

标段编号： 2104-440306-04-01-653653001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 海岚居项目公共区域及住宅室内精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建深圳装饰有限公司

日期： 2024年09月10日

工程编号：2104-440306-04-01-653653001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：海岚居项目公共区域及住宅室内精装修工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：中建深圳装饰有限公司

日期：2024年9月10日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的装修工程类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
2	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩	提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的装修工程类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收

		<p>合格证明的时间为准。[注 1: 证明材料: 施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件(要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间), 原件备查。</p> <p>如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的, 则还须提供发包人单位出具的职务证明(业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务, 则不予认可)。注 2: 若提供证明材料不齐全或模糊不清, 业绩将不予认可。]</p>
3	项目管理机构	<p>项目经理提供职称、毕业证等。项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全, 各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员(施工员、安全员、材料员、预算员、资料员)配置齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。</p>
4	纳税证明	<p>投标人最近 3 年(2021-2023 年度)纳税情况。[注 1: 提供由税务部门出具的纳税</p>

		证明等材料：2021、2022、2023 年纳税证明（以上扫描件要求清晰）。]
5	投标人控股及管理关系情况	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。
6	承诺函	在资信标中提交承诺函，承诺函内容及格式见详见第三章。
7	其他	（1）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）；（2）投标人近 3 年（2021-2023 年度）经审计的财务报告；（3）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件。（4）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

资信标文件目录

- 1、投标人已完成类似项目的业绩；
- 2、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩；
- 3、项目管理机构；
- 4、纳税证明；
- 5、投标人控股及管理关系情况；
- 6、承诺函
- 7、其他

1、投标人已完成类似项目的业绩；

序号	工程名称	合同金额 (万元)	签订合同日期/ 竣工日期
1	滇中新区空港商务广场(滇中商务广场)项目配套酒店装修工程项目施工总承包	34942.98	2019.07 2022.12
2	海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第一期)	28720.57	2019.03 2020.10
3	天府新区海关业务技术大楼及天府国际商务中心项目(天府国际商务中心项目一期)精装修工程(万怡酒店)	22900.27	2018.07 2019.12
4	高新智创园酒店项目设计施工总承包	19591.78	2021.04 2021.07
6	粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程	16050.82	2021.05 2023.08
5	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程旅客过夜用房装修装饰工程 I 标段	15030	2021.12 2022.09
7	领航城领逸大楼酒店室内精装修工程	12651.56	2019.03 2021.01
8	山西·潇河新城 1 号酒店精装修工程项目施工(第一标段)工程	7591.48	2022.02 2022.09
9	深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)五期酒店精装修工程一标段	6092.68	2022.06 2024.01
10	深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)五期酒店精装修工程三标段	5087.93	2022.06 2024.01

(1) 滇中新区空港商务广场(滇中商务广场)项目配套酒店装 修工程项目
施工总承包

合同关键页

合同编号: 晋西投投ZB2019074

建设工程施工合同

项目名称: 滇中新区空港商务广场(滇中商务广场)项目配套酒店装
修工程项目施工总承包

发包人: 云南滇中城市建设投资开发有限责任公司

承包人: 中建深圳装饰有限公司(牵头单位)

中建三局集团有限公司(成员单位)

签订日期: 2019年7月1日

签订地点: 昆明市官渡区融城金阶D座9F



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 云南滇中城市建设投资开发有限责任公司

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司(牵头单位)

中建三局集团有限公司(成员单位)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 滇中新区空港商务广场(滇中商务广场)项目配套酒店装修工程项目施工总承包

2. 工程地点: 空港经济区大板桥(机场高速与呈黄高速路交叉口西南侧)

3. 资金来源: 企业自筹

4. 工程内容:

施工范围包括: 3#楼首层至机房层酒店及后勤区域装修(除首层商业、屋顶外), 4#楼首层至 21 层酒店及后勤区域装修(除首层商业、酒廊、屋顶外), 3、4 号楼酒店相关的部分地下室装修, 包含但不限于项目施工图所示的全部内容, 具体施工内容包括(1) 酒店及后勤区域内装修工程(含活动家具、配饰等软装工程, 不含酒店开业用品)。(2) 部分土建工程(具体包括除核心筒外的二次围护结构砌筑及抹灰、游泳池、SPA、厨房、卫生间等用水房的防水施工(具体做法详见施工图), 地面垫层的施工, 核心筒的二次结构由原总包单位实施)。(3) 部分通风空调工程(具体包括: 核心筒以外的风管、空调水管、风机盘管、空调控制器、风口、风机、空调器等通风空调工程, 其他通风空调系统由原总包单位负责)。(4) 部分电气工程(具体包括: ①酒店标准层, 从楼层配电箱(不含楼层配电箱)至客房配电箱之间所有的桥架、管线、照明灯具、开关面板的供应及安装; 客房内所有桥架、管线、配电箱设备、灯具、开关面板等末端的供应及安装; 从楼层应急照明箱(不含应急照明箱)出线开始至应急照明末端所有的灯具、管线、设备的供应及安装工程; ②大堂、宴会厅等公共区域, 从一级配电箱(不含一级配电箱)后的所有管线、灯具、设备的供应及安装工程; 从应急照明箱(不含应急照明箱)出线至应急照明末端的所有管线及设备、应急照明灯具等的供应及安装工程; ③游泳池、SPA、厨房等区域, 从一级配电箱(不含一级配电箱)后的所有管线、灯具、设备的供应及安装工程; 动力设备供电由原总包单位负责; 从应急照明箱(不含应急照明箱)出线至应急照明末端的所有管线及设备、应急照明灯具等的供应及安装工程; 其他

2/101



扫描全能王 创建

电气工程由原总包单位负责)。(5) 部分给排水工程 (具体包括: ①酒店标准层, 给水系统从管井阀门(不含阀门)至卫浴洁具间的所有管线、卫浴洁具的供应及安装工程, 排水系统从卫浴洁具排水口至管井排水竖管间(不包含排水立管)的所有管线的供应及安装; ②大堂等公共区域, 给水系统从楼层总阀以后至用水电点的平面支管, 水表、阀门及洁具的供应及安装, 排水系统从卫浴洁具排水口至排水竖管间(不包含排水立管)的所有管线的供应及安装; 其他给排水工程由原总包单位负责)。(6) 消防工程 (具体包括从出墙 1 米以内(强弱电井外 1 米)的消防设施工程, 包括火灾报警系统、消防电源监控系统、防火门监控系统、消火栓系统、喷淋系统、消防排烟系统等)。(7) 酒店智能化工程 (具体包括从弱电机房至末端的综合布线, 酒店各弱电系统, 包括设备自控系统、会议系统、调光系统、信息发布系统、背景音乐系统、电子巡更系统、无线对讲系统、保安监控系统、报警系统、客房控制系统、电梯对讲及集控系统等)。(8) 酒店厨房设备的供应及安装。(9) 酒店泳池设备的供应及安装。具体内容以最终经审核的施工图为准, 后期机电及土建工程与原总包单位的施工界面若有调整, 以调整后的施工界面为准, 招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对招标范围调整的权利, 中标人须配合招标人工作。

二、合同工期

计划开工日期: 以监理单位总监签发的书面开工令所确定时间为准。

计划竣工日期: 开工后 10 个月。

三、质量标准

工程质量: 符合设计要求, 执行《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)、《玻璃幕墙工程质量检验标准》(JGJ/T139-2001)及现行的质量验收标准和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ 53/T-23-2014), 竣工验收合格, 工程施工质量必须达到省级优质工程, 确保全国装饰工程奖, 消防工程须通过公安消防部门专项验收, 人防工程须通过人防行政管理部门专项验收, 其余专项工程必须通过政府相关部门的专项验收; 酒店样板间必须通过所引入的酒店品牌方的验收否则需无条件整改至酒店品牌方验收通过。

四、签约合同价与合同价格形式

合同暂定价: **¥34942.9786 万元 (大写: 叁亿肆仟玖佰肆拾贰万玖仟柒佰捌拾陆元整)**

合同价款为暂定, 合同清单工程量为暂估工程量, 最终以实际完成工程量 (竣工图所示工程量) 据实结算; 合同工程量清单综合单价固定, 若非业主调整相关材料选用, 投标报价综合单价不予以调整; 暂定价材料设备价格, 根据本合同约定的计价方式重新

合同金额: 34942.98 万元



签字盖章页，此页无正文

发包人：(公章) 云南滇中城市建设投资开发有限责任 公司	承包人：(公章) 中建深圳装饰有限公司(牵头单位)
住 所： 云南省滇中新区大板 桥街道办事处云水路1号滇中新区管 委会办公楼A2栋406室	住 所： 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
法定代表人或委托代理人：(签字)	法定代表人或委托代理人：(签字)
电 话： 0871-67175559	电 话： 0755-82690909
传 真：	传 真： 028-65102690
开 户 银 行： 中国建设银行股份有限 公司昆明祥云支行	开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳景 苑支行
帐 号： 53050187503600000246	帐 号： 44201881500059406192
邮 政 编 码： 650000	邮 政 编 码： 518003
	承包人：(公章) 中建三局集团有限公司(成员单位)
	住 所： 武汉市关山路532号
	法定代表人或委托代理人：(签字)
	电 话： 027-87132904
	传 真： 027-87132901
	开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司武汉市 直支行
	帐 号： 42001868608053001499
	邮 政 编 码： 430070



竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录

资料号

表C5-2

工程名称	滇中新区空港商务广场(滇中商务广场)项目配套酒店装修工程项目施工总承包	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	4#楼1-20层、地下一层(局部)3#楼1-2层 / 21365.8 m ²
施工单位	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	曹亚军	开工日期	年 月 日
项目经理	李道学	项目技术负责人	何燕	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 16 项, 符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年7月10日	(公章) 总监理工程师: 2022年12月10日	(公章) 项目经理: 2022年7月10日	(公章) 项目负责人: 2022年12月10日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

本表由施工单位填写, 施工单位、监理建设、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

(2) 海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第一期)

合同关键页

副本

海天大酒店改造项目(海天中心)一期
精装修工程(第一期)一标段
建设工程施工合同

发包人(全称): 青岛国信海天中心建设有限公司

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 青岛国信海天中心建设有限公司

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第一期)一标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第一期)一标段。

2. 工程地点: 香港西路48号。

3. 工程立项批准文号: 南发改[2014]88。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容:

海天大酒店裙房-1层至6层公共区域及7-27层客房区域精装修工程,其中包含海天大酒店大堂、宴会厅、宴会前厅、会议室、全日餐厅、中西餐厅、包间、康体区、客房、总统套房、行政酒廊,客房走廊及地下电梯厅、电梯轿厢等区域精装修工程。

6. 工程承包范围: 详见图纸、界面划分及技术文件。

开工日期：2019年2月1日

竣工日期：2020年4月30日

二、合同工期

计划开工日期：2019年2月1日。（具体开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2020年4月30日。

工期总日历天数：455天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

该工期指“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”整体竣工验收合格的全部时间，除双方另有明确约定外，该总工期不因任何原因而延长。

三、质量标准

工程质量符合：一次性验收合格，配合发包人、总承包人确保“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”获得鲁班奖。满足本项目T2塔楼办公部分LEED金奖认证评价标准，T2塔楼及附属裙楼绿色建筑三星设计标识认证标准，按设计标准（含声学设计）要求施工并满足要求，满足空气质量检测要求。需配合发包人进行LEED金奖和绿色建筑三星设计标识认证申报相关工作，提供需要的评审材料。有关工程的质量、技术标准及规范若有矛盾之处，均以较严格标准执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同金额：28720.57万元

人民币（大写）贰亿捌仟柒佰贰拾万零伍仟陆佰玖拾陆元壹角玖分 (¥287205696.19元)（含税价）；

不含税价：261096087.45元

增值税金额：26109608.74元，增值税税率：10%；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零伍拾玖万肆仟伍佰肆拾伍元柒角玖分 (¥10594545.79元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰佰肆拾柒万肆仟零贰拾柒元柒角叁分 (¥2474027.73元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾陆万元整 (¥560000元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟万元整 (¥20000000元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：彭志诚。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 3 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 青岛市市南区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字（或签章）、盖章且承包人按约定提供履约担保后 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，
承包人执陆份。



发包人

(公章)



承包人

(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：08141508-X

组织机构代码：914403001922011803

地址：青岛市东海西路15号24层

地址：天津市空港经济区环河北路80号空港商务园东区E11-302

邮政编码：266000

邮政编码：300308

法定代表人：_____

法定代表人：陈鹏

委托代理人：_____

委托代理人：/

电话：83091372

电话：022-59886719

传真：83091372

传真：022-59883717

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：工行市南第二支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：3803021609200349581

账号：44201581500059406192

竣工验收报告

竣工日期：2020.10.30

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第一期）一标段	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	31层 65864m ²
施工单位	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	李道学	开工日期	2019年04月19日
项目负责人	彭志诚	项目技术负责人	张云春	竣工日期	2020年10月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经查符合设计及标准规定分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 19 项，经核查符合规定 19 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项， 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 0 项	同意验收
5	综合验收结论	同意验收	

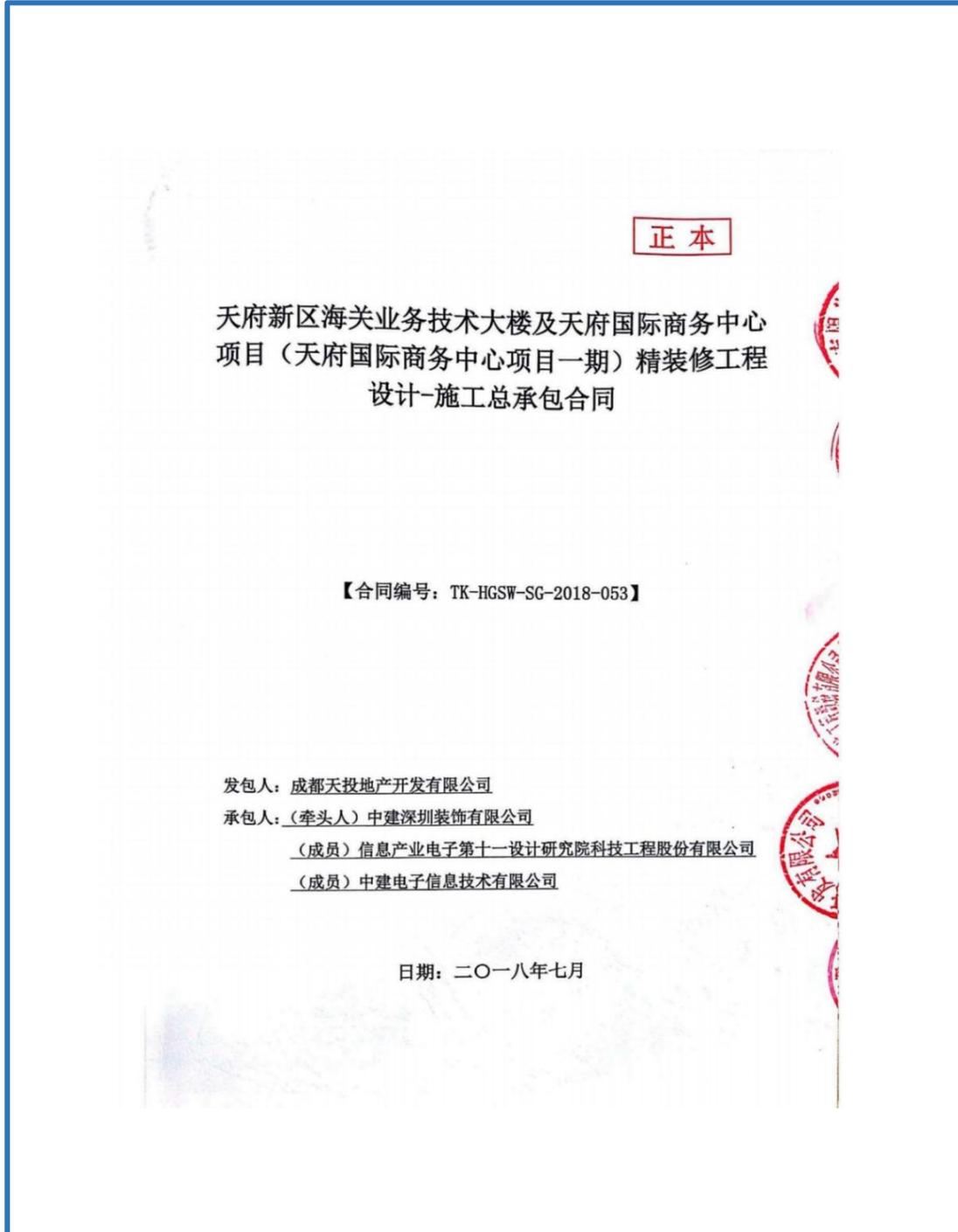
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位
参加验收单 项目负责人 彭志诚	总监理工程师 张云春	项目负责人 李道学	项目负责人 刘洋	项目负责人
2020年10月30日	2020年10月30日	2020年10月30日	2020年10月30日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

(3)天府新区海关业务技术大楼及天府国际商务中心项目(天府国际商务中心项目一期)精装修工程(万怡酒店)

合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人：成都天投地产开发有限公司

承包人：（牵头人）中建深圳装饰有限公司，（成员）信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司，（成员）中建电子信息技术有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本精装修工程设计-施工总承包项目协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.工程名称：天府新区海关业务技术大楼及天府国际商务中心项目（天府国际商务中心项目一期）精装修工程设计-施工总承包。

2.工程地点：四川省成都市天府新区成都直管区正兴镇凉风顶村 5、7 组。

3.工程规模：本工程建筑面积约 42000 平方米，其中地上建筑面积 34000 平方米，地下建筑面积 8000 平方米。具体建设规模以经相关行政主管部门审查后的建设规模为准。本工程精装修工程部分总投资约 16000 万元，智能化工程部分总投资约 2000 万元，具体详见《已标价清单》。

第二条 工程承包范围

1.设计工作：建设项目范围内的施工图设计服务工作，工作内容如下：

1.1 装修工程：酒店部分所有室内精装修工程，包括有关设施设备用房和公共区域等；

1.2 安装工程：所有酒店部分电气工程（含配电箱）、给排水工程、消防工程、弱电智能化工程、声学/视听/通讯、通风空调工程、厨房设备工程；

1.3 零星景观绿化工程；

1.4 其他工程：室内外标志标牌、装饰摆（挂）件、家具、餐具等的深化及配合，结算时其他工程的建安费不作为设计费的计取基础。

2、本工程施工工作：

2.1 装修工程：酒店部分所有室内精装修工程，包括有关设施设备用房和公共区域等，具体详见已标价清单；

2.2 安装工程：所有酒店部分电气工程（含配电箱）、给排水工程、消防工程、弱电智能化工程、声学/视听/通讯、通风空调工程、厨房设备工程；

2.3 室内外标志标牌；

2.4 零星景观绿化工程；

3.具体工作界限划分：

合同金额：22900.27 万元

天府新区海关业务技术大楼及天府国际商务中心项目（天府国际商务中心项目一期）精装修工程 设计-施工总承包合同

- (1) 精装修工程：包括地下负二层至屋顶层的天棚、地面、墙面装修；
- (2) 给排水工程：5F 含 5F 以上给排水支管至末端及-2F~4F 功能用房内的给排水工程；
- (3) 电气工程：
 - a) 负 2 层至 4 层：入户配电箱（即三级配电箱）进出线至末端；
 - b) 5 层至 23 层：强电井道配电箱出线至末端；
 - c) 23 层屋面风机配电箱、消防配电箱、强弱电间配电箱出线至末端；
 - d) 负 2 层至屋顶层配电箱柜：从低压配电柜（不含低压配电柜）之后的所有配电箱柜及防排烟通风系统、消防工程等此次专业涉及到的所有控制箱柜，不含潜污泵、防火卷帘门控制箱。
- (4) 消防工程：-2F~屋顶层所有消火栓系统、泡沫-自动喷淋系统、气体灭火系统、火灾自动报警及消防联动控制系统、防火门监控系统、消防设备电源监控系统、漏电火灾监控报警系统等图示的所有消防（含酒店总平图示的消防工程）；
- (5) 通风空调工程：-2F~屋顶层图纸图示的所有内容；
- (6) 智能化弱电系统：-2F~屋顶层图纸图示的所有内容；
- (7) 厨房设备工程：厨房设备的采购及安装。

第三条 合同工期

计划总工期：约 240 个日历天。

具体开工日期以监理人签发的开工令（或其他开工指示文件）为准，承包人应做好开工前准备并按期开工。

第四条 质量标准

设计要求的质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

施工要求的质量标准：达到国家现行验收合格标准，并且不能低于发包人现有样板间的质量标准。

其他：安全文明施工标准须达到成都市安全生产文明施工标准化工地验收标准。

第五条 合同价款

合同暂定总价为：229002743.9 元（大写：贰亿贰仟玖佰万零贰仟柒佰肆拾叁元玖角），其中：

工程建设费签约合同暂定价=工程建设费中标价，即 224923898.91 元（大写：贰亿贰仟肆佰玖拾贰万叁仟捌佰玖拾捌元玖角壹分）（其中安全文明施工费：3225467.08 元，暂列金额：19213766.33 元，规费：3121419.74 元，税金：21447284.93 元）；设计费签约合同暂定价为：4078845.02 元（大写肆佰零柒万捌仟捌佰肆拾伍元零贰分）。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件、已标价清单及附件；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 投标文件及附件；
9. 其他合同文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第八条

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，本工程质量保修期按《建设工程质量管理条例》执行。

第九条

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十条

本合同项下的责任及义务不因承包人股权转让、更名以及变更继承人等情况发生变化。

第十一条 合同生效

合同订立时间：2018年7月____日

合同订立地点：成都市天府新区

本合同双方约定由双方法定代表人或其授权代表签字、加盖公章并提供有效的履约担保及承包人办理完毕招标文件约定的保险及其它手续后生效。

第十二条

本协议正本肆份，双方各执正本壹份，副本共拾份，发包人执肆份，承包人各执贰份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

天府新区海关业务技术大楼及天府国际商务中心项目（天府国际商务中心项目一期）精装修工程 设计-施工总承包合同

此页无正文，仅作《天府新区海关业务技术大楼及天府国际商务中心项目（天府国际商务中心项目一期）精装修工程设计-施工总承包合同》盖章页。

发包人：成都天府地产开发有限公司
(公章)

法定代表人（签字）：


开户银行：

帐号：

电话：

承包人1：中建深圳装饰有限公司
(公章)

法定代表人（签字）：


开户银行：

帐号：

电话：

承包人2：信息产业电子第七设计研究院科技股份有限公司
(公章)

法定代表人（签字）：


开户银行：

帐号：

电话：

承包人3：中建电子信息技术有限公司

(公章)

法定代表人（签字）：


开户银行：

帐号：

电话：

竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 天府新区海关业务技术大楼及天府国际商务中心项目(天府国际商务中心项目一期)精装修工程设计-施工总承包

建设单位: 成都天投地产开发有限公司

四川省建设厅制

开工日期：2018.10

竣工验收日期：2019.12

工程概况	工程名称	天府新区海关业务技术用房		工程地址	天府新区关兴路-补天路56组
	建筑面积			结构类型	框架-剪力墙
	层数	地上23层、地下4层		总高	99.8m
	电梯			自动扶梯	
	开工日期	2018.10.31		竣工验收日期	2019.12.31
	建设单位	成都天投地产开发有限公司		监理单位	四川西华工程造价咨询有限公司
	勘察单位			基础检测单位	
	设计单位	中建四川设计研究院有限公司·信息部 地址：第十一届中国国际软件大会分会场		图纸审查机构	
	施工单位	中建三局集团有限公司		质量监督机构	
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	杨友清	现场工程师		
		江晓波	现场工程师		
	监理单位	李元奎	总监理工程师		
		叶庆	专业监理工程师		
		毕力	专业监理工程师		
	施工单位	祁山奎	项目经理		
		谭仁华	项目技术负责人		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定之工程内容全部完成,并经各方
检查验收,以此:

1. 本工程技术档案,施工管理资料,质量检测报告齐全完整,符合
要求
2. 本工程所有分部按照国家标准设计,施工规范和施工质量验收
国家标准验收规范要求
3. 主要功能项目抽查符合相关专业质量验收的规范之规定
4. 本工程中无出现质量问题且整改完毕,无质量隐患,
各种功能均满足要求
5. 本工程共5个分部,分部质量评定合格,观感质量评定合格

工
程
验
收
结
论

<p style="text-align: right;">建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人:  2019年12月4日</p>	
<p style="text-align: right;">勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: _____ 年 月 日</p>	
<p style="text-align: right;">设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人:  2019年12月4日</p>	
<p>注册建造师 (项目经理): </p>	<p style="text-align: right;">施工单位: (公章)</p> <p>企业技术负责人:  2019年12月4日</p>
<p style="text-align: right;">监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师:  2019年12月4日</p>	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、法规规定必须提供的其它文件。 	

(4) 高新智创园酒店项目设计施工总承包

合同关键页

甲方合同编号：穗高建经营部合同（2021）15号

正本

建设工程设计施工总承包合同

项目名称：高新智创园酒店项目设计施工总承包

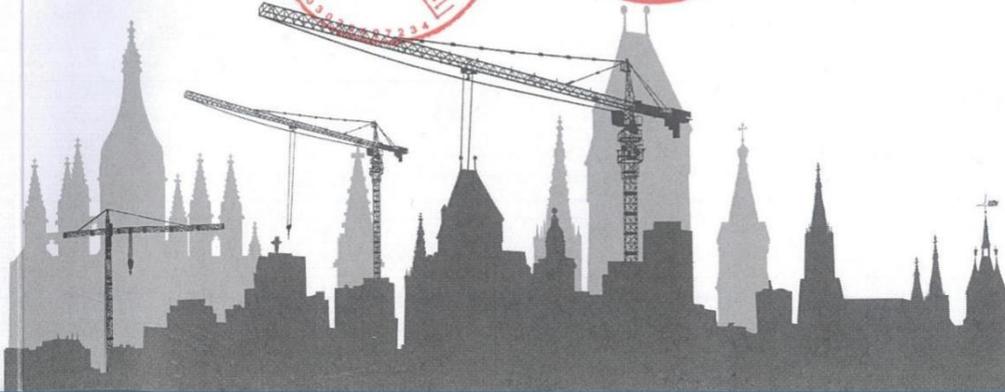
建设业主：广州开发区才政投资运营有限公司

发包人（甲方）：广州高新建设开发有限公司

承包人（乙方）：（主）中建深圳装饰有限公司

（成）广州名阳建筑设计有限公司

签订地点：广州市黄埔区



第一部分 协议书

建设业主（全称）：广州开发区才政投资运营有限公司（建设单位）

发包人（全称）：广州高新建设开发有限公司（代建单位）

承包人（全称）：（主）中建深圳装饰有限公司

（成）广州名阳建筑设计有限公司

根据建设业主（广州开发区才政投资运营有限公司）授权，发包人（广州高新建设开发有限公司，以下简称甲方）为本工程代建单位。经与承包人（（主）中建深圳装饰有限公司（成）广州名阳建筑设计有限公司，以下简称乙方）就本工程施工、设计总承包事宜协商一致，并依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，订立本合同。

建设业主对合同中涉及到发包人向监理人支付相关费用的条款时，建设业主将作为实际付款者根据本合同约定进行审核及直接支付；同时根据违约责任的规定，若监理人出于自身的违约行为需要对发包人承担相应赔偿责任时，其实际赔偿金将直接支付至建设业主。

一、工程概况

工程名称：高新智创园酒店项目设计施工总承包

工程地点：广州市黄埔区九龙镇广州开发区知识城南起步区 KS2 号路以南、KS4-1 路以东、九龙大道以西（中新广州知识城）

工程内容：高新智创园酒店项目设计施工总承包，总建筑面积 56450 m²，其中 A 栋为五星级酒店，（1-19 层）地上建筑面积：36280 m²，（负一层）地下室约 5000 m²，建筑高度 89.3 米（1-4 层为 5 米，5 层为 4.5 米，6 层以上为 3.8 米），房间数共 313 间；B 栋为服务式公寓，建筑面积 15170 m²，建筑高度 71 米（3-18 层高度为 3.5 米），房间数共 246 间，地下室、首层及二层不在本次招标范围内；1）A 栋的负一层至楼顶，包含装饰工程、安装工程、软装工程（其中 2 楼、4 楼、5 楼无软装）、机电设备。2）B 栋的三层至楼顶，不含地下室、首层及二层；包含拆除工程、装饰工程、安装工程、软装工程、机电设备。

设计范围包括上述内容，无 BIM 设计；施工范围包括上述内容。（具体以本工程设计完善并确认后的施工图纸及工程量清单为准）

工程立项批准文号：广东省企业投资项目备案证 2101-440112-04-01-309472 号。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：包含但不限于设计各阶段（工程测量放线、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、规划报建调整、验收、消防报建以及各阶段的相关报批审查等）；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等以及各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等）。具体以招标人实际要求通知为准。

（二）承包方式：包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、

合同金额：19591.78 万元

包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修、综合单价包干，措施费项目包干。

本工程实行全过程限额设计施工，发包人有权在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

三、合同工期

本合同工期为 100 日历天，设计、施工同时开始，同时进行。开工日期自发出本项目中标通知书之日起计。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同价款暂定为 ¥19591.783511 万元（大写：人民币壹亿玖仟伍佰玖拾壹万柒仟捌佰叁拾伍元壹角壹分元整），其中设计费暂定为 ¥6050000.00 元；工程费暂定为 ¥189867835.11 元（以此暂定价支付预付款（预付款在支付工程进度款时，按每期进度款的 50% 逐期扣回）；其中工程款支付原则为：发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定施工图预算之前，根据发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审核的施工图预算工程量清单综合单价及现场监理审核、业主确认的工程量进行计价，按当期完成工程造价的 70% 支付进度款；待发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定的施工图预算后，审定工程量清单综合单价按合同专用条款 23 条调整后，根据调整后的综合单价及现场监理审核并经业主确认的工程量进行计价，按当期完成工程造价的 85% 支付进度款，发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定施工图预算后申请的第一笔工程进度款支付（仅适用于施工图预算审定前已支付过进度款的情况），需根据发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定工程预算工程量清单综合单价及累计完成工程量对本次应支付进度款进行修正，具体为：本次应支付进度款=累计应支付进度款-累计已支付进度款，。

联合体需在施工图稳定后 10 个工作日内完成施工图预算并提交发包人及有关单位审核。

合同结算价款以发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定结算为准。其中工程费部分，工程完工后，合同双方在合同约定时间内以经核定的结算工程量及发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定的施工图预算中的分部分项综合单价为基础，依据合同、招标文件的相关约定办理结算并报发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位评审，结算金额以发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定为准。如遇审计部门审计，本合同最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

本项目为建设业主国有企业资金投资建设，并由建设业主建账管理。因本工程资产属“广州开发区才政投资运营有限公司”，为本工程实际出资付款者，负有支付责任。同时根据违约责任的规定，若承包人出于自身的违约行为需要对发包人承担相应赔偿责任时，其实际赔偿金将支付至建设业主。

承包人收取报酬时，开具发票抬头名称应为建设业主“广州开发区才政投资运营有限公司”。

履约保函及预付款保函也开给建设业主。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

十二、合同生效

合同订立时间：2021年0月21日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交施工履约担保后生效。本合同正本一式四份，建设业主、发包人、承包人各执壹份；副本壹拾伍份，发包人执柒份，承包人各执肆份。

发包人：广州高新建设开发有限公司

(盖章)

地址：广州黄埔区永和塘田河大街79号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

纳税人识别号：

邮政编码：

江伟凯

承包人(主)：中建深圳装饰有限公司

(盖章)

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25662676

传真：0755-25662665

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐号：44201581500059406192

纳税人识别号：914403001922011803

邮政编码：518003

印陈鹏

承包人(成)：广州名阳建筑设计有限公司

(盖章)

地址：广州市越秀区寺右新马路4号之八长城大厦16楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-87666127

传真：020-87665560

开户银行：中国银行广州恒福路支行

帐号：708172906380

邮政编码：510000

有限公司
陈, 卓, 峰

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 □□□

工程名称：_____ 高新智创园酒店项目设计施工总承包

验收日期：_____ 2021年7月25日

建设单位（盖章）：_____ 广州开发区才政投资运营有限公司



开工日期：2021年4月20日

竣工验收：2021年7月23日

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	高新智创园酒店项目设计施工总承包				
工程地点	广州市黄埔区九龙镇广州开发区知识城南起步区KS2号路以南，KS4-1路以东，九龙大道以西	建筑面积	56450m ²	工程造价	19591.78万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：	19	层
	框架-剪力墙		地下：	2	层
施工许可证号	440112202106110101	监理许可证号			
开工日期	2021年4月20日	验收日期	2021年7月23日		
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFDJ20210611005		
建设单位	广州开发区才政投资运营有限公司				
代建单位	广州高新建设开发有限公司				
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（土建）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（设备安装）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁海鹰
副组长	李文建
组员	陈楚伟、李学进、陈华伟、骆文超、汪新平、曾庆贤、李泉飞、崔文涛、袁莎、田振斐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁海鹰	陈楚伟、骆文超、汪新平、李泉飞、崔文涛、袁莎、田振斐
建筑设备安装工程	李文建	曾庆贤、朱华斌、王丽军
工程质控资料	陈楚伟	黄应本、吴涵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经各方验收并一致认为：本项目符合验收要求，同意验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2021年8月16日	 监理单位： 注册号 44009455 有效期至 2022 07 31 广东工程建设监理有限公司	 施工单位： 注册号 144192000962(00) 建筑 2022 04 14 广东工程建设有限公司	单位(项目)负责人：  2021年8月16日	单位(项目)负责人：  2021年8月16日

GD-E1-914/6

(5) 粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程

合同关键页

甲方合同编号: BXXM-2021-JSGC-QT-008

粤海置地大厦写字楼公共区域 装修工程专业承包合同

发包人/甲方: 广东粤海置地集团有限公司

承包人/乙方: 中建深圳装饰有限公司

协议书

发包人（全称）：广东粤海置地集团有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程。

工程地点：深圳市罗湖区布心。

工程规模及特征：本次开发用地为 H409-0011 地块，项目名称为粤海置地大厦，基地规划总用地面积 16043.79 m²，用地性质为新型产业用地（M0）。基地拟建 1 栋 62 层（裙楼 5 层）的办公综合体塔楼，另设 4 层地下室（局部设一层夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含创新型产业用房）和产业配套商业，另外在本地块配建一个公交首末站。

产业研发用房主楼共 62 层，建筑高度 292.4 米，首层为产业研发用房南入口大堂，局部 2 层通高，二层为穿梭电梯厅，六层及以上为产业研发用房（含创新型产业用房），其中 8、19、30、41、52 层为避难层和设备层，31、32 层为空中大堂层和会议层。产业配套商业裙楼共有五层，建筑高度 32.2m，为产业配套商业，主要功能为产业配套商业、餐饮和健身。公交首末站位于首层架空层，建筑面积 3200 m²。地下层共 4 层，局部设夹层，地下一层为地下商业、卸货区和设备用房，局部设夹层做自行车库，地下二至四层为共用停车库和设备用房，停车数量 798 辆，地下四层局部设有地下商业。

项目总建筑面积约 254895.81 m²，其中地上 197305.91 m²，地下 57589.9 m²，其中产业研发用房 149840 m²（含创新型产业用房 12050 m²、物业服务用房 423 m²）、产业配套商业 37460 m²（含消防控制室 62.33 m²）、地下商业 9000 m²，公交首末站 3200 m²。

二、工程承包范围

包括但不限于：地下四层贵重物品存储保管箱库房区域、走廊、客用电梯厅、前室和合用前室；地下三层客用电梯厅、前室和合用前室；地下二层客用电梯厅、前室和合用前室；地下一层客用电梯厅、扶梯厅、前室和合用前室；首层大堂、电梯厅、扶手梯、前室和合用前室、扩大前室、物业服务用房、电梯轿厢；二层大堂、电梯厅、走廊、前室和合用前室；标准层电梯厅、走廊、前室和合用前室、茶水间、男女卫生间、VIP 卫生间、无障碍卫生间、沐浴间、母婴室、清

工程名称：粤海置地大厦写字楼公共

2. 专业工程管理和配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求，遵守粤海置地大厦总承包人现场管理要求；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作；承包人应积极配合机电、标识等各专业工程要求的管线碰撞调整标高协调，在基层及饰面层预留洞口或后期开洞口，暖通及强弱电末端等安装完成后该处饰面面层的最终封口及收边等。以上协调、配合、预留或开洞口、封口及收边等所发生的费用已包含在暂定合同价款内。

3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉，此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

4. 发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同第 32、33 条工程变更及变更价款相关约定执行。

四、合同工期

1. 合同工期：501 日历天。

2. 暂定开工日期：2021 年 6 月 1 日（以上开工日期为暂定，实际开工日期以经发包人同意后工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

3. 暂定竣工日期：2022 年 10 月 15 日，并在本工程竣工验收合格后 10 日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响、工程所在地周围环境等不利因素，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊篮施工设置及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

4. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，本工程质量整体标准达到合格质量标准。

合同金额：16050.82 万元

六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：壹亿陆仟零伍拾万零捌仟贰佰壹拾陆元捌角

（小写）：160,508,216.80 元

（其中 9% 增值税税金：13,252,972.03 元；不含增值税暂定合同价款：147,255,244.77 元）

其中，安全文明施工费（不含税）为（小写）：1,804,900.45 元

项目单价：详见工程量清单报价书

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 工程量清单报价书（另册）；
8. 投标文件（另册，但投标文件以符合招标文件和经招标人书面同意者为准，投标文件承诺的投标人的义务、责任比招标文件更高更严者，适用该等对招标人有利的承诺；投标文件低于招标文件要求的或对招标人不利的，以招标文件为准。）；
9. 招标文件（另册）；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸（另册）
12. 经双方认可的其他有关书面文件，发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
13. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺

合同签订时间：2021年5月27日

陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、特别约定

1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险（包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距；工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚；物价调整；政策变化等；本合同另有明确约定的除外）。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

十二、合同生效

本合同订立时间：2021年5月27日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

发包人（盖章）： 广东海置地集团有限公司 承包人（盖章）： 中建深圳装饰有限公司

地址：深圳市罗湖区大宁路2号百仕达大厦30楼 地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

法定代表人：

法定代表人：

或其授权人：

或其授权人：

电话：0755-25516328

电话：0755-25662676

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程

验收日期：2023.8.29

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司



竣工验收日期：2023年8月29日

一、工程概况

项目编号	SZ20180875	项目代码	S2015K70100194
项目名称	粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交接处		
建筑面积	35163 平方米	工程造价	16050.82168 万元
结构类型	塔楼框架-核心筒 裙楼框架-剪力墙	层数	地上：62 层 地下：4 层
立项批准文号	深罗湖发改核准 [2015]0007 号	宗地号	H409-0011
用地规划许可证号	深规土许 ZS-2016-0018 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 HG-2019-0016 号
施工许可证号	2021-1257	监理许可证号	2018-0196
开工日期	2021/6/1	验收日期	2023.8.29
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021076
建设单位	广东粤海置地集团有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	欧润原、陈兰海、陈驰
副组长	蔡奕旻、龚裕祥、覃志毅、郭利
组员	何良平、谢军、代武俊、李俊、边志文、方勇、邓森强、欧阳志谦

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢东	张雁、李扬、张天刚、吴盛田、陈忠元、吴伟基、杨炯、陈飞、岳乃军、蔡奕旻、李恺欣、陈聪、丘建洋、刘海坪、董白森、吴忠祥、徐庆贺、庞志明、黄磊、魏俊逸、郭龙、杨文杰、谢方炜、罗新平、魏文涛、方红、吴荣华、占寅
建设设备安装工程	刘兴亮	彭建全、欧阳先青、马双群、李钧、李彩焯、杨峰、熊云丰、李坤坤、邓文涛、陈育文、张龙、王茂壮、谢伦、梁传津、李祥宇、凌国航、伍光湖、陈涛安、陈华明、罗怀平
工程质控资料	赵巧	张娟、冯祖梅、占群、田玲玲、袁超红、王艳、王译升、钟宇俊、洪梓杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
园林绿化	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
燃气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

1/4
1:
12.20.2021.1

☑ 已知悉城建档案管理相关规定，建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

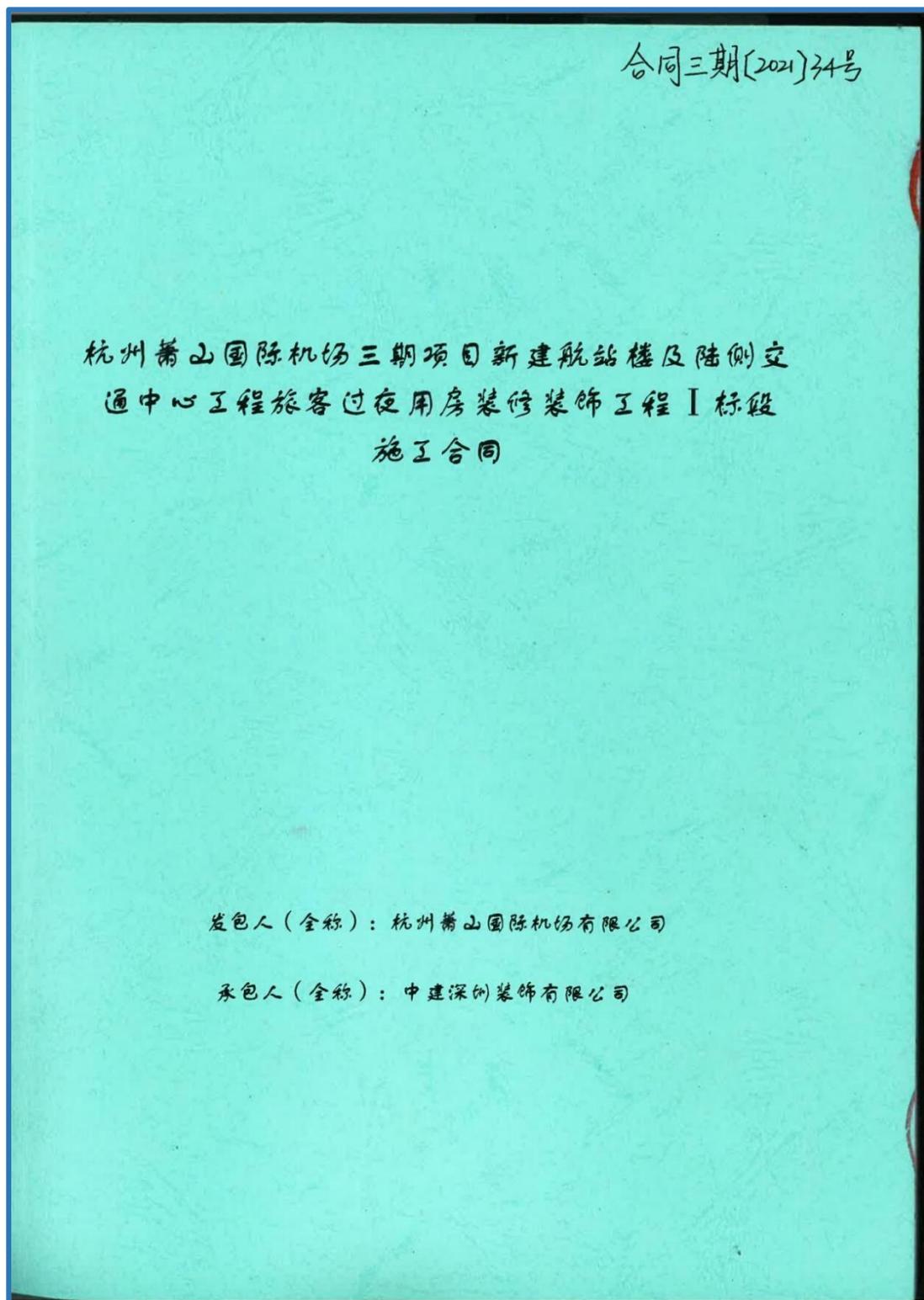
本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下结论：
 土建分部工程为一个分部工程：建筑装饰装修分部(子分部)工程评定为合格。
 建筑设备施工分部工程为二个分部工程：建筑给水排水及供暖分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程评定为合格。
 观感质量评定为“好”
 工程资料齐全。
 综上所述：本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料齐全、完整、有效，所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整，工程安全和主要使用功能核查及抽查结果验收合格，观感质量好，验收组各成员一致认为：本单位工程质量综合评定为合格，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年8月29日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年8月29日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年8月29日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日



(6) 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程旅客过夜用房装修装饰工程 I 标段

合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州萧山国际机场有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程旅客过夜用房装修装饰工程 I 标段施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程旅客过夜用房装修装饰工程 I 标段。

2. 工程地点：杭州萧山国际机场内。

3. 工程立项批准文号：浙发改设计（2019）10 号。

4. 资金来源：自有资金、民航发展基金、财政贴息和银行贷款等。

5. 工程内容：主要包括 TB 塔楼公区及客房区的精装修土建部分、客梯轿厢二次精装修、二次机电、弱电、灯具、标识系统（不含店招）、家具、窗帘、电视机等电器、厨房设备等施工内容；以及 TA 楼设计样板房拆除区域 TB 塔楼分隔墙的重新砌筑等施工内容。具体内容详见招标文件、图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）（本项目不适用）。

6. 工程承包范围：具体详见招标文件及工程量清单。

二、合同工期

工期：240天

计划开工日期：2021年11月3日。

计划竣工日期：2022年6月30日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计

算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格且达到合同约定标准。

合同金额：15030万元

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)壹亿伍仟零叁拾万零壹佰玖拾玖元整(¥150300199.00元)；

其中：

(1) 安全文明施工基本费：

人民币(大写)壹佰贰拾伍万贰仟肆佰柒拾陆元叁角贰分(¥1252476.32元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：宁彦宾。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

合同签订时间: 2021年12月6日

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州萧山国际机场内 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执肆份。

签署页



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91330000720082710W

地 址: 杭州萧山国际机场内

邮政编码: 311207

法定代表人: 王敏

委托代理人: /

电 话: /

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 工行杭州空港支行

账 号: 1202020119900344513



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 914403001922011803

地 址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码: 518029

法定代表人: 陈鹏

委托代理人: 陈文超

电 话: 0755-25662598

传 真: 0755-82600606

电子信箱: shjyb@163.com

开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行

账 号: 4420 1581 5000 5940 6192

竣工验收报告

竣工验收日期：2022年9月7日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭州萧山国际机场三期项目 新建航站楼及陆侧交通中心 工程旅客过夜用房装修装饰 工程1标段	结构类型/工 程造价	框架结构 /15030.02万元	层数/ 建筑面积/装修 面积	10层/38409m ² /27500m ²
施工单位	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	梁贵登	开工日期	2021年11月3日
项目负责人	宁彦宾	项目技术 负责人	罗敏锋	完工日期	2022年9月7日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>25</u> 项，经核查符合规定 <u>25</u> 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>8</u> 项，符合规定 <u>8</u> 项 共抽查 <u>8</u> 项，符合规定 <u>8</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>11</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>11</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项		符合要求好	
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
	2022年9月7日	2022年9月7日	2022年9月7日	2022年9月7日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

(7) 领航城领逸大楼酒店室内精装修工程

合同关键页

合同编号：深机地合同[2019]13号- X06期-66号-施工3号

领航城领逸大楼酒店室内精装修工程项目 施工（单价）承包合同

工程名称：领航城领逸大楼酒店室内精装修工程

工程地点：深圳宝安区航城大道与黄田路交汇处

甲 方：深圳机场地产有限公司

乙 方：中建深圳装饰有限公司

签订日期：2019年3月8日

标准范本编号 SJDF-2018-1501

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳机场地产有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：领航城领逸大楼酒店室内精装修工程

工程地点：深圳宝安区航城大道与黄田路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源：财政投入%；国有资本100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

1、工程承包范围：包括但不限于地下室、裙楼、酒店的户内及公共区域装饰装修工程（封闭式楼梯间除外）、电气工程、部分弱电工程、给排水工程、通风工程、原有不符合精装设计要求的拆除改造提升工程（包含消防管线等）、工作面移交及成品保护等，具体范围详施工图纸、技术要求及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行可能遗漏的工程项目。

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填与相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风口空调 <input type="checkbox"/> 其它）		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑		（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

合同金额：12651.56 万元

<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数:; 庭院管: 米)

3.二次装饰装修工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期:【2019】年【10】月【1】日(以监理工程师发出的开工令或发包人书面通知为准);

计划竣工日期:【2020】年【8】月【31】日(以实际开工日期顺延336日历天);

合同工期总日历天数【336】天。

四、质量标准

本工程质量标准:符合国家验收合格标准,一次性通过工程竣工验收。

五、签约合同价

人民币壹亿贰仟陆佰伍拾壹万伍仟伍佰柒拾柒元玖角玖分(大写)

(¥126515577.99元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币壹佰伍拾玖万陆仟伍佰陆拾壹元零柒分(大写)(¥1596561.07元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(4) 暂列金额:

人民币壹仟零柒拾叁万(大写)(¥10730000元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效 2019-03-08

本合同订立时间：【】年【】月【】日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字盖章后成

立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份；承包人执四份。

发包人：(公章)深圳机场地产有限公司

承包人：(公章)中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：

邮政编码：518003

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人： 陈海斌

委托代理人：

电话：

电话：0755-25662676

传真：

传真：0755-25662665

电子信箱：

电子信箱：726383939@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账号：

账号：44201581500059406192

2019-03-11 8

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

①-②-③□□□

工程名称：_____ 紫荆城领海大酒店室内精装修工程 _____

验收日期：_____ 年 月 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳机场航空城发展有限公司 _____



① 00 - 05 - 014

开工日期：2019.10

竣工验收日期：2021.01

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	领航城轨道交通总部店室内精装修工程				
工程地址	深圳市宝安区西乡街道领航城大道与黄田路交汇处	建筑面积	1317㎡	工程造价	12651.557798万元
结构类型	框架-抗震墙结构	层数	地上：13层 地下：2层		
施工许可证号	2019-0918	监督许可证号	440306201524702		
开工日期	2019年10月1日	验收日期	2021年01月22日		
监督单位	深圳市住房和城乡建设局-深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44050120160329-07		
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关单位组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓斌
副组长	汪奇豪、程琳
组员	刘晚群、江良超、孔德才、陈惠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	程琳	谢列平、吴双、陆德忠、孔德才、殷汉武、李康强
建筑设备安装工程	陈惠	肖恩悦、刘彦明、胡丽丽、李露露、唐金桥、张磊、杨洋
工程档案资料	王彩莲	谢方伟、陆伟浩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签署。



GD-EI-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

CD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴昕	深圳机场航空城发展有限公司	副总经理		
2	郑滨	深圳机场航空城发展有限公司	工程部总监 项目经理		
3	汪奇峰	深圳机场航空城发展有限公司	设计负责人		
4	李长明	深圳市华筑工程设计有限公司	项目负责人 建筑设计师	一级注册	
5	方海林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察负责人		
6	刘晓林	深圳市郑中设计股份有限公司	项目负责人 酒店装修设计	中级	
7	庄磊	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	项目负责人 公寓精装修设计	工程师	
8	吴建兴	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人 园林设计	园建设计师	
9	王永海	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人 智能化设计	高工	
10	刘洪洋	深圳市天地照明集团有限公司	项目负责人 泛光设计		
11	杨明月	深圳市燃气工程设计有限公司	项目负责人 燃气设计	高工	
12	江良超	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师		
13	张峰	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师 燃气		
14	陈丽莉	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理		
15	孔修才	中建深圳装饰有限公司	精装修 项目经理		
16	张延平	泰豪科技股份有限公司	高低压 项目经理		
17	黄忠耕	深圳市广宇股份有限公司	智能化 项目经理		
18	毕荣	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理 园林	项目经理	
19	李文勇	深圳市天地照明集团有限公司	项目经理 泛光		
20	张小虞	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理 燃气		
21					
22					
23					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 领航城禧悦大楼酒店室内精装修工程项目位于深圳市宝安区西乡街道领航城大道与黄田路交汇处。
1. 该工程共核查六个分册，建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能分部均为合格；
 2. 本工程质量控制质量齐全，验收抽检符合要求，评定为合格；
 3. 本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；
 4. 观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好；

该工程符合设计要求和工程建设标准，经验收组验收为合格，同意验收。

建设单位组织各责任单位进行专项验收，城建档案验收合格。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日



GD-E1-914/6

(8) 山西·潇河新城1号酒店精装修工程项目施工(第一标段)工程
合同关键页

山西一建集团有限公司 施工合同 2022年 73号 -2	副本
(GF—2017—0201)	合同编号:
<h1>建设工程施工合同</h1>	
住房和城乡建设部 制定 国家工商行政管理总局	

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 山西潇河新城酒店有限公司
承包人(全称): 山西一建集团有限公司 (牵头人)
森唯(北京)建筑工程有限公司 (成员)
中建深圳装饰有限公司 (成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就山西·潇河新城 1号酒店精装修工程项目施工(第一标段)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 山西·潇河新城 1号酒店精装修工程项目施工(第一标段)。
- 2.工程地点: 山西转型综合改革示范区潇河产业园区。
- 3.工程立项批准文号: 2104-140171-89-01-826491。
- 4.资金来源: 自有资金+银行贷款。
- 5.项目规模: 山西·潇河新城 1号酒店,建筑总面积为 87760.00 m²。其中地上建筑面积 64110.00 m²;室外连廊面积 850.00 m²;通往会议中心连廊 1200.00 m² 地下建筑面积 21600.00 m²。
- 6.工程内容: 1号楼地下后勤区及地上楼梯间区域、3F 至 11F 客房层;包括完成本项目后勤管理、辅助及其他酒店专用设备用房包括但不限于地下一层生活水泵房、柴发机房、新风机房、送排风

机房、厨房区域、工程部办公室、男女更衣室、制服间、员工餐厅、电工间、油漆间、管事部办公室、报警阀间、消控室、值班室、卸货平台、弱电机房、财务部、会议室、工程总监办公室、男女卫生间、货梯及消防电梯厅等；排风排烟机房、垃圾房、各类库房、附属楼梯间及地下一层至屋面的楼梯间等后勤精装图纸范围内容（除高低压配电室、车库区及车库附属的所有机房）；客房层范围为除楼梯间、管井、电井等以外的所有区域精装修（包含布草间、洗消间、疏散楼梯前室、消防电梯厅及前室等后勤区域）

7.工程承包范围：

施工图纸及工程量清单范围内的全部工程施工。

二、合同工期

计划开工日期：2022年2月11日。以发包人发布的开工令为准。

计划竣工日期：2022年8月30日。

工期总日历天数：200天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价

1.1 不含增值税签约合同价暂定为：人民币（大写）柒仟伍佰玖

合同金额：7591.48 万元

拾壹万肆仟捌佰贰拾捌元陆角伍分 (¥75914828.65 元)。

1.2 增值税：人民币（大写）陆佰捌拾叁万贰仟叁佰叁拾肆元伍角捌分 (¥6832334.58 元)，增值税率：9%。

1.3 含增值税签约合同总价暂定为：人民币（大写）捌仟贰佰柒拾肆万柒仟壹佰陆拾叁元贰角叁分 (¥82747163.23 元)。

本合同约定的增值税率为开具增值税专用发票使用的国家政策规定的现行税率，本条款约定的增值税额为按国家增值税相关规定开具的增值税发票税额；如合同履行过程中实际税率出现政策变化，根据国家最新税率政策规定进行动态调整，具体以开具发票为准。

承包人应按要求提供增值税专用发票，并对发票的真实性负责，根据拟付款金额提供款项收据，并遵守发包人的财务付款流程。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾捌万肆仟陆佰伍拾柒元捌角贰分 (¥384657.82 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___ (¥___ / ___ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___ (¥___ / ___ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰柒拾陆万元整 (¥6760000 元)；

2. 合同价格形式：单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：葛方吉

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 2 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在山西潇河新城酒店有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发承包人双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执壹拾肆份。

以下无正文。



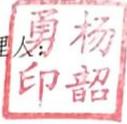
发包人: (公章)
山西潇河新城酒店有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 91149900MA0LD32B
地址: 山西综改示范区太原唐槐园区新化路8号1幢B座3层303室
邮政编码: 030032
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____/
传真: _____/
电子信箱: _____/
开户银行: 中国建设银行股份有限公司太原康乐街支行
账号: 14050182620800000820



承包人(牵头人): (公章)
山西一建集团有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 911400001131517291
地址: 山西示范区新化路8号1幢B座五层
邮政编码: 030012
法定代表人: 杨韶勇
委托代理人: 葛方吉
电话: 0351-8720055
传真: 0351-8720055
电子信箱: _____
开户银行: 浦发银行太原分行
账号: 68010155100002530



承包(盖章)
森唯(北京)建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 91110102782523091B
地址: 北京市西城区广安门外北滨河路甲1号111室
邮政编码: 100055
法定代表人: 杨颜光
委托代理人: _____
电话: 010-85398758
传真: 010-85398758
电子信箱: _____
开户银行: 北京银行东长安街支行
账号: 01090304500120103003834

承包人（成员）：（公章）
中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：914403061922011803
地址：深圳市龙岗区坪地路口中饰大厦
邮政编码：518021
法定代表人：陈鹏
委托代理人：
电话：022-59886717
传真：022-59886717
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：44201581500059406192



竣工验收报告

表C.1.1-4

竣工日期：2022年9月30日

竣工验收证明书

施工许可证号： 140105501202112230201

编号： C0-4-1

工程名称	山西·潇河新城1号酒店精装修工程项目施工（第一标段）	建筑面积	44100m ²	层数	地下一层，地上楼梯间、3F~11F客房层	工程地点	山西转型综合改革示范区潇河产业园区
结构类型	框架剪力墙	工程造价	82747163.23元		开工日期	2022年5月11日	2022年9月30日
工程内容及检查情况	<p>工程内容：山西·潇河新城1号酒店精装修工程项目施工（第一标段）1号酒店地下后勤区及地上楼梯间区域、3F至11F客房层。</p> <p>合同规定和施工图纸要求的各项内容全部完成，该工程分为建筑装饰装修、建筑给排水及采暖、建筑电气三个分部，达到国家规定的建筑工程质量合格标准，质量控制资料齐全有效，安全和使用功能检测及只要工程抽查合格，观感质量良好，通过验收。</p>						
验收意见	<p>验收合格</p> <p>验收日期： 年 月 日</p>						
	<p>建设单位</p> <p>项目负责人： </p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位</p> <p>总监理工程师： </p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位</p> <p>项目负责人： </p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位</p> <p>项目负责人： </p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位</p> <p>项目负责人： </p> <p>(公章)</p>		

(9) 深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程一标段

合同关键页

深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程一标段合同

发包方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

承包方（乙方）：中建深圳装饰有限公司

合同订立时间：2022年06月

合同订立地点：深圳市南山区

合同编号：STZY-ZC-HSW2-GC007/2022 一标

李明琦 张

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市地铁集团有限公司

承包方(以下简称乙方): 中建深圳装饰有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)五期酒店精装修工程一标段

1.2 工程地点: 深圳市南山区深圳湾片区

1.3 建造面积: 总建筑面积约4万平方米,本项目具体经济指标、技术指标均以招标图纸为准。

1.4 开放区说明: /

二、承包范围:

2.1 本项目工程承包范围包括但不限于B3到达、首层、3层、4层、66层、77层、所有酒店客梯及穿梭梯轿厢及相应楼层电梯门等区域精装修,含到达、落客大堂、宴会厅、宴会前厅、贵宾接待、新娘房、会议、包房、入住大堂、全日餐厅、豪华阁、入住大堂共享中庭外立面(不含客房层防火卷帘装饰)及天花、康体等酒店精装图纸所含区域内容(公区软植及绿植墙由景观单位负责,精装单位负责饰面施工及深化收口节点与收口施工),具体施工内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期:约 144 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: 暂定总价 固定总价

5.1 合同固定总价: ¥60,926,872.39 元,大写 人民币陆仟零玖拾贰万陆仟捌佰柒拾贰元叁角玖分;其中不含税金额: ¥59,152,303.29 元,大写: 人民币伍仟玖佰壹拾伍万贰仟叁佰零叁元贰角玖分,税款金额: ¥1,774,569.1 元,大写: 人民币壹佰柒拾柒万肆仟伍佰陆拾玖元壹角。其中“分部分项工程量清单与计价表”中工程量为暂定,价格为固定综合单价,据实结算。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

合同金额: 6092.68 万元

武强 孙璇

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、 合同文件组成及解释次序

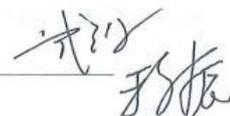
构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

竣工验收日期：2024年1月31日

工程名称：深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程一标段

验收日期：2024年1月31日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程一标段				
工程地点	南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处东北侧	建筑面积	40000m ²	工程造价	6092.69 (万元)
结构类型	巨型框架核心筒结构	层数	地上:	78	层
			地下:	4	层
施工许可证号	2022-0946	监理许可证号			
开工日期	2022/7/6	验收日期	2024年1月31日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150021-13		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王诚
副组长	刘丽璇、温梦琪、邓子修、付其
组员	杨志宝、王昊、张越、谭力、陈俊杰、孙捧怀、丁华龙、罗俊超、伍涛、张勇、尹英龙、李建辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张越	邓杰、谭吉星、王晨、刘沛达、李程飞、刘飞、薛贵明
建筑设备安装工程	孙毓洋	王剑、李志军、陈晓兵、郑柏鉴、万耀东
工程质控资料	陈佳	邵琦皓、丁涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王诚	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		王诚
2	刘丽璇	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		刘丽璇
3	孙毓洋	深圳市地铁集团有限公司	机电负责人		孙毓洋
4	王昊	深圳市地铁集团有限公司	安全负责人		王昊
5	杨志宝	深圳市地铁集团有限公司	工程师		杨志宝
6	张越	深圳市地铁集团有限公司	工程师		张越
7	谭力	深圳市地铁集团有限公司	工程师		谭力
8	陈佳	深圳市地铁集团有限公司	资料员		陈佳
9	温梦琪	深圳市郑中设计股份有限公司	设计负责人		温梦琪
10	邓子修	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	工程师	邓子修
11	陈俊杰	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		陈俊杰
12	孙捧怀	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表		孙捧怀
13	王剑	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		王剑
14	丁华龙	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		丁华龙
15	李志军	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		李志军
16	邓杰	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		邓杰
17	罗俊超	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		罗俊超
18	陈晓兵	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		陈晓兵
19	郑柏鉴	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		郑柏鉴
20	王晨	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		王晨
21	谭吉星	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		谭吉星
22	邵琦皓	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		邵琦皓
23	付其	中建深圳装饰有限公司	项目经理		付其
24	伍涛	中建深圳装饰有限公司	执行经理		伍涛
25	刘文龙	中建深圳装饰有限公司	技术负责人		刘文龙
26	万耀东	中建深圳装饰有限公司	机电负责人		万耀东
27	刘沛达	中建深圳装饰有限公司	质量员		刘沛达

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月31日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年1月31日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月31日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月31日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	--	---	---	------------------------------------



GD-E1-914/6



(10) 深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程三标段

合同关键页

深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程三标段合同

发包方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

承包方（乙方）：中建深圳装饰有限公司

合同订立时间：2022年06月

合同订立地点：深圳市南山区

合同编号：STZY-ZC-HSW2-GC008/2022 三标

常明奇 李在武

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市地铁集团有限公司

承包方(以下简称乙方): 中建深圳装饰有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)五期酒店精装修工程三标段

1.2 工程地点: 深圳市南山区深圳湾片区

1.3 建筑面积: 总建筑面积约4万平方米,本项目具体经济指标、技术指标均以招标图纸为准。

1.4 开放区说明: /

二、承包范围:

2.1 本项目工程承包范围包括但不限于72F-75F层电梯厅、走廊、客房等酒店精装图纸所含区域内内容(含防火卷帘及挡烟垂壁的装饰)。具体施工内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期:约144天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为:达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: 暂定总价 固定总价

5.1 合同固定总价: ¥50,879,387.12元,大写:人民币伍仟零捌拾柒万玖仟叁佰捌拾柒元壹角贰分;其中不含税金额: ¥49,397,463.22元,大写:人民币肆仟玖佰叁拾柒万柒仟肆佰陆拾叁元贰角贰分;税款金额: ¥1,481,923.90元,大写:人民币壹佰肆拾捌万壹仟玖佰贰拾叁元玖角。其中“分部分项工程量清单与计价表”中工程量为暂定,价格为固定综合单价,据实结算。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

增值税专用发票 (6% / 3%)

合同金额: 5087.93 万元

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已

常明 李庆

完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

李庆红 常明奇

甲方：(盖章) 深圳市地铁集团有限公司

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真：



乙方：(公章) 中建深圳装饰有限公司

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真

开户银行：

帐号：



陈鹏 敬式

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

竣工验收日期：2024年1月31日

工程名称：深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程三标段

验收日期：2024年1月31日

建设单位（盖章）：



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程三标段				
工程地点	南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处东北侧	建筑面积	40000m ²	工程造价	5087.94 (万元)
结构类型	巨型框架核心筒结构	层数	地上:	78	层
			地下:	4	层
施工许可证号	2022-0945	监理许可证号			
开工日期	2022/7/6	验收日期	2024 年 1 月 1 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150021-15		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

南

2024

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王诚
副组长	刘丽璇、温梦琪、邓子修、张勇
组员	杨志宝、王昊、张越、谭力、陈俊杰、孙捧怀、丁华龙、罗俊超、伍涛、尹英龙、李建辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨志宝	邓杰、谭吉星、王晨、刘沛达、李程飞、刘飞、薛贵明
建筑设备安装工程	孙毓洋	王剑、李志军、陈晓兵、郑柏鉴、万耀东
工程质控资料	陈佳	邵琦皓、丁涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王诚	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		
2	刘丽璇	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		
3	孙毓洋	深圳市地铁集团有限公司	机电负责人		
4	王昊	深圳市地铁集团有限公司	安全负责人		
5	杨志宝	深圳市地铁集团有限公司	工程师		
6	张越	深圳市地铁集团有限公司	工程师		
7	谭力	深圳市地铁集团有限公司	工程师		
8	陈佳	深圳市地铁集团有限公司	资料员		
9	温梦琪	深圳市郑中设计股份有限公司	设计负责人		
10	邓子修	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	工程师	
11	陈俊杰	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		
12	孙捧怀	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表		
13	王剑	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		
14	丁华龙	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		
15	李志军	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		
16	邓杰	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		
17	罗俊超	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		
18	陈晓兵	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		
19	郑柏鉴	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		
20	王晨	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		
21	谭吉星	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		
22	邵琦皓	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		
23	张勇	中建深圳装饰有限公司	项目经理		
24	伍涛	中建深圳装饰有限公司	技术负责人		
25	尹英龙	中建深圳装饰有限公司	生产经理		
26	李建辉	中建深圳装饰有限公司	生产经理		
27	刘沛达	中建深圳装饰有限公司	质量员		

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：	监理单位： (公章) 总监理工程师：	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：
2024年1月21日	2024年1月21日	2024年1月21日	2024年1月21日	年月日



* GD - E1 - 914 / 6 *



2、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩；

拟派出的项目经理业绩

姓名	刘艳	性别	男	年龄	56岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420800196701065712	手机号码	/
参加工作时间	1990年7月		从事项目经理（建造师）年限	18年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200811085			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

拟派出的技术负责人业绩

姓名	刘强	性别	男	年龄	34岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	429006199011010796		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2023)1235085	
参加工作时间	2013年7月		从事技术负责人年限	6年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

3、项目管理机构；

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘艳	工程师	注册建造师证	一级	粤 14420 06200 81108 5	工程管理	/	/	/
项目技术负责人	刘强	工程师	职称证	中级	(2023) 12350 85	土木工程	/	/	/
质量负责人	赵广	工程师	岗位证	/	C1793 361	工程管理	/	/	/
质量员	刘正涛	工程师	岗位证	/	C1330 940	土木工程	/	/	/
安全负责人	张绍斌	高级工程师	安全生产考核合格证书	C级	粤建安C3 (2011) 00008 06	工程管理	/	/	/
安全员	熊波	工程师	安全生产考核合格证书	C级	粤建安C3 (2012) 00016 17	工程管理	/	/	/
造价工程师(商务经理)	陈伟煌	高级工程师	造价师证	一级	建 [造]1 11744 00006 162	建筑工程	/	/	/

预算员	李文	工程师	岗位证	/	U1990 678	工程管理	/	/	/
施工员	黄翔	工程师	岗位证	/	A1791 346	建筑装饰 工程技术	/	/	/
资料员	常乐	工程师	岗位证	/	11143 34	信息与 计算机科学	/	/	/
材料员	刘满	工程师	岗位证	/	F1891 368	土木工程	/	/	/
劳资专管员	孙鹏飞	工程师	职称证	中级	(2020) 12171 54	土木工程	/	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

(1) 项目经理-刘艳

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘艳	性 别	男	年 龄	56 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420800196701065712	手机号码	/
参加工作时间	1990 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限	18 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442006200811085				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

使用有效期：2024年06月07日-
2024年11月28日

一级建造师注册证



使用有效期：2024年06月07日
2024年11月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：刘艳

性别：男

出生日期：1967年01月06日

注册编号：粤1442006200811085

聘用企业：中建深圳装饰有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2021-11-29至2024-11-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘艳

个人签名：

签名日期：2024.6.07

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期：2024年09月12日



安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0002836

姓名:刘艳
性别:男
出生年月:1967年01月06日
企业名称:中建深圳装饰有限公司
职务:项目负责人(项目经理)
初次领证日期:2012年06月01日
有效期:2024年05月17日至2027年05月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2024年05月17日



职称证书



资格证书

姓名 刘艳

性别 男

出生年月 1967.01

专业 建筑施工技术

任职资格 高级工程师

发证单位



证书编号:(2010) 1103335

2010年 12月 30日

毕业证书



学生 刘艳 性别男，一九六七年
一月六日生，于一九九六年九月
至二〇〇〇年七月在本校(院)
工程管理 专业
函授学习，修完四年制本科
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

批准文号：(83)教成字002号

No. 00117221

校(院)长：刘焯彬
学校(院)：华南理工大学
二〇〇〇年七月一日
学校编号：105611200005000421

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建深圳装饰有限公司

单位编号: 100012446

单位参保种	企业养老	缴费总人数	427			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202408			
2024年08月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘满	420921198807283079	10003811947	202209	202408	实缴到账
2	熊波	420106198301317756	10003950698	202209	202408	实缴到账
3	刘艳	420800196701065712	10003570230	202209	202408	实缴到账
4	张绍斌	420111197411215693	10002635814	202209	202408	实缴到账
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 0905 1617 28G8 1J1K



打印时间: 2024年09月05日

第1页/共1页

(2) 项目技术负责人-刘强

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘强	性别	男	年龄	34岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	429006199011010796		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2023)1235085	
参加工作时间	2013年7月		从事技术负责人年限	6年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

使用有效期：2024年05月17日-
2024年11月10日

注册一级建造师资格证书



使用有效期 2024-05-17
2024-11-10

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：刘强

性别：男

出生日期：1990年11月01日

注册编号：粤1442019202107195

聘用企业：中建深圳装饰有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-05-15至2027-05-14)
建筑工程(有效期：2024-05-15至2027-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：刘强
签名日期：2024.5.17



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期：2024年5月01日

职称证书

姓名 Name	刘强	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.11	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 1235085	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by: 中国建筑装饰集团有限公司

2023年6月13日



毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 **刘强** 性别 **男**，一九九〇年十一月一日生，于二〇一九年三月至二〇二一年七月在本校 **土木工程** 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**武汉科技大学** 校（院）长：**倪红**

批准文号：**(84) 教成字004号** 证书编号：**104885202105002920** 二〇二一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘强 社保电脑号：807675596 身份证号码：429006199011010796 页码：1
参保单位名称：中建深圳装饰工程有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	07	260775	12426.0	1739.64	994.08	1	12426	745.56	248.52	1	12426	55.92	12426	32.8	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	12426.0	1739.64	994.08	1	12426	745.56	248.52	1	12426	55.92	12426	32.8	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	12426.0	1739.64	994.08	1	12426	745.56	248.52	1	12426	55.92	12426	32.8	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	12426.0	1739.64	994.08	1	12426	770.41	248.52	1	12426	55.92	12426	32.8	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	12426.0	1739.64	994.08	1	12426	770.41	248.52	1	12426	55.92	12426	32.8	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	12426.0	1739.64	994.08	1	12426	770.41	248.52	1	12426	55.92	12426	32.8	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	12426.0	1739.64	994.08	1	12426	770.41	248.52	1	12426	62.13	12426	32.8	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	12426.0	1739.64	994.08	1	12426	770.41	248.52	1	12426	62.13	12426	32.8	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	12426.0	1739.64	994.08	1	12426	770.41	248.52	1	12426	62.13	12426	32.8	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	12426.0	1739.64	994.08	1	12426	770.41	248.52	1	12426	62.13	12426	32.8	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	12426.0	1739.64	994.08	1	12426	770.41	248.52	1	12426	62.13	12426	48.46	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	12426.0	1739.64	994.08	1	12426	770.41	248.52	1	12426	62.13	12426	48.46	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	22900.0	3206.0	1832.0	1	22900	1419.8	458.0	1	22900	114.5	22900	89.31	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	22900.0	3206.0	1832.0	1	22900	1419.8	458.0	1	22900	114.5	22900	89.31	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	22900.0	3206.0	1832.0	1	22900	1419.8	458.0	1	22900	114.5	22900	89.31	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	22900.0	3206.0	1832.0	1	22900	1374.0	458.0	1	22900	114.5	22900	89.31	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	22900.0	3206.0	1832.0	1	22900	1374.0	458.0	1	22900	114.5	22900	89.31	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	22900.0	3206.0	1832.0	1	22900	1374.0	458.0	1	22900	114.5	22900	89.31	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	22900.0	3206.0	1832.0	1	22900	1145.0	458.0	1	22900	114.5	22900	89.31	22900	183.2	45.8
2024	02	260775	22900.0	3206.0	1832.0	1	22900	1145.0	458.0	1	22900	114.5	22900	89.31	22900	183.2	45.8
2024	03	260775	22900.0	3206.0	1832.0	1	22900	1145.0	458.0	1	22900	114.5	22900	89.31	22900	183.2	45.8
2024	04	260775	22900.0	3435.0	1832.0	1	22900	1145.0	458.0	1	22900	114.5	22900	178.62	22900	183.2	45.8
2024	05	260775	22900.0	3435.0	1832.0	1	22900	1145.0	458.0	1	22900	114.5	22900	178.62	22900	183.2	45.8
2024	06	260775	22900.0	3435.0	1832.0	1	22900	1145.0	458.0	1	22900	114.5	22900	178.62	22900	183.2	45.8
2024	07	260775	26050.0	3907.5	2084.0	1	26050	1302.5	521.0	1	26050	130.25	26050	208.4	208.4	2.1	
2024	08	260775	26050.0	3907.5	2084.0	1	26050	1302.5	521.0	1	26050	130.25	26050	208.4	208.4	2.1	
合计			67849.68	38080.96			27026.77	9520.24			2342.8			1873.36		506.44	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915df7a7bd4d37）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰工程有限公司



(3) 质量负责人-赵广

质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	赵广	证件类型	身份证	证件号码	211122198709072918
手机号码	/		证件号 (质量员证编号)		C1793361

职称证书

	<h3>资格证书</h3>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	<p>姓名 赵广 性别 男 出生年月 1987.09 专业 工程管理 任职资格 工程师 发证单位</p>
<p>证书编号: (2018) 1217284</p>	<p>2018 年 12 月 25 日</p>

岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
姓名 <u>赵广</u>	质量员	2017.11	C1793361	
出生年月 <u>1987.09</u>				
工作单位 <u>中建深圳装饰有限公司</u>				

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵广 社保电脑号：645268713 身份证号码：211122198709072918 页码：1
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	07	260775	19109.0	2866.35	1528.72	1	19109	1146.54	382.18	1	19109	85.99	19109	50.45	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	19109.0	2866.35	1528.72	1	19109	1146.54	382.18	1	19109	85.99	19109	50.45	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	19109.0	2866.35	1528.72	1	19109	1146.54	382.18	1	19109	85.99	19109	50.45	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	19109.0	2866.35	1528.72	1	19109	1184.76	382.18	1	19109	85.99	19109	50.45	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	19109.0	2866.35	1528.72	1	19109	1184.76	382.18	1	19109	85.99	19109	50.45	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	19109.0	2866.35	1528.72	1	19109	1184.76	382.18	1	19109	85.99	19109	50.45	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	19109.0	2866.35	1528.72	1	19109	1184.76	382.18	1	19109	95.55	19109	50.45	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	19109.0	2866.35	1528.72	1	19109	1184.76	382.18	1	19109	95.55	19109	50.45	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	19109.0	2866.35	1528.72	1	19109	1184.76	382.18	1	19109	95.55	19109	50.45	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	19109.0	2866.35	1528.72	1	19109	1184.76	382.18	1	19109	95.55	19109	50.45	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	19109.0	2866.35	1528.72	1	19109	1184.76	382.18	1	19109	95.55	19109	74.53	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	19109.0	2866.35	1528.72	1	19109	1184.76	382.18	1	19109	95.55	19109	74.53	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1275.96	411.6	1	20580	102.9	20580	80.26	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1275.96	411.6	1	20580	102.9	20580	80.26	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1275.96	411.6	1	20580	102.9	20580	80.26	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1234.8	411.6	1	20580	102.9	20580	80.26	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1234.8	411.6	1	20580	102.9	20580	80.26	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1234.8	411.6	1	20580	102.9	20580	80.26	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	80.26	20580	164.64	41.16
2024	02	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	80.26	20580	164.64	41.16
2024	03	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	80.26	20580	164.64	41.16
2024	04	260775	20580.0	3292.8	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	160.52	20580	164.64	41.16
2024	05	260775	20580.0	3292.8	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	160.52	20580	164.64	41.16
2024	06	260775	20580.0	3292.8	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	160.52	20580	164.64	41.16
2024	07	260775	17530.0	2804.8	1402.4	1	17530	876.5	350.6	1	17530	87.65	17530	175.3	17530	140.24	35.06
2024	08	260775	17530.0	2804.8	1402.4	1	17530	876.5	350.6	1	17530	87.65	17530	175.3	17530	140.24	35.06
合计			77667.2	40906.24			29561.74	10226.56			2499.34						444.52

社保费缴纳清算
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915df7a7c00eb2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清算
证明专用章

(4) 质量员-刘正涛

质量员信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	刘正涛	证件类型	身份证	证件号码	510522198710233119
手机号码	/		证件号 (质量员证编号)	C1330940	

职称证书

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	<p>姓名 刘正涛</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1987.10</p> <p>专 业 土木工程</p> <p>任职资格 工程师</p> <p>发证单位</p>
<p>证书编号 (2020)1217040.</p>	<p>2020 年 3 月 30 日</p>

岗位证

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>检验员</td><td>2013-04</td><td>C1330940</td><td>中国建筑工业出版社</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	检验员	2013-04	C1330940	中国建筑工业出版社																
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
检验员	2013-04	C1330940	中国建筑工业出版社																						
<p>姓名 刘正涛 出生年月 1987.10 工作单位 中建三局装饰工程有限公司 中建深圳装饰有限公司</p>																									

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘正涛 社保电脑号：641580462 身份证号码：510522198710233119 页码：1
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	07	260775	24484.0	3427.76	1958.72	1	24484	1469.04	489.68	1	24484	110.18	24484	64.64	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	24484.0	3427.76	1958.72	1	24484	1469.04	489.68	1	24484	110.18	24484	64.64	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	24484.0	3427.76	1958.72	1	24484	1469.04	489.68	1	24484	110.18	24484	64.64	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	24484.0	3427.76	1958.72	1	24484	1518.01	489.68	1	24484	110.18	24484	64.64	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	24484.0	3427.76	1958.72	1	24484	1518.01	489.68	1	24484	110.18	24484	64.64	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	24484.0	3427.76	1958.72	1	24484	1518.01	489.68	1	24484	110.18	24484	64.64	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	24484.0	3427.76	1958.72	1	24484	1518.01	489.68	1	24484	122.42	24484	64.64	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	24484.0	3427.76	1958.72	1	24484	1518.01	489.68	1	24484	122.42	24484	64.64	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	24484.0	3427.76	1958.72	1	24484	1518.01	489.68	1	24484	122.42	24484	64.64	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	24484.0	3427.76	1958.72	1	24484	1518.01	489.68	1	24484	122.42	24484	64.64	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	24484.0	3427.76	1958.72	1	24484	1518.01	489.68	1	24484	122.42	24484	95.49	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	24484.0	3427.76	1958.72	1	24484	1518.01	489.68	1	24484	122.42	24484	95.49	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	37400	2318.8	748.0	1	37400	187.0	37400	145.86	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	37400	2318.8	748.0	1	37400	187.0	37400	145.86	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	37400	2318.8	748.0	1	37400	187.0	37400	145.86	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	37400	145.86	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	37400	145.86	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	37400	145.86	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37400	145.86	37400	299.2	74.8
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37400	145.86	37400	299.2	74.8
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37400	145.86	37400	299.2	74.8
2024	04	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37400	145.86	37400	299.2	74.8
2024	05	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37400	145.86	37400	299.2	74.8
2024	06	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37400	145.86	37400	299.2	74.8
2024	07	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45000	156.9	43659	349.25	87.32
2024	08	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45000	156.9	43659	349.25	87.32
合计			94239.33	53096.16			43486.71	15137.22			3710.88						750.88



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915df7a7c0fa8j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



(5) 安全负责人-张绍斌

安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	张绍斌	证件类型	身份证	证件号码	420111197411215693
手机号码	/	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2011) 0000806	

职称证书

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 张绍斌
	性别 男
证书编号: (2018) 1117167	出生年月 1974.11
	专业 工程管理
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
	2018 年 12 月 25 日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0000806

姓 名: 张绍斌
性 别: 男
出 生 年 月: 1974年11月21日
企 业 名 称: 中建深圳装饰有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2011年02月11日
有 效 期: 2023年03月09日 至 2026年02月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月09日



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建深圳装饰有限公司

单位编号: 100012446

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	427			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202408			
2024年08月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘满	420921198807283079	10003811947	202209	202408	实缴到账
2	熊波	420106198301317756	10003950698	202209	202408	实缴到账
3	刘艳	420800196701065712	10003570230	202209	202408	实缴到账
4	张绍斌	420111197411215693	10002635814	202209	202408	实缴到账
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 0905 1617 28G8 1J1K



打印时间: 2024年09月05日

第1页/共1页

(6) 安全员-熊波

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	熊波	证件类型	身份证	证件号码	420106198301317756
手机号码	/	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2012) 0001617	

职称证书

姓名 Name	熊波	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1983.01	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217155	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by
		中国建筑集团有限公司
		2020 年 8 月 23 日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0001617

姓名:熊波
性别:男
出生年月:1983年01月31日
企业名称:中建深圳装饰有限公司
职务:专职安全生产管理人员
初次领证日期:2012年02月24日
有效期:2024年01月17日 至 2027年02月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2024年01月17日



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建深圳装饰有限公司

单位编号: 100012446

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	427			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202408			
2024年08月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘满	420921198807283079	10003811947	202209	202408	实缴到账
2	熊波	420106198301317756	10003950698	202209	202408	实缴到账
3	刘艳	420800196701065712	10003570230	202209	202408	实缴到账
4	张绍斌	420111197411215693	10002635814	202209	202408	实缴到账
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 0905 1617 28G8 1J1K



打印时间: 2024年09月05日

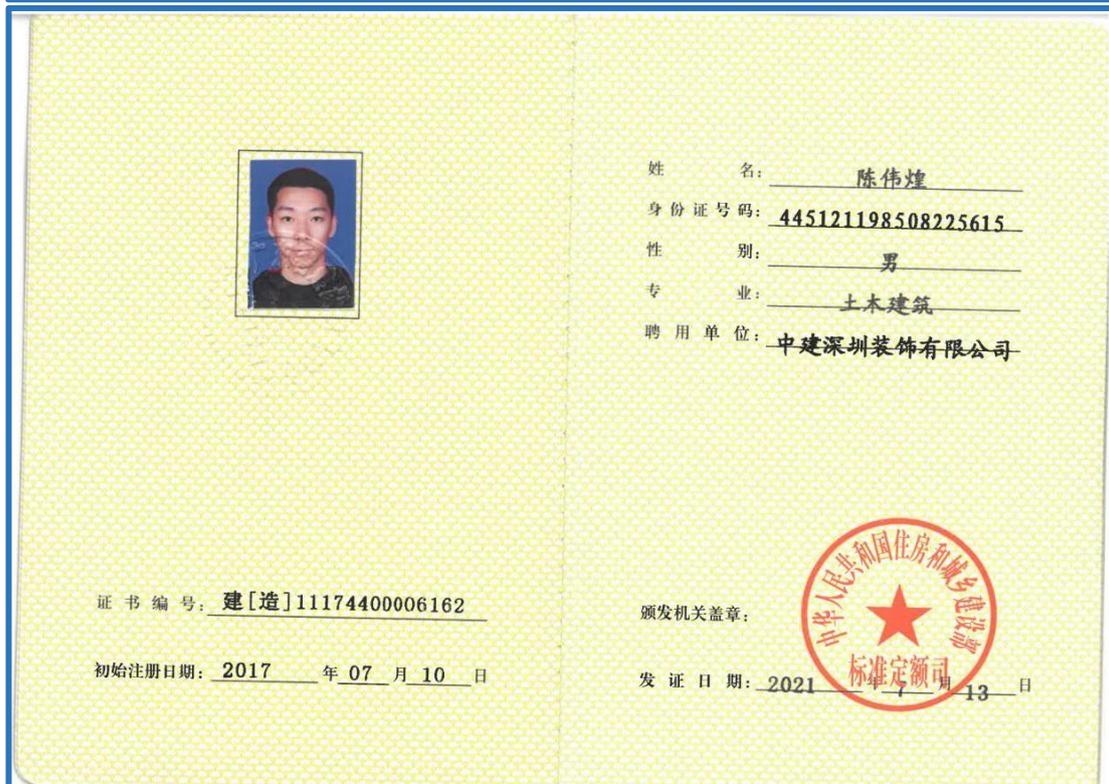
第1页/共1页

(7) 造价工程师（商务经理）-陈伟煌

造价工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈伟煌	证件类型	身份证	证件号码	445121198508225615
手机号码	/		证件号（证编号）	建 [造]11174400006162	

一级注册造价师证



职称证书

	<h2>资格证书</h2>
	姓名 陈伟煌
	性别 男
	出生年月 1985.08
	专业 建筑工程
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号:(2020) 1117095	2020 年3 月30 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伟煌 社保电脑号：618455321 身份证号码：445121198508225615 页码：1
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	31022	1861.32	620.44	1	31022	139.6	31022	81.9	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	31022	1861.32	620.44	1	31022	139.6	31022	81.9	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	31022	1861.32	620.44	1	31022	139.6	31022	81.9	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	31022	1923.36	620.44	1	31022	139.6	31022	81.9	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	31022	1923.36	620.44	1	31022	139.6	31022	81.9	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	31022	1923.36	620.44	1	31022	139.6	31022	81.9	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	31022	1923.36	620.44	1	31022	155.11	31022	81.9	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	31022	1923.36	620.44	1	31022	155.11	31022	81.9	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	31022	1923.36	620.44	1	31022	155.11	31022	81.9	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	31022	1923.36	620.44	1	31022	155.11	31022	81.9	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	31022	1923.36	620.44	1	31022	155.11	31022	120.99	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	31022	1923.36	620.44	1	31022	155.11	31022	120.99	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1356.56	437.6	1	21880	109.4	21880	85.33	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1356.56	437.6	1	21880	109.4	21880	85.33	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1356.56	437.6	1	21880	109.4	21880	85.33	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1312.8	437.6	1	21880	109.4	21880	85.33	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1312.8	437.6	1	21880	109.4	21880	85.33	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1312.8	437.6	1	21880	109.4	21880	85.33	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	85.33	21880	175.04	43.76
2024	02	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	85.33	21880	175.04	43.76
2024	03	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	85.33	21880	175.04	43.76
2024	04	260775	21880.0	3500.8	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	170.66	21880	175.04	43.76
2024	05	260775	21880.0	3500.8	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	170.66	21880	175.04	43.76
2024	06	260775	21880.0	3500.8	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	170.66	21880	175.04	43.76
2024	07	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37440	374.4	37440	299.52	74.88
2024	08	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37440	374.4	37440	299.52	74.88
合计			93369.12	49164.96			40703.88	13991.52			3404.82					1976.64	539.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915df7a7c31523 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



(8) 预算员-李文

预算员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	李文	证件类型	身份证	证件号码	420822198710206238
手机号码	/		证件号 (证编号)	U1990678	

职称证书

姓名 Name	李文	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司 2020 年 8 月 23 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.10	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217181	

岗位证

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>预算员</td><td>2019.10</td><td>1990678</td><td>深圳市住房和建设局</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	预算员	2019.10	1990678	深圳市住房和建设局																				
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
预算员	2019.10	1990678	深圳市住房和建设局																										

姓名 李文

出生年月 1987.10

工作单位 申建深圳装饰有限公司

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李文 社保电脑号: 809718775 身份证号码: 420822198710206238 页码: 1
参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	28583	1714.98	571.66	1	28583	128.62	28583	75.46	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	28583	1714.98	571.66	1	28583	128.62	28583	75.46	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	28583	1714.98	571.66	1	28583	128.62	28583	75.46	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	28583	1772.15	571.66	1	28583	128.62	28583	75.46	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	28583	1772.15	571.66	1	28583	128.62	28583	75.46	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	28583	1772.15	571.66	1	28583	128.62	28583	75.46	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	28583	1772.15	571.66	1	28583	142.92	28583	75.46	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	28583	1772.15	571.66	1	28583	142.92	28583	75.46	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	28583	1772.15	571.66	1	28583	142.92	28583	75.46	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	28583	1772.15	571.66	1	28583	142.92	28583	75.46	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	28583	1772.15	571.66	1	28583	142.92	28583	111.47	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	28583	1772.15	571.66	1	28583	142.92	28583	111.47	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	35400	2194.8	708.0	1	35400	177.0	35400	138.06	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	35400	2194.8	708.0	1	35400	177.0	35400	138.06	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	35400	2194.8	708.0	1	35400	177.0	35400	138.06	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35400	138.06	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35400	138.06	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35400	138.06	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35400	138.06	35400	283.2	70.8
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35400	138.06	35400	283.2	70.8
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35400	138.06	35400	283.2	70.8
2024	04	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35400	1276.12	35400	283.2	70.8
2024	05	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35400	1276.12	35400	283.2	70.8
2024	06	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35400	1276.12	35400	283.2	70.8
2024	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39280	392.8	39280	314.25	8.56
2024	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39280	392.8	39280	314.25	8.56
合计			94988.61	53524.32			46139.79	16000.98			3914.52						709.36

社保费缴纳清算
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915df7a7c4ed81) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 260775
单位名称: 中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清算
证明专用章

(9) 施工员-黄翔

施工员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	黄翔	证件类型	身份证	证件号码	420323198003150517
手机号码	/		证件号		A1791346

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄翔 社保电脑号：641833299 身份证号码：420323199303150517 页码：1
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	07	260775	20004.0	2800.56	1600.32	1	20004	1200.24	400.08	1	20004	90.02	20004	52.81	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	20004.0	2800.56	1600.32	1	20004	1200.24	400.08	1	20004	90.02	20004	52.81	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	20004.0	2800.56	1600.32	1	20004	1200.24	400.08	1	20004	90.02	20004	52.81	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	20004.0	2800.56	1600.32	1	20004	1240.25	400.08	1	20004	90.02	20004	52.81	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	20004.0	2800.56	1600.32	1	20004	1240.25	400.08	1	20004	90.02	20004	52.81	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	20004.0	2800.56	1600.32	1	20004	1240.25	400.08	1	20004	90.02	20004	52.81	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	20004.0	2800.56	1600.32	1	20004	1240.25	400.08	1	20004	100.02	20004	52.81	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	20004.0	2800.56	1600.32	1	20004	1240.25	400.08	1	20004	100.02	20004	52.81	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	20004.0	2800.56	1600.32	1	20004	1240.25	400.08	1	20004	100.02	20004	52.81	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	20004.0	2800.56	1600.32	1	20004	1240.25	400.08	1	20004	100.02	20004	52.81	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	20004.0	2800.56	1600.32	1	20004	1240.25	400.08	1	20004	100.02	20004	52.81	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	20004.0	2800.56	1600.32	1	20004	1240.25	400.08	1	20004	100.02	20004	52.81	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1217.4	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1217.4	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1217.4	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1014.5	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	20290	162.32	40.58
2024	02	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1014.5	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	20290	162.32	40.58
2024	03	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1014.5	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	20290	162.32	40.58
2024	04	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1014.5	405.8	1	20290	101.45	20290	158.26	20290	162.32	40.58
2024	05	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1014.5	405.8	1	20290	101.45	20290	158.26	20290	162.32	40.58
2024	06	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1014.5	405.8	1	20290	101.45	20290	158.26	20290	162.32	40.58
2024	07	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	175.97	21880	175.97	3.76
2024	08	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	175.97	21880	175.97	3.76
合计			74866.62	42183.04			30464.11	10545.76			2576.44						458.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915df7a7c5edc j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



(10) 资料员-常乐

资料员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	常乐	证件类型	身份证	证件号码	420802199011110324
手机号码	/		证件号		1114334

岗位证

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>资料员</td><td>2011.08</td><td>1114534</td><td rowspan="5"></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	资料员	2011.08	1114534													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																		
资料员	2011.08	1114534																			
<p>姓名 <u>常乐</u></p> <p>出生年月 <u>1990.11</u></p> <p>工作单位 <u>中建三局装饰有限公司</u></p> <p><i>不交还</i> <u>中建三局装饰有限公司</u></p>																					
- 2 -	- 3 -																				

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 常乐 社保电脑号: 634071503 身份证号码: 420802199011110324 页码: 1
参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	260775	21098.0	3164.7	1687.84	1	21098	1265.88	421.96	1	21098	94.94	21098	55.7	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	21098.0	3164.7	1687.84	1	21098	1265.88	421.96	1	21098	94.94	21098	55.7	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	21098.0	3164.7	1687.84	1	21098	1265.88	421.96	1	21098	94.94	21098	55.7	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	21098.0	3164.7	1687.84	1	21098	1308.08	421.96	1	21098	94.94	21098	55.7	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	21098.0	3164.7	1687.84	1	21098	1308.08	421.96	1	21098	94.94	21098	55.7	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	21098.0	3164.7	1687.84	1	21098	1308.08	421.96	1	21098	94.94	21098	55.7	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	21098.0	3164.7	1687.84	1	21098	1308.08	421.96	1	21098	105.49	21098	55.7	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	21098.0	3164.7	1687.84	1	21098	1308.08	421.96	1	21098	105.49	21098	55.7	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	21098.0	3164.7	1687.84	1	21098	1308.08	421.96	1	21098	105.49	21098	55.7	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	21098.0	3164.7	1687.84	1	21098	1308.08	421.96	1	21098	105.49	21098	55.7	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	21098.0	3164.7	1687.84	1	21098	1308.08	421.96	1	21098	105.49	21098	82.28	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	21098.0	3164.7	1687.84	1	21098	1308.08	421.96	1	21098	105.49	21098	82.28	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	48290	188.33	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	48290	188.33	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	48290	188.33	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	48290	188.33	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	48290	188.33	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	48290	188.33	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	48290	188.33	41190	329.52	82.38
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	48290	188.33	41190	329.52	82.38
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	48290	188.33	41190	329.52	82.38
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	48290	376.66	41190	329.52	82.38
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	48290	376.66	41190	329.52	82.38
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	48290	376.66	41190	329.52	82.38
2024	07	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	28810	1440.5	576.2	1	28810	144.05	28810	288.1	28810	230.45	57.62
2024	08	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	28810	1440.5	576.2	1	28810	144.05	28810	288.1	28810	230.45	57.62
合计			94781.55	49845.6			40908.76	14271.46			3504.58						736.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915df7a7c6e6e5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

(11) 材料员-刘满

材料员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	刘满	证件类型	身份证	证件号码	420921198807283079
手机号码	/		证件号	F1891368	

职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 刘满
	性别 男
	出生年月 1988.07
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
证书编号: (2020)1217032	发证单位 
	2020 年 3 月 30 日

岗位证

 姓 名 <u>刘瀚</u> 出生年月 <u>1988.07</u> 工作单位 <u>中建深圳装饰有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2018.10	F1891368	

— 2 —

— 3 —

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建深圳装饰有限公司

单位编号: 100012446

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘满	420921198807283079	10003811947	202209	202408	实缴到账
2	熊波	420106198301317756	10003950698	202209	202408	实缴到账
3	刘艳	420800196701065712	10003570230	202209	202408	实缴到账
4	张绍斌	420111197411215693	10002635814	202209	202408	实缴到账
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 0905 1617 28G8 1J1K



打印时间: 2024年09月05日

第1页/共1页

(12) 劳资专管-孙鹏飞

劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	孙鹏飞	证件类型	身份证	证件号码	412825199211090510
手机号码	/		证件号	(2020) 1217154	

职称证书

姓名 Name	孙鹏飞	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.11	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217154	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司
		2020 年 8 月 23 日

岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
姓名 <u>孙鹏飞</u>	劳务员	2020-05	NS2090252	
出生年月 <u>1992.11</u>				
工作单位 <u>中建深圳装饰有限公司</u>				

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙鹏飞 社保电脑号：641662934 身份证号码：412825199211090510 页码：1
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	07	260775	21584.0	3237.6	1726.72	1	21584	1295.04	431.68	1	21584	97.13	21584	56.98	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	21584.0	3237.6	1726.72	1	21584	1295.04	431.68	1	21584	97.13	21584	56.98	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	21584.0	3237.6	1726.72	1	21584	1295.04	431.68	1	21584	97.13	21584	56.98	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	21584.0	3237.6	1726.72	1	21584	1338.21	431.68	1	21584	97.13	21584	56.98	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	21584.0	3237.6	1726.72	1	21584	1338.21	431.68	1	21584	97.13	21584	56.98	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	21584.0	3237.6	1726.72	1	21584	1338.21	431.68	1	21584	97.13	21584	56.98	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	21584.0	3237.6	1726.72	1	21584	1338.21	431.68	1	21584	107.92	21584	56.98	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	21584.0	3237.6	1726.72	1	21584	1338.21	431.68	1	21584	107.92	21584	56.98	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	21584.0	3237.6	1726.72	1	21584	1338.21	431.68	1	21584	107.92	21584	56.98	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	21584.0	3237.6	1726.72	1	21584	1338.21	431.68	1	21584	107.92	21584	56.98	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	21584.0	3237.6	1726.72	1	21584	1338.21	431.68	1	21584	107.92	21584	84.18	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	21584.0	3237.6	1726.72	1	21584	1338.21	431.68	1	21584	107.92	21584	84.18	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	18260.0	2739.0	1460.8	1	18260	1132.12	365.2	1	18260	91.3	18260	71.21	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	18260.0	2739.0	1460.8	1	18260	1132.12	365.2	1	18260	91.3	18260	71.21	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	18260.0	2739.0	1460.8	1	18260	1132.12	365.2	1	18260	91.3	18260	71.21	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	18260.0	2739.0	1460.8	1	18260	1095.6	365.2	1	18260	91.3	18260	71.21	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	18260.0	2739.0	1460.8	1	18260	1095.6	365.2	1	18260	91.3	18260	71.21	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	18260.0	2739.0	1460.8	1	18260	1095.6	365.2	1	18260	91.3	18260	71.21	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	18260.0	2739.0	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	71.21	18260	146.08	36.52
2024	02	260775	18260.0	2739.0	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	71.21	18260	146.08	36.52
2024	03	260775	18260.0	2739.0	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	71.21	18260	146.08	36.52
2024	04	260775	18260.0	2921.6	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	142.43	18260	146.08	36.52
2024	05	260775	18260.0	2921.6	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	142.43	18260	146.08	36.52
2024	06	260775	18260.0	2921.6	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	142.43	18260	146.08	36.52
2024	07	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34702	347.3	34730	277.85	89.46
2024	08	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34702	347.3	34730	277.85	89.46
合计			80721.72	42477.6			31327.77	10857.6			2649.66						485.48



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915df7a7c7ceel ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



4、纳税证明；

投标人最近3年(2021-2023年度)纳税情况。

1) 2021年1月-2021年12月深圳部分纳税证明

纳税证明

深税纳证(2022)79375号

中建深圳装饰有限公司(统一社会信用代码:914403001922011803)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	8,197.2	0
2	城市维护建设税	24.67	0
3	企业所得税	27,035,521.39	0
4	印花税	2,167,050.8	0
5	教育费附加	10.57	0
6	增值税	352.38	0
7	房产税	2,961,750.92	0
8	契税	6,143,977.98	0
9	地方教育附加	7.05	0
10	残疾人就业保障金	356,841.25	0
11	车辆购置税	66,534.69	0
12	环境保护税	1,428.75	0
	合计	38,741,697.65	0
	其中,自缴税款	38,384,838.78	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年24,235,118.52元,2021年14,506,579.13元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522201145933922890



2) 2022年1月-2022年12月深圳部分纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕21546号

中建深圳装饰有限公司(统一社会信用代码:914403001922011803)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	8,197.2	0
2	企业所得税	54,083,068.51	0
3	印花税	3,313,584.14	0
4	增值税	-13,126,238.9	0
5	房产税	119,957.38	0
6	契税	4,463,890.8	0
7	残疾人就业保障金	436,704.2	0
8	车辆购置税	33,619.47	0
	合计	49,332,782.8	0
	其中,自缴税款	48,896,078.6	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年26,845,755.87元,2022年22,487,026.93元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费13,126,238.9元(壹仟叁佰壹拾贰万陆仟贰佰叁拾捌圆玖角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522301054708873573



3) 2023 年 1 月-2023 年 12 月深圳部分纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕36999号

中建深圳装饰有限公司(统一社会信用代码:914403001922011803) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	8,197.2	0
2	企业所得税	23,376,722.38	0
3	印花税	5,541,465.1	0
4	增值税	-11,838,854.32	0
5	房产税	-2,721,836.16	0
6	残疾人就业保障金	493,251.85	0
7	车辆购置税	95,915.31	0
8	环境保护税	280	0
	合计	14,955,141.36	0
	其中,自缴税款	14,461,889.51	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年-2,841,793.54元,2022年20,638,654.7元,2023年-2,841,719.8元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费14,680,647.86元(壹仟肆佰陆拾捌万零陆佰肆拾柒圆捌角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401081616586911



5、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝安人才安居有限公司

我方参加海岚居项目公共区域及住宅室内精装修工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建深圳装饰有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	刘洋
	身份证号	420111197910115814
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑装饰集团有限公司/出资比(73.913)%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	建信金融资产投资有限公司/出资比(26.087)%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：中建深圳装饰有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：刘洋（签字或盖私章）



深圳市市场监督管理局股东控股情况查询截图

股东：中国建筑装饰集团有限公司/建信金融资产投资有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建深圳装饰有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中国建筑装饰集团有限公司	30000	其他投资者	其他投资者
建信金融资产投资有限公司	10588.24	其他投资者	企业法人

打印时间：2024年08月06日10:28:33

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

全资子公司：中建深装建设有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建深装建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中建深圳装饰有限公司	10008	本地企业	法人股东

打印时间：2024年08月06日10:30:1

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

控股子公司：中建照明有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建照明有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中国建筑装饰集团有限公司	5000	其他投资者	企业法人
中建深圳装饰有限公司	5000	本地企业	企业法人

打印时间：2024年08月06日10:31:16

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

6、承诺函

承诺函

致：深圳市宝安人才安居有限公司

我单位参加贵司 海岚居项目公共区域及住宅室内精装修工程（工程编号：2104-440306-04-01-653653001001） 的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中建深圳装饰有限公司（公章）

日期：2024年8月29日



7、其他。

(1) 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书；

序号	工 程	时间	奖项	协会
1	北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目 (中信大厦)	2021.12	鲁班奖	中国建筑业协会
2	中建·光谷之星项目 办公部分 H 地块	2020.12	鲁班奖	中国建筑业协会
3	坪山高新区综合服务中心设计采购施工 (EPC) 总承包工程	2021.12	鲁班奖	中国建筑业协会
4	兴业银行大厦工程	2021.12	鲁班奖	中国建筑业协会
5	天津市滨海新区文化中心 (一期) 项目 文化场馆部分	2019.12	鲁班奖	中国建筑业协会

1. 北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目（中信大厦）-鲁班奖

The image is a screenshot of the official website of the China Construction Industry Association (CCIA). The header features the CCIA logo and the text "中国建筑业协会" (China Construction Industry Association). Below the header is a navigation menu with various categories like "网站首页", "协会概况", "党的建设", etc. The main content area displays a notice titled "关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定". The notice text states that the award selection work is complete and lists several winning projects, including the Beijing New Airport Terminal and Hangzhou Bay Bridge. It also includes a call to action for other construction units to learn from the winners and improve their work quality.



中国建筑业协会
China Construction Industry Association

- 网站首页
- 协会概况
- 党的建设
- 会员之窗
- 网上申报
- 科技创新
- 协会标准
- 站内搜索
- 行业专家
- 质量安全
- 行业培训
- 行业研究
- 协会刊物
- 分支机构
- 联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2021〕52号 点击量：417,978 发布时间：2021-12-14 分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2021年12月14日

2.中建·光谷之星项目办公部分 H 地块-鲁班奖



中国建筑业协会

China Construction Industry Association



- 网站首页
- 协会概况
- 党的建设
- 会员之窗
- 网上申报
- 科技创新
- 协会标准
- 站内搜索
- 行业专家
- 质量安全
- 行业培训
- 行业研究
- 协会刊物
- 分支机构
- 联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2021〕52号 点击量：417,978 发布时间：2021-12-14 分享到：[+](#) [+](#) [+](#) [+](#) [+](#)

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

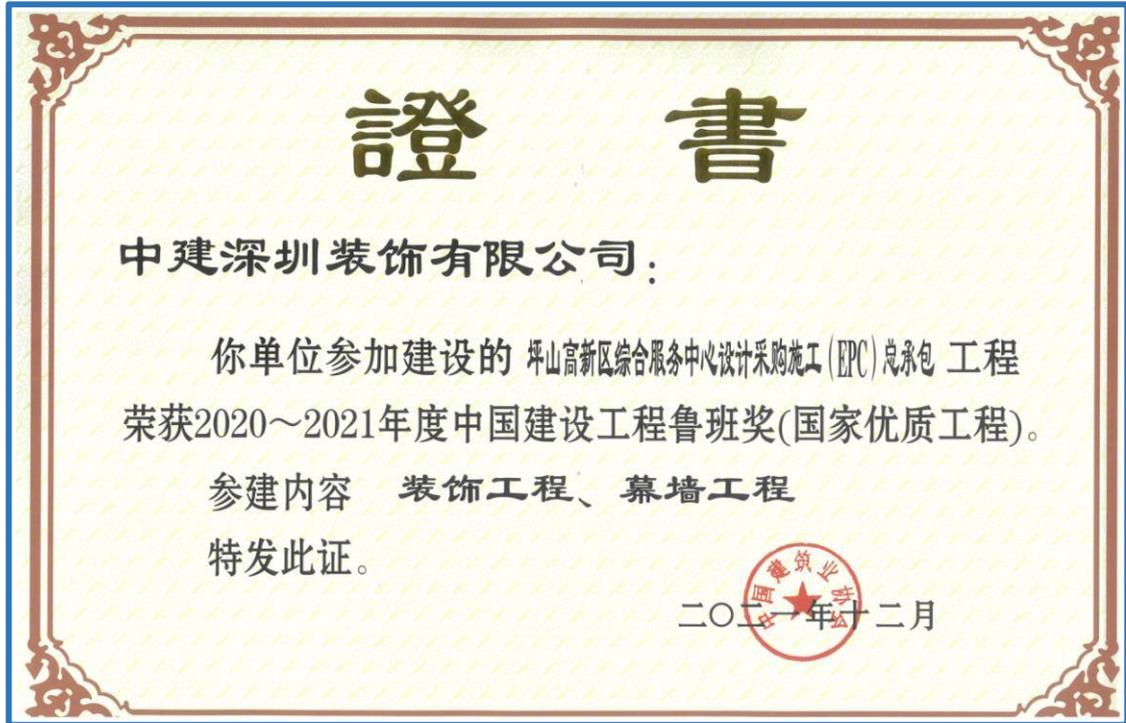
2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

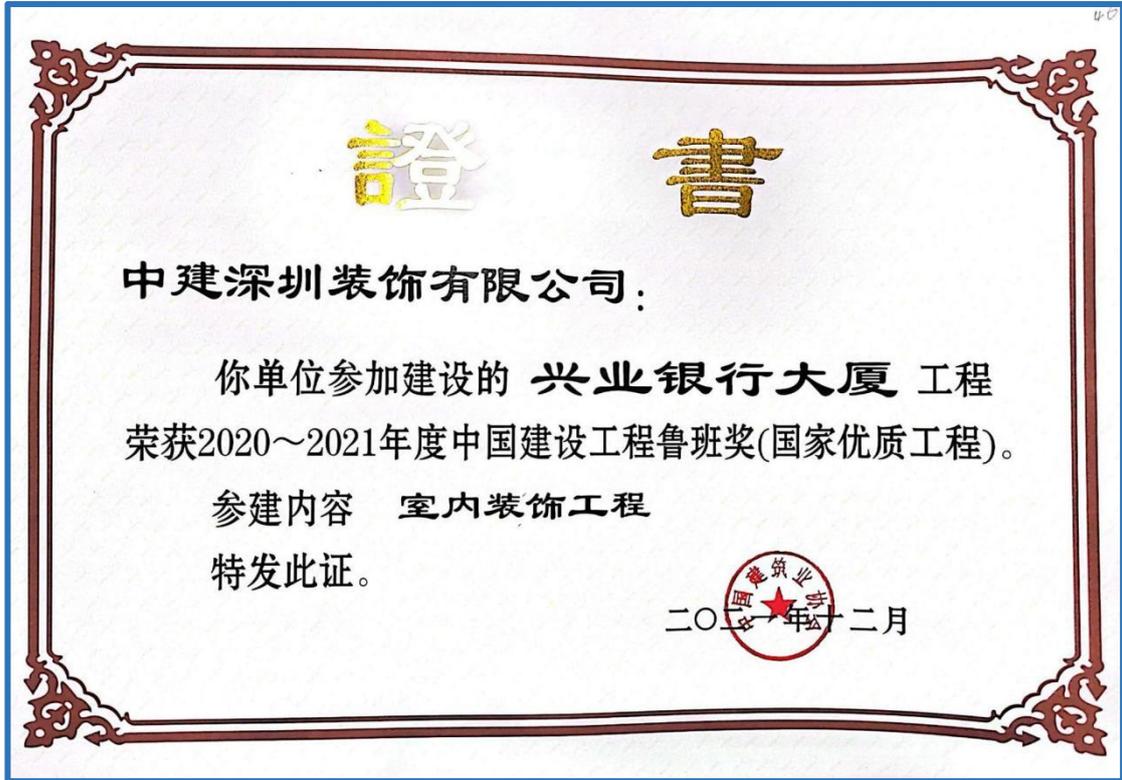
附件：2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2021年12月14日

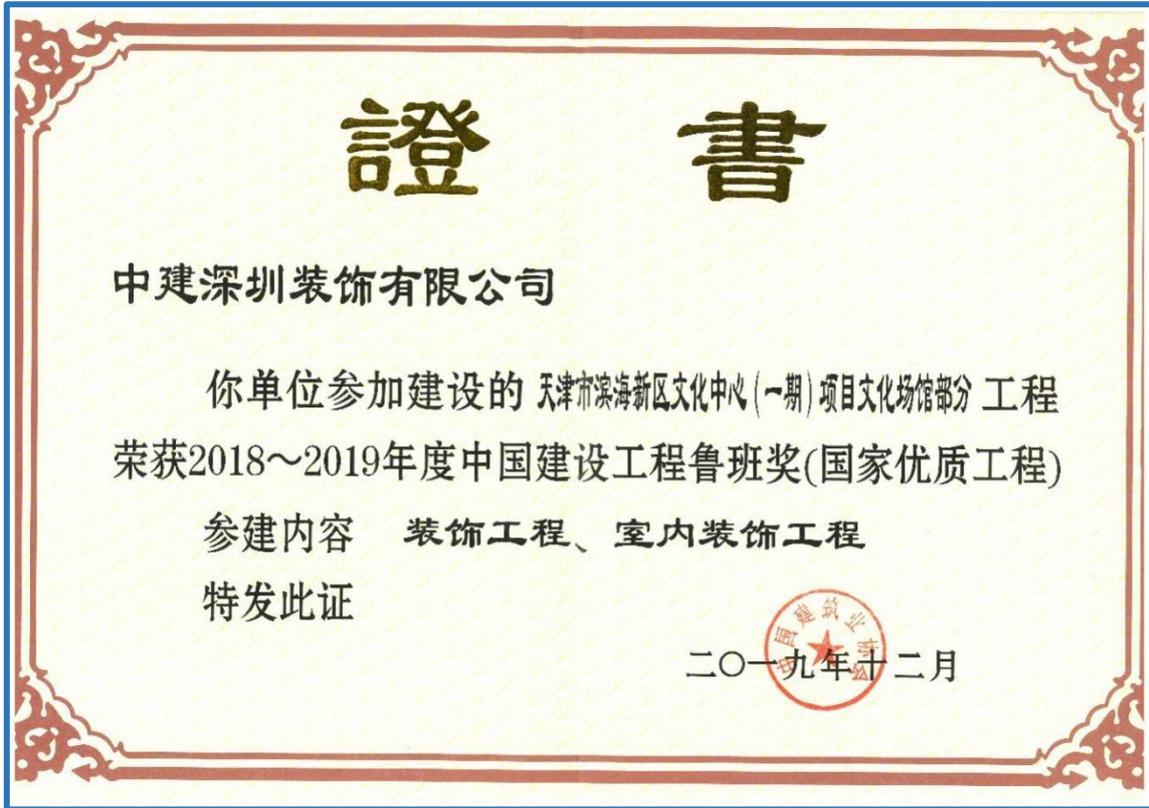
3.坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程-鲁班奖



4.兴业银行大厦工程-鲁班奖



5.天津市滨海新区文化中心（一期）项目文化场馆部分-鲁班奖



(2) 投标人近 3 年(2021-2023 年度)经审计的财务报告；

2021 年审计报告

中建深圳装饰有限公司
审计报告
天职业字[2022] 4413 号

目 录

审计报告	1
2021 年度财务报表	
2021 年度财务报表附注	16



审计报告（续）

天职业字[2022]4413号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建深圳装饰有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建深圳装饰有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建深圳装饰有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2022]4413号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



合并资产负债表

编制单位：中建深圳装饰有限公司		2021年12月31日		金额单位：元	
项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
流动资产：	1	—	—		
货币资金	2	678,015,520.99	334,322,086.54	八、(一)	
△结算备付金	3				
△拆出资金	4				
交易性金融资产	5	-	-		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6				
衍生金融资产	7	-	-		
应收票据	8	24,505,322.87	41,755,606.57	八、(二)	
应收账款	9	979,294,959.60	890,431,391.37	八、(三)	
应收款项融资	10	25,494,470.38	21,073,678.46	八、(四)	
预付款项	11	110,209,991.66	34,420,824.00	八、(五)	
△应收保费	12				
△应收分保账款	13				
△应收分保合同准备金	14				
其他应收款	15	279,566,347.76	462,811,047.74	八、(六)	
其中：应收股利	16				
△买入返售金融资产	17				
存货	18	396,041,626.31	113,628,946.40	八、(七)	
其中：原材料	19	396,041,626.31	113,628,946.40	八、(七)	
库存商品(产成品)	20	-	-		
合同资产	21	921,539,893.56	700,387,232.02	八、(八)	
持有待售资产	22	-	-		
一年内到期的非流动资产	23	5,357,794.99	6,696,961.54	八、(九)	
其他流动资产	24	83,507,731.95	93,701,428.28	八、(十)	
流动资产合计	25	3,503,533,660.07	2,699,229,202.92		
非流动资产：	26	—	—		
△发放贷款和垫款	27	-	-		
债权投资	28	-	-		
☆可供出售金融资产	29				
其他债权投资	30	-	-		
☆持有至到期投资	31				
长期应收款	32	2,994,032.74	5,176,360.89	八、(十一)	
长期股权投资	33	-	-		
其他权益工具投资	34	4,500,000.00	4,500,000.00	八、(十二)	
其他非流动金融资产	35	-	-		
投资性房地产	36	3,268,642.60	3,449,690.31	八、(十三)	
固定资产	37	434,841,251.42	56,066,369.58	八、(十四)	
其中：固定资产原价	38	479,964,890.64	80,464,510.77	八、(十四)	
累计折旧	39	45,123,639.22	24,398,141.19	八、(十四)	
固定资产减值准备	40	-	-		
在建工程	41	-	230,374,922.74	八、(十五)	
生产性生物资产	42				
油气资产	43				
使用权资产	44	2,526,956.04	5,337,553.88	八、(十六)	
无形资产	45	-	-		
开发支出	46	-	-		
商誉	47	-	-		
长期待摊费用	48	1,205,611.92	-	八、(十七)	
递延所得税资产	49	7,124,466.36	7,418,029.81	八、(十八)	
其他非流动资产	50	35,912,398.40	297,443,152.16	八、(十九)	
其中：特准储备物资	51				
非流动资产合计	52	492,373,359.48	606,766,079.37		
	53				
	54				
	55				
	56				
	57				
	58				
	59				
	60				
	61				
	62				
	63				
	64				
	65				
	66				
	67				
	68				
	69				
	70				
	71				
	72				
	73				
资产总计	74	3,995,907,019.55	3,306,995,282.29		

法定代表人：陈鹏 主管会计工作负责人：李冰 会计机构负责人：王磊



合并资产负债表（续）

编制单位：中建深圳装饰有限公司		2021年12月31日		金额单位：元	
项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
流动负债：	75	—	—		
短期借款	76	-	-		
△向中央银行借款	77				
△拆入资金	78				
交易性金融负债	79	-	-		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80				
衍生金融负债	81	-	-		
应付票据	82	10,531,424.61	7,434,481.89	八、(二十)	
应付账款	83	2,191,678,079.04	1,918,372,438.92	八、(二十一)	
预收款项	84	-	-		
合同负债	85	387,991,908.10	113,707,015.46	八、(二十二)	
△卖出回购金融资产款	86				
△吸收存款及同业存放	87				
△代理买卖证券款	88				
△代理承销证券款	89				
应付职工薪酬	90	47,421.30	464,855.30	八、(二十三)	
其中：应付工资	91	47,421.30	464,855.30	八、(二十三)	
应付福利费	92	-	-		
其中：职工奖励及福利基金	93				
应交税费	94	42,418,292.21	30,565,858.67	八、(二十四)	
其中：应交税金	95	41,684,490.65	30,339,482.87	八、(二十四)	
其他应付款	96	125,336,121.14	98,187,937.71	八、(二十五)	
其中：应付股利	97	14,689,082.28	14,689,082.28	八、(二十五)	
△应付手续费及佣金	98				
△应付分保账款	99				
持有待售负债	100	-	-		
一年内到期的非流动负债	101	36,974,005.68	29,318,455.12	八、(二十六)	
其他流动负债	102	76,094,528.00	75,197,704.69	八、(二十七)	
流动负债合计	103	2,871,071,780.08	2,273,248,747.76		
非流动负债：	104	—	—		
△保险合同准备金	105				
长期借款	106	-	-		
应付债券	107	-	-		
其中：优先股	108				
永续债	109				
租赁负债	110	527,929.63	5,337,553.88	八、(二十八)	
长期应付款	111	11,239,899.79	16,063,699.87	八、(二十九)	
长期应付职工薪酬	112	2,630,000.00	2,700,000.00	八、(三十)	
预计负债	113	-	-		
递延收益	114	-	-		
递延所得税负债	115	-	-	八、(十八)	
其他非流动负债	116	-	3,522,239.49	八、(三十一)	
其中：特准储备基金	117				
非流动负债合计	118	14,397,829.42	27,623,493.24		
负债合计	119	2,885,469,609.50	2,300,872,241.00		
所有者权益（或股东权益）：	120	—	—		
实收资本（或股本）	121	405,882,400.00	405,882,400.00	八、(三十二)	
国家资本	122				
国有法人资本	123	405,882,400.00	405,882,400.00	八、(三十二)	
集体资本	124				
民营资本	125				
外商资本	126				
减：已归还投资	127				
实收资本（或股本）净额	128	405,882,400.00	405,882,400.00	八、(三十二)	
其他权益工具	129	-	-		
其中：优先股	130	-	-		
永续债	131	-	-		
资本公积	132	220,602,697.97	220,602,697.97	(三十三)	
减：库存股	133	-	-		
其他综合收益	134	530,000.00	669,830.00	八、(三十四)	
其中：外币报表折算差额	135				
专项储备	136	-	-		
盈余公积	137	122,176,281.56	101,377,377.71	八、(三十五)	
其中：法定公积金	138	122,176,281.56	101,377,377.71	八、(三十五)	
任意公积金	139				
储备基金	140				
企业发展基金	141				
转回归还投资	142				
△一般风险准备	143	-	-		
未分配利润	144	361,246,050.52	275,222,919.96	八、(三十七)	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	1,110,437,410.05	1,008,123,041.29		
*少数股东权益	146	-	-		
所有者权益（或股东权益）合计	147	1,110,437,410.05	1,008,123,041.29		
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	3,995,907,019.55	3,308,995,282.29		

法定代表人：陈鹏 主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊

合并利润表

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2021年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	7,334,176,477.15	5,005,728,238.50	
其中：营业收入	2	7,334,176,477.15	5,005,728,238.50	八、(三十八)
△利息收入	3	-	-	
△已赚保费	4	-	-	
△手续费及佣金收入	5	-	-	
二、营业总成本	6	7,089,631,990.28	4,749,322,343.82	
其中：营业成本	7	6,600,212,505.18	4,383,369,300.14	八、(三十八)
△利息支出	8	-	-	
△手续费及佣金支出	9	-	-	
△退保金	10	-	-	
△赔付支出净额	11	-	-	
△提取保险责任准备金净额	12	-	-	
△保单红利支出	13	-	-	
△分保费用	14	-	-	
税金及附加	15	20,933,600.41	12,725,126.80	
销售费用	16	-	-	
管理费用	17	178,969,273.06	153,644,136.83	八、(三十九)
研发费用	18	292,825,775.28	205,123,091.33	八、(四十)
财务费用	19	-3,309,163.67	-5,539,311.28	八、(四十一)
其中：利息费用	20	183,261.95	-	八、(四十一)
利息收入	21	5,120,647.91	5,901,104.58	八、(四十一)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	22	-137,351.86	7,728.61	八、(四十一)
其他	23	-	-	
加：其他收益	24	7,269,500.00	-	八、(四十二)
投资收益(损失以“-”号填列)	25	-294,439.18	-526,379.35	八、(四十三)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-294,439.18	-526,379.35	八、(四十三)
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	28	-	-	
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	29	-	-	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30	-	-	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	31	4,226,116.31	-5,307,454.42	八、(四十四)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	32	679,075.67	-2,027,327.96	八、(四十五)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	33	29,519.56	3,467,172.59	八、(四十六)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	34	236,454,259.25	252,011,895.54	
加：营业外收入	35	2,219,236.81	2,361,868.44	八、(四十七)
其中：政府补助	36	372,210.36	136,783.80	八、(四十七)
减：营业外支出	37	389,024.77	171,925.78	八、(四十八)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	38	238,284,471.29	254,201,838.20	
减：所得税费用	39	52,132,602.53	47,319,103.42	八、(四十九)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	40	206,151,868.76	206,882,734.78	
(一) 按所有权归属分类：	41	-	-	
归属于母公司所有者的净利润	42	206,151,868.76	206,882,734.78	
*少数股东损益	43	-	-	
(二) 按经营持续性分类：	44	-	-	
持续经营净利润	45	206,151,868.76	206,882,734.78	
终止经营净利润	46	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	47	-150,000.00	40,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	-150,000.00	40,000.00	八、(三十四)
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	49	-150,000.00	40,000.00	八、(三十四)
1.重新计量设定受益计划变动额	50	-150,000.00	40,000.00	八、(三十四)
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	52	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	53	-	-	
5.其他	54	-	-	
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	55	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	57	-	-	
*3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59	-	-	
*5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60	-	-	
6.其他债权投资信用减值准备	61	-	-	
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	62	-	-	
8.外币财务报表折算差额	63	-	-	
9.其他	64	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65	-	-	
七、综合收益总额	66	206,001,868.76	206,922,734.78	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	206,001,868.76	206,922,734.78	
*归属于少数股东的综合收益总额	68	-	-	
八、每股收益：	69	-	-	
基本每股收益	70	-	-	
稀释每股收益	71	-	-	

法定代表人：陈鹏

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊

合并现金流量表

编制单位：中建深圳装饰有限公司		2021年度		金额单位：元	
项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号	
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	7,971,350,514.74	5,681,060,527.93		
△客户存款和同业存放款项净增加额	3				
△向中央银行借款净增加额	4				
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5				
△收到原保险合同保费取得的现金	6				
△收到再保险业务现金净额	7				
△保户储金及投资款净增加额	8				
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9				
△收取利息、手续费及佣金的现金	10		-		
△拆入资金净增加额	11				
△回购业务资金净增加额	12				
△代理买卖证券收到的现金净额	13				
收到的税费返还	14		-		
收到其他与经营活动有关的现金	15	5,110,094,312.11	2,863,899,892.09		
经营活动现金流入小计	16	13,081,444,826.85	8,544,960,420.02		
购买商品、接收劳务支付的现金	17	6,682,011,769.91	4,927,534,572.57		
△客户贷款及垫款净增加额	18				
△存放中央银行和同业款项净增加额	19				
△支付原保险合同赔付款项的现金	20				
△拆出资金净增加额	21				
△支付利息、手续费及佣金的现金	22				
△支付保单红利的现金	23				
支付给职工以及为职工支付的现金	24	458,164,325.35	343,655,923.12		
支付的各项税费	25	158,387,748.25	124,843,206.29		
支付其他与经营活动有关的现金	26	5,233,246,850.94	3,552,422,268.75		
经营活动现金流出小计	27	12,531,810,694.45	8,948,455,970.73		
经营活动产生的现金流量净额	28	549,634,132.40	-403,495,550.71	八、(五十)	
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—		
收回投资收到的现金	30	-	-		
取得投资收益收到的现金	31	-	-		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	95,310.40	17,208,389.76		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33	-	-		
收到其他与投资活动有关的现金	34	-	-		
投资活动现金流入小计	35	95,310.40	17,208,389.76		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	102,303,987.95	27,927,323.77		
投资支付的现金	37	-	4,500,000.00		
△质押贷款净增加额	38	-	-		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39	-	-		
支付其他与投资活动有关的现金	40	44,520.40	-		
投资活动现金流出小计	41	102,348,508.35	32,427,323.77		
投资活动产生的现金流量净额	42	-102,253,197.95	-15,218,934.01		
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—		
吸收投资收到的现金	44	-	300,000,000.00		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	-	-		
取得借款所收到的现金	46	-	-		
收到其他与筹资活动有关的现金	47	-	-		
筹资活动现金流入小计	48	-	300,000,000.00		
偿还债务所支付的现金	49	-	-		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	103,687,500.00	-		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	-	-		
支付其他与筹资活动有关的现金	52	-	-		
筹资活动现金流出小计	53	103,687,500.00	-		
筹资活动产生的现金流量净额	54	-103,687,500.00	-		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	-	-		
五、现金及现金等价物净增加额	56	343,693,434.45	-198,974,484.72	(五十)	
加：期初现金及现金等价物余额	57	334,322,086.54	533,296,571.26	(五十)	
六、期末现金及现金等价物余额	58	678,015,520.99	334,322,086.54	八、(五十)	

法定代表人：陈鹏 主管会计工作负责人：李冰 会计机构负责人：王磊

合并所有者权益变动表

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2021年度

金额单位：元

项 目	行 次	上 年 全 额													少数股东权益	所有者权益合计
		归属于母公司所有者权益											小计			
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12					
一、上年年末余额	1	405,982,400.00				220,492,497.97		690,000.00		61,377,376.42		276,368,564.90	1,068,123,041.29		1,068,123,041.29	
加：会计政策变更	2															
前期差错更正	3															
其他	4															
二、本年年初余额	5	405,982,400.00				220,492,497.97		690,000.00		61,377,376.42		276,368,564.90	1,068,123,041.29		1,068,123,041.29	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6															
（一）综合收益总额	7															
（二）所有者投入和减少资本	8															
1.所有者投入的普通股	9															
2.其他权益工具持有者投入资本	10															
3.股份支付计入所有者权益的金额	11															
4.其他	12															
（三）专项储备提取和使用	13															
1.提取专项储备	14															
2.使用专项储备	15															
（四）利润分配	16															
1.提取盈余公积	17															
其中：法定公积金	18															
任意公积金	19															
*盈余弥补	20															
*弥补以前年度亏损	21															
2.提取一般风险准备	22															
3.对所有者（或股东）的分配	23															
4.其他	24															
（五）所有者权益内部结转	25															
1.资本公积转增资本（或股本）	26															
2.盈余公积转增资本（或股本）	27															
3.盈余公积弥补亏损	28															
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29															
5.其他综合收益结转留存收益	30															
6.其他	31															
四、本年年末余额	32	405,982,400.00				220,492,497.97		690,000.00		122,175,294.54		361,298,038.82	1,107,427,418.05		1,107,427,418.05	

法定代表人：陈鹏

主管会计工作负责人：李强

会计机构负责人：王磊

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2021年度

金额单位：元

项 目	行 次	上 年 全 额													少数股东权益	所有者权益合计
		归属于母公司所有者权益											小计			
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润				
16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27					
一、上年年末余额	1	300,000,000.00				20,492,497.97		690,000.00		61,377,376.42		172,942,019.90	581,460,396.51		581,460,396.51	
加：会计政策变更	2															
前期差错更正	3															
其他	4															
二、本年年初余额	5	300,000,000.00				20,492,497.97		690,000.00		61,377,376.42		172,942,019.90	581,460,396.51		581,460,396.51	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6															
（一）综合收益总额	7															
（二）所有者投入和减少资本	8															
1.所有者投入的普通股	9															
2.其他权益工具持有者投入资本	10															
3.股份支付计入所有者权益的金额	11															
4.其他	12															
（三）专项储备提取和使用	13															
1.提取专项储备	14															
2.使用专项储备	15															
（四）利润分配	16															
1.提取盈余公积	17															
其中：法定公积金	18															
任意公积金	19															
*盈余弥补	20															
*弥补以前年度亏损	21															
2.提取一般风险准备	22															
3.对所有者（或股东）的分配	23															
4.其他	24															
（五）所有者权益内部结转	25															
1.资本公积转增资本（或股本）	26															
2.盈余公积转增资本（或股本）	27															
3.盈余公积弥补亏损	28															
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29															
5.其他综合收益结转留存收益	30															
6.其他	31															
四、本年年末余额	32	405,982,400.00				220,492,497.97		690,000.00		103,377,376.42		276,368,564.90	1,068,123,041.29		1,068,123,041.29	

法定代表人：陈鹏

主管会计工作负责人：李强

会计机构负责人：王磊

资产负债表

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	—	—	
货币资金	2	671,631,489.59	333,951,430.09	
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	-	-	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7	-	-	
应收票据	8	23,888,620.18	38,255,606.57	
应收账款	9	944,454,930.24	871,803,957.11	十三、(一)
应收款项融资	10	16,814,150.00	21,073,678.46	
预付款项	11	109,547,426.39	34,277,230.03	
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
其他应收款	15	234,785,354.30	418,087,651.70	十三、(二)
其中：应收股利	16			
△买入返售金融资产	17			
存货	18	396,041,626.31	107,811,153.44	
其中：原材料	19	396,041,626.31	107,811,153.44	
库存商品(产成品)	20	-	-	
合同资产	21	915,896,158.92	684,241,064.75	
持有待售资产	22	-	-	
一年内到期的非流动资产	23	5,318,839.26	6,667,908.94	
其他流动资产	24	81,696,529.11	86,972,158.61	
流动资产合计	25	3,400,075,124.30	2,603,141,839.70	
非流动资产：	26	—	—	
△发放贷款和垫款	27	-	-	
债权投资	28	-	-	
☆可供出售金融资产	29			
其他债权投资	30	-	-	
☆持有至到期投资	31			
长期应收款	32	2,979,332.74	5,154,066.16	
长期股权投资	33	50,000,000.00	50,000,000.00	十三、(三)
其他权益工具投资	34	4,500,000.00	4,500,000.00	
其他非流动金融资产	35	-	-	
投资性房地产	36	3,268,642.60	3,449,690.31	
固定资产	37	434,032,961.22	55,103,431.16	
其中：固定资产原价	38	478,737,385.88	79,320,767.42	
累计折旧	39	44,704,424.66	24,217,336.26	
固定资产减值准备	40	-	-	
在建工程	41	-	230,374,922.74	
生产性生物资产	42			
油气资产	43			
使用权资产	44	2,326,956.04	5,023,386.88	
无形资产	45	-	-	
开发支出	46	-	-	
商誉	47	-	-	
长期待摊费用	48	1,205,611.92	-	
递延所得税资产	49	7,075,851.77	7,389,773.52	
其他非流动资产	50	35,021,008.90	296,723,258.67	
其中：特准储备物资	51			
非流动资产合计	52	540,610,365.19	657,718,529.44	
	53			
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
资产总计	74	3,940,685,489.49	3,260,860,369.14	

法定代表人：陈鹏 主管会计工作负责人：李泳

会计机构负责人：王磊



资产负债表（续）

编制单位：中建深圳装饰有限公司		2021年12月31日		金额单位：元	
项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
流动负债：	75	---	---		
短期借款	76	-	-		
△向中央银行借款	77				
△拆入资金	78				
交易性金融负债	79	-	-		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80				
衍生金融负债	81	-	-		
应付票据	82	10,531,424.61	6,347,171.18		
应付账款	83	2,154,850,188.13	1,896,373,957.77		
预收款项	84	-	-		
合同负债	85	386,955,322.75	109,233,085.46		
△卖出回购金融资产款	86				
△吸收存款及同业存放	87				
△代理买卖证券款	88				
△代理承销证券款	89				
应付职工薪酬	90	47,421.30	464,855.30		
其中：应付工资	91	47,421.30	464,855.30		
应付福利费	92	-	-		
#其中：职工奖励及福利基金	93				
应交税费	94	42,391,896.02	30,536,648.80		
其中：应交税金	95	41,658,094.46	30,310,273.00		
其他应付款	96	121,959,689.82	92,053,391.83		
其中：应付股利	97	14,689,082.28	14,689,082.28		
△应付手续费及佣金	98				
△应付分保账款	99				
持有待售负债	100	-	-		
一年内到期的非流动负债	101	36,113,748.79	29,268,455.12		
其他流动负债	102	75,622,919.50	74,722,793.44		
流动负债合计	103	2,828,512,610.92	2,239,000,358.90		
非流动负债：	104	---	---		
△保险合同准备金	105				
长期借款	106	-	-		
应付债券	107	-	-		
其中：优先股	108				
永续债	109				
租赁负债	110	527,529.63	5,023,386.88		
长期应付款	111	9,447,892.85	15,198,659.13		
长期应付职工薪酬	112	2,630,000.00	2,700,000.00		
预计负债	113	-	-		
递延收益	114	-	-		
递延所得税负债	115	-	-		
其他非流动负债	116	-	3,522,239.49		
其中：特准储备基金	117				
非流动负债合计	118	12,605,822.48	26,444,285.50		
负债合计	119	2,841,118,433.40	2,265,444,644.40		
所有者权益（或股东权益）：	120	---	---		
实收资本（或股本）	121	405,882,400.00	405,882,400.00		
国家资本	122				
国有法人资本	123	405,882,400.00	405,882,400.00		
集体资本	124				
民营资本	125				
外商资本	126				
#减：已归还投资	127				
实收资本（或股本）净额	128	405,882,400.00	405,882,400.00		
其他权益工具	129	-	-		
其中：优先股	130				
永续债	131				
资本公积	132	230,602,697.97	230,602,697.97		
减：库存股	133	-	-		
其他综合收益	134	530,000.00	600,000.00		
其中：外币报表折算差额	135				
专项储备	136	-	-		
盈余公积	137	122,176,261.56	101,377,442.42		
其中：法定公积金	138	122,176,261.56	101,377,442.42		
任意公积金	139				
#储备基金	140				
#企业发展基金	141				
#利润归还投资	142				
△一般风险准备	143	-	-		
未分配利润	144	350,375,696.56	368,298,235.23		
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	1,099,567,056.09	995,415,724.74		
*少数股东权益	146				
所有者权益（或股东权益）合计	147	1,099,567,056.09	995,415,724.74		
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	3,940,685,489.49	3,260,860,369.14		

法定代表人：陈鹏 主管会计工作负责人：李泳

会计机构负责人：王磊

利润表

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2021年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	7,152,606,125.03	4,894,803,436.98	
其中：营业收入	2	7,152,606,125.03	4,894,803,436.98	十三、（四）
△利息收入	3	-	-	
△已赚保费	4	-	-	
△手续费及佣金收入	5	-	-	
二、营业总成本	6	6,909,647,692.23	4,645,607,490.90	
其中：营业成本	7	6,438,213,466.75	4,291,296,813.58	十三、（四）
△利息支出	8	-	-	
△手续费及佣金支出	9	-	-	
△退保金	10	-	-	
△赔付支出净额	11	-	-	
△提取保险责任准备金净额	12	-	-	
△保单红利支出	13	-	-	
△分保费用	14	-	-	
税金及附加	15	20,543,294.66	12,479,044.66	
销售费用	16	-	-	
管理费用	17	173,317,865.67	147,485,438.05	
研发费用	18	280,852,205.69	199,897,338.61	
财务费用	19	-3,279,140.54	-5,551,144.00	
其中：利息费用	20	167,553.95	-	
利息收入	21	5,103,014.33	5,877,931.67	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22	-137,351.86	7,728.61	
其他	23	-	-	
加：其他收益	24	7,269,500.00	-	
投资收益（损失以“-”号填列）	25	3,157,098.33	-526,379.35	十三、（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-217,901.67	-526,379.35	十三、（五）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28	-	-	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29	-	-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30	-	-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	4,471,893.95	-6,296,059.63	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	618,393.17	-1,997,941.85	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33	29,519.56	3,467,172.59	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	258,504,837.81	243,842,737.84	
加：营业外收入	35	1,863,026.45	2,249,409.90	
其中：政府补助	36	18,000.00	122,684.00	
减：营业外支出	37	363,930.77	171,804.79	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	260,005,933.49	245,920,342.95	
减：所得税费用	39	32,017,102.14	46,069,246.17	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	227,988,831.35	199,851,096.78	
（一）按所有权归属分类：	41	-	-	
归属于母公司所有者的净利润	42	207,988,831.35	199,851,096.78	
*少数股东损益	43	-	-	
（二）按经营持续性分类：	44	-	-	
持续经营净利润	45	207,988,831.35	199,851,096.78	
终止经营净利润	46	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	47	-150,000.00	40,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	-150,000.00	40,000.00	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49	-150,000.00	40,000.00	
1.重新计量设定受益计划变动额	50	-150,000.00	40,000.00	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	52	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	53	-	-	
5.其他	54	-	-	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	55	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	57	-	-	
*3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59	-	-	
*5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60	-	-	
6.其他债权投资信用减值准备	61	-	-	
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62	-	-	
8.外币财务报表折算差额	63	-	-	
9.其他	64	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65	-	-	
七、综合收益总额	66	207,838,831.35	199,891,096.78	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	207,838,831.35	199,891,096.78	
*归属于少数股东的综合收益总额	68	-	-	
八、每股收益：	69	-	-	
基本每股收益	70	-	-	
稀释每股收益	71	-	-	

法定代表人：陈鹏

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊



现金流量表

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2021年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	7,793,883,813.55	5,545,534,273.79	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14			
收到其他与经营活动有关的现金	15	5,191,902,453.95	2,952,079,873.45	
经营活动现金流入小计	16	12,985,786,267.50	8,497,614,147.24	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	6,539,013,652.19	4,819,785,107.28	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	438,217,643.61	331,842,486.14	
支付的各项税费	25	155,773,453.66	120,751,846.95	
支付其他与经营活动有关的现金	26	5,312,619,522.00	3,629,964,467.96	
经营活动现金流出小计	27	12,445,624,271.46	8,902,343,908.33	
经营活动产生的现金流量净额	28	540,161,996.04	-404,729,761.09	十三、（六）
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—	
收回投资收到的现金	30	—	—	
取得投资收益收到的现金	31	3,375,000.00	—	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	50,790.00	17,208,389.76	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33	—	—	
收到其他与投资活动有关的现金	34	—	—	
投资活动现金流入小计	35	3,425,790.00	17,208,389.76	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	102,220,226.54	26,863,704.82	
投资支付的现金	37	—	4,500,000.00	
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39	—	—	
支付其他与投资活动有关的现金	40	—	—	
投资活动现金流出小计	41	102,220,226.54	31,363,704.82	
投资活动产生的现金流量净额	42	-98,794,436.54	-14,155,315.06	
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44	—	300,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	—	—	
取得借款收到的现金	46	—	—	
收到其他与筹资活动有关的现金	47	—	—	
筹资活动现金流入小计	48	—	300,000,000.00	
偿还债务所支付的现金	49	—	—	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	103,687,500.00	80,260,000.00	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	—	—	
支付其他与筹资活动有关的现金	52	—	—	
筹资活动现金流出小计	53	103,687,500.00	80,260,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-103,687,500.00	219,740,000.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	—	—	
五、现金及现金等价物净增加额	56	337,680,059.50	-199,755,076.95	十三、（六）
加：期初现金及现金等价物余额	57	333,951,430.09	533,096,506.24	十三、（六）
六、期末现金及现金等价物余额	58	671,631,489.59	333,341,429.29	十三、（六）

法定代表人：陈鹏

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊

所有者权益变动表

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2021年度

金额单位：元

项 目	行次	本 年 金 额												少数股东权益	所有者权益合计
		归属于母公司所有者权益													
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
1	优先股	永续债	其他	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
一、上年年末余额	1	895,882,406.00				228,692,697.97		686,000.00		181,377,378.42		286,873,248.35	995,415,724.74		995,415,724.74
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	895,882,406.00				228,692,697.97		686,000.00		181,377,378.42		286,873,248.35	995,415,724.74		995,415,724.74
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							-145,000.00				95,352,489.21	184,138,233.21		184,131,333.21
（一）综合收益总额	7							-145,000.00				287,838,831.31	287,838,831.31		287,838,831.31
（二）所有者投入和减少资本	8														
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14							145,242,991.90				145,242,991.90	145,242,991.90		145,242,991.90
2.使用专项储备	15							-145,242,991.90				-145,242,991.90	-145,242,991.90		-145,242,991.90
（四）利润分配	16									20,798,883.14		-124,486,383.14	-103,687,500.00		-103,687,500.00
1.提取盈余公积	17									20,798,883.14		-20,798,883.14			
其中：法定盈余公积	18									20,798,883.14		-20,798,883.14			
任意盈余公积	19														
储备基金	20														
专项储备基金	21														
利润分配专项储备	22														
盈余公积—一般风险准备	23														
2.对所有者（或股东）的分配	24											-103,687,500.00	-103,687,500.00		-103,687,500.00
3.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	895,882,406.00				228,692,697.97		541,000.00		122,178,261.56		382,125,737.56	1,099,547,058.09		1,099,547,058.09

法定代表人：陈巍

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊

所有者权益变动表（续）

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2021年度

金额单位：元

项 目	行次	本 年 金 额																少数股东权益	所有者权益合计
		归属于母公司所有者权益																	
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计						
15	优先股	永续债	其他	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28						
一、上年年末余额	1	200,000,000.00				26,485,097.97		686,000.00		81,382,298.74		187,207,203.25	575,794,627.96		575,794,627.96				
加：会计政策变更	2																		
前期差错更正	3																		
其他	4																		
二、本年年初余额	5	200,000,000.00				26,485,097.97		686,000.00		81,382,298.74		187,207,203.25	575,794,627.96		575,794,627.96				
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	185,882,406.00				198,117,600.00		80,000.00		18,985,188.69		39,685,987.18	813,621,096.78		813,621,096.78				
（一）综合收益总额	7							80,000.00				39,685,987.18	39,685,987.18		39,685,987.18				
（二）所有者投入和减少资本	8	185,882,406.00				198,117,600.00							396,000,000.00		396,000,000.00				
1.所有者投入的普通股	9	185,882,406.00				198,117,600.00							396,000,000.00		396,000,000.00				
2.其他权益工具持有者投入资本	10																		
3.股份支付计入所有者权益的金额	11																		
4.其他	12																		
（三）专项储备提取和使用	13																		
1.提取专项储备	14									58,272,815.39		58,272,815.39	58,272,815.39		58,272,815.39				
2.使用专项储备	15									-58,272,815.39		-58,272,815.39	-58,272,815.39		-58,272,815.39				
（四）利润分配	16																		
1.提取盈余公积	17									18,985,188.69		-18,985,188.69							
其中：法定盈余公积	18									18,985,188.69		-18,985,188.69							
任意盈余公积	19																		
储备基金	20																		
专项储备基金	21																		
利润分配专项储备	22																		
盈余公积—一般风险准备	23																		
2.对所有者（或股东）的分配	24												-80,280,000.00		-80,280,000.00				
3.其他	25																		
（五）所有者权益内部结转	26																		
1.资本公积转增资本（或股本）	27																		
2.盈余公积转增资本（或股本）	28																		
3.盈余公积弥补亏损	29																		
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30																		
5.其他综合收益结转留存收益	31																		
6.其他	32																		
四、本年年末余额	33	895,882,406.00				228,692,697.97		686,000.00		181,377,378.42		382,125,737.56	995,415,724.74		995,415,724.74				

法定代表人：陈巍

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊

中建深圳装饰有限公司

2021 年度财务报表附注

(除另有注明外, 所有金额均以人民币元为货币单位)

一、企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中建深圳装饰有限公司(以下简称“本公司”)于1989年1月23日在中华人民共和国广东省深圳市成立的有限责任公司, 企业法人统一社会信用代码为914403001922011803; 公司法人: 陈鹏; 实收资本: 405,882,400.00元, 注册地是深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦; 总部位于广东省深圳市罗湖区。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司所处的行业: 施工行业。本公司经批准的经营范围为建筑装修装饰工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 金属门窗工程专业承包; 机电设备安装工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 建筑智能化工程专业承包; 建筑装修装饰设计; 建筑幕墙设计; 五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑装饰集团有限公司, 最终控制人为中国建筑集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报表由本公司总经办于2022年4月20日批准报出

(五) 营业期限

本公司经批准的经营期限为1989年01月23日至2039年01月23日。

二、财务报表的编制基础

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部颁布的现执行《企业会计准则》的要求, 真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定, 真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。



四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司的会计年度从公历1月1日至12月31日止。

（二）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

（四）企业合并

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（五）合并财务报表的编制方法

本公司将控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以本公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司按照《企业会计准则第33号——合并财务报表》编制。

（六）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：1)各参与方均受到该安排的约束；2)两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制，且任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。



合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

2. 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(八) 外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下其他综合收益列示。

(九) 金融工具

1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。



满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

(1) 收取金融资产现金流量的权利届满；

(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

2. 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

(1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。



(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

3. 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的公司风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

（1）以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

（2）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。



5. 金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

（1）预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。通常逾期超过30日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来12个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。



(2) 应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第14号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

6. 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

(十) 应收款项

本公司对于《企业会计准则第14号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

1. 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

应收账款按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收账款预期信用损失进行估计。当单项应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

按照业主性质分为政府部门及中央企业，海外客户，其他三类组合，每个组合区分账龄确定计提比例。计提比例如下：

账龄	政府部门及中央企业 (%)	海外客户 (%)	其他 (%)
1年以内	2.00	6.00	4.50
1-2年	5.00	12.00	10.00
2-3年	15.00	18.00	20.00
3-4年	30.00	48.00	40.00
4-5年	45.00	70.00	65.00
5年以上	100.00	100.00	100.00



2. 其他应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

账龄	应收保证金、押金及备用金 (%)	应收代垫款 (%)	其他 (%)
1 年以内	2.00	3.00	4.00
1-2 年	4.00	7.00	8.00
2-3 年	10.00	13.00	20.00
3-4 年	17.00	20.00	30.00
4-5 年	30.00	35.00	40.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

(十一) 存货

1. 存货的分类

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

2. 发出存货的计价方法

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

(十二) 合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司按照单项计提和组合法计提合同资产预期信用损失。

单项计提的判断条件：预期信用风险与组合存在显著差异。

组合计提：按照款项性质分为工程承包项目合同资产、房地产项目合同资产、尚未到期的质保金、金融资产模式的PPP项目合同资产、土地一级开发项目合同资产以及其他类六类组合。每个组合区分账龄确定计提比例。

组合类型	计提比例
已完工未结算	1年以内：0.5%；1-3年0.8%；3年以上1.0%
投资项目长期应收款	0.3%
质保金	0.3%
其他	0.3%



(十三) 长期股权投资

1. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十四) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。



（十五）固定资产

1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

2. 各类固定资产的折旧方法

项目	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	8-35年	0-5	2.71-12.50
机器设备	5-14年	0-5	6.79-20.00
运输设备	3-10年	0-5	9.50-33.33
办公设备、临时设施及其他	3-10年	0-5	9.50-33.33

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

（十六）在建工程

1. 在建工程的类别

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本公司的在建工程以项目分类核算。



2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3. 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十七）无形资产

1. 无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、特许经营权、软件等，以成本计量。本公司设立时国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2)具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3)无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：



为研发对象而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对研发对象最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：（1）研发对象的开发已经技术团队进行充分论证；（2）管理层已批准研发对象开发的预算；（3）前期市场调研的研究分析说明研发对象所生产的产品具有市场推广能力；（4）有足够的技术和资金支持，以进行研发对象的开发活动及后续的大规模生产；（5）研发对象开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

（十八）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

（1）当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1）资产支出已经发生；2）借款费用已经发生；3）为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

（3）当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（十九）使用权资产

本公司使用权资产类别主要包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、其他设备。

在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司后续采

用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

（二十）长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十一）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外，包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；除了社会基本养老保险、失业保险。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。



本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

（二十二）租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

（二十三）股份支付

1. 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。本公司的限制性股票计划为换取职工提供的服务的以权益结算的股份支付，以授予职工的权益工具在授予日的公允价值计量。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可解锁或行权，在等待期内以对可解锁或可行权的权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。后续信息表明可解锁或可行权的权益工具数量与以前估计不同的，将进行调整，并在解锁日或可行权日调整至实际可解锁或可行权的权益工具数量。

2. 权益工具公允价值的确定方法

本公司以限制性股票于授予日的市价以及激励对象支付的授予价格为基础，并考虑本集团限制性股票的相关条款的影响后确定限制性股票的公允价值。

3. 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期的每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可解锁或可行权的职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可解锁或可行权的权益工具数量。在解锁日或可行权日，最终预计可解锁或可行权的权益工具的数量与实际可解锁或可行权数量一致。

4. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

(1) 以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

(2) 以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

(3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，本公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，本公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果本公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，本公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，本公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，本公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果本公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

（二十四）预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

2. 本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。于资产负债表日，按其流动性，列示为其他流动负债或预计负债。

（二十五）其他权益工具

本公司发行的永续债到期后本公司有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本公司有权递延支付，本公司并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

（二十六）收入

收入，是指企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

1. 收入的确认

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （2）该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （3）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （4）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- （5）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

2. 本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。



(1) 对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

(2) 对于在某一时点履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

3. 本公司收入确认的具体政策如下：

(1) 工程承包合同收入

本公司与客户之间的工程承包合同通常包括房屋建筑建设、基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本公司为提供房屋建筑建设、基础设施建设等服务而发生的成本，确认为合同履约成本。本公司在确认收入时，按照已完工的进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本公司将为获取工程承包合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本公司对于摊销期限不超过一年或者该业务营业周期的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年或一个营业周期以上的合同取得成本，本公司按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

(2) 设计勘察服务收入

由于本公司履约过程中所提供的设计勘察服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(3) 销售商品的收入

本公司销售商品并在客户取得相关商品的控制权时，根据历史经验，按照期望值法确定折扣金额，按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。本公司给予客户的信用期与行业惯例一致，不存在重大融资成分。本公司为部分产品提供产品质量保证，并确认相应的预计负债。

(4) 让渡资产使用权

利息收入按照其他方使用本公司货币资金的时间，采用实际利率计算确定。商标使用权收入在协议期内按约定金额确认。



4. 收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

(1) 可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

(2) 重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

(3) 非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

(4) 应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本公司其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

(二十七) 政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3. 政府补助采用总额法：

(1) 与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。



(2)与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关费用或损失的,确认为递延收益,在确认相关费用的期间,计入当期损益;用于补偿已发生的相关费用或损失的,直接计入当期损益。

4.对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助,区分不同部分分别进行会计处理;难以区分的,整体归类为与收益相关的政府补助。

5.本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用;将与本公司日常活动无关的政府补助,应当计入营业外收支。

6.本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理:

(1)财政将贴息资金拨付给贷款银行,由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的,本公司选择按照下列方法进行会计处理:

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值,按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2)财政将贴息资金直接拨付给本公司的,本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十八) 递延所得税资产和递延所得税负债

1.根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的,该计税基础与其账面数之间的差额),按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2.确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日,有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的,确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3.资产负债表日,对递延所得税资产的账面价值进行复核,如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时,转回减记的金额。

4.本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益,但不包括下列情况产生的所得税:(1)企业合并;(2)直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(二十九) 租赁

1. 租赁识别

在合同开始日,本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁,如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价,则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利,本公司评估合同中的各方是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益,并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。



2. 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

- (1) 承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；
- (2) 该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

3. 租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司作为出租人和承租人时，将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

4 租赁期的评估

租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本公司有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本公司有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本公司可控范围内的重大事件或变化，且影响本公司是否合理确定将行使相应选择权的，本公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

5. 承租人

本公司为承租人时，在租赁期开始日，除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第17号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

6. 租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。



租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- (1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- (2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的本公司增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：

- (1) 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司调减使用权资产的账面价值，以反映租赁的部分终止或完全终止，部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；
- (2) 其他租赁变更，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

7. 出租人

(1) 融资租赁

本公司作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

(2) 经营租赁

本公司作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

(三十) 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备。使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减专项储备并确认等值累计折旧。



（三十一）公允价值计量

本公司于每个资产负债表日以公允价值计量债务工具投资和权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更情况

（1）2018年，财政部颁布了修订的《企业会计准则第21号——租赁》（简称“新租赁准则”），新租赁准则采用与现行融资租赁会计处理类似的单一模型，要求承租人对除短期租赁和低价值资产租赁以外的所有租赁确认使用权资产和租赁负债，并分别确认折旧和利息费用。本公司自2021年1月1日开始按照新修订的租赁准则进行会计处理，对首次执行日前已存在的合同，选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁，并根据衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日新租赁准则与现行租赁准则的差异追溯调整2021年年初留存收益。

本公司选择仅对2021年1月1日尚未完成的租赁合同的累计影响数进行调整。首次执行的累积影响金额调整首次执行当期期初（即2021年1月1日）的留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

①首次执行日之前的融资租赁，本公司按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债；



②对于首次执行日之前的经营租赁，本公司根据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借款利率折现的现值计量租赁负债，同时每项租赁按照与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整确定使用权资产。

③本公司按照资产减值相关规定对使用权资产进行减值测试并进行相应的会计处理。

本公司对首次执行日之前租赁资产属于低价值资产的经营租赁或将于12个月内完成的经营租赁，采用简化处理，未确认使用权资产和租赁负债。此外，本公司对于首次执行日之前的经营租赁，采用了下列简化处理：

①计量租赁负债时，具有相似特征的租赁可采用同一折现率；使用权资产的计量可不包含初始直接费用；

②存在续租选择权或终止租赁选择权的，本公司根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；

③作为使用权资产减值测试的替代，本公司评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；

④首次执行日前的租赁变更，本公司根据租赁变更的最终安排进行会计处理。

执行新租赁准则对2021年1月1日财务报表项目的影响如下：

合并资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
使用权资产	5,337,553.88		5,337,553.88
租赁负债	5,337,553.88		5,337,553.88

此外，首次执行日开始本公司将偿还租赁负债本金和利息所支付的现金在现金流量表中计入筹资活动现金流出，支付的采用简化处理的短期租赁付款额和低价值资产租赁付款额以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额仍然计入经营活动现金流出。

(2) 本公司2021年1月1日采用《企业会计准则解释第14号》(财会〔2021〕1号)相关规定，根据累积影响数，调整期初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。会计政策变更导致影响如下：

会计政策变更对2021年1月1日财务报表项目无影响。

(3) 本公司自2021年1月1日采用《企业会计准则解释第13号》(财会〔2021〕35号)中“关于资金集中管理相关列报”相关规定，解释发布前企业的财务报表未按上述规定列报的，应当按照本解释对可比期间的财务报表数据进行相应调整。

会计政策变更对2021年1月1日财务报表项目无影响。



(二) 会计估计变更情况

本公司本期无会计估计变更情况。

(三) 前期重大会计差错更正情况

本公司本期无前期重大会计差错更正情况。

(四) 首次执行新租赁准则调整首次执行当年期初财务报表相关项目情况

合并资产负债表

金额单位：元

项 目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整数
流动资产			
货币资金	334,322,086.54	334,322,086.54	
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	41,755,606.57	41,755,606.57	
应收账款	890,431,391.37	890,431,391.37	
应收款项融资	21,073,678.46	21,073,678.46	
预付款项	34,420,824.00	34,420,824.00	
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	462,811,047.74	462,811,047.74	
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	113,628,946.40	113,628,946.40	
其中：原材料	113,628,946.40	113,628,946.40	
库存商品（产成品）			
合同资产	700,387,232.02	700,387,232.02	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	6,696,961.54	6,696,961.54	
其他流动资产	93,701,428.28	93,701,428.28	

项 目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整数
流动资产合计	2,699,229,202.92	2,699,229,202.92	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	5,176,360.89	5,176,360.89	
长期股权投资			
其他权益工具投资	4,500,000.00	4,500,000.00	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	3,449,690.31	3,449,690.31	
固定资产	56,066,369.58	56,066,369.58	
其中：固定资产原价	80,464,510.77	80,464,510.77	
累计折旧	24,398,141.19	24,398,141.19	
固定资产减值准备			
在建工程	230,374,922.74	230,374,922.74	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		5,337,553.88	5,337,553.88
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	7,418,029.81	7,418,029.81	
其他非流动资产	297,443,152.16	297,443,152.16	
其中：特准储备物资			
非流动资产合计	604,428,525.49	609,860,979.87	5,337,553.88
资产总计	3,303,657,728.41	3,309,090,182.79	5,337,553.88
流动负债			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			



项 目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整数
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	7,434,481.89	7,434,481.89	
应付账款	1,918,372,438.92	1,918,372,438.92	
预收款项			
合同负债	113,707,015.46	113,707,015.46	
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	464,855.30	464,855.30	
其中：应付工资	464,855.30	464,855.30	
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	30,565,858.67	30,565,858.67	
其中：应交税金	30,339,482.87	30,339,482.87	
其他应付款	98,187,937.71	98,187,937.71	
其中：应付股利	14,689,082.28	14,689,082.28	
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	29,318,455.12	29,318,455.12	
其他流动负债	75,197,704.69	75,197,704.69	
流动负债合计	2,273,248,747.76	2,273,248,747.76	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	16,063,699.87	16,063,699.87	
			5,337,553.88



项 目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整数
长期应付职工薪酬	2,700,000.00	2,700,000.00	
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债	3,522,239.49	3,522,239.49	
其中：特准储备基金			
非流动负债合计	22,285,939.36	27,623,493.24	5,337,553.88
负 债 合 计	2,295,534,687.12	2,300,872,241.00	5,337,553.88
所有者权益			
实收资本（或股本）	405,882,400.00	405,882,400.00	
国家资本			
国有法人资本	405,882,400.00	405,882,400.00	
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	405,882,400.00	405,882,400.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	220,602,697.97	220,602,697.97	
减：库存股			
其他综合收益	680,000.00	680,000.00	
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	101,377,378.42	101,377,378.42	
其中：法定公积金	101,377,378.42	101,377,378.42	
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	279,580,564.90	279,580,564.90	



项 目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整数
归属于母公司所有者权益合计	1,008,123,041.29	1,008,123,041.29	
少数股东权益			
所有者权益合计	1,008,123,041.29	1,008,123,041.29	
负债及所有者权益合计	3,303,657,728.41	3,308,995,282.29	5,337,553.88

六、税项

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	应缴流转税额	7%
教育费附加	应缴流转税额	3%
地方教育费附加	应缴流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%、15%

1. 税收优惠及批文

本公司子公司中建照明有限公司为高新技术企业。根据《高新技术企业认定管理办法》规定：高新技术企业享受15%的优惠所得税率。批准单位为深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局，证书编号为GR202044200342，发证时间为2020年12月21日，有效期3年。



七、企业合并及合并财务报表

(一) 子公司情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
1	中建照明有限公司	2	境内非金融资 子企业	深圳市	深圳市	工程承包	50,000,000.00	100.00	100.00	50,000,000.00	投资设立

八、合并财务报表重要项目的说明

说明：期初指 2021 年 01 月 01 日，期末指 2021 年 12 月 31 日。上期指 2020 年度，本期指 2021 年度。

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
银行存款	678,015,520.99	334,322,086.54
合计	<u>678,015,520.99</u>	<u>334,322,086.54</u>
其中：存放境外的款项总额	<u>2,863,856.63</u>	



(二) 应收票据

1. 应收票据分类

种 类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票	24,579,039.03	73,716.16	24,505,322.87	41,755,606.57		41,755,606.57
合计	<u>24,579,039.03</u>	<u>73,716.16</u>	<u>24,505,322.87</u>	<u>41,755,606.57</u>		<u>41,755,606.57</u>

2. 应收票据坏账准备

类别	账面余额		期末数		坏账准备	账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用 损失率(%)		
按单项计提坏账准备						
按组合计提坏账准备	24,579,039.03	100.00	73,716.16	0.30		24,505,322.87
合计	<u>24,579,039.03</u>	<u>100.00</u>	<u>73,716.16</u>	<u>0.30</u>		<u>24,505,322.87</u>

3. 本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况			期末余额
		计提	收回或转回	核销 其他变动	
按单项计提预期信用损失的应收票据					
按组合计提预期信用损失的应收票据		73,716.16			73,716.16
其中：商业承兑汇票		73,716.16			73,716.16
合计		<u>73,716.16</u>			<u>73,716.16</u>

(三) 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账 龄	期末数	期初数
1年以内(含1年)	720,916,933.19	490,610,263.13
1至2年	114,233,212.35	297,344,193.91
2至3年	106,343,666.00	55,567,540.06
3至4年	7,844,210.26	47,954,720.49
4至5年	40,371,483.34	5,673,448.47
小 计	<u>990,331,492.29</u>	<u>906,650,166.06</u>

账龄	期末数	期初数
减：坏账准备	11,036,532.69	16,218,774.69
<u>合计</u>	<u>979,294,959.60</u>	<u>890,431,391.37</u>

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数		坏账准备 金额	预期信用 损失率(%)	账面价值
	账面余额 金额	比例(%)			
按单项计提坏账准备的应收账款	135,552,477.78	13.69	694,647.19	0.51	134,857,830.59
按组合计提坏账准备的应收账款	178,971,800.88	18.07	10,341,885.50	5.78	168,629,915.38
其中：政府部门及中央企业	17,638,460.64	1.78	507,233.16	2.88	17,131,227.48
其他	161,333,340.24	16.29	9,834,652.34	6.10	151,498,687.90
应收关联方款项	675,807,213.63	68.24			675,807,213.63
<u>合计</u>	<u>990,331,492.29</u>	<u>100.00</u>	<u>11,036,532.69</u>	<u>—</u>	<u>979,294,959.60</u>

续上表：

类别	期初数		坏账准备 金额	预期信用损 失率(%)	账面价值
	账面余额 金额	比例(%)			
按单项计提坏账准备的应收账款	70,368,865.47	7.76	365,895.25	0.52	70,002,970.22
按组合计提坏账准备的应收账款	228,597,368.32	25.21	15,852,879.44	6.93	212,744,488.88
其中：政府部门及中央企业	13,723,131.39	1.51	296,205.29	2.16	13,426,926.10
其他	214,874,236.93	23.70	15,556,674.15	7.24	199,317,562.78
应收关联方款项	607,683,932.27	67.03			607,683,932.27
<u>合计</u>	<u>906,650,166.06</u>	<u>100.00</u>	<u>16,218,774.69</u>	<u>—</u>	<u>890,431,391.37</u>

3. 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
华润(深圳)有限公司	11,648,807.28	57,959.97	0.50	待转销项税开票后回款可能性高
西安奥体中心控股有限公司	7,507,772.56	37,538.86	0.50	待转销项税开票后回款可能性高
中铁建工集团有限公司	7,456,923.54	37,284.62	0.50	待转销项税开票后回款可能性高
陕西建工集团有限公司	7,034,215.77	35,171.08	0.50	待转销项税开票后回款可能性高

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
成都天投地产开发有限公司	5,465,497.80	27,327.49	0.50	待转销项税开票后回款可能性高
其他客商	96,439,260.83	499,365.17	0.52	待转销项税开票后回款可能性高
合计	135,552,477.78	694,647.19	---	---

4. 按组合计提坏账准备的应收账款

1) 组合计提项目：政府部门及中央企业

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	14,834,309.20	84.10	296,686.17	12,998,376.17	94.72	259,967.53
1至2年(含2年)	2,100,757.34	11.91	105,037.87	724,755.22	5.28	36,237.76
2至3年(含3年)	703,394.10	3.99	105,509.12			
合计	17,638,460.64	100.00	507,233.16	13,723,131.39	100.00	296,205.29

2) 组合计提项目：其他

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	137,376,730.81	85.15	6,181,952.91	107,831,812.95	50.18	4,852,431.60
1至2年(含2年)	11,386,224.42	7.06	1,138,622.44	107,042,422.98	49.82	10,704,242.35
2至3年(含3年)	12,570,385.01	7.79	2,514,076.99	1.00		0.20
合计	161,333,340.24	100.00	9,834,652.34	214,874,236.93	100.00	15,556,674.15

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
中建三局集团有限公司	344,117,797.40	34.75	
中国建筑第二工程局有限公司	33,123,284.43	3.29	
中国建筑股份有限公司	26,645,986.70	2.63	
郑州中建天湖置业有限公司	25,605,508.13	2.55	
中国建筑第八工程局有限公司	25,226,729.49	2.51	
合计	454,719,306.15	45.73	



4. 由金融资产转移而终止确认的应收账款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失 (损失以“-”号填列)
中建三局集团有限公司	15,800,000.00	-294,439.18
<u>合计</u>	<u>15,800,000.00</u>	<u>-294,439.18</u>

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收票据	25,494,470.38	21,073,678.46
<u>合计</u>	<u>25,494,470.38</u>	<u>21,073,678.46</u>

(五) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末数		期初数		坏账准备
	账面余额 金额	比例(%)	账面余额 金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	102,318,928.36	92.84	33,539,625.87	97.44	
1至2年	7,258,670.00	6.59	881,198.13	2.56	
2至3年	632,393.30	0.57			
<u>合计</u>	<u>110,209,991.66</u>	<u>100.00</u>	<u>34,420,824.00</u>	<u>100.00</u>	

2. 账龄超过一年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
中建深圳装饰有限公司	广东坚美铝型材厂集团有限公司	9,776,600.00	2-3年	未到结算期
中建深圳装饰有限公司	深圳市金佛山实业有限公司	3,063,460.00	1-2年	未到结算期
中建深圳装饰有限公司	山东华建铝业集团有限公司	1,111,100.00	1-2年	未到结算期
中建深圳装饰有限公司	山东雅美特新材料科技股份有限公司	200,000.00	2年	未到结算期
中建深圳装饰有限公司	台玻天津玻璃有限公司	100,000.00	2年	未到结算期
	<u>合计</u>	<u>14,251,160.00</u>		



3. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
中建三局集团有限公司	33,932,904.53	30.79	
广东坚美铝型材厂集团有限公司	9,776,600.00	8.87	
信阳创信供应链管理有限公司	8,307,801.04	7.54	
中建装饰海南有限公司	6,125,400.00	5.56	
天津北玻玻璃工业技术有限公司	5,807,171.90	5.27	
<u>合计</u>	<u>63,949,877.47</u>	<u>58.03</u>	

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	279,566,347.76	462,811,047.74
<u>合计</u>	<u>279,566,347.76</u>	<u>462,811,047.74</u>

1. 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数	期初数
1年以内(含1年)	264,490,777.22	441,231,090.53
1至2年	10,346,586.55	17,011,354.82
2至3年	2,772,571.93	2,911,273.85
3至4年	2,089,791.24	3,956,299.82
4至5年	3,698,971.25	43,020.00
5年以上	43,020.00	
<u>小计</u>	<u>283,441,718.19</u>	<u>465,153,039.02</u>
减: 坏账准备	3,875,370.43	2,341,991.28
<u>合计</u>	<u>279,566,347.76</u>	<u>462,811,047.74</u>



(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	账面余额		期末数		账面价值
	金额	比例(%)	坏账准备 金额	预期信用 损失率(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	64,254,211.88	22.67	3,875,370.43	6.03	60,378,841.45
其中：应收保证金、押金、备用金	26,510,173.38	9.35	2,030,321.45	7.66	24,479,851.93
应收代垫款	2,052,101.46	0.72	154,034.35	7.51	1,898,067.11
其他	35,691,937.04	12.59	1,691,014.63	4.74	34,000,922.41
应收关联方款项	219,187,506.31	77.33			219,187,506.31
合计	283,441,718.19	100.00	3,875,370.43	25.93	279,566,347.76

续上表：

类别	账面余额		期初数		账面价值
	金额	比例(%)	坏账准备 金额	预期信用 损失率(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	25,277.40	0.01			25,277.40
按组合计提坏账准备的其他应收款	49,628,196.25	10.67	2,341,991.28	4.72	47,286,204.97
其中：应收保证金、押金、备用金	28,221,739.55	6.07	1,465,404.06	5.19	26,756,335.49
应收代垫款	1,663,074.69	0.36	84,786.38	5.10	1,578,288.31
其他	19,743,382.01	4.24	791,800.84	4.01	18,951,581.17
应收关联方款项	415,499,565.37	89.33			415,499,565.37
合计	465,153,039.02	100.00	2,341,991.28	19.02	462,811,047.74

(3) 按组合计提坏账准备的其他应收款项

1) 组合计提项目：应收保证金、押金、备用金

账龄	期末数		坏账准备	期初数		坏账准备
	账面余额 金额	比例(%)		账面余额 金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	16,751,416.50	63.19	335,028.34	16,388,322.53	68.03	27,564.63
1至2年(含2年)	2,951,816.12	11.13	118,072.64	5,537,270.36	19.61	221,370.84
2至3年(含3年)	1,379,033.27	5.20	137,903.33	2,309,916.24	8.18	230,991.62
3至4年(含4年)	1,685,916.24	6.36	286,605.76	3,956,299.82	14.02	672,570.97

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
4至5年(含5年)	3,698,971.25	13.95	1,109,691.38	43,020.00	0.15	12,906.00
5年以上	43,020.00	0.16	43,020.00			
合计	<u>26,510,173.38</u>	<u>100.00</u>	<u>2,030,321.45</u>	<u>28,221,739.55</u>	<u>100.00</u>	<u>1,465,404.06</u>

2) 组合计提项目: 应收代垫款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	727,296.05	35.44	21,818.89	1,047,758.50	63.00	31,432.79
1至2年(含2年)	811,341.74	39.54	56,793.93	443,958.58	26.70	31,077.10
2至3年(含3年)	389,588.67	18.98	50,646.53	171,357.61	10.30	22,276.49
3至4年(含4年)	123,875.00	6.04	24,775.00			
合计	<u>2,052,101.46</u>	<u>100.00</u>	<u>154,034.35</u>	<u>1,663,074.69</u>	<u>100.00</u>	<u>84,786.38</u>

3) 组合: 其他

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	29,108,508.35	81.55	1,164,340.33	19,691,743.37	99.74	787,669.74
1至2年(含2年)	6,583,428.69	18.45	526,674.30	51,638.64	0.26	4,131.10
合计	<u>35,691,937.04</u>	<u>100.00</u>	<u>1,691,014.63</u>	<u>19,743,382.01</u>	<u>100.00</u>	<u>791,800.84</u>

(4) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
期初余额	1,405,704.46		286.82	1,405,991.28
期初余额在本期	1,405,704.46		936,286.82	2,341,991.28
一转入第二阶段				
一转入第三阶段	-217,901.80		217,901.80	

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
一转回第二阶段				
一转回第一阶段				
本期计提	2,365,272.51		1,357,538.94	<u>3,722,811.45</u>
本期转回	2,031,887.61		157,544.69	<u>2,189,432.30</u>
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	1,521,187.56		2,354,182.87	<u>3,875,370.43</u>

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合 计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑装饰集团有限公司	关联方往来款	147,629,886.52	1 年以内	52.08	
中建装饰海南有限公司	关联方往来款	56,941,339.57	1 年以内	20.09	
河北雄安商务服务中心有限公司	外部往来款	19,334,932.59	1 年以内	6.82	773,397.30
成都招商远康房地产开发有限公司	其他	11,436,749.13	注 1	4.03	718,890.84
中国建筑第三工程局有限公司	关联方往来款	9,555,182.68	1 年以内	3.37	
合计	—	<u>244,898,090.49</u>	—	<u>86.39</u>	<u>1,492,288.14</u>

注 1: 1 年以内 4,901,227.27 元; 1-2 年 6,535,521.86 元。

(七) 存货

1. 存货分类

项目	期末数		期初数	
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准则	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准则
原材料	396,041,626.31		113,628,946.40	
合计	<u>396,041,626.31</u>	<u>396,041,626.31</u>	<u>113,628,946.40</u>	<u>113,628,946.40</u>

(八) 合同资产

1. 合同资产情况

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	781,797,073.95	1,241,640.65	780,555,433.30	570,773,872.87	1,814,114.34	568,959,758.53
质保金	141,429,564.36	445,104.10	140,984,460.26	131,822,719.39	395,245.90	131,427,473.49
合计	<u>923,226,638.31</u>	<u>1,686,744.75</u>	<u>921,539,893.56</u>	<u>702,596,592.26</u>	<u>2,209,360.24</u>	<u>700,387,232.02</u>

2. 减值准备情况

项 目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	期末余额
合同资产减值准备	2,209,360.24		522,615.49		1,686,744.75
合计	<u>2,209,360.24</u>		<u>522,615.49</u>		<u>1,686,744.75</u>

(九) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	5,357,794.99	6,696,961.54
合计	<u>5,357,794.99</u>	<u>6,696,961.54</u>

(十) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	83,015,984.80	93,701,428.28
预缴税金	491,747.15	
合计	<u>83,507,731.95</u>	<u>93,701,428.28</u>

(十一) 长期应收款

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
精算费用	1,610,000.00		1,610,000.00	1,910,000.00		1,910,000.00
押金及保证金	1,436,406.94	52,374.20	1,384,032.74	3,332,718.85	77.96	3,266,360.89
合计	<u>3,046,406.94</u>	<u>52,374.20</u>	<u>2,994,032.74</u>	<u>5,242,718.85</u>	<u>66,357.96</u>	<u>5,176,360.89</u>



(十二) 其他权益工具投资

1. 其他权益工具投资情况

项 目	期末余额	期初余额
股权投资	4,500,000.00	4,500,000.00
<u>合计</u>	<u>4,500,000.00</u>	<u>4,500,000.00</u>

(十三) 投资性房地产

1. 以成本计量

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
<u>一、账面原值合计</u>	<u>5,596,200.00</u>			<u>5,596,200.00</u>
其中：1. 房屋、建筑物	5,596,200.00			5,596,200.00
<u>二、累计折旧和累计摊销合计</u>	<u>2,146,509.69</u>	<u>181,047.71</u>		<u>2,327,557.40</u>
其中：1. 房屋、建筑物	2,146,509.69	181,047.71		2,327,557.40
<u>三、投资性房地产账面净值合计</u>	<u>3,449,690.31</u>		<u>181,047.71</u>	<u>3,268,642.60</u>
其中：1. 房屋、建筑物	3,449,690.31		181,047.71	3,268,642.60
<u>四、投资性房地产减值准备累计金额合计</u>				
其中：1. 房屋、建筑物				
<u>五、投资性房地产账面价值合计</u>	<u>3,449,690.31</u>		<u>181,047.71</u>	<u>3,268,642.60</u>
其中：1. 房屋、建筑物	3,449,690.31		181,047.71	3,268,642.60

(十四) 固定资产

项 目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	434,841,251.42	56,066,369.58
<u>合计</u>	<u>434,841,251.42</u>	<u>56,066,369.58</u>

1. 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
<u>一、账面原值合计</u>	<u>80,464,510.77</u>	<u>400,360,687.82</u>	<u>80,307.95</u>	<u>479,964,890.64</u>
房屋及建筑物	58,691,968.12	382,663,106.87		441,355,074.99
机器设备	4,332,560.13	10,886,923.99	16,000.00	15,203,484.12
运输工具	8,379,996.80	2,230,183.37	279,834.00	10,330,346.17
办公设备	9,059,985.72	4,580,473.59	654,473.87	13,075,985.36
<u>二、累计折旧合计</u>	<u>24,398,141.19</u>	<u>21,499,815.94</u>	<u>774,317.91</u>	<u>45,123,639.22</u>



项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	13,241,514.99	6,363,880.23		19,605,395.22
机器设备	2,133,119.88	10,771,219.78	15,200.00	12,889,139.66
运输工具	4,559,728.06	1,184,184.61	265,842.30	5,478,070.37
办公设备	4,463,778.26	3,180,531.32	493,275.61	7,151,033.97
三、固定资产账面净值合计	56,066,369.58			434,841,251.42
房屋及建筑物	45,450,453.13			421,749,679.77
机器设备	2,199,440.25			2,314,344.46
运输工具	3,820,268.74			4,852,275.80
办公设备	4,596,207.46			5,924,951.39
四、固定资产减值准备合计				
房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
五、固定资产账面价值合计	56,066,369.58			434,841,251.42
房屋及建筑物	45,450,453.13			421,749,679.77
机器设备	2,199,440.25			2,314,344.46
运输工具	3,820,268.74			4,852,275.80
办公设备	4,596,207.46			5,924,951.39

(十五) 在建工程

项目	期末余额		期初余额			
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程				230,374,922.74		230,374,922.74
合计				230,374,922.74		230,374,922.74



1.重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	期初余额	本期增加额	本期转入固定资产金额	期末余额	工程累计投入占 预算比例(%)	工程进度(%)	资金来源
总部自用办公楼深业泰富	371,876,765.29	230,374,922.74	141,501,842.55	371,876,765.29		100.00	100.00	自有
<u>合计</u>	<u>371,876,765.29</u>	<u>230,374,922.74</u>	<u>141,501,842.55</u>	<u>371,876,765.29</u>		--	--	--



(十六) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	<u>5,337,553.88</u>			<u>5,337,553.88</u>
房屋及建筑物	4,868,440.90			4,868,440.90
办公设备	208,746.98			208,746.98
场地租赁	260,366.00			260,366.00
二、累计折旧合计		<u>2,810,597.84</u>		<u>2,810,597.84</u>
房屋及建筑物		2,554,031.28		2,554,031.28
办公设备		72,778.78		72,778.78
场地租赁		183,787.78		183,787.78
三、使用权资产账面净值合计	<u>5,337,553.88</u>			<u>2,526,956.04</u>
房屋及建筑物	4,868,440.90			2,314,409.62
办公设备	208,746.98			135,968.20
场地租赁	260,366.00			76,578.22
四、减值准备合计				
房屋及建筑物				
办公设备				
场地租赁				
五、使用权资产账面价值合计	<u>5,337,553.88</u>			<u>2,526,956.04</u>
房屋及建筑物	4,868,440.90			2,314,409.62
办公设备	208,746.98			135,968.20
场地租赁	260,366.00			76,578.22

(十七) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
经营租入固定资产改良支出		1,736,081.16	530,469.24		1,205,611.92	
合计		<u>1,736,081.16</u>	<u>530,469.24</u>		<u>1,205,611.92</u>	



(十八) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

(1) 互抵后的递延所得税资产或负债及对应的互抵后可抵扣或应纳税暂时性差异

项目	报告期末互抵后的递延所得税资产或负债	报告期末互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异	报告期初互抵后的递延所得税资产或负债	报告期初互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	7,124,466.36	28,627,504.22	7,418,029.81	29,747,469.34
信用减值准备	3,698,039.68	14,964,277.32	4,638,206.16	18,627,123.93
资产减值准备	456,020.38	1,826,764.40	778,842.76	3,142,825.93
预计负债	2,637,836.77	10,506,184.40	2,000,980.89	7,977,519.48
租赁负债	332,569.53	1,330,278.10		

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债互抵明细

项目	本期互抵金额
使用权资产与租赁负债	1,017,140.52

(十九) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
质保金	35,912,398.40	297,443,152.16
合计	35,912,398.40	297,443,152.16

(二十) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		4,836,366.63
银行承兑汇票	10,531,424.61	2,598,115.26
合计	10,531,424.61	7,434,481.89

(二十一) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	1,482,790,693.20	7,209,208,317.51
1-2年	378,483,443.91	415,940,020.95
2-3年	185,178,169.15	590,627,570.30
3年以上	145,225,772.75	102,596,530.16
合计	2,191,678,079.04	1,918,372,438.92



账龄超过 1 年的重要应付账款：

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
山东挺华建筑安装工程有限公司	30,567,630.37	未到偿还期
泰州市恒福建设有限公司上海分公司	30,353,172.72	未到偿还期
深圳市新鸿泰劳务分包有限公司	26,591,113.98	未到偿还期
中建装饰海南有限公司	15,656,000.00	未到偿还期
山东坤元建筑安装有限公司	13,665,028.52	未到偿还期
<u>合计</u>	<u>116,832,945.59</u>	--

(二十二) 合同负债情况

项 目	期末余额	期初余额
预收工程款	387,991,908.10	113,707,015.46
<u>合计</u>	<u>387,991,908.10</u>	<u>113,707,015.46</u>

(二十三) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	464,855.30	395,055,376.80	395,472,810.80	47,421.30
二、离职后福利-设定提存计划		57,200,492.96	57,200,492.96	
<u>合计</u>	<u>464,855.30</u>	<u>452,255,869.76</u>	<u>452,673,303.76</u>	<u>47,421.30</u>

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	464,855.30	294,425,253.78	294,842,687.78	47,421.30
二、职工福利费		37,308,266.60	37,308,266.60	
三、社会保险费		20,652,508.13	20,652,508.13	
其中：1. 医疗保险费		16,974,041.61	16,974,041.61	
2. 工伤保险费		722,318.89	722,318.89	
3. 生育保险费		1,115,737.51	1,115,737.51	
4. 其他		1,840,410.12	1,840,410.12	
四、住房公积金		30,486,788.65	30,486,788.65	
五、工会经费和职工教育经费		12,111,723.64	12,111,723.64	
六、其他短期薪酬		70,836.00	70,836.00	
<u>合计</u>	<u>464,855.30</u>	<u>395,055,376.80</u>	<u>395,472,810.80</u>	<u>47,421.30</u>

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		39,533,367.09	39,533,367.09	
二、失业保险费		694,773.06	694,773.06	
三、企业年金缴费		16,972,352.81	16,972,352.81	
<u>合计</u>		<u>57,200,492.96</u>	<u>57,200,492.96</u>	

(二十四) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	65,585.27	97,660,021.16	97,246,808.57	478,797.86
企业所得税	28,484,253.24	52,330,786.23	41,425,161.12	39,389,878.35
城市维护建设税	316,926.10	7,363,190.29	6,652,794.20	1,027,322.19
房产税		3,325,892.33	3,325,892.33	
土地使用税		44,637.58	44,637.58	
个人所得税	1,472,718.26	16,918,519.22	17,602,745.23	788,492.25
教育费附加(含地方教育费附加)	226,375.80	5,895,036.84	5,387,611.08	733,801.56
其他税费		4,304,843.37	4,304,843.37	
<u>合计</u>	<u>30,565,858.67</u>	<u>187,842,927.02</u>	<u>175,990,493.48</u>	<u>42,418,292.21</u>

(二十五) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付股利	14,689,082.28	14,689,082.28
其他应付款项	110,647,038.86	83,498,855.43
<u>合计</u>	<u>125,336,121.14</u>	<u>98,187,937.71</u>

1. 应付股利情况

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	14,689,082.28	14,689,082.28
<u>合计</u>	<u>14,689,082.28</u>	<u>14,689,082.28</u>



2. 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
保证金	58,743,910.99	29,682,718.80
关联方往来	8,598,798.95	8,281,560.40
押金	24,285,361.95	19,969,611.87
外部往来款	8,720,602.30	674,164.03
其他	10,298,364.67	24,890,800.33
合计	110,647,038.86	83,498,855.43

(2) 账龄超过1年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
中国建筑第八工程局有限公司	1,817,000.00	未到偿还期
上海工广建筑装饰设计有限公司	967,156.02	未到偿还期
四川轩逸兴建筑工程有限公司	654,864.85	未到偿还期
中国建筑装饰集团有限公司	645,000.00	未到偿还期
泰州市恒福建设有限公司	630,000.00	未到偿还期
合计	4,714,020.87	--

(二十六) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的保证金、押金	33,644,701.17	29,318,455.12
1年内到期的租赁负债	3,329,304.51	
合计	36,974,005.68	29,318,455.12

(二十七) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	64,074,300.36	65,702,745.31
预计负债	12,020,227.64	9,194,959.38
合计	76,094,528.00	74,897,704.69



(二十八) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	4,033,159.00	5,696,740.69
减：未确认的融资费用	175,924.86	359,186.81
重分类至一年内到期的非流动负债	3,329,304.51	
<u>租赁负债净额</u>	<u>527,929.63</u>	<u>5,337,553.88</u>

(二十九) 长期应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期应付款	16,063,699.87		4,823,800.08	11,239,899.79
<u>合计</u>	<u>16,063,699.87</u>		<u>4,823,800.08</u>	<u>11,239,899.79</u>

1. 长期应付款期末余额最大的前5项

项目	期末余额	期初余额
湖北光亿中盛建设工程有限公司	951,857.66	951,857.66
湖北诺顺建筑工程有限公司	805,948.55	805,948.55
山东挺华建筑安装工程有限公司	788,515.19	788,515.19
成都一本厨房工程有限公司	594,222.25	594,222.25
河南盛泰上官建筑劳务有限公司	475,433.92	475,433.92
<u>合计</u>	<u>3,615,977.57</u>	<u>3,615,977.57</u>

(三十) 长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	2,700,000.00		70,000.00	2,630,000.00
<u>合计</u>	<u>2,700,000.00</u>		<u>70,000.00</u>	<u>2,630,000.00</u>

(三十一) 其他非流动负债

项目/类别	期末余额	期初余额
待转销项税额		3,522,239.49
<u>合计</u>		<u>3,522,239.49</u>



(三十二) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
<u>合计</u>	<u>405,882,400.00</u>	<u>100.00</u>			<u>405,882,400.00</u>	<u>100.00</u>
其中：1. 中国建筑装饰集团有限公司	300,000,000.00	73.91			300,000,000.00	73.91
2. 建信金融资产投资有限公司	105,882,400.00	26.09			105,882,400.00	26.09

(三十三) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（股本）溢价	194,117,600.00			194,117,600.00
二、其他资本公积	26,485,097.97			26,485,097.97
<u>合计</u>	<u>220,602,697.97</u>			<u>220,602,697.97</u>



(三十四) 归属于母公司所有者的其他综合收益

1. 其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项 目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	-150,000.00		-150,000.00	40,000.00		40,000.00
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	-150,000.00		-150,000.00	40,000.00		40,000.00
二、其他综合收益合计	-150,000.00		-150,000.00	40,000.00		40,000.00



2. 其他综合收益各项目的调节情况

项目	重新计量设定受益计划变动额	权益法下不能转损益的其他综合收益	其他权益工具投资公允价值变动	企业自身信用风险公允价值变动	权益法下可转损益的其他综合收益	其他债权投资公允价值变动	可供出售金融资产公允价值变动损益	金融资产重分类计入其他综合收益的金额	持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	其他债权投资减值准备	现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	外币财务报表折算差额	其他	小计
一、上年期初余额	640,000.00													640,000.00
二、上年增减变动														
金额(减少以“-”号填列)	40,000.00													40,000.00
三、本年期初余额	680,000.00													680,000.00
四、本年增减变动														
金额(减少以“-”号填列)	150,000.00													-150,000.00
五、本年年末余额	530,000.00													530,000.00



(三十五) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		146,414,131.67	146,414,131.67		
合计		<u>146,414,131.67</u>	<u>146,414,131.67</u>		

(三十六) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	101,377,378.42	20,798,883.14		122,176,261.56
合计	<u>101,377,378.42</u>	<u>20,798,883.14</u>		<u>122,176,261.56</u>

(三十七) 未分配利润

项目	本期金额	上年金额
上年年末余额	279,580,564.90	172,942,939.80
期初调整金额		
本期期初余额	279,580,564.90	172,942,939.80
本期增加额	206,151,868.76	206,882,734.78
其中：本期净利润转入	206,151,868.76	206,882,734.78
本期减少额	124,486,383.14	100,245,109.68
其中：本期提取盈余公积数	20,798,883.14	19,985,109.68
本期分配现金股利数	103,687,500.00	80,260,000.00
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	<u>361,246,050.52</u>	<u>279,580,564.90</u>

(三十八) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	<u>7,235,037,707.79</u>	<u>6,506,334,112.48</u>	<u>6,800,970,372.59</u>	<u>4,884,024,372.37</u>
其中：房屋建设业务	6,970,693,549.84	6,225,402,845.11	6,528,451,443.55	4,659,983.53
基础设施建设业务	238,565,647.85	249,005,848.30	136,117,010.14	136,160,835.82
设计勘察与咨询业务	25,778,510.10	31,925,419.04	13,363,916.90	2,203,553.02
其他业务	106,237,766.29	94,594,379.02	99,937,716.69	
2. 其他业务小计	<u>-7,098,996.93</u>	<u>-715,986.32</u>	<u>117,797,887.91</u>	<u>99,344,927.77</u>

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
其中：销售材料	-16,632,927.60	-1,200,450.62	105,899,474.45	95,366,038.93
其他收入	9,533,930.67	484,464.30	11,898,413.46	3,978,888.84
合计	7,334,176,477.15	6,600,212,505.18	5,005,728,238.50	4,383,369,300.14

(三十九) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	128,449,187.18	113,095,079.66
办公费	4,646,400.00	5,870,172.55
差旅交通费	6,657,087.84	5,410,832.56
车辆使用费	2,225,954.98	1,844,281.84
业务招待费	3,218,416.37	2,051,144.78
中介机构费	1,006,537.24	956,848.14
折旧费	10,264,166.74	4,147,377.82
安全生产费	2,007,375.67	2,697,848.49
物业费	11,964,177.07	8,550,646.76
广告宣传费	1,083,464.69	1,213,683.66
招投标费	2,164,198.93	2,165,250.48
劳务派遣	2,685,881.53	2,288,405.37
其他	2,596,424.82	3,352,564.72
合计	178,969,273.06	153,644,136.83

(四十) 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	133,423,829.25	72,687,761.28
材料费	85,399,002.01	118,668,008.94
设备费	6,807,379.11	2,271,521.52
折旧费用	5,647,441.89	360,309.24
委托开发费	4,602,561.05	803,995.25
新工艺规程制定费	2,481,236.21	1,746,895.94
租赁及运行维护费	3,989,219.87	683,410.50
科研技术服务费	13,961,721.04	1,699,230.85
其他	36,513,077.89	4,201,957.81
合计	292,825,775.28	205,123,091.33

(四十一) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	183,261.95	
减:利息收入	5,120,647.91	5,901,104.58
金融机构手续费	1,755,893.65	785,426.99
汇兑差额	-137,351.86	7,728.61
往来折现	9,680.50	-431,362.30
<u>合计</u>	<u>-3,309,163.67</u>	<u>-5,539,311.28</u>

(四十二) 其他收益

1. 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
其他补贴收入	7,269,500.00	
<u>合计</u>	<u>7,269,500.00</u>	

2. 政府补助明细

项目	本期发生额	上期发生额
罗湖区鼓励总部企业新租赁自用办公用房补贴	7,269,500.00	
<u>合计</u>	<u>7,269,500.00</u>	

(四十三) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-294,439.18	-526,379.35
<u>合计</u>	<u>-294,439.18</u>	<u>-526,379.35</u>

(四十四) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	4,289,116.31	3,307,464.42
<u>合计</u>	<u>4,289,116.31</u>	<u>3,307,464.42</u>



(四十五) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
减值损失	679,075.67	-2,027,327.96
<u>合计</u>	<u>679,075.67</u>	<u>-2,027,327.96</u>

(四十六) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
处置非流动资产利得	35,027.91	3,563,698.39	35,027.91
处置非流动资产损失	-5,508.35	-96,525.80	-5,508.35
<u>合计</u>	<u>29,519.56</u>	<u>3,467,172.59</u>	<u>29,519.56</u>

(四十七) 营业外收入

1. 营业外收入明细情况

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚没收入	2,000.00	5,000.00	2,000.00
与企业日常活动无关的政府补助	372,210.36	136,783.80	372,210.36
应付款项转入	113,960.87	737,932.28	113,960.87
废料处理收入	1,153,867.47	1,282,051.39	1,153,867.47
其他营业外收入	577,198.11	200,100.97	577,198.11
<u>合计</u>	<u>2,219,236.81</u>	<u>2,361,868.44</u>	<u>2,219,236.81</u>

2. 与企业日常活动无关的政府补助明细

项目	本期发生额	上期发生额
金山区财政扶持基金	18,000.00	32,000.00
稳岗补贴	4,210.36	90,684.00
高新技术企业补贴	350,000.00	14,099.80
<u>合计</u>	<u>372,210.36</u>	<u>136,783.80</u>



(四十八) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	65,790.84	165,105.78	65,790.84
对外捐赠支出	14,550.00		14,550.00
违约金	50,187.50		50,187.50
其他	258,496.43	6,820.00	258,496.43
合计	389,024.77	171,925.78	389,024.77

(四十九) 所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	51,839,039.08	49,765,255.19
递延所得税调整	293,563.45	-2,446,151.77
合计	52,132,602.53	47,319,103.42

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	258,284,471.29
按法定/适用税率计算的所得税费用	64,571,117.80
子公司适用不同税率的影响	766,749.73
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,503,780.28
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
其他	-14,709,045.28
所得税费用合计	52,132,602.53



(五十) 合并现金流量表

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	—	—
净利润	206,151,868.76	206,882,734.78
加: 资产减值损失	-679,075.67	2,027,327.96
信用资产减值损失	-4,226,116.31	5,307,464.42
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	21,499,815.94	5,935,050.76
投资性房地产折旧	181,047.71	181,047.71
使用权资产折旧	2,276,467.06	
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	530,469.24	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	-29,519.56	-3,467,172.59
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	65,790.84	165,105.78
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	192,942.45	-431,362.30
投资损失(收益以“-”号填列)	294,439.18	526,379.35
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	293,563.45	
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-282,412,679.91	119,503,818.00
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-189,082,256.67	-388,828,328.47
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	585,273,681.68	-351,305,344.72
其他	209,303,694.21	7,728.61
经营活动产生的现金流量净额	549,634,132.40	-403,495,550.71
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	—	—
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产	—	—
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	678,613,520.89	334,322,086.54
减: 现金的期初余额	334,322,086.54	533,296,571.26
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	344,291,434.45	-198,974,484.72



2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	678,015,520.99	334,322,086.54
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	678,015,520.99	334,322,086.54
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	678,015,520.99	334,322,086.54
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

(五十一) 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	—	—	2,863,856.63
其中：美元	449,183.09	6.3757	2,863,856.63

九、或有事项

截止 2021 年 12 月 31 日，本公司无需要说明的重大或有事项。

十、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

十一、关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司的有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司 持股比例 (%)	母公司对本公司的 表决权比例 (%)
中国建筑装饰集团有限公司	北京市	建筑安装业	1,000,000,000.00	73.91	73.91

(二) 本公司的子公司

详见附注七、企业合并及合并财务报表中子公司相关信息。



(三) 关联方

1. 关联方交易

交易类型	企业名称	关联方关系性质	交易金额	交易金额占同类交易总额的比例 (%)	未结算项目金额	未结算项目金额坏账准备金额	定价政策
一、购买商品、接受劳务的关联交易							
工程施工	中国建筑装饰集团有限公司	母公司	61,787,858.21	42.82			市价
工程施工	中国建筑第三工程局有限公司	实际控制人所属企业	46,805,543.17	32.43			市价
工程施工	中国建筑西南设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	33,160,886.10	22.98			市价
工程施工	深圳市兴海物联科技有限公司	实际控制人所属企业	1,488,752.02	1.03			市价
工程施工	中国建筑第八工程局有限公司	实际控制人所属企业	1,066,336.79	0.74			市价
二、销售商品、提供劳务的关联交易							
工程施工	中国建筑第三工程局有限公司	实际控制人所属企业	1,748,382,925.05	53.94			市价
工程施工	中国建筑第八工程局有限公司	实际控制人所属企业	499,327,433.31	15.41			市价
工程施工	中国建筑西南设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	235,516,824.45	7.27			市价
工程施工	中国建筑一局(集团)有限公司	实际控制人所属企业	171,585,573.87	5.29			市价
工程施工	中建科技集团有限公司	实际控制人所属企业	134,517,437.11	4.15			市价
工程施工	郑州海耀房地产开发有限公司	实际控制人所属企业	68,587,437.11	2.11			市价
工程施工	中国建筑第五工程局有限公司	实际控制人所属企业	67,483,336.62	2.08			市价
工程施工	中建宏达建筑有限公司	实际控制人所属企业	63,787,956.05	1.97			市价
工程施工	中国建筑第七工程局有限公司	实际控制人所属企业	59,947,871.56	1.85			市价
工程施工	中国建筑第四工程局有限公司	实际控制人所属企业	59,020,843.69	1.82			市价

交易类型	企业名称	关联方关系性质	交易金额	交易金额占同类交易总额的比例 (%)	未结算项目金额	未结算项目金额坏账准备金额	定价政策
工程施工	中国建筑股份有限公司	实际控制人所属企业	49,611,917.54	1.53			市价
工程施工	西安市幸福林带建设工程有限公司	实际控制人所属企业	20,185,215.86	0.62			市价
工程施工	中建铁路投资建设集团有限公司	实际控制人所属企业	16,924,825.54	0.52			市价
工程施工	中建马尔代夫有限公司	实际控制人所属企业	15,910,611.67	0.49			市价
工程施工	中国建筑装饰集团有限公司	母公司	10,503,212.04	0.32			市价
工程施工	中建新疆建工(集团)有限公司	实际控制人所属企业	11,368,559.72	0.35			市价
工程施工	中国建筑第二工程局有限公司	实际控制人所属企业	6,316,804.98	0.19			市价
工程施工	郑州海嘉房地产开发有限公司	实际控制人所属企业	2,216,320.10	0.07			市价

2. 应收、应付关联方款项情况

(1) 应收关联方款项情况

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中国建筑第三工程局有限公司	应收账款	367,289,492.84	
中国建筑第八工程局有限公司	应收账款	46,324,356.81	
中国建筑第二工程局有限公司	应收账款	36,426,112.91	
中国建筑第四工程局有限公司	应收账款	32,844,812.60	
中国建筑股份有限公司	应收账款	26,645,986.70	
中国中建地产有限公司	应收账款	25,605,508.13	
中国建筑西南设计研究院有限公司	应收账款	23,582,092.32	
中国建筑第六工程局有限公司	应收账款	21,836,760.60	
中建铁路投资建设集团有限公司	应收账款	19,557,521.38	
中国建筑装饰集团有限公司	应收账款	19,159,175.96	
中建科技集团有限公司	应收账款	17,427,816.33	
中国建筑一局(集团)有限公司	应收账款	17,033,779.30	
中国建筑第五工程局有限公司	应收账款	10,756,749.23	
中国建筑第七工程局有限公司	应收账款	4,329,820.63	
西安市幸福林带建设工程有限公司	应收账款	4,032,077.99	
中建马尔代夫有限公司	应收账款	1,682,287.33	
中建新疆建工(集团)有限公司	应收账款	501,038.64	
中建财务有限公司	应收账款	397,873.93	
万宁仁和发展有限公司	应收账款	373,950.00	
中国建筑装饰集团有限公司	其他应收款	206,927,956.74	
中国建筑第三工程局有限公司	其他应收款	10,165,182.68	
中国建筑第二工程局有限公司	其他应收款	1,048,949.99	
中国建筑第八工程局有限公司	其他应收款	530,000.00	
中海物业管理有限公司	其他应收款	210,488.20	
中国建筑第四工程局有限公司	其他应收款	150,000.00	
北京中海物业管理有限公司	其他应收款	73,328.00	
中建电子商务有限责任公司	其他应收款	30,000.00	
中国建筑一局(集团)有限公司	其他应收款	23,000.00	
中国建筑第七工程局有限公司	其他应收款	10,000.00	
中国建筑装饰集团有限公司	长期应收款	139,364.75	



(2) 应付关联方款项情况

关联方名称	应付项目	期末余额
中国建筑装饰集团有限公司	应付账款	36,664,953.26
中国建筑第三工程局有限公司	应付账款	21,266,303.64
中国建筑第八工程局有限公司	应付账款	7,205,497.74
中国建筑一局(集团)有限公司	应付账款	551,130.57
深圳市兴海物联科技有限公司	应付账款	484,316.42
中国建筑第二工程局有限公司	应付账款	260,000.00
中国建筑装饰集团有限公司	其他应付款	5,468,786.56
中国建筑第八工程局有限公司	其他应付款	1,817,000.00
中国建筑一局(集团)有限公司	其他应付款	394,000.00
中国建筑第五工程局有限公司	其他应付款	326,000.00
中国建筑第二工程局有限公司	其他应付款	233,012.39
中国建筑西南设计研究院有限公司	其他应付款	150,000.00
深圳市兴海物联科技有限公司	其他应付款	130,000.00
中国建筑第三工程局有限公司	其他应付款	80,000.00

十二、有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本公司管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对股东的利润分配或向股东归还资本。

本公司不受外部强制性资本要求约束。2021年度和2020年度，本公司的资本管理目标、政策或程序未发生变化。2021年12月31日和2020年12月31日本公司的资产负债率分别为72.21%和69.53%。

十三、母公司会计报表的主要项目附注

(一) 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末数	期初数
1年以内(含1年)	697,940,641.36	466,948,811.34
1至2年	105,798,350.28	29,929,053.04
2至3年	105,264,423.17	53,408,932.31
3至4年	5,690,602.51	47,954,720.49



账龄	期末数	期初数
4至5年	40,371,447.34	5,673,448.47
小计	<u>955,065,486.35</u>	<u>887,914,965.65</u>
减：坏账准备	10,610,556.11	16,111,008.54
合计	<u>944,454,930.24</u>	<u>871,803,957.11</u>

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	账面余额		期末数		账面价值
	金额	比例(%)	坏账准备 金额	预期信用 损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	135,278,872.92	14.16	692,054.66	0.51	134,586,818.27
按组合计提坏账准备的应收账款	171,767,855.15	17.98	9,918,501.45	5.77	161,849,353.70
其中：政府部门及中央企业	17,638,460.64	1.85	507,233.16	2.88	17,131,227.48
其他	154,129,394.51	16.14	9,411,268.29	6.11	144,718,126.22
应收关联方款项	648,018,758.28	67.85			648,018,758.28
合计	<u>955,065,486.35</u>	<u>100.00</u>	<u>10,610,556.11</u>	<u>—</u>	<u>944,454,930.24</u>

续上表：

类别	账面余额		期初数		账面价值
	金额	比例(%)	坏账准备 金额	预期信用 损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	69,746,393.88	7.86	362,782.89	0.52	69,383,610.99
按组合计提坏账准备的应收账款	226,271,728.71	25.48	15,748,225.65	6.96	210,523,503.06
其中：政府部门及中央企业	13,723,131.39	1.55	296,205.29	2.16	13,426,926.10
其他	212,548,597.32	23.94	15,452,020.36	7.27	197,096,576.96
应收关联方款项	591,896,843.06	66.66			591,896,843.06
合计	<u>887,914,965.65</u>	<u>100.00</u>	<u>16,111,008.54</u>	<u>—</u>	<u>871,803,957.11</u>



(1) 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用 损失率(%)	计提理由
华润(深圳)有限公司	11,648,807.28	57,959.97	0.50	待转销项税开票后回款可能性高
西安奥体中心控股有限公司	7,507,772.56	37,538.86	0.50	待转销项税开票后回款可能性高
中铁建工集团有限公司	7,456,923.54	37,284.62	0.50	待转销项税开票后回款可能性高
陕西建工集团有限公司	7,034,215.77	35,171.08	0.50	待转销项税开票后回款可能性高
成都天投地产开发有限公司	5,465,497.80	27,327.49	0.50	待转销项税开票后回款可能性高
其他客商	96,165,655.97	496,772.63	0.52	待转销项税开票后回款可能性高
合计	135,278,872.92	692,054.65	---	---

(2) 按组合计提坏账准备的应收账款

1) 组合计提项目: 政府部门及中央企业

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	14,834,309.20	84.10	296,686.17	12,998,376.17	94.72	259,967.53
1至2年(含2年)	2,100,757.34	11.91	105,037.87	724,755.22	5.28	36,237.76
2至3年(含3年)	703,394.10	3.99	105,509.12			
合计	17,638,460.64	100.00	507,233.16	13,723,131.39	100.00	296,205.29

2) 组合计提项目: 其他

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	131,976,539.22	85.63	5,938,944.28	105,506,173.34	49.64	4,747,777.81
1至2年(含2年)	9,582,470.28	6.22	958,247.03	107,042,128.98	36.36	10,704,242.35
2至3年(含3年)	12,570,385.01	8.16	2,514,076.99	1,100		0.20
合计	154,129,394.51	100.00	9,411,268.29	212,648,587.32	70.00	15,452,020.36



3. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
中国建筑第三工程局有限公司	352,536,106.63	36.91	
中国建筑第八工程局有限公司	38,645,747.54	4.05	
中国建筑第二工程局有限公司	36,426,112.91	3.81	
中国建筑第四工程局有限公司	32,796,594.57	3.43	
中国中地产有限公司	25,605,508.13	2.68	
<u>合计</u>	<u>486,010,069.78</u>	<u>50.89</u>	

4. 由金融资产转移而终止确认的应收账款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失 (损失以“-”号填列)
中建三局集团有限公司	15,800,000.00	-294,439.18
<u>合计</u>	<u>15,800,000.00</u>	<u>-294,439.18</u>

(二) 其他应收款

1. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
其他应收款项	234,785,354.30	418,087,651.70
<u>合计</u>	<u>234,785,354.30</u>	<u>418,087,651.70</u>

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数	期初数
1年以内(含1年)	251,372,183.66	429,576,587.28
1至2年	10,341,586.55	15,516,854.82
2至3年	2,742,071.93	-28,740,646.05
3至4年	-29,541,128.66	3,956,299.82
4至5年	3,698,971.25	43,020.00
5年以上	43,020.00	
<u>小计</u>	<u>238,656,704.73</u>	<u>420,852,115.87</u>
减: 坏账准备	3,871,350.43	2,264,464.17
<u>合计</u>	<u>234,785,354.30</u>	<u>418,087,651.70</u>



(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	账面余额		期末数 坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	64,180,211.88	26.89	3,871,350.43	6.03	60,308,861.45
其中：应收保证金、押金、备用金	26,436,173.38	11.08	2,026,301.45	7.66	24,409,871.93
应收代垫款	2,052,101.46	0.86	154,034.35	7.51	1,898,067.11
其他	35,691,937.04	14.96	1,691,014.63	4.74	34,000,922.41
应收关联方款项	174,476,492.85	73.11			174,476,492.85
合计	<u>238,656,704.73</u>	<u>100.00</u>	<u>3,871,350.43</u>	<u>--</u>	<u>234,785,354.30</u>

续上表：

类别	账面余额		期初数 坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	25,277.40	0.01			25,277.40
按组合计提坏账准备的其他应收款	47,330,340.75	11.26	2,264,464.17	4.78	45,065,876.58
其中：应收保证金、押金、备用金	25,923,884.05	6.17	1,387,876.95	5.35	24,536,007.10
应收代垫款	1,663,074.69	0.40	84,786.38	5.10	1,578,288.31
其他	19,743,382.01	4.70	791,800.84	4.01	18,951,581.17
应收关联方款项	372,996,497.72	88.73			372,996,497.72
合计	<u>420,352,115.87</u>	<u>100.00</u>	<u>2,264,464.17</u>	<u>--</u>	<u>418,087,651.70</u>

(3) 按组合计提坏账准备的应收账款

1) 组合计提项目：应收保证金、押金、备用金

账龄	期末数 账面余额		坏账准备	期初数 账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	16,712,916.50	63.22	334,258.34	15,595,877.78	63.22	311,917.52
1至2年	2,946,816.12	11.15	117,872.64	4,039,770.96	15.58	161,590.84

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
2至3年	1,348,533.27	5.10	134,853.33	2,288,916.24	8.83	228,891.62
3至4年	1,685,916.24	6.38	286,605.76	3,956,299.82	15.26	672,570.97
4至5年	3,698,971.25	13.99	1,109,691.38	43,020.00	0.17	12,906.00
5年以上	43,020.00	0.16	43,020.00			
<u>合计</u>	<u>26,436,173.38</u>	<u>100.00</u>	<u>2,026,301.45</u>	<u>25,923,884.05</u>	<u>100.00</u>	<u>1,387,876.95</u>

2) 组合计提项目：应收代垫款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	727,296.05	35.44	21,818.89	1,047,758.50	63.00	31,432.79
1至2年	811,341.74	39.54	56,793.93	443,958.58	26.70	31,077.10
2至3年	389,588.67	18.98	50,646.53	171,357.61	10.30	22,276.49
3至4年	123,875.00	6.04	24,775.00			
<u>合计</u>	<u>2,052,101.46</u>	<u>100.00</u>	<u>154,034.35</u>	<u>1,663,074.69</u>	<u>100.00</u>	<u>84,786.38</u>

3) 组合：其他

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	29,108,508.35	81.55	1,164,340.33	19,691,743.37	99.74	787,669.74
1至2年(含2年)	6,583,428.69	18.45	526,674.30	51,638.64	0.26	4,131.10
<u>合计</u>	<u>35,691,937.04</u>	<u>100.00</u>	<u>1,691,014.63</u>	<u>19,743,382.01</u>	<u>100.00</u>	<u>791,800.84</u>



(4) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
期初余额	1,390,057.35		874,406.82	<u>2,264,464.17</u>
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	2,143,253.30		1,573,410.74	<u>3,716,664.04</u>
本期转回	2,012,893.09		96,884.69	<u>2,109,777.78</u>
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	1,520,417.56		2,350,932.87	<u>3,871,350.43</u>

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收 款合计的比 例(%)	坏账准备
中国建筑装饰集团有限公司	关联方往来款	162,134,371.28	1年以内	67.94	
河北雄安商务服务中心有限公司	关联方往来款	19,334,932.59	1年以内	8.10	773,397.30
成都招商远康房地产开发有限公司	关联方往来款	11,436,749.13	1年以内; 1至2年	4.79	718,890.84
中国建筑第三工程局有限公司	关联方往来款	10,165,182.68	1年以内, 3至4年	4.26	
重庆联合产权交易所集团股份有限 公司	押金	6,000,000.00	一年以内	2.51	120,000.00
合计	二	<u>209,071,235.68</u>		二 87.60	<u>1,612,288.14</u>

(三) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	50,000,000.00			50,000,000.00
合计	<u>50,000,000.00</u>			<u>50,000,000.00</u>



2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
合计	50,000,000.00	50,000,000.00								50,000,000.00	
一、子公司	50,000,000.00	50,000,000.00								50,000,000.00	
中建照明有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00								50,000,000.00	



(四) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	7,161,904,328.02	6,439,034,403.57	4,878,357,757.60	4,191,951,885.81
其中：房屋建设业务	6,880,818,830.43	6,144,017,988.84	4,620,539,010.91	4,040,782,299.20
基础设施建设业务	149,069,221.20	168,496,616.67	144,517,113.10	128,966,033.59
设计勘察与咨询业务	25,778,510.10	31,925,419.04	13,363,916.90	22,203,553.02
其他业务	106,237,766.29	94,594,379.02	99,937,716.69	-
2. 其他业务小计	-9,298,202.99	-820,936.82	16,445,679.38	99,344,927.77
其中：销售材料	-16,632,927.60	-1,200,450.62	5,961,757.76	95,366,038.93
租赁业务	115,451.22		1,477,828.82	0.00
投资性房地产		181,047.71	6,150,914.28	2,676,987.70
处理废旧物资收入	1,508,201.40		1,205,166.86	-
其他收入	5,711,071.99	198,466.09	1,650,011.66	1,301,901.14
合计	7,152,606,125.03	6,438,213,466.75	4,894,803,436.98	4,291,296,813.58

(五) 投资收益

1. 投资收益明细情况

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-217,901.67	-526,379.35
长期股权投资收益	3,375,000.00	
合计	3,157,098.33	-526,379.35

(六) 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	207,987,831.75	195,851,096.78
加：资产减值损失	-618,358.17	1,997,941.85
信用资产减值损失	-4,471,693.95	6,296,059.63
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	21,261,406.31	5,622,962.77
投资性房地产折旧	181,047.71	
使用权资产折旧		

补充资料	本期发生额	上期发生额
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	530,469.24	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	-29,519.56	-3,467,172.59
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		165,105.78
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	226,607.65	-448,767.03
投资损失(收益以“-”号填列)	-3,157,098.33	526,379.35
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	313,921.75	-2,700,440.40
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-288,230,472.87	-106,971,249.42
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-171,579,151.82	136,533,811.82
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	582,121,821.57	-379,987,206.98
其他	195,624,420.16	-262,148,282.65
经营活动产生的现金流量净额	540,161,996.04	-404,729,761.09
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	—	
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:	—	
现金的期末余额	671,631,489.59	333,951,430.09
减: 现金的期初余额	333,951,430.09	533,096,506.24
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	337,680,059.50	-199,145,076.15

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	671,631,489.59	333,951,430.09
其中: 库存现金		
可随时用于支付的银行存款	671,631,489.59	333,951,430.09
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		



项目	期末余额	期初余额
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	671,631,489.59	333,951,430.09
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

十四、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。



证书序号: 0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换领。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让、抵押。
- 4、会计师事务所丧失执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

北京市财政局

发证机关:

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称: 邱靖之
 首席合伙人:
 主任会计师:
 经营场所:

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

特殊普通合伙

11010150

京财会许可[2011]0105号

2011年11月14日



批准执业日期:

年度经验登记
Annual Renewal Registration

本证书的有效性依赖于持证人每年提交一份经验报告。
This certificate is valid for one year only if the holder submits an experience report.

2019年3月31日

2019年3月31日

年度经验登记
Annual Renewal Registration

本证书的有效性依赖于持证人每年提交一份经验报告。
This certificate is valid for one year only if the holder submits an experience report.

2019年3月31日

2019年3月31日

年度经验登记
Annual Renewal Registration

本证书的有效性依赖于持证人每年提交一份经验报告。
This certificate is valid for one year only if the holder submits an experience report.

2019年3月31日

2019年3月31日

年度经验登记
Annual Renewal Registration

本证书的有效性依赖于持证人每年提交一份经验报告。
This certificate is valid for one year only if the holder submits an experience report.

2019年3月31日

2019年3月31日

注册会计师工作单位的变更事项登记
Register of the Change of Working Unit by CPA

何嘉嘉
He Jiajia

2019年3月31日

2019年3月31日

注册会计师工作单位的变更事项登记
Register of the Change of Working Unit by CPA

何嘉嘉
He Jiajia

2019年3月31日

2019年3月31日

注册会计师工作单位的变更事项登记
Register of the Change of Working Unit by CPA

何嘉嘉
He Jiajia

2019年3月31日

2019年3月31日

注册会计师工作单位的变更事项登记
Register of the Change of Working Unit by CPA

何嘉嘉
He Jiajia

2019年3月31日

2019年3月31日

年度经验登记
Annual Renewal Registration

本证书的有效性依赖于持证人每年提交一份经验报告。
This certificate is valid for one year only if the holder submits an experience report.

2019年3月31日

2019年3月31日

年度经验登记
Annual Renewal Registration

本证书的有效性依赖于持证人每年提交一份经验报告。
This certificate is valid for one year only if the holder submits an experience report.

2019年3月31日

2019年3月31日

年度经验登记
Annual Renewal Registration

本证书的有效性依赖于持证人每年提交一份经验报告。
This certificate is valid for one year only if the holder submits an experience report.

2019年3月31日

2019年3月31日

年度经验登记
Annual Renewal Registration

本证书的有效性依赖于持证人每年提交一份经验报告。
This certificate is valid for one year only if the holder submits an experience report.

2019年3月31日

2019年3月31日

大信会计师事务所(特殊普通合伙)
与原件核对一致
(一)



注册会计师工作业绩荣誉证书
 Registered Accountant Work Achievement Certificate
 姓名: 李健 (Name: LI Jian)
 身份证号: 44030319701212010 (ID No.)
 工作单位: 中建深圳装饰有限公司 (Work Unit: China Construction Shenzhen Decoration Co., Ltd.)
 颁发日期: 2016年12月30日 (Issued Date: Dec 30, 2016)

注册税务师工作业绩荣誉证书
 Registered Tax Agent Work Achievement Certificate
 姓名: 李健 (Name: LI Jian)
 身份证号: 44030319701212010 (ID No.)
 工作单位: 中建深圳装饰有限公司 (Work Unit: China Construction Shenzhen Decoration Co., Ltd.)
 颁发日期: 2016年7月30日 (Issued Date: Jul 30, 2016)

注册造价工程师工作业绩荣誉证书
 Registered Cost Engineer Work Achievement Certificate
 姓名: 李健 (Name: LI Jian)
 身份证号: 44030319701212010 (ID No.)
 工作单位: 中建深圳装饰有限公司 (Work Unit: China Construction Shenzhen Decoration Co., Ltd.)
 颁发日期: 2016年7月30日 (Issued Date: Jul 30, 2016)

年度评优记录
 Annual Honor Record
 本人年度评优记录，特此记录。
 This is a record of my annual honor, recorded here.
 2016年3月20日 (Date: Mar 20, 2016)



年度评优记录
 Annual Honor Record
 本人年度评优记录，特此记录。
 This is a record of my annual honor, recorded here.
 2016年12月30日 (Date: Dec 30, 2016)

年度评优记录
 Annual Honor Record
 本人年度评优记录，特此记录。
 This is a record of my annual honor, recorded here.
 2016年7月30日 (Date: Jul 30, 2016)

年度评优记录
 Annual Honor Record
 本人年度评优记录，特此记录。
 This is a record of my annual honor, recorded here.
 2016年7月30日 (Date: Jul 30, 2016)

年度评优记录
 Annual Honor Record
 本人年度评优记录，特此记录。
 This is a record of my annual honor, recorded here.
 2016年4月10日 (Date: Apr 10, 2016)

李健 (LI Jian)
 身份证号: 44030319701212010 (ID No.)
 工作单位: 中建深圳装饰有限公司 (Work Unit: China Construction Shenzhen Decoration Co., Ltd.)
 颁发日期: 2016年12月30日 (Issued Date: Dec 30, 2016)



2022 年审计报告

中建深圳装饰有限公司
审计报告
天职业字[2023]1408-1 号

目 录

审计报告	1
2022 年度财务报表	4
2022 年度财务报表附注	10

您可使用手机“扫一扫”或进入
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 天230001604



审计报告

天职业字[2023]1408-1号

中建深圳装饰有限公司:

一、 审计意见

我们审计了中建深圳装饰有限公司（以下简称“深圳装饰公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳装饰公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳装饰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳装饰公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳装饰公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2023]1408-1号

【此页无正文】



中国注册会计师：



中国注册会计师：



资产负债表

编制单位：中建保利装饰有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	备注编号
流动资产	1			
货币资金	2			
△应收票据	3	936,372,949.81	471,431,489.39	七、(一)
△应收账款	4			
△应收款项融资	5	-	-	
△预付款项	6			
△其他应收款	7			
△存货	8	88,492,728.81	22,888,420.18	七、(二)
△合同资产	9	1,296,136,412.52	384,454,920.24	七、(三)
△其他流动资产	10	6,750,000.00	16,814,158.00	七、(四)
流动资产合计	11	48,477,526.63	168,547,426.30	七、(五)
非流动资产	12			
△固定资产	13			
△无形资产	14			
△长期股权投资	15			
△其他权益工具投资	16			
△其他非流动资产	17	246,485,367.42	234,785,354.33	七、(六)
其中：应收股利	18			
△长期股权投资	19			
其中：应收股利	20	75,720,726.67	296,841,028.31	七、(七)
其中：原材料	21	75,720,726.67	296,841,028.31	七、(七)
其中：库存商品(产成品)	22			
合同资产	23	1,227,036,978.58	913,496,158.92	七、(八)
持有待售资产	24			
一年内到期的非流动资产	25	1,405,410.58	3,218,439.26	七、(九)
其他流动资产	26	49,911,424.25	41,486,526.11	七、(十)
流动资产合计	27	3,852,445,228.67	3,493,078,124.33	
非流动资产	28			
△长期股权投资	29			
△其他权益工具投资	30			
△其他非流动资产	31			
其中：应收股利	32			
长期股权投资	33	3,346,182.58	2,978,332.74	七、(十一)
长期股权投资	34	80,350,590.00	50,000,000.00	七、(十二)
其他权益工具投资	35	1,500,380.00	4,500,000.00	七、(十三)
其他非流动资产	36			
投资性房地产	37	3,597,201.47	3,288,642.00	七、(十四)
固定资产	38	443,968,889.23	434,432,181.22	七、(十五)
其中：房屋建筑物	39	484,811,201.47	478,797,385.88	七、(十五)
累计折旧	40	80,906,312.74	44,704,424.68	七、(十六)
固定资产减值准备	41			
在建工程	42	3,737,388.40	-	七、(十七)
生产性生物资产	43			
油气资产	44			
使用权资产	45	26,940,373.79	2,626,956.94	七、(十七)
无形资产	46			
开发支出	47			
商誉	48			
长期待摊费用	49	628,918.20	3,205,411.92	七、(十八)
递延所得税资产	50	38,373,026.42	3,075,951.77	七、(十九)
其他非流动资产	51	16,776,488.95	33,021,006.89	七、(二十)
其中：坏账准备	52			
非流动资产合计	53	986,954,249.20	548,403,186.19	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
资产总计	73	4,478,910,207.97	3,541,589,439.49	

刘洋印

负责人：刘洋

总账会计：李冰

李冰冰印

会计机构负责人：王磊

王磊



资产负债表 (续)

编制单位: 中德润民集团有限公司		2022年12月31日		金额单位: 元	
项目	行次	期末余额	期初余额	附注	附注编号
其他负债:	75	—	—		
应付账款	76	—	—		
应付账款	77	—	—		
应付账款	78	—	—		
应付账款	79	—	—		
应付账款	80	—	—		
应付账款	81	—	—		
应付账款	82	3,630,000.00	15,521,424.61		七、(二十一)
应付账款	83	2,526,496,191.46	2,154,496,188.13		七、(二十二)
应付账款	84	—	—		
应付账款	85	361,880,416.72	386,883,322.73		七、(二十三)
应付账款	86	—	—		
应付账款	87	—	—		
应付账款	88	—	—		
应付账款	89	—	—		
应付账款	90	—	—		
应付账款	91	187,480.35	47,621.35		七、(二十四)
应付账款	92	—	—		
应付账款	93	—	—		
应付账款	94	26,646,703.11	45,391,896.07		七、(二十五)
应付账款	95	29,883,304.30	41,056,094.46		七、(二十六)
应付账款	96	160,524,124.40	121,903,893.87		七、(二十七)
应付账款	97	14,889,582.18	14,889,582.18		七、(二十八)
应付账款	98	—	—		
应付账款	99	—	—		
应付账款	100	—	—		
应付账款	101	38,114,158.10	36,113,746.29		七、(二十九)
应付账款	102	91,825,928.06	78,422,913.36		七、(三十)
应付账款	103	1,236,931,378.12	2,838,512,416.92		七、(三十一)
其他负债合计					
其他负债	104	—	—		
其他负债	105	—	—		
其他负债	106	—	—		
其他负债	107	—	—		
其他负债	108	—	—		
其他负债	109	—	—		
其他负债	110	—	—		
其他负债	111	11,818,602.20	127,028.43		七、(三十二)
其他负债	112	1,863,261.05	9,447,882.85		七、(三十三)
其他负债	113	2,193,168.00	2,400,000.00		七、(三十四)
其他负债	114	5,062,000.00	—		七、(三十五)
其他负债	115	—	—		
其他负债	116	700,338.11	—		七、(三十六)
其他负债	117	—	—		
其他负债合计	118	28,941,992.36	12,685,822.48		
其他负债	119	3,263,975,871.22	2,841,138,433.43		
所有者权益 (或股东权益):	120	—	—		
实收资本 (或股本)	121	400,000,000.00	400,000,000.00		七、(三十七)
资本公积	122	405,480,489.00	405,480,489.00		七、(三十八)
其他综合收益	123	—	—		
盈余公积	124	—	—		
未分配利润	125	—	—		
其他权益工具	126	400,000,000.00	400,000,000.00		七、(三十九)
其中: 优先股	127	—	—		
永续债	128	—	—		
其他权益工具	129	—	—		
其他权益工具	130	—	—		
其他权益工具	131	—	—		
其他权益工具	132	220,402,489.97	220,402,489.97		七、(四十)
其他权益工具	133	—	—		
其他权益工具	134	370,000.00	330,000.00		七、(四十一)
其他权益工具	135	—	—		
其他权益工具	136	11,400,000.00	—		七、(四十二)
其他权益工具	137	243,402,381.38	122,170,381.38		七、(四十三)
其他权益工具	138	142,402,381.38	122,170,381.38		七、(四十四)
其他权益工具	139	—	—		
其他权益工具	140	—	—		
其他权益工具	141	—	—		
其他权益工具	142	—	—		
其他权益工具	143	—	—		
其他权益工具	144	426,900,774.03	396,373,896.54		七、(四十五)
其他权益工具	145	1,208,401,456.75	1,099,267,096.49		
少数股东权益	146	—	—		
所有者权益合计	147	3,208,926,636.75	2,894,647,186.05		
所有者权益 (或股东权益) 合计	148	4,472,910,697.97	3,940,455,619.40		




主管会计工作负责人: 李冰
 会计机构负责人: 王磊

Handwritten signature



利润表

编制单位: 中建深圳装饰有限公司		2022年度		金额单位: 元	
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号	
一、营业总收入	1	7,856,447,799.20	7,182,696,126.61		
其中: 营业收入	2	7,856,447,799.20	7,182,696,126.61		七、(三十六)
公允价值变动收益	3	-	-		
投资收益	4	-	-		
净损益	5	-	-		
二、营业总成本	6	7,829,188,822.94	6,939,647,662.23		
营业成本	7	7,118,245,971.14	6,438,212,488.11		七、(三十八)
营业税金及附加	8	-	-		
销售费用	9	-	-		
管理费用	10	-	-		
研发费用	11	-	-		
财务费用	12	-	-		
公允价值变动损益	13	-	-		
资产减值损失	14	-	-		
信用减值损失	15	12,141,893.47	20,043,296.66		
营业外收入	16	-	-		
营业外支出	17	170,794,378.40	173,307,869.47		七、(三十九)
研发费用	18	224,145,949.27	226,122,295.89		七、(四十一)
财务费用	19	-17,584,660.18	-3,379,140.84		七、(四十二)
其中: 利息费用	20	388,662.48	107,623.86		七、(四十二)
利息收入	21	19,973,477.18	5,153,914.30		七、(四十二)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	22	978,627.19	-137,266.86		七、(四十二)
其他	23	-	-		
加: 其他收益	24	12,578,212.00	7,389,600.00		七、(四十三)
投资收益(损失以“-”号填列)	25	-2,689,212.70	2,187,888.23		七、(四十三)
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	26	-	-		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-2,689,212.70	-217,991.87		七、(四十三)
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	28	-	-		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	29	-	-		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30	-	-		
资产减值损失(损失以“-”号填列)	31	-4,584,183.23	6,471,893.45		七、(四十四)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	32	-902,814.14	818,393.17		七、(四十五)
营业外收入(损失以“-”号填列)	33	88,811.54	28,219.66		七、(四十六)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	34	247,258,976.73	248,566,837.81		
其中: 营业利润	35	18,492,944.83	1,963,426.43		七、(四十七)
加: 营业外收入	36	228,766,031.90	246,603,411.38		七、(四十七)
减: 营业外支出	37	2,021,068.23	265,966.71		七、(四十八)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	38	263,744,910.40	248,603,771.40		
减: 所得税费用	39	49,487,563.24	62,815,152.14		七、(四十九)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	40	214,257,347.16	207,788,619.26		
(一) 按所有权归属分类:	41	-	-		
归属于母公司所有者的净利润	42	213,681,296.14	207,368,621.26		
*少数股东损益	43	-	-		
(二) 按管理归属分类:	44	-	-		
持续经营净利润	45	213,681,296.14	207,368,621.26		
终止经营净利润	46	-	-		
六、其他综合收益的净额	47	-206,026.50	-130,900.90		
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	-198,000.00	-130,900.90		七、(五十一)
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	49	-198,000.00	-130,900.90		七、(五十一)
1. 重新计量设定受益计划变动额	50	-198,000.00	-130,900.90		七、(五十一)
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	51	-	-		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	52	-	-		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	53	-	-		
5. 其他	54	-	-		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	55	-	-		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	56	-	-		
2. 其他债权投资公允价值变动	57	-	-		
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	58	-	-		
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59	-	-		
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60	-	-		
6. 其他债权投资公允价值变动	61	-	-		
7. 现金流量套期储备(现金流量套期储备的负数填列)	62	-	-		
8. 外币财务报表折算差额	63	-	-		
9. 其他	64	-	-		
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65	-	-		
七、综合收益总额	66	213,951,320.66	207,657,718.36		
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	213,951,320.66	207,657,718.36		
*归属于少数股东的综合收益总额	68	-	-		
八、每股收益:	69	-	-		
基本每股收益	70	-	-		
稀释每股收益	71	-	-		

印洋

印季冰

王磊

法定代表人: 刘洋

主管会计工作负责人: 季冰

会计机构负责人: 王磊



现金流量表

编制单位：中建材集团财务有限公司

2022年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1			
销售商品、提供劳务收到的现金	2	3,943,409,109.62	7,793,883,813.55	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同赔付款项的现金	6			
△收到再保业务现金净额	7			
△处置金融资产取得现金净额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得现金净额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14	25,949.04		
收到其他与经营活动有关的现金	15	7,032,817,159.01	5,241,905,463.88	
经营活动现金流入小计	16	14,976,702,178.65	12,985,196,247.50	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	8,825,45,821.73	7,397,962,698.01	
△客户存款及同业存放净增加额	18			
△向中央银行借款净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△支付再保业务现金净额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	447,815,975.88	690,187,638.79	
支付的各项税费	25	157,751,331.09	188,773,453.66	
支付其他与经营活动有关的现金	26	7,328,187,181.76	4,481,449,383.01	
经营活动现金流出小计	27	14,567,034,115.44	12,449,422,271.46	
经营活动产生的现金流量净额	28	409,668,063.21	535,773,976.04	七、(五十一)
二、投资活动产生的现金流量：	29			
收回投资收到的现金	30			
取得投资收益收到的现金	31		3,375,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32	123,466.00	20,790.01	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33			
收到其他与投资活动有关的现金	34			
投资活动现金流入小计	35	123,466.00	3,395,790.01	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	14,347,628.01	165,229,226.64	
投资支付的现金	37	33,065,005.08		
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39			
支付其他与投资活动有关的现金	40			
投资活动现金流出小计	41	47,412,633.01	165,229,226.64	
投资活动产生的现金流量净额	42	-47,289,167.01	-161,833,436.63	
三、筹资活动产生的现金流量：	43			
吸收投资收到的现金	44			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45			
取得借款收到的现金	46			
收到其他与筹资活动有关的现金	47			
筹资活动现金流入小计	48			
偿还债务支付的现金	49			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	50	118,888,602.43	105,687,500.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51			
支付其他与筹资活动有关的现金	52			
筹资活动现金流出小计	53	118,888,602.43	105,687,500.00	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-118,888,602.43	-105,687,500.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	1,528,732.91		
五、现金及现金等价物净增加额	56	247,809,121.10	377,666,659.50	七、(五十一)
加：期初现金及现金等价物余额	57	671,831,489.59	355,964,430.00	七、(五十一)
六、期末现金及现金等价物余额	58	919,640,610.69	733,631,089.50	七、(五十一)

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊



中建深圳装饰有限公司

2022 年度财务报表附注

(除另有注明外, 所有金额均以人民币元为货币单位)

一、企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中建深圳装饰有限公司(以下简称“本公司”)于1989年1月23日在中华人民共和国广东省深圳市成立的有限责任公司, 企业法人统一社会信用代码为914403001922011803; 法定代表人为刘洋; 注册资本为人民币40,588.24万元, 注册及总部地址为深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司所处的行业: 建筑业。本公司主要业务板块情况: 工程承包。本公司经批准的经营范围为建筑工程施工总承包(民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等设施工程, 以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给水排水及供暖工程); 建筑装饰装修工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 金属门窗工程专业承包; 机电设备安装工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 建筑智能化工程专业承包; 建筑装饰装修设计; 建筑幕墙设计; 五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销; 建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售; 货物进出口、技术进出口(不含国家禁止或限制的货物和技术); 特种工程专业承包。(以上企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营), 许可经营项目是: 玻璃深加工; 物流配送; 建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑装饰集团有限公司, 最终控制人为中国建筑集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报表由本公司总经理办公会于2023年4月14日批准报出

(五) 营业期限有限的企业, 还应当披露有关营业期限的信息

本公司经批准的经营期限为1989年01月23日至2039年01月23日。

二、财务报表的编制基础

本财务报表以企业持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易事项, 按照财政部颁布的现执行《企业会计准则》及其应用指南的有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部颁布的现执行《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司的会计年度从公历1月1日至12月31日止。

（二）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

（四）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：1) 各参与方均受到该安排的约束；2) 两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

2. 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

（五）现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率折算）。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下其他综合收益列示。

（七）金融工具

1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1）收取金融资产现金流量的权利届满；

（2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

2. 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

(1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

3. 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的公司风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

(2) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5. 金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)的预期信用损失进行估计。

(1) 预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。通常逾期超过30日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来12个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额(即未扣除减值准备)和实际利率计算利息收入(若该工具为金融资产，下同)。

第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

(2) 应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

6. 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

(八) 应收票据

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失率为 0.4%。

(九) 应收款项

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

1. 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

应收账款按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收账款预期信用损失进行估计。当单项应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

按照业主性质分为政府部门及中央企业，海外客户，其他三类组合，每个组合区分账龄确定计提比例。计提比例如下：

账龄	政府部门及中央企业 (%)	海外客户 (%)	其他 (%)
1 年以内	2.00	6.00	4.50
1-2 年	5.00	12.00	10.00
2-3 年	15.00	25.00	20.00
3-4 年	30.00	45.00	40.00
4-5 年	45.00	70.00	65.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预期，对应收中国建筑合并范围内关联方款项不计提预期信用损失。

2. 其他应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

账龄	应收保证金、押金及备用金 (%)	应收代垫款 (%)	其他 (%)
1 年以内	2.00	3.00	4.00
1-2 年	4.00	7.00	8.00
2-3 年	10.00	13.00	20.00
3-4 年	17.00	20.00	30.00
4-5 年	30.00	35.00	40.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预期，对应收中国建筑合并范围内关联方款项不计提预期信用损失。

（十）应收款项融资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将持有的应收款项，以贴现或背书等形式转让，且该类业务较为频繁、涉及金额也较大的，其管理业务模式实质为既收取合同现金流量又出售，按照金融工具准则的相关规定，将其分类至以公允价值计量变动且其变动计入其他综合收益的金融资产。

（十一）存货

1. 存货的分类

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

2. 发出存货的计价方法

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品

按照分次摊销法进行摊销。

（2）包装物

按照分次转销法进行摊销。

(十二) 合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司按照单项计提和组合法计提合同资产预期信用损失。

单项计提的判断条件：预期信用风险与组合存在显著差异。

组合计提：按照款项性质分为工程承包项目合同资产、房地产项目合同资产、尚未到期的质保金、金融资产模式的PPP项目合同资产、土地一级开发项目合同资产以及其他类六类组合。每个组合区分账龄确定计提比例。

组合类型	计提比例
已完工未结算	1年以内：0.5%；1-3年0.8%；3年以上1.0%
投资项目长期应收款	0.3%
质保金	0.3%
其他	0.3%

(十三) 长期股权投资

1. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。

(3)除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十四) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十五) 固定资产

1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

2. 各类固定资产的折旧方法

项目	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	8-35年	0-5	2.71-12.50
机器设备	5-14年	0-5	6.79-20.00
运输设备	3-10年	0-5	9.50-33.33
办公设备、临时设施及其他	3-10年	0-5	9.50-33.33

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

（十六）在建工程

1. 在建工程的类别

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本公司的在建工程以项目分类核算。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3. 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十七）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（十八）使用权资产

本公司使用权资产类别主要包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、其他设备。

在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

（十九）无形资产

1. 无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、特许经营权、软件等，以成本计量。本公司设立时国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

为研发对象而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对研发对象最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：（1）研发对象的开发已经技术团队进行充分论证；（2）管理层已批准研发对象开发的预算；（3）前期市场调研的研究分析说明研发对象所生产的产品具有市场推广能力；（4）有足够的技术和资金支持，以进行研发对象的开发活动及后续的大规模生产；（5）研发对象开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益，以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

（二十）长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十一）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外，包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；除了社会基本养老保险、失业保险。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

(二十二) 租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法

确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

（二十三）股份支付

1. 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。本公司的限制性股票计划为换取职工提供的服务的以权益结算的股份支付，以授予职工的权益工具在授予日的公允价值计量。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可解锁或行权，在等待期内以对可解锁或可行权的权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。后续信息表明可解锁或可行权的权益工具的数量与以前估计不同的，将进行调整，并在解锁日或可行权日调整至实际可解锁或可行权的权益工具数量。

2. 权益工具公允价值的确定方法

本公司以限制性股票于授予日的市价以及激励对象支付的授予价格为基础，并考虑本集团限制性股票的相关条款的影响后确定限制性股票的公允价值。

3. 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期的每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可解锁或可行权的职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可解锁或可行权的权益工具数量。在解锁日或可行权日，最终预计可解锁或可行权的权益工具的数量与实际可解锁或可行权数量一致。

4. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

（1）以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

(二) 会计估计变更情况

本公司本期无会计估计变更情况。

(三) 前期重大会计差错更正情况

本公司本期无前期重大会计差错更正情况。

六、税项

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额	6%、9%
城市维护建设税	应缴流转税额	7%
教育费附加	应缴流转税额	3%
地方教育费附加	应缴流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

七、财务报表重要项目的说明

说明：期初指 2022 年 1 月 1 日，期末指 2022 年 12 月 31 日，上期指 2021 年度，本期指 2022 年度。

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	919,584,610.75	671,631,489.59
其他货币资金	18,789,330.06	
合计	<u>938,373,940.81</u>	<u>671,631,489.59</u>
其中：存放境外的款项总额	1,069,640.75	2,863,856.63

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	年初余额
保证金	800,000.00	
法院诉讼冻结	17,989,330.06	
合计	<u>18,789,330.06</u>	

注：期末银行存款中，存入中建财务有限公司的金额为 857,390,933.08 元，存在抵押、质押、冻结等使用限制的金额为 18,789,330.06 元。

(二) 应收票据

1. 应收票据分类

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票	89,225,221.80	332,500.89	88,892,720.91	23,959,859.62	71,239.44	23,888,620.18
合计	89,225,221.80	332,500.89	88,892,720.91	23,959,859.62	71,239.44	23,888,620.18

2. 应收票据坏账准备

类别	期末数					
	账面余额		坏账准备		账面价值	
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)		
按组合计提坏账准备	89,225,221.80	100.00	332,500.89	0.37	88,892,720.91	
合计	89,225,221.80	100.00	332,500.89	0.37	88,892,720.91	

续上表:

类别	期初数					
	账面余额		坏账准备		账面价值	
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)		
按组合计提坏账准备	23,959,859.62	100.00	71,239.44	0.30	23,888,620.18	
合计	23,959,859.62	100.00	71,239.44	0.30	23,888,620.18	

(三) 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末数	期初数
1年以内(含1年)	1,020,848,270.58	697,940,662.55
1至2年	152,308,076.87	105,798,350.18
2至3年	45,803,794.09	105,264,423.77
3至4年	66,275,052.92	5,690,602.51
4至5年	2,175,736.45	40,371,447.34
5年以上	27,932,452.56	
小计	1,315,343,383.47	955,065,486.35
减: 坏账准备	19,144,969.85	10,610,556.11
合计	1,296,198,413.62	944,454,930.24

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	账面余额		期末数		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备 预期信用 损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,020,000.00	0.08	306,000.00	30.00	714,000.00
按组合计提坏账准备的应收账款	357,383,455.37	27.17	18,838,969.85	5.27	338,544,485.52
其中：政府部门及中央企业	23,905,405.76	1.82	655,208.95	2.74	23,250,196.81
其他	333,478,049.61	25.35	18,183,760.90	5.45	315,294,288.71
应收中建合并范围内关联方款项	956,939,928.10	72.75			956,939,928.10
合计	<u>1,315,343,383.47</u>	<u>100.00</u>	<u>19,144,969.85</u>	<u>1.46</u>	<u>1,296,198,413.62</u>

续上表：

类别	账面余额		期初数		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备 预期信用 损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	135,278,872.92	14.16	692,054.65	0.51	134,586,818.27
按组合计提坏账准备的应收账款	171,767,855.15	17.98	9,918,501.46	5.77	161,849,353.69
其中：政府部门及中央企业	17,638,460.64	1.85	507,233.16	2.88	17,131,227.48
其他	154,129,394.51	16.14	9,411,268.30	6.11	144,718,126.21
应收中建合并范围内关联方款项	648,018,758.28	67.85			648,018,758.28
合计	<u>955,065,486.35</u>	<u>100.00</u>	<u>10,610,556.11</u>	<u>--</u>	<u>944,454,930.24</u>

(1) 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用 损失率 (%)	计提理由
苏宁置业集团有限公司	1,020,000.00	306,000.00	30.00	预计回款可能性低
合计	<u>1,020,000.00</u>	<u>306,000.00</u>	<u>--</u>	<u>--</u>

(2) 按组合计提坏账准备的应收账款

1) 组合计提项目: 政府部门及中央企业

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	18,002,044.79	75.31	360,040.90	14,834,309.20	84.10	296,686.17
1至2年	5,903,360.97	24.69	295,168.05	2,100,757.34	11.91	105,037.87
2至3年				703,394.10	3.99	105,569.12
合计	23,905,405.76	100.00	655,208.95	17,638,460.64	100.00	507,233.16

2) 组合计提项目: 其他

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	289,380,228.51	86.78	13,022,110.27	131,976,539.22	85.63	5,938,944.27
1至2年	36,664,177.25	10.99	3,666,417.71	9,582,470.28	6.22	958,247.03
2至3年	7,391,123.07	2.22	1,478,224.61	12,570,385.01	8.16	2,514,076.99
3至4年	42,520.78	0.01	17,008.31			
合计	333,478,049.61	100.00	18,183,760.90	154,129,394.51	100.00	9,411,268.29

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
中国建筑第三工程局有限公司	607,623,265.33	46.20	
中国建筑装饰集团有限公司	67,645,975.00	5.14	
中国建筑第八工程局有限公司	67,625,038.48	5.14	
中国建筑一局集团有限公司	50,885,835.61	3.87	
中国建筑第二工程局有限公司	34,416,858.27	2.62	
合计	828,196,972.69	62.97	

4. 由金融资产转移而终止确认的应收账款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失 (损失以“-”号填列)
中建三局集团有限公司	45,480,000.00	-916,760.21
南昌润象房地产开发有限公司	27,079,565.06	-1,102,032.36
中建铁投轨道交通建设有限公司	15,000,000.00	-284,375.10
中国建筑第八工程局有限公司	9,500,000.00	-170,950.20
中建科工集团有限公司	6,500,000.00	-168,255.83
武汉润邦房地产开发有限公司	1,200,000.00	-46,800.00
合计	104,759,565.06	-2,689,213.70

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收票据	6,750,000.00	16,814,150.00
合计	6,750,000.00	16,814,150.00

(五) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末数		期初数		坏账准备
	账面余额 金额	比例(%)	账面余额 金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	40,719,873.78	83.65	101,656,363.09	92.79	
1至2年	7,165,088.57	14.72	7,258,670.00	6.63	
2至3年	792,296.28	1.63	632,393.30	0.58	
合计	48,677,258.63	100.00	109,547,426.39	100.00	

2. 账龄超过一年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
中建深圳装饰有限公司	佛山市三水凤铝铝业有限公司	1,522,800.00	1-2年	未到结算期
合计		1,522,800.00		

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
广东坚美铝型材厂集团有限公司	5,949,469.18	12.22	
南安市水头德利石材有限公司	4,226,914.54	8.68	
CHAGERSONSHINGBMFGCO	3,410,183.17	7.01	
CORNELLOOKSONLLC	3,149,392.12	6.47	
信义玻璃工程东莞有限公司	2,342,367.71	4.81	
合计	19,078,326.72	39.19	

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	348,485,367.42	234,785,354.30
合计	348,485,367.42	234,785,354.30

1. 其他应收款

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数	期初数
1 年以内 (含 1 年)	344,603,125.62	219,741,263.76
1 至 2 年	724,440.89	10,341,586.55
2 至 3 年	2,358,468.10	2,742,071.93
3 至 4 年	1,455,239.93	2,089,791.24
4 至 5 年	1,214,913.00	3,698,971.25
5 年以上	1,730,500.25	43,020.00
小计	352,086,687.79	238,656,704.73
减: 坏账准备	3,601,320.37	3,871,350.43
合计	348,485,367.42	234,785,354.30

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	账面余额		期末数 坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	45,830,570.23	13.02	3,601,320.37	7.86	42,229,249.86
其中：应收保证金、押金、备用金	24,937,367.60	7.08	2,652,964.28	10.64	22,284,403.32
应收代垫款	1,335,950.05	0.38	155,204.31	11.62	1,180,745.74
其他	19,557,252.58	5.55	793,151.78	4.06	18,764,100.80
应收中建合并范围内关联方款项	306,256,117.56	86.98			306,256,117.56
合计	<u>352,086,687.79</u>	<u>100.00</u>	<u>3,601,320.37</u>	<u>—</u>	<u>348,485,367.42</u>

续上表：

类别	账面余额		期初数 坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	64,180,211.88	26.89	3,871,350.43	6.03	60,308,861.45
其中：应收保证金、押金、备用金	26,436,173.38	11.08	2,026,301.45	7.66	24,409,871.93
应收代垫款	2,052,101.46	0.86	154,034.35	7.51	1,898,067.11
其他	35,691,937.04	14.96	1,691,014.63	4.74	34,000,922.41
应收中建合并范围内关联方款项	174,476,492.85	73.11			174,476,492.85
合计	<u>238,656,704.73</u>	<u>100.00</u>	<u>3,871,350.43</u>	<u>—</u>	<u>234,785,354.30</u>

(3) 按组合计提坏账准备的其他应收账款

1) 组合计提项目：应收保证金、押金、备用金

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	19,466,319.51	78.06	389,326.38	16,712,916.50	63.22	334,258.34
1 至 2 年	452,898.89	1.82	18,115.96	2,946,816.12	11.15	117,872.64

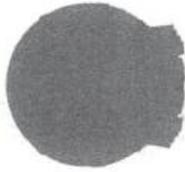
账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
2至3年	2,153,479.68	8.64	215,347.97	1,348,533.27	5.10	134,853.33
3至4年	312,131.27	1.25	53,062.32	1,685,916.24	6.38	286,665.76
4至5年	822,038.00	3.30	246,611.40	3,698,971.25	13.99	1,109,681.38
5年以上	1,730,500.25	6.94	1,730,500.25	43,020.00	0.16	43,020.00
合计	24,937,367.60	100.00	2,662,964.28	26,436,173.38	100.00	2,026,301.45

2) 组合计提项目: 应收代垫款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	673,927.96	50.45	20,217.84	727,296.05	35.44	21,818.89
1至2年				811,341.74	39.54	56,799.93
2至3年	204,988.42	15.34	26,648.49	389,588.67	18.98	50,646.53
3至4年	344,158.67	25.76	68,831.73	123,875.00	6.04	24,775.00
4至5年	112,875.00	8.45	39,506.25			
合计	1,335,950.05	100.00	155,204.31	2,052,101.46	100.00	154,034.35

3) 组合: 其他

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	19,285,710.58	98.61	771,428.42	29,108,508.35	81.55	1,164,340.33
1至2年(含2年)	271,542.00	1.39	21,723.36	6,583,428.69	18.45	526,674.30
合计	19,557,252.58	100.00	793,151.78	35,691,937.04	100.00	1,691,014.63



会计师事务所

执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称：

邱靖之

首席合伙人：

主任会计师：

经营场所：

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

特殊普通合伙

11010150

组织形式：

执业证书编号：

京财会许可[2011]0105号

批准执业日期：

2011年11月14日

证书序号：0000175

说明

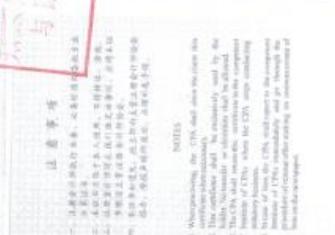
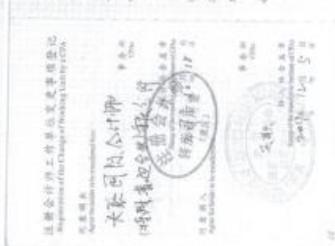
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

天职国际会计师事务所
与原件核对一致
(1) 发证机关：



二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



与...保持一致 (1)

注册事项
1. 注册中外合作经营企业，必须取得商务主管部门...
2. 注册中外合作经营企业，必须取得商务主管部门...
3. 注册中外合作经营企业，必须取得商务主管部门...
4. 注册中外合作经营企业，必须取得商务主管部门...
5. 注册中外合作经营企业，必须取得商务主管部门...
6. 注册中外合作经营企业，必须取得商务主管部门...
7. 注册中外合作经营企业，必须取得商务主管部门...
8. 注册中外合作经营企业，必须取得商务主管部门...
9. 注册中外合作经营企业，必须取得商务主管部门...
10. 注册中外合作经营企业，必须取得商务主管部门...
NOTES
1. When applying for the registration of a Sino-foreign cooperative enterprise, the applicant must obtain the approval of the competent authorities...
2. The certificate shall be submitted to the competent authorities...
3. The Sino-foreign cooperative enterprise must comply with the relevant laws and regulations...
4. The Sino-foreign cooperative enterprise must obtain the approval of the competent authorities...
5. The Sino-foreign cooperative enterprise must obtain the approval of the competent authorities...
6. The Sino-foreign cooperative enterprise must obtain the approval of the competent authorities...
7. The Sino-foreign cooperative enterprise must obtain the approval of the competent authorities...
8. The Sino-foreign cooperative enterprise must obtain the approval of the competent authorities...
9. The Sino-foreign cooperative enterprise must obtain the approval of the competent authorities...
10. The Sino-foreign cooperative enterprise must obtain the approval of the competent authorities...

2023 年审计报告

中建深圳装饰有限公司
单体审计报告
天职业字[2024]742-1号

目 录

单体审计报告	1
2023 年度单体财务报表	4
2023 年度单体财务报表附注	10

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码: 京24R3HYMDKG



审计报告

天职业字[2024]742-1号

中建深圳装饰有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中建深圳装饰有限公司（以下简称“深圳装饰公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳装饰公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳装饰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳装饰公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳装饰公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]742-1号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





资产负债表

编制单位：深圳装饰有限公司 2023年12月31日 单位：元

Balance Sheet table with columns: Item, Order, Ending Balance, Beginning Balance, and Reference Number. Rows include assets like cash, receivables, and fixed assets, and liabilities like loans and equity.

法定代表人：刘洋 主管会计工作负责人：王磊 会计机构负责人：王磊





资产负债表(续)

单位:元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:	78	—	—	
货币资金	79	—	—	
应收中央银行借款	80	—	—	
拆入资金	81	—	—	
交易性金融资产	82	—	—	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	83	—	—	
衍生金融资产	84	—	—	
应收账款	85	52,247,549.52	3,636,000.00	七、(二十一)
应收票据	86	2,564,751,105.54	2,556,406,951.46	七、(二十二)
预收款项	87	—	—	
合同负债	88	680,844,151.74	361,891,414.72	七、(二十三)
卖出回购金融资产款	89	—	—	
吸收存款及同业存放	90	—	—	
代理买卖证券款	91	—	—	
代理承销证券款	92	—	—	
应收保费	93	—	—	
应付职工薪酬	94	—	236,751.98	七、(二十四)
其中:应付工资	95	—	157,450.35	七、(二十四)
应付福利费	96	—	—	
其中:职工奖励及福利基金	97	—	—	
应交税费	98	27,438,044.21	26,086,703.11	七、(二十五)
其中:应交税金	99	27,438,044.21	26,086,703.11	七、(二十五)
其他应付款	100	167,288,522.80	165,104,170.40	七、(二十六)
其中:应付股利	101	14,689,082.28	14,689,082.28	七、(二十六)
▲应付手续费及佣金	102	—	—	
▲应付分保账款	103	—	—	
持有待售负债	104	—	—	
一年内到期的非流动负债	105	44,615,918.58	38,740,458.10	七、(二十七)
其他流动负债	106	151,219,301.76	91,828,928.95	七、(二十八)
流动负债合计	107	3,688,404,594.13	3,238,931,378.72	
非流动负债:	108	—	—	
▲保险合同准备金	109	—	—	
长期借款	110	—	—	
应付债券	111	—	—	
其中:优先股	112	—	—	
永续债	113	—	—	
△保险合同负债	114	—	—	
△分出再保险合同负债	115	—	—	
租赁负债	116	22,775,851.70	13,819,602.70	七、(二十九)
长期应付款	117	2,584,214.99	3,889,581.65	七、(三十)
长期应付职工薪酬	118	2,550,000.00	2,550,000.00	七、(三十一)
预计负债	119	5,334,524.53	4,082,000.00	七、(三十二)
递延收益	120	—	—	
递延所得税负债	121	125,009.92	703,308.15	七、(三十九)
其他非流动负债	122	—	—	
其中:专项储备基金	123	—	—	
非流动负债合计	124	33,369,601.14	25,044,492.50	
负债合计	125	3,721,774,195.27	3,263,975,871.22	
所有者权益(或股东权益):	126	—	—	
实收资本(或股本)	127	405,882,400.00	405,882,400.00	七、(三十三)
国家资本	128	—	—	
国有法人资本	129	405,882,400.00	405,882,400.00	七、(三十三)
集体资本	130	—	—	
民营资本	131	—	—	
外商资本	132	—	—	
■减:已归还投资	133	—	—	
实收资本(或股本)净额	134	405,882,400.00	405,882,400.00	七、(三十三)
其他权益工具	135	—	—	
其中:优先股	136	—	—	
永续债	137	—	—	
资本公积	138	220,602,697.97	220,602,697.97	七、(三十四)
减:库存股	139	—	—	
其他综合收益	140	370,000.00	370,000.00	七、(五十)
其中:外币报表折算差额	141	—	—	
专项储备	142	26,586,890.85	11,676,382.61	七、(三十五)
盈余公积	143	166,309,495.59	143,482,381.38	七、(三十六)
其中:法定公积金	144	166,309,495.59	143,482,381.38	七、(三十六)
任意公积金	145	—	—	
■储备基金	146	—	—	
■企业发展基金	147	—	—	
■利润归还投资	148	—	—	
△一般风险准备	149	—	—	
未分配利润	150	519,456,685.94	426,920,774.89	七、(三十七)
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	151	1,339,208,170.35	1,208,934,636.75	
■少数股东权益	152	—	—	
所有者权益(或股东权益)合计	153	1,339,208,170.35	1,208,934,636.75	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	154	5,060,982,365.62	4,472,910,507.97	

法定代表人:刘洋

主管会计工作负责人:王磊

会计机构负责人:王磊





利润表

编制单位：深圳装饰有限公司

2023年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	7,586,834,246.75	7,856,467,796.20	
其中：营业收入	2	7,586,834,246.75	7,856,467,796.20	七、(三十八)
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	7,362,402,758.56	7,609,188,532.94	
其中：营业成本	8	6,959,755,165.00	7,119,340,971.14	七、(三十八)
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△未赚保费损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	13,215,684.54	12,141,993.67	
销售费用	22			
管理费用	23	172,061,650.85	170,764,578.49	七、(三十九)
研发费用	24	232,167,780.71	234,525,946.22	七、(四十)
财务费用	25	-14,797,523.54	-17,584,950.58	七、(四十一)
其中：利息费用	26	1,626,217.32	389,602.45	七、(四十一)
利息收入	27	19,788,549.82	18,871,477.69	七、(四十一)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	28			
其他	29			
加：其他收益	30	3,476,200.40	12,578,313.00	七、(四十二)
投资收益(损失以“-”号填列)	31	-3,116,962.16	-2,689,213.70	七、(四十三)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-3,116,962.16	-2,689,213.70	七、(四十三)
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	34			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	35	-	-	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	36	-	-	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	37	-5,041,378.70	-8,484,483.22	七、(四十四)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	38	-4,566,303.87	-803,814.16	七、(四十五)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	39	82,504.60	48,814.51	七、(四十六)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	40	215,265,548.46	247,928,872.72	
加：营业外收入	41	44,249,402.14	16,410,644.92	七、(四十七)
其中：政府补助	42	41,000.00	104,000.00	七、(四十八)
减：营业外支出	43	2,599,920.44	2,021,060.25	七、(四十八)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	44	256,915,030.16	262,548,458.29	
减：所得税费用	45	28,643,888.05	49,487,266.21	七、(四十九)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	46	228,271,142.11	213,061,198.15	
(一) 按所有权归属分类：	47	-	-	
归属于母公司所有者的净利润	48	228,271,142.11	213,061,198.15	
*少数股东损益	49	-	-	
(二) 按经营持续性分类：	50	-	-	
持续经营净利润	51	228,271,142.11	213,061,198.15	
终止经营净利润	52	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	53	-	-160,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-	-160,000.00	七、(五十)
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	55	-	-160,000.00	七、(五十)
1.重新计量设定受益计划变动额	56	-	-160,000.00	七、(五十)
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	59	-	-	
△ 5.不能转损益的保险合同金融变动	60	-	-	
6.其他	61	-	-	
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	62	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	64	-	-	
△ 3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66	-	-	
△ 5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67	-	-	
6.其他债权投资信用减值准备	68	-	-	
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	69	-	-	
8.外币财务报表折算差额	70	-	-	
△ 9.可转损益的保险合同金融变动	71	-	-	
△ 10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72	-	-	
11.其他	73	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74	-	-	
七、综合收益总额	75	228,271,142.11	212,901,198.15	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	228,271,142.11	212,901,198.15	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	-	-	
八、每股收益：	78	-	-	
基本每股收益	79	-	-	
稀释每股收益	80	-	-	

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊





现金流量表

2023年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	8,093,875,374.40	7,943,409,109.60	
收到的税费返还	3			
△中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构融入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同赔款收到的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险合同保费净增加额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	12,990,845.27	25,940.04	
收到其他与经营活动有关的现金	17	5,996,682,671.78	7,032,817,129.01	七、(五十一)
经营活动现金流入小计	18	14,103,548,891.45	14,976,252,178.65	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	7,594,555,665.13	6,833,182,621.73	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分入再保险合同的现金净额	23			
△保户质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	492,997,514.03	447,915,975.86	
支付的各项税费	30	130,641,409.48	157,753,331.09	
支付其他与经营活动有关的现金	31	5,963,474,394.45	7,128,152,181.76	七、(五十一)
经营活动现金流出小计	32	14,181,668,963.09	14,567,004,110.44	
经营活动产生的现金流量净额	33	-78,120,091.64	409,248,068.21	七、(五十二)
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35	—	—	
取得投资收益收到的现金	36	—	—	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	209,656.39	123,460.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	38	—	—	
收到其他与投资活动有关的现金	39	—	—	
投资活动现金流入小计	40	209,656.39	123,460.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	12,067,718.08	14,347,538.51	
投资支付的现金	42	10,000,000.00	33,000,000.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45	—	—	
投资活动现金流出小计	46	22,067,718.08	47,347,538.51	
投资活动产生的现金流量净额	47	-21,858,061.69	-47,224,078.51	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	—	—	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	—	—	
取得借款所收到的现金	51	—	—	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	—	—	
筹资活动现金流入小计	53	—	—	
偿还债务所支付的现金	54	—	—	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	112,908,116.85	115,599,602.45	
*其中：子公司支付少数股东的股利、利润	56	—	—	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	—	—	
筹资活动现金流出小计	58	112,908,116.85	115,599,602.45	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-112,908,116.85	-115,599,602.45	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	192,224.96	1,528,733.91	
五、现金及现金等价物净增加额	61	-212,694,045.22	247,953,121.16	七、(五十二)
加：期初现金及现金等价物余额	62	919,584,610.75	671,631,489.59	七、(五十二)
六、期末现金及现金等价物余额	63	706,890,565.53	919,584,610.75	七、(五十二)

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊





所有者权益变动表

2023年度

金额单位：元

行次	项目	本 年 金 额														少数股东权益	所有者权益合计
		其他权益工具			归属于母公司所有者权益												
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计					
1	495,882,400.00	-	-	-	220,402,497.97	-	373,000.00	11,476,382.51	143,483,361.38	-	426,826,774.89	1,298,916,626.75	-	1,298,916,626.75			
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
5	495,882,400.00	-	-	-	220,402,497.97	-	373,000.00	11,476,382.51	143,483,361.38	-	426,826,774.89	1,298,916,626.75	-	1,298,916,626.75			
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
33	495,882,400.00	-	-	-	220,402,497.97	-	373,000.00	11,476,382.51	143,483,361.38	-	426,826,774.89	1,298,916,626.75	-	1,298,916,626.75			

法定代表人：刘坤

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊

8



所有者权益变动表(续)

2023年度

金额单位：元

行次	项目	本 年 金 额														少数股东权益	所有者权益合计
		其他权益工具			归属于母公司所有者权益												
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计					
1	495,882,400.00	-	-	-	220,402,497.97	-	336,000.00	122,176,261.56	-	350,275,696.56	1,099,567,056.09	-	1,099,567,056.09				
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
5	495,882,400.00	-	-	-	220,402,497.97	-	336,000.00	122,176,261.56	-	350,275,696.56	1,099,567,056.09	-	1,099,567,056.09				
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
33	495,882,400.00	-	-	-	220,402,497.97	-	336,000.00	122,176,261.56	-	350,275,696.56	1,099,567,056.09	-	1,099,567,056.09				

法定代表人：刘坤

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊

9



中建深圳装饰有限公司

2023 年度财务报表附注

(除另有注明外, 所有金额均以人民币元为货币单位)

一、企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址。

中建深圳装饰有限公司(以下简称“本公司”)于 1989 年 1 月 23 日在中华人民共和国广东省深圳市成立的有限责任公司, 企业法人统一社会信用代码为 914403001922011803; 公司法人: 刘洋; 注册资本: 405, 882, 400. 00 元, 注册地是深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦; 总部位于广东省深圳市福田区。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司所处的行业: 施工行业。本公司主要业务板块情况: 工程承包。本公司经批准的经营范围为建筑装修装饰工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 金属门窗工程专业承包; 机电设备安装工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 建筑智能化工程专业承包; 建筑装修装饰设计; 建筑幕墙设计; 五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑装饰集团有限公司, 最终母公司为中国建筑集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报表由本公司总经理办公会于 2024 年 4 月 10 日批准报出

(五) 营业期限有限的企业, 还应当披露有关营业期限的信息

本公司经批准的经营期限为 1989 年 01 月 23 日 至 2039 年 01 月 23 日。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 仅根据企业会计准则中与编制个别财务报表相关的规定编制本财务报表, 不包含合并财务报表。如果财务报表使用者需要了解本公司的合并财务状况、合并经营成果和合并现金流量, 应阅读本公司的合并财务报表。

（二）持续经营

本公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力无影响持续经营能力的重大事项。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合上述编制基础的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

（四）企业合并

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（五）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：

1) 各参与方均受到该安排的约束；2) 两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

2. 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

(六) 现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(七) 外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下其他综合收益列示。

(八) 金融工具

1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

(1) 收取金融资产现金流量的权利届满；

(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

2. 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

(1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

3. 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的集团风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在集团内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

(2) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5. 金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

（1）预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

(2) 应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

6. 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

(九) 应收票据

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失率为 0.4%。

(十) 应收款项

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

1. 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

应收账款按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收账款预期信用损失进行估计。当单项应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

按照业主性质分为政府部门及中央企业，海外客户，其他三类组合，每个组合区分账龄确定计提比例。计提比例如下：

账龄	政府部门及中央企业 (%)	海外客户 (%)	其他 (%)
1 年以内	2.00	6.00	4.50
1-2 年	5.00	12.00	10.00
2-3 年	15.00	25.00	20.00
3-4 年	30.00	45.00	40.00
4-5 年	45.00	70.00	65.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预期，对应收中国建筑合并范围内关联方款项不计提预期信用损失。

2. 其他应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

账龄	应收保证金、押金及备用金 (%)	应收代垫款 (%)	其他 (%)
1 年以内	2.00	3.00	4.00
1-2 年	4.00	7.00	8.00
2-3 年	10.00	13.00	20.00
3-4 年	17.00	20.00	30.00
4-5 年	30.00	35.00	40.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预期，对其他应收中国建筑合并范围内关联方款项不计提预期信用损失。

(十一) 应收款项融资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将持有的应收款项，以贴现或背书等形式转让，且该类业务较为频繁、涉及金额也较大的，其管理业务模式实质为既收取合同现金流量又出售，按照金融工具准则的相关规定，将其分类至以公允价值计量变动且其变动计入其他综合收益的金融资产。

（十二）存货

1. 存货的分类

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

2. 发出存货的计价方法

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品

按照一次转销法进行摊销

（2）包装物

按照一次转销法进行摊销。

（十三）合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司按照单项计提和组合法计提合同资产预期信用损失。

单项计提的判断条件：预期信用风险与组合存在显著差异。

组合计提：按照款项性质分为工程承包项目合同资产、房地产项目合同资产、尚未到期的质保金、金融资产模式的PPP项目合同资产、土地一级开发项目合同资产以及其他类六类组合。每个组合区分账龄确定计提比例。

组合类型	计提比例
已完工未结算	1年以内：0.5%；1-3年0.8%；3年以上1.0%
投资项目长期应收款	0.3%
质保金	0.3%
其他	0.3%

（十四）长期股权投资

1. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十五）投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十六）固定资产

1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

2. 各类固定资产的折旧方法

项目	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	8-35年	0-5	2.71-12.50
机器设备	5-14年	0-5	6.79-20.00
运输设备	3-10年	0-5	9.50-33.33
办公设备、临时设施及其他	3-10年	0-5	9.50-33.33

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

（十七）在建工程

1. 在建工程的类别

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本公司的在建工程以项目分类核算。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3. 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十八）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1)当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1)资产支出已经发生；2)借款费用已经发生；3)为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3)当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（十九）使用权资产

本公司使用权资产类别主要包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、其他设备。

在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

（二十）无形资产

1. 无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、特许经营权、软件等，以成本计量。本公司设立时国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2)具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3)无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

为研发对象而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对研发对象最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：(1)研发对象的开发已经技术团队进行充分论证；(2)管理层已批准研发对象开发的预算；(3)前期市场调研的研究分析说明研发对象所生产的产品具有市场推广能力；(4)有足够的技术和资金支持，以进行研发对象的开发活动及后续的大规模生产；(5)研发对象开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

（二十一）长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十二）合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

（二十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外，包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；除了社会基本养老保险、失业保险。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

（二十四）租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

（二十五）股份支付

1. 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。本公司的限制性股票计划为换取职工提供的服务的以权益结算的股份支付，以授予职工的权益工具在授予日的公允价值计量。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可解锁或行权，在等待期内以对可解锁或可行权的权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。后续信息表明可解锁或可行权的权益工具的数量与以前估计不同的，将进行调整，并在解锁日或可行权日调整至实际可解锁或可行权的权益工具数量。

2. 权益工具公允价值的确定方法

本公司以限制性股票于授予日的市价以及激励对象支付的授予价格为基础，并考虑本公司限制性股票的相关条款的影响后确定限制性股票的公允价值。

3. 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期的每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可解锁或可行权的职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可解锁或可行权的权益工具数量。在解锁日或可行权日，最终预计可解锁或可行权的权益工具的数量与实际可解锁或可行权数量一致。

4. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

（1）以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

(2) 以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

(3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，本公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，本公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果本公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，本公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，本公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，本公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果本公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

（二十六）预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

2. 本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。于资产负债表日，按其流动性，列示为其他流动负债或预计负债。

（二十七）其他权益工具

本公司发行的永续债到期后本公司有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本公司有权递延支付，本公司并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

（二十八）收入

收入，是指企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

1. 收入的确认

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （2）该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （3）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （4）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- （5）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

2. 本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

（1）对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

（2）对于在某一时点履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

3. 本公司收入确认的具体政策如下：

（1）工程承包合同收入

本公司与客户之间的工程承包合同通常包括房屋建筑建设、基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本公司为提供房屋建筑建设、基础设施建设等服务而发生的成本，确认为合同履约成本。本公司在确认收入时，按照已完工的进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本公司将为获取工程承包合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本公司对于摊销期限不超过一年或者该业务营业周期的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年或一个营业周期以上的合同取得成本，本公司按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

（2）设计勘察服务收入

由于本公司履约过程中所提供的设计勘察服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（3）让渡资产使用权

利息收入按照其他方使用本公司货币资金的时间，采用实际利率计算确定。商标使用权收入在协议期内按约定金额确认。

4. 收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

（1）可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金額。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

（2）重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

（3）非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

(4) 应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

(二十九) 政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3. 政府补助采用总额法：

(1) 与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

(2) 与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

4. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

5. 本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

6. 本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司选择按照下列方法进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

（三十）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

5. 同时满足下列条件时，企业应当将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：

（1）企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

（三十一）租赁

1. 租赁识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

2. 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

（1）承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；

（2）该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

3. 租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司作为出租人和承租人时，将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

4. 租赁期的评估

租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本公司有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本公司有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本公司可控范围内的重大事件或变化，且影响本公司是否合理确定将行使相应选择权的，本公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

5. 承租人

本公司为承租人时，在租赁期开始日，除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第17号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

6. 租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- (1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- (2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的本公司增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：

(1) 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司调减使用权资产的账面价值，以反映租赁的部分终止或完全终止，部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；

(2) 其他租赁变更，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

7. 出租人

(1) 融资租赁

本公司作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

(2) 经营租赁

本公司作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

(三十二) 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

(三十三) 公允价值计量

本公司于每个资产负债表日以公允价值计量债务工具投资和权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场(或最有利市场)是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更情况

（1）本公司自 2023 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号）中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”的相关规定，根据累积影响数，调整财务报表相关项目金额。

本公司采用本会计政策变更对财务报表无影响。

（二）会计估计变更情况

本公司本期无会计估计变更情况。

（三）前期重大会计差错更正情况

本公司本期无前期重大会计差错更正情况。

六、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率(%)
增值税	应缴流转税额	13%、6%、9%
城市维护建设税	应缴流转税额	7%
教育费附加	应缴流转税额	3%
地方教育附加	应缴流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

(二) 重要税收优惠政策及其依据

本公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于2023年10月16日取得了编号为GR202344203023的高新技术企业证书，有效期为3年，本期适用的企业所得税税率为15%。

七、财务报表重要项目的说明

说明：期初指2023年1月1日，期末指2023年12月31日，上期指2022年度，本期指2023年度。

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	727,441,593.93	938,373,940.81
其他货币资金		
合计	<u>727,441,593.93</u>	<u>938,373,940.81</u>
其中：存放境外的款项总额		<u>1,069,640.75</u>

注：期末银行存款中，存入中建财务有限公司金额为493,802,871.90元，存在抵押、质押、冻结等使用限制的金额为20,551,028.40元。

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
法院诉讼冻结	20,551,028.40	17,989,330.06
保证金		800,000.00
合计	<u>20,551,028.40</u>	<u>18,789,330.06</u>

(二) 应收票据

1. 应收票据分类

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票	33,144,918.38	28,603.47	33,116,314.91	89,225,221.80	332,500.89	88,892,720.91
合计	<u>33,144,918.38</u>	<u>28,603.47</u>	<u>33,116,314.91</u>	<u>89,225,221.80</u>	<u>332,500.89</u>	<u>88,892,720.91</u>

2. 应收票据坏账准备

类别	账面余额		期末数		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备 预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	33,144,918.38	100.00	28,603.47	0.09	33,116,314.91
合计	33,144,918.38	100.00	28,603.47	0.09	33,116,314.91

续上表：

类别	账面余额		期初数		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备 预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	89,225,221.80	100.00	332,500.89	0.37	88,892,720.91
合计	89,225,221.80	100.00	332,500.89	0.37	88,892,720.91

(三) 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末数	年初数
1年以内(含1年)	1,223,800,195.31	1,020,848,270.58
1至2年	173,805,277.60	152,308,076.87
2至3年	51,311,730.50	45,803,794.09
3至4年	19,021,496.73	66,275,052.92
4至5年	28,058,259.18	2,175,736.45
5年以上	16,971,317.25	27,932,452.56
小计	1,512,968,276.57	1,315,343,383.47
减：坏账准备	26,173,132.91	19,144,969.85
合计	1,486,795,143.66	1,296,198,413.62

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	账面余额		期末数 坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率	
				(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,567,772.13	0.10	322,838.78	20.59	1,244,933.35
按组合计提坏账准备的应收账款	438,666,500.67	28.99	25,850,294.13	5.89	412,816,206.54
其中：政府部门及中央企业	79,644,532.84	5.26	2,058,606.10	2.58	77,585,926.74
海外企业					
其他	359,021,967.83	23.73	23,791,688.03	6.63	335,230,279.80
应收中建合并范围内关联方款项	1,072,734,003.77	70.90			1,072,734,003.77
合计	<u>1,512,968,276.57</u>	<u>100.00</u>	<u>26,173,132.91</u>		<u>1,486,795,143.66</u>

续上表：

类别	账面余额		期初数 坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率	
				(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,020,000.00	0.08	306,000.00	30.00	714,000.00
按组合计提坏账准备的应收账款	357,383,455.37	27.17	18,838,969.85	5.27	338,544,485.52
其中：政府部门及中央企业	23,905,405.76	1.82	655,208.95	2.74	23,250,196.81
海外企业					
其他	333,478,049.61	25.35	18,183,760.90	5.45	315,294,288.71
应收中建合并范围内关联方款项	956,939,928.10	72.75			956,939,928.10
合计	<u>1,315,343,383.47</u>	<u>100.00</u>	<u>19,144,969.85</u>	<u>1.46</u>	<u>1,296,198,413.62</u>

3. 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
无锡苏宁置业有限公司	1,567,772.13	322,838.78	20.59	预计无法收回
合计	<u>1,567,772.13</u>	<u>322,838.78</u>	—	—

4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

1) 组合计提项目：政府部门及中央企业

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	66,318,625.73	83.27	1,326,372.51	18,002,044.79	75.31	360,040.90
1至2年(含2年)	12,666,524.69	15.90	633,326.23	5,903,360.97	24.69	295,168.05
2至3年(含3年)	659,382.42	0.83	98,907.36			
3至4年(含4年)						
4至5年(含5年)						
5年以上						
合计	79,644,532.84	100.00	2,058,606.10	23,905,405.76	100.00	655,208.95

2) 组合计提项目：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	293,805,367.86	81.83	13,221,241.53	289,380,228.51	86.78	13,022,110.27
1至2年(含2年)	38,455,395.08	10.71	3,845,539.52	36,664,177.25	10.99	3,666,417.71
2至3年(含3年)	19,897,899.88	5.54	3,979,579.98	7,391,123.07	2.22	1,478,224.61
3至4年(含4年)	6,863,285.01	1.91	2,745,314.00	42,520.78	0.01	17,008.31
4至5年(含5年)	20.00		13.00			
5年以上						
合计	359,021,967.83	100.00	23,791,688.03	333,478,049.61	100.00	18,183,760.90

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑第三工程局有限公司	660,453,723.31	43.65	
中国建筑第八工程局有限公司	141,513,083.93	9.35	
中国建筑装饰集团有限公司	83,156,797.44	5.50	
中国建筑一局集团有限公司	46,053,507.50	3.04	

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
云南滇中城市建设投资开发有 限责任公司	32,915,944.13	2.18	1,481,217.48
合计	964,093,056.31	63.72	1,481,217.48

6. 由金融资产转移而终止确认的应收账款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失 (损失以“-”号填列)
南昌润象房地产开发有限公司	24,856,753.29	-905,098.32
深圳市科筑建设管理有限公司	6,465,474.86	-235,091.85
深圳市太子湾商隆置业有限公司	11,255,740.66	-337,983.68
武汉润邦房地产开发有限公司	31,491,045.96	-1,073,221.65
长沙润城房地产开发有限公司	5,547,154.85	-174,862.05
中国建筑第五工程局有限公司	2,500,000.00	-41,791.67
合计	99,906,871.96	-3,116,962.16

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收票据	6,000,000.00	6,750,000.00
应收账款		
合计	6,000,000.00	6,750,000.00

(五) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末数		期初数	
	账面余额 金额	坏账准备 比例 (%)	账面余额 金额	坏账准备 比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	52,529,361.81	80.30	40,719,873.78	83.65
1 至 2 年	12,335,678.76	18.86	7,165,088.57	14.72
2 至 3 年	553,802.12	0.85	792,296.28	1.63
3 年以上				
合计	65,418,842.69	100.00	48,677,258.63	100.00

2. 账龄超过一年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
中建深圳装饰有限公司	CHAGERSONSHINGEMFGCO	3,204,189.42	1-2年	未到结算期
中建深圳装饰有限公司	CORNELLCOOKSONLLC	2,959,151.58	1-2年	未到结算期
中建深圳装饰有限公司	广东坚美铝型材厂集团有限公司	2,162,312.12	1-2年、2-3年	未到结算期
中建深圳装饰有限公司	BOBRICKWASHROOMEQUIPMENTINC	1,563,316.52	1-2年	未到结算期
	合计	9,888,969.64	—	—

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
JIANGSUZHUSHIINTERNATIONALTRADINGCOLTD	10,397,906.640	15.89	
广东坚美铝型材厂集团有限公司	4,834,957.120	7.39	
CHAGERSONSHINGEMFGCO	3,204,189.420	4.90	
CORNELLCOOKSONLLC	2,959,151.580	4.52	
广东依诺企业陶瓷有限公司	2,582,700.530	3.95	
合计	23,978,905.29	36.65	

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	476,159,478.22	348,485,367.42
合计	476,159,478.22	348,485,367.42

1. 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数	年初数
1年以内(含1年)	270,976,368.76	344,603,125.62
1至2年	204,191,240.18	724,440.89
2至3年	360,826.87	2,358,468.10
3至4年	251,049.04	1,455,239.93

账龄	期末数	年初数
4至5年	1,139,879.93	1,214,913.00
5年以上	17,319.50	1,730,500.25
<u>小计</u>	<u>476,936,684.28</u>	<u>352,086,687.79</u>
减：坏账准备	777,206.06	3,601,320.37
<u>合计</u>	<u>476,159,478.22</u>	<u>348,485,367.42</u>

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末余额		坏账准备	预期信用 损失率(%)	账面价值
	账面余额 金额	比例 (%)			
按单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	18,938,118.50	3.97	777,206.06	4.10	18,160,912.44
其中：应收保证金、押金、备用金	13,125,577.38	2.75	387,589.30	2.95	12,737,988.08
应收代垫款	1,153,851.36	0.24	194,033.81	16.82	959,817.55
其他	4,658,689.76	0.98	195,582.95	4.20	4,463,106.81
应收中建合并范围内关联方款项	457,998,565.78	96.03			457,998,565.78
<u>合计</u>	<u>476,936,684.28</u>	<u>100.00</u>	<u>777,206.06</u>	<u>—</u>	<u>476,159,478.22</u>

续上表：

类别	期初余额		坏账准备	预期信用 损失率(%)	账面价值
	账面余额 金额	比例 (%)			
按单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	45,830,570.23	13.02	3,601,320.37	7.86	42,229,249.86
其中：应收保证金、押金、备用金	24,937,367.60	7.08	2,652,964.28	10.64	22,284,403.32
应收代垫款	1,335,950.05	0.38	155,204.31	11.62	1,180,745.74
其他	19,557,252.58	5.55	793,151.78	4.06	18,764,100.80
应收中建合并范围内关联方款项	306,256,117.56	86.98			306,256,117.56
<u>合计</u>	<u>352,086,687.79</u>	<u>100.00</u>	<u>3,601,320.37</u>	<u>—</u>	<u>348,485,367.42</u>

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

组合计提项目：应收保证金、押金、备用金

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	10,304,146.18	78.50	206,082.92	19,466,319.51	78.06	389,326.38
1至2年(含2年)	2,429,555.92	18.51	97,182.24	452,898.89	1.82	18,115.96
2至3年(含3年)	112,498.89	0.86	11,249.89	2,153,479.68	8.64	215,347.97
3至4年(含4年)	82,605.12	0.63	14,042.87	312,131.27	1.25	53,062.32
4至5年(含5年)	196,771.27	1.50	59,031.38	822,038.00	3.30	246,611.40
5年以上				1,730,500.25	6.94	1,730,500.25
合计	13,125,577.38	100.00	387,589.30	24,937,367.60	100.00	2,652,964.28

组合计提项目：应收代垫款

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	527,626.17	45.73	15,828.79	673,927.96	50.45	20,217.84
1至2年(含2年)	96,303.10	8.35	6,741.21			
2至3年(含3年)				204,988.42	15.34	26,648.49
3至4年(含4年)	168,443.92	14.60	33,688.78	344,158.67	25.76	68,831.73
4至5年(含5年)	344,158.67	29.83	120,455.53	112,875.00	8.45	39,506.25
5年以上	17,319.50	1.50	17,319.50			
合计	1,153,851.36	100.00	194,033.81	1,335,950.05	100.00	155,204.31

组合：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	4,427,805.76	95.04	177,112.23	19,285,710.58	98.61	771,428.42
1至2年(含2年)	230,884.00	4.96	18,470.72	271,542.00	1.39	21,723.36
2至3年(含3年)						
3至4年(含4年)						

账龄	期末数			年初数		
	账面余额 金额	比例(%)	坏账准备	账面余额 金额	比例(%)	坏账准备
4至5年(含5年)						
5年以上						
合计	4,658,689.76	100.00	195,582.95	19,557,252.58	100.00	793,151.78

(3) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
期初余额	3,444,610.54		156,709.83	<u>3,601,320.37</u>
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段	-41,526.26		41,526.26	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-2,631,372.16		-1,560.35	<u>-2,632,932.51</u>
本期转回				
本期转销	191,181.80			<u>191,181.80</u>
本期核销				
其他变动				
期末余额	580,530.32		196,675.74	<u>777,206.06</u>

(4) 本报告期实际核销的其他应收款项情况

债务人名称	其他应收款 性质	核销金额	核销原因	履行的核销 程序	是否因关联 交易产生
山东雅美特新材料 科技股份有限公司	其他	191,181.80	企业破产无法收 回	是	否
合计	--	<u>191,181.80</u>	--	--	--

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑装饰集团有限公司	关联方往来款	445,419,083.44	1 年以内、1-2 年	93.39	
中国建筑第三工程局有限公司	关联方往来款	10,565,182.68	1 年以内	2.22	
河北雄安商务服务中心有限公司	外部往来款	1,814,066.94	1 年以内	0.38	87,053.38
中国十七冶集团有限公司	外部往来款	1,633,814.00	1-2 年	0.34	65,352.56
南京市公共资源交易中心	外部往来款	1,000,000.00	1 年以内	0.21	20,000.00
合计	—	460,432,147.06	—	96.54	172,405.94

(七) 存货

1. 存货分类

项目	账面余额	期末数		期初数	
		存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备
原材料	162,672,573.65		162,672,573.65	75,709,736.67	75,709,736.67
合计	162,672,573.65		162,672,573.65	75,709,736.67	75,709,736.67

(八) 合同资产

1. 合同资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	220,002,753.27	5,146,606.65	214,856,146.62	323,484,443.25	1,617,422.20	321,867,021.05
质保金	1,233,981,200.42	1,794,916.99	1,232,186,283.43	706,624,983.84	855,029.01	705,769,954.83
合计	1,453,983,953.69	6,941,523.64	1,447,042,430.05	1,030,109,427.09	2,472,451.21	1,027,636,975.88

2. 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	期末余额	原因
合同资产减值准备	2,472,451.21	4,563,058.13		93,985.70	6,941,523.64	
合计	2,472,451.21	4,563,058.13		93,985.70	6,941,523.64	

(九) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	2,784,310.73	1,810,410.38
<u>合计</u>	<u>2,784,310.73</u>	<u>1,810,410.38</u>

(十) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	32,971,372.03	31,281,665.92
预缴税金	4,270,052.34	18,629,768.43
<u>合计</u>	<u>37,241,424.37</u>	<u>49,911,434.35</u>

(十一) 长期应收款

项目	期末余额			期初余额			期末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
精算费用	1,300,000.00		1,300,000.00	1,300,000.00		1,300,000.00	
押金及保证金	6,859,544.12	167,424.56	6,692,119.56	2,233,615.53	149,462.95	2,084,152.58	
<u>合计</u>	<u>8,159,544.12</u>	<u>167,424.56</u>	<u>7,992,119.56</u>	<u>3,533,615.53</u>	<u>149,462.95</u>	<u>3,384,152.58</u>	—

(十二) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	80,000,000.00	10,000,000.00		90,000,000.00
小计	80,000,000.00	10,000,000.00		90,000,000.00
减:长期股权投资减值准备				
合计	80,000,000.00	10,000,000.00		90,000,000.00

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	本期增减变动					期末余额	减值准备期末余额
						其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合计	80,000,000.00	80,000,000.00	10,000,000.00								90,000,000.00	
一、子公司	80,000,000.00	80,000,000.00	10,000,000.00								90,000,000.00	
中建照明有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00									50,000,000.00	
中建深装建设有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00	10,000,000.00								40,000,000.00	

(十三) 其他权益工具投资

1. 其他权益工具投资情况

项 目	期末余额	期初余额
中建西南院墙材科技有限公司	7,500,000.00	7,500,000.00
<u>合计</u>	<u>7,500,000.00</u>	<u>7,500,000.00</u>

(十四) 投资性房地产

1. 以成本计量

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	<u>8,682,006.01</u>			<u>8,682,006.01</u>
其中：1. 房屋、建筑物	8,682,006.01			8,682,006.01
二、累计折旧和累计摊销合计	<u>3,084,804.54</u>	<u>249,649.15</u>		<u>3,334,453.69</u>
其中：1. 房屋、建筑物	3,084,804.54	249,649.15		3,334,453.69
三、投资性房地产账面净值合计	<u>5,597,201.47</u>			<u>5,347,552.32</u>
其中：1. 房屋、建筑物	5,597,201.47			5,347,552.32
四、投资性房地产减值准备累计金额合计				
其中：1. 房屋、建筑物				
五、投资性房地产账面价值合计	<u>5,597,201.47</u>			<u>5,347,552.32</u>
其中：1. 房屋、建筑物	5,597,201.47			5,347,552.32

(十五) 固定资产

项 目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	443,422,352.20	443,908,888.23
固定资产清理		
<u>合计</u>	<u>443,422,352.20</u>	<u>443,908,888.23</u>

1. 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	<u>504,815,201.97</u>	<u>17,136,941.59</u>	<u>2,618,593.90</u>	<u>519,333,549.66</u>
其中：房屋及建筑物	462,759,763.82	5,069,223.51		467,828,987.33
机器设备	16,788,419.09	6,302,488.02	752,622.99	22,338,284.12
运输工具	11,618,787.45	2,547,698.30	1,241,364.00	12,925,121.75

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	13,648,231.61	3,217,531.76	624,606.91	16,241,156.46
二、累计折旧合计	60,906,313.74	17,317,809.33	2,312,925.61	75,911,197.46
其中：房屋及建筑物	31,965,665.71	13,068,646.58		45,034,312.29
机器设备	14,738,330.03	419,087.50	738,682.09	14,418,735.44
运输工具	6,090,273.59	1,050,705.94	1,128,882.48	6,012,097.05
办公设备	8,112,044.41	2,779,369.31	445,361.04	10,446,052.68
三、固定资产账面净值合计	443,908,888.23			443,422,352.20
其中：房屋及建筑物	430,794,098.11			422,794,675.04
机器设备	2,050,089.06			7,919,548.68
运输工具	5,528,513.86			6,913,024.70
办公设备	5,536,187.20			5,795,103.78
四、固定资产减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
五、固定资产账面价值合计	443,908,888.23			443,422,352.20
其中：房屋及建筑物	430,794,098.11			422,794,675.04
机器设备	2,050,089.06			7,919,548.68
运输工具	5,528,513.86			6,913,024.70
办公设备	5,536,187.20			5,795,103.78

(十六) 在建工程

项 目	期末余额		期初余额			
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	1,276,209.42		1,276,209.42	3,757,399.66		3,757,399.66
合 计	<u>1,276,209.42</u>		<u>1,276,209.42</u>	<u>3,757,399.66</u>		<u>3,757,399.66</u>

1. 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	期初余额	本期增加额	本期转入固定		期末余额	工程累计投入占 预算比例(%)	工程进度(%)	资金来源
				资产金额	本期其他减少额				
棕榈泉 23 楼装修工程	11,936,191.87	3,757,399.66	4,324,225.14	5,069,223.51	1,736,191.87	1,276,209.42	10.69	10.69	自有
合 计	<u>11,936,191.87</u>	<u>3,757,399.66</u>	<u>4,324,225.14</u>	<u>5,069,223.51</u>	<u>1,736,191.87</u>	<u>1,276,209.42</u>	--	--	--

(十七) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
<u>一、账面原值合计</u>	<u>26,303,872.84</u>	<u>29,165,685.03</u>		<u>55,469,557.87</u>
房屋及建筑物	26,303,872.84	29,165,685.03		55,469,557.87
<u>二、累计折旧合计</u>	<u>6,263,299.05</u>	<u>11,217,873.95</u>		<u>17,481,173.00</u>
房屋及建筑物	6,263,299.05	11,217,873.95		17,481,173.00
<u>三、使用权资产账面净值合计</u>	<u>20,040,573.79</u>	--	--	<u>37,988,384.87</u>
房屋及建筑物	20,040,573.79	--	--	37,988,384.87
<u>四、减值准备合计</u>	<u>--</u>			<u>--</u>
房屋及建筑物	--			--
<u>五、使用权资产账面价值合计</u>	<u>20,040,573.79</u>	--	--	<u>37,988,384.87</u>
房屋及建筑物	20,040,573.79	--	--	37,988,384.87

(十八) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
经营租入固定资产改良支出	626,918.20	1,736,191.87	607,630.25		1,755,479.82	
<u>合计</u>	<u>626,918.20</u>	<u>1,736,191.87</u>	<u>607,630.25</u>		<u>1,755,479.82</u>	

(十九) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

(1) 互抵后的递延所得税资产或负债及对应的互抵后可抵扣或应纳税暂时性差异

项目	报告期末互抵后的递延所得税资产或负债	报告期末互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异	报告期初互抵后的递延所得税资产或负债	报告期初互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	<u>15,223,352.27</u>	<u>101,489,015.09</u>	<u>10,873,629.42</u>	<u>43,494,517.70</u>
信用减值准备	4,211,767.64	28,078,450.96	5,807,063.51	23,228,254.06
资产减值准备	1,043,645.82	6,957,638.77	621,330.15	2,485,320.60
预计负债	5,710,593.69	38,070,624.61	4,445,235.76	17,780,943.04
租赁负债	269,311.49	1,795,409.90		
已计提尚未使用的安全生产费	3,988,033.63	26,586,890.85		
二、递延所得税负债	<u>125,009.92</u>	<u>833,399.49</u>	<u>703,308.15</u>	<u>2,813,232.61</u>
折现的长期应付款	125,009.92	833,399.49	536,784.61	2,147,138.44
使用权资产			166,523.54	666,094.17

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债互抵明细

项目	本期互抵金额
使用权资产与租赁负债	5,698,257.73

(二十) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
质保金	5,434,902.95	14,775,485.95
其他	369,900.00	
<u>合计</u>	<u>5,804,802.95</u>	<u>14,775,485.95</u>

(二十一) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	52,247,549.52	3,636,000.00
<u>合计</u>	<u>52,247,549.52</u>	<u>3,636,000.00</u>

(二十二) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	1,500,813,904.09	1,637,738,692.66
1-2年	586,786,473.97	529,907,636.05
2-3年	266,974,644.32	203,608,027.91
3年以上	210,176,083.16	185,152,594.84
<u>合计</u>	<u>2,564,751,105.54</u>	<u>2,556,406,951.46</u>

账龄超过1年的重要应付账款:

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
山东挺华建筑安装工程有限公司	42,029,191.64	未到偿还期
泰州市恒福建设有限公司上海分公司	28,197,557.02	未到偿还期
中国建筑装饰集团有限公司	25,494,317.08	未到偿还期
杭州宏瑞建筑劳务有限公司	18,492,651.35	未到偿还期
上海靖刚建筑劳务有限公司	15,575,052.64	未到偿还期
<u>合计</u>	<u>129,788,769.73</u>	—

(二十三) 合同负债

项 目	期末余额	期初余额
销售款	29,358,276.69	
预收工程款	588,178,140.00	200,370,548.68
已结算未完工	63,307,735.05	161,520,866.04
合计	<u>680,844,151.74</u>	<u>361,891,414.72</u>

(二十四) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	157,450.35	425,809,327.05	425,966,777.40	
二、离职后福利-设定提存计划	79,301.63	69,043,719.27	69,123,020.90	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	<u>236,751.98</u>	<u>494,853,046.32</u>	<u>495,089,798.30</u>	

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	157,450.35	296,223,998.21	296,381,448.56	
二、职工福利费		35,840,451.44	35,840,451.44	
三、社会保险费		31,061,891.55	31,061,891.55	
其中：1. 医疗保险费及生育保险费		27,243,932.80	27,243,932.80	
2. 工伤保险费		1,552,702.91	1,552,702.91	
3. 其他		2,265,255.84	2,265,255.84	
四、住房公积金		45,179,452.94	45,179,452.94	
五、工会经费和职工教育经费		17,503,532.91	17,503,532.91	
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合计	<u>157,450.35</u>	<u>425,809,327.05</u>	<u>425,966,777.40</u>	

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		55,158,879.34	55,158,879.34	
二、失业保险费		977,913.90	977,913.90	
三、企业年金缴费	79,301.63	12,906,926.03	12,986,227.66	
合计	<u>79,301.63</u>	<u>69,043,719.27</u>	<u>69,123,020.90</u>	

(二十五) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	1,276,019.50	82,953,934.53	80,523,100.49	3,706,853.54
企业所得税	23,250,005.10	33,571,909.13	36,894,467.32	19,927,446.91
城市维护建设税	4,758.32	3,349,922.26	3,354,680.58	
土地使用税		48,334.52	48,334.52	
个人所得税	1,552,521.38	41,237,677.66	38,986,455.28	3,803,743.76
教育费附加(含地方教育费附加)	3,398.81	4,232,636.33	4,236,035.14	
印花税		5,584,511.43	5,584,511.43	
其他税费		280.00	280.00	
合计	<u>26,086,703.11</u>	<u>170,979,205.86</u>	<u>169,627,864.76</u>	<u>27,438,044.21</u>

(二十六) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	14,689,082.28	14,689,082.28
其他应付款项	152,599,440.52	145,415,088.12
合计	<u>167,288,522.80</u>	<u>160,104,170.40</u>

1. 应付股利情况

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	14,689,082.28	14,689,082.28
合计	<u>14,689,082.28</u>	<u>14,689,082.28</u>

2. 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
保证金	74,062,267.00	71,047,832.52
集团内部往来	36,162,971.31	25,143,326.94
押金	27,808,815.08	26,662,895.56
外部往来款	2,736,799.03	3,174,846.93
其他	11,828,588.10	19,386,186.17
合计	152,599,440.52	145,415,088.12

(2) 账龄超过1年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
中国建筑第八工程局有限公司	1,817,000.00	未到偿还期
杭州辰晟建筑劳务有限公司	1,635,600.00	未到偿还期
山东挺华建筑安装工程有限公司	1,194,897.60	未到偿还期
上海赫立建筑劳务有限公司	958,400.00	未到偿还期
成都金亿元商贸有限公司	939,333.00	未到偿还期
合计	6,545,230.60	--

(二十七) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的租赁负债	17,007,943.07	33,185,581.18
1年内到期的保证金、押金	27,607,975.49	5,554,876.92
合计	44,615,918.56	38,740,458.10

(二十八) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税重分类	118,483,201.68	78,129,985.91
预提保修费	32,736,100.08	13,698,943.04
合计	151,219,301.76	91,828,928.95

(二十九) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	42,311,694.36	21,471,966.92
减：未确认的融资费用	2,527,899.59	2,097,487.30
重分类至一年内到期的非流动负债	17,007,943.07	5,554,876.92
租赁负债净额	<u>22,775,851.70</u>	<u>13,819,602.70</u>

(三十) 长期应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期应付款	3,889,581.65		1,305,366.66	2,584,214.99
专项应付款				
合计	<u>3,889,581.65</u>		<u>1,305,366.66</u>	<u>2,584,214.99</u>

1. 长期应付款期末余额最大的前5项

项目	期末余额	期初余额
珠海辰创建筑安装工程有限公司	200,000.00	
深圳东港建筑装饰劳务有限公司	163,763.46	
山东君天建设工程有限公司	157,828.81	150,671.90
上海誉童建设集团有限公司	116,956.05	111,652.56
武汉斯托姆金属屋面工程有限公司	81,945.84	78,229.91
合计	<u>720,494.16</u>	<u>340,554.37</u>

(三十一) 长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划 净负债	2,550,000.00			2,550,000.00
合计	<u>2,550,000.00</u>			<u>2,550,000.00</u>

(三十二) 预计负债

项目	期末余额	期初余额
预提保修费	5,334,524.53	4,082,000.00
合计	<u>5,334,524.53</u>	<u>4,082,000.00</u>

(三十三) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期 增加	本期 减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合计	405,882,400.00	100.00			405,882,400.00	100.00
中国建筑装饰集团有限公司	300,000,000.00	73.91			300,000,000.00	73.91
建信金融资产投资有限公司	105,882,400.00	26.09			105,882,400.00	26.09

(三十四) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本(股本)溢价	194,117,600.00			194,117,600.00
二、其他资本公积	26,485,097.97			26,485,097.97
合计	220,602,697.97			220,602,697.97

(三十五) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费	11,676,382.51	209,664,198.80	194,753,690.46	26,586,890.85	
合计	11,676,382.51	209,664,198.80	194,753,690.46	26,586,890.85	

(三十六) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	143,482,381.38	22,827,114.21		166,309,495.59
合计	143,482,381.38	22,827,114.21		166,309,495.59

(三十七) 未分配利润

项目	本期金额	上年金额
上年年末余额	426,920,774.89	350,375,696.56
期初调整金额		
本期期初余额	426,920,774.89	350,375,696.56
本期增加额	228,271,142.11	213,061,198.15
其中: 本期净利润转入	228,271,142.11	213,061,198.15

项目	本期金额	上年金额
其他调整因素		
本期减少额	135,735,231.06	136,516,119.82
其中：本期提取盈余公积数	22,827,114.21	21,306,119.82
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	112,908,116.85	115,210,000.00
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	<u>519,456,685.94</u>	<u>426,920,774.89</u>

(三十八) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	<u>7,526,256,094.84</u>	<u>6,907,581,278.25</u>	<u>7,794,746,132.51</u>	<u>7,053,532,352.33</u>
其中：房屋建设业务	6,971,212,021.87	6,352,179,937.48	7,358,970,656.65	6,610,565,810.81
基础设施建设业务	461,434,125.83	434,573,484.20	329,314,452.18	317,023,773.26
设计勘察与咨询业务	26,535,185.64	59,397,870.37	29,427,911.28	44,364,651.35
其他业务	67,074,761.50	61,429,986.20	77,033,112.40	81,578,116.91
2. 其他业务小计	<u>60,578,151.91</u>	<u>52,173,886.75</u>	<u>61,721,657.69</u>	<u>65,808,618.81</u>
其中：销售材料	42,330,270.32	46,268,943.50	55,614,022.15	63,319,243.85
其他收入	18,247,881.59	5,904,943.25	6,107,635.54	2,489,374.96
合计	<u>7,586,834,246.75</u>	<u>6,959,755,165.00</u>	<u>7,856,467,790.20</u>	<u>7,119,340,971.14</u>

(三十九) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	121,757,424.71	133,095,010.15
物业费	13,371,860.96	8,392,117.60
折旧费	12,034,016.05	10,157,766.89
办公费	3,931,972.22	3,498,034.38
差旅交通费	6,569,550.25	3,554,010.74
安全生产费	2,824,777.45	1,963,757.89
车辆使用费	2,659,762.91	2,550,651.32
招投标费	2,009,506.41	1,952,093.85
业务招待费	2,774,253.57	1,962,358.72

项目	本期发生额	上期发生额
中介机构费	1,488,036.03	808,298.76
摊销费	607,630.25	578,693.72
其他	2,032,860.04	2,251,784.47
合计	172,061,650.85	170,764,578.49

(四十) 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	177,554,243.76	237,045,836.17
科研技术服务费	25,503,871.99	10,403,918.39
材料费	6,140,940.35	51,389,588.98
折旧费用	6,109,791.43	1,472,061.72
知识产权事务费	1,922,413.56	689,720.20
租赁及运行维护费	1,872,745.00	4,047,960.13
差旅费	1,130,594.44	328,985.25
信息传播费	787,854.03	534,046.40
会议费	423,389.12	48,456.41
设计费	383,879.20	281,757.86
评审费	95,559.64	43,013.33
专家咨询费	86,659.04	180,228.62
其它支出	10,155,839.15	18,060,366.76
合计	232,167,780.71	324,525,940.22

(四十一) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	1,626,247.32	389,602.45
减:利息收入	19,788,549.82	19,871,477.09
金融机构手续费	1,777,390.82	1,540,365.77
往来折现	1,587,389.14	356,558.29
合计	-14,797,522.54	-17,584,950.58

(四十二) 其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额
政府补助	3,000,000.00	12,578,313.00
个人所得税手续费返还	476,200.40	
<u>合 计</u>	<u>3,476,200.40</u>	<u>12,578,313.00</u>

(四十三) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-3,116,962.16	-2,689,213.70
<u>合 计</u>	<u>-3,116,962.16</u>	<u>-2,689,213.70</u>

(四十四) 信用减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-5,041,378.70	-8,484,483.22
<u>合 计</u>	<u>-5,041,378.70</u>	<u>-8,484,483.22</u>

(四十五) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-4,563,058.13	-791,019.77
其他非流动资产减值损失	-3,245.74	-12,794.39
<u>合 计</u>	<u>-4,566,303.87</u>	<u>-803,814.16</u>

(四十六) 资产处置收益

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
处置非流动资产利得	109,857.92	48,814.54	109,857.92
处置非流动资产损失	-27,353.32		-27,353.32
<u>合 计</u>	<u>82,504.60</u>	<u>48,814.54</u>	<u>82,504.60</u>

(四十七) 营业外收入

1. 营业外收入明细情况

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	82.26	1,363.44	82.26
与企业日常活动无关的政府补助	20,308,889.00	104,000.00	20,308,889.00
应付款项转入	21,805,378.15	14,064,804.16	21,805,378.15
其他营业外收入	2,135,052.73	2,470,477.32	2,135,052.73
合计	44,249,402.14	16,640,644.92	44,249,402.14

2. 与企业日常活动无关的政府补助明细

项目	本期发生额	上期发生额	
金山区财政扶持基金		41,000.00	38,000.00
疫情补助			66,000.00
拆迁补贴款		20,267,889.00	
合计		20,308,889.00	104,000.00

(四十八) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	189,058.63	189,924.07	189,058.63
公益性捐赠支出	500,000.00	30,000.00	500,000.00
其他营业外支出	1,910,861.81	1,801,136.18	1,910,861.81
合计	2,599,920.44	2,021,060.25	2,599,920.44

(四十九) 所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	33,571,909.13	52,581,729.74
递延所得税调整	-4,928,021.08	-3,094,469.50
合计	28,643,888.05	49,487,260.24

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	256,915,030.16
按法定/适用税率计算的所得税费用	38,537,254.52
子公司适用不同税率的影响	
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	545,729.90
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
其他	-10,439,096.37
<u>所得税费用合计</u>	<u>28,643,888.05</u>

(五十) 归属于母公司所有者的其他综合收益

1. 其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项 目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益						
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动				-160,000.00		-160,000.00
二、其他综合收益合计				<u>-160,000.00</u>		<u>-160,000.00</u>

2. 其他综合收益各项项目的调节情况

项目	重新计量设定受益计划变动额	权益法下			权益法下可转损益的其他综合收益	其他债权投资公允价值变动	可供出售金融资产公允价值变动损益	金融资产重分类计入其他综合收益的金额	持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	其他债权投资信用减值准备	现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	外币财务报表折算差额	其他	小计
		不能转损益的其他综合收益	其他权益工具投资公允价值变动	企业自身信用风险公允价值变动										
一、上年期末余额	370,000.00													370,000.00
二、上年增减变动金额（减少以“-”号填列）														
三、本年期初余额	370,000.00													370,000.00
四、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）														
五、小年年末余额	370,000.00													370,000.00

(五十一) 现金流量表项目注释

1. 与经营活动有关的现金

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
集团内部资金往来款	5,818,923,142.59	6,009,901,620.52
保证金押金	118,982,435.95	129,412,944.90
活期存款利息	19,788,549.82	19,871,477.09
政府补助	3,476,200.40	12,578,313.00
其他	35,512,343.02	861,052,773.50
合计	5,996,682,671.78	7,032,817,129.01

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
集团内部资金往来款	5,935,270,079.08	6,136,924,416.04
保证金押金	28,204,315.37	114,420,358.07
其他		876,807,407.65
合计	5,963,474,394.45	7,128,152,181.76

(五十二) 现金流量表

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	228,271,142.11	213,061,198.15
加: 资产减值损失	4,566,303.87	803,814.16
信用减值损失	5,041,378.70	8,484,483.22
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	25,826,030.71	18,390,162.89
使用权资产折旧	11,217,873.95	3,788,870.87
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	607,630.25	578,693.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	-82,504.60	-48,814.54
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	188,976.37	188,560.63
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		

补充资料	本期发生额	上期发生额
财务费用（收益以“-”号填列）	1,626,247.32	389,602.45
投资损失（收益以“-”号填列）	3,116,962.16	2,689,213.70
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-4,349,722.85	-3,797,777.65
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-578,298.23	703,308.15
存货的减少（增加以“-”号填列）	-86,962,836.98	320,331,889.64
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-752,635,565.67	562,570,884.47
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	486,026,291.25	406,255,747.29
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-78,120,091.64	409,248,068.21
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	706,890,565.53	919,584,610.75
减：现金的期初余额	919,584,610.75	671,631,489.59
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-212,694,045.22	247,953,121.16

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	706,890,565.53	919,584,610.75
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	706,890,565.53	919,584,610.75
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	706,890,565.53	919,584,610.75
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

(五十三) 所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金:	20,551,028.40	—
法院诉讼冻结	20,551,028.40	涉诉司法冻结

八、或有事项

截止 2023 年 12 月 31 日, 本公司无需要说明的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止, 本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

十、关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司的有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司 持股比例 (%)	母公司对本公司的 表决权比例 (%)
中国建筑装饰集团有限公司	北京市	建筑安装业	100,000.00 万元	73.91	73.91

本公司最终控制方为中国建筑集团有限公司。

(二) 本公司的子公司

子公司名称	注册地	业务性质	注册资本	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
1. 中建照明有限公司	深圳市	工程承包	50,000,000.00	50.00	50.00
2. 中建深装建设有限公司	深圳市	工程承包	30,000,000.00	100.00	100.00

(三) 关联方

1. 关联方交易

交易类型	企业名称	关联方 关系性质	交易金额	交易金额占同 类交易总额的 比例 (%)	定价政策
一、购买商品、接受劳务的关联交易					
材料采购	中国建筑西南设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	12,172.74	0.01	市场价
材料采购	中国建筑装饰集团有限公司	母公司	107,913,684.98	0.02	市场价

交易类型	企业名称	关联方 关系性质	交易金额	交易金额占同	
				类交易总额的	定价政策
				比例 (%)	
接受劳务	中国建筑第三工程局有限公司	实际控制人所属企业	28,071,424.47	0.01	市场价
接受劳务	中国建筑第八工程局有限公司	实际控制人所属企业	5,217,597.47	0.01	市场价
接受劳务	中国建筑西南设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	3,747,360.85	0.01	市场价
接受劳务	中国建筑第五工程局有限公司	实际控制人所属企业	400,000.00	0.01	市场价
接受劳务	中国建筑上海设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	174,296.04	0.01	市场价
接受劳务	中国建筑东北设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	115,616.66	0.01	市场价
接受劳务	中国建筑装饰集团有限公司	实际控制人所属企业	30,784,985.81	9.41	市场价
接受劳务	中国建筑第八工程局有限公司	实际控制人所属企业	15,134,268.20	4.63	市场价
接受劳务	中建人才有限责任公司	实际控制人所属企业	89,773.58	0.03	市场价
接受劳务	中建工程产业技术研究院有限公司	实际控制人所属企业	47,169.81	0.01	市场价
二、销售商品、提供劳务的关联交易					
销售商品	中国建筑装饰集团有限公司	母公司	67,267,644.96	0.89	市场价
销售商品	中建国际建设有限公司	实际控制人所属企业	3,905,613.77	0.05	市场价
提供劳务	中国建筑第三工程局有限公司	实际控制人所属企业	1,187,211,789.50	15.77	市场价
提供劳务	中国建筑第八工程局有限公司	实际控制人所属企业	436,290,137.37	5.80	市场价
提供劳务	中国建筑一局(集团)有限公司	实际控制人所属企业	182,872,819.85	2.43	市场价
提供劳务	中国建筑西南设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	84,015,361.47	1.12	市场价
提供劳务	中国建筑第二工程局有限公司	实际控制人所属企业	34,729,127.96	0.46	市场价
提供劳务	中国建筑肯尼亚有限责任公司	实际控制人所属企业	28,416,116.58	0.38	市场价
提供劳务	中国建筑第四工程局有限公司	实际控制人所属企业	17,797,888.47	0.24	市场价
提供劳务	中国建筑第五工程局有限公司	实际控制人所属企业	14,273,345.22	0.19	市场价
提供劳务	中国建筑第七工程局有限公司	实际控制人所属企业	14,100,381.19	0.19	市场价
提供劳务	中国建筑装饰集团有限公司	母公司	4,248,323.21	0.06	市场价
提供劳务	中国建筑股份有限公司	实际控制人所属企业	2,573,272.66	0.03	市场价
提供劳务	中建财务有限公司	实际控制人所属企业	504,484.48	0.01	市场价
提供劳务	中国建筑装饰集团有限公司	母公司	10,377,358.49	0.71	市场价
提供劳务	中国建筑第四工程局有限公司	实际控制人所属企业	234,547.46	0.02	市场价
提供劳务	中国建筑西南设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	64,449.47	0.01	市场价
三、其他					
利息收入	中建财务有限公司	实际控制人所属企业	418,568.55	2.12	市场价

2. 应收、应付关联方款项情况

(1) 应收关联方款项情况

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中建财务有限公司	货币资金	493,802,871.90	
中国建筑第三工程局有限公司	应收票据	17,494,048.00	
中国建筑装饰集团有限公司	应收票据	6,000,000.00	
中国建筑第五工程局有限公司	应收票据	2,900,000.00	
中国建筑第三工程局有限公司	应收账款	660,453,723.31	
中国建筑第八工程局有限公司	应收账款	141,513,083.93	
中国建筑装饰集团有限公司	应收账款	83,156,797.44	
中国建筑一局(集团)有限公司	应收账款	46,053,507.50	
中国建筑第二工程局有限公司	应收账款	32,234,669.00	
中国建筑股份有限公司	应收账款	19,747,764.99	
中建科技集团有限公司	应收账款	15,222,901.04	
中国建筑西南设计研究院有限公司	应收账款	14,588,286.89	
中国建筑第四工程局有限公司	应收账款	13,508,194.79	
中国建筑第六工程局有限公司	应收账款	13,193,782.59	
中国建筑第七工程局有限公司	应收账款	12,233,096.39	
中国建筑第五工程局有限公司	应收账款	6,460,643.04	
中国建筑肯尼亚有限责任公司	应收账款	5,159,109.93	
中建国际建设有限公司	应收账款	4,082,342.79	
中建新疆建工(集团)有限公司	应收账款	2,770,393.49	
中建交通建设集团有限公司	应收账款	1,552,025.54	
中建(成都)轨道交通建设工程有限公司	应收账款	803,390.09	
重庆中建郭家沱大桥建设运营管理有限公司	应收账款	291.02	
中国建筑第三工程局有限公司	应收款项融资	5,500,000.00	
中国建筑第八工程局有限公司	应收款项融资	300,000.00	
中国建筑第三工程局有限公司	合同资产	387,031,464.91	
中国建筑第八工程局有限公司	合同资产	93,035,403.80	
中国建筑西南设计研究院有限公司	合同资产	34,447,772.67	
中国建筑一局(集团)有限公司	合同资产	26,094,945.36	
中国建筑第二工程局有限公司	合同资产	23,396,369.18	

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中国建筑股份有限公司	合同资产	22,783,562.26	
中建科技集团有限公司	合同资产	15,400,382.97	
中建新疆建工(集团)有限公司	合同资产	9,668,242.88	
中国建筑第五工程局有限公司	合同资产	9,433,944.81	
中国建筑第六工程局有限公司	合同资产	9,143,390.28	
中国建筑第四工程局有限公司	合同资产	8,850,469.34	
中建交通建设集团有限公司	合同资产	7,143,716.80	
中国建筑装饰集团有限公司	合同资产	5,819,017.98	
中国建筑肯尼亚有限责任公司	合同资产	2,991,990.57	
中建方程投资发展集团有限公司	合同资产	2,913,777.57	
中国建筑第七工程局有限公司	合同资产	842,972.39	
中建财务有限公司	合同资产	549,888.08	
重庆中建郭家沱大桥建设运营管理有 限公司	合同资产	77,261.25	
中国建筑装饰集团有限公司	预付账款	2,000,000.00	
中国建筑第八工程局有限公司	一年内到期的非流动资产	363,715.35	
中国建筑第五工程局有限公司	一年内到期的非流动资产	150,000.00	
中国建筑第四工程局有限公司	一年内到期的非流动资产	60,000.00	
中国建筑一局(集团)有限公司	一年内到期的非流动资产	50,000.00	
中国建筑第三工程局有限公司	一年内到期的非流动资产	43,000.00	
中国海外集团有限公司	一年内到期的非流动资产	18,760.82	
中国建筑装饰集团有限公司	其他应收款	317,588,186.44	
中国建筑第三工程局有限公司	其他应收款	1,346,910.00	
中国建筑第二工程局有限公司	其他应收款	598,949.99	
中国建筑工程(泰国)有限公司	其他应收款	407,844.69	
中国建筑第八工程局有限公司	其他应收款	370,595.00	
中国建筑一局(集团)有限公司	其他应收款	300,000.00	
中国建筑装饰集团有限公司	长期应收款	1,300,000.00	
中国建筑第五工程局有限公司	长期应收款	120,000.00	
中国建筑第三工程局有限公司	长期应收款	31,000.00	
中国建筑第四工程局有限公司	长期应收款	30,000.00	
中国建筑一局(集团)有限公司	长期应收款	15,000.00	
中国建筑第三工程局有限公司	其他非流动资产	403,378.15	
中国建筑股份有限公司	其他非流动资产	8,358.69	

(2) 应付关联方款项情况

关联方名称	应付项目	期末余额
中国建筑装饰集团有限公司	应付账款	68,610,581.74
中国建筑第三工程局有限公司	应付账款	15,468,776.81
中国建筑第八工程局有限公司	应付账款	4,508,971.52
中国建筑西北设计研究院有限公司	应付账款	2,050,000.00
中国建筑西南设计研究院有限公司	应付账款	731,060.93
中国建筑一局(集团)有限公司	应付账款	551,130.57
中国建筑第二工程局有限公司	应付账款	260,000.00
中国建筑一局(集团)有限公司	合同负债	33,451,317.97
中国建筑第二工程局有限公司	合同负债	20,735,099.00
中建国际建设有限公司	合同负债	10,168,999.23
中建(成都)轨道交通建设工程有限公司	合同负债	9,729,946.58
中国建筑第三工程局有限公司	合同负债	7,173,829.19
中国建筑第八工程局有限公司	一年内到期的非流动负债	447,322.97
中国建筑第三工程局有限公司	一年内到期的非流动负债	292,475.45
中国海外集团有限公司	一年内到期的非流动负债	33,858.91
中国建筑第三工程局有限公司	应付股利	8,089,082.28
中国建筑装饰集团有限公司	应付股利	6,600,000.00
中国建筑装饰集团有限公司	其他应付款	5,448,314.55
中国建筑第八工程局有限公司	其他应付款	1,947,000.00
中国建筑一局(集团)有限公司	其他应付款	394,000.00
中国建筑第五工程局有限公司	其他应付款	276,000.00
中国建筑装饰集团有限公司	其他应付款	240,542.33
中国建筑第二工程局有限公司	其他应付款	233,012.39
中国建筑西南设计研究院有限公司	其他应付款	200,000.00

十一、有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本公司管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对股东的利润分配或向股东归还资本。

本公司不受外部强制性资本要求约束。2023 年度和 2022 年度，本公司的资本管理目标、政策或程序未发生变化。2023 年 12 月 31 日和 2022 年 12 月 31 日本公司的资产负债率分别为 73.54%和 72.97%。

十二、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无


营业执照
(副本)(15-1)

统一社会信用代码
911101085923425568

名称 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 邱靖之
经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务;技术开发、技术咨询、技术服务;应用软件服务;软件开发;计算机系统服务;软件咨询;产品设计;基础软件服务;数据处理(数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外);企业管理咨询;销售计算机、软件及辅助设备。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 15099万元
成立日期 2012年03月05日
主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

登记机关 
2023年01月17日

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
与原件核对一致
(1)

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制


**会计师事务所
执业证书**
天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

名称: 邱靖之
首席合伙人:
主任会计师:
经营场所: 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组织形式: 特殊普通合伙
执业证书编号: 11010150
批准执业文号: 京财会许可[2011]0105号
批准执业日期: 2011年11月14日

证书序号: 0000175

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
与原件核对一致
(1)

发证机关: 
北京市财政局
二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



姓名 Name: 阮璋
 性别 Sex: 女
 出生日期 Date of Birth: 1981-07-28
 工作单位 Working Unit: 天职国际会计师事务所有限公司
 身份证号码 ID Card No.: 130627198107280021



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转入
Agree to be transferred from

原单位
Former Unit: 天职国际会计师事务所有限公司
 转入单位
New Unit: 天职国际会计师事务所有限公司



天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
与原件核对一致 (1)

注意事项
NOTES

1. When processing, the CPA shall show the clear this certificate when necessary.
2. The CPA shall return the certificate to the competent authority of CPAs when the CPA stops conducting business or retires after making an announcement of him in the newspaper.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转入
Agree to be transferred from

原单位
Former Unit: 天职国际会计师事务所有限公司
 转入单位
New Unit: 天职国际会计师事务所有限公司

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转入
Agree to be transferred from

原单位
Former Unit: 天职国际会计师事务所有限公司
 转入单位
New Unit: 天职国际会计师事务所有限公司





注册税务师变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree to be transferred from

同意调入
Agree to be transferred to

姓名 Name: 吕庆翔
性别 Gender: 男
出生日期 Date of Birth: 1977-01-21
工作单位 Working Unit: 利安达会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity Card No: 231004770121051

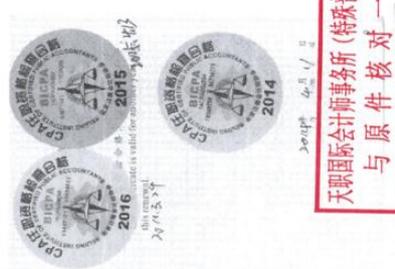
转入: 海南立信会计师事务所
转出: 海南立信会计师事务所

1. When personnel transfer to another CPA firm, the holder shall immediately report to the competent authority in writing and go through the procedure of transferring an announcement of resignation on the newspaper.

2. The certificate shall be valid for another year after this renewal.

3. This certificate is valid for another year after this renewal.

4. In case of loss, the CPA shall report to the competent authority immediately and go through the procedure of transferring an announcement of resignation on the newspaper.



注册税务师变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree to be transferred from

同意调入
Agree to be transferred to

姓名 Name: 吕庆翔
性别 Gender: 男
出生日期 Date of Birth: 1977-01-21
工作单位 Working Unit: 利安达会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity Card No: 231004770121051

转入: 海南立信会计师事务所
转出: 海南立信会计师事务所

1. When personnel transfer to another CPA firm, the holder shall immediately report to the competent authority in writing and go through the procedure of transferring an announcement of resignation on the newspaper.

2. The certificate shall be valid for another year after this renewal.

3. This certificate is valid for another year after this renewal.

4. In case of loss, the CPA shall report to the competent authority immediately and go through the procedure of transferring an announcement of resignation on the newspaper.



注册税务师变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree to be transferred from

同意调入
Agree to be transferred to

姓名 Name: 吕庆翔
性别 Gender: 男
出生日期 Date of Birth: 1977-01-21
工作单位 Working Unit: 利安达会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity Card No: 231004770121051

转入: 海南立信会计师事务所
转出: 海南立信会计师事务所

1. When personnel transfer to another CPA firm, the holder shall immediately report to the competent authority in writing and go through the procedure of transferring an announcement of resignation on the newspaper.

2. The certificate shall be valid for another year after this renewal.

3. This certificate is valid for another year after this renewal.

4. In case of loss, the CPA shall report to the competent authority immediately and go through the procedure of transferring an announcement of resignation on the newspaper.



注册税务师变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree to be transferred from

同意调入
Agree to be transferred to

姓名 Name: 吕庆翔
性别 Gender: 男
出生日期 Date of Birth: 1977-01-21
工作单位 Working Unit: 利安达会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity Card No: 231004770121051

转入: 海南立信会计师事务所
转出: 海南立信会计师事务所

1. When personnel transfer to another CPA firm, the holder shall immediately report to the competent authority in writing and go through the procedure of transferring an announcement of resignation on the newspaper.

2. The certificate shall be valid for another year after this renewal.

3. This certificate is valid for another year after this renewal.

4. In case of loss, the CPA shall report to the competent authority immediately and go through the procedure of transferring an announcement of resignation on the newspaper.

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
与原件核对一致
(1)

(3) 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件。

安全生产许可证

	
统一社会信用代码：914403001922011803	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]003639	
企业名称：中建深圳装饰有限公司	
法定代表人：刘洋	
单位地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦	
经济类型：有限责任公司	
许可范围：建筑施工	
有效期：2022年12月22日	至 2025年12月22日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年02月24日	
	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

拟派出的项目经理（刘艳）安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2012）0002836

姓名：刘艳

性别：男

出生年月：1967年01月06日

企业名称：中建深圳装饰有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年06月01日

有效期：2024年05月17日 至 2027年05月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月17日



(4) 投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

企业信用信息

(4.1) 信用中国

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) | [统一社会信用代码](#) | [站内文章](#)

中建深圳装饰有限公司

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)

[信用承诺](#) | [信息+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码: 914403001922011803

重要提示:

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	刘洋	企业类型	有限责任公司
成立日期	1989-01-23	住所	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

41 5 0 0 19 0 0 0

5 5

第 1 条

纳税人名称	中建深圳装饰有限公司
纳税人识别号	914403001922011803
评价年度	2022
数据来源	国家税务总局

第 2 条

纳税人名称	中建深圳装饰有限公司
纳税人识别号	914403001922011803
评价年度	2021
数据来源	国家税务总局

第 3 条

纳税人名称	中建深圳装饰有限公司
纳税人识别号	914403001922011803
评价年度	2018
数据来源	国家税务总局

第 4 条

纳税人名称	中建深圳装饰有限公司
纳税人识别号	914403001922011803
评价年度	2020
数据来源	国家税务总局

第 5 条

纳税人名称	中建深圳装饰有限公司
纳税人识别号	914403001922011803
评价年度	2019
数据来源	国家税务总局



- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

中建深圳装饰有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 914403001922011803

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如属对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘洋	企业类型	有限责任公司
成立日期	1989-01-23	住所	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

行政管理 41	诚实守信 5	严重失信 0	经营异常 0	信用承诺 19	信用评价 0	司法判决 0	其他 0
---------	--------	--------	--------	---------	--------	--------	------



很抱歉,没有找到您搜索的数据

(4.2) 国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称 中建深圳装饰有限公司

报告生成时间 2024/3/12 9:38:50

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

I 照面信息

统一社会信用代码: 914403001922011803

企业名称: 中建深圳装饰有限公司

类型: 有限责任公司

法定代表人: 刘洋

注册资本: 40588.240000万人民币

成立日期: 1989年01月23日

营业期限自: 1989年01月23日

营业期限至: 2039年01月23日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

核准日期: 2024年01月09日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

经营范围: 一般经营项目是: 建筑工程施工总承包(民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等设施工程, 以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给水排水及供暖工程); 建筑装饰装修工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 金属门窗工程专业承包; 机电设备安装工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 建筑智能化工程专业承包; 建筑装修装饰设计; 建筑幕墙设计; 五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销; 建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售; 货物进出口、技术进出口(不含国家禁止或限制的货物和技术); 特种工程专业承包。(以上企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营), 许可经营项目是: 玻璃深加工; 物流配送; 建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造

(以上信息仅供参考, 具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)



中建深圳装饰有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922011803

注册号:

法定代表人: 刘洋

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1989年01月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001922011803

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 40588.240000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

经营范围: 一般经营项目是: 建筑工程施工总承包 (民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等安装工程, 以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给排水及供暖工程); 建筑装饰装修工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 金属门窗工程专业承包; 机电设备安装工程专业承包; 消防工程施工工程专业承包; 建筑智能化工程专业承包; 建筑装修设计; 建筑幕墙设计; 五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销; 建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售; 货物进出口、技术进出口 (不含国家禁止或限制的货物和技术); 特种工程专业承包。 (以上企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营), 许可经营项目是: 玻璃深加工; 物流配送; 建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcg/202209/t20220901_349745.html

营业期限信息

营业期限自: 1989年01月23日

营业期限至: 2039年01月23日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	建信金融资产投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	中国建筑装饰集团有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建深圳装饰有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922011803

注册号:

法定代表人: 刘洋

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1989年01月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建深圳装饰有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922011803

注册号:

法定代表人: 刘洋

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1989年01月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建深圳装饰有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922011803

注册号:

法定代表人: 刘洋

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1989年01月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

(4.3) 全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看

中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		

企业资质
注册人员
工程项目
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览			
1	设计资质	A144003857	工程设计建筑装饰工程专项甲级	2024-01-19	2029-01-19	住房和城乡建设部	证书信息			
2			工程设计建筑幕墙工程专项甲级							
3		A244003854	工程设计消防设施工程专项乙级			广东省住房和城乡建设厅	证书信息			
4			工程设计建筑智能化系统专项乙级							
5			工程设计轻型钢结构工程专项乙级							
6	建筑业企业资质	D144139424	建筑工程施工总承包一级	2023-12-25	2028-12-25	住房和城乡建设部	证书信息			
7			特种工程(结构补强)专业承包不分等级							
8			建筑幕墙工程专业承包一级			广东省住房和城乡建设厅	证书信息			
9			建筑装饰装修工程专业承包一级							
10			建筑机电安装工程一级							
11			电子与智能化工程专业承包一级							
12			消防设施工程专业承包一级							
13		D344097695				钢结构工程专业承包二级	2023-12-29	2028-12-28	深圳市住房和建设局	证书信息
14						市政公用工程施工总承包三级				
15						环保工程专业承包三级				

共 16 条
< 1 2 >
前往 1 页

首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看

中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		

企业资质
注册人员
工程项目
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
16	建筑业企业资质	D344097695	防水防腐保温工程专业承包二级	2023-12-29	2028-12-28	深圳市住房和建设局	证书信息

共 16 条
< 1 2 >
前往 2 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中建深圳装饰有限公司

广东省 深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省 深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中怡大厦		

企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
暂无数据					

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中建深圳装饰有限公司

广东省 深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省 深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中怡大厦		

企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
暂无数据			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中建深圳装饰有限公司

广东省 深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省 深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中怡大厦		

企业资质资格 注册人员 工程项目 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

(4.4) 广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）

深圳市住房和建设局（红色警示）

今天是2024年3月12日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称: 中建深圳装饰有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局（行政处罚）

今天是2024年3月12日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

中建深圳装饰有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录