

标段编号： 44030420230021002001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 福田区南园街道福萃苑电梯与扶梯采购及安装工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 日立电梯（中国）有限公司

日期： 2024年09月23日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从2019年1月1日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类供货业绩（不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取业绩证明材料前3项），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注：1、提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。2、若业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的加盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。4、若为联合体投标，投标人应按照招标文件前附表中约定的工作内容进行联合体分工，并由牵头单位提供同类业绩。</p>
2	项目负责人业绩（不评审）	<p>提供拟派项目负责人近三年内（从2021年1月1日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类供货业绩（不超过1项，若所提供业绩超过1项，统计时只计取前1项业绩）。注：1、时间以电梯验收证明时间为准，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、已完工竣工验收证明。2、若业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若上述业绩证明资料无法体现为项目负责人业绩，可提供建设单位出具的加盖公章担任项目负责人任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。</p>
3	企业综合实力（不评审）	<p>投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容： （1）近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润等重要财务指标。注：1、如为联合体投标，联合体各成员单位均需提供审计报告。2、请投标人自行列表汇总各项数据。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、 投标人业绩

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	自贸时代中心(标段一)	深圳	72台	在建(签约日期 2022年9月)	8613.75	设备金额: 7460.65 安装金额: 1153.1
2	深圳市建材交易集团有限公司 深圳市地铁集团有限公司	深铁前海国际枢纽中心等七个项目电梯采购及安装工程项目(第二标段)	深圳	79台	在建(签约日期 2023年5月)	7611.533001	设备金额: 6619.239546 安装金额: 992.293455
3	深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司	深业沙河世纪山谷	深圳	62台	在建(签约日期 2021年3月)	5914.292	设备金额: 5066.54 安装金额: 847.752
4	深圳市海岸新城投资有限公司	万丰海岸城	深圳	127台	在建(签约日期 2019年5月)	6951.171069	设备(含补充协议)金额: 5761.402855 安装金额: 1189.768214

提供近五年内(从2019年1月1日起至截标)投标人自认为最具代表性的同类供货业绩(不超过3项,若所提供业绩超过3项,统计时只计取业绩证明材料前3项),对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩,只认可其中合同额(或规模)最大的一项业绩,投标人应提供具体的合同(或订单),否则不予认可。注:1、提供合同签订日期为近五年的同类业绩(在建或竣工均可),要求提供中标通知书(若有)、合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页(公章/合同专用章)等)、竣工验收证明(若有)。2、若业绩为多专业业绩,须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若提供业绩为联合体业绩的,合同证明文件未体现分工内容及费用占比的,须额外补充提供提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。4、若为联合体投标,投标人应按照招标文件前附表中约定的工作进行联合体分工,并由牵头单位提供同类业绩。

### 投标响应情况:

符合招标要求,证明文件详见“业绩投标文件”。

## 1、项目负责人业绩

### 招标要求：

提供拟派项目负责人近三年内（从 2021 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类供货业绩（不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩）。注：1、时间以电梯验收证明时间为准，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、已完工竣工验收证明。2、若业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若上述业绩证明资料无法体现为项目负责人业绩，可提供建设单位出具的加盖公章担任项目负责人任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。

### 投标响应情况：

符合招标要求，证明文件见附件。

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	岗厦河园片区城中村改造项目	深圳	69 台	签约日期 2015 年 4 月 竣工日期 2021 年 3 月	15921.78	设备金额： 13995.59 安装金额： 1926.19

# 证明资料对应关系说明

关于项目经理业绩方面，我方提供的合同业绩资料信息如下：

工程名称：岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应和安装工程

工程地点：深圳市福田区中心区深南大道南金田路东

建设单位：深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

总承包单位：中建三局第一建设工程有限公司

分包单位：日立电梯(中国)有限公司

供应合同签约金额：¥139,955,900.00元

安装合同签约金额：¥19,261,900.00元（含临时用梯1,231,200.00元）

电梯数量：共57台垂直电梯，12部扶梯。

该项目签约属于整个改造地块的统一采购，分为北区和中区两个地块，其中总承包单位以两期工程分别竣工验收：

1. 于2019年3月，竣工验收北区地块，项目名称“岗厦天元花园7、8栋施工总承包工程”  
(地上：34层)
2. 于2021年3月，竣工验收中区地块，项目名称“岗厦天元花园6栋施工总承包工程”  
(地上：70层)

建设单位向我方采购电梯合同中所用项目名称“岗厦河园片区城中村改造项目”即总承包单位分别竣工验收的“岗厦天元花园7、8栋施工总承包工程”和“岗厦天元花园6栋施工总承包工程”项目。

按北区与中区的分割金额（不含临时用梯）为：

“岗厦天元花园7、8栋施工总承包工程”，供应北区电梯合计金额：¥29,994,900.00元

“岗厦天元花园6栋施工总承包工程”，供应中区电梯合计金额：¥127,991,700.00元

两个地块均拟派项目经理：叶国伟

证明资料信息为上述对应关系，特此说明，敬请审核。





工程信息

【返回】

岗厦天元花园 (B119-0105(1)宗地) 一期施工总承包工程

工程编号:	440304201602901
工程名称:	岗厦天元花园 (B119-0105(1)宗地) 一期施工总承包工程
工程地址:	福田区福华路岗厦河园片区
主管部门:	福田区住房和建设局
工程类别等级:	一级
工程类别:	房屋建筑
建筑总面积:	209824.79
红线面积:	22161.26
勘察单位:	深圳市建设综合勘察设计院有限公司
设计单位:	深圳市勘察测绘院有限公司 (注: 基坑支护设计), 奥意建筑工程设计有限公司
监理单位:	深圳市合创建设工程顾问有限公司



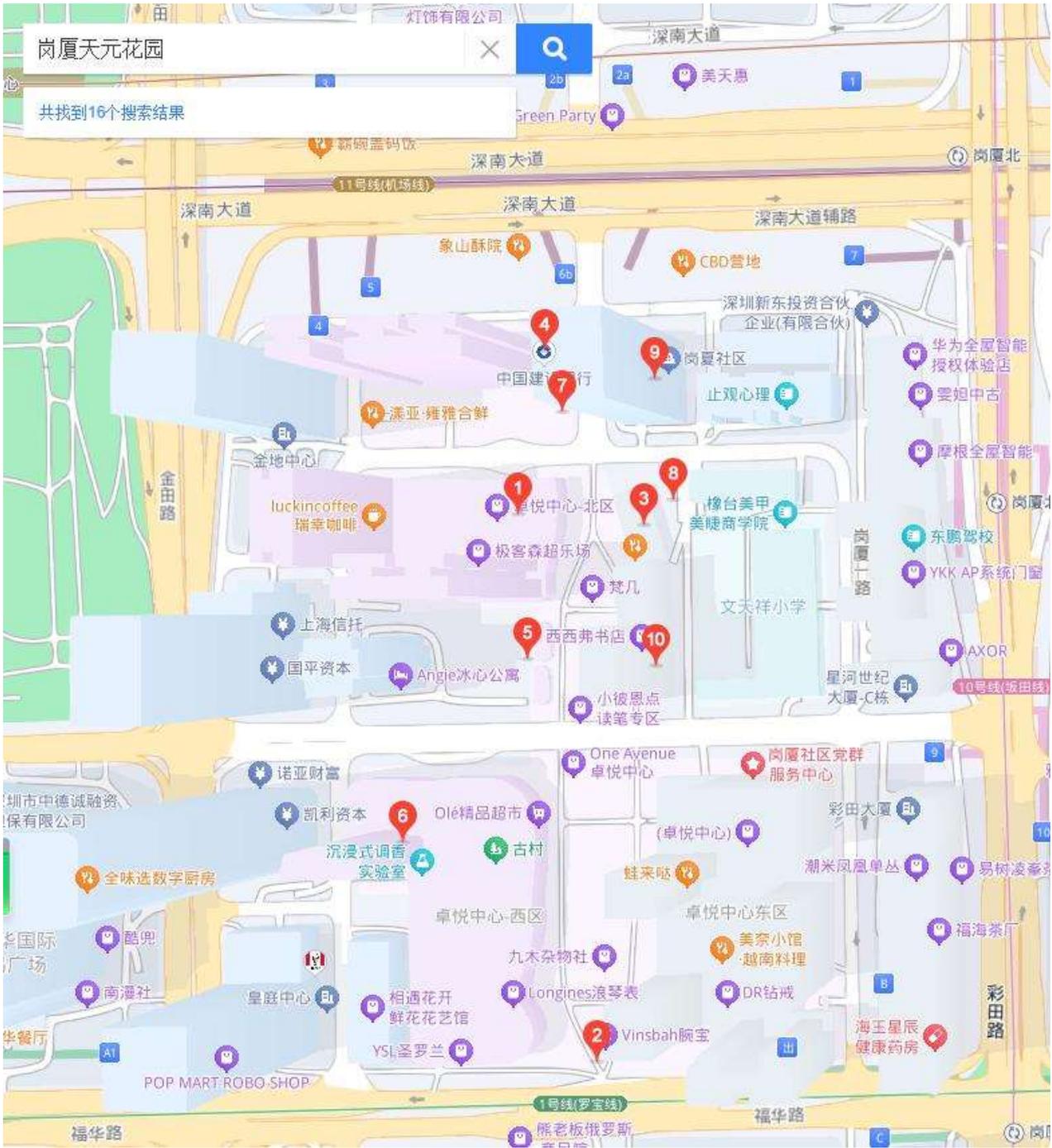
工程信息

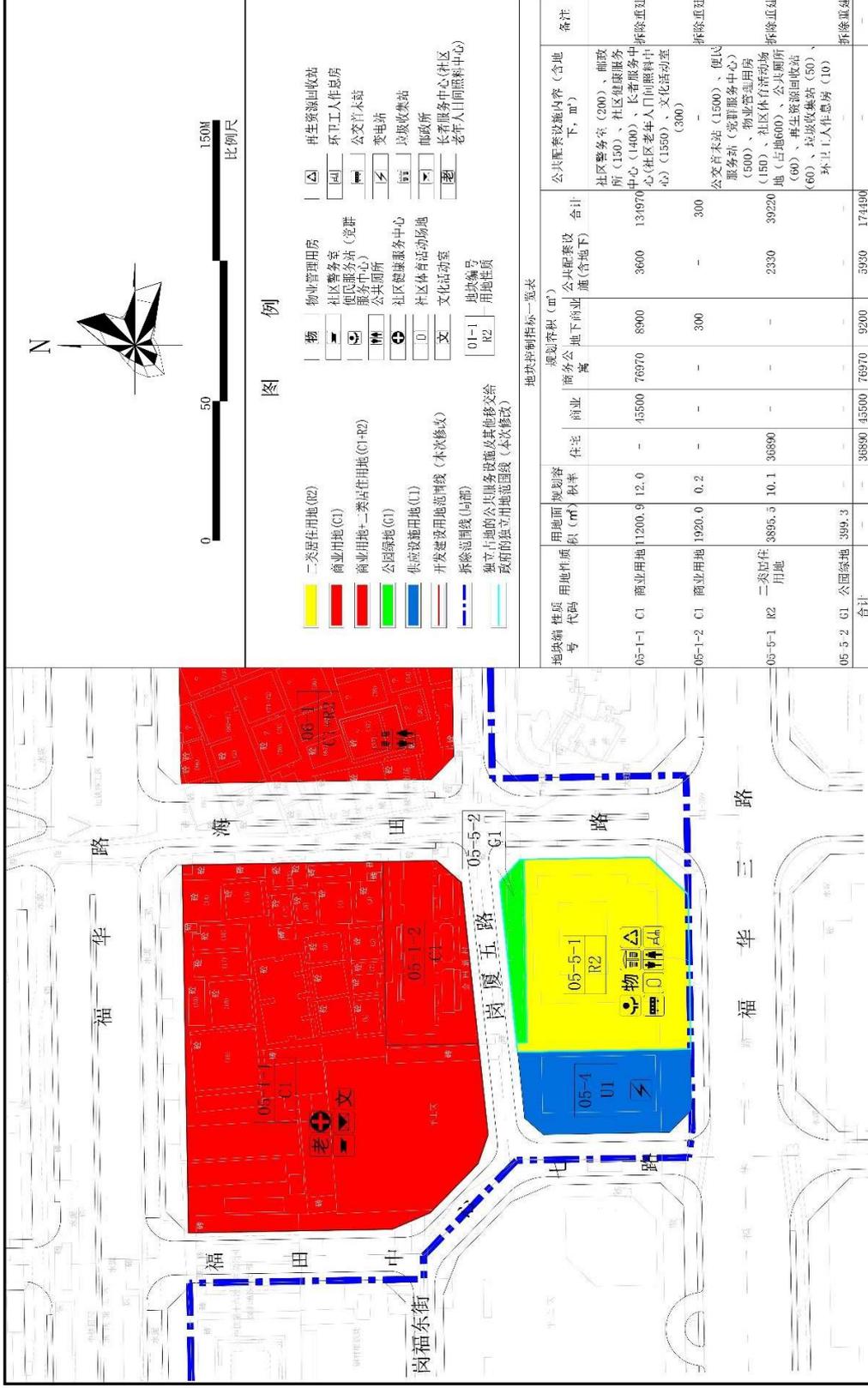
【返回】

岗厦天元花园6栋施工总承包工程

工程编号:	440304201602902
工程名称:	岗厦天元花园6栋施工总承包工程
工程地址:	福田区福田福华路与岗厦路交汇处
主管部门:	福田区住房和建设局
工程类别等级:	未知
工程类别:	房屋建筑
建筑总面积:	144766.7
红线面积:	22161.26
勘察单位:	深圳市大升高科技工程有限公司
设计单位:	筑博设计股份有限公司
监理单位:	深圳市合创建设工程顾问有限公司

<a href="#">深圳市尚厦实业股份有限公司, 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司</a> <span style="float: right;">【返回】</span>	
工程名称:	岗厦天元花园7、8栋施工总承包工程
工程编号:	440304201602901
发证机关:	深圳市福田区住房和建设局
发证日期:	2017-08-04
证书序列号:	2017-0646
建设单位:	深圳市尚厦实业股份有限公司, 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司
建设规模:	209824.79平方米
建设地址:	福田区福华路岗厦河园片区
设计单位:	深圳市勘察测绘院有限公司(注:基坑支护设计), 奥意建筑设计工程有限公司
施工单位:	中建三局第一建设工程有限责任公司
监理单位:	深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同开工日期:	2012-10-01
合同竣工日期:	2017-12-01
项目经理:	黄玉钊
项目总监:	张竟武
施工单位质量主任:	---
施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---
建设单位安全主任:	---
范围:	基础; 基坑支护; 钢筋混凝土; 钢结构; 装饰装修工程; 通风与空调; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;
变更登记:	1、2017-08-11:◆工程名称由岗厦天元花园(B119-0105(1)宗地)一期施工总承包工程变更为:岗厦天元花园7、8栋施工总承包工程





地块划分与指标控制图

福田区岗厦河园片区改造专项规划（修改）

图例

二类居住用地(R2)	物业管理用房	再生资源回收站
商业用地(C1)	社区警务室	环卫工人作总房
商业用地、二类居住用地(C1+R2)	便民服务站(党群服务中心)	公交首末站
公园绿地(G1)	公厕	变电站
公园绿地(G1)	社区健康服务中心	垃圾收集站
供施设施用地(U1)	社区体育运动场地	邮政所
开发建设用地用途界线(本次修改)	文化站/活动室	长者服务中心(社区老年人口向照料中心)
拆除道路线(局部)	地块编号	
独立占地的公共服务设施及其他移交政府的独立用地范围线(本次修改)	R2	

地块控制指标一览表

地块编号	性质代码	用地性质	用地面积(m²)	容积率	规划容积(m²)			公共配套设施(含地下)	合计	备注	
					商业	住宅	地下商业				
05-1-1	C1	商业用地	1200.9	12.0	45500	76970	8900	3600	134970	社区警务室(200)、邮政所(150)、社区健康服务中心(1400)、长者服务中心(社区老年人口向照料中心)(1550)、文化活动室(300)	
05-1-2	C1	商业用地	1920.0	0.2	-	-	300	-	300	公交首末站(1500)、便民服务站(党群服务中心)(500)、物业管理用房(150)、社区体育运动场地(占地600)、公共厕所(60)、再生资源回收站(60)、垃圾收集站(50)、环卫工人作总房(10)	
05-5-1	R2	二类居住用地	3895.5	10.1	36890	-	-	2330	39220	拆除重建	
05-5-2	G1	公园绿地	399.3	-	-	-	-	-	-	拆除重建	
合计			-	-	36890	45500	76970	9200	5930	174490	



使用有效期: 2024年04月08日  
- 2024年10月05日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 叶国伟

性别: 男

出生日期: 1973年03月14日

注册编号: 粤1442011201219133

聘用企业: 日立电梯(中国)有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2021-10-22至2024-10-21)



仅限日立电梯深圳地区电梯工程项目



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 叶国伟

签名日期: 2024.4.8

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年2月28日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0001625

姓名：叶国伟

性别：男

出生年月：1973年03月14日

企业名称：日立电梯（中国）有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年04月03日

有效期：2024年01月19日 至 2027年04月02日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月19日

1.2. 电梯验收报告



中国认可  
检验  
INSPECTION  
CNAS IB0153

报告编号: TA2021002589

工作编号: AA2020000697

下载验证码: 57524724

# 电梯监督检验报告

使用单位: 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

设备代码: 31104403002018001517

设备名称: 曳引驱动乘客电梯

设备类型: 曳引与强制驱动电梯

设备型式: /

施工类别: 安装

施工单位: 深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构: 深圳市特种设备安全检验研究院

检验日期: 2021年03月31日

深圳市特种设备安全检验研究院







中国认可  
检验  
INSPECTION  
CNAS IB0153

报告编号: TA2021002591

工作编号: AA2020000697

下载验证码: 44589194

# 电梯监督检验报告

使用单位: 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

设备代码: 31104403002018001530

设备名称: 曳引驱动乘客电梯

设备类型: 曳引与强制驱动电梯

设备型式: /

施工类别: 安装

施工单位: 深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构: 深圳市特种设备安全检验研究院

检验日期: 2021年03月31日

深圳市特种设备安全检验研究院







中国认可  
检验  
INSPECTION  
CNAS IB0153

报告编号: TA2021002094

工作编号: AA2021000823

下载验证码: 64131209

# 电梯监督检验报告

## ——自动扶梯与自动人行道

使用单位名称: 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

设备代码: 33104403002019022789

特种设备编号: 32019022789

设备类别: 自动扶梯与自动人行道

设备品种: 自动扶梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称: 深圳市特种设备安全检验研究院

检验日期: 2021年03月15日



深圳市特种设备安全检验研究院

# 自动扶梯和自动人行道监督检验报告

报告编号： TA2021002094

第 1 页 共 4 页

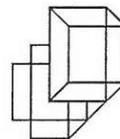
设备品种	自动扶梯		型号	1200SX-EN
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司			
产品编号	15G023280	制造日期	2019年07月14日	
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344050-2021	施工类别	安装	
使用单位内部编号	FT07	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市福田区福田街道深南大道南金田路东金地中心6栋中区写字楼FT07			
使用单位名称	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司			
维护保养单位名称	日立电梯(中国)有限公司深圳分公司			
工作类型	普通型	工作环境	室内	
设备技术参数	名义速度	0.50 m/s	名义宽度	1004 mm
	输送能力	6000 P/h	倾斜角	35.0 °
	提升高度	4.45 m	使用区长度	/ m
检验环境条件	环境温度 23 ℃		电压 387 V	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——自动扶梯和自动人行道》(TSG T7005-2012, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AL/J1/0311 游标卡尺]、[AL/J1/0716 钢直尺]、[AL/J1/1231 角度尺]、[AT/J1/0115 秒表]、[AL/J1/1123 激光测距仪]、[AG/DT/0115 照度计]、[AE/J1/0194 绝缘电阻测试仪]、[AL/J1/1486 钢卷尺]、[AW/J1/0270 温湿度计]、[AS/J1/0152 声级计]、[AL/J1/0637 斜塞尺]、[AE/J1/0316 钳形表]、[AL/J1/0411 水平尺]、[AM/J1/0116 推拉力计]、[AM/DT/0233 转速表]、[AL/J1/0062 防夹装置检验尺]、[AE/JS/0006 数字万用表]			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2021年03月15日		下次检验日期	2022年03月
检验人员	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span>卢智祥</span> <span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">何京</span> </div>			
编制:	卢智祥	日期: 2021年03月17日	机构核准证号: TS7110235/2022 	
审核:	王长平	日期: 2021年03月18日		
批准:	陈江	日期: 2021年03月18日		

特种设备  
检验检测  
(电)

1.3. 合同证明关键页

岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程  
编号: SZ-GX-JA-166

合同编号: SZ-GX-JA-166-01



金地大百汇  
GEMDALE DABAIHUI

岗厦河园片区城中村改造项目  
北区及中区写字楼电梯供应及安装工程

# 供应合同

工程名称: 岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯工程

工程地点: 深圳市福田区深南大道南金田路东

需 方: 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

供 方: 日立电梯(中国)有限公司



## 岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼 电梯工程供应合同

需方：（全称）深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

供方：（全称）日立电梯(中国有限公司)

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，《岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程招标文件》及补遗文件等，结合深圳市的有关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，双方订立本合同。

### 1. 定义

1.1 小时或天：本协议中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本协议中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时整。

### 2. 工程内容和承包范围

2.1 工程内容：岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应工程，共计 69 部，详见合同附件《岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程质量标准和技术要求》。

2.2 承包范围：包含设备的生产、制造、运输、卸车，装修等全部工作内容。

### 3. 产品材料的名称、规格、品种、数量和价格

3.1 产品名称：57 台垂直电梯，12 部扶梯。

3.2 产品的规格、品种、数量、单价和合价：详见工程量清单报价表，中标通知书。

### 4. 技术要求与质量标准

4.1 供方必须按规定提供全部完整无损、质量、性能符合技术要求的产品；

4.2 产品除符合国家、行业及各地方有关技术标准外，应符合产品样本和说明书所列之标准和具备相应之功能。并必须满足招标文件中《岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程技术和质量要求》；

4.3 履约期间，如双方对产品质量发生争议，需方有权组织监理、施工总包单位和供方对供方所供产品进行现场随机抽样送检，并最终需方所在地权威检验机构的检测报告结论为准。

若检测结果证明产品存在质量问题，则检测费由供方负责。若检测结果证明产品无质量问题，则检测费用由需方承担。

## 5. 合同价格和承包方式

5.1 本合同总价格为壹亿叁仟玖佰玖拾伍万伍仟玖佰元整（¥139,955,900.00元）。

5.2 对合同价格的说明：

以上价格系需方根据本合同应向供方支付的所有费用，包括所定产品的制作、供应、包装、运输（含保险费，需按合同设备价的110%投保）、税金、货到工地负责运至需方指定地点等所发生的一切费用（包括卸车费用）、运输至工地并经需方检验合格接受前的一切损耗及风险；包含所有进口关税及相关检测费；还包括现场协调、现场配合验收、抽样测试、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用；电梯在出厂发货前，招标人保留到原产地设备监造的权利（一至三次），相应费用需包含在报价中；即合同价款已包括为按合同要求完成本工程所需之一切费用，除合同条款另有说明外，合同价款不得以任何方法调整或变更。

5.3 承包方式：按承包范围和合同价款总价包干及本合同附件《工程量清单报价表》规定的综合单价包干。签订合同后，供方须按合同、设计图纸、需方或监理工程师的指令及有关规定的全部内容进行设备的供货。

## 6. 支付和结算方式

6.1 支付方式：

1. 预付款：签订合同，供方开具10%的银行预付款保函，有效期至合同完成结算手续。需方收到该履约保函和付款通知，15个工作日内支付本批设备款的10%；供方在收到上述款项后，以传真形式向需方确认。
2. 根据排产计划供方开具该批次货款10%的银行保函，需方支付该批次货款的10%；供方在收到上述款项后，以传真形式向需方确认。
3. 到货提货款：供方在发货前10日内提供齐全的付款资料（付款资料包括：供方的付款申请、等额的银行保函（有效期为三个月）、产品品质证明复印件、生产合格证复印件、产品技术资料复印件）之后，需方在5日内将本批货款的60%，作为本次到货提货款支付给供方；供方在收到上述款项后，以传真形式向需方确认。
4. 竣工验收款：产品通过电梯工程竣工验收并办理完结算手续，并且供方已提供齐全的付款资料（付款资料包括：供方的付款申请、竣工结算造价确认书、5%质保金银行保函）之后，

需方在 28 日内将全部合同款在扣除之前已支付的款项以及根据本合同规定应扣除的各项款项(如有)之后,作为竣工验收款支付给供方;质保金银行保函有效期至质量保证期结束;供方在收到上述款项后,以传真形式向需方确认。

5. 供方应以书面方式相互通知各方的开户银行、帐户名称、帐号。开户银行、帐户名称、帐号如有变更,变更一方应在合同规定的相关付款期限前 20 天内以书面方式通知对方,如未按时通知或通知有误而影响结算者应负逾期付款的责任。

6. 需方每次付款前,供方均需提供等额的完税发票。

#### 6.2 结算方式

1. 竣工验收完成 6 日内,供方提交竣工结算报告及完整有效的结算资料给需方,并配合需方代表在 6 日内确认结算资料,同时保证工程验收完成后 21 日内将结算资料提交给需方的造价工程师。供方必须配合需方造价工程师在收到结算资料后 21 日内完成工程竣工结算,并办理竣工结算造价确认书,否则处以 1%结算价的罚款。

2. 结算资料的组成:结算书、施工图、补充设计、设计变更、现场签证单、《材料入库单》、《开箱验货单》、合同、工程竣工验收单、使用人员培训证明、需方的罚款通知单。

6.3 其他约定: 无。

### 7. 交货与交货方式

#### 7.1 交货时间:

北区

排产后 6 个月内分批货到工地开始安装;销售展示用电梯 2015 年 10 月 30 日前货到工地开始安装;

中区:

双轿厢电梯排产后 10 个月内分批货到工地开始安装;销售展示用电梯(办公 1 区双轿厢电梯 1 部)排产后 8 个月内货到工地开始安装;3-6m/s 高速电梯(单轿厢)排产后 6 个月内货到工地,其他电梯排产后 3 个月内货到工地开始安装;

必须符合项目进度计划需求,分批供货计划另行通知。

7.2 交货地点:深圳市福田区深南大道南金田路东项目工地。

7.3 满足销售展示需要的部分电梯供货:供方应在收到需方订单(含指定负责人签字并加盖指定公章确认的图纸、正式合同及技术规格资料)后,走绿色通道安排工厂排产,并按与需方协商确定的时间供货至现场。

岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程  
编号：SZ-GX-JA-166

需方（公章）：

地址：

法定代表人（姓名）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（姓名）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

电邮：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

供方（公章）：

地址：

法定代表人（姓名）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（姓名）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

电邮：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



2015-04-30

岳正权

合同附件：

合同附件：《中标通知书》

合同附件：《询标函回复及工程量清单计价表》

装合同附件：《招标答疑及招标文件补充文件》

合同附件：《工程质量保修协议书》

合同附件：《不可撤销履约保函》

合同附件：《岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程技术和质量要求》

合同附件：《廉洁合作协议》

合同附件：《岗厦项目设计变更及现场签证管理办法》

合同附件：《电梯工程合同界面划分》

另投标文件、设计图纸、招标文件等将作为本合同附件，本合同与《岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程安装合同》编号：SZ-GX-JA-166-02 互为合同附件！

## 单位工程投标价汇总表-修正版

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程

序号	汇总内容	金额(元)	备注
一	北区写字楼	<b><u>29,994,900</u></b>	
1	垂直梯		
1.1	供应	25,377,700	
1.2	安装	3,875,800	
2	扶梯		
2.1	供应	672,800	
2.2	安装	68,600	
二	中区写字楼	<b><u>127,991,700</u></b>	
1	垂直梯		
1.1	供应	111,969,000	
1.2	安装	13,810,700	
2	扶梯		
2.1	供应	1,936,400	
2.2	安装	275,600	
三	临时电梯使用费	<b><u>1,231,200</u></b>	按时结算
四	合计	<b><u>159,217,800</u></b>	
五	电梯维修保养单价明细表		不包含在总价中

注：以上价格为根据询标函回复调整后的价格，与中标通知书价格一致。



## 分部分项工程量清单与计价表-垂直梯(北区)

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					供应单价	供应合价	
一	分部分项						
1	高区客用电梯	1.电梯编号:H1-H8 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:6m/s 4.层/站/门:33/15/15 5.提升高度:154m 6.电梯类型:小机房	部	8			
2	低区客用电梯	1.电梯编号:L1-L6 2.载重(kg)或同档:1800kg 3.速度:3.5m/s 4.层/站/门:19/19/19 5.提升高度:88.2m 6.电梯类型:小机房	部	6			
3	停车客用电梯	1.电梯编号:P1、P2 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:1.5m/s 4.层/站/门:4/4/4 5.提升高度:15m 6.电梯类型:小机房	部	2			
4	消防电梯 (兼无障碍电梯)	1.电梯编号:FS1 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:3.5m/s 4.层/站/门:37/37/37 5.提升高度:173.4m 6.电梯类型:小机房	部	1			
5	消防电梯 VIP客用电梯	1.电梯编号:FV1 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:6m/s 4.层/站/门:37/37/37 5.提升高度:173.4m 6.电梯类型:小机房	部	1			
一	合计						

## 分部分项工程量清单与计价表-垂直梯(中区)-修正版

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					供应单价	供应合价	
一	分部分项						
1	停车场客用电梯	1.电梯编号:PS-1、PS-2 2.载重(kg)或同档:1000kg□ 3.速度:1.75m/s□ 4.层/站/门:5/5/5 5.提升高度:22.35m 6.电梯类型:无机房	部	2			
2	商务中心客用四壁观光电梯	1.电梯编号:PR-1、PR-2 2.载重(kg)或同档:1350kg□ 3.速度:1.75m/s□ 4.层/站/门:5/4/4 5.提升高度:20.65m 6.电梯类型:无机房	部	2			
3	办公1区客用电梯	1.电梯编号:O1-1至O1-6 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:2.5m/s⇄4m/s 4.层/站/门:22/20/20 5.提升高度:93.25m 6.电梯类型:机房	部	6			
4	办公2区客用电梯	1.电梯编号:O2-2、5 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:6m/s□ 4.层/站/门:37/18/18 5.提升高度:164.45m 6.电梯类型:机房	部	2			
4	办公2区客用电梯	1.电梯编号:O2-1、3、4、6 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:6m/s□ 4.层/站/门:37/18/18 5.提升高度:164.45m 6.电梯类型:机房	部	4			
5	办公3区客用电梯	1.电梯编号:O3-2、5 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:7m/s⇄8m/s 4.层/站/门:50/16/16 5.提升高度:226.75m 6.电梯类型:机房	部	2			
5	办公3区客用电梯	1.电梯编号:O3-1、3、4、6 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:7m/s⇄8m/s 4.层/站/门:50/16/16 5.提升高度:226.75m 6.电梯类型:机房	部	4			

## 分部分项工程量清单与计价表-垂直梯(中区)-修正版

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					供应单价	供应合价	
6	商务公寓四面观光电梯	1.电梯编号:R1-2 2.载重(kg)或同档:1000kg□ 3.速度:1.75m/s□ 4.层/站/门:6/5/5 5.提升高度:26.7m 6.电梯类型:无机房	部	2			
7	商务公寓四面观光电梯钢骨架	1.电梯编号:R3-4 2.载重(kg)或同档:1000kg□ 3.速度:1.75m/s□ 4.层/站/门:14/11/11 5.提升高度:62.3m 6.电梯类型:无机房	部	2			
8	酒店式商务公寓客用电梯	1.电梯编号:HP-1至HP-3 2.载重(kg)或同档:1350kg□ 3.速度:2m/s⇨ 1.75m/s 4.层/站/门:6/6/6 5.提升高度:31.15m 6.电梯类型:无机房	部	3			
9	酒店式商务公寓客用电梯	1.电梯编号:CS-1至CS-4 2.载重(kg)或同档:1350kg□ 3.速度:8m/s□ 4.层/站/门:61/5/5 5.提升高度:288.5m 6.电梯类型:机房	部	4			
10	办公服务电梯	1.电梯编号:OG-1 2.载重(kg)或同档:≥4500kg 3.速度:≥3.5m/s□ 4.层/站/门:55/55/55 5.提升高度:261.3m 6.电梯类型:机房	部	1			
11	办公服务电梯	1.电梯编号:OG-2 2.载重(kg)或同档:1250kg 3.速度:≥4m/s□ 4.层/站/门:54/54/54 5.提升高度:253.55m 6.电梯类型:机房	部	1			
12	酒店式商务公寓服务电梯(消防电梯)	1.电梯编号:CG/F 2.载重(kg)或同档:1000kg□ 3.速度:6m/s□ 4.层/站/门:63/62/62 5.提升高度:298.05m 6.电梯类型:机房	部	1			
13	商务公寓服务电梯(消防电梯兼无障碍电梯)	1.电梯编号:RG/F 2.载重(kg)或同档:1000kg□ 3.速度:8m/s□ 4.层/站/门:76/74/74 5.提升高度:360.35m 6.电梯类型:机房	部	1			

## 分部分项工程量清单与计价表-垂直梯(中区)-修正版

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					供应单价	供应合价	
14	酒店式商务公寓服务电梯	1.电梯编号:CG-2 2.载重(kg)或同档:1600kg□ 3.速度:2m/s⇄1.75m/s 4.层/站/门:8/7/7 5.提升高度:35.6m 6.电梯类型:无机房	部	1			
15	酒店式商务公寓服务电梯	1.电梯编号:RG-2 2.载重(kg)或同档:1600kg□ 3.速度:2.5m/s□ 4.层/站/门:22/15/15 5.提升高度:102.3m 6.电梯类型:机房	部	1			

备注: 1、供应单价包含设备制作、装修、运输费、保险费、进口关税、商检费、卸车费、税金等。

2、厅门、轿厢门、轿厢前壁、小门套、厅外召唤面板、按钮等材质调整单价参照北区办公楼垂直梯。

## 分部分项工程量清单与计价表-扶梯(北区)

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					供应单价	供应合价	
一	分部分项						
1	自动扶梯	1.电梯编号:EC-B3-5 2.倾斜角度30° 3.速度:0.5m/s□ 4.梯级宽度:1000mm 5.提升高度:7000mm 6.平行设置 7.室内	台	2			

备注: 1、供应单价包含设备制作、装修、运输费、保险费、进口关税、商检费、卸车费、税金等。

2、包含裙板灯价格, 具体做法详见招标图纸及技术要求。

## 分部分项工程量清单与计价表-扶梯(中区)

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					供应单价	供应合价	
一	分部分项						
1	自动扶梯	1.电梯编号:ESC-01&02 2.倾斜角度30°→35° 3.速度:0.5m/s□ 4.梯级宽度:1000mm 5.提升高度:4.05m→3.75m 6.平行设置 7.室内	台	2			
2	自动扶梯	1.电梯编号:ESC-03&04 2.倾斜角度30°→35° 3.速度:0.5m/s□ 4.梯级宽度:1000mm 5.提升高度:4.05m→3.75m 6.平行设置 7.室内	台	2			
3	自动扶梯	1.电梯编号:ESC-05&06 2.倾斜角度30°→35° 3.速度:0.5m/s□ 4.梯级宽度:1000mm 5.提升高度:4.45m 6.平行设置 7.室内	台	2			
4	自动扶梯	1.电梯编号:ESC-07&08 2.倾斜角度30°→35° 3.速度:0.5m/s□ 4.梯级宽度:1000mm 5.提升高度:4.45m 6.平行设置 7.室内	台	2			
5	自动扶梯	1.电梯编号:ESC-09&10 2.倾斜角度30°→35° 3.速度:0.5m/s□ 4.梯级宽度:1000mm 5.提升高度:4.45m 6.平行设置 7.室内	台	2			

备注: 1、供应单价包含设备制作、装修、运输费、保险费、进口关税、商检费、卸车费、税金等。

2、包含裙板灯价格,具体做法详见招标图纸及技术要求。

### 分部分项工程量清单与计价表-垂直梯(北区)

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	安装综合单价 (元)					合价 (元)
					人工费	材料费	机械费	管理费和利润	小计	
一	分部分项									
1	高层客用电梯	1.电梯编号:H1-H8 2.载重(kg)或同档:1600kg□ 3.速度:6m/s□ 4.层/站/门:33/15/15 5.提升高度:154m 6.电梯类型:小机房	部	8						
2	低层客用电梯	1.电梯编号:L1-L6 2.载重(kg)或同档:1800kg□ 3.速度:3.5m/s□ 4.层/站/门:19/19/19 5.提升高度:88.2m 6.电梯类型:小机房	部	6						
3	停车客用电梯	1.电梯编号:P1、P2 2.载重(kg)或同档:1600kg□ 3.速度:1.5m/s□ 4.层/站/门:4/4/4 5.提升高度:15m 6.电梯类型:无机房	部	2						
4	消防电梯(兼无障碍电梯)	1.电梯编号:FS1 2.载重(kg)或同档:1600kg□ 3.速度:3.5m/s□ 4.层/站/门:37/37/37 5.提升高度:173.4m 6.电梯类型:小机房	部	1						
5	消防电梯VIP客用电梯	1.电梯编号:FV1 2.载重(kg)或同档:1600kg□ 3.速度:6m/s□ 4.层/站/门:37/37/37 5.提升高度:173.4m 6.电梯类型:小机房	部	1						



### 分部分项工程量清单与计价表-扶梯(北区)

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	安装综合单价 (元)					合价 (元)
					人工费	材料费	机械费	管理费和利润	小计	
一	分部分项									
1	自动扶梯	1.电梯编号:EC-B3-5 2.倾斜角度30° 3.速度:0.5m/s□ 4.梯级宽度:1000mm 5.提升高度:7000mm 6.平行设置 7.室内	台	2						

### 分部分项工程量清单与计价表-垂直梯(中区)

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	安装综合单价 (元)					合价 (元)
					人工费	材料费	机械费	管理费和利润	小计	
一 分部分项										
1	停车场客用电梯	1.电梯编号:PS-1、PS-2 2.载重(kg)或同档:1000kg□ 3.速度:1.75m/s□ 4.层/站/门:5/5/5 5.提升高度:22.35m 6.电梯类型:无机房	部	2						
2	商务中心客用四壁观光电梯	1.电梯编号:PR-1、PR-2 2.载重(kg)或同档:1350kg□ 3.速度:1.75m/s□ 4.层/站/门:5/4/4 5.提升高度:20.65m 6.电梯类型:无机房	部	2						
3	办公1区客用电梯	1.电梯编号:O1-1至O1-6 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:4.0m/s□ 4.层/站/门:22/20/20 5.提升高度:93.25m 6.电梯类型:机房	部	6						
4	办公2区客用电梯	1.电梯编号:O2-1至O2-6 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:6m/s□ 4.层/站/门:37/18/18 5.提升高度:164.45m 6.电梯类型:机房	部	6						
5	办公3区客用电梯	1.电梯编号:O3-1至O3-6 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:7m/s□ 4.层/站/门:50/16/16 5.提升高度:226.75m 6.电梯类型:机房	部	6						
6	商务公寓四面观光电梯	1.电梯编号:R1-2 2.载重(kg)或同档:1000kg□ 3.速度:1.75m/s□ 4.层/站/门:6/5/5 5.提升高度:26.7m 6.电梯类型:无机房	部	2						
7	商务公寓四面观光电梯钢骨架	1.电梯编号:R3-4 2.载重(kg)或同档:1000kg□ 3.速度:1.75m/s□ 4.层/站/门:14/11/11 5.提升高度:62.3m 6.电梯类型:无机房	部	2						
8	酒店式商务公寓客用电梯	1.电梯编号:HP-1至HP-3 2.载重(kg)或同档:1350kg□ 3.速度:2m/s□ 4.层/站/门:6/6/6 5.提升高度:31.15m 6.电梯类型:无机房	部	3						

### 分部分项工程量清单与计价表-垂直梯(中区)

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区 写字楼电梯供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	安装综合单价 (元)					合价 (元)
					人工费	材料费	机械费	管理费和利润	小计	
9	酒店式商务公寓客用电梯	1.电梯编号:CS-1至CS-4 2.载重(kg)或同档:1350kg□ 3.速度:8m/s□ 4.层/站/门:61/5/5 5.提升高度:288.5m 6.电梯类型:机房	部	4						0
10	办公服务电梯	1.电梯编号:OG-1 2.载重(kg)或同档:≥4500kg 3.速度:≥3.5m/s□ 4.层/站/门:55/55/55 5.提升高度:261.3m 6.电梯类型:机房	部	1						0
11	办公服务电梯	1.电梯编号:OG-2 2.载重(kg)或同档:1250kg 3.速度:≥4m/s□ 4.层/站/门:54/54/54 5.提升高度:253.55m 6.电梯类型:机房	部	1						0
12	酒店式商务公寓服务电梯(消防电梯)	1.电梯编号:CG/F 2.载重(kg)或同档:1000kg□ 3.速度:6m/s□ 4.层/站/门:63/62/62 5.提升高度:298.05m 6.电梯类型:机房	部	1						0
13	商务公寓服务电梯(消防电梯兼无障碍电梯)	1.电梯编号:RG/F 2.载重(kg)或同档:1000kg□ 3.速度:8m/s□ 4.层/站/门:76/74/74 5.提升高度:360.35m 6.电梯类型:机房	部	1						0
14	酒店式商务公寓服务电梯	1.电梯编号:CG-2 2.载重(kg)或同档:1600kg□ 3.速度:2m/s□ 4.层/站/门:8/7/7 5.提升高度:35.6m 6.电梯类型:无机房	部	1						0
15	酒店式商务公寓服务电梯	1.电梯编号:RG-2 2.载重(kg)或同档:1600kg□ 3.速度:2.5m/s□ 4.层/站/门:22/15/15 5.提升高度:102.3m 6.电梯类型:机房	部	1						0

### 分部分项工程量清单与计价表-垂直梯(中区)

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	安装综合单价 (元)					合价 (元)
					人工费	材料费	机械费	管理费和利润	小计	
二	其他									
1	增加或减少1层/站/门的综合单价	厅门、门套、报站灯、召唤面板及按钮等设备费	项	1						
1.1		双轿厢	部	1						
1.2		5-8m/s电梯及4.5吨大货梯	部	1						
1.3		3-4m/s电梯	部	1						
1.4		其他电梯	部	1						

### 分部分项工程量清单与计价表-扶梯(中区)

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程

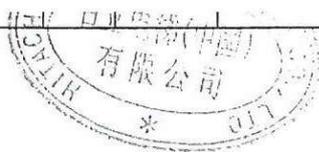
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	安装综合单价 (元)					合价 (元)
					人工费	材料费	机械费	管理费和利润	小计	
一	分部分项									
1	自动扶梯	1.电梯编号:ESC-01&02 2.倾斜角度35° 3.速度:0.5m/s□ 4.梯级宽度:1000mm 5.提升高度:3.75m 6.平行设置 7.室内	台	2						
2	自动扶梯	1.电梯编号:ESC-03&04 2.倾斜角度35° 3.速度:0.5m/s□ 4.梯级宽度:1000mm 5.提升高度:3.75m 6.平行设置 7.室内	台	2						
3	自动扶梯	1.电梯编号:ESC-05&06 2.倾斜角度35° 3.速度:0.5m/s□ 4.梯级宽度:1000mm 5.提升高度:4.45mm 6.平行设置 7.室内	台	2						
4	自动扶梯	1.电梯编号:ESC-07&08 2.倾斜角度30° 3.速度:0.5m/s□ 4.梯级宽度:1000mm 5.提升高度:4.45mm 6.平行设置 7.室内	台	2						
5	自动扶梯	1.电梯编号:ESC-09&10 2.倾斜角度35° 3.速度:0.5m/s□ 4.梯级宽度:1000mm 5.提升高度:4.45mm 6.平行设置 7.室内	台	2						

附件1

### 分部分项工程量清单与计价表-垂直梯(北区)

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					供应单价	供应合价	
一	分部分项						
1	高区客用电梯	1.电梯编号:H1-H8 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:6m/s 4.层/站/门:33/15/15 5.提升高度:154m 6.电梯类型:小机房	部	8			
2	低区客用电梯	1.电梯编号:L1-L6 2.载重(kg)或同档:1800kg 3.速度:3.5m/s 4.层/站/门:19/19/19 5.提升高度:88.2m 6.电梯类型:小机房	部	6			
3	停车客用电梯	1.电梯编号:P1、P2 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:1.5m/s 4.层/站/门:4/4/4 5.提升高度:15m 6.电梯类型:小机房	部	2			
4	消防电梯 (兼无障碍电梯)	1.电梯编号:FS1 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:3.5m/s 4.层/站/门:37/37/37 5.提升高度:173.4m 6.电梯类型:小机房	部	1			
5	消防电梯 VIP客用电梯	1.电梯编号:FV1 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:6m/s 4.层/站/门:37/37/37 5.提升高度:173.4m 6.电梯类型:小机房	部	1			



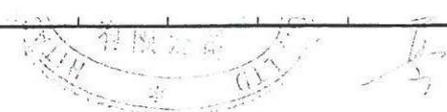
Handwritten signature or initials.

附件 2

### 分部分项工程量清单与计价表-垂直梯(北区)

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	安装综合单价 (元)					合价 (元)
					人工费	材料费	机械费	管理费和利润	小计	
一 分部分项										
1	高区客用电梯	1.电梯编号:H1-H8 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:6m/s 4.层/站/门:33/15/15 5.提升高度:154m 6.电梯类型:小机房	部	8						
2	低区客用电梯	1.电梯编号:L1-L6 2.载重(kg)或同档:1800kg 3.速度:3.5m/s 4.层/站/门:19/19/19 5.提升高度:88.2m 6.电梯类型:小机房	部	6						
3	停车客用电梯	1.电梯编号:P1、P2 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:1.5m/s 4.层/站/门:4/4/4 5.提升高度:15m 6.电梯类型:无机房	部	2						
4	消防电梯(兼无障碍电梯)	1.电梯编号:FS1 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:3.5m/s 4.层/站/门:37/37/37 5.提升高度:173.4m 6.电梯类型:小机房	部	1						
5	消防电梯VIP客用电梯	1.电梯编号:FV1 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:6m/s 4.层/站/门:37/37/37 5.提升高度:173.4m 6.电梯类型:小机房	部	1						

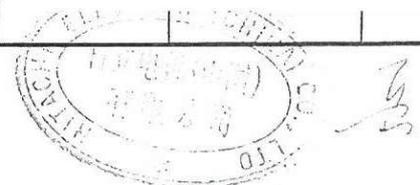


附件3

## 分部分项工程量清单与计价表-垂直梯(中区)

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应工程

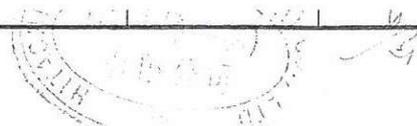
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					供应单价	供应合价	
—	分部分项						
1	停车场客用电梯	1.电梯编号:PS-1、PS-2 2.载重(kg)或同档:1000kg 3.速度:1.75m/s 4.层/站/门:5/5/5 5.提升高度:22.35m 6.电梯类型:无机房	部	2			
2	商务中心客用四壁观光电梯	1.电梯编号:PR-1、PR-2 2.载重(kg)或同档:1350kg 3.速度:1.75m/s 4.层/站/门:5/4/4 5.提升高度:20.65m 6.电梯类型:无机房	部	2			
3	办公1区客用电梯	1.电梯编号:O1-1至O1-6 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:2.5m/s→4m/s 4.层/站/门:22/20/20 5.提升高度:93.25m 6.电梯类型:机房	部	6			
4	办公2区客用电梯	1.电梯编号:O2-1至O2-6 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:6m/s 4.层/站/门:37/18/18 5.提升高度:164.45m 6.电梯类型:机房	部	6			
5	办公3区客用电梯	1.电梯编号:O3-1至O3-6 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:7m/s→8m/s 4.层/站/门:50/16/16 5.提升高度:226.75m 6.电梯类型:机房	部	6			
6	商务公寓四面观光电梯	1.电梯编号:R1-2 2.载重(kg)或同档:1000kg 3.速度:1.75m/s 4.层/站/门:6/5/5 5.提升高度:26.7m 6.电梯类型:无机房	部	2			
7	商务公寓四面观光电梯钢骨架	1.电梯编号:R3-4 2.载重(kg)或同档:1000kg 3.速度:1.75m/s 4.层/站/门:14/11/11 5.提升高度:62.3m 6.电梯类型:无机房	部	2			



## 分部分项工程量清单与计价表-垂直梯(中区)

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					供应单价	供应合价	
8	酒店式商务公寓客用电梯	1.电梯编号:HP-1至HP-3 2.载重(kg)或同档:1350kg 3.速度:2m/s→1.75m/s 4.层/站/门:6/6/6 5.提升高度:31.15m 6.电梯类型:无机房	部	3			
9	酒店式商务公寓客用电梯	1.电梯编号:CS-1至CS-4 2.载重(kg)或同档:1350kg 3.速度:8m/s 4.层/站/门:61/5/5 5.提升高度:288.5m 6.电梯类型:机房	部	4			
10	办公服务电梯	1.电梯编号:OG-1 2.载重(kg)或同档:≥4500kg 3.速度:≥3.5m/s 4.层/站/门:55/55/55 5.提升高度:261.3m 6.电梯类型:机房	部	1			
11	办公服务电梯	1.电梯编号:OG-2 2.载重(kg)或同档:1250kg 3.速度:≥4m/s 4.层/站/门:54/54/54 5.提升高度:253.55m 6.电梯类型:机房	部	1			
12	酒店式商务公寓服务电梯(消防电梯)	1.电梯编号:CG/F 2.载重(kg)或同档:1000kg 3.速度:6m/s 4.层/站/门:63/62/62 5.提升高度:298.05m 6.电梯类型:机房	部	1			
13	商务公寓服务电梯(消防电梯兼无障碍电梯)	1.电梯编号:RG/F 2.载重(kg)或同档:1000kg 3.速度:8m/s 4.层/站/门:76/74/74 5.提升高度:360.35m 6.电梯类型:机房	部	1			
14	酒店式商务公寓服务电梯	1.电梯编号:CG-2 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:2m/s→1.75m/s 4.层/站/门:8/7/7 5.提升高度:35.6m 6.电梯类型:无机房	部	1			
15	酒店式商务公寓服务电梯	1.电梯编号:RG-2 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:2.5m/s 4.层/站/门:22/15/15 5.提升高度:102.3m 6.电梯类型:机房	部	1			



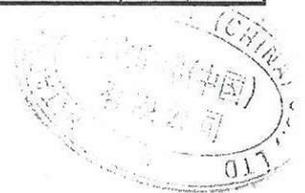
## 分部分项工程量清单与计价表-垂直梯(中区)

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					供应单价	供应合价	
二	其他						
1	增加或减少1层/站/门的综合单价	厅门、门套、报站灯、召唤面板及按钮等设备费	层				
2	提升高度调整的每米综合单价	设备费	m				
3	中区客梯到站灯	按KPF设计图纸之超大L型到站灯, 宽300*高2600+宽1500*高300	层				
4	中区客梯选层器	10.4寸触摸屏带支架及IC卡读卡器	个				
5		其它有关本工程的项目, 若投标人认为有必要加入本节节内, 请注明详情, (一切在投标时没有加入投标文件内的项目, 均被视为已包括在造价内)。					
三	合计						

备注: 1、供应单价包含设备制作、装修、运输费、保险费、进口关税、商检费、卸车费、税金等。

2、厅门、轿厢门、轿厢前壁、小门套、厅外召唤面板、按钮等材质调整单价参照北区办公楼垂直梯。



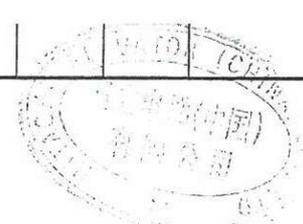
75

附件4

### 分部分项工程量清单与计价表-垂直梯(中区)

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	安装综合单价(元)					合价(元)
					人工费	材料费	机械费	管理费和利润	小计	
—	分部分项									
1	停车场客用电梯	1.电梯编号:PS-1、PS-2 2.载重(kg)或同档:1000kg 3.速度:1.75m/s 4.层/站/门:5/5/5 5.提升高度:22.35m 6.电梯类型:无机房	部	2						10
2	商务中心客用四壁观光电梯	1.电梯编号:PR-1、PR-2 2.载重(kg)或同档:1350kg 3.速度:1.75m/s 4.层/站/门:5/4/4 5.提升高度:20.65m 6.电梯类型:无机房	部	2						10
3	办公1区客用电梯	1.电梯编号:O1-1至O1-6 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:4.0m/s 4.层/站/门:22/20/20 5.提升高度:93.25m 6.电梯类型:机房	部	6						0
4	办公2区客用电梯	1.电梯编号:O2-1至O2-6 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:6m/s 4.层/站/门:37/18/18 5.提升高度:164.45m 6.电梯类型:机房	部	6						0
5	办公3区客用电梯	1.电梯编号:O3-1至O3-6 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:7m/s 4.层/站/门:50/16/16 5.提升高度:226.75m 6.电梯类型:机房	部	6						0
6	商务公寓四面观光电梯	1.电梯编号:R1-2 2.载重(kg)或同档:1000kg 3.速度:1.75m/s 4.层/站/门:6/5/5 5.提升高度:26.7m 6.电梯类型:无机房	部	2						0
7	商务公寓四面观光电梯钢骨架	1.电梯编号:R3-4 2.载重(kg)或同档:1000kg 3.速度:1.75m/s 4.层/站/门:14/11/11 5.提升高度:62.3m 6.电梯类型:无机房	部	2						0
8	酒店式商务公寓客用电梯	1.电梯编号:HP-1至HP-3 2.载重(kg)或同档:1350kg 3.速度:2m/s 4.层/站/门:6/6/6 5.提升高度:31.15m 6.电梯类型:无机房	部	3						0

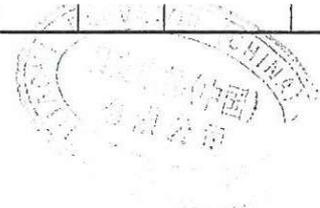


Handwritten signature or initials.

### 分部分项工程量清单与计价表-垂直梯(中区)

工程名称: 岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	安装综合单价(元)					合价(元)
					人工费	材料费	机械费	管理费和利润	小计	
9	酒店式商务公寓客用电梯	1.电梯编号:CS-1至CS-4 2.载重(kg)或同档:1350kg 3.速度:8m/s 4.层/站/门:1:61/5/5 5.提升高度:288.5m 6.电梯类型:机房	部	4						
10	办公服务电梯	1.电梯编号:OG-1 2.载重(kg)或同档: $\geq$ 4500kg 3.速度: $\geq$ 3.5m/s 4.层/站/门:55/55/55 5.提升高度:261.3m 6.电梯类型:机房	部	1						
11	办公服务电梯	1.电梯编号:OG-2 2.载重(kg)或同档:1250kg 3.速度: $\geq$ 4m/s 4.层/站/门:54/54/54 5.提升高度:253.55m 6.电梯类型:机房	部	1						
12	酒店式商务公寓服务电梯(消防电梯)	1.电梯编号:CG/F 2.载重(kg)或同档:1000kg 3.速度:6m/s 4.层/站/门:63/62/62 5.提升高度:298.05m 6.电梯类型:机房	部	1						
13	商务公寓服务电梯(消防电梯兼无障碍电梯)	1.电梯编号:RG/F 2.载重(kg)或同档:1000kg 3.速度:8m/s 4.层/站/门:76/74/74 5.提升高度:360.35m 6.电梯类型:机房	部	1						
14	酒店式商务公寓服务电梯	1.电梯编号:CG-2 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:2m/s 4.层/站/门:8/7/7 5.提升高度:35.6m 6.电梯类型:无机房	部	1						
15	酒店式商务公寓服务电梯	1.电梯编号:RG-2 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:2.5m/s 4.层/站/门:22/15/15 5.提升高度:102.3m 6.电梯类型:机房	部	1						



百

## 深圳中心 电梯技术规格说明 (1) (中区塔楼办公客梯)

梯号	PS-1~2	PR-1~2	O1-1~6	O2-1~6	O3-1~6
位置/类型	停车场客梯	商务中心四面观光梯	办公低区DD客梯	办公低区DD客梯	办公低区DD客梯
机房位置 (尺寸详见图纸)	无机房	无机房	L23M	L29-32	L29-32
电梯台数	2	2	6	6	6
电梯载重/载人	1600Kg/21人	1350Kg/18人	2×1600Kg/21人(固定层高)	2×1600Kg/21人(固定层高)	2×1600Kg/21人(固定层高)
电梯速度	1.75m/s	1.75m/s	4.0m/s	6.0m/s	7.0-8.0m/s
层/站/门	5/5/5	5/4/4	23/20/20	39/18/18	53/16/16
电梯停层	B4-L1	B1,1,2,4	1/2, 4-7,9-22	1/2, 4/5, 24-37	1/2, 4/5, 39-50
电梯基站	L1	L1	L1/L2	L1/L2	L1/L2



## 深圳中心 电梯技术规格说明 (3) (中区塔楼服务梯)

梯号	OG-1	OG-2	CG/F	RG/F	CG-2	RG-2
位置/类型	办公服务梯	办公服务梯	酒店公寓服务梯兼消防梯	商务公寓服务梯兼消防梯	酒店公寓服务梯	商务公寓服务梯
机房位置 (尺寸详见图纸)	L52-L53	L51M	L61M	RF2	无机房	RF1
电梯台数	1	1	1	1	1	1
电梯载重/载人	4500Kg	1250Kg/16人	1000Kg/13人	1000Kg/13人	1600Kg/21人	1600Kg/21人
电梯速度	3.5m/s	4.0m/s	消防时6m/s, 平时4m/s	消防时8m/s, 平时5m/s	1.75m/s	2.0m/s
层/站/门	58/58/58	57/57/57	68/67/67	81/79/79	9/7/7	24/16/16
电梯停层	B4~51,8M,23M,37M	B4~50,8M,23M,37M	B4~2,4~59,,8M,23M,37M,51M	B4~1,4~72,,8M,23M,37M,51M,60M	51,53~58	51,59~72,61M
电梯基站	L1	L1	L1	L1	L58	L59

注：1. 本表所列数据仅供参考，具体以设计图纸为准。  
 2. 电梯品牌、型号、规格等参数应符合国家现行标准。  
 3. 电梯井道、机房、基站等位置应符合相关规范要求。  
 4. 电梯速度、载重等参数应根据实际使用需求进行确定。  
 5. 电梯停层、基站等参数应根据楼层分布进行设置。  
 6. 电梯机房位置应根据建筑结构和设备要求确定。  
 7. 电梯层站、门等参数应根据楼层高度和门厅尺寸确定。  
 8. 电梯梯号应根据楼层分布和服务范围进行编号。  
 9. 电梯位置、类型应根据建筑功能和疏散要求确定。  
 10. 本表所列数据如有变更，请及时通知相关单位。

## 深圳中心 电梯技术规格说明 (4) (北区塔楼)

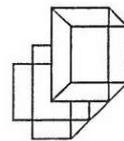
梯号	H1~H8	L1~L6	P1~P2	FS1	FV1
位置/类型	办公高层客梯	办公低层DD客梯	停车场四面观光客梯	消防梯	消防兼VIP梯
机房位置 (尺寸详见图纸)	井道顶部	井道顶部	无机房	井道顶部	井道顶部
电梯台数	8	6	2	1	1
电梯载重/载人数	1600Kg/21人	1800Kg/24人	1600Kg/21人	1600Kg/21人	1600Kg/21人
电梯速度	6.0m/s	3.5m/s	1.5m/s	3.5m/s	6.0m/s
层/站/门	33/15/15→33/16/16	19/19/19	4/4/4	37/37/37	37/37/37
电梯停层	1,19~33	1~19	主门, B1,1/副门B3,B2	B3~34	B3~34
电梯基站	L1	L1	L1	L1	L1

### 深圳中心 电梯技术规格说明 (5) -扶梯部分

扶梯编号	ESC01~04 (中区扶梯)	ESC05~10 (中区扶梯)	EC-B3-5-01~02 (北区扶梯)
名称	HITACHI 牌自动扶梯	HITACHI 牌自动扶梯	HITACHI 牌自动扶梯
型号			
台数	4	6	2
公称宽度	1200mm	1200mm	1200mm
梯级宽度	802mm	1004mm	1004mm
乘容量	6000人/小时【旧国标9000人/小时】		
倾斜角度	35°	35°	30°
服务楼层	半停层, L1	L1-L2, L3-L4	B1-L1
提升高度 mm	3750	4450	7000
中间支撑	无	无	无
投影长度 mm	10355	11355	18044
底坑深度 mm	1100	1100	1450
布置方式	2台并列	2台并列	2台并列
额定速度	0.5m/s		

表

有



金地大百汇  
GEMDALE DABAIHUI

岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼  
电梯供应及安装工程

# 安装合同

工程名称: 岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯工程

工程地点: 深圳市福田区深南大道南金田路东

建设单位: 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

总承包单位: 中建三局第一建设工程有限公司

分包单位: 日立电梯(中国)有限公司



### 3. 工程内容和承包范围

#### 3.1 工程概况

工程名称：岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯工程

工程地点：深圳市福田区深南大道南，金田路东

建筑面积：北区约 6 万 m<sup>2</sup>，中区约 13 万 m<sup>2</sup>。

#### 3.2 承包范围

岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯工程 69 部电梯的安装、调试费、售后、培训、保险、各种检测试验费用、办理电梯安全检验合格证及使用登记证、正式移交前的开梯费、人工费、机械费、材料费、措施费、管理费、规费、利润、风险费、税金等及维修保养期内因产品质量问题引起的维修和更换、技术支持和培训，即交钥匙工程；即合同价款已包括为按合同要求完成本工程所需之一切费用，除合同条款另有说明外，合同价款不得以任何方法调整或变更。

其他详见合同附件《工程量清单报价表》、中标通知书。

电梯梯号与需方提供的建筑图中的建筑物编号一致。

### 4. 合同价款与支付

合同价款为：¥19,261,900.00 元(小写)；大写壹仟玖佰贰拾陆万壹仟玖佰元整(含临时电梯使用费 1,231,200.00 元，此部分按实结算)

本价款为安装工程总包干价格，即交钥匙工程价格，包括动员进场、吊装、搭棚(含脚手架及其他<现场无脚手架时>)、井道照明、办理电梯验收准用证、施工用水电费、电梯的安装费(含安装工人的意外保险费等)、调试验收、场内运输、成品保护、管理费、利润、所有规费和税金等电梯经深圳市质量技术监督部门验收合格前的所有费用及相关保修期内的保修费用；含与其他专业分包单位相互配合施工的费用。

4.1 工程分包方式及计价依据：总价包干，按照建设单位(需方)工程师确认的包干部分的实施情况和有效的设计变更、签证计取。

4.2 合同价款的调整

4.3.1 材差调整：不予调整。

4.3.2 人工费价差调整：不予调整。

需方(公章):

地址:

法定代表人(或委托代理人)(签字):

电话:

传真:

电邮:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



乙方(公章):

地址:

法定代表人(或委托代理人)(签字):

电话:

传真:

电邮:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



供方(公章):

地址:

法定代表人(或委托代理人)(签字):

电话:

传真:

电邮:

开户银行:

帐号:

邮政编码:





# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	岗厦天元花园6栋施工总承包工程				
工程地点	福田区福田福华路与岗厦路交汇处	建筑面积	144766.7平方米	工程造价	163598.875156万元
结构类型	现浇钢管混凝土框架	层数	地上： 70 层 地下： 4 层		
施工许可证号	440304201602902	监理许可证号			
开工日期	2012-9-10	验收日期	2021-3-30		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2017100		
建设单位	深圳市岗厦实业股份有限公司、深圳市金地大百汇房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	深圳市三鑫科技发展有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曹雷
副组长	王志刚
组员	刘洪海、刘晓英、陈月妮

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	向文煜	蒋涛、刘洪海、王志刚、肖超、黄杰、罗耀、何凯、江帅、付红举、张竟武、刘宝华、李晔、刘华明
建筑设备安装工程	郭志强	高洪亮、匡永丰、翟学峰、肖华、罗金桥、郝宝柱、许海翔、刘进荣
工程质控资料	李湘明	戴秀珍、蒋苗琴、赵磊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 / 2 ^

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
		6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
		8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
		6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
		7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收			
电梯	同意验收			



- GD - E 1 - 9 1 4 / 3 -

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹雷	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	曹雷
2	向文煜	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	工程部经理	工程师	向文煜
3	蒋涛	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	蒋涛
4	郭志强	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	机电负责人	工程师	郭志强
5	高洪亮	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	水暖负责人	工程师	高洪亮
6	李晔	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	幕墙专业负责人	工程师	李晔
7	刘华明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	精装负责人	工程师	刘华明
8	戴秀珍	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	资料员	工程师	戴秀珍
9	王志刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	总监理工程师	王志刚
10	张竟武	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建负责人	执行总监	张竟武
11	付红举	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	付红举
12	刘宝华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	刘宝华
13	江 帅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	江 帅
14	肖 华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电监理工程师	专业监理工程师	肖 华
15	罗金桥	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水监理工程师	专业监理工程师	罗金桥
16	许海翔	深圳市合创建设工程顾问有限公司	幕墙监理工程师	专业监理工程师	许海翔
17	刘进荣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	精装修监理工程师	专业监理工程师	刘进荣
18	郝宝柱	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水监理工程师	专业监理工程师	郝宝柱
19	刘晓英	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	刘晓英
20	陈月妮	深圳市大升高科技工程有限公司	项目负责人	工程师	陈月妮
21	刘洪海	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	工程师	刘洪海
22	肖超	中建三局第一建设工程有限责任公司	执行经理	工程师	肖超
23	李湘明	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	工程师	李湘明
24	黄杰	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理	工程师	黄杰
25	翟学峰	中建三局第一建设工程有限责任公司	机电负责人	工程师	翟学峰
26	何凯	中建三局第一建设工程有限责任公司	责任工程师	助理工程师	何凯
27	罗耀	中建三局第一建设工程有限责任公司	责任工程师	助理工程师	罗耀



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	赵磊	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术员	助理工程师	赵磊
29	蒋苗琴	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员	助理工程师	蒋苗琴
30	尚轲	深圳思恩智能股份有限公司	项目经理	一级建造师	尚轲
31	周华鸣	深圳越华测量科技有限公司	总工	高工	周华鸣
32	杨益	深圳市众工装饰工程有限公司	杨益	工程师	杨益
33	刘真	深圳市建工工程有限公司	刘真	工程师	刘真
34	同兴	深圳市金地地产工程地产	建造师	工程师	同兴
35	程鹏	深圳市鹏联与润建修工程有限公司	项目经理	程鹏	程鹏
36	任勇	中集材料集团有限公司	次副经理	工程师	任勇
37	喻军	金地大百江	给排水工程师	工程师	喻军
38	周平谷	深圳智汇科技发展有限公司		工程师	周平谷
39	蔡育宏	兴冠消防	消防电	技术员	蔡育宏
40	李珂	江苏帝邦建设珠海有限公司	现场管理	技术员	李珂
41	叶国伟	广东帝邦建设珠海有限公司	项目经理	一级建造师	叶国伟
42	王强	深圳市第一建设工程有限公司	项目经理	工程师	王强
43	廖明辉	中建三局第一建设工程有限公司	技术员	技术员	廖明辉
44	朱润	中建三局第一建设工程有限公司	技术员	助理工程师	朱润
45	杨彩儿	中建三局第一建设工程有限公司	工程师	助理工程师	杨彩儿
46	刘奕民	中建三局第一建设工程有限公司	试验员	助理工程师	刘奕民
47	莫朝洋	中建三局第一建设工程有限公司	安全	助理工程师	莫朝洋
48	徐佳	中建三局第一建设工程有限公司	预算	助理工程师	徐佳
49	廖奕鹏	中建三局第一建设工程有限公司	预算	助理工程师	廖奕鹏
50					
51					
52					
53					
54					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感好。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: **陈月妮**

注册号: **190028-AY008**

有效期至 **2016年6月**

中华人民共和国一级注册建造师

姓名: **刘晓英**

注册号: **4401841-022**

有效期至: **至2021年12月**

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

刘洪海

鄂142060802181(00)

建筑

2023.03.20

中建三局第一建设工程有限责任公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日

中华人民共和国注册监理工程师

44012345

2023.09.28

武汉市合创建设工程顾问有限公司

# 建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 岗厦天元花园7、8栋施工总承包工程

验收日期: 2019年3月27日

建设单位(盖章): 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

# 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		岗厦天元花园7、8栋施工总承包工程			
工程地点	福田区福华路岗厦河园片区	建筑面积	209824.79 平方米	工程造价	140697.099683 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 34	层	
			地下: 4		
施工许可证号	440304201602901	监理许可证号	E144002103-8/1		
开工日期	2012-10-1	验收日期	2019年3月27日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2017070		
建设单位	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	资 质 证 号	深房开字(2014)514号		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		B144054833		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		A144002927		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位(装修)	深圳市三鑫科技发展有限公司		B1044044030510		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		19017		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曹雷
副组长	张竟武
组员	黄玉钊、罗伟浪、徐进、江海炼

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖超	黄玉钊、谢伟杰、王纬潮、张竟武
建筑设备安装工程	牟洪涛	匡永丰、彭国平、肖华、罗金桥
工程质控资料	廖明浩	戴秀珍、付红举、杜先政

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查 实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要 <u>9</u> 项 经核定符合要 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>1</u> 项 实体抽查符合要 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般” <u>1</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要 <u>9</u> 项 经核定符合要 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>4</u> 项 实体抽查符合要 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般” <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要 <u>5</u> 项 经核定符合要 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>2</u> 项 实体抽查符合要 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般” <u>6</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要 <u>5</u> 项 经核定符合要 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>1</u> 项 实体抽查符合要 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般” <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要 <u>7</u> 项 经核定符合要 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>4</u> 项 实体抽查符合要 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般” <u>11</u> 项
建筑给水排水及供暖	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要 <u>8</u> 项 经核定符合要 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>4</u> 项 实体抽查符合要 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般” <u>7</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要 <u>6</u> 项 经核定符合要 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>4</u> 项 实体抽查符合要 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般” <u>9</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要 <u>4</u> 项 经核定符合要 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>4</u> 项 实体抽查符合要 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般” <u>4</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要 <u>6</u> 项 经核定符合要 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>1</u> 项 实体抽查符合要 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般” <u>9</u> 项
室外环境	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要 <u>4</u> 项 经核定符合要 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>1</u> 项 实体抽查符合要 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般” <u>2</u> 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
曹雷	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	项目负责人	曹雷
陈月妮	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	陈月妮
李亮辉	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人	李亮辉
罗伟浪	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	罗伟浪
张竟武	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	张竟武
黄玉钊	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	黄玉钊
刘杰	奥意建筑	设计师	刘杰
徐迪	建设综合勘察设计院有限公司	技术负责	徐迪
陈月妮	-	项目负责人	陈月妮
黎学峰	中建三局第一建设工程有限责任公司	机电负责人	黎学峰
马自年	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责人	马自年
王波	广东安远建设有限公司	项目经理	王波
叶国伟	广州电研中国有限公司	项目经理	叶国伟
刘刚	卓艺装饰	项目经理	刘刚
曾晓辉	卓艺装饰	项目经理	曾晓辉
孙志武	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	孙志武
李林浩	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术	李林浩
陈志勇	-	工长	陈志勇
李俊光	-	工长	李俊光

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
钟育金	奥美建筑	电气	钟育金
罗金松	合创监理	给排水专业	罗金松
肖世明	合创监理	钢结构专业	肖世明
肖林	合创监理	电气专业	肖林
付红军	合创监理	土建专业	付红军
刘建荣	合创监理	装饰装修专业	刘建荣
许海翔	〃〃〃〃	幕墙专业	许海翔
戴秀珍	金地大石汇	资料员	戴秀珍
王松杰	中建一局一建冷项目	施工员	王松杰
王皓	金地大石汇	土建工程师	王皓
谢伟立	金地大石汇	土建工程师	谢伟立
李松	金地大石汇	机电工程师	李松
<del>李松</del>	〃〃	机电工程师	<del>李松</del>
李海涛	〃〃	结构	李海涛
孙松	〃〃	建筑	孙松
俞军	〃〃	给排水	俞军
李洪涛	金地大石汇	机电工程师	李洪涛
李盛青	〃〃	造价工程师	李盛青
江海涛	金地大石汇	工程经理	江海涛



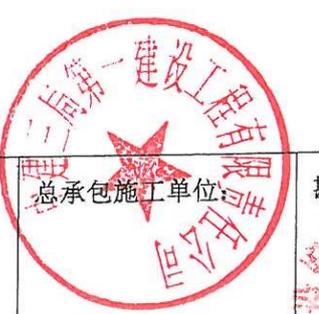
### (五) 工程验收结论及备注

已完成设计图纸和合同约定的各项内容。工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经甲方组织勘察、设计、施工、监理单位验收，一致评为单位工程合格，观感一般。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李亮辉  
注册号: 4404826-AY012  
有效期: 至2019年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 罗伟浪  
注册号: 4400292-021  
有效期: 至2020年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 陈月妮  
注册号: 190028-AY008  
有效期: 至2016年3月

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2019年3月27日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师: 2019年3月27日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2019年3月27日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2019年3月27日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2019年3月27日</p>
---	---	--	--	--

### 3、企业综合实力

招标文件要求：

投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容：（1）近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方(会计事务所)出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润等重要财务指标。注：1、如为联合体投标，联合体各成员单位均需提供审计报告。 2、请投标人自行列表汇总各项数据。

投标响应情况：

响应招标文件要求。详见如下《年度审计报告》

企业综合实力-近三年审计报告（2021~2023 年）

日立电梯（中国）有限公司

已审财务报表

2021年度



日立电梯（中国）有限公司

已审财务报表

2021年度

目 录

	页 次
一、 审计报告	1 - 2
二、 已审财务报表	
资产负债表	3 - 4
利润表	5
所有者权益变动表	6 - 7
现金流量表	8 - 9
财务报表附注	10 - 75

# 北京注册会计师协会

## 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110002432022000004185
报告名称:	日立电梯(中国)有限公司专项审计
报告文号:	安永华明(2022)专字第60438540_G01号
被审(验)单位名称:	日立电梯(中国)有限公司
会计师事务所名称:	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	专项审计
报告日期:	2022年03月28日
报备日期:	2022年03月28日
签字人员:	尹卫华(110002433264), 莫威威(110002430137)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。



Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 16, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza  
1 East Chang An Avenue  
Dong Cheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
中国北京市东城区东长安街1号  
东方广场安永大楼16层  
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000  
Fax 传真: +86 10 8518 8298  
ey.com

## 审计报告

安永华明(2022)专字第60438540\_G01号  
日立电梯(中国)有限公司

日立电梯(中国)有限公司:

### 一、审计意见

我们审计了日立电梯(中国)有限公司的财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的日立电梯(中国)有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述编制基础编制。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于日立电梯(中国)有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。日立电梯(中国)有限公司编制财务报表是为了日立电梯(中国)有限公司参与与电梯相关的招标投标项目及向相关政府部门报送以日立电梯(中国)有限公司总部及分公司作为会计主体的数据。因此,财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

### 四、其他事项——对审计报告使用的限制

我们的报告仅供财务报表预期使用者使用,而不应为除财务报表预期使用者以外的其他方使用。

### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

日立电梯(中国)有限公司管理层负责按照财务报表附注二所述编制基础编制财务报表(包括确定该编制基础对于在具体情况下编制财务报表是可以接受的),并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估日立电梯(中国)有限公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督日立电梯(中国)有限公司的财务报告过程。



## 审计报告（续）

安永华明（2022）专字第60438540\_G01号  
日立电梯（中国）有限公司

### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对日立电梯（中国）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致日立电梯（中国）有限公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国 北京



中国注册会计师：尹卫华



中国注册会计师：莫威威

2022年3月28日

日立电梯（中国）有限公司  
资产负债表  
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	1	7,100,730,126.90	7,398,898,504.65
应收票据	2	641,772,478.64	1,869,803,582.29
应收账款	3	4,765,683,520.90	4,068,065,803.24
预付款项	4	27,791,992.35	65,888,384.19
其他应收款	5	212,104,616.74	268,911,524.05
存货	6	10,602,134,618.71	9,858,631,155.26
合同资产	6A	373,135,161.50	-
其他流动资产	7	23,939,919.45	37,728,012.66
流动资产合计		<u>23,747,292,435.19</u>	<u>23,567,926,966.34</u>
非流动资产			
长期股权投资	8	925,842,572.27	938,058,878.16
投资性房地产	9	103,278,854.03	96,834,046.50
固定资产	10	596,445,185.88	433,675,730.46
在建工程		95,438,623.83	240,842,731.44
使用权资产	10A	68,440,506.11	-
无形资产	11	48,405,779.66	52,573,087.50
长期待摊费用		246,032.07	641,600.57
递延所得税资产	12	303,418,877.74	152,332,715.84
其他非流动资产	13	40,000,000.00	40,000,000.00
非流动资产合计		<u>2,181,516,431.59</u>	<u>1,954,958,790.47</u>
资产总计		<u>25,928,808,866.78</u>	<u>25,522,885,756.81</u>

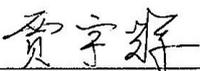
后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司  
资产负债表（续）  
2021年12月31日

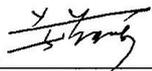
单位：人民币元

负债和所有者权益	附注五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
应付账款		4,491,852,825.89	4,156,846,610.92
预收款项		427,274,113.89	11,166,021,537.71
合同负债	15	10,611,649,735.98	-
应付职工薪酬	16	990,557,300.06	1,076,158,843.62
应交税费	17	222,860,464.63	112,111,659.77
其他应付款		789,019,134.91	742,564,957.58
一年内到期的非流动负债	19	21,008,654.96	-
其他流动负债	18	297,229,696.35	-
流动负债合计		17,851,451,926.67	17,253,703,609.60
非流动负债			
租赁负债	19	51,591,103.47	-
预计负债	20	46,067,146.56	39,629,666.62
非流动负债合计		97,658,250.03	39,629,666.62
负债合计		17,949,110,176.70	17,293,333,276.22
所有者权益			
实收资本	21	538,806,194.00	538,806,194.00
资本公积	22	14,521,400.53	14,521,400.53
专项储备	23	75,979,320.37	77,798,537.30
盈余公积	24	2,692,700,282.76	2,498,784,599.31
未分配利润	25	4,657,691,492.42	5,099,641,749.45
所有者权益合计		7,979,698,690.08	8,229,552,480.59
负债和所有者权益总计		25,928,808,866.78	25,522,885,756.81

本财务报表由以下人士签署：

  
董事长/总裁：贾宇辉

  
财务总部总经理：李旭瑜

  
会计部部长：苏浩辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司  
利润表  
2021年度

单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
营业收入	26	24,668,474,112.19	19,886,730,740.69
减：营业成本		19,807,863,607.70	15,853,687,488.18
税金及附加		98,181,809.92	57,445,656.09
销售费用		818,013,080.83	989,797,135.59
管理费用		1,184,996,956.58	1,089,491,317.81
研发费用		776,015,027.98	640,014,587.82
财务费用	27	(55,611,545.72)	(67,312,453.31)
其中：利息费用		45,969,239.74	30,985,839.20
利息收入		116,275,939.58	123,921,685.91
加：其他收益	28	9,537,719.06	20,844,183.09
投资收益	29	1,013,422,047.61	1,421,080,111.53
信用减值损失	29A	(856,708,150.70)	-
资产减值损失	30	(153,585,488.06)	(142,972,761.19)
资产处置收益/（损失）	31	(149,863.99)	23,273,502.24
营业利润		2,051,531,438.82	2,645,832,044.18
加：营业外收入	32	1,688,373.79	5,502,088.80
减：营业外支出	33	4,543,583.61	5,815,453.60
利润总额		2,048,676,229.00	2,645,518,679.38
减：所得税费用	35	109,519,394.48	157,426,000.51
净利润及综合收益总额		<u>1,939,156,834.52</u>	<u>2,488,092,678.87</u>
其中：持续经营净利润		<u>1,939,156,834.52</u>	<u>2,488,092,678.87</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司  
所有者权益变动表  
2021年度

单位:人民币元

2021年度	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	77,798,537.30	2,498,784,599.31	5,099,641,749.45	8,229,552,480.59
加: 会计政策变更	-	-	-	-	(2,801,581.56)	(2,801,581.56)
二、本年年初余额	538,806,194.00	14,521,400.53	77,798,537.30	2,498,784,599.31	5,096,840,167.89	8,226,750,899.03
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	1,939,156,834.52	1,939,156,834.52
(一) 综合收益总额	-	-	-	193,915,683.45	(193,915,683.45)	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	(193,915,683.45)	(193,915,683.45)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	(193,915,683.45)	(193,915,683.45)
2. 提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(1,990,474,143.09)	(1,990,474,143.09)
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	14,343,365.37	-	-	14,343,365.37
1. 本年提取	-	-	14,343,365.37	-	-	14,343,365.37
2. 本年使用	-	-	(16,162,582.30)	-	-	(16,162,582.30)
四、本年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	75,979,320.37	2,692,700,282.76	4,657,691,492.42	7,979,698,690.08

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司  
所有者权益变动表（续）  
2021年度

单位：人民币元

2020年度	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	538,806,194.00	14,521,400.53	74,069,028.50	2,249,975,331.42	4,054,575,291.50	6,931,947,245.95
二、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	248,809,267.89	(248,809,267.89)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	(248,809,267.89)	(248,809,267.89)
2. 提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(945,407,685.14)	(945,407,685.14)
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	13,110,291.53	-	-	13,110,291.53
1. 本年提取	-	-	13,110,291.53	-	-	13,110,291.53
2. 本年使用	-	-	(9,380,782.73)	-	-	(9,380,782.73)
三、本年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	77,798,537.30	2,498,784,599.31	5,099,641,749.45	8,229,552,480.59

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司  
现金流量表  
2021年度

单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		27,964,772,102.30	26,850,806,421.56
收到其他与经营活动有关的现金		161,443,024.01	184,418,947.13
经营活动现金流入小计		<u>28,126,215,126.31</u>	<u>27,035,225,368.69</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		22,220,630,447.86	21,936,106,847.46
支付给职工以及为职工支付的现金		2,505,072,364.27	2,040,765,915.51
支付的各项税费		851,887,331.20	418,851,324.50
支付其他与经营活动有关的现金		<u>1,704,986,399.32</u>	<u>1,581,645,277.55</u>
经营活动现金流出小计		<u>27,282,576,542.65</u>	<u>25,977,369,365.02</u>
经营活动产生的现金流量净额	36	<u>843,638,583.66</u>	<u>1,057,856,003.67</u>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		12,216,305.89	-
取得投资收益收到的现金		1,012,894,388.91	1,419,526,951.11
处置固定资产、无形资产和其他 长期资产收回的现金净额		1,128,479.97	25,017,666.15
收到其他与投资活动有关的现金		<u>11,588,211.54</u>	<u>11,553,160.42</u>
投资活动现金流入小计		<u>1,037,827,386.31</u>	<u>1,456,097,777.68</u>
购建固定资产、无形资产和其他 长期资产支付的现金		157,651,959.64	120,542,591.04
支付其他与投资活动有关的现金		<u>1,060,552.84</u>	<u>13,000,000.00</u>
投资活动现金流出小计		<u>158,712,512.48</u>	<u>133,542,591.04</u>
投资活动产生的现金流量净额		<u>879,114,873.83</u>	<u>1,322,555,186.64</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司  
现金流量表（续）  
2021年度

单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		1,367,701.73	-
筹资活动现金流入小计		1,367,701.73	-
分配股利、利润或偿付利息 支付的现金		1,990,474,143.09	945,407,685.14
支付其他与筹资活动有关的现金		25,668,587.11	-
筹资活动现金流出小计		2,016,142,730.20	945,407,685.14
筹资活动使用的现金流量净额		(2,014,775,028.47)	(945,407,685.14)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(1,616,338.74)	(552,234.81)
五、现金及现金等价物净增加/（减少）额		(293,637,909.72)	1,434,451,270.36
加：年初现金及现金等价物余额		7,390,178,893.22	5,955,727,622.86
六、年末现金及现金等价物余额	37	7,096,540,983.50	7,390,178,893.22

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤230NQB00BW



目 录

	页 次
一、 审计报告	1 - 3
二、 已审财务报表	
资产负债表	4 - 5
利润表	6
所有者权益变动表	7 - 8
现金流量表	9 - 10
财务报表附注	11 - 71





Ernst & Young Hua Ming LLP  
Guangzhou Branch  
18/F, Ernst & Young Tower  
13 Zhujiang East Road  
Tianhe District  
Guangzhou, China 510623

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
广州分所  
中国广州天河区珠江东路13号  
安永大厦18层  
邮政编码：510623

Tel 电话: +86 20 2881 2888  
Fax 传真: +86 20 2881 2618  
ey.com

## 审计报告

安永华明（2023）专字第60438540\_G02号  
日立电梯（中国）有限公司

日立电梯（中国）有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了日立电梯（中国）有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的日立电梯（中国）有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述编制基础编制。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于日立电梯（中国）有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。日立电梯（中国）有限公司编制财务报表是为了日立电梯（中国）有限公司参与与电梯相关的招投标项目及向相关政府部门报送以日立电梯（中国）有限公司总部及分公司作为会计主体的数据。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

### 四、其他事项——对审计报告使用的限制

我们的报告仅供日立电梯（中国）有限公司使用，而不应为除日立电梯（中国）有限公司以外的其他方使用。

### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

日立电梯（中国）有限公司管理层负责按照财务报表附注二所述编制基础编制财务报表（包括确定该编制基础对于在具体情况下编制财务报表是可以接受的），并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估日立电梯（中国）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督日立电梯（中国）有限公司的财务报告过程。





## 审计报告（续）

安永华明（2023）专字第60438540\_G02号  
日立电梯（中国）有限公司

### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对日立电梯（中国）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致日立电梯（中国）有限公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2023）专字第60438540\_G02号  
日立电梯（中国）有限公司

（本页无正文）



安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所



莫威威

中国注册会计师：莫威威



陶燕

中国注册会计师：陶 燕

中国 广州

2023年3月31日



日立电梯（中国）有限公司  
资产负债表  
2022年12月31日

人民币元

资产	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	8,073,510,773.43	7,100,730,126.90
应收票据	2	220,068,980.31	641,772,478.64
应收账款	3	5,771,989,495.31	4,765,683,520.90
预付款项	4	9,508,555.49	27,791,992.35
其他应收款	5	245,306,099.68	212,104,616.74
存货	6	9,607,789,243.95	10,602,134,618.71
合同资产	7	443,353,264.57	373,135,161.50
其他流动资产	8	15,233,492.94	23,939,919.45
流动资产合计		24,386,759,905.68	23,747,292,435.19
非流动资产			
长期股权投资	9	909,196,742.75	925,842,572.27
投资性房地产	10	74,076,989.09	103,278,854.03
固定资产	11	599,361,948.86	596,445,185.88
在建工程		102,155,221.71	95,438,623.83
使用权资产	12	74,374,283.85	68,440,506.11
无形资产	13	46,481,402.65	48,405,779.66
长期待摊费用		127,936.95	246,032.07
递延所得税资产	14	373,067,475.53	303,418,877.74
其他非流动资产	15	40,000,000.00	40,000,000.00
非流动资产合计		2,218,842,001.39	2,181,516,431.59
资产总计		26,605,601,907.07	25,928,808,866.78

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

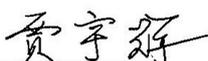


日立电梯（中国）有限公司  
资产负债表（续）  
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付账款		4,776,495,410.14	4,491,852,825.89
预收款项		307,202,830.35	427,274,113.89
合同负债	17	10,478,553,199.76	10,611,649,735.98
应付职工薪酬	18	1,006,436,406.57	990,557,300.06
应交税费	19	261,297,516.68	222,860,464.63
其他应付款		776,835,249.06	789,019,134.91
一年内到期的非流动负债	21	23,807,762.06	21,008,654.96
其他流动负债	20	233,181,183.20	297,229,696.35
流动负债合计		17,863,809,557.82	17,851,451,926.67
非流动负债			
租赁负债	21	55,642,750.13	51,591,103.47
预计负债	22	34,215,324.71	46,067,146.56
非流动负债合计		89,858,074.84	97,658,250.03
负债合计		17,953,667,632.66	17,949,110,176.70
所有者权益			
实收资本	23	538,806,194.00	538,806,194.00
资本公积	24	14,521,400.53	14,521,400.53
专项储备	25	82,230,437.35	75,979,320.37
盈余公积	26	2,941,031,890.24	2,692,700,282.76
未分配利润	27	5,075,344,352.29	4,657,691,492.42
所有者权益合计		8,651,934,274.41	7,979,698,690.08
负债和所有者权益总计		26,605,601,907.07	25,928,808,866.78

本财务报表由以下人士签署：

  
董事长/总裁：贾宇辉

  
财务总部总经理：李旭瑜

  
会计部部长：苏浩辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司  
 利润表  
 2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
营业收入	28	23,697,514,753.55	24,668,474,112.19
减：营业成本		18,566,992,502.21	19,807,863,607.70
税金及附加		99,842,680.18	98,181,809.92
销售费用		721,664,981.51	818,013,080.83
管理费用		1,249,441,900.71	1,184,996,956.58
研发费用		746,185,402.12	776,015,027.98
财务费用	29	(64,061,277.50)	(55,611,545.72)
其中：利息费用		40,400,948.21	45,969,239.74
利息收入		111,421,284.14	116,275,939.58
加：其他收益	30	15,585,608.91	9,537,719.06
投资收益	31	826,769,920.24	1,013,422,047.61
信用减值损失	32	(505,371,534.34)	(856,708,150.70)
资产减值损失	33	(8,057,861.69)	(153,585,488.06)
资产处置损失	34	(576,692.10)	(149,863.99)
营业利润		2,705,798,005.34	2,051,531,438.82
加：营业外收入	35	12,558,125.89	1,688,373.79
减：营业外支出	36	4,626,250.11	4,543,583.61
利润总额		2,713,729,881.12	2,048,676,229.00
减：所得税费用	38	230,413,806.29	109,519,394.48
净利润及综合收益总额		<u>2,483,316,074.83</u>	<u>1,939,156,834.52</u>
其中：持续经营净利润		<u>2,483,316,074.83</u>	<u>1,939,156,834.52</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司  
所有者权益变动表  
2022年度

人民币元

2022年度	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	75,979,320.37	2,692,700,282.76	4,657,691,492.42	7,979,698,690.08
二、本年增减变动金额						
（一）综合收益总额	-	-	-	-	2,483,316,074.83	2,483,316,074.83
（二）利润分配						
1. 提取盈余公积	-	-	-	248,331,607.48	(248,331,607.48)	-
2. 提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(248,331,607.48)	(248,331,607.48)
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	(1,569,000,000.00)	(1,569,000,000.00)
（三）专项储备						
1. 本年提取	-	-	16,734,237.06	-	-	16,734,237.06
2. 本年使用	-	-	(10,483,120.08)	-	-	(10,483,120.08)
三、本年年末余额	<u>538,806,194.00</u>	<u>14,521,400.53</u>	<u>82,230,437.35</u>	<u>2,941,031,890.24</u>	<u>5,075,344,352.29</u>	<u>8,651,934,274.41</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司  
所有者权益变动表（续）  
2022年度

人民币元

2021年度	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年初余额	538,806,194.00	14,521,400.53	77,798,537.30	2,498,784,599.31	5,096,840,167.89	8,226,750,899.03
二、本年增减变动金额						
（一）综合收益总额	-	-	-	-	1,939,156,834.52	1,939,156,834.52
（二）利润分配						
1. 提取盈余公积	-	-	-	193,915,683.45	(193,915,683.45)	-
2. 提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(193,915,683.45)	(193,915,683.45)
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	(1,990,474,143.09)	(1,990,474,143.09)
（三）专项储备						
1. 本年提取	-	-	14,343,365.37	-	-	14,343,365.37
2. 本年使用	-	-	(16,162,582.30)	-	-	(16,162,582.30)
三、本年年末余额	<u>538,806,194.00</u>	<u>14,521,400.53</u>	<u>75,979,320.37</u>	<u>2,692,700,282.76</u>	<u>4,657,691,492.42</u>	<u>7,979,698,690.08</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司  
现金流量表  
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		25,589,632,479.38	27,964,772,102.30
收到其他与经营活动有关的现金		175,073,248.33	161,443,024.01
经营活动现金流入小计		25,764,705,727.71	28,126,215,126.31
购买商品、接受劳务支付的现金		18,702,509,285.04	22,220,630,447.86
支付给职工以及为职工支付的现金		2,617,493,678.32	2,505,072,364.27
支付的各项税费		906,541,212.37	851,887,331.20
支付其他与经营活动有关的现金		1,725,312,606.17	1,704,986,399.32
经营活动现金流出小计		23,951,856,781.90	27,282,576,542.65
经营活动产生的现金流量净额	39	1,812,848,945.81	843,638,583.66
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		16,645,829.52	12,216,305.89
取得投资收益收到的现金		825,025,821.69	1,012,894,388.91
处置固定资产、无形资产和其他 长期资产收回的现金净额		328,876.25	1,128,479.97
收到其他与投资活动有关的现金		1,744,098.55	11,588,211.54
投资活动现金流入小计		843,744,626.01	1,037,827,386.31
购建固定资产、无形资产和其他 长期资产支付的现金		82,040,871.99	157,651,959.64
投资所支付的现金		14,000,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	1,060,552.84
投资活动现金流出小计		96,040,871.99	158,712,512.48
投资活动产生的现金流量净额		747,703,754.02	879,114,873.83

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司  
现金流量表（续）  
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		-	1,367,701.73
筹资活动现金流入小计		-	1,367,701.73
分配股利、利润或偿付利息 支付的现金	1,569,000,000.00		1,990,474,143.09
支付其他与筹资活动有关的现金	26,319,754.78		25,668,587.11
筹资活动现金流出小计	1,595,319,754.78		2,016,142,730.20
筹资活动使用的现金流量净额	(1,595,319,754.78)		(2,014,775,028.47)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		3,106,858.97	(1,616,338.74)
五、现金及现金等价物净增加/（减少）额		968,339,804.02	(293,637,909.72)
加：年初现金及现金等价物余额		7,096,540,983.50	7,390,178,893.22
六、年末现金及现金等价物余额	40	8,064,880,787.52	7,096,540,983.50

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤2403S75000



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
资产负债表	4	- 5
利润表		6
所有者权益变动表	7	8
现金流量表	9	- 10
财务报表附注	11	- 64





Ernst & Young Hua Ming LLP  
Guangzhou Branch  
18/F, Ernst & Young Tower  
13 Zhujiang East Road  
Tianhe District  
Guangzhou, China 510623

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
广州分所  
中国广州天河区珠江东路13号  
安永大厦18层  
邮政编码：510623

Tel 电话: +86 20 2881 2888  
Fax 传真: +86 20 2881 2618  
ey.com

## 审计报告

安永华明（2024）专字第70048689\_G01号  
日立电梯（中国）有限公司

日立电梯（中国）有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了日立电梯（中国）有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的日立电梯（中国）有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述编制基础编制。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于日立电梯（中国）有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。日立电梯（中国）有限公司编制财务报表是为了日立电梯（中国）有限公司参与与电梯相关的招标投标项目及向相关政府部门报送以日立电梯（中国）有限公司总部及分公司作为会计主体的数据。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

### 四、 其他事项——对审计报告使用的限制

我们的报告仅供日立电梯（中国）有限公司使用，而不应为除日立电梯（中国）有限公司以外的其他方使用。

### 五、 管理层和治理层对财务报表的责任

日立电梯（中国）有限公司管理层负责按照财务报表附注二所述编制基础编制财务报表（包括确定该编制基础对于在具体情况下编制财务报表是可以接受的），并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





## 审计报告（续）

安永华明（2024）专字第70048689\_G01号  
日立电梯（中国）有限公司

### 五、管理层和治理层对财务报表的责任（续）

在编制财务报表时，管理层负责评估日立电梯（中国）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督日立电梯（中国）有限公司的财务报告过程。

### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对日立电梯（中国）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致日立电梯（中国）有限公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2024）专字第70048689\_G01号  
日立电梯（中国）有限公司

（本页无正文）



莫威威

中国注册会计师：莫威威



陶燕

中国注册会计师：陶燕

中国 广州

2024年3月31日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



日立电梯（中国）有限公司  
资产负债表  
2023年12月31日

人民币元

资产	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	5,719,666,979.03	8,073,510,773.43
交易性金融资产	2	99,623,144.04	-
应收票据	3	193,174,106.35	220,068,980.31
应收账款	4	7,607,908,298.44	5,771,989,495.31
预付款项	5	5,613,497.42	9,508,555.49
其他应收款	6	144,090,493.12	245,306,099.68
存货	7	9,769,042,454.99	9,607,789,243.95
合同资产	8	417,707,011.54	443,353,264.57
其他流动资产	9	75,398,129.21	15,233,492.94
流动资产合计		24,032,224,114.14	24,386,759,905.68
非流动资产			
长期股权投资	10	1,495,510,289.70	909,196,742.75
投资性房地产	11	89,577,954.57	74,076,989.09
固定资产	12	524,729,410.75	599,361,948.86
在建工程	13	163,896,007.84	102,155,221.71
使用权资产	14	66,682,441.80	74,374,283.85
无形资产	15	33,970,673.98	46,481,402.65
长期待摊费用		9,841.83	127,936.95
递延所得税资产	16	501,106,415.24	373,067,475.53
其他非流动资产	17	181,282,428.94	40,000,000.00
非流动资产合计		3,056,765,464.65	2,218,842,001.39
资产总计		27,088,989,578.79	26,605,601,907.07

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

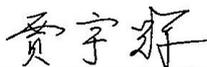


日立电梯（中国）有限公司  
资产负债表（续）  
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付账款		5,021,877,873.42	4,776,495,410.14
预收款项		67,551,218.40	307,202,830.35
合同负债	19	12,400,114,997.88	10,478,553,199.76
应付职工薪酬	20	1,056,942,706.29	1,006,436,406.57
应交税费	21	230,934,578.90	261,297,516.68
其他应付款		762,985,144.73	776,835,249.06
一年内到期的非流动负债	23	22,452,983.93	23,807,762.06
其他流动负债	22	246,425,348.06	233,181,183.20
流动负债合计		19,809,284,851.61	17,863,809,557.82
非流动负债			
租赁负债	23	49,481,258.03	55,642,750.13
预计负债	24	37,607,259.68	34,215,324.71
非流动负债合计		87,088,517.71	89,858,074.84
负债合计		19,896,373,369.32	17,953,667,632.66
所有者权益			
实收资本	25	538,806,194.00	538,806,194.00
资本公积	26	14,521,400.53	14,521,400.53
专项储备	27	89,521,499.40	82,230,437.35
盈余公积	28	2,873,527,054.64	2,941,031,890.24
未分配利润	29	3,676,240,060.90	5,075,344,352.29
所有者权益合计		7,192,616,209.47	8,651,934,274.41
负债和所有者权益总计		27,088,989,578.79	26,605,601,907.07

本财务报表由以下人士签署：

  
董事长/总裁：贾宇辉

  
财务总部总经理：李旭瑜

  
会计部部长：苏浩辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司  
 利润表  
 2023 年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
营业收入	30	22,940,444,178.29	23,697,514,753.55
减：营业成本		17,526,941,100.96	18,566,992,502.21
税金及附加		110,649,390.10	99,842,680.18
销售费用		762,947,562.90	721,664,981.51
管理费用		1,257,171,285.00	1,249,441,900.71
研发费用		717,368,482.90	746,185,402.12
财务费用	31	(306,727,263.63)	(64,061,277.50)
其中：利息费用		21,922,501.29	40,400,948.21
利息收入		343,667,166.08	111,421,284.14
加：其他收益	32	50,609,002.11	15,585,608.91
投资收益	33	661,628,737.39	826,769,920.24
公允价值变动收益	34	(1,582,071.96)	-
信用减值损失	35	(733,642,359.28)	(505,371,534.34)
资产减值损失	36	(105,577,030.55)	(8,057,861.69)
资产处置收益	37	13,101.60	(576,692.10)
营业利润		2,743,542,999.37	2,705,798,005.34
加：营业外收入	38	3,967,760.60	12,558,125.89
减：营业外支出	39	2,375,102.24	4,626,250.11
利润总额		2,745,135,657.73	2,713,729,881.12
减：所得税费用	41	260,699,947.13	230,413,806.29
净利润及综合收益总额		2,484,435,710.60	2,483,316,074.83
其中：持续经营净利润		2,484,435,710.60	2,483,316,074.83

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司  
所有者权益变动表  
2023 年度

人民币元

2023年度		实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	82,230,437.35	2,941,031,890.24	5,075,344,352.29	8,651,934,274.41
二、	本年增减变动金额						
(一)	综合收益总额	-	-	-	-	2,484,435,710.60	2,484,435,710.60
(二)	股东投入和减少资本						
1.	同一控制下企业合并支付对价	-	-	-	(315,948,406.66)	-	(315,948,406.66)
(三)	利润分配						
1.	提取盈余公积	-	-	-	248,443,571.06	(248,443,571.06)	-
2.	提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(248,443,571.06)	(248,443,571.06)
3.	对所有者的分配	-	-	-	-	(3,386,652,859.87)	(3,386,652,859.87)
(四)	专项储备						
1.	本年提取	-	-	16,750,636.22	-	-	16,750,636.22
2.	本年使用	-	-	(9,459,574.17)	-	-	(9,459,574.17)
三、	本年年末余额	<u>538,806,194.00</u>	<u>14,521,400.53</u>	<u>89,521,499.40</u>	<u>2,873,527,054.64</u>	<u>3,676,240,060.90</u>	<u>7,192,616,209.47</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司  
所有者权益变动表（续）  
2023 年度

人民币元

2022年度		实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	75,979,320.37	2,692,700,282.76	4,657,691,492.42	7,979,698,690.08
二、	本年增减变动金额						
	(一) 综合收益总额	-	-	-	-	2,483,316,074.83	2,483,316,074.83
	(二) 利润分配						
1.	提取盈余公积	-	-	-	248,331,607.48	(248,331,607.48)	-
2	提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(248,331,607.48)	(248,331,607.48)
3.	对所有者的分配	-	-	-	-	(1,569,000,000.00)	(1,569,000,000.00)
	(三) 专项储备						
1.	本年提取	-	-	16,734,237.06	-	-	16,734,237.06
2	本年使用	-	-	(10,483,120.08)	-	-	(10,483,120.08)
三、	本年年末余额	<u>538,806,194.00</u>	<u>14,521,400.53</u>	<u>82,230,437.35</u>	<u>2,941,031,890.24</u>	<u>5,075,344,352.29</u>	<u>8,651,934,274.41</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司  
现金流量表  
2023 年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		25,307,429,435.47	25,589,632,479.38
收到其他与经营活动有关的现金		431,976,558.39	175,073,248.33
经营活动现金流入小计		25,739,405,993.86	25,764,705,727.71
购买商品、接受劳务支付的现金		18,813,755,644.86	18,702,509,285.04
支付给职工以及为职工支付的现金		3,025,856,321.39	2,617,493,678.32
支付的各项税费		1,215,621,889.39	906,541,212.37
支付其他与经营活动有关的现金		1,281,002,757.04	1,725,312,606.17
经营活动现金流出小计		24,336,236,612.68	23,951,856,781.90
经营活动产生的现金流量净额	42	1,403,169,381.18	1,812,848,945.81
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		54,000,000.00	16,645,829.52
取得投资收益收到的现金		637,526,655.50	825,025,821.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,413,159.49	328,876.25
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		28,722,309.02	-
收到其他与投资活动有关的现金		1,548,021.49	1,744,098.55
投资活动现金流入小计		724,210,145.50	843,744,626.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		111,029,987.90	82,040,871.99
投资支付的现金		52,000,000.00	14,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		908,430,202.23	-
投资活动现金流出小计		1,071,460,190.13	96,040,871.99
投资活动产生的现金流量净额		(347,250,044.63)	747,703,754.02

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司  
现金流量表（续）  
2023 年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
三、 筹资活动产生的现金流量：			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,386,652,859.87	1,569,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		<u>27,892,967.78</u>	<u>26,319,754.78</u>
筹资活动现金流出小计		<u>3,414,545,827.65</u>	<u>1,595,319,754.78</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>(3,414,545,827.65)</u>	<u>(1,595,319,754.78)</u>
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响		<u>5,730,426.16</u>	<u>3,106,858.97</u>
五、 现金及现金等价物净增加额	43	(2,352,896,064.94)	968,339,804.02
加：年初现金及现金等价物余额		<u>8,064,880,787.52</u>	<u>7,096,540,983.50</u>
六、 年末现金及现金等价物余额	43	<u>5,711,984,722.58</u>	<u>8,064,880,787.52</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 2、资信标其他内容

### 目录

一、法定代表人资格证明书原件扫描件 .....	40
二、投标函 .....	41
三、资信条款响应表 .....	43
四、合同要求响应表； .....	44
五、投标资格证明文件.....	49

# 一、 法定代表人资格证明书原件扫描件



## 日立电梯（中国）有限公司 存续

曾用名 [高新技术企业](#) [企业技术中心](#) [合作风险](#) [司法案件](#) [战略融资](#)

科创分: 99分 卓越 [下载报告](#) [监控](#)

87万+ | 2024-09-06更新

统一社会信用代码: 91440101618437239Q	电话: 020-39908000 <a href="#">同电话企业 4</a> <a href="#">更多 6</a>	国际行业: 物料搬运设备制造 <a href="#">▼</a>
<b>法定代表人: 綦谷蕾晴 <a href="#">关联企业 3</a></b>	邮箱: gzhitachiweb@hitachi-helc.com <a href="#">更多 3</a>	企业规模: <a href="#">L</a> 大型
注册资本: 53880.6194万人民币	网址: <a href="#">www.hitachi-helc.com</a>	员工人数: 3551人 (2022年) <a href="#">▼</a>
成立日期: 1995-10-04	地址: 广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层 (仅限办公) (不可作厂房) <a href="#">附近企业</a> <a href="#">更多 6</a>	

简介: 日立电梯(中国)有限公司(曾用名:日立电梯(广州)有限公司),成立于1995年,日立中国成员,位于广东省广州市,是一家以从事通用设备制造业为主的企业。企业注册资... [展开](#)

## 二、 投标函

### 投标函

致：华润（深圳）有限公司

根据贵方的项目编号为 44030420230021002001 的 福田区南园街道福萃苑电梯与扶梯采购及安装工程 项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 60 天内完成供货，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

投标人代表：许明春、方润威

联系地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层

联系电话：15820263775

日期：2024 年 09 月 18 日

# 法定代表人证明书

单据编号：202409190217

網谷憲晴 现任我单位 董事长 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：2024-09-19 至2025-09-30

附：法定代表人性别：男 年龄：55 护照号码：TZ1205088

注册号码：91440101618437239Q 企业类型：中外合资

经营范围：电梯技术的研究、开发；电子、通信与自动控制技术研究、开发；机械技术开发服务；机械工程设计服务；电梯、自动扶梯及升降机制造；机械零部件加工；电气机械制造；机械式停车场设备制造；电梯销售；通用机械设备销售；电气机械设备销售；通用机械设备零售；电气设备批发；机械配件零售；电梯安装工程服务；机电设备安装服务；起重设备安装服务；电梯、自动扶梯及升降机维护保养；电梯维修；通用设备修理；专用设备修理（海洋工程装备除外）；电梯改造；智能化安装工程服务；智能机器系统技术服务；智能电气设备制造；智能机器系统生产；智能机器销售；人力资源培训；建筑工程、土木工程技术咨询服务；工程技术咨询服务；货物进出口（涉及外资准入特别管理规定和许可审批的商品除外）；技术进出口；物业管理；信息电子技术服务；信息技术咨询服务；数据处理和存储服务；特种设备检验、检测（需取得《特种设备检验检测机构核准证》后方可从事经营）。



2024-09-20



# 授权委托书

单据编号: 202409190217

兹授权 方润威 为我方委托代理人, 其权限为: 福田区南园街道福萃苑电梯与扶梯采购及安装工程投标

有效期限: 2024-09-19 至 2025-09-30

附: 代理人性别: 男 年龄: 37 身份证号码: 440102198708116014

注册号码: 91440101618437239Q 企业类型: 中外合资

经营范围: 电梯技术的研究、开发; 电子、通信与自动控制技术研究、开发; 机械技术开发服务; 机械工程设计服务; 电梯、自动扶梯及升降机制造; 机械零部件加工; 电气机械制造; 机械式停车场设备制造; 电梯销售; 通用机械设备销售; 电气机械设备销售; 通用机械设备零售; 电气设备批发; 机械配件零售; 电梯安装工程服务; 机电设备安装服务; 起重设备安装服务; 电梯、自动扶梯及升降机维护保养; 电梯维修; 通用设备修理; 专用设备修理 (海洋工程装备除外); 电梯改造; 智能化安装工程服务; 智能机器系统技术服务; 智能电气设备制造; 智能机器系统生产; 智能机器销售; 人力资源培训; 建筑工程、土木工程技术咨询; 工程咨询服务; 货物进出口 (涉及外资准入特别管理规定和许可审批的商品除外); 技术进出口; 物业管理; 信息技术服务; 信息技术咨询服务; 数据处理和存储服务; 特种设备检验、检测 (需取得《特种设备检验检测机构核准证》后方可从事经营)。

法定代表人: (签名)

授权单位: (盖章)



2024-09-20

姓名 方润威  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 8 月 11 日  
住址 广州市越秀区德政中路  
345号108房



公民身份号码 440102198708116014



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 广州市公安局越秀分局  
有效期限 2016.10.31-2036.10.31

仅可用于日立电梯业务

### 三、 资信条款响应表

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明
无，全部响应招标要求				

重要提示：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

## 四、 合同要求响应表

### 合同条款响应表

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

序号	招标文件条目号	招标文件合同条款	投标文件合同条款	说明
无，全部响应招标要求				

重要提示：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

## 五、 投标保函

### 招标要求：

1. 银行保函（电子/纸质），由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具。

### 投标响应情况：

符合招标要求，由投标人基本账户开户银行开具投标保函，详见附件《投标保函扫描件》与《基本存款账户信息》。

## 投标保函

保函编号：2024年(保函)字00719号

致华润(深圳)有限公司(下称受益人)：

鉴于日立电梯(中国)有限公司(下称被保证人)将参加贵方标段编号为44030420230021002001的福田区南园街道福萃苑电梯与扶梯采购及安装工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销、见索即付的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种)500000元(小写)伍拾万元整大写)。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后28日(含28日)，延长投标有效期无须通知我方，但最晚不超过2025年6月23日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

合同流水号：202409060360200603217554，第1份，共2份

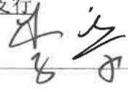
工行手机银行  
融联“扫一扫”  
可验证合同内容





九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国工商银行股份有限公司广州华南支行  
54B5D9542036

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）： 

单位地址：广州市番禺区南村镇万博二路广展万博城工行

邮政编码：511442 电话：020-34823921 传真： /

日期：2024年9月10日



验证码:C8D51 6E430 43  
申请日期:2024-05-16

## 基本存款账户信息

账户名称: 日立电梯(中国)有限公司

账户号码: 3602024409000182842

开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州华南支行

法定代表人:  
(单位负责人) 網谷憲晴

基本存款账户编号: J5810006149509

2024 年 05 月 16 日



## 六、 投标资格证明文件

### 投标资格证明文件

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

- 1、 投标人基本情况
- 2、 经年检的营业执照副本
- 3、 制造商的资格声明
- 4、 经销商（作为代理）的资格声明
- 5、 制造商出具的授权函
- 6、 主要技术人员情况表
- 7、 相关项目的业绩表
- 8、 其他：

#### 重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

## 1. 投标人基本情况表

投标人：日立电梯（中国）有限公司

企业名称	日立电梯（中国）有限公司		主管部门	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	
经济类型	中外合资企业		资质等级	电梯制造（含安装、修理、改造）A级	
单位简介	本制造商从20世纪80年代开始与株式会社日立制作所合作，1995年10月4日正式与株式会社日立制作所合资，至今已有20年的电梯生产经验。现时额定生产能力为150,000台/年，产品面向客户主要是中国大陆，目前投标产品的市场占有率居全国前三位，位居华南市场第一位。				
单位概况	职工总人数	22000人		工程技术人员	1650人
	生产工人	1600人		经营人员	450人
	固定资产	52472万元	资金性质	生产性	52472万元
				非生产性	万元
	流动资金	2403222万元	资金来源	生产性	2403222万元
				非生产性	万元
主要资质证书	特种设备生产许可证：电梯制造（含安装、修理、改造）A级；				
质量保证体系	1. ISO9001 劳氏证书； 2. ISO45001 劳氏证书； 3. ISO14001 劳氏证书；				
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	<u>2023</u> 年	2466847		274354	
	<u>2022</u> 年	2369751		270579	

注：表格不够可另附说明。

## 2. 经年检的营业执照副本

编号: 外S0620191275956(2-1)	统一社会信用代码
91440101618437239Q	
名称	日立电梯(中国)有限公司
类型	有限责任公司(中外合资)
法定代表人	劉谷蕙晴
经营范围	通用设备制造业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a> 。涉及国家规定实施准入特别管理措施的外商投资企业,经营范围以审批机关核定的为准;依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)
注册资本	伍亿叁仟捌佰捌拾万陆仟壹佰玖拾肆元(人民币)
成立日期	1995年10月04日
住所	广州市天河区天河区河北路233号中信广场办公大楼62层(仅限办公)(不可作厂房)
登记机关	天河区行政审批局
日期	2024年05月10日

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

### 3. 制造商的资格声明

#### 1、名称及概况：

(1) 制造厂家名称：日立电梯（中国）有限公司

(2) 地址及邮编：广东省广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼（510613）

(3) 成立和注册日期：1995 年 10 月 4 日（创业于 1983 年）

(4) 主管部门：中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局

(5) 企业性质：中日合资

(6) 法人代表：網谷憲晴

(7) 职员人数：22000 人

一般工人：1600 人 技术人员：1650 人

(8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值：52472 万元 净值：52472 万元

(2) 流动资金：2403222 万元

(3) 长期负债：8708 万元

(4) 短期负债（流动负债）：1980928 万元

(5) 资金来源

自有资金：53880.6194 万元 银行贷款：0

(6) 资金类型：

生产资金：53880.6194 万元 非生产资金：0

#### 2、（1）关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称：日立电梯（中国）有限公司

地址：广州市番禺区大石镇石北工业区

生产的项目：日立牌乘客电梯、货梯、住宅梯、观光电梯、病床梯、杂物梯、自动扶梯、自动人行道等。

年生产能力：150,000 台（其中电梯 140,000 台，扶梯 10,000 台）

职工人数：22000 人（截止 2023 年 12 月）

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

外购零、部件名称	生产厂名称
电梯配件	富士电机亚洲有限公司
电梯、扶梯各类配件	日立国际贸易株式会社

3、制造厂家生产此投标货物的历史(年数):

本制造商从 20 世纪 80 年代开始与株式会社日立制作所合作，1995 年 10 月 4 日正式与株式会社日立制作所合资，至今已有 20 年的电梯生产经验。现时额定生产能力为 150,000 台/年，产品面向客户主要是中国大陆，目前投标产品的市场占有率居全国前三位，位居华南市场第一位。

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址:

名称和地址	销售项目和数量
<u>深圳市投资控股有限公司</u>	<u>深圳湾创新科技中心，83 台</u>
<u>深圳市特区建设发展集团有限公司</u>	<u>乐府广场，96 台</u>
<u>深圳市天得房地产开发有限公司</u>	<u>周大福前海金融中心，86 台</u>
<u>华润（深圳）有限公司</u>	<u>深圳清华研究院新大楼，41 台</u>
<u>深圳市卓锦材料贸易有限公司</u>	<u>佳兆业中央广场二期，45 台</u>
<u>深圳市金地大百汇房地产开发有限公司</u>	<u>金地大百汇（深圳中心 天元），210 台</u>
<u>安信证券股份有限公司</u>	<u>安信金融大厦，21 台</u>
<u>深圳市创新投资集团有限公司</u>	<u>红土创新广场，42 台</u>
<u>深圳市华联置业集团有限公司</u>	<u>华联南山 B 区项目，49 台</u>
<u>鹏鼎控股（深圳）古股份有限公司</u>	<u>鹏鼎时代大厦，29 台</u>

5、近三年的年营业额:

年份	国内	出口	总额
2023 年	2466847 万元	155519 万元	2311328 万元
2022 年	2369751 万元	123586 万元	2246165 万元
2021 年	2294044 万元	103648 万元	2190396 万元

6、易损件制造商的名称和地址:

部件名称

制造商

导靴、门滑块

日立电梯（中国）有限公司

7、有关开户银行的名称和地址：

名称：中国工商银行广州华南支行

地址：广州市番禺大石镇 105 国道大石路段 368 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：日立电梯（中国）有限公司

投标人授权代表：许明春、方润威

投标人授权代表的职务：商务经理

电话号：15820263775 传真号：020-39908007-20076

日期：2024 年 09 月 18 日

#### **4. 经销商（作为代理）的资格声明**

此次投标主体为“日立电梯（中国）有限公司”，不存在经销商，此份资格声明不适用。

#### **5. 制造商出具的授权函**

此次投标主体为“日立电梯（中国）有限公司”，不存在代理人，此份授权函不适用。

## 6. 主要技术人员情况表

投标人：日立电梯（中国）有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人、项目计划负责人	叶国伟	项目负责人	一级建造师（机电） 粤 1442011201219133 项目经理 粤建安 B（2015）001625	金地大百汇、深铁前海国际枢纽中心等七个项目电梯采购及安装工程（第二标段）、深业沙河世纪山谷、万丰海岸城、绿景白石洲、
项目技术负责人	陈彦	项目技术负责人	高级机械工程师	
项目质量负责人	徐庆华	质量工程师	质量监督培训证书 高级机械技术员	
安全工程师、安全员	李春景	安全工程师	专职安全生产管理人员 粤建安 C3（2012）0011326	
调试工程师	董鹏	调试工程师	中级电气工程师	
商务负责人	方润威	商务负责人		
专职资料员	郭玉茵	专职资料员	城建档案证书 201808006	
生产经理	俞有安	生产经理		
技术员	邝金暖	技术员		
安全主任	蔡佩敏	安全主任	专职安全生产管理人员 粤建安 C3（2013）0008481	
安全员	朱雄斌	安全员	专职安全生产管理人员 粤建安 C3（2021）0019682	

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

项目负责人-叶国伟

 使用有效期: 2024年04月08日  
2024年10月05日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 叶国伟

性 别: 男

出生日期: 1973年03月14日

注册编号: 粤1442011201219133

聘用企业: 日立电梯(中国)有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2021-10-22至2024-10-21)

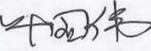


仅限日立电梯深圳地区机电工程



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.4.8



中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年2月28日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0001625

姓名: 叶国伟

性别: 男

出生年月: 1973年03月14日

企业名称: 日立电梯(中国)有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年04月03日

有效期: 2024年01月19日 至 2027年04月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月19日

项目技术负责人-陈彦

陈彦 于二〇〇〇年

十二月，经 广州市机械、电  
气工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 机械工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 0600102001621号



陈彦



发证机关：

二〇〇〇年十二月三十日

项目质量负责人-徐庆华



深圳市质量技术监督培训中心  
深圳市深监管管理认证培训中心有限公司

## 培训合格证书

徐庆华



于2011年10月31日至11月2日参加了我中心举办的“质量管理体系内部审核员”培训，内容包括：GB/T 19001-2008 (ISO 9001:2008, IDT) 和 GB/T 19011-2003 (ISO 19011:2002, IDT) 的理解和应用，内审的实施与技巧。经考试合格，特发此证。

培训机构获国家认证认可监督管理委员会资格批准号：CNCA-P-2002-009

培训机构 (盖章)



签发:

证书编号：S130-GZ131(3)-2011-0818 发证日期：2011年11月10日

# 广东省职称证书

姓名：徐庆华  
身份证号：441301198301142136



职称名称：技术员  
专业：机械工程  
级别：员级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月21日  
评审组织：深圳市机械工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006073413  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

项目质量负责人-李春景

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3(2012) 0011326

姓 名: 李春景

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年06月10日

企 业 名 称: 日立电梯(中国)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年10月19日

有 效 期: 2012年10月19日 至 2024年10月18日

 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2012年10月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

调试工程师-董鹏



董鹏 于二〇一〇年十二月，经 茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 建筑电气安装工程师资格，发证日期



发证机关： 二〇一〇年十二月三十日



仅供深圳项目投标使用

# 城建档案业务培训证书



郭玉茵同志(身份证号码:  
445122198108180661)于2018年8  
月18日至19日,8月25日至26  
日参加深圳市档案信息管理中  
心举办的城建档案业务培训,课  
程共18学时,经考试合格,特发此  
证。

证书编号: 201808006

本证书应妥善保管,不得涂改、伪造。  
如有遗失,应及时向发证单位申请补发。



安全主任-蔡佩敏

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2013) 0008481

姓 名: 蔡佩敏

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年01月07日

企 业 名 称: 深圳市日立电梯工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年07月26日

有 效 期: 2022年06月22日 至 2025年07月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2013年07月26日



安全员-朱雄斌

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安C3(2021)0019682	
姓 名: 朱雄斌	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1992年08月16日	
企 业 名 称: 日立电梯(中国)有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2021年03月15日	
有 效 期: 2024年01月03日 至 2027年03月14日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2021年03月15日

## 7. 相关项目的业绩表

投标人：日立电梯（中国）有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	自贸时代中心（标段一）	深圳	72台	在建（签约日期 2022 年 9 月）	8613.75	设备金额： 7460.65 安装金额： 1153.1
2	深圳市建材交易集团有限公司 深圳市地铁集团有限公司	深铁前海国际枢纽中心等七个项目电梯采购及安装工程（第二标段）	深圳	79台	在建（签约日期 2023 年 5 月）	7611.533001	设备金额： 6619.239546 安装金额： 992.293455
3	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司	深业沙河世纪山谷	深圳	62台	在建（签约日期 2021 年 3 月）	5914.292	设备金额： 5066.54 安装金额： 847.752
4	深圳市海岸新城投资有限公司	万丰海岸城	深圳	127台	在建（签约日期 2019 年 5 月）	6951.171069	设备（含补充协议）金额： 5761.402855 安装金额： 1189.768214

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

业绩表相关证明文件详见业绩文件。

## 8. ISO 体系认证



现行证书日期：2022年 11月 26日 首次颁发日期：ISO 9001 - 1998年 11月 20日  
证书有效期至：2025年 11月 25日  
证书识别编码：10479957

# 认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

## 日立电梯（中国）有限公司

中国, 广东省广州市大石镇石北工业区

统一社会信用代码: 91440101618437239Q

注册地址：广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公用）

通过LRQA之认证，符合下列质量管理体系标准：

**ISO 9001:2015**  
**GB/T 19001-2016**

证书编号：ISO 9001 – 0071260

本证书必须与列有本证书编号和认证地点的证书附录一起使用才有效。

该管理体系适用于：

电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、物流信息系统、卫星定位终端及系统、智能楼宇系统、计算机软件开发及信息系统集成、通信终端设备、业自动控制系统、移动数据终端 固定无线电话机的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造。

Luis Cunha

亚太、中东及非洲地区总经理

颁证机构：劳盛质量认证（上海）有限公司



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA (Shanghai) Company Limited, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

LRQA

# 证书附录

地点	活动
日立电梯（中国）有限公司 中国，广东省广州市大石镇石北工业区	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、物流信息系统、卫星定位终端及系统、智能楼宇系统、计算机软件开发及信息系统集成、通信终端设备、业自动控制系统、移动数据终端固定无线电话机的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造。
日立电梯(中国)有限公司 中国，广东省广州市天河区北路233号中信广场办公楼62楼，510613	ISO 9001:2015 经营管理。
日立电梯(中国)有限公司 中国，广东省广州市黄埔大道西100号富力盈泰广场B塔23楼，510627	ISO 9001:2015 销售。
日立电梯(上海)有限公司 中国，上海市青浦工业园区崧泽大道10388号	ISO 9001:2015 研发、设计、制造与售后服务。
日立电梯(天津)有限公司 中国，天津市天津宝坻九园工业园区一号路1号	ISO 9001:2015 设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(成都)有限公司 中国，四川省成都市高新西区南北大道666号	ISO 9001:2015 设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(广州)自动扶梯有限公司 中国，广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 9001:2015 质量管理体系认证适用范围：研发、设计、制造。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA (Shanghai) Company Limited, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

# 证书附录

地点	活动
日立楼宇技术(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城南翔三路2号, 510670	<b>ISO 9001:2015</b> 研发、设计、制造与售后服务。
日立电梯电机(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	<b>ISO 9001:2015</b> 研发、设计、销售、制造与售后服务。
北京日立电梯营销有限公司 中国, 北京市朝阳区慧忠路5号远大中心C座16层1602室, 100101	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、扶梯、自动人行道的销售。
北京日立电梯工程有限公司 中国, 北京市大兴区安定镇安定北街安创公司办公楼303室, 102607	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、扶梯、自动人行道的安装、维修保养及改造。
吉林日立电梯工程有限公司 中国, 吉林省长春市解放大路338号21世纪国际商务总部22层, 130041	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司湖南分公司 中国, 湖南省长沙市开福区湘江北路1500号长沙北辰时代广场A1区写字楼32楼, 410000	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司四川分公司 中国, 四川省成都市高新区天府大道北段28号1幢1单元26楼6号, 610041	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司重庆分公司 中国, 重庆市江北区北滨二路450号附10号, 400020	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养及改造。



本证书信息最近可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证(上海)有限公司, Room 1237, No.268 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

# 证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司东莞分公司 中国, 广东省东莞市东城街道旗峰路东城段288号新世纪大厦1栋701室, 523123	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司佛山分公司 中国, 广东省佛山市禅城区季华一路28号智慧新城T8栋1503-1504室, 528000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司福建分公司 中国, 福建省福州市鼓楼区福飞南路203号湖前办公服务大楼第三、四层, 350001	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司广州分公司 中国, 广东省广州市番禺区大石街江村石北工业路638号B2栋, 511430	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司贵州分公司 中国, 贵州省贵阳市观山湖区国际金融中心一期商务区6号楼13层6-13号, 550001	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司海南分公司 中国, 海南省海口市金龙路15号逸龙广场11层B07-B12, 570105	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养及改造。
日立电梯(中国)有限公司黑龙江分公司 中国, 黑龙江省哈尔滨市道里区上海街86号519-520室, 150018	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司安徽分公司 中国, 安徽省合肥市政务区百利中心1号楼33楼, 230001	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发布之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证(上海)有限公司, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

# 证书附录

地点	活动
内蒙古日立电梯工程有限公司 中国, 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区新华东街26号万达广场A座2303室, 010010	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司惠州分公司 中国, 广东省惠州市江北东江二路二号富力国际中心10层05-07号, 516000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司山东分公司 中国, 山东省济南市历下区龙奥北路8号玉兰广场2号楼2501~2504, 250102	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司云南分公司 中国, 云南省昆明市盘龙区东风东路23号昆明恒隆广场办公楼OT1-1601、1610, 650021	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司甘肃分公司 中国, 甘肃省兰州市安宁区北滨河路西路859号黄河印象商务大厦2602室, 730070	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司江西分公司 中国, 江西省南昌市红谷滩区金融大街777号博能金融中心1901、1903、1904, 330003	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司江苏分公司 中国, 江苏省南京市广州路188号苏宁环球1318室, 210024	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司广西分公司 中国, 广西省南宁市凤岭南路1号邕州阁第九层, 530021	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最近可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证(上海)有限公司, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

# 证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司上海分公司 中国, 上海市闵行区申滨路88号虹桥丽宝广场5号楼401室, 200072	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司汕头分公司 中国, 广东省汕头市高新区科技中路25号聚盛大厦B座10楼, 515041	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司辽宁分公司 中国, 辽宁省沈阳市沈河区北站路77-2号光大大厦B座9层B2、B6号, 110013	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司深圳分公司 中国, 广东省深圳市福田区深南大道6008号特区报业大厦39层	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
河北日立电梯工程有限公司 中国, 河北省石家庄市裕华区建华南大街215号裕华区建华南大街215号万达广场F区01单元801、805 806、807、812, 050031	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(山西)工程有限公司 中国, 山西省太原市亲贤北街79号茂业中心22层2201号, 030021	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
天津日立电梯工程有限公司 中国, 天津市河北区海河东路78号茂业大厦1座13A层01-02单元, 300010	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司湖北分公司 中国, 湖北省武汉市硚口区中山大道1号越秀·财富中心写字楼46层01室, 430030	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最近可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证(上海)有限公司, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

## 证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司新疆分公司 中国, 新疆乌鲁木齐市光明路26号建设广场写字楼1008室, 830002	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
无锡日立电梯工程有限公司 中国, 江苏省无锡市湖滨街15号蠡湖科研大厦第五层, 214000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司陕西分公司 中国, 陕西省西安市高新区锦业一路6号永利国际金融中心42层, 710075	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
厦门日立电梯工程有限公司 中国, 福建省厦门市思明区观音山宜兰路5号天瑞·99商务中心 2401单元, 361000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司青海分公司 中国, 青海省西宁市西大街40号三田世纪广场1705室, 810000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司宁夏分公司 中国, 宁夏银川市金凤区长城路与正源街交汇处宝湖海悦9号写 字楼18层, 750001	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司湛江分公司 中国, 广东省湛江市经济技术开发区乐山东路27号财富汇2705室, 524022	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司河南分公司 中国, 河南省郑州市郑东新区金水东路85号雅宝东方国际广场2 号楼1806-1810室, 450000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证(上海)有限公司, Room 1237, No.268 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

# 证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司珠海分公司 中国, 广东省珠海市九州大道中建业五路4号5楼, 519015	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。

LRQA



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证(上海)有限公司, Room 1237, No.268 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003



现行证书日期： 2022年 11月 26日  
证书有效期限： 2025年 11月 25日  
证书识别编码： 10479953

首次颁发日期：  
ISO 14001 - 2000年 3月 17日

LRQA

# 认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

## 日立电梯（中国）有限公司

中国, 广东省广州市大石镇石北工业区

统一社会信用代码: 91440101618437239Q

注册地址：广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公用）

通过LRQA之认证，符合下列管理体系标准：

**ISO 14001:2015**  
**GB/T 24001-2016**

证书编号：ISO 14001 – 0071258

本证书必须与列有本证书编号和认证地点的证书附录一起使用才有效。

该管理体系适用于：

电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、物流信息系统、卫星定位终端及系统、智能楼宇系统、计算机软件开发及信息系统集成、通信终端设备、业自动控制系统、移动数据终端 固定无线电话机的开发、设计、制造、安装、维修、改造。

Luis Cunha

亚太、中东及非洲地区总经理

劳盛质量认证上海办公室

颁证机构：劳盛质量认证有限公司



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

# 证书附录

地点	活动
日立电梯（中国）有限公司 中国，广东省广州市大石镇石北工业区	<b>ISO 14001:2015</b> 电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、物流信息系统、卫星定位终端及系统、智能楼宇系统、计算机软件开发及信息系统集成、通信终端设备、业自动控制系统、移动数据终端 固定无线电话机的开发、设计、制造、安装、维修、改造。
日立电梯(中国)有限公司 中国，广东省广州市天河区北路233号中信广场办公楼62楼，510613	<b>ISO 14001:2015</b> 经营管理。
日立电梯(中国)有限公司 中国，广东省广州市黄埔大道西100号富力盈泰广场B塔23楼，510627	<b>ISO 14001:2015</b> 销售。
日立电梯(上海)有限公司 中国，上海市青浦工业园区崧泽大道10388号	<b>ISO 14001:2015</b> 研发、设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(天津)有限公司 中国，天津市天津宝坻九园工业园区一号路1号	<b>ISO 14001:2015</b> 设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(成都)有限公司 中国，四川省成都市高新西区南北大道666号	<b>ISO 14001:2015</b> 设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(广州)自动扶梯有限公司 中国，广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	<b>ISO 14001:2015</b> 研发、设计、制造。
日立楼宇技术(广州)有限公司 中国，广东省广州市高新技术产业开发区科学城南翔三路2号，510670	<b>ISO 14001:2015</b> 研发、设计、制造与售后服务。



本证书信息最近可于证书发故之日起30个工作日在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

# 证书附录

地点	活动
日立电梯电机(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 14001:2015 研发、设计、销售、制造与售后服务。

LRQA



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



现行证书日期： 2022年 11月 26日  
证书有效期限： 2025年 11月 25日  
证书识别编码： 10480139

首次颁发日期：  
ISO 45001 - 2019年 11月 26日

# 认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

## 日立电梯（中国）有限公司

中国, 广东省广州市大石镇石北工业区

统一社会信用代码: 91440101618437239Q

注册地址：广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公用）

通过LRQA之认证，符合下列职业健康安全管理体系标准：

**ISO 45001:2018**  
**GB/T 45001-2020**

证书编号：ISO 45001 - 0071261

本证书必须与列有本证书编号和认证地点的证书附录一起使用才有效。

该管理体系适用于：

电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、物流信息系统、卫星定位终端及系统、智能楼宇系统、计算机软件开发及信息系统集成、通信终端设备、业自动控制系统、移动数据终端 固定无线电话机的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造。

Luis Cunha

亚太、中东及非洲地区总经理

劳盛质量认证上海办公室

颁证机构：劳盛质量认证有限公司



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

LRQA

# 证书附录

地点	活动
日立电梯（中国）有限公司 中国, 广东省广州市大石镇石北工业区	<b>ISO 45001:2018</b> 电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、物流信息系统、卫星定位终端及系统、智能楼宇系统、计算机软件开发及信息系统集成、通信终端设备、业自动控制系统、移动数据终端固定无线电话机的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造。
日立电梯(中国)有限公司 中国, 广东省广州市天河北路233号中信广场办公楼62楼, 510613	<b>ISO 45001:2018</b> 经营管理。
日立电梯(中国)有限公司 中国, 广东省广州市黄埔大道西100号富力盈泰广场B塔23楼, 510627	<b>ISO 45001:2018</b> 销售。
日立电梯(上海)有限公司 中国, 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号	<b>ISO 45001:2018</b> 研发、设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(天津)有限公司 中国, 天津市天津宝坻九园工业园区一一路1号	<b>ISO 45001:2018</b> 设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(成都)有限公司 中国, 四川省成都市高新西区南北大道666号	<b>ISO 45001:2018</b> 设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(广州)自动扶梯有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	<b>ISO 45001:2018</b> 研发、设计、制造。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, Individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



# 证书附录

地点	活动
日立楼宇技术(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城南翔三路2号, 510670	ISO 45001:2018 研发、设计、制造与售后服务。
日立电梯电机(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 45001:2018 研发、设计、销售、制造与售后服务。
日立电梯(中国)有限公司佛山分公司 中国, 广东省佛山市禅城区季华一路28号智慧新城T8栋 1503-1504室, 528000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
北京日立电梯工程有限公司 中国, 北京市大兴区安定镇安定北街安创公司办公楼303室, 102607	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的安装、维修保养及改造。
日立电梯(中国)有限公司黑龙江分公司 中国, 黑龙江省哈尔滨市道里区上海街86号519-520室, 150018	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司重庆分公司 中国, 重庆市江北区北滨二路450号附10号, 400010	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养及改造。
日立电梯(中国)有限公司湖南分公司 中国, 湖南省长沙市开福区湘江北路1500号长沙北辰时代广场A1 区写字楼32楼, 410000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
厦门日立电梯工程有限公司 中国, 福建省厦门市思明区观音山宜兰路5号天瑞-99商务中心 2401单元, 361000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最近可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

## 证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司深圳分公司 中国, 广东省深圳市福田区深南大道6008号特区报业大厦39层	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(山西)工程有限公司 中国, 山西省太原市亲贤北街79号茂业中心22层2201号, 030021	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司宁夏分公司 中国, 宁夏银川市金凤区长城路与正源街交汇处宝湖海悦9号写字楼18层, 750001	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
吉林日立电梯工程有限公司 中国, 吉林省长春市解放大路338号21世纪国际商务总部22层, 130041	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司陕西分公司 中国, 陕西省西安市高新区锦业一路6号永利国际金融中心42层, 710075	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司安徽分公司 中国, 安徽省合肥市政务区百利中心1号楼33楼, 230001	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司福建分公司 中国, 福建省福州市鼓楼区福飞南路203号湖前办公服务大楼第三、四层, 350001	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司珠海分公司 中国, 广东省珠海市九州大道中建业五路4号5楼, 519015	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发布之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

# 证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司辽宁分公司 中国, 辽宁省沈阳市沈河区北站路77-2号光达大厦B座9层B2、B6号, 110013	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司广西分公司 中国, 广西省南宁市凤岭南路1号邕州阁第九层, 530021	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司广州分公司 中国, 广东省广州市番禺区大石街会江村石北工业路638号B2栋, 511430	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司惠州分公司 中国, 广东省惠州市江北东江二路二号富力国际中心10层05-07号, 516000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司四川分公司 中国, 四川省成都市高新区天府大道北段28号1幢1单元26楼6号, 610041	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司贵州分公司 中国, 贵州省贵阳市观山湖区国际金融中心一期商务区6号楼13层6-13号, 550001	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司新疆分公司 中国, 新疆乌鲁木齐市光明路26号建设广场写字楼1008室, 830002	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
河北日立电梯工程有限公司 中国, 河北省石家庄市裕华区建华南大街215号裕华区建华南大街215号万达广场F区01单元801、805 806、807、812, 050031	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发布之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

## 证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司江苏分公司 中国, 江苏省南京市广州路188号苏宁环球1318室, 210024	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司青海分公司 中国, 青海省西宁市西大街40号三田世纪广场1705室, 810000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司河南分公司 中国, 河南省郑州市郑东新区金水东路85号雅宝东方国际广场2号楼1806-1810室, 450000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司上海分公司 中国, 上海市闵行区申滨路88号虹桥丽宝广场5号楼401室, 200072	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司江西分公司 中国, 江西省南昌市红谷滩区金融大街777号博能金融中心1901、1903、1904, 330003	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
内蒙古日立电梯工程有限公司 中国, 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区新华东街26号万达广场A座2303室, 010010	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司山东分公司 中国, 山东省济南市历下区龙奥北路8号玉兰广场2号楼2501~2504, 250102	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司甘肃分公司 中国, 甘肃省兰州市安宁区北滨河路西859号黄河印象商务大厦2602室, 730070	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最近可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

# 证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司湖北分公司 中国, 湖北省武汉市硚口区中山大道1号越秀·财富中心写字楼46层01室, 430030	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司东莞分公司 中国, 广东省东莞市东城街道旗峰路东城段288号新世纪大厦1栋701室, 523123	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司海南分公司 中国, 海南省海口市金龙路15号逸龙广场11层B07-B12, 570105	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养及改造。
日立电梯(中国)有限公司湛江分公司 中国, 广东省湛江市经济技术开发区乐山东路27号财富汇2705室, 524022	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
天津日立电梯工程有限公司 中国, 天津市河北区海河东路78号茂业大厦1座13A层01-02单元, 300010	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司云南分公司 中国, 云南省昆明市盘龙区东风东路23号昆明恒隆广场办公楼OT1-1601、1610, 650021	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司汕头分公司 中国, 广东省汕头市高新区科技中路25号聚盛大厦B座10楼, 515041	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
无锡日立电梯工程有限公司 中国, 江苏省无锡市湖滨街15号蠡湖科研大厦第五层, 214000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Blakenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom