

标段编号：2303-440305-04-01-881762002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：江苏建科工程咨询有限公司、深圳锦洲工程管理有限公司

日期：2024年09月19日

大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 项目

投标文件

资信标书

项目编号：2303-440305-04-01-881762002001

投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司、深圳锦洲工程管理
有限公司

投标人代表：洪运华、蒋春山

投标日期：2024年9月18日



投标函

投标函

致 深圳市南山区建筑工务署：

根据已收到贵方的 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司、深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人：洪运华、蒋春山

授权委托人：倪铨

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层 邮编：210019

联系电话：025-83278662 传真：025-83278662

日期：2024年9月18日

联合体共同投标协议

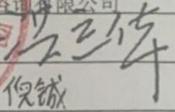
联合体共同投标协议

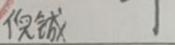
致深圳市南山区建筑工程署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

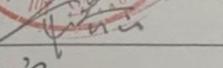
授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层 邮编：210019

联系电话：025-83278662 传真：025-83278662

分工内容：1、项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、竣工验收收尾及移交管理、风险管理及与项目建设管理相关的其他工作。2、工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。3、其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理
工作、工程监理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）： 深圳锦图工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

邮编：518052 联系电话：0755-28991234 传真：0755-28991234

分工内容：1、项目管理：招标采购管理、报批报建相关服务、信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)、工程结算管理、决算管理、项目智慧运维研究、施工图精细化审图管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。2、其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律
责任。

签订日期：2024年9月14日

通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

1、联合体牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司



SCJDGL

编号 320105000202302010131

统一社会信用代码
913200007040404226 (8/9)

营 业 执 照
(副本)

 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名 称	江苏建科工程咨询有限公司	注册 资 本	3000万元整
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期	1998年04月23日
法 定 代 表 人	洪运华	住 所	南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层
经 营 范 围	工程咨询；工程建设监理；园林绿化工程监理；工程招投标代理；工程造价咨询；工程技术服务；工程项目管理；计算机应用服务；全过程工程咨询服务；建设工程质量检测服务；房屋建筑服务；设计服务；工程项目综合服务；项目前期咨询阶段管理服务；环保节能技术咨询；高效节能工程评估与管理；节能项目方案编制和设计；节能量测量与验证；节能项目风险评估服务；信息管理服务；信息系统工程监理服务；计算机软件开发及相关技术服务技术咨询；计算机软件销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）		

登记机关 

2023 年 02 月 01 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



SCJDGL

统一社会信用代码
91440300MA5G42LP63

营 业 执 照
(副本)



名 称	江苏建科工程咨询有限公司华南分公司	成 立 日 期	2020年03月27日
类 型	非国有独资有限责任公司分公司(私营)	营 业 场 所	深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座803
负 责 人	龚爱国		

登记机关 

2023 年 09 月 06 日

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、联合体成员单位：深圳锦洲工程管理有限公司

		
统一社会信用代码 914403006911843701	<h1>营业执照</h1>	
名称 深圳锦洲工程管理有限公司	成立日期 2009年07月20日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001	
法定代表人 蒋春山		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		
		登记机关  2024年06月06日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳锦洲工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403006911843701
注册号:	440301104161358
商事主体名称:	深圳锦洲工程管理有限公司
住所:	深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001
法定代表人:	蒋春山
认缴注册资本(万元):	28000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2009-07-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳锦洲工程管理有限公司中山分公司
备注:	



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳锦洲工程管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程咨询、招标代理、造价咨询、工程设计、施工与勘察, 工程建设项目招标代理, 工程监理, 工程造价咨询, 建设工程质量检测, 市政公用工程, 城市园林绿化。地基与基础工程专业承包; 机电安装工程; 环保工程; 防水防腐保温工程; 建筑幕墙工程; 建筑装修装饰工程; 机电安装工程; 钢结构建设工程; 工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询; 建筑设计咨询; 绿色建筑及新材料技术咨询; 拆除拆卸工程; 建筑废弃物处理及综合利用; 建筑劳务分包; 地质灾害治理工程施工; 安全技术防范系统安装工程; 智能化工程的设计与施工; 体育场设施工程; 水利水电工程; 公路工程; 城市及道路照明工程; 道路养护工程; 消防设施工程; 建筑结构加固工程; 消防工程。(需取得建设主管部门的资质证书后方可经营)
许可经营项目:	

企业资质证书（原件扫描件）

1、联合体牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司

	企业名称： 江苏建科工程咨询有限公司
	经济性质： 有限责任公司（自然人投资或控股）
工程 监 理 资 质 证 书	资质等级： 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
证书编号： E132008122	
有效期： 至2028年12月11日	
发证机关： 	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	2023年12月11日 No.EZ 0044779

企业名称	江苏建科工程咨询有限公司		
详细地址	南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层		
建立时间	2023年02月01日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913200007040404226		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	E132008122-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	洪运华	职务	法人代表
单位负责人	吕所章	职务	总经理
技术负责人	张明	职称或执业资格	研究员级高级工程师
备注：	原企业名称：江苏建科建设监理有限公司 原发证日期：2011年01月31日		

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

2023年12月11日 No.EF 0175446

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称： 江苏建科工程咨询有限公司
住 所： 南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层
统一社会信用代码： 913200007040404226
法定代表人： 洪运华
技术负责人： 杜道好
资信等级： 甲级
资信类别： 专业资信
业 务： 建筑
证书编号： 甲112021010527
有 效 期： 2022年01月21日至2025年01月20日



发证单位： 中国工程咨询协会





工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录
查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
江苏建科工程咨询有限公司	江苏	14	江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号6栋1301室	2018-02-26

联系人信息

联系人	电话
周涛	025-83278635

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	-	√	√	√
市政公用工程	-	√	√	√

关闭



工程设计资质证书

单位名称：江苏建科工程咨询有限公司

详细地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

统一社会信用代码：913200007040404226

法定代表人：洪运华

技术负责人：方明

注册资本：3000.0万元

经济类型：私营有限责任公司

证书编号：A232060995

有效期：2026-11-22

资质等级：行业/建筑/建筑工程 乙级



发证机关 江苏省住房和城乡建设厅

2023年02月02日





质量管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226

注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层

生产经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层
邮政编码: 210019

建立的质量管理体系符合:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准

该管理体系适用于

资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询。

发证日期: 2023-09-21

注册号: 02923Q30412R6M

有效期至: 2026-09-20

初次认证: 2008-10-13

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。

②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



总经理: 



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M



环境管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226
注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层
生产经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层
邮政编码: 210019

建立的环境管理体系符合:
GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准
该管理体系适用于

位于江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层的江苏建科工程咨询有限公司资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询所涉及的环境管理活动。

发证日期: 2023-09-21
有效期至: 2026-09-20

注册号: 02923E30270R5M
初次认证: 2011-01-25

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。
②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云南路71-1号

总经理:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226
注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层
生产经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层
邮政编码: 210019

建立的职业健康安全管理体系符合:
GB/T 45001-2020 / ISO45001:2018 标准
该管理体系适用于

位于江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层的江苏建科工程咨询有限公司资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询所涉及的职业健康安全活动。

发证日期: 2023-09-21
有效期至: 2026-09-20

注册号: 02923S30245R5M
初次认证: 2011-01-25

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。
②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云海路31-1号

总经理:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M

住房城乡建设部文件

建市〔2017〕101号

住房城乡建设部关于开展 全过程工程咨询试点工作的通知

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，北京市规划国土委，新疆生产建设兵团建设局，各试点企业：

为贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号），培育全过程工程咨询，经研究，决定选择部分地区和企业开展全过程工程咨询试点，现就有关事项通知如下：

一、试点目的

通过选择有条件的地区和企业开展全过程工程咨询试点，健

全全过程工程咨询管理制度，完善工程建设组织模式，培养有国际竞争力的企业，提高全过程工程咨询服务能力和水平，为全面开展全过程工程咨询积累经验。

二、试点地区、企业

选择北京、上海、江苏、浙江、福建、湖南、广东、四川 8 省（市）以及中国建筑设计院有限公司等 40 家企业（名单见附件）开展全过程工程咨询试点。

试点工作自本通知印发之日开始，时间为 2 年。我部将根据试点情况，对试点地区和试点企业进行调整。

三、试点工作要求

（一）制订试点工作方案。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要加强组织领导，制订试点工作方案，明确任务目标，积极稳妥推进相关工作。试点工作方案于 2017 年 6 月底前报我部建筑市场监管司。

（二）创新管理机制。试点地区住房城乡建设主管部门要研究全过程工程咨询管理制度，制定全过程工程咨询服务技术标准和合同范本等文件，创新开展全过程工程咨询试点。

（三）实现重点突破。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要坚持政府引导与市场选择相结合的原则，因地制宜，探

索适用的试点模式，在有条件的房屋建筑和市政工程领域实现重点突破。

（四）确保项目落地。试点地区住房城乡建设主管部门要引导政府投资工程带头参加全过程工程咨询试点，鼓励非政府投资工程积极参与全过程工程咨询试点。同时，切实抓好试点项目的工作推进，落地一批具有影响力、有示范作用的试点项目。

（五）实施分类推进。试点地区住房城乡建设主管部门要引导大型勘察、设计、监理等企业积极发展全过程工程咨询服务，拓展业务范围。在民用建筑项目中充分发挥建筑师的主导作用，鼓励提供全过程工程咨询服务。

（六）提升企业能力。试点企业要积极延伸服务内容，提供高水平全过程技术性和管理性服务项目，提高全过程工程咨询服务能力和水平，积累全过程工程咨询服务经验，增强企业国际竞争力。

（七）总结推广经验。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要及时研究解决试点工作中的新情况、新问题，不断总结经验 and 不足，提高试点工作成效，每季度末向我部建筑市场监管司报送试点工作进展情况。我部将及时总结和推广试点工作经验。

附件：全过程工程咨询试点企业名单



(此件主动公开)

附件

全过程工程咨询试点企业名单

1. 中国建筑设计院有限公司
2. 北京市建筑设计研究院有限公司
3. 中国中元国际工程有限公司
4. 中冶京诚工程技术有限公司
5. 中国寰球工程有限公司
6. 北京市勘察设计研究院有限公司
7. 建设综合勘察研究设计院有限公司
8. 北京方圆工程监理有限公司
9. 北京国金管理咨询有限公司
10. 北京希达建设监理有限责任公司
11. 京兴国际工程管理有限公司
12. 中国市政工程华北设计研究总院有限公司
13. 中国天辰工程有限公司
14. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
15. 华东建筑设计研究院有限公司
16. 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
17. 上海华城工程建设管理有限公司
18. 上海建科工程咨询有限公司

19. 上海市建设工程监理咨询有限公司
20. 上海同济工程咨询有限公司
21. 启迪设计集团股份有限公司
22. 中衡设计集团股份有限公司
23. 江苏建科建设监理有限公司
24. 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
25. 中国联合工程公司
26. 宁波高专建设监理有限公司
27. 浙江江南工程管理股份有限公司
28. 福建省建筑设计研究院
29. 深圳市建筑设计研究总院有限公司
30. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
31. 广东省建筑设计研究院
32. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
33. 广州轨道交通建设监理有限公司
34. 海南新世纪建设项目咨询管理有限公司
35. 林同棧国际工程咨询（中国）有限公司
36. 重庆赛迪工程咨询有限公司
37. 中国建筑西南设计研究院有限公司
38. 成都衡泰工程管理有限责任公司
39. 四川二滩国际工程咨询有限责任公司
40. 中国建筑西北设计研究院有限公司

住房和城乡建设部办公厅秘书处

2017年5月3日印发

江苏省工商行政管理局
公司准予变更登记通知书

(00000457)公司变更[2017]第07070006号
统一社会信用代码:913200007040404226

孙开慧:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

江苏建科工程咨询有限公司

经营期限、名称、注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏建科建设监理有限公司

原注册资本:2500万元人民币

原经营期限:自1998-04-23至2018-04-22

现企业名称:江苏建科工程咨询有限公司

现注册资本:3000万元人民币

现经营期限:自1998-04-23至*****

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2017年07月12日



2、联合体成员单位：深圳锦洲工程管理有限公司



工程监理资质证书

证书编号: E244065474

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期: 至 2025年10月29日

资质等级: 房屋建筑工程监理乙级
市政公用工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月20日



工程设计资质证书

证书编号: A244066678

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期: 至2026年07月21日

资质等级: 建筑行业建筑工程乙级
环境工程设计专项物理污染防治工程乙级
市政行业乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

风景园林工程设计专项乙级

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344245063

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期: 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包三级
钢结构工程专业承包三级
环保工程专业承包三级
地基基础工程专业承包三级
建筑工程施工总承包三级
建筑装饰装修工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月15日



工程咨询单位乙级资信证书

单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

住 所：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号
东方星大厦3栋3层

统一社会信用代码：914403006911843701

法定代表人：蒋春山

技术负责人：翟小英

资信等级：乙级

资信类别：专业资信

业 务：市政公用工程，建筑

证书编号：乙242022010007

有效 期：2022年12月23日至2025年12月31日



发证单位：深圳市



工程咨询协会



北京泰瑞特认证有限责任公司
BEIJING TIRT CERTIFICATION CO.,LTD.

质量管理体系认证证书

证书注册号: 04823Q40212R4S

初次获证时间: 2011-05-12

兹证明:

统一社会信用代码: 914403006911843701

深圳锦洲工程管理有限公司

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层

生产/经营地址: 广东省深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

通过认证范围如下:

资质范围内工程造价咨询、工程招标代理及相关管理活动。

本证书有效期: 2023-05-09—2026-05-08

发证日期: 2024-05-08 (换证日期)



证书信息

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效; 请扫描证书信息二维码验证证书有效性。

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质, 证书与资质共同使用有效。

变更原因: 变更地址

签发人: 胡华平

地址: 北京市朝阳区
酒仙桥北路乙7号15
楼7层

本证书信息可查询
www.tirt.org.cn
www.cnca.gov.cn



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C048-M



北京泰瑞特认证有限责任公司



北京泰瑞特认证有限责任公司
BEIJING TIRT CERTIFICATION CO.,LTD.

职业健康安全管理体系认证证书

证书注册号: 04823S40111R2S

初次获证时间: 2017-05-09

兹证明:

统一社会信用代码: 914403006911843701

深圳锦洲工程管理有限公司

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层

生产/经营地址: 广东省深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

通过认证范围如下:

资质范围内工程造价咨询、工程招标代理及相关管理活动。

本证书有效期: 2023-05-09—2026-05-08

发证日期: 2024-05-08 (换证日期)



证书信息

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效; 请扫描证书信息二维码验证证书有效性。

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质, 证书与资质共同使用有效。

变更原因: 变更地址

签发人:

胡华平

地址: 北京市朝阳区
酒仙桥北路乙7号15
楼7层

本证书信息可查询
www.tirt.org.cn
www.cnca.gov.cn



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C048-M



北京泰瑞特认证有限责任公司



北京泰瑞特认证有限责任公司
BEIJING TIRT CERTIFICATION CO.,LTD.

环境管理体系认证证书

证书注册号: 04823E40117R2S

初次获证时间: 2017-05-09

兹证明:

统一社会信用代码: 914403006911843701

深圳锦洲工程管理有限公司

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层

生产/经营地址: 广东省深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

通过认证范围如下:

资质范围内工程造价咨询、工程招标代理及相关管理活动。

本证书有效期: 2023-05-09—2026-05-08

发证日期: 2024-05-08 (换证日期)



证书信息

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效; 请扫描证书信息二维码验证证书有效性。

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质, 证书与资质共同使用有效。

变更原因: 变更地址

签发人: 胡华平

地址: 北京市朝阳区
酒仙桥北路乙7号15
楼7层

本证书信息可查询
www.tirt.org.cn
www.cnca.gov.cn



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C048-M



北京泰瑞特认证有限责任公司

一、投标人综合实力

1、联合体牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司

企业综合实力情况表

投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司、深圳锦洲工程管理有限公司

企业注册名称	江苏建科工程咨询有限公司	注册资本	3000 万元整	成立日期	1998 年 4 月 23 日
企业法人代表	洪运华	企业性质	民营企业		
公司注册地址	南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层		联系电话	025-83278662	
主要资质证书	工程监理综合资质、工程咨询甲级资信				
近三年内（以履约评价材料日期为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价情况	1、工程名称：深圳国际美术馆（暂定名）全过程工程咨询服务；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023 年 8 月 23 日； 2、工程名称：长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023 年 8 月 23 日； 3、工程名称：深圳宝安空海救援医院；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2024 年 8 月 12 日； 4、工程名称：宝安区中心医院整体改造（二期）；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2024 年 8 月 12 日； 5、工程名称：深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2024 年 8 月 12 日；				
1、提供营业执照。2、提供《企业性质承诺书》。3、提供截标之日前三年内，本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。					

营业执照

统一社会信用代码 913200007040404226 (8/9)		营业执照 (副本)		编号 320105000202302010131
名称	江苏建科工程咨询有限公司	注册资本	3000万元整	扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	1998年04月23日	
法定代表人	洪运华	住所	南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层	
经营范围	工程咨询;工程建设监理;园林绿化工程监理;工程招标代理;工程造价咨询;工程技术服务;工程项目管理;计算机应用服务;全过程工程咨询服务;建设工程质量检测服务;房屋建筑工程设计服务;工程项目综合服务;项目前期咨询阶段管理服务;环保节能技术咨询;高效节能工程评估与管理;节能项目方案编制和设计;节能测量与验证;节能项目风险评估服务;信息管理服务;信息系统工程监理服务;计算机软硬件开发及相关技术服务技术咨询;计算机软件销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)			
登记机关			2023年02月01日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码 91440300MA5G42LP63		营业执照 (副本)		
名称	江苏建科工程咨询有限公司华南分公司	成立日期	2020年03月27日	扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。
类型	非国有独资有限责任公司分公司(私营)	营业场所	深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座803	
负责人	窦爱国	登记机关	2023年09月06日	
重要提示	1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

《企业性质承诺书》

《企业性质承诺书》格式：

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字）：洪运华

日期：2024年9月18日



类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料

业绩证明

深圳市光明区建筑工务署建设的深圳国际美术馆（暂定名）项目（原名“西方美术馆（暂定名）项目”），江苏建科工程咨询有限公司/深圳市鲁班建设监理有限公司联合体为本工程全过程工程咨询服务单位，江苏建科工程咨询有限公司为联合体牵头单位，主要服务内容包括：项目咨询（项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作）、工程监理（实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容）等。

本项目可研批复总投资 24.4 亿元，占地面积 53004.73 平方米，总建筑面积 135000 平方米。侯永春担任该项目全过程工程咨询的项目总负责人。

江苏建科工程咨询有限公司本项目全过程工程咨询服务团队能够严格按照我署工程建设有关制度、全咨合同等要求开展全过程工程咨询服务，出色的完成项目管理与监理工作；在我署履约评价中多次获得良好和优秀成绩，并于 2023 年上半年两次获得光明区建筑工地“红榜”和绿色工地等荣誉。

特此证明！



业绩证明

深圳市光明区建筑工务署建设的长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程，江苏建科工程咨询有限公司为本工程全过程工程咨询服务单位，主要服务内容包括：全过程工程项目管理（项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、验收收尾及移交管理、工程结算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作）、工程监理（实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容）。

长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程项目办学规模为 54 班，包括 42 班/1890 小学学位、12 班/360 幼儿园学位，用地面积 22748.62 平方米，总建筑面积 25364 平方米。项目总投资约 2.47 亿元。侯永春担任该项目全过程工程咨询的项目总负责人。

江苏建科工程咨询有限公司本项目全过程工程咨询服务团队能够严格按照我署工程建设有关制度、全咨合同等要求开展全过程工程咨询服务，出色的完成项目管理和工程监理工作，在我署履约评价中多次获得良好和优秀成绩，并于 2023 年第二季度获得光明区建筑工地“红榜”和安全文明示范工地等荣誉。

特此证明！





政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息
公开指南政府信息
公开制度

法定主动

法定主动
公开内容

机构职能



规划计划



财政审计



政府采购



履约评价



依申请公开



其他法定公开内容



监督渠道及联系方式

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2024-00100	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2024-08-12
名称: 宝安区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2024-08-12
主题词: 第二季度	

【打印】【字体: 大 中 小】

分享到:

宝安区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2024-08-12 浏览次数: 305

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2024年第二季度政府工程承包商合同履约评价,并对宝安1990(图书馆、文化馆、音乐厅)升级改造等13个工程项目相关参建单位以及宝安区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量、安全巡查工作技术服务单位深圳市广得信工程造价咨询有限公司进行完成履约评价。现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2024年第二季度建设工程承包商合同履约评价结果:

按照单个项目合同进行季度履约评价,其中评价等级“优秀”为2个,“良好”为203个,“合格”为247个,“不合格”为21个。

按照承包商进行季度汇总评价，其中评价等级“优秀”为0个，“良好”为77个，“合格”为140个，“不合格”为16个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行季度履约评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2024年第二季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有2个项目2份合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	施工
汇和苑项目	基准方中建筑设计有限公司	设计

（二）2024年第二季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为不合格等级的有13个项目共21份合同。

项目名称	单位名称	合同类别
宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程	中机十院国际工程有限公司	设计
宝安纯中医治疗医院（二期）	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工
	深圳华西建设工程管理有限公司	监理
	华润置地有限公司	代建
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	通力电梯有限公司	施工（电梯）
	浙江亚厦装饰股份有限公司//深圳直角设计工程有限公司	施工（装修）
沙井人民医院扩建（二期）	深圳机械院建筑设计有限公司	设计
截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计
区委党校综合楼教学设施综合改造及设备更新工程（一期）、区委党校综合楼教学设施综合改造及设备更新工程（二期）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司//广东晶宫建设工程有限公司	施工
	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司//广东晶宫建设工程有限公司	施工
宝安区福利中心新址迁建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	中国二十冶集团有限公司	施工
	新恒丰咨询集团有限公司	监理
机场九道新建工程（一期）	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理
福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程	上海建科工程咨询有限公司	监理
	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察
大铲湾周边市政管网设施改造工程	深圳中铭高科信息产业股份有限公司	竣工测量
沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	广东海外建设咨询有限公司	监理
空港新城综合应急中心项目	上海市建设工程监理咨询有限公司	全咨
	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察

三、按承包商进行季度汇总评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

2024年第二季度政府工程承包商多个同类合同综合履约评价为不合格等级的有16个。

单位名称	承包类别	季度汇总履约评价结果
中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工	不合格
中国二十冶集团有限公司	施工	不合格
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工	不合格
广东晶宫建设工程有限公司	施工	不合格
通力电梯有限公司	施工（电梯）	不合格
浙江亚厦装饰股份有限公司	施工（装修）	不合格
深圳直角设计工程有限公司	施工（装修）	不合格
深圳华西建设工程管理有限公司	监理	不合格

广东海外建设咨询有限公司	全咨	不合格
上海市建设工程监理咨询有限公司	监理 (全咨)	不合格
新恒丰咨询集团有限公司	监理	不合格
华润置地有限公司	代建	不合格
深圳机械院建筑设计有限公司	设计	不合格
深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计	不合格
中机十院国际工程有限公司	设计	不合格
深圳中铭高科信息产业股份有限公司	竣工测量	不合格

四、完成履约评价

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》，结合我署工作实际，并经2024年7月31日署长办公会议审定，宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程等13个项目相关参建单位以及宝安区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量、安全巡查工作技术服务单位深圳市广得信工程造价咨询有限公司完成履约评价结果如下：

项目名称	单位名称	承包类别	完成履约评价等级
宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	中建科工集团有限公司	施工	优秀
	广东建设工程监理有限公司	监理	合格
	深圳招商房地产有限公司	代建	良好
	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	设计	良好
	深圳市海德伦工程咨询有限公司	造价咨询	良好
	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	招标代理	合格
宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	中建科工集团有限公司	施工	优秀
	广东建设工程监理有限公司	监理	合格
	深圳招商房地产有限公司	代建	良好
	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	设计	良好
	深圳市海德伦工程咨询有限公司	造价咨询	良好
	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	招标代理	合格
宝安交警大队营房（含宝安车管所）项目	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	招标代理	良好
宝安区档案及综合服务中心建设工程室内精装修工程	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	招标代理	良好
宝安区政协委员工作站室内装饰工程	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	招标代理	良好
福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程	广州金良工程咨询有限公司	招标代理	合格
广深高速公路虎背山以北道路设施提升工程	深圳市鼎泰国际招标有限公司	招标代理	良好
海洋新城健康驿站周边配套工程	中建科工发展有限公司	施工	合格
	江苏建科工程咨询有限公司	监理	良好
	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询	良好
	深圳市普利工程咨询有限公司	招标代理	合格

沙井人民医院扩建（二期）	深圳市铭达项目管理有限公司	招标代理	不合格
桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（二期）	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	招标代理	合格
新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	招标代理	合格
宝安区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量巡查工作技术服务	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	招标代理	合格
宝安区建筑工务署2024年度在建项目第三方安全巡查工作技术服务	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	招标代理	合格

五、其他事项

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工字〔2022〕178号）工作要求，现对我署2024年第二季度政府建设工程合同履约评价结果进行通报，并明确季度履约评价结果为“不合格”等级的合同承包商按要求在印发通报当日起**暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月**（2024年8月12日至2024年11月11日）。

特此通报。

深圳市宝安区建筑工务署

2024年8月12日

附件：

- 附件：2024年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf

2024年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价得分	承包商所有同类合同季度履约评价算本平	季度履约评价结果（等级）	备注
56	中施东方装饰工程有限公司	宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程	施工（精装修）	合格	70.00	70.00	合格	
57	深圳市东源工程有限公司	深圳“互联网+”未来科技城经二路（排一路-排六路）新建工程（一期）	施工	合格	70.00	70.00	合格	
58	中海建设有限公司	航城街道三围学校新建工程（一期）	施工	合格	70.00	70.00	合格	
59	中电建水电十一局深圳工程有限公司	新安二路下穿道路新建工程	施工	合格	70.00	70.00	合格	
60	中电建南方建设投资咨询有限公司	新安二路下穿道路新建工程	施工	合格	70.00	70.00	合格	
61	中国能源建设集团南方建设投资咨询有限公司	松岗红星九年一贯制学校新建工程	施工	合格	70.00	58.75	不合格	
		航城学校改扩建工程	施工	合格	70.00			
		宝安纯中医治疗医院（二期）	施工	不合格	25.00			
		机场九道新建工程（一期）	施工	合格	70.00			
62	中国二十冶集团有限公司	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	施工	不合格	25.00	55.00	不合格	
		空港新城启动区综合管廊设施完善工程（一期）	施工	良好	85.00			
63	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	区委党校综合楼教学设施综合改造及设备更新工程（二期）	施工	不合格	25.00	47.50	不合格	
		区委党校多媒体阅览室改造工程	施工	合格	70.00			
64	广东晶宫建设工程有限公司	区委党校综合楼教学设施综合改造及设备更新工程（二期）	施工	不合格	25.00	47.50	不合格	
		区委党校多媒体阅览室改造工程	施工	合格	70.00			
65	通力电梯有限公司	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工（电梯）	不合格	25.00	25.00	不合格	
66	浙江亚厦装饰股份有限公司	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工（精装修）	不合格	25.00	25.00	不合格	
67	深圳直角设计工程有限公司	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工（精装修）	不合格	25.00	25.00	不合格	
68	中地科工集团有限公司	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	施工	/	/	93.08	优秀	完成履约评价，不参与季度排名
全咨（监理）单位								
1	江苏建科工程咨询有限公司	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	监理	良好	85.00	82.69	良好	
		沙井街道碧岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00			
		航城街道三围学校新建工程（一期）	全咨	良好	85.00			
		宝安中学（集团）初中部改扩建工程	全咨	良好	85.00			
		智能网联汽车产业园工业保障房2标段	全咨	良好	85.00			
		宝安区中心医院整体改造（二期）	监理	良好	85.00			
		深圳宝安空海救援医院	监理	良好	85.00			
		空港新城启动区综合管廊设施完善工程（一期）	监理	良好	85.00			
		海洋新城健康驿站周边配套工程	监理	良好	85.00			
		深圳市第三十六高级中学	监理	良好	85.00			
		西乡街道蕙芳小学新建工程	监理	合格	70.00			
2	广东鲁旅行技术管理有限公司	宝安小学改扩建工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
		航城街道金盛小学工程	全咨	合格	70.00			
3	上海同济工程咨询有限公司	新安二路下穿道路新建工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好	

既是季度履约评价结果，也是完成履约评价结果

2、联合体成员单位：深圳锦洲工程管理有限公司

企业综合实力情况表

投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司、深圳锦洲工程管理有限公司

企业注册名称	深圳锦洲工程管理有限公司	注册资本	28000 万元	成立日期	2009-7-20
企业法人代表	蒋春山	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路 263 号大新时代大厦 A 座 2001		联系电话	0755-28991234	
主要资质证书	工程设计市政行业乙级、工程设计建筑行业建筑工程行业乙级、工程造价咨询资质甲级、工程招标代理资质甲级、工程监理市政公用工程监理乙级、工程监理房屋建筑工程监理乙级、建筑业企业资质				
近三年内（以履约评价材料日期为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价情况	1、工程名称：田东中学教学楼拆除重建工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/1/22； 2、工程名称：天健公馆公共租赁住房工程项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2022/1/14； 3、工程名称：天健工业园片区天健天骄东郡施工总承包工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2022/1/14； 4、工程名称：竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2022/11/3； 5、工程名称：深业进智现代物流分拨中心一期（深业进元大厦）工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2022/1/14；				
1、提供营业执照。2、提供《企业性质承诺书》。3、提供截标之日前三年内，本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。					

营业执照



统一社会信用代码
914403006911843701

营业执照



名称 深圳锦洲工程管理有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 蒋春山

成立日期 2009年07月20日
住所 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

市场监督管理

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十三条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年06月06日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳锦洲工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403006911843701
注册号:	440301104161358
商事主体名称:	深圳锦洲工程管理有限公司
住所:	深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001
法定代表人:	蒋春山
认缴注册资本(万元):	28000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2009-07-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳锦洲工程管理有限公司中山分公司
备注:	



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳锦洲工程管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程咨询、招标代理、造价咨询、工程设计、施工与勘察, 工程建设项目招标代理, 工程监理, 工程造价咨询, 建设工程质量检测, 市政公用工程, 城市园林绿化, 地基与基础工程专业承包, 机电安装工程, 环保工程, 防水防腐保温工程, 建筑幕墙工程, 建筑装饰装修工程, 机电施工工程, 钢结构建设工程, 工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询; 建筑设计咨询; 绿色建筑及新材料技术咨询; 拆除拆卸工程; 建筑废弃物处理及综合利用; 建筑劳务分包; 地质灾害治理工程施工; 安全技术防范系统安装工程; 智能化工程的设计与施工; 体育场设施工程; 水利水电工程; 公路工程; 城市及道路照明工程; 道路养护工程; 消防设施工程; 建筑结构加固工程; 消防工程。(需取得建设主管部门的资质证书后方可经营)
许可经营项目:	

类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料

工程履约年度评价表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 年度履约评价		
委托单位 (评价单位)	深圳市盐田区工程事务署	评价期限	2023.1-2023.12
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	甲级	电 话	0755-28991234
工程名称	田东中学教学楼拆除重建工程	工程地点	深圳市盐田区
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	人员配备	21	88
2	履约质量	21	
3	履约时间	23	
4	履约配合	23	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)		
委托单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right; margin-top: 100px;">  <p>委托单位(公章) 2024年 5 月 12 日</p> </div>			

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
委托单位 (评价单位)	深圳市福田区建设工程 价格管理站		评价期限	2022年01月14日	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程造价咨询甲级		承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华 路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大 厦 3 栋 2 层	
法定代表人	陈淑芳	电 话	0755-28991234	项目负责人	丁慧、蒋春山
				电 话	0755-28991234
工程名称	天健公馆公共租赁住房工程项 目		承包范围	预算协审	
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	16.64 (万元)	
合同开工日期	2019年7月10日	合同竣工日期	2019年9月9日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容	满 分 值	得 分	总 得 分	
一	人员配备	10	10	93	
二	履约质量	50	45		
三	履约时间	20	20		
四	履约配合	20	18		
评价单位对承包商履约的总体评价： 工期跟进良好，工程质量佳。					
 评价单位 (公章): 2022年1月14日					
评价等级	注：1. ①优秀：履约考评表小计分数≥90分；②良好：履约考评表小计分数≥80分； ③合格：履约考评表小计分数≥60分；④其他：履约考评表小计分数<60分。				
备注					

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
委托单位 (评价单位)	深圳市福田区建设工程 价格管理站		评价期限	2022年01月14日	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程造价咨询甲级		承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华 路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大 厦 3 栋 2 层	
法定代表人	陈淑芳	电 话	0755-28991234	项目负责人	丁慧、蒋春山
				电 话	0755-28991234
工程名称	天健工业园片区天健天骄东郡 施工总承包工程		承包范围	招标控制价协审	
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	9.8 (万元)	
合同开工日期	2018年11月29日	合同竣工日期	2018年12月31日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容	满 分 值	得 分	总 得 分	
一	人员配备	10	10	95	
二	履约质量	50	45		
三	履约时间	20	20		
四	履约配合	20	20		
评价单位对承包商履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;"> 协调跟进工作良好，履约质量佳。 </div> <div style="text-align: right;">  评价单位(公章)： 2022年1月14日 </div> </div>					
评价等级	注：1. ①优秀：履约考评表小计分数≥90分；②良好：履约考评表小计分数≥80分； ③合格：履约考评表小计分数≥60分；④其他：履约考评表小计分数<60分。				
备注					

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
委托单位 (评价单位)	深圳市福田区建设工程 质量安全中心		评价期限	2022年6月1日 至2022年10月30日	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程造价咨询甲级		承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华 路上梅林工业区综合楼3栋东方星大 厦3栋2层	
法定代表人	陈淑芳	电 话	0755-28991234	项目负责人	黄肖全、蒋春山 电 话
					0755-28991234
工程名称	竹子林地区 B301-0019 地块保 障房建设工程		承包范围	包含不限于以下工作内容：施工图预算 审核、结决算审核、回购价格审核、招 标控制价审核；提供工程量计算书、计 算模型；根据工程需要，查看工程现场， 获取造价咨询工作的有关信息。	
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	28.27 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容	满 分 值	得 分	总得分	
一	人员配备	10	10	73	
二	履约质量	50	45		
三	履约时间	20	20		
四	履约配合	20	18		
评价单位对承包商履约的总体评价： 协调跟进工作良好，工程质量佳。					
 评价单位(公章)：_____ 2022年11月3日					
评价等级	注：1. ①优秀：履约考评表小计分数≥90分；②良好：履约考评表小计分数≥80分； ③合格：履约考评表小计分数≥60分；④其他：履约考评表小计分数<60分。				
备注					

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
委托单位 (评价单位)	深圳市福田区建设工程 价格管理站		评价期限	2022年01月14日	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程造价咨询甲级		承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华 路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大 厦 3 栋 2 层	
法定代表人	陈淑芳	电 话	0755-28991234	项目负责人	丁慧、蒋春山
				电 话	0755-28991234
工程名称	深业进智现代物流分拨中心一 期(深业进元大厦)工程		承包范围	结算审核	
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	19.8 (万元)	
合同开工日期	2017年1月23日	合同竣工日期	2017年12月31日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容	满 分 值	得 分	总得分	
一	人员配备	10	10	96	
二	履约质量	50	48		
三	履约时间	20	20		
四	履约配合	20	18		
评价单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">  <p>评价单位(公章): 2022年1月14日</p> </div>					
评价等级	注: 1. ①优秀: 履约考评表小计分数≥90分; ②良好: 履约考评表小计分数≥80分; ③合格: 履约考评表小计分数≥60分; ④其他: 履约考评表小计分数<60分。				
备注					

二、全过程工程咨询业绩情况

全过程工程咨询业绩情况汇总表

- 1、合同名称：河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目全过程工程咨询服务；合同金额：5480 万元；合同时间：2020 年 8 月 5 日
- 2、合同名称：南京市妇幼保健院丁家庄院区建设项目全过程工程咨询服务；合同金额：8330.13 万元；合同时间：2019 年 9 月
- 3、合同名称：宝安中心医院新院全过程工程咨询；合同金额：4223.25 万元；合同时间：2020 年 7 月 10 日
- 4、合同名称：西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询；合同金额：4028.5971 万元；合同时间：2021 年 11 月 17 日
- 5、合同名称：光明国际马术中心；合同金额：1103.65 万元；合同时间：2023 年 12 月 19 日

提供近五年（以合同签订时间为准，自截标之日往前倒推）投标人自认为最具代表性的房屋建筑工程全过程工程咨询（含项目管理、施工阶段监理）业绩或代建业绩（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）并注明在建或已完工。

注：（1）全过程工程咨询服务：至少含项目管理、施工阶段监理两项工作内容；

（2）证明资料为合同关键页原件扫描件，已完工的还须提供竣工验收证明原件扫描件。

（3）提供的业绩如为联合体方式承接的，投标人须作为联合体牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件（原件备查）。

1、河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目全过程工程咨询服务

中标通知书

江苏建科工程咨询有限公司：

编号：3204822006280001-BM-001

河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目全过程工程咨询服务标段的评标工作已结束，确定你单位为中标人。本中标通知书发出之日起30日内，我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于2020/8/30 0:00:00日前至江苏长荡湖旅游控股有限公司(代建单位)；江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会（建设单位）；与我方洽谈合同。在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

招标人（公章）

法定代表人（签名）

2020年07月31日

委托监理的范围及内容		河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目全过程工程咨询服务,包含：工程监理、造价咨询、项目管理、其他服务等。	
现场主要监理人员		详见背面附表：现场主要监理人员	
监理费及支付方式		全过程工程咨询服务费：54800000元； 支付方式：1、提交施工图优化设计方案后支付100万元； 2、所有单项工程基础完成并验收合格后30日内支付至合同价的20%； 3、所有单项工程脚手架拆除完毕后30日内付至合同价的40%； 4、2022年6月30日付至合同价的60%；2022年12月31日付至合同价的80%； 5、咨询单位向建设方提交全套竣工监理资料及配合施工单位全部竣工资料移交城建档案馆备案后付至合同价的85%； 6、配合结算审计（绿化工程除外）结束后付至结算价的95%； 7、保修期期满、创优结束后付清余款。 结算价=全过程工程咨询服务合同价*建安工程结算审定价/450000（本次招标时建安费用单位万元）。	
监理目标	质量目标	所有项目按全优工程创建。其中信息服务中心、产教研发中心、国际学术交流中心确保扬子林或省优质工程，信息服务中心争创鲁班奖或国家优质工程；其余工程确保金龙杯或市优质工程。	
	工期目标	自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后30日结束。	
	投资目标	经批准的设计概算。	
备注	项目总负责人：侯永春	备案章： 常州市公共资源交易中心金坛分中心 业务专用章(一) 经办人 魏明皓	

说明：本通知书一式三份，建设单位、中标单位、招标办各执一份，无备案章、复印



PM 6-18

全过程工程咨询服务合同



扫描全能王 创建

中对工程质量、造价、进度控制；(3)工程监理实施过程中对工程变更、索赔及施工合同争议的处理；(4)监理文件资料管理；(5)设备采购与设备监造；(6)按建设工程监理规范要求服务范围执行；(7)履行建设工程安全生产管理法定职责、对工程建设相关方进行协调的相关工作内容；

招标代理：_____；

造价咨询：包含但不限于：(1)设计概算的审核；(2)施工图预算的审核；(3)工程量清单的审核；(4)最高投标限价的审核；(5)全过程工程造价管理咨询；(6)方案比选、限额设计、优化设计的造价咨询；(7)工程造价信息咨询服务、其他相关工作；(8)工程计量支付的确定；审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；(9)工程结算初审。

项目管理：(1)项目报批管理；(2)合同管理；(3)设计管理(初设、施工图设计进度控制；设计方案优化、设计图纸审查、专业设计(幕墙、厨房、泛光照明、舞台等)咨询；(4)进度管理；(5)质量管理；(6)安全生产管理；(7)资源管理；(8)信息与知识管理；(9)档案管理(包括电子和声像档案的收集、整理、移交工作)；(10)收尾管理、其他相关工作。

其他：包含但不限于：(1)BIM咨询、绿建咨询；(2)当地政府报批报建所需要的咨询服务、其他相关工作。

各专业咨询服务具体内容详见技术要求。

五、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或全过程工程咨询服务建议书(适用于非招标工程)；
4. 技术要求及其附件
 - 技术要求A：项目策划
 - 技术要求B：工程设计
 - 技术要求C：工程监理
 - 技术要求D：招标代理
 - 技术要求E：造价咨询
 - 技术要求F：项目管理

5. 专用条件及其附录

6. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

项目总负责人：侯永春，身份证号码：320623197703068233，注册证书号：32011964/建【造】10320010065/32090065986。

全过程工程咨询服务项目团队主要成员：

项目策划负责人：___/___，身份证号码：___/___，注册证书号：___/___。

工程设计负责人：___/___，身份证号码：___/___，注册证书号：___/___。

总监理工程师：赵骏，身份证号码：320481198304298231，注册证书号：32021306。

招标代理负责人：___/___，身份证号码：___/___，注册证书号：___/___。

造价咨询负责人：李林，身份证号码：321022197611115217，注册证书号：建

【造】07320008274/32013350/132111200217。

项目管理负责人：许君臣，身份证号码：320924197707312910，注册证书号：苏132111101748/32015799。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

七、签约酬金

签约酬金（大写）：伍仟肆佰捌拾万元（¥ 54800000 元）

取费基价：4500000000 元，总费率：1.2178 %。

包括：

相应统筹酬金：

项目策划酬金：___/___

工程设计酬金：___/___

工程监理酬金：大写：叁仟柒佰玖拾万元；¥37900000 元

招标代理酬金：___/___

造价咨询酬金：大写：贰佰伍拾万元；¥2500000 元

项目管理酬金：大写：壹仟叁佰玖拾万元；¥13900000 元

其中：

项目管理费用：大写：壹仟壹佰肆拾万元；¥11400000 元；

档案管理费用：大写：伍拾万元；¥500000 元；

设计管理费用：大写：贰佰万元；¥2000000 元。

其他酬金（BIM、绿建咨询等）：大写：伍拾万元；¥500000 元

八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：

项目策划服务期限：___/___。

工程设计服务期限：___/___。

工程监理服务期限：自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后 30 日结

束。

招标代理服务期限：___/___。

- 造价咨询服务期限：自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后 30 日结束。
- 项目管理服务期限：自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后 30 日结束。
- 其他服务期限：自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后 30 日结束。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2020 年 8 月 5 日

合同订立地点：江苏长荡湖旅游控股有限公司。

本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。


 委托人：（签章）
 住所：
 邮政编码：
 法定代表人或其
 授权人：（签章）
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：




 受托人：（签章）
 住所：
 邮政编码：
 法定代表人或其
 授权人：（签章）
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：

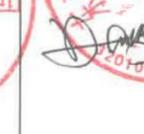


竣工验收证明

序号	项目名称	建筑面积 (平方米)	竣工时间
1	河海大学长荡湖大学科技园（一期）信息服务中心 B2	40025.06	2023.4.26
2	河海大学长荡湖大学科技园（一期）国际学术交流中心	39683.49	2023.4.26
3	河海大学长荡湖大学科技园（一期）科研办公楼	36617.64	2023.4.26
4	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心 3-2	20203.31	2023.4.26
5	河海大学长荡湖大学科技园（一期）产教研发中心 B1-4#	19228.88	2023.4.26
6	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心 1-3	18497.37	2023.4.26
7	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心 1-1	18443.48	2023.4.26
8	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心 1-5	17800.46	2023.4.26
9	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心 3-1	17489.48	2023.4.26
10	河海大学长荡湖大学科技园（一期）产教研发中心 B1-2#	16877.34	2023.4.26
11	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍 3-1	16849.89	2023.4.26
12	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍 3-2	16849.89	2023.4.26
13	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍 3-3	16849.89	2023.4.26
14	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍 2-5	15759.03	2023.4.26
15	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍 1-2	15749.64	2023.4.26
16	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍 2-2	15748.27	2023.4.26
17	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍 1-5	15732.73	2023.4.26
18	河海大学长荡湖大学科技园（一期）产教研发中心 B1-1#	15630.65	2023.4.26
19	河海大学长荡湖大学科技园（一期）产教研发中心 B1-3#	15238.26	2023.4.26
20	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心 1-2	14394.36	2023.4.26
21	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心 4-1	14369.46	2023.4.26
22	河海大学长荡湖大学科技园（一期）体育馆	13944.14	2023.4.26
23	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心 2-1	13596.94	2023.4.26
24	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心 2-2	13517.27	2023.4.26
25	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工活动中心 B5#	13349.77	2023.4.26
26	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心 2-4	12482.21	2023.4.26
27	河海大学长荡湖大学科技园（一期）游泳馆	12033.41	2023.4.26
28	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心 2-3	11518.35	2023.4.26
29	河海大学长荡湖大学科技园（一期）展览馆	11052.61	2023.4.26
30	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍 1-4	10465.42	2023.4.26
31	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍 2-3	10459.39	2023.4.26
32	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍 2-4	10437.04	2023.4.26
33	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍 1-3	10460.13	2023.4.26
34	河海大学长荡湖大学科技园（一期）体育场	10109.13	2023.4.26
35	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心 4-2	10084.18	2023.4.26
36	河海大学长荡湖大学科技园（一期）D3D4 地下室	9953.98	2023.4.26
37	河海大学长荡湖大学科技园（一期）A1A2 地下室	9863.91	2023.4.26
38	河海大学长荡湖大学科技园（一期）F1F2 地下室	9786.42	2023.4.26
39	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍 1-6	8841.85	2023.4.26
40	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍 2-1	8836.33	2023.4.26

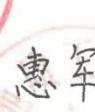
41	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍 1-1	8835.23	2023.4.26
42	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍 2-6	8829.20	2023.4.26
43	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍 1-7	8681.01	2023.4.26
44	河海大学长荡湖大学科技园（一期）食堂一	8545.98	2023.4.26
45	河海大学长荡湖大学科技园（一期）产教研发中心 B1-5#	8174.47	2023.4.26
46	河海大学长荡湖大学科技园（一期）产教研发中心 B1-6#	7055.08	2023.4.26
47	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工活动中心 B4#	6776.97	2023.4.26
48	河海大学长荡湖大学科技园（一期）食堂三	6355.74	2023.4.26
49	河海大学长荡湖大学科技园（一期）食堂二	5888.76	2023.4.26
50	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工活动中心 B3#	5006.27	2023.4.26
51	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心 1-4	4453.28	2023.4.26
52	河海大学长荡湖大学科技园（一期）医务室	2835.00	2023.4.26
53	河海大学长荡湖大学科技园（一期）垃圾中转站	154.05	2023.4.26
54	河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目道路、雨污水管道配套工程	/	2023.4.26
合计		710422.1	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）垃圾中转站	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上1层 154.05m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经核查符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 25 项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）医务室	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上3层 2835.00m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		OK	
综合验收结论		通过验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	总监理工程师：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心1-4	结构类型	框架	层数/施工许可 建筑面积	地上4层 4453.28m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术 负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位		监理单位		施工单位	
项目负责人：  (公章)		总监理工程师：  (公章)		项目负责人：  (公章)	
2023年6月6日		2023年6月6日		2023年6月6日	
勘察单位		设计单位		检测单位	
项目负责人：  (公章)		项目负责人：  (公章)		项目负责人：  (公章)	
2023年6月6日		2023年6月6日		2023年6月6日	

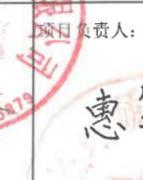
注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（…期）员工活动中心B3#	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上3层 5006.27m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
监理单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	

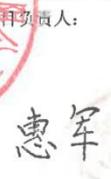
注：单位（子单位）工程质量验收，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）食堂二	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上2层 5888.76m ²
施工单位	中国建筑第三工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	总监理工程师：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	

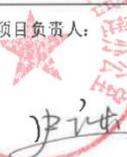
注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）食堂三	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上2层 6355.74m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项，共抽查 35 项，符合规定 35 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	总监理工程师：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工活动中心B4#	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上3层 6776.97m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
2023年6月6日	2023年6月6日	2023年6月6日	2023年6月6日	2023年6月6日	

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

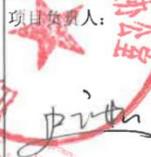


单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）产教研发中心B1-6#	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上5层 7055.08m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人：  (公章) 2023年6月10日	总监理工程师：  (公章) 2023年6月10日	项目负责人：  (公章) 2023年6月10日	项目负责人：  (公章) 2023年6月10日	项目负责人：  (公章) 2023年6月10日	

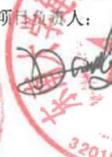
注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）产教研发中心B1-5#	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上4层 8174.47m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人：  (公章)		总监理工程师：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)
2023年6月6日		2023年6月6日	2023年6月6日	2023年6月6日	2023年6月6日

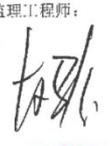
注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）食堂一	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上3层 8545.98m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项，共抽查 35 项，符合规定 35 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园 (一期) 员工宿舍1-7	结构类型	框架	层数/施工许可 建筑面积	地上5层 8681.01m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩冀	项目技术 负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 29 项, 符合规定 29 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 	监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	

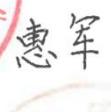
注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍2-6	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上5层 8829.20m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍1-1	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上5层 8835.23m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩冀	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍2-1	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上5层 8836.33m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人：  (公章)	总监理工程师：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	
2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍1-6	结构类型	框架	层数/施工许可 建筑面积	地上5层 8841.85m²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术 负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	总监理工程师：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	

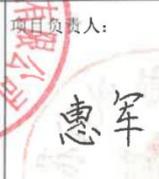
注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园 (一期) F1F2地下室	结构类型	框架	层数/施工许可 建筑面积	地下1层 9786.42m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩斐	项目技术 负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经核查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章) 2023年4月26日	监理工程师:  (公章) 2023年4月26日	项目负责人:  (公章) 2023年4月26日	项目负责人:  (公章) 2023年4月26日	项目负责人:  (公章) 2023年4月26日	

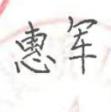
注: 单位(子单位)工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）A1A2地下室	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地下1层 9863.91m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩夔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项		符合要求	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 24 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
2023年6月6日	2023年6月6日	2023年6月6日	2023年6月6日	2023年6月6日	

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）D3D4地下室	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地下1层 9953.98m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 24 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	

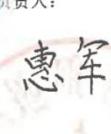
注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园 (一期) 研究中心4-2	结构类型	框架	层数/施工许可 建筑面积	地上4层 10084.18m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩斐	项目技术 负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 35 项, 符合规定 35 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	

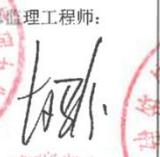
注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）体育场	结构类型	框架	层数/施工许可 建筑面积	地上2层 10109.13m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术 负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍1-3	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上6层 10460.13m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩冀	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	总监理工程师：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍2-4	结构类型	框架	层数/施工许可 建筑面积	地上6层 10437.04m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术 负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	

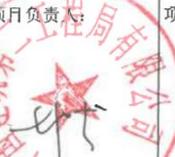
注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍2-3	结构类型	框架	层数/施工许可 建筑面积	地上6层 10459.39m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩翼	项目技术 负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	总监理工程师：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍1-4	结构类型	框架	层数/施工许可 建筑面积	地上6层 10465.42m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园 (一期) 展览馆	结构类型	框架	层数/施工许可 建筑面积	地上3层 11052.61m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩冀	项目技术 负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 35 项, 符合规定 35 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章) 2023年4月16日	监理工程师:  (公章) 2023年4月16日	项目负责人:  (公章) 2023年4月16日	项目负责人:  (公章) 2023年4月16日	项目负责人:  (公章) 2023年4月16日	

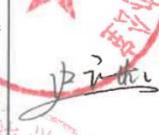
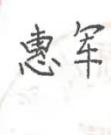
注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心2-3	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上4层 11518.35m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
2023年4月16日	2023年4月16日	2023年4月16日	2023年4月16日	2023年4月16日	

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）游泳馆	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上3层，地下1层/12033.41m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项，共抽查 35 项，符合规定 35 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人：  (公章)	总监理工程师：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	
2023年4月16日	2023年4月16日	2023年4月16日	2023年4月16日	2023年4月16日	

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心2-4	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上4层 12482.21m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人：  (公章)	监理工程师：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	
2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工活动中心B5#	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上3层，地下1层 13349.77m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
2023年4月16日	2023年4月17日	2023年4月17日	2023年4月16日	2023年4月17日	

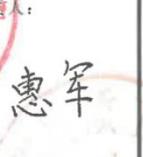
注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心2-2	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上4层 13517.27m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位		监理单位		施工单位	
项目负责人： 		总监理工程师： 		项目负责人： 	
(公章)		(公章)		(公章)	
2023年4月16日		2023年4月16日		2023年4月16日	
设计单位		勘察单位		监理单位	
项目负责人： 		项目负责人： 		项目负责人： 	
(公章)		(公章)		(公章)	
2023年4月16日		2023年4月16日		2023年4月16日	

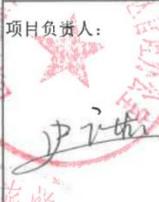
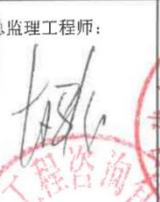
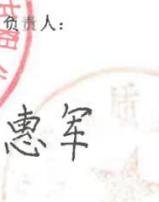
注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心2-1	结构类型	框架	层数/施工许可 建筑面积	地上4层 13596.94m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术 负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：  (公章) 2023年4月16日	总监工程师：  (公章) 2023年4月16日	项目负责人：  (公章) 2023年4月16日	项目负责人：  (公章) 2023年4月16日	项目负责人：  (公章) 2023年4月16日

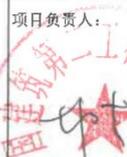
注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）体育馆	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上3层 13944.14m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩斐	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园 (一期)研究中心4-1	结构类型	框架	层数/施工许可 建筑面积	地上5层 14369.46m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩爽	项目技术 负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 35 项, 符合规定 35 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	

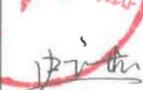
注: 单位(子单位)工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心1-2	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上5层 14394.36m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人：  (公章)	总监理工程师：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	
2021年6月10日	2021年6月10日	2021年6月7日	2021年6月6日	2021年6月6日	

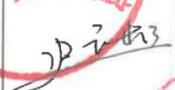
注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）产教研发中心B1-3#	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上5层 15238.26m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩冀	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合验收	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		符合验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项		符合验收	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人：  (公章)	总监理工程师：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	
2023年10月16日	2023年10月16日	2023年10月16日	2023年10月16日	2023年10月16日	

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）产教研发中心B1-1#	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上5层 15630.65m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩冀	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合设计	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		符合设计	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项		符合设计	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	总监理工程师：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	

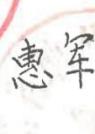
注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍1-5	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上6层 15732.73m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	总监理工程师：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	

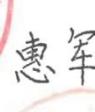
注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍2-2	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上:6层 15748.27m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩夔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
参加验收单位	建设单位 项目负责人:  (公章) 2023年4月26日	监理单位 总监理工程师:  (公章) 2023年4月26日	施工单位 项目负责人:  (公章) 2023年4月26日	设计单位 项目负责人:  (公章) 2023年4月26日	勘察单位 项目负责人:  (公章) 2023年4月26日

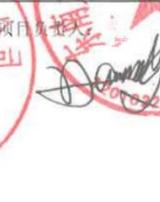
注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍1-2	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上6层 15749.64m²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	总监理工程师：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日

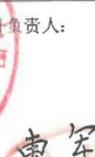
注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍2-5	结构类型	框架	层数/施工许可 建筑面积	地上6层 15759.03m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍3-3	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上:6层 16849.89m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩冀	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	总监理工程师：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	

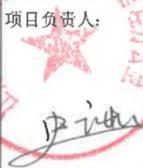
注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍3-2	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上6层 16849.89m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共 抽查 29 项，符合规定 29 项，经 返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位		监理单位		施工单位	
项目负责人： 		总监理工程师： 		项目负责人： 	
					
（公章）		（公章）		（公章）	
2023年4月6日		2023年4月6日		2023年4月6日	
勘察单位		设计单位		勘察单位	
项目负责人： 		项目负责人： 		项目负责人： 	
					
（公章）		（公章）		（公章）	
2023年4月6日		2023年4月6日		2023年4月6日	

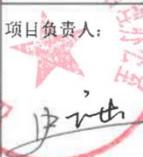
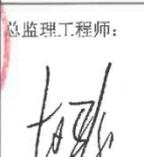
注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍3-1	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上6层 16849.89m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩冀	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
2023年4月16日	2023年4月16日	2023年4月16日	2023年4月16日	2023年4月16日	

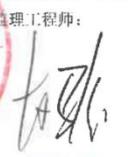
注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）产教研发中心B1-2#	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上5层 16877.34m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合验收	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项		符合验收	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园 (一期)研究中心3-1	结构类型	框架	层数/施工许可 建筑面积	地上5层 17489.48m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩爽	项目技术 负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 35 项, 符合规定 35 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章) 2023年4月26日	总监理工程师:  (公章) 2023年4月26日	项目负责人:  (公章) 2023年4月26日	项目负责人:  (公章) 2023年4月26日	项目负责人:  (公章) 2023年4月26日	

注: 单位(子单位)工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

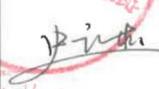
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心1-5	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上5层 17800.46m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩冀	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
2023年6月6日	2023年6月6日	2023年6月6日	2023年6月6日	2023年6月6日	

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园 (一期)研究中心1-1	结构类型	框架	层数/施工许可 建筑面积	地上5层 18443.48m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术 负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 34 项, 符合规定 34 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心1-3	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上5层 18497.37m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩冀	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
2023年6月16日	2023年6月16日	2023年6月16日	2023年6月16日	2023年6月16日	

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）产教研发中心 B1-4#	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上5层 19228.88m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位		监理单位		施工单位	
项目负责人：  (公章)		总监理工程师：  (公章)		项目负责人：  (公章)	
2023年4月20日		2023年4月20日		2023年4月20日	
设计单位		勘察单位			
项目负责人：  (公章)		项目负责人：  (公章)			
2023年4月20日		2023年4月20日			

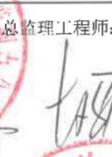
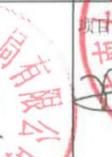
注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园 (一期)研究中心3-2	结构类型	框架	层数/施工许可 建筑面积	地上5层 20203.31m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩樊	项目技术 负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 35 项, 符合规定 35 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	

注: 单位(子单位)工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）科研办公楼	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上9层，地下1层 36617.64m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩冀	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项，共抽查 35 项，符合规定 35 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
	(公章) 2023年4月6日	(公章) 2023年4月6日	(公章) 2023年4月6日	(公章) 2023年4月6日	(公章) 2023年4月6日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（二期）国际学术交流中心	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上14层，地下1层 39683.49m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩冀	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项，共 抽查 35 项，符合规定 35 项，经 返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	总监理工程师：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）信息服务中心B2	结构类型	框架-屈曲约束支撑	层数/施工许可建筑面积	地上7层，地下1层 40025.06m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项，共抽查 35 项，符合规定 35 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人： 	监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目道路、雨污水管道配套工程	结构类型	其他	层数/施工许可建筑面积	0层/0m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩赞	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 13 分部，经核查符合设计及标准规定 13 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项，共抽查 1 项，符合规定 1 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
监理单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

2、南京市妇幼保健院丁家庄院区建设项目全过程工程咨询服务

Q6C 2019006



南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号: ANJ190622-01FG

江苏建科工程咨询有限公司:

南京市妇幼保健院的南京市妇幼保健院丁家庄院区建设项目全过程工程咨询服务的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围和内容: 咨询服务; 建筑工程; 建筑工程; 咨询招标;
- 2、中标价(万元): 8330.13
- 3、中标工期(天): 1200
- 4、项目负责人: 杨红林



招标人(公章)

法定代表人(签名)

中标公告开始日期: 2019年09月12日

注: 本书一式三份, 招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期: 2019年09月12日

QGC2019006

妇幼保健院丁家庄院区

全过程工程咨询服务合同

项目名称：南京市妇幼保健院丁家庄院区建设项目全过程工程咨询服务

建设单位（业主方）：南京安居保障房建设发展有限公司

委托方（甲方）：南京安居保障房建设发展有限公司

受托方（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司

签订时间：2019年9月

签订地点：南京

第一部分协议书

委托人（全称）：南京安居保障房建设发展有限公司

受托人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：南京市妇幼保健院丁家庄院区全过程工程咨询服务
2. 工程地点：东至燕新路，南至华电北路，西至寅春路，北至青山路
3. 工程规模：建筑面积约 293000 平方米。
4. 投资估算额：326589.4 万，工程建设费用约 248881 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

本工程投资控制目标：符合国家、省、市、区关于项目投资政策的相关规定；

本工程进度目标：计划于 2022 年 12 月 31 日交付使用；

本工程质量目标：国家及行业施工验收规范合格标准；工程获得鲁班奖；

本工程安全文明目标：工程安全生产和文明施工达到国家法律、法规与标准及省、市、区关于安全生产政策规定；达到省级三星文明工地。

四、全过程工程咨询服务范围

工程设计：施工图设计。设计内容包括：

1、总图及场地综合管网及其他。

2、主体建筑各专业设计（包含建筑、结构、给排水、强电、暖通（空调、锅炉、新风等）、消防、人防、预制构件（预制构件满足三板相关部门及规范要求）、钢结构、噪声及建筑声学专项设计配合、电动遮阳系统、气体灭火系统）。

3、需经业主单位认可并满足使用需求的医疗专项设计：医疗信息和安防智能化设计、物流传输及污物收集系统、医用净化系统、医用纯水系统、医疗污水处理系统、自动化药房、医用气体系统、辐射防护设计、实验室工艺、手术室层流、手术部及 ICU、DSA 设计、检验、病理等专业科室工艺。

4、临电设计、外线设计、用户变等接入设计。

5、各专项图纸与主体建筑相关的设计变更及相关配合服务（与本项目设计相关的变更及配合均包含，由建设单位或内装修设计引起的重大变更，经建设单位同意后，届时另行商定）；设计范围

内现场服务直至竣工验收。

6、医疗专项工艺咨询及设计优化：医疗工艺咨询、建筑、安装、专项图纸优化，相关论证会组织、施工安装期间的协调服务等。

7、项目建设视频影像资料编辑制作。

工程监理：项目红线范围内的工程施工阶段及保修阶段全过程监理，对工程进行进度、质量、投资、安全四控制，合同管理、信息管理，履行安全生产管理职责，协调施工现场各方面关系；

招标代理：除全过程工程咨询外的所有招标代理工作，具体包括代拟发包方案；发布招标公告（发出投标邀请书）；编制资格预审文件；组织接收投标人申请报名；审查潜在投标人资格，确定潜在投标人；编制招标文件；编制工程量清单；编制招标控制价；组织现场踏勘和答疑；组织开标、评标；草拟工程合同；编制招投标情况书面报告；与发包有关的其他事宜以及招标过程管理等；

造价咨询：施工阶段工程造价咨询工作；分析合同价款（投标报价），确定工程造价控制目标，编制资金使用计划；审核工程计量与价款支付；审核工程索赔与签证费用；审核工程价款调整；业主分包的专业工程招标咨询、材料设备询价；分析工程投资偏差，调整工程造价控制目标；由于委托人提供的图纸等条件资料不全或发生变化，咨询人根据变化的条件资料发生的重复咨询工作；

实施工程施工阶段造价咨询业务，由于委托人或第三人的原因工程建设周期延长；

其他： 绿色建筑及 WELL 认证咨询、 工程检测、 能效测评及其相关检测

绿色建筑及 WELL 认证咨询：绿色建筑二星标识检测及咨询（力争三星）、WELL 金级健康建筑认证咨询

工程检测：负责本项目的材料综合类检测、桩基检测、基坑监测、沉降观测、基坑围护、幕墙、防雷、人防检测工作及相關服务、其他相关工程检测（检测不合格的复检等不含在内，由责任方负责）。

能效测评及其相关检测：建筑能效测评及其相关检测（建筑能效测评、围护结构热工缺陷检测、系统节能性能检测（空调、照明）以及太阳能热水系统检测）

五、组成本合同的文件

1. 协议书

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或全过程工程咨询服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 技术要求及其附件

技术要求 A：项目策划

技术要求 B：工程设计

技术要求 C：工程监理

技术要求 D：招标代理

技术要求 E: 造价咨询

技术要求 F: 项目管理

技术要求 G: 其他

5. 专用条件及其附录

6. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

项目总负责人：杨红林，身份证号码：320831197801231410，注册证书号：注册造价师建

【造】09320009359。

全过程工程咨询服务项目团队主要成员：

设计负责人：蔡志勇，身份证号码：342301197006020614，注册证书号：注册造价师建

【造】01320000280。

监理负责人：杨霭侠，身份证号码：320102196801093244，注册证书号：注册监理工程师
32007705。

招标代理负责人：李林，身份证号码：321022197611115217，注册证书号：注册造价师建【造】
07320008274。

造价咨询负责人：孔水金，身份证号码：320113196610052035，注册证书号：注册造价师建
【造】02320002867。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

七、签约酬金

签约酬金（大写）：捌仟叁佰叁拾万壹仟叁佰元（¥8330.13 万元）

取费基价：248881 元。

包括：

工程设计酬金：2699.4 万元，最终设计酬金按照 92.13 元/平米，按实际规划面积结算。

工程监理酬金：2983.45 万元，最终监理酬金按照发改价格(2007)670 号文件标准的 80 %
计取。

招标代理酬金：572.343 万元，最终招标代理酬金按照各招标标段中标金额的 0.23% 计
取。

造价咨询酬金：895.97 万元，最终造价咨询酬金按照工程建设费审定金额的 0.36% 的费
率结算。

其他酬金：1178.88 万元

其中：绿建标识咨询：110 万元

WELL 认证咨询：199 万元

工程检测酬金：648.88 万元

能效测评及其相关检测酬金：221 万元

八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：1200 日历天。自合同签订之日起，至所有咨询服务工作结束且咨询资料交接完成之日止。

工程设计服务期限：自合同签订之日起，至工程竣工验收合格后且设计服务完成之日止。

工程监理服务期限：自合同签订之日起，至项目质保期（或缺陷责任期）期满且工程监理资料交接完成之日止。

招标代理服务期限：自合同签订之日起，至所有招标项目合同备案完成。

造价咨询服务期限：自合同签订之日起，至工程竣工验收完成且工程结算资料交接完成。

其他服务期限：

绿建标识及 WELL 认证咨询：自合同签订之日起，至领取相关标识且有关资料交接完成。

工程检测：自合同签订之日起，至相关工作完成且有关资料交接完成。

能效测评及其相关检测：自合同签订之日起，至完成能效测评及其相关检测且有关资料交接完成。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2019 年 月 日

合同订立地点：南京

本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

委托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

受托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：



QGC2019006

建设项目委托代建合同

项目名称： 南京市妇幼保健院丁家庄院区

项目委托人： 南京市妇幼保健院

项目代建人： 南京安居保障房建设发展有限公司



签订日期： 2019年9月27日

签订地点： 南京市妇幼保健院



第一部分 委托代建合同

项目委托人：南京市妇幼保健院

项目代建人：南京安居保障房建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、财政部《基本建设项目建设成本管理规定》、《南京市市级政府投资项目代建管理暂行办法》、《南京市发改委〈关于南京市妇幼保健院丁家庄院区建设项目可行性研究报告〉的批复》以及宁府办文【2018】1986号《南京市人民政府办公厅办公单》，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

按照政府要求，本项目委托南京安居保障房建设发展有限公司实施全过程代建，合同一经签订，项目招投标过程、合同签订、资金支付审核、资金安全、资金使用的合法合规性、项目现场管理、工程质量及工作人员的行为规范均由南京安居保障房建设发展有限公司负责。

一、项目概况

项目名称：南京市妇幼保健院丁家庄院区

项目总投资：326589.4万元

建设地点及占地面积：南京市栖霞区丁家庄，东至燕新路，南至华电北路，西至寅春路，北至青山路。具体用地面积和四至边界由规划资源部门确定。

建设规模及建筑内容：总建筑面积 293000 m²，最终以规划核定为准。

二、代建管理方式、工作范围与内容

1、代建方式：本项目实施全过程代建。

2、代建工作范围与内容：前期管理、中期项目管理、后期管理等内容；在本合同中未列明的但依据行业惯例及本合同之目的，应当属于代建人工作范围内的工作。

2.1 前期管理

(1) 与委托人进行工作的交接，完善前期准备工作及手续（包括但不限于立项、可研报审、环评节能等至开工前的报审工作）。

(2) 设计管理：负责组织设计招标实施工作，组织完成施工图及市政、绿化、管线等配套图纸设计优化工作，督促和检查设计进度，审核设计文件，保证设计质量，确保项目按照委托人要求以及相关部门审批意见进行设计。

(3) 负责工程勘察、监理、施工、材料设备和全过程造价咨询等服务的采购招标实施工作，工作中应回避有利益关系的单位，严格遵守《中华人民共和国招标投标法》、国家、省、市的招标投标管理规定和工程管理规定，按照公开、公平、公正的原则进行招标。招标文件中涉及医疗专项的技术参数、技术条款需经委托人确认。

(4) 负责办理工程规划许可证、施工许可证、消防、园林绿化、市政等各职能部门的报批手续。

(5) 负责合同的洽谈与履约的监督管理。

(6) 负责施工现场的‘三通一平’及项目的其他前期管理工作。

2.2 中期项目管理

(1) 组织设计交底,审核施工组织设计或方案,负责工程施工建设的全面管理工作。

(2) 协调各相关部门(单位)之间的工作,对施工、监理、设计、全过程造价咨询等单位进行监督管理。

(3) 负责进行工程安全生产及文明施工管理,负责进行工程质量、进度、成本控制并制定相关的管理办法和评估方案。

(4) 负责组织项目中间结构验收、节能验收、实体检测等工作。

(5) 按委托人、主管部门要求编制相关计划和报表。

(6) 负责施工中出现的工程设计变更的审核等工作,涉及功能性的变更、布局的调整、楼梯、设备放置等方面的调整需要经过委托人确认。

(7) 负责对项目建设资金的支付进行审核。

(8) 依据工程建设的进度和相关合同,对各承建单位上报的资金申请进行审核。

(9) 代建人根据需要向委托人定期和不定期进行相关内容的汇报。

(10) 负责配合工程的审计工作。

(11) 其他与本项目工程有关的项目管理工作。

2.3 后期管理

(1) 负责办理工程实施中有关建设、规划、房产、人防、消防、防雷、交警、卫生防疫、绿化、国土、环保等各职能部门的报批手续及验收工作。

(2) 负责检查、督促设计、工程监理单位对全套竣工图、竣工资料的及时审核验收工作。

(3) 负责项目建设全过程资料的整理、归档工作。

(4) 负责配合工程的结算审计工作。

(5) 工程质量保修期内的服务:代建单位承担缺陷责任期(保修期)服务,质量保修责任由相关专业工作单位依据合同约定承担。

(6) 完成验收并配合物业移交。负责工程项目使用说明书的编制,保证项目功能的正常使用。

(7) 其他与本项目工程有关的项目管理工作。

三、代建项目管理目标

1. 投资控制金额: 326589.4 万元

2. 工程质量标准: 确保各分部、分项工程质量一次性达到国家、省市及地方相关专业验收合格标准,整体工程一次性通过验收,工程质量达到市优水平。

3. 建设工期要求: 2019年12月31日前开工,2022年12月31日前院区竣工,竣工后8个月具备投入运营条件。项目建设期间,如有属于委托人原因或其他不可抗力因素影

响施工工期的，则相应的工期应顺延。)

4. 代建管理期限：自本合同签约后至本项目交付使用(包括竣工后的缺陷责任期)。

5. 工程安全生产、文明施工管理目标：代建人应严格按照国家《建设工程安全生产管理条例》和南京市相关规定做好项目建设全过程安全生产、文明施工管理工作，确保现场安全文明施工达到市级工地要求。

四、代建管理费

合同金额：代建管理费控制标准按照财政部《基本建设项目建设成本管理规定》(表一)执行，按扣除土地费用和代建管理费后的立项金额 287589.4 万元计费基数计算，暂定代建管理费控制数总价 1684.29 万元，具体金额以最终政府审计为准。

表一(单位：万元)：

工程总概算	费率(%)	算 例	
		工程总概算	项目建设管理费
1000 以下	2	1000	$1000 \times 2\% = 20$
1001—5000	1.5	5000	$20 + (5000 - 1000) \times 1.5\% = 80$
5001—10000	1.2	10000	$80 + (10000 - 5000) \times 1.2\% = 140$
10001—50000	1	50000	$140 + (50000 - 10000) \times 1\% = 540$
50001—100000	0.8	100000	$540 + (100000 - 50000) \times 0.8\% = 940$
100000 以上	0.4	200000	$940 + (200000 - 100000) \times 0.4\% = 1340$

五、本合同由以下文件组成：

- 1、委托代建合同书；
- 2、合同条款；
- 3、附加条款；
- 4、双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
- 5、初步设计审查批复文件；
- 6、国家建设标准、规范及有关技术文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列顺序进行解释。

六、本合同中的有关词语含义与本合同[合同条款]中赋予它们的定义相同。

七、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件，协助代建人完成代建工作。

八、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

第二部分：合同条款

第一章 词语定义、适用的法律法规、语言

第一条 词语定义

下列词语除专用合同条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

- (1) "项目"是指委托人委托实施代建的工程。
- (2) "委托人"是指代表政府出资人委托代建任务，并对代建项目提出要求，对代建项目相关各方行使综合监督管理等权利，并在项目建成后实际接收的一方。
- (3) "代建人"是指按照代建合同约定承担代建项目组织管理工作的一方。
- (4) "项目管理部"是指由代建人组建实施具体代建工作的机构。
- (5) "项目负责人"是指由代建人任命，委托人认可全面履行本合同的负责人。
- (6) "正常工作"是指双方在合同中约定委托的代建工作。
- (7) "附加工作"是指：委托人在委托代建范围以外，通过书面协议另外增加的工作内容。
- (8) "日(天)"是指任何一天零时至第二天零时的时间段。
- (9) "月"是指根据公历从一个月任何一天开始到下一个相应日期前一天的时间段。
- (10) "专业工作单位"是指代建人通过招标等方式选择承担本项目拆迁、勘察、设计、施工、监理、全过程造价咨询、材料和设备供应及安装等工作，具备相应资质的单位。

第二条 合同适用的法律及代建依据：《建设工程项目管理试行办法》、财政部《基本建设项目基本建设成本管理规定》、《江苏省基本建设财务管理暂行办法》、《南京市市级政府投资项目代建管理暂行办法》等，本合同文件适用国家现行的法律和行政法规。

当与合同有关的法律及代建依据发生变化导致影响代建合同效力及履行可能性的，由合同各方另行协商。

第三条 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。

第二章 合同各方的权利

委托人权利

第四条 委托人有权对代建项目推进实施情况进行督查和监管，有权对代建人的工作计划、具体步骤等实施情况进行监督，有权对所有项目招标环节中涉及医疗专项及患者安全的技术参数和技术条款进行审定。委托人有权参与项目所有招标的监督工作。

第五条 委托人有权对工程设计中涉及医疗专项的功能性划分，功能定位，布局的合理性进行审查，并对不符合委托人要求的项目设计成果提出变更建议，对设计变更中涉及医疗专项的功能性的变更，委托人具有最终决定权。

第六条 委托人要求代建人承担因未能完全履行代建合同造成的责任。

第七条 委托人有权要求代建人更换不称职的项目管理部工作人员。

第八条 委托人有权对代建人偏离经批准的项目建设内容的情况提出意见，并要求按相关规定予以纠正。

第九条 委托人有权拒绝代建人提出的本合同约定之外的要求。

代建人权利

第十条 代建人根据委托人的授权以及有关法律、法规的规定,享有项目建设的组织、管理及协调权。

第十一条 代建人对委托人提出的本合同约定之外的要求有权要求追加费用或工期。

第十二条 代建人有权取得代建报酬。

第十三条 代建人有权按合同约定提取项目奖励金。

根据江苏省财政厅关于《江苏省基本建设财务管理办法》(苏财规〔2017〕40号)第二十八条规定:同时满足按时完成项目代建任务、工程质量优良、项目投资控制在批准概算总投资范围等3个条件的,可以从项目结余资金等渠道支付代建单位奖励资金,最高奖励金额一般不超过代建单位管理费的10%。未完成代建任务、出现质量问题或无故造成项目超过概算的,应当扣减代建管理费,具体标准按本合同第四十五条执行。按照《南京市市级政府投资项目代建管理暂行办法》第十八条,奖励金额最高不超过300万元,奖励费用与代建管理费总额不超过代建管理费控制数。《江苏省基本建设财务管理办法》第二十七条规定,应当事前经项目主管部门同意后,报同级财政部门审核批准。

本项目获得国家级荣誉奖项(如鲁班奖、节能示范工程、国家示范工程等),奖励标准为获奖范围的10元/平方米;省级优质工程奖项,奖励标准为获奖范围的7元/平方米;以上奖励原则为:项目相同部分所获奖项按最高奖项计算,各奖项不可兼得。

如获得国家级文明工地,给与乙方本标段建筑面积3元/平方米作为奖励;省级文明工地,给与乙方本标段建筑面积2元/平方米作为奖励;以上奖励原则为:项目相同部分所获奖项按最高奖项计算,各奖项不可兼得。

第三章 合同各方的义务与责任

委托人义务与责任

第十四条 协助代建人办理项目的立项、红线图、规划红线、设计要点等前期手续。

第十五条 配合代建人确定建筑、装修、消防、智能化、景观、医疗专项等专业设计方案、审定设计文件中涉及医疗专项、功能性布局的内容。

第十六条 协助代建人办理有关建设手续。

第十七条 负责筹集项目建设资金。按代建人报送的用款计划及时报主管部门申请各项建设费用。负责按照约定的价款和时间申请支付代建管理费给代建人。

第十八条 委托人负责代建人及与代建项目有关的政府各行政主管部门的协调工作。

第十九条 委托人应配合代建人组织项目的竣工验收和移交。

第二十条 对需由委托人盖章的请示及报批资料等进行审核后及时办理盖章手续。

代建人义务与责任

代建人在履行本合同义务期间,应遵守国家有关法律、法规、维护委托人的合法权益。

第二十一条 工程前期阶段工作:按委托人要求的时间办理立项、土地划拨等项目前期手续,配合开展征地拆迁工作。负责办理与工程建设实施所需的建设、消防、道路照明、

电力、环保、环卫、绿化等部门的报建、报批工作。负责与本工程同步实施的市政配套设施建设工作。负责前期工作中各相关单位之间的协调。

第二十二条 工程招标工作：根据招投标法及地方规定，负责拟定或审批招标代理单位编制的招标计划、招标方案、招标限价和招标文件等。在选取勘察、设计、监理、招标代理、施工、中介审核、设备、材料采购中应严格按照招投标法、招投标条例和国家、省、市相关规定办理。代建人对招标文件和招标过程的合法合规性负责，如有违规行为，除扣除代建费用外，由委托人通报给相关单位。

第二十三条 工程合同管理工作：负责编制项目相关的专业合同，进行有关合同的谈判、签订、履行、变更以及索赔等合同管理工作，代建人应对合同的合法合规性负责，并维护委托人的合法利益。

第二十四条 工程设计阶段工作：负责对设计单位设计进度和设计质量的管理、监督与考核。负责组织工程规划设计文件的审查与评审及对规划设计文件进行优化等工作。负责组织工程设计单位对工程估算、概算的编制，并进行审查和修正；负责工程规划设计文件的规范管理工作；负责将涉及医疗专项、功能性布局的设计文件报委托人审定。

第二十五条 对监理单位进行管理与协调：审核监理单位的监理规划、监理工作实施细则，检查监理人的合同执行情况。主持对监理单位的总调度会议。检查监理单位的工作，召开监理工作会议。受理监理人向委托人的工作报告，并提出处理意见。考核监理单位的监理人员业绩，查处有失职和违规行为的监理人员。负责将工程建设成本控制在目标成本内，重大的成本变更须严格按照委托人要求处理；负责相应职责范围内工程施工期间的变更设计管理。遵照资金支付规定的付款手续和审批程序，审核确认各施工监理人的各种签字支付流程。负责对经监理人审核的工程量和工程款项支付进行复核审批。审定工程监理报告、审核监理工作总结。

第二十六条 对全过程造价咨询单位的管理：督促造价咨询单位在全过程造价咨询服务应起的作用。应提出明确的管理要求，并制定合理的考核标准。可依据项目不同阶段的特点，要求造价咨询单位分别制定相应的投资控制方案和工作计划，明确控制重点和难点及解决难点的方法和措施。对控制方案和工作计划审核审批，监督落实。可从咨询单位现场投入人员、工作表现、专业水平、咨询成果质量等几方面制定详细合理的考核标准，并定期考核，考核结果作为咨询费用支付和奖惩的依据。要做好对造价咨询单位的日常管理工作。可以通过采取驻场人员考勤、双周例会、任务单管理、咨询成果文件台账、往来函件登记等举措规范对造价咨询单位的日常管理。

第二十七条 负责事务性、业务性与技术性工作：编制项目的总体实施方案及总体计划、工期计划、成本投资计划、资源计划以及它们的优化并报委托人备案。

进行日常文件管理和存递。组织设计交底和施工图纸会审。审核施工组织设计或方案。组织技术专题会议。组织不同类型施工标段交接点的技术交底和协调工作。涉及工程建设的重要决策、决议、议案，涉及合同条款的变更、增减，工程计量，工程款支付等经济方

面，以及重大技术方案管理办法，决策性的事项，及时向委托人报告。协同委托人进行项目验收、移交、运行准备、项目后评估，对目标实行的程度、存在的问题进行完善等工作。

第二十八条 负责工程施工进度实施现场管理：负责进行进度控制，包括：编制总控制计划网络图；审定各施工单位提供的进度计划；控制进度的关键点；组织进度计划方面的会议。按要求向委托人进行工程进度情况报告。制订施工总控制网络计划，审定各标段的工期计划、资源计划，有权对工期计划进行优化；制订进度控制的调控方法的措施；采取各种有效手段，对工程现场施工进度进行管理；向委托人通报施工现场进度管理的情况，提出潜在问题，提出预警和进行控制。对于委托人在项目建设过程中有需要提前进场的医疗专用设备的，代建人应根据项目进展情况进行预判，提前通知委托人进行采购。如因代建人未尽提前通知责任造成的损失，由代建人承担相应责任。

第二十九条 对工程施工质量实施现场管理：制订工程质量管理方案，并执行施工现场质量管理；负责组织施工图纸会审及技术交底；制定材料的质量检测方案；负责审查施工组织设计和施工方案，落实有效的质量保证措施；负责督促监理单位组织对材料、半成品、成品、设备的检查和验收，并完成对材料、工程检验、分项分部工程的抽检验收工作；负责组织定期、不定期的质量检查和质量评定；负责对施工过程中出现的质量缺陷或发现施工存在质量隐患，有权及时向监理公司发出停工整改指令，有权责令监理单位对质量事故进行处理并通知委托人。

第三十条 工程施工现场投资管理：制订施工用款计划，报委托人提交主管部门及财政；执行现场计量审批制度，审查监理公司提交的现场支付报告；制订防范施工风险及可能发生的索赔的处理办法和措施。负责审查工程变更和工程签证，对涉及医疗专项、功能性布局的变更报委托人审批；负责审查工程进度款、工程结算；对可能引起工程造价增加的部位进行预测分析，并制定控制措施，督促监理单位实施控制。

第三十一条 负责督促检查施工现场安全管理情况，提出改进意见并实施监控：制定有关安全生产，文明施工管理的各项制度、规定、办法、细则，并督促检查实施；负责施工现场安全生产、文明工地管理。督促监理单位实施管理方案和紧急预案等措施，对危险源进行预防控制；加强安全生产，杜绝工程重大事故的发生；负责执行奖惩制度，根据合同条款和有关规定提出奖惩方案，报委托人审批。

第三十二条 在代建过程期间，代建人应对勘察、设计、监理、招标代理、施工、全过程跟踪审计、决算审计等相关单位严格管理，确保工程质量、进度、安全。因代建人原因造成在检查、验收、审计中发现，代建单位未能尽到管理职责，造成工程质量未达要求、进度延期、发生安全事故、违规操作，造成损失和超付款等行为，代建人按规定承担相关责任。

第三十三条 工程竣工阶段的工作：按照有关验收规定与程序组织工程竣工验收。负责提交竣工验收报告，办理验收的一切相关手续，并向竣工备案部门备案。确保完成合同（设计）中约定的各项内容，有关部门要求整改的质量问题由项目管理单位负责组织全部整改工作，使工程达到国家规定的竣工验收标准。

电力、环保、环卫、绿化等部门的报建、报批工作。负责与本工程同步实施的市政配套设施建设工作。负责前期工作中各相关单位之间的协调。

第二十二条 工程招标工作：根据招投标法及地方规定，负责拟定或审批招标代理单位编制的招标计划、招标方案、招标限价和招标文件等。在选取勘察、设计、监理、招标代理、施工、中介审核、设备、材料采购中应严格按照招投标法、招投标条例和国家、省、市相关规定办理。代建人对招标文件和招标过程的合法合规性负责，如有违规行为，除扣除代建费用外，由委托人通报给相关单位。

第二十三条 工程合同管理工作：负责编制项目相关的专业合同，进行有关合同的谈判、签订、履行、变更以及索赔等合同管理工作，代建人应对合同的合法合规性负责，并维护委托人的合法利益。

第二十四条 工程设计阶段工作：负责对设计单位设计进度和设计质量的管理、监督与考核。负责组织工程规划设计文件的审查与评审及对规划设计文件进行优化等工作。负责组织工程设计单位对工程估算、概算的编制，并进行审查和修正；负责工程规划设计文件的规范管理工作；负责将涉及医疗专项、功能性布局的设计文件报委托人审定。

第二十五条 对监理单位进行管理与协调：审核监理单位的监理规划、监理工作实施细则，检查监理人的合同执行情况。主持对监理单位的总调度会议。检查监理单位的工作，召开监理工作会议。受理监理人向委托人的工作报告，并提出处理意见。考核监理单位的监理人员业绩，查处有失职和违规行为的监理人员。负责将工程建设成本控制在目标成本内，重大的成本变更须严格按照委托人要求处理；负责相应职责范围内工程施工期间的变更设计管理。遵照资金支付规定的付款手续和审批程序，审核确认各施工监理人的各种签字支付流程。负责对经监理人审核的工程量和工程款项支付进行复核审批。审定工程监理报告、审核监理工作总结。

第二十六条 对全过程造价咨询单位的管理：督促造价咨询单位在全过程造价咨询服务应起的作用。应提出明确的管理要求，并制定合理的考核标准。可依据项目不同阶段的特点，要求造价咨询单位分别制定相应的投资控制方案和工作计划，明确控制重点和难点及解决难点的方法和措施。对控制方案和工作计划审核审批，监督落实。可从咨询单位现场投入人员、工作表现、专业水平、咨询成果质量等几方面制定详细合理的考核标准，并定期考核，考核结果作为咨询费用支付和奖惩的依据。要做好对造价咨询单位的日常工作。可以通过采取驻场人员考勤、双周例会、任务单管理、咨询成果文件台账、往来函件登记等举措规范对造价咨询单位的日常管理。

第二十七条 负责事务性、业务性与技术性工作：编制项目的总体实施方案及总体计划、工期计划、成本投资计划、资源计划以及它们的优化并报委托人备案。

进行日常文件管理和存递。组织设计交底和施工图纸会审。审核施工组织设计或方案。组织技术专题会议。组织不同类型施工标段交接点的技术交底和协调工作。涉及工程建设的重要决策、决议、议案，涉及合同条款的变更、增减，工程计量，工程款支付等经济方

面，以及重大技术方案管理办法，决策性的事项，及时向委托人报告。协同委托人进行项目验收、移交、运行准备、项目后评估，对目标实行的程度、存在的问题进行完善等工作。

第二十八条 负责工程施工进度实施现场管理：负责进行进度控制，包括：编制总控制计划网络图；审定各施工单位提供的进度计划；控制进度的关键点；组织进度计划方面的会议。按要求向委托人进行工程进度情况报告。制订施工总控制网络计划，审定各标段的工期计划、资源计划，有权对工期计划进行优化；制订进度控制的调控方法的措施；采取各种有效手段，对工程现场施工进度进行管理；向委托人通报施工现场进度管理的情况，提出潜在问题，提出预警和进行控制。对于委托人在项目建设过程中有需要提前进场的医疗专用设备的，代建人应根据项目进展情况进行预判，提前通知委托人进行采购。如因代建人未尽提前通知责任造成的损失，由代建人承担相应责任。

第二十九条 对工程施工质量实施现场管理：制订工程质量管理方案，并执行施工现场质量管理；负责组织施工图纸会审及技术交底；制定材料的质量检测方案；负责审查施工组织设计和施工方案，落实有效的质量保证措施；负责督促监理单位组织对材料、半成品、成品、设备的检查和验收，并完成对材料、工程检验、分项分部工程的抽检验收工作；负责组织定期、不定期的质量检查和质量评定；负责对施工过程中出现的质量缺陷或发现施工存在质量隐患，有权及时向监理公司发出停工整改指令，有权责令监理单位对质量事故进行处理并通知委托人。

第三十条 工程施工现场投资管理：制订施工用款计划，报委托人提交主管部门及财政；执行现场计量审批制度，审查监理公司提交的现场支付报告；制订防范施工风险及可能发生的索赔的处理办法和措施。负责审查工程变更和工程签证，对涉及医疗专项、功能性布局的变更报委托人审批；负责审查工程进度款、工程结算；对可能引起工程造价增加的部位进行预测分析，并制定控制措施，督促监理单位实施控制。

第三十一条 负责督促检查施工现场安全管理情况，提出改进意见并实施监控：制定有关安全生产，文明施工管理的各项制度、规定、办法、细则，并督促检查实施；负责施工现场安全生产、文明工地管理。督促监理单位实施管理方案和紧急预案等措施，对危险源进行预防控制；加强安全生产，杜绝工程重大事故的发生；负责执行奖罚制度，根据合同条款和有关规定提出奖罚方案，报委托人审批。

第三十二条 在代建过程期间，代建人应对勘察、设计、监理、招标代理、施工、全过程跟踪审计、决算审计等相关单位严格管理，确保工程质量、进度、安全。因代建人原因造成在检查、验收、审计中发现，代建单位未能尽到管理职责，造成工程质量未达要求、进度延期、发生安全事故、违规操作，造成损失和超付款等行为，代建人按规定承担相关责任。

第三十三条 工程竣工阶段的工作：按照有关验收规定与程序组织工程竣工验收。负责提交竣工验收报告，办理验收的一切相关手续，并向竣工备案部门备案。确保完成合同（设计）中约定的各项内容，有关部门要求整改的质量问题由项目管理单位负责组织全部整改工作，使工程达到国家规定的竣工验收标准。

2. 工程竣工结(决)算

工程竣工验收合格后, 代建人应将其初审确认后的工程竣工结算送审报告及完整的结算资料、财务决算资料递交委托人。委托人收到代建人递交的资料后, 及时向南京市审计局申报政府审计, 代建人在结算审计过程中应积极配合。最终结算以财政、审计等部门审定后的审计报告为准, 工程资料在审计报告提交后 3 个月内移交, 起算时间以审计报告日期为准。

3. 费用支付约定

3.1 工程费用支付: 代建人每季度编制本工程建设资金使用计划(资金计划细化至单一合同), 经委托人提交主管部门和财政审批后, 拨付至代建人专用资金账户(账号: 中信银行和燕路支行, 账号: 8110501014501208610)。代建人须严格按照批准的资金计划及实际完成情况支付各类工程款项, 对因特殊原因需要突破资金计划上限的合同付款, 须报委托人批准后方可付款。项目资金的存储、项目资金支付的审核, 其合法、合规性及安全性由代建人负责。

3.2 代建管理费支付: 委托人在签订本合同后按合同暂定价支付管理费的 20%, 工程进度完成 50% 后再支付暂定管理费的 30%, 工程全部竣工验收合格后再支付暂定管理费的 25%, 项目竣工结算审计结束后支付 20%, 质保期结束后支付 5%。代建人在每次付款前需向委托人开具符合规定的发票, 代建人未开具发票或开具发票不符合规定, 委托人有权拒付。

4. 竣工决算审计

双方约定政府竣工决算审计核减率 5% 为免责额度, 若超过 5% 核减额, 委托人从代建人管理费中扣除 5% 作为处罚。

5. 保险

代建人应要求承包商在为项目提供设备、材料或服务期间根据法律、设备供应合同、材料供应合同和施工合同的规定购买相应的保险(包含工程一切险、三责险、雇主责任险等)。代建人应为其用于本项目的管理服务人员投保人身意外保险。

6. 实施过程中双方共同协商签署的补充协议、修正文件以及共同制定的相关规定制度视为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

7. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 委托人和代建人各执 叁 份。

委托人: 南京市妇幼保健院

(盖章)

代表人:



代建人: 南京安居保障房建设发展有限公司

(盖章)

法定代表人或代表人:



本合同签于 2019 年 9 月 27 日

3、宝安中心医院新院全过程工程咨询

工程编号：_____

合同编号：414-ZX-001

深圳市宝安区建筑工务署 全过程工程咨询合同文本

工程名称：宝安中心医院新院

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：江苏建科工程咨询有限公司

二〇二〇年七月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安中心医院新院

2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道

3. 工程规模：项目选址于机场南路与宝安大道交汇处东北侧，总占地面积 5.03 万平方米，规划床位暂定 800 张，总建筑面积 20.03 万平方米，拟建设集救援、临床、预防、康复和科研教学于一体的综合性三甲医院。项目以空海救援为特色，以救援培训和公众教育为实战，打造海陆空应急救援高地。

4. 工程总投资：暂定 20 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的提前介入前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

- 项目计划统筹及总体管理
- 报建报批管理
- 勘察管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- BIM管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

- 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。
- 勘察：初步勘察、详细勘察等。
- 设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。
- 造价咨询：可研估算复核、概算复核、预算复核、结算编

制、设计变更及工程进度款编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他专业咨询

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：陈岗，身份证号码：320923197806030314，注册证书号及编号：证书编号：00437106；注册号：32009821。

☑总监理工程师：朱辉；身份证号码：320106197704213216，
注册证书及编号：国家注册监理工程师 32010933。

☑设计管理负责人：沈有洋，身份证号码：130402197011272454，
注册证书及编号：一级注册结构工程师 S0932024

☑造价咨询项目负责人（或造价管理负责人）：李存新，
身份证号码：321002196709163399

注册证书及编号：国家注册造价工程师建[造]01320002749

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：肆仟贰佰
贰拾叁万贰仟伍佰元（¥42232500.00），包括：项目管理酬金、工
程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥37432500.00元，造价咨询服务酬
金暂定为：¥4800000.00元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服
务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收
及决算审计完成；

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1、咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询
服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2020年7月10日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(公章)

法定代表人(或委托代理人)(签字): 法定代表人(或委托代理人)(签字):

组织机构代码: 124403064557544666

组织机构代码: 913200007040404226

住所: 深圳市宝安区广场大厦3楼住

所: 南京市建邺区嘉陵江东

街18号6幢14层

电话:

电话: 025-83278667

开户银行:

开户银行: 工行大方巷支行

帐号:

帐号: 4301011109002016463

邮政编码: 518101

邮政编码: 210019

合同经办人: 罗本祥

盖章经办人: 陈贵

4、西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询

中标通知书

标段编号：2107-440311-04-01-215258002001

标段名称：西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：4028.597100万元

中标工期：按照招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-22



查验码：9322852870384085

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议

致深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 陈贵 

授权委托人（签字或盖章）： 倪诚

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东路18号06幢14层 邮编：210019

联系电话：025-83278662 传真：025-83278662

分工内容：牵头开展全过程工程项目管理、工程监理工作

联合体成员（盖章）：深圳市鲁班建设监理有限公司 

法定代表人（签字或盖章）：王旺贤 

授权委托人（签字或盖章）：王飞 

单位地址：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二楼 邮编：518000

联系电话：0755-83159380 传真：83138145

分工内容：承担部分全过程工程项目管理、工程监理工作

签订日期：2021年9月18日

副本

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2021]4号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司/深圳市鲁班建设监
理有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 江苏建科工程咨询有限公司/深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 西方美术馆(暂定名)项目全过程工程咨询
2. 项目地点: 深圳市光明区
3. 建设内容: 西方美术馆(暂定名)项目全过程工程咨询
4. 建设规模: 深圳西方美术馆(暂定名)项目位于光明中心区科学城公园南侧,南临光辉大道,靠近地铁6号线光明站,项目总投资199698.27万元,占地面积53010.155平方米,总建筑面积为132846平方米。
5. 投资估算金额: 199698.27万元。
6. 资金来源: 政府100%。
7. 项目周期: 预计为2021年8月20日(实际以合同签订日期为工作起算时间)至2026年3月25日,共计4.5年,总日历天数为1678天。

其他: /

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

1、投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

2、工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

3、工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

4、工程监理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

运营管理阶段

其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1)项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2)工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(3)工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

(1) 项目计划统筹及总体管理；

(2) 项目策划管理；

(3) 设计管理；

(4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9)

安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；

(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息

化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风

险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：周杰。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：侯永春，身份证号码：320623197703068233，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程/水利水电工程、32011964，职称、证书号：高级工程师、12080886。

(2) 设计管理负责人姓名：朱亮，身份证号码：320223198107251712，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家一级注册结构工程师、S113202947，职称、证书号（如有）：高级工程师、14080252。

(3) 造价合同管理负责人姓名：姚志勇，身份证号码：342623196711200012，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册造价工程师、土建、建[造]02320002822，职称、证书号（如有）：高级工程师、B1408110。

(4) 总监理工程师姓名：徐树堂，身份证号码：422428197112250937，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、房屋建筑工程/机电安装工程、00496163，职称、证书号（如有）：研究员级高级工程师、14080013。

(5) 其他主要负责人员：安装专业负责人：何立田，身份证号码：130223198303144353，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册电气工程师、供配电、DG183201220，职称、证书号（如有）：高级工程师、202020700895。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：肆仟零贰拾捌万伍仟玖佰柒拾壹元（¥：40285971.00）。包括：

项目管理服务费：（大写）壹仟叁佰贰拾肆万叁仟陆佰柒拾贰元（¥：13243672.00元）

工程监理服务费：（大写）贰仟柒佰零肆万贰仟贰佰玖拾玖元（¥：27042299.00元）（其中施工阶段监理服务费：（大写）贰仟伍佰柒拾伍万肆仟伍佰陆拾柒元（¥：25754567.00元），保修阶段监理服务费：（大写）壹佰贰拾捌万柒仟柒佰叁拾贰元（¥：1287732.00元））

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：预计自 2021年8月20日 开始（实际以合同签订日期为工作起算时间），至 2026年3月25日 结束，共计 4.5 年，总日历天数为 1678 天。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2021年11月17日
2. 合同订立地点：深圳市光明区
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署



(公章)

住所：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦

法定代表人：

[Handwritten signature]

委托代理人：

电话：0755-88212556

传真： /

开户银行： /

帐号： /

邮政编码： /

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司



(公章)

住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢13层

法定代表人：



委托代理人：

电话：025-83278662

传真：025-83278662

开户银行：招商银行股份有限公司南京分行营业部

帐号：125904599910202

邮政编码：210019

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司



住所：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二楼

法定代表人：

[Handwritten signature]

委托代理人：

电话：83159380

传真：83138145

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐号：44201569500050000912

邮政编码：518000

5、光明国际马术中心

中标通知书

标段编号：2212-440311-04-01-887715003001

标段名称：光明国际马术中心全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司

中标价：1103.65万元

中标工期：严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-06



查验码：8333340077904274 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2023]43号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：光明国际马术中心全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司

2021年版



第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：光明国际马术中心

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：运动场馆、马匹生活区及配套服务用房、地下停车库等。

4.建设规模：本项目位于光明街道，北至马术路，西至回归路，东至公安特勤大队训练基地临时用地。项目按“5+2”的功能定位打造集赛事活动、马术产业交流合作、马术文化艺术、教育培训为一体的特色场馆，用地面积 50190 平方米，总建筑面积 48435 平方米。项目总投资 52716.72 万元。其中建安工程费 44904.79 万元，工程建设其他费 3906.99 万元，预备费 3904.94 万元。

5.投资估算金额：项目总投资为 52716.7 万元。

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023 年 12 月 1 日至 2024 年 3 月 30 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2024 年 3 月 30 日至 2024 年 12 月 30 日（实际日期以开工令及竣工报告为准）。

保修阶段：2 年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1. 投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

2. 工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

3. 工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

4. 工程监理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

运营管理阶段

其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工

验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗

位的上岗资格。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

□3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；

- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：___张思琪___。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：___李林___，身份证号码：___321022197611115217___，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32013350，职称、证书号：高级工程师、12080862。

(2)设计管理负责人姓名：___沈有洋___，身份证号码：___130402197011272454___，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册结构工程师、S093202490，职称、证书号（如有）：高级工程师、10790419。

(3)造价合同管理负责人姓名：姜寿银，身份证号码：23010319751126063x，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册造价工程师、建【造】14043200024636，职称、证书号（如有）：高级工程师、09790192。

(4)总监理工程师姓名：金得志，身份证号码：320826198405241434，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32021399，职称、证书号（如有）：高级工程师、201720700648。

(5)其他主要负责人员：_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：壹仟壹佰零叁万陆仟伍佰元（¥：11036500）。包括：

■项目管理服务费：（大写）肆佰捌拾伍万玖仟肆佰元（¥：4859400），中标下浮率：11.00%；其中，基本酬金：（大写）肆佰壹拾叁万零肆佰玖拾元（¥：4130490），绩效酬金：（大写）柒拾贰万捌仟玖佰壹拾元（¥：728910）。

■工程监理服务费：（大写）陆佰壹拾柒万柒仟壹佰元（¥：6177100），中标下浮率：11.00%。其中，施工阶段监理服务费：（大写）伍佰捌拾捌万贰仟玖佰伍拾贰元（¥：5882952），保修阶段监理服务费：（大写）贰拾玖万肆仟壹佰肆拾捌元（¥：294148）。

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2023年12月1日开始（实际日期以合同签订时间为准），至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺,按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2.委托人向咨询人承诺,按照合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

- 1.合同订立时间：2023年12月19日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人： 深圳市光明区建筑工务署

住 所：深圳市光明区华夏二路
光明商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212523

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：518107

咨询人： 江苏生科工程咨询有限公司
(盖章)

住 所：南京市江宁区龙陵江东街
18号06幢14层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：025-83278662

传 真：025-83278662

开户银行：招商银行股份有限公司

南京分行营业部

帐 号：125904599910202

邮政编码：210019

三、工程监理业绩情况

工程监理业绩情况汇总表

- 1、合同名称：南京国际博览中心三期项目工程监理；合同金额：2770 万元；竣工时间：2021 年 3 月 23 日
- 2、合同名称：扬子江国际会议中心建设项目监理；合同金额：3668 万元；竣工时间：2021 年 8 月 26 日
- 3、合同名称：中国电子科技集团公司第二十八研究所仙林新所区建设项目 A 地块监理；合同金额：1516 万元；竣工时间：2020 年 12 月 25 日
- 4、合同名称：高邮市人民医院东区医院（三期）；合同金额：1250 万元；竣工时间：2021 年 10 月 29 日
- 5、合同名称：宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程；合同金额：1628.3903 万元；竣工时间：2022 年 6 月 17 日

提供近五年（以竣工验收时间为准，自截标之日往前倒推）投标人自认为最具代表性的已完工的房屋建筑工程监理业绩（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

注：（1）证明资料为合同关键页、竣工验收证明等原件扫描件。

（2）提供的业绩如为联合体方式承接的，投标人须作为联合体牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件（原件备查）。

1、南京国际博览中心三期项目工程监理

南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号：AHX160001-03FG



江苏建科建设监理有限公司：

南京河西新城建设发展有限公司的南京国际博览中心三期项目工程监理的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

- | | | | |
|-------------|-------|------|----------|
| 1、工程类别： | 工程 | 证书号： | 00239213 |
| 2、监理范围： | 监理招标； | | |
| 3、监理费率（%）： | 0 | | |
| 4、总监理费（万元）： | 2770 | | |
| 5、项目总监： | 成小竹 | | |

招标人（公章）

法定代表人（签名）

中标日期：2016年7月4日



注：本书一式三份，招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期：2016年07月04日



16-3-54

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



1 854469 618882



第一部分 协议书

合同验证码： a084b698-d6ff-4b7e-847c-518dbb491601

委托人(全称)： 南京河西新城建设发展有限公司

监理人(全称)： 江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称： 南京国际博览中心三期项目工程监理

2.工程地点： 江山大街、江东南路、燕山路、金沙江西街之间

3.工程规模： 南京国际博览中心三期项目工程总占地面积为84180平方米，总建筑面积381414.62平方米

4.工程概算投资或建筑安装工程费： 贰拾玖亿贰仟贰佰万元整

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 成小竹

身份证号码： 320902196301230517

注册号： 00239213/32006753



五、签约酬金

签约酬金(大写): 贰仟柒佰柒拾万元整 (¥ 27,700,000.00)。

包括:

1. 监理酬金: _____ ×

2. 相关服务酬金: _____ ×

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ ×

(2) 设计阶段服务酬金: _____ ×

(3) 保修阶段服务酬金: _____ ×

(4) 其他相关服务酬金: _____ ×

六、期限

1. 监理期限:

自: 2016年07月01日 始, 至 2019年12月31日 止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自: _____ × 始, 至 _____ × 止。

(2) 设计阶段服务期限自: _____ × 始, 至 _____ × 止。

(3) 保修阶段服务期限自: _____ × 始, 至 _____ × 止。

(4) 其他相关服务期限自: _____ × 始, 至 _____ × 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2016年07月01日

2. 订立地点: 南京

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。



委托人：

(公章)



监理人：

(公章)



住 所： 应天西路198号

住 所： 南京市嘉陵江东街18号6幢14

邮政编码： 210019

邮政编码： 210019

法定代表人或其授权的代理人

法定代表人或其授权的代理人

开户银行： /

开户银行： 工商银行南京市大方巷支行

账 号： /

账 号： 4301011109002016463

电 话： /

电 话： 025-83278586

传 真： /

传 真： 025-83327580

电子信箱： /

电子信箱： /

杨希忠



工程竣工验收证明书

工程名称：南京国际博览中心三期工程

验收日期：2021年03月23日

建设单位	南京河西新城建设发展有限公司		监理单位	江苏建科工程咨询有限公司					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		设计单位	江苏省建筑设计研究院有限公司					
建筑面积	38.59 万 m ²	工程造价	114182.90 万元	结构层次	框架-核心筒，地上 28 层，地下两层	开工时间	2017.04.20~ 2021.03.23	质量等级	合格

项目主要技术特征描述：

南京国际博览中心三期项目总建筑面积为 38.59 万 m²，由 1#楼会展展厅、2#楼、3#楼和地下室组成。其中 1#楼会展展厅建筑面积 68354.63m²，结构类型为框架-张弦梁结构，共两层，建筑高度 22.15m。屋面类型为铝镁锰合金直立锁边金属屋面外加复合金属板装饰面层，展厅东西长 400m，南北长 100m，展厅屋面标高为 19~25m 不等，由 14 片三角形按照一定规律相折连接。屋盖采用 33 榀箱型张弦梁结构，跨度 69m，单榀自重约 49t，屋盖南北侧采用悬挑结构，北侧悬挑 18.025m，南侧悬挑 8.825m，另外在屋盖变形缝间设有 4 榀平面桁架，将整体屋盖划分为 3 个单独的区域，总用钢量约 5000t。幕墙采用半隐框玻璃幕墙 12000m²，明框玻璃幕墙 2800m²，金属幕墙 16900m²，GRC 幕墙 2800m²。展厅部分框架梁、次梁中采用了后张法有粘结预应力技术和后张法无粘结预应力技术。高支模区域采用承插型盘扣式钢管支架，面积 15000m²，高 8.98m。空调冷源采用空气源热泵冷水机组，建筑空调面积为 56468m²。2#楼建筑功能为办公，建筑面积 64861.84m²，结构类型为框架-核心筒结构，共 27 层，东西向最长处约为 171m，南北向长约为 37m，建筑高度 125.8m。常年展主体结构部分框架梁中采用后张法有粘结预应力和后张法无粘结预应力技术。常年展及塔楼 1-3 层和塔楼避难层 5 层、17 层均存在高支模，采用承插型盘扣式钢管脚手架，高支模区域面积为 2.26 万 m²。幕墙采用半隐框玻璃幕墙约 3.2 万 m²，明框玻璃幕墙约 0.8 万 m²，金属幕墙约 1.2 万 m²。3#楼建筑功能为商业+办公，建筑面积 110716.8 m²，结构类型为框架-核心筒结构，共 28 层，建筑高度 128m。地上 1-4 层裙房为商业，塔楼 5-28 层为办公楼。东西向最长处约为 188m，南北向长约为 36m。整个 3#楼设置两道抗震缝分为 3 个结构单元，其中 3-1#楼、3-2#与裙楼间各设一道抗震缝。3#楼塔楼及裙楼 1-4 层层高较高，均存在高支模，采用承插型盘扣式钢管脚手架，高支模区域面积为 2.44 万 m²。幕墙采用半隐框玻璃幕墙 13646m²，金属幕墙 5204m²，单元式玻璃幕墙约 3.2 万 m²，单元式铝板 2650m²。三栋塔楼屋面均采用混凝土屋面，防水等级为 I 级，采用自粘防水卷材二道设防。地下室工程设两层地下室，地下室埋深 9.9m，建筑面积 142950.65m²，东西向长 473m，南北向宽 160m，设计使用年限 50 年，结构安全等级二级，地下室防水等级二级，抗震设防烈度 7 度。人防工程位于本工程 1#楼及其周边广场地下负一层、负二层，为附建式甲类人防工程，人防区总面积 64856 m²。整个地下室基坑面积为 7.4 万 m²，长度约 463.2m，宽度约 171.5m，开挖深度 10.0m~11.5m，基坑设计型式为竖孔灌注桩围护结构+一道钢筋混凝土支撑（部分钢支撑），止水帷幕采用高压旋喷桩。地下室顶板部分主梁属于高支模区域，高支模区域面积为 7.1 万 m²，采用轮扣式钢管脚手架。

- 验收意见**
- 一、工程的原材料及质保资料齐全。
 - 二、工程的平面尺寸、标高、位置正确。
 - 三、工程的主体、基础、结构、装饰、屋面工程均达到设计及施工规范要求。
 - 四、工程满足竣工验收条件。
 - 五、工程评为“合格”工程。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
项目负责人： 法人代表： (签字)： (公章)	总监理工程师： 法人代表： (签字)： (公章)	项目负责人： 法人代表： (签字)： (公章)	参加人员： 法人代表： (签字)： (公章)



江苏省工商行政管理局
公司准予变更登记通知书

(00000457) 公司变更[2017]第07070005号
统一社会信用代码:913200007040404226

孙开慧:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

江苏建科工程咨询有限公司

经营期限、名称、注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏建科建设监理有限公司

原注册资本:2500万元人民币

原经营期限:自1998-04-23至2018-04-22

现企业名称:江苏建科工程咨询有限公司

现注册资本:3000万元人民币

现经营期限:自1998-04-23至*****

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2017年07月12日



2、扬子江国际会议中心建设项目监理

177-28

南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号: AJB190026-03FG



江苏建科工程咨询有限公司:

南京市江北新区公共工程建设中心 的扬子江国际会议中心建设项目监理的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- | | |
|-------------|-------|
| 1、工程类别: | 工程 |
| 2、监理范围: | 建筑工程; |
| 3、监理费率(%): | 0 |
| 4、总监理费(万元): | 3668 |
| 5、项目总监: | 杜道好 |



招标人 (公章)

法定代表人 (签名)

潘吉文

中标公告开始日期: 2019年06月24日

注: 本书一式三份, 招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期: 2019年06月24日

(GF-2012-0202)

合同编号: WJ2X2d9-17a

建设工程监理合同

(扬子江国际会议中心建设项目)

合同原件

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：南京市江北新区公共工程建设中心

监理人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：扬子江国际会议中心建设项目监理；

2. 工程地点：江北新区核心区中部临江地区；

3. 工程规模：总建筑规模约 17.5 万平方米，包括一座会议中心、配套酒店及其他配套活动空间，本项目建筑高度为 130 米。本项目内容包括但不限于：桩基工程、地上建筑工程、地下室工程、外立面装饰、室内装饰、电气工程、给排水工程、消防工程、火灾自动报警工程、中央空调工程、通风、防排烟工程、智能化工程、外立面亮化、电梯工程、变配电工程、室外工程、园林 绿化工程、设备及工器具采购等工程，监理以及施工图纸所包含的一切内容（工程施工及保修 阶段全过程监理，包含对工程进行质量、进度、投资、安全四控制，合同管理、信息管理，组织协调施工现场各方面关系）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：370000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杜道好，身份证号码：320113196210012050，注册号：32002097，

电话: 18905152988, 电子邮箱: 1722037133@qq.com.

五、签约酬金

合同监理费率为: 0.9914%

合同总价暂定为(大写): 人民币 叁仟陆佰陆拾捌万元整 (¥: 36,680,000.00)。

六、期限

1. 监理期限:

监理服务期: 自 2019 年 06 月 27 日始, 至通过审计部门审计且工程保修期结束之日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 06 月 26 日。

2. 订立地点: 南京市浦口区镇南河路 100 号。

3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 南京建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层

邮政编码:

法定代表人或其授

的代理人: (签字)

开户银行: 中国工商银行南京市大方巷支行

账号: 4301011109002016463

电话: 025-83278597

传真:

电子邮箱:

单位工程竣工验收证明书

工程名称： 扬子江国际会议中心建设项目

验收日期：2021年 8月 26日

建设单位	南京市江北新区公共工程建设中心			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
建筑面积	187242.65 M ²	工程造价	384552.77 万元	结构层次	地上全钢框架结构，地下混凝土框架结构 地下1层、地上33层	开工日期	2019.07.10	竣工日期	2021.8.14
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求；</p> <p>2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格；</p> <p>3、工程所有分部（子）分部工程的质量均已验收合格；</p> <p>4、工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料齐全、完整、有效；</p> <p>5、工程主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；</p> <p>6、工程的观感质量综合评价为“好”，该工程质量等级评定为合格。</p> <p>7、总建筑面积约 18.72 万 m²。其中，地上建筑面积约 13.28 万 m²【地上建筑共分为四大功能区，其中会议宴会区共 3 层，高度 36m，建筑面积约 4.8 万 m²；单层展厅区域建筑面积约 1.6 万 m²，高度 24m，钢结构最大单跨 72m；酒店共 33 层，高度 157m，建筑面积约 5.1 万 m²；办公区共 4 层，面积约 0.75 万 m²，地面建筑共用的单个地下室建筑面积约 5.44 万 m²，建筑功能为车库、功能机房及人防等。项目设计过程中融入海绵城市理念，绿建思想。此外，会议宴会区与会展厅区域实为一个单体工程，地上建筑面积约 6.4 万 m²。</p>								
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		有关单位	
项目经理： (签字)		总监理工程师： (签字)		工地代表： (签字)		参加人员： (签字)		参加人员： (签字)	

3、中国电子科技集团公司第二十八研究所仙林新所区建设项目 A 地块
监理



国内招标 中标通知书

江苏建科建设监理有限公司：

贵单位在中国电子科技集团公司第二十八研究所仙林新所区 A 地块建设项目监理（招标编号：0675-160JOC007234）中中标。中标金额：1516.00 万元（大写：壹仟伍佰壹拾陆万元整）。

望贵单位接通知后 30 天内与中国电子科技集团公司第二十八研究所商签合同！

特此通知



招标人：（盖章）

法定代表人：（盖章）



招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（盖章）

抄送：各投标人

江苏海外集团国际工程咨询有限公司

地址：南京中山路 55 号新华大厦二十七层

传真：025-84795981

电话：025-84795437

电子邮件：yangy@jocite.com

日期：2016-7-4

(GF—2012—0202)

新

建设工程监理合同

合同备案码：3201131703100103-HE-001



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定





第一部分 协议书

合同编码： 3201131703100103-HE-001

合同验证码： 481c15b7-9013-4774-8b02-7b707dfd3178

委托人(全称)： 南京电子工程研究所(中国电子科技集团公司第二十八研究所)

X

监理人(全称)： 江苏建科建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称： 中国电子科技集团公司第二十八研究所仙林新所区建设项目A地块监理

X

2.工程地点： 南京市仙林大学城麒麟片区临汾旅西侧。A地块北临灵山，南侧为地铁四号线，西侧为汇通路，东靠临汾旅靶场。

3.工程规模： 建筑面积约31.43万平米，地上总建筑面积约19.56万平米，人防面积约3.4万平米

4.工程概算投资额或建筑安装工程费： 壹拾伍亿元整

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；

3.投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 陈宏伟

身份证号码： 41052319740314005X

注册号： 32013348



五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹仟伍佰壹拾陆万元整 (¥ 15,160,000.00)。

包括:

1. 监理酬金: _____ ×

2. 相关服务酬金: _____ ×

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ ×

(2) 设计阶段服务酬金: _____ ×

(3) 保修阶段服务酬金: _____ ×

(4) 其他相关服务酬金: _____ ×

六、期限

1. 监理期限:

自: 2016年07月18日 始, 至 2020年07月16日 止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自: _____ × 始, 至 _____ × 止。

(2) 设计阶段服务期限自: _____ × 始, 至 _____ × 止。

(3) 保修阶段服务期限自: _____ × 始, 至 _____ × 止。

(4) 其他相关服务期限自: _____ × 始, 至 _____ × 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2016年07月18日 。

2. 订立地点: 南京市苜蓿园东街1号 。

3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。



委托人：



监理人：



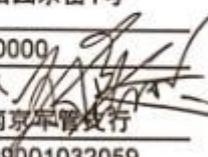
(公章)

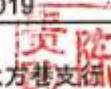
住 所： 南京市首蓿园东街1号

住 所： 南京市建邺区嘉陵江东街18号6
栋14层

邮政编码： 210000

邮政编码： 210019

法定代表人或其授权的代理人 

法定代表人或其授权的代理人 

开户银行： 工商银行南京军管支行

开户银行： 工商银行大方巷支行

账 号： 4301017709001032059

账 号： 4301011109002016463

电 话： 025-82288468

电 话： 025-83278676

传 真： 025-82288468

传 真： 025-83327580

电子信箱： celc28_mail@126.com

电子信箱： jkilty@163.com



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

TJ4.0.1

工程名称	仙林新所区建设项目 A 地块土建安装工程施工总承包	结构类型及层次	框剪、45 米跨钢结构，36 米大跨度预应力空心楼盖、劲性钢骨柱 地上：12 层 地下：2 层	建筑面积 (m ²)	308000
施工单位	中国建筑第八局工程局有限公司	技术负责人	邓明胜	开竣工日期	2017.3.28 2020.12.21
项目负责人	李常军	项目技术负责人	于西伟	验收日期	2020.12.21
子单位部位及范围	A 地块整体工程 (A1-A9 楼、地下室及附属工程)			子单位工程建筑面积	308000 m ²
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分 部 工 程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项		好	
5	综合验收结论	符合设计及规范要求，资料齐全、完整，同意验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人	监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2020 年 12 月 21 日	2020 年 12 月 21 日	2020 年 12 月 21 日	2020 年 12 月 21 日	2020 年 12 月 21 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

TJ4.0.1

工程名称	仙林新所区建设项目 A 地块土建安装工程施工总承包 (A1 及地下室)	结构类型及层次	框架-剪力墙、框架地上: 12 地下: 2	建筑面积 (m ²)	95290.7 m ²
施工单位	中国建筑第八局工程有限公司	技术负责人	邓明胜	开工日期	2017.3.28 2019.12.21
项目负责人	李常军	项目技术负责人	于西伟	验收日期	
子单位部位及范围	A1 及地下室			子单位工程建筑面积	95290.7 m ²
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分 部 工 程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项经核定符合规范要求 44 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 23 项, 符合要求 23 项, 共抽查 23 项, 符合要求 23 项经返工处理符合要求 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项不符合要求 0 项		好	
5	综合验收结论	符合设计及规范要求, 资料齐全、完整, 同意验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: _____	 (公章) 总监工程师: _____	 (公章) 项目负责人: 李常军	 (公章) 项目负责人: 于西伟	 (公章) 项目负责人: _____
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

江苏省工商行政管理局
公司准予变更登记通知书

(00000457) 公司变更[2017]第07070005号
统一社会信用代码:913200007040404226

孙开慧:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

江苏建科工程咨询有限公司

经营期限、名称、注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏建科建设监理有限公司

原注册资本:2500万元人民币

原经营期限:自1998-04-23至2018-04-22

现企业名称:江苏建科工程咨询有限公司

现注册资本:3000万元人民币

现经营期限:自1998-04-23至*****

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2017年07月12日



4、高邮市人民医院东区医院（三期）

扬州市建设工程招标投标办公室制

中 标 通 知 书

招标编号：GYS201707010001

<p>江苏建科建设监理有限公司</p> <p>我方高邮市人民医院东区医院（二期）工程高邮市人民医院东区医院（二期）监理工程招标的评标工作已结束，现确定你方为中标人。请在本中标通知书发出之日起30天内，与我方洽谈并签订监理合同。请贵方派代表于2017年10月30日前与我方洽谈合同内容，在限期内不来草拟合作协议作放弃中标处理。</p>			
招标人： (盖章)		法定代表人： (签字或盖章)	
2017-9-30			
中标范围和 内容	工程量清单及施工图纸范围内病房综合楼病房综合楼（20层建筑面积为76065m ² ）；门诊综合楼2（4层建筑面积为15800m ² ）；传染病治疗中心（5层建筑面积为6134m ² ）；精神病治疗中心（11层建筑面积为14524m ² ，洗衣房及其它1006m ² ）；地下汽车库面积43674m ² （含地下人防战时医院4500m ² ）；室内外配套等红线范围内所有工程的施工及保修阶段全过程施工监理。		
工程地点	通湖东路南侧、经三路东侧		
建筑面积(m ²)	约157203	结构层次	框架剪力墙结构
中标质量标准	合格	中标工期(日历天)	1095
资质类别等级	综合资质；		
中标价(万元)	1250	中标单位资质证号	E132008122
中标项目总监	史金龙	总监资质证号	32006938
招标组织形式	委托招标	招标方式	公开招标
招标代理机构	扬州市星宇工程项目咨询管理有限公司		
监理组成员	监理工程师:李建新、侯乃斌、周易平、周杰、张蓝、范仁富、蒋建贯、郭文、曹峥嵘、吕所章； 监理员:朱壮、李康、万成汉、李畅、吴小亮、季琳、洪瑜、严伟、沈桃玲、周庆徽；		
备 注			

注：本中标通知书经建设工程招标投标办公室备案后发出
本中标通知书一式三份，招标办、招标人及中标人各一份

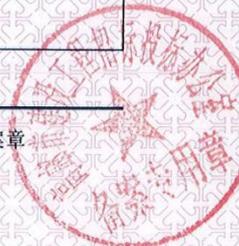
招标办经办人：

王瑞霞

备案时间：

2017.9.30

招标办备案章：



174-83

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

合同备案码：3210841710230101-HE-001



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



8 613444 120436



第一部分 协议书

合同编码： 3210841710230101-HE-001

合同验证码： c46a76ba-5061-475c-acfa-9bbb3c1bd771

委托人(全称)： 高邮市建设投资发展有限公司

监理人(全称)： 江苏建科建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称： 高邮市人民医院东区医院(二期)

2.工程地点： 高邮市通湖东路

3.工程规模： 约157203m²

4.工程概算投资额或建筑安装工程费： 玖亿元整

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 史金龙

身份证号码： 410523197403192538

注册号： 32006938



8 613444 120436

委托人： (公章)



监理人： (公章)



住 所： 高邮市文游中路98号

住 所： 南京市建邺区嘉陵江东街18号6幢14层

邮政编码： 225600

邮政编码： 210019

法定代表人或其授权的代理人

法定代表人或其授权的代理人

开户银行： 农业发展银行

开户银行： 工行大方巷支行

账 号： 20332108400100000444511

账 号： 4301011109002016463

电 话： 0514-84660438

电 话： 025-83278667

传 真： /

传 真： 025-83327580

电子信箱： /

电子信箱： /



8 613444 120436

江苏省工商行政管理局
公司准予变更登记通知书

(00000457) 公司变更[2017]第07070005号
统一社会信用代码:913200007040404226

孙开慧:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

江苏建科工程咨询有限公司

经营期限、名称、注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏建科建设监理有限公司

原注册资本:2500万元人民币

原经营期限:自1998-04-23至2018-04-22

现企业名称:江苏建科工程咨询有限公司

现注册资本:3000万元人民币

现经营期限:自1998-04-23至*****

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2017年07月12日



5、宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程

扫描存档

中标通知书

标段编号: 440306201703420001001

标段名称: 宝安区人民医院整体改造工程(二期)(第一阶段)基坑工程(基坑支护、土石方、桩基础)及宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 江苏建科工程咨询有限公司

中标价: 1628.3903万元

中标工期: 监理期限: 施工及保修阶段共计3129日历天。

项目经理(总监): 成小竹



本工程于 2017-09-11 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-10-25



查验码: 3954490781717000

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

副本

工程编号：396

合同编号：396-2L-001

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）基坑工程（基坑支护、土石方、桩基础）及
工程名称： 宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程

工程地点： 宝安新安街道

委托人： 深圳市宝安区建筑工务局

监理人： 江苏建科工程咨询有限公司

2012年7月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务局

监理人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）基坑工程（基坑支护、土石方、桩基础）及宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程

2.工程地点：宝安区新安街道龙井路、前进路与新安一路交汇处

3.工程规模：宝安区人民医院现有病床位1000张，扩建后床位为3300张，医院现址用地面积约45232.66㎡，扩建后总用地面积约71104.49㎡。医院改造工程分两阶段建设，第一阶段：主要包括新建医疗区门急诊、住院、医技用房，医院专业工程和保障系统等配套，地下室等。第二阶段：主要包括行政办公、教学科研、值班宿舍、后勤保障用房的改造、地下室新建以及室外工程等。

宝安中学集团外国语学校总用地面积约38217平方米，现有总建筑面积约38527平方米，新建建筑面积约69265平方米。拟拆除现有科学楼和体育馆，新建科学楼、体育馆和教学楼各一座。同时，对学校保留的建筑进行改造，对整体环境进行综合提升。

本次招标监理服务范围为宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）基坑工程（基坑支护、土石方、桩基础）（含相关施工便道、地下室连接通道以及本标段实施期间所需的由委托人负责的临时交通疏解工程）、外国语学校整体改造提升工程（含原有体育馆和科学楼的拆除工程，不含燃气工程）以及相关勘察、测量及监测等的监理工作。宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）基坑工程（基坑支护、土石方、桩基础）及宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围。

4.工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5.投资性质：100%政府投资

6.工程概算投资额：123582.17万元，其中：人民医院第一阶段基坑工程（基坑支护、

土石方、桩基础) 65901.29 万元, 宝安中学集团外国语学校 57680.88 万元。 招标部分工程概算投资额: 概算建安费 103637.32 万元, 其中: 人民医院第一阶段基坑工程(基坑支护、土石方、桩基础) 54183.3 万元, 宝安中学集团外国语学校 49454.02 万元。

7.其他:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

下列文件均为本文件的组成部分, 其解释顺序依次如下:

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议;
2. 补充条款;
3. 专用条件;
4. 协议书;
5. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
6. 通用条件;
7. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
8. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程: 本次招标监理服务范围为宝安区人民医院整体改造工程(二期)(第一阶段)基坑工程(基坑支护、土石方、桩基础)及宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程的监理服务, 服务范围与宝安区人民医院整体改造工程(二期)(第一阶段)基坑工程(基坑支护、土石方、桩基础)及宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程的施工承包合同范围一致。工程内容包括: ①人民医院(二期)项目一阶段的土石方、基坑支护、桩基础工程及地下室连接通道; ②宝安中学集团外国语学校项目的土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、结构补强、装饰装修、钢结构、屋面及防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、人防、白蚁防治、园林绿化、室外工程、绿色环保工程、室外进线电力电缆工程、原有科学楼和体育馆的拆除工程, 不含燃气工程; ③本施工标段的施工便道、实施期间所需的由委托人负责的临时交通疏解工程以及与本标段相关的勘察、测量及监测等的监理工作等。宝安区人民医院整体改造工程(二期)(第一阶段)基坑工程(基坑支护、土石方、桩基础)及宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程建设过程中纳入本

委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围。

2. 市政公用工程：_____

3. 其他工程：_____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2017年11月5日起至（暂定）2021年6月1日止，共（暂定）1304日历天；不含搬迁时间60天；

2. 保修阶段自（暂定）2021年6月2日起至（暂定）2026年5月31日止，

共（暂定）1825日历天；

3. 设备采购建造自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共
日历天；

4. 勘察阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共
日历天；

5. 设计阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共
日历天；

6. 其他服务自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共
日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金

合计总金额为（大写）：暂定壹仟陆佰贰拾捌万叁仟玖佰零贰元（¥ 暂定 1628.3903 万
元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 1550.8479 万元；

2. 保修阶段服务酬金为暂定 77.5424 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为_____万元；

4. 勘察阶段服务酬金为_____万元；

5. 设计阶段服务酬金为_____万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：戚小竹，身份证号码：320902196301230517，注册号：

32006753

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，

并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本12份，双方各执6份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务局

监理人：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

开户银行：_____

开户银行：中国工商银行南京大方巷支行

账号：_____

账号：4301011109002016463

住所：深圳市宝安区广场大厦3楼

住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号6栋14楼

邮编：518101

邮编：210008

电话：0755-27781013

电话：025-83278667

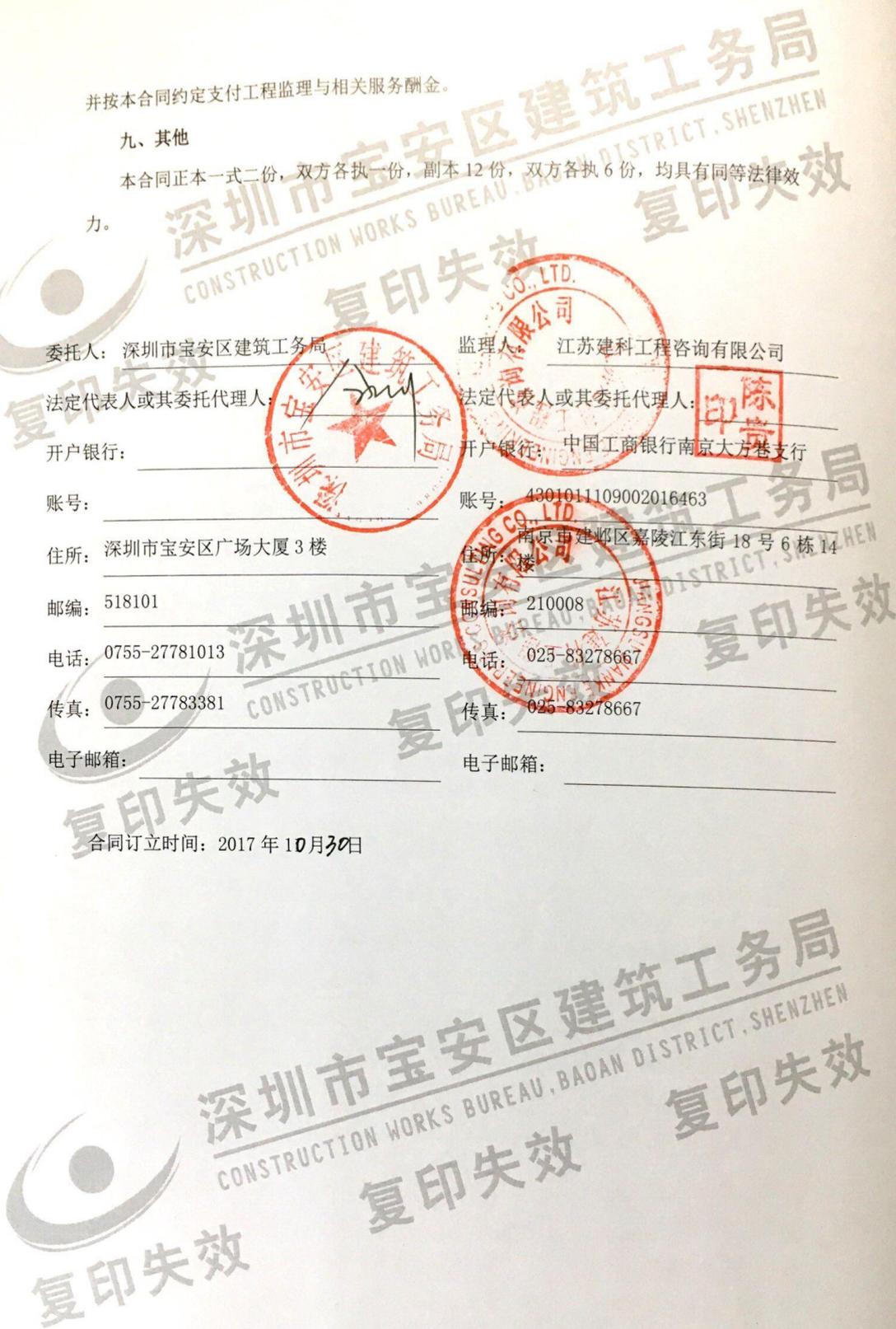
传真：0755-27783381

传真：025-83278667

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

合同订立时间：2017年10月30日



深圳市宝安区建筑工务署

宝安区建筑工务署关于同意变更宝安中学 集团外国语学校整体改造提升工程 项目总监的函

江苏建科工程咨询有限公司：

根据我署署长办公会会议决策，同意贵公司将宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程项目总监由张雷更换为马伟枫。

根据本工程监理合同补充条款第四部分第2条“总监（或总监代表）和专业监理人员每月应至少出勤22天，委托人发现总监（或总监代表）和专业监理人员未经委托人的项目负责人同意，擅离岗位，监理人应向委托人支付违约金5000元/人次”之约定，因原项目总监张雷于2021年3月缺勤22天，4月缺勤9天，累计缺勤31天，现要求贵公司向我署支付违约金人民币155000元。望贵公司以此为戒，诚信履约。

特致此函。

深圳市宝安区建筑工务署

2021年6月17日

（联系人：顾鹤洋，联系电话：17688828582）

宝安中学（集团）外国语学校整体改造提升工程 竣工初验收报告

工程名称：宝安中学（集团）外国语学校整体改造提升工程

验收日期：2022年6月17日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安中学（集团）外国语学校整体改造提升工程				
工程地点	广东省深圳市宝安区新安街道龙井路、前进一路、新安二路交汇处	建筑面积	99034.83	工程造价	37441.0万元
结构类型	框架	层数	地上：	9	层
	框架		地下：	3	层
施工许可证号	2018-440306-83-01-70235201	监理许可证号	/		
开工日期	2018年03月25日	验收日期	2022年6月17日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180097-101		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

宝安中学



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工初验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	顾鹤洋
副组长	马伟枫、曹雨、帅振中、龚旭亚
组员	刘路、王安平、黄超、王泽锋、李向阳、王伟、房镇、田言国、张力、周添、屈真、蔡威、汪康

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顾鹤洋	马伟枫、王安平、房镇、田言国、张力、蔡威、帅振中、龚旭亚、陈辉宇、王泽锋
建筑设备安装工程	黄超	刘路、李德全、李向阳、全建发、屈真、汪康、白金明、王立帅、邹宁
工程质控资料	顾鹤洋	王雪、王伟、张串、唐静怡

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 3190 项, 其中: 评价为“好”的 3100 项 评价为“一般”的 90 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 760 项, 其中: 评价为“好”的 700 项 评价为“一般”的 60 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 417 项, 其中: 评价为“好”的 401 项 评价为“一般”的 16 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 71 项, 其中: 经审查符合要求 71 项 经核定符合要求 71 项	共 31 项, 其中: 资料核查符合要求 31 项 实体抽查符合要求 31 项	共 988 项, 其中: 评价为“好”的 685 项 评价为“一般”的 303 项
通风与空调	符合要求	共 64 项, 其中: 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	符合要求	共 60 项, 其中: 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 43 项, 其中: 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 43 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统工程	符合要求	共 69 项, 其中: 经审查符合要求 69 项 经核定符合要求 69 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 1333 项, 其中: 评价为“好”的 1008 项 评价为“一般”的 325 项
火灾自动报警系统工程	符合要求	共 64 项, 其中: 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项	共 28 项, 其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 56 项, 其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 8 项

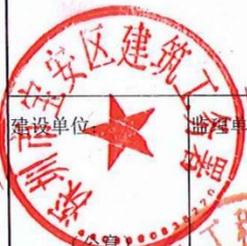
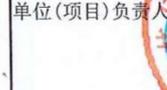
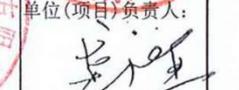


* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经竣工验收小组和监督小组对本工程竣工验收资料和实体检查，本工程施工许可齐全有效，招标程序及验收程序齐全合法，验收资料真实齐全，参建各方均认真履行合同约定，严格执行法律法规和强制性标准，符合设计和国家规范规程的标准要求。工程施工与设计相符，实体结构安全和功能符合设计要求，经验收小组一致评定：本工程评定为合格工程，同意通过验收。

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位： 
单位(项目)负责人/总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2022年6月17日	2022年6月17日	2022年6月17日	2022年6月17日	2022年6月17日



工程竣工预验收报验单

GD-B1-226

单位（子单位）工程名称	宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程
致	江苏建科工程咨询有限公司（项目监理机构）
我方已按照合同完成了	宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程
请予以检查和验收。	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; color: red; font-weight: bold;"> 中国建筑第八工程局有限公司 项目经理部（项目章） 土石方、桩基础及宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程 项目负责人 项目部工程技术专用章 </div> <div style="border: 2px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center; color: blue;"> 曹雨 1312017201890485(00) 建筑 03.11 中国建筑第八工程局有限公司 </div> </div> <p style="text-align: right;">日期：2022年6月17日</p>
审查意见：	
<p>经验收，该工程</p> <p>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求；</p> <p>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准；</p> <p>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求；</p> <p>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求；</p> <p>综上所述，该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格，<input checked="" type="checkbox"/> 可以/ <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 2px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center; color: red;"> 江苏建科工程咨询有限公司 项目监理机构（项目章） 宝安区人民路整体改造工程（二期）（第一阶段） 桩基工程（桩基支护） 及宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程 总监理工程师 项目监理专用章 （非合同专用） </div> <div style="border: 2px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center; color: blue;"> 马伟振 注册监理工程师 03.11 </div> </div> <p style="text-align: right;">日期：2022年6月17日</p>	
审查意见：	
<p style="font-size: 1.2em; color: blue;">同意监理意见。</p> <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;"> <div style="border: 2px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center; color: red;"> 宝安区建筑工务局 建设单位（项目章） 项目负责人 </div> <div style="margin-left: 20px;"> <p style="font-size: 1.2em; color: red;">[Signature]</p> </div> </div> <p style="text-align: right;">日期：2022年6月17日</p>	

四、项目总监理工程师业绩

项目总监同类工程业绩情况汇总表

1、合同名称：宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程；合同金额：1628.3903 万元；竣工时间：2022 年 6 月 17 日

2、合同名称：马鞍山综合客运中心枢纽站及配套工程监理；合同金额：208.08 万元；竣工时间：2019 年 12 月 17 日

提供近五年（以竣工验收时间为准，自截标之日往前倒推）项目总监理工程师以同等职务承担的最具代表性的房屋建筑工程业绩（不超过 3 项，若所提供数目超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：1、证明资料为合同关键页原件扫描件，竣工验收证明原件扫描件，上述业绩须体现拟派项目总监理工程师的职务；2、同类工程业绩是指工程监理相关业绩。

1、宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程

扫描存档

中标通知书

标段编号: 440306201703420001001

标段名称: 宝安区人民医院整体改造工程(二期)(第一阶段)基坑工程(基坑支护、土石方、桩基础)及宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 江苏建科工程咨询有限公司

中标价: 1628.3903万元

中标工期: 监理期限: 施工及保修阶段共计3129日历天。

项目经理(总监): 成小竹



本工程于 2017-09-11 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-10-25



查验码: 3954490781717000

查验网址: www.szjsjy.com.cn

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务局

监理人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）基坑工程（基坑支护、土石方、桩基础）及宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程

2.工程地点：宝安区新安街道龙井路、前进路与新安一路交汇处

3.工程规模：宝安区人民医院现有病床位1000张，扩建后床位为3300张，医院现址用地面积约45232.66㎡，扩建后总用地面积约71104.49㎡。医院改造工程分两阶段建设，第一阶段：主要包括新建医疗区门诊、住院、医技用房，医院专业工程和保障系统等配套，地下室等。第二阶段：主要包括行政办公、教学科研、值班宿舍、后勤保障用房的改造、地下室新建以及室外工程等。

宝安中学集团外国语学校总用地面积约38217平方米，现有总建筑面积约38527平方米，新建建筑面积约69265平方米。拟拆除现有科学楼和体育馆，新建科学楼、体育馆和教学楼各一座。同时，对学校保留的建筑进行改造，对整体环境进行综合提升。

本次招标监理服务范围为宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）基坑工程（基坑支护、土石方、桩基础）（含相关施工便道、地下室连接通道以及本标段实施期间所需的由委托人负责的临时交通疏解工程）、外国语学校整体改造提升工程（含原有体育馆和科学楼的拆除工程，不含燃气工程）以及相关勘察、测量及监测等的监理工作。宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）基坑工程（基坑支护、土石方、桩基础）及宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围。

4.工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5.投资性质：100%政府投资

6.工程概算投资额：123582.17万元，其中：人民医院第一阶段基坑工程（基坑支护、

土石方、桩基础) 65901.29 万元, 宝安中学集团外国语学校 57680.88 万元。 招标部分工程概算投资额: 概算建安费 103637.32 万元, 其中: 人民医院第一阶段基坑工程(基坑支护、土石方、桩基础) 54183.3 万元, 宝安中学集团外国语学校 49454.02 万元。

7.其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议;
2. 补充条款;
3. 专用条件;
4. 协议书;
5. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
6. 通用条件;
7. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
8. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程: 本次招标监理服务范围为宝安区人民医院整体改造工程(二期)(第一阶段)基坑工程(基坑支护、土石方、桩基础)及宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程的监理服务, 服务范围与宝安区人民医院整体改造工程(二期)(第一阶段)基坑工程(基坑支护、土石方、桩基础)及宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程的施工承包合同范围一致。工程内容包括: ①人民医院(二期)项目一阶段的土石方、基坑支护、桩基础工程及地下室连接通道; ②宝安中学集团外国语学校项目的土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、结构补强、装饰装修、钢结构、屋面及防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、人防、白蚁防治、园林绿化、室外工程、绿色环保工程、室外进线电力电缆工程、原有科学楼和体育馆的拆除工程, 不含燃气工程; ③本施工标段的施工便道、实施期间所需的由委托人负责的临时交通疏解工程以及与本标段相关的勘察、测量及监测等的监理工作等。宝安区人民医院整体改造工程(二期)(第一阶段)基坑工程(基坑支护、土石方、桩基础)及宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程建设过程中纳入本

委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围。

2. 市政公用工程：_____

3. 其他工程：_____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2017年11月5日起至（暂定）2021年6月1日止，共（暂定）1304日历天，不含搬迁时间60天；

2. 保修阶段自（暂定）2021年6月2日起至（暂定）2026年5月31日止，

共（暂定）1825日历天；

3. 设备采购建造自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共
日历天；

4. 勘察阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共
日历天；

5. 设计阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共
日历天；

6. 其他服务自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共
日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金

合计总金额为（大写）：暂定壹仟陆佰贰拾捌万叁仟玖佰零贰元（¥ 暂定 1628.3903 万
元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 1550.8479 万元；

2. 保修阶段服务酬金为暂定 77.5424 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为_____万元；

4. 勘察阶段服务酬金为_____万元；

5. 设计阶段服务酬金为_____万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：成小竹，身份证号码：320902196301230517，注册号：

32006753

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，

并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 12 份，双方各执 6 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务局

监理人：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

开户银行：_____

开户银行：中国工商银行南京大方巷支行

账号：_____

账号：4301011109002016463

住所：深圳市宝安区广场大厦 3 楼

住所：南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 6 栋 14 楼

邮编：518101

邮编：210008

电话：0755-27781013

电话：025-83278667

传真：0755-27783381

传真：025-83278667

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

合同订立时间：2017 年 10 月 30 日



深圳市宝安区建筑工务局
CONSTRUCTION WORKS BUREAU, BAOAN DISTRICT, SHENZHEN

复印失效

复印失效

深圳市宝安区建筑工务署

宝安区建筑工务署关于同意变更宝安中学 集团外国语学校整体改造提升工程 项目总监的函

江苏建科工程咨询有限公司：

根据我署署长办公会会议决策，同意贵公司将宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程项目总监由张雷更换为马伟枫。

根据本工程监理合同补充条款第四部分第2条“总监(或总监代表)和专业监理人员每月应至少出勤22天，委托人发现总监(或总监代表)和专业监理人员未经委托人的项目负责人同意，擅离岗位，监理人应向委托人支付违约金5000元/人次”之约定，因原项目总监张雷于2021年3月缺勤22天，4月缺勤9天，累计缺勤31天，现要求贵公司向我署支付违约金人民币155000元。望贵公司以此为戒，诚信履约。特致此函。

深圳市宝安区建筑工务署
2021年6月17日



(联系人：顾鹤洋，联系电话：17688828582)

宝安中学（集团）外国语学校整体改造提升工程 竣工初验收报告

工程名称： 宝安中学（集团）外国语学校整体改造提升工程

验收日期： 2022年6月17日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安中学（集团）外国语学校整体改造提升工程				
工程地点	广东省深圳市宝安区新安街道龙井路、前进一路、新安二路交汇处	建筑面积	99034.83	工程造价	37441.0万元
结构类型	框架	层数	地上:	9	层
	框架		地下:	3	层
施工许可证号	2018-440306-83-01-70235201	监理许可证号	/		
开工日期	2018年03月25日	验收日期	2022年6月7日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180097-101		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

宝安中学



GD-E1-914/2

二、工程竣工初验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	顾鹤洋
副组长	马伟枫、曹雨、帅振中、龚旭亚
组员	刘路、王安平、黄超、王泽锋、李向阳、王伟、房镇、田言国、张力、周添、屈真、蔡威、汪康

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顾鹤洋	马伟枫、王安平、房镇、田言国、张力、蔡威、帅振中、龚旭亚、陈辉宇、王泽锋
建筑设备安装工程	黄超	刘路、李德全、李向阳、全建发、屈真、汪康、白金明、王立帅、邹宁
工程质控资料	顾鹤洋	王雪、王伟、张串、唐静怡

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 3190 项, 其中: 评价为“好”的 3100 项 评价为“一般”的 90 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 760 项, 其中: 评价为“好”的 700 项 评价为“一般”的 60 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 417 项, 其中: 评价为“好”的 401 项 评价为“一般”的 16 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 71 项, 其中: 经审查符合要求 71 项 经核定符合要求 71 项	共 31 项, 其中: 资料核查符合要求 31 项 实体抽查符合要求 31 项	共 988 项, 其中: 评价为“好”的 685 项 评价为“一般”的 303 项
通风与空调	符合要求	共 64 项, 其中: 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	符合要求	共 60 项, 其中: 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 43 项, 其中: 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 43 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷火灭火系统工程	符合要求	共 69 项, 其中: 经审查符合要求 69 项 经核定符合要求 69 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 1333 项, 其中: 评价为“好”的 1008 项 评价为“一般”的 325 项
火灾自动报警系统工程	符合要求	共 64 项, 其中: 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项	共 28 项, 其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 56 项, 其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 8 项

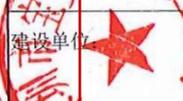
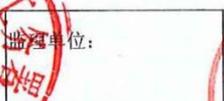
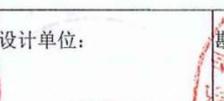


* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经竣工验收小组和监督小组对本工程竣工验收资料和实体检查，本工程施工许可齐全有效，招标程序及验收程序齐全合法，验收资料真实齐全，参建各方均认真履行合同约定，严格执行法律法规和强制性标准，符合设计和国家规范规程的标准要求。工程施工与设计相符，实体结构安全和功能符合设计要求，经验收小组一致评定：本工程评定为合格工程，同意通过验收。

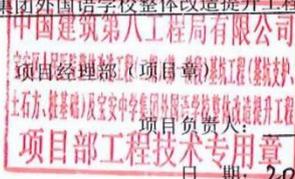
				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
				
单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
2022年6月17日	2022年6月17日	2022年6月17日	2022年6月17日	2022年6月17日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

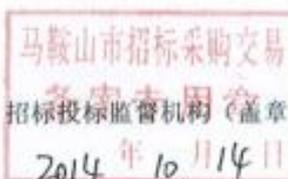
工程竣工预验收报验单

GD-B1-226

单位（子单位）工程名称	宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程
致 <u>江苏建科工程咨询有限公司</u> (项目监理机构)	工程 <u>经自检合格</u>
我方已按照合同完成了 <u>宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程</u> 请予以检查和验收。	<div style="text-align: center;">   </div> <p style="text-align: center;">项目负责人 <u>曹雨</u> 日期: <u>2022</u> 年 <u>6</u> 月 <u>17</u> 日</p>
<p>审查意见:</p> <p>经验收, 该工程</p> <p>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;</p> <p>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;</p> <p>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求;</p> <p>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求;</p> <p>综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收</p> <div style="text-align: center;">   </div> <p style="text-align: center;">项目监理机构（项目章） 监理工程师: <u>马俊杰</u> 日期: <u>2022</u> 年 <u>6</u> 月 <u>17</u> 日</p>	
<p>审查意见: <u>同意监理意见,</u></p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">建设单位（项目章） 项目负责人: <u>曹雨</u> 日期: <u>2022</u> 年 <u>6</u> 月 <u>17</u> 日</p>	

2、马鞍山综合客运中心枢纽站及配套工程监理

中标通知书

项目名称	马鞍山综合客运中心枢纽站及配套工程监理（第二次）	项目编号	皖E0-18-2014-0258
标段名称	马鞍山综合客运中心枢纽站及配套工程监理（第二次）	标段编号	皖E0-18-2014-0258-1
中标人	江苏建科建设监理有限公司	费率(%)	1.3900
工程负责人	卜伟(国家级注册监理工程师)	中标工期(天)	签定合同协议书起至工程竣工验收合格后一年止
开工日期	2014/10/20	开标时间	2014/9/28 8:30:00
招标人	马鞍山市重点工程建设管理局		
工程地点	丰收路、冯桥路东南角		
招标范围	施工图纸范围内全部内容的工程施工监理		
代理机构名称	马鞍山市建设工程招标中心		
收到中标通知书后，于 30 日内到 马鞍山市重点工程建设管理局（地点）与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。			
 招标人(盖章) 2014年10月13日		 工程招标代理机构(盖章) 2014年10月13日	
 建设工程交易中心(盖章) 进场交易见证专用章 2014年10月14日		 招标投标监管机构(盖章) 2014年10月14日 年 月 日	

(GF - 2012 - 0202)

正本

14.2
0150921-100

建设工程监理合同

(马鞍山综合客运中心枢纽站及配套工程)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称):马鞍山市重点工程建设管理局

监理人(全称):江苏建科建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称:马鞍山综合客运中心枢纽站及配套工程监理;
2. 工程地点:丰收路、冯桥路东南角;
3. 工程规模:总建筑面积 36407.89 平方米;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费:约 1.5 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、签约酬金

签约酬金：208.08 万元。

监理费用 = 工程建安结算款额 × 投标报价时的监理固定费率 (1.39%)，监理范围内的监理费率不作调整。

包括：

1. 监理酬金：本项目采用固定费率方式结算监理费用。

2. 相关服务酬金：已包含在固定费率所计算的监理费用之内。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金：已包含在固定费率所计算的监理

费用之内。

(4) 其他相关服务酬金：已包含在固定费率所计算的监理费用之内。

五、期限

1. 监理期限：

签定合同协议书起至工程竣工验收合格后一年止。如因非监理单位的原因造成工期调整或拖延，监理服务期应相应顺延，而且监理单位可适当调整监理计划，但这种计划调整以不影响监理服务水平为前提，并须经业主批准。业主对工期进行调整或延长，监理服务期也相应作调整或延长。这些工期的调整或延长属于正常的监理服务，业主不另外增加监理费用，投标单位在报价时应作考虑。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自年月日始，至年月日止。

(2) 设计阶段服务期限自年月日始，至年月日止。

(3) 保修阶段服务期限自年月日始，至年月日止。

(4) 其他相关服务期限自年月日始，至年月日止。

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

七、合同订立

1. 订立时间：2014年11月06日。

2. 订立地点：马鞍山。

3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

委托人：  (盖章)

监理人：  (盖章)

住所： 

住所： 

邮政编码： 

邮政编码： 

法定代表人或其授权 

法定代表人或其授权 

的代理人：(签字) 

的代理人：(签字) 

开户银行：开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

2014.11.06 

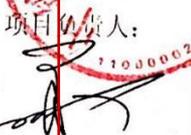
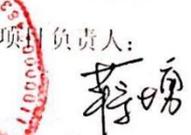


建设工程项目经理、总监理工程师变更备案表

发包人	马鞍山市重点工程建设管理局				
承包人	江苏建科建设监理有限公司				
工程名称	马鞍山综合客运中心枢纽站及配套设施工程				
建设规模	32695.74m ²	合同价格	16670 (万元)		
原项目经理、总监	伟	注册证书号	32002100	等级	国家级
变更后的项目经理、总监	马伟枫	注册证书号	32013353	等级	国家级
变更原因	患病需治疗。				
发承包双方意见	<p style="text-align: center;">根据国家有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，并对变更后的项目经理和总监的执业资格、工程业绩等情况进行了解审核；符合招标文件的要求，经双方协商，同意该工程项目经理和总监变更。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  发包方（公章） 2016年5月27日 </div> <div style="text-align: center;">  承包方（公章） 2016年5月27日 </div> </div>				
项目经理、总监申明	<p>我是 <u> </u>，目前没有在建项目中担任项目经理，特此申明。</p> <p>我是 <u>马伟枫</u>，目前担任在建项目总监数量不超过二个，特此申明。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  本人执业印章： </div> <div style="text-align: center;"> 签名：<u>马伟枫</u> 2016年5月27日 </div> </div>				
备案意见	 经办人： <u>余开友</u> 负责人： <u> </u> (公章) 2016年5月31日				

- 备注：1、本表一式叁份
 2、原项目经理和总监不能承担工程相关证明材料
 3、变更后的项目经理和总监注册证书及项目经理证的复印件

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	马鞍山综合客运中心枢纽站	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	地上两层 /24976.30 m ² ；地下一层 /7496.61 m ²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2015年11月12日
项目负责人	韩健锋	项目技术负责人	邵晓辉	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共10分部, 经查符合设计要求及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共37项, 经核查符合规定 37 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2019年12月7日	2019年12月7日	2019年12月7日	2019年12月7日	2019年12月7日

注: 单位工程验收时, 验收人员应由相关单位的法人代表书面授权。

江苏省工商行政管理局
公司准予变更登记通知书

(00000457)公司变更[2017]第07070005号
统一社会信用代码:913200007040404226

孙开慧:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

江苏建科工程咨询有限公司

经营期限、名称、注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏建科建设监理有限公司

原注册资本:2500万元人民币

原经营期限:自1998-04-23至2018-04-22

现企业名称:江苏建科工程咨询有限公司

现注册资本:3000万元人民币

现经营期限:自1998-04-23至*****

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2017年07月12日



五、拟派项目团队情况

拟派项目团队情况

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	工作年限
1	陆开锋	1968年8月	注册监理工程师	高级工程师	项目总负责人	33年
2	余道财	1985年4月	注册监理工程师	中级工程师	项目管理负责人	15年
3	李顺	1979年9月	/	中级工程师	综合管理工程师	19年
4	江奔	1990年8月	/	助理工程师	报批报建工程师	11年
5	曾繁海	1999年10月	/	助理工程师	资料员	3年
6	刘忠清	1968年9月	一级注册结构工程师	高级工程师	设计管理负责人	29年
7	王艳艳	1976年3月	一级注册建筑工程师	中级工程师	建筑工程师	22年
8	卫国广	1978年11月	/	高级工程师	电气工程师	19年
9	周晓蕾	1981年2月	/	高级工程师	暖通工程师	21年
10	井坤	1996年10月	注册 BIM 工程师	/	BIM 工程师	6年
11	沈有洋	1970年11月	一级注册造价工程师	高级工程师	造价咨询管理负责人	26年
12	姜寿银	1975年11月	一级注册造价工程师	高级工程师	造价工程师	27年
13	周煜	1997年12月	/	/	招标、合同工程师	3年
14	马伟枫	1977年11月	注册监理工程师	高级工程师	总监理工程师	22年
15	谢成龙	1987年2月	注册监理工程师	中级工程师	总监代表	14年
16	陆浩亮	1994年1月	注册监理工程师	中级工程师	土建监理工程师	8年
17	段小军	1980年10月	专业监理工程师	中级工程师	电气监理工程师	21年
18	奚骏	1995年4月	注册监理工程师	中级工程师	暖通监理工程师	7年
19	沈亚东	1989年5月	专业监理工程师	中级工程师	安全监理工程师	14年
20	王锋	1987年9月	/	助理工程师	安全员	12年
21	姜耀	1998年8月	/	/	土建监理员	3年
22	贾宇航	1998年8月	/	/	安装监理员	4年
23	曾文瑞	1998年12月	/	助理工程师	资料员	3年

提供投标人拟派项目团队应包含项目管理团队和项目监理团队。若为联合体投标，则项目管理团队人员必须由联合体牵头单位组建和派出，且必须包含项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人、其他人员（如各专业工程师、资料员等）。其他人员的派出数量及要求，牵头单位应根据项目实际情况和委托人需求进行配置；项目监理团队成员包含但不限于项目总监理工程师、专业监

工程师以及资料员等其他负责管理工作的人员。若为联合体投标，项目总负责人在项目管理团队或项目监理团队拟派均可。项目总负责人、项目总监理工程师、项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人不得相互兼任。

注：

- (1) 根据国家相关行业监理规范，项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求，并都应具有相应岗位的上岗资格；
- (2) 提供拟投入人员的注册资格证书或职称证书(需提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰可见)；

1、项目总负责人：陆开锋

毕 业 证 书

苏第911250059号

考生陆开锋,性别男,江苏省(市、自治区)海安县(市)人,一九六八年六月生,参加工业与民用建筑专业(专科)考试,于一九九一年六月全部课程成绩合格,经审定准予毕业。



经江苏省建设工程(施工)高级专业技术资格评审委员会于2008年9月12日评审,陆开锋已具备高级工程师资格。

姓 名 陆开锋
性 别 男
出生年月 1968.08
工作单位 江苏建科建设监理有限公司
编 号 08790024



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00320994



32009187

注册号

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 江苏建科建设监理有限公司

有效期至 2014 年 12 月 09 日

姓名 陆开锋

性别 男

出生日期 1968 年 08 月 09 日

身份证号码 320621196808096313

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名



发证日期 2012 年 02 月 14 日

(2)

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2017年12月09日

No. 00126616

认定机关(签章)
2014年12月2日

延续/变更注册记录

企业名称变更为:

江苏建科工程咨询有限公司

No. 00329095

认定机关(签章)
2017年9月4日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2020年12月09日

No. 00337399

认定机关(签章)
2017年10月19日

延续/变更注册记录

有效期至:

2023年12月09日

No. 00633022

认定机关(签章)
2020年10月23日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年12月09日

No. 01194316

认定机关(签章)
2023年11月09日

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按有关规定将本证交回发证机关,申请延续注册;更换新证。

2、项目管理负责人：余道财



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00759706



注册号 32094238

姓名 余道财

性别 男

出生日期 1985 年 04 月 20 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 江苏建科工程咨询有限公司

有效期至 2026 年 04 月 06 日

持证人签名



3、综合管理工程师：李顺



4、报批报建工程师：江奔

普通高等学校

毕业证书



学生 江奔 性别男，一九九〇年八月二日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥学院

校（院）长：秦敬民

证书编号：110591201305001451

二〇一三年九月十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

经 2014 年 11 月

市人才服务中心 初定审核，确认

该同志具备 助理工程师 专业

技术资格。



姓 名：江奔

性 别：男

身份证号 342530199008023917

证书编号：12041400026341...

南京市职业(职业资格)工作领导小组办公室

2014 办公室

5、资料员：曾繁海



江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：曾繁海
性 别：男
出生年月：1999-10-28
身份证号：450821199910283215
工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



初定部门：南京市人才服务中心

资格名称：助理工程师
系列（专业）：建设工程
专业（学科）：科技管理·工程管理



在线证书信息

证 书 号：223201008153413610

取得资格时间：2022-09-19

文 件 号：宁人才服〔2022〕8号



盖签发单位电子印章

6、设计管理负责人：刘忠清



中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 刘 忠 清

证 书 编 号 S014410238



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0022016

发证日期 2011年05月23日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘忠清

证件类型	居民身份证	证件号码	310110*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏建科工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 江苏建科工程咨询有限公司 证书编号: 00482876 注册编号/执业印章号: 32023184
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年03月22日
注册专业: 通信工程 有效期: 2027年03月22日

查看证书变更记录 (3)

查看证书变更记录 (3)

一级注册建造师

注册单位: 江苏建科工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 苏 1322006201801064
注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年07月23日

查看证书变更记录 (3)

一级注册结构工程师

注册单位: 江苏建科工程咨询有限公司 证书编号: S014410238 注册编号/执业印章号: 3200812-5013
注册专业: 不分专业 有效期: 2025年12月31日

查看证书变更记录 (2)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 1 9 3 5 7 6 6 5 1



7、 建筑工程师：王艳艳



使用有效期:2024年08月01日
-2025年01月28日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:王艳艳

性别:女

出生日期:1976年03月26日

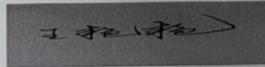
注册编号:20234412041

聘用单位:江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期:2023年07月12日-2025年04月02日



主任



个人签名:王艳艳

签名日期:2024.08.01

发证日期:2023年07月12日

8、电气工程师：卫国广



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：卫国广

性 别：男

出生年月：1978-11-05

身份证号：321088197811054337

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评委会名称：南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会(市城乡建设委员会)

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·工程监理

证书号：223201002071220104

取得资格时间：2022-11-05

文件号：苏职称办〔2022〕114号



在线证书信息



9、暖通工程师：周晓蕾



10、BIM 工程师：井坤



BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



井坤 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师(结构设计专业), 成绩良好, 特发此证。

身份证号: 532101199610192811

证书编号: 2001001023017598

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 532101199610192811

Certificate Number: 2001001023017598

中国图学会
China Graphics Society



BIM

证书唯一序列号: 
1200008635

11、造价咨询管理负责人：沈有洋



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 沈有洋
身份证号码: 130402197011272454
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 江苏建科工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11123200004329

初始注册日期: 2012 年 10 月 30 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020 年 标准定额司 月 9 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

沈有洋

证件类型	居民身份证	证件号码	130402*****54	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏建科工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 江苏建科工程咨询有限公司 证书编号: 00361637 注册编号/执业印章号: 32014245
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2024年12月12日
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2024年12月12日

查看证书变更记录 (5) ▾

查看证书变更记录 (5) ▾

一级注册建造师

注册单位: 江苏建科工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 苏 1322016201706457
注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年06月19日

查看证书变更记录 (3) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 江苏建科工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11123200004329 注册编号/执业印章号: A11123200004329
注册专业: 土建 有效期: 2024年12月31日

查看证书变更记录 (3) ▾

一级注册结构工程师

注册单位: 江苏建科工程咨询有限公司 证书编号: S093202490 注册编号/执业印章号: 3200812-5009
注册专业: 不分专业 有效期: 2027年06月30日

查看证书变更记录 (1) ▾

12、造价工程师：姜寿银



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 姜寿银
身份证号码: 23010319751126063X
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 江苏建科工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]14043200024636

初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 12 月 14 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

姜寿银

证件类型	居民身份证	证件号码	230103*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏建科工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 江苏建科工程咨询有限公司 证书编号: 00302647 注册编号/执业印章号: 32008617
 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年07月31日
 注册专业: 水利水电工程 有效期: 2026年07月31日

[查看证书变更记录 \(9\)](#) ▾

注册监理工程师

注册单位: 江苏建科工程咨询有限公司 证书编号: 00302647 注册编号/执业印章号: 32008617
 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年07月31日
 注册专业: 水利水电工程 有效期: 2026年07月31日

[查看证书变更记录 \(9\)](#) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 江苏建科工程咨询有限公司 证书编号: 建(造)114043200024636 注册编号/执业印章号: B14043200024636
 注册专业: 安装 有效期: 2026年12月31日

[查看证书变更记录 \(4\)](#) ▾

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 1 9 3 5 7 7 3 3

 网站地图

 联系我们

 管理系统



13、招标、合同工程师：周煜



苏州科技大学天平学院

TIANPING COLLEGE OF SUZHOU UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

毕业证书



学生 周煜 ，性别 男 ，一九九七年 十二
月 二十四日生，于 二〇一七年 九月至 二〇二一年 六月
在本院 工程管理 专业 四年制 本科 学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



院长：

证书编号：139851202195029202

二〇二一年 六月 十五日

14、总监理工程师：马伟枫



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00433481

宁



注册号 32013353

姓名 马伟枫

性别 男

出生日期 1977 年 11 月 19 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 水利水电工程

注册执业单位 江苏建科建设监理有限公司

有效期至 2018 年 05 月 13 日

持证人签名

发证日期 2016 年 03 月 17 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
江苏建科工程咨询有限公司

No. 00329108

认定机关（签章）
2017年 9月 4日

延续/变更注册记录

有效期至：

2021年05月13日

No. 00370764

认定机关（签章）
2018年 4月 11日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2024年05月13日

No. 00673334

认定机关（签章）
2021年 3月 1日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月13日

No. 01265698

认定机关（签章）
2024 年 肆 月 日

粘贴处

15、总监代表：谢成龙

普通高等学校

毕业证书



学生 谢成龙 性别 男，一九八七年 二月 四日生，于 二〇〇七
年 九月至 二〇一〇年 六月在本校 电气自动化技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：石家庄科技信息职业学院

校（院）长：



证书编号：134031201006000377

二〇一〇年 六 月 二十日

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：谢成龙

性别：男

出生年月：1987-02-04

身份证号：130529198702041313

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评委会：南京市建设工程中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证书号：233201000183320397

取得资格时间：2023-10-14

文件号：宁人社职〔2023〕55号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00634556

162



注册号 32033982

姓名 谢成龙

性别 男

出生日期 1987 年 02 月 04 日

注册专业

1. 机电安装工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 江苏建科工程咨询有限公司

有效期至 2024 年 10 月 27 日

持证人签名



发证日期 2021 年 10 月 28 日

16、土建监理工程师：陆浩亮



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：陆浩亮

性别：男

出生年月：1994-01-21

身份证号：321281199401217135

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评委会：南京市建设工程中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·工程监理

证书号：233201000183321021

取得资格时间：2023-10-14

文件号：宁人社职〔2023〕55号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00634539

145



注册号 32033965

姓名 陆浩亮

性别 男

出生日期 1994 年 01 月 21 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 航天航空工程

注册执业单位 江苏建科工程咨询有限公司

有效期至 2024 年 10 月 27 日

持证人签名



17、电气监理工程师：段小军



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：机电安装工程



姓名：段小军

性别：男

身份证号：430224198010037471

学历：大专

所学专业：电气

技术职称：工程师

从业单位：江苏建科工程咨询有限公司华

南分公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023年6月16日

核发编号：B20230460



18、暖通监理工程师：奚骏



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：奚骏

性别：男

出生年月：1995-04-02

身份证号：320982199504025279

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评委会：南京市建设工程中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·工程监理

证书号：233201000183321275

取得资格时间：2023-10-14

文件号：宁人社职〔2023〕55号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00807774

26



注册号 32098351

姓名 奚骏

性别 男

出生日期 1995 年 04 月 02 日

注册专业

机电安装工程

1. _____

2. 市政公用工程

注册执业单位 江苏建科工程咨询有限公司

有效期至 2026 年 09 月 24 日

持证人签名 _____



19、安全监理工程师：沈亚东



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



南京市 中 级 专 业 技 术 资 格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名	沈亚东
性 别	男
出 生 日 期	1989年05月05日
身 份 证 号	320981198905054475
资 格 名 称	工程师
专 业 名 称	建设工程（工程施工-工程监理）
评 定 部 门	南京市建设工程社会化中级专业技术资格评审委员会
资 格 取 得 时 间	2021年11月21日
公 布 文 号	宁职称办〔2021〕83号
证 书 编 号	NJZ20210192821



请用微信扫描验证



在线验证网址：

<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2021年12月16日



20、安全员：王锋

普通高等学校

毕业证书



学生 王锋 性别 男，一九八七年 九 月二十七日生，于二〇一〇
 年 九月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程
 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城市建设学院 校（院）长：李忠献

证书编号：107921201205002518 二〇一二年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

W17

经 2013 年 10 月

市职称评介 初定审核，确认
 中心

该同志具备 助理工程师 专业
 技术资格。



姓 名：王锋

性 别：男

身份证号：320902198709276016

证书编号：12041300018151

南京市职称(职业资格)工作领导小组办公室
 2013 年 10 月 办公室

21、土建监理员：姜耀

普通高等学校

毕业证书



学生 姜耀 性别男，一九九八年 八 月 十二日生，于二〇一七年
九月至二〇二一年 六 月在本学院 土木工程 专业
四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京理工大学紫金学院 院 长：李为民



证书编号：136541202105091406 二〇二一年 六 月二十一日

22、安装监理员：贾宇航



23、资料员：曾文瑞

普通高等学校

毕业证书



学生 曾文瑞 性别 男 ，一九九八年十二月二十九日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本学院 建筑环境与能源应用工程 专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：扬州大学广陵学院 院 长：张清

证书编号： 139871202105002432 二〇二一年 六月十七日

江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：曾文瑞

性别：男

出生年月：1998-12-29

身份证号：450502199812290475

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司

初定部门：南京市人才服务中心

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·暖通与空调施工

证书号：223201008153415752

取得资格时间：2022-10-17

文件号：宁人才服〔2022〕13号



在线证书信息



盖签发单位电子印章