

标段编号： 2104-440306-04-01-653653001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 海岚居项目公共区域及住宅室内精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市鸿宝电建设集团有限公司

日期： 2024年09月10日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩	<p>提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的装修工程类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。</p> <p>[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]</p>
2	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩	<p>提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的装修工程类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明</p>

		<p>的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]</p>
3	项目管理机构	<p>项目经理提供职称、毕业证等。项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。</p>
4	纳税证明	<p>投标人最近 3 年 (2021-2023 年度) 纳税情况。[注 1：提供由税务部门出具的纳税证明等材料：2021、2022、2023</p>

		年纳税证明（以上扫描件要求清晰）。]
5	投标人控股及管理关系情况	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。
6	承诺函	在资信标中提交承诺函，承诺函内容及格式见详见第三章。
7	其他	<p>（1）投标人近5年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过10个，如投标人提交的奖项超过10个的，第10个以后的奖项招标人将不予置评）；</p> <p>（2）投标人近3年（2021-2023年度）经审计的财务报告；</p> <p>（3）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件。</p> <p>（4）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。</p>

1、投标人已完成类似项目的业绩

## 深圳市鸿宝电建设集团有限公司 近五年精装修业绩

序号	工程名称	建设单位	时间	合同造价	备注
1	榕江壹号院 A 座、B 座 1 单元住宅及公区精装修工程	深圳市榕江实业有限公司	2023 年	4000 万元	完工
2	深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目(和城里)装修工程（一标段）	深圳市和城房地产开发有限公司	2022 年	7636.73 万元	完工
3	云玺 T-ONE 商业室内装修工程	佳盈商业管理顾问（深圳）有限公司	2022 年	2670 万元	完工
4	【富通九曜公馆】2 单元公区批量精装修工程	深圳市富通新光房地产开发有限责任公司	2022 年	2383.75 万元	完工
5	会展湾云岸广场 2#-3#公寓户内及公区精装修工程	深圳市招华会展实业有限公司	2021 年	5777.56 万元	完工
6	金域滨江花园（2019P01 地块）A、B 区商业楼及 A 区地下室精装修工程	龙海市万科置业有限公司	2021 年	3080.28 万元	完工

榕江壹号院 A 座、B 座 1 单元住宅及公区精装修工程

榕江壹号院 A 座、B 座 1 单元住宅及公区精装修工程

施  
工  
合  
同

合同编号：\_\_\_\_\_

工程名称：榕江壹号院 A 座、B 座 1 单元住宅及公区精装修工程

工程地点：深圳市宝安区宝源路与金海路交汇处

发包方：四川省泸县建筑安装工程总公司

承包方：深圳市鸿宝电建设集团有限公司

## 榕江壹号院 A 座、B 座 1 单元住宅及公区精装修工程施工合同

发包方 (以下简称甲方): 四川省泸县建筑安装工程总公司

承包方 (以下简称乙方): 深圳市鸿宝电建设集团有限公司

工程名称: 榕江壹号院 A 座、B 座 1 单元住宅及公区精装修工程

工程地点: 深圳市宝安区宝源路与金海路交汇处

甲方现将榕江壹号院 A 座、B 座 1 单元住宅及公区精装修工程委托给乙方施工,根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经甲、乙双方友好协商,根据本工程的具体情况,签订本合同:

### 第一部分 合同专用条款

#### 1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的全部工作:

##### 1.1.1 设计文件

经甲方确认的深圳瑞和建筑装饰股份有限公司和深圳市磐石室内设计有限公司 2022 年 06 月设计的图,具体图号如下:

- 1) 《榕江壹号院 A 座及 BC 座 01/02/03 户型室内装饰工程施工图》
- 2) 《榕江壹号院 A 座及 BC 座 01/02/03 户型室内装饰工程电气施工图》
- 3) 《榕江壹号院 A 座及 BC 座 01/02/03 户型室内装饰工程给排水施工图》
- 4) 《榕江壹号院 A 座及 BC 座 01/02/03 户型室内装饰工程空调施工图》
- 5) 《榕江壹号院 A 座及 BC 座 1-2 单元标准层室内装饰工程施工图》
- 6) 《榕江壹号院 A 座及 BC 座 1-2 单元标准层室内装饰工程电气施工图》
- 7) 《榕江壹号院 A 座一至二层及负一至负三层门厅及电梯厅装饰工程施工图》

括但不限于：如“块”或“片”与“平方米”的换算。（2）、洁具和暖风机损耗 0%、灯具、开关插座施工损耗率 1%，其它甲供材料损耗 0%，对超额甲供材料费计算公式：甲供材超领量=实际领用量-（结算工程量\*约定损耗率）、超额甲供材料费=甲供材超领量\*此项材料含税价格，则超出部分费用全部由乙方承担，由甲方在工程结算价款中扣除相应费用。

#### 1.6 现场施工条件：

16.1 施工水电到位情况：1.乙方施工期间临时水电驳接，从每层管井预留点或土建总包各楼层临时配电箱(水阀)预留点接驳，费用由乙方自行承担；

16.2 运输条件：材料临时堆放位置与现场项目部协调；现场有室内电梯为本项目使用。室内电梯移交后乙方施工期间最好有专人开机、日常维护并做好成品保护；

16.3 临时工人住宿及办公室根据现场情况乙方自行搭设或租赁，费用由乙方自行承担；

#### 1.7 甲方工作

1.7.1 硬装工程开工日期前 2 天，确保提供乙方施工所需的场地，并清除场地内影响乙方施工的障碍；

1.7.2 硬装工程开工日期前 3 天，向乙方提供施工所需水、电，从施工场地外部接至条款约定的地点（施工场地内），并说明使用注意事项。

## 2 合同价款、承包方式及结算原则

### 2.1 合同价款

本合同暂定总价（含税，税率 9%）为人民币 40000000.00 元整（¥：肆仟万元整），具体组成见合同附件一《榕江壹号院 A 座、B 座 1 单元住宅及公区精装修工程报价清单》以下简称《报价清单》。

### 2.2 承包方式

2.2.1 本合同采用以下 (B) 综合单价包干 承包方式：

质量保修书》。

3.6 符合以上付款条件后，乙方应先向甲方提供符合税法规定的增值税专用发票，甲方收到乙方发票后付款，否则甲方有权拒绝支付工程款，乙方承担违约责任。全部工程竣工验收合格结算完成，甲方支付结算价款时，乙方须开发票至本工程结算价款的 100%。如果因为乙方开具的增值税发票不符合税务机关或国家相关政策规定，致使甲方被税务机关或其他国家机关补征税款或处以罚款，乙方应承担赔偿责任，包括但不限于支付甲方因此承担的税款、滞纳金、罚款等。

#### 4 工期及保修期

4.1 本工程工期为：234 个日历天，自 2023 年 04 月 11 日开工至 2023 年 11 月 31 日竣工验收；具体开工时间以甲方书面通知为准。

4.2 乙方实际竣工日期是指乙方完工的工程经甲方等相关方验收合格并在《竣工验收证明书》中确认的“验收通过日期”为准，详见附件 9（工程质量保修书）。

4.3 若因乙方原因造成工期延误（实际竣工日期超过约定竣工日期），乙方应承担以下违约责任：因乙方工程延误导致整个工程竣工时间拖延，除按本合同规定支付违约金外，还需赔偿甲方因此导致的直接和间接损失，其中包括工程拖延期间的银行利息及工程管理费。

4.4 凡经甲方的审批确认事项，甲方的审批确认时间不得有误施工进度。如因甲方原因导致工期延误，则工期顺延。

4.5 本工程的保修期及集中交付详见附件 9（工程质量保修书）。

#### 5 质量标准

##### 5.1 质量标准

5.1.1 本项目工程质量标准为合格，质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业及发包人的质量检验评定标准、合同要求为依据，且须满足消防、环保等要求。

14.3 合同专用条款

14.4 合同附件；

14.5 招标答疑回复

14.6 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

14.7 招标图纸或材料样板；

## 15 本合同附件

本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同专用条款

附件如下：

附件 1 《报价清单》

附件 2：乙方施工班子人员名单

附件 3：榕江壹号院装修施工范围划分

附件 4：装修材料及品牌、部分工法要求

附件 5：精装修工程成品保护标准（住宅部分）

附件 6：施工现场管理办法及处罚规定

附件 7：住宅户内精装修工程质量验收标准

附件 8：住宅公共区域精装修工程质量验收标准

附件 9：工程质量保修书

附件 10：结算资料提交指引

附件 11：榕江壹号院公区及住宅精装修工程投标-疑问回复

甲方（盖章）：

合同签订代表：



地 址：

合同签订日期： 年 月 日

乙 方（盖章）：深圳市鸿宝电建设集团有限公司

合同签订代表：

地 址：

合同签订日期： 年 月 日



深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目(和城里)装  
修工程(一标段)

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

工程名称: 深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三  
期项目(和城里)装修工程(一标段)  
工程地点: 深圳市坪山区正山甲片区  
发包人: 深圳市和城房地产开发有限公司  
承包人: 深圳市鸿宝电建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市和城房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市鸿宝电建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事宜协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目(和城里)装修工程（一标段）

工程地点：深圳市坪山区正山甲片区

工程规模、特征及内容：03-01 地块一标段装修区域面积约 8.02 万 m<sup>2</sup>，

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金  /  %；国有企业事业单位资金 100.00 %；集体资金  /  %；民营资本  /  %；外商投资  /  %；混合经济  /  %；其他  /  %。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

#### （一）、标段划分

1. 商业公区及配套工程（含 3 栋公区）、1 栋回迁户内全装修、2 栋 1 单元-4 单元可售及回迁户内全装修、1 栋及 2 栋 1 单元-4 单元公区精装修为标段一的部分
2. 2 栋 5 单元-8 单元可售及回迁户内全装修及公区精装修为标段二的部分

#### （二）、精装修区域及范围

1. 整栋户型包括但不限于：客厅、厨房、卫生间、卧室等精装工程；
2. 公共区域包括但不限于：首层大堂及电梯厅、部分架空层区域、负一层大堂及电梯厅、标准层电梯厅、标准层走道、电梯轿厢等精装工程；

#### （三）、机电工程范围

1. 二次强电工程：（户内电箱出线端后的所有设施）户内精装修区域配电箱出线之后的配线、末端点位的供应、安装及调试；
2. 二次弱电改造工程：户内精装修区域配电箱出线之后的配线、末端点位的供应、安装及调试；有线电视、可视对讲、紧急报警、移动信号等相关单位配合工作；
3. 给排水安装工程：（房间接驳口至户内各给排水点）给水管总包入户 20cm，污废管-总包负责主管，支管精装负责，阳台地漏-总包提供简易地漏，二次精装负责；
4. 通风空调工程：包括但不限于塔楼及地下室精装范围内通风空调设备（含外机安装）、管道、

(五) 以上内容仅为概括性的，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。在本项目的工作范围内，乙方须严格按照甲方的工作指令配合及施工等相关工作

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 20 日；

计划竣工日期：2022 年 9 月 20 日；

合同工期总日历天数 212 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 / 天（如果有）。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟伍佰柒拾伍万肆仟肆佰柒拾壹元捌角贰分（¥ 65754471.82 元），税率为 9%，税金为人民币（大写）（¥ 5917902.46 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）（¥ 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰零捌万柒仟零陆拾肆元肆角（¥ 3087064.4 元）。

发包人：深圳市和城房地产开发有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：9144030008014023XQ

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区深汕路(坪山段)168号六和商业广场一期H3507

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-89366333

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：交通银行深圳坪山支行

账号：4430 6650 8018 0100 0900 9

承包人：深圳市鸿宝电建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：9144030019247017X0

地址：深圳市宝安区新安街道群辉路优创空间二期3号楼602

邮政编码：518101

法定代表人：麦锐德

委托代理人：梁朋

电话：0755-27789818

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：xuhv@ztzs.cn

开户银行：北京银行深圳分行

账号：2000 0028 8863 0000 3469 704

云玺 T-ONE 商业室内装修工程

云玺 T-ONE 商业室内装修工程

施工合同

发包方（甲方）：佳盈商业管理顾问（深圳）有限公司

承包方（乙方）：深圳市鸿宝电建设集团有限公司

合同订立时间：\_\_\_\_\_

合同订立地点：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

合同编号:

## 云玺T-ONE商业室内装修工程施工合同

甲方(发包方): 佳盈商业管理顾问(深圳)有限公司  
法定代表人: 陈宇杰(必须是营业执照)  
纳税人类别: 一般纳税人 (一般纳税人/小规模纳税人)  
联系人及电话: 胡世超13823152085  
指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱:

乙方(承包方): 深圳市鸿宝电建设集团有限公司  
注册地址: 深圳市宝安区新安街道群辉路优创空间二期3号楼602  
法定代表人: 麦锐德  
纳税人类别: 一般纳税人  
统一社会信用代码: 9144030019247017X0  
开户银行名称: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
开户银行账号: 44201581500052553686  
联系人及电话: 张文妮13760391273  
指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱:

兹甲方为云玺T-ONE商业项目(以下简称“本项目”)的发包方,乙方拟承包甲方本项目室内装修工程的施工建设,为此,双方为促进友好合作,明确双方的权责,依据中华人民共和国及地方有关法律规定之相关规定,本着诚实信用、互惠互利的原则,结合双方实际,经协商一致签订本合同,以兹双方共同遵守,具体条款如下:

### 第一条 工程地点及合同工作范围

1. 工程地点: 深圳市宝安区新湖路与甲岸路云玺锦庭。
2. 合同承包范围:

- (1) 以现场现有条件,按照经甲方批准的精装修及装修机电图纸,以及甲方设计变更明确的设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、剖面图、节点详图、以及甲方工程指令单要求增加的现场实际工作等所有内容。包括施工区域内的地面、墙面、柱面、天花等部位的装饰工程、精装修电气工程、给排水、消防工程、暖通工程及甲供材料、设备安装工程;
- (2) 业主方有权根据实际情况,对上述工程承包范围进行调整,承包方需及时配合。材料要求、施工要求及做法参照甲限材料要求、施工图纸,同时材料的质量及性能要求、施工要求需满足国家及当地现行规范及行业标准;
- (3) 施工配合要求包括负责其他专业(包括但不限于强电、弱电、消防、空调、通讯等)位于地面、柱面、墙面、天花等装修部位的定位、开孔、封补洞孔槽;
- (4) 工程量详见经甲方确认的合同附件《工程量清单及价格表》;
- (5) 包含确保本工程顺利完成所搭建的各种安全文明措施、施工技术措施、现场临时设施以及不可预见风险等措施工作以及验收、竣工后工程保修及维护服务。
- (6) 包含本工程所有因报建、消防竣工验收等所产生的费用支出,结算不另行考虑。

### 第二条 工程量及合同造价

1. 本工程合同采用  总价包干 /  综合单价包干 /  费率, 暂定合同含税总价为 ¥26700000 元(大写:人民币贰仟陆佰柒拾万元整)。不含税合同总价为 ¥24495413 元,税额为 ¥2204587 元。乙方向甲方开具当前增值税率为 9% 的增值税专票,如合同执行过程中增值税率发生变化,则按相关政策规定执行。本合同项下应由甲方支付给乙方的违约金、罚款、赔偿等额外费用(如有)均为含增值税价格,乙方须向甲方提供增值税专用发票。
2. 本合同价格为乙方按甲方设计图纸或深化设计图纸所包含的全部工程内容进行施工,以及为完成上述内容而采取的所有施工及安全文明等方面的措施费用,包括但不限于:
  - (1) 乙供设备及材料的采购、场内外运输、施工及安装、保管、保险、验收;
  - (2) 综合考虑施工方案、工程内容和承包范围、合同条款、现场条件等应由乙方承担的施工技术措施费、施工水电费、脚手架搭拆、安全文明施工措施费、现场临时设施、仓库、成品保护、垃圾清运、自检试验费、维修保养费、管理费、利润、税金及附加等应由乙方交纳的各种税费等;
  - (3) 本合同价格已考虑乙方施工范围所涉及及其它专业的施工作业的配合,并已充分考虑了其它施工单位对本工程施工的影响;

费用及成本、履约后可以得到的利益以及由此产生的律师费、评估费、鉴定费以及交通费等费用。

**第十九条 廉政条款**

详见附件《廉洁合作协议书》。

**第二十条 合同文件组成及优先解释顺序**

下列文件均是本合同的组成部分，在彼此内容不一致或发生歧义时，文件优先解释顺序如下：

1. 本合同及其补充条款和合同附件。
2. 招标文件（含答疑）。
3. 中标单位的投标书。
4. 标准、规范及其它有关政策规定。

**第二十一条 合同附件**

本合同的所有附件均为本合同内容的组成部分，与本合同具有同等法律效力，经双方同意的，可增加相关附件，本合同签订时附件内容如下：

附件 1：经甲方确认的工程量清单及价格表

附件 2：经甲方确认的《深圳宝安云玺商业室内装修设计图纸》

附件 3：廉洁合作协议书

附件 4：《完工确认单及时申报的承诺函》

附件 5：T湾商业裙楼各专业工程界面划分说明

**第二十二条 附则**

1. 双方应以本合同首部约定的通信地址作为送达地址，如一方当事人发生地址或联系人变更的，应当及时通知对方，一方送达地址或联系人发生变更但未书面通知对方的，本合同约定送达地址或联系人仍然有效。本合同通知书的送达形式为当面签收或邮寄送达（包括挂号信或特快专递），采取当面签收方式送达的，则以签收日期为送达日期；采取邮寄送达的，寄出后的第三日视为送达日期，如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。
2. 施工备案合同的内容与本合同的内容相冲突时，以本合同相关条款的约定为准。
3. 本合同未尽事宜，双方另行协商并签订书面补充协议。
4. 本合同甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。相关涂改或手写部分应经双方公章确认，否则无效。
5. 本合同一式四份，每方各执二份，均为正本，具有同等的法律效力。

**第二十三条 其他特殊说明**

1. 无

签署：

甲方（盖章）：佳盈商业管理顾问（深圳）有限公司

有权人签署： 2022.1.13

乙方（盖章）：深圳市鸿宝电建设集团有限公司

有权人签署：

日期： 年 月 日

# 【富通九曜公馆】2单元公区批量精装修工程

【富通九曜公馆】2单元公区批量精装修工程施工合同

## 【富通九曜公馆】2单元公区批量精装修工程 施工合同

发包方：广东五华二建工程有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市鸿宝电建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

根据甲方【富通九曜公馆】项目（下称“本项目”或“项目”）工地的实际需要，经招、投标后，确定由乙方承建本项目2单元公区批量精装修工程。为了明确双方的责任、权利及义务，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和规范，并结合深圳市有关规定和本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：【富通九曜公馆】2单元公区批量精装修工程（下称“本工程”或“工程”）

1.2 工程地点：深圳市福田区新沙路18号。

1.3 工程规模：项目由3个超高层塔楼、1个9班幼儿园、1层架空车库、2层半地下车库及3层地下车库组成。其中1栋为还迁房和保障性住房，高196.80米，共64层，包含142套保障性住房；2栋为销售住宅，高198.15米共59层；3栋主要功能为酒店、商务公寓、人才公寓，高172.85米，共40层，包含65套人才公寓；4栋为3层幼儿园，布置在基地西南角。

### 二、承包范围及技术要求

2.1 按照深圳市壹壹国际设计有限公司设计的《九曜公馆2单元地下三层~地下一层装修施工图》（2022年1月）、李玮珉建筑设计咨询（上海）有限公司北京分公司设计的《九曜公馆2单元首层大堂装修施工图》（2021年11月25日）、深圳真工环境艺术设计有限公司设计的《九曜公馆2单元T6标准层电梯厅装修施工图》（2021.10.11）及变更单、内部联络单、深圳真工环境艺术设计有限公司设计的《九曜公馆2单元T2标准层电梯厅装修施工图》（2022.1.24）以及2022年4月2日甲方招标答疑发出的相关补充图纸完成2单元公区的批量精装修工程（如无特殊说明，本合同所出现的“施工图纸”、“施工图”、“图纸”、“蓝图”等表述均指上述图纸）。承包范围包括但不限于施工图纸要求的装饰工程、水电安装工程及所有细部施工节点图等工程。具体包括但不限于以下内容：

2.1.1 本工程包含：石材干挂钢结构装饰工程、墙地面石材及瓷砖铺装饰工程、墙面隔

断装饰工程、天棚吊顶装饰工程、涂料及油漆工程、水电安装工程（含管线敷设、灯具、开关、插座等）等。

2.1.2 包括所有施工图纸中要求的原材料采购、安装制作、成品保护、工艺样板、样品制作等。含材料二次运输、保管、检测（包括环保、隔音性能、防水等依照现行规定标准的各项检测）、验收及保修等。

2.1.3 包括甲方发包的安装工程项目、部品安装的配合施工；包括甲供材料的施工、安装工程（包括甲供材料卸货、保管、检测等）。

2.1.4 本次工程不包括以下甲供材及甲分包工程内容：

(1) 甲供材：仿大理石格丽莎瓷砖、仿大理石安哥拉珍珠灰瓷砖、仿大理石木纹瓷砖、配电箱、弱电箱、洁具、消防应急灯具；

(2) 甲分包工程：空调及新风系统、入户门及入户电子锁安装工程、橱柜及厨电安装工程、软装工程、消防和消防通风系统工程、防火门安装工程、玻璃幕墙工程。

## 2.2 技术要求

2.2.1 乙方所供材料需与甲方提供的材料样板及材料图册的品牌和选型同档次。乙方需根据甲方提供的精装修蓝图进行图纸节点深化，在收到装饰蓝图 25 天内完成图纸深化并通过甲方设计中心相关设计师的签字确认，按经甲方确认后的深化图纸节点进行施工。

2.2.2 墙、地砖、石材铺贴工程：表面平整（偏差不得超过 1mm，光面石材偏差不得超过 1mm）；饰面砖、抹灰阴阳角方正：允许偏差 2mm；颜色要求一致统一，无空鼓，接缝镶嵌密实，宽窄一致。石材和有纹理瓷砖需对纹，石材厚度按图纸要求为足厚，无负偏差，大板需甲方设计师签字方可施工。

2.2.3 轻钢龙骨、木构造、水、电等隐蔽工程：安装、制作应符合规范及设计要求，连接牢固、无变形松动，隐蔽工程完成后需及时报验（需注意部分天花施工时与嵌入式吸顶灯安装的配合），面板安装需要平整，饰面板选材应色泽一致。

2.2.4 木制作板面乳胶漆、油漆涂刷工程：无明显污染、反锈、麻点和锤印。面板腻子应平整光滑，不同型号砂纸反复打磨，漆面涂刷应达到表面色泽一致、无漏刷、透底和流坠现象。

2.2.5 墙纸施工应基层平整，再刷二遍光油进行防潮处理，墙纸图案端正，拼缝处图案花纹吻合，方向一致，无斑污，无伤痕。墙角衔接平滑，阳角无接缝。交接处紧密无缝隙，严禁水平处进行拼接。

2.2.6 本工程与主体结构连接件、加固钢板、固定片、挂件为热镀锌钢板。结构用型钢

材质为 Q235B 低碳钢, 表面热浸镀锌处理, 镀锌层厚度  $\geq 80 \mu\text{m}$ , 可见光部位氟碳喷涂处理。(如图纸中有特殊要求按施工图纸要求)

- 2.2.7 电气管线、灯具及其它设施安装, 须按设计要求规范去制作和安装。
- 2.2.8 乙方负责协调配合现场已完成建筑物体技术要求保护工作, 如需改动建筑物室内已预埋弱电管、水管, 燃气管, 应与甲方电气及给排水工程师沟通认可后才能改动。
- 2.2.9 其它严格按施工图纸、设计文件的要求和规范标准施工。
- 2.2.10 必须严格按照甲方项目部质量管理规定、程序和管理细则执行。
- 2.2.11 门窗、吊顶螺丝均应采用不锈钢螺丝。所有室外用不锈钢制品(含点式雨蓬驳接件)均采用奥氏体牌号为 022Cr17Ni12Mo2 的不锈钢材质, 所有室内用不锈钢制品采用奥氏体牌号为 022Cr19Ni10 的不锈钢材质, 所有非暴露室外的不锈钢螺栓、螺丝均为 A2-70 级, 室外用不锈钢螺栓、螺丝均为 A4-70 级。螺钉、螺栓等五金件须满足现行的《紧固件机械性能不锈钢螺栓、螺钉和螺柱》和《紧固件机械性能不锈钢螺母》的规定, 螺纹连接的公差配合及构造应符合有关标准的规定。
- 2.2.12 厨卫间、阳台的地漏周边必须湿铺, 地砖收口采用统一标准节点。
- 2.2.13 地柜及吊柜、地柜投影部分的墙面、地面要求精装施工粉贴部位, 应统一排版确认后的大面积施工。
- 2.2.14 厨卫间门槛石材要求使用水泥湿浆铺贴, 厨卫间门槛应按设计要求或深化设计要求, 采用板底挡水、止水工艺做法。
- 2.2.15 卫生间、厨房的门坎石放在门框底, 且与墙厚(或门套宽度)相同, 不能有大小头。
- 2.2.16 走道、电梯厅天花吊顶板与板之间、板与墙之间留伸缩缝 5-8mm, 用弹性腻子补平贴布后再施工, 防止开裂。
- 2.2.17 所有图纸均以标注尺寸为准, 不得用尺在图纸上度量计算尺寸。施工时应进行现场度量, 实际尺寸与设计尺寸有误差时, 应按实际尺寸进行调整, 如误差过大需与甲方设计师洽商解决。
- 2.2.18 主要装饰材料均需根据甲方设计要求制作样板, 并由甲方设计师审查定板(甲供材料除外)。材料各项性能指标需达国标要求, 并应有产品合格证书, 并不得对室内环境造成污染。
- 2.2.19 所有砖墙、地砖、石材施工必须铺贴严密准确, 安装平稳牢固, 无空鼓且不受水渍污染, 凡外露边角均应打磨、抛光。
- 2.2.20 凡所选之粘结剂或粘结砂浆, 应附着力牢固, 经久耐用, 且对装修材料无污染物为用。采用湿作业法铺贴的天然石材应作防碱处理。

2.2.21 装饰中使用之木材，应经过干燥，避免发生干裂变形，所有木造型基层应涂三遍防火涂料，面层涂覆一级饰面型防火涂料，燃烧性能须达到对应位置要求的耐火等级；一米以下部位还须涂三遍防腐剂，（防火涂料需达到相应的涂覆比；严禁采用沥青类防腐、防潮处理）。

2.2.22 乳胶漆和油漆施工前应做好基底工作，保证所有表面没有凹凸，空洞和裂缝，才可进行油漆，每一道之间要完全干透及用细砂纸打磨后才涂下一道。乳胶漆面漆三道，木饰面油聚氨酯清漆二底三面（图纸有特殊要求的除外）。

2.2.23 重型灯具、水管及电扇、风道等，须另行吊挂在顶板，不得直接与吊顶龙骨相连。

2.2.24 轻型灯具、风口等可吊挂在原有或附加大、中龙骨上，但必须做加固处理。

2.2.25 装饰工程施工中作好与设备工种协调配合工作。

2.2.26 吊顶基层：

(1) 吊顶所用龙骨、吊杆、连接件必须符合产品组合要求。安装位置、造型尺寸必须准龙骨构架排列整齐顺直，表面必须平整。

(2) 龙骨架构连接必须牢固，拼缝严密无松动，安全可靠。

(3) 个别特殊造型局部采用木结构基底，木结构须按防火规范进行防火处理。

(4) 石膏板吊顶采用轻钢龙骨吊顶系统。轻钢龙骨除本施工图中已注明外，均采用符合国家规范要求的轻钢龙骨：承载龙骨：60\*27\*1.2mm，覆盖龙骨：50\*20\*0.6mm，辅助龙骨：25\*20\*0.6mm，采用 O10 钢筋吊杆，承载龙骨间距 900-1100mm，覆面龙骨间距 600\*300。石膏板采用纸面防水石膏板，专用螺钉固定采用进口穿孔纸带，底层，表面处理嵌缝腻子。

(6) 如天花设有挡烟垂壁，必须沿挡烟垂壁设置主龙骨。

(7) 石膏板完成面离天花楼板距离大于 1000mm 时，轻钢龙骨吊杆须增设斜支撑或增设 40X40 镀锌角钢架，如遇到风管等设备无法作吊杆支撑时，须沿风管设备底部增设 40X40 镀锌角钢架，轻钢龙骨与角钢连接固定。

(8) 整体吊顶部位需根据设备检修需要预留 400x400 检修口，具体位置及数量根据现场实际确定。

(9) 吊顶与幕墙交接处须采用 12mm 阻燃胶合板做宽 200、深 200 窗帘盒。（图纸特殊要求除外）

2.2.27 吊顶面层：

(1) 石膏板面层：

A、罩面板的材质、品种、规格、及吊顶造型的基层构造、固定方法，必须符合设计要求和国家现行有关标准规定。

B、罩石膏板接缝均匀，顺直，位于龙骨上，专用螺钉固定，并采用穿孔纸带，底

层，表面处理嵌缝腻子。上螺丝时，螺丝间间距不得大于150MM，再用石膏腻子抹平。

(2) 金属吊顶板：

根据金属吊顶板式样选定次龙骨，次龙骨与主龙骨间用固定件连接。金属吊顶板与四周墙面所留空隙，用特制修边条补边找齐。

(3) 洞口处理：

设备口、灯具的位置必须按板块、图案、分格对称布局合理。开口边缘整齐，护口严密，不露缝，排列横竖均匀、顺直、整齐、协调美观。受风压的吊顶板必须做固定处理。吊顶板与墙面、窗帘盒、灯具等交接处应严密，不得有漏缝现象，并进行打胶处理。

2.2.28 墙面工程：

在本室内设计施工图中，干挂大理石、挂贴大理石和瓷砖专用胶铜丝挂贴墙面，按设计施工工艺做法要求，并石材背面刷胶封闭和磁砖背面界面涂刷专用胶处理，钢结构架焊处涂红丹防锈漆两遍处理，石材挂件采用不锈钢挂件配件。

(1) 块材饰面：

A、以块材为饰面的基底，必须坚实干净，粘贴用料、干挂配件必须符合施工规范 and 设计要求。

B、饰面板（砖）的品种、级别、规格、形状、平整度、几何尺寸、光洁度、颜色和图案必须符合设计要求。

C、面层与基层镶贴牢固，粘接强度必须符合国家现行有关标准规定，以专用瓷砖为主要粘接材料时严禁空鼓，不得有歪斜及缺棱掉角和裂缝等缺陷。

D、饰面板（砖）接缝填嵌密实宽窄一致，纵横向无明显错台错位。

E、块材饰面砖尽量避免使用切割产品。

(2) 软包饰面：

A. 墙面木框或底板所用材料的树种、等级、规格、含水率和防腐处理必须符合设计要求和《木结构工程施工质量验收规范》（GB50206-2012）的规定。软包面料及其它填充材料必须符合设计要求，并符合建筑内装修设计防火规定。

B. 软包木框构造做法必须符合设计要求，钉粘严密，镶嵌牢固。

C. 软包饰面表面应面料平整，经纬线顺直、色泽一致、无污染。

D. 各幅拼接应单元尺寸正确、松紧适度、棱角方正、周边平顺、填充饱满、平整、无皱折、无污染、接缝严密、图案拼化端正完整。

E. 软包饰面与挂镜线、贴面板、踢脚板、电器盒盖等交接处应交接紧密，边缘整齐。

2.2.29 地面工程：

(1) 地面基线

- A、基底表面必须平整，四角方正。有地漏和供排除液体的基底，其坡度应满足排液体要求。
- B、基底构造层（保温层，防潮层，找平层，结合层）的材质，强度，密度必须符合设计要求和施工规范的规定。
- C、铺设地砖的缝隙之间必须填缝。圆角波打线选用成品。
- D、铺设地毯或其他粘贴面层的基底表面必须平整、光滑、干燥、密实、洁净。不得有裂纹脱皮和起砂。
- E、铺设木制地板面层的基底所选用的木龙骨，毛地板和垫母，安装必须牢固平直，铺设方式和固定方法必须符合设计要求和施工规范的规定。

(2) 石块材地面：

- A. 块料面层所用板块的品种、规格、级别、形状、光洁度、颜色和图案必须符合设计要求。
- B. 面层与基层必须结合牢固，无空鼓。
- C. 块面层表面的质量应是板块齐靠严密、无错缝、表面平整洁净、图案清晰、周边顺直。
- D. 花岗岩（大理石）内表面须做密封处理，背面及侧面刷胶，封闭，防止发生氧化而变色。
- E. 大理石、花岗岩地面厚度必须满足设计要求。

2.2.30 涂饰工程：

(1) 墙面基底：

- A、基底工程必须表面平整，立面垂直，接缝顺平，边角方正，尺寸精确。
- B、钢，木龙骨（搁棚立筋）线槽安装位置必须正确，连接牢固，安全可靠，不得弯曲，变形，木件无劈裂，符合安全使用要求。
- C、以涂料、裱糊为饰面的以抹灰面为基底的质量要求，抹灰面达到高级抹灰面标准。抹灰表面色泽一致，当使用遮盖力不强的面料时，灰面应为纯白色。
- D、以涂料、裱糊为饰面的，以胶合板和纸面石膏板为基底的应用耐水板面、表面干净、光滑，剖面整齐，接缝严密，接缝的阳角处采用专用封边胶带，无挂胶，无外钉帽，与骨架紧贴牢固。
- E、裱糊、涂料工程要求基底含水率应符合下列规定：混凝土面、抹灰面不大于 8%、木板面不大于 8%。

(2) 涂料饰面：

- A、工程涂料饰所用涂料和半成品的品名、等级、种类、颜色、性能等必须符合设计

或选定样品的要求。（应附有使用说明书）

B、涂膜厚度应均匀，颜色一致，要手感适宜，不掉粒。接茬应留在分格缝出切无明显色差，无分格缝时接茬不得有搭接痕迹，表面清洁无污染。

C、裸露天花处风管、线管面层油漆应均匀、美观、不易脱落。

(3) 裱糊饰面

A、各类壁纸和辅助材料的品种、级别、性能、规格、花色必须符合设计要求，产品技术标准与现行验收规范的要求，并符合建筑内装修设计防火规范有关规定。

B、面层裱贴必须牢固，不得有空鼓、翘边，皱折。

2.2.31 电气、给排水、综合点位

(1) 施工技术要求应满足设计图纸说明和综合系统图的以及现行国家规范规定的要求。

(2) 凡是涉及需要甲方设计师确认的样品物件、必须经过甲方设计师书面同意后方作为项目组织施工的现场验收样板验收标准。

2.2.32 装修材料技术标准和和要求详见合同附件 2：【富通九曜公馆】装修材料技术标准和和质量要求

2.3 施工注意事项：

2.3.1 乙方在施工前应对设计方图纸进行必要的校对，如发现问题应及时通知甲方，由甲方协调解决。

2.3.2 墙体施工时，应先校对各专业图纸，乙方各专业间应密切配合严格检查，如发现问题应及时通知甲方协商解决，不得擅自按单方图纸施工。

2.3.3 所有管道及施工洞待设备安装完毕后均应以不燃材料封严堵实。

2.3.4 填充墙、轻隔墙均应做至结构顶板顶部并封严。墙体在吊顶以上的部分应在设备管道安装完成后再进行施工。

2.3.5 砌块墙体应按规定设置构造柱及圈梁，构造柱及圈梁与砌块墙体间应有可靠拉结，构造柱及圈梁的布置及规格必须符合规范。

2.3.6 凡靠墙木构件、木门樘等材料均应事先涂刷防腐剂或氟化钠两道。

2.3.7 所有木制装修均需事先在板背及龙骨上按规范要求涂刷防火涂料。

2.3.8 除不锈钢外，所有露明吊挂、支撑钢杆件、埋铁等铁件均需镀锌或刷防锈漆两道。

2.3.9 铝合金窗所用连接件及固定件，除不锈钢外，均应该镀锌、防腐处理。连接时需在与铝材接触处加设塑料或橡胶垫片。

2.3.10 凡需做防水层的楼、屋面，在防水层施工完成后应进行 48 小时闭水试验，并由甲方检验合格后方可进行下一道工序的施工。

2.3.11 如施工中发现材料做法厚度与图纸和物料表中不一致，可在甲方书面认可的条件

下，对其中垫层或混凝土找坡层厚度作适当增减。

- 2.3.12 本工程所采用的材料，其性能指标均应达到国家标准。
- 2.3.13 施工中应严格执行国家现行的有关施工及验收规范。
- 2.3.14 本工程设计图纸如与国家、行业标准有相冲突的，按标准高的一方执行。
- 2.3.15 所有卫生间天花吊顶材料必须具有防水功能。
- 2.3.16 本次装修不能改变原建筑消防设计、结构安全及使用功能。
- 2.3.17 木制品、地毯、墙布等（低于 A 级燃烧性能等级）材料，须进行防火阻燃处理，处理后的材料燃烧性能等级不应低于 B1 级。
- 2.3.18 所有木制品须做防白蚁处理。
- 2.3.19 墙砖拼缝须与地面砖拼缝对齐。（以地面拼缝为准）
- 2.3.20 木地板、木门饰面板颜色，施工时根据实际选定样板施工。
- 2.3.21 墙面、地面砖分缝实际施工时遵循“居中、对称、”原则，并须由乙方根据现场实际情况放线经甲方设计师书面确认后后方可施工，且须满足相关验收规范。

### 三、承包方式

- 3.1 按包工包料的形式固定总价包干。包人工、包材料（甲供材除外）、包质量、包工期、包安全文明施工措施费、包成品保护、包验收（满足甲方验收备案要求）、包赶工费、包雨季施工费、包风险、包工程保险及意外伤害等保险、包材料检验试验费、编制整理并移交乙方承包范围内的按施工和备案要求所需日常资料和竣工验收资料、包管理费、包利润和税金，包施工方案编制，所有措施费和规费均包含在总价中（含税）。
- 3.2 乙方选定的材料需与甲方提供的实物样板的品牌、规格、类型同档次，没有实物样板的材料需送样给甲方设计师确认后后方可采购，如有修改需事先征得甲方设计师书面确认。
- 3.3 承包要求：严格按照国家施工规范和技术规程施工，各种设备、材料进场必须具有合格证和试验报告，经甲方质检人员和监理认可方能使用，施工图纸中不明处会同甲方和设计院协商确认。

### 四、工期

- 4.1 进场时间：以甲方通知为准，开工日期自甲方或本工程的监理工程师发出书面开工通知之日开始计算。
- 4.2 计划完工时间：2022年9月15日，具体以甲方项目部书面审批和要求的工程月、周计划工期执行。

- 4.3 严格按甲方项目部书面审批的月、周工程进度计划完成，非甲方原因及不可抗力因素导致工程进度延误的，每延误一天，乙方应支付甲方违约金人民币 5000 元/天，并另行赔偿因此给甲方造成的所有损失。
- 4.4 有下列情形之一的（需经甲方专业工程师书面认可）工期可适当顺延，具体顺延期限以甲方书面批准为准，但甲方不再承担其他责任（包括乙方人员、设备窝工停工费用等）：
- 4.4.1 工程量大量增加超过约定工程量的 20%的；
- 4.4.2 现场未提供基本施工面或工地运输道路受阻 3 天以上（含 3 天）；
- 4.4.3 工地现场 24 小时内停水、停电累计超过 8 小时并影响了工程进度的；
- 4.4.4 甲方不能按约定期限提供场地、清除障碍物、疏通进场道路和接通施工用水、用电的；
- 4.4.5 其它不可抗力因素（指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙双方造成的爆炸、火灾以及 8 级以上大风、烈度为 7 级以上的地震、3 个小时内降雨量达 50mm 以上的暴雨）导致工期延误的。
- 4.5 出现以上情形需顺延工期的，乙方应于误工情形发生后 5 日内以工期签证的方式向甲方申报，经甲方审批同意后，作为工期延长的依据，乙方逾期提出的，无论是否满足以上情形，工期均不予延长。

## 五、合同价款及结算

- 5.1 本工程为固定总价包干合同，工程量清单结合招标时甲方提供的施工图纸包干，含税合同总价为人民币贰仟叁佰捌拾叁万柒仟伍佰伍拾玖元陆角陆分（¥23837559.66 元）。合同总价明细组成详见合同附件 1:【富通九曜公馆】2 单元公区批量精装修工程合同清单，结算时，如图纸无设计变更，包干总价不调整。
- 5.2 合同包干总价是乙方根据甲方提供的施工图纸、招标文件及招标附件、本工程承包范围、承包内容、承包方式、技术规范、质量检验验收标准、合同条件，并结合工程所在地周围环境、交通情况、施工进度要求、疫情防控措施和现场实际现状等，对本工程专业性的充分了解后进行的综合报价。
- 5.3 生活用水、用电、工人住宿由乙方自理，且所需费用已包含在本合同总价中。甲方提供水电接驳点（其它电箱、电表、水表由乙方自备），水电费由乙方自行承担，水电费由乙方按表度数的 1.3 倍计量、缴交于甲方，乙方需向甲方缴纳 3500 元押金（质量/进度/安全/文明/水电押金），待工程竣工验收完成，工人和材料设备退场结束后 1 个月内，乙方未违反相关规定的，甲方无息退还以上费用。
- 5.4 合同包干总价包含了本工程施工所需的全部人工、材料、机械、包装运输、施工技术、管理费、利润、赶工措施费、税金和风险因素等全部内容。

【富通九曜公馆】2单元公区批量精装修工程施工合同

方送达地址的有效性；送达地址未经书面变更通知，一直有效。除当面签收外，一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄（包括特快专递）、无论何人签收，均视为送达；通知或文件不管何种原因被退回的（包括但不限于对方拒绝签收），退回之日视为送达之日。

- 14.2 本合同履行期间，由于不可抗力因素造成本合同不能履行或不能完全履行时，受不可抗力因素影响的一方须在十天内以书面形式通知对方，双方协商修改或终止合同。
- 14.3 履行合同期间，本合同未尽事宜，双方应友好协商解决，或签订补充协议。如有争议，协商不能解决时，可提请深圳市福田区人民法院裁决。
- 14.4 争议处理期间，如未涉及合同约定的解除合同事由，为了保证工程进度和工期，乙方继续施工，双方继续履行本合同项下的各项义务。
- 14.5 本合同经双方单位盖章、法定代表人或其授权代表签字后生效。合同文本壹式捌份，甲方伍份、乙方叁份，均具同等法律效力。
- 14.6 合同附件

附件 1：【富通九曜公馆】2单元公区批量精装修工程合同清单；

附件 2：【富通九曜公馆】装修材料技术标准和质量要求。

上述合同附件属于本合同重要组成部分，与本合同具备同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

（以下无正文）

甲 方

单位名称：广东五华二建工程有限公司

联系地址：五华县水寨镇华侨直街3号

法定代表人：

（或）授权代表：

开户银行：

纳税人识别号：914414241965208837

银行账号：41019500040019250

联系电话：

签订日期：2022年 月 日

乙 方

单位名称：深圳市鸿宝电建设集团有限公司

联系地址：深圳市宝安区新安街道群辉路优创空间二期3号楼602

法定代表人：

（或）授权代表：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

纳税人识别号：9144030019247017X0

银行账号：44201581500052553686

联系电话：

签订日期：2022年 月 日

会展湾云岸广场 2#-3#公寓户内及公区精装修工程

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程  
施工（单价）合同

工程名称: 会展湾云岸广场 2#-3#公寓户内及公区精装修工程

工程地点: 大空港片区国际会展中心配套商业 05-01 地块

发包人: 深圳市招华会展实业有限公司

承包人: 深圳市鸿宝电建设集团有限公司

2018 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华会展实业有限公司

承包人（全称）：深圳市鸿宝电建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：会展湾云岸广场 2#-3#公寓户内及公区精装修工程

工程地点：大空港片区国际会展中心配套商业 05-01 地块

工程规模、特征及内容：05-01 地块公寓装修区域建筑面积约 2.07 万 m<sup>2</sup>，

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金  /  %；国有企业事业单位资金  100.00  %；集体资金  /  %；民营资本  /  %；外商投资  /  %；混合经济  /  %；其他  /  %。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

#### （一）、标段划分

1. 1#楼公寓为标段一的部分
2. 2#-3#楼公寓为标段二的部分,本次施工内容为标段二

#### （二）、精装修区域及范围

1. 整栋户型包括但不限于：客厅、厨房、卫生间、卧室等精装工程；
2. 公共区域包括但不限于：首层大堂及电梯厅、部分架空层区域、负一层大堂及电梯厅、标准层电梯厅、标准层走道、电梯轿厢等精装工程；

#### （三）、机电工程范围

1. 二次强电改造（户内电箱出线端后的所有设施）；
2. 服务公共精装修区域的末端配电箱体（除应急照明箱）出线之后的明配管、配线、末端点位的供应、安装及调试；
3. 照明、插座系统：公共区域精装修的灯具、插座、风机的线路布线及顶板至吊顶之间配管及布线。
4. 给排水安装工程（房间接驳口（具体位置见《5-01 地块机电工程及设计界面划分》）至户内各给排水点后所有设备设施），包括卫生洁具及龙头供应及安装；
5. 二次弱电改造，户内弱电箱出线端后所有的电视（客厅及主卧电视插座及线管由有线电视单位负责）电话网络插座、紧急报警按钮穿线及点位、可燃气体探测穿管及点位等；户内各对

求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。在本项目的工作范围内，  
乙方须严格按照甲方的工作指令配合及施工等相关工作

### 三、合同工期

1. 5-1 二标段（2#、3#楼）公区装修工程：

样板计划开工日期：2020年12月01日（具体以甲方通知为准）；

样板计划竣工日期：2021年02月08日

批量计划开工日期：2021年01月01日（具体以甲方通知为准）；

批量计划竣工日期：2021年04月30日；

2. 5-1 二标段（2#、3#楼）室内装修工程：

样板计划开工日期：2020年12月01日（具体以甲方通知为准）；

样板计划竣工时间：2021年03月28日

批量计划开工日期：2021年07月1日（具体以甲方通知为准）；

批量计划竣工日期：2021年10月30日；

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟柒佰柒拾柒万伍仟伍佰玖拾柒元肆角壹分  
（¥ 57,775,597.41 元），税率为9%，税金为人民币（大写）肆佰柒拾柒万  
零肆佰陆拾贰元壹角柒分（¥4,770,462.17 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：



发包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)

15/13

组织机构代码： \_\_\_\_\_  
 地址： \_\_\_\_\_  
 邮政编码： \_\_\_\_\_  
 法定代表人： \_\_\_\_\_  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电话： \_\_\_\_\_  
 传真： \_\_\_\_\_  
 电子信箱： \_\_\_\_\_  
 开户银行： \_\_\_\_\_  
 账号： \_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_  
 地址： \_\_\_\_\_  
 邮政编码： \_\_\_\_\_  
 法定代表人： \_\_\_\_\_  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电话： \_\_\_\_\_  
 传真： \_\_\_\_\_  
 电子信箱： \_\_\_\_\_  
 开户银行： \_\_\_\_\_  
 账号： \_\_\_\_\_

金城滨江花园（2019P01 地块）A、B 区商业楼及 A 区

地下室精装修工程

vanke

金城滨江花园（2019P01 地块）A、B 区商业楼及 A 区地下室精装修工程合同

金城滨江花园（2019P01 地块）A、B 区商业  
楼及 A 区地下室精装修工程合同

发包方（甲方）： 龙海市万科置业有限公司

承包方（乙方）： 深圳市鸿宝电建设集团有限公司

合同订立时间： 2021年7月20日

合同订立地点： 福建省厦门市湖里区

合同编号： \_\_\_\_\_

## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 龙海市万科置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市鸿宝电建设集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

## 一、工程概况:

1.工程名称: 金域滨江花园（2019P01 地块）A、B 区商业楼及 A 区地下室精装修工程

2.开放区说明: 无

二、承包范围: 金域滨江花园（2019P01 地块）A、B 区商业楼及 A 区地下室精装修工程

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 约 82 天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为:  固定总价  暂定总价

## 1、暂定总价条款:

1.1 合同暂定总价: ¥30,802,784.63 元,大写: 人民币叁仟零捌拾万贰仟柒佰捌拾肆元陆角叁分,其中合同价款: ¥28,260,695.57 元,大写: 人民币贰仟捌佰贰拾陆万零陆佰玖拾伍元伍角柒分; 税款 ¥2,543,462.62 元,大写: 人民币贰佰伍拾肆万叁仟肆佰陆拾贰元陆角贰分。

1.2 合同暂定价格说明: 综合单价包干,工程量按实际结算,包括施工的材料费(除甲供材外)、辅助材料费、表面处理费、瓷砖、石材阳角外切口及石材抛光打蜡费、人工费、机械费、材料损耗费、材料运输费、甲供材保管费、材料多次转运费(含甲供材)、模板安装及拆除费,机械停滞费、不可预见费、窝工费、停水停电费用、赶工措施费、清洁、垃圾清理和外运、施工过程中需搭建的脚手架费、安全文明施工费、施工中有关的措施费、验收配合费、乙供材料检测费、施工水电费、甲分包配合费、管理费、利润、税金等相关的一切费用,以及合同、技术要求包含的应有费用。综合考虑了工作面移交导致施工顺序改变而产生的措施费用、各种损耗率、膨胀系数、乳胶漆涂布率等一切影响价格的因素;包括天花开孔(灯具、喷淋、广播等)及检修口(不单列)、瓷砖预留电梯面板、开关面板、角阀等孔洞费用;图纸范围内各立面单价均包含其收口材料增加额等费用。措施费已包含在综合单价中,结算不予调整。

1.3 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,如进度产值确认/结算时执行税率发生调整,除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税

vanke

金城滨江花园(2019P01地块)A、B区商业楼及A区地下室精装修工程合同

税率发票以外,应以实际税率进行计算。甲乙双方一致同意,如将来因国家政策变化导致增值税税率调整,增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算,合同总价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整。

#### 六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
2. 本合同的合同计价清单;
3. 本合同的协议书;
4. 本合同的附件;
5. 本合同的专用条款;
6. 本合同的通用条款;
7. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
8. 图纸或材料样板;
9. 经双方认可的投标书;
10. 招标文件及招标文件补遗。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

九、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方(公章):

乙方(公章):

甲方法定代表人:

乙方法定代表人:

日期:2021年7月20日

日期:2021年7月20日

2、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

**项目经理（建造师）简历表**

姓名	余稳	性 别	男	年 龄	37
职务	项目经理	职 称	无	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421087198710054217	手机号码	0755-27789818
参加工作时间	15		从事项目经理（建造师）年限	5	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1502015201900209			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
重庆仙桃数 据谷投资管 理有限公司	重庆仙桃数 据谷三期项 目一标段 28# 楼公寓精装 修工程	29313.96 m <sup>2</sup>	2022.7.13-2023.8.4	已完	合格

# 项目经理证书

使用有效期: 2024年03月23日  
2024年09月19日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 余稳

性别: 男

出生日期: 1987年10月05日

注册编号: 粤1502015201900209

聘用企业: 深圳市鸿宝电建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)

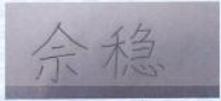


仅限用于海岚居项目公共区域及住宅室内精装修工程投标, 他用无效。

仅限用于海岚居项目公共区域及住宅室内精装修工程投标, 他用无效。

仅限用于海岚居项目公共区域及住宅室内精装修工程投标, 他用无效。







中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年03月22日

个人签名: 余稳

签名日期: 2024.5.9

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

## 项目经理安全证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2024)9001570	
姓名:	余稳
性别:	男
出生年月:	1987年10月05日
企业名称:	深圳市鸿宝电建设集团有限公司
职务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2017年08月20日
有效期:	2024年03月29日 至 2026年08月20日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年03月29日

# 中标通知书

## 重庆市渝北区工程建设项目招标投标情况确认书

招标人(盖章)	重庆仙桃数据谷投资管理有限公司
招标人(盖章)	中大宇辰项目管理咨询有限公司
中标人	重庆悦能建筑工程有限公司(联合体牵头人)、重庆建工第三建设有限公司(联合体成员)
项目名称	重庆仙桃数据谷三期项目一标段28#楼公寓精装修工程
项目地址	重庆渝北区仙桃数据谷三期项目内
投资性质	<input checked="" type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 非国有投资
中标人资质类别及等级	重庆悦能建筑工程有限公司(联合体牵头人) 企业资质:建筑装饰装修工程专业承包壹级、重庆建工第三建设有限公司(联合体成员) 企业资质:建筑装饰装修工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级
项目经理(注册建造师)	余稳
中标项目规模	重庆仙桃数据谷三期项目一标段28#楼公寓精装修工程地上部分建筑面积约4.3万㎡,含裙楼及两栋塔楼。现利用塔楼部分作为公寓使用,标准层面积约1174.02㎡,装修总面积约36733.52平方米。
层数/高度/结构	/
招标方式	<input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标
中工期	180日历天
开标时间	2022年7月13日10时00分
中标金额	64099187.74元
中标范围	重庆仙桃数据谷三期项目一标段28#楼公寓精装修工程,包括但不限于建筑装饰装修工程和装饰装修配套的其他工程(含非承重墙改造),装饰装修工程;安装工程(主要为:给排水工程、强弱电工程、消防工程、暖通工程)、固定家具、拆除恢复工程等,具体以发包人提供的工程施工图纸清单、设计交底、图纸会审、设计变更为准。
行政监督部门意见	负责人:
备注	

## 重庆市渝北区工程建设项目中标通知书

中标人:重庆悦能建筑工程有限公司(联合体牵头人)、重庆建工第三建设有限公司(联合体成员)

我单位拟发包的重庆仙桃数据谷三期项目一标段28#楼公寓精装修工程项目,经评标委员会评定并经相关行业主管部门备案,确定你单位为中标人,中标价:64099187.74元(其中含安全生产费2133819.22元)。项目中标范围:重庆仙桃数据谷三期项目一标段28#楼公寓精装修工程,包括但不限于建筑装饰装修工程和装饰装修配套的其他工程(含非承重墙改造),装饰装修工程;安装工程(主要为:给排水工程、强弱电工程、消防工程、暖通工程)、固定家具、拆除恢复工程等,具体以发包人提供的工程施工图纸清单、设计交底、图纸会审、设计变更为准。

中工期180日历天,项目工程质量达到国家现行规范及验收合格标准。项目经理由余稳担任。

你单位收到中标通知书后,在2022年07月19日前到我单位签订承包合同。

特此通知。

招标人:重庆仙桃数据谷投资管理有限公司(盖章)

法定代表人: 小平 (盖章)

联系人: 钟老师

联系电话: 023-67223056

签发日期: 2022年7月19日

渝北区公共资源综合交易管理办公室 监制

# 施工许可证

中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

编号 500112202209280220

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 渝北区住房和城乡建设委员会

发证日期 2022年09月28日

建设单位	重庆仙桃数据谷投资管理有限公司		
工程名称	重庆仙桃数据谷三期项目一标段28#楼公寓精装修工程		
建设地址	渝北区仙桃街道数据谷东路19号		
建设规模	约29313.96平方米		
合同工期	2022-09-01至2023-02-27	合同价格	6409.918774万元

参建单位

勘察单位		项目负责人	
设计单位	中机中联工程有限公司	项目负责人	朱一顺
施工单位	重庆悦能建筑工程有限公司	项目负责人	余稳
监理单位	河南海纳建设管理有限公司	总监理工程师	黄作为
工程总承包单位		项目经理	
备注	范围:建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调。;施工单位:重庆建工第三建设有限公司;(附:建筑工程施工许可证附件)。		

注意事项:

- 一、本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、本证发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 施工合同

(GF—2017—0201)

## 仙桃数据谷三期项目一标段 28#楼公寓 精装修工程施工合同

发包人：重庆仙桃数据谷投资管理有限公司  
住所地：重庆市渝北区仙桃街道数据谷东路19号

承包人：重庆悦能建筑工程有限公司  
重庆建工第三建设有限责任公司

住所地：重庆市渝北区龙溪街道红锦大道555号美源  
国际商务大厦1幢25-1

2022年9月

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆仙桃数据谷投资管理有限公司

承包人（全称）：重庆悦能建筑工程有限公司、重庆建工第三建设有限责任公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆仙桃数据谷三期项目一标段 28#楼公寓精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：重庆仙桃数据谷三期项目一标段 28#楼公寓精装修工程。

2. 工程地点：重庆仙桃数据谷三期项目内。

3. 工程立项批准文号：渝发改投[2016]362号。

4. 资金来源：国有资金及业主自筹。

5. 工程内容：重庆仙桃数据谷三期项目一标段 28#楼公寓精装修工程总地上部分建筑面积约 4.3 万 m<sup>2</sup>，含裙楼及两栋塔楼。现利用塔楼部分作为公寓使用，标准层面积约 1174.02 m<sup>2</sup>，装修总面积约 36733.52 平方米。

6. 工程承包范围：重庆仙桃数据谷三期项目一标段 28#楼公寓精装修工程，包括不限于建筑装饰装修工程和装饰装修配套的其他工程（含非承重墙改造），装饰装修工程；安装工程（主要为：给排水工程、强弱电工程、消防工程、暖通工程）、固定家具、拆除恢复工程等，具体以发包人提供的工程施工图纸清单、设计交底、图纸会审、设计变更为准。

## 二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：180 日历天，缺陷责任期 24 个月。

计划开工日期：        年        月        日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：        年        月        日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）陆仟肆佰零玖万玖仟壹佰捌拾柒元柒角肆分（¥ 64099187.74 元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟肆佰零玖万玖仟壹佰捌拾柒元柒角肆分（¥ 64099187.74 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾叁万叁仟捌佰壹拾玖元贰角贰分（¥ 2133819.22 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰壹拾贰万捌仟玖佰玖拾贰元肆角整（¥ 1128992.40 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5) 人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的 25%（不低于 25%，以设备采购为主的工程项目不受此限制），农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：综合单价合同。

### 五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：余稳，

身份证号码：421087198710054217，

建造师注册证书号：渝 1502015201900209。

---

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

合同于2022年9月13日签订

#### 十、签订地点

合同在 贵州公司 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

---

#### 十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. \_\_\_\_\_。

#### 十三、合同份数

合同一式 拾肆 份，双方各持 柒 份。

（以下为签名盖章页）。

发包人：重庆数据谷投资管理  (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：  经办人：胡平

统一社会信用代码： 

纳税人识别号： 

地 址：渝北区仙桃街道数据谷东路19号

电 话： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

承包人：重庆增能建筑工程有限公司 (公章或合同专用章) 

法定代表人或其委托代理人： 

(签名)

统一社会信用代码： 915001125567527503

纳税人识别号： 915001125567527503

地 址：重庆市渝北区龙溪街道红锦大道555号美源国际商务大厦1幢25-1

电 话： 023-67613366

开户银行：中国银行股份有限公司重庆龙脊支行

账 号： 108809878457

承包人：重庆建工第三建设有限责任公司 (公章或合同专用章) 

法定代表人或其委托代理人： 

(签名)

统一社会信用代码： 915000007339743120

统一社会信用代码： 915000007339743120

纳税人识别号： 915000007339743120

地 址：重庆市渝中区袁家岗1号

电 话： 023-68812253

开户银行：中国银行股份有限公司重庆渝北支行

账 号： 110218623404

签约时间：2022年 9 月 13 日

# 竣工验收报告

验收表-7(3)

## 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆仙桃数据谷三期项目一标段28#  
楼公寓精装修工程

单位(子单位)工程名称: 28-1#楼、28-2#楼

施工许可证编号: 500112202209280220

工程地址: 渝北区仙桃街道数据谷东路19号

建设单位: 重庆仙桃数据谷投资管理有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2023 年 8 月 4 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

一、单位(子单位)工程概况					
单位(子单位)工程名称		重庆仙桃数据谷三期项目一标段28#楼公寓精装修工程		工程地址	渝北区仙桃街道数据谷东路19号
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	29313.96		工程类别	高层建筑
	层数	28-1#楼: 18层 28-2#楼: 14层		最大跨度	/
	高度(m)	28-1#楼: 87.3 28-2#楼: 67.7			
	地基地持力层	/		基础型式	/
	抗震设防烈度	6度		设计使用年限	50年
	结构类型	钢筋混凝土框架结构		开工日期	2022年9月1日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	/				



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆仙桃数据谷投资管理 有限公司	/	915001120912 21967A	汪小平	郝杰
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	郭晔	朱一顺
		/	/	/	/	/
	监理单位	河南海纳建设管理有限公 司	综合	E141015384 -8/5	毕慧娟	黄作为
	施工单位	重庆悦能建筑工程有限公司	壹级	D350105599	陈廷元	余稳
		重庆建工第三建设有限责 任公司	壹级	D250012209	杨帆	余稳
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围	项目 负责人
		重庆筑龙特种建筑工程有 限公司		特种工程 (结构补 强)	结构加固	苟相水
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量 检测单位	重庆市渝北区建设工程质量检测所				
		重庆市建设工程质量检验检测中心有限公司				
监控量测 单位	重庆市渝北区建设工程质量检测所					



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过消防验收



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和渝北区建设管理事务中心专家	验收会议时间
		2023.8.4
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 7. 竣工验收合格，同意通过验收。	
	验收组组长（签字）： 	
验收会议所提主要问题		

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
	成员(签字):			
监理单位	总监理工程师(签字):			
	成员(签字):			
	注册建造师(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	年 月 日	2023年 8 月 4 日	2023年 8 月 4 日	2023年 8 月 4 日
建设单位	项目负责人(签字):	法定代表人(签字):		
			(建设单位公章)	2023年 8 月 4 日

## 技术负责人简历表

姓名	谢永忠	性别	男	年龄	56
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440902196807090432		
手机号码	0755-27789818	证件号（职称证书编号）	粤中职证字第0800102495322号		
参加工作时间	34	从事技术负责人年限	21		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市旭丰信息咨询有限公司	3、4号厂房；办公楼；工业(2#宿舍楼)	46102.65 m <sup>2</sup>	2021.11.10-2022.11.21	已完	合格

## 技术负责人证书



# 技术负责人业绩

## 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**谢永忠**

证件类型	居民身份证	证件号码	440902*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鸿宝电建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	3、4号厂房；办公楼；工业(2#宿舍楼)	广东省-惠州市-惠东县	4413232111110002	房屋建筑工程	惠州市旭丰信息咨询有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

**3、4号厂房；办公楼；工业(2#宿舍楼)** 广东省-惠州市-惠东县

项目编号	4413232111110002	省级项目编号	44132321111100002
建设单位	惠州市旭丰信息咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4WF3TK-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	17054.2	总投资(万元)	4700
立项级别	区县级	立项文号	2020-441323-29-03-039464

项目地址: 惠东县白花镇太阳坳工业城

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

**施工许可信息** 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441323202111100201	4700	46102.65	2021-11-10	4413232111110002-SX-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目名称	3、4号厂房；办公楼；工业(2#宿舍楼)		
工程名称	3、4号厂房；办公楼；工业(2#宿舍楼)		
施工许可证编号	4413232111110002-SX-001	省级施工许可证编号	441323202111100201
项目代码	--	项目编号	4413232111110002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	365	数据等级	C
项目经理	谢永忠	所属单位	广东正汇建设有限公司
总工程师	罗华银	所属单位	惠州市骏英工程管理有限公司
合同金额(万元)	4700	面积(平方米)	46102.65
长度(米)	--	跨度(米)	--

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	46102.65平方米；地上9层地下1层	发证日期	2021-11-10
记录登记时间	2021-11-10	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	广东省惠州勘察工程公司	91441300617915518M	项目负责人	周庆华	130102*****93
2	施工企业	广东正汇建设有限公司	91442000MA548W DN10	项目经理	谢永忠	440902*****32
3	施工企业	广东正汇建设有限公司	91442000MA548W DN10	主要负责人	谢永忠	440902*****32
4	设计企业	广州正泰建筑设计院有限公司	91440101190782401Q	项目负责人	王成	420111*****9X

关闭

# 中标通知书

## 中标通知书

致广东正汇建设有限公司：

感谢贵公司应邀参与我司 3、4号厂房；办公楼；工业(2#宿舍楼) 的投标。我司综合各投标公司的投标文件，经评标委员会综合评审，现确定贵公司中标。

请收到本通知后于5个工作日内委派公司授权人员到我司办理合同签订事宜，并组织人员、机械设备等，进场开展工作。

惠州市旭丰信息咨询有限公司

2021年10月10日



## 合同关键页

正本

### 3、4号厂房；办公楼；工业(2#宿舍楼)施工合同

甲方：惠州市旭丰信息咨询有限公司

乙方：广东正汇建设有限公司

项目地址：惠东县白花镇太阳坳工业城

签订时间：2021年11月10日

## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 惠州市旭丰信息咨询有限公司

承包方(以下简称乙方): 广东正汇建设有限公司

为进一步明确双方的责任、保障双方的利益,保证工程的顺利进行,甲乙双方经过友好协商,在自愿以及完全清楚并理解本合同条款的基础上按照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,结合当地政府的有关规定,根据本合同工程的具体情况,于 2021 年 11 月 10 日在 惠东县白花镇太阳坳工业城 签署本合同。

### 一、工程概况:

- 1、工程名称:3、4号厂房;办公楼;工业(2#宿舍楼)。
- 2、工程地点:惠东县白花镇太阳坳工业城。
- 3、建筑面积:约 46102.65 平方米。(地上9层地下1层)
- 4 结构形式:具体以设计施工图为准。

### 二、工程承包范围:

甲方委托乙方承接 3、4号厂房;办公楼;工业(2#宿舍楼),包括基础工程、建筑工程、给排水工程、建筑电气工程及小区道路及管线工程等。

具体承包范围为:按甲方提供 3、4号厂房;办公楼;工业(2#宿舍楼) 项目设计的施工图纸和有关技术文件(含图纸会审纪要、设计变更通知、甲方书面修改通知等)的要求,负责主要施工内容包括但不限于下列:

1、根据已确认的施工图纸确定,但发包人明确由发包人发包的专业工程除外。

(1) 基础工程(包含场地平整、桩基工程、基坑支护、基坑排水、地下室工程)。

(2) 建筑工程:主体结构工程、门窗工程(含深化设计)、室内装修工程、(不包含样板房装修,施工单位由业主另定)、外墙(不包含样板房装修)、屋面及防水工程、室外配套工程等。

(3) 强电工程:包括图纸部分电气工程(不包括高低压配电工程)

图纸会审纪要、设计变更通知、甲方书面修改通知等)为准。如本合同约定承包范围未尽详细或本合同执行过程中对本合同的承包范围界定产生歧义的,甲乙双方共同书面予以明确,经书面确认后,乙方需依确认进行施工;甲方明确部分的工程内容,不管是否包括在本合同承包范围内,该部分结算造价均按本合同约定的方式进行计价。

5、甲方有权对其直接发包的工程和甲方限品牌限价、甲限品牌的材料和设备进行书面调整但甲方需在合理时间内提前书面通知乙方。有关费用按本合同条款之规定计算。乙方承诺不会因此安排而提出价款及工期之索赔。

### 三、承包方式

1、包工包料(甲供材料及设备除外)、包机械、包临时设施、包临水临电敷设、包水电费、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包资料(含竣工图纸)、包竣工验收、包保修、包税金、包管理费、包需乙方缴纳的保险等。

2、甲限品牌、甲限品牌限价材料设备:

3、甲方直接发包工程:高低压配电工程、绿化工程、电梯、发电机、燃气工程、有线电视、景观工程、电梯厅、公共大堂、外墙干挂大理石、玻璃幕墙装修等工程。

4、除甲供材料和设备及以上约定,其它在承包范围内需用的全部材料和设备均由乙方负责。

### 四、工期

4.1 总工期为 365 日历天。(办理完成项目相关手续、完成具备开工条件后,双方再协商工期,竣工验收合格日期以最后竣工验收项目合格日期为准)

4.2、项目暂定开工日期和竣工日期为:

(1)开工日期:2021年11月10日

(2)竣工日期:2022年11月10日

甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时,已充分考虑:

1、可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水停电、节假日、工地及周边环境等影响因素,但合同条件第十六章定义的“不可抗力”除外;

2、甲方分包工程的合理工期:

3、独立工程的合理工期(室外综合管线及道路、燃气、有线电视及电话网络、园建绿化等)。

五、本工程质量标准为:合格。具体详见专用条款

### 六、合同价款

本合同造价暂定:¥47000000(含税),大写:人民币肆仟柒佰万圆。(具体造价待施工图出后编制预算确认造价后调整,最终造价以审定结算价为准。)

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- a) 本合同的协议书；
- b) 本合同的专用条款；
- c) 本合同的附件；
- d) 本合同的通用条款；
- e) 本合同签订后双方约定并共同签署、盖章的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- f) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- g) 本合同的合同工程造价预算书

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、乙方承诺：乙方向甲方承诺按照本合同约定内容进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同约定的全部义务。

十一、甲方承诺：甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同约定的全部义务。

十二、如本合同中部分条款被认为无效，不应影响本合同其他部分条款的效力，任何一方不得以此为由而拒绝履行本合同约定的义务。

十三、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章或合同专用章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效)。

甲方：惠州市旭丰信息咨询  
有限公司（盖章）

地址：

法定代表人  
或授权委托人：孙业家

日期：

乙方：广东正汇建设有  
限公司（盖章）

地址：

法定代表人  
或授权委托人：罗祥凌

日期：

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 3、4号厂房, 办公楼, 工业(2#宿舍楼)

验收日期: 2022-11-21

建设单位(盖章): 惠州市旭丰信息咨询有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	3、4号厂房；办公楼；工业(2#宿舍楼)				
工程地点	惠东县白花镇太阳坳工业城	建筑面积	46102.65平方米	工程造价	4700万元
结构类型	框架	层数	地上:	9	层
			地下:	1	层
施工许可证号	4413232111110002-SX-001	监理许可证号			
开工日期	2021-11-10	验收日期	2022-11-21		
监督单位	惠东县发展和改革局	监督编号			
建设单位	惠州市旭丰信息咨询有限公司				
勘察单位	广东省惠州勘察工程公司				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	广东正汇建设有限公司				
承建单位 (土建)	广东正汇建设有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	惠州市骏英工程管理有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>18</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
通风与空调		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
智能建筑		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙业宝	惠州市旭丰信息咨询有限公司	项目负责人	/	孙业宝
2	罗华银	惠州市骏英工程管理有限公司	总监	/	罗华银
3	刘均友	惠州市骏英工程管理有限公司	专监	/	刘均友
4	周庆华	广东省惠州勘察工程公司	项目负责人	/	周庆华
5	王成	广州亚泰建筑设计院有限公司	项目负责人	/	王成
6	谢永忠	广东正汇建设有限公司	项目负责人	工程师	谢永忠
7	罗权泰	广东正汇建设有限公司	技术负责人	/	罗权泰
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格。

<p>建设单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 孙晓亮 年 月 日</p>	<p>监理单位： 罗华银 注册号 44011517 有效期至 2022-01-13 广州市骏英工程管理有限公司 (公章)</p> <p>总监理工程师： 马恩恩 年 月 日</p>	<p>施工单位： 正汇建设有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 谢永忠 年 月 日</p>	<p>设计单位： 泰建筑设计院有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 王成 年 月 日</p>	<p>勘察单位： 广东省惠州勘察工程 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 周庆华 年 月 日</p>
---	---	--	---	---



### 3、项目管理机构

#### 1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	余稳	/	项目经理	一级	粤 1502015201 900209	建筑 工程	深圳市鸿宝电建 建设集团有限公司		
技术负责人	谢永忠	工程师	工程师	中级	粤中职证字 第 0800102495 322号	建筑 施工	深圳市鸿宝电建 建设集团有限公司		
安全员	康华明	/	安全员	/	粤建安 C3 (2018) 0029288	/	深圳市鸿宝电建 建设集团有限公司		
安全员	李梅生	/	安全员	/	粤建安 C3 (2018) 0019519	/	深圳市鸿宝电建 建设集团有限公司		
质量员	凌志豪	/	质量员	/	3010305000 77869	/	深圳市鸿宝电建 建设集团有限公司		
施工员	张连增	/	施工员	/	2201010500 312266	/	深圳市鸿宝电建 建设集团有限公司		
测量员	曾俊皓	/	测量员	/	2201090000 034620	/	深圳市鸿宝电建 建设集团有限公司		
材料员	康嘉亮	/	材料员	/	2201040000 031686	/	深圳市鸿宝电建 建设集团有限公司		
预算员	梁天生	/	预算员:	/	2201100100 035304	/	深圳市鸿宝电建 建设集团有限公司		
资料员	颜文燕	/	资料员	/	2401050000 020563	/	深圳市鸿宝电建 建设集团有限公司		
劳务员	张铜娇	/	劳务员	/	2401140000 020908	/	深圳市鸿宝电建 建设集团有限公司		
造价师	邓并艺	/	造价师	二级	建 [造]2121440 0002950	/	深圳市鸿宝电建 建设集团有限公司		

## 2.项目经理（建造师）简历表

姓名	余稳	性别	男	年龄	37
职务	项目经理	职称	无	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421087198710054217	手机号码	0755-27789818
参加工作时间	15	从事项目经理（建造师）年限	5		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1502015201900209				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
重庆仙桃数 据谷投资管 理有限公司	重庆仙桃数 据谷三期项 目一标段 28# 楼公寓精装 修工程	29313.96 m <sup>2</sup>	2022.7.13-2023.8.4	已完	合格



使用有效期: 2024年03月23日  
2024年09月19日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 余稳

性别: 男

出生日期: 1987年10月05日

注册编号: 粤1502015201900209



聘用企业: 深圳市鸿宝电建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)

仅限于海岚居项目公共区域及住宅室内精装修工程投标, 他用无效。



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

余稳

个人签名: 余稳

签名日期: 2024.5.9

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年3月22日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9001570

姓名: 余稳

性别: 男

出生年月: 1987年10月05日

企业名称: 深圳市鸿宝电建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年08月20日

有效期: 2024年03月29日 至 2026年08月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月29日



### 3.技术负责人简历表

姓名	谢永忠	性别	男	年龄	56
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440902196807090432		
手机号码	0755-27789818	证件号（职称证书编号）	粤中职证字第0800102495322号		
参加工作时间	34	从事技术负责人年限	21		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市旭丰信息咨询有限公司	3、4号厂房；办公楼；工业(2#宿舍楼)	46102.65 m <sup>2</sup>	2021.11.10-2022.11.21	已完	合格





#### 4.安全负责人信息表

姓名	康华明	证件类型	身份证	证件号码	440821197711052616
手机号码	0755-27789818		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2018)0029288	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2018）0029288

姓 名：康华明

性 别：男

出 生 年 月：1977年11月05日

企 业 名 称：深圳市鸿宝电建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年11月19日

有 效 期：2018年11月19日 至 2024年11月18日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2018年11月19日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康华明 社保电脑号：646991280 身份证号码：440821197711052616 页码：1  
参保单位名称：深圳市鸿宝电建设集团有限公司 单位编号：220193 缴费基数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	220193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.85	14.72
2024	07	220193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.85	14.72
2024	08	220193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.85	14.72
合计			1585.35	845.52				291.39	97.14			97.14	63.91	36.64	14.16

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e0696512fa0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 220193 单位名称 深圳市鸿宝电建设集团有限公司



## 5.安全员信息表

姓名	李梅生	证件类型	身份证	证件号码	440821197605064277
手机号码	0755-27789818		证件号（C证编号）	粤建安 C3 (2018) 0019519	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**  
编号: 粤建安C3 (2018) 0019519

姓 名: 李梅生  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1976年05月06日  
企 业 名 称: 深圳市鸿宝电建设集团有限公司  
职 务: 专职安全生产管理人员  
初次领证日期: 2018年08月28日  
有 效 期: 2024年05月31日 至 2027年08月27日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2024年05月31日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梅生 社保电脑号：647241727 身份证号码：440821197605064277 页码：1  
参保单位名称：深圳市鸿宝电建设集团有限公司 单位编号：220193 缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	220193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.85	14.72
2024	07	220193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.85	14.72
2024	08	220193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.85	14.72
合计			1585.35	845.52				291.39	97.14			97.14		63.61	36.64		14.16

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e0696573e9v ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 220193 单位名称 深圳市鸿宝电建设集团有限公司



## 6.质量负责人信息表

姓名	凌志豪	证件类型	身份证	证件号码	440883199408200055
手机号码	0755-27789818		证件号	2301030500077869	



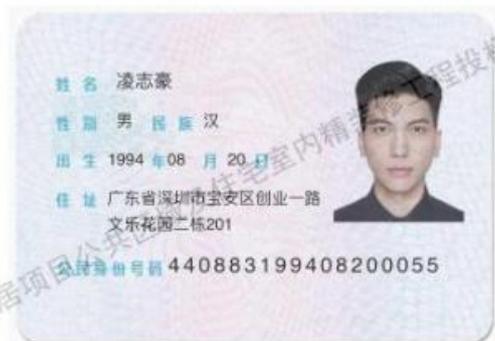
# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌志豪 社保电脑号：500979660 身份证号码：440883199408200055 页码：1  
参保单位名称：深圳市鸿宝电建设集团有限公司 单位编号：220193 缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	220193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	1.72
2024	07	220193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	1.72
2024	08	220193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	1.72
合计			1691.04	845.52				971.25	388.5			97.14	63.91	36.64			14.16

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e069653ad3p ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 220193 单位名称 深圳市鸿宝电建设集团有限公司



## 7.施工员信息表

姓名	张连增	证件类型	身份证	证件号码	130425198304261811
手机号码	0755-27789818		证件号	2201010500312266	



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张连增 社保电脑号：808845958 身份证号码：130425198304261811 页码：1  
参保单位名称：深圳市鸿宝电建设集团有限公司 单位编号：220193 缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	220193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.85	14.72
2024	07	220193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.85	14.72
2024	08	220193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.85	14.72
合计			1585.35	845.52				291.39	97.14			97.14		63.61	36.64		14.16

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e06965498d4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 220193 单位名称 深圳市鸿宝电建设集团有限公司



## 8.测量员信息表

姓名	曾俊皓	证件类型	身份证	证件号码	441481199512146315
手机号码	0755-27789818		证件号	2201090000034620	



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾俊皓 社保电脑号：500288031 身份证号码：441481199512146315 页码：1  
参保单位名称：深圳市鸿宝电建设集团有限公司 单位编号：220193 缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	220193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.85	1.72
2024	07	220193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.85	1.72
2024	08	220193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.85	1.72
合计			1691.04	845.52				971.25	388.5			97.14	63.91	36.64	14.16

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e06964ff4c7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 220193 单位名称 深圳市鸿宝电建设集团有限公司



## 9.材料员信息表

姓名	康嘉亮	证件类型	身份证	证件号码	44088319950727261X
手机号码	0755-27789818		证件号	2201040000031686	



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梅生 社保电脑号：647241727 身份证号码：440821197605064277 页码：1  
参保单位名称：深圳市鸿宝电建设集团有限公司 单位编号：220193 缴费基数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	220193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	14.72
2024	07	220193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	14.72
2024	08	220193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	14.72
合计			1585.35	845.52				291.39	97.14			97.14		63.61	36.64		14.16

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e069651a52h ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 220193 单位名称 深圳市鸿宝电建设集团有限公司



## 10. 预算员信息表

姓名	梁天生	证件类型	身份证	证件号码	440105197812083931
手机号码	0755-27789818		证件号	2201100100035304	



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁天生 社保电脑号：803546523 身份证号码：440105197812083931 页码：1  
参保单位名称：深圳市鸿宝电建设集团有限公司 单位编号：220193 缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	220193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.85	1.72
2024	07	220193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.85	1.72
2024	08	220193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.85	1.72
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14	63.91	36.64		14.16

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e069652ca68 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 220193 单位名称 深圳市鸿宝电建设集团有限公司



## 11.资料员信息表

姓名	颜文燕	证件类型	身份证	证件号码	445281199803081649
手机号码	0755-27789818		证件号	2401050000020563	





## 12. 劳资专管员信息表

姓名	张铜娇	证件类型	身份证	证件号码	441422197811200044
手机号码	0755-27789818		证件号	2401140000020908	



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张铜娇 社保电脑号：101535968 身份证号码：441422197811200044 页码：1  
参保单位名称：深圳市鸿宝电建设集团有限公司 单位编号：220193 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	220193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	1.72
2024	07	220193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	1.72
2024	08	220193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	1.72
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14		66.64	14.16	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e069654241d）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 220193 单位名称 深圳市鸿宝电建设集团有限公司



### 13. 造价师信息表

姓名	邓并艺	证件类型	身份证	证件号码	440105198704045716
手机号码	0755-27789818		证件号	建[造]21214400002950	

使用有效期：2024年07月16日-2025年01月12日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邓并艺

性 别： 男

出 生 日 期： 1978年04月04日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21214400002950

有 效 期 期： 2021年12月01日-2025年11月30日

聘 用 单 位： 深圳市鸿宝电建设集团有限公司



个人签名： 

签名日期： 2024.7.16

发证日期： 2021年12月01日



#### 4、纳税证明

### 纳税证明

深税纳证(2024)97205号

深圳市鸿宝电建设集团有限公司(统一社会信用代码:9144030019247017X0)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	296,336.49	0
2	企业所得税	-18,933.93	0
3	印花税	82,978.72	0
4	教育费附加	127,001.34	0
5	增值税	4,233,378.24	0
6	地方教育附加	84,667.56	0
7	残疾人就业保障金	39,192.69	0
8	环境保护税	8,794.6	0
	合计	4,853,415.71	0
	其中,自缴税款	4,602,554.12	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年747,992.63元,2023年4,105,423.08元。

#### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税18,933.93元(壹万捌仟玖佰叁拾叁圆玖角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401164356058595



# 纳税证明

深税纳证(2023)166822号

深圳市鸿宝电建设集团有限公司(统一社会信用代码:9144030019247017X0)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	194,070.13	0
2	企业所得税	1,629,200.86	0
3	印花税	168,259	0
4	教育费附加	83,172.92	0
5	增值税	2,772,430.51	0
6	地方教育附加	55,448.61	0
7	残疾人就业保障金	45,728.98	0
8	环境保护税	5,350.5	0
合计		4,953,661.51	0
其中,自缴税款		4,769,311	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年1,854,951.18元,2019年340,758.55元,2021年121,004.52元,2022年2,636,947.26元。

## 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税226,646.88元(贰拾贰万陆仟陆佰肆拾陆圆捌角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年2月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302142753991579



# 纳税证明

深税纳证〔2022〕151702号

深圳市鸿宝电建设集团有限公司(统一社会信用代码:9144030019247017X0)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	255,493.92	0
2	企业所得税	521,477.21	0
3	印花税	127,588.7	0
4	教育费附加	109,497.41	0
5	增值税	3,649,913.38	0
6	地方教育附加	72,998.27	0
7	残疾人就业保障金	77,909.55	0
8	车辆购置税	32,557.52	0
	合计	4,847,435.96	0
	其中,自缴税款	4,587,030.73	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年1,643,970.66元,2021年3,203,465.3元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费107,015.15元(壹拾万柒仟零壹拾伍圆壹角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2022年2月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202111943471897



5、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝安人才安居有限公司

我方参加海岚居项目公共区域及住宅室内精装修工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	麦锐德
	身份证号	440883198509282630
控股股东/投资人名称 及出资比例	戴素娥 98.50%/麦锐德 1.50%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：深圳市鸿宝电建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖私章）

2024年09月10日



6、承诺函

承诺函

致：深圳市宝安人才安居有限公司

我单位参加贵司海岚居项目公共区域及住宅室内精装修工程（工程编号：2104-440306-04-01-653653001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市鸿宝电建设集团有限公司（公章）

日期：2024年09月10日



7、其他

(1) 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书



# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

深圳市鸿宝电建设集团有限公司：

你单位承建的 汇智研发中心总承包工程（幕墙工程）1~5#楼框架式玻璃幕墙、玻璃百叶、防火玻璃幕墙、拉索点式玻璃幕墙、玻璃栏板、铝合金门窗、铝合金百叶、铝合金格栅、点式玻璃雨棚、铝板雨蓬、铝板幕墙、石材幕墙等系统。荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二四年五月

深圳市鸿宝电建设集团有限公司

龙光城北五一标项目

最佳配合奖

LOGAN 龙光地产惠州区域公司  
龙光 二零一九年十二月

深圳市鸿宝电装饰工程有限公司

优秀合作单位

LOGAN 龙光地产润景公司  
龙光 二零一九年八月

深圳市装饰工程金鹏奖  
获奖证书

深圳市鸿宝电装饰工程有限公司：

你单位承建的 佛山天湖华府2-3号楼装修工程  
室内装饰工程（营销中心、样板房、室内批量精装、公共部分等  
装修）荣获二〇一七年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇一八年五月



授予:深圳市鸿宝电装饰工程有限公司

2017年佛山天湖华府室内精装项目

**最佳质量奖**

龙光地产控股有限公司  
二〇一七年七月



深圳市鸿宝电装饰工程有限公司

**优秀装修总包**

东莞市天林名苑房地产开发有限公司  
二〇一七年十二月



(2) 投标人近 3 年 (2021-2023 年度) 经审计的财务报告

2023 年财务报表

资产负债表

编制单位:深圳市鸿宝电建设集团有限公司

单位:元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产:</b>			
货币资金	1	14,418,482.33	13,790,808.68
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	85,371,926.34	98,854,359.00
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	3	175,616,358.92	136,616,358.92
存货	4	55,205,889.75	40,225,877.74
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		330,612,657.34	289,487,404.34
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	153,654.79	253,954.69
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		12,951,417.95	16,820,811.66
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		13,105,072.74	17,074,766.28
资产总计		343,717,730.07	306,562,170.62



资产负债表（续）

编制单位：深圳市鸿宝电建设集团有限公司

单位：元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款	6	63,437,000.00	55,437,610.12
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	14,989,972.91	13,367,880.90
预收款项		1,619,932.50	1,519,637.66
合同负债			
应付职工薪酬		1,407,818.93	1,301,914.61
应交税费		-4,229,077.38	-4,199,549.34
其他应付款	8	108,308,136.80	119,368,837.10
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>185,533,783.76</b>	<b>186,796,331.05</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>185,533,783.76</b>	<b>186,796,331.05</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	9	60,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	10	1,012,635.01	1,012,635.01
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	97,171,311.30	88,753,204.56
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>158,183,946.31</b>	<b>119,765,839.57</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>343,717,730.07</b>	<b>306,562,170.62</b>



法定代表人：                主管会计工作负责人：                会计机构负责人：

公司利润表

编制单位:深圳市鸿宝电建设集团有限公司

项目	附注	本期金额
一、营业收入	12	221,529,125.09
减: 营业成本	13	190,388,581.40
税金及附加		553,822.81
销售费用		
管理费用	14	19,822,422.01
研发费用		
财务费用	15	1,987,237.46
其中: 利息费用		
利息收入		
加: 其他收益		
投资收益(净损失以“-”号填列)		
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		
信用减值损失(损失以“-”号填列)		
资产减值损失(损失以“-”号填列)		
资产处置收益(损失以“-”号填列)		
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		8,777,061.40
加: 营业外收入		
减: 营业外支出		358,954.66
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		8,418,106.74
减: 所得税费用		2,104,526.68
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		6,313,580.06
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		6,313,580.06
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 其他自身信用风险公允价值变动		
.....		
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
.....		
六、综合收益总额		6,313,580.06
七、每股收益:		
基本每股收益		
稀释每股收益		



法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

# 2022 年财务报表

## 资产负债表

编制单位:深圳市鸿宝电建设集团有限公司

单位:元

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产:</b>			
货币资金	1	13,790,808.68	7,838,057.30
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	98,854,359.00	127,775,727.29
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	3	136,616,358.92	129,519,019.85
存货	4	40,225,877.74	45,446,521.86
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>289,487,404.34</b>	<b>310,579,326.30</b>
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	253,954.62	444,548.02
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		16,820,811.66	13,106,788.95
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>17,074,766.28</b>	<b>13,551,336.97</b>
<b>资产总计</b>		<b>306,562,170.62</b>	<b>324,130,663.27</b>



资产负债表（续）

编制单位：深圳市鸿宝电建设集团有限公司

单位：元

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款	6	55,437,610.12	14,050,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	13,367,880.90	64,144,136.01
预收款项		1,519,637.66	57,833,927.41
合同负债			
应付职工薪酬		1,301,914.61	1,300,000.00
应交税费		-4,199,549.34	-1,773,641.00
其他应付款	8	119,368,837.10	84,284,598.34
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>186,796,331.05</b>	<b>219,839,020.76</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>186,796,331.05</b>	<b>219,839,020.76</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	9	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	10	1,012,635.01	1,012,635.01
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	88,753,204.56	73,279,007.50
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>119,765,839.57</b>	<b>104,291,642.51</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>306,562,170.62</b>	<b>324,130,663.27</b>



法定代表人：                主管会计工作负责人：                会计机构负责人：

## 公司利润表

编制单位:深圳市鸿宝电建设集团有限公司

项目	附注	本期金额
<b>一、营业收入</b>	12	191,930,044.19
减: 营业成本	13	153,765,485.70
税金及附加		487,137.62
销售费用		
管理费用	14	19,912,187.01
研发费用		
财务费用	15	1,829,547.46
其中: 利息费用		
利息收入		
加: 其他收益		
投资收益(净损失以“-”号填列)		
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		
信用减值损失(损失以“-”号填列)		
资产减值损失(损失以“-”号填列)		
资产处置收益(损失以“-”号填列)		
<b>二、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		<b>15,935,686.40</b>
加: 营业外收入		12,600.00
减: 营业外支出		474,089.34
<b>三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		<b>15,474,197.06</b>
减: 所得税费用		
<b>四、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		<b>15,474,197.06</b>
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		15,474,197.06
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 其他自身信用风险公允价值变动		
.....		
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
.....		
<b>六、综合收益总额</b>		<b>15,474,197.06</b>
<b>七、每股收益:</b>		
基本每股收益		
稀释每股收益		



法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 2021 年财务报表

### 资产负债表

单位：元

编制单位：深圳市鸿宝电建设集团有限公司

项目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	七、1	7,838,057.30	14,248,307.92
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、2	126,409,432.03	178,633,527.27
应收款项融资			
预付款项	七、3	29,587,317.26	28,651,460.59
其他应收款	七、4	129,519,019.85	79,374,555.76
存货	七、5	45,446,521.86	22,473,774.10
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>338,800,348.30</b>	<b>323,381,625.64</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、6	10,000,000.00	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、7	444,548.02	127,701.97
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		13,106,788.95	19,103,130.54
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>23,551,336.97</b>	<b>19,230,832.51</b>
<b>资产总计</b>		<b>362,351,685.27</b>	<b>342,612,458.15</b>



资产负债表（续）

单位：元

编制单位：深圳市鸿宝电建设集团有限公司

项目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款	七、8	14,050,000.00	4,850,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、9	64,144,136.01	79,106,906.08
预收款项	七、10	57,833,927.41	56,585,630.36
合同负债			
应付职工薪酬		1,300,000.00	1,830,921.65
应交税费		-1,773,641.00	-204,202.95
其他应付款	七、11	184,284,598.34	152,223,242.15
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>319,839,020.76</b>	<b>294,392,497.29</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>319,839,020.76</b>	<b>294,392,497.29</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	七、12	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七、13	1,012,635.01	1,012,635.01
未分配利润	七、14	11,500,029.50	17,207,325.85
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>42,512,664.51</b>	<b>48,219,960.86</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>362,351,685.27</b>	<b>342,612,458.15</b>



公司利润表

单位：元

编制单位：深圳市鸿宝电建设集团有限公司

项目	附注	2021年度
一、营业收入	七、15	201,617,920.98
减：营业成本	七、16	181,921,803.94
税金及附加		714,219.31
销售费用		
管理费用	七、17	22,999,355.69
研发费用		
财务费用	七、18	1,162,045.83
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（净损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-5,179,503.79
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		868,785.00
加：营业外收入		811,872.77
减：营业外支出		-5,122,591.56
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		584,704.79
减：所得税费用		-5,707,296.35
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,707,296.35
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
.....		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
.....		
六、综合收益总额		-5,707,296.35
七、每股收益：		
基本每股收益		
稀释每股收益		



(3) 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件。



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9001570

姓名: 余稳

性别: 男

出生年月: 1987年10月05日

企业名称: 深圳市鸿宝电建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年08月20日

有效期: 2024年03月29日 至 2026年08月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月29日

(4) 投标人体现自身综合实力的其它证明材料。



# 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市鸿宝电建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市鸿宝电建设集团有限公司

对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了  
评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202404311100383  
颁发日期: 2024-08  
有效日期: 2027-08  
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn  
协会网址: www.cbda.cn

## 证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。  
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,  
需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改,转借。

## 复审记录:





# 质量管理体系认证证书

证书编号：26922Q00543ROM

兹证明

**深圳市鸿宝电建设集团有限公司**

统一社会信用代码：9144030019247017X0

地址：深圳市宝安区新安街道群辉路优创空间二期3号楼602

生产/经营场所：深圳市宝安区新安街道群辉路优创空间二期3号楼6楼

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程所涉及的质量管理活动

颁发日期：2022年01月10日

有效日期：2025年01月09日

首次发证：2022年01月10日

换证日期：\*\*\*\*\*



签发：\_\_\_\_\_

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1. 本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。  
2. 自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



# 环境管理体系认证证书

证书编号: 26922E00387ROM

兹证明

**深圳市鸿宝电建设集团有限公司**

统一社会信用代码: 9144030019247017X0

地址: 深圳市宝安区新安街道群辉路优创空间二期3号楼602

生产/经营场所: 深圳市宝安区新安街道群辉路优创空间二期3号楼6楼

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2022年01月10日

有效日期: 2025年01月09日

首次发证: 2022年01月10日

换证日期: \*\*\*\*\*



签发:

欧振完

认证机构地址: 深圳市福田区彩田路彩虹新都海幢大厦18E、F

重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。  
2. 自发证之日起, 每年(不超过12个月)监督审核一次, 证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26922S00349R0M

兹证明

**深圳市鸿宝电建设集团有限公司**

统一社会信用代码：9144030019247017X0

地址：深圳市宝安区新安街道群辉路优创空间二期3号楼602

生产/经营场所：深圳市宝安区新安街道群辉路优创空间二期3号楼6楼

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工所涉及的职业健康安全活动

颁发日期：2022年01月10日

有效日期：2025年01月09日

首次发证：2022年01月10日

换证日期：\*\*\*\*\*



欧振完

签发：\_\_\_\_\_



认证机构地址：深圳市福田区彩田路彩虹新邨海鹰大厦18E、F

重要提示：1. 本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。  
2. 自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。