

标段编号：2404-440304-04-01-626955002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（香
蜜湖街道）施工三标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳创茂建设工程有限公司

日期：2024年09月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	提供企业营业执照（扫描件）； （按招标文件第三章资信要素“附件 1”格式要求提供）
2	企业专业技术人员规模	投标人专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）情况，注册人员可提供全国建筑市场监管公共服务平台或一级注册建造师信息查询官网查询结果网上截图，并附上查询网址；职称人员提供职称证明文件原件扫描件，并同步列表汇总人员数量。 （按招标文件第三章资信要素“附 2”格式要求提供）
3	近三年综合贡献	提供投标人近三年（2021、2022、2023 年度）由税务部门出具的企业纳税证明扫描件； （按招标文件第三章资信要素“附件 3”格式要求提供）
4	履约评价	投标人近三年(自截标之日起倒算)获得建设单位履约评价情况。投标人须提供获得建设单位履约评价评定为优良的相关证明文件。（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项） 备注：（1）提供建设单位履约评价证明文件，以履约评价证明文件上的时间为准。 （按招标文件第三章资信要素“附件 4”格式要求提供）
5	拟派团队(项目经理、技术负责人、安全负责人)业绩	项目经理、技术负责人、安全负责人近五年内（自截标之日起倒算）承担过最具代表性的类似工程业绩（业绩可由项目经理、技术负责人、安全负责人其中一人或者其中两人或者三人同时提供，累计业绩不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。 备注：（1）业绩证明资料为施工合同关键页（含工程名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收合格证明扫描件（如有）在建业绩以合同签订时间为准，竣工业绩则以竣工验收报告时间为准。 （2）第 1 点提供的证明资料应能清晰体现业绩的工作内

		<p>容、合同额、业绩时间、人员任职等信息。若不能完整清晰的体现相关信息，可提供其他佐证材料。</p> <p>（按招标文件第三章资信要素“附件5”格式要求提供）</p>
6	类似工程业绩	<p>提供近五年内（自截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过2项，若提供超过2项，统计时只计取前2项）。</p> <p>备注：（1）业绩证明资料为施工合同关键页（含工程名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收合格证明扫描件（如有）在建业绩以合同签订时间为准，竣工业绩则以竣工验收报告时间为准。</p> <p>（2）第1点提供的证明资料应能清晰体现业绩的工作内容、合同额、业绩时间等信息。若不能完整清晰的体现相关信息，可提供其他佐证材料。</p> <p>（按招标文件第三章资信要素“附件6”格式要求提供）</p>
7	新技术投入	<p>提供近五年内（自截标之日起倒算）采用新技术投（包括BIM、装配式、绿色建筑、实用新型专利或其他新技术）的类似工程经验，（不超过3项，若提供超过3项，统计时只计取前3项）。注：提供相关证书原件扫描件、或合同关键页原件扫描件（含工程名称、新技术内容、合同签订时间、合同额、签字盖章等）或其他相关证明文件原件扫描件。</p> <p>（按招标文件第三章资信要素“附件7”格式要求提供）</p>
8	关键设备品牌投标选择情况	<p>投标人按要求对表中的每一类材料设备填报选用品牌</p> <p>（按招标文件第三章资信要素“附件8”格式要求提供）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况

附件 1-投标人基本情况

投标人基本情况 提供企业营业执照（扫描件）：



注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料

登记通知书

业务流程号:22409514103

深圳创茂建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

二、企业专业技术人员规模

附件 2-企业专业技术人员规模

企业专业技术人员规模人数（一级注册建造师）	22 人
企业专业技术人员规模人数（中级以上工程师）	16 人

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料

1、一级注册建造师

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

深圳创茂建设工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FPELE2L	企业法定代表人	许洪坤
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	陈少菊	440582199*****48	二级注册建造师	粤2442022202220041	建筑工程
17	郑爱民	440509199*****14	二级注册建造师	粤2442022202225393	市政公用工程
18	陈喻红	440506199*****44	二级注册建造师	粤2442023202318321	建筑工程
19	林苑婧	445221199*****41	二级注册建造师	粤2442023202321077	市政公用工程
20	何令	513002199*****18	一级注册建造师	粤1142020202101789	机电工程
21	何令	513002199*****18	一级注册建造师	粤1142020202101789	建筑工程
22	孙杰	320925199*****33	一级注册建造师	粤1322020202200180	建筑工程
23	孙杰	320925199*****33	一级注册建造师	粤1322020202200180	市政公用工程
24	周永峰	410781197*****18	一级注册建造师	粤1412015201521464	建筑工程
25	周永峰	410781197*****18	一级注册建造师	粤1412015201521464	市政公用工程
26	明超	411503199*****10	一级注册建造师	粤1412016201833030	建筑工程
27	明超	411503199*****10	一级注册建造师	粤1412016201833030	市政公用工程
28	王伟峰	411024198*****34	一级注册建造师	粤1412017201831504	建筑工程
29	王伟峰	411024198*****34	一级注册建造师	粤1412017201831504	市政公用工程
30	许静	420107198*****14	一级注册建造师	粤1422016201724635	机电工程

共 66 条 < 1 2 3 4 5 > 前往 2 页

深圳创茂建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FPELE2L	企业法定代表人	许洪坤
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	黄朝辉	445202197*****53	一级注册建造师	粤1442006200811281	建筑工程
32	梁胜亮	440301197*****14	一级注册建造师	粤1442011201118375	市政公用工程
33	梁土荣	420111197*****14	一级注册建造师	粤1442011201220869	建筑工程
34	陈巨东	150429198*****30	一级注册建造师	粤1442014201738259	机电工程
35	陈巨东	150429198*****30	一级注册建造师	粤1442014201738259	建筑工程
36	陈巨东	150429198*****30	一级注册建造师	粤1442014201738259	市政公用工程
37	王乃贵	510103196*****52	一级注册建造师	粤1442015201531113	建筑工程
38	王乃贵	510103196*****52	一级注册建造师	粤1442015201531113	市政公用工程
39	赵学	120114197*****13	一级注册建造师	粤1442015201634132	建筑工程
40	赵学	120114197*****13	一级注册建造师	粤1442015201634132	市政公用工程
41	马佳鑫	440582198*****35	一级注册建造师	粤1442016201634620	建筑工程
42	李锦娟	411522198*****22	一级注册建造师	粤1442016201637300	建筑工程
43	周尊敬	420923196*****34	一级注册建造师	粤1442016201907244	建筑工程
44	周尊敬	420923196*****34	一级注册建造师	粤1442016201907244	市政公用工程
45	李福加	360724198*****59	一级注册建造师	粤1442017201742492	建筑工程

共 66 条

首页 > 企业数据 > 企业查询 >

手机查看

深圳创茂建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FPELE2L	企业法定代表人	许洪坤
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	李福如	360724198*****59	一级注册建造师	粤1442017201742492	市政公用工程
47	张洪强	440582198*****98	一级注册建造师	粤1442018202000104	建筑工程
48	陈焕	431123199*****11	一级注册建造师	粤1442019202000644	建筑工程
49	陈焕	431123199*****11	一级注册建造师	粤1442019202000644	市政公用工程
50	万贞芝	420982198*****49	一级注册建造师	粤1442019202008170	市政公用工程
51	郑少加	440582198*****13	一级注册建造师	粤1442021202401853	建筑工程
52	郑少加	440582198*****13	一级注册建造师	粤1442021202401853	市政公用工程
53	王尧尧	445381199*****45	一级注册建造师	粤1442022202302407	机电工程
54	陈攀	511321198*****55	一级注册建造师	粤1542020202101195	建筑工程
55	陈攀	511321198*****55	一级注册建造师	粤1542020202101195	市政公用工程
56	陈焕	431123199*****11	注册监理工程师	44032663	房屋建筑工程
57	陈焕	431123199*****11	注册监理工程师	44032663	市政公用工程
58	欧远鑫	441423198*****16	注册监理工程师	44032872	房屋建筑工程
59	陈巨东	150429198*****30	注册监理工程师	44029774	房屋建筑工程
60	陈巨东	150429198*****30	注册监理工程师	44029774	市政公用工程

共 66 条

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[>](#)
[前往](#) [页](#)

查询网址:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291258792046>

手机小程序查询截图:





中级及以上工程师职称证书汇总表

序号	姓名	职称（级别）	证号	专业
1	刘勇	高级	ZGB09675585	市政工程
2	周雪敬	高级	0043080	土木工程
3	黄茂斌	高级	粤高职证字第 0800101096158 号	建筑工程管理
4	黄少娜	高级	粤高职证字第 0900161125294 号	建筑工程管理
5	许洪坤	中级	粤中职证字第 1703003001039 号	给排水工程
6	黄晓东	中级	0647201012335	市政工程
7	王乃贵	中级	JJ2000030142	经济工商管理
8	黄鹏辉	中级	粤中职证字第 0000102014829	施工管理工程
9	郑少加	中级	B08203080100002828	市政公用工程
10	梁胜亮	中级	3600115303624	园林
11	陈巨东	中级	B08203080100004769	市政公用工程
12	陈操	中级	B08203011200000334	建筑工程
13	陈少珊	中级	B08233010100001856	市政工程
14	秦晋进	中级	B08233010100001338	市政工程
15	唐受健	中级	B08233010100003558	建筑工程
16	朱筱雪	中级	粤中职证字第 0602004002011 号	园林工程

刘勇证件

	经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。 <i>Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.</i>
姓名 刘勇 <i>Full Name</i>	资格名称 高级工程师 <i>Qualification</i>
性别 男 <i>Sex</i>	专业 市政 <i>Speciality</i>
出生日期 1979年04月 <i>Date of Birth</i>	授予时间 2018年10月28日 <i>Date of Conferment</i>
证书编号 ZGB09675585 <i>Certificate No.</i>	

周雪敬证件

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有资格水平。	 Approved & Issued by Ministry of Personnel People's Republic of China
	编号: 0043080 No.

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

0806A00



持证人签名 周雪敬
Signature of the bearer

姓名 周雪敬
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1965.10
Date of Birth

出生地点 湖北省
Place of Birth

专业名称 土木工程
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2008.11.12
Conferment Date



黄茂斌证件



黄少娜证件



许洪坤证件

 照 片	许洪坤 于二〇一六年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第一 评审委员会评审通过， 具备 给排水 工程师 资格。特发此证
	广东省人力资源和社会保障厅 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七年四月二十五日
广东省专业技术资格 专用章 粤中职业字第 1703003001039 号	

黄晓东证件

	专业名称： 市政工程
	资格名称： 工程师
	评审时间： 2010.12
	证书编号： 0647201012335
姓名： 黄晓东	
性别： 男	
出生年月： 1980.10	发证日期： 2010年 12月 28日
身份证号码： 440582198010126935	

王乃贵证件

<p>中华人民共和国 PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA</p>  <p>专业技术 资格证书 QUALIFICATION CERTIFICATE OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY</p>	
<p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.</p>	 <p>持证人签名 Signature of the bearer</p>
<p>JJ2000030142</p> <p>姓名 王乃贵 Full Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>身份证号: 510103091110345 Date of Birth</p> <p>出生年月 Date of Birth</p> <p>出生地点 Place of Birth</p> <p>发证机关: 深圳市职称管理办公室 发证时间: 2001年6月16日</p>	<p>专业名称 经济-工商管理 Speciality</p> <p>资格级别 中级 Qualification Level</p> <p>授予时间 2000年11月 Conferment Date</p>  <p>专业主管部门 Conferred by</p>

黄鹏辉证件



郑少加证件



梁胜亮证件

	姓名: 梁胜亮 Full Name: _____
	身份证号: 440301197809286514 ID Number: _____
	资格名称: 工程师 Qualification: _____
	专业名称: 园林 Profession: _____
	批准日期: 2015年12月21日 Approval Date: _____
	批复文件: 洪人社发[2016]29号 Approval Document: _____
工作单位: 鹿景园林建设集团有限公司 Work Unit: _____	签发单位盖章 Issued by: 
管理号: 3600115303624 File No. _____	签发日期: 2016年 月 18日 Issued on: _____

	江西省中级专业技术 资格证书
	
	江西省人力资源和社会保障厅
	编号: 12067653 No.: _____

陈巨东证件



陈操证件



陈少珊证件

 陈少珊 (1856)	姓名: <u>陈少珊</u> 14795
	性别: <u>女</u>
	身份证号: <u>440582199206306748</u>
证书编号: <u>B08233080100001856</u>	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/	授予时间: <u>2023年11月20日</u>
	

秦晋进证件

 秦晋进 (1338)	姓名: <u>秦晋进</u> 10277
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>140402198110150416</u>
证书编号: <u>B08233080100001338</u>	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/	授予时间: <u>2023年11月20日</u>
	

唐受健证件



4092

姓名: 唐受健

性别: 男

身份证号: 460036197805084816

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2023 年 11 月 20 日

证书编号: B08233010100003558

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>

湖南省人力资源和社会保障厅



朱筱雪证件



朱筱雪 于二〇〇六年
十二月, 经 深圳市农业
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过,
具备 园林工程师
资格。特发此证

发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局
二〇〇七年四月十四日

广东省专业技术资格
专用章

粤中取证字第 0602004002011 号

三、近三年综合贡献

附件 3-近三年综合贡献

年份	纳税额（万元）
2021 年	129.024154
2022 年	33.563887
2023 年	30.998127
合计	193.586168

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料

1、2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕115086号

深圳创茂建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FPELE2L) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	82,896.18	0
2	企业所得税	-12,844.04	0
3	印花税	72,222	0
4	教育费附加	35,526.93	0
5	增值税	1,184,231.01	0
6	地方教育附加	23,684.63	0
7	残疾人就业保障金	11,144.24	0
8	车辆购置税	35,548.67	0
	合计	1,432,409.62	0
	其中、自缴税款	1,362,053.82	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年11,727.4元,2021年1,420,682.22元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费12,844.04元(壹万贰仟捌佰肆拾肆圆零肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201211623196312



2、2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕31639号

深圳创茂建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FPELE2L) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	11,166.73	0
2	企业所得税	-151,358.91	0
3	印花税	12,328.56	0
4	教育费附加	4,785.74	0
5	增值税	313,853.17	0
6	地方教育附加	3,190.49	0
7	残疾人就业保障金	14,525.07	0
8	环境保护税	5,781.66	0
	合计	214,272.51	0
	其中、自缴税款	191,771.21	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年-130,440.68元,2022年344,713.19元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税170,456.32元(壹拾柒万零肆佰伍拾陆圆叁角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301060840938884



3、2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证 [2024] 208975 号

深圳创茂建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FPELE2L) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	13,471.64	0
2	企业所得税	-39,071.43	0
3	印花税	95,686.76	0
4	教育费附加	5,773.56	0
5	增值税	192,452.07	0
6	地方教育附加	3,849.04	0
7	残疾人就业保障金	17,780.71	0
8	车辆购置税	10,964.6	0
	合计	300,906.95	0
	其中: 自缴税款	273,503.64	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年-9,074.32元, 2023年309,981.27元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税39,071.43元(叁万玖仟零柒拾壹圆肆角叁分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月22日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402221855114007



四、履约评价

附件 4-履约评价情况

- 1、项目名称：安托山七路(侨香路-北环辅道段)交通综合政治工程施工总承包；评价单位：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司；评价等级：优良；评价时间：2023 年度
- 2、项目名称：安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合政治工程施工总承包；评价单位：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司；评价等级：优良；评价时间：2023 年度
- 3、项目名称：侨香三道(安托山四路-侨香路段)交通综合整治工程施工总承包；评价单位：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司；评价等级：优良；评价时间：2023 年度
- 4、项目名称：布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-凤凰山庄；评价单位：深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司；评价等级：优秀；评价时间：2021 年 2 月 22 日
- 5、项目名称：布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-格塘新村；评价单位：深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司；评价等级：优秀；评价时间：2021 年 2 月 22 日
- 6、项目名称：布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-钱排村；评价单位：深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司；评价等级：优秀；评价时间：2021 年 2 月 22 日
- 7、项目名称：布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-学园村；评价单位：深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司；评价等级：优秀；评价时间：2021 年 2 月 22 日
- 8、项目名称：宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-同乐社区大新村；评价单位：深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司；评价等级：优秀；评价时间：2021 年 10 月 29 日
- 9、项目名称：宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-同乐社区水流田 B 区；评价单位：深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司；评价等级：优秀；评价时间：2021 年 10 月 29 日

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第3季度

全部 深圳创茂建设工程有限公司

查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程施工总承包合同	75
2	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程施工总承包合同	75
3	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程施工总承包合同	75

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第4季度

全部 深圳创茂建设工程有限公司

查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程施工总承包合同	75
2	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程施工总承包合同	75
3	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程施工总承包合同	75

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 年度 2023

全部 深圳创茂建设工程有限公司

查询

序号	承包商	合同类型	评分
1	深圳创茂建设工程有限公司	施工	75.63

工程项目施工企业履约评价表

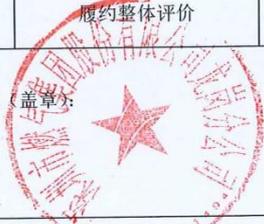
工程名称	布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——凤凰山庄			工程地点	龙岗区布吉街道凤凰山庄		
开工日期	2020.08.27	竣工日期	2021.01.21	项目经理	许洪坤	联系方式	19879837220
合同编号	QL-20-022 (CZC-SG)			合同造价	5383293.32 元		
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司			公司地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔 21 号 燃气大厦		
				联系人	魏吉锋	联系方式	18218141411
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司			公司地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区 侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6		
				联系人	黄晓东	联系方式	13823266553
建设单位 评价 意见	评价内容	评价意见			不合格意见理由说明		
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
建设单位 (盖章):				2021 年 2 月 22 日			

填表日期: 2021 年 2 月 22 日

填表说明:

1、此表为建设单位对总承包企业、专业承包企业履约情况进行评价用表,请在评价意见的□内打钩。

工程项目施工企业履约评价表

工程名称	布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——格塘新村			工程地点	龙岗区布吉街道格塘新村		
开工日期	2020.08.27	竣工日期	2021.01.21	项目经理	许洪坤	联系方式	19879837220
合同编号	QL-20-023 (CZC-SG)			合同造价	4881652.36 元		
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司			公司地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔 21 号 燃气大厦		
				联系人	魏吉锋	联系方式	18218141411
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司			公司地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区 侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6		
				联系人	黄晓东	联系方式	13823266553
建设单位 评价 意见	评价内容		评价意见		不合格意见理由说明		
	现场管理人员到位情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
	工程进度控制情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
	质量管理情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
	安全生产和文明施工管理情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
	民工工资支付情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
	履约整体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
建设单位（盖章）： 				2021 年 2 月 22 日			

填表日期： 2021 年 2 月 22 日

填表说明：

1、此表为建设单位对总承包企业、专业承包企业履约情况进行评价用表，请在评价意见的□内打钩。

工程项目施工企业履约评价表

工程名称	布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——钱排村			工程地点	龙岗区布吉街道钱排村		
开工日期	2020.08.27	竣工日期	2021.01.21	项目经理	许洪坤	联系方式	19879837220
合同编号	QL-20-024 (CZC-SG)			合同造价	5258196.41 元		
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司			公司地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔 21 号 燃气大厦		
				联系人	魏吉锋	联系方式	18218141411
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司			公司地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区 侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6		
				联系人	黄晓东	联系方式	13823266553
建设 单 位 评 价 意 见	评价内容	评价意见			不合格意见理由说明		
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
建设单位（盖章）：  2021年 2月22日							

填表日期： 年 月 日

填表说明：

1、此表为建设单位对总承包企业、专业承包企业履约情况进行评价用表，请在评价意见的□内打钩。

工程项目施工企业履约评价表

工程名称	布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造 工程——学园村			工程地点	龙岗区布吉街道学园村		
开工日期	2020.08.27	竣工日期	2021.01.21	项目经理	许洪坤	联系方式	19879837220
合同编号	QL-20-021 (CZC-SG)			合同造价	3693514.01 元		
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司			公司地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔 21 号 燃气大厦		
				联系人	魏吉锋	联系方式	18218141411
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司			公司地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区 侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6		
				联系人	黄晓东	联系方式	13823266553
建 设 单 位 评 价 意 见	评价内容	评价意见		不合格意见理由说明			
	现场管理人员到位情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
建设单位（盖章）：  2021 年 2 月 22 日							

填表日期： 年 月 日

填表说明：

1、此表为建设单位对总承包企业、专业承包企业履约情况进行评价用表，请在评价意见的□内打钩。

工程项目施工企业履约评价表

工程名称	宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——同乐社区大新村			工程地点	龙岗区宝龙街道大新村		
开工日期	2021.01.11	竣工日期	2021.09.27	项目经理	王乃贵	联系方式	13502650603
合同编号	QL-20-070 (CZC-SG)			合同造价	3120358.08 元		
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司			公司地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔 21 号 燃气大厦		
				联系人	魏吉锋	联系方式	18218141411
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司			公司地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区 侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6		
				联系人	黄晓东	联系方式	13823266553
建设单位 评价 意见	评价内容	评价意见		不合格意见理由说明			
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
建设单位（盖章）：  2021 年 10 月 29 日							

填表日期： 年 月 日

填表说明：

1、此表为建设单位对总承包企业、专业承包企业履约情况进行评价用表，请在评价意见的□内打钩。

工程项目施工企业履约评价表

工程名称	宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——同乐社区水流田 B 区			工程地点	龙岗区宝龙街道水流田 B 区		
开工日期	2021. 01. 11	竣工日期	2021. 09. 27	项目经理	王乃贵	联系方式	13502650603
合同编号	QL-20-069 (CZC-SG)			合同造价	2581719. 85 元		
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司			公司地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔 21 号 燃气大厦		
				联系人	魏吉锋	联系方式	18218141411
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司			公司地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区 侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6		
				联系人	黄晓东	联系方式	13823266553
建 设 单 位 评 价 意 见	评价内容	评价意见		不合格意见理由说明			
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
建设单位（盖章）： 							
2021 年 10 月 29 日							

填表日期： 年 月 日

填表说明：

1、此表为建设单位对总承包企业、专业承包企业履约情况进行评价用表，请在评价意见的□内打钩。

五、拟派团队(项目经理、技术负责人、安全负责人)业绩（不限于业绩要求）

附件 5-拟派团队（项目经理、技术负责人或安全负责人）业绩

项目经理：万贞芝；技术负责人：王乃贵；安全负责人：唐受健

1、项目名称：西丽街道西丽楼、麻磡村“瓶改管”改造等 2 个项目施工（简化招标）；合同额：2682.267003 万元；合同签订时间：2022 年 5 月 17 日；验收时间：2022 年 11 月 22 日；担任职务：项目经理；

2、项目名称：盐田区老旧小区管道气盖章（瓶改管）工程第十期；合同额：842.76 万元；合同签订时间：2023 年 5 月 16 日；验收时间：2023 年 6 月 18 日；担任职务：项目经理；

3、项目名称：宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——同乐社区水流田 B 区和大新村；合同额：570.207793 万元；合同签订时间：2020 年 12 月 14 日；验收时间：2021 年 9 月 27 日；担任职务：项目经理；

4、项目名称：坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等 3 所公办幼儿园装修改造工程（施工）；合同额：1698.994568 万元；合同签订时间：2022 年 1 月 25 日；验收时间：2023 年 3 月 10 日；担任职务：安全负责人；

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料

1、西丽街道西丽楼、麻磡村“瓶改管”改造等2个项目施工（简化招标）

中标通知书

标段编号：44030520220032001001

标段名称：西丽街道西丽楼、麻磡村“瓶改管”改造等2个项目施工（简化招标）

建设单位：深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳创茂建设工程有限公司

中标价：2682.267003万元

中标工期：200天

项目经理(总监)：万贞芝



本工程于 2022-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-04-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-28



查验码：2557406327333122

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 西丽街道西丽楼、麻磡村“瓶改管”改造等2
个项目施工（简化招标）

工程地点： 深圳市南山区西丽街道

发 包 人： 深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人： 深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区西丽街道办事处

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西丽街道西丽楼、麻磡村“瓶改管”改造等 2 个项目施工(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区西丽街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本招标项目包括以下 2 个项目:

1、西丽街道西丽楼、麒麟山养老院宿舍等 12 个老旧住宅小区“瓶改管”项目, 投资匡算为 1446 万元, 其中: 西丽楼、麒麟山养老院宿舍等 7 个老旧住宅小区“瓶改管”项目包括深圳市南山区西丽街道石鼓东苑、西丽楼、华昌大厦、西丽居委综合楼、丽湖校区 7 栋、麒麟山疗养院宿舍、沁园路富记楼等 7 个小区, 共 13 栋楼 600 户天然气管道入户改造; 众望楼、丽苑一村等 5 个老旧住宅小区“瓶改管”项目包括深圳市南山区西丽街道众望楼、丽苑一村、丽苑二村、石景湾花园、丽福苑等 5 个小区, 共 28 栋楼 1233 户天然气管道入户改造。

2、西丽街道麻磡村“瓶改管”项目, 投资匡算为 3093 万元, 项目位于松白路以东、丽康路以南, 小区分为麻磡新村、麻磡老村与工业园区, 居民总户数为 5558 户。麻磡村综合治理工程中已批复的燃气改造户数为 1452 户, 现将剩余 4106 户纳入本次管道燃气二期改造工程(含麻磡新村未安装部分、麻磡老村与厂房宿舍)。

资金来源: 政府投资 85.72% 居民自筹 14.28%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 从已建市政燃气管道中压管接驳到楼栋的地下燃气管道、调压柜, 再接驳到用户的地上燃气管道。最终实施的范围和用户数量以实际发生为准。具体内容详见工程图纸及合同条款, 承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发

包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它_____）；

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（具体日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2022年9月30日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

暂定价：人民币（大写）贰仟陆佰捌拾贰万贰仟陆佰柒拾元零叁分
（¥ 26822670.03 元）；最终根据审计部门审核的预算签订补充协议，确定实际合同价作为支付依据。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾贰万叁仟贰佰贰拾伍元捌角陆分（¥ 423225.86 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月17日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300MA5FPELE2L

地址：深圳市南山区留仙大道2015号西丽办公大楼

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：刘远福

法定代表人：秦晋进

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：15218749830

电话：0755-23915773

传真：_____

传真：_____

电子信箱：szfangjx@126.com

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：_____

账号：4425 0100 0162 0000 2172

合同签订地点：南山区西丽街道办事处

深圳市建设工程 竣工验收报告

（燃气工程专用）

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	西丽街道西丽楼、丽苑一村等 11 个老旧住宅小区“瓶改管”项目	工程地址	深圳市南山区西丽街道
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	工程内容	地址：居民用户 - 1099户 地下：埋地管 - DN110-78m DN90-618.5m、DN63-328m 共：1044.5m 埋地阀门：DN90 - 4座 DN63 - 6座
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	2856702.11 元
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	开工日期	2022 年 5 月 18 日
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		已完成设计内容	

创茂建设
 建
 公
 理
 2022.5.18

二、完成合同约定情况	完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、建设单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	齐备
<p>审查结论</p> <p>西丽街道西丽楼、丽苑一村等 11 个老旧小区“瓶改管”项目已按合同内容及设计要求施工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计相关规范要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人：徐恩德</p> <p style="text-align: right;">2022 年 11 月 27 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员	徐思德	深圳市南山区西丽街道办事处	建设	徐思德
	徐乐虎	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	徐乐虎
	陈蕃榕	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	陈蕃榕
	万贞芝	深圳创茂建设工程有限公司	施工	万贞芝

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍供气情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

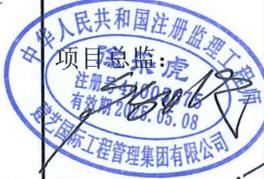
工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规范要求 12 项	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气室内工程施工及质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气技术规范》GB50494-2009			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017			
工程中存在的问题： 初验中存在的问题已整改完毕，详见验收会议纪要。				

竣工验收结论：

西丽街道西丽楼、丽苑一村等 11 个老旧小区“瓶改管”项目施工内容符合设计相关规范，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致同意该工程施工合格。

1. 众望楼 2. 石景湾花园 3. 丽苑二村 4. 西丽居委综合楼
 5. 西丽楼 6. 平昌大厦 7. 石鼓东苑 8. 富记楼
 9. 丽苑一村（不含新增楼栋）

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	设计负责人：	项目总监：	项目经理或注册建造师：
 徐建德 2022年11月22日	  2022年11月22日	  2022年11月15日	   2022年11月22日

深圳市建设工程 竣工验收报告

（燃气工程专用）

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	西丽街道麻磡村“瓶改管”项目	工程地址	深圳市南山区西丽街道
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	工程内容	地上:居民用户-1780 地下:埋地管-D160-154m、 D110-693m、D90-210m、 D63-576m
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	14007813.57元
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	开工日期	2022年5月18日
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计内容</p>	

二、完成合同约定情况	完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	齐备
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	具备
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、建设单位	具备
2、施工单位	
3、监理单位	
六、工程质量保修书	齐备
<p>审查结论</p> <p>西丽街道麻磡村“瓶改管”项目已按合同内容及设计要求施工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计相关规范要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人：徐恩德</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员	徐思德	深圳市南山区西丽街道办事处	建设	徐思德
	徐乐虎	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	徐乐虎
	杨明月	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	杨明月
	万贞芝	深圳创茂建设工程有限公司	施工	万贞芝

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍供气情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规范要求 12 项	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气室内工程施工及质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气技术规范》GB50494-2009			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017			
<p>工程中存在的问题：</p> <p>初验中存在的问题已整改完毕，详见验收会议纪要。</p>				

竣工验收结论：

西丽街道麻磡村“瓶改管”项目施工内容符合设计相关规范，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致同意该工程施工合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
 单位负责人： 徐思德 项目负责人： 黄成 年 月 日	 单位负责人： [Signature] 设计负责人： 杨明同 年 月 日	 单位负责人： [Signature]  项目总监： 徐东虎 注册号：44005675 有效期：2025.05.08 2023年 月 日	 单位负责人： [Signature]   项目总监： 万贞芝 注册号：4400208170(00) 市政 建筑 2023.08.26 2023年 月 日  周雪敬 粤1442016201907244(00) 市政 建筑 2025.09.18 深圳创茂建设工程有限公司

2、盐田区老旧小区管道气盖章（瓶改管）工程第十期

中标通知书

标段编号：2304-440308-04-01-456158001001

标段名称：盐田区老旧小区管道气改造（瓶改管）工程第十期

建设单位：深圳市盐田区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳创茂建设工程有限公司

中标价：842.76万元

中标工期：30日历天

项目经理(总监)：万贞芝



本工程于 2023-04-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-17

查验码：7429104024725061 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号： _____

合同编号： _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：盐田区老旧小区管道气改造(瓶改管)工程十期

工程地点：深圳市盐田区

发包人：深圳市盐田区住房和建设局

承包人：深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____）；		
□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____）		
□室外环境_____）。		
☑燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

三、合同工期

计划开工日期：__2023__年__5__月__17__日；

计划竣工日期：__2023__年__6__月__15__日；

合同工期总日历天数__30__天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰肆拾贰万柒仟陆佰元整（¥8427600.00元）；本价格为暂定价格，待发包人取得概算批复后，以概算批复中的建安费为准，作为后续支付工程款的依据。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月16日；

订立地点：深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自双方签订之日后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)
深圳市福田区住房和建设局

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 张泽楷

统一社会信用代码：11440308007544510U 统一社会信用代码：9144 0300 MA5F PELE 2L

地址：深圳市福田区海景二路工青妇活动中心 12 楼 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路

邮政编码：518000

法定代表人：吴飞虎

委托代理人：张泽楷

电话：25032150

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳盐田支行

账号：4425 0100 0035 0888 8999

承包人：(公章)
深圳创茂建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 秦晋进

3028号侨香公馆3栋3A6

邮政编码：518000

法定代表人：秦晋进

委托代理人：_____

电话：0755-23915773

开户银行：中国建设银行股份有限公司

司深圳香蜜湖支行

账号：4425 0100 0162 0000 2172

深圳市建设工程 竣工验收报告

（燃气工程专用）

深圳市建设局监制



1

二、完成合同约定情况	已完成合同约定情况
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	进场试验报告合格
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	质量合格文件合格
六、工程质量保修书	具备工程质量保修书
审查结论 <p>该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求。</p> <p style="text-align: right;"> 建设单位负责人：张泽楷  2023年6月28日 </p>	

2

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主任	张泽楷	深圳市盐田区住房和建设局	建设	张泽楷
成员	李鑫	广东恒源项目管理有限公司	总监	李鑫
	李忠明	深圳市诚然设计有限公司	设计	李忠明
	万贞芝	深圳创茂建设工程有限公司	项目经理	万贞芝

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项，经审查符合要求 <u>12</u> 项，经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，共抽查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项，符合要求 <u>8</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合 格			
执 行 标 准	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017			
工程中存在问题： 本工程已整改完成，无存在问题。				

竣工验收结论：

盐田区老旧小区管道气改造(瓶改管)工程十期，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设、设计、监理、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

 <p>建设单位（公章）</p>	 <p>设计单位（公章）</p>	 <p>监理单位（公章）</p>	 <p>施工单位（公章）</p>
<p>单位负责人：</p>	<p>单位负责人：</p>	<p>单位负责人：</p>	<p>单位负责人：</p>
<p>项目负责人：<i>张泽楷</i></p>	<p>设计负责人：<i>李忠明</i></p>	 <p>项目总监：<i>李金</i></p>	 <p>项目经理或注册建造师：<i>方贞芝</i></p>
<p>2023年6月28日</p>	<p>2023年6月28日</p>	<p>2023年6月28日</p>	<p>2023年6月28日</p>

3、宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——同乐社区水流田 B 区和大新村

中标通知书

标段编号：44030720200069001001

标段名称：宝龙街道2019年城中村管道天然气改造工程——
同乐社区水流田B区和大新村

建设单位：深圳市燃气集团股份有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳创茂建设工程有限公司

中标价：570.207793万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：王乃贵

本工程于 2020-11-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



王乃贵

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-11



李真

查验码：1318217744135260

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：QL-20-070（GZC-SG）

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——
同乐社区大新村

工程地点：龙岗区宝龙街道同乐社区大新村

发 包 人：深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——同乐社区大新村

工程地点: 龙岗区宝龙街道同乐社区大新村

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——同乐社区大新村,本工程位于宝龙街道,拟对同乐社区大新村内 69 栋 901 户进行燃气入户建设。概算批复总投资为 409.42 万元,其中建筑安装工程费 346.01 万元。根据 2019 年 6 月 14 日召开的龙岗区城中村管道天然气改造工作会议精神,城中村管道天然气改造每套房屋业主出资 900 元,该项目其余资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 78.92 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 21.08 %。

二、工程承包范围

宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——同乐社区大新村,本工程位于宝龙街道,拟对同乐社区大新村内 69 栋 901 户进行燃气入户建设。工程内容为:燃气管沿外墙明设引至各户厨房、卫生间用气点,敷设热镀锌钢管燃气管,安装燃气计量表。无缝钢管管道的碰口费用已综合考虑在管道安装综合单价中。具体情况详见设计图纸。本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：901； 庭院管：___/ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年12月14日；

计划竣工日期：2021年3月14日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰壹拾贰万零叁佰伍拾捌元零捌分（¥ 3120358.08元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万柒仟玖佰叁拾叁元贰角叁分（¥ 47933.23元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾陆万元整（¥ 160000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 14 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市龙岗区龙城街道
回龙埔 21 号燃气大厦

邮政编码： 518172

电话： 0755-89722385

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙城支行

账号： 44250100009000002250



承包人：深圳创茂建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300MA5FPELE2L

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区
侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

邮政编码： 518031

电话： 0755-23915773

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳香蜜湖支行

账号： 44250100016200002172

合同编号：QL-20-069（CZC-SG）

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——
同乐社区水流田 B 区

工程地点：龙岗区宝龙街道同乐社区水流田 B 区

发 包 人：深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——同乐社区水流田 B 区

工程地点: 龙岗区宝龙街道同乐社区水流田 B 区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——同乐社区水流田 B 区,本工程位于宝龙街道,拟对同乐社区水流田 B 区内 832 户进行燃气入户建设。概算批复总投资为 330.41 万元,其中建筑安装工程费 278.89 万元。根据 2019 年 6 月 14 日召开的龙岗区城中村管道天然气改造工作会议精神,城中村管道天然气改造每套房屋业主出资 900 元,该项目其余资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 78.92 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 21.08 %。

二、工程承包范围

宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——同乐社区水流田 B 区,本工程位于宝龙街道,拟对同乐社区水流田 B 区内 832 户进行燃气入户建设。工程内容为:燃气管沿外墙明设引至各户厨房、卫生间用气点,敷设热镀锌钢管燃气管,安装燃气计量表。无缝钢管管道的碰口费用已综合考虑在管道安装综合单价中。具体情况详见设计图纸。本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：832；庭院管：___/米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年12月14日；
计划竣工日期：2021年3月14日；
合同工期总日历天数 90 天。
招标工期总日历天数 90 天。
定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰伍拾捌万壹仟柒佰壹拾玖元捌角伍分（¥ 2581719.85元）；
其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万玖仟零捌拾伍元肆角玖分（¥ 39085.49元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥ 100000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年12月14日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：深圳市龙岗区龙城街道
回龙埔 21 号燃气大厦

邮政编码： 518172

电话： 0755-89722385

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙城支行

账号： 44250100009000002250



承包人：深圳创茂建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300MA5FPELE2L

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区
侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

邮政编码：518031

电话：0755-23915773

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳香蜜湖支行

账号：44250100016200002172



深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

表 1

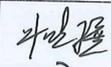
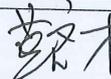
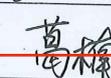
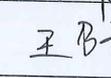
工程名称	宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——同乐社区水流田 B 区	工程地址	深圳市龙岗区宝龙街道同乐社区水流田 B 区
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	工程内容	地上 BK02-5 / 592 块
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程造价	2581719.85 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2021 年 1 月 11 日
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司	施工许可证	/

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它	已完成设计全部内容

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	/
审查结论 合格	
建设单位负责人:  年 月 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主任		深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	甲方	
成员	黄良才	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	
		中机国际工程设计研究院有限责任公司	设计	
	王乃贵	深圳创茂建设工程有限公司	施工	

二、验收组织程序

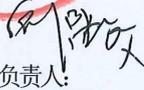
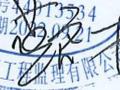
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>5</u> 项，经审查符合要求 <u>5</u> 项，经核定符合规范要求 <u>5</u> 项	共核查 <u>2</u> 项，符合要求 <u>2</u> 项，共抽查 <u>2</u> 项，符合要求 <u>2</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>5</u> 项，符合要求 <u>5</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》 GJJ33-2005			
	《城镇燃气工程设计规范》 GB50028-2006			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2011版）			
<p>工程中存在问题：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</p>				

竣工验收结论：

宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——同乐社区水流田 B 区已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，达到合格标准。

<p>建设单位（公章） </p> <p>单位负责人： </p> <p>项目负责人： </p> <p>2021年9月27日</p>	<p>设计单位（公章） </p> <p>单位负责人： </p> <p>项目负责人： </p> <p>2021年9月27日</p>	<p>监理单位（公章） </p> <p>单位负责人： </p> <p>项目总监： </p> <p>2021年9月27日</p>	<p>施工单位（公章） </p> <p>单位负责人： </p> <p>项目经理或注册建造师： </p> <p>2021年9月27日</p>
---	---	--	--

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——同乐社区大新村	工程地址	深圳市龙岗区宝龙街道同乐社区大新村
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	工程内容	地址: BK-G2-5/3006楼
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程造价	3120358.08 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2019年 1 月 11 日
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司	施工许可证	/

审查项目及内容	审查情况
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>	<p>已完成设计全部内容</p>

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	/
审查结论 合格	
建设单位负责人：  年 月 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主任		深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	甲方	李强
成员	黄良才	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	黄良才
		中机国际工程设计研究院有限责任公司	设计	万阳
	王乃贵	深圳创茂建设工程有限公司	施工	王乃贵

二、验收组织程序

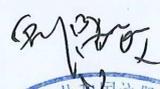
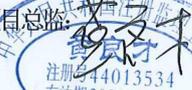
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>5</u> 项, 经审查符合要求 <u>5</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>5</u> 项	共核查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 共抽查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005			
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2011版）			
工程中存在问题： <div style="text-align: center; padding: 20px;"> 已按要求整改 </div>				

竣工验收结论：

宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——同乐社区大新村已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，达到合格标准。

<p>建设单位（公章） </p> <p>单位负责人： 项目负责人：李志强</p> <p>2021年9月27日</p>	<p>设计单位（公章） </p> <p>单位负责人： 项目负责人：万阳</p> <p>2021年9月27日</p>	<p>监理单位（公章） </p> <p>单位负责人： </p> <p>项目总监：  </p> <p>2021年9月27日</p>	<p>施工单位（公章） </p> <p>单位负责人： 项目经理或注册建造师：  </p> <p>2021年9月27日</p>
--	---	--	---

4、坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程（施工）

中标通知书

标段编号：2108-440307-04-01-589261003001

标段名称：坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程（施工）

建设单位：深圳市龙岗区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳创茂建设工程有限公司

中标价：1698.994568万元

中标工期：75天

项目经理(总监)：陈秋晓



本工程于 2021-12-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-01-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



(Handwritten signature)

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-12



丁在发

查验码：1078740383971301

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

版本号：2021 年 12 月版

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等 3 所公办幼儿园
装修改造工程（施工）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区教育局

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区教育局

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程(施工)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目投资估算为2219.47万元;建安费约为1932.04万元。

项目位于深圳市龙岗区,建设范围是(1)华晖瑞禧家园配套幼儿园位于坂田街道,占地面积2700.5 m²,建筑面积3000.82 m²,建筑高度14.4米,设计规模为9班幼儿园,现状为毛坯;(2)天鹅湖畔花园配套幼儿园位于平湖街道,占地面积3669.44 m²,建筑面积3244.04 m²,建筑高度11.9米,设计规模为12班幼儿园,现状为毛坯。(3)和成嘉业名园幼儿园,该幼儿园位于坂田街道,建筑面积为3359.65 m²,建筑高度14.05米,现状为毛坯。根据3所幼儿园现状条件,本次装修改造的具体建设内容为室内装饰,室外场地改造,水电、消防系统安装等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

拆除工程、装饰工程、安装工程、园林景观、绿化工程、室外工程等。具体以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：装饰工程、安装工程等；具体以施工图纸及工程量清单为准				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 7 日；

计划竣工日期：2022 年 4 月 23 日；

合同工期总日历天数 75 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰玖拾捌万玖仟玖佰肆拾伍元陆角捌分整（¥ 16989945.68 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾捌万叁仟陆佰陆拾肆元玖分整（¥ 283664.09 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万元整（¥ 1110000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳创茂建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行： 平安银行深圳分行营业部
行
工人工资款支付专用账户号： 1588 0880 8800 96

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月25日；

订立地点：深圳市龙岗区教育局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：9144 0300 MA5F

地址：

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：秦晋进

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-23915773

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳香蜜湖支行

账号：

账号：4425 0100 0162 0000 2172

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程

验收日期： 2023年3月10日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区教育局



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程		
工程地点	坂田街道和平湖街道	建筑面积	9604.51m ²
		工程造价	1698.9 94568 万元
结构类型		层数	地上：一至三、屋顶 层 地下： / 层
施工许可证号	2108-440307-04-01-58926101	监理许可证号	/
开工日期	2022年3月8日	验收日期	2023年3月10日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量监督站	监督编号	LG220033
建设单位	深圳市龙岗区教育局		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
总包单位	深圳创茂建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳创茂建设工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳创茂建设工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳创茂建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何志勇
副组长	曹家华 丁大伟
组员	陈秋晓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹家华	陈幸 段帆 屈敏 洪笃荣
建筑设备安装工程	丁大伟	蓝小果 杜娟 屈敏
工程质控资料	陈秋晓	郑妃再 杨旭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 342 项，其中： 经审查符合要求 342 项 经核定符合要求 342 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 326 项，其中： 评价为“好”的 315 项 评价为“一般”的 11 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 177 项，其中： 经审查符合要求 177 项 经核定符合要求 177 项	共 43 项，其中： 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 43 项	共 164 项，其中： 评价为“好”的 160 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 68 项，其中： 评价为“好”的 65 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 195 项，其中： 经审查符合要求 195 项 经核定符合要求 195 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 198 项，其中： 评价为“好”的 193 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	同意验收	共 99 项，其中： 经审查符合要求 99 项 经核定符合要求 99 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 68 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何志勇	区教育局			何志勇
2	许洪坤	深圳创茂建设工程有限公司	技术负责人		许洪坤
3	廖俊	深圳创茂建设工程有限公司	安全负责人		廖俊
4	丁光峰	联合创艺	设计负责人		丁光峰
5	肖丽敏	联合创艺			肖丽敏
6	陈伟斌	深圳创茂建设工程有限公司	项目经理		陈伟斌
7	曹瀚	天悦湖畔幼儿园	后勤主任		曹瀚
8	曹崇华	中安	项目总监		曹崇华
9	刘小丹	中安	专员		刘小丹
10	詹力	华晖瑞禧幼儿园	后勤主任		詹力
11	李凤涛	深圳市福田区彩虹园街道和成嘉幼儿园			李凤涛
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

由深圳创茂建设工程有限公司承建的“坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程”项目已按照施工合同、设计图纸完成相应工序。经各参建单位验收，各项工序都符合图纸要求及现行规范要求，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月19日	注册号44017648 监理单位：12.17 深圳市中安项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师： 2023年3月10日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月10日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月10日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	---	---	--------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *

六、类似工程业绩

附件 6-企业同类工程业绩

- 1、项目名称：西丽街道西丽楼、麻磡村“瓶改管”改造等 2 个项目施工（简化招标）；合同额：2682.267003 万元；合同签订时间：2022 年 5 月 17 日；验收时间：2022 年 11 月 22 日；项目情况：已完结
- 2、项目名称：西丽街道牛成村“瓶改管”项目施工（简化招标）；合同额：2362.740336 万元；合同签订时间：2023 年 4 月 4 日；验收时间：2023 年 8 月 22 日；项目情况：已完结
- 3、项目名称：布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程（格塘新村等 4 个城中村项目）；合同额：1921.66561 万元；合同签订时间：2020 年 8 月 15 日；验收时间：2021 年 1 月 22 日；项目情况：已完结
- 4、项目名称：南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工（快速发包）；合同额：1416.324706 万元；合同签订时间：2022 年 4 月 18 日；验收时间：2022 年 12 月 15 日；项目情况：已完结
- 5、项目名称：盐田区老旧小区管道气盖章（瓶改管）工程第十期；合同额：842.76 万元；合同签订时间：2023 年 5 月 16 日；验收时间：2023 年 6 月 18 日；项目情况：已完结
- 6、项目名称：宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程一同乐社区水流田 B 区和大新村；合同额：570.207793 万元；合同签订时间：2020 年 12 月 14 日；验收时间：2021 年 9 月 27 日；项目情况：已完结

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料

1、西丽街道西丽楼、麻磡村“瓶改管”改造等2个项目施工（简化招标）

中标通知书

标段编号：44030520220032001001

标段名称：西丽街道西丽楼、麻磡村“瓶改管”改造等2个项目施工（简化招标）

建设单位：深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳创茂建设工程有限公司

中标价：2682.267003万元

中标工期：200天

项目经理(总监)：万贞芝



本工程于 2022-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-04-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-28



查验码：2557406327333122

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 西丽街道西丽楼、麻磡村“瓶改管”改造等2
个项目施工（简化招标）

工程地点： 深圳市南山区西丽街道

发 包 人： 深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人： 深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区西丽街道办事处

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西丽街道西丽楼、麻磡村“瓶改管”改造等 2 个项目施工(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区西丽街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本招标项目包括以下 2 个项目:

1、西丽街道西丽楼、麒麟山养老院宿舍等 12 个老旧住宅小区“瓶改管”项目,投资匡算为 1446 万元,其中:西丽楼、麒麟山养老院宿舍等 7 个老旧住宅小区“瓶改管”项目包括深圳市南山区西丽街道石鼓东苑、西丽楼、华昌大厦、西丽居委综合楼、丽湖校区 7 栋、麒麟山疗养院宿舍、沁园路富记楼等 7 个小区,共 13 栋楼 600 户天然气管道入户改造;众望楼、丽苑一村等 5 个老旧住宅小区“瓶改管”项目包括深圳市南山区西丽街道众望楼、丽苑一村、丽苑二村、石景湾花园、丽福苑等 5 个小区,共 28 栋楼 1233 户天然气管道入户改造。

2、西丽街道麻磡村“瓶改管”项目,投资匡算为 3093 万元,项目位于松白路以东、丽康路以南,小区分为麻磡新村、麻磡老村与工业园区,居民总户数为 5558 户。麻磡村综合治理工程中已批复的燃气改造户数为 1452 户,现将剩余 4106 户纳入本次管道燃气二期改造工程(含麻磡新村未安装部分、麻磡老村与厂房宿舍)。

资金来源: 政府投资 85.72% 居民自筹 14.28%。

二、工程承包范围

包括但不限于:从已建市政燃气管道中压管接驳到楼栋的地下燃气管道、调压柜,再接驳到用户的地上燃气管道。最终实施的范围和用户数量以实际发生为准。具体内容详见工程图纸及合同条款,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发

包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它_____）；

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（具体日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2022年9月30日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

暂定价：人民币（大写）贰仟陆佰捌拾贰万贰仟陆佰柒拾元零叁分
（¥ 26822670.03 元）；最终根据审计部门审核的预算签订补充协议，确定实际合同价作为支付依据。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾贰万叁仟贰佰贰拾伍元捌角陆分（¥ 423225.86 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月17日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300MA5FPELE2L

地址：深圳市南山区留仙大道2015号西丽办公大楼

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：刘远福

法定代表人：秦晋进

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：15218749830

电话：0755-23915773

传真：_____

传真：_____

电子信箱：szfangjx@126.com

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：_____

账号：4425 0100 0162 0000 2172

合同签订地点：南山区西丽街道办事处

深圳市建设工程 竣工验收报告

（燃气工程专用）

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	西丽街道西丽楼、丽苑一村等 11 个老旧住宅小区“瓶改管”项目	工程地址	深圳市南山区西丽街道
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	工程内容	地址：居民用户 - 1099户 地下：埋地管 - DN110-78m DN90-618.5m、DN63-328m 共：1044.5m 埋地阀门：DN90 - 4座 DN63 - 6座
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	2856702.11 元
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	开工日期	2022 年 5 月 18 日
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计内容</p>	

创茂建设
 建
 公
 司
 工
 程
 部
 2022年5月18日

二、完成合同约定情况	完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、建设单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	齐备
<p>审查结论</p> <p>西丽街道西丽楼、丽苑一村等 11 个老旧小区“瓶改管”项目已按合同内容及设计要求施工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计相关规范要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人：徐恩德</p> <p style="text-align: right;">2022 年 11 月 27 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员	徐思德	深圳市南山区西丽街道办事处	建设	徐思德
	徐乐虎	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	徐乐虎
	陈蕃榕	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	陈蕃榕
	万贞芝	深圳创茂建设工程有限公司	施工	万贞芝

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍供气情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

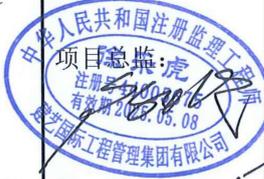
工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规范要求 12 项	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气室内工程施工及质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气技术规范》GB50494-2009			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017			
工程中存在的问题： 初验中存在的问题已整改完毕，详见验收会议纪要。				

竣工验收结论：

西丽街道西丽楼、丽苑一村等 11 个老旧小区“瓶改管”项目施工内容符合设计相关规范，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致同意该工程施工合格。

1. 众望楼 2. 石景湾花园 3. 丽苑二村 4. 西丽居委综合楼
 5. 西丽楼 6. 平昌大厦 7. 石鼓东苑 8. 富记楼
 9. 丽苑一村（不含新增楼栋）

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	设计负责人：	项目总监：	项目经理或注册建造师：
 徐建德 2022年11月22日	  陈嘉修 2022年11月22日	  2022年11月15日	   2022年11月22日

深圳市建设工程 竣工验收报告

（燃气工程专用）

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	西丽街道麻磡村“瓶改管”项目	工程地址	深圳市南山区西丽街道
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	工程内容	地上:居民用户-1780 地下:埋地管-D160-154m、 D110-693m、D90-210m、 D63-576m
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	14007813.57元
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	开工日期	2022年5月18日
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计内容</p>	

二、完成合同约定情况	完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	齐备
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	具备
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、建设单位	具备
2、施工单位	
3、监理单位	
六、工程质量保修书	齐备
<p>审查结论</p> <p>西丽街道麻磡村“瓶改管”项目已按合同内容及设计要求施工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计相关规范要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人：徐恩德</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员	徐思德	深圳市南山区西丽街道办事处	建设	徐思德
	徐乐虎	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	徐乐虎
	杨明月	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	杨明月
	万贞芝	深圳创茂建设工程有限公司	施工	万贞芝

二、验收组织程序

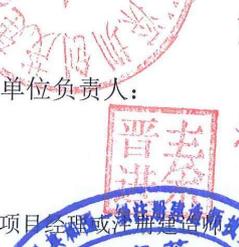
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍供气情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项，经审查符合要求 <u>12</u> 项，经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，共抽查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项，符合要求 <u>8</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气室内工程施工及质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气技术规范》GB50494-2009			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017			
<p>工程中存在的问题：</p> <p style="padding-left: 40px;">初验中存在的问题已整改完毕，详见验收会议纪要。</p>				

竣工验收结论：

西丽街道麻磡村“瓶改管”项目施工内容符合设计相关规范，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致同意该工程施工合格。

<p>建设单位（公章）</p>  <p>单位负责人： <i>徐思德</i></p> <p>项目负责人： <i>黄成</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位（公章）</p>  <p>单位负责人： <i>杨明同</i></p> <p>设计负责人： <i>杨明同</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位（公章）</p>  <p>单位负责人： <i>徐东虎</i></p> <p>项目总监： <i>徐东虎</i></p> <p>注册号：44005675 有效期：2025.05.08</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位（公章）</p>  <p>单位负责人： <i>晋进泰</i></p> <p>项目负责人： <i>万贞芝</i></p> <p>注册号：4400208170(00) 市政 建筑 2023.08.26</p> <p>年 月 日</p>
---	--	---	---

2、西丽街道牛成村“瓶改管”项目施工（简化招标）

中标通知书

标段编号：44030520230015001001

标段名称：西丽街道牛成村“瓶改管”项目施工（简化招标）

建设单位：深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳创茂建设工程有限公司

中标价：2362.740336万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：许洪坤



本工程于 2023-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2023-03-21



查验码：8534334593684007 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西丽街道生成村“瓶改管”项目施工

工程地点: 深圳市南山区西丽街道

发包人: 深圳市南山区西丽街道办事处

承包人: 深圳创茂建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区西丽街道办事处_____

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西丽街道牛成村“瓶改管”项目施工

工程地点: 深圳市南山区西丽街道_____

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征: 项目包括牛成村 2144 户(涉及居民楼 125 栋)燃气入户改造,主要建设内容为中压埋地燃气管道、调压柜、低压埋地燃气管道、接驳到户的地上燃气管道等。

资金来源: 财政投入_____%; 国有资本_____%; 集体资本_____%; 民营资本_____%; 外商投资_____%; 混合经济_____%; 其他_____%。

二、工程承包范围

本工程范围包括但不限于: 从已建市政燃气管道中压管接驳到楼栋的地下燃气管道、调压柜,再接驳到用户的地上燃气管道。最终实施的范围和用户数量以实际发生为准。具体内容详见工程图纸及合同条款,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。_____

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____

五、签约合同价

暂定价：人民币（大写） 贰仟叁佰陆拾贰万柒仟肆佰零叁元叁角陆分（¥23627403.36元）；最终根据审计部门审核的预算签订补充协议，确定实际合同价作为支付依据。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 捌拾贰万零柒佰叁拾捌元零伍分（¥ 820738.05元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 4 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳创茂建设工程有限公司

司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5FPELE2L

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香

路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

邮政编码：518000

法定代表人：秦晋进

委托代理人：_____

电话：0755-23915773

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香

蜜湖支行

账号：4425 0100 0162 0000 2172

深圳市建设工程 竣工验收报告

（燃气工程专用）

深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

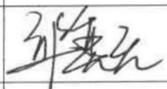
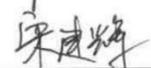
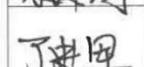
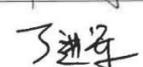
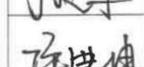
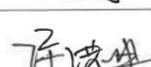
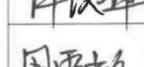
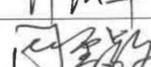
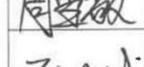
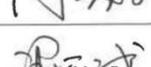
表 1

工程名称	西丽街道牛成村“瓶改管”项目施工	工程地址	深圳市南山区牛成村
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	工程内容	居民用户：1816 户； 埋地管道：2847m；PE 阀门： D110/7 座；调压柜 1500m ³ /1 台
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	工程造价	14515347.18 元
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司	开工日期	2023 年 04 月 24 日
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计全部内容</p>	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	/
审查结论 合格 建设单位负责人：徐思德 年 月 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
组长		深圳市南山区西丽街道办事处	甲方	
成员		友谊国际工程咨询股份有限公司	监理工程师	
		唐山市规划建筑设计研究院有限公司	设计	
		深圳创茂建设工程有限公司	施工	
		深圳创茂建设工程有限公司	技术负责人	
		友谊国际工程咨询股份有限公司	专监	

二、验收组织程序

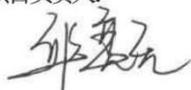
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气室内工程施工及质量验收规范》CJJ94-2009			
	《燃气工程项目规范》GGB55009-2021			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017			
工程中存在问题： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</div>				

竣工验收结论：

施工内容符合设计相关规范，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收。西丽街道牛成村“瓶改管”项目施工项目均已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，一致同意该工程施工合格。

<p>建设单位（公章） </p> <p>单位负责人： 徐思德</p> <p>项目负责人： </p> <p>2023年8月22日</p>	<p>设计单位（公章） </p> <p>单位负责人： </p> <p>项目负责人： 丁进军</p> <p>2023年8月22日</p>	<p>监理单位（公章） </p> <p>单位负责人： </p> <p>项目总监： 宋建峰</p> <p>2023年8月22日</p>	<p>施工单位（公章） </p> <p>单位负责人： </p> <p>项目经理或注册建造师：  晋进</p> <p>2023年8月22日</p>
---	---	--	---

3、布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程（格塘新村等 4 个城中村项目）

中标通知书

标段编号：44030720200032001001

标段名称：布吉街道2019年城中村管道天然气改造工程（格塘新村等4个城中村项目）

建设单位：深圳市燃气集团股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳创茂建设工程有限公司

中标价：1921.665610万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：许洪坤



本工程于 2020-06-23 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



许洪坤

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-31



李真

查验码：3618178718042722

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：QL-20-022（CZC-SG）

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——凤
凰山庄

工程地点：龙岗区布吉街道凤凰山庄

发 包 人：深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉街道2019年城中村管道天然气改造工程——凤凰山庄

工程地点: 龙岗区布吉街道凤凰山庄

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 布吉街道2019年城中村管道天然气改造工程——凤凰山庄,本工程位于布吉街道, 拟对凤凰山庄进行燃气入户建设,涉及居民共919户。概算批复总投资为672.10万元,其中建筑安装工程费572.50万元。根据2019年6月14日召开的龙岗区城中村管道天然气改造工作会议精神,城中村管道天然气改造每套房屋业主出资900元,该项目其余资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 86.4 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 13.6 %。

二、工程承包范围

布吉街道2019年城中村管道天然气改造工程——凤凰山庄,本工程位于布吉街道,拟对凤凰山庄进行燃气入户建设,涉及居民共919户。工程主要包括:地上明设热镀锌钢管燃气管道,地下敷设聚乙烯燃气管道,安装燃气计量表,安装调压柜以及路面破除恢复等,室内外燃气镀锌钢管、无缝钢管管道的碰口费用已综合考虑在管道安装综合单价中,本工程已按设计计入铁马临时围挡。具体情况详见设计图纸。本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： 919 ； 庭院管： 1375 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 8 月 15 日；

计划竣工日期：2020 年 11 月 13 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰叁拾捌万叁仟贰佰玖拾叁元叁角贰分（¥ 5383293.32 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万零贰佰柒拾陆元叁角（¥ 130276.3 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾柒万贰仟零叁拾叁元玖角贰分（¥ 272033.92 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年8月15日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 刘莹斌

地址：深圳市龙岗区龙城街道
回龙埔 21 号燃气大厦

邮政编码： 518172

电话： 0755-89722385

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙城支行

账号： 44250100009000002250



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 李晋

组织机构代码： 91440300MA5FPELE2L

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区
侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

邮政编码： 518000

电话： 0755-23915773

开户银行：中国建设银行深圳国会大厦支
行

账号： 4425 0100 0155 0000 2524

合同编号：QL-20-023（CZC-SG）

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——格塘新村

工程地点：龙岗区布吉街道格塘新村

发 包 人：深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——格塘新村

工程地点: 龙岗区布吉街道格塘新村

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——格塘新村,本工程位于布吉街道,拟对格塘新村进行燃气入户建设,涉及居民共 879 户。概算批复总投资为 610.90 万元,其中建筑安装工程费 520.65 万元。根据 2019 年 6 月 14 日召开的龙岗区城中村管道天然气改造工作会议精神,城中村管道天然气改造每套房屋业主出资 900 元,该项目其余资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 86.4%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 13.6%。

二、工程承包范围

布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——格塘新村,本工程位于布吉街道,拟对格塘新村进行燃气入户建设,涉及居民共 879 户。工程主要包括:地上明设热镀锌钢管燃气管道,地下敷设聚乙烯燃气管道,安装燃气计量表,安装调压柜以及路面破除恢复等,室内外燃气镀锌钢管、无缝钢管管道的碰口费用已综合考虑在管道安装综合单价中,本工程已按设计计入铁马临时围挡。具体情况详见设计图纸。本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： 879 ； 庭院管： 915 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 8 月 15 日；

计划竣工日期：2020 年 11 月 13 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰捌拾捌万壹仟陆佰伍拾叁元叁角陆分（¥ 4881652.36 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万柒仟肆佰陆拾玖元陆角壹分（¥ 107469.61 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰拾肆万陆仟柒佰肆拾捌元伍角捌分（¥ 246748.58 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 8 月 15 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘克斌

地址：深圳市龙岗区龙城街道

回龙埔 21 号燃气大厦

邮政编码： 518172

电话： 0755-89722385

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳龙城支行

账号： 44250100009000002250



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

廖志业

组织机构代码： 91440300MA5FPELE2L

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区

侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

邮政编码： 518000

电话： 0755-23915773

开户银行：中国建设银行深圳国会大厦支

行

账号： 4425 0100 0155 0000 2524

合同编号：QL-20-024（CZC-SG）

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——钱排村

工程地点：龙岗区布吉街道钱排村

发 包 人：深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——钱排村

工程地点: 龙岗区布吉街道钱排村

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征: 布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——钱排村,本工程位于布吉街道,拟对钱排村进行燃气入户建设,涉及居民共 923 户。概算批复总投资为 656.66 万元,其中建筑安装工程费 558.98 万元。根据 2019 年 6 月 14 日召开的龙岗区城中村管道天然气改造工作会议精神,城中村管道天然气改造每套房屋业主出资 900 元,该项目其余资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 86.4 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 13.6 %。

二、工程承包范围

布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——钱排村,本工程位于布吉街道,拟对钱排村进行燃气入户建设,涉及居民共 923 户。工程主要包括:地上明设热镀锌钢管燃气管道,地下敷设聚乙烯燃气管道,安装燃气计量表,安装调压柜以及路面破除恢复等,室内外燃气镀锌钢管、无缝钢管管道的碰口费用已综合考虑在管道安装综合单价中,本工程已按设计计入铁马临时围挡。具体情况详见设计图纸。本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： 923 ； 庭院管： 924 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 8 月 15 日；

计划竣工日期：2020 年 11 月 13 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰贰拾伍万捌仟壹佰玖拾陆元肆角壹分（¥ 5258196.41 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万柒仟柒佰陆拾柒元肆角（¥ 117767.4 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾陆万伍仟陆佰捌拾捌元肆角捌分（¥ 265688.48 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年8月15日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 刘克斌

地址：深圳市龙岗区龙城街道

回龙埔 21 号燃气大厦

邮政编码：518172

电话：0755-89722385

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳龙城支行

账号：44250100009000002250



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李君

组织机构代码：91440300MA5FPELE2L

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区

侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

邮政编码：518000

电话：0755-23915773

开户银行：中国建设银行深圳国会大厦支

行

账号：4425 0100 0155 0000 2524

合同编号：QL-20-021（CZC-SG）

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——学
园村

工程地点：龙岗区布吉街道学园村

发 包 人：深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： 898 ； 庭院管： 669 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 8 月 15 日；

计划竣工日期：2020 年 11 月 13 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰陆拾玖万叁仟伍佰壹拾肆元零壹分（¥ 3693514.01 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌万壹仟陆佰肆拾伍元贰角玖分（¥ 81645.29 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹拾捌万陆仟陆佰捌拾肆元伍角贰分（¥ 186684.52 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 8 月 15 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 伍 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘克斌

地址：深圳市龙岗区龙城街道

回龙埔 21 号燃气大厦

邮政编码： 518172

电话： 0755-89722385

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳龙城支行

账号： 44250100009000002250



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李强

组织机构代码： 91440300MA5FPELE2L

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区

侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

邮政编码： 518000

电话： 0755-23915773

开户银行：中国建设银行深圳国会大厦支

行

账号： 4425 0100 0155 0000 2524

深圳市建设工程 竣工验收报告

（燃气工程专用）

深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

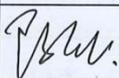
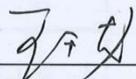
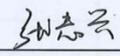
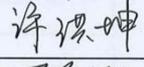
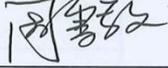
表 1

工程名称	布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——凤凰山庄	工程地址	深圳市龙岗区布吉街道办凤凰山庄
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	工程内容	地上: BKQ25/818 块 地下: D160/460米、D110/415米 D63/500米
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程造价	5383293.32 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2020年 8 月 27 日
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计全部内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	/
<p>审查结论</p> <p>合格</p> <p style="text-align: right;"> 建设单位负责人:  年 月 日 </p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主任		深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	甲方	
成员	王干龙	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	
		中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计	
	许洪坤	深圳创茂建设工程有限公司	施工	
	周雪敬	深圳创茂建设工程有限公司	施工	

二、验收组织程序

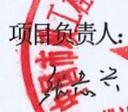
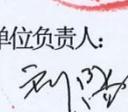
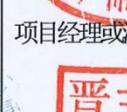
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005			
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2011版）			
工程中存在问题： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</div>				

竣工验收结论：

布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——凤凰山庄已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，达到合格标准。

<p>建设单位（公章）</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>20 年 月 日</p>	<p>设计单位（公章）</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>20 年 月 日</p>	<p>监理单位（公章）</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目总监：</p> <p>20 年 月 日</p>	<p>施工单位（公章）</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目经理或注册建造师：</p> <p>20 年 月 日</p>
---	---	--	--

深圳市建设工程 竣工验收报告

（燃气工程专用）

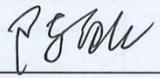
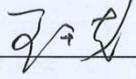
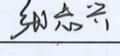
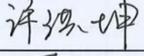
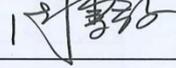
深圳市建设局监制



二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	/
审查结论 合格	<p>建设单位负责人: </p> <p>年 月 日</p>

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主任		深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	甲方	
成员	王干龙	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	
		中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计	
	许洪坤	深圳创茂建设工程有限公司	施工	
	周雪敬	深圳创茂建设工程有限公司	施工	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行 标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005			
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2011版）			
工程中存在问题： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> 已按要求整改 </div>				

竣工验收结论：

布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——格塘新村已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，达到合格标准。

<p>建设单位（公章）</p>  <p>单位负责人： 项目负责人：</p> <p>20 年 月 日</p>	<p>设计单位（公章）</p>  <p>单位负责人： 项目负责人：</p> <p>20 年 1 月 22 日</p>	<p>监理单位（公章）</p>  <p>单位负责人： 项目总监：</p>  <p>20 年 02 月 21 日</p>	<p>施工单位（公章）</p>  <p>单位负责人： 项目经理或注册建造师：</p>  <p>20 年 10 月 21 日</p>
--	---	---	---

深圳市建设工程 竣工验收报告

（燃气工程专用）



深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——学园村	工程地址	深圳市龙岗区布吉街道办学园村
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	工程内容	地上: BK-G2.5/448 吨 地下: D200/1.27米、D160/0.82米 D110/0.70米、D63/0.20米
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程造价	3693514.01 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2020 年 8 月 27 日
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计全部内容	

深圳
 工程
 监理
 章

竣工项目燃气工程审查

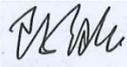
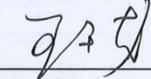
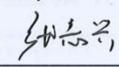
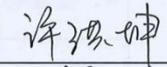
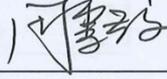
表 1

工程名称	布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——钱排村	工程地址	深圳市龙岗区布吉街道办钱排村
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	工程内容	地上: BKQ2.5/418-块 地下: D250/20米、D200/196米、D160/145米、D110/298米、D63/65米
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程造价	5258196.41 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2020 年 8 月 27 日
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计全部内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	/
<p>审查结论</p> <p>合格</p> <p style="text-align: right;">  建设单位负责人 <i>[Signature]</i> 年 月 日 </p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主任		深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	甲方	
成员	王干龙	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	
		中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计	
	许洪坤	深圳创茂建设工程有限公司	施工	
	周雪敬	深圳创茂建设工程有限公司	施工	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》 GJJ33-2005			
	《城镇燃气工程设计规范》 GB50028-2006			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2011 版）			
工程中存在问题： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</div>				

竣工验收结论：

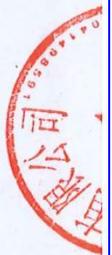
布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——钱排村已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，达到合格标准。

<p>建设单位（公章）</p>  <p>单位负责人： 项目负责人：</p> <p>20 年 月 日</p>	<p>设计单位（公章）</p>  <p>单位负责人： 项目负责人：</p> <p>20 年 月 日</p>	<p>监理单位（公章）</p>  <p>单位负责人： 项目总监：</p>  <p>20 年 月 日</p>	<p>施工单位（公章）</p>  <p>单位负责人： 项目经理或注册建造师：</p>  <p>20 年 月 日</p>
--	--	---	---

深圳市建设工程 竣工验收报告

（燃气工程专用）

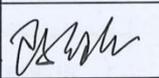
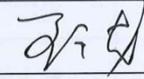
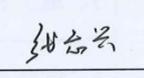
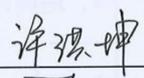
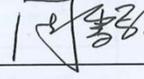
深圳市建设局监制



二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	具备
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	
2、构配件	具备
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	
2、施工单位	合格
3、监理单位	
六、工程质量保修书	/
<p>审查结论</p> <p>合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人:  年 月 日</p> 	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主任		深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	甲方	
成员	王干龙	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	
		中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计	
	许洪坤	深圳创茂建设工程有限公司	施工	
	周雪敬	深圳创茂建设工程有限公司	施工	

二、验收组织程序

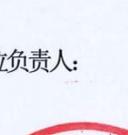
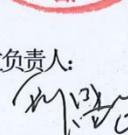
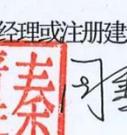
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项,经审查符合要求 <u>11</u> 项,经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,共抽查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,符合要求 <u>8</u> 项,不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005			
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2011版）			
<p>工程中存在问题：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</p>				

竣工验收结论：

布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——学园村已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，达到合格标准。

<p>建设单位（公章）</p>	<p>设计单位（公章）</p>	<p>监理单位（公章）</p>	<p>施工单位（公章）</p>
<p>单位负责人： </p> <p>项目负责人： </p> <p>20 年 月 日</p>	<p>单位负责人： </p> <p>项目负责人： </p> <p>20 年 月 日</p>	<p>单位负责人： </p> <p>项目总监： </p> <p>20 年 月 日</p>	<p>单位负责人： </p> <p>项目经理或注册建造师： </p> <p>20 年 月 日</p>

4、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工（快速发包）

中标通知书

标段编号：44030520220017001001

标段名称：南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工（快速发包）

建设单位：深圳市南山区南山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳创茂建设工程有限公司

中标价：1416.324706万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：许洪坤



本工程于 2022-02-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-03-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-11



查验码：6798702927004468

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：南山街道老旧小区“瓶改管”改造项目施工

工程地点：深圳市南山区南山街道办事处管辖区域内

发 包 人：深圳市南山区南山街道办事处

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司

第一部分 协议书

协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南山街道办事处

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区南山街道办事处管辖区域内

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 项目内容包括深华园管理处、半岛登良花园、南园登良花园、永安公寓、深意公寓、吉祥花园、天安工业村宿舍、华联花园、月华苑、平山缘居勤居、新丹统建楼、海昌阁、向南小学宿舍楼、南兴公寓、阳江楼、南茂楼 16 个老旧小区共计 40 栋, 2681 户天然气改造工程。主要建设内容是从已建市政燃气管道中压管接驳到楼栋的地下燃气管道、调压柜,再接驳到用户的地上燃气管道。项目总投资为 1811 万元(政府出资 1463 万元,用户出资 348 万元),其中建安工程费 1538 万元,工程建设其他费 187 万元,预备费 86 万元。

资金来源: 财政投入 80.78 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 用户自筹 19.22 %。

二、工程承包范围

包括但不限于负责完成燃气安装、施工图深化设计并取得深圳市燃气行政主管部门审核通过; 燃气工程报批、办理施工许可及使用许可、施工、通气等; 燃气设备及材料的供应、安装及为实现本工程所必须的其他工作。包括负责办理竣工验收等相关手续并确保通气。因本项目为工期紧急工程, 招标阶段无法提供施工图, 采用模拟清单招标, 承包人必须接受开工前发包人提供施工图所包含工程的所有内容, 发包人有权根据

工程实际情况增加或减少工程量。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程招标控制价所含全部内容为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，结算时不得超出发改局下发的概算批复金额。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年3月10日（具体日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2022年7月7日；

合同工期总日历天数120天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰壹拾陆万叁仟贰佰肆拾柒元零陆分（¥14163247.06元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾捌万肆仟陆佰叁拾肆元玖角捌分（¥484634.98元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒拾壹万肆仟肆佰柒拾陆元陆角叁分 (¥ 714476.63 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码 91440300MA5FPELE2L

地址：_____

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

邮政编码：_____

邮政编码： 518034

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话： 0755-23915773

传真：_____

传真： /

电子信箱：_____

电子信箱： /

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳香蜜湖支行

账号：_____

账号： 4425 0100 0162 0000 2172

合同签订地点：南山区南山街道办事处

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	南山街道老旧小区“瓶改管”改造项目施工	工程地址	深圳市南山区南山街道管辖范围
建设单位	深圳市南山区南山街道办事处	工程内容	地上：居民用户 2K-A2-5/1973P 地下：PE管合计 1099m.
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	工程造价	14163247.06 元
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	开工日期	2022年 4月 18日
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		已完成设计全部内容	

工
3056
动

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	/
审查结论 合格 建设单位负责人:  2022年 12月 15日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主任	邱清	深圳市南山区南山街道办事处	甲方	邱清
成员	董海	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	董海
	石鑫	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	设计	石鑫
	许洪坤	深圳创茂建设工程有限公司	施工	许洪坤
	周育云	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	专监	周育云
	周雪敬	深圳创茂建设工程有限公司	技术负责人	周雪敬

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005			
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2011版）			
工程中存在问题： <div style="text-align: center; padding: 10px;">已按要求整改</div>				

竣工验收结论：

施工内容符合设计相关规范，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收。

- 1、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—深华园小区
- 2、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—半岛登良花园
- 3、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—南园登良花园
- 4、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—永安公寓
- 5、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—深意公寓
- 6、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—德源花园
- 7、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—天安工业村宿舍
- 8、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—华联花园
- 9、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—月华苑
- 10、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—平山缘居勤居
- 11、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—新丹统建楼
- 12、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—海昌阁
- 13、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—向南小学宿舍楼
- 14、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—南兴公寓
- 15、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—阳江楼
- 16、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—正龙村
- 17、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—南茂楼
- 18、南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工—向南小学宿舍楼（新增）

以上项目均已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，一致同意该工程施工合格。

<p>建设单位（公章）</p> <p>单位负责人： </p> <p>项目负责人： </p> <p>2022年12月15日</p>	<p>设计单位（公章）</p> <p>单位负责人： </p> <p>项目负责人： </p> <p>2022年12月15日</p>	<p>监理单位（公章）</p> <p>单位负责人： </p> <p>项目总监： </p> <p>2022年12月15日</p>	<p>施工单位（公章）</p> <p>单位负责人： </p> <p>项目经理或注册建造师： </p> <p>2022年12月15日</p>
--	--	---	---

5、盐田区老旧小区管道气盖章（瓶改管）工程第十期

中标通知书

标段编号：2304-440308-04-01-456158001001

标段名称：盐田区老旧小区管道气改造（瓶改管）工程第十期

建设单位：深圳市盐田区住房和城乡建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳创茂建设工程有限公司

中标价：842.76万元

中标工期：30日历天

项目经理(总监)：万贞芝



本工程于 2023-04-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-17

查验码：7429104024725061 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 盐田区老旧小区管道气改造(瓶改管)工程十
期

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区住房和建设局

承 包 人: 深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____）；		
□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____）		
□室外环境_____）。		
☑燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

三、合同工期

计划开工日期：__2023__年__5__月__17__日；

计划竣工日期：__2023__年__6__月__15__日；

合同工期总日历天数__30__天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰肆拾贰万柒仟陆佰元整（¥8427600.00元）；本价格为暂定价格，待发包人取得概算批复后，以概算批复中的建安费为准，作为后续支付工程款的依据。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月16日；

订立地点：深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自双方签订之日后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)
深圳市福田区住房和建设局

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 张泽楷

统一社会信用代码：11440308007544510U 统一社会信用代码：9144 0300 MA5F PELE 2L

地址：深圳市福田区海景二路工青妇活动中心 12 楼 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路

邮政编码：518000

法定代表人：吴飞虎

委托代理人：张泽楷

电话：25032150

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳盐田支行

账号：4425 0100 0035 0888 8999

承包人：(公章)
深圳创茂建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 秦晋进

统一社会信用代码：9144 0300 MA5F PELE 2L

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路

3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

邮政编码：518000

法定代表人：秦晋进

委托代理人：_____

电话：0755-23915773

开户银行：中国建设银行股份有限公司

司深圳香蜜湖支行

账号：4425 0100 0162 0000 2172

深圳市建设工程 竣工验收报告

（燃气工程专用）

深圳市建设局监制



填 报 说 明

- 1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

1

二、完成合同约定情况	已完成合同约定情况
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	进场试验报告合格
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	质量合格文件合格
六、工程质量保修书	具备工程质量保修书
审查结论 <p>该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求。</p> <p style="text-align: right;"> 建设单位负责人：张泽楷  2023年6月28日 </p>	

2

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主任	张泽楷	深圳市盐田区住房和建设局	建设	张泽楷
成员	李鑫	广东恒源项目管理有限公司	总监	李鑫
	李忠明	深圳市诚然设计有限公司	设计	李忠明
	万贞芝	深圳创茂建设工程有限公司	项目经理	万贞芝

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项，经审查符合要求 <u>12</u> 项，经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，共抽查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项，符合要求 <u>8</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合 格			
执 行 标 准	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017			
工程中存在问题： 本工程已整改完成，无存在问题。				

6、宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——同乐社区水流田 B 区和大新村

中标通知书

标段编号：44030720200069001001

标段名称：宝龙街道2019年城中村管道天然气改造工程——
同乐社区水流田B区和大新村

建设单位：深圳市燃气集团股份有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳创茂建设工程有限公司

中标价：570.207793万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：王乃贵

本工程于 2020-11-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



王乃贵

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2020-12-11

李真

查验码：1318217744135260

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：QL-20-070（GZC-SG）

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——
同乐社区大新村

工程地点：龙岗区宝龙街道同乐社区大新村

发 包 人：深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——同乐社区大新村

工程地点: 龙岗区宝龙街道同乐社区大新村

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——同乐社区大新村,本工程位于宝龙街道,拟对同乐社区大新村内 69 栋 901 户进行燃气入户建设。概算批复总投资为 409.42 万元,其中建筑安装工程费 346.01 万元。根据 2019 年 6 月 14 日召开的龙岗区城中村管道天然气改造工作会议精神,城中村管道天然气改造每套房屋业主出资 900 元,该项目其余资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 78.92 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 21.08 %。

二、工程承包范围

宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——同乐社区大新村,本工程位于宝龙街道,拟对同乐社区大新村内 69 栋 901 户进行燃气入户建设。工程内容为:燃气管沿外墙明设引至各户厨房、卫生间用气点,敷设热镀锌钢管燃气管,安装燃气计量表。无缝钢管管道的碰口费用已综合考虑在管道安装综合单价中。具体情况详见设计图纸。本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：901； 庭院管：___/ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 14 日；

计划竣工日期：2021 年 3 月 14 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰壹拾贰万零叁佰伍拾捌元零捌分（¥ 3120358.08 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万柒仟玖佰叁拾叁元贰角叁分（¥ 47933.23 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾陆万元整（¥ 160000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 14 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市龙岗区龙城街道
回龙埔 21 号燃气大厦

邮政编码： 518172

电话： 0755-89722385

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙城支行

账号： 44250100009000002250



承包人：深圳创茂建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300MA5FPELE2L

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区
侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

邮政编码： 518031

电话： 0755-23915773

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳香蜜湖支行

账号： 44250100016200002172

合同编号：QL-20-069（CZC-SG）

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——
同乐社区水流田 B 区

工程地点：龙岗区宝龙街道同乐社区水流田 B 区

发 包 人：深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——同乐社区水流田 B 区

工程地点: 龙岗区宝龙街道同乐社区水流田 B 区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——同乐社区水流田 B 区,本工程位于宝龙街道,拟对同乐社区水流田 B 区内 832 户进行燃气入户建设。概算批复总投资为 330.41 万元,其中建筑安装工程费 278.89 万元。根据 2019 年 6 月 14 日召开的龙岗区城中村管道天然气改造工作会议精神,城中村管道天然气改造每套房屋业主出资 900 元,该项目其余资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 78.92 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 21.08 %。

二、工程承包范围

宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——同乐社区水流田 B 区,本工程位于宝龙街道,拟对同乐社区水流田 B 区内 832 户进行燃气入户建设。工程内容为:燃气管沿外墙明设引至各户厨房、卫生间用气点,敷设热镀锌钢管燃气管,安装燃气计量表。无缝钢管管道的碰口费用已综合考虑在管道安装综合单价中。具体情况详见设计图纸。本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：832；庭院管：___/米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年12月14日；
计划竣工日期：2021年3月14日；
合同工期总日历天数 90 天。
招标工期总日历天数 90 天。
定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰伍拾捌万壹仟柒佰壹拾玖元捌角伍分（¥ 2581719.85元）；
其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万玖仟零捌拾伍元肆角玖分（¥ 39085.49元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥ 100000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年12月14日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：深圳市龙岗区龙城街道
回龙埔 21 号燃气大厦

邮政编码： 518172

电话： 0755-89722385

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙城支行

账号： 44250100009000002250



承包人：深圳创茂建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91440300MA5FPELE2L

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区
侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

邮政编码： 518031

电话： 0755-23915773

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳香蜜湖支行

账号： 44250100016200002172

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

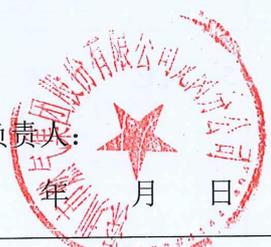
深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

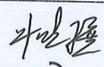
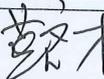
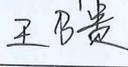
表 1

工程名称	宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——同乐社区水流田 B 区	工程地址	深圳市龙岗区宝龙街道同乐社区水流田 B 区
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	工程内容	地上 BK02-5 / 592 块
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程造价	2581719.85 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2021 年 1 月 11 日
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计全部内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	/
<p>审查结论</p> <p>合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主任		深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	甲方	
成员	黄良才	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	
		中机国际工程设计研究院有限责任公司	设计	
	王乃贵	深圳创茂建设工程有限公司	施工	

二、验收组织程序

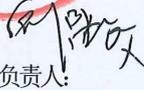
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>5</u> 项，经审查符合要求 <u>5</u> 项，经核定符合规范要求 <u>5</u> 项	共核查 <u>2</u> 项，符合要求 <u>2</u> 项，共抽查 <u>2</u> 项，符合要求 <u>2</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>5</u> 项，符合要求 <u>5</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》 GJJ33-2005			
	《城镇燃气工程设计规范》 GB50028-2006			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2011版）			
<p>工程中存在问题：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</p>				

竣工验收结论：

宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——同乐社区水流田 B 区已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，达到合格标准。

<p>建设单位（公章） </p> <p>单位负责人： </p> <p>项目负责人： </p> <p>2021年9月27日</p>	<p>设计单位（公章） </p> <p>单位负责人： </p> <p>项目负责人： </p> <p>2021年9月27日</p>	<p>监理单位（公章） </p> <p>单位负责人： </p> <p>项目总监： </p> <p>2021年9月27日</p>	<p>施工单位（公章） </p> <p>单位负责人： </p> <p>项目经理或注册建造师： </p> <p>2021年9月27日</p>
---	---	--	--

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——同乐社区大新村	工程地址	深圳市龙岗区宝龙街道同乐社区大新村
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	工程内容	地址: BK-G2-5/3006楼
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程造价	3120358.08 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2019年 1 月 11 日
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司	施工许可证	/

审查项目及内容	审查情况
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>	<p>已完成设计全部内容</p>












二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	/
<p>审查结论</p> <p>合格</p> <p style="text-align: right;">  建设单位负责人： 年 月 日 </p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主任		深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	甲方	李强
成员	黄良才	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	黄良才
		中机国际工程设计研究院有限责任公司	设计	万阳
	王乃贵	深圳创茂建设工程有限公司	施工	王乃贵

二、验收组织程序

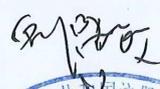
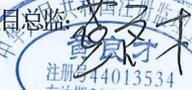
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共_5_项, 经审查符合要求_5_项, 经核定符合规范要求_5_项	共核查_2_项, 符合要求_2_项, 共抽查_2_项, 符合要求_2_项, 经返工处理符合要求_0_项	共抽查_5_项, 符合要求_5_项, 不符合要求_0_项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》 GJJ33-2005			
	《城镇燃气工程设计规范》 GB50028-2006			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2011版）			
工程中存在问题： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</div>				

竣工验收结论：

宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——同乐社区大新村已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，达到合格标准。

<p>建设单位（公章） </p> <p>单位负责人： 项目负责人：李志强</p> <p>2021年9月27日</p>	<p>设计单位（公章） </p> <p>单位负责人： 项目负责人：万阳</p> <p>2021年9月27日</p>	<p>监理单位（公章） </p> <p>单位负责人： </p> <p>项目总监：  </p> <p>2021年9月27日</p>	<p>施工单位（公章） </p> <p>单位负责人： 项目经理或注册建造师：  </p> <p>2021年9月27日</p>
--	---	--	--

七、新技术投入

附件 7-新技术投入

- 1、项目名称：福荣学校建设工程施工总承包；合同额：46144.851472 万元；合同签订时间 2023 年 12 月 15 日；工作内容：**创建 BIM 模型，包括但不限于建筑外立面三维模型，结构构件三维模型**，风、水、消防、电力桥架、气等专业管线，以实现设计深化和施工过程的碰撞检查。对施工进度相关控制节点进行施工模拟，在施工方案比选时创建相应的 BI 模型，优化施工组织设计。对重要工序、质量检测重要部位在电脑上进行模型交底、虚拟漫游和动画模拟，直观地讨论和确定质量保证的相关措施，实现交底内容的无缝传递。**工程竣工后，完成创建包括各专业主要设备材料的生产商、型号、尺寸、参数等信息的 BIM 竣工模型**，为发包人的运维服务提供数据支撑，作为必须移交的电子文件在竣工后与结算资料一并向发包人移交。
- 2、项目名称：福荣学校建设工程施工总承包；合同额：46144.851472 万元；合同签订时间 2023 年 12 月 15 日；工作内容：**本工程绿色建筑等级：国家绿色建筑二星级，具体要求详见施工图纸绿色建筑专篇及相关绿色建筑规范标准。**
- 3、项目名称：下沙小学综合楼建设工程施工总承包；合同额：10163.780722 万元；合同签订时间：2023 年 4 月 9 日；工作内容：**包括**但不限于场地清理、树木迁移、土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、主体结构工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、燃气工程、景观绿化工程、室外配套工程、电梯工程、抗震支架工程、**BIM 工程**、超前钻工程、水土保持监测验收等，所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。。
- 4、项目名称：下沙小学综合楼建设工程施工总承包；合同额：10163.780722 万元；合同签订时间：2023 年 4 月 9 日；工作内容：**本项目环保目标达到深圳经济特区《绿色建筑评价标准》(GBT50378-2019)二星级标准。**

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料

1、福荣学校建设工程施工总承包

中标通知书

标段编号：2020-440304-83-01-013562004001

标段名称：福荣学校建设工程施工总承包

建设单位：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海建工集团股份有限公司//深圳创茂建设工程有限公司

中标价：46144.851472万元

中标工期：641天

项目经理(总监)：魏鹏



本工程于 2023-10-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-07



查验码: 6908877725391052 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：JDXS-FRXX-SG-02

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：福荣学校建设工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区沙头街道沙嘴路与金地
一路交汇处东侧

发 包 人：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

承 包 人：上海建工集团股份有限公司//深圳创
茂建设工程有限公司

二〇二三年十二月

包括但不限于乔木修剪，管线改迁工程，基坑支护、土石方工程、桩基工程，防水工程，主体结构工程，钢结构工程，建筑装饰装修工程，建筑屋面工程，建筑给排水工程，通风与空调工程，建筑电气工程，智能建筑工程（含手机信号覆盖），电梯工程，消防工程，人防工程，燃气工程，抗震支架、建筑节能工程，室外配套工程（含市政接驳），景观绿化工程，幕墙工程，泛光照明工程，标识标牌、白蚁防治、停车库划线工程、充电桩等全部工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它粗装修工程_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它排油烟_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

乔木修剪、管线改迁工程、电梯工程、人防工程、抗震支架、景观绿化工程、泛光照明工程、标识标牌、白蚁防治、停车库划线工程、充电桩等。

三、合同工期

计划开工日期：2023年11月28日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2025年8月30日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 641 天。

招标工期总日历天数 / 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

本工程质量目标：确保获得广东省建设工程优质奖

本工程绿色建筑等级：国家绿色建筑二星级，具体要求详见施工图纸绿色建筑专篇及相关绿色建筑规范标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆亿陆仟壹佰肆拾肆万捌仟伍佰壹拾肆元柒角贰分（¥461448514.72元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾玖万陆仟伍佰叁拾捌元玖角捌分（¥12596538.98元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / ）

元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____

元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰捌拾肆万元整（¥ 14840000.00

元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同附件；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 招标文件及答疑补疑；
- (9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和技术规格书；
- (12) 已标价工程量清单；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、向业主单位申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月____日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

（本页无正文，为《福荣学校建设工程施工总承包合同协议书》的
签署页）

发包人：（公章）

牵头单位承包人：（公章）

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

（签字）

（签字）

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

授权代表：_____

授权代表：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

成员单位承包人：（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

授权代表：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

监理公司及发包人有权对施工劳动力人员安排进度计划进行调整，对施工过程中劳动力安排不合理及现场有施工工作面没有足够人员施工的情况进行整改，并根据监理公司编制的施工劳动力安排不足的责任追究方案追究承包人责任。

36) 合同的主要条款已与招标文件同时发出，承包人需在中标通知书发出之日起 30 天内与发包人签订合同。申办施工许可证需要的相关资料必须在中标通知书发出后 30 天内提交（施工组织设计须在 7 天内提交），若由于承包人原因导致合同无法及时签订的，或因承包人准备不足、资料提交不全、不及时、不能满足监理人及发包人要求等承包人原因造成监理人无法在规定时间内发出开工批复的，则开工日期从中标通知书发出后 30 天起计。发包人原因造成的无法开工可以顺延开工日期。

37) 承包人在进行任何与其他专业工程承包人设备、管线有直接联系的安装、调试活动前三天，应书面通知监理人和相关各方，以便其做好防护和保管工作，因承包人不及时通知而造成的所有损失由承包人无条件予以赔偿。

38) 如承包人因施工需要开设施工临时出入口，需先取得城市管理主管单位、交委、规土委等单位的相关手续，申报临时出入口的相关费用已包含在合同价中。如因承包人未办理相关手续受到相关单位处罚的，由承包人自己承担。

39) BIM 工作要求

承包人须根据深福发改（2019）175 号《关于福田区政府投资项目加快应用建筑信息模型（BIM）技术的通知》的要求进行 BIM 工作。承包人自行配置具有实践经验的 BIM 技术团队或与具有实践经验的 BIM 技术团队合作，利用发包人提供的设计文件等资料创建

BIM 模型，包括但不限于建筑外立面三维模型，结构构件三维模型，风、水、消防、电力桥架、气等专业管线，以实现设计深化和施工过程的碰撞检查。对施工进度相关控制节点进行施工模拟，在施工方案比选时创建相应的 BIM 模型，优化施工组织设计。对重要工序、质量检测重要部位在电脑上进行模型交底、虚拟漫游和动画模拟，直观地讨论和确定质量保证的相关措施，实现交底内容的无缝传递。工程竣工后，完成创建包括各专业主要设备材料的生产商、型号、尺寸、参数等信息的 BIM 竣工模型，为发包人的运维服务提供数据支撑，作为必须移交的电子文件在竣工后与结算资料一并向发包人移交。如承包人提交的成果文件未能达到发包人的需求，发包人将不再支付该项费用，并额外要求承包人支付两倍 BIM 费的违约金。施工阶段 BIM 应用费用由承包人在投标时自行报价按项包干，结算时不做调整。

40) 以上承包人应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：魏鹏，资格证书号：沪1652006200800141。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向建设监管部门报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。承包人并需就每人次向发包人支付违约金 50 万元，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.4 项目经理的更换

2、下沙小学综合楼建设工程施工总承包

中标通知书

标段编号：2019-440304-83-01-104519002001

标段名称：下沙小学综合楼建设工程施工总承包

建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有限公司

中标价：10163.780722万元

中标工期：570天

项目经理(总监)：周雪敬

本工程于 2023-03-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-04-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  蔡戈鸣

日期：2023-04-09

查验码：9525672715841306 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：2019-440304-83-01-104519002001

合同编号：GLSZ-XS-SG-009

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：下沙小学综合楼建设工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区下沙村下沙大道北侧

发 包 人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工

集团股份有限公司

二〇二三年四月

第一册（共二册）

下沙小学综合楼建设工程施工总承包工程包括但不限于场地清理、树木迁移、土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、主体结构工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、燃气工程、景观绿化工程、室外配套工程、电梯工程、抗震支架工程、**BIM 工程、超前钻工程、水土保持监测验收等，所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。**

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023年04月06日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2024年10月25日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 570 天。

招标工期总日历天数 570 天。

标准工期总日历天数 570 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：竣工验收一次验收合格，确保获得深圳市优质工程奖，争取获得广东省建设工程优质奖，项目评优工作所产生的所有可能费用已包含在投标文件中，承包人需综合考虑，结算时不再另行支付。另本工程安全文明管理目标为：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，死亡人数为零，并确保取得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，争创广东省市建筑工程安全生产文明施工优良样板工地，项目评优工作所产生的所有可能费用已包含在投标文件中，承包人需综合考虑在投标报价中，结算时不再另行支付。本项目环保目标达到深圳经济特区《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）二星级标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零壹佰陆拾叁万柒仟捌佰零柒元贰角贰分（¥101637807.22 元）；其中不含税金额为人民币：¥93245694.70 元（大写：玖仟叁佰贰拾肆万伍仟陆佰玖拾肆元柒角整），税金为人民币：¥8392112.52 元（大写：捌佰叁拾玖万贰仟壹佰壹拾贰元伍角贰分）。

其中：

- (1) 安全文明施工费：人民币（大写）叁佰肆拾柒万贰仟壹佰柒拾伍元肆角叁分（¥3472175.43 元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）壹佰肆拾贰万柒仟伍佰元整（¥1427500.00 元）；
- (4) 暂列金额：人民币（大写）叁佰陆拾万零叁仟元整（¥3603000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、向业主单位申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保

修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年04月23日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执陆份。

（本页无正文，为《下沙小学综合楼建设工程施工总承包合同协议书》
的签署页）

发包人：深圳市金地房地产项目管
理有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：
蔡戈鸣（签字）



地址：广东省深圳市龙岗区星河 world
F 栋 11 楼

邮政编码： 518033

法定代表人： 蔡戈鸣

授权代表： _____

电话： _____ / _____

传真： _____ / _____

电子信箱： _____ / _____

开户银行： 招商银行华润城支行

账号： 818381600810001

承包人：深圳创茂建设工程有限
公司//上海建工集团股份有限
公司（公章）

法定代表人或其授权代表：
秦晋进//徐征（签字）



地址：深圳市福田区香蜜湖街
道香安社区侨香路 3028 号侨香
公馆 3 栋 3A6//上海市浦东新区
中国(上海)自由贸易试验区福山
路 33 号

邮政编码： 518040//200120

法定代表人： 秦晋进//徐征

授权代表： _____

电话： _____ / _____

传真： _____ / _____

电子信箱： _____ / _____

开户银行： 中国建设银行深圳香蜜
湖支行

账号： 44250100016200002172

八、关键设备品牌投标选择情况

附件8-投标人关键设备品牌投标选择承诺书

序号	主要材料设备名称	承诺品牌（1≤数量为≤3），投标人自行决定	备注
1	紫外消毒器	安力斯、佛山柯维光电、广州威固	
2	生活水泵机组	格兰富、威乐、KSB	
3	叠压供水设备	格兰富、威乐、KSB	
4	不锈钢闸阀及球阀	上海冠龙、上海标一、精嘉	
5	不锈钢遥控浮球阀	上海冠龙、上海标一、精嘉	
6	不锈钢减压阀、排气阀 及过滤器	上海冠龙、上海标一、精嘉	
7	不锈钢多功能水泵控制阀及止回阀	上海冠龙、上海标一、精嘉	
8	PLC系统	西门子、施耐德、AB	
9	变频器	施耐德、ABB、西门子	
10	断路器	西门子、ABB、施耐德	
11	防雷器	OBO、施耐德、艾默生	
12	液位计及压力变送器	E+H、丹佛斯、西门子	
13	不锈钢水箱	铭星、深圳市恒泰昌、广州龙康水箱	
14	球墨铸铁管材及管件	圣戈班、新兴、国铭	
15	不锈钢管及管件	银羊、中捷、民乐	
16	软密封闸阀和止回阀	青岛伟隆、冠龙、红星	
17	硬密封闸阀	铜都、青岛伟隆、远大	
18	铜阀	埃美柯、盾安、华龙巨水	
19	消防栓	香蜜湖、天广、广东胜捷	
20	球墨铸铁井盖和雨水篦子	金龙、源盛、路宝	

备注：主要材料设备指的是紫外消毒器、生活水泵机组、叠压供水设备、不锈钢闸阀及球阀、不锈钢遥控浮球阀、不锈钢减压阀排气阀及过滤器、不锈钢多功能水泵控制阀及止回阀、PLC系统、变频器、断路器、防雷器、液位计及压力变送设备、不锈钢水箱、球墨铸铁管材及管件、不锈钢管及管件、软密封闸阀和止回阀、硬密封闸阀、铜阀、消防栓、球墨铸铁井盖和雨水篦子等。为保证工程质量，投标人选择材料设备性能应不低于《主要材

料设备品牌参考表》或《深圳市建筑工务署材料设备参考品牌库.A.类》或同等品质产品及招标文件合同专用条款的主要材料设备品牌参考表。

- ①投标人所填报的品牌需满足合同专用条款第14.4款的档次要求；
- ②电机品牌应与水泵品牌一致或者品质不低于西门子、ABB或万高等品牌；
- ③投标人原则上应按承诺提供品牌产品；
- ④承包人因不可抗力原因无法履行承诺时，供货商和承包人须联合向建设单位书面告知无法履行承诺的情况说明（法人盖章确认），建设单位将该情况书面抄送行政主管部门，并建议其他项目和区域在选择合作单位时慎重考虑；承包人因不可抗力原因更换的主材设备，须无条件在参考品牌里面选定并征得发包人、工程师同意，且供货产品满足施工图设计、技术规程及招标文件有关技术要求，相关工程量清单综合单价按85%比例予以调整。

投标人(公章):

法定代表人或授权委托人:

日期:2024年9月19日

