

标段编号：2310-440343-04-01-625533008001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：绿岛国际壹中心酒店-通信设施配套采购及安装

投标文件内容：资信标文件

投标人：中邮建技术有限公司

日期：2024年09月18日

1、企业近三年(从本工程截标之日起倒推)同类业绩情况(不超过三项)

附件一：资信要素一览表填报模板

1、企业近三年同类业绩情况					
序号	项目名称	建设内容	业绩类别	合同额(万元)	合同签订日期
1	2021—2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段一：中邮建)框架合同	施工服务内容涵盖招标人及分公司负责建设的集团省、市等室内传统分布系统室内数字化分布系统等通信工程	安装施工	1021.03	2021年10月29日
2	湛江招商国际邮轮城项目 FIGJK 地块室内通讯信号分布系统安装工程	包括不限于 FIGIK 地块内的通信管线、配线设施、基站和室内分布系统等所需的电信间、设备间、机房、管道、线缆、路等通信设施，以及电源、天线位置、天面空间等通信设施配件的通信工程	安装施工	747.35	2022年9月5日
3	深圳平安信用卡大厦项目手机移动通信信号覆盖专业分包工程	平安信用卡大厦项目手机移动通信信号覆盖专业分包工程	安装施工	458.00	2024年9月3日
4	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元(特发新小梅沙大酒店、梅沙客厅、特发小梅沙观海广场)手机信号	特发新小梅沙大酒店手机信号覆盖材料设备采购及安装项目、梅沙客厅手机信号覆盖材料设备采购及安装项目、特发小梅沙观海广场手机信号覆盖材料设备采购及安装项目等通信工程	供货及安装	393.53	2023年6月30日

	覆盖材料设备采购 及安装项目				
--	-------------------	--	--	--	--

企业提供近三年【从本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准】自认为最具代表性的同类供货或安装施工业绩情况：

1. 业绩证明材料须提供合同关键页原件扫描件【合同关键页须体现双方单位名称、项目（工程）名称、合同金额、合同签订时间、双方盖章页等内容】；
2. 业绩证明材料原件扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。
3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。
4. 业绩提供不超过三项，如提交业绩超过三项的，按顺序选择前三项。

1、2021—2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段一：中邮建）框架合同

项目名称	建设单位	订单名称	订单金额 (万元)	累计订单金 额(万元)	合同金额 (万元)	合同签订 时间	地 点
2021—2022年 度广东联通通 信网络室分安 装服务招标项 目（标段一： 中邮建）框架 合同	中国联合网 络通信有限 公司广东省 分公司	2022年中国联通广东广州 5G室内低成本专项二期工程-广州富力金港城公寓	111.39	1021.03	5440.00	2021-10- 29	广 州
		2022年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖一期工程-广州广外南国商学院学生宿舍1至8栋	107.61				
		2022年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖三期工程-广州南部战区总医院新门诊楼	96.61				
		2022年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖二期工程-广州白云南萧岗村	92.97				
		2022年中国联通广东广州 5G室内低成本专项一期 工程-广州北站安置区二期A地块	88.82				
		2022年中国联通广东广州 5G室内低成本专项二期工程-广州富力金港城东区	86.66				
		2021年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖四期工程-广州岭南新世界云逸	85.22				
		2021年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖六期工程-广州工程一广州南方医科大学学生宿舍	77.39				
		2022年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖五期工程-广州星汇云城二三四期	70.89				
		2021年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖五期工程-广州工程四广州新科科甲水村	70.52				
		2021年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖三期工程-广州星汇云城一期	67.75				
		2022年中国联通广东广州 5G室内低成本专项一期 工程-广州石岗安置区西区	65.20				

合同编号：CU12-4401-2021-001254



2021-2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段

1：中邮建）框架合同



工程发包单位：中国联合网络通信有限公司广东省分公司



工程承包单位：中邮建技术有限公司

签约地：广东省



沈

合同编号: CU12-4401-2021-001254



第一章 合同协议书

鉴于中国联合网络通信有限公司广东省分公司（以下简称“发包方”）为获得以下施工及相关服务，即（2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目）而进行招标，并接受了中邮建技术有限公司（以下简称“承包方”）根据投标工作及施工相关服务项目及报价提供本协议服务的投标，依照《中华人民共和国合同法》、《通信工程建设项目招标投标管理办法》及相关法律法规的规定，双方现就通信工程建设施工及相关服务相关事宜，经协议达成一致，双方按照下述条款和条件签署本合同协议书，并共同遵守。

本合同在此声明如下：

1. 本合同文件中的词语和术语的含义与合同条款中定义的相同。
2. 下述文件是本合同文件的一部分，并与本合同文件一起阅读和解释：

- (1) 中标通知书
- (2) 投标文件
- (3) 招标文件
- (4) 合同条款
- (5) 合同条款附件

本合同条款效力优先顺序如下，如条款有出入，从（1）至（8）按顺序确定条款

效力：

- (1) 中标通知书
- (2) 合同协议书
- (3) 专用合同条款
- (4) 通用合同条款
- (5) 合同补充条款
- (6) 合同附件
- (7) 投标文件
- (8) 招标文件

3. 考虑到买方将按照本合同向卖方支付，卖方在此保证全部按照合同的规定向买方提供施工及相关服务，并修补缺陷。

4. 考虑到卖方提供的施工及相关服务并修补缺陷，买方在此保证按照合同规定的的时间和方式向卖方支付合同价或者其他按照合同规定支付的金额。

5. 合同一方方向合同的另一方陈述、声明并保证如下：其签署本合同的代表已获得了充分有效的授权，有权签署本合同。

合同编号: CU12-4401-2021-001254



6.本合同一式肆份, 合同双方各执贰份。

7. 本合同有效期两年, 自双方签字并加盖合同专用章或公章之日起生效。本合同预估不含增值税金额人民币 54400000.00 元 (大写人民币: 伍仟肆佰肆拾万元整), 若在合同到期前, 本合同累计下达的采购订单金额已经达到合同预算总金额的, 则合同自动终止 (保修条款和付款条款继续有效)。

8.合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

买方: 中国联合网络通信有限公司广东省分公司

法定代表人或者其委托代理人:



卖方: 中邮建技术有限公司

法定代表人或者其委托代理人:



日期: 2021 年 10 月 29 日

沈

合同编号: CU12-4401-2021-001254



甲方: 中国联合网络通信有限公司广东省分公司

法定代表人或负责人: 郝立谦

通讯地址: 广东省广州市黄埔大道西 666 号联通新时空大厦

邮政编码: 510627

联系人: 张健成

联系电话: 18602033150

乙方: 中邮建技术有限公司

法定代表人或负责人: 魏雷

通讯地址: 南京市雨花台区雨花西路 210 号

邮政编码: 210012

联系人: 沈建明

联系电话: 13770816627

开户银行: 中国工商银行股份有限公司南京三山街支行

银行账号: 4301016519100213750

本合同于 2021 年 / 月 / 日由中国联合网络通信有限公司广东省分公司
(以下简称“甲方”) 为一方与中邮建技术有限公司 (以下简称“乙方”)
为另一方, 经协商一致就以下事项达成本合同:

第一条 发包范围及履约保证金

合同编号：CU12-4401-2021-001254



1.1 经双方友好协商，甲方现委托乙方承担甲方及其下属各地市分公司
广州市（白云、越秀、花都）区域的施工服务。施工服务内容涵盖招
标人及分公司负责建设的集团、省、市等室内传统分布系统、室内数字化分布系统等，
具体的工程地点、工程名称、工程范围和内容、工期要求以甲方及下属各
地市分公司和乙方签订的《订单》（《订单》附件必须包含《通信工程施工
委托书》）另行约定。

1.2 自本合同签订之日起5个工作日内，乙方应将人民币（3557760.00元）
履约保证金汇到甲方如下帐号或提供与履约保证金（人民币3557760.00
元）等额的银行保函，保函有效期应涵盖工程质保阶段：

户名：中国联合网络通信有限公司广东省分公司

开户行：招商银行广州高新支行

帐号：201980325610001

该履约保证金的管理及违约处理等，遵循广东联通通信工程履约保证
金相关管理办法执行。如果乙方在合同履行过程中，有违反甲方管
理规范的行为发生，或损害甲方形象或经济利益或违反本合同之
约定的，甲方有权根据本合同或相关管理规定扣除全部或部分保
证金。

甲方可根据乙方的情况以及相关的规范性要求，调整乙方应
支付的履约保证金金额。如甲方要求乙方增加保证金，乙方应在
甲方书面通知要求的期限内付清。乙方自收到甲方通知之日起3
日内未提出书面异议的，视为默认。

2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段一：中邮建）框架合同订单：2022年中国联通广东广州5G室内低成本专项二期工程-广州富力金港城公寓一-1

中国联合网络通信有限公司采购订单

订单号: PO-gd-gdszysc-20220423000938
 下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心
 下单人: 陈竣楷/18620010965
 收货人: 陈竣楷/18620010415
 项目名称: 2022年中国联通广东广州5G室内低成本专项二期工程-广州工程三
 协议: [CU12-4401-2021-001254]2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1:中邮建)框架合同
 供应商: 中邮建技术有限公司
 下单部门: 缺省
 下单时间: 2022-04-23 21:23:43
 接收时间: 2022-04-24 21:20:37
 收货地址: 广东广州市海珠区琶洲大道79-87号宝地广场宝地广场23层2311



序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1:中邮建)框架合同-施工总承包服务(含材料)税率9% 余形码:5403112948	5403112948	元	1021966.520000	9.0%	Y1	Y0.090000	Y1.09	Y1021966.52	Y1113943.51

合计: 订单明细行数:1行 件数:1021966.52件

注: 小计金额精确到小数点后两位。

不含税总金额:1021966.52元 含税总金额:1113943.51元

用户须知: 订单金额包含安全生产费不含税: 27259.31元

买方(签字/盖章):

卖方(签字/盖章):

日期:

日期: 2022-6-24

采购专用章

中邮建技术有限公司



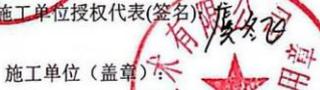
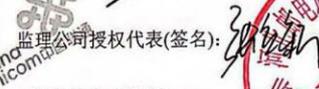
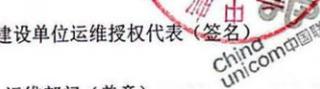
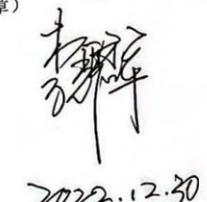
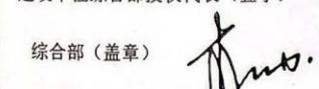
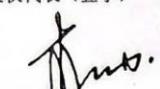
320310-2021-102590-0005

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室内安装服务招标项目（标段一：中邮建）框架合同订单：2022 年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项二期工程-广州富力金港城公寓-2



2022年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项二期工程-广州工程三
施工类竣工技术文件

表 18 工程竣工验（初验）收证书

项目名称	2022年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项二期工程-广州工程三	单项或单位工程名称	广州富力金港城公寓等1个站点
项目编号	WOD22AE0000087.44Q1	验收时间	2022. 6. 27
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范	档案评定	合格
验收意见：1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常； 2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求； 3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在问题； 4、案卷按规范装订成册，符合档案要求。 初验结论：无遗留问题，初验合格			
验收组成员签字： 			
建设单位授权代表(签名):  建设单位(盖章):  日期: 2022. 12. 27		施工单位授权代表(签名):  施工单位(盖章):  日期: 2022. 12. 23	
监理单位授权代表(签名):  监理公司(盖章):  日期: 2022. 12. 25		建设单位运维授权代表(签名):  运维部门(盖章):  日期: 2022. 12. 30	
建设单位综合部授权代表(签字):  综合部(盖章):  日期: 2023-01-03			

2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段一：中邮建）框架合同订单：2022年中国联通广东广州5G室内2C覆盖一期工程-广州广外南国商学院学生宿舍1至8栋-1

中国联合网络通信有限公司采购订单

订单号: PO-gd-gdszysc-20221026006329
 下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心
 下单人: 王卫柠/18620018990
 收货人: 王卫柠/18620018990
 项目名称: 2022年中国联通广东广州5G室内2C覆盖一期工程-广州工程三
 协议: [CU12-4401-2021-001254]2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1:中邮建)框架合同
 供应商: 中邮建技术有限公司
 下单部门: 缺省
 下单时间: 2022-10-26 15:27:16
 接收时间: 2022-10-26 16:22:09
 收货地址: 广东广州市海珠区琶洲大道79-87号宝地广场宝地广场23楼2311



序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1:中邮建)框架合同-施工总承包服务(含材料)税率9%条形码:5403112948	5403112948	元	987279.390000	9.0%	Y1	Y0.090000	Y1.09	Y987279.39	Y1076134.54

合计: 订单明细行数:1行 件数:987279.39件

不含税总金额:987279.39元 含税总金额:1076134.54元

注:小计金额精确到小数点后两位。

用户须知: 本订单金额包含不含税安全生产费: 26729.57元。

买方(签字/盖章):

卖方(签字/盖章):

日期:

日期:

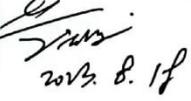


320310-2021-102890-110

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段一：中邮建）框架合同订单：2022 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖一期工程-广州广外南国商学院学生宿舍 1 至 8 栋-2



表18 工程竣工验（初验）收证书

项目名称	2022年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖一期工程-广州工程三	单项或单位工程名称	广州广外南国商学院学生宿舍1至8栋等1个站点
项目编号	WOD22AE0000028.4401	验收时间	2022.6.25
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范	档案评定	合格
<p>验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常； 2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求； 3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在问题； 4、案卷按规范装订成册，符合档案要求。 <p>初验结论： 无遗留问题，初验合格</p>			
<p>验收组成员签字：</p> 			
<p>建设单位授权代表（签名）： </p> <p>建设单位（盖章）： </p> <p>日期：2023.8.18</p>		<p>施工单位授权代表（签名）： </p> <p>施工单位（盖章）： </p> <p>日期：2023.8.13</p>	
<p>监理单位授权代表（签名）： </p> <p>监理单位（盖章）： </p> <p>日期：2023.8.15</p>		<p>建设单位运维授权代表（签名）： </p> <p>运维部门（盖章）： </p> <p>日期：2023.8.18</p>	
<p>建设单位综合管理部门授权代表（签名）： 综合管理部门（盖章）： 日期：</p>			

2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段一：中邮建）框架合同订单-2022年中国联通广东广州5G室内2C覆盖三期工程-广州南部战区总医院新门诊楼-1

中国联合网络通信有限公司采购订单

订单号: PO-gd-gdszysc-20221122007083
 下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心
 下单人: 李国裕/18620012366
 收货人: 王旭/18620011031

供应商: 中邮建技术有限公司
 下单部门: 缺省
 下单时间: 2022-11-22 15:05:58
 接收时间: 2022-11-22 16:48:56
 收货地址: 广东广州市海珠区琶洲大道79-87号宝地广场宝地广场23层2311



序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1:中邮建)框架合同-施工总包服务(含材料)税率9% 条形码:5403112948	5403112948	元	886325.890000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥886325.89	¥966095.22

注: 小计金额精确到小数点后两位。
 合计: 订单明细行数:1行 件数:886325.89件
 不含税总金额:886325.89元 含税总金额:966095.22元
 用户附言: 订单金额包含不含税安全生产费: 23508.59元。

买方(签字/盖章):
 日期: 2022.11.22

卖方(签字/盖章):
 日期: 2022.11.22



32210-2022-102590-0116

2021-2022年度广东联通通信网络室安装服务招标项目（标段一：中邮建）框架合同订单：2022年中国联通广东广州5G室内2C覆盖三期工程-广州南部战区总医院新门诊楼-2



表18 工程竣工验收（初验）收证书

项目名称	2022年中国联通广东广州5G室内2C覆盖三期工程-广州工程二	单项或单位工程名称	广州南部战区总医院新门诊楼等1个站点
项目编号	WOD22AE0000081.4401	验收时间	2022-12-17
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范	档案评定	合格

验收意见：
 1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常；
 2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求；
 3、工程在安装、开通、运行系统中没有发现和存在问题；
 4、案卷按规范装订成册，符合档案要求。
 初验结论：无遗留问题，初验合格。

验收组成员签字：
 建设单位授权代表（签名）：
 施工单位授权代表（签名）：
 监理单位授权代表（签名）：
 建设单位综合管理部门授权代表（签名）：

建设单位（盖章）：
 施工单位（盖章）：
 监理单位（盖章）：
 综合管理部门（盖章）：

日期：
 日期：
 日期：
 日期：

2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段一：中邮建）框架合同订单：2022年中国
 联通广东广州5G室内2C覆盖二期工程-广州白云南萧岗村-1

中国联合网络通信有限公司采购订单



订单号: PO-gd-gdszyc-20221026005409
 下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心
 下单人: 王卫柠/18620018990
 收货人: 王卫柠/18620018990
 项目名称: 2022年中国联通广东广州5G室内2C覆盖二期工程-广州工程一
 协议: [CU12-4401-2021-001254]2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段1：中邮建）框架合同
 供应商: 中邮建技术有限公司
 下单部门: 缺省
 下单时间: 2022-10-26 14:42:35
 接收时间: 2022-10-26 14:56:13
 收货地址: 广东广州市海珠区琶洲大道79-87号宝地广场宝地广场23楼2311

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段1：中邮建）框架合同-施工总承包服务（含材料）税率9% 条形码:5403112948	5403112948	元	852944.546000	9.0%	Y1	Y0.090000	Y1.09	Y852944.55	Y929709.56

合计: 订单明细行数:1行 件数:852944.546件

注: 小计金额精确到小数点后两位。
 不含税总金额:852944.55元 含税总金额:929709.56元
 用户附言: 订单金额包含不含税安全生产费: 20670.26元。

买方(签字/盖章):

卖方(签字/盖章):

日期:

日期:



320510-2021-10259-01-014

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室安装服务招标项目（标段一：中邮建）框架合同订单：2022 年中国联通广

东广州 5G 室内 2C 覆盖二期工程-广州白云南萧岗村-2



2022年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖二期工程-广州工程一

施工类竣工技术文档

表18 工程竣工验（初验）收证书

项目名称	2022年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖二期工程-广州工程一	单项或单位工程名称	广州白云南萧岗村等1个站点
项目编号	WOD22AE0000078.4401	验收时间	
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	初合格	档案评定	规范

验收意见：
 1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常；
 2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求；
 3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在问题；
 4、案卷按规范装订成册，符合档案要求。
 初验结论：无遗留问题，初验合格

验收组成员签字：
 李志明 廖名 张 中 廖

建设单位授权代表（签名）：
 2023.6.9

施工单位授权代表（签名）：廖名

建设单位（盖章）：
 日期：2022.12.16

监理单位授权代表（签名）：
 日期：2023.6.8

施工单位运维授权代表（签名）：
 日期：2023.6.13

建设单位综合管理部门授权代表（签名）：
 日期：2023.6.13

2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段一：中邮建）框架合同订单：2022年中国联通广东广州5G室内低成本专项一期工程-广州北站安置区二期A地块-1

中国联合网络通信有限公司采购订单



订单号: PO-gd-gdszyc-20220523002922
 下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心
 下单人: 陈兹镛/18620010965
 收货人: 陈兹镛/18620010415
 项目名称: 2022年中国联通广东广州5G室内低成本专项一期工程-广州工程二
 协议: [CU12-4401-2021-001254]2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1:中邮建)框架合同
 供应商: 中邮建技术有限公司
 下单部门: 缺省
 下单时间: 2022-05-23 11:11:25
 接收时间: 2022-05-23 14:50:37
 收货地址: 广东广州市海珠区琶洲大道79-87号宝地广场宝地广场23层2311

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1:中邮建)框架合同-施工总承包服务(含材料)税率9% 条形码:5403112948	5403112948	元	814857.840000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥814857.84	¥888195.05

合计: 订单明细行数:1行 件数:814857.84件

不含税总金额:814857.84元 含税总金额:888195.05元

注:小计金额精确到小数点后两位。

用户须知: 订单金额包含不含税安全生产费: 21328.09元

买方(签字/盖章):

日期:



卖方(签字/盖章):

日期: 2022.5.23



3203/0.2021-102590-600

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段一：中邮建）框架合同订单：2022 年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项一期工程-广州北站安置区二期 A 地块-2



2022年中国联通广东广州 5G室内低成本专项一期工程-广州工程二

施工类竣工技术文档

表18 工程竣工验收（初验）收证书

项目名称	2022年中国联通广东广州5G室内低成本专项一期工程-广州工程二	单项或单位工程名称	广州北站安置区二期A地块等1个站点
项目编号	WOD22AE0000086.4401	验收时间	2023. 3.17
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范	档案评定	合格
<p>验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常； 2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求； 3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在问题； 4、案卷按规范装订成册，符合档案要求。 <p>初验结论： 无遗留问题，初验合格</p>			
<p>验收组成员签字：</p> <p>孙 斌 李 斌 李 斌 李 斌</p>			
<p>建设单位授权代表（签名）： 日期：2023. 5. 18</p> <p>建设单位运维部门（盖章）： 日期：2023. 5. 16</p> <p>建设单位综合管理部门授权代表（签名）： 综合管理部门（盖章）： 日期：2023. 5. 19</p>		<p>施工单位授权代表（签名）： 施工单位（盖章）： 日期：2023. 5. 15</p> <p>建设单位运维授权代表（签名）： 运维部门（盖章）： 日期：2023. 5. 19</p>	

2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段一：中邮建）框架合同订单：2022年中国联通广东广州5G室内低成本专项二期工程-广州富力金港城东区-1

中国联合网络通信有限公司采购订单

订单号: PO-gd-gdszsc-20220423000936
 下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心
 下单人: 陈彦锴/18620010965
 收货人: 陈彦锴/18620010415
 项目名称: 2022年中国联通广东广州5G室内低成本专项二期工程-广州工程三

供应商: 中邮建技术有限公司
 下单部门: 缺省
 下单时间: 2022-04-23 21:16:49
 接收时间: 2022-04-24 21:28:09
 收货地址: 广东广州市海珠区琶洲大道79-87号宝地广场宝地广场23层2311



序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段一：中邮建）框架合同-施工总包服务（含材料）税率9% 条形码:5403112948	5403112948	元	795078.21000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥795078.21	¥866635.25

合计: 订单明细行数:1行 件数:795078.21件

注: 小计金额精确到小数点后两位。

不含税总金额:795078.21元 含税总金额:866635.25元

用户附言: 订单包含安全生产费不含税: 20890.55元

买方(签字/盖章):

卖方(签字/盖章):

日期:

日期: 2022/04/24



320310-2021-102590-604

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段一：中邮建）框架合同订单：2022 年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项二期工程-广州富力金港城东区-2



2022年中国联通广东广州 5G室内低成本专项二期工程-广州工程三
施工类竣工技术文档

表18 工程竣工验（初验）收证书

项目名称	2022年中国联通广东广州 5G室内低成本专项二期工程-广州工程三	单项或单位工程名称	广州富力金港城东区等1个站点
项目编号	WOD22AE0000087.4401	验收时间	2023.3.9
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范	档案评定	合格

验收意见：
 1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常；
 2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求；
 3、工程在安装、开通、运行系统中没有发现和存在问题
 4、案卷按规范装订成册，符合档案要求
 初验结论：
 无遗留问题，初验合格

验收组成员签字：

建设单位授权代表（签名）：

 施工单位授权代表（签名）：

建设单位（盖章）：

 施工单位（盖章）：

日期：2023.3.9
 日期：2023.3.5

监理单位授权代表（签名）：

 建设单位运维授权代表（签名）：

监理单位（盖章）：

 运维部门（盖章）：

日期：2023.3.7
 日期：2023.3.17

建设单位综合管理部门授权代表（签名）：

 综合管理部门（盖章）：

 日期：2023-03-22

2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段一：中邮建）框架合同订单：2021年中
 国联通广东广州5G室内2C覆盖四期工程-广州岭南新世界云逸-1

中国联合网络通信有限公司采购订单

订单号: PO-gd-gdszsc-20220525009648
 下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心
 下单人: 李越/18620018914
 收货人: 李越/18620018914

供应商: 中邮建技术有限公司
 下单部门: 缺省
 下单时间: 2022-05-25 18:17:09
 接收时间: 2022-05-25 19:14:58



项目名称: 2021年中国联通广东广州5G室内2C覆盖四期工程-广州工程二
 收货地址: 广东广州市海珠区琶洲大道79-87号宝地广场宝地广场23层2311

协议: [CU12-4401-2021-001254]2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段1：中邮建）框架合同

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段1：中邮建）框架合同-施工总承包服务（含材料）税率9% 条形码:5403112948	5403112948	元	781813.870000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥781813.87	¥852177.12

注: 小计金额精确到小数点后两位。

用户附言: 包含安全生产费19244.85元

合计: 订单明细行数:1行 件数:781813.87件

不含税总金额:781813.87元 含税总金额:852177.12元

买方(签字/盖章):

卖方(签字/盖章):

日期:

日期: 2022-10-28



320310-2021-102590-0076

2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段一：中邮建）框架合同订单：2021年中国联通广东广州5G室内2C覆盖四期工程-广州工程二

东广州5G室内2C覆盖四期工程-广州岭南新世界云逸-2



2021年中国联通广东广州5G室内2C覆盖四期工程-广州工程二
施工类竣工技术文档

表18 工程竣工验（初验）收证书

项目名称	2021年中国联通广东广州5G室内2C覆盖四期工程-广州工程二	单项或单位工程名称	广州岭南新世界云逸等1个站点
项目编号	WOD21AE0000115.4401	验收时间	2022-09-01
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范	档案评定	合格

验收意见：

- 1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常；
- 2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求；
- 3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在问题；
- 4、案卷按规范装订成册，符合档案要求。

初验结论：无遗留问题，验收合格。

验收组成员签字：



建设单位授权代表（签名）：

施工单位授权代表（签名）：

建设单位（盖章）：

施工单位（盖章）：

日期：

日期：2022.9.1

监理单位授权代表（签名）：

建设单位运维授权代表（签名）：

监理单位（盖章）：

运维部门（盖章）：

日期：2022.9.1

日期：

建设单位综合管理部门授权代表（签名）：

综合管理部门（盖章）：

日期：

2022-12-08

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段一：中邮建）框架合同订单：2021 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖六期工程 - 广州工程 - 广州南方医科大学学生宿舍 - 1

中国联合网络通信有限公司采购订单

订单号: PO-gd-gdszysc-20211127003427
 下单单位: 广州市分公司网络BC云网运营中心
 下单人: 李越/18620018914
 收货人: 李越/18620018914
 项目名称: 2021年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖六期工程 - 广州工程 -

供应商: 中邮建技术有限公司
 下单部门: 缺省
 下单时间: 2021-11-27 18:21:31
 接收时间: 2021-11-27 18:33:54
 收货地址: 广东广州市海珠区琶洲大道宝地广场宝地广场79-87号23楼



序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段一：中邮建）框架合同-施工总承包服务（含材料）税率9% 条形码:5403112948	5403112948	元	709961.310000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥709961.31	¥773857.83

注: 小计金额精确到小数点后两位。

合计: 订单明细行数:1行 件数:709961.31件

用户附言: 订单包含安全生产费19390.62元。

不含税总金额:709961.31元 含税总金额:773857.83元

买方(签字/盖章):

卖方(签字/盖章):

日期:

日期: 2021. 3. 22



320310-2021-102585-6032

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段一：中邮建）框架合同订单：2021年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖六期工程-广州工程二



表18 工程竣工验（初验）收证书

项目名称	2021年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖六期工程-广州工程二	单项或单位工程名称	广州南方医科大学留学生公寓等1个站点
项目编号	WOD21AE0000130.4401	验收时间	2022.1.7
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范	档案评定	合格
<p>验收意见：</p> <p>1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常； 2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求； 3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在问题； 4、案卷按规范装订成册，符合档案要求。 初验结论：无遗留问题，初验合格。</p>			
<p>验收组成员签字：</p> <p>  </p>			
<p>建设单位授权代表（签名）： </p>		<p>施工单位授权代表（签名）： </p>	
<p>建设单位（盖章）： </p>		<p>施工单位（盖章）： </p>	
<p>日期： 2022.1.7</p>		<p>日期： 2022.1.7</p>	
<p>监理单位授权代表（签名）： </p>		<p>建设单位运维授权代表（签名）： </p>	
<p>监理单位（盖章）： </p>		<p>运维部门（盖章）： </p>	
<p>日期： 2022.1.7</p>		<p>日期： 2022.12.13</p>	
<p>建设单位综合管理部门授权代表（签名）： </p>		<p>综合管理部门（盖章）： </p>	
<p>日期： 2022-12-14</p>		<p>日期： 2022.12.13</p>	

2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段一：中邮建）框架合同订单：2022年中
 国联通广东广州5G室内低成本专项二期工程—广州星汇云城二三四期—1

中国联合网络通信有限公司采购订单

订单号: PO-gd-gdszysc-20230307006425
 下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心
 下单人: 王卫柠/18620018990
 收货人: 王卫柠/18620018990
 项目名称: 2022年中国联通广东广州5G室内2C覆盖五期工程-广州工程
 协议: [CUI2-4401-2021-001254]2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段1：中邮建）框架合同

供应商: 中邮建技术有限公司
 下单部门: 缺省
 下单时间: 2023-03-07 16:46:42
 接收时间: 2023-03-07 17:03:49



序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段1：中邮建）框架合同-施工总承包服务（含材料）税率9% 条形码:5403112948	5403112948	元	650375.300 000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥650375.3	¥708909.08

合计: 订单明细行数:1行 件数:650375.3件

注: 小计金额精确到小数点后两位。

不含税总金额:650375.30元 含税总金额:708909.08元

用户附言: 订单金额包含不含税安全生产费: 16787.84元。

买方(签字/盖章):

卖方(签字/盖章):

日期:

日期:



320310-2021-102590-C122



表18 工程竣工验收（初验）收证书

项目名称	2022年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖五期工程-广州工程	单项或单位工程名称	广州星汇云城二三四期等 1个站点
项目编号	WOD22AE0000112.4401	验收时间	2023.4.22
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范	档案评定	合格

验收意见：
 1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常；
 2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求；
 3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在问题；
 4、案卷按规范装订成册，符合档案要求。
 初验结论：无遗留问题，初验合格。

验收组成员签字：

建设单位授权代表（签名）： [Signature] 施工单位授权代表（签名）： [Signature]

建设单位（盖章）： [Red Seal] 施工单位（盖章）： [Red Seal]

日期： 日期： 2023.4.22

监理单位授权代表（签名）： [Signature] 建设单位运维授权代表（签名）： [Signature]

监理单位（盖章）： [Red Seal] 运维部门（盖章）： [Red Seal]

日期： 2023.4.22 日期： 2023.8.4

建设单位综合管理部门授权代表（签名）： [Signature]

综合管理部门（盖章）： [Red Seal]

日期： 2021.8.1

2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段一：中邮建）框架合同订单：2021年中国联通广东广州5G室内2C覆盖五期工程-广州工程四

中国联合网络通信有限公司采购订单

订单号: PO-gd-gdszyc-20211127003052
 下单单位: 广州市分公司网络BC云网运营中心
 下单人: 陈斌/18620010965
 收货人: 陈斌/18620010415
 项目名称: 2021年中国联通广东广州5G室内2C覆盖五期工程-广州工程四
 供应商: 中邮建技术有限公司
 下单部门: 缺省
 下单时间: 2021-11-27 16:56:11
 接收时间: 2021-11-27 17:03:34
 收货地址: 广东广州市海珠区琶洲大道79-87号宝地广场宝地广场23层2311



序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段一：中邮建）框架合同-施工总承包服务（含材料）税率9% 条形码:5403112948	5403112948	元	646932.030000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥646932.03	¥705155.91

注: 小计金额精确到小数点后两位。
 合计: 订单明细行数:1行 件数:646932.03件
 不含税总金额:646932.03元 含税总金额:705155.91元

用户须知: 包含安全生产费不含税19750.83元

买方(签字/盖章):

 日期: 2021.11.27

卖方(签字/盖章):

 日期: 2021.11.27

320310-2021-102805-0031

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段一：中邮建）框架合同订单：2021 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖五期工程-广州工程四 广州新科科甲水村-2

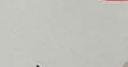
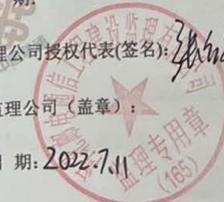
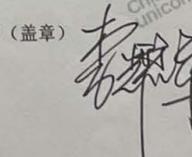
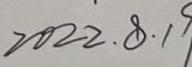
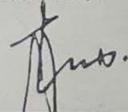
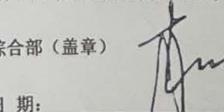

 2021年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖五期工程-广州工程四
 施工类竣工技术文件

表 18 工程竣工验（初验）收证书

项目名称	2021年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖五期工程-广州工程四	单项或单位工程名称	广州新科科甲水村等1个站点
项目编号	WOD21AE0000124.4401	验收时间	2022-04-15
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范	档案评定	合格

验收意见：验收意见：1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常；2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求；3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在问题；4、案卷按规范装订成册，符合档案要求；初验结论：初验合格，无遗留问题。

验收组成员签字：

建设单位授权代表(签名):  建设单位(盖章):  日期:  2022.7.11
 监理单位授权代表(签名):  监理单位(盖章):  日期: 2022.7.11
 建设单位运维授权代表(签名):  运维部门(盖章):  日期:  2022.8.19
 建设单位综合部授权代表(签字):  综合部(盖章):  日期: 2022-08-19

22

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段一：中邮建）框架合同订单：2021年
 中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖三期工程 - 广州星汇云城一期-1

中国联合网络通信有限公司采购订单

订单号: PO-gd-gdszysc-20220810004502
 下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心
 下单人: 王卫柠/18620018990
 收货人: 王旭/18620011031
 项目名称: 2021年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖三期工程-广州工程一

供应商: 中邮建技术有限公司
 下单部门: 缺省
 下单时间: 2022-08-10 14:32:30
 接收时间: 2022-08-15 10:39:39
 收货地址: 广东广州市海珠区琶洲大道79-87号宝地广场宝地广场23楼2311



协议: [CU12-4401-2021-001254]2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目 (标段1: 中邮建) 框架合同

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目 (标段1: 中邮建) 框架合同-施工总承包服务 (含材料) 税率9% 条形码:5403112948	5403112948	元	621518.010000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥621518.01	¥677454.63

注: 小计金额精确到小数点后两位。
 合计: 订单明细行数:1行 件数:621518.01件
 不含税总金额:621518.01元 含税总金额:677454.63元

用户附言: 包含安全生产费未税16522.07元

买方(签字/盖章):

卖方(签字/盖章):

日期:

日期: 2022-10-26



320310-2021-102590-677

2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段一：中邮建）框架合同订单：2021年中国联通广

东广州 5G室内2C覆盖三期工程-广州星汇云城一期-2



2021年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖三期工程-广州工程一

施工类竣工技术文档

表18 工程竣工验（初验）收证书

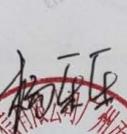
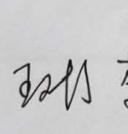
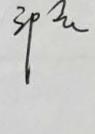
项目名称	2021年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖三期工程-广州工程一	单项或单位工程名称	广州星汇云城一期等1个站点
项目编号	WOD21AE0000122.4401	验收时间	2022-10-10
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范	档案评定	合格

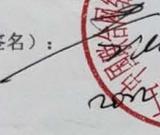
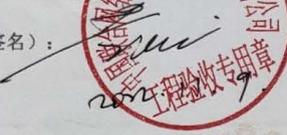
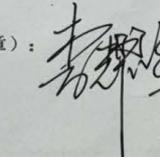
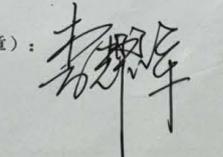
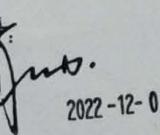
验收意见：

- 1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常；
- 2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求；
- 3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在问题；
- 4、案卷按规范装订成册，符合档案要求。

初验结论：无遗留问题，验收合格。

验收组成员签字：

建设单位授权代表（签名）：  建设单位（盖章）：  日期：2022.10.10	施工单位授权代表（签名）：  施工单位（盖章）：  日期：2022.10.10
监理单位授权代表（签名）：  监理单位（盖章）：  日期：2022.10.10	建设单位运维授权代表（签名）：  运维部门（盖章）：  日期：2022.11.10
建设单位综合管理部门授权代表（签名）：  综合管理部门（盖章）：  日期：2022-12-08	

2022-12-11 25

2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段一：中邮建）框架合同订单：2022年中国联通广东广州5G室内低成本专项一期工程-广州石岗安置区西区-1

中国联合网络通信有限公司采购订单

订单号: PO-gd-gdszysc-20220523002778 供应商: 中邮建技术有限公司
 下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心 下单部门: 缺省
 下单人: 陈益楷/18620010965 下单时间: 2022-05-23 11:05:45
 收货人: 陈益楷/18620010415 接收时间: 2022-05-23 14:50:37
 项目名称: 2022年中国联通广东广州5G室内低成本专项一期 收货地址: 广东广州市海珠区琶洲大道79-87号宝地广场宝地广场23层2311
 工程-广州工程二



序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1:中邮建)框架合同-施工总包服务(含材料)税率9% 条形码:5403112948	5403112948	元	598201.590000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥598201.59	¥652039.73

合计: 订单明细行数:1行 件数:598201.59件

注:小计金额精确到小数点后两位。

不含税总金额:598201.59元 含税总金额:652039.73元

用户附言: 订单金额包含不含税安全生产费: 15589.15元。

买方(签字/盖章):

卖方(签字/盖章):

日期:

日期: 2022.5.23



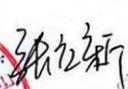
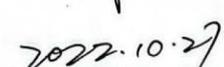
320310-2021-102590-003

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室内安装服务招标项目（标段一：中邮建）框架合同订单：2022 年中国

联通广东广州 5G 室内低成本专项一期 工程—广州石岗安置区西区—2



表 18 工程竣工验（初验）收证书

项目名称	2022年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项一期工程-广州工程二	单项或单位工程名称	广州石岗安置区西区等 1 个站点
项目编号	WOD22AE0000086.4401	验收时间	2022.6.29
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范	档案评定	合格
<p>验收意见：1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常； 2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求； 3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在问题 4、案卷按规范装订成册，符合档案要求 初验结论：</p> <p style="text-align: center;">无遗留问题，初验合格</p>			
<p>验收组成员签字：</p> <p style="text-align: center;">  </p>			
<p>建设单位授权代表(签名):</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>建设单位(盖章):</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>日期:</p>		<p>施工单位授权代表(签名):</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>施工单位(盖章):</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>日期: 2022.10.2</p>	
<p>监理单位授权代表(签名):</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>监理单位(盖章):</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>日期: 2022.10.24</p>		<p>建设单位运维授权代表(签名)</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>运维部门(盖章)</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>日期: 2022.10.27</p>	
<p>建设单位综合部授权代表(签名)</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>综合部(盖章)</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>日期: 2022-10-28</p>			

2、湛江招商国际邮轮城项目 FIGJK 地块室内通讯信号分布系统安装工程

湛江招商国际邮轮城项目 FIGJK 地块室内通讯信号分布系统安装工程——

合同编号: GZ_GZ.ZJYLMG.ZJYL03-sg-0070

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称: 湛江招商国际邮轮城项目 FIGJK 地块室内通讯信号分布系统安装工程

工 程 地 点: 湛江开发区海滨大道北 12 号

发 包 人: 湛江招商港城投资有限公司

承 包 人: 中邮建技术有限公司

合同签约日期: 2022 年 9 月 5 日

合同订立地点: 湛江市

第一部分 协议书

发包人（全称）：湛江招商港城投资有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中邮建技术有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就湛江招商国际邮轮城项目 FIGJK 地块室内通讯信号分布系统安装工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：湛江招商国际邮轮城项目 FIGJK 地块室内通讯信号分布系统安装工程

工程地点：湛江开发区海滨大道北 12 号

工程内容及特征：包括但不限于 FIGJK 地块内的通信管线、配线设施、基站和室内分布系统等所需的电信间、设备间、机房、管道、线缆、杆路等通信设施，以及电源、天线位置、天面空间等通信设施配件，（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作及政府相关部门验收需要的必要检测、施工措施、竣工图纸、施工档案等，具体形式参照相关招标图纸。其中 K 地块商业楼（毛坯交付，约 1.8 万平方米）不在本次招标范围内。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[√] 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况

可推断出的为完成一个完整工程所需要的工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：包括但不限于湛江招商国际邮轮城 J 地块项目内的三层地下室、五层裙房商业楼、1 栋 45 层公寓和 1 栋 34 层写字楼的机电综合承包工程，包括给排水工程、暖通空调工程、电气工程、机电管线支吊架（含综合支架）、航空障碍灯系统工程、垃圾处理设备部分等（不包含五层以下机电工程结构预留预埋）。（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作及政府验收需要的必要检测、施工措施、竣工图纸、施工档案等，具体形式参照相关招标图纸。

2、工程承包方式：

固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：6,856,429.93 元（大写：陆佰捌拾伍万陆仟肆佰贰拾玖元玖角叁分），增值税：617,078.69 元（大写：陆拾壹万柒仟零柒拾捌元陆角玖分），增值税率：9%，含税价：7,473,508.62 元（大写：柒佰

肆拾柒万叁仟伍佰零捌元陆角贰分)。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

合同工期总日历天数:合同工期总日历天数:397 日历天,各分项工程按附件工期表执行（详见关键节点工期要求附件），施工工期包括开工至竣工验收，期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天。实际开工时间以发包人发出的开工指令为准。

单位/个	计划工期节点		
	进场时间	验收完成时间	备注
J 地块	2022-10-1	2023-1-31	满足广东省通信局湛江市通信建设管理办公室验收合格
K 地块（航站楼及地下室）	2023-5-1	2023-9-30	满足广东省通信局湛江市通信建设管理办公室验收合格
G 地块	2022-10-1	2022-11-30	满足广东省通信局湛江市通信建设管理办公室验收合格
F 地块	2022-9-3	2022-9-23	满足广东省通信局湛江市通信建设管理办公室验收合格
I 地块	2022-11-1	2022-11-30	满足广东省通信局湛江市通信建设管理办公室验收合格

五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

- 附件 1: 工程质量保修书
- 附件 2: 保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 附件 3: 图纸目录
- 附件 4: 工程现场签证单
- 附件 5: 合规及廉洁交易承诺函
- 附件 6: 安全生产责任承诺函
- 附件 7: 供应商管理规定
- 附件 8: 工程材料/设备进场报审表
- 附件 9: 工程技术要求 (另附)

附件 10: 询标承诺函

附件 11: 工程量清单 (另附) (此页无正文)

发包人: (公章)
湛江招商港城投资有限公司

承包人: (公章)
中邮建技术有限公司

法定代表人或其授权代表:
(签字)

法定代表人或其授权代表:
(签字)

统一社会信用代码:
91440800MA51JUB538

统一社会信用代码: 91320000134751512X

地址: 湛江开发区人民大道中 42 号泰华大厦第 17 层 1704 房

地址: 南京市雨花台区雨花西路 210 号

邮政编码: 524500

邮政编码: 210012

法定代表人: 林苑琼

法定代表人: 魏雷

电话: 0759-3820888

电话: 025-58805440

传真: 0759-3820888

传真: 025-58807743

电子信箱: Lifeng02@cmhk.com

电子信箱: wangke20.jszyj@chinaccs.cn

开户银行: 中国工商银行股份有限公司南京三山街支行

收件人：曹子楠

电话：13544313193

电子邮箱：254023033@qq.com

电子邮箱持有人：曹子楠

6、总监理工程师

6.1 发包人委托监理单位名称：广州宏达工程顾问集团有限公司

6.2 总监理工程师姓名：柯雄，身份证号：440824196909054777，资格或职称：国家注册监理工程师、中级职称，联系方式：13710989938

7、发包人代表

发包人代表姓名：陈正，身份证号码：420922198206122313，执业资格或职称：无，联系方式：15899972395；

8、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：沈建明，身份证号：320123197611204616，执业资格或职称：一级建造师证，联系方式：13770816627

9、发包人义务

9.1 图纸会审和设计交成的时间：收到图纸后 5 日内。

9.7 约定发包人应做的其他工作和要求：以招标文件为准。

10、承包人义务

10.8 因销售包装需要，承包人需按规定时间完成有关工作，销售配合时间和范围：无。发包人要求的销售配合工作，承包人需按时完成，延误销售开放的，每延期一天，承包人向发包人支付违约金人民币壹万元。如承包人拒绝配合销售包装的施工，发包人有权选择其他施工单位进行施工，所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的

3、深圳平安信用卡大厦项目手机移动信号覆盖专业分包工程

(2019.02版)

深圳平安信用卡大厦项目 手机信号覆盖工程 成交通知书

致：中邮建技术有限公司

我司诚意接受贵司为深圳平安信用卡大厦项手机信号覆盖工程的成交单位。成交金额为：RMB 4,580,000.00（大写：肆佰伍拾捌万元整），合同价格形式为总价包干合同（除合同明确暂定量工程外）/固定单价合同。

本成交通知书一式叁份，在本工程之合同未签署前，本成交通知书连同采购文件、回标文件、采购期间往来函件等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力。本通知如与以往采购文件、往来函件等有冲突的，以本通知为准。

请贵司在下方签署盖章，并将其中贰份于五个工作日内送达我司，逾期送达的，我司有权视为贵司自动放弃本工程成交权，并有权选择其他投标单位成交此工程。

如贵司同意接受上述各项条款，贵司须在收到合同文本之日起五个工作日内完成签署，逾期未签署，我司同样有权视为贵司自动放弃本工程成交、签约权，我司有权选择其他单位成交此工程。我司并有权提取贵司议标（或投标）担保函项下的保函金额，由此造成的损失由贵司承担。

此致

平安银行股份有限公司信用卡中心



编号: _____

中华人民共和国

广东省 深圳市

平安信用卡大厦项目

手机移动信号覆盖专业分包工程

合同文件

平安信用卡大厦项目手机移动信号覆盖专业分包工程

建设单位:

平安银行股份有限公司信用卡中心

总承包单位:

中建八局第一建设有限公司

专业承包单位:

中邮建技术有限公司

工料测量师:

凯谔思咨询(深圳)有限公司

二〇二四年五月

第三部分 合同协议书

总承包方（全称）：中建八局第一建设有限公司（下称总承包人或总承包单位）
分包方（全称）：中邮建技术有限公司（下称分包人或分包单位或专业承包人或专业承包方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包人同意平安信用卡大厦项目手机移动信号覆盖专业分包工程由分包人承建，双方就该工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：平安信用卡大厦项目手机移动信号覆盖专业分包工程。
- 2.工程地点：平安信用卡大厦项目位于深圳市前海桂湾片区四开发单元 07 街坊的 T201-0140 地块，桂湾三路与梦海大道交叉口西南侧的前海交易广场东北角处。
- 3.资金来源：自筹。
- 4.工程内容：详见合同管理要求及其他相关条款。
- 5.工程承包范围：详见合同管理要求及其他相关条款。
- 6.承包方式：包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

二、合同工期

本项目施工，消防验收完成时间为 2024 年 12 月 15 日，竣工验收完成时间为 2025 年 2 月 28 日。本分包工程计划开工日期为 2024 年 4 月 1 日，分包人需在 2024 年 9 月 3 日前完成实体工程，2025 年 1 月 30 日前取得通建办出具的备案通知书，2025 年 3 月 1 日前完成信号开通。开工时间如有调整，以总承包单位/建设单位书面通知为准。

本分包工程总工期为 334 日历天，已经包含分包人完成合同约定的设计（含深化设计）、施工、取得通建办出具的备案通知书以及信号开通等全部工作内容所需的工期。

分包人应对本分包工程进度进行合理的规划安排并严格管理，不得因自身原因影响工期。

三、质量安全标准

本项目总体质量目标应符合工程规范要求的标准，并一次性竣工验收合格。且专业承包人应配合总承包单位达到总体工程质量目标、配合综合机电分包达到中国安装工程优质奖（中国安装之星）。

专业承包人配合总承包人确保本项目主体结构获得广东省优质结构奖，总体工程获得广东省建设工程优质奖；确保本工程获得深圳市安全文明双优工地、广东省AA级安全生产文明施工标准化工地；争创国家优质工程奖或国家优质工程金奖、国家级AAA级安全文明标准化诚信工地。保证通过美国绿色建筑协会LEED金级认证、达到国家绿建三星绿色建筑标准的要求。

本专业承包工程为总承包工程的一部分，本专业承包人需取得或配合总承包人取得上述奖项及合同文件中提及的其他质量目标或奖项。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币大写肆佰伍拾捌万元(¥4,580,000.00)，其中不含税价款为¥4,201,834.86，增值税税额为¥378,165.14。如合同履行期间国家增值税税率发生调整，在增值税税率调整之日前已支付并开具发票的合同价款不再调整，未支付或未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起，按新税率进行调整。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及含税价格需作相应调整，但是不含税总价不因此而调整。

2. 合同价格形式为：(2)。

- (1) 固定单价合同（以下简称“单价合同”）；
- (2) 总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

3. 工程价款计量及支付

3.1 预付款

3.1.1 本工程按如下第（1）种方式执行：

(1) 无预付款。

(2) 合同签订后支付合同总价 $\underline{\quad}$ %的预付款，分包人须在支付前提供符合建设单位要求的等额预付款保函，保函样本由建设单位提供，有效期直至预付款抵扣完成。预付款分 $\underline{\quad}$ 次等比例在进度款中扣还。

3.1.2 预付款担保

建设单位要求分包人提供预付款担保的，分包人应在总承包人委托建设单位支付预付款7天前提供预付款担保。

3.2 计量

3.2.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。

3.2.2 计量周期

工程量的计量按月进行。

回标文件及其附件（含回标文件澄清等）标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于建设单位/总承包方，以建设单位/总承包方的认定为标准。

合同文件中第五部分工程规范与施工图纸、技术标准、规范及规程之间不一致的，以更严格的为准。所有于缔约（议标）过程中分包人所提交的技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均只可作为参考之用，不具有合同约束力；此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予总承包人、建设单位作出审批及认可，而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于回标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前缔约（议标）文件技术标的标准和要求，分包人须对此等技术资料进行修改，直至建设单位/总承包人满意为止，相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用，以及由此导致的工期延误，均须由分包人承担。

七、承诺

分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，服从建设单位、总承包人对现场管理的要求，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

总承包人承诺对本工程负有现场管理、进度、质量及文明施工管理责任，具体详见第五部分中手机移动信号覆盖分包工程技术及管理要求之附件 2-总承包管理要求。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自总承包人和分包人双方加盖公章或合同专用章后生效。

十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，总承包人执壹份，分包人执贰份，柒份提交建设单位备案。

- 4、盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单（特发新小梅沙大酒店、梅沙客厅、特发小梅沙观海广场）手机信号覆盖材料设备采购及安装项目

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单（特发新小梅沙大酒店、梅沙客厅、特发小梅沙观海广场）手机信号覆盖材料设备采购及安装项目——

设备供应及安装合同

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 (特发新小梅沙大酒店、梅沙客厅、特发小梅沙观海广场) 手机信号覆盖材料设备采购 及安装项目

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙片区

发包人(甲方): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(乙方): 联通(广东)产业互联网有限公司

签订日期: 2023年6月30日



复冬飞

第一节 合同协议书

一、合同协议书

发包人（甲方）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人（乙方）：联通（广东）产业互联网有限公司、中邮建技术有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目（盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元（特发新小梅沙大酒店、梅沙客厅、特发小梅沙观海广场）手机信号覆盖材料设备采购及安装项目）招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先次序如下：

- (1) 合同履行过程中，双方签署的补充协议；
- (2) 本合同协议书
- (3) 本合同条款及附件（合同条款、合同补充条款、附件内容不一致或相冲突的，则按照合同补充条款、合同条款、附件的先后顺序进行解释。）
- (4) 中标通知书
- (5) 招标文件（含澄清、说明或者补正文件）
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 投标文件（含澄清、说明或者补正文件）

合同条款的附件：

附件 1：工程质量保修书；

附件 2：建设项目廉政责任书；

附件 3：保密协议书；

附件 4：建设工程不转包挂靠承诺书；

附件 5：不可撤销履约保函；

附件 6：技术规范及技术要求。

附件 7：本项目材料设备参考品牌

附件 8：移动、电信、联通手机信号网接入承诺书

附件 9: 质保承诺书

附件 10: 联合体共同投标协议

构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按合同协议中的顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，以签字和发布的时间在后者为准。对于同一类标准、规范，以其最新版本或最新颁布者为准。

二. 合同范围及合同期限

1. 合同范围

序号	各地块项目名称	备注
1	特发新小梅沙大酒店手机信号覆盖材料设备采购及安装项目	
2	梅沙客厅手机信号覆盖材料设备采购及安装项目	
3	特发小梅沙观海广场手机信号覆盖材料设备采购及安装项目	

(1) 承包人对各地块项目室内手机信号覆盖进行施工图纸的设计，应满足《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元一期手机信号室内覆盖建设技术要求》和国家、行业、地方的相关技术规范，设计成果文件应获得招标单位或运营商的认可。

(2) 承包人对手机信号覆盖材料设备供应，按照上述施工图纸进行项目施工，包括所需材料、设备、物品的供应、包装、运输、装卸、采购及保管、施工、调试、运行培训、报建、验收。

(3) 工程项目的施工，应满足国家、行业、地方的相关技术规范。

(4) 承包人须负责完成各运营商手机信号在建筑内的开通。

(5) 对精装修区域，承包人须根据精装修负责进行设备（含管线）的迁移、调整、调试。

(6) 承包人对发包人指定的物管、运维人员进行使用和维修的培训。

(7) 项目的竣工资料的编制及由发包人组织的最终的竣工验收。

(8) 承包人向发包人指定的物管、运维进行移交。

(9) 两年维保期内，承包人对产品及安装质量的维护、保养。

2. 合同期限

(1) 特发新小梅沙大酒店手机信号覆盖材料设备采购及安装项目，工期（供货期）为 210 日历天，即承包人履行交货及完成设备安装义务，并通过竣工验收合格的期限。

开工日期：2023 年 6 月 1 日，具体开工时间以招标人通知为准

竣工日期：2023年12月31日，具体竣工时间以开工时间结合工期计算

(2) 梅沙客厅手机信号覆盖材料设备采购及安装项目，工期（供货期）为45日历天，即承包人履行交货及完成设备安装义务，并通过竣工验收合格的期限。

开工日期：2023年5月16日，具体开工时间以招标人通知为准

竣工日期：2023年6月30日，具体竣工时间以开工时间结合工期计算

(3) 特发小梅沙观海广场手机信号覆盖材料设备采购及安装项目，工期（供货期）为150日历天，即承包人履行交货及完成设备安装义务，并通过竣工验收合格的期限。

开工日期：2023年6月1日，具体开工时间以招标人通知为准

竣工日期：2023年10月31日，具体竣工时间以开工时间结合工期计算

三、合同价格

1. 本合同总价（含税总价）为人民币3935339.95元（大写：叁佰玖拾叁万伍仟叁佰叁拾玖元玖角伍分）。

序号	各地块项目名称	合同价（元）	备注
1	特发新小梅沙大酒店手机信号覆盖材料设备采购及安装项目	989007.62	
2	梅沙客厅手机信号覆盖材料设备采购及安装项目	322772.36	
3	特发小梅沙观海广场手机信号覆盖材料设备采购及安装项目	2623559.96	
4	合计	3935339.95	

2. 本合同项下材料设备有效签约金额（含税总价）适用【13】%的增值税税率，本合同项下材料设备有效签约金额不含税总价款¥【1278144.00】元（大写：【壹佰贰拾柒万捌仟壹佰肆拾肆元整】），增值税税金为¥【166158.72】元。本合同项下安装调试验收（含勘察设计服务）有效签约金额（含税总价）适用【6】%的增值税税率，本合同项下安装调试验收（含勘察设计服务）有效签约金额不含税总价款¥【2350035.12】元（大写：【贰佰叁拾伍万零叁拾伍元壹角贰分】），增值税税金为¥【141002.11】元。

3. 甲乙双方同意，合同的不含税总金额不变，合同含税金额随合同执行期间税费、税率政策变化作相应调整。合同执行期间税费、税率政策若有变化的，以甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率政策为计算标准，乙方应根据甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率开具增值税专用发票。

4. 本合同总价为总价包干，包括但不限于承包人对手机信号覆盖材料设备的供应、材料设备出厂价格、运输费、质量合格检验检测费、包装费、装卸费、采购及保管费、安装调试费、

安全文明施工措施费、接入手机信号网（移动/电信/联通）、技术服务费、培训费、管理费、总包配合管理服务费、验收之前的材料损失或损耗费、验收费、售后服务、利润、税费，设计费，承包人按照本工程涉及国家/广东省/深圳市/行业/发包人的规范、标准对本合同各个地块项目的室内手机信号（移动/电信/联通）覆盖施工图设计及深化设计，达到本合同各个地块项目室内手机信号（移动/电信/联通）覆盖范围及信号质量标准，工程监理服务，以及按本项目招标文件、合同文件及附件要求完成任务所需的其他费用。

除发包人对采购标准、采购规模作调整、发包人发出的设计变更及现场签证，及合同条款有特别明确约定可调整情形外，承包人已充分考虑了因工期提前或延后、工程现场条件变化、材料设备市场价格变化、人工价格变化原因及质量标准改变等因素引起的风险和费用，合同总价不作任何调整。

承包人按照本工程涉及国家/广东省/深圳市/行业/发包人的规范、标准，为达到本合同各个地块项目室内手机信号（移动/电信/联通）覆盖范围及信号质量标准而进行的施工图设计变更、深化设计、施工变更等导致增加手机信号覆盖材料设备费用和安装工程费用增加的，承包人在投标报价中已综合考虑该项费用，合同总价不作任何调整。

在合同履行过程中，对需精装修的区域，承包人需根据发包人意见或精装修要求负责进行对材料设备（含管线）的迁移、调整、调试，由此导致增加手机信号覆盖材料设备费用和安装工程费用增加的，承包人在投标报价中已综合考虑该项费用，合同总价不作任何调整。

在合同履行过程中，若发包人发现承包人的投标报价有不平衡报价的，发包人有权要求承包人在合同总价不变的情况下调整其投标报价的单项总价或综合单价，并符合市场价格，承包人必须执行。

5. 总包配合管理服务费为总包单位对承包人配合、统筹管理、服务而发生的费用，包括对材料设备采购的进度安排、施工现场管理协调、竣工资料汇总整理等，由承包人支付给总包单位的费用，承包人在投标报价中已综合考虑该项费用，该项费用已包含在合同总价内。

计算方法：总包配合管理服务费=合同总价×费率（1%）。

四．支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。
2. 双方的账户名称、开户银行及账号：

发包人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单（特发新小梅沙大酒店、梅沙客厅、特发小梅沙观海广场）手机信号覆盖材料设备采购及安装项目

电话：0755-61660001
开户银行：中信银行深圳景田支行
开户账号：8110301011700085849
法定代表人（或其授权代表）：郭建

承包人：联通（广东）产业互联网有限公司
地址：广州市黄埔区国际生物岛首洲合景科盛广场
电话：1868266149
开户银行：中国工商银行广州高新技术开发区支行
开户账号：3602008129200758125

法定代表人（或其授权代表）：姚伟倩

承包人：中邮建技术有限公司
地址：南京市雨花台区雨花西路210号
电话：025-5861754
法定代表人（或其授权代表）：魏雷

3. 付款方式

- 3.1 合同签订后 10 天内，承包人提交合同总价 10% 的履约保函，承包人完成所有地块项目施工图设计并经发包人确认后，发包人向承包人支付合同总价的 10%；
- 3.2 承包人完成所有地块项目手机信号覆盖材料设备安装、调试等相关工作并经发包人确认后，发包人向承包人支付合同总价的 30%；
- 3.3 承包人完成所有地块项目手机信号覆盖系统接入手机信号网（移动/电信/联通）、开通三网信号源，并最终验收合格后，发包人向承包人支付合同总价的 40%；
- 3.4 承包人办理完该项目结算后，承包人提供累计合同结算金额的全额增值税专用发票（含 5% 质保金，5% 质保金发票需单独开具），发包人向承包人支付至经发包人审核确认的该项目结算价的 95%；
- 3.5 剩余结算价的 5% 作为该项目质保金，质保期满且解决所有质量保修问题后无息支付。由发包人在收到承包人提交的付款申请书之日起【15】日内向承包人支付质保金（或扣除依据合同应扣款后的余额）。
4. 发包人每笔付款前，承包人必须向发包人提交合格的付款申请书及相关资料，开具等额

同货物主要部件的质量保修期长于本合同质量保修期的，应使用其质量保修期。

2. 承包人承诺在合同货物的质量保修期内免费为发包人提供合同货物的技术指导和维修服务，提供此项服务的时间是：每周 7 天×24 小时（全时段）。

3. 其他补充条款及合同条款中约定的责任。

八. 合同的生效

本合同经双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖单位公章后生效。

九. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，由双方另行协商确定。

2. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

3. 本合同一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份，每份具有同等法律效力。

4. 发包人、承包人一致同意，根据承包人签署的《联合体共同投标协议》，承包人牵头方（联通（广东）产业互联网有限公司）和成员方（中邮建技术有限公司）作为一个联合体共同参与投标并共同履行承包人项下合同义务。承包人牵头方与成员方一致认可本合同价款由发包人直接支付给承包人牵头方（联通（广东）产业互联网有限公司），承包人成员方对此完全知情且认同，发包人按本合同支付完毕后，发包人的义务全部履行完毕。承包人对合同价款的分配由牵头方和成员方自行协商解决，与发包人无关。承包人牵头方（联通（广东）产业互联网有限公司）的收款信息如下：

公司名称：联通（广东）产业互联网有限公司

纳税识别：9144 0104 MA59 HM2X XA

地址：电话：广州市黄埔区国际生物岛官洲合景科盛广场 020-22181704

开户行：中国工商银行广州高新技术产业开发区支行

账号：3602008126200758125

5. 本合同承包人的责任与义务由联合体共同向发包人承担连带责任。

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单（特发新小梅沙大酒店、梅沙客厅、特发小梅沙观海广场）手机信号覆盖材料设备采购及安装项目——∞

(此页无正文，为签字盖章页)

发包人（公章）：
法定代表人或授权代表（签字）：
合同专用章
郭建
44030800017450

地址：深圳市盐田区盐田总部创新中心 27 楼

电话： /

日期：2023 年 6 月 30 日

承包人（公章）：
法定代表人或授权代表（签字）：
伟姚

地址：广州市黄埔区国际生物岛官洲合景科盛广场

电话：

日期：2023 年 6 月 30 日

承包人（公章）：
法定代表人或授权代表（签字）：

地址：南京市雨花台区雨花西路 210 号

电话：025-58761754

日期：2023 年 6 月 30 日

2、企业信用截图

1 企业近三年内【从本项目招标公告第一次发布之日起倒推】是否列入失信名单，由投标单位自行提供网站截图证明。

(1) 查询网站：在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为准；



The screenshot displays the homepage of the China Execution Information Disclosure Website (中国执行信息公开网). The site features a red header with the national emblem and the slogan "司法为民 司法便民". A prominent banner at the top right reads "失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面限制高消费令" (High consumption restriction order for defaulters in government procurement, bidding, administrative approval, government support, financing credit, market access, and qualification recognition). Below the banner, there are two tables: "失信被执行人(自然人)公布" (Defaulters (Natural Persons) Announced) and "失信被执行" (Defaulters). The search interface includes fields for "被执行人姓名/名称" (Defendant Name/Name), "身份证号码/组织机构代码" (ID Number/Organization Code), "省份" (Province), and "验证码" (Captcha). The search results section shows a message: "在全国范围内没有找到 中邮建技术有限公司相关的结果。" (No results found for 中邮建技术有限公司 nationwide).

中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
杨春玲	3326251958****582X
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
毕国军	1326231967****2016

失信被执行

姓名/名称	证件号码
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称: 中邮建技术有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: 全部

验证码: unit

验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 中邮建技术有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

(2) 在“全国企业信用信息公示系统”的“列入严重违法失信名单（黑名单）信息”查询栏中查询为准。

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中邮建技术有限公司 存续 (在营、开业、在册)

营业执照

统一社会信用代码: 91320000134751512X
注册号:
法定代表人: 魏雷
登记机关: 江苏省市场监督管理局
成立日期: 1987年01月22日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

注：招标人在截标后按上述网站查询复核。

3、售后服务和维修机构及相关承诺

1、投标人需有长期固定的售后维修机构，提供售后服务机构名称、地址、负责人以及联系方式。

中邮建技术有限公司在深圳设立的机构类型是分公司，深圳分公司为我公司在深圳常驻机构。

售后服务机构名称：中邮建技术有限公司深圳分公司；地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信科技园5栋A座1512-1513；负责人以及联系方式：秦真辉/18598028092

在深圳地区能及时响应业主要求。其中“中邮建技术有限公司深圳分公司”营业执照如下：

中邮建技术有限公司深圳分公司营业执照副本



中邮建技术有限公司深圳分公司办公室实景



中邮建技术有限公司深圳分公司办公室实景



办公房屋租赁合同

合同编号:

合同签订地: 广东省深圳市

合同签订日期:

甲方(出租人): 深圳市华麟通信科技有限公司

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1514-1519

法定代表人/负责人: 刘光胜

乙方(承租人): 中邮建技术有限公司

地址: 南京市雨花台区雨花西路 210 号

法定代表人/负责人: 魏雷

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定, 甲乙双方在平等、自愿的基础上, 经协商一致, 签订本合同。

第一条 租赁房屋状况

- 1.1. 房屋名称: 启迪协信科技园 5A 栋 1512-1513 室(“房屋”)。
- 1.2. 房屋所有权证名称及编号: (详见附件一)。
- 1.3. 房屋坐落: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号。
- 1.4. 房屋建筑面积为 151.73 平方米, 使用面积为 111.53 平方米。
- 1.5. 房屋使用性质或用途: 商业服务业用地。
- 1.6. 房屋结构、楼面荷载、房屋配套设施、固定车位等情况(详见附件二)。

第二条 租赁期

- 2.1. 租赁期为一年, 自 2023 年 11 月 01 日(“起租日”)起, 至 2024 年 10 月 31 日。
- 2.2. 租赁期届满, 在同等条件下, 乙方有权优先续租房屋。乙方续租时, 应在租赁期届满前 1 个月通知甲方, 甲方应在乙方通知后的 1 个月内给予乙方明确答复。

第三条 租金及支付

3.1. 租金（含税价）：每建筑平方米每月 80 元人民币，本合同租期内 12138.4 元人民币（大写：壹万贰仟壹佰叁拾捌元肆角）/月。

3.2. 免租期：甲方给予乙方/个月的免费承租期，自本合同第二条约定的起租日起计算，作为乙方对房屋进行装修和配备必要设施的时间。

3.3. 租金从免租期满后开始计算，支付方式及交纳期限为：每季度支付一次。每季度最后一个工作日或以前，且在收到甲方出具的付款通知书以及甲方开具的相应金额、符合国家规定的税率为 9% 的增值税专用发票后，乙方按照本合同约定方式支付租金。

3.4. 合同租金包括乙方因使用房屋产生的卫生费、空调费以及公共设施维护费、维修基金等物业管理费用及税费（包括但不限于增值税等）等所有费用。除另有约定外，乙方无须再向甲方或其他方支付因使用房屋而产生的任何其他费用。

3.5. 乙方承租期间的用电费用，由乙方根据发生的承担。

3.6. 本合同租金的所有支付由乙方以银行转账（银行转账、电汇、银行承兑、支票等方式）付至甲方。

甲方收款信息如下：

开户行：招商银行股份有限公司深圳龙城支行

银行地址：深圳市龙岗区中心城黄阁路龙岗天安数码创业园 2 号厂房 01 层 102 号、02 层 202 号

户名：深圳市华麟通信科技有限公司

账号：755925405810802

纳税人识别号：91440300335014025U

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1514-1519

电话：0755-28626652

乙方租金付至甲方账户即履行完毕付款义务，甲方账户风险由甲方自行承担。甲乙双方各自按照法律规定承担相应的税务。

13.1. 本合同自双方签字盖章之日起生效,一式肆份,甲方执贰份,乙方贰份,具有同等法律效力。

13.2. 本合同中约定由乙方确认的事项均应由乙方盖章或乙方书面授权代表签字,否则不对甲方产生约束力。

13.3. 如果本合同的任何条款在任何时候变成不合法、无效或不可强制执行而不从根本上影响本合同的效力时,本合同的其它条款不受影响。

13.4. 甲乙双方因履行本合同或与本合同有关的一切通知或资料都必须按照本合同中所载明的地址等通信信息送达。一方如果变更住所、电话、传真或E-MAIL的,应当提前十日书面通知对方;一方未以书面形式通知的,有关通知或资料被拒收、误收、代收或退回之日视为已送达日。

双方联系人及联系方式:

甲方联系人: 谢向秀

电话: 13570899262

电子邮箱: xiangxiu0722@126.com

乙方联系人: 秦真辉

电话: 18752712028

电子信箱: 18752712028@139.com

13.5. 本合同条款内容均为计算机打印,任何手写内容除双方签字盖章确认外均无效,但乙方向甲方作出的承担违约责任等单方承诺无须甲方确认即有效。

13.6. 合同效力。合同将保持其效力直至各方已完全履行合同项下的所有义务并且各方之间的所有付款和索赔已结清。

本合同附件为:

附件一 房屋产权证

附件二 房屋结构、房屋配套设施等情况

其他附件:

本页为 _____ 的签署页，本页无正文。

<p>甲方： 法人代表人或 授权代表(签名)：</p>  <p>胜刘 印光</p> <p>2022年 11月 01日</p>	<p>乙方： 法人代表人或 授权代表(签名)：</p>  <p>印魏 雷</p> <p>年 月 日</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规,为保护不动产权利人合法权益,对不动产权利人申请登记的不动产登记簿所列不动产权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。

登记机构(章)
2018 年 12 月 09 日

中华人民共和国国土资源部监制
编号 N044130010751

粤 (2018) 深房地 不动产权第 0254569 号

权利人	中邮建技术有限公司(统一社会信用代码:91440300699182383)
共有情况	单独所有
坐落	深圳市福田区梅林街道梅村社区梅村路513号
不动产单元号	44030500400300900300900000000000
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/出让地
用途	办公用地,附属非住宅用地,城市基础设施用地,公用设施用地
面积	土地使用权: 20.21平方米
使用期限	20年,自2014年12月10日至2034年12月10日止 1. 宗地号: 44030500400300900300900000000000 2. 宗地用途: 办公用地,附属非住宅用地,城市基础设施用地,公用设施用地 3. 宗地面积: 20.21平方米 4. 宗地用途: 办公用地,附属非住宅用地,城市基础设施用地,公用设施用地
权利其他状况	

册 记

(注)权利人、利害关系人可以申请更正不动产登记簿记载事项,有证据证明属于登记错误或存在异议情况的除外。

拟配备主要项目人员

序号	职务	姓名	证书名称	证书号	职称
1	项目负责人	虞冬飞	职称证/一级建造师注册证书/安全生产考核合格证书B证	223200000111220312/苏1322015201504240/苏建安B(2015)1017836	高级工程师
2	技术负责人	沈建明	职称证	201701100252	高级工程师
3	安全员	叶明强	安全员C证	苏建安C2(2019)3105519	中级工程师
4	劳资专管员	蒋永西	劳务员证	32151130102663	中级工程师
5	质检员	石城	质量员证/职称证	32171080100888/223200000111220221	高级工程师
6	预算员	吴康顺	概预算证	通信(概)字191000565	/
7	材料员	庞玉蓉	材料员证	32161110230321	/
8	资料员	张卫元	资料员证	32151140130002	/
9	施工员	嵇丰	施工员证	信苏施工(2020)0057	/
10	施工员	吕昌金	施工员证	信苏施工(2020)0056	/
11	电工	戴术倩	电工证	T320723199104194013	/
12	电工	蔡志勇	电工证	T211021197606240812	/
13	高处作业人员	吴锋	高处作业证	T320683197812315017	/
14	高处作业人员	张毅	高处作业证	T321283199007271419	/

项目负责人-虞冬飞

虞冬飞 | 身份证



虞冬飞 | 学历



虞冬飞 | 职称证 | 高级职称证

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：虞冬飞
性别：男
出生年月：1981-12-27
身份证号：320683198112278256
工作单位：中邮建技术有限公司



评委会名称：江苏省数字经济（电子信息）工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：工程

专业（学科）：数字经济（电子信息）工程-新一代信息技术

证书号：223200000111220312

取得资格时间：2022-11-25

文件号：苏工信人事〔2023〕5号



在线证书信息





使用有效期: 2024年07月22日
- 2025年01月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 虞冬飞

性别: 男

出生日期: 1981年12月27日

注册编号: 苏1322015201504240

聘用企业: 中邮建技术有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)

机电工程(有效期: 2021-09-24至2024-09-23)

通信与广电工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 虞冬飞

签名日期: 2024.7.22



虞冬飞 | 一级建造师注册证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2015）1017836

姓 名：虞冬飞

性 别：男

出 生 年 月：1981年12月27日

企 业 名 称：中邮建技术有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年05月21日

有 效 期：2022年07月21日 至 2025年07月21日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2015年05月21日



项目负责人业绩证明

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单（特发新小梅沙大酒店、梅沙客厅、特发小梅沙观海广场）
手机信号覆盖材料设备采购及安装项目

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单（特发新小梅沙大酒店、梅沙客厅、特发小梅沙观海广场）手机信号覆盖材料设备采购及安装项目——

设备供应及安装合同

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 （特发新小梅沙大酒店、梅沙客厅、特发小 梅沙观海广场）手机信号覆盖材料设备采购 及安装项目

工程地点：深圳市盐田区小梅沙片区

发包人（甲方）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人（乙方）：联通（广东）产业互联网有限公司

中邮建技术有限公司

签订日期：2023年6月30日

1
侯冬飞

第一节 合同协议书

一、合同协议书

发包人（甲方）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人（乙方）：联通（广东）产业互联网有限公司、中邮建技术有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目（盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元（特发新小梅沙大酒店、梅沙客厅、特发小梅沙观海广场）手机信号覆盖材料设备采购及安装项目）招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先次序如下：

- (1) 合同履行过程中，双方签署的补充协议；
- (2) 本合同协议书
- (3) 本合同条款及附件（合同条款、合同补充条款、附件内容不一致或相冲突的，则按照合同补充条款、合同条款、附件的先后顺序进行解释。）
- (4) 中标通知书
- (5) 招标文件（含澄清、说明或者补正文件）
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 投标文件（含澄清、说明或者补正文件）

合同条款的附件：

附件 1：工程质量保修书；

附件 2：建设项目廉政责任书；

附件 3：保密协议书；

附件 4：建设工程不转包挂靠承诺书；

附件 5：不可撤销履约保函；

附件 6：技术规范及技术要求。

附件 7：本项目材料设备参考品牌

附件 8：移动、电信、联通手机信号网接入承诺书

附件 9: 质保承诺书

附件 10: 联合体共同投标协议

构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按合同协议中的顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，以签字和发布的时间在后者为准。对于同一类标准、规范，以其最新版本或最新颁布者为准。

二. 合同范围及合同期限

1. 合同范围

序号	各地块项目名称	备注
1	特发新小梅沙大酒店手机信号覆盖材料设备采购及安装项目	
2	梅沙客厅手机信号覆盖材料设备采购及安装项目	
3	特发小梅沙观海广场手机信号覆盖材料设备采购及安装项目	

(1) 承包人对各地块项目室内手机信号覆盖进行施工图纸的设计，应满足《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元一期手机信号室内覆盖建设技术要求》和国家、行业、地方的相关技术规范，设计成果文件应获得招标单位或运营商的认可。

(2) 承包人对手机信号覆盖材料设备供应，按照上述施工图纸进行项目施工，包括所需材料、设备、物品的供应、包装、运输、装卸、采购及保管、施工、调试、运行培训、报建、验收。

(3) 工程项目的施工，应满足国家、行业、地方的相关技术规范。

(4) 承包人须负责完成各运营商手机信号在建筑内的开通。

(5) 对精装修区域，承包人需根据精装修负责进行设备（含管线）的迁移、调整、调试。

(6) 承包人对发包人指定的物管、运维人员进行使用和维修的培训。

(7) 项目的竣工资料的编制及由发包人组织的最终的竣工验收。

(8) 承包人向发包人指定的物管、运维进行移交。

(9) 两年维保期内，承包人对产品及安装质量的维护、保养。

2. 合同期限

(1) 特发新小梅沙大酒店手机信号覆盖材料设备采购及安装项目，工期（供货期）为 210 日历天，即承包人履行交货及完成设备安装义务，并通过竣工验收合格的期限。

开工日期：2023 年 6 月 1 日，具体开工时间以招标人通知为准

竣工日期：2023年12月31日，具体竣工时间以开工时间结合工期计算

(2) 梅沙客厅手机信号覆盖材料设备采购及安装项目，工期（供货期）为45日历天，即承包人履行交货及完成设备安装义务，并通过竣工验收合格的期限。

开工日期：2023年5月16日，具体开工时间以招标人通知为准

竣工日期：2023年6月30日，具体竣工时间以开工时间结合工期计算

(3) 特发小梅沙观海广场手机信号覆盖材料设备采购及安装项目，工期（供货期）为150日历天，即承包人履行交货及完成设备安装义务，并通过竣工验收合格的期限。

开工日期：2023年6月1日，具体开工时间以招标人通知为准

竣工日期：2023年10月31日，具体竣工时间以开工时间结合工期计算

三、合同价格

1. 本合同总价（含税总价）为人民币3935339.95元（大写：叁佰玖拾叁万伍仟叁佰叁拾玖元玖角伍分）。

序号	各地块项目名称	合同价（元）	备注
1	特发新小梅沙大酒店手机信号覆盖材料设备采购及安装项目	989007.62	
2	梅沙客厅手机信号覆盖材料设备采购及安装项目	322772.36	
3	特发小梅沙观海广场手机信号覆盖材料设备采购及安装项目	2623559.96	
4	合计	3935339.95	

2. 本合同项下材料设备有效签约金额（含税总价）适用【13】%的增值税税率，本合同项下材料设备有效签约金额不含税总价款¥【1278144.00】元（大写：【壹佰贰拾柒万捌仟壹佰肆拾肆元整】），增值税税金为¥【166158.72】元。本合同项下安装调试验收（含勘察设计服务）有效签约金额（含税总价）适用【6】%的增值税税率，本合同项下安装调试验收（含勘察设计服务）有效签约金额不含税总价款¥【2350035.12】元（大写：【贰佰叁拾伍万零叁拾伍元壹角贰分】），增值税税金为¥【141002.11】元。

3. 甲乙双方同意，合同的不含税总金额不变，合同含税金额随合同执行期间税费、税率政策变化作相应调整。合同执行期间税费、税率政策若有变化的，以甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率政策为计算标准，乙方应根据甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率开具增值税专用发票。

4. 本合同总价为总价包干，包括但不限于承包人对手机信号覆盖材料设备的供应、材料设备出厂价格、运输费、质量合格检验检测费、包装费、装卸费、采购及保管费、安装调试费、

安全文明施工措施费、接入手机信号网（移动/电信/联通）、技术服务费、培训费、管理费、总包配合管理服务费、验收之前的材料损失或损耗费、验收费、售后服务、利润、税费，设计费，承包人按照本工程涉及国家/广东省/深圳市/行业/发包人的规范、标准对本合同各个地块项目的室内手机信号（移动/电信/联通）覆盖施工图设计及深化设计，达到本合同各个地块项目室内手机信号（移动/电信/联通）覆盖范围及信号质量标准，工程监理服务，以及按本项目招标文件、合同文件及附件要求完成任务所需的其他费用。

除发包人对采购标准、采购规模作调整、发包人发出的设计变更及现场签证，及合同条款有特别明确约定可调整情形外，承包人已充分考虑了因工期提前或延后、工程现场条件变化、材料设备市场价格变化、人工价格变化原因及质量标准改变等因素引起的风险和费用，合同总价不作任何调整。

承包人按照本工程涉及国家/广东省/深圳市/行业/发包人的规范、标准，为达到本合同各个地块项目室内手机信号（移动/电信/联通）覆盖范围及信号质量标准而进行的施工图设计变更、深化设计、施工变更等导致增加手机信号覆盖材料设备费用和安装工程费用增加的，承包人在投标报价中已综合考虑该项费用，合同总价不作任何调整。

在合同履行过程中，对需精装修的区域，承包人需根据发包人意见或精装修要求负责进行对材料设备（含管线）的迁移、调整、调试，由此导致增加手机信号覆盖材料设备费用和安装工程费用增加的，承包人在投标报价中已综合考虑该项费用，合同总价不作任何调整。

在合同履行过程中，若发包人发现承包人的投标报价有不平衡报价的，发包人有权要求承包人在合同总价不变的情况下调整其投标报价的单项总价或综合单价，并符合市场价格，承包人必须执行。

5. 总包配合管理服务费为总包单位对承包人配合、统筹管理、服务而发生的费用，包括对材料设备采购的进度安排、施工现场管理协调、竣工资料汇总整理等，由承包人支付给总包单位的费用，承包人在投标报价中已综合考虑该项费用，该项费用已包含在合同总价内。

计算方法：总包配合管理服务费=合同总价×费率（1%）。

四．支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。
2. 双方的账户名称、开户银行及账号：

发包人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单（特发新小梅沙大酒店、梅沙客厅、特发小梅沙观海广场）手机信号覆盖材料设备采购及安装项目

电话：0755-61660001
开户银行：中信银行深圳景田支行
开户账号：8110301011700085849
法定代表人（或其授权代表）：郭建

承包人：联通（广东）产业互联网有限公司
地址：广州市黄埔区国际生物岛智洲合景科盛广场
电话：1868266149
开户银行：中国工商银行广州高新技术开发区支行
开户账号：3602008129200758125

法定代表人（或其授权代表）：姚伟倩

承包人：中邮建技术有限公司
地址：南京市雨花台区雨龙西路210号
电话：025-5861754
法定代表人（或其授权代表）：魏雷

3. 付款方式

3.1 合同签订后 10 天内，承包人提交合同总价 10% 的履约保函，承包人完成所有地块项目施工图设计并经发包人确认后，发包人向承包人支付合同总价的 10%；

3.2 承包人完成所有地块项目手机信号覆盖材料设备安装、调试等相关工作并经发包人确认后，发包人向承包人支付合同总价的 30%；

3.3 承包人完成所有地块项目手机信号覆盖系统接入手机信号网（移动/电信/联通）、开通三网信号源，并最终验收合格后，发包人向承包人支付合同总价的 40%；

3.4 承包人办理完该项目结算后，承包人提供累计合同结算金额的全额增值税专用发票（含 5% 质保金，5% 质保金发票需单独开具），发包人向承包人支付至经发包人审核确认的该项目结算价的 95%；

3.5 剩余结算价的 5% 作为该项目质保金，质保期满且解决所有质量保修问题后无息支付。由发包人在收到承包人提交的付款申请书之日起【15】日内向承包人支付质保金（或扣除依据合同应扣款后的余额）。

4. 发包人每笔付款前，承包人必须向发包人提交合格的付款申请书及相关资料，开具等额

同货物主要部件的质量保修期长于本合同质量保修期的，应使用其质量保修期。

2. 承包人承诺在合同货物的质量保修期内免费为发包人提供合同货物的技术指导和维修服务，提供此项服务的时间是：每周 7 天×24 小时（全时段）。

3. 其他补充条款及合同条款中约定的责任。

八. 合同的生效

本合同经双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖单位公章后生效。

九. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，由双方另行协商确定。

2. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

3. 本合同一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份，每份具有同等法律效力。

4. 发包人、承包人一致同意，根据承包人签署的《联合体共同投标协议》，承包人牵头方（联通（广东）产业互联网有限公司）和成员方（中邮建技术有限公司）作为一个联合体共同参与投标并共同履行承包人项下合同义务。承包人牵头方与成员方一致认可本合同价款由发包人直接支付给承包人牵头方（联通（广东）产业互联网有限公司），承包人成员方对此完全知情且认同，发包人按本合同支付完毕后，发包人的义务全部履行完毕。承包人对合同价款的分配由牵头方和成员方自行协商解决，与发包人无关。承包人牵头方（联通（广东）产业互联网有限公司）的收款信息如下：

公司名称：联通（广东）产业互联网有限公司

纳税识别：9144 0104 MA59 HM2X XA

地址：电话：广州市黄埔区国际生物岛官洲合景科盛广场 020-22181704

开户行：中国工商银行广州高新技术产业开发区支行

账号：3602008126200758125

5. 本合同承包人的责任与义务由联合体共同向发包人承担连带责任。

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单（特发新小梅沙大酒店、梅沙客厅、特发小梅沙观海广场）手机信号覆盖材料设备采购及安装项目——∞

(此页无正文，为签字盖章页)

发包人（公章）：
法定代表人或授权代表（签字）： 郭建
44030800017450

地址：深圳市盐田区盐田总部创新中心 27 楼

电话：_____ / _____

日期：2023 年 6 月 30 日

承包人（公章）：
法定代表人或授权代表（签字）： 姚伟

地址：广州市黄埔区国际生物岛官洲合景科盛广场

电话：_____

日期：2023 年 6 月 30 日

承包人（公章）：
法定代表人或授权代表（签字）：

地址：南京市雨花台区雨花西路 210 号

电话：025-58761754

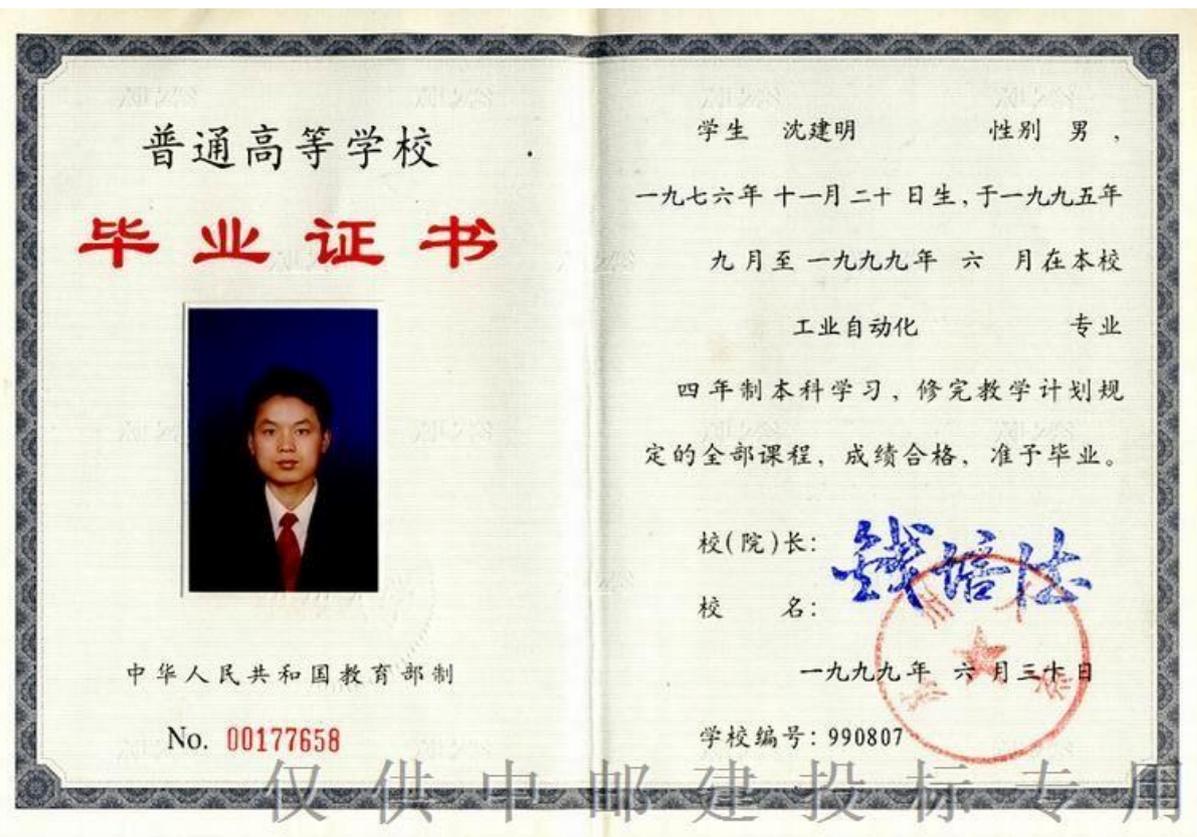
日期：2023 年 6 月 30 日

技术负责人-沈建明

沈建明
身份证



沈建明
学历



沈建明 | 职称证 · 高级职称证



姓 名 沈建明
性 别 男
身份证号 320123197611204616
工作单位 中邮建技术有限公司
编 号 201701100252



经 江苏省电子信息工程
高级专业技术资格评审委员会于
2017年11月10日 评审, 沈建明
已具备 高级工程师 资格。

公布文号:苏人社发(2017)404号



2017年11月10日

仅供中邮建投标专用

专职安全员-叶明强

<p>叶明强的身份证</p>	 <p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>姓名 叶明强 性别 男 民族 汉 出生 1981年9月30日 住址 南京市栖霞区飞花村长春队2号 公民身份号码 320113198109306416</p> <p>签发机关 南京市公安局栖霞分局 有效期限 2016.07.30-2036.07.30</p>
<p>叶明强的学历证</p>	 <p>成人高等教育 毕业证书</p> <p>学生 叶明强 性别 男，一九八一年 九月 三十日生，于二〇〇五年 二月 至 二〇一〇年 一月在本校 电子信息工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。</p> <p>校 名：南京邮电大学 校(院)长：杨震</p> <p>批准文号：教育部(80)教工农字第041号 证书编号：102935201005100978 学 号：053211011</p> <p>二〇一〇年 一 月二十二日</p> <p>仅供中邮建投标专用</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>

叶明强的安全证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2019）3105519

姓名：叶明强

性别：男

出生年月：1981年09月30日

企业名称：中邮建技术有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年01月13日

有效期：2023年11月07日 至 2027年01月12日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月07日



叶明强的职称证



发证机关:



姓名 叶明强 性别 男

身份证号 320113198109306416

专业类别 传输与接入技术(无线)

资格名称 通信工程师

证书编号 1010400250

发证机关:



注意事项:

- 1、本资格证由江苏省人力资源和社会保障厅和江苏省通信管理局统一印制、颁发。
- 2、本资格证须用计算机打印，涂改无效。
- 3、须加盖发证单位钢印方为有效。
- 4、只限本人使用，不得转借、伪造。

仅供中邮建投标专用

劳资专管员-蒋永西

蒋永西的身份证



蒋永西的学历证



蒋永西的
劳务员证

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 劳务员

姓 名： 蒋永西

性 别： 男

身份证号： 321322198203034013

证书编号： 32151130102663



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 12 月 31 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

仅供中邮建投标专用

蒋永西的职称证

 **通信专业技术人员职业资格**
Qualification of Telecommunication Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得通信专业技术人员职业资格。



姓名：蒋永西
证件号码：321322198203034013
性别：男
出生年月：1982年03月
级别：中级
专业：终端与业务
批准日期：2018年10月20日
管理号：201810024320100008

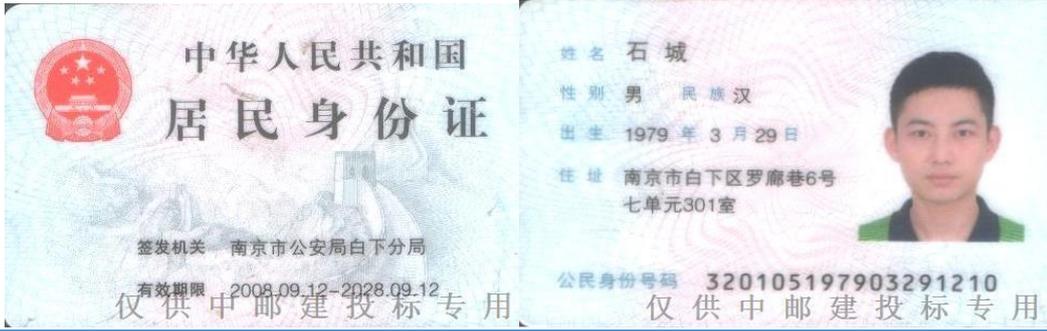

中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国工业和信息化部



仅供中邮建投标专用

质量员-石城

<p>石城 的 身 份 证</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份 证</p> <p>签发机关 南京市公安局白下分局 有效期限 2008.09.12-2028.09.12</p> <p>姓名 石城 性别 男 民族 汉 出生 1979 年 3 月 29 日 住址 南京市白下区罗廊巷6号 七单元301室</p> <p>公民身份号码 320105197903291210</p> <p>仅供中邮建投标专用</p>
<p>石城 的 学 历 证</p>	 <p>成人高等教育 毕 业 证 书</p> <p>学生 石城 性别 男 , 一九七九年 三月二十九日生, 于 一九九九年 九月 至 二零零二年 七月在本校(院) 信息管理与计算机应用 专业 夜大 学习, 修完 专 科教 学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准 予毕业。</p> <p>校(院)长: 闵兆泰</p> <p>学校(院): 金陵职业技术大学 二零零二年 七月 五日</p> <p>批准文号: 苏教计(88)216号 注册号: 11048520020600289</p> <p>仅供中邮建投标专用</p>

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：石城
性别：男
出生年月：1979-03-29
身份证号：320105197903291210
工作单位：中邮建技术有限公司



评委会名称：江苏省数字经济（电子信息）工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：工程

专业（学科）：数字经济（电子信息）工程-信息与通信

证书号：223200000111220221

取得资格时间：2022-11-25

文件号：苏工信人事〔2023〕5号



在线证书信息



石城的质量员证

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：设备安装质量员

姓名：石城

性别：男

身份证号：320105197903291210

证书编号：32171080100888



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间：2017年12月7日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

预算员-吴康顺

吴康顺的身份证

中华人民共和国居民身份证

签发机关 南京市公安局鼓楼分局
有效期限 2016.06.06-2036.06.06
仅供中邮建投标专用

姓名 吴康顺
性别 男 民族 汉
出生 1982年2月10日
住址 南京市鼓楼区广州路213-1号
公民身份号码 32011419820210003X
仅供中邮建投标专用



吴康顺的学历证

成人高等教育
毕业证书

学生 吴康顺 性别 男，一九八二年二月 十 日生，于二〇〇四年二月至二〇〇九年七月在本校 电子信息工程 专业函授 学习，修完 本科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京邮电大学
校(院)长：杨震
批准文号：教育部(80)教工农字第111号
证书编号：102935200905400067
学 号：03321913
二〇〇九年七月七日

仅供中邮建投标专用



吴康顺的概预算证

姓名 吴康顺 性别 男

培训时间 2019 年 11 月 6 日至
2019 年 11 月 8 日

培训地点 江苏省

培训内容
信息通信建设工程概预
算编制及管理

身份证号: 32011419820210003X

证书编号 通信(概)字 19100565

完成相关的培训
课程, 成绩合格, 特
发此证。

发证单位 工业和信息化部通信
工程定额质监中心

发证日期 2019 年 12 月 18 日



仅供中邮建投标专用

材料员-庞玉蓉

庞玉蓉的身份证



庞玉蓉的学历证



住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 材料员

姓 名： 庞玉蓉

性 别： 女

身份证号： 320922197910290822

证书编号： 32161110230321



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2016 年 12 月 26 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

仅供中邮建投标专用

庞玉蓉的材料员证

资料员-张卫元

张卫元的身份证



张卫元的学历证



住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：资料员

姓名：张卫元
性别：男
身份证号：320520198105302317
证书编号：32151140130002



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间：2015年3月22日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

仅供中邮建投标专用

张卫元的资料员证

施工员-嵇丰

嵇丰的身份证

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 南京市公安局江宁分局
有效期限 2016.07.26-2036.07.26
仅供中邮建投标专用

姓名 嵇丰
性别 男 民族 汉
出生 1981年11月24日
住址 南京市江宁区市政天元城
檀香座12幢106室
公民身份号码 320925198111244057
仅供中邮建投标专用

嵇丰的学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 嵇丰 性别 男，一九八一年十一月二十四日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇四年七月在本校 信息工程系 电子信息科学与技术专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京邮电学院 校（院）长：谢峻

证书编号：102931200405000843
(学号：B00030833)

二〇〇四年七月九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 仅供中邮建投标专用 中华人民共和国教育部监制

嵇丰的
施工员证

本证书由工业和信息化部通信工程定额质监中心监制并批准颁发。本证书表明持证人已通过通信建设领域施工现场管理人员岗位考核，成绩合格。



中邮建技术有限公司

工作单位:

发证单位: (盖章)
发证时间: 2020年5月6日
有效期: 2025年5月5日

姓名: 嵇丰
性别: 男
身份证号: 320925198111244057
岗位类别: 施工员
证书编号: 信苏施工(2020)0057

仅供中邮建投标专用

施工员-吕昌金

吕昌金的身份证



吕昌金的学历证



吕昌金的施工员证

本证书由工业和信息化部通信工程定额质监中心监制并批准颁发。本证书表明持证人已通过通信建设领域施工现场管理人员岗位考核，成绩合格。

发证单位: (盖章)
发证时间: 2020年5月6日
有效期: 2025年5月5日



工作单位: 中邮建技术有限公司

姓名: 吕昌金
性别: 男
身份证号: 32011419820504001X
岗位类别: 施工员
证书编号: 信苏施工(2020)0056

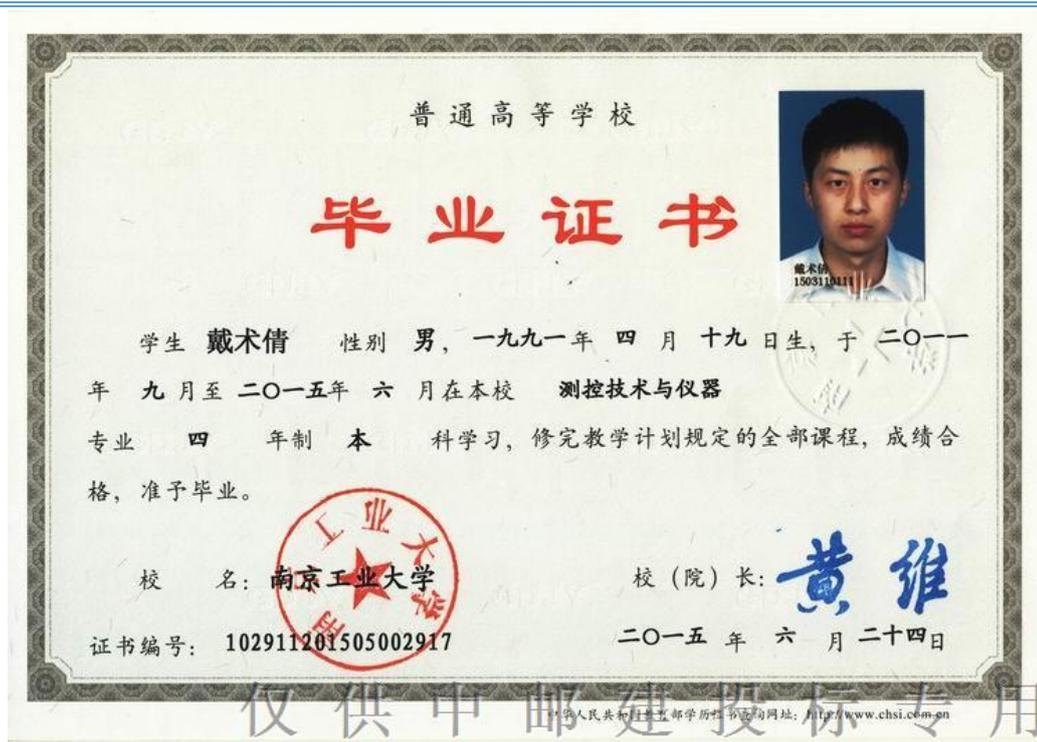
仅供中邮建投标专用

电工-戴术倩

戴术倩的身份证



戴术倩的学历证



戴术倩的低压电工作业证

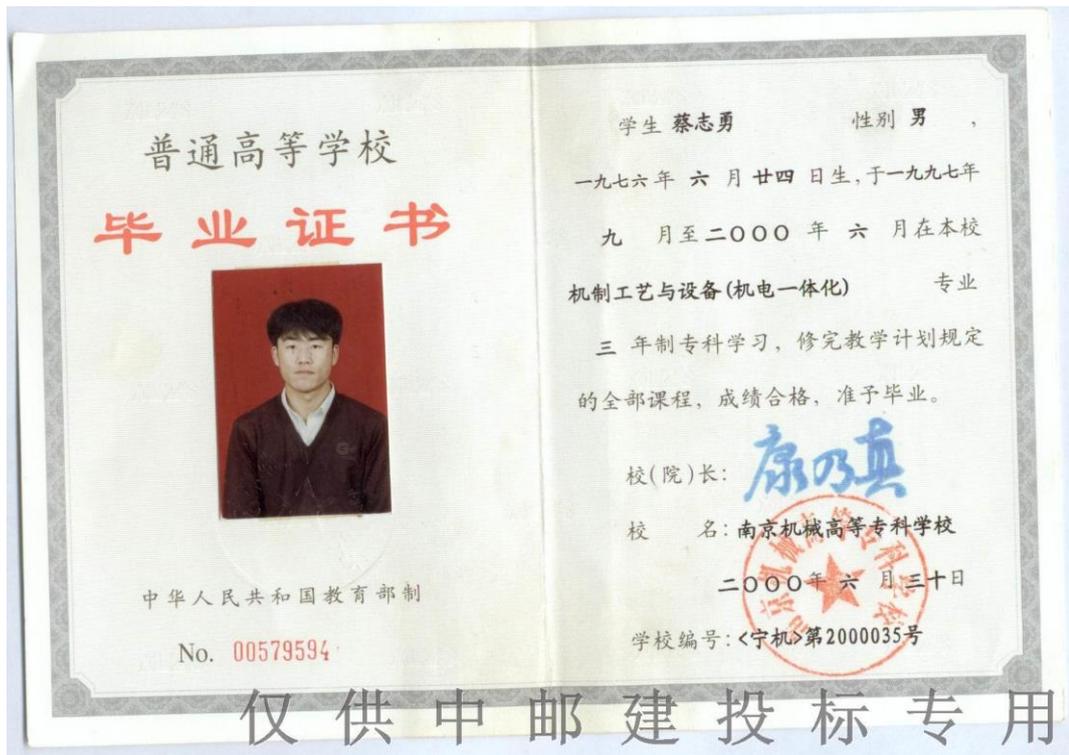


电工-蔡志勇

蔡志勇的身份证



蔡志勇的学历证



蔡志勇的低压电工作业证



高处作业人员-吴锋

吴锋的身份证



吴锋的学历



施工员吴锋的登高作业证



高处作业人员-张毅

张毅的身份证



张毅的学历



张毅的登高作业证



项目人员社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中邮建技术有限公司

现参保地： 南京市市本级

统一社会信用代码： 91320000134751512X

查询时间： 202402-202407

共2页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	595	678	678	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	余俊	320113198109205615	202402 - 202407	6
2	孙旸	320105198710160614	202402 - 202407	6
3	叶明强	320113198109306416	202402 - 202407	6
4	单盛杰	341224199411211331	202402 - 202407	6
5	蒋永西	321322198203034013	202402 - 202407	6
6	吴锋	320683197812315017	202402 - 202407	6
7	谢玉栋	320114198211090013	202402 - 202407	6
8	吴康顺	32011419820210003X	202402 - 202407	6
9	张毅	321283199007271419	202402 - 202407	6
10	嵇丰	320925198111244057	202402 - 202407	6
11	陈桥	321111198202265354	202402 - 202407	6
12	张燕	321181197605177011	202402 - 202407	6
13	戴术倩	320723199104194013	202402 - 202407	6
14	石城	320105197903291210	202402 - 202407	6
15	沈建明	320123197611204616	202402 - 202407	6
16	施俊	320602198102232539	202402 - 202407	6
17	李长城	320121198708292319	202402 - 202407	6
18	张卫元	320520198105302317	202402 - 202407	6
19	虞冬飞	320683198112278256	202402 - 202407	6
20	吕昌金	32011419820504001X	202402 - 202407	6
21	陈宁	320105197704090619	202402 - 202407	6
22	庞玉蓉	320922197910290822	202402 - 202407	6
23	臧明春	320113198104165212	202402 - 202407	6
24	陈浩颖	320113197308152435	202402 - 202407	6
25	蔡志勇	211021197606240812	202402 - 202407	6

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



项目人员社保证明

附件二

南京市基本医疗保险参保人员缴费清单(职工基本医疗保险)

单位名称: 中邮建技术有限公司

验证码: 21391o3La1

打印方式: 网站

缴费时间: 2024年02月至2024年07月

序号	姓名	身份证号	缴费时间	月缴费基数
1	戴术倩	320723199104194013	202402至202402	12654
2	戴术倩	320723199104194013	202403至202407	12976
3	蒋永西	321322198203034013	202402至202407	14050
4	张毅	321283199007271419	202402至202402	14674
5	张毅	321283199007271419	202403至202407	15037
6	陈宁	320105197704090619	202402至202407	24042
7	李长城	320121198708292319	202402至202407	17019
8	孙扬	320105198710160614	202402至202402	16863
9	孙扬	320105198710160614	202403至202407	17239
10	陈桥	321111198202285354	202402至202407	11209
11	虞冬飞	320683198112278256	202402至202407	24042
12	施俊	320602198102232539	202402至202407	19977
13	沈建明	320123197611204616	202402至202407	20348
14	叶明强	320113198109306416	202402至202407	24042
15	石城	320105197903291210	202402至202407	16554
16	陈浩颖	320113197308152435	202402至202407	23817
17	张卫元	320520198105302317	202402至202402	9898
18	张卫元	320520198105302317	202403至202407	14430
19	张燕	321181197605177011	202402至202407	24042
20	吴康顺	32011419820210003X	202402至202402	11117
21	吴康顺	32011419820210003X	202403至202407	11686

22	蔡志勇	211021197606240812	202402至202407	15938
23	余俊	320113198109205615	202402至202407	24042
24	吴峰	320683197812315017	202402至202407	24042
25	谢玉栋	320114198211090013	202402至202402	7447
26	谢玉栋	320114198211090013	202403至202407	9276
27	吕昌余	32011419820504001X	202402至202407	24042
28	庞玉蓉	320922197910290822	202402至202407	24042
29	顾明春	320113198104165212	202402至202407	24042
30	单盛杰	341224199411211331	202402至202407	14690
31	嵇丰	320925198111244057	202402至202402	16837
32	嵇丰	320925198111244057	202403至202407	

说明: 1、本清单为指定缴费期间的部分或全部参保缴费人员清单, 人员范围在打印时根据需要选择, 缴费基数为空的, 说明打印时该人员已离开本单位, 2、本清单为单位参保证明的配套附件, 网上校验的验证码在清单的右上角, 与参保证明验证码相同。

打印时间: 2024年06月12日 14时05分13秒



项目人员医保证明

2、投标人提供对其所有投标货物的产品质量和售后服务保障的承诺书（格式自拟）。

承诺书

致：深圳市大鹏新区投资控股有限公司、深圳市诚恩工程咨询有限公司

根据绿岛国际壹中心酒店-通信设施配套采购及安装项目的招标文件及补遗文件，我方已详细研究了全部招标文件及有关附件。

我司郑重承诺如下：

(1) 我司承诺保障所有投标货物的产品质量合格。

(2) 我司承诺质保期为自竣工验收合格之日起 2 年，保证选派合格的服务人员，通过电话支持、现场服务、电子邮件支持等多种方式提供优秀的售后服务保障服务。

1. 我司提供 7x24 小时的热线服务；如通过电话支持等远程支持方式未能处理故障的，则将派服务人员在 4 小时内到达客户故障现场。

2. 质保期内可以享有免费保修服务，并满足招标文件及合同内相关保修条款。



投标人：中邮建技术有限公司

日期：2024 年 9 月 18 日

注：提供办公场所的房产证明或合同有效期一年以上的租赁合同及承诺书证明材料原件扫描件，原件备查。

投标函

致：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

根据贵方的项目编号为 2310-440343-04-01-625533008001 的 绿岛国际壹中心酒店-通信设施配套采购及安装 项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 120 天内完成供货，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：中邮建技术有限公司

投标人代表：魏雷

联系地址：南京市雨花台区雨花西路 210 号

联系电话：025-58761754

日期：2024 年 09 月 18 日