

标段编号：44030420230021002001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：福田区南园街道福萃苑电梯与扶梯采购及安装工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海三菱电梯有限公司

日期：2024年09月23日

## 一、投标人业绩

投标人：上海三菱电梯有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市城建产业园发展有限公司	城建梅园片区城市更新单元项目	深圳市罗湖区	193 台	2022 年至今	9418.57	
深圳市城建置地发展有限公司	城建大厦	深圳市罗湖区	54 台	2020 年至今	7286.43	
深圳市前海开发投资控股有限公司	前海交易广场南区中区	深圳市南山区	108 台	2019-2023 年	5007.24	
深圳市晟润丰投资发展有限公司	岁宝国展中心	深圳市福田区	31 台	2020-2021 年	3573.37	
乐普(深圳)国际发展中心有限公司	乐普大厦	深圳市南山区	44 台	2019-2022 年	3756.32	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

城建梅园片区城市更新单元项目

合同编号： CJHT-MYGX (01-01 地块) -008 (GC008)

电梯设备供货合同

工程名称： 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01

地块、01-03 地块、01-05 地块电梯设备供货合同

发 包 人： 深圳市城建产业园发展有限公司

承 包 人： 上海三菱电梯有限公司

签订日期：

字和发布的时间在后者为准。

1.4 对于同一类标准、规范，以其最新版本或最新颁布者为准。

1.5 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

## 2. 合同范围

2.1 各地块电梯的采购总量为 174 台，其中垂直电梯 105 台，扶手电梯 69 台。

01-01 地块：垂直电梯 50 台，扶手电梯 22 台；

01-03 地块：垂直电梯 29 台，扶手电梯 27 台；

01-05 地块：垂直电梯 26 台，扶手电梯 20 台。

包含但不限于设计、制造、设计联络、工程保险、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装、调试、井道照明、井道插座、配合智能化及消防联动调试、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等合同约定的其他相关服务。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到发包人的批准。

## 3. 合同工期

3.1 承包人在收到发包人每批次书面排产通知后 120 日历天（有进口配件的为 180 日历天）内完成电梯的生产制造并运输到现场且承包人应在电梯进场前 10 日历天通知发包人以便安排临时堆放地点；

3.2 每批次电梯进场后，01-03 地块和 01-05 地块为 120 日历天内、01-01 地块为 150 日历天内完成安装、调试、电梯专项竣工验收（发包人原因除外）；设备供货及安装合同专项验收的工期截止日不得影响消防验收且超过主体竣工验收期限；

3.3 本项目根据进度分批供货，每批次供货及安装均按上述要求执行。具体分批情况，承包人根据现场进度情况告知发包人，由发包人书面通知为准，发包人保留调整供货进度的权利，承包人须无条件接受。

## 4. 质量标准

合格，承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

- (1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- (2) 中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；
- (3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；
- (4) 不低于招标文件中的相关要求。

标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

#### 5. 合同价款及付款方式

5.1 设备合同含税总价（人民币）：玖仟肆佰壹拾捌万伍仟柒佰元（大写），  
¥94,185,700.00 元；包括不含税金额 83,350,176.99 元，税额 10,835,523.01 元，税率 13%。其中，设备费部分暂列金额（人民币）：壹仟肆佰壹拾壹万元（大写），  
¥14,110,000 元；

不含税价不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计额相应调整，以开具发票的时间为准。

其中：

##### 01-01 地块：

- 1) 客梯、货梯设备费为：36,432,000 元；
- 2) 自动扶梯设备费为：3,610,400 元；
- 3) 暂列金额为：7,380,000 元。

##### 01-03 地块：

- 1) 客梯、货梯设备费为：17,719,500 元；
- 2) 自动扶梯设备费为：4,210,300 元；
- 3) 暂列金额为：3,980,000 元。

##### 01-05 地块：

- 1) 客梯、货梯设备费为：15,243,700 元；
- 2) 自动扶梯设备费为：2,859,800 元；



发包人（盖章）：深圳市城建产业园发展有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路 3008 号宝能中心 A 栋 12 层 34 单元

邮编：518000

传真：

电话：0755-25846589

法定代表人（或其授权代理人）：



承包人（盖章）：上海三菱电梯有限公司

地址：上海市闵行区江川路 811 号

传真：021-64300932

电话：021-24083030

开户银行：交通银行上海闵行支行

户名：上海三菱电梯有限公司

银行账号：310066674010123000394

纳税人识别号：91310000607205141H

法定代表人（或其授权代理人）：陈杰



时间：2022年4月12日

工程质量应不低于中国国家、地方现行标准（如 GB7588-2003、GB/T10058-1997、GB/T10059-1997、GB10060-1993、GB50310-2002）及有关规定的要求，不低于生产厂提供的出厂、安装、验收标准，不低于招标文件中的相关要求。标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

#### 4. 设备数量、价格

##### 4.1 设备清单：

##### 01-01 地块

设备二次报价表（客梯、货梯）													
子项目名称：梅园 01-01 地块													
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	载重 (kg)	提升高度 (m)	数量	设备供货综合单价 (元)	设备合价 (元)	电梯品牌及系列	规格型号	提升高度增减 1 米的供货价格	增减 1 个停站的供货价格
1	1-XHT01	消防兼货梯	详见技术要求	7	1600	382.55	1			日本三菱	NexWay		
2	1-FKT01	辅助疏散兼无障碍梯	详见技术要求	7	1800	382.55	1			日本三菱	NexWay		
3	1-KTAB01 、 1-KTAB03 ~04	AB 区客梯	详见技术要求	3.5	1600	136	3			日本三菱	MAXIE Z-M		
4	1-KTAB02	AB 区客梯（无障碍梯）	详见技术要求	3.5	1600	136	1			日本三菱	MAXIE Z-M		
5	1-KTC01~ 1-KTC03	C 区穿梭客梯	详见技术要求	4	1600	129.4	3			日本三菱	MAXIE Z-M		
6	1-KTC04~ 1-KTC07	C 区区间客梯	详见技术要求	1.75	1600	46.3	4			日本三菱	MAXIE Z-CZ		

7	1-KTD01~ 1-KTD04	D区区 间客梯	详见 技术 要求	1.75	1600	40.5	4	日本 三菱	MAXIE Z-CZ
8	1-KTD/E0 1~1-KTD/ E06	D/E区 穿梭客 梯	详见 技术 要求	7	1600	186.1	6	日本 三菱	NexWa y
9	1-KTE01~ 1-KTE04	E区区 间客梯	详见 技术 要求	4	1600	86.9	4	日本 三菱	MAXIE Z-M
10	1-KTF01~ 1-KTF04	F区穿 梭客梯	详见 技术 要求	8	1600	282.18	4	日本 三菱	NexWa y
11	1-KTF05~ 1-KTF08	F区区 间客梯	详见 技术 要求	1.75	1600	40.5	4	日本 三菱	MAXIE Z-CZ
12	1-KTG01~ 1-KTG02	G区穿 梭客梯	详见 技术 要求	9	1600	333.01	2	日本 三菱	NexWa y
13	1-KTG03~ 1-KTG04	G区区 间客梯	详见 技术 要求	1.5	1600	25.27	2	日本 三菱	MAXIE Z-CZ
14	悬机坪电 梯	悬机坪 专用电 梯（井 道不能 高出悬 机坪）	详见 技术 要求	0.5	1000	14.55	1	东南	TY
15	1Q-XHT01	商业消 防梯兼 货梯	详见 技术 要求	1	2000	42.4	1	日本 三菱	ELENE SSA
16	1Q-XHT02	商业消 防梯兼 货梯	详见 技术 要求	1	2000	42.4	1	日本 三菱	ELENE SSA
17	1Q-HT01	商业货 梯	详见 技术 要求	1	2000	19.9	1	日本 三菱	ELENE SSA
18	1Q-XKT01	商业消 防梯兼 无障碍 客梯	详见 技术 要求	1.75	2000	42.4	1	日本 三菱	ELENE SSA
19	1Q-KT01	商业客 梯	详见 技术 要求	1.75	1600	31.6	1	日本 三菱	MAXIE Z-LZ
20	1Q-KT02	商业客 梯（无	详见 技术	1.75	1600	31.6	1	日本 三菱	MAXIE Z-LZ

		障碍梯)	要求										
21	1-KT01	商业客梯	详见技术要求	1.75	1600	37	1			日本三菱	MAXIE Z-LZ		
22	1-XKT01	商业客梯兼裙楼辅助疏散梯	详见技术要求	1.75	1600	37	1			日本三菱	MAXIE Z-LZ		
23	1-KT02~1-KT03	车库转换梯(贯通门)	详见技术要求	1.5	1600	19.6	2			日本三菱	MAXIE Z-LZ		
梅园 01-01 地块客梯、货梯设备费小计													

### 设备二次报价表 (自动扶梯)

子项目名称: 梅园 01-01 地块

序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	提升高度 (m)	数量	设备供货综合单价 (元)	设备合价 (元)	电梯品牌及系列	规格型号
1	1-FT01~1-FT02	扶梯	详见技术要求	0.5	4.1	2			上海三菱	KS-SBF-II
2	1-FT03~1-FT04	扶梯	详见技术要求	0.5	6.2	2			上海三菱	KS-SBF-II
3	1-FT05~1-FT06	扶梯	详见技术要求	0.5	7.9	2			上海三菱	KS-SBF-II
4	1-FT07~1-FT10	扶梯	详见技术要求	0.5	6.6	4			上海三菱	KS-SBF-II
5	1-FT11~1-FT14	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	4			上海三菱	KS-SBF-II
6	1-FT15~1-FT18	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	4			上海三菱	KS-SBF-II
7	1-FT19a~1-FT20a	扶梯	详见技术要求	0.5	4.75	2			上海三菱	KS-SBF-II
8	1-FT19b~1-FT20b	扶梯	详见技术要求	0.5	3.15	2			上海三菱	KS-SBF-II
梅园 01-01 地块自动扶梯设备费小计										

01-03 地块:

设备二次报价表 (客梯、货梯)											
子项目名称: 梅园 01-03 地块											
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	载重 (kg)	提升高度 (m)	数量	设备供货综合单价 (元)	设备合价 (元)	电梯品牌及系列	规格型号
1	1A-A-K T1~2	1区客梯	详见技术要求	2	1800	42.6	2			日本三菱	MAXIEZ-CZ
2	1A-B-K T1~4	2区客梯	详见技术要求	4	1800	95.2	4			日本三菱	MAXIEZ-H
3	1A-C-K T1~2	3区客梯	详见技术要求	5	1800	145	2			日本三菱	MAXIEZ-H
4	1A-C-K T3	3区客梯	详见技术要求	5	1800	145	1			日本三菱	MAXIEZ-H
5	1A-C-K T4	3区客梯	详见技术要求	5	1800	145	1			日本三菱	MAXIEZ-H
6	1A-D-K T1~2	4区客梯	详见技术要求	6	1800	194.4	2			日本三菱	MAXIEZ-H
7	1A-D-K T3	4区客梯	详见技术要求	6	1800	194.4	1			日本三菱	MAXIEZ-H
8	1A-D-K T4	4区客梯	详见技术要求	6	1800	194.4	1			日本三菱	MAXIEZ-H
9	1A-V-K T1	VIP梯	详见技术要求	4	1600	202.3	1			日本三菱	MAXIEZ-M
10	1A-XT1	货梯兼消防梯 (无障碍梯)	详见技术要求	4	2000	214	1			日本三菱	MAXIEZ-H
11	1A-KT1	车库转换梯	详见技术要求	1.5	1600	19.6	1			日本三菱	MAXIEZ-LZ
12	1A-KT2	车库转换梯 (无障碍梯)	详见技术要求	1.5	1600	19.6	1			日本三菱	MAXIEZ-LZ

13	XT1B-1~2	客梯兼消防梯	详见技术要求	5	1000	169.1	2
14	KT1B-1	客梯	详见技术要求	5	1000	169.1	1
15	KT1B-2	客梯(无障碍梯)	详见技术要求	5	1000	169.1	1
16	1Q-KT1	公配客梯(无障碍梯)	详见技术要求	1.5	1600	21.9	1
17	1Q-KT2	裙楼客梯	详见技术要求	1.75	1600	34.05	1
18	1Q-KT3	裙楼客梯(无障碍梯)	详见技术要求	1.75	1600	34.05	1
19	1Q-KT4	公共客梯(无障碍梯)	详见技术要求	1.5	2000	23	1
20	1Q-XT1	裙楼货梯兼消防梯	详见技术要求	1	2000	31.7	1
21	1Q-HT1	裙楼货梯	详见技术要求	1	2000	15.35	1
22	1Q-XT2	裙楼货梯兼消防梯	详见技术要求	1	2000	31.7	1

梅园 01-03 地块客梯、货梯设备费小计

日本三菱	MAXIEZ-H
日本三菱	MAXIEZ-H
日本三菱	MAXIEZ-H
日本三菱	MAXIEZ-LZ
日本三菱	MAXIEZ-LZ
日本三菱	MAXIEZ-LZ
日本三菱	ELENESS A

### 设备二次报价表 (自动扶梯)

子项目名称: 梅园 01-03 地块

序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	提升高度 (m)	数量	设备供货综合单价 (元)	设备合价 (元)	电梯品牌及系列	规格型号
1	1Q-EB3B2-01~02	扶梯	详见技术要求	0.5	3.8	2			上海三菱	KS-SBF-II
2	1Q-EB2B1-01~02	扶梯	详见技术要求	0.5	4.1	2			上海三菱	KS-SBF-II



01-05 地块:

设备二次报价表 (客梯、货梯)													
子项目名称: 梅园 01-05 地块													
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	载重 (kg)	提升高度 (m)	数量	设备供货综合单价 (元)	设备合价 (元)	电梯品牌及系列	规格型号	提升高度增减 1 米的供货价格	增减 1 个停站的供货价格
1	5A-XHT 01	消防电梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
2	5A-KT0 1	客梯兼无障碍、担架电梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
3	5A-KT0 2	客梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
4	5A-KT0 3	客梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
5	5A-XHT 02	消防电梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
6	5A-KT0 4	客梯兼无障碍、担架电梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
7	5A-KT0 5	客梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
8	5A-KT0 6	客梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
9	5B-XHT 01	消防电梯	详见技术要求	5	1000	174.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
10	5B-KT0 1	客梯兼无障碍、担架电梯	详见技术要求	5	1000	174.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
11	5B-KT0 2	客梯	详见技术要求	5	1000	174.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
12	5B-KT0 3	客梯	详见技术要求	5	1000	174.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		

13	5B-KT0 4	客梯	详见技术要求	5	1000	174.8	1
14	5Q-KT0 1	客梯兼 无障碍 电梯	详见技术要求	1.7 5	1600	52.4	1
15	5Q-KT0 2	客梯	详见技术要求	1.7 5	1600	52.4	1
16	5Q-KT0 3	客梯	详见技术要求	1.7 5	1600	52.4	1
17	5Q-KT0 3a	客梯	详见技术要求	1.7 5	1600	52.4	1
18	5Q-XKT 01	消防电 梯兼无 障碍电 梯	详见技术要求	1.7 5	1600	60	1
19	5Q-KT0 4	客梯兼 无障 碍、担 架电梯	详见技术要求	1	1600	6	1
20	5Q-XKT 02	客梯兼 消防、 无障碍 电梯	详见技术要求	1.7 5	1600	60	1
21	5Q-KT0 5	客梯兼 无障 碍、担 架电梯	详见技术要求	1	1600	6	1
22	5Q-XHT 01	货梯兼 消防电 梯	详见技术要求	1.5	2000	60	1
23	5Q-XHT 02	货梯兼 消防电 梯	详见技术要求	1.5	2000	60	1
24	5D-HT0 1	货梯	详见技术要求	1	2000	4.7	1
25	5C-CT0 1	餐梯	详见技术要求	0.4	250	8.4	1
26	5C-KT0 1	客梯兼 无障碍 电梯	详见技术要求	1	800	13.6	1
梅园 01-05 地块客梯、货梯设备费小计							

日本三 菱	MAXIEZ- H		
日本三 菱	MAXIEZ- LZ		
日本三 菱	ELENESS A		
日本三 菱	ELENESS A		
日本三 菱	ELENESS A		
上海三 菱	SD-BS-I I		
日本三 菱	MAXIEZ- LZ		

设备二次报价表（自动扶梯）

子项目名称：梅园 01-05 地块

序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	提升 高度 (m)	数量	设备供货 综合单价 (元)	设备合价 (元)	电梯品牌 及系列	规格 型号
1	5Q-1F-FT01	扶梯	详见术 要求	0.5	6.2	1			上海三菱	KS-SB F-II
2	5Q-1F-FT02	扶梯	详见术 要求	0.5	6.2	1			上海三菱	KS-SB F-II
3	5Q-2F-FT03	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
4	5Q-2F-FT04	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
5	5Q-3F-FT05	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
6	5Q-3F-FT06	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
7	5Q-4F-FT07	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
8	5Q-4F-FT08	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
9	5Q-5F-FT09	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
10	5Q-5F-FT10	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
11	5Q-6F-FT11	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
12	5Q-6F-FT12	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
13	5Q-7F-FT13	扶梯	详见术 要求	0.5	4.5	1			上海三菱	KS-SB F-II
14	5Q-7F-FT14	扶梯	详见术 要求	0.5	4.5	1			上海三菱	KS-SB F-II
15	5Q-(-2F) -FT01	扶梯	详见术 要求	0.5	4.4	1			上海三菱	KS-SB F-II

16	5Q-(-2F) -FT02	扶梯	详见术 要求	0.5	4.4	1	上海三菱	KS-SB F-II
17	5Q-(-1F) -FT03	扶梯	详见术 要求	0.5	5.1	1	上海三菱	KS-SB F-II
18	5Q-(-1F) -FT04	扶梯	详见术 要求	0.5	5.1	1	上海三菱	KS-SB F-II
19	5Q-(-2F) -FT05	扶梯	详见术 要求	0.5	5.2	1	上海三菱	KS-SB F-II
20	5Q-(-2F) -FT06	扶梯	详见术 要求	0.5	5.2	1	上海三菱	KS-SB F-II
梅园 01-05 地块自动扶梯设备费小计								

设备合同报价为含税价格。（上表未能尽列的，详见招标文件及其附件、承包人投标文件及承诺）

4.2 本合同为固定单价合同，在合同有效期内，发包人不承担因各种因素所导致的电梯的制造、运输、销售等成本上升而产生的价格上涨风险。构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，除合同文件另有约定外，按合同单价和实际交货数量结算。如发包人对电（扶）梯需求有变，则承包人应根据具体需求供货，设备及安装费结算按实际供货数量，单价按对应的中标价计算，具体情况签订补充协议。

4.3 设备合同价为货到发包人指定工地人民币完税价，并提供完税增值税专用发票。设备合同价包含但不限于设备安装现场交货价；包含设计、设计联络、制造、检验和试验、专用工具及测试仪表、产品出厂检验、运输费（含二次运输）、指定地点吊装落地及设备就位、保险费、税费及质保期内的备品备件与专用工器具费等。

4.4 承包人已将投标至供货期间的价格浮动因素考虑在设备合同价之中，任何承包人在投标时未报价项目招标人均视为已包含在设备合同价之内，除设计变更及签证外，设备合同单价包干。总价按照实际供货数量结算。

4.5 承包人在投标报价时已充分考虑了因工期提前或延后、工程现场条件变化、材料市场价格变化、政策原因及质量标准改变等因素引起的风险和费用。投标报价经评标确定后，在合同实施过程中（除设计变更及签证外施工图范围内）承包人不得以任何理由要求发包人调整清单单价，也不得要求发包人支付合同价款以外的其他费用（质保期以外，若因承包人设计、设备制造引起的维修应由承包人负责）。

城建大厦

城建大厦电梯项目  
设备供货合同

工程地点：深圳市桂园街道红岭南路东侧、金华街南侧

发包人：深圳市城建置地发展有限公司

承包人：上海三菱电梯有限公司

签订日期：2020年9月23日

3.1 语言文字：本合同文件使用中文书写、解释和说明。

3.2 适用标准、规范双方在协议书内约定适用国家标准、规范的名称；没有国家标准、规范，但有行业标准、规范的，约定适用行业标准、规范的名称；没有国家和行业标准、规范的，约定适用工程所在地地方标准、规范的名称。

工程质量应不低于中国国家、地方现行标准（如 GB7588-2003、GB/T10058-1997、GB/T10059-1997、GB10060-1993、GB50310-2002）及有关规定的要求，不低于生产厂提供的出厂、安装、验收标准，不低于招标文件中的相关要求。标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

#### 4、设备数量、价格

##### 4.1 设备清单

设备清单（含价格）详细见下表：

一、设备费							
序号	电梯编号	电梯型号	层/站	速度 (m/s)	电梯数量 (台)	单台设备价 (元)	合计 (元)
1	L1-1~L1-2	NEXWAY	1,7~10,1 2~20	5	2		
2	L1-3	NEXWAY	1,7~10,1 2~20	5	1		
3	L1-4~L1-5	NEXWAY	1,7~10,1 2~20	5	2		
4	L1-6	NEXWAY	1,7~10,1 2~20	5	1		
5	L2-1	NEXWAY	1,22~30	5	1		
6	L2-2	NEXWAY	1,22~30	5	1		
7	L2-3~L2-4	NEXWAY	1,22~30	5	2		
8	L2-5	NEXWAY	1,22~30	5	1		
9	M-1~M-2	NEXWAY	B1,1,32	10	2		
10	M-3~M-4	NEXWAY	B1,1,32	10	2		
11	ML-1~ML-2	MAXIEZ-CZ	32~38	2.5	2		
12	ML-3	NEXWAY	32,39~4 0,42~45	4	1		
		NEXWAY	32,30~4	4	1		

			0,42~45		
14	ML-5~ML-6	NEXWAY	32,46~50	4	2
15	H-1~H-2	NEXWAY	B1,1,6,5 2	10	2
16	H-3~H-4	NEXWAY	B1,1,6,5 2	10	2
17	H1-1~H1-2	MAXIEZ-CZ	52~61,6 3~67	2.5	2
18	H1-3~H1-4	MAXIEZ-CZ	52~61,6 3~67	2.5	2
19	H2-1~H2-2	MAXIEZ-CZ	52~61,6 3~67	2.5	2
20	S(X)-2	NEXWAY	B4~1, 3, 4~71	7	1
21	S(X)-1	NEXWAY	B5~1, 4~70	6	1
22	地库穿梭梯 1~2 Q-K-2, Q-K-3	MAXIEZ-LZ	B5~1, 4, 5	1.75	2
23	货梯兼消防 梯 Q-H(X)-1	MAXIEZ-LZ	B5~3, 4, 5	1.00	1
24	文化活动中 心电梯 Q-K-1	MAXIEZ-LZ	B1, 1, 2	1.75	1
25	架空车库客 梯 Q-K-4, Q-K-5	MAXIEZ-LZ	1,2, 3, 3(夹 层), 4, 5	1.75	2
26	FT1-1, FT1-2	KS-SBF	B1→1	0.5	2
27	FT2-1, FT2-2	KS-SBF	1→2	0.5	2
28	FT3-1, FT3-2	KS-SBF	2→4	0.5	2
29	FT4-1, FT4-2	KS-SBF	4→5	0.5	2
30	汽车电梯 Q-C-4, Q-C-5	CIC-V	1, 3, 3 (夹 层), 4, 5	0.75	2
31	汽车电梯	CIC-V	B2, 3, 3	0.75	3

	Q-C-1、 Q-C-2、 Q-C-3		(夹 层), 4, 5			
32	CT-1, CT-2	SD-BS-II	5, 6	1	2	
合计						67,858,700.00 (元)
二、暂列金: 5,005,575 元						
设备合同总价 (大写): 柒仟贰佰捌拾陆万肆仟贰佰柒拾伍元整, (人民币) ¥: 72,864,275.00 元						

设备合同总价为含税价格。(上表未能尽列的, 详见招标文件及其附件、承包人投标文件及承诺)

4.2 本合同为固定单价合同, 在合同有效期内, 发包人不承担因各种因素所导致的电梯的制造、运输、销售等成本上升而产生的价格上涨风险。构成合同价款项目的单价不作调整; 工程竣工结算时, 除合同文件另有约定外, 按合同单价和实际交货数量结算。

4.3 设备合同价为货到发包人指定工地人民币完税价, 并提供完税增值税专用发票。设备合同价包含但不限于设备安装现场交货价; 包含设计、设计联络、生产监造、制造(含样机制造)、检验和试验、专用工具及测试仪表、产品出厂检验、运输费(含二次运输)、指定地点吊装落地及设备就位、BIM 技术服务费、保险费、税费及质保期内的备品备件与专用工器具费等。

4.4 发包人对电梯的进口部件(门机系统、曳引机、控制柜、限速器、安全钳)进行原产地监造, 承包人需承担监造人员的差旅费等各项费用, 该费用已含在投标总价中, 结算不予以调整。

4.5 承包人已将投标至供货期间的价格浮动因素考虑在设备合同价之中, 任何承包人在投标时未报价项目招标人均视为已包含在设备合同价之内, 除设计变更及签证外, 设备合同单价包干。总价按照实际供货数量结算。

4.6 承包人在投标报价时已充分考虑了因工期提前或延后、工程现场条件变化、材料市场价格变化、政策原因及质量标准改变等因素引起的风险和费用。投标报价经评标确定后, 在合同实施过程中(除设计变更及签证外施工图范围内) 承包人不得以任何理由要求发包人调整清单单价, 也不得要求发包人支付合同价款以外的其他费用(质保期以外若因承包人设计、设备制造引起的维修应由承包人负责)。

4.7 因电梯选型造成井道改造增加的费用已含在对应设备投标报价中, 结算不予以调整。

4.8 承包人在施工期间因自动扶梯选型造成已施工范围内土建结构改造增加的费用(含后置埋件)已含在对应设备投标报价中, 结算不予以调整。

4.9 承包人负责办理政府检测机构规定的检测检验手续, 并取得相关证明文件, 费用包含在投标报价中。承包人负责质量保修期内电梯设备的法定年检及相关费用。

4.10 每部电梯应提供五方对讲通话设备, 保证电梯轿厢内、电梯机房、电梯轿厢顶部、电梯底坑及消防控制室之间实现对讲通话功能。其中电梯轿厢内、电梯轿厢顶部、电梯底坑及电梯机房之间通

(此页为签署页，无正文)

发包人：深圳市城建置地发展有限公司

地址：深圳市罗湖区桂园街道红岭南路金华街19号

邮编：518000

传真：

电话：82241162

开户银行：中国银行深圳红岭支行

户名：深圳市城建置地发展有限公司

银行账号：741957935370

纳税人识别号：91440300192209609W

法定代表人（或其授权代理人）：

时间：2020年9月23日



承包人：上海三菱电梯有限公司

地址：上海市闵行区江川路811号

传真：021-64300932

电话：021-24083030

开户银行：交通银行上海闵行支行

户名：上海三菱电梯有限公司

银行账号：310066674010123000394

纳税人识别号：91310000607205141H

法定代表人（或其授权代理人）：陈志荣

时间：2020年9月23日



前海交易广场南区中区

(QHKG-2019-462)



# 深圳前海建设工程 材料设备采购合同

立项编号：



合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

上海三菱电梯有限公司（乙方）

工程名称：前海交易广场项目电梯采购工程（南区）

签署日期：2019年12月19日

4.1.1 电梯设备供货期限：供货期自招标人签发设备排产通知单之日起 180 天内负责供货到现场。招标人分批下发排产通知单时，中标人应无条件按要求分批供货，供货期约定不变。招标人有权按工程实际进度情况调整供货、安装开始时间。

4.2 设备安装验收标准：合格。竣工验收按国家、省、市行业主管部门的有关规定执行，满足标准规范及设计图纸要求，如国家、省、市规定不一致的，以要求最严者为准。

工程质量标准执行《电梯安装验收规范（GB/T10060-2011）》、《电梯制造与安装安全规范（GB7588-2003）》、《消防电梯制造与安装安全规范（GB26465-2011）》、《电梯工程施工质量验收规范（GB50310-2002）》。

4.3 质保期：单体竣工验收后启动质保期，期限为 2 年。

## 第五条 合同价款

5.1 合同含税总价款为：人民币¥ 51,672,400.08 元（大写伍仟壹佰陆拾柒万贰仟肆佰圆零捌分）。

其中：

设备价款为：¥ 50,072,400.08 元（大写伍仟零柒万贰仟肆佰圆零捌分）。其中：设备不含税价 ¥ 44,311,858.48 元（大写肆仟肆佰叁拾壹万壹仟捌佰伍拾捌圆肆角捌分），增值税率 13%，增值税额 ¥ 5,760,541.60 元（大写伍佰柒拾陆万零伍佰肆拾壹圆陆角）。

设备暂列金额（含税，增值税率 13%，）为：人民币¥ 1,600,000.00 元（大写壹佰陆拾万元）。

本合同设备费不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

5.2 合同总价包括但不限于以下费用：材料设备生产、检测、运输、保管、损耗、验收、保险、竣工资料交付、技术服务及培训、服务费、国家及地方规定的任何收费（包括但不限于登记费、手续费）、税金、不可预见费、因要符合政府有关单位规定而必须改善或替换的任何费用、装卸费（必须使用大型机械而现场又不

深圳市前海开发投资控股

上海三菱电梯有限公司

甲 方： 有限公司 乙 方：  
(盖章)



地 址： 地 址：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开 户 银 行： 开 户 银 行： 交通银行上海闵江支行

账 号： 账 号： 31006667401012300394

法 定 代 表 人 法 定 代 表 人

或 其 授 权 的 (签字)

或 其 授 权 的 (签字)

代 理 人：

代 理 人：

日 期： 2019 年 12 月 9 日

日 期： 2019 年 11 月 26 日





项目	说明	数量	单位	不含增值税供应价 (RMB)	不含增值税金额 (RMB)
	<b>1栋C座电梯供应 (续)</b>				
8	塔楼货梯 电梯编号: 1C-F-1 速率: 4m/s 载重: 1800kg 装修预留重量: - 提升高度: 229.35m 服务楼层: LB3-L1, L3-L47	1	台		
9	塔楼货/消防梯 电梯编号: 1C-F(X)-2 速率: 5m/s 载重: 1800kg 装修预留重量: - 提升高度: 229.35m 服务楼层: LB3-L1, L3-L47	1	台		
	<b>1栋A/B座电梯供应</b>				
10	A座客梯(无障碍电梯) 电梯编号: 1A-L-1 速率: 2.5m/s 载重: 1600kg 装修预留重量: 600kg 提升高度: 50.25m 服务楼层: L1, L2, L4-12	1	台		
11	A座客梯 电梯编号: 1A-L-2~1A-L-4 速率: 2.5m/s 载重: 1600kg 装修预留重量: 600kg 提升高度: 50.25m 服务楼层: L1, L2, L4-12	3	台		
12	B座客梯(无障碍电梯) 电梯编号: 1B-L-1 速率: 2.5m/s 载重: 1600kg 装修预留重量: 600kg 提升高度: 54.6m 服务楼层: L1, L2, L4-13	1	台		

岁宝国展中心

岁宝国展中心项目一期 A/B/C 栋

# 电梯采购合同文件

发 包 人：深圳市晟润丰投资发展有限公司

承 包 人：上海三菱电梯有限公司

2020 年 1 月

合同编号：SZ-A-HT-CB-2019-017

## 电梯采购合同协议书

本协议条款由

发 包 人：深圳市晟润丰投资发展有限公司

联系地址：深圳市福田区八卦四路 412 号大厦森投智谷 8 层

与

分 包 人：上海三菱电梯有限公司

联系地址：上海市闵行区江川路 811 号

于 2020 年 1 月 10 日签订。

鉴于需方愿将名称为岁宝国展中心项目一期 A/B/C 栋电梯采购(含 A 栋 1-AP-6/1-AP-8 两台临时售楼电梯采购)工程交由供方实施，并已接受了供方提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于供方同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与需方、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 本工程合同含税总价为人民币(大写)叁仟伍佰柒拾叁万叁仟柒佰元整(¥ 35,733,700)，不含税总价为人民币(大写)叁仟壹佰陆拾贰万贰仟柒佰肆拾叁元整(¥ 31,622,743)。其中增值税税金为人民币(大写)肆佰壹拾壹万零玖佰伍拾柒元整(¥ 4,110,957)，适用税率为 13%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。

(1) 若因国家政策原因导致本合同业务适用增值税税率发生变化的，应遵循本合同不含税价保持不变，合同含税价根据各期付款实际适用增值税税率进行调整。在此原则下，各期实际付款含税金额=各期业务原合同含税金额/(1+原合同增值税税率)\*(1+各期调整后适用增值税税率)。

(2) 本合同为总价包干，且任何项目综合单价均为包干。任何货物的单价或整项费用均已包括人工费、材料费、机械费、样板试制、样品、生产、运输、卸货并搬运至需方指定的位置、保险、保修、货物检测试验、经销、关税、商检、国内税收、企业管理费、利润、地方政府收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变、在限定的货期内完成供货的所有费用。

兹证明双方签订如下:

需方: \_\_\_\_\_ (章)



\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表签署

\_\_\_\_\_  
姓名与职位(打印)

供方: \_\_\_\_\_ (章)



\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表签署

陈志荣  
\_\_\_\_\_  
姓名与职位(打印)

\*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。







## 表扬信

致：上海三菱电梯有限公司深圳分公司

溧阳市飞达电梯安装工程有限公司

在岁宝国展中心C栋售楼电梯的施工中，贵方克服工程建设中面临的工期紧张、任务繁重等诸多困难，安全、高效、优质的圆满完成了施工任务。在此，特向贵方各级领导、全体参战员工表示衷心的感谢和诚挚的问候！

作为本工程管理人员，贵方王浩楠、张建才同志本着服务好业主、服务好工程的态度，协助我司快速解决工程中出现的问题，每天深入施工现场，根据现场的实际情况，与设计人员联系、沟通，及时给出解决方案，为售楼处电梯工程的顺利施工提供了先决条件，起到了很好的桥梁的作用。施工期间，能为业主着想，能够积极主动地接受业主的检查与督导，积极配合总包、监理工作，大力发扬“一不等、二不靠”的服务理念，克服了任务重、作业环境复杂等诸多困难，出色地完成了施工任务。施工关键时期，贵方项目部严格按照我方统一协调与安排，勇担重任，投入施工以来，项目部统一思想、统一步调、科学组织、精心部署，严格按照施工技术步骤与措施施工，层层落实安全、环环紧扣质量，加大人员投入，加班加点全力以赴做好各项工作，扭转了施工被动局势。贵公司表现出来的无私奉献、顽强拼搏的施工风范和一心为业主服务的理念给我公司留下了深刻印象，赢得了业主及各方的高度称赞。

望贵方与我司在以后的工作中积极配合，共创辉煌！

深圳市晟润丰投资发展有限公司

岁宝国展中心项目部

2021年10月20日

谢其博

# 乐普大厦项目电梯供货及安装 工程合同

工程名称: 乐普大厦项目电梯供货及安装工程

工程地点: 深圳市南山区留仙洞总部基地 T501-0082

发包方: 乐普(深圳)国际发展中心有限公司

承包方: 上海三菱电梯有限公司、上海三菱电梯有限公司深圳分公司

## 电梯供货及安装工程合同

甲方：乐普（深圳）国际发展中心有限公司（以下简称甲方）

乙方：上海三菱电梯有限公司、上海三菱电梯有限公司深圳分公司（以下简称乙方）

鉴于甲方接受了乙方递交的关于实施和完成本合同第一条所述的工程（以下简称本工程）的投标书，并同意将本工程交给乙方实施，双方就本工程有关事项协商一致，订立本合同。

### 词语定义

“合同”与“合同文件”的含义完全相同。

“招标文件”即甲方已经交给乙方的招标文件及其附件、补充文件。

“投标文件”即乙方提交的投标函和由乙方随投标函一起提交的所有其他文件。

“合同价格”即根据合同规定，在乙方全面正确地履行合同义务时甲方应支付给乙方的款项。

“甲方”即在合同中约定，接受合同货物及服务的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

“乙方”在合同中约定，被甲方接受的具有电梯供货、安装和保养资格的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

“监理单位”即甲方委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质证书的单位。

“工程顾问”即甲方委托的一家或几家国内或国外的公司，该公司在本工程中担任工程顾问的任务，有关工程顾问的权限由甲方特别授权给该公司，并通知乙方。

“甲方工程师”即由甲方任命，为实施合同担任工程师的人员，或指由甲方任命为其继任者并通知乙方的其他人员。

“监理工程师”即监理单位派驻在本工程中的总监理工程师。

“工程师”即监理工程师和甲方工程师。

“项目经理”即由乙方任命为项目经理，负责管理和合同履行代表的人员，或指由乙方任命为其继任者并通知甲方的人员。

“甲方人员”即工程师、工程师代表以及甲方派驻到工地的所有其他职员、工人和雇员；以及由甲方或工程师通知乙方作为甲方人员的任何其他人员。

“乙方人员”即项目经理和乙方在现场聘用的所有人员，包括乙方和每个分包人的职员、工人和其他雇员；以及所有其他帮助乙方实施的人员。

“工期”即甲方乙方在合同中约定，按总日历天（包括法定节假日）计算的承包天数。

“开工日期”即甲方乙方在合同中约定，乙方开始施工的绝对或相对日期。

“竣工日期”即合同中规定为竣工日期的乙方完成工程的绝对日期，或根据合同条款第 11.4 款[竣工时间的延长]的规定由甲方批准同意延长的日期。

“服务”即合同规定乙方须承担的安装、调试、检测、通过相关部门验收、人员培训以及其它义务。

“保修、保养期限”即根据本合同条款第 11 条的规定确定的竣工日期算起的，

该批电梯的《验收合格单》上盖章确认后，双方办理电梯的移交手续，移交后双方签署《电梯设备移交单》作为双方对该批电梯的正式验收交货，该《电梯设备移交单》作为甲方对乙方电梯符合合同约定的认可凭证；虽经甲方按照前述程序验收合格，但乙方仍需对因电梯（含配套安装件、零部件等）本身的质量缺陷或隐蔽性质量问题导致的财产损失及致第三方损害后果负责。电梯经甲方验收并办理移交同时乙方应把电梯及准用证等相关资料移交给甲方。

#### 四、 合同价款

本合同为固定总价包干(合同范围内如有需求变更，另行签订补充协议)。合同总金额包括了乙方执行和完成本合同项下的所有工作时，不能或缺的所有附带工作的费用，为甲方在本合同项下所需支付的全部费用，具体包括但不限于进口关税、税费、买卖费(货款)、交通运输费、材料费、赶工费、机械设备费、制图费、专利使用费、仓储费(包含延期 6 个月)、备品备件及易损件和专用工具费用以及设备的各种检测费、保管费、搬运费、人工费、保险费、吊装费、钢牛腿、电梯安装辅助材料费(含配件)、电梯安装单位在场安装过程中的电梯设备的保管费、政府部门(指电梯主管部门深圳市特种设备安全检验研究院)验收费、场地二次搬运费、就位吊装费，安装人员到现场指导的费用、乙方在买卖过程和安装过程中向甲方提供的各种指导、培训、咨询等继续服务费用以及其他可能发生的损失，直至甲方实现本合同目的。该合同总价不会因工资、物价的变动、政府颁发的任何调价文件的要求和计算错误而有所调整，也不会因项目竣工日期延长、分批交货、分批安装、概算预算或实际造价改变而增加。

以上费用不包含因土建条件不符合要求的整改费、钢梁、电梯井道隔离及隔离网费用、第二年年检费、施工电梯使用时的一切费用、因装饰规格变更导致的价格变更等不包含在合同及电梯规格要求的变更内容。

**合同总价金额：¥37563184.00 元**（人民币大写：叁仟柒佰伍拾陆万叁仟壹佰捌拾肆元整）

其中货款：¥32658700.00 元（人民币大写：叁仟贰佰陆拾伍万捌仟柒佰元整）

安装工程价款：¥4904484.00 元（人民币大写：肆佰玖拾万零肆仟肆佰捌拾肆元整）

另保修期满后 5 年维保费用（全保）为 5702990.00 元（人民币大写：伍佰柒拾万零贰仟玖佰玖拾元整），保修期满前签订维保合同不得超过此总价。

#### 五、 合同文件包括

本合同；  
标准、规范、规程及有关技术文件及图纸；  
工程量清单及报价书；  
中标通知书及相关标价文件；  
一方出具对方接受或双方确认的附件文件；  
双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。  
招标文件及投标文件；  
合同文件的解释顺序双方在合同条件中约定。

#### 六、 履约保证

自双方签订合同后 10 天内，乙方应向甲方提供不可撤消无条件银行履约保函，金额

- 附件一：《商务报价明细》；-(与三菱最终确认)
- 附件二：《梯型及主要部件要求》；-(与三菱最终确认)
- 附件三：《直梯基本技术要求明细表》；-(与三菱最终确认)
- 附件四：《直梯功能要求》；-(与三菱最终确认)
- 附件五：《扶梯基本技术要求》；-(与三菱最终确认)
- 附件六：《主要部件清单》；-(与三菱最终确认)
- 附件七：《排产计划进度控制交货批次表》；-(由三菱提供)
- 附件八：《人员组织架构》；-(由三菱提供)
- 附件九：《电梯内饰及选样》。-(由三菱提供)；
- 附件十：《保函格式》

附件是本合同不可分割部分，与本合同具有同等约束力。  
(以下无正文)

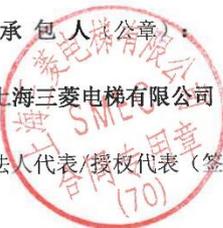
发包人(公章)：  
乐普(深圳)国际发展中心有限公司

法人代表/授权代表(签章)：



承包人(公章)：  
上海三菱电梯有限公司

法人代表/授权代表(签章)：李刚



承包人安装、维修单位：

上海三菱电梯有限公司深圳分公司

法人代表/授权代表(签章)：李刚



合同签订日期：2019年8月31日



## 二、项目负责人业绩

投标人：上海三菱电梯有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市大鹏新区投资控股有限公司	绿岛国际壹中心	深圳市大鹏新区	23台	2022年6月	1139.61	项目负责人赵丁丁

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

绿岛国际壹中心

合同编号：SPTK-LDGJ-cg-003

大鹏新区绿岛国际壹中心项目电梯  
采购及安装工程

合同双方：深圳市大鹏新区投资控股有限公司（甲方）

上海三菱电梯有限公司（乙方）

工程名称：绿岛国际壹中心项目电梯采购及安装（第二批）

签署日期：2022 年 6 月 27 日



## 第五条 合同价款

5.1 合同总价款：人民币(大写) 壹仟壹佰叁拾玖万陆仟零捌拾元 (¥ 11396080 )。

其中：

设备费：人民币 (大写) 捌佰肆拾贰万零捌佰 元 (¥ 8420800 )；

安装、服务费：人民币 (大写) 贰佰叁拾柒万伍仟贰佰捌拾元 (¥ 2375280 )。

不可竞争费用：人民币 (大写) 陆拾万元 (¥ 600,000.00) (其中暂列金额：人民币 (大写) 陆拾万元 (¥ 600,000.00))。

5.2 本项目为固定单价（即全费用综合单价）合同，包括但不限于以下费用：材料设备生产、检测、运输、保管、安装、施工、损耗、测试、试运行、验收、保险、竣工资料交付、技术服务及培训、服务费、电梯临时使用费、国家及地方规定的任何收费（包括但不限于登记费、手续费）、税金、不可预见费、因要符合政府有关单位规定而必须改善或替换的任何费用、装卸费（必须使用大型机械而现场又不具备）、办理相关手续、抽样检测、特种设备检测（如有）、现场指导安装调试、设备调试费和质保期内保修等完成本合同工作所需的一切费用。

## 第六条 合同生效及其他

6.1 本合同经双方签字盖章且乙方已向甲方支付履约保证金后生效。

6.2 本合同订立地点：深圳市大鹏新区

6.3 本合同一式叁份，甲方执陆份，乙方肆份。

甲 方 :  (盖章) 乙 方 : (盖章) 上海三菱电梯  
有 限 公 司  
地 址 : 地 址 : 上海市闵行区江川路  
811号  
电 话 : 电 话 : 021-24083030  
传 真 : 传 真 : 021-64300932  
开 户 银 行 : 开 户 银 行 : 交通银行上海闵行支  
行  
账 号 : 账 号 : 310066674010123000  
394  
法 定 代 表 人 法 定 代 表 人  
或 或  
其 授 权 的 代 理 人 :  (签字) 其 授 权 的 代 理 人 :  (签字)  
日 期 : 2022年6月27日 日 期 : 2022年 月 日

## 第五部分附件

### 附件 1 本合同采购货物清单及价格一览表

#### 电梯清单及计价表

工程名称：绿岛国际会议中心电梯采购及安装（第二批）

序号	名称	型号/规格	单位	数量	设备单价(元)	安装单价(元)	全费用综合单价(元)	总价(元)
<b>D座酒店</b>								
1	客梯	1. 参数：载重量：1250，运行速度：2，运行楼层：17层，提升高度：62.8 2. 已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3. 已包含轿厢手选按钮、电梯安装费用、并道永久固定捆绑、政府电梯验收费用、调试费用 4. 品牌及设计：按本招标文件中的要求	台	1				
2	客梯	1. 参数：载重量：1250，运行速度：2，运行楼层：17层，提升高度：62.8 2. 已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3. 已包含轿厢手选按钮、电梯安装费用、并道永久固定捆绑、政府电梯验收费用、调试费用 4. 品牌及设计：按本招标文件中的要求	台	1				
3	客梯（无轿厢电梯）	1. 参数：载重量：1250，运行速度：2，运行楼层：17层，提升高度：62.8 2. 已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3. 已包含轿厢手选按钮、电梯安装费用、并道永久固定捆绑、政府电梯验收费用、调试费用 4. 品牌及设计：按本招标文件中的要求	台	1				
4	消防电梯	1. 参数：载重量：1250，运行速度：2，运行楼层：17层，提升高度：62.8 2. 已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3. 已包含轿厢手选按钮、电梯安装费用、并道永久固定捆绑、政府电梯验收费用、调试费用 4. 品牌及设计：按本招标文件中的要求	台	1				
5	消防电梯	1. 参数：载重量：1250，运行速度：2，运行楼层：17层，提升高度：62.8 2. 已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3. 已包含轿厢手选按钮、电梯安装费用、并道永久固定捆绑、政府电梯验收费用、调试费用 4. 品牌及设计：按本招标文件中的要求	台	1				
6	消防电梯	1. 参数：载重量：1250，运行速度：2，运行楼层：17层，提升高度：62.8 2. 已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3. 已包含轿厢手选按钮、电梯安装费用、并道永久固定捆绑、政府电梯验收费用、调试费用 4. 品牌及设计：按本招标文件中的要求	台	1				

#### 电梯清单及计价表

工程名称：绿岛国际会议中心电梯采购及安装（第二批）

序号	名称	型号/规格	单位	数量	设备单价(元)	安装单价(元)	全费用综合单价(元)	总价(元)
7	客梯	1. 参数：载重量：1250，运行速度：2，运行楼层：17层，提升高度：62.8 2. 已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3. 已包含轿厢手选按钮、电梯安装费用、并道永久固定捆绑、政府电梯验收费用、调试费用 4. 品牌及设计：按本招标文件中的要求	台	1				
8	客梯	1. 参数：载重量：1250，运行速度：2，运行楼层：17层，提升高度：62.8 2. 已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3. 已包含轿厢手选按钮、电梯安装费用、并道永久固定捆绑、政府电梯验收费用、调试费用 4. 品牌及设计：按本招标文件中的要求	台	1				
9	客梯	1. 参数：载重量：1250，运行速度：2，运行楼层：17层，提升高度：62.8 2. 已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3. 已包含轿厢手选按钮、电梯安装费用、并道永久固定捆绑、政府电梯验收费用、调试费用 4. 品牌及设计：按本招标文件中的要求	台	1				
10	客梯	1. 参数：载重量：1250，运行速度：2，运行楼层：17层，提升高度：62.8 2. 已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3. 已包含轿厢手选按钮、电梯安装费用、并道永久固定捆绑、政府电梯验收费用、调试费用 4. 品牌及设计：按本招标文件中的要求	台	1				
11	客梯	1. 参数：载重量：1250，运行速度：2，运行楼层：17层，提升高度：62.8 2. 已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3. 已包含轿厢手选按钮、电梯安装费用、并道永久固定捆绑、政府电梯验收费用、调试费用 4. 品牌及设计：按本招标文件中的要求	台	1				
12	客梯	1. 参数：载重量：1250，运行速度：2，运行楼层：17层，提升高度：62.8 2. 已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3. 已包含轿厢手选按钮、电梯安装费用、并道永久固定捆绑、政府电梯验收费用、调试费用 4. 品牌及设计：按本招标文件中的要求	台	1				
<b>E座办公</b>								

电梯清单及计价表

工程名称: 宜昌国际商务中心项目电梯采购及安装(第二卷)

序号	名称	型号/规格	单位	数量	设备单价(元)	安装单价(元)	合费用除合单价(元)	总价(元)
13	无机房客梯 T1-01	1.参数: 载重量: 1350, 运行速度: 2.5, 运行楼层: -4*13, 提升高度: 68.9 2. 已包含轿厢装饰、监控系统及轿门、五方对讲系统设备等内容 3. 已包含轿厢手刹控制、电梯安装费用、井道永久固定费用、政府电梯验收费用、调试费用 4. 包含设计、技术规格及招标文件的要求	台	1				
14	无机房客梯 T1-01-1	1.参数: 载重量: 1350, 运行速度: 2.5, 运行楼层: -4*13, 提升高度: 68.9 2. 已包含轿厢装饰、监控系统及轿门、五方对讲系统设备等内容 3. 已包含轿厢手刹控制、电梯安装费用、井道永久固定费用、政府电梯验收费用、调试费用 4. 包含设计、技术规格及招标文件的要求	台	1				
15	无机房客梯 T1-01-1A	1.参数: 载重量: 1350, 运行速度: 2.5, 运行楼层: -4*13, 提升高度: 68.9 2. 已包含轿厢装饰、监控系统及轿门、五方对讲系统设备等内容 3. 已包含轿厢手刹控制、电梯安装费用、井道永久固定费用、政府电梯验收费用、调试费用 4. 包含设计、技术规格及招标文件的要求	台	1				
16	无机房客梯 T1-01-1B	1.参数: 载重量: 1350, 运行速度: 2.5, 运行楼层: -4*13, 提升高度: 68.9 2. 已包含轿厢装饰、监控系统及轿门、五方对讲系统设备等内容 3. 已包含轿厢手刹控制、电梯安装费用、井道永久固定费用、政府电梯验收费用、调试费用 4. 包含设计、技术规格及招标文件的要求	台	1				
17	无机房客梯 T1-01-1C	1.参数: 载重量: 1350, 运行速度: 2.5, 运行楼层: -4*13, 提升高度: 68.9 2. 已包含轿厢装饰、监控系统及轿门、五方对讲系统设备等内容 3. 已包含轿厢手刹控制、电梯安装费用、井道永久固定费用、政府电梯验收费用、调试费用 4. 包含设计、技术规格及招标文件的要求	台	1				
18	无机房客梯 T1-01-1D	1.参数: 载重量: 1350, 运行速度: 2.5, 运行楼层: -4*13, 提升高度: 68.9 2. 已包含轿厢装饰、监控系统及轿门、五方对讲系统设备等内容 3. 已包含轿厢手刹控制、电梯安装费用、井道永久固定费用、政府电梯验收费用、调试费用 4. 包含设计、技术规格及招标文件的要求	台	1				

电梯清单及计价表

工程名称: 宜昌国际商务中心项目电梯采购及安装(第二卷)

序号	名称	型号/规格	单位	数量	设备单价(元)	安装单价(元)	合费用除合单价(元)	总价(元)
19	无机房客梯 T1-01-2	1.参数: 载重量: 1350, 运行速度: 2.5, 运行楼层: -4*13, 提升高度: 73.1 2. 已包含轿厢装饰、监控系统及轿门、五方对讲系统设备等内容 3. 已包含轿厢手刹控制、电梯安装费用、井道永久固定费用、政府电梯验收费用、调试费用 4. 包含设计、技术规格及招标文件的要求	台	1				
20	无机房客梯 T1-01-2A	1.参数: 载重量: 1350, 运行速度: 2.5, 运行楼层: -4*13, 提升高度: 73.1 2. 已包含轿厢装饰、监控系统及轿门、五方对讲系统设备等内容 3. 已包含轿厢手刹控制、电梯安装费用、井道永久固定费用、政府电梯验收费用、调试费用 4. 包含设计、技术规格及招标文件的要求	台	1				
21	无机房客梯 T1-01-2B	1.参数: 载重量: 1350, 运行速度: 2.5, 运行楼层: -4*13, 提升高度: 73.1 2. 已包含轿厢装饰、监控系统及轿门、五方对讲系统设备等内容 3. 已包含轿厢手刹控制、电梯安装费用、井道永久固定费用、政府电梯验收费用、调试费用 4. 包含设计、技术规格及招标文件的要求	台	1				
22	无机房客梯 T1-01-2C	1.参数: 载重量: 1350, 运行速度: 2.5, 运行楼层: -4*13, 提升高度: 73.1 2. 已包含轿厢装饰、监控系统及轿门、五方对讲系统设备等内容 3. 已包含轿厢手刹控制、电梯安装费用、井道永久固定费用、政府电梯验收费用、调试费用 4. 包含设计、技术规格及招标文件的要求	台	1				
23	无机房客梯 T1-01-2D	1.参数: 载重量: 1350, 运行速度: 2.5, 运行楼层: -4*13, 提升高度: 73.1 2. 已包含轿厢装饰、监控系统及轿门、五方对讲系统设备等内容 3. 已包含轿厢手刹控制、电梯安装费用、井道永久固定费用、政府电梯验收费用、调试费用 4. 包含设计、技术规格及招标文件的要求	台	1				
24	临时电梯使用费	1.临时电梯使用费 2.运行速度: -4*13, 提升高度: 73.1 3.临时电梯使用费按每月每平方米每月, 24个月封顶 4. 已包含临时电梯的管理人员费用、维修保养(含维修人工费、配件费等)、电费、日常维护、电梯保护等其他费用 5. 包含设计、技术规格及招标文件的要求	台	1				

电梯清单及计价表

工程名称: 宜昌国际商务中心项目电梯采购及安装(第二卷)

序号	名称	型号/规格	单位	数量	设备单价(元)	安装单价(元)	合费用除合单价(元)	总价(元)
25	临时电梯使用费	1.临时电梯使用费 2.运行速度: -4*13, 提升高度: 73.1 3.临时电梯使用费按每月每平方米每月, 24个月封顶 4. 已包含临时电梯的管理人员费用、维修保养(含维修人工费、配件费等)、电费、日常维护、电梯保护等其他费用 5. 包含设计、技术规格及招标文件的要求	台	1				
合 计								

附件 2 中标人拟投入本项目的管理人员一览表

2、拟投入工程技术人员

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	赵丁丁	项目经理	一级建造师	17 年电梯从业经验，曾担任上海金茂大厦、深圳京基 100 大厦等多个大型项目的管理工作。
现场负责人	杨杰	项目副经理	工程师	12 年电梯从业经验，EAP。电梯安装、维修高级工。担任中海地产深圳区域内所有项目负责人。担任鼎和大厦、京基 KK-CNE 等多个项目的项目负责人。
安装负责人	杨京斌	技术科长	工程师	20 年电梯从业经验，曾担任星河利兹卡尔顿酒店项目、绿景 NEO 大厦项深圳火车站、深圳高铁北站、光明站项目安装负责人。
技术负责人	欧海生	技术科长	工程师	15 年三菱电梯从业经验，曾主导深圳君悦酒店、京基 100 大厦、航天科技大厦、万科云城等众多项目的技术对接、工艺指导等工作。
质量负责人	梁世钱	质量主管	工程师	19 年三菱电梯从业经验，曾担任深圳地铁、会展中心等项目的质量负责人
安全负责人	陈穗友	安全主管	助理工程师	13 年电梯从业经验，经验十分丰富，曾担任卓越世纪中心、星河 WORLD、万科珠山湾等多个高端住宅、大型综合体等项目的安全把控、指导工作。
备注：我司有 7 个大区，80 多家分公司，500 家安装、代理单位，20000 余名作业人员、维保工人，可根据项目情况实时进行人员调配，充分满足甲方工期及售后服务。				



中国认可  
检验  
INSPECTION  
CNAS IB0153

报告编号: TA2023006517

工作编号: AA2023002842

# 电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

设备代码: 31104403002023002487

特种设备编号: 31104403002023002487

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 广东华粤电梯有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年06月19日



深圳市质量安全检验检测研究院



### 三、综合实力

近三年度产值 (万元)	2021年	2022年	2023年
营业额	2301893.25	2201625.03	2052727.25
资产额	2579131.36	2563988.15	2473173.31
负债	2120818.17	2047791.98	1934775.68
流动负债	2105202.49	2033135.24	1922325.31
净利润	71901.32	110339.53	112474.72

上海三菱电梯有限公司

2021 年度财务报表及审计报告

# 财务报表审计报告



防 伪 编 码： 31000007202212073R

被审计单位名称： 上海三菱电梯有限公司

审 计 期 间： 2021

报 告 文 号： 普华永道中天审字(2022)第25897号

签字注册会计师： 牟磊

注 师 编 号： 310000070269

签字注册会计师： 戴正华

注 师 编 号： 310000073758

事 务 所 名 称： 普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）

事 务 所 电 话： 021-23238888

事 务 所 地 址： 中国上海市浦东新区东育路588号前滩中心42楼

---

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。  
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

上海三菱电梯有限公司

2021 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
资产负债表	4 - 5
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	8
财务报表附注	9 - 69



普华永道

## 审计报告

普华永道中天审字(2022)第 25897 号  
(第一页, 共三页)

上海三菱电梯有限公司董事会:

### 一、 审计意见

#### (一) 我们审计的内容

我们审计了上海三菱电梯有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表, 包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表, 2021 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于贵公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。



审计报告(续)

普华永道中天审字(2022)第 25897 号  
(第二页, 共三页)

**三、管理层和治理层对财务报表的责任**

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

**四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2022)第 25897 号  
(第三页, 共三页)

四、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天  
会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海市  
2022年3月24日



注册会计师

  
牟磊

注册会计师

  
戴正华

上海三菱电梯有限公司

2021年12月31日资产负债表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	六(1)、七(5)	5,445,496,352.60	5,976,125,910.92
交易性金融资产	六(2)	8,475,444.27	-
应收票据	六(3)	1,227,166,231.73	2,036,420,117.83
应收账款	六(4)、七(4)(a)	3,615,515,637.64	2,966,018,823.10
预付款项	六(6)、七(4)(d)	2,391,229,591.35	1,970,894,061.51
其他应收款	六(5)、七(4)(b)	189,265,150.32	169,001,465.83
存货	六(7)	8,411,812,268.50	8,405,656,525.33
合同资产	六(9)、七(4)(c)	1,856,021,470.08	1,395,061,738.78
其他流动资产	六(8)	148,054,110.85	117,463,439.83
<b>流动资产合计</b>		<b>23,293,036,257.34</b>	<b>23,036,642,083.13</b>
<b>非流动资产</b>			
固定资产	六(10)	1,470,228,559.03	1,308,153,293.62
在建工程	六(11)	60,378,634.47	266,474,787.79
使用权资产	六(12)	79,286,602.68	75,837,002.43
无形资产	六(13)	191,637,063.67	197,328,382.51
递延所得税资产	六(14)	527,232,889.31	389,120,464.83
其他非流动资产	六(15)	169,513,570.00	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,498,277,319.16</b>	<b>2,236,913,931.18</b>
<b>资产总计</b>		<b>25,791,313,576.50</b>	<b>25,273,556,014.31</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 万忠培

主管会计工作的负责人: 王伟翔

会计机构负责人: 黄南海



上海三菱电梯有限公司

2021年12月31日资产负债表(续)

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动负债</b>			
应付账款	七(4)(e)	3,484,032,441.32	2,952,160,703.90
合同负债	六(20)、七(4)(f)	15,447,138,423.68	15,145,424,377.56
应付职工薪酬	六(16)	862,206,443.58	863,818,234.46
应交税费	六(17)	178,953,623.21	178,895,421.74
其他应付款	六(18)、七(4)(g)	1,054,286,092.80	1,123,935,743.45
其他流动负债	六(19)	25,407,836.00	28,960,503.00
<b>流动负债合计</b>		<b>21,052,024,860.59</b>	<b>20,293,194,984.11</b>
<b>非流动负债</b>			
租赁负债	六(21)	57,569,300.23	53,747,543.23
递延收益	六(22)	98,587,500.00	49,500,000.00
<b>非流动负债合计</b>		<b>156,156,800.23</b>	<b>103,247,543.23</b>
<b>负债合计</b>		<b>21,208,181,660.82</b>	<b>20,396,442,527.34</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本		1,202,787,282.92	1,202,787,282.92
资本公积	六(23)	79,738,397.15	79,738,397.15
专项储备		2,315,253.68	6,705,261.38
盈余公积	六(24)	2,335,381,715.46	2,237,171,147.64
未分配利润	六(25)	962,909,266.47	1,350,711,397.88
<b>所有者权益合计</b>		<b>4,583,131,915.68</b>	<b>4,877,113,486.97</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>25,791,313,576.50</b>	<b>25,273,556,014.31</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 万忠培

主管会计工作的负责人: 王伟翔

会计机构负责人: 黄南海



上海三菱电梯有限公司

2021 年度利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	附注	2021 年度	2020 年度
一、营业收入	六(26)、七(3)(c)	23,018,932,492.88	22,012,306,452.69
减: 营业成本	六(26)、六(28)	(19,379,273,962.40)	(18,386,068,128.76)
税金及附加		(71,648,359.41)	(70,673,512.54)
销售费用	六(28)	(673,301,638.26)	(601,118,248.17)
管理费用	六(28)	(558,854,581.39)	(575,864,003.36)
研发费用	六(28)	(752,279,617.11)	(720,737,836.72)
财务收入—净额	六(27)、七(3)(d)	113,008,190.21	87,734,261.28
其中: 利息费用		(3,207,888.41)	(3,634,614.44)
利息收入		122,455,697.76	121,480,403.91
信用减值损失	六(29)	(977,766,166.35)	(308,973,663.26)
资产减值(损失)/转回	六(30)	(75,968,047.84)	19,269,083.24
资产处置损失	六(31)	(3,216,899.44)	(3,219,179.94)
加: 其他收益	六(32)	102,706,336.16	18,837,500.00
二、营业利润		<b>742,337,747.05</b>	<b>1,471,492,724.46</b>
加: 营业外收入	六(33)(a)	41,165,812.35	32,023,204.50
减: 营业外支出	六(33)(b)	(523,828.08)	(932,235.91)
三、利润总额		<b>782,979,731.32</b>	<b>1,502,583,693.05</b>
减: 所得税费用	六(34)	(63,966,557.11)	(174,544,651.41)
四、净利润		<b>719,013,174.21</b>	<b>1,328,039,041.64</b>
五、其他综合收益		-	-
六、综合收益总额		<b>719,013,174.21</b>	<b>1,328,039,041.64</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 万忠培

主管会计工作的负责人: 王伟翔

会计机构负责人: 黄南海



上海三菱电梯有限公司

2021年度现金流量表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	附注	2021年度	2020年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售产品、提供劳务收到的现金		24,221,399,779.35	23,148,506,804.54
收到其他与经营活动有关的现金		189,392,132.10	46,837,713.92
经营活动现金流入小计		<u>24,410,791,911.45</u>	<u>23,195,344,518.46</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		(20,948,592,324.17)	(19,975,477,716.05)
支付给职工以及为职工支付的现金		(907,454,704.24)	(713,161,271.32)
支付的各项税费		(621,238,698.35)	(481,231,195.11)
支付的其他与经营活动有关的现金	六(35)(d)	(1,392,319,178.83)	(1,169,306,442.82)
经营活动现金流出小计		<u>(23,869,604,905.59)</u>	<u>(22,339,176,625.30)</u>
经营活动产生的现金流量净额	六(35)(a)	<u>541,187,005.86</u>	<u>856,167,893.16</u>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
处置固定资产收回的现金净额		1,362,308.58	218,889.73
收到的其他与投资活动有关的现金		113,539,704.86	1,285,337,711.27
投资活动现金流入小计		<u>114,902,013.44</u>	<u>1,285,556,601.00</u>
购建固定资产所支付的现金		(151,352,728.34)	(242,415,553.82)
支付的其他与投资活动有关的现金		(100,000,000.00)	-
投资活动现金流出小计		<u>(251,352,728.34)</u>	<u>(242,415,553.82)</u>
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		<u>(136,450,714.90)</u>	<u>1,043,141,047.18</u>
<b>三、筹资活动使用的现金流量</b>			
取得借款收到的现金		-	102,379,788.80
偿还债务支付的现金		-	(102,379,788.80)
分配利润支付的现金		(962,388,000.00)	(960,412,000.00)
支付的其他与筹资活动有关的现金	六(35)(e)	(33,969,897.73)	(33,498,567.39)
筹资活动现金流出小计		<u>(996,357,897.73)</u>	<u>(1,096,290,356.19)</u>
筹资活动使用的现金流量净额		<u>(996,357,897.73)</u>	<u>(993,910,567.39)</u>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>			
		(4,007,951.55)	(25,931,885.48)
<b>五、现金净(减少)/增加额</b>			
加: 年初现金余额	六(35)(b)	<u>(595,629,558.32)</u>	<u>879,466,487.47</u>
		2,363,625,910.92	1,484,159,423.45
<b>六、年末现金余额</b>			
	六(35)(c)	<u>1,767,996,352.60</u>	<u>2,363,625,910.92</u>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 万忠培 主管会计工作的负责人: 王伟翔



上海三菱电梯有限公司

2021年度所有者权益变动表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	盈余公积	专项储备	未分配利润	所有者权益合计
2020年1月1日年初余额		1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,024,053,958.75	7,539,311.25	1,296,491,386.96	4,610,610,937.03
2020年度增减变动额		-	-	-	-	1,328,039,041.64	1,328,039,041.64
净利润		-	-	-	-	-	-
利润分配		-	-	-	-	-	-
提取盈余公积	六(25)	-	-	213,117,188.89	-	(213,117,188.89)	-
提取职工奖励及福利基金	六(25)	-	-	-	-	(100,290,441.83)	(100,290,441.83)
对所有者的分配	六(25)	-	-	-	-	(960,412,000.00)	(960,412,000.00)
专项储备		-	-	-	-	-	-
本年计提		-	-	-	14,906,592.00	-	14,906,592.00
本年使用		-	-	-	(15,740,641.87)	-	(15,740,641.87)
2020年12月31日年末余额		1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,237,171,147.64	6,705,261.38	1,350,711,397.88	4,877,113,486.97
2021年1月1日年初余额		1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,237,171,147.64	6,705,261.38	1,350,711,397.88	4,877,113,486.97
2021年度增减变动额		-	-	-	-	719,013,174.21	719,013,174.21
净利润		-	-	-	-	-	-
利润分配		-	-	-	-	-	-
提取盈余公积	六(25)	-	-	98,210,567.82	-	(98,210,567.82)	-
提取职工奖励及福利基金	六(25)	-	-	-	-	(46,216,737.80)	(46,216,737.80)
对所有者的分配	六(25)	-	-	-	-	(962,388,000.00)	(962,388,000.00)
专项储备		-	-	-	-	-	-
本年计提		-	-	-	11,311,230.65	-	11,311,230.65
本年使用		-	-	-	(15,701,238.35)	-	(15,701,238.35)
2021年12月31日年末余额		1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,335,381,715.46	2,315,253.68	962,909,266.47	4,583,131,915.68

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 万忠培

主管会计工作的负责人: 王伟翔

会计机构负责人: 黄南海



## 上海三菱电梯有限公司

### 2021 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

#### 一 公司基本情况

上海三菱电梯有限公司(以下简称“本公司”)系经上海市人民政府外经贸沪合资字第(1986) 0035 号批准，由上海机电实业有限公司(以下简称“机电实业”)、中国机械进出口(集团)有限公司(以下简称“机械进出口集团”)、日本三菱电机株式会社(以下简称“日本三菱”)与三菱电机大楼技术服务株式会社四方出资组建，于 1987 年 1 月 1 日成立，属中外合资经营企业，经营期限为 40 年。本公司注册资本为 155,269,363 美元，法定代表人为万忠培。于 2006 年，上海机电股份有限公司(以下简称“机电股份”)吸收合并机电实业，并成为本公司的投资方。

本公司企业法人营业执照统一社会信用代码 91310000607205141H，注册地为上海市闵行区江川路 811 号。

本公司所处行业系机械制造业，自 1987 年 1 月起开始生产经营，主要从事的经营范围为：制造、销售电梯、自动扶梯、自动人行道、大楼管理系统以及上述产品的零部件，销售三菱商标电梯相关产品及零部件，提供上述所有设备的安装、改造、维修、保养、检测服务。

本公司的母公司和最终控制方分别为机电股份和上海电气控股集团有限公司(曾用名：上海电气(集团)总公司)(以下简称“电气控股”)。

本财务报表由本公司企业负责人于 2022 年 3 月 24 日批准报出。

#### 二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后期间颁布的《企业会计准则—基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

#### 三 遵循企业会计准则的声明

本公司 2021 年度财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

上海三菱电梯有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号：沪23FPDAD7X3



上海三菱电梯有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
资产负债表	4 - 5
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	8
管理层提供的辅助信息	9

---



普华永道

## 审计报告

普华永道中天审字(2023)第 26656 号  
(第一页, 共三页)

上海三菱电梯有限公司董事会:

### 一、 审计意见

#### (一) 我们审计的内容

我们审计了上海三菱电梯有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表, 包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表, 2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于贵公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。



审计报告(续)

普华永道中天审字(2023)第 26656 号  
(第二页, 共三页)

**三、管理层和治理层对财务报表的责任**

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

**四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



审计报告(续)

普华永道中天审字(2023)第 26656 号  
(第三页, 共三页)

四、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天  
会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海市  
2023年3月23日

注册会计师

牟磊

注册会计师

戴正华

上海三菱电梯有限公司

2022年12月31日资产负债表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	六(1)、七(5)	5,569,136,133.13	5,445,496,352.60
交易性金融资产	六(2)	9,392,214.18	8,475,444.27
应收票据	六(3)	853,840,624.61	1,227,166,231.73
应收账款	六(4)、七(4)(a)	3,674,299,546.92	3,615,515,637.64
预付款项	六(6)、七(4)(c)	2,341,455,662.01	2,391,229,591.35
其他应收款	六(5)、七(4)(b)	219,923,946.66	189,265,150.32
存货	六(7)	7,931,359,958.91	8,411,812,268.50
合同资产	六(9)	2,451,980,261.70	1,856,021,470.08
其他流动资产	六(8)	143,842,765.98	148,054,110.85
<b>流动资产合计</b>		<b>23,195,231,114.10</b>	<b>23,293,036,257.34</b>
<b>非流动资产</b>			
固定资产	六(10)	1,406,571,391.39	1,470,228,559.03
在建工程	六(11)	33,632,155.61	60,378,634.47
使用权资产	六(12)	73,749,067.36	79,286,602.68
无形资产	六(13)	185,945,744.83	191,637,063.67
递延所得税资产	六(14)	543,327,173.69	527,232,889.31
其他非流动资产	六(15)	201,424,806.00	169,513,570.00
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,444,650,338.88</b>	<b>2,498,277,319.16</b>
<b>资产总计</b>		<b>25,639,881,452.98</b>	<b>25,791,313,576.50</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 万忠培

主管会计工作的负责人: 王伟翔

会计机构负责人: 黄南海



上海三菱电梯有限公司

2022年12月31日资产负债表(续)

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债</b>			
应付票据	六(16)、七(4)(d)	130,000,000.00	-
应付账款	七(4)(e)	3,729,303,361.16	3,484,032,441.32
预收款项	六(17)	28,180,776.00	-
合同负债	六(18)、七(4)(f)	14,354,593,059.89	15,447,138,423.68
应付职工薪酬	六(19)	989,369,920.17	862,206,443.58
应交税费	六(20)	153,328,029.31	178,953,623.21
其他应付款	六(21)、七(4)(g)	925,495,373.94	1,054,286,092.80
其他流动负债	六(22)	21,081,917.00	25,407,836.00
<b>流动负债合计</b>		<b>20,331,352,437.47</b>	<b>21,052,024,860.59</b>
<b>非流动负债</b>			
租赁负债	六(23)	52,929,897.90	57,569,300.23
递延收益	六(24)	93,637,500.00	98,587,500.00
<b>非流动负债合计</b>		<b>146,567,397.90</b>	<b>156,156,800.23</b>
<b>负债合计</b>		<b>20,477,919,835.37</b>	<b>21,208,181,660.82</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本		1,202,787,282.92	1,202,787,282.92
资本公积	六(25)	79,738,397.15	79,738,397.15
专项储备		-	2,315,253.68
盈余公积	六(26)	2,519,352,091.86	2,335,381,715.46
未分配利润	六(27)	1,360,083,845.68	962,909,266.47
<b>所有者权益合计</b>		<b>5,161,961,617.61</b>	<b>4,583,131,915.68</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>25,639,881,452.98</b>	<b>25,791,313,576.50</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 万忠培

主管会计工作的负责人: 王伟翔

会计机构负责人: 黄南海



上海三菱电梯有限公司

2022 年度利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

	附注	2022 年度	2021 年度
一、营业收入	六(28)、七(3)(c)	22,016,250,291.41	23,018,932,492.88
减：营业成本	六(28)、六(30)	(18,707,697,650.16)	(19,379,273,962.40)
税金及附加		(69,989,025.04)	(71,648,359.41)
销售费用	六(30)	(665,914,591.81)	(673,301,638.26)
管理费用	六(30)	(572,201,082.55)	(558,854,581.39)
研发费用	六(30)	(726,006,749.66)	(752,279,617.11)
财务收入 - 净额	六(29)、七(3)(d)	117,863,146.59	113,008,190.21
其中：利息费用		(2,102,405.90)	(3,207,888.41)
利息收入		108,740,192.78	122,455,697.76
信用减值损失	六(31)	(367,154,674.11)	(977,766,166.35)
资产减值转回/(损失)	六(32)	13,667,874.75	(75,968,047.84)
资产处置收益/(损失)	六(33)	29,441,172.66	(3,216,899.44)
加：其他收益	六(34)	107,861,882.72	102,706,336.16
公允价值变动收益		916,769.91	-
二、营业利润		<b>1,177,037,364.71</b>	<b>742,337,747.05</b>
加：营业外收入	六(35)(a)	24,913,598.10	41,165,812.35
减：营业外支出	六(35)(b)	(610,997.64)	(523,828.08)
三、利润总额		<b>1,201,339,965.17</b>	<b>782,979,731.32</b>
减：所得税费用	六(36)	(97,944,714.78)	(63,966,557.11)
四、净利润		<b>1,103,395,250.39</b>	<b>719,013,174.21</b>
五、其他综合收益		-	-
六、综合收益总额		<b>1,103,395,250.39</b>	<b>719,013,174.21</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：万忠培

主管会计工作的负责人：王伟翔

会计机构负责人：黄南海



上海三菱电梯有限公司

2022 年度现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	附注	2022 年度	2021 年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售产品、提供劳务收到的现金		22,510,550,648.53	24,221,399,779.35
收到其他与经营活动有关的现金		125,908,081.70	189,392,132.10
经营活动现金流入小计		<u>22,636,458,730.23</u>	<u>24,410,791,911.45</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		(19,336,533,050.88)	(20,948,592,324.17)
支付给职工以及为职工支付的现金		(851,163,530.51)	(907,454,704.24)
支付的各项税费		(566,994,707.29)	(621,238,698.35)
支付的其他与经营活动有关的现金	六(37)(d)	(1,315,459,079.35)	(1,392,319,178.83)
经营活动现金流出小计		<u>(22,070,150,368.03)</u>	<u>(23,869,604,905.59)</u>
经营活动产生的现金流量净额	六(37)(a)	<b>566,308,362.20</b>	<b>541,187,005.86</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
处置固定资产收回的现金净额		60,514,386.60	1,362,308.58
收到的其他与投资活动有关的现金		116,571,788.40	113,539,704.86
投资活动现金流入小计		<u>177,086,175.00</u>	<u>114,902,013.44</u>
购建固定资产所支付的现金		(119,671,670.30)	(151,352,728.34)
支付的其他与投资活动有关的现金		-	(100,000,000.00)
投资活动现金流出小计		<u>(119,671,670.30)</u>	<u>(251,352,728.34)</u>
投资活动产生/(使用)的现金流量净额		<b>57,414,504.70</b>	<b>(136,450,714.90)</b>
<b>三、筹资活动使用的现金流量</b>			
分配利润支付的现金		(435,676,000.00)	(962,388,000.00)
支付的其他与筹资活动有关的现金	六(37)(e)	(34,813,635.02)	(33,969,897.73)
筹资活动现金流出小计		<u>(470,489,635.02)</u>	<u>(996,357,897.73)</u>
筹资活动使用的现金流量净额		<b>(470,489,635.02)</b>	<b>(996,357,897.73)</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>			
		15,406,548.65	(4,007,951.55)
<b>五、现金净增加/(减少)额</b>			
加: 年初现金余额	六(37)(b)	<b>168,639,780.53</b>	<b>(595,629,558.32)</b>
		<u>1,767,996,352.60</u>	<u>2,363,625,910.92</u>
<b>六、年末现金余额</b>			
	六(37)(c)	<b>1,936,636,133.13</b>	<b>1,767,996,352.60</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 万忠培

主管会计工作的负责人: 王伟翔

会计机构负责人: 黄南海



上海三菱电梯有限公司

2022年度所有者权益变动表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	盈余公积	专项储备	未分配利润	所有者权益合计
2021年1月1日年初余额		1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,237,171,147.64	6,705,261.38	1,350,711,397.88	4,877,113,486.97
2021年度增减变动额							
净利润		-	-	-	-	719,013,174.21	719,013,174.21
利润分配							
提取盈余公积	六(27)	-	-	98,210,567.82	-	(98,210,567.82)	-
提取职工奖励及福利基金	六(27)	-	-	-	-	(46,216,737.80)	(46,216,737.80)
对所有者的分配	六(27)	-	-	-	-	(962,388,000.00)	(962,388,000.00)
专项储备							
本年计提		-	-	-	11,311,230.65	-	11,311,230.65
本年使用		-	-	-	(15,701,238.35)	-	(15,701,238.35)
2021年12月31日年末余额		1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,335,381,715.46	2,315,253.68	962,909,266.47	4,583,131,915.68
2022年1月1日年初余额		1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,335,381,715.46	2,315,253.68	962,909,266.47	4,583,131,915.68
2022年度增减变动额							
净利润		-	-	-	-	1,103,395,250.39	1,103,395,250.39
利润分配							
提取盈余公积	六(27)	-	-	183,970,376.40	-	(183,970,376.40)	-
提取职工奖励及福利基金	六(27)	-	-	-	-	(86,574,294.78)	(86,574,294.78)
对所有者的分配	六(27)	-	-	-	-	(435,676,000.00)	(435,676,000.00)
专项储备							
本年计提		-	-	-	11,411,893.25	-	11,411,893.25
本年使用		-	-	-	(13,727,146.93)	-	(13,727,146.93)
2022年12月31日年末余额		1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,519,352,091.86	-	1,360,083,846.68	5,161,961,617.61

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 万忠培

主管会计工作的负责人: 王伟翔

会计机构负责人: 黄南海



## 上海三菱电梯有限公司

### 管理层提供的辅助信息

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 一 公司基本情况

上海三菱电梯有限公司(以下简称“本公司”)系经上海市人民政府外经贸沪合字第(1986) 0035号批准, 由上海机电实业有限公司(以下简称“机电实业”)、中国机械进出口(集团)有限公司(以下简称“机械进出口集团”)、日本三菱电机株式会社(以下简称“日本三菱”)与三菱电机大楼技术服务株式会社四方出资组建, 于1987年1月1日成立, 属中外合资经营企业, 经营期限为40年。本公司注册资本为155,269,363美元, 法定代表人为万忠培。于2006年, 上海机电股份有限公司(以下简称“机电股份”)吸收合并机电实业, 并成为本公司的投资方。

本公司企业法人营业执照统一社会信用代码 91310000607205141H, 注册地为上海市闵行区江川路811号。

本公司所处行业系机械制造业, 自1987年1月起开始生产经营, 主要从事的经营范围为: 制造、销售电梯、自动扶梯、自动人行道、大楼管理系统以及上述产品的零部件, 销售三菱商标电梯相关产品及零部件, 提供上述所有设备的安装、改造、维修、保养、检测服务。

本公司的母公司和最终控制方分别为机电股份和上海电气控股集团有限公司(曾用名: 上海电气(集团)总公司)(以下简称“电气控股”)。

本财务报表由本公司企业负责人于2023年3月23日批准报出。

#### 二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于2006年2月15日及以后期间颁布的《企业会计准则—基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

上海三菱电梯有限公司  
2023 年度财务报表及审计报告

您可使用手机“扫一扫”或进入  
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号: 沪24X64EUBH



上海三菱电梯有限公司  
2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
资产负债表	4 - 5
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	8
管理层提供的辅助信息	9



普华永道

## 审计报告

普华永道中天审字(2024)第 21643 号  
(第一页, 共三页)

上海三菱电梯有限公司董事会:

### 一、 审计意见

#### (一) 我们审计的内容

我们审计了上海三菱电梯有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表, 包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表, 2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于贵公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。



审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 21643 号  
(第二页, 共三页)

**三、管理层和治理层对财务报表的责任**

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

**四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 21643 号  
(第三页, 共三页)

四、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天  
会计师事务所(特殊普通合伙)  
中国·上海市  
2024年3月21日

注册会计师

中国  
注册会计师  
郑嘉彦  
410000072705  
郑嘉彦

注册会计师

中国  
注册会计师  
陈昊  
陈昊

上海三菱电梯有限公司

2023年12月31日资产负债表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	六(1)、七(5)	5,749,222,482.96	5,569,136,133.13
交易性金融资产	六(2)	7,113,854.60	9,392,214.18
应收票据	六(3)	532,680,065.86	853,840,624.61
应收账款	六(4)、七(4)(a)	3,607,325,894.39	3,674,299,546.92
预付款项	六(6)、七(4)(c)	2,497,328,722.34	2,341,455,662.01
其他应收款	六(5)、七(4)(b)	234,439,594.94	219,923,946.66
存货	六(7)	7,344,573,405.90	7,931,359,958.91
合同资产	六(9)	2,187,869,061.24	2,451,980,261.70
其他流动资产	六(8)	163,369,792.20	143,842,765.98
<b>流动资产合计</b>		<b>22,323,922,874.43</b>	<b>23,195,231,114.10</b>
<b>非流动资产</b>			
固定资产	六(10)	1,292,834,389.68	1,406,571,391.39
在建工程	六(11)	47,436,508.26	33,632,155.61
使用权资产	六(12)	66,800,638.18	73,749,067.36
无形资产	六(13)	180,254,425.99	185,945,744.83
递延所得税资产	六(14)	579,184,722.00	543,327,173.69
其他非流动资产	六(15)	241,299,516.00	201,424,806.00
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,407,810,200.11</b>	<b>2,444,650,338.88</b>
<b>资产总计</b>		<b>24,731,733,074.54</b>	<b>25,639,881,452.98</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：万忠培

主管会计工作的负责人：王伟翔

会计机构负责人：黄南海

上海三菱电梯有限公司

2023年12月31日资产负债表(续)

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债</b>			
应付票据	六(16)、七(4)(d)	-	130,000,000.00
应付账款	七(4)(e)	3,601,557,284.94	3,729,303,361.16
预收款项	六(17)	1,948,800.00	28,180,776.00
合同负债	六(18)、七(4)(f)	13,392,374,973.94	14,354,593,059.89
应付职工薪酬	六(19)	1,088,710,400.50	989,369,920.17
应交税费	六(20)	190,846,212.46	153,328,029.31
其他应付款	六(21)、七(4)(g)	935,462,615.29	925,495,373.94
其他流动负债	六(22)	12,352,838.00	21,081,917.00
<b>流动负债合计</b>		<b>19,223,253,125.13</b>	<b>20,331,352,437.47</b>
<b>非流动负债</b>			
租赁负债	六(23)	46,420,142.33	52,929,897.90
递延收益	六(24)	78,083,554.65	93,637,500.00
<b>非流动负债合计</b>		<b>124,503,696.98</b>	<b>146,567,397.90</b>
<b>负债合计</b>		<b>19,347,756,822.11</b>	<b>20,477,919,835.37</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本		1,202,787,282.92	1,202,787,282.92
资本公积	六(25)	79,738,397.15	79,738,397.15
专项储备		264,433.39	-
盈余公积	六(26)	2,520,222,879.68	2,519,352,091.86
未分配利润	六(27)	1,580,963,259.29	1,360,083,845.68
<b>所有者权益合计</b>		<b>5,383,976,252.43</b>	<b>5,161,961,617.61</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>24,731,733,074.54</b>	<b>25,639,881,452.98</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 万忠培

主管会计工作的负责人: 王伟翔

会计机构负责人: 黄南海

上海三菱电梯有限公司

2023 年度利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	六(28)、七(3)(c)	20,527,272,529.43	22,016,250,291.41
减：营业成本	六(28)、六(30)	(17,346,312,269.21)	(18,707,697,650.16)
税金及附加		(75,453,341.89)	(69,989,025.04)
销售费用	六(30)	(624,334,721.31)	(665,914,591.81)
管理费用	六(30)	(648,947,224.25)	(572,201,082.55)
研发费用	六(30)	(689,448,260.73)	(726,006,749.66)
财务收入 - 净额	六(29)、七(3)(d)	134,438,084.39	117,863,146.59
其中：利息费用		(2,641,650.80)	(2,102,405.90)
利息收入		139,452,607.22	108,740,192.78
信用减值损失	六(31)	(336,534,701.55)	(367,154,674.11)
资产减值(损失)/转回	六(32)	(3,150,534.08)	13,667,874.75
公允价值变动(损失)/			
收益		(2,442,104.58)	916,769.91
加：资产处置收益	六(33)	15,343,702.64	29,441,172.66
其他收益	六(34)	243,854,813.64	107,861,882.72
二、营业利润		<b>1,194,285,972.50</b>	<b>1,177,037,364.71</b>
加：营业外收入	六(35)(a)	29,092,574.69	24,913,598.10
减：营业外支出	六(35)(b)	(2,040,354.42)	(610,997.64)
三、利润总额		<b>1,221,338,192.77</b>	<b>1,201,339,965.17</b>
减：所得税费用	六(36)	(96,591,040.53)	(97,944,714.78)
四、净利润		<b>1,124,747,152.24</b>	<b>1,103,395,250.39</b>
五、其他综合收益		-	-
六、综合收益总额		<b>1,124,747,152.24</b>	<b>1,103,395,250.39</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：万忠培

主管会计工作的负责人：王伟翔

会计机构负责人：黄南海

上海三菱电梯有限公司

2023 年度现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	附注	2023 年度	2022 年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售产品、提供劳务收到的现金		21,749,445,969.45	22,510,550,648.53
收到其他与经营活动有关的现金		179,662,663.16	125,908,081.70
经营活动现金流入小计		21,929,108,632.61	22,636,458,730.23
购买商品、接受劳务支付的现金		(18,387,635,417.52)	(19,336,533,050.88)
支付给职工以及为职工支付的现金		(870,865,452.45)	(851,163,530.51)
支付的各项税费		(517,026,272.78)	(566,994,707.29)
支付其他与经营活动有关的现金	六(37)(d)	(1,123,364,273.61)	(1,315,459,079.35)
经营活动现金流出小计		(20,898,891,416.36)	(22,070,150,368.03)
经营活动产生的现金流量净额	六(37)(a)	<b>1,030,217,216.25</b>	<b>566,308,362.20</b>
<b>二、投资活动(使用)产生的现金流量</b>			
处置固定资产收回的现金净额		1,315,549.98	60,514,386.60
收到其他与投资活动有关的现金		96,723,042.36	116,571,788.40
投资活动现金流入小计		98,038,592.34	177,086,175.00
购建固定资产所支付的现金		(101,068,730.99)	(119,671,670.30)
支付其他与投资活动有关的现金		(588,945,540.00)	-
投资活动现金流出小计		(690,014,270.99)	(119,671,670.30)
投资活动(使用)产生的现金流量净额		<b>(591,975,678.65)</b>	<b>57,414,504.70</b>
<b>三、筹资活动使用的现金流量</b>			
分配利润支付的现金		(815,476,000.00)	(435,676,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	六(37)(e)	(36,233,260.34)	(34,813,635.02)
筹资活动现金流出小计		(851,709,260.34)	(470,489,635.02)
筹资活动使用的现金流量净额		<b>(851,709,260.34)</b>	<b>(470,489,635.02)</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>			
		4,608,532.57	15,406,548.65
<b>五、现金净(减少)/增加额</b>			
加: 年初现金余额	六(37)(b)	<b>(408,859,190.17)</b>	<b>168,639,780.53</b>
		1,936,636,133.13	1,767,996,352.60
<b>六、年末现金余额</b>			
	六(37)(c)	<b>1,527,776,942.96</b>	<b>1,936,636,133.13</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 万忠培      主管会计工作的负责人: 王伟翔      会计机构负责人: 黄南海

上海三菱电梯有限公司

2023 年度所有者权益变动表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	盈余公积	专项储备	未分配利润	所有者权益合计
<b>2022 年 1 月 1 日年初余额</b>		<b>1,202,787,282.92</b>	<b>79,738,397.15</b>	<b>2,335,381,715.46</b>	<b>2,315,253.68</b>	<b>962,909,266.47</b>	<b>4,583,131,915.68</b>
2022 年度增减变动额		-	-	-	-	1,103,395,250.39	1,103,395,250.39
净利润		-	-	-	-	-	-
利润分配		-	-	-	-	-	-
提取盈余公积	六(27)	-	-	183,970,376.40	-	(183,970,376.40)	-
提取职工奖励及福利基金	六(27)	-	-	-	-	(86,574,294.78)	(86,574,294.78)
对所有者的分配	六(27)	-	-	-	-	(435,676,000.00)	(435,676,000.00)
专项储备		-	-	-	-	-	-
本年计提		-	-	-	11,411,893.25	-	11,411,893.25
本年使用		-	-	-	(13,727,146.93)	-	(13,727,146.93)
<b>2022 年 12 月 31 日年末余额</b>		<b>1,202,787,282.92</b>	<b>79,738,397.15</b>	<b>2,519,352,091.86</b>	<b>-</b>	<b>1,360,083,845.68</b>	<b>5,161,961,617.61</b>
<b>2023 年 1 月 1 日年初余额</b>		<b>1,202,787,282.92</b>	<b>79,738,397.15</b>	<b>2,519,352,091.86</b>	<b>-</b>	<b>1,360,083,845.68</b>	<b>5,161,961,617.61</b>
2023 年度增减变动额		-	-	-	-	1,124,747,152.24	1,124,747,152.24
净利润		-	-	-	-	-	-
利润分配		-	-	-	-	-	-
提取盈余公积	六(27)	-	-	870,787.82	-	(870,787.82)	-
提取职工奖励及福利基金	六(27)	-	-	-	-	(87,520,950.81)	(87,520,950.81)
对所有者的分配	六(27)	-	-	-	-	(815,476,000.00)	(815,476,000.00)
专项储备		-	-	-	-	-	-
本年计提		-	-	-	16,118,125.15	-	16,118,125.15
本年使用		-	-	-	(15,853,691.76)	-	(15,853,691.76)
<b>2023 年 12 月 31 日年末余额</b>		<b>1,202,787,282.92</b>	<b>79,738,397.15</b>	<b>2,520,222,879.68</b>	<b>264,433.39</b>	<b>1,580,963,259.29</b>	<b>5,383,976,252.43</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 万忠培

主管会计工作的负责人: 王伟翔

会计机构负责人: 黄南海

## 上海三菱电梯有限公司

### 管理层提供的辅助信息

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 一 公司基本情况

上海三菱电梯有限公司(以下简称“本公司”)系经上海市人民政府外经贸沪合资字第(1986) 0035号批准, 由上海机电实业有限公司(以下简称“机电实业”)、中国机械进出口(集团)有限公司(以下简称“机械进出口集团”)、日本三菱电机株式会社(以下简称“日本三菱”)与三菱电机楼宇解决方案株式会社四方出资组建, 于1987年1月1日成立, 属中外合资经营企业, 经营期限为40年。本公司注册资本为155,269,363美元, 法定代表人为万忠培。于2006年, 上海机电股份有限公司(以下简称“机电股份”)吸收合并机电实业, 并成为本公司的投资方。

本公司企业法人营业执照统一社会信用代码 91310000607205141H, 注册地为上海市闵行区江川路811号。

本公司所处行业系机械制造业, 自1987年1月起开始生产经营, 主要从事的经营范围为: 特种设备设计; 特种设备制造; 特种设备安装改造修理, 特种设备检验检测, 第二类增值电信业务; 检验检测服务。

本公司的母公司和最终控制方分别为机电股份和上海电气控股集团有限公司(曾用名: 上海电气(集团)总公司)(以下简称“电气控股”)。

本财务报表由本公司企业负责人于2024年3月21日批准报出。

#### 二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于2006年2月15日及以后期间颁布的《企业会计准则—基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

# 资信标其他文件

## 投标函

致：华润（深圳）有限公司

根据贵方的项目编号为 44030420230021002 的 福田区南园街道福萃苑电梯与扶梯采购及安装工程 项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 60 天内完成供货，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：上海三菱电梯有限公司

投标人代表：邱锡鹏、代雪峰

联系地址：上海市闵行区江川路 811 号

联系电话：021-64303030

日期：2024 年 9 月 23 日

## 资信条款响应表

投标人名称：上海三菱电梯有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明
/	/	/	/	/

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

## 联合体共同投标协议

本次投标为制造商投标，不采用联合体共同方式投标，不适用。

# 投标保函

## 投标保函

保函编号：192464098-069

致：华润（深圳）有限公司（下称受益人）

鉴于上海三菱电梯有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为44030420230021002001的福田区南园街道福萃苑电梯与扶梯采购及安装工程项目的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500000元（小写）伍拾万圆整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方，但最迟不超过2025年05月30日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国工商银行股份有限公司上海市闵行支行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：唐祖庆

单位地址：上海市闵行区富都路118号、188号

邮政编码：201199 电话：021-64889900 传真：/

日期：2024年9月3日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

注：如果投标人不采用以上投标保函格式，拟采用的投标保函格式须经招标人确认。



合同流水号：202408280100102362767002，第1份，共1份

工行手机银行  
“扫码付”  
可验证合同内容



## 基本存款账户信息

账户名称： 上海三菱电梯有限公司

账户号码： 1001236209016230384

开户银行： 中国工商银行股份有限公司上海市浦江支行

法定代表人： 万忠培  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J2900000191905

2019年07月26日

验证码：【E65F61  
842036】

合同流水号：202210240100102362432944，第1份，共1份

工行手机银行  
融e联“扫一扫”  
可验证合同内容



## 情况说明

中国工商银行股份有限公司上海市浦江支行是我行下属分支机构，根据我行授权进行经营管理。

中国工商银行股份有限公司上海市闵行支行

2018年10月9日



# 投标资格证明文件

投标人名称：上海三菱电梯有限公司

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、其他：

## 重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

## 投标人基本情况表

投标人：上海三菱电梯有限公司

企业名称	上海三菱电梯有限公司		主管部门	上海电气集团	
经济类型	中外合资企业		资质等级	AAA 级	
单位简介	<p>开业日期：一九八七年一月一日（注册时间不少于10年）</p> <p>公司资产总额：252.74亿元</p> <p>经营范围：生产和销售电梯及自动扶梯</p> <p>占地面积：15.87万平方米，其中厂房面积9.5万平方米</p> <p>企业所属工业行业：起重运输设备制造业</p> <p>企业规模：大一型</p> <p>生产方式：以销定产，多品种，小批量</p> <p>企业核算形式：独立核算</p> <p>主要产品：乘客电梯、载货电梯、病床电梯、观光电梯、液压梯、杂物电梯、自动扶梯、自动人行道</p> <p>公司质量方针：用户的需求就是上海三菱的追求</p> <p>国内全资子公司：89 家</p>				
单位概况	职工总人数	2101 人		工程技术人员	399 人
	生产工人	1324 人		经营人员	378 人
	固定资产	129283 万元	资金性质	生产性	310067 万元
				非生产性	1292834 万元
	流动资金	2232392 万元	资金来源	自有资金	2232392 万元
				银行贷款	0 万元
主要资质证书	<p>企业法人营业执照</p> <p>中华人民共和国特种设备生产许可证</p>				
质量保证体系	<p>ISO9001 质量管理体系认证证书</p> <p>ISO14001 环境管理体系认证证书</p> <p>ISO45001 职业安全健康管理体系认证证书</p>				
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	

	<u>2023</u> 年	2052727	112475
	<u>2022</u> 年	2201625	110339
	<u>2021</u> 年	2301893	71901

注：表格不够可另附说明。

# 经年检的营业执照副本

统一社会信用代码 91310000607205141H		营业执照 (副本)		扫描二维码 扫描市场主体身份码了解更多信息、备案、许可、监管信息、体验更多应用服务。	
证照编号: 00000002202310230011	名称 上海三菱电梯有限公司		注册资本 美元15526.9363万	成立日期 1986年12月2日	
类型 有限责任公司(中外合资)	法定代表人 万忠培		住所 上海市闵行区江川路811号	登记机关	
经营范围	许可项目: 特种设备设计; 特种设备制造; 特种设备安装改造修理; 特种设备检验检测; 第二类增值电信业务; 检验检测服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 电气信号设备装置制造; 金属结构及其制品制造; 减阻降噪设备制造; 金属结构制造; 计算机软硬件及辅助设备制造; 物联网设备制造; 服务消费机器人制造; 机械零件、零部件加工; 特种设备销售; 特种设备出租; 货物进出口; 电气信号设备装置销售; 金属结构及其制品销售; 减阻降噪设备销售; 金属结构销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 计算机软硬件及辅助设备批发; 物联网设备销售; 软件销售; 服务消费机器人销售; 智能机器人销售; 机械零件、零部件销售; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 技术进出口; 电子、机械设备维护(不含特种设备); 软件开发; 人工智能应用软件开发; 物联网技术研发; 数据处理服务; 数据处理和存储支持服务; 工程和技术研究和试验发展(除人体干细胞、基因诊断与治疗技术开发和应用, 中国稀有和特有的珍贵优良品种); 能源回收系统研发; 资源再生利用技术研发; 智能机器人的研发; 特种作业人员安全技术培训; 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)				
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。		国家市场监督管理总局监制	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

# 制造商的资格声明

## 1、名称及概况：

(1) 制造厂家名称：上海三菱电梯有限公司

(2) 地址及邮编：上海市闵行区江川路 811 号；200245

(3) 成立和注册日期：1986 年 12 月 2 日

(4) 主管部门：上海电气集团

(5) 企业性质：中外合资

(6) 法人代表：万忠培

(7) 职员人数：2101 人（总部）

一般工人：1324 人 技术人员：399 人

(8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值：1292834 万元 净值：1292834 万元

(2) 流动资金：2232392 万元

(3) 长期负债：12450 万元

(4) 短期负债：1922325 万元

(5) 资金来源

自有资金：538398 万元 银行贷款：0 元

(6) 资金类型：

生产资金：310067 万元 非生产资金：1292834 万元

## 2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产项目	年生产能力	职工人数
上海三菱电梯有限公司/ 上海市闵行江川路 811 号	乘客电梯、载货电梯、 病床电梯、观光电梯、 液压梯、杂物电梯、 自动扶梯、自动人行道	11 万台	2101 人

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称

钢丝绳 江苏赛福天 中国江苏

## 3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：

LEHY 系列电梯投入中国市场 16 年

MAXIEZ 系列电梯投入中国市场 14 年

K 型自动扶梯投入中国市场 11 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

用户名称和地址	销售项目	数量
深圳市城建产业园发展有限公司	城建梅园片区城市更新单元 项目	281 台
中建四局第五建筑工程有限公司	科技创新中心（二标段）	136 台
深圳市人才安居集团有限公司	深圳市人才安居集团有限公 司第四批	104 台
深圳市地铁集团有限公司	深圳地铁 14 号线	271 台
深圳市地铁集团有限公司	深圳地铁四期	147 台

出口销售额：32,677 万元

5、近三年（2021 年 1 月 1 日- 2023 年 12 月 31 日）的年营业额：

年份	国内	出口	总额
<u>2021 年</u>	<u>2301893 万元</u>	<u>0 万元</u>	<u>2301893 万元</u>
<u>2022 年</u>	<u>2201625 万元</u>	<u>0 万元</u>	<u>2201625 万元</u>
<u>2023 年</u>	<u>2052727 万元</u>	<u>0 万元</u>	<u>2052727 万元</u>

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
<u>门安全装置</u>	<u>上海三菱</u>

7、有关开户银行的名称和地址：

开户银行的名称：交通银行股份有限公司上海闵行支行

地址：上海市闵行区文井路 145 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：上海三菱电梯有限公司

投标人授权代表：邱锡鹏、代雪峰

投标人授权代表的职务：销售经理

电话号：0755-25935830 传真号：0755-25935930

日期：2024 年 9 月 23 日

## 经销商（作为代理）的资格声明

本项目为制造商投标。

## 制造商出具的授权函

本项目为制造商投标。

## 主要技术人员情况表

投标人：上海三菱电梯有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	赵丁丁	项目经理	一级建造师	多年电梯从业经验, 曾担任上海金茂大厦、深圳京基 100 大厦、中电创新大厦项目及中电嘉苑项目等多个大型项目的管理工作。
现场负责人	汤杰	项目副经理	特种设备安全管理和作业人员证	多年电梯从业经验, PMP。电梯安装、维修高级工。担任中海地产深圳区域内所有项目负责人。担任鼎和大厦、京基 KK-ONE 等多个项目的项目负责人。
安装负责人	杨京斌	技术科长	特种设备安全管理和作业人员证	多年电梯从业经验, 曾担任星河利兹卡尔顿酒店项目、绿景 NEO 大厦项深圳火车站、深圳高铁北站、光明站项目安装负责人。
技术负责人	欧海生	技术科长	特种设备安全管理和作业人员证	多年三菱电梯从业经验, 曾主导深圳君悦酒店、京基 100 大厦、航天科技大厦、万科云城等众多项目的技术对接、工艺指导等工作。
质量负责人	梁世钱	质量主管	特种设备安全管理和作业人员证	多年三菱电梯从业经验, 曾担任深圳地铁、会展中心等项目的质量负责人
安全负责人	陈穗友	安全主管	特种设备安全管理和作业人员证	多年电梯从业经验, 经验十分丰富, 曾担任卓越世纪中心、星河 WORLD、万科臻山府等多个高端住宅、大型综合体等项目的安全把控、指导等工作。

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。