

标段编号：2302-440309-04-01-574758008003

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深能源鹭湖科技园（龙华区A912-0610宗地项目）主体基础工程及相关质量检测

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建研检测有限公司

日期：2024年09月23日

# 一、投标人同类业绩情况

## 1.1 投标人近 5 年同类业绩一览表

投标人：深圳市建研检测有限公司

序号	项目名称	建设单位	项目地点	承包范围	合同签署时间	合同价格(万元)	备注
1	观澜体育中心项目(第三方工程检测)	深圳市龙华区建筑工务署	深圳市龙华区	桩基检测、基坑支护桩检测、钢结构检测及主体结构检测	2024年3月26日	303.37	无
2	中英街深港旅游消费合作区建设项目桩基检测	深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳市盐田区	桩基检测	2023年5月5日	188.096	无
3	西方美术馆(暂定名)项目桩基础及基坑支护工程第三方检测	深圳市光明区建筑工务署	深圳市光明区	桩基础及基坑支护工程第三方检测	2022年8月2日	313	无
4	区中医院项目第三方工程检测	深圳市龙华区建筑工务署	深圳市龙华区	主体结构、钢结构、地基基础工程检测	2022年8月1日	299.24584	无
5	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目桩基检测工程	深圳招商房地产有限公司	深圳市光明区	桩基检测工程	2021年12月25日	229.62786	无

注：提供近五年（自截标之日起倒算，以合同签订时间为准）投标人自认为最具有代表性的房建类工程质量检测业绩（合同金额≥140万元，合同范围需含桩基础工程检测）。

1. 业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

2. 提供以下证明材料原件扫描件：①中标通知书；②合同原件扫描件，关键页面需体现工程名称、工作内容（工作内容至少须包含房建类工程，含桩基础工程检测）、签订时间、合同金额、盖章页等主要信息；③对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人承担房建类工程，含桩基础工程检测工作的业绩，作为其他成员单位承担的业绩不予认可，提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容及金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或加盖甲方公章的证明文件等材料作为补充证明。

3. 对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。

4. 投标人可将合同中服务内容及合同价等关键信息进行标记，以便招标人审核。

# 1.1.1 业绩 1：观澜体育中心项目（第三方工程检测）

## 1.1.1.1 第一部分：中标通知书

### 中标通知书

标段编号： 44031020230058004001

标段名称： 观澜体育中心项目（第三方工程检测）

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建研检测有限公司

中标价： 303.37万元

中标工期： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-01-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



Handwritten signature in blue ink.

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-03-13

查验码： JY20240229636098

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 1.1.1.2 第二部分：合同关键页

工程编号：FJ202007

合同编号：深龙华建工合[2024]检测-15

SPJGJC 20240040G1

# 建设工程检测合同

项目名称：观澜体育中心项目

合同名称：观澜体育中心项目（第三方工程检测）合同

工程地点：深圳市龙华区

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：深圳市建研检测有限公司

2024年 月

# 合同协议书

甲方（委托单位）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（检测机构）：深圳市建研检测有限公司

甲方委托乙方承接观澜体育中心项目第三方工程检测及报告编制服务工作。根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致，签订本合同。

## 第一条 工程概况

工程名称：观澜体育中心项目（第三方工程检测）

工程地址：深圳市龙华区

检测类别： 验收检测     平行检测     其他\_\_\_\_\_

工程类别： 房建     市政基础设施     公路

水运     水利     绿化

民防     房屋修缮     轨道交通

其他\_\_\_\_\_

工程性质： 政府投资工程     非政府投资工程

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

设计单位：深圳机械院建筑设计有限公司

总承包单位：/

施工单位：中建五局第三建设（深圳）有限公司

工程投资额：83500.49 万元    工程建安费：71006.34 万元

质 监 站：深圳市龙华区建设工程质量安全监督站

## 第二条 检测项目

甲方委托乙方检测的检测项目（检测项目名称按附件一填写）包括：

(1) 钢结构工程检测

(2) 主体检测

(3) 基坑支护桩检测

(4) 桩基检测

(5) \_\_\_\_\_

具体的检测项目、数量等见附件二。

### 第三条 检测标准（根据项目的实际情况填写）

双方约定的检测标准：

(1) 《深圳市基坑支护技术标准》(STG05-2020)

(2) 《深圳市建筑桩基检测规程》(SIG09-2020)

(3) 《建筑地基基础检测规范》(DBJ/T15-60-2019)

(4) 《混凝土结构现场检测技术标准》(GB/T50784-2013)

(5) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)

(6) 工程设计图纸、国家及省市其他有关规定、规范及标准。

### 第四条 合同价款与支付

#### 4.1 收费标准（与预算书一致）

本合同采用：

(1) 广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会(粤建检协[2015]8号)关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》。

(2) \_\_\_\_\_

(3) \_\_\_\_\_

(4) \_\_\_\_\_

(5) \_\_\_\_\_

#### 4.2 合同暂定价

本合同暂定价为：¥3033700.00元（大写：叁佰零叁万叁仟柒佰元整）（中标下浮

13.5.2 在收到甲方提出的核对意见后 14 天内仍不提交经修改的竣工结算书或补充结算资料的，且经甲方书面催告仍然不重新报送的。

若因乙方原因导致工程竣工结算总价款超过经审批的工程概算，超出经审批的工程概算的资金全部由乙方承担，且乙方应当赔偿甲方的全部损失。

13.6 本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本壹份、副本叁份，乙方执正本壹份、副本叁份。本合同自双方签名、盖章之日起生效。

13.7 签订地点： 深圳市龙华区

甲方：深圳市龙华区建筑工程署（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话： /

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账 号： /

乙方：（盖章）深圳市建研检测有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

91440300306204452R

地 址：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区盐龙大道 1593 号 R 座 R1 栋二层

邮政编码：518116

法定代表人：毛洪伟

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：18707550373

委托代理人：刘宇航

电 话：13560762610

传 真：0755-23931800

电子信箱：LiuYuHang@ibrcn.com

开户银行：建设银行深圳坪地支行

账 号：4420 1018 5000 5250 3572

合同签订时间：2024 年 3 月 26 日

### 1.1.1.3 第三部分：其他补充证明文件

无

## 1.1.2 业绩 2：中英街深港旅游消费合作区建设项目桩基检测

### 1.1.2.1 第一部分：中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2201-440308-04-01-368911014001

标段名称：中英街深港旅游消费合作区建设项目桩基检测

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建研检测有限公司

中标价：188.096000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-26



查验码：953983862543623 查验网址：<https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 1.1.2.2 第二部分：合同关键页

合同编号：\_\_\_\_\_

# 中英街深港旅游消费合作区建设项目桩基检测合同

工程名称：中英街深港旅游消费合作区建设项目桩基检测

工程地点：深圳市盐田区



甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：深圳市建研检测有限公司

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，结合深圳市有关规定和本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则签订本合同。

#### 1. 工程概况

1.1 项目名称：中英街深港旅游消费合作区建设项目桩基检测

1.2 项目地点：深圳市盐田区

1.3 项目概况：中英街深港旅游消费合作区建设项目桩基检测

检测内容、检测依据、工作量、费用及支付办法

2.1 检测内容：中英街深港旅游消费合作区建设项目桩基检测服务，包括但不限于各类工程桩的低应变法检测、高应变法检测、超声波检测、钻芯法检测、静载法检测、抗浮锚杆抗拉拔检测、天然基础压板实验等。

2.2 检测依据：行业标准技术规范《建筑基桩检测规程》(SJG 09-2015)、《深圳市建筑基桩检测规程》(SJG09-2020)、广东省标准《建筑地基基础检测规范》(DBJ/T 15-60-2019)等现行规范及设计文件。

2.3 本合同检测费用（以下简称暂定合同总价，含税）暂定为人民币大写：壹佰捌拾捌万零玖佰陆拾元整（¥ 1880960 元），合同价款中包含但不限于：人工、材料、设备进退场、水电费、通讯费、分析计算、技术工作费、成果文件、措施费以及各项安全文明施工费、规费、保险、税费、与其他单位的协调配合费等。结算以实际完成的工程量按照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）粤建检协[2015] 8号》标准计算，并按中标下浮率 20%下浮后进行结算，但最终结算价需以政府有关部门或政府部门委托确认的第三方咨询机构（如需审计或财政评审部门评审的，最终以其评审结果为准）审定的金额为准，结算价不得超过发改概算批复金额；若少于发改概算批复金额，则按实际审定金额进行结算；若超出，将按发改批复金额进行包干结算。如结算发现超付的，乙方应在接到甲方通知 3 日内退还超付金额。

#### 2.4 合同付款

2.4.1 预付款：合同签署且乙方提交履约保函后，且该部分费用财政资金已到达甲方账户后 30 个工作日内支付暂定合同总价的 20%。



(以下无正文)

甲方名称 (盖章): 深圳市万利城市建设管理有限公司

乙方名称 (盖章): 深圳市建研检测有限公司

法定代表人 (签字):

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

委托代理人 (签字):

地 址: 深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路  
交汇处万科云设计公社

地 址: 深圳市龙岗区坪地街道坪西社区盐  
龙大道 1593 号 R 座 R1 栋二层

电 话: 0755-22186000

电 话: 0755-23931888

传 真: /

传 真: 0755-23931800

开 户 银 行: 招商银行东门支行

开 户 银 行: 建设银行深圳坪地支行

帐 号: 755911264610101

帐 号: 44201018500052503572

邮 政 编 码: 518000

邮 政 编 码: 518117

合同签订时间: 2023 年 5 月 5 日



附件 1: 工程量暂定清单

序号	检测区域	检测项目	单位	暂定检测数量
1	地基基础工程	低应变法检测	根	140.00
2		超声波检测	管米	5860.00
3		钻芯法检测	米	576.00
4		静载抗压试验 (15000KN $\leq$ 试验值 $\leq$ 20000KN)	根	12.00
5		静载抗拔试验 (5000KN $\leq$ 试验值 $\leq$ 10000KN)	根	10.00
6		抗浮锚杆检测	根	59.00
7		天然基础压板实验 (实验值 $\leq$ 500KN)	点	15.00



### 1.1.2.3 第三部分：其他补充证明文件

无

# 1.1.3 业绩 3：西方美术馆（暂定名）项目桩基础及基坑支护工程 第三方检测

## 1.1.3.1 第一部分：中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2107-440311-04-01-215258007001

标段名称：西方美术馆（暂定名）项目桩基础及基坑支护工程  
第三方检测

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建研检测有限公司

中标价：213.1698万元

中标工期：工期：/

项目经理(总监)：



本工程于 2022-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标， 2022-07-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

继林  
勤

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-21

查验码：5621355297329613

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

### 1.1.3.2 第二部分：合同关键页

副本

工程编号：

合同编号：光建检测[2022]40号

SPIGCJC20220187GD (乙方合同号)

## 深圳市光明区建设工程 检测合同

工程名称：西方美术馆（暂定名）项目桩基础及基坑支护工程

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

检测人：深圳市建研检测有限公司

2022年版

## 第一部分合同协议书

委托人：深圳市光明区建筑工务署

检测人：深圳市建研检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：西方美术馆（暂定名）项目桩基础及基坑支护工程

2. 建设地点：深圳市光明区

3. 建设规模：西方美术馆（暂定名）项目位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，项目占地面积 53004.73 平方米，总建筑面积暂定为 132846 平方米，项目定位为展示西方优秀艺术的美术馆，主要建设内容包括固定陈列展区、主题流动展区、配套服务用房、地下车库及设备用房，项目总投资 199698.27 万元。其中，建安工程费用 177813 万元。

### 二、第三方质量检测内容

招标范围为桩基础和基坑支护工程图纸所示范围内全部检测内容，包括不限于以下检测项目：灌注桩单桩静载抗压、抗拔试验，灌注桩超声波检测，钻芯检测，低应变检测，界面钻芯检测等，具体检测项目以最终审定版图纸要求及国家、地方相关规范为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程检测而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、服务期限

服务期限：中标通知书发出之日起至本工程通过验收时止。

### 四、签约合同价

签约合同价（暂定）：合同暂定价 213.1698 万元，大写人民币贰佰壹拾叁万壹仟陆佰玖拾捌元整；中标下浮率为\_\_\_\_\_。检测费分基本检测费（占检测费用 90%）和绩效检测费（占检测费用 10%）两部分，绩效检测费根据履约评价结果支付。

### 五、项目负责人

检测人的项目负责人及电话：王幼明、13810832941，身份证号：150404198210021173，资格证书及证号：注册土木工程师（岩土）、AY121300696（可据检测人投标时所报项目负责人的资格情况，填写其相应的资格证书及证号）。

甲方：深圳市光明区建筑工务署



(盖章)

乙方：深圳市建研检测有限公司



(盖章)

地址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦 地址：深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人 (签章)：

或其委托代理人 (签章)：

电话：075588215295

电话：0755-23931866、18707550377

传真：

传真：0755-23931800

合同订立时间：2022年 8 月 5 日

合同订立地点：深圳市光明区

### 1.1.3.3 第三部分：其他补充证明文件

无

# 1.1.4 业绩 4：区中医院项目第三方工程检测

## 1.1.4.1 第一部分：中标通知书

### 中标通知书

标段编号：44031020220020002001

标段名称：区中医院项目第三方工程检测

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建研检测有限公司

中标价：299.245840万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

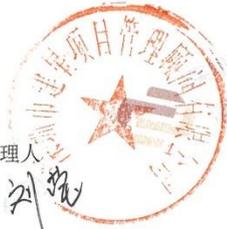
本工程于 2022-06-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



刘锐

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-20



查验码：9988205590547213

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

1.1.4.2 第二部分：合同关键页

正本

SPIGCJC 20220197GD

工程编号：FJ201966

合同编号：深龙华建工合[2022]监测检测-84

深圳市龙华区建筑工务署  
建设工程检测合同

项目名称：区中医院项目

合同名称：区中医院项目第三方工程检测

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：深圳市建研检测有限公司

2022年8月1日

# 合同协议书

甲方（委托单位）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（检测机构）：深圳市建研检测有限公司

甲方委托乙方承接 区中医院项目 第三方工程 检测及报告编制服务工作。根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致，签订本合同。

## 第一条 工程概况

工程名称：区中医院项目第三方工程检测

工程地址：深圳市龙华区

检测类别： 验收检测  平行检测  其他\_\_\_\_\_

工程类别： 房建  市政基础设施  公路

水运  水利  绿化

人防  房屋修缮  轨道交通

其他\_\_\_\_\_

工程性质： 政府投资工程  非政府投资工程

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

设计单位：\_\_\_\_\_

总承包单位：\_\_\_\_\_

施工单位：\_\_\_\_\_

工程投资额：200039.36 万元 工程建安费：172619.36 万元

质 监 站：\_\_\_\_\_

## 第二条 检测项目

甲方委托乙方检测的检测项目（检测项目名称按附件一填写）包括：

- (1) 区中医院项目基坑支护工程
- (2) 边坡支护工程
- (3) 桩基工程
- (4) 主体结构检测（混凝土、梁和板保护层厚度）
- (5) 钢结构检测以及上述五类工程因现场实际情况需要检测的内容等工作

具体的检测项目、数量等见附件二。

## 第三条 检测标准（根据项目的实际情况填写）

双方约定的检测标准：

- (1) 《建筑结构检测技术标准》 ( GB/T 50344-2019 )
- (2) 《混凝土中钢筋检测技术标准》 ( JGJ/T 152-2019 )
- (3) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》 ( GB 50204-2015 )
- (4) 《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》 ( JGJ/T 23-2011 )
- (5) 《高强混凝土强度回弹法检测技术规程》 ( DBJ/T 15-186-2020 )
- (6) 《钻芯法检测混凝土强度技术规程》 ( JGJ/T 384-2016 )
- (7) 《钢结构工程施工质量验收规程》 ( GB 50205-2020 )
- (8) 《焊缝无损检测 超声检测 技术、检测等级和评定》 ( GB/T 11345-2013 )
- (9) 《焊缝无损检测 超声检测 技术、检测等级和评定》 ( GB/T 11345-2013 )
- (10) 磁性基体上非磁性覆盖层厚度测量磁性法 GB/T 4956-2003
- (11) 《基坑支护技术标准》 SJG 05-2020
- (12) 《深圳市建筑基桩检测规程》 SJG 09-2020
- (13) 《建筑边坡工程技术规范》 GB 50330-2013
- (14) 与该建筑物有关的设计施工资料以及其它相关的规程、规范



概算的资金全部由乙方承担，且乙方应当赔偿甲方的全部损失。

13.6 本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力。甲方执正本壹份、副本叁份，乙方执正本壹份、副本叁份。本合同自双方签字、盖章之日起生效。

13.7 签订地点：深圳市龙华区

	甲方： <u>深圳市龙华区建筑工务署</u> (盖章)	乙方： <u>深圳市建研检测有限公司</u> (盖章)
	法定代表人或其委托代理人：(签字)	法定代表人或其委托代理人：(签字)
	统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
	91440300306204452R	91440300306204452R
地 址： <u>深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼</u>	地 址： <u>深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号</u>	
邮政编码：	邮政编码：518117	
法定代表人：	法定代表人：毛洪伟	
委托代理人：	法定代表人联系方式(务必填写用以发送履约评价结果)：13420988980	
电 话：	委托代理人：沈凯	
传 真：	电 话：18707550326	
电子信箱：	传 真：0755-23931800	
开户银行：	电子信箱：ShenKai@ibrn.com	
账 号：	开户银行：建设银行深圳坪地支行	
	账 号：44201018500052503572	

合同签订时间：2022 年 8 月 1 日

### 1.1.4.3 第三部分：其他补充证明文件

无

---

# 1.1.5 业绩 5: 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目桩基检测工程

## 1.1.5.1 第一部分: 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2020-440309-47-01-010035006001

标段名称: 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目桩基检测工程

建设单位: 深圳招商房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建研检测有限公司

中标价: 229.627860万元

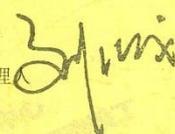
中标工期: 72

项目经理(总监):

本工程于 2021-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

日期: 2021-11-26

查验码: 5254805814405959

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



1.1.5.2 第二部分：合同关键页

合同编号：SZ.szfhnczbdkcqazfjsxmdj.qq-jc-0008

凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目  
桩基检测工程合同

工 程 名 称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

工 程 地 点：光明区红坳安置房北侧

发 包 人：深圳招商房地产有限公司

承 包 人：深圳市建研检测有限公司



## 合同条款

发包人（以下简称发包人）：深圳招商房地产有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市建研检测有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

### 1、工程概况

工程名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目桩基检测工程

工程地点：深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧

工程概况：本项目位于深圳市光明区，委托方深圳市光明区住房和建设局，项目类型为住宅，占地面积 35249 m<sup>2</sup>，建筑面积约 230195 m<sup>2</sup>（规容建筑面积 16.92 万平方米）。

### 2、承包范围及承包方式

#### 2.1 承包范围：

包括但不限于根据广东省标准《建筑地基基础检测规范》DBJ/T 15-60-2019 及深圳市技术规范《深圳市建筑桩基检测规程》（SJG 09-2020）对本项目的旋挖桩进行检测，检测内容主要是试验桩静载抗压试验、试验桩静载抗拔试验、验收桩静载抗压试验、验收桩静载抗拔试验、界面钻芯、钻芯法、超声波、低应变；完成现场检测所有配套设施，负责根据检测结果出检测报告，配合本项目桩基验收。

检测工期：工期暂定 72 日历天（以本项目实际检测时间为准）

2.2 承包方式为固定综合单价，即包工、包料、包安全、包质量、包施工现场及运输通道的环境卫生，合同约定工期范围内所产生的工程量按实结算。

### 3、合同价款

暂定合同价款：（小写）不含税价人民币：2166300.57 元，增值税人民币：129978.03 元，增值税率：6%，含税价人民币：2296278.6 元。报价清单详见附件四：《凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目桩基检测报价一览表》

（大写）：不含税价人民币：贰佰壹拾陆万陆仟叁佰元伍角柒分，增值税人民币：壹拾贰万玖仟玖佰柒拾捌元零叁分，含税价人民币：贰佰贰拾玖万陆仟贰佰柒拾捌元陆角整。

结算原则：工程量根据经监理及业主认可的检测报告计算，综合单价采用附件四报价清单

- (1) 提交仲裁;
- (2) 依法向发包人住所地人民法院起诉。

**22、其它**

22.1 本合同一式 拾陆 份, 其中发包人执 拾贰 份, 承包人执 肆 份, 具有同等法律效力。  
22.2 本合同经双方签字盖章之日起生效。  
22.3 本合同未尽事宜, 由双方协商解决。  
22.4 其它: 1. 本项目工程款支付由于有关政府部门规定的办事程序而未能按期支付, 不视为发包人违约, 承包人应予谅解。2. 在合同实施期间, 所有费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。3. 本项目实施过程中不予办理变更及现场签证, 合同期所发生的所有费用已包含在合同价款内。4. 承包人签订本合同前, 已知悉本合同中发包方的权利、义务责任均由发包方单独承担, 承包人无权要求深圳市光明住房和住建局及光明区政府承担任何责任。5. 承包人不得将本合同权利和义务全部或部分以任何形式进行分包和转包, 否则承包人应向甲方支付本合同金额总价款 20% 的违约金。6. 本项目代建单位作为项目工程的发包方及工程款项拨付唯一义务人。7. 承包人必须购买项目的一切险、第三者责任险、作业人员人身意外伤害险。

测有限  
中国建  
深圳坪  
440301018600  
1755-2393  
深圳市龙岗区  
坪地中路7  
915015

发包人: 深圳招商房地产有限公司  
法定代表人:   
或委托代理人签字:   
签订时间: 2014年11月20日



承包人: 深圳市建研检测有限公司  
法定代表人:   
或委托代理人签字:   
签订时间: 2014年11月20日



### 1.1.5.3 第三部分：其他补充证明文件

无

## 二、项目负责人同类业绩情况

### 2.1 项目负责人近 5 年同类业绩一览表

投标人：深圳市建研检测有限公司

序号	项目名称	建设单位	项目地点	承包范围	合同签署时间	合同价格(万元)	备注
1	观澜体育中心项目(第三方工程检测)	深圳市龙华区建筑工务署	深圳市龙华区	桩基检测、基坑支护桩检测、钢结构检测及主体检测	2024年3月26日	303.37	无
2	西方美术馆(暂定名)项目桩基础及基坑支护工程第三方检测	深圳市光明区建筑工务署	深圳市光明区	桩基础及基坑支护工程第三方检测	2022年8月2日	313	无

**注：**提供项目负责人近五年(自截标之日起倒算，以合同签订时间为准)自认为最具有代表性的房建类工程质量检测业绩(合同金额 $\geq$ 140万元，合同范围需含桩基础工程检测)。

1. 业绩数量不超过 2 项，超过 2 项的取列表序号前 2 项业绩。

**2. 提供以下证明材料原件扫描件：**①中标通知书；②合同原件扫描件，关键页面需体现工程名称、工作内容(工作内容至少须包含房建类工程，含桩基础工程检测)、签订时间、合同金额、项目负责人姓名、盖章页等主要信息)③若合同无法提供项目负责人信息，可附项目检测报告关键页对项目负责人任职、参与情况进行佐证；④若无法体现上述内容，须提供加盖甲方公章的证明文件等材料作为补充证明。

3. 对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可其中合同额(或规模)最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同(或订单)，否则不予认可。

4. 投标人可将合同中服务内容及合同价等关键信息进行标记，以便招标人审核。

## 2.1.1 业绩 1：观澜体育中心项目（第三方工程检测）

### 2.1.1.1 第一部分：中标通知书

# 中标通知书

标段编号： 44031020230058004001

标段名称： 观澜体育中心项目（第三方工程检测）

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建研检测有限公司

中标价： 303.37万元

中标工期： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-01-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-03-13

查验码： JY20240229636098

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 2.1.1.2 第二部分：合同关键页

工程编号：FJ202007

合同编号：深龙华建工合[2024]检测-15

SPJGJC 20240040G1

# 建设工程检测合同

项目名称：观澜体育中心项目

合同名称：观澜体育中心项目（第三方工程检测）合同

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：深圳市建研检测有限公司

2024 年 月



# 合同协议书

甲方（委托单位）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（检测机构）：深圳市建研检测有限公司

甲方委托乙方承接观澜体育中心项目第三方工程检测及报告编制服务工作。根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致，签订本合同。

## 第一条 工程概况

工程名称：观澜体育中心项目（第三方工程检测）

工程地址：深圳市龙华区

检测类别： 验收检测     平行检测     其他\_\_\_\_\_

工程类别： 房建     市政基础设施     公路

水运     水利     绿化

民防     房屋修缮     轨道交通

其他\_\_\_\_\_

工程性质： 政府投资工程     非政府投资工程

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

设计单位：深圳机械院建筑设计有限公司

总承包单位：/

施工单位：中建五局第三建设（深圳）有限公司

工程投资额：83500.49 万元    工程建安费：71006.34 万元

质 监 站：深圳市龙华区建设工程质量安全监督站

## 第二条 检测项目

甲方委托乙方检测的检测项目（检测项目名称按附件一填写）包括：

(1) 钢结构工程检测

(2) 主体检测

(3) 基坑支护桩检测

(4) 桩基检测

(5) \_\_\_\_\_

具体的检测项目、数量等见附件二。

### 第三条 检测标准（根据项目的实际情况填写）

双方约定的检测标准：

(1) 《深圳市基坑支护技术标准》(STG05-2020)

(2) 《深圳市建筑桩基检测规程》(SIG09-2020)

(3) 《建筑地基基础检测规范》(DBJ/T15-60-2019)

(4) 《混凝土结构现场检测技术标准》(GB/T50784-2013)

(5) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)

(6) 工程设计图纸、国家及省市其他有关规定、规范及标准。

### 第四条 合同价款与支付

#### 4.1 收费标准（与预算书一致）

本合同采用：

(1) 广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会(粤建检协[2015]8号)关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》。

(2) \_\_\_\_\_

(3) \_\_\_\_\_

(4) \_\_\_\_\_

(5) \_\_\_\_\_

#### 4.2 合同暂定价

本合同暂定价为：¥3033700.00元（大写：叁佰零叁万叁仟柒佰元整）（中标下浮

8.10 乙方对检测工作中涉及到的国家机密、商业秘密、个人隐私应当承担保密义务。

8.11 乙方委派的本项目负责人为：王幼明，联系电话：13810832941，电子邮箱：[wangyouming@ibrcn.com](mailto:wangyouming@ibrcn.com)，通讯地址：深圳市福田区梅林梅坳三路 29 号建科大楼。项目负责人负责组织推进项目具体工作以及后续服务配合，未经甲方事前书面同意，不得更换，否则甲方有权要求乙方按合同暂定价的 20% 支付违约金。

8.12 乙方必须按龙华区工务署工程档案管理办法（不定期更新）规定整理、上传、移交相关文件，取得工务署档案移交凭证后方可办理工程结算支付。

### 第九条 对检测结论异议的处理

甲方对检测结论有异议的，可由双方共同认可的检测机构复检。复检结论与原检测结论相同，由甲方支付复检费用；反之，则由乙方承担复检费用。复检结果由提出复检方报建设行政管理部门或者其他有关部门备案。

### 第十条 违约责任

10.1 因甲方未履行合同义务而造成乙方无法按时保质完成检测业务的，甲方应当承担自身相应经济损失，并赔偿由此给乙方造成的损失。完成检测业务的时限由双方另行约定。

10.2 乙方未按甲方要求的时间进场开展检测工作的，每延迟一天，扣减本合同暂定价的 0.1 % 作为违约金。

10.3 乙方未按照合同约定时间提交检测报告，每逾期一天，扣减本合同暂定价的 0.1 % 作为违约金；乙方逾期超过 5 日的，甲方有权单方解除合同。

10.4 检测报告信息错误、未按照约定检测依据进行检测或者检测结论判断错误的，乙方应进行更正或免费重新进行检测，给甲方造成损失的应予以赔偿，由甲方原因造成上述错误的除外。

10.5 其他违约责任：因非乙方原因造成乙方无法按时完成检测业务的，甲方应将工期予以顺延，但乙方不得要求经济补偿。

13.5.2 在收到甲方提出的核对意见后 14 天内仍不提交经修改的竣工结算书或补充结算资料的，且经甲方书面催告仍然不重新报送的。

若因乙方原因导致工程竣工结算总价款超过经审批的工程概算，超出经审批的工程概算的资金全部由乙方承担，且乙方应当赔偿甲方的全部损失。

13.6 本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本壹份、副本叁份，乙方执正本壹份、副本叁份。本合同自双方签名、盖章之日起生效。

13.7 签订地点： 深圳市龙华区

甲方：深圳市龙华区建筑工程署（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话： /

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账 号： /

乙方：（盖章）深圳市建研检测有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

91440300306204452R

地 址：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区盐龙大道 1593 号 R 座 R1 栋二层

邮政编码：518116

法定代表人：毛洪伟

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：18707550373

委托代理人：刘宇航

电 话：13560762610

传 真：0755-23931800

电子信箱：LiuYuHang@ibrcn.com

开户银行：建设银行深圳坪地支行

账 号：4420 1018 5000 5250 3572

合同签订时间：2024 年 3 月 26 日

### 2.1.1.3 第三部分：其他补充证明文件

无

## 2.1.2 业绩 3：西方美术馆（暂定名）项目桩基础及基坑支护工程 第三方检测

### 2.1.2.1 第一部分：中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2107-440311-04-01-215258007001

标段名称：西方美术馆（暂定名）项目桩基础及基坑支护工程  
第三方检测

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建研检测有限公司

中标价：213.1698万元

中标工期：工期：/

项目经理(总监)：



本工程于 2022-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标，2022-07-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

继林  
勤

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-21

查验码：5621355297329613

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2.1.2.2 第二部分：合同关键页

副本

工程编号：

合同编号：光建检测[2022]40号

SPIGCJC20220187GD (乙方合同号)

# 深圳市光明区建设工程 检测合同

工程名称：西方美术馆（暂定名）项目桩基础及基坑支护工程

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

检测人：深圳市建研检测有限公司

2022年版

## 第一部分合同协议书

委托人：深圳市光明区建筑工务署

检测人：深圳市建研检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：西方美术馆（暂定名）项目桩基础及基坑支护工程

2. 建设地点：深圳市光明区

3. 建设规模：西方美术馆（暂定名）项目位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，项目占地面积 53004.73 平方米，总建筑面积暂定为 132846 平方米，项目定位为展示西方优秀艺术的美术馆，主要建设内容包括固定陈列展区、主题流动展区、配套服务用房、地下车库及设备用房，项目总投资 199698.27 万元。其中，建安工程费用 177813 万元。

### 二、第三方质量检测内容

招标范围为桩基础和基坑支护工程图纸所示范围内全部检测内容，包括不限于以下检测项目：灌注桩单桩静载抗压、抗拔试验，灌注桩超声波检测，钻芯检测，低应变检测，界面钻芯检测等，具体检测项目以最终审定版图纸要求及国家、地方相关规范为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程检测而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、服务期限

服务期限：中标通知书发出之日起至本工程通过验收时止。

### 四、签约合同价

签约合同价（暂定）：合同暂定价 213.1698 万元，大写人民币贰佰壹拾叁万壹仟陆佰玖拾捌元整；中标下浮率为\_\_\_\_\_。检测费分基本检测费（占检测费用 90%）和绩效检测费（占检测费用 10%）两部分，绩效检测费根据履约评价结果支付。

### 五、项目负责人

检测人的项目负责人及电话：王幼明、13810832941，身份证号：150404198210021173，资格证书及证号：注册土木工程师（岩土）、AY121300696（可据检测人投标时所报项目负责人的资格情况，填写其相应的资格证书及证号）。

甲方：深圳市光明区建筑工务署



(盖章)

乙方：深圳市建研检测有限公司



(盖章)

地址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦 地址：深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人 (签章)：

或其委托代理人 (签章)：

电话：075588215295

电话：0755-23931866、18707550377

传真：

传真：0755-23931800

合同订立时间：2022年 8 月 5 日

合同订立地点：深圳市光明区

### 2.1.2.3 第三部分：其他补充证明文件

无

### 三、企业信用情况

#### 《企业信用情况一览表》

The screenshot displays the 'China Execution Information Disclosure Website' (中国执行信息公开网) interface. The search section, titled '综合查询被执行人' (General Search for Defaulters), includes the following fields and values:

- 被执行人姓名/名称: 深圳市建研检测有限公司
- 身份证号码/组织机构代码: 需完整填写
- 执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)
- 验证码: yygh (with a visual verification image)

The search results section, titled '查询结果' (Search Results), shows a message: '在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市建研检测有限公司 相关的结果。' (No results found for 深圳市建研检测有限公司 within the scope of national courts, including local courts).

Below the search results is a '全国法院被执行人信息查询使用声明' (Statement on the Use of National Court Defaulter Information Query). The statement explains the purpose of the website and includes the following points:

- 被执行人信息由执行法院录入和审核。若有关当事人对相关信息内容有异议的, 可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息公示的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 本网站提供的信息仅供查询人参考, 如有争议, 以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的, 人民法院不承担任何责任。
- 查询人必须依法使用查询信息, 不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的, 由使用者自行承担相应责任。
- 本网站信息查询免费, 严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 本网站属于政府网站, 未经许可, 任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接, 不得建立本网站的镜像 (包括全部和局部镜像), 不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院  
二〇〇九年三月三十日

# 失信将受到信用惩戒!



## 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
邱国富	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟和平	5129211973****3853
魏先生	5129011961****2911
张雷飞	1302811988****005X

## 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

## 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

## 查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市建研检测有限公司 相关的结果。

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市建研检测有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300306204452R  
注册号:  
法定代表人: 毛洪伟  
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局  
成立日期: 2014年07月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

## 四、投标人三年的财务报表

### 4.1 2023 年财务报表

深圳市建研检测有限公司

2023 年度财务报表审计报告

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号: 粤24UE26HF6





KPMG Huazhen LLP  
15th Floor  
China Resources Tower  
2666 Keyuan South Road  
Nanshan District  
Shenzhen 518052  
China  
Telephone +86 (755) 2547 1000  
Fax +86 (755) 2547 3366  
Internet kpmg.com/cn

毕马威华振会计师事务所  
(特殊普通合伙)  
中国深圳  
南山区科苑南路2666号  
中国华润大厦15楼  
邮政编码: 518052  
电话 +86 (755) 2547 1000  
传真 +86 (755) 2547 3366  
网址 kpmg.com/cn

## 审计报告

毕马威华振深审字第 2400299 号

深圳市建研检测有限公司董事会:

### 一、 审计意见

我们审计了后附的第 1 页至第 49 页的深圳市建研检测有限公司 (以下简称“建研检测”) 财务报表, 包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则 (以下简称“企业会计准则”) 的规定编制, 公允反映了建研检测 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则 (以下简称“审计准则”) 的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于建研检测, 并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

第 1 页, 共 3 页

## 审计报告 (续)

毕马威华振深审字第 2400299 号

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任 (续)

在编制财务报表时，管理层负责评估建研检测的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项 (如适用)，并运用持续经营假设，除非建研检测计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建研检测的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



## 审计报告 (续)

毕马威华振深审字第 2400299 号

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任 (续)

- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建研检测持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建研检测不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报 (包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

毕马威华振会计师事务所 (特殊普通合伙)  
深圳分所



中国 深圳

中国注册会计师

陈泳意



刘琬婷



刘琬婷

2024 年 5 月 10 日

深圳市建研检测有限公司  
资产负债表  
2023年12月31日  
(金额单位:人民币元)

	附注	2023年	2022年
资产			
流动资产:			
货币资金	6	25,296,335.75	23,971,532.56
应收票据	7	1,036,100.79	-
应收账款	8	113,546,807.03	101,186,344.81
预付款项	9	337,590.92	961,233.04
其他应收款	10	750,189.27	11,995,067.46
合同资产	11	3,234,459.04	1,841,119.40
其他流动资产	12	979,922.09	660,501.07
流动资产合计		145,181,404.89	140,615,798.34
非流动资产:			
固定资产	13	10,448,032.73	10,559,107.03
使用权资产	14	6,157,592.52	8,897,087.24
无形资产	15	312,215.08	237,682.88
长期待摊费用	16	1,225,793.76	366,499.60
递延所得税资产	17	3,795,993.82	2,965,352.20
其他非流动资产	18	1,334,161.49	980,394.32
非流动资产合计		23,273,789.40	24,006,123.27
资产总计		168,455,194.29	164,621,921.61

刊载于第 7 页至第 49 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



深圳市建研检测有限公司  
资产负债表 (续)  
2023 年 12 月 31 日  
(金额单位: 人民币元)

	附注	2023 年	2022 年
负债和所有者权益			
流动负债:			
应付账款		71,609,732.80	79,499,983.95
预收款项		1,443,436.39	975,035.95
合同负债	20	3,980,692.16	5,392,959.60
应付职工薪酬	21	3,483,419.74	1,130,579.33
应交税费	5(3)	2,529,910.99	2,977,560.50
其他应付款	22	25,703,811.75	150,530.45
一年内到期的非流动负债	24	3,663,674.78	3,474,960.23
其他流动负债	23	6,656,306.16	5,510,568.55
流动负债合计		119,070,984.77	99,112,178.56
非流动负债:			
租赁负债	24	2,907,861.90	6,123,035.01
递延收益	25	1,872,121.26	2,403,786.75
非流动负债合计		4,779,983.16	8,526,821.76
负债合计		123,850,967.93	107,639,000.32

刊载于第 7 页至第 49 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



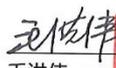
深圳市建研检测有限公司

资产负债表 (续)

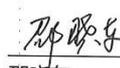
2023年12月31日

(金额单位: 人民币元)

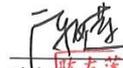
	附注	2023年	2022年
负债和股东权益 (续)			
所有者权益:			
实收资本	26	5,000,000.00	5,000,000.00
盈余公积	27	2,733,357.53	2,733,357.53
未分配利润	28	36,870,868.83	49,249,563.76
所有者权益合计		44,604,226.36	56,982,921.29
负债和所有者权益总计		168,455,194.29	164,621,921.61

  
毛洪伟  
法定代表人  
(签名和盖章)



  
邵晓东  
主管会计工作的负责人  
(签名和盖章)



  
陈友莲  
会计机构负责人  
(签名和盖章)



刊载于第 7 页至第 49 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

深圳市建研检测有限公司  
 利润表  
 2023 年度  
 (金额单位: 人民币元)

	附注	2023 年	2022 年
营业收入	29	112,689,507.01	125,685,345.92
减: 营业成本		87,346,240.19	95,062,451.56
税金及附加		280,049.39	115,362.69
销售费用		1,114,436.09	2,261,721.88
管理费用		138,858.74	136,779.00
研发费用	30	6,212,952.39	6,807,403.93
财务费用	31	215,708.97	277,495.60
其中: 利息费用		316,566.07	330,444.45
利息收入		129,870.47	153,631.72
加: 其他收益	32	1,208,447.56	1,134,313.62
信用减值损失	33	(5,836,381.39)	(7,009,173.31)
资产减值损失 (损失以“()”号填列)	34	(73,333.68)	18,186.97
资产处置收益		75,847.46	-
营业利润		12,755,841.19	15,167,458.54
加: 营业外收入	35	11,309.36	191,691.24
减: 营业外支出		-	469.89
利润总额		12,767,150.55	15,358,679.89
减: 所得税费用	36	1,418,488.12	1,112,031.24
净利润及综合收益总额		11,348,662.43	14,246,648.65

刊载于第 7 页至第 49 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



深圳市建研检测有限公司  
现金流量表  
2023 年度  
(金额单位: 人民币元)

	附注	2023 年	2022 年
<b>经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		97,864,715.09	117,299,476.25
收到的税费返还		-	57,066.90
收到其他与经营活动有关的现金		1,251,178.86	1,066,729.71
经营活动现金流入小计		99,115,893.95	118,423,272.86
购买商品、接受劳务支付的现金		54,704,132.85	59,928,988.79
支付给职工以及为职工支付的现金		21,950,471.38	25,436,286.22
支付的各项税费		5,042,651.82	912,748.38
支付其他与经营活动有关的现金		13,412,439.68	12,018,501.57
经营活动现金流出小计		95,109,695.73	98,296,524.96
经营活动产生的现金流量净额	38(1)	4,006,198.22	20,126,747.90
<b>投资活动产生的现金流量:</b>			
收到的其他与投资活动有关的现金		8,000,000.00	-
投资活动现金流入小计		8,000,000.00	-
购建固定资产、无形资产和 其他长期资产支付的现金		6,366,266.26	6,311,440.04
投资活动现金流出小计		6,366,266.26	6,311,440.04
投资活动产生 / (使用) 的现金流量净额		1,633,733.74	(6,311,440.04)
<b>筹资活动产生的现金流量:</b>			
支付其他与筹资活动有关的现金	38(2)	4,110,773.00	2,992,823.73
筹资活动现金流出小计		4,110,773.00	2,992,823.73
筹资活动使用的现金流量净额		(4,110,773.00)	(2,992,823.73)
现金及现金等价物净增加额	38(3)	1,529,158.96	10,822,484.13
加: 年初现金及现金等价物余额		23,157,873.07	12,335,388.94
年末现金及现金等价物余额	38(4)	24,687,032.03	23,157,873.07

刊载于第 7 页至第 49 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



深圳市建研检测有限公司  
所有者权益变动表  
2023 及 2022 年度  
(金额单位: 人民币元)

		实收资本	盈余公积	未分配利润	所有者 权益合计
2022 年 1 月 1 日余额		5,000,000.00	2,733,357.53	35,002,915.11	42,736,272.64
2022 年增加金额		-	-	14,246,648.65	14,246,648.65
1. 综合收益总额		-	-	14,246,648.65	14,246,648.65
2022 年 12 月 31 日余额 及 2023 年 1 月 1 日余额		5,000,000.00	2,733,357.53	49,249,563.76	56,982,921.29
2023 年增加 / (减少) 金额		-	-	(12,378,694.93)	(12,378,694.93)
1. 综合收益总额		-	-	11,348,662.43	11,348,662.43
2. 对所有者的分配	28	-	-	(23,727,357.36)	(23,727,357.36)
2023 年 12 月 31 日余额		5,000,000.00	2,733,357.53	36,870,868.83	44,604,226.36

刊载于第 7 页至第 49 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



## 4.2 2022 年财务报表

深圳市建研检测有限公司

2022 年度财务报表审计报告

Date			
Called by	KC	Corr. checked	IX
Additions checked	IX	Eng. Manager	SC
Accounts checked	IX	Eng. Partner	VC
No. of corrections	N/A	Other	N/A
Serial number	毕马威华振深审字第2300519号		



KPMG Huazhen LLP  
15th Floor  
China Resources Tower  
2666 Keyuan South Road  
Nanshan District  
Shenzhen 518052  
China  
Telephone +86 (755) 2547 1000  
Fax +86 (755) 2547 3366  
Internet kpmg.com/cn

毕马威华振会计师事务所  
(特殊普通合伙)  
中国深圳  
南山区科苑南路2666号  
中国华润大厦15楼  
邮政编码: 518052  
电话 +86 (755) 2547 1000  
传真 +86 (755) 2547 3366  
网址 kpmg.com/cn

## 审计报告

毕马威华振深审字第 2300519 号

深圳市建研检测有限公司董事会:

### 一、 审计意见

我们审计了后附的第 1 页至第 48 页的深圳市建研检测有限公司 (以下简称“建研检测”) 财务报表, 包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则 (以下简称“企业会计准则”) 的规定编制, 公允反映了建研检测 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则 (以下简称“审计准则”) 的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于建研检测, 并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

第 1 页, 共 3 页

Date			
Called by	KC	Corr. checked	IX
Additions checked	IX	Eng. Manager	SC
Accounts checked	IX	Eng. Partner	VC
No. of corrections	N/A	Other	N/A
Serial number	毕马威华振深审字第2300519号		

KPMG Huazhen LLP, a People's Republic of China partnership and a member firm of the KPMG global organisation of independent member firms affiliated with KPMG International Limited ("KPMG International"), a private English company limited by guarantee.

毕马威华振会计师事务所 (特殊普通合伙) — 中国合伙制会计师事务所, 是与英国私营担保有限公司 — 毕马威国际有限公司 ("毕马威国际") 相关联的独立成员所全球性组织中的成员。



## 审计报告 (续)

毕马威华振深审字第 2300519 号

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任 (续)

在编制财务报表时，管理层负责评估建研检测的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项 (如适用)，并运用持续经营假设，除非建研检测计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建研检测的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

Date			
Called by	KC	Corr. checked	IX
Additions checked	IX	Eng. Manager	SC
Accounts checked	IX	Eng. Partner	VC
No. of corrections	N/A	Other	N/A
Serial number	毕马威华振深审字第2300519号		



## 审计报告 (续)

毕马威华振深审字第 2300519 号

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任 (续)

- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建研检测持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建研检测不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报 (包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

毕马威华振会计师事务所 (特殊普通合伙)  
深圳分所



中国 深圳

中国注册会计师

陈泳意



刘婉婷



2023 年 月 日

深圳市建研检测有限公司

资产负债表

2022年12月31日

(金额单位：人民币元)

	附注	2022年	2021年
资产			
流动资产：			
货币资金	6	23,971,532.56	13,281,257.75
应收票据	7	-	244,400.00
应收账款	8	101,186,344.81	70,556,377.19
应收款项融资	9	-	400,000.00
预付款项	10	961,233.04	689,711.27
其他应收款	11	11,995,067.46	91,181,637.33
合同资产	12	1,841,119.40	2,186,671.81
其他流动资产	13	660,501.07	952,153.26
流动资产合计		140,615,798.34	179,492,208.61
非流动资产：			
固定资产	14	10,559,107.03	12,065,825.64
使用权资产	15	8,897,087.24	2,555,983.83
无形资产	16	237,682.88	317,602.92
长期待摊费用	17	366,499.60	68,074.83
递延所得税资产	18	2,965,352.20	1,923,587.90
其他非流动资产	19	980,394.32	311,250.58
非流动资产合计		24,006,123.27	17,242,325.70
资产总计		164,621,921.61	196,734,534.31

刊载于第 7 页至第 48 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

Date			
Called by	KC	Corr. checked	IX
Additions checked	IX	Eng. Manager	SC
Accounts checked	IX	Eng. Partner	VC
No. of corrections	N/A	Other	N/A
Serial number	毕马威华振深审字第2300519号		

深圳市建研检测有限公司  
资产负债表 (续)  
2022 年 12 月 31 日  
(金额单位: 人民币元)

	附注	2022 年	2021 年
负债和所有者权益			
流动负债:			
应付账款		79,499,983.95	134,062,275.34
预收款项		975,035.95	756,912.49
合同负债	21	5,392,959.60	4,945,327.44
应付职工薪酬	22	1,130,579.33	4,612,502.54
应交税费	5(3)	2,977,560.50	845,366.30
其他应付款	23	150,530.45	189,373.58
一年内到期的非流动负债	24	3,474,960.23	1,477,724.21
其他流动负债	25	5,510,568.55	3,407,826.70
流动负债合计		99,112,178.56	150,297,308.60
非流动负债:			
租赁负债	26	6,123,035.01	1,154,710.99
递延收益	27	2,403,786.75	2,546,242.08
非流动负债合计		8,526,821.76	3,700,953.07
负债合计		107,639,000.32	153,998,261.67

刊载于第 7 页至第 48 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

Date			
Called by	KC	Corr. checked	IX
Additions checked	IX	Eng. Manager	SC
Accounts checked	IX	Eng. Partner	VC
No. of corrections	N/A	Other	N/A
Serial number	毕马威华振深审字第2300519号		

深圳市建研检测有限公司  
 资产负债表 (续)  
 2022 年 12 月 31 日  
 (金额单位: 人民币元)

	附注	2022 年	2021 年
负债和股东权益 (续)			
所有者权益:			
实收资本	28	5,000,000.00	5,000,000.00
盈余公积	29	2,733,357.53	2,733,357.53
未分配利润	30	49,249,563.76	35,002,915.11
所有者权益合计		56,982,921.29	42,736,272.64
负债和所有者权益总计		164,621,921.61	196,734,534.31

 毛洪伟 法定代表人 (签名和盖章)	  邵晓东 主管会计工作的负责人 (签名和盖章)	 陈友莲  会计机构负责人 (签名和盖章)	 (公司盖章)
---	--	--	--

刊载于第 7 页至第 48 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

Date			
Called by	KC	Corr. checked	IX
Additions checked	IX	Eng. Manager	SC
Accounts checked	IX	Eng. Partner	VC
No. of corrections	N/A	Other	N/A
Serial number	毕马威华振深审字第2300519号		

深圳市建研检测有限公司  
 利润表  
 2022 年度  
 (金额单位: 人民币元)

	附注	2022 年	2021 年
营业收入	31	125,685,345.92	115,426,433.35
减: 营业成本		95,062,451.56	96,155,626.01
税金及附加		115,362.69	527,817.52
销售费用		2,261,721.88	2,674,738.26
管理费用		136,779.00	260,512.76
研发费用	32	6,807,403.93	7,398,852.98
财务费用	33	277,495.60	141,425.51
其中: 利息费用		330,444.45	136,484.61
利息收入		153,631.72	33,982.09
加: 其他收益	34	1,134,313.62	677,987.26
信用减值损失 (损失以 "-" 号填列)	35	(7,009,173.31)	(2,203,026.89)
资产减值损失 (损失以 "-" 号填列)	36	18,186.97	13,405.00
营业利润		15,167,458.54	6,755,825.68
加: 营业外收入	37	191,691.24	-
减: 营业外支出		469.89	-
利润总额		15,358,679.89	6,755,825.68
减: 所得税费用	38	1,112,031.24	916,722.12
净利润及综合收益总额		14,246,648.65	5,839,103.56

刊载于第 7 页至第 48 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

Date			
Called by	KC	Corr. checked	IX
Additions checked	IX	Eng. Manager	SC
Accounts checked	IX	Eng. Partner	VC
No. of corrections	N/A	Other	N/A
Serial number	毕马威华振深审字第2300519号		

深圳市建研检测有限公司

现金流量表

2022 年度

(金额单位: 人民币元)

	附注	2022 年	2021 年
经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		117,299,476.25	106,583,559.86
收到的税费返还		57,066.90	-
收到其他与经营活动有关的现金		1,066,729.71	167,652.35
经营活动现金流入小计		118,423,272.86	106,751,212.21
购买商品、接受劳务支付的现金		59,928,988.79	28,461,280.70
支付给职工以及为职工支付的现金		25,436,286.22	20,943,777.57
支付的各项税费		912,748.38	7,306,983.85
支付其他与经营活动有关的现金		12,018,501.57	57,400,798.56
经营活动现金流出小计		98,296,524.96	114,112,840.68
经营活动产生 / (使用) 的现金流量净额	40(1)	20,126,747.90	(7,361,628.47)
投资活动产生的现金流量:			
购建固定资产、无形资产和 其他长期资产支付的现金		6,311,440.04	4,188,043.52
投资活动现金流出小计		6,311,440.04	4,188,043.52
投资活动使用的现金流量净额		(6,311,440.04)	(4,188,043.52)
筹资活动产生的现金流量:			
支付其他与筹资活动有关的现金	40(2)	2,992,823.73	1,464,319.65
筹资活动现金流出小计		2,992,823.73	1,464,319.65
筹资活动使用的现金流量净额		(2,992,823.73)	(1,464,319.65)
现金及现金等价物净增加 / (减少) 额	40(3)	10,822,484.13	(13,013,991.64)
加: 年初现金及现金等价物余额		12,335,388.94	25,349,380.58
年末现金及现金等价物余额	40(4)	23,157,873.07	12,335,388.94

刊载于第 7 页至第 48 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

Date			
Called by	KC	Corr. checked	IX
Additions checked	IX	Eng. Manager	SC
Accounts checked	IX	Eng. Partner	VC
No. of corrections	N/A	Other	N/A
Serial number	毕马威华振深审字第2300519号		

深圳市建研检测有限公司  
所有者权益变动表  
2022 及 2021 年度  
(金额单位: 人民币元)

	实收资本	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021 年 1 月 1 日余额	5,000,000.00	2,733,357.53	29,163,811.55	36,897,169.08
2021 年增加金额	-	-	5,839,103.56	5,839,103.56
1. 综合收益总额	-	-	5,839,103.56	5,839,103.56
2021 年 12 月 31 日余额 及 2022 年 1 月 1 日余额	5,000,000.00	2,733,357.53	35,002,915.11	42,736,272.64
2022 年增加金额	-	-	14,246,648.65	14,246,648.65
1. 综合收益总额	-	-	14,246,648.65	14,246,648.65
2022 年 12 月 31 日余额	5,000,000.00	2,733,357.53	49,249,563.76	56,982,921.29

刊载于第 7 页至第 48 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

Date			
Called by	KC	Corr. checked	IX
Additions checked	IX	Eng. Manager	SC
Accounts checked	IX	Eng. Partner	VC
No. of corrections	N/A	Other	N/A
Serial number	毕马威华振深审字第2300519号		

## 4.3 2021 年财务报表

深圳市建研检测有限公司

2021 年度财务报表审计报告



KPMG Huazhen LLP  
15th Floor  
China Resources Tower  
2666 Keyuan South Road  
Nanshan District  
Shenzhen 518052  
China  
Telephone +86 (755) 2547 1000  
Fax +86 (755) 2547 3366  
Internet kpmg.com/cn

毕马威华振会计师事务所  
(特殊普通合伙)  
中国深圳  
南山区科苑南路2666号  
中国华润大厦15楼  
邮政编码: 518052  
电话 +86 (755) 2547 1000  
传真 +86 (755) 2547 3366  
网址 kpmg.com/cn

## 审计报告

毕马威华振深审字第 2200316 号

深圳市建研检测有限公司董事会:

### 一、 审计意见

我们审计了后附的第 1 页至第 54 页的深圳市建研检测有限公司 (以下简称“建研检测”) 财务报表, 包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表、2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则 (以下简称“企业会计准则”) 的规定编制, 公允反映了建研检测 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则 (以下简称“审计准则”) 的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于建研检测, 并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

第 1 页, 共 3 页

KPMG Huazhen LLP, a People's Republic of China partnership and a member firm of the KPMG global organisation of independent member firms affiliated with KPMG International Limited ("KPMG International"), a private English company limited by guarantee.

毕马威华振会计师事务所 (特殊普通合伙) — 中国合伙制会计师事务所, 是与英国私营担保有限公司 — 毕马威国际有限公司 (“毕马威国际”) 相关联的独立成员所全球性组织中的成员。



## 审计报告 (续)

毕马威华振深审字第 2200316 号

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任 (续)

在编制财务报表时，管理层负责评估建研检测的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项 (如适用)，并运用持续经营假设，除非建研检测计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建研检测的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



## 审计报告 (续)

毕马威华振深审字第 2200316 号

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任 (续)

- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建研检测持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建研检测不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报 (包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

毕马威华振会计师事务所 (特殊普通合伙)  
深圳分所

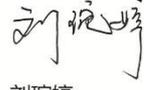


中国 深圳

中国注册会计师

  
陈泳意



  
刘琬婷



2022 年 5 月 25 日

深圳市建研检测有限公司  
资产负债表  
2021年12月31日  
(金额单位: 人民币元)

	附注	2021年	2020年
资产			
流动资产:			
货币资金	6	13,281,257.75	25,601,758.58
应收票据	7	244,400.00	1,676,508.00
应收账款	8	70,556,377.19	59,913,404.03
应收款项融资	9	400,000.00	-
预付款项	10	689,711.27	468,708.82
其他应收款	11	91,181,637.33	52,497,048.07
合同资产	12	2,186,671.81	-
其他流动资产	13	952,153.26	446,046.79
流动资产合计		179,492,208.61	140,603,474.29
非流动资产:			
固定资产	14	12,065,825.64	8,911,157.93
使用权资产	15	2,555,983.83	-
无形资产	16	317,602.92	26,221.32
长期待摊费用	17	68,074.83	254,747.31
递延所得税资产	18	1,923,587.90	1,341,133.66
其他非流动资产	19	311,250.58	1,909,742.28
非流动资产合计		17,242,325.70	12,443,002.50
资产总计		196,734,534.31	153,046,476.79

刊载于第 7 页至第 54 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

深圳市建研检测有限公司  
资产负债表(续)  
2021年12月31日  
(金额单位:人民币元)

	附注	2021年	2020年
负债和所有者权益			
流动负债:			
应付账款		134,062,275.34	99,183,573.47
预收款项		756,912.49	6,806,923.37
合同负债	21	4,945,327.44	-
应付职工薪酬	22	4,612,502.54	2,314,084.17
应交税费	5(3)	845,366.30	1,582,431.75
其他应付款	23	189,373.58	182,123.55
一年内到期的非流动负债	24	1,477,724.21	-
其他流动负债	25	3,407,826.70	2,716,238.38
流动负债合计		150,297,308.60	112,785,374.69
非流动负债:			
租赁负债	26	1,154,710.99	-
递延收益	27	2,546,242.08	3,090,559.08
非流动负债合计		3,700,953.07	3,090,559.08
负债合计		153,998,261.67	115,875,933.77

刊载于第 7 页至第 54 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

深圳市建研检测有限公司  
 资产负债表(续)  
 2021年12月31日  
 (金额单位:人民币元)

	附注	2021年	2020年
负债和股东权益(续)			
所有者权益:			
实收资本	28	5,000,000.00	5,000,000.00
盈余公积	29	2,733,357.53	2,733,357.53
未分配利润	30	35,002,915.11	29,437,185.49
所有者权益合计		42,736,272.64	37,170,543.02
负债和所有者权益总计		196,734,534.31	153,046,476.79

毛洪伟  
 法定代表人  
 (签名和盖章)

叶小平  
 主管会计工作的负责人  
 (签名和盖章)

周元  
 会计机构负责人  
 (签名和盖章)



刊载于第7页至第54页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

深圳市建研检测有限公司  
 利润表  
 2021 年度  
 (金额单位: 人民币元)

	附注	2021 年	2020 年
营业收入	31	115,426,433.35	96,575,542.08
减: 营业成本		96,155,626.01	76,369,563.95
税金及附加		527,817.52	354,962.04
销售费用		2,674,738.26	2,112,330.55
管理费用		260,512.76	409,586.83
研发费用	32	7,398,852.98	6,259,116.45
财务费用	33	141,425.51	9,158.80
其中: 利息费用		136,484.61	-
利息收入		33,982.09	18,608.50
加: 其他收益	34	677,987.26	820,079.17
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	35	(2,203,026.89)	-
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	36	13,405.00	(2,521,227.68)
营业利润		6,755,825.68	9,359,674.95
加: 营业外收入	37	-	166,325.39
利润总额		6,755,825.68	9,526,000.34
减: 所得税费用	38	916,722.12	946,289.08
净利润		5,839,103.56	8,579,711.26
其他综合收益的税后净额		-	-
综合收益总额		5,839,103.56	8,579,711.26

刊载于第 7 页至第 54 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

深圳市建研检测有限公司  
现金流量表  
2021年度  
(金额单位：人民币元)

	附注	2021年	2020年
经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		106,583,559.86	90,844,749.67
收到其他与经营活动有关的现金		167,652.35	1,375,696.06
经营活动现金流入小计		106,751,212.21	92,220,445.73
购买商品、接受劳务支付的现金		28,461,280.70	15,669,398.35
支付给职工以及为职工支付的现金		20,943,777.57	18,413,947.13
支付的各项税费		7,306,983.85	4,643,851.09
支付其他与经营活动有关的现金		57,400,798.56	54,043,875.29
经营活动现金流出小计		114,112,840.68	92,771,071.86
经营活动使用的现金流量净额	40(1)	(7,361,628.47)	(550,626.13)
投资活动产生的现金流量：			
购建固定资产、无形资产和 其他长期资产支付的现金		4,188,043.52	1,134,469.73
投资活动现金流出小计		4,188,043.52	1,134,469.73
投资活动使用的现金流量净额		(4,188,043.52)	(1,134,469.73)
筹资活动产生的现金流量：			
支付其他与筹资活动有关的现金	40(2)	1,464,319.65	-
筹资活动现金流出小计		1,464,319.65	-
筹资活动使用的现金流量净额		(1,464,319.65)	-
现金及现金等价物净减少额	40(3)	(13,013,991.64)	(1,685,095.86)
加：年初现金及现金等价物余额		25,349,380.58	27,034,476.44
年末现金及现金等价物余额	40(4)	12,335,388.94	25,349,380.58

刊载于第 7 页至第 54 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

深圳市建研检测有限公司  
所有者权益变动表  
2021 及 2020 年度  
(金额单位: 人民币元)

	附注	实收资本	盈余公积	未分配利润	所有者 权益合计
2020年1月1日余额		5,000,000.00	2,733,357.53	20,857,474.23	28,590,831.76
2020年增加金额		-	-	8,579,711.26	8,579,711.26
1. 综合收益总额		-	-	8,579,711.26	8,579,711.26
2020年12月31日余额		5,000,000.00	2,733,357.53	29,437,185.49	37,170,543.02
会计政策变更		-	-	(273,373.94)	(273,373.94)
2021年1月1日余额		5,000,000.00	2,733,357.53	29,163,811.55	36,897,169.08
2021年增加金额		-	-	5,839,103.56	5,839,103.56
1. 综合收益总额		-	-	5,839,103.56	5,839,103.56
2021年12月31日余额		5,000,000.00	2,733,357.53	35,002,915.11	42,736,272.64

刊载于第 7 页至第 54 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

## 五、廉洁投标承诺书

### 廉洁投标承诺书

深圳龙华深能科技投资有限公司：

为积极配合贵单位进行的招标/采购工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标/采购工作的公平、公正、公开，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，以及政府及相关主管部门的有关条例、规定、办法等，本单位特此承诺：

- 一、自觉遵守招标投标相关法律法规。
- 二、主动遵照执行贵单位的招投标及采购规定，积极配合贵单位在招标及采购领域中的廉洁风险防控。
- 三、不采用不正当竞争手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 四、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况。
- 五、在投标活动中不行贿，不给予或暗示给予招标工作人员任何不正当利益，不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 六、在投标活动中自觉抵制来自招标工作人员的索贿行为。
- 七、本单位若有违反承诺内容的行为，自愿接受相应处罚。

投标单位： 深圳市建研检测有限公司（盖章）

法定代表人： 王佐伟

委托代理人： 潘梓峰



## 六、法定代表人资格证明书及授权书

### 法定代表人资格证明书

单位名称：深圳市建研检测有限公司  
地 址：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区盐龙大道 1593 号 R 座 R1 栋二层  
姓名：毛洪伟 性别：男 年龄：45 职务：执行董事  
系 深圳市建研检测有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人名称（公章）：深圳市建研检测有限公司

日 期：2024 年 9 月 22 日



**备注：在本授权书后附法定代表人身份证复印件，加盖公章。**

附：法定代表人身份证复印件



## 授权委托书

本授权委托书声明：我 毛洪伟 系 深圳市建研检测有限公司 的法定代表人，  
现授权委托 潘梓烽 为我公司签署 深能源鹭湖科技园（龙华区 A912-0610 宗地项目）主体基础工程及相关质量检测 项目已递交的投标文件的法定代表人的授权委托代理人，代理人全权代表我所签署的本项目已递交的投标文件内容我均承认。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：潘梓烽 性别：男 年龄：36

身份证号码：445102198801290919 职务：商务专员

投标人：深圳市建研检测有限公司

法定代表人：毛洪伟

授权委托日期：2024 年 9 月 22 日

附：授权委托书代理人身份证复印件



## 投标函

致 深圳龙华深能科技投资有限公司：

根据已收到贵方的 深能源鹭湖科技园（龙华区 A912-0610 宗地项目）主体基础工程及相关质量检测 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 深圳市建研检测有限公司

法定代表人： 毛洪伟

授权委托人： 潘梓烽

单位地址： 深圳市龙岗区坪地街道坪西社区盐龙大道 1593 号 R 座 R1 栋二层

邮编： 51800

联系电话： 0755-23931888 传真： 0755-23931800

日期： 2024 年 9 月 22 日