

标段编号：2303-440305-04-01-881762002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海建科工程咨询有限公司

日期：2024年09月19日

大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2303-440305-04-01-881762002

投标人名称：上海建科工程咨询有限公司

投标人代表：黄第龙

投标日期：2024年9月19日

目 录

一、投标人综合实力	1
二、全过程工程咨询业绩情况	12
三、工程监理业绩情况	50
四、项目总监理工程师业绩	123
五、拟派项目团队情况	138

一、投标人综合实力

企业综合实力情况表

投标人名称：上海建科工程咨询有限公司

企业注册名称	上海建科工程咨询有限公司	注册资本	20000 万元	成立日期	1997.6.6
企业法人代表	张强	企业性质	国有企业		
公司注册地址	上海市崇明区秀山路 34 号			联系电话	021-64687800
主要资质证书	工程监理综合资质、工程咨询单位甲级资信证书				
近三年内（以履约评价材料日期为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价情况	<p>1、工程名称：龙岗区档案馆建设工程；履约评价等级或得分：84.13；评价时间：2023；</p> <p>2、工程名称：光明区档案综合服务中心；履约评价等级或得分：85；评价时间：2024；</p> <p>3、工程名称：深圳音乐学院全过程咨询；履约评价等级或得分：83.03；评价时间：2024；</p> <p>4、工程名称：南方医科大学深圳医院二期；履约评价等级或得分：84.70；评价时间：2024；</p> <p>5、工程名称：香港大学深圳医院二期项目；履约评价等级或得分：85.88；评价时间：2024；</p>				
1、提供营业执照。2、提供《企业性质承诺书》。3、提供截标之日前三年内，本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。					

1.营业执照



首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18376...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

Q



上海建科工程咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913102308331524636

注册号:

法定代表人: 张强

登记机关: 崇明区市场监督管理局

成立日期: 1997年06月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 913102308331524636
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 20000.000000万人民币
- 登记机关: 崇明区市场监督管理局
- 住所: 崇明区秀山路34号
- 经营范围: 工程建设监理及咨询, 工程造价咨询, 建设工程招投标代理, 工程项目管理, 工程建设监理领域内的技术咨询服务, (系统集成、计算机软件、网络工程、节能技术、建筑) 科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询及技术服务, 电子产品的销售及加工。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

- 营业期限自: 1997年06月06日
- 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建科集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310000000083451	查看

2.企业性质承诺书

承诺书

致招标人：

我单位参加大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询的招投标活动，我方郑重作以

下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业

(填写：民营企业或国有企业或其他)。

特此承诺！

承诺人（盖章）：上海建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年9月19日



张强

3. 本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价证明材料

3.1 龙岗区档案馆建设工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023年1月1日至2023年3月31日	
承包商 (评价对象)	上海建科工程咨询有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 <input type="checkbox"/> 第三方监测 <input type="checkbox"/> 全过程咨询	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	上海市徐汇区宛平南路75号建科大厦6楼	
法定代表人	张强	电话	021-61687800	项目负责人	张云鹤 电话 18019727179
工程名称	龙岗区档案馆建设工程		承包范围	全过程咨询	
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道红棉路与深坑路交汇处东南侧		工程合同价	暂定 2279.4676 (万元)	
合同开工日期	2020年12月30日	合同竣工日期	2024年9月30日	合同工期	1640 (天)
实际开工日期	2021年5月7日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	2023年第一季度考核科室评价分数			84	84.13
2	2023年第一季度第三方安全评价分数			85.98	
3	2023年第一季度第三方质量评价分数			85.51	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 年 月 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023年4月1日至2023年6月30日	
承包商 (评价对象)	上海建科工程咨询有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input checked="" type="checkbox"/> 全过程咨 询	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	上海市徐汇区宛平南路75号建科大厦6楼	
法定代表人	张强	电话	021-64687800	项目负责人	张云鹤
				电话	18049727179
工程名称	龙岗区档案馆建设工程		承包范围	全过程咨询	
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道红棉路与深坑路交汇处东南侧		工程合同价	暂定2279.4676(万元)	
合同开工日期	2020年12月30日	合同竣工日期	2024年9月30日	合同工期	1640(天)
实际开工日期	2021年5月7日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配备			10	83.554
2	履约质量			22	
3	履约进度			15	
4	配合与协调			10	
5	第三方安全评分			13	
6	第三方质量评分			13.554	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:			监理单位(公章): _____ 年 月 日 建设单位(公章): _____ 年 月 日		
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认，评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署	评价期限	2023年7月1日至2023年9月30日
承包商 (评价对象)	上海建科工程咨询有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input checked="" type="checkbox"/> 全过程咨询
承包商 资质等级	工程监理综合资质	承包商地址	上海市徐汇区宛平南路75号建科大厦6楼
法定代表人	张强	电话	021-64687800
项目负责人	张云鹤	电话	18049727179
工程名称	龙岗区档案馆建设工程	承包范围	全过程咨询
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道红棉路与深坑路交汇处东南侧	工程合同价	暂定2279.4676(万元)
合同开工日期	2020年12月30日	合同竣工日期	2024年9月30日
实际开工日期	2021年5月7日	实际竣工日期	年 月 日
合同工期	1640(天)		
实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	人员配备	15	82.59
2	履约质量	48	
3	履约进度	10	
4	配合与协调	9.59	
监理单位意见(适用于施工履约评价):			
		监理单位(公章):	
		年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
		建设单位(公章):	
		年 月 日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)		
承包商(评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

3.2 光明区档案综合服务中心

履约评价报告书

项目名称	光明区档案综合服务中心						
合同名称	光明区档案综合服务中心项目全过程工程咨询合同	合同编号	光建咨询[2021]3号				
合同价	15464968	发包方式					
履约单位	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	周涵韬				
履约时间	2021-08-30 - 2024-04-30						
所处阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备 (满分10分)	10					85
2	二、安全管理 (满分25分)	25	2				
3	三、质量管理 (满分20分)	20			2		
4	四、进度控制 (满分20分)	4		16			
5	五、投资控制 (满分20分)	17		3			
6	六、其他事项 (满分5分)	5					
7	当季第三方质量检查得分	87					
8	当季第三方安全检查得分	82					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀：履约评价得分大于90分（含） <input checked="" type="checkbox"/> 良好：履约评价得分80（含）- 90分 <input type="checkbox"/> 合格：履约评价得分60（含）- 80分 <input type="checkbox"/> 不合格：履约评价得分在60分以下						
工务署对承包商履约的总体评价： 2024年第1季度履约评价结果为85分，评价等级为良好							



2024年5月23日

3.3 深圳音乐学院全过程咨询

建设单位	评价单位	项目名称	合同名称	合同类型	合同金额(元)	履约单位	评价类型	年度	季度	评价阶段	是否被发负面清单	最终得分	评价等级	评价意见	入册
新建工程管理中心	新建工程管理中心	深圳音乐学院	深圳音乐学院全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	28014600	上海建科工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	咨询	2024	2季度	1季度	否	83.03	良好	1. 全过程咨询合同履约项目履约、设计、报建、竣工、运营、品质、安全管理、控制工程阶段的项目管理、监理工作、无问题...	2024-19.1

查询链接:

<https://szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/evaluationResultQuery/lypjgcx?skip-check-token=1&token=89fe99f5-3a79-4ed6-b0ad-a83253ce32d8>

3.4 南方医科大学深圳医院二期

建设单位	评价单位	项目名称	合同名称	合同类型	合同金额(元)	履约单位	评价类型	年度	季度	评价阶段	是否提交方案资料	最终得分	评价等级	评价意见	人解
工程管理中心	工程管理中心	南方医科大学深圳医院二期	南方医科大学深圳医院二期工程全过程工程咨询服务合同	031901 全过程工程咨询服务	110902400	上海建科工程咨询有限公司	季度	2024	1季度		否	84.70	良好	1. 全部团队业务素质良好； 2. 设计管理流程完善，有责任心、良好的组织协调能力及专业的业务水准，履约情况优秀...	2024-11-15

查询链接：

<https://szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/evaluationResultQuery/lypjgcx?skip-check-token=1&token=89fe99f5-3a79-4ed6-b0ad-a83253ce32d8>

3.5 香港大学深圳医院二期项目

建设单位	评价单位	项目名称	合同名称	合同类型	合同金额(元)	履约单位	评价类型	年度	季度	评价阶段	是否被发负面清单	最终得分	评价等级	评价意见	入册
工程管理中心	工程管理中心	香港大学深圳医院二期项目	香港大学深圳医院二期扩建工程及科研楼项目全过程工程咨询协议		44669000	上海建科工程咨询有限公司	季度	2024	2季度		否	85.88	良好	季度履约工作状况良好; 履约过程符合合同约定; 下一阶段需在以下方面继续加强: 一是以进度管理为核心, 统筹设计...	2024-175

查询链接:

<https://szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/evaluationResultQuery/lypjjgcx?skip-check-token=1&token=89fe99f5-3a79-4ed6-b0ad-a83253ce32d8>

二、全过程工程咨询业绩情况

全过程工程咨询业绩情况汇总表

- 1、合同名称：中国科学院深圳理工大学全过程工程咨询；合同金额：8166.2 万元；合同时间：2021.8
- 2、合同名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询I标段全过程工程咨询；合同金额：9332 万元；合同时间：2019.10
- 3、合同名称：红山中学高中部全过程工程咨询；合同金额：1368 万元；合同时间：2020.4
- 4、合同名称：北京师范大学丽水实验学校全过程工程咨询服务；合同金额：1318.725 万元；合同时间：2022.6
- 5、合同名称：深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询；合同金额：5534.131 万元；合同时间：2020.12

提供近五年（以合同签订时间为准，自截标之日往前倒推）投标人自认为最具代表性的房屋建筑工程全过程工程咨询（含项目管理、施工阶段监理）业绩或代建业绩（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）并注明在建或已完工。

注：（1）全过程工程咨询服务：至少含项目管理、施工阶段监理两项工作内容；

（2）证明资料为合同关键页原件扫描件，已完工的还须提供竣工验收证明原件扫描件。

（3）提供的业绩如为联合体方式承接的，投标人须作为联合体牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件（原件备查）。

1. 中国科学院深圳理工大学全过程工程咨询

1.1 合同关键页

正本	
	合同编号： <u>ZGKXYSLG-014-2021</u>
深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书	
项目名称： <u>中国科学院深圳理工大学建设工程项目</u>	
合同名称： <u>中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询</u>	
承包方： <u>上海建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</u>	
日期： <u>二〇二一年八月</u>	

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：上海建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：光明区新湖街道，公常路南侧，北圳路以东；
3. 工程规模：总建筑面积 561988平方米；
4. 工程投资额或建筑安装工程费：项目建议书总投资 496555.12万元，其中建安工程费 437417.71万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人，姓名：张云鹤，身份证号码：310108196110082059；
设计管理负责人，姓名：张胜强，身份证号码：132930198208093010；
总监理工程师，姓名：张伟忠，身份证号码：130402196604302415；
造价合约管理负责人，姓名：于向军，身份证号码：310113197307014856。

五、合同费用

合同价暂定价为人民币：8166.2（小写）万元，捌仟壹佰陆拾陆万贰仟元整（大写）

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至保修期届满；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 10 份，正本 2 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 1 份；副本 8 份，发包人 4 份，全过程工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2021 年 8 月 6 日

合同签订地点：深圳市罗湖区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市建筑工务署

全过程工程咨询单位：（公章）

住 所：深圳市罗湖区深南东路

住 所：张强

2001 号鸿昌广场 6 楼

法定代表人：[Signature]

法定代表人：[Signature]

委托代理人：[Signature]

委托代理人：[Signature]

电 话：[Signature]

电 话：[Signature]

传 真：[Signature]

传 真：[Signature]

开户银行：

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

帐 号：

帐 号：212885917310001

邮政编码：

邮政编码：

1.2 联合体协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

上海建科工程咨询有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 自愿组成联合体共同参加 中国科学院深圳理工大学建设工程项目、清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、上海建科工程咨询有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1) 联合牵头单位 上海建科工程咨询有限公司 承担 招标范围中除设计管理以外的其它所有 工作；

(2) 联合体成员 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 承担 设计管理 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：上海建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张强

授权委托人（签字或盖章）：张强

单位地址：上海市徐汇区宛平南路75号 邮编：200032

联系电话：021-64687800 传真：021-64688950

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：宗武

授权委托人（签字或盖章）：宗武

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

邮编：518000

联系电话：0755-82712808 传真：0755-82712311

签订日期：2021年6月16日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

2.杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询I标段全过程工程咨询

2.1 中标通知书

中标通知书

标段(包)编号: E3300000001000708014001

本中标通知书为招标人向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件,中标结果根据投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标人具有法律效力,一经发出后,中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。中标具体内容如下:

上海建科工程咨询有限公司:

招标项目名称	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程-桩基及基坑围护工程施工监理-桩基及基坑围护工程施工监理[E3300000001000708]
招标人名称	杭州萧山国际机场有限公司
中标人名称	上海建科工程咨询有限公司
中标金额	(大写): 壹仟贰佰伍拾万元 (小写): 12500000.00 元
中标内容范围	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程桩基及基坑围护工程施工,工程建设内容包括1)旅客航站楼约69万平方米(基坑设计深度地下二层约为14.2米)、行李通道(航站楼内部分)、交通中心约53万平方米(基坑设计深度约为19.550米)、旅客过夜用房、配套业务用房、航站楼地下空间开发(基坑设计深度约为19.265-31.66米)、1号路车库通道(航站楼内部分)的桩基及基坑围护工程;2)楼前高架、共同沟的桩基工程;3)人工湖场地土方整平、南北人工湖岸和航站楼前的全部桩基(两个标段)施工范围内苗木迁移和清表等,实际工作范围及内容根据施工图纸及现场实际情况,以业主最终确认为准。本次招标内容为杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程桩基及基坑围护工程的施工全过程监理、竣工验收后的竣工结算审核期、保修阶段监理及相关工程咨询服务(包括但不限于设计咨询服务、招标咨询服务、相关政策规范咨询服务等),监理计划服务期不少于270天。本次招标范围内的工程估算(或概算)造价162849.3583万元,采用投标资格后审方式招标。
中标人与招标人 签订中标合同期限	收到本中标通知书之日起 日历天内
签订中标合同地址	杭州萧山国际机场内
其他需说明内容	

招标人联系方式: 0571-86665861

招标人公章:

经办人: 董工

电话:

传真:



2018年9月25日

2.2 合同关键页

合同编号：合同三期[2019]70号

杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通
中心工程全过程工程咨询 I 标段

工程咨询服务合同

项目名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询 I 标段

委托人：杭州萧山国际机场有限公司

工程咨询人：上海建科工程咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：杭州萧山国际机场有限公司

工程咨询人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询Ⅰ标段。

项目总投资：约 270 亿元人民币。

建安造价：本标段全过程项目管理和项目实施期间的 BIM 管理及咨询范围内的建安工程概算 133.0561 亿元；监理范围内的建安工程概算 93.6031 亿元。

建设地点：杭州萧山国际机场内。

建设规模：本标段总建筑面积约 73 万平方米，其中旅客航站楼建筑面积约 66 万平方米（按完成第一阶段和第二阶段工程的建设规模计），地下空间工程建筑面积约 7 万平方米；飞行区面积约 58 万平方米。

资金来源：自有资金、民航发展基金、财政贴息和银行贷款。

建设工期：工程建设进度确保在 2022 年 3 月 31 日前完成第一阶段工程并投入使用；2024 年 12 月 31 日前完成第二阶段工程并投入使用。

二、工程咨询服务范围和内容：包括全过程项目管理和项目实施期间的 BIM 管理及咨询、工程监理，具体服务内容在本合同附录 A 中明确。

三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书；
2. 专用条件、附录 A 及附件；
3. 中标通知书；
4. 投标文件及其附件；
5. 通用条件；
6. 附录 B。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

四、项目负责人

项目负责人姓名：顾军，身份证号码：310104196302090074，注册证书类别、专业、注册号：国

家注册监理工程师，房屋建筑工程、市政公用工程，31001736，职称、证书号：高级工程师（教授级），10W5460116。

总监理工程师姓名：顾军，身份证号码：310104196302090074，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师，房屋建筑工程、市政公用工程，31001736，职称、证书号：高级工程师（教授级），10W5460116。

五、工程咨询服务目标

1. 建设管理服务目标：

①投资目标：项目工程总造价应控制在批复概算内。

②工期目标：工程建设进度确保在 2022 年 3 月 31 日前完成第一阶段工程并投入使用；2024 年 12 月 31 日前完成第二阶段工程并投入使用。

③安全文明目标：创建浙江省建筑安全文明标准化工地。

④质量目标：工程质量确保一次性验收合格，旅客航站楼争创鲁班奖。

2. 专业咨询服务目标：

□投资咨询服务目标： / 。

□设计技术咨询服务目标： / 。

□招标代理服务目标： / 。

□造价咨询服务目标： / 。

工程施工监理服务目标：工程质量确保一次性验收合格，旅客航站楼争创鲁班奖。

□其他服务目标： / 。

六、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本合同工程咨询报酬为：人民币（大写）玖仟叁佰叁拾贰万元整，（小写）¥93320000.00 元。

其中：

建设管理：人民币（大写）贰仟陆佰壹拾叁万元整，（小写）¥26130000.00 元。

□投资咨询： / 。

□设计技术咨询： / 。

□招标代理： / 。

□造价咨询： / 。

工程施工监理：人民币（大写）陆仟柒佰壹拾玖万元整，（小写）¥67190000.00 元。

□其他： / 。

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章) 

统一社会信用代码： 91330000720082710W

地 址： 杭州萧山国际机场内

邮政编码： 311207

法定代表人： 王敏

委托代理人： /

电 话： 0571-86665819

传 真： 0571-86665800

电子信箱： /

开户银行： 建行杭州航空港支行

账 号： 33050161618109000099

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章) 

统一社会信用代码： 913102308331524636

地 址： 上海市徐汇区宛平南路75号1号楼6楼

邮政编码： 200032

法定代表人： 张强

委托代理人： /

电 话： 021-64287689

传 真： /

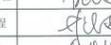
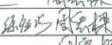
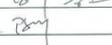
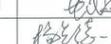
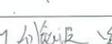
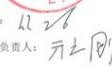
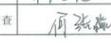
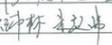
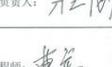
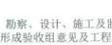
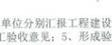
电子信箱： /

开户银行： 招商银行上海徐家汇支行

账 号： 212885917310001



2.3 竣工验收报告

工程竣工验收报告					
工程概况	工程名称	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及附属交通中心工程（主航站楼、交通中心等）1标段	建筑面积	620643.77 m ²	建设单位执行基本建设程序情况： 1、本工程按文件批准立项； 2、依法进行招标并与中国建筑工程第八工程有限公司签订施工合同； 3、严格按照国家的有关法律、法规及强制性条文进行设计、施工； 4、按照有关要求办理杭州市萧山区建设工程质量监督站的工程质量监督手续。
	工程地址	萧山区萧山国际机场内	结构类型	框架、钢结构	
	层数	地上 5 层， 地下 2 层。	总高	44.55 m	
	电梯	125 台	自动扶梯	122 台	
	开工日期	2019 年 10 月 31 日	竣工验收日期	2022 年 4 月 21 日	
	建设单位	杭州萧山国际机场有限公司	施工单位	中国建筑工程第八工程有限公司	
	勘察单位	浙江中材工程勘测设计有限公司	监理单位	上海建科工程咨询有限公司	
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司、浙江省建筑设计研究院、上海市建筑工程设计研究院（集团）有限公司	质量监督单位	杭州市萧山区建设工程质量监督站	对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 1、勘察单位服务及时，勘察报告满足勘察合同要求，勘察质量符合规范要求； 2、设计单位服务及时，施工图设计满足设计合同要求，设计质量符合规范要求； 3、监理单位客观、公正、科学的开展监理工作，并严格按照国家的有关法律、法规及强制性条文进行监督。	
工程完成设计与合同所约定内容	本工程已完成施工图纸和建设单位所约定的全部内容				
验收组织形式	成立以金胜普为组长五方责任主体为组员的验收领导小组，同时成立七个专业验收小组按照竣工验收程序进行验收。				
验收组成情况	专业	验收组签字			项目负责人：  建设单位：  (公章) 2022年4月21日
	建筑工程	    			勘察负责人：  勘察单位：  (公章) 2022年4月21日
	采暖卫生和燃气工程	   			设计负责人：  设计单位：  (公章) 2022年4月21日
	建筑电气安装工程	   			
	通风与空调工程	   			项目经理：  施工单位：  (公章) 2022年4月21日
电梯安装工程	  			企业技术负责人：  监理单位：  (公章) 2022年4月21日	
市政工程	   			总工程师：  监理单位：  (公章) 2022年4月21日	
工程竣工资料审查	   				
竣工验收程序	1、成立验收组，确定验收标准；2、建设、勘察、设计、施工及监理单位分别汇报工程建设情况；3、验收组进行施工现场踏勘和实体质量检查；4、讨论形成验收组意见及工程竣工验收意见；5、形成验收会议纪要并签署工程竣工验收报告。				

2.4 获奖证明文件



3.红山中学高中部全过程工程咨询

3.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020200041001001

标段名称：红山中学高中部全过程工程咨询

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署//深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海建科工程咨询有限公司

中标价：1368万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

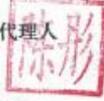
本工程于 2020-03-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 文陈印曼

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 陈彤

日期：2020-04-08

查验码：7719784534337585

查验网址：zjz.sz.gov.cn/jsjy



 徐亮

3.2 合同关键页



工程编号：FJ202003

合同编号：深龙华建工合[2020]工程咨询-12

深 圳 市 建 设 工 程 项 目 全 过 程 工 程 咨 询 委 托 合 同

工程名称：红山中学高中部全过程工程咨询

工程地点：民治街道新区大道与向荣路交界处

委 托 人 1：深圳市龙华区建筑工务署

委 托 人 2：深圳市龙华区政府投资工程项目
前期工作管理中心

咨 询 人：上海建科工程咨询有限公司

2020 年 04 月

1

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署/深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红山中学高中部全过程工程咨询；
2. 工程地点：民治街道新区大道与向荣路交界处；
3. 工程规模：本项目位于民治街道新区大道与向荣路交界处，拟建设一所36班/1800个学位寄宿制高中，总用地面积约3.1万平方米，总建筑面积约7.2万平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目估算总投资57600.00万元，建安工程费用48960.00万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：张云鹤，身份证号码：310108196110082059；

设计管理负责人 姓名：杨波，身份证号码：321023198409051417；

总监理工程师 姓名：聂新华，身份证号码：360421196703060011；

造价合约管理负责人 姓名：禹立建，身份证号码：360111196508180932；

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：壹仟叁佰陆拾捌万元整（小写：¥1368 万元）

其中：

项目建设管理费（大写）：伍佰贰拾玖万陆仟元整（¥529.60 万元）

工程监理费（大写）：捌佰叁拾捌万肆仟元整（¥838.4 万元）；

下浮率为项目建设管理费不下浮，监理费用下浮 4.38%。

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计/审定完成；

保修阶段监理服务期：730 日历天。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询单位壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询单位肆份。

九、合同生效

合同签订时间：

2020年 4月 2日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：
深圳市龙华区
建筑工务署
(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：



陈彤

委托人：
深圳市龙华区政府投资
项目前期工作管理中心
(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：



徐亮

工程咨询单位：
上海竣科工程咨
询有限公司
(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：



张强

工程咨询单位依本合同享有的是建议权而非决策权,受托人需依照法律法规和委托人指令,尽职尽责达成工程目标,为推进工程提供意见建议,并承担相应责任;

5. 工程咨询单位的服务范围

自合同签订之日起,对项目进行全过程策划与管理,包括但不限于以下方面:

5.1 项目咨询:项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、实验室工艺咨询管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、设计施工阶段 BIM 技术应用、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

5.2 工程监理:施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

6. 工程咨询单位的责任

6.1 在项目策划与管理相关服务过程中,如因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的服务期,双方应另拟订补充协议约定相应延长的服务期。

6.2 工程咨询单位在服务期内,应当履行项目策划与管理合同中约定的义务,如因工程咨询单位原因而发生质量事故,造成委托人经济损失,工程咨询单位应当向委托人赔偿。

如因工程咨询单位的原因使工期延误,造成委托人经济损失,工程咨询单位应当向委托人赔偿;如因委托人的原因造成工期延误,委托人不向工程咨询单位补偿。

6.3 工程咨询单位对各类承包人违反合同约定的质量、安全要求和建筑节能要求,以及竣工(交图、交货)时限,工程咨询单位应当采取措施予以制止,不能有效制止的,应当及时通知委托人,并报告建设行政主管部门或有关行政主管部门。因不可抗力导致委托项目策划与管理合同不能全部或部分履行,工程咨询单位不承担责任。

6.4 工程咨询单位向委托人提出赔偿要求不能成立时,工程咨询单位应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

6.5 工程咨询单位应当按照法律、法规,工程建设强制性标准及项目策

3.3 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

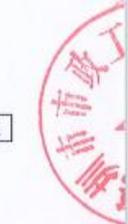
GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市红山中学

验收日期: 2023.6.30

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署

* GD- E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市红山中学		
工程地点	深圳市龙华区民治街道新区大道与 向荣路交汇处	建筑面积	7.2万m ²
	工程造价	42076.2240 万	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：5-16层 地下：1层
施工许可证号	2021-0377	监理许可证号	
开工日期	2020年5月29日	验收日期	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督 站	监督编号	FJ2020029-1
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市市政工程总公司		
承建单位 (土建)	深圳市市政工程总公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市市政工程总公司		
承建单位 (装修)	深圳市市政工程总公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	向宏昱
副组长	卢志超 聂新华 吴文明
组员	莫豪 邓艳霞 符润红 郑立坚 俞伟强 潘启钊 胡锐 朱志广 陈新志 王景龙 陈蒙 龚德成 全桢 杨国标 梁永贤 刘向日 冯忠武 常建树 苏威、柏永春、诸建友 陈美平

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	向宏昱	聂新华 符润红 吴文明 潘启钊 胡锐 陈蒙、苏威、柏永春、诸建友
建筑设备安装工程	卢志超	朱志广 王景龙 陈蒙 龚德成 全桢 杨国标 梁永贤 刘向日 冯忠武 常建树
工程质控资料	邓艳霞	陈新志、陈美平

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖宏昆	龙华区工署	项目负责人	中级	肖宏昆
2					
3	龚浩	上海建科	项目经理	高级	龚浩
4	莫宏	上海建科	项目副经理	中级	莫宏
5					
6					
7					
8					
9					
10	潘启刚				潘启刚
11	张明	深圳市市政	负责人	初级	张明
12	吴文明	深圳市市政工程总公司	项目经理	中级	吴文明
13	林志广	深圳市市政工程总公司	项目副经理	高级	林志广
14	刘毅	深圳市市政工程总公司	技术总工	中级	刘毅
15	陈军	深圳市市政工程总公司	质检		陈军
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收组对该工程竣工资料的核查和工程实体的检查，所含分部（分项、系统）工程质量控制资料齐全，主要使用功能和安全性能符合要求，观感质量好，经验收组一致评定该工程为合格，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人:
2023年 6 月 30 日	2023年 6 月 30 日	2023年 6 月 30 日	2023年 6 月 30 日	2023年 6 月 30 日

GD-E1-914/6*

4.北京师范大学丽水实验学校全过程工程咨询服务

4.1 中标通知书

中 标 通 知 书	
工程名称:	北京师范大学丽水实验学校项目全过程工程咨询服务
招标序号:	丽建招A[2022]026号
招标人:	丽水开发区城市建设投资有限公司
建设单位:	南明山街道社会事务综合服务中心(挂“最多跑一次”中心牌子)
开标时间:	2022年5月7日
招标代理机构:	浙江建航工程咨询有限公司
联系人及电话:	潘丽芳、吴子龙 0578-2668578
中标人:	牵头人:上海建科工程咨询有限公司
资质等级:	工程监理综合资质
联合体成员方:	上海建科建筑设计院有限公司
资质等级:	建筑行业(建筑工程专业)甲级
中标价:	大写:人民币壹仟叁佰壹拾捌万柒仟贰佰伍拾元整(¥:13187250元)
中标费率:	1.5%
项目总负责人:	林楠 注册证书号:31008438 职称证书编号:16C2020110
总监理工程师:	张卫东 注册证书号:31000826 职称证书编号:01N5Z00011
造价咨询负责人:	郑保锋 证书编号:建[造]01310001273 职称证书编号:19C2020140
设计咨询(设计管理)负责人:	张立勤 证书编号:153102831 职称证书编号:15C2050222
服务期:	自合同正式签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期满之日止。
咨询服务(包括项目管理(建设管理)和专业咨询)目标:	达到国家规定的合格验收标准和要求,确保工程一次性验收合格通过。
<p>中标人接到本通知书后30日内,按照招标文件规定,到丽水开发区城市建设投资有限公司提交履约保证金,并与招标人签订合同,否则,视为自动放弃。</p>	
招 标 人:	丽水开发区城市建设投资有限公司 (盖章)
法定代表人:	来方 (签字或盖章)
建 设 单 位:	南明山街道社会事务综合服务中心(挂“最多跑一次”中心牌子) (盖章)
法定代表人:	琦周 (签字或盖章)
见 证 单 位:	(盖章)
时 间:	2022年5月23日
备 案 单 位:	(盖章)

4.2 合同关键页

合同编号：

全过程工程咨询服务合同

项目名称：北京师范大学丽水实验学校

委托人：丽水开发区城市建设投资有限公司

建设单位：南明山街道社会事务综合服务中心（挂“最多跑一次”中心牌子）

工程咨询人：上海建科工程咨询有限公司（牵头单位）、上海建科建筑设计院有限公司

签约日期：2022年6月2日

第一部分 协议书

委托人（全称）：丽水开发区城市建设投资有限公司

建设单位（全称）：南明山街道社会事务综合服务中心（挂“最多跑一次”中心牌子）

工程咨询人（全称）：上海建科工程咨询有限公司（牵头单位）、上海建科建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：北京师范大学丽水实验学校

项目总投资：120569 万元

建安造价：95915 万元

建设地点：本项目地块处于丽水经济技术开发区，秀山路与惠民街东北侧地块。

建设规模：北京师范大学丽水实验学校规划一所集小学、初中、高中的学校，办学规模为 120 个班级（其中小学 36 个班，初中 36 个班，高中 48 个班）。项目总用地面积 156667 平方米（约 235 亩），容积率 0.8，总建筑面积 171886 平方米，其中地上计容面积 125318 平方米，地上不计容面积 6738 平方米，地下总建筑面积 39830 平方米。

资金来源：财政统筹 100%

二、工程咨询服务范围和内容

本次招标的中标人完成本项目建设全过程工程咨询，包括建设实施阶段的项目管理（建设管理）、设计咨询（设计管理）、造价咨询、工程施工监理、绿色建筑、BIM 咨询和管理等。内容包含但不限于如下：

1、项目管理（建设管理），工作内容包括：在招标人的授权范围内，履行工程项目管理的义务。具体包括负责工程建设招标采购管理、合同管理、施工管理、竣工验收、后期手续办理、移交管理、工程保修咨询管理；收集、审查、整理工程相关档案资料，满足当地档案管理相关要求；对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理，以及本项目的法律咨询等方面工作。

2、设计咨询（设计管理），工作内容包括：制定设计咨询（设计管理）工作大纲，明确设计咨询（设计管理）的工作目标、管理模式、管理方法；配合发包人要求的编制；建筑功能调研和策划，审核编制设计需求参数条件（如设计任务书），检查并控制设计进度，检查设计深度及质量；负责组织对各阶段各专业设计图纸的深度及质量进行审查；协调使用各方对已有设计文件进行确认；组织解决设计问题及设计变更管理，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等；组织专项设计和专项审查（不含审查专家费用），对评估单位提出意见的修改、送审，直到通过各种专业评

估；对设计全过程进行限额设计咨询（设计管理）；负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制；审核工程竣工图纸、BIM 咨询和管理等。

3、施工监理，工作内容包括：施工准备阶段和施工阶段各工序、各部位的监理，以及在工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书期间对工程结算、审计的监理和服务工作；对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

4、全过程造价控制，工作内容包括：配合概算审核、预算审核、预算审核或项目清单和价格清单编制（或审核）、建设工程进度款审核、配合结算内审、配合结算编制和审核等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；制定投资控制方案并实施；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料；无价材料设备询价等服务。

三、工程咨询服务目标

建设管理服务目标：达到国家规定的合格验收标准和要求，确保工程一次性验收合格通过。

四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

暂定合同价为：13187250 元，签约费率：1.5%。

最终工程咨询费用以批准的设计概算中的“工程费用(扣除教学及寝室设备)”乘以中标“费率”，计算工程咨询报酬。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同（如□理合同、□造价咨询合同等）均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限：

自合同正式签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期满之日止。

七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

八、合同订立

1、订立时间：2022年6月2日

2、订立地点：丽水。

3、本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人肆份，建设单位贰份，工程咨询人陆份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：（盖章）

建设单位：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：

地址：

开户行：

开户行：

账号：

账号：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

工程咨询人：上海建科工程咨询有限公司（盖章）

工程咨询人：上海建科建筑设计院有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼

地址：上海市徐汇区宛平南路75号8幢6楼、7楼

开户行：招商银行上海徐家汇支行

开户行：招商银行上海徐家汇支行

账号：212885917310001

账号：212885886310001

邮编：200032

邮编：200032

电话：（021）64682008

电话：021-64047308

5.深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询

5.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020180147016001

标段名称：深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海建科工程咨询有限公司

中标价：5534.131000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2020-10-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

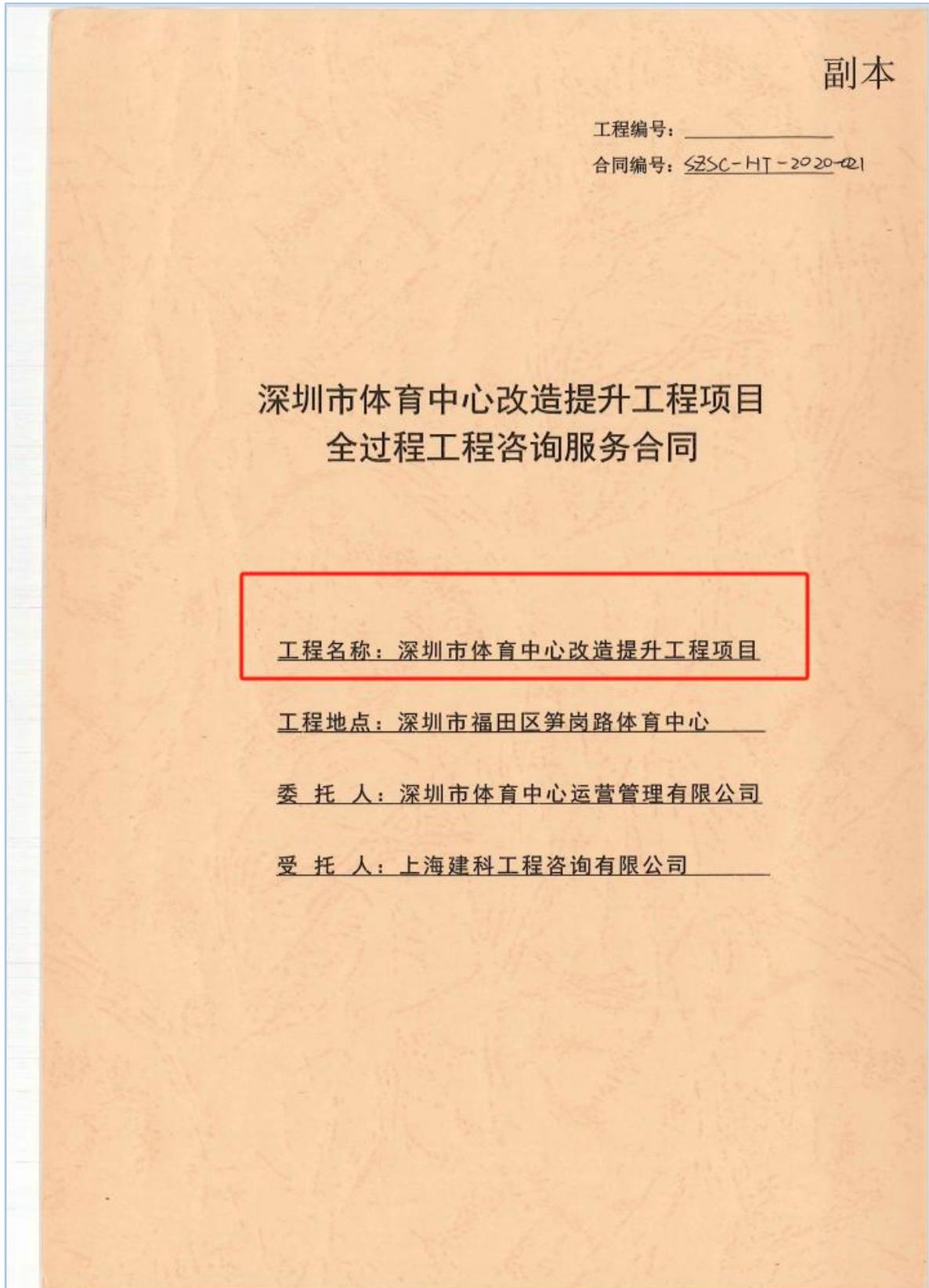
招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-11-18

查验码：9756575372811223

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

5.2 合同关键页



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市体育中心运营管理有限公司

受托人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市福田区笋岗路体育中心

3. 工程规模：项目位于深圳市福田区，由笋岗西路、上步北路、泥岗西路围合的三角形地块，占地面积为 27.8851 万平方米，总建筑面积为 45.2743 万平方米，保留建筑面积 6.3543 万平方米，改扩建建筑面积 38.9200 万平方米，主要包括新建深圳体育馆（1.5 万座）、改造升级深圳体育场（4.2 万座）等。项目总投资约 52 亿元，其中建安费约 43 亿元。

以上用地、投资和建设规模为暂估，具体以市发改部门批复为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：约 52 亿元，招标部分工程概算投资额：约 39 亿元（已完成招标的（一区）地基与基础工程、已完成的电力迁改工程和甲方已完成招标的其他工程除外）

7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款及其附件；
4. 招标文件及其答疑补遗；
5. 投标文件；

6. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7. 标准、规范及有关技术文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：陈祥婷，身份证号码：310225196509271021；

总监理工程师姓名：张云鹤，身份证号码：310108196110082059；

设计管理负责人姓名：李长佳，身份证号码：410105196811252254；

造价合约管理负责人姓名：孙翠民，身份证号码：372901197106250247。

五、合同费用

本合同价为人民币：¥55,341,310.00元（大写：¥伍仟伍佰叁拾肆万壹仟叁佰壹拾元整）；

其中：

项目管理费为人民币：¥9,223,552.00元（大写：¥玖佰贰拾贰万叁仟伍佰伍拾贰元整）；

工程监理费为人民币：¥46,117,758.00元（大写：¥肆仟陆佰壹拾壹万柒仟柒佰伍拾捌元整）；

六、服务期

(1) 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及竣工决算完成；

(2) 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

本项目预计建设周期为2020年5月-2023年6月（最终以实际的建设周期为准）

七、工程质量要求

工程质量标准：合格； 工程质量目标：鲁班奖

八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定提供相应的资料、设备以及按本合同约定完成支付酬金申请程序。

九、合同订立及生效

1. 合同签订时间：2020年12月17日

2. 合同签订地点：深圳市福田区
3. 本合同一式捌份，正本贰份，双方各执壹份；副本陆份，委托人肆份，受托人贰份，正本副本具有同等法律效力。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：深圳市体育中心运营管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300559889496F

地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场一层 7 区

邮政编码：518109

法定代表人：王鹏程

委托代理人：_____

电话：0755-83214878

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中信银行八卦岭支行

账号：7441410182603575312

乙方：上海建利工程咨询有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：913102308331524636

地址：上海市徐汇区宛平南路 75 号 1 号楼 6 楼

邮政编码：

法定代表人：张强

委托代理人：

电话：021-64287689

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

账号：212885917310001

三、法律

本合同必须服从国家现行法律和法规；合同的解释应以现行法律和法规为准。
全过程受托人的工作应遵循以下法律、法规和有关规定：

1. 《中华人民共和国建筑法》；
2. 《工程咨询行业管理办法》2017年第9号令；
3. 《建设工程质量管理条例》；
4. 《建设工程监理规范》；
5. 《建设工程造价咨询规范》；
6. 《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》
7. 其它相关法律、法规、规章及规定。

四、受托人的义务和责任

4.1 合同服务范围

本项目为深圳市体育中心改造提升工程，服务范围为本项目概算批复的全部建设工程的全过程工程咨询服务（已完成招标的（一区）地基与基础工程、已完成的电力迁改工程和甲方已完成招标的其他工程除外），包括但不限于场地平整（含拆、迁、改）、拆除工程、临水临电工程、主体结构工程、钢结构工程、幕墙工程、建筑装饰装修工程、给排水工程、机电设备安装工程、可开合屋面、通风与空调工程、电梯安装工程、人防工程、消防及自动化工程、园林景观工程、泛光照明、标识标牌、体育工艺、智慧化场馆等的所有工程及其它永久性或临时性配套设施工程、设施设备采购安装及调试，钢结构、幕墙等重要材料及设备考察、驻厂监造、出厂验收等。

全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面：

（1）全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、决策咨询、前期工作管理、报批报建管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。对新材料、新设备、新技术、新工艺、新产品或特殊设备等是否符合规范、标准和可行性、可靠性进

行审核、调查、评估并向委托人提出建议、报告。

(2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（已完成招标的（一区）地基与基础工程、已完成的电力迁改工程除外）。

详细内容见合同附件全过程工程咨询任务书。

4.2 受托人的义务和责任

4.2.1 受托人在服务期内，应当履行项目策划与管理合同中约定的义务，如因受托人原因而发生质量事故，造成委托人经济损失，受托人应当向委托人赔偿。

4.2.2 如因受托人的原因使工期延误，造成委托人经济损失，受托人应当向委托人赔偿；如因委托人的原因造成工期延误，委托人不向受托人补偿。

4.2.3 受托人对各类承包人违反合同约定的质量、安全要求和建筑节能要求，以及竣工（交图、交货）时限，受托人应当采取措施予以制止，不能有效制止的，应当及时通知委托人，并报告建设行政主管部门或有关行政主管部门。因不可抗力导致委托项目策划与管理合同不能全部或部分履行，受托人不承担责任。

4.2.4 受托人向委托人提出赔偿要求不能成立时，受托人应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

4.2.5 受托人应当按照法律、法规，工程建设强制性标准及项目策划与管理合同实施项目策划、工程咨询和监理，对所管理和监理工程的设计质量、施工质量、安全生产、建筑节能进行监督检查，并对设计质量、施工质量、安全生产及建筑节能承担工程咨询管理责任和监理责任。

4.2.6 对涉及安全或对投资影响重大的有关计算，受托人必须提供设计计算书（包括设计输入条件、基础数据、计算方法、计算结果等）以便委托人或委托人委托的相关单位在必要时使用其它程序进行验算，受托人不得以专利和知识产权为借口拒绝配合。且受托人提供的成果文件属于委托人。

4.2.7 受托人应根据项目管理需要使用 BIM 技术，提高项目的管理水平；并借助于 BIM 技术，以 BIM 模型作为信息管理有效载体，开展项目全生命周期信息集成管理。

4.2.8 受托人对委托人提供的有关文件材料负保密义务，并仅限于本项目的工作。

三、工程监理业绩情况

工程监理业绩情况汇总表

- | |
|--|
| <p>1、合同名称：E-01 地块 1#办公楼等 3 项、E-05 地块 2#办公楼等 2 项（丰台区丽泽路 E-01、E-05、E-06 地块 C2 商业金融用地项目）；合同金额：3351.7168 万元；竣工时间：2019.11</p> <p>2、合同名称：中国科学技术大学高新园区（一期）工程监理；合同金额：1595 万元；竣工时间：2021.8</p> <p>3、合同名称：国家会展中心项目一期工程展馆区域施工监理；合同金额：3654.3484 万元；竣工时间：2021.3</p> <p>4、合同名称：海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程监理；合同金额：4596.28 万元；竣工时间：2021.10</p> <p>5、合同名称：成都市金牛区杜家碾片区凤凰山体育中心项目；合同金额：2720 万元；竣工时间：2021.3</p> |
|--|

提供近五年（以竣工验收时间为准，自截标之日往前倒推）投标人自认为最具代表性的已完工的房屋建筑工程监理业绩（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

注：（1）证明资料为合同关键页、竣工验收证明等原件扫描件。

（2）提供的业绩如为联合体方式承接的，投标人须作为联合体牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件（原件备查）。

1.E-01 地块 1#办公楼等 3 项、E-05 地块 2#办公楼等 2 项（丰台区丽泽路 E-01、E-05、E-06 地块 C2 商业金融用地项目）

1.1 中标通知书

表 15-2

中标通知书（监理）

上海建科工程咨询有限公司：

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下：

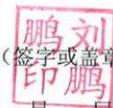
工程名称	E-01 地块 1#办公楼等 3 项、E-05 地块 2#办公楼等 2 项（丰台区丽泽路 E-01、E-05、E-06 地块 C2 商业金融用地项目）		建设规模	293671.23 m ²
建设地点	丰台区丽泽路			
监理服务范围	图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、室外、建筑节能的监理工程			
中标价格	¥: 33517168 元 大写：叁仟叁佰伍拾壹万柒仟壹佰陆拾捌元			
中标浮动幅度值	0%			
项目总监	王润考	注册监理工程师执业证书编号	00424027	
备注	本中标通知书有____份附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共____页。			

本中标通知书经北京市建设工程招标投标监管部门受理盖章后发出。请你在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订委托合同。

招标人：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）



日期： 年 月 日

说明：本中标通知书一式五份，招标办两份，招标人一份，中标人一份，建委工程办一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制



1.2 合同关键页

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：北京金坤丽泽置业有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：E-01 地块 1#办公楼等 3 项、E-05 地块 2#办公楼等 2 项（丰台区丽泽路 E-01、E-05、E-06 地块 C2 商业金融用地项目）；
2. 工程地点：北京市丰台区丽泽金融商务区；
3. 工程规模：293671.23 平方米还包括有效容积 135 立方米的 1#雨水调蓄池、有效容积 85 立方米的 2#雨水调蓄池、有效容积 200 立方米的 3#雨水调蓄池；
4. 工程范围：图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、室外、建筑节能的监理工作；
5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：218620 万元。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标函及投标函附录；
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

1

委托人: _____ (盖章)

营业执照号: _____

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其委托

代理人: (签字) _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章)

营业执照号: _____

资质证书编号: _____

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其委托

代理人: (签字) _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____



张强 张强

1.3 竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	E-01地块1#办公楼等3项(丰台区丽泽路E-01、E-05、E-06地块C2商业金融用地项目)	结构类型	矩形钢管砼框架柱+钢梁+钢管砼筒体组成的混合结构	层数/ 建筑面积	地下4层、地上 / 152800 42层 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	王萌	开工日期	2016年10月20日
项目负责人	王东磊	项目技术负责人	温保涛	完工日期	2019年10月05日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 40 项, 符合规定 40 项, 共抽查 40 项, 符合规定 40 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		同意验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京金坤源置业有限公司	上海建科工程咨询有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	中国建筑设计院有限公司	北京市勘察设计院有限公司
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	王东磊	王萌	王东磊	王萌	温保涛
	2019年10月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

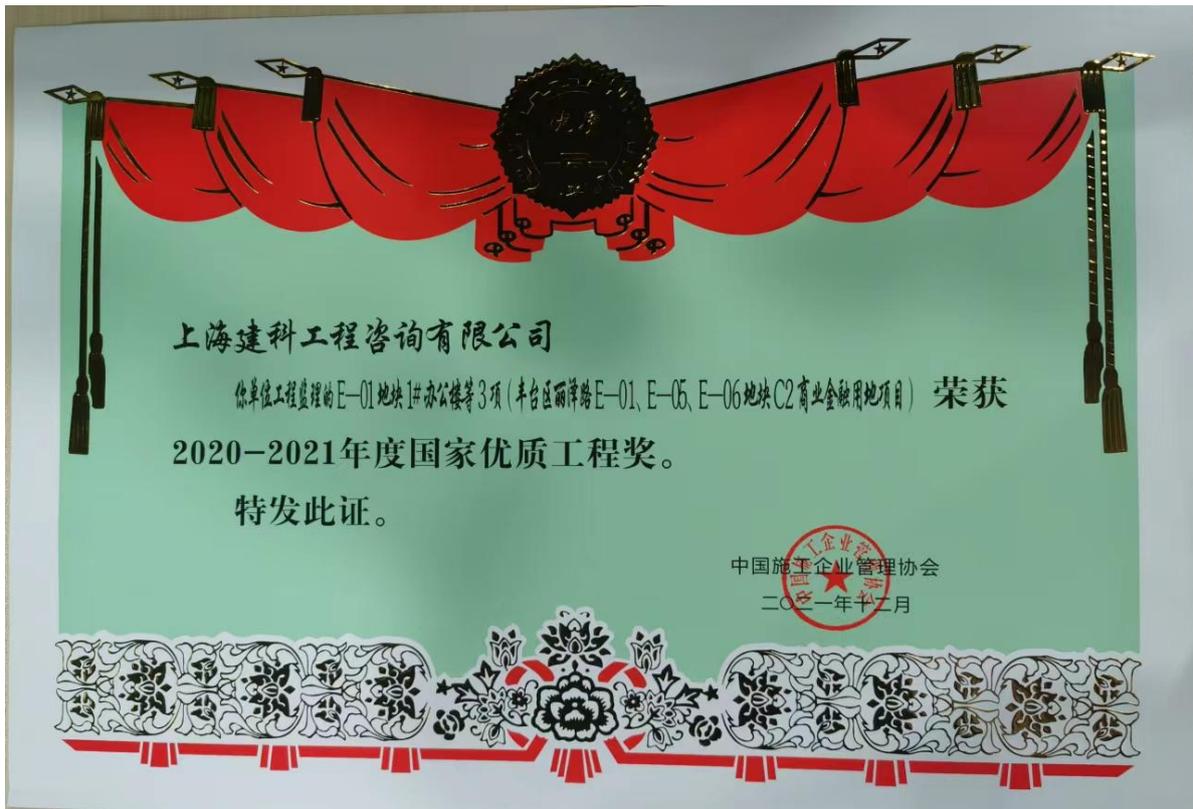
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	丰台区丽泽路E-01、E-05、E-06地块C2商业金融用地项目（E-05地块2#办公楼等2项）（E-05地块2#办公楼）		结构类型	型钢混凝土柱-钢梁外框-混凝土核心筒结构	层数/建筑面积	地上39层地下4层 / 142950.04m ²
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	技术负责人	周予启	开工日期	2018年06月29日	
项目负责人	王国庆	项目技术负责人	郑群	完工日期	2019年11月29日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项			质量控制资料经核查共45项符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和使用功能共核查30项及抽查9项结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。 姓名：侯东利 注册号：1102308-AY030 有效期：至2021年12月 姓名：苑 泉 有效期：至2021年12月				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位 项目负责人： 年 月 日	总监理工程师： 年 月 日	项目负责人： 王国庆 京1年11月3日15:00 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 侯东利 年 月 日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

1.4 获奖证明文件



2.中国科学技术大学高新园区（一期）工程监理

2.1 中标通知书

安徽合肥公共资源交易中心

**中
标
通
知
书**

代理机构联系方式：
单位：安徽诚信项目管理有限公司
邮编：230601
地址：合肥市滨湖新区南京路2588号合肥要素市场A区
（徽州大道与南京路交口）
本项目联系人：李春
电话：0551-66223695
传真：/
网址：<http://www.ahggzyjt.com>

合肥市公共资源交易监督管理局监制

中标通知书

编号：HFZTB-GC-2018-006828

上海建科工程咨询有限公司：
你单位于中国科学技术大学高新园区（一期）工程监理项目（项目编号：2018BFCZ1002）招投标中，经评定，被确定为中标人。中标费率：响应招标文件要求的计价基准及结算方式（80%）。项目总监：张红涛。请你单位在收到中标通知书后，于30日内与招标人签订合同。无故逾期视为放弃中标资格。

重要提示：
1. 中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
2. 中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人，将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则：
1. 《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更，应作为合同；
2. 中标人不得转让、出卖《中标通知书》；
3. 合同自签订之日起五个工作日内，须办理合同备案手续；
4. 办理合同见证和备案时须携带以下资料：
（1）合同原件
（2）履约保证金等各种担保（复印件）

招标代理机构：（盖章）
2018年9月14日

安徽合肥公共资源交易中心：（盖章）
2018年9月14日

2.2 合同关键页

招标人（甲方）：合肥市重点工程建设管理局、合肥量子信息与量子科技创新研究院暨中科大高新园区建设有限公司

服务人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司 签订地点：安徽省合肥市

项目名称：中国科学技术大学高新园区（一期）工程监理

项目编号：2018BFCZ1002

第一部分 协议书

委托人（全称）：合肥市重点工程建设管理局、合肥量子信息与量子科技创新研究院暨中科大高新园区建设有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中国科学技术大学高新园区（一期）工程监理；
2. 工程地点：合肥市高新区习友路、石莲南路、复兴路、创新大道围合部分；
3. 工程规模：中国科学技术大学高新园区（一期）位于合肥高新区创新大道、习友路、石莲南路、复兴路围合范围，规划总用地面积约 585.77 亩，总建筑面积约 38.8 万平方米（含现状约 7.08 万平方米），本次招标范围建筑面积约 31.72 万平方米，主要为图书教育中心、行政服务楼、三栋学科楼、师生活动中心、南一南二食堂、三栋学生公寓（板楼）、体育馆、看台、学院区公共连廊、室外道排、景观绿化等配套附属工程。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 14 亿元（暂定）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



4. 专用条件:

5. 通用条件:

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张红涛, 身份证号码: 412322197909120616, 注册号: 41007009。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹仟伍佰玖拾伍万元整 (¥15950000 元)。

包括:

1. 监理酬金: 15950000 元。

2. 相关服务酬金: /。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: /。

(2) 设计阶段服务酬金: /。

(3) 保修阶段服务酬金: /。

(4) 其他相关服务酬金: /。

六、期限

1. 监理期限: 自协议签订之日起至工程质保期届满并回访结束后。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 年 月 日。



2. 订立地点：安徽合肥市。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。



委托人：_____（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：

_____（签字）

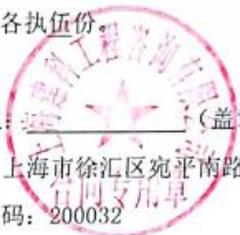
开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



监理人：_____（盖章）

住所：上海市徐汇区宛平南路 74 号

邮政编码：200032

法定代表人或其授权的代理人：

_____（签字）

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

账号：212885917310001

电话：021-64687532

传真：021-64686932

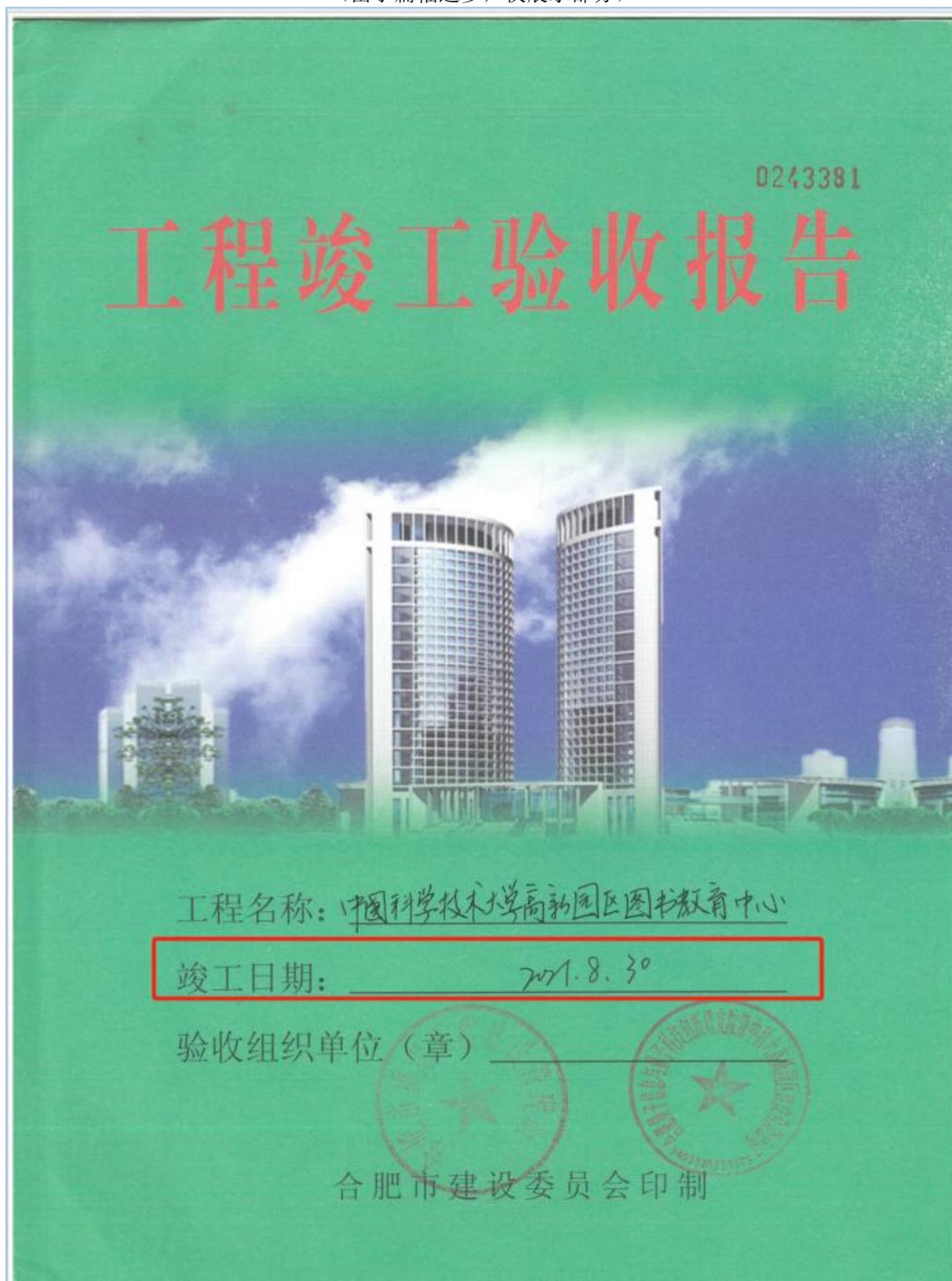
电子邮箱：zhangyanke@jkec.com.cn



2.3 竣工验收报告

竣工验收报告

(由于篇幅过多, 仅展示部分)



一、工程概况

0243381

工程名称	中国科学技术大学高新园区 图书教育中心	工程地点	合肥高新区致路与创新大道交口		
建筑面积	68284.7 m ²	工程造价	40382 万元		
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 13 层 地下: 1 层		
规划许可证号	340101201820075	施工许可证号	3401361807300103-SX-003		
开工日期	2019.4.18	竣工日期	2021.8.30		
建设单位	合肥信息工程建设和管理 合肥高新区图书馆创新研究院 中国科学技术大学高新园区建设有限公司	法定代表人	王晓平		
单位地址	合肥市潜山路5089号	项目负责人	王鼎		
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团) 有限公司	资质等级	甲级 B134002348	项目负责人	郭兆清
设计单位	同济大学建筑设计研究院 (集团)有限公司	资质等级	甲级 A231001250	项目负责人	江立敏
施工总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级 及证书号	建筑工程总承包特级 D1433012224		
法定代表人	田卫国	项目经理 及证书号	刘明祥 00296073		
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级 及证书号	工程监理综合资质 E131000559-7/1		
法定代表人	张强	总监及 岗位证书号	张伟忠 34001072		
施工图 审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级 及证书号	施工图审查一类 11011		
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督 站高新园区分站	监督注册号	221905004		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	王鼎	合肥市重点工程建设项目管理局		王鼎
副组长	卜华松	中国科学技术大学		卜华松
	王亚凡	合肥量子信息与量子科技创新研究院暨中科大高新园区建设有限公司		王亚凡
成员	张伟忠	上海建科工程咨询有限公司		张伟忠
	张文仪	合肥量子信息与量子科技创新研究院暨中科大高新园区建设有限公司		张文仪
	郭兆青	合肥工业大学设计院集团有限公司		郭兆青
	江立敏	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		江立敏
	吴健	上海建科工程咨询有限公司		吴健
	程励明	中国建筑第五工程局有限公司		程励明
	刘明祥	中国建筑第五工程局有限公司		刘明祥
	罗江	中国建筑第五工程局有限公司		罗江

建设单位项目负责人:

建设单位法定代表人:

平王印晓
 34011013357

(单位公章)
 年 月 日

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0243381

本工程按照《房屋建筑工程和市政基础工程竣工验收暂行规定》的要求组织竣工验收，组织严密，程序合法。设计文件和合同约定的全部工作内容均已完成，工程建设中能严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准条文等。

工程建设前期报建审批手续齐全，符合相关法律、法规要求。勘察、设计文件符合法律、法规及工程建设强制性标准；监理单位根据监理规划及监理实施细则做到了严格监督；施工单位按照设计文件及施工规范和强制性标准精心施工。各责任相关单位履行合同情况良好，已完成合同约定的全部内容。各专项验收：抗震、规划、环保、防雷、排污、绿建、白蚁、人防等已验收合格。消防工作已完，相关调试工作已完成，资料齐全，自检合格。

经验收组验收，该单位工程的施工质量符合设计文件及图纸和规范要求，满足施工合同约定的质量要求，安全性和功能性检验资料齐全，质量控制资料完整，观感质量评价为“好”，绿建符合图纸设计要求，验收合格，综合质量等级评定为“优良”。同意竣工。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表  年 月 日	法人代表  年 月 日	法人代表  年 月 日	法人代表  年 月 日


3401810133376

0243383

工程竣工验收报告



工程名称：中国科学技术大学高新园区看台

竣工日期：2021.8.30

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0243383

工程名称	中国科学技术大学高新 园区看台	工程地点	合肥市高新区板路与创新道交口	
建筑面积	1324.95 m ²	工程造价	846 万元	
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上：2 层 地下：/ 层	
规划许可证号	34010201820077	施工许可证号	3401261807300103-SX-004	
开工日期	2019.4.18	竣工日期	2021.8.30	
建设单位	合肥市重点工程建设管理局、合肥 信息技术职业学院、合肥 高新区建设有限公司	法定代表人	王 晓 平	
单位地址	合肥市望江西路5089号	项目负责人	王 鼎	
勘察单位	合肥工业大学设计院集团有限 公司	资质等级	甲级 B134002348	项目负责人 郭兆清
设计单位	同济大学建筑设计研究院 (集团)有限公司	资质等级	甲级 A231001250	项目负责人 江立敏
施工总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级 及证书号	建筑工程施工总承包特级 D1433012224	
法定代表人	田 卫 国	项目经理 及证书号	刘 明 祥 00296073	
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	资质等级 及证书号	建筑装饰装修工程专业承包二级 D243019233	
分包单位		资质等级 及证书号		
分包单位		资质等级 及证书号		
分包单位		资质等级 及证书号		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级 及证书号	工程监理综合资质 E131000559-7/1	
法定代表人	张 强	总监及 岗位证书号	张伟忠、34001072	
施工图 审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级 及证书号	施工图审查-类 11011	
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站 高新区分站	监督注册号	221905004	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	王鼎	合肥市重点工程建管局		王鼎
副组长	卜华松	中国科学技术大学		卜华松
	张文仪	合肥市信息与创新研究院 暨中科大高新园区建设有限公司		张文仪
	张伟忠	上海建科工程咨询有限公司		张伟忠
成员	王亚凡	合肥市信息与创新研究院 暨中科大高新园区建设有限公司		王亚凡
	郭兆清	合肥工业大学设计院(集团)有限公司		郭兆清
	江豆敏	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		江豆敏
	吴健	上海建科工程咨询有限公司		吴健
	程力明	中国建筑第五工程局有限公司		程力明
	刘明祥	中国建筑第五工程局有限公司		刘明祥
	罗江	中国建筑第五工程局有限公司		罗江

建设单位项目负责人: 王鼎

建设单位法定代表人: 张宏伟



(单位公章)
年 月 日



提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

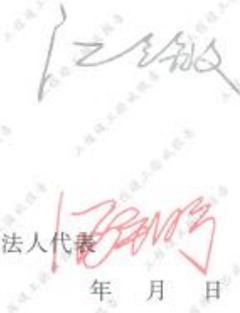
0243383

本工程按照《房屋建筑工程和市政基础工程竣工验收暂行规定》的要求组织竣工验收，组织严密，程序合法。设计文件和合同约定的全部工作内容均已完成，工程建设中能严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准条文等。

工程建设前期报建审批手续齐全，符合相关法律、法规要求。勘察、设计文件符合法律、法规及工程建设强制性标准；监理单位根据监理规划及监理实施细则做到了严格监督；施工单位按照设计文件及施工规范和强制性标准精心施工。各责任相关单位履行合同情况良好，已完成合同约定的全部内容。各专项验收：抗震、规划、环保、防雷、排污、绿建、白蚁等已验收合格。消防工作已完成，相关调试工作已完成，资料齐全，自检合格。

经验收组验收，该单位工程的施工质量符合设计文件及图纸和规范要求，满足施工合同约定的质量要求，安全性和功能性检验资料齐全，质量控制资料完整，观感质量评价为“好”，绿建符合图纸设计要求，验收合格，综合质量等级评定为“优良”。同意竣工。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表  年 月 日	 平王  张强 法人代表 年 月 日	法人代表  年 月 日	法人代表  国田 印卫 年 月 日

0243384

工程竣工验收报告



工程名称：中国科学技术大学高新园区师生活动中心。

竣工日期：2021.8.30

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0243384

工程名称	中国科学技术大学高新园 区师生活动中心	工程地点	合肥市包河区创新大道交口西 南角
建筑面积	7982.69 m ²	工程造价	3540 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 4 层 地下: / 层
规划许可证号	340101201820079	施工许可证号	340136180730103-3x-004
开工日期	2019.4.18	竣工日期	2021.8.30
建设单位	合肥新重点工程投资有限公司 合肥信息工程研究所 中国科大高新园建设有限公司	法定代表人	王 晓 平
单位地址	合肥市望江西路5089号	项目负责人	王 鼎
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级 B134002348
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	资质等级	甲级 A231001250
施工总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑总承包 D1433012224
法定代表人	田 卫 国	项目经理及证书号	刘明洋 00296073
分包单位	中建八局第二建设分公司	资质等级及证书号	建筑装饰工程专业承包 D237000064
分包单位	深圳洪涛集团股份有限公司	资质等级及证书号	建筑装饰装修工程专业承包 D249060512
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	上海建研工程咨询有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E13100559-7/1
法定代表人	张 强	总监及岗位证书号	张伟忠 34001072
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查 11011
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站高新站	监督注册号	221905004

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	王鼎	合肥市重点工程建设管理局		
副组长	卜华松	中国科学技术大学		
	王亚红	合肥市信息与数字科技创新研究院暨中科院高新区建设咨询有限公司		
	张伟忠	上海建科工程咨询有限公司		
成员	张文仪	合肥市信息与数字科技创新研究院暨中科院高新区建设咨询有限公司		
	郭兆清	合肥工业大学设计院集团有限公司		
	江王敏	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		
	吴健	上海建科工程咨询有限公司		
	程勋明	中国建筑第五工程局有限公司		
	刘明祥	中国建筑第五工程局有限公司		
	罗江	中国建筑第五工程局有限公司		

建设单位项目负责人:

建设单位法定代表人:



提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

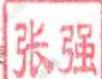
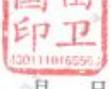
0243384

本工程按照《房屋建筑工程和市政基础设施竣工验收暂行规定》的要求组织竣工验收，组织严密，程序合法。设计文件和合同约定的全部工作内容均已完成，工程建设中能严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准条文等。

工程建设前期报建审批手续齐全，符合相关法律、法规要求。勘察、设计文件符合法律、法规及工程建设强制性标准；监理单位根据监理规划及监理实施细则做到了严格监督；施工单位按照设计文件及施工规范和强制性标准精心施工。各责任相关单位履行合同情况良好，已完成合同约定的全部内容。各专项验收：抗震、规划、环保、防雷、排污、绿建、白蚁等已验收合格。消防工作已完成，相关调试工作已完成，资料齐全，自检合格。

经验收组验收，该单位工程的施工质量符合设计文件及图纸和规范要求，满足施工合同约定的质量要求，安全和功能性检验资料齐全，质量控制资料完整，观感质量评价为“好”，绿建符合图纸设计要求，验收合格，综合质量等级评定为“优良”。同意竣工。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
 法人代表  年 月 日	 法人代表  年 月 日	 法人代表  年 月 日	 法人代表  年 月 日

0243380

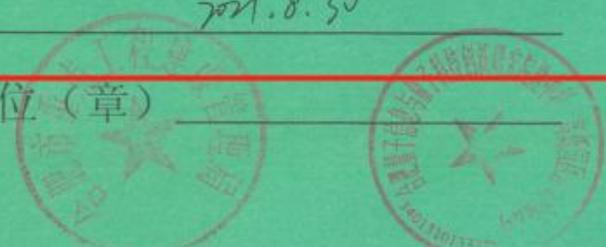
工程竣工验收报告



工程名称: 中国科学院大学高新园区体育馆

竣工日期: 2021.8.30

验收组织单位(章) _____



合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0243380

工程名称	中国科学技术大学高新 园区体育馆	工程地点	合肥市创新大道与习友路交叉口		
建筑面积	13258.54 m ²	工程造价	9364 万元		
结构类型	钢筒混凝土框架结构	层数	地上: 3 层 地下: 1 层		
规划许可证号	340101201820076	施工许可证号	3401361807300103-SX-004		
开工日期	2019.4.18	竣工日期	2021.8.30		
建设单位	合肥市建设投资控股(集团)有限公司 中国科学技术大学高新园区建设有限公司	法定代表人	王晓平		
单位地址	合肥市潜江西路508号	项目负责人	王鼎		
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级 B134002348	项目负责人	郭兆清
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	资质等级	甲级 A231001250	项目负责人	江玉敏
施工总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑总承包特级 D1433012224		
法定代表人	田卫国	项目经理及证书号	刘明祥 00296073		
分包单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级及证书号	建筑幕墙工程专业承包壹级 D237000064		
分包单位	深圳洪涛集团股份有限公司	资质等级及证书号	建筑装修装饰工程专业承包壹级 D244060512		
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	资质等级及证书号	建筑装修装饰工程专业承包壹级 D240919233		
监理单位	上海建利工程咨询有限公司	资质等级及证书号	工程咨询综合资质 E13100559-7/1		
法定代表人	张强	总监及岗位证书号	张伟忠 3401072		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查-壹 11011		
监督机构	合肥市建筑工程质量安全监督站高新区分站	监督注册号	221905004		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	王鼎	合肥市重点建设局		王鼎
副组长	卜华松	中科院大学		卜华松
	张文仪	合肥信息科学与技术创新研究院 暨中科院合肥科技园建设有限公司		张文仪
	张伟忠	上海建科工程咨询有限公司		张伟忠
成员	王亚化	合肥信息科学与技术创新研究院 暨中科院合肥科技园建设有限公司		王亚化
	郭兆清	合肥工业大学设计集团有限公司		郭兆清
	江立敏	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		江立敏
	吴健	上海建科工程咨询有限公司		吴健
	程劭明	中国建筑第五工程局有限公司		程劭明
	刘明祥	中国建筑第五工程局有限公司		刘明祥
	罗江	中国建筑第五工程局有限公司		罗江
建设单位项目负责人: 王鼎 建设单位法定代表人: 王亚化  (单位公章) 年 月 日 提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责 				

三、验收结果

0243380

本工程按照《房屋建筑工程和市政基础工程竣工验收暂行规定》的要求组织竣工验收，组织严密，程序合法。设计文件和合同约定的全部工作内容均已完成，工程建设中能严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准条文等。

工程建设前期报建审批手续齐全，符合相关法律、法规要求。勘察、设计文件符合法律、法规及工程建设强制性标准；监理单位根据监理规划及监理实施细则做到了严格监督；施工单位按照设计文件及施工规范和强制性标准精心施工。各责任相关单位履行合同情况良好，已完成合同约定的全部内容。各专项验收：抗震、规划、环保、防雷、排污、绿建、白蚁等已验收合格。消防工作已完成，相关调试工作已完成，资料齐全，自检合格。

经验收组验收，该单位工程的施工质量符合设计文件及图纸和规范要求，满足施工合同约定的质量要求，安全性和功能性检验资料齐全，质量控制资料完整，观感质量评价为“好”，绿建符合图纸设计要求，验收合格，综合质量等级评定为“优良”。同意竣工。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表 年 月 日	法人代表 张强 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 国田印卫 年 月 日

0243377

工程竣工验收报告



工程名称：中国科学技术大学高新园区一期食堂(南-南食堂)

竣工日期： 2011.8.30

验收组织单位（章）



合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0243377

工程名称	中国科学技术大学高新园区一期食堂(南、南食堂)	工程地点	合肥市创新大道与习友路交叉口西南角
建筑面积	23941.37 m ²	工程造价	11249 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 2 层 地下: 1 层
规划许可证号	340101201820078	施工许可证号	3401361807300103-SX-004
开工日期	2019.4.18	竣工日期	2021.8.30
建设单位	合肥中重点工程建设咨询公司、合肥量子信息科技创新研究院、中科大高新建设有限公司	法定代表人	王晚平
单位地址	合肥市望江西路5089号	项目负责人	王鼎
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级 B134002348
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	资质等级	甲级 A231001250
施工总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包特级 D1433012224
法定代表人	田卫图	项目经理及证书号	刘明珠 00296073
分包单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级及证书号	建筑幕墙工程专业承包二级 D23700064
分包单位	深圳洪涛集团股份有限公司	资质等级及证书号	建筑装饰装修工程专业承包二级 D24406512
分包单位	中建八局装饰幕墙有限公司	资质等级及证书号	建筑装饰装修工程专业承包二级 D243019233
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E131000559-7/1
法定代表人	张强	总监及岗位证书号	张伟忠. 34001072
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查-类 11011
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站高新区分站	监督注册号	221905004



三、验收结果

0243377

张彤阳

本工程按照《房屋建筑工程和市政基础工程竣工验收暂行规定》的要求组织竣工验收，组织严密，程序合法。设计文件和合同约定的全部工作内容均已完成，工程建设中能严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准条文等。

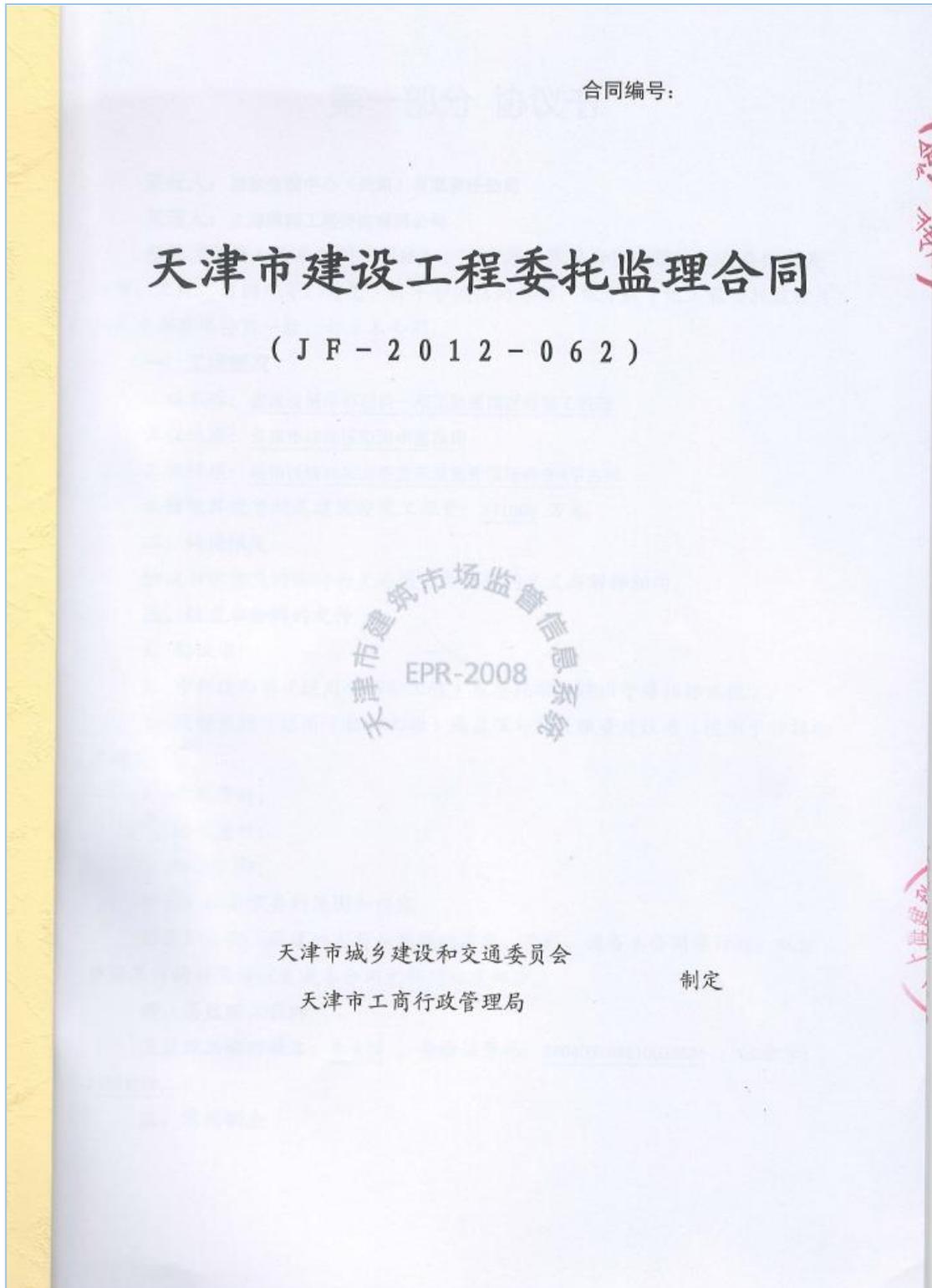
工程建设前期报建审批手续齐全，符合相关法律、法规要求。勘察、设计文件符合法律、法规及工程建设强制性标准；监理单位根据监理规划及监理实施细则做到了严格监督；施工单位按照设计文件及施工规范和强制性标准精心施工。各责任相关单位履行合同情况良好，已完成合同约定的全部内容。各专项验收：抗震、规划、环保、防雷、排污、绿建、白蚁、人防等已验收合格。消防工作已完，相关调试工作已完成，资料齐全，自检合格。

经验收组验收，该单位工程的施工质量符合设计文件及图纸和规范要求，满足施工合同约定的质量要求，安全性和功能性检验资料齐全，质量控制资料完整，观感质量评价为“好”，绿建符合图纸设计要求，验收合格，综合质量等级评定为“优良”。同意竣工。

验收结论和质量等级：			
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表  年 月 日	法人代表  年 月 日	法人代表  年 月 日	法人代表  年 月 日

3.国家会展中心项目一期工程展馆区域施工监理

3.1 合同关键页



第一部分 协议书

委托人：国家会展中心（天津）有限责任公司

监理人：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：国家会展中心项目一期工程展馆区域施工监理

工程地点：天津市津南区海河中游南岸

工程规模：展馆区域360000平方米及室外展场99499平方米

工程概算投资额或建筑安装工程费：371000 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容的

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙先祥，身份证号码：340403196910032631，注册号：31004298。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁仟陆佰伍拾肆万叁仟肆佰捌拾肆元整（¥：36543484）。

包括：

1. 监理酬金：36543484
2. 相关服务酬金：0

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：0
- (2) 设计阶段服务酬金：0
- (3) 保修阶段服务酬金：0
- (4) 其他相关服务酬金：0

六、期限

1. 监理期限：

自2013年7月10日始，至2016年3月1日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限无
- (2) 设计阶段服务期限无
- (3) 保修阶段服务期限2016. 3. 2-2018. 3. 1
- (4) 其他相关服务期限无

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2013年8月6日。
2. 订立地点：天津市。
3. 本合同一式16份，具有同等法律效力，双方各执8份。

委托人：（盖章）
住所：天津市和平区大沽北路161号
邮政编码：

监理人：（盖章）
住所：上海市徐汇区宛平南路75号
邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（盖章）



开户银行：建设银行天津和平支行

帐号：12001615300052530971

电话：022-23191290

传真：022-23191290

电子邮箱：

法定代表人或其授权的代理人：（盖章）



开户银行：招商银行徐家汇支行

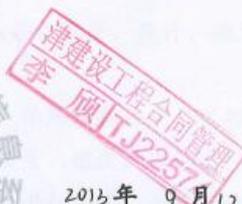
帐号：212885917310001

电话：021-64687551

传真：021-64687551

电子邮箱：

合同备案管理部门意见（盖章）



2015年 9月12 日

006-3

监理合同补充协议二

(天津国家会展中心一期展馆及能源站工程)

发包人(甲方): 国家会展中心(天津)有限责任公司

监理人(乙方): 上海建科工程咨询有限公司

鉴于:

- 1、甲乙双方于2013年9月12日签订了国家会展中心项目一期工程展馆区域《天津市建设工程委托监理合同》(以下简称《合同》);
- 2、因工程缓建,双方于2015年6月4日,签署了中止合同的《监理合同补充协议》;
- 3、根据商务部和天津市政府共同决策,天津国家会展中心项目重新启动,恢复原合同的履行。

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的规定,双方就《合同》的恢复履行的有关事宜,自愿订立以下补充协议:

1、双方从2018年12月20日起,恢复《合同》的履行。

2、双方对原合同的部分条款作如下调整:

1)原《合同》第一部分协议书中第六条第一款监理期限修改为自2019年3月20日始,至2021年11月9日止。第二款相关服务期限中保修阶段服务期限修改为2021.11.10-2023.11.9(共24个月)。如工程发生延期,监理费用不做调整,保修期相应顺延;

2)原《合同》第一部分协议书中第四条,总监理工程师变更为王润考,身份证号码:120107196611123937,注册号:31009018;

3)监理工作范围包括国家会展中心一期展馆区及能源站的全部监理工作;

4)双方同意在项目重新启动后加强BIM(建筑信息模型)的应用,乙方应在设计、施工、竣工阶段加强使用BIM进行管理工作;

5)原《合同》第三部分专用条件中第5条——支付,剩余合同款的支付次数、时间和金额调整如下:

支付次数	支付时间	支付比例(%)	支付金额(万元)
第1次	现场临时指挥部建设后7天内	10	365.4348

第2次	桩基（不包括室外展场）施工完成后7天内	10	365.4348
第3次	基础工程验收合格后7天内	5	182.7174
第4次	主体结构完成50%后7天内	10	365.4348
第5次	主体结构验收合格后7天内	10	365.4348
第6次	屋面及外围护结构完成后7天内	10	365.4348
第7次	机电安装完成后7天内	5	182.7174
第8次	装修完成后7天内	5	182.7174
第9次	室外工程完成后7天内	5	182.7174
第10次	竣工验收备案完成7天内	5	182.7174
第11次	保修期满14天内	5	182.7190

3、监理人应在监理服务期内，自费办理派驻到项目所在地人员人身和自备财产的有关保险，保险时间应满足监理合同规定的服务时间，并随服务时间的延长而顺延。发生保险事故后监理人应自行向保险公司办理索赔。如果监理人不办理上述保险，则应对有关风险及后果自负其责。保险费用已经包含在合同价款之中。

4、监理人应如实记录各监理人员的出勤情况及工作内容，在每月月末随监理月报一同提交给发包人。如监理人未及时提交监理人员的出勤情况，凡未及时提交出勤情况的监理人员均视为缺勤。

5、工程质量保修期内的服务：在工程保修期内监理人须保证至少有三名监理人员（土建、水、电各一名）常驻工程现场并全职专门负责保修期内的相关监理事宜。

6、如发生下列任一行为，将视为监理人违约：

- 6.1 发包人发现施工单位违约但监理单位未发现或未采取有效处理措施的；
- 6.2 监理人员未采用足够的旁站、巡视、平行检验等方式对工程实施有效的监督的；
- 6.3 监理人员在接到承包人要求检查工程的通知后1小时内未到场进行检查的；
- 6.4 监理人员签字认为合格，但经他人或质检等有关部门检查不合格的；
- 6.5 监理人员未予认真履行职责，造成监理人员确认的资料与实际不符的；
- 6.6 监理人员就其职责范围内的审批事项故意拖延或拒绝审批的；
- 6.7 监理人派驻到项目所在地履行监理服务的总监理工程师、安全总监及其他监理人员，必须常驻现场。若出于某种原因需要暂时离开现场时，未经发包人批准的；



6.8 监理人派遣的监理人员,应当满足工程规模、工程质量及工程进度等的监理需求。若发包人认为监理人的相关监理人员配备不足或派驻至现场的监理人员不能胜任其职责时,监理人未按照发包人要求增加、调换监理人员;

6.9 工程在质量、工期、造价、安全文明施工等方面存在瑕疵、错误、问题或其他不符合法律法规规定及合同要求,经分析有监理责任的;

6.10 监理人违反合同的规定及(或)有关法律、法规、标准、规范、规程、规章、其它有关规定或相关监理人员失职、渎职的行为的;

6.11 监理人违反其做出的承诺的行为的。

7、原《合同》第 4.1 条修改为:如监理人违约,发包人可视监理人违约的严重程度,采用下列一种或者同时适用几种方式,追究监理人的违约责任:

7.1 监理人应立即纠正违约行为,在监理人纠正违约行为之前,发包人可拒绝支付相关监理费用;同时,监理人每次应按照 5000 元至 10 万元向发包人支付违约金,违约金具体数额由发包人酌情确定;

7.2 由于监理人责任对发包人造成损失,监理人应支付损失金额按照原合同约定执行,发包人可对监理人或相关责任人员予以通报批评直至清除出场,监理人应无条件接受;

7.3 发包人有权单方面解除监理合同,监理人应按照监理合同约定酬金的 20%向委托人支付违约金,如违约金不足以赔偿发包人全部损失,发包人有权继续追偿;

7.4 如有不同合同条款对于同一违约行为约定不同违约责任时,该等违约责任条款将同时累加适用,一方没有或延迟行使其在本合同项下的权利不应被视为放弃该等权利。监理人应向委托人支付的违约金、赔偿金以及其他费用等,发包人可从应支付监理人的监理费中直接扣收。

8、本补充协议未明确修改的,仍按照原《合同》条款执行。

9、本补充协议作为《合同》的补充文件,与原《合同》具有同等法律效力。

10、本补充协议经双方法定代表人(或授权代表)签字(或盖章)并加盖公章(或合同专用章)后生效。

11、本补充协议一式捌份,双方各执肆份,具有同等法律效力。



发包人：
国家会展中心（天津）有限责任公司

法定代表人：

授权代表：

2019年 1 月 6 日



监理人：
上海建科工程咨询有限公司

法定代表人：

授权代表：

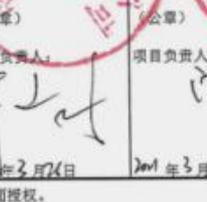
张强
年 月 日



3.2 竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录

津质统表一

工程名称	国家会展中心工程一期展馆区	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	3/ 474935m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	王岩峰	开工日期	2019年3月31日
项目负责人	杨群柱/隋杰明	项目技术负责人	开立刚	完工日期	2021年3月26日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处 理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
5	综合验收结论	工程质量合格, 同意验收			
监理单位		施工单位		设计单位	
 (公章) 参加验收单位: 项目负责人: 子...		 (公章) 项目经理: 隋...		 (公章) 项目负责人: 隋...	
 (公章) 年月日		 (公章) 年月日		 (公章) 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	国家会展中心工程一期能源站	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	1/1849m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	王岩峰	开工日期	2019年3月31日
项目负责人	杨群柱/隋杰明	项目技术负责人	开立刚	完工日期	2021年3月26日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 >0 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处 理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 >1 项, 达到“好”和“一般”的 >1 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
5	综合验收结论	工程质量合格, 同意验收			
参加验收单位 (公章)	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

建备表 1-1

天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：国家会展中心项目一期能源站
建设单位名称：国家会展中心（天津）有限责任公司
竣工备案日期：2021年5月10日
竣工备案编号：（津直）备字第2021-065号
备案机关盖章：

天津市住房和城乡建设委员会印制

建备表 1-2

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	国家会展中心工程一期能源站				
实际开工日期	2019/3/31	竣工验收合格日期	2021/4/27		
招标备案号	12002019012007	标段号	1		
结构体系	框架结构	工程地点	天津市津南区咸水沽镇		
实际面积(m ²)	1807.89	实际建设规模(m ²)	1807.89		
标准地名		建筑类型	公建		
工程造价(万元)	2182.95	所属区县	津南区		
建设工程规划验收合格证编号	2021 津南建验证 0031	建筑工程施工许可证编号	1201122019032801170		
消防验收合格证明文件编号	津住建消验字[2021]第 0003 号				
建设单位名称	国家会展中心(天津)有限责任公司	组织机构代码	911201125929441357		
勘察单位名称	天津市勘察设计院集团有限公司	组织机构代码	91120104103421908C	资质等级	甲级
设计单位名称	天津建筑科学研究院有限公司	组织机构代码	9112000040120352X9	资质等级	甲级
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司	组织机构代码	913102308331524636	资质等级	综合
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	组织机构代码	9131000063126503X1	资质等级	建筑工程施工总承包特级
质量检测机构名称	上海勘察设计研究院(集团)有限公司	组织机构代码	91310230756971042J		
建设单位项目负责人姓名	郭济语	证件类型	身份证	证件号码	120102197903142032
勘察单位项目负责人姓名	符亚兵	证件类型	身份证	证件号码	610403197402161517
设计单位项目负责人姓名	朱铁麟	证件类型	身份证	证件号码	120104196708136356
项目经理姓名	隋杰明	证件类型	身份证	证件号码	131022198203203815
总监理工程师姓名	王润考	证件类型	身份证	证件号码	120107196611123937
建设工程质量监督机构名称	天津市住房和城乡建设综合行政执法总队				

建备表 1-3

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	符合规范及设计要求，竣工验收合格。同意验收。 项目负责人（签字）：李永奇 2021年4月27日 法定代表人（盖章）：李永奇 2021年4月27日	
	设计 单位 意见	符合规范及设计要求，竣工验收合格。同意验收。 项目负责人（签字）：朱德平 2021年4月27日 法定代表人（盖章）：山馬印華 2021年4月27日	
	施工 单位 意见	符合规范及设计要求，竣工验收合格。同意验收。 项目经理（签字）：李永奇 2021年4月27日 法定代表人（盖章）：明李印永 2021年4月27日	
	监理 单位 意见	符合设计及规范要求，竣工验收合格。同意验收。 总监理工程师（签字）：张强 2021年4月27日 法定代表人（盖章）：张强 2021年4月27日	
	建设 单位 意见	同意验收。竣工验收合格。 项目负责人（签字）：李永奇 2021年4月27日 法定代表人（盖章）：李永奇 2021年4月27日	

和城
一期
二期

建备表 1-4

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表 (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 (三) 天津市建设工程规划验收合格证 (四) 建设工程消防验收意见书 (五) 施工单位签署的工程质量保修书 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2021 年 5 月 10 日收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(盖章) 2021年5月10日 竣工验收备案文件</p> <p>备注： 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。 2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。 3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

建备表 1-1

天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：国家会展中心项目一期展馆区
建设单位名称：国家会展中心（天津）有限责任公司
竣工备案日期：2021年5月10日
竣工备案编号：（津直）备字第2021-064号
备案机关盖章：

天津市住房和城乡建设委员会印制

建备表 1-2

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	国家会展中心工程一期展馆区				
实际开工日期	2019/3/31	竣工验收合格日期	2021年4月27日		
招标备案号	12002019012007	标段号	1		
结构体系	钢框架结构	工程地点	天津市津南区咸水沽镇		
实际面积(m ²)	474919.89	实际建设规模(m ²)	474919.89		
标准地名	国家会展中心(南区)	建筑类型	公建		
工程造价(万元)	535906.34	所属区县	津南区		
建设工程规划验收合格证编号	2021津南建验证0032	建筑工程施工许可证编号	1201122019032801170		
消防验收合格证明文件编号	津住建消验字[2021]第0003号				
建设单位名称	国家会展中心(天津)有限责任公司	组织机构代码	911201125929441357		
勘察单位名称	天津市勘察设计院集团有限公司	组织机构代码	91120104103421908C	资质等级	甲级
设计单位名称	中国建筑科学研究院有限公司	组织机构代码	911100004000011410	资质等级	甲级
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司	组织机构代码	913102308331524636	资质等级	综合
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	组织机构代码	9131000063126503X1	资质等级	建筑工程施工总承包特级
质量检测机构名称	上海勘察设计院(集团)有限公司	组织机构代码	91310230756971042J		
建设单位项目负责人姓名	郭济语	证件类型	身份证	证件号码	120102197903142032
勘察单位项目负责人姓名	符亚兵	证件类型	身份证	证件号码	610403197402161517
设计单位项目负责人姓名	洪菲	证件类型	身份证	证件号码	510102197307104366
项目经理姓名	隋杰明	证件类型	身份证	证件号码	131022198203203815
总监理工程师姓名	王润考	证件类型	身份证	证件号码	120107196611123937
建设工程质量监督机构名称	天津市住房和城乡建设综合行政执法总队				

建备表 1-3

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合设计及规范要求,竣工验收合格,同意验收。 项目负责人(签字): 李奇 2021年4月7日 法定代表人(盖章): 李奇 2021年4月7日	
	设计 单位 意见	符合设计及规范要求,竣工验收合格,同意验收。 项目负责人(签字): 李奇 2021年4月7日 法定代表人(盖章): 李奇 2021年4月7日	
	施工 单位 意见	符合设计及规范要求,竣工验收合格,同意验收。 项目经理(签字): 李奇 2021年4月7日 法定代表人(盖章): 李奇 2021年4月7日	
	监理 单位 意见	符合设计及规范要求,竣工验收合格,同意验收。 总监理工程师(签字): 张强 2021年4月7日 法定代表人(盖章): 张强 2021年4月7日	
	建设 单位 意见	同意竣工验收,竣工验收合格。 项目负责人(签字): 李奇 2021年4月7日 法定代表人(盖章): 李奇 2021年4月7日	

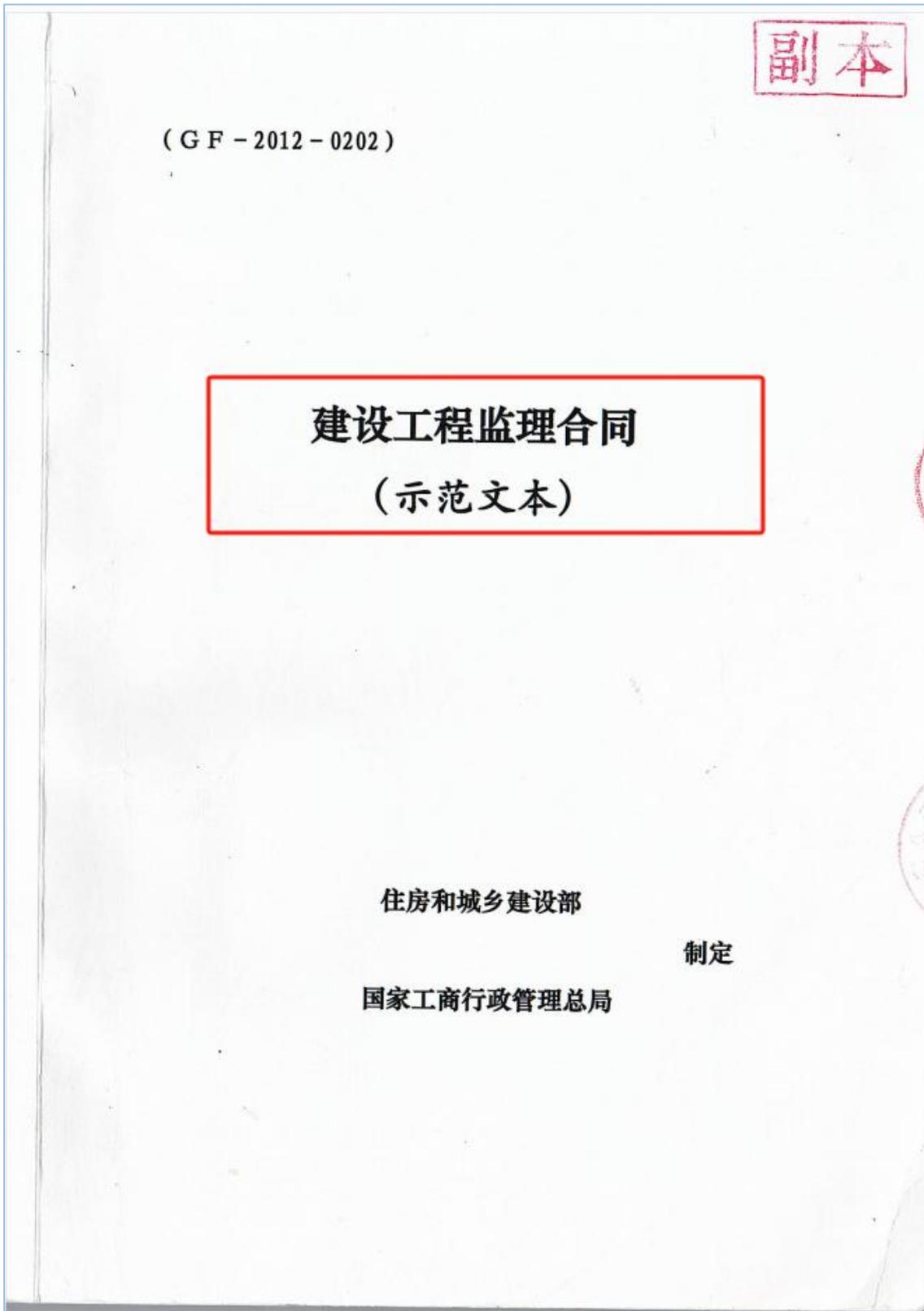
建备表 1-4

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表 (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 (三) 天津市建设工程规划验收合格证 (四) 建设工程消防验收意见书 (五) 施工单位签署的工程质量保修书 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2021 年 5 月 10 日收齐。  备注： 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。 2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。 3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

4.海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程监理

4.1 合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：青岛国信海天中心建设有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程（监理）；

2. 工程地点：香港西路48号；

3. 工程规模：494073平方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建筑安装工程费411608万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非

招标工程);

3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 潘杰, 身份证号码:

130402196406202413, 注册号: 31001727。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 肆仟伍佰玖拾陆万贰仟捌佰元整
(¥45962800.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 45962800.00 元。

2. 相关服务酬金: / 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / 。

(2) 设计阶段服务酬金: / 。

(3) 保修阶段服务酬金: / 。

(4) 其他相关服务酬金: / 。

监理酬金已包括安全监理费、平行检测费、绿色建筑 LEED 认证监理费、设备监理费及必要的监理设施、夜间监理、附加监理、额外监理、人防工程监理及人工费上调等实施本监理合同所需的一切费用。

六、期限

1. 监理期限: 自工程开工至竣工验收合格交付止。

自 2016 年 5 月 5 日始, 至 2020 年 5 月 5 日止。(具体开工日期以开工令为准) 工期总日历天数: 1462 天。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。(如有, 双方另行协商)

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与

相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016年5月__日。

2. 订立地点：青~~市~~市南区。

3. 本合同一式拾份，合同文件正本贰份，双方各执，副本捌份。委托人陆份，监理人贰份，均具有同等法律效力。

委托人：(盖章) 监理人：(盖章)

住所：青~~市~~市东海西路16号24层 住所：上海市宛平南路75号

邮政编码：266000 邮政编码：200032

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 的代理人：(签字)

开户银行：工~~行~~市南第二支行 开户银行：招商银行上海分行徐

家汇支行

账号：3803021609200349581 账号：212885917310001

电话：0532-83091375 电话：021-64687800

传真：0532-83091372 传真：021-64687800

电子邮箱： 电子邮箱：

4.2 竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

[备—2]

工程名称：海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程

设计单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司

监理单位：上海建科工程咨询有限公司

建设单位：青岛国信海天中心建设有限公司

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本项目位于青岛市市南区香港西路 48 号，总建筑面积 494073 m²，其中地下建筑面积 151245 m²，地上建筑面积 342828 m²。T1 塔楼、P1 裙房及地下室建筑主要功能为五星级酒店、企业品牌中心、地下车库及附属配套设施。T1 塔楼地下五层，地上 42 层，高度 203m，建筑面积 88919 m²，标准层层高 3.9m、4.4m；地下五层，局部六层，层高自下而上依次为 4m、4m、3.6m、4.7m、5.5、5.7m；P1 裙房四层，层高 6m。T1 塔楼为钢筋混凝土框架核心筒结构；裙房及地下室为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370202201606240101 号。

施工图设计文件审查意见：合格

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，规划部门规划审批手续齐全，青岛市质量安全监督站监督，上海建科工程咨询有限公司监理。开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可证手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、规范要求、保证资料齐全有效，评定合格。

主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、规范要求，主体结构经抽检混凝土符合设计要求、保证资料齐全有效，评定等级为合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程质量符合规范标准要求、符合设计要求，无渗漏现象、满足使用功能要求，保证资料齐全有效，评定合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

暖、卫、电气安装工程质量符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全有效，评定合格。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

地基与基础分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
主体结构分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
装饰、装修分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
建筑屋面分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
电气安装分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
给排水、采暖分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行检查。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为施工单位完成了设计和合同内容、各分部分项工程质量验收符合要求，工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，满足使用功能，同意验收。

十一、其他有关需要注明的情况

无



5.成都市金牛区杜家碾片区凤凰山体育中心项目

5.1 中标通知书

中标通知书

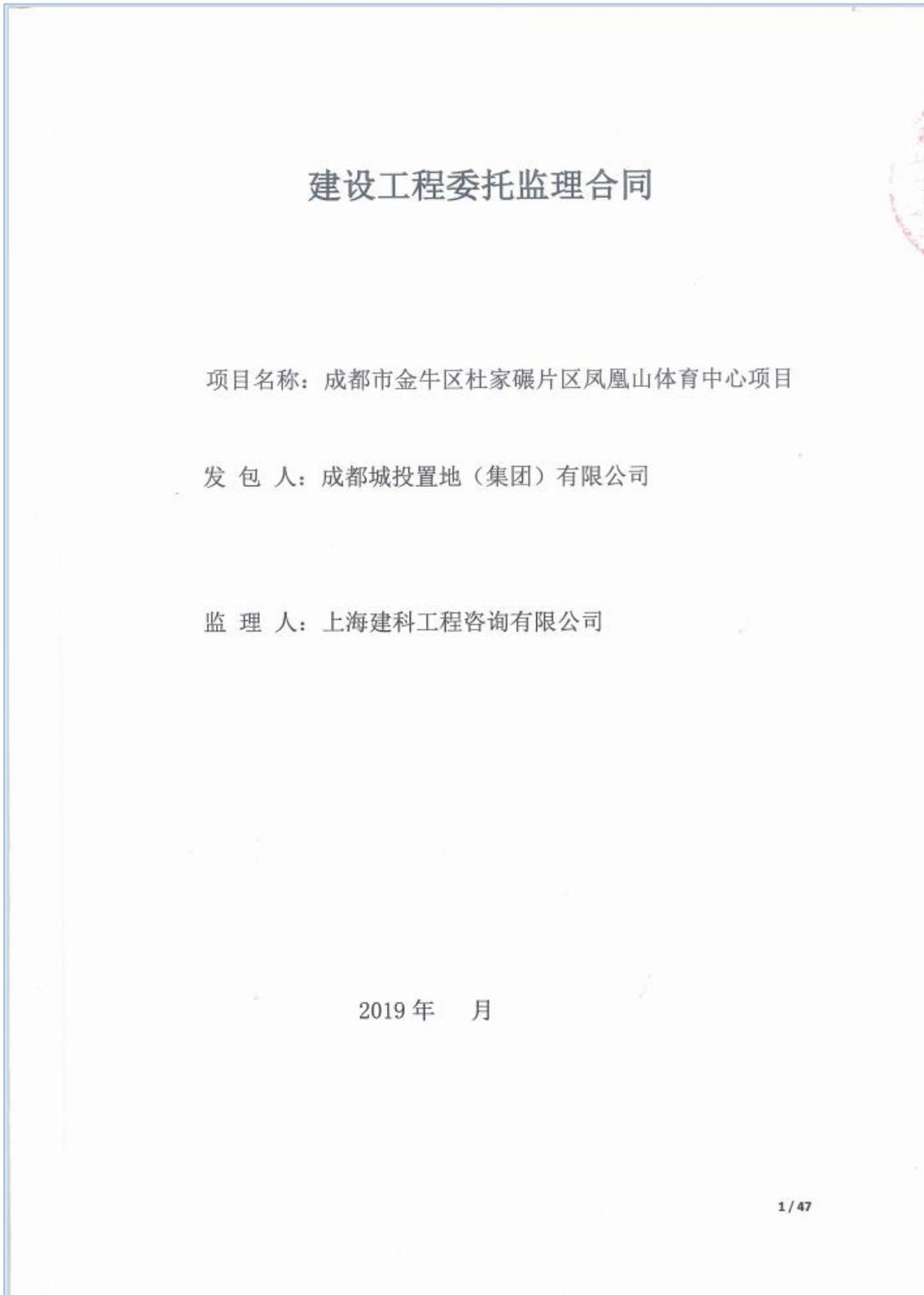
编号：城投置地-2019-体育中心-004（招标）

上海建科工程咨询有限公司：

成都市金牛区杜家碾片区凤凰山体育中心项目监理已依照《中华人民共和国招标投标法》和城投集团有关规定进行公开招标，经评审后由你单位中标。现通知你单位到成都城投置地（集团）有限公司办理中标后相关手续，并签订合同。

项目名称	成都市金牛区杜家碾片区凤凰山体育中心项目监理	建设地点	成都市金牛区杜家碾片区
立项批复文号	川投资备【2018-510100-70-03-313642】FGQB-0379号	招标方式	公开招标
招标人	成都城投置地（集团）有限公司		
招标内容	本项目范围内所有建设工程内容的施工阶段及缺陷责任期内的监理服务，详见合同。		
履约保证金	履约保证金金额：中标合同金额的 10%； 履约保证金形式及提交时间：通过中标人的基本账户以银行转帐方式或银行保函方式缴纳，须在招标人发出中标通知书后 15 个工作日内提交。		
中标价	27200000元	工期	施工工期+缺陷责任期
招标人：（章）			
法定代表人 或委托代理人：			
招标代理机构：（章）			
	2019年 4 月 10 日		

5.2 合同关键页



第一部分建设工程委托监理合同

发包人：成都城投置地（集团）有限公司

监理人：上海建科工程咨询有限公司

经双方协商一致，签订本合同。

一、发包人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1. 项目名称：成都市金牛区杜家碾片区凤凰山体育中心

2. 项目地点：位于金牛区杜家碾片区

3. 建筑规模：项目由场馆、配套 R1 绿地及场馆配套用房构成，总建筑面积约 45.6 万平方米（其中：场馆部分约 32.2 万平方米，配套 R1 绿地约 1.3 万平方米，场馆配套用房约 12.1 万平方米。）。体育场馆分为专业足球场、综合体育馆，专业足球场 6 万座规模，综合体育馆 1.8 万座。

二、工程监理服务费：根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）文件精神，结合同类项目市场价格水平，本项目监理服务费取费基数暂定为 412440.00 万元，监理服务费含税总价为：2720.00 万元（大写：人民币贰仟柒佰贰拾万元整）（其中不含税总价 2566.04 万元），税率 6%，若遇国家税收政策调整，则相应调整。办理结算时，各施工标段竣工结算金额合计总额低于 412440.00 万元，则同比例减少监理服务费，即监理费结算金额 =（本项目各施工标段竣工结算金额总和 / 412440.00 万元）* 本合同监理费总价 *（60% + 40% * 结算考核百分比）（结算考核百分比详合同附件 5）；若各个施工标段竣工结算金额合计总额等于或高于 412440.00 万元，则仍按本合同监理服务费总价 *（60% + 40% * 结算考核百分比）（结算考核百分比详合同附件 5）办理结算。最终本项目的监理费结算价不得超过政府行政主管部门审批概算中相应部分的费用，若超过则按其概算中相应部分的费用作为结算价，最终以二次审核为准。

工程监理工作内容：详见本合同第三部分专用条件第四条中的约定。

三、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

①建设工程委托监理合同

②监理投标书和中标通知书；

③本合同专用条件；

④本合同标准条件；

⑤在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

五、本工程项目总监理工程师确定为：马洪涛，身份证号码：320821197807285716，注册号：00300180，未经发包人许可不得擅自更换。

六、监理人向发包人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

七、发包人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

八、本合同自合同生效之日起，至本项目质量保修期满后 28 日止。八、因本合同产生的无法协商的争议，向发包人所在地有管辖权人民法院起诉。

九、本合同经发包人和监理人加盖公章后生效。本合同一式壹拾贰份，发包人执陆份，监理人执陆份，具有同等法律效力。

十、通知条款

1 双方之间的一切通知均为书面形式。

2 通知在下列日期视为送达被通知方：

(1) 专人递送：通知方取得的被通知方签收单所示日；

(2) 挂号信邮递：发出通知方持有的国内挂号函件收据所示日后第 5 日；

(3) ems 特快专递：以寄出之日起的第四日视为收件日期。

(4) 电报或传真，以发出后的第二日视为收件日。

3 一方的通讯地址或联系方式如发生变动，应自发生变化之日起 5 日内书面通知对方，因未及时通知而造成的损失由通讯地址或联系方式变动方自行承担。

4 甲乙双方就本合同中涉及各类通知、协议等文件及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书送达的送达地址及法律后果作如下约定：

(1) 发包人确认其有效的送达地址： 金周路 589 号

(2) 承包人确认其有效的送达地址： 成都市武侯区吉庆三街 333 号蜀都中心二期 1 栋 4 单元 2104

(3) 双方确认上述送达地址适用范围包括非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

(4) 双方的送达地址需要变更时应当向对方履行书面的通知义务；仲裁及民事诉讼阶段当事人地址变更时应当向仲裁机构、人民法院履行送达地址变更通知义务。未履行以上通知义务的，双方确认的送达地址仍视为有效送达地址。任何一方未按前述方式履行通知义务，双方所确认的送达地址仍视为有效送达地址。

因下列情形导致法律文书未能被当事人接收的，依然产生送达的法律后果：

- ①因当事人提供或者确认的送达地址不准确的；
- ②送达地址变更后未及时书面告知对方和仲裁机构、人民法院的；
- ③当事人或有权签收人拒绝签收的。

发生上述情形时，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日为送达之日。

5. 本约定作为合同条款中独立存在的条款，不受合同其他条款效力的影响。

(签章页, 此页无正文)

委托人: (盖章)

成都城投置地(集团)有限公司

法定代表人

或委托授权人:

项目负责人:

经办人:

电话:

开户行名称:

账号:

监理人: (盖章)

上海建科工程咨询有限公司

法定代表人

或委托授权人:

项目负责人:

经办人: 罗刚

电话: 13678016561

办理财务支付事宜人: 罗刚

联系电话: 13678016561

开户行名称: 招商银行
上海徐家汇支行

账号: 212885917310001

合同签订日期: 2019年4月29日

5.3 竣工验收报告

JS-003 	
四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程	
<h1>竣工验收报告</h1>	
工程名称：	<u>凤凰山体育中心</u>
建设单位：	<u>成都城投置地（集团）有限公司</u>
四川省建设工程质量安全监督总站 监制	

工程概况	工程名称	凤凰山体育中心	工程地址	成都市金牛区杜家碾片区
	建筑面积	455847.99 m ²	结构类型	框架-剪力墙结构，屋盖采用钢网架或大开口索穹顶结构及钢网架框架
	地上、地下层数	地下1~2层，地上6~7层	总高	64m
	电梯	51 台	自动扶梯	54 台
	开工日期	2019年02月22日	竣工验收日期	2021年 3 月 31 日
	建设单位	成都城投置地（集团）有限公司	监理单位	上海建科工程咨询有限公司
	勘察单位	成都市勘察测绘研究院	基础检测单位	四川省建筑工程质量检测中心有限公司 四川南坤建筑科技有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	质量监督机构	成都市建设工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	杨帆	项目经理	
		甘明伟	项目高级主管	
		周龙	项目主管（土建）	
		黄朝阳	项目主管（机电）	
		朱方清	项目主管（机电）	
		何沛亭	设计主管	
	监理单位	杨波	项目总监理工程师	JL00221470
		张雪峰	项目总技术负责人	高工20113105647
		赵儒贵	总监理工程师代表（钢结构）	201905021510000000
		谭神养	总监理工程师代表（土建）	201805021510001521
		徐立鹏	总监理工程师代表（安装）	2020090485100000182
		邱有权	土建工程师	00580978
		曾婷	造价工程师	201910045510000280
	施工单位	刘火明	项目经理	沪131121201135
		魏爱生	项目总技术负责人	高工81311095
		向卫	执行经理	
		郑成龙	项目副总工	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	李峰	项目负责人	065100837
		王立伟	结构负责人	S995100729
		梁哲	建筑	
		张海燕	给排水	
		徐猛	暖通	
		敖发兴	电气	
		殷兵利	幕墙	
	勘察单位	王煜	项目负责人	AY125100719
		罗骁龙	岩土工程师	AY175101085
		陈聪	岩土工程师	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>竣工验收内容：设计文件、合同、变更、工程、装饰、水电、安装、设备、材料、施工、验收、记录、报告、检测报告、验收合格。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	<p>竣工验收组织形式：由建设单位项目负责人组织，设计、监理、地基等单位项目负责人参加。验收程序：先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行评价，形成验收结论。整个验收过程在质量监督部门监督下进行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及相关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各专项验收合格。</p>
	<p>5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。</p>

四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定内容全部完成。
经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符实。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业验收规范的规定。

4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,不存在隐患,各种使用功能均能满足要求。

5. 本工程共10个分部,分部质量评定合格,观感质量评定良好。

(本工程单体建筑面积455847.79m²,其中共用地下室约14.3万m²;专业足球场6座(地上12.5万m²,含地下共16.97万m²),钢结构最大单跨242米;综合体育馆1.8万座(地上7.9万m²,含地下共14.89万m²),钢结构最大单跨183米;商业地上8万m²(含地下共12.8万m²)。)

工
程
验
收
结
论

四川省建设工程质量安全监督总站制

<p>同意验收</p>	<p>建设单位: (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年3月31日</p> 
<p>同意验收</p>	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: [Signature] 2021年3月31日</p> 
<p>同意验收</p>	<p>设计单位: (公章) 设计负责人: [Signature] 2021年3月31日</p> 
<p>同意验收</p>	<p>施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): [Signature] 企业技术负责人: [Signature] 2021年3月31日</p> 
<p>同意验收</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: [Signature] 2021年3月31日</p> 
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。 	

四川省建设工程质量安全监督总站制

四、项目总监理工程师业绩

项目总监同类工程业绩情况汇总表

1、合同名称：英泰工业中心更新单元规划学校工程(全过程工程咨询)；合同金额：915.288164 万元；竣工时间：2024 年 8 月 11 日

提供近五年(以竣工验收时间为准，自截标之日往前倒推)项目总监理工程师以同等职务承担的最具代表性的房屋建筑工程业绩(不超过 3 项，若所提供数目超过 3 项，统计时只计取前 3 项)。

注:1、证明资料为合同关键页原件扫描件，竣工验收证明原件扫描件，上述业绩须体现拟派项目总监理工程师的职务;2、同类工程业绩是指工程监理相关业绩。

1.英泰工业中心更新单元规划学校工程(全过程工程咨询)

合同关键页

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署
 工程咨询人(乙方): 上海建科工程咨询有限公司(联合体主体单位)
上海建科建筑设计院有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 英泰工业中心更新单元规划学校工程(全过程工程咨询)
2. 工程地点: 深圳市龙华区
3. 工程规模: 英泰工业中心更新单元规划学校地处龙华区大浪街道,位于爱义路(规划)东侧、英爱路(规划)北侧,拟建设54班/2520个学位九年一贯制学校,其中小学36班/1620人,初中18班/900人;项目总用地面积20146.7m²,总建筑面积58532m²。

英泰工业中心更新单元规划学校工程暂定总投资为49167万元;建筑安装工程费暂定为41792万元。

4. 建设内容: 具体以图纸、工程量清单为准。
5. 工程投资额: 项目总投资暂估约49167万元,最终以发改部门批复为准。
6. 其他: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他: 与全过程工程咨询服务的有关阶段

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括:项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于:(详见以下勾选项)。

1. 全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):
 - 项目计划统筹及总体管理
 - 报批报建管理
 - 设计管理
 - 招标采购及合同管理
 - 进度管理
 - 投资管理
 - 工程技术管理
 - 工程结算管理

委托人：深圳市龙华区建筑工务署
(公章)

住 所：深圳市龙华区梅龙大道
2283号国鸿工业区3栋4-5层

法定代表人：

委托代理人：

工程咨询人(牵头单位)：上海建科工
程咨询有限公司(公章)

住 所：崇明区秀山路34号

法定代表人：张强

委托代理人：

法定代表人手机：13901880727

电 话：0755-23336977

传 真：0755-23336901

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：021-64687800

传 真：021-64688950

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

帐 号：212885917310001

邮政编码：200032

工程咨询人(联合体成员单位)：上海建科建筑设计院有限公司(公章)

住 所：上海市徐汇区宛平南路75号8幢6楼、7楼

法定代表人：沈轶

委托代理人：

法定代表人手机：18601633446 (务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：021-64277501

传 真：021-64683122

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

帐 号：212885886310001

邮政编码：200030

变更文件

**深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、
停工登记、复工申请表**

工程名称	英泰工业中心城市更新单元规划学校基坑支护与土石方工程				
项目编号	2019-440326-47-01 -105816	工程编号		施工许可 序号	
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）			法定代表人		
深圳市龙华区建筑工务署			白小宇		
经办人（被授 权委托人）	刘艳娟	联系电话	13316888781	身份证号码	4305811984 10295043
通讯 地址	广东省 深圳市 龙华区 新区大道与龙华人民路交汇处公交总站旁市政工 程总公司第二十一高级中学项目部				
单 位 名 称 变 更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	<input type="checkbox"/>	变更前的____单位名称			
		变更后的____单位名称			
		市场监督管理部门出具 的单位名称变更证件号 码			
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
		变更前的____单位名称			
		变更后的____单位名称			
		市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码			
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更				
		变更前的____单位名称			
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更				

单 位 变 更	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	变更前项目经理(注册建造师)		姓名:	注册证书号:
	变更后项目总监(注册监理工程师)		姓名:	注册证书号:
	<input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位变更			
	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	施工图审查合格证编号			
人 员	<input type="checkbox"/> 建设单位项目负责人变更、 <input type="checkbox"/> 项目经理(注册建造师)变更、 <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监(注册监理工程师) (注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)			
	变更前建设单位项目负责人		变更后建设单位项目负责人	姓名
				身份证号码
				移动电话

变 更	变更前项目经理(注册建造师)		资格等级		注册证书号	
	变更后项目经理(注册建造师)		资格等级		注册证书号	
					移动电话	
	变更前项目总监(注册监理工程师)	程会全			注册证书号	31008869
	变更后项目总监(注册监理工程师)	于孝言			注册证书号	31012965
					移动电话	18651355377
变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。						
变更理由及变更人员所在单位意见:			监理单位对项目经理变更意见:			
原任总监因腰间盘突出需长期就医治疗不能继续担任该项目总监故现总监变更为于孝言。 (单位盖章)			(单位盖章) 年 月 日			
 2022年3月30日						
工 程 名 称 变 更	变更前的工程名称:		变更后的工程名称:			
	市规划国土委地名办的更名批复					
在 建 工 程 变 更 施 工 许 可 范 围 、 建 设 规 模 登 记	<input type="checkbox"/> 减少施工范围		<input type="checkbox"/> 增加施工范围		<input type="checkbox"/> 建设规模	
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					
	变更前建设规模				变更后建设规模	
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					

竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 英泰工业中心城市更新单元规划学校工程

验收时期： 2024年8月1日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	英泰工业中心城市更新单元规划学校工程	工程地点	龙华区华盛路、华悦路、大浪南路交汇处
建筑面积	55768m ²	工程造价	327,354,564.01
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：8层/6层/5层 地下：0层/2层/2层
施工许可证号	2019-440326-47-01-10581601	监理许可证号	
开工时期	2022年5月25日	验收日期	2024年8月11日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20211096-2
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	资 质 证 号	124403000578555798
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787-6/2
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		A244003984
总包单位	深圳市政集团有限公司//中建科工集团有限公司		D244016942/D144077337
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司//中建科工集团有限公司		D244016942/D144077337
承建单位(设备安装)	广东瑞承建设工程有限公司		D344484131
承建单位(装修)	深圳银广厦装饰集团有限公司		D244167403
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		E131000559-7/7
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	姚天泽
副组长	廖振坤、于孝言、洪文顿、全永庆
组 员	黄钰琳、吴继祖、管帅、叶文杰、许兆庭、何斌、李昆霖、杨城、杨日康、张强、黄家程、刘安平、龚雄、郑永明、毕阳、郭泽飞、李成普、谢美清、高一禾、杨荣安、诸建友、林强、杨仕浩、刘玮熠、周俊杰、王奎、刘静文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖振坤	吴继祖、管帅、叶文杰、许兆庭、李昆霖、杨城、黄家程
建筑设备安装工程	于孝言	何斌、杨日康、邝礼军、魏启文、李晓飞
通讯、电视、燃气等专业工程	洪文顿	张强、吴志刚、魏涌生、汤洪淮、韦妮
工程质保资料		刘安平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定



分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格			
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			
		共 114 项		共抽查 106 项
		经审查,符合要求 114 项	共抽查 58 项, 符合要求 58 项。	符合要求 106 项 不符合要求 0 项
		经核定,符合规范要求 67 项	经返工处理 符合要求 0 项。	

一、饰
400
集
(电:
一、装
程
一、研

四、验收人员签名



姓名	工作单位	职称
刘天泽	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人
黄银环	深圳市龙华区建筑工务署	
郭松坤	深圳市政集团有限公司	项目经理
李锐	深圳市政集团有限公司	项目总工
张强	深圳市政集团有限公司	项目执行经理
张强	深圳市政集团有限公司	工程师
于青	上海建科工程咨询有限公司	总监
黄雄	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师
张明	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师
郭阳	上海建科工程咨询有限公司	全咨项目管理
郭泽飞	上海建科工程咨询有限公司	全咨项目管理
洪文	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人
刘名	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	设计师
徐寿龙	广东瑞励建筑装饰工程有限公司	项目负责人
李兵	深圳银广厦装饰集团有限公司	项目负责人

一、集
二、团
三、(律)
四、饰
五、咨
六、究

五、工程验收结论

竣工验收结论：

英泰工业中心城市更新单元规划学校项目工程位于深龙华区华盛路、华悦路、大浪南路交汇处，建筑工程情况：项目总建筑面积55768m²。地下2层，其中半地下一层为设备用房、教学辅助用房、餐厅、生活服务用房、球场，地下一层为设备用房、停车库(属III类停车库、地下一层设有充电车位54台)，地下建筑面积13044m²；地上建筑1栋A座教学楼建筑高度22.2m，建筑层数6层；1栋B座教学楼建筑高度22.2m，建筑层数5层；1栋C座宿舍楼建筑高度23.95m，建筑层数8层，地上建筑面积42317m²。教学楼一层为必配校舍(教学辅助用房、办公用房、生活服务用房)、消防控制室、架空绿化休闲，二至六层为生活服务用房、教学辅助用房、办公用房；宿舍楼一层为厨房、食堂，二层及以上为教职工宿舍；地下室建筑耐火等级为一级，地上建筑耐火等级均为二级，属多层公共建筑。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定，本工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 刘泽 2024年8月11日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 于青 2024年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 徐春龙 2024年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月11日
---	---	---	--	---

说 明



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

五
份

五
份

五
份

五
份

五
份

五、拟派项目团队情况

拟派项目团队情况

序号	团队	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职责	工作年限
1	项目管理团队	柏永春	1983.12	国家注册监理工程师 31016707 一级建造师 沪 1342012201207826	高级工程师	项目总负责人	18
2		曾超	1991.7	国家注册监理工程师 31014074	工程师	技术负责人	9
3		钟接发	1970.10	国家注册安全工程师 0084035	高级工程师	安全管理工程师	26
4		武爱	1997.11	深圳市监理员 C20221098	助理工程师	综合管理工程师	3
5		张艺源	1990.6	专业监理工程师 B20230090	/	报建报批工程师	11
6		曾晓秋	1998.9	资料员证 0451811494518018341	/	资料管理工程师	2
7		许慧岑	1986.12	专业监理工程师 B20230041	/	工作对接专员	16
8		苏康	1982.12	/	高级工程师	设计管理负责人	19
9		李醒春	1989.5	BIM 高级建模师 1801001023028199	/	BIM 工程师	12
10		刘坚	1966.1	一级注册造价工程师 建【造】 14233100010687	工程师	造价咨询负责人	5
11		豆慧	1989.11	二级造价工程师 202012216451000316	/	招标合约工程师	9
12	项目监理团队	于孝言	1987.8	国家注册监理工程师 31012965	工程师	总监理工程师	14
13		王虎	1988.2	上海市安全监理工程师 沪建安监 017223	工程师	安全监理工程师	11
14		许辉真	1992.12	国家注册监理工程师 31016616	工程师	土建监理工程师	9
15		陈美军	1973.2	国家注册监理工程师 31014574	工程师	土建监理工程师	27

16	唐博文	1993.3	国家注册监理工程师 31013883	工程师	土建监理工程师	8
17	吴正甫	1975.2	广东省专业监理工程师 B20020089	工程师	装饰装修监理工程师	26
18	白晶晶	1985.4	深圳市监理工程师 B20192031	工程师	装饰装修监理工程师	9
19	龚雄	1990.3	国家注册监理工程师 31013298	/	机电监理工程师	14
20	李勇真	1996.5	国家注册监理工程师 50010854	助理工程师	机电监理工程师	6
21	唐文权	1994.6	国家注册监理工程师 31017189	/	机电监理工程师	8
22	马静	1988.7	上海市监理工程师 JS3102210493Y	/	资料员	11

提供投标人拟派项目团队应包含项目管理团队和项目监理团队。若为联合体投标，则项目管理团队人员必须由联合体牵头单位组建和派出，且必须包含项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人、其他人员（如各专业工程师、资料员等）。其他人员的派出数量及要求，牵头单位应根据项目实际情况和委托人需求进行配置；项目监理团队成员包含但不限于项目总监理工程师、专业监理工程师以及资料员等其他负责管理工作的人员。若为联合体投标，项目总负责人在项目管理团队或项目监理团队拟派均可。项目总负责人、项目总监理工程师、项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人不得相互兼任。

注：（1）根据国家相关行业监理规范，项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求，并都应具有相应岗位的上岗资格；

（2）提供拟投入人员的注册资格证书或职称证书（需提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰可见）；

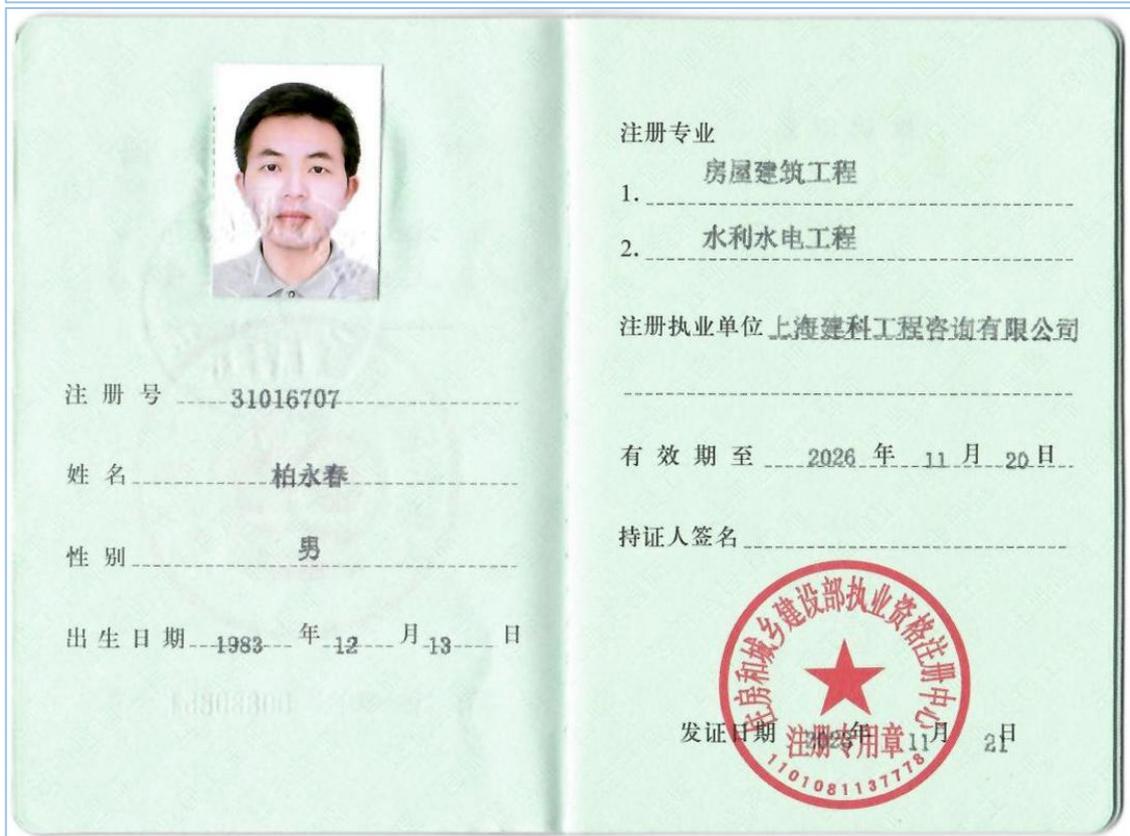
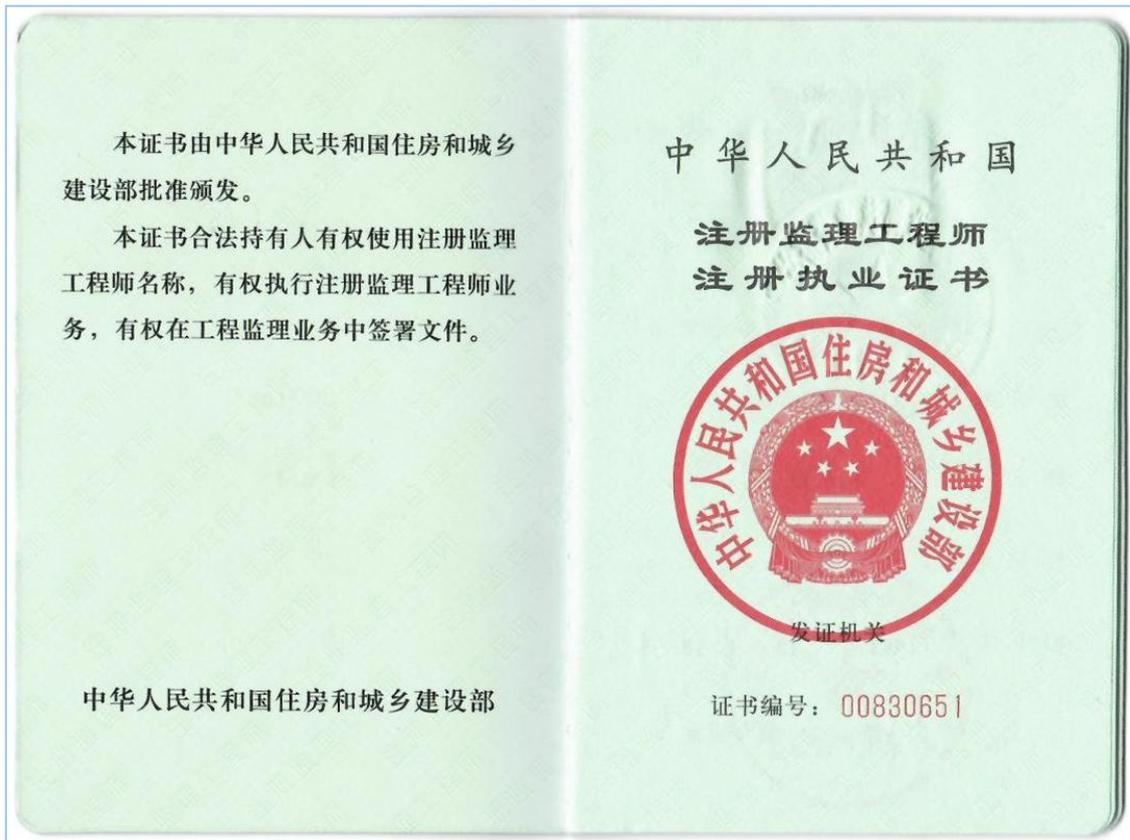
1. 投标人人员情况及业绩证明

项目管理团队

1.1 项目总负责人（柏永春）

国家注册监理工程师

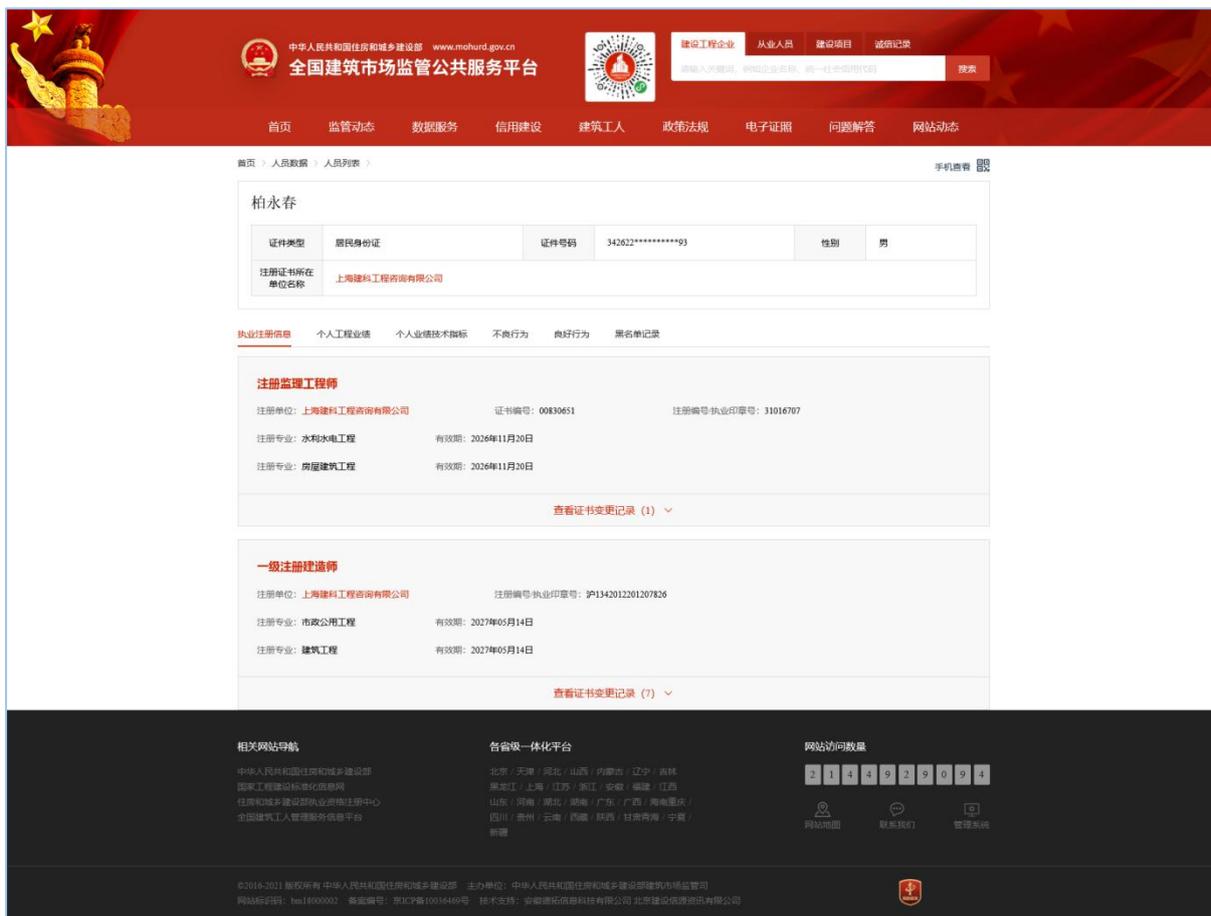




一级建造师注册证书

		使用有效期: 2024年07月10日 - 2025年01月06日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 柏永春		
性 别: 男		
出生日期: 1983年12月13日		
注册编号: 沪1342012201207826		
聘用企业: 上海建科工程咨询有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)		
建筑工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名:  签名日期: 2024-2-10	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2021年05月20日

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

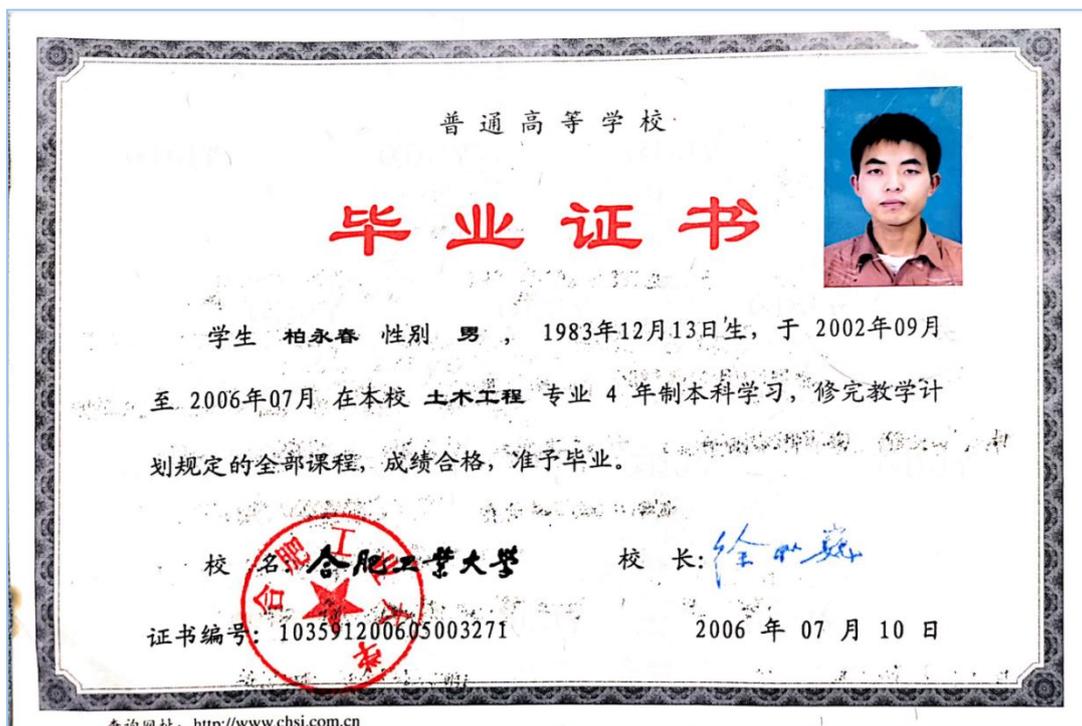


查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160121319687>

职称证书

上海市高级专业技术职称证书	
姓 名:	柏永春
性 别:	男
出生年月:	1983-12
证件类型:	居民身份证
证 件 号:	342622198312131593
工作单位:	上海建科工程咨询有限公司
职 称 名 称:	高级工程师
专 业 名 称:	工程管理
评 审 机 构:	上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会
取得职称时间:	2021-12-28
证 书 编 号:	21C2021604
	
请下载“上海人社”APP 扫描二维码查询证书信息	

毕业证



项目总负责人业绩证明-深圳技术大学建设项目(一期)

合同文件 关于事业单位名称更名的公告

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，**深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。**

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

查询链接：http://szwb.sz.gov.cn/gwsxwzx/ntzgg/content/post_9024993.html

JKEC_1... 编号: 1001001001
... (A01010101)

副本



合同编号: JSDX-010-2017

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳技术大学建设项目 (一期)

合同名称: 深圳技术大学建设项目 (一期) 工程咨询合同

承包方: 上海建科工程咨询有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司

日期: 二〇一七年八月

合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

工程咨询人（全称）：上海建科工程咨询有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）工程咨询；
2. 工程地点：深圳市坪山新区；
3. 工程规模：深圳技术大学位于深圳市坪山新区石井、田头片区，坪山环境园以西，绿梓大道以东，南坪快速（三期）以北，金牛路以南。

新建深圳技术大学（一期）校舍，新建总建筑面积为 897905 平方米，其中地上建筑面积为 788080 平方米，地下建筑面积为 109825 平方米。

项目投资估算为 583824.78 万元。资金来源为市政府投资。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：一期总投资估算约 59 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；

4. 投标文件及附件;
5. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：张云鹤，身份证号码：310108196110082059;

设计负责人 姓名：刘丹，身份证号码：210402197005030926;

造价合约负责人 姓名：关慧中，身份证号码：220106197405219227;

总监理工程师 姓名：马争鸣，身份证号码：420106196002243655;

五、合同价

合同价为人民币（大写）：**柒仟柒佰万元（RMB：7700万元）**，包括：**工程咨询费 6500万元、专项工程咨询费 1000万元和奖金 200万元。**

六、服务期

工程咨询服务期：自发出中标通知书之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式二十份，正本三份，委托人一份，工程咨询人各一份；副本十七份，委托人十一份，工程咨询人各三份。

九、合同生效

合同订立时间：2017年8月16日

合同订立地点：_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

住所：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

帐号：_____

邮政编码：_____



Handwritten signature of the client's representative.

工程咨询人：(公章)

住所：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

帐号：_____

邮政编码：_____



Handwritten signature of the engineering consultant's representative.

工程咨询人：(公章)

住所：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

帐号：_____

邮政编码：_____

4.2.6 双方有关本项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，工程咨询人应予以执行，但有违公平原则的除外。

工程咨询人义务

5.1 工程咨询范围与内容

自可行性研究报告批复至后续服务期（质量保修期）满，对项目进行全过程策划与管理。包括但不限于以下方面：

1、项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、设计管理、招标采购及合同管理、进度管理、造价管理、投资管理、档案信息管理、BIM 管理、实验室工艺咨询管理、现场施工组织协调管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作；

2、工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

项目管理工作内容

包括但不限于以下工作内容

6.1 项目计划统筹及总体管理工作内容

- 1、 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。
- 2、 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。
- 3、 协调项目各层面、各相关单位，各项工作关系，协调项目外部关系。

6.2 报建报批管理

- 1、 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。
- 2、 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。
- 3、 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

6.3 设计管理

- 1、 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致深圳市住宅工程管理站：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，我方授权委托本协议联合体代表人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件。若中标，联合体各成员将严格按照招标文件的各项要求，切实执行一切合同文件，共同承担合同约定的一切义务和责任，同时按照内部划分的职责，各自承担自身的责任和风险。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

联合体代表人（盖章）： 上海建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 张强

授权委托人（签字或盖章）： 张强

单位地址： 上海市徐汇区宛平南路 75 号 邮编： 200030

联系电话： 021-64687800 传真： 021-64687013

分工内容：若本项目中标，负责与项目统筹及监理有关的工作，即：项目计划统筹及总体管理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。总体进度管理、总体造价管理、投资管理、档案信息管理、BIM 管理、实验室工艺咨询管理、现场施工组织协调管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。提供主要岗位人员：项目经理、总监理工程师、造价合约管理负责人。

联合体成员（盖章）： 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 张强

授权委托人（签字或盖章）： 张强

单位地址： 深圳市福田区上梅林梅坳三路 29 号建科大楼 邮编： 518024

联系电话： 0755-23931863, 18707550518 传真： 0755-23931800

分工内容：若本项目中标，负责工作：项目前期协调、报批报建、设计阶段管理、招标投标采购管理、合同管理、设计阶段档案信息管理。提供主要岗位人员：设计管理负责人。

签订日期： 2017 年 03 月 28 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

深圳技术大学 广东省-深圳市

项目编号	4403011607140101	省级项目编号	4403011607140101
建设单位	深圳市住宅工程管理站	建设单位统一社会信用代码	G3477922-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	1
立项级别	地市级	立项文号	深发改函(2016)763



项目地址: --

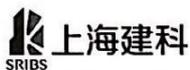
[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

详细信息
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	4403011607140101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深发改函(2016)763	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市住宅工程管理站	建设单位统一社会信用代码	G3477922-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	1
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总投资额:万元; 总面积为:平方米		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

网页链接: <http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=348672>

项目总负责人变更文件



上海建科工程咨询有限公司

关于深圳技术大学建设项目（一期）
变更全过程工程咨询项目总负责人的申请

深圳技术大学建设项目（一期）（以下称“本项目”）全过程工程咨询服务由上海建科工程咨询有限公司（下称“我司”）与深圳市建筑科学研究院股份有限公司的联合体提供，中标时间为2017年3月14日，中标项目总负责人为张云鹤同志。

根据贵站要求，我司于2017年6月派驻了由张云鹤同志率领的咨询团队进驻现场开展工作。该同志自进场后截至目前历时47个月，带领团队攻坚克难，于2019年9月顺利完总承包I标段（约20.6万平米）的竣工交付任务，并预计于2021年7月中旬竣工交付其余三个总承包标段（约60万平米）。

根据招标文件，本项目计划竣工日期为2019年8月31日，我司实际服务时间已远超过计划工期要求。目前本项目已处于合同预计期外的收尾阶段。为确保本项目竣工移交及维保期间的服务质量，经我司慎重决策，**申请将本项目总负责人更换为柏永春。**

附件：1、张云鹤同志资格证明文件

2、柏永春同志个人简历及资格证明文件

全过程工程咨询单位： 上海建科工程咨询有限公司	建设单位： 深圳市住宅工程管理站
意见： 签名： 张云鹤 （盖章） 2021年5月24日	意见：同意，按公司规定执行。 签名： 柏永春 （盖章） 2021年6月7日

关于柏永春担任深圳技术大学建设项目(一期)

全过程工程咨询项目总负责人的证明

兹证明上海建科工程咨询有限公司柏永春同志(身份证号:342622198312131593)在深圳技术大学建设项目(一期)启动后,一直担任该项目全过程工程咨询服务的执行项目经理,并于2021年05月24日变更为深圳技术大学建设项目(一期)全过程工程咨询项目总负责人,直至项目竣工验收完成。

特此证明!

深圳市建筑工务署教育工程管理中心



2024年7月8日

竣工验收报告

II 标段竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 II 标
-7 栋图书馆、8 栋大数据与互联网学院

验收日期：2021-8-31

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包II标-（7栋图书馆、8栋大数据与互联网学院）		
工程地点	深圳市坪山新区石井、田头片区	建筑面积	116156m ²
		工程造价	69985.11万元
结构类型	钢框架+局部钢斜撑+钢筋混凝土组合楼盖结构体系 钢框架-混凝土核心筒结构体系	层数	地上：地上18层
			地下：地下1层
施工许可证号	440300201626503	监理许可证号	E131000559
开工日期	2019年1月8日	验收日期	2021年8月31日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	440300SGZZ(2018)
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	曾维迪、邵忠安、柏永春、魏桂华、傅洪、吴兵、周杰、黄旭光、任景德
组员	刘天奇、阳明、吴林峰、张宝、戚雨峰、王成立、吕晓欢、赖伟杰、黄正宇、贾翊铭、闵芙蓉、郑毅、陈强、李力、戴裕华、吴志刚、谢蓉、陈爱莲、王宏越、孙金阳、余勇、曾诚、周俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邵忠安	刘大奇、赖伟杰、柏永春、郑毅、陈强、李阳雨、甘霖、葛洪权、吴晖、王勇、傅洪、吴兵、吴志刚、孙金阳、余勇、杨欢、郑健、魏文洲、黎效宇、戴政鑫、王晶、周俊、武学亮、吴贤
建筑设备安装工程	吴林峰	张宝、王成立、李力、沈玉海、韦振芳、谢蓉、陈爱莲、王宏越、王铁璞、林志伟、曾诚、朱阳坤、陈孟冬、段开祥
工程质控资料	戚雨峰	戴裕华、武玉帅、武爱、武瑾素、钟璐、付飞飞、陆兰英、苟亮、郑书宏、杨磊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任展	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程管理中心副主任		
2	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	工程师	曾维迪
3	邵忠安	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	邵忠安
4	贾翎铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	贾翎铭
5	吴林峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	吴林峰
6	闵芙蓉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		闵芙蓉
7	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	黄正宇
8	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	助理工程师	刘天奇
9	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水、暖通工程师	工程师	张宝
10	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	工程师	戚雨峰
11	王成立	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	助理工程师	王成立
12	吕晓欢	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	吕晓欢
13	阳明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	助理工程师	阳明
14	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	工程师	赖伟杰
15	柏永春	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高级工程师	柏永春
16	郑毅	上海建科工程咨询有限公司	项目副经理	工程师	郑毅
17	陈强	上海建科工程咨询有限公司	标段经理	工程师	陈强
18	甘霖	上海建科工程咨询有限公司	执行经理		甘霖
19	李力	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师	工程师	李力
20	武爱	上海建科工程咨询有限公司	招标工程师	工程师	武爱
21	武瑾素	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师		
22	李阳雨	深圳建科工程咨询有限公司	设计管理负责人	高工	李阳雨
23	聂洪泉	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	高级工程师	聂洪泉
24	魏桂华	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	高级工程师	魏桂华
25	吴晖	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	吴晖
26	王勇	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		
27	吴志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	吴兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业总负责人		
29	吴志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人		
30	吴兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业总负责人		
31	谢蓉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业总负责人		
32	陈爱莲	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业总负责人	高工	陈爱莲
33	王宏越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业总负责人	高工	王宏越
34	钟璐	深圳大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人	工程师	钟璐
35	吴贤	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理	高工	吴贤
36	周杰	中国建筑第五工程局有限公司	项目总经理		
37	黄旭光	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	高工	黄旭光
38	孙金阳	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	工程师	孙金阳
39	余勇	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理	工程师	余勇
40	曾诚	中国建筑第五工程局有限公司	机电经理	工程师	曾诚
41	郑健	中国建筑第五工程局有限公司	安全总监	工程师	郑健
42	段开祥	中国建筑第五工程局有限公司	BIM经理		
43	杨欢	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	工程师	杨欢
44	魏文洲	中国建筑第五工程局有限公司	技术主管	工程师	魏文洲
45	任景德	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	高工	任景德
46	周俊	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	周俊
47	武学亮	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	工程师	武学亮
48	傅浩	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计	高工	傅浩
49	蔡嘉彬	深圳众创恒科技有限公司	项目经理	工程师	蔡嘉彬
50	杨旭	深圳众创恒科技有限公司	项目负责人		杨旭
51	杨旭	程曼(北京)贸易有限公司	现场负责人		杨旭
52	谢文	深圳深建建设工程发展有限公司	项目经理		谢文
53	蔡嘉彬	深圳众创恒科技有限公司	项目经理		蔡嘉彬
54	蔡嘉彬	上海建科工程咨询有限公司	标段经理	工程师	蔡嘉彬

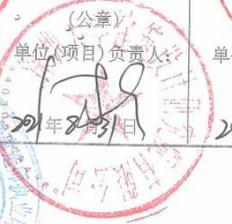
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

竣工验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》
 规定,深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包五标项目各参
 与主体对深圳技术大学五标项目进行竣工验收,验收结论如
 下:

1. 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包五标项目已完
 成合同及设计内容;
 2. 验收结果符合国家相关要求
 3. 质量控制资料齐全有效
 4. 安全和主要功能检查及抽检结果合格.
 5. 质量观感合格
- 同意项目验收合格.

建设单位:	监理单位: 上海水利勘察设计有限公司	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年8月31日	 (公章) 总监理工程师: 2022年8月31日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年8月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月31日

GD-E1-81476

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包II标
-14栋体育馆、19栋公交首末站、20栋平台

验收日期：2021-8-31

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包II标-(14栋体育馆、19栋公交首末站、20栋平台)		
工程地点	深圳市坪山新区石井、田头片区	建筑面积	65429m ²
		工程造价	60575.88212万元
结构类型	钢筋混凝土结构体系+钢筋混凝土看台+正交双向双层平板网架+钢框架+钢筋混凝土组合楼盖结构体系	层数	地上：地上4层 地下：地下1层
施工许可证号	440300201626503	监理许可证号	E131000559
开工日期	2019年1月8日	验收日期	2021年8月31日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	440300SGZZ(2018)
建设单位	深圳市住宅工程管理站		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位(装修)	中建八局装饰工程有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	曾维迪、邵忠安、柏永春、魏桂华、傅洪、吴兵、周杰、黄旭光、任景德
组员	刘天奇、阳明、吴林峰、张宝、戚雨峰、王成立、吕晓欢、赖伟杰、黄正宇、贾羽铭、闵芙蓉、郑毅、陈强、李力、戴裕华、吴志刚、谢蓉、陈爱莲、王宏越、孙金阳、余勇、曾诚、周俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邵忠安	刘大奇、赖伟杰、柏永春、郑毅、陈强、李阳雨、甘霖、聂洪权、吴晖、王勇、傅洪、吴兵、吴志刚、孙金阳、余勇、杨欢、郑健、魏文洲、黎效宇、戴政鑫、王晶、周俊、武学亮、吴贤
建筑设备安装工程	吴林峰	张宝、王成立、李力、沈玉海、韦振芳、谢蓉、陈爱莲、王宏越、王铁瑛、林志伟、曾诚、朱阳坤、陈孟冬、段开祥
工程质控资料	戚雨峰	戴裕华、武玉帅、武爱、武瑾素、钟璐、付飞飞、陆兰英、苟亮、郑书宏、杨磊

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	吴兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业总负责人		
29	吴志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人		
30	吴兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业总负责人		
31	谢蓉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业总负责人		
32	陈爱莲	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业总负责人	高工	陈爱莲
33	王宏越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业总负责人	高工	王宏越
34	钟璐	深圳大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人	工程师	钟璐
35	吴贤	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理	高工	吴贤
36	周杰	中国建筑第五工程局有限公司	项目总经理		
37	黄旭光	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	高工	黄旭光
38	孙金阳	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	工程师	孙金阳
39	余勇	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理	工程师	余勇
40	曾诚	中国建筑第五工程局有限公司	机电经理	工程师	曾诚
41	郑健	中国建筑第五工程局有限公司	安全总监	工程师	郑健
42	段开祥	中国建筑第五工程局有限公司	BIM经理		
43	杨欢	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	工程师	杨欢
44	魏文洲	中国建筑第五工程局有限公司	技术主管	工程师	魏文洲
45	任景德	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	高工	任景德
46	周俊	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	周俊
47	武学亮	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	工程师	武学亮
48	傅洪	潮州林祥装饰设计有限公司	设计	高工	傅洪
49	蔡嘉彬	深圳众创科技技术有限公司	项目经理	工程师	蔡嘉彬
50	杜迪	深圳众创科技技术有限公司	项目负责人		杜迪
51	魏明浩	魏曼(北京)贸易有限公司	现场负责人		魏明浩
52	谢文	深圳深建建设工程发展有限公司	项目经理		谢文
53	蔡学力	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		蔡学力
54	廖嘉	上海建科工程咨询有限公司	标段经理	工程师	廖嘉

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：
 根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》
 规定，深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包II标项目各参
 与主体对深圳技术大学II标项目进行竣工验收，验收结论如
 下：
 1. 深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包II标项目已完
 成合同及设计内容；
 2. 验收结果符合国家相关要求；
 3. 质量控制资料齐全有效；
 4. 安全和主要功能检查及抽检结果合格；
 5. 质量观感合格。
 同意项目验收合格。

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位：	勘察单位： 
（公章） 单位（项目） 负责人： 2022年8月31日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月31日	（公章） 单位（项目） 负责人： 2022年8月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年8月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年8月31日

107124(00)
2014-01-04
新锦五工程局有限公司

III标段竣工验收报告

0

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区，坪山环境园以西，绿梓大道以东，南坪快速(三期)以北，金牛路以南	建筑面积	234227m ²	工程造价	124620.39400万元
结构类型	框架结构、框架剪力墙结构	层数	地上：3栋7层，4栋17层，5栋12层，9栋16层，10栋3层，11栋5层		
			地下：地下室1层		
施工许可证号	440300201626504	监理许可证号			
开工日期	2019年2月 19日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	甲方平行发包为：深圳市方大建科集团有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、深圳市晶宫设计装饰工程有限公司、深圳市建侨建工集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	邵忠安
组员	刘天奇、柏永春、甘霖、魏桂华、李鹏、王家学、傅洪、彭嘉妍、李子旭、魏鹏、朱文迪、孔德赐、张志杰、李胜伟、李明勤、杨帆、蔡喜彬、游新、徐丰颖、陈积禹、潘启钊、张海军、吴林峰、张宝、李力、傅楚光、将军亮、陈爱莲、王宏越、钟璐、谢蓉、邵晨、杨洲、吴后见、麦秀健、夏平、谢雄标、温宝华、庄雄鹰、潘其国、胡佩华、韩东方、杜西、谢添金、黎勋、姚伯涛、戚雨峰、吕桥、王景彬、种梦婷、古瑞波、刘延侠、胡志超、叶仁珊、张永强、张志鑫、梁育彰、康有骏、吴晓平、刘园、张文喜、吕端杰、劳志杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋佳栋	曾维迪、邵忠安、刘天奇、柏永春、甘霖、魏桂华、李鹏、王家学、傅洪、彭嘉妍、李子旭、魏鹏、朱文迪、孔德赐、张志杰、李胜伟、李明勤、杨帆、蔡喜彬、游新、徐丰颖、陈积禹、潘启钊、张海军
建筑设备安装工程	钱文波	吴林峰、张宝、李力、傅楚光、将军亮、陈爱莲、王宏越、钟璐、谢蓉、邵晨、杨洲、吴后见、麦秀健、夏平、谢雄标、温宝华、庄雄鹰、潘其国、胡佩华、韩东方、杜西、谢添金、黎勋、姚伯涛
工程质控资料	马晓妍	戚雨峰、吕桥、王景彬、种梦婷、古瑞波、刘延侠、胡志超、叶仁珊、张永强、张志鑫、梁育彰、康有骏、吴晓平、刘园、张文喜、吕端杰、劳志杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任展	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程管理中心副主任		
2	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	工程师	曾维迪
3	邵忠安	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	副高	邵忠安
4	贾翔铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		贾翔铭
5	吴林峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	吴林峰
6	闵芙蓉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		闵芙蓉
7	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		黄正宇
8	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	助理工程师	刘天奇
9	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水、暖通工程师	中级	张宝
10	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	初级	戚雨峰
11	王成立	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	工程师	王成立
12	吕晓欢	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		吕晓欢
13	阳明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		阳明
14	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		赖伟杰
15	柏永春	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高级工程师	柏永春
16	郑毅	上海建科工程咨询有限公司	项目副经理	高级工程师	郑毅
17	程亮	上海建科工程咨询有限公司	标段经理	高级工程师	程亮
18	甘霖	上海建科工程咨询有限公司	执行经理	高级工程师	甘霖
19	李力	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师	工程师	李力
20	武爱	上海建科工程咨询有限公司	招标工程师	招标工程师	武爱
21	武瑾素	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师	造价工程师	武瑾素
22	李阳雨	深圳建科工程咨询有限公司	设计管理负责人	高级工程师	李阳雨
23	傅楚光	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	工程师	傅楚光
24	魏桂华	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	高级工程师	魏桂华
25	吴建平	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	工程师	吴建平



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	王家学	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	王家学
27	李鹏	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		李鹏
28	蒋军亮	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		蒋军亮
29	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人	高工	傅洪
30	吴志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人		吴志刚
31	吴兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业总负责人	高工	吴兵
32	谢蓉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业总负责人		谢蓉
33	陈爱莲	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业总负责人		陈爱莲
34	王宏越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业总负责人		王宏越
35	钟璐	深圳大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人	工程师	钟璐
36	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	潘启钊
37	吴贤	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理		吴贤
38	李子旭	上海建工集团股份有限公司	公司总工程师		李子旭
39	魏鹏	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高工	魏鹏
40	宋佳栋	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	高工	宋佳栋
41	宋春荣	上海建工集团股份有限公司	技术负责人		宋春荣
42	邵晨	上海建工集团股份有限公司	生产经理		邵晨
43	钱文波	上海建工集团股份有限公司	机电经理		钱文波
44	张海军	上海建工集团股份有限公司	质量总监		张海军
45	陈楚涛	上海建工集团股份有限公司	BIM经理		陈楚涛
46	彭刚	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	彭刚
47	张志杰	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	张志杰
48	黎阳	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理		黎阳
49	李向东	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理		李向东
50	杨帆	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		杨帆



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	池卫文	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理		池改
52	黎勋	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		黎勋
53	蔡喜彬	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		蔡喜彬
54	游新	深圳市建侨建工集团有限公司	项目经理		游新
55	郭杰	深圳市高力特实业有限公司	项目经理		郭杰
56	冯冰	南京马斯德五金制品有限公司	项目经理		冯冰
57	付玲琳	深圳市建筑工程署教育工程管理中心	招标工程师		付玲琳
58	梁可露	署教育工程管理中心	招标工程师		梁可露
59	陈颖	署教育工程管理中心	招标工程师		陈颖
60	徐丰翔	深圳市金地保安服务有限公司			徐丰翔
61	李森	霍曼(北京)贸易有限公司	项目经理		李森
62	李卫峰	深圳市建安装饰集团有限公司			李卫峰
63	陈永刚	东润机	副总经理		陈永刚
64	潘慧超	深圳大学建筑设计研究院	设计		潘慧超
65	曹嘉豪	深圳大学建筑设计研究院	设计		曹嘉豪
66	尚海冠	深圳大学建筑设计研究院	设计		尚海冠
67	黄嘉明	深圳大学建筑设计研究院	设计		黄嘉明
68	黄刚	深圳大学建筑设计研究院	设计		黄刚
69	蔡小红	深圳市建筑设计院(深圳)有限公司			蔡小红
70	刘帅	深圳大学建筑设计研究院	设计		刘帅
71		上海建工集团股份有限公司			刘建
72	吕彬	上海建研设计咨询有限公司	设计		吕彬
73	钟慧婷	上海建研设计咨询有限公司	设计		钟慧婷
74	戴福翠	上海建研设计咨询有限公司	设计		戴福翠
75	戴福翠	上海建研设计咨询有限公司	设计		戴福翠

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
76	杨侃	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		工程师	杨侃
77	林致那	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		工程师	林致那
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					

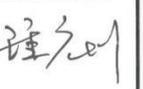


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标，该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖安装、电气安装等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检验资料完整，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 游启钊
 注册号: 4404304-AY005
 有效期: 至2023年12月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
--	---	--	--	--



165060800141
 建筑市政
 2022.12.05
 上海建工集团集团有限公司

深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标竣工验收分组表

序号	分组	单位	负责人	电话	职责	备注	
1	综合组	建设单位	曾维迪	13923429620	组长		
2			邵忠安	13510154201			
3			刘天奇	13945057973			
5		管理公司	柏永春	18680398102			
6			甘霖	15246780261			
8		监理单位	魏桂华	13564790269			
9			李鹏	18581923715			
10			王家学	13641952596			
11		设计单位	傅洪	13902317702			
12			彭嘉妍	15013776715			
13		上海建工	李子旭	15918650563			
14			魏鹏	13691661013			
15			宋佳栋	13801907301			
16			钱文波	13816840133			
17			朱文迪	15801890023		记录问题	
18			晶宫装饰	孔德赐	13418811389		
19			建艺装饰	张志杰	13761935309		
20		方大幕墙	李胜伟	18031679207			
21		七局装饰	李明勤	18682381432			
22		中绿环境	杨帆	13510293458			
23		创捷	蔡喜彬	18948321168			
24		建侨建工	游新	13714756161			
25		圣地保人防	徐丰颖	13502829022			
26		东方雨虹	陈积禹	13692149816			
27		建设单位	吴林峰	15999648056	组长		
28	张宝		18620350031				
29	管理公司	李力	13632500556				
32	监理单位	傅楚光	15099955067				
33		蒋军亮	15853289735				
34		陈爱莲	13600433995				
35	设计单位	王宏越	13603068685				
36		钟璐	18071521522				
37	上海建工	谢蓉	13923766060				
38		邵晨	17701850290				
39		杨洲	18902855969		记录问题		
40		吴后见	18720090906				
41		麦秀建	18577198687				
42		夏平	18682378875				
43		谢雄标	13422006285				
44	晶宫装饰	庄雄鹰	18719444747				
45	建艺装饰	温宝华	13924708587				
46	方大幕墙	潘其国	15618939181				
47	七局装饰	胡佩华	13530040485				
48	中绿环境	韩东方	13925249499				
49	富士达	杜西	15056435523				
50	创捷	谢添金	13798559178				
51	达实	黎勋	18617186566				
52	深港消防	姚伯涛	13824322462				
53	建设单位	威雨峰	13600413808				
54		王成立	15813724098				
55	管理公司	吕桥	18816762695				
56		杨裕洁	13539708351				
57	监理单位	吴晖	13072192509				
58		王景彬	18832637509				
59	设计单位	种梦婷	13928445968				
60		吴志刚	13631525963				
61	上海建工	董伟	15618459685		记录现场问题		
62		马晓妍	13425165031		记录资料问题		
63		古瑞波	13416350482				
64	晶宫装饰	胡志超	18819483370				
65	建艺装饰	叶仁珊	15113642825				
66	张永强	13824572559					
67	方大幕墙	张志鑫	13824572559				
68	七局装饰	梁育彰	15080788133				
69	中绿环境	康有骏	15712030276				
70	创捷	吴晓平	18379156532				
71	达实	刘园	13714470390				
72	建侨建工	张文喜	13798401305				
73	深港消防	吕端杰	13622585796				
74	高力特	劳志杰	18588264363				

IV标段竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标

验收日期：2021年6月25日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	贾翊铭、邵忠安
组员	刘天奇、柏永春、魏桂华、傅洪、吴贤、胡鹏、范志强、李虎、郭冬青、彭康杨、杜西

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马星桥	甘霖、高勇、杨阳、张夏龙、叶国伟、阳耀
建筑设备安装工程	刘鼎旺	吴林峰、沈玉海、蒋青春、王宏越、谢蓉、陈爱莲、张文学、刘园、何柳峰、陈辉
工程质控资料	吕桥	陈国、宣培、张梅葵、陈梦倩、邓跃武、李寒松、华志伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区，坪山环境园以西，绿梓大道以东，南坪快速（三期）以北，金牛路以南	建筑面积	197000 m ²	工程造价	134082.890714万元
结构类型	2栋：框剪结构+钢结构连廊 12栋：框剪结构 13栋：框剪结构 20栋连廊：钢框架钢筋混凝土结构 垃圾房：框架结构 空压机房：框剪结构	层数	地上：2栋：地上：7层； 12栋：地上：9层； 13栋：地上：18层； 20栋连廊：单层 垃圾房：单层 空压机房：单层 地下：1层		
施工许可证号	440300201626505	监理许可证号	E131000559		
开工日期	2019年1月5日	验收日期	2021年6月25日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	440300SGZZ(2018)		
建设单位	深圳市建筑工程署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳深港建设工程发展有限公司				
承建单位（装修）	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司，浙江亚厦装饰股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 39 项，其中： 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任展	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程管理中心副主任	高工	任展
2	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	工程师	曾维迪
3	邵忠安	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	副高	邵忠安
4	贾翊铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	贾翊铭
5	吴林峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	吴林峰
6	闵芙蓉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	高工	闵芙蓉
7	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	中级	黄正宇
8	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	助理工程师	刘天奇
9	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水、暖通工程师	中级	张宝
10	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	助理	戚雨峰
11	王成立	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	助理	王成立
12	吕晓欢	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		吕晓欢
13	阳明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		阳明
14	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		赖伟杰
15	柏永春	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高级工程师	柏永春
16	莫豪	上海建科工程咨询有限公司	项目副经理	助理工程师	莫豪
17	甘霖	上海建科工程咨询有限公司	标段经理	标段经理	甘霖
18	张申	上海建科工程咨询有限公司	执行经理	执行经理	张申
19	李力	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师	工程师	李力
20	武爱	上海建科工程咨询有限公司	招标工程师	中级	武爱
21	卢慧玉	上海建科工程咨询有限公司	造价合约负责人	造价工程师	卢慧玉
22	武瑾素	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师	造价工程师	武瑾素
23	李阳雨	深圳建科工程咨询有限公司	设计管理负责人	设计管理负责人	李阳雨
24	魏桂华	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	高工	魏桂华
25	傅楚光	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	工程师	傅楚光
26	吴晖	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		吴晖

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	吴延栋	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		吴延栋
28	刘松杰	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		刘松杰
29	艾涛	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		艾涛
30	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人	高工	傅洪
31	吴兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业总负责人	高工	吴兵
32	吴志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人	高工	吴志刚
33	彭嘉妍	深圳大学建筑设计研究院有限公司	室外景观专业负责人	高工	彭嘉妍
34	谢蓉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业总负责人	教授	谢蓉
35	陈爱莲	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业总负责人	高工	陈爱莲
36	王宏越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业总负责人	高工	王宏越
37	钟璐	深圳大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人	工程师	钟璐
38	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理		潘启钊
39	范志强	上海宝冶集团有限公司	项目经理	工程师	范志强
40	胡鹏	上海宝冶集团有限公司	项目副经理	工程师	胡鹏
41	马星桥	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高工	马星桥
42	刘鼎旺	上海宝冶集团有限公司	机电经理	高级工程师	刘鼎旺
43	张夏龙	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目经理	高工	张夏龙
44	李虎	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理	高工	李虎
45	陈福	北京东方雨虹防水工程有限公司	项目经理	高级工程师	陈福
46	夏胜龙	湖南益阳工程有限公司	项目经理	项目经理	夏胜龙
47	蔡喜彬	深圳创捷科技有限公司	项目经理		蔡喜彬
48	黎勋	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	工程师	黎勋
49	彭康杨	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	彭康杨
50	池卫文	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理	工程师	池卫文
51	杨帆	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		杨帆
52	李向东	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理		李向东



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	左艳梅	上海宝冶集团有限公司	预算部长		左艳梅
54	吴顺钦	上海宝冶集团有限公司	技术主管		吴顺钦
55	何开锋	上海宝冶集团有限公司	技术主管		何开锋
56	陈桂东	上海宝冶集团有限公司	技术主管		陈桂东
57	尹群洪	上海宝冶集团有限公司	安全部长		尹群洪
58	杨阳	上海宝冶集团有限公司	质量部长		杨阳
59	洪敏霞	上海宝冶集团有限公司	BIM负责人		洪敏霞
60	彭显仲	上海宝冶集团有限公司	工程部长		彭显仲
61	吴卫祥	上海宝冶集团有限公司	机电工程部长		吴卫祥
62	邓卫星	上海宝冶集团有限公司	机电技术部长		邓卫星
63	庄灿佳	上海宝冶集团有限公司	物资部长		庄灿佳
64	刘利威	上海宝冶集团有限公司	测量组长		刘利威
65	陈国	上海宝冶集团有限公司	资料负责人		陈国
66	宣培	上海宝冶集团有限公司	机电资料负责人		宣培
67	陈建新	深圳市南兴人防设备有限公司	项目经理		陈建新
68	肖海霞	深圳市聚业建筑节能科技有限公司	设计		肖海霞
69	潘慧慧	深圳市立业建筑节能科技有限公司	设计		潘慧慧
70	钟哲宇	上海建邦工程咨询有限公司	项目经理		钟哲宇
71	武玉坤	上海建邦工程咨询有限公司	项目经理		武玉坤
72	戴新军	上海建邦工程咨询有限公司	项目经理		戴新军
73	付琰琳	深圳市建筑路署教育工程管理中心	招标工程师		付琰琳
74	陈学忠	--- 深圳市建筑路署教育工程管理中心	招标工程师		陈学忠
75	梁可清	--- 深圳市建筑路署教育工程管理中心	招标工程师		梁可清
76	吕培	上海建邦工程咨询有限公司	执行经理		吕培
77	吴建平	上海建邦工程咨询有限公司	副总监		吴建平
78	林映银	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目经理		林映银

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
79	杨侃	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师		杨侃
80	林玉娜	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师		林玉娜
81	许碧涛	深圳社身家信局有限公司	副总	高工	许碧涛
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					
101					
102					
103					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 年月日	总监理工程师: 年月日	单位(项目)负责人: 年月日	单位(项目)负责人: 年月日	单位(项目)负责人: 年月日

* GD - E1 - 914 / 6 *

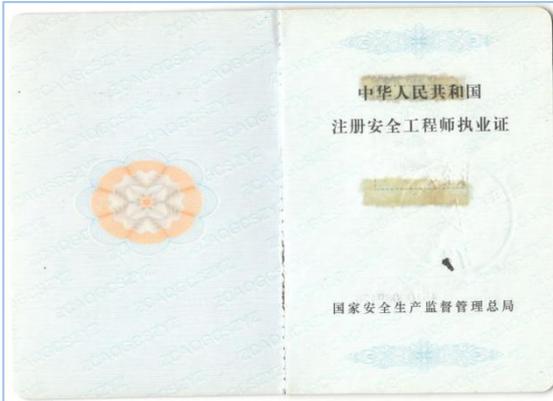
1.2 技术负责人（曾超）

相关证书



1.3 安全管理工程师（钟接发）

相关证书





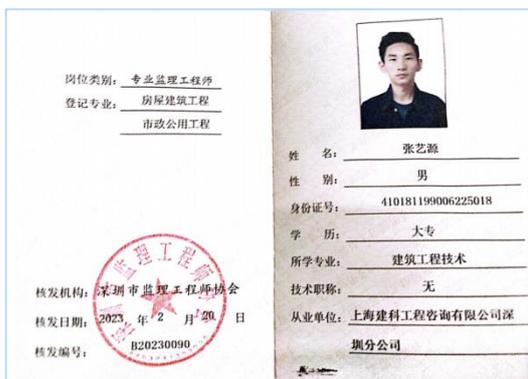
1.4 综合管理工程师（武爱）

相关证书



1.5 报建报批工程师（张艺源）

相关证书



1.6 资料管理工程师（曾晓秋）

相关证书



1.7 工作对接专员（许慧岑）

相关证书



1.8 设计管理负责人(苏康)

职称证书



1.9BIM 工程师（李醒春）

相关证书

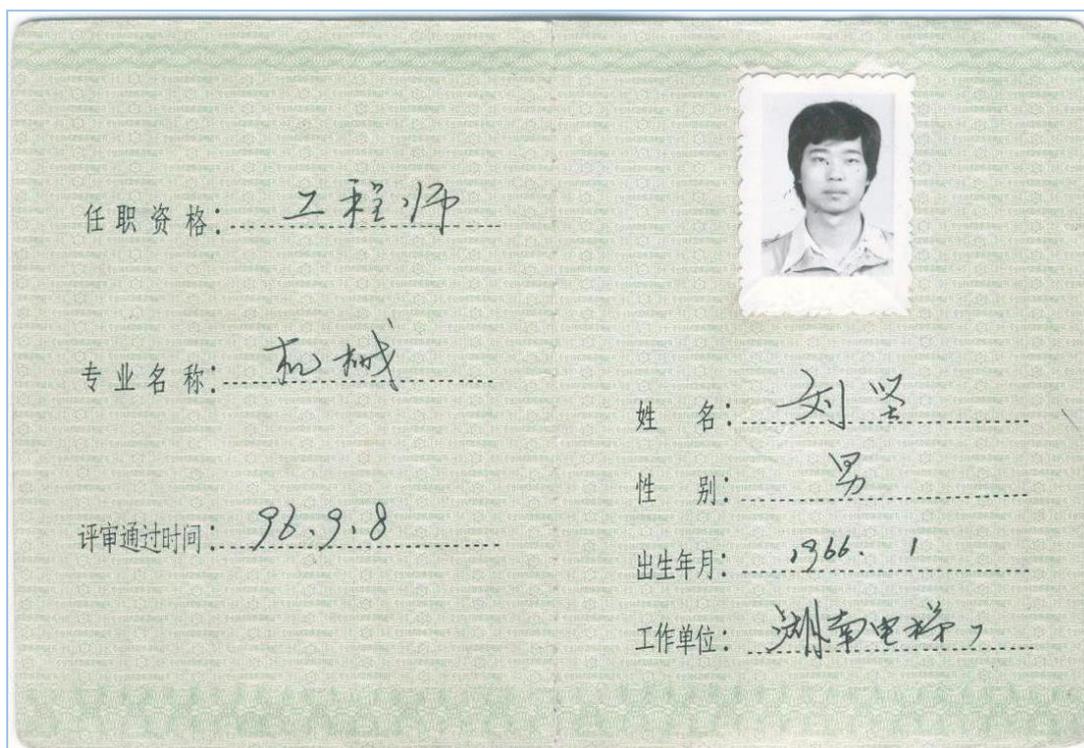


1.10 造价咨询负责人（刘坚）

注册造价工程师



职称证书



1.11 招标合约工程师（豆慧）

相关证书



项目监理团队

1.12 项目总监理工程师（于孝言）

国家注册监理工程师





“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

于孝言

证件类型	居民身份证	证件号码	320321*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	上海建科工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 上海建科工程咨询有限公司 证书编号: 00627171 注册编号/执业印章号: 31012965

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年09月12日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年09月12日

查看证书变更记录 (2) ▾

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124870421>

职称证书

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 于孝言
性 别： 男
出 生 年 月： 1987-08
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 320321198708024059
工 作 单 位： 上海建科工程咨询有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 项目管理
评 审 机 构： 上海市建筑科学研究院工程系列中级专业技术职务任职资格评委会

取得职称时间： 2020-07-23
证 书 编 号： 20D5Z00225


请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息


电子印章

毕业证



项目总监理工程师业绩证明-英泰工业中心更新单元规划学校工程(全过程工程咨询)

合同关键页

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署
 工程咨询人(乙方): 上海建科工程咨询有限公司(联合体主体单位)
上海建科建筑设计院有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 英泰工业中心更新单元规划学校工程(全过程工程咨询)
2. 工程地点: 深圳市龙华区
3. 工程规模: 英泰工业中心更新单元规划学校地处龙华区大浪街道,位于爱义路(规划)东侧、英爱路(规划)北侧,拟建设54班/2520个学位九年一贯制学校,其中小学36班/1620人,初中18班/900人;项目总用地面积20146.7m²,总建筑面积58532m²。

英泰工业中心更新单元规划学校工程暂定总投资为49167万元;建筑安装工程费暂定为41792万元。

4. 建设内容: 具体以图纸、工程量清单为准。
5. 工程投资额: 项目总投资暂估约49167万元,最终以发改部门批复为准。
6. 其他: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

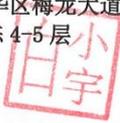
- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他: 与全过程工程咨询服务的有关阶段

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括:项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于:(详见以下勾选项)。

1. 全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结算管理

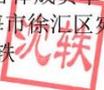
委托人：深圳市龙华区建筑工务署
(公章)
住 所：深圳市龙华区梅龙大道
2283号国鸿工业区3栋4-5层
法定代表人：
委托代理人：



电 话：0755-23336977
传 真：0755-23336901
开户银行：

帐 号：
邮政编码：

工程咨询人(联合体成员单位)：上海建科建筑设计院有限公司(公章)
住 所：上海市徐汇区宛平南路75号8幢6楼、7楼
法定代表人：沈轶
委托代理人：
法定代表人手机：18601633446 (务必填写用以发送履约评价结果)



电 话：021-64277501
传 真：021-64683122
开户银行：招商银行上海徐家汇支行
帐 号：212885886310001
邮政编码：200030

工程咨询人(牵头单位)：上海建科工
程咨询有限公司(公章)
住 所：崇明区秀山路34号
法定代表人：张强
委托代理人：
法定代表人手机：13901880727



(务必填写用以发送履约评价结果)
电 话：021-64687800
传 真：021-64688950
开户银行：招商银行上海徐家汇支行

帐 号：212885917310001
邮政编码：200032

变更文件

**深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、
停工登记、复工申请表**

工程名称	英泰工业中心城市更新单元规划学校基坑支护与土石方工程				
项目编号	2019-440326-47-01 -105816	工程编号		施工许可 序号	
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）			法定代表人		
深圳市龙华区建筑工务署			白小宇		
经办人（被授 权委托人）	刘艳娟	联系电话	13316888781	身份证号码	4305811984 10295043
通讯 地址	广东省 深圳市 龙华区 新区大道与龙华人民路交汇处公交总站旁市政工 程总公司第二十一高级中学项目部				
单 位 名 称 变 更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	<input type="checkbox"/>	变更前的____单位名称			
		变更后的____单位名称			
		市场监督管理部门出具 的单位名称变更证件号 码			
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
		变更前的____单位名称			
		变更后的____单位名称			
		市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码			
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更				
		变更前的____单位名称			
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更				

单 位 变 更	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	变更前项目经理(注册建造师)		姓名:	注册证书号:
	变更后项目总监(注册监理工程师)		姓名:	注册证书号:
	<input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位变更			
	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	施工图审查合格证编号			
人 员	<input type="checkbox"/> 建设单位项目负责人变更、 <input type="checkbox"/> 项目经理(注册建造师)变更、 <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监(注册监理工程师) (注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)			
	变更前建设单位项目负责人		变更后建设单位项目负责人	姓名
				身份证号码
				移动电话

变 更	变更前项目经理(注册建造师)		资格等级		注册证书号	
	变更后项目经理(注册建造师)		资格等级		注册证书号	
					移动电话	
	变更前项目总监(注册监理工程师)	程会全			注册证书号	31008869
	变更后项目总监(注册监理工程师)	于孝言			注册证书号	31012965
					移动电话	18651355377
变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。						
变更理由及变更人员所在单位意见:			监理单位对项目经理变更意见:			
原任总监因腰间盘突出需长期就医治疗不能继续担任该项目总监故现总监变更为于孝言。 (单位盖章)			(单位盖章) 年 月 日			
2022年3月30日						
工 程 名 称 变 更	变更前的工程名称:		变更后的工程名称:			
	市规划国土委地名办的更名批复					
在 建 工 程 变 更 施 工 许 可 范 围 、 建 设 规 模 登 记	<input type="checkbox"/> 减少施工范围		<input type="checkbox"/> 增加施工范围		<input type="checkbox"/> 建设规模	
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					
	变更前建设规模				变更后建设规模	
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					

竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 英泰工业中心城市更新单元规划学校工程

验收时期： 2024年8月18日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	英泰工业中心城市更新单元规划学校工程	工程地点	龙华区华盛路、华悦路、大浪南路交汇处
建筑面积	55768m ²	工程造价	327,354,564.01
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：8层/6层/5层 地下：0层/2层/2层
施工许可证号	2019-440326-47-01-10581601	监理许可证号	
开工时期	2022年5月25日	验收日期	2024年8月11日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20211096-2
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	资 质 证 号	124403000578555798
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787-6/2
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		A244003984
总包单位	深圳市政集团有限公司//中建科工集团有限公司		D244016942/D144077337
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司//中建科工集团有限公司		D244016942/D144077337
承建单位(设备安装)	广东瑞承建设工程有限公司		D344484131
承建单位(装修)	深圳银广厦装饰集团有限公司		D244167403
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		E131000559-7/7
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	姚天泽
副组长	廖振坤、于孝言、洪文顿、全永庆
组 员	黄钰琳、吴继祖、管帅、叶文杰、许兆庭、何斌、李昆霖、杨城、杨日康、张强、黄家程、刘安平、龚雄、郑永明、毕阳、郭泽飞、李成普、谢美清、高一禾、杨荣安、诸建友、林强、杨仕浩、刘玮熠、周俊杰、王奎、刘静文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖振坤	吴继祖、管帅、叶文杰、许兆庭、李昆霖、杨城、黄家程
建筑设备安装工程	于孝言	何斌、杨日康、邝礼军、魏启文、李晓飞
通讯、电视、燃气等专业工程	洪文顿	张强、吴志刚、魏涌生、汤洪淮、韦妮
工程质保资料		刘安平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定



分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格			
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			
		共 114 项		共抽查 106 项
		经审查,符合要求 114 项	共抽查 58 项, 符合要求 58 项。	符合要求 106 项 不符合要求 0 项
		经核定,符合规范要求 67 项	经返工处理符合要求 0 项。	

一、饰
400
二、集
三、装
四、程
五、研

五、工程验收结论

竣工验收结论:

英泰工业中心城市更新单元规划学校项目工程位于深龙华区华盛路、华悦路、大浪南路交汇处， 建筑工程情况：项目总建筑面积55768m²。地下2层，其中半地下一层为设备用房、教学辅助用房、餐厅、生活服务用房、球场，地下一层为设备用房、停车库(属III类停车 库、地下一层设有充电车位54台)，地下建筑面积13044m²；地上建筑1栋A座教学楼建筑高度22.2m，建筑层数6层；1栋B座教学楼建筑高度22.2m，建筑层数5层；1栋C座宿舍楼建筑高度23.95m，建筑层数8层，地上建筑面积42317m²。教学楼一层为必配校舍(教学辅助用房、办公用房、生活服务用房)、消防控制室、架空绿化休闲，二至六层为生活服务用房、教学辅助用房、办公用房；宿舍楼一层为厨房、食堂，二层及以上为教职工宿舍；地下室建筑耐火等级为一级，地上建筑耐火等级均为二级，属多层公共建筑。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定，本工程质量为合格，同意通过验收。



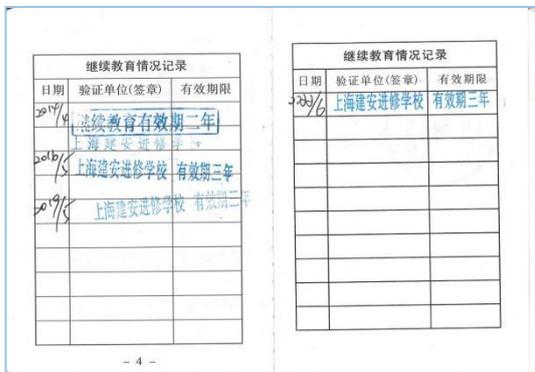
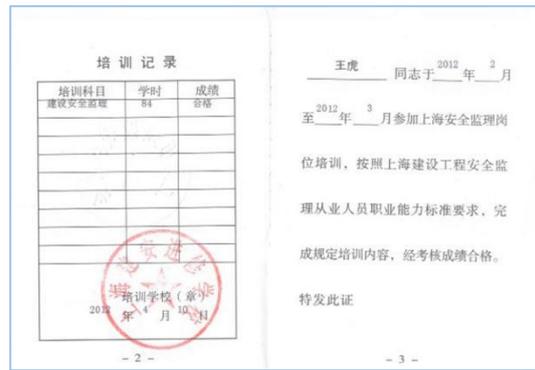
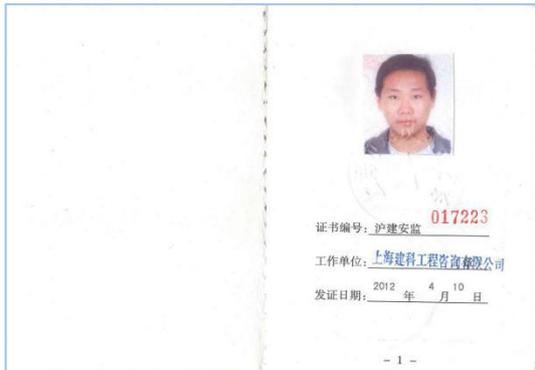
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 刘泽 2024年8月11日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 于青 2024年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 徐青松 2024年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月11日
---	---	---	--	---

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

1.13 安全监理工程师（王虎）

相关证书



1.14 土建监理工程师（许辉真）

相关证书



1.15 土建监理工程师（陈美军）

相关证书



1.16 土建监理工程师（唐博文）

相关证书



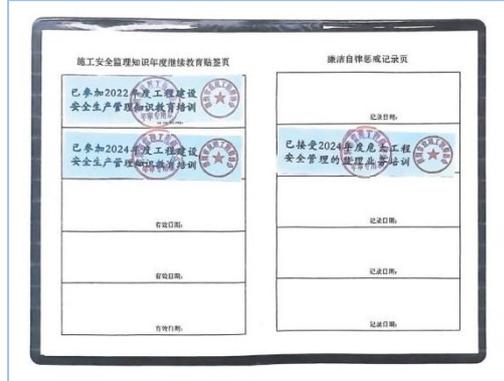
1.17 装饰装修监理工程师（吴正甫）

相关证书



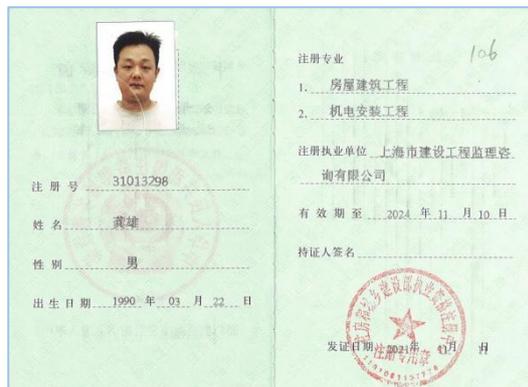
1.18 装饰装修监理工程师（白晶晶）

相关证书



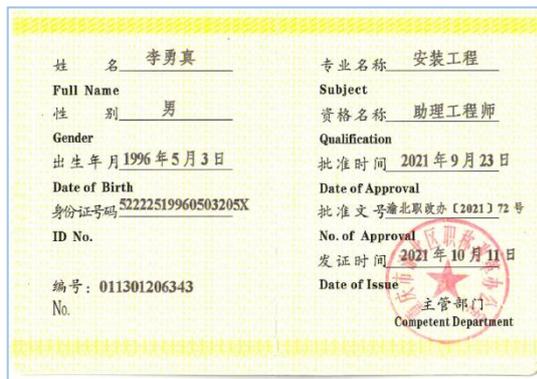
1.19 机电监理工程师（龚雄）

相关证书



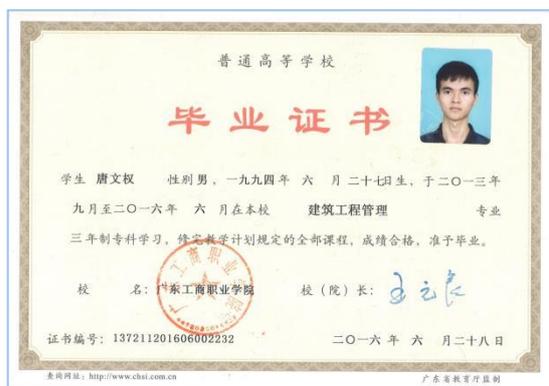
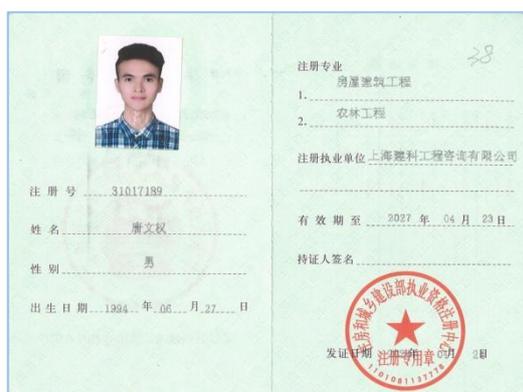
1.20 机电监理工程师（李勇真）

相关证书



1.21 机电监理工程师（唐文权）

相关证书



1.22 资料员（马静）

相关证书

