

标段编号： 2306-440306-04-01-586935001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 上合南昌工业园升级改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市润晟建设有限公司

日期： 2024年09月11日

企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工图审查日期	备注
1	深圳市南山外国语学校（集团）沙河小学	深圳市南山区外国语学校（集团）沙河小学 2024 年度零星维修工程	50	2024 年 4 月 2 日	
2	深圳市松岗中学	新疆班绿化及其它修缮工程（小型工程）	87.997219	2024 年 6 月 18 日	
3	深圳市宝安区松岗第一小学	松岗一小运动场改造工程（小型工程）	83.530750	2024 年 7 月 17 日	

企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工图审查日期	备注
1	深圳市南山外国语学校(集团)沙河小学	深圳市南山区外国语学校(集团)沙河小学2024年度零星维修工程	50	2024年4月2日	
2	深圳市松岗中学	新疆班绿化及其它修缮工程(小型工程)	87.997219	2024年6月18日	
3	深圳市宝安区松岗第一小学	松岗一小运动场改造工程(小型工程)	83.530750	2024年7月17日	





中标通知书

项目编号：ZHQB2024-03018

深圳市润晟建设有限公司：

我司受采购人委托，就组织的政府采购“深圳市南山外国语学校（集团）沙河小学 2024 年度零星维修工程（项目编号：ZHQB2024-03018）”进行公开招标，根据评审委员会评审结果并经采购单位确定，贵公司为本项目的中标单位。中标（成交）结果如下：

采购单位	深圳市南山外国语学校（集团）沙河小学
数量	1 项
预算金额	人民币 50 万元
中标金额	折扣率 0.97，年度支付总额不超过人民币 50 万元
项目工期	自合同签订之日或约定之日起一年

请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与深圳市南山外国语学校（集团）沙河小学签订政府采购合同。

正浩招标（深圳）有限公司

二〇二四年四月二日



中标单位联系人：蔡钦森（18825203969）

采购单位联系人：张老师（0755-26901713）

招标机构联系人：陈工（0755-86562946、15814489830）

抄送：深圳市南山外国语学校（集团）沙河小学

深圳市南山区沙河小学 2024 年度零星维修工程 项目

工 程 名 称：深圳市南山外国语学校（集团）沙河小学 2024 年度零星维修工程

工 程 地 点：深圳市南山外国语学校（集团）沙河小学

建 设 单 位：深圳市南山外国语学校（集团）沙河小学

施 工 单 位：深圳市润晟建设有限公司

建设单位（甲方）： 深圳市南山外国语学校（集团）沙河小学

施工单位（乙方）： 深圳市润晟建设有限公司

本工程根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和建设部《建筑装饰装修管理规定》以及其它有关法律、法规，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程施工事项协商，订立本合同，以便共同遵守。

一、 项目名称、地点及工程内容：

项目编号：ZHZB2024-03018

项目名称：深圳市南山外国语学校（集团）沙河小学 2024 年度零星维修工程

工程地点：深圳市南山外国语学校（集团）沙河小学校内

工程内容：深圳市南山外国语学校（集团）沙河小学 2024 年度零星维修工程的项目；

属于校园内各类日常零星维修，包括维修、安装、改造等工程工作提供服务；

预算金额：人民币：50.00 万元；按实际结算，结算金额累计不得超过人民币 50.00

万元；

二、 合同期限：

合同签订 2024 年 4 月 4 日-2024 年 12 月 31 日。

本项目为长期服务项目，合同履行期限满后，采购人可根据实际需求及中标人履约情况确定合同是否续签，合同一年一签，最多可续签两次，最长不超过三十六个月。

三、 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料

四、 质量要求及工程验收：

1. 所有材料必须符合中国国家的有关技术及质量标准，采用优等品。
2. 工程质量不得低于中国国家有关施工验收规范的标准。
3. 工程完工后一周内甲方组织验收，若超过一周甲方未组织验收视为工程合格。
4. 验收合格后，双方签署竣工验收通过的文件，并将工程移交给甲方管理。验收



中如发现有不符合质量要求的，由乙方负责修改再进行验收。竣工日期以验收通过的日期为准。

五、 **结算方式：**本工程不支付预付款，乙方按要求完成工程量内容，经甲方验收合格后，按月结算并支付，结算价按照深圳市相关计价标准计算后下浮 3%为结算款。不可竞争费用（安全文明施工费、专业工程暂估价、暂列金额）不参与下浮。工程量以实际发生的工程量为准。

六、 付款方式

1. 合同签订以后，乙方在施工期限完成工程量内容，且经验收合格，每月结束后，甲方向乙方支付当月工程结算款。

七：工程质量标准：

1. 满足设计施工要求，按照国家验收标准达到合格。

八、甲、乙双方权利义务：

甲方权利义务：

1. 按合同约定，甲方及时支付乙方工程款。
2. 合同开工日期前 2 天，提供施工所需的场地，并清除场地内一切影响乙方施工的障碍；或承担乙方在不腾空的场地内施工采取的相应措施所发生的费用，均计入合同价款内；
3. 合同开工日期前 2 天，向乙方提供施工所需水、电、电讯等管道线路，从施工场地外部接至条款约定的地点，并保证乙方施工期间的需要；
5. 负责本工程涉及的市政配套部门及当地各有关部门的联系和协调工作；
6. 合同开工日期前 3 天，组织有关单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底；乙方负责设计的，组织由设计人员向施工人员进行技术交底。
7. 甲方不按条款约定的内容和时间完成以上工作，造成工期延误，承担由此造成的追加合同价款，并赔偿乙方有关损失，工期相应顺延。

乙方权利义务：

1. 负责编制好施工组织设计，安排好工作进度计划和各项施工前的准备工作，按期完工。
2. 在施工中如乙方出现人为损坏原有建筑物由乙方负责修复。
3. 乙方需加强现场施工人员的安全教育，乙方在施工期间发生的任何事故，由乙

方负责。

4. 乙方在施工期间，听从甲方、监理的协调指挥，遵守校园制度。过程施工完工后及时通知甲方验收，甲方书面签字后，乙方才能继续施工。
5. 严格遵守安全法规，做到文明施工管理，保证施工现场场地清洁卫生，及时清理转运垃圾。
6. 按“工程量清单”内容认真组织施工，保质保量完成工程任务。
7. 参加工程验收，编制工程结算。

九、质量保证

- 1、保修期限：工程竣工验收通过后十二个月；
- 2、保修责任：乙方对交付的工程在质量保修期内承担质量保修责任，由于乙方施工原因造成的质量问题，乙方负责无偿修复。

十、违约责任

- 1、乙方采购的材料不符合质量标准或弄虚作假、以次充好，一经发现，乙方自行承担整改所需的工料费，同时向甲方支付当季度工程最终结算价款 5%的违约金，甲方有权在工程款结算时予以扣除。
- 2、除甲方原因及不可抗力外，超过甲方书面通知的工期延误的责任由乙方承担，每延期一天乙方应向甲方支付当季堵工程最终结算价款 0.5%的违约金，甲方有权在工程款结算时予以扣除。

十一、纠纷争议处理方式：

在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商在 60 天内不能达成协议时，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。在诉讼期间，除正在进行诉讼部分外，合同其它部分继续执行。

十、附则：

1. 本合同及其附件用中文书写，壹式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等效力。
未尽事宜，协商解决。
2. 本工程合同自双方代表签字或加盖公章之日起生效。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

甲方（公章）：深圳市南山外国语学校
（集团）沙河小学

乙方（公章）：深圳市润晟建设有限公司

代表人（签字）：

代表人（签字）：

地址：深圳市南山区沙河街道白石洲塘
头四坊 73 号

地址：深圳市宝安区松岗街道潭头社区广深路松
岗段 2 号综合楼 1108

邮编：518000

邮编：518000

电话：0755-26904897

电话：_____

传真：_____

传真：_____

开户银行：交行深圳滨海支行

开户银行：_____

户名：深圳市南山外国语学校（集团）
沙河小学

户名：深圳市润晟建设有限公司

帐号：4430 6620 9012 0158 0799 8

帐号：_____

日期：_____

日期：_____

中标通知书

标段编号：XX20240522001

标段名称：新疆班绿化及其它修缮工程（小型工程）

建设单位：深圳市松岗中学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润晟建设有限公司

中标价：87.997219万元



本工程于 2024-05-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

徐永恒

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

彭锐

打印日期：2024-06-

查验码：JY20240618323198

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施 工 合 同

工程名称：松岗一小运动场改造工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区松岗第一小学

发 包 人：深圳市宝安区松岗第一小学

承 包 人：深圳市润晟建设有限公司

日 期：2024年7月17日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗第一小学

承包人(全称): 深圳市润晟建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗一小运动场改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区松岗第一小学

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
--------	--------------------------	------	--------	--------------------------	---

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: <input type="checkbox"/> 宽: <input type="checkbox"/> 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: <input type="checkbox"/> 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: <input type="checkbox"/> 宽: <input type="checkbox"/> 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: <input type="checkbox"/> 米 <input type="checkbox"/> 污水管: <input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: <input type="checkbox"/> 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: <input type="checkbox"/> 宽: <input type="checkbox"/> 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2024年7月18日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2024年8月17日

合同工期总日历天数为 30天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 捌拾叁万伍仟叁佰零柒元伍角

(小写): 83.530750 万元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写) 1.704876 万元

项目单价: 合同中的单价以本工程第三方审核单位审定的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;

3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024年7月17日

订立地点：深圳市宝安区松岗第一小学

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立，并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。



发包人(公章):

地址:

法定代表人或

其委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



承包人(公章):

地址:

法定代表人或

其委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注 (有效的网址链接)
1	深圳市宝安区 上合小学	上合小学低年级图书室改造工程(小型工程)	34.817399万元	2023年5月5日	https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1823978
2	深圳市宝安区 福永金域豪庭 幼儿园	校舍场馆改造及外墙补裂翻新整改工程(小型工程)	71.682097万元	2023年6月29日	https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1869418
3	深圳市宝安区 宝安小学	宝安小学校舍场馆维修(改造)工程(小型工程)	72.094045万元	2023年7月13日	https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1877750
4	深圳市宝安区 福新小学	福新小学校园文化改造工程(小型工程)	24.683611万元	2023年7月18日	https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1879949
5	深圳市宝安区 艺展小学	深圳市宝安区艺展小学校园安全修缮工程(小型工程)	28.892875万元	2023年7月27日	https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1890565

近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注 (有效的网址链接)
1	深圳市宝安区上合小学	上合小学低年级图书室改造工程(小型工程)	34.817399万元	2023年5月5日	https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1823978
2	深圳市宝安区福永金域豪庭幼儿园	校舍场馆改造及外墙补裂翻新整改工程(小型工程)	71.682097万元	2023年6月29日	https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1869418
3	深圳市宝安区宝安小学	宝安小学校舍场馆维修(改造)工程(小型工程)	72.094045万元	2023年7月13日	https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1877750
4	深圳市宝安区福新小学	福新小学校园文化改造工程(小型工程)	24.683611万元	2023年7月18日	https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1879949
5	深圳市宝安区艺展小学	深圳市宝安区艺展小学校园安全修缮工程(小型工程)	28.892875万元	2023年7月27日	https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1890565



中标通知书

标段编号: XX20230411001

标段名称: 上合小学低年级图书室改造工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区上合小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市泓发建设有限公司

中标价: 34.817399 万元

中标工期: 45 天



本工程于 2023-04-11 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-05-04



防伪码: 74126481249129461978230504164804711

工程编号: XX20230411001

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 上合小学低年级图书室改造工程

工程地点: 深圳市宝安区上合小学

发 包 人: 深圳市宝安区上合小学

承 包 人: 深圳市泓发建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区上合小学

承包人(全称): 深圳市泓发建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规和其它规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 上合小学低年级图书室改造工程

工程地点: 深圳市宝安区上合小学

工程规模及特征: _____

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

_____ 包含施工图以及变更函的所有内容,详见预算书。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

上合小学低年级图书室改造工程

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2023 年 月 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2023 年 月 日

合同工期总日历天数 45 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 34.817399 万元

(小写): 叁拾肆万捌仟壹佰柒拾叁元玖角玖分

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写):

项目单价: 34.817399 万元 (叁拾肆万捌仟壹佰柒拾叁元玖角玖分)

本合同价款已包含承包人为履行本合同项下义务所产生的一切费用, 除此之外承包人不得再要求发包人支付其他任何费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;

电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

第二部分 通用条款

见《深圳市建设工程施工(单价)合同》示范文本通用条款

等手续的名称：承包人应按政府有关“净、畅、宁”的规定到相关部门办理以上手续，
所有费用已包含在合同价中，由承包人承担。

已完工程成品保护的特别要求：在竣工验收交付使用之前，承包人对所有已完成
工程项目成品妥善保养维护，如有损毁必须恢复原状，并满足使用要求。在此期间所发
生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护单位)、古树名木等的保
护要求和费用承担：合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对
施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管
线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他
开支时，由承包人承担最终责任与费用。

交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，
清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人
满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：在施工过程中应保护测量点不受损坏，
为监理工程师(或发包人)提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价
中，结算时不作调整。

三、工程管理人员

1 工程师

1.1 发包人指定的工程师姓名： 工程开工前发包人书面指定

1.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：行使施工合同和监理合同赋
予的权力

2 项目经理

2.1 项目经理的姓名： 郑棉晖

2.2 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人
进行处罚：承包人支付5万元人民币赔偿给发包人，如果发包人认为项目经理不称职，
有权要求承包人予以更换。

四、转让、分包、专业工程发包

1 分包

经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1) 分包工程名称： (无) 分包人： (无)

(2) 分包工程名称： (无) 分包人： (无)

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称: 上合小学低年级图书室改造工程

验 收 日 期: 2023年 5月 30日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区上合小学

一、工程概况

工程名称	上合小学低年级图书室改造工程			
工程地点	深圳市宝安区上合小学内	建筑面积		工程造价 348173.99元
结构类型		层数	地上: 层	
			地下: 层	
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2023年5月9日	验收日期	2023年5月30日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市宝安区上合小学	资 质 证 号		
勘察单位				
设计单位	深圳市大深建筑设计工程有限公司			
总包单位	深圳市泓发建设有限公司			
承建单位(土建)				
承建单位(设备安装)				
承建单位(装修)				
监理单位	深圳安达项目管理有限公司			
施工图审查单位				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄伟身
副组长	余绍远
组员	郑松 郑棉晖 李海平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项

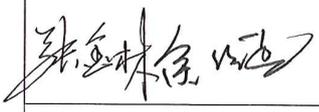
(五) 工程验收结论及备注

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“优良”。



<p>建设单位:</p> <p><i>郑棉晖</i></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年5月30日</p>	<p>监理单位:</p> <p>监理单位(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年5月30日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>深圳市弘发建设有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>郑棉晖</i></p> <p>2023年5月30日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>2023年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市大深建筑设计院有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>李瑞</i></p> <p>2023年5月30日</p>
--	--	--	---	---

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区上合小学	招标项目编号	XX20230411001
项目负责人	石老师	联系电话	0755-27966464
工程项目名称	上合小学低年级图书室改造工程	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市泓发建设有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级
承包商法定代表人	张锐乐	联系电话	18018769095
中标金额	34.817399（万元）		
合同履行时间	自 2023 年 5 月 5 日 至 2023 年 5 月 30 日		
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明	无		
监理单位意见： <div style="text-align: right;">  监理单位负责人（签字/盖章） <i>陈</i> 2023年5月30日 </div>			
履约评价小组意见（签名）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  张金林 </div> <div style="text-align: center;">  石老师 </div> <div style="text-align: center;">  叶镇源 </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 5px;">2023年5月30日</div>			
采购单位主要负责人签字（盖章）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  张锐 </div> <div style="text-align: center;">  深圳市宝安区上合小学 </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 5px;">2023年5月30日</div>			

中标通知书

标段编号: XX20230616005

标段名称: 校舍场馆改造及外墙补裂翻新整改工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区福永金域豪庭幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市泓发建设有限公司

中标价: 71.682097 万元

中标工期: 45 天

本工程于 2023-06-19 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

希余

招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-06-29

钟欣燕
3403061926621

防伪码: 27924324053253473851230629180135245

工程编号: XX20230616005

深圳市建设工程施工合同



工程名称: 校舍场馆改造及外墙补裂翻新整改工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区福永金色领域幼儿园

发包人: 深圳市宝安区福永金域豪庭幼儿园 (深圳市宝安区福永金色领域幼儿园)

承包人: 深圳市泓发建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永金域豪庭幼儿园(深圳市宝安区福永金色领域幼儿园)

承包人(全称): 深圳市泓发建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 校舍场馆改造及外墙补裂翻新整改工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区福永金色领域幼儿园

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其它工程

— / —

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2023 年 07 月 08 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期：计划竣工日期 2023 年 08 月 21 日

合同工期总日历天数为 45 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

1. 币种：人民币

合同价款(大写)：柒拾壹万陆仟捌佰贰拾元玖角柒分

(小写)：716820.97 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写) 12973.65 元

项目单价：合同中的单价预算审核书的综合单价为准。

本合同价款为固定价款，已包含承包人为履行本合同项下义务所产生的一切费用，除发包

1. 发包人向承包人承诺按照法律规定以及本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 不得将本合同、合同附件、与合同有关的计划和项目书泄露给其他第三方。

十、合同生效

本合同订立时间: _____年____月____日

订立地点: 深圳市宝安区福永金色领域幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立生效。

十一、送达条款

本合同签署栏双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知, 一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的, 以收件人签收日为送达日, 如按上述地址邮寄被邮政部门退回的, 退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的, 发出日即视为送达日。

发 包 人 (公 章): 深圳市宝安区福永金色领域 承 包 人 (公 章): 深圳市泓发建设有限公司

豪庭幼儿园 (深圳市宝
安区福永金色领域幼
园)



地 址:

地

址: 深圳市宝安区西乡街道桃园社区

航城工业区深圳智汇创新中心 A

栋 812A

法定代表人或

其授权代表:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



法定代表人或

其 授 权 代 表 :

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司西乡支行

账 号: 651029479500015

邮 政 编 码: 518102



保卫防盗工作, 承担维修非夜间及夜间施工使用的照明、设施的维护责任, 所有费用由承包人承担, 并承担施工期间因安全保卫防盗措施疏忽造成的损失。要求承包人满足深圳市安全文明施工现行有关规定。

向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施的要求: 无

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称: 承包人应按政府有关“净、畅、宁”的规定到相关部门办理以上手续, 所有费用已包含在合同价中, 由承包人承担。

已完工程成品保护的特别要求: 在竣工验收交付使用之前, 承包人对所有已完成工程项目成品妥善保养维护, 如有损毁必须恢复原状, 并满足使用要求。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中, 结算时不作调整。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担: 合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时, 由承包人承担一切责任与费用。

交工前清洁施工现场的要求: 保证施工场地清洁, 符合环境卫生管理的有关规定, 清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等, 达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中, 结算时不作调整。

约定承包人应做的其他工作及费用承担: 在施工过程中应保护测量点不受损坏, 为监理工程师(或发包人)提供必需的辅助测量设备、人员, 此项费用已包含在合同价中, 结算时不作调整。

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名: 工程开工前发包人书面指定。

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力: 行使施工合同和监理合同赋予的权力。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名: 郑棉晖

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚: 承包人支付5万元人民币赔偿给发包人, 如果发包人认为项目经理不称职,

建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 校舍场馆改造及外墙补裂翻新整改工程(小型工程)

验收日期: 2022年8月25日

深圳市宝安区福永金域豪庭幼儿园(深圳市宝安区福永金色

建设单位(盖章): 领域幼儿园



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	校舍场馆改造及外墙补裂翻新整改工程(小型工程)				
工程地点	深圳市宝安区福永金域豪庭幼儿园(深圳市宝安区福永金色领域幼儿园)	建筑面积		工程造价	716820.97元
结构类型		层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月12日	验收日期	2023年8月21日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区福永金域豪庭幼儿园(深圳市宝安区福永金色领域幼儿园)	资 质 证 号			
勘察单位	/				
设计单位	深圳中赫工程设计院有限公司				
总包单位	深圳市泓发建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
外墙翻新	合格	共 <u>11</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求____项	共 <u>11</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求____项	共 <u>11</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的____项

(五) 工程验收结论及备注

工程质量验收合格

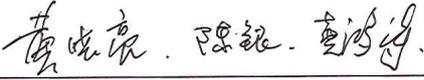


建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
曾性亮	郑柳峰	郑柳峰		陈旭军
2024年8月21日	2024年8月21日	2024年8月21日	年月日	2024年8月21日



附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区福永金域豪庭幼儿园（深圳市宝安区福永金色领域幼儿园）		招标项目编号	XX20230616005	
项目负责人	朱老师	联系电话	13427923522		
工程项目名称	校舍场馆改造及外墙补裂翻新整改工程（小型工程）		招标类型	公开招标	
承包商名称	深圳市泓发建设有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级		
承包商法定代表人	张锐乐	联系电话	18018769095		
中标金额	716820.97（元）				
合同履行时间	自 2023 年 7 月 12 日 至 2023 年 8 月 25 日				
履约评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见:	监理单位负责人（签字/盖章）:  年 月 日				
履约评价小组意见（签名）:	 年 月 日				
采购单位主要负责人签字（盖章）:	 年 月 日				

中标通知书

标段编号: XX20230625015

标段名称: 深圳市宝安区宝安小学校舍场馆维修(改造)工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区宝安小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市泓发建设有限公司

中标价: 72.094045 万元

中标工期: 30 天



本工程于 2023-06-26 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章): 黄梦玲



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章): 曾新春



打印日期: 2023-07-12

防伪码: 29073958912792888122230712092052275

深圳市建设工程施工合同

工程名称：宝安小学校舍场馆维修（改造）工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区宝安小学

发 包 人：深圳市宝安区宝安小学

承 包 人：深圳市泓发建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区宝安小学

承包人(全称): 深圳市泓发建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规和其它规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安小学校舍场馆维修(改造)工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区宝安小学

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区,主要内容为宝安小学校舍场馆维修(改造)工程(小型工程)等包括但不限于预算审定书所含所有内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于宝安小学校舍场馆维修(改造)工程(小型工程)施工图以及变更函的所有内容,详见预算书。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	·
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	· 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	· 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	□	万平方米	给水管道工程	□	米
挡墙护坡工程	□	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□	
软基处理工程	□	万平方米	泵站工程	□	平方米
道路工程	□	长： 宽：	电信管道工程	□	米
桥梁工程	□	座	电力管道工程	□	米
隧道工程	□	长： 宽： 高：	路灯照明工程	□	座
排水管道工程	□	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	□	长： 宽：
排水箱涵工程	□	长： 宽： 高：	绿化工程	□	
交通监控、收费综合系统工程	□		燃气工程	□	米
交通安全设施工程	□		其它工程		

3. 其它工程

包括但不限于宝安小学校舍场馆维修(改造)工程(小型工程)施工图以及变更函的所有内容，详见预算书。

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2023 年 7 月 20 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期：计划竣工日期 2023 年 8 月 19 日 (竣工日期以实际竣工日期为准。)

合同工期总日历天数 30 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：柒拾贰万零玖佰肆拾元肆角伍分

(小写)：72.094045 万元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)： 元

项目单价：合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站审定的预算价格项目的综合单价为准。

合同总价款已包含乙方为履行本合同项下义务所产生的一切费用，除此之外乙方不得再要求

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立,并送 宝安区建设行政主管部门 备案后生效。

十一、送达条款

本合同第一部分协议书尾部发包人、承包人双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知,一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄被邮政部门退回的,退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出日即视为送达。

发 包 人(公章):



地 址:

法定代表人或

其委托代理人: 苗新春

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人(公章): 深圳市泓发建设有限公



地 址:

深圳市宝安区西乡航城
工业区深圳市智汇创新
中心 A 栋 812A

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

0755-23573726

传 真:

0755-23573726

开 户 银 行:

深圳福田银座村镇银行
股份有限公司西乡支行

账 号:

6510 2947 9500 015

邮 政 编 码:

518000

责任和**要求**：按深圳市安全文明施工的现行有关规定执行。承担生产和生活区场地安全保卫防盗工作，承担维修非夜间及夜间施工使用的照明、设施的维护责任，所有费用由承包人承担，并承担施工期间因安全保卫防盗措施疏忽造成的损失。要求承包人满足深圳市安全文明施工现行有关规定。

向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施的要求：无

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：承包人应按政府有关“净、畅、宁”的规定到相关部门办理以上手续，所有费用已包含在合同价中，由承包人承担。

已完工程成品保护的**特殊要求**：在竣工验收交付使用之前，承包人对所有已完成工程项目成品妥善保养维护，如有损毁必须恢复原状，并满足使用要求。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、律师费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用。

交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

三、工程管理人员

1 工程师

1.1 发包人指定的工程师姓名：工程开工前发包人书面指定

1.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：行使施工合同和监理合同赋予的权力

2 项目经理

2.1 项目经理的姓名：郑棉晖

2.2 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 宝安小学校舍场馆维修(改造)工程(小型工程)

验收日期: 2022年8月28日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区宝安小学

一、工程概况

工程名称	宝安小学校舍场馆维修（改造）工程（小型工程）			
工程地点	深圳市宝安区宝安小学	建筑面积		工程造价 720940.45元
结构类型		层数	地上: 层	
			地下: 层	
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2023 年 7 月 20 日	验收日期	2023 年 8 月 28 日	
建设单位	深圳市宝安区宝安小学	资质证书号		
设计单位	广东兴凯嘉建设工程设计有限公司		A244402936	
总包单位	深圳市泓发建设有限公司		D344576826	
监理单位	深圳市华诚工程管理有限公司		E244066388	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

签到表

日期：2023年 8 月 28 日 地点：深圳市宝安区

工程名称：深圳市宝安区宝安小学校舍场馆维修（改造）
工程（小型工程）

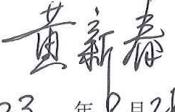
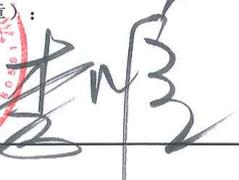
序号	单位名称	联系人	电 话	备注
1	深圳市宝安区宝安小学	李 冰		建设单位
2	深圳市宝安区宝安小学	黄 新春		建设单位
3	深圳市宝安区宝安小学			建设单位
4	深圳市宝安区宝安小学	温慈招		建设单位
5	深圳市宝安区宝安小学	陈明志		建设单位
6	深圳市泓发建设有限公司	郑棉晖		施工
7	深圳市泓发建设有限公司	吴少东		施工
8	广东兴凯嘉建工程设计有限公司	吴文昇		设计
9	深圳市华诚工程管理有限公司	夏礼志		监理
10	深圳市华诚工程管理有限公司			监理

(五) 工程验收结论及备注

本工程在各参建单位的共同努力、配合和支持下，已完成建设工程设计和合同约定的全部内容。单位工程所含的分部、子分部的工程质量，经检查验收全部合格，观感质量良好。验收小组一致认为本工程质量合格，同意验收。

<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <u>魏新春</u></p> <p>2023年8月28日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <u>夏礼尧</u></p> <p>2023年8月28日</p>	<p>总承包施工单位:</p>   <p>单位(项目)负责人: <u>郑耀晖</u></p> <p>2023年8月28日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <u>刘峰</u></p> <p>2023年8月28日</p>
---	---	--	---	--

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区宝安小学	招标项目编号	XX20230625015
项目负责人		联系电话	
工程项目名称	宝安小学校舍场馆维修（改造）工程	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市泓发建设有限公司	承包商资质	
承包商法定代表人		联系电话	
中标金额	72.094045（万元）		
合同履约时间	自 2023 年 月 日至 2023 年 月 日		
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明			
监理单位意见：工程已经按照合同约定完成，验收合格。 <div style="text-align: right;"> 监理单位负责人（签字/盖章）：   </div>			
履约评价小组意见（签名）： <div style="text-align: right;">     2023 年 8 月 28 日 </div>			
采购单位主要负责人签字（盖章）： <div style="text-align: right;">   2023 年 8 月 28 日 </div>			

中标通知书

标段编号: XX20230619008

标段名称: 福新小学校园文化改造工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区福新小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市泓发建设有限公司

中标价: 24.683611 万元

中标工期: 30 天



本工程于 2023-06-20 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-08-24



防伪码: 70078260213951019197230824182345093

2023年7月18日

工程编号: _____

合同编号: _____

施工合同

工程名称: 福新小学校园文化改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区福新小学走廊

发包人: 深圳市宝安区福新小学

承包人: 深圳市泓发建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福新小学

承包人(全称): 深圳市泓发建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福新小学校园文化改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区福新小学

工程规模及特征: 详见工程量清单内容及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

工程量清单内容及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	------	--------------------------

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	平方米
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程	<input type="checkbox"/>	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2023 年 07 月 20 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期：计划竣工日期 2023 年 08 月 20 日

合同工期总日历天数 30 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰拾肆万陆仟捌佰叁拾陆元壹角壹分(小写)：24.683611 万元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写) 0.349937 万元。本合同价款为固定价款，已包含承包人为履行本合同项下义务所产生的一切费用，除发包人、承包人双方另有明确约定外，发包人无需向承包人支付任何其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中

十、合同生效

本合同订立时间：2023年7月18日

订立地点：深圳市宝安区福新小学

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立，并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章)：深圳市宝安区福新小学	承包人(公章)：深圳市泓发建设有限公司
地址：深圳市宝安区远东东路5号福新小学	地址：深圳市宝安区西乡街道桃源社区航城工业区深圳市智汇创新中心A栋812A
法定代表人或其委托代理人：[Signature]	法定代表人或其委托代理人：张乐
电话：0755-27333615	电话：
传真：	传真：
开户银行：中国工商银行深圳福永支行	开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司西乡支行
账号：4000022729201536211	账号：651029479500015
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：
经办人：
年 月 日

任和要求：按深圳市安全文明施工的现行有关规定执行。承担生产和生活区场地安全保卫防盗工作，承担维修非夜间及夜间施工使用的照明、设施的维护责任，所有费用由承包人承担，并承担施工期间因安全保卫防盗措施疏忽造成的损失。要求承包人满足深圳市安全文明施工现行有关规定。

向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施的要求：无

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：承包人应按政府有关“净、畅、宁”的规定到相关部门办理以上手续，所有费用已包含在合同价中，由承包人承担。

已完工程成品保护的特别要求：在竣工验收交付使用之前，承包人对所有已完成工程项目成品妥善保管维护，如有损毁必须恢复原状，并满足使用要求。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护单位、古树名木等的保护要求和费用承担：合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用。

交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：工程开工前发包人书面指定。

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：行使施工合同和监理合同

赋予的权力。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：郑棉晖。

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包

单位竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福新小学校园文化改造工程（小型工程）

验收日期：2023年8月20日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福新小学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福新小学校园文化改建工程（小型工程）				
工程地点	深圳市宝安区远东东路6号福新小学	建筑面积		工程造价	246550.51元
结构类型	框架	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区福新小学				
勘察单位	/				
设计单位	中伦国际设计集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市泓发建设有限公司				
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	翟旭坤
副组长	张景雄
组员	梁伟全, 魏均标, 邱密, 郑棉晖, 李启源, 刘琦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 [0] [0] 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	翟旭坤	深圳市宝安区福新小学	组长		翟旭坤
2	张景雄	深圳市宝安区福新小学	副组长		张景雄
3	梁伟全	深圳市宝安区福新小学	组员		梁伟全
4	魏均标	深圳市宝安区福新小学	组员		魏均标
5	郑棉晖	深圳市宝安区福新小学	组员		郑棉晖
6	郑棉晖	深圳市泓发建设有限公司	项目经理		郑棉晖
7	卓启源	深圳市泓发建设有限公司	施工员		卓启源
8	刘琦	深圳市文杰项目管理有限公司	总监理工程师		刘琦
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

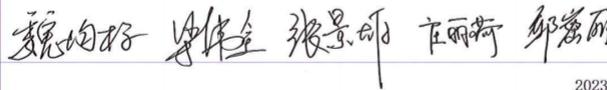
GD-EI-914/6 0 0 1

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，能执行国家强制性标准，有关安全和使用功能控制资料完整；各项检查结果符合相关专业质量验收规定；工程验收程序、执行验收标准等均符合国家、省、市有关法律、法规、及工程建设验收规范、标准；在施工期间未发生任何质量、安全事故。该单位工程评定为合格。同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月20日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年8月20日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月20日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月20日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月20日
---	--	---	---	---



学校招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区福新小学			招标项目编号	XX20230619008
项目负责人	林晓枫			联系电话	13723490455
工程项目名称	福新小学校园文化改造工程（小型工程）			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市泓发建设有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级
承包商法定代表人	张锐乐			联系电话	18018769095
中标金额	24.683611（万元）				
合同履行时间	自2023年7月20日至2023年8月20日				
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明	无				
监理单位意见：	  监理单位负责人（签字/盖章）：刘石琦 2023年8月20日				
履约评价小组意见（签名）：	 2023年8月30日				
采购单位主要负责人签字（盖章）：	  2023年8月31日				

中标通知书

标段编号: XX20230712021

标段名称: 深圳市宝安区艺展小学校园安全修缮工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区艺展小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市泓发建设有限公司

中标价: 28.892875 万元

中标工期: 30 天



本工程于 2023-07-14 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章):



招标人 (盖章):
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章):



打印日期: 2023-08-16

防伪码: 97747868843199366729230816105202348

工程编号：XX20230712021

深圳市建设工程施工合同

工程名称：深圳市宝安区艺展小学校园安全修缮工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区艺展小学

发 包 人：深圳市宝安区艺展小学

承 包 人：深圳市泓发建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区艺展小学

承包人(全称): 深圳市泓发建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区艺展小学校园安全修缮工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区艺展小学

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区,主要包括但不限于:深圳市宝安区艺展小学校园安全修缮工程(小型工程)等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包含施工图以及变更函的所有内容,详见预算书。

1. 房建工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其它工程

深圳市宝安区艺展小学校园安全修缮工程(小型工程)

三、合同工期

合同工期总日历天数 30 天(实际开工日期以开工令日期为准)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰拾捌万捌仟玖佰贰拾捌元柒角伍分 元

(小写)：288928.75 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：4640.02 元

项目单价：288928.75 元(贰拾捌万捌仟玖佰贰拾捌元柒角伍分)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；

发包人(公章): 深圳市宝安区艺展小学

地址: _____

法定代表人或其委托代理人: 张锐

电话: _____

开户银行: _____

帐号: _____

邮编: _____

承包人(公章): 深圳市泓发建设有限公司

地址: 深圳市宝安区西乡街道桃源社区航城工业区深圳市智汇创新中心A栋812A

法定代表人或其委托代理人: 张锐

电话: 13480671675

开户银行: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司西乡支行

帐号: 651029479500015

邮编: _____

合同订立地点: 深圳市

合同订立时间: 2023年7月27日

完工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名： 工程开工前发包人书面指定

11.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：行使施工合同和监理合同赋予的权力

12 项目经理

8 / 24

12.1 项目经理的姓名： 郑棉晖

12.2 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚： 承包人支付十万元人民币赔偿给发包人，如果发包人认为项目经理不称职，有权要求承包人予以更换。

五、转让、分包、专业工程发包

13 分包

13.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1) 分包工程名称： (无) 分包人： (无)

(2) 分包工程名称： (无) 分包人： (无)

(3) 分包工程名称： (无) 分包人： (无)

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

14 专业工程发包

14.1 发包人将以下工程发包给专业承包人施工：

(1) 专业工程名称： / 专业工程承包人： /

(2) 专业工程名称： / 专业工程承包人： /

(3) 专业工程名称： / 专业工程承包人： /

六、施工准备工作

15.1 单项工程名称： (无)

15.2 承包人提供施工组织设计和工程进度计划的时间和要求： 承包人签订施工合同之日起 10 个工作日内向发包人及监理提交符合本工程实际情况的施工组织设计和工程进度计划，详细说明整个工程的总进度计划、劳动力计划、机械设备进场计划、材料计划、需配合的事项、可能遇到的不利因素及相应的措施等，承包人必须按工程师确认的进度计划组织施工，接受工程师对进度的检查和监督；每周例会前 2 天报下周进度计划。在施工过程中，工程实际进度与经确认的施工组织设计和工程进度不符时，承包人应按现场工程师的要求提出改进措施，经工程师确认后执行。因承包人的原因导致实

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 深圳市宝安区艺展小学校园安全修缮工程 (小型工程)
验收日期: 2023 年 8 月 28 日
建设单位(盖章): 深圳市宝安区艺展小学

一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区艺展小学校园安全修缮工程（小型工程）				
工程地点	深圳市宝安区艺展小学	建筑面积	110m ²	工程造价	288928.75元
结构类型	框架结构	层数	/		
施工许可证号	_____	监理许可证号	_____		
开工日期	2023年7月27日	验收日期	2023年8月28日		
监督单位	_____	监督编号	_____		
建设单位	深圳市宝安区艺展小学	资 质 证 号	_____		
勘察单位	_____		_____		
设计单位	深圳市简上建筑装饰设计有限公司		_____		
总包单位	深圳市泓发建设有限公司		_____		
承建单位 (土建)	_____		_____		
承建单位 (设备安装)	_____		_____		
承建单位 (装修)	_____		_____		
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司		_____		
施工图 审查单位	_____		_____		

(二)工程质量评定

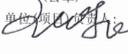
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



(四) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

验收组成员通过对质量控制资料的核查、现场的实测量和观感质量的检查,一致认为本工程各分部工程的质量控制资料齐全、现场实测实量和观感质量符合要求,同意本工程的质量评定为合格,通过验收。

			
建设单位: 	监理单位: 	总承包施工单位: 	设计单位: 
(公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月28日	(公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月28日	(公章) 单位(项目)负责人: 郑棉晖 2023年8月28日	(公章) 单位(项目)负责人: 符子涛 2023年8月28日

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区艺展小学		招标项目编号	XX20230712021	
项目负责人	王老师		联系电话	13760356439	
工程项目名称	深圳市宝安区艺展小学校园安全修缮工程（小型工程）		招标类型	公开招标	
承包商名称	深圳市泓发建设有限公司		承包商资质	建筑施工	
承包商法定代表人	张锐乐		联系电话	13480671675	
中标金额	28.892875（万元）				
合同履约时间	自2023年7月27日至2023年8月25日				
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优		<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其它情况说明					
监理单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">已按合同履行完成</p> <p>监理单位负责人（签字/盖章）：刘琦</p> <p>2023年8月28日</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>					
履约评价小组意见（签名）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>陈伟 刘和 刘伟 张朝华</p> <p>2023年8月28日</p> </div> </div>					
采购单位主要负责人签字（盖章）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">同章</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>					

告知书

致招标人：深圳市新安上合股份合作公司

我单位参加上合南昌工业园升级改造工程的招投标活动，我方告知以下内容：

本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

告知人（盖章）：

法定代表人（签字）：蔡钦森

日期：2024年9月11日

