

标段编号：2303-440305-04-01-881762002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鲁班建设监理有限公司

日期：2024年09月18日

附表一：企业综合实力情况表

投标人名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

企业注册名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	注册资本	3000 万	成立日期	1993 年 6 月 19 日
企业法人代表	王旺贤	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310			联系电话	0755-8315320
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级				
近三年内（以履约评价材料日期为准），本单位在类似工程中取得建设单位的履约评价情况	1、工程名称：书香雅苑；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024. 7. 10； 2、工程名称：宝华和平工业园项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024. 5； 3、工程名称：南山智谷农科大厦安装物业功能用房项目种子库、疫苗冷库及其他设备采购及安装工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024. 2. 05.； 4、工程名称：东莞市利裕五金项目 1 号厂房、2 号厂房；履约评价等级：良好；评价时间：2022. 1. 15； 5、工程名称：智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（一、二标段）监理；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2022. 8. 4；				
1、提供营业执照。2、提供《企业性质承诺书》。3、提供截标之日前三年内，本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。					

1. 经年检的营业执照副本

统一社会信用代码

9144030019223197XG

营业执照

(副本)

名 称

深圳市鲁班建设监理有限公司

类 型

有限责任公司

法定代表人

王旺贤

成立日期

1993年06月19日

住 所

深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310

重
要
提
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年01月11日

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： ☒ 全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市鲁班建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030019223197XG
注册号：	440301102767337
商事主体名称：	深圳市鲁班建设监理有限公司
住所：	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310
法定代表人：	王旺贤
认缴注册资本（万元）：	3000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1993-06-19
营业期限：	自1993-06-19起至2043-06-19止
核准日期：	2024-01-10
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

 信息打印

企业资质证书



工 程 监 理
资 质 证 书

证书编号: E144000625
有 效 期: 至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业 名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司

经 济 性 质: 有限责任公司

资 质 等 级: 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关
2023年12月22日
No.EZ 0046507

企业 名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
详 细 地 址	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310		
建 立 时 间	2023年01月11日		
注册 资本 金	3000万元人民币		
统一 社会 信用 代 码 (或 营 业 执 照 注 册 号)	9144030019223197XG		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	E144000625-4/4		
有 效 期	至2028年12月22日		
法 定 代 表 人	王旺贤	职 务	法人代表
单 位 负 责 人	王旺贤	职 务	总经理
技 术 负 责 人	王旺贤	职 称 或 执 业 资 格	高级工程师/ 注册 监 理 工 程 师
备 注: 原发证日期: 2009年02月06日			

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关(章)
2023年12月22日
No.EZ 0046507

全国投资项目在线审批监管平台备案的截图证明：



程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
深圳市鲁班建设监理有限公司	深圳市	28	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310	2021-08-17

联系人信息

联系人	电话
王飞	0755-83159320

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
市政公用工程	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
水运（含港口河海工程）	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√

深圳市住房和建设局关于公布深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单的通知

文章来源：深圳市住房和建设局 发布时间：2020-05-11 16:44 字号：【大 中 小】



各有关单位：

为持续推进我市全过程工程咨询试点工作，经企业自愿申报，行业协会推荐，我局综合考虑资质等级、社会信誉和相关业绩等因素，确定奥意建筑工程设计有限公司等73家为深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单，现予以公布。深圳市建筑设计研究总院有限公司等23家已列入住房城乡建设部或者广东省住建厅全过程工程咨询试点企业自动成为我市试点企业。现就相关工作通知如下：

一、本次公布的全过程工程咨询试点企业名单仅供各级建设主管部门、各相关建设单位参考，不作为市场准入依据。未进入本次试点企业名单的相关企业也可参与、承接全过程工程咨询服务。

二、各试点企业要主动对接国际通行规则，结合企业自身特点，在管理模式、计费方式、市场拓展及人才培养等方面积极探索创新全过程工程咨询服务模式，提高全过程工程咨询服务能力和水平。

三、各试点企业要及时研究解决试点工作中出现的新情况、新问题，不断总结经验，提高试点工作成效，于每年12月底前通过电子邮件形式向我局设计科技处报送试点工作进展情况（包括工作推进情况、存在问题和困难、下一步工作建议等）。

附件：深圳市全过程工程咨询试点企业名单（第一批）

深圳市住房和建设局

2020年5月11日

(联系邮箱：chenyu@zjj.sz.gov.cn)

相关附件

附件：深圳市全过程工程咨询试点企业名单（第一批）.docx

附件：深圳市全过程工程咨询试点企业名单（第一批）

1. 奥意建筑工程设计有限公司
2. 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司
3. 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司
4. 深圳大学建筑设计研究院有限公司
5. 中建科技有限公司
6. 深圳市同济人建筑设计有限公司
7. 深圳壹创国际设计股份有限公司
8. 深美顺建筑设计（深圳）有限公司
9. 深圳市欧博工程设计顾问有限公司
10. 深圳市森嘉德设计顾问有限公司
11. 深圳市联合创艺建筑设计有限公司
12. 深圳市工勘岩土集团有限公司
13. 深圳市勘察研究院有限公司
14. 深圳机械院建筑设计有限公司
15. 深圳市华筑工程设计有限公司
16. 深圳市都市建筑设计有限公司
17. 北建院建筑设计（深圳）有限公司
18. 深圳供电规划设计院有限公司
19. 深圳市宝安规划设计院
20. 深圳市广泰建筑设计有限公司
21. 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

22. 深圳和华国际工程与设计有限公司
23. 深圳文科园林股份有限公司
24. 深圳市明润建筑设计有限公司
25. 深圳中深建筑设计有限公司
26. 中海监理有限公司
27. 深圳市恒造建工程项目管理有限公司
28. 深圳市首嘉工程顾问有限公司
29. 深圳市鲁班建设监理有限公司
30. 深圳市龙城建设监理有限公司
31. 深圳市英来建设监理有限公司
32. 深圳市中侨物业工程监理有限公司
33. 深圳市地铁工程咨询有限公司
34. 深圳市建控地盘监理有限公司
35. 深圳市深水光业工程顾问有限公司
36. 铁科院（深圳）研究设计院有限公司
37. 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
38. 深圳市竣迪建设监理有限公司
39. 深圳市九州建设技术股份有限公司
40. 深圳市长城建设监理有限公司
41. 深圳科宇工程顾问有限公司
42. 深圳华西建设工程管理有限公司
43. 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2、《企业性质承诺书》

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 的招投标活动，
我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024 年 09 月 10 日



3. 履约评价证明材料

1. 书香雅苑项目

书香雅苑项目履约情况表

项目名称	书香雅苑项目		
工程地点	深圳深汕特别合作区鹅埠片区		
委托人	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司		
监理人	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	石铭
监理范围	深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门河以北控规 06-10 地块，北接鹅埠路，西临创强路。总用地面积 40526 m²，总建筑面积约 196120.13 m²，计容建筑面积 141841 m²，其中住宅 129111 m²、配套商业 6000 m²、社区生活服务中心 4000 m²、物业用房 300 m²、幼儿园 2430 m²。		
履约情况	人员履约情况： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		
	质量监理情况： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		
	安全监理情况： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		
	进度监理情况： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		
	投资控制情况： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		
	环保及水土保持监理： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		
	总体评价： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		
其他意见：  委托人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 2024年 7月 10日			

书香雅苑项目监理合同

合同编号：CT-GC-JL-2203001

深汕城投公司书香雅苑小区项目
监理合同

项目名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目监理

甲方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方：深圳市鲁班建设监理有限公司

签订时间：2022年3月10日

签订地点：深圳市深汕特别合作区

深汕城投公司书香雅苑小区项目项目监理合同

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南河以北控规 06-10 地块，总用地面积 40526 m²，总建筑面积约 196120.13 m²，计容建筑面积 141841 m²，其中住宅 129111 m²、配套商业 6000 m²、社区生活服务中心 4000 m²、物业用房 300 m²、幼儿园 2430 m²。

4. 工程类别：住宅工程 工程等级：一等

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：142476 万元

招标部分工程概算投资额：99223.46 万元

7. 其它：_____

6

出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.159 %；暂定合同总价为人民币（大写）壹仟壹佰伍拾捌万壹仟壹佰玖拾玖元整（¥11581129.00 元），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金，5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：建安工程费结算价（对应合同范围）×合同固定监理费率×95%×90%+履约监理服务酬金；

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：建安工程费结算价（对应合同范围）×合同固定监理费率×5%；

建安工程费结算价三方（委托人、咨询人、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询人应无条件全额退回超付款项。

六、工作期限

施工阶段监理工期 1277 日历天，保修阶段监理工期 729 日历天。

监理服务期限以施工单位实际开工时间为准，如监理工期延长的，延期 6 个月以内的，受托人应继续提供监理服务，委托人不另行计取监理酬金；因委托人原因延期 6 个月（含）以上的，受托人应继续提供监理服务，由委托人和受托人另行协商增加监理酬金。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、

设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区_____。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执贰份。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字） 15.18

（签字） 2022/3/10

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：9144030019223197XG

地 址：_____

地 址：深圳市福田区竹子林竹盛花园 15 栋 201

邮政编码：_____

邮政编码：518040

法定代表人：_____

法定代表人：王旺贤

委托代理人：_____

委托代理人：曾翔林

电 话：_____

电 话：0755-83159380

传 真：_____

传 真：0755-83138145

电子信箱：_____

电子信箱：szlbjl@163.com

开户银行：_____

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账 号：_____

账 号：44201569500050000912

合同签订时间：2022年3月10日

9

8

2. 宝华和平工业园项目

龙华投控集团辖属企业建设工程合同

过程履约评价标准表（2024 年 5 月份监理）

项目：宝华和平工业园

序号	内容	单项 分值	考评内容	履约行为表现	分值	评分
一	现场监理 班子成员	18				
1	人员	16	1.1 人员数量、履约 情况	1.1.1 监理人任命的总监与投标承诺书或合同不一致	2	2
				1.1.2 监理班子人员投标承诺或合同不相符	2	2
				1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续符	2	2
				1.1.4 未经发包人同意总监无故缺席工地例会或重要会议	2	2
				1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员	2	2
				1.1.6 不遵循监理职业道德准则和行为规范	2	2
				1.1.7 仅在项目挂名不实际履行职责	2	2
			1.2 现场监理班子 就餐情况	1.2.1 监理班子就餐情况：与施工单位搭伙就餐的	2	2
2	设备	2	2.1 仪器设备配置 情况（未按规定配 置或与投标承诺不 一致）	2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项	2	2
二	过程	82				
3	质量 控制	23	3.1 熟悉有关规范、 合同和施工图等文 件，提出相关建议 或意见	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、 合同和施工图等	3	3
			3.2 审查和批准施 工组织设计，核实 并签发施工必须遵 循的相关质量文件	3.2.1 未按要求审查、批准	2	2
			3.3 监理规划、监理 实施细则	3.3.1 未针对本项目的情况，进行编制	1	1
				3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制 工作流程和监理措施	1	1
				3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合 有关规定的	2	2
			3.4 原材料、半成 品、构配件以及安 装设备的检查和确 认，见证送检	3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及 承包人按有关规定进行的试验检测结果	2	2
				3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构 配件和设备或者指定生产商、供应商的	2	2
				3.4.3 未实行见证取样送检的	2	2
				3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材 料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录， 未及时通知有关单位处理的	1	1



4	安全文明 管理	25	3.5 对施工质量进行全过程的监督管理	3.5.1 未督促施工单位按图施工	3	0
				3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的，或验收不合格也放行	2	2
				3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	2	2
			4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容，或虽包括，但内容未明确以下内容任意一项的：安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	2	2
				4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度，未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划，并针对工程特点、周边环境和施工工艺等，制定安全监理工作流程、方法和措施	2	2
			4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施费使用计划的审查	4.2.1 未按规定审查或检查不到位或发现问题没有及时纠正	1	1
			4.3 对高边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	4.3.1 没检查或检查不到位或发现问题没有及时纠正	1	1
			4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护（防护）、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况	4.4.1 围挡不完全或有破洞没及时修复，临时排水、支护没有起到实际作用	2	2
				4.4.2 交通阻塞，接到合理的环境污染的投诉	1	1
			4.5 监理旁站	4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理，未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作	2	2
				4.5.2 旁站记录不齐全	1	0
			4.6 资格审查	4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格，未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证及未审核特种作业人员上岗证	2	2
			4.7 安全及文明施工措施费用	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	2	2
			4.8 安全隐患检查、跟踪落实	4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	2	2
				4.8.2 未对重大危险源进行监控	1	1
				4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	1	1
				4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续	1	1
				4.8.5 没有及时督促施工单位整改完善或督促不力的	2	2
			4.9 主管部门检查中发现的问题整改落实情况	4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	2	0

5	进度控制	12	5.1 审核施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 并控制其执行, 及时调整施工总进度, 必要时做调整。	5.1.1 未审查进度计划, 或未控制执行	3	3
			5.2 施工进度计划的跟踪与调整	5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较, 未对影响进度的原因进行分析	2	2
				5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	2	2
				5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因, 未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	2	2
			5.3 工期控制	5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	2	2
				5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	1	1
6	投资控制	10	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	6.1.1 未编制, 虽编制但不切实可行或未控制其执行	2	2
			6.2 工程计量	6.2.1 不属于计量范围的, 而给予了计量	2	2
				6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	2	2
				6.2.3 未在约定的时间内进行计量	1	1
			6.3 工程支付	6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上, 总监就签署了支付证书	2	2
				6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算, 不予以配合	1	1
7	管理	8	7.1 信息管理	7.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	2	2
				7.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	1	1
				7.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	1	1
			7.2 组织与协调	7.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	2	2
				7.2.2 未认真督促施工单位执行需整改项	1	1
			7.3 风险管理	7.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	1	1
8	诚信	4	诚信情况	8.1.1 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密资料,	2	2
				8.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况,	2	2
9	直接判定为履约		直接判定为履约不合格的情况	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况, 且给予办理了相关手续的。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字; 或弄虚作假送检试样的; 或明示或暗示施工		



不合格的情况		单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的； 或不符合招标文件要求的材料、设备， 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故； 4、施工现场发生造成死亡 2 人及以上的安全事故，或发生重伤 3 人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场监理人员服务不到位，书面收到委托人的书面警告通告单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。		
合计	100			94

考评说明：本履约评价标准满分为 100 分，分为二部分共九项，每项又分若干评价明细项。其中，第九项为直接判定为履约不合格的情况，采取一票否决，其余八项根据轻重缓急赋予不同分值，采取打分制，最低分为 0 分。

根据评价评价可分为四个等级：履约评分在 90 分（不含 90 分）以上的，为“优秀”；履约评分在 80 分～90 分之间（不含 80 分）的，为“良好”；评分在 60 分～80 分之间（不含 60 分）的，为“合格”；评分在 60 分（含 60 分）以下的，为“不合格”。

委托人：深圳市宝安宝华实业发展有限公司

监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市捷利成联合投资有限公司

项目负责人：

项目总监：



宝华和平工业园项目

合同编号：LHTK-GCHT-BHXM-（2023）01-008

宝华和平工业园项目监理
服务委托合同

工程名称：宝华和平工业园项目监理
工程地点：龙华区龙华街道昌永路77号
委托人：深圳市宝安区宝华实业发展有限公司
受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司
签约时间：2023年3月

5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 附件：
附件1、拟投入项目人员情况一览表
附件2、设备仪器一览表
附件3、工程监理廉政责任书
附件4、安全生产责任书
附件5、宝华和平工业园项目监理工程发标人要求
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监
项目总监姓名：石铭，身份证号码：420106196801313699，注册号：440033333
五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程
监理的签约酬金合计总金额为：含税人民币（大写）陆佰玖拾壹万柒仟肆佰肆拾伍元
贰角壹分（小写¥691.744521万元）；（不含税人民币¥652.589171万元，税率6%）其
中：施工阶段服务酬金658.804306万元；保修阶段服务酬金32.940215万元。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理							
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限
工程期限自2023年03月28日起至2027年03月28日止，总计暂定
1460日历天。（为暂定工期，待设计图纸定稿后，以定额工期下浮20%后的工期为准），
从签订合同之日开始计（具体服务起始时间以建设单位指令为准），其中：

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区宝华实业发展有限公司
受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建
设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方
就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。
一、工程概况
1. 工程名称：宝华和平工业园项目监理
2. 工程地点：龙华区龙华街道昌永路77号
3. 工程规模：宝华和平工业园项目（宗地号：A838-0857）位于龙观大道、清泉路、
龙澜大道、大浪南路围合区域中心。项目用地面积19561.67平方米，其中：03-15-02
地块用地面积：约14636平方米；04-16-02地块用地面积：约4926平方米。项目用地
性质为普通工业用地（M1），规定容积率≤4.96，规定建筑面积96970平方米，其中：
厂房面积69530平方米；宿舍面积24240平方米；商业：1000平方米；食堂：2000平
方米；物业服务用房：200平方米。不计容积率地下室建筑面积（暂定）25000平方米，
总建筑面积为121970平方米。建筑覆盖率≤50%，绿化覆盖率≥30%，机动车泊位数≥350
辆。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：100%国有
6. 工程概算投资额：91,803.14万元，招标部分工程概算投资额：61,675.12万元
7. 其它：/
二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。
三、组成本合同的文件
1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；

（本页为签章页，无正文）
委托人：（公章）
受托人：（公章）
法定代表人：
（签字）
地址：深圳市宝安区龙华街道宝华路宝华大厦三楼
电话：
开户银行：中国建设银行
账号：44250100004000007004
签订日期：2023年4月25日
地址：深圳市宝安区新安街道东兴社区71区新东兴商务中心310
电话：0755-83159380
开户银行：建设银行深圳科技园支行
账号：44201569500050000912

3. 南山智谷农科大厦安装物业功能用房项目种子库、疫苗冷库及其他设备采购及安装工程

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市鲁班建设监理有限公司：

由贵司承接的南山智谷农科大厦安置物业功能用房项目种子库、疫苗冷库及其他设备采购及安装工程，为市、区应急项目，该项目关系着西丽高铁站项目建设的土地整备及农科大厦各使用单位的顺利搬迁。

在项目建设期间，面对建设工期紧张、拆改量大及设备种类多等困难因素，贵司勇于担当、攻坚克难、积极协调，严格把控项目安全、质量、进度，很好地履行了监理合同，并最终提前高效率、高品质完成应急项目建设任务。对此，我署对项目总监范明及专业工程师韩荣、范琦琳、李晓林同志予以表扬。

希望贵司在今后的工作中，一如既往地支持南山区建设事业，为南山区加快建成世界级创新型滨海中心城区，勇当深圳建设中国特色社会主义先行示范区标杆，率先实现社会主义现代化提供强劲支撑，贡献更多企业力量。



合同编号：2023F196JL001

深圳市南山区建筑工务署建设工程 监理合同

工程名称：南山智谷农科大厦安置物业功能用房项目
工程地点：深圳市南山区
委托人：深圳市南山区建筑工务署
受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署
联系人及联系方式：勾越 13662624462
通讯地址：广东省深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦
受托人（监理单位）：深圳市鲁班建设监理有限公司
联系人及联系方式：王工 83159320
通讯地址：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园 15 栋二楼

根据南山区建筑工务署招标委员会 2023 年第 6 次（总 248 次）会议纪要，直接委托深圳市鲁班建设监理有限公司为南山智谷农科大厦安置物业功能用房项目工程监理单位，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山智谷农科大厦安置物业功能用房项目
2. 工程地点：南山区
3. 工程类别：应急工程 工程等级：/
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程造价：建安工程费暂估 1974 万元；招标部分工程投资额：/ 万元
6. 工程规模及特征：项目位于南山区茶光路与沙河西路交叉口南山智谷产业园 E 座 16-23 层中种子库及疫苗冷库、档案库房、备餐间、网络机房会议系统和 C 座负一层厨房等特殊用房。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 补充条款（如有）
3. 专用条款及专用条款附件；
4. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

1

四、服务类型

1. 服务类型：■工程监理 □项目管理 □工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1. 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应及施工总承包合同中约定的质量目标。
2. 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。
3. 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
4. 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

六、总监理工程师

项目总监姓名：范明，身份证号码：420700196309120339，注册号：44010744。

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：玖拾陆万零仟肆佰玖拾捌元（¥561498）。其中：施工阶段监理酬金为 53.476 万元；保修阶段服务酬金为 2.6738 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2023 年 4 月 30 日起至 2025 年 9 月 30 止，总计 884 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段：自 2023 年 4 月 30 日起至 2023 年 9 月 30 日止，共 153 日历天；
2. 保修阶段：自 2023 年 9 月 30 日起至 2025 年 9 月 30 日止，共 731 日历天，防水工程为工程竣工验收合格之日起 5 年；
3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。

2

2. 订立地点：深圳市。
3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立，受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。
4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署 合同专用章	受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司 合同专用章
法定代表人 或其授权代表： (签章)	法定代表人 或其授权代表： (签章)
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：9144030019223197XG
传真：26572015	开户银行：建设银行深圳科技园支行
签订日期： 2023 年 4 月 25 日	账号：44201569500050000912
	联系人及 联系方式：王工 83159320

2

4. 东莞市利裕五金项目 1 号厂房、2 号厂房

东莞市建设工程监理企业履约第 1 阶段评分表

工程名称	东莞市利裕五金项目 1 号厂房、2 号厂房		被评价单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	
本次评定属	第 1 阶段评分属：地基与基础			本阶段实际完成时间	2022.1.12
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准		得 分
一	人员配备	24			
1	人员数量要求	4	良好 4 分	配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可	4
			合格 2 分	配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可	
			不合格 0 分	配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求	
2	专业配置要求	8	良好 8 分	配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定	6
			合格 6 分	配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定	
			不合格 0 分	配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁	
3	项目总监要求	8	良好 8 分	项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6
			合格 6 分	项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平	
			不合格 0 分	项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差	
4	人员到位和变更要求	4	良好 4 分	总监、监理人员的人员到位良好，相关人员变更能及时履行相关手续。	4
			合格 2 分	总监、监理人员基本能够做到人员到位，相关人员变更能够履行相关手续。	
			不合格 0 分	总监、监理人员经常不到位，相关人员变更未能及时履行相关手续。	
二	履约质量	48			45
5	施工准备阶段监理	6	良好 6 分	能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作	6
			合格 3 分	能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作	
			不合格 0 分	不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作	
6	工程质量控制	9	良好 9 分	监理质量符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任	6
			合格 6 分	监理质量基本符合监理合同的要求， 监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任	
			不合格 0 分	监理质量不符合监理合同的要求， 监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任	
7	安全生产监督管理	9	良好 9 分	监理安全符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业	9
			合格 6 分	监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业	
			不合格 0 分	监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业	

8	工程投资控制	6	良好 6 分	能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容, 计量和支付的误差率小于 5% (不含 5%)	6
			合格 3 分	基本能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容, 计量和支付的误差率在 5%-10%之间 (不含 10%)	
			不合格 0 分	不能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容, 计量和支付的误差率在 10%以上 (含 10%)	
9	合同管理	6	良好 6 分	能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	6
			合格 3 分	基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	
			不合格 0 分	不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	
10	资料管理	6	良好 6 分	能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料 (包括行政档案、财务支付档案和技术档案) 的管理工作	6
			合格 3 分	基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料 (包括行政档案、财务支付档案和技术档案) 的管理工作	
			不合格 0 分	不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料 (包括行政档案、财务支付档案和技术档案) 的管理工作	
11	工程变更、预结算审核	6	良好 6 分	由发包人委托的工程造价咨询人对监理单位的工程变更、预结算审核进行评价, 能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率小于 5% (不含 5%)	6
			合格 3 分	基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率在 5%--10%之间 (不含 10%)	
			不合格 0 分	不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上 (含 10%)	
三	进度控制	10			6
12	进度控制	10	良好 10 分	能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	6
			合格 6 分	基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期	
			不合格 0 分	不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后	
四	协调配合与服务	18			15
13	配合情况	8	良好 8 分	能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	8
			合格 5 分	基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	
			不合格 0 分	不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	
14	检验设备的配置	6	良好 6 分	检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求	3
			合格 3 分	检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求	
			不合格 0 分	检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求	
15	诚信情况	4	良好 4 分	在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料; 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	4
			合格 2 分	在没有得到相应许可的情况下, 基本做到不对外公开涉及任何机密的资料; 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	
			不合格 0 分	在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料; 有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	
合 计		100			86
单位工程分阶段结论			☒ 良好 (85-100 分) ☐ 合格 (65-84 分) ☐ 不合格 (64 分及以下)		

评价单位负责人签字 (加盖公章)



评价时间: 2022 年 1 月 15 日

东莞市建设工程监理企业履约第 1 阶段评分表

工程名称		东莞市利裕五金项目 3 号宿舍楼		被评价单位		深圳市鲁班建设监理有限公司			
本次评定属		第 1 阶段评分属：地基与基础				本阶段实际完成时间		2022.1.12	
序号	分 项 内 容		满 分 分 值		评 价 标 准				得 分
一	人员配备		24						
1	人员数量要求		4	良好 4 分	配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可				4
				合格 2 分	配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可				
				不合格 0 分	配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求				
2	专业配置要求		8	良好 8 分	配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定				6
				合格 6 分	配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定				
				不合格 0 分	配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁				
3	项目总监要求		8	良好 8 分	项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平				6
				合格 6 分	项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平				
				不合格 0 分	项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差				
4	人员到位和变更要求		4	良好 4 分	总监、监理人员的人员到位良好，相关人员变更能及时履行相关手续。				4
				合格 2 分	总监、监理人员基本能够做到人员到位，相关人员变更能够履行相关手续。				
				不合格 0 分	总监、监理人员经常不到位，相关人员变更未能及时履行相关手续。				
二	履约质量		48						45
5	施工准备阶段监理		6	良好 6 分	能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作				6
				合格 3 分	能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作				
				不合格 0 分	不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作				
6	工程质量控制		9	良好 9 分	监理质量符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任				6
				合格 6 分	监理质量基本符合监理合同的要求， 监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任				
				不合格 0 分	监理质量不符合监理合同的要求， 监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任				
7	安全生产监督管理		9	良好 9 分	监理安全符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业				9
				合格 6 分	监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业				
				不合格 0 分	监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及時制止违规施工作业				

东莞市利裕五金项目 1 号厂房、2 号厂房 监理合同

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞市利裕五金有限公司
监理人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 东莞市利裕五金项目-1号厂房、2号厂房;
2. 工程地点: 东莞市常平镇土塘村天桥西路2号;
3. 工程规模: 总建筑面积54549.65m²。其中:1号厂房为1幢8层总建筑面积27012.96m²;2号厂房为1幢8(1)层总建筑面积27536.69m²,总建筑面积54.5米。
4. 工程概算投资或建筑安装工程费: ¥3272.98万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

第 1 页

6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘杰, 身份证号码: 430722198709232670, 注册号: 440019385。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 陆拾柒万壹仟肆佰贰拾伍元整(¥671425元)。

包括:

1. 监理酬金: 陆拾柒万壹仟肆佰贰拾伍元整(¥671425元)。

2. 相关服务酬金: _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____。

六、期限

1. 监理期限:

自 2021 年 08 月 30 日始,至 2022 年 09 月 30 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始,至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始,至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始,至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

第 2 页

(4) 其他相关服务期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始,至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 08 月 20 日。
2. 订立地点: 东莞市常平镇。
3. 本合同一式四份,具有同等法律效力,委托执叁份,监理人执叁份。

委托人: 东莞市利裕五金有限公司 (盖章)
住所: 广东省东莞市常平镇土塘村天桥西路2号
邮政编码: 523000
法定代表人或其授权的代理人: 刘杰 (签字)
开户银行: _____
开户名: _____
账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____

监理人: 深圳市鲁班建设监理有限公司 (盖章)
住所: 深圳市福田区竹子林三田村莲花山13号二楼
邮政编码: 518040
法定代表人或其授权的代理人: 王明 (签字)
开户银行: 中国建设银行深圳园博园支行
开户名: 深圳市鲁班建设监理有限公司
账号: 4400 1776 0420 5300 0805
电话: 0769-23303838
传真: 0769-23303818
电子邮箱: a3335865@qq.com

第 3 页

5. 智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（一、二标段）监理

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2022〕13号

南山区建筑工务署关于 2022 年第一季度 合同履行评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

为进一步规范我署合同相对方的履约行为，根据市、区住房和城乡建设局相关文件及《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2022 年第一季度，我署对代建、监理、施工、工程总承包、勘察、设计、造价咨询 7 类共计 71 份合同进行了履约评价。现将评价结果通报如下：

一、本季度履约评价情况

本季度评价的 71 份合同中，达到优秀等级的有 7 个，优秀率 9.9%；达到良好等级的有 28 个，良好率 39.4%；达到中等等级的有 25 个，中等率 35.2%；达到合格等级的有 11 个，合格率 15.5%；无不合格情况。

（一）代建合同季度履约评价 33 个，评价等级为良好的有 6 个，中等的有 19 个，合格的有 8 个；

（二）监理合同季度履约评价 7 个，评价等级为优秀的有 2 个，良好的有 3 个，中等的有 1 个，合格的有 1 个；

（三）施工合同季度履约评价 9 个，评价等级为优秀的有 3 个，良好的有 3 个，中等的有 1 个，合格的有 2 个；

（四）工程总承包合同季度履约评价 2 个，评价等级为良好的有 1 个，中等的 1 个；

（五）设计合同节点履约评价 14 个，评价等级为良好的有 12 个，中等的 2 个；

（六）勘察合同节点履约评价 4 个，评价等级为良好的有 3 个，中等的 1 个；

（七）招标代理合同完成履约评价 2 个，评价等级均为优秀。

二、本次履约评价工作存在的问题及改进要求

（一）各部门对全过程工程咨询、全过程造价咨询、采购、其他服务类（包括环评、水保、节能评价、交通评价、稳定性评价、施工图审查、监测、检测、专项技术咨询、第三方质量和安全评价）4 类合同均未进行履约评价，请再次核实，如有遗漏，请在第二季度履约评价工作中补齐。

（二）根据《管理制度》第十七条规定，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。但截至目前，我署仅收到 3 份代建单位招标代理

合同的履约评价评分表，请各代建单位高度重视，尽快将上述文件送我署主责部门审核。

（三）请署各部门进一步做好履约评价工作，并严格按照我署管理制度规定对服务类合同节点履约评价结果为良好以下的承包商，暂扣绩效酬金。

（四）请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

以上评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报。

特此通报。

- 附件：1. 2022 年第一季度代建合同履约评价汇总表
2. 2022 年第一季度监理合同履约评价汇总表
3. 2022 年第一季度施工合同履约评价评分结果
4. 2022 年第一季度工程总承包合同履约评价汇总表
5. 2022 年设计合同节点履约评价汇总表（1）
6. 2022 年勘察合同节点履约评价汇总表（1）
7. 2022 年招标代理合同完成履约评价汇总表（1）



附件 2

2022 年第一季度监理合同履行评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（一、二标段）（监理）（简化招标）	深圳市鲁班建设监理有限公司	93.8	优秀
2	南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造监理服务合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	92.9	优秀
3	南山区人力资源局红花园 89 号（现仲裁院大楼）加固及恢复工程监理	深圳市半岛建设监理有限公司	87.5	良好
4	南山区档案服务大厦项目（监理）合同	深圳市半岛建设监理有限公司	83.8	良好
5	微波山隧道工程监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	81.8	良好
6	长青园下穿通道监理合同	深圳市恒大建设监理有限公司	74.3	中等
7	松坪山生活区#3 高低压配电室迁移工程监理合同	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	61.6	合格

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市鲁班建设监理有限公司：

你司承建我署的“智谷产业园实验室及办公室应急安置应急项目”，时间紧、任务重，项目如期完成对推动农科大厦的顺利搬迁，保障西丽高铁新城和地铁13号线建设顺利开展有着重要意义。

在项目建设期间，你司勇于担当、恪尽职守，严格按照监理合同及相关法规要求完成监理工作，遵守职业道德，工作作风廉洁，严格把控项目安全、质量、进度，充分体现了专业、敬业的优良品质，按时高效率、高品质完成了应急项目建设任务。

为表彰你司的突出表现，我署决定给予你司颁发表扬信。望你司在今后的工作中继续发扬攻坚克难的优良传统，再接再厉、高效优质推进工程建设，为南山区的建设事业做出更大的贡献！

深圳市南山区建筑工务署

2022年5月16日

全过程工程咨询业绩情况汇总表

- 1、合同名称：后海小学全过程工程咨询 ；
合同金额：538.2677 万元； 合同时间：2023/04/28 （在建）
- 2、合同名称：光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目全过程工程咨询；
合同金额：554.85 万元； 合同时间：2023/11/03 （在建）
- 2、合同名称：宝安区人民武装部新营院建设工程全过程工程咨询；
合同金额：221.18 万元； 合同时间：2022.09.27 （在建）
- 4、合同名称：西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询；
合同金额：4028.5971 万元； 合同时间：2021 11.17 （在建）
- 5、合同名称：东莞市鹏贤实业有限公司三基音响项目 2 号厂房、3 号宿舍全过程工程咨询（含监理）； 合同金额：16.0118 万元； 合同时间：2023.4.10 （已完工）

提供近五年（以合同签订时间为准，自截标之日往前倒推）投标人自认为最具代表性的房屋建筑工程全过程工程咨询（含项目管理、施工阶段监理）业绩或代建业绩（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）并注明在建或已完工。

注：（1）全过程工程咨询服务：至少含项目管理、施工阶段监理两项工作内容；
（2）证明资料为合同关键页原件扫描件，已完工的还须提供竣工验收证明原件扫描件。
（3）提供的业绩如为联合体方式承接的，投标人须作为联合体牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件（原件备查）。

1. 后海小学全过程工程咨询

中标通知书

标段编号: 2212-440305-04-01-309756001001

标段名称: 后海小学改扩建全过程工程咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 538.2677万元

中标工期: 按招标文件执行

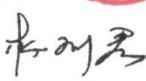
项目经理(总监):



本工程于 2023-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):


招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-04-05


查验码: 5937341891044862 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: 2022F173005

后海小学改扩建全过程工程咨询项目
全过程工程咨询服务合同

甲 方: 深圳市南山区建筑工务署
乙 方: 深圳市鲁班建设监理有限公司



合同编号: 2022F173005

后海小学改扩建全过程工程咨询项目
全过程工程咨询服务合同

正本

甲 方: 深圳市南山区建筑工务署

乙 方: 深圳市鲁班建设监理有限公司

第一部分 合同协议书

委 托 人(甲方): 深圳市南山区建筑工务署
工程咨询人(乙方): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 后海小学改扩建全过程工程咨询

2.工程地点: 深圳市南山区

3.工程规模: 本项目位于深圳市南山区后海大道 2141 号,总占地面积 10238 平方米,拟由 24 班、1080 学位扩建为 36 班、1620 个学位的小学,改扩建后总建筑面积 32315 平方米,其中改造建筑面积 5473 平方米,新建建筑面积 26842 平方米。项目总投资为 23113 万元,其中建安工程费用 18777 万元。

4.建设内容: 包括但不限于:
(1) 项目管理: 项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究、施工图精细化审图、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。
(2) 工程监理: 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
(3) 其他: 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

5.工程投资额: 23113 万元

6.其他: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

本项目全过程工程咨询服务内容包括:包括但不限于全过程工程项目管理、工程监

1

理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- ☒项目计划统筹及总体管理
- ☒项目策划管理
- ☒设计管理
- ☒工程勘察管理
- ☒技术管理
- ☒进度管理
- ☒投资管理
- ☒质量管理
- ☒安全生产管理
- ☒项目组织协调管理
- ☒招标采购管理
- ☒合同管理
- ☒档案管理
- ☒报批报建管理
- ☒信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)
- ☒竣工验收收尾及移交管理
- ☒工程结算管理
- ☒风险管理
- ☒项目智慧运维研究管理
- ☒施工图精细化审图管理
- ☒后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作
- ☐其他：/。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

- ☒施工准备阶段监理
- ☒施工阶段监理
- ☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作
- ☐3.其他：
- ☒全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法

律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.专用合同条款及其附件；
- 2.通用合同条款；
- 3.中标通知书；
- 4.招标文件及补遗；
- 5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：曹雄伟，身份证号码：43068119740502061X，注册证书号：44005649，联系电话：13590464490，电子邮箱：979544881@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310。

总监理工程师姓名：陆应炎，身份证号码：44092119810226041X，注册证书号：44019386，联系电话：13691938813，电子邮箱：979544881@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：伍佰叁拾捌万贰仟陆佰柒拾柒 元(¥：5382677.00)。包括：

- ☒项目管理服务费：1476446.00 元；
- ☒工程监理服务费：3906231.00 元；

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
- 施工阶段暂定自 2023 年 11 月 1 日起至 2025 年 10 月 31 日止，共 731 日历天(从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止)
- 保修阶段暂定自 2025 年 11 月 1 日起至 2027 年 10 月 31 日止，共 730 日历

天

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。
2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 陆 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询人 壹 份；副本肆份，委托人贰份，工程咨询人 贰 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2023 年 4 月 28 日
2. 合同订立地点：深圳市南山区
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人：（公章）
住 所：

法定代表人
委托代理

电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：

工程咨询人：（公章）
住 所：

法定代表人：王旺贤
委托代理人：黄晓滨
法定代表人手机：13076990002

电 话：0755-83159380
传 真：0755-83138145
开户银行：建设银行深圳园博园支行
帐 号：44201569500050000912
邮政编码：518000

中标通知书

标段编号: 2212-440311-04-01-180371002001

标段名称: 光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目全过程工程咨询

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 554.85万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-08-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-09-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-08

查验码: 1232879118939822 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

6

协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

（2）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97 号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- （1）项目计划统筹及总体管理；
- （2）项目策划管理；
- （3）设计管理；
- （4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

□其他：_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

□勘察报告审核；

□方案设计及优化、评审；

□初步设计及优化、评审；

□施工图设计及优化、评审；

□施工图强审；

□施工图精细化审查；

□全过程造价咨询服务；

□专业或专项工艺咨询；

□其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：吴娟。

2.项目主要负责人

（1）项目总负责人姓名：曹雄伟，身份证号码：43068119740502061X，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师/房屋建筑工程专业/44005649，职称、证书号：高工程师级/粤高职证字第 1803001012895 号。

（2）设计管理负责人姓名：王旺贤，身份证号码：420106196401054157，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师/S994200105，职称、证书号（如有）：高工程师级/V01227647。

（3）造价合同管理负责人姓名：肖长启，身份证号码：360311197307184019，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师，土木建筑，建【造】03440004852，职称、证书号（如有）：高工程师级/3600010200692。

提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97 号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

- 3.专业咨询服务：
- 项目建议书编制；

□可行性研究报告编制；

□规划咨询；

□设计任务书编制；

□环境影响评估；

□节能评估；

□交通评估；

□地震安全性评估；

□地质灾害评估；

□水土保持评估；

□防洪评估；

□社会风险评估；

□安全评价；

□社会稳定风险评价；

□水土保持方案设计；

□交通影响评价；

□绿建、海绵城市等相关技术文件；

□勘察方案编制；

□勘察方案审核；

□工程初步勘察、详勘；

□勘察报告编制；

（4）总监理工程师姓名：黄珠能，身份证号码：440825197510091454，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师,市政公用工程,44014332，职称、证书号（如有）：工程师/粤中职证字第 0800102486014 号。

（5）其他主要负责人：/_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：伍佰伍拾肆万捌仟伍佰 元（¥：5548500.00）。包括：

■项目管理服务费：（大写）贰佰壹拾陆万贰仟玖佰元（¥：2162900.00），中标下浮率：8.0 %；其中，基本酬金：（大写）壹佰捌拾叁万捌仟肆佰陆拾伍元（¥：1838465.00），绩效酬金：（大写）叁拾贰万肆仟肆佰叁拾伍 元（¥:324435.00）。

■工程监理服务费：（大写）叁佰叁拾捌万伍仟陆佰元（¥：3385600.00），中标下浮率：8.0 %。其中，施工阶段监理服务费：（大写）叁佰贰拾贰万肆仟叁佰捌拾壹元（¥：3224381.00），保修阶段监理服务费：（大写）壹拾陆万壹仟贰佰壹拾玖元（¥：161219.00）。

- 专业咨询服务费：_____
- 暂列金：_____
- 奖金：_____
- 其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2023 年 10 月 08 日 开始（实际日期以合同签订时
间为准），至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺,按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺,按照合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

八、词语含义

11

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

- 1.合同订立时间: 2023 年 11 月 3 日
- 2.合同订立地点: 深圳市光明区
- 3.本合同一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 委托人执叁份, 咨询人执 伍 份。
- 4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生

12

委托人（盖章）：
深圳市光明区建筑工务署
住 所：深圳市光明区
光明商会大厦

法定代表人：黎智

委托代理: 
电 话: 0755-88215299

传 真: /

开户银行: /

帐 号: /

咨询人(盖章)：
深圳市鲁班建设咨询有限公司
住 所：深圳市宝安区新安街道社区
区71区新东兴商务中心310

法定代表人：王旺贤

委托代理人:

电 话: 0755-83159380

传 真: 0755-83159380

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号: 44201569500050000912

13

7

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022 年 09 月

1

☐ 招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☑ 监理：☑ 勘察设计阶段监理、☑ 施工准备阶段监理、☑ 施工阶段监理、
☑ 保修阶段及后续服务管理以及工程相关的其他工作。

☑ BIM 咨询

□ 其他：□ 水土保持监测及验收、□ 环境监理及环保验收。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☑ 项目总负责人：曹雄伟，身份证号码：43068119740502061X，注册证书号及编号：44005649。

☑ 总监理工程师：魏琴，身份证号码：63282519700924002X，注册证书号及编号：44004667

☑ 设计管理负责人：王旺贤，身份证号码：420106196401054157，注册证书号及编号：44008457

☑ 造价咨询负责人：肖长启，身份证号码：360311197307184019，注册证书号及编号：建【造】03440004852

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：贰佰贰拾壹万壹仟捌佰元整（¥2211800.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥2211800.00 元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2022 年 09 月 27 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章） 咨 询 人：（公章）

法定代表人或 法定代表人或

授权委托人（签字）： 授权委托人（签字）：

组织机构代码：124403064557544666 组织机构代码：9144030019223197XG

住 所：深圳市宝安区广场大厦三楼 住 所：深圳市福田区竹盛花园 15 栋二楼

电 话：27781013 电 话：0755-83159380

开户银行： 开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号： 帐 号：44201569500050000912

邮政编码：518133 邮政编码：518000

合同经办人： 文欣

盖章经办人： 肖长启

4.西方美术馆全过程工程咨询

中标通知书

标段编号: 2107-440311-04-01-215258002001

标段名称: 西方美术馆(暂定名)项目全过程工程咨询

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 江苏建科工程咨询有限公司/深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 4028.597100万元

中标工期: 按照招标文件要求



项目经理(总监):

本工程于 2021-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-10-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-10-22

查验码: 9322852870384085

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

GMQGCZX-2021-1

工程编号: _____

合同编号: 光建咨询[2021]4号

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同

工程名称: 西方美术馆(暂定名)项目全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

咨询人: 江苏建科工程咨询有限公司/深圳市鲁班建设监
理有限公司

2021年版

联合体共同投标协议

致深圳市光明区建筑工务署:

我方决定组成联合体共同参加西方美术馆(暂定名)项目全过程工程咨询的投标,若中
标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成
员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。
本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人(签字或盖章): 陈贵

授权委托人(签字或盖章): 倪斌 倪斌

单位地址: 南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层 邮编: 210019

联系电话: 025-83278662 传真: 025-83278662

分工内容: 牵头开展全过程工程项目管理、工程监理工作,承担合同总金额的50%。

联合体成员(盖章): 深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人(签字或盖章): 王旺贤

授权委托人(签字或盖章): 劳晓霞

单位地址: 深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二楼 邮编: 518000

联系电话: 0755-83159380 传真: 83138145

分工内容: 承担部分全过程工程项目管理、工程监理工作,承担合同总金额的50%。

签订日期: 2021年9月18日

第一部分 合同协议书

委 托 人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人(全称): 江苏建科工程咨询有限公司/深圳市鲁班
建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、
法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程
咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称: 西方美术馆(暂定名)项目全过程工程咨询

2.项目地点: 深圳市光明区

3.建设内容: 西方美术馆(暂定名)项目全过程工程咨询

4.建设规模: 深圳西方美术馆(暂定名)项目位于光明中心区科学城公园南侧,
南临光辉大道,靠近地铁6号线光明站,项目总投资199698.27万元,占地面积
53010.155平方米,总建筑面积为132846平方米。

5.投资估算金额: 199698.27万元。

6.资金来源: 政府100%。

7.项目周期: 预计为2021年8月20日(实际以合同签订日期为工作起算时间)
至2026年3月25日,共计4.5年,总日历天数为1678天。

其他: /

二、服务阶段与服务内容

(一)本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

1、投资决策综合性咨询阶段

☐项目建议书编制管理

☒可行性研究及评估管理

☐建设条件单项咨询管理

2、工程勘察设计咨询阶段

☒工程勘察管理

☒工程设计管理

☒工程造价咨询管理

3、工程招标采购咨询阶段

☐工程监理招标代理管理

☐工程施工招标代理管理

☐材料设备采购管理

4、工程监理与项目管理咨询阶段

☐工程监理管理

☒施工项目管理

☐运营管理阶段

☐其他：_____

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

（2）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

（3）工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

2

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒（1）项目计划统筹及总体管理；

☒（2）项目策划管理；

☒（3）设计管理；

☒（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：周杰。

2. 项目主要负责人

（1）项目总负责人姓名：侯永春，身份证号码：320623197703068233，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程/水利水电工程、32011964，职称、证书号：高级工程师、12080886。

3

（2）设计管理负责人姓名：朱亮，身份证号码：320223198107251712，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家一级注册结构工程师、S113202947，职称、证书号（如有）：高级工程师、14080252。

（3）造价合同管理负责人姓名：姚志勇，身份证号码：342623196711200012，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册造价工程师、土建、建[造]102320002822，职称、证书号（如有）：高级工程师、B1408110。

（4）总监理工程师姓名：徐树堂，身份证号码：422428197112250937，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、房屋建筑工程/机电安装工程、00496163，职称、证书号（如有）：研究员级高级工程师、14080013。

（5）其他主要负责人员：安装专业负责人：何立田，身份证号码：130223198303144353，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册电气工程师、供配电、DG183201220，职称、证书号（如有）：高级工程师、202020700895。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：肆仟零贰拾捌万伍仟玖佰柒拾壹元（¥：40285971.00）。包括：

☒项目管理服务费：（大写）壹仟叁佰贰拾肆万叁仟陆佰柒拾贰元（¥：13243672.00 元）

☒工程监理服务费：（大写）贰仟柒佰零肆万贰仟贰佰玖拾玖元（¥：27042299.00 元）（其中施工阶段监理服务费：（大写）贰仟伍佰柒拾伍万肆仟伍佰陆拾柒元（¥：25754567.00 元），保修阶段监理服务费：（大写）壹佰贰拾捌万柒仟柒佰叁拾贰元（¥：1287732.00 元））

☐专业咨询服务费：_____

☐暂列金：_____

☐奖金：_____

4

☐其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：预计自2021 年 8 月 20 日开始（实际以合同签订日期为工作起算时间），至2026 年 3 月 25 日结束，共计 4.5 年，总日历天数为1678 天。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

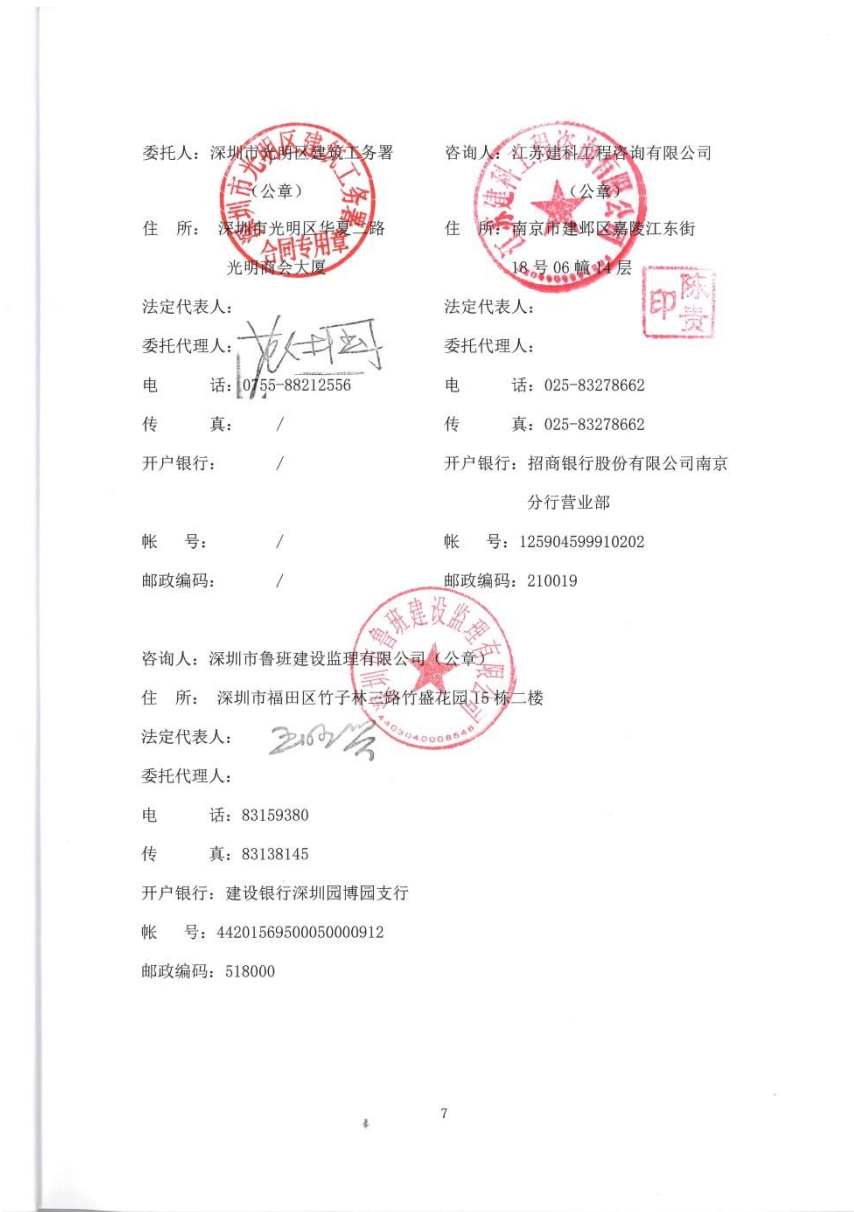
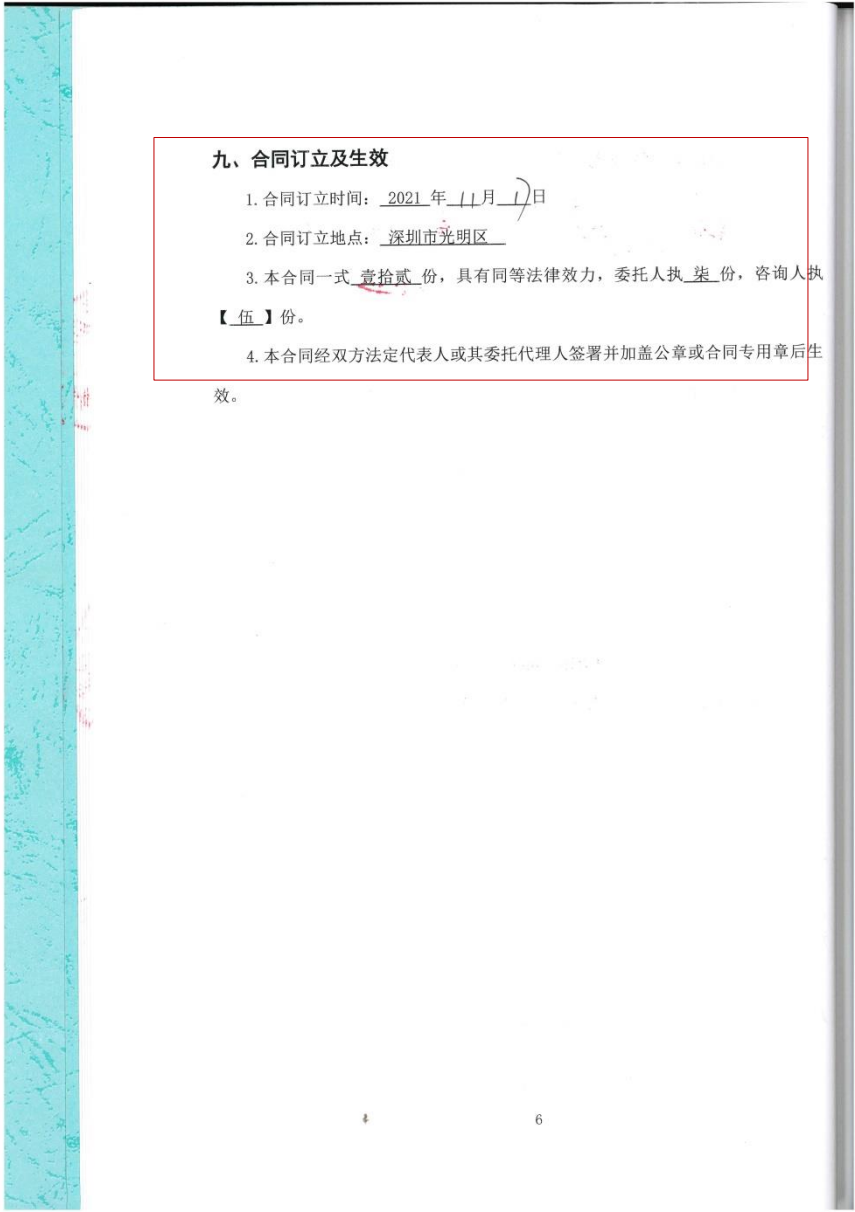
七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

5



深圳市光明区发展和改革局

光明区发展和改革局关于变更“西方美术馆（暂定名）”项目名称的函

区建筑工务署：
根据2022年7月27日上午召开的光明区文体设施建设调度会议精神，现将西方美术馆（暂定名）（项目代码：2107-440311-04-01-215258）项目名称变更为“深圳国际美术馆（暂定名）”。
此函。



（联系人：高秀丽，联系电话：29182279）

5.东莞市鹏贤实业有限公司三基音响项目 2 号厂房、3 号宿舍全过程工程咨询（含监理）

工程编号: _____

合同编号: _____

东莞市鹏贤实业有限公司三基音响项目 2 号厂房、3 号宿舍

全过程工程咨询（含监理）合同

工程名称: 东莞市鹏贤实业有限公司三基音响项目 2 号厂房、3 号宿舍

工程地点: 东莞市常平镇白石岗村

委 托 人: 东莞市常平镇白石岗股份经济联合社

咨 询 人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2023 年 03 月

目 录	
第一部分 合同协议书.....	2
一、项目概况.....	2
二、词语限定.....	2
三、服务阶段.....	2
四、全过程工程咨询服务范围和内容.....	2
五、组成成本合同的文件.....	4
六、项目主要负责人.....	4
七、合同价.....	4
八、双方承诺.....	5
九、合同份数.....	5
合同生效.....	5
第二部分 通用合同条款.....	6
1. 一般约定.....	6
2. 委托人.....	14
3. 咨询人.....	16
4. 工作内容.....	20
5. 服务要求和服务成果.....	38
6. 进度计划、延误和暂停.....	52
7. 服务费用及支付.....	55
8. 变更和服务费用调整.....	59
9. 知识产权.....	61
10. 保险.....	62
11. 不可抗力.....	62
12. 违约责任.....	63
13. 合同解除.....	66
14. 争议解决.....	68

目 录	
第一部分 合同协议书.....	2
一、项目概况.....	2
二、词语限定.....	2
三、服务阶段.....	2
四、全过程工程咨询服务范围和内容.....	2
五、组成成本合同的文件.....	4
六、项目主要负责人.....	4
七、合同价.....	4
八、双方承诺.....	5
九、合同份数.....	5
合同生效.....	5
第二部分 通用合同条款.....	6
1. 一般约定.....	6
2. 委托人.....	14
3. 咨询人.....	16
4. 工作内容.....	20
5. 服务要求和服务成果.....	38
6. 进度计划、延误和暂停.....	52
7. 服务费用及支付.....	55
8. 变更和服务费用调整.....	59
9. 知识产权.....	61
10. 保险.....	62
11. 不可抗力.....	62
12. 违约责任.....	63
13. 合同解除.....	66
14. 争议解决.....	68

合同条款及格式

东莞市鹏贤实业有限公司三基音响项目 2 号厂房、3 号宿舍全过程工程咨询（含监理）合同

第一部分、协议书

委托人（甲方）: 东莞市常平镇白石岗股份经济联合社

咨询人（乙方）: 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 东莞市鹏贤实业有限公司三基音响项目 2 号厂房、3 号宿舍

2. 工程地点: 东莞市常平镇白石岗股份经济联合社

3. 工程规模: 本项目总建筑面积约 22802.86 平方米(具体以概算批复为准)。

4. 工程总投资: 项目总投资匡算约为 4332 万元，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位(东莞市常平镇白石岗股份经济联合社)负责的提前介入前期阶段+

工程建设及后续阶段

☐ 2、建设单位(东莞市常平镇白石岗股份经济联合社)负责的工程建设及后续阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括(根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选):

1、全过程工程项目管理

☒项目计划统筹及总体管理

☒报建报批管理

☒采购及合同管理

☒施工管理

☒竣工验收及移交管理

☒档案信息管理

☒对外协调、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等

☒与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务:

☐投资咨询:策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐勘察:初步勘察、详细勘察等。

☐设计:方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等,

☐造价咨询: ☐可研估算复核、☐概算复核、☐预算复核(不另外支付费用,已含在合同费中,若咨询人无造价咨询资质,需委托东莞市注册的优质造价咨询公司出具预算复核报告,相关费用由咨询人承担)、☐结算编制

☐设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐招标代理:工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☒监理: ☒勘察设计阶段监理、 ☒施工准备阶段监理、 ☒施工阶段监理、

☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☐BIM 咨询

☐BIM 咨询

☐其他: ☐水土保持监测及验收、☐环境监理及环保验收。

五、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书;

3. 投标文件及其附件;

4. 招标文件及补遗;

5. 合同条件;

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;

7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

总监理工程师:盖冰,身份证号码:610528199201205714,注册证书号及编号:44033468

七、合同价

1.全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写):壹拾陆万零壹佰壹拾捌元整(¥160118.00元)包括:工程监理服务酬金。

2.全过程工程咨询服务期:自签订合同之日起至工程竣工验收完成。

3. 监理期限:

从2023年4月10日起至2024年4月9日止,为期12个月。

签约酬金按照月份计算,每月的酬金为¥13343。

4. 相关服务期限:

(1)勘察阶段服务期限自__年__月__日始,至__年__月__日止。

(2)设计阶段服务期限自__年__月__日始,至__年__月__日止。

(3)保修阶段服务期限自__年__月__日始,至__年__月__日止。

(4)其他相关服务期限自__年__月__日始,至__年__月__日止。

八、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺,按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺,按照本合同约定提供房屋、设备、资料,支付费用。

九 合同份数

本合同一式六份,甲乙双方各执三份,具有同等法律效力。

十、合同生效

合同签订时间:2023年__月__日

合同签订地点:东莞市市常平镇

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人:(公章)

咨询人:

法定代表人或

法定代表人或

授权委托人(签字):

授权委托人(签字):

组织机构代码:

组织机构代码:9144030019223197X

住所:

住所:深圳市福田区竹盛花园15栋二楼

电话:

电话:0755-83159380

开户银行:

开户银行:建设银行深圳园博园支行

帐号:

帐号:442015690000912

邮政编码:

邮政编码:518000

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东莞市鹏贤实业有限公司三基音响项目1号厂房

验收日期：2024年3月19日

建设单位（盖章）：东莞市常平镇白石岗股份经济联合社

GD-E1-914

GD-E1-914

GD-E1-914/2

一、工程概况

工程名称	东莞市鹏贤实业有限公司三基音响项目1号厂房				
工程地点	东莞市常平镇白石岗村	建筑面积	33620m2	工程造价	7840万元
结构类型	框架结构	层数	地上：8层	地下：1层	
施工许可证号	441900202204250101(常平镇)	监理许可证号	/		
开工日期	2022/4/26	验收日期	2024年3月19日		
监督单位	东莞市常平镇人民政府住房规划建设局质量监督组	监督编号	ZJFZ202215015-01		
建设单位	东莞市常平镇白石岗股份经济联合社				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	东莞市鹏泰建设工程有限公司				
承建单位（土建）	东莞市鹏泰建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞市鹏泰建设工程有限公司				
承建单位（装修）	东莞市鹏泰建设工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

GD-E1-914/2

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、分项工程）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共12项，其中：经审查符合要求12项，经核定符合要求12项	共3项，其中：资料核查符合要求3项，实体抽查符合要求3项	共4项，其中：评价为“好”的0项，评价为“一般”的4项
主体结构	同意验收	共12项，其中：经审查符合要求12项，经核定符合要求12项	共5项，其中：资料核查符合要求5项，实体抽查符合要求5项	共8项，其中：评价为“好”的0项，评价为“一般”的8项
建筑装饰装修	同意验收	共7项，其中：经审查符合要求7项，经核定符合要求7项	共4项，其中：资料核查符合要求4项，实体抽查符合要求4项	共18项，其中：评价为“好”的0项，评价为“一般”的18项
屋面	同意验收	共7项，其中：经审查符合要求7项，经核定符合要求7项	共2项，其中：资料核查符合要求2项，实体抽查符合要求2项	共4项，其中：评价为“好”的0项，评价为“一般”的4项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共24项，其中：经审查符合要求24项，经核定符合要求24项	共12项，其中：资料核查符合要求12项，实体抽查符合要求12项	共15项，其中：评价为“好”的0项，评价为“一般”的15项
通风与空调	同意验收	共12项，其中：经审查符合要求12项，经核定符合要求12项	共3项，其中：资料核查符合要求3项，实体抽查符合要求3项	共8项，其中：评价为“好”的0项，评价为“一般”的8项
建筑电气	同意验收	共18项，其中：经审查符合要求18项，经核定符合要求18项	共9项，其中：资料核查符合要求9项，实体抽查符合要求9项	共18项，其中：评价为“好”的0项，评价为“一般”的18项
智能建筑	同意验收	共14项，其中：经审查符合要求14项，经核定符合要求14项	共6项，其中：资料核查符合要求6项，实体抽查符合要求6项	共12项，其中：评价为“好”的0项，评价为“一般”的12项
建筑节能	同意验收	共28项，其中：经审查符合要求28项，经核定符合要求28项	共6项，其中：资料核查符合要求6项，实体抽查符合要求6项	共25项，其中：评价为“好”的0项，评价为“一般”的25项
电梯	同意验收	共17项，其中：经审查符合要求17项，经核定符合要求17项	共3项，其中：资料核查符合要求3项，实体抽查符合要求3项	共13项，其中：评价为“好”的0项，评价为“一般”的13项
		共项，其中：经审查符合要求项，经核定符合要求项	共项，其中：资料核查符合要求项，实体抽查符合要求项	共项，其中：评价为“好”的项，评价为“一般”的项
		共项，其中：经审查符合要求项，经核定符合要求项	共项，其中：资料核查符合要求项，实体抽查符合要求项	共项，其中：评价为“好”的项，评价为“一般”的项
		共项，其中：经审查符合要求项，经核定符合要求项	共项，其中：资料核查符合要求项，实体抽查符合要求项	共项，其中：评价为“好”的项，评价为“一般”的项

GD-E1-914/4

GD-E1-914/4

GD-E1-914/6

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程质量监督组到施工现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位：东莞市常平镇白石岗股份经济联合社

监理单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

施工单位：东莞市鹏泰建设工程有限公司

设计单位：广东华南建筑设计研究院有限公司

勘察单位：广东省东莞地质工程勘察院有限公司

单位(项目)负责人：陈永强

单位(项目)负责人：陈永强

单位(项目)负责人：陈永强

单位(项目)负责人：陈永强

单位(项目)负责人：陈永强

2024年3月19日

2024年3月19日

2024年3月19日

2024年3月19日

2024年3月19日

GD-E1-914/6

GD-E1-914/6

2号厂房

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东莞市鹏贤实业有限公司三基音响项目2号厂房

验收日期：2024年4月22日

建设单位（盖章）：东莞市常平镇白石岗股份经济联合社



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市鹏贤实业有限公司三基音响项目2号厂房				
工程地点	东莞市常平镇白石岗村	建筑面积	16316.74m²	工程造价	3100万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层 地下：/层		
施工许可证号	441900202304210101(常平镇)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年4月28日	验收日期	2024年4月22日		
监督单位	东莞市常平镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202315052-002		
建设单位	东莞市常平镇白石岗股份经济联合社				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究院有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	东莞市鹏泰建设工程有限公司				
承建单位（土建）	东莞市鹏泰建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞市鹏泰建设工程有限公司				
承建单位（装修）	东莞市鹏泰建设工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程竣工验收结论：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按照施工，均符合设计及质量验收规范、标准的要求。验收结果为：合格。 基础《岩土工程勘察报告》相符，同意验收； 未发现因设计原因造成的工程质量问题，同意验收； 经检查该工程质量达到合格标准，同意验收； 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、通风与空调各分部质量均为合格； 工程观感质量良好，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整，工程控制资料齐全，符合要求； 工程相关单位一致评定此工程为合格，同意交付使用。				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：付良明	单位（项目）负责人：陈建	单位（项目）负责人：陈建	单位（项目）负责人：陈建	单位（项目）负责人：陈建
2024年4月22日	2024年4月22日	2024年4月22日	2024年4月22日	2024年4月22日



3 号宿舍

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称：东莞市鹏贤实业有限公司三基音响项目3号宿舍

验收日期：2024年3月19日

建设单位（盖章）：东莞市常平镇白石岗股份经济联合社



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中：评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中：经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中：资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中：评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 21 项，其中：经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项，其中：经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中：评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 31 项，其中：经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中：评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 25 项，其中：经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	东莞市鹏贤实业有限公司三基音响项目3号宿舍				
工程地点	东莞市常平镇白石岗村	建筑面积	6486.12m²	工程造价	1232万元
结构类型	框架结构	层数	地上：9层 地下：/层		
施工许可证号	441900202304210201(常平镇)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年4月28日	验收日期	2024年3月19日		
监督单位	东莞市常平镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202315052-001		
建设单位	东莞市常平镇白石岗股份经济联合社				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	东莞市鹏泰建设工程有限公司				
承建单位（土建）	东莞市鹏泰建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞市鹏泰建设工程有限公司				
承建单位（装修）	东莞市鹏泰建设工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

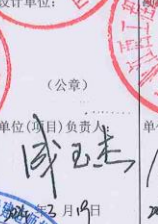


（五）工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

工程竣工验收结论：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，均符合设计及质量验收规范、标准的要求，验收结果为：合格。
基础《岩土工程勘察报告》相符，同意验收；
未发现因设计原因造成的工程质量问题，同意验收；
经检查该工程质量达到合格标准，同意验收；
地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、通风与空调各分部质量均为合格；
工程观感质量良好，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整，工程控制资料齐全，符合要求；
工程相关单位一致评定此工程为合格，同意交付使用。













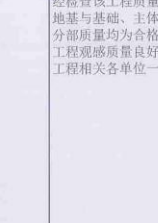
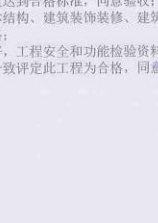
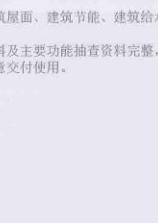
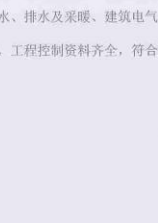


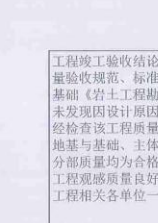
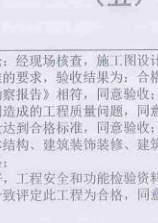
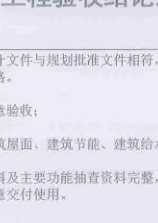
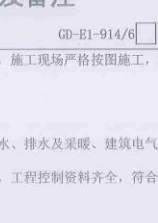
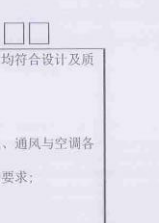


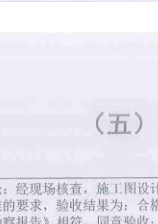
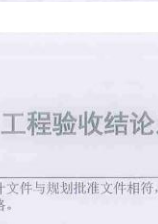
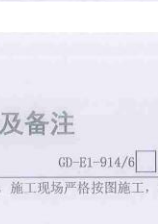
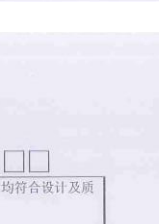






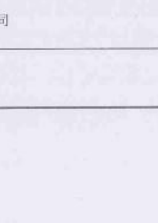
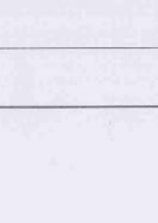
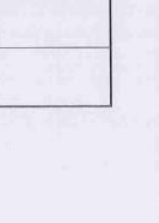
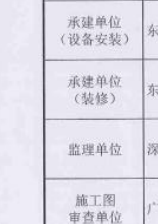
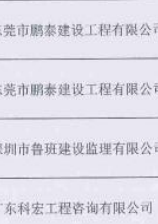
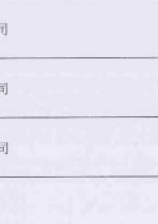
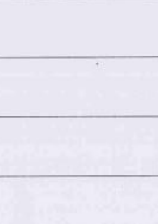
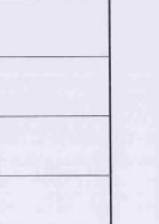
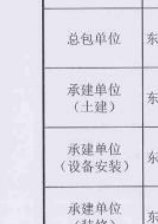
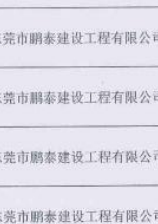
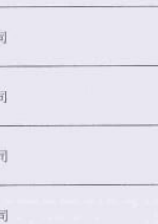
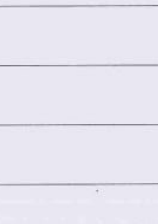






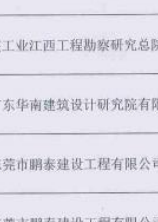
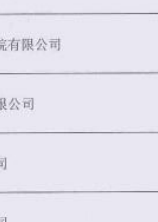







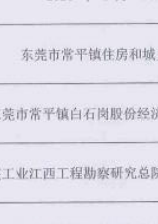
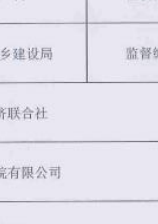


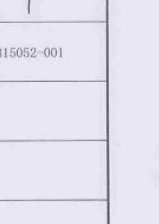


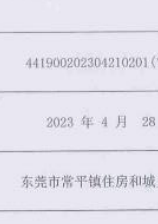
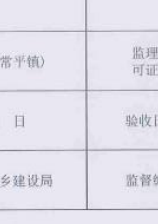
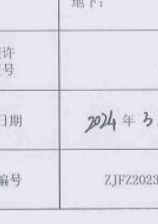
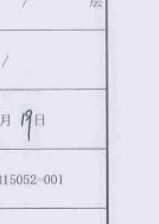













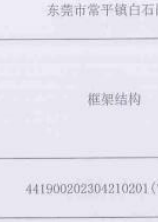






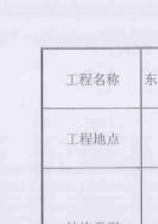
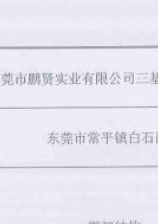
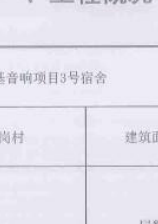



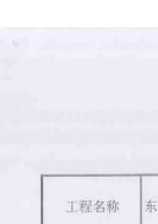
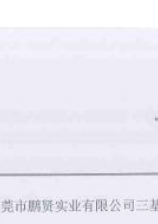
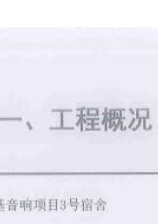
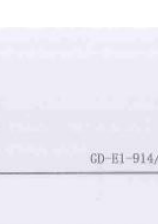
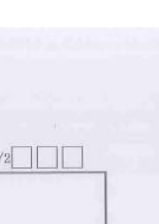














































































































































































































































































附表三：工程监理业绩情况汇总表

1、合同名称：盐田港翡翠岛项目；合同金额：2027.07 万元；
竣工时间：2020/09/27

2、合同名称：深圳新一代信息技术产业园项目；合同金额：1667 万元；
竣工时间：2020/10/10

3、合同名称：凤凰山综合车场工程；合同金额：975.66 万元；
竣工时间：2023/9/15

4、合同名称：大悦广场；合同金额：685 万元；竣工时间：2023/11/21

5、合同名称：景田派出所营房建设项目；合同金额：386.68 万元；
竣工时间：2024/1/15

提供近五年（以竣工验收时间为准，自截标之日往前倒推）投标人自认为最具代表性的已完工的房屋建筑工程监理业绩（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

注：（1）证明资料为合同关键页、竣工验收证明等原件扫描件。

（2）提供的业绩如为联合体方式承接的，投标人须作为联合体牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件（原件备查）。

1. 盐田港翡翠岛项目 监理合同

防伪码: 2055938790603178

深圳市建设工程交易服务中心

中标通知书

编号: 20120813002C

工程编号: 44030020120249001
工程名称: 翡翠岛项目 (监理)
建设单位: 深圳市盐田港集团有限公司

招标方式: 公开招标 开标时间: 2012-08-02
中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司
中 标 价: [人民币] 2070.072795万元
(大写:贰仟零柒拾万零柒佰贰拾柒元玖角伍分)
中标工期: 2556日历天

项目经理 (总监): 曹田中 资格证书号: 0010150
本工程于 2012年08月02日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
二楼三会议室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。
中标人收到中标通知书后, 应在 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包施工合同, 签订
合同的地点为: 。

招标代理机构(盖章): 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 曹田中
招标人(盖章): 深圳市盐田港集团有限公司
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 曹田中
2012年08月13日
本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市盐田港集团有限公司
监理人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况
1. 工程名称: 盐田港翡翠岛项目
2. 工程地点: 深圳市盐田区
3. 工程规模: 该项目总建筑面积约 22.8 万平方米, 包括塔楼、裙楼和地下室; 其中塔楼建筑高度 159.70m, 地上建筑 41 层, 主要用途为办公及酒店; 裙楼地上层数为 2~5 层, 主要功能为配套设施。设有两层地下室, 地下室底板埋深为 9.30m。本工程采用钢筋混凝土结构, 基础采用冲孔灌注桩和筏板基础。
4. 工程类别: 房建工程 工程等级: 一等
5. 投资性质: 自筹资金
6. 工程概算投资额: 146300 万元 招标部分工程概算投资额: 117200 万元
7. 其它: /

二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件
1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围
1. 房屋建筑工程: 包括但不限于土石方、基坑支护、地基与基础、主体工

2

程、装饰和装修 (含精装修)、钢结构、屋面、防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、金属门窗、人防、白蚁防治、园林建筑、园林绿化、室外工程 (安装工程、停车场、广场、道路等) 等与本项目有关的一切总包与分包工程。

2. 市政公用工程: 小区道路、室外管网与市政道路接口
3. 其他工程: 本项目设计文件包含的其他内容 (双方约定的工程范围除外)

五、工程监理服务期限
1. 施工阶段自本合同签订之日起至本工程全面竣工且委托人取得政府相关主管部门的竣工验收证书之日止, (暂定自 2012 年 9 月 1 日起至 2017 年 8 月 31 日止, 总计 1826 日历天);
2. 保修阶段从本工程全面竣工且委托人取得政府相关主管部门的竣工验收证书之日起至两年后期满, 暂定自 2017 年 9 月 1 日起至 2019 年 8 月 31 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

六、工程监理服务酬金
按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 贰仟零柒拾万元柒佰贰拾柒元玖角伍分 (¥ 2070.072795 万元)。其中:
1. 施工阶段监理酬金为 1971.4979 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 98.574895 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 万元;
6. 其他服务服务酬金为 万元。

七、双方承诺
1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设

备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他
本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 拾 份, 委托人执 捌 份, 监理人执 贰 份, 均具有同等法律效力。

委托人: (盖章) 监理人: (盖章)
法定代表人或其委托代理人: 曹田中 法定代表人或其委托代理人: 周清
开户银行: 开户银行:
账号: 账号:
住所: 住所:
邮编: 邮编:
电话: 电话:
合同订立地点: 深圳市
合同订立时间: 2012 年 9 月 3 日

4

GD41101

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称:翡翠岛广场

验收日期:2020年9月27日

建设单位(盖章):

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		翡翠岛广场				
工程地点	项目毗邻盐田港区和烟墩山，北侧为规划的进港三路，西侧是明珠立交桥，东靠盐田河和避风塘，南临烟墩山。		建筑面积	2292204.03m²	工程造价	143285.1977万元
结构类型	框架、框筒结构	层数	地上：40层 地下：2层			
施工许可证号	4403002012043402	监理许可证号				
开工日期	2012年11月2日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	Q44030120120257			
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	资质证书号	建开企（2019）2011号			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		B244054848			
设计单位	深圳市坊城建筑设计顾问有限公司 北京中外建建筑设计有限公司		A111008889			
总包单位	江苏省第一建筑安装集团建设工程有限公司		D132108787			
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	19018				

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵影
副组长	张险峰、康巨人、隋力、刘盛敏、朱毅、林应绵
组员	刘宇、罗芹涛、蔡明娟、聂文春、刘嘉琪、林应绵、张险峰、范琪琳、吴凤利、刘兴亮、谭克勤、杜健、邱伟、蔡明娟、牛卫、兰玉江、郑达生、陈炎城、姚镇洪、韩荣、姜百山、郑海峰、段铁军、章文辉、林昌盛、谭克勤、兰玉江、周相露、刘盛敏、郑志钦、林舒悦

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘宇	聂文春、林应绵、张险峰、范琪琳、吴凤利
建筑设备安装工程	罗芹涛	刘兴亮、谭克勤、杜健、邱伟、蔡明娟、牛卫、兰玉江、郑达生、陈炎城、姚镇洪、韩荣、姜百山、郑海峰、段铁军、章文辉、林昌盛
通讯、电视、燃气等专业工程	蔡明娟	谭克勤、兰玉江、周相露、刘盛敏
工程质控资料	刘嘉琪	郑志钦、林舒悦

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 17 项,其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项,其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 28 项,其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 187 项,其中: 经审查符合要求 187 项 经核定符合要求 187 项	共 172 项,其中: 资料核查符合要求 172 项 实体抽查符合要求 172 项	共 95 项,其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 0 项

[illegible]

姓名	工作单位	职务/职称	签名
韩荣	鲁北公司	马监	
姜玉山	"	马监	
郑海河	"	马监	
范琦琳	"	马监	
郭妍妍	特建发	暖通工程师	
郭妍	特建发	暖通工程师	
邱峰	特建发	电气工程师	
月前	特建发	~	
王亮	"	设计部	
谭亮勤	特建发	给排水	
刘磊琪	特建发	资料	
刘健	特建发	水暖工程师	
刘兴亮	一	强电工程师	
李小明	特建发	李小明	
李小明	"		
李小明	"		
李小明	"	李小明	
李小明	"	电气	
李小明	特建发		20126747

(五) 工程验收结论及备注

本次竣工验收由建设单位组织,设计、勘察、监理及施工单位参加,按《深圳市房屋建筑竣工验收(监督)指南》规定的程序进行,深圳市建筑工程质量安全监督站全程监督竣工验收过程。

翡翠岛广场工程已完成了合同约定的承建内容,各分部工程质量评定为合格,质保资料齐全,观感评定为好,工程质量评定为合格,同意通过竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2020年9月27日	监理单位: (公章) 总监理工程师:  2020年9月27日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2020年9月27日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2020年9月27日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2020年9月27日
--	---	--	--	--

6

2. 深圳新一代信息技术产业园项目 合同

防伪码: 4343540963795601

中标通知书

编号: 20140327003B

工程编号: 44030420130051002
工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目(监理)
建设单位: 深圳市福田区建筑工务局

招标方式: 公开招标 开标时间: 2014-03-10
中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中 标 价: [人民币]1667.770000万元
(大写:壹仟陆佰陆拾柒万柒仟柒佰元)
中标工期: 0日历天
项目经理(总监): 石铭 资格证书号: 00020505

本工程于 2014年03月10日11时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
三开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 监理合同, 签订
合同的地点为:

招标代理机构(盖章): 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章): 福田区建筑工务局
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 2014年03月27日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市福田区建筑工务局
监理人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目
2. 工程地点: 福田区上梅林凯丰路 15 号, 梅坳八路南侧
3. 工程规模: 项目位于深圳市福田区上梅林凯丰路 15 号, 建设用地面积共 3.3 万㎡, 总建筑面积 36.9 万㎡, 拟建 5 栋建筑, 2 栋 150 米超高层, 3 栋 100 米高层, 基坑开挖面积约 3.2 万㎡, 基坑深度 13.4m。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一等
5. 投资性质: 国有资金
6. 工程概算投资额: 235000 万元 招标部分工程概算投资额: 130000 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 本项目总建筑面积 36.9 万平方米, 本次监理服务招标范围包括但不限于土石方开挖施工、基坑支护及桩基础、地下室及主体安装工程, 其内容包括但不限于建筑(含幕墙、营销样板房)、结构、给排水、电气(强弱电、变配电及发电机组)、消防、人防设备安装、通风空调、电梯设备及安装、智能化、钢结构、园林建筑与绿化、白蚁防治、室外工程等。
2. 市政公用工程: /

1

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自(暂定)2013 年 10 月 20 日起至 2016 年 12 月 28 日止, 共 1165 日历天;
2. 保修阶段自(暂定)2016 年 12 月 29 日起至 2018 年 12 月 28 日止, 共 729 日历天;
3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额(大写): 壹仟陆佰陆拾柒万柒仟柒佰元 (¥ 1667.77 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1588.35 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 79.42 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 万元;
6. 其他服务服务酬金为 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 石铭, 身份证号码: 420106680131369, 注册号: 44003333

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式 11 份, 委托人 9 份, 监理人 5 份, 均具有同等法律效力。

委托人: (盖章) 监理人: (盖章)
法定代表人或其委托代理人: 何新才(盖章) 法定代表人或其委托代理人: 李邦科(盖章)
开户银行: 开户银行: 深圳市鲁班建设监理有限公司
账号: 44201569500050000912
住所: 建行园博园支行

2

邮编: 邮编:
电话: 电话:

合同订立地点: 2014 年 4 月 30 日
合同订立时间:

3

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目
验 收 日 期: 2020.10.10
建设单位(盖章): 深圳市福田建设工务署

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳新一代信息技术产业园项目				
工程地点	深圳市福田区上梅林工业区中康路26-446号		建筑面积	362259.88	工程造价	97235万元
结构类型	框架核心筒结构	层 数	地上： 23/37 层			
			地下： 4 层			
施工许可证号	4403042013005109	监理许可证号				
开工日期	2016年4月21日	验收日期	2020.10.10 ✓			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2016047			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	资 质 证 号	12440304455750692E			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		A144018503			
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		19014			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315			
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315			
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315			
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315			
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	440301107583096				

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	何灼	
副组长	石铭、肖锐、周海东	
组员	吴瑞东、吴振宇、彭小辉、黄哲、戴文浩、丁浩、毛宁、贾红太、张才铭	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何灼	刘孟超、贾红太、肖锐
建筑设备安装工程	殷萍	高松、张琪
通讯、电视、燃气等专业工程	成才荣	张才铭、肖翔
工程质控资料	黄伟洁	陈星、李关震

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
气体灭火系统	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
泡沫灭火系统	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
燃气系统	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
		共 89 项,其中: 经审查符合要求 89 项 经核定符合要求 89 项	共 23 项,其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 85 项,其中: 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 41 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
彭辉	区建二署	总工程师	彭辉
赖国华	"	二部部长	赖国华
何一明	福田区规划和自然资源局	项目负责人	何一明
王磊	深圳市福田区住房和建设局	项目负责人	王磊
刘明	"	副总工程师	刘明
宋郁佳	"	暖通设计师	宋郁佳
魏良	"	给排水设计师	魏良
董欣	"	电气设计师	董欣
夏司亮	深圳市福田区住房和建设局	负责人	夏司亮
冯明权	中国建筑第八工程局	机电负责人	冯明权
金涛	深圳粤源建设	幕墙负责人	金涛
吴振宇	中建八局	负责人	吴振宇
何一明	中建八局	项目负责人	何一明
刘明	机械局	项目负责人	刘明
成才荣	福田区规划和自然资源局	电气	成才荣
殷萍	福田区住房和建设局	暖通	殷萍
李时丹	住建局	给排水	李时丹
万鹏	深圳粤源建设	幕墙	万鹏
刘明	"	幕墙工程师	刘明
廖明	"	总包/土建工程师	廖明
王波	深圳粤源建设	给排水、暖通	王波
郑耀明	"	电气工程师	郑耀明

(五) 工程验收结论及备注

新一代信息技术产业园项目位于深圳市中康路136号，工程总用地面积3.28万㎡，总建筑面积362259.88㎡，总建筑高度为163m。地下共3层功能为：汽车库及设备用房，地上共37层功能为：1~3层为裙楼商业，4~37层为办公，第14层和26层为避难层，局部设有设备房。
结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
何一明	王磊	王磊	夏司亮	冯明权
2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目2栋C座（6#号楼）

验 收 日 期: 2020.10.10

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何灼
副组长	石铭、肖锐、周海东
组员	吴瑞东、吴振宇、彭小辉、黄哲、戴文浩、丁浩、毛宁、贾红太、张才铭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何灼	刘孟超、贾红太、肖锐
建筑设备安装工程	殷萍	高松、张琪
通讯、电视、燃气等专业工程	成才荣	张才铭、肖翔
工程质控资料	黄伟洁	陈星、李关震

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳新一代信息技术产业园项目2栋C座（6#号楼）				
工程地点	深圳市福田区上梅林工业区中康路26-446号		建筑面积	30000m³	工程造价	7949.85万元
结构类型	框架核心筒结构	层 数	地上： 17 层			
			地下： 4 层			
施工许可证号	4403042013005110	监理许可证号				
开工日期	2018年8月9日	验收日期	2020.10.10			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2016047			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	资 质 证 号	12440304455750692E			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		A144018503			
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		19014			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315			
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315			
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315			
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315			
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	440301107583096				

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
气体灭火系统	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
燃气系统	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 89 项,其中: 经审查符合要求 89 项 经核定符合要求 89 项	共 23 项,其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 71 项,其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 34 项

(四)验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
彭焯	区建二署	总工程师	彭焯
赖国华	S	二部部长	赖国华
何可如	福田区建筑工务署	项目负责人	何可如
刘伟	深圳市福田区建设局	副总建筑师	刘伟
王磊	"	后街 副总建筑师	王磊
梁郁欣	-	暖通设计师	梁郁欣
魏理良	.	给排水设计师	魏理良
董敬	.	电气工程师	董敬
何可如	深圳市福田区建设局	总工程师	何可如
王明权	中国建筑第三工程局	机电负责人	王明权
金峰	深圳粤海建设	幕墙负责人	金峰
吴振宇	中建一局	项目负责人	吴振宇
何可如	中建一局	项目负责人	何可如
何可如	机械工程	项目负责人	何可如
成才荣	福田区建筑工务署	电气	成才荣
殷萍	福田建筑工程署	暖通	殷萍
李时丹	中建一局	负责人	李时丹
石伟	深圳鲁班监理公司	总监	石伟
王明权	-	幕墙工程师	王明权
王明权	-	幕墙/幕墙师	王明权
王明权	深圳鲁班监理公司	给排水、暖通	王明权
郑耀明	-	电气工程师	郑耀明

(五)工程验收结论及备注

新一代信息技术产业园项目位于深圳市中康路136号，工程总用地面积3.28万㎡，总建筑面积30000㎡，总建筑高度为80.4m。地下共3层功能为：汽车库及设备用房，地上共17层功能为：1~5层为入口大堂及商业配套，6~17层为办公。
结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
何可如	王明权	王明权	王明权	王明权
2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日

* GD-E1-914/5 *

* GD - E1 - 914 / 6 *



建筑工程施工许可证

工程编号: 2013-440300-01-02-70017601

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局
日期 2019-11-14

证书序列号: 2019-1718

建设单位	深圳市福田区建筑工务署		
工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装修工程 I 标段		
建设地址	深圳市福田区上梅林凯丰路15号		
建设规模	12654 平方米	合同价格	6114.98919 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市嘉信装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-10-12	合同竣工日期	2020-06-12
备注	项目经理: 罗锡铨 注册证书号: 0215378 项目总监: 石铭 注册证书号: 44003333 范围: 电气照明、室内给、排水系统、装饰装修;		
变更登记			

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数. 时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

3. 凤凰山综合车场工程

市建设工程交易服务中心
Shenzhen Construction Project Trading Center

中标通知书

深圳市建设工程交易服务中心
Shenzhen Construction Project Trading Center

标段编号: 440383201611010010004002
标段名称: 凤凰山综合车场工程监理
建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司
中标价: 975.66525万元
中标工期: 自 2018 年 10 月 1 日起至 2022 年 9 月 30 日止, 总计 1461 日历天。其中: 施工阶段: 自 2018 年 10 月 1 日起至 2020 年 9 月 30 日止, 共 731 日历天; 保修阶段: 自 2020 年 10 月 1 日起至 2022 年 9 月 30 日止, 共 730 日历天;
项目经理(总监): 陈剑林



本工程于 2018-08-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2018-10-24

查验码: 7693933727384786

查验网址: www.szjsjy.com.cn

201910

正本

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称: 凤凰山综合车场工程

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市交通公用设施建设中心

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心(以下简称“发包人”)为一方, 与深圳市鲁班建设监理有限公司(以下简称“监理人”)为另一方共同订立。
鉴于发包人委托监理人为凤凰山综合车场工程施工提供监理服务, 并已接受了监理人就此提出的投标文件, 为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益, 兹就以下事项达成协议:

一、项目概况
1. 项目名称: 凤凰山综合车场工程监理;
2. 工程名称: 凤凰山综合车场工程;
3. 工程地址: 深圳市宝安区;
4. 工程内容: 本工程位于宝安区广深高速和凤凰山大道交叉口东北侧地块, 主要承担公交车夜间停放、充电、保养等功能, 占地面积 20421 平方米, 总建筑面积为 95672 平方米。设计公交车停车位 605 个, 小汽车停车位 100 个, 公交低级保养能力 605 辆, 保养工位 13 个, 充电桩 244 个;
5. 资金来源: 政府投资 100%;
6. 本合同工程概算总投资: 76742.65 万元;

二、工程监理范围
监理工作内容主要包括(但不限于): 施工阶段及保修阶段的监理服务工作, 最终以业主提供的施工图为准(包含燃气监理、市政监理服务)。

三、监理服务期
监理服务期: 总计 1461 日历天(其中: 施工阶段(含施工准备阶段)监理 731 日历天, 交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天)。

四、项目负责人(总监理工程师)
项目负责人(总监理工程师)姓名: 陈剑林; 身份证号码: 330325196910030055; 注册证号: 0073717。

五、监理服务费用计取与支付
监理酬金的计取, 可采取下列方式计取:
双方约定, 本工程参考深价规[2009]1 号文件的要求, 各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号)执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费:

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额
施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费(若管线迁改工程无须监理人承担监理工作, 则应扣除管线迁改工程费), 即为 63105.44 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价
经计算, 施工阶段监理服务收费基价为 1032.45 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价
按照收费标准, 本工程的专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 1.0, 高程调整系数为 1.0。
本工程的施工阶段监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。
= 1032.45 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 1032.45 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费
本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%
注: 若投标时直接填报具体监理服务费用, 则浮动幅度值=(监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价)/监理服务酬金投标上限
施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值)=929.205 万元。

5.1.2 保修阶段
5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取
经核算, 保修阶段相关服务收费额为: 46.46025 万元。

5.1.3 监理服务费结算价
监理服务费结算价按政府相关审计程序审定价为准, 且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复, 结算时, 将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数, 并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分, 应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。
1. 合同协议书(包括双方签订的补充或修正文件);
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书;
4. 合同专用条款;

5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C；
6. 合同通用条款；
7. 投标文件；
8. 监理规范；
9. 构成本合同组成部分的其它文件。
上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式 二 份（发包人和监理人各执一份），副本 十 份（其中发包人执 七 份，监理人持 三 份），具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人	深圳市交通公用设施建设中心	监理人	深圳市鲁班建设监理有限公司
	(盖章)		(盖章)
法定代表人或其委托代理人	张志伟	法定代表人或其委托代理人	王明
	(签字)		(签字)
开户银行		开户银行	
账号		账号	
合同订立时间	2018 年 11 月 23 日		

深圳市鲁班建设监理有限公司
开户银行: 建行科技园支行
账号: 44201589500050000912
金通电话: 0755-83159880
金通地址: 福田区竹子林三路
11-12 楼 15 楼 201-5

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕1379 号

深圳市发展和改革委员会关于凤凰山综合车场 工程项目总概算的批复

市交通运输委：

报来《凤凰山综合车场工程项目总概算》（国家编码：2016-440300-54-01-102692）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

凤凰山综合车场工程位于宝安区广深高速和凤凰山大道交叉口东北侧地块，总建筑面积 106007 平方米。设计公交车位 575 个、小车位 298 个、保养工位 14 个，公交充电桩 244 个。主要建设内容包括：

（一）基坑支护及桩基工程

基坑主要采用支护桩+锚索支护，永久边坡采用毛石砼挡墙+放坡+锚杆格构梁、扶壁式钢筋砼挡土墙等支护；桩基采用钻孔灌注桩。

（二）建筑工程

新建综合停车楼 1 栋及小单体建筑 7 栋（含洗车房 1 栋、垃圾房 1 栋、非机动车棚 1 栋、警亭 4 栋），总建筑面积 106007 平方米。

综合停车楼总建筑面积 105797 平方米，其中：地上建筑面积 79797 平方米，共 10 层，建筑高度 50.6 米，首层主要为停车位、保养区、票务、设备用房等，二~七层主要为停车位及设备用房，八层设露天停车区、餐厅、厨房、员工活动室等，九~十层为场站管理、会议室等；地下建筑面积 26000 平方米，共 2 层，地下一层主要为停车位（公交车位、小车位）及设备用房，地下二层主要为战时人防、平时小车停车位及设备用房。

小单体建筑包括洗车房 72 平方米、垃圾房 48 平方米、非机动车棚 50 平方米、警亭 40 平方米，合计 210 平方米。

结构：综合停车楼主体采用框剪结构，非机动车棚采用钢结构，洗车房和垃圾房采用框架结构，警亭采用成品警亭，墙体主要采用加气混凝土砌块。

地面：地下汽车坡道、地下二层采用混凝土固化地面，负一~七层停车区采用无振动地坪高防滑涂层地面，电梯厅采用花岗岩地面，保养车间采用金属骨料耐磨地面，变配电房、调度调派中心、消防控制室等采用防静电地板，地上汽车坡道采用耐磨防腐板，库房工具间、设备间采用细石混凝土楼地面，其他地面贴地砖。

墙面：电梯厅、门厅采用大理石墙面，卫生间、沐浴间、厨房、备餐间、更衣室采用墙面砖，水泵房、柴油发电机房采用吸音墙面，其他内墙面刷乳胶漆；外墙采用玻璃幕墙+铝合金横向格栅、铝合金竖向格栅、穿孔铝板等。

天棚：电梯厅采用矿棉板吊顶，水泵房、柴油发电机房采用穿孔吸音吊顶，卫生间、厨房、沐浴间采用穿孔铝板吊顶，停车区、楼梯间、设备间等采用防霉乳胶漆，其余采用石膏板吊顶。

门窗：采用木门、钢制防火门、防火卷帘，铝合金窗。

屋面：露天停车区屋面采用无振动地坪高防滑涂层，其余采用地砖、种植屋面等。

（三）安装工程

1. 给排水工程：包括给水、雨水、污水、废水及太阳能热水等系统。室内给水及热水采用衬塑钢管、PPR 管，排水采用 UPVC 管。主要设备有：生活给水加压泵组 1 套、车库潜水泵 16 台、

消梯潜水泵 8 台、设备房潜水泵 4 台、油脂分离器 1 台、60 立方米生活水箱 1 套、平板型集热器 72 块等。

2. 消防工程: 包括消火栓、自动喷淋、火灾自动报警及联动、防火门监控、电气火灾监控、消防设备电源监控、数字广播兼消防应急广播、七氟丙烷气体灭火系统等系统。在一层设置消防控制中心 1 座, 主要设备有: 消防栓泵 2 台、自动喷淋泵 2 台、稳压设备 1 套、火灾自动报警控制主机 3 台、气体灭火控制主机 11 台、燃气报警主机 2 台、防火门监控主机 1 台、电气火灾监控主机 1 台、消防广播主机 1 台、消防设备电源监控主机 1 台、柜式七氟丙烷气体灭火装置 32 套等。

3. 电气工程: 包括强电系统、弱电系统。其中: 强电系统在地上一层设置变配电间 1 座, 负责车场场站用电, 灯具、开关插座安装到位, 主要设备有: 2000 千伏安干式变压器 2 台、高压开关柜 10 台、低压开关柜 31 台、1200 千瓦柴油发电机组 1 套; 弱电系统在负一层、九层分别设置通信配套机房、计算机网络中心, 主要包括综合布线系统、通信系统、计算机网络系统、有线电视系统、闭路电视监控系统、防盗报警及保安巡更系统、楼宇设备自控系统、拼接屏系统及机房工程。

4. 通风空调工程: 包括多联机空调、通风防排烟系统。主要设备有: 低噪音柜式离心风机 43 台、轴流排烟风机 8 台、加压送

风机 10 台、新风机 10 台、室外空调机 19 台、室内空调机 110 台、厨房排油烟机 1 台、油烟净化装置 1 套等。

5. 电梯工程: 设置 11 层 11 站客梯 2 部、11 层 11 站货梯 1 部、8 层 8 站无机房客梯 2 部。

6. 非车载充电变配电工程: 在地上一层至七层设置变配电间共 7 座, 负责各层公交充电桩用电。主要设备有: 1600~2000 千伏安干式变压器 20 台、高压开关柜 46 台、低压开关柜 102 台等。

7. 其他工程: 包括燃气、人防安装、洗车设备、地沟及设备、综合抗震支吊架等。

(四) 公交运营及场站管理系统

1. 车辆识别监控和车辆引导系统: 主要用于检测车位空闲, 并识别停泊车辆车牌信息, 引导车辆出入场站及停泊车位。

2. 信息发布系统: 公共区域利用显示屏发布车辆调派信息。

3. 道闸系统: 在场站出入口设置道闸, 并为管理车辆配置 RFID 电子标签。

4. 基于 BIM 的场站运维管理系统: 主要用于泊位充电桩、新能源公交车机务、车场场地和人员车辆绩效管理。

5. 调派中心: 为场站运营管理系统配备不间断电源。

6. 管理软件二次开发: 包括调派业务管理系统、技防安全管理系统、自动道闸系统、企业运行监测与应急系统、员工自助查

询一体机系统、运营车辆进出场门禁系统、车辆维修实施信息反馈系统、计划调度辅助软件系统、公交智能集群调度系统等。

(五) 室外工程

包括室外道路工程、给水、消防水、污水、废水、雨水、绿化给水、雨水回用、照明、室外景观绿化、屋顶绿化、围墙及大门、施工临时围挡、标志标线及导识系统、110kV 福源线迁改工程、拆除构筑物及地坪、绿化搬迁砍伐等。新建透水沥青道路 3780 平方米, 景观绿化 4711 平方米, 屋顶绿化 3203 平方米, 围墙 517 米, 施工临时围挡 344 米。

(六) 市政道路工程

新建绕凤凰山综合车场的腾程路、环园路、腾丰西路, 其中腾丰西路顺接现状凤凰山大道, 道路总长 862.5 米, 配套安装给水、污水、雨水、照明、通信、交通等工程。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 69396.00 万元。其中: 建安工程费用 60510.55 万元, 工程建设其他费用 5580.66 万元, 预备费 3304.79 万元 (详见附件)。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复有关要求, 抓紧

开展施工图设计及项目预算编制等工作, 严格控制投资规模, 提高资金使用效益, 不得擅自改变建设内容或提高建设标准, 并于本批复印发之日起一年内开工建设。同时严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实保证安全生产, 防止各类安全生产事故的发生。

(二) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》, 请在项目竣工决算审计后, 及时向我委申请办理项目验收。

附件: 凤凰山综合车场工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2018 年 11 月 16 日

附件

凤凰山综合车场工程项目总概算汇总表

序 号		项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	总投资 比重
一		建筑安装工程费用	建筑面积 (m²)	单位造价 (元/m²)	60510.55	87.20%
	(一)	土建工程	106007	4153	44023.95	
	1	土石方工程			1345.07	
	2	基坑支护工程			4565.92	
	3	桩基工程			1425.56	
	4	综合停车楼地下工程	26000	4430	11518.67	
	5	综合停车楼地上工程	79797	3114	24847.39	
	6	小单体工程	210	4469	93.86	
	7	人防工程			227.48	
	(二)	安装工程	106007	1121	11884.62	
	1	给排水工程	106007	22	236.80	
	2	消防工程	106007	233	2467.06	
	3	电气工程	106007	449	4756.11	
	4	通风空调工程	106007	88	934.51	
	5	燃气工程			35.87	
	6	电梯工程			233.62	
	7	非车载充电变配电系统			2163.34	
	8	综合抗震支吊架系统	105797	38	404.91	
	9	人防设施工程			466.53	
	10	配套设施工程			185.87	
	(三)	公交运营及场站管理系统			579.33	
	(四)	室外工程			2372.23	

	(五)	市政道路工程			1650.42	
二		工程建设其他费用			5580.66	8.04%
	1	建设单位管理费			624.08	
	2	设计费	按合同价计列		1196.65	
	3	勘察费	按合同价计列		351.60	
	4	竣工图编制费			95.73	
	5	施工图技术审查费			100.64	
	6	工程监理费			1205.27	
	7	建设单位临时设施费			605.11	
	8	工程保险费			60.51	
	9	招投标交易费			81.69	
	10	环境影响咨询费			11.58	
	11	土方弃置费	47元/立方米		1165.22	
	12	水土保持咨询费			13.10	
	13	招标代理费	按合同价计列		69.48	
三		预备费			3304.79	4.76%
	1	基本预备费	(一+二)×5%		3304.79	
项目总概算			一+二+三		69396.00	100.00%

备注：工程设计合同包括设计费、前期咨询费、施工图预算编制费。

抄送：市财政委，市政府投资审计专业局。

深圳市发展和改革委员会秘书处 2018年11月19日印发

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：凤凰山综合车场工程

验收日期：2023年9月15日

建设单位(盖章)：深圳市交通公用设施建设中心



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	凤凰山综合车场工程				
工程地点	深圳市宝安区福永街道		建筑面积	106007平方米	工程造价 61613.429007 万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：10 层		
	/		地下：2 层		
施工许可证号	2016-440300-54-01-10269201	监理许可证号			
开工日期	2020年9月18日	验收日期	2023年9月15日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	2016-440300-54-01-10269201		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳华澳建科集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4				
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5					
序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李明	建设中心			
2	王浩宇				
3	陈松林	深圳新嘉建设监理有限公司	总监	高工	陈松林
4	张少华	建设中心			
5					
6	刘晓英	锐博设计股份有限公司	项目经理		刘晓英
7					
8					
9	谢碧波	深圳市长泰设计有限公司	项目经理	高工	谢碧波
10					
11					
12	张维	中建科工集团有限公司	项目总工	高工	张维
13	黄思昂	中建科工集团有限公司	技术总工	高工	黄思昂
14	左黎明	森造建设集团有限公司	项目经理		左黎明
15	张燕	福建中润宏泰幕墙工程有限公司	项目经理		张燕
16	曹燕	福建中润宏泰幕墙工程有限公司	项目经理		曹燕
17	唐彬	深圳市山康电子科技有限公司	项目经理		唐彬
18	何志彬	广东康萌电科工程有限公司	项目经理		何志彬
19	黄春华	广东康萌电科工程有限公司	项目经理		黄春华
20	陈国栋	深圳深联建设工程有限公司	项目经理		陈国栋
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工内容约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求及设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求,验收组一致同意本工程评定合格,同意验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名: 谢碧波
注册号: 4405554-AY013
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 刘晓英
注册号: 4401841-022
有效期至: 至2023年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月15日	(公章) 总监理工程师: 2024年9月15日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月15日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月15日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月15日

GD-E1-914/6

4.大悦广场

市建设工程交易服务中心
Shenzhen Construction Project Trading Center

中标通知书

标段编号: 44030420190156001001

标段名称: 福田区梅林街道中粮金帝食品厂厂区城市更新单元工程
工程管理服务

建设单位: 中粮(深圳)智汇置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 685.000000万元

中标工期: 1461日历天

项目经理(总监): 赵雷强

本工程于 2019-11-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2019-12-23

查验码: 2583841662501111

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 62-202000024 深地名许字 FT202010034 号

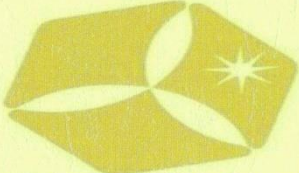
申请单位	中粮(深圳)智汇置业有限公司		
批准名称	大悦广场	汉语拼音	DAYUE GUANGCHANG
建筑性质	新型产业用地	用地面积	24147.35 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区梅林街道梅华路西面梅秀路路南面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440304001004GB00035	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B405-0274
命名含义	按项目产品特征及公司品牌线规范化要求, 以“大悦”为专名。项目专项规划批复(福府函【2017】920号)要求设置2630平方米广场空间, 以“广场”作为通名。		
批 复 意 见	一、经审核, 同意地块编号为 440304001004GB00035 的土地上的建筑物命名为“大悦广场”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“大悦广场”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“大悦广场”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。 日期: 2020-03-04		

主: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

ZHD[2020]新建、改建、扩建工程 00102

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)



中粮
COFCO
自然之源 重塑你我

工程名称: 福田区梅林街道中粮金帝食品厂厂区城市更新单元工程
工程管理服务

工程地点: 福田区梅林街道梅秀路1号金帝食品厂区

委 托 人: 中粮(深圳)智汇置业有限公司

受 托 人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版

ZHD[2020]新建、改建、扩建工程 00102

第一部分 协议书

委托人(全称): 中粮(深圳)智汇置业有限公司

受托人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 福田区梅林街道中粮金帝食品厂厂区城市更新单元工程工程管理服务

2. 工程地点: 福田区梅林街道梅秀路1号金帝食品厂区

3. 工程规模: 中粮金帝城市更新项目位于福田区梅林街道, 北至梅华路, 南接泰科路, 东至梅秀路, 西接梅中路, 拆除面积为28409.5㎡, 开发建设用地面积为24147.5㎡, 规划容积率为6.0, 拟建计容积率建筑面积约144810平方米, 其中产业研发用房建筑面积101370平方米(其中含12%创新型产业用房), 配套宿舍建筑面积30940平方米, 配套商业建筑面积7200平方米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有自筹100%

6. 工程概算投资额: 108780.00万元 招标部分工程概算投资额: 54860.00万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监督与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 赵雷强, 身份证号码: 410425197909283573, 注册号: 44007984

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 陆佰捌拾伍万元整(¥6850000.00), 其中不含税金额为:

2

¥6462264.15 元，发票票面税率为： 6% 税金为：¥ 387735.85 元。如遇税率政策调整，则在不
含税价不变的前提下，调整相应税金及合同总价。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	685	/	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自（暂定）2020 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计
1461 日历天。其中：

- 1.决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 2.勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 3.设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 4.施工阶段：自 2020 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 1461 日历天；
- 5.保修阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 6.设备监造：自 起至 止，共 日历天；
- 7.其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合
同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 1 月 16 日
2. 订立地点：深圳
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人委托监理单位进行建设前期阶段或设计阶段监理的工程无此奖励。

11.2 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，监理单位的违约责任如下：监理人向委
托人支付合同价 5%的违约金，并按相应条款约定的违约处理方式执行。

12、监理合同的履约评价

委托人将根据监理单位的资格审查文件、投标文件，严格考核项目监理机构人员的日常到位情
况，并定期(每月一次)对监理单位的合同履行情况进行评价。连续两次履约评价为不合格的，或监
理服务期限内累计三次履约评价不合格的，委托人将有权单方面解除合同。

最终履约评价报告被评为“不合格”的，委托人有权拒绝该监理单位 2 年内参加委托人任何其
它工程的投标。委托人将报请建设行政主管部门对其作不良行为记录，并提请预选承包商资格审查
委员会按照《深圳市政府投资工程预选承包商名录管理规定(试行)》的有关规定作出处理。

13、监理合同的转让和分包

13.1 合同的转让

无委托人的书面同意，监理单位不得将本合同内的任何监理工作予以转让，否则委托人将视监
理单位违约，并将报请建设行政主管部门对其作不良行为记录。

13.2 合同的分包

无委托人的书面同意，监理单位不得将本合同的任何监理工作予以分包。监理单位在分包其监
理工作时，分包单位的资质应事先经委托人审查和批准。但监理单位因监理工作需要而聘请劳务人
员和技术人员时的情况不在此列，但仍需经过委托人同意。

14、本合同至本工程竣工结算完成后且双方的责任、义务履行完毕时终止。

15、当补充条款与专用条款不一致时，以补充条款为准。

委托人：（签章）

监理人：（签章）

签订日期： 年 月 日

竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称：大悦广场施工总承包工程

验收日期：2023年11月21日

建设单位(盖章)：中粮（深圳）智汇置业有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	大悦广场施工总承包工程					
工程地点	深圳市福田区梅林街道梅秀路1号		建筑面积	196880m²	工程造价	46729万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：41层、23层、30层 地下：2层			
施工许可证号	2018-440300-70-03-50366703	监理许可证号				
开工日期	2021年3月31日	验收日期	2023年11月21日			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021024			
建设单位	中粮（深圳）智汇置业有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（装修）	浙江中南建设集团有限公司					
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共3项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的1项
主体结构	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求18项 经核定符合要求18项	共13项,其中: 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共8项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	14项,其中: 经审查符合要求14项 经核定符合要求14项	共12项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共11项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的1项
屋面	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	24项,其中: 经审查符合要求24项 经核定符合要求24项	共14项,其中: 资料核查符合要求24项 实体抽查符合要求24项	共17项,其中: 评价为“好”的16项 评价为“一般”的1项
通风与空调	同意验收	24项,其中: 经审查符合要求24项 经核定符合要求24项	共12项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共20项,其中: 评价为“好”的19项 评价为“一般”的1项
建筑电气	同意验收	24项,其中: 经审查符合要求24项 经核定符合要求24项	共14项,其中: 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共18项,其中: 评价为“好”的17项 评价为“一般”的1项
智能建筑	同意验收	23项,其中: 经审查符合要求23项 经核定符合要求23项	共17项,其中: 资料核查符合要求17项 实体抽查符合要求17项	共16项,其中: 评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	35项,其中: 经审查符合要求35项 经核定符合要求35项	共19项,其中: 资料核查符合要求19项 实体抽查符合要求19项	共25项,其中: 评价为“好”的24项 评价为“一般”的1项
电梯	同意验收	41项,其中: 经审查符合要求41项 经核定符合要求41项	共36项,其中: 资料核查符合要求36项 实体抽查符合要求36项	共13项,其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”的1项
室外工程	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共10项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的1项
燃气工程	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求3项 经核定符合要求3项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共4项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶晓华	中粮（深圳）智汇置业有限公司			叶晓华
2	彭文浩	中粮（深圳）智汇置业有限公司			彭文浩
3	张康贵	中粮（深圳）智汇置业有限公司			张康贵
4	潘国栋	中粮（深圳）智汇置业有限公司			潘国栋
5	代仲海	深圳地质建设工程公司			代仲海
6	余艳菊	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	余艳菊
7	孙素文	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构	工程师	孙素文
8	崔文武	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑	工程师	崔文武
9	周文涛	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通	工程师	周文涛
10	张继业	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气	工程师	张继业
11	杨纪超	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水	工程师	杨纪超
12	李高产	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	工程师	李高产
13	孟祥云	深圳市鲁班建设监理有限公司	专监	工程师	孟祥云
14	陈伟建	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	工程师	陈伟建
15	张隆洋	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理		张隆洋
16	赵传顶	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	赵传顶
17	冒吉根	江苏省华建建设股份有限公司	项目副经理	工程师	冒吉根
18	翟金永	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	高工	翟金永
19	陈炜	江苏省华建建设股份有限公司	施工组长	工程师	陈炜
20	冒彬	江苏省华建建设股份有限公司	施工组	工程师	冒彬
21	赵金平	江苏省华建建设股份有限公司	质检组长	工程师	赵金平
22	陈松林	江苏省华建建设股份有限公司	资料员	工程师	陈松林
23	陈晨	江苏省华建建设股份有限公司	安全员	助工	陈晨
24	罗志远	中粮（深圳）智汇置业有限公司			罗志远
25	周会垚	中粮（深圳）智汇置业有限公司			周会垚
26	康广博	中粮（深圳）智汇置业有限公司			康广博
27	徐华军	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	徐华军



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5002

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘成	江苏华建建设股份有限公司	副经理	高工	刘成
2	徐腊生	张业建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	徐腊生
3	石晓芹	苏州工业园区建设发展有限公司	项目经理	工程师	石晓芹
4	杨松林	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	项目经理	建造师	杨松林
5	徐桂芳	迅达电梯有限公司	项目经理	中级工程师	徐桂芳
6	王冬	江苏华建建设股份有限公司	科长	工程师	王冬
7	许华兵	江苏华建建设股份有限公司	主任	高工	许华兵
8	陈金平	上海裕安建设工程有限公司	项目经理	工程师	陈金平
9	朱永成	悉地国际设计顾问	项目负责人	工程师	朱永成
10	朱世	深圳地友建设工程有限公司	科长	高工	朱世
11	王文	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	工程师	王文
12	李岗	深圳市科源集团建设工程有限公司	项目经理	高工	李岗
13	刘海	深圳市中城建设集团股份有限公司	项目经理	一建	刘海
14	张明福	深圳市飞宇智能装备有限公司	项目经理	一建	张明福
15	陈国兵	江苏华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	陈国兵
16	胡美琴	深圳市金建建设工程有限公司	项目经理	二建	胡美琴
17	李成	中航大悦城地产股份有限公司	总经理		李成
18	黄伟	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	项目经理	二建	黄伟
19	王明	深圳市金建建设工程有限公司	项目经理	二建	王明
20	叶斌	江苏华建建设股份有限公司	项目经理	一建	叶斌
21	王明	深圳市金建建设工程有限公司	项目经理	二建	王明
22	孙国兵	江苏华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	孙国兵
23	王明	江苏华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	王明
24	杨松林	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	项目经理	建造师	杨松林
25	王明	江苏华建建设股份有限公司	项目经理	高工	王明
26					
27					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程以完成设计图纸和合同约定的各分部、分项内容，并通过各主管部门检查验收，验收结果符合相关规定和工程建设强制性标准、程序合法，各验收组成员一致认同：本工程质量的验收为合格，同意通过验收。

建设单位

监理单位

施工单位

设计单位

勘察单位

（公章）
单位（项目）
负责人：
2023年11月2日

（公章）
单位（项目）
负责人：
2023年11月2日

（公章）
单位（项目）
负责人：
2023年11月2日

（公章）
单位（项目）
负责人：
2023年11月2日

姓名：余艳菊
注册号：4401822-094
有效期至：至2024年06月16日

姓名：代仕涛
注册号：4405557-AY011
有效期至：至2023年12月

（公章）
单位（项目）
负责人：
2023年11月2日

（公章）
单位（项目）
负责人：
2023年11月2日

GD-E1-914/6

5. 景田派出所营房建设项目

中标通知书

标段编号: 4403042016151001001

标段名称: 景田派出所营房建设项目监理

建设单位: 深圳市公安局福田分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 386.685200万元

中标工期: 1553

项目经理(总监): 蒋文革

本工程于 2019-11-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-29

查验码: 8365127254044501

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jisjy

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 景田派出所营房建设项目监理

工程地点: 深圳市福田区景田北五街与景田西路交界处

委托人: 深圳市公安局福田分局

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2016 年 4 月版

1

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市公安局福田分局

地 址: 深圳市福田区福民路 123 号

法定代表人: 江峰

受托人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

地 址: 深圳市福田区竹子林三路竹盛花园 15 栋 201-5

法定代表人: 王旺贤

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 景田派出所营房建设项目监理

2. 工程地点: 深圳市福田区景田北五街与景田西路交界处

3. 工程规模: 景田派出所项目包括景田派出所及莲花街道社康中心两部分设计内容。项目总用地面积 4453.35 m², 地块位于深圳市福田区景田北五街与景田西路交界处, 距离香梅北地铁站 400 米, 离景田地铁站 800 米, 周边配套成熟, 交通便利。建筑密度较高。派出所民警编制人数 99 人, 辅警人数 396 人, 管辖范围东起新洲路西至香梅路, 南起深南路北至北环路, 总面积约 2 平方公里, 辖区人数大于 10 万人, 莲花街道社康中心服务人数 20 万人。

4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 21000 万元招标部分工程概算投资额: 17850 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

2

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 蒋文革, 身份证号码: 430421196801110033, 注册号: 44013075

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰捌拾陆万陆仟捌佰伍拾贰元整(¥3866852.00 元)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				368.2716	18.4136		
项 目 管 理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 12 月 01 日起至 2024 年 03 月 03 日止, 总计 1553 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;

2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;

3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;

4. 施工阶段: 自 2019 年 12 月 01 日起至 2022 年 03 月 03 日止, 共 823 日历天;

5. 保修阶段: 自 2022 年 03 月 04 日起至 2024 年 03 月 03 日止, 共 730 日历天;

6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;

7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 12 月 10 日。

2. 订立地点: 深圳市公安局福田分局。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

3

监理合同合同

委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

深圳市福田区分局

深圳市福田区分局

4

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程

验收日期：2024年1月15日

深圳市公安局福田分局/深圳市天健（集团）股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程				
工程地点	深圳市福田区景田北五街和景田西路交汇处	建筑面积	27500.98m²	工程造价	12059.837198万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：塔楼20、裙楼6层		
	框架剪力墙结构		地下：3层		
施工许可证号	2018-440304-92-01-70153402	监理许可证号	/		
开工日期	2021年04月10日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021039		
建设单位	深圳市公安局福田分局/深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳宏一科技集团有限公司、深圳众大建设工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共12项，其中：经审查符合要求12项，经核定符合要求12项	共4项，其中：资料核查符合要求4项，实体抽查符合要求4项	共6项，其中：评价为“好”的5项，评价为“一般”的1项
主体结构	同意验收	共16项，其中：经审查符合要求16项，经核定符合要求16项	共10项，其中：资料核查符合要求10项，实体抽查符合要求10项	共12项，其中：评价为“好”的6项，评价为“一般”的6项
建筑装饰装修	同意验收	共10项，其中：经审查符合要求10项，经核定符合要求10项	共9项，其中：资料核查符合要求9项，实体抽查符合要求9项	共23项，其中：评价为“好”的11项，评价为“一般”的12项
屋面	同意验收	共7项，其中：经审查符合要求7项，经核定符合要求7项	共4项，其中：资料核查符合要求4项，实体抽查符合要求4项	共8项，其中：评价为“好”的2项，评价为“一般”的6项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共16项，其中：经审查符合要求16项，经核定符合要求16项	共13项，其中：资料核查符合要求13项，实体抽查符合要求13项	共16项，其中：评价为“好”的8项，评价为“一般”的8项
通风与空调	同意验收	共17项，其中：经审查符合要求17项，经核定符合要求17项	共9项，其中：资料核查符合要求9项，实体抽查符合要求9项	共15项，其中：评价为“好”的8项，评价为“一般”的7项
建筑电气	同意验收	共12项，其中：经审查符合要求12项，经核定符合要求12项	共7项，其中：资料核查符合要求7项，实体抽查符合要求7项	共18项，其中：评价为“好”的9项，评价为“一般”的9项
智能建筑	同意验收	共9项，其中：经审查符合要求9项，经核定符合要求9项	共3项，其中：资料核查符合要求3项，实体抽查符合要求3项	共15项，其中：评价为“好”的6项，评价为“一般”的9项
建筑节能	同意验收	共16项，其中：经审查符合要求16项，经核定符合要求16项	共12项，其中：资料核查符合要求12项，实体抽查符合要求12项	共24项，其中：评价为“好”的10项，评价为“一般”的14项
室外工程	同意验收	共10项，其中：经审查符合要求10项，经核定符合要求10项	共2项，其中：资料核查符合要求2项，实体抽查符合要求2项	共17项，其中：评价为“好”的6项，评价为“一般”的11项
		共项，其中：经审查符合要求项，经核定符合要求项	共项，其中：资料核查符合要求项，实体抽查符合要求项	共项，其中：评价为“好”的项，评价为“一般”的项
		共项，其中：经审查符合要求项，经核定符合要求项	共项，其中：资料核查符合要求项，实体抽查符合要求项	共项，其中：评价为“好”的项，评价为“一般”的项
		共项，其中：经审查符合要求项，经核定符合要求项	共项，其中：资料核查符合要求项，实体抽查符合要求项	共项，其中：评价为“好”的项，评价为“一般”的项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹雅	深圳市公安局福田分局	项目负责人		
2	杨运科	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	李杰然	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师		
4	彭远新	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级工程师	
5	孔勇	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	陈华鹏	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	
7	李瑞	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业设计师	工程师	
8	林启伟	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气专业设计师		
9	黄卓思	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水专业设计师		
10	莫权能	深圳壹创国际设计股份有限公司	暖通专业设计师	助理工程师	
11	尹坤	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业设计师		
12	蒋文革	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
13	曾定云	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师		
14	赵明生	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师		
15	薛庚	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员		
16	王树春	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
17	史海如	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	高级工程师	
18	郝兴华	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目技术负责人	工程师	
19	周旭东	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量负责人	工程师	
20	周浩	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术员	助理工程师	
21	李永佳	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术员	助理工程师	
22	刘鹏	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术员	助理工程师	
23	赵大双	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员		
24	陈炳斌	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员		
25	周全胜	深圳市建安（集团）股份有限公司	设备安装施工员		
26	廖荣健	深圳市建安（集团）股份有限公司	设备安装质量员	工程师	
27	张静静	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电资料员		
28	谭龙	深圳宏一科技集团有限公司	装饰分包项目负责人		



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程质量按设计图纸、施工合同和法律、法规、工程标准、规范、强制性条文等要求施工，各分部、分项工程经有关单位验收合格。有关安全和功能检测合格，质量控制资料及有关安全和功能检测资料完整，本单位工程观感质量为一，单位工程验收合格。

建设单位： （公章） 2024年1月5日	监理单位： （公章） 2024年1月5日	施工单位： （公章） 2024年1月5日	设计单位： （公章） 2024年1月5日
注册人： （公章） 2024.05.31	注册人： （公章） 2024.05.31	注册人： （公章） 2024.05.31	注册人： （公章） 2024.05.31



附表四：项目总监同类工程业绩情况汇总表

1、合同名称：凤凰山综合车场工程监理；合同金额：975.66525 万元； 竣工时间：2023/9/15

2、合同名称：高新东产业配套宿舍工程监理；合同金额：577.1066 万元； 竣工时间：2016/8/23

3、合同名称： ；合同金额： *** 万元； 竣工时间： **/**/**

提供近五年（以竣工验收时间为准，自截标之日往前倒推）项目总监理工程师以同等职务承担的最具代表性的房屋建筑工程业绩（不超过 3 项，若所提供数目超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：1、证明资料为合同关键页原件扫描件，竣工验收证明原件扫描件，上述业绩须体现拟派项目总监理工程师的职务；2、同类工程业绩是指工程监理相关业绩。

项目总监：陈剑林

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00446060



注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市鲁班建设监理有限公司

有效期至 2019 年 09 月 06 日

持证人签名

注册号 44005729

姓名 陈剑林

性别 男

出生日期 1969 年 10 月 03 日



发证日期 2016 年 09 月 07 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至: 2022年09月06日

No. 00522613

认定机关(签章) 2019年8月22日

延续/变更注册记录

有效期至: 2025年09月06日

No. 00927144

认定机关(签章) 2022年08月17日

成人高等教育

毕业证书

学生 陈剑林 性别 男 , 一九六九年 十月 三 日生, 于二0二0 年 三 月至 二0二二年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南科技学院

批准文号: 国家教委(87)教高三字022号

证书编号: 105515202205151614



校(院)长: 李钢

二0二二年 六 月 三十 日

广东省职称证书



姓名：陈剑林

身份证号：330325196910030055

职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072132

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1. 凤凰山综合车场工程监理

中标通知书

标段编号: 440383201611010010004002

标段名称: 凤凰山综合车场工程监理

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 975.66525万元

中标工期: 自 2018 年 10 月 1 日起至 2022 年 9 月 30 日止, 总计 1461 日历天。其中: 施工阶段: 自 2018 年 10 月 1 日起至 2020 年 9 月 30 日止, 共 731 日历天; 保修阶段: 自 2020 年 10 月 1 日起至 2022 年 9 月 30 日止, 共 730 日历天;

项目经理(总监): 陈剑林

本工程于 2018-08-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-10-24

查验码: 7693933727384786

查验网址: www.szjsjy.com.cn

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2787362>

A	440301202009620199	61613.43	105.763	2020-09-02	4403011909040087-SX-001	黄
---	--------------------	----------	---------	------------	-------------------------	---

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监督与相关服务合同

(示 范 文 本)



工程名称： 凤凰山综合车场工程

工程地点： 深圳市宝安区

委 托 人： 深圳市交通公用设施建设中心

受 托 人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为凤凰山综合车场工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：凤凰山综合车场工程监理；
2. 工程名称：凤凰山综合车场工程；
3. 工程地址：深圳市宝安区；
4. 工程内容：本工程位于宝安区广深高速和凤凰山大道交叉口东北侧地块，主要承担公交车辆夜间停放、充电、保养等功能，占地面积 20421 平方米，总建筑面积为 95672 平方米。设计公交车停车位 605 个，小汽车停车位 100 个，公交低级保养能力 605 辆，保养工位 13 个，充电桩 244 个；
5. 资金来源：政府投资 100%；
6. 本合同工程概算总投资：76742.65 万元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段及保修阶段的监理服务工作，最终以业主提供的施工图为准（包含燃气监理、市政监理服务）。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1461 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：陈剑林；身份证号码：330325196910030055；注册证号：0073717。

五、监理服务费用计取与支付

监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1 号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 63105.44 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 1032.45 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

= 1032.45 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 1032.45 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%

注：若投标时直接填报具体监理服务费金额，则浮动幅度值 = (监理服务酬金报价上限 - 监理服务酬金中标价) / 监理服务酬金投标上限

施工阶段监理服务收费金额为 = 施工阶段监理服务收费基准价 × (1 - 浮动幅度值) = 929.205 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：46.46025 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价按政府相关审计程序审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款；

5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;

6. 合同通用条款;

7. 投标文件;

8. 监理规范;

9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充,如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处,以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证,在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后,由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后,本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式 二 份(发包人和监理人各执一份),副本 十 份(其中发包人执 七 份,监理人持 三 份),具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜,由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心

监理人 深圳市鲁班建设监理有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或
其委托代理人

法定代表人或
其委托代理人

(签字)

(签字)

开户银行

开户银行

账号

账号

合同订立时间

2018 年 11 月 23 日

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕1379号

深圳市发展和改革委员会关于凤凰山综合车场 工程项目总概算的批复

市交通运输委：

报来《凤凰山综合车场工程项目总概算》（国家编码：2016-440300-54-01-102692）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

凤凰山综合车场工程位于宝安区广深高速和凤凰山大道交叉口东北侧地块，总建筑面积 106007 平方米。设计公交车位 575 个、小车车位 298 个、保养工位 14 个，公交充电桩 244 个。主要建设内容包括：

（一）基坑支护及桩基工程

基坑主要采用支护桩+锚索支护，永久边坡采用毛石砼挡墙+放坡+锚杆格构梁、扶壁式钢筋砼挡土墙等支护；桩基采用钻孔灌注桩。

（二）建筑工程

新建综合停车楼 1 栋及小单体建筑 7 栋（含洗车房 1 栋、垃圾房 1 栋、非机动车棚 1 栋、警亭 4 栋），总建筑面积 106007 平方米。

综合停车楼总建筑面积 105797 平方米，其中：地上建筑面积 79797 平方米，共 10 层，建筑高度 50.6 米，首层主要为停车位、保养区、票务、设备用房等，二~七层主要为停车位及设备用房，八层设露天停车区、餐厅、厨房、员工活动室等，九~十层为场站管理、会议室等；地下建筑面积 26000 平方米，共 2 层，地下一层主要为停车位（公交车位、小车位）及设备用房，地下二层主要为战时人防、平时小车停车位及设备用房。

小单体建筑包括洗车房 72 平方米、垃圾房 48 平方米、非机动车棚 50 平方米、警亭 40 平方米，合计 210 平方米。

结构：综合停车楼主体采用框剪结构，非机动车棚采用钢结构，洗车房和垃圾房采用框架结构，警亭采用成品警亭，墙体主要采用加气混凝土砌块。

地面：地下汽车坡道、地下二层采用混凝土固化地面，负一～七层停车区采用无振动地坪高防滑涂层地面，电梯厅采用花岗岩地面，保养车间采用金属骨料耐磨地面，变配电房、调度调派中心、消防控制室等采用防静电地板，地上汽车坡道采用耐磨防噪板，库房工具间、设备间采用细石混凝土楼地面，其他地面贴地砖。

墙面：电梯厅、门厅采用大理石墙面，卫生间、沐浴间、厨房、备餐间、更衣室采用墙面砖，水泵房、柴油发电机房采用吸音墙面，其他内墙面刷乳胶漆；外墙采用玻璃幕墙+铝合金横向格栅、铝合金竖向格栅、穿孔铝板等。

天棚：电梯厅采用矿棉板吊顶，水泵房、柴油发电机房采用穿孔吸音吊顶，卫生间、厨房、沐浴间采用穿孔铝板吊顶，停车区、楼梯间、设备间等采用防霉乳胶漆，其余采用石膏板吊顶。

门窗：采用木门、钢制防火门、防火卷帘，铝合金窗。

屋面：露天停车区屋面采用无振动地坪高防滑涂层，其余采用地砖、种植屋面等。

（三）安装工程

1. 给排水工程：包括给水、雨水、污水、废水及太阳能热水等系统。室内给水及热水采用衬塑钢管、PPR 管，排水采用 UPVC 管。主要设备有：生活给水加压泵组 1 套、车库潜水泵 16 台、

消梯潜水泵 8 台、设备房潜水泵 4 台、油脂分离器 1 台、60 立方米生活水箱 1 套、平板型集热器 72 块等。

2. 消防工程: 包括消火栓、自动喷淋、火灾自动报警及联动、防火门监控、电气火灾监控、消防设备电源监控、数字广播兼消防应急广播、七氟丙烷气体灭火等系统。在一层设置消防控制中心 1 座, 主要设备有: 消防栓泵 2 台、自动喷淋泵 2 台、稳压设备 1 套、火灾自动报警控制主机 3 台、气体灭火控制主机 11 台、燃气报警主机 2 台、防火门监控主机 1 台、电气火灾监控主机 1 台、消防广播主机 1 台、消防设备电源监控主机 1 台、柜式七氟丙烷气体灭火装置 32 套等。

3. 电气工程: 包括强电系统、弱电系统。其中: 强电系统在地上一层设置变配电间 1 座, 负责车场场站用电, 灯具、开关插座安装到位, 主要设备有: 2000 千伏安干式变压器 2 台、高压开关柜 10 台、低压开关柜 31 台、1200 千瓦柴油发电机组 1 套; 弱电系统在负一层、九层分别设置通信配套机房、计算机网络中心, 主要包括综合布线系统、通信系统、计算机网络系统、有线电视系统、闭路电视监控系统、防盗报警及保安巡更系统、楼宇设备自控系统、拼接屏系统及机房工程。

4. 通风空调工程: 包括多联机空调、通风防排烟系统。主要设备有: 低噪音柜式离心风机 43 台、轴流排烟风机 8 台、加压送

风机 10 台、新风机 10 台、室外空调机 19 台、室内空调机 110 台、厨房排油烟机 1 台、油烟净化装置 1 套等。

5. 电梯工程：设置 11 层 11 站客梯 2 部、11 层 11 站货梯 1 部、8 层 8 站无机房客梯 2 部。

6. 非车载充电变配电工程：在地上一层至七层设置变配电间共 7 座，负责各层公交充电桩用电。主要设备有：1600~2000 千伏安干式变压器 20 台、高压开关柜 46 台、低压开关柜 102 台等。

7. 其他工程：包括燃气、人防安装、洗车设备、地沟及设备、综合抗震支吊架等。

（四）公交运营及场站管理系统

1. 车辆识别监控和车辆引导系统：主要用于检测车位空闲，并识别停泊车辆车牌信息，引导车辆出入场站及停泊车位。

2. 信息发布系统：公共区域利用显示屏发布车辆调派信息。

3. 道闸系统：在场站出入口设置道闸，并为管理车辆配置 RFID 电子标签。

4. 基于 BIM 的场站运维管理系统：主要用于泊位充电桩、新能源公交车机务、车场场地和人员车辆绩效管理。

5. 调派中心：为场站运营管理系统配备不间断电源。

6. 管理软件二次开发：包括调派业务管理系统、技防安全管理系统、自动道闸系统、企业运行监测与应急系统、员工自助查

询一体机系统、运营车辆进出场门禁系统、车辆维修实施信息反馈系统、计划调度辅助软件系统、公交智能集群调度系统等。

（五）室外工程

包括室外道路工程、给水、消防水、污水、废水、雨水、绿化给水、雨水回用、照明、室外景观绿化、屋顶绿化、围墙及大门、施工临时围挡、标志标线及导识系统、110kV 福源线迁改工程、拆除构筑物及地坪、绿化搬迁砍伐等。新建透水沥青道路 3780 平方米，景观绿化 4711 平方米，屋顶绿化 3203 平方米，围墙 517 米，施工临时围挡 344 米。

（六）市政道路工程

新建绕凤凰山综合车场的腾程路、环园路、腾丰西路，其中腾丰西路顺接现状凤凰山大道，道路总长 862.5 米，配套安装给水、污水、雨水、照明、通信、交通等工程。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 69396.00 万元。其中：建安工程费用 60510.55 万元，工程建设其他费用 5580.66 万元，预备费 3304.79 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复有关要求，抓紧

开展施工图设计及项目预算编制等工作，严格控制投资规模，提高资金使用效益，不可擅自改变建设内容或提高建设标准，并于本批复印发之日起一年内开工建设。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（二）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，请在项目竣工决算审计后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：凤凰山综合车场工程项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2018年11月16日

附件

凤凰山综合车场工程项目总概算汇总表

序 号		项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	总投资 比重
一		建筑安装工程费用	建筑面积 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	60510.55	87.20%
	(一)	土建工程	106007	4153	44023.95	
	1	土石方工程			1345.07	
	2	基坑支护工程			4565.92	
	3	桩基工程			1425.56	
	4	综合停车楼地下工程	26000	4430	11518.67	
	5	综合停车楼地上工程	79797	3114	24847.39	
	6	小单体工程	210	4469	93.86	
	7	人防工程			227.48	
	(二)	安装工程	106007	1121	11884.62	
	1	给排水工程	106007	22	236.80	
	2	消防工程	106007	233	2467.06	
	3	电气工程	106007	449	4756.11	
	4	通风空调工程	106007	88	934.51	
	5	燃气工程			35.87	
	6	电梯工程			233.62	
	7	非车载充电变配电系统			2163.34	
	8	综合抗震支吊架系统	105797	38	404.91	
	9	人防设施工程			466.53	
	10	配套设施工程			185.87	
	(三)	公交运营及场站管理系统			579.33	
	(四)	室外工程			2372.23	

	(五)	市政道路工程		1650.42	
二		工程建设其他费用		5580.66	8.04%
	1	建设单位管理费		624.08	
	2	设计费	按合同价计列	1196.65	
	3	勘察费	按合同价计列	351.60	
	4	竣工图编制费		95.73	
	5	施工图技术审查费		100.64	
	6	工程监理费		1205.27	
	7	建设单位临时设施费		605.11	
	8	工程保险费		60.51	
	9	招投标交易费		81.69	
	10	环境影响咨询费		11.58	
	11	土方弃置费	47 元/立方米	1165.22	
	12	水土保持咨询费		13.10	
	13	招标代理费	按合同价计列	69.48	
三		预备费		3304.79	4.76%
	1	基本预备费	$(一+二) \times 5\%$	3304.79	
项目总概算			一+二+三	69396.00	100.00%

备注：工程设计合同包括设计费、前期咨询费、施工图预算编制费。

抄送：市财政委，市政府投资审计专业局。

深圳市发展和改革委员会秘书处

2018 年 11 月 19 日印发

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：_____凤凰山综合车场工程_____

验收日期：_____2023年9月15日_____

建设单位(盖章)：_____深圳市交通公用设施建设中心_____



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	凤凰山综合车场工程				
工程地点	深圳市宝安区福永街道		建筑面积	106007平方米	工程造价 61613.429007 万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：10 层		
	/		地下：2 层		
施工许可证号	2016-440300-54-01-10269201	监理许可证号			
开工日期	2020年9月18日	验收日期	2023 年 9 月 15 日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	2016-440300-54-01-10269201		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳华澳建科集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟基
副组长	车明升、王浩宇、陈剑林
组员	温少通、高书华、李辉、郑剑、刘晓英、沈地河、马镇炎、赵雪峰、谢碧波、杨子锐、邹海南、张维、张恒阳、黄坚勇、蒋鹏飞、李昭杰、徐金伟、向红庆、马佩轩、龙燕、阳建国、左黎明、陈锡海、黄春华、何若彬、黄明浩、李继生、张晓强、唐松、李小良、曹燕、张碧航、陈振鹏、郭鹏、曹忠、王帅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	车明升	高书华、刘晓英、马镇炎、郑剑、谢碧波、张维、赵恒阳、黄坚勇、李昭杰、向红庆、颜烈智、曹燕、张碧航、陈振鹏、郭鹏
建筑设备安装工程	王浩宇	李辉、沈地河、赵雪峰、杨子锐、蒋鹏飞、徐金伟、马佩轩、左黎明、陈锡海、黄春华、何若彬、黄明浩、李继生、张晓强、唐松、李小良、曹忠、王帅
工程质控资料	陈剑林	邹海南、温少通、龙燕、陈宗文、刘铭聪、吴奇、赖广平、刘丽娜、纪言静

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李明	建设中心			
2	王洪宇				
3	陈国林	深圳市鲁明建设监理有限公司	总监	高工	陈国林
4	张少华	建设中心			
5					
6	刘晓英	筑博设计股份有限公司	项目负责人		刘晓英
7					
8					
9	谢碧波	深圳市长泰设计有限公司	项目负责人	高工	谢碧波
10					
11					
12	张维	中建科工集团有限公司	项目负责人	高工	张维
13	葛思昂	中建科工集团有限公司	技术总工	高工	葛思昂
14	左黎明	新蓝建设集团有限公司	项目经理		左黎明
15	张兴成	福建中闽宏涛幕墙工程有限公司	项目经理(执行)		张兴成
16	曹燕	福建中闽宏涛幕墙工程有限公司	项目经理		曹燕
17	唐彬	深圳市山康电子科技有限公司	项目经理		唐彬
18	何志林	广东瀚萌电梯工程有限公司	项目经理(执行)		何志林
19	黄春平	广东瀚萌电梯工程有限公司	项目经理		黄春平
20	陈国林	深圳深宏建设工程有限公司	项目经理		陈国林
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已经按设计图纸和施工内容约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求 and 设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求,验收组一致同意本工程评定合格,同意验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 谢碧波

注册号: 4405554-AY013

有效期: 至2024年12月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 刘晓英

注册号: 4401841-022

有效期: 至2023年12月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月15日	(公章) 总监理工程师: 2023年9月15日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月15日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月15日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月15日

* GD- E1- 914/ 6 *

凤凰山综合车场工程监理获得广东省建设工程优质结构奖

<http://www.gdcia.org/news/show/15764.aspx>

设为首页>> 加入收藏>> 2023/11/6 14:53:43

请输入关键字或会员单位

搜索

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页

协会概况

协会工作

新闻公告

分会机构

政策法规

会员之家

相关下载

广州市办理建筑许可

联系我们

新闻公告

通知公告

协会动态

行业动态

关联协会

各地协会动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期: 2023-09-27

粤建协〔2023〕99号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：
根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广东财经大学广州校区第33栋学生宿舍项目”等234项工程被评为2023年第二批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。
希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。
广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2023年9月27日

附件：2023年第二批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

附件

2023 年第二批广东省建设工程优质结构奖
(房屋建筑工程及专业工程) 公示名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
房屋建筑工程					
广州市 (52 项)					
1	广东财经大学广州校区第 33 栋学生宿舍项目	广东省第二建筑工程有限公司	林泽生	广东海外建设咨询有限公司	杨宇
2	广州汇标检测技术中心总部大楼建设项目	广东金辉华集团有限公司	邱健辉	中锦冠达工程顾问集团有限公司	康宗权
3	广州番禺冠粤路桥总部大厦第 1、2、3 栋	广东电白建设集团有限公司	张有良	广东省广大工程顾问有限公司	陈杰
4	住宅 (自编号 8#、9#), 住宅 (自编号 13#、14#、15#), 地下室 (自编号 DX01)	广东电白一建集团有限公司	胡刚	广东省广大工程顾问有限公司	陈琼
5	香港科技大学 (广州) 项目一期工程 (配套建筑)	广州一建建设集团有限公司、广州建筑股份有限公司	何小勇	广东重工建设监理有限公司	庞博
6	中山大学广州校区南校园生命科学楼群	广州市第二建筑工程有限公司	闫峰	广州市市政工程监理有限公司	何玉飞

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
76	海吉星农产品光明物流园项目--北侧交易主体 (1 栋) 主体工程, 南侧配套区 (2 栋 A 座、B 座、C 座) 地基与基础工程及主体工程	中建科工集团有限公司	于国松	浙江江南工程管理有限公司	贾龙斌
77	凤凰山综合车场工程	中建科工集团有限公司	张维	深圳市鲁班建设监理有限公司	陈剑林
78	观澜大水坑综合车场工程	中建科工集团有限公司	郑捷	深圳市中行建设工程顾问有限公司	赵成君
79	中海学仕里主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	仲玉俊	中海监理有限公司	王勤
80	观月台项目施工总承包工程	江苏省华建建设股份有限公司	黄新民	深圳市大兴工程管理有限公司	廖建平
81	大悦广场施工总承包工程	江苏省华建建设股份有限公司	赵传顶	深圳市鲁班建设监理有限公司	李高产
		江苏以超建工集		深圳市深松建建	

深圳市双工地奖



高新东产业配套宿舍工程

副本

合同编号: 光开监理[2011]019号

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称: 高新东产业配套宿舍工程

工程地点: 深圳市光明新区

委托人: 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

监理人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)			工日费用标准(元/天·人)	《规定》的标准范围	双方协商一致标准	暂定价	折算成月数(天)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段					
1	高级专家				1000~1200				
2	高级职称人员				800~1000				
3	中级职称人员				600~800				
4	初级及以下职称人员				300~600				

注: 双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额
勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下表各职级监理人员的费用之和。经核算: 勘察阶段服务收费额暂定为: 万元; 设计阶段服务收费额暂定为: 万元; 设备采购监造阶段收费额暂定为: 万元。
勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定价) + (②数量×协商一致×暂定价) + (③数量×协商一致×暂定价) + (④数量×协商一致×暂定价)

6.2 施工阶段监理服务收费:

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 38655.12 万元, 设备购置费为 万元, 联合试运转费为 万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 38655.12 万元(工程概算投资额或建安安装工程费)分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 。
工程概算投资额=建安安装工程费+设备购置费+联合试运转费= 38655.12+0+0=38655.12 万元。

经计算, 本工程施工监理服务收费的计费额为 38655.12 万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算, 本工程施工监理服务收费基价为 687.0316 万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准, 本工程的专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 1.0, 高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

=687.0316 (万元)×1.0×1.0×1.0=687.0316 万元。

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人: 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

监理人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称: 高新东产业配套宿舍工程

工程地点: 光明新区高新技术产业园东木墩村片区。

工程规模: 项目用地面积约 2.9 万平方米, 建筑限高 80 米, 总建筑面积 129672 平方米(含地下室面积 22445 平方米)。由 3 栋 26 层、2 栋 27 层塔楼、1 栋 3 层幼儿园组成。

工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

投资性质: 政府投资 工程概算投资额: 44042.32 万元

招标部分工程概算投资额: 38655.12 万元

其它: /

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;

3.2 协议书;

3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;

3.4 本合同通用条件;

3.5 中标通知书或监理委托书;

3.6 监理投标文件。

监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件约定的服务范围, 并按通用条件“监理任务和范围”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付监理报酬。

第九条 合同生效

本合同正本一式两份, 具有同等法律效力, 双方各执一份。副本 12 份, 双方各执 4 份, 办施工许可证用 4 份, 双方签字盖章并送 建设行政主管部门 备案后本合同生效。

委托人: 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

住所: 光明新区塘明路

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行:

账号:

邮编:

电话:

监理人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

住所: 深圳市福田区竹子林竹盛花园 15 栋 201

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行:

账号:

邮编:

电话:

合同订立时间: 2011 年 2 月 13 日

合同订立地点: 深圳市光明新区

竣工报告

GD411[0]1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 高新东产业配套宿舍工程

验收日期: 2012年10月20日

建设单位(盖章): 深圳市光明新区建设工务和土地开发中心

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	高新东产业配套宿舍工程		
工程地点	深圳市光明新区双明大道与华夏一路交叉口东南	建筑面积	129503.25㎡
		工程造价	375199937.59元
结构类型	框剪结构	地上:	26~27 层
		地下:	1 层
施工许可证号	44038720120030001	监理许可证号	440301102767337
开工日期	2012年10月20日	验收日期	2012年10月23日
监督单位	深圳市光明新区建设工程质量监督站	监督编号	N-2012-131
建设单位	深圳市光明新区建设工务和土地开发中心		144030000396
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司		B143000348-8/3
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		A144016533
总包单位	广东五华二建工程有限公司	资质	A1014044142401-9/2
承建单位(土建)	广东五华二建工程有限公司	证	A1014044142401-9/2
承建单位(设备安装)	广东源华消防设备工程有限公司	号	B1114044030408-6/3
承建单位(装修)	广东五华二建工程有限公司		A1014044142401-9/2
监理单位	深圳市鲁研建设监理有限公司		E144000625-4/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张明亮
副组长	杨丹
组员	陈剑林、何敏鹏、岑广、李乐、罗展云、廖建松、夏司圣、黄珠能、陈龙江、杨海华、古惠明、陈强、韩景钢、张昌、彭照群、谢志荣、陈仰洲、刘学生、兰忠海等

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈剑林	黄珠能、何敏鹏、岑广、夏司圣、古惠明、陈强、张昌、韩景钢、谢志荣
建筑设备安装工程	陈龙江	李乐、陈仰洲
通讯、电视、燃气等专业工程	罗展云	廖建松、彭照群、兰忠海
工程质控资料	杨海华	刘学生

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
气体灭火系统	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
泡沫灭火系统		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
燃气系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

姓名	工作单位	职务/职称	签名
张朋亮	杭州萧山机场建设指挥部	科长	张朋亮
杨丹	杭州萧山机场建设指挥部	副科长	杨丹
浙江航发	浙江航发集团	项目经理	浙江航发
李乐	同济人	电气	李乐
廖建松	同济人	给排水	廖建松
李锐	同济人	暖通	李锐
吴可伦	杭州萧山机场建设指挥部	设计负责人	吴可伦
王嘉明	杭州萧山机场建设指挥部	项目经理	王嘉明
韩景钢	***	技术负责人	韩景钢
张名	浙江建安建设有限公司	项目经理	张名
陈仰州	" "	安装	陈仰州
陈伟林	浙江建安建设有限公司	总监	陈伟林
詹祥胜	深圳祥泰机电工程有限公司	总经理	詹祥胜
陈江	浙江建安建设有限公司	主审	陈江
徐海华	监理单位	监理长	徐海华
刘子忠	广东中建建设集团有限公司	项目经理	刘子忠
关忠海	深圳市建筑设计研究院有限公司	设计负责人	关忠海
谢志荣	广东建华二建	施工员	谢志荣
刘子忠	广东建华二建	资料员	刘子忠

(五) 工程验收结论及备注

附表五：拟派项目团队情况

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	工作年限
1	曹雄伟	1974. 05	注册监理工程师	高级工程师	项目总负责人	25
2	陈剑林	1969. 10	注册监理工程师	高级工程师	项目总监理工程师	28
3	陆应炎	1981. 02	注册监理工程师	高级工程师	项目管理负责人	18
4	邓 波	1976. 07	注册监理工程师	高级工程师	设计管理负责人	23
5	陈 梁	1980. 04	一级造价监理工程师	高级工程师	造价咨询负责人	18
6	杨 勇	1986. 4	注册监理工程师	工程师	综合管理工程师	13
7	郭斯钢	1965. 12	注册监理工程师	工程师	结构工程师	28
8	陈彦五	1977. 02	注册监理工程师	高级工程师	装饰装修工程师	22
9	蒋文革	1968. 01	注册监理工程师	工程师	安装工程师	26
10	林琦迪	1988. 03	注册监理工程师	工程师	报建报批工程师	12
11	殷 鹏	1988. 11	注册监理工程师	高级工程师	总监代表	17
12	贾红太	1978. 03	注册监理工程师	工程师	土建监理工程师	20
13	庞海明	1986. 07	注册监理工程师	工程师	给排水监理工程师	15
14	郑爱明	1975. 11	注册监理工程师	工程师	暖通空调监理工程师	24
15	毛科汉	1976. 08	注册监理工程师	工程师	装修监理工程师	23
16	石 翔	1991. 12	注册监理工程师	工程师	BIM 监理工程师	8
17	王华灯	1982. 12	深圳市专业监理工程师	工程师	机电监理工程师	17
18	赵头明	1973. 08	深圳市专业监理工程师	工程师	安全工程师	20
19	尹子文	1985. 12	深圳市专业监理工程师	工程师	监理员	15
20	郑海峰	1984. 02	深圳市专业监理工程师	工程师	监理员	16
21	陈 欢	1991. 01	深圳市监理员	/	资料员	8

提供投标人拟派项目团队应包含项目管理团队和项目监理团队。若为联合体投标，则项目管理团队人员必须由联合体牵头单位组建和派出，且必须包含项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人、其他人员（如各专业工程师、资料员等）。其他人员的派出数量及要求，牵头单位应根据项目实际情况和委托人需求进行配置；项目监理团队成员包含但不限于项目总监理工程师、专业监理工程师以及资料员等其他负责管理工作的人员。若为联合体投标，项目总负责人在项目管理团队或项目监理团队拟派均可。项目总负责人、项目总监理工程师、项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人不得相互兼任。

1. 项目总负责人：曹雄伟

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00201024
---	---

 注册号 44005649 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 深圳市鲁班建设监理有限公司 有效期至 2013 年 05 月 08 日	姓名 曹雄伟 性别 男 出生日期 1974 年 05 月 02 日 身份证号码 43068119740502061X 学历(学位) 大专 所学专业 工业与民用建筑 持证人签名  发证日期 2010 年 05 月 14 日
--	--

63) 064

00017622

执业印章



注

延续/变更注册记录

有效期至:

2016 年 05 月 08 日

No. 00017622

认定机关 (签章)
2013 年 5 月 25 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2019 年 05 月 08 日

No. 00218470

认定机关 (签章)
2016 年 6 月 16 日

备 注

延续/变更注册记录

有效期至:

2022 年 05 月 08 日

No. 00457920

认定机关 (签章)
2019 年 3 月 18 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025 年 05 月 08 日

No. 00821807

认定机关 (签章)
2022 年 03 月 09 日

备 注

职称

101 照片  广东省专业技术资格 专用章 粤高职称字第 1803001012895号	曹雄伟 于 二〇一七 年 十一月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第七 评审委员会评审通过， 具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一八年五月十二日
--	---

姓名: 曹雄伟	社保电脑号: 601128690	身份证号码: 43068119740502061X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司		单位编号: 705184	计算单位: 元

参保单位名称: 深圳市市政建设监理有限公司			单位编号: 705184			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	06	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	07	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	08	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	09	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	10	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	11	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	02	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	03	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	04	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	08	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
合计			17150.0	8960.0			6471.2	2317.8			560.0			380.16	168.6		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e4dfc77 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育保险。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
705184 深圳市鲁班建设监理有限公司



项目总监理工程师：陈剑林

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号： 00446060
---	---

 注册号 44005729 姓名 陈剑林 性别 男 出生日期 1969 年 10 月 03 日	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 深圳市鲁班建设监理有限公司 有效期至 2019 年 09 月 06 日 持证人签名  发证日期 2016 年 09 月 07 日
---	--



广东省职称证书

姓名: 陈剑林

身份证号: 330325196910030055



职称名称: 高级工程师

专业: 施工管理

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月28日

评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001072132

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月01日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈剑林
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

社保电脑号：609954186
单位编号：705184

身份证号码：330325196910030055
单位编号：705184

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	705184	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	06	705184	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	07	705184	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	08	705184	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	09	705184	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	10	705184	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	11	705184	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	705184	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	705184	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	02	705184	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	03	705184	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	04	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	05	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	06	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	07	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	08	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
合计			16030.0	8960.0			6471.2	2317.8			560.0			380.16		168.64	

社保缴费缴纳清单
2023.05-2024.08
共 16 个月

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e4e083dh ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705184
单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



项目管理负责人：陆应炎

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00510590



396

注册号 44019386

姓名 陆应炎

性别 男

出生日期 1981 年 02 月 26 日

注册专业

1. 市政公用工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

有效期至 2022 年 01 月 23 日

持证人签名



发证日期 2019 年 04 月 17 日

执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市鲁建建设监理有限公司

No. 00490472 认定机关(签章)
2020年 10月 2日

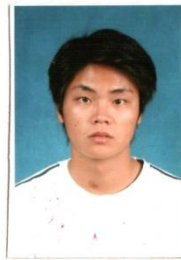
延续/变更注册记录

有效期至:
2025年01月23日

No. 00778892 认定机关(签章)
2021年 12月 19日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02905835

学生 陆应炎 性别 男,

一九八一年二月二十日生, 于二〇〇一年

九月至二〇〇四年六月在本校

建筑工程管理 专业

三年制专科学习, 修完教学计划规定的
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 王乐夫

校 名: 茂名学院

二〇〇四年六月二十六日

学校编号: 116561200406000592

广东省职称证书

姓名：陆应炎

身份证号：44092119810226041X



职称名称：高级工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月4日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001170446

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	705184	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	06	705184	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	07	705184	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	08	705184	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	09	705184	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	04	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			14700.0		7680.0			6103.34	2181.18			500.9				516.16	152.64

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915619523937_{CW}) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



设计管理负责人：邓波

 照片  粤高证字第 1300101060230 号	邓波 于 二〇一二年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 施工管理 具备 高级工程师 资格。特发此证  深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一三年五月二十三日
--	--

普通高等学校 毕业证书  中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00124703	学生 邓波 性别男， 1976 年 7 月 1 日生， 于 1994 年 9 月 至 1998 年 7 月在本校 土木工程一系建筑工程专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课 程，成绩合格，准予毕业。 校（院）长：  校 名： 北京建筑工程学院 1998 年 7 月 10 日 学校编号： 3800075
--	---



姓名 邓波

性别 男

出生日期 1976年 07月 01日

身份证号码 36242419760701001X

学历(学位) 本科

所学专业 建筑工程

持证人签名

注册号 44010145

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市鲁班建设监理有限公司

有效期至 2015年 05月 04日

发证日期 2012年 08月 02日



备注

延续/变更注册记录

有效期至 2024年05月04日

No. 00678990 认定机关(签章) 2021年 3月 25日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年05月04日

No. 01301243 认定机关(签章) 2024年 04月 18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓波

社保电脑号：2254370

身份证号码：36242419760701001X

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	06	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	07	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	08	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	09	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	10	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	11	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	02	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	03	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	04	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	05	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	06	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	07	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	08	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
合计			17150.0	8960.0			6471.2	2317.8			560.0				580.16	168.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e4e166en ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705184

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



45

2012

深 圳 市

劳 动 合 同

(适用全日制用工)

深圳市人力资源和社会保障局编制

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳市鲁班建设监理有限公司 姓名 邓波

住所 福田区竹子林三路竹盛花园15栋2楼 性别 男

法定代表人 身份证(护照)

(主要负责人) 李希林 号码

联系人 户籍地址

现住址

联系电话 83159380 联系电话

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)、《深圳市员工工资支付条例》(以下简称《工资支付条例》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本劳动合同,共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 2 种方式确定本劳动合同期限。

1、有固定期限:从 年 月 日起至 年 月 日止。

2、无固定期限:从 2014 年 12 月 1 日起。

1

3、以完成一定工作任务为期限:从 年 月 日起至 工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 。

(二)试用期为 ,从 年 月 日起至 年 月 日止。(试用期包括在劳动合同期限内,如无试用期,则填写“无”)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 总监岗位

乙方的工作地点

三、工作时间和休息休假

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制,即每日工作 8 小时(不超过8小时),每周工作 40 小时(不超过40小时),每周至少休息一日。

2、不定时工作制,即经人力资源保障(劳动)部门批准,乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制,即经人力资源保障(劳动)部门批准,乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二)甲方由于生产经营需要延长工作时间的,按《劳动法》第四十一条执行。

2

甲方:(盖章)

乙方:(签名)

法定代表人:

(主要负责人) 李希林

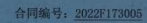
年 月 日

年 月 日

11

中标通知书

查验码: 5937341891044862 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



正本

乙 方: 深圳市鲁班建设监理有限公司

本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监

1

© 2008 Blackwell Publishing Ltd Journal of Internal Medicine 263: 179–186

2

律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.专用合同条款及其附件；
- 2.通用合同条款；
- 3.中标通知书；
- 4.招标文件及补遗；
- 5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：曹雄伟，身份证号码：43068119740502061X，注册证书号：44005649，联系电话：13590464490，电子邮箱：979544881@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道东社区 71 区新东兴商务中心 310。

总监理工程师姓名：陆应炎，身份证号码：44092119810226041X，注册证书号：44019386，联系电话：13691938813，电子邮箱：979544881@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道东社区 71 区新东兴商务中心 310。

六、合同费用

合同价为人民币(大写)：伍佰叁拾捌万贰仟陆佰柒拾柒元(¥：5382677.00)。

包括：

☒ 项目管理服务费：1476446.00 元；

☒ 工程监理服务费：3906231.00 元；

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。
 2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。
- 施工阶段暂定自 2023 年 11 月 1 日起至 2025 年 10 月 31 日止，共 731 日历天(从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止)。
- 保修阶段暂定自 2025 年 11 月 1 日起至 2027 年 10 月 31 日止，共 730 日历

五

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行本合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。
2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备、支付费用。

九、合同份数

本合同一式 陆 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询人 壹 份；副本 肆 份，委托人贰份，工程咨询人 贰 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2023 年 4 月 28 日
2. 合同订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人：（公章） 工程咨询人：（公章）

住 所： 住 所：深圳市宝安区新安街道
兴东社区 71 区新东兴商务中心 310

法定代表人：王旺贤 法定代表人：黄晓滨

委托代理人： 委托代理人： 13076990002

电 话： 电 话：0755-83159380

传 真： 传 真：0755-83138145

开户银行： 开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号： 帐 号：44201569500050000912

邮政编码： 邮政编码：518000

附件二 工程咨询人项目管理机构及人员配备

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	工作年限
1	曹雄伟	1974.5.2	注册监理工程师	高工	项目总负责人	20
2	陆应炎	1981.2.26	注册监理工程师	工程师	总监理工程师	10
3	邓波	1976.7.1	注册监理工程师	高工	设计管理负责人	10
4	陈梁	1980.4.6	注册造价工程师	高工	造价咨询负责人	10
5	邓丽娟	1987.2.27	注册监理工程师	工程师	招标合约工程师	10
6	郭斯朗	1965.12.10	注册监理工程师	工程师	土建工程师	15
7	徐世斌	1966.10.8	注册监理工程师	工程师	机电工程师	15
8	范明	1963.9.12	注册监理工程师	高工	水电监理工程师	12
9	李希林	1964.5.15	注册监理工程师	工程师	暖通空调监理工程师	15
10	肖振华	1984.3.3	注册监理工程师	工程师	土建监理工程师	10
11	曹田中	1966.2.5	注册监理工程师	高工	安全监理工程师	15
12	肖长启	1973.7.18	注册造价工程师	高工	造价工程师	15
13	陈文强	1969.6.23	注册监理工程师	工程师	装饰装修监理工程师	16
14	劳敏	1991.5.6	注册监理工程师	工程师	监理员	10
15	陈一森	1975.8.5	市监理员	工程师	监理员	10
16	张磊	1986.12.26	市监理员	助理工程师	监理员	10
17	黄麟俊	1994.3.10	市监理员	/	资料员	5

附件三

全过程工程咨询合同节点履约评价评分表

合同名称				评价时间			
承包商名称				评价阶段			
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	评分部门	应得分	履约率	实得分
一	人员配备	20					
1	项目负责人	2	项目负责人是否按照招标文件或合同要求进行配置，稳定无更换。评分标准如下： （1）项目负责人按照招标文件或合同要求进行配置，稳定无更换，履约率取100%； （2）项目负责人按照招标文件或合同要求进行配置，存在更换时符合合同要求，并经发包人批准，履约率取80%； （3）项目负责人按照招标文件或合同要求进行配置，但存在频繁更换的，履约率取30%； （4）项目负责人未按照招标文件或合同要求进行配置，履约率取0%。	工程部			
		5	项目负责人是否具有较高专业水平、较强组织协调能力和解决问题的能力，是否能与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位充分沟通。评分标准如下： （1）项目负责人具有较高专业水平、较强组织协调能力和解决问题的能力，能与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位充分沟通，履约率取100%； （2）项目负责人具有基本的专业水平、基本的组织协调能力和解决问题的能力，能与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位充分沟通，履约率取80%； （3）项目负责人的专业水平、组织协调能力和解决问题的能力一般，能与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位进行沟通，履约率取60%； （4）项目负责人的专业水平、组织协调能力和解决问题的能力较差，沟通问题不及时，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通不充分，履约率取0%。	工程部			
		5	项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度。评分标准如下： （1）项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度非常好，履约率取100%； （2）项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）	工程部负责人整体评价，前期和合同			

				的地方性法规的熟悉和了解程度较好，履约率取80%； (3)项目负责人及各专业负责人对本地(包括本区)的地方性法规的熟悉和了解程度一般，履约率取60%； (4)项目负责人及各专业负责人对本地(包括本区)的地方性法规的熟悉和了解程度较差，履约率取30%； (5)项目负责人及各专业负责人对本地(包括本区)的地方性法规的熟悉和了解程度极差，履约率取0%。	部提出评分建议			
2	项目管理团队	8	3	配备的团队专业人员数量、专业是否符合招标文件或合同要求，关键岗位人员稳定，评分标准如下： (1)配备的团队专业人员数量、专业符合招标文件或合同要求，关键岗位人员稳定，不存在更换，履约率取100%； (2)配备的团队专业人员数量、专业符合招标文件或合同要求，关键岗位人员较为稳定，存在个别人员更换时，能够满足招标文件或合同要求，且经发包人批准，履约率取80%； (3)配备的团队专业人员数量、专业符合招标文件或合同要求，但关键岗位人员不稳定，存在人员频繁更换情形，履约率取30%； (4)配备的团队专业人员数量、专业不符合招标文件或合同要求，关键岗位人员不稳定，存在人员频繁更换情形，履约率取0%。	工程 部负责 整体评 分，前 期部和 合同部 提出评 分建议			
		5	管理团队各专业人员是否具有较高的专业水平，能否及时处理本专业问题。评分标准如下： (1)管理团队各专业人员具有较高的专业水平，能够及时处理本专业问题，履约率取100%； (2)管理团队各专业人员具有基本的专业水平，基本能够及时处理本专业问题，履约率取80%； (3)管理团队各专业人员专业水平一般，能够较为及时处理本专业问题，履约率取60%； (4)管理团队各专业人员专业水平较差，处理本专业问题不及时，履约率取0%。	工程 部负责 整体评 分，前 期部和 合同部 提出评 分建议				
二	履约质量	50						
1	项目管理及技术服务	16	2	是否编制了项目的工程管理规划，对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理，是否制定了设计管理大纲、招标采购计划、监理规划等管理文件，确保各阶段工作质量。评分标准如下： (1)编制了项目的工程管理规划，对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理，制定了设计管理大纲、招标采购计划、监理	工程 部负责 整体评 分，前 期部和 合同部 提出评			

58

				规划等管理文件，确保各阶段工作质量，履约率取100%； (2)未编制项目的工程管理规划，对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续未进行梳理，未制定设计管理大纲、招标采购计划、监理规划等管理文件，履约率取0%。	分建 议			
		2	2	是否协助委托人员进行现场情况调查、设计需求研究，编制设计任务书，且符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达委托人对工程质量、进度、投资的要求，并在设计全阶段(方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计)协调沟通用户需求。评分标准如下： (1)能够积极协助委托人员进行现场情况调查、设计需求研究，编制设计任务书，且符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达委托人对工程质量、进度、投资的要求，并在设计全阶段(方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计)协调沟通用户需求，履约率取100%； (2)基本能够协助委托人员进行现场情况调查、设计需求研究，编制设计任务书，且符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达委托人对工程质量、进度、投资的要求，并在设计全阶段(方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计)协调沟通用户需求，履约率取80%； (3)未积极协助委托人员进行现场情况调查、设计需求研究，编制设计任务书，各阶段设计深度要求不能完全满足用户需求，未能准确表达委托人对工程质量、进度、投资的要求，在设计全阶段(方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计)协调沟通用户需求效果较差，履约率取30%； (4)未协助委托人员进行现场情况调查、设计需求研究，编制设计任务书，各阶段设计深度要求不能满足用户需求，未能表达委托人对工程质量、进度、投资的要求，在设计全阶段(方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计)协调沟通用户需求效果极差，履约率取0%。	前期 部			
		4	4	是否对项目咨询、勘察、设计、造价咨询等技术文件进行了审核把关，并提出优化建议，协助项目使用单位对各阶段成果文件进行确认。评分标准如下： (1)对项目咨询、勘察、设计、造价咨询等技术文件进行了审核把关，并提出优化建议，能够积极协助项目使用单位对各阶段成果文件进行确认，履约率取100%； (2)对项目咨询、勘察、设计、造价咨询等技术文件进行了审核把关，提出优化建议，基本能协助项目使用单位对各阶段成果文件进行确认，履约率取80%；	工程 部负责 整体评 分，前 期部和 合同部 提出评 分建 议			

59

				(3)未对项目咨询、勘察、设计、造价咨询等技术文件进行了审核把关，未提出优化建议，未能协助项目使用单位对各阶段成果文件进行确认，履约率取0%。				
		2	2	能否根据批准的项目建议书(或其他立项批准文件)组织开展项目可行性研究报告编制及报批工作，编制项目年度投资计划和年度基建支出预算。评分标准如下： (1)能够根据批准的项目建议书(或其他立项批准文件)组织开展项目可行性研究报告编制及报批工作，编制项目年度投资计划和年度基建支出预算，履约率取100%； (2)未根据批准的项目建议书(或其他立项批准文件)组织开展项目可行性研究报告编制及报批工作，未编制项目年度投资计划和年度基建支出预算，履约率取0%。	合同 部			
		2	2	是否根据项目需要编制项目的招标计划、合约分列及拟采用的合同模式，供发给人审批执行。评分标准如下： (1)能够根据项目需要编制项目的招标计划、合约分列及拟采用的合同模式，供发给人审批执行，履约率取100%； (2)未能根据项目需要编制项目的招标计划、合约分列及拟采用的合同模式，供发给人审批执行，履约率取0%。	合同 部			
		2	2	能否按照合同要求及时提交项目总控计划及阶段性计划；在节点工期出现延误时能否提出具体纠偏措施。评分标准如下： (1)能够按照合同要求及时提交项目总控计划及阶段性计划，在节点工期出现延误时能够提出具体纠偏措施，履约率取100%； (2)未按照合同要求及时提交项目总控计划及阶段性计划；在节点工期出现延误时未提出具体纠偏措施，履约率取0%。	工程 部			
		2	2	是否根据项目建设内容编制报建报批工作计划，协助发给人完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理投资、土地、规划、建设、环保、绿色建筑、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳、施工许可等)。评分标准如下： (1)能够根据项目建设内容编制报建报批工作计划，协助发给人完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理投资、土地、规划、建设、环保、绿色建筑、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳、施工许可等)，履约率取100%； (2)未能根据项目建设内容编制报建报批工作计	工程 部负责 整体评 分，前 期部和 合同部 提出评 分建 议			

60

				划，协助发给人完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理投资、土地、规划、建设、环保、绿色建筑、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳、施工许可等)，履约率取0%。				
		2	6	工程档案管理制度是否完善；资料收集是否齐全、整理及时，分类标识清晰；是否满足建设工程档案管理要求。评分标准如下： (1)工程档案管理制度非常完善，资料收集非常齐全、整理及时、分类标识清晰；满足建设工程档案管理要求，履约率取100%； (2)工程档案管理制度较为完善，资料收集较为齐全、整理及时、分类标识清晰；基本满足建设工程档案管理要求，履约率取80%； (3)工程档案管理制度不完善，资料收集不齐全、整理不及时、分类标识不清晰；不满足建设工程档案管理要求，履约率取0%。	工程 部			
		3	3	配合发给人审计、巡查活动时，能否及时、完整地提供项目阶段性的档案资料。评分标准如下： (1)配合发给人审计、巡查活动时，能够及时、完整地提供项目阶段性的档案资料；履约率取100%； (2)配合发给人审计、巡查活动时，未能及时、完整地提供项目阶段性的档案资料；履约率取0%。	工程 部			
		3	10	如包含设计服务，按照设计合同履约评价评分表进行评分后获得的履约评分×10%为本项实得分。	前期 阶段、 前期 部、 建设 阶段及 后期 阶段、 工程 部			
		4	10	如包含监理服务，按照监理合同履约评价评分表进行评分后获得的履约评分×10%为本项实得分。	工程 部			
		5	6	如包含造价咨询服务，按照造价咨询合同履约评价评分表进行评分后获得的履约评分×7%为本项实得分。	前期 阶段、 合同 部、 建设 阶段、 工程 部、 后期 阶段、			

61

造价咨询负责人：陈梁

95



姓名：陈梁

身份证号码：430204198004066115

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

证书编号：建[造]11244400030022

初始注册日期：2024年04月17日

颁发机关盖章：

发证日期：2024年04月17日



广东省职称证书

姓名：陈梁

身份证号：430204198004066115



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046107

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梁
社保电脑号：606957564
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

身份证号码：430204198004066115
单位编号：705184

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	705184	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	06	705184	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	07	705184	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	705184	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	705184	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	705184	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	705184	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	705184	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	705184	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	705184	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	705184	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	04	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	08	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
合计			15925.0	8320.0			6181.2	2207.8			520.0			948.16		160.64	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e185d3 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



程 师：杨 勇

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00769694
---	---

383  注册号 44034435 姓名 杨勇 性别 男 出生日期 1986 年 04 月 24 日	注册专业 1. 市政公用工程 2. 房屋建筑工程 注册执业单位 深圳市鲁班建设监理有限公司 有效期至 2026 年 05 月 07 日 持证人签名  发证日期 2023 年 05 月 08 日
---	---

广东省职称证书

姓名：杨勇

身份证号：441781198604245419



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003053510

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨勇

社保电脑号：625655934

身份证号：441781198604245419

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	05	705184	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52
2023	06	705184	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52
2023	07	705184	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52
2023	08	705184	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52
2023	09	705184	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52
2023	10	705184	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52
2023	11	705184	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52
2023	12	705184	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52
2024	01	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0
2024	02	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0
2024	03	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0
2024	04	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0
2024	05	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0
2024	06	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0
2024	07	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0
2024	08	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0
合计			8003.75	4174.72			6103.34	2181.18			425.9	99.0		324.16	104.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e4e2f77b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705184

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



打印日期：2024年8月27日

结构工程师：郭斯钢

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00201045
---	--

 注册号 44003080 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 深圳市鲁班建设监理有限公司 有效期至 2013 年 04 月 15 日	姓名 郭斯钢 性别 男 出生日期 1965 年 12 月 10 日 身份证号码 440301196512107859 学历(学位) 本科 所学专业 工程建筑力学 持证人签名  发证日期 2010 年 05 月 14 日
---	---

备 注	备 注
郭斯钢 延续/变更注册记录 有效期至: 注册管理专用章 2022年04月15日 No. 00445082 认定机关(签章) 2019年 月 日	
延续/变更注册记录 有效期至: 注册管理专用章 2025年04月15日 No. 00821808 认定机关(签章) 2022年 03月 09日	

职称证

	姓 名: 郭斯钢
	性 别: 男
	出生年月: 1965.12
	毕业院校: 河海大学
	所学专业: 建筑结构
	毕业时间: 1986.7
	学 历: 大学本科
	专业技术资格: 工程师
	评委会名称: 深圳市建筑工程技术人员中级职务评委会
	评定时间: 1993.12.30
	编 号(中): 23342
发证机关: 深圳市职称改革领导小组 94 年 5 月 3 日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭斯钢 社保电脑号：1299717 身份证号码：440301196512107859 页码：1
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	705184	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	06	705184	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	07	705184	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	08	705184	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	09	705184	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	04	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	08	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
合计			14700.0	7680.0			6103.34	2181.18			500.9				192.2	310.16	152.64

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd4e4e3053i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



装饰装修负责人：陈彦五

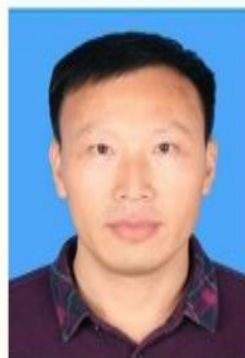
本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号： 00261364
---	---

 注册号 44011673 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 深圳市鲁班建设监理有限公司 有效期至 2013 年 12 月 15 日	姓名 陈彦五 性别 男 出生日期 1977 年 02 月 10 日 身份证号码 412826197702107118 学历(学位) 大专 所学专业 工业与民用建筑 持证人签名  发证日期 2010 年 12 月 16 日 (2)
--	--

广东省职称证书

姓 名：陈彦五

身份证号：412826197702107118



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046122

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈彦五		社保电脑号：625655931		身份证号码：412826197702107118		页码：1											
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司		单位编号：705184		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	06	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	07	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	08	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	09	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	10	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	11	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	02	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	03	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	04	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	05	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	06	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	07	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	08	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
合计			17150.0	8960.0			6471.2	2317.8			560.0		232.4		580.16	168.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e4e324e9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705184

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



安装工程师：蒋文革

	姓名 蒋文革
	性别 男
	出生日期 1968年 01月 11日
	身份证号码 430421196801110033
注册号 44013075	学历(学位) 大专
注册专业	所学专业 工业电气自动化
1. 房屋建筑工程	持证人签名
2. 机电安装工程	
注册执业单位 深圳市九州建设监理有限公司	
有效期至 2015年 12月 12日	发证日期 2012年 12月 13日

延续/变更注册记录	备注
有效期至：2021年12月12日	聘用企业变更为：深圳市鲁班建设监理有限公司
No. 00414263	认定机关(签章) 2018年10月11日
	No. 00347748
	认定机关(签章) 2021年1月2日
	有效期至：2024年12月12日
	No. 00767121
	认定机关(签章) 2021年1月2日

中级专业技术职务
资格证书



编号: 0587596

任职资格: 工程师

专业名称: 电气

评审通过时间: 2001.5.



姓名: 蒋文革

性别: 男

出生年月: 1968年1月

工作单位: 衡阳建筑工程公司

姓名: 蒋文革	社保电脑号: 617238215	身份证号码: 430421196801110033	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司		单位编号: 705184	计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e4e3c6b8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705184	深圳市鲁班建设监理有限公司



报建报批工程师：林琦迪

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00647034



418

注册号 44026833

姓名 林琦迪

性别 男

出生日期 1988 年 03 月 28 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市鲁班建设监理有限公司

有效期至 2024 年 11 月 28 日

持证人签名



发证日期 2021 年 11 月 28日

349

初职直报 465-1



林琦迪

于二〇一七

年三

月

经

广州市人

力资源和社会保障局

考核认定,

具备 建筑工程管理助理工程师

资格。特发此证

发证单位:

二〇一七

年三

月一

日

广东省专业技术资格

专用章

粤初职证字第

1701005020965

号

公民身份号码:440881198803284837



1 7 0 1 0 0 5 0 2 0 9 6 5

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 林琦迪			社保电脑号: 649075478			身份证号码: 440881198803284837			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司			单位编号: 705184						计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	705184	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	705184	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	705184	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	705184	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	705184	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	705184	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	705184	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	705184	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	04	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	05	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	06	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	07	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	08	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
合计			7481.91	4174.72			6103.34	2181.18			425.9		3000	24.0	104.64		

社保费缴费清单

证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915cd4e4e3d0c2) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



总监代表：殷 鹏

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00615361



214

注册号 44024610

姓名 殷鹏

性别 男

出生日期 1988 年 11 月 19 日

注册专业

1. 市政公用工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市鲁班建设监理有限公司

有效期至 2024 年 06 月 23 日

持证人签名



发证日期 2021 年 06 月 23 日

广东省职称证书

姓名：殷鹏

身份证号：321283198811197235



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118040

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjjsrc>

姓名: 殷鹏	社保电脑号: 626403219	身份证号码: 321283198811197235	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司		单位编号: 705184	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915cd4e4e424dn) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
705184
单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



土建监理工程师：贾红太

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号： 00549055
---	---

778  注册号 44021005 姓名 贾红太 性别 男 出生日期 1978 年 03 月 10 日	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 深圳市鲁班建设监理有限公司 有效期至 2023 年 01 月 20 日 持证人签名  注册专用章 发证日期 2020 年 01 月 21 日
--	--

执业印章

延续/变更注册记录

有效期至

2026年01月20日

No. 00980795

认定机关（签章）

2022 年 11 月 09 日

粘贴处

姓名	贾红太		
性别	男		
出生年月	1978-03-19	成都市职称改革 工作领导小组	
专业名称	施工管理	任职资格时间	2009-08-03
资格名称	工程师	批准时间	2009-08-31
		发证时间	2009-10-27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾红太

社保电脑号：639912211

身份证号码：510823197803197258

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	705184	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	06	705184	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	07	705184	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	08	705184	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	09	705184	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	04	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	05	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	06	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	07	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	08	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
合计			14700.0	7680.0			6103.34	2181.18			500.9			199.2	516.16	152.64	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e4e4ea6i ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705184

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



给排水监理工程师：庞海明

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00647039



463

注册号 44026838

姓名 庞海明

性别 男

出生日期 1986 年 07 月 05 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市鲁班建设监理有限公司

有效期至 2024 年 11 月 28 日

持证人签名



发证日期 2021 年 11 月 29 日

照片

广东省专业技术资格评审委员会

专用章

粤中职证字第 1803003011248号

庞海明 于 二〇一七年

十月, 经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过,

给排水

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年 五月 七日

人力资源和社会保障部

专业技术人员职业资格证书

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 庞海明		社保电脑号: 628841641				身份证号码: 440982198607054550				页码: 1							
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司						单位编号: 705184						计算单位: 元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	705184	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	705184	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	705184	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	705184	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	705184	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	705184	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	705184	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	705184	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	02	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	03	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	04	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	05	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	06	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	07	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
合计			7440.07	3892.88			5779.59	2051.68			393.52			3000	16.52	7.08	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915ca083c821e7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
705184
单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



暖通空调监理工程师： 郑爱明

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号： 00800742
---	--

631  注册号 44036428 姓名 郑爱明 性别 男 出生日期 1975 年 11 月 01 日	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 机电安装工程 注册执业单位 深圳市鲁班建设监理有限公司 有效期至 2026 年 09 月 18 日 持证人签名  发证日期 2023 年 09 月 19 日
--	---

中级专业技术职称

资格证书



南通市人事局制

职 称: 工程师

专 业: 机电

批准文号: 通人职 [2010]128号

批准日期: 2010年10月26日

评委会名称: 南通市机电工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 32060103L1428

发证日期: 2010 年 10 月



姓 名: 郑爱明

性 别: 男

出生年月: 1975年11月

工作单位: 南通六建建设集团有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑爱明 社保电脑号：800480237 身份证号码：320622197511017136 页码：1
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	705184	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	06	705184	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	07	705184	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	705184	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	705184	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	705184	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	705184	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	705184	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	705184	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	705184	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	705184	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	04	705184	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	05	705184	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	06	705184	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	07	705184	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	08	705184	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
合计			9160.0	5120.0			6103.34	2181.18			450.9		132.6	88.16	120.64		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e4e5de6x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



装修监理工程师：毛科汉

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号： 00541214
---	---

 452 注册号 44020706 姓名 毛科汉 性别 男 出生日期 1976 年 08 月 25 日	5 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 深圳市方圆建设工程监 理有限公司 有效期至 2022 年 12 月 09 日 持证人签名  注册专用章 发证日期 2019 年 10 月 10 日 10
---	---

执业印章

延续/变更注册记录
聘用企业变更为:

深圳市鲁班建设监理有限公司

No. 00714778 2022年 月 日 (签章)

粘贴处



粤中取证字第 0800502491553 号

毛科汉 于二〇〇八年

十一月, 经 梅州市建筑工程

中级专业技术资格

评审委员会评审通过,

具备 建筑施工工程师

资格。特发此证

发证机关: 梅州市人事局

二〇〇九年二月一日

姓名: 毛科汉	社保电话号: 615265520	身份证号码: 44142419760825009X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司	单位编号: 705184		计算单位: 元

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915cd4e4e66b3s) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



BIM 专业工程师：石 翔

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00800839

778



注册号 44036524

姓名 石翔

性别 男

出生日期 1991 年 12 月 15 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市鲁班建设监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 _____



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓 名: 石翔
证件号码: 420983199112157213
性 别: 男
出生年月: 1991年12月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2021年05月23日
管 理 号: 2021050440500000050154450

成人高等教育

毕业证书



学生 石翔 性别 男，一九九一年十二月十五日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 电气工程及其自动化专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南工学院

校(院)长:

罗建华

批准文号: 国家教委教成厅[1997]17号

证书编号: 115285201805000901

二〇一八年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石翔		社保电脑号：635198578				身份证号码：420983199112157213						页码：1					
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司						单位编号：705184						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	705184	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	705184	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	705184	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	705184	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	705184	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	705184	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	705184	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	705184	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	02	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	03	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	04	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	05	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	06	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	07	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
合计			7440.07	3892.88			5779.59	2051.68			393.52						98.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ca083c964ct ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705184
单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



机电监理工程师：王华灯

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>机电安装工程</u>	
<u>水利水电工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>王华灯</u>
核发日期： <u>2019</u> 年 <u>08</u> 月 <u>14</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20191512</u>	身份证号： <u>430525198212116111</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>电气自动化</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期：
有效日期：	记录日期：

个人信用年审贴签页

已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
有效日期:	

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训	
有效日期:	

	姓 名:	王华灯
	性 别:	男
	身份证号:	430525198212116111
	任职资格:	工程师
	专业类别:	电气自动化
	批准日期:	2010. 06. 20
	工作单位:	
	系统编码:	HWZ9802062325
持证人签名: _____		

姓名: 王华灯	社保电脑号: 638933017	身份证号码: 430525198212161111	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司		单位编号: 705184	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33915cd4e4e8327y) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
705184 深圳市鲁班建设监理有限公司



安全工程师：赵头明

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	姓 名： <u>赵头明</u>
<u>市政公用工程</u>	性 别： <u>男</u>
	身份证号： <u>43022419730824003X</u>
核发机构：深圳市监理工程师协会	学 历： <u>大专</u>
核发日期：2017 年 12 月 15 日	所学专业： <u>土木工程</u>
核发编号： <u>B20170656</u>	技术职称： <u>中级</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2019年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2019年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度重大工程 安全管理的监理业务培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

45



持证人签名:

姓 名: 赵头明

性 别: 男

身份证号: 43022419730824003X

专 业: 建筑施工

资格级别: 中级

授予时间: 2011年7月20日

10100000001111809

姓名: 赵头明	社保电脑号: 609134199	身份证号码: 43022419730824003X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司		单位编号: 705184	计算单位: 元

3500	4.9	3500	28.0
3500	9.8	3500	28.0
3500	9.8	3500	28.0
3500	9.8	3500	28.0
3500	14.0	3500	28.0
3500	14.0	3500	28.0
社保费缴纳清单 证明专用章			
116.0		350.16	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e4e84277 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705184	深圳市鲁班建设监理有限公司



监理员：尹子文

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓 名： <u>尹子文</u>
核发机构：深圳市监理工程师协会	性 别： <u>男</u>
核发日期：2018 年 09 月 30 日	身份证号： <u>430281198512277579</u>
核发编号：B20180012	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2019年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2019年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度重大工程
安全管理的监理业务培训



记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:



持证人签名:

姓 名: 尹子文

性 别: 男

身份证号: 430281198512277579

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹子文

社保电脑号：629899976

身份证号码：430281198512277579

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	705184	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	705184	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	705184	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	705184	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	705184	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	705184	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	705184	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	705184	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	04	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	05	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	06	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	07	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	08	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
合计				7481.91	4174.72			6103.34	2181.18			425.9				324.16	104.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd4e4e86alp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年8月27日

监理员：郑海峰

工程监理执业人员信用手册			
岗位类别：	专业监理工程师	姓 名：	郑海峰
登记专业：	房屋建筑工程	性 别：	男
	市政公用工程	身份证号：	152628198402195796
		学 历：	大专
		所学专业：	工业与民用建筑
		工程实践工作年限：	年
		技术职称：	中级
		执业单位：	深圳市鲁班建设监理有限公司
核发机构：	深圳市监理工程师协会		
核发日期：	2017 年 09 月 08 日		
核发编号：	B20170411		

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
记录日期:
记录日期:
记录日期:
记录日期:



粤中取证字第 0900102407935 号

郑海峰 于二〇〇九年
七 月，经 梅州市建筑工程
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关: 梅州市人事局

二〇〇九年 八月 三十日



资料员：陈 欢

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
 核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2015年10月13日 核发编号：C201502593	姓 名： <u> 陈欢 </u>
	性 别： <u> 男 </u>
	身份证号： <u> 429004199101182679 </u>
	学 历： <u> 大专 </u>
	所学专业： <u> 工程监理 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
	从业单位： <u> 深圳市鲁班建设监理有限公司 </u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训 
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训 
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训 
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训 
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 年审专用章	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训 年审专用章
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 年审专用章	记录日期:
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 年审专用章	记录日期:
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 年审专用章	记录日期:
有效日期:	记录日期:

普通高等学校		
毕业证书		
学生	陈欢	性别 男，一九九一年一月十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校
		工程监理专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名:	湖北国土资源职业学院	校(院)长: 
身份证号: 429004199101182879		
证书编号: 138001201206001735		二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈欢

社保电脑号：637389478

身份证号码：429004199101182679

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	05	705184	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52
2023	06	705184	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52
2023	07	705184	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52
2023	08	705184	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52
2023	09	705184	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52
2023	10	705184	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52
2023	11	705184	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52
2023	12	705184	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52
2024	01	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	2360	16.52
2024	02	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	2360	16.52
2024	03	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	2360	16.52
2024	04	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	2360	16.52
2024	05	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	2360	16.52
2024	06	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	2360	16.52
2024	07	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	2360	16.52
2024	08	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	2360	16.52
合计			8041.91	4494.72			6103.34	2181.18			438.4		116.2	350.16	112.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e4e9d559 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705184
单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



投标人拟投入监理仪器、设备计划表（与技术标一致）

序号	监理仪器设备名称	规格型号	数量	性能说明	设备来源	进退场时间
1	全站仪	SET2CII	1 台	良好	自购	开工前 5 日内 进场/竣工验收 收后 5 日
2	经纬仪	J-2	1 台	良好	自购	
3	水准仪	DS-3	1 台	良好	自购	
4	回弹仪	ZC3-A	1 部	良好	自购	
5	塌落度筒	/	1 套	良好	自购	
6	砼试模	15×15	1 组	良好	自购	
7	砂浆试模	7.07X	1 组	良好	自购	
8	质量检测器	JZC	1 套	良好	自购	
9	接地电阻仪	EC29B-2	1 台	良好	自购	
10	万用表	VC9807	1 台	良好	自购	
11	兆欧表	EC25B-3	1 台	良好	自购	
12	风速仪	KM-03	1 台	良好	自购	
13	电子测厚仪	0-25mm	1 把	良好	自购	
14	电压表	/	1 台	良好	自购	
15	单臂电桥	/	1 台	良好	自购	
16	靠尺	/	2 套	良好	自购	
17	游标卡尺	/	2 套	良好	自购	
18	30 米钢尺	/	2 套	良好	自购	
19	卷尺	/	1 把/人	良好	自购	
20	BIM 软硬件	ArchiCAD	1 套	正版	自购	
21	各种规范图集		1 批	良好	自购	

自备办公及交通设备

序号	名 称	规格型号	数量	性能说明	设备来源	进退场时间
1	多媒体电脑	联想	6 台	良好	自购	开工前 5 日内 进场/竣工验收 收后 5 日
2	电脑演示投影系统	松下	1 台	良好	自购	
3	打印机	惠普 930C	1 台	良好	自购	
4	照相机	柯达 DC4800	4 部	良好	自购	
5	复印机	佳能	各 1 台	良好	自购	
6	录音笔	索尼	1 支	良好	自购	

7	摄像机	索尼	1 部	良好	自购	
8	扫描仪	EPSON610	1 台	良好	自购	
9	专用交通车	北京现代	1 辆	良好	自购	
10	办公桌、椅	/	10 套	良好	自购	
11	文件柜	/	6 套	良好	自购	
评 审 意 见						

2024 年 8 月 20 日

大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2303-440305-04-01-881762002001

投标人名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

投标人代表：王旺贤

投标日期：2024 年 09 月 18 日

投标函

致深圳市南山区建筑工务署：

根据已收到贵方的大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人：王旺贤

授权委托人：黄代文

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310

邮编：518133

联系电话：0755-83159320 传真：0755-83138145

日期：2024 年 08 月 30 日



联合体共同投标协议

无

经年检的营业执照副本

统一社会信用代码 9144030019223197XG				SCJDGL	
		营 业 执 照			
		(副 本)		SCJDGL	
名 称 深圳市鲁班建设监理有限公司					
类 型 有限责任公司		成 立 日 期 1993年06月19日			
法 定 代 表 人 王旺贤		住 所 深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310			
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				登 记 机 关	
				2023 年 01 月 11 日	
					

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： ☒ 全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市鲁班建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030019223197XG
注册号：	440301102767337
商事主体名称：	深圳市鲁班建设监理有限公司
住所：	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310
法定代表人：	王旺贤
认缴注册资本（万元）：	3000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1993-06-19
营业期限：	自1993-06-19起至2043-06-19止
核准日期：	2024-01-10
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

 信息打印

企业资质证书



工 程 监 理
资 质 证 书

证书编号: E144000625
有 效 期: 至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司
经济性质: 有限责任公司
资质等级: 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关
2023年12月22日
No.EZ 0046507

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310		
建立时间	2023年01月11日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019223197XG		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000625-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	王旺贤	职务	法人代表
单位负责人	王旺贤	职务	总经理
技术负责人	王旺贤	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注: 原发证日期: 2009年02月06日			

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关(章)
2023年12月22日
No.EZ 0046507

全国投资项目在线审批监管平台备案的截图证明：



[工程咨询单位备案名录](#) > [工程咨询单位详情](#)

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
深圳市鲁班建设监理有限公司	深圳市	28	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310	2021-08-17

联系人信息

联系人	电话
王飞	0755-83159320

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
市政公用工程	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
水运（含港口河海工程）	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√

深圳市住房和建设局关于公布深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单的通知

文章来源：深圳市住房和建设局 发布时间：2020-05-11 16:44 字号：【大 中 小】

各有关单位：

为持续推进我市全过程工程咨询试点工作，经企业自愿申报，行业协会推荐，我局综合考虑资质等级、社会信誉和相关业绩等因素，确定奥意建筑工程设计有限公司等73家为深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单，现予以公布。深圳市建筑设计研究总院有限公司等23家已列入住房城乡建设部或者广东省住建厅全过程工程咨询试点企业自动成为我市试点企业。现就相关工作通知如下：

一、本次公布的全过程工程咨询试点企业名单仅供各级建设主管部门、各相关建设单位参考，不作为市场准入依据。未进入本次试点企业名单的相关企业也可参与、承接全过程工程咨询服务。

二、各试点企业要主动对接国际通行规则，结合企业自身特点，在管理模式、计费方式、市场拓展及人才培养等方面积极探索创新全过程工程咨询服务模式，提高全过程工程咨询服务能力和水平。

三、各试点企业要及时研究解决试点工作中出现的新情况、新问题，不断总结经验，提高试点工作成效，于每年12月底前通过电子邮件形式向我局设计科技处报送试点工作进展情况（包括工作推进情况、存在问题和困难、下一步工作建议等）。

附件：深圳市全过程工程咨询试点企业名单（第一批）

深圳市住房和建设局

2020年5月11日

（联系邮箱：chenyu@zj.sz.gov.cn）

相关附件

附件：深圳市全过程工程咨询试点企业名单（第一批）.docx

附件：深圳市全过程工程咨询试点企业名单（第一批）

- 1. 奥意建筑工程设计有限公司
- 2. 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司
- 3. 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司
- 4. 深圳大学建筑设计研究院有限公司
- 5. 中建科技有限公司
- 6. 深圳市同济人建筑设计有限公司
- 7. 深圳壹创国际设计股份有限公司
- 8. 深冀顺建筑设计（深圳）有限公司
- 9. 深圳市欧博工程设计顾问有限公司
- 10. 深圳市森磊设计顾问有限公司
- 11. 深圳市联合创艺建筑设计有限公司
- 12. 深圳市工勘岩土集团有限公司
- 13. 深圳市勘察研究院有限公司
- 14. 深圳机械院建筑设计有限公司
- 15. 深圳市华筑工程设计有限公司
- 16. 深圳市都市建筑设计有限公司
- 17. 北建院建筑设计（深圳）有限公司
- 18. 深圳供电规划设计院有限公司
- 19. 深圳市宝安规划设计院
- 20. 深圳市广泰建筑设计有限公司
- 21. 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

- 22. 深圳和华国际工程与设计有限公司
- 23. 深圳文科园林股份有限公司
- 24. 深圳市明润建筑设计有限公司
- 25. 深圳中深建筑设计有限公司
- 26. 中海监理有限公司
- 27. 深圳市恒建工程项目管理有限公司
- 28. 深圳市首嘉工程顾问有限公司
- 29. 深圳市鲁班建设监理有限公司
- 30. 深圳市龙城建设监理有限公司
- 31. 深圳市英来建设监理有限公司
- 32. 深圳市中侨物业工程监理有限公司
- 33. 深圳市地铁工程咨询有限公司
- 34. 深圳市建控地盘监理有限公司
- 35. 深圳市深水光业工程顾问有限公司
- 36. 铁科院（深圳）研究设计院有限公司
- 37. 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
- 38. 深圳市竣迪建设监理有限公司
- 39. 深圳市九州建设技术股份有限公司
- 40. 深圳市长城建设监理有限公司
- 41. 深圳科宇工程顾问有限公司
- 42. 深圳华西建设工程管理有限公司
- 43. 深圳市中行建设工程顾问有限公司

投标人员情况一览表

投标人：深圳市鲁班建设监理有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总负责人	曹雄伟	项目总负责人	高工	2007 年至今 深圳市鲁班建设监理有限公司 项目总监 1、坪山高新区综合服务中心项目管理(监理) 任总监 造价：15.8 亿元 规模：11.9 万m ² 竣工时间：2019.10 2. 后海小学全过程工程咨询 任总负责人 造价：1.877 亿元 规模：3.23 万m ²
总监理工程师	陈剑林	项目总监理工程师	高工	2009 年至今 深圳市鲁班建设监理有限公司 项目总监 1、凤凰山综合车场工程 任总监 造价：7.674 亿元 规模：9.567 万m ² 竣工时间：2023.7
项目管理负责人	陆应炎	项目管理负责人	高工	2018 年至今 深圳市鲁班建设监理有限公司 项目总监 1、智谷产业园实验室及办公室应急项目（一、二标段）监理（简化招标） 任项目管理负责人 造价：1.2 亿元 规模：1.74 万m ² 竣工时间：2022. 07
设计管理负责人	邓 波	设计管理负责人	高工	2008 年至今 深圳市鲁班建设监理有限公司 项目总监 1. 后海小学全过程工程咨询 任设计管理负责人 造价：1.877 亿元 规模：3.23 万m ²
造价咨询负责人	陈 梁	造价咨询负责人	高工	2008 年至今 深圳市鲁班建设监理有限公司 项目总监 1、坪山高新区综合服务中心项目管理 任造价工程师 造价：15.8 亿元 规模：11.9 万m ² 竣工时间：2019.10
综合管理工程师	杨 勇	综合管理工程师	工程师	2015 年至今 深圳市鲁班建设监理有限公司 项目专业监理工程师 1.坪山高新区综合服务中心项目管理 任综合管理工程师 造价：15.8 亿元 规模：11.9 万m ² 竣工时间：2019.10
结构工程师	郭斯钢	结构工程师	工程师	2006 年至今 深圳市鲁班建设监理有限公司 项目总监 1、坪山高新区综合服务中心项目管理(监理) 任结构工程师 造价：15.8 亿元 规模：11.9 万m ² 竣工时间：2019.10
装饰装修负责人	陈彦五	土建负责人	高工	2007 年至今 深圳市鲁班建设监理有限公司 项目专业监理工程师 1. 天健天骄东郡项目监理 任装饰装修 造价 2.1615 亿元 规模：3.3575 万m ² 竣工时间：2022.11
安装工程师	蒋文革	电气工程师	工程师	2019 年至今 深圳市鲁班建设监理有限公司 项目总监 1、景田派出所营房改造建设项目监理 任电气监理工程师 造价：1.785 亿元 规模：2 万m ² 竣工时间：2023.7
报建报批工程师	林琦迪	报建报批工程师	工程师	2018 年至今 深圳市鲁班建设监理有限公司 专业监理工程师 1. 后海小学全过程工程咨询 任报建报批工程师 造价：1.877 亿元 规模：3.23 万m ²
总监代表	殷 鹏	总监代表	高工	2013 年至今 深圳市鲁班建设监理有限公司 项目专业监理工程师 1.坪山高新区综合服务中心项目管理 任总监代表 造价：15.8 亿元 规模：11.9 万m ² 竣工时间：2019.10
土建监理工程师	贾红太	土建监理工程师	工程师	2012 年至今 深圳市鲁班建设监理有限公司 项目总监 1. 深圳新一代信息技术产业园项目任总监代表 造价：23.5 亿元 规模：36.9 万m ² 竣工时间：2019.10

给排水监理工程师	庞海明	给排水监理工程师	工程师	2014年至今 深圳市鲁班建设监理有限公司 项目专业监理工程师 1.坪山高新区综合服务中心项目管理 任给排水工程师 造价：15.8 亿元 规模：11.9 万m ² 竣工时间：2019.10
暖通空调监理工程师	郑爱明	暖通空调监理工程师	工程师	2016年至今 深圳市鲁班建设监理有限公司 项目专业监理工程师 1.中粮 69 区工业园城市更新项目 任暖通空调工程师 造价：3.83 亿元 规模：19.02 万m ² 竣工时间：2020.4
装修监理工程师	毛科汉	装修监理工程师	工程师	2018年至今 深圳市鲁班建设监理有限公司 项目专业监理工程师 1. 深圳建行大厦非公共区域精装修工程（监理） 任装修监理工程师 造价：2.0672 亿 规模：7.7 万m ² 竣工时间：2020.12
BIM 监理工程师	石 翔	BIM 监理工程师	工程师	2015年至今 深圳市鲁班建设监理有限公司 项目专业监理工程师 1. 深圳新一代信息技术产业园项目 任电气工程师 造价：23.5 亿元 规模：36.9 万m ² 竣工时间：2019.10
机电监理工程师	王华灯	机电监理工程师	工程师	2018年至今 深圳市鲁班建设监理有限公司 项目专业监理工程师 1. 天健天骄东郡项目监理 任机电监理工程师 造价 2.1615 亿元 规模：3.3575 万m ² 竣工时间：2022.11
安全工程师	赵头明	安全工程师	工程师	2019年至今 深圳市鲁班建设监理有限公司 项目专业监理工程师 1. 建泰城市更新项目（监理） 任造价监理工程师 造价：22.39 亿元 规模：40.6 万m ²
监理员	尹子文	监理员	工程师	2016年至今 深圳市鲁班建设监理有限公司 项目专业监理工程师 1.中粮 69 区工业园城市更新项目 任监理员 造价：3.83 亿元 规模：19.02 万m ² 竣工时间：2020.4
监理员	郑海峰	监理员	工程师	2012年至今 深圳市鲁班建设监理有限公司 项目专业监理工程师 1. 天健天骄东郡项目监理 任监理员 造价 2.1615 亿元 规模：3.3575 万m ² 竣工时间：2022.11
资料员	陈 欢	资料员	/	2017年至今 深圳市鲁班建设监理有限公司 项目专业监理工程师 1. 深圳建行大厦非公共区域精装修工程（监理） 任资料员 造价：2.0672 亿 规模：7.7 万m ² 竣工时间：2020.12

投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市鲁班建设监理有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市南山区建 筑工务署	后海小学全过程工程咨 询	南山区	3.2315 万 m²	2023.04.28- 在建	538.2677	
深圳市光明区建 筑工务署	光明区达叁小学及配套 管理范围建设工程项目 全过程工程咨询	光明区	3.0041 万 m²	2023.11.03- 在建	554.85	
深圳市宝安区建 筑工务署	宝安区人民武装部新营 院建设工程全过程工程 咨询	宝安区	14771 万 m²	2022.09.27- 在建	221.18	
深圳市光明区建 筑工务署	西方美术馆(暂定名) 项目全过程工程咨询	光明区	13.284 万 m²	2021 11.17 在建	4028.59 71	
东莞市常平镇白 石岗股份经济联 合社	东莞市鹏贤实业有限公 司三基音响项目 2 号厂 房、3 号宿舍全过程工程 咨询(含监理)	东莞市	2.2803 万 m²	2023.4.10	16.0118	
深圳市盐田港集 团有限公司	盐田港翡翠岛项目	盐田区	22.8 万 m²	2012.09.03- 2020.09.27	2027.07	
深圳市福田区建 筑工务署	深圳新一代信息技术产 业园项目	福田区	36.9 万 m²	2014.04.30- 2020.10.10	1667	
深圳市交通公用 设施建设中心	凤凰山综合车场工程	宝安区	9.567 万 m²	2018.11.23- 2023.9.15	975.66	
中粮(深圳智汇 置业有限公司)	大悦广场	福田区	14.48 万 m²	2021.2.31- 2023.11.21	685	
深圳市公安局福 田分局	景田派出所营房建设项 目	福田区	用地面积 4453.35 m²	2019.12.10- 2024.1.1	386.68	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

注：项目证明材料扫描件于 2.全过程工程咨询业绩情况与 3.工程监理业绩情况