

标段编号： 2104-440306-04-01-653653001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 海岚居项目公共区域及住宅室内精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

日期： 2024年09月10日

1、投标人已完成类似项目的业绩

建设单位	工程名称	装修工程合同金额/万元	项目规模(建筑面积/m ²)	竣工时间	备注
富利建设集团有限公司	大连保利天禧项目 I01 一期(1、2、5、7、12#)公共区域及户内精装修工程专业分包	12262.20	72126	2022.03.25	
大连金泓舟房地产开发有限公司	大连市星光照澜一期项目(A03、A09大区)三标段批量精装修工程	12051.52	155300	2023.08.22	
金融街惠州置业有限公司	金融街·海公园项目精装修施工分包工程一标段	11039.78	72060	2020.12.20	
青岛鲁能广宇房地产开发有限公司	即墨鲁能公馆项目大区精装修工程(二标段)	10910.44	75234	2019.11.30	
北京城建兴华地产有限公司	北京密码 4#、5#、6#楼户内及公区精装修工程	10340.38	80297	2020.01.09	
广州市城宝房地产发展有限公司	广州骏文雅苑 A 幢住宅楼精装修工程	10194.66	43110	2021.12.28	
成都高新区三岔轨道城市发展有限公司	东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期批量精装施工地块 4 标段	9443.42	52300	2023.07.25	
金融街惠州置业有限公司	金融街·海世界二期项目 6#、7#楼户内及公共区域精装修工程	8322.67	65162	2020.10.26	
广州市睿程房地产开发有限公司	华南区域广州金地番禺万博项目 1、2、24 号楼批量精装修工程(一标段)	6369.66	27200	2021.08.30	
宁波欢乐海岸投资发展有限公司	宁波市鄞州新城区钟公庙地段 YZ07-06(B-6)地块 A 楼、B 楼公共部位及户内精装修工程二标段(B 楼)	5889.28	42373	2020.12.31	

1.1、大连保利天禧项目 I01 一期（1、2、5、7、12#）公共区域及户内精装修工程专业分包

XYHSG 2021 A 009

大连市保利天禧项目 I01 地块一期（1、2、
5、7、12#）公共区域及户内精装修工程
专业分包合同（装修工程）

合同编号：大连 FB-2021（20210009）-0001

时 间：2021.3.2

甲方单位：富利建设集团有限公司（以下简称甲方）

乙方单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，甲方向乙方就地处大连市中山区东港商务区的大连保利天禧项目 I01 一期（1、2、5、7、12#）公共区域及户内精装修工程专业分包合同项目专业分包事宜达成如下一致条款，以资共同信守。

第一条：专业分包人资质情况

1.1、资质证书号码：D244001754

1.2、发证机关：广东省住房和城乡建设厅

1.3、资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑装饰转世工程专业承包壹级

1.4、复审时间及有效期：2023 年 09 月 11 日

1.5、统一社会信用代码：914403006188616544

1.6、安全生产许可证编号：（粤）JZ 安许证字[2018]021007 延

第二条：分包范围及方式

分包范围：1. 公区精装修：一层大堂、标准层电梯前室、地下大堂的装饰装修工程、墙面、棚面、地面、电梯轿厢精装修、消防栓、主管基层包封、强弱电工程（包含总包范围之外的综合布线、灯具照明、管线开槽预埋等电气相关工程；精装图纸与建筑图纸不一致 强弱电电气点位的改造与恢复；）；已完工程的保护、保洁及垃圾清运等全部工作。包括协议条款、工程规范、工程量清单、以甲方签发的图纸及设计变更、现场勘查等工程的实际范围与内容。包括样板段施工、工法样板施工等样板施工。总包根据国家或省市验收标准向精装修单位移交，精装修单位无条件接收。2. 户内精装修工程：地面、墙面、天棚、吊顶、独立柱及其他构筑物装饰工程；图纸包含的所有隔墙、墙面、棚面、地面、排水支管、烟道基层包封、地热地面混凝土浇筑找平、地砖地面基层标高找平、地板地面必要的基层处理；2）电气工程：总包范围之外的强电户内穿线、配电箱配出线接线，调试、综合布线、开关插座安装、除主灯外的浴霸一体机的其他线路、筒灯、射灯、灯带、吸顶灯、封堵；空调室内机电源管线，控制面板管线开槽预埋等室内所有电气相关工程；3）给排水工程：冷热水管预埋及施工、防水施工、洁具及五金安装；开荒保洁（精保洁 2 次）。总包根据国家或省市验收标准向精装修单位移交，精装修单位无条件接收。精装单位在入户 门安装前应砌筑低槛。电梯临时防水挡坎上返 15cm。3. 建筑图纸与精装图纸不符部分，

以精装图纸为准，发生的改动费用由精装单位施工报价，并含在本次报价中。4. 交付评估及过程评估中需要的一切措施费用。5. 电梯使用及维护费用由中标单位自行解决，具体见招标文件要求。界面划分详见附件 18；

分包方式：包工、包料、包安全、包工期、包质量、包现场文明施工、包验收、包施工现场二次运输、包该专业分包工程项目内施工图中所含的全部工作内容、包竣工资料。

其他：/

第三条：合同金额及税票：

3.1、合同含税总价（小写）：122652000.00，（大写）：壹亿贰仟贰佰陆拾伍万贰仟元整；不含税总价（小写）：112524770.64，（大写）：壹亿壹仟贰佰伍拾贰万肆仟柒佰柒拾元陆角肆分；

3.2、发票类型专用发票、税率9%。

3.3、乙方结算造价按照甲方与业主方最终结算计价原则总价下浮3%计算。

第四条：合同价款及调整

4.1、本合同采用“总价包干”形式。

4.2、工程量清单说明及工程量计算规则、工程量清单及报价书一览表详见附件（4）。

4.3、各项综合单价按附件报价表中的工程量清单、单价分析表计取；工程量按现场甲方实际确认的为准。

4.4、乙方已清楚并考虑工地现场条件，包括周围环境、交通道路、现场地质条件、施工场地及周围地下管网、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、文明施工、安全生产维护、工期内赶工等因素。

4.5、合同价款的其它调整因素及调整办法：无

4.6、乙方应当承担当地主管部门的费用（包括但不限于）：建筑队伍的管理费、治安费、环保费、排污费、卫生费、水、电费等，并承担由于乙方原因造成的罚款及工程质量、安全、进度达不到要求给甲方造成的一切损失。

4.7、计价条款：

/

4.8、其他：

/

第五条：工程工期

本分包工程 开工日期：2021-3-12（以甲方指令为准），

竣工日期：2022-1-5，

总日历工作天数为：300天（以甲方进度计划为准）。

工期的顺延条件：如遇不可抗力，经过业主代表及项目经理共同签字后即可顺延；

其他：

/

第六条：质量要求

6.1、本工程要求的质量等级为：合格。

6.2、工程质量达不到合同的要求，验收不通过的按工程总造价的2%承担违约金；安全文明标准化不符合公司要求，按工程总造价的1.5%承担违约金。

6.3、双方对工程质量有争议，由双方同意的当地工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。

6.4、乙方的施工过程，应全程接受质量监督部门、监理单位以及甲方的检查监督，乙方应为这些检查监督提供便利条件。甲方或监理单位发现工程存在达不到标准规范或合同约定的质量要求的情况，甲方或监理单位通知乙方限期采取有效措施纠正直至符合约定条件，由此增加的费用由乙方承担，工期不予顺延；如乙方不能在限期内采取措施纠正至符合约定条件的，甲方有权采取措施直至解除合同。

6.5、乙方应熟悉工程的图纸设计要求，在施工过程中发现图纸和说明书有纰漏、错误、不符；重要结构或关键部位所需材料规格、质量不符合设计要求，或非乙方采购的材料、设备有缺陷时，应立即书面通知甲方。甲方在2个工作日内会同设计单位、监理单位进行处理，并承担此类不符或缺陷的责任。如乙方未能及时通知甲方，因此造成的损失由乙方承担。

6.6、乙方未按图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范 and 操作规程进行施工，均可视为质量事故。因乙方原因出现质量事故的，甲方可视质量事故的轻重，对每起质量事故向乙方收取5万-50万的违约金，并且该违约金不能免除乙方应承担的其他责任。

6.7、工程的验收以图纸及说明书、国家和本地区颁布的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

6.8、隐蔽工程或达到双方约定的中间验收条件的工程，乙方应自检合格后，填制记录表（内容包括隐蔽工程或中间验收工程的范围、数量、质量等），持表通知监理单位检查；重要的隐蔽工程或部位，还应通知甲方检验。甲方和监理在接到通知后24小时内到场验收，特殊情况下甲方及监理工程师不能按时参加验收时，有权提出延期验收的要求（延期不超过24小时），经甲方和监理单位检验合格签字确认后，乙方可进行隐蔽或继续施工。如甲方发现乙方在未经自检的

9.4、为实施、完成并保修合同工程所需的材料采购和加工、设备的采购，及所需的施工设备、周转性材料、人员和管理等；

9.5、场地内外的交通情况及水、电、食宿供应条件；

9.6、可能对工程有影响或起作用的其他情况。

9.7、其他：

∕

在本合同履行过程中，乙方不得因上述因素向甲方提出任何签证和索赔要求。

第十条：甲方工作

10.1、甲方组建以李向伟为项目经理的现场管理班子，组织实施工程总承包管理；

10.2、审核施工组织设计，全面负责工程进度、工程质量、施工技术、文明施工等管理工作；

10.3、协调按本合同规定应由甲方向乙方提供的材料及设备；

10.4、甲方应该向乙方提供一整套施工图纸，组织乙方参加会审图纸，并对施工分包作业提出具体的要求；

10.5、负责与业主方、监理单位、设计单位及有关部门的联系，协调现场工作关系；

10.6、双方约定甲方应做的其他工作：∕

第十一条：乙方工作

乙方应完成下列工作：

11.1、建立以孙义为项目经理的现场管理班子，包括专职生产负责人、质量员、安全员、预算员、材料员、测量员、资料员等管理人员，以上现场管理班子成员须持证上岗并向甲方及监理方报备登记。乙方如需更换管理人员，需提前一周书面通知甲方，征得甲方同意后方可更换。

11.2、乙方承接甲方的专业分包工程，必须具备相应的建筑工程承包资质，并有义务向甲方提供相应资质证明资料，乙方向甲方保证其提供资料的真实有效性。乙方同意如果乙方有意、故意、隐瞒、篡改其相应资质证明资料的，乙方愿意为此承担一切相应的法律经济责任。

11.3、乙方应对甲方所提供的轴线及高程进行认真复核，并应及时与甲方联系，进行修正，以免延误工期。

15.5、其他：/。

第十六条：其它

16.1、双方应保证本合同中所记载的地址和传真准确无误，合同中记载的地址或传真变更时应及时书面通知对方。

16.2、基于履行本合同而产生的各类书面文件，甲方或甲方项目部将通知乙方领取，乙方应派有书面授权的人员按规定领取并签收。如果乙方不领取或不按甲方规定签收，则甲方或甲方项目部按本合同地址邮寄送达或传真送达，如因合同中地址/传真错误或地址/传真变更没有书面通知造成送达不能的，由乙方承担由此给甲方造成的一切损失。

16.3、乙方如果向甲方人员行贿，一经发现，按行贿金额的10倍承担违约金，若造成甲方损失将全部由乙方赔偿，同时甲方保留追究法律责任及清除公司合格分包商、供应商资格。甲方人员主动索贿，乙方可直接向公司纪委举报，同时一经查实符合事实将给予乙方一定金额奖励。

16.4、甲乙双方均承诺不得将本合同项下的权利用于担保、抵押、质押，不得将合同权利转让给第三方。

16.5、其他说明：/

16.6、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。若补充协议与原合同条款不一致或冲突，以补充协议条款为准。

16.7、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。增、删、涂改无效，自签字盖章之日起生效。

第十七条：附件清单

附件1：《大连市保利天禧项目 I01 地块一期（1、2、5、7、12#）公共区域及户内精装修工程承包合同》合同编号：大连保利天禧 2020-0154

附件2：安全生产协议

附件3：法人委托书

附件4：工程量清单及报价书一览表

附件5：廉洁从业协议书

/

（以下无正文）

(此页无正文, 为签署页)

甲方(盖章):

富利建设集团有限公司

地址: 广州市海珠区阅江中路 688 号保利
国际广场北塔 11 楼 01-06

法定代表人或

授权代表(签字): 李向伟

签署日期: 2021年3月2日

电话:

纳税人识别号:

开户银行:

开户名称:

银行账号:

经办人:

电话:

传真:

电子邮件:

通讯地址:

邮政编码:

乙方(盖章):

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

地址: 深圳市福田区福田保税区市花路创凌通
科技大厦A座七层

法定代表人或

授权代表(签字):

签署日期: 2021年3月2日

电话:

纳税人识别号:

开户银行:

开户名称:

银行账号:

经办人:

电话: 0755-83283296

传真: 0755-83283201

电子邮件:

通讯地址:

邮政编码:

开户名: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
开户银行: 建行深圳金地支行
开户账号: 44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行
账户, 否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 0.0.1-1

统表 1

工程名称	大连保利天禧项目 I01 一期 (1、2、5、7、12#) 公共区域及户内精装修工程	结构类型	框架	建筑面积	72126 平方米
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	技术负责人	刘军	开工日期	2021 年 3 月 12 日
项目经理	孙义	项目技术负责人	刘军	竣工日期	2022 年 3 月 25 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部分项工程	符合设计要求及施工验收规范。		合格	
2	质量控制资料核查	资料完整, 符合规范要求。		合格	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	资料完整, 符合规范要求。		合格	
4	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验 (检测) 报告共抽查 17 项, 符合要求 17 项。		合格	
5	观感质量验收	合格。		合格	
6	综合验收结论	经验收, 评定为: 合格。			
参加验收单位	建设单位	总包单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章) 单位 (项目) 负责人  李宏伟 2022 年 4 月 11 日	(公章) 单位 (项目) 负责人  胡扬 年 月 日	(公章) 单位 (项目) 负责人  年 月 日	(公章) 项目负责人  孙义 年 月 日	(公章) 总监理工程师:  陈益田 年 月 日

1.2、大连市星光照澜一期项目（A03、A09 大区）三标段批量精装修工程

XYHSG 2022 A 036

合同编号：大连市甘井子区梭鱼湾剩余地块合2022-0016

大连市星光照澜一期项目（A03、A09 大区）三标段批量精装修工程承包合同

工程名称：大连市星光照澜一期项目（A03、A09大区）三标段批量精装修工程

工程地点：大连市甘井子区梭鱼湾

甲方（发包人）：大连金泓舟房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

签订日期：

甲方（发包人）：大连金泓房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》以及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、工程项目

第一条 工程概况

1. 工程名称：大连市星光照澜一期项目（A03、A09 大区）三标段批量精装修工程
2. 工程地点：大连市甘井子区梭鱼湾
3. 工程内容：大连市星光照澜一期项目（A03、A09 大区）三标段批量精装修工程
4. 总建筑面积 15.53 万平方米

第二条 承包范围与方式

1. 承包范围：洋房：A09 地块 1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#楼及社区大堂 9-8#公建精装修工程

施工范围：东北区域大连星光照澜 A03、09 地块批量精装修工程，其工程范围包括户内、公区的装饰装修工程、信报箱工程、精装范围内水电安装工程，除甲分包外全部精装内容的深化设计和二次排版、甲分包精装内容的深化设计校核、材料设备（甲供除外）供应、安装调试、验收、保洁、移交、质量保修、售后服务。

所述的工程范围及介绍只是概括性的，并不能视为完整无缺的。指定分包人应研究其它文件，包括技术标准及附件、工程范围及工程量清单，特别是招标图纸，以完全了解本工程的实际范围。

2. 完成招标人确认的图纸范围内工程的全部工作内容，招标人有权调整施工范围、有权根据现场的实际进度调整交接面、作业面划分。乙方在本工程施工现场的临时设施，应在竣工后两天内或在甲方现场工程师指定的时间内全部撤离或拆除，做到工完场清；

程款。

(8) 乙方工程开工前应对前道工序施工质量及作业条件进行检查，合格后方可进行施工，并与前道工序办理书面工序交接单。该交接单作为乙方关键工期节点的开始时间。乙方工序施工完成需下道工序施工的，应书面与下道工序施工方办理工序交接单。该交接单作为乙方关键工期节点的完成时间。如乙方不按本规定执行，由于前道工序施工质量原因造成乙方工程存在质量问题或工期延误，由乙方单位承担全部责任。

(9) 乙方应对进场材料及时进行报验，并到甲方认可的实验室进行性能检验并出具报告，检测费包含在合同费用中。如果施工过程中甲方、监理对乙方的施工材料提出复验要求，乙方按要求进行复试，乙方承担检测费用。

(10) 施工用水电由乙方自理，施工过程中乙方应自行安装水表、电表并准备其它必须材料，由此发生的全部费用由乙方自理。水、电费缴纳方式由乙方与现场总包协调。乙方搭建的临建、料场安排、机具布置必需考虑工程中后期配套设施的施工条件，不得因材料堆放和临时建筑搭建等原因妨碍现场施工，若有违反，乙方应迅速采取措施恢复现场施工秩序，另外甲方也将视情节收取乙方相应违约金。

2. 乙方未能履行前款各项义务，造成甲方损失的，乙方赔偿甲方相应损失。

3. 现场严格依据大连金泓舟房地产开发有限公司第三方工程评估要求（主要在安装质量、材料堆放、成品保护、工后垃圾、临时用电等方面）进行工程管理，若因乙方原因导致工程项目在大连金泓舟房地产开发有限公司第三方工程评估中扣分的，将处于乙方单位 2 万元/次的罚款。

三、工期管理

第八条 工期与关键节点工期

双方约定，本工程工期要求：

标段	进场日期	精装完工日期	完工绝对工期	精装竣备日期	交付日期
3 标段	2022/06/15	2023/05/30	350	2023/06/10	2023/06/30

(1) 上述开工日期以最终甲方通知进场时间为准。（以上时间均为日历天，包括所有法定假期、星期六、星期日及天气恶劣的天气），若开工时间延后，则节点工期顺延，完工绝对工期、精装竣备日期、交付日期不变。

约金，同时乙方承担超出部分的审计费用。甲方有权对委托咨询公司的审核结果进行第二级审核，乙方须全力配合，否则以甲方二级审核结果为准进行单方结算。

7. 经甲方和监理签字的扣款单可以作为结算依据。

六、合同价款与支付

第十五条 合同价款与调整

本合同附件的清单价格、条款未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格。

1. 本合同工程价款采用下列计价方式(1)确定。

- (1) 固定总价计价方式；
- (2) 综合单价计价方式；
- (3) 按实结算计价方式；
- (4) 其他： / 。

2. 采用固定总价方式计价的：

(1) 若甲方采取非现金支付（定义见（3））方式支付合同价款，则含税合同暂定总价为：人民币（大写）：单击此处输入文字。，小写：¥单击此处输入文字。；不含税合同总价为：人民币（大写）：单击此处输入文字。，小写：¥单击此处输入文字。；税额为：人民币（大写）：单击此处输入文字。，小写：¥单击此处输入文字。。

(2) 若甲方采用无账期方式直接以现金支付（“**现金支付**”）合同价款，则乙方同意在非现金合同总价上给予甲方95折优惠，基于此，双方确定，采取现金支付的含税暂定/固定合同总价为：人民币（大写）：壹亿贰仟零伍拾壹万伍仟贰佰壹拾肆元叁角肆分，小写：¥120515214.34；采取现金支付的不含税固定合同总价为：人民币（大写）：壹亿壹仟零伍拾陆万肆仟肆佰壹拾陆元捌角叁分，小写：¥110564416.83。

(3) 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第1款所述之非现金支付合同总价（“**账期因素调整**”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第2款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同

(以下无合同正文)

甲方(盖章):

大连金泓舟房地产开发有限公司

地址:

辽宁省大连市甘井子区黄山路 3A、3B 号

法定代表人或

签约代表(签字):

经办人:

联系电话: 0411-66009977

电子邮件:

传真:

开户行: 中国农业银行股份有限公司大连

长兴支行

银行账号: 34262001040034630

签约日期: 2022年6月8日

乙方(盖章):

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

地址:

深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通

科技大厦 A 座七层

法定代表人或

签约代表(签字):

经办人:

联系电话: 0755-83283296

电子邮件: szxyh@xinyihua.cn

传真: 0755-83283201

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳

金地支行

银行账号: 4420 1510 7000 5102 3308

签约日期: 2022年6月8日

工程款必须汇入本公司以上指定银行
账户, 否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 0.0.1-1

统表 I

工程名称	大连市星光照澜一期项目 (A03、A09 大区) 三标段批量精装修工程	结构类型	框架	建筑面积	155300 平方米
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	技术负责人	刘军	开工日期	2022 年 06 月 15 日
项目经理	孙义	项目技术负责人	卢文雄	竣工日期	2023 年 08 月 22 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部分项工程	符合设计要求及施工验收规范。			合格
2	质量控制资料核查	资料完整, 符合规范要求。			合格
3	分部工程有关安全和功能检测资料	资料完整, 符合规范要求。			合格
4	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验 (检测) 报告共抽查 21 项, 符合要求 21 项。			合格
5	观感质量验收	合格。			合格
6	综合验收结论	经验收, 评定为: 合格。			
参加验收单位	建设单位	总包单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章) 单位 (项目) 负责人	(公章) 单位 (项目) 负责人	(公章) 单位 (项目) 负责人	(公章) 项目负责人	(公章) 总监理工程师
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

1.3、金融街·海公园项目精装修施工分包工程一标段

XYHSG 2019 A 083

金融街·海公园项目
精装修施工分包工程一标段
合同文件



总包单位： 中建二局第三建筑工程有限公司
分 包 人： 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
业 主： 金融街惠州置业有限公司

2019年12月

目 录

第一部分 合同协议书

第二部分 合同条件

第一部分 合同协议书

总承包人：中建二局第三建筑工程有限公司

分包人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

业 主：金融街惠州置业有限公司

鉴于业主、总承包人已接受分包人提出的承担海公园项目精装修施工分包工程一标段（以下简称“本工程”）的深化设计、施工、竣工、交付和质量保修责任的投标书，包括其附属文件，并鉴于业主在总承包人、分包人要求下同意向分包人直接付款，但该付款责任并不影响总承包人及分包人在合同中约定的各项事宜及招标时确定的管理程序，业主在本合同中承担付款及与付款有关的审核之责任。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与总承包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，兹就以下事宜达成本协议：

1. 本协议书中的措辞和用语应和下文提及的合同条件中分别赋予它们的定义具有相同的含义。
2. 下列文件与本协议一道共同构成本工程的合同文件的组成部分，并应分别作为本协议的一部分进行阅读和理解。
 - 中标通知书
 - 合同来往函件
 - 合同条件
 - 招标文件及其附件
 - 施工图纸
 - 投标文件及其附件
 - 国家和地方规范、规程和标准
 - 合同价格组成（含单价分析表和主要材料设备价格清单等）
 - 在本分包工程招投标过程中形成的有约束力的类似文件，法律、法规、标准、规范
3. 本工程开、竣工日期为 2020年1月11日-2020年11月5日，合同工期固定为 300 日历天（其中已包含国家及地方政府规定的节假日及公众假日，包括但不限于元旦、春节假期、周六、周日等）。本工程具体开工日期以 海公园 项目部书面通知为准。
4. 业主、总承包人、分包人确认的合同总价金额：¥110397865.00 元（小写、含税）
人民币 壹亿壹仟零叁拾玖万柒仟捌佰陆拾伍元整（大写）

其中：安全文明施工费为：¥ 2842348 元（小写）

人民币 贰佰捌拾肆万贰仟叁佰肆拾捌元整（大写）

5.本工程应达到的质量标准：合格。

6.考虑到上述合同文件中约定的业主准备支付给分包人的各项款项，分包人特此立约向业主和总承包人保证，分包人将在各方面均遵照本合同约定进行本工程的深化设计、施工、竣工、交付并承担质量保修责任。

7.业主特此立约向分包人保证，业主将在本合同约定的各项期限内和本合同约定的方式，向分包人支付合同价格或本合同约定的分包人应得的其他款项，以作为对本工程的深化设计、施工、竣工、交付并承担质量保修责任的报酬。

8 除非为本合同目的，本协议各方不得向任何第三方出示或泄露本合同的内容。

9. 合同协议书于下文签字的日期，由业主、总承包人、分包人三方根据中华人民共和国相关法律签署订立，开始生效并执行。

10.本合同自业主、总承包人、分包人各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，对各方均有约束力。

11. 本协议书本合同正本一式三份，各方各执一份；副本十份，总承包人、分包人各两份，业主六份。

（以下无正文）

总承包人：（盖章）

中建二局第三建筑工程有限公司

法定代表人：

（或授权代表）

法定注册地址：

签字日期：

开户行：

账号：

业 主：（盖章）

金融街惠州置业有限公司

法定代表人：

（或授权代表）

法定注册地址：

签字日期：

分包人：（盖章）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

法定代表人：

（或授权代表）

法定注册地址：

签字日期：

开户行：

账号：

开户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

开户银行：建行深圳金地支行

开户账号：44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行

账户，否则本公司不负任何责任

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

签字且加盖业主方项目部专用章方可生效。

6.2 本合同约定项目总监理工程师：余宏伟；

6.3 本合同约定项目造价工程师：王育全；

6.4 本合同约定项目总承包人代表：胡武勇；

6.5 本合同约定项目分包人代表为 孙色群；

6.5.1 分包人代表要求：

分包人代表是分包人在本项目唯一的合法代理人。如果分包人代表将分包人代表的任何职责和权利委托给分包人代表的助理，此类助理应视为分包人的合法代理人。

分包人代表在整个合同期内不允许兼职。除非总承包人和监理工程师同意，分包人代表应保证在现场的工作时间每周超过 4 天，否则视同分包人违约，如分包人代表在现场的工作时间不足 4 天，总承包人将从分包人任何应得的款项中处以 5000 元/天的违约金，最高不超过合同价的 1%，在月度付款中扣除相应违约金，同时将相应的扣罚通知单分别抄送业主代表、总监理工程师。

6.5.2 分包人代表的职责：

分包人代表应负责指导施工文件的编制和工程的实施。分包人代表应受理合同范围内的所有通知、指示、同意、批准、证书、决定及其他通讯联络。

分包人代表无论何时离开现场均应指定合适的替代人员并相应地通知总承包人。

6.5.3 分包人代表的权力委托：

分包人代表可将分包人代表的权力和职责委托给任何胜任的人员，并可随时撤销任何此类委托。任何此类委托或撤销均应采取书面形式，并且在总承包人和监理工程师收到由分包人签发的相应的书面通知之前，此类权力与职责的委托或撤销不应产生合同效力。

7. 业主责任

7.1 委托设计人对工程进行设计，并对设计人的工作进行必要的监督和协调；

7.2 委托监理工程师对工程进行监理，并对监理工程师的职责和权力进行定义且通知总承包人，由总承包人相应地通知分包人；

7.3 委托造价工程师对工程的合约造价进行管理，并对造价工程师的职责和权力进行定义且相应地通过总承包人通知分包人；

7.4 业主认为总承包人（分包人）的行为已违反总承包人合同（分包合同）中相关约定时，可直接向总承包人（分包人）发出书面通知、指示，总承包人（分包人）必须执行。

7.5 业主方有责任对分包人施工的进度及质量进行实时监督，如因分包人原因，在进度方面未按事先经双方约定的计划完成相应工期节点，或施工质量无法满足业主要求，业主将第一时间给分包人发出警告函，责令加快进度或限期整改，如在规定时间内分包人还是无法达到业主要求，业主将有权自行组织施工队进场抢工或整改，由此发生的相关

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 金融街海公园项目精装修施工分包工程
一标段

验收日期: 2021年1月19日

建设单位(盖章): 金融街惠州置业有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		金融街海公园项目精装修施工分包工程一标段			
工程地点	广东省惠州市惠东县巽寮镇巽寮湾		建筑面积	72060m ²	工程造价 11039.7865万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	15	层
			地下:	1	层
施工许可证号	442528201109300201	监理许可证号	E144006521		
开工日期	2020年1月11日	验收日期	2020年12月20日		
监督单位	惠东县建筑工程质量监督站	监督编号	ZJ2011124		
建设单位	金融街惠州置业有限公司	资 质 证 号	粤(惠东)房开证字第0000054号		
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		191020-kj		
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415		
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		A0014111010803-10/9		
承建单位(土建)	中建二局第三建筑工程有限公司		A0014111010803-10/9		
承建单位(设备安装)	中建二局第三建筑工程有限公司		A0014111010803-10/9		
承建单位(装修)	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		D244001754		
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司		E244064318		
施工图审查单位	博罗县建工施工图审查有限公司	A13100211719074			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	安保文
副组长	温明、刘云
组员	余宏伟、孙色群、林立凡、孔婷燕、黄润浩、周俊华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	安保文	孙色群 刘云
建筑设备安装工程	温明	黄润浩 刘军
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	余宏伟	孔婷燕 林立凡

(二) 验收程序

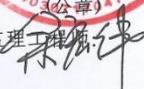
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
气体灭火系统		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
泡沫灭火系统		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
火灾自动报警系统		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
燃气系统		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

(五) 工程验收结论及备注

经建设单位、施工单位、设计单位、监理单位验收核查，各项指标均达标，该项工程一致通过评定“合格”。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>年月日</p>	<p>承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年月日</p>
---	--	---	---	---

1.4、即墨鲁能公馆项目大区精装修工程（二标段）

XYHSG 2019 A 010

即墨鲁能公馆项目大区精装修工程
（二标段）施工合同

合同编号（甲方）：QDGY-WZB-1-GC-19-0008

合同编号（乙方）：

发 包 人（甲方）：青岛鲁能广宇房地产开发有限公司

承 包 人（乙方）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

签订日期： 2019 年 2 月 25 日

签订地点： 青岛

第一部分 协议书

发包人：青岛鲁能广宇房地产开发有限公司

法定代表人：杨汇

承包人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

法定代表人：李卫东

为进一步明确责任，保障发包人、承包人双方的利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装修工程的具体情况协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

工程名称：即墨鲁能公馆项目大区精装修工程（二标段）

工程地点：即墨盟旺路 788 号

工程内容：包括青岛鲁能公馆项目二标段 D6#、D7#、D8#、D9#、D10#、D11#、G3#、G4#楼精装修户内施工图纸设计范围内的所有硬装及相应附属工程。

建筑面积：75234.35 平方米

2. 工程承包范围

包括青岛鲁能公馆项目二标段 D6#、D7#、D8#、D9#、D10#、D11#、G3#、G4#楼精装修户内施工图纸设计范围内的所有硬装及相应附属工程。具体包括：

①土建方面：包括但不限于墙面（含墙面腻子打磨处理、卫生间

墙面防水)、地面(含找平层及自流平、瓷砖(甲供材)、卫生间地面防水)、顶棚、吊顶等精装修施工图纸范围内的所有土建部分装饰装修工程,以及负责与发包人直接分包(含土建总承包单位)的门窗、智能化、中央空调、木地板及木踢脚线、橱柜、户内木门(木门套及木饰面)、燃气灶、抽油烟机、固定家具、橱柜等工程的相关建筑装饰收口(含二次收口)、对接到位和相关配合工作,负责户内墙地砖的排版工作,负责给石材供应商提供石材的加工尺寸。

②安装方面:包括但不限于给水、排水、强电(配电箱开关以后的所有装饰阶段安装工程,并负责穿线,满足质监站验收及相关规范要求)、各类灯具、卫浴洁具(主体甲供)、开关插座面板(含对户内所有正式开关插座面板的拆除、保管)、各类出墙管道装饰护盖等安装工程。

本工程实施范围内,所有与本工程建设同步进行的建筑安装工程的配合(含提报甲供材壁纸、墙地砖、开关插座等的供货工程量等)、协调工作由承包人负责,并由承包人负责本精装修工程相关工程(含门窗等工程)所有材料(含甲供材)、分包(含甲分包)现场统一管理和调度工作。

发包人有权根据工程实际情况,调整承包人工程范围及材料供应方式。

本工程实施范围内,所有与本工程建设同步进行的建筑安装工程的配合、协调工作由承包人负责。

3. 合同工期

合同施工工期: 245 天(日历天)。

计划开工日期： 2019 年 3 月 1 日

计划竣工日期： 2019 年 10 月 31 日

具体开工时间以开工令规定的开工时间为准，承包人在接到发包人书面通知之日起 7 个工作日内，完成施工进场、施工文件报批等施工准备工作，并开始组织施工；

具体竣工时间以通过政府组织的竣工验收合格之日为实际竣工日期。

工期节点如下，详见附件 6：技术标准和要求（含施工节点计划）。

工程名称	进场时间	基层龙骨完成	吊顶完成	地面铺装完成	墙面完成	木饰面及柜体完成	洁具、灯具、五金等安装完成	保洁完成	竣工验收合格
鲁能公馆户内精装修项目（二标段）	2019 年 3 月 1 日	2019 年 5 月 1 日	2019 年 6 月 20 日	2019 年 7 月 20 日	2019 年 8 月 20 日	2019 年 9 月 20 日	2019 年 10 月 20 日	2019 年 10 月 25 日	2019 年 10 月 30 日

4. 质量标准

满足图纸设计要求，满足鲁能集团公司工程管理《鲁能集团公司现场标准化管理图册》、《鲁能集团质量通病防治措施》、《实测手册》的相关要求。达到国家和青岛市现行标准、规范、规定，工程质量合格，通过即墨质监站验收。

5. 合同价款

5.1 本工程暂定合同总价为人民币（大写）壹亿零玖佰壹拾万零肆仟肆佰柒拾柒元贰角伍分（¥109104477.25）（含税），税率为10%，合同税金为（大写）玖佰玖拾壹万捌仟伍佰捌拾捌元捌角肆分（¥9918588.84），不含税价为人民币（大写）玖仟玖佰壹拾捌万伍仟捌佰捌拾捌元肆角壹分（¥99185888.41）。新增项目不再计取任何措施费。本合同清单综合单价为全费用包干综合单价。费用包干综合单价包含为完成清单计量单位项目实体全部工作内容和现行技术规程及规范中明确的全部工作内容所需的人工费、材料及材料运输费、机械使用费、措施费、综合管理费（含规费）、利润、税金及政策性文件规定费用等所有未在综合管理费中考虑的费用及风险因素；全费用包干综合单价中考虑的措施费包含为完成本项工作内容所需之一切组织措施费和技术措施费，包括但不限于所有的临时设施费、机械设备进出场及安拆费、移动脚手架搭拆费、已完工程及设备保护、土建遗留收尾工作费、移交场地收尾费用、场地内各交叉施工单位的配合费用、地上地下设施和建筑物的临时保护设施费、材料防护费、正常情况下赶工措施费、高温补偿费、夜间施工增加费、冬雨季施工增加费、加班费、施工降效费、施工降水排水费、安全文明施工费、有形市场有关费用（如有）、按时按质一次性验收合格等所发生的费用。其中，新增材料价格的确认根据设计图纸及工艺技术要求按照甲指乙供材形式执行。承包人不得对本工程甲方直接分包单位单独计取总包服务费。合同价款应按合同专用条款中第13条合同价款含义理解。

5.2 本工程采用以下承包方式：工程量清单固定全费用包干综合单

签署页

甲方：青岛鲁能广宇房地产开发有限公司



(盖章)

法定代表人(负责人)或
授权代表(签字)

签订日期:

地址:

组织机构代码证号:

邮编:

联系人:

电话:

乙方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



(盖章)

法定代表人(负责人)或
授权代表(签字)

签订日期:

地址:

组织机构代码证号:

邮编:

联系人: 李国祥

电话: 18366161515

传真:

开户银行: 中国建设银行股份
有限公司深圳金地支行

账 号 :

44201510700051023308

税号:

Email:

工程款必须汇入本公司以上指定银行
帐户、否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	即墨鲁能公馆项目 大区精装修工程 (二标段)	结构类型	框架剪力墙结构	建筑面积	75234.35平方米
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	技术负责人	刘军	开工日期	2019年3月1日
项目负责人	鄢忠	项目技术负责人	卢文雄	竣工日期	2019年11月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查符合设计及标准规定4分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 19 项，经核查符合规定 19 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人(盖注册建造师执业印章): 年 月 日	总监理工程师 孙世科 注册号 37006121 有效期 2020.2.26 年 月 日	项目负责人 鄢忠 注册号 144060808610(00) 年 月 日	项目负责人 年 月 日	项目负责人 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

1.5、北京密码 4#、5#、6#楼户内及公区精装修工程

XYHSG 2019 A 012

北京密码 4#、5#、6#楼户内及公区
精装修工程施工合同

发 包 人：北京城建兴华地产有限公司

承 包 人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

签订日期：2019.3.6



北京密码 4#、5#、6#楼户内及公区精装修工程施工合同

甲方：北京城建兴华地产有限公司

乙方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

鉴于：

- 1、甲方系本项目的开发商；
- 2、乙方系本项目北京密码 4#、5#、6#楼户内及公区精装修工程的承包方，负责完成本项目4#、5#、6#楼的户内及公共区域精装修工程。

甲、乙双方自愿以及完全清楚并理解本合同条款的基础上按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合北京市的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，签订本合同。

一、工程概况：

1. 项目概况：

- 1.1 工程名称：北京密码 4#、5#、6#楼户内及公区精装修工程
- 1.2 工程地址：北京大兴魏善庄北京密码项目
- 1.3 建筑面积：80297 平方米
- 1.4 承包方式：乙方包工包料

二、工程承包范围：

乙方负责完成北京密码 4#、5#、6#住宅楼的户内及公共区域精装修工程，详见招标文件中技术标准与要求中的招标范围。

三、合同价款和支付方式

合同金额总价：¥：103403809.00 元（小写）

壹亿零叁佰肆拾万零叁仟捌佰零玖 元（大写）

合同总价组成明细见附件。

1、本合同价款采取固定总价+变更洽商合同方式确定；

1.1 合同价款中包括的风险范围：

- ① 完成合同图纸及招标文件规定的全部内容，除非甲方对合同图纸及合同及附件进行更改，否则

认收到工程款后支付乙方当月剩余工程款，如因乙方未及时支付分包工程款而造成工程款支付延误，由乙方承担。

四、合同工期：

本工程计划进场施工时间为 2019 年 03 月 15 日；全部工程计划于不晚于 2019 年 12 月 20 日 施工完毕并通过验收。

五、组成合同的文件及解释次序

- 1、本合同条款
- 2、招标文件
- 3、标准、规范及有关技术文件
- 4、施工图纸
- 5、工程报价单或预算书
- 6、工程投标书及其附件

甲方与监理公司签订的委托监理合同以及有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

如合同、招标文件中条款不符的，按相对严格的条款执行。

六、图纸

- 1、甲方向乙方提供图纸日期和套数：工程开工日期前 7 天内，向乙方提供两套。
- 2、如果由于甲方提供的图纸不能满足现行施工图规范深度要求或图纸标识不清，需补充图纸进行二次深化设计时，乙方应在相应部位实施（包括配料）前 15 天，向甲方提交相应的图纸，经甲方工程师批准后实施。由乙方提交的二次设计图纸引起的工程量变更已被认为包括在合同总价内。
- 3、如果合同中约定部分工程由乙方负责设计，乙方应将相关图纸、规范、计算书及其他资料在工程具体实施前 15 天报甲方工程师批准。甲方工程师的批准并不能解除乙方根据合同应承担的责任。
- 4、为达到施工、竣工或保修目的，甲方工程师有权随时向乙方发出图纸或指令，乙方应遵照执行并受其约束。

七、甲、乙方人员及其职责要求

1、甲方人员和职责：

1.1 甲方驻工地代表姓名：候旭程，代表甲方履行本协议中约定的权利和义务，本工程中甲方的所有文件必须经甲方工地总代表（或授权人）签署后方为有效。

1.2 若甲方工地总代表易人，甲方提前七天通知乙方，其后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

1.3 甲方派驻工地的其他工作人员按本合同规定对乙方的进度、质量等进行管理。甲方总代表可书面授权其他人员代表自己行使合同约定的职权，并可在必要时更改或撤回。甲方总代表授权人，在甲方总代表授权的范围内向乙方签发的函件，与甲方总代表签发的函件具有同等效力，乙方对此有疑问时，可将此函件提交甲方总代表进行确认。确有必要时，甲方总代表或其授权人可发出口头指令，乙方对指令应予以执行，且乙方应于发出口头指令后 3 天内提出书面确认要求，乙方未提出要求的，责任由乙方承担。

2、乙方人员和职责：

2.1 乙方驻工地代表姓名：乙方驻工地总代表为 王群威 先生，职务：项目经理，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求、通知均以书面形式由乙方项目经理签字并加盖乙方项目部公章后递交甲方，但其中对本协议的任何修订、工程决算款的审定等重要文件，需有乙方法定代表人或授权人的签字并加盖公司公章。

2.2 乙方所有管理人员名单和施工设备应按乙方的投标文件进行安排。乙方本工程项目部管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如乙方需对人员安排、机械设备等进行变更，必须提前一周以书面形式说明原因，经甲方同意后方可执行。其中项目经理发生变更违约。乙方管理人员变更后，其后任必须无条件全面继续承担前任应负的责任。

2.3 乙方在开工前应向甲方、监理提供有关人员上岗证、有关设备合格证年审证的证件。

2.4 乙方项目经理、项目技术负责人必须参加现场召开的工程例会，因故不能参加的应提前 4 小时向甲方提出申请并在获得甲方批准后方可缺席。无故缺席监理、甲方有权进行罚款处理。

2.5 对于下列乙方工作人员，甲方、监理有权要求及时更换，乙方在收到书面通知后必须在 24 小时内将其调离本工程范围；同时，乙方应在 48 小时内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的人员。

- (1) 对施工进度及质量达步道合同要求负有责任的施工人员；
- (2) 专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员；
- (3) 不能积极配合甲方正常工作（包括销售）者；
- (4) 违反甲方工地现场管理规定者；
- (5) 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；
- (6) 与投标书及本合同规定名册不符者；
- (7) 与本工程施工无关以及对本工程产生不良影响的其他人员。

3.4 为其他承包方及时提供足够的工作面；

3.5 临时电接口其他临时设施的支持配合，包括临时用电的计量设施；

3.6 乙方必须执行招标文件中第四部分技术标准及要求，负责承包范围内所有工程，包括甲分包工程的成品保护，并承担相应费用；甲方明确要求的成品保护措施部位的，乙方须按照甲方要求的成品保护方案及做法进行；

3.7 乙方进驻现场后，需为其他承包方提供工作所需的基准定位轴线、定位标高、主要轴线和其他定位点；

3.8 乙方负责所有精装承包范围现场垃圾的清、消纳及承担相关费用。

二十、合同附件：

附件 1：建设工程廉政责任书

附件 2：工程投标报价汇总表（合同总价组成明细另附）

二十一、合同份数：

本协议一式 12 份，其中正本 4 份，其中副本 8 份，甲方保留 8 份。每份均有同等效力。自甲乙双方签字盖章后生效。

本页无正文

甲方：(盖章)



住所：

法定代表人：(签字或盖章)

武涛

或委托代理人：(签字或盖章)

联系电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：(盖章)



住所：

法定代表人：(签字或盖章)

或委托代理人：(签字或盖章)

联系电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

开户名：深圳新艺建筑装饰工程有限公司
开户银行：建行深圳金地支行
开户账号：44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行账户，否则本公司不负任何责任
深圳新艺建筑装饰工程有限公司

单位工程质量竣工验收记录 表 C8-1

工程名称	北京密码 4#、5#、6#楼户内及 公区精装修工程	结构类型	框架	建筑面积	80297m ²
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程 有限公司	技术负责人	刘军	开工日期	2019 年 03 月 15 日
项目负责人	王群威	项目技术 负责人	李敬东	竣工日期	2020 年 01 月 09 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经审查符合要求 18 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查 及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般” 12 项, 经返修处理符合要求的 符合规定 0 项		符合要求	
综合验收结论		经验收, 该工程质量达到合格标准。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人  年 月 日	(公章) 项目负责人  年 月 日	(公章) 项目负责人  年 月 日	(公章) 项目负责人  年 月 日	(公章) 项目负责人 年 月 日

1.6、广州骏文雅苑 A 幢住宅楼精装修工程

XYHSG 2021 A 007

建设工程施工合同

合同编号：GCB[20-131130]

甲方：广州市城宝房地产发展有限公司

乙方：广州市第二建筑工程有限公司

丙方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

工程名称：广州骏文雅苑 A 幢住宅楼精装修工程

工程地点：广州市文明路大塘街

签约地点：广州市越秀区

签约日期：2021 年 02 月 26 日



建设工程施工合同

甲方（建设单位）： 广州市城宝房地产发展有限公司
乙方（总包单位）： 广州市第二建筑工程有限公司
丙方（分包单位）： 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》和有关规定及甲方与乙方签订的总承包合同（合同编号：**20210226-006**，以下简称“**总承包合同**”），结合工程的具体情况，签订本合同。丙方已获知总承包合同及其补充协议的一切条款同意在承包范围内执行和遵守合同内需要注意、执行和遵守的所有条款，如有违反，丙方应赔偿乙方或甲方因此而蒙受的损失。在本工程中，丙方承担因本工程所产生的一切经济责任。

第一条 工程概况

1、工程名称：广州骏文雅苑 A 幢住宅楼精装修工程。

2、工程地点：广州市文明路大塘街

3、工程承包范围和内容：按甲方提供的设计图纸及要求规定的内容，主要包括：

1 层大堂、销售中心及 VIP 接待室、23 层七套样板房（01-07 户型）、2-33 层户型交标（01-07 共七种户型）和公区等装修、电气、空调和给排水。

4、丙方承接工程：本工程丙方不得转包第三方施工，否则甲方、乙方有权解除本合同。由此引致的甲方、乙方的一切经济赔偿责任及法律责任均由丙方承担。

5、丙方承包方式：

- (1) 包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收和包税金。
- (2) 除非本协议或其补充协议另有载明，否则需履行甲方与乙方所签订的合同并履约承担责任。
- (3) 以甲方审定的工程造价作为本合同丙方的承包造价（乙方总包管理费 2% 另计）。现场项目专业配合费按现实结算。
- (4) 安全生产保证金：甲方预留工程造价 0.5% 为安全生产保证金（不足 5 万元的，按 5 万元提留），待工程竣工验收无发生安全事故，经甲方审核后无息返还，扣除方式按本合同第十款(三)违约责任的规定执行。
- (5) 安全生产措施费：工程造价 3.18% 为安全生产措施费（已包含在本工程合同造价内），丙方专款专用，确保投入，保证工程所需的安全生产措施。丙方根据工程实际需要编制安全生产措施费用款计划，包括开工前期（一个月内）制定《项目安全生产投入总计划》、每季初制定《项目季度安全生产费用计划明细表》，经甲方审批后，按用款计划分阶段支付；季末汇总《施工现场安全防护、文明施工设施投入费用统计台账》，附已投入安全费用票据的复印件并加盖丙方公司公章。相关资料全部由丙方保管好定期（每季）向乙方移交。

7、由乙方和丙方双方签订《安全生产协议书》。

第二条 工程造价

合同价款暂定为：¥ 101,946,600 元（乙方总包管理费 ¥ 2,038,932 元另计）。

人民币(大写)：壹亿零壹佰玖拾肆万陆仟陆佰元整（乙方总包管理费贰佰零叁万捌仟玖佰叁拾贰元整另计）。

第三条 工期

按规定总工期为 265 天（日历天），自 2021 年 3 月 1 日开工至 2021 年 11 月 20 日竣工验收止。（具体开工时间以甲方批准日期为准）

第四条 工程质量标准和保修期

1、工程质量标准按国家现行施工验收规范施工及验收，工程质量达到：合格及甲方的要求标准。安全、文明生产目标：符合广州市安全文明优良样板工地标准。

2、工程保修期按国家建设部 80 号令以及《中华人民共和国建设工程质量管理条例》规定执行，保修期按分栋竣工验收签字之日起计。

3、按照本合同工程质量保修书规定执行。

4、在保修期内，保修范围内出现质量问题（出现人为损坏的质量问题除外），丙方必须在接到甲方通知（包括口头、电话、电传、文函、信件、传真、电子邮件、电子数据以及其他各种不违反法律的形式）3 天内书面回复甲方，并在五天内制订维修方案和计划，在甲方审定后 5 天内开始实施并计划完成。丙方如果没有在规定时间内回复甲方、乙方，或者制订出维修方案和计划，或者没有在甲方、乙方审批方案和计划后按时开始实施以及没有按照方案和计划进行实施的，视为丙方拒绝或无力进行保修。甲方在上述任何一种情况出现时都有权自行安排或另行委托其他人进行维修处理，因此发生的一切费用和造成的一切损失均由丙方承担，甲方有权直接从质量保证金中划扣并不需要征得丙方同意。质量保证金不足以支付发生的费用和损失的，丙方必须向甲方补足，甲方有权就不足部分向丙方追偿。

第五条 材料设备供应

1、工程所需全部材料及设备由丙方采购供应至施工场地（仓库），并由丙方负责保管。

2、进入施工现场的材料及设备，丙方必须向乙方提供合法有效的质量检

2、按施工安全规范做好施工质量、安全管理指定安全、防火负责人，认真落实安全生产三级教育，严格执行持证上岗制度。物件堆放整齐，道路畅通。凡施工期间发生的施工质量、安全事故均由丙方负责并于 1 小时内报告乙方及有关部门，并立即采取补救措施。

3、丙方应在开工前将项目管理人员清单报甲方、乙方备案。丙方委派 卢文雄 为项目经理（建筑工程专业国家一级注册建造师），须持有与工程项目相适应的资格证书，并按《建筑施工安全检查标准 JGJ59-2011》要求执行，负责施工期间的施工质量、安全、进度、施工现场文明生产管理工作。如丙方若更换管理代表，丙方需向甲方、乙方提出书面报告并经甲方、乙方同意，方可更换。在执行和处理本合同事项的过程中，丙方委派的现场管理代表签署的有关文件，丙方均予以承认。

4、丙方应按照施工图和施工技术规范 ISO9001: 2000 质量管理体系的规定进行施工。服从乙方的指挥安排，接受乙方对工程质量、施工安全、进度和文明生产的监督管理。对乙方提出符合有关政府部门和乙方的规定、规范的整改意见，丙方有义务予以接受，并立即进行整改、补救。

5、做好施工原始记录。所有工程资料必须与工程进度同步，不得事后补做，否则丙方必须负责由此造成的一切责任。每月（季）24 日前向甲方、乙方报送月（季）度施工计划和完工报表，如不按时报送，甲方不予支付工程进度款。

6、施工中如发现设计错误或严重不合理时，应即以书面通知甲方、乙方。

7、施工中因丙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由丙方承担。

8、对竣工验收后保修期内发现的施工质量问题负责免费返修。

9、工程竣工后的场地清理（包括建筑物周围的余泥及其他堆积物，

(本页无正文)

甲方：广州市城宝房地产发展有限公司（盖章）

法定代表人：

签约代表人：

地址：广州市中山六路2号新宝利大厦1802B室

电话：020-83266108

签订日期：2021年02月26日

乙方：广州市第二建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人：

签约代表人：

地址：广州市法政路50号

电话：020-83558216

签订日期：2021年02月26日

丙方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（盖章）

法定代表人：

签约代表人：

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层

电话：0755-83283296

签订日期：2021年02月26日

开户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
开户银行：建行深圳金地支行
开户账号：44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行
账户，否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 广州骏文雅苑A幢住宅楼精装修工程

验收日期: 2021年12月28日

建设单位(盖章): 广州市城宝房地产发展有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		广州骏文雅苑A幢住宅楼精装修工程				
工程地点	广州市文明路大塘街		建筑面积	43110m ²	工程造价	10194.66万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	33	层	
			地下:	2	层	
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2021年03月01日	验收日期	2021年12月28日			
监督单位		监督编号				
建设单位	广州市城宝房地产发展有限公司		资 质 证 号			
勘察单位						
设计单位	广州市民用建筑科研设计院					
总包单位	广州市第二建筑工程有限公司					
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司					
监理单位	广州穗科建设监理有限公司					
施工图审查单位						

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黎沛德
副组长	陈文、严晗笑
组员	黄秀龄、卢文雄、何文海、李伟良、张倩倩、刘军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎沛德	卢文雄 黄秀龄
建筑设备安装工程	卢耀雄	张倩倩 刘军
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	严晗笑	李伟良 何文海

(二) 验收程序

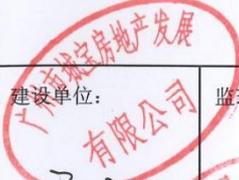
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
气体灭火系统		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
泡沫灭火系统		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
火灾自动报警系统		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
燃气系统		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

(五) 工程验收结论及备注

经建设单位、施工单位、设计单位、监理单位验收核查，各项指标均达标，该项工程一致通过评定“合格”。

<p>建设单位：</p>  <p>（公章） 单位（项目）负责人：</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>（公章） 总监理工程师：</p> <p>年月日</p>	<p>承包施工单位：</p>  <p>（公章） 单位（项目）负责人：</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>（公章） 单位（项目）负责人：</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>（公章） 单位（项目）负责人：</p> <p>年月日</p>
--	---	--	--	--

1.7、东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期批量精装施工地块 4 标段

XYHSG 2022 A 022 ①

6.22

合同编号：SC-SC-SG-2022-32

东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期
批量精装施工地块 4 标段
施工合同

甲方（全称）：成都高新区三岔轨道城市发展有限公司

乙方（全称）：中国华西企业股份有限公司

丙方（全称）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2022年7月

中国·成都

第一章 协议书

甲方（发包人）：成都高新区三岔轨道城市发展有限公司

乙方（总承包人）：中国华西企业股份有限公司

丙方（专业承包人）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全管理条例》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方于 2020 年 12 月 31 日签定的《东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期施工地块 4、5 总承包标段施工合同》（下称“《总承包合同》”）中的专业工程暂估价的精装修专业分包工程，依照总承包合同约定已由 甲乙双方共同 甲方招标确定精装修实施单位（丙方），现甲乙丙三方就 东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期批量精装施工地块 4 标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

第一条 工程概况

1. 工程名称：东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期批量精装施工地块 4 标段
2. 工程地点：东部新区三岔湖北面、三岔镇东北侧
3. 工程内容：4#地块 1-7#楼：（1）户内批量精装：其中 A 户型（建筑面积约 191 m²）30 套，B 户型（建筑面积约 161 m²）112 套，C1 户型（建筑面积约 147 m²）96 套，C2 户型（建筑面积约 132 m²）48 套。合计户内精装 286 户，户内精装建筑面积约 44200 m²。（2）公共区域装饰：地下室、首层、标准层单元大堂、电梯前室（合用前室）装饰工程，装饰面积约 8100 m²。
4. 工程承包范围：图纸所示全部内容，主要工作内容包括但不限于：图纸所示的精装房及公共区域装饰工作内容，以及在招标文件内所说明、招标期间所增减及承包人所确认的工程内容、所有在合同文件中、二次设计及深化设计中所提到和反映的工作；具体详见招标工程量清单及施工界面划分。

甲方可根据项目的实际情况有权对丙方具体承包范围、工作内容及材料供应等作出合理调整，乙丙双方不得据此提出任何索赔或补偿要求。

第二条 合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 13 日。

计划竣工日期：2023 年 5 月 8 日。

合同工期：300 日历天。其中施工周期 240 日历天，集中整改及验收周期 60 天。实际开工日期以监理人发出的开工令上载明的日期为准，合同工期日历年数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期日历年数不一致的，以合同工期日历年数为准。三方明确，除甲方事先书面同意延期外，本合同所述合同工期不因任何原因予以延期。

第三条 质量标准

工程质量符合现行国家、行业有关质量验收规范及图纸设计、技术标准要求，质量等级为合格标准。

第四条 签约合同价与合同价格形式

1. 本合同暂定含税总价为大写玖仟肆佰肆拾叁万肆仟贰佰壹拾柒元伍角壹分(¥94434217.51元)，其中：按《中华人民共和国增值税暂行条例》不含税价为大写捌仟陆佰陆拾叁万陆仟捌佰玖拾陆元捌角(¥86636896.8元)，增值税税额为大写柒佰柒拾玖万柒仟叁佰贰拾元柒角壹分(¥7797320.71元)。本合同增值税税率 9%，若本合同履约期间国家有增值税政策变更，则以本合同不含税价为基数按照国家最新增值税税率计算税金。

其中：

1.1 安全文明施工费：

(大写) 壹佰陆拾壹万玖仟陆佰叁拾陆元贰角叁分(¥1619636.23元)；

1.2 规费：

(大写) 壹佰肆拾万零贰仟陆佰捌拾柒元贰角肆分(¥1402687.24元)；

1.3 暂列金额：

(大写) 捌佰叁拾陆万柒仟贰佰叁拾捌元伍角捌分(¥8367238.58元)；

暂列金额是甲方为了设计变更、材料风险等预留的资金，由甲方掌握并使用。

1.4 材料和工程设备暂估价金额（含甲供材料及设备）：

(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____)；

1.5 专业工程暂估价金额：

4. 甲乙双方和丙方通过招投标形式签订合同的,三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第八条 合同生效

本合同一式贰拾份,甲方执捌份,乙方执捌份,丙方执肆份,均具有同等法律效力。本合同自合同三方法人代表或授权委托人签字或签章并盖章后生效。

第九条 其他约定

本合同未尽事宜,按甲方及其上级控股公司-成都轨道城市投资集团有限公司各项制度执行,乙丙方不得有异议。

甲方:成都高新区三岔轨道城市发展有限公司 丙方:深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或

法定代表人或

其授权的代理人: 王 刚

其授权的代理人: 康 李

单位地址:

单位地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路
创凌通科技大厦 A 座七层

开户银行:

开户银行: 建行深圳金地支行

账 号:

账 号: 4420 1510 7000 5102 3308

乙方: 中国华西企业股份有限公司

(盖章)

法定代表人或其授权的代理人:

单位地址: 成都市金牛区解放路二段 95 号

开户银行: 交通银行股份有限公司成都锦江支行

账 号: 511608011018010060636

工程款必须汇入本公司以上指定银行
账户,否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

签订日期: 2022 年 7 月 12 日

3. 丙方项目经理

3.1 项目经理基本信息

姓名：马广义；职称：高级工程师；

身份证号：410123196209285611；

建造师注册证书号：粤1442006200806407；

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2009)0004308。

3.2 丙方的任何要求、请求和通知，应以书面形式由丙方项目经理签字后送交乙、甲方代表，以乙、甲方代表签发的书面回复为准。

4. 监理人

4.1 甲方委托四川省兴旺建设工程项目管理有限公司为施工监理单位，负责本工程施工质量、施工进度、安全文明生产等方面的监理工作。

4.2 乙丙方在施工过程中必须配合监理单位做好项目管理工作。

第三条 合同工期

计划开工日期：2022年7月13日。

计划竣工日期：2023年5月8日。

合同工期：300日历天。实际开工日期以监理人发出的开工令上载明的日期为准，合同工期日历天数为根据前述计划开、竣工日期计算的工期日历天数不一致的，以合同工期日历天数为准。三方明确，除甲方事先书面同意延期外，本合同所述合同工期不因任何原因予以延期。

第四条 履约保证金

1. 本工程履约保证金

1.1 履约保证金金额 = (中标价 - 含税暂列金额 - 含税暂估价金额) × 10%，即履约保证金金额人民币(大写)捌佰伍拾叁万壹仟叁佰玖拾贰元柒角伍分(¥8531392.75元)。

1.2 履约保证金形式：

丙方向乙方缴纳履约保证金的形式同乙方向甲方缴纳履约保证金的形式，担保受益人为

附件 8：工艺要点要求（另册）

附件 9：装修工程交付时保洁标准（另册）

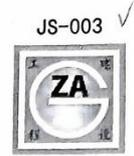
附件 10：项目管理机构人员名单

职务	姓名	执业或职业资格		职称		备注
		证书名称	证书编号	证书名称	证书编号	
项目经理	马广义	国家一级注册建造师证	粤 144200620080 6407	高级工程师证	粤高职证字第 1703001004255 号	无
技术负责人	周俊华	无	无	高级 工程师证	2003001047869	无
施工员	何文海	施工员上岗证	044171029441 7000516	无	无	无
施工员	杨坤	施工员上岗证	044181029441 8000836	无	无	无
施工员	曹锋	施工员上岗证	044171029441 7000531	无	无	无
安全员	蔡峻通	安全生产考核合格证安C证	粤建安C (2018) 0007115	无	无	无
安全员	钟力	安全生产考核合格证安C证	粤建安C (2017) 0004814	无	无	无
安全员	田光胜	安全生产考核合格证安C证	粤建安C (2016) 0008995	无	无	无
质量员	赵洁雅	质检员上岗证	044181079441 8000508	无	无	无
质量员	陈韦克	质检员上岗证	044171079441 7000435	无	无	无
质量员	李胜林	质检员上岗证	044171079441 7000353	无	无	无
材料员	汤麇雪	材料员上岗证	044151119441 5000302	无	无	无

材料员	李金平	材料员上岗证	044171119441 7001683	无	无	无
资料员	孔婷燕	资料员上岗证	044161149441 6000132	无	无	无
造价工程师	刘伟东	注册造价师证	建 [造]06440010 802	高级工程师证	粤高职证字第 1500101101828Q 号	无

附件 11：可调材料基价表

序号	材料名称	品牌	规格型号	计量单位	不含税基准价 (元)	备注
1	干混地面 砂浆	—	M15	t	427.89	
2	干混地面 砂浆	—	M20	t	441.49	
3	干混抹灰 砂浆	—	M15	t	463.83	
4	干混抹灰 砂浆	—	M20	t	487.15	
5	干混砌筑 砂浆	—	M5	t	394.85	
6	干混砌筑 砂浆	—	M7.5	t	398.74	
7	商品混凝土		碎石最大粒径 20mm C15	m ³	582.52	
8	商品混凝土		碎石最大粒径 20mm C20	m ³	592.23	



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：东部新区三岔站TOD综合开发项目一期批量
精装施工地块4标段

建设单位：成都高新区三岔轨道城市发展有限公司

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	东部新区三岔站TOD综合开发项目一期 批量精装施工地块4标段		工程地址	东部新区三岔湖北面、三岔镇东北侧
	建筑面积	52300 m ²		结构类型	框剪结构
	层数	地上	/	基础形式	/
	电梯	/ 台		总高	/
	开工日期	2022年7月20日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	成都高新区三岔轨道城市发展有限公司		竣工验收日期	2023年7月21日
	勘察单位	/		监理单位	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司
	设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司		施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		质量监督机构	成都市东部新区管理委员会公共服务局
验收组成情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	向志忠		项目负责人	
		李翔		技术负责人	
		胡月喜		技术负责人	
	监理单位	李世文		总监理工程师	
		杜经纬		专业监理工程师	
		李小波		专业监理工程师	
	施工单位	马议		项目经理	
		周俊华		技术负责人	

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	黄 涛	项目负责人	
		丁 岩 永	内业设计	
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程装饰、水电安装、设备调试及室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 申请建设单位主持会议; 2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况; 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的质量控制资料; 4. 验收组实地查验工程质量; 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名;
竣工 验收 条 件 及 检 查 情 况	<ol style="list-style-type: none"> 1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 齐全有效 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告: 有关各方已分别签署质量合格文件 4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: / 5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 已整改完毕 6、住宅分户验收情况: 验收合格

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	/
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	/
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	/
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查18项,其中好的18项,一般0项,差0项,综合质量评价“好”。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 27 项 其中符合要求 27 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果:合格。		

单位工程质量验收结论:

符合施工质量及验收规范规范要求,竣工验收合格。

本工程严格按照设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查。

验收以为: 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求;

2. 本工程按国家有关设计、施工规范进行施工;

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定;

4. 本工程共5个分部,分部质量评定为合格,观感质量评价好;

5. 竣工图真实、准确。

工程验收结论

工程验收合格



建设单位: (公章)
项目负责人: 门永 2023年7月2日

勘察单位: (公章)

勘察负责人: 年 月 日



设计单位: (公章)

设计负责人: 曹之 2023年7月2日

经验收符合规范要求, 验收合格。



注册建造师(项目经理): 马文义

企业技术负责人: 黄福林 2023年7月2日

经验收符合规范要求, 验收合格。



监理单位: (公章)
总监理工程师: 李俊 2023年7月2日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。

目 录

- 第一部分 合同协议书
- 第二部分 合同条件
- 第三部分 项目管理人员一览表

第一部分 合同协议书

总承包人：中建一局集团建设发展有限公司

分包人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

业 主：金融街惠州置业有限公司

鉴于业主、总承包人已接受分包人提出的承担金融街·海世界二期项目 6#、7#楼户内及公共区域精装修工程（以下简称“本工程”）的深化设计、施工、竣工、交付和质量保修责任的投标书，包括其附属文件，并鉴于业主在总承包人、分包人要求下同意向分包人直接付款，但该付款责任并不影响总承包人及分包人在合同中约定的各项事宜及招标时确定的管理程序，业主在本合同中承担付款及与付款有关的审核之责任。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与总承包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，兹就以下事宜达成本协议：

1. 本协议书中的措辞和用语应和下文提及的合同条件中分别赋予它们的定义具有相同的含义。

2. 下列文件与本协议书一道共同构成本工程的合同文件的组成部分，并应分别作为本协议书的一部分进行阅读和理解。

- 中标通知书
- 合同来往函件
- 合同条件
- 招标文件及其附件
- 施工图纸
- 投标文件及其附件
- 国家和地方规范、规程和标准
- 合同价格组成（含单价分析表和主要材料设备价格清单等）

• 在本分包工程招投标过程中形成的有合同约束力的类似文件，法律、法规、标准、规范。

3. 工程施工范围：

包括但不限于以下内容：完成金融街·海世界二期项目 6#、7#楼户内及公共区域精装修工程图纸中包含的范围，以交付给招标人正常使用的合格产品并验收通过为止。

4. 建筑面积：

总建筑面积：65162 平方米，其中 6#楼 33210 平方米、7#楼 31952 平方米。

4. 本工程开、竣工日期为 2019年12月20日至2020年09月22日，合同工期固定为 285 日历天（其中已包含国家及地方政府规定的节假日及公众假日，包括但不限于元旦、春节假期、周六、周日等）。

5. 业主、总承包人、分包人确认的合同总价金额：（小写）¥ 83226787.68 元，人民币（大写）捌仟叁佰贰拾贰万陆仟柒佰捌拾柒元陆角捌分整，除税价：76354851.08 元，税费：6871936.60 元，税率：9%。

其中：安全文明施工费为：（小写）¥1950269.00 元；人民币元（大写）壹佰玖拾伍万零贰佰陆拾玖元整。

6. 本工程应达到的质量标准：合格。

7. 考虑到上述合同文件中约定的业主准备支付给分包人的各项款项，分包人特此立约向业主和总承包人保证，分包人将在各方面均遵照本合同约定进行本工程的深化设计、施工、竣工、交付并承担质量保修责任。

8. 业主特此立约向分包人保证，业主将在本合同约定的各项期限内和本合同约定的方式，向分包人支付合同价格或本合同约定的分包人应得的其他款项，以作为对本工程的深化设计、施工、竣工、交付并承担质量保修责任的报酬。

9 除非为本合同目的，本协议书各方不得向任何第三方出示或泄露本合同的内容。

10. 合同协议书于下文签字的日期，由业主、总承包人、分包人三方根据中华人民共和国相关法律签署订立，开始生效并执行。

11. 本合同自业主、总承包人、分包人各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，对各方均有约束力。

12. 本协议书本合同正本一式三份，各方各份，业主六份。

总承包人：(盖章)

中建一局集团建设发展有限公司

法定代表人：

(或授权代表)

法定注册地址：

签字日期：

2019.12.6

开户行：

账号：

业主：(盖章)

金融街惠州置业有限公司

法定代表人：

(或授权代表)

法定注册地址：

签字日期：

2019.12.7

分包人：(盖章)

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

法定代表人：

(或授权代表)

法定注册地址：

签字日期：

2019.12.6

开户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
开户银行：建行深圳金地支行
开户账号：44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行
帐户、否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

签字且加盖业主方项目部专用章方可生效。

- 6.2 本合同约定项目总监理工程师：马超；
- 6.3 本合同约定项目造价工程师：刘伟东；
- 6.4 本合同约定项目总承包人代表：罗帅；
- 6.5 本合同约定项目分包人项目经理为 孙义；

6.5.1 分包人代表要求：

分包人代表是分包人在本项目唯一的合法代理人。如果分包人代表将分包人代表的任何职责和权利委托给分包人代表的助理，此类助理应视为分包人的合法代理人。

分包人代表在整个合同期内不允许兼职。除非总承包人和监理工程师同意，分包人代表应保证在现场的工作时间每周超过 4 天，否则视同分包人违约，如分包人代表在现场的工作时间不足 4 天，总承包人将从分包人任何应得的款项中处以 5000 元/天的违约金，最高不超过合同价的 1%，在月度付款中扣除相应违约金，同时将相应的扣罚通知单分别抄送业主代表、总监理工程师。

6.5.2 分包人代表的职责：

分包人代表应负责指导施工文件的编制和工程的实施。分包人代表应受理合同范围内的所有通知、指示、同意、批准、证书、决定及其他通讯联络。

分包人代表无论何时离开现场均应指定合适的替代人员并相应地通知总承包人。

6.5.3 分包人代表的权力委托：

分包人代表可将分包人代表的权力和职责委托给任何胜任的人员，并可随时撤销任何此类委托。任何此类委托或撤销均应采取书面形式，并且在总承包人和监理工程师收到由分包人签发的相应的书面通知之前，此类权力与职责的委托或撤销不应产生合同效力。

7. 业主责任

- 7.1 委托设计人对工程进行设计，并对设计人的工作进行必要的监督和协调；
- 7.2 委托监理工程师对工程进行监理，并对监理工程师的职责和权力进行定义且通知总承包人，由总承包人相应地通知分包人；
- 7.3 委托造价工程师对工程的合约造价进行管理，并对造价工程师的职责和权力进行定义且相应地通过总承包人通知分包人；
- 7.4 业主认为总承包人（分包人）的行为已违反总承包人合同（分包合同）中相关约定时，可直接向总承包人（分包人）发出书面通知、指示，总承包人（分包人）必须执行。
- 7.5 业主方有责任对分包人施工的进度及质量进行实时监督，如因分包人原因，在进度方面未按事先经双方约定的计划完成相应工期节点，或施工质量无法满足业主要求，业主将第一时间给分包人发出警告函，责令加快进度或限期整改，如在规定时间内分包人还是无法达到业主要求，业主将有权自行组织施工队进场抢工或整改，由此发生的相关

第三部分 项目管理人员一览表

项目名称：金融街·海世界二期项目 6#、7#楼户内及公共区域精装修工程

序号	岗位	姓名	性别	专业	备注
1	项目经理	孙义	男	建筑工程	
2	项目副经理	王大一	男	建筑工程	
3	技术负责人	卢文雄	男	建筑装饰施工	
4	机电工程师	翟海波	男	电气	
5	技术员	杨帅	男	装饰装修	
6	施工员	陈丽云	女	装饰装修	
7	施工员	何文海	男	装饰装修	
8	安全员	李胜林	男	建筑工程	
9	安全员	罗啸风	男	建筑工程	
10	安全员	钟力	男	建筑工程	
11	质量检查员	叶文龙	男	装饰装修	
12	质量检查员	张妮	女	装饰装修	
13	材料员	李虹虹	女	建筑工程	
14	资料员	张倩倩	女	建筑工程	
15	机械管理员	张科	男	建筑工程	



专项工程质量验收记录

单位工程名称	金融街·海世界二期项目 6#、7#楼户内及公共区域 精装修工程	结构类型	框架	建筑面积	65162m ²
专项验收名称	精装修工程	专项验收范围	6#、7#楼户内及公共区域精装修		
专项工程 施工单位	深圳新艺华建筑装饰 工程有限公司	专项工程 建筑面积	65162m ²	造价	8322.678768 万元
开竣工日期	2019.12.20-2020.10.26	验收日期	2020.10.30		
验收 内容 及 自 评 意 见	项目	验收记录			
	分项工程	共5个分项，经查符合标准和设计要求5个分项			
	质量控制资料核查	质量控制资料共17项，经审查符合要求17项 经核定符合规范要求17项			
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查13项，符合要求13项 共抽查10项，符合要求10项，经返工处理符合要求0项			
	观感质量验收	共抽查11项，符合要求11项 不符合要求0项			
	自评意见	符合图纸设计要求，符合施工规范，符合质量验收合格标准			
验收 意 见	合格。				
验收 单 位	施工单位(总包): 项目经理:  (公章) 2020年10月30日	专项工程施工单位: 项目经理: 技术负责人:  (公章) 2020年10月30日	建设单位: 项目负责人:  (公章) 2020年10月30日		
	设计单位(总包): 项目负责人: (公章) 年 月 日	专项工程设计单位: 项目负责人:  (公章) 2020年10月30日	监理单位: 总监理工程师:  (公章) 2020年10月30日		

1.9、华南区域广州金地番禺万博项目 1、2、24 号楼批量精装修工程（一标段）

XYHSG 2020 A 006 4.3

合同编号：HN-GZ-WB-SG-59-1

华南区域广州金地番禺万博项目 1、
2、24 号楼批量精装修工程（一标段）

施工合同

工程地点：广州市番禺区万博三路与汇智一路及二路交汇处

发 包 人：广州市睿程房地产开发有限公司

承 包 人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

签订日期：2020 年 4 月 2 日

合同协议书

发包人（全称）：广州市睿程房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

1. 工程概况

- 1.1 工程名称：华南区域广州金地番禺万博项目 1、2、24 号楼批量精装修工程（一标段）
- 1.2 工程地点：广州市番禺区万博三路与汇智一路及二路交汇处
- 1.3 工程概况：华南区域广州金地番禺万博项目 1、2、24 号楼批量精装修工程（一标段），具体详技术要求。

2. 工程承包范围

承包人应研究施工图纸、工程量清单以及本合同的其他文件、工程规范以完全了解本工程的实际范围。

- 2.1 承包人施工范围及工程内容：华南区域广州金地番禺万博项目 1、2、24 号楼批量精装修工程（一标段） 详见《技术要求》中的承包范围及招标过程中对此等范围及内容的调整要求（如有）。
- 2.2 另行委托的其他内容：发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件实施，费用按合同约定结算。
- 2.3 其他约定：发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

3. 合同工期

合同工期总日历天数：详见《技术要求》；
其余要求详见《专用条款》。

4. 质量标准

工程质量标准：合格工程。详见《技术要求》。

5. 合同价款

5.1 合同价款:

不含税金额:人民币(大写) 伍仟捌佰肆拾叁万柒仟贰佰捌拾元零玖分(人民币 58,437,280.09 元)。

发票种类: 增值税专用发票; 增值税普通发票;

增值税率: 9 %;

增值税额:人民币(大写) 伍佰贰拾伍万玖仟叁佰伍拾伍元贰角壹分(人民币 5,259,355.21 元)。

价税合计金额:人民币(大写) 陆仟叁佰陆拾玖万陆仟陆佰叁拾伍元叁角整(人民币 63,696,635.30 元)。

本合同为**总价包干**合同。

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额,需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

5.2 开票信息及指定收款账户:

付款信息	甲方	乙方
账户名称	广州市睿程房地产开发有限公司	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
纳税人识别号:	91440101MA59JGPG11	914403006188616544
开户银行:	农业银行广州海珠支行	中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账号:	44053101040007389	44201510700051023308
公司注册地址:	广州市番禺区南村镇兴业大道 1042 号之十六	深圳市福田区福保街道福保社区市 花路创凌通科技大厦 A 座 7 层

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1 组成本合同的文件及解释顺序如下:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 招投标期间往来书函(变更签证承诺函等专项承诺函,在投标时承诺)
- (4) 投标书
- (5) 专用条款
- (6) 通用条款

- (7) 投标须知及附件
- (8) 技术要求
- (9) 合同图纸目录及按此目录列出的合同图纸
- (10) 工程量清单计量计价说明
- (11) 工程量清单报价表
- (12) 商业行为守则及往来行为规范

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。
 6.3 以上各合同组成文件互为解释，发包人和承包人在执行工程中需共同遵守。

7. 合同生效

- 7.1 合同订立时间：2020 年 4 月 2 日
- 7.2 合同订立地点：广州市体育东路 108 号创展中心 7 楼金地集团公司
- 7.3 合同双方约定由法定代表人或授权委托人签字并加盖双方公章后立即生效。

开户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
 开户银行：建行深圳金地支行
 开户账号：44201510700051023308



发包人（公章）：广州市睿程房地产开发
有限公司

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

电话：_____

传真：_____

邮编：_____

电子邮箱：_____



承包人（公章）：深圳新艺华建筑装饰工程有限
公司

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

电话：_____

传真：_____

邮编：_____

电子邮箱：_____

工程款必须汇入本公司以上指定银行
 账户，否则本公司不负任何责任
 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

司抽查发现问题，被通报批评，将对施工单位处以 5000 元/次处罚，并停付当月进度款；

59、本项目将严格执行《华南区域精装修工程管理指引》，将按照指引中关于图纸深化、样板引路要求、精装修工序及验收标准、场地移交、集中加工、成品保护、模拟验收等节点管控要求，具体内容详见附件，精装修总包单位需严格执行该指引中的管控要求，如有违反，每次将处以 5000 元/次的罚款。



华南区域精装修工
程管理指引.docx

上述工作由装修施工单位实施。施工工艺、材料及相关措施所产生的费用请装修投标单位考虑，并自行上报费用，如无报价，视为已经包含在相关项目的费用中，不予签证费用。

第四条 工期要求及工期奖罚

本工程每一标段工期为 360 日历天（包含交付标准的样板房施工工期），具体开工日期要求如下：

一、工期节点约定

1、24 号楼开工日期：2020 年 4 月 30 日（实际开工日期以甲方工程师通知为准）；

(1) 24 号楼精装修工程施工样板层完工日期：2020 年 7 月 30 日。

(2) 24 号楼精装修工程改造完工日期：2020 年 7 月 30 日。

(3) 24 号楼精装修工程竣工验收日期：2021 年 4 月 30 日。

(4) 24 号楼精装修工程交付日期：2021 年 6 月 30 日。

楼栋	进场时间	样板层完成	场地移交完成	改造完成	湿作业完成	精装验收	交付时间
24#	2020/4/30	2020/7/30	2020/5/30	2020/7/30	2020/12/30	2021/4/30	2021/6/30

本项目发包人有权利根据项目总体开发需要而进行调整，调整时间范围为 2 个月内，投标单位必须在投标时考虑此段时间内的各种成本风险。

进场后，精装总包单位需检查各项土建、门窗工作、场地移交及组建项目部，具体以开工报告为准，具体竣工日期以下面节点要求为准，逾期将予以相应处罚。任何一个节点未达到要求，均视为工期违约。中间节点工期每延误一天扣罚 2000 元，在工程款中扣除；竣工验收工期每延误一天扣罚 20000 元。实际进度滞后进度计划超过 30 天时，发包人有

建筑工程竣工验收报告

(一) 工程概况			
单位(子单位) 工程名称	华南区域广州金地番禺万博项目1、2、24号楼批量精装修工程(一标段)	工程地址	广州番禺兴南大道与万博二路交汇
建设单位	广州市睿程房地产开发有限公司	施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司	设计单位	深圳市四维室内设计有限公司
开工日期	2020年7月1日	竣工日期	2021年8月30日
(二) 工程竣工验收实施情况			
验收组织: 建设单位组织监理、施工等单位组成验收组			
(三) 工程质量评定			
分部(系统、成套设备)工程名称		验收意见/备注	
地基与基础		/	
主体结构		/	
建筑装饰装修		验收合格	
(四) 工程验收结论及备注:			
<p>该单位工程在由甲方、监理、施工等单位组成验收组, 经现场检查评定, 形成如下一致结论: 本工程已按设计和施工合同约定的内容完成施工, 能满足使用功能要求, 观感质量评定优良, 单位工程自评合格。</p>			
建设单位: (盖章) 单位(项目)负责人: <div style="text-align: center;">  </div>	监理单位: (盖章) 单位(项目)负责人: 龙义 <div style="text-align: center;">  </div>	施工单位: (盖章) 单位(项目)负责人: <div style="text-align: center;">  </div>	

1.10、宁波市鄞州新城钟公庙地段 YZ07-06(B-6)地块 A 楼、B 楼公共部位及户内精装修工程二标段(B楼)

XYHSG 2020 A 011 ②

中国浙江省宁波市鄞州新城
钟公庙地段 YZ07-06(B-6)地块

A楼、B楼公共部位及户内精装修工程

二标段(B楼)

合同文件

2020年6月

发包方：宁波欢乐海岸投资发展有限公司

承包方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

本合同书

由

发包方：宁波欢乐海岸投资发展有限公司

注册地址：宁波鄞州区贸城西段157号1A21室

和

承包方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座7楼

所订立。

发包方计划于中华人民共和国浙江省宁波市兴建鄞州新城区钟公庙地段YZ07-06(B-6)兴建一综合体项目。

发包方希望将完成上述项目所需的A楼、B楼公共部位及户内精装修工程二标段(B楼)(以后称为“本工程”)另行批出,并向承包方提供了绘述本工程整个要求的招标文件。

承包方按上述招标文件进行了报价。经评审,发包方确定承包方为本工程的中标单位。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

发包方现委托承包方按合同文件的规定执行及完成本工程。承包方接受委托。

中国浙江省宁波市鄞州新城区
钟公庙地段YZ07-06(B-6)地块
A楼、B楼公共部位及户内精装修工程
二标段(B楼)
H:/7418.2

2. 合同价款

发包方会按合同文件的规定支付给承包方人民币伍仟捌佰捌拾玖万贰仟捌佰捌拾元玖角玖分

(RMB58,892,880.99) (以后称为“合同总价”)及依照合同文件规定的时间和方式而应该支付的其它款项,作为承包方承担本工程的代价。其中不含税金额为人民币伍仟肆佰零叁万零壹佰陆拾陆元零伍分

(RMB54,030,166.05), 税率为9%的增值税金额为人民币肆佰捌拾陆万贰仟柒佰壹拾肆元玖角肆分(RMB4,862,714.94)

如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整,合同总价内不含增值税金额保持不变,政策调整前已完成的合同义务按调整前的增值税税率计算增值税金额,政策调整后履行的合同义务按调整后的增值税税率计算增值税金额(政策调整前已按调整前税率开具发票,税率调整后支付的款项除外),合同总价相应作出调整。

本合同按图纸及工料规范税前综合单价包干,除以“项”为单位的项目外,工程量清单内的数量均为暂定量,在结算时须按最后发出之图纸重新量度并按有关的合同单价计价,结算量应为实地装妥后之净量。单价/价款已包括图纸、工料规范-技术要求等招标文件要求的所有内容,且不会因人工、物价、费率或汇率之变动及其它因素而有所调整。

中国浙江省宁波市鄞州新城
钟公庙地段YZ07-06(B-6)地块
A楼、B楼公共部位及户内精装修工程
二标段(B楼)

H:/7418.2

A/2

3. 合同工期

本工程合同工期为180日历天，暂定开工日期2020年7月1日，承包方会按合同规定的时间或按合同规定而延长的时间内完成本工程。

4. 管理人员

4.1 发包方的代表为 张立强。

4.2 承包方的项目经理及主要的施工及安全管理人员的名单如下：

项目经理：马广义。

技术负责人：刘军。

质量负责人：李胜林。

安全负责人：范贻亮。

5. 付款办法

详见工料规范-基本要求第7.1条。

6. 合同条款

合同条款内说明须在合同书内确定的资料如下：

(a) 工程一切险和第三者责任险(第8.3条)：

见附件一发包方购买的保险，若承包方认为上述保险单的免赔额及赔偿限额不能保障其风险，可自费补充投保。

合同书

双方于 2020 年 06 月 18 日盖章/签署：

发包方：宁波欢乐海岸投资发展有限公司) 盖章
)
)
法定代表人或)
获授权代表签署)
)
姓名 合同专用章)
)
)
职位)

承包方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司) 盖章
)
)
法定代表人或)
获授权代表签署)
)
姓名 合同专用章)
)
)
职位)

开户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
开户银行：建行深圳金地支行
开户账号：44201510700051023308

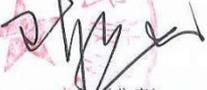
工程款必须汇入本公司以上指定银行
帐户、否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

中国浙江省宁波市鄞州新城区
钟公庙地段YZ07-06(B-6)地块
A楼、B楼公共部位及户内精装修工程
二标段(B楼)
H:/7418.2

甬统表C01-44

单位工程（工程项目）竣工报告

工程名称： 鄞州新城区钟公庙地段YZ07-06(B-6)地块（B楼公共部位及户内精装修工程） 编号：

施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	建筑面积		工程地点	鄞州区钟公庙街道
建设单位	宁波欢乐海岸投资发展有限公司	结构类型	框架	工程造价	5889万
项目经理	马广义	计划工期	180天	实际工期	180天
开工日期	2020年7月1日	竣工日期	2020年12月31日		
技术资料完整情况	齐全				
竣工达到标准情况	合格				
甩项项目和原因	无				
监理(建设)单位审核意见： 					
建设单位审批意见：					
施工单位项目经理：  (公章) 年 月 日	总监理工程师：  (公章) 年 月 日	建设单位(项目)负责人：  (公章) 年 月 日			

竣工工程质量报告的附件。

2、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

2.1、项目经理业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	完成时间	备注
1	五粮液酒文化博览馆系统升级改造项目设计-施工总承包	四川省宜宾五粮液集团有限公司	1676.73	2021.03.16 2021.10.19	/
2	北京大兴魏善庄AA-25地块3#楼2单元精装修工程	北京城建兴华地产有限公司	4857.31	2019.06.15 2020.03.30	/
3	金融街·海世界二期项目6#、7#楼户内及公共区域精装修工程	金融街惠州置业有限公司	4322.67	2020.05.20 2021.03.26	/
4	海逸村(一期)项目EPC总承包工程精装修专业分包工程(一标段)	中国十七冶集团有限公司(总包)	4624.21	2021.08.25 2022.06.23	/
5	遂宁市安居区医疗联合体建设项目-安居区传染病医院建设项目专业医疗装修项目	遂宁市锦程工业发展有限公司	1235.75	2022.09.22 2022.12.21	/

五粮液酒文化博览馆系统升级改造项目设计-施工总承包

XYHSG 2021 A 012

5.6

集 20210002

建设工程施工合同

工程名称：五粮液酒文化博览馆系统升级改造项目设计-施工总承包

工程地点：五粮液产业园区

发包人（全称）：四川省宜宾五粮液集团有限公司

承包人（全称）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

日期：2021.5.6

合同协议书

发包人（全称）：四川省宜宾五粮液集团有限公司

承包人（全称）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五粮液酒文化博览馆系统升级改造项目设计-施工总承包施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：五粮液酒文化博览馆系统升级改造项目设计-施工总承包。

2. 工程地点：五粮液产业园区。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：设计工作内容包括：方案设计、深化方案设计、施工图设计（包括且不限于建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、装饰装修、展陈布展、智能化系统、室外总平及绿化景观等所有专业工程的设计）和施工全过程的设计服务。其中，施工图须经招标人委托进行施工图审查。

施工工作内容包括：施工图纸所载明的建筑、装饰、展陈、景观及配套设备设施、给排水、电气、暖通、消防、装饰装修、展陈布展、智能化系统、室外总平及绿化景观等所有专业工程建筑等工程及原建筑所涉及拆除工程，（发包人有权对施工图进行适当调整）。

6. 工程承包范围：项目的设计、施工、采购，至工程竣工验收合格及整体移交，工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

二、合同工期

计划开工日期：2021年3月16日。

计划竣工日期：2021年8月16日。

工期总日历天数：150个日历天（含施工图设计工期20日历天）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑工程施工质量验收规范》、《园林绿化工程施工及验收规范》等国家、行业标准、规范规定的一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

中标价（含税）：人民币（¥ 16767301.46 元）（大写：壹仟陆佰柒拾陆万柒仟叁佰零壹元肆角陆分），其中：设计费：720000.00 元（大写：柒拾贰万元整）；建安工程费：16047301.46 元（大写：壹仟陆佰零肆万柒仟叁佰零壹元肆角陆分），承包人负责提供合法的增值税专用发票（注明适用税率），若遇国家政策变化对税率进行调整，不含税价不变，税率按国家调整后的税率执行，并据此相应调整含税价。若工程竣工审计结算金额与签约合同价不一致，双方按竣工审计结算金额（含税）结算。

其中暂列金：1540623.09 元；暂估价：458000.00 元；安全文明施工费：258796.18 元，规费：224130.65 元。

2. 合同价格形式：工程设计费：固定总价合同；建安工程费：固定综合单价合同。

若工程竣工审计结算金额与签约合同价不一致，双方结算时按竣工审计结算金额（含税）结算。双方一致同意发包人的付款义务由四川省宜宾五粮液集团有限公司承担，发票出具给相应的付款方。

付款方名称：四川省宜宾五粮液集团有限公司 纳税人识别号：91511500709066998M

地址：四川省宜宾市岷江西路 150 号

电话：0831-3553988

开户行：中国工商银行宜宾五粮液支行

帐号：2314506309022102075

五、项目总负责人及项目经理

承包人项目总负责人：袁林。

承包人项目经理：孙色群。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年5月6日签订。

十、签订地点

本合同在宜宾市翠屏区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：四川省宜宾五粮液集团有限公司(盖章)

承包人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：914403006188616544

地 址：_____

地址：深圳市福田区保福街道保福区市
花路创凌通科技大厦A座七层

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：李卫东

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0755-83283239

传 真：_____

传 真：0755-83283201

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳金地支行

账 号：_____

账 号：4420 1510 7000 5102 3308

工程款必须汇入本公司以上指定银行
帐户，否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

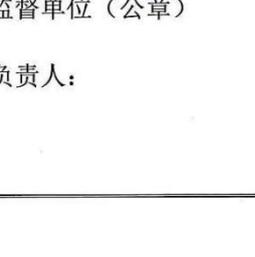
名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目总负责人	袁林		一级注册建筑师	
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	孙色群		一级注册建造师	
技术负责人	周俊华		建筑装饰施工共 计工程师	
造价管理	刘伟东		注册造价师	
安全管理	蔡峻通		安管人员考核合 格证	
施工管理	王群威		建筑装饰施工高 级工程师	
质量管理	马广义		建筑装饰施工高 级工程师	
材料管理	李金平		资料员上岗证	
计划管理				
其他人员				

工程竣工验收证明

工程名称	五粮液酒文化博览馆系统 升级改造项目设计-施工总 承包	工程地点	宜宾市岷江西路 150 号 五粮液产业园区
建设单位	四川省宜宾五粮液集团 有限公司	施工单位	深圳新艺华建筑装饰 工程有限公司
监理单位	四川飞红工程管理咨询 有限公司	设计单位	深圳新艺华建筑装饰 工程有限公司
工程造价	16767301.46 元	开工日期	2021 年 3 月 16 日
竣工日期	2021 年 9 月 12 月	验收日期	2021 年 10 月 19 日

验收情况、意见及工程优缺点、工程质量评价：

五粮液酒文化博览馆系统升级改造项目设计-施工总承包已经按照设计文件要求
施工完毕，符合现行验收标准等规定要求，工程质量为合格。

 建设单位（公章） 项目负责人： 	 设计单位（公章） 项目负责人： 	 监理单位（公章） 总监理工程师： 
 施工单位（公章） 项目经理： 	 监督单位（公章） 负责人：	

北京大兴魏善庄 AA-25 地块 3#楼 2 单元精装修工程

XYHSG 2019 A 013

5.22

正本

北京大兴魏善庄 AA-25 地块

3#楼 2 单元精装修工程

施 工 合 同

魏善庄

北京大兴魏善庄 AA-25 地块 3#楼 2 单元精装修工程 施工合同

本合同有以下两方于 2019 年 6 月 10 日签署。

甲方：北京城建兴华地产有限公司

乙方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

鉴于：

- 1、甲方系本项目的开发商；
- 2、乙方系本项目 3 号楼 2 单元户内及公共区域精装修工程的承包方，负责完成本项目 3 号楼 2 单元住宅楼的户内及公共区域精装修工程。

甲、乙双方自愿以及完全清楚并理解本合同条款的基础上按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合北京市的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，签订本合同。

一、工程概况：

1. 项目概况：北京大兴魏善庄 AA-25 地块 3#楼建筑面积 53296 平米，装饰面积 53636 平米，共 5 个单元 826 套，招标范围：户内（包括阳台及下沉小院）精装修；楼内地下一层至 7 层的公共区域（大堂、电梯厅、走道、电梯轿厢）精装修；地下二层汽车库、电梯厅和地下二层至 7 层楼梯间、屋面、内中庭、外立面等公共区域配合交付。

1.1 工程名称：北京大兴魏善庄 AA-25 地块 3#楼 2 单元精装修工程

1.2 工程地址：北京市大兴魏善庄

1.3 承包方式：乙方包工包料

二、工程承包范围：

乙方负责完成 3 号楼 2 单元住宅楼的户内及公共区域精装修工程，详见招标文件中第五章技术标准与要求中的招标范围。

三、合同价款和支付方式

合同金额总价：¥：48573131 元（小写）

肆仟捌佰伍拾柒万叁仟壹佰叁拾壹 元（大写）

1、本合同价款采取固定总价+变更洽商合同方式确定；

1.1 合同价款中包括的风险范围：

① 完成合同图纸及招标文件规定的全部内容，除非甲方对合同图纸及合同及附件进行更改，否则合

同期内一律不再调整合同总价。乙方在编制合同价格时对合同文件、合同图纸的任何错误理解或自身的任何疏忽而造成的错误或失误均由乙方承担。

- ② 合同价款包括但不限于材料费、安装费、水电费、企业管理费、利润、税金、施工措施费、冬雨季施工措施费、已考虑垂直及水平运输费（使用楼内电梯，需考虑电梯操作人员费用）、文明施工费、赶工费、夜间施工照明费、施工临建及临设费（含配合招标方其他配套工程发生的迁移费）、材料保管费、材料试验费、成品（包含甲方分包项目、已施工完成项目）保护费、清洁费及垃圾清运、检验检测费、精保洁费（包含公共区域、户内及外玻璃）、竣工资料费等的费用。
- ③ 合同价包含已完粗装工程与精装工程相冲突或不满足精装施工要求部位需拆改的费用。
- ④ 合同期内，人工、材料、机械和临时设施的费用、费率等价格要素的波动，合同执行期内一律不得调整。
- ⑤ 任何外汇与人民币汇率的变化。
- ⑥ 合同履约期内有关工作条件、工作时间或人工工资标准和其它与本分包工程雇佣劳动力相关的费用的变化或货币的贬值。
- ⑦ 措施费固定包死不调整。

风险费用的计算方法：乙方已包含在合同总价款中。

1.2 风险范围以外合同价款调整方法：

- ① 甲指材料单价调整：本合同内甲指材料单价固定包死不调整。
- ② 暂估材料单价调整：材料价格调差，价差仅计取税金。
- ③ 暂估分包工程调价：按实际金额调差，价差不计取任何费用。
- ④ 人工费价差调整：不调整。
- ⑤ 甲指材料、暂估材料的总包保管费用的调整方法：总包保管费的总额包死。
- ⑥ 设计变更及工程洽商结算原则：
 - a、合同中已有适用于变更或洽商工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；
 - b、合同中只有类似于变更或洽商工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；
 - c、合同中没有适用或类似于变更、洽商工程的价格，由乙方提出适当的变更价格，工程师确认后执行。乙方提出变更价格的原则为：综合费率按投标报价费率，人工工日含量参照 2012 年《北京市建设工程预算定额》，人工工日单价按投标报价时的标准，主材按照双方协商后的市场价，其它材料及机械费价格均参照 2012 年《北京市建设工程预算定额》，税金。
 - d、如乙方在其投标报价中让利，则其让利原则将适用于所有变更、洽商价格中。

2、付款方式：

本合同总价款按照以下程序由甲方支付：

工程量确认

2.1 工程进度款的付款周期：工程进度款按月支付。

2.2 进度报告提交的时间及周期：乙方应当于每月 6 日以前向监理提交已完工程的计量报告；监理于每月 13 日之前将审核后的计量报告交甲方；甲方接到报告审核后返还乙方，乙方予以确认后每月 20 日前返还甲方。甲方据此上报下月资金使用计划，若乙方未按时将确认的工程计量报告报与甲方，导致甲方无法上报下月资金使用计划，则无法拨付乙方本期工程进度款。

特别提醒：

- 1、甲方拨付工程款需每月 25 日前向股份公司上报资金计划，从上报计划至工程款拨付大约需 60 天左右。
- 2、双方确认的各期进度款是工程竣工结算的依据。
- 3、乙方应当充分了解分包工程付款方式及其生产周期，如需支付预付款乙方应提前作出付款计划，否则由乙方自行垫付。

如因以上付款审批周期原因导致甲方付款延迟，不视为甲方违约，甲方不承担任何违约责任。

2.3 本合同工程预付款 20%。

2.4 乙方每月根据工程进度按月申报当月完成工程量，经发包人相关部门审核确认包含形象进度及当期审核确定的变更洽商价款的当月完成工程进度款。工程进度款支付至发包人相关部门审核确认的已完工程量的 50%，累计付款比例不超过合同价款的 80%；

2.5 办理竣工结算后 2 个月之内，累计支付乙方至总结算价款的 95%；

2.6 结算合同价款的 5%将作为工程保修金，由甲方在对乙方的结算付款中扣留，待本工程竣工验收合格且移交甲方之日起计算满 2 年后，如乙方无违约行为并已履行保修责任，一次性支付给乙方。

2.7 支付以上款项时，乙方须先提供国内有效的等值发票，若乙方不能提供发票的，甲方有权拒付工程款。

四、合同工期：

本工程计划进场施工时间为 2019 年 6 月 15 日；全部工程计划于 2019 年 10 月 30 日 施工完毕并通过验收。

具体开工日期以甲方通知为准。

五、组成合同的文件及解释次序

- 1、本合同条款
- 2、招标文件
- 3、标准、规范及有关技术文件
- 4、施工图纸
- 5、工程报价单或预算书
- 6、工程投标书及其附件

甲方与监理公司签订的委托监理合同以及有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

六、图纸

3.8 乙方负责所有精装承包范围现场垃圾的清、消纳及承担相关费用。

二十、合同附件：

附件 1：建设工程廉政责任书

附件 2：工程质量保修书

附件 3：安全生产责任协议书

二十一、合同份数：

本合同一式 捌 份，其中正本 贰 份，其中副本 陆 份，甲方保留 陆 份，乙方 贰 份。每份均有同等效力。自甲乙双方签字盖章后生效。本合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲方：(盖章)


住所：

法定代表人：(签字或盖章)



或委托代理人：(签字或盖章)

联系电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：(盖章)


住所：

法定代表人：(签字或盖章)



或委托代理人：(签字或盖章)

联系电话：

传真：

开户银行：**开户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司**

开户银行：建行深圳金地支行

账号：**开户账号：44201510700051023508**

邮政编码：

**工程款必须汇入本公司以上指定银行
帐户，否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司**

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	北京大兴魏善庄 AA-25 地块 3#楼 2 单元精装修工程	结构类型	剪力墙 框架	层数/建筑面积	地上七层 地下二层 /53636m ²
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	技术负责人	刘军	开工日期	2019.06.20
项目经理	孙色群	项目技术负责人	刘军	竣工日期	2020.03.30
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 5 分部，经查符合设计及标准要求 5 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 25 项，符合要求 25 项，其中经返工处理符合要求 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返工处理符合要求 0 项。			符合要求
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) (项目)负责人  2020年4月10日	(公章) 总监理工程师  2020年4月10日	(公章) 项目负责人  2020年4月10日	(公章) (项目)负责人  2020年4月10日	

金融街·海世界二期项目 6#、7#楼户内及公共区域精装修工程

中标通知书

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司：

根据 金融街·海世界二期项目 6#、7#楼户内及公共区域精装修工程 招标文件和你单位于 2020 年 04 月 25 日 提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为上述招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	金融街·海世界二期项目 6#、7#楼户内及公共区域精装修工程
建设地点	广东省惠东县巽寮镇
中标价	合同含税总价¥43226787.68 元（小写），人民币肆仟叁佰贰拾贰万陆仟柒佰捌拾柒元陆角贰分整（大写）
中标工程范围	本次招标范围包括但不限于：包括精装修图纸中所有的设计内容。 完成金融街·海世界二期项目 6#、7#楼户内及公共区域精装修工程图纸中包含的范围，以交付给招标人正常使用的合格产品并验收通过为止
进场日期	2020 年 05 月 20 日（以现场开工令为准）
质量等级	合格
备注	承包金额以结算金额为准

招标单位（人）：（盖章）

金融街惠州置业有限公司

日期：2020 年 04 月 日

金融街·海世界二期项目6#、7#楼
户内及公共区域精装修工程
合同文件



总包单位： 中建一局集团建设发展有限公司
分 包 人： 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
业 主： 金融街惠州置业有限公司

2020年05月



第一部分 合同协议书

总承包人：中建一局集团建设发展有限公司

分包人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

业 主：金融街惠州置业有限公司

鉴于业主、总承包人已接受分包人提出的承担金融街·海世界二期项目 6#、7#楼户内及公共区域精装修工程（以下简称“本工程”）的深化设计、施工、竣工、交付和质量保修责任的投标书，包括其附属文件，并鉴于业主在总承包人、分包人要求下同意向分包人直接付款，但该付款责任并不影响总承包人及分包人在合同中约定的各项事宜及招标时确定的管理程序，业主在本合同中承担付款及与付款有关的审核之责任。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与总承包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，兹就以下事宜达成本协议：

1. 本协议书中的措辞和用语应和下文提及的合同条件中分别赋予它们的定义具有相同的含义。

2. 下列文件与本协议一道共同构成本工程的合同文件的组成部分，并应分别作为本协议的一部分进行阅读和理解。

- 中标通知书
- 合同来往函件
- 合同条件
- 招标文件及其附件
- 施工图纸
- 投标文件及其附件
- 国家和地方规范、规程和标准
- 合同价格组成（含单价分析表和主要材料设备价格清单等）

• 在本分包工程招投标过程中形成的有合同约束力的类似文件，法律、法规、标准、规范。

3. 工程施工范围：

包括但不限于以下内容：完成金融街·海世界二期项目 6#、7#楼户内及公共区域精装修工程图纸中包含的范围，以交付给招标人正常使用的合格产品并验收通过为止。

4. 建筑面积：

总建筑面积：35162 平方米。

4. 本工程开、竣工日期为 2020年05月20日至2021年03月16日，合同工期固定为 300 日历天（其中已包含国家及地方政府规定的节假日及公众假日，包括但不限于元旦、春节假期、周六、周日等）。

5. 业主、总承包人、分包人确认的合同总价金额：（小写）¥ 43226787.68 元，人民币（大写）肆仟叁佰贰拾贰万陆仟柒佰捌拾柒元陆角捌分整，除税价：39297079.71 元，税费：3929707.97 元，税率：10%。

其中：安全文明施工费为：（小写）¥ 1051269.00 元；人民币元（大写）壹佰零伍万壹仟贰佰陆拾玖元整。

6. 本工程应达到的质量标准：合格。

7. 考虑到上述合同文件中约定的业主准备支付给分包人的各项款项，分包人特此立约向业主和总承包人保证，分包人将在各方面均遵照本合同约定进行本工程的深化设计、施工、竣工、交付并承担质量保修责任。

8. 业主特此立约向分包人保证，业主将在本合同约定的各项期限内和本合同约定的方式，向分包人支付合同价格或本合同约定的分包人应得的其他款项，以作为对本工程的深化设计、施工、竣工、交付并承担质量保修责任的报酬。

9 除非为本合同目的，本协议书各方不得向任何第三方出示或泄露本合同的内容。

10. 合同协议书于下文签字的日期，由业主、总承包人、分包人三方根据中华人民共和国相关法律签署订立，开始生效并执行。

11. 本合同自业主、总承包人、分包人各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，对各方均有约束力。

12. 本协议书本合同正本一式三份，各方各执一份；副本十份，总承包人、分包人各两份，业主六份。

总承包人：(盖章)

中建一局集团建设发展有限公司

法定代表人：

(或授权代表)

法定注册地址：

签字日期：2020.9.10

开户行：

账号：

业主：(盖章)

金融街惠州置业有限公司

法定代表人：

(或授权代表)

法定注册地址：

签字日期：2020.5.10

分包人：(盖章)

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

法定代表人：

(或授权代表)

法定注册地址：

签字日期：2020.8.10

工程款必须汇入本公司以上指定银行账户、否则本公司不承担任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

开户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
开户银行：建行深圳金地支行
开户账号：44201510700051023308

第二部分 合同条件

1. 定义和解释

- 1.1 业主：指 金融街惠州置业有限公司；
- 1.2 监理单位：指 广州广骏工程监理有限公司；
- 1.3 设计人：指 天津地胜装饰设计有限公司；
- 1.4 总承包人：指 中建一局集团建设发展有限公司；
- 1.5 分包人：指承担本合同项下精装修分包工程，并在合同协议书中约定的当事人及取得此当事人资格的合法继承人，但不指此当事人的任何受让人。
- 1.6 总包合同：指业主与总承包人签订的金融街 海世界项目 建筑安装工程施工总承包人合同。
- 1.7 合同协议书：指业主、总承包人与分包人签订的构成本合同一部分的具有同样名称的文件。
- 1.8 合同价格：指按照合同规定，为了工程的实施、完成及其任何缺陷的修补应付给分包人的金额。
- 1.9 天（日）：指一个公历日，包括公休和法定假日，每连续 24 小时计为一天。
- 1.10 现场：指总承包人提供的用于实施工程以及工程设备和材料运达的场所，以及在合同中可能明确指定作为现场组成部分的任何场所。
- 1.11 书面表达：指任何手写、打字、印刷或电子邮件。任何书面形式的通知、指示、同意、批准、证书及决定等，应由人工送达并取得书面签收，或通过传真送达并保存传真记录，或通过邮寄并保存邮局的邮寄证明，或由一种约定的电子传送系统发送但随后以书面形式对文件收发进行确认。
- 1.12 鉴于业主已与总承包人签订了总包合同，本分包工程是属于总承包人合同名下的工作，因此特别规定，本分包合同应作为总包合同的延续。除本分包合同所体现的相关内容外，分包人应被视为已获知总包合同及其附件的一切条款。
本分包合同与总包合同之间不应当存在矛盾，如果本合同条件与总包合同条件存在文字表达不一致之处，则应视分包合同的专用性按分包合同执行。在总承包人与分包人执行本合同时如果遇到对条款内容含糊或各方理解存有分歧时，应当书面请示业主予以解释或裁定。

2. 合同文件内容及其适用法律

- 2.1 构成本合同文件之间应是相互说明和相互补充的。如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾时，分包人应立即以书面形式通知总承包人，总承包人书面请示业主并获业主书面批示后向分包人做出必要的书面澄清。

第三部分 项目管理人员一览表

项目名称：金融街·海世界二期项目 6#、7#楼户内及公共区域精装修工程

序号	岗位	姓名	性别	专业	备注
1	项目经理	孙色群	男	建筑工程	
2	项目副经理	孙义	男	建筑工程	
3	技术负责人	冯健荣	男	建筑装饰施工	
4	机电工程师	翟海波	男	电气	
5	技术员	杨帅	男	装饰装修	
6	施工员	陈丽云	女	装饰装修	
7	施工员	何文海	男	装饰装修	
8	安全员	李胜林	男	建筑工程	
9	安全员	罗啸风	男	建筑工程	
10	安全员	钟力	男	建筑工程	
11	质量检查员	叶文龙	男	装饰装修	
12	质量检查员	张妮	女	装饰装修	
13	材料员	李红虹	女	建筑工程	
14	资料员	张倩倩	女	建筑工程	
15	机械管理员	张科	男	建筑工程	

专项工程质量验收记录

单位工程名称	金融街·海世界二期项目 6#、7#楼户内及公共区域 精装修工程	结构类型	框架	建筑面积	35162m ²
专项验收名称	精装修工程	专项验收范围	6#、7#楼户内及公共区域精装修		
专项工程 施工单位	深圳新艺华建筑装饰 工程有限公司	专项工程 建筑面积	35162m ²	造价	4322.678768 万元
开竣工日期	2020.05.20-2021.03.16	验收日期	2021.03.26		
验收 内容 及 自 评 意 见	项目	验收记录			
	分项工程	共 5 个分项，经查符合标准和设计要求 5 个分项			
	质量控制资料核查	质量控制资料共 12 项，经审查符合要求 12 项 经核定符合规范要求 12 项			
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项 共抽查 11 项，符合要求 11 项，经返工处理符合要求 0 项			
	观感质量验收	共抽查 13 项，符合要求 13 项 不符合要求 0 项			
	自评意见	符合图纸设计要求，符合施工规范，符合质量验收合格标准			
验收 意见	合格。				
验收 单 位	施工单位（总包）：  项目经理：  （公章） 2021年3月26日	专项工程施工单位：  项目经理：  技术负责人： （公章） 2021年3月26日	建设单位：  项目负责人：  （公章） 2021年3月26日		
	设计单位（总包）： 项目负责人： （公章） 年 月 日	专项工程设计单位：  项目负责人：  （公章） 2021年3月26日	监理单位：  总监理工程师：  （公章） 2021年3月26日		

海逸村（一期）项目 EPC 总承包工程精装修专业分包工程（一标段）

建设工程招标投标

中标通知书

中国十七冶集团有限公司房屋工程技术分公司



建设工程招标投标中标通知书

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司：

你单位在海逸村（一期）项目 EPC 总承包工程精装修专业分包工程（一标段）招标中，经评标组综合评定，确定你单位为中标单位。

施工总工期：按照承包人要求。（具体开工时间以项目部要求为准）

中标价款为：

合同金额（大写）：暂定肆仟陆佰贰拾四万贰仟壹佰柒拾捌元

合同金额（小写）：暂定 4624.2178 万元

中标单价：详见投标报价表。

请你单位在收到中标通知书后，于 30 日内到中国十七冶集团深圳海逸村（一期）EPC 总承包工程项目经理部（地点）与承包人签订分包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

开工日期：按照承包人要求。

（以项目部通知时间为准）

现场负责人：韦勇

注：再次复印无效

招标单位：（盖章）

2021年04月17日



XYHSG 2021 A 020①

6.8

正本

编号： 17Y-FW-SZHICYQ-ZY-2021-002

建设工程施工专业分包合同

(2018-A2版)

总包项目名称：海逸村（一期）项目 EPC 总承包工程

分包工程名称：海逸村（一期）项目 EPC 总承包工程
精装修专业分包工程（一标段）

承 包 人：中国十七冶集团有限公司

分 包 人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



签订日期：2021年06月18日

第一部分 协议书

承包单位(全称): 中国十七冶集团有限公司 (以下简称“承包人”)

分包单位(全称): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 (以下简称“分包人”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 (以下简称为“发包人”)与承包人已签订海逸村(一期)项目 EPC 总承包合同 施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况及承包范围

1、分包工程名称: 海逸村(一期)项目 EPC 总承包工程精装修专业分包工程(一标段) (以下简称“本工程”)

2、分包工程地点: 深汕特别合作区鲘门镇,距厦深高铁鲘门站约 600 米,紧邻 324 国道

3、分包工程承包范围: 标区内精装修(包含精装土建、精装给排水、精装电气、精装弱电等,不含业主合同外,另行委托施工的精装修内容。例如:马桶、消毒柜燃气灶等。)专业施工及图纸二次深化,具体施工范围详见任务划分单。包工、包材料、包设备、包机械、包成品保护、包装卸材料、包运输、包工期、包质量、包安全文明施工、包检测包资料、包交工验收、包本承包范围内的工完料清等工程等施工图纸内相关所有内容(以发包人提供图纸为准,包括以上施工图纸或配套技术文件内的预留预埋);

除合同中另有约定外,工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的材料、机械、设备及人员的服务,以及采取的技术保证措施;

在实施过程中,承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求,可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整,此项权力

不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包服务和现场配合工作，总包服务费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中，分包人就该工程的现场配合对承包人负责，分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用。否则，一经发生，按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程，分包人如有相应施工资质，可参与投标，在同等条件下，承包人优先考虑由分包人中标施工。

二、分包合同价款

1、本分包工程分包人适用增值税率：9%

2、本分包工程暂估合同总金额（含增值税及其附加）：¥ 46242177.58 元（大写：人民币 肆仟陆佰贰拾肆万贰仟壹佰柒拾柒元伍角捌分元）

其中：精装修专业分包（一标段）工程暂估不含增值税合同金额 ¥ 42424016.13 元，增值税率 9% 计 ¥ 3818161.45 元。

3、合同价款的计价方式及其调整：详见专用条款 19 条。

三、工期

1、开工日期：按承包人项目部进度计划执行 年 / 月 / 日（以承包人通知为准）

2、竣工日期：按承包人项目部进度计划执行 年 / 月 / 日

3、总日历天数：（具体按承包人项目部总计划执行） 天

4、关键性工期控制点及工期考核：详见专用条款 16.4 条

四、工程质量标准

1、本分包工程质量目标双方约定为：合格 质量创奖

2、本分包工程质量创奖目标双方约定为：②

①达到国家“鲁班奖”要求

②达到 广东省 深圳市 “优质工程奖” “金牛奖” 要求

③达到冶金行业优质工程要求

④达到发包人规定的“优良”标准

后生效。

(本页为签署页，无正文内容)

主管部门核准：(章)



主管部门审核：(签字)

丁云青

承包人(章)



法定代表人：

注册地址：安徽省马鞍山市雨山东路
88号

联系地址：同上

邮政编码：234000

项目经理：(签字)

齐岩

联系电话：19955529933

传真：0555-2389730

开户银行：安徽省马鞍山市建行
冶金支行

账号：34001658808050329015

纳税人识别号：91340500150501353B

分包人(章)：



法定代表人：

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社
区市花路创凌通科技大厦A座七层

联系地址：同上

邮政编码：580000

委托代理人：(签字)

杨

联系电话：18326098649

传真：0755-83283239

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳金地支行

账号：44201510700051023308

纳税人识别号：914403006188616544

帐户、否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

卜
目
次
角
理
保

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

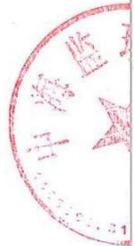
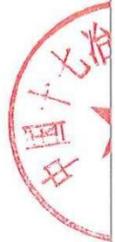
工程名称：海逸村（一期）项目EPC总承包工程精装修专业
分包工程（一标段）

验收日期：2022年6月23日

建设单位（盖章）：中国十七冶集团有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海逸村（一期）项目EPC总承包工程精装修专业分包工程（一标段）				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鲘门高铁站北片区	建筑面积	19171.13m ²	工程造价	46242177.58元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上： 地下：	层 层	
施工许可证号	441505201910300101（补）	监理许可证号	/		
开工日期	2021年08月25日	验收日期	2022年06月23日		
监督单位	深圳市深汕合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕监-申报（登记）[2-2019-001]号		
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司				
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司				
设计单位	中国建筑技术集团有限公司				
总包单位	中国十七冶集团有限公司				
承建单位（土建）	中国十七冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵云
副组长	夏正林、林永华
组员	郑国庆、范志权、赵辉、孙色群、刘军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙色群	范志权、刘军
建筑设备安装工程	王旭	赵辉、翟海波
工程质控资料	郑国庆	张倩倩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

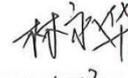
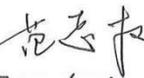


* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收组依据承包单位的工程施工总结、监理单位的质量评估报告、设计单位的设计质量检查报告，对工程技术资料进行全面核查和现场实地查验，该工程能按设计图纸要求和有关施工验收规范进行施工，认真执行现行国家法律和工程建设有关强制性标准，并已全部完成设计图纸和施工合同约定的各项内容。经验收组评定：本工程各栋的各分部经检查验收评定均为合格，工程质量保证资料基本齐全，工程安全和功能检验资料经核查符合要求，观感质量综合评价为“一般”，本工程各栋评为合格工程，同意竣工验收，交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
 2022年6月23日	 2022年6月23日	 2022年6月23日	 2022年6月23日	年 月 日



遂宁市安居区医疗联合体建设项目-安居区传染病医院建设项目专业医疗装修项

目

中标通知书

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司：

你方于 2022年7月27日 09:30（投标日期）所递交的 遂宁市安居区医疗联合体建设项目-安居区传染病医院建设项目专业医疗装修项目（项目名称）施工标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：RMB 12357515.96 元（大写：人民币 壹仟贰佰叁拾伍万柒仟伍佰壹拾伍元玖角陆分）。

工期：90 日历天。

工程质量：合格。

项目经理：卢文雄（证书编号：粤 1442007200912839）（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 遂宁市安居区凤凰半岛三期（耀安建工集团）锦程公司二楼综合部（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：遂宁市锦程工业发展有限公司（盖单位章）

法定代表人：王述（签字或盖章）

招标代理机构：四川川正全过程工程咨询服务有限公司（盖单位章）

2022年8月15日

XYHCS 2022 A 044

9.6

适用于房屋建筑和市政工程

合同编号: _____

遂宁市安居区医疗联合体建设项目-安居区传染病医院建设项目专业医疗装修项目合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 [制定]



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[遂宁市锦程工业发展有限公司]

承包人（全称）：[深圳新艺华建筑装饰工程有限公司]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就[遂宁市安居区医疗联合体建设项目-安居区传染病医院建设项目专业医疗装修项目]工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：[遂宁市安居区医疗联合体建设项目-安居区传染病医院建设项目专业医疗装修项目]。

2. 工程地点：[安居区传染病医院]。

3. 工程立项批准文号：[遂安发改〔2020〕29号、遂安发改〔2022〕201号]。

4. 资金来源：[地方政府专项债券和单位自筹]。

5. 工程内容：[专业医疗装修包括：发电机房、负压区、暖通、弱电、污水、医气、站房、非净化区、净化区等。本工程含所有工作内容的装修工作]。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：[本工程招标文件、工程量清单及施工图包含的全部内容]。

二、合同工期

计划开工日期：[2022]年[9]月[22]日。

计划竣工日期：[2022]年[12]月[21]日。

工期总日历天数：[90]天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合[国家规定的合格]标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）[壹仟贰佰叁拾伍万柒仟伍佰壹拾伍元玖角陆分]（¥[12357515.96]元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）[叁拾壹万肆仟玖佰贰拾捌元整]（¥[314928.00]元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）[/]（¥[/]元）；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）[壹佰肆拾柒万伍仟元整]（¥[1475000.00]元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写）[/]（¥[/]元）；

2. 合同价格形式：[单价合同]。

五、项目经理

承包人项目经理：[卢文雄]。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于[2022]年 [8]月[22]日签订。

十、签订地点

.00]

本合同在[遂宁市锦程工业发展有限公司]签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自[签订之日]生效。

十三、合同份数

本合同一式[捌]份，均具有同等法律效力，发包人执[伍]份，承包人执[叁]份。

发包人：[遂宁市锦程工业发展有限公司] (公章)



法定代表人或其委托代理人：[] (签字)

组织机构代码：

[91510904673530655H]

地址：[遂宁市安居区黄林路188号、190号、194号、196号(凤凰半岛三期)]

邮政编码：[629000]

法定代表人：[] / []

委托代理人：[]

电话：[08258666932]

传真：[] / []

电子信箱：[] / []

开户银行：[中国农业银行遂宁安居区支行营业室]

账号：[22320601040009738]

承包人：[深圳新艺华建筑装饰工程有限公司] (公章)



法定代表人或其委托代理人：[] (签字)

组织机构代码：

[914403006188616544]

地址：[深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层]

邮政编码：[]

法定代表人：[] / []

委托代理人：[] / []

电话：[13982520069]

传真：[] / []

电子信箱：[szxyh@xinyihua.cn]

开户银行：[中国建设银行深圳金地支行]

账号：[44201510700051023308]

容
限
行
订

工程款必须汇入本公司以上指定银行账户，否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

18、若因发包人、承包人或其它原因引起合同有关内容改变，需签订补充合同的，承包人有义务完成此项工作。若承包人不执行的，属违约行为，由此造成的损失由承包人承担。

19、承包人应按照发包人要求做好各项迎检工作，相关费用已包含在合同价款中，不再单独计费。

20、竣工验收后，在接到发包人通知后 30 日内拆除临时设施，清理场地，移交发包人，并承担相应费用。如未按时移交，每延误一天，承包人应承担违约金人民币 5000 元。若逾期 20 日仍未拆除，发包人有权自行处置，发生的相关费用在工程款中扣除]。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：[卢文雄]；

身份证号：[441324197012080012]；

建造师执业资格等级：[一级建造师]；

建造师注册证书号：[粤 1442007200912839]；

建造师执业印章号：[粤 1442007200912839]；

安全生产考核合格证书号：[粤建安 B (2009) 0004093]；

联系电话：[0755-83283296]；

电子信箱：[szxyh@xinyihua.cn]；

通信地址：[深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层]；

承包人对项目经理的授权范围如下：[全权负责本工程一切事务]。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：[项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于 22 天]。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：
[按国家相关规定执行]。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：[项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理无故缺席图纸会审、技术交底等工程会议或发包人发现项目经理无故缺席（脱岗）不在施工现场按 2000-20000 元/次进行处罚，若累计达到 3 次不在施工现场，发包人有权要求施工单位更换项目经理或解除施工合同，由此带来的损失全部由承包人负责]。

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	专业技术 职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	/			
其他人员	/			
	/			
	/			
二、现场人员				
项目经理	卢文雄	项目经理		高级工程师
项目副经理				
技术负责人	孙色群	技术负责人		建筑工程师
造价管理	刘伟东	注册造价师		高级工程师
质量管理	李胜林	/		
材料管理	李金平	/		
计划管理				
安全管理	陈丽云	/		
资料员	张倩倩	/		
其他人员				

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

遂宁市房屋运行联体建设项目一期

工程名称：遂宁市房屋运行联体建设项目一期

建设单位：遂宁市房屋运行联体建设发展有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	绵阳市高新区...项目 绵阳市高新区...项目	工程地址	绵阳市高新区...项目
	建筑面积	5644.26 m ²	结构类型	框架
	地上、地下层数	地上4层	总高	18.45m
	电梯	4 台	自动扶梯	1 台
	开工日期		竣工验收日期	
	建设单位	绵阳市工程工业发展...公司	监理单位	四川元博项目管理...有限公司
	勘察单位	✓	设计单位	绵阳...工程...有限公司
	设计单位	绵阳...工程...有限公司	图纸审查机构	绵阳...工程...有限公司
	施工单位	绵阳...工程...有限公司	质量监督机构	绵阳市...工程...中心
验收组组成情况	单 位	姓 名	职 称 (职 务)	备 注
	建设单位		项目负责人	
			现场代表	
	监理单位	邓森林		
	施工单位	卢文雄	项目经理	
		孙自群	技术负责人	

验收 组 组 成 情 况	设计单位	于		
		U		
	勘察单位			
	相关单位			

竣工 验收 内容	建筑、给排水、采暖、建筑电气、智能建筑设计图纸及变更 包含纸全部内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程 建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程实体。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>全部已完成。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</p> <p>资料齐全，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：</p> <p>无</p>
	<p>4、分户验收情况：</p> <p>无</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>无</p>
	<p>6、工程质量保修书的签署情况：</p> <p>已签署。</p>

工 程 质 量 评 定 情 况	分 部 工 程	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	
		智能建筑工程	合格
收 结 论	观感 质量 综合 评价	合格	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 54 项 其中符合要求 54 项 经鉴定符合要求 54 项 核查结果: 合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定工程内容全部完成，经各方检查验收，如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整，符合要求。 2. 本工程能够按照国家相关设计、施工规范施工，施工质量满足国家相关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业验收规范规定。 4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程各单元工程、各分部工程、各分项工程评定为合格，分部质量评定为合格，观感质量评定为合格。 <p>本工程竣工验收合格。</p>
----------------------------	---

<p>项目负责人:  建设单位:  (公章)</p> <p>年 月 日</p>	
<p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人:  年 月 日</p>	
<p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人:  年 月 日</p>	
注册建造师 (项目经理): 	<p>企业技术负责人:  施工单位:  (公章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>总监理工程师:  监理单位:  (公章)</p> <p>年 月 日</p>	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

2.2、技术负责人业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	完成时间	备注
1	蚌埠市中级人民法院审判法庭维修改造 EPC 项目	蚌埠市机关事务管理中心	1444.18	2023.06.01 2023.12.27	/
2	华润置地福州万象城四期 MIXC#楼及其地下室公共区域精装修工程(标段一)	华润置地(福州)房地产开发有限公司	2487.88	2020.12.23 2021.10.15	/
3	连云港市海州区人民医院装修改造项目施工	连云港海康实业投资有限公司	1516.92	2020.01.14 2020.03.23	/
4	宿州市工业投资集团有限公司新建办公区域装修装饰设计施工一体化项目	宿州市工业投资集团有限公司	1429.92	2020.04.18 2020.07.18	/
5	中际汇菁广场酒店物业精装修施工(希尔顿酒店)	成都中际投资集团有限公司	2439.13	2021.12.30 2023.03.30	/

蚌埠市中级人民法院审判法庭维修改造 EPC 项目

XYHSG 2023 A 017 ①

5.15

工程编号: BB2023ZFGCZ029

副本

建设工程施工合同

项目名称: 蚌埠市中级人民法院审判法庭维修改造 EPC 项目

建设单位: 蚌埠市机关事务管理中心

施工单位、设计单位: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司(牵头单位)、
安徽辰瑞建筑工程有限公司、浙江利恩工程设计咨询有限公司

签订日期: 2023 年 4 月 25 日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：蚌埠市机关事务管理中心

承包人（全称）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（牵头单位）、安徽辰瑞建筑工程有限公司（联合体成员1）、浙江利恩工程设计咨询有限公司（联合体成员2）

签订时间：2023年04月25日

签订地点：安徽省蚌埠市

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就蚌埠市中级人民法院审判法庭维修改造 EPC 项目实施事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称：蚌埠市中级人民法院审判法庭维修改造 EPC 项目；

项目规模：主体建筑面积约 9000 平方米，其中消防改造部分为全部面积，涉及维修施工部分约 2855 平方米，具体详见设计方案、设计任务书；

工程地点：蚌埠市中级人民法院内；

核准批文：蚌事管[2022]19 号；

资金来源：财政资金。

二、工程承包范围

包括但不限于初步设计方案范围内的施工图设计，并通过图审。主体建筑面积约 9000 平方，其中消防改造部分为全部面积，涉及维修施工部分约 2855 平米。主要建设内容包括消防改造、外立面改造、大法庭维修、刑中庭维修施工四部分。建设内容包括消防改造、外立面改造、大法庭维修、刑中庭维修施工四部分。全部能满足各种验收要求，直至竣工验收合格、备案及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

三、合同工期

起始日期：2023 年 05 月 01 日；

竣工日期：2023 年 12 月 27 日；（具体开工时间以实际开工令为准）

工期要求：计划工期：240 天；其中：设计：30 天，施工：210 天。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款（暂定）

金额（人民币大写）：壹仟捌佰捌拾万零伍仟贰佰壹拾贰元伍角整（小写：18805212.50）元。其中工程设计费（人民币大写）：叁拾捌万元（小写：380000.00 元），施工工程费（人民币大写）：壹仟捌佰肆拾贰万伍仟贰佰壹拾贰元伍角整（小写：18425212.50 元）；施工下浮率 18.75%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释合同文件的优先级如下：

1. 合同协议书（包括附件）；
2. 中标通知书；
3. 标价的报价书；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 标准、图纸、规范及有关技术文件（国家、地方和发包人相应的技术规范、标准，如相互有冲突以最高要求为准）；
7. 招标文件；
8. 投标文件；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述合同组成文件形成一个整体，互为补充和解释。其内容若有歧义，以所列顺序在前者为准，另有约定的除外。

七、本协议书中有词语含义与合同通用条款中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计-采购-施工、竣工，并在缺陷责任期内，承担工程缺陷修复和质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、若中标人为联合体投标时，涵盖在本次招标范围内的设计、施工等专业性分包项目，在不违背招标文件实质性条款的规定情况下，可由联合体内成员或分项承包的专业单位单列与发包人、承包人共同签订分项合同，作为本主合同的附件，其分项合同金额的涵盖主合同中。

十一、合同生效

1. 承包人应在签订合同协议书之前，向发包人提交一份履约担保。履约担保应按投标人须知前附表中的要求提交。
2. 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十二、本合同正本捌份，副本捌份，发包人执正本贰份，副本贰份，承包人执正本陆份，副本陆份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

以下无正文

发包人：（盖公章）

法定代表人或委托代理人：（签名）

承包人（牵头单位）：（盖公章）

法定代表人或委托代理人：（签名）

联系人姓名:

联系人姓名:

地 址:

地 址:

电 话:

电 话:

签订时间: 年 月 日

签订时间: 年 月 日

联合体成员 1: (盖公章)

联合体成员 2: (盖公章)

法定代表人或委托代理人: (签名)

法定代表人或委托代理人: (签名)

联系人姓名:

联系人姓名:

地 址:

地 址:

电 话:

电 话:

签订时间: 年 月 日

签订时间: 年 月 日



工程竣工验收报告



工程名称：蚌埠中级人民法院审判法庭维修改造EPC项目

竣工日期：2023.12.27

验收组织单位(章) 蚌埠市中级人民法院



《建设工程质量管理条例》

(2000年1月30日中华人民共和国国务院令279号)

第十六条 建设单位收到建设工程竣工报告后，应当组织设计、施工、工程监理等有关单位进行竣工验收。建设工程经验收合格的，方可交付使用。

《住房和城乡建设部房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》

建质[2013]171号

第九条 建设单位应当自工程竣工验收合格之日起15日内，依照《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（住房和城乡建设部令第2号）的规定，向工程所在地的县级以上地方人民政府建设主管部门备案。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠市中级人民法院审判法庭维修改造EPC项目		结构类型	框架	工程用途	公共建筑
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 安徽辰瑞建筑工程有限公司		技术负责人	孙义	开工日期	2023年6月1日
项目负责人	王群威 吴小冬		项目技术负责人	孙义	完工日期	2023年12月27日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项。			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理，符合要求 0 项。			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项。			好	
5	综合验收结论	12月验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人 2023年12月27日	(公章) 总监理工程师 2023年12月27日	(公章) 项目负责人 2023年12月27日	(公章) 项目负责人 2023年12月27日	(公章) 项目负责人 2023年12月27日	

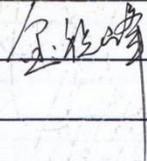
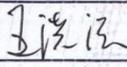
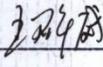
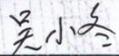
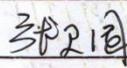
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程竣工验收意见

验收组组长（签名）：

注:建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准);难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。

验收组成员名单

姓 名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
金祝峰	组长	蚌埠市市直机关事务管理局	项目负责人	
王洪法	组员	浙江利恩工程设计咨询有限公司	项目负责人	
王群威	组员	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目经理	
吴小冬	组员	安徽辰瑞建筑工程有限公司	项目经理	
张卫国	组员	荣泰工程管理咨询有限公司	项目总监	

工程竣工验收条件检查表

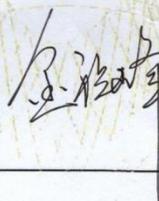
序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	有
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	有
4	工程勘察单位质量检查意见	/
5	工程设计单位质量检查意见	有
6	《工程竣工总结》	有
7	有完整的技术档案和施工管理资料	有
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	有
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	有
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已支付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签定
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	/
13	建设工程档案预验收意见书	/
14	住宅工程分户验收记录	/
15	建设工程永久性标牌	/
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	有
17	法律、法规规定的其他条件	/

建设单位意见：

经检查，蚌埠市中级人民法院审判法庭维修改造EPC项目

工程具备竣工验收条件。

建设单位（项目）负责人（签字）



建设单位（公章）



2023年12月27日

华润置地福州万象城四期 MIXC#楼及其地下室公共区域精装修工程（标段一）

XYHSG 2021 A 004

华润置地福州万象城四期 MIXC#楼及其地下室公共区域精装修工程（标段一）

华润置地（福州）房地产开发有限公司

华润置地福州万象城四期 MIXC#楼及地下室公共区域精
装修工程（标段一）

合同文件

二〇二〇年十一月

招标人/甲方：华润置地（福州）房地产开发有限公司

总 承 包 人：中建三局集团有限公司

承 包 人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

设 计 师：北京优高雅装饰工程有限公司

监 理 工 程 师：福建省建设工程管理有限公司

估 算 师：凯谛思咨询（深圳）有限公司

合同书

订于二零____年__月__日，
由华润置地（福州）房地产开发有限公司，（注册地址为）

福建省福州市鼓楼区洪山镇乌山西路318号洪山科技园创业中心大厦第二层
（此后称为“甲方”）。

与深圳新艺华建筑装饰工程有限公司，（注册地址为）

深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层（此后称为
“乙方”）

双方共同签订。

兹发包方欲将华润置地福州万象城四期MIXC#楼及其地下室公共区域精装修
工程（标段一）

（此后称为“本工程”）位于福州市鼓楼区工业路交由乙方实施。

甲方已向乙方提供了本合同绘述全部招标图纸及工料规范。

乙方已向甲方填报一份全部项目的单价或价款齐全之价款表（此后称为
“单价表”）。

列举在图纸目录内的上述图纸（此后称“合同图纸”）另由甲方与乙方签署；
而乙方亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 乙方将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。
2. 本合同为固定总价合同形式，甲方将按合同文件的规定支付予乙方人民币贰仟肆佰捌拾柒万捌仟捌佰柒拾伍元壹角壹分（RMB24,878,875.11）（含增值税，此后称为“合同总价”）和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项，作为乙方承担本工程的代价，其中不含增值税合同金额为RMB22,824,656.06（不含税总价不因未来合同期内增值税税率调整

中国福州市

华润置地福州万象城四期 MIXC#楼及地下室公共区域精装修工程（标段一）

A/1

万象城四期 V2.0（2020年7月）

而改变)，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 2,054,219.05 (如遇国家税收新政策出台，实际税收按新政策执行)。

本工程结算方式：本合同为总价包干合同，除本承包合同约定合约内可调整的暂定部分（包含暂定数量、暂定单价、暂列金额等）及发生变更以外，按承包合同总价一次包干。本工程结算总价=合同金额 - 原合同中暂定项目金额 + 按实调整后的项目金额 + 未包括于上述暂定项目中的、经业主确认的变更洽商金额。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：
 - a. 合同书
 - b. 中标通知书
 - c. 回标后之来往文件(如有)
 - d. 投标书
 - e. 招标文件答疑(如有)
 - f. 合同条件
 - g. 合同图纸
 - h. 工料规范，包括基本要求及技术要求
 - i. 工程量清单和工程量计算规则
 - j. 合同附件
 - k. 投标须知

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非所有单位同意签认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释，顺序较上者优先，同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释，甲方将保留最终的解释权。此外，乙方在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为乙方于投标期间提供给甲方的最低标准承诺，对乙方具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予甲方/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使甲方同意或接受这些资料，亦

1.05

不会因此而减免乙方于本合同的责任和义务。

5. 合同范围

按本合同中所指的“华润置地福州万象城四期MIXC#楼及地下室公共区域精装修工程”详见一工料规范 甲部-基本要求-附件1.1-招标范围及工程界面-标段一。

6. 工期及奖惩措施

本工程工期为351日历天,计划开工时间2020年10月30日,计划完工时间2021年10月15日,工期已包含国家及福州市政府规定的休息日或其他法定节假日以及冬雨季施工降效,工期包含承包人的施工准备时间。

具体节点工期要求如下:

节点一:2020年12月15日完成二次深化设计

节点二:2021年9月20日完成系统联合调试(精装单位完成自身与联合调试相关的工作内容)

节点三:2021年9月30日具备消防验收条件(一次消防验收包含公区精装修,精装单位需完成自身与消防验收相关的工作内容)

节点四:2021年10月15日精装修工程完工

具体开工时间以业主书面通知为准。节点工期应与总承包单位或其他相关分包单位进度保持一致。

乙方在接到甲方通知后3天内进场施工,每延误一天支付违约金10000元。

乙方须满足上述工期要求及项目整体进度要求,若因乙方自身原因造成上述节点工期延误,工期每延误一天乙方需向甲方偿付5000元的逾期违约金。

上述工期逾期违约金上限金额不超过本承包合同自承建金额的5%。

若整体工期节点一至节点三出现拖延后,乙方积极配合甲方要求赶工并在总工期(节点/及节点四)不受影响的情况下,甲方可考虑依据乙方为确保总工期所投入的费用部分或全部免除以上拖期违约金。

乙方应采取一切有利措施保障本工程按期完工,不得以任何理由在过程中恶意停工或索赔,本合同内约定或合同外产生的任何有关费用的计算及确认未达成一致的,在未影响项目正常进行的前提下由双方于结算时依据合同原则洽商。若乙方违反此约定,并因此造成工期延误 10 天

中国福州市
华润置地福州万象城四期 MIXC#楼及地下室公共区域精装修工程(标段一)

1内
:生
-
:暂

同

彭
杰
首
页
展
覽
行
:
:
:
:
:

附录四：

投标人项目经理及合约、技术经理
质量员（或经理）、安全员（或经理）资审表（盖章有效）

姓名	王群威	近三年来的主要工作业绩担任职务 2018年2月29日-2018年3月31日 贵州金融城中央商务区7号楼内部提升二期项目设计施工一体化(EPC)合同额9000万；87000㎡担任项目经理 项目获2019-2020年度中国建筑工程装饰奖
性别/年龄	男/46岁	
专业工龄	25年	
职务	项目经理	
职称	高级工程师	
何时何校毕业	1995年07月毕业于 大连水产学院	
专业、学历	工业与民用建筑、大专	
联系电话	0755-83283239	
拟在本项目中承担的工作 项目经理		



表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	华润福州万象城四期MIXC#楼及其地下室公共区域精装修工程（标段一）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上6层/8673.55m ²	
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2020年12月23日	
项目负责人	张良磊	项目技术负责人	刘立福	竣工日期	2021年10月15日	
分包施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	技术负责人	孙义	项目负责人	王群威	
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理单位填写)		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求		
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经核查符合规定 33 项		符合要求		
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合要求 30 项 共抽查 30 项, 符合要求 22 项 经返工处理符合要求 / 项		符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 / 项		好		
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年10月15日	(公章) 项目负责人: 2021年10月15日	(公章) 总监理工程师: 2021年10月15日	(公章) 项目负责人: 2021年10月15日	(公章) 项目负责人: 2021年10月15日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

XYHSG 2020 A 046 0

建设工程施工合同

(示范文本)

(GF—2017—0201)

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：连云港海康实业投资有限公司

承包人（全称）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就连云港市海州区人民医院装修改造项目施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：连云港市海州区人民医院装修改造项目施工。
2. 工程地点：连云港市海州区西门路 81 号（原连云港市第四人民医院）。
3. 工程立项批准文号：海行审投（2020）14 号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：连云港市海州区人民医院装修改造项目施工。
6. 工程承包范围：连云港市海州区人民医院装修改造项目施工。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 01 月 14 日。

计划竣工日期：2020 年 03 月 23 日。

工期总日历天数：70 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟伍佰壹拾陆万玖仟贰佰柒拾陆元陆角捌分（¥ 15169276.68 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万肆仟陆佰肆拾柒元叁角玖分（¥ 164647.39 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰贰拾壹万柒仟捌佰捌拾伍元零叁分 (¥ 1217885.03 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆佰零肆万柒仟柒佰伍拾捌元捌角壹分 (¥ 4047758.81 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 伍拾伍万肆仟陆佰陆拾伍元贰角肆分 (¥ 554665.24 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 孙色群。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签

订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 01 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 连云港海康实业投资有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： _____

地 址： _____

承包人：



(公章)深圳新艺华建筑装饰工程有限

公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 914403006188616544

地 址： 深圳市福田区福保街道福保社区市花
路创凌通科技大厦 A 座七层

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 0755-83283296

传 真: _____

传 真: 0755-83283201

电子信箱: _____

电子信箱: szxyh@xinyihua.cn

开户银行: 南京银行连云港分行

开户银行: 建行深圳金地支行

账 号: 140/01202/000147

账 号: 4420 1510 7000 5102 3308

工程款必须汇入本公司以上指定银行
帐户、否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

(6) 是本项目的成本、质量、安全、环保、职业安卫体系的第一责任人，对施工全过程和用户负责。

(7) 每周按时参加由监理单位组织的工地例会。

(8) 项目经理应履行的其他义务

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理在现场每日 8 小时以上，每周不少于 5 日，如有特殊情况，须提供书面请假经发包人批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人扣除承包人的全部履约保证金（履约担保为银行保函时发包人将扣除相应金额的工程款），同时要求承包人更换项目经理，且更换后的项目经理资质等级、业绩不低于原项目经理，否则解除施工合同。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人每发现一次项目经理擅自离开施工现场的，承包人向发包人支付违约金 2000 元，累计发现五次项目经理擅自离开施工现场，视为承包人擅自更换项目经理。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：若承包人擅自更换项目经理，发包人扣除承包人的全部履约保证金，同时要求承包人更换后的项目经理资质等级、业绩不低于原项目经理，否则解除施工合同。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：扣除承包人的全部履约保证金并解除施工合同。

3.3 项目管理团队。

技术负责人：

姓名：孙义；

身份证号：23030619721030423X；

注册（执业）证书名称及号码：粤中职证字第 0902004001694 号；

联系电话：0755-83283296；

施工员：

姓名：杨坤；

身份证号：420322199303277212；

施工员证书号：0441810294418000836；

联系电话：0755-83283296；

质监员：

姓名：_____王浩龙_____；

身份证号：_____441581198803210015_____；

质监员证书号：_____0441710794417000307_____；

联系电话：_____0755-83283296_____；

安全员：

姓名：_____钟力_____；

身份证号：_____441424199306094211_____；

安全员证书号：_____粤建安 C (2017) 0004814_____；

联系电话：_____0755-83283296_____；

其它_____；

大中型项目，开工前中标人应在施工现场安装生物识别网络管理系统，招标人依据合同约定条款对项目负责人等项目组成员加强履约管理。

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工令 3 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：若发包人认为承包人的管理人员、施工人员无法胜任或不能配合发包人工作，发包人有权要求该人员退场，承包人不得以任何理由拒绝，并在发包人规定的时间内用发包人批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。上述发包人提出的要求，承包人在发包人规定的时间内未能到达，每推迟一天罚款 2000 元/人。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：应提前 1 天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：若承包人擅自更换主要施工管理人员，发包人扣除承包人的 履约保证金，同时要求承包人更换后的主要施工管理人员资质等级、技术水平、工作业绩均不低于原主要施工管理人员，否则扣除承包人的全部履约保证金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人每发现一次主要施工管理人员擅自离开施工现场的，承包人向发包人支付违约金 1000 元，累计发现十次主要施工管理人员擅自离开施工现场，视为承包人擅自更换主要施工管理人员。

3.5 分包

①合同中已有适用的综合单价，按合同中已有的综合单价确定；（指其采用的材料、施工工艺和方法相同，亦不因此增加关键线路上工程的施工时间）

②合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；（指其采用的材料、施工工艺和方法基本相似，不因此增加关键线路上工程的施工时间，可仅就其变更后的差异部分，参考类似的项目单价由发承包双方协商新的项目单价）

③合同中没有适用或类似的综合单价，按以下方法确定综合单价：承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出综合单价，经发包人确认后执行。如双方不能达成一致的，双方可提请工程所在地工程造价管理机构进行咨询或按合同约定的争议或纠纷解决程序办理。

④合同价款应包括可能存在的一切措施项目费，除了安全文明施工费中的基本费和标化增加费工程结算时按造价管理部门核定的等级计取外，其他的措施项目费无论在什么情况下均不予以调整。

(5) 本合同范围内的建筑材料、工程设备价格不予调整。

(6) 承包人施工及生活用水用电费，根据其耗用电量及供水供电部门所收取的标准，加上公共分摊的部分，由发包人向承包人收取。

(7) 因不可抗力事件导致的费用，发、承包双方应按以下原则分别承担并调整工程价款。本工程因发包人原因造成的损害、因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失以及运至施工现场用于施工的材料和待安装的设备的损害，由发包人承担；承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用，与发包人无关；承包人的施工机械设备的损坏及停工损失，由承包人承担；停工期间，承包人应发包人要求留在施工现场的必要的管理人员及保卫人员的工资费用，由发包人承担。

(8) 工程进度款依据合同价款，按合同相关条款支付。经发、承包双方确定调整的工程价款，不与工程进度款同期支付，待工程结算审计后一并支付。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同价（扣除暂列金额、暂估价及其规费、税金）的30%。

预付款支付期限：合同签订（收到预付款保函）后，进场后10日内。

预付款扣回的方式：在前二次工程款支付时分别按50%比例扣回。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：执行 2014 年江苏省计价定额中相关清单计价规范。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程量按实际量。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：∟。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

(1) 发包人、监理单位、跟踪审计单位在收到承包人上报的工程量，工程形象进度应由三方共同确认；支付已完合格合同工程量价款的 70%作为进度款（并按规定扣回相应的工程预付款），工程完工付至已完合格合同工程量价款的 70%，竣工验收合格支付至已完合格合同工程量价款的 90%，审计结束（双方签字认可）后，支付至审定价的 97%；其余 3%在质保期满后付清（无息）。

(2) 承包人每次凭增值税专用发票要求发包人付款，整个工程要求物流、票流、资金流一致。

(3) 承包人应给予发包人必要的工程款支付期限，以便发包人办理支付申请手续。

(4) 承包人不得因发包人延期支付进度款而停工。延期支付进度款不计算利息

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：不含工程变更、签证、索赔费用，工程变更、签证、索赔费用在工程结算审计后支付。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：承包人应按当月实际进度在每月 25 日前向监理工程师报送月度已完工且验收合格工程的工程款支付报审表及相关资料。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：∟。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：∟。

12.4.4 进度款审核和支付

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 连云港市海州区人民医院装修改造项目

验收日期: 2020 年 3 月 25 日

建设单位	连云港海康实业投资有限公司			监理单位	连云港市正方建设监理有限公司				
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司			设计单位	江苏深远建筑设计研究有限公司				
建筑面积	6300 m ²	工程造价	1516.93 万元	结构层次	3	开工日期	2020 年 1 月 14	竣工日期	2020 年 3 月 25 日
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p> <p>5、本次验收范围为 B2、B3 单位工程,不包括电梯安装工程及太阳能热水系统。</p>								
施工单位	监理单位			建设单位			设计单位		
项目负责人:  (签字) (公章)	总监理工程师:  (签字) (公章)			工地代表:  单位负责人:  (签字) (公章)	参加人员:  (签字) (盖章)				

宿州市工业投资集团有限公司新建办公区域装修装饰设计施工一体化项目

XYHSG 2020 B 071

GF-2011-0216

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

由总承包单位提供、优化并实施

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 2020年04月08日

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2020年04月18日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2020年07月18日

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准的要求

工程施工质量标准: 合格

五、合同价格和付款货币

5.1 合同价格(大写): 百分之玖拾叁元点陆玖 费率
(小写: 93.69%)。

5.2 合同价格人民币(大写) 壹仟肆佰贰拾玖万玖仟贰佰贰拾伍元肆角捌分 (小写 14299225.48元) (含税价)。

(5.2项内容前期签订合同时空出,控制价通过定额站备案后按照招标文件中的合同价款计算公式计算出金额后填入空格内)。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 签字盖章后

八、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。

发包人：

(公章或合同专用章)
专用章)



承包人：

(公章或合同
专用章)



法定代表人或其授权代表：

权代表：

(签字)



工商注册住所：

企业组织机构代码：

码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

法定代表人或其授

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

开户名：深圳新艺建筑装饰工程有限公司
银行：建行深圳金地支行
开户账号：44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行
帐户、否则本公司不任何责任
深圳新艺建筑装饰工程有限公司

合同订立时间：20年4月1日

合同订立地点：高新管委会9楼



合同编号: 413012103000108010
合同金额: 人民币 1000000.00 元
合同期限: 自 2020 年 4 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止



宿州市工业投资集团有限公司新建办公区域装修装饰设计施工一体化项目-单位工程质量竣工验收记录

工程名称	宿州市工业投资集团有限公司新建办公区域装修装饰设计施工一体化项目	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	15553m ²
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	技术负责人	李高翔	开工日期	2020年4月8日
项目负责人	顾然	项目技术负责人	孙义	完工日期	2020年7月18日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		通过验收			
参加验收单位	施工单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	 项目负责人: 顾然 2020年7月18日	 (公章) 总监理工程师: 孙义 2020年7月18日	 (公章) 项目负责人: 李高翔 2020年7月18日	 (公章) 项目负责人: 李乐 2020年7月18日	

中际汇菁广场酒店物业精装修施工(希尔顿酒店)

XYHSG 2021 A 065.0

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称):成都中际投资集团有限公司

承包人(全称):深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中际汇菁广场酒店物业精装修施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 中际汇菁广场酒店物业精装修施工(希尔顿酒店)
2. 工程地点: 成都市金牛区商贸大道14号
3. 工程立项批准文号: 金牛区行政审批局以川投资备【2106-510106-04-01-694984】第FGQB-0098号
4. 资金来源: 国家投资-非政府投资
5. 工程内容: 本项目主要为中际汇菁广场酒店物业精装修等,建筑总面积约为11850m²,共14层,约200间客房。建设内容包括室内装饰装修、安装工程等。
6. 工程承包范围: 工程量清单及设计图纸所示范围的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年12月30日。

计划竣工日期: 2023年03月30日。

工期总日历天数: 390天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。具体开工日期以监理人签发开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准的标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟肆佰叁拾玖万壹仟叁佰陆拾伍元壹角玖分(¥24391365.19元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾伍万捌仟零伍拾伍元柒角叁分(¥658055.73元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰壹拾贰万贰仟肆佰贰拾玖元零角叁分(¥2122429.03元)。

2.合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理及电话：王群威，0755-83283239

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含技术标准和要求）及其附件；
- (6) 投标文件及其附件；
- (7) 建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案和设计等文件；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年12月30日签订。

十、签订地点

本合同在四川成都签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

承包人向发包人缴纳履约担保后，本合同经双方法定代表人或其委托代理人签章并加盖公司公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，每份均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：成都中际投资集团有限公司

承包人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

(盖章) 号：20151030005188616544

(盖章)

地址：

地址：

组织机构代码：

组织机构代码：914403005188616544

法人代表（签章）：

法人代表（签章）：

或其委托代理人（签字）：

或其委托代理人（签字）：

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳金地支行

账号：

账号：44201510700051023308

电话：

电话：0755-83283239

年 月 日

年 月 日

罗陈

工程款必须汇入本公司以上指定银行账户，否则本公司不承担任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 中际汇菁广场酒店物业精装修施工工程项目

建设单位： 成都中际投资集团有限公司



四川省建设工程质量与安全监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	中际汇善广场酒店物业精装修施工工程项目		工程地址	成都市金牛区赛云台中路123号
	建筑面积	11800 m ²		结构类型	
	层数	地上 地下	14	基础形式	
	电梯	台		总高	
	开工日期			自动扶梯	台
	建设单位	成都中际投资集团有限公司		竣工验收日期	
	勘察单位			监理单位	德邻联合工程有限公司
	设计单位	四川中木同方工程科技有限公司		施工图审查机构	
	施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		质量监督机构	四川省同城建设工程质量检测有限公司
验收组成员情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	苏冰		项目负责人	
	监理单位	黄涛		总监	
	施工单位	王群威		项目经理	
		孙义		技术负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	孟昭耕	设计人	
	勘察单位			
	相关单位			

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程装饰、水电安装、给排水及采暖、设备安装等所有工程内容。</p>
竣工验收组织和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工单位项目负责人进行单位工程验收，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行评价并验收结论。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>6、住宅分户验收情况： 签署齐全，符合要求。</p>

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	/
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	/
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	/
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 39 项 其中符合要求： 39 项 经鉴定符合要求： 0 项 核查结果： 合格。		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:

1. 工程技术档案,施工管理资料及质量控制资料真实完整符合要求
2. 本工程能够按照国家有关设计施工规范施工.
3. 施工质量满足国家有关验收规范要求.
4. 本工程施工过程中出现的质量问题是已经整改完毕,无质量隐患各种使用功能均能满足要求.

本工程质量验收合格.

工程验收结论

同意验收

建设单位: (公章)
项目负责人: 李冰 年 月 日

勘察单位: (公章)
勘察负责人: 年 月 日

我单位已参与本次验收工作,涉及各分部分项的设计文件满足国家规范要求,现场施工情况与设计图纸一致,验收合格。

设计单位: (公章)
设计负责人: 年 月 日

我单位已参与本次验收工作,符合施工质量及验收规范要求,验收合格。

注册建造师(项目经理): 王群威 企业技术负责人: 年 月 日

符合施工质量及验收规范要求,验收合格。

监理单位: (公章)
总监理工程师: 年 月 日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位质量检查报告;
- 2、设计单位质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

3、项目管理机构

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	孙色群	工程师	建造师注册证	一级	粤 1442015201740440	建筑工程	本单位		
技术负责人	孙义	高级工程师	职称证	高级	2303001145012	建筑工程	本单位		
生产经理	程志林	工程师	建造师注册证	一级	粤 1442018201905351	建筑工程	本单位		
商务经理	梅启旺	高级工程师	职称证	高级	建[造]14074400027246	建筑工程	本单位		
质量主任	吴汝嫦	工程师	岗位证	中级	0441710794417002593	装饰装修	本单位		
安全主任	钟聪	工程师	安 C 证	中级	粤建安 C3 (2007) 0002221	建筑工程	本单位		
精装修工程师	岳其强	高级工程师	职称证	高级	G3300237281	建筑工程	本单位		
精装深化设计师	刘洋	高级工程师	职称证	高级	2303001143938	建筑装饰设计	本单位		
机电工程师	翟海波	高级工程师	职称证	高级	00286786	电气工程	本单位		
给排水工程师	孙健波	工程师	职称证	中级	00414783	给排水	本单位		
暖通工程师	陈肇峰	工程师	职称证	中级	0295300	暖通专业	本单位		
施工员	何文海	工程师	职业培训合格证	中级	0441710294417000516	装饰装修	本单位		
质量员	陈韦克	工程师	岗位证	中级	0441710794417000435	建筑工程	本单位		
安全员	范贻亮	工程师	安 C 证	中级	粤建安 C3 (2012) 0000050	建筑工程	本单位		
资料员	张倩倩	助理工程师	职业培训合格证	员级	0441711494417002654	建筑工程	本单位		
材料员	汤麇雪	工程师	职业培训合格证	中级	0441511194415000302	建筑工程	本单位		
劳务员	帅晓惠	工程师	职业培训	中级	0441711394417001060	建筑	本单位		

			合格证			工程			
造价工程师	翟阳	/	造价工程师注册证	/	建[造]11064400019655	土木建筑	本单位		

项目经理（孙色群）

姓名	孙色群	性别	男	年龄	57岁
职务	项目经理	职称	一级建造师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	441502196710245118	手机号码	15994755123
参加工作时间		1988年10月	担任项目经理（建造师）年限		22年
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 1442015201740440		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
四川省宜宾五粮液集团有限公司	五粮液酒文化博览馆系统升级改造项目设计-施工总承包	1676.73万元	2021.03.16 2021.10.19	已完	合格
北京城建兴华地产有限公司	北京大兴魏善庄AA-25地块3#楼2单元精装修工程	4857.3131万元	2019.06.15 2020.03.30	已完	合格
金融街惠州置业有限公司	金融街·海世界二期项目6#、7#楼户内及公共区域精装修工程	4322.6787万元	2020.05.20 2021.03.26	已完	合格
中国十七冶集团有限公司（总包）	海逸村（一期）项目EPC总承包工程精装修专业分包工程（一标段）	4624.2177万元	2021.08.25 2022.06.23	已完	合格
遂宁市锦程工业发展有限公司	遂宁市安居区医疗联合体建设项目-安居区传染病医院建设项目专业医疗装修项目	1235.75万元	2022.09.22 2022.12.21	已完	合格



使用有效期: 2024年08月12日
2025年02月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孙色群

性别: 男

出生日期: 1967年10月24日

注册编号: 粤1442015201740440



聘用企业: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.2.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0002210

姓名:孙色群

性别:男

出生年月:1967年10月24日

企业名称:深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年04月02日

有效期:2024年03月07日 至 2027年04月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月07日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00456747
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

孙色群

管理号: 2014034440342014440205002744
File No.

姓名: 孙色群
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1967年10月
Date of Birth _____
专业类别: 建筑工程
Professional Type _____
批准日期: 2014年09月21日
Approval Date _____

签发单位盖章: 
Issued by _____
签发日期: 2015年05月19日
Issued on _____

广东省职称证书

姓名: 孙色群

身份证号: 441502196710245118



职称名称: 工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003082477

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

北京交通大学

毕业证明书



学生孙色群，性别男，一九六七年十月二十四日生，于一九八九年九月至一九九三年七月在本校土建系铁道工程专业普通全日制四年制本科学习。修完培养计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（原证书号：930534），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校长：

宁滨

校名：



中国·北京·北京交通大学制

NO.100042014043

二〇一四年十二月二十二日

姓名 孙色群

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 10 月 24 日

住址 广州市越秀区桂花岗东2号



公民身份号码 441502196710245118



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局

有效期限 2012.12.17-2032.12.17

技术负责人（孙义）

姓名	孙义	性别	男	年龄	52 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	23030619721030423X		
手机号码	18689848299	证件号（职称证书编号）	2303001145012		
参加工作时间	1993 年 10 月	从事技术负责人年限	22 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
蚌埠市机关事务管理中心	蚌埠市中级人民法院审判法庭维修改造 EPC 项目	1444.18 万元	2023.06.01 2023.12.27	已完	合格
华润置地(福州)房地产开发有限公司	华润置地福州万象城四期 MIXC#楼及其地下室公共区域精装修工程（标段一）	2487.88 万元	2020.12.23 2021.10.15	已完	合格
连云港海康实业投资有限公司	连云港市海州区人民医院装修改造项目施工	1516.92 万元	2020.01.14 2020.03.23	已完	合格
宿州市工业投资集团有限公司	宿州市工业投资集团有限公司新建办公区域装修装饰设计施工一体化项目	1429.92 万元	2020.04.18 2020.07.18	已完	合格
成都中际投资集团有限公司	中际汇菁广场酒店物业精装修施工(希尔顿酒店)	2439.13 万元	2021.12.30 2023.03.30	已完	合格

广东省职称证书

姓名：孙义

身份证号：23030619721030423X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145012

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2024年06月26日
- 2024年12月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孙义

性别: 男

出生日期: 1972年10月30日

注册编号: 粤1442006200805940



聘用企业: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-24至2025-06-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

孙义

个人签名: 孙义

签名日期: 2024.6.26



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0001796

姓 名: 孙义

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年10月30日

企 业 名 称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年03月25日

有 效 期: 2023年01月16日 至 2026年03月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2011年03月25日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:

No.: 0124458



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 05344443404444569
File No.:

姓名:

Full Name 孙义

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1972年10月

专业类别:

Professional Type 装饰装修

批准日期:

Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006年07月31日

Issued on



普通高等学校
毕业证书



证书序列号: NO.10897754

电子注册号: 102477200905000416

学生 孙义 性别 男 ,
学号 078240174 , 一九七二年
十月 三十日生, 于 二〇〇七年
三月至 二〇〇九年 一月在本校
工程管理(网络教育)专业
专科起点四年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 裴钢

校 名: 同济大学



二〇〇九年 一月十五日





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

(45)

批准文号 **教育部(83)教成字002号文批准本科函授**
国家教委(87)教高字第001号文批准专科函授
证书编号: 9611073

学生孙义, 性别男, 一九七二年十月三十日生。于一九九三年九月至一九九六年十二月在本校(院) **工业与民用建筑** 专业函授学习, 修完 3.5 年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长



学校(院)



一九九六年十二月廿五日

姓名 孙义
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 10 月 30 日
住址 广东省深圳市南山区西丽
留仙居南A区4栋D单元902



公民身份号码 23030619721030423X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2005.11.08-2025.11.08

生产经理（程志林）

姓名	程志林	证件类型	身份证	证件号码	422422197810060075
联系电话	0755-83283296		证件号		粤 1442018201905351

使用有效期: 2024年05月15日
2024年11月11日



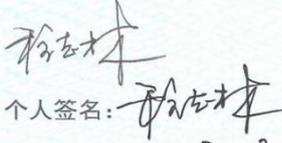
中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 程志林
性别: 男
出生日期: 1978年10月06日
注册编号: 粤1442018201905351
聘用企业: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-24至2025-06-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2024年5月15日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2019年07月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0007636

姓 名:程志林

性 别:男

出生年月:1978年10月06日

企业名称:深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年09月30日

有效 期:2022年09月13日 至 2025年09月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年09月30日



广东省职称证书

姓名：程志林

身份证号：422422197810060075



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083290

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：程志林
证件号码：422422197810060075
性别：男
出生年月：1978年10月
专业：建筑工程
批准日期：2018年09月16日
管理号：201809034420001851



普通高等学校 毕业证书



学生 程志林 性别 男，
一九七八年十月六日生，于一九九八年
九月至二〇〇一年六月在本校
企业管理(广告策划与管理)专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：刘淮清
校名：湖北商业高等专科学校

二〇〇一年六月三十日

学校编号：11600120010600440

中华人民共和国教育部监制

No. 01082111

姓名 程志林
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 10 月 6 日
住址 武汉市东西湖区金银湖办事处环湖路57号42栋2单元1604室
公民身份号码 422422197810060075

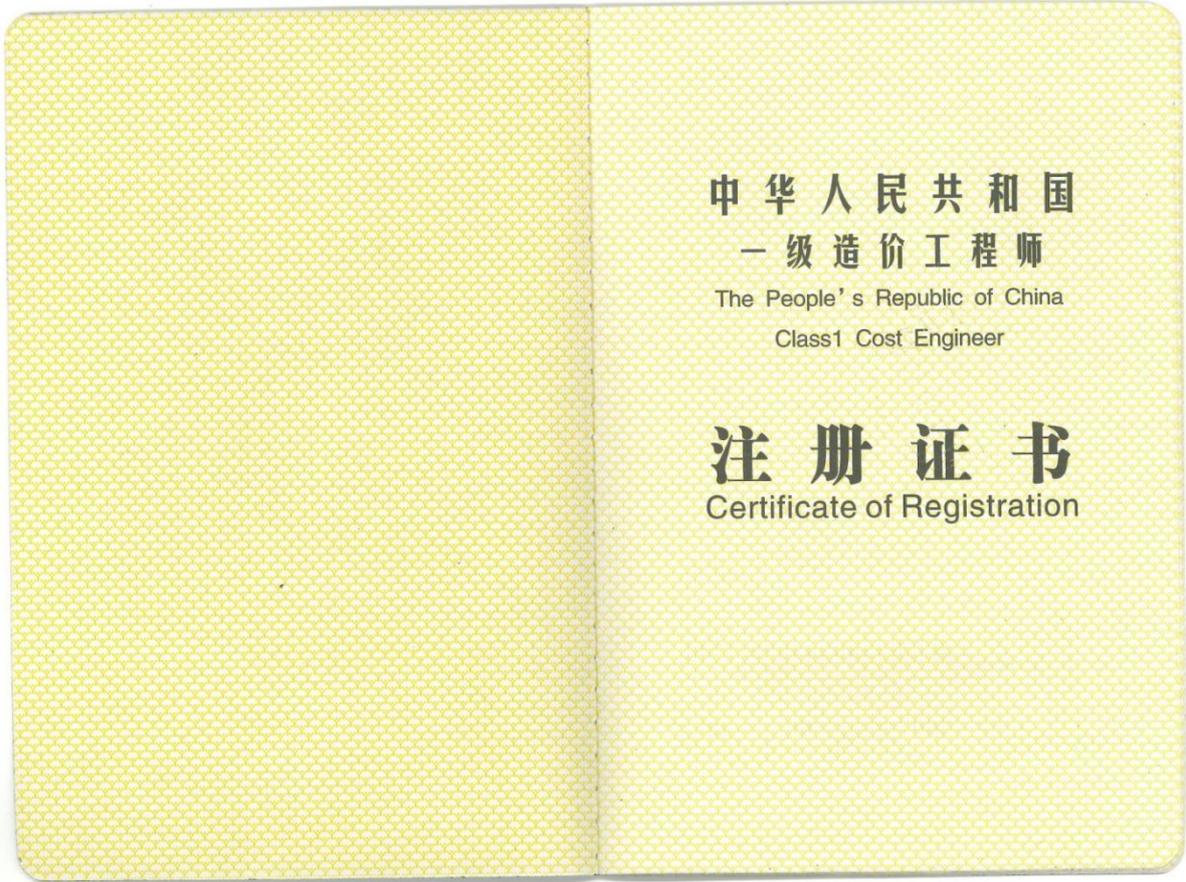


**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 武汉市公安局东西湖分局
有效期限 2018.06.19-2038.06.19



商务经理 (梅启旺)



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No. : 0077029



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 06234442304443279

File No.:

姓名: 梅启旺
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1971年12月
Date of Birth

专业类别: 安 装
Professional Type

批准日期: 2006年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2007年03月30日
Issued on





照
片



粤高职业证字第 1600101106431 号



梅启旺 于 二〇一五 年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

具备 建筑装饰施工

高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年三月三十日





姓名 梅启旺
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 12 月 26 日
住址 广东省深圳市罗湖区太白
路崇德雍翠华府御松阁
16A
公民身份号码 422421197112267611



 中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2006.09.08-2026.09.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅启旺

社保电脑号：604499111

身份证号码：422421197112267611

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	15000	120.0	30.0
2024	02	60010088	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	15000	120.0	30.0
2024	03	60010088	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	15000	120.0	30.0
2024	04	60010088	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	15000	120.0	30.0
2024	05	60010088	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	15000	120.0	30.0
2024	06	60010088	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	15000	120.0	30.0
2024	07	60010088	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	15000	120.0	30.0
2024	08	60010088	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	15000	120.0	30.0
合计			21600.0	11120.0			7267.38	2822.46			705.62		827.1	933.04			254.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cc5ef5b3787 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010088

单位名称
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



质量主任（吴汝嫦）

姓名	吴汝嫦	证件类型	居民身份证	证件号码	441881198202080223
手机号码	18123902188		证件号（质量员证编号）	0441710794417002593	

证书编码：0441710794417002593

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：吴汝嫦

身份证号：441881198202080223

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：吴汝嫦

身份证号：441881198202080223



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020736

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴汝嫦 性别女，一九八二年二月八日生，于二〇〇四年九月至二〇〇六年八月在本校网络教育学院 会计学(专升本) 专业年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学

校(院)长：

王国健

证书编号：105747200605005545

二〇〇六年八月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 吴汝嫦

性别 女 民族 汉

出生 1982年2月8日

住址 广东省深圳市福田区上步中路1013号工会大厦12楼



公民身份号码 441881198202080223



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.05.14-2032.05.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴汝婷

社保电脑号：617521588

身份证号码：441881198202080223

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	08	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
合计			11786.0	6179.2			10412.38	3581.22			526.2						184.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cc5ef7cf812 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010088 单位名称 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



安全主任（钟聪）

姓名	钟聪	证件类型	居民身份证	证件号码	440825196811153255
手机号码	13925286062		证件号（C证编号）	粤建安C3（2007）0002221	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2007）0002221

姓名：钟聪

性别：男

出生年月：1968年11月15日

企业名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007年07月01日

有效期：2007年07月01日 至 2025年06月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2007年07月01日



中华人民共和国
注册安全工程师执业证



国家安全生产监督管理总局



姓名 钟 聪

性 别 男

执业资格
证书编号 0071302

持证人签名 _____

执业证号 44100089397

发证日期 2013年09月26日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市深装总装饰工程工业有限公司
有效期至: 2016年09月25日



注册记录

B0076 钟聪 440825196811153255
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
有效期至: 2020年12月31日至2021年10月31日



Y0289 钟聪 440825196811153255
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
有效期至: 2021年11月1日至2026年10月31日



J13

照片



钟聪 于二〇一七年
十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关:

二〇一八年五月十七日



粤中职证字第 1803003011459 号





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生钟聪, 性别男, 一九六八年十一月 日生。于一九九三年九月至一九九五年七月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习, 修完 式 年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

批准文号: 80 教工农字 041 号

证书编号: 28951324

校(院)长
刘焕彬



一九九五年七月十五日

姓名 钟 聪
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 11 月 15 日
住址 广东省徐闻县城北乡社长村206号



公民身份号码 440825196811153255



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 徐闻县公安局

有效期限 2020.05.14-长期

精装修工程师（岳其强）

姓名	岳其强	证件类型	身份证	证件号码	519003197009274032
联系电话	0755-83283296		证件号		G3300237281

持证人具备担任相应高级
专业技术职务的任职资格。

评委会名称：省建筑工程技术人员高级工程师资格评审委员会

取得资格时间：2014年12月25日

发证时间：2015年03月05日

发证单位：



证书编号：G3300237281



姓名：岳其强

性别：男

出生年月：1970年09月27日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑施工

普通高等学校

毕业证书



学生 岳其强 性别男，一九七〇年 九 月二十七日生，于二〇〇九年
三月至二〇一一年 八月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5年制
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西南科技大学 校（院）长：



加字

证书编号：106197201105603059

二〇一一年 八 月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 岳其强

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 9 月 27 日

住址 广东省深圳市罗湖区新秀
路41号12栋



公民身份号码 519003197009274032



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2017.12.21-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岳其强

社保电脑号：2991353

身份证号码：519003197009274032

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			7943.75	4142.72			7067.82	2492.3			433.5		195.16		316.24	108.56	

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cc5ef8a367h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010088

单位名称
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



精装深化设计师（刘洋）

姓名	刘洋	证件类型	身份证	证件号码	411302197803261836
联系电话	0755-83283296		证件号		2303001143938

广东省职称证书



姓名：刘洋
身份证号：411302197803261836

职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月06日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143938
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據；
在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專
業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed
intermediate technical qualification by holding this
certificate; This certificate can be the witness for
professional and academic exchange and scientific
technological cooperation at home and abroad.

中國建築裝飾協會制

證書編號
No. A084811SA110647

資格證書 CERTIFICATE

姓名: 刘洋
Name: Liu Yang

性別: 男
Sex: Male

出生年月: 1978.03.26
Date of birth: 1978.03.26

專業: 工艺美术
Professional: Art and Design

資格等級: 高級室內建築師
Qualification degree: Senior Indoor Architect

发证日期
DT: 2011年11月18日



中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00706814

学生 刘洋 性别 男

一九七八年七月 日生, 一九七 年

九 月至 二零零零年 七月在本校

工艺美术 专业

三 年制专科学习, 修完教学计划规定
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 薛谦仁

校 名: 南阳理工学院

二零零零年七月 日

学校编号: 41653200040000216



姓名 刘洋
性别 男 民族 汉
出生 1978年3月26日
住址 广东省深圳市福田区深南
中路3037号南光捷佳大厦
2402
公民身份号码 411302197803261836



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2012.02.21-2032.02.21

机电工程师（翟海波）

姓名	翟海波	证件类型	身份证	证件号码	372901198012135031
联系电话	0755-83283296		证件号	00286786	

编号：00286786
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。
This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 翟海波
Name
性别 男
Sex
出生年月 1980.12
Date of Birth
工作单位 三一重型装备有限公司
Establishment

专业名称 电气
Profession Series
资格名称 高级工程师
Post Qualification
授予时间 2017年12月
Conferment Date



发证机关
Issued by
201701014020262



No.05 01610711



给排水工程师（孙建波）

姓名	孙建波	证件类型	身份证	证件号码	22021119870403061X
联系电话	0755-83283296		证件号	00414783	

编号： 00414783
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。
This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 孙建波
Name

性别 男
Sex

出生年月 1987-04-03
Date of Birth

工作单位 大化集团有限责任公司松木岛热电厂
Establishment

专业名称 给排水
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2014-11-24
Conferment Date



发证机关
Issued by

证书编号： 1428300309

普通高等学校

毕业证书



学生 孙健波 性别 男， 1987 年 04 月 03 日生，于 2004 年 09 月至 2008 年 07 月在本校 给水排水工程专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北电力大学

校（院）长：



证书编号： 101881200805000911

2008 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 孙健波

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 4 月 3 日

住址 辽宁省大连市甘井子区汇
信街7号15-8



公民身份号码 22021119870403061X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 大连市公安局甘井子分局

有效期限 2020.04.09-2040.04.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙健波

社保电脑号: 811516514

身份证号码: 22021119870403061X

页码: 1

参保单位名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号: 60010088

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
合计			8747.51	4897.92			1908.17	636.13			478.34		220.08	382.32		136.88	

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915cc5ef65224m) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60010088
单位名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



暖通工程师（陈肇峰）

姓名	陈肇峰	证件类型	身份证	证件号码	130402196501291231
联系电话	0755-83283296		证件号	0295300	

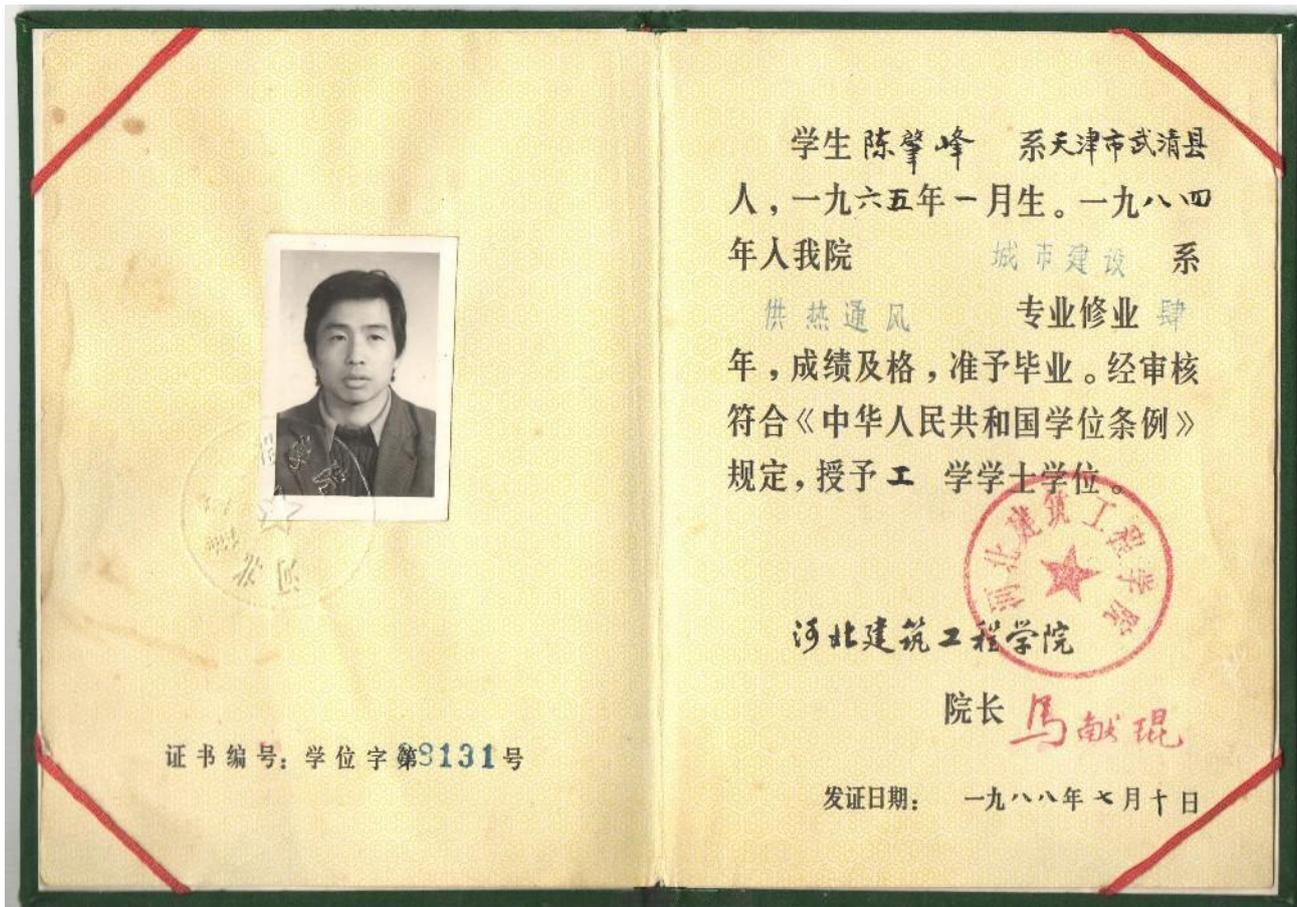


专业技术系列 工程技术
 Professional Series
 专业名称 暖通
 Name of Speciality
 资格名称 工程师
 Name of Qualification 邯郸市中级土木建筑专业
 评审委员会 技术职务评审委员会
 Appraisal Committee
 授予时间 97.9.20
 Date of Conferment



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 陈肇峰 性别 男
 Name Sex
 出生年月 65.1.
 Date of Birth
 证书编号: 0295300
 Certificate No.
 一九九七年十二月三十日



施工员（何文海）

证书编码：0441710294417000516

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何文海

身份证号：441481198904054853

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：何文海

身份证号：441481198904054853



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141869

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

西安交通大学

毕业证书



学生 何文海 性别 男，一九八九年 四月五 日生，于二〇一三年 三月
至 二〇一五年 七月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201505010620

二〇一五年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

姓名 何文海
性别 男 民族 汉
出生 1989年4月5日
住址 广东省兴宁市刁坊镇金银村何屋15号
公民身份号码 441481198904054853

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 兴宁市公安局
有效期限 2016.09.09-2036.09.09

质量员（陈韦克）

证书编码：0441710794417000435

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈韦克

身份证号：441522198810261750

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈韦克

身份证号：441522198810261750



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082459

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈韦克 性别男，一九八八年十月二十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工职业学院

校（院）长：方健华

证书编号：139191201206000161

二〇一二年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈韦克

性别 男 民族 汉

出生 1988年10月26日

住址 广东省陆丰市南塘镇后西村委会赤姑坑村寨内西三巷15号



公民身份号码 441522198810261750



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆丰市公安局

有效期限 2020.10.12-2040.10.12

安全员（范贻亮）

姓名	范贻亮	证件类型	居民身份证	证件号码	441723198609192412
手机号码	18588436606	证件号（C证编号）	粤建安C3（2012）0000050		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0000050

姓名：范贻亮

性别：男

出生年月：1986年09月19日

企业名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年01月06日

有效期：2023年12月11日 至 2027年01月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月11日



广东省职称证书

姓名：范贻亮

身份证号：441723198609192412



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生 范贻亮 性别 男，一九八六年九月十九日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校土木工程
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：西北工业大学

校（院）长：汪劲松

证书编号：106997201605101021

二〇一六年一月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 范贻亮

性别 男 民族 汉

出生 1986年9月19日

住址 广东省阳江市阳东区北惯
镇北惯村委会平乐社村一
巷8号

公民身份号码 441723198609192412



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 阳江市公安局阳东分局

有效期限 2017.05.31-2037.05.31

资料员（张倩倩）

证书编码：0441711494417002654

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张倩倩

身份证号：440301199006224925

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤初职证字第 1702005000962 号

张倩倩 于二〇一六
年十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 助理工程师

资格。特发此证

发证单位 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七年四月二十四日

成人高等教育

毕业证书



学生 张倩倩 性别女,一九九〇年六月二十二日生,于二〇〇九年
 三月至二〇一二年一月在本校 工商企业管理
 专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩
 合格,准予毕业。

校 名 深圳职业技术学院

校(院)长:

刘仁一

批准文号:粤府函[1994]92

证书编号:111135201106001223

二〇一二年一月十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 张倩倩

性别 女 民族 哈尼

出生 1990年6月22日

住址 广东省深圳市福田区农林路11号建业小区5栋106



公民身份号码 440301199006224925



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.01.26-2041.01.26

材料员（汤麇雪）

证书编码：0441511194415000302

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：汤麇雪

身份证号：421003198811093824

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

Y48

照
片



粤中取证字第 1803003013857 号

汤麇雪 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰设计

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十七日



普通高等学校

毕业证书



学生 汤麇雪 性别女，一九八八年十一月九日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 装潢艺术设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：咸宁职业技术学院

校（院）长：



证书编号：132651200906613886

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 汤麇雪

性别 女 民族 汉

出生 1988年11月9日

住址 广东省深圳市福田区市花路创凌通科技大厦A座7楼101

公民身份号码 421003198811093824



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.11.21-2042.11.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤鹰雪

社保电脑号：625341897

身份证号码：421003198811093824

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	09	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	10	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	11	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	12	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	08	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
合计			12650.0	6640.0			10412.38	3581.22			553.4						184.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cc5ef6612f9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60010088	单位名称 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
------------------	-------------------------



劳务员（帅晓惠）

姓名	帅晓惠	证件类型	居民身份证	证件号码	511126198007182924
手机号码	13825243801		证件号	0441711394417001060	

证书编码：0441711394417001060

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：帅晓惠

身份证号：511126198007182924

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：帅晓惠

身份证号：511126198007182924



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003019894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中國人民大學
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA

畢業證書



帥曉惠，女，一九八〇年
七月十八日生。于二〇〇四年
二月至二〇〇七年一月在本校
网络教育学院 法学

专业三年制 专 科学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：

中國人民大學
二〇〇七年三月一日



证书编号：100027200706002029

姓名 帅晓惠
性别 女 民族 汉
出生 1980 年 7 月 18 日
住址 广东省深圳市福田区中海
华庭中海大厦902房
公民身份号码 511126198007182924



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2008.01.16-2028.01.16

造价师（翟阳）

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



4211

姓名：翟阳
身份证号码：231025197512050312
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

证书编号：建[造]11064400019655

初始注册日期：2006年09月04日

颁发机关盖章：



发证日期：2022年04月23日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号：
No. : 0065553



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：05232342304231217
File No. :

姓名： 翟阳
Full Name _____
性别： 男
Sex _____
出生年月： 1975年12月
Date of Birth _____
专业类别： 土 建
Professional Type _____
批准日期： 2005年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by _____
签发日期： 2006 年 2 月 8 日
Issued on _____





成人高等教育

毕业证书



批准文号: (84)教成字 004 号

注册号: 10213520020540123

学生 翟阳 性别 男 , 1975 年
12 月 5 日生, 于 1996 年 9 月
至 2002 年 7 月 在本校(院)
建筑工程 专业
函授 学习, 修完 本 科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校(院)长:

学校(院):



二〇〇二年七月十日

中华人民共和国教育部监制



姓名 翟阳

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 12 月 5 日

住址 广东省深圳市宝安区西乡
街道宝田一路17号110室

公民身份号码 231025197512050312



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2020.08.19-2040.08.19

4、纳税证明

2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕34864号

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司(统一社会信用代码:914403006188616544) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	941,185.88	0
2	企业所得税	35,243.64	0
3	印花税	222,897.3	0
4	教育费附加	403,365.37	0
5	增值税	13,445,512.7	0
6	地方教育附加	268,910.26	0
7	残疾人就业保障金	44,652.1	0
8	环境保护税	29,571.14	0
合计		15,391,338.39	0
其中, 自缴税款		14,674,410.66	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2014年-268,373.65元, 2017年57,815元, 2018年16,281.27元, 2019年650,001.85元, 2020年743,781.68元, 2021年14,191,832.24元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税1,103,530.81元(壹佰壹拾万叁仟伍佰叁拾圆捌角壹分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月7日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201072440628772



2022 年纳税证明

纳税证明 深税纳证〔2023〕8328号

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司(统一社会信用代码:914403006188616544) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	778,866.04	0
2	企业所得税	-1,248,679.37	0
3	印花税	194,590.78	0
4	教育费附加	333,799.75	0
5	增值税	11,126,657.74	0
6	地方教育附加	222,533.15	0
7	残疾人就业保障金	50,286.84	0
8	环境保护税	7,996.32	0
	合计	11,466,051.25	0
	其中,自缴税款	10,859,431.51	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年282,448.94元,2022年11,183,602.31元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费1,696,863.02元(壹佰陆拾玖万陆仟捌佰陆拾叁圆零贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301035121772364



2023 年纳税证明

纳税证明 深税纳证〔2024〕17110号

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司(统一社会信用代码:914403006188616544) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	639,876.62	0
2	企业所得税	-227,885.07	0
3	印花税	324,436.15	0
4	教育费附加	274,232.84	0
5	增值税	9,141,094.69	0
6	地方教育附加	182,821.9	0
7	残疾人就业保障金	55,671.14	0
	合计	10,390,248.27	0
	其中, 自缴税款	9,877,522.39	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年557,252.99元,2018年818,079.75元,2019年52,307.5元,2022年-785,305.28元,2023年9,747,913.31元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费1,655,525.31元(壹佰陆拾伍万伍仟伍佰贰拾伍圆叁角壹分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401031357422772



一般纳税人认定通知书

深圳市国家税务局
增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认证[2014]0502号

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司(440300618861654):

经审核,同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2014年02月1日(税款所属期)起按增值税一般纳税人规定征管。

特此通知。



5、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝安人才安居有限公司（招标人）

我方参加 海岚居项目公共区域及住宅室内精装修工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	李卫东
	身份证号	422226196702070014
控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市新艺华建设集团有限公司/70% 深圳衡润投资合伙企业(有限合伙)/30%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李卫东（签字或盖私章）

2024 年 09 月 10 日

6、承诺函

承诺函

致：深圳市宝安人才安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司海岚居项目公共区域及住宅室内精装修工程（项目名称）工程（工程编号：2104-440306-04-01-653653001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（公章）

日期：2024年09月10日



7、其它

(1) 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	国家级	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	济南轨道交通大厦室内装饰工程	2021.12	中国建筑业协会	
2	国家级	2020-2021 年度国家优质工程奖	枣庄农村商业银行股份有限公司综合营业楼工程	2021.12	中国施工企业管理协会	
3	国家级	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	华润置地福州万象城四期 MIXC#楼及地下室公共区域精装修工程（标段一）	2023.12	中国建筑装饰协会	获奖文件
4	国家级	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	鼎城大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程	2022.06.16	中国建筑装饰协会	
5	国家级	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	深圳书城龙华城（金阁大楼）精装修工程	2022.06.16	中国建筑装饰协会	
6	国家级	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	贵州金融城中央商务区 7 号楼内部提升二期项目设计施工一体化（EPC）	2020.12	中国建筑装饰协会	
7	国家级	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	金旭大楼（深圳书城龙岗城）一装修工程	2020.12	中国建筑装饰协会	
8	国家级	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	新华联海洋度假酒店（三标段）室内装修工程	2020.12	中国建筑装饰协会	
9	国家级	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	新华联丝路客栈、天鹅堡精品酒店室内精装修工程	2020.12	中国建筑装饰协会	
10	省级	2022 年广东省优秀建筑装饰工程奖	坪山区外国语学校项目（二期）精装修工程	2022.07.18	广东省建筑业协会建筑装饰分会	

济南轨道交通大厦室内装饰工程

證書

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司：

你单位参加建设的 **济南轨道交通大厦** 工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 **室内装饰工程**

特发此证。

二〇二一年十二月

枣庄农村商业银行股份有限公司综合营业楼工程

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

你单位参建的**枣庄农村商业银行股份有限公司综合营业楼** 荣获
2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月

P54-13-17
P121-17-1

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2023〕106号

关于 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

附件：2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

- 承建范围：办公塔楼地下3层至地上35层室内精装修工程
16. 工程名称：厦门慢享世家休闲保健有限公司室内装修工程
承建单位：厦门市港龙装饰工程有限公司
承建范围：精装修工程一层及夹层墙、柱面、地面
17. 工程名称：华润置地福州万象城四期 MIXC#楼及地下室公共区域精装修工程
(标段一)
承建单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
承建范围：MIXC#楼 L1、L2 楼层公共走道、电梯厅、首层入口门厅、卫生间（不含后勤区卫生间）、卫生间通道及主次中庭等区域精装修工程。
18. 工程名称：欣贺研发设计中心项目精装修工程
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围：大楼 1-9 层公共区域及办公区域
19. 工程名称：厦门国际银行科技研发中心项目（一期）9#办公楼装修工程
承建单位：深圳市中装建设集团股份有限公司
承建范围：9#办公楼装修、安装工程
20. 工程名称：夏商大厦室内二次装修工程
承建单位：北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司
承建范围：1-38 层
21. 工程名称：万泰沧海 6-1#生产车间（访客中心）和 7-2#餐厅装饰装修工程
承建单位：深圳市万德建设集团有限公司
承建范围：6-1#生产车间（访客中心）和 7-2#餐厅室内装饰装修工程
22. 工程名称：厦航翔安生活基地（2014XP04）室内精装工程 IV 标段
承建单位：厦门智为建筑装饰设计有限公司
承建范围：D4#、D5#、D6#楼共 3 栋住宅楼及配套用房户内、配套用房、公共门厅（地下层、首层和标准层）精装修及配套水电工程等
23. 工程名称：厦航翔安生活基地（2014XP04）室内精装工程 II 标段
承建单位：厦门市汇合装饰设计有限公司
承建范围：B3#楼、B4#楼、B5#楼、B6#楼
24. 工程名称：2020XP01 地块 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#公共区域及户内精装修工程
承建单位：厦门众志成城互联网装修工程股份公司
承建范围：1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#公共区域及户内精装修工程
25. 工程名称：金井湾市民运动中心室内装修工程
承建单位：福州鹏程建筑装饰集团有限公司
承建范围：金井湾市民运动中心室内装修工程施工内容，建筑装饰装修分部

十四、江西省

鼎城大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 鼎成大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 5层餐厅、会议多功能厅及公区, 6—9层标准层客房、走廊、公区



二〇二二年十二月三十一日

深圳书城龙华城(金阁大楼)精装修工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 深圳书城龙华城(金阁大楼)精装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 4-6层室内公共区域, 涉及书城书业自营区、弘文艺术书店、
阅读休息区、华夏星光影城等区域



二〇二二年六月十六日

贵州金融城中央商务区 7 号楼内部提升二期项目设计施工一体化 (EPC)



金旭大楼 (深圳书城龙岗城) -- 装修工程



新华联海洋度假酒店（三标段）室内装修工程



新华联丝路客栈、天鹅堡精品酒店室内精装修工程



坪山区外国语学校项目(二期)精装修工程

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司承建的
坪山区外国语学校项目（二期）精装修工程 荣获

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：教学楼、辅助用房1-6层、地下1层；（含学生
文体活动用房、多功能报告厅等）

证书编号：GDZS2022070

二〇二二年七月十八日



(2) 投标人近3年(2021-2023年度)经审计的财务报告;
2021年财务报表



深圳財信會計師事務所(普通合伙)

SHENZHEN CAIXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

報告書

REPORT

中國·深圳
SHENZHEN CHINA

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

审计报告

2021 年度

目 录	页 次
一. 审计报告	2
二. 已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益（或股东权益）增减变动表	6
4. 现金流量表	7-8
5. 财务报表附注	9-16
三. 本所执业许可证及营业执照	



深圳财信会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN CAIXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS(GENERAL PARTNERSHIP)

电话：82255528 地址：深圳市福田区青海大厦19D

机密

深财审字[2022]029号

审计报告

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司：

我们审计了后附的深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称 贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

按照企业会计准则的规定编制财务报表并保证其真实准确是贵公司管理层的责任。财务报表提供者对其数据的真实性承担全部责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。若受到报表提供者的误导而致使判断失误，这种过失则免于注册会计师的责任。本报告因使用不当造成的相关责任，与本所及签字的注册会计师无关。在进行风险评估时，我们考虑其资产和收益及税项具有不确定性可能造成重大影响。与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们认为，深圳新艺华建筑装饰工程有限公司财务报表根据会计制度编制，反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

深圳财信会计师事务所



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年四月二日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	70,307,604.55	69,700,115.59
交易性金融资产		-	-
应收票据	2	48,000.00	481,700.00
应收账款	3	135,249,495.84	63,696,199.90
预付账款	4	255,094.33	159,433.96
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	5	92,307,018.32	82,261,556.87
存货	6	436,730,954.30	448,348,981.41
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		734,898,167.34	664,647,987.73
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	7	4,416,595.93	5,343,932.09
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	8	1,254,586.65	2,732,134.01
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		5,671,182.58	8,076,066.10
资产总计		740,569,349.92	672,724,053.83

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

负债及股东权益	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	9	9,000,000.00	8,550,000.00
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付帐款	10	3,098,647.00	7,842,501.36
预收帐款	11	60,180,186.06	60,556,301.95
应付职工薪酬		934,050.00	1,390,346.68
应交税费	12	(92,646.86)	1,528,805.50
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	13	53,318,849.50	41,677,352.11
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债			
流动负债合计		126,439,085.70	121,545,307.60
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		126,439,085.70	121,545,307.60
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	14	50,000,000.00	50,000,000.00
资本公积		4,982,391.33	4,982,391.33
减：库存股		-	-
盈余公积		13,655,765.16	7,360,613.36
未分配利润		545,492,107.73	488,835,741.54
所有者权益（或股东权益）合计		614,130,264.22	551,178,746.23
负债及股东权益总计		740,569,349.92	672,724,053.83

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2021年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数
一、主营业务收入		1,651,811,204.55
其中：主营业务收入	15	1,651,811,204.55
其他业务收入		-
减：主营业务成本		1,490,125,878.01
其中：主营业务成本	15	1,490,125,878.01
其他业务成本		-
主营业务税金及附加		26,700,070.33
销售费用		6,382,155.04
管理费用		44,383,176.32
财务费用		177,822.03
资产减值损失		-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-
投资收益（损失以“-”号填列）		-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-
二、营业利润		84,042,102.82
加：营业外收入		111,765.67
其中：非流动资产处置利得		-
非货币性资产交换利得（非货币性交易收益）		-
政府补助（补贴收入）		-
债务重组利得		-
减：营业外支出		218,511.17
其中：非流动资产处置损失		-
非货币性资产交换损失（非货币性交易损失）		-
债务重组损失		-
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		83,935,357.32
减：所得税费用		20,983,839.33
四、净利润（亏损以“-”号填列）		62,951,517.99
五、每股收益		-
（一）基本每股收益		-
（二）稀释每股收益		-

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2021年度

单位：人民币元

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

项 目	本年年末余额						本年年初余额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	股东权益合计	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	50,000,000.00	4,982,391.33	-	7,360,613.36	488,835,741.54	551,178,746.23	50,000,000.00	4,982,391.33	-	7,360,613.36	488,835,741.54	551,178,746.23
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	50,000,000.00	4,982,391.33	-	7,360,613.36	488,835,741.54	551,178,746.23	50,000,000.00	4,982,391.33	-	7,360,613.36	488,835,741.54	551,178,746.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）												
(一)、本年净利润	-	-	-	-	62,951,517.99	62,951,517.99	-	-	-	-	-	-
(二)、直接计入所有者（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	62,951,517.99	62,951,517.99	-	-	-	-	-	-
(三)、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)、利润分配	-	-	-	-	6,295,151.80	6,295,151.80	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	6,295,151.80	6,295,151.80	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	50,000,000.00	4,982,391.33	-	13,655,765.16	545,492,107.73	614,130,264.22	50,000,000.00	4,982,391.33	-	13,655,765.16	545,492,107.73	614,130,264.22

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,375,644,250.11
收到税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	7,433,921.67
现金流入小计	1,383,078,171.78
购买商品、接受劳务支付的现金	1,222,984,838.39
支付给职工以及为职工支付的现金	119,315,409.86
支付的各项税费	33,528,336.91
支付的其他与经营活动有关的现金	6,863,237.67
现金流出小计	1,382,691,822.83
经营活动产生的现金流量净额	386,348.95
二、投资活动产生的现金流量	
收回投资所收到的现金	-
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到的其它与投资活动有关的现金	-
现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	51,037.96
投资所支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付的其它与投资活动有关的现金	-
现金流出小计	51,037.96
投资活动产生的现金流量净额	(51,037.96)
三、筹资活动产生的现金流量	
吸收投资所收到的现金	
取得借款所收到的现金	9,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	-
现金流入小计	9,000,000.00
偿还债务所支付的现金	8,550,000.00
分配股利利润或偿还利息所支付的现金	177,822.03
支付的其他与筹资活动有关的现金	-
现金流出小计	8,727,822.03
筹资活动产生的现金流量净额	272,177.97
四、汇率变动对现金的影响额	
	-
五、现金及现金等价物净增加额	607,488.96
加：期初现金及现金等价物金额	69,700,115.59
六、期末现金及现金等价物余额	70,307,604.55

现金流量表(续)

2021年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	金 额
一、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租赁固定资产	-
二、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	62,951,517.99
加：计提的资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧	991,195.65
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	1,477,547.36
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	-
固定资产报废损失	-
公允价值变动损失	-
财务费用	177,822.03
投资损失	-
递延所得税资产减少	-
递延所得税负债增加	-
存货的减少	11,618,027.11
经营性应收项目的减少	(81,273,539.29)
经营性应付项目的增加	4,443,778.10
其他	-
经营活动产生的现金流量净额	386,348.95
三、现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	70,307,604.55
减：现金的期初余额	69,700,115.59
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	607,488.96

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

财务报表附注

2021 年度

除特别说明，以人民币元表述

一、 公司的基本情况

本公司于 1993 年 11 月 6 日正式成立的有限公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为 914403006188616544 号营业执照，经营期限：30 年，注册资本为 5000 万元。

公司的经营范围：建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、消防设施工程、金属门窗工程、钢结构工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的设计、施工与项目管理及咨询（涉及资质的，须取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；建筑节能技术研发；新型环保材料及工艺的技术研发及销售；建筑材料销售。

许可经营项目：建筑材料、新型环保材料的生产。

二、 财务报表的编制基础

财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，2006 年 10 月 30 日颁布《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2021 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率

折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）金融资产和金融负债的核算

本公司的金融资产和金融负债分为：交易性金融资产和金融负债、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产、其他金融负债。

1、金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

2、金融工具的计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于交易性金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是持有至到期投资以及应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

本公司对交易性金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；对其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

以交易性金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，直接计入当期损益；可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

以摊余成本计量的金融资产或金融负债，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，直接计入当期损益。

3、金融资产转移的确认

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

4、金融资产转移的计量

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：a.所转移金融资产的账面价值； b.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

5、公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定其公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

6、金融资产的减值

本公司在资产负债表日对交易性金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关(如债务人的信用评级已提高等)，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

(八) 坏账核算核算方法

1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法核算。

(九) 存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的

销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益，以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（十）委托贷款核算方法

1、委托贷款按实际委托贷款的金额入账，并按期计提利息，在各会计期末，相应增加委托贷款的账面价值。计提的利息如到期不能收回，则停止计提利息，并冲回原已计提的利息。

2、委托贷款减值准备计提方法，报告期末，本公司对委托贷款本金进行全面检查，如果有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的，则计提相应的减值准备。

（十一）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 10%的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.5%
机器设备	10年	9%
运输设备	5年	18%
其他设备	5年	18%

4、固定资产减值准备

资产负债表日，如固定资产存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；

- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；
- IV. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；
- V. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十二) 会计政策、会计估计变更的内容、理由和对本公司财务状况、经营成果的影响金额。

五、 税项

公司适用主要税种包括：增值税、城市维护建设税、教育费附加、企业所得税等。

流转税税率分别为：增值税 9%/6%、城市维护建设税为流转税额的 7%、教育费附加为流转税额的 3%、地方教育费附加为流转税额的 2%、企业所得税率为 25%。

六、 主要财务报表项目注释

注释 1. 货币资金

种类	期末数
现金	61,934.22
银行存款	68,186,398.33
其他货币资金	2,059,272.00
合计	<u>70,307,604.55</u>

注释 2. 应收票据

类别	期末数
银行承兑汇票	48,000.00
合计	<u>48,000.00</u>

注释 3. 应收帐款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以上	112,446,430.81	83.14
1-2年	22,803,065.03	16.86
合计	<u>135,249,495.84</u>	<u>100</u>

注释 4. 预付帐款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	255,094.33	100
合计	<u>255,094.33</u>	<u>100</u>

注释 5. 其他应收款

帐龄	期末数	
	金额 (RMB)	比例 (%)
1年以内	89,168,579.70	96.60
1-2年	3,138,438.62	3.40
合计	92,307,018.32	100

注释 6. 存货

类别	期末数
库存商品	436,730,954.30
合计	436,730,954.30

注释 7. 固定资产

固定资产原值	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	649,036.33	--	--	649,036.33
运输设备	2,449,605.17	--	--	2,449,605.17
机器设备	14,421,950.28	--	--	14,421,950.28
办公及其他设备	4,751,141.16	51,037.96	--	4,802,179.12
合计	22,271,732.94	51,037.96	--	22,322,770.90

累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	92,744.57	30,079.32	--	122,823.89
运输设备	1,150,356.40	205,311.53	--	1,355,667.93
机器设备	12,204,757.77	599,630.94	12,820.53	12,791,568.18
办公及其他设备	3,479,942.11	156,173.86	--	3,636,115.97
?? 合计	16,927,800.85	991,195.65	12,820.53	17,906,175.97
净值	5,343,932.09			4,416,594.93

注：以上现金存货及固定资产由企业自行盘点，未经深圳财信会计师事务所（普通合伙）抽查确认。

注释 8. 长期待摊费用

项目	期末数
办公室装修	1,254,586.65
合计	1,254,586.65

注释 9. 短期借款

债权人	期末数
金融机构	9,000,000.00
合计	9,000,000.00

注释 10. 应付帐款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	3,098,647.00	100
合计	3,098,647.00	100

注释 11. 预收帐款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	60,180,186.06	100
合计	60,180,186.06	100

注释 12. 应交税费

税项	期初数	期末数
增值税	1,332,491.21	-35,833.27
城建税	93,274.38	103,908.86
教育费附加	39,974.74	44,906.98
地方教育费附加	26,649.82	27,289.38
印花税	9,851.98	29,699.08
企业所得税	5,631.95	-317,892.03
个人所得税	20,931.42	55,274.14
合计	1,528,805.50	-92,646.86

注释 13. 其他应付款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	50,274,343.19	94.29
1-2年	3,044,506.31	5.71
合计	53,318,849.50	100

注：以上银行存款及借款等往来款项未经深圳财信会计师事务所（普通合伙）询证确认。

注释 14. 实收资本

投资主体	认缴出资额		实际出资额	
	比例(%)	金额(RMB)	比例(%)	金额(RMB)
李卫东	60	30,000,000.00	60	30,000,000.00
李敬东	30	15,000,000.00	30	15,000,000.00

卢文雄	10	5,000,000.00	10	5,000,000.00
合 计	100	50,000,000.00	100	50,000,000.00

注释 15. 主营业务收入及成本

项目	期末余额	
	主营业务收入	主营业务成本
主营业务	1,651,811,204.55	1,490,125,878.01
合计	1,651,811,204.55	1,490,125,878.01

注：收益及涉税未经深圳财信会计师事务所（普通合伙）专项审计确认，其税金的缴纳以税局核定为准。

注释 16. 其他重要事项说明：

1)、或有事项：

截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

2)、资产负债表日后事项：

截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

3)、承诺事项：

本报告因使用不当造成的相关责任，与深圳财信会计师事务所（普通合伙）及签字的注册会计师无关。

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（盖章）：



公司法定代表人（签章）：



公司财务负责人（签章）：



2022 年 4 月 2 日

证书序号: 0003943

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政委员会
二〇一八年六月七日

中华人民共和国财政部制

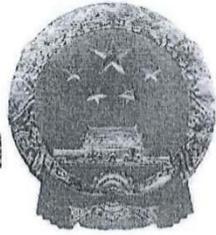


会计师事务所 执业证书



名称: 深圳财信会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 李文
主任会计师:
经营场所: 深圳市福田区莲花街道康欣社区北环大道7043号青海大厦19D

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 44030042
批准执业文号: 深注协(97)161
批准执业日期: 1997年12月31日



营业执照

统一社会信用代码 91440300192336608X

名称 深圳财信会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

经营场所 深圳市福田区莲花街道康欣社区北环大道
7043号青海大厦19D

执行事务合伙人 李文

成立日期 2001年03月19日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的一维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年05月23日

	姓名	李文
	Full name	
	性别	男
	Sex	
	出生日期	1978-07-13
	Date of birth	
	工作单位	湖南兴业有限责任会计师事务所
Working unit	事务所	
身份证号码	432830197807131371	
Identity card No.		



李文
430100070013
深圳市注册会计师协会

	姓名	胡桃清
	Full name	
	性别	女
	Sex	
	出生日期	1952-04-08
	Date of birth	
	工作单位	中审会计师事务所有限公司 华中分公司
Working unit		
身份证号码	422121520408042	
Identity card No.		



胡桃清
110001630120
深圳市注册会计师协会

2022 年财务报表

REPORT

報告書

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）
关于深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
2022 年度会计报表的
审计报告



中國 · 深圳東海會計師事務所

CHINA · SHENZHEN EAST-SEA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

机 密

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

关于深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2022 年度会计报表的

审计报告

目 录	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7
财务报表附注	8-22
三、 本所营业执照及执业许可证	



E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦 3 层
电话：83675896 83675895 传真：83187995 邮编：518040

机密

审计报告

深东海审字[2023]B025 号

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错

误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行了以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

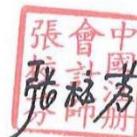
(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年四月十一日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注七	期末金额	期初金额
流动资产：			
货币资金	1	94,208,241.52	70,307,604.55
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	48,000.00	48,000.00
应收账款	3	146,442,295.72	135,249,495.84
预付款项			255,094.33
其他应收款	4	82,145,885.35	92,307,018.32
存货	5	470,221,692.15	436,730,954.30
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		793,066,114.74	734,898,167.34
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	3,540,065.94	4,416,595.93
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	301,167.91	1,254,586.65
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,841,233.85	5,671,182.58
资产总计		796,907,348.59	740,569,349.92

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末金额	年初金额
流动负债：			
短期借款			9,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	4,505,632.19	3,098,647.00
预收款项	9	48,018,598.38	60,180,186.06
合同负债			
应付职工薪酬		961,129.45	934,050.00
应交税费	10	-117,545.49	-92,646.86
其他应付款	11	58,058,251.48	53,318,849.50
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		111,426,066.01	126,439,085.70
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		111,426,066.01	126,439,085.70
所有者权益：			
实收资本		50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		4,982,391.33	4,982,391.33
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		13,655,765.16	13,655,765.16
未分配利润	12	616,843,126.09	545,492,107.73
所有者权益合计		685,481,282.58	614,130,264.22
负债和所有者权益总计		796,907,348.59	740,569,349.92

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

利润表

2022年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、 营业收入	13	1,748,756,004.16	1,651,811,204.55
减： 营业成本	13	1,573,581,365.78	1,490,125,878.01
税金及附加		28,207,097.45	26,700,070.33
销售费用		10,702,386.75	6,382,155.04
管理费用		52,112,928.92	44,383,176.32
研发费用			
财务费用		209,850.72	177,822.03
其中：利息费用			
利息收入			
加： 其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、 营业利润（亏损以“-”号填列）		83,942,374.54	84,042,102.82
加： 营业外收入			111,765.67
减： 营业外支出			218,511.17
三、 利润总额（亏损总额以“-”号填列）		83,942,374.54	83,935,357.32
减： 所得税费用		12,591,356.18	20,983,839.33
四、 净利润（净亏损以“-”号填列）		71,351,018.36	62,951,517.99
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		71,351,018.36	62,951,517.99
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、 其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、 综合收益总额		71,351,018.36	62,951,517.99
七、 每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,397,005,930.26	1,375,644,250.11
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		7,297,153.69	7,433,921.67
经营活动现金流入小计		1,404,303,083.95	1,383,078,171.78
购买商品、接受劳务支付的现金		1,195,988,772.50	1,222,984,838.39
支付给职工以及为职工支付的现金		130,664,039.65	119,315,409.86
支付的各项税费		34,693,818.97	33,528,336.91
支付的其他与经营活动有关的现金		9,727,365.14	6,863,237.67
经营活动现金流出小计		1,371,073,996.26	1,382,691,822.83
经营活动产生的现金流量净额		33,229,087.69	386,348.95
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		-	
取得投资收益所收到的现金		-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额		-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	
收到的其他与投资活动有关的现金		-	
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产而支付的现金		118,600.00	51,037.96
投资所支付的现金		-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	
支付的其他与投资活动有关的现金		-	
投资活动现金流出小计		118,600.00	51,037.96
投资活动产生的现金流量净额		-118,600.00	-51,037.96
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金		-	
借款所收到的现金			9,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		-	
筹资活动现金流入小计		-	9,000,000.00
偿还债务所支付的现金		9,000,000.00	8,550,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		209,850.72	177,822.03
支付的其他与筹资活动有关的现金			-
筹资活动现金流出小计		9,209,850.72	8,727,822.03
筹资活动产生的现金流量净额		-9,209,850.72	272,177.97
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		23,900,636.97	607,488.96
加：期初现金及现金等价物余额		70,307,604.55	69,700,115.59
六、期末现金及现金等价物余额		94,208,241.52	70,307,604.55

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额							所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
		优先股	永续债					
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	4,982,391.33	-	-	-	614,130,264.22
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	50,000,000.00	-	-	4,982,391.33	-	-	-	614,130,264.22
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	71,351,018.36
(一) 综合收益总额								71,351,018.36
(二) 所有者投入和减少资本								-
1. 所有者投入普通股								-
2. 其他权益工具持有者投入资本								-
3. 股份支付计入所有者权益的金额								-
4. 其他								-
(三) 专项储备提取和使用								-
1. 提取专项储备								-
2. 使用专项储备								-
(四) 利润分配								-
1. 提取盈余公积								-
2. 对所有者(或股东)的分配								-
3. 其他								-
(五) 所有者权益内部结转								-
1. 资本公积转增资本(或股本)								-
2. 盈余公积转增资本(或股本)								-
3. 盈余公积弥补亏损								-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								-
5. 其他								-
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	4,982,391.33	-	-	-	685,481,282.58

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

财务报表附注

2022 年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

金额单位：人民币元

一、公司的基本情况

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）于1993年11月6日在深圳市注册成立的有限责任公司。企业法人为李卫东，统一社会信用代码为914403006188616544，经营期限为1993年11月6日至无固定期限，注册资本为5,000.00万元人民币。注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层。

本公司经营范围为：一般经营项目是：建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、消防设施工程、金属门窗工程、钢结构工程、建筑智能化工程、软装设计、供应及安装工程、园林绿化工程的设计、施工与项目管理及咨询（涉及资质的，须取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；建筑节能技术研发；新型环保材料及工艺的技术研发及销售；建筑材料销售。许可经营项目是：建筑材料、新型环保材料的生产。

二、财务报表的编制基础

(一)财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量。

(二)持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、主要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告

期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

4、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：（1）属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；（2）可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益并计入资本公积。

5、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

（1）金融工具的分类

管理层根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将金融资产和金融负债分为不同类别：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

（2）金融工具的确认依据和计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

2) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

3) 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

4) 可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除其他金融资产类别以外的金融资产。

本公司对可供出售金融资产，在取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。可供出售金融资产的公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外，直接计入其他综合收益。处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

本公司对在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 所转移金融资产的账面价值；

2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 终止确认部分的账面价值；

2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4) 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值；初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础；不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

(6) 金融资产（不含应收款项）减值准备计提

资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

对于持有至到期投资，有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失；计提后如有证据表明其价值已恢复，原确认的减值损失可予以转回，记入当期损益，但该转回的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

6、应收款项

应收款项包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利、其他应收款等。

1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明

应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2、坏账准备的计提方法

本公司在每年末对应收账款的可回收性作出具体评估后计提坏账准备。对因销售房产或者出租物业形成的应收账款、应收关联公司的款项不计提坏账准备。对于其他经评估出现坏账迹象的，按照应收账款余额的 50%计提。

本公司对其他应收款当中的应收关联公司款项、偶发交易产生的应收款项、备用金、押金等不计提坏账准备，对除此以外的其他应收款采取个别认定法逐一分析测试，对经分析测试后出现坏账迹象的，按照个别认定法计提。对经分析测试后未出现坏账迹象的，按照账龄计提坏账准备。其他应收款未计提坏账准备。

3、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

7、存货

(1) 存货分类为：防护用品及电力设施。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货按成本进行初始计量。存货的成本包括防护口罩、暴露计、多功能压力容器检漏仪、尘毒采样器、带电电缆识别仪等。存货发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

8、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一

个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- 1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- 2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

(3) 固定资产后续计量及处置

1) 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	4.50
机器设备	10	9.00
运输设备	5	18.00
其他设备	5	18.00

2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。

2) 本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。

3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

4) 本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

9、职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

(1) 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要

全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

(2) 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(3) 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

(4) 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

10、收入

(1) 商品销售收入

已经完工并验收合格，签订了销售合同并履行了合同规定的义务，即开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；本公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入；并且该项目已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

(2) 出租物业收入确认方法

按租赁合同、协议约定的承租日期（有免租期的考虑免租期）与租金额，在相关租金已经收到或取得了收款的证据时确认出租物业收入的实现。

(3) 其他业务收入确认方法

按相关合同、协议的约定，与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入金额能够可靠计量，与收入相关的已发生或将发生成本能够可靠地计量时，确认其他业务收入的实现。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

1、主要会计政策、会计估计的变更

- (1) 本报告期内公司未发生会计政策变更事项。
- (2) 本报告期内公司未发生会计估计变更事项。

2、前期会计差错更正

报告期未发生重大的前期会计差错。

六、税项

主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	9%/6%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的15%计缴。

七、财务报表重要项目的说明

以下注释项目除非特别指出，期初指 2022 年 1 月 1 日，期末指 2022 年 12 月 31

日，上期指 2021 年度，本期指 2022 年度。

1、货币资金

项目	期末金额
库存现金	72,369.33
银行存款	92,068,048.63
其他货币资金	2,067,823.56
合计	94,208,241.52

2、应收票据

款项性质	期末金额
银行承兑票据	48,000.00
合计	48,000.00

3、应收账款

账龄	期末金额	比例%
1 年以内	130,260,422.04	88.95
1 年以上	16,181,873.68	13.30
合计	146,442,295.72	100.00

4、其他应收款

账龄	期末金额	比例%
1 年以内	76,494,248.44	93.12
1 年以上	5,651,636.91	6.88
合计	82,145,885.35	100.00

5、存货

存货分类列示如下：

存货类别	期末金额		
	期末余额	跌价准备	期末价值
库存商品	470,221,692.15		470,221,692.15
合计	470,221,692.15		470,221,692.15

6、固定资产

项目	期初余额	本年增加额	本年减少额	期末余
一、原价合计	22,322,770.90	118,600.00		22,441,370.9

房屋建筑物	649,036.33			649,036.33
运输设备	2,449,605.17			2,449,605.17
机器设备	14,421,950.28	118,600.00		14,540,550.28
办公及其他设备	4,802,179.12			4,802,179.12
二、累计折旧合计	17,906,174.97	995,129.99		18,901,304.96
房屋建筑物	122,823.89	30,079.32		152,903.21
运输设备	1,355,667.93	205,311.53		1,560,979.46
机器设备	12,791,567.18	603,565.28		13,395,132.46
办公及其他设备	3,636,115.97	156,173.86		3,792,289.83
三、固定资产账面价值合计	4,416,595.93			3,540,065.94
房屋建筑物	526,212.44			496,133.12
运输设备	1,093,937.24			888,625.71
机器设备	1,630,383.10			1,145,417.82
办公及其他设备	1,166,063.15			1,009,889.29

注：以上现金、存货、固定资产由企业自行盘点，未经深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）抽查确认。

7、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加	本期减少	本期摊销	期末余额
办公室装修	1,254,586.65			953,418.74	301,167.91
合计	1,254,586.65			953,418.74	301,167.91

8、应付账款

账龄	期末金额	
	金额	占比%
1年以内	4,505,632.19	100.00
合计	4,505,632.19	100.00

9、预收账款

账龄	期末金额	
	金额	占比%
1年以内	48,018,598.38	100.00
合计	48,018,598.38	100.00

10、应缴税费

税项	期末金额	期初金额
增值税	603,293.67	335,833.27
城建税	31,461.38	103,908.86
教育费附加	13,858.05	44,906.98

地方教育费附加	6,590.10	27,289.38
印花税	-2,726.72	29,699.08
企业所得税	-834,109.79	-317,892.03
个人所得税	64,087.82	55,274.14
合计	-117,545.49	-92,646.86

11、其他应付款

账龄	期末金额	
	金额	占比%
1年以内	53,622,601.07	92.36
1年以上	4,435,650.41	7.64
合计	58,058,251.48	100.00

注：以上银行存款、往来款项未经深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）询证确认。

12、未分配利润

项目	本期金额
调整前上期末未分配利润	545,492,107.73
调整期初未分配利润合计数	
调整后期初未分配利润	545,492,107.73
加：本期净利润	71,351,018.36
减：提取法定盈余公积	
提取任意盈余公积	
提取一般风险准备	
应付普通股股利	
转作股本的普通股股利	
其他	
期末未分配利润	616,843,126.09

13、营业收入、营业成本

业务类别	本年发生额	
	营业收入	营业成本
1、主营业务	1,748,756,004.16	1,573,581,365.78

2、其他业务

合计 1,748,756,004.16 1,573,581,365.78

14、现金流量表补充资料

(1) 将净利润调节为经营活动现金流量的信息

项目	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	71,351,018.36
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	995,129.99
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	953,418.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	
财务费用（收益以“－”号填列）	209,850.72
投资损失（收益以“－”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	
存货的减少（增加以“－”号填列）	-33,490,737.85
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	-776,572.58
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	-6,013,019.69
其他	
经营活动产生的现金流量净额	33,229,087.69
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	94,208,241.52
减：现金的期初余额	70,307,604.55

项目	本期金额
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期末初额	
现金及现金等价物净增加额	23,900,636.97

(2) 现金及现金等价物的构成

项目	本期金额
一、现金	
其中：库存现金	72,369.33
可随时用于支付的银行存款	92,068,048.63
可随时用于支付的其他货币资金	2,067,823.56
二、现金等价物	
其中：三个月内到期的债券投资	
三、期末现金及现金等价物余额	94,208,241.52

八、或有事项

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截止财务报告出具日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

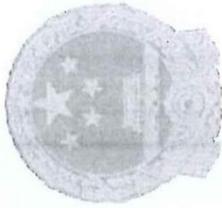
十、其他重要事项说明

无。

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2023 年 4 月 12 日





会计师事务所 执业证书

名称：深圳东海会计师事务所

(特殊普通合伙)

首席合伙人：黄建平

主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道

经营场所：17号求是大厦3层

组织形式：特殊普通合伙

组织形式：44030072

执业证书编号：深注协字[1997]109号

批准执业文号：1997年12月26日

批准执业日期：

证书序号：0016844

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

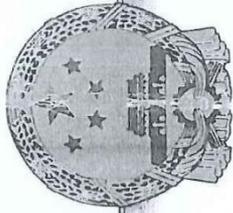


深圳市财政局

发证机关：

二〇二二年一月十二日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300192282398D



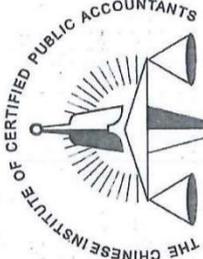
名称 深圳东海会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 黄建平

成立日期 2001年03月14日
主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层

重要提示
1. 商事主体的经营范围由市场主体在营业执照经营范围栏自主申报, 登记事项中的经营范围依照《国民经济行业分类》填写。从事经营活动的商事主体的经营范围, 应当在从事经营活动之前经市场监督管理部门核准后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和经营范围表述不相符或者超出经营范围开展经营活动的, 请市场主体到市场监督管理部门申请补报或更正经营范围。在补报或更正经营范围的同时, 自原经营范围被更正之日起, 原经营范围对应的经营活动不再被查处。
3. 商事主体经营范围和经营范围表述不相符或者超出经营范围开展经营活动的, 请市场主体到市场监督管理部门申请补报或更正经营范围。在补报或更正经营范围的同时, 自原经营范围被更正之日起, 原经营范围对应的经营活动不再被查处。
4. 商事主体经营范围和经营范围表述不相符或者超出经营范围开展经营活动的, 请市场主体到市场监督管理部门申请补报或更正经营范围。在补报或更正经营范围的同时, 自原经营范围被更正之日起, 原经营范围对应的经营活动不再被查处。



登记机关
2021年 12月 29日



中国注册会计师



姓名 张校芬

Full name

性别 女

Sex

出生日期 1969-03-24

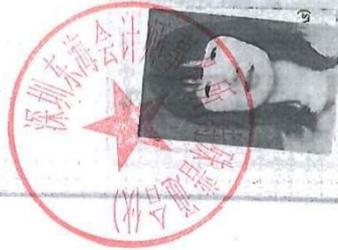
Date of birth

工作单位 新疆天意有限责任会计师事务所

Working unit

身份证号码 650300690324124

Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



张校芬

650400410006

深圳市注册会计师协会

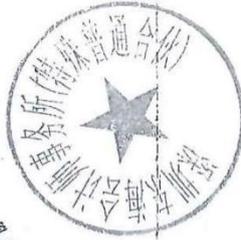
证书编号:
No. of Certificate

650400410006

批准注册协会: 新疆维吾尔自治区注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

二〇〇四 年 月 日
九 七



姓名 申娟丽
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1974-10-29
 Date of birth
 工作单位 湖南明星会计师事务所有限公司
 Working unit
 身份证号码 430521197410296862
 Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号：430100350004
No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2005年 5月 8日
Date of Issuance ly /m /d

申娟丽
 430100350004
 深圳市注册会计师协会



姓名 张枚芬
性别 女
出生日期 1969-03-24
工作单位 新疆天惠有限责任会计师事务所
身份证号 650300690324124
Identity card No.



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate

650400410006

批准注册协会: 新疆维吾尔自治区注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

二〇〇四 年 九 月 七 日

2010 年 9 月 8 日



姓名 Full name 申娟丽
 性别 Sex 女
 出生日期 Date of birth 1974-10-29
 工作单位 Working unit 湖南明星会计师事务所有限公司
 身份证号码 Identity card No. 430521197410296862



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号：430100350004
No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2005年 5月 8日
Date of Issuance /y /m /d

2006年 4月 28日
/y /m /d

2023 年财务报表

REPORT

報告書

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2023 年度审计报告

目录



中國 · 深圳東海會計師事務所

CHINA · SHENZHEN EAST-SEA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

机 密

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2023 年 度 审 计 报 告

目 录	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
1.资产负债表	3-4
2.利润表	5
3.现金流量表	6
4.所有者权益变动表	7
5.财务报表附注	8-22
三、本所营业执照及执业许可证	

E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦 3 层

电话：83675896 83675895 传真：83187995 邮编：518000

机 密

审计报告

深东海会审字[2024]B015号

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错

误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行了以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月十三日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注七	期末金额	期初金额
流动资产：			
货币资金	1	94,056,552.55	94,208,241.52
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			48,000.00
应收账款	2	186,407,304.10	146,442,295.72
预付款项		10,000.00	
其他应收款	3	69,569,986.10	82,145,885.35
存货	4	493,758,669.01	470,221,692.15
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		843,802,511.76	793,066,114.74
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	7,429,583.46	3,540,065.94
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	194,967.91	301,167.91
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		7,624,551.37	3,841,233.85
资产总计		851,427,063.13	796,907,348.59

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

资产负债表 (续)

2023年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末金额	年初金额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	13,390,936.70	4,505,632.19
预收款项	8	34,842,433.11	48,018,598.38
合同负债			
应付职工薪酬		1,120,148.16	961,129.45
应交税费	9	83,258.22	-117,545.49
其他应付款	10	63,073,674.34	58,058,251.48
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		112,510,450.53	111,426,066.01
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		112,510,450.53	111,426,066.01
所有者权益：			
实收资本		80,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		4,982,391.33	4,982,391.33
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		13,655,765.16	13,655,765.16
未分配利润	11	640,278,456.11	616,843,126.09
所有者权益合计		738,916,612.60	685,481,282.58
负债和所有者权益总计		851,427,063.13	796,907,348.59

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

利润表

2023年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本金额	上年金额
一、营业收入	12	1,808,706,244.32	1,748,756,004.16
减：营业成本	12	1,646,524,620.39	1,573,581,365.78
税金及附加		29,335,381.34	28,207,097.45
销售费用		11,130,482.22	10,702,386.75
管理费用		57,507,446.06	52,112,928.92
研发费用			
财务费用		258,516.49	209,850.72
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		63,949,797.82	83,942,374.54
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		63,949,797.82	83,942,374.54
减：所得税费用		9,592,469.67	12,591,356.18
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		54,357,328.15	71,351,018.36
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		54,357,328.15	71,351,018.36
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		54,357,328.15	71,351,018.36
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,864,087,445.33	1,397,005,930.26
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		8,575,899.25	7,297,153.69
经营活动现金流入小计		1,872,663,344.58	1,404,303,083.95
购买商品、接受劳务支付的现金		1,690,389,988.58	1,195,988,772.50
支付给职工以及为职工支付的现金		133,778,985.78	130,664,039.65
支付的各项税费		35,568,908.94	34,693,818.97
支付的其他与经营活动有关的现金		7,029,988.98	9,727,365.14
经营活动现金流出小计		1,866,767,872.27	1,371,073,996.26
经营活动产生的现金流量净额		5,895,472.31	33,229,087.69
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产而支付的现金		5,125,163.15	118,600.00
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		5,125,163.15	118,600.00
投资活动产生的现金流量净额		-5,125,163.15	-118,600.00
三、 筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金		30,000,000.00	
借款所收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		30,000,000.00	-
偿还债务所支付的现金			9,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		30,921,998.13	209,850.72
支付的其他与筹资活动有关的现金			-
筹资活动现金流出小计		30,921,998.13	9,209,850.72
筹资活动产生的现金流量净额		-921,998.13	-9,209,850.72
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、 现金及现金等价物净增加额		-151,688.97	23,900,636.97
加：期初现金及现金等价物余额		94,208,241.52	70,307,604.55
六、 期末现金及现金等价物余额		94,056,552.55	94,208,241.52

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本年年金额							所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存 股	其他综合收 益	专项储备	盈余公积		未分配利润
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	4,982,391.33	-	-	-	13,655,765.16	616,843,126.09	685,481,282.58
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	50,000,000.00	-	4,982,391.33	-	-	-	13,655,765.16	616,843,126.09	685,481,282.58
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	23,435,330.02	115,279,326.28
（一）综合收益总额								54,357,328.15	54,357,328.15
（二）所有者投入和减少资本	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	30,000,000.00
1. 所有者投入普通股	30,000,000.00								30,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
（三）专项储备提取和使用									
1. 提取专项储备									
2. 使用专项储备									
（四）利润分配								30,921,998.13	30,921,998.13
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者（或股东）的分配									
3. 其他									
（五）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他									
四、本年年末余额	80,000,000.00	-	4,982,391.33	-	-	-	13,655,765.16	640,278,456.11	738,916,612.60

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

财务报表附注

2023 年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

金额单位：人民币元

一、公司的基本情况

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）于1993年11月6日在深圳市注册成立的有限责任公司。企业法人为李卫东，统一社会信用代码为914403006188616544，经营期限为1993年11月6日至无固定期限，注册资本为8,000.00万元人民币。注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层。

本公司经营范围为：一般经营项目是：建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、消防设施工程、金属门窗工程、钢结构工程、建筑智能化工程、软装设计、供应及安装工程、园林绿化工程的设计、施工与项目管理及咨询（涉及资质的，须取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；建筑节能技术研发；新型环保材料及工艺的技术研发及销售；建筑材料销售。，许可经营项目是：建筑材料、新型环保材料的生产。

二、财务报表的编制基础

（一）财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量。

（二）持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、主要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告

期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

4、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：（1）属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；（2）可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益并计入资本公积。

5、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

（1）金融工具的分类

管理层根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将金融资产和金融负债分为不同类别：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

2) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

3) 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

4) 可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除其他金融资产类别以外的金融资产。

本公司对可供出售金融资产，在取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。可供出售金融资产的公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外，直接计入其他综合收益。处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

本公司对在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以

及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 1) 所转移金融资产的账面价值；
- 2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 1) 终止确认部分的账面价值；
- 2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4) 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包

括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额,计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的,在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值,将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额,计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债存在活跃市场的金融资产或金融负债,以活跃市场的报价确定其公允价值;初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债,以市场交易价格作为确定其公允价值的基础;不存在活跃市场的金融资产或金融负债,采用估值技术确定其公允价值。在估值时,本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术,选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值,并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下,使用不可观察输入值。

(6) 金融资产(不含应收款项)减值准备计提

资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查,如有客观证据表明该金融资产发生减值的,计提减值准备。

(1) 可供出售金融资产的减值准备:

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降,或在综合考虑各种相关因素后,预期这种下降趋势属于非暂时性的,就认定其已发生减值,将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出,确认减值损失。

(2) 持有至到期投资的减值准备:

对于持有至到期投资,有客观证据表明其发生了减值的,根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失;计提后如有证据表明其价值已恢复,原确认的减值损失可予以转回,记入当期损益,但该转回的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

6、应收款项

应收款项包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利、其他应收款等。

1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2、坏账准备的计提方法

本公司在每年末对应收账款的可回收性作出具体评估后计提坏账准备。对因销售房产或者出租物业形成的应收账款、应收关联公司的款项不计提坏账准备。对于其他经评估出现坏账迹象的，按照应收账款余额的 50% 计提。

本公司对其他应收款当中的应收关联公司款项、偶发交易产生的应收款项、备用金、押金等不计提坏账准备，除此以外的其他应收款采取个别认定法逐一分析测试，对经分析测试后出现坏账迹象的，按照个别认定法计提。对经分析测试后未出现坏账迹象的，按照账龄计提坏账准备。其他应收款未计提坏账准备。

3、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

7、存货

(1) 存货分类为：防护用品及电力设施。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货按成本进行初始计量。存货的成本包括防护口罩、暴露计、多功能压力容器检漏仪、尘毒采样器、带电电缆识别仪等。存货发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

8、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- 1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- 2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

(3) 固定资产后续计量及处置

1) 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	4.50

机器设备	10	9.00
运输设备	5	18.00
其他设备	5	18.00

2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。

2) 本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。

3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

4) 本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

9、职工薪酬

职工薪酬,是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

(1) 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬,离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间,将应付的短期薪酬确认为负债,并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

(2) 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后,提供的各种形式的报酬和福利,短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等;在职工为本公司提供服务的会计期间,将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

(3) 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系,或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿,在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日,确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债,同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指,向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止,向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利,本公司比照辞退福利进行会计处理,在符合辞退福利相关确认条件时,将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等,确认为负债,一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

(4) 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利,在职工为本公司提供服务的会计期

间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

10、收入

(1) 商品销售收入

已经完工并验收合格，签订了销售合同并履行了合同规定的义务，即开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；本公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入；并且该项目已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

(2) 出租物业收入确认方法

按租赁合同、协议约定的承租日期（有免租期的考虑免租期）与租金额，在相关租金已经收到或取得了收款的证据时确认出租物业收入的实现。

(3) 其他业务收入确认方法

按相关合同、协议的约定，与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入金额能够可靠计量，与收入相关的已发生或将发生成本能够可靠地计量时，确认其他业务收入的实现。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

1、主要会计政策、会计估计的变更

- (1) 本报告期内公司未发生会计政策变更事项。
- (2) 本报告期内公司未发生会计估计变更事项。

2、前期会计差错更正

报告期未发生重大的前期会计差错。

六、税项

主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	9%/6%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。

地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的15%计缴。

七、财务报表重要项目的说明

以下注释项目除非特别指出，期初指 2023 年 1 月 1 日，期末指 2023 年 12 月 31 日，上期指 2022 年度，本期指 2023 年度。

1、货币资金

项目	期末金额
库存现金	18,531.41
银行存款	91,812,412.14
其他货币资金	2,225,609.00
合计	94,056,552.55

2、应收账款

账龄	期末金额	比例%
1 年以内	162,845,420.86	87.36
1 年以上	23,561,883.24	12.64
合计	186,407,304.10	100.00

3、其他应收款

账龄	期末金额	比例%
1 年以内	59,586,693.09	85.65
1 年以上	9,983,293.01	14.35
合计	69,569,986.10	100.00

4、存货

存货分类列示如下：

存货类别	期末金额		
	期末余额	跌价准备	期末价值
库存商品	493,758,669.01		493,758,669.01
合计	493,758,669.01		493,758,669.01

5、固定资产

项目	期初余额	本年增加额	本年减少额	期末余
----	------	-------	-------	-----

一、原价合计	22,441,370.9	5,125,163.15		27,566,534.05
房屋建筑物	649,036.33			649,036.33
运输设备	2,449,605.17			2,449,605.17
机器设备	14,540,550.28	5,125,163.15		19,665,713.43
办公及其他设备	4,802,179.12			4,802,179.12
二、累计折旧合计	18,901,304.96	1,235,645.63		20,136,950.59
房屋建筑物	152,903.21	30,079.32		182,982.53
运输设备	1,560,979.46	205,311.53		1,766,290.99
机器设备	13,395,132.46	844,080.92		14,239,213.38
办公及其他设备	3,792,289.83	156,173.86		3,948,463.69
三、固定资产账面价值合计	3,540,065.94			7,429,583.46
房屋建筑物	496,133.12			466,053.80
运输设备	888,625.71			683,314.18
机器设备	1,145,417.82			5,426,500.05
办公及其他设备	1,009,889.29			853,715.43

注：以上现金、存货、固定资产由企业自行盘点，未经深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）抽查确认。

6、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加	本期减少	本期摊销	期末余额
办公室装修	301,167.91			106,200.00	194,967.91
合计	301,167.91			106,200.00	194,967.91

7、应付账款

账龄	期末金额	
	金额	占比%
1年以内	13,390,936.70	100.00
合计	13,390,936.70	100.00

8、预收账款

账龄	期末金额	
	金额	占比%
1年以内	34,842,433.11	100.00
合计	34,842,433.11	100.00

9、应缴税费

税项	期末金额	期初金额
增值税	54,486.86	603,293.67
城建税	2,236.78	31,461.38

教育费附加	958.62	13,858.05
地方教育费附加	639.08	6,590.10
印花税	564.95	-2,726.72
企业所得税	22,598.76	-834,109.79
个人所得税	1,773.17	64,087.82
合计	83,258.22	-117,545.49

10、其他应付款

账龄	期末金额	
	金额	占比%
1年以内	58,992,807.61	9353
1年以上	4,080,866.73	6.47
合计	63,073,674.34	100.00

注：以上银行存款、往来款项未经深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）询证确认。

11、未分配利润

项目	本期金额
调整前上期末未分配利润	616,843,126.09
调整期初未分配利润合计数	
调整后期初未分配利润	616,843,126.09
加：本期净利润	54,357,328.15
减：提取法定盈余公积	
提取任意盈余公积	
提取一般风险准备	
应付普通股股利	30,921,998.13
转作股本的普通股股利	
其他	
期末未分配利润	640,278,456.11

12、营业收入、营业成本

业务类别	本年发生额	
	营业收入	营业成本
1、主营业务	1,808,706,244.32	1,646,524,620.39
2、其他业务		
合计	1,808,706,244.32	1,646,524,620.39

13、现金流量表补充资料

(1) 将净利润调节为经营活动现金流量的信息

项目	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	54,357,328.15
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,235,645.63
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	106,200.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	
财务费用（收益以“－”号填列）	
投资损失（收益以“－”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	
存货的减少（增加以“－”号填列）	-23,536,976.86
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	-27,351,109.13
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	1,084,384.52
其他	
经营活动产生的现金流量净额	5,895,472.31
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	

项目	本期金额
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	94,056,552.55
减：现金的期初余额	94,208,241.52
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期末初余额	
现金及现金等价物净增加额	-151,688.97

(2) 现金及现金等价物的构成

项目	本期金额
一、现金	94,056,552.55
其中：库存现金	
可随时用于支付的银行存款	94,056,552.55
可随时用于支付的其他货币资金	
二、现金等价物	
其中：三个月内到期的债券投资	
三、期末现金及现金等价物余额	94,056,552.55

八、或有事项

截止 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截止财务报告出具日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、其他重要事项说明

无。

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2024 年 3 月 13 日



证书序号: 0016844

说明

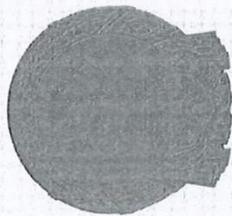
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年一月十二日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳东海会计师事务所

(特殊普通合伙)

首席合伙人: 黄建平

主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道

经营场所: 17号求是大厦3层

组织形式: 特殊普通合伙

44030072

执业证书编号: 深注协字[1997]109号

批准执业文号: 1997年12月26日

批准执业日期:





营业执照

统一社会信用代码
91440300192282398D



名称 深圳东海会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 黄建平

成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年10月18日



姓名: 张校芬
 Full name: 张校芬
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1969-03-24
 Date of birth: 1969-03-24
 工作单位: 新疆天意有限责任会计师事务所
 Working unit: 新疆天意有限责任会计师事务所
 身份证号码: 650300690324124
 Identity card No.: 650300690324124



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 650400410006
 No. of Certificate: 650400410006

批准注册协会: 新疆维吾尔自治区注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: Xinjiang Institute of Certified Public Accountants

发证日期: 二〇〇四 年 九 月 七 日
 Date of Issuance: 2004 年 九 月 七 日



2010 年 9 月 8 日
 2010 年 9 月 8 日

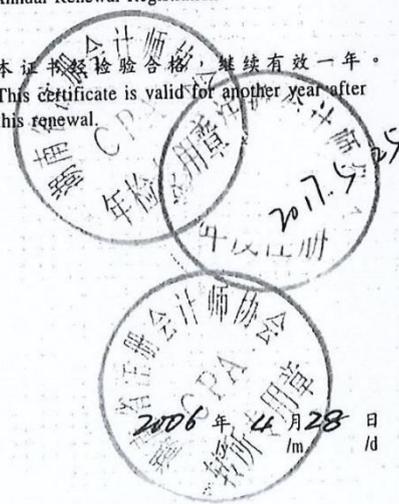


姓名 申娟丽
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1974-10-29
 Date of birth
 工作单位 湖南明星会计师事务所有限公司
 Working unit
 身份证号码 430521197410296862
 Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



证书编号：430100350004
 No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期：2005年 5 月 8 日
 Date of Issuance /y /m /d

(3) 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件
投标人安全生产许可证证明扫描件



投标人拟派出的项目经理的《安全生产考核合格证》的扫描件

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0002210

姓名：孙色群

性别：男

出生年月：1967年10月24日

企业名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年04月02日

有效期：2024年03月07日 至 2027年04月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月07日



(4) 投标人体现自身综合实力的其它证明材料
企业管理体系证书





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04922Q00150R3M-2

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层
统一社会信用代码: 914403006188616544

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、
建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计

首次发证日期: 2013 年 06 月 21 日

证书换证日期: 2023 年 02 月 10 日

证书有效日期: 2022 年 02 月 21 日至 2025 年 02 月 20 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



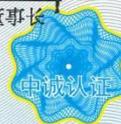
广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

证书查询

董事长

董事长





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04922E00087R3M

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层
统一社会信用代码: 914403006188616544

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2013 年 06 月 21 日
证书换证日期: 2023 年 02 月 10 日
证书有效日期: 2022 年 02 月 21 日至 2025 年 02 月 20 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



李强

董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>



ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04922S00077R3M

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层
统一社会信用代码: 914403006188616544

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2013年06月21日
证书换证日期: 2023年02月10日
证书有效日期: 2022年02月21日至2025年02月20日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖获许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



李强

董事长



广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qctc.org>

证书查询

企业信用等级证书



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了
评价，评定结果为 AAA 级。特发此证

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,
需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录:



证书编号: 202304311100354
颁发日期: 2023-08
有效日期: 2026-08
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

守合同重信用

公示证书

公示：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2020 年度 广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局
2021年06月01日



公示证书

公示：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



公示证书

公示：深圳新华建筑装饰工程有限公司

2017年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2018年06月01日



公示证书

公示：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

为“广东省守合同重信用企业”



监督机关：深圳市场监督管理局

二〇一五年 月 日

首次公示年度：二〇一四年度

“守合同重信用企业”公示情况

二〇一四年度	
二〇一五年度	
二〇一六年度	
年度	
年度	

注：每年一月份请登录广东工商红盾信息网 (www.gdgs.gov.cn)

查看“守合同重信用”公示活动通知