

新大综合客运枢纽工程（交通咨询）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2405-440343-04-01-162168006

投标人名称：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

投标人代表：梁方舟

投标日期：2024年9月20日

投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

委托单位	项目名称	项目地点	项目规模	合同签订日期	合同价格(万元)	备注
深圳市招雍置业有限公司	沙井会展北A301-0568宗地项目交通影响评价研究	广东深圳宝安	37850平方米	2022年11月03日	18.45	无
南方科技大学	海洋大学交通影响评价服务技术咨询	广东深圳大鹏	无	2023年03月10日	45.58	无
深圳市南山区建筑工务署	后海小学改扩建项目交通影响评价	广东深圳南山	10238平方米	2023年10月25日	4.8	无
深圳市马田塘下围股份合作公司	光明区马田街道将围社区塘下围土地整备利益统筹可行性研究留用居住用地交通影响评价专题研究	广东深圳光明	16452m ²	2023年07月27日	15	无
深圳市马田石围股份合作公司	光明区马田街道石围社区土地整备利益统筹可行性研究留用居住用地交通影响评价专题研究与概念建筑方案设计	广东深圳光明	5135.1m ²	2023年07月27日	25	无

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1.沙井会展北 A301-0568 宗地项目交通影响评价研究

合同编号: SZ.sjhz001.YJXA001-sj-0009

沙井会展北 A301-0568 宗地项目交通影响评价研究合同

工 程 名 称: 沙井会展北 A301-0568 宗地项目交通影响评

价

工 程 地 点: 广东省深圳市空港新城国际会展中心北区

设计证书等级: 城乡规划甲级资质证书

发 包 人: 深圳市招雍置业有限公司

设 计 人: 深圳市城市规划设计研究院有限公司

签 订 日 期: 2022 年 11 月 3 日

发包人：深圳市招雍置业有限公司

设计人：深圳市城市规划设计研究院有限公司

依据中华人民共和国法律、行政法规等相关规定，经平等协商，发包人委托设计人（设计人接受委托），承担沙井会展北 A301-0568 宗地项目交通影响评价工作，为明确双方责任，特签订本合同。

第一条 合同依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》。

1.2 《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计合同管理办法》及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

[X]1.4 其它：详见合同特殊条件第1条。

第二条 总则

2.1 项目概况

沙井会展北 A301-0568 宗地项目位于深圳市西部片区，宝安区沙井街道，空港新城国际会展中心北区。城市主干道沙井南环路以南，城市次干道展城路（在建）以东，展景路（在建）以西，城市支路展贤路（在建）以北。临近地铁12号线海上田园南站。建设用地面积约 37850 平方米，总建筑面积约 223420 平方米，计规定建筑面积为 151400 平方米。

2.1.1 项目名称：沙井会展北 A301-0568 宗地项目交通影响评价

2.1.2 项目地点：广东省深圳市空港新城国际会展中心北区

2.1.3 项目规模： [1] 总开发建设用地面积：37850 平方米

[2] 总计容建筑面积：223420 平方米

2.2 工作阶段

规划方案调整阶段

2.3 工作内容

1) 依据国家及深圳市有关交通影响评价报告编制服务工作标准规范、规章制度要求，负责本建设项目交通影响评价报告编制服务。

2) 负责组织交通影响评价报告方案评审和申报工作，取得政府管理部门交通影响评价方案批文；

3) 组织并参加论证会、参加相关各种汇报会，并按要求制作相关的资料和电子文件；

4) 配合项目前期论证研究、工程设计、工程造价管理、施工阶段等与交通影响评价报告相关的工作，按甲方要求提供专业咨询意见；

5) 按甲方要求随时提供相关技术性 & 事务性服务；

6) 无条件配合所有合同范围内的修改、评审工作；

第三条 发包人责任

3.1 发包人应向设计人提供以下文件和资料，作为开始设计工作的依据，并对所提供资料的准确性、完整性、时效性负责，并派人协助设计人进行现场踏勘工作。

[X]3.1.1 政府批准文件；

[X]3.1.2 设计任务书；

[√]3.1.3 用地红线图及地形图；

[X]3.1.4 项目所在地的气候条件；

[X]3.1.5 用地及周边重要市政条件图；

[X]3.1.6 用地交通条件；

第五条 设计成果及提交日期

	设计成果	份数	提交日期	有关事宜
[√]	项目交通影响评价	报告 4 套， 电子光碟 1 套	2022 年 11 月 15 日(暂定)	本阶段交付的设计文件应包括 [×]规划文本、[×]设计图纸、[×]规划模型、[×]A/设计图展板、[×]1: /建筑模型、[×]多媒体文件。具体要求详见设计任务书。

注：1、所有设计成果及正式来往文件均应以中文形式提交。

- 2、各阶段设计成果需按有关国家及政府文件深度要求和设计任务书的要求编制，并须符合各设计阶段政府相关部门或机构审批要求及发包人建设使用要求。
- 3、各阶段设计成果在得到政府和发包人批准后方告完成。
- 4、上述各设计阶段，设计人均需向发包人及时提供电子版本设计成果二套。
- 5、其他：详见合同特殊条件第 5 条。

第六条 设计费用及付款方式

6.1 本工程设计费经双方商议确认，合同为总价包干，不因建筑面积调整而增减费用，合同金额为：

(小写) 不含税价人民币：174,056.60 元，增值税人民币：10,443.40 元，增值税率：6%，含税价人民币：184,500 元。

(大写)：不含税价人民币：壹拾柒万肆仟零伍拾陆元陆角，增值税人民币：壹万零肆佰肆拾叁元肆角，含税价人民币：壹拾捌万肆仟伍佰元整。

6.2 费用说明

除合同有特别约定外，上述设计费已经包括设计人在本合同服务范围内履行义务承担责任所发生的所有费用。具体包括：

[√]6.2.1 各阶段设计文件；

[×]6.2.2 设计工作透视图和设计工作模型制作费用；

发包人名称：深圳市招雅置业有限公司 设计人名称：深圳市城市规划设计研究院有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

(签字)

(签字)

委托代理人：

委托代理人：

(签字)

(签字)

签订日期：2022年11月 } 日

签订日期：2022年11月 } 日

2.海洋大学交通影响评价服务技术咨询

NKD-20230056

0157-0023-0001

合同编号（甲方）：_____

合同编号（乙方）：_____

海洋大学交通影响评价服务 技术咨询合同

项目名称：_____ 海洋大学交通影响评价服务 _____

项目类型：_____ 服务类 _____

委托方（甲方）：_____ 南方科技大学 _____

受托方（乙方）：_____ 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司 _____

签订时间：_____ 2023 年 3 月 _____

签订地点：_____ 广东省深圳市南山区南方科技大学 _____

技术咨询合同

委托方（甲方）：_____ 南方科技大学 _____

法定代表人：_____ 薛其坤 _____

项目联系人：_____ 李晓华 _____

联系方式：_____ 88010729 _____

通讯地址：_____ 广东省深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号 _____

电 话：_____ 88010729 _____ 传真：_____ _____

电子信箱：_____ lixh2018@sustech.edu.cn _____

受托方（乙方）：_____ 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司 _____

法定代表人：_____ 司马晓 _____

资质等级：_____ 城乡规划甲级、市政行业道路工程甲级 _____

资质证书编号：_____ 自资规甲字 21440143、A244004348 _____

项目联系人：_____ 向劲松 _____

联系方式：_____ 13642369258 _____

通讯地址：_____ 广东深圳市南山区西丽街道西丽创智云城 A4 栋 5A _____

电 话：_____ _____ 传真：_____ _____

电子信箱：_____ 150186911@qq.com _____

技术咨询合同

甲方委托乙方就《海洋大学交通影响评价服务》项目进行技术咨询，并支付咨询报酬。双方经过平等协商，在真实、充分的表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 服务项目概况

1. 项目名称：海洋大学交通影响评价服务
2. 服务内容：

(1) 咨询具体内容如下：

乙方应完成本项目的《工程交通影响评价报告》编制工作，并完成本项目的相关资料收集与交通调查、现状周边道路交通运行分析、对项目建筑的各类交通生成量及其流线进行预测和分析、对建筑设计方案中的交通组织方案（含道路开口）进行分析评估、研究分析本项目对周边交通产生的影响等工作，并承担深化报告工作，以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。

(2) 项目技术要求如下：

交通影响评价报告应符合本项目现状的需求，深度须达到国家、省、市及行业有关方案设计深度要求及招标要求。

3. 服务时间：45 个日历日完成交通影响评价报告，并报政府主管部门审批。

第二条 进度安排及验收要求

1. 进度安排：

(1) 乙方须在甲方的要求开展工作后的30个日历日内完成编制交通影响评价报告；

(2) 在交通影响评价报告评估结束后 15个日历日内，乙方须完成交通影响评价报告的修改，并报政府主管部门审批；

注：交通影响评价报告未达到有关法律、法规、规章、本合同的约定以及政府主管部门要求的，乙方应自接到整改要求的通知之日起，乙方须在10个日历日内完成交通影响评价报告的修改并报政府主管部门审批。

2. 验收要求：乙方须提交以下成果资料：

(1) 通过评审的全套本建设工程项目交通影响评价报告，共10套；

(2) 全套本建设工程项目交通影响评价报告电子文档，共5套。

第三条 售后服务要求知识产权说明

1. 售后服务要求：

安排专人负责售后技术支持，并提供其联系手机、电话、传真、Email，如人员需要调整应及时通知采购人，经采购人同意后方可调整。

2. 知识产权说明：乙方保证在本项目使用的任何服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由乙方承担所有相关责任的同时不得耽误本项目供货。同时，乙方为项目提供的所有资料及工作成果的所有权归招标人所有，严禁任何性质的外露。

第四条 服务期限

本项目最后成果提交采购方后即进入售后服务期，服务期为合同签订后一年。

第五条 服务价款和付款方式

1. 本项目合同价款：合同总价为 455,800.00 元，含一切税、费。本合同总价包括乙方为实施本项目荷载试验所需的设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用等，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。

2. 付款方式：本合同不设预付款，乙方提交交通影响评价成果报告经甲方验收后，甲方根据乙方提供相应发票后 15 个工作日内支付合同总额的 80%；待各项费用依据《深圳市财政投资评审中心评审报告》审计完毕后，甲方根据乙方提供相应发票后 15 个工作日内支付合同结算价的 20%。

3. 甲方和乙方银行信息：

甲方银行信息：

名称：南方科技大学

纳税人识别号（统一社会信用代码）：124403005521093031

开户行：中信银行深圳分行营业部

账号：8110301013200282614

不可抗力包括但不限于战争、军事行动、火灾、水灾、海啸、地震、雷击、台风、旋风、疫病、爆炸、机械事故、暴乱、制裁、劳动纠纷或政府的政策行为或其他的确实非人力所能抗力原因等。

本合同一式 8 份，甲方 5 份，乙方 3 份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

(以下无正文，本合同电子件或传真件与原件具有同等法律效力)

甲方：南方科技大学 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：程明 (签名)

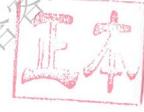
2023 年 3 月 10 日

乙方：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：何强 (签名)

2023 年 3 月 10 日

3.后海小学改扩建项目交通影响评价



合同编号: 2022F174010

2023SP03032

后海小学改扩建项目交通影响评价
服务合同

甲方: 深圳市南山区建筑工务署

乙方: 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司



甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

经直接委托，确定乙方承担后海小学改扩建项目交通影响评价服务工作。依照《中华人民共和国民法典》及其国家、深圳市现行有关工程项目技术服务法规和规章、规定，结合本工程的具体要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：后海小学改扩建项目

1.2 工程地点：深圳市南山区后海大道 2141 号

1.3 工程投资：项目总匡算 23113 万元，其中建安工程费 18777 万元，工程建设其他费 2623 万元，预备费 1713 万元。（深南发改批[2022]243 号）

1.4 工程概况：项目位于深圳市南山区后海大道 2141 号，总占地面积 10238 平方米，拟由 24 班、1080 学位扩建为 36 班、1620 个学位的小学，改扩建后总建筑面积 32315 平方米，其中改造建筑面积 5473 平方米，新建建筑面积 26842 平方米。

第二条 编制依据（包括但不限于）

2.1 《建设项目交通影响评价技术标准》（CJJ/T141-2010）

2.2 《深圳市城市规划标准与准则》

2.3 《深圳经济特区道路交通安全管理条例》

2.4 《深圳市交通影响评价管理办法（送审稿）》

2.5 《深圳市建设项目交通影响评价工作指引（试行）》

2.6 《关于印发深圳市交通运输委员会规划及课题研究类项目管理暂行办法及深圳市交通规划及课题研究项目取费指引的通知》（深交〔2012〕498 号）

2.7 甲方提供的基础资料

第三条 服务内容

根据项目建筑设计方案，按照深圳市关于交通影响评价的管理和技术要求，提供交通影响评价技术咨询，包括但不限于：

- 3.1 确定交通影响评价的范围与评价年限；
- 3.2 进行现状调查及规划资料收集；
- 3.3 对项目用地周边现状和发展趋势进行分析；
- 3.4 对项目交通需求进行预测分析；
- 3.5 结合项目交通需求特点和项目周边交通条件，对项目交通对外组织方案提出优化建议；
- 3.6 分析项目对周边交通系统（道路交通、公共交通、停车、人行等）的影响；
- 3.7 根据项目交通影响情况，提出交通改善措施及方案；
- 3.8 交通影响评价总结与建议；
- 3.9 完成本项目交通影响评估的审批、备案；核查设计单位的设计成果直至符合专项要求；配合解决本项目其它所有交通影响评价相关咨询问题。
- 3.10 协助甲方与交通、规划等部门沟通本项目相关交通问题，并通过交通及规划等主管部门审查。

第四条 质量、进度及成果要求

- 4.1 质量要求：优质服务且必须符合国家法律法规、行业标准及本合同所有条款要求。交通影响评价报告须明确主要的相关计算过程、附图、附表、附件等相关内容。
- 4.2 进度要求：（1）报告编制：工程设计方案基本稳定后 30 日历天；（2）报告修编：取得规划、交通部门审查意见书后 30 日历天。（3）报告编制和通过审查的时间最终必须符合本工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。
- 4.3 成果数量：交通影响评价报告纸质文本 6 套；电子文件（文本 word 格式；图纸 dwg 和 pdf 格式）2 份；

第五条 合同价及费用支付

- 5.1 收费依据及计算过程：根据《关于印发深圳市交通运输委员会规划及课题研究类项目管理暂行办法及深圳市交通规划及课题研究项目取费指引的通知》中有关交通影响评价咨询服务收费规定的方法计取费用。

交通影响评价收费表（参考）

序号	建筑总面积（万平方米）	收费额（万元）	单价（元 /平方米）
1	≤5.0	5.0	

2	5.0 - 10.0	建筑面积 × 1.0	1.0
3	10.0 - 30.0	10.0 + 超过 10 万部分的建筑面积 × 0.9	0.9
4	30.0 - 50.0	26.0 + 超过 30 万部分的建筑面积 × 0.8	0.8
5	≥50.0	面议	

注：（1）难度调整系数，大型居住区、大型会议中心、体育中心、商业中心、大型停车设施、对外交通场站等超过《建设项目交通影响评价》启动阈值上限的建筑，收费应按 1.5~1.8 的系数计算；

（2）区域调整系数，中心城区（福田、罗湖、南山、宝安中心区、龙岗中心区）系数取 1.2，其他区域系数取 1.0。

交通影响评价项目收费=收费基价×难度调整系数×区域调整系数。本项目改扩建后总建筑面积约 32315 平方米，根据计价文件，收费基价 50000 元，难度调整系数取 1.0，区域调整系数取 1.2，下浮率取 20%，计算式如下：

交通影响评价项目收费=收费基价×难度调整系数×区域调整系数×（1-下浮率）=50000*1.0*1.2*（1-20%）=48000.00 元。

本合同暂定为人民币肆万捌仟元整（RMB:¥48000.00 元）。按照甲方履约评价管理办法，本合同费用由基本酬金（占合同价 90%）和绩效酬金（占合同价 10%）组成。

5.2 本合同价款包括本合同约定的所有工作内容及相关文件、图纸、光盘等介质的印制、税金、专家费、会务费等相关费用。

5.3 结算原则：取费依据、取费标准、各系数取值及下浮率按合同约定，合同价最终以区造价站复核为准，但最高限价不得超过 4.98 万元。

5.4 付款方式：

（1）交通影响评价成果经甲方确认，并配合项目取得建设工程规划许可证，且资金计划下达后，经乙方申请，在 30 天内，按照履约评价结果支付本合同绩效酬金，同时支付基本酬金的 85%。

（2）基本酬金的余款待区造价站复核，且资金计划下达后，经乙方申请，在 30 天内，依据区造价站质量复核结论一次性支付。（若出现超付现象，乙方必须退还超付款项）。

（3）上述款项支付前，乙方应提交书面付款申请予甲方确认，在获得甲方确认后，乙方应开具合法、有效的发票，否则甲方有权暂不付款且不承担逾期付款的任何责任。

委托人(甲方): 深圳市南山区建筑工务署
(盖章)

受托人(乙方): 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司
(盖章)

法定代表人或其授权的代理人:
(签字)

法定代表人或其授权的代理人:
(签字)

开户银行: 交通银行深圳燕南支行

银行账号: 4430 6612 0012 0150 09708

联系人: 薛嘉诚

联系方式: 15989389246

合同签订时间: 2023年10月25日

4.光明区马田街道将围社区塘下围土地整备利益统筹可行性研究留用居住用地交通影响评价专题研究

合同编号（甲方）：_____

合同编号（乙方）：20230201006

合同编号（丙方）：_____

**光明区马田街道将围社区塘下围
土地整备利益统筹可行性研究留用居住用地
交通影响评价专题研究设计合同**

项目名称：光明区马田街道将围社区塘下围土地整备利益统筹可行性
研究留用居住用地交通影响评价专题研究

委托方（甲方）：深圳市马田塘下围股份合作公司

设计方（乙方）：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

垫付费用方（丙方）：深圳华强广盈发展有限公司

签订日期：2023年7月27日



光明区马田街道将围社区塘下围土地整备利益统筹可行性研究留用居住用地交通影响评价专题研究设计合同

甲方：深圳市马田塘下围股份合作公司

法人代表：李伟英

地址：深圳市光明区马田街道将围社区塘下围股份合作公司

电话：/

乙方：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

法人代表：司马晓

地址：广东省深圳市福田区振兴路3号建艺大厦10楼

电话：0755-83788333

丙方：深圳华强广盈发展有限公司

法人代表：朱昌啸

地址：深圳市光明区马田街道将围社区塘下围旧村88号101

电话：/

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》等相关法律法规之规定，就甲方委托乙方承担光明区马田街道将围社区塘下围土地整备利益统筹可行性研究留用居住用地交通影响评价专题研究任务，经三方友好协商，达成本合同条款如下。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：光明区马田街道将围社区塘下围土地整备利益统筹可行性研究留用居住用地交通影响评价专题研究。

1.2 项目规模：16452.0 m²。

1.3 项目地址及范围：光明区马田街道塘下围社区，深阳路与周家大道交叉口西南角。

(项目范围详见附件1)

第二条 研究依据

- 2.1 甲方、丙方提交及乙方自主收集的项目的基础资料；
- 2.2 相关法律法规及政策。

第三条 工作内容

3.1 交通影响评价专题研究

①交通需求预测

通过调查调研，摸底地块周边交通需求特征及诉求，结合相关规划，根据地块实际情况，预测交通需求。

②交通系统规划

与地块及周边用地规划布局相协调，制定本地块的交通系统规划方案。

③交通影响研究

针对规划方案进行交通影响分析，提出交通影响评价意见及优化方案。

3.2 土地整备项目规划申报配合

规划文件编制配合、规划文件报审调整。

3.3 本次工作内容为配合甲方项目列入深圳市土地整备计划的报批。

第四条 工作进度

各阶段工作时间如下：

工作阶段	工作时间	工作内容	沟通方式
资料收集及初步方案阶段	具体以甲方要求时间为准	资料汇总梳理、初步方案	PPT形式向甲方汇报
方案优化阶段	具体以甲方要求时间为准	根据意见调整方案	PPT形式向甲方汇报
成果完善阶段	具体以甲方要求时间为准	形成最终成果	PPT形式向区相关部门汇报

乙方完成的规划成果内容须满足甲方、丙方的要求和深圳市有关法规、政策等规定的要求。

第五条 项目最终成果及验收

5.1 成果数量

本合同项目研究的最终成果组成如下：

序号	成果名称	规格	数量
1	交通影响评价专题研究：项目交通研究方案、交通系统规划（组图）、交通影响评价意见及优化方案及相关分析图；配合规划编制的文件。	光盘	3套

5.2 最终工作成果验收合格的标志为：区市相关部门对甲方项目立项报批材料中的乙方工作成果未再提出审批意见，政府相关部门核发项目立项批复。

5.3 以上所有工作成果应在甲方所在地或甲方指定的其他地点按要求交付。

第六条 合同价款及支付方式

6.1 本合同服务费用为¥150,000.00元（大写：人民币壹拾伍万元整）。丙方为本合同服务费用的付款义务主体。

其中：不含税服务费¥141509.43元，税金8490.57元，税率6%，如遇税收政策调整，则税率相应调整。

6.2 合同价款分两期支付至本合同载明的乙方银行账户：

(1) 第一期：甲方在项目合同签署生效并收到乙方等额增值税专用发票后十个工作日内，丙方向乙方支付人民币柒万伍仟元整（¥75,000.00，占总合同价款50%）。

(2) 第二期：乙方完成土地整备利益统筹可行性研究留用居住地交通影响评价专题研究，协助完成本地土地整备利益统筹项目通过计划立项审批，取得政府相关部门核发项目立项批复，且自收到乙方等额增值税专用发票及经丙方签署确认的【设计成果确认单】后十个工作日内，丙方向乙方支付人民币柒万伍仟元整（¥75,000.00，占总合同价款50%）。

6.3 每期申请付款时，乙方应提供相应金额的符合规定的发票和付款申请及其他丙方要求的资料给丙方；逾期提供申请资料的，付款期限顺延。

6.4 若乙方需更换收款账户或账号，须提前一个月书面通知甲方、丙方相关更换事宜。乙方银行账户信息如下：

开户行：交通银行深圳燕南支行

开户名：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

(本页无正文，为《光明区马田街道将围社区塘下围土地整备利益
统筹可行性研究留用居住用地交通影响评价专题研究》签署页)

甲方：

法定代表人或授权代表人 (签名或盖章)：李伟英



乙方：

法定代表人或授权代表人 (签名或盖章)：邢晓



丙方：

法定代表人或授权代表人 (签名或盖章)：林树



签订地点：深圳市

签订日期：2023年7月27日

5.光明区马田街道石围社区土地整备利益统筹可行性研究留用居住用地交通影响评价专题研究与概念建筑方案设计

合同编号（甲方）：_____

合同编号（乙方）：2023WR01022

合同编号（丙方）：_____

光明区马田街道石围社区
土地整备利益统筹可行性研究留用居住用地
交通影响评价专题研究与概念建筑方案设计合同

项目名称：光明区马田街道石围社区土地整备利益统筹可行性研究留用居住用地交通影响评价专题研究与概念建筑方案设计

委托方（甲方）：深圳市马田石围股份合作公司

设计方（乙方）：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

费用支付方（丙方）：深圳华强广盈发展有限公司

签订日期：2023年 7 月 27 日

光明区马田街道石围社区土地整备利益统筹可行性研究 留用居住用地交通影响评价专题研究与概念建筑方案设 计合同

甲方：深圳市马田石围股份合作公司

法人代表：麦伟康

地址：深圳市光明区马田街道石围社区石围股份合作公司

电话：/

乙方：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

法人代表：司马晓

地址：广东省深圳市福田区振兴路3号建艺大厦10楼

电话：0755-83788333

丙方：深圳华强广盈发展有限公司

法人代表：朱昌啸

地址：深圳市光明区马田街道将围社区塘下围旧村88号101

电话：/

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》等相关法律法规之规定，就甲方委托乙方承担 光明区马田街道石围社区土地整备利益统筹可行性研究留用居住用地交通影响评价专题研究与概念建筑方案设计 任务，经三方友好协商，达成本合同条款如下。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：光明区马田街道石围社区土地整备利益统筹可行性研究留用居住用地交通影响评价专题研究与概念建筑方案设计。

1.2 项目规模：5135.1 m²。

1.3 项目地址及范围：光明区马田街道石围社区周家大道与松白路交叉口东

北角。（项目范围详见附件1）

第二条 研究依据

- 2.1 甲方、丙方提交及乙方自主收集的项的基础资料；
- 2.2 相关法律法规及政策。

第三条 工作内容

3.1 交通影响评价专题研究

①交通需求预测

通过调查调研，摸底地块周边交通需求特征及诉求，结合相关规划，根据地块实际情况，预测交通需求。

②交通系统规划

与地块及周边用地规划布局相协调，制定本地块的交通系统规划方案。

③交通影响研究

针对规划方案进行交通影响分析，提出交通影响评价意见及优化方案。

3.2 概念建筑方案设计

①总体规划设计

针对规划确定的用地方案及指标进行的空间校核研究，按照详细蓝图深度落实上层规划并衔接相关规范有关城市设计的要求。

②概念建筑方案设计

含整体空间设计及相关分析。对区域城市空间组织、公共空间控制、慢行系统设计、建筑形态控制等内容进行研究，明确城市设计要素和控制要求。

③开发影响研究

针对规划方案进行地块独立开发与相邻地块开发的影响分析，提出开发建设影响评价意见及优化方案。

3.3 土地整备利益统筹项目规划申报配合

规划文件编制配合、规划文件报审调整。

3.4 本次工作内容为配合甲方项目列入深圳市土地整备计划的报批。

第四条 工作进度

各阶段工作时间如下：

工作阶段	工作时间	工作内容	沟通方式
资料收集及初步方案阶段	具体以甲方要求时间为准	资料汇总梳理、初步方案	PPT形式向甲方汇报
方案优化阶段	具体以甲方要求时间为准	根据意见调整方案	PPT形式向甲方汇报
成果完善阶段	具体以甲方要求时间为准	形成最终成果	PPT形式向区相关部门汇报

乙方完成的规划成果内容须满足甲方、丙方的要求和深圳市有关法规、政策等规定的要求。

第五条 项目最终成果及验收

5.1 成果数量

本合同项目研究的最终成果组成如下：

序号	成果名称	规格	数量
1	交通影响评价专题研究：项目交通研究方案、交通系统规划（组图）、交通影响评价意见及优化方案及相关分析图；配合规划编制的文件。	光盘	3套
2	概念建筑方案设计：规划总图、SU模型、案例分析、功能分区、规划结构、开发策略、详细经济技术指标、其他说明设计构思的分析图；总平面图、功能布局图、空间结构图、消防平面图、日照分析图、开发影响研究；配合规划编制的文件。	光盘	3套

5.2 最终工作成果验收合格的标志为：区市相关部门对甲方项目立项报批材料中的乙方工作成果未再提出审批意见，政府相关部门核发项目立项批复。

5.3 以上所有工作成果应在甲方所在地或甲方指定的其他地点按要求交付。

第六条 合同价款及支付方式

6.1 本合同服务费用共计¥250,000.00元，（大写：人民币贰拾伍万元整）。

丙方为本合同服务费用的付款义务主体。

其中：不含税服务费¥235849.06元，税金¥14150.94元，税率6%，如遇税收政策调整，则税率相应调整。

6.2 合同价款分两期支付至本合同载明的乙方银行账户：

（1）第一期：在项目合同签署生效且丙方收到乙方等额增值税专用发票后十个工作日内，丙方向乙方支付人民币壹拾贰万伍仟元整（¥125,000.00，占总

(本页无正文,为《光明区马田街道石围社区土地整备利益统筹可行性研究留用居住用地交通影响评价专题研究与概念建筑方案设计合同》签署页)

甲方:

法定代表人或授权代表人(签名或盖章):



(Handwritten signature)

乙方:

法定代表人或授权代表人(签名或盖章):



(Handwritten signature)

丙方:

法定代表人或授权代表人(签名或盖章):



(Handwritten signature)

签订地点: 深圳市

签订日期: 2023年7月27日

其他

其他 1

附表 1：资信要素一览表填报模板

投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，请各投标人提供《资信要素一览表》，并按资信要素一览表填报模板。

资信要素名称	填报模板
企业业绩情况	<p>1. 项目名称：<u>沙井会展北 A301-0568 宗地项目交通影响评价研究</u></p> <p>合同价：<u>18.45 万元；</u></p> <p>合同签订时间：<u>2022 年 11 月 03 日</u></p> <p>2. 项目名称：<u>海洋大学交通影响评价服务技术咨询</u></p> <p>合同价：<u>45.58 万元；</u></p> <p>合同签订时间：<u>2023 年 3 月 10 日</u></p> <p>3. 项目名称：<u>后海小学改扩建项目交通影响评价</u></p> <p>合同价：<u>4.8 万元；</u></p> <p>合同签订时间：<u>2023 年 10 月 25 日</u></p> <p>4. 项目名称：<u>光明区马田街道将围社区塘下围土地整备利益统筹可行性研究留用居住用地交通影响评价专题研究</u></p> <p>合同价：<u>15 万元；</u></p> <p>合同签订时间：<u>2023 年 7 月 27 日</u></p> <p>5. 项目名称：<u>光明区马田街道石围社区土地整备利益统筹可行性研究留用居住用地交通影响评价专题研究与概念建筑方案设计</u></p> <p>合同价：<u>25 万元；</u></p> <p>合同签订时间：<u>2023 年 7 月 27 日</u></p>
项目负责人业绩	项目负责人： <u>许亚萍</u>

<p>情况</p>	<p>1. 项目名称：<u>光明区马田街道将围社区塘下围土地整备利益统筹可行性研究留用居住用地交通影响评价专题研究</u></p> <p>合同价：<u>15 万元；</u></p> <p>合同签订时间：<u>2023 年 7 月 27 日</u></p> <p>2. 项目名称：<u>光明区马田街道石围社区土地整备利益统筹可行性研究留用居住用地交通影响评价专题研究与概念建筑方案设计</u></p> <p>合同价：<u>25 万元；</u></p> <p>合同签订时间：<u>2023 年 7 月 27 日</u></p>
<p>拟投入项目团队成员业绩情况 (项目负责人除外)</p>	<p>项目团队人员：<u>王嘉、赵若焱、曹莎、聂丹伟、尤文晓、黄明皓、袁梓键、洪晟、陈渚楷</u></p> <p>1. 项目名称：<u>无</u></p> <p>合同价：<u>无</u></p> <p>合同签订时间：<u>无</u></p>

投标人人员情况一览表

投标人：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	许亚萍	城市更新规划研究中心 副主任	城乡规划 正高级工程师	1. 光明区马田街道将围社区塘下围土地整备利益统筹可行性研究留用居住用地交通影响评价专题研究 2. 光明区马田街道石围社区土地整备利益统筹可行性研究留用居住用地交通影响评价专题研究与概念建筑方案设计
项目技术负责人	王嘉	城市更新规划研究中心 主任	城乡规划 正高级工程师	无
项目主要技术人员	赵若焱	城市更新规划研究中心 副总规划师	高级城市规划师	无
项目主要技术人员	曹莎	城市更新规划研究中心 高级主任规划师	交通运输规划高级 工程师	无
项目主要技术人员	聂丹伟	城市更新规划研究中心 主创规划师	交通运输规划高级 工程师	无
项目主要技术人员	尤文晓	城市更新规划研究中心 主创规划师	交通运输规划高级 工程师	无
项目主要技术人员	黄明皓	城市更新规划研究中心 规划师	交通运输规划工程 师	无
项目主要技术人员	袁梓键	城市更新规划研究中心 规划师	交通工程助理工程 师	无
项目主要技术人员	洪晟	城市更新规划研究中心 规划师	交通运输规划技术 员	无
项目主要技术人员	陈渚楷	城市更新规划研究中心 规划师	无	无

拟投入本项目人员情况

序号	职务	姓名	职称	专业	学历	备注
1	项目负责人	许亚萍	城乡规划正高级工程师	城市规划与设计	硕士研究生	无
2	项目技术负责人	王嘉	城乡规划正高级工程师	城市规划与设计	硕士研究生	无
3	项目主要技术人员	赵若焱	高级城市规划师	建筑设计及其理论	硕士研究生	无
4	项目主要技术人员	曹莎	交通运输规划高级工程师	交通运输规划与管理	硕士研究生	无
5	项目主要技术人员	聂丹伟	交通运输规划高级工程师	交通工程规划与管理	本科	无
6	项目主要技术人员	尤文晓	交通运输规划高级工程师	交通运输规划与管理	硕士研究生	无
7	项目主要技术人员	黄明皓	交通运输规划工程师	交通规划	硕士研究生	无
8	项目主要技术人员	袁梓键	交通工程助理工程师	交通工程	本科	无
9	项目主要技术人员	洪晟	交通运输规划技术员	计算机辅助设计与制造	专科	无
10	项目主要技术人员	陈渚楷	无	交通运输	本科	无

(投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明)

(1) 项目负责人——许亚萍
职称/资格证书

广东省职称证书



姓名：许亚萍

身份证号：330623197707215124

职称名称：正高级工程师

专业：城乡规划

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001075050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



硕士学位证书

许亚萍 系 浙江嵊州
人，一九七七年 七月
廿一日生。在我 校
城市规划与设计 学科(专业)已通过
硕士学位的课程考试和论文答辩，成
绩合格。根据《中华人民共和国学位
条例》的规定，授予 工学 硕士
学位。



华中科技大学校长

樊明武

学位评定委员会主席

樊明武

二〇〇四年 六月 九日

证书编号 104873041444

硕士研究生

毕业证书



研究生 **许亚萍** 性别 **女**，一九七七年七 月二十日生，于二〇〇一年 九 月
至二〇〇四年 六 月在 **城市规划与设计** 专业
学习，学制 **三** 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**华中科技大学**

校(院、所)长：

证书编号： 104871200402001274

二〇〇四 年 六 月 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许亚萍 社保电脑号：604746879 身份证号码：33062319707215124 页码：1
参保单位名称：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司 单位编号：107002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	107002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	57.67	41190	329.52	82.38
2024	02	107002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	57.67	41190	329.52	82.38
2024	03	107002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	57.67	41190	329.52	82.38
2024	04	107002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	05	107002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	06	107002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	07	107002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	08	107002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
合计			33026.25	16909.44	12950.4	5180.16	1295.04	966.18	2636.16	659.04							

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://si.pub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915cd8a9e6035v）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：107002
单位名称：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司



项目负责人业绩情况

投标人：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

委托单位	项目名称	项目地点	项目规模	合同签订日期	合同价格(万元)	备注
深圳市马田塘下围股份合作公司	光明区马田街道将围社区塘下围土地整备利益统筹可行性研究留用居住用地交通影响评价专题研究	广东深圳光明	16452 m ²	2023年07月27日	15	无
深圳市马田石围股份合作公司	光明区马田街道石围社区土地整备利益统筹可行性研究留用居住用地交通影响评价专题研究与概念建筑方案设计	广东深圳光明	5135.1 m ²	2023年07月27日	25	无

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

业绩情况

1. 光明区马田街道将围社区塘下围土地整备利益统筹可行性研究留用居住用地交通影响评价专题研究

合同编号（甲方）：_____

合同编号（乙方）：20230201006

合同编号（丙方）：_____

**光明区马田街道将围社区塘下围
土地整备利益统筹可行性研究留用居住用地
交通影响评价专题研究设计合同**

项目名称：光明区马田街道将围社区塘下围土地整备利益统筹可行性
研究留用居住用地交通影响评价专题研究

委托方（甲方）：深圳市马田塘下围股份合作公司

设计方（乙方）：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

垫付费用方（丙方）：深圳华强广盈发展有限公司

签订日期：2023年7月27日



光明区马田街道将围社区塘下围土地整备利益统筹可行性研究留用居住用地交通影响评价专题研究设计合同

甲方：深圳市马田塘下围股份合作公司

法人代表：李伟英

地址：深圳市光明区马田街道将围社区塘下围股份合作公司

电话：/

乙方：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

法人代表：司马晓

地址：广东省深圳市福田区振兴路3号建艺大厦10楼

电话：0755-83788333

丙方：深圳华强广盈发展有限公司

法人代表：朱昌啸

地址：深圳市光明区马田街道将围社区塘下围旧村88号101

电话：/

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》等相关法律法规之规定，就甲方委托乙方承担光明区马田街道将围社区塘下围土地整备利益统筹可行性研究留用居住用地交通影响评价专题研究任务，经三方友好协商，达成本合同条款如下。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：光明区马田街道将围社区塘下围土地整备利益统筹可行性研究留用居住用地交通影响评价专题研究。

1.2 项目规模：16452.0 m²。

1.3 项目地址及范围：光明区马田街道塘下围社区，深阳路与周家大道交叉口西南角。

(项目范围详见附件1)

第二条 研究依据

- 2.1 甲方、丙方提交及乙方自主收集的项目的基础资料；
- 2.2 相关法律法规及政策。

第三条 工作内容

3.1 交通影响评价专题研究

①交通需求预测

通过调查调研，摸底地块周边交通需求特征及诉求，结合相关规划，根据地块实际情况，预测交通需求。

②交通系统规划

与地块及周边用地规划布局相协调，制定本地块的交通系统规划方案。

③交通影响研究

针对规划方案进行交通影响分析，提出交通影响评价意见及优化方案。

3.2 土地整备项目规划申报配合

规划文件编制配合、规划文件报审调整。

3.3 本次工作内容为配合甲方项目列入深圳市土地整备计划的报批。

第四条 工作进度

各阶段工作时间如下：

工作阶段	工作时间	工作内容	沟通方式
资料收集及初步方案阶段	具体以甲方要求时间为准	资料汇总梳理、初步方案	PPT形式向甲方汇报
方案优化阶段	具体以甲方要求时间为准	根据意见调整方案	PPT形式向甲方汇报
成果完善阶段	具体以甲方要求时间为准	形成最终成果	PPT形式向区相关部门汇报

乙方完成的规划成果内容须满足甲方、丙方的要求和深圳市有关法规、政策等规定的要求。

第五条 项目最终成果及验收

5.1 成果数量

本合同项目研究的最终成果组成如下：

序号	成果名称	规格	数量
1	交通影响评价专题研究：项目交通研究方案、交通系统规划（组图）、交通影响评价意见及优化方案及相关分析图；配合规划编制的文件。	光盘	3套

5.2 最终工作成果验收合格的标志为：区市相关部门对甲方项目立项报批材料中的乙方工作成果未再提出审批意见，政府相关部门核发项目立项批复。

5.3 以上所有工作成果应在甲方所在地或甲方指定的其他地点按要求交付。

第六条 合同价款及支付方式

6.1 本合同服务费用为¥150,000.00元（大写：人民币壹拾伍万元整）。丙方为本合同服务费用的付款义务主体。

其中：不含税服务费¥141509.43元，税金8490.57元，税率6%，如遇税收政策调整，则税率相应调整。

6.2 合同价款分两期支付至本合同载明的乙方银行账户：

(1) 第一期：甲方在项目合同签署生效并收到乙方等额增值税专用发票后十个工作日内，丙方向乙方支付人民币柒万伍仟元整（¥75,000.00，占总合同价款50%）。

(2) 第二期：乙方完成土地整备利益统筹可行性研究留用居住用地交通影响评价专题研究，协助完成本土土地整备利益统筹项目通过计划立项审批，取得政府相关部门核发项目立项批复，且自收到乙方等额增值税专用发票及经丙方签署确认的【设计成果确认单】后十个工作日内，丙方向乙方支付人民币柒万伍仟元整（¥75,000.00，占总合同价款50%）。

6.3 每期申请付款时，乙方应提供相应金额的符合规定的发票和付款申请及其他丙方要求的资料给丙方；逾期提供申请资料的，付款期限顺延。

6.4 若乙方需更换收款账户或账号，须提前一个月书面通知甲方、丙方相关更换事宜。乙方银行账户信息如下：

开户行：交通银行深圳燕南支行

开户名：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

账 号： 443066120012015009708

6.5 该合同服务期限为 30 个月（自合同签订之日起算），若非因乙方原因导致超过上述服务期限而项目计划立项仍在审批过程中，则甲乙丙三方另行协商是否顺延服务期限或增加相应服务费用。

第七条 权利义务

7.1 甲方义务

7.1.1 甲方应协助乙方收集基础资料及开展现场调研。

7.1.2 甲方应依约督促丙方付款。

7.1.3 甲方应及时组织各阶段成果的汇报、审查、公开展示等工作，并及时将审查和征询意见反馈乙方，乙方进行相应的修改。

7.1.4 甲方应指派专人负责与乙方联系，以及接受乙方就本项目的咨询。甲方变更联系人，应及时告知乙方。甲方委派 麦淦球 为本项目的联系人，联系电话：13510771384，电子邮箱：416994380@qq.com。

7.2 乙方义务

7.2.1 乙方应充分发挥掌握相关专业性知识的优势及经验，结合用地的现状和规划要求，从可操作性的角度出发，提出合适的方案，并依约向甲方提交工作成果，对其完整性、正确性、适用性和时限负责。

7.2.2 乙方应按照约定的工作内容和技术要求，组织具有相应能力的各层次技术人员组成本合同项目组，项目组成员不得随意变更，确需变更时，须经甲方书面同意，并保持整体技术人员的级别和数量不变。乙方委派 许亚萍 为本项目的总负责人，联系电话：13798275517，电子邮箱：2250940690@qq.com。

7.2.3 乙方对甲方提供技术支持。

7.2.4 乙方对工作成果出现的遗漏或错误负责修改或补充。

7.2.5 乙方交付工作成果后，根据相关审查结论进行必要的调整补充。

7.2.6 乙方应与甲方充分沟通，并在各阶段成果提交后前往甲方指定的地点参加相关汇报审批会议，解释其规划意念，并负责解答相关的技术问题。

7.2.7 乙方应保证提交给甲方的工作成果不侵犯任何第三方知识产权，包括

(本页无正文，为《光明区马田街道将围社区塘下围土地整备利益
统筹可行性研究留用居住用地交通影响评价专题研究》签署页)

甲方：

法定代表人或授权代表人（签名或盖章）： 

乙方：

法定代表人或授权代表人（签名或盖章）： 

丙方：

法定代表人或授权代表人（签名或盖章）： 

签订地点：深圳市

签订日期： 2023 年 7 月 27 日

2. 光明区马田街道石围社区土地整备利益统筹可行性研究留用居住用地交通影响评价专题研究与概念建筑方案设计

合同编号（甲方）：_____

合同编号（乙方）： 2023WR01022

合同编号（丙方）：_____

**光明区马田街道石围社区
土地整备利益统筹可行性研究留用居住用地
交通影响评价专题研究与概念建筑方案设计合同**

项目名称：光明区马田街道石围社区土地整备利益统筹可行性研究留用居住用地交通影响评价专题研究与概念建筑方案设计

委托方（甲方）：深圳市马田石围股份合作公司

设计方（乙方）：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

费用支付方（丙方）：深圳华强广盈发展有限公司

签订日期：2023 年 7 月 27 日

光明区马田街道石围社区土地整备利益统筹可行性研究 留用居住用地交通影响评价专题研究与概念建筑方案设 计合同

甲方： 深圳市马田石围股份合作公司

法人代表： 麦伟康

地址： 深圳市光明区马田街道石围社区石围股份合作公司

电话： /

乙方： 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

法人代表： 司马晓

地址： 广东省深圳市福田区振兴路3号建艺大厦10楼

电话： 0755-83788333

丙方： 深圳华强广盈发展有限公司

法人代表： 朱昌啸

地址： 深圳市光明区马田街道将围社区塘下围旧村88号101

电话： /

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》等相关法律法规之规定，就甲方委托乙方承担 光明区马田街道石围社区土地整备利益统筹可行性研究留用居住用地交通影响评价专题研究与概念建筑方案设计 任务，经三方友好协商，达成本合同条款如下。

第一条 项目概况

1.1 项目名称： 光明区马田街道石围社区土地整备利益统筹可行性研究留用居住用地交通影响评价专题研究与概念建筑方案设计。

1.2 项目规模： 5135.1 m²。

1.3 项目地址及范围： 光明区马田街道石围社区周家大道与松白路交叉口东

北角。（项目范围详见附件1）

第二条 研究依据

- 2.1 甲方、丙方提交及乙方自主收集的项的基础资料；
- 2.2 相关法律法规及政策。

第三条 工作内容

3.1 交通影响评价专题研究

①交通需求预测

通过调查调研，摸底地块周边交通需求特征及诉求，结合相关规划，根据地块实际情况，预测交通需求。

②交通系统规划

与地块及周边用地规划布局相协调，制定本地块的交通系统规划方案。

③交通影响研究

针对规划方案进行交通影响分析，提出交通影响评价意见及优化方案。

3.2 概念建筑方案设计

①总体规划设计

针对规划确定的用地方案及指标进行的空间校核研究，按照详细蓝图深度落实上层规划并衔接相关规范有关城市设计的要求。

②概念建筑方案设计

含整体空间设计及相关分析。对区域城市空间组织、公共空间控制、慢行系统设计、建筑形态控制等内容进行研究，明确城市设计要素和控制要求。

③开发影响研究

针对规划方案进行地块独立开发与相邻地块开发的影响分析，提出开发建设影响评价意见及优化方案。

3.3 土地整备利益统筹项目规划申报配合

规划文件编制配合、规划文件报审调整。

3.4 本次工作内容为配合甲方项目列入深圳市土地整备计划的报批。

第四条 工作进度

各阶段工作时间如下：

工作阶段	工作时间	工作内容	沟通方式
资料收集及初步方案阶段	具体以甲方要求时间为准	资料汇总梳理、初步方案	PPT形式向甲方汇报
方案优化阶段	具体以甲方要求时间为准	根据意见调整方案	PPT形式向甲方汇报
成果完善阶段	具体以甲方要求时间为准	形成最终成果	PPT形式向区相关部门汇报

乙方完成的规划成果内容须满足甲方、丙方的要求和深圳市有关法规、政策等规定的要求。

第五条 项目最终成果及验收

5.1 成果数量

本合同项目研究的最终成果组成如下：

序号	成果名称	规格	数量
1	交通影响评价专题研究：项目交通研究方案、交通系统规划（组图）、交通影响评价意见及优化方案及相关分析图；配合规划编制的文件。	光盘	3套
2	概念建筑方案设计：规划总图、SU模型、案例分析、功能分区、规划结构、开发策略、详细经济技术指标、其他说明设计构思的分析图；总平面图、功能布局图、空间结构图、消防平面图、日照分析图、开发影响研究；配合规划编制的文件。	光盘	3套

5.2 最终工作成果验收合格的标志为：区市相关部门对甲方项目立项报批材料中的乙方工作成果未再提出审批意见，政府相关部门核发项目立项批复。

5.3 以上所有工作成果应在甲方所在地或甲方指定的其他地点按要求交付。

第六条 合同价款及支付方式

6.1 本合同服务费用共计¥250,000.00元，（大写：人民币贰拾伍万元整）。丙方为本合同服务费用的付款义务主体。

其中：不含税服务费¥235849.06元，税金¥14150.94元，税率6%，如遇税收政策调整，则税率相应调整。

6.2 合同价款分两期支付至本合同载明的乙方银行账户：

（1）第一期：在项目合同签署生效且丙方收到乙方等额增值税专用发票后十个工作日内，丙方向乙方支付人民币壹拾贰万伍仟元整（¥125,000.00，占总

7.2.1 乙方应充分发挥掌握相关专业性知识的优势及经验，结合用地的现状和规划要求，从可操作性的角度出发，提出合适的方案，并依约向甲方提交工作成果，对其完整性、正确性、适用性和时限负责。

7.2.2 乙方应按照约定的工作内容和技术要求，组织具有相应能力的各层次技术人员组成本合同项目组，项目组成员不得随意变更，确需变更时，须经甲方书面同意，并保持整体技术人员的级别和数量不变。乙方委派 许亚萍 为本项目的总负责人，联系电话：13798275517，电子邮箱：2250940690@qq.com。

7.2.3 乙方对甲方提供技术支持。

7.2.4 乙方对工作成果出现的遗漏或错误负责修改或补充。

7.2.5 乙方交付工作成果后，根据相关审查结论进行必要的调整补充。

7.2.6 乙方应与甲方充分沟通，并在各阶段成果提交后前往甲方指定的地点参加相关汇报审批会议，解释其规划意念，并负责解答相关的技术问题。

7.2.7 乙方应保证提交给甲方的工作成果不侵犯任何第三方知识产权，包括但不限于专利权、商标、著作权等；否则，甲方有权要求乙方采取以下任一方式以保障甲方合法权益：

- (1) 修改工作成果直至不再构成侵权；
- (2) 终止本合同委托工作且赔偿甲方因此遭受的一切损失。

7.2.8 对于已经提交成果验收的各阶段成果文件，乙方必须按照甲方、丙方提供的成果审查或审批意见进行修改和完善，并向甲方提供相应的书面报告说明成果修改的详细情况。未经甲方同意，乙方不得随意修改已经验收的成果文件。在以上各阶段付款前 10 日，乙方应向付款单位提供相应金额的合法有效的增值税专用发票。

7.3 丙方义务

7.3.1 丙方应协助乙方搜集基础资料及开展现场调研。

7.3.2 丙方应依约付款。

7.3.3 丙方应及时组织各阶段成果的汇报、审查、公示展示等工作，并及时将审查和征询意见反馈乙方，乙方进行相应的修改。

7.3.4 丙方应指派专人负责与乙方联系，以及接受乙方就本项目的咨询。丙方变更联系人，应及时告知乙方。丙方委派 沈龙彬 为本项目的联系人，联系电话：

(本页无正文,为《光明区马田街道石围社区土地整备利益统筹可行性研究留用居住用地交通影响评价专题研究与概念建筑方案设计合同》签署页)

甲方:

法定代表人或授权代表人(签名或盖章):



(Handwritten signature)

乙方:

法定代表人或授权代表人(签名或盖章):



(Handwritten signature)

丙方:

法定代表人或授权代表人(签名或盖章):



(Handwritten signature)

签订地点: 深圳市

签订日期: 2023年7月27日

投标人人员情况一览表

投标人：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	许亚萍	城市更新规划研究中心 副主任	城乡规划 正高级工 程师	1. 光明区马田街道将围社区塘下围土地整备利益统筹可行性研究留用居住用地交通影响评价专题研究 2. 光明区马田街道石围社区土地整备利益统筹可行性研究留用居住用地交通影响评价专题研究与概念建筑方案设计
项目技术负责人	王嘉	城市更新规划研究中心 主任	城乡规划 正高级工 程师	无
项目主要技术人员	赵若焱	城市更新规划研究中心 副总规划师	高级城市 规划师	无
项目主要技术人员	曹莎	城市更新规划研究中心 高级主任规划师	交通运输 规划高级 工程师	无
项目主要技术人员	聂丹伟	城市更新规划研究中心 主创规划师	交通运输 规划高级 工程师	无
项目主要技术人员	尤文晓	城市更新规划研究中心 主创规划师	交通运输 规划高级 工程师	无
项目主要技术人员	黄明皓	城市更新规划研究中心 规划师	交通运输 规划工程 师	无
项目主要技术人员	袁梓键	城市更新规划研究中心 规划师	交通工程 助理工程 师	无
项目主要技术人员	洪晟	城市更新规划研究中心 规划师	交通运输 规划技术 员	无
项目主要技术人员	陈渚楷	城市更新规划研究中心 规划师	无	无

拟投入本项目人员情况

序号	职务	姓名	职称	专业	学历	备注
1	项目负责人	许亚萍	城乡规划正高级工程师	城市规划与设计	硕士研究生	无
2	项目技术负责人	王嘉	城乡规划正高级工程师	城市规划与设计	硕士研究生	无
3	项目主要技术人员	赵若焱	高级城市规划师	建筑设计及其理论	硕士研究生	无
4	项目主要技术人员	曹莎	交通运输规划高级工程师	交通运输规划与管理	硕士研究生	无
5	项目主要技术人员	聂丹伟	交通运输规划高级工程师	交通工程规划与管理	本科	无
6	项目主要技术人员	尤文晓	交通运输规划高级工程师	交通运输规划与管理	硕士研究生	无
7	项目主要技术人员	黄明皓	交通运输规划工程师	交通规划	硕士研究生	无
8	项目主要技术人员	袁梓键	交通工程助理工程师	交通工程	本科	无
9	项目主要技术人员	洪晟	交通运输规划技术员	计算机辅助设计与制造	专科	无
10	项目主要技术人员	陈渚楷	无	交通运输	本科	无

(投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明)

(1) 项目技术负责人——王嘉
职称/资格证书

广东省职称证书

姓 名: 王嘉

身份证号: 370281197805180059



职称名称: 正高级工程师

专 业: 城乡规划

级 别: 正高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001074946

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月01日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国注册城乡规划师

注册证书

本证书依法由中国城市规划协会批准颁发，表明持证人具备注册城乡规划师执业能力，准予注册。

姓名：王嘉

身份证件号码：370281197805180059

工作单位：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

证书编号：GH20124401481

证书有效期：2026年10月15日

发证日期：2023年10月16日



此电子证书仅供参考，证书有效性以网站查询验证为准，请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站 (www.cacp.org.cn) 查询

学历证书



硕士学位证书

王嘉 系山东省五
 莲县
 人，一九七八年五月
 十八日生。在我校
 城市规划与设计学科(专业)已通过
 硕士学位的课程考试和论文答辩，成
 绩合格。根据《中华人民共和国学位
 条例》的规定，授予工学硕士
 学位。

大连理工大学校长 程耿东
 学位评定委员会主席 程耿东

二〇〇五年七月一日

证书编号 101413050820

硕士研究生 毕业证书

研究生 王嘉 性别男，一九七八年五月十八日生，于二〇〇二年九月
 至二〇〇五年六月在 城市规划与设计 专业
 学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
 论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校(院、所)长：程耿东

证书编号：101411200502060029 二〇〇五年六月二十七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王嘉 社保电话号：606205266 身份证号码：370281197805180059 页码：1
参保单位名称：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司 单位编号：107002 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sj.pub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915cd8a9e5e749）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 107002 单位名称 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司



学历证书



建 筑 学 硕 士
学 位 证 书

赵若焱系云南大理
人，一九七七年十一月
十五日生。在我校已完成建筑学
硕士专业学位培养计划，成绩合格。
根据《中华人民共和国学位条例》的
规定，授予建筑学硕士学位。

清华大学校长 顾秉林
学位评定委员会主席 顾秉林

二〇〇三年七月十四日

证书编号 Z10003303 J020

清华大学
硕士研究生
毕业证书



证书编号: 100031200302000441

研究生 赵若焱 性别 女，
1977年11月15日生，2000年9月
入我校 建筑学院
建筑设计及其理论 专业
学习，现已修完硕士研究生培养计划规
定的全部课程，成绩合格，于2003年
6月通过毕业论文答辩，准予毕业。

校长 顾秉林
清华大学
2003年7月13日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵若焱 社保电脑号：640512966 身份证号码：530102197711153745 页码：1
参保单位名称：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司 单位编号：107002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	107002	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	57.67	41190	329.52	82.38
2024	02	107002	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	57.67	41190	329.52	82.38
2024	03	107002	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	57.67	41190	329.52	82.38
2024	04	107002	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	57.67	41190	329.52	82.38
2024	05	107002	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	57.67	41190	329.52	82.38
2024	06	107002	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	57.67	41190	329.52	82.38
2024	07	107002	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	57.67	41190	329.52	82.38
2024	08	107002	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	57.67	41190	329.52	82.38
合计			30912.57	16909.44	12950.4		5180.16		1295.04								

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://si.pub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915cd8a9e3ae3d）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：107002
单位名称：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司



(3) 项目主要技术人员——曹莎
职称/资格证书



学历证书



硕士学位证书

曹莎，女，1982年10月30日生。在 长安大学
交通运输规划与管理 学科(专业)已通过硕士学位的课程
考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规
定，授予 工学 硕士学位。

校 长 
学位评定委员会主席

证书编号: 1071032008006348 二〇〇八年 六 月 二十三日



硕士研究生 毕业证书

研究生 曹莎 性别女，一九八二年十月三十日生，于
二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在 交通运输规划与管理
专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位: 长安大学 校(院、所)长: 

证书编号: 107101200802700699 二〇〇八年 六 月 十八日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹莎 社保电脑号：617884948 身份证号码：612522198210300026 页码：1
参保单位名称：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司 单位编号：107002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	107002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	57.67	41190	329.52	82.38
2024	02	107002	4570.0	685.5	365.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4570	6.4	4570	36.56	9.14
2024	03	107002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	57.67	41190	329.52	82.38
2024	04	107002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32578	52.21	32578	269.52	65.16
2024	05	107002	11930.0	1908.8	954.4	1	11930	596.5	238.6	1	11930	59.65	11930	33.4	11930	95.44	23.86
2024	06	107002	13180.0	2108.8	1054.4	1	13180	659.0	263.6	1	13180	65.9	13180	36.9	13180	105.44	26.36
2024	07	107002	13064.04	2090.25	1045.12	1	13064	653.2	261.28	1	13064	65.32	13064	32.26	13064	104.51	26.13
2024	08	107002	14064.04	2250.25	1125.12	1	14064	703.2	281.28	1	14064	70.32	14064	35.26	14064	112.51	28.13
合计			21197.26	10885.68			7792.05	3116.82			779.21					343.54	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://si.pub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915cd8a9e3a091）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：107002 单位名称：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司



(4) 项目主要技术人员——聂丹伟
职称/资格证书



聂丹伟 于二〇一七年

十月，经 深圳市交通运输
专业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 交通运输规划
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十二日

粤高证书字第 1803001015083 号

学历证书

普通高等学校 毕业证书



学生 聂丹伟 性别 男 ，
学号 031986 ， 一九八四 年
十月 二十四日生，于 二〇〇三年
九月至 二〇〇七年 七月在本校
交通工程专业
四年制本科 学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

万炯

证书序列号：NO.10519301

电子注册号：102471200705002821

校 名：同济大学



二〇〇七年 七月 一日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂丹伟

社保电码号：613860608

身份证号码：362202198410240095

页码：1

参保单位名称：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

单位编号：107002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	107002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33510	46.91	33510	268.08	67.02
2024	02	107002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39910	55.87	39910	319.28	79.82
2024	03	107002	26421.0	3963.15	2113.68	1	31990	1599.5	639.8	1	31990	159.95	31990	43.92	31990	260.92	63.98
2024	04	107002	26421.0	4227.36	2113.68	1	31990	1599.5	639.8	1	31990	159.95	31990	43.92	31990	255.92	63.98
2024	05	107002	26421.0	4227.36	2113.68	1	30465	1523.25	609.3	1	30465	152.33	30465	40.3	30465	243.72	60.93
2024	06	107002	26421.0	4227.36	2113.68	1	30465	1523.25	609.3	1	30465	152.33	30465	40.3	30465	243.72	60.93
2024	07	107002	26421.0	4227.36	2113.68	1	28940	1447.0	578.8	1	28940	144.7	28940	38.57	28940	231.88	57.88
2024	08	107002	26421.0	4227.36	2113.68	1	30465	1523.25	609.3	1	30465	152.33	30465	40.3	30465	243.72	60.93
合计				33026.25	16909.44			12453.35	4981.34			1245.35				2061.88	515.47

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sj.pub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915cd8a9e5f58k）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：107002
单位名称：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司



(5) 项目主要技术人员——尤文晓
职称/资格证书

广东省职称证书

姓名：尤文晓
身份证号：371302198704113805



职称名称：高级工程师
专业：交通运输规划
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月28日
评审组织：深圳市交通运输专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001025877

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国注册城乡规划师

注册证书

本证书依法由中国城市规划协会批准颁发，表明持证人具备注册城乡规划师执业能力，准予注册。

姓名：尤文晓

身份证件号码：371302198704113805

工作单位：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

证书编号：GH2024424116

证书有效期：2027年01月18日

发证日期：2024年01月19日



此电子证书仅供参考，证书有效性以网站查询验证为准，请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站 (www.cacp.org.cn) 查询

学历证书



硕士学位证书

尤文晓，女，1987年4月11日生。在同济大学
交通运输规划与管理 学科(专业)已通过硕士学位的课程
考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规
定，授予工学硕士学位。



校 长 
学位评定委员会主席

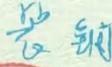
同 济 大 学

证书编号: 1024732012132033 二〇一二年六月三十日

硕士研究生 毕业证书



研究生 尤文晓 性别 女
1987年04月11日生，于2009年09月至2012年04月
在 交通运输规划与管理 专业
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长: 

培养单位: 同济大学 

证书序列号: NO. 102472012003202
证书编号: 102471201202002281 二〇一二年四月三十日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尤文晓 社保电话号：632340249 身份证号码：371302198704113805 页码：1
参保单位名称：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司 单位编号：107002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	107002	23540.0	3531.0	1883.2	1	23540	1177.0	470.8	1	23540	117.7	23540	32.96	23540	188.32	47.08
2024	02	107002	4545.0	681.75	363.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4545	6.36	4545	36.36	9.09
2024	03	107002	22545.0	3381.75	1803.6	1	22545	1127.25	450.9	1	22545	112.73	22545	31.13	22545	180.36	45.09
2024	04	107002	22545.0	3607.2	1803.6	1	22545	1127.25	450.9	1	22545	112.73	22545	31.13	22545	180.36	45.09
2024	05	107002	21545.0	3447.2	1723.6	1	21545	1077.25	430.9	1	21545	107.73	21545	30.33	21545	172.36	43.09
2024	06	107002	21545.0	3447.2	1723.6	1	21545	1077.25	430.9	1	21545	107.73	21545	30.33	21545	172.36	43.09
2024	07	107002	20545.0	3287.2	1643.6	1	20545	1027.25	410.9	1	20545	102.73	20545	28.18	20545	164.36	41.09
2024	08	107002	21545.0	3447.2	1723.6	1	21545	1077.25	430.9	1	21545	107.73	21545	30.33	21545	172.36	43.09
合计			24830.5	12668.4			8014.25	3205.7			801.46						316.71

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sj.pub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915cd8a9e5e36w）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 107002 单位名称 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司



(6) 项目主要技术人员——黄明皓
职称/资格证书

广东省职称证书

姓名：黄明皓
身份证号：440681199604050644



职称名称：工程师
专业：交通运输规划
级别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月17日
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003137436
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



The University of Leeds

DEGREE OF MASTER OF SCIENCE

It is hereby certified that

Minghao Huang

was admitted to the degree of Master of Science

with Merit

having followed a programme of advanced study in

Transport Planning

on the 21st of November 2019



R. Peng Vice-Chancellor

VICE-CHANCELLOR

UNIVERSITY SECRETARY

2019/201233176



教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarship Exchange

国外学历学位认证书

编号: 120200003013

黄明皓, 女, 中国国籍, 出生于1996年4月5日。
黄明皓在英国利兹大学(The University of Leeds)学习, 于2019年11月获得该校授予的理学硕士学位, 专业领域为交通规划。

经核查, 利兹大学系英国正规高等学校。黄明皓所获理学硕士学位表明其具有相应的学历。



二〇二〇年六月六日



注: 1. 本认证书系根据《国(境)外学历学位认证办法》出具。
2. 本认证书由个人信息系统自动生成, 系统生成的个人信息与认证书内容一致。
3. 由于各国(地区)教育制度存在差异, 认证书上对申请专业名称的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等教育本科专业目录》存在差异。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄明皓 社保电脑号：803212800 身份证号码：440681199604050644 页码：1
参保单位名称：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司 单位编号：107002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	107002	15490.0	2323.5	1239.2	1	15490	774.5	309.8	1	15490	77.45	15490	21.69	15490	123.92	30.98
2024	02	107002	13457.0	2018.55	1076.56	1	13457	672.85	269.14	1	13457	67.29	13457	18.84	13457	107.66	26.91
2024	03	107002	14300.0	2145.0	1144.0	1	14300	715.0	286.0	1	14300	71.5	14300	21.45	14300	114.4	28.6
2024	04	107002	14300.0	2288.0	1144.0	1	14300	715.0	286.0	1	14300	71.5	14300	22.88	14300	114.4	28.6
2024	05	107002	13700.0	2192.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	38.36	13700	109.6	27.4
2024	06	107002	13700.0	2192.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	38.36	13700	109.6	27.4
2024	07	107002	13100.0	2096.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	32.4	13100	104.8	26.2
2024	08	107002	13700.0	2192.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	38.36	13700	109.6	27.4
合计			17447.05	8939.76			5587.35	2234.94			558.74						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915df3e95ee506）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：107002
单位名称：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司



(7) 项目主要技术人员——袁梓键
职称/资格证书

广东省职称证书

姓 名：袁梓键
身份证号：440301199607292712



职称名称：助理工程师
专 业：交通工程
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2019年10月25日
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003476
发证单位：深圳市南山区人力资源局
发证时间：2019年10月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 **袁梓键** 性别 **男**，一九九六年七月二十九日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 **交通工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校 长：

证书编号：105901201805002986 二〇一八年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>


深圳大学
SHENZHEN UNIVERSITY

学士学位证书

袁梓键，男，1996年07月29日生。在 **深圳大学** **交通工程** 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学** 学士学位。

校 长 
学位评定委员会主席

证书编号：1059042018002986 二〇一八年六月二十二日

(普通高等教育本科毕业生)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁梓键 社保电脑号：500195638 身份证号码：440301199607292712 页码：1
参保单位名称：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司 单位编号：107002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	107002	14958.0	2243.7	1196.64	1	14958	747.9	299.16	1	14958	74.79	14958	20.94	14958	119.66	29.92
2024	02	107002	12463.0	1869.45	997.04	1	12463	623.15	249.26	1	12463	62.32	12463	17.45	12463	99.7	24.93
2024	03	107002	13768.0	2065.2	1101.44	1	13768	688.4	275.36	1	13768	68.84	13768	19.55	13768	110.14	27.54
2024	04	107002	13768.0	2202.88	1101.44	1	13768	688.4	275.36	1	13768	68.84	13768	19.55	13768	110.14	27.54
2024	05	107002	13168.0	2106.88	1053.44	1	13168	658.4	263.36	1	13168	65.84	13168	18.87	13168	105.34	26.34
2024	06	107002	13168.0	2106.88	1053.44	1	13168	658.4	263.36	1	13168	65.84	13168	18.87	13168	105.34	26.34
2024	07	107002	12568.0	2010.88	1005.44	1	12568	628.4	251.36	1	12568	62.84	12568	18.07	12568	100.54	25.14
2024	08	107002	13168.0	2106.88	1053.44	1	13168	658.4	263.36	1	13168	65.84	13168	18.87	13168	105.34	26.34
合计			16712.75	8562.32			5351.45	2140.58			535.15						214.09

社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915df3e95efe5t）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：107002
单位名称：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司



(8) 项目主要技术人员——洪晟
职称/资格证书

广东省职称证书

姓名: 洪晟
身份证号: 440508199301111718



职称名称: 技术员
专业: 交通运输规划
级别: 员级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年06月15日
评审组织: 深圳市交通运输专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2003006044274
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2020年10月15日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 洪晟 性别男, 一九九三年一月十一日生, 于二〇一一年十月至二〇一四年七月在本校 计算机辅助设计与制造 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳信息职业技术学院 校(院)长: 张范臣



证书编号: 129571201406051780

二〇一四年七月一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪晟 社保电脑号：639603491 身份证号码：440508199301111718 页码：1
参保单位名称：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司 单位编号：107002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	107002	13444.0	2016.6	1075.52	1	13444	672.2	268.88	1	13444	67.22	13444	18.82	13444	107.55	26.89
2024	02	107002	15966.0	2394.9	1277.28	1	15966	798.3	319.32	1	15966	79.83	15966	22.35	15966	127.73	31.93
2024	03	107002	13749.0	2062.35	1099.92	1	13749	687.45	274.98	1	13749	68.75	13749	18.82	13749	107.55	27.15
2024	04	107002	13749.0	2199.84	1099.92	1	13749	687.45	274.98	1	13749	68.75	13749	18.82	13749	107.55	27.15
2024	05	107002	13149.0	2103.84	1051.92	1	13149	657.45	262.98	1	13149	65.75	13149	18.82	13149	105.19	26.3
2024	06	107002	13149.0	2103.84	1051.92	1	13149	657.45	262.98	1	13149	65.75	13149	18.82	13149	105.19	26.3
2024	07	107002	12549.0	2007.84	1003.92	1	12549	627.45	250.98	1	12549	62.75	12549	18.82	12549	100.39	25.1
2024	08	107002	13149.0	2103.84	1051.92	1	13149	657.45	262.98	1	13149	65.75	13149	18.82	13149	105.19	26.3
合计			16993.05	8712.32			5445.2	2178.08			544.55					217.82	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915df3e95ef0em）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：107002
单位名称：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司



(9) 项目主要技术人员——陈渚楷
学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈渚楷 社保电脑号：649775645 身份证号码：440582199908252932 页码：1
参保单位名称：深圳市城市规划研究院股份有限公司 单位编号：107002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	107002	9829.0	1376.06	786.32	1	9829	491.45	196.58	1	9829	49.15	9829	13.76	9829	78.63	19.66
2024	02	107002	7834.0	1096.76	626.72	1	7834	391.7	156.68	1	7834	39.17	7834	10.97	7834	62.67	15.67
2024	03	107002	9584.0	1341.76	766.72	1	9584	479.2	191.68	1	9584	47.92	9584	13.42	9584	76.67	19.17
2024	04	107002	9584.0	1437.6	766.72	1	9584	479.2	191.68	1	9584	47.92	9584	13.42	9584	76.67	19.17
2024	05	107002	9209.0	1381.35	736.72	1	9209	460.45	184.18	1	9209	46.05	9209	13.42	9209	73.67	18.42
2024	06	107002	9209.0	1381.35	736.72	1	9209	460.45	184.18	1	9209	46.05	9209	13.42	9209	73.67	18.42
2024	07	107002	8834.0	1325.1	706.72	1	8834	441.7	176.68	1	8834	44.17	8834	13.25	8834	70.67	17.67
2024	08	107002	9209.0	1381.35	736.72	1	9209	460.45	184.18	1	9209	46.05	9209	13.42	9209	73.67	18.42
合计			10721.33	5863.36			3664.6	1465.84			366.48						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915df3e95eeb1n）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 107002 单位名称 深圳市城市规划研究院股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年9月5日

(10) 项目团队成员（项目负责人除外）业绩情况

无。

企业资质证书

(扫描件)

中华人民共和国自然资源部

城乡规划编制资质证书

证书编号：自资规甲字21440143
证书等级：甲级

单位名称：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

承担业务范围：业务范围不受限制

统一社会信用代码：91440300670012414B

有效期限：自2021年9月3日至2025年12月31日

发证机关：自然资源部
2023年12月29日

扫码登录“城乡规划编制单位信息公示系统”了解更多信息

11010210067137

中华人民共和国自然资源部印制

投标函

致 深圳市鹏泰投资开发有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的 新大综合客运枢纽工程（交通咨询）（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

法定代表人：司马晓



授权委托人： 梁方舟 

单位地址： 广东省深圳市福田区振兴路3号建艺大厦10楼 邮编： 518031

联系电话： 0755-83788333 传真： 0755-83788339

日期： 2024 年 9 月 20 日

经年检的营业执照副本

(扫描件)

统一社会信用代码
91440300670012414B

营业执照
(副本)

名称 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司
类型 股份有限公司(非上市、国有控股)
法定代表人 司马晓

成立日期 2007年12月24日
住所 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦10楼

登记机关
2022年12月16日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制