

标段编号：2408-440300-04-01-900042001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：华英路C段（华英路B段-赤湾六路段）市政道路工程（一期）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市松立建设集团有限公司

日期：2024年09月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况	提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
2	拟派项目经理业绩情况	项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
3	投标人综合实力	投标人提供企业说明及其他

		<p>证明实力资料。证明实力资料包括以下内容： 1、提供投标人企业注册所在地。说明：须提供营业执照。 2、提供企业类型（企业性质承诺书，国有企业或私有企业等）。 3、提供截标之日前 2 年内，本单位在类似工程中取得建设单位出具的优良履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。</p>
4	项目负责人情况	<p>项目经理（建造师）须提供截标前 3 个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）。退休人员不得作为参加本项目的人员。另提供相关注册资格证书或职称证明材料扫描件。</p>
5	诚信及关联关系承诺函	<p>根据第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改提供承诺函格式进行完善提供</p>

## 一、投标人业绩情况

(1) 投标人同类工程业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳职业技术学院	西丽湖校区校园道路黑化改造工程	深圳职业技术学院 西丽湖校区校园道路	对西丽湖校区校园内部分道路混凝土路面进行黑化改造工程。	2023. 8. 28-20 23. 9. 12	194. 88	/
2	深圳市公园管理中心	莲花山公园晓风漾日景区慢跑步道项目	莲花山公园	对莲花山公园晓风漾日景区现有的二级园道进行改造提升, 建设约925米的慢跑步道, 安装草坪灯及热熔线跑道图案等, 具体工程内容详见设计图纸和工程量清单。	2023. 9. 8-2023. 12. 1	151. 9999 60	/
3	深圳市罗湖区东湖街道办事处	梧桐小巴道路改造工程	东湖街道梧桐山风景区	主要包括: 拆除地面原有划线, 重新划分车行	2024. 1. 1-202 4. 2. 24	96. 35	/

				道及人行道:增加公交站台、导流标线、监控设施、凸面镜、线形诱导标等,具体施工内容详见设计图纸。			
4	深圳市罗湖区南湖街道办事处	兴隆大厦小区路面修缮工程	罗湖区南湖街道辖区	小型工程,具体施工内容详见设计图纸。	2022. 7. 25-2022. 9. 16	93. 48	/
5	深圳市罗湖区南湖街道办事处	友谊小区路面翻新工程	罗湖区南湖街道辖区	小型工程,具体施工内容详见设计图纸。	2021. 8. 24-2021. 11. 29	79. 4	/
6	深圳市罗湖区黄贝街道办事处	电视台小区公共路面硬化工程	电视台小区	小型工程,具体施工内容详见设计图纸。	2022. 11. 3-2022. 12. 30	26. 29	/

# 1、西丽湖校区校园道路黑化改造工程

## 1) 中标通知书

**UHO 友和**

### 中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

在我司组织的“西丽湖校区校园道路黑化改造工程（项目编号：SZDL2023001222）”公开招标中，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵公司为本项目的中标单位。中标结果如下：

采购计划编号	PLAN-2023-440300000-103606-10026	预算金额	2,320,000.00 元
数量	1 项	中标金额	1,948,805.66 元
完工期	合同签订后 45 个日历日，开工时间以实际开工日期为准。		

请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与深圳职业技术学院签订政府采购合同。

友和保险经纪有限公司

2023 年 7 月 2 日



中标单位联系人：杨秋婷（0755-28919241）

采购单位联系人：柯老师（0755-26019265）

招标机构联系人：杨 丽（0755-83881281）

抄送：深圳职业技术学院

抄报：深圳市财政局

备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（[www.zfcg.sz.gov.cn](http://www.zfcg.sz.gov.cn)）信息公开栏目或深圳政府采购网（[www.cgzx.sz.gov.cn](http://www.cgzx.sz.gov.cn)）政府采购订单融资栏目。

2) 施工合同



HT-00003216-P2

西丽湖校区校园道路黑化改  
造工程 HT-00003216-P2 甲  
方：深圳职业技术学院 深圳  
市松立建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术学院

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 西丽湖校区校园道路黑化改造工程

工程地点: 深圳职业技术学院西丽湖校区校园道路

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 对西丽湖校区校园内部分道路混凝土路面进行黑化改造工程

。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰玖拾肆万捌仟捌佰零伍元陆角陆分 (¥ 1948805.66 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 捌万陆仟玖佰肆拾柒元叁角 (¥ 86947.30 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



### 3) 竣工验收报告

## 修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 西丽湖校区校园道路黑化改造工程

验收日期: 2023年8月14日

建设单位(盖章): 深圳职业技术大学



## 修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

## 一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	西丽湖校区校园道路黑化改造工程		
修缮工程地点	深圳职业技术大学西丽湖校区	工程造价	1948805.66元
结构类型	道路黑化工程	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
开工日期	2013年7月15日	完工日期	2013年8月18日
工期	45日历天	验收日期	2013年9月12日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

## 二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-B1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位组成验收组，根据修缮工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周中元
副组长	柯延彪
组员	黎寄华、李志凯、文建春

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	柯延彪	陈伟强、张旭辉、黎寄华、刘刚保、梅琦枫、文建春、肖江松、李志凯
水电工程	林泽从	呼金梅、卢恒利、吴同耀、何斌
工程资料	陈鹏宇	李培良、庄素凌

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 验收组实地查验修缮工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成修缮工程竣工验收意见并签名。

### 三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
道路工程	车行道	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	人行道	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
园林与绿化工程	园建工程	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	绿化种植	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
给水、排水工程	给水	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
市政电气	强电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	周中元	深圳职业技术大学	总工程师	周中元
2	柯延彪	深圳职业技术大学	项目负责人	柯延彪
3	张旭辉	深圳职业技术大学	结构专业工程师	张旭辉
4	陈伟强	深圳职业技术大学	建筑专业工程师	陈伟强
5	林泽从	深圳职业技术大学	强电专业工程师	林泽从
6	呼金梅	深圳职业技术大学	给排水专业工程师	呼金梅
7	陈鹏宇	深圳职业技术大学	档案管理工程师	陈鹏宇
8	李志凯	奥福科技有限公司	项目负责人	李志凯
9	卢恒利	奥福科技有限公司	专业工程师	卢恒利
10	黎奇华	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师	黎奇华
11	刘刚保	深圳市昊源建设监理有限公司	总监代表	刘刚保
12	梅琦枫	深圳市昊源建设监理有限公司	土建监理工程师	梅琦枫
13	吴同耀	深圳市昊源建设监理有限公司	安装监理工程师	吴同耀
14	李培良	深圳市昊源建设监理有限公司	监理员	李培良
15	文建春	深圳市松立建设集团有限公司	项目经理	文建春
16	肖江松	深圳市松立建设集团有限公司	项目技术负责人	肖江松
17	何斌	深圳市松立建设集团有限公司	市政工程师	何斌
18	庄素凌	深圳市松立建设集团有限公司	资料员	庄素凌
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				

### (五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。



建设单位：



单位(项目)负责人：

柯祖尧

2023年9月12日

监理单位：



总监理工程师：

黎寄华

2023年9月12日

施工单位：



单位(项目)负责人：

文建春

2023年9月12日

设计单位：



单位(项目)负责人：

李志凯

2023年9月12日

### 履约情况反馈表

采购人名称：深圳职业技术大学

联系人及电话：

项目名称		西丽湖校区校园道路黑化改造工程	项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司	供应商联系人及电话	黄宁/15692412800	
中标金额		1948805.66 元	合同履约时间	自 至	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为： <u>优秀</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	<p>评价优秀</p> <p>柯延斌</p>				
采购人意见 (公章)	<p>日期：2021年12月22日</p> 				

## 2、莲花山公园晓风漾日景区慢跑步道项目

### 1) 中标通知书

	<h1>中标通知书</h1>								
粤采中字[2023]SZ38060-01号									
<b>致： 深圳市松立建设集团有限公司</b>									
我司受深圳市公园管理中心委托，于2023年03月07日举行莲花山公园晓风漾日景区慢跑步道项目(SZDL2022002519 (CLF0122SZ20ZC21A))公开招标的评标会议。									
现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：									
<table border="1"><thead><tr><th>采购内容</th><th>中标人名称</th><th>中标价格 (人民币 元)</th><th>项目工期要求</th></tr></thead><tbody><tr><td>莲花山公园晓风漾日 景区慢跑步道</td><td>深圳市松立建设集团 有限公司</td><td>1519999.60</td><td>自合同签订之日起90 个日历天</td></tr></tbody></table>	采购内容	中标人名称	中标价格 (人民币 元)	项目工期要求	莲花山公园晓风漾日 景区慢跑步道	深圳市松立建设集团 有限公司	1519999.60	自合同签订之日起90 个日历天	
采购内容	中标人名称	中标价格 (人民币 元)	项目工期要求						
莲花山公园晓风漾日 景区慢跑步道	深圳市松立建设集团 有限公司	1519999.60	自合同签订之日起90 个日历天						
请贵单位在接到此通知书后，在十个工作日内按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。									
本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。									
采购人联系方式：沈先生 13724392001									
特此通知！									
 采联国际招标采购集团有限公司 二〇二三年三月二十二日									
附：采购代理机构联系方式 名称：采联国际招标采购集团有限公司 地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B 联系人：杨小姐 电话：0755-8837 7571-2308 邮箱：cailiansz2@126.com									
备注：为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网 ( <a href="http://zfcg.sz.gov.cn/">http://zfcg.sz.gov.cn/</a> ) 信息公开栏目。									

## 2) 施工合同

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 莲花山公园晓风漾日景区慢跑步道项目

工程地点: 莲花山公园

发 包 人: 深圳市公园管理中心

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公园管理中心

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 莲花山公园晓风漾日景区慢跑步道项目

工程地点: 福田区红荔路 6030 号莲花山公园

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 对莲花山公园晓风漾日景区现有的二级园道进行改造提升,建设约 925 米的慢跑步道,安装草坪灯及热熔线跑道图案等,具体工程内容详见设计图纸和工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本项目位于莲花山公园晓风漾日景区,主要内容为对莲花山公园晓风漾日景区现有的二级园道进行改造提升,建设约 925 米的慢跑步道,安装草坪灯及热熔线跑道图案等,具体工程内容详见设计图纸和工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 / 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 / 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: / 米; 宽: / 米; 高: / 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 / 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 / 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 / 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 / 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 / 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 / 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 / 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: / 米 宽: / 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: / 米 宽: / 米 高: / 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 / 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:/ 米 宽:/
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: / 米 宽: / 米 高: / 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 / 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 / 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 / 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 / 米
<input type="checkbox"/> 其它: /	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 / )		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 / )		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 / ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 / ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 / )		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 / ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 / )		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 / <input type="checkbox"/> 附属建筑 / <input type="checkbox"/> 室外环境 / ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: / 户; 庭院管: / 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 / ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 / ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 / ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 / )				
<input type="checkbox"/> 其它: /				

4. 其他工程

— / —

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年3月23日（实际开工时间以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年6月20日（暂定）；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

### 五、签约合同价

人民币（大写）：壹佰伍拾壹万玖仟玖佰玖拾玖元陆角零分（¥1519999.60元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万伍仟叁佰捌拾肆元叁角陆分（¥75384.36元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市松立建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国民生银行深圳龙华支行

工人工资款支付专用账户号：172632643

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年3月22日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	中心公园慢跑步道工程	工程地点	中心公园
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	/	工程造价 (万元)	358.09818
结构类型	/	开工日期	2023年09月08日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年12月01日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市公园管理中心	总施工单位	深圳市松立建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位 (土建)	
设计单位	广东如春生态集团有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市泰和工程顾问有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



### 四、验收人员签名：

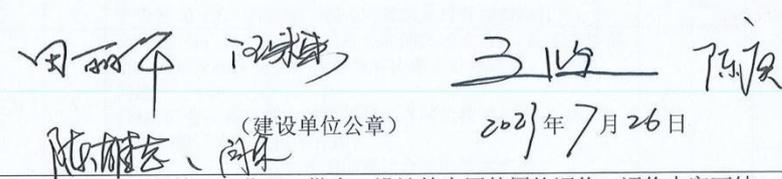
GD-E1-914/5 0 0 1

序号	签名	工作单位	职务	职称	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	陈明松	中心-笔架山分园			
9	陈叔	市公园中心建设发展部			
10	郑鹏	市公园中心 纪检			
11	陈树长	市公园中心 审计			
12	陈树长	中心-笔架山			
13					
14	陈博	中心-笔架山			
15	李丰	中心-笔架山			
16	陈为强	如东集团			
17	吴建春	深圳市松立建设集团股份有限公司	项目经理		
18	苏光兴	松立建设集团			
19	吴新亮	深圳市松立建设集团股份有限公司			
20	叶斌斌	深圳市泰和工程咨询有限公司	总监		
21					
22					
23					
24					
25					
26					





### 建设工程承包商履约评价报告书

项目名称	莲花山公园晓风漾日景区慢跑步道项目		
合同名称	莲花山公园晓风漾日景区慢跑步道项目		
合同金额	151199996 万元	合同类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 勘察设计 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 其他
建设单位	深圳市公园管理中心		
承包商	深圳市林业建设集团有限公司		
企业法定代表人	蔡松江	企业项目负责人	文建春
企业地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013		
合同履约起止时间	2023年3月23日至2023年6月20日		
工期相关情况	因承包商原因造成合同工期拖延的情况： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；拖延工期_____		
履约评价分项内容		得分	
1、机构人员配备（14分）		12	
2、技术经济实力（18）		16	
3、工程实施过程管理（45分）		41	
4、工期控制（10分）		10	
5、协调配合与服务（13分）		11	
6、		0	
合计		90	
备注：			
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
履约评价小组签名（正楷）			
			
 （建设单位公章）		2023年7月26日	

说明：本表适用于工程施工、监理、勘察、设计等合同的履约评价。评价内容可结合评价表自行拟定。工程咨询、造价、检测、招标代理、材料供应等合同的履约评价可参照使用。

### 3、梧桐小巴道路改造工程

#### 1) 中标通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）

#### 成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 梧桐小巴道路改造工程（项目编号：LHZC2023120112）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额（元）	成交供应商	交货期/完工期/服务期
LHZC2023120112	梧桐小巴道路改造工程	963501.22	深圳市松立建设集团有限公司	45

成交金额：人民币 玖拾陆万叁仟伍佰零壹元贰角贰分（大写），  
请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区东湖街道办事处签订合同。  
附：采购单位联系人：戴工，0755-22258183  
成交供应商联系人：杨秋婷，19065022910  
特此通知。

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）

2023年12月06日



## 2) 施工合同

23-99

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 施工合同

工程名称: 梧桐小巴道路改造工程

工程地点: 东湖街道梧桐山风景区

发 包 人: 深圳市罗湖区东湖街道办事处

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区东湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 梧桐小巴道路改造工程

工程地点: 东湖街道大望梧桐片区

工程规模及特征: 梧桐小巴道路改造工程位于深圳市罗湖区东湖街道梧桐山,主要包括:拆除地面原有划线,重新划分车道及人行道;增加公交站台、导流标线、监控设施、凸面镜、线形诱导标等,具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: 详见预算书

资金来源: 财政性资金 100%

## 二、合同工期

计划开工日期:     年 /     月 /     日

计划竣工日期:     年 /     月 /     日

合同工期总日历天数 45 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3、自工程完工之日起7日内,承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的,承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发出验收通知前擅自使用的,视为已经验收,发包人开始使用的时间为竣工日期。

## 三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标

准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

#### 四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：玖拾陆万叁仟伍佰零壹元贰角贰分  
（小写）：¥ 963501.22 元

3、项目单价：详见工程预算书单价。

#### 五、工程款支付

1、工程预付款支付：

本项目施工合同签订后 10 天内支付合同价的 25% 为预付款。

2、工程进度款支付：

本合同工程进度款按进度申报，承包人向发包人提交已完成的工程款支付汇总表，经监理人和发包人审核确认后支付，工程进度款支付最高不超过合同价的 80%。

3、工程结算款支付：

发包人自本合同工程竣工验收合格并经发包人审定造价之日起 14 日内向承包人支付至工程审定价的 97%，

4、工程保修金支付：

工程结算审定价的 3% 作为工程质量缺陷保修金，发包人应自本合同工程项目保修期满之日起 10 个工作日内将保修金支付给承包人。

5、若甲方因政府支付程序导致延迟支付的，乙方承诺放弃追究甲方延迟支付责任的权利。

#### 六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

#### 七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位

公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式捌份，发包人陆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、签订时间

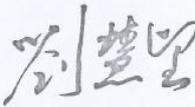
本合同于2024年1月11日订立。

十一、签订地点

本合同在深圳市罗湖区签订。

发包人(公章):  深圳市罗湖区东湖街  
道办事处

承包人(公章):  深圳市松立建设集团有  
限公司

法定代表人:  法定代表人: 

委托代理人: 委托代理人:

开户银行: 中国银行深圳深南支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号: 751057945525 账号: 4420 1600 6000 5252

电话: 22258183 电话: 8816 0755-28919241

地址: 深圳市罗湖区东湖路 地址: 深圳市南山区西丽街道  
92号东湖社区服务楼 西丽社区同发南路天珑  
移动总部大厦南侧  
19-013

### 3) 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 梧桐小巴道路改造工程

验收日期: 2024年2月2日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区东湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	梧桐小巴道路改造工程		
工程地点	罗湖辖区	工程造价(元)	963501.22
结构类型	市政工程	面积(m <sup>2</sup> )	
施工许可证号	/	监理许可证号	
开工日期	2024.1.1	验收日期	2024.1.24
建设单位	深圳市罗湖区东湖街道办事处		
使用单位			
设计单位	信宇腾远规划设计有限公司	资 质 证 号	A261134839
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司		D244241000
监理单位	深圳市传域工程顾问有限公司		E244070638
施工图 审查单位			



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	余世强
副组长	李亮
组员	张超、孙会、胡磊、杨国栋、梁明、李强

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
钢结构工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、使用、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、使用、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程	合格	合格	合格	合格

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件，同意竣工验收。





## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。

验收日期： 2024 年 2 月 24 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: [Signature] 法人代表:	 项目总监: [Signature]	 项目负责人: [Signature] 法人代表:	 项目负责人: [Signature]

## 履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖区东湖街道办事处

联系人及电话：戴工 22258183

采购项目名称	梧桐小巴道路改造工程	项目编号	LHZC2023120112
中标供应商名称	深圳市松立建设集团有限公司	供应商 联系人及电话	闫工：18025321917
合同金额	963501.22 元	合同履约时间	自 2024 年 4 月 11 日 至 2024 年 2 月 24 日
履约情 况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：_____ 优秀 _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明			
采购人意见 (公章)	 日期：2024年 2 月 25 日		

## 4、兴隆大厦小区路面修缮工程

### 1) 中标通知书

Page 1 of 1

#### 深圳市罗湖区自行采购 成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的兴隆大厦小区路面修缮工程（项目编号：ZXCG2022256014）根据评审定标方式（供应商来源：注册供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/服务 期(天)
ZXCG2022256014	兴隆大厦小区路面修缮工程	934837.83	深圳市松立建设集团有限公司	30日历天

成交金额：人民币 玖拾叁万肆仟捌佰叁拾柒元捌角叁分(大写)。  
请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区南湖街道办事处签订合同。

附：采购单位联系人：陈工，0755-82293271

成交供应商联系人：吴梓英，0755-28919241

特此通知。

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）



打印日期：2022年7月6日



## 2) 施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： MW2022-1-SG-4

# 南湖街道民生微实事工程项目 施工合同

工程名称： 兴隆大厦小区路面修缮工程

工程地点： 罗湖区南湖街道辖区

发 包 人： 深圳市罗湖区南湖街道办事处

承 包 人： 深圳市松立建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市罗湖区南湖街道办事处

住所：深圳市罗湖区南湖街道南极路 21 号南华大厦二楼

法定代表人（或负责人）：夏育涛

联系人：沈斐斐

联系方式：0755-82290271

承包人（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司

住所：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

法定代表人：蔡松江

联系人：黄宁

联系方式：0755-28919241

统一信用代码：91440300062731132N

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：兴隆大厦小区路面修缮工程

工程地点：深圳市罗湖区南湖街道辖区

工程规模及特征：小型工程，具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围：详见预算书

资金来源：财政性资金 100%

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 20 日（以开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 8 月 20 日

合同工期总日历天数 30 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的日期为开工日期，工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起7日内，承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的，承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，发包人开始使用的时间为竣工日期。

### 三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定，达到合格标准。

### 四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：玖拾叁万肆仟捌佰叁拾柒元捌角叁分（含税）

（小写）：¥934837.83 元

（其中本项目预算价为 951226.18 元，大写：玖拾伍万壹仟贰佰贰拾陆元壹角捌分，安全文明施工措施费 22559.94 元及暂列金额 43144.13 元为不可竞争费，下浮率 1.85%）

3、项目单价：详见工程预算书单价。清单内项目单价以下浮后的招标控制价单价为准，按监理、发包人确认后的实际工程量结算。

### 五、工程款支付

1、工程预付款支付：

本合同签订及收到承包人合法有效等额发票之日起 15 个工作日内，发包人支付合同总价的 30%。

2、工程进度款支付：

本合同工程进度款按进度申报，承包人向发包人提交已完成的工程款支付汇总表，经监理人和发包人审核确认后支付，工程进度款支付最高不超过合同价的 90%。

3、工程结算款支付：

发包人自本合同工程竣工验收合格并经发包人确定审定造价及收到承包人

合法有效等额发票之日起 15 个工作日内向承包人支付至工程审定价的 97%。

#### 4、工程保修金支付：

工程结算审定价的 3% 作为工程质量缺陷保修金，发包人应自本合同工程项目保修期满之日起 15 个工作日内将保修金支付给承包人。若本项目工程保修期满，且项目已达到保修金支付条件，承包人 6 个月内未申请该款项，视为承包人放弃本项目保修金款项，最终是否支付保修金以甲方确定为准。

所有款项支付均在乙方向甲方出具合法、有效的等额发票及符合要求的申请资料后 15 个工作日内，甲方通过银行转账的方式向乙方指定的银行账户支付，因甲方上级部门审批原因造成甲方延迟支付的，不视为甲方违约。所有款项的支付均在发包人上级部门将该项目专项资金拨付至发包人之后支付。

#### 5、乙方指定的银行账户信息如下：

账户名称：深圳市松立建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

银行账号：44201600600052528816

#### 六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

#### 七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

#### 八、合同份数

本合同一式捌份，发包人陆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

#### 九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 6 日订立。

十一、签订地点

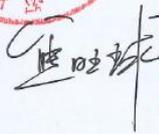
本合同在 深圳市罗湖区 签订。

发包人(公章):  深圳市罗湖区南湖  
街道办事处

承包人(公章):  深圳市松立建设集  
团有限公司

法定代表人

(或授权代表):



法定代表人:



### 3)竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 兴隆大厦小区路面修缮工程

验收日期： 2022 年 9 月 16 日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区南湖街道办事处



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	兴隆大厦小区路面修缮工程				
工程地点	深圳市罗湖区	建筑面积	/	工程造价	934837.83元
结构类型	改造提升	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月25日	验收日期	2022年9月16日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区南湖街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中政城市建设(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市松立建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
附属建筑及室外环境等		
智能建筑		
质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
附属建筑及室外环境	合格	共 <u>  0  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  0  </u> 项 经核定符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  0  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  0  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  0  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  0  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑/门禁	合格	共 <u>  0  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  0  </u> 项 经核定符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  0  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  0  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  0  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  0  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名	电话
1	张强	东方集团管理处	经理	张强	
2	陈强	议事员		陈强	
3	王红	议事员		王红	
4	刘超	议事员		刘超	
5	张	嘉北社区工作站		张	
6	任子琳	议事员		任子琳	
7	陈蕊	议事员		陈蕊	
8	马素	议事员		马素	
9	于海翔	议事员		于海翔	
10	石	兴隆实业大厦		石	
11	石	兴隆实业大厦		石	
12	王	议事员		王	
13	张朋	嘉北工作站		张朋	
14	张	嘉北工作站		张	
15	张	嘉北社区工作站		张	
16	黄	中政城市建设(深圳)有限公司		黄	
17	郑	城建办		郑	
18	松	深圳市和之通力集团有限公司		松	
	李	深圳市和之通力集团有限公司		李	

### (五) 工程验收结论及备注

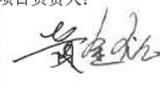
GD-E1-914/6

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照施工设计图纸及施工合同文件要求完成了本工程所有施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原料及中间产品已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程结算资料已报于相关单位进行初步审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收时间：2022年9月16日

建设单位：  项目负责人：  2022年9月16日	监理单位：  监理工程师： 孙书法 注册号：03741 2022年9月16日	施工单位：  项目经理：  2022年9月16日	设计单位：  项目负责人：  2022年9月16日	勘察单位： (公章) 项目负责人： 年 月 日
---	--	--	---	----------------------------------



## 5、友谊小区路面翻新工程

### 1) 中标通知书

2021/8/11

<http://h.szzfcg.cn:7003/self/bundlePrint.do?method=print&acind=255&id=955212116>

#### 深圳市罗湖区网上政府采购 深圳市罗湖区建设工程采购 成交通知书

深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司罗湖分公司)组织实施的友谊小区路面翻新工程(项目编号:ZXCG2021241885)根据评审定标方式(供应商来源:注册供应商)完成采购工作,结果如下:

项目编号	项目名称	成交金额(元)	成交供应商	交货期/完工期/服务期(天)
ZXCG2021241885	友谊小区路面翻新工程	794031.01	深圳市松立建设工程有限公司	30

成交金额:人民币柒拾玖万肆仟零叁拾壹元零壹分(大写)。  
请成交供应商凭此通知与采购单位签订合同。  
附:采购单位联系人:赵工,0755-82170576  
成交供应商联系人:李幼红,15980058437  
特此通知。

打印日期:2021年8月11日



## 2) 施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： MW-2021-9-SG

# 南湖街道民生微实事工程项目 施工合同

工程名称： 友谊小区路面翻新工程

工程地点： 罗湖区南湖街道辖区

发 包 人： 深圳市罗湖区南湖街道办事处

承 包 人： 深圳市松立建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市罗湖区南湖街道办事处  
住所：深圳市罗湖区南湖街道南极路 21 号南华大厦二楼  
法定代表人（或负责人）：陈明伟  
联系人：沈斐斐  
联系方式：0755-82290271

承包人（乙方）：深圳市松立建设工程有限公司  
住所：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304  
法定代表人：蔡松江  
联系人：许坤创  
联系方式：0755-28919241  
统一信用代码：91440300062731132N

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：友谊小区路面翻新工程项目  
工程地点：深圳市罗湖区南湖街道辖区  
工程规模及特征：小型工程，具体施工内容详见设计图纸  
工程承包范围：详见预算书  
资金来源：财政性资金 100%

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 08 月 日（以开工令为准）  
计划竣工日期：2021 年 09 月 日  
合同工期总日历天数 30 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起7日内，承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的，承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，发包人开始使用的时间为竣工日期。

### 三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定，达到合格标准。

### 四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：柒拾玖万肆仟零叁拾壹元零壹分（含税）

（小写）：¥794,031.01元

（其中本项目预算价为944,999.87元，大写：玖拾肆万肆仟玖佰玖拾玖元捌角柒分）

3、项目单价：详见工程预算书单价、投标价汇总表。固定单价合同，工程结算时，项目单价不做调整，按实际完成的工程量结算。

工程计价办法：清单计价法，详见招标文件中的工程量清单说明。

### 五、工程款支付

1、工程预付款支付：

本合同签订之日起15日内，承包人向发包人开具合法、有效、等额的电子发票后，发包人支付合同总价的20%。

2、工程进度款支付：

本合同工程进度款按进度申报，承包人向发包人提交已完成的工程款支付汇总表且附上合法、有效、等额的电子发票，经监理人和发包人审核确认后支付，工程进度款支付最高不超过合同价的80%。

3、工程结算款支付：

发包人自本合同工程竣工验收合格并经发包人确定审定造价之日起15日内，承包人向发包人开具合法、有效、等额的电子发票后，发包人向承包人支付

至工程审定价的 97%，

#### 4、工程保修金支付：

工程结算审定价的 3%作为工程质量缺陷保修金，发包人应自本合同工程项目保修期满之日起 15 个工作日内将保修金支付给承包人。若本项目工程保修期满，且项目已达到保修金支付条件，承包人 6 个月内未申请该款项，视为承包人放弃本项目保修金款项，最终是否支付保修金以甲方确定为准。

所有款项支付均在乙方向甲方出具合法、有效的等额电子发票及符合要求的申请资料后 15 个工作日内，甲方通过银行转账的方式向乙方指定的银行账户支付，因甲方上级部门审批原因造成甲方延迟支付的，不视为甲方违约。所有款项的支付均在发包人上级部门将该项目专项资金拨付至发包人之后支付。

#### 5、乙方指定的银行账户信息如下：

6、 账户名称：深圳市松立建设工程有限公司

7、 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

8、 银行账号：4420 1600 6000 5252 8816

#### 六、承诺

1、 发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

#### 七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

#### 八、合同份数

本合同一式捌份，发包人陆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

#### 九、补充协议

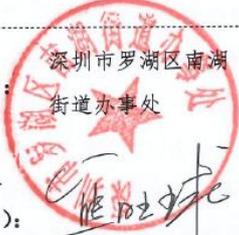
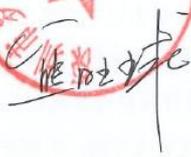
合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 12 日订立。

十一、签订地点

本合同在 深圳市罗湖区 签订。

发包人(公章):   
法定代表人  
(或授权代表): 

承包人(公章):   
法定代表人:



### 3) 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 友谊小区路面翻新工程项目

验收日期: 2021 年 11 月 29 日

建设单位（盖章）: 深圳市罗湖区南湖街道办事处



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	友谊小区路面翻新工程项目				
工程地点	深圳市罗湖区南湖街道辖区	建筑面积	/	工程造价	794031.01元
结构类型	路面翻新	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	36001823		
开工日期	2021年8月24日	验收日期	2021年11月29日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区南湖街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市松立建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市松立建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市松立建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市松立建设工程有限公司				
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
附属建筑及室外环境等		
智能建筑		
质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张以平	居民			张以平
2	张汉云	~			张汉云
3	杨秋波	~			杨秋波
4	刘234/3	~ ~			刘234/3
5	胡佩珊	" "			胡佩珊
6	翁书培				翁书培
7	袁俊生				袁俊生
8	袁俊生	深圳中海世纪建筑设计有限公司			袁俊生
9	罗锦胜	罗锦胜社区			罗锦胜
10	黄建东	城市			黄建东
11	卢亮	合-			卢亮
12	卢亮	深圳市松立建设工程有限公司			卢亮
13					
14					
15					
16					
17					
18					

\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照施工设计图纸及施工合同文件要求完成了本工程所有施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原料及中间产品已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程结算资料已报于相关单位进行初步审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收时间：        年    月    日

<p>建设单位:</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2021年11月29日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>总监理工程师: </p>  <p>2021年11月9日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>项目经理: </p> <p>2021年11月9日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>项目负责人: </p> <p>年 月 日</p>
---	---	---	---



## 履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖区南湖街道办事处

联系人及电话：黄工/13922881977

采购项目名称	友谊小区路面翻新工程	项目编号	ZXCG2021241885	
中标供应商名称	深圳市松立建设工程有限公司	供应商 联系人及电话	黄工/ 0755-28919241	
中标金额	794031.01 元	合同履行时间	自 至	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明				
采购人意见 (公章)				

## 6、电视台小区公共路面硬化工程

### 1) 中标通知书

#### 深圳市罗湖区自行采购 成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 电视台小区公共路面硬化工程（项目编号：ZXCG2022258968）根据评审定标方式（供应商来源：注册供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/服务 期(天)
ZXCG2022258968	电视台小区公共路面硬化工程	262930.52	深圳市松立建设集团有限公司	50个日历天

成交金额：人民币 贰拾陆万贰仟玖佰叁拾元伍角贰分(大写)。

请成交供应商凭此通知采购单位签订合同。

附：采购单位联系人：徐工，0755-25435248

成交供应商联系人：杨秋婷，0755-28919241

特此通知。

打印日期：2022年9月19日



## 2) 施工合同

# 电视台小区公共路面硬化工程合同

甲方：深圳市罗湖区黄贝街道办事处

乙方：深圳市松立建设集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市罗湖区黄贝街道办事处（以下简称甲方/发包方）和深圳市松立建设集团有限公司（以下简称乙方/承包方）协商，就甲方委托乙方承担：电视台小区公共路面硬化工程，依据本项目采购文件、投标文件和中标通知书，经双方在平等、自愿的基础上协商一致，就相关事宜达成如下条款：

### 第一条 项目概况

项目名称：电视台小区公共路面硬化工程

项目中标/成交金额：262930.52元（大写：贰拾陆万贰仟玖佰叁拾元伍角贰分）

项目实施地点：电视台小区

项目工期要求：合同签订后 50 个日历天。

非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

### 第二条 付款条件、付款期限和方式

1. 合同签订后发包人向承包人支付中标价的 30% 作为工程预付款；在工程竣工和竣工资料归档后，工程进度款支付至合同价 75%；在竣工结算经造价咨询公司审计并出具结算报告，并待施工队清场撤场后，支付至结算价的 97%；其余 3% 工程款作为质保金在保修期结束且已履行工程质量缺陷保修义务后一次性付清。

2. 乙方应向甲方提供同等金额的电子发票，否则甲方有权不予支付直至乙方提供发票或扣除相应的税金支付。

### 第三条 服务内容

1. 根据中标文件中的图纸和预算内容拟定施工方案及进度计划, 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工, 做好各项质量检查记录。
2. 指派乙方代表, 负责履行合同, 组织施工, 按期保质保量完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。
3. 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工, 以保证工程质量及工程的顺利完成。
4. 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳, 造成的损失乙方不承担责任。
5. 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的, 乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意, 乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线, 否则由此造成的事故或发生的损失(包括罚款), 由乙方负责并承担。
6. 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏, 做好施工现场保卫和垃圾清运等工作, 处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。
7. 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品; 工程竣工未移交甲方之前, 负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。
8. 参加竣工验收, 编制工程结算。

#### **第四条 验收条件**

1. 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。
2. 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目: 水电线路改造工程(封闭前)、防水工程(铺设瓷片前)、吊顶工程(涂料前)、门窗工程(油漆前)、细木工程(油漆前)。
3. 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准(如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作), 乙方自检后, 并于 48 小时前通知甲方验收。验收合格, 甲乙双方办理验收手续后,

乙方可进行隐蔽和继续施工；非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成工钱延误，工期顺延；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

4. 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，由此造成的全部损失由甲方承担；因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其全部损失由乙方承担。

5. 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格，责任由第三方承担

6. 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若非因甲方原因工程质量不合格，责任由乙方和第三方各自承担。

7. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知叁日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

8. 工程质量验收不合格的，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。在工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

## 第五条 工程价款及结算

1. 双方商定本合同价款采用下列第（2）种方式确定：

(1) 固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。

2. 工程竣工验收后，乙方应在二十个工作日内提交工程结算书并将有关结算资料送交甲方。乙方在审计单位出具初稿后如有异议，应在五个工作日内递交补充资料，如未按时递交，视为同意结算结果。

## 第六条 安全施工

1. 合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求。承包人有权拒绝发包方及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。
2. 在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告发包方，发包方应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。
3. 承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包方、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。
4. 发包方和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包方和承包人应立即向当地政府报告。发包方和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。
5. 在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，发包方、监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包方有权雇佣其他人员进行抢救，由此增加的费用和（或）延误的工期由双方另行约定。
6. 由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包方、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。
7. 承包人应按规范、标准设计要求及发包方依据合同发出的指令施工，随时接受发包方派出人员检查，并为检查提供便利条件，发包方的检查不得妨碍承包人的正常施工。工程质量严重不符合设计要求，质量不合格，发包方可要求停工和返工，返工费用由承包人承担，工期不得顺延，但因发包方非正确纠正或其它非承包人原因引起的经济支出或损失，由发包方承担。
8. 发包方应负责赔偿以下各种情况造成的损失：
  - 8.1. 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
  - 8.2. 由于发包方原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

8.3. 由于发包方原因对承包人、监理人造成的人员人身伤亡和财产损失;

8.4. 由于发包方原因造成的发包方自身人员的人身伤害以及财产损失。

9. 承包人按本合同规定提供的材料、设备, 保证为全新、拥有完整的产权; 其品牌规格型号必须按本合同约定对应提供, 并提供相应的出厂合格证明和试验记录证明。在本工程验收合格移交发包方前, 本合同规定的材料、设备等由承包人负责保管。

## 第七条 违约责任

1. 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行, 应承担相应的违约责任, 包括支付违约金, 赔偿因其违约给对方造成的损失。

2. 在合同履行过程中发生的下列情形, 属于承包人违约:

2.1 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的;

2.2. 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的;

2.3. 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的;

2.4. 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作, 造成工期延误的;

2.5. 承包人在缺陷责任期及保修期内, 未能在合理期限对工程缺陷进行修复, 或拒绝按发包方要求进行修复的;

2.6. 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的;

2.7. 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

3. 承包人发生以上违约情况时, 发包方可向承包人发出整改通知, 要求其在指定的期限内改正。

## 第八条 保修条款

1. 本工程保修责任期: 屋面防水工程、有防水要求的房间、卫生间和外墙的防渗漏工程为 5 年, 其他工程为 2 年。

2. 属于保修范围和-content项目的,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理,其费用由承包人承担。

3. 乙方应在质保金到期之日起,半年内主动向甲方申请,如未在规定时间内申请,视为自动放弃。

### 第九条 争议解决办法

1. 双方在履行合同时发生争议,可以自行和解或要求有关主管部门调解,任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的,双方约定采用下列第2种方式解决争议:

1. 1. 双方达成仲裁协议,向深圳仲裁委员会申请仲裁;

1. 2. 向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

2. 发生争议后,除非出现下列情况,双方都应继续履行合同,保持工作连续,保护好已完工作成果:

2. 1. 单方违约导致合同确已无法履行,双方协议终止合同;

2. 2. 调解要求停止合同工作,且为双方接受;

2. 3. 仲裁机构要求停止合同工作;

2. 4. 法院要求停止合同工作。

### 第十条 合同解除和终止

1. 有下列情形之一的,可以解除合同:

(1) 甲乙双方协商一致;

(2) 因不可抗力致使合同无法履行;

(3) 因一方违约致使合同无法履行;

2. 甲乙双方履行完本合同全部义务,工程已办理交付手续,工程竣工结算价款支付完毕,本合同即告终止(但本合同保修及争议解决条款除外)。

### 第十一条 其他

1. 本合同与项目招标文件、乙方投标文件如有抵触之处，以本合同条款为准。
2. 本合同一式 伍 份，甲方执 叁 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字（盖章）认可之日起生效。
3. 本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。除政府采购合同履行将损害国家利益和社会公共利益外，双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。
4. （如有委托分公司收款的，请另外附加一则）

甲方：深圳市罗湖区黄贝街道办事处  
（签章）



地址：深圳市罗湖区罗沙经二路1号

法定代表人：  
/委托代理人：

开户行：  
账号：  
联系人：  
电话：

日期：2022.10.18

乙方：深圳市松立建设集团有限公司  
（签章）



地址：

法定代表人：  
/委托代理人：



开户行：  
账号：  
联系人：  
电话：

日期：2022.10.18



4403056027753

### 3) 竣工验收报告

GD3015□□

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 电视台小区公共路面硬化工程  
验收日期: 2022.08.21.20  
建设单位: 深圳市罗湖区黄贝街道办事处



一、工程概况

工程名称	电视台小区公共路面硬化工程	工程地点	深圳市罗湖区电视台小区
建筑面积	440平方米	工程造价	262930.52元
结构类型	地面硬化	层数	地上: 1 层 地下: 1 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022.11.3	验收日期	2022.12.30
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市罗湖区黄贝街道办事处	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市城市规划设计研究院有限公司·城市景观规划设计院		
总包单位			
承建单位(土建)	深圳市松立建设集团有限公司		
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张强
副组长	张强
组员	刘学明 李强 陈强 王强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 2 项 经审查符合要求 2 项 经核定符合规范要求 2 项	共核查 2 项, 符合要求 2 项。 共抽查 2 项, 符合要求 2 项。 符合要求 2 项。 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 2 项 符合要求 2 项 不符合要求 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程				
建筑电气工程				
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				



五、工程验收结论

竣工验收结论:

2022年12月30日经组织建设、施工、监理、勘察、设计、物业单位对该工程进行竣工验收,工程完成了合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、施工、监理、勘察、设计、物业单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2022.12.30

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人 <i>[Signature]</i>	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人 <i>[Signature]</i>	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人 <i>[Signature]</i> 2022.12.30	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人 <i>[Signature]</i>	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人 <i>[Signature]</i> 2023.1.5
---	---	--	---	--

深圳市建设局、深圳市单杆局监制

深圳市文档服务中心印制

### 政府采购履约情况反馈表

采购人名称：罗湖区黄贝街道办事处 联系人及电话：

采购项目名称	电视台小区公共路面硬化工程	项目编号	
中标供应商名称	深圳市松立建设集团有限公司	供应商联系人及电话	
中标金额	262930.52	合同履行时间	自 2022 年 11 月 3 日至 2022 年 12 月 30 日
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明			
采购人意见 (公章)			

说明：  
 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；  
 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 二、拟派项目经理业绩情况

(2) 拟派项目经理业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市罗湖区东湖街道办事处	梧桐小巴道路改造工程	东湖街道梧桐山风景区	主要包括:拆除地面原有划线,重新划分车行道及人行道;增加公交站台、导流标线、监控设施、凸面镜、线形诱导标等,具体施工内容详见设计图纸。	2024.1.1-2024.2.24	96.35	/
2	深圳市罗湖区南湖街道办事处	兴隆大厦小区路面修缮工程	罗湖区南湖街道辖区	小型工程,具体施工内容详见设计图纸。	2022.7.25-2022.9.16	93.48	/
3	深圳市罗湖区莲塘街道办事处	莲花社区港莲二村环境提升工程	深圳市罗湖区	具体详见图纸和预算内容。	2021.8.20-2021.11.30	80.9	/
4	深圳市罗湖区南湖街道办事处	友谊小区路面翻新工程	罗湖区南湖街道辖区	小型工程,具体施工内容详见设计图纸。	2021.8.24-2021.11.29	79.4	/

5	深圳职业技术学院	厚德楼室外环境改造	深圳职业技术学院西丽湖校区	该项目为室外环境改造等。具体施工内容以图纸和清单为准。	2022. 8. 3-20 22. 9. 6	79. 24	
---	----------	-----------	---------------	-----------------------------	---------------------------	--------	--

# 1、梧桐小巴道路改造工程

## 1) 中标通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）  
成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 梧桐小巴道路改造工程（项目编号：LHZC2023120112）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额（元）	成交供应商	交货期/完工期/服务期
LHZC2023120112	梧桐小巴道路改造工程	963501.22	深圳市松立建设集团有限公司	45

成交金额：人民币 玖拾陆万叁仟伍佰零壹元贰角贰分（大写）。

请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区东湖街道办事处签订合同。

附：采购单位联系人：戴工，0755-22258183

成交供应商联系人：杨秋婷，19065022910

特此通知。

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）

2023年12月08日



## 2) 施工合同

23-99

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 施工合同

工程名称: 梧桐小巴道路改造工程

工程地点: 东湖街道梧桐山风景区

发 包 人: 深圳市罗湖区东湖街道办事处

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区东湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 梧桐小巴道路改造工程

工程地点: 东湖街道大望梧桐片区

工程规模及特征: 梧桐小巴道路改造工程位于深圳市罗湖区东湖街道梧桐山,主要包括:拆除地面原有划线,重新划分车行道及人行道;增加公交站台、导流标线、监控设施、凸面镜、线形诱导标等,具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: 详见预算书

资金来源: 财政性资金 100%

## 二、合同工期

计划开工日期:     年 / 月 / 日

计划竣工日期:     年 / 月 / 日

合同工期总日历天数 45 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3、自工程完工之日起7日内,承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的,承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发出验收通知前擅自使用的,视为已经验收,发包人开始使用的时间为竣工日期。

## 三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标

准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

#### 四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：玖拾陆万叁仟伍佰零壹元贰角贰分

（小写）：¥ 963501.22 元

3、项目单价：详见工程预算书单价。

#### 五、工程款支付

1、工程预付款支付：

本项目施工合同签订后 10 天内支付合同价的 25% 为预付款。

2、工程进度款支付：

本合同工程进度款按进度申报，承包人向发包人提交已完成的工程款支付汇总表，经监理人和发包人审核确认后支付，工程进度款支付最高不超过合同价的 80%。

3、工程结算款支付：

发包人自本合同工程竣工验收合格并经发包人审定造价之日起 14 日内向承包人支付至工程审定价的 97%，

4、工程保修金支付：

工程结算审定价的 3% 作为工程质量缺陷保修金，发包人应自本合同工程项目保修期满之日起 10 个工作日内将保修金支付给承包人。

5、若甲方因政府支付程序导致延迟支付的，乙方承诺放弃追究甲方延迟支付责任的权利。

#### 六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

#### 七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位

公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式捌份，发包人陆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、签订时间

本合同于2024年1月11日订立。

十一、签订地点

本合同在深圳市罗湖区签订。

发包人(公章): 深圳市罗湖区东湖街道办事处



承包人(公章): 深圳市松立建设集团有限公司



法定代表人:

刘楚望

法定代表人:

委托代理人:



委托代理人:

开户银行: 中国银行深圳深南支行

账号: 751057945525

电话: 22258183

地址: 深圳市罗湖区东湖路92号东湖社区服务楼

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号: 4420 1600 6000 5252

电话: 8816 0755-28919241

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

### 3) 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 梧桐小巴道路改造工程

验收日期: 2024年2月2日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区东湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	梧桐小巴道路改造工程		
工程地点	罗湖辖区	工程造价(元)	963501.22
结构类型	市政工程	面积(m²)	
施工许可证号	/	监理许可证号	
开工日期	2024.1.1	验收日期	2024.1.24
建设单位	深圳市罗湖区东湖街道办事处		
使用单位			
设计单位	信宇腾远规划设计有限公司	资 质 证 号	A261134839
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司		D244241000
监理单位	深圳市传域工程顾问有限公司		E244070638
施工图 审查单位			



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	余世斌
副组长	李亮
组员	张超、张华、胡磊、杨同群、梁明、张明

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
钢结构工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、使用、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、使用、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程	符合	合格	合格	合格

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件，同意竣工验收。





## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。

验收日期：

2024年2月24日

建设单位  
(公章)



监理单位  
(公章)



施工单位  
(公章)



设计单位  
(公章)



## 2、兴隆大厦小区路面修缮工程

### 1) 中标通知书

Page 1 of 1

#### 深圳市罗湖区自行采购 成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的兴隆大厦小区路面修缮工程（项目编号：ZXCG2022256014）根据评审定标方式（供应商来源：注册供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/服务 期(天)
ZXCG2022256014	兴隆大厦小区路面修缮工程	934837.83	深圳市松立建设集团有限公司	30日历天

成交金额：人民币 玖拾叁万肆仟捌佰叁拾柒元捌角叁分(大写)。  
请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区南湖街道办事处签订合同。  
附：采购单位联系人：陈工，0755-82293271  
成交供应商联系人：吴梓英，0755-28919241  
特此通知。

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）

2022年7月6日

打印日期：2022年7月6日



## 2) 施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： MW2022-1-SG-4

# 南湖街道民生微实事工程项目 施工合同

工程名称： 兴隆大厦小区路面修缮工程

工程地点： 罗湖区南湖街道辖区

发 包 人： 深圳市罗湖区南湖街道办事处

承 包 人： 深圳市松立建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市罗湖区南湖街道办事处

住所：深圳市罗湖区南湖街道南极路21号南华大厦二楼

法定代表人（或负责人）：夏育涛

联系人：沈菲菲

联系方式：0755-82290271

承包人（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司

住所：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦1304

法定代表人：蔡松江

联系人：黄宁

联系方式：0755-28919241

统一信用代码：91440300062731132N

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：兴隆大厦小区路面修缮工程

工程地点：深圳市罗湖区南湖街道辖区

工程规模及特征：小型工程，具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围：详见预算书

资金来源：财政性资金100%

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年7月20日（以开工令为准）

计划竣工日期：2022年8月20日

合同工期总日历天数30天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起7日内，承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的，承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，发包人开始使用的时间为竣工日期。

### 三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定，达到合格标准。

### 四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：玖拾叁万肆仟捌佰叁拾柒元捌角叁分（含税）

（小写）：¥934837.83 元

（其中本项目预算价为 951226.18 元，大写：玖拾伍万壹仟贰佰贰拾陆元壹角捌分，安全文明施工措施费 22559.94 元及暂列金额 43144.13 元为不可竞争费，下浮率 1.85%）

3、项目单价：详见工程预算书单价。清单内项目单价以下浮后的招标控制价单价为准，按监理、发包人确认后的实际工程量结算。

### 五、工程款支付

1、工程预付款支付：

本合同签订及收到承包人合法有效等额发票之日起 15 个工作日内，发包人支付合同总价的 30%。

2、工程进度款支付：

本合同工程进度款按进度申报，承包人向发包人提交已完成的工程款支付汇总表，经监理人和发包人审核确认后支付，工程进度款支付最高不超过合同价的 90%。

3、工程结算款支付：

发包人自本合同工程竣工验收合格并经发包人确定审定造价及收到承包人

合法有效等额发票之日起 15 个工作日内向承包人支付至工程审定价的 97%。

#### 4、工程保修金支付：

工程结算审定价的 3% 作为工程质量缺陷保修金，发包人应自本合同工程项目保修期满之日起 15 个工作日内将保修金支付给承包人。若本项目工程保修期满，且项目已达到保修金支付条件，承包人 6 个月内未申请该款项，视为承包人放弃本项目保修金款项，最终是否支付保修金以甲方确定为准。

所有款项支付均在乙方向甲方出具合法、有效的等额发票及符合要求的申请资料后 15 个工作日内，甲方通过银行转账的方式向乙方指定的银行账户支付，因甲方上级部门审批原因造成甲方延迟支付的，不视为甲方违约。所有款项的支付均在发包人上级部门将该项目专项资金拨付至发包人之后支付。

#### 5、乙方指定的银行账户信息如下：

账户名称：深圳市松立建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

银行账号：44201600600052528816

#### 六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

#### 七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

#### 八、合同份数

本合同一式捌份，发包人陆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

#### 九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 6 日订立。

十一、签订地点

本合同在 深圳市罗湖区 签订。

发包人(公章):

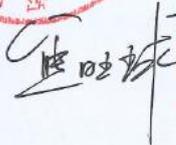
深圳市罗湖区南湖街道办事处

承包人(公章):

深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人

(或授权代表):



法定代表人:



### 3) 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 兴隆大厦小区路面修缮工程

验收日期： 2022 年 9 月 16 日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区南湖街道办事处



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	兴隆大厦小区路面修缮工程				
工程地点	深圳市罗湖区	建筑面积	/	工程造价	934837.83元
结构类型	改造提升	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月25日	验收日期	2022年9月16日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区南湖街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中政城市建设（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市松立建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
附属建筑及室外环境等		
智能建筑		
质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
附属建筑及室外环境	合格	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑/门禁	合格	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名	电话
1	林昭会	东方智慧管理	经理	林昭会	
2	谭碧波	议事员		谭碧波	
3	王红	议事员		王红	
4	刘超	议事员		刘超	
5	张	嘉北社区工作站		张	
6	何文彬	议事员		何文彬	
7	陈蕊	议事员		陈蕊	
8	马素	议事员		马素	
9	于海翔	议事员		于海翔	
10	石	兴隆兴业大厦		石	
11	石	兴隆兴业大厦		石	
12	王	议事员		王	
13	马丽	嘉北工作站		马丽	
14	张	嘉北工作站		张	
15	张艳红	嘉北社区工作站		张艳红	
16	黄	中政城市建设(深圳)有限公司		黄	
17	郑	城建办		郑	
18	林	深圳市和之通(集团)有限公司		林	
	李	深圳市和之通(集团)有限公司		李	

### (五) 工程验收结论及备注

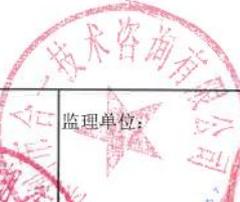
GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照施工设计图纸及施工合同文件要求完成了本工程所有施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原料及中间产品已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程结算资料已报于相关单位进行初步审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收时间：2022年9月16日

建设单位:   (公章) 项目负责人:  2022年9月16日	监理单位:   (公章) 孙书法 监理工程师 03741 2022年9月16日 	施工单位:   (公章) 项目经理:  2022年9月16日	设计单位:   (公章) 项目负责人:  2022年9月16日	勘察单位:  (公章) 项目负责人:  年 月 日
--	---	--	--	--



### 3、莲花社区港莲二村环境提升工程

#### 1) 中标通知书

2021/7/1

<http://lh.szzfcg.cn/self/bundlePrint.do?method=print&acind=255&d=948086953>

### 深圳市罗湖区网上政府采购 深圳市罗湖区建设工程采购 成交通知书

深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司罗湖分公司)组织实施的莲花社区港莲二村环境提升工程(项目编号: ZXC2021239484)根据评审定标方式(供应商来源:注册供应商)完成采购工作,结果如下:

项目编号	项目名称	成交金额(元)	成交供应商	交货期/完工期/服务期(天)
ZXC2021239484	莲花社区港莲二村环境提升工程	809047.41	深圳市松立建设工程有限公司	详见采购文件

成交金额:人民币捌拾万玖仟零肆拾柒元肆角壹分(大写)。

请成交供应商凭此通知与本单位签订合同。

附:采购单位联系人:彭娜,18218027082

成交供应商联系人:李幼红,15980058437

特此通知。

深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司罗湖分公司)  
2021年7月1日

打印日期:2021年7月1日



## 2) 施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：莲花社区港莲二村环境提升工程

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市罗湖区莲塘街道办事处

承包人：深圳市松立建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区莲塘街道办事处

承包人(全称): 深圳市松立建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 莲花社区港莲二村环境提升工程

工程地点: **深圳市罗湖区**

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 具体详见图纸和预算内容。

资金来源: 100%政府投资。

### 二、工程承包范围

∟。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
□主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
□建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙:平方米□其它_____);		
□通风与空调(□通风□空调□其它);		
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程(□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
□燃气工程(户数:____;庭院管:___米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
□其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ /。

三、合同工期

计划开工日期: 计划开工日期 2021 年 7 月 12 日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。



的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年7月21日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人(公章): 深圳市罗湖区莲塘街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

承包人(公章): 深圳市松立建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 91440300062731132N

地址: 深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦

1304

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号:

账号: 44201600600052528816



3)竣工验收报告

GD3015 0 1

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 莲花社区港莲二村环境提升工程

验收日期: 2021年11月30日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区莲塘街道办事处



## 一、工程概况

工程名称	莲花社区港莲二村环境提升工程	工程地点	罗湖区莲塘港莲二村
建筑面积	/	工程造价	¥809047.41元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2021年 8 月 20 日	验收日期	2021年 11 月 30 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市罗湖区莲塘街道办事处	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	深圳博文市政设计有限公司		
总包单位	深圳市松立建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图 审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格			
主体结构工程				
建筑装饰装修工程			共核查 1 项,	
建筑屋面工程		共 2 项	符合要求 1 项。	共抽查 2 项
建筑给水、排水及采暖工程	合格	经审查符合要求 2 项	共抽查 1 项,	符合要求 2 项
建筑电气工程		经核定符合规范要求 2 项	符合要求 1 项。	不符合要求 0 项
智能建筑工程			经返工处理符合要求 0 项	
通风与空调工程				
电梯工程				



五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已全部按照施工设计图和施工合同规定的施工范围施工完毕, 质量符合设计要求, 综合评定该质量达到合格标准, 同意进行竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人 2021年11月30日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师 2021年11月30日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人 2021年11月30日</p>	<p>接收单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人 年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月30日</p>
--	---	--	--	---

## 4、友谊小区路面翻新工程

### 1) 中标通知书

2021/8/11

<http://lh.szzfcg.cn:7003/self/bundlePrint.do?method=print&acind=255&id=955212116>

#### 深圳市罗湖区网上政府采购 深圳市罗湖区建设工程采购 成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 友谊小区路面翻新工程（项目编号：ZXCG2021241885）根据评审定标方式（供应商来源：注册供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额（元）	成交供应商	交货期/完工期/服务期（天）
ZXCG2021241885	友谊小区路面翻新工程	794031.01	深圳市松立建设工程有限公司	30

成交金额：人民币 柒拾玖万肆仟零叁拾壹元零壹分(大写)。  
请成交供应商凭此通知与采购单位签订合同。  
附：采购单位联系人：赵工，0755- 82170576  
成交供应商联系人：李幼红，15980058437  
特此通知。

打印日期：2021年8月11日



## 2) 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: MW-2021-9-SG

# 南湖街道民生微实事工程项目 施工合同

工程名称: 友谊小区路面翻新工程

工程地点: 罗湖区南湖街道辖区

发 包 人: 深圳市罗湖区南湖街道办事处

承 包 人: 深圳市松立建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市罗湖区南湖街道办事处  
住所：深圳市罗湖区南湖街道南极路21号南华大厦二楼  
法定代表人（或负责人）：陈明伟  
联系人：沈斐斐  
联系方式：0755-82290271

承包人（乙方）：深圳市松立建设工程有限公司  
住所：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦1304  
法定代表人：蔡松江  
联系人：许坤创  
联系方式：0755-28919241  
统一信用代码：91440300062731132N

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：友谊小区路面翻新工程项目  
工程地点：深圳市罗湖区南湖街道辖区  
工程规模及特征：小型工程，具体施工内容详见设计图纸  
工程承包范围：详见预算书  
资金来源：财政性资金100%

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年08月 日（以开工令为准）  
计划竣工日期：2021年09月 日  
合同工期总日历天数30天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起7日内，承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的，承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，发包人开始使用的时间为竣工日期。

### 三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定，达到合格标准。

### 四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：柒拾玖万肆仟零叁拾壹元零壹分（含税）

（小写）：¥794,031.01元

（其中本项目预算价为944,999.87元，大写：玖拾肆万肆仟玖佰玖拾玖元捌角柒分）

3、项目单价：详见工程预算书单价、投标价汇总表。固定单价合同，工程结算时，项目单价不做调整，按实际完成的工程量结算。

工程计价办法：清单计价法，详见招标文件中的工程量清单说明。

### 五、工程款支付

1、工程预付款支付：

本合同签订之日起15日内，承包人向发包人开具合法、有效、等额的电子发票后，发包人支付合同总价的20%。

2、工程进度款支付：

本合同工程进度款按进度申报，承包人向发包人提交已完成的工程款支付汇总表且附上合法、有效、等额的电子发票，经监理人和发包人审核确认后支付，工程进度款支付最高不超过合同价的80%。

3、工程结算款支付：

发包人自本合同工程竣工验收合格并经发包人确定审定造价之日起15日内，承包人向发包人开具合法、有效、等额的电子发票后，发包人向承包人支付

至工程审定价的 97%，

#### 4、工程保修金支付：

工程结算审定价的 3%作为工程质量缺陷保修金，发包人应自本合同工程项目保修期满之日起 15 个工作日内将保修金支付给承包人。若本项目工程保修期满，且项目已达到保修金支付条件，承包人 6 个月内未申请该款项，视为承包人放弃本项目保修金款项，最终是否支付保修金以甲方确定为准。

所有款项支付均在乙方向甲方出具合法、有效的等额电子发票及符合要求的申请资料后 15 个工作日内，甲方通过银行转账的方式向乙方指定的银行账户支付，因甲方上级部门审批原因造成甲方延迟支付的，不视为甲方违约。所有款项的支付均在发包人上级部门将该项目专项资金拨付至发包人之后支付。

#### 5、乙方指定的银行账户信息如下：

6、 账户名称：深圳市松立建设工程有限公司

7、 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

8、 银行账号：4420 1600 6000 5252 8816

#### 六、承诺

1、 发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

#### 七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

#### 八、合同份数

本合同一式捌份，发包人陆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

#### 九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 12 日订立。

十一、签订地点

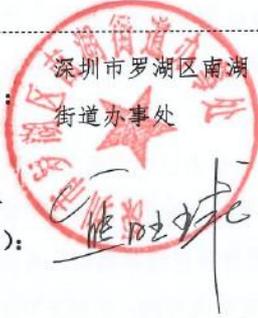
本合同在 深圳市罗湖区 签订。

发包人(公章):

深圳市罗湖区南湖街道办事处

法定代表人

(或授权代表):



承包人(公章):

深圳市松立建设工程有限公司

法定代表人:



### 3)竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:                     友谊小区路面翻新工程项目                    

验收日期:                     2021年11月29日                    

建设单位（盖章）:                     深圳市罗湖区南湖街道办事处                    



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	友谊小区路面翻新工程项目				
工程地点	深圳市罗湖区南湖街道辖区	建筑面积	/	工程造价	794031.01元
结构类型	路面翻新	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	36001823		
开工日期	2021年8月24日		验收日期	2021年11月29日	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区南湖街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市松立建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市松立建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市松立建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市松立建设工程有限公司				
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
附属建筑及室外环境等		
智能建筑		
质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张汉云	居民			张汉云
2	张汉云	~			张汉云
3	杨秋波	~			杨秋波
4	刘230/3	~ ~			刘230/3
5	胡佩珊	~ ~			胡佩珊
6	翁树生				翁树生
7	袁俊生				袁俊生
8	袁俊生	深圳中海世纪建筑设计有限公司			袁俊生
9	罗锦胜	罗锦胜社区			罗锦胜
10	黄建生	黄建生			黄建生
11	卢亮	合-			卢亮
12	卢亮	深圳市松立建设工程有限公司			卢亮
13					
14					
15					
16					
17					
18					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照施工设计图纸及施工合同文件要求完成了本工程所有施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原料及中间产品已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程结算资料已报于相关单位进行初步审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收时间： 年 月

日

建设单位:  项目负责人:  2021年11月29日	监理单位:  总监理工程师:  2021年11月29日	施工单位:  项目经理:  2021年11月29日	设计单位:  项目负责人:  年 月 日
--	---	---	--



## 5、厚德楼室外环境改造

### 1) 中标通知书



# 中标（成交）通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）受深圳职业技术学院（以下简称采购人）的委托，就厚德楼室外环境改造（项目编号：0722-2022FE5423SZF-2（深职院：CGXM-2022-001903））采用公开招标的方式进行采购。

根据评标委员会的评审结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳职业技术学院
委托项目	厚德楼室外环境改造
中标数量	1项
完工期	合同签订后35个日历日，开工时间以实际开工日期为准。绿化、苗木养护期180天。
委托金额	人民币玖拾万元整（¥900,000.00）
中标金额	人民币柒拾玖万贰仟肆佰柒拾肆元壹角玖分（¥792,474.19）

注：中标人提供了《中小企业声明函》，该中标人为小型企业。

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：

联系人：陈老师（联系电话：0755-26731544）

联系地址：深圳市南山区西丽街道留仙大道7098号

2) 中标（成交）人信息：

联系人：胡小草（联系电话：18320882507）

3) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn>）【订单融资专栏】查看方案及详情。



抄送：深圳职业技术学院

## 2) 施工合同

SFD-2015-03

项目编号：0722-2022FE5423SZF-2（深职院：CGXM-2022-001903）

合同编号：

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：厚德楼室外环境改造

工程地点：深圳职业技术学院西丽湖校区

发包人：深圳职业技术学院

承包人：深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术学院

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 厚德楼室外环境改造

工程地点: 深职院西丽湖校区厚德楼中庭及周边区域

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 该项目为室外环境改造等。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

项目主要内容为室外环境改造等。详见图纸和工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_



- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年8月3日;

订立地点: 深圳职业技术学院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)深圳市松立建设集团有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区坂田街道五和社区  
创汇大厦 1304

邮政编码：518000

法定代表人：蔡松江

委托代理人：\_\_\_\_\_

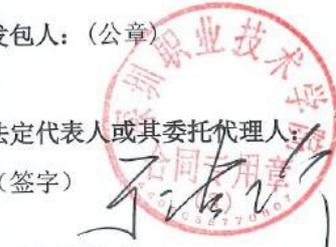
电话：0755-28919241

传真：0755-28919241

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：4420 1600 6000 5252 8816



深圳职业技术学院

### 3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 4 承包人

### 4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

⑧ 承包人应在\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_前向发包人提交\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：\_\_\_\_\_

### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：\_\_\_\_\_ 卢亮 \_\_\_\_\_，资格证书号：粤 2442019202000450

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次\_\_\_\_\_ 2 万 \_\_\_\_\_。

### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金\_\_\_\_\_ 2 万 \_\_\_\_\_元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金\_\_\_\_\_ 2 万 \_\_\_\_\_；

### 3) 竣工验收报告

## 单位工程验收证明书

工程名称：厚德楼室外环境改造

建设单位：深圳职业技术学院		设计单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司
施工单位：深圳市松立建设集团有限公司		监理单位：五洲工程顾问集团有限公司
工程概况	工程数量：详见清单	建筑规模：景观改造面积约 2100 平方
	工程地址：深圳职业技术学院西丽湖校区厚德楼中庭及周边区域	合同造价：792474.19 元
	开工日期：2022年8月3日      完工日期：2022年9月6日	

工程验收检验评语： 已按验收合同、设计文件完成建设工程项目全部 内容，验收合格。设计文件符合设计规范要求，所有分部 (子分部)、分项(子分项)验收合格，验收资 料完整齐全，验收合格。验收合格。验收合格。 与验收规范的要求。同意验收。		质量评定等级
		合格
施工单位： 	监理单位： 	设计单位： 
项目经理：李亮	负责人：李亮	负责人：李亮
使用部门： 	建设单位： 	
负责人：李亮	负责人：李亮	负责人：李亮
2022年10月3日	2022年10月3日	2022年10月3日

### 三、投标人综合实力

#### (1) 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息	许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息
深圳市松立建设集团有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	91440300062731132N
注册号:	440301106898014
商事主体名称:	深圳市松立建设集团有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013
法定代表人:	蔡松江
认缴注册资本(万元):	5800
经济性质:	有限责任公司(自然人独资)
成立日期:	2013-02-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-06-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

# 变更（备案）通知书

22206807220

深圳市松立建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年二月十日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：从事生活垃圾、工商业垃圾、餐厨垃圾的收集、中转、运输和无害化处理；工业废水、渗滤液、废气、废渣、噪声治理及污水处理。

变更后许可经营项目：从事生活垃圾、工商业垃圾、餐厨垃圾的收集、中转、运输和无害化处理；工业废水、渗滤液、废气、废渣、噪声治理及污水处理。城市生活垃圾经营性服务；餐厨垃圾处理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工；交通工程设计与施工；体育工程设计与施工；环氧地坪漆工程的设计与施工；建筑移动房屋设计、施工；建筑拆除工程；建筑废弃物再利用（以上凭资质经营）；研发和设计垃圾分类设备及投放；环保项目工程的投资（具体项目另行申报）；环保项目工程的设计；环保技术的技术开发；环保配套设备部件产品的研发与销售；保洁服务；林业有害生物防治和四害消杀、工程技术咨询；道路养护工程；节能环保工程；园林仿古建筑工程；景观园林设计；雕塑设计；园林绿化工程；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；设备租赁（不含金融租赁）；岗亭的技术开发、销售、上门安装与上门维修；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；消防、安防产品的销售、设计、施工及维护保养。

变更后一般经营项目：建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工；交通工程设计与施工；体育工程设计与施工；环氧地坪漆工程的设计与施工；建筑移动房屋设计、施工；建筑拆除工程；建筑废弃物再利用（以上凭资质经营）；研发和设计垃圾分类设备及投放；环保项目工程的投资（具体项目另行申报）；环保项目工程的设计；环保技术的技术开发；环保配套设备部件产品的研发与销售；保洁服务；林业有害生物防治和四害消杀、工程技术咨询；道路养护工程；节能环保工程；园林仿古建筑工程；景观园林设计；雕塑设计；园林绿化工程；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政

场地介绍；建筑材料、装饰材料、通风工程设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；设备租赁（不含金融租赁）；岗亭的技术开发、销售、上门安装与上门维修；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；消防、安防产品的销售、设计、施工及维护保养。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；资源循环利用服务技术咨询；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；商务信息咨询（不含投资类咨询）；项目策划与公关服务；市场营销策划；科普宣传服务；环境卫生管理（除环境质量监测、污染源检查服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称： 深圳市松立建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市松立建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## (2) 资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244241000

**企业名称:** 深圳市松立建设集团有限公司

**统一社会信用代码:** 91440300062731132N

**法定代表人:** 蔡松江

**注册地址:** 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

**有效期:** 至2026年09月28日  
(请扫码查看各项资质有效期)

**资质等级:** 市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

**发证机关:** 广东省住房和城乡建设厅

**发证日期:** 2024年07月15日



全国建筑市场监管公共服务平台网址: <http://jsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建筑行业数据开放平台网址: <http://sjyjt.gdrc.net>

(3) 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300062731132N



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016315

企业名称：深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人：蔡松江

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

经济类型：有限责任公司(自然人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年06月03日 至 2027年06月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年06月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## (4) 投标人企业性质承诺书

(4) 投标人企业性质承诺书

### 承诺书

致招标人：中国南山开发(集团)股份有限公司

我单位参加华英路C段(华英路B段-赤湾六路段)市政道路工程(一期)的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李强

日期：2024年9月13日

(5) 履约评价

履约评价情况					
序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	友谊小区路面翻新工程	深圳市罗湖区南湖街道办事处	优	2021.11.2	/
2	莲花社区港莲二村环境提升工程	深圳市罗湖区莲塘街道办事处	优	2021.11.30	/
3	电视台小区公共路面硬化工程	罗湖区黄贝街道办事处	优	2023.5.8	/
4	西丽湖校区校园道路黑化改造工程	深圳职业技术大学	优	2023.12.22	/
5	梧桐小巴道路改造工程	深圳市罗湖区东湖街道办事处	优	2024.2.25	/
6	莲花山公园晓风漾日景区慢跑步道项目	深圳市公园管理中心	良好	2023.7.26	

# 1、友谊小区路面翻新工程

## 履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖区南湖街道办事处

联系人及电话：黄工/13922881977

采购项目名称		友谊小区路面翻新工程	项目编号	ZXCG2021241885		
中标供应商名称		深圳市松立建设工程有限公司	供应商 联系人及电话	黄工/ 0755-28919241		
中标金额		794031.01 元	合同履行时间	自 至		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明						
采购人意见 (公章)						

## 2、莲花社区港莲二村环境提升工程

### 履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖区莲塘街道办事处

联系人及电话：彭娜/18218027082

采购项目名称		莲花社区港莲二村环境提升工程		项目编号	ZXCG2021239484	
中标供应商名称		深圳市松立建设工程有限公司		供应商 联系人及电话	黄工/ 0755-28919241	
中标金额		809047.41 元		合同履约时间	自 至	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明						
采购人意见 (公章)						
		日期：2021年 11月 30日				

### 3、电视台小区公共路面硬化工程

#### 政府采购履约情况反馈表

采购人名称：罗湖区黄贝街道办事处 联系人及电话：

采购项目名称		电视台小区公共路面硬化工程	项目编号			
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司	供应商联系人及电话			
中标金额		262930.52	合同履行时间		自2022年11月3日至2022年12月30日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：_____			
	评价等级为：	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明						
采购人意见 (公章)						

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

### 4、西丽湖校区校园道路黑化改造工程

33.

#### 履约情况反馈表

采购人名称：深圳职业技术大学

联系人及电话：

项目名称	西丽湖校区校园道路黑化改造工程	项目编号	/	
中标供应商名称	深圳市松立建设集团有限公司	供应商联系人及电话	黄宁/15692412800	
中标金额	1948805.66 元	合同履约时间	自 至	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		其他	评价内容为： <u>优秀</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	评价优秀 <span style="margin-left: 100px;">柯延彬</span>			
采购人意见 (公章)	 日期: 2021年12月22日			

## 5、梧桐小巴道路改造工程

### 履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖区东湖街道办事处

联系人及电话：戴工 22258183

采购项目名称		梧桐小巴道路改造工程		项目编号	LH2C2023120112	
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商 联系人及电话	闫工：18025321917	
合同金额		963501.22元		合同履行时间	自2024年4月11日 至2024年2月24日	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____ 优秀 _____		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明						
采购人意见 (公章)						
		日期：2024年 2 月 25 日				

## 6、莲花山公园晓风漾日景区慢跑步道项目

### 建设工程承包商履约评价报告书

项目名称	莲花山公园晓风漾日景区慢跑步道项目		
合同名称	莲花山公园晓风漾日景区慢跑步道项目		
合同金额	151,999.96 万元	合同类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 勘察设计 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 其他
建设单位	深圳市公园管理中心		
承包商	深圳市松立建设集团有限公司		
企业法定代表人	蔡松江	企业项目负责人	文建春
企业地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013		
合同履约起止时间	2023年3月23日至2023年6月20日		
工期相关情况	因承包商原因造成合同工期拖延的情况： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；拖延工期_____		
履约评价分项内容		得分	
1、机构人员配备（14分）		12	
2、技术经济实力（18）		16	
3、工程实施过程管理（45分）		41	
4、工期控制（10分）		10	
5、协调配合与服务（13分）		11	
6、		0	
合计		90	
备注：			
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
履约评价小组签名（正楷）			
 田丽平 冯斌 蔡松江、文建春 （建设单位公章）		王收 陈俊 2023年7月26日	

说明：本表适用于工程施工、监理、勘察、设计等合同的履约评价。评价内容可结合评价表自行拟定。工程咨询、造价、检测、招标代理、材料供应等合同的履约评价可参照使用。





使用有效期：2024年08月  
26日-2024年12月14日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：卢亮

性别：男



出生日期：1994-12-07

注册编号：粤2442019202000450

聘用企业：深圳市松立建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-04-18至2026-04-17）  
建筑工程（有效期：2021-12-15至2024-12-14）



个人签名：卢亮

签名日期：2024.8.26



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2023年04月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0004688

姓名: 卢亮

性别: 男

出生年月: 1994年12月07日

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月07日

有效期: 2023年08月01日 至 2026年09月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月01日



受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: **GD 093793**  
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

2019050440502018440236020909

姓名: 卢亮  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1994年12月  
Date of Birth

专业类别: 市政公用工程  
Professional Type

批准日期: 2019年05月26日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2019年05月20日  
Issued on





# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 卢亮  
身份证号: 441481199412070376  
证书编号: 65439110152000886



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



17221703

No.01- 1705823565



## 五、诚信及关联关系承诺函

### (5) 诚信及关联关系承诺函

#### 诚信及关联关系承诺函

致：中国南山开发（集团）股份有限公司（招标人）

根据贵方招标工程名为 华英路 C 段（华英路 B 段-赤湾六路段）市政道路工程（一期） 的工程施工招标文件要求，我司做出如下承诺：

①诚信要求：投标人须书面承诺不存在下列情形，否则投标将被拒绝：

- a、在三年内（自招标公告发布之日起倒推）被政府公布过的不合格供应商，被司法部门处罚过的；
- b、与招标人有合同纠纷，或被索赔过的；
- c、被工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单；
- d、被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- e、其他法律法规规定禁止投标的情形。

②关联关系禁止投标要求：投标人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目：

- a、不同投标人的单位负责人或法定代表人为同一人的；
- b、不同投标人之间存在控股、管理关系的；
- c、不同投标人的股东中存在相同自然人的（除非投标人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性）。

我司承诺不存在上述诚信及关联关系问题，否则贵司可以无条件取消我司中标资格并没收本次投标保证金（如有）。

投标人：（盖章）  深圳市松立建设集团有限公司

日期： 2024 年 9 月 13 日