘察研究院有限公司	勘察负责	中工	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经对罗湖区"二线插花地"棚户区改造装饰装修工程（公共及户内）工区标段木棉岭片区01-可-01、01-08地块（01-可-01）地块竣工检查和组织验收。施工质量符合设计和施工验收规范要求，各项资料齐全。工程质量达到合同规定的要求，一致同意通过工程竣工验收。档案验收基本通过。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月12日	年 月 日

中华人民共和国注册监理工程师 关敬伟 注册号44012209 有效期2023.07.31 上海建科工程咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 米泽华 粤150060801258(00) 建筑 2024.02.18 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

姓 名：赵中宇 注册号：1100975-029 有效期：至2023年12月

GD-E1-914/6

（五）华发城建国际海岸花园（二期）25-S2#地块户内、公共区域装修及配套工程

23-006

项目标段编号：E4404000001003821001001

查验码
UKxHv0gZvW8A6xcyjQV5Sq+2HrLxuC7e

中标通知书

深圳市维业装饰集团股份有限公司：

我单位招标的 华发城建国际海岸花园（二期）25-S2#地块户内、公共区域装修及配套工程 （项目标段名称）已于2023年01月03日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价： 67,096,615.41 元

工 期： 按招标文件详细工期约定执行

承诺质量： 按照招标文件要求

项目负责人： 周文权

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知

签章单位：

招标单位：（公章）

2023年1月11日

确认单位：

交易中心：（业务专用章）

2023年1月11日

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

编号：珠华合 16036 海润二期

广东省建设工程施工合同

2013 年版

工程名称：华发城建国际海岸花园（二期）25-S2#地块户内、公共区域装修及配套工程

工程地点：珠海市香洲区湾仔片区

发 包 人：珠海市海润房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市维业装饰集团股份有限公司

广 东 省 建 设 厅 制

第一部分 协 议 书

发包人:（全称）珠海市海润房地产开发有限公司

法定代表人：周吉林

地址：珠海市香洲区湾仔银湾路 1663 号珠海中心 1008 号

承包人:（全称）深圳市维业装饰集团股份有限公司

法定代表人： 张巍

地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就华发城建国际海岸花园（二期）25-S2#地块户内、公共区域装修及配套工程（简称“工程”或“本工程”）施工项目有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：华发城建国际海岸花园（二期）25-S2#地块户内、公共区域装修及配套工程

工程地点：珠海市香洲区湾仔片区

工程内容：

华发城建国际海岸花园（二期）25-S2#地块位于珠海市香洲区湾仔片区景秀二路以南、景秀三路以北、通航三路以东、通航二路以西。用地面积约为 1.47 万平方米，总建筑面积约为 7.37 万平方米，共包括 4 栋高层住宅（1#、2#、3#、5#楼），1 栋配电房（4#楼），以及社区用房、物业管理站等公共设施建筑。其中本工程（1#、2#、3#、5#楼）户内大货总建筑面积约 41756.22 ㎡，公共区域总建筑面积约 8482.38 ㎡，架空层总建筑面积约 833.68 ㎡，物管房及社区用房建筑面积 240.46 ㎡。以上涉及数据为暂估数值，最终数据指标以政府相关部门确认的指标为准。

本工程主要包括 25-S2#地块的 1#、2#、3#、5#楼的公区精装修工程、户内大货精装修工程、架空层装修工程、物管及社区用房装修工程、相关配套智能化工程及海绵工程。具体详见本合同附件七《华发城建国际海岸花园（二期）25-S2#地块户内、公共区域装修及配套工程施工要求》（以下简称“《施工要求》”）

二、 工程承包范围

1. 承包范围：具体施工范围及内容以经发包人书面确认的本工程施工图纸为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2．承包方式：采用单价合同方式。

三、 合同工期

（1）本工程总工期为180个日历天，其中公共区域装修部分的工期为120个日历天，自经书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计； 承包人须按上述工期要求完成全部施工内容并通过发包人、监理人及政府相关部门（如需）验收合格。

（2）承包人的施工进度必须根据发包人节点要求施工（指令单为准），并根据节点编制施工计划（含各专业计划）。如因发包人的节点调整，需提前完工，承包人须在合理工期下积极配合施工及采取相应的赶工措施。其他要求详见合同附件《施工要求》。

四、 质量及安全文明标准

1．质量要求及目标：

（1）要求：合格。

（2）标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

（3）目标：达到华发工程质量标准且一次验收合格（详见http://www.cnhuafas.com/bidding/hfgf/）。

2．安全生产文明施工要求及目标：

（1）要求：合格。

（2）标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

（3）目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于3‰。对于满足条件的工程，争创安全生产文明施工样板工地。

五、 合同价款

（1）本合同含税（暂定）总价（大写）：人民币陆仟柒佰零玖万陆仟陆佰壹拾伍元肆角壹分；（小写）：¥67,096,615.41。其中暂列金额为（大写）：人民币叁佰叁拾陆万捌仟伍佰零柒元零角伍分；（小写）：¥3,368,507.05。

（2）本合同增值税税率为9%，税额为¥5,261,953.90。本合同不含税暂定总价（不含暂列金额）为（大写）人民币伍仟捌佰肆拾陆万陆仟壹佰伍拾肆元肆角陆分；（小写）¥58,466,154.46元。不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

（2）采用单价合同形式，合同单价详见投标报价书，投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

七、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

1．本合同订立时间：2023 年 2 月 1 日

2．本合同订立地点：广东省珠海市香洲区

3．合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

（协议书完）

（本页为签署页，无正文）

发 包 人：（盖章）

法定代表人或授权代表：

承 包 人：（盖章）

法定代表人或授权代表：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华发城建国际海岸花园（二期）25-S2#地块主体工程

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：珠海市海润房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华发城建国际海岸花园（二期）25-S2#地块主体工程				
工程地点	珠海市万山区景秀二路以南、景秀三路以北、通航三路以东、通航二路以西	建筑面积	72407.71㎡	工程造价	28068万元
结构类型	框架 剪力墙	层数	地上：29~32 层 地下：2 层		
施工许可证号	440405202101220101	监理许可证号	E144005827		
开工日期	2021/5/8	验收日期	年 月 日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F210023		
建设单位	珠海市海润房地产开发有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	建泰建设有限公司				
承建单位（土建）	建泰建设有限公司				
承建单位（设备安装）	建泰建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
监理单位	珠海市工程监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄六芽
副组长	苏炜明、马润泽、王浩
组员	许成汉、刘泯孝、林景华、樊德强、陈东桥、姚平、邵家新、何俊杰、刘冰、吴松霖、张行龙、邵海波、甘顺吉、左育平、李卓文、陈清琼、周亮、赵文武、徐铭孝、叶建林、江宋标、冯伟和、梁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏炜明	许成汉、刘泯孝、林景华、马润泽、邵家新、樊德强、陈东桥、姚平、何俊杰、刘冰、张行龙、邵海波、甘顺吉、吴松霖、司彬
建筑设备安装工程	左育平	李卓文、陈清琼、周亮、赵文武、徐铭孝、叶建林、江宋标、冯伟和
工程质控资料	梁建美	陈林、杨凡凡

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 1 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、已完成设计图纸和施工合同内定的全部施工内容。

2、参建各方均能认真履行合同，严格执行国家相关建筑法律、法规和工程建筑强制性条文。

3、工程施工均符合设计和施工规范要求，评定合格、观感质量好。

4、工程质量符合合同要求和设计图纸要求及相关工程质量验收标准。

5、工程技术质量控制资料齐全、真实有效、符合要求。

6、工程主要使用功能和安全性的资料的资料核查均符合要求。

7、多功能抽查均满足使用功能要求。

8、建筑节能抽查及验收均符合要求。

9、对工程质量机构责令整改的问题已按要求完成整改。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：许成汉
注册号：4401373-007
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
何俊杰
粤144182108329
建筑市政公路
2024.06.15
建泰建设有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：姚平
注册号：4300034-AY006
有效期：至2021年12月

GD-E1-914/6

（六）电建地产•深圳洺悦鹏著项目人才房室内精装修工程

22-158

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440309-70-03-01718300201Y

标段名称：深圳市光明区A515-0099宗地项目电建地产洺悦鹏著项目人才房室内精装修工程

建设单位：深圳市福粤置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

中标价：1868.182181万元

中标工期：185天

项目经理(总监)：张春龙

本工程于 2022-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-20

查验码：5761512334111581

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

22-48

电建地产
POWERCHINA REALESTATE

【电建地产·深圳洺悦鹏著项目】
人才房室内精装修工程施工合同

合同编号：【HT-HN-05-JA-015 】

工程名称：【电建地产·深圳洺悦鹏著项目人才房室内精装修工程 】

工程地点：【深圳市光明区光侨路与华夏路交汇处西北侧 】

发 包 人：【深圳市福粤置业有限公司 】

承 包 人：【深圳市维业装饰集团股份有限公司 】

签订日期：【2022 年 12 月 2 日 】

第一部分　协议书

发包人（全称）：【深圳市福粤置业有限公司】

承包人（全称）：【深圳市维业装饰集团股份有限公司】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工相关事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1　工程名称：【电建地产·深圳洺悦鹏著项目人才房室内精装修工程】

1.2　工程地点：【深圳市光明区光侨路与华夏路交汇处西北侧】

1.3　工程规模：【总建筑面积 127660.97 ㎡】

1.4　工程立项批准文号：【/】

1.5　资金来源：【自筹】

二、工程承包范围

2.1　工程承包范围：【包含以下但不限于以下工作：样板间及批量精装修，地面工程、天花工程、墙面工程；户内门、橱柜、镜柜、浴室柜、洁具、给水、排水、强电、弱电、瓷砖、乳胶漆、开关面板等采购、安装以及其它配套等工作。

合同内容：完成本项目人才房室内精装修工程，采取包工包料进行施工，进场后必须先做人才房样板房，按户型，做 3 套样板房，按合同约定的关键节点工期要求施工完成并通过政府验收合格后方可开展批量精装修施工。本工程含所有装修工程的制安、水电安装、设备照明安装、设备电器及线路、通风、卫生清洁、垃圾清运等及负责政府验收通过】。

2.2　管理界面

2.2.1　精装修工程与总承包工作界面划分：【】

（1）内墙面

总承包单位完成室内隔墙板安装、保温。

配电箱由总包施工，卫生间等电位箱由总包施工。

精装单位完成将配电箱后端的精装修图纸范围内的电气系统（穿线、灯具安装、开关插座面板安装等）施工完成。

（7）弱电工程

总承包单位按图预留预埋（穿引线或铁丝）并负责弱电箱的安装。

精装分包单位完成弱电箱后端的精装修图纸范围内的弱电系统（含线缆敷设、弱电面板安装等）施工。

（8）暖通工程

总承包单位完成预留预埋。公区的送风口由总包单位完成预留及收口，百叶由消防单位完成。

（9）燃气工程进户由燃气施工单位完成，精装单位按精装图纸完成相关饰面的配合施工。

（10）其它零星工程，精装单位完成以下工作：管道包封；零星砌体拆除、内墙面打凿、抹灰面剔除、脚线收口水泥砂浆补抹；门窗拆除；砖墙洞口掏砌；毛巾杆、厕纸架等。

2.2.2 与设计单位的界面划分：【承包人完成施工图纸内的二次深化设计及节点大样图】。

2.3 其它：【详见附件技术说明】。

三、合同工期：

3.1 合同工期：总工期【 185 】日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.2 本合同工程的关键节点工期详见附件。

（1）此工期包含管线的施工、设备采购、设备检测、设备调试及验收，此工期已考虑节假日、恶劣天气以及设计变更等造成工程量的增加、政府及职能部门检查等因素。

（2）甲方有权根据项目总体需要，调整关键节点工期计划。

（3）乙方必须按规定期限完成所有的承包工程，如果乙方在执行合同时，遇到不可抗力，可延长工期，其它原因均不视为可延长工期的理由。

（4）由于乙方原因未按期完工的，甲方保留将未完成工程发包给第三方的权利。

四、质量标准

工程质量标准：【按照国家现行有关施工质量验收规范和标准的要求，执行《深圳市室内装饰施工竣工验收标准》，施工质量达到合格标准，现行标准及规范包含但不限于：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）；《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）；《住宅室内装饰装修工程验收规程》一次性验收合格并交付使用。】。

五、合同价款

5.1 本合同为【总价包干】合同，本合同工程不含增值税签约合同价为人民币【壹仟柒佰壹拾叁万玖仟贰佰捌拾陆元零陆分元】整（小写：¥【17139286.06 元】），增值税税率【9%】，增值税税额为人民币【壹佰伍拾肆万贰仟伍佰叁拾伍元柒角伍分 元】整（小写：¥【1542535.75 元】），含增值税的签约合同总价为人民币【壹仟捌佰陆拾捌万壹仟捌佰贰拾壹元捌角壹分】（小写：¥【18681821.81 元】）。乙方报价中已充分考虑完成本项目所需的一切费用及风险，合同总价不再予以调整。

5.2 本条款约定的增值税率为承包人开具增值税【专用发票】的税率，本条款约定的增值税额为按国家增值税相关规定开具增值税发票税额，此税额不代表本合同执行中承包人实际缴纳的增值税额；如因承包人管理不当所造成的损益均由承包人自行承担，实际税率根据国家最新文件进行动态调整。

5.3 合同价包含为完成本合同工程项目全部工作内容所产生的工程造价，工程造价及费用构成同住房城乡建设部财政部关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知（建标[2013]44 号）费用构成要素，包括但不限于深化设计费、人工费、主材费、辅材费、机械费、水电费、管理、利润、规费和税金（包含增值税等企业应缴所有税金，包括个人所得税）、现场安全文明施工费、运输费（材料设备的二次或多次转运费）、脚手架、电梯使用费、清渣保洁费、成品保护费、政府验收、总包配合费（对精装修范围内的分包工程）等为达到甲方质量效果要求完成各项招标内容所需的一切费用。

5.4 合同价格的充足性，乙方确认在合同价格中充分考虑了以下问题：

（1）合同价格包含了图纸上所显示的及其他设计文件中所描述的所有工作内容；

（2）完成合同所描述工作的可能性：包括施工技术措施、安全文明、工期内赶工验收等各种因素；

（3）现场的情况：包括工地周围环境、交通道路、地质条件、周围地下管网、现场条件；

签署页（此页无正文）

发 包 人：【深圳市福粤置业有限公司】

（盖章）

法定代表人

（签字）

签约代表：

（签字）

承 包 人：【深圳市维业装饰集团股份有限公司】

（盖章）

法定代表人：

（签字）

签约代表：

（签字）：

签署日期：【2022 年12月2日 】

联络地址：【深圳市光明区光明街道光明社区洺悦府 1 栋 1 栋半地下商业 0128 】	联络地址：【深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101】
开户银行：【中国农业银行深圳市分行】	开户银行：【中国银行股份有限公司深圳时代金融中心支行 】
帐　　号：【41000500040086315 】	帐　　号：【744557941284】
邮政编码：【518100 】	邮政编码：【518034】
电　　话：【0755-33062092 】	电　　话【0755-83260088】
传　　真：【 / 】	传　　真：【0755-83258703】
纳税人识别号：91440300MA5GFXAQ9W	纳税人识别号：91440300192287527J

22-022

_****___工程竣工验收表

工程项目	【电建地产·洺悦府项目】社区配套和公共服务用房精装修工程		
施工地点	深圳光明区光明大道东侧、华裕路南侧		
开工时间	2022年3月11日	完工时间	2022.5.27
合同编号	HT-HN-04-GG-002	合同造价	2281596.81元
施工单位	市维业装饰集团股份有限	设计单位	
建设单位	电建地产（深圳）有限公司	监理单位	深圳市城建监理有限公司
主要工程内容：项目社区配套和公共服务用房及其他精装交付内容，主要包括：社区健康服务中心、社区管理用房、社区老年人日间照料中心、社区警务室的室内天花、墙面、楼地面（含楼梯）、给排水、强电、弱点以及其它等配套、配合工作。			
竣工检查时间			
竣工检查结论：合格			
施工单位意见	监理单位意见	建设单位意见	
深圳市维业装饰集团股份有限公司	深圳市城建监理有限公司 项目监理部	合格	

	单位名称	姓名	职务	单位名称	姓名	职务
参加人员						
	电建地产			电建地产		工程师
	深圳市维业					
	城建监理					
	城建监理					
	维业装饰					

（七）鲁能•钓鱼台美高梅S-24地块C座室内精装修工程

附表四：中标通知书

中标通知书

招标编号：LNBJ-SY-LM-1906-01

深圳市维业装饰集团股份有限公司（中标人名称）：

根据评标委员会评审结果，经招标领导组批准，贵公司在**鲁能•钓鱼台美高梅 S-24 地块 C 座室内精装修工程**招标采购（招标编号：LNBJ-SY-LM-1903-01）中被确认为分标编号：/包：/项目名称：**鲁能•钓鱼台美高梅 S-24 地块 C 座室内精装修工程**的中标人，中标总金额为 71948764.92 元（大写金额：**柒仟壹佰玖拾肆万捌仟柒佰陆拾肆元玖角贰分**）（中标明细详见附表），投标期间所作的一切投标文件及书面承诺均为有效文件。

请贵公司在收到本中标通知书之日起 30 天内，携带所有签订合同所需的资料（包括但不限于法定代表人授权书、技术规范、技术图纸等），到北京顺义新城建设开发有限公司按照招标文件和中标人的投标文件签订采购合同。

特此通知！

招标人：北京顺义新城建设开发有限公司

招标代理机构：北京证德工程管理有限公司

2019 年 07 月 05 日

19-118

鲁能·钓鱼台美高梅 S-24 地块 C 座
室内精装修工程合同

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

发 包 人（甲方）：北京顺义新城建设开发有限公司

承 包 人（乙方）：深圳市维业装饰集团股份有限公司

签订日期：2019.7.15

签订地点：北京

第一部分 协议书

发包人：北京顺义新城建设开发有限公司

承包人：深圳市维业装饰集团股份有限公司

为进一步明确责任，保障发包人、承包人双方的利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装修工程的具体情况协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

工程名称：鲁能·钓鱼台美高梅S-24地块C座室内精装修工程

工程地点：北京市丰台区石榴庄。

工程内容：鲁能·钓鱼台美高梅S-24地块C座室内精装修的方案深化、施工图设计、施工配合以及施工设计图纸所涉及到的所有装修内容。

2. 工程承包范围

承包范围：鲁能·钓鱼台美高梅S-24地块C座室内精装修的方案深化、施工图设计、施工配合以及施工设计图纸所涉及到的所有装修内容，包括精装施工区域内的硬装部分的石材、瓷砖、墙面装饰、吊顶装饰、橱柜吊柜、户内防护栏杆、户内钢结构楼梯加工及安装、墙体砌筑、隐蔽工程的基底处理（后砌墙体抹灰、地面找平等）、降板回填、依据精装修图纸对公区及户内配电箱改造、强电工程按照精装图纸改造的预埋管道安装（含剔凿及修复、强电电箱移位开洞及增加相

应剔凿配管）、弱电箱的采购安装按照精装图纸管路敷设和穿线（包含剔槽和修补）、灯具安装、强弱电安装（不包含地下一层配电室配电柜及前端电缆采购安装）、给排水工程的管线安装、卫生洁具及水暖件的安装、室内采暖工程及保温工程施工、消防水电工程施工(不含消火栓立管改造)、给排水系统施工、中水、热水系统施工、地下电气给排水施工、地下厨房区域燃气管道延长接驳、太阳能集热板拆除、隔油池系统施工、地下消防水电及强排烟系统施工、电梯原有层显呼梯面板的拆除及墙面装修后重新安装、电梯内部装饰装修，承包方负责电梯装修前报备和装修后相关职能部门验收通过，出具合格检测报告。公共区域家具、软装采购及摆放。承包方负责各专业分包单位完成相关施工内容后的面层装饰恢复。

发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程范围及材料供应方式。

本工程实施范围内，所有与本工程建设同步进行的建筑安装工程的配合、协调工作由承包人负责。

3. 合同工期

开工日期 2019 年 7 月 20 日，完工日期 2019 年 10 月 31 日前，总工期 104 日历天；具体开工日期以发包方通知为准。承包方作为精装总承包单位，必须对项目总工期负责，按时为甲分包单位提供作业面，其中橱柜施工需预留 30 天，家具家电摆放预留 15 天，因承包方未按时提供作业面导致甲分包单位工期延误的，责任由承包方负责。

具体开工时间以以开工令规定的开工时间为准，承包人在接到发包人书面通知之日起 7 个工作日内，完成施工进场、施工文件报批等

因承包方施工或工程质量问题引起的媒体曝光的事件或质检站、环保局、消防局、建委等政府部门的处罚，发包方扣承包方本合同总价的 1％作为违约金；由此造成的发包方和小业主的一切损失由承包方承担。因承包方未能及时支付工人工资导致的工人围堵工地、发包方、政府相关部门，发包方扣除承包方本合同总价的 1 %。

5. 合同价款

5.1 本工程“工程内容及承包范围”内材料采购、装饰、安装工程的合同价含税金额合计为人民币￥71948764.92 元，大写金额柒仟壹佰玖拾肆万捌仟柒佰陆拾肆元玖角贰分，增值税税率 3%，其中增值税税额￥2095595.09 元，大写金额贰佰零玖万伍仟伍佰玖拾伍元零玖分；不含税金额￥69853169.83 元，大写金额陆仟玖佰捌拾伍万叁仟壹佰陆拾玖元捌角叁分。 如因国家税制改革引发增值税率变化，本合同应适用调整后的最新税率，合同原约定不含税价不因税率变化而改变。本合同费用包括本工程发生的所有费用，包括但不限于以下费用：方案深化及精装施工图设计费、设计的修改及确认、因设计调整造成的改造的费用、图纸会审、以及后续施工、施工设备、劳务、管理（包括总包管理）、材料、设备、安装、调试、维修、竣工资料整理、检测检验、验收整改、保险、利润、税金及政策性文件规定的各项应有费用。施工中发生的水、电、垃圾处理、环保费用、临时设施费用、现场安全措施、工期保证、昼夜施工费、抢工费及受到各种不利因素影响产生的措施及风险费用等。投标人对上述费用有漏报或不报的，招标人将视为有关费用已包括在本合同的报价中而不再另行支付。合同价款应按合同专用条款中第 13 条合同价款含义理解。

签 署 页

甲方：

（盖章）

法定代表人（负责人）或

授权代表（签字）：

签订日期：2019.7.15

地址：北京，

组织机构代码证号：/

邮编：/

联系人：/

电话：/

乙方：

（盖章）

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

企业电话：0755-83260088

企业地址：深圳市福田区新洲路以西、

法定代表人（负责人）或

授权代表（签字）：

签订日期：2019.7.15

地址：北京

组织机构代码证号：/

邮编：/

联系人：/

电话：/

传真：/

开户银行：/

账号：/

税号：/

Email：/

工程竣工验收单

记录编号：　　表单号：P03-CEM-06

工程项目名称	鲁能·钩鱼台美高梅 S24 地块 C 座室内精装修工程		
施工范围：	C 座室内精装修的方案深化、施工图设计、施工配合以及施工设计图纸所涉及到的所有装修内容，包括精装施工区域内的硬装部分的石材、瓷砖、墙面装饰、吊顶装饰、橱柜吊柜、户内防护栏杆、户内钢结构楼梯加工及安装、墙体砌筑、隐蔽工程的基底处理（后砌墙体抹灰、地面找平等）、降板回填、依据精装修图纸对公区及户内配电箱改造、强电工程按照精装图纸改造的预埋管道安装（含剔凿及修复、强电电箱移位开洞及增加相应剔凿配管）、弱电箱的采购安装按照精装图纸管路敷设和穿线、灯具安装、强弱电安装、给排水工程的管线安装、卫生洁具及水暖件的安装、室内采暖工程及保温工程施工、消防水电工程施工、给排水系统施工、中水、热水系统施工、地下电气给排水施工、地下厨房区域燃气管道延长接驳、太阳能集热板拆除、隔油池系统施工、地下消防水电及强排烟系统施工、电梯原有层显呼梯面板的拆除及墙面装修后重新安装、电梯内部装饰装修，承包方负责电梯装修前报备和装修后相关职能部门验收通过，出具合格检测报告、公共区域家具、软装采购及摆放。		
施工单位：	深圳市维业装饰集团股份有限公司	实际开工日期：	2019 年 7 月 20 日
总包单位：	深圳市维业装饰集团股份有限公司	实际完工日期：	2019 年 10 月 31 日
完工资料：	本项工程产生签证共　　份。 水电、配合费情况：　☑自行交纳　☐ 公司代扣　☐其它_____；		
施工单位对以上内容确认无误。 施工单位经办人：			

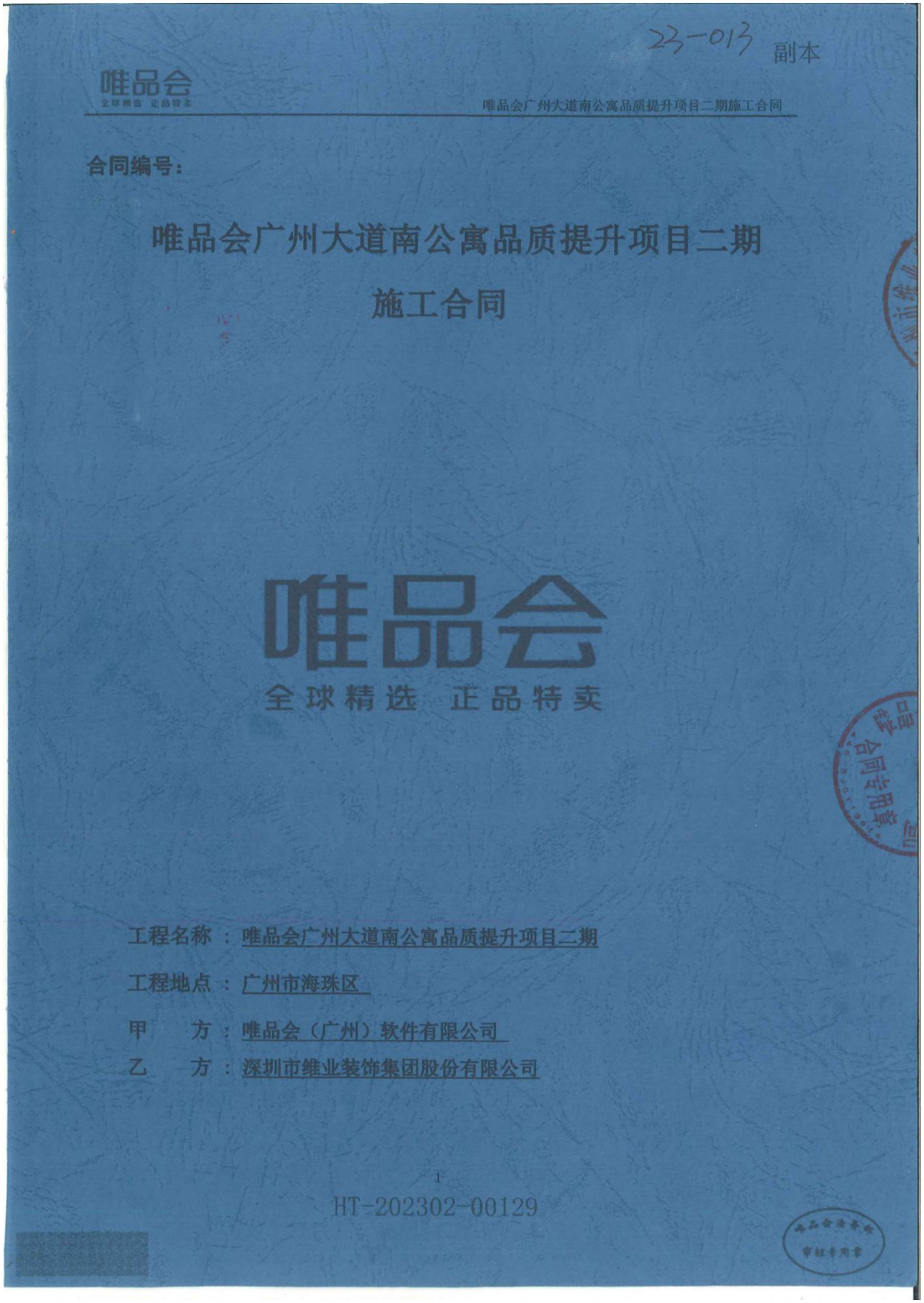
审查项目及内容	审查情况
一、是否已全部完成合同约定内容	☑已完成　☐ 未完成情况说明：
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	☑已完成　☐ 未完成情况说明：
三、技术档案和施工管理资料是否齐全（包括但不限于：进场试验报告、质量合格文件）	☑齐全　☐ 其他情况说明：
四、是否按合同工期完成，如工期变化有何影响	☐ 已按合同工期完成 ； ☐ 未按合同工期完成但无其它不利影响； ☐ 工期变化影响说明：
五、工程进行中有无索赔发生	☐ 无　☐ 索赔通知编号：
六、工程质量是否达到合同要求	☐ 质量合格，满足合同要求； ☐ 质量未达到合同要求
审查结论 监理单位经办人：	

施工单位（盖章） 负责人：	总包单位（盖章） 负责人：	监理单位（盖章） 负责人：	建设单位（盖章） 负责人：

说明：

1. 审核内容可直接在“☐”内划勾确认即可；
2. 本表格一式四份，施工单位、总包单位、监理、建设单位各存一份。

（八）唯品会广州大道南公寓品质提升项目二期



23-013 副本

唯品会
全球精选 正品特卖

唯品会广州大道南公寓品质提升项目二期施工合同

合同编号：

唯品会广州大道南公寓品质提升项目二期

施工合同

唯品会
全球精选 正品特卖

工程名称 ： 唯品会广州大道南公寓品质提升项目二期

工程地点 ： 广州市海珠区

甲　　方 ： 唯品会（广州）软件有限公司

乙　　方 ： 深圳市维业装饰集团股份有限公司

1

HT-202302-00129

第一篇 合同协议书

甲方：唯品会（广州）软件有限公司

乙方：深圳市维业装饰集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建筑精装修工程施工事项在合同总价、条款等方面进行了协商，在完全自愿和完全理解本合同条款的情况下，达成了一致意见，签订本工程施工合同协议书。

一、工程概况

广州大道南公寓项目位于广州市海珠区广州大道中东风村上涌西约 1#-5#楼；项目临近河涌，包含 5 栋 10 层的原有建筑（其建筑面积合约 29619 平方米，房屋采用现浇钢筋混凝土框架结构，长年空置，部分框架混凝土脱落、钢筋外露，结构基础良好）；本项目为改造项目，除了原建筑框架结构保留使用外其余基本都需改造，主要包括首层商铺、公寓及相关社区配套，含非机动车棚、机动车车库、大堂、健身房、读书角及绿化区等功能。本项目包含红线内内容包括但不限于拆除工程、建筑改造、室内装修、机电工程（含电气、给排水、防雷接地、暖通和消防）、智能化、景观园林、红线内小市政配套工程、通信工程，以及配套的外立面改造、泛光照明、标识、电梯等所需的相关专项工程。红线外内容包括但不限于永久用水及市政排污接驳工程、通信工程（进线管道）等。

二、工程承包范围

本工程包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。按甲方提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包(包括但不限于)下列的工作内容：

1、拆除工程：室内非加固梁板柱墙面天花抹灰批荡层，原有楼梯间墙面天花抹灰批荡层，室外路面及原有地下给排水管网等拆除等；

2、建筑改造工程：外墙、室内隔墙、管井及电梯井道、新增楼梯间等砌体、构造柱及抹灰，混凝土墙基，上人及不上人屋面、电梯机房及新增楼屋顶、屋面各管井及压顶及防水工程，屋面钢楼梯，设备用房、疏散楼梯、设备管井、清洁间装饰装修、白蚁防治等；

3、室内装修工程：施工深化设计图、材料封样及样板样板间制作、砌体及抹灰、混凝土反坎、陶粒混凝土回填、水泥砂浆找平层、墙面及天棚防潮及涂料、墙地面瓷砖及块料铺贴、玻璃安装、壁柜、吊柜及固定家具安装、门窗安装、聚合物水泥（基）等柔性防水层、石材（人造石）地面、混凝土及抹灰面刷乳胶漆、卫生洁具安装、吊顶天棚、卫生间隔断、五金、前台、墙面装饰等

4、外立面改造及泛光照明工程：铝合金门窗、防火门窗、外墙防水层及涂料、外墙干挂石材、铝合金格栅及百叶、钢架玻璃雨棚，LED 轮廓线条灯、LED 洗墙灯、雨棚 LED 照明线条灯等；

5、机电工程：电气（低压配电动力系统、照明系统）；给排水（生活给水、污废排水系统）、暖通(空调、送排风系统)；消防（室内外消火栓、自动灭火系统、气体灭火、防排烟系统、火灾报警及其子系统、应急照明及疏散指示、消防检测），电梯供货及安装工程等。

6、智能化工程：综合布线、光纤入户、巡更系统、机房工程（含装修）、UPS 工程、视频监控系统（含轿厢内监控）、出入口门禁管理系统、主入口通道闸系统、信息发布系统、计算机网络设备、室外手井、人井工程、电梯五方通话、电梯运行状态监控、背景音乐系统（室内共用消防喇叭）、智能门锁系统、预付费抄表管理系统、停车场管理系统、消防控制室及网络机房工程。

7、景观园林工程:露台及红线范围内的建构筑物以及红线外相关联接体、相邻滨水区域景观工程，硬景铺装、绿化种植、花钵及景观小品的制安，机电安装、给排水系统、景观动力及照明系统，给水、雨、污水井（沟）、成品铁艺大门及围墙、水表围栏、彩色混凝土路面、排水沟等；

8、通信工程：配合业主与三家运营商完成室内手机室分信号的对接；配合业主/使用单位完成外网及电话系统申请及建筑物内有线、无线网络开通 ；室外通信手井、人井及管道预埋工程。电梯供货及安装工程：成套无机房电梯设备、曳引机、轿厢相关配套、控制系统、内外呼面板、底坑及进道设备、电梯轿门厅门、到站钟 、五方通话 、轿厢空调、轿厢内装修；具体按电梯技术规格书内容配置等。

9、发电机供货安装及环保降噪工程：发电机及其环保相关的施工深化设计图、材料设备采购、安装、调试、负荷测试及通过验收(含专项环保)等。

10、小市政工程：室外污废排水系统、室外给水系统、经室外的强弱电缆井及线缆等。

11、永久用水工程及市政排污接驳：向自来水公司申请报装、从市政生活给水主干管开叉，预埋给水管至项红线内水表组，并实现通水；从红线内检查井接驳排水管至水务部门提供的排污接驳点，实现排污通入市政系统等。

12、防雷接地工程：卫生间、设备房、强弱间、电梯井道等区域的等电位接地；防雷检测

复测、检验、验收等。

⑴乙方负责本工程所有材料、设备、产品、辅材等的供应、保护及保管、施工、施工配合、检测试验、施工及验收资料整理归档交付甲方、竣工验收、工完场清、垃圾外运、保修等全部工程内容。 以上虽未述及，除依据甲方确认的设计文件及合同附件报价清单还包括的其他为完成本工程所需的必要施工事项。

⑵乙方需要考虑对原有建筑室内非加固梁板柱墙面天花抹灰批荡层、原有楼梯间墙面天花抹灰批荡层等的拆除及清运；本工程施工期间会存在与其他专业的交叉施工，包含但不限于加固工程、外电工程等。

⑶现场条件：乙方应于场内自行考虑材料堆放场地，甲方协助提供水电接驳点（一个400A低压开关供电接驳点,一个DM40给水接驳点),由乙方自行接驳并承担相应水电费用，现场无法提供垂直运输工具，乙方应自行考虑材料运输；乙方自行考虑施工人员的住宿及办公场地，以及因施工需要占用的邻近道路和构筑物等费用；乙方必须遵守甲方及监理单位的安全、文明管理要求。

⑷乙方接收工作面后，负责完成本工程施工所需的临时工程，施工措施包含但不限于室内外脚手架、活动脚手架、施工扬尘污染防治费、安全顶架、模板工程、安全文明措施、施工机械、专项措施防高温气候、雨季施工、夜间施工措施及其他专项措施等）、保证合同工期的赶工措施；负责完成按工程性质及合同要求所需的其他辅助工作；负责施工期间对施工人员、现场秩序、安全施工、文明施工、治安保卫、环保及噪声治理等实施管理，为甲方、监理或其他组织现场检查提供条件和便利；负责施工、竣工资料的管理和整理，并确保其满足项目验收要求；负责在施工完工后恢复场地至满足工程交付条件所需进行的所有拆除、清洁、垃圾外运、机械设备退场等。

三、承包方式

按照招标文件、合同图纸、技术要求及合同文件规定的范围、内容和要求，以及规范标准要求，根据招标人提供的相关资料和说明、现场条件等，本工程采用固定总价包干：

1、无论综合单价或合同总价须包括按合同图纸、技术要求、施工范围、施工及验收规范（含施工期最新规范）、深化设计费用、材料封样及样板样板间制作，甲方批准的施工方案等完成本工程开工至竣工验收合格及保修期满全过程，包质量、包工期、包检测、包试验、包样板、包预埋相关费用、包竣工验收合格（包整体竣工资料的整理和移交甲方）、包保修，所涉及的所有人工费、材料费、机械费、管理费、利润、各类港口税费、对本工程及本工程周边已有建筑及设施等的半成品和成品保护、运费及其他任何必要的

唯品会法务部
审核专用章

费用、其他项目费（包括且不限于材料/设备检验试验费、预算包干费）、规费（包括且不限于工程排污费、施工噪音排污费、扬尘排放费、防洪工程维护费、危险作业意外伤害保险费）、竣工验收政府所需的本工程所涉及的国家及地方政府各种税收及收费、合同执行期间的市场价格（原材料、人工、运费等）的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等所有风险、责任、以及为完成合同文件约定的工程内容及须承担责任和义务的所有费用。本工程的实体或非实体措施项（如安全文明措施、施工及生活临时设施等）其费用综合考虑于《工程量清单计价表-总包管理配合及措施包干费单》中。《总包管理配合及措施包干费计价表》没有列项的，综合考虑各子项的综合单价中。

2、完成报审报批工作所要求的任何详图等。

3、甲方不提供现场办公、住宿及生活场地，乙方自行考虑。

四、合同工期

1、本工程开竣工日期：

合同工期总天数：121天，

计划开工日期：2023年2月10日；

计划竣工日期：2023年6月10日；

1.1 各单项工程工期和关键节点工期如下：

序号	楼栋	内容	工期	开始时间	完成时间	备注
1	1-3#	施工组织准备完成	11	2023年2月10日	2023年2月20日	包括但不限于: 1、项目部组织、人员到岗、临水电布置、清理平整和围挡等; 2、方案计划编制论证、放线测量、材料设备进场; 3、劳务、材料、设备等供应商确定; 4、室外2台施工电梯搭设完成，具备使用条件;
		室内改造（含精装、机电（含调试））	90	2023年2月10日	2023年5月10日	1、从2月10日分批移交，暂定2月10日移交3#楼4-8层，其余工作面除2、3层受悬挑脚手架影响外最晚2月28日全部移交。 2、首层工作面3月1日移交
		外立面改造	39	2023年2月20日	2023年3月30日	1、从2月10日分批移交，暂定2月10日移交3#楼4-8层，其余工作面除2、3层受悬挑脚手架影响外最晚2月28日全

唯品会法务部 审核专用章

						部移交。 2、首层工作面 3 月 1 日移交
		电梯安装	30	2023 年 3 月 1 日	2023 年 3 月 30 日	按结构完成作为移交标准，砌体、构造柱、分隔梁等包含在投标人的工作范围内
		交付节点	10	2023 年 5 月 1 日	2023 年 5 月 10 日	
2	4-5#	室内改造（含精装、机电（含调试））	102	2023 年 3 月 1 日	2023 年 6 月 10 日	1、从 2 月 28 日分批移交，暂定 2 月 28 日移交 5#楼 4-8 层，其余工作面除 2、3 层受悬挑脚手架影响外最晚 3 月 20 日全部移交。 2、首层工作面 4 月 1 日移交
		外立面改造	61	2023 年 3 月 1 日	2023 年 4 月 30 日	1、从 2 月 28 日分批移交，暂定 2 月 28 日移交 5#楼 4-8 层，其余工作面除 2、3 层受悬挑脚手架影响外最晚 3 月 20 日全部移交。 2、首层工作面 4 月 1 日移交
		电梯安装	30	2023 年 4 月 1 日	2023 年 4 月 30 日	按结构完成作为移交标准，砌体、构造柱、分隔梁等包含在投标人的工作范围内
		交付节点	10	2023 年 6 月 1 日	2023 年 6 月 10 日	
3	1、3#	高、低压房，开关房	11	2023 年 2 月 15 日	2023 年 2 月 25 日	1、暂定 2 月 15 日完成该区域基础加固工作具备施工条件 2、投标人 2 月 25 日完成土建工程移交工作面给外电单位
4	1-5#	首层、地下室所有机房（发电机房、消防水泵房、风机房、消防水池等）	61	2023 年 3 月 1 日	2023 年 4 月 30 日	1、3 月 1 日开始分批移交 2、最晚 4#楼地下室移交时间为 3 月 30 日
4		室外小市政、园林绿化	42	2023 年 3 月 20 日	2023 年 4 月 30 日	
5		精装修样板间	29	2023 年 2 月 10 日	2023 年 3 月 10 日	暂定 2 套

若乙方进度影响到后续专业工程施工，甲方有权安排第三方进场施工，所产生的费用由乙方承担，且违约责任按合同约定关键节点延误执行。

唯品会法务部 审核专用章

七、合同价款及计量、计价规则

1、合同总价：本工程固定总价包干方式【按合同图纸（详见附件 9：图纸目录）总价包干】。本工程合同总额为¥70,600,000.00元（大写：人民币柒仟零陆拾万元整）。【其中：税率为 9% ，其中税额为¥5,829,357.80元，不含税金额为¥64,770,642.20元】，（如遇国家税率调整，最终以不含税金额×（1+政府公布最新发票税率）进行结算）。

2、价款约定：

2.1 本工程合同总价为固定总价包干。

2.2 本工程约定的选择性项目（如有），甲方将根据实际需要，决定是否由乙方实施。乙方不得因此提出包括利润等任何费用的索赔。

2.3、乙方承诺关于本项目报价的每一项都是根据招标文件、招标人提供的施工图纸、工程量清单、合同版本、招标人提供的技术文件要求，经过市场询价、认真复核，结合综合实力做出的报价，并承诺：无论市场人工材料价格及汇率如何变动，综合单价均不予调整。除非工程范围发生重大变化或另有说明，无论招标时工程量与最终结算工程量有多大差异，合同中的综合单价均不予调整。综合单价应包含了满足图纸及构造做法的所有工序的价格，在清单中没有单列出的工序视为已含于综合单价中，结算时不再调整。按质按量按时完成本项目的承建。后续如有以报价过低而拖延施工或要求变更或降低施工质量、施工工艺、施工效果、偷工减料或提出调整价格及其他情况发生的对业主方造成损失的，甲方/业主方有权要求乙方支付损失费用及处罚。”

3、工程结算方式：

3.1、本合同结算造价=合同总价±签证/变更造价－违约金－代付款－应扣款。

3.2、凡设计变更、现场签证内容（尤其是隐蔽工程）须采用标准格式和甲方确认的签章；原则上在变更或签证事项实施前及时提交预估的计量计价，以供甲方判断是否需要实施；实施过程中应对设计变更、现场签证实际完成情况及时提交给甲方工程师签认（尤其是隐蔽工程），原则上事后不补办，即不予以计价。

3.3、工程竣工后 60 天内，乙方提交予甲方完整的竣工结算书（详见附件 6：工程结算送审资料清单）；甲方收到乙方提交的结算书后，在 30 天内对提交的结算资料完整性进行复核，如不满足要求，资料全数退回给乙方；乙方在 30 天内完善资料并重新提交，以此类推，因此导致延期办理结算的责任由乙方承担，与甲无关。以甲方接受乙方提交的最后一份结算资料开始算起后 60 天内提出初步的竣工结算审核意见，而后甲方、乙方核对量价确定最终的结算总价。若乙方未按合同约定的时间提交竣工结算资料，甲方有权不办理工程竣工结算，直至收到乙方提交完整的竣工结算资料为止。因此导致延期办理竣工结算的责

唯品会法务部 审核专用章

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 2 月20 日。

合同订立地点：广州 。

本合同自甲方、乙方双方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本合同竣工结算且工程质量保修期满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

十一、合同份数

本合同正本一式两份，甲方、乙方各执一份；副本肆份，甲方、乙方各执贰份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

兹上述双方签署如下：

甲方：唯品会（广州）软件有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

住所：

电话：

传真：

开户名称：

开户银行：

帐号：

乙方：深圳市维业装饰集团股份有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

住所：

电话：

传真：

开户名称：

开户银行：

帐号：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：唯品会广州大道南公寓品质提升项目二期

验收日期：2023 年 07 月 07 日

建设单位（盖章）：唯品会（广州）软件有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	唯品会广州大道南公寓品质提升项目二期				
工程地点	广州市海珠区广州大道中东风村上涌西约 1#-5#楼	建筑面积	29619 平方米	工程造价	7060万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上： 10 层		
	/		地下： 其中4号楼1 层		
施工许可证号	440105202303170201	监理许可证号	E244003976		
开工日期	2023年03月17日	验收日期	2023 年 7月3日		
监督单位	海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20230317001		
建设单位	唯品会（广州）软件有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东大宸建筑设计有限公司				
总包单位	维业建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	维业建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	维业建设集团股份有限公司				
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东建科施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	严亚锋
副组长	胡跃军
组员	周文龙、丁梅、梁建彬、李炜烁、何伟、罗华立、吴金鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	严亚锋	邬文杰、何伟、周文龙、罗华立、赵律勋、丁梅
建筑设备安装工程	梁建彬	李炜烁、卢革新、彭汉龙、麦志朗
工程质控资料	刘彩霞	杨正、范嘉达、吴金鑫

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	温译文	唯品会（广州）软件有限公司			
2	严亚锋	唯品会（广州）软件有限公司	项目经理		
3	梁建彬	唯品会（广州）软件有限公司			
4	李炜烁	唯品会（广州）软件有限公司			
5	赖剑	唯品会（广州）软件有限公司	工		
6	刘彩霞	唯品会（广州）软件有限公司			
7	丁梅	广东大宸建筑设计有限公司	总工		
8	吴金鑫	广东大宸建筑设计有限公司	设计师		
9	胡跃军	广东财贸建设工程顾问有限公司	总监	中级工程师	
10	何　伟	广东财贸建设工程顾问有限公司	总代	中级工程师	
11	邬文杰	广东财贸建设工程顾问有限公司			
12	卢革新	广东财贸建设工程顾问有限公司	机电工程师	中级工程师	
13	赵律勋	广东财贸建设工程顾问有限公司			
14	杨正	广东财贸建设工程顾问有限公司	资料员	初级工程师	
15	罗志跃	维业建设集团股份有限公司	项目负责人		
16	罗华立	维业建设集团股份有限公司	执行经理		
17	周文龙	维业建设集团股份有限公司	项目经理	中级工程师	
18	李堪升	维业建设集团股份有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
19	张良占	维业建设集团股份有限公司	施工员		
20	彭汉龙	维业建设集团股份有限公司	施工员		
21	罗文棒	维业建设集团股份有限公司	施工员		
22	肖二郎	广东大宸建筑设计有限公司	商务部	经济师	
23	薛总	广东大宸建筑设计有限公司	设备	高工	
24	陈鹏	广东大宸建筑设计有限公司	总工	高工	
25		唯品会（广州）软件有限公司			
26					

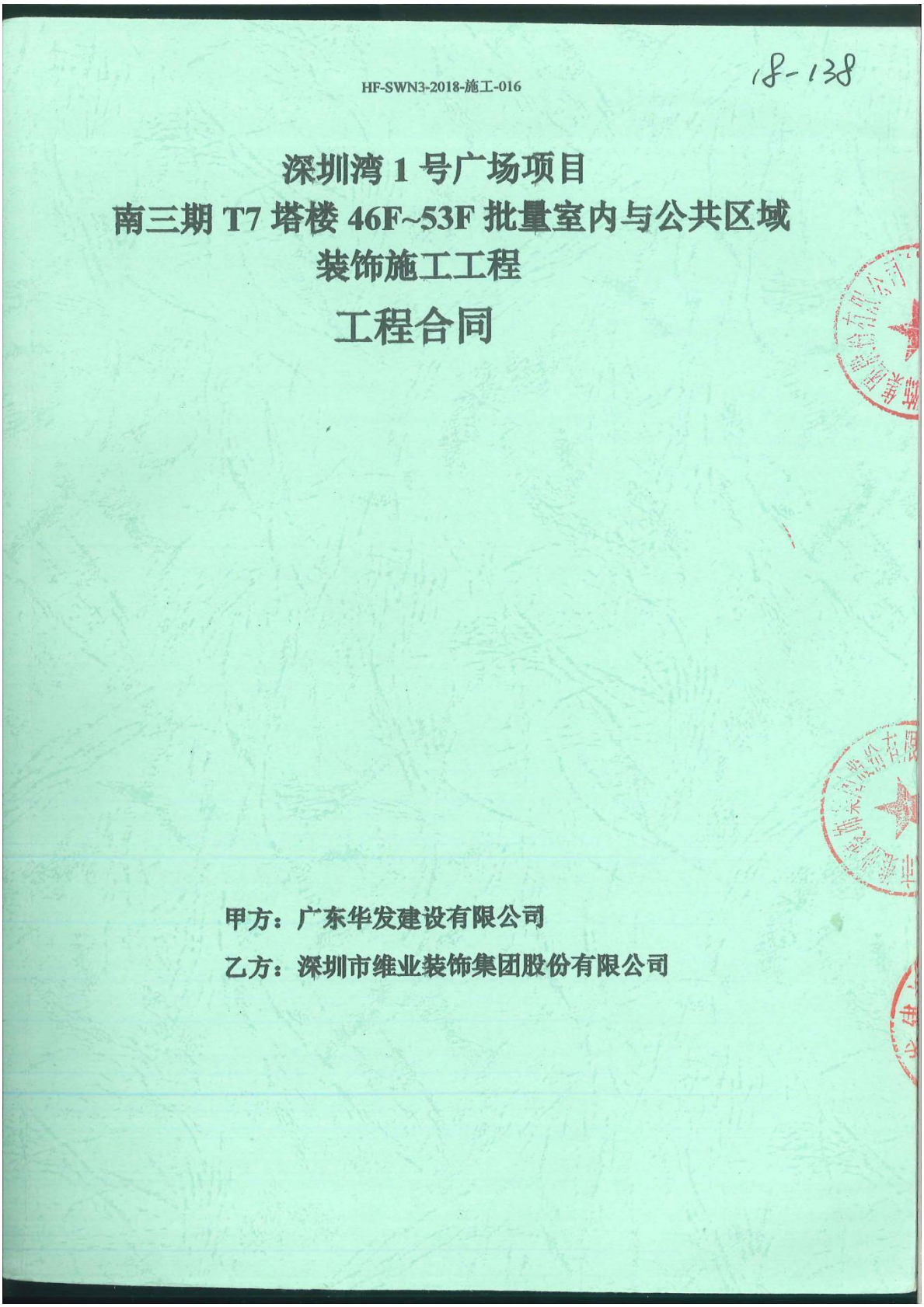
（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][1]

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、
法规和工程建设强制性标准的有关规定，
符合设计要求，满足使用功能，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

（九）深圳湾1号广场项目南三期T7塔楼46F~53F批量室内与公共区域装饰施工工程



HF-SWN3-2018-施工-016

18-138

深圳湾 1 号广场项目
南三期 T7 塔楼 46F~53F 批量室内与公共区域
装饰施工工程

工程合同

甲方：广东华发建设有限公司

乙方：深圳市维业装饰集团股份有限公司

第一部分 协议书

发 包 方：广东华发建设有限公司（简称“甲方”）

承 包 方：深圳市维业装饰集团股份有限公司（简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，依照招标文件要求，本着遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合本工程的实际情况，双方就深圳湾 1 号广场项目南三期 T7 塔楼 46F~53F 批量室内与公共区域装饰施工工程事项协商一致，达成协议如下：

一、工程概况

1、 工程名称：深圳湾 1 号广场项目南三期 T7 塔楼 46F~53F 批量室内与公共区域装饰施工工程

2、 工程地点：深圳市南山区东滨路与科苑南路交汇处

3、承包范围：

乙方按照合同约定承包深圳湾 1 号广场项目南三期 T7 塔楼 46F~53F 批量室内与公共区域装饰施工、保修，除工程量清单上注明甲供外图纸所有内容，包含图纸范围或工程量清单中列出，以及未列出但为本工程安全、稳定、高效率施工所必须的一切附加工序及措施费用。

1）按招标图纸除下述第（2、3）项中所有内容：T7 塔楼批量室内与公共区域装饰施工工程的地面饰面铺贴、墙面基层、墙面装修饰面、天花面层、天花装修工程，室内门及五金、工程灯具(含 LED 灯带)安装、强电工程管线布置及开关插座安装、室内给排水安装、弱电布管桥架及弱电有关强电部分的布管、穿线、接驳安装制作、地漏安装制作及其他甲供材料安装费等；

2）甲供主材：石材、墙纸、皮布料、开关插座及底盒、洁具及洁具五金（含角阀及下水配件不含盖帽）、门锁五金（锁体及拉手）、工程灯具及 LED 灯带；

3）固装门及门套饰面及装饰木线条墙面木饰面与固装家私（固装墙面基层除外）、石材面结晶处理、木地板、窗帘及导轨电机、入户门及五金、橱柜、所有厨房电器、配电箱、装饰灯具、防水电视、铝合金风口、电梯轿厢内装修工程、空调（电源点位除外）、卫生间玻璃隔断与玻璃门及五金配件、弱电工程（布线及设备制安）不在本次施工范围内。

4）合同范围户型明细表：

序号	楼栋	楼层	装修风格	备注
1	T7	（46F~53F)共装饰 7F 其中 50F 样板房已施工完成	(招标图纸)	1、材料、施工工艺符合设计规范及满足甲方设计确认标准要求 2、批量精装满足第 49F 标准样板规范工艺材质标准要求

二、承包方式

承包方式：图纸范围内合同总价包干（包图纸深化，包工、包料、包工期、包工程品质、包材料品质、包工资、包安全及材料价之任何市场差别、施工管理费、甲供材搬运、保管费、安全文明施工费、成品及半成品保护费、运输费（包括水平运输、垂直运输、二次运输）　、现场原遗留垃圾及施工中的垃圾清运费（及物业管理公司工作收取暂定 35 元/m2 垃圾清运费用）、所有间接费、不可预见费、综合费率、超高降效费、大型机械进退场费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费率或汇率的变动，工程及材料的检测和实验费用、配合国内国际检测认证证书或奖项申请配合费用等等），合同金额除按本合同的规定外，不得以任何方法调整或变更，任何计算本合同第三条约定总价（如计算上或数量上）的错误皆由乙方承担并应视为已被双方接受。

除非出现设计变更，合同总价及单价均不予调整，包括但不限于以下情况：

a. 因人工、材料、机械、运输费用、公用事业收费的变动；政府红头文件颁发而引起乙方费用增减。

b. 因施工现场停电、停水；施工场地不足引起的二次搬运；成品保护等由此发生的各项费用增加。

c. 合同总价已包括各种材料的测试、检验及为此而提供的样品、试件等一切费用。甲供主材检测费用由甲方负责，乙供主材须提供环保、质量、安全性等方面的检测合格证书，如管理单位或甲方要求对某种乙供主材进行复检，乙方须提供复检后的检测报告，合格则由管理单位或甲方支付检测费用；如不合格则由乙方支付检测费用，并承担由此带来的损失，同时按照违约

条款给予乙方一定数额的罚款。

d. 乙方有责任为甲方、设计、管理单位、质监站等单位进行工程检查时提供各种方便，并承担由此发生的有关费用。

e. 乙方应按国家规定交纳的各项税项及费用，包括进口关税。

f. 图纸范围内合同总价包干,除甲方提出的设计变更外，其它任何情况均不得增加合同价款。

g. 甲分包管理费和甲供材管理费收费原则及事项见第二部分 通用及专用条款的第六章第十七条第 2 点——三方配合协调取费表。

三、合同价款

（含税包干总价）为：人民币肆仟贰佰万元整 小写（￥**42,000,000** 元）。图纸范围内总价包干,除甲方提出的设计变更外，其它任何情况均不得增加合同价款。甲分包管理费和甲供材管理费在结算时按有关规定另行计取。

项目综合单价：详见经甲方审定的乙方最终调整报价书。

→甲方作为工期、质量奖罚的考核另设立 50 万元作为奖金考核金额。

奖金考核总金额比列划分，工程进度 50% 工程质量 30% 安全 5% 验收交楼 15%。具体考核要求办法由甲方与顾问公司双方共同协商细则条款与乙方另行书面约定并确认实施。

→甲方可直接支付此笔奖励基金给乙方项目部成员或乙方项目部指定的现场劳务公司，支付奖金前由收款方提供合法有效的等额劳务发票。

劳务公司户名 ：深圳市康安建筑劳务有限公司

开户银行：福田银座村镇银行

银行账号：6302 5762 9100 015

四、合同工期

乙方根据合同文件内之要求在下列的日期内承担并完成本工程的施工：

1、开工日期：开工时间暂定为 2018 年 6 月 20 日开工，具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。

2、节点工期：其中第 49F 完工日期为 10 月 30 前完工，并移交接收单位。

2、合同总工期：300 个日历天。

3、竣工日期：具体竣工日期以甲方现场管理代表签发的开工令日期及合同总工期

确定。

五、质量标准

工程质量标准：符合合同文件约定的质量标准，同时达到深圳市有关政府部门的验收合格标准。

六、组成合同的文件

1. 本合同协议书；
2. 本合同通用及专用条款；
3. 招标文件及答疑、标准、规范及有关技术文件；
4. 经甲方确认的图纸，材料品牌及型号清单；
5. 工程量报价清单
6. 廉洁协议深圳湾 1 号现场施工管理规定
7. 工程规范、基本要求辅材推荐表
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；
9. 现场工程师有关通知及工程会议纪要；
10. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、合同履行中甲方乙方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件，一经双方签字盖章，即视为本合同的组成部分）。
11. 组成合同的以上文件约定不一致的，以发生在后的且双方盖章或双方有权代表签字或认可的文件为准。

七、词语定义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分通用及专用条款中分别赋予他们的定义相同。

八、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、采购、制作、安装、检验、测试、调试、技术支持、校准、培训、售后服务；并负责按期保质竣工；负责本工程的工程实施；

负责对甲方及相关人员的技术、操作、维护知识的培训，并提供相应的资料；并组织协调分包商之间的工作；关键材料须选择优秀的制造商；质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权委托人签署并加盖公章合同后生效。

（以下无正文）

（本页为签字页，无正文）

甲方：广东华发建设有限公司

（公章）

法定代表人：

委托代理人：

乙方：深圳市维业装饰集团股份有限公司

（公章）

法定代表人：

委托代理人：

银行帐号：

开户银行：中国建设银行深圳市福田支行
银行账号：44201503900052512175
电话：0755-83260088
企业地址：深圳市福田区新洲路以西、滨河路南振业景洲大厦裙楼101

合同订立时间：2018 年 8 月 22 日

合同订立地点：深圳市

工程项目竣工验收表

项目名称	T7 塔楼 46F~53F 批量室内与公共区域装饰施工工程		
工程内容	T7 塔楼 46F~53F 批量室内与公共区域装饰施工工程		
施工单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司	开工日期	2018 年 6 月 20 日
总包单位	广东华发建设有限公司	完工日期	2019 年 4 月 15 日
监理单位	城汇装饰工程顾问小组		
建设单位	深圳市鹏瑞地产开发有限公司		
验收日期	年 月 日		

验 收 内 容	
1、是否完成合同约定内容	□是 □否\说明：
2、是否完成变更及签证内容	□是 □否\说明：
3、图纸、竣工档案资料是否齐全并整理完毕	□是 □否\说明：
4、是否按照合同工期完成	□是 □否\无影响 □否\延误工期影响：
5、工程质量是否符合合同要求	□是 □否\说明：
6、其他	□存在问题及整改项目清单（见附件） □其他

城汇文件 编号 1305

验收意见：

□ 同意自签字盖章之日起验收、附件问题清单中的整改项目按保修约定（合同及保修协议书）执行。

□ 不同意办理验收。

施工单位 项目经理： 日期：	**总包单位** 项目经理： 日期：
监理单位 顾问单位 总监理工程师： 日期：2021-01-28	**建设单位** 项目负责人： 日期：
□ 验收见证单位 负责人： 日期：	□ 验收见证单位 负责人： 日期：

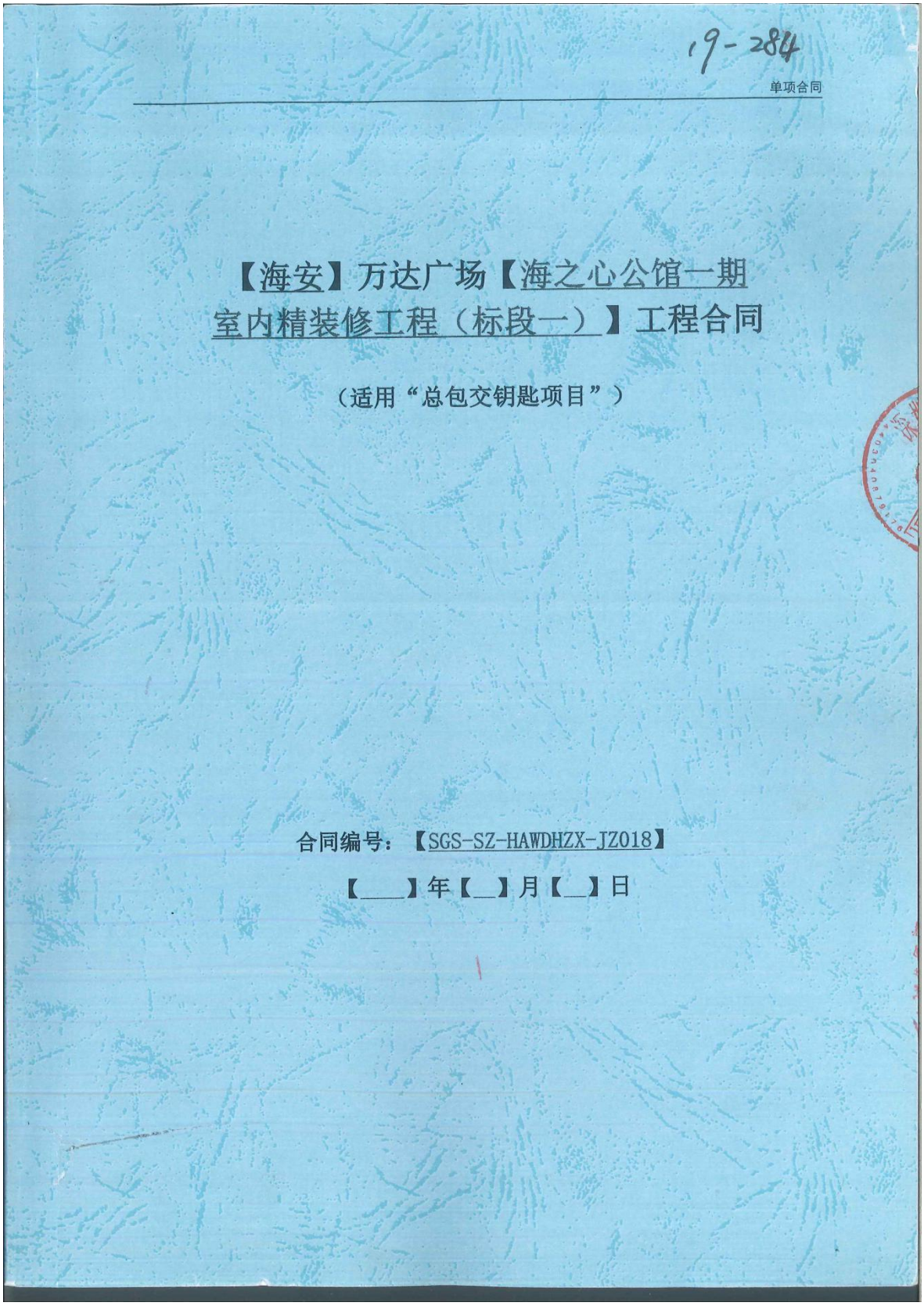
城汇智慧(深圳)科技有限公司 深圳湾壹号 装饰工程顾问项目章

郑德華

竣工验收清单

本表一式 份，碳素墨水填写或打印，各参加方签字盖章方为有效。办理结算必须提供本表。

（十）【海安】万达广场【海之心公馆一期室内精装修工程（标段一）】工程



19-284

单项合同

【海安】万达广场【海之心公馆一期室内精装修工程（标段一）】工程合同

（适用“总包交钥匙项目”）

合同编号：【SGS-SZ-HAWDHZX-JZ018】

【____】年【__】月【__】日

第一章　合同协议书

总承包商：中建八局第三建设有限公司

专业分包商：深圳市维业装饰集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【海安】万达广场【海之心公馆一期室内精装修工程（标段一）】工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 分包工程概况

工程名称：【海安】万达广场【海之心公馆一期室内精装修工程（标段一）】工程 （下称“工程”或“本工程”）

工程地点：南通市海安县黄海大道

工程内容：【海安】万达广场【海之心公馆一期室内精装修工程（标段一）】工程

第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书（如有）；

3. 合同专用条款；

4. 合同通用条款；

5. 合同附件；

6. 计量与计价规则及工程量清单；

6.1. 合同图纸；

6.2. 投标书及其附件（如有）；

6.3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）（如有）；

6.4. 技术规范要求；

6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

第四条 合同价款

本合同为-----包干合同，合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：叁仟玖佰捌拾万零柒佰肆拾捌圆叁角肆分整（小写：￥：39800748.34元），其中不含增值税价款为36514448.02元，3286300.32元，增值税税率9%。

注：最终价款以业主确认价款为准。

第五条 合同工期

分包合同工期总日历天数： 331 个日历天。

分包绝对工期： 331 个日历天。

开工日期：暂定 2020 年 06 月 01 日。

完工日期：暂定 2021 年 04 月 28 日。

竣工日期：暂定 2021 年 06 月 30 日。（即整体工程竣工日期）。

本工程具体开工日期以经总承包商发出的开工令（或通知）为准。

如绝对施工工期与根据前述暂定开工完工日期计算的工期天数不一致的，以绝对施工工期天数为准。

具体要求详见《合同专用条款》第18.1条及《合同通用条款》第18条。

第六条 总承包商、分包商代表

总承包商代表： 吴高峰

分包商代表： 许明理

第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。

第十条 合同双方特此同意，总承包商将直接与分包商就本工程进行结算。

第十一条 分包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除总承包商事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第十二条需要特别说明的是，总承包商和业主签署的《总承包合同》采取的是采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向业主承担全部责任。业主不直接对接总承包商的分包商，总承包商的分包商不得直接向业主主张任何的责任或义务，或提出任何要求，总承包商和总承包商的分包商对此予以充分的了解并予以认可。总承包商与总承包商的分包商共同向业主承担连带责任。

第十三条 仲裁

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十四条 合同生效

合同订立时间：2019 年 12 月 。

合同订立地点：江苏省南京市。

本合同自总承包商和分包商签订后生效。

总承包：中建八局第三建设有限公司（公章）

法定地址：江苏省南京市栖霞区仙林大学城文澜路6号中建大厦5楼

法定代表人：刘书冬

或委托代理人：　　职　务：

经办人：

联系电话：　　传　真：

分包商：深圳市维业装饰集团股份有限公司　（公章）

法定地址：深圳市福田区福报东路87号景洲大厦裙楼

法定代表人：张汉清

或委托代理人：　　职　务：

联系电话：0755-83260088　　传　真：

19-784

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	港之心公馆 1#、3-12#	结构类型	框剪	层数/建筑面积	33层 35233.60㎡
施工单位	中冠八局第三建设有限公司	技术负责人	程道军	开工日期	2019年05月01日
项目负责人	夏建飞	项目技术负责人	张文章	竣工日期	2021年11月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 12 分部，经检查符合设计及标准规定 12 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 30 项，符合规定 30 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到"好"和"一般"的 23 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		合 格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人： （公章） 2021年11月24日	总监理工程师： （公章） 2021年11月24日	项目负责人： （公章） 2021年11月24日	项目负责人： 池春 （公章） 2021年11月24日	项目负责人： （公章） 2021年11月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

（十一）湖岸花园（01、03 号地块）精装修分包工程（标段III)）

18-223

V2.30

致：深圳市维业装饰集团股份有限公司　姚伟明 先生

电话：137 1464 9899

电子邮箱：ywm@szweiye.com

东莞绿苑实业投资有限公司

湖岸花园（01、03号地块）

之精装修分包工程（标段Ⅲ）

中标通知书

兹有东莞绿苑实业投资有限公司（以下简称“发包方”）已与深圳市维业装饰集团股份有限公司签署了《基建项目精装修工程框架协议》。就有关湖岸花园（01、03号地块）之精装修分包工程所进行的评估，经过发包方评议，决定接纳深圳市维业装饰集团股份有限公司为湖岸花园（01、03号地块）之精装修分包工程（标段Ⅲ）的分包单位（以下简称“分包单位”），分包单位应按照招标期间提交的报价文件及招标答疑、澄清及其确认以及其他双方议定事项完成相关工作。

一、　工程概况及范围

1、 工程概况

1） 项目名称：湖岸花园（01、03 号地块）

2） 工程名称：精装修分包工程（标段Ⅲ）

3） 工程地点：东莞市松山湖高新技术开发区南部金多港片区（01、03 号地块）

4） 建设规模：01 号地块用地面积约 7.99 万平方米，建筑面积约 33.95 万平方米，其中地上建筑面积约 21.21 万平方米，地下建筑面积约 11.09 万平方米。

01 号地块由 13 栋塔楼，一栋一层的配套商业楼，一栋三层幼儿园，一个二层的地下车库及各配套设施组成。。

03 号地块用地面积约 3.86 万平方米，建筑面积约 14.19 万平方米，其中地上建筑面积约 9.93 万平方米，地下建筑面积约 4.4 万平方米。03 号地块由 6 栋塔楼，一个二层的地下车库及各配套设施组成。

2、 承包范围：

1） 分包工程范围内各项工程，承包范围包括分工界面、招标图纸、技术规范所述以及之后的答疑澄清。

2） 发包方将视分包单位的综合表现情况，有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。分包单位的合同价格已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

3） 标段划分情况：本工程划分为五个标段，标段Ⅰ为 01 号地块 1#、2#、4#楼；标段Ⅱ为 01 号地块 3#、5#楼及 17#门房；标段Ⅲ为 01 号地块 6#、7#楼；标段Ⅳ为 01 号地块 8~13#楼及 18#门房；标段Ⅴ为 03 号地块（包括 1~6#楼）。分包单位承接标段Ⅲ的精装修工程制作、供应与安装。

3、 发包方代表、联系人及电话

3.1 发包方代表:对合同履行期间来往文件的签署代表以“基建供应商协同平台”公示为准。

3.2 发包方联系方式：为工作方便而设置的联络人，主要负责各方沟通、协调及具体合同履行业务实施的组织，但并不能代替授权人签署批准涉及本合同履行过程中的来往文件。联系人亦以“基建供应商协同平台”公示为准。

3.3 投诉受理渠道：0769-23832387 ISreport@huawei.com

二、 工程总价

1、 合同价格及其包干方式

本合同采用工程开办措施项目费率固定及工程量清单综合单价包干的合同方式。

分包合同总价： ￥37,370,000.00

（大写：人民币叁仟柒佰叁拾柒万整），组成如下：

序	组成明细	金额（元）
1	工程开办措施项目	2,365,482.55
2	分包实体工程金额	23,654,825.53
3	甲指乙供材料金额（含照管费）	8,895,090.51
4	暂定金额	239,600.00
5	预留金额（分包利润、提供协调服务的费用）	435,080.00
6	实际承担金额（1+2+3+4+5）	35,590,078.59
7	不可预见费用（该费用将来按建筑师指令/发包方指令下全部或部分使用或在不需要时从合同总价内扣除）	1,780,000.00
8	分包工程合同总价（6+7）	37,370,078.59
9	分包工程合同总价（千位取整）	37,370,000.00

注：

（1） 工程开办措施项目按第2项内容之10%计取，在双方确认的重计量的实体工程价款及上述比例计算后包干，重计量后确定的工程开办措施项目金额为一项固定费用；

相应费用按《发包方认证材料设备供应/安装工作内容-特别说明》及《统招材料供应及安装界面》约定进行结算。

5、 指定供应：

1）本工程明确指定供应材料为：卫浴五金(不含橱柜及洗手间台盆柜龙头)、洁具(不含台盆)及灯具，相应费用按《发包方认证材料设备供应/安装工作内容-特别说明》及《统招材料供应及安装界面》约定进行结算。灯具的施工损耗率为1%，卫浴五金、洁具为0%。根据《统招材料供应及安装界面》约定，施工损耗包含在安装单价内，无论实际施工损耗率高于或低于此比例，均不调整安装单价。

2）分包单位需统筹指定供应材料设备的供应、进场计划，根据材料、设备需进场的时间，在图纸下发后10天内或发包方指定的时间内，以书面形式提交指定供应材料的进场计划报工程师审核，计划须包括材料品种、品牌、规格、等级、数量及进场时间等内容。如因设计变更需取消或改变原来的材料设备计划，分包单位应在变更指令下发后3天内通知发包方。若指定供应材料设备已按计划进场，则因设计变更导致的相关责任由发包方承担。如分包单位未及时提交或提交错误的指定供应材料设备进场计划，则一切责任由分包单位承担。

3）如指定供应商的结算供货量超过施工图纸+变更工程量的，超量部分材料设备采购金额及综合照管费用由分包单位承担。

三、 工期及工期延误处罚

1、 总承包方的进场时间：2018年4月15日，竣工时间：2019年10月15日。

2、 分包单位须配合总承包方的工期、施工进度计划及在总承包方的安排下执行及安排本工程，以保证总承包方能在预定的竣工日前完成本工程。接收工地后及展开工程前，分包单位须立刻全面检

查在工地上已完成的工程的定位、标高等。若对现场接收理解不足，使得本工程的任何项目错误地施工，分包单位须自费予以修复及重建，并承担因此而产生的所有额外费用和工期延误的赔偿责任。

3、 分包单位签收本中标通知书后须立即进场接洽相关事宜。

4、 项目的工程进度里程碑

总包进场	2018年4月15日
地下结构封顶完成	2018年8月15日
主体结构封顶完成	2019年1月15日
精装工程完工	2019年7月15日
政府验收完成	2019年9月15日
建筑师验收及业主验收完成	2019年10月15日

根据现场实际情况，里程碑可能修改，但需要总承包方、分包单位及发包方和相关顾问共同确定。

5、 误期违约责任及违约金

1）总承包方误期违约责任及违约金

由于总承包方的责任未能按本合同约定的里程碑完成工程进度，总承包方将向发包方按每天人民币**叁拾万**元（￥300,000.00）进行赔偿，合同金额为上限，作为误期完工和误期竣工的违约金。

根据上述“项目的工程进度里程碑”，如果没有按时完成其中某个或部分里程碑工期要求，将被视为“阶段性延误”，同样要按上述标准暂扣工期延误赔偿金，但如果总工期没有延误，工期延误金可以返还。

如果实际完成时间与上述里程碑完工时间相差很大（阶段性延误超过三个月及以上），发包方将有权索赔和终止合同，总承包

18-223

合同编号：MPA18080ZB0100399892

中华人民共和国

湖岸花园（01、03号地块）

之

精装修分包工程（标段III）

合同文件

发包方
东莞绿苑实业投资有限公司

建筑师
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

监理单位/ 监理工程师
深圳市中行建设工程顾问有限公司

测量师/ 估算师
务腾（中国）有限公司

总承包方
中国建筑第五工程局有限公司

分包方
深圳市维业装饰集团股份有限公司

二零一八年十月

中华人民共和国
湖岸花园（01、03号地块）
精装修分包工程（标段III）

协议书

本分包协议书

由
总承包方：中国建筑第五工程局有限公司
注册地址：湖南长沙市雨花区中意一路158号

和

分包方：深圳市维业装饰集团股份有限公司
注册地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101

所订立。

附属于

发包方：东莞绿苑实业投资有限公司
注册地址：东莞市松山湖高新技术产业开发区新城大道6号华为南方工厂二期协调用房01
与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“东莞绿苑实业投资有限公司”计划于广东省东莞市松山湖高新技术开发区开发名为“湖岸花园”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的**精装修**分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

双方基于已签署的《基建项目精装修工程框架合同》（合同编号：MPA18080WX596433）（以下简称"框架协议"）的基础上，各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、**工程单价表**及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

分包合同总价为人民币**叁仟柒佰叁拾柒万**元整（￥37,370,000.00）（"分包合同总价"）。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。
分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：10%）。

3、 分包合同工期

详见中标通知书约定。

4、 分包合同条件

1) 承包范围：见中标通知书**及其它合同文件**；
2) 付款条件：见本协议书附件一；
3) 履约保函：见中标通知书**及其它合同文件**；
4) 保险：见中标通知书**及其它合同文件**；
5) 工期延误赔偿：见中标通知书**及其它合同文件**；
6) 工程保修：见中标通知书**及其它合同文件**；
7) 结算期：实际竣工日期起 **24** 个月。

5、 发包方/发包方代表

1) 分包协议书和分包合同条件中的"发包方"一词应指"**东莞绿苑实业投资有限公司**"或经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士

接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方的任何人士无权漠视或否决现行发包方所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。

2) 分包协议书和分包合同条件中的“建筑师”一词应指**“苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司”**，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。

3) 分包协议书和分包合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指**“深圳市中行建设工程顾问有限公司”**，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

4) 分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指**“务腾（中国）有限公司”**，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

6、 其它条款

1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指**“东莞绿苑实业投资有限公司”**。

2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”字眼均是指**“中国建筑第五工程局有限公司”**。

3) 本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”字眼均是指**“深圳市维业装饰集团股份有限公司”**。

4) 付款条件已替换为本协议书附件一。

7、 分包合同文件及解释顺序。

详见中标通知书。

8、 本协议文件一式拾份，发包方执陆份，总承包方执贰份，分包方执贰份，每份具有同等法律效力。

9、 与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于 2018 年 10 月 29 日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：东莞绿苑实业投资有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

总承包方：中国建筑第五工程局有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

分包方：深圳市维业装饰集团股份有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

工程竣工证书

致：中国建筑第五工程局有限公司

工程名称：湖岸花园（01、03 号地块）项目

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本项目总承包工程范围内的土建、机电、精装修、幕墙、消防、园林、门窗、弱电、电梯专业的竣工证书。

实际竣工日期：2020 年 6 月 12 日

保修金保留期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供发放附件所示合同的工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

发证单位：

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

项目经理

签发日期：　年　月　日

建设单位：

东莞绿苑实业投资有限公司

授权代表

签发日期：　年　月　日

二、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

（一）项目经理业绩

姓名	刘全	性　别	男	年　龄	40 岁
职务	项目经理	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	341124198405203618	手机号码	13601849397
参加工作时间	2007年		从事项目经理（建造师）年限		9年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤1312015201605089				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

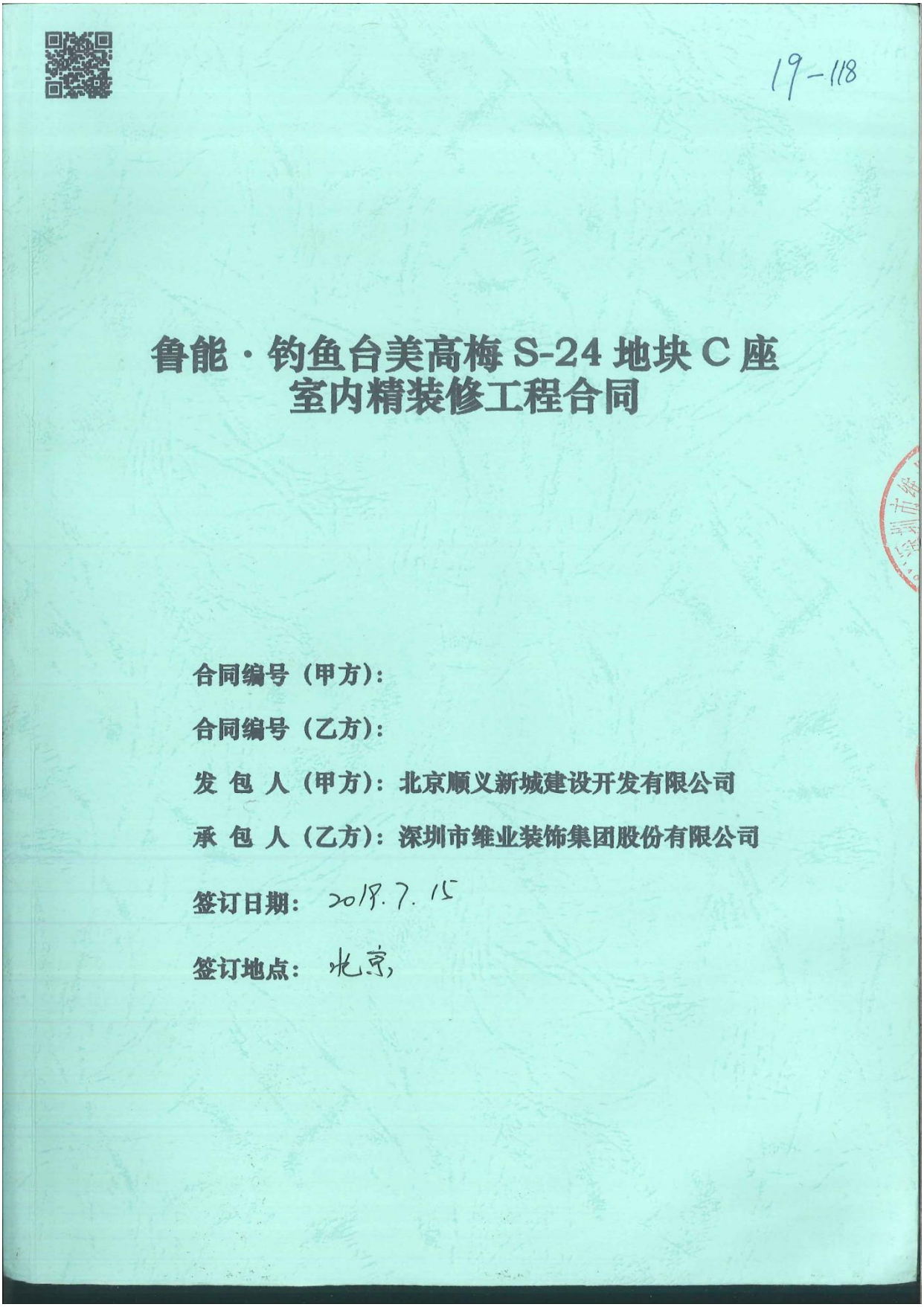
（二）项目技术负责人业绩

姓名	唐涛	性 别	男	年 龄	41 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440301198303114613		
手机号码	13808850853		证件号（职称证书编号）	2303001142751	
参加工作时间	2005 年		从事技术负责人年限	15 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
北京顺义新城建设开发有限公司	鲁能•钓鱼台美高梅 S-24 地块 C 座室内精装修工程	合同造价：7194.87 万元	2019.7.20-2019.10.31	已完	合格
大成基金管理有限公司	大成基金总部大厦自用区域精装修工程	合同造价：9713.39 万元	2020.6.10-2022.10.31	已完	合格

（1）鲁能•钓鱼台美高梅S-24地块C座室内精装修工程



19-118

鲁能·钓鱼台美高梅 S-24 地块 C 座
室内精装修工程合同

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

发 包 人（甲方）：北京顺义新城建设开发有限公司

承 包 人（乙方）：深圳市维业装饰集团股份有限公司

签订日期：2018.7.15

签订地点：北京

第一部分 协议书

发包人：北京顺义新城建设开发有限公司

承包人：深圳市维业装饰集团股份有限公司

为进一步明确责任，保障发包人、承包人双方的利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装修工程的具体情况协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

工程名称：鲁能·钓鱼台美高梅S-24地块C座室内精装修工程

工程地点：北京市丰台区石榴庄。

工程内容：鲁能·钓鱼台美高梅S-24地块C座室内精装修的方案深化、施工图设计、施工配合以及施工设计图纸所涉及到的所有装修内容。

2. 工程承包范围

承包范围：鲁能·钓鱼台美高梅S-24地块C座室内精装修的方案深化、施工图设计、施工配合以及施工设计图纸所涉及到的所有装修内容，包括精装施工区域内的硬装部分的石材、瓷砖、墙面装饰、吊顶装饰、橱柜吊柜、户内防护栏杆、户内钢结构楼梯加工及安装、墙体砌筑、隐蔽工程的基底处理（后砌墙体抹灰、地面找平等）、降板回填、依据精装修图纸对公区及户内配电箱改造、强电工程按照精装图纸改造的预埋管道安装（含剔凿及修复、强电电箱移位开洞及增加相

因承包方施工或工程质量问题引起的媒体曝光的事件或质检站、环保局、消防局、建委等政府部门的处罚，发包方扣承包方本合同总价的 1％作为违约金；由此造成的发包方和小业主的一切损失由承包方承担。因承包方未能及时支付工人工资导致的工人围堵工地、发包方、政府相关部门，发包方扣除承包方本合同总价的 1 ％。

5. 合同价款

5.1 本工程“工程内容及承包范围”内材料采购、装饰、安装工程的合同价含税金额合计为人民币￥71948764.92 元，大写金额柒仟壹佰玖拾肆万捌仟柒佰陆拾肆元玖角贰分，增值税税率 3%，其中增值税税额￥2095595.09 元，大写金额贰佰零玖万伍仟伍佰玖拾伍元零玖分；不含税金额￥69853169.83 元，大写金额陆仟玖佰捌拾伍万叁仟壹佰陆拾玖元捌角叁分。 如因国家税制改革引发增值税率变化，本合同应适用调整后的最新税率，合同原约定不含税价不因税率变化而改变。本合同费用包括本工程发生的所有费用，包括但不限于以下费用：方案深化及精装施工图设计费、设计的修改及确认、因设计调整造成的改造的费用、图纸会审、以及后续施工、施工设备、劳务、管理（包括总包管理）、材料、设备、安装、调试、维修、竣工资料整理、检测检验、验收整改、保险、利润、税金及政策性文件规定的各项应有费用。施工中发生的水、电、垃圾处理、环保费用、临时设施费用、现场安全措施、工期保证、昼夜施工费、抢工费及受到各种不利因素影响产生的措施及风险费用等。投标人对上述费用有漏报或不报的，招标人将视为有关费用已包括在本合同的报价中而不再另行支付。合同价款应按合同专用条款中第 13 条合同价款含义理解。

签 署 页

甲方：

（盖章）

法定代表人（负责人）或

授权代表（签字）：

签订日期：2019.7.15

地址：北京

组织机构代码证号：/

邮编：/

联系人：/

电话：/

乙方：

（盖章）

法定代表人（负责人）或

授权代表（签字）：

签订日期：2019.7.15

地址：北京

组织机构代码证号：/

邮编：/

联系人：/

电话：/

传真：/

开户银行：/

账号：/

税号：/

Email：/

工程竣工验收单

记录编号：　　表单号：P03-CEM-06

工程项目名称	鲁能·钩鱼台美高梅 S24 地块 C 座室内精装修工程		
施工范围：	C 座室内精装修的方案深化、施工图设计、施工配合以及施工设计图纸所涉及到的所有装修内容，包括精装施工区域内的硬装部分的石材、瓷砖、墙面装饰、吊顶装饰、橱柜吊柜、户内防护栏杆、户内钢结构楼梯加工及安装、墙体砌筑、隐蔽工程的基底处理（后砌墙体抹灰、地面找平等）、降板回填、依据精装修图纸对公区及户内配电箱改造、强电工程按照精装图纸改造的预埋管道安装（含剔凿及修复、强电电箱移位开洞及增加相应剔凿配管）、弱电箱的采购安装按照精装图纸管路敷设和穿线、灯具安装、强弱电安装、给排水工程的管线安装、卫生洁具及水暖件的安装、室内采暖工程及保温工程施工、消防水电工程施工、给排水系统施工、中水、热水系统施工、地下电气给排水施工、地下厨房区域燃气管道延长接驳、太阳能集热板拆除、隔油池系统施工、地下消防水电及强排烟系统施工、电梯原有层显呼梯面板的拆除及墙面装修后重新安装、电梯内部装饰装修，承包方负责电梯装修前报备和装修后相关职能部门验收通过，出具合格检测报告、公共区域家具、软装采购及摆放。		
施工单位：	深圳市维业装饰集团股份有限公司	实际开工日期：	2019 年 7 月 20 日
总包单位：	深圳市维业装饰集团股份有限公司	实际完工日期：	2019 年 10 月 31 日
完工资料：	本项工程产生签证共　　份。 水电、配合费情况：　☑自行交纳　☐ 公司代扣　☐其它_____；		
施工单位对以上内容确认无误。 施工单位经办人：			

审查项目及内容	审查情况
一、是否已全部完成合同约定内容	☑已完成　☐ 未完成情况说明：
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	☑已完成　☐ 未完成情况说明：
三、技术档案和施工管理资料是否齐全（包括但不限于：进场试验报告、质量合格文件）	☑齐全　☐ 其他情况说明：
四、是否按合同工期完成，如工期变化有何影响	☐ 已按合同工期完成 ； ☐ 未按合同工期完成但无其它不利影响； ☐ 工期变化影响说明：
五、工程进行中有无索赔发生	☐ 无　☐ 索赔通知编号：
六、工程质量是否达到合同要求	☐ 质量合格，满足合同要求； ☐ 质量未达到合同要求
审查结论 监理单位经办人：	

施工单位（盖章） 负责人：	总包单位（盖章） 负责人：	监理单位（盖章） 负责人：	建设单位（盖章） 负责人：

说明：

1. 审核内容可直接在“☐”内划勾确认即可；
2. 本表格一式四份，施工单位、总包单位、监理、建设单位各存一份。

（2）大成基金总部大厦自用区域精装修工程

中 标 通 知 书

标段编号：44030020120684002001

标段名称：大成基金总部大厦自用区域精装修工程

建设单位：大成基金管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

中标价：6227.391299万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：唐涛

本工程于 2019-08-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：刘卓

日期：2019-09-25

查验码：2567927756196838

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

19-217

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：大成基金总部大厦自用区域精装修工程

工程地点：深圳市南山区粤海街道海德三道北面科苑大道西面

发 包 人：大成基金管理有限公司

承 包 人：深圳市维业装饰集团股份有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：　大成基金管理有限公司

承包人（全称）：　深圳市维业装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大成基金总部大厦自用区域精装修工程

工程地点：深圳市南山区粤海街道海德三道北面科苑大道西面

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：该项目主要建设一栋总部办公大楼，用地面积为 4101.26 平方米，总建筑面积 76241 平方米。其中，计容积率建筑面积 58494.12 平方米，包括办公部分 51468 平方米，商业餐饮部分 6029.16 平方米，物业管理用房 117.14 平方米，一层骑楼建筑面积 189.92 平方米，十五层避难层建筑面积 672.09 平方米，屋面人防报警间建筑面积 17.81 平米。不计容积率建筑面积 17746.88 平方米，主要建设地下车库，机动泊位数为 242 辆，建筑高度≤130 米、裙楼 17.85 米。本次装修范围为 5 层、21 至 33 层，建筑面积约 22000 平方米。

资金来源：财政投入____%；国有资本__100__%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于自用区域精装修工程，详见工程量清单及施工图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 ___）；		
☑建筑装饰装修工程　（☑门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____　□室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 10 月 8 日，实际以发包人开工令为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟贰佰贰拾柒万叁仟玖佰壹拾贰元玖角玖分（¥62273912.99元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾玖万贰仟肆佰贰拾柒元零壹分（¥ 1892427.01 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____零_____（¥_____0.00_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____零_____（¥_____0.00_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁佰陆拾捌万叁仟壹佰贰拾伍元壹角肆分（¥ 3683125.14 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺招标文件（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；

⑻标准、规范及有关技术文件；

⑼图纸；

⑽工程量清单；

⑾投标文件；

⑿双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

⑬发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

⑭工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年__10__月_____日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后成立。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

户名:深圳市维业装饰集团股份有限公司
开户行:广发银行深圳罗湖支行
账号:955088000660780014 2

(2)承包人任命的项目经理姓名：唐涛，资格证书号：粤建安B（2014）0004556

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次向发包人支付违约金100000元，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金100,000 元／次，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：项目经理缺岗的，每缺岗一天，承包人应向发包人支付 5000 元的违约金，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.6 施工管理人员

(3)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金：100,000元。

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金50000元／人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金5000元／人次；

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金50000元／人次；

(4)承包人无正当理由拒绝撤换的，发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：_____；

总监理工程师姓名：_____，资格证书号：_____；

5.3 监理人权力的限制

19-217.2

工程编号：_____

合同编号：_____

大成基金总部大厦自用区域
精装修工程施工合同
补充协议（一）

工程地点：深圳市南山区粤海街道海德三道北面科苑大道西面

发包人：大成基金管理有限公司

承包人：深圳市维业装饰集团股份有限公司

大成基金总部大厦自用区域精装修工程施工合同

补充协议(一)

发包人： 大成基金管理有限公司 （以下简称甲方）

承包人： 深圳市维业装饰集团股份有限公司 （以下简称乙方）

鉴于：

甲方与乙方于 2019 年 10 月签署了《大成基金总部大厦自用区域精装修工程施工合同》【以下简称："主合同"】，经双方友好协商，在"主合同"的基础上就以下相关事宜达成一致意见，并签订本补充协议，具体内容如下：

一、 工程承包范围调整

甲乙双方同意在主合同基础上对工程承包范围及内容作如下调整：

（1） 增加 5 层厨房、餐厅，33 层备餐间、B2 层垃圾房等设备的供应及安装，不锈钢排水槽施工，排油烟管道的供应及安装等。

（2） 增加 5 层厨房装修及机电工程：

① 装修工程，包括但不限于隔墙砌筑，地面防水（两次），地面陶粒回填，地面找平及装饰面层，墙面防水工程及装饰面层，天花钢骨架及铝扣板装饰面层；厨房不锈钢门、防火门等的采购安装。

② 机电工程，包括但不限于厨房电气配电箱下口管线、灯具、开关插座、接地、等电位联接及设备材料的采购、安装及调试等；应急照明系统从配电箱下口管线至末端应急灯具的供应安装；厨房及餐厅给排水管道供应安装及与管井内给排水主立管接驳，阀门、水表的供应安装，末端洁具等供应安装；厨房空调、通风系统的施工及调试等。

（3）增加地下室负一层装饰提升工程，包括但不限于地下停车场出入口门头装修，车道墙面及天花无机涂料施工，吊顶木纹铝通的供应安装，车位处墙柱面及天花无机涂料的施工。

（4）增加地下室负五层至负一层机电二次照明改造工程，包括但不限于配电箱增容，照明及应急电气管线敷设，照明灯具及应急灯具采购安装等。

（5）5 层露台原玻璃栏杆的更换及延伸至东面端头，包括但不限于拆除原玻璃栏杆及基础钢架，新做混凝土反梁、玻璃栏杆及固定基础钢架，安装时吊机的使用及临边防护。

（6）增加33层天井庭院景观工程，包括但不限于拆除原玻璃幕墙，地面陶粒回填、卷材防水找平层施工，石材及青砖的铺贴，水池饰面装饰施工，石材墙面及木饰面施工，青瓦屋檐的装饰施工，仿古实木梁、柱、仿古铜屏风的制作采购安装；电气管线、给排水管线施工，水池循环系统，照明灯具及景观灯具的供应安装，园林绿植和饰品供应摆设。

（7）增加一层物业办公用房的装修工程，包括但不限于轻钢龙骨石膏板隔墙、地面、天花、墙面饰面装饰，玻璃门、固定家具的供应安装；强、弱电工程和空调工程的施工及调试，原挂式空调及立式空调移位；施工图纸设计及成品保护。

二、工期

主合同工期总日历天数为180日历天，双方同意在主合同工期总日历天数基础上增加90日历天，即变更后的合同工期总日历天数为270日历天。其余条款同主合同。

三、工程价款调整

1. 根据本补充协议第一条确认的工程承包范围调整内容，在主合同约定的工程价款的基础上增加工程价款壹仟贰佰叁拾万元整（大写）。增加含税的总价款具体构成如下：

序号	施工内容	金额（万元）	备注
一	5层厨房及餐厅、33层备餐间、B2层垃圾房厨房设备	400	
二	5层厨房装修及机电工程	170	
三	地下一层装修提升工程	270	
四	地下B5-B1层机电二次照明改造工程	100	
五	5层露台玻璃栏杆更换	70	
六	33层天井景观装修、景观及机电工程	200	
七	1层物业办公用房装修及机电工程	20	
	合计	1230	

2. 本补充协议一式 10 份，甲方持 5 份，乙方持 2 份，监理公司、管理公司、造价咨询公司各持一份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

19-217-3

工程编号：_____

合同编号：_____

大成基金总部大厦自用区域
精装修工程施工合同
补充协议（二）

工程地点：深圳市南山区粤海街道海德三道北面科苑大道西面

发包人：大成基金管理有限公司

承包人：深圳市维业装饰集团股份有限公司

大成基金总部大厦自用区域精装修工程施工合同

补充协议(二)

发包人： 大成基金管理有限公司 （以下简称甲方）

承包人： 深圳市维业装饰集团股份有限公司（以下简称乙方）

鉴于：

甲方与乙方于 2019 年 10 月签署了《大成基金总部大厦自用区域精装修工程施工合同》（以下简称“主合同”），并于【2021】年【7】月签订了《大成基金总部大厦自用区域精装修工程施工合同补充协议（一）》（以下简称“《补充协议（一）》”），经双方友好协商，在主合同和《补充协议（一）》的基础上就以下相关事宜达成一致意见，并签订本补充协议，具体内容如下：

一、 工程承包范围调整

甲乙双方同意在主合同和《补充协议（一）》的基础上对工程承包范围及内容作如下调整：

（一）因功能需要、更好的利用空间，提升装修品质，在原招标图纸外增加土建及结构改造施工内容：

1. 根据设计要求，对部分楼层进行加扩建：22 层、30 层挑空区增设钢梁、压型钢板楼板；29 至 30 层南增设钢楼梯；对涉及楼层结构进行加固（22F、29-30F），用进口碳纤维布、进口胶、钢板补强，确保加扩建部分安全稳固。此项造价控制金额 150 万元。

2. 增加 1-4 层 LT4 和 LT5 消防疏散楼梯区域楼梯前室贴瓷砖、踢脚线等装修项目施工。此项造价控制金额 60 万元。

3. 增加部分提升物业管理品质的施工项目，包括：屋面制冷机组若干改造（基座贴瓷砖、闸阀更换、门槛石、推拉门等）；屋面及地下室增加拖把池；各层机房增加瓷砖踢脚线等；大厦 15 层增加物业休息区和档案室；地下室 B4-B5 施工排水沟及盖板提升等项目。此项造价控制金额 68 万元。

4. 将大楼垃圾房从负一层迁移至负二层，增加砖墙围闭，给排水设施，机电迁移等项目。此项造价控制金额 28 万元。

5. 大厦首层东侧化粪池处增加公厕。此项造价控制金额 20 万元。

6. 大厦北侧增加一排围挡。此项造价控制金额 5 万元。

第一项土建类增项造价控制金额小计为 331 万元。

（二）结合消防验收及办公区内外部视觉效果提升的要求，进行局部幕墙改造。

1. 大厦 30 层多功能厅挑空区幕墙重新设计并施工，将部分玻璃幕墙更换为氟碳喷涂穿孔铝板，以增加排烟通风面积，并增设玻璃开启扇防雨。此项造价控制金额 36 万元。

2. 大厦 5F、24F、29F、30F 拆除相应位置开启扇，用原大厦玻璃幕墙厂家同型号幕墙玻璃替换。此项造价控制金额 73 万元。

3. 增加大厦 1 层东面 6 个地弹簧玻璃门和屋面层 3 个地弹簧玻璃门，此项造价控制金额 10 万元。

4. 结合自用区装修效果，对自用区装修域楼层幕墙内侧铝板进行补平装饰（不含出租区），此项造价控制金额 30 万元。

第二项造价控制金额小计为 149 万元。

（三）机电工程

1. 五层厨房餐厅电源进行增容施工。此项造价控制金额 35 万元。

2. 敞开式办公区改为机械排烟，新增排烟机房、机械排烟设备。对供电电源进行增容并增加配套电缆、配电箱等配电设施。此项造价控制金额 96 万元。

3. 增加 6F-30F 空调机房冷凝水排水立管立管保温设施。此项造价控制金额 5 万元。

4. 增加五层食堂区域空调系统及新排风系统的改造工程。此项造价控制金额 68 万元。

5. 大楼西侧的消防水表及水泵接合器施工迁移至西侧地铁 13 号线矮风井旁的绿化带中。此项造价控制金额为 20 万元。

第三项造价控制金额小计为 224 万元。

（四）优化五层通往露台的大门及门头装饰施工。此项造价控制金额为 20 万元。

（五）增加大厦软装饰品的设计、采购及布置。预估每层软装费用 25 万左右。总共 11 层自用区，此项造价控制金额为 300 万元。

（六）增加一层红线外园建工程，此项造价控制金额为 460 万元。

（七）增加 12 台客梯轿厢装饰及所有楼层电梯按钮和到站灯的施工，此项造价控制金额 222 万元。

二、工期

主合同工期总日历天数为 180 日历天，《补充协议（一）》在主合同工期基础上增加 90 日历天。现双方同意在主合同及补充协议（一）工期总日历天数基础上再增加 150 日历天，即变更后的合同工期总日历天数为 420 日历天。其余条款同主合同。

三、工程价款调整

1. 根据本补充协议第一条确认的工程承包范围调整内容，在主合同及《补充协议（一）》约定的工程价款的基础上增加工程价款人民币壹仟柒佰零陆万元（大写）。增加含税的总价款具体构成如下：

序号	项目内容		造价控制金额（万元）
（一）	增加局部结构改造工程（因精装修设计要求及功能需要）	25 层（原 22 层）、33 层（原 30 层）楼板加建及 25F、32-33F（原 22F、29-30F）结构加固	150
		1-4 层 LT4 和 LT5 消防疏散楼梯装修，B5 层至屋顶层 LT1 和 LT2 消防疏散楼梯台阶增设挡水条	60
		物业提升改造施工（详见一、3、文字描述）	68
		垃圾房移位至负二层	28
		一层东侧增加公厕	20
		大厦周边围挡施工	5
（一）小计			**331**
（二）	增加幕墙局部改造工程	30F 新增排烟机房幕墙更换为穿孔铝板	36
		5F、24F、32F-33F（原 29F-30F）开启扇拆除更换为同原大厦玻璃幕墙	73
		1F 东面安装 6 个地弹簧玻璃门，屋面层安装 3 个地弹簧玻璃门	10
		自用区域施工楼层幕墙镂空铝板增加铝板封平	30
（二）小计			**149**
（三）	增加机电局部改造工	5 层厨房电源增容	35

在付款条件具备后，承包人应及时提出付款申请，在经发包人内部对前述付款申请审批通过后，发包人应通知承包人提供足额的当期税务发票，并应在收到承包人提供的足额税务发票之日起 14 个工作日内一次付清。

六、履约担保和预付款担保

经双方友好协商，本补充协议所涉工程金额，承包人不再提供履约担保、预付款担保。

七、其他约定

1. 本补充协议（二）和《补充协议（一）》均作为主合同的有效组成部分，与主合同具有同等法律效力。本补充协议与主合同及《补充协议（一）》约定不一致的，以本补充协议相关约定为准。本补充协议未作约定的，双方仍按主合同及《补充协议（一）》相关约定履行。为免疑义，本补充协议中的第四条、第五条、第六条均不适用于主合同及《补充协议（一）》约定范围的工程。

2. 本补充协议一式 10 份，甲方持 5 份，乙方持 2 份，监理公司、管理公司、造价咨询公司各持一份。各份均具相同法律效力，并于双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	**组织机构代码：**_____
地址：_____	**地址：**_____
邮政编码：_____	**邮政编码：**_____
法定代表人：_____	**法定代表人：**_____
委托代理人：_____	**委托代理人：**_____
电话：_____	**电话：**_____
传真：_____	**传真：**_____
电子信箱：_____	**电子信箱：**_____
开户银行：_____	**开户银行：**_____
账号：_____	**账号：**_____

19-217-4

工程编号：_____

合同编号：_____

大成基金总部大厦自用区域
精装修工程施工合同
补充协议（四）

工程地点：深圳市南山区粤海街道海德三道北面科苑大道西面

发包人：大成基金管理有限公司

承包人：维业建设集团股份有限公司

大成基金总部大厦自用区域精装修工程施工合同

补充协议(四)

发包人： 大成基金管理有限公司 （以下简称甲方）

承包人： 维业建设集团股份有限公司 （以下简称乙方）

鉴于：

甲方与乙方于 2019 年 10 月签署了《大成基金总部大厦自用区域精装修工程施工合同》【以下简称：“主合同”】，并于【2021】年【7】月签订了《大成基金总部大厦自用区域精装修工程施工合同补充协议（一）》（以下简称“《补充协议（一）》”），于【2021】年【12】月签订了《大成基金总部大厦自用区域精装修工程施工合同补充协议（二）》（以下简称“《补充协议（二）》”，于【2022】年【8】月签订了《大成基金总部大厦自用区域精装修工程施工合同补充协议（三）》（以下简称“《补充协议（三）》”）。

现经双方友好协商，在主合同和《补充协议（一）》、《补充协议（二）》、《补充协议（三）》的基础上就以下相关事宜达成一致意见，并签订本补充协议，具体内容如下：

一、工程承包范围调整

甲乙双方同意在主合同和《补充协议（一）》、《补充协议（二）》、《补充协议（三）》的基础上对工程承包范围及内容作如下调整：

（一）招租需求施工内容：

1、大厦裙楼一层两间商铺，配备配电线缆及电箱，给排水管道等，满足招租基本配套。此项含税暂估金额为 10 万元。

2、大厦裙楼三层公共区域精装修，包括装饰、电气、给排水和暖通等，满足招租需要。此项含税暂估金额为 260 万元。

3、为提升裙楼商铺区参观客户更好的大空间体验，拆除四层室内分割的房间墙体，垃圾清理及外运。此项含税暂估金额为 30 万元。

4、为提升写字楼参观客户的参观体验，将大厦十九层设为样板层并局部装饰，施工内容主要有：地面局部找平、架空地板铺设、天花涂料、照明及配电。此项含税暂估金额为 110 万元。

（二）物业 2023 年度运营需求改造内容：

1、大厦十七层物业用房增加空调，施工内容包括风柜、风管和风口，空调电及空调水系统的供应和安装等。此项含税暂估金额为 25 万元。

2、屋面层消防通道楼梯间精装修，施工内容包括地板铺设、涂料粉刷、电气等。此项含税暂估金额为 15 万元。

3、美化大厦周边环境，大厦北面增加室外钢制围挡，用以遮挡其它单位的临时板房及建筑废料，围挡上增设了公司企业宣传画。此项含税暂估金额为 10 万元。

4、提升物业各项设施的标准化建设，对设备房及设施进行了美化提升：地下室配电房、制冷机房、消防水泵房等区域的天花和墙面油漆；负一层隔油间防水处理；17 层消防管道油漆；屋面层喷淋水泵房天花和墙面油漆，增加配电；屋面层北面楼梯侧面及底面油漆，雨棚油漆，冷却塔钢架及栏杆扶手翻新，管道油漆，设备基座贴砖等；屋面层南面花池增加不锈钢收边；大厦各楼层水管井墙面油漆，地面贴砖等。此项含税暂估金额为 90 万元。

二、工期

主合同工期总日历天数为 180 日历天，《补充协议（一）》在主合同工期基础上增加 90 日历天，《补充协议（二）》在主合同和《补充协议（一）》工期基础上增加 150 日历天，《补充协议（三）》在主合同和《补充协议（二）》工期基础上增加 150 日历天。现双方同意在主合同及《补充协议（一）》、《补充协议（二）》、《补充协议（三）》工期总日历天数基础上再增加 150 日历天，即变更后的合同工期总日历天数为 720 日历天。其余工期条款同主合同。

三、工程价款调整

1. 根据本补充协议第一条确认的工程承包范围调整内容，在主合同和《补充协议(一)》、《补充协议（二）》、《补充协议（三）》约定的工程价款的基础上增加含税暂估总价人民币 550 万元（大写：伍佰伍拾万元）。增加含税暂估的总价款具体构成如下：

序号	项目内容		含税暂估金额（万元）
（一）	招租需求	裙楼一层出租区商铺提升；裙楼三层公共区域精装修；裙楼四层拆除分割墙体；办公区十九层出租层装修工程等。	410
（二）	物业运营需求	十七层物业用房增加空调；屋面层消防通道楼梯间精装修；大厦	140

（本页无正文，为《大成基金总部大厦自用区域精装修工程施工合同补充协议（四）》签字页）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：大成基金总部大厦自用区域精装修工程

验收日期：年 月 日

建设单位（盖章）：大成基金管理有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大成基金总部大厦自用区域精装修工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道海德三道北面科苑大道西面	建筑面积	76241 平方米	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 30 层		
	框架剪力墙		地下： 5 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	大成基金管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	曹文辉、许自杰
副组长	师进田、唐涛、陈新杰、丘建洋
组员	米二芳、管志韶、邓三云、卿笃兵、李哲慧、成伟、黄许权、庄耿杜、张勇军、罗汉国、彭燕婷

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	管志韶	李哲慧、黄许权、庄耿杜
建筑设备安装工程	卿笃兵	张勇军、罗汉国
工程质控资料	米二芳	邓三云、彭燕婷

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 28 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
通风与空调	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
建筑电气	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 29 项，其中： 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 29 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		大成			
2		大成			
3		大成			
4					
5		深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	
6		建创建设计有限公司	建筑设计	建筑师	
7		志恩设计	机电	志恩	
8		深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	机电监理	
9			总监	结构师	
10		深圳市纵横发动机股份有限公司	工程项目经理	工程师	
11		深圳达实智能股份有限公司	项目经理		
12		深圳市合创建设工程顾问有限公司			
13		深圳市合创建设项目顾问有限公司	资料员		
14		深圳市长城华年国际物业服务有限公司大成分公司	客服主任	工商管理师	
15		深圳市长城华年国际物业服务有限公司大成分公司	经理	高级	
16		深圳市金岩装饰设计工程有限公司	项目经理		
17		深圳市鑫中宝实业有限公司	项目经理		
18		铁汉生态环境建设有限公司	资料员		
19		铁汉生态环境建设有限公司		建筑师	
20		深圳市长城华年国际物业有限公司大成分公司	弱电工程师		
21		深圳市纵横发动机股份有限公司	土建工程师		
22		深圳市维业装饰集团股份有限公司	资料员		
23		深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	装饰装修工程师	
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程施工单位能够认真按照规范设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已到达设计和验收规范要求，监理单位能够按照管理规范的设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。

经验收小组和监督小组对本工程进行装饰装修及机电类实体检测和竣工验收资料核查，本工程资料齐全、招投标程序及验收程序齐全并且合法、设计和施工及监理单位等报告符合规定，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全及功能符合设计要求，验收小组一致认为本工程质量合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

三、项目管理机构

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘全	工程师	一级建造师	一级	粤 1312015201605089	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	唐涛	高级工程师	高级工程师	高级	2303001142751	建筑装饰施工	本单位	/	/
质量负责人	彭海辉	工程师	质量员	员级	044171079441700031 0	工程质量	本单位	/	/
安全负责人	彭声威	工程师	安全 C 证	员级	粤建安 C3（2014）0000908	工程安全	本单位	/	/
专职安全员	唐浩翔	/	安全 C 证	员级	粤建安 C3（2017）0009557	工程安全	本单位	/	/
专职安全员	张涛	/	安全 C 证	员级	粤建安 C3（2020）0008179	工程安全	本单位	/	/
劳资专管员	何翔	/	劳务员	员级	044211130000100024 7	工程劳务	本单位	/	/
项目副经理	张春龙	工程师	一级建造师	一级	粤 1442019202004107	建筑工程	本单位	/	/
土建工程师	张帅	高级工程师	高级工程师	高级	B132111781	建筑工程	本单位	/	/
电气工程师	文发	高级工程师	建筑环境与设备高级工程师	高级	20110687	建筑环境与设备	本单位	/	/
暖通工程师	丁一崟	高级工程师	暖通空调工程师	高级	B131610666	暖通工程	本单位	/	/
给排水工程师	郭玉鑫	工程师	给排水工程师	中级	00230889	给排水工程	本单位	/	/
造价工程师	郑栒	/	一级造价工程师	一级	建[造]14224400014143	工程造价	本单位	/	/
测量工程师	陈庆术	工程师	测量员	员级	2201090000210353	建筑工程	本单位	/	/
BIM 负责人	邹韬	高级工程师	BIM 高级工程师	高级	200161020306141	BIM 工程	本单位	/	/
深化设计师	李勇	工程师	环境艺术设计师	中级	1903003025598	环境艺术设计	本单位	/	/
施工员	张睿	/	施工员	员级	044171029441700033 8	装饰装修施工	本单位	/	/
质量员	叶知秋	/	质量员	员级	044221070000400000 5	装饰装修	本单位	/	/
材料员	胡凡	/	材料员	员级	044221110000400002 7	装饰装修	本单位	/	/
资料员	彭燕婷	/	资料员	员级	044161149441600213 0	工程资料	本单位	/	/
预算员	张琨梁	工程师	建筑装饰造价工程	中级	2103003056242	建筑装饰造价	本单位	/	/

			师						
生产经理	李堪升	高级工程师	高级工程师	高级	0016485	建筑工程	本单位	/	/
商务经理	陈芬	工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11214400012008	工程造价	本单位	/	/
装修工程师	陈庆武	工程师	工程师	中级	0982609	建筑管理	本单位	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1．项目经理（建造师）简历表

姓名	刘全	性　别	男	年　龄	40 岁
职务	项目经理	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	341124198405203618	手机号码	13601849397
参加工作时间	2007年		从事项目经理（建造师）年限		9年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤1312015201605089				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

2．技术负责人简历表

姓名	唐涛	性 别	男	年 龄	41 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440301198303114613		
手机号码	13808850853		证件号（职称证书编号）	2303001142751	
参加工作时间	2005 年		从事技术负责人年限	15 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
北京顺义新城建设开发有限公司	鲁能•钓鱼台美高梅 S-24 地块 C 座室内精装修工程	合同造价：7194.87 万元	2019.7.20-2019.10.31	已完	合格
大成基金管理有限公司	大成基金总部大厦自用区域精装修工程	合同造价：9713.39 万元	2020.6.10-2022.10.31	已完	合格

3．质量负责人信息表

姓名	彭海辉	证件类型	身份证	证件号码	440105198111225735
手机号码	18129938631		证件号（质量员证编号）		0441710794417000310

4．安全负责人信息表

姓名	彭声威	证件类型	身份证	证件号码	362232197210140018
手机号码	13510207869		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2014）0000908

5．安全员1信息表

姓名	唐浩翔	证件类型	身份证	证件号码	441882199411290316
手机号码	15915340621		证件号（C证编号）		粤建安C3（2017）0009557

6．安全员2信息表

姓名	张涛	证件类型	身份证	证件号码	441523199408126770
手机号码	13620235877		证件号（C证编号）		粤建安C3（2020）0008179

7．劳资专管员信息表

姓名	何翔	证件类型	身份证	证件号码	360481197602193019
手机号码	13823320792		证件号		0442111300001000247

8．项目管理机构情况辅助证明材料

（1）项目经理-刘全

使用有效期：2024年05月17日
-2024年11月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：刘全

性　　别：男

出生日期：1984年05月20日

注册编号：粤1312015201605089

聘用企业：维业建设集团股份有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2022-05-31至2025-05-30)
建筑工程(有效期：2022-05-31至2025-05-30)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘全

签名日期：2024.5.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期：2022年05月31日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）9000427



姓　　名：刘全

性　　别：男

出 生 年 月：1984年05月20日

企 业 名 称：维业建设集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年11月17日

有 效 期：2023年11月08日　　至 2026年11月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 11 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：No. JZ 00411643



刘全

1409-5959-0415-02859

持证人签名：

Signature of the Bearer

发证编号：1409-5959-0415-02859

管理号：

File No.

20140343103420133101170009561

姓名：

Full Name 刘全

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1984年05月

专业类别：

Professional Type 建筑工程

批准日期：

Approval Date 2014年09月21日

签发单位盖章：

Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部 专业技术资格证书 专用章

签发日期：Issued on 2015 年 02 月 15 日

广东省职称证书



姓　　名：刘全

身份证号：341124198405203618

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026966

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc





普通高等学校

毕业证书



学生 刘全 性别 男，一九八四 年 五 月 二十 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇九 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：铜陵学院 校（院）长：

证书编号：103831200905001593 二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘全　　社保电脑号：649873441　　身份证号码：341124198405203618　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	705164	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	705164	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	705164	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	705164	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	04	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				11390.71	6408.32			2424.43	832.81			563.3		361.3		314.48	193.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec657d1cf6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月2日

（2）技术负责人-唐涛

广东省职称证书



姓　　名：唐涛

身份证号：440301198303114613

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001142751

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2024年05月16日
-2024年10月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：唐涛

性　　别：男

出生日期：1983年03月11日

注册编号：粤1442013201323380

聘用企业：维业建设集团股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2021-11-01至2024-10-31)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：唐涛

签名日期：2024.5.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2013年12月11日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2014）0004556



姓　　名：唐涛

性　　别：男

出 生 年 月：1983年03月11日

企 业 名 称：维业建设集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年07月04日

有 效 期：2023年06月15日　　**至** 2026年07月03日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年07月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 唐涛

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 3 月 11 日

住址 广东省深圳市福田区紫竹六道78号竹盛花园1号楼602

公民身份号码 440301198303114613



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.02.22-2038.02.22



武漢大學

毕业证书

学生 唐涛 ，性别 男 ，

一九八三 年三 月 十一 日出生。于

二〇〇一 年 九 月至二〇〇五 年 六 月

在本校 测绘工程 专业

四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

武 汉 大 学 制

武汉大学

二〇〇五 年六 月三十 日

证书编号:104861200505007126

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐涛　　社保电脑号：606412081　　身份证号码：440301198303114613　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2022	09	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2022	10	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2022	11	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2022	12	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	01	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	10000	80.0	20.0
2024	02	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	[illegible]	80.0	20.0
2024	03	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	20.0
2024	04	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	10000	80.0	20.0
2024	05	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	08	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
合计				38000.0	20000.0			14440.0	5000.0			1225.0		1352.16		920.84	280.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e7bfbaf1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年8月27日

（3）质量负责人-彭海辉

证书编码：04417107944170003 10

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：彭海辉

身份证号：440105198111225735

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

U27

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1803003012428 号

彭海辉 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，建筑幕墙施工 具备 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格申报专用章

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　陆河县公安局

有效期限　2010.02.26-2030.02.26



姓名　彭海辉

性别　男　民族　汉

出生　1981 年 11 月 22 日

住址　广东省陆河县河田镇朝阳路举子街1号

公民身份号码　440105198111225735



中央广播电视大学

毕业证书

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：(78)教工农字089号

注册证号：511615201206032295

学生　彭海辉　，性别　男　，生于　一九八一　年　十一　月　二十二　日，于　二〇一二　年　一　月在本校修完　二年制　专　科　建筑施工与管理　专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：杨志坚

学校：中央广播电视大学

二〇一二　年　一　月　三十一　日

J001628220

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭海辉　　社保电脑号：619561230　　身份证号码：440105198111225735　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2022	09	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2022	10	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	11	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	12	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	01	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	02	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	[illegible]	32.0	8.0
2024	03	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	[illegible]	4000	[illegible]	8.0
2024	04	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	[illegible]	4000	32.0	8.0
2024	05	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
合计				15800.0	8320.0			10412.38	3581.22			638.9		557.78		336.84	184.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e7bb9652 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年8月27日

（4）安全负责人-彭声威

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0000908



姓　　名：彭声威

性　　别：男

出 生 年 月：1972年10月14日

企 业 名 称：维业建设集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年01月24日

有　效　期：2023年03月07日　　至 2026年01月23日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 06 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓　　名　彭声威

性　　别　男

证件号码　362232197210140018

级　　别　中级

执业证号　191902211134

发证日期　2019年7月19日

本人签名　彭声威

职业资格证书管理号　201810033440000546

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0274

注 册 记 录

彭声威 362232197210140018

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

有效期至：2024年7月18日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注 册 记 录

B0053 彭声威 362232197210140018

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：维业建设集团股份有限公司

有效期：2023年8月1日 至 2024年7月18日

注册安全工程师 注册专用章

注 册 记 录

Y0051 彭声威 362232197210140018

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：维业建设集团股份有限公司

有效期：2024年7月19日 至 2029年7月18日

注 册 记 录

广东省职称证书



姓　　名：彭声威

身份证号：362232197210140018

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026245

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称改革 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


姓名 彭声威

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 10 月 14 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙岗镇爱联深惠路296号

公民身份号码 362232197210140018


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2009.04.29-2029.04.29


成人高等教育

毕业证书

学生 彭声威 性别 男，一九七二年 十月 十四日 生，于 二〇〇一年 三 月至 二〇〇三年 六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学 校（院）长：

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：105555201205006585 二〇〇三年 六月 十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭声威　　社保电脑号：3016292　　身份证号码：362232197210140018　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	09	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	10	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	11	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	12	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	01	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	02	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	[illegible]	32.0	8.0
2024	03	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.0
2024	04	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	[illegible]	4000	32.0	8.0
2024	05	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
合计				15200.0	8000.0			10412.38	3581.22			620.9		540.9		338.84	184.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e7bc6069 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年8月27日

（5）专职安全生产员-唐浩翔

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0009557



姓　　名：唐浩翔

性　　别：男

出 生 年 月：1994年11月29日

企 业 名 称：维业建设集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年06月14日

有 效 期：2023年06月07日　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 06 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 唐浩翔

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 11 月 29 日

住址 广东省连州市连州镇南津路15号15幢501室

公民身份号码 441882199411290316



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 连州市公安局

有效期限 2015.09.22-2025.09.22



成人高等教育

毕业证书

学生 唐浩翔 性别 男，一九九四年 十一 月二十九日生，于二〇一四年 三 月至二〇一七年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州现代信息工程职业技术学院

校（院）长：

批准文号：粤教规[2005]26号

证书编号：139125201706000553

二〇一七年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐浩翔　　社保电脑号：643135004　　身份证号码：441882199411290316　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	07	705164	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2019	08	705164	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2019	09	705164	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2019	10	705164	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2019	11	705164	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2019	12	705164	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2020	01	705164	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2020	02	705164	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.93	6.6
2020	03	705164	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.93	6.6
2020	04	705164	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.93	6.6
2020	05	705164	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.93	6.6
2020	06	705164	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.93	6.6
2020	07	705164	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2020	08	705164	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2020	09	705164	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2020	10	705164	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2020	11	705164	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2020	12	705164	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2021	01	705164	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2021	02	705164	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	705164	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	705164	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	705164	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	705164	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	705164	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	705164	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	705164	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	705164	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	705164	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	705164	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	705164	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	705164	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	705164	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	705164	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	705164	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	705164	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐浩翔　　社保电脑号：643135004　　身份证号码：441882199411290316　　页码：2

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	04	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				20180.51	12065.92			4256.12	1497.65			881.54		349.9		943.61	405.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec66a326an ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月2日

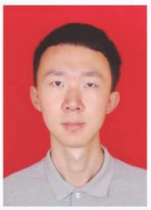
社保费缴纳清单 证明专用章

（6）专职安全生产员-张涛

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0008179



姓　　名：张涛

性　　别：男

出 生 年 月：1994年08月12日

企 业 名 称：维业建设集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年03月23日

有 效 期：2023年06月08日　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年06月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局龙华分局

有效期限　2018.05.15-2028.05.15

姓名　张涛

性别　男　民族　汉

出生　1994 年 8 月 12 日

住址　广东省深圳市龙华区致远中路深圳北站西广场A1物业2层208A

公民身份号码　441523199408126770

普通高等学校

毕业证书

学生　张涛　性别　男，一九九四年　八　月十二　日生，于二〇一三年九　月至二〇一七年　六　月在本校　土木工程　专业四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561201705000984　二〇一七年　六　月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张涛　　社保电脑号：647003150　　身份证号码：441523199408126770　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	07	705164	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	08	705164	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	09	705164	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	10	705164	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	11	705164	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	12	705164	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	705164	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	705164	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	19.17	10.65
2018	03	705164	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	04	705164	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	05	705164	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	06	705164	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	07	705164	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	08	705164	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	09	705164	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	10	705164	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	11	705164	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	12	705164	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2019	01	705164	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86	6.6
2019	02	705164	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86	6.6
2019	03	705164	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86	6.6
2019	04	705164	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86	6.6
2019	05	705164	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2019	06	705164	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2019	07	705164	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2019	08	705164	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2019	09	705164	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2019	10	705164	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2019	11	705164	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2019	12	705164	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2020	01	705164	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2020	02	705164	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.93	6.6
2020	03	705164	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.93	6.6
2020	04	705164	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.93	6.6
2020	05	705164	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.93	6.6
2020	06	705164	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.93	6.6
2020	07	705164	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2020	08	705164	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2020	09	705164	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2020	10	705164	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2020	11	705164	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2020	12	705164	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2021	01	705164	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2021	02	705164	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	705164	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	705164	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	705164	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张涛　　社保电脑号：647003150　　身份证号码：441523199408126770　　页码：2

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	06	705164	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	705164	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	705164	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	705164	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	705164	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	705164	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	705164	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	04	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				28302.45	16217.12			23367.94	8570.42			1121.47		761.01		1385.95	634.33

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec6526a665 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月2日

（7）劳资专管员-何翔

证书编码：04421113000001000247

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：何翔

身份证号：360481197602193019

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 06月 08日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



姓 名 何 翔

性 别 男 民 族 汉

出 生 1976 年 2 月 19 日

住 址 广东省深圳市龙岗区五和南路四季花城荷花苑2栋J座601

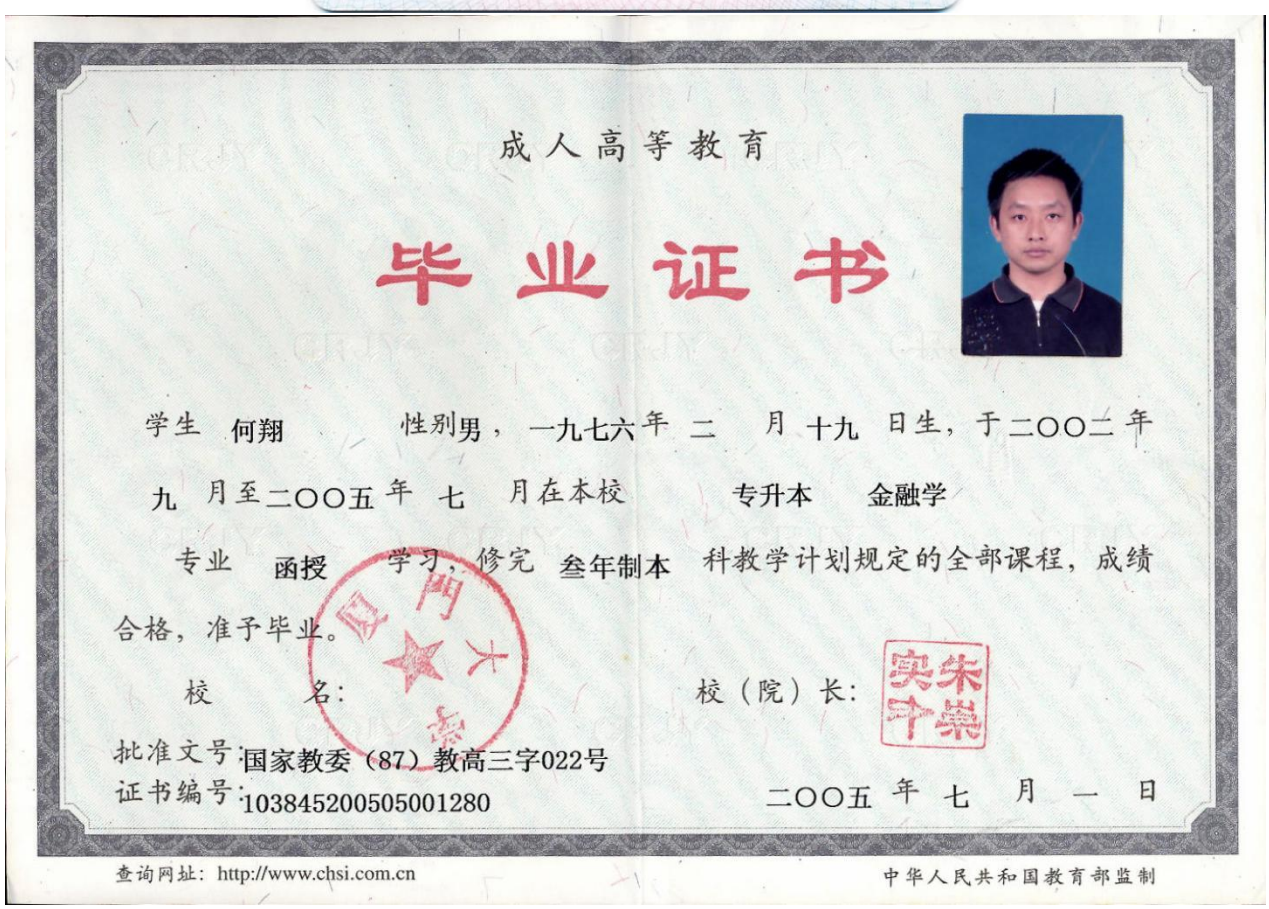
公民身份号码 360481197602193019

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2009.07.15-2029.07.15



成人高等教育

毕业证书

学生 何翔 性别男，一九七六年 二 月 十九 日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇五年 七 月在本校 专升本 金融学 专业 函授 学习，修完 叁年制本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：103845200505001280

二〇〇五 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何翔　　社保电脑号：603943939　　身份证号码：360481197602193019　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2022	09	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2022	10	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2022	11	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2022	12	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2023	01	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	31.68	6000	48.0	12.0
2024	02	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	31.68	6000	48.0	12.0
2024	03	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				22800.0	12000.0			10412.38	3581.22			755.9		811.26		564.84	216.36

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e7b6486x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（8）项目副经理-张春龙

使用有效期：2024年05月16日
-2024年11月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：张春龙

性　　别：男

出生日期：1985年10月16日

注册编号：粤1442019202004107

聘用企业：维业建设集团股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-05-14至2026-05-13)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：张春龙

签名日期：2024年5月16日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2020年05月19日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0009720



姓　　名：张春龙

性　　别：男

出 生 年 月：1985年10月16日

企 业 名 称：维业建设集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年11月30日

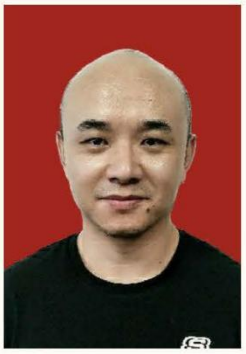
有 效 期：2023年11月09日　　**至** 2026年11月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 11 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：张春龙

身份证号：370784198510165514

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083628

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓名 张春龙

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 10 月 16 日

住址 山东省安丘市兴安街道三十里铺村388号

公民身份号码 370784198510165514



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 安丘市公安局

有效期限 2020.03.16-2040.03.16



普通高等学校

毕业证书

学生 张春龙 性别 男 ，一九八五 年 十 月 十六 日生，于 二〇〇四 年 九 月至 二〇〇七 年七 月在本校 室内装饰与家具设计 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东农业大学 校（院）长：

证书编号104341200706000279 二〇〇七 年七 月二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张春龙　　社保电脑号：804521066　　身份证号码：370784198510165514　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	05	705164	6000.0	390.0	480.0	2	9309	23.27	18.62	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	6.93	6.6
2020	06	705164	6000.0	390.0	480.0	2	9309	23.27	18.62	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	6.93	6.6
2020	07	705164	6000.0	780.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	19.8	2200	13.86	6.6
2020	08	705164	6000.0	780.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	19.8	2200	13.86	6.6
2020	09	705164	6000.0	780.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	19.8	2200	13.86	6.6
2020	10	705164	6000.0	780.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	19.8	2200	13.86	6.6
2020	11	705164	6000.0	780.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	19.8	2200	13.86	6.6
2020	12	705164	6000.0	780.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	19.8	2200	13.86	6.6
2021	01	705164	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2021	02	705164	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	705164	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	705164	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	705164	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	705164	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	705164	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	705164	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	705164	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	705164	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	705164	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	705164	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	705164	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	705164	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	705164	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	705164	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	705164	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	705164	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张春龙　　社保电脑号：804521066　　身份证号码：370784198510165514　　页码：2

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				21207.51	12737.92			3795.29	1311.45			919.34		602.8		327.8	339.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec66bc99aw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

（9）土建工程师-张帅


黑龙江省人力资源和社会保障厅制



（加盖授予部门钢印有效）

持证人签名：_____

身份证号码：230107198612010117

编　　号：B132111178l

姓　　名：张帅

性　　别：男

出生年月：1986年12月09日

专业名称：建筑工程(工业与民用建筑

资格名称：高级工程师

授予时间：2021年9月1日

授予部门：

（印章）



姓名 张帅

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 12 月 9 日

住址 哈尔滨市香坊区文政街
206号47栋4单元1楼2号

公民身份号码 230107198612092217



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局香坊分局

有效期限 2016.03.10-2036.03.10



成人高等教育

毕业证书

学生 张帅 性别男， 1986 年 12 月 09 日生，于 2010 年 01 月至 2012 年 06 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工程大学 校（院）长：

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：102175201205000594

2012 年 06 月 27 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张帅　　社保电脑号：809934374　　身份证号码：230107198612092217　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	705164	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2022	09	705164	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2022	10	705164	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2022	11	705164	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2022	12	705164	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2023	01	705164	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	15.84	3000	24.0	6.0
2024	02	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	15.84	[illegible]	24.0	6.0
2024	03	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2024	04	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2024	05	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				11261.91	6334.72			2115.59	713.92			553.4		405.63		472.84	168.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e7d10d71 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

（10）电气工程师-文发

本证书由宁夏回族自治区人力资源和社会保障厅统一制发，它表明持证人通过全区专业技术职务任职资格的统一评审或考试，取得相应的专业技术职务任职资格。

宁夏回族自治区人力资源和社会保障厅制发

姓　　名：文发

性　　别：男

出生年月：1975.01

系列名称：建筑工程

专业名称：建筑环境与设备工程

资格名称：高级工程师

授予时间：2018.11.22



发证单位：宁夏回族自治区人力资源和社会保障厅

证书编号：20110687

姓名 文发

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 1 月 6 日

住址 宁夏银川市兴庆区唐槐新村55-2-105号



公民身份号码 632121197501060019

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 银川市公安局兴庆区分局

有效期限 2019.09.09-2039.09.09

普通高等学校

毕业证书



学生 文发 性别 男，一九七五年一月六日生，于一九九四年九月至一九九八年七月在本校环境工程系供热通风与空调工程专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：陈宜吉

校 名：兰州铁道学院

一九九八年七月一日

学校编号：940418

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00005206

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文发　　社保电脑号：806648459　　身份证号码：632121197501060019　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				9738.71	5464.32			2115.59	713.92			510.2		319.13		431.88	158.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e7c94219 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

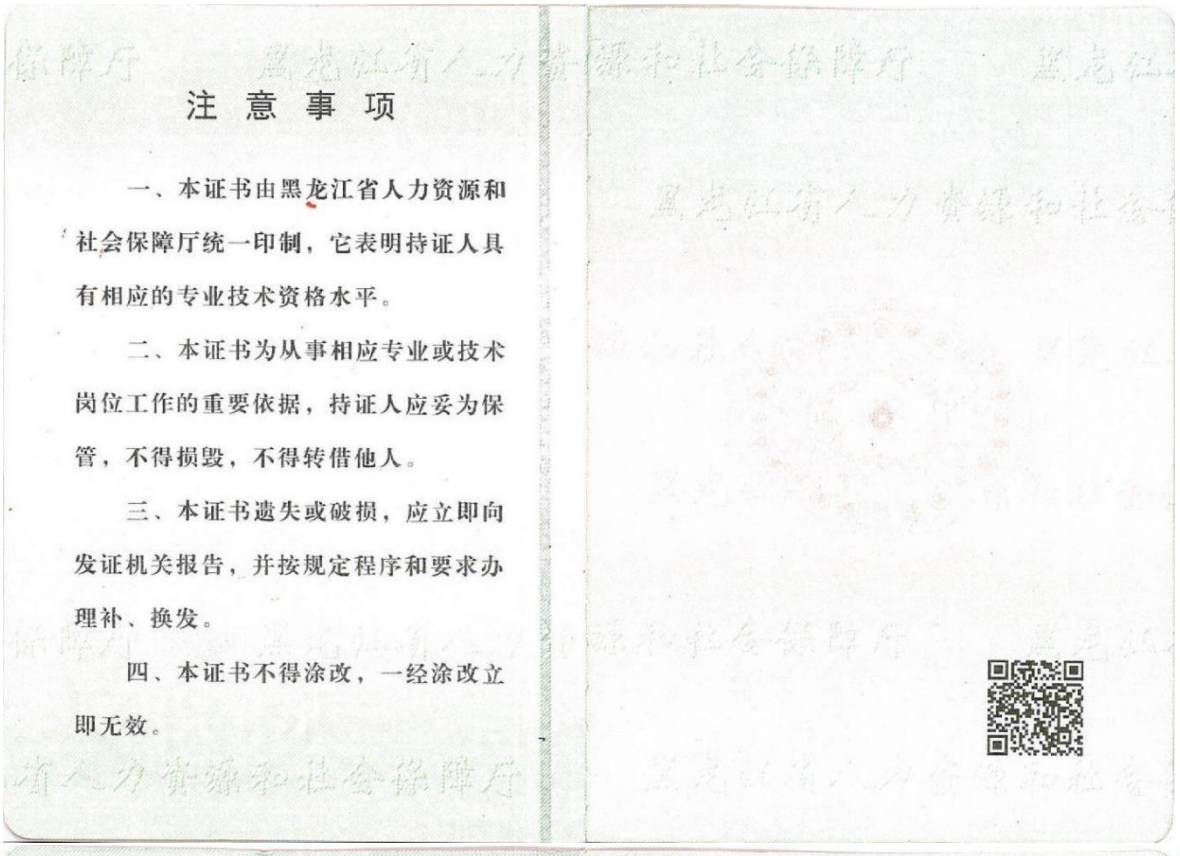
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年8月27日

（11）暖通工程师-丁一鉴



注 意 事 项

一、本证书由黑龙江省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术资格水平。

二、本证书为从事相应专业或技术岗位工作的重要依据，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。

三、本证书遗失或破损，应立即向发证机关报告，并按规定程序和要求办理补、换发。

四、本证书不得涂改，一经涂改立即无效。



（加盖授予部门钢印有效）

姓　　名：丁一鉴

性　　别：男

出生年月：1980年02月11日

专业名称：暖通空调

资格名称：高级工程师

授予时间：2016年9月1日

授予部门：黑龙江省人力资源和社会保障厅（印章）

持证人签名：

身份证号码：

编　　号：B131610666





普通高等学校

毕业证书



哈尔滨理工大学制

No. 0002584

学生 丁一鉴 性别 男，1980 年 02 月 11 日生，于 1999 年 09 月至 2003 年 07 月在本校自动化 专业四 年普通全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：赵奇之印

校 名：哈尔滨理工大学

2003 年 07 月 02 日

证书编号：10214120030502064

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁一崙　　社保电脑号：648792197　　身份证号码：230105198002112919　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				9738.71	5464.32			2115.59	713.92			510.2		319.13		431.88	158.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e7b52f7m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年8月27日

（12）给排水工程师-郭玉鑫

编号：00230889
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate,formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 Name 郭玉鑫

性　别 Sex 女

出生年月 Date of Birth 1987年2月3日

工作单位 Establishment 辽宁金帝建工集团有限责任公司

专业名称 Profession Series 给排水

资格名称 Post Qualification 工程师

授予时间 Conferment Date 二〇一四年九月十六日

发证机关 Issued by



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 沈阳市公安局铁西分局

有效期限 2017.07.26-2037.07.26



姓名 郭玉鑫

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 2 月 14 日

住址 沈阳市铁西区重工南街 72-1号2-3-3

公民身份号码 210106198502140345



普通高等学校

毕业证书

学生 郭玉鑫 性别 女，一九八五 年 二 月 十四 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八年 七 月在本学院 给水排水工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

院 长：

证书编号：132081200805000173

二〇〇八年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭玉鑫　　社保电脑号：808462616　　身份证号码：210106198502140345　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				9738.71	5464.32			2115.59	713.92			510.2		319.13		431.88	158.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e7c6c3c1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年8月27日

（13）造价工程师-郑栒



姓　　名：郑　栒

身份证号码：440582199310010058

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

证书编号：建[造]14224400014143

初始注册日期：2022 年 06 月 08 日

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 6 月 8 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日



姓名 郑枸

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 10 月 1 日

住址 广东省深圳市罗湖区深南东路4003号世界金融中心B座925房

公民身份号码 440582199310010058



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2015.01.15-2025.01.15



普通高等学校

毕业证书

学生 郑枸 性别 男，一九九三 年 十 月 一 日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年 七 月在本校 工业工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：

证书编号：108221201405000332

二〇一四 年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑梅　　社保电脑号：639764476　　身份证号码：440582199310010058　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	705164	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	05	705164	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	06	705164	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	07	705164	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	08	705164	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	09	705164	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	10	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	11	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	12	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2022	01	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	02	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	03	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	04	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	05	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	06	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	07	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	08	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	09	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	10	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	11	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	12	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	01	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	02	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	03	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
合计				23900.0	12640.0			16602.58	5793.34			881.9		738.12		491.08	293.32

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec653202di ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年3月25日

（14）测量工程师-陈庆术

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

中国建设教育协会监制



陈庆术 同志于 2022 年 06月 09日至 2022 年 06月 22日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 测量员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　　名　陈庆术

身份证号　441523198310307034

证书编号　2201090000210353

工作单位　无

发证单位

2022 年 06月 24日

有效期至：2025 年 06月 24日

广东省职称证书



姓　　名：陈庆术

身份证号：441523198310307034

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021132

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称办公室 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


姓 名 陈庆术

性 别 男 民 族 汉

出 生 1983 年 10 月 30 日

住 址 广东省深圳市福田区商报东路87号景洲大厦裙楼101

公民身份号码 441523198310307034


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.11.30-2035.11.30


高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 陈庆术 性别 男 ，1983 年 10 月 30 日生，于 2017 年 09 月至 2021 年 07 月在本校 专科起点 土木工程 专业 网络教育 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：107307202105008329

二〇二一 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈庆术　　社保电脑号：606525444　　身份证号码：441523198310307034　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	09	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	10	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	11	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	12	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	01	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	02	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	03	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	04	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	32.4	4000	32.0	8.0
2024	05	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
合计				14600.0	7680.0			9930.14	3425.66			600.9		324.0		320.32	177.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e7d6c99m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

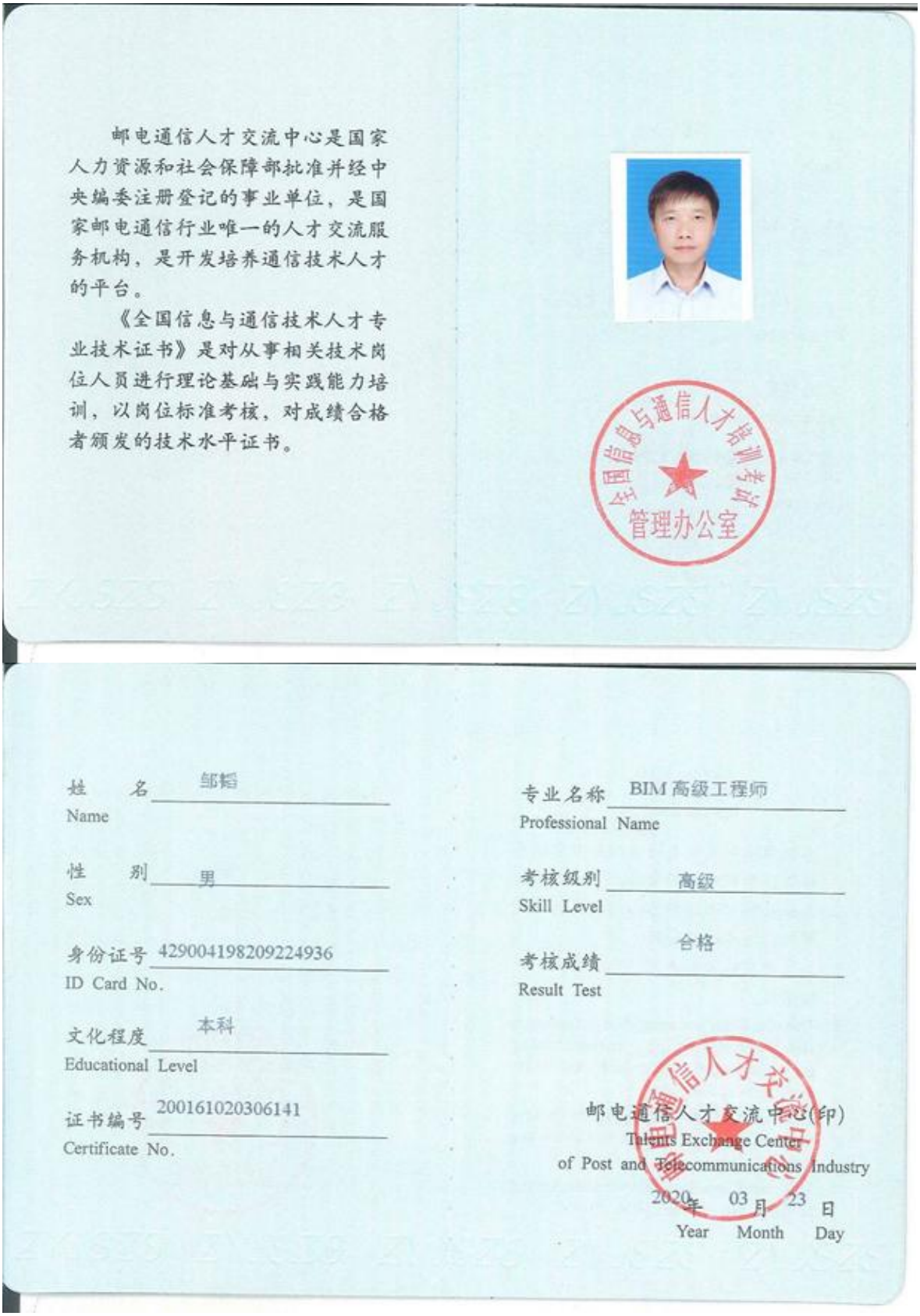
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年8月27日

（15）BIM负责人-邹韬



邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。

全国信息与通信人才培训考核管理办公室

姓　名 Name　邹韬

性　别 Sex　男

身份证号 ID Card No.　429004198209224936

文化程度 Educational Level　本科

证书编号 Certificate No.　200161020306141

专业名称 Professional Name　BIM高级工程师

考核级别 Skill Level　高级

考核成绩 Result Test　合格

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020 年 Year　03 月 Month　23 日 Day



姓名 邹韬

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 9 月 22 日

住址 四川省绵阳市游仙区游仙路11号附2号

公民身份号码 429004198209224936

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 绵阳市公安局游仙分局

有效期限 2010.03.30-2030.03.30



普通高等学校

毕业证书

0016006228邹韬

学生 邹韬 性别 男 ,一九八二年 九 月廿二日生, 于二〇〇〇年 九 月

至二〇〇四年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学 校（院）长：熊健 民印

证书编号：105001200405028751 二〇〇四年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制 1772

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹韬　　社保电脑号：622289591　　身份证号码：429004198209224936　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	705164	6000.0	840.0	480.0	2	12964	64.82	25.93	1	6000	27.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2022	09	705164	6000.0	840.0	480.0	2	12964	64.82	25.93	1	6000	27.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2022	10	705164	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2022	11	705164	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2022	12	705164	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2023	01	705164	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	31.68	6000	48.0	12.0
2024	02	705164	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	31.68	6000	48.0	12.0
2024	03	705164	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				21360.0	12000.0			2342.21	811.04			755.9		811.26		564.84	216.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e7aeca6y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

（16）深化设计师-李勇

广东省职称证书



姓　　名：李勇

身份证号：41100219700401201X

职称名称：工艺美术师

专　　业：环境艺术设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003025598

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称改革 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓名 李勇

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 4 月 1 日

住址 广东省深圳市福田区侨香路金地网球花园12号楼21C

公民身份号码 411002197004401201X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2007.07.14-2027.07.14



毕业证书

学生李勇 性别男 民族汉，一九七0年四月生，系河南省(市)汝南县(市)人，一九八八年九月至一九九一年七月在本校城建工程系制冷与空调工程专业三年制。专科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。

毕业证书登记：第 911541 号

南大学校

校长周耀明

一九九一年七月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李勇　　社保电脑号：600574127　　身份证号码：411002197004012O1X　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2022	09	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2022	10	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2022	11	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2022	12	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	01	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	10000	80.0	20.0
2024	02	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	10000	80.0	20.0
2024	03	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	10000	80.0	20.0
2024	04	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	08	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
合计				38000.0	20000.0			14440.0	5000.0			1225.0		1352.16		920.84	280.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e7b8cf2j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年8月27日

（17）施工员-张睿

证书编码：04417102944170003 38

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张睿

身份证号：440301198504114417

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 10日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 张睿

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 4 月 11 日

住址 广东省深圳市福田区景田北一街26号景田西3栋406

公民身份号码 440301198504114417


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.08.27-2034.08.27


普通高等学校

毕业证书

学生 张睿 性别男，一九八五 年 四 月十一 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

证书编号：105901200905000228

二〇一〇 年 七 月二十三 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张睿　　社保电脑号：621799625　　身份证号码：440301198504114417　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	09	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	10	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	11	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	12	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	01	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	02	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	03	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	04	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
合计				15200.0	8000.0			10412.38	3581.22			620.9		340.9		536.84	184.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e7c3f94i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年8月27日

（18）质量员-叶知秋

证书编码：04422107000040000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　叶知秋

身份证号：　360722199510050024

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东工程职业技术学院

发证时间：2022年06月29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn





普通高等学校

毕业证书



学生 叶知秋 性别 女，一九九五 年 十 月五 日生，于 二O一四 年 九 月至二O一八年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技学院 校（院）长：

证书编号：108461201805001041 二O一八年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶知秋　　社保电脑号：649806795　　身份证号码：360722199510050024　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	705164	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	705164	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	705164	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	705164	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	705164	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	705164	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	705164	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	705164	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				9738.71	5464.32			10412.38	3581.22			510.2		319.13		431.88	158.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e7c4c7cc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（19）材料员-胡凡

证书编码：04422111000004000027

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：胡凡

身份证号：420202198710110027

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广东工程职业技术学院

发证时间：2022年08月02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



姓名 胡凡

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 10 月 11 日

住址 广东省深圳市龙岗区罗岗路2号加洲花园E栋E1-603房

公民身份号码 420202198710110027



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2015.08.20-2035.08.20



普通高等教育

毕业证书

学生 胡凡 性别 女，一九八七年 十 月 十一 日生，于二〇〇三年 九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 小学教育 专业 五年一贯 制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄石理工学院 校（院）长：李宏

证书编号：109201200806334601 二〇〇八年 六 月 三十 日

网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡凡　　社保电脑号：629141504　　身份证号码：420202198710110027　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2011	07	705164	1597.0	159.7	127.76	2	4205	25.23		2	4205	8.41	1597	7.99			
2011	08	705164	1597.0	159.7	127.76	2	4205	25.23		2	4205	8.41	1597	7.99			
2011	09	705164	1597.0	159.7	127.76	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1597	7.99			
2011	10	705164	1597.0	159.7	127.76	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1597	7.99			
2011	11	705164	1597.0	159.7	127.76	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1597	7.99			
2011	12	705164	1597.0	159.7	127.76	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1597	7.99			
2012	01	705164	1597.0	159.7	127.76	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1597	7.99			
2012	02	705164	1597.0	159.7	127.76	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1597	7.99			
2012	03	705164	1597.0	159.7	127.76	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1597	7.99			
2012	04	705164	1597.0	159.7	127.76	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1597	7.99			
2012	05	705164	1597.0	159.7	127.76	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1597	7.99			
2012	06	705164	1597.0	159.7	127.76	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1597	7.99			
2012	07	705164	1600.0	160.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4			
2012	08	705164	1600.0	160.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4			
2012	09	705164	1600.0	160.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4			
2012	10	705164	1600.0	160.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4			
2012	11	705164	1600.0	160.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4			
2012	12	705164	1600.0	160.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4			
2013	01	705164	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1500	30.0	15.0
2013	02	705164	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1500	30.0	15.0
2013	03	705164	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	04	705164	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	05	705164	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	06	705164	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	07	705164	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	08	705164	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	09	705164	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	10	705164	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	11	705164	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	12	705164	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	01	705164	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	02	705164	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	32.54	18.08
2014	03	705164	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	32.54	18.08
2014	04	705164	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	32.54	18.08
2014	05	705164	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	32.54	18.08
2014	06	705164	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	32.54	18.08
2014	07	705164	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	32.54	18.08
2014	08	705164	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	32.54	18.08
2014	09	705164	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	32.54	18.08
2014	10	705164	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	32.54	18.08
2014	11	705164	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	32.54	18.08
2014	12	705164	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	32.54	18.08
2015	01	705164	3000.0	390.0	240.0	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	3000	6.0	1808	32.54	18.08
2015	02	705164	3000.0	390.0	240.0	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	3000	6.0	1808	32.54	18.08
2015	03	705164	3000.0	390.0	240.0	2	5218	31.3	10.44	1	3000	30.0	3000	6.0	2030	36.54	20.3
2015	04	705164	3000.0	390.0	240.0	2	5218	31.3	10.44	1	3000	30.0	3000	6.0	2030	36.54	20.3
2015	05	705164	3000.0	390.0	240.0	2	5218	31.3	10.44	1	3000	30.0	3000	6.0	2030	36.54	20.3

社保缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡凡　　社保电脑号：629141504　　身份证号码：420202198710110027　　页码：2

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2015	06	705164	3000.0	390.0	240.0	2	5218	31.3	10.44	1	3000	30.0	3000	6.0	2030	36.54	20.3
2015	07	705164	3000.0	390.0	240.0	2	6054	36.32	12.11	1	3000	30.0	3000	6.0	2030	36.54	20.3
2015	08	705164	3000.0	390.0	240.0	2	6054	36.32	12.11	1	3000	30.0	3000	6.0	2030	36.54	20.3
2015	09	705164	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	30.0	3000	6.0	2030	36.54	20.3
2015	10	705164	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	15.0	3000	6.0	2030	36.54	20.3
2015	11	705164	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	15.0	3000	6.0	2030	36.54	20.3
2015	12	705164	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	15.0	3000	3.0	2030	18.27	10.15
2016	01	705164	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	15.0	3000	3.0	2030	18.27	10.15
2016	02	705164	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	15.0	3000	3.0	2030	16.24	10.15
2016	03	705164	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	15.0	3000	3.0	2030	16.24	10.15
2016	04	705164	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	15.0	3000	3.0	2030	16.24	10.15
2016	05	705164	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	15.0	3000	3.0	2030	16.24	10.15
2016	06	705164	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	15.0	3000	3.0	2030	16.24	10.15
2016	07	705164	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	16.24	10.15
2016	08	705164	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	16.24	10.15
2016	09	705164	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	16.24	10.15
2016	10	705164	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	16.24	10.15
2016	11	705164	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	16.24	10.15
2016	12	705164	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	16.24	10.15
2017	01	705164	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	16.24	10.15
2017	02	705164	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	20.3	10.15
2017	03	705164	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	20.3	10.15
2017	04	705164	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	20.3	10.15
2017	05	705164	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	20.3	10.15
2017	06	705164	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	07	705164	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	08	705164	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	09	705164	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	10	705164	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	11	705164	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	12	705164	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2018	01	705164	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2018	02	705164	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	19.8	2130	19.17	10.65
2018	03	705164	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	19.17	10.65
2018	04	705164	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	19.17	10.65
2018	05	705164	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	19.17	10.65
2018	06	705164	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	19.17	10.65
2018	07	705164	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	19.17	10.65
2018	08	705164	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	19.8	11.0
2018	09	705164	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	19.8	11.0
2018	10	705164	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	19.8	11.0
2018	11	705164	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	19.8	11.0
2018	12	705164	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	13.86	6.6
2019	01	705164	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	6.93	2200	13.86	6.6
2019	02	705164	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	6.93	2200	13.86	6.6
2019	03	705164	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	6.93	2200	13.86	6.6
2019	04	705164	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	6.93	2200	13.86	6.6

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡凡　　社保电脑号：629141504　　身份证号码：420202198710110027　　页码：3

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	05	705164	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86	6.6
2019	06	705164	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86	6.6
2019	07	705164	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86	6.6
2019	08	705164	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86	6.6
2019	09	705164	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86	6.6
2019	10	705164	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86	6.6
2019	11	705164	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86	6.6
2019	12	705164	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86	6.6
2020	01	705164	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86	6.6
2020	02	705164	3000.0	195.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	2.47	2200	6.93	6.6
2020	03	705164	3000.0	195.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	6.93	6.6
2020	04	705164	3000.0	195.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	6.93	6.6
2020	05	705164	3000.0	195.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	6.93	6.6
2020	06	705164	3000.0	195.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	6.93	6.6
2020	07	705164	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	13.86	6.6
2020	08	705164	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	13.86	6.6
2020	09	705164	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	13.86	6.6
2020	10	705164	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	13.86	6.6
2020	11	705164	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	13.86	6.6
2020	12	705164	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	13.86	6.6
2021	01	705164	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	13.86	6.6
2021	02	705164	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	03	705164	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	04	705164	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	05	705164	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	06	705164	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	07	705164	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	08	705164	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	09	705164	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	10	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	11	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	12	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2022	01	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	02	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	03	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	04	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	05	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	06	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	07	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	08	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	09	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	10	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	11	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	12	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	01	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡凡　　社保电脑号：629141504　　身份证号码：420202198710110027　　页码：4

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	02	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	03	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	04	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
合计				62290.84	36196.16			35880.38	12723.7			2436.2		1761.06		2988.71	1477.66

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec6534a500 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

（20）资料员-彭燕婷

证书编码：04416114944160021 30

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：彭燕婷

身份证号：445222199212090842

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 彭燕婷
性别 女 民族 汉
出生 1992 年 12 月 9 日
住址 广东省深圳市福田区商报东路87号景洲大厦裙楼101
公民身份号码 445222199212090842


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.07.28-2027.07.28

普通高等学校

毕业证书



学生 彭燕婷 性别 女，一九九二 年十二 月 九 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一六 年 一 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：

证书编号：104877201606115298 二〇一六年 一 月三十一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭燕婷　　社保电脑号：627022771　　身份证号码：445222199212090842　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2012	12	705164	1600.0	160.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4			
2013	01	705164	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1500	30.0	15.0
2013	02	705164	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1500	30.0	15.0
2013	03	705164	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	04	705164	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	05	705164	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	06	705164	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	07	705164	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	08	705164	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	09	705164	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	10	705164	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	11	705164	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	12	705164	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	01	705164	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	02	705164	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	32.54	18.08
2014	03	705164	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	32.54	18.08
2014	04	705164	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	32.54	18.08
2014	05	705164	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	32.54	18.08
2014	06	705164	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	32.54	18.08
2014	07	705164	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	32.54	18.08
2014	08	705164	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	32.54	18.08
2014	09	705164	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	32.54	18.08
2014	10	705164	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	32.54	18.08
2014	11	705164	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	32.54	18.08
2014	12	705164	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	32.54	18.08
2015	01	705164	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	32.54	18.08
2015	02	705164	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	32.54	18.08
2015	03	705164	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	04	705164	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	05	705164	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	06	705164	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	07	705164	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	08	705164	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	09	705164	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	10	705164	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	11	705164	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	36.54	20.3
2015	12	705164	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	18.27	10.15
2016	01	705164	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	18.27	10.15
2016	02	705164	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	03	705164	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	04	705164	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	05	705164	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	06	705164	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	07	705164	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	08	705164	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	09	705164	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	10	705164	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	11	705164	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭燕婷　　社保电脑号：627022771　　身份证号码：445222199212090842　　页码：2

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2016	12	705164	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	01	705164	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	02	705164	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	03	705164	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	04	705164	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	705164	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	705164	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	705164	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	08	705164	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	09	705164	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	10	705164	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	11	705164	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	12	705164	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	705164	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	705164	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	19.17	10.65
2018	03	705164	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	04	705164	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	19.17	10.65
2018	05	705164	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	19.17	10.65
2018	06	705164	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	19.17	10.65
2018	07	705164	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	19.17	10.65
2018	08	705164	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	19.8	11.0
2018	09	705164	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	19.8	11.0
2018	10	705164	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	19.8	11.0
2018	11	705164	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	19.8	11.0
2018	12	705164	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	13.86	6.6
2019	01	705164	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	6.93	2200	13.86	6.6
2019	02	705164	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	6.93	2200	13.86	6.6
2019	03	705164	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	6.93	2200	13.86	6.6
2019	04	705164	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	6.93	2200	13.86	6.6
2019	05	705164	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86	6.6
2019	06	705164	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86	6.6
2019	07	705164	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86	6.6
2019	08	705164	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86	6.6
2019	09	705164	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86	6.6
2019	10	705164	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86	6.6
2019	11	705164	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86	6.6
2019	12	705164	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86	6.6
2020	01	705164	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86	6.6
2020	02	705164	3000.0	195.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	2.47	2200	6.93	6.6
2020	03	705164	3000.0	195.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	6.93	6.6
2020	04	705164	3000.0	195.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	6.93	6.6
2020	05	705164	3000.0	195.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	6.93	6.6
2020	06	705164	3000.0	195.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	6.93	6.6
2020	07	705164	3500.0	490.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	13.86	6.6
2020	08	705164	3500.0	490.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	13.86	6.6
2020	09	705164	3500.0	490.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	13.86	6.6
2020	10	705164	3500.0	490.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	13.86	6.6
2020	11	705164	3500.0	490.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	13.86	6.6

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭燕婷　　社保电脑号：627022771　　身份证号码：445222199212090842　　页码：3

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	12	705164	3500.0	490.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	13.86	6.6
2021	01	705164	3500.0	525.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	13.86	6.6
2021	02	705164	3500.0	525.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2021	03	705164	3500.0	525.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2021	04	705164	3500.0	525.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2021	05	705164	3500.0	525.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2021	06	705164	3500.0	525.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2021	07	705164	3500.0	525.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2021	08	705164	3500.0	525.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2021	09	705164	3500.0	525.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2021	10	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	11	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	12	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2022	01	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	02	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	03	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	04	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	05	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	06	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	07	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	08	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	09	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	10	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	11	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	12	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	01	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	8000	64.0	16.0
2024	02	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	8000	64.0	16.0
2024	03	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	[illegible]	8000	[illegible]	16.0
2024	04	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	[illegible]	8000	[illegible]	16.0
2024	05	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.0	8000	64.0	16.0
2024	08	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.0	8000	64.0	16.0
合计				76264.22	42841.12			32478.85	11711.45			2655.1		2182.58		1544.71	1541.66

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec651a54ch ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年3月25日

（21）预算员-张琨梁

广东省职称证书



姓　　名：张琨梁

身份证号：445222199112244314

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056242

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


姓 名 张琨梁

性 别 男 民 族 汉

出 生 1991 年 12 月 24 日

住 址 广东省深圳市福田区桂花路19号福保桂花苑3栋B座2102

公民身份号码 445222199112244314

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.12.10-2025.12.10

普通高等学校

毕业证书



学生 张琨梁 性别 男， 一九九一年 十二 月 二十四日生，于 二〇一〇年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 建筑工程技术(建筑工程造价) 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137171201306100425

二〇一三年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张琨梁　　社保电脑号：635964491　　身份证号码：445222199112244314　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2022	09	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2022	10	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2022	11	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2022	12	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2023	01	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	31.68	6000	48.0	12.0
2024	02	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	31.68	6000	48.0	12.0
2024	03	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				22800.0	12000.0			10412.38	3581.22			755.9		811.26		564.84	216.36

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e7c3ca04 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（22）生产经理-李堪升

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the enaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Senior Professional Technical Position

河北省职称改革领导小组办公室

河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province

专业技术系列 Professional Series：工程技术人员

专业名称 Name of Speciality：建筑工程

资格名称 Name Qualification：高级工程师

批文号 Approval No.：冀职改办字[2016]57号

授予时间 Date of Conferment：2016年11月23日

工作单位 Work Unit：石家庄邮电职业技术学院



资格证书 河北

（加盖审批部门钢印有效）

姓名 Name：李堪升　性别 Sex：男

出生年月 Date of Birth：1981年04月

编号 No.：0016485

2017 年 03 月 22 日



姓 名 李堪升

性 别 男 民 族 汉

出 生 1981 年 4 月 15 日

住 址 广东省深圳市福田区上步南路锦峰大厦写字楼17A

公民身份号码 230221198104150014



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.04.25-2033.04.25



成人高等教育

毕业证书

学生 李堪升 性别 男，一九八一 年 四 月 十五 日生，于二〇〇六年 三 月至二〇〇九年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 中国地质大学

校（院）长：

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：104915200905217165

二〇〇九年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://w...n.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李堪升　　社保电脑号：605097097　　身份证号码：230221198104150014　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	01	705164	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	02	705164	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	03	705164	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	04	705164	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	705164	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	705164	2130.0	298.2	170.4	1	4052	251.22	81.04	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	705164	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	08	705164	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	09	705164	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	10	705164	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	11	705164	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	12	705164	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	705164	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	705164	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	19.17	10.65
2018	03	705164	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	04	705164	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	05	705164	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	06	705164	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	07	705164	2130.0	298.2	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	08	705164	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	09	705164	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	10	705164	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	11	705164	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	12	705164	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2019	01	705164	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86	6.6
2019	02	705164	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86	6.6
2019	03	705164	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86	6.6
2019	04	705164	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86	6.6
2019	05	705164	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2019	06	705164	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2019	07	705164	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2019	08	705164	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2019	09	705164	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2019	10	705164	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2019	11	705164	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2019	12	705164	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2020	01	705164	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2020	02	705164	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.93	6.6
2020	03	705164	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.93	6.6
2020	04	705164	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.93	6.6
2020	05	705164	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.93	6.6
2020	06	705164	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.93	6.6
2020	07	705164	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2020	08	705164	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2020	09	705164	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2020	10	705164	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2020	11	705164	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李堪升　　社保电脑号：605097097　　身份证号码：230221198104150014　　页码：2

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	12	705164	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2021	01	705164	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2021	02	705164	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	705164	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	705164	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	705164	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	705164	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	705164	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	705164	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	705164	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	705164	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	705164	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	705164	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				30562.55	17199.52			30685.42	11049.1			1182.87		812.07		504.69	695.73

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec66a90620 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年9月25日

（23）商务经理-陈芬

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓　　名：陈　芬

身份证号码：522526198305151821

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳长田名匠工程有限公司

证书编号：建[造]11214400012008

初始注册日期：2021 年 12 月 15 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 15 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

陈芬

深圳市维业装饰集团股份有限公司

注册受理机关
公　章
2022 5 11

tps://210.12.219.74/register/registerCert/modProcessTipPrint

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

陈芬

维业建设集团股份有限公司

注册受理机关
公　章
2023 11 15



姓名 陈芬

性别 女 民族 汉

出生 1983 年 5 月 15 日

住址 广东省深圳市宝安区石岩街道宝石东路411号

公民身份号码 522526198305151821



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2013.04.07-2033.04.07



普通高等学校

毕业证书

学生 陈芬 性别女，一九八三 年 五 月 十五 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化（模具设计与制造）专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：邵阳学院 校（院）长：譚鎮早

证书编号：105471200705001033 二〇〇七年 六 月十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 12001102155825 号

陈芬 于二〇一二 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑幕墙工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证机关：

二〇一二 年五 月十四 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈芬　　社保电脑号：617521735　　身份证号码：522526198305151821　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	09	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	10	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	11	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	12	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	01	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	02	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	[illegible]	32.0	8.0
2024	03	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.0
2024	04	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	[illegible]	4000	32.0	8.0
2024	05	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	[illegible]
2024	07	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	[illegible]
2024	08	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	[illegible]
合计				15200.0	8000.0			10412.38	3581.22			620.9		540.9		330.84	184.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e7d1b12q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年8月27日

（24）装修工程师-陈庆武



专业技术系列 Professional Series 工程技术人员（建筑工程）

专业名称 Name of Speciality 建筑管理

资格名称 Name Qualification 工程师

批文号 Approval No. 衡职改办字[2017]35号

授予时间 Date of Conferment 2017年06月26日

工作单位 Work Unit 河北省人才交流服务中心

（加盖审批部门钢印有效）

姓名 Name 陈庆武 性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1984年12月

编号 No. 0982609

2017 年 07 月 25日



姓名 陈庆武

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 12 月 28 日

住址 广东省深圳市福田区商报东路87号景洲大厦裙楼101

公民身份号码 441523198412287038



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.08.20-2039.08.20



中央广播电视大学

毕业证书

学生 陈庆武 ,性别 男 ,

生于 一九八四 年 十二 月 二十八 日, 于

二〇一一 年 七 月在本校修完 二 年制

专 科 建筑施工与管理

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,

准予毕业。

校长:

学校: 中央广播电视大学

二〇一一 年 七 月 三十一 日

(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201106304366

J001518560

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈庆武　　社保电脑号：605022089　　身份证号码：441523198412287038　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				10421.75	5464.32			10412.38	3581.22			510.2		319.13		431.88	158.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e7b2f941 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年8月27日

四、最近3年(2021-2023年度)纳税证明

（一）2021年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕299586号

深圳市维业装饰集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192287527J）在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	5,409.66	0
2	城市维护建设税	1,250,932.14	0
3	企业所得税	9,679,856.09	2,989.83
4	印花税	821,476.5	0
5	教育费附加	536,113.78	0
6	增值税	17,870,459.06	0
7	房产税	291,525.01	0
8	地方教育附加	357,409.18	0
9	其他收入	59,011.3	0
10	车辆购置税	33,619.47	0
	合　计	30,905,812.19	2,989.83
	其中，自缴税款	29,953,277.93	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2017年227,463.08元,2018年100,362.5元,2020年12,707,462.57元,2021年17,870,524.04元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年3月15日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522203155015728221

国家税务总局深圳市福田区税务局

2022年3月15日

（二）2022年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕184431号

深圳市维业装饰集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192287527J）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：　　单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	5,409.66	0
2	城市维护建设税	1,152,354.39	0
3	企业所得税	2,220,350.65	1,624.36
4	印花税	583,813.52	0
5	教育费附加	493,866.16	0
6	增值税	16,462,205.42	0
7	房产税	291,525.01	0
8	地方教育附加	329,244.1	0
9	其他收入	79,093.4	0
合　计		21,617,862.31	1,624.36
其中，自缴税款		20,715,658.65	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年30,913.5元,2020年401.85元,2021年4,731,586.45元,2022年16,854,960.51元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月17日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522302175112181346

国家税务总局深圳市福田区税务局

2023年2月17日

（三）2023年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕8473号

维业建设集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192287527J）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	5,409.66	0
2	城市维护建设税	19,145.07	0
3	企业所得税	-287,032.34	0
4	印花税	1,271,658.76	0
5	教育费附加	8,205.04	0
6	增值税	273,501.23	0
7	房产税	291,525.01	0
8	地方教育附加	5,470.02	0
9	其他收入	80,842.2	0
	合　计	1,668,724.65	0
	其中，自缴税款	1,574,207.39	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2017年154,622.58元,2018年214,805.25元,2022年-186,263.59元,2023年1,485,560.41元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费509,465.9元（伍拾万玖仟肆佰陆拾伍圆玖角整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401023712350976

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年1月2日

五、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝安人才安居有限公司（招标人）

我方参加海岚居项目公共区域及住宅室内精装修工程（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	维业建设集团股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	张巍
	身份证号	210782198110220417
控股股东/投资人名称及出资比例	珠海城市建设集团有限公司30%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	云南众英集企业管理中心（有限合伙） 7.35% 深圳市前海方位投资管理有限公司-方位成长8号私募证券投资基金6.33% 张汉清 3.67% 张汉伟 3.24% 陈幼龙 0.72% 胡志炜 0.69% 于妍 0.69% 柴长茂 0.65% 沈端 0.48%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注		

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无 ”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：维业建设集团股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：张巍（签字或盖私章）

2024年09月10日

六、承诺函

承诺函

致：深圳市宝安人才安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 海岚居项目公共区域及住宅室内精装修工程 （项目名称）工程（工程编号：2104-440306-04-01-653653001001)的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：维业建设集团股份有限公司（公章）

日 期 ： 2024年09月10日

七、其他

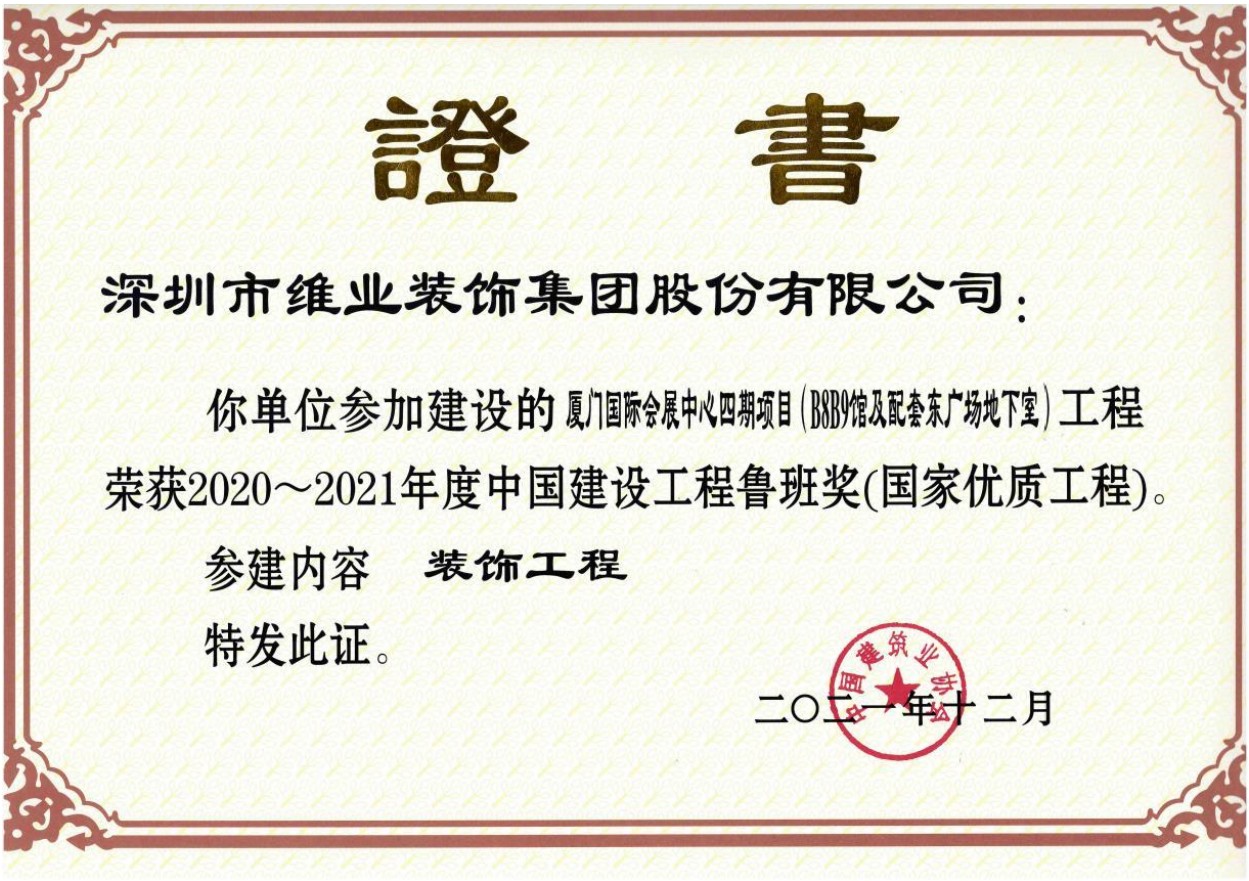
（一）投标人近5年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书

投标人同类工程业绩奖项一览表

序号	工程名称	获奖情况		
		奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间
1	**厦门国际会展中心四期项目（8BB9 馆及配套东广场地下室）工程**	**中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）**	**中国建筑业协会**	**2021 年 12 月**
2	唯品会公司总部大厦装饰装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 6 月 16 日
3	深圳市城管智慧中心建设项目	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 6 月 16 日
4	深圳地铁汇通大厦公共区域精装修工程 II 标段	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 6 月 16 日
5	温州市滨江商务区 CBD 片区 13-08 地块(温银大厦)建设项目装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 6 月 16 日
6	青岛新机场航站楼精装修施工项目(四标段)	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 6 月 16 日
7	济南融创文旅城酒店群嘉华酒店室内客房区精装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月 31 日
8	温州医学院附属第二医院瑶溪分院新建工程装修装饰工程 I 标段	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月 31 日
9	招商银行杭州分行办公大楼装修项目精装修工程施工 I 标段	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月 31 日
10	中检大厦公共区域及自用区域精装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月 31 日
11	平遥县印象新街建设项目酒店精装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020 年 12 月
12	鹏瑞深圳湾 1 号莱佛士酒店客房及客房公区装饰	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020 年 12 月
13	深业上城南区一期 LOFT D 区 CEEC 装饰工程III标段	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020 年 12 月
14	腾讯滨海大厦精装修专业分包工程七标段（知识层）	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020 年 12 月
15	云智科技园项目精装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020 年 12 月
16	龙岗智慧家园（一期）项目幕墙工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020 年 12 月
17	都市茗荟花园（一期）幕墙门窗工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020 年 12 月

18	朗廷广场幕墙工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020 年 12 月
19	惠州小径湾艾美酒店塔楼精装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2018 年 12 月
20	三亚天涯度假村升级改造项目精装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2018 年 12 月

1．鲁班奖-厦门国际会展中心四期项目(8BB9馆及配套东广场地下室)工程



證　書

深圳市维业装饰集团股份有限公司：

你单位参加建设的厦门国际会展中心四期项目（8BB9馆及配套东广场地下室）工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月

2．中国建筑工程装饰奖（19项）

（1）唯品会公司总部大厦装饰装修工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市维业装饰集团股份有限公司

你单位承建的办公商业工程3幢（自命名唯品会公司总部大厦）（装饰装修）工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：南塔10F~30F及西塔10F~24F，25F电梯厅等装饰装修

二〇二二年六月十六日

（2）深圳市城管智慧中心建设项目



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市维业装饰集团股份有限公司

你单位承建的深圳市城管智慧中心建设项目（装饰装修）工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：一层大堂、二层大堂、三层整层、四层整层

二〇二二年六月十六日

（3）深圳地铁汇通大厦公共区域精装修工程II标段



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市维业装饰集团股份有限公司

你单位承建的深圳地铁汇通大厦公共区域精装修工程Ⅱ标段 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：27层及以上（不含41层、55层）部分范围内所有精装饰工程施工及深化设计及样板段施工

二〇二二年六月十六日

（4）温州市滨江商务区CBD片区13-08地块(温银大厦)建设项目装修工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市维业装饰集团股份有限公司

你单位承建的温州市滨江商务区CBD片区13-08地块（温银大厦）建设项目装修工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：主楼1-22层以及裙楼楼梯间、电梯厅、卫生间等公共部位及裙楼1层消控室（其中主楼及裙楼的所有电梯厅、楼梯间均延伸至地下负2层）

二〇二二年六月十六日

（5）青岛新机场航站楼精装修施工项目(四标段)



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市维业装饰集团股份有限公司

你单位承建的 青岛新机场航站楼精装修施工项目（四标段） 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：指廊（C区）L1，L2，L3层公共区域+C指廊登机桥（地、面、墙面、天花、洗手间等）

二〇二二年六月十六日

（6）济南融创文旅城酒店群嘉华酒店室内客房区精装修工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市维业装饰集团股份有限公司

你单位承建的 济南融创文旅城酒店群嘉华酒店室内客房区精装修工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：负2层到6层楼户内（一层大堂除外）

二〇二二年十二月三十一日

（7）温州医学院附属第二医院瑶溪分院新建工程装修装饰工程Ⅰ标段



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市维业装饰集团股份有限公司

你单位承建的温州医学院附属第二医院瑶溪分院新建工程装修装饰工程Ⅰ标段工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：门诊医技楼1-5层，病房楼1-16层、后勤综合楼1-10层、地下室

二〇二二年十二月三十一日

（8）招商银行杭州分行办公大楼装修项目精装修工程施工Ⅰ标段



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市维业装饰集团股份有限公司

你单位承建的招商银行杭州分行办公大楼装修项目精装修工程施工Ⅰ标段工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1层、2层、3层、4层（含室外景观）、5层、16层、17层

二〇二二年十二月三十一日

（9）中检大厦公共区域及自用区域精装修工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市维业装饰集团股份有限公司

你单位承建的 中检大厦公共区域及自用区域精装修工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：-3F 至 22F 公共区域及自用区域

二〇二二年十二月三十一日

（10）平遥县印象新街建设项目酒店精装修工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市维业装饰集团股份有限公司

你单位承建的 平遥县印象新街建设项目酒店精装修工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：平遥县印象新街 1# 楼、4# 楼、6# 楼、7# 楼、8# 楼、9# 楼、10# 楼、12# 楼、13# 楼

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

（11）鹏瑞深圳湾1号莱佛士酒店客房及客房公区装饰工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市维业装饰集团股份有限公司

你单位承建的鹏瑞深圳湾1号莱佛士酒店客房及客房层公区装饰施工工程A标段工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：T7客房及客房层公区装饰（35F-40F）

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

（12）深业上城南区一期LOFT D区CEEC装饰工程Ⅲ标段



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市维业装饰集团股份有限公司

你单位承建的深业上城南区一期LOFT D区CEEC装饰工程Ⅲ标段工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：CEEC 7-9层局部拆除改造工程、精装修工程、通风空调工程、给排水工程、电气工程、新增防火卷帘的供货及安装等

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

（13）腾讯滨海大厦精装修专业分包工程七标段（知识层）



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市维业装饰集团股份有限公司

你单位承建的 腾讯滨海大厦精装修专业分包工程七标段（知识层） 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：35~37、连接层室内精装修工程

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

（14）云智科技园项目精装修工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市维业装饰集团股份有限公司

你单位承建的 云智科技园项目精装修工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：2栋营销中心（2栋A座1-2层）及1、2、3栋公共区域

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

（15）龙岗智慧家园（一期）项目幕墙工程



（16）都市茗荟花园（一期）幕墙门窗工程



（17）朗廷广场幕墙工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳市维业装饰集团股份有限公司

你单位承建的 朗廷广场幕墙工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二〇年十二月

（18）惠州小径湾艾美酒店塔楼精装修工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市维业装饰集团股份有限公司

你单位承建的 惠州小径湾艾美酒店塔楼精装修工程 工程

荣获二〇一七~二〇一八年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：惠州小径湾艾美酒店塔楼精装修工程 4-11 层

二〇一八年十二月

（19）三亚天涯度假村升级改造项目精装修工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市维业装饰集团股份有限公司

你单位承建的三亚天涯度假村升级改造项目精装修工程　　工程

荣获二〇一七~二〇一八年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：第六层至十一层206间客房（不含套房）及走廊、电梯厅精装修工程

二〇一八年十二月

（二）投标人近3年(2021-2023年度)经审计的财务报告

1．2021年财务审计报告

深圳市维业装饰集团股份有限公司

审计报告

大华审字[2022]008099 号



大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants（Special General Partnership）

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	11010148202209901496 4
报告名称：	深圳市维业装饰集团股份有限公司审计报告
报告文号：	大华审字[2022]008099 号
被审（验）单位名称：	深圳市维业装饰集团股份有限公司
会计师事务所名称：	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	财务报表审计
报告意见类型：	无保留意见
报告日期：	2022 年 04 月 22 日
报备日期：	2022 年 04 月 21 日
签字人员：	刘涛(110001640003)， 张海龙(110001680113)

（可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息）

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

深圳市维业装饰集团股份有限公司

审计报告及财务报表

（2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日止）

目　　录　　页　次

一、　审计报告　1-7

二、　已审财务报表

合并资产负债表　1-2

合并利润表　3

合并现金流量表　4

合并股东权益变动表　5-6

母公司资产负债表　7-8

母公司利润表　9

母公司现金流量表　10

母公司股东权益变动表　11-12

财务报表附注　1-135

MOORE 大华国际 | 大華會計師事務所

大华会计师事务所（特殊普通合伙）
北京市海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层 [100039]
电话：86 (10) 5835 0011 传真：86 (10) 5835 0006
www.dahua-cpa.com

审 计 报 告

大华审字[2022]008099号

深圳市维业装饰集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市维业装饰集团股份有限公司 (以下简称维业股份公司)财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了维业股份公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于维业股份公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最

为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项：

1. 应收款项的减值

2. 按履约进度确认营业收入

(一)应收款项的减值

1.事项描述

2021 年度维业股份公司应收款项（指应收账款与合同资产）确认的会计政策、会计估计及账面金额的信息请参阅合并财务报表附注四及附注六、注释 4 与注释 9。

2021 年 12 月 31 日维业股份公司应收款项账面余额 649,343.15 万元，已计提坏账准备 45,875.72 万元，应收款项净值占资产总额的比例为 74.77%。

维业股份公司管理层在确定应收款项的减值时涉及重大会计估计，包括考虑客户的信用情况、获取的抵押或质押物状况以及客户实际支付工程款的能力等，且该等会计估计存在重大不确定性。由于应收款项金额较大，且预计可收回性的确定涉及重大会计估计，因此我们将应收款项的减值识别为关键审计事项。

2.审计应对

我们对于应收款项的减值所实施的重要审计程序包括：

（1）了解和评估管理层对应收款项确认及坏账准备计提相关的内部控制的设计，并测试了关键控制执行的有效性；

（2）与管理层讨论应收款项坏账准备计提的会计政策、会计估计及计提方法；

（3）对于单项计提坏账准备的应收款项，复核管理层对预计未

来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；

（4）对于管理层按照信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项，评价管理层确定的坏账准备计提比例是否合理；

（5）检查管理层提供的与客户签订的工程施工合同，对逾期时间较长未回收的工程款，检查工程项目的状态，是否存在停工等特殊情况；

（6）对应收款项实施函证程序，并将函证结果与账面记录的金额进行核对；

（7）对大额应收款项进行期后回款检查，评价管理层对应收款项坏账准备计提金额的合理性。

基于已执行的审计工作，我们认为管理层对应收款项减值的相关判断及估计是合理的。

(二)按履约进度确认营业收入

1.事项描述

2021 年度维业股份公司收入确认的会计政策及账面金额的信息请参阅合并财务报表附注四及附注六、注释 39。

2021 年度维业股份公司营业收入 1,002,138.51 万元，其中按照履约进度确认的营业收入 994,414.70 万元，占全部营业收入的比例为 99.23%。维业股份公司在与客户签署了施工合同，收取了合同价款或取得了收款的依据，按照合同履约进度确认营业收入。

由于按照履约进度确认的营业收入对维业股份公司具有重要性，且营业收入的确定取决于维业股份公司对履约进度的认定，导致营业收入是否在恰当的期间确认可能存在潜在的错报，因此我们将按照履约进度确认营业收入识别为关键审计事项。

2.审计应对

我们对于按照履约进度确认营业收入所实施的重要审计程序包括：

（1）了解和评估管理层对建造合同预算编制及营业收入确认相关的内部控制的设计，并测试了关键控制执行的有效性；

（2）通过检查与客户签署的工程施工合同中相关条款，了解和评估按照履约进度确认营业收入的政策是否符合相关会计准则的规定；

（3）获取管理层提供的项目合同台账，取得甲方或监理对工程进度确认意见，核实履约进度的准确性；

（4）抽取检查部分施工合同，检查预计总收入、预计总成本所依据的合同和成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否恰当；

（5）抽取部分样本项目，对本年度发生的工程成本进行测试，核实工程成本实际发生进度与确认的履约进度是否匹配；

（6）抽取部分工程项目，实际现场查看工程项目现场情况，与项目部管理人员进行访谈，了解项目的合同、工程进度及收款等信息，以评估营业收入确认的合理性；

（7）抽取部分工程项目，对其工程进度情况进行函证。

基于已执行的审计工作，我们未发现维业股份公司与按照履约进度确认营业收入相关的重大不符事项。

四、其他信息

维业股份公司管理层对其他信息负责。其他信息包括 2021 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

维业股份公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，维业股份公司管理层负责评估维业股份公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算维业股份公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督维业股份公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1．识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，

作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2．了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3．评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4．对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对维业股份公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致维业股份公司不能持续经营。

5．评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6．就维业股份公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表

审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

中国注册会计师：

（项目合伙人） 刘涛

中国注册会计师：

张海龙

二〇二二年四月二十二日

合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资 产	附注六	期末余额	期初余额	上期期末余额
流动资产：				
货币资金	注释1	1,040,865,132.52	1,043,244,906.71	1,043,244,906.71
交易性金融资产	注释2		40,100,820.30	40,100,820.30
衍生金融资产				
应收票据	注释3	18,312,163.60	34,175,913.67	34,175,913.67
应收账款	注释4	1,087,364,963.07	859,733,417.45	859,733,417.45
应收款项融资	注释5	27,713,330.60		
预付款项	注释6	84,374,131.40	85,903,136.03	86,118,053.18
其他应收款	注释7	59,461,714.17	89,741,421.75	89,741,421.75
存货	注释8	384,135,838.47	174,456,488.54	174,456,488.54
合同资产	注释9	4,947,309,427.71	3,676,670,963.85	3,676,670,963.85
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	注释10	38,759,611.85	27,920,754.93	27,920,754.93
流动资产合计		7,688,296,313.39	6,031,947,823.23	6,032,162,740.38
非流动资产：				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资				
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产	注释11	9,000,000.00	9,000,000.00	9,000,000.00
投资性房地产	注释12	43,508,498.21	47,023,376.39	47,023,376.39
固定资产	注释13	104,957,973.44	111,783,005.26	111,783,005.26
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产	注释14	65,421,787.41	50,203,710.04	
无形资产	注释15	15,965,886.81	17,173,957.00	17,173,957.00
开发支出				
商誉	注释16	52,252,619.24	52,252,619.24	52,252,619.24
长期待摊费用	注释17	11,720,859.84	12,007,122.05	17,564,058.65
递延所得税资产	注释18	78,920,843.47	65,731,862.92	65,731,862.92
其他非流动资产	注释19	953,182.18	837,134.78	837,134.78
非流动资产合计		382,701,650.60	366,012,787.68	321,366,014.24
资产总计		8,070,997,963.99	6,397,960,610.91	6,353,528,754.62

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注六	期末余额	期初余额	上期期末余额
流动负债：				
短期借款	注释20	428,045,343.76	404,537,579.17	404,537,579.17
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据	注释21	294,721,915.50	385,190,793.51	385,190,793.51
应付账款	注释22	5,135,381,845.34	3,706,645,708.41	3,706,645,708.41
预收款项	注释23	807,329.00	2,396,129.00	2,396,129.00
合同负债	注释24	282,261,003.86	200,459,475.97	200,459,475.97
应付职工薪酬	注释25	43,366,457.59	27,185,304.40	27,185,304.40
应交税费	注释26	37,080,437.20	29,576,425.74	29,576,425.74
其他应付款	注释27	21,899,491.66	17,915,895.51	17,915,895.51
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	注释28	67,663,411.79	16,115,559.04	
其他流动负债	注释29	444,416,768.02	225,516,823.58	225,516,823.58
流动负债合计		6,755,644,003.72	5,015,539,694.33	4,999,424,135.29
非流动负债：				
长期借款	注释30	90,542,168.19		
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
租赁负债	注释31	37,601,059.28	28,316,297.25	
长期应付款	注释32	108,588,171.41		
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益	注释33	5,121,312.37	5,427,062.41	5,427,062.41
递延所得税负债	注释18		25,205.08	25,205.08
其他非流动负债				
非流动负债合计		241,852,711.25	33,768,564.74	5,452,267.49
负债合计		6,997,496,714.97	5,049,308,259.07	5,004,876,402.78
股东权益：				
股本	注释34	208,056,700.00	208,108,000.00	208,108,000.00
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积	注释35	11,726,828.59	326,256,225.09	326,256,225.09
减：库存股				
其他综合收益				
专项储备	注释36	38,804,652.08	38,041,622.96	38,041,622.96
盈余公积	注释37	60,238,827.07	56,687,483.99	56,687,483.99
未分配利润	注释38	535,641,438.31	535,645,517.24	535,645,517.24
归属于母公司股东权益合计		854,468,446.05	1,164,738,849.28	1,164,738,849.28
少数股东权益		219,032,802.97	183,913,502.56	183,913,502.56
股东权益合计		1,073,501,249.02	1,348,652,351.84	1,348,652,351.84
负债和股东权益总计		8,070,997,963.99	6,397,960,610.91	6,353,528,754.62

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2021年度

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释39	10,021,385,088.31	4,657,070,045.57
减：营业成本	注释39	9,360,024,226.98	4,243,617,092.15
税金及附加	注释40	26,797,634.23	14,712,904.63
销售费用	注释41	34,435,853.63	26,848,147.41
管理费用	注释42	167,415,879.56	114,432,180.22
研发费用	注释43	51,609,934.20	56,350,699.98
财务费用	注释44	172,557,502.54	57,991,459.68
其中：利息费用		181,804,901.67	60,321,701.87
利息收入		10,962,983.40	4,651,586.93
加：其他收益	注释45	14,997,236.44	4,686,005.90
投资收益（损失以“-”号填列）	注释46	4,934,429.35	1,589,257.69
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	注释47		100,820.30
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释48	-73,838,867.61	8,765,315.85
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释49	-4,733,512.51	-36,100,695.90
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释50	354,923.54	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		150,258,266.38	122,158,265.34
加：营业外收入	注释51	758,039.76	108,969.57
减：营业外支出	注释52	2,502,019.72	1,001,793.87
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		148,514,286.42	121,265,441.04
减：所得税费用	注释53	43,011,923.48	30,462,954.61
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		105,502,362.94	90,802,486.43
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润		1,211,652.37	42,835,097.65
（一）按经营持续性分类			
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		105,502,362.94	90,802,486.43
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		36,816,711.97	66,958,980.81
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		68,685,650.97	23,843,505.62
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		105,502,362.94	90,802,486.43
归属于母公司所有者的综合收益总额		36,816,711.97	66,958,980.81
归属于少数股东的综合收益总额		68,685,650.97	23,843,505.62
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.18	0.32
（二）稀释每股收益		0.18	0.32

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项 目	附注六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		9,340,813,904.10	3,950,202,351.30
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	注释54.1	235,297,579.23	151,851,527.93
经营活动现金流入小计		9,576,111,483.33	4,102,053,879.23
购买商品、接受劳务支付的现金		8,451,561,209.62	3,233,013,662.97
支付给职工以及为职工支付的现金		307,029,115.88	135,873,338.79
支付的各项税费		209,230,535.52	112,854,108.21
支付其他与经营活动有关的现金	注释54.2	323,036,020.56	213,962,352.00
经营活动现金流出小计		9,290,856,881.58	3,695,703,461.97
经营活动产生的现金流量净额		285,254,601.75	406,350,417.26
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		65,000,000.00	40,000,000.00
取得投资收益收到的现金		400,216.99	17,911,757.70
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		847,500.00	1,330.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	注释55.3	4,949,560.29	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		71,197,277.28	57,913,087.70
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,266,931.07	16,932,459.10
投资支付的现金		101,885,000.00	49,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	注释55.2	157,335,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		267,486,931.07	65,932,459.10
投资活动产生的现金流量净额		-196,289,653.79	-8,019,371.40
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		56,100,000.00	7,420,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		56,100,000.00	7,420,000.00
取得借款收到的现金		866,901,000.00	614,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	注释54.3	53,504,214.82	25,281,172.95
筹资活动现金流入小计		976,505,214.82	646,701,172.95
偿还债务支付的现金		751,000,000.00	553,300,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		247,726,451.34	64,891,617.66
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		67,382,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	注释54.4	29,268,910.73	83,721,077.30
筹资活动现金流出小计		1,027,995,362.07	701,912,694.96
筹资活动产生的现金流量净额		-51,490,147.25	-55,211,522.01
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		37,474,800.71	343,119,523.85
加：期初现金及现金等价物余额		902,297,888.45	559,178,364.60
六、期末现金及现金等价物余额		939,772,689.16	902,297,888.45

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表

2021年度

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本期金额										
	归属于母公司股东权益									少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	208,108,000.00				298,656,225.09			38,041,622.96	56,687,483.99	425,541,573.90	41,552,552.92	1,068,587,458.86
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并					27,600,000.00					110,103,943.34	142,360,949.64	280,064,892.98
其他												
二、本年年初余额	208,108,000.00				326,256,225.09			38,041,622.96	56,687,483.99	535,645,517.24	183,913,502.56	1,348,652,351.84
三、本年增减变动金额	-51,300.00				-314,529,396.50			763,029.12	3,551,343.08	-4,078.93	35,119,300.41	-275,151,102.82
（一）综合收益总额										36,816,711.97	68,685,650.97	105,502,362.94
（二）股东投入和减少资本	-51,300.00				-314,529,396.50					-25,987,463.32	32,163,258.67	-308,404,901.15
1、股东投入的普通股											56,100,000.00	56,100,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额	-51,300.00				-342,684.00							-393,984.00
4、其他					-314,186,712.50					-25,987,463.32	-23,936,741.33	-364,110,917.15
（三）利润分配									3,551,343.08	-10,833,327.58	-67,382,000.00	-74,663,984.50
1、提取盈余公积									3,551,343.08	-3,551,343.08		
2、对股东的分配										-7,281,984.50	-67,382,000.00	-74,663,984.50
3、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增股本												
2、盈余公积转增股本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备								763,029.12			1,652,390.77	2,415,419.89
1、本期提取								122,828,565.80			56,073,589.69	178,902,155.49
2、本期使用								-122,065,536.68			-54,421,198.92	-176,486,735.60
（六）其他												
四、本年期末余额	208,056,700.00				11,726,828.59			38,804,652.08	60,238,827.07	535,641,438.31	219,032,802.97	1,073,501,249.02

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表

2021年度

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额										
	归属于母公司股东权益									少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	208,243,000.00				297,681,386.67	31,850,580.00		28,325,660.48	51,967,590.15	398,764,642.97	34,030,319.20	987,162,019.47
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	208,243,000.00				297,681,386.67	31,850,580.00		28,325,660.48	51,967,590.15	398,764,642.97	34,030,319.20	987,162,019.47
三、本年增减变动金额	-135,000.00				28,574,838.42	-31,850,580.00		9,715,962.48	4,719,893.84	136,880,874.27	149,883,183.36	361,490,332.37
（一）综合收益总额										66,958,980.81	23,843,505.62	90,802,486.43
（二）股东投入和减少资本	-135,000.00				28,574,838.42					89,209,347.30	127,840,448.03	245,489,633.75
1、股东投入的普通股											7,420,000.00	7,420,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额	-135,000.00				-911,250.00							-1,046,250.00
4、其他					29,486,088.42					89,209,347.30	120,420,448.03	239,115,883.75
（三）利润分配									4,719,893.84	-19,287,453.84		-14,567,560.00
1、提取盈余公积									4,719,893.84	-4,719,893.84		
2、对股东的分配										-14,567,560.00		-14,567,560.00
3、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增股本												
2、盈余公积转增股本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备								9,715,962.48			-1,800,770.29	7,915,192.19
1、本期提取								45,776,169.47			2,324,609.89	48,100,779.36
2、本期使用								-36,060,206.99			-4,125,380.18	-40,185,587.17
（六）其他						-31,850,580.00						31,850,580.00
四、本年期末余额	208,108,000.00				326,256,225.09			38,041,622.96	56,687,483.99	535,645,517.24	183,913,502.56	1,348,652,351.84

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资 产	附注十六	期末余额	期初余额	上期期末余额
流动资产：				
货币资金		190,138,959.02	505,005,877.23	505,005,877.23
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收票据		18,312,163.60	28,622,355.23	28,622,355.23
应收账款	注释1	570,166,397.22	549,536,063.43	549,536,063.43
应收款项融资				
预付款项		23,558,243.77	17,837,854.78	17,837,854.78
其他应收款	注释2	52,035,988.40	44,696,846.17	44,696,846.17
存货		80,749,690.83	79,871,728.89	79,871,728.89
合同资产		1,093,664,689.85	1,046,467,991.62	1,046,467,991.62
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产		25,792,212.45	23,332,696.53	23,332,696.53
流动资产合计		2,054,418,345.14	2,295,371,413.88	2,295,371,413.88
非流动资产：				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资	注释3	476,232,263.42	238,986,395.53	238,986,395.53
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产		43,508,498.21	47,023,376.39	47,023,376.39
固定资产		17,117,299.37	19,795,503.35	19,795,503.35
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产		11,408,647.31	16,054,395.55	
无形资产		648,099.94	1,036,757.19	1,036,757.19
开发支出				
商誉				
长期待摊费用		921,632.33	2,967,073.87	8,524,010.47
递延所得税资产		63,552,891.84	53,757,845.07	53,757,845.07
其他非流动资产		953,182.18	837,134.78	837,134.78
非流动资产合计		614,342,514.60	380,458,481.73	369,961,022.78
资产总计		2,668,760,859.74	2,675,829,895.61	2,665,332,436.66

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注十六	期末余额	期初余额	上期期末余额
流动负债：				
短期借款		428,045,343.76	404,537,579.17	404,537,579.17
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据		287,423,630.66	378,251,754.89	378,251,754.89
应付账款		646,289,744.84	655,331,574.05	655,331,574.05
预收款项		807,329.00	2,396,129.00	2,396,129.00
合同负债		20,601,643.00	35,438,352.02	35,438,352.02
应付职工薪酬		9,783,125.82	10,965,740.91	10,965,740.91
应交税费		9,042,982.94	16,919,226.54	16,919,226.54
其他应付款		2,196,474.52	5,295,206.43	5,295,206.43
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债		37,804,265.83	4,887,177.04	
其他流动负债		116,210,478.50	113,090,760.36	113,090,760.36
流动负债合计		1,558,205,018.87	1,627,113,500.41	1,622,226,323.37
非流动负债：				
长期借款		90,542,168.19		
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
租赁负债		1,106,463.25	5,610,281.91	
长期应付款		108,588,171.41		
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计		200,236,802.85	5,610,281.91	
负债合计		1,758,441,821.72	1,632,723,782.32	1,622,226,323.37
股东权益：				
股本		208,056,700.00	208,108,000.00	208,108,000.00
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积		139,601,237.57	298,656,225.09	298,656,225.09
减：库存股				
其他综合收益				
专项储备		34,667,691.96	36,579,925.99	36,579,925.99
盈余公积		60,042,893.98	56,491,550.90	56,491,550.90
未分配利润		467,950,514.51	443,270,411.31	443,270,411.31
股东权益合计		910,319,038.02	1,043,106,113.29	1,043,106,113.29
负债和股东权益总计		2,668,760,859.74	2,675,829,895.61	2,665,332,436.66

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司利润表

2021年度

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注十六	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释4	1,497,554,256.16	1,584,073,432.83
减：营业成本	注释4	1,290,860,298.15	1,326,393,488.51
税金及附加		5,725,809.13	6,432,373.75
销售费用		28,054,121.87	25,353,401.71
管理费用		62,525,407.48	69,550,723.29
研发费用		51,609,934.20	56,350,699.98
财务费用		24,089,635.37	16,469,688.40
其中：利息费用		25,967,511.41	18,406,628.71
利息收入		3,366,408.88	3,193,067.61
加：其他收益		1,181,874.39	2,040,657.52
投资收益（损失以"-"号填列）	注释5	61,588,000.00	952,553.37
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）		-63,398,490.67	-1,767,079.71
资产减值损失（损失以"-"号填列）		-1,901,821.22	-24,127,112.55
资产处置收益（损失以"-"号填列）		354,923.54	
二、营业利润（亏损以"-"号填列）		32,513,536.00	60,622,075.82
加：营业外收入		351,705.94	20,542.20
减：营业外支出		2,362,453.40	765,916.86
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		30,502,788.54	59,876,701.16
减：所得税费用		-5,010,642.24	12,677,762.81
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		35,513,430.78	47,198,938.35
（一）持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		35,513,430.78	47,198,938.35
（二）终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
六、综合收益总额		35,513,430.78	47,198,938.35
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项 目	附注十六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,445,719,049.48	1,590,578,305.11
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		18,006,082.16	69,515,667.89
经营活动现金流入小计		1,463,725,131.64	1,660,093,973.00
购买商品、接受劳务支付的现金		1,398,216,424.64	1,335,368,476.36
支付给职工以及为职工支付的现金		81,910,138.03	83,126,340.70
支付的各项税费		52,824,106.41	45,468,052.29
支付其他与经营活动有关的现金		132,498,065.65	92,576,779.97
经营活动现金流出小计		1,665,448,734.73	1,556,539,649.32
经营活动产生的现金流量净额		-201,723,603.09	103,554,323.68
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			20,000,000.00
取得投资收益收到的现金		61,588,000.00	952,553.37
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		847,500.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		5,100,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		67,535,500.00	20,952,553.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,217,883.81	10,836,376.24
投资支付的现金		104,285,000.00	3,530,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		157,335,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		262,837,883.81	14,366,376.24
投资活动产生的现金流量净额		-195,302,383.81	6,586,177.13
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		866,901,000.00	614,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		43,500,000.00	25,281,172.95
筹资活动现金流入小计		910,401,000.00	639,281,172.95
偿还债务支付的现金		751,000,000.00	550,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		30,199,475.08	34,463,560.12
支付其他与筹资活动有关的现金		9,098,271.58	45,967,255.48
筹资活动现金流出小计		790,297,746.66	630,430,815.60
筹资活动产生的现金流量净额		120,103,253.34	8,850,357.35
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-276,922,733.56	118,990,858.16
加：期初现金及现金等价物余额		381,650,782.68	262,659,924.52
六、期末现金及现金等价物余额		104,728,049.12	381,650,782.68

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司股东权益变动表

2021年度

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项　目	本期金额									
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	208,108,000.00				298,656,225.09			36,579,925.99	56,491,550.90	443,270,411.31	1,043,106,113.29
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	208,108,000.00				298,656,225.09			36,579,925.99	56,491,550.90	443,270,411.31	1,043,106,113.29
三、本年增减变动金额	-51,300.00				-159,054,987.52			-1,912,234.03	3,551,343.08	24,680,103.20	-132,787,075.27
（一）综合收益总额										35,513,430.78	35,513,430.78
（二）股东投入和减少资本	-51,300.00				-159,054,987.52						-159,106,287.52
1．股东投入的普通股											
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入股东权益的金额	-51,300.00				-342,684.00						-393,984.00
4．其他					-158,712,303.52						-158,712,303.52
（三）利润分配									3,551,343.08	-10,833,327.58	-7,281,984.50
1．提取盈余公积									3,551,343.08	-3,551,343.08	
2．对股东的分配										-7,281,984.50	-7,281,984.50
3．其他											
（四）股东权益内部结转											
1．资本公积转增股本											
2．盈余公积转增股本											
3．盈余公积弥补亏损											
4．设定受益计划变动额结转留存收益											
5．其他综合收益结转留存收益											
6．其他											
（五）专项储备								-1,912,234.03			-1,912,234.03
1．本期提取								33,736,788.14			33,736,788.14
2．本期使用								-35,649,022.17			-35,649,022.17
（六）其他											
四、本年期末余额	208,056,700.00				139,601,237.57			34,667,691.96	60,042,893.98	467,950,514.51	910,319,038.02

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司股东权益变动表

2021年度

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项　目	上期金额									
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	208,243,000.00				297,681,386.67	31,850,580.00		23,313,692.17	51,771,657.06	415,358,926.80	964,518,082.70
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	208,243,000.00				297,681,386.67	31,850,580.00		23,313,692.17	51,771,657.06	415,358,926.80	964,518,082.70
三、本年增减变动金额	-135,000.00				974,838.42	-31,850,580.00		13,266,233.82	4,719,893.84	27,911,484.51	78,588,030.59
（一）综合收益总额										47,198,938.35	47,198,938.35
（二）股东投入和减少资本	-135,000.00				974,838.42						839,838.42
1．股东投入的普通股											
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入股东权益的金额	-135,000.00				-911,250.00						-1,046,250.00
4．其他					1,886,088.42						1,886,088.42
（三）利润分配									4,719,893.84	-19,287,453.84	-14,567,560.00
1．提取盈余公积									4,719,893.84	-4,719,893.84	
2．对股东的分配										-14,567,560.00	-14,567,560.00
3．其他											
（四）股东权益内部结转											
1．资本公积转增股本											
2．盈余公积转增股本											
3．盈余公积弥补亏损											
4．设定受益计划变动额结转留存收益											
5．其他综合收益结转留存收益											
6．其他											
（五）专项储备								13,266,233.82			13,266,233.82
1．本期提取								41,240,926.80			41,240,926.80
2．本期使用								-27,974,692.98			-27,974,692.98
（六）其他						-31,850,580.00					31,850,580.00
四、本年期末余额	208,108,000.00				298,656,225.09			36,579,925.99	56,491,550.90	443,270,411.31	1,043,106,113.29

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

统一社会信用代码

91110108590676050Q

营业执照

(副 本) (7-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　大华会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　梁春，杨雄

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；无（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

成立日期　2012年02月09日

合伙期限　2012年02月09日至 长期

主要经营场所　北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101

此件仅用于业务报告使用，复印无效。

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

2021 年 12 月 01 日

会计师事务所

执业证书

名　　称：大华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：梁春

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010148

批准执业文号：京财会许可[2011]0101号

批准执业日期：2011年11月03日

证书序号：0000093

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所注销或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一七年　十月　七日

中华人民共和国财政部制



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012 年 7 月 2 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012 年 7 月 2 日

12

大华会计师事务所有限公司

注意事项

一、注册会计师执行业务，应当将本证书向委托方出示。
二、本证书只限本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，经核实公告作废后，办理补发手续。

大华会计师事务所（特殊普通合伙）
2012.12.25

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

大华会计师事务所（特殊普通合伙）
110000063553

姓名 Full name 刘涛
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1975-09-15
工作单位 Working unit 天健正信会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 513025750915219

110001640003

证书编号：No. of Certificate
北京注册会计师协会
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs
发证日期：Date of Issuance 二〇〇六年 五月 十日

4

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

CPA任职资格检测合格

BICPA

2015

姓名：刘涛
证书编号：110001640003
This certificate is valid for auditing practice:
2015-04-01 2018-05-11

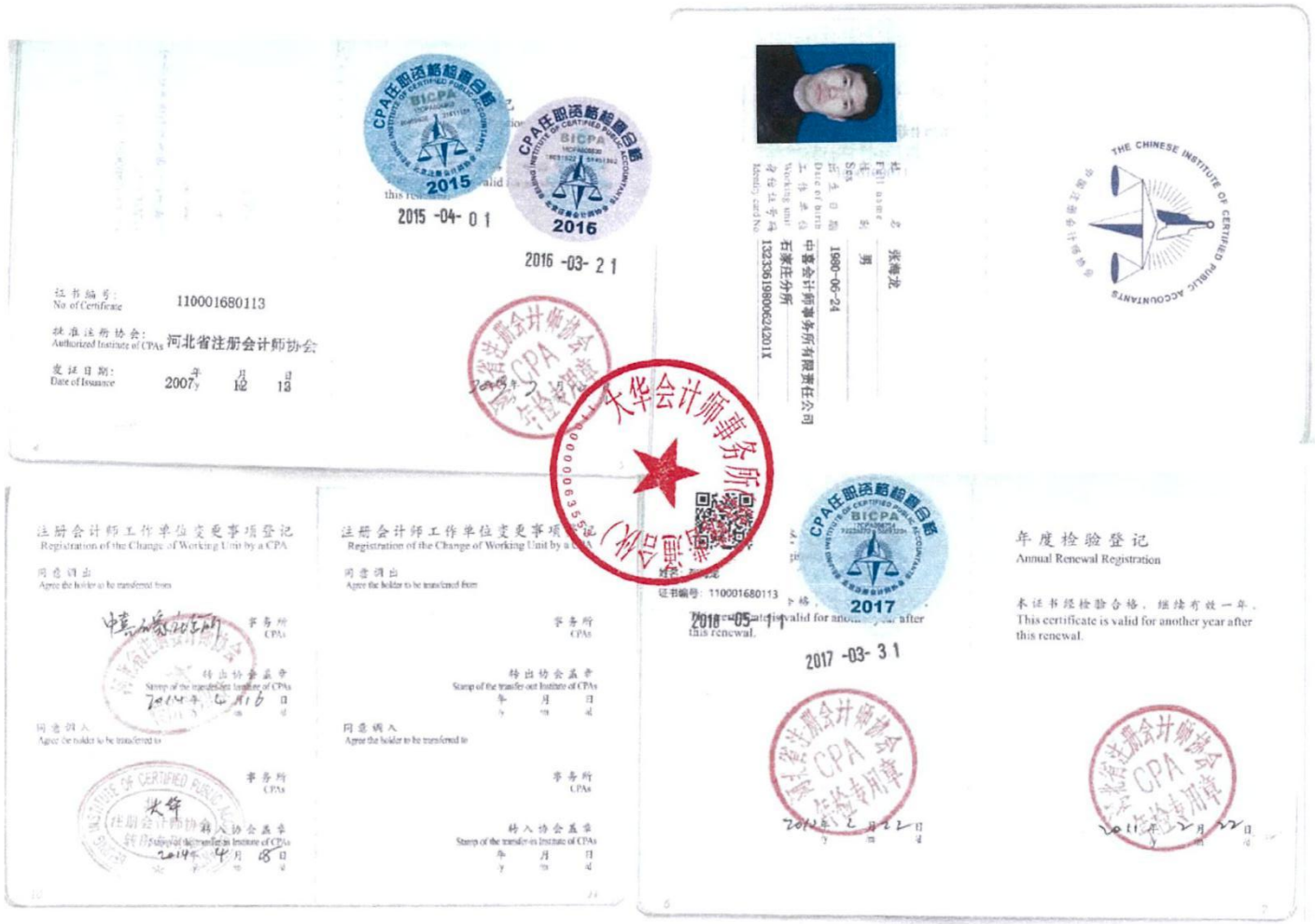
CPA任职资格检测合格

BICPA

2010

年 月 日

5


CPA任职资格检测合格
BICPA
2015
2015 -04- 01
2016
2016 -03- 21
证书编号:
No of Certificate
110001680113
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
河北省注册会计师协会
发证日期:
Date of Issuance
2007 年 12 月 13 日
张海龙
男
1980-06-24
中喜会计师事务所有限责任公司
石家庄分所
132336198006242011X
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
大华会计师事务所
2017
2017 -03- 31
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
同意调入
Agree the holder to be transferred to
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2．2022年财务审计报告

深圳市维业装饰集团股份有限公司

审计报告

大华审字[2023]001979 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants（Special General Partnership）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京236JYW5D2E

深圳市维业装饰集团股份有限公司

审计报告及财务报表

（2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日止）

目　　录　　页　次

一、　审计报告　1-7

二、　已审财务报表

合并资产负债表　1-2

合并利润表　3

合并现金流量表　4

合并股东权益变动表　5-6

母公司资产负债表　7-8

母公司利润表　9

母公司现金流量表　10

母公司股东权益变动表　11-12

财务报表附注　1-126

MOORE 大华国际 | 大華會計師事務所

大华会计师事务所（特殊普通合伙）
北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层 [100039]
电话：86 (10) 5835 0011 传真：86 (10) 5835 0006
www.dahua-cpa.com

审 计 报 告

大华审字[2023]001979号

深圳市维业装饰集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市维业装饰集团股份有限公司（以下简称维业股份公司)财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了维业股份公司2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于维业股份公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最

为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项：

1. 金融资产减值（应收款项的减值）

2. 按履约进度确认营业收入

(一)金融资产减值（应收款项的减值）

1.事项描述

2022年度维业股份公司应收款项（指应收账款与合同资产）确认的会计政策、会计估计及账面金额的信息请参阅合并财务报表附注三及附注五、注释3与注释8。

2022年12月31日维业股份公司应收款项账面余额891,667.23万元，已计提坏账准备60,011.06万元，应收款项净值占资产总额的比例为68.38%。

维业股份公司管理层在确定应收款项的减值时涉及重大会计估计，包括考虑客户的信用情况、获取的抵押或质押物状况以及客户实际支付工程款的能力等，且该等会计估计存在重大不确定性。由于应收款项金额较大，且预计可收回性的确定涉及重大会计估计，因此我们将应收款项的减值识别为关键审计事项。

2.审计应对

我们对于应收款项的减值所实施的重要审计程序包括：

（1）了解和评估管理层对应收款项确认及坏账准备计提相关的内部控制的设计，并测试了关键控制执行的有效性；

（2）与管理层讨论应收款项坏账准备计提的会计政策、会计估计及计提方法；

（3）对于单项计提坏账准备的应收款项，复核管理层对预计未



来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；

（4）对于管理层按照信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项，评价管理层确定的坏账准备计提比例是否合理；

（5）检查管理层提供的与客户签订的工程施工合同，对逾期时间较长未回收的工程款，检查工程项目的状态，是否存在停工等特殊情况；

（6）对应收款项实施函证程序，并将函证结果与账面记录的金额进行核对；

（7）对大额应收款项进行期后回款检查，评价管理层对应收款项坏账准备计提金额的合理性。

基于已执行的审计工作，我们认为管理层对应收款项减值的相关判断及估计是合理的。

(二)按履约进度确认营业收入

1.事项描述

2022 年度维业股份公司收入确认的会计政策及账面金额的信息请参阅合并财务报表附注三及附注五、注释 38。

2022 年度维业股份公司营业收入 1,477,933.80 万元，其中按照履约进度确认的营业收入 1,466,234.35 万元，占全部营业收入的比例为 99.21%。维业股份公司在与客户签署了施工合同，收取了合同价款或取得了收款的依据，按照合同履约进度确认营业收入。

由于按照履约进度确认的营业收入对维业股份公司具有重要性，且营业收入的确定取决于维业股份公司对履约进度的认定，导致营业收入是否在恰当的期间确认可能存在潜在的错报，因此我们将按照履约进度确认营业收入识别为关键审计事项。

2.审计应对

我们对于按照履约进度确认营业收入所实施的重要审计程序包括：

（1）了解和评估管理层对建造合同预算编制及营业收入确认相关的内部控制的设计，并测试了关键控制执行的有效性；

（2）通过检查与客户签署的工程施工合同中相关条款，了解和评估按照履约进度确认营业收入的政策是否符合相关会计准则的规定；

（3）获取管理层提供的项目合同台账，取得甲方或监理对工程进度确认意见，核实履约进度的准确性；

（4）抽取检查部分施工合同，检查预计总收入、预计总成本所依据的合同和成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否恰当；

（5）抽取部分样本项目，对本年度发生的工程成本进行测试，核实工程成本实际发生进度与确认的履约进度是否匹配；

（6）抽取部分工程项目，实际现场查看工程项目现场情况，与项目部管理人员进行访谈，了解项目的合同、工程进度及收款等信息，以评估营业收入确认的合理性；

（7）抽取部分工程项目，对其工程进度情况进行函证。

基于已执行的审计工作，我们未发现维业股份公司与按照履约进度确认营业收入相关的重大不符事项。

四、其他信息

维业股份公司管理层对其他信息负责。其他信息包括 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

维业股份公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，维业股份公司管理层负责评估维业股份公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算维业股份公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督维业股份公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，



作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2．了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3．评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4．对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对维业股份公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致维业股份公司不能持续经营。

5．评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6．就维业股份公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表

审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)　　中国注册会计师：

中国·北京　　（项目合伙人）　刘涛

中国注册会计师：

张海龙

二〇二三年三月三十一日

合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资 产	附注五	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	注释1	2,281,214,806.41	1,040,865,132.52
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	注释2	14,628,449.07	18,312,163.60
应收账款	注释3	1,925,305,033.69	1,087,364,963.07
应收款项融资	注释4	18,636,418.56	27,713,330.60
预付款项	注释5	146,497,972.19	84,374,131.40
其他应收款	注释6	81,842,197.17	59,461,714.17
存货	注释7	637,513,493.58	384,135,838.47
合同资产	注释8	6,391,256,623.46	4,947,309,427.71
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	注释9	111,854,223.53	38,759,611.85
流动资产合计		11,608,749,217.66	7,688,296,313.39
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	注释10		9,000,000.00
投资性房地产	注释11	40,496,095.41	43,508,498.21
固定资产	注释12	97,481,433.85	104,957,973.44
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	注释13	45,467,542.03	65,421,787.41
无形资产	注释14	18,877,033.20	15,965,886.81
开发支出			
商誉	注释15	33,602,619.24	52,252,619.24
长期待摊费用	注释16	7,600,722.71	11,720,859.84
递延所得税资产	注释17	104,579,557.48	78,920,843.47
其他非流动资产	注释18	205,717,980.00	953,182.18
非流动资产合计		553,822,983.92	382,701,650.60
资产总计		12,162,572,201.58	8,070,997,963.99

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注五	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	注释19	623,309,462.50	428,045,343.76
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	注释20	123,697,879.06	294,721,915.50
应付账款	注释21	8,278,506,182.80	5,135,381,845.34
预收款项	注释22		807,329.00
合同负债	注释23	1,013,767,632.12	282,261,003.86
应付职工薪酬	注释24	52,047,302.77	43,366,457.59
应交税费	注释25	41,032,450.36	37,080,437.20
其他应付款	注释26	131,158,002.62	21,899,491.66
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	注释27	69,849,904.83	67,663,411.79
其他流动负债	注释28	689,732,966.90	444,416,768.02
流动负债合计		11,023,101,783.96	6,755,644,003.72
非流动负债：			
长期借款	注释29	107,077,391.81	90,542,168.19
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	注释30	26,234,174.06	37,601,059.28
长期应付款	注释31	82,407,462.78	108,588,171.41
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	注释32	4,815,562.33	5,121,312.37
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		220,534,590.98	241,852,711.25
负债合计		11,243,636,374.94	6,997,496,714.97
股东权益：			
股本	注释33	208,056,700.00	208,056,700.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	注释34	7,057,537.22	11,726,828.59
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	注释35	39,632,994.12	38,804,652.08
盈余公积	注释36	53,477,641.27	60,238,827.07
未分配利润	注释37	475,806,449.01	535,641,438.31
归属于母公司股东权益合计		784,031,321.62	854,468,446.05
少数股东权益		134,904,505.02	219,032,802.97
股东权益合计		918,935,826.64	1,073,501,249.02
负债和股东权益总计		12,162,572,201.58	8,070,997,963.99

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2022年度

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释38	14,779,338,038.83	10,021,385,088.31
减：营业成本	注释38	14,022,900,648.12	9,360,024,226.98
税金及附加	注释39	43,554,008.52	26,797,634.23
销售费用	注释40	27,527,507.28	34,435,853.63
管理费用	注释41	198,355,429.20	167,415,879.56
研发费用	注释42	49,705,816.58	51,609,934.20
财务费用	注释43	157,448,110.01	172,557,502.54
其中：利息费用		180,759,768.73	181,804,901.67
利息收入		24,784,861.24	10,962,983.40
加：其他收益	注释44	6,474,089.32	14,997,236.44
投资收益（损失以“-”号填列）	注释45	675,086.69	4,934,429.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释46	-79,866,344.67	-73,838,867.61
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释47	-79,033,704.17	-4,733,512.51
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释48	460,201.49	354,923.54
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		128,555,847.78	150,258,266.38
加：营业外收入	注释49	1,408,230.79	758,039.76
减：营业外支出	注释50	1,123,880.21	2,502,019.72
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		128,840,198.36	148,514,286.42
减：所得税费用	注释51	50,063,631.31	43,011,923.48
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		78,776,567.05	105,502,362.94
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润			1,211,652.37
（一）按经营持续性分类			
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		78,776,567.05	105,502,362.94
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		6,633,213.33	36,816,711.97
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		72,143,353.72	68,685,650.97
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		78,776,567.05	105,502,362.94
归属于母公司所有者的综合收益总额		6,633,213.33	36,816,711.97
归属于少数股东的综合收益总额		72,143,353.72	68,685,650.97
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.03	0.18
（二）稀释每股收益		0.03	0.18

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项 目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		14,287,196,474.55	9,340,813,904.10
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	注释52.1	350,139,540.88	235,297,579.23
经营活动现金流入小计		14,637,336,015.43	9,576,111,483.33
购买商品、接受劳务支付的现金		11,901,130,684.97	8,451,561,209.62
支付给职工以及为职工支付的现金		367,713,984.25	307,029,115.88
支付的各项税费		347,441,514.24	209,230,535.52
支付其他与经营活动有关的现金	注释52.2	361,914,683.00	323,036,020.56
经营活动现金流出小计		12,978,200,866.46	9,290,856,881.58
经营活动产生的现金流量净额		1,659,135,148.97	285,254,601.75
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		9,000,000.00	65,000,000.00
取得投资收益收到的现金		675,086.69	400,216.99
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,000.00	847,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			4,949,560.29
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		9,678,086.69	71,197,277.28
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		208,784,702.83	8,266,931.07
投资支付的现金			101,885,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		31,939,000.00	157,335,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	注释52.3	5,950,000.00	
投资活动现金流出小计		246,673,702.83	267,486,931.07
投资活动产生的现金流量净额		-236,995,616.14	-196,289,653.79
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			56,100,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			56,100,000.00
取得借款收到的现金		866,510,000.00	866,901,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	注释52.4	2,450,183.05	53,504,214.82
筹资活动现金流入小计		868,960,183.05	976,505,214.82
偿还债务支付的现金		655,000,000.00	751,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		266,042,155.62	247,726,451.34
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		84,813,303.38	67,382,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	注释52.5	91,763,892.39	29,268,910.73
筹资活动现金流出小计		1,012,806,048.01	1,027,995,362.07
筹资活动产生的现金流量净额		-143,845,864.96	-51,490,147.25
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		1,278,293,667.87	37,474,800.71
加：期初现金及现金等价物余额		939,772,689.16	902,297,888.45
六、期末现金及现金等价物余额		2,218,066,357.03	939,772,689.16

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项 目	本期金额											
	归属于母公司股东权益										少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	208,056,700.00				11,726,828.59			38,804,652.08	60,238,827.07	535,641,438.31	219,032,802.97	1,073,501,249.02
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	208,056,700.00				11,726,828.59			38,804,652.08	60,238,827.07	535,641,438.31	219,032,802.97	1,073,501,249.02
三、本年增减变动金额					-4,669,291.37			828,342.04	-6,761,185.80	-59,834,989.30	-84,128,297.95	-154,565,422.38
（一）综合收益总额										6,633,213.33	72,143,353.72	78,776,567.05
（二）股东投入和减少资本					-4,669,291.37				-6,761,185.80	-60,850,672.22	-71,185,945.36	-143,467,094.75
1．股东投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入股东权益的金额												
4．其他					-4,669,291.37				-6,761,185.80	-60,850,672.22	-71,185,945.36	-143,467,094.75
（三）利润分配										-5,617,530.41	-84,465,500.00	-90,083,030.41
1．提取盈余公积												
2．对股东的分配										-5,617,530.41	-84,465,500.00	-90,083,030.41
3．其他												
（四）股东权益内部结转												
1．资本公积转增股本												
2．盈余公积转增股本												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
（五）专项储备								828,342.04			-620,206.31	208,135.73
1．本期提取								222,270,513.09			114,397,760.21	336,668,273.30
2．本期使用								-221,442,171.05			-115,017,966.52	-336,460,137.57
（六）其他												
四、本年期末余额	208,056,700.00				7,057,537.22			39,632,994.12	53,477,641.27	475,806,449.01	134,904,505.02	918,935,826.64

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项 目	上期金额										
	归属于母公司股东权益									少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	208,108,000.00				298,656,225.09			38,041,622.96	56,687,483.99	425,541,573.90	41,552,552.92	1,068,587,458.86
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并					27,600,000.00					110,103,943.34	142,360,949.64	280,064,892.98
其他												
二、本年年初余额	208,108,000.00				326,256,225.09			38,041,622.96	56,687,483.99	535,645,517.24	183,913,502.56	1,348,652,351.84
三、本年增减变动金额	-51,300.00				-314,529,396.50			763,029.12	3,551,343.08	-4,078.93	-35,119,300.41	-275,151,102.82
（一）综合收益总额										36,816,711.97	68,685,650.97	105,502,362.94
（二）股东投入和减少资本	-51,300.00				-314,529,396.50					-25,967,463.32	32,163,258.67	-308,404,901.15
1．股东投入的普通股											56,100,000.00	56,100,000.00
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入股东权益的金额	-51,300.00				-342,684.00							-393,984.00
4．其他					-314,186,712.50					-25,967,463.32	-23,936,741.33	-364,110,917.15
（三）利润分配									3,551,343.08	-10,833,327.58	-67,382,000.00	-74,663,984.50
1．提取盈余公积									3,551,343.08	-3,551,343.08		
2．对股东的分配										-7,281,984.50	-67,382,000.00	-74,663,984.50
3．其他												
（四）股东权益内部结转												
1．资本公积转增股本												
2．盈余公积转增股本												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
（五）专项储备								763,029.12			1,652,390.77	2,415,419.89
1．本期提取								122,828,565.80			56,073,589.69	178,902,155.49
2．本期使用								-122,065,536.68			-54,421,198.92	-176,486,735.60
（六）其他												
四、本年期末余额	208,056,700.00				11,726,828.59			38,804,652.08	60,238,827.07	535,641,438.31	219,032,802.97	1,073,501,249.02

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资 产	附注十四	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		87,828,411.05	190,138,959.02
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		14,628,449.07	18,312,163.60
应收账款	注释1	616,973,265.48	570,166,397.22
应收款项融资		18,636,418.56	
预付款项		37,169,974.15	23,558,243.77
其他应收款	注释2	68,558,888.06	52,035,988.40
存货		159,641,193.74	80,749,690.83
合同资产		1,096,171,494.54	1,093,664,689.85
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		34,834,801.12	25,792,212.45
流动资产合计		2,134,442,895.77	2,054,418,345.14
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	注释3	609,942,263.42	476,232,263.42
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		40,496,095.41	43,508,498.21
固定资产		14,765,487.78	17,117,299.37
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		9,539,007.36	11,408,647.31
无形资产		1,353,045.07	648,099.94
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			921,632.33
递延所得税资产		81,905,026.33	63,552,891.84
其他非流动资产			953,182.18
非流动资产合计		758,000,925.37	614,342,514.60
资产总计		2,892,443,821.14	2,668,760,859.74

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注十四	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		623,309,462.50	428,045,343.76
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		119,942,577.44	287,423,630.66
应付账款		736,023,202.53	646,289,744.84
预收款项			807,329.00
合同负债		18,069,203.12	20,601,643.00
应付职工薪酬		8,760,965.99	9,783,125.82
应交税费		4,849,472.99	9,042,982.94
其他应付款		129,941,865.29	2,196,474.52
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		35,301,633.55	37,804,265.83
其他流动负债		125,065,433.96	116,210,478.50
流动负债合计		1,801,263,817.37	1,558,205,018.87
非流动负债：			
长期借款		107,077,391.81	90,542,168.19
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		1,865,666.50	1,106,463.25
长期应付款		82,407,462.78	108,588,171.41
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		191,350,521.09	200,236,802.85
负债合计		1,992,614,338.46	1,758,441,821.72
股东权益：			
股本		208,056,700.00	208,056,700.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		134,931,946.20	139,601,237.57
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备		36,031,976.87	34,667,691.96
盈余公积		60,042,893.98	60,042,893.98
未分配利润		460,765,965.63	467,950,514.51
股东权益合计		899,829,482.68	910,319,038.02
负债和股东权益总计		2,892,443,821.14	2,668,760,859.74

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司利润表

2022年度

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注十四	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释4	1,508,771,741.79	1,497,554,256.16
减：营业成本	注释4	1,319,970,079.12	1,290,860,298.15
税金及附加		5,174,677.91	5,725,809.13
销售费用		19,492,220.25	28,054,121.87
管理费用		58,380,071.59	62,525,407.48
研发费用		49,705,816.58	51,609,934.20
财务费用		42,323,942.53	24,089,635.37
其中：利息费用		42,285,333.71	25,967,511.41
利息收入		1,108,998.72	3,366,408.88
加：其他收益		771,972.91	1,181,874.39
投资收益（损失以“-”号填列）	注释5	86,984,500.00	61,588,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-75,572,170.94	-63,398,490.67
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-44,850,027.39	-1,901,821.22
资产处置收益（损失以“-”号填列）		474,239.10	354,923.54
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-18,466,552.51	32,513,536.00
加：营业外收入		1,068,544.95	351,705.94
减：营业外支出		1,117,233.16	2,362,453.40
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-18,515,240.72	30,502,788.54
减：所得税费用		-16,948,222.25	-5,010,642.24
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,567,018.47	35,513,430.78
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,567,018.47	35,513,430.78
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
六、综合收益总额		-1,567,018.47	35,513,430.78
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项 目	附注十四	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,429,291,672.38	1,445,719,049.48
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		69,585,277.81	18,006,082.16
经营活动现金流入小计		1,498,876,950.19	1,463,725,131.64
购买商品、接受劳务支付的现金		1,513,521,778.41	1,398,216,424.64
支付给职工以及为职工支付的现金		79,400,345.29	81,910,138.03
支付的各项税费		38,828,533.85	52,824,106.41
支付其他与经营活动有关的现金		90,524,676.01	132,498,065.65
经营活动现金流出小计		1,722,275,333.56	1,665,448,734.73
经营活动产生的现金流量净额		-223,398,383.37	-201,723,603.09
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益收到的现金		86,984,500.00	61,588,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			847,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			5,100,000.00
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		86,984,500.00	67,535,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		299,834.01	1,217,883.81
投资支付的现金			104,285,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		31,939,000.00	157,335,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		32,238,834.01	262,837,883.81
投资活动产生的现金流量净额		54,745,665.99	-195,302,383.81
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		866,510,000.00	866,901,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		2,450,183.05	43,500,000.00
筹资活动现金流入小计		868,960,183.05	910,401,000.00
偿还债务支付的现金		655,000,000.00	751,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		45,701,690.96	30,199,475.08
支付其他与筹资活动有关的现金		57,256,709.84	9,098,271.58
筹资活动现金流出小计		757,958,400.80	790,297,746.66
筹资活动产生的现金流量净额		111,001,782.25	120,103,253.34
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-57,650,935.13	-276,922,733.56
加：期初现金及现金等价物余额		104,728,049.12	381,650,782.68
六、期末现金及现金等价物余额		47,077,113.99	104,728,049.12

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司股东权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项 目	本期金额									
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	208,056,700.00				139,601,237.57			34,667,691.96	60,042,893.98	467,950,514.51	910,319,038.02
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	208,056,700.00				139,601,237.57			34,667,691.96	60,042,893.98	467,950,514.51	910,319,038.02
三、本年增减变动金额					-4,669,291.37			1,364,284.91		-7,184,548.88	-10,489,555.34
（一）综合收益总额										-1,567,018.47	-1,567,018.47
（二）股东投入和减少资本					-4,669,291.37						-4,669,291.37
1．股东投入的普通股											
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入股东权益的金额											
4．其他					-4,669,291.37						-4,669,291.37
（三）利润分配										-5,617,530.41	-5,617,530.41
1．提取盈余公积											
2．对股东的分配										-5,617,530.41	-5,617,530.41
3．其他											
（四）股东权益内部结转											
1．资本公积转增股本											
2．盈余公积转增股本											
3．盈余公积弥补亏损											
4．设定受益计划变动额结转留存收益											
5．其他综合收益结转留存收益											
6．其他											
（五）专项储备								1,364,284.91			1,364,284.91
1．本期提取								42,303,353.11			42,303,353.11
2．本期使用								-40,939,068.20			-40,939,068.20
（六）其他											
四、本年期末余额	208,056,700.00				134,931,946.20			36,031,976.87	60,042,893.98	460,765,965.63	899,829,482.68

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司股东权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项 目	上期金额									
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	208,108,000.00				298,656,225.09			36,579,925.99	56,491,550.90	443,270,411.31	1,043,106,113.29
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	208,108,000.00				298,656,225.09			36,579,925.99	56,491,550.90	443,270,411.31	1,043,106,113.29
三、本年增减变动金额	-51,300.00				-159,054,987.52			-1,912,234.03	3,551,343.08	24,680,103.20	-132,787,075.27
（一）综合收益总额										35,513,430.78	35,513,430.78
（二）股东投入和减少资本	-51,300.00				-159,054,987.52						-159,106,287.52
1．股东投入的普通股											
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入股东权益的金额	-51,300.00				-342,684.00						-393,984.00
4．其他					-158,712,303.52						-158,712,303.52
（三）利润分配									3,551,343.08	-10,833,327.58	-7,281,984.50
1．提取盈余公积									3,551,343.08	-3,551,343.08	
2．对股东的分配										-7,281,984.50	-7,281,984.50
3．其他											
（四）股东权益内部结转											
1．资本公积转增股本											
2．盈余公积转增股本											
3．盈余公积弥补亏损											
4．设定受益计划变动额结转留存收益											
5．其他综合收益结转留存收益											
6．其他											
（五）专项储备								-1,912,234.03			-1,912,234.03
1．本期提取								33,736,788.14			33,736,788.14
2．本期使用								-35,649,022.17			-35,649,022.17
（六）其他											
四、本年期末余额	208,056,700.00				139,601,237.57			34,667,691.96	60,042,893.98	467,950,514.51	910,319,038.02

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：



统一社会信用代码

91110108590676050Q

营业执照

（副本）(7-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　大华会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　梁春，杨雄

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；无（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　2880万元

成立日期　2012年02月09日

主要经营场所　北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101

此件仅用于业务报告专用，复印无效。

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

2023 年 01 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：大华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：梁春

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010148

批准执业文号：京财会许可[2011]0101号

批准执业日期：2011年11月03日

此件仅用于业务报告专用，复印无效。

证书序号：0000093

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一七年　十月　七日

中华人民共和国财政部制



年度检验登
Annual Renewal Regist
本证书经检验合格，
This certificate is valid for another year after this renewal.
2016 -03- 21
2016
2011
年 月 日 /y /m /d
6

年度检验登
Annual Renewal Regis
本证书经检验合
This certificate is val
this renewal.
刘涛的年检二维码.png
2012
年 月 日 /y /m /d
7

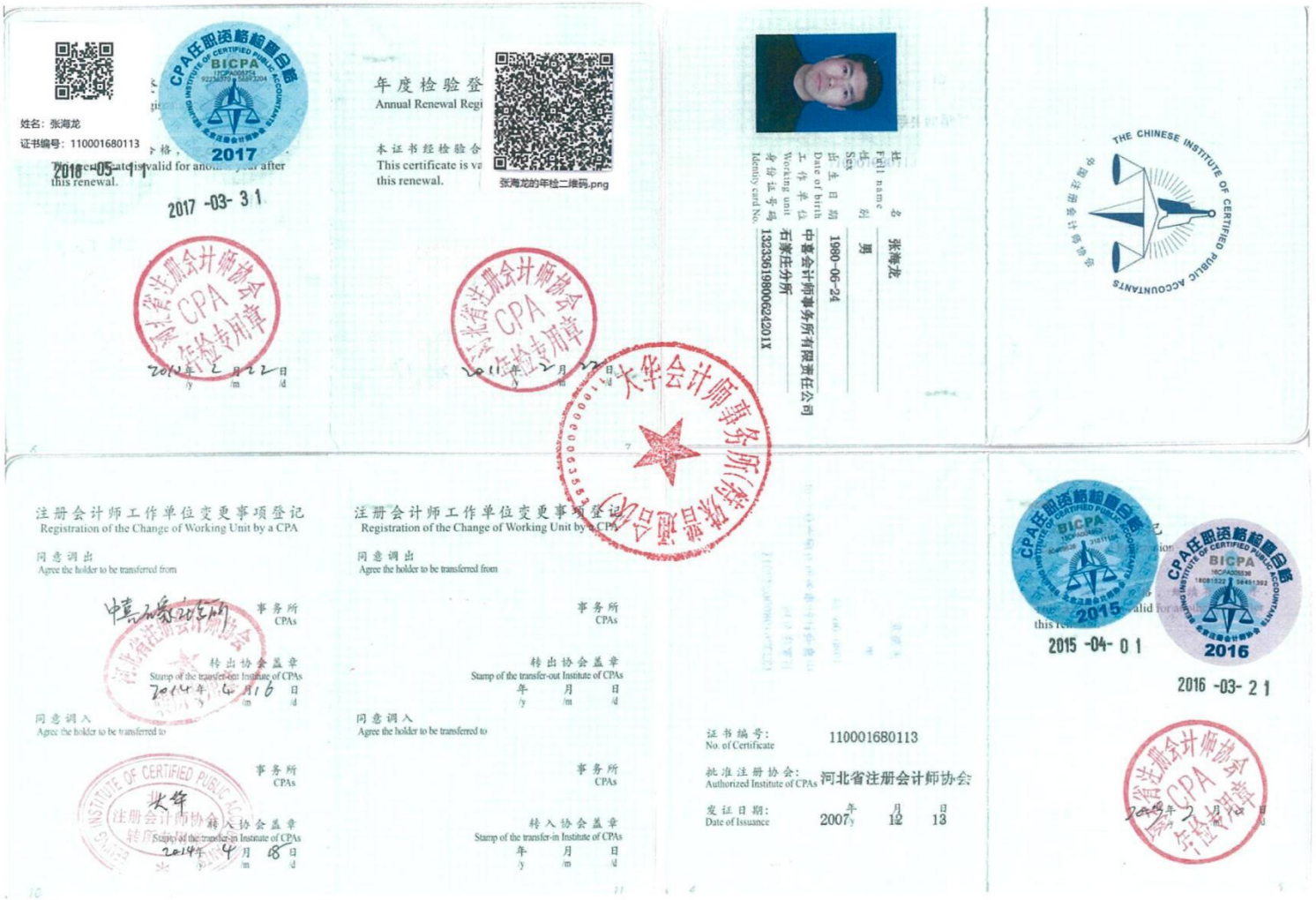
姓名 Full name 刘涛
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1975-09-15
工作单位 Working unit 天健正信会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 513025750915219
4

中国注册会计师协会 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
证书编号：110001640003
No. of Certificate
北京注册会计师协会
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs
发证日期：二〇〇六年 五月 十日
Date of Issuance
5

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
天健正信 事务所 CPAs
转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012 年 7 月 2 日
同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所 CPAs
转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012 年 7 月 2 日
12

大华会计师事务所有限公司
注意事项
一、注册会计师执行业务，在签字盖章处向委托方出示本证书。 2012.12.25
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。
大华会计师事务所（特殊普通合伙）
NOTES
2012.12.25
1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

2015
姓名：刘涛
证书编号：110001640003
This certificate is valid for another year after this renewal.
2015 -04- 01
2018 -05- 11
2010
年 月 日 /y /m /d


姓名：张海龙
证书编号：110001680113
2017
2018-05-11
2017-03-31
年度检验登
Annual Renewal Regi
This certificate is va
this renewal.
张海龙的年检二维码.png
2012年2月22日
2014年2月13日
姓名 Full name 张海龙
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1980-06-24
工作单位 Working unit 中喜会计师事务所有限责任公司 石家庄分所
身份证号码 Identity card No. 132336198006242017
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
大华会计师事务所
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所 CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2014年4月16日
同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所 CPAs
大华
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2014年4月18日
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所 CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所 CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
证书编号：110001680113
No. of Certificate
批准注册协会：河北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：2007年12月13日
Date of Issuance
2015
2015-04-01
2016
2016-03-21

3．2023年财务审计报告

维业建设集团股份有限公司

审计报告

大华审字[2024]0011004634 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants（Special General Partnership）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京24D15T0V7W

维业建设集团股份有限公司

审计报告及财务报表

（2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止）

目　　录　　页　次

一、 **审计报告** 1-7

二、 **已审财务报表**

合并资产负债表 1-2

合并利润表 3

合并现金流量表 4

合并股东权益变动表 5-6

母公司资产负债表 7-8

母公司利润表 9

母公司现金流量表 10

母公司股东权益变动表 11-12

财务报表附注 1-133

MOORE 大华国际 | 大華會計師事務所

大华会计师事务所（特殊普通合伙）
北京市海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层 [100039]
电话：86 (10) 5835 0011 传真：86 (10) 5835 0006
www.dahua-cpa.com

审 计 报 告

大华审字[2024] 0011004634号

维业建设集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了维业建设集团股份有限公司 (以下简称维业股份公司)财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了维业股份公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于维业股份公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最

为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项：

1. 金融资产减值（应收款项的减值）

2. 按履约进度确认营业收入

(一)金融资产减值（应收款项的减值）

1.事项描述

2023 年度维业股份公司应收款项（指应收账款与合同资产）确认的会计政策、会计估计及账面金额的信息请参阅合并财务报表附注三及附注五、注释 3 与注释 8。

2023 年 12 月 31 日维业股份公司应收款项账面余额 1,054,512.95 万元，已计提坏账准备 75,130.45 万元，应收款项净值占资产总额的比例为 74.61%。

维业股份公司管理层在确定应收款项的减值时涉及重大会计估计，包括考虑客户的信用情况、获取的抵押或质押物状况以及客户实际支付工程款的能力等，且该等会计估计存在重大不确定性。由于应收款项金额较大，且预计可收回性的确定涉及重大会计估计，因此我们将应收款项的减值识别为关键审计事项。

2.审计应对

我们对于应收款项的减值所实施的重要审计程序包括：

（1）了解和评估管理层对应收款项确认及坏账准备计提相关的内部控制的设计，并测试了关键控制执行的有效性；

（2）与管理层讨论应收款项坏账准备计提的会计政策、会计估计及计提方法；

（3）对于单项计提坏账准备的应收款项，复核管理层对预计未

来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；

（4）对于管理层按照信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项，评价管理层确定的坏账准备计提比例是否合理；

（5）检查管理层提供的与客户签订的工程施工合同，对逾期时间较长未回收的工程款，检查工程项目的状态，是否存在停工等特殊情况；

（6）对应收款项实施函证程序，并将函证结果与账面记录的金额进行核对；

（7）对大额应收款项进行期后回款检查，评价管理层对应收款项坏账准备计提金额的合理性。

基于已执行的审计工作，我们认为管理层对应收款项减值的相关判断及估计是合理的。

(二)按履约进度确认营业收入

1.事项描述

2023 年度维业股份公司收入确认的会计政策及账面金额的信息请参阅合并财务报表附注三及附注五、注释 37。

2023 年度维业股份公司营业收入 1,552,896.46 万元，其中按照履约进度确认的营业收入 1,542,062.77 万元，占全部营业收入的比例为 99.30%。维业股份公司在与客户签署了施工合同，履行了施工合同中约定的履约义务，按照合同履约进度确认营业收入。

由于按照履约进度确认的营业收入对维业股份公司具有重要性，且营业收入的确定取决于维业股份公司对履约进度的认定，导致营业收入是否在恰当的期间确认可能存在潜在的错报，因此我们将按照履约进度确认营业收入识别为关键审计事项。

2.审计应对

我们对于按照履约进度确认营业收入所实施的重要审计程序包括：

（1）了解和评估管理层对建造合同预算编制及营业收入确认相关的内部控制的设计，并测试了关键控制执行的有效性；

（2）通过检查与客户签署的工程施工合同中相关条款，了解和评估按照履约进度确认营业收入的政策是否符合相关会计准则的规定；

（3）获取管理层提供的项目合同台账，取得甲方或监理对工程进度确认意见，核实履约进度的准确性；

（4）抽取检查部分施工合同，检查预计总收入、预计总成本所依据的合同和成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否恰当；

（5）抽取部分样本项目，对本年度发生的工程成本进行测试，核实工程成本实际发生进度与确认的履约进度是否匹配；

（6）抽取部分工程项目，实际现场查看工程项目现场情况，与项目部管理人员进行访谈，了解项目的合同、工程进度及收款等信息，以评估营业收入确认的合理性；

（7）抽取部分工程项目，对其工程进度情况进行函证。

基于已执行的审计工作，我们未发现维业股份公司与按照履约进度确认营业收入相关的重大不符事项。

四、其他信息

维业股份公司管理层对其他信息负责。其他信息包括 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

维业股份公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，维业股份公司管理层负责评估维业股份公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算维业股份公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督维业股份公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，

作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2．了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3．评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4．对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对维业股份公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致维业股份公司不能持续经营。

5．评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6．就维业股份公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表

审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)　　中国注册会计师：

中国·北京　　（项目合伙人）　刘涛

中国注册会计师：

张庆瑞

二〇二四年四月三日

合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：维业建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资 产	附注五	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	注释1	1,491,282,386.80	2,283,105,981.46
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	注释2	4,548,775.62	14,628,449.07
应收账款	注释3	2,562,431,441.54	1,944,418,460.51
应收款项融资	注释4		18,636,418.56
预付款项	注释5	145,974,590.44	146,511,954.41
其他应收款	注释6	57,836,901.25	2,632,079,472.33
存货	注释7	1,001,217,221.23	665,517,363.31
合同资产	注释8	7,231,393,592.46	6,403,434,637.95
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	注释9	93,131,521.07	111,990,269.37
流动资产合计		12,587,816,430.41	14,220,323,006.97
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	注释10	38,122,363.89	40,496,095.41
固定资产	注释11	275,670,048.01	97,791,713.51
在建工程	注释12	10,770,218.32	3,148,250.78
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	注释13	47,871,701.75	48,656,631.08
无形资产	注释14	19,115,252.10	18,877,033.20
开发支出			
商誉	注释15		33,602,619.24
长期待摊费用	注释16	3,752,531.84	13,642,633.62
递延所得税资产	注释17	140,406,594.00	107,631,424.55
其他非流动资产	注释18	2,967,959.00	205,717,980.00
非流动资产合计		538,676,668.91	569,564,381.39
资产总计		13,126,493,099.32	14,789,887,388.36

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：维业建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注五	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	注释19	647,079,263.75	623,309,462.50
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	注释20	10,462,740.03	123,697,879.06
应付账款	注释21	10,058,391,695.96	8,281,180,741.97
预收款项			
合同负债	注释22	636,138,201.69	1,013,779,192.12
应付职工薪酬	注释23	51,408,103.59	52,052,161.96
应交税费	注释24	25,664,502.96	41,095,639.45
其他应付款	注释25	29,800,199.66	133,190,873.48
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	注释26	48,100,600.08	177,204,841.87
其他流动负债	注释27	688,812,026.55	689,732,966.90
流动负债合计		12,195,857,334.27	11,135,243,759.31
非流动负债：			
长期借款	注释28		397,077,391.81
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	注释29	49,290,268.63	27,964,774.11
长期应付款	注释30	55,100,983.68	82,407,462.78
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	注释31	4,509,812.29	4,815,562.33
递延所得税负债	注释17	29,401.67	77,663.95
其他非流动负债			
非流动负债合计		108,930,466.27	512,342,854.98
负债合计		12,304,787,800.54	11,647,586,614.29
股东权益：			
股本	注释32	208,056,700.00	208,056,700.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	注释33	28,618,971.51	2,251,955,496.22
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	注释34	85,941,035.55	39,632,994.12
盈余公积	注释35	52,185,808.39	53,725,182.46
未分配利润	注释36	446,902,783.33	452,795,080.71
归属于母公司股东权益合计		821,705,298.78	3,006,165,453.51
少数股东权益			136,135,320.56
股东权益合计		821,705,298.78	3,142,300,774.07
负债和股东权益总计		13,126,493,099.32	14,789,887,388.36

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2023年度

编制单位：维业建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入	注释37	15,528,964,634.08	14,794,183,760.58
减：营业成本	注释37	14,714,986,264.31	14,032,225,338.32
税金及附加	注释38	39,331,668.25	43,604,388.37
销售费用	注释39	38,779,408.77	27,688,365.88
管理费用	注释40	189,808,708.18	202,901,553.09
研发费用	注释41	84,602,314.24	49,705,816.58
财务费用	注释42	193,627,818.49	159,025,262.96
其中：利息费用		213,062,477.17	182,445,030.74
利息收入		20,864,294.36	24,903,245.56
加：其他收益	注释43	13,377,870.62	6,496,616.14
投资收益（损失以“-”号填列）	注释44	1,510,310.47	675,086.69
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释45	-108,042,926.31	-79,862,755.15
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释46	-98,090,204.51	-79,033,704.17
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释47	-502,299.50	460,201.49
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		76,081,202.61	127,768,480.38
加：营业外收入	注释48	1,110,975.64	1,408,414.45
减：营业外支出	注释49	11,534,570.71	1,128,520.93
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		65,657,607.54	128,048,373.90
减：所得税费用	注释50	45,284,076.74	50,317,749.76
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		20,373,530.80	77,730,624.14
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润		-679,328.65	-990,800.21
（一）按经营持续性分类			
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		20,373,530.80	77,730,624.14
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		7,962,069.25	5,555,193.23
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		12,411,461.55	72,175,430.91
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		20,373,530.80	77,730,624.14
归属于母公司所有者的综合收益总额		7,962,069.25	5,555,193.23
归属于少数股东的综合收益总额		12,411,461.55	72,175,430.91
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.04	0.03
（二）稀释每股收益		0.04	0.03

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2023年度

编制单位：维业建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项 目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		14,604,693,716.16	14,302,202,979.76
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	注释51.1	324,852,690.24	350,578,105.21
经营活动现金流入小计		14,929,546,406.40	14,652,781,084.97
购买商品、接受劳务支付的现金		13,907,074,911.61	11,912,341,726.49
支付给职工以及为职工支付的现金		469,968,222.80	372,366,391.73
支付的各项税费		380,011,080.58	347,993,793.25
支付其他与经营活动有关的现金	注释51.1	341,577,320.65	363,727,895.36
经营活动现金流出小计		15,098,631,535.64	12,996,429,806.83
经营活动产生的现金流量净额		-169,085,129.24	1,656,351,278.14
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			9,000,000.00
取得投资收益收到的现金			675,086.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		389,850.00	3,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		18,614,552.84	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		19,004,402.84	9,678,086.69
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		15,469,182.05	212,603,726.72
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		34,766,044.81	31,939,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	注释51.2		5,950,000.00
投资活动现金流出小计		50,235,226.86	250,492,726.72
投资活动产生的现金流量净额		-31,230,824.02	-240,814,640.03
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		984,070,000.00	966,510,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	注释51.3	396,581,002.46	515,634,256.99
筹资活动现金流入小计		1,380,651,002.46	1,482,144,256.99
偿还债务支付的现金		1,505,081,000.00	1,259,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		222,838,931.72	267,727,417.63
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		9,776,454.55	84,813,303.38
支付其他与筹资活动有关的现金	注释51.3	235,550,373.39	91,763,892.39
筹资活动现金流出小计		1,963,470,305.11	1,618,491,310.02
筹资活动产生的现金流量净额		-582,819,302.65	-136,347,053.03
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-783,135,255.91	1,279,189,585.08
加：期初现金及现金等价物余额		2,219,957,532.08	940,767,947.00
六、期末现金及现金等价物余额		1,436,822,276.17	2,219,957,532.08

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表

2023年度

编制单位：维业建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项　目	本期金额											
	归属于母公司股东权益										少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	208,056,700.00				7,057,537.22			39,632,994.12	53,477,641.27	475,806,449.01	134,904,505.02	918,935,826.64
加：会计政策变更										1,790,848.66	1,230,815.54	3,021,664.20
前期差错更正												
同一控制下企业合并					2,244,897,959.00				247,541.19	-24,802,216.96		2,220,343,283.23
其他												
二、本年年初余额	208,056,700.00				2,251,955,496.22			39,632,994.12	53,725,182.46	452,795,080.71	136,135,320.56	3,142,300,774.07
三、本年增减变动金额					-2,223,336,524.71			46,308,041.43	-1,539,374.07	-5,892,297.38	-136,135,320.56	-2,320,595,475.29
（一）综合收益总额										7,962,069.25	12,411,461.55	20,373,530.80
（二）股东投入和减少资本					-2,223,336,524.71			591,931.14	-1,539,374.07	-13,854,366.63	-141,335,500.76	-2,379,473,835.03
1、股东投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他					-2,223,336,524.71			591,931.14	-1,539,374.07	-13,854,366.63	-141,335,500.76	-2,379,473,835.03
（三）利润分配											-9,776,454.55	-9,776,454.55
1、提取盈余公积												
2、对股东的分配											-9,776,454.55	-9,776,454.55
3、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增股本												
2、盈余公积转增股本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备								45,716,110.29			2,565,173.20	48,281,283.49
1、本期提取								318,779,235.04			45,211,119.13	363,990,354.17
2、本期使用								-273,063,124.75			-42,645,945.93	-315,709,070.68
（六）其他												
四、本年期末余额	208,056,700.00				28,618,971.51			85,941,035.55	52,185,808.39	446,902,783.33		821,705,298.78

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表

2023年度

编制单位：维业建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项　目	上期金额											
	归属于母公司股东权益										少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	208,056,700.00				11,726,828.59			38,804,852.08	60,238,827.07	535,641,438.31	219,032,802.97	1,073,501,249.02
加：会计政策变更										1,878,068.55	1,198,738.35	3,076,806.90
前期差错更正												
同一控制下企业合并					2,244,897,959.00				247,541.19	-23,811,416.75		2,221,334,083.44
其他												
二、本年年初余额	208,056,700.00				2,256,624,787.59			38,804,852.08	60,486,368.26	513,708,090.11	220,231,541.32	3,297,912,139.36
三、本年增减变动金额					-4,669,291.37			828,342.04	-6,761,185.80	-60,913,009.40	-84,096,220.76	-155,611,365.29
（一）综合收益总额										5,555,193.23	72,175,430.91	77,730,624.14
（二）股东投入和减少资本					-4,669,291.37				-6,761,185.80	-60,850,672.22	-71,185,945.36	-143,467,094.75
1、股东投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他					-4,669,291.37				-6,761,185.80	-60,850,672.22	-71,185,945.36	-143,467,094.75
（三）利润分配										-5,617,530.41	-84,465,500.00	-90,083,030.41
1、提取盈余公积												
2、对股东的分配										-5,617,530.41	-84,465,500.00	-90,083,030.41
3、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增股本												
2、盈余公积转增股本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备								828,342.04			-620,206.31	208,135.73
1、本期提取								222,270,513.09			114,397,760.21	336,668,273.30
2、本期使用								-221,442,171.05			-115,017,966.52	-336,460,137.57
（六）其他												
四、本年期末余额	208,056,700.00				2,251,955,496.22			39,632,994.12	53,725,182.46	452,795,080.71	136,135,320.56	3,142,300,774.07

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：维业建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资 产	附注十六	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		102,234,488.56	87,828,411.05
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		44,479,897.37	14,628,449.07
应收账款	注释1	656,169,472.94	616,973,265.48
应收款项融资			18,636,418.56
预付款项		25,276,908.10	37,169,974.15
其他应收款	注释2	90,582,841.63	68,558,888.06
存货		402,071,112.46	159,641,193.74
合同资产		1,277,146,847.15	1,096,171,494.54
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		33,997,418.55	34,834,801.12
流动资产合计		2,631,958,986.76	2,134,442,895.77
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	注释3	617,123,259.00	609,942,263.42
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		38,122,363.89	40,496,095.41
固定资产		12,804,931.76	14,765,487.78
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		7,086,101.37	9,539,007.36
无形资产		925,656.31	1,353,045.07
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		116,659,156.85	82,414,775.35
其他非流动资产		2,967,959.00	
非流动资产合计		795,689,428.18	758,510,674.39
资产总计		3,427,648,414.94	2,892,953,570.16

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：维业建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注十六	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		647,079,263.75	623,309,462.50
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		10,462,740.03	119,942,577.44
应付账款		1,388,895,324.51	736,023,202.53
预收款项			
合同负债		39,154,912.41	18,069,203.12
应付职工薪酬		8,867,462.94	8,760,965.99
应交税费		3,879,571.76	4,849,472.99
其他应付款		289,588,258.64	129,941,865.29
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		31,818,567.03	35,301,633.55
其他流动负债		146,370,199.61	125,065,433.96
流动负债合计		2,566,116,300.68	1,801,263,817.37
非流动负债：			
长期借款			107,077,391.81
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		870,070.46	1,865,666.50
长期应付款		55,100,983.68	82,407,462.78
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		305,197.29	648,084.65
其他非流动负债			
非流动负债合计		56,276,251.43	191,998,605.74
负债合计		2,622,392,552.11	1,993,262,423.11
股东权益：			
股本		208,056,700.00	208,056,700.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		131,259,376.07	134,931,946.20
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备		54,546,194.56	36,031,976.87
盈余公积		60,042,893.98	60,042,893.98
未分配利润		351,350,698.22	460,627,630.00
股东权益合计		805,255,862.83	899,691,147.05
负债和股东权益总计		3,427,648,414.94	2,892,953,570.16

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司利润表

2023年度

编制单位：维业建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注十六	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释4	2,354,810,371.35	1,508,771,741.79
减：营业成本	注释4	2,179,796,562.94	1,319,970,079.12
税金及附加		4,011,060.42	5,174,677.91
销售费用		26,904,197.60	19,492,220.25
管理费用		31,150,981.82	58,380,071.59
研发费用		84,602,314.24	49,705,816.58
财务费用		47,507,399.87	42,323,942.53
其中：利息费用		47,532,685.53	42,285,333.71
利息收入		747,883.50	1,108,998.72
加：其他收益		271,675.67	771,972.91
投资收益（损失以“-”号填列）	注释5	44,369,280.44	86,984,500.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-88,835,530.83	-75,572,170.94
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-70,296,064.50	-44,850,027.39
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-135,658.40	474,239.10
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-133,788,443.16	-18,466,552.51
加：营业外收入		808,635.92	1,068,544.95
减：营业外支出		10,663,703.97	1,117,233.16
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-143,643,511.21	-18,515,240.72
减：所得税费用		-34,366,579.43	-16,803,920.88
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-109,276,931.78	-1,711,319.84
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-109,276,931.78	-1,711,319.84
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
六、综合收益总额		-109,276,931.78	-1,711,319.84
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

2023年度

编制单位：维业建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项 目	附注十六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,254,614,684.41	1,429,291,672.38
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		175,693,450.80	69,585,277.81
经营活动现金流入小计		2,430,308,135.21	1,498,876,950.19
购买商品、接受劳务支付的现金		2,031,720,591.41	1,513,521,778.41
支付给职工以及为职工支付的现金		63,687,056.49	79,400,345.29
支付的各项税费		28,682,306.10	38,828,533.85
支付其他与经营活动有关的现金		57,177,752.47	90,524,676.01
经营活动现金流出小计		2,181,267,706.47	1,722,275,333.56
经营活动产生的现金流量净额		249,040,428.74	-223,398,383.37
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益收到的现金		101,113,380.44	86,984,500.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		285,200.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		39,555,900.00	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		140,954,480.44	86,984,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		794,650.00	299,834.01
投资支付的现金		203,715,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		32,866,044.81	31,939,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		237,375,694.81	32,238,834.01
投资活动产生的现金流量净额		-96,421,214.37	54,745,665.99
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		984,070,000.00	866,510,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		39,719,800.00	2,450,183.05
筹资活动现金流入小计		1,023,789,800.00	868,960,183.05
偿还债务支付的现金		1,109,081,000.00	655,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		47,532,685.53	45,701,690.96
支付其他与筹资活动有关的现金		2,963,345.45	57,256,709.84
筹资活动现金流出小计		1,159,577,030.98	757,958,400.80
筹资活动产生的现金流量净额		-135,787,230.98	111,001,782.25
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		16,831,983.39	-57,650,935.13
加：期初现金及现金等价物余额		47,077,113.99	104,728,049.12
六、期末现金及现金等价物余额		63,909,097.38	47,077,113.99

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司股东权益变动表

2023年度

编制单位：维业建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项　目	本期金额										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	208,056,700.00				134,931,946.20			36,031,976.87	60,042,893.98	460,765,965.63	899,829,482.68
加：会计政策变更										-138,335.63	-138,335.63
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	208,056,700.00				134,931,946.20			36,031,976.87	60,042,893.98	460,627,630.00	899,691,147.05
三、本年增减变动金额					-3,672,570.13			18,514,217.69		-109,276,931.78	-94,435,284.22
（一）综合收益总额										-109,276,931.78	-109,276,931.78
（二）股东投入和减少资本					-3,672,570.13						-3,672,570.13
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他					-3,672,570.13						-3,672,570.13
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备								18,514,217.69			18,514,217.69
1、本期提取								50,955,622.56			50,955,622.56
2、本期使用								-32,441,404.87			-32,441,404.87
（六）其他											
四、本年期末余额	208,056,700.00				131,259,376.07			54,546,194.56	60,042,893.98	351,350,698.22	805,255,862.83

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司股东权益变动表

2023年度

编制单位：维业建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项　目	上期金额										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	208,056,700.00				139,601,237.57			34,667,691.96	60,042,893.98	467,950,514.51	910,319,038.02
加：会计政策变更										5,965.74	5,965.74
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	208,056,700.00				139,601,237.57			34,667,691.96	60,042,893.98	467,956,480.25	910,325,003.76
三、本年增减变动金额					-4,669,291.37			1,364,284.91		-7,328,850.25	-10,633,856.71
（一）综合收益总额										-1,711,319.84	-1,711,319.84
（二）股东投入和减少资本					-4,669,291.37						-4,669,291.37
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他					-4,669,291.37						-4,669,291.37
（三）利润分配										-5,617,530.41	-5,617,530.41
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配										-5,617,530.41	-5,617,530.41
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备								1,364,284.91			1,364,284.91
1、本期提取								42,303,353.11			42,303,353.11
2、本期使用								-40,939,068.20			-40,939,068.20
（六）其他											
四、本年期末余额	208,056,700.00				134,931,946.20			36,031,976.87	60,042,893.98	460,627,630.00	899,691,147.05

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

维业建设集团股份有限公司

2023 年度财务报表附注

一、公司基本情况

(一)公司注册地、组织形式和总部地址

维业建设集团股份有限公司（原名：深圳市维业装饰集团股份有限公司，以下简称"公司"或"本公司"） 前身为深圳市维业装饰设计工程有限公司，系根据 2009 年 9 月 7 日公司股东会决议及各发起人签署的发起人协议，以截至 2009 年 7 月 31 日止经审计的净资产 60,099,400.39 元按 1.00165667:1 的比例，共计折股 6,000 万股，共同发起设立的股份有限公司。经中国证券监督管理委员会证监许可[2017]236 号文批准，2017 年 3 月份，本公司发行之 A 股在深圳证券交易所上市，现持有统一社会信用代码为 91440300192287527J 的营业执照。

经过历年的派送红股、发行限制性股票、限制性股票回购注销、股权转让、无偿划转等，截止 2023 年 12 月 31 日，本公司累计发行股份总数 20,805.67 万股，注册资本为 20,805.67 万元。注册地址：广东省深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101。总部地址：广东省深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101。母公司为珠海城市建设集团有限公司，集团最终实际控制人为珠海市国有资产监督管理委员会。

(二)经营范围

建筑装饰工程设计与施工，建筑材料、装饰材料的购销；建筑幕墙专项设计与施工；机电设备安装工程、消防设施工程、建筑智能化工程的施工；自有物业的租赁和管理。

(三)公司业务性质和主要经营活动

本公司属建筑业-建筑装饰和其他建筑业行业，主要产品和服务为建筑装修装饰工程业务及土建施工业务。

(四)合并财务报表范围

本公司本期纳入合并范围的子公司共 17 户，详见本附注八、在其他主体中的权益。本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，增加 4 户，减少 5 户，合并范围变更主体的具体信息详见附注七、合并范围的变更。

(五)财务报表的批准报出

本财务报表业经公司董事会于 2024 年 4 月 3 日批准报出。

二、财务报表的编制基础

(一)财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2023 年修订）的规定，编制财务报表。

(二)持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

(三)记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。除某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、重要会计政策、会计估计

(一)遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

(二)会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三)营业周期

本公司的主要业务为建筑装饰业务与土建施工业务。建筑装饰业务与土建施工业务的营业周期通常从签订施工合同开始施工起到施工项目竣工，存在周期超过 12 个月以上的情况，具体周期根据不同项目情况确定，并以其营业周期作为资产和负债的流动性划分标准；除建筑装饰业务与土建施工业务以外的其他经营业务，营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

(四)记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(五)重要性标准确定方法和选择依据

项目	重要性标准

重要的单项计提坏账准备的应收款项	单项计提金额占各类应收款项坏账准备总额的 3%以上且金额大于 1,000 万元
重要的应收款项坏账准备收回或转回	单项收回或转回金额占各类应收款项坏账准备总额的 3%以上且金额大于 1,000 万元
账龄超过一年且金额重要的预付款项	单项账龄超过 1 年的预付款项占预付款项总额的 10%以上且金额大于 1,000 万元
合同资产账面价值发生重大变动	合同资产账面价值变动金额占期初合同资产余额的 30%以上
重要的其他应收款坏账准备收回或转回	单项收回或转回金额占其他应收款坏账准备总额的 3%以上且金额大于 1,000 万元
重要的在建工程	单个项目的预算大于 5,000 万元
重要的应付账款	单项账龄超过 1 年的应付账款占应付账款总额的 10%以上且金额大于 5,000 万元
重要的其他应付款	单项账龄超过 1 年的其他应付款占其他应付款总额的 10%以上且金额大于 1,000 万元
账龄超过一年且金额重要的合同负债	单项账龄超过 1 年的合同负债占合同负债总额的 10%以上且金额大于 1,000 万元
合同负债账面价值发生重大变动	合同负债账面价值变动金额占期初合同负债余额的 30%以上
重要的预计负债	单项预计负债占预计负债总额的 10%且金额大于 1,000 万元
重要的合同变更	变更金额占原合同金额的 30%以上，且对本期收入影响金额占本期收入总额的 1%以上
重要投资活动	单项投资活动占收到或支付投资活动相关的现金流入或流出总额的 10%以上且金额大于 1,000 万元
重要子公司	子公司净资产占公司合并净资产 5%以上，或子公司净利润占公司合并净利润的 10%以上

(六)同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1．分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理

（1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

（2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

（3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

（4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

2． 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得

项目	金额	说明
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-10,423,595.07	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	1,840,173.37	
少数股东权益影响额（税后）	38,874.51	
合计	6,816,197.85	

（二）净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	0.42	0.04	0.04
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.06	0.01	0.01

维业建设集团股份有限公司

（公章）

二〇二四年四月三日

统一社会信用代码

91110108590676050Q

营业执照

（副 本）(7-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　大华会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　梁春

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；无（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　2670万元

成立日期　2012年02月09日

主要经营场所　北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101

此件仅用于业务报告专用，复印无效。

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

2024 年 03 月 01 日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：大华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：梁春

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010148

批准执业文号：京财会许可[2011]0101号

批准执业日期：2011年11月03日

此件仅用于业务报告专用，复印无效。

证书序号：0000093

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一七年　十月　七日

中华人民共和国财政部制

年度检验登
Annual Renewal Regist

本证书经检验合格，
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016 -03- 21

2016

2011

年 月 日
/y /m /d

6

年度检验登
Annual Renewal Regis

本证书经检验合
This certificate is val
this renewal.

刘涛的年检二维码.png

2012

年 月 日
/y /m /d

7

姓名 Full name 刘涛
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1975-09-15
工作单位 Working unit 天健正信会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 130257509152l9

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

4

110001640003
证书编号：
No. of Certificate
北京注册会计师协会
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
发证日期：二〇〇六年 五月 十日
Date of Issuance

5

2015

2015 -04- 01

2010

2018 -05- 11

姓名：刘涛
证书编号：110001640003

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

天健正信

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012 年 7 月 2 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012 年 7 月 2 日

12

大华会计师事务所有限公司

注意事项

一、注册会计师执行业务，在委托方出示本证书。 2012.12.25

二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。

三、注册会计师终止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。

四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，经报刊登挂失后，办理补发手续。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

NOTES

2012.12.25

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.


年度检验登记
Annual Renewal Registration
姓名：张庆瑞
证书编号：110001680084
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2018-05-11
张庆瑞的年检二维码.png
姓名 Full name 张庆瑞
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1975-02-06
工作单位 Working unit 中审会计师事务所有限责任公司石家庄分所
身份证号码 Identity card No. 130102197502060310
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred out
中瑞岳华会计师事务所(特殊普通合伙)
事务所 CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2013年6月5日
同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所 CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2013年6月5日
注意事项
一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。
NOTES
1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.
证书编号：No. of Certificate 110001680084
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 河北省注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance 2006年5月20日
CPA任职资格检查合格
BICPA
2014
2015
2016
2017

（三）投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件

1．投标人安全生产许可证证明



2．项目拟派出项目经理的安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）9000427



姓　　名：刘全

性　　别：男

出 生 年 月：1984年05月20日

企 业 名 称：维业建设集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年11月17日

有 效 期：2023年11月08日　　至 2026年11月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 11 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（四）投标人体现自身综合实力的其它证明材料

1．投标人认证情况

（1）质量管理体系认证证书

深圳市环通认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

编号：02424QJ32010069R9M

兹证明

维业建设集团股份有限公司

（统一社会信用代码：91440300192287527J）

（地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101）

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程施工专业承包；建筑装饰工程和建筑幕墙工程专项设计

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围：

资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程施工专业承包

发证日期：2024-03-14　　证书有效期至：2027-03-13

初始获证日期：2005-04-30

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准）

机构印章：　　签发（主任）：

第一次监督合格标志加贴处　　第二次监督合格标志加贴处

ISO 9001 UCC　　CNAS　　中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询

认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼

The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)

UCC telephone number: (+86 755)83355888　Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

（2）环境管理体系认证证书

深圳市环通认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

编号：02424E32010332R8M

兹证明

维业建设集团股份有限公司

（统一社会信用代码：91440300192287527J）

（地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101）

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程施工专业承包；建筑装饰工程和建筑幕墙工程专项设计及相关管理活动

发证日期：2024-03-14　　证书有效期至：2027-03-13

初始获证日期：2006-07-18

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发（主任）：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处

ENVIRONMENT ASSURED FIRM ISO 14001 UCC

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888　Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

（3）职业健康管理体系认证证书

深圳市环通认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32010289R8M

兹证明

维业建设集团股份有限公司

（统一社会信用代码：91440300192287527J）

（地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101）

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程施工专业承包；建筑装饰工程和建筑幕墙工程专项设计及相关管理活动

发证日期：2024-03-14　　证书有效期至：2027-03-13

初始获证日期：2006-07-18

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发（主任）：

第一次监督合格标志加贴处　　第二次监督合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888　Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

2．科技创新能力



证　书

深圳市维业装饰集团股份有限公司

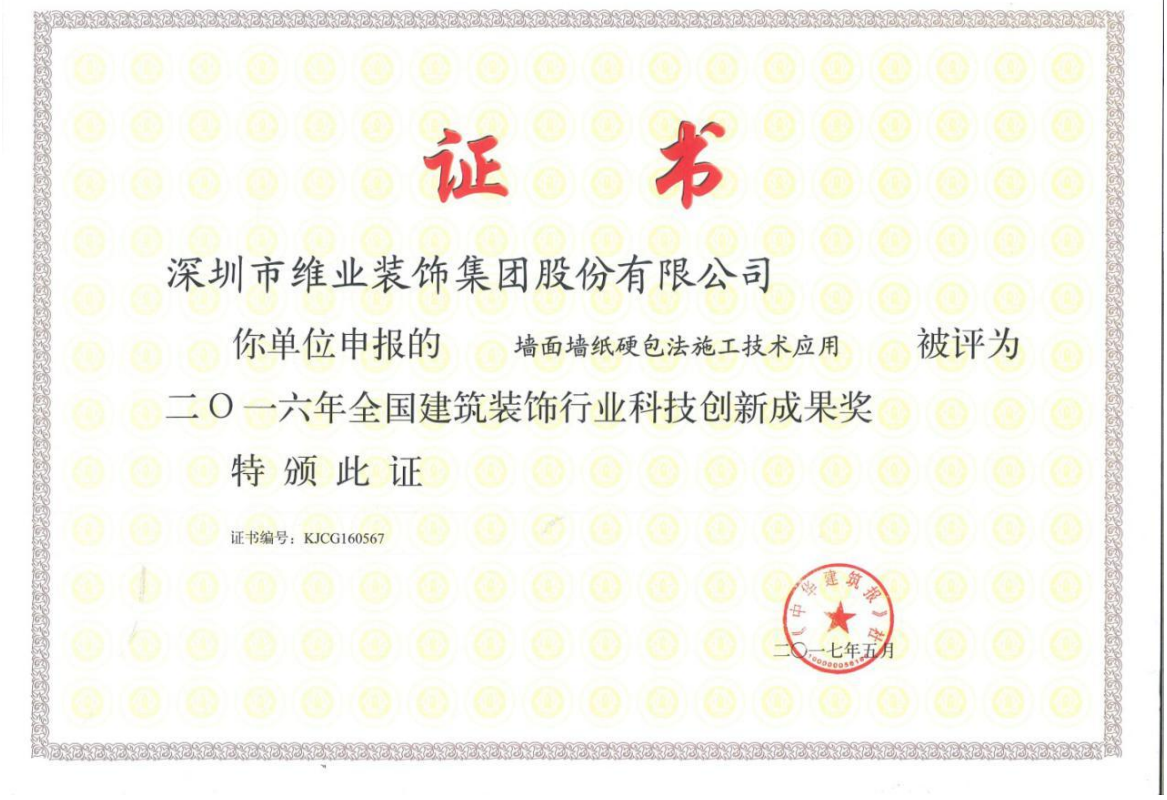
你单位施工的　常熟京国大酒店装饰　工程被评为

二〇一六年全国建筑装饰行业科技示范工程奖

特 颁 此 证

证书编号：SFGC160491

二〇一七年五月



证　书

深圳市维业装饰集团股份有限公司

你单位申报的　墙面墙纸硬包法施工技术应用　被评为

二〇一六年全国建筑装饰行业科技创新成果奖

特 颁 此 证

证书编号：KJCG160567

二〇一七年五月

证　书

深圳市维业装饰集团股份有限公司

你单位申报的　陶瓷薄板（PP板）应用技术　被评为

二〇一六年全国建筑装饰行业科技创新成果奖

特 颁 此 证

证书编号：KJCG160568

二〇一七年五月

证　书

深圳市维业装饰集团股份有限公司

你单位申报的　石材封釉无缝地面施工方法　被评为

二〇一七年全国建筑装饰行业科技创新成果奖

特 颁 此 证

证书编号：KJCG170090

二〇一七年十二月

证书号第3922083号

发明专利证书

发明名称：灯具

发　明　人：张春海;杨骁

专　　利　　号：ZL 2019 1 0948423.9

专利申请日：2019年09月30日

专利权人：深圳市维业装饰集团股份有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101

授权公告日：2020年08月04日　　授权公告号：CN 110630940 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年08月04日

其他事项参见续页

证书号第3976813号

发明专利证书

发明名称：室内天花板

发 明 人：乾华

专 利 号：ZL 2019 1 0939364.9

专利申请日：2019年09月29日

专 利 权 人：深圳市维业装饰集团股份有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101

授权公告日：2020年09月08日　　授权公告号：CN 110631243 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年09月08日

其他事项参见续页

证书号第2514178号

发明专利证书

发明名称：微晶石瓷砖的施工方法

发明人：彭海辉;余炳阳;张远平;庄耿杜

专利号：ZL 2015 1 0286013.4

专利申请日：2015年05月29日

专利权人：深圳市维业装饰集团股份有限公司

授权公告日：2017年06月13日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费，本专利的年费应当在每年05月29日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局
2017年06月13日

证书号第3795863号

发明专利证书

发明名称：一种地板砖自动压实铺设装置

发 明 人：贺建飞

专 利 号：ZL 2018 1 0768637.3

专利申请日：2018年07月13日

专利权人：深圳市维业装饰集团股份有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101

授权公告日：2020年05月12日　　授权公告号：CN 108979096 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年05月12日

其他事项参见续页

证书号第3797743号

发明专利证书

发明名称：一种人造板饰面用环保型装饰纸及采用该环保型装饰纸的人造板

发明人：李建州

专利号：ZL 2017 1 1293339.5

专利申请日：2017年12月08日

专利权人：深圳市维业装饰集团股份有限公司

地址：518034 广东省深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101

授权公告日：2020年05月15日　　授权公告号：CN 108049237 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年05月15日

其他事项参见续页

证书号第3804689号

发明专利证书

发明名称：一种双滚刷式墙面自动涂抹粉刷装置

发明人：郑诗永

专利号：ZL 2017 1 1361851.9

专利申请日：2017年12月18日

专利权人：深圳市维业装饰集团股份有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101

授权公告日：2020年05月19日　　授权公告号：CN 108149901 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年05月19日

其他事项参见续页

证书号第3804229号

发明专利证书

发明名称：一种五金装饰片与板材的固定结构

发 明 人：黄小虎

专 利 号：ZL 2018 1 0822631.X

专利申请日：2018年07月25日

专利权人：深圳市维业装饰集团股份有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101

授权公告日：2020年05月19日　　授权公告号：CN 108930383 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年05月19日

其他事项参见续页

证书号第10409631号

实用新型专利证书

实用新型名称：滑动式插座导轨安装结构

发　明　人：赖德建;罗方员;张苏怡;彭海辉;唐振涛

专　利　号：ZL 2019 2 1588833.9

专利申请日：2019年09月20日

专利权人：深圳市维业装饰集团股份有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101

授权公告日：2020年04月28日　　授权公告号：CN 210430312 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年04月28日

其他事项参见续页

3. 诚信证明



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

维业建设集团股份有限公司

中国建筑装饰协会对 维业建设集团股份有限公司

对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了

评价，评定结果为 AAA 级。特发此证

证书编号：202404311100366
颁发日期：2024-08
有效日期：2027-08
中装协诚信建设服务平台：www.xcbda.cn
协会网址：www.cbda.cn

证书说明：

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
   经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,
   需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
5. 本证书不得涂改，转借。

复审记录：

中国建筑装饰协会

二〇二四年八月

4．中国建筑装饰行业百强证书（NO.10）



5．近年企业获国家级、省部级、行业部门颁发的奖励情况

（1）高新技术企业证书


高新技术企业
证书
企业名称：深圳市维业装饰集团股份有限公司　　证书编号：GR202144201734
发证时间：二〇二一年十二月二十三日　　有 效 期：三年
批准机关：

（2）高质量发展上市公司奖-第五届时代金融金桔奖



（3）连续27年广东省守合同重信用企业（1994年度~2020年度）



公 示：深圳市维业装饰集团股份有限公司

连续二十七年

（1994 年度至 2020 年度）

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

公示机关：广东省市场监督管理局

2021 年 06 月 01 日



信用 证书

深圳市维业装饰集团股份有限公司

依据《广东省守合同重信用企业等级评定》团体标准，经审核，贵单位评定为

AAAAA级(2020年度)

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会信用等级评定委员会

二〇二二年四月

（4）2019年度深圳市装饰行业“杰出贡献企业”



荣誉证书

深圳市维业装饰集团股份有限公司：

荣获2019年度深圳市装饰行业“杰出贡献企业”称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市装饰行业协会

二〇二〇年六月

（5）深圳市质量强市骨干企业



（6）中国建筑装饰协会第八届理事会常务理事单位

