

标段编号：2408-440300-04-01-900042001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：华英路C段（华英路B段-赤湾六路段）市政道路工程（一期）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳中铁二局工程有限公司

日期：2024年09月19日

1、投标人业绩情况

投标人同类工程业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	深国际前海商业发展(深圳)有限公司	深国际智慧港先期启动项(T102-0266)19-06-02、19-06-05地块总承包工程	广东深圳	本项目总建筑面积 53401.7 平方米, 市政道路两条(自贸东街及港城街), 总长 444 米, 市政桥梁一座(自贸东街跨 2#渠桥), 跨径一跨 20 米	2021.3.24 2022.1.17	19982.90	
2	贵阳黔茂房地产开发有限公司	金茂观山湖城市综合体项目市政道路工程	贵州贵阳	本项目共计三条市政道路, 规划一、二、三号路, 均为观山湖区金茂地块项目配套道路工程。其中规划一号道路全长 446.991 米, 规划二号道路全长 510.148 米, 规划三路道路全长 469.028 米。	2022.1 2023.9.7	1650.13	
3	深圳市地铁集团有限公司	笔架山体育公园建设工程	广东深圳	笔架山体育公园位于深圳地铁 9 号线笔架山停车场上部, 占地面积约 22 万 m ² , 拟在地铁 9 号线笔架山停车场上盖建设体育公园。	2023.2.10 2024.4.28	20507.16	
4	深圳市龙华区城市管理局	深圳北站中心公园	深圳市龙华区	约 175973 m ²	2018.4.9 2022.1.10	15738.43	
5	深圳市瀚洋水质净化有限公司	固戍水质净化厂(一期)扩容提标工程(新建扩容)	深圳市宝安区	6 万 m ³ /d	2018.8.17 2021.12.30	7950.63	

深国际智慧港先期启动项(T102-0266)19-06-02、19-06-05 地块总承包工程
(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 440391201700790001001

标段名称: 深国际智慧港先期启动项目(T102-0266)19-06-02、19-06-05地块总承包工程-

建设单位: 深国际前海商业发展(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中铁二局工程有限公司

中标价: 20262.391861万元

中标工期: 389天

项目经理(总监): 穆建



本工程于 2018-10-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

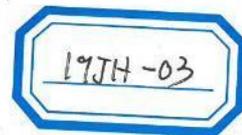
日期: 2019-01-07



查验码: 2948461721854530

查验网址: www.szjsjy.com.cn

(2) 合同协议书



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深国际智慧港先期启动项目(T102-0266)19-06-02、
19-06-05 地块总承包工程

工程地点: 妈湾片区北侧、水廊道南侧, 属 19 单元的 06 街坊

发 包 人: 深国际前海商业发展(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳中铁二局工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深国际前海商业发展（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深国际智慧港先期启动项目(T102-0266)19-06-02、19-06-05 地块总承包工程

工程地点：妈湾片区北侧、水廊道南侧，属 19 单元的 06 街坊

核准（备案）证编号：深自贸备案【2017】012 号

工程规模及特征：本项目总建筑面积 22618.55 m²，总建筑面积 53401.72 m²（地上 12048.56 m²，地下 41353.16 m²），建筑总高度 18.15m，地上 3 层，地下 2 层，停车 179 辆。市政道路两条（自贸东街及港城街），总长 444m，市政桥梁一座（自贸东街跨 2#渠桥），跨径一跨 20m，道路红线宽度 16m。

施工总承包：包括(19-06-02、19-06-05)宗地红线范围内的主体结构工程、(19-06-02、19-06-05)宗地红线范围内的市政工程（自贸东街及港城街，含自贸东街跨 2#渠桥）、地铁五号线及规划地铁十五号线地下室接驳口施工、19-06-02 地块内公交场站施工及移交；人行天桥工程；给排水工程；电气工程；空调工程；白蚁防治工程；防水工程；人防工程；消防工程；室外综合管网工程；柴油发电机组及机房环保工程；防雷工程；以及总承包管理等。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

施工总承包：包括（19-06-02、19-06-05）宗地红线范围内的主体结构工程、（19-06-02、19-06-05）宗地红线范围内的市政工程（自贸东街及港城街，含自贸东街跨 2#渠桥）、地铁五号线及规划地铁十五号线地下室接驳口施工、19-06-02 地块内公交场站施工及移交；人行天桥工程；给排水工程；电气工程；空调工程；白蚁防治工程；防水工程；人防工程；消防工程；室外综合管网工程；柴油发电机组及机房环保工程；

防雷工程；以及总承包管理等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：雨水管道工程 米	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____）；	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

白蚁防治工程；防水工程；人防工程；消防工程；室外综合管网工程；柴油发电机组及机房环保工程；防雷工程；以及总承包管理等。

三、合同工期

计划开工日期：2018年12月30日；

计划竣工日期：2020年1月23日；

合同工期总日历天数 389 天。

标准工期总日历天数_____/____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：基本要求：合格，质量符合通用条款、专用条款及补充条款约定、相关招标文件、施工图纸及相关规范要求；

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿玖仟玖佰捌拾贰万捌仟玖佰玖拾柒元陆角（¥ 199,828,997.60元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰零叁万肆仟零壹拾陆元叁角玖分（¥ 6,034,016.39元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年3月3日；

订立地点：深圳市深港合作区临海大道 59 号海运中心 59 号 1207

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字并盖章_____后成立。

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾陆份，承包人执贰份。

合同副本其它保存单位及份数：建设局保存/份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：法定代表人或其委托代理人：

（签字）（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

(3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 港城街(自贸大街~自贸东街)、自贸东街(怡海大道~通港街)工程市政交通工程

建设单位(公章): 深国际前海商业发展(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2022年01月17日

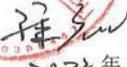
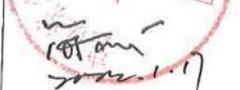
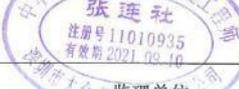
发出日期: 2022年1月17日

市政基础设施工程

工程名称	港城街（自贸大街~自贸东街）、自贸东街（怡海大道~通港街）工程市政交通工程		工程地点	妈湾片区北侧、水廊道南侧，属19单元的06街坊
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路314m桥梁20m		工程造价（万元）	1165.18万元
结构类型	市政道路		开工日期	2021年03月24日
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0029号		竣工日期	2022年01月17日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2021006	
建设单位	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	总施工单位	深圳中铁二局工程有限公司	
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司 深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市实瑞建筑技术有限公司	
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年06月23日	市政竣·通-10	合格	
	2021年06月23日	市政竣·通-10	合格	
	2021年06月23日	市政竣·通-10	合格	
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	齐全			
施工图设计文件 审查意见	齐全			
工程竣工报告	齐全			
工程质量评估报告	齐全			
勘察质量检查报告	齐全			
设计质量检查报告	齐全			
工程质量保修书	齐全			



市政基础设施工程

工程完成情况	全部按施工承包合同约定完成施工。		
工程质量情况	土建	符合设计要求及施工质量验收标准。	
工程未达到使用功能部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年1月17日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年1月17日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年1月17日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年1月17日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年1月17日
	  	 	 

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 简万成
 注册号: 1100761-AY004
 有效期至: 至2022年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 潘启钊
 注册号: 4401801-AY005
 有效期至: 至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
 张连社
 注册号 11010935
 有效期 2021.09.10

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 穆建
 粤144121221041(00)
 建筑
 2015.11.12
 深圳中铁二局工程有限公司

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 港城街(自贸东街~妈湾一路)工程市政交通工程

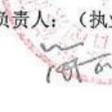
建设单位(公章): 深国际前海资产管理(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2021年6月30日

发出日期: 2021年6月30日



市政基础设施工程

工程完成情况	全部按施工承包合同约定完成施工。		
工程质量情况	土建	符合设计要求及施工质量验收标准。	
	设备安装	符合设计要求及施工质量验收标准。	
工程未达使用功能部位(范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 简万成 注册号: 1100761-AY004 有效期: 至2022年12月 </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年6月30日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2021年6月30日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年6月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年6月30日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年6月30日



(4) 深圳市建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20181038

深地名许字 QH201810019 号

申请单位	深国际前海商业发展(深圳)有限公司		
批准名称	深国际前海颐锦广场	汉语拼音	SHEN GUO JI QIAN HAI YI JIN GUANG CHANG
建筑性质	商业用地	用地面积	22618.51 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T102-0266	土地合同或房地产证	深前海地合字(2016)0014号
建筑物位置	前海合作区 南山街道 自贸东街 西面		
命名含义	本项目为深国际前海商业发展(深圳)有限公司在前海深港现代服务业合作区建设的商业建筑,位于妈湾片区十九开发单元中央景观服务带。深国际前海商业发展(深圳)有限公司是前海最早期的建设者之一,结合项目低密度、开敞性特点,命名为“深国际前海颐锦广场”符合该项目与该公司的功能定位特征。		
批复意见	<p>一、经审核,同意宗地号为 T102-0266 的土地上的建筑物命名为“深国际前海颐锦广场”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“深国际前海颐锦广场”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“深国际前海颐锦广场”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
日期: 2019 年 01 月 14 日			
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			



金茂·观山湖城市综合体项目市政道路工程
(1) 合同协议书

中标通知书

致：深圳中铁二局工程有限公司

由我司组织的金茂·观山湖城市综合体项目市政道路施工工程合同公开招标招标工作已经结束。依据招标文件的评标标准，经评标委员会评审推荐、确定你方为标段I中标人，决定该工程由贵公司中标。具体条件详列如下：

1、 中标价：大写：壹仟陆佰伍拾万零壹仟贰佰玖拾玖元壹角壹分，小写：¥16,501,299.11元（其中不含税价为¥15,138,806.52元，税金为¥1,362,492.59元，税率为9%）。

2、 工期要求：实际开工日期以甲方通知开始时间为准。

3、 其他详细约定以合同规定为准。

4、 其他：详见招标文件。

说明：若贵司不能按照我司要求实质开始履行招标文件规定的义务、或坚持提出附加条件，即视为违约，且我司将对因此引起损失向贵司提出索赔，并取消贵司中标资格。



(2) 合同协议书

JINMAO 中国金茂

合同编号: No. 贵阳·观山湖国际社区-其他分包类-202112-0084

合同版本号: 2021 年 4 月版

金茂·观山湖城市综合体项目
市政道路工程施工合同

发包人: 贵阳黔茂房地产开发有限公司

承包人: 深圳中铁二局工程有限公司

签订时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

接收合同原件2份。

黎一平 18011191127

2022.1.17

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 贵阳黔茂房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳中铁二局工程有限公司

发包人承包人依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 金茂·观山湖城市综合体项目市政道路工程施工 及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,确保本工程的圆满竣工。

一、工程概况:

1. 工程名称: 金茂·观山湖城市综合体项目市政道路工程

2. 工程地点: 金茂·观山湖城市综合体项目

3. 工程规模: 金茂·观山湖城市综合体项目规划一、二、三号路,具体以发包人提供图纸及技术文件范围为准。

占地面积: 约 / 平方米

具体详见本合同附件“清单”、“技术要求”。

费、货物价格（人工及材料调差除外）、清单的完整性和准确性或费率、情势变更等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

B、固定单价（本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，合同单价均为不含增值税综合单价）。固定增值税采用 / 计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率 / %），当增值税税率发生法定变化时，合同不含税价格不变，仅调整合同含税总金额及增值税税额。

C、其它 / 。

五、承包人项目经理

姓名：曹文华；职称：高级工程师；身份证号：510921198308072498；

六、合同文件的组成和解释顺序

合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 招标过程中双方签署的往来文件（如商务约谈记录）、招标人发出的文件（如招标答疑、商务/技术澄清）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；

- (8) 已标价工程量清单或预算书（含说明）；
- (9) 投标函、商务/技术澄清文件、招标答疑及其附录（如果有）等投标人发出的文件；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。合同双方在合同履行过程中签订的补充协议的解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

上述文件是相互说明，相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。同一顺序文件若存在任何矛盾则以利于发包人解释为准；若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。

七、词语含义

本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条款中分别赋予它们的含义相同。

八、承诺

1. 承包人保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程、修补其任何缺陷以及完成竣工备案与验收工作，并在缺陷责任期内就工程缺陷承担维修责任。
2. 发包人保证按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

九、通知与送达

发包人联系方式：

联系地址：贵阳市观山湖区金融城二期N1栋19层；

指定联系人：温文俊； 邮箱：wenwenjun@sinochem.com；

联系电话：13385519235； 传真： / 。

承包人联系方式：

联系地址：深圳市南山区粤海街道中心路3333号中铁南方大厦11楼；

指定联系人：樊一平； 邮箱：374400702@qq.com；

联系电话：18011191127； 传真： / 。

本协议书中载明的地址为双方约定的地址。以专人送达方式发出的任何通知，在有关一方的该地址面交时视为已送达；以邮寄方式发出的任何通知，在寄出后2日视为已送达（非通知方原因导致的拒收、拒签、退件、第三方代收均视为送达）；发出的短信/传真/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址并寄送后当日视为送达。

本协议书项下司法文书的送达地址亦为该地址，该地址可以用于收取各类诉讼、仲裁等司法文书，按照该地址送达的，视为签收，受送达人拒收的，不影响送达效力。本协议书任何一方可通知另一方变更其地址，变更生效时间为通知中指明的变更日期，如通知中没有指明变更日期或指明的日期早于通知送达日，则变更生效时间为通知送达日。如一方变更地址未通知另一方的，原约定地址仍为有效送达地址。

十、合同生效

1. 合同签订时间：2022年01月 日。

2. 合同签订地点： 。

3. 本合同自双方盖章之日起生效。

十一、合同份数

本协议连同其他合同文件一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

十二、补充协议

补充协议合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

(本页以下空白)

签章页



(3) 竣工验收报告

JINMAO 中国金茂

竣工验收单

编号:

项目名称: 金茂·观山湖城市综合体项目市政道路工程	合同名称: 金茂·观山湖城市综合体项目市政道路工程	施工单位: 深圳中铁二局工程有限公司
工程部位: 规划一、二、三号路	承包内容: 金茂·观山湖城市综合体项目市政道路工程规划一、二、三号路	日期: 2023.9.7
施工单位(口总包 口分包)	监理单位	建设单位项目部
一、竣工说明: 金茂·观山湖城市综合体项目市政道路工程规划一、二、三号路按合同和设计文件已全部完成	审核意见: 	审核意见: 本工程已完工, 验收合格!
二、相关情况说明:		
经办人: 		
项目经理: 		
施工单位盖章: 		
总包单位对分包验收意见 (在施工单位勾选总包时, 此栏不适用):	监理工程师: 	专业工程师: 
专业工程师:	监理单位盖章: 	工程部经理: 
项目经理:		
总包单位盖章:		



扫描全能王 创建

笔架山体育公园建设工程

(1) 中标通知书



深圳市建材交易集团有限公司

SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

中标通知书

深圳中铁二局工程有限公司：

深圳市地铁集团有限公司组织招标的笔架山体育公园建设工程施工总承包评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称：笔架山体育公园建设工程施工总承包

中标价：（含税价）

大写：贰亿零伍佰零柒万壹仟陆佰伍拾叁元捌角陆分

小写：205,071,653.86 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（签字或印章）：

2022年10月15日



(2) 合同协议书

笔架山体育公园建设工程 施工总承包合同

第一部分 合同协议书

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。

一、工程概况

1.工程名称：笔架山体育公园建设工程施工总承包

2.工程地点：广东省深圳市福田区

3.建设规模 笔架山体育公园位于深圳地铁9号线笔架山停车场上部，占地面积约22万m²（规划面积约27公顷），拟在地铁9号线笔架山停车场上盖建设体育公园，根据不同年龄运动特点分为老龄运动区、青少年运动区、全龄运动区（综合球场）以全龄运动区（足球+车模场地）等四个功能区，按高标准、高质量完成笔架山公园的恢复建设，打造为以休闲体育为特色的城市公园。

4.建设资金来源：财政投入100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、承包范围及内容

本合同承包范围及内容：

1.运动文体设施：包含运动场、步道、建设器材、文化广场和运动科普系统。

2.配套的园建及构筑物：服务中心及配套公厕、电房、垃圾转运站、遮荫遮阳设施、直饮水系统、休息座椅等以及对地铁出地面构筑物的改造工程、场地准备、临时设施工程（包括临水临电、三通一平及临时设施工程）及保证本工程顺利实施的其他相关配套工程。

3.配套绿化：包含新增绿化和改造绿化。

4.配套机电工程：涵盖给排水、电气系统、消防、智能化等基础配套项目。



5.涉地铁、燃气、河道等专项保护方案评估和安保区管理。

6. 施工红线范围内的管线改迁、恢复及保护工程。

7.本工程以相关政府主管部门最终批准的规划方案为准，发包人有权根据本项目批复的情况调整实施范围和內容，具体以施工图为准。承包人应无条件接受，由此引起的相关风险，由承包人承担且不得向发包人索赔。

三、合同工期

合同总工期：不超过 548 日历天。

(1) 计划开工日期：2022 年 9 月 28 日；（以监理人下发的开工令为准）

(2) 计划竣工日期：2024 年 3 月 28 日。

四、质量标准和要求

本工程质量标准和要求为：合格；

争创“中国风景园林学会科学技术奖-园林工程奖”（承包人需配合发包人争创和实现。如本工程具备独立争创市级奖项的条件，则承包人必须申报；如不具备独立争创条件，则需配合整个项目的创优工作）。

五、签约合同价

1.本合同价格形式为：单价合同 总价合同 其他形式；

采用的计价形式为工程量清单计价 概算下浮计价 预算下浮计价 其他计价形式。

2.本工程签约合同价为：人民币（大写）**贰亿零伍佰零柒万壹仟陆佰伍拾叁元捌角陆分**（¥205071653.86元）；其中，不含税工程造价：人民币（大写）**壹亿捌仟陆佰陆拾壹万伍仟贰佰零伍元壹分**（¥186615205.01元），增值税税额为：人民币（大写）**壹仟捌佰肆拾伍万陆仟肆佰肆拾捌元捌角伍分**（¥18456448.85元）；增值税税率：**9%**。

①采用工程量清单计价模式的金额：人民币（大写）**壹亿陆仟肆佰玖拾万叁仟捌佰柒拾陆元陆角陆分**：（¥164903876.66元）。其中安全文明施工费：人民币（大写）**伍佰玖拾壹万壹仟叁佰伍拾伍元壹分**（¥5911355.01元）；

②专业工程暂估价金额：人民币（大写）**贰仟伍佰万元整**（¥25000000元）；

③余泥渣土弃置费金额：人民币（大写）**贰佰玖拾壹万柒仟柒佰柒拾柒元贰角**（¥2917777.2



元)；

④场地准备及建设单位临时设施费：人民币（大写）贰佰贰拾伍万元整（¥2250000元）；

⑤暂列金额：人民币（大写）壹仟万元整（¥10000000元）。

3.本合同最终结算价以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、合同文件组成及优先顺序

1.组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单/价格清单；
- (9) 其他合同文件。

2.如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、签证、洽商、索赔、备忘录、询价采购凭证、补充协议等，均构成合同文件的组成之一，其优先顺序应视内容与上述合同文件的关系进行确定。

七、合同双方承诺

1.发包人承诺，按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的



全部义务。

八、联合体要求

不接受联合体投标。

九、合同生效与终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。本合同自 成立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

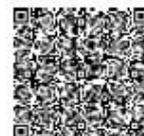
十、风险理解与提示

1. 发包人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请承包人注意是否存在免除或者减轻发包人责任等与承包人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请承包人注意应在□投标文件递交 ○合同签订之前与发包人进行沟通，发包人将给予说明。

2. 承包人如在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为发包人已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，承包人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

十一、合同份数

本合同一式 贰拾 份，其中正本 贰 份，副本 拾捌 份，其中发包人执正本 壹 份、副本 拾肆 份，承包人执正本 壹 份、副本 肆 份。合同副本其他保存单位及份数：保存 / 份。正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以发包人持有的正本为准。



(本页无正文)

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或
授权代表: 
住 所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦
统一信用代码: 91440300708437873H 电 话:
邮 箱:  传 真:
开户银行: 招商银行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026
项目主管部门 张日 13827468987 项目主管部 罗晓明
经办人及电话: 门审核人:
合约部门经办 李昌隆 18682410930 合约部门审 丘剑英
人及电话: 核人:

承包人(盖章): 深圳中铁二局工程有限公司 法定代表人或 钟正君
授权代表: 
住 所: 深圳市南山区粤海街道中心路3333号中铁大厦11楼
统一信用代码: 914403001922009895 电 话: 0755-83190033
邮 箱:  传 真: 0755-83549072
开户银行: 开户全名:
账 号: 邮 政 编 码: 518054
经 办 人: 邓婷婷 经 办 人 电 话: 13590256483
合同签署地点: 深圳市

时 间: 年 月 日
2022年11月28日



(3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 笔架山体育公园建设工程施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市地铁集团有限公司

竣工验收日期： 2024年4月28日

发出日期： 2024年5月1日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式6份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	笔架山体育公园建设工程施工总承包	工程地点	广东省深圳市福田区皇岗路和笋岗西路交汇处东南角
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	267600平方米	工程造价（万元）	20507.16539
结构类型	市政工程	开工日期	2023年2月10日
施工许可证号	2103-440300-04-01-26789801	竣工日期	2023年11月16日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	Q44030120230073-01
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	总施工单位	深圳中铁二局工程有限公司
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司	施工单位（土建）	深圳中铁二局工程有限公司
设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳中铁二局工程有限公司
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
			深圳市港鑫工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市公园管理中心	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年6月19日笔架山体育公园项目南区广场大草坪验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-10	要求施工单位对本次验收的相关问题于6月21日前完成整改报监理审核
	2023年6月21日笔架山体育公园项目南区分部工程验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-11	要求施工单位对本次验收的相关问题于6月24日前完成整改报监理复查
	2023年6月25日笔架山体育公园项目南区初步验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-12	要求施工单位对本次验收的相关问题于6月29日前完成整改报监理复查并回复地铁总工办
	2023年11月16日上午笔架山体育公园项目北区分部工程验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-20	要求施工单位对本次验收的相关问题于一周内完成整改报监理复查
	2023年11月16日下午笔架山体育公园项目北区初步验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-21	要求施工单位对本次验收的相关问题于开四前完成的部分整改报监理复查并回复地铁总工办
	2023年12月29日笔架山体育公园建设工程竣工初步验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-23	要求施工单位对本次验收的相关问题于一周内完成整改报监理复查
法律法规规定的其他验收文	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	施工单位已完成设计图纸（图纸会审、设计变更）及合同约定的全部内容，工程质量合格，不存在质量、安全隐患，可正常投入使用，工程技术资料齐全，具备竣工验收移交条件，同意竣工验收。	
工程质量情况	土建	工程质量达到施工合同和国家现行验收规范合格的标准。
	设备安装	工程质量达到施工合同和国家现行验收规范合格的标准。

工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 蓝晓锋</p> <p>注册号: 4401644-AY026</p> <p>有效期: 至2026年12月</p> </div>
------------------	---

参加验收单位意见	建设单位	 (公章)  项目负责人:  2024年4月28日	 (公章)  项目负责人:  2024年4月28日
	分包单位	(公章)  总监理工程师: (执业资格印章) 2024年4月28日	(公章)  项目负责人: (执业资格印章) 2024年4月28日
		(公章)  项目负责人: (执业资格印章) 2024年4月28日	(公章)  项目负责人: (执业资格印章) 2024年4月28日

中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 张鸿才

注册号: 4401644-062

有效期: 至2025年9月

会议签到表

会议名称：深圳市笔架山体育公园建设工程项目竣工验收

时间：2024年4月28日

地点：金中环公寓4楼会议室

序号	姓名	单 位	职务	联系电话	备注
1					
2					
3					
4	王光勇	深铁建设总工办		18902495543	
5	邱明	深铁建设15科		13550444941	
6	张司	果铁建设15号线项目	负责人	13517462927	
7	李健	深圳市公园管理中心		13424912702	
8	蓝峰	广州地铁院		13728852831	
9	王峰	广州院		17727461013	
10	李心	深圳中铁二局		18688751477	
11	李路明	深圳中铁二局	副经理	18505512727	
12	刘林	深业			
13	吴家蔚	华润置地		18080162174	
14	许文斌	北京赛瑞斯	总监	15201373268	
15	杨磊	市残联		15915075914	
16	杨磊	市残联		15813729785	
17	郝厚富	深铁建设		1360544219	
18	孙连成	深铁建设		13510977508	
19	孙连成	中铁二局		18660890565	

会议签到表

会议名称：深圳市笔架山体育公园建设工程项目竣工验收

时间：2024年4月28日

地点：金中环公寓4楼会议室

序号	姓名	单 位	职务	联系电话	备注
1	徐 捷	深铁建设总办		13632572178	
2	林秀全	中铁二局	副总	15986797982	
3	胡胜铭	深圳中铁二局	高务部	17671231738	
4	彭炯昌	深圳中铁二局有限公司		13510523997	
5	侯 伟	深圳中铁二局	工程部长	18283844807	
6	刘黎明	深圳中铁二局	总工程师	18617114849	
7	周必明	深业	经理	13632758829	
8	孔卫华	深圳市城市规划设计研究院	副院长	15889638081	
9	郭西	深圳市管理信息中心	项目负责人	1593548372	
10	叶 强	...	副主管	13923421112	
11	陈世福	"	副管	13622302244	
12	陈 鸥	...		13531267321	
13	杨逸夫	广州地铁设计院	专业负责人	18655516635	
14	张 奇	广州院	专业负责人	18923770831	
15	王修华	广州院	副总	15926852881	
16	杨春燕	恒境	景观	13428723265	
17	陈 勇	恒境	副总	13751055467	
18	王 伟	恒境	景观	1803803403	
19	王 伟	深业	经理	13922896883	

会议签到表

会议名称：深圳市笔架山体育公园建设工程项目竣工验收

时间：2024年4月28日

地点：金中环公寓4楼会议室

序号	姓名	单 位	职务	联系电话	备注
1	王 睿	深圳地铁二局	物动部	15881717872	
2	龙发彪	深圳地铁二局	技术部	18929642686	
3	王 强	北京赛瑞斯	王 强	18111009077	
4	刘 智	深圳地铁设计	征局	13751706625	
5	刘 志	深圳地铁设计	设计	1341019759	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

深圳北站中心公园

中标通知书

中标通知书

标段编号: 440310201800110002001

标段名称: 深圳北站中心公园

建设单位: 深圳市龙华区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中铁二局工程有限公司

中标价: 15738.431318万元

中标工期: 683

项目经理(总监): 杨洋



本工程于 2018-01-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

伍法群



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-03-12



查验码: 4872469313747690

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳北站中心公园

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市龙华区城市管理局

承包人：深圳中铁二局工程有限公司



2015年版

协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区城市管理局

承包人(全称): 深圳中铁二局工程有限公司, 统一社会信用代码: 914403001922009895,

住所: 深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号中铁大厦 11 楼, 法定代表人: 钟正君

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳北站中心公园

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深圳北站中心公园位于民治街道北站社区, 深圳北站西南侧、留仙大道东南侧、熙园山院西北侧, 用地面积约 175973 平方米。地铁环中线及平南铁路东西向穿过基地下方。项目主要设计内容包括: 道路、景观、绿化、建筑及安装工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

承包范围包括“深圳北站中心公园”所涉及的道路工程、景观工程、绿化工程、建筑工程及安装工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

道路工程、景观工程、绿化工程、建筑工程及安装工程。

三、合同工期

计划开工日期: 以监理开工令日期为准;

计划竣工日期: 开工日后顺延日历天。

合同工期总日历天数为 730 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿伍仟柒佰叁拾捌万肆仟叁佰壹拾叁元壹角捌分（¥15738.431318 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

发包人：（公章）深圳市龙华区城市管理局 承包人：（公章）深圳中铁二局工程有限

公司

法定代表人或其委托代理人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称：_____深圳北站中心公园_____

工程地点：_____深圳北站致远中路段_____

建设单位：_____深圳市龙华区城市管理和综合执法局_____

验收日期：_____2020年9月15日_____



园林绿化工程 竣工验收证书

第 1 页 共 3 页

续深园绿竣—3

工程名称	深圳北站中心公园	工程地点	深圳北站致远中路段
建设规模	约 175973m ²	工程类别	建筑、市政、绿化工程
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2018 年 4 月 9 日
勘察单位		竣工日期	2022 年 1 月 10 日
设计单位	湖南省农林工业勘察设计研究总院	工期	(天)
承包单位	深圳中铁二局工程有限公司	合同造价	15738.431318 (万元)
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	施工造价	(万元)
质检机构	/	安监机构	/

验收范围及数量:

主要工程数量:

- 1、建筑工程部分：地下室 11147.6 m²、2#覆土建筑 649.65 m²、4#公厕 75.64 m²、5#公厕 64.68 m²、6#公厕+更衣室 121.60 m²、7#管理中心 856.12 m²、8#管理中心 856.12 m²、球场管理用房 399.1 m²、图书馆及公厕商店 961 m²等（含结构建筑水电安装等）；
- 2、市政景观工程部分：木栈道 2333 m²、地面停车场通道 306.47m、地面停车场 5234 m²、主园路 974.5m、水体工程 4277 m²、网球运动场 1339 m²、游路及平台铺装 45891 m²等；
- 3、绿化工程部分：乌柏 12 株、红丽木 1 株、假萍婆 3 株、大花紫薇 6 株、澳洲火焰木 7 株、龙船花 481.5 m²、杜鹃花 193.9 m²、蓝花草 202.8 m²、狼尾草 265.9 m²、狗牙花 53.3 m²、洒金榕 291.8 m²、米仔兰 70.2 m²、假连翘 119.3 m²等。

存在问题及处理意见:

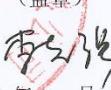
根据检测资料，经参建各单位共同研究，达成一致意见，停车场入口顶棚、停车场部分防冲门、书吧等采取降级使用的验收方式。

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论:

2020年9月15日,经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承 包 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  年 月 日	勘 察 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2020年9月15日
设 计 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  年 月 日	建 设 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2020年9月15日
监 理 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  年 月 日	接 管 单 位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局



2020年9月15日

固戍水质净化厂（一期）扩容提标工程（新建扩容）

施工合同

固戍水质净化厂（一期）扩容提标工程（新建扩容）土建安装施工合同

合同编号：GSKT(2)-TJ-20180818

固戍水质净化厂（一期）扩容提标工程

（新建扩容）

土建安装施工合同

（正本）

工程名称：固戍水质净化厂（一期）扩容提标工程（新建扩容）

工程地点：深圳市宝安区宝源北路固戍污水处理厂

建设单位：深圳市瀚洋水质净化有限公司

承包单位：深圳中铁二局工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市瀚洋水质净化有限公司

承包人(全称): 深圳中铁二局工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 固戍水质净化厂(一期)扩容提标工程(新建扩容)

工程地点: 深圳市宝安区宝源北路固戍污水处理厂

工程规模及特征: 本项目为固戍水质净化厂(一期)扩容提标工程新建扩容部分,采用预处理(粗格栅+进水泵房+细格栅+旋流沉砂池)+厌氧缺氧池+RPIR好氧池+精细格栅+反硝化滤池+紫外消毒池(补加次氯酸钠)的处理工艺,污水处理规模6万m³/d。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

本工程承包范围为按合同及其附件要求完成由工程所在地现场实际地形地貌情况至由发包人颁发的中国市政工程中南设计研究总院有限公司设计的固戍水质净化厂(一期)扩容提标工程(新建扩容工程)2018年8月编号为排07-2018839第一分册至第十一分册(详见本合同第五部分合同图纸清单)、所有施工图中所包含的所有工程[厂区道路新建及改造、污水管道迁改、电缆沟改造、厂区绿化及细格栅及旋流沉砂池、RPIR生化池、精细格栅、反硝化滤池、紫外消毒池、加药间、鼓风机房及配电间、仪表小屋、电气及自控设备安装工程、厂区道路及绿化修复工程等]内容(除以下说明外),主要包括但不限于以下各项:

2.1 地基与基础工程:

满足工程施工需要的现场的场地平整;基础、承台、地梁施工的土石方开挖外运及回填;砖胎模;混凝土垫层、承台、地梁结构;各建筑构件拉结钢筋的预埋、设备基础制作等;负责结构(含二次结构)的预埋管、预埋套管、预留孔洞及洞口加筋等。

2.2 主体结构工程:

钢筋混凝土结构及砌体结构工程、钢结构工程。

2.3 建筑装饰装修工程:

内外墙面装修、地面装修、顶棚装修、室内外防水等工程。

2.4 建筑屋面工程:

屋面找平层、保温层、防水层、铺装层等工程;

2.5 安装工程预留预埋工程:

负责按合同相关图纸进行所有给排水、强弱电、通风工程的预留、预埋、打洞等。

2.6 室外建筑工程

室外道路及管网、建筑门窗、踏步、散水、排水沟等工程。

2.7 安装工程

包含厂区管网、细格栅、沉砂池及生化池设备、鼓风机房设备等及配套电气、自控工程施工。

除以下单独发包外, 其余均属于本合同承包范围:

- (1) RPIR 生化池板条式曝气器和空气立管;
- (2) RPIR 生化池模块及配套管路;
- (3) 精细格栅成套设备供货及安装;
- (4) 反硝化滤池设备系统集成
- (5) 加药间设备系统集成;
- (6) 高压电缆及高压配电柜改造及安装;
- (7) 自控系统、监控系统、仪表供货、安装和调试;

2.8 对甲方分包 (主要指工艺设备的采购与安装工程) 的总包管理与配合工作:

全面协调、统筹管理整个项目所有工程施工,

2.9 配合工程报建:

投标人在中标后应积极配合招标人办理施工许可证, 提供自身应提供的资料, 交纳根据政府有关行政部门规定的各种规费及保证金。

2.10 竣工资料的收集、编制、整理及归档移交。

2.11 施工图纸及合同中明示或暗示的其它相关工作。

三、合同工期

开工日期: 具体开工时间以甲方所发的开工令为准

竣工日期: 发包人、监理、勘察、设计确认并经质监部门确认的验收报告日期

总工期:

90 日历天, 2018 年 11 月 30 日新建扩容工程通水调试。

四、质量标准

工程质量标准: 本工程依据国家有关验收规范、质量检验标准及施工图设计文件进行竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及承包方式

1、合同价款

合同金额(大写):柒仟玖佰伍拾万陆仟贰佰伍拾陆元柒角玖分(人民币); ¥: 79506256.79元。

本合同价包括完成工程承包范围内所有工作所需之直接费、间接费、利润、安全文明施工费、规费和税金以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等全部费用。直接费包括直接工程费(即人工费、材料费、机械费)和措施费、措施费包括技术措施费(含材料检验试验费、组织措施费、夜间施工费、二次搬运费、赶工费和其他措施费等所有为完成工程施工发生于该工程前和施工过程中非工程实体项目的费用),间接费包括管理费和规费。

2、承包方式: 包工、包料、包工期、包质量与安全文明施工。

六、合同价款的调整方式

本工程合同价款采用固定总价包干的方式,按工程量清单和施工图纸及合同约定的工程承包范围、技术规范实行总价包干。除重大设计变更(单项变更增减金额超10万元)及现场签证外,结算时将不做调整。

工程变更价款确定方法如下:

- a) 合同中已有适用于变更工程的价格,按补充协议已有的价格变更合同价款;
- b) 合同中只有类似于变更工程的价格,可以参照类似价格变更合同价款;
- c) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格,按补充协议计价原则模式计算单价经发包人项目负责人及发\\包人造价总监确认后执行。

特别说明:因本工程以ROT模式建设,工期紧,且本工程建设资金由发包人先行垫付,建成后由政府相关部门对工程投资进行审计。承包人有义务配合发包人做好政府审计的配合工作,若因承包人自身问题导致审减,审减部分由承包人承担。

七、工程款支付

1、按工程结点2018年11月30日通水后,承包人应向发包人提供本次已完工程进度报表,发包人审查完毕后支付完成产值的85%给承包人。

2、工程完工后,承包人应向发包人提供本次已完工程进度报表,发包人审查完毕后支付完成产值的85%并扣除应扣费用(含扣回水电费等甲方代付费用)后支付给承包人。

3、工程竣工合格后且承包人向发包人提交完整的结算资料,双方办妥结算手续后10个工作日内,甲方向乙方支付至工程结算价款的90%;

4、政府审计完成后,支付至工程结算金额的97%;【若审计后结算金额调整则按调整后金额】

5、工程结算总价款的3%作为质保金,发包方在质保期期满后二年后10个工作日内组织复检并办理质保终结手续,发包方按合同约定扣除质保期间应由承包方支付的各类款项和违约金后向承包方结清。

支付以上款项时,承包方须先向发包方提供工程所在地区有效的等值正规增值税专用发票,否则,发包方有权顺延支付。

八、组成合同的文件和解释顺序

合同文件应能相互解释,互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 1) 本合同协议书;
- 2) 中标通知书;
- 3) 合同专用条款;
- 4) 本合同通用条款;
- 5) 招标文件和投标文件(招标人来往的质疑和答疑函件);
- 6) 标准、规范及有关技术文件;
- 7) 本工程施工图纸;
- 8) 合同所附标价工程量清单;
- 9) 本合同质量保修书;
- 10) 发包人有关通知及工程会议纪要
- 11) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- 12) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议(须双方签字盖章)或文件(须双方签字盖章)视为本合同的组成部分。

九、双方承诺:

承包人向发包人承诺按照合同约定及相关国家规范、标准进行施工、竣工并在质量保修期内承

担工程质量保修责任。

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同生效

本合同订立时间:2018年08月18日

本合同订立地点:深圳市瀚洋水质净化有限公司会议室

本合同约定由承、发双方代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

十一、合同份数

正本两份,副本四份,其中发包人正本一份,副本三份,承包人正本一份,副本一份。

发包人:

深圳市瀚洋水质净化有限公司(公章)

住所:

法定代表人(签名):

或委托代理人(签名):

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

承包人:

深圳中铁二局工程有限公司(公章)

住所:

法定代表人(签名):

或委托代理人(签名):

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：固戍水质净化厂（一期）扩容提标工程
（新建扩容工程）

建设单位（公章）：深圳市瀚洋水质净化有限公司



竣工验收日期：2021年12月30日

发出日期：2021年12月30日

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

工程名称	固戍水质净化厂（一期）扩容提标工程（新建扩容工程）	工程地点	宝安区西乡街道宝源北路
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	6万m ³ /d	工程造价 (万元)	7950.625679
结构类型	框架结构	开工日期	2018年8月17日
施工许可证号	2019-440306-46-03-105660	竣工日期	2021年12月30日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市瀚洋水质净化有限公司	总承包单位	深圳中铁二局工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司	施工单位 (土建)	深圳中铁二局工程有限公司
设计单位	中国市政工程中南设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	深圳中铁二局工程有限公司
监理单位	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市港嘉工程检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2019年5月10日	市政验-17	验收合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件	2019年8月1日		验收合格
消防验收意见书	2020年5月13日	深宝住建消竣备字 [2020]第0155号	验收合格
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	2021年11月22日	202111004	
施工图设计文件 审查意见	2018年11月10日	18SC-368	
工程竣工报告	2021年12月21日	市政施管-4	合格
工程质量评估报告	2021年12月22日		合格
勘察质量检查报告	2021年12月22日		合格
设计质量检查报告	2021年12月22日		合格
工程质量保修书	2018年08月18日	市政竣·通-8	

市政基础设施工程

对各 单 位 评 价	建设单位	评价意见
	勘察单位	勘察单位提供的地质、测量等勘察结果真实、准确。
	设计单位	设计文件符合国家规定的标准。设计单位设计人员积极进行施工现场的设计交底、现场技术支持工作。
	监理单位	监理单位监理人员严格依据监理合同、监理规划和大纲实施监理，保证工程质量处于有效监督控制之下。
	施工单位	施工单位根据施工合同要求，按照施工图纸及设计变更的工程内容，严格按照施工规范组织施工，工程分部分项工程验收一次合格，各项功能性检测一次合格；工程竣工初验一次验收合格。
对各 管 理 环 节 评 价	安全管理	建立了健全的安全生产责任制，严格进行各级安全教育，强化施工安全措施，施工过程中未发生安全事故。
	质量管理	建立了健全的质量管理责任制，严格按照工程设计图纸和施工技术标准施工，加强进场原材料的报验，强化施工过程中的质量控制措施，施工过程中未发生质量事故。
	进度管理	针对本工程的特点，制定了切实可行的工期保证措施，工期控制基本合理。
	造价管理	工程实施过程中加强工程造价的管理和控制，工程造价控制基本合理。
	环境管理	基本落实了相关的环保措施，有效缓解了对环境的影响，未发生任何环境污染事件。

市政基础设施工程

工程完成情况	工程建设内容包括：新建细格栅及旋流沉砂池、RPIR 生化池、精细格栅、反硝化滤池、紫外消毒池、加药间、鼓风机房及配电间、仪表小屋、电气及自控设备安装工程等。工程自 2018 年 8 月 17 日开工建设，于 2019 年 5 月 10 日顺利通过了工程竣工初验。已按照批准的设计文件和合同约定完成施工内容。		
工程质量情况	土建	工程质量满足设计使用功能要求。	
	设备安装	工程质量满足设计使用功能要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位  项目负责人： <u>王建华</u> 2021 年 12 月 30 日	监理单位  总监理工程师： <u>甘波</u> (执业资格印章) 注册号 44042444 有效期 2022.10.15 2021 年 12 月 30 日	施工单位  项目负责人： <u>李峰</u> (执业资格印章) 注册号 14428010830228(00) 有效期 2024.10.08 2021 年 12 月 30 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格印章)  2021 年 12 月 30 日	(公章) 项目负责人：(执业资格印章)  注册号： 4405439-AY007 有效期： 至 2022 年 12 月

2、拟派项目经理业绩情况

拟派项目经理业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	鄆城丰青元环保科技有限公司	鄆城工业园 2 万 t/d 污水处理厂深度处理工程	菏泽市鄆城县	建筑面积约 4500 m ² ，土建工程设计规模为 Q=4 万 t/d，其中设计一期规模为 2 万 t/d 工业污水均为超滤浓水与反冲洗废水	2021.8.1 2023.9.6	2360.3	/
2							
3							
4							
5							

中标通知书

深圳中铁二局工程有限公司：

受鄆城丰青元环保科技有限公司委托，山东中慧招标代理有限公司代理的鄆城工业园2万t/d污水处理厂深度处理项目施工（项目编号：ZHDL-2021-094号）采用公开招标方式，按照法律法规规定的程序，经评标委员评审，鄆城丰青元环保科技有限公司确定贵单位为中标人，中标金额为贰仟叁佰陆拾万零贰仟玖佰柒拾壹元零伍分（23602971.05元）。

请贵单位务必于本《中标通知书》发出之日起 30 日内，按照本项目招标文件确定的事项与鄆城丰青元环保科技有限公司签订合同。

鄆城丰青元环保科技有限公司

2021年7月21日



山东中慧招标代理有限公司

2021年7月21日



菏泽市公共资源（国有产权）交易中心

2021年7月21日



鄆城工业园 2 万 t/d 污水处理厂深度处理工程--施工合同

(GF—2017—0201)

鄆城工业园 2 万 t/d 污水处理厂深度处理工程

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：鄆城丰青元环保科技有限公司

承包人（全称）：深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鄆城工业园 2 万 t/d 污水处理厂深度处理工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：鄆城工业园 2 万 t/d 污水处理厂深度处理工程。

2.工程地点：菏泽市鄆城县。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：本工程设计图纸内包括厂房 T101、电子束辐照厅 T102、EB 进水池 T103、EB 出水池 T104、清水池 T105、冷却水池 T201 等工程施工。

6.工程承包范围：招标人提供的设计文件所包括的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：以甲方开工令日期为准。

计划竣工日期：开工令日期后 90 日历天。

工期总日历天数：90 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开

竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准，并满足招标人和设计文件要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟叁佰陆拾万零贰仟玖佰柒拾壹元零伍分
(¥23602971.05 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾捌万壹仟零肆拾肆元壹角 (¥881044.10 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾万元整 (¥100000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

本工程款无预付款，施工合同签订后，开工且主要材料到场，支付合同价款的 20%，主体工程完工支付至合同价款的 60%，工程竣

工验收合格后，支付至合同价款的 80%。工程结算审计完成后，支付至审计价的 97%，剩余合同价款缺陷责任期满无质量问题一次无息付清。质保期 1 年。

五、项目经理

承包人项目经理：李鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 菏泽市鄄城县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方签字盖章后生效 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，
承包人执肆份。

发包人：



承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李运立

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

马亮

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

鄆城工业园 2 万 t/d 污水处理厂深度处理工程—完工证明

工程质量完工证明

工程名称	鄆城工业园2万t/d污水处理厂深度处理工程			
施工单位	深圳中铁二局工程有限公司			
综合结论	鄆城工业园2万t/d污水处理厂深度处理工程按合同内容全部施工完成并达到设计规范要求。			
参建单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
				

鄄城工业园 2 万 t/d 污水处理厂深度处理工程—业绩证明

业绩证明表

工程名称	鄄城工业园 2 万 t/d 污水处理厂深度处理工程		
工程地点	菏泽市鄄城县	合同价	23602971.05 元
建设单位	鄄城丰青元环保科技有限公司	施工单位	深圳中铁二局工程有限公司
设计单位	浙江省工业环保设计研究院有限公司	监理单位	山东英泰克工程咨询有限公司
工程规模及主要工程数量	<p>本工程位于山东省菏泽市鄄城县黄河大街北工业园区内（泰山石膏有限公司东侧），用于处理工业污水，建筑面积约 4500 m²；主体结构地下一层，地上两层，围护钢结构高 23.5 米。施工内容包含的厂房 T101、电子束辐照厅 T102、EB 进水池 T103、EB 出水池 T104、清水池 T105、冷却水池 T201 的土建、钢结构、装饰装修、电气暖通、防雷接地等工程。结构形式为钢结构+现浇混凝土框架结构。本项目土建工程设计规模为 Q=40000t/d，其中设计一期规模为 20000t/d 工业污水均为超滤浓水与反冲洗废水。</p>		
开工日期	2021 年 8 月 1 日	竣工日期	2023 年 9 月 6 日
项目经理	李鹏	项目总工程师	王威
<p>总体评价： 该单位在合同履行过程中认真履行职责，精心组织施工，其安全、质量、进度、文明施工均满足要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位： 2023 年 9 月 25 日</p>			



3、投标人综合实力

3.1 营业执照



统一社会信用代码
914403001922009895

营业执照

(副本)



成立日期 1991年05月25日
住所 深圳市南山区粤海街道中心路3333号中铁大厦11楼

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及企业信用信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关网上上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关
2022年12月01日

名称 深圳中铁二局工程有限公司
类型 有限责任公司（法人独资）
法定代表人 谭琪

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

3.2 企业性质承诺书

承诺书

致招标人：中国南山开发（集团）股份有限公司

我单位参加 华英路 C 段（华英路 B 段-赤湾六路段）市政道路工程（一期） 的
招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳中铁二局工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：谭淇

日期：2024 年 9 月 19 日

3.3 企业履约评价情况

履约评价情况					
序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包II标段	华润（深圳）有限公司	优秀	2023年4季度	
2	安徽中国服装原创设计基地一期EPC总承包	安徽淮浦商业运营管理有限公司	优秀	2023年2季度	
3	南宁市南四里住房改造项目	广西美江投资有限责任公司	优秀	2023年2季度	
4	四川广安华莹市翰林苑	华莹市群鑫房地产开发有限公司	优秀	2023年1季度	
5	佛山泰丰·澜石项目施工总承包工程	佛山市泰旭房地产开发有限公司	优秀	2023年3季度	

(1) 环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包II标段

附件：

2023年4季度在建工程项目评价意见征询表

华润(深圳)有限公司

建设单位 (公章)

环西丽湖绿道(碧道)

项目名称: 环西丽湖绿道(一期)非示范段项目施工总承包II标段

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	正常. 在强单位中进度超前. 在绿化施工方面还需加强.
2. 安全质量方面	施工质量可控. 无安全事故发生.
3. 方案执行方面	执行力强. 未发现不按方案施工现象.
4. 信访维稳方面	能及时解决问题. 未出现影响施工事件.
5. 指令落实方面	落实及时. 效果好.
6. 考核排名方面	项目在贵公司4季度考核中, 在5家单位中排名第2名. 若贵公司未组织开展考核, 贵公司对项目在4季度的综合表现评价为: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
管理要求:	加强与代建单位, 设计单位, 监理单位沟通, 同建施工可提出改善方面建设.

备注: 意见征询不限于以上方面, 可另附页反馈其他问题.

(2) 安徽中国服装原创设计基地一期 EPC 总承包

附件

2020年第二季度在建工程项目评价意见征询样表
 建设单位: (公章) 项目名称: 安徽中国服装原创设计基地一期 EPC 总承包

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	能够根据我司下达的节点目标制定详细的施工计划, 并有效组织落实并传达至联合体成员单位。
2. 安全质量方面	项目已制定安全质量管理办法, 现场安全、质量管理工作得到有效落实。
3. 方案执行方面	各项专项方案均按监理单位要求报审, 能够科学合理组织施工。
4. 信访维稳方面	工人工资支付到位, 未发生信访维稳事件。
5. 指令落实方面	针对我司下达相关指令, 项目团队能够第一时间进行落实部署。
6. 考核排名方面	项目在贵公司 2 季度考核中, 在 3 家单位中排名第 1 名。 若贵公司未组织开展考核, 贵公司对项目在 2 季度的综合表现评价为: 优秀 较好 一般 差
管理要求: 望贵司继续保持, 是我双方之间的良好沟通, 共同推进项目顺利完成交付。	

备注: 意见征询不限于以上方面, 可另附页反馈其他问题。

(3) 南宁市南四里住房改造项目

附件：

2023年2季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位：(盖章)

项目名称：南宁市南四里住房改造项目

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	完成情况好,符合我司总体进度要求 地下室节点按期完成
2. 安全质量方面	完成情况好,未发生任何安全质量问题 地下室整体观感较好
3. 方案执行方面	完成情况好,方案编制、审批、执行等 均符合要求。
4. 信访维稳方面	完成情况好,后续保持
5. 指令落实方面	完成情况好,均按我司指令严格落实 以后继续保持
6. 考核排名方面	项目在贵公司2季度考核中,在__家单位中排名第__名。 若贵公司未组织开展考核,贵公司对项目在2季度的综合表现评价为: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
管理要求:	1. 加强周边安全巡查 2. 做好现场封闭管理

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

(4) 四川广安华莹市翰林苑

附件:



2023年1季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位: (公章)

项目名称: 四川广安华莹市翰林苑

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	工期进度符合总体安排
2. 安全质量方面	安全质量符合要求
3. 方案执行方面	现场按要求执行
4. 信访维稳方面	无信访事情
5. 指令落实方面	均按要求落实
6. 考核排名方面	项目在贵公司1季度考核中,在__家单位中排名第__名。 若贵公司未组织开展考核,贵公司对项目在1季度的综合表现评价为: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
管理要求: 继续做好安全质量管理	

备注: 意见征询不限于以上方面,可另附页反馈其他问题。

(5) 佛山泰丰·澜石项目施工总承包工程

附件：

2023年3季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位：（公章）

项目名称：佛山泰丰·澜石项目施工总承包工程

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	进度控制良好，节奏符合我司进度要求。
2. 安全质量方面	安全质量可控，问题及时跟踪
3. 方案执行方面	现场与方案基本符合，执行较好
4. 信访维稳方面	履约较好，维稳效力强。
5. 指令落实方面	指令下发后执行度好基本符合我司要求。
6. 考核排名方面	项目在贵公司3季度考核中，在__家单位中排名第__名。 若贵公司未组织开展考核，贵公司对项目在3季度的综合表现评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
管理要求：	继续加强管理，细化各项施工把控。 持续保持安全质量优良，争创佛山“市双优”

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

4、项目负责人情况

4.1 项目经理社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：李朋		社保电脑号：625569973			身份证号码：430724196810185437			页码：1									
参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司		单位编号：515374			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	515374	23036.0	3455.4	1842.88	1	23036	1428.23	460.72	1	23036	115.18	23036	89.84	2360	16.52	7.08
2023	09	515374	23036.0	3455.4	1842.88	1	23036	1428.23	460.72	1	23036	115.18	23036	89.84	2360	16.52	7.08
2023	10	515374	23036.0	3455.4	1842.88	1	23036	1382.16	460.72	1	23036	115.18	23036	89.84	2360	16.52	7.08
2023	11	515374	23036.0	3455.4	1842.88	1	23036	1382.16	460.72	1	23036	115.18	23036	89.84	2360	16.52	7.08
2023	12	515374	23036.0	3455.4	1842.88	1	23036	1382.16	460.72	1	23036	115.18	23036	89.84	2360	16.52	7.08
2024	01	515374	23036.0	3455.4	1842.88	1	23036	1151.8	460.72	1	23036	115.18	23036	89.84	23036	184.29	46.07
2024	02	515374	23036.0	3455.4	1842.88	1	23036	1151.8	460.72	1	23036	115.18	23036	89.84	23036	184.29	46.07
2024	03	515374	23036.0	3455.4	1842.88	1	23036	1151.8	460.72	1	23036	115.18	23036	179.68	23036	184.29	46.07
2024	04	515374	23036.0	3685.76	1842.88	1	23036	1151.8	460.72	1	23036	115.18	23036	179.68	23036	184.29	46.07
2024	05	515374	23036.0	3685.76	1842.88	1	23036	1151.8	460.72	1	23036	115.18	23036	179.68	23036	184.29	46.07
2024	06	515374	23036.0	3685.76	1842.88	1	23036	1151.8	460.72	1	23036	115.18	23036	179.68	23036	184.29	46.07
2024	07	515374	16420.0	2627.2	1313.6	1	16420	821.0	328.4	1	16420	82.1	16420	164.2	16420	131.86	2.84
2024	08	515374	16420.0	*2627.2	*1313.6	1	16420	821.0	328.4	1	16420	82.1	16420	164.2	16420	*131.86	*2.84
合计			43964.88	22898.88			15555.74	5724.72			1431.18				1481.06		377.5

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e19512f966h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 515374 单位名称 深圳中铁二局工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年3月14日

4.2 项目经理李鹏相关证件





使用有效期: 2024年07月01日
- 2024年12月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李鹏

性别: 男

出生日期: 1988年10月18日

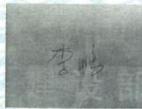
注册编号: 粤1442019202003578

聘用企业: 深圳中铁二局工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

李鹏

签名日期:

2024-7-1



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2020年04月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0000002

姓名:李鹏

性别:男

出生年月:1988年10月18日

企业名称:深圳中铁二局工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年01月07日

有效期:2023年10月17日至2027年01月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月17日



5、诚信及关联关系承诺函

诚信及关联关系承诺函

致：中国南山开发（集团）股份有限公司（招标人）

根据贵方招标工程名为 华英路 C 段（华英路 B 段-赤湾六路段）市政道路工程（一期） 的工程施工招标文件要求，我司做出如下承诺：

①诚信要求：投标人须书面承诺不存在下列情形，否则投标将被拒绝：

- a、在三年内（自招标公告发布之日起倒推）被政府公布过的不合格供应商，被司法部门处罚过的；
- b、与招标人有合同纠纷，或被索赔过的；
- c、被工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单；
- d、被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- e、其他法律法规规定禁止投标的情形。

②关联关系禁止投标要求：投标人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目：

- a、不同投标人的单位负责人或法定代表人为同一人的；
- b、不同投标人之间存在控股、管理关系的；
- c、不同投标人的股东中存在相同自然人的（除非投标人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性）。

我司承诺不存在上述诚信及关联关系问题，否则贵司可以无条件取消我司中标资格并没收本次投标保证金（如有）。

投标人：(盖章)深圳中铁二局工程有限公司

日期：2024 年 9 月 19 日

