

标段编号：2407-440307-04-01-889705001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：地铁3号线四期绿化恢复工程（龙岗大道段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宏浩园林建设有限公司

日期：2024年09月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	同类工程业绩	近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准），企业承接的同类工程业绩，提供施工合同原件的扫描件、中标通知书（如有）原件扫描件应能体现委托单位、施工单位、建设规模、合同签订时间等信息（提供 5 项，超过 5 项的按照资信标提供的资料前 5 项计取），并提供汇总表。
2	履约评价情况	提供近 3 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）项目履约情况（不多于 1 项）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、同类工程业绩

序号	建设单位	项目名称	项目所在地	合同金额 (万元)	合同签订 日期	在建或 已完
1	深圳市地铁集团有限公司	深铁熙府上盖 CFGH 地块 园林景观工程	深圳市南山区	8395.914557	2024.1.25	在建
2	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	安居深颐村项目园林景观 工程	深汕特别合作区	3619.919589	2024.4.11	在建
3	深圳市坪山人才安居有限公司	安居凤凰苑项目园林景观 工程	深圳市坪山区	2560.964054	2023.7.10	已完
4	深圳市南山人才安居有限公司	安居高新花园项目室外园 林景观工程	深圳市南山区	2403.409467	2023.4.17	已完
5	中铁十二局集团有限公司怀阳高速公路 LM2 标项目经理部	怀阳高速公路 LM2 标绿化 及环境保护设施工程	广东省肇庆市封 开县/云浮市郁南 县	2201.5071	2020.3.1	已完

1. 深铁熙府上盖 CFGH 地块园林景观工程

(1) 中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市宏浩园林建设有限公司

承担项目：深铁熙府上盖 CFGH 地块园林景观工程

贵公司于 2023 年 11 月 1 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁熙府上盖 CFGH 地块园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）捌仟叁佰玖拾伍万玖仟壹佰肆拾伍元伍角柒分（小写：RMB83,959,145.57 元）。确定贵公司为深铁熙府上盖 CFGH 地块园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 12 月 18 日

(2) 施工合同

深铁熙府上盖 CFGH 地块园林景观工程

施工合同

合同编号：STZY-0072/2024

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市宏浩园林建设有限公司

2024 年 1 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市宏浩园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁熙府上盖 CFGH 地块园林景观工程

工程地点: 赤湾停车场位于南山区蛇口赤湾片区,地处港口产业区,北靠赤湾山,东南临兴海大道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目地处蛇口半岛南部,赤湾山西南面,西接前海西部岸线,东连深圳湾滨海休闲带,用地功能为城市道路用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地。本项目包含 A、C、D、F、G、H 地块,总建筑面积约 62.2 万平米。其中 C 地块为教育设施用地,建筑功能为九年一贯制学校,属于多层建筑,总建筑面积约为 92000 平米,最高建筑高度约 23.9 米;F 地块内设文体公园,计容建筑面积约 13500 平米,总建筑面积约为 16000 平方米,分设综合体育活动中心和文化活动中心;G 地块地块内为 1 栋住宅,建筑高度约 80 米,1 处物业服务用房,总计容建筑面积约为 14210 平方米,容积率 2.7 (包含公共配套);H 地块内为 1 栋住宅,建筑高度约 80 米,1 处物业服务用房,总计容建筑面积约为 12890 平方米,容积率 3.1 (包含公共配套)。

本次招采园林景观面积约 82656 平方米,其中 C 地块景观面积约 43000 平方米, F 地块景观面积约 6429 平方米, G、H 地块及 G、H 之间公共绿地景观面积约 7031 平方米,运动公园景观面积约 26196 平方米。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 深铁熙府上盖 CFGH 地块及运动公园包括种植土、绿化种植景观及景观道路、给排水管线、景观照明、园林道路、扶梯罩棚、围墙、小品、雕塑、大门、岗亭、水景配套



设备、水处理设备、健身设施采购及安装、红线外管线迁改、绿化迁移及人行道提升及其他零星工程。

2. CFGH 地块范围内风井及楼梯间的景观及装饰工程、地下室外立面装饰、提升大堂景观及装饰工程、南北侧坡道及垂直梯的景观及装饰工程。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		



3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年10月30日；

计划竣工日期：2025年9月30日；

合同工期总日历天数 702 天。

招标工期总日历天数 702 天。

定额工期总日历天数 ____/____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟叁佰玖拾伍万玖仟壹佰肆拾伍元伍角柒分（小写：RMB83,959,145.57元）；

其中不含暂列金额暂定价款为 74,899,145.57元（其中不含税价 68,714,812.45元，增值税金额 6,184,333.12元，增值税税率为9%）；暂列金额 9,060,000.00元（其中不



含税价 8,311,926.61 元，增值税金额 748,073.39 元，增值税税率为 9%)，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，



不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月25日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。



发包人（盖章）：深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：



住所：深圳市福田区莲花街道福中一路1006号地铁大厦（电子）
电话：0755-23992600

传真：0755-23992555

开户银行：招商银行深圳分行益田支行 开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账号：755904924410506 邮政编码：518026

项目主管部门经办人及电话：邱艳 0755-89986532 项目主管部门审核人：胡志光

合约部门经办人及电话：牟子贤 0755-89986627 合约部门审核人：刘天晨

承包人（盖章）：深圳市宏浩园林建设有限公司 法定代表人或授权代表：



住所：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

电话：0755-28712281 传真：0755-84186901

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 开户全名：深圳市宏浩园林建设有限公司

账号：44250100010000001091 邮政编码：518172

承包商经办人：陈玉芳 承包商经办人电话：13662234769

合同签署地点：深圳

时间：2024年1月25日



2. 安居深颐村项目园林景观工程

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-441500-70-03-038633002001

标段名称：安居深颐村项目园林景观工程

建设单位：深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏浩园林建设有限公司

中标价：3619.919589万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：

本工程于 2024-01-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2024-03-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-14



查验码：3459699938021891 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: SS-G-2024-AJSYC-061

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居深颐村项目园林景观工程

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

承 包 人: 深圳市宏浩园林建设有限公司

2015 年版

棚等施工（若有）。

负责建施图范围内的构筑物（如门卫室）人防疏散口饰面层施工。

负责景观围墙、大门等施工。

负责总平范围内硬质景观工程（含垫层及饰面层施工）。

负责总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等饰面层施工。

负责景观与外墙幕墙交接部位的收口处理。

负责雕塑小品（含基础胚体及饰面层）采购及安装施工。

负责园林绿化有关的管沟、管道井、检修井、设备基础、管网、各种井圈及井盖等施工。

负责总平范围内雨污水检查井升降井工作（依据景观施工图确定的标高，从前期小市政单位施工完成的标高对总平范围内雨污水检查井提升、降低等），并负责井圈及井盖安装施工。

负责园林绿化之专用灌溉系统施工。

负责园林绿化亮化系统（专用配电箱、控制箱、灯具及管线、管沟等）施工，专用配电箱电源进线由 EPC（总承包）负责敷设及接驳”；负责单元门外地面装饰面层（以单元门为界），且负责公装交接部位的收口处理。

(2) 软景工程

负责与园林绿化相关的二次土方工程施工完成后的场地平整及建渣清运工作（若有）。

负责总平范围内及屋面（若有）的造型土、种植土施工。

负责总平范围内及屋面（若有）粗造坡及细造坡施工。

负责总平范围内及屋面（若有）灌木及草坪种植工程（含保活）。

负责总平范围内及屋面（若有）乔木种植（含保活），且负责进行乔木支撑（支撑材质严格按招标图纸实施）。

(3) 园林景观中的康乐设施

负责园林景观中康乐设施（如健身器材、儿童游乐设施）采购、供应、运至设计指定地点安装、成品保护（含装车及卸车）等，如需中转、二次搬运，临时存放场地由发\\包人或总承包单位指定。

(4) 室外家私及垃圾箱

负责室外家私、垃圾箱采购、供应、运至设计指定地点安装、成品保护（含装车及

卸车)等,如需中转、二次搬运,临时存放场地由发\\包人或总承包单位指定。

(5) 泳池

负责泳池设备的采购、供应、运至设计指定地点安装、成品保护(含装车及卸车)等,如需中转、二次搬运,临时存放场地由发\\包人或总承包单位指定。负责泳池装饰层等施工。

(6) 发\\包人有权甲供苗木(含苗木种植养护),\\包人必须配合,不得提出异议。

(7) 具体详见施工图及发\\包人技术要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____	<input type="checkbox"/> 附属建筑_____
		<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 <u>园林景观</u>)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 3 月 1 日;

计划竣工日期: 2024 年 10 月 26 日;

合同工期总日历天数 240 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收标准, 质量合格

五、签约合同价

含增值税合同价人民币 (大写) 叁仟陆佰壹拾玖万玖仟壹佰玖拾伍元捌角玖分 (¥ 36199195.89 元), 其中不含增值税合同价 33210271.46 元), 增值税税率 9% 。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项, 执行原规费及税率; 对于未经发包人确认或未开票部分的款项, 执行变化后的规费及税率。其

购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 4 月 11 日;

订立地点: 深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章) 深圳市深汕特别合作区
人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

91441500MA51UKHQ60

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创
文路安居深乐村 1 栋 3 层

邮政编码: 518200

法定代表人: _____

委托代理人: _____

承包人: (公章) 深圳市宏浩园林建设有
限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

91440300192330847Y

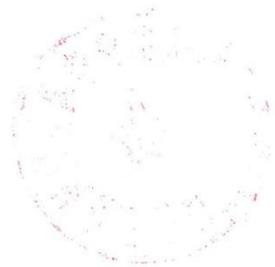
地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安
数码创业园 1 号厂房 A1704

邮政编码: 518172

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____ 电话: _____
传真: _____ 传真: _____
电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: _____ 开户银行: _____
账号: _____ 账号: _____



3. 安居凤凰苑项目园林景观工程

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440300-70-03-504255010001

标段名称: 安居凤凰苑项目园林景观工程

建设单位: 深圳市坪山人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏浩园林建设有限公司

中标价: 2560.964054万元

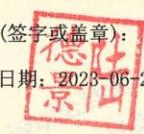
中标工期: 100天

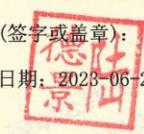
项目经理(总监):

本工程于 2023-05-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人:  法定代表人或其委托代理人: 

(签字或盖章):  (签字或盖章): 

日期: 2023-06-27

查验码: 3888658416644088 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 施工合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：PS-G-2023-AJFHY-040

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安居凤凰苑项目园林景观工程

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山人才安居有限公司

承 包 人：深圳市宏浩园林建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市宏浩园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居凤凰苑项目园林景观工程

工程地点: 项目位于深圳市坪山区聚龙山片区翠景路以东,青松路以北。

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: _____

本项目建设用地面积 51242.82 平方米,总建筑面积 445438.88 平方米,其中:住宅建筑面积 252000 平方米(3627 套)、商业建筑面积 46150 平方米、老年日照中心建筑面积 1000 平方米、社区健康服务中心 1000 平方米、物业用房建筑面积 600 平方米,地上核增建筑面积 15380.86 平方米。本次招标施工范围为园林景观工程,园林景观面积约 50599 平方米(商业景观 26128 平方米、住宅景观 19165 平方米、幼儿园景观 5306 平方米),红线外改造提升景观约 2000 平方米、绿化完善约 5023 平方米。

资金来源: 财政投入 _____ %; 国有资本 100 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

本次施工招标范围为安居凤凰苑项目园林景观工程,负责项目的采购、施工、报批报建等工作;施工内容包括但不限于:

1、园建工程：园路、石材铺装、PC 陶瓷砖铺装、车行沥青路、EPDM 现浇地垫、硅 PU 地面、人造草坪球场、围墙、景墙、景观座墙、水景、水幕、泳池、泳池廊架、残坡通道、台阶结构及面层、屋顶景观、铁艺门、护栏、特色种植池、沙坑、线性水沟、石材盖板水沟、成人及儿童活动器材、雕塑、精神堡垒、迎宾 logo 景墙、旱喷、竹木躺椅、镂空坐凳、镂空花坛、不锈钢自行车档、广告牌、1A4 层景观及通向 3 层钢结构楼梯、架空层书架、乒乓球桌、园林样板段、成品垃圾箱、成品花箱、成品岗亭、成品伸缩门、成品户外家具、成品垃圾屋、特色种植池、特色廊架、室外主体台阶的饰面层等（硬景工程和软景工程）、景观与外墙幕墙交接部位的收口处理、单元门外地面装饰面层（以单元门为界），且负责公装交接部位的收口处理；

2、构架小品；

3、绿化工程：回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等、园林标识标识，架空层绿化验收后改为铺装等；

4、水电工程：水电井及盖板、车道截水沟、道路盲沟、配电箱、电线电缆及线路预留预埋、灯具、接地系统、排水系统、给水系统、景观雨水系统、泳池给排水及设备；

5、绿化验收后首层及幼儿园景观、3-4 层住宅景观绿化完善，红线外景观提升工程，幼儿园岗亭二次改造，样板段工程等。

6、配合现场完成消防验收、规划验收、竣工验收等工作

7、BIM 模型深化及成果（若有）。

具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 1、园建工程; 2、构架小品; 3、绿化工程; 4、水电工程; 5、BIM 深化设计。)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____/_____
_____/_____

三、合同工期

计划开工日期: 2023年7月3日;

计划竣工日期: 2023年10月10日;

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数_____/____天。

定额工期总日历天数_____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 符合国家现行的验收标准, 合格。单位工程验收合格率 100%。配合创“获得国家优质工程奖”“广东省建设工程优质奖”、“深圳市优质工程奖”“深圳市优质工程结构奖”等。配合创优发生的所有费用含在合同报价中, 结算时不予增加。

安全要求: 配合获得深圳市双优工地奖。配合创优发生的所有费用含在合同报价中, 结算时不予增加。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 贰仟伍佰陆拾万玖仟陆佰肆拾元伍角肆分 (¥25,609,640.54元), 其中不含增值税合同价 23,495,083.06元, 增值税税率

9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项，执行原规费及税率；对于未经发包人确认或未开票部分的款项，执行变化后的规费及税率。其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾陆万肆仟零伍拾元叁角贰分（¥764,050.32元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾陆万元整（¥1,460,000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月10日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署（签字或签章）并加盖公司公章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人（公章）：深圳市坪山人才安居有限公司 承包人：（公章）深圳市宏浩园林建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5ECQ7E4H

统一社会信用代码：91440300192330847Y

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道
2007号创新广场A2101

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创
业园1号厂房A1704

邮政编码：518000

邮政编码：518172

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-28712281

传真：_____

传真：0755-28712281

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳分行营业部

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：15000077464521

账号：4425 0100 0100 0000 1091

(3) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 安居凤凰苑项目园林景观工程

验收日期: 2024年7月18日

建设单位（盖章）: 深圳市坪山人才安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居凤凰苑项目园林景观工程				
工程地点	深圳市坪山区青松西路与翠景路东北角	建筑面积	50599m ²	工程造价	2560.9 64054 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	64	层
	/		地下:	3	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50425508	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月3日	验收日期	2024年1月18日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023093-1		
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(园林景观工程)	深圳市宏浩园林建设有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张校通
副组长	黄学
组员	张彦威、陈险锋、杜俊、刘涛、杨侣苓

2. 专业组

专业组	组长	组员
园建、绿化工程	张彦威	冯炳全、丁志永、官建立
园林给排水、用电工程	陆歆	蒋革安、兰世霖、许彬
工程质控资料	刘威	高欢欢、周思诗、卢黛琼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
绿化种植	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
园林建筑及附属设施	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
园林给排水	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
园林用电	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张校通	深圳市坪山人才安居有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	张彦威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
3	刘威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
4	陆歆	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	工程师	
5	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	杜俊	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理	工程师	
7	黄学	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	
8	丁志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	土建工程师	
9	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	土建工程师	
10	官建立	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	园艺工程师	
11	兰世霖	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	机电工程师	
12	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	机电工程师	
13	刘涛	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	
14	卢云鹏	中国建筑一局(集团)有限公司	EPC项目经理	中级工程师	
15	郭川	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	中级工程师	
16	吕德运	中国建筑一局(集团)有限公司	质量总监	中级工程师	
17	杨侣苓	深圳市宏浩园林建设有限公司	项目经理	中级工程师	
18	陈吉珍	深圳市宏浩园林建设有限公司	技术负责人	高级工程师	
19	陈玉燕	深圳市宏浩园林建设有限公司	质量员		
20	官章平	深圳市宏浩园林建设有限公司	施工员		
21	卢黛琼	深圳市宏浩园林建设有限公司	资料员		
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，有完整的技术档案和施工管理资料，竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量的相关规定。各分部工程验收合格，质量控制资料完整、安全和主要使用功能符合要求、观感质量好，经各相关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格，统一竣工验收。



单位(项目负责人):

2024年1月18日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市坪山区安居凤凰苑项目园林景观工程工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：杨信尧
(公章)



2024年1月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市坪山区安居凤凰苑项目园林景观工程工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市坪山人才安居有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市坪山区_____安居凤凰苑项目园林景观工程_____ 工程（请勾选：
 单位工
程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



2022年11月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4. 安居高新花园项目室外园林景观工程

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440300-70-03-502143001001

标段名称：安居高新花园项目室外园林景观工程

建设单位：深圳市南山人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏浩园林建设有限公司

中标价：2403.409467万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-01-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 4403030961428

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 柳青 4403030730271

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：张东

日期：2023-03-15

查验码：4280676553844319 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: NLS-G-2023-GXGY-028

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居高新花园项目室外园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人: 深圳市宏浩园林建设有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。

深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市宏浩园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居高新花园项目室外园林景观工程

工程地点: 项目位于深圳市南山区粤海街道白石路以北,科技南路以东,科技八路以西

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____

项目位于南山区白石路与科技南路交界处,为棚户区改造项目,01、02土地宗地号分别为T205-0124和T205-0125。项目开发建设用地面积32817平方米,总建筑面积352281.70平方米,项目分南北两个地块:

1)北地块(01地块)建筑面积185531.01平方米。建筑高度约190米,由2栋61层塔楼、1栋60层塔楼,2层裙房,3层地下室组成;总套数2408套,其中:人才房总数2181套;44m²(1845套);88m²(336套);还迁房总数:227套;44m²(115套),70m²(112套);绿化覆盖率≥35%。

2)南地块(02地块)建筑面积166750.69平方米。建筑高度约140米,由3栋43层塔楼,3层裙房,4层地下室组成。还迁房总数:1596套;38m²(304套),47m²(152套),54m²(228套),64m²(760套),70m²(152套),绿化覆盖率≥30%。

施工范围为室外园林景观工程,园林景观面积约3.6万平方米。

资金来源:财政投入____%;国有资本100%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

本次施工招标范围为安居高新花园项目室外园林景观工程,负责项目的采购、施工、报批报建等工作;施工内容包括但不限于:1、园建工程;2、构架小品;3、绿化工程;4、水电工程;5、BIM深化设计。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 1、园建工程；2、构架小品；3、绿化工程；4、水电工程；5、BIM 深化设计。)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年3月16日;

计划竣工日期: 2023年6月14日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收标准, 质量合格。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 贰仟肆佰零叁万肆仟零玖拾肆元陆角柒分 (¥ 24034094.67 元), 其中不含增值税合同价 22049628.14 元, 增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾玖万柒仟伍佰柒拾柒元玖角伍分 (¥ 497577.95 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万元整（¥1380000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年4月17日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5EFAKF85

统一社会信用代码: 91440300192330847Y

地址: 深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园10栋B座28楼

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

邮政编码: 581000

邮政编码: 518172

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-86628389

电话: 0755-28712281

传真: /

传真: 0755-28712281

电子信箱: /

电子信箱: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

开户银行: 中国工商银行深圳龙城支行

账号: 4000020309200597310

账号: 4000 1098 1910 0215 883

(3) 竣工验收证明

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称: 安居高新花园项目室外园林景观工程

验收日期: 2023年11月2日

建设单位(盖章): 深圳市南山人才安居有限公司

一、工程概况

工程名称	安居高新花园项目室外园林景观工程		
工程地点	深圳市南山区白石路与科技南路交界处	工程造价	24034094.67元
结构类型	园林绿化工程	层数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023年3月16日	验收日期	2023年11月2日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位 (园林绿化)	深圳市宏浩园林建设有限公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	武琰玮
副组长	钟敏、吴国祥、林国梁
组员	罗时保、王辉、赵青朝、任瑞峰、李自远、陈德君、王佳琪、谢冬花

2. 专业组

专业组	组长	组员
园林绿化工程	吴国祥	罗时保、任瑞峰、林康清、陈德君
工程质控资料	赵青朝	王佳琪、谢冬花

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
园林景观工程	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	武珍珠	南山世纪	项目经理		武珍珠
2	罗明华	南山世纪	设计师		罗明华
3					
4					
5	吴国祥	建艺国际	项目总监	高工	吴国祥
6	王家琪	建艺国际	资料员		王家琪
7	吴青新	建艺国际	工程造价	工程师	吴青新
8	陈中丞	深圳市宏治园林建设有限公司	项目经理	高级工程师	陈中丞
9	陈德君	宏治园林	施工员		陈德君
10	陈德君	宏治园林	技术指导	高级工程师	陈德君
11	李育池	宏治~	测量员		李育池
12	谢尔光	宏治园林	资料员		谢尔光
13	林国霖	华阳国际	部门经理		林国霖
14	李斌	华阳国际	负责人		李斌
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程竣工验收结论

经组织建设、施工、监理、设计等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。建设、施工、监理、设计等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过验收。

验收日期：2025年11月2日

<p>建设单位</p> <div style="text-align: center; margin: 20px 0;">  <p>(公章)</p> </div> <p>项目负责人： <u>沈珍珠</u></p>	<p>监理单位</p> <div style="text-align: center; margin: 20px 0;">  <p>(公章)</p> </div> <div style="text-align: center; margin: 20px 0;">  <p>吴国祥 注册号44003237 有效期2025.04.15 建艺国际工程管理集团有限公司</p> </div> <p>项目总监： <u>吴国祥</u></p>
<p>施工单位</p> <div style="text-align: center; margin: 20px 0;">  <p>(公章)</p> </div> <div style="text-align: center; margin: 20px 0;">  <p>钟睿 粤11020200404167(00) 市政 2024.04.22 深圳市宏浩园林建设有限公司</p> </div> <p>项目负责人： <u>钟睿</u></p>	<p>设计单位</p> <div style="text-align: center; margin: 20px 0;">  <p>(公章)</p> </div> <p>项目负责人： <u>林国康</u></p>

5. 怀阳高速公路 LM2 标绿化及环境保护设施工程

(1) 中标通知书

成交通知书

深圳市宏浩园林建设有限公司

贵公司已被确定为我项目部怀阳高速公路 LM2 标绿化与环境保护设施工程的供应商，所提供的工程暂定价为人民币贰仟贰佰零壹万伍仟零柒拾壹元（¥22015071.00 元）。

请贵司在接到本通知书后 30 日内到我项目部商谈相关合同签署事宜。

特此通知。

中铁十二局集团有限公司
怀阳高速公路 LM2 标项目经理部
2020 年 11 月 10 日



(2) 施工合同

合同编号: HYLM2-2020-FBLH-001

绿化工程专业分包合同

甲方: 中铁十二局集团有限公司怀阳高速公路 LM2 标项目经理部

法定住所: 山西省太原市西矿街 130 号

电话: 0351-2653921

委托代理人: 史福伟 职务: 项目经理

纳税人类型: 一般纳税人

纳税人识别号: 911400001100711840

开户行: 中国建设银行股份有限公司太原市西矿街支行

账号: 14001836208050500318-266

乙方: 深圳市宏浩园林建设有限公司

法定住所: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房
A1704

法定代表人: 李宏生 职务: 总经理

电话: 13902916481

纳税人类型: 一般纳税人

纳税人识别号: 91440300192330847Y

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1091

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就中铁十二局集团有限公司怀阳高速公路 LM2 标绿化及环境保护设施分包工程施工及有关事项协商一致, 共同达成

如下协议:

第一章 分包工程概况

第一条 分包工程名称: 怀阳高速公路 LM2 标绿化及环境保护设施工程

第二条 分包工程地点: 广东省肇庆市封开县/云浮市郁南县

第三条 分包工程范围及内容: 高速公路路侧、中分带等附属绿化工程,互通区景观绿化工程,附属房建场区内景观绿化工程及相关环境保护设施工程。

第二章 分包合同工期

第四条 根据建设单位工期要求,双方商定分包工程工期自 2020 年 4 月 15 日 开工,至 2020 年 12 月 30 日 竣工。阶段工期满足建设单位要求。

第五条 如因建设单位原因及不可抗力造成的工期延误,经建设单位同意后,本合同工期相应顺延,并用书面形式确定顺延期限。否则,乙方需无条件满足施工工期要求。

第六条 由于工期调整所产生的额外费用(含赶工、停工、停机等)乙方自行承担。

第三章 合同价款及调整

第七条 本合同总价暂定为 ¥22015071 元整 (人民币贰仟贰佰零壹万伍仟零柒拾壹元整(扣团体意外险后)),详见附件《专业分包已标价的工程量清单及费用一览表》;合同暂定总价中未包含工程一切险及第三者责任险、团体建筑施工人员意外伤害保险的费用,本分包工程团体建筑施

工人员意外伤害保险由甲方统一购买,乙方建筑施工人员享受同等保险权益。

第八条 《专业分包已标价的工程量清单及费用一览表》中所列工程量在实际履行中以实际施工完成并验收合格的《两阶段施工图》设计的工程量为准;乙方须遵守建设单位、监理单位、甲方制定的施工进度计划制度及相关管理办法,否则甲方将对乙方视情节处以 5000~50000 元的罚款;施工过程中因乙方施工进度原因造成甲方被建设单位或监理单位处罚的,甲方将根据建设单位或监理单位的处罚额度对乙方进行更严厉的处罚(至少为甲方或监理单位处罚额度的 150%)。

第九条 《专业分包已标价的工程量清单及费用一览表》中所列清单数量为暂定设计数量,如存在变更工程的,工程量的增减变更甲方根据建设单位下发的变更文件、会议纪要及设计后服务函等相关纸质资料以现场实际施工完成且验收合格的变更后工程量据实调整。

不存在新增单价子目的变更,建设单位对甲方计量后,甲方依据建设单位批复的相关变更文件及乙方实际施工完成且验收合格的变更后工程量进行计量,支付方式参照本合同第九章约定执行;

存在新增单价子目的变更工程,建设单位批复并对甲方计量后,甲方依据建设单位变更批复文件对乙方实际施工完成且验收合格的工程量进行计量;新增单价子目(除“315-3 土路肩铺草皮”外)的分包单价按建设单位变更批复文件中已批复单价乘以(1-分包合同清单下调率)进行计价,下浮率为 3.21%;“315-3 土路肩铺草皮”若因草皮种类变更等发生涉及新增单价的变更,则按建设单位变更批复文件中已批复单价乘以(1-

分包合同清单下调率)进行计价, 下浮率为 20%。

第十条 涉及新增单价的变更工程项目, 建设单位批复变更且下发变更令后, 中期结算过程中甲乙双方根据本合同第九条约定的单价及乙方实际完成且验收合格的工程量确定中期结算价款后, 甲方支付价款的 80%, 剩余 17%待建设单位结算审计无误后再不计利息支付, 余 3%为质保金。

若结算审计过程中建设单位对甲方变更工程价款进行核减, 则甲方对乙方进行相应核减, 核减的相应价款于 17%未支付费用中扣减, 若 17%不足扣减部分的, 甲方将于质保金或履约保证金中予以扣减并在结算合同中列明扣减明细。

乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

工程进度奖金: 本合同于《专业分包已标价的工程量清单及费用一览表》外单列工程进度奖 ¥303660 元 (人民币叁拾万零叁仟陆佰陆拾元整) (含税, 增值税税率 9%), 以建设单位对甲方本绿化专业分包工程实际奖励金额为准 (上限即本条约定金额)。支付方式参照本合同第九章约定执行。

第四章 双方责任

第十一条 甲方责任:

- 1、根据建设单位及相关要求, 负责项目实施的各项组织协调工作。
- 2、向乙方提供施工设计图纸及有关技术资料并进行交底, 传达与本合同工程相关的文件和要求。
- 3、向乙方下达年、季度、月施工计划。

- 4、编制项目指导性施工组织设计，审查乙方报送的实施性施工组织设计。
- 5、负责对乙方临时设施及标识的统一规划。
- 6、汇总编制工程竣工资料和施工情况报告并办理移交手续。
- 7、按期办理验工计价，拨付工程款。
- 8、配合业主进行施工用地拆迁工作，给乙方提供基本的施工条件。
- 9、经常或定期对乙方合同执行情况、工程进度、工程质量、施工过程中的文件资料、安全文明施工、资金使用等情况进行检查、监督。

第十二条 乙方责任

- 1、严格按照设计要求、技术规范和现行标准进行施工，确保安全、质量、工期目标的实现，对本工程工期、安全、质量、环保负直接责任。
- 2、编制实施性施工组织设计报甲方批准并具体实施。接受甲方管理人员的监督检查，按规范标准和甲方要求报送各种技术文件、资料和报表；按时报送验工计价资料，提交发票并办理价款结算。
- 3、乙方需成立健全的组织机构，配备“项目负责人、现场负责人、技术负责人”以及“工程技术、测量、安全质量、环保、物资、设备、计量、财务、试验”等相应管理和技术人员，主要人员资质需符合甲方要求。乙方应将组织机构及人员情况（需注明姓名、性别、年龄、职务、职称、学历证书、从业资格证书、业绩、身份证号码、电话号码等）报送甲方备案，同时按甲方要求提供相应证件供建设、监理单位核查，并在施工中保持稳定。施工过程中，接受甲方对相关人员的考核和评估，对认定为不适合的管理人员，限期内执行完毕甲方的更换指令。除甲方更换指令外，不得随意变更，如有更换，必须事先征得甲方书面同意。
- 4、按照甲方统一规划的建设标准进行临时设施的建设及标识，负责

施工区段内临时设施的管理、养护、拆除及临时征地及复耕工作并承担相关费用。

5、负责维修施工用的照明、防护围栏和警示标识等防护设施，照管本工程的材料、设备、已完工程等，并对所造成的环境污染或道路损毁及意外伤害承担责任。

6、乙方施工用材料，须与甲方有关部门提供资料相吻合，所有用于主体工程的材料必须符合国家现行标准并报甲方批准，不得擅自更换；进场材料数量、厂家、产地等信息要及时上报甲方物资部门，并提供出厂合格证等质量证明材料，且需向甲方提供所有自购材料正规发票。

7、甲方建设的试验室不负责乙方分包施工项目的试验检测工作，乙方的试验工作由乙方自行委托符合施工试验检测资质要求的单位（须报甲方审批）完成；若乙方需要甲方试验室或外委单位完成相关试验工作的，甲方将根据实际发生的费用于合同中期计量过程中据实扣除此部分费用。

8、工程施工完成后，乙方应进行场地清理平整，做到工完场清，并提供竣工验收有关资料，在工程未交付建设单位前，应负责已完工程的保护工作，若有损坏，应自费予以修复。

9、乙方无条件执行甲方下达的有关“进度、安全、质量、环保、文明施工、技术、试验、测量、资料管理”等相关计划及管理规定及甲方转发的建设单位、监理单位、检测单位的相关工程管理规定。施工过程中，配置一切必要资源完成本合同确定的所有工程，满足建设单位、监理单位、检测单位和甲方的要求，积极配合各级单位的质量、安全、进度、环保和信用评价等检查工作。

10、服从甲方管理，积极参加甲方组织的各种工程施工会议和甲方开展的工程管理活动，否则甲方有权对乙方实施经济处罚。

11、未经甲方书面同意，乙方不得以甲方名义从事任何经济活动。乙方在施工过程中的一切民事、治安纠纷由乙方自行负责解决，费用自理，

需甲方出面协助时，发生的费用由乙方承担。

12、甲方提供给乙方的图纸和文件，乙方可以为实现合同目的而复制、使用，但不能用于与分包合同无关的其他事项。没有甲方的书面批准，乙方不得对施工图纸的任何部分进行修改。

13、乙方保证在履行分包合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。乙方在深化设计、使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由乙方承担。

14、为用于本合同工程的机械、设备和自有人员办理保险(不包括《团体建筑施工人员意外伤害保险》)并支付相关费用；加强对职业病防治的管理，对产生的职业病危害承担责任。

15、必须与直接招募使用的劳务工签订劳务用工合同，使用劳务派遣工时，与劳务派遣公司必须签订劳务派遣协议，劳务派遣工必须同劳务派遣公司签订劳动用工合同；进行劳务分包时，与劳务分包企业必须签订劳务分包合同，劳务工必须同劳务分包企业签订劳动用工合同。若因劳务用工出现纠纷，乙方负责处理并承担责任。

16、乙方不得拖欠劳务工工资，如发现有拖欠劳务工工资现象，甲方可垫付所拖欠的工资，并从到期应付给乙方的款项中扣回。发生上述情况后，甲方有权扣留合同总价的25%作为劳务工工资备用款，直至缺陷责任终止证书颁发后将剩余款项不计利息返还给乙方。

17、乙方另须遵守《工程质量、安全及文明施工处罚项目一览表(适用于绿化及环保设施工程)》中的相关规定，否则甲方将遵照其约定对乙方进行处罚；另外，其中虽然未列明的处罚项目，但因乙方原因造成建设单位对甲方进行处罚的，甲方将对乙方进行更为严厉的处罚，处罚情节严重的甲方将视为乙方违约。

18、乙方在施工过程中如发生施工人员伤残且在《团体建筑施工人员意外伤害保险》合理赔偿范围内的，报险之前须提前向甲方上报，由甲方统一报险。

19、本合同甲乙双方对于因签署和履行本合同而获得的或在履行过程中接触到的、对方提供的下列信息，应当严格保密：

- (1) 本合同的各项条款
- (2) 有关合同价款的谈判过程
- (3) 有关分包工程及甲方项目的各项信息
- (4) 本合同双方的其他商业秘密

如保密信息已被泄露，乙方有责任采取必要措施防止信息的进一步扩散，以避免损失；因乙方过失导致泄密给甲方造成损失的，乙方应承担经济赔偿责任。本合同终止后本保密条款继续有效。

第五章 工程质量

第十三条 乙方承担的本合同工程必须全部达到合格质量验收标准，并通过相关管理部门组织的验收。工程一次验收合格率达到 100%，优良率达到 95%以上。

第十四条 乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的规范标准进行施工，并接受甲方现场代表的监督，对于报验项目应做到一次报验通过率达到 100%以上。

第十五条 乙方应服从甲方质检、试验人员的监督检查，检查中如发现有不按规范施工、偷工减料、使用不合格材料等情况，乙方除应在甲方规定的时间内无偿返工达到工程质量标准外，甲方发现一次罚款 30000 元。

第十六条 乙方应对每道工序的施工质量负责，隐蔽工程必须经工程监理、甲方技术负责人、质检工程师等有关人员检查签证合格后，方可进行下道工序施工。

第十七条 凡因乙方原因造成本合同工程质量不合格，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准，返工后仍达不到标准的，甲方拒绝接收，由此给甲方造成的损失由乙方承担责任，乙方无力承担或拒绝承担的甲方视为乙方违约，甲方将在已结算价款中扣除此部分返工费

用并没收本合同总价 10%的履约保证金(履约保证金方式按本合同第九章约定执行)。

第六章 安全责任

第十八条 甲乙双方须签订安全施工协议且乙方施工前应制定安全文明施工措施,对职工和劳务工进行安全教育;施工中必须按国家有关规定严格遵守安全操作流程,设置和配齐安全防护器材,杜绝违章作业。由于乙方安全文明施工措施不到位或违反操作规程、管理不善、劳动保护措施不落实,造成人员伤亡及财产损失等事故,以及其对第三方造成的人身和财产损害,其责任及一切经济损失均由乙方承担,并处以 50000 元/每人次罚款及承担地方政府、建设单位、监理等单位的处罚。

另外乙方还须保证施工过程的职业健康、安全与环境保护:

(1) 乙方应严格遵守国家、省、行业主管部门有关职业健康、安全与环境保护法律、法规、规范、规程、规定和本合同文件以及建设单位、甲方发布的相关要求。

(2) 职业健康、安全与环境保护所需的费用已包含在合同相关工程子目单价或总价中,甲方不另行支付。

(3) 乙方应按国家和有关部门的规定,对施工现场人员和作业机具、载具的防台风、防突风、防风暴潮、防汛、防火、防雾、防坠落、防雷击等进行安全管理,对施工现场加强水陆交通安全管理、治安防范和消防安全防护措施,并承担由于措施不力造成的施工责任和由此发生的费用。

(4) 乙方在高压线、水上、水下及管线、易燃、易爆地段或其他有害环境下作业时,作业前应提出安全保护措施,经甲方审查同意后实施。甲方的同意并不能免除乙方应承担的责任。防护措施费用由乙方承担。

(5) 对施工场地周围管线和邻近建筑物、构筑物进行保护并承担有关费用,对已完成作业的管线、沟道应有明显的标识和警示措施,并按要求予以保护,因标识不全或安全防护措施不当(够)引起的任何责任由乙方承担。

(6) 遵守属地政府和行业主管部门对作业设备、作业噪音以及环境保护和安全生产文明施工等的管理规定,并按规定办理有关手续,因手续不全引起的一切责任均由乙方承担。

(7) 乙方应对所属员工的工伤事故承担全部责任。

(8) 由于乙方原因,在施工场地内及毗邻地带的第三章人员伤亡和财产损失,由乙方负责赔偿。

(9) 因乙方违法、违章作业,造成生态环境破坏、野生生物损害、妨碍公共交通安全、危机区域交通和居民安全,降低海洋、河流防洪能力,或者影响甲方或其他分包方或劳务合作方施工等后果的,乙方应承担一切责任。因此使甲方受到行政管理部门处罚的,其后果由乙方承担。

(10) 因乙方原因造成施工现场存在重大职业健康、安全与环境保护隐患,被建设单位或监理责令停工整顿的,其厌恶工期造成的损失由乙方承担。

第七章 材料、设备供应

第十九条 由甲方供应的材料、设备,乙方应提前 10 天向甲方提出书面计划,甲方根据乙方计划、工程进度及定额需要向乙方供应。材料、设备经双方点验签证后,由乙方保管使用,价款在结算时按合同价扣回。

第二十条 除甲方供应的材料、设备外,其它材料、设备均由乙方自行采购。乙方采购的材料、设备要满足设计和规范要求,并提供产品合格的证明,乙方采购材料、设备须检验的,经甲方审批合格的乙方外委试验检测单位及有关部门试验合格后方可使用,试验费由乙方自行承担,相关费用已包含于合同总价中;如需甲方代付的,甲方代付的费用将于中期计量中予以扣除。

第二十一条 本合同总价已包含工程所需全部材料的市场价格变动风险金,合同执行过程中所有材料均不调差,任何用于本绿化及环保设施工程的材料市场价格浮动均不影响本合同总价。

第二十二条 严禁使用不合格材料、设备,如发现乙方使用不合格材

料、设备的，甲方有权下达停工令，其损失由乙方承担；乙方无力承担或拒绝承担的，视为乙方违约，甲方将于已中期结算价款中扣除此部分费用并另没收履约保证金。

第八章 工程验收

第二十三条 分包工程具备验收条件后，乙方应按甲方要求提交完整竣工资料及验收报告，甲方收到验收报告后，应组织相关单位进行验收，工程验收应以国家及地方颁布的有关规定、标准和施工图纸、说明书、施工技术文件等为依据，验收中甲方提出修改意见的，乙方按要求修改完善，并承担由自身原因造成的修改费用，甲方进行修改的，费用由乙方承担。

由于高速公路绿化工程属附属工程，须配合主体工程的施工进度，植物种植后须长期养护，施工及养护周期长，且涉及到交叉施工，根据已完工绿化项目，工程验收将按分部分项工程进行分段验收，并办理分段验收的中间交工资料。

第九章 工程价款支付与结算

第二十四条 甲方按照分包工程《专业分包已标价的工程量清单及费用一览表》相关细目、相关补充协议结合建设单位计量支付办法及支付单价、数量对乙方已完成工程进行验工计量。

乙方进场施工后，应根据建设单位计量支付办法自行完善第 700 章第 703 节撒播草种和铺植草皮的备料进度款申报手续，第 704 节种植乔木、灌木和攀缘植物的备料进度款申报手续，建设单位对甲方支付该备料进度款后，甲方按分包工程《专业分包已标价的工程量清单及费用一览表》相关细目建设单位计量支付办法约定的暂计量付款比例支付乙方计价款。

分部分项工程完工后，乙方自行完善分段验收申报及验工计量手续。

第二十五条 建设单位对甲方验工计价后，在甲方收到建设单位拨付的绿化工程款并扣回当期应扣款后，甲方根据建设单位的验工计价对乙方计价并签认中期结算计价单，甲方根据甲乙双方签认的验工计价单支付当期计价金额的 97%（若乙方未提交履约保函，则第一、二期中期结算中甲

方自行扣留共计合同总价 10%的履约保证金,履约保证金待工程结束且全部验收合格后不计利息返还扣减后剩余部分), 剩余 3%的工程价款作为质量保证金; 待缺陷责任期满且建设单位返还甲方质量保证金后, 扣除应由乙方承担的相应保修费后支付乙方剩余质保金。质量保证金不计利息(变更工程等涉及暂列金的部分按本合同第三章约定条款计量支付); 甲方在收到建设单位涉及本绿化专业分包项目工程的工程进度奖金后, 按本合同第三章约定条款支付给乙方。

乙方收款账户信息如下,

账户名称: 深圳市宏浩园林建设有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1091

乙方须保证上述银行账户信息的真实有效, 否则造成的经济损失由乙方自行承担。

第二十六条 每月乙方应自行完善验工计价现场签认手续, 在规定时间内交于甲方汇总办理验工计价, 因乙方未能按要求及时上报计价资料造成的计价延误和损失, 乙方自行负责。

第二十七条 乙方编制的月施工计划必须满足甲方要求, 按甲方规定的时间上报计量支付报表和当期完成计划表, 资料必须齐全, 且必须符合双方制定的月度、季度、年度施工计划, 否则当期计量扣减当期计量价款的 1.5%再行办理计量支付手续。

第二十八条 工程变更部分以建设单位的批复作为计价依据, 乙方上报相关计量资料后依据本合同第三章规定的程序办理验工计价(超出本合同约定暂列金部分另行协商并签订补充协议)。

第二十九条 本合同约定乙方的合同履约保证金为签约合同总价的 10%, 合同签订前乙方应向甲方提供等额银行履约担保, 乙方应保证其履约担保在建设单位颁发工程交工验收证书前一直有效; 银行保函则在绿化及环境保护设施工程交工验收证书发出后并且乙方完成竣工资料整理和结

算手续后的 14 天内退还给乙方，执行本条各项要求所需的费用由乙方承担；若截止合同签订时，乙方未向甲方提交履约保函则甲方将按本合同第九章第二十五条约定于前二期中期结算价款中自行扣留（第一期、第二期各扣留合同总价的 5%）。

第三十条 施工期间甲方支付乙方的款项均为中期临时支付，甲方有权通过中间和末次计量的计价单对历次结算数据进行修正和更改。

第三十一条 工程单价和工程数量调整，需经甲方项目现场技术负责人、安质部门负责人、预算部门负责人、项目总工及项目经理共同签字认可方可生效，否则为无效签证，不得作为计价结算依据。

第三十二条 乙方所承担的施工项目按合同约定全部完成后，并满足以下所有条件方可办理完工结算：

- 1、合同内全部工程项目经甲方、建设单位及第三方验收合格，监理工程师签字认可，业主最终结算批复后；
- 2、向甲方交清了全部报验、自检资料；
- 3、结清了与本合同工程有关的债权债务（含民工工资）；
- 4、办理了与甲方各职能部门的有关手续；
- 5、甲方与建设单位办理完结算后三十日内。

第十章 发票开具要求及责任

第三十三条 乙方提供的增值税发票类型为增值税专用发票，增值税税率为 9%。乙方应在开票之后 7 个工作日内将发票送达甲方，甲方签收发票的日期为发票的送达日期。

第三十四条 乙方开具的增值税专用发票不合格或提供的发票未通过发票认证，甲方有权不予支付应付款项，且不承担任何违约责任，乙方的各项协议义务仍按协议约定履行。

不合格发票包括但不限于以下情形：开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；开具发票种类错误；开具发票税

率与协议约定不符；发票上的信息错误；因乙方延迟送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

第三十五条 乙方提供的增值税专用发票还应遵守如下条款：

1、乙方提供增值税专用发票必须交甲方办理发票交接手续，无甲方经办人员签认，视为乙方未提供增值税专用发票，如发生增值税专用发票丢失，由乙方承担责任。

2、因乙方延迟送达、开具错误等原因导致其提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证，造成甲方不能抵扣的，甲方有权拒绝接收。

3、乙方未按协议约定开具增值税专用发票或实际开具的增值税专用发票税率低于协议中约定税率的，乙方除应向甲方支付无法抵扣部分的税款金额外，乙方还应向甲方支付协议总价 6%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿，甲方有权终止协议。

4、乙方开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的，乙方应自行承担相应法律责任，并向甲方支付协议总价 15%的违约金，乙方提供履约保证金的，甲方有权扣除乙方全部履约保证金，以上违约金或履约保证金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿；乙方重新开具的发票仍与协议约定不符的，乙方除按本项前述约定承担责任外，乙方应退还甲方已付款项，赔偿由此给甲方造成的全部损失，甲方有权终止协议。

5、乙方账户必须是协议约定的在主管税务机关备案的账户，若账户变更应及时通知甲方，并签订协议变更或补充协议；如乙方随意改变账户，甲方将拒付价款，由此引起的延期付款责任及相关的损失由乙方承担。

6、因乙方自身纳税人身份，纳税方式变化带来的适用增值税税率的变化，导致对甲方的损失应由乙方承担。

7、如果甲方丢失增值税专用发票联和抵扣联，乙方应向甲方提供专用发票记账联复印件及主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

第十一章 违约责任

第三十六条 甲方违约

1、建设单位全额支付甲方当期工程款后，甲方无正当理由未按照第九章相关条款规定支付乙方当期工程款，且影响现场施工的，应承担因此给乙方造成的直接损失。

第三十七条 乙方违约

1、工期、质量、安全等发生问题，乙方承担经济和直接法律责任；因乙方原因使甲方受到建设单位点名批评，甲方有权给予乙方每次不少于50000元罚款；若建设单位因乙方原因对甲方罚款，则甲方将对乙方处以同等处罚。

2、如果乙方无法完成甲方规定的月和阶段进度计划，则第一次甲方给予乙方罚款10000元，第二次有权对乙方调整、分割任务，直至解除合同，由此造成的损失乙方承担。

3、乙方不得将本合同工程转包或分包给第三方，且不得未经甲方同意将本合同相关权利义务让渡与他方，否则甲方有权解除合同、拒付工程款、并处以合同总价10%的违约金并没收履约保证金。

4、工程质量不符合本合同约定及相关规定的，乙方负责无偿修理或返工，由于修理返工及其他原因造成逾期交付时，每逾期一天按人民币1万元/天偿付误期损失。

5、乙方在施工过程中发生工期、质量、安全、环水保隐患时，应及时采取调整措施以达到甲方要求，否则甲方有权调整工程施工任务直至解除合同，由此造成的损失由乙方承担。

6、因乙方原因致使合同不能履行或在合同未履行完毕时未经甲方同意擅自停工或撤离现场的，甲方有权解除合同，按已完合格工程量的70%结算并不予返还履约保证金。

7、发生本条第2款、第3款、第5款、第6款约定的解除合同情形后，

乙方应在接到甲方解除合同的通知之日起3日内按甲方要求将人员、设备撤出现场，并自行承担撤场费用。

第十二章 其他

第三十八条 涉及本合同未约定的事项，甲方与建设单位签订的施工承包合同中的相关义务及责任条款，同时作为乙方相关工程施工的强制性约束条款，乙方应履行并承担上述施工承包合同中与本合同工程有关的承包人的所有义务和责任，同时应避免因乙方自身行为或疏漏造成甲方违反上述施工承包合同中约定的承包人义务的情况发生。

第三十九条 乙方须持法人营业执照（三证合一）、建筑从业资质证书、安全生产许可证、授权书原件和法定代表人、被授权人（项目负责人）身份证明以及项目负责人、技术、财务、计量、质量、安全、物资等主要管理人员为本单位人员的证明材料（与本单位签订的劳动合同、人事、工资及社会保险等材料），材料原件发生变化的，须及时提供变更后的原件报甲方项目经理部核验并复印留存。

第四十条 除法律规定或分包合同另有约定外，未经对方当事人同意，任何一方当事人不得将对方提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

第十三章 纠纷解决办法

第四十一条 如甲乙双方在履行合同时发生争议，可以协商解决，协商不成，双方均有权向甲方法人住所地人民法院起诉。

第十四章 附则

第四十二条 附表一《专业分包已标价的工程量清单及费用一览表》、附件二《工程完工结算书》、附件三《履约完毕承诺书》、附件四《工程质量、安全及文明施工处罚项目一览表（适用于绿化工程及环境保护设施）》作为本合同附件，经双方代表签字盖章后是合同的组成部分，与合同正文具有同等效力。

第四十三条 除上述合同规定外甲方将按照本合同所附《工程质量、

安全及文明施工处罚项目一览表（适用于绿化工程及环境保护设施）》对乙方合同履行过程中的质量、安全及文明施工行为进行考核。

第四十四条 本合同自双方代表签字并盖章之日起生效，工程竣工交付、缺陷责任期满、价款结清且签署《履约完毕承诺书》后终止。

第四十五条 本合同签订后，其他未详列部分参照《公路工程标准施工招标文件（2018年版）》中公路工程通用合同条款相关约定，如甲乙双方需另行补充或修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议。

第四十六条 本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份。

甲方（盖章）：中铁十二局集团有限公司怀阳高速公路 LM2 标项目经理部
法定代表人

或委托代理人（签字）：

签订日期：2020年3月1日

乙方（盖章）：深圳市宏浩园林建设有限公司
法定代表人

或授权代理人（签字）：

签订日期：2020年3月1日

另详附:

- 一、乙方企业相关资质及人员证件;
- 二、专业分包已标价的工程量清单及费用一览表。



专业分包已标价的工程量清单及费用一览表

桩号范围: K46+065~K106+279.277

单位: 人民币元

子目号	子目名称	单位	数量	单价(元)	合价(元)
102-3	安全生产费	总额	1	282747.00	282747
315-3	土路肩铺草皮	m ²	177180.443	8.40	1488316
702-1	开挖并铺设表土	m ³	60742	19.16	1163817
703-1	撒播草种				
703-1-1	喷播草籽(波斯菊、细叶芒等野草花组合(5-6g/m ²) 40%+狗牙根(5-8g/m ²) 60%)	m ²	9876	4.36	43059
703-2	铺植草皮				
703-2-1	台湾草	m ²	261159	15.68	4094973
704-1	人工种植乔木				
704-1-6	胸径3cm~5cm以内乔木				
704-1-6-1	小叶紫薇(H150-200, S120-150)	棵	216	82.35	17788
704-1-6-3	桂花(H150-200, S120-150)	棵	73	283.71	20711
704-1-6-4	银叶金合欢(H150-200, S120-150)	棵	79	97.86	7731
704-1-6-5	紫锦木(H180-200, S150-160)	棵	20	244.52	4890
704-1-6-6	紫叶李(H180-250, S150-180)	棵	76	227.74	17308
704-1-7	胸径5cm~7cm以内乔木				
704-1-7-1	造型勒杜鹃(H350-400)	棵	2	6583.01	13166
704-1-7-2	造型园叶榕(H300-350)	棵	7	5988.47	41919
704-1-7-3	造型罗汉松(H300-350)	棵	5	7178.74	35894
704-1-7-4	(大) 桂花(H200-250, S180-200)	棵	3	338.44	1015
704-1-8	胸径7cm~9cm以内乔木				
704-1-8-1	洋红风铃木(D8-10, H250-300, S200-250)	棵	580	1186.31	688060
704-1-8-2	仪花(D8-10, H250-300, S200-250)	棵	106	399.42	42339
704-1-8-3	宫粉紫荆(D8-10, H250-300, S200-250)	棵	995	357.68	355892
704-1-8-4	黄山栾(D8-10, H250-300, S200-250)	棵	172	224.72	38652
704-1-8-5	红花紫荆(D8-10, H250-300, S200-250)	棵	157	299.55	47029
704-1-8-6	菩提榕(D8-10, H250-300, S200-250)	棵	58	313.72	18196
704-1-8-7	黄花风铃木(D8-10, H250-300, S200-250)	棵	215	552.55	118798
704-1-8-8	桂花树(D8-10, H250-300, S200-250)	棵	19	637.61	12115
704-1-8-9	福建山樱花(D8-10, H250-300, S200-250)	棵	12	477.79	5733
704-1-8-10	大叶紫薇(D8-10, H300-350, S200-250)	棵	604	414.45	250328
704-1-8-11	尖叶杜英(D8-10, H300-350, S250-300)	棵	391	450.80	176263
704-1-8-12	桃花心木(D8-10, H300-350, S250-300)	棵	220	294.44	64777
704-1-8-13	秋枫(D8-10, H300-350, S250-300)	棵	82	376.99	30913
704-1-8-14	凤凰木(D8-10, H300-350, S250-300)	棵	406	229.90	93339
704-1-8-15	人面子(D8-10, H300-350, S250-300)	棵	594	369.29	219358
704-1-8-16	樟树(D8-10, H300-350, S250-300)	棵	229	245.30	56174
704-1-8-17	澳洲火焰木(D8-10, H300-350, S250-300)	棵	174	522.89	90983
704-1-8-18	海南蒲桃(D8-10, H300-350, S250-300)	棵	93	278.90	25938
704-1-8-19	黄槐(D8-10, H300-350, S200-250)	棵	18	601.48	10827

甲方(签章):

乙方(签章):



704-1-8-20	番石榴(D8-10, H300-350, S200-250)	棵	41	630.04	25832
704-1-8-21	美丽异木棉(D8-10, H300-400, S250-300)	棵	420	326.69	137210
704-1-8-22	小叶榄仁(D8-10, H300-400, S250-300)	棵	260	518.99	134937
704-1-8-23	红花天料木(D8-10, H300-400, S250-300)	棵	8	419.10	3353
704-1-8-24	莫氏榄仁(D8-10, H300-400, S250-300)	棵	62	450.80	27950
704-1-8-25	南洋楹(D8-10, H350-400, S300-350)	棵	103	432.53	44551
704-1-8-27	蓝花楹(D8-10, H350-400, S300-350)	棵	271	451.87	122457
704-1-8-28	小叶榕(D8-10, H350-400, S300-350)	棵	120	337.01	40441
704-1-8-29	盆架子(D8-10, H350-400, S250-300)	棵	124	272.46	33785
704-1-8-30	申钱柳(D8-10, H350-450, S250-300)	棵	71	441.54	31349
704-1-8-31	紫花风铃木(D8-10, H350-450, S250-300)	棵	25	837.76	20944
704-1-8-32	芒果树(D8-10, H400-500, S300-350)	棵	90	349.94	31495
704-1-8-33	腊肠树(D8-10, H250-300, S200-250)	棵	12	349.95	4199
704-1-9	胸径9cm~12cm以内乔木				
704-1-9-1	荔枝树(D10-12, H250-300, S180-220)	棵	104	698.27	72620
704-1-9-2	柚子树(D10-12, H250-350, S200-250)	棵	62	640.25	39696
704-1-9-3	龙眼树(D10-12, H300-500, S200-250)	棵	62	675.11	41857
704-1-10	胸径12cm~15cm以内乔木				
704-1-10-1	红花鸡蛋花(D13-15, H250-300, S200-250)	棵	295	2116.71	624429
704-1-10-2	仪花(D13-15, H350-450, S250-300)	棵	21	1182.31	24829
704-1-10-3	桂花树(D13-15, H400-450, S350-400)	棵	28	2355.41	65951
704-1-10-4	水蒲桃(D13-15, H400-500, S250-300)	棵	37	1430.18	52917
704-1-10-5	洋蒲桃(D13-15, H400-500, S250-300)	棵	12	1474.23	17691
704-1-10-6	红花天料木(D13-15, H450-500, S300-350)	棵	14	844.22	11819
704-1-10-7	尖叶杜英(D13-15, H450-550, S250-300)	棵	45	3297.64	148394
704-1-10-8	水石榕(D13-15, H450-550, S250-300)	棵	39	1310.12	51095
704-1-10-9	腊肠树(D13-15, H450-550, S300-350)	棵	51	1057.12	53913
704-1-10-10	莫氏榄仁(D13-15, H450-550, S250-300)	棵	26	1246.90	32419
704-1-10-11	黄花风铃木(D13-15, H450-550, S200-300)	棵	89	3344.16	297630
704-1-10-12	盆架子(D13-15, H500-550, S200-250)	棵	18	490.58	8830
704-1-10-13	凤凰木(D13-15, H500-550, S350-400)	棵	35	965.80	33803
704-1-10-14	海南红豆(D13-15, H500-600, S300-350)	棵	14	901.58	12622
704-1-10-15	海南蒲桃(D13-15, H500-600, S300-350)	棵	36	851.96	30671
704-1-10-16	桃花心木(D13-15, H550-600, S300-350)	棵	138	691.85	95475
704-1-10-17	小叶榄仁(D13-15, H550-600, S300-350)	棵	94	1226.15	115258
704-1-10-18	国庆花(D13-15, H550-600, S300-350)	棵	58	1158.45	67190
704-1-11	胸径大于15cm以内乔木				
704-1-11-1	蓝花楹(D15-18, H550-650, S350-450)	棵	72	3777.22	271960
704-1-11-2	樟树(D18-20, H600-650, S300-350)	棵	12	1771.13	21254
704-1-11-3	(大) 凤凰木(D18-20, H650-750, S550-600)	棵	37	2212.45	81861
704-1-11-4	南洋楹(D18-20, H600-700, S350-450)	棵	24	3065.62	73575
704-1-11-5	美丽异木棉(D20-25, H650-700, S300-350)	棵	41	2767.11	113452

甲方(签章):



乙方(签章):



704-1-11-8	小叶榕(D25-30, H700-750, S500-550)	棵	30	1470.07	44102
704-1-11-9	银海枣(D30-35, H650-700, S250-350)	棵	14	4433.38	62067
704-1-11-10	大福木棉(D30-40, H600-700, S300-350)	棵	14	4546.96	63657
704-1-11-11	大王椰子(D40-50, H700-800, S250-300)	棵	49	1174.66	57558
704-2	人工种植灌木				
704-2-2	冠幅80cm以内				
704-2-2-1	夹竹桃(H120-150, S70-80)	株	7320	40.56	296899
704-2-3	冠幅80~120cm以内				
704-2-3-1	红叶石楠球(H80-100, S80-100)	株	7940	58.07	461076
704-2-3-2	红绒球(H80-100, S80-100)	株	4612	63.17	291340
704-2-3-3	非洲茉莉球(H80-100, S80-100)	株	5210	84.21	438734
704-2-3-4	美花红千层(H80-100, S80-100)	株	22	59.51	1309
704-2-3-5	金凤花球(H80-100, S80-100)	株	112	52.94	5929
704-2-3-6	红花继木球(H80-100, S80-100)	株	39	58.26	2272
704-2-3-7	吊钟大红花(H80-100, S80-100)	株	66	59.48	3926
704-2-3-8	勒杜鹃(H80-100, S80-100)	株	36	76.40	2750
704-2-3-9	米兰球(H80-100, S80-100)	株	21	76.08	1598
704-2-3-10	黄金榕球(H80-100, S80-100)	株	91	69.33	6309
704-2-3-11	黄金叶球(H80-100, S80-100)	株	8	71.87	575
704-2-3-12	勒杜鹃(H120-150, S80-100)	株	6262	85.18	533397
704-2-3-13	大红花(H120-150, S80-100)	株	2991	69.11	206708
704-2-3-14	双荚槐(H120-150, S80-100)	株	3190	72.59	231562
704-2-3-15	红车(H120-150, S80-100)	株	47	89.10	4188
704-2-3-16	银叶金合欢(H100-120, S100-120)	株	9	82.30	741
704-2-3-17	粉花夹竹桃(H120-150, S100-120)	株	1013	45.29	45879
704-3	人工种植花卉及攀缘植物				
704-3-1	德国鸢尾(H20-25, S20-25, 25袋/m2)	m2	211	34.06	7187
704-3-2	南迎春(H20-25, S20-25, 25袋/m2)	m2	91	34.17	3109
704-3-3	紫花马缨丹(H20-25, S20-25, 25袋/m2)	m2	36	43.60	1570
704-3-4	雪茄花(H30-35, S20-25, 25袋/m2)	m2	3894	21.71	84539
704-3-5	肾蕨(H20-30, S20-30, 25袋/m2)	m2	70	31.63	2214
704-3-6	花叶假连翘(H30-35, S20-30, 25袋/m2)	m2	4542	69.69	316532
704-3-7	红背桂(H30-35, S20-30, 25袋/m2)	m2	1950	77.13	150404
704-3-8	黄金叶(H30-35, S20-30, 25袋/m2)	m2	3651	69.23	252759
704-3-9	艳山姜(H30-35, S20-30, 25袋/m2)	m2	2430	61.12	148522
704-3-10	清香木(H30-35, S25-30, 25袋/m2)	m2	3136	51.68	162068
704-3-11	巴西野牡丹(H30-35, S20-30, 25袋/m2)	m2	1751	30.91	54123
704-3-12	紫花芦莉(H30-35, S20-30, 25袋/m2)	m2	325	30.45	9896
704-3-14	软枝黄蝉(H30-35, S20-30, 25袋/m2)	m2	294	55.73	16385
704-3-15	红叶百橘(H30-40, S20-30, 25袋/m2)	m2	2351	71.92	169084
704-3-16	毛杜鹃(H30-40, S20-30, 25袋/m2)	m2	1405	51.65	72568
704-3-17	山菅兰(H30-40, S20-30, 25袋/m2)	m2	392	54.36	21309

甲方(签章):

乙方(签章):

704-3-18	菖蒲(H30-40, S20-30, 25株/m2)	m2	18	46.59	839
704-3-19	千屈菜(H30-40, S20-30, 25株/m2)	m2	83	21.98	1824
704-3-20	水葱(H40-60, S20-30, 25袋/m2)	m2	8	27.64	221
704-3-21	红花继木(H30-35, S25-30, 25袋/m2)	m2	3317	109.80	364207
704-3-23	琴丝竹(H250-300, (16支/m2))	m2	278	94.90	26382
704-3-24	红绒球(H30-40, S25-35, 16袋/m2)	m2	469	39.50	18526
704-3-25	大花芦荻(H30-40, S25-35, 16袋/m2)	m2	228	27.90	6361
704-3-26	琴叶珊瑚(H30-40, S25-35, 16袋/m2)	m2	12	52.13	626
704-3-27	水红勒杜鹃(H30-40, S25-35, 16袋/m2)	m2	31	70.92	2199
704-3-28	紫蝉(H30-40, S25-35, 16袋/m2)	m2	29	45.78	1328
704-3-29	龙船花(H35-40, S30-35, 16袋/m2)	m2	914	52.57	48049
704-3-30	非洲茉莉(H35-40, S30-35, 16袋/m2)	m2	2011	71.94	144671
704-3-31	泰国龙船花(H35-40, S30-35, 16袋/m2)	m2	2943	52.57	154714
704-3-32	狗牙花(H40-45, S30-35, 16袋/m2)	m2	33	72.14	2381
704-3-33	睡莲(H20-30, S30-40, 16株/m2)	m2	153	27.06	4140
704-3-34	非洲茉莉(H40-45, S30-40, 16袋/m2)	m2	355	58.41	20736
704-3-35	金凤花(H40-45, S30-40, 16袋/m2)	m2	69	44.76	3088
704-3-36	鸭脚木(H50-60, S30-40, 16袋/m2)	m2	1778	75.96	135057
704-3-37	粉花夹竹桃(H50-60, S30-40, 16袋/m2)	m2	1423	48.95	69656
704-3-38	吊钟大红花(H50-60, S30-40, 16袋/m2)	m2	11	111.07	1222
704-3-39	双色茉莉(H40-45, S35-40, 16袋/m2)	m2	678	51.64	35012
704-3-40	希美丽(H40-45, S35-40, 16袋/m2)	m2	138	42.19	5822
704-3-41	变叶木(H40-45, S35-40, 16袋/m2)	m2	82	38.17	3130
704-3-42	再力花(H80-100, S50-60, 9株/m2)	m2	438	37.17	16280
704-3-43	风车草(H80-100, S60-80, 9株/m2)	m2	8	54.25	434
704-3-44	荷花(H80-100, S60-80, 9株/m2)	m2	866	41.22	35697
704-3-45	蜘蛛兰(H30-40, 25袋/m2)	m2	71	46.24	3283
708	景观				
708-1	景石				
708-1-1	现有景石	t	70	37.31	2612
708-1-2	黄蜡石	t	380	412.10	156598
708-8	雕塑、景墙				
708-8-1	“端砚文化”喷绘雕塑	m2	579.08	221.79	128434
708-8-2	特色景墙	总额	1	21730.32	21730
708-8-3	特色雕塑	个	1	46067.20	46067
708-9	花岗岩铺装	m2	1597.39	276.28	441327
708-10	园路透水砖铺装	m2	1248.43	168.30	210111
708-11	彩色沥青跑道	m2	620.43	372.13	230881
708-12	亲水平台	m2	500.83	817.84	409599
708-13	木栈道	m2	933.91	935.45	181393
708-15	台阶	m2	291.17	645.74	188020
708-16	挡土墙	m2	247.01	1078.66	266440

甲方(签章):



乙方(签章):



708-17	花池	m2	248.98	1132.48	281965
708-19	特色方亭	个	1	110561.28	110561
708-20	特色亭廊	个	1	100126.14	100126
708-21	矮栏杆	m	60.54	284.02	17195
708-22	木栏杆	m	220.72	415.28	91661
708-23	成品坐凳	个	48	1643.98	78911
708-24	滚水坝	m	2.92	14518.50	42394
708-25	驳岸	m	2.92	332039.13	969554
第700章 合计:				22015071	元



甲方(签章):



乙方(签章):

(3) 竣工验收证明

公路工程交工验收证书

交工验收时间：2021年8月18日

合同段交工验收证书第 号

工程名称：怀阳高速公路 LM2 标绿化及环境保护设施工程		合同段名称及编号：HYLM2-2020-FBLH-001	
施工总承包单位：中铁十二局集团有限公司怀阳高速公路 LM2 标项目经理部		绿化分包单位：深圳市宏浩园林建设有限公司	
<p>本合同段主要工程量：</p> <p>本合同段桩号：K46+065~K106+279.277，共 58.75Km。主要工程量：高速公路路侧、中分带等附属绿化工程，互通区景观绿化工程，附属房建场区内景观绿化工程及相关环境保护设施工程。含 7 个互通（莲都互通、渔涝互通、杏花互通、长岗互通、郁南北互通、欧垌枢纽、化塘枢纽），5 个收费站（莲都收费站、渔涝收费站、杏花收费站养护工区、长岗收费站、郁南北收费站），罗董服务区，石眉山隧道，郁南停车区，取弃土场与填平区、怀阳管理中心。</p> <p>主要施工内容：开挖并铺设表土 6.0744 万 m³、铺植草皮 26.6066 万 m²、人工种植花卉及攀缘植物 5.2849 万 m²、人工种植乔木 8303 棵、人工种植灌木 43948 株等。</p>			
本合同段价款	2201.5071 万元	实际	
本合同段工期	260 天	实际	472 天
<p>对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定（内容较多时，可用附件）</p> <p>1、工程质量评价：深圳市宏浩园林建设有限公司怀阳高速绿化项目部建立了完善的质量保证体系，工程质量满足设计和规范要求，质量保证、资料完整齐全。经交工检测，工程质量评分为 98.0 分，工程质量评定合格。</p> <p>2、合同执行情况：在施工期间深圳市宏浩园林建设有限公司怀阳高速绿化项目部按照绿化工程专业分包合同要求设置施工管理机构、配置人员和机械设备，能按照施工图纸和施工规范进行施工，施工进度满足总体施工工期。合同执行情况良好。</p> <p>3、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定：承包人在施工期间能按照施工合同要求设置施工管理机构，所配备人员和机械设备能够按照施工图纸和施工规范要求进行标准化施工，工程进度满足总体施工工期，合同执行情况良好。</p> <p>(1) 需尽快完善路侧绿化局部枯死复绿作业；</p> <p>(2) 在缺陷责任期出现的质量问题，保证及时处理，无条件修复。</p> <p>(3) 需尽快完善工程变更、抓紧做好工程结算工作；完善竣工资料并按照规定做好归档工作。</p>			
<p>(施工总承包单位的意见)</p> <p>负责人（签字） 单位盖章</p> <p>2021年8月18日</p>		<p>(绿化分包单位的意见)</p> <p>项目经理（签字） 单位盖章</p> <p>2021年8月18日</p>	

二、履约评价情况

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	履约评价 时间	备注
1	中铁十二局集团有限公司怀阳高速公路LM2标项目经理部	怀阳高速公路LM2标绿化及环境保护设施工程	2201.5071	2022.4.12	履约评价：优

履约评价反馈表

建设单位：中铁十二局集团有限公司怀阳高速公路 LM2 标项目经理部

联系人及电话：**张工 18629190146**

工程名称	怀阳高速公路 LM2 标绿化与环境保护设施工程	工程类别	景观工程
主要承包内容	铺设表土、撒播草种、铺植草皮、种植乔木、灌木、花卉、攀缘植物及花境，景观部分由景石、景墙、雕塑、花岗岩铺装、亲水平台、木栈道、特色方亭、特色亭廊及花池等		
承包商名称	深圳市宏浩园林建设有限公司	项目经理及联系电话	李宏生 13902916481
结算金额	3312.5611 万元	履约评价时间	2020 年 4 月—2021 年 7 月
履约评价情况	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	环保方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	其他方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
具体情况说明			
建设单位意见（签章）	建设单位（公章）： <div style="text-align: center;">  </div>		

说明：履约评价情况分为优、良、合格、不合格四个等级，请在对应的□前打“√”；如需要说明其他情况的，请在“具体情况说明”一栏中详细说明其他情况。

三、项目管理机构

1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	钟敏	工程师	职称证/一级注册建造师	高级/一级	2003001048297/粤1442020202104167	风景园林/市政公用工程	本单位	/	/
技术负责人	陈勇	工程师	职称证	中级	B08123030100000115	风景园林	本单位	/	/
质量负责人	任瑞峰	/	上岗证	/	2401030100335172	土建	本单位	/	/
安全负责人	李文浩	助理工程师	职称证/安全考核证	助理级/C级	2303006120793/粤建安C3(2017)0004904	园林	本单位	/	/
安全员	方敏仪	助理工程师	职称证/安全考核证	助理级/C级	2203006067051/粤建安C3(2023)0016222	园林	本单位	/	/
劳资专管员	彭瑶	/	上岗证	/	2401140000338046	/	本单位	/	/
园林工程师	钱塘璜	工程师	职称证	高级	1903001028197	风景园林	本单位	/	/
给排水工程师	陈碧云	工程师	职称证	中级	2106003013964	给水排水工程	本单位	/	/
电气工程师	姜帆	工程师	职称证	中级	B132124754	电气工程	本单位	/	/
造价工程师	孙艳艳	工程师	职称证/造价工程师注册证书	中级/一级	2303003122336/建[造]11164400002580	土木建筑	本单位	/	/
质量员	陈玉燕	/	上岗证	/	0441710994417004903	/	本单位	/	/
施工员	刘洁钦	/	上岗证	/	0441710494417006928	/	本单位	/	/
材料员	李自远	/	上岗证	/	20231012387612079	/	本单位	/	/
预算员	李钿钿	/	上岗证	/	2401100300332964	安装电气	本单位	/	/
资料员	谢冬花	/	上岗证	/	2401050000332998	/	本单位	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2.项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	钟敏	性 别	女	年 龄	39
职务	项目经理	职 称	园林高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430522198503235867	手机号码	13480178062
参加工作时间	2007.7		从事项目经理（建造师）年限		16年
项目经理（建造师） 资格证书编号		20200903444000005243/粤 1442020202104167			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山人才安居有限公司	安居高新花园项目室外园林景观工程	2403.409467 万元	2023.3.16- 2023.11.2	已完	合格
湛江市麻章区碧桂园房地产开发有限公司	湛江麻章项目二标段货量区园建工程	291.64万元	2018.9.20- 2018.10.30	已完	合格
徐闻县碧桂园志盈房地产开发有限公司	徐闻碧桂园一期货量区园建工程	220.165851 万元	2017.5.13- 2018.2.8	已完	合格
阳江市宏灏房地产实业发展有限公司	阳江江城闸坡碧桂园(阳江碧桂园北洛明珠)项目货量区园建工程	258.344491 万元	2020.10.20- 2021.5.26	已完	合格

3.技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈勇	性别	男	年 龄	38
职务	技术负责人	职 称	园林中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43110219860810201X		
手机号码	15814012274	证件号（职称证书编号）	B08123030100000115		
参加工作时间	2007. 12	从事技术负责人年限	16 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区龙城街道办事处	龙城公园西路周边环境提升工程	54. 108874 万元	2024. 5. 23- 2024. 7. 23	已完	合格

4.质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	任瑞峰	证件类型	身份证	证件号码	410922199001202056
手机号码	13672648766	证件号（质量员证编号）		2401030100335172	

5.安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李文浩	证件类型	身份证	证件号码	445221199312252216
手机号码	18476558021	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2017)0004904	

6.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	方敏仪	证件类型	身份证	证件号码	445281199704182727
手机号码	13620905769	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2023)0016222	

7.劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	彭瑶	证件类型	身份证	证件号码	430304198209240282
手机号码	13798557427	证件号		2401140000338046	

8.项目管理机构情况辅助证明材料

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

(1) 项目经理：钟敏——一级注册建造师、毕业证、职称证、业绩、身份证、社保证明

一级注册建造师

 使用有效期: 2024年09月03日
- 2025年03月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 钟敏

性 别: 女

出生日期: 1985年03月23日

注册编号: 粤1442020202104167

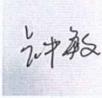
聘用企业: 深圳市宏浩园林建设有限公司

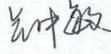
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.9.3



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月26日

毕业证



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台 日本频道

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 钟敏	性别: 女
出生日期: 1985年3月23日	入学日期: 2003年9月10日
毕(结)业日期: 2007年6月25日	学校名称: 东北农业大学
专业: 园林	学历类别: 普通高等教育
学制: *	学习形式: 普通全日制
层次: 本科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: *	证书编号: 102241200705000535



网站提醒

谨防学历造假骗局
获取学历没有捷径, 防止上当受骗

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识 常见问题

声明:

- 1、未经学历信息权属人同意, 不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

激活 Windc

职称证

广东省职称证书

姓名：钟敏

身份证号：430522198503235867



职称名称：高级工程师

专业：风景园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月23日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003001048297

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

业绩

(1) 安居高新花园项目室外园林景观工程

A. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-70-03-502143001001

标段名称：安居高新花园项目室外园林景观工程

建设单位：深圳市南山人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏浩园林建设有限公司

中标价：2403.409467万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：

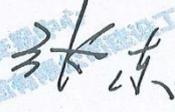
本工程于 2023-01-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 4403030961428

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 柳青

招标人(盖章)： 深圳市南山人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 张东

日期：2023-03-15

查验码：4280676553844319 查验网址：<https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

B. 施工合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: NIS-G-2023-GXGY-028

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居高新花园项目室外园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人: 深圳市宏浩园林建设有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。

深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市宏浩园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居高新花园项目室外园林景观工程

工程地点: 项目位于深圳市南山区粤海街道白石路以北,科技南路以东,科技八路以西

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____

项目位于南山区白石路与科技南路交界处,为棚户区改造项目,01、02土地宗地号分别为T205-0124和T205-0125。项目开发建设用地面积32817平方米,总建筑面积352281.70平方米,项目分南北两个地块:

1)北地块(01地块)建筑面积185531.01平方米。建筑高度约190米,由2栋61层塔楼、1栋60层塔楼,2层裙房,3层地下室组成;总套数2408套,其中:人才房总数2181套:44m²(1845套);88m²(336套);还迁房总数:227套:44m²(115套),70m²(112套);绿化覆盖率≥35%。

2)南地块(02地块)建筑面积166750.69平方米。建筑高度约140米,由3栋43层塔楼,3层裙房,4层地下室组成。还迁房总数:1596套:38m²(304套),47m²(152套),54m²(228套),64m²(760套),70m²(152套),绿化覆盖率≥30%。

施工范围为室外园林景观工程,园林景观面积约3.6万平方米。

资金来源:财政投入____%;国有资本100%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

本次施工招标范围为安居高新花园项目室外园林景观工程,负责项目的采购、施工、报批报建等工作;施工内容包括但不限于:1、园建工程;2、构架小品;3、绿化工程;4、水电工程;5、BIM深化设计。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 1、园建工程；2、构架小品；3、绿化工程；4、水电工程；5、BIM 深化设计。)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年3月16日;

计划竣工日期: 2023年6月14日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收标准, 质量合格。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 贰仟肆佰零叁万肆仟零玖拾肆元陆角柒分 (¥24034094.67元), 其中不含增值税合同价 22049628.14元, 增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾玖万柒仟伍佰柒拾柒元玖角伍分 (¥497577.95元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰叁拾捌万元整 （¥ 1380000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年4月17日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5EFAKF85

统一社会信用代码: 91440300192330847Y

地址: 深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园10栋B座28楼

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

邮政编码: 581000

邮政编码: 518172

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-86628389

电话: 0755-28712281

传真: /

传真: 0755-28712281

电子信箱: /

电子信箱: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

开户银行: 中国工商银行深圳龙城支行

账号: 4000020309200597310

账号: 4000 1098 1910 0215 883

C. 竣工验收证明

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称: 安居高新花园项目室外园林景观工程

验收日期: 2023年11月2日

建设单位(盖章): 深圳市南山人才安居有限公司

一、工程概况

工程名称	安居高新花园项目室外园林景观工程		
工程地点	深圳市南山区白石路与科技南路交界处	工程造价	24034094.67元
结构类型	园林绿化工程	层数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023年3月16日	验收日期	2023年11月2日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位 (园林绿化)	深圳市宏浩园林建设有限公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	武琰玮
副组长	钟敏、吴国祥、林国梁
组员	罗时保、王辉、赵青朝、任瑞峰、李自远、陈德君、王佳琪、谢冬花

2. 专业组

专业组	组长	组员
园林绿化工程	吴国祥	罗时保、任瑞峰、林康清、陈德君
工程质控资料	赵青朝	王佳琪、谢冬花

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
园林景观工程	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	武珍珠	南山世纪	项目经理		武珍珠
2	罗明华	南山世纪	设计师		罗明华
3					
4					
5	吴国祥	建艺国际	项目总监	高工	吴国祥
6	王家琪	建艺国际	资料员		王家琪
7	吕青新	建艺国际	工程造价	工程师	吕青新
8	卢中丞	深圳市宏治园林建设有限公司	项目经理	高级工程师	卢中丞
9	杨德刚	宏治园林	施工员		杨德刚
10	陈德君	宏治园林	技术指导	高级工程师	陈德君
11	李育池	宏治~	测量员		李育池
12	谢尔光	宏治园林	资料员		谢尔光
13	林国霖	华阳国际	部门经理		林国霖
14	李斌	华阳国际	负责人		李斌
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程竣工验收结论

经组织建设、施工、监理、设计等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。建设、施工、监理、设计等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过验收。

验收日期：2025年11月2日

<p>建设单位</p> <div style="text-align: center; margin: 20px 0;">  <p>(公章)</p> </div> <p>项目负责人： <u>沈珍珠</u></p>	<p>监理单位</p> <div style="text-align: center; margin: 20px 0;">  <p>(公章)</p> </div> <div style="text-align: center; margin: 20px 0;">  <p>吴国祥 注册号44003237 有效期2025.04.15 建艺国际工程管理集团有限公司</p> </div> <p>项目总监： <u>吴国祥</u></p>
<p>施工单位</p> <div style="text-align: center; margin: 20px 0;">  <p>(公章)</p> </div> <div style="text-align: center; margin: 20px 0;">  <p>钟睿 粤1102020404167(00) 市政 2024.04.22 深圳市宏浩园林建设有限公司</p> </div> <p>项目负责人： <u>钟睿</u></p>	<p>设计单位</p> <div style="text-align: center; margin: 20px 0;">  <p>(公章)</p> </div> <p>项目负责人： <u>林国康</u></p>

(2) 湛江麻章项目二标段货量区园建工程

A. 碧桂园房地产 2021 年销售金额排名第 1 名截图（克而瑞数据研究中心）

2021年中国房地产企业销售TOP200排行榜

原创 克而瑞研究中心 克而瑞地产研究 2021-12-31 17:38

收录于合集
#销售业绩榜

82个 >

导读

- 1、百强房企销售增速罕见负增长3.5%；
- 2、千亿房企数量43家，与去年持平；
- 3、近2成百强房企业绩下滑超过10%；
- 4、逾8成房企未完成全年业绩目标

文 / 克而瑞研究中心



排名	企业简称	操盘金额 (亿元)	排名	企业简称	操盘面积 (万平方米)
1	碧桂园	7208.6	1	碧桂园	8411.7
2	万科地产	6122.8	2	中国恒大	5337.1
3	融创中国	5677.2	3	融创中国	3972.5
4	保利发展	4899.7	4	万科地产	3752.9
5	中国恒大	4356.3	5	保利发展	3037.2
6	中海地产	3524.5	6	绿地控股	2205.9
7	绿城中国	3509.4	7	新城控股	1803.1
8	华润置地	2950.0	8	中海地产	1776.7
9	招商蛇口	2892.0	9	金科集团	1636.7
10	金地集团	2879.5	10	绿城中国	1526.6

B. 碧桂园地产集团有限公司股权关系证明

备注：①湛江市麻章区碧桂园房地产开发有限公司为鹤山市共和碧桂园房地产开发有限公司的全资子公司

②鹤山市共和碧桂园房地产开发有限公司为碧桂园地产集团有限公司全资子公司



企查查 Qcc.com 全国企业信用查询系统 官方备案企业征信机构

湛江市麻章区碧桂园房地产开发有限公司 查一下

VIP会员 企业套餐 应用

湛江市麻章区碧桂园房地产开发有限公司 在业

被执行人 自身风险 8条 关联46家企业 司法案件 14个 2022-01-26更新

#房地产业 #房地产开发经营 #房地产 #广东省 #湛江市 #麻章区 #2020年湛江市纳税企业百强排行榜

法定代表人：黄永清 关联46家企业 统一社会信用代码：91440811MA4URWU906 编辑企业信息

浏览量：2799 电话：0759-3286621 官网：暂无

邮箱：251630279@qq.com 更多1 地址：湛江市麻章区育才南路13号副楼6楼 附近企业

简介：湛江市麻章区碧桂园房地产开发有限公司成立于2016-07-19，法定代表人为黄永清，注册资本为1000万元人民币，统一社会信用代码为91440811MA4... 展开

财产线索 线索 453 预估价值 9999+万元

所属集团：碧桂园地产集团 成员 3739 风险 999+

股权穿透图 挖掘深层股权结构

企业图谱 企业信息一图掌控

企业PK 发票抬头 递名片 纠错



企业主页

品牌主页



鹤山市共和碧桂园房地产开发有限公司 在业

自身风险 25条+ 司法案件 50个+

2022-01-29更新

#房地产业 #房地产开发经营 #房地产 #广东省 #江门市 #鹤山市

法定代表人: 周睿 [关联83家企业](#)

统一社会信用代码: 9144078406516943XR

[编辑企业信息](#)

电话: 0750-8200999 [更多2](#)

官网: 暂无

邮箱: 1756390110@qq.com

地址: 鹤山市共和镇碧桂园天麓湖凤凰街1号 [附近企业](#)

简介: 鹤山市共和碧桂园房地产开发有限公司成立于2013-04-08, 法定代表人为周睿, 注册资本为26000万元人民币, 统一社会信用代码为91440784065169... [展开](#)



财产线索

线索 999+ 预估价值 9999+万元



所属集团: 碧桂园地产集团

成员 3739 风险 999+



股权穿透图

挖掘深层股权结构



企业图谱

企业信息一图掌控

鹤山市共和碧桂园房地产开...

[关系图谱](#)

[企业图谱](#)

[股权穿透图](#)

[股权结构图](#)

[企业受益股东](#)

[企业股权分布](#)

[关联方认定图](#)

[实际控制人](#)

[风险图谱](#)



碧桂园地产集团有限公司

100%

鹤山市共和碧桂园房地产开发有限公司

80%

79.4105%

76.953%

72%

67.4289%

65%

地产开发有
公司

廉江市碧桂园房地产开发
有限公司

徐闻县兴达物流服务基地
有限责任公司

中山市豪发置业发展有限
公司

茂名市丰汇房地产开发有
限公司

珠海市金海碧桂园房地
开发有限公司

C. 施工合同关键页



【标准合同编号: BGYHT-016】

【城市公司_湛江-湛江麻章-二期】【园建绿化】【1】【2018】

GF-2017-0201

【版本编号: BGY-20180701】

室外工程施工合同



合同编号	【城市公司_湛江-湛江麻章-二期】【园建绿化】【1】【2018】
合同名称	湛江麻章项目二标段货量区园建工程施工合同
发包人	湛江市麻章区碧桂园房地产开发有限公司
承包人	深圳市宏浩园林建设有限公司
签订日期	2018年09月15日



湛江麻章项目二标段货量区园建工程施工合同

第一册 工程基本信息

发包人(全称): 湛江市麻章区碧桂园房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市宏浩园林建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称: 湛江麻章项目二标段货量区园建工程

1.2. 工程地点: 广东省湛江市麻章区金康西路 21 号

1.3. 工程内容: 湛江麻章项目二标段货量区园建工程, 园建安装工程。施工面积约为 6340.00 m²。

1.4. 现场管理人员

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
1	发包人代表	付强		—
2	监理信息	单位名称	广西益建工程建设监理有 限责任公司	—
		总监理工程师	邓鹏程	
3	承包人项目经理	姓名	钟敏	园林中级工程师
		电话	13480178062	
4	承包人商务负责人	陈吉珍		园林中级工程师
5	承包人保修负责人	姓名	何倩兴	—
		电话	15999978204	
		电子邮箱	15999978204@163.com	
		联系地址	深圳市龙岗区龙城街道天 安数码城 4 栋 a1704	

二、工期

序号	工程内容	施工面积 (m ²)	开工时间	竣工时间	备注
1	货量区园建工程, 园建安装工程	6,340.00	2018-09-20	2018-10-30	

以上工期已含法定节假日,具体开工日期以及发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同第三册《专项条款及合同附件》条款 11~条款 14。

三、合同价款及支付方式

3.1. 合同价款暂定含税金额:

(小写) ¥2,916,400.00; (大写) 人民币贰佰玖拾壹万陆仟肆佰元整。

其中: 不含增值税合同金额 (小写) ¥; 增值税税率/%【不含增值税金额=含税金额/(1+增值税税率) (其中税率按当地政府规定)】。

【具体合同价款组成详见本合同第二册《工程计价信息》第二部《工程计价清单》】

3.2. 进度款支付: 本工程采用适用于需要预留质保金的工程支付方式。

本工程的工程款 (进度款) 支付方式按现金支付约定执行。

3.2.1. 按每个月进度支付进度款: 承包人应在每月2日上报完成工程 (包括已完工并且其补充预算已经审核的工程变更) 进度款申请表 (进度款申请表格格式详见本合同第三册《专项条款及合同附件》附件4), 发包人应在45天审定并支付完毕。若承包人出现虚报金额超过发包人审核金额10%或未及时提供资料等属承包人自身原因的情况时, 发包人有权利要求承包人再次申报或完善资料, 因此而耽误的进度款支付时间由承包人自行负责。

当期进度款应按当期实物量完成量的 80% 进行支付。

【适用于需要预留质保金的工程】在工程各阶段完 (竣) 工检测且验收通过、完 (竣) 工资料完成移交之日起 45 天内支付至该部分工程总价的 85%; 并在初审完毕之日起 45 天内支付经发包人确认的该部分工程初审造价的 90%。在结算手续办理完毕之日起 45 天内支付至工程结算总价的 97%, 留结算总价的 3% 作为质量保证金。

【适用于不需要预留质保金的工程 (临路修缮、临水临电安装、临时板房、拆除工程、抢工、场地平整及空气治理、清表、清淤工程)】在工程各阶段完 (竣) 工检测且验收通过、完 (竣) 工资料完成移交之日起 45 天内支付至该部分工程总价的 85%; 并在初审完毕之日起 45 天内支付经发包人确认的该部分工程初审造价的 90%。在结算手续办理完毕之日起 45 天内支付至工程结算总价的 100%。

四、质量标准

按合同约定、设计图纸及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定



标准, 工程质量一次达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序包括:

- 5.1. 本合同签订后双方签订的补充协议、约定的有关协商、变更等书面协议或文件
- 5.2. 本合同第一册《工程基本信息》、第二册《工程计价信息》(含答疑文件)
- 5.3. 本合同第三册《专项条款及合同附件》(除工程清单或报价单)
- 5.4. 建设工程施工合同 GF-2017-0201 的《通用条款》
- 5.5. 招标文件(含招标文件补充文件)
- 5.6. 投标书及其附件
- 5.7. 施工图纸和设计变更
- 5.8. 现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和其它有关技术文件
- 5.9. 工程报价单或预算书
- 5.10. 组成合同的其他文件

在法律、法规许可的范围内, 本施工合同最终解释权归碧桂园集团工程招标管理部。



【标准合同编号: BGYHT-016】

【城市公司_湛江-湛江麻章二期】【园建绿化】【1】【2018】

发包人: (公章)

承包人: (公章)

地址:

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码
创业园 1 号厂房 A1704

法定代表人:

法定代表人:

签约代表人:

签约代表人:

电话:

电话: 0755-28712281

传真:

传真: 0755-84186901

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账户名称:

账户名称: 深圳市宏浩园林建设有限公司

账号:

账号: 44250100010000001091

通讯地址:

通讯地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安
数码创业园 1 号厂房 A1704

邮政编码:

邮政编码: 518000

- 说明: 1、承包人须对其提供的银行账号准确性负责, 如因银行账号不准确导致付款失败的后果由承包人自行承担;
- 2、若承包人变更银行账号的, 则应事先提供书面联系单告知发包人, 并经发包人项目总经理盖章确认后方为有效;
- 3、承包人同意原则上账户名称应与公章名称一致, 如不一致的则须由承包人书面授权并经发包人项目总经理盖章确认后方为有效。

取
报:
人
利
发
包

D. 竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称：湛江麻章项目二标段货量区园建工程

验收日期：

建设单位	湛江市麻章区碧桂园房地产开发有限公司	监理单位	广西益建工程建设监理有限责任公司
施工单位	深圳市宏浩园林建设有限公司	设计单位	
开工日期	2018/9/20	竣工日期	2018/10/30
验收意见	验收结果：合格		
建设单位		监理单位	
建设单位：（签章） 工程部经理： 路	项目总经理： 姚建中	监理单位：（签章） 总监理工程师： 黄振	施工单位：（签章） 项目经理： 陈冲 技术负责人：陈德君
签署时间：		签署时间：	

(3) 徐闻碧桂园一期货量区园建工程

A. 碧桂园房地产 2021 年销售金额排名第 1 名截图（克而瑞数据研究中心）

2021年中国房地产企业销售TOP200排行榜

原创 克而瑞研究中心 克而瑞地产研究 2021-12-31 17:38

收录于合集

#销售业绩榜

82个 >

导读

- 1、百强房企销售增速罕见负增长3.5%；
- 2、千亿房企数量43家，与去年持平；
- 3、近2成百强房企业绩下滑超过10%；
- 4、逾8成房企未完成全年业绩目标。

文 / 克而瑞研究中心



2021年1-12月·中国房地产企业
操盘榜TOP200

排名	企业简称	操盘金额 (亿元)	排名	企业简称	操盘面积 (万平方米)
1	碧桂园	7208.6	1	碧桂园	8411.7
2	万科地产	6122.6	2	中国恒大	5337.1
3	融创中国	5677.2	3	融创中国	3972.5
4	保利发展	4899.7	4	万科地产	3752.9
5	中国恒大	4356.3	5	保利发展	3037.2
6	中海地产	3524.5	6	绿地控股	2205.9
7	绿城中国	3509.4	7	新城控股	1803.1
8	华润置地	2950.0	8	中海地产	1776.7
9	招商蛇口	2892.0	9	金科集团	1636.7
10	金地集团	2879.5	10	绿城中国	1526.6

B. 碧桂园地产集团有限公司股权关系证明

备注: ①徐闻县碧桂园志盈房地产开发有限公司为鹤山市共和碧桂园房地产开发有限公司的控股子公司

②鹤山市共和碧桂园房地产开发有限公司为碧桂园地产集团有限公司全资子公司

企查查 Qcc.com 全国企业信用查询系统 官方备案企业征信机构

徐闻县碧桂园志盈房地产开发有限公司 查一下

VIP会员 企业套餐 应用

企业主页 品牌主页

我要认证

浏览量: 2176

徐闻县碧桂园志盈房地产开发有限公司 **在业**

自身风险 1条 司法案件 6个

2022-02-17更新

#房地产业 #房地产开发经营 #房地产 #广东省 #湛江市 #徐闻县

法定代表人: 杨文杰 关联366家企业 > 统一社会信用代码: 91440825MA4UMWEK14 编辑企业信息

电话: 0759-4855888 更多3 同电话企业 4 官网: http://bip.countrygarden.com.cn/login.js...

邮箱: huangcaiting@countrygarden.com.cn 更多3 地址: 徐闻经济开发区办公大楼四楼 附近企业

简介: 徐闻县碧桂园志盈房地产开发有限公司成立于2016-03-23, 法定代表人为杨文杰, 注册资本为1000万元人民币, 统一社会信用代码为91440825MA4U... 展开

财产线索 线索 999+ 预估价值 9999+万元

所属集团: 碧桂园地产集团 成员 3739 风险 999+

股权穿透图 挖掘深层股权结构

企业图谱 企业信息—全景控

企业PK 发票抬头 递名片 纠错



企业主页

品牌主页 0

碧桂园

鹤山市共和碧桂园房地产开发有限公司 在业

自身风险 25条+ 司法案件 50个+

2022-01-29更新

#房地产业 #房地产开发经营 #房地产 #广东省 #江门市 #鹤山市

法定代表人: 周睿 关联83家企业 >

统一社会信用代码: 9144078406516943XR

编辑企业信息

浏览量: 4万+

电话: 0750-8200999 更多 2

官网: 暂无

我要认证

邮箱: 1756390110@qq.com

地址: 鹤山市共和镇碧桂园天鹅湖凤凰街1号 附近企业

简介: 鹤山市共和碧桂园房地产开发有限公司成立于2013-04-08, 法定代表人为周睿, 注册资本为26000万元人民币, 统一社会信用代码为91440784065169... 展开

财产线索

线索 999+ 预估价值 9999+万元

所属集团: 碧桂园地产集团

成员 3739 风险 999+

股权穿透图

挖掘深层股权结构

企业图谱

企业信息一图掌控

鹤山市共和碧桂园房地产开...

关系图谱

企业图谱

股权穿透图

股权结构图

企业受益股东

企业股权分布

关联方认定图

实际控制人

风险图谱

碧桂园地产集团有限公司

100%

鹤山市共和碧桂园房地产开发有限公司

80%

79.4105%

76.953%

72%

67.4289%

65%

地产开发有
公司

廉江市碧桂园房地产开发
有限公司

徐闻县兴达物流服务基地
有限责任公司

中山市豪发置业发展有
限公司

茂名市丰汇房地产开发有
限公司

珠海市金海碧桂园房地
开发有限公司

C. 施工合同关键页



【江中区域-徐闻-一、二期】【园建绿化】【2】【2017】

GF-1999-0201

【版本编号: BGY-20170101】

室外工程施工合同



合同编号	【江中区域-徐闻-一、二期】【园建绿化】【2】 【2017】
合同名称	徐闻碧桂园一期货量区园建工程施工合同
发包人	徐闻县碧桂园志盈房地产开发有限公司
承包人	深圳市宏浩园林建设有限公司
签订日期	2017年5月5日





徐闻碧桂园一期货量区园建工程施工合同

第一册 工程基本信息

发包人（全称）：徐闻县碧桂园志盈房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市宏浩园林建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称：徐闻碧桂园一期货量区园建工程

1.2. 工程地点：徐闻县碧桂园经济开发区实验中学北侧（徐闻碧桂园）

1.3. 工程内容：主体花园的园建、室外的公共部分园林绿化土建部分、园建安装工程，园建面积约 10,613.25 m²。

1.4. 现场管理机构及人员

序号	单位/职位/职务	单位名称/姓名	职称/职业资格
1	发包人代表	石攀锋	——
2	监理单位	广东国晟建设监理有限公司	——
3	总监理工程师	罗会文	——
4	承包人项目经理	钟敏	中级工程师
5	承包人商务负责人	陈绪强	中级工程师

二、工期

序号	工程内容	园建面积 (m ²)	开工时间	竣工时间	备注
1	徐闻碧桂园一期货量区园建工程	10,613.25	2017-5-13	2017-8-30	

以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同第三册《专项条款及合同附件》条款 11~条款 14。

三、合同价款及支付方式

3.1. 合同价款固定总价包干金额：

（大写）人民币贰佰贰拾万零壹仟陆佰伍拾捌元伍角壹分；

（小写）¥2,201,658.51【具体合同价款组成详见本合同第二册《工程计价信息》第二



部《工程计价清单》】

3.2. 进度款支付：本工程采用适用于需要预留质保金的工程支付方式。

3.2.1. 【适用于供应链融资支付类工程】本工程的工程款（进度款）【结算定案阶段的结算余额（含质量保修金）除外】采用供应链融资支付方式，包括但不限于银行承兑汇票、商业承兑汇票、国内信用证、银行保理、再保理、P2P保理、供应链ABS以及流动资金贷款等。承包人必须全力配合办理融资。

融资成本及其产生的税金由发包人以“价格调整”的形式承担，具体承担金额的计算及支付方式约定如下：

计算方式：

a. 若承包人在融资的过程中由发包人主导（或占用发包人的资源），则按照实际承包人融资成本计算工程价款调增金额。

b. 若承包人独立完成融资且不占用发包人资源的，在发包人成本指导线范围内的按照实际承包人融资成本计算工程价款调增金额。成本指导线按发包人指导补贴率额外增加1%进行确定（指导补贴率是由发包人财务资金中心在每季度末10天内通过集团公文以年化的形式公布下一季度的补贴率。若融资期限不足一年，则按融资天数/365天折算）

c. 若承包人拟独立完成融资但成本超出发包人成本补贴率指导线的，原则上转由发包人主导操作供应链融资，发包人按照实际承包人融资成本计算工程价款调增金额。承包人需无条件配合发包人融资所需的全部相关的资料。

以上a或b或c简称为“调增工程款”；

d. 因调增工程价款产生的税金按“调增工程款×该笔应付工程款的实际票面税率”计算；

以上调增工程款及其税金合称为“价格调整”；

支付方式：

a. 以上计算“价格调整”金额将每季度结算一次，由承包人开具全额合规的工程款发票后，发包人将于下季度首月支付。除上述“价格调整”金额外，不得额外增加其他成本和（或）费用。所需提供资料按发包人要求执行。

b. “价格调整”金额需开具税率与应付工程款税率一致，发票类别一致的合规工程类增值税发票。

若承包人不配合发包人开展供应链融资工作（客观因素除外），结算时按对应工程结算金额的99%作为最终结算造价，作为对承包人未履行合同的违约责任。

现发、承包双方约定：应在6月支付的进度款顺延至当年的7月支付，应在12月支付



附件 1: 廉洁合作协议书

附件 2: 工程质量保修书【本附件不适用于临路修缮、临水临电安装、临时板房、拆除工程、抢工、场地平整及空气治理、清表、清淤工程】

附件 3: 关于按时足额发放民工工资的承诺书

附件 4: 进度款支付申请表及其附表

附件 5: 现场管理实施细则

附件 6: 发包人指定、供应品牌材料表及附件

附件 7: 施工图纸交接单 (格式模板)【适用于预算总价包干工程】

[本页以下无正文]

发包人: (公章)

地址:



法定代表人:

签约代表人:

电话:

传真:

开户银行:

账户名称:

(账户名称应与公章名称一致, 否则无效)

账号:

通讯地址:

邮政编码:

Handwritten signature of the contractor's representative.



承包人: (公章)

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数

码创业园 1 号厂房 A1704

法定代表人:

签约代表人:

电话: 0755-28712281

传真: 0755-84186901

开户银行: 上海浦东发展银行深圳布吉支行

账户名称: 深圳市宏浩园林建设有限公司

账号: 7916 0154 7400 01688

通讯地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天

安数码创业园 1 号厂房 A1704

邮政编码: 518172

Handwritten signature of the contractor's representative.

D. 竣工验收报告

竣工验收表

编号: ZJ-XWBGY

工程名称	徐闻碧桂园一期货量区园建工程	
工程地点	徐闻县碧桂园经济开发区实验中学北侧（徐闻碧桂园）	
分部分项工程名称	徐闻碧桂园货量区园建工程（包含商业街车道、入口车道、停车位、路侧石等、高层洋房入口园路、胶垫平台、沙池、台阶、景墙、平台、栏杆，低层货量区别墅车位、分户围栏、挡土墙、柱墩，绿化给水管安装，消防登高面等）	
<p>验收说明： 由施工单位深圳市宏浩园林建设有限公司承建的徐闻碧桂园一期货量区园建工程包括以上工程项目的分部分项工程已全面完成，与 2018 年 2 月 8 日经建设单位、监理单位及施工单位三方相关人员共同参见现场验收，三方负责人一致评定，工程质量合格，同意验收。</p>		
施工单位：  施工单位负责人：  日期：2018.2.8	监理单位：  监理工程师：  日期：2018.2.8	建设单位意见：  单位（部门）负责人：  日期：2018.2.8

注：本表一式三份，建设单位、监理单位、施工单位各执一份。

(4) 阳江江城闸坡碧桂园（阳江碧桂园北洛明珠）项目货量区园建工程
A.碧桂园房地产 2021 年销售金额排名第 1 名截图（克而瑞数据研究中心）

2021年中国房地产企业销售TOP200排行榜

原创 克而瑞研究中心 克而瑞地产研究 2021-12-31 17:38

收录于合集
#销售业绩榜

82个 >

导读

- 1、百强房企销售增速罕见负增长3.5%；
- 2、千亿房企数量43家，与去年持平；
- 3、近2成百强房企业绩下滑超过10%；
- 4、逾8成房企未完成全年业绩目标

文 / 克而瑞研究中心



2021年1-12月·中国房地产企业
操盘榜TOP200

排名	企业简称	操盘金额 (亿元)	排名	企业简称	操盘面积 (万平方米)
1	碧桂园	7208.6	1	碧桂园	8411.7
2	万科地产	6122.8	2	中国恒大	5337.1
3	融创中国	5677.2	3	融创中国	3972.5
4	保利发展	4899.7	4	万科地产	3752.9
5	中国恒大	4356.3	5	保利发展	3037.2
6	中海地产	3524.5	6	绿地控股	2205.9
7	绿城中国	3509.4	7	新城控股	1803.1
8	华润置地	2950.0	8	中海地产	1776.7
9	招商蛇口	2892.0	9	金科集团	1636.7
10	金地集团	2879.5	10	绿城中国	1526.6

B.碧桂园地产集团有限公司股权关系证明

备注: ①阳江市宏灏房地产实业发展有限公司为鹤山市共和碧桂园房地产开发有限公司的控股子公司

②鹤山市共和碧桂园房地产开发有限公司为碧桂园地产集团有限公司全资子公司

宏灏地产

阳江市宏灏房地产实业发展有限公司

小微企业 | 2022-01-21更新

#房地产业 #房地产开发经营 #房地产 #广东省 #阳江市 #江城区

法定代表人: 苏德荣 [关联20家企业 >](#) 统一社会信用代码: 91441723699714647T [编辑企业信息](#)

电话: 15917080085 [更多 2](#) 官网: 暂无

邮箱: 709561743@qq.com [更多 1](#) 地址: 阳江市闸坡镇旅游大道东小区颐景花园B3-04第二层 [附近企业](#)

简介: 阳江市宏灏房地产实业发展有限公司成立于2010-01-04, 法定代表人为苏德荣, 注册资本为2040万元人民币, 统一社会信用代码为91441723699714647T, 企业地址位于阳江市闸坡镇旅游大道东小区颐景花园B3-04第二层, 所属行业为房地产业, 经营范围包含: 房地产开发经营、销售; 物业租赁、建材材料销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。阳江市宏灏房地产实业发展有限公司目前的经营状态为在营(开业)企业。 [收起](#)

[财产线索](#) 线索 999+ 预估价值 9999+万元

[企业族群: 寰联投资](#) 成员 3 风险 19

[股权穿透图](#) 挖掘深层股权结构

[企业图谱](#) 企业信息一图掌控

[企业PK](#) [发票抬头](#) [递名片](#) [纠错](#)



鹤山市共和碧桂园房地产开发有限公司 企业

下载报告

笔记

监控风险

关注

2022-01-29更新

#房地产业 #房地产开发经营 #房地产 #广东省 #江门市 #鹤山市

法定代表人: 周睿 关联83家企业

统一社会信用代码: 9144078406516943XR

编辑企业信息

浏览量: 4万+

电话: 0750-8200999 更多2

官网: 暂无

我要认证

邮箱: 1756390110@qq.com

地址: 鹤山市共和镇碧桂园天麓湖凤凰街1号 附近企业

简介: 鹤山市共和碧桂园房地产开发有限公司成立于2013-04-08, 法定代表人为周睿, 注册资本为26000万元人民币, 统一社会信用代码为91440784065169... 展开



财产线索

线索 999+ 预估价值 9999+万元



所属集团: 碧桂园地产集团

成员 3730 风险 999+



股权穿透图

挖掘深层股权结构



企业图谱

企业信息一图掌控

鹤山市共和碧桂园房地开...

关系图谱

企业图谱

股权穿透图

股权结构图

企业受益股东

企业股权分布

关联方认定图

实际控制人

风险图谱

碧桂园地产集团有限公司

100%

鹤山市共和碧桂园房地产开发有限公司

80%

79.4105%

76.953%

72%

67.4289%

65%

地产开发有

公司

廉江市碧桂园房地产开发
有限公司

徐闻县兴达物流服务基地
有限责任公司

中山市豪发置业发展有限
公司

茂名市丰汇房地产开发有
限公司

珠海市金海碧桂园房地
开发有限公司

C.施工合同关键页



【标准合同编号: BGYHT-016】

【粤西-阳江江城闸坡-一期】【园建绿化】【1】【2020】

GF-2017-0201

【版本编号: BGY-20200701】

正本

室外工程施工合同



碧桂园

合同编号	【粤西-阳江江城闸坡-一期】【园建绿化】 【1】【2020】
合同名称	阳江江城闸坡碧桂园（阳江碧桂园北洛明珠）项目货量区园建工程
发包人	阳江市宏灏房地产实业发展有限公司
承包人	深圳市宏浩园林建设有限公司
签订日期	年 月 日



【标准合同编号: BGYHT-016】

【粤西-阳江江城闸坡-一期】【园建绿化】【1】【2020】

阳江江城闸坡碧桂园（阳江碧桂园北洛明珠）项目货量区园建工程施工合同

第一册 工程基本信息

发包人（全称）：阳江市宏灏房地产实业发展有限公司

承包人（全称）：深圳市宏浩园林建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称：阳江江城闸坡碧桂园（阳江碧桂园北洛明珠）项目货量区园建工程

1.2. 工程地点：阳江市闸坡镇旧澳湾碧桂园北洛明珠项目

1.3. 工程内容：货量区园建工程（高层区、市政公园区）结构土方开挖回填、入户车道、车位、平台、铺装、硬景、园艺小品摆放等工程

1.4. 现场管理人员（承包人管理人员须人证合一）

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
1	发包人代表	袁浩钦		—
2	监理信息	单位名称	广东信立工程项目管理有限公司	—
		总监理工程师	项概	
3	承包人项目经理	姓名	陈吉珍	中级工程师
		电话	13823762831	
4	承包人商务负责人	陈吉珍		中级工程师
5	承包人保修负责人	姓名	陈吉珍	—
		电话	13823762831	
		电子邮箱	630656282@qq.com	
		联系地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704	

二、工期

序号	工程内容	施工面积面积 (平方米)	开工时间	竣工时间	备注
----	------	--------------	------	------	----

1	货量区园建工程（高层区、市政公园区）结构土方开挖回填、入户车道、车位、平台、铺装、硬景、园艺小品摆放等工程	9000.00	2020-10-20	2020-12-30
合计		9000.00		

以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同第三册《专项条款及合同附件》条款 11 ~ 条款 14。本工期经过承包人评估，整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下，承包人将采取有力措施，保障工期。

三、合同价款及支付方式

3.1. 合同价款暂定含税金额：

(小写) ¥2,583,444.91；(大写) 人民币贰佰伍拾捌万叁仟肆佰肆拾肆元玖角壹分。

其中：不含增值税合同金额 (小写) ¥2,370,132.94；增值税税率 9.00%【不含增值税金额 = 含税金额 / (1+增值税税率) (其中税率按当前国家规定承包人适用的税率)】。

【具体合同价款组成详见本合同第二册《工程计价信息》第二部《工程计价清单》】

3.2. 进度款支付

本工程的工程款（进度款）支付方式按本合同第三册《专项条款及合同附件》附件 9 约定执行。

发、承包双方约定：应在 6 月支付的进度款顺延至当年的 7 月支付，应在 12 月支付的进度款顺延至第二年的 1 月支付。

3.2.1. 按每个月进度支付进度款：承包人应在每月 2 日上报完成工程（包括已完工并且其补充预算已经审核的工程变更）进度款申请表（进度款申请表格式详见本合同第三册《专项条款及合同附件》附件 4），发包人应在 45 天审定并支付完毕。若承包人出现虚报金额超过发包人审核金额 10% 或未按时提供资料等属承包人自身原因的情况时，发包人有权利要求承包人再次申报或完善资料，因此而耽误的进度款支付时间由承包人自行负责。

当期进度款应按当期实物量完成量的 80% 进行支付。

在工程各阶段完(竣)工检测且验收通过、完(竣)工资料完成移交之日起 45 天内支付至该部分工程总价的 85%; 并在初审完毕之日起 45 天内支付至经发包人确认的该部分工程区域初审造价的 90%。在结算手续办理完毕之日起 45 天内支付至工程结算总价的 97%，留结算总价的 3% 作为质量保证金。

四、质量标准

按合同约定、设计图纸及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，工程质量一次达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

承包人必须在确保工程安全、质量的前提下履行合同。如果出现工程安全、质量问题，承包人须承担相应的施工安全、施工质量的责任。如果发包人的指令使工程存在安全、质量隐患的，承包人可以拒绝执行并报碧桂园集团运营中心（联系电话：18718721050，邮箱：bgygcgl@countrygarden.com.cn），如果不上报而按指令执行的，由承包人承担施工安全、质量和管理责任。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序包括：

- 5.1. 本合同签订后双方签订的补充协议、约定的有关协商、变更等书面协议或文件
- 5.2. 本合同第一册《工程基本信息》、第二册《工程计价信息》(含答疑文件)
- 5.3. 本合同第三册《专项条款及合同附件》(除工程清单或报价单)
- 5.4. 建设工程施工合同 GF-2017-0201 的《通用条款》
- 5.5. 招标文件(含招标文件补充文件)
- 5.6. 投标书及其附件
- 5.7. 施工图纸和设计变更
- 5.8. 现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和其它有关技术文件

5.9. 工程报价单或预算书

5.10. 组成合同的其他文件

在法律、法规许可的范围内，本施工合同最终解释权归碧桂园集团工程招标管理部。



【标准合同编号: BGYHT-016】

【粤西-阳江江城闸坡-一期】【园建绿化】【1】【2020】

电话:	电话:	0755-28712281
传真:	传真:	0755-84186901
公司邮箱:	公司邮箱:	630656282@qq.com
开户银行:	开户银行:	中国工商银行股份有限公司深圳光明支行
账户名称:	账户名称:	深圳市宏浩园林建设有限公司
账号:	账号:	4000091119100119681
通讯地址:	通讯地址:	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704
邮政编码:	邮政编码:	518112

- 说明: 1、承包人须对其提供的银行账号准确性负责, 如因银行账号不准确导致付款失败的后
果由承包人自行承担;
- 2、若承包人变更银行账号的, 则应事先提供书面联系单告知发包人, 并经发包人项目
总经理盖章确认后方为有效;
- 3、承包人同意原则上账户名称应与公章名称一致, 如不一致的则须由承包人书面授权
并经发包人项目总经理盖章确认后方为有效。

招标业务/合同条款/合同签订	碧桂园集团成本管理中心 工程招标管理部	bgycbzb@countrygarden.com.cn
----------------	------------------------	--

十二、合同签订

合同订立时间: 年 月 日

合同订立地点: 阳江江城闸坡碧桂园

十三、合同附件

- 附件 1: 廉洁合作协议书
- 附件 2: 工程质量保修书
- 附件 3: 关于按时足额发放民工工资的承诺书
- 附件 4: 工程进度款申请支付表及其附表
- 附件 5: 现场管理实施细则
- 附件 6: 发包人指定、供应品牌材料表及附件
- 附件 7: 施工图纸交接单 (格式模板) 【适用于预算总价包干工程】
- 附件 8: 工程完工清洁移交标准
- 附件 9: 付款方式补充条款
- 附件 10: 质量保证金保函
- 附件 11: 签证变更及时上报承诺函
- 附件 11-1: 签证变更上报零遗漏承诺函
- 附件 12: 设计变更和现场签证管理之适用范围和操作指引

[本页以下无正文]

发包人: (公章)
地址:
法定代表人:
签约代表人: 袁浩钦



承包人: (公章)
地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704
法定代表人:
签约代表人: 陈吉丁



D.竣工验收报告

竣工验收表

工程名称	阳江江城闸坡碧桂园（阳江碧桂园北洛明珠）项目货量区园建工程
工程地点	阳江市闸坡镇旧澳湾碧桂园北洛明珠项目
分部分项工程名称	平台园路、停车位、栏杆、路侧石 水电、铁艺
验收说明：	
施工单位： 项目经理： 技术负责人： 日期：2021.5.26	建设单位意见： 单位（项目）负责人： 日期：2021.5.26

注：本表一式两份，建设单位和施工单位各一份。

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟敏 社保电脑号：611981459 身份证号码：430522198503235867 页码：1
参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司 单位编号：60002969 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60002969	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	2360	16.52	7.08
2023	10	60002969	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60002969	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60002969	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60002969	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	02	60002969	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	03	60002969	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60002969	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60002969	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60002969	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60002969	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	08	60002969	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
合计			14800.0	7680.0			5136.0	1920.0			480.0		632.0	378.08		156.32	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec65b5b04m ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60002969 单位名称 深圳市宏浩园林建设有限公司



(2) 技术负责人：陈勇—毕业证、职称证、业绩、身份证、社保证明

毕业证



08302095

No.07 02482836



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：陈勇	证件号码：43110219860810201X	
毕(结)业日期：2007年12月30日	学校名称：中南林业科技大学	
专业名称：园林(独立本科段)	学历类别：高等教育自学考试	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
证书编号：65439114043004508		

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号B08123030100000115

B037



姓名：陈勇

性别：男

身份证号：43110219860810201X

专业：风景园林

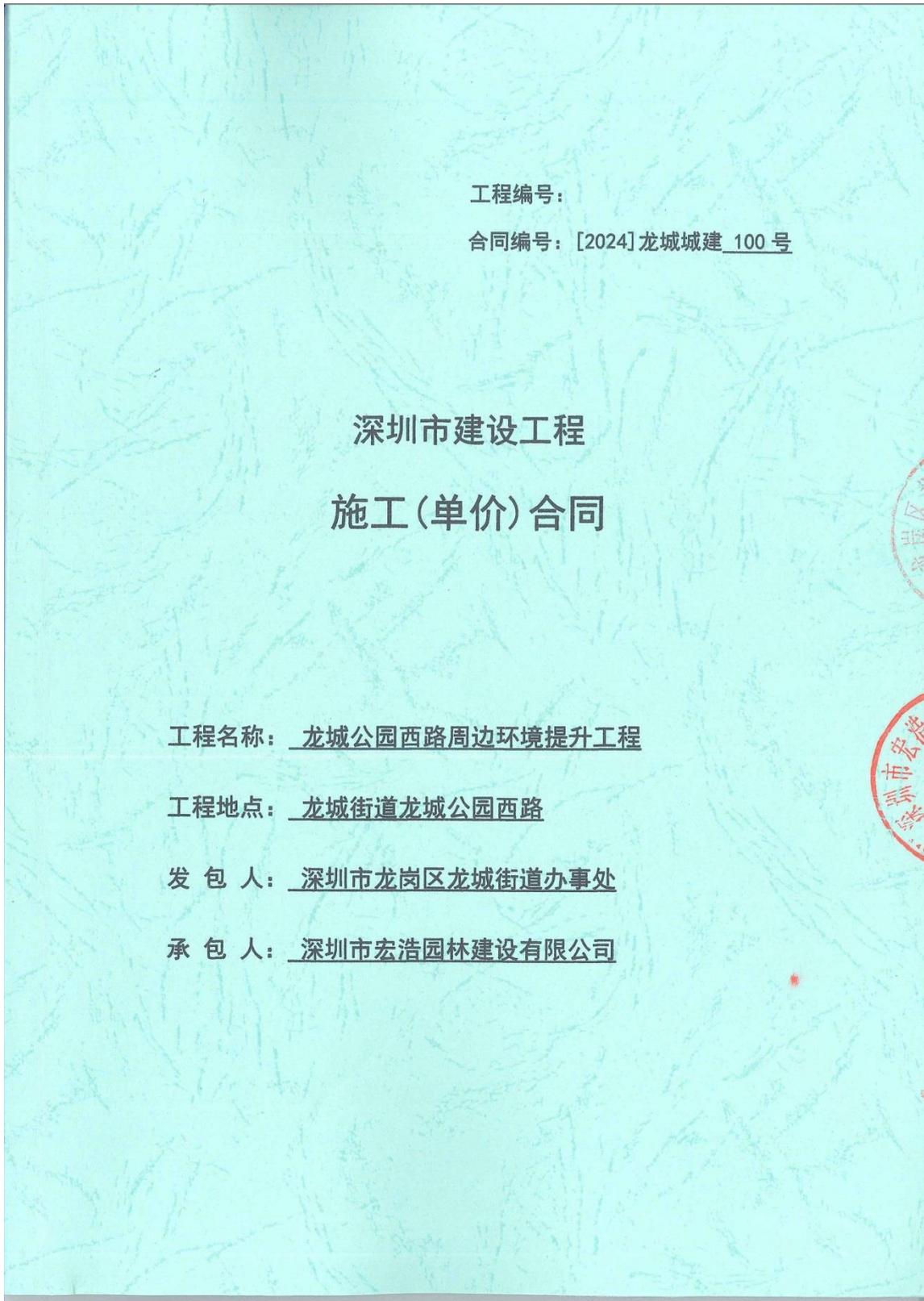
资格级别：工程师

授予时间：2012年9月16日

持证人签名：

业绩：龙城公园西路周边环境提升工程

A. 施工合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏浩园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019年修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城公园西路周边环境提升工程

工程地点: 龙城街道龙城公园西路

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 绿化提升、景观打造。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土方 其它 _____);
 主体结构工程 (钢筋混凝土 钢结构 钢管混凝土 型钢混凝土 其它 _____);

<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)	
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____)	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 5 月 23 日; (或以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:

五、签约合同价

人民币(大写) 伍拾肆万壹仟零捌拾捌元柒角肆分(¥54.108874 万元)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写） 壹万贰仟肆佰柒拾伍元柒角贰分 （¥ 12475.72 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程的技术要求和报价规定；
- (8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 图纸和技术规格书；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 5 月 20 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。本合同一式 6 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人执 2 份。

承包人提供的银行账户信息应当准确无误。合同履行期间, 若承包人的银行账户信息发生变更或者注销, 承包人应当提前 七 个工作日书面告知发包人, 否则由此造成的经济损失, 由承包人承担全部责任。

发包人: (公章)	承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字)
组织机构代码:	组织机构代码: 91440300192330847Y
地址:	地址: 深圳市龙岗区龙城街道天安数码城 4 栋 A1704
邮政编码:	邮政编码: 518172
法定代表人:	法定代表人: 李宏生
委托代理人:	委托代理人:
电话:	电话: 0755-28712281
传真:	传真: 0755-28712281
电子信箱:	电子信箱:
开户银行:	开户银行: 中国工商银行深圳龙城支行
账号:	账号: 4000 1098 1910 0215 883

占道施工、路灯、市政道路、绿化等临时用地问题，费用由承包人承担；③负责向有关部门(如水、电)申请办理接驳、报开(停)手续，费用由承包人承担；④承包人应严格按照《中华人民共和国水土保持法》和《深圳经济特区水土保持条例》、设计图纸及设计要求等有关法律法规 7 的规定做好水土保持工作及环保措施，并按要求做好取土、弃土工作；采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担；所有需外运的土石方、建(构)筑物(含基础)垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；工程所缺土方由承包人自行解决，发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；⑤承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；⑥承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；⑦配合产权单位的拆迁工作；⑧承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查(图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量)，任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑨监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陈勇，资格证书号：

(3) 承包人的项目经理与承包文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.3%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 合同价的 0.3%且不低于 15 万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理人应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施

B. 竣工验收报告

市政基础设施工程
工程竣工验收报告



工程名称: 龙城公园西路周边环境提升工程
验收日期: 2024年6月11日
建设单位: 深圳龙岗区龙城街道办事处



一、工程概况

工程名称	龙城公园西路周边环境提升工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道
工程规模	工程主要包括公园西路园建、绿化及配套安装工程。	工程造价(万元)	54.1088.74
结构类型	园林绿化工程	工程用途	
施工许可证号		开工日期	2024年5月23日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳龙岗区龙城街道办事处		
勘察单位		资质证书号	
设计单位	深圳市宏浩园林建设有限公司		
施工单位	深圳市宏浩园林建设有限公司		
监理单位	深圳市锦洲工程管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	王 磊
副组长	
组 员	王 磊 王 磊

2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程		李 清 宇
绿化工程		陈 永 强
排水工程		
给水工程		
电气工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

市 湖

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘立	龙城街道			刘立
刘立	龙城街道办			刘立
刘立	龙城街道办			刘立
林培锋	深圳锦洲工程管理有限公司		总监	林培锋
陈真	深圳市宏浩园林建设有限公司			陈真
刘立	宏浩园林			刘立
陈海容	宏浩园林			陈海容
李法祥	宏浩园林			李法祥

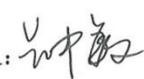
第四页

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

2024年6月11日，经组织建设、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期： 2024年6月11日

<p>建设单位</p> <p>(公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p>  <p>项目总监: </p>
<p>施工单位</p> <p>(公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p>  <p>项目负责人: </p>

竣工验收签到表

出席人员			
序号	姓名	单位名称	联系电话
1	王... <i>(Handwritten signature)</i>	龙城街道办事处	899,6297
2	... <i>(Handwritten signature)</i>		89916187
3	... <i>(Handwritten signature)</i>	锦州锦洲工程管理有限公司	1520666367
4	... <i>(Handwritten signature)</i>	锦州锦洲	13713873977
5	... <i>(Handwritten signature)</i>	宏浩园林	13570415960
6	... <i>(Handwritten signature)</i>	宏浩园林	15814012274
7	... <i>(Handwritten signature)</i>	宏浩园林	13823381531
8	... <i>(Handwritten signature)</i>	137287759 宏浩园林	13728775932
9	... <i>(Handwritten signature)</i>	宏浩园林	15013697977
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈勇 社保电脑号：615655390 身份证号码：43110219860810201X 页码：1
参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司 单位编号：60002969 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60002969	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	2360	16.52	7.08
2023	10	60002969	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60002969	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60002969	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60002969	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	02	60002969	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	03	60002969	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60002969	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60002969	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60002969	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60002969	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	08	60002969	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
合计			14800.0	7680.0			5136.0	1920.0			480.0		632.0	378.08		156.32	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec650b7270 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60002969 单位名称 深圳市宏浩园林建设有限公司



(3) 质量负责人：任瑞峰—毕业证、上岗证、身份证、社保证明

毕业证





中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

姓名：任瑞峰	性别：男	
出生日期：1990年01月20日	入学日期：2010年09月01日	
毕(结)业日期：2014年06月30日	学校名称：华南农业大学	
专业：园林	学历类别：普通高等教育	
学制：4	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：陈晓阳	证书编号：105641201405004508	

[中心简介](#)

[网站简介](#)

[版权声明](#)

[网站宣传](#)

[联系我们](#)

[招聘信息](#)

[帮助中心](#)

[学信十周年](#)

[大事记](#)

客服热线：010-67410388

客服邮箱：kefu@chsi.com.cn (将#替换为@)

主办单位：教育部学生服务与素质发展中心

Copyright © 2003-2023 学信网 All Rights Reserved

京ICP备19004913号-1

 京公网安备11010202009747号

上岗证



任瑞峰 同志于 2024 年
04 月24 日至 2024年05月08日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 任瑞峰
身份证号 410922199001202056
证书编号 2401030100335172
工作单位



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任瑞峰 社保电脑号：643782681 身份证号码：410922199001202056 页码：1
参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司 单位编号：60002969 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60002969	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	37.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60002969	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	37.8	2360	16.52	7.08
2023	11	60002969	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	37.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60002969	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	37.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60002969	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	02	60002969	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	03	60002969	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	08	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
合计			10380.0	5760.0			4174.38	1558.94			380.9		474.0		450.08		124.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec655cec5j ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60002969 单位名称 深圳市宏浩园林建设有限公司



(4) 安全负责人：李文浩—毕业证、职称证、安全生产考核合格证（C证）、身份证、社保证明

毕业证



No.01- 1705841657



中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

姓名: 李文浩	证件号码: 445221199312252216	
毕(结)业日期: 2017年12月30日	学校名称: 深圳大学	
专业名称: 销售管理	学历类别: 高等教育自学考试	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
证书编号: 65440101144019258		

声明

1. 未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注**号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

[谨防学历造假骗局](#)

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

职称证

广东省职称证书

姓名：李文浩
身份证号：445221199312252216



职称名称：助理工程师
专业：园林
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006120793
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安全生产考核合格证（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0004904

姓 名：李文浩

性 别：男

出 生 年 月：1993年12月25日

企 业 名 称：深圳市宏浩园林建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年04月17日

有 效 期：2023年05月29日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月29日



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文浩 社保电脑号：644528263 身份证号码：445221199312252216 页码：1
参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司 单位编号：60002969 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60002969	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2023	10	60002969	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2023	11	60002969	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2023	12	60002969	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2024	01	60002969	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	02	60002969	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	03	60002969	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	08	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
合计			5443.51	3009.92			4174.38	1558.94			362.7		186.46		217.12		66.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec653d414x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60002969 单位名称 深圳市宏浩园林建设有限公司



(5) 安全员：方敏仪—毕业证、职称证、安全生产考核合格证（C证）、身份证、社保证明

毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：方敏仪

身份证号：445281199704182727



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067051

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安全生产考核合格证（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0016222

姓名：方敏仪

性别：女

出生年月：1997年04月18日

企业名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年06月09日

有效期：2023年06月09日 至 2026年06月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月09日



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方敏仪 社保电脑号：648357007 身份证号码：445281199704182727 页码：1
参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司 单位编号：60002969 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60002969	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2023	10	60002969	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2023	11	60002969	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2023	12	60002969	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2024	01	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	02	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	03	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	60002969	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	60002969	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	60002969	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	60002969	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	08	60002969	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
合计			5819.75	3009.92			4174.38	1558.94			362.7		186.46		217.12		66.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec6520c6bi ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60002969 单位名称 深圳市宏浩园林建设有限公司



(6) 劳资专管员：彭瑶一上岗证、身份证、社保证明

上岗证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭瑶

社保电脑号：607427374

身份证号码：430304198209240282

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60002969	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	2360	16.52	7.08
2023	10	60002969	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60002969	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60002969	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60002969	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	02	60002969	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	03	60002969	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60002969	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60002969	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60002969	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60002969	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	08	60002969	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
合计			14800.0	7680.0			5136.0	1920.0			480.0		632.0		378.08		156.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec655780az ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60002969
单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司



(7) 园林工程师：钱璿璿—毕业证、职称证、身份证、社保证明

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：钱璐璐	性别：女	
出生日期：1985年11月21日	入学日期：2008年09月03日	
毕(结)业日期：2011年06月20日	学校名称：华南农业大学	
专业：园林植物与观赏园艺	学历类别：普通高等教育	
学制：3	学习形式：全日制	
层次：硕士研究生	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：105641201102000629	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介

网站简介

版权声明

网站宣传

联系我们

招聘信息

帮助中心

学信十周年

大事记

客服热线：010-67410388

客服邮箱：kefu@chsi.com.cn (将#替换为@)

主办单位：教育部学生服务与素质发展中心

Copyright © 2003-2023 学信网 All Rights Reserved

京CP备19004913号-1

京公网安备11010202009747号

职称证

广东省职称证书

姓 名：钱瑛璜

身份证号：130102198511210928



职称名称：高级工程师

专 业：风景园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001028197

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱璐璜 社保电脑号：629433922 身份证号码：130102198511210928 页码：1
参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司 单位编号：60002969 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	37.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	37.8	2360	16.52	7.08
2023	11	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	37.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	37.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	02	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	03	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60002969	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60002969	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60002969	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60002969	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	08	60002969	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
合计			11100.0	5760.0			4174.38	1558.94			380.9		474.0		450.08		124.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915dec6558e370）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60002969 单位名称 深圳市宏浩园林建设有限公司



(8) 给排水工程师：陈碧云—毕业证、职称证、身份证、社保证明

毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：陈碧云

身份证号：44071119770508332X



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月05日

评审组织：佛山市建筑工程技术中级评审委员会

证书编号：2106003013964

发证单位：佛山市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈碧云 社保电脑号：807892222 身份证号码：44071119770508332X 页码：1
参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司 单位编号：60002969 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60002969	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2023	10	60002969	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2023	11	60002969	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2023	12	60002969	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2024	01	60002969	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	02	60002969	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	03	60002969	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	08	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
合计			5443.51	3009.92			1110.93	363.86			362.7		186.96		217.12		66.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec650250ec ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60002969 单位名称 深圳市宏浩园林建设有限公司



(9) 电气工程师：姜帆—毕业证、职称证、身份证、社保证明

毕业证



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：姜帆	性别：男	
出生日期：1992年06月10日	入学日期：2011年09月01日	
毕（结）业日期：2015年06月28日	学校名称：东北石油大学	
专业：自动化	学历类别：普通高等教育	
学制：4	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：刘扬	证书编号：102201201505001123	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

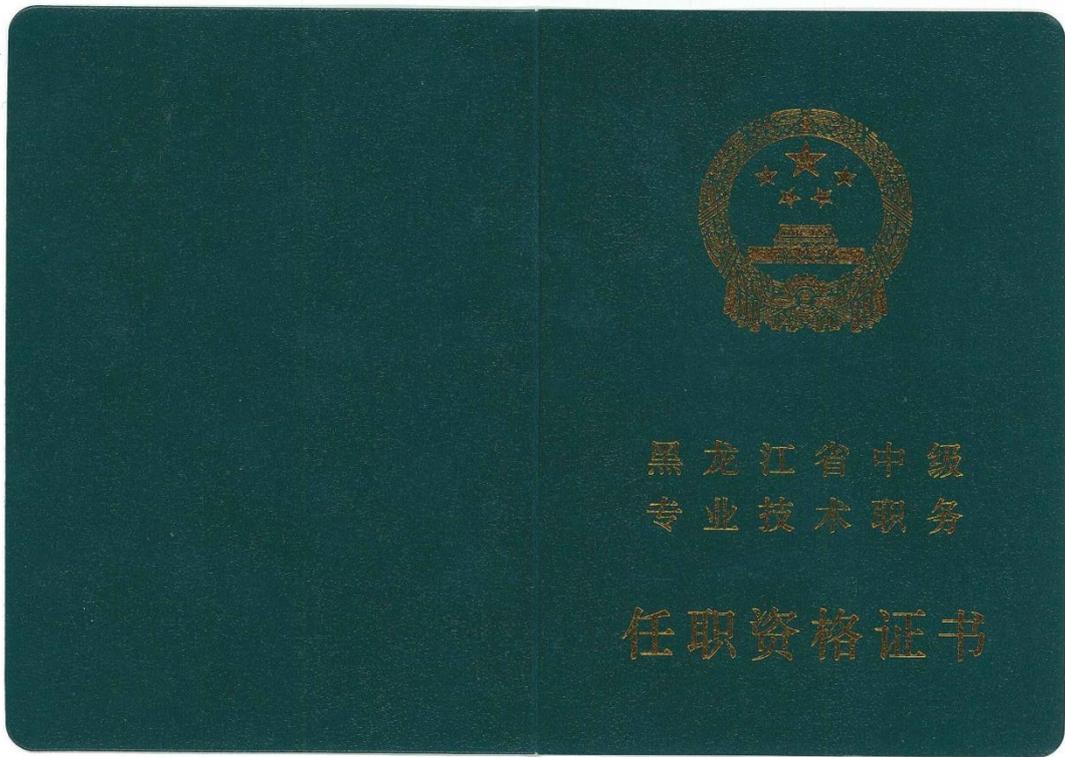
学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

职称证





(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: _____

身份证号码: 232303199206101319

编号: 0132121751

姜帆

姓名: _____

男

性别: _____

1992年06月10日

出生年月: _____

电气工程

专业名称: _____

工程师

资格名称: _____

2021年9月1日

授予时间: _____

授予部门: _____



注 意 事 项

一、本证书由黑龙江省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术资格水平。

二、本证书为从事相应专业或技术岗位工作的重要依据，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。

三、本证书遗失或破损，应立即向发证机关报告，并按规定程序和要求办理补、换发。

四、本证书不得涂改，一经涂改立即无效。



身份证

姓名 姜帆
性别 男 民族 汉
出生 1992年6月10日
住址 黑龙江省肇东市昌五镇四委14组19号



公民身份号码 232303199206101319



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 肇东市公安局
有效期限 2018.04.02-2028.04.02

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜帆

社保电脑号：813063949

身份证号码：232303199206101319

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60002969	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2023	10	60002969	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2023	11	60002969	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2023	12	60002969	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2024	01	60002969	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	02	60002969	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	03	60002969	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	08	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
合计			5443.51	3009.92			1110.93	363.86			362.7		186.96		217.12		66.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec6528046u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60002969
单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司



(10) 造价工程师：孙艳艳—毕业证、职称证、造价工程师注册证、身份证、社保证明

毕业证





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：孙艳艳	性别：女	
出生日期：1987年05月16日	入学日期：2018年03月01日	
毕(结)业日期：2021年07月30日	学校名称：华南理工大学	
专业：工程管理	学历类别：网络教育	
学制：2.5	学习形式：网络教育	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：高松	证书编号：105617202105701937	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

职称证

广东省职称证书

姓名：孙艳艳
身份证号：230223198705162021



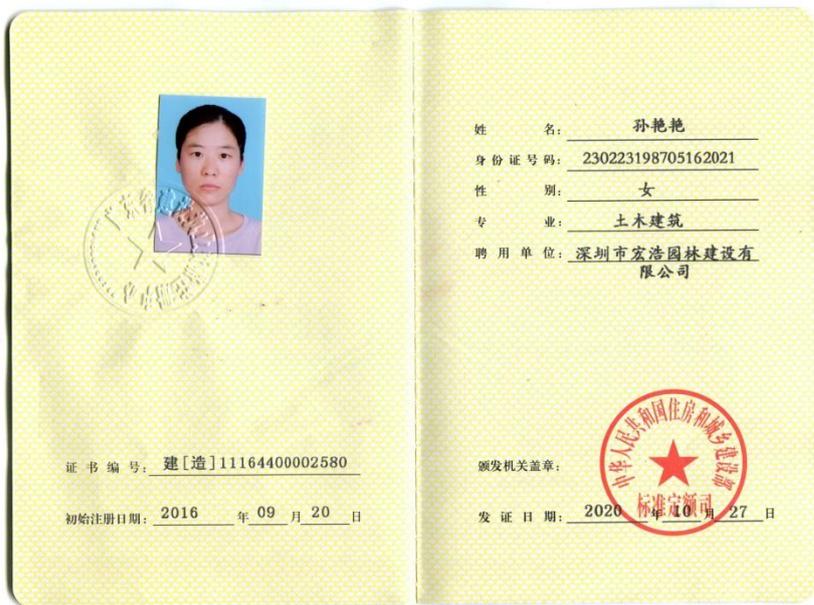
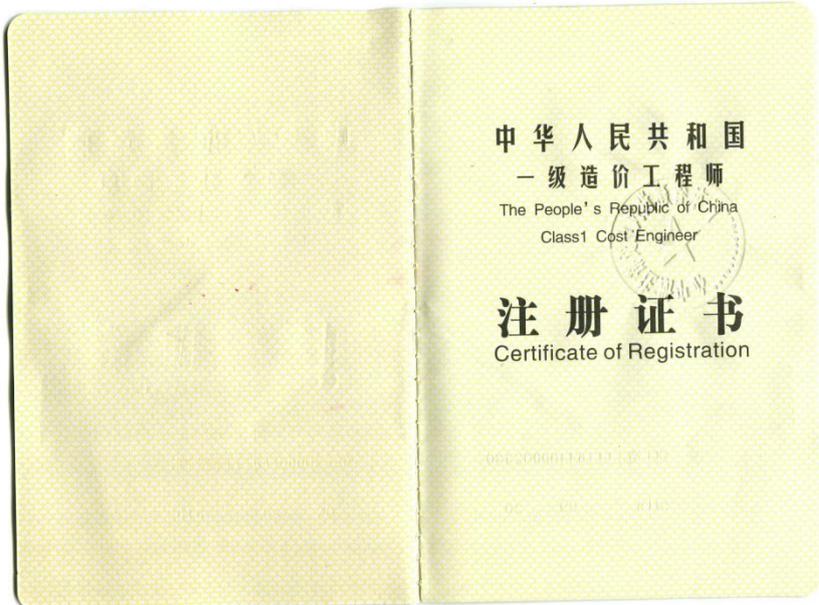
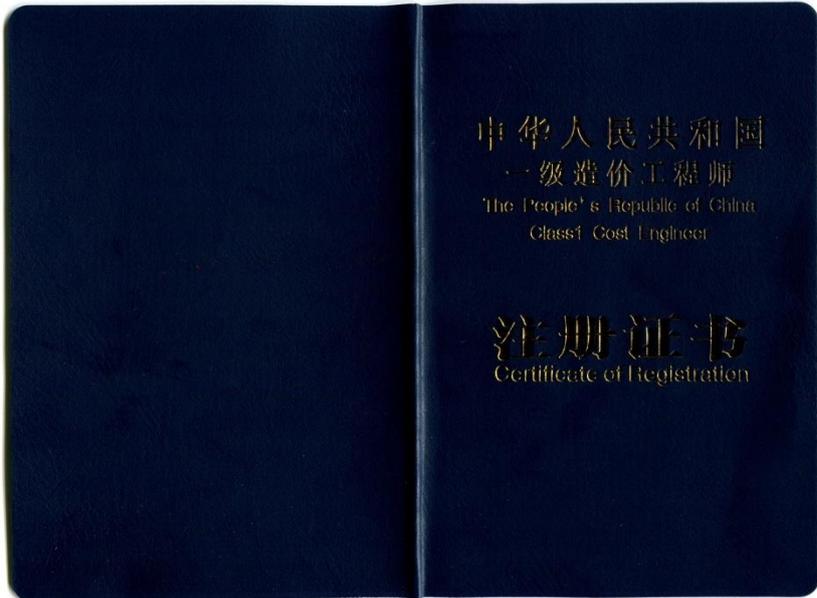
职称名称：工程师
专业：园林
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003122336
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

造价工程师注册证



人员资格查询

<input type="text" value="姓名"/>	<input type="text" value="孙艳艳"/>
<input type="text" value="身份证"/>	<input type="text" value="230223198705162021"/>
<input type="text" value="验证码"/>	<input type="text" value="请输入验证码"/> K W S R
<input type="button" value="立刻查询"/>	<input type="button" value="重置信息"/>

查询结果

姓名	孙艳艳		
身份证号码	230223198705162021		
注册号	建 [造]11164400002580	注册类别	91
注册单位	深圳市宏浩园林建设有限公司		
有效日期	2024-12-31		

其他相关服务

-  企业资质查询
企业服务
-  人员资格查询
职业资格

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙艳艳

社保电脑号：627744336

身份证号码：230223198705162021

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60002969	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60002969	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60002969	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60002969	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	25.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60002969	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	02	60002969	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	03	60002969	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60002969	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60002969	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60002969	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60002969	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	08	60002969	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
合计			6920.0	3840.0			4174.38	1558.94			370.9		316.0		322.08		92.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec655ed966 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60002969 单位名称 深圳市宏浩园林建设有限公司



(11) 质量员：陈玉燕—上岗证、身份证、社保证明

上岗证

证书编码：0441710994417004903

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：陈玉燕

身份证号：440281198911094229

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈玉燕 社保电脑号：645211576 身份证号码：440281198911094229 页码：1
参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司 单位编号：60002969 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60002969	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2023	10	60002969	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2023	11	60002969	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2023	12	60002969	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2024	01	60002969	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	02	60002969	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	03	60002969	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	08	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
合计			5443.51	3009.92			1130.37	376.83			362.7		186.46		217.12		66.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec6519c9d5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60002969 单位名称 深圳市宏浩园林建设有限公司



(12) 施工员：刘洁钦—上岗证、身份证、社保证明

上岗证

证书编码：0441710494417006928

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：刘洁钦

身份证号：445221198411221912

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洁钦

社保电脑号：609279337

身份证号码：445221198411221912

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60002969	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	37.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60002969	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	37.8	2360	16.52	7.08
2023	11	60002969	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	37.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60002969	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	37.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60002969	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	02	60002969	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	03	60002969	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	08	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
合计			10380.0	5760.0			4174.38	1558.94			380.9		474.0		450.08		124.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915dec6546c3d5 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60002969 单位名称 深圳市宏浩园林建设有限公司



(13) 材料员：李自远—上岗证、身份证、社保证明

上岗证

<p>持证人参加住房城乡建设领域相关专业岗位技能培训，完成规定的课程学习，达到培训要求，具备相应的岗位能力与技术水平。</p>	
<p>发证单位：(盖章)</p>	姓 名： 李自远
<p>发证时间：2023年10月12日</p>	性 别： 男
<p>有效期至：2026年10月12日</p>	身份证号： 622727199711198612
<p>查询网址：www.zpcxosta.org.cn</p>	岗位名称： 材料员
	证书编号： 20231012387612079

<p>延期情况：</p>	<h3>证书使用说明</h3> <p>一、本证书由住房城乡建设职业技能鉴定中心统一样式，各地颁发和管理。</p> <p>二、本证书是持证人参加建设行业专业技能培训考核的合格证明，表明其具备从事相应岗位专业工作的知识和能力要求，可作为应聘、任职的证明。</p> <p>三、本证书限于持证人在从事建设领域相关专业工作时使用。</p> <p>四、本证书在全国范围内使用有效。</p> <p>五、本证书到期前三个月，如需继续使用须由发证单位填写延期情况，应注明持证人姓名及延期时间。</p> <p>六、持证人应按国家有关规定参加继续教育。</p> <p>七、本证书应妥善保管，不得转借、买卖、涂改、伪造。如有遗失或损坏，请及时向发证部门申请补办。</p>
<p>发证单位(盖章)</p> <p>年 月 日</p>	
<p>延期情况：</p>	
<p>发证单位(盖章)</p> <p>年 月 日</p>	

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李自远

社保电脑号：812437082

身份证号码：622727199711198612

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60002969	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2023	10	60002969	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2023	11	60002969	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2023	12	60002969	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2024	01	60002969	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	02	60002969	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	03	60002969	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	08	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
合计			5443.51	3009.92			1130.37	376.83			362.7		186.46		217.12		66.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec654364e2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60002969
单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司



(14) 预算员：李钊钊—上岗证、身份证、社保证明

上岗证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李钿钿 社保电脑号：650254169 身份证号码：44512219970726372X 页码：1
参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司 单位编号：60002969 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60002969	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2023	10	60002969	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2023	11	60002969	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2023	12	60002969	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2024	01	60002969	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	02	60002969	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	03	60002969	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	08	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
合计			5443.51	3009.92			4174.38	1558.94			362.7		186.46		217.12		66.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec65364c0e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分の時段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60002969 单位名称 深圳市宏浩园林建设有限公司



(15) 资料员：谢冬花—上岗证、身份证、社保证明

上岗证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢冬花

社保电脑号：811072803

身份证号码：430422199110060049

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60002969	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2023	10	60002969	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2023	11	60002969	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2023	12	60002969	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2024	01	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	02	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	03	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	60002969	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	60002969	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	60002969	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	60002969	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	08	60002969	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
合计			5819.75	3009.92			4174.38	1558.94			362.7		186.46		217.12		66.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915dec6570c856）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60002969
单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司



四、其他

(一) 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书

序号	级别	荣誉名称及颁发单位	获得荣誉项目名称	获奖时间
1	省级奖项	2019 年度广东省风景园林与生态景观优良 样板工程金奖 广东省风景园林与生态景观协会	仙桐体育公园绿化景观提 升工程	2019 年 12 月
2	省级奖项	2019 年度广东省风景园林与生态景观优良 样板工程银奖 广东省风景园林与生态景观协会	东方首府绿化工程	2019 年 12 月
3	省级奖项	广东省风景园林与生态景观协会科学技术 奖园林工程(施工类)金奖 广东省风景园林与生态景观协会	徐闻碧桂园一期、二期货量 区园建工程	2020 年 12 月
4	省级奖项	广东省风景园林与生态景观协会科学技术 奖园林工程(施工类)金奖 广东省风景园林与生态景观协会	汕湛高速惠清项目 TJ11 合 同段 K118+300-K140+220 景 观绿化工程	2021 年 11 月
5	省级奖项	广东省风景园林与生态景观协会科学技术 奖园林工程(施工类)银奖 广东省风景园林与生态景观协会	怀阳高速公路 LM2 标绿化与 环境保护设施工程	2022 年 12 月
6	省级奖项	广东省风景园林与生态景观协会科学技术 奖园林工程(施工类)铜奖 广东省风景园林与生态景观协会	湛江吴川长岐碧桂园(吴川 碧桂园岭南盛世)项目全期 地块三货量区园建工程	2022 年 12 月
7	省级奖项	广东省风景园林与生态景观协会科学技术 奖园林工程(养护类)金奖 广东省风景园林与生态景观协会	光明新区绿化管养服务 C 包 项目	2020 年 12 月
8	省级奖项	广东省风景园林与生态景观协会科学技术 奖园林工程(养护类)金奖 广东省风景园林与生态景观协会	福田区市政绿化(含立体绿 化绿道)管养及超高大树木 修剪服务采购 D 包	2021 年 11 月
9	省级奖项	广东省风景园林与生态景观协会科学技术 奖园林工程(养护类)金奖 广东省风景园林与生态景观协会	松白路等路段绿化管养服 务	2022 年 12 月
10	省级奖项	2023 年度广东省风景园林与生态景观协 会科学技术奖园林工程(养护类)金奖 广东省风景园林与生态景观协会	深圳市南山区园林绿化管 理所南山区属道路绿地(沙 河西路科技园片区)养护服 务项目	2023 年 12 月

1. 省级奖项——2019 年度广东省风景园林与生态景观优良样板工程
程金奖——仙桐体育公园绿化景观提升工程



荣誉证书

深圳市宏浩园林建设有限公司：

贵公司施工的 仙桐体育公园绿化景观提升工程 荣获 2019
年度广东省风景园林与生态景观优良样板工程 **金奖**。

特发此证，以资鼓励。

证书编号：YLgc2019111

二〇一九年十二月三十日



2. 省级奖项——2019 年度广东省风景园林与生态景观优良样板工程银奖——东方首府绿化工程



荣誉证书

深圳市宏浩园林建设有限公司：

贵公司施工的 东方首府绿化工程 荣获 2019 年度广东省风景园林与生态景观优良样板工程 **银奖**。

特发此证，以资鼓励。

证书编号：YLgc2019250

二〇一九年十二月二十日



3. 省级奖项——广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖——徐闻碧桂园一期、二期货量区园建工程



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

徐闻碧桂园一期、二期货量区园建工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市宏浩园林建设有限公司

主要完成人：钟敏、邓丹、张蓉、任瑞峰

证书编号：2020-GDGC-166



4. 省级奖项——广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖——汕湛高速惠清项目 TJ11 合同段 K118+300-K140+220 景观绿化工程



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

汕湛高速惠清项目 TJ11 合同段 K118+300-K140+220 景观绿化工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市宏浩园林建设有限公司

主要完成人：钟敏、李宏生、刘琼、刘洁钦

证书编号：2021-GDGC-195



5. 省级奖项——广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)银奖——怀阳高速公路 LM2 标绿化与环境保护设施工程



6. 省级奖项——广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)铜奖——湛江吴川长岐碧桂园(吴川碧桂园岭南盛世)项目全期地块三货量区园建工程



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

湛江吴川长岐碧桂园(吴川碧桂园岭南盛世)项目全期地块三货量区园建工程项目, 荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)铜奖, 特颁发此证书。

主要完成单位: 深圳市宏浩园林建设有限公司

主要完成人: 任瑞峰、陈吉珍、邓丹、卢黛琼

证书编号: 2022-GDGC-322



二〇二二年十二月

7. 省级奖项——广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(养护类)金奖——光明新区绿化管养服务 C 包项目



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

光明新区绿化管养服务 C 包项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(养护类) **金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市宏浩园林建设有限公司

主要完成人：陈玉芳、官 锐

证书编号：2020-GDGC-309



8. 省级奖项——广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(养护类)金奖——福田区市政绿化(含立体绿化绿道)管养及超高大树木修剪服务采购 D 包



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

福田区市政绿化(含立体绿化绿道)管养及超高大树木修剪服务采购 D 包项目, 荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(养护类)金奖, 特颁发此证书。

主要完成单位: 深圳市宏浩园林建设有限公司

主要完成人: 李洁辉、龙士希

证书编号: 2021-GDGC-314



9. 省级奖项——广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林
工程(养护类)金奖——松白路等路段绿化管养服务



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

松白路等路段绿化管养服务项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（养护类）
金奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市宏浩园林建设有限公司

主要完成人：杨侣苓、官锐

证书编号：2022-GDGC-367



二〇二二年十二月

10. 省级奖项——2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(养护类)金奖——深圳市南山区园林绿化管理所南山区属道路绿地(沙河西路科技园片区)养护服务项目



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

深圳市南山区园林绿化管理所南山区属道路绿地(沙河西路科技园片区)养护服务项目, 荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(养护类)金奖, 特颁发此证书。

主要完成单位: 深圳市宏浩园林建设有限公司

主要完成人: 金惺惺、张蓉

证书编码: 2023-GDGC-332



（二）投标人体现自身综合实力的其它证明材料

1. 企业简介

深圳市宏浩园林建设有限公司成立于 1995 年 4 月，注册资金人民币 5000 万元，是一家以生态环境设计、施工、养护一体化为主业，以花镜营造及田园综合体项目运营等为延伸产业的生态产业运营商，具有国家城市园林绿化壹级资质、风景园林设计专项乙级资质、市政公用工程施工总承包二级资质、施工劳务资质及营造林乙级资质，公司同时还具有林业有害生物防治丙级资质和清洁服务企业资质。

公司通过了 ISO9001:2008 质量管理体系、ISO14001: 2004 环境管理体系及 GB/T28001:2001 职业健康安全管理体系、GB/T 29490-2013 知识产权管理体系等认证，是中国工程建设行业协会、广东省风景园林协会、广东省市场协会、深圳市风景园林协会、深圳市清洁卫生协会、深圳市有害生物防治协会、深圳市生态学会、深圳市花卉协会等多个机构的会员，被评为中国园林绿化 AAA 级信用企业、中国诚信示范企业、广东省优秀园林企业、广东省守合同重信用企业、广东省园林绿化行业诚信 AAAAA 等级企业、深圳市优秀园林企业、深圳市特色园林企业（生态修复）等。

近几年来，公司已完成的园林绿化工程涵盖了高速公路生态景观工程、高速公路边坡防护工程、市政道路及城市绿地景观工程、房地产住宅小区园林景观工程等项目；坚持“以人为本，生态自然”的设计理念，重视城市化过程中人与自然良好关系的营造，重视设计的创造力，近三年来，完成了包括高速公路绿化设计、市政道路绿化设计、市政公园景观设计、花园小区景观设计在内的众多设计项目。

公司以精干、高效为原则，目前，公司有各类技术管理人员：园林、建筑、经济、预算、会计、给排水、电气、结构、建筑、机电、土木、水利水电、市政、公路与桥梁等专业。另有技师和经验丰富的绿化养护、园艺修剪、植物种植、喷播作业、园建铺装、园林小品、喷泉假山等项目的技术工人，他们分别在公司的园建施工、绿化养护及苗圃场管理中进行一线施工、种植及养护作业。

公司目前共有洒水车、液压喷播车、绿篱修剪车、货车、自卸车、高空修剪车、垃圾压缩车、管理用车等各类车辆，各类园林施工及养护机械设备齐全，并配备设计、绘图、投影等专业办公设备，形成前期设计、施工组织、苗木供应、现场施工及后期养护一条龙服务。

进入新经济时代，宏浩园林将对接“人工智能”与“5G”技术，打造智慧农场和亲子农庄项目；构建以“智慧农业+文化创意+乡村振兴”为核心的企业平台；将“生态田园综合体”项目运营作为公司战略发展方向。

展望未来，宏浩园林必将建设成为生态园林行业最专业的园林景观工程承建商、园林绿化养护服务商及田园综合体项目运营商。

办公环境



2. 认证情况 质量体系认证证书



环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00567ROM

兹证明

深圳市宏浩园林建设有限公司

统一社会信用代码：91440300192330847Y

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

园林绿化工程施工（含园林花卉展览、绿化租摆、绿雕及花境景观）；风景园林工程设计；园林绿化养护；环卫清洁服务（含道路保洁、公厕保洁、垃圾清扫收集运输）；有害生物防治（制）、林业有害生物防治（制）、四害消杀、病虫害防治（制）、白蚁红火蚁防治（制）、薇甘菊防治，花卉（含时花）的布置、种植及养护；造林工程施工和抚育、防火林带建设和维护；市政和园林设施维护；物业管理（含保安服务）所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023年02月28日

有效日期：2026年02月27日

首次发证：2023年02月28日

换证日期：2024年03月11日



签发人：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海幢大厦10E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00517ROM

兹证明

深圳市宏浩园林建设有限公司

统一社会信用代码：91440300192330847Y

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

园林绿化工程施工（含园林花卉展览、绿化租摆、绿雕及花境景观）；风景园林工程设计；园林绿化养护；环卫清洁服务（含道路保洁、公厕保洁、垃圾清扫收集运输）；有害生物防治（制）、林业有害生物防治（制）、四害消杀、病虫害防治（制）、白蚁红火蚁防治（制）、薇甘菊防治，花卉（含时花）的布置、种植及养护；造林工程施工和抚育、防火林带建设和维护；市政和园林设施维护；物业管理（含保安服务）所涉及的职业健康安全活动

颁发日期：2023年02月28日

有效日期：2026年02月27日

首次发证：2023年02月28日

换证日期：2024年03月11日



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区泰田南路3002号彩虹新都海逸大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zric.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

3. 企业资质

资格（质）证书—城市园林绿化企业资质证书



企业名称	深圳市宏浩园林建设有限公司				
详细地址	深圳市龙岗区南湾街道宝岭社区龙泉别墅8区M3-2				
建立时间	1995年04月14日				
注册资本金	3000万元人民币				
营业执照注册号	440301103226784				
注册经济类型	有限责任公司				
主项资质等级	城市园林绿化企业壹级				
证书编号	CYLZ·粤·0126·壹-1/5				
法定代表人	李宏生	职务	总经理	职称	无
企业负责人	李宏生	职务	总经理	职称	无
技术负责人	卢国升	职务	总工程师	职称	高级工程师
备注:					

承包工程范围

可承揽各种规模及类型的园林绿化工程；

可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；

可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工程；

可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营；

可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。



发证机关：(章)
2015 年 8 月 11 日

企业变更栏

详细地址变更为：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704。



2016年6月14日
管理专用章
(2)

变更核准机关 (章)
年 月 日



变更核准机关 (章)
年 月 日

企业变更栏

变更核准机关 (章)
年 月 日

变更核准机关 (章)
年 月 日

资格（质）证书—市政公用工程施工总承包二级



建筑业企业资质证书

证书编号: D244768637

企业名称: 深圳市宏浩园林建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300192330847Y

法定代表人: 李宏生

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

有效期: 至2025年07月26日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月26日





统一社会信用代码：91440300192330847Y



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]009404

企业名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

法定代表人：李宏生

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年06月12日 至 2026年06月12日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月12日



资格（质）证书—广东省造林工程施工资质证书



资格（质）证书—深圳市病媒生物防治服务机构服务能力证书



资格（质）证书—深圳市环卫清洁服务企业资格等级证书



4. 企业荣誉

序号	荣誉名称及颁发单位	获奖时间
1	2021 年度碧桂园集团粤西区域优秀合作方 碧桂园集团粤西区域	2021 年 4 月
2	2017-2018 年度广东省优秀园林企业 广东省风景园林与生态景观协会	2019 年 12 月
3	广东省林业龙头企业 广东省林业局	2021 年 12 月
4	广东省园林绿化行业诚信等级 AAAAA 广东省风景园林与生态景观协会	2021 年 11 月
5	2014-2020 年连续七年守合同重信用企业 深圳市市场监督管理局	2021 年 6 月
6	高新技术企业证书 深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局	2020 年 12 月
7	2020-2021 年度深圳市优秀园林企业 深圳市风景园林协会	2022 年 12 月
8	深圳市园林绿化行业诚信等级 AAAAA 深圳市风景园林协会	2020 年 3 月
9	2021 粤港澳大湾区深圳花展企业花园组-金奖 2021 粤港澳大湾区深圳花展组织委员会	2021 年 3 月
10	2022 粤港澳大湾区深圳花展-金奖 2022 粤港澳大湾区深圳花展组织委员会	2022 年 3 月
11	2022 深圳勒杜鹃花展-大奖 深圳勒杜鹃花展组织委员会	2022 年
12	2023 粤港澳大湾区深圳花展-大奖 2023 粤港澳大湾区深圳花展组织委员会	2023 年
13	2024 粤港澳大湾区深圳花展-金奖-山山而川 2023 粤港澳大湾区深圳花展组织委员会	2024 年
14	2024 粤港澳大湾区深圳花展-金奖-“森”命之光 2023 粤港澳大湾区深圳花展组织委员会	2024 年

2021 年度碧桂园集团粤西区域优秀合作方



省级荣誉-----2017-2018 年度广东省优秀园林企业



省级荣誉-----广东省林业龙头企业



省级荣誉-----广东省园林绿化行业诚信等级 AAAAA

广东省园林绿化行业 诚信等级手册

深圳市宏浩园林建设有限公司

经广东省风景园林与生态景观协会诚信评价
委员会综合评价，你单位被评定为园林绿化企业
信用等级 AAAAA 企业，特发此证。

编号: 02052-1

有效期: 2023 年 11 月至 2025 年 11 月

发证日期: 2023 年 11 月 13 日

广东省风景园林与生态景观协会

持证情况

企业名称 深圳市宏浩园林建设有限公司
深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园
详细地址 1号厂房 A1704

企业类型 有限责任公司 注册时间 1995 年 4 月

营业执照注册号 91440300192330847Y

企业法定代表人 李宏生

复评记录:

年 度	诚信等级
2015 年-2017 年	AAAA
2017 年-2023 年	AAAAA

省级荣誉-----2014-2020 年连续七年守合同重信用企业



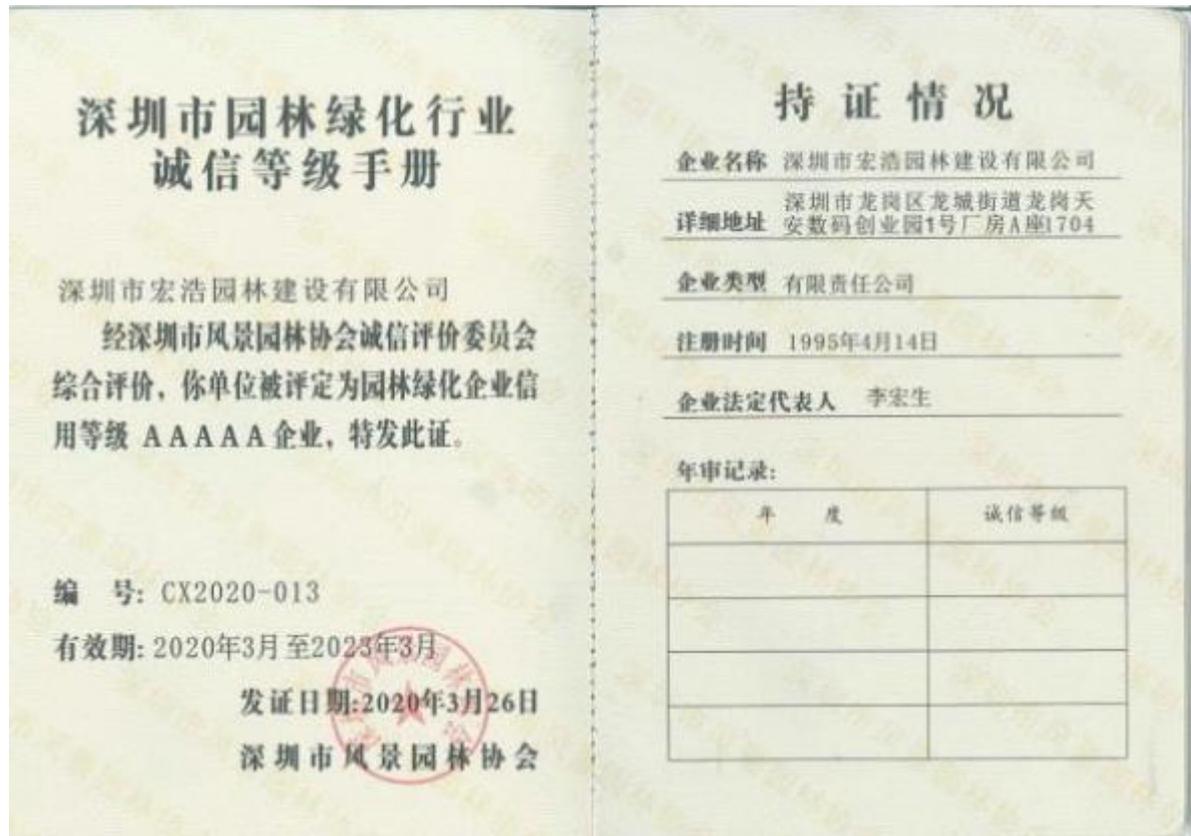
高新技术企业证书



市级荣誉-----2020-2021 年度深圳市优秀园林企业



市级荣誉-----深圳市园林绿化行业诚信等级 AAAAA



2021 粤港澳大湾区深圳花展企业花园组-金奖



2022 粤港澳大湾区深圳花展-金奖

SHENZHEN CHINA

MARCH 2022



金奖 Gold Award

授予:
To: 深圳市宏浩园林建设有限公司
Shenzhen Honghao Garden Construction Co., Ltd.

之:
FOR: 消融
Melting

设计师:
Designed By: 邓丹、钟敏
dengdan、zhongmin

设计机构:
From: 深圳市花境创景科技有限公司
Shenzhen flower border Technology Co., Ltd

施工机构:
Installed By: 深圳市宏浩园林建设有限公司
Shenzhen Honghao Garden Construction Co., Ltd

2022粤港澳大湾区深圳花展组织委员会
2022 Guangdong-Hong Kong-Macao Greater Bay Area Shenzhen Flower Show



2022 深圳勒杜鹃花展-大奖



2022 深圳勒杜鹃花展
2022 Shenzhen Bougainvillea Show

企业花园组

大奖

《与谁同坐花园》

参展单位：深圳市宏浩园林建设有限公司
布展人员：刘浩钦、钟敏、戴荔、陈海霞、方敏仪
设计单位：深圳市宏浩园林建设有限公司
设计人员：戴荔、钟敏、张璇梓

深圳勒杜鹃花展组委会
Organizing Committee for Shenzhen Bougainvillea Show



2023 粤港澳大湾区深圳花展-大奖

Greater Bay Area
Flower Show

April 2023



容器花园竞赛 Container Garden Competition

大奖

Grand Award

授予:
PRESENTED TO: 忆江南
Dreaming of the Southern Shore

设计师:
DESIGNERS: 钟敏、李洁辉、戴荔、陈海霞、方敏仪、邓丹
Zhong Min, Li Jiehui, Dai Li, Chen Haixia,
Fang Minyi, Deng Dan

设计机构:
DESIGNED BY: 深圳市宏浩园林建设有限公司
Shenzhen HongHao Garden
Construcion Co.,Ltd

施工机构:
CONSTRUCTED BY: 深圳市宏浩园林建设有限公司
Shenzhen HongHao Garden
Construcion Co.,Ltd



2023粤港澳大湾区花展组织委员会
Organizing Committee of Guangzhou-Hong Kong-Macao Greater Bay Area Flower Show

2024 粤港澳大湾区深圳花展-大奖-山山而川



2024 粤港澳大湾区深圳花展-大奖-“森”命之光



5. 专利证书

序号	专利名称	专利号	专利权人
发明专利证书			
1	一种园林用方便移动式种植箱	ZL 2018 1 0755489. 1	深圳市宏浩园林建设有限公司
2	基于物联网的园林除虫方法及系统	ZL 2018 1 1280706. 2	深圳市宏浩园林建设有限公司
3	一种植物叶片采样检测装置及方法	ZL 2023 1 0621596. 6	深圳市宏浩园林建设有限公司
实用新型专利证书			
1	一种用于岩石边坡的植生袋	ZL 2022 2 0238741. 3	深圳市宏浩园林建设有限公司
2	一种用于景观湖边坡的生态结构	ZL 2022 2 0244827. 7	深圳市宏浩园林建设有限公司
3	一种用于屋顶花园轻质薄层的生态结构	ZL 2022 2 0287214. 1	深圳市宏浩园林建设有限公司
4	一种便于清理的园林清扫车	ZL 2022 2 0655864. 7	深圳市宏浩园林建设有限公司
5	一种便于组装的园林栏栅	ZL 2022 2 0656019. 1	深圳市宏浩园林建设有限公司
6	一种适用于室内独立盆栽的保水装置	ZL 2022 2 0753189. 1	深圳市宏浩园林建设有限公司
7	一种适用于摆花的喷灌装置	ZL 2022 2 0761753. 4	深圳市宏浩园林建设有限公司
8	一种便于新种乔木根部排水保水的装置	ZL 2022 2 0762051. 8	深圳市宏浩园林建设有限公司
9	一种用于园林的多功能修剪装置	ZL 2022 2 0819859. 5	深圳市宏浩园林建设有限公司
10	一种适用于水面上的植物种植箱	ZL 2022 2 0917275. 1	深圳市宏浩园林建设有限公司
11	一种多功能的大棚恒温恒湿装置	ZL 2022 2 0986288. 4	深圳市宏浩园林建设有限公司
12	一种快速支持树木的装置	ZL 2022 2 1006451. 2	深圳市宏浩园林建设有限公司
13	一种园林工程用定点放线装置	ZL 2022 2 1077396. 6	深圳市宏浩园林建设有限公司
14	一种用于屋顶花园的多功能花池围合模块	ZL 2022 2 1094587. 3	深圳市宏浩园林建设有限公司

一种园林用方便移动式种植箱

证书号第 4189319 号



发明专利证书

发明名称：一种园林用方便移动式种植箱

发明人：郝晓东

专利号：ZL 2018 1 0755489.1

专利申请日：2018 年 07 月 11 日

专利权人：深圳市宏浩园林建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A1704

授权公告日：2021 年 01 月 05 日

授权公告号：CN 109041889 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 4189319 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 11 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

郝晓东

发明人：

郝晓东

基于物联网的园林除虫方法及系统

证书号第 4196574 号



发明专利证书

发明名称：基于物联网的园林除虫方法及系统

发明人：刘春秀

专利号：ZL 2018 1 1280706.2

专利申请日：2018 年 10 月 30 日

专利权人：深圳市宏浩园林建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A1704

授权公告日：2021 年 01 月 08 日

授权公告号：CN 109303041 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 4196574 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 30 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

刘春秀

发明人：

刘春秀

一种用于岩石边坡的植生袋

证书号第 16978988 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于岩石边坡的植生袋

发 明 人：李宏生；龙士希；郑仲钦；祝雯雯

专 利 号：ZL 2022 2 0238741.3

专利申请日：2022 年 01 月 28 日

专 利 权 人：深圳市宏浩园林建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A1704

授权公告日：2022 年 07 月 19 日 授权公告号：CN 216999779 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 16978988 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 01 月 28 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市宏浩园林建设有限公司

发明人：

李宏生；龙士希；郑仲钦；祝雯雯

一种植物叶片采样检测装置及方法

证书号第6190558号



发明专利证书

发明名称：一种植物叶片采样检测装置及方法

发明人：杨侣苓;官军荣;方敏仪;程超峰;彭佳益

专利号：ZL 2023 1 0621596.6

专利申请日：2023年05月30日

专利权人：深圳市宏浩园林建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

授权公告日：2023年07月28日

授权公告号：CN 116337823 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第6190558号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月30日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市宏浩园林建设有限公司

发明人：

杨侶苓;官军荣;方敏仪;程超峰;彭佳益

一种用于景观湖边坡的生态结构

证书号第16772789号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于景观湖边坡的生态结构

发明人：钟敏;陈玉芳;邓丹;郑仲钦

专利号：ZL 2022 2 0244827.7

专利申请日：2022年01月29日

专利权人：深圳市宏浩园林建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

授权公告日：2022年06月21日

授权公告号：CN 216787026 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 16772789 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 01 月 29 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市宏浩园林建设有限公司

发明人：

钟敏；陈玉芳；邓丹；郑仲钦

一种用于屋顶花园轻质薄层的生态结构

证书号第 16890459 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于屋顶花园轻质薄层的生态结构

发明人：陈吉珍;张蓉;孙艳艳;李伟旭

专利号：ZL 2022 2 0287214.1

专利申请日：2022 年 02 月 14 日

专利权人：深圳市宏浩园林建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A1704

授权公告日：2022 年 07 月 05 日

授权公告号：CN 216893179 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 16890459 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 14 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市宏浩园林建设有限公司

发明人：

陈吉珍；张蓉；孙艳艳；李伟旭

一种便于清理的园林清扫车

证书号第17125151号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于清理的园林清扫车

发明人：陈德君;张蓉;朱皓明;戴荔

专利号：ZL 2022 2 0655864.7

专利申请日：2022年03月24日

专利权人：深圳市宏浩园林建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

授权公告日：2022年08月09日

授权公告号：CN 217150027 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 17125151 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 24 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市宏浩园林建设有限公司

发明人：

陈德君；张蓉；朱皓明；戴荔

一种便于组装的园林栅栏

证书号第17128527号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于组装的园林栅栏

发明人：李洁辉;陈玉芳;卢黛琼;李伟旭

专利号：ZL 2022 2 0656019.1

专利申请日：2022年03月24日

专利权人：深圳市宏浩园林建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

授权公告日：2022年08月09日

授权公告号：CN 217151538 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号第 17128527 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 24 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市宏浩园林建设有限公司

发明人：

李洁辉；陈玉芳；卢黛琼；李伟旭

一种适用于室内独立盆栽的保水装置

证书号第17136913号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种适用于室内独立盆栽的保水装置

发明人：祝雯雯;钟敏;官锐;龙士希

专利号：ZL 2022 2 0753189.1

专利申请日：2022年03月31日

专利权人：深圳市宏浩园林建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

授权公告日：2022年08月09日

授权公告号：CN 217136333 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 17136913 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 31 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市宏浩园林建设有限公司

发明人：

祝雯雯；钟敏；官锐；龙士希

一种适用于摆花的喷灌装置

证书号第17556908号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种适用于摆花的喷灌装置

发明人：杨倡苓;陈吉珍;陈德君;彭瑶

专利号：ZL 2022 2 0761753.4

专利申请日：2022年04月02日

专利权人：深圳市宏浩园林建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

授权公告日：2022年10月14日

授权公告号：CN 217564451 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号第 17556908 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 02 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市宏浩园林建设有限公司

发明人：

杨侣芬;陈吉珍;陈德君;彭瑶

一种便于新种乔木根部排水保水的装置

证书号第17135647号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于新种乔木根部排水保水的装置

发明人：陈德君;陈玉芳;张蓉;何琪

专利号：ZL 2022 2 0762051.8

专利申请日：2022年04月02日

专利权人：深圳市宏浩园林建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

授权公告日：2022年08月09日

授权公告号：CN 217136260 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号第 17135647 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 02 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市宏浩园林建设有限公司

发明人：

陈德君;陈玉芳;张蓉;何琪

一种用于园林的多功能修剪装置

证书号第17279393号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于园林的多功能修剪装置

发明人：祝雯雯;刘洁钦;钟敏;郑仲钦

专利号：ZL 2022 2 0819859.5

专利申请日：2022年04月11日

专利权人：深圳市宏浩园林建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

授权公告日：2022年08月26日

授权公告号：CN 217284083 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号第17279393号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月11日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市宏浩园林建设有限公司

发明人：

祝雯雯；刘浩钦；钟敏；郑仲钦

一种适用于水面上的植物种植箱

证书号第17413920号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种适用于水面上的植物种植箱

发明人：祝雯雯;邓丹;戴荔;刘琼

专利号：ZL 2022 2 0917275.1

专利申请日：2022年04月20日

专利权人：深圳市宏浩园林建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

授权公告日：2022年09月13日

授权公告号：CN 217407242 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 17413920 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 20 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市宏浩园林建设有限公司

发明人：

祝雯雯；邓丹；戴荔；刘琼

一种多功能的大棚恒温恒湿装置

证书号第17807158号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种多功能的大棚恒温恒湿装置

发明人：陈德君;刘琼;孙艳艳;官锐

专利号：ZL 2022 2 0986288.4

专利申请日：2022年04月26日

专利权人：深圳市宏浩园林建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

授权公告日：2022年11月15日

授权公告号：CN 217790584 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号第 17807158 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 26 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市宏浩园林建设有限公司

发明人：

陈德君; 刘琼; 孙艳艳; 官锐

一种快速支持树木的装置

证书号第17557434号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种快速支持树木的装置

发明人：龙士希;陈吉珍;刘洁钦;卢黛琼

专利号：ZL 2022 2 1006451.2

专利申请日：2022年04月24日

专利权人：深圳市宏浩园林建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

授权公告日：2022年10月14日

授权公告号：CN 217564361 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号第 17557434 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 24 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市宏浩园林建设有限公司

发明人：

龙士希；陈吉珍；刘洁钦；卢黛琼

一种园林工程用定点放线装置

证书号第 17694386 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种园林工程用定点放线装置

发明人：邓丹;官锐;刘琼;孙艳艳

专利号：ZL 2022 2 1077396.6

专利申请日：2022 年 05 月 07 日

专利权人：深圳市宏浩园林建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A1704

授权公告日：2022 年 11 月 01 日

授权公告号：CN 217716425 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 17694386 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 07 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市宏浩园林建设有限公司

发明人：

邓丹；官锐；刘琼；孙艳艳

一种用于屋顶花园的多功能花池围合模块

证书号第17411470号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于屋顶花园的多功能花池围合模块

发明人：李洁辉;刘洁钦;杨侣苓;何琪

专利号：ZL 2022 2 1094587.3

专利申请日：2022年05月09日

专利权人：深圳市宏浩园林建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

授权公告日：2022年09月13日

授权公告号：CN 217407168 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 17411470 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 09 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市宏浩园林建设有限公司

发明人：

李洁辉；刘洁钦；杨侣苓；何琪