

标段编号： 2303-440305-04-01-881762002001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 华理监理咨询有限公司

日期： 2024年09月18日

## 其他

### 附表一：企业综合实力情况表

投标人：华理监理咨询有限公司

企业注册名称	华理监理咨询有限公司	注册资本	5188 万元	成立日期	1992. 10. 19
企业法人代表	余同森	企业性质	民营企业		
公司注册地址	珠海市横琴新区福临道 55 号 3418 办公			联系电话	0551-65136758
主要资质证书	工程监理综合资质				
近三年内（以履约评价材料日期为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价情况	1、工程名称：御景黄城工程监理和项目管理一体化；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2023； 2、工程名称：五里片区童大郢复建点项目全过程工程咨询；履约评价等级或得分：；评价时间：2023； 3、工程名称：南陵县芜湖职业技术学院智能物流产业学院新建工程(一期)全过程工程咨询服务项目；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2024 ； 4、工程名称：；履约评价等级或得分：；评价时间：； 5、工程名称：；履约评价等级或得分：；评价时间：；				
1、提供营业执照。2、提供《企业性质承诺书》。3、提供截标之日前三年内，本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。					

《企业性质承诺书》格式：

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业

（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：2024年9月18日



统一社会信用代码  
913401001491428672

# 营业执照



扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统了解更多信息、备案、许可、监管信息

名称 华理监理咨询有限公司  
类型 有限责任公司

法定代表人 余同森

成立日期 1992年10月19日

住所 珠海市横琴新区福临道55号3418办公

- 重要提示**
- 1.经营范围:经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,市场主体在依法取得审批后方可从事经营活动。
  - 2.年度报告:市场主体应于每年1月1日至6月30日提交上一年度报告。
  - 3.信息查询:市场主体经营范围、出资情况、营业期限、涉企经营许可信息等有关事项和其他监管信息,请登录国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>)、国家企业信用信息公示系统(珠海)(网址:<http://ssgs.zhuhai.gov.cn>)或扫描执照上的二维码查询。

登记机关

2023年0月12日



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 合肥市包河建设发展投资有限公司

服务人(全称): 合肥市工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托御景黄城工程监理和项目管理一体化相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 御景黄城工程监理和项目管理一体化;
2. 工程规模: 御景黄城位于包河区太平湖路和棠樾路交叉口, 占地 96.9 亩, 建筑面积 19.59 万平方米, 新建 14 栋高层住宅、1 所 15 班幼儿园, 配套地下车库、社区用房和物管用房, 部分部位采用装配式建造技术。
3. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 立项批复的项目总投资约 82000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 招标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人提供的资料

7. 投标文件;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目管理负责人和总监理工程师

项目管理负责人姓名: 唐礼泉, 身份证号码: 340111196507137015, 注册号: 34002707。

总监理工程师姓名: 方桂玲, 身份证号码: 340102197112310029, 注册号: 34000421。



# 项目管理及监理一体化 业务手册

项目管理及监理单位：华理监理咨询有限公司  
(公章)



中华人民共和国建设部制

项 目 管 理 及 监 理 工 程	工程名称	御景黄城工程监理和项目管理一体化		
	地址	合肥市包河区太平湖路与棠樾路交口东南		
	工程类别	一类	建筑面积	
	总投资额	8.3 亿元	工程等级	一级
	建设单位	合肥市包河建设发展投资有限公司		
	设计单位	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司		
	施工单位	安徽三建工程有限公司		
	开工日期	2020 年 11 月	竣工日期	2023 年 3 月
项 目 管 理 机 构	姓 名	专 业	备 注	
	唐礼泉	工民建	项目管理负责人	
	余小梅	工民建	房建工程师	
	李浩然	工民建	报建员	
	王 萍	工民建	档案管理员	
			项目管理负责人：唐礼泉	
监 理 机 构	姓 名	专 业	备 注	
	方桂玲	工民建	总监理工程师	
	程国慧	工民建	人防总监理工程师	
	夏 金	建筑工程	总监理工程师代表	
	浦冬云	造价	造价工程师	

杜世锁	土建	土建监理工程师
陈祥雨	工民建	土建监理工程师、见证员
朱 峰	工民建	土建监理工程师
翁徐节	工民建	土建监理工程师
韦家柱	工民建	土建监理工程师
夏 存	安装	安装监理工程师
张开松	安装	安装监理工程师
束从来	工民建	监理员
丁立流	工民建	监理员
刘亚玲	工民建	资料员
总监理工程师：方桂玲		

项目 管 理 工 作 内 容 及 奖 罚 情 况	<p>一、工程概况：</p> <p>本工程为合肥市包河区御景黄城（BH8-68地块复建点）工程项目，建设地点位于合肥市包河区太平湖路与棠樾路交口东南角。合肥市包河区御景黄城（BH8-68地块复建点）工程项目所属楼栋中3#、4#、5#、6#、7#各栋地上26层，建筑高度77.2m，1#、2#、8#、9#各栋地上24层，建筑高度71.4m，10#、13#、14#各栋地上22层，建筑高度65.6m，11#、12#各栋地上19层，建筑高度56.9m，综合楼地上6层，建筑高度23.8m，幼儿园3层，建筑高度12.7m，1#配电房2层，建筑高度10.5m，2#配电房1层，建筑高度5.0m，地下室1层，建筑高度3.9/3.7/3.6。本工程功能主要为住宅、地库、社区用房、物管用房综合楼、幼儿园等，其中住宅部分采用装配式结构，幼儿园综合楼采用铝板幕墙，主楼1-3层采用石材幕墙，地下室人防建筑面积10299m<sup>2</sup>，防护类别为甲类，抗力级别为核六常六级，防化等级为丙级，战时用途为掩蔽部面积6000m<sup>2</sup>的二等人员掩蔽所，移动电站面积314m<sup>2</sup>，平时用途为汽车库。由华理监理咨询有限公司（原合肥市工程建设监理有限公司）承接监理任务。本工程于2023年3月28日竣工验收，工程质量评定结果为合格。</p> <p>二、项目管理范围</p> <p>依据项目管理合同要求。从御景黄城（BH8-68地块复建点）工程项目开展办理用地手续开始至项目竣工验收、移交和保修期的建设全过程项目统筹管理,包括在项目前期阶段的手续办理、规划设计管理工作、协助办理建设项目实施阶段,进行勘察设计管理、招标管理、设备采购管理、施工管理、投资控制和竣工验收等工作,</p>
---	--

项 目 管 理 工 作 内 容 及 奖 罚 情 况	<p>并对工程项目进行质量、安全、进度、投资、合同、信息、档案、项目移交使用等管理和控制工作的管理服务, 并负责协助建设单位进行资料备案及整理归档, 负责组织工程竣工验收和竣工备案, 协助审查工程进度款支付和工程结算等工作, 协助建设单位道路、景观等其他工程项目管理工作。</p> <p>根据国家法律法规、技术规范、本工程的设计文件及技术资料、业主的使用需求、业主与第三方签订的与本工程有关的各种合同文件, 对本项目实施全过程、全方位和全面的项目管理服务。</p> <p><b>三、项目管理工作内容</b></p> <p>1、前期策划阶段(含建筑设计阶段管理可以提供的咨询服务、合理可行性建议、落实路径)</p> <p>(1) 功能定位方案的提出及合理化建议;</p> <p>(2) 设计方案的提出及合理化建议;</p> <p>(3) 设计任务书的编制及合理化建议;</p> <p>2、政府部门的协调管理</p> <p>明确本工程实施应办理的各种政府报审、报批手续, 根据各种报审、报批手续办理流程制定工作计划并负责代表业主与政府部门协调, 办理各种政府报审报批手续, 确保本工程顺利实施包括以下内容:</p> <p>(1) 负责施工图审查手续; (2) 负责办理勘察报告的审查手续;</p> <p>(3) 负责办理人防、消防、交通、景观绿化、环保、燃气、供电、供水等审批手续;</p> <p>(4) 负责办理项目选址意见书;</p> <p>(5) 负责办理建设用地规划许可证;</p> <p>(6) 负责办理建设工程规划许可证;</p>
---	---

<p>项目 管理 工作 内容 及 奖 罚 情 况</p>	<p>(7) 负责办理建设工程施工许可证;</p> <p>(8) 负责办理工程建设过程中政府相关部门收取的各项费用的 缴纳手续;</p> <p>(9) 负责办理施工临时用电、用水等手续;</p> <p>(10) 负责办理竣工验收手续, 包括消防、人防、规划、节能、 装饰等专项验收;</p> <p>(11) 负责办理自来水、燃气、室外排污、周边道路、电力外线、 有线电视、宽带、电话的宽外管网施工审书手续。</p> <p>3、工程设计管理</p> <p>(1) 根据业主的需求协助编制工程设计阶段的设计任务书并协 助业主收集设计所需的基础资料;</p> <p>(2) 各种特殊专项方案征集与确定, 并提出技术参数;</p> <p>(3) 制定项目设计管理体系, 协助设计招标的组织工作, 同时对 设计成果进行复核并根据现场和工程情况给予审查并出具指导意 见和修改性意见;</p> <p>(4) 监督管理工程相关所有设计单位在项目建设期间履行其合 同义务, 确保设计的质量、进度;</p> <p>(5) 根据项目进度总控制计划和设计合同, 组织各设计单位编 制各自的设计进度计划。审核设计进度计划, 对设计进度进行跟踪 监控, 并提交进度报告。</p> <p>(6) 在设计的中间阶段, 与业主协商约定, 实地检查所有设计的 近展情况。</p> <p>(7) 负责审查设计成果文件, 并提供其技术可行性、合理性、 经济性的审查意见和改进建议。对设计单位重大的设计方案通过经 济技术论证进行审查。按业主要求组织并参与设备材料的选型工</p>
--	--

<p>项目 管理 工作 内容 及 奖 罚 情 况</p>	<p>作,审核主要设备、材料清单及设备管道安装及施工的可行性。就建筑结构体系的确定,材料、系统、设备的选择,建改场地的使用等方面向业主提出合理化建议;</p> <p>(8)组织须目管理公司的专家、业主根据需要聘请的专家、所涉及的相关协作单位的专家组成专家顾问组,对各检查设计是否符合设计任务书及设计合同要求,提出合理化建议,向业主提交相应的评审报告。</p> <p>(9)做好设计各阶段的投资造价控制,协助业主优化设计设计方案,提高价值功能,督促设计单位做好限额设计,负责审核投资估算、设计概算和施工图预算,提供合理、科学的审核意见,并向业主提交三个设计阶段投资变化的分析报告。</p> <p>(10)负责本工程所有设计单位之间的沟通协调工作,定期组织协调会。</p> <p>(11)负责组织专家对勘察单位提交的初步勘察成果报告、详细勘察成果报告的审查。</p> <p>(12)协助业主聘请勘察报告、施工图的外部审核单位,并根据合同组织监督外部审核单位的工作,及时向业主汇报。</p> <p>(13)协助业主完成装修等工程设计施工一体化单位的招标工作。</p> <p>(14)负责施工图深化设计的管理工作。</p> <p>(15)负责组织图纸会审、技术交底。</p> <p>(16)控制并管理设计变更。</p> <p>(17)负责竣工图审查工作。</p> <p>(18)对各设计单位主设计费的支付签署意见。</p> <p>(19)设计资料档案管理,负责图纸接受和发放工作,确保图纸</p>
--	--

<p>项目 管理 工作 内容 及 奖 罚 情 况</p>	<p>和变更通知的及时发放。</p> <p>4. 工程招标采购管理</p> <p>(1) 制定施工总承包、专业分包、专项供应材料、独立发包、独立供应材料、造价咨询等招标、采购总体工作计划，并报业主审查。</p> <p>(2) 根据本工程的实际情况向业主提出标段划分及专业分包范围的规划建议。</p> <p>(3) 负责对本工程各类招标采购潜在投标人的市场调研，并配合业主完成对潜在投标人考察，编制调研报告，提出对合格投标人的要求。</p> <p>(4) 负责审查招标代理机构起草的资格预审文件、招标文件及招标补充文件。</p> <p>(5) 监督造价咨询机构完成工程量清单、工程标底的编制并审查成果文件。</p> <p>(6) 协助并审查设计单位提出的各类材料设备的技术要求。</p> <p>(7) 监督招标代理机构的代理工作，并协助业主参加招标实施工作。(8) 负责接收和保管招标代理机构移交的招标过程中各类文件和资料。</p> <p>5. 风险管理</p> <p>建立风险管理体系，明确各层次管理人员的风险管理责任，减少项目实施过程中不确定因素对项目的影晌。</p> <p>6. 工程竣工验收与保修阶段管理</p> <p>(1) 工程完成施工后，代表业主组织系统调试、工程竣工验收等工作，并向政府有关部门办理竣工备案手续。</p> <p>(2) 负责组织造价咨询单位完成竣工结算工作。</p>
--	--

	<p>(3) 负责对竣工图以及竣工资料的审核、验收工作, 负责向业主移交完整和准确的项目档案。(4) 负责工程审计工作。</p> <p>(5) 完成工程项目管理总结。</p> <p>(6) 负责协助业主完成工程奖项申报。审查团的设计成果</p> <p><b>四、项目管理成果</b></p> <p>工程质量合格, 安全无事故, 为建设单位提供优质咨询和技术服务。</p>
<p>监 理 工 作 内 容 及 奖 罚 情 况</p>	<p><b>监理工作的方法及措施</b></p> <p><b>1、监理工作的依据</b></p> <p>严格按照《建筑法》、《建设工程监理规范》、《强制性条文》、《工程建设监理合同》、现行《施工规范》、和标准图集以及监理公司的规定, 按照“三控制、两管理、一协调”的监理工作内容和履行建设工程安全生产管理的法定责任, 指定本工程《监理规划》和《监理细则》。为使监理工作计划和《施工合同》目标能顺利实现, 监理部在建设单位的支持下, 首先从承包单位项目部《施工组织设计》和质保体系入手, 制定具体的工作制度、职责和计划, 正确引导施工单位严格按照《施工规范》、设计图纸施工, 圆满完成《施工合同》的质量目标, 将创优工程的具体内容落实到施工生产中, 2022年3月1日本项目施工过程中获得“安徽省建筑安全生产标准化示范工地”奖。</p> <p><b>2、过程监理</b></p> <p>首先, 严把图纸会审关。监理人员会同建设单位、施工单位认真熟悉施工图纸, 提交会审意见供设计单位参考和解答, 通过领会设计内涵为施工打下基础; 第二, 严把施工原材料的进场验收关,</p>

<p>监 理 工 作 内 容 及 奖 罚 情 况</p>	<p>原材料进场时核查质保材料，并见证取样，送法定检测单位进行复测，测试合格后方可用于工程中；第三，坚持对各施工工序的检查验收，为使每道工序的施工质量达到合格，确保整个工程做到全面管理、常抓不懈；第四，坚持工地监理例会、监理月报、周检查制度，通过监理例会总结一周施工进度计划和质量完成情况、落实下周的施工计划、协调参建各方的工作关系，并以监理月报的形式向建设单位及时汇报当月工程施工情况及存在的问题，使参建各方对整个建设做到心中有数。</p> <p><b>3、施工阶段的质量控制：</b></p> <p>1) 对施工测量、放样等进行检查。对发现的问题要做出监理记录，并通知施工单位及时纠正，对工序进行平行检验，避免工程返工；</p> <p>2) 检查工程材料和设备：对建筑材料、安装材料、成品、半成品、设备等按有关规定进行质量验收，对于不符合要求的材料和设备，有权禁止其进入工地和投入使用；</p> <p>3) 监督施工单位严格执行施工承包合同，严格按施工规范，设计图纸要求进行施工，对工程主要部位、工程主要环节的施工，进行检验检查，并对施工质量做出评价；</p> <p>4) 对施工工艺、劳力组织、机电设备安装等提出监理意见，当发现实际操作与工艺要求不符，有权进行制止，提出整改和处理意见，并及时通知甲方；</p> <p>5) 对施工单位完成的各类试件按规定进行检查和抽查，对试验结果做出评价；</p> <p>6) 监督施工单位对单位工程、分项、分部工程质量评定工作资料收集整理，并对质量评定工作做出综合评价；</p>
--	--

监 理 工 作 内 容 及 奖 罚 情 况	<p>7) 检查安全防护措施及文明施工;</p> <p>8) 对施工单位的检验测试仪器设备进行全面监督, 审核度量衡检验测试仪器设备的定期的检验资料, 保证度量资料的准确;</p> <p>9) 施工中发现一般质量事故, 应立即通知施工单位返工处理, 并记入工程日志本, 对发生重大质量事故, 主持事故分析会, 督促施工单位及时处理, 有权否定施工单位对质量事故和返工处理的意见, 责成重新研究处理方案, 并报甲方;</p> <p>10) 对工程的施工检查要保证不漏检, 重点过程和技术复杂的过程适当增加检查次数。督促并配合设计、施工单位搞好工程创优工作; 以现场监理为主成立工程质量监控小组, 确保工程质量。</p> <p><b>4、施工阶段进度控制:</b></p> <p>1) 监督施工单位严格按照《施工承包合同》规定的工期和甲方下达的周、月、季、年度施工计划组织施工, 每月向甲方报告施工计划的完成情况和存在的问题;</p> <p>2) 掌握并准确了解工程进度, 如发生延误及时分析原因提出相应措施, 并报告甲方;</p> <p>3) 及时处理施工单位提交的工程联系单, 对工程联系单提出的问题, 监理应给予明确的回复意见, 并报甲方批准。</p> <p><b>5、施工阶段投资控制:</b></p> <p>1) 按甲方制订的有关办法和规定办理验工计价签证, 保证验工签证的各项工程质量合格、数量准确 (做到不超验、不漏验);</p> <p>2) 建立工程进度周、月报, 核对工程形象进度, 审核施工单位报送的工程量, 按月、季向甲方报告;</p> <p>3) 对不符合质量标准的工程, 未经返工处理达标前不予验收;</p> <p>4) 组织召开现场例会 (月度、周), 并形成会议纪要, 协调</p>
---	--

	<p>重要事项应事先向甲方请示报告；</p> <p>5) 负责对设计变更进行初审，核实变更设计增、减数量，提出初审意见，报甲方审定；</p> <p>6) 根据施工现场情况及时办理现场经济签证，计量核价，报甲方审定。</p> <p><b>6、施工阶段信息管理：</b></p> <p>按相关规定建立项目实施信息的编码制度和项目的信息平台，沟通信息流畅渠道，实现信息管理的标准化。</p>
竣工 验收 结论	<p>本工程施工质量符合勘察、设计图纸、施工合同及施工质量验收规范的要求，质量控制资料完整；观感质量较好，验收合格。</p> <p style="text-align: right;">          年 月 日 (公章)     </p>
建设 单位 意见	<p>该项目管理及监理单位、项目负责人唐礼泉、总监理工程师方桂玲依据本项目管理合同中约定的管理范围实施全过程、全方位和全面的项目管理工作，做到事前、事中以及事后都能积极控制，圆满完成项目管理工作，工程质量符合规范和设计要求，资料完整。对该项目管理单位服务评价为“优良”。</p> <p style="text-align: right;">          年 月 日 (公章)     </p>

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：合肥市庐阳区重点工程建设管理中心

监理人（全称）：合肥市工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：五里片区童大郢复建点项目全过程工程咨询
2. 工程地点：合肥市庐阳区杏花村街道；
3. 工程规模：童大郢复建点项目位于涡阳路与利辛路交口西北，共两个地块，总建筑面积约 24.8 万平方米，其中地上约 17 万平方米，地下约 7.4 万平方米，人防面积约 1.2 万平方米，甲类，核六级，二等人员掩蔽部。复建点共包含 16 栋住宅，一个幼儿园，2 栋社区配套及商业。本项目为项目的全过程工程咨询管理。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定 75000 万。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 招标文件及其附件
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

8. 合同相关附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

全过程工程咨询总负责人姓名：吴丙华，身份证号码：340111196204087014，注册号：34000343。

总监理工程师姓名：刘小媛，身份证号码：340821197111170025，注册号：34002349。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写)：(暂定)壹仟肆佰贰拾万捌仟陆佰元整 (小写¥14208600.00元) (暂定：对应造价 75000 万，监理费率 1.58%)。

全过程工程咨询费用分为项目管理费及监理费两个部分。

监理费和项目管理费最终结算价：参照发改价格(2007)670号，监理费用按监理工作范围内的所有施工审定价计算得出的监理费乘以本次中标人费率 68%；

项目管理费用按监理工作范围内的所有施工审定价乘以 1.2%再乘以本次中标费率 68%。

包括：

1. 监理费酬金(暂定)：捌佰零捌万捌仟陆佰元整(¥8088600.00元)
2. 项目管理酬金(暂定)：陆佰壹拾贰万元(¥6120000.00元)
3. 相关服务酬金：无。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：无。
- (2) 设计阶段服务酬金：无。
- (3) 保修阶段服务酬金：无。
- (4) 其他相关服务酬金：无。

#### 六、期限

##### 1. 服务期限：

自合同签订之日起至工程项目质保期满为止，全过程工程咨询(监理)常驻期为 29 个月，以工程开工报告为准。

##### 2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自  年  月  日始，至  年  月止。
- (2) 设计阶段服务期限自  年  月  日始，至  年  月日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2019 年 11 月 18 日始，至 2020 年 11 月 18 日止。

(4) 其他相关服务期限自 2019 年 11 月 18 日始，至 2020 年 11 月 18 日止。

### 七、双方承诺

1. 全过程工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询（监理）服务。

2. 委托人向全过程工程咨询人承诺，按照本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 履约保证金：本项目履约保证金 壹佰万 元(人民币)，收受人为合肥市庐阳区重点工程建设管理中心，期限至工程整体竣工止。

2. 订立时间：2019 年 11 月 18 日。

3. 订立地点：合肥市庐阳区。

4. 本合同一式壹拾伍份，具有同等法律效力，贰正拾叁副，委托人执捌份，监理人执陆份，备案壹份。

委托人：\_\_\_\_\_ 监理人：\_\_\_\_\_（盖章）

住所：\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权  
的代理人：（签字）\_\_\_\_\_ 法定代表人或其授权  
的代理人：（签字）\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_ 电子邮箱：\_\_\_\_\_



# 项目全过程咨询管理业务手册

监理企业 合肥市工程建设监理有限公司 (公章)



中华人民共和国住房和城乡建设部 制

项目 管理 (咨 询) 工 程 概 况	名 称	五里片区童大郢复建点项目全过程工程咨询				
	地 址	合肥市庐阳区				
	工程类别	房屋建筑				
	造价(万元)	75000	建筑面积	23.37 万平米		
			工程等级	一级		
	建设单位	合肥市庐阳区重点工程建设管理中心				
	设计单位	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司				
	施工单位	中安华力建设集集团有限公司				
监理单位	合肥市工程建设监理有限公司					
项目 管理 (咨 询) 机 构 主 要 人 员	姓 名	专 业	岗 位			
	吴丙华	房屋建筑	项目全过程工程咨询负责人			
	刘小媛	房屋建筑	项目总监理工程师			
	华顺安	房屋建筑	项目全过程工程咨询管理执行人			
	严梓凡	工民建	项目报建管理			
	曹欢	土建	项目造价管理			
	潘志宏	工民建	总监代表			
	李扬	工民建	项目监理			
	王 俊	安装	项目监理			
	王振兴	工民建	项目监理			
	余保国	工民建	项目监理			
	刘静武	电气	项目监理			
	陈娟	资料	项目监理			
	项目咨询 负责人	吴丙华	总监理 工程师	刘小媛	项目咨询 管理执行人	华顺安

<p>项目管理 (咨询) 工作内容及 奖罚情况</p>	<p><b>一、工程概况：</b></p> <p>童大郢复建点项目位于涡阳路与利辛路交口，总建筑面积约为 23.37 万平方米，住宅面积 15.16 万平方米，小区配套面积 1.56 万平方米，地下室面积 6.4 万平方米，共计 22 个单体，其中二标段住宅 11 栋，一标段住宅 5 栋，最高 26 层，一个幼儿园、配套服务 3 栋，地库二个。</p> <p><b>二、项目全过程项目管理（咨询）服务工作内容：</b>设计、造价咨询、招标、采购、工程监理服务、第三方检测管理等。</p> <p><b>三、项目全过程项目管理（咨询）服务主要工作：</b></p> <p>1. 工程报审、报批、立项阶段：协助建设单位完成工程报审、报批、立项并提供技术支持，与各主管部门协调完成前期工作。</p> <p>2. 工程招标采购阶段：协助建设单位完成编制招标文件、清单编制及招投标等各项工作。</p> <p>3. 工程设计阶段：协助建设单位完成平面布局、方案审定、初步设计确定、督促设计单位按初步设计完成设计、协助设计单位进行经济比选、图纸审核等。</p> <p>4. 工程施工监理服务：（1）组织强有力的监理机构进驻施工现场，认真编写监理规划、监理实施细则、安全监理规划及安全监理细则、平行旁站方案、见证取样方案（2）对施工组织设计、施工方案、安全文明施工组织设计及专项方案等进行认真审核并监督实施。（3）对工程质量、进度、投资及安全文明施工进行严格监理、热情服务，对关键工序、隐蔽工程进行旁站监理，对不符合质量要求的工序坚决要求施工单位认真整改或返工处理直至符合质量要求，方可进行下道工序。（4）严格信息管理及合同管理，积极主动协调建设各方关系。</p> <p>5. 工程竣工验收及保修阶段：协助建设单位及管理单位完成各阶段保修及交付使用维修。</p>
<p>竣工验收 结论</p>	<p>童大郢复建点项目二标段 2022 年 11 月 24 日经验收组验收一致意见：已完成设计图纸全部内容，工程质量符合施工质量验收规范要求，满足设计使用功能，资料齐全，通过验收。</p> <p>童大郢复建点项目一标段 2023 年 4 月 18 日经验收组验收一致意见：已完成设计图纸全部内容，工程质量符合施工质量验收规范要求，满足设计使用功能，资料齐全，通过验收。</p> <p>2023 年 4 月 30 日（公章）</p>
<p>建设单位 意见</p>	<p>该公司在项目全过程工程咨询管理过程中，严格按照合同及相关规范及相关标准开展工作，遵纪守法，认真履行职责，对工程建设实施了科学规范的管理，保障了工程项目顺利实施，实现了工程的预期目标，对工程咨询服务和监理工作表示满意。</p> <p>2023 年 4 月 30 日（公章）</p>

## 第一节 合同协议书

委托人（全称）：南陵县重点工程建设管理处

咨询人（全称）：合肥市工程建设监理有限公司（牵头人）

保定广成建筑设计有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南陵县芜湖职业技术学院智能物流产业学院新建工程(一期)全过程工程咨询服务项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：南陵县芜湖职业技术学院智能物流产业学院新建工程(一期)全过程工程咨询服务项目。

2. 工程地点：南陵县。

3. 工程概况：本工程总建筑面积 99882.71 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 91390.65 m<sup>2</sup>，地下建筑面积为 8492.06 m<sup>2</sup>（其中 1#教学楼为 10725.62 m<sup>2</sup>、2#教学楼为 10955.26 m<sup>2</sup>、图书馆 16792.21 m<sup>2</sup>、1#~3#学生宿舍 7512.51 m<sup>2</sup>、1#实训实习楼 9119.77 m<sup>2</sup>、2#实训实习楼 9292 m<sup>2</sup>、看台 1046.19 m<sup>2</sup>、体育馆 3738.24 m<sup>2</sup>、食堂 6836.49 m<sup>2</sup>）。

### 二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：南陵县芜湖职业技术学院智能物流产业学院新建工程(一期)全过程工程咨询服务项目的全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容：包括但不限于项目管理、设计咨询、招标代理、工程造价咨询与结算、工程监理等全过程咨询服务。

### 三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：自合同签订之日起至项目竣工验收合格后质保期截止。

计划开始服务日期：合同签订日。

计划完成服务日期：本项目缺陷责任期届满为止。

缺陷责任期：本项目工程竣工验收之日起 2 年。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在南陵县重点工程建设管理处签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自合同双方盖章之日生效。订立时间：2022年5月24日。

#### 十二、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力。委托人执柒份，咨询人执伍份。

签字页，无正文。

委托人：（公章）



咨询人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2022.5.21



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2022.5.21.

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_



合肥市工程建设监理有限公司  
开户：合肥市建行庐阳支行营业部  
帐号：34001468609050001611

## 附件 1： 全过程工程咨询服务范围与服务内容

### 一. 本工程服务范围与服务内容

本工程服务范围与服务内容详见招标文件招标要求。

### 二. 具体职责内容分工

(1) 合肥市工程建设监理有限公司：作为牵头人，具有工程监理综合资质承、人防监理乙级资质，承担本项目的项目管理、招标代理、工程造价咨询与结算、工程监理等全过程工程咨询项目管理服务。

(2) 保定广成建筑设计有限公司：作为联合体成员，具有建筑行业工程设计建筑工程甲级资质，承担本项目的设计咨询工作。

(3) 联合体牵头人和成员的权利、义务和责任：执行联合体协议。

## 履约情况说明

“南陵县芜湖职业技术学院智能物流产业学院新建工程(一期)全过程工程咨询服务项目”，工程地点：安徽省芜湖市南陵县。本工程总建筑面积99882.71 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积91390.65m<sup>2</sup>，地下建筑面积为8492.06m<sup>2</sup>(其中1#教学楼为10725.62m<sup>2</sup>、2#教学楼为10955.26m<sup>2</sup>、图书馆16792.21m<sup>2</sup>、1#~3#学生宿舍7512.51m<sup>2</sup>、1#实训实习楼9119.77m<sup>2</sup>、2#实训实习楼9292m<sup>2</sup>、看台1046.19m<sup>2</sup>、体育馆3738.24m<sup>2</sup>、食堂6836.49m<sup>2</sup>)。(包括项目红线范围内的全过程咨询服务)。

项目全过程咨询服务，包括但不限于项目管理、设计咨询、招标代理、工程造价咨询与结算、工程监理等全过程咨询服务。

全过程咨询单位牵头人：华理监理咨询有限公司（原合肥市工程建设监理有限公司）。

全过程咨询单位成员方：华咨工程咨询有限公司（原保定广成建筑设计有限公司）。

项目负责人：刘志刚。总监理工程师：李长青。

该项目已经完工。

全过程咨询单位（华理监理咨询有限公司）在本项目工作中，对质量、进度及投资控制在事前、事中及事后都能积极控制。根据工程的不同阶段配备不同的专业人员，均有丰富的项目管理和监理经验。监理及旁站认真，对各项隐蔽工程能随时旁站验收，能认真执行监理规范的要求及工程建设标准编制性条文、核定质量等级与实际相符，并符合验收标准，对工程验收整改项目实时跟踪查验，保证了工程质量。

项目管理及监理机构工作态度好，该项目管理及监理业务水平和工作态度我们非常满意。

南陵县重点工程建设管理处

2024年7月29日



## 附表二：全过程工程咨询业绩情况汇总表

- 1、合同名称：肥西光伏产业园建设项目全过程咨询；合同金额：1440 万元； 合同时间：2023/7/25（在建）
- 2、合同名称：凤台县城关镇西城区棚户区改造项目全过程工程咨询；合同金额：184 万元； 合同时间：2023/12/26（在建）
- 3、合同名称：； 合同金额：\*\*\*万元； 合同时间：\*\*/\*\*/\*\*
- 4、合同名称：； 合同金额：\*\*\*万元； 合同时间：\*\*/\*\*/\*\*
- 5、合同名称：； 合同金额：\*\*\*万元； 合同时间：\*\*/\*\*/\*\*

提供近五年（以合同签订时间为准，自截标之日往前倒推）投标人自认为最具代表性的房屋建筑工程全过程工程咨询（含项目管理、施工阶段监理）业绩或代建业绩（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）并注明在建或已完工。

注：（1）全过程工程咨询服务：至少含项目管理、施工阶段监理两项工作内容；

（2）证明资料为合同关键页原件扫描件，已完工的还须提供竣工验收证明原件扫描件。

（3）提供的业绩如为联合体方式承接的，投标人须作为联合体牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件（原件备查）。

## 第一节 合同协议书

**委托人(全称)：** 肥西工投战新产业园管理有限公司

**咨询人(全称)：** 华理监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就肥西光伏产业园建设项目全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：肥西光伏产业园建设项目。
2. 工程地点：肥西县经开区江淮大道与莲花路交叉口。
3. 工程概况：肥西光伏产业园项目(暂定名)位于肥西县新港南区江淮新港工业园区内，用地面积约500亩(具体面以规划审批和实测为准)，一期 13GW 规划建筑面积约 23 万<sup>m</sup> (以最终的方案为准，主要建设内容包括生产车间、动力站、仓库、废水站、大宗气站、硅烷站、化学品供应间、特气站、预留特气站、危废库、化学品库、办公楼(含装修)、食堂(含装修)倒班宿舍楼(含装修)等建筑设施，建筑面积约23.4万<sup>m</sup>。机电安装工程：机电安装、洁净室 安装及装修、冷水机组、空压机组、FMCS 系统、MUA 新风机组、PCW、燃气真空热水锅炉、新风过滤单元-FFU、冷却塔、水泵、特气&化学品供应系统、纯水处理系统、废气处理系统、废水处理系统、空分站(制氮机) & 大宗气体(储罐)、变电所工程、低压配电工程等。主要建设内容包括：建筑工程、精装修、市政附属、景观绿化、给排水、智能化、洁净室系统、工艺排风系统、工艺冷却水、冰水系统、热水系统、燃气系统、柴发系统、暖通系统、纯水系统、废水系统、排水系统、大宗气体纯化及供应系统、电梯设备、CDA 系统、冷却水系统、自控系统、消防工程、电力监控系统、漏液侦测、桩基工程(不含桩基检测)、洁净室装饰装修工程，室外工程等。

### 二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：肥西光伏产业园建设项目的全过程工程咨询服务。
  2. 全过程工程咨询服务内容：造价咨询、工程监理、设计咨询、项目管理。
- 具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：服务期限自从合同签订之日起计至本项目缺陷责任期结束为止

计划开始服务日期：2023年7月 / 日。

计划完成服务日期：2023年12月 / 日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰肆拾万贰仟陆佰元整（暂定）（¥14402600.00元 暂定）

单价 / 元平方米；费率1.01%，（其中全过程造价咨询服务费0.40%，全过程工程监理服务费0.56%，设计咨询与项目管理0.05%）（费率基数：最终基数以肥西县财政投资评审中心审核结果为准，咨询人认可该结果）

3. 全过程工程咨询服务费支付方式

（1）项目分期建设的，各分期建设项目分别计算服务费、分别支付；

（2）清单控制价：项目清单控制价编制完成，并经审核后，支付造价咨询服务签约合同价（经审核的控制价金额\*施工中标下浮率\*造价咨询服务中标费率）的 25%；

（3）全过程造价控制：工程量清单及控制价与总包核对完成后，支付至造价咨询服务签约合同价的 60%。

（4）结算初审后支付至造价咨询服务签约合同价 85%；由肥西县财政投资评审中心完成最终结算审计后完成后支付至审定价的97%，余下 3%待缺陷责任期完后支付完毕。

注：如中标人采用“银行保函或担保机构担保或保证保险等方式”提交等额余款，则在结算完成后应付至最终结算价款的 100%。

4. 全过程工程监理服务费支付方式：

按进度节点支付，基础工程验收合格，支付监理服务合同价款的 20%；主体结构封顶后付至监理服务合同价款的 50%，竣工验收合格后付至监理服务合同价款的 80%，由肥西县财政投资评审中心完成最终结算审计后，监理费支付至审定价的 97%，余下 3%待缺陷责任期完后支付完毕。

注：如中标人采用“银行保函或担保机构担保或保证保险等方式”提交等额余款，则在结算完成后应付至最终结算价款的 100%。

C. 设计咨询及项目管理费支付方式：

按进度节点支付，施工图审图结束并提交经认可的咨询成果后，支付至本项服务签约合同价的 30%；提交经认可的各专项工程咨询报告后，支付至本项服务签约合同价款的50%；

主体结构封顶后付至本项服务合同价款的80%，竣工验收合格后付至本项服务合同价款的100%

#### 五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表：\_\_\_\_\_陈昂\_\_\_\_\_。

咨询人项目负责人：\_\_\_\_\_唐礼泉\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 委托人要求（含技术标准）；
- (6) 发包人提供的相关资料（如果有）；
- (7) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_肥西县\_\_\_\_\_签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_合同双方签字并盖章后\_\_\_\_\_生效。

#### 十二、合同份数

本合同正本一式\_\_\_\_\_贰\_\_\_\_\_份、副本一式\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，委托人执正本\_\_\_\_\_壹\_\_\_\_\_份、副本\_\_\_\_\_伍\_\_\_\_\_份，咨询人执正本\_\_\_\_\_壹\_\_\_\_\_份、副本\_\_\_\_\_伍\_\_\_\_\_份。

委托人: (盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字)

合同专用章

组织机构代码: 340000

纳税人识别号: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

时 间: \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

咨询人: (盖章)  
法定代表人或其委托代理人:  
合同专用章

余同森印

组织机构代码: 913401001491428672

纳税人识别号: 913401001491428672

地 址: 合肥市庐阳区四里河集贸市场5号商办楼5楼

邮政编码: 230031

法定代表人: 余同森

委托代理人: /

电 话: 0551-65136758

传 真: 0551-65136758

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司合肥市庐阳支行

账 号: 34001468608050001631

时 间: 2023年7月25日

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：凤台县重点工程建设服务中心

咨询人（全称）：华理监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《全过程工程咨询服务管理规程》及安徽省有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述建设工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。



#### 一、工程概况：

1. 项目名称：凤台县城关镇西城区棚户区改造项目全过程工程咨询
2. 项目地点：安徽省淮南市凤台县
3. 项目规模：项目用地面积 26284.5 平方米（约 39.43 亩），总建筑面积 98458.23 平方米，建设 4 栋 27 层住宅、1 栋 26 层住宅、1 栋 25 层住宅，配套建设给排水、供电、消防、弱电智能化、景观绿化、道路等基础设施等。
4. 项目投资额：建安工程费概算约 40000 万元。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、全过程工程咨询服务目标

合格。

#### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

工程建设全过程咨询

具体包括： 项目管理、 招采、 勘察、 设计、 监理、 造价、

其他：BIM 咨询服务。

咨询服务内容详见专用条件约定和相关专项咨询服务合同。

#### 五、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书或委托函；
3. 投标文件
4. 专用条件及其附录
5. 全过程工程咨询服务要求
6. 专项咨询服务合同及其附录
7. 通用条件



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 六、全过程工程咨询项目负责人、总监理工程师或专项咨询负责人

全过程工程咨询项目负责人：唐礼泉

身份证号码：340111196507137015

执业（职业）师证书类型及编号：一级建造师 皖 1342017201721796

总监理工程师：唐礼泉 身份证号码：340111196507137015

执业（职业）证书类型及编号：国家注册监理工程师 34002707

#### 七、酬金

本项目全过程工程咨询酬金采用以下计取方式：全过程工程咨询服务酬金：1840000元。

#### 八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自本项目合同生效之日始，至工程质量缺陷责任期结束之日止。

#### 九、双方承诺

咨询人向委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2023年12月26日

合同订立地点：安徽省淮南市凤台县

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

本合同双方约定：委托人和咨询人的法定代表人或其授权委托人在协议书上签字并加盖公章或合同专用章后本合同生效。

委托人：\_\_\_\_\_（签章）

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权人\_\_\_\_\_（签字）

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

咨询人：\_\_\_\_\_（签章）

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权人\_\_\_\_\_（签字）

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_



### 附表三：工程监理业绩情况汇总表

- 1、合同名称：蜀枫南苑项目工程监理；合同金额：818 万元；竣工时间：2021/1/26
- 2、合同名称：霍邱县城东片区棚户区二期（B 区安置房）工程施工监理；合同金额：238 万元；竣工时间：2022/1/24
- 3、合同名称：合肥市滨湖新区金融服务区三期工程监理；合同金额：1413 万元；竣工时间：2021/12/10
- 4、合同名称：合肥宜家家居商场项目；合同金额：131 万元；竣工时间：2023/9/26
- 5、合同名称：中共安徽省委党校学员中心项目工程监理；合同金额：181 万元；竣工时间：2020/8/31

提供近五年（以竣工验收时间为准，自截标之日往前倒推）投标人自认为最具代表性的已完工的房屋建筑工程监理业绩（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

注：（1）证明资料为合同关键页、竣工验收证明等原件扫描件。

（2）提供的业绩如为联合体方式承接的，投标人须作为联合体牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件（原件备查）。

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 合肥市蜀山区小庙镇人民政府

监理人(全称): 合肥市工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 蜀枫南苑项目工程监理(“合肥市董铺水库水源保护区蜀山区小庙镇段冲村土地整治”及“合肥市新桥国际机场周边蜀山区小庙镇袁中村土地整治”项目复建点工程监理)

2. 工程地点: 蜀山区小庙镇

3. 工程规模: 一标段:袁中村标段(A+C):总建筑面积约25.58万平方米,其中地下部分约3.81万平方米。地块包含:总图A区:大蜀山路、育民路、规划路、西园路围合区域;总图C区:大蜀山路、南浦路、滨河西路围合区域。建筑物包含:A1#~A8#和C1#~C8#共16幢高层住宅楼;AS1#、AS2#、CS1#、CS2#共4幢沿街商业楼;AD1#、AD2#,CD1#、CD2#共4幢配电房;A区地下车库、C区地下车库、C区2个大门、A+C区围墙。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 一标段工程总投资约62368.83万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：浦冬云，身份证号码：340111196901261081，注册号：34002534。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定人民币捌佰壹拾捌万壹仟柒佰陆拾元。（¥8181760.00元），监理费率：1.31%。

监理费率精确至小数点后两位，如超过两位的直接舍去，如2.347%按2.34%计；中标价仅作为计算监理费率的依据，最终监理服务费=工程决算审定价格×监理费率。

#### 六、期限

1. 监理期限：

自监理合同签订之日起至竣工验收备案移交质保期满止，本工程施工工期约900日历天（自开工令签发后约30个月）。

本项目监理服务费不随工程延期而增加。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。





## 一、工程概况

0214915

工程名称	合肥市蜀山区小庙镇“蜀枫南苑”安置点-木标段	工程地点	合肥市蜀山区小庙镇		
建筑面积	25.58万 m <sup>2</sup>	工程造价	4497.24911万元		
结构类型	框架	层数	地上：____层 地下：____层		
规划许可证号		施工许可证号	3401041603150101-52-002		
开工日期	2017.6.2	竣工日期	2021.1.26		
建设单位	合肥市蜀山区小庙镇人民政府	法定代表人	董光凯		
单位地址		项目负责人	徐华		
勘察单位	安徽建筑大学勘测设计研究院	资质等级	甲级	项目负责人	吴居虎
设计单位	安徽建筑大学建筑设计研究院	资质等级	甲级	项目负责人	郑江
施工总包单位	安徽同济建设集团有限责任公司	资质等级及证书号	特级 D134002398		
法定代表人	吴晓杰	项目经理及证书号	高先志 皖13401005601		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	合肥工程建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134003816-414		
法定代表人	余同森	总监及岗位证书号	浦冬云 34002534		
施工图审查机构	安徽恒项建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号			
监督机构	合肥市蜀山区建设工程质量监督站	监督注册号			

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	傅华	合肥市蜀山区小庙镇人民政府	项目负责人	傅华
副组长	谢岭云	合肥市工程建设监理有限公司	总监	谢岭云
	赵咏钰	合肥市蜀山区小庙镇人民政府	甲方技术负责人	赵咏钰
成员	郑江	安徽建筑大学建筑设计研究院	项目负责人	郑江
	吴君虎	安徽建筑大学勘测设计研究院	项目负责人	吴君虎
	高先志	安徽同济建设集团有限责任公司	项目经理	高先志
	周松	安徽同济建设集团有限责任公司	技术负责人	周松
建设单位项目负责人:	傅华			
建设单位法定代表人:	周松			
		 (单位公章)		2021 年 2 月 26 日
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果

0214915

**验收意见:**

一、执行法律、法规和工程强制性标准的情况:

- 1、在工程开工前,我单位依照《中华人民共和国建筑法》办理了规划许可证和施工许可证;
  - 2、在施工过程中,施工单位严格遵照企业标准和现行国家施工规范进行施工,确保了工程质量,排污及夜间施工依法办理了排污许可证和夜间施工许可证,无一违反国家法律、法规和工程建设强制性标准的情况发生;
  - 3、图纸变更方面:就图纸变更我单位对每项变更都先同设计院联系,由设计院出具设计变更联系单,无擅自修改图纸和个性其使用功能的现象发生;
  - 4、竣工验收严格遵照现行《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013 所规定的程序和检验标准进行;
  - 5、工程合同:在同施工单位签订的合同中无压缩工期和降低造价的违法现象发生;
- 二、工程合同履行情况:
- 1、施工单位严格遵守合同的约定内容,无一例安全、质量事故的发生;
  - 2、建设单位严格遵守合同支付了工程款,确保了农民工工资的发放和工期的如期进行。

三、规划、消防、环境、档案等规定我们遵照其验收内容我们逐进行了落实,四、设计功能

四、设计功能指标实现情况:

在施工过程中无重大设计变更,无擅自更改其使用功能的现象发生。

**验收结论和质量等级:**

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表  2021年1月26日	法人代表  2021年1月26日	法人代表  2021年1月26日	法人代表  2021年1月26日

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：霍邱县重点工程建设管理处

监理人（全称）：合肥市工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：霍邱县城东片区棚户区二期（B区安置房）工程施工监理；

2. 工程地点：霍邱县城关镇；

3. 工程规模：总用地面积 88.81 亩，总建筑面积为 165095.06 平方米。工程总投资额约 4.28 亿元。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：4.28 亿元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程质量目标

质量目标： 合格

#### 五、总监理工程师

总监理工程师姓名：董宏阔，身份证号码：4128197306156433，

注册号：33001037。

#### 六、监理费用

监理费用（大写）：人民币贰佰叁拾捌万元整（¥2380000.00）

#### 七、期限

监理期限：同施工工期

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 九、合同订立

1. 订立时间：2019年9月12日。

2. 订立地点：霍邱县重点工程建设管理处。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）

监理人：\_\_\_\_\_（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）\_\_\_\_\_

的代理人：（签字）\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_



编号: \_\_\_\_\_

# 工程竣工验收报告

工程名称: 霍邱县城东片区棚户区二期(B区安置房)工程

竣工日期: 2022 年 1 月 24 日

验收组织单位(章): \_\_\_\_\_



六安市建设工程质量安全监督站印制

## 一、工程概况

工程名称	霍邱县城东片区棚户区二期 (B区安置房)工程	工程地点	霍邱县城关镇双湖东路		
建筑面积	163373.41 平方米	工程造价	39246 万元		
结构类型	框剪结构	层数	地上: 26 层 地下: 层		
规划许可证号	341522201900131	施工许可证号	3415222004150019-SX-001		
开工日期	2019 年 12 月 08 日	完工日期	2022 年 1 月 24 日		
建设单位	霍邱县重点工程建设管理处	法定代表人	田从战		
单位地址	霍邱城乡建设局 5 楼	项目负责人	胡中传		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院	资质等级	甲级	项目负责人	陶 萍
设计单位	安徽省建筑科学研究设计院	资质等级	甲级	项目负责人	安东兵
施工总承包单位	中铁四局集团有限公司	资质等级及证书号	特级 D134029260		
法定代表人	刘勃	项目经理及证书号	季汝琪 00269795		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	合肥市工程建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134003816		
法定代表人	余同森	总监及岗位证书号	董宏阔 00192529		
施工图审查机构	安徽省大地建设工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号			
监督机构	霍邱县工程质量监督站	监督注册号	15222019129		

## 二、 验收组人员组成

验收组 人 员	姓 名	工作单位	职称职务	本人签名
组 长	胡中传	霍邱县重点工程建设管理处	项目负责人	胡中传
副 组 长	陈征宇	霍邱县重点工程建设管理处	工程股股长	陈征宇
	姜超	霍邱县重点工程建设管理处	项目股股长	姜超
	刘静	霍邱县重点工程建设管理处	财务股股长	刘静
	董宏阔	合肥市工程建设监理有限公司	总监理工程师	董宏阔
成  员	陈雷	霍邱县重点工程建设管理处		陈雷
	安东兵	安徽省建筑科学研究设计院	项目负责人	安东兵
	施柳东	安徽省建筑科学研究设计院		施柳东
	陶 萍	核工业江西工程勘察研究总院	项目负责人	陶萍
	袁坤	合肥市工程建设监理有限公司	总监代表	袁坤
	季汝琪	中铁四局集团有限公司	项目经理	季汝琪
	黄会泽	中铁四局集团有限公司	项目技术负责人	黄会泽
建设单位项目负责人: <span style="font-size: 2em;">胡中传</span> 建设单位法定代表人: <span style="font-size: 2em;">战田从</span>				
  <p style="text-align: center;">2022年 7月 29日</p>				
提示：建设单位对工程质量负首要责任				

### 三、验收结果

验收意见:

该工程能严格执行国家现行法律、法规,符合基建程序,各项批文,土地使用,规划许可证,图纸审查,招投标,合同签订,施工许可等手续齐全,建设各方能严格执行合同条款,各尽职守,无违法违约现象,工程技术资料收集基本完整、真实、规范。施工、勘察、设计及监理单位均能履行工程合同要求,并在各自的工作中严格执行法律法规和强制性标准规范要求。经审阅,参与各方工程档案基本齐全、真实。工程施工质量符合设计要求,无结构裂缝,安全施工功能可靠,基槽、基础、主体、屋面、水电、装饰装修、节能、给排水均符合设计要求,按照建筑工程质量检验评定标准,验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求,质量验收为合格。

验收结论:

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 法人代表 或授权委托人 2022年1月2日	(公章) 法人代表 或授权委托人 2022年1月2日	 (公章) 法人代表 或授权委托人 2022年1月2日	 (公章) 法人代表 或授权委托人 2022年1月2日	 (公章) 法人代表 或授权委托人 2022年1月2日

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：合肥市滨湖新区建设投资有限公司（甲方）

监理人（全称）：合肥市工程建设监理有限公司（乙方）

代建人（全称）：安徽置地投资有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：合肥市滨湖新区金融服务区三期工程监理；
2. 工程地点：滨湖新区金融后台核心区域，徽州大道与烟墩路交口；
3. 工程规模：建筑面积约 20.04 万平方米，地上部分建筑面积约 14.18 万平方米，地下部分建筑面积约 5.86 万平方米，设置金融服务区三期办公楼（包含一栋超高层建筑）、中国科技大学金融学院，相关服务配套设施；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资约 12.16 亿元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：方桂玲，身份证号码：340102197112310029，注册号：34000421。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定为壹仟肆佰壹拾叁万玖仟壹佰零肆元整（¥14139104.00元），中标费率为1.163%（中标价/总投资）。

包括：

1. 监理酬金：暂定为壹仟肆佰壹拾叁万玖仟壹佰零肆元整（¥14139104.00元），中标费率为1.163%（中标价/总投资）。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

3. 监理酬金支付：根据工程形象进度，按施工工程完成合格工程量投资额乘以中标费率为当季服务完成额，按季度支付完成额的70%；竣工验收合格、办理完工程结算及竣工资料，并经审计部门审计后，3个月内付至审计价的95%，5%的余款作为质保金在5年质保期满后三个月内支付完毕（无息）。

## 六、期限

### 1. 监理期限：

自监理合同签订之日起至工程质保期满止。

### 2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。(3)

保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间： 2017 年 06 月 30 日。

2. 订立地点： 合肥市 。

3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。合同备案 贰 份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 宋占林

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: 合肥市四里河集贸市场 5 号商

办楼五、六层

邮政编码: 230031

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

司合肥市庐阳支行

账号: 34001468608050001631

电话: 0551-65136758

传真: 0551-65165673

电子邮箱: hfgcjl@126.com

工商行政管理部门鉴证

经办人: \_\_\_\_\_ (鉴证章) \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日



建设行政管理部门登记备案

经办人: \_\_\_\_\_ (印章) \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

0229630

# 工程竣工验收报告



工程名称：合肥市滨湖新区滨湖商务中心二期一号楼科技大厦

竣工日期：2021.12.10

验收组织单位（章）合肥市滨湖新区建设投资有限公司



合肥市建设委员会印制

## 一、工程概况

0229630

工程名称	合肥市滨湖金融国际中心三期-金融科技创新大厦	工程地点	合肥市滨湖新区金融国际中心三期东烟塔路以南、十图路
建筑面积	98923.54m <sup>2</sup>	工程造价	26132万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上: 34层 地下: 2层
规划许可证号	340101201880069	施工许可证号	3401341807250102-SX-001
开工日期	2018.8.21	竣工日期	2021.12.10
建设单位	合肥市滨湖新区建设投资集团有限公司	法定代表人	高国园
单位地址	合肥市滨湖新区新庄下家1号路与五龙路交口金融国际中心	项目负责人	钱隽
勘察单位	建设综合勘察设计院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	资质等级	综合甲级
施工总包单位	中国建筑第七工程局有限公司	资质等级及证书号	特级资质 D141029206
法定代表人	方胜利	项目经理及证书号	刘兴峰 / 0270588
分包单位	厦门市诚江建筑劳务有限公司	资质等级及证书号	不分等级 D335045697
分包单位	上海昌跃建筑劳务工程有限公司	资质等级及证书号	不分等级 D231235172
分包单位	中国建筑装饰集团有限公司	资质等级及证书号	壹级
监理单位	合肥市工程建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合甲级 913401001491428672(B-8)
法定代表人	余国森	总监及岗位证书号	方桂玲 34000421
施工图审查机构	安徽省大地建设工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查-一类房屋建筑工程 超高层建筑工程 11331
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号	

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职 称、职 务	本人签名	
组长	钱信	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	建设单位项目负责人		
副组长	曹前路	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	建设单位项目负责人		
	方桂玲	合肥市工程建设监理有限公司	监理单位总监理工程师		
	刘光梅	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理		
成 员	陈建	浙江大晟建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人		
	黄伟	建造源合勘察研究院有限公司	勘察项目负责人		
	沈凤海	合肥市工程建设监理有限公司	仪测总监理工程师		
	王浩天	中国建筑第七工程局有限公司	公司代表		
	胡建华	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人		
建设单位项目负责人:					
建设单位法定代表人:					
			2021年12月08日		
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

### 三、验收结果

0229630

#### 验收意见

本工程在勘察、设计、施工、监理过程中，各方责任主体基本遵照国家法律法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任、无不良记录，无重大质量安全事故的发生。现由完成施工设计及合同约定的全部内容，工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收工作由建设单位组织，建设、勘察、设计、监理及施工单位等相关单位共同组成验收组，对工程实体和工程技术资料进行验收。验收程序符合相关规定的要求。验收组按照国家相关验收规范和验收文件的要求，共同对本工程分部、分项工程进行认

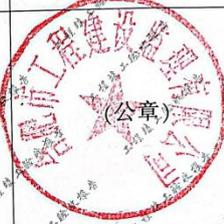
真检查，经核查本工程符合设计及标准要求，质量合格，工程控制资料完整，实体观感较好，验收组还对影响安全和施工功能性项目做重点抽查，经抽查未发现明显质量缺陷和违反强制性条文的内容，各项设计功能、指标实现情况良好。

经验收，该工程施工满足设计功能要求，勘察、设计单位积极参与相关分部及单位工程验收，地勘报告准确，设计变更文件及时，施工单位能严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文。监理单位能公正、独立、自主的开展工作，维护建设单位和承包单位的合法权益。各单位能严格执行合同，认真履行质量责任，服务较好。

建设单位严格按工程建设基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收组验收结论：该工程验收通过，质量合格。

#### 验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 3401110414935 法人代表 <b>润宋印德</b> 2021年12月10日	 (公章) 3401110414935 法人代表 <b>森余印同</b> 2021年12月10日	 (公章) 3401050064935 法人代表 <b>王顺利</b> 2021年12月10日	 (公章) 3401110414935 法人代表 <b>王顺利</b> 2021年12月10日

## 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 中共安徽省委党校 与 监理人 合肥市工程建设监理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：中共安徽省委党校学员中心项目工程监理

工程地点：安徽省合肥市屯溪路301号

工程规模：项目位于中共安徽省委党校校园内，项目功能包括学员宿舍（约400人住宿）、学员食堂（约800人就餐）、会议室和研讨室、学员文体活动中心（篮球馆、乒乓球馆、羽毛球馆、健身房及配套功能用房）、地下停车场等，建筑面积约42000平方米。

总投资： /

监理费：监理费率为1.28%（本项目付款时暂按施工中标金额×投标费率计，最终监理服务费=最终审计核定的工程造价×中标费率。）

总监理工程师：唐礼泉

监理人承诺：

- 1、愿意遵照投标文件（含补充文件）的要求承担本合同工程的施工监理工作。
- 2、延伸服务：监理合同签订后，提供设计、招标、造价、设备选型等相关咨询服务。
- 3、完全响应如下条款：监理人应在合同生效前按照招标文件规定

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

住所: 合肥市四里河集贸市场5号商办

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 230031

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) \_\_\_\_\_

的代理人: (签字) \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

合肥市庐阳支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 34001468608050001631

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0551-65136758

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0551-65165673

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: hfqc.11@126.com

工商行政管理部门鉴证

建设行政管理部门登记备案

(鉴证章)

(印章)

经办人: \_\_\_\_\_ 年 月 日

经办人: \_\_\_\_\_ 年 月 日

0220367

# 工程竣工验收报告



工程名称: 中共安徽省党校学院中心项目

竣工日期: 2020年8月31日

验收组织单位(章) \_\_\_\_\_

合肥市建设委员会印制

## 一、工程概况

0220367

工程名称	中共安徽省委党校教学中心项目	工程地点	合肥市包河区屯溪路	
建筑面积	41849 m <sup>2</sup>	工程造价	1426.2958万元	
结构类型	框筒结构	层数	地上: 19层 地下: 2层	
规划许可证号	合肥建民许2017627号	施工许可证号	3401111707280101-SX-001	
开工日期	2018年2月1日	竣工日期	2020年8月21日	
建设单位	中共安徽省委党校	法定代表人	张永	
单位地址	合肥市包河区屯溪路30号	项目负责人	曹杰	
勘察单位	安徽省建筑设计研究院	资质等级	甲级	项目负责人 黄鹤新
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 高松
施工总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D142003219	
法定代表人	樊清生	项目经理及证书号	郭仁勇 0298363	
分包单位	安徽百家环境工程有限公司	资质等级及证书号	建筑机电安装工程专业承包贰级 D234005729	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	合肥市工程建设管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E134003816-4/4	
法定代表人	余同森	总监及岗位证书号	唐礼泉 3400274	
施工图审查机构	安徽省建筑设计施工图审查中心	资质等级及证书号		
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	180022	

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	曹杰	中共安徽省委党校	总务处处长	曹杰
副组长	汤勇	中共安徽省委党校		汤勇
	郑中	安徽省公路建设监理有限公司	项目负责人	郑中
	唐礼泉	合肥市工程建设管理有限公司	总监	唐礼泉
成员	黄善平	安徽省建筑设计研究院有限公司		黄善平
	吴明君	安徽省建筑大学勘测设计研究院		吴明君
	郝仁喜	中建滔第建设工程有限责任公司	项目经理	郝仁喜
	周文武	中建滔第建设工程有限责任公司	项目总工	周文武
	赵庆	中建滔第建设工程有限责任公司	项目负责人	赵庆
员				
建设单位项目负责人: 曹杰 建设单位法定代表人: 				
				
2020年7月31日				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果

0220367

验收意见:

本工程已完成了施工图设计和施工合同中所规定的全部内容,过程控制资料齐全完整,安全和功能符合设计及规范要求,观感质量良好,经验收组共同验收,一致同意通过竣工验收。

验收结论和质量等级:

观感质量良好,质量合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 	 	 	 
法人代表 2020年8月31日	法人代表 2020年8月31日	法人代表 2020年8月31日	法人代表 2020年8月31日



CONSTRUCTION SUPERVISION CONSULTANCY  
SERVICES AGREEMENT  
监理顾问服务协议

This Agreement is entered into between IKEA Hefei Co., Ltd. with its registered address at Room 225-226, Haitang Garden commercial house, No.139, Mengcheng North Road, Luyang District, Hefei City, Anhui Province, China (hereinafter referred to as the "Employer") and Hefei Engineering & Construction Supervision Co., Ltd. with its registered address at Floor 5, floor 6, Commercial Building, No. 5, Silihe Market, Hefei city (hereinafter referred to as the "Consultant").

合肥宜家家居有限公司 (注册地为：安徽省合肥市庐阳区蒙城北路 139 号海棠花园商业用房(二) 225-226 室 (以下简称"业主"))和合肥市工程建设监理有限公司 (注册地为：合肥市四里河集贸市场 5 号商办楼五、六层，(以下简称"顾问公司"))共同订立本协议。

(The "Employer" and the "Consultant" are hereinafter referred to collectively as the "Parties", and individually as a "Party".)

(以下业主和顾问公司统称为"双方"，单独称为"一方")

WHEREAS, the Employer desires that certain Services, more particularly described in the Appendix, should be performed by the Consultant, who desires to provide such Services to the Employer, and the Employer has accepted a proposal by the Consultant for the performance of such Services.

鉴于业主需要顾问公司提供某项服务(详见附件说明)，同时顾问公司也希望向业主提供上述服务，而且业主接受了顾问公司就实施上述服务提出的建议。

NOW THEREFORE, based on the principle of equality and mutual benefit, and after friendly negotiations, the Parties have agreed as follows.

因此，双方基于平等互利的原则，经友好协商一致达成以下协议：

1 General Provisions 总则

1.1 Definitions 定义

The following words and expressions shall have the meanings assigned to them except where the context otherwise requires:

下列词汇和解释如下文指示：

1.1.1 "Actual Date of Completion" means the date when completion for the purpose of allowing the Employer to take possession of all the works in connection with the Project and use them as intended, from the Employer's perspective, is deemed to have occurred in accordance with the provision of the last Works Contract to be let by or on behalf of the Employer, and a certificate for actual completion shall be issued by the Employer accordingly.

"实际竣工日期"是指业主能够占有所有与项目有关的工程部分，并按业主的预期使用它们，以业主观点被视为已按照业主认可的最后施工合同完成，从而由业主签发"实际竣工证书"的日期。

1.1.2 "Affiliate" means, with respect to any Party, a corporation, enterprise or other entity directly or indirectly controlling, controlled by or under the common control with such Party.

"关联公司"是指与任何一方相关的，由这一方所直接或间接控制或与其他方共同控制的公司、企业或其他实体。

1.1.3 "Agreement" means this CONSTRUCTION SUPERVISION Consultancy Services Agreement together with all Appendices, and any letters of offer and acceptance or otherwise as specified in this Agreement

IKEA HEFEI STORE PROJECT  
CONSTRUCTION SUPERVISION CONSULTANCY SERVICES AGREEMENT

This Agreement is made in duplicate **three** originals; the consultant hold **one** original and the Employer hold **two**.

本协议一式叁份，顾问公司持壹份，业主持贰份。

Date: \_\_\_\_\_  
日期：

THE EMPLOYER's name:  
业主：  
IKEA Hefei Co., Ltd.  
合肥宜家家居有限公司

THE CONSULTANT's name:  
顾问公司：  
Hefei Engineering & Construction  
Supervision Co., Ltd.  
合肥市工程建设监理有限公司

(Company Seal)  
(公司盖章)



(Company Seal)  
(公司盖章)



Legal Representative/Authorized Representative's  
Signature(s):  
法定代表/被授权人签字：

[Name]  
[姓名]  
[Position]  
[职位]

Legal Representative/Authorized  
Representative's Signature(s):  
法定代表/被授权人签字：

[Name]  
[姓名] 李明科  
[Position]  
[职位] 商务中心经理



[Name]  
[姓名]  
[Position]  
[职位]



0357342

# 工程竣工验收报告



工程名称： 合肥宜家家居购物中心

竣工日期： 2022.9.26

验收组织单位（章） \_\_\_\_\_



合肥市建设委员会印制

## 一、工程概况

0257342

工程名称	合肥宜家家居商场项目	工程地点	蒙城北路与临泉北路交口		
建筑面积	65349.41 m <sup>2</sup>	工程造价	36138 万元		
结构类型	框架	层数	地上：3 层 地下：2 层		
规划许可证号	340103202110046	施工许可证号	340103202105260101		
开工日期	2021.5.28	竣工日期			
建设单位	合肥宜家家居有限公司	法定代表人	Stephan Jean-Christophe Deville		
单位地址	合肥庐阳区蒙城北路	项目负责人	庄利华		
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	资质等级	综甲	项目负责人	陈柏
设计单位	中国海城科技股份有限公司	资质等级	甲	项目负责人	侯云飞
施工总包单位	江苏南通三建集团有限公司	资质等级及证书号	特级 D132039134		
法定代表人	杨晓东	项目经理及证书号	丁卫平 0206919		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	合肥工程建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E134003816		
法定代表人	余同森	总监及岗位证书号	高用林 34006506		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类		
监督机构	庐阳区建设工程质量监督站	监督注册号			

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	庄利华	合肥宜家家居有限公司	项目负责人	庄利华
副组长	高朋	合肥工程建设监理有限公司	总监	高朋
成员	陈艳	机械工业数字设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
	侯云飞	中国长城科技股份有限公司	项目负责人	侯云飞
	丁平	江苏南通二建集团有限公司	项目经理	丁平

建设单位项目负责人: 庄利华

建设单位法定代表人: 

(单位公章) 

年 月 日

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

### 三、验收结果

0257342

验收意见:

该工程按照施工蓝图及国家有关的施工及验收规范的要求进行施工,进场的所有成品及半成品是在监理公司人员现场取样送检测中心,检测合格后方用在工程上。各相关的隐蔽工程是经监理工程师检查合格后才进行下道工序施工。在主体验收时,混凝土及钢筋混凝土经实体检测均满足规范要求,钢筋保护层能满足设计要求。

该工程在装饰装修过程中能严格按照施工图纸要求进行,工程施工过程中在监理公司旁站监督下进行。屋面防水,保温工程均满足使用要求。内外粉刷及楼地面工程材料使用合理,无龟裂、脱粉,不起砂,能达到设计要求。上、下水工程预埋、预留正确,基本没有管线不通情况,该通的地方通,该漏的地方漏,满足要求。

结构安全可靠,装饰装修是能满足设计要求的。屋面不渗漏,无积水,能满足使用要求。

施工中各项资料能与实物同步进行搜集整理,能够完全代表工程实物,真实地反映该工程质量情况。

绿建符合设计要求,验收合格

经公司及监理单位验收,同意竣工验收。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表  年 月 日	法人代表  年 月 日	法人代表  年 月 日	法人代表  年 月 日	法人代表  年 月 日

#### 附表四：项目总监同类工程业绩情况汇总表

1、合同名称：湾沚区新能源产业基地及配套设施建设项目全过程管理；合同金额：1107 万元； 竣工时间：2023/10/20

2、合同名称：； 合同金额：\*\*\*万元； 竣工时间：\*\*/\*\*/\*\*

3、合同名称：； 合同金额：\*\*\*万元； 竣工时间：\*\*/\*\*/\*\*

提供近五年（以竣工验收时间为准，自截标之日往前倒推）项目总监理工程师以同等职务承担的最具代表性的房屋建筑工程业绩（不超过 3 项，若所提供数目超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：1、证明资料为合同关键页原件扫描件，竣工验收证明原件扫描件，上述业绩须体现拟派项目总监理工程师的职务；2、同类工程业绩是指工程监理相关业绩。

## 第一节 合同协议书

委托人（甲方）：安徽新芜经济开发区管理委员会

咨询人（乙方）：华理监理咨询有限公司（联合体牵头方）、安徽省永光工程项目管理有限公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湾社区新能源产业基地及配套基础设施建设项目全过程管理及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：湾社区新能源产业基地及配套基础设施建设项目全过程管理。

2.工程地点：芜湖市湾社区安徽新芜经济开发区。

3.工程概况：湾社区新能源产业基地及配套基础设施建设项目，项目位于芜湖市湾社区安徽新芜经济开发区内，占地面积 464173m<sup>2</sup>，总建筑面积 325397.97m<sup>2</sup>；其中一期供 18 个单体，主要有10GW 电池车间 1（建筑面积 128776.37m<sup>2</sup>），2 层，建筑高度 15.93m；动力中心 1（建筑面积 11675.265m<sup>2</sup>），1 层，建筑高度 10.55m；空分制氮站（建筑面积 367.92m<sup>2</sup>），1 层，建筑高度 6.67m；笑气站（建筑面积 547.2m<sup>2</sup>），1 层，建筑高度 7.05m；氮气站（建筑面积 727.2m<sup>2</sup>），1 层，建筑高度 7.1m；硅烷站（建筑面积 907.2m<sup>2</sup>），1 层，建筑高度 7.15m；危废库（建筑面积 451.4m<sup>2</sup>），1 层，建筑高度 6.87m；化学品集中供液站（建筑面积 1496m<sup>2</sup>），1 层，建筑高度 9.08m；化学品仓库（建筑面积 888.75m<sup>2</sup>），1 层，建筑高度 7.58m；固废库（建筑面积 1424.96m<sup>2</sup>），1 层，建筑高度 6.75 m；宿舍 A（建筑面积 13154.19m<sup>2</sup>），1 层，建筑高度 29.9m；宿舍 B（建筑面积 13225.17m<sup>2</sup>），1 层，建筑高度 29.9m；综合楼（建筑面积 8181.6m<sup>2</sup>），1 层，建筑高度 12.5m；主门卫（建筑面积 76.95m<sup>2</sup>），1 层，建筑高度 4.1m；门卫 2（建筑面积 42.18m<sup>2</sup>），1 层，建筑高度 4.1m；门卫 3（建筑面积 42.18m<sup>2</sup>），1 层，建筑高度 4.1m；门卫 4（建筑面积 42.18m<sup>2</sup>），1 层，建筑高度 4.1m；地下水池水泵房（建筑面积 454.45m<sup>2</sup>），1 层，建筑高度 5.1m；初期雨水收集

池（建筑面积 536.4m<sup>2</sup>），地下 1 层，建筑高度 4m；管廊工程，室外道路及雨污水等。本项目概算总投资金额：约18亿元，建安费1276740069.50元。本项目主要内容为工程监理和工程造价咨询（包含但不限于施工阶段过程跟踪审计服务、进度款审核、结算审计、工程量清单及招标控制价审核等）、设计咨询、项目管理等全过程工程咨询服务。

## 二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1.全过程工程咨询服务范围：湾沚区新能源产业基地及配套设施建设项目全过程管理服务。

2.全过程工程咨询服务内容：本项目主要内容为工程监理和工程造价咨询（包含但不限于施工阶段过程跟踪审计服务、进度款审核、结算审计、工程量清单及招标控制价审核等）、设计咨询、项目管理等全过程工程咨询服务。

## 三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：160 日历天（与施工同步，自合同签订之日起至项目竣工验收合格后质保期满且项目审计结束止。）。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

## 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：单价合同，采用优惠率报价。

2.本项目全过程工程咨询酬金采用以下计取方式：

全过程工程咨询服务酬金优惠率为（%）：为44.68%。

其中：1、监理费服务酬金：依据施工监理服务收费标准：《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格(2007)670号文标准的44.68%（注：本工程专业调整系数为 1；工程复杂程度调整系数为 1；高程调整系数为 1）。

2、工程造价服务（包含但不限于全过程跟踪审计服务、一审等）咨询酬金：依据《关于重新制定工程造价咨询服务收费项目及标准的通知》（皖价服[2007]86号文）标准的44.68%。

3、收费依据见附件10。

## 五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表：\_\_\_\_\_。

咨询人项目总负责人及项目总监理工程师：方正刚，造价咨询负责人：周树

平。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 委托人要求（含技术标准）；
- (6) 委托人提供的相关资料（如果有）；
- (7) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在 安徽新芜经济开发区管理委员会 签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自合同 双方盖章之日 生效，签订日期：2023年3月31日。

## 十二、合同份数

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，委托人执 拾 份，咨询人执 陆 份。



委托人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)



咨询人：(联合体单位公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)



咨询人：(联合体单位公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

森余印局

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



统一社会信用代码：

地址：安徽省合肥市庐阳区四里河

集贸市场5号商办楼5楼

邮政编码：230011

法定代表人：

委托代理人：

电话：0551-65164157

传真：0551-65164157

电子信箱：3059263048@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司合肥市庐阳支行

账号：34001468608050001631

统一社会信用代码：

地址：安徽省芜湖市无为市中江

园1幢

邮政编码：238300

法定代表人：

委托代理人：

电话：0553-6616589

传真：0553-6616589

电子信箱：458613284@qq.com

开户银行：工行芜湖无为支行

账号：1315070009025946676

# 工程竣工验收报告

工程名称：湾沚区新能源产业基地及配套设施建设项目  
目 101-10GW 电池车间 1

竣工日期：2023 年 10 月 20 日

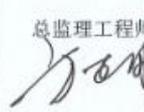
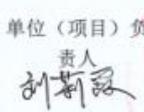
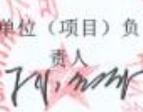
验收组织单位  
建设单位(章) 芜湖鑫能产业园管理有限公司

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	湾沚区新能源产业基地及配套设施建设项目 101 10GW 电池车间 1		工程地点	安徽省芜湖市湾沚区芜宣大道与北航路交叉口		
工程规划许可证号	340210202300074	工程施工许可证号	340221202303310298	质量监督注册号		
工程用途	厂房	工程规模		造价	21747.8065万元	
工程主要内容	土建及安装					
开工日期	2023年3月31日		竣工日期	年 月 日		
建设单位	芜湖鑫能产业园管理有限公司		法定代表人	周金梅		
单位地址	芜湖市湾沚区安徽新芜经济开发区鸠兹大道18号科创中心		项目负责人	洪洋		
勘察单位	中铁城市规划设计研究院有限公司	资质等级	工程勘察岩土工程专业(岩土工程勘察(勘察)) 甲级	项目负责人	孙红波	
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	资质等级	工程设计建筑行业(建筑工程) 甲级	项目负责人	刘莉霞	
施工总包单位	中国建筑第四工程局有限公司 中国电子系统工程第二建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D144020279 钢结构工程专业承包一级/D244035238			
法定代表人	易文权	项目经理及注册编号	郭永刚/粤 1442019202005718			
分包单位	/	资质等级及证书号	/			
分包单位	/	资质等级及证书号	/			
分包单位	/	资质等级及证书号	/			
监理单位	华理监理咨询有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质/E134003816			
法定代表人	余同森	总监及岗位证书号	方正刚/00529766			
工程质量监督机构	芜湖市湾沚区建设工程质量安全监督站					

注：本表由建设单位填写

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	湾沚区新能源产业基地及配套设施建设项目101 10GW 电池车间 1	结构类型	钢结构	工程规模	
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司 中国电子系统工程第二建设有限公司	技术负责人	罗宗礼	开工日期	2023年3月31日
项目经理	郭水刚	项目技术负责人	程燕	完工日期	2023年10月13日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 分部, 经查符合设计及标准规定分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 项, 经核查符合规定 项		同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项, 符合规定 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 项, 达到“好”和“一般”的 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
5	综合验收结论	同意验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人  2023年10月20日	总监理工程师  2023年10月20日	单位负责人  2023年10月20日	单位(项目)负责人  2023年10月20日	单位(项目)负责人  2023年10月20日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

附表五：拟派项目团队情况

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职责	工作年限
1	刘志刚	1980.1	注册监理工程师	高工	项目组负责人	20
2	方正刚	1976.6	注册监理工程师	工程师	项目总监理工程师	25
3	周友华	1974.4	注册监理工程师	高工	项目管理负责人	25
4	易文武	1980.12	一级注册建筑师	工程师	设计管理负责人	21
5	章建伟	1987.4	一级注册造价工程师	高工	造价咨询负责人	13
6	王彬	1985.11	注册监理工程师	工程师	专业工程师	15
7	高用木	1965.4	注册监理工程师	工程师	专业工程师	30
8	程婷婷	1991.7	皖监师	助工	资料员	10
9	余泓崑	1980.3	皖监师	工程师	专业监理工程师	16
10	王华炬	1968.6	皖监师	工程师	专业监理工程师	26
11	崔强	1989.4	皖监师	助工	专业监理工程师	18
12	程祥	1980.4	皖监师	助工	专业监理工程师	20
13	吴义俊	1975.9	皖监师	工程师	专业监理工程师	28
14	王智诚	1981.10	皖监师	工程师	专业监理工程师	20
15	程双武	1968.10	注册监理工程师	高工	专业监理工程师	30
16	夏存	1975.4	注册监理工程师	工程师	专业监理工程师	26
17	周东亚	1987.12	注册监理工程师	工程师	专业监理工程师	12
18	孙俊	1994.2	皖监师	助工	资料员	10

提供投标人拟派项目团队应包含项目管理团队和项目监理团队。若为联合体投标，则项目管理团队人员必须由联合体牵头单位组建和派出，且必须包含项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人、其他人员（如各专业工程师、资料员等）。其他人员的派出数量及要求，牵头单位应根据项目实际情况和委托人需求进行配置；项目监理团队成员包含

但不限于项目总监理工程师、专业监理工程师以及资料员等其他负责管理工作的人员。若为联合体投标，项目总负责人在项目管理团队或项目监理团队拟派均可。项目总负责人、项目总监理工程师、项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人不得相互兼任。

注：（1）根据国家相关行业监理规范，项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管（2002）97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求，并都应具有相应岗位的上岗资格；

（2）提供拟投入人员的注册资格证书或职称证书（需提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰可见）；

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00470119



注册号 34006913

姓名 刘志刚

性别 男

出生日期 1980 年 01 月 07 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 公路工程

注册执业单位 合肥市工程建设监理有限公司

有效期至 2020 年 08 月 21 日

持证人签名

发证日期 2017 年 08 月 21 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2023年08月21日

No. 00593417

认定机关(签章)

2020年5月21日

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00639415

认定机关(签章)

2020年1月1日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

华理监理咨询有限公司

No. 00968353

认定机关(签章)

2022年10月13日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程 通信工程

No. 01187740

认定机关(签章)

2023年0月25日

延续/变更注册记录

有效期至

2026年08月21日

No. 01114047

认定机关(签章)

2023年06月07日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 01263046

认定机关(签章)

2024年03月7日

# 安徽省专业技术资格证书

ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格

姓名： 刘志刚  
性别： 男  
证件号码： 342225198001075712  
工作单位： 华理监理咨询有限公司



评委会名称： 安徽省建设工程专业高级职称评审委员会

证书编号： 9342023000602074427

系列名称： 工程技术人员

专业名称： 建筑工程

资格名称： 高级工程师

取得资格时间： 2023年12月10日

批准文号： 皖人社函〔2024〕33号



在线证书信息





注册号 34008476

姓名 方正刚

性别 男

出生日期 1976年 06月 07日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 安徽禹源工程咨询管理  
有限公司

有效期至 2022年 08月 26日

持证人签名



执业印章

2  
21 方正刚 34008476

2 延续/变更注册记录

注册专业变更为  
市政公用工程 水利水电工程

No. 00772726 认定机关(签章)  
2021年12月10日

23 延续/变更注册记录

注册专业变更为  
市政公用工程,通信工程

No. 00798680 认定机关(签章)  
2022年01月27日

144 方正刚 34008476  
8

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2025年09月26日



No. 00915103 认定机关 (签章)  
2022 年 07 月 28 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

电力工程,房屋建筑工程

No. 01187749 认定机关 (签章)  
2023 年 10 月 25 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

华理监理咨询有限公司

注册专业变更为:

市政公用工程,房屋建筑工程

No. 00982080 认定机关 (签章)  
2022 年 11 月 09 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程,机电安装工程

No. 01263047 认定机关 (签章)  
2024 年 03 月 07 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程,市政公用工程

No. 01314141 认定机关 (签章)  
2024 年 05 月 08 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处



持证人签名:  
Signature of the Bearer

2013001340012013340117000554

管理号:  
File No.:

姓名: 方正刚  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1976年06月07日  
Date of Birth

专业名称: 建筑经济  
Speciality

资格级别: 中级  
Qualification Level

批准日期: 2013年11月2日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2014年01月10日  
Issued on





注册号 360083158

姓名 周友华

性别 男

出生日期 1974 年 01 月 20 日

注册专业  
房屋建筑工程

1. \_\_\_\_\_

2. 市政公用工程

注册执业单位 江西同济建设项目管理股份  
有限公司

有效期至 2025 年 08 月 07 日

持证人签名 \_\_\_\_\_



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

华理监理咨询有限公司

No. 0100596 认定机关 (签章)

2022 年 5 月 1 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程 机电安装工程

No. 01187736 认定机关 (签章)

2023 年 0 月 25 日

延续/变更注册记录	延续/变更注册记录
<b>延续 / 变更注册记录</b> 注册专业变更为： 房屋建筑工程 市政公用工程 认定机关（签章） No. 01269191 2024 年03 月12 日	粘贴处
粘贴处	粘贴处

姓 名 <u>周友华</u> Full Name	系列名称 <u>工程技术人员</u> Category Appellation
性 别 <u>男</u> Sex	专业名称 <u>结构工程</u> Specialty Appellation
出生年月 <u>1974.04</u> Date of Birth	资格名称 <u>高级工程师</u> Qualification Appellation
工作单位 <u>安徽巨源建设集团</u> Working Unit  <u>有限公司</u>	评审时间 <u>2014.08.17</u> Appraisal Date  评委会(章) Commission(Sign) 2014 年08 月17 日 Y M D

使用有效期:2024年04月15日  
-2024年10月12日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：易文武

性别：男

出生日期：1980年12月12日

注册编号：20245200628

聘用单位：华理监理咨询有限公司

注册有效期：2024年02月29日-2026年01月16日



主任



易文武

个人签名：   
签名日期： 24.4.15

发证日期：2024年02月29日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173050100000088



持证人签名:

易文武

姓名: 易文武

性别: 男

身份证号: 430223198012124513

专业: 建筑学

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

2676



注册号 34006506

姓名 高用木

性别 男

出生日期 1965 年 04 月 24 日

注册专业

- 1. 房屋建筑工程
- 2. 市政公用工程

注册执业单位 合肥市工程建设监理有限公司

有效期至 2020 年 01 月 19 日

持证人签名



发证日期 2017 年 01 月 20 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至: 2023 年 01 月 19 日

No. 00547524 认定机关(签章) 2019 年 11 月 28 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

华理监理咨询有限公司

No. 00968376 认定机关(签章) 2022 年 10 月 3 日

<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2026年01月19日</p> <p>No. 010190</p> <p>认定机关(签章)</p> <p>2023年01月18日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为:</p> <p>房屋建筑工程,机电安装工程</p> <p>No. 01187.755</p> <p>认定机关(签章)</p> <p>2023年10月25日</p>	<p>粘贴处</p>

<p>姓名 高用木</p> <p>Full Name</p> <p>性别 男</p> <p>Sex</p> <p>出生年月 1965.04</p> <p>Date of Birth</p> <p>工作单位 合肥市工程建设监理有限公司</p> <p>Working Unit</p>	<p>系列名称 工程技术人员</p> <p>Category Appellation</p> <p>专业名称 建筑电气</p> <p>Specialty Appellation</p> <p>资格名称 高级工程师</p> <p>Qualification Appellation</p> <p>评审时间 2018.12.16</p> <p>Appraisal Date</p> <p>评委会(章)</p> <p>Commission(Sign)</p> <p>2018年12月16日</p> <p>Y M D</p>
--	--

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00761142



注册号 34015294

姓名 王彬

性别 男

出生日期 1985 年 11 月 19 日

注册专业

房屋建筑工程

1. \_\_\_\_\_

通信工程

2. \_\_\_\_\_

注册执业单位 华理监理咨询有限公司

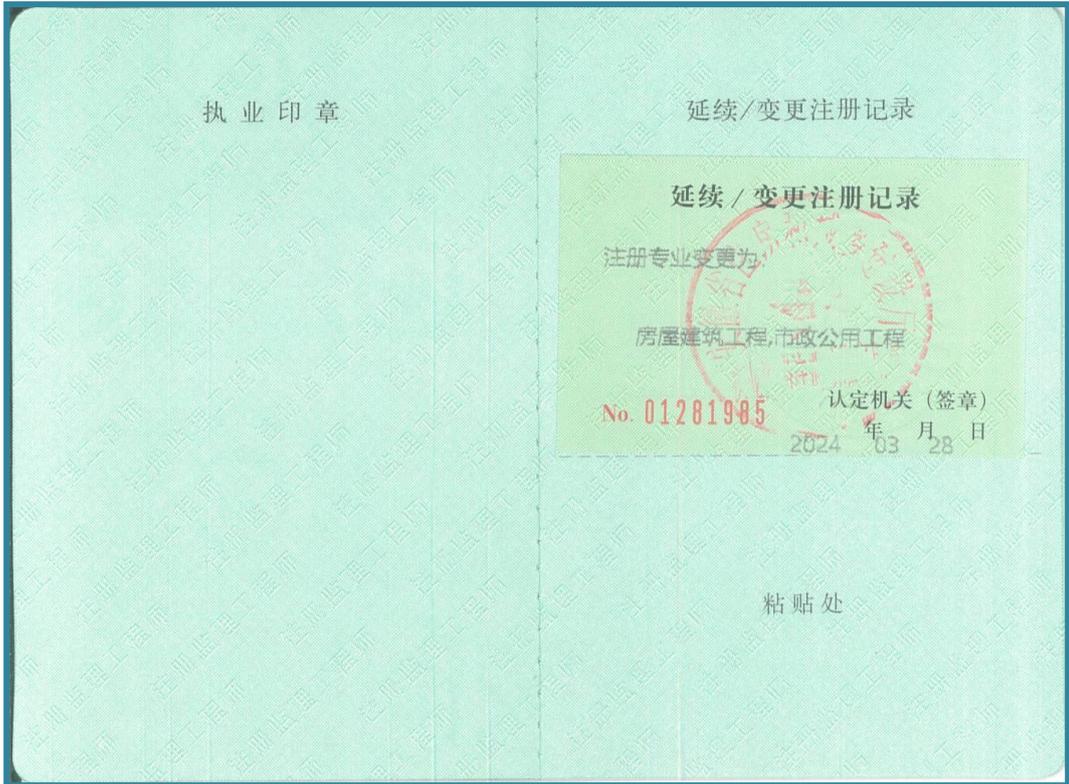
有效期至 2026 年 04 月 06 日

持证人签名 \_\_\_\_\_



发证日期 2023 年 05 月 07 日

23-15-6



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为

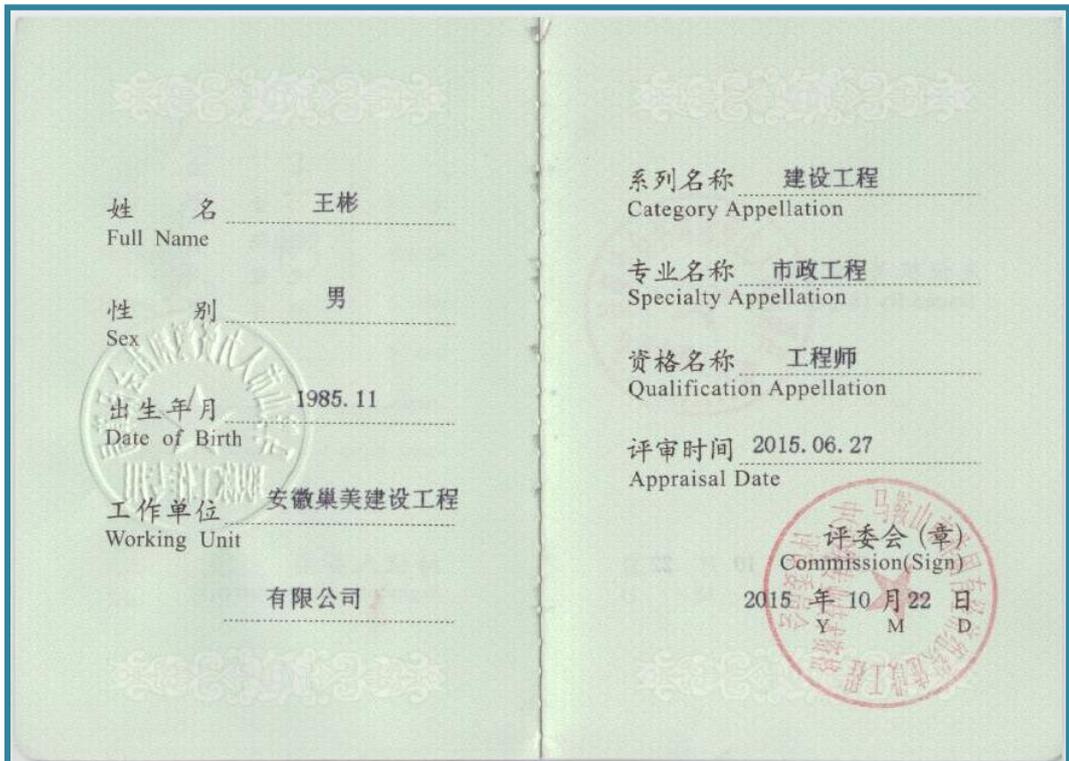
房屋建筑工程, 市政公用工程

No. 01281985

认定机关(签章)

2024年03月28日

粘贴处



姓名 王彬  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1985.11  
Date of Birth

工作单位 安徽巢美建设工程有限公司  
Working Unit

系列名称 建设工程  
Category Appellation

专业名称 市政工程  
Specialty Appellation

资格名称 工程师  
Qualification Appellation

评审时间 2015.06.27  
Appraisal Date

评委会(章)  
Commission(Sign)  
2015年10月22日  
Y M D

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00710778



注册号 34013772

姓名 章建伟

性别 男

出生日期 1987年04月03日

注册专业

1. 房屋建筑工程  
2. 市政公用工程

注册执业单位 合肥市工程建设监理有限公司

有效期至 2025年03月30日

持证人签名



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

华理监理咨询有限公司

No. 00968430

认定机关 (签章)  
2022 年 0 月 3 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程、电力工程

No. 01107744

认定机关 (签章)  
2023 年 10 月 25 日

姓名 章建伟  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1987年04月  
Date of Birth

工作单位 合肥市康华设备安装  
Working Unit

工程有限责任公司

系列名称 工程技术人员  
Category Appellation

专业名称 土木工程  
Specialty Appellation

资格名称 工程师  
Qualification Appellation

评审时间 2012年07月30日  
Appraisal Date

评委会 (章)  
Commission (Sign)

二〇一二年八月十日  
Y M D



姓名：章建伟  
身份证号码：340123198704031097  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：合肥市工程建设监理有限公司

证书编号：建[造]11223400010159

初始注册日期：2022年10月24日

颁发机关盖章：

发证日期：2022年10月24日



### 延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

### 变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
姓名：章建伟	
注册证书号： <u>建[造]11223400010159</u>	
原聘用单位： 合肥市工程建设监理有限公司	现聘用单位： 华理监理咨询有限公司
注册有效期至：2026年10月23日	
审批日期：2022年12月5日	
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

# 安徽省建设工程监理人员 从业水平能力证书

姓名：程婷婷

性别：女

执业类型：专业监理工程师

身份证号：340123199107164881

证书编号：皖监师 201801250

有效期：2028-12-31

工作单位：华理监理咨询有限公司



实时数据，扫码验证



发证单位：安徽省建设监理协会

打印时间：2024年3月20日



姓名 Full Name	程婷婷	系列名称 Category Appellation	工程系列
性别 Sex	女	专业名称 Specialty Appellation	建筑工程
出生年月 Date of Birth	1991.07	资格名称 Qualification Appellation	助理工程师
工作单位 Working Unit	安徽新力钢结构 有限公司	评审时间 Appraisal Date	2019.07.03

普通高等学校

# 毕业证书

学生 程婷婷 性别 女， 1991年 07月 16日生，于 2009年 09月至 2012年 07月在本校 工程管理专业 三年制专科(高职)科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽国际商务职业学院 校(院)长：刘建明

证书编号：138461201206000857 二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 安徽省建设工程监理人员 从业水平能力证书

姓名：余泓嵬

性别：男

执业类型：专业监理工程师

身份证号：34010319800320405X

证书编号：皖监师 201700234

有效期：2026-12-31

工作单位：华理监理咨询有限公司



实时数据，扫码验证



发证单位：安徽省建设监理协会  
打印时间：2022年12月29日



姓名 **余泓鬼**  
Full Name

性别 **男**  
Sex

出生年月 **1980.03**  
Date of Birth

工作单位 **安徽立方建设管理**  
Working Unit

**有限责任公司**

系列名称 **建设工程**  
Category Appellation

专业名称 **建筑工程**  
Specialty Appellation

资格名称 **工程师**  
Qualification Appellation

评审时间 **2014年7月**  
Appraisal Date



# 安徽省建设工程监理人员 从业水平能力证书

姓 名： 王华炬

性 别： 男

执业类型： 专业监理工程师

身份证号： 34011119680625203X

证书编号： 皖监师 201500336

有效 期： 2026-12-31

工作 单位： 华理监理咨询有限公司



实时数据，扫码验证



发证单位：安徽省建设监理协会  
打印时间：2022年9月14日



专业名称 工民建  
资格名称 工程师  
评审时间 2023年12月



姓名 王华炬  
性别 男  
出生年月 1968年6月  
专业 建筑安装  
工作单位 合肥石振建筑安装有限公司

# 安徽省建设工程监理人员 从业水平能力证书

姓名： 崔强

性别： 男

执业类型： 专业监理工程师

身份证号： 342222198904140838

证书编号： 皖监师 202001161

有效期： 2025-04-15

工作单位： 华理监理咨询有限公司



实时数据，扫码验证



发证单位：安徽省建设监理协会  
打印时间：2024年8月15日



姓名 崔 强  
Full Name

性 别 男  
Sex

出生年月 1989.04  
Date of Birth

工作单位 合肥市工程建设监理  
Working Unit

有限公司

系列名称 工程技术人员  
Category Appellation

专业名称 建筑工程  
Specialty Appellation

资格名称 助理工程师  
Qualification Appellation

评审时间 2017.08.13  
Appraisal Date



# 安徽省建设工程监理人员 从业水平能力证书

姓名：程祥  
性别：男  
执业类型：专业监理工程师  
身份证号：340123198004040830  
证书编号：皖监师 202100572  
有效期：2026-06-25  
工作单位：华理监理咨询有限公司



实时数据，扫码验证



发证单位：安徽省建设监理协会  
打印时间：2024年8月23日



姓名 程祥  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1980.04  
Date of Birth

工作单位 合肥劲松建筑工程  
Working Unit

有限公司

系列名称 建设工程  
Category Appellation

专业名称 市政工程  
Specialty Appellation

资格名称 助理工程师  
Qualification Appellation

评审时间 2011年7月15日  
Appraisal Date

技术资格  
评委会(章)  
Commission(Sign)  
2011年7月22日  
Y M D

# 安徽省建设工程监理人员 从业水平能力证书

姓名： 吴义俊

性别： 男

执业类型： 专业监理工程师

身份证号： 34081119750908583X

证书编号： 皖监师 201810731

有效期： 2027-12-31

工作单位： 华理监理咨询有限公司



实时数据，扫码验证



发证单位：安徽省建设监理协会  
打印时间：2022年12月29日



专业名称 **建筑工程**  
资格名称 **工程师**  
评审时间 **2005年7月11日**  
证书编号 **NO. 02962**



姓名 **吴义俊**  
性别 **男**  
出生年月 **75.09**  
工作单位 **安庆市环城建安工程总公司**

# 安徽省建设工程监理人员 从业水平能力证书

姓名：王智诚

性别：男

执业类型：专业监理工程师

身份证号：340123198110104674

证书编号：皖监师 201500342

有效期：2026-12-31

工作单位：华理监理咨询有限公司



实时数据，扫码验证



发证单位：安徽省建设监理协会  
打印时间：2024年4月9日



姓名 王智诚  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1981.10  
Date of Birth

工作单位 合肥市工程建设监  
理公司  
Working Unit

系列名称 建设工程  
Category Appellation

专业名称 机电安装  
Specialty Appellation

资格名称 工程师  
Qualification Appellation

评审时间 2008年9月  
Appraisal Date

评委会(章)  
Commission(Sign)

2008 年 9 月 18 日  
Y M D

发证机关(章)  
Issued By(Sign)



2008 年 10 月 21 日  
Y M D



注册号 34000889

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 合肥市工程建设监理公司

有效期至 2013 年 04 月 15 日



姓名 程双武

性别 男

出生日期 1968 年 10 月 20 日

身份证号码 342923196810200030

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名



发证日期 2010 年 11 月 02 日



延续/变更注册记录

有效期至: 2016 年 04 月 15 日

No. 00034048 认定机关(签章) 2013 年 6 月 19 日

延续/变更注册记录

企业名称变更为 合肥市工程建设监理有限公司

No. 0010255 认定机关(签章) 2014 年 5 月 28 日



21-24-5



注册号 34011227

姓名 夏存

性别 男

出生日期 1975 年 04 月 28 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 合肥市工程建设监理有限公司

有效期至 2024 年 07 月 06 日

持证人签名



发证日期 2021 年 07 月 07 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

华建监理咨询有限公司

No. 00968356

认定机关 (签章)  
2022 年 10 月 13 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程 通信工程

No. 01187758

认定机关 (签章)  
2023 年 10 月 25 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年07月06日

No. 01329534

认定机关 (签章)

2024 年 5 月 30 日

粘贴处

粘贴处

粘贴处

姓名 夏存  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1975. 04. 28  
Date of Birth

工作单位 安徽远顺市政工程有限公司  
Working Unit

系列名称 工程系列  
Category Appellation

专业名称 机电工程  
Specialty Appellation

资格名称 工程师  
Qualification Appellation

评审时间 2015年12月31日  
Appraisal Date

评委会 (章)  
Commission (Sign)

2015 年 12 月 31 日  
Y M D

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00498342



注册号 34007536

姓名 周东亚

性别 男

出生日期 1987 年 12 月 20 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 合肥市工程建设监理有  
限公司

有效期至 2021 年 06 月 10 日

持证人签名



发证日期 2018 年 06 月 11 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2024年06月10日

No. 00693061

认定机关(签章)

2022年 月 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

华理监理咨询有限公司

No. 00968388

认定机关(签章)

2022年10月13日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年06月10日

No. 01289648

认定机关(签章)

2024年 04 10 日

粘贴处

粘贴处

粘贴处

姓名 周东亚  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1987.12  
Date of Birth

工作单位 宿州市恒泰建筑工程  
Working Unit 有限公司

系列名称 工程(非国有)  
Category Appellation

专业名称 暖通  
Specialty Appellation

资格名称 工程师  
Qualification Appellation

评审时间 2016年12月15日  
Appraisal Date



# 安徽省建设工程监理人员 从业水平能力证书

姓名： 孙俊  
性别： 男  
执业类型： 专业监理工程师  
身份证号： 341221199402286973  
证书编号： 皖监师 202101632  
有效期： 2026-11-22  
工作单位： 华理监理咨询有限公司



实时数据，扫码验证



发证单位：安徽省建设监理协会  
打印时间：2023年8月23日



# 安徽省专业技术资格证书

ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格

姓名：孙俊

性别：男

证件号码：341221199402286973

工作单位：华理监理咨询有限公司安徽分公司



取得方式：直接认定

证书编号：9342024010600001373

系列名称：工程技术人员

专业名称：建筑工程

资格名称：助理工程师

取得资格时间：2024年4月2日

批准文号：庐人社〔2024〕23号



在线证书信息

