

标段编号：2404-440304-04-01-626955002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（香  
蜜湖街道）施工三标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳源鸿建安科技集团有限公司

日期：2024年09月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	提供企业营业执照（扫描件）；（按招标文件第三章资信要素“附件1”格式要求提供）
2	企业专业技术人员规模	投标人专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）情况，注册人员可提供全国建筑市场监管公共服务平台或一级注册建造师信息查询官网查询结果网上截图，并附上查询网址；职称人员提供职称证明文件原件扫描件，并同步列表汇总人员数量。（按招标文件第三章资信要素“附件2”格式要求提供）
3	近三年综合贡献	提供投标人近三年（2021、2022、2023年度）由税务部门出具的企业纳税证明扫描件；（按招标文件第三章资信要素“附件3”格式要求提供）
4	履约评价	投标人近三年(自截标之日起倒算)获得建设单位履约评价情况。投标人须提供获得建设单位履约评价评定为

		<p>优良的相关证明文件。（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）备注： （1）提供建设单位履约评价证明文件，以履约评价证明文件上的时间为准。（按招标文件第三章资信要素“附件 4”格式要求提供）</p>
5	<p>拟派团队(项目经理、技术负责人、安全负责人)业绩</p>	<p>项目经理、技术负责人、安全负责人近五年内（自截标之日起倒算）承担过最具代表性的类似工程业绩（业绩可由项目经理、技术负责人、安全负责人其中一人或者其中两人或者三人同时提供，累计业绩不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。备注：（1）业绩证明资料为施工合同关键页（含工程名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收合格证明扫描件（如有）在建业绩以合同签订时间为准，竣工业绩则以竣工验收报告时间为准。 （2）第 1 点提供的证明资料应能清晰体现业绩的工作内容、合同额、业绩时间、人员任职等信息。若不能完整</p>

		清晰的体现相关信息，可提供其他佐证材料。（按招标文件第三章资信要素“附件5”格式要求提供）
6	类似工程业绩	提供近五年内（自截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过2项，若提供超过2项，统计时只计取前2项）。备注：（1）业绩证明资料为施工合同关键页（含工程名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收合格证明扫描件（如有）在建业绩以合同签订时间为准，竣工业绩则以竣工验收报告时间为准。（2）第1点提供的证明资料应能清晰体现业绩的工作内容、合同额、业绩时间等信息。若不能完整清晰的体现相关信息，可提供其他佐证材料。（按招标文件第三章资信要素“附件6”格式要求提供）
7	新技术投入	提供近五年内（自截标之日起倒算）采用新技术投入（包括BIM、装配式、绿色建筑、实用新型专利或其他新技术）的类似工程经验，（不超

		过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项)。注：提供相关证书原件扫描件、或合同关键页原件扫描件（含工程名称、新技术内容、合同签订时间、合同额、签字盖章等）或其他相关证明文件原件扫描件。（按招标文件第三章资信要素“附件 7”格式要求提供）
8	关键设备品牌投标选择情况	投标人按要求对表中的每一类材料设备填报选用品牌（按招标文件第三章资信要素“附件 8”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

附件 1-投标人基本情况

提供投标人的营业执照扫描件



注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

2、企业专业技术人员规模

### 附件 2-企业专业技术人员规模

企业专业技术人员规模人数（一级注册建造师）	___10___人
企业专业技术人员规模人数（中级以上工程师）	___11___人

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料

#### 一级建造师

序号	姓名	建造师证书	建造师专业	网址
1	黄寿山	一级注册建造师	建筑工程 市政公用工程	全国建筑市场监管公共服务平台： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123580494">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123580494</a>
2	谢卓沾	一级注册建造师	建筑工程	全国建筑市场监管公共服务平台： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123612634">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123612634</a>
3	骆亚东	一级注册建造师	建筑工程 机电工程 市政公用工程	全国建筑市场监管公共服务平台： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123636197">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123636197</a>
4	蔡怀广	一级注册建造师	建筑工程	全国建筑市场监管公共服务平台： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160128472938">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160128472938</a>
5	郑秀燕	一级注册建造师	建筑工程	全国建筑市场监管公共服务平台： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160128547906">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160128547906</a>
6	董友文	一级注册建造师	机电工程	全国建筑市场监管公共服务平台： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131978802">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131978802</a>
7	唐仿文	一级注册建造师	建筑工程 市政公用工程	全国建筑市场监管公共服务平台： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131993740">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131993740</a>
8	陈世超	一级注册建造师	建筑工程	全国建筑市场监管公共服务平台： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131993740">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131993740</a>

				id=002303160131994442
9	吴云钟	一级注册建造师	建筑工程	全国建筑市场监管公共服务平台： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160128522429">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160128522429</a>
10	赵兵浩	一级注册建造师	建筑工程	全国建筑市场监管公共服务平台： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002304240058607604">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002304240058607604</a>
一级注册建造师人数			10人	

### 职称人员

序号	姓名	职称证书	职称专业	职称证书编号	备注
1	黄寿山	高级工程师	给排水工程	36220140525	/
2	张晓洁	中级工程师	建筑工程	20203002873	/
3	杨林	中级工程师	市政公用工程	B08173080300000014	/
4	田伟荣	中级工程师	建筑工程	B08203010100010171	/
5	郑相源	中级工程师	风景园林	2016003005848	/
6	余晨晨	中级工程师	建筑工程	B08203010100007722	/
7	黎友君	中级工程师	建筑工程	B08193010100000483	/
8	蔡雅伦	中级工程师	建筑工程	廊职改办字[2019]49号	/
9	王文通	中级工程师	建筑工程	20213027529	/
10	闫晓红	中级工程师	建筑工程	石职改办字[2021]107号	/
11	赵杰	中级工程师	结构工程	202001004033446	/
人数				10人	

# 黄寿山

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词、输入企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

### 黄寿山

证件类型	居民身份证	证件号码	452522*****72	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳源鸿建安科技集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册建造师

注册单位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司	注册编号/执业印章号: 1442007200701427
注册专业: 建筑工程	有效期: 2025年04月14日
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2025年04月14日

# 谢卓沾

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词、输入企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

### 陈世超

证件类型	居民身份证	证件号码	500224*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳源鸿建安科技集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册建造师

注册单位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司	注册编号/执业印章号: 1442018201904232
注册专业: 建筑工程	有效期: 2025年06月01日

# 骆亚东

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员查询 > 人员列表 > 手机查看

**陈世超**

证件类型	居民身份证	证件号码	500224*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳腾鸿建安科技集团有限公司				

**执业注册信息** 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳腾鸿建安科技集团有限公司 注册编号/执业印章号: 1442018201904232  
注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年06月01日

# 蔡怀广

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员查询 > 人员列表 > 手机查看

**陈世超**

证件类型	居民身份证	证件号码	500224*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳腾鸿建安科技集团有限公司				

**执业注册信息** 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳腾鸿建安科技集团有限公司 注册编号/执业印章号: 1442018201904232  
注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年06月01日

# 郑秀燕

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈世超

证件类型	居民身份证	证件号码	500224*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳腾鸿建安科技集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳腾鸿建安科技集团有限公司 注册编号/执业印章号: 1442018201904232  
注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年06月01日

# 董友文

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

董友文

证件类型	居民身份证	证件号码	510230*****75	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳腾鸿建安科技集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳腾鸿建安科技集团有限公司 注册编号/执业印章号: 1502018201901266  
注册专业: 机电工程 有效期: 2025年09月28日

## 唐仿文

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

### 唐仿文

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳源鸿建安科技集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册建造师

注册单位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442015201636552

注册专业: 建筑工程 有效期: 2024年12月30日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2024年12月30日

## 陈世超

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

### 陈世超

证件类型	居民身份证	证件号码	500224*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳源鸿建安科技集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册建造师

注册单位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442018201904232

注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年06月01日

## 吴云钟

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴云钟

证件类型	居民身份证	证件号码	441581*****92	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳源鸿建安科技有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳源鸿建安科技有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1322017201904980  
注册专业: 建筑工程 有效期至: 2027年08月15日

暂无证书变更记录

## 赵兵浩

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

赵兵浩

证件类型	居民身份证	证件号码	610323*****51	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳源鸿建安科技有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳源鸿建安科技有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442014201526849  
注册专业: 建筑工程 有效期至: 2026年04月20日

余晨晨

B-203

姓名:	余晨晨
性别:	男
身份证号:	360430198710031134
专业:	建筑工程
资格级别:	工程师
授予时间:	2020年12月20日
查询网址:	<a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>

证书编号: B08203010100007722



黄寿山



张晓洁

ᠨᠢᠮᠤᠭᠤᠨᠠᠨᠤᠯᠠᠭᠤᠨ  
ᠲᠤᠨᠤᠯᠤᠰᠤᠨᠠᠨᠤᠯᠠᠭᠤᠨ  
ᠲᠤᠨᠤᠯᠤᠰᠤᠨᠠᠨᠤᠯᠠᠭᠤᠨ  
ᠲᠤᠨᠤᠯᠤᠰᠤᠨᠠᠨᠤᠯᠠᠭᠤᠨ  
ᠲᠤᠨᠤᠯᠤᠰᠤᠨᠠᠨᠤᠯᠠᠭᠤᠨ  
ᠲᠤᠨᠤᠯᠤᠰᠤᠨᠠᠨᠤᠯᠠᠭᠤᠨ  
ᠲᠤᠨᠤᠯᠤᠰᠤᠨᠠᠨᠤᠯᠠᠭᠤᠨ

# 内蒙古自治区专业技术资格证书

姓名：张晓洁

性别：女

出生年月：1986年11月

专业名称：建筑

资格级别：中级

资格名称：工程师

取得资格时间：2020年12月

评委会名称：呼和浩特市回民区中（初）级专业技术资格评审委员会

身份证号：152326198611130025

证书编号：20203002873

查询网址：[www.nmgrck.cn/zscx/query](http://www.nmgrck.cn/zscx/query)

验证码：WD59BA



发证时间：2020年12月



杨林

本证书由湖南省人力资源和  
社会保障厅批准颁发，它表明持  
证人通过全省专业技术统一考试  
具有的资格水平。



证书编号: B08173080300000014



持证人签名:

杨林

姓 名: 杨林

性 别: 男

身份证号: 430681197709010912

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

田伟荣



证书编号: B08203010100010171

姓名: 田伟荣 D741

性别: 男

身份证号: 362329198411124817

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



郑相源

# 广东省职称证书

姓名：郑相源

身份证号：44162119891118321X



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005848

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

黎友君

姓名: 黎友君

性别: 男

身份证号: 445381199012172531

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

证书编号: B08193010100000483



蔡雅伦

3632



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 蔡雅伦 性别 男  
Name Gender

出生年月 1990年6月  
Date of Birth

工作单位 廊坊市凯琳建筑工程有限公司  
Organization

系 列 工程技术人员  
Category

专 业 建筑工程  
Specialism

资格名称 工程师  
Qualified Title

批 文 号 廊职改办字[2019]49号  
Approval No.

授 予 时 间 2019年11月29日  
Date of Conferment

管 理 号 31053  
File No.



闫晓红

 (加盖审批部门钢印有效)	系 列 建筑工程 Category
姓名 闫晓红 性别 女 Name Gender	专 业 建筑 Specialism
出生年月 1989年11月 Date of Birth	资 格 名 称 工程师 Qualified Title
工作单位 河北晶安建筑安装装饰工程有限公司 Organization	批 文 晋职改办字[2021]107号 Approval No.
	授 予 时 间 2020年12月11日 Date of Conferment
	管 理 号 20200210682010 File No.

3075

中级专业技术-职务任职

## 资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE  
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室  
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM  
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE

赵杰

	专业名称 结构工程 Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2020年12月 Conferment Date
<p>(加盖发证机关钢印有效)</p> <p>姓名 赵杰 Name 性别 女 Sex 身份证号 21041119870427244X ID No. 工作单位 沈阳聚诚机电工程有限公司 Establishment</p>	 <p>证书管理号 202001004033446 Certificate Management No.</p>

5、近三年综合贡献

附件 3-近三年综合贡献

年份	纳税额（万元）
2021 年	1028.755189
2022 年	432.148313
2023 年	934.927563

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料

**纳税证明**  
深税纳证〔2022〕6754号

深圳源鸿建安科技集团有限公司(统一社会信用代码 91440300689421007H) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	641,590.47	0
2	企业所得税	-133,465.98	0
3	印花税	26,835.3	0
4	车船税	300	0
5	教育费附加	274,967.35	0
6	增值税	9,165,578.34	0
7	地方教育附加	183,311.57	0
8	残疾人就业保障金	40,169.35	0
9	车辆购置税	88,265.49	0
合 计		10,287,551.89	0
其中,自缴税款		9,789,103.62	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年1,149,631.07元,2021年9,137,920.82元。

**二、已退税情况**

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税133,465.98元(壹拾叁万叁仟肆佰陆拾伍圆玖角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2022年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201044225457865



# 纳税证明

深税纳证(2023)93987号

深圳源鸿建安科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300689421007H)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	284,501.92	0
2	企业所得税	-290,222.68	0
3	印花税	48,570.8	0
4	教育费附加	121,929.4	0
5	增值税	4,031,813.11	0
6	地方教育附加	81,286.27	0
7	残疾人就业保障金	33,407.71	0
8	环境保护税	10,196.6	0
	合计	4,321,483.13	0
	其中,自缴税款	4,084,859.75	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年163,339.12元,2022年4,158,144.01元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费290,222.68元(贰拾玖万零贰佰贰拾贰圆陆角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年1月31日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301311226411265



## 纳税证明

深税纳证(2024)91064号

深圳源鸿建安科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300689421007H)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	581,029.64	0
2	企业所得税	-79,333.78	0
3	印花税	102,140.98	0
4	教育费附加	249,012.7	0
5	增值税	8,299,123.38	0
6	地方教育附加	166,008.46	0
7	残疾人就业保障金	16,981.33	0
8	环境保护税	14,312.92	0
合计		9,349,275.63	0
其中,自缴税款		8,917,273.14	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2009年5,000元,2014年25,000元,2019年10,000元,2020年58,851.63元,2021年2,500元,2022年799,310.22元,2023年8,448,613.78元。

### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税79,333.78元(柒万玖仟叁佰叁拾叁圆柒角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401160638017769



#### 4、履约评价

### 附件 4-履约评价情况

- 1、项目名称：阳江市检察院二号楼数据中心消防改造；评价单位：阳江市人民检察院；评价等级：优秀；评价时间：2022 年 05 月 23 日
- 2、项目名称：鑫辰新材料中试产业化基地基坑支护工程；评价单位：广西建工第五建筑工程集团有限公司；评价等级：优秀；评价时间：2022 年 01 月 12 日
- 3、项目名称：裕安幼儿园校舍场馆维修改造工程(小型工程)；评价单位：深圳市宝安区新安裕安幼儿园；评价等级：优秀；评价时间：2022 年 08 月 13 日

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料

阳江市检察院二号楼数据中心消防改造

## 合同履行评价报告

(竣工履约评价)

项目名称	阳江市检察院二号楼数据中心消防改造		
建设单位	阳江市人民检察院		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他: _____		
承包范围	按照施工合同		
合同金额	645454.82元		
履约单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		
项目负责人	蔡仁叶	发包方式	公开招标
开工时间	2021年 1 月	计划竣工时间	2021年 3 月
履约评价自评时间		2022年 5 月 23 日	
评价得分及评价登记	得分: <u>98</u> 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀≥90; 90>良≥80; 80>合格≥60; )		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量 <u>符合</u> 综合评价为 <u>优秀</u> 。		
评价人员签名	 2022.5.23		
履约评价结果反馈情况			

(备注: 优≥90; 90>良≥80; 80>中≥70;

70>合格≥60; 不合格<60。)

## 鑫辰新材料中试产业化基地基坑支护工程

### 合同履行评价报告

(竣工履约评价)

项目名称	鑫辰新材料中试产业化基地基坑支护工程		
总包单位	广西建工第五建筑工程集团有限公司		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他: _____		
承包范围	按照施工合同		
合同金额	6704729.11 元		
履约单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		
项目负责人	熊云	发包方式	包工包料
开工时间	2020 年 11 月	计划竣工时间	2020 年 02 月
履约评价自评时间		2022 年 01 月 12 日	
评价得分及评价登记	得分: <u>95</u> 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 (优≥90; 90>良≥80; 80>中≥70; 70>合格≥60; 不合格<60。)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量 <u>优</u> 。 综合评价为 <u>优</u> 。		
评价人员签名	总包单位盖章: 		
履约评价结果反馈情况			

(备注: 优≥90; 90>良≥80; 80>中≥70;

70>合格≥60; 不合格<60。)

裕安幼儿园校舍场馆维修改造工程(小型工程)

**施工履约评价证明**

工程名称	裕安幼儿园校舍场馆维修改造工程(小型工程)	工程类别	装修
建设单位	深圳市宝安区新安裕安幼儿园	工程地址	宝安区新安裕安幼儿园
施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司(盖章)	工程造价	59.985392 万元
承包范围	二楼卫生间、教室改造等		
工程资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2022 年 7 月 16 日	合同竣工时间	2022 年 8 月 13 日
合同签订时间	年 月 日		
建设单位联系人	潘敏茹	联系电话	13928416755
建设单位意见： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">               建设单位(盖章)：              日 期：2022年8月20日           </div>			
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。 4. 近3年(从招标公告发布之日起倒算)业绩时间以合同签订日期为准。		

5、拟派团队(项目经理、技术负责人、安全负责人)业绩

**附件 5-拟派团队(项目经理、技术负责人、安全负责人)业绩**

项目经理：黎友君；技术负责人：黄寿山；安全负责人：罗添运；

1、项目名称：德庆县回龙镇戴垌村、陈村村等创建生态宜居美丽乡村雨污分流及污水处理设施建设项目；合同额：2026.251034 万元；业绩时间：2019 年 10 月 11 日；担任职务：项目经理；

2、项目名称：百旺信工业园综合楼立体停车库党建配建项目；合同额：448.200178 万元；业绩时间：2019 年 11 月 13 日；担任职务：项目经理；

3、项目名称：山区警务创新中心改造工程；合同额：944.835079 万元；业绩时间：2021 年 09 月 23 日；担任职务：安全负责人；

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料

# 中标通知书



## 中 标 通 知 书

肇公易德（工）中字 [2019] 07号

中标单位：广东粤竣建筑工程有限公司

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为德庆县回龙镇戴垌村、陈村村等村创建生态宜居美丽乡村雨污分流及污水处理设施建设工程的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为20262510.34元。  
其中：

开标时间：2019年09月29日 09:30  
项目负责人姓名：黎友君

招标人（盖章）：

法定代表人或其  
其委托代理签名：

2019年10月11日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其  
其委托代理签名：

2019年10月10日

肇庆市公共资源交易中心德庆分中心

见证（盖章）

2019年10月11日



联系电话：0758-7788599  
地址：德庆县德城镇德庆大道林业局一楼  
邮编：526600 电子邮箱：zqsggzy@163.com



本《中标通知书》一式6份，其中：中标单位1份、招标单位3份、代理机构1份、交易中心存档1份。

# 施工合同

德庆县回龙镇戴垌村、陈村村等村创建生态宜居美丽乡村雨污分流及污水处理设施建设项目

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

正本

## 广东省建设工程标准施工合同

工程名称: 德庆县回龙镇戴垌村、陈村村等村创建生态宜居美丽乡村雨污分流及污水处理设施建设项目

工程地点: 德庆县回龙镇

发包人: 德庆县回龙镇人民政府

承包人: 广东粤竣建筑工程有限公司

【广东省住房和城乡建设厅制】

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：德庆县回龙镇人民政府（甲方）

承包人（全称）：广东粤竣建筑工程有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就德庆县回龙镇戴垌村、陈村村等村创建生态宜居美丽乡村雨污分流及污水处理设施建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：德庆县回龙镇戴垌村、陈村村等村创建生态宜居美丽乡村雨污分流及污水处理设施建设项目。

2. 工程地点：德庆县回龙镇。

3. 工程立项批准文号：德发改投资[2019]39号。

4. 资金来源：县财政统筹解决。

5. 工程内容：对德庆县回龙镇5个行政村（戴垌村、陈村村，升平村，六水村、建丰村）下属的自然村进行完善以及提升排水、排污系统，施工开挖混凝土路面、路肩及排水修复，设置垃圾收集点等基础设施。

6. 工程承包范围：

招标文件、工程合同、施工图及工程量清单约定范围内的施工总承包，包括排水工程等，详见施工图及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2019年\_\_月\_\_日。

计划竣工日期：2020年\_\_月\_\_日。

总工期90日历天。（具体开工日期以发包人确认的监理单位签发的开工令或施工许可证登记的日期为准，因不可抵抗力或非承包人原因造成的延误，则工期顺延）

### 三、质量标准

工程质量符合 1. 国家相关验收规范达到“合格”标准；2. 工程质量符合县美丽乡村创建办等相关部门验收标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟零贰拾陆万贰仟伍佰壹拾元叁角肆分（¥20262510.34）；双方确认合同总价最终以德庆县财政局审定的工程造价为准。

其中：

#### (1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）捌拾柒万玖仟柒佰壹拾叁元叁分（¥879713.03）；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_）；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_）；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_）；

#### 2. 合同价格形式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 五、项目经理

承包人项目经理：黎友君\_\_\_\_\_。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 1 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在德庆县 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份

(以下无正文)

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 徐峰  
组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：德庆县回龙镇三北口

邮政编码：526641

电 话：0758-7311132

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 卢俊  
组织机构代码：91441226MA525FRU3Q

地 址：德庆县德城镇康城大道东(城东派出所北面杜舰箭、韦再清宅)首层

邮政编码：526600

电 话：0758-7790002

开户银行：中国建设银行德庆支行

账 号：44050170760100000273

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 德庆县回龙镇戴垌村、陈村村等村创建生态宜居美丽乡村雨污分流及污水处理设施建设项目

建设单位（公章）： 德庆县回龙镇人民政府

竣工验收日期： 2020年11月24日

发出日期： 2020年11月24日

## 市政基础设施工程

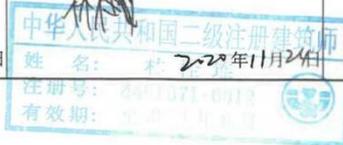
### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	德庆县回龙镇戴垌村、陈村村等村创建生态宜居美丽乡村雨污分流及污水处理设施建设项目	工程地点	德庆县回龙镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程主要分为 污水管网、污水处理池二个分项工程	工程造价（万元）	2026万
结构类型		开工日期	2020年03月05日
施工许可证号	441226202003040202	竣工日期	2020年11月24日
监督单位	德庆县工程质量监督站	监督登记号	2020005
建设单位	德庆县回龙镇人民政府	总施工单位	
勘察单位		施工单位（土建）	广东粤竣建筑工程有限公司
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	广东华迪工程管理有限公司	工程检测单位	德庆县工程质量监督站材料检测试验室 广东科捷检测技术服务有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2020年11月24日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2020年11月24日	 (公章) 王生瑞 总监工程师 (执业资格证件) 有效期 2022.03.15 广东华迪工程管理有限公司 2020年11月24日	 (公章) 黎友君 二级注册建造师 (执业资格证件) 粤2441617081451 建筑 水利 市政 2022.12.11 广东粤城建设工程有限公司 2020年11月24日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年月日
 姓名: 黎友君 2020年11月24日 注册号: 441071-0012 有效期: 2020.11.09			



# 全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 图

黎友君

证件类型	居民身份证	证件号码	445381*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳源鸿建安科技集团有限公司				

执业注册信息 **个人工程业绩** 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	银宇油墨(德庆)化工有限公司年产3000吨油墨建设项目	广东省-肇庆市-德庆县	4412261904170003	房屋建筑工程	银宇油墨(德庆)有限公司
2	德庆县回龙镇戴垌村、陈村村等创建生态宜居美丽乡村雨污分流及污水处理设施建设项目	广东省-肇庆市-德庆县	4412262003050001	市政基础设施工程	德庆县回龙镇人民政府

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 图

**德庆县回龙镇戴垌村、陈村村等创建生态宜居美丽乡村雨污分流及污水处理设施建设项目** 广东省-肇庆市-德庆县

项目编号	4412262003050001	省级项目编号	4412262003040201
建设单位	德庆县回龙镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00717041-1
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2649.9
立项级别	省级	立项文号	德发改投资(2019)39号

项目地址: 回龙镇

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

**施工许可信息** 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	4412262003040202	2026.25	--	2020-03-04	4412262003050001-SX-001	查看

# 百旺信工业园综合楼立体停车库党建配建项目 “全国建筑市场公共服务平台” 查询截图扫描件

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 眼

黄寿山					
证件类型	居民身份证	证件号码	452522*****72	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳源鸿建安科技集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	百旺信工业园综合楼立体停车库党建配建项目	广东省-深圳市-南山区	4403051907120036	其他	深圳市百旺信投资有限责任公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 眼

## 百旺信工业园综合楼立体停车库党建配建项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051907120036	省级项目编号	4403051906069901
建设单位	深圳市百旺信投资有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	778785750
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	399
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-71-03-102984



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳源鸿建安工程集团有限公司	施工	公开招标	2019-11-07	448.2	4403051907120036-BD-001	4403051906069901-BD-001	查看

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2019-440305-71-03-102984001001

标段名称: 百旺信工业园综合楼立体停车库配建工程

建设单位: 深圳市鑫联发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳源鸿建安工程集团有限公司

中标价: 448.200178万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 黄寿山



本工程于 2019-09-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-13



查验码: 5700961461699845

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 2019-BW-016

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 百旺信工业园综合楼立体停车库配建工程

工程地点: 深圳市南山区百旺信工业园

发 包 人: 深圳市鑫联发展有限公司

承 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鑫联发展有限公司

承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 百旺信工业园综合楼立体停车库配建工程

工程地点: 深圳市南山区百旺信工业园

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征: 详见施工图设计

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

内容包括但不限于结构工程、装饰工程、园建工程、安装工程、绿化工程等。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。具体内容详见施工图纸及工程量清单。承包人按照发包人的开工指令,根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____;庭院管: __米)		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它: _				

**4.其他工程**

综合楼立体停车库工程, 包括不限于结构工程、园建工程、安装工程、绿化工程等

**三、合同工期**

计划开工日期: 以发包人签发的开工令为准;

计划竣工日期: 以竣工验收日期为准;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数为 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：符合设计要求，达到现行国家、深圳市相关质量验收规范合格标准

#### 五、合同暂定价

人民币（大写）肆佰肆拾捌万贰仟零壹元柒角捌分（¥4,482,001.78 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万零壹佰肆拾圆壹角陆分（¥120,140.16 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥100,000.00 元）；

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式捌份，每份均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

(本页以下无正文)

发包人：(公章)深圳市鑫联发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300746640282K

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区文心五路11号汇通大厦2楼

邮政编码：

承包人：(公章)深圳源鸿建安科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300689421007H

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区26区中洲集团项目部201

邮政编码：518101

---

法定代表人：胡明

法定代表人：吴志鸿

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-23356853

传真：

传真：0755-23356853

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：招商银行南山支行

开户银行：中国建设银行天健世纪支行

账号：755916653410501

账号：44250100010000000947

## 南山区警务创新中心改造工程

南山区警务创新中心改造工程项目管理班子配备表

职务	姓名	职称	证书名称	级别	证号	专业
项目经理	刘长勇	/	注册建造师证	二级	粤 2442014201601822	建筑工程、市政公用工程、机电工程
技术负责人	黄寿山	高级工程师	职称证	高级	36220140525	给排水工程
造价工程师	肖威	工程师	注册造价师证	中级	建[造]16440016072	建筑工程
电气工程师	郑婷婷	工程师	职称证	中级	B011920006	电气
土建工程师	王涛	工程师	职称证	中级	B081630101000000615	建筑工程
给排水工程师	崔景云	工程师	职称证	中级	12093678	给排水
安全负责人	罗添运	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3 (2020) 0146483	工程管理
质量主任	周淇	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1817003002210	电气
安全员	黄崇懿	/	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C(2016)0010076	/
质量员	郑锦城	/	岗位证	/	0441810694418020455	工程管理
施工员	陈丽连	/	岗位证	/	JZ1701004808	/
资料员	吴燕云	/	岗位证	/	44181140005900	/
材料员	易宗池	/	岗位证	/	44181110003720	/

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2104-440305-04-01-388728001001

标段名称：南山区警务创新中心改造工程

建设单位：深圳市公安局南山分局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳源鸿建安科技集团有限公司

中标价：944.835079万元

中标工期：181天

项目经理(总监)：刘长勇



本工程于 2021-08-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2021-09-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-23

查验码：6033663341333685

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区警务创新中心改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市公安局南山分局

承 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司



2015 年版

SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区警务创新中心改造工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市公安局南山分局

承 包 人：深圳源鸿建安科技集团有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区警务创新中心改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 南山区警务创新中心改造工程项目位于南山区科技中二路和高新中四道交汇处的原麻岭派出所,改造范围为一至四层,改造面积约为1969.30平方米,设置功能用房包括多功能厅、接待大厅、警务室、5G高科技体验区、阅览室、会议室等。主要改造内容包括土建,安装等工程。

#### (一) 土建工程

1、拆除工程: 拆除外墙、隔墙、隔断、门窗、铲除地面、墙面、天棚装饰、拆除室外球场地面、围墙等。

2、结构加固工程: 对整体结构进行加固。

3、装修工程:

地面: 采用防静电地板和瓷砖地面; 其中机房采用防静电地板地面, 卫生间、走道、库房、操作间、楼梯、警务室、会议室、手工体验室、阅览室等采用瓷砖地面。

墙面: 采用瓷砖、乳胶漆和铝单板墙面, 其中卫生间采用瓷砖墙面, 警务室、企业预留间、走道、会议室、手工体验室、阅览室等采用乳胶漆墙面, 多功能厅、企业驻场大厅等采用铝单板墙面。

天棚: 采用铝扣板和乳胶漆顶棚; 其中卫生间采用铝扣板吊顶, 多功能厅、警务室、接待大厅、会议室、手工体验室、阅览室、备勤间等采用乳胶漆顶棚。

4、室外配套工程: 包括景墙、凉亭、园路、花池、围墙等工程。

5、外墙工程：包括新建玻璃幕墙、外立面装饰板采用铝单板和氟碳漆涂料等。

6、绿化工程：包括乔木、灌木种植等。

### (二) 安装工程

1、给排水工程：给水、排水、雨水、污废水等系统、卫生洁具安装到位。

2、电气工程：动力、照明系统、配电箱、照明灯具安装到位。

3、通风空调工程：空调、机械通风等系统。

4、电梯工程：安装观光电梯一部。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、装饰装修工程、结构加固工程、室外及配套工程、外墙工程、室外道路路面翻新、绿化工程、天面防水隔热更换、电气工程、通风空调工程、给排水工程、弱电工程及电梯工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 室外配套工程				

**4. 其他工程**

\_\_\_/\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: \_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日;

合同工期总日历天数 181 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰肆拾肆万捌仟叁佰伍拾元柒角玖分 (¥ 9448350.79 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾伍万肆仟玖佰伍拾陆元贰角 (¥ 154956.20 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0007 0000 2092

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本工程招标文件;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的,以对承包人要求更高更严格的文件为准。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 10月 13日;

订立地点: 深圳市公安局南山分局



# 竣工验收报告

## 竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南山区警务创新中心改造工程

验收日期: 2022年11月23日

建设单位(盖章): 深圳市公安局南山分局



## 竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区警务创新中心改造工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	改造面积约为 1969.30m <sup>2</sup>	工程造价	9448350.79 元
结构类型	钢结构+原结构装饰装修	层数	地上:	4	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月18日	验收日期	2022 年 11 月 23 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局南山分局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
监理单位	海通国际设计有限公司				
施工图 审查单位					



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	附附登记表
副组长	
组员	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
屋面工程	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及供暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\*GD-E1-914/4\*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李洪波	南山分局	18828812923		李洪波
2	刘峰	深圳源鸿建设	18805000501		刘峰
3	冯之	深圳壹创设计	13433183475		冯之
4	罗晓奇	海通国际	1382395574		罗晓奇
5	张明波	深圳源鸿建设	1379821468		张明波
6	林国波	深圳源鸿建设	18002585678		林国波
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					



\* GD-E1-914/5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照施工设计图纸及施工合同文件要求完成了本工程所有施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原料及中间产品已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程结算资料已报于相关单位进行初步审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)要求,验收工作组同意本工程通过竣工验收,工程质量合格。

验收时间: 2022年11月23日

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 李泽峰</p> <p>2022年11月23日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监: 李泽峰</p> <p>2022年11月23日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目经理: 李泽峰</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 李泽峰</p> <p>年月日</p>
---------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------



6、类似工程业绩

**附件 6-企业类似工程业绩**

- |                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1、项目名称：罗湖棚改红线外市政配套项目（金稻田路管线工程）；合同额：<b>809.763869</b> 万元；合同签订时间：2020 年 02 月 01 日；验收时间：2020 年 12 月 03 日；项目情况：已完工</p> <p>2、项目名称：光明区马田街道城中村固化围合项目；合同额：<b>1167.33</b> 万元；合同签订时间：2020 年 09 月 21 日；验收时间：2020 年 12 月 11 日；项目情况：已完工</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料

# 罗湖棚改红线外市政配套项目（金稻田路管线工程）

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：44030320190059002001

标段名称：罗湖棚改红线外市政配套项目（金稻田路管线工程）

建设单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳源鸿建安工程集团有限公司

中标价：809.763869万元

中标工期：183天

项目经理(总监)：钟美浪



本工程于 2019-12-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-17



查验码：2455121434436927

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖棚改红线外市政配套项目（金稻田路管线工程）

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

承包人：深圳源鸿建安工程集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳源鸿建安工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖棚改红线外市政配套项目(金稻田路管线工程)

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目包含 1. 敷设 2×DN400 给水管连通布心泵站和木棉岭高位水池, 接南环路设计给水管道, 管道长度共计 632m。2. 金洲路至南环路, 废除现状 d500 雨水管道原位新建 d600~d1200 雨水管道, 接南环路设计雨水箱涵, 管道长度共计 531m。

资金来源: 100%政府投资。

### 二、工程承包范围

本次招标范围为罗湖棚改红线外市政配套项目(金稻田路管线工程), 主要建设内容包括拆除及新建给水、雨水管道。具体内容详见工程量清单、合同条款和施工招标图纸。投标人作为有经验的承包人, 应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:水池等, 详见施工图	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ /。

### 三、合同工期

计划开工日期: 计划开工日期 2020年3月1日(实际开工日期以开工令日期为准,若工程未发出任何开工令,则以合同约定的开工日期为准)。

计划竣工日期: 计划竣工日期 2020年8月31日(如果开工日期提早或延迟,则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延)

合同工期总日历天数 183 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写) 捌佰零玖万柒仟陆佰叁拾捌元陆角玖分 (¥ 8097638.69元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾肆万柒仟叁佰肆拾玖元壹角叁分 (¥147349.13元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)。

## 六、组成合同的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)  同济大学建筑设计研究院  
(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：上海市四平路 1230 号

邮政编码：200082

法定代表人：王健

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：021-35375072

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  深圳源鸿建安工程集团有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300689421007H

地址：深圳市宝安区西乡街道水库路香缤  
山中熙 ECO 国际大厦 618

邮政编码：518100

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23356853

传真：0755-23356853

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 0947

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 罗湖棚改红线外市政配套项目(金稻田路管线工程)

建设单位(公章): 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

竣工验收日期: 2020年12月03日

发出日期: 2020年12月03日

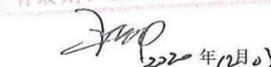


市政基础设施工程

工程名称	罗湖棚改红线外市政配套项目（金稻田路管线工程）	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	敷设2×DN400给水管连通布心泵站和木棉岭高位水池，接南环路设计给水管道，管道长度共计666m。 金洲路至南环路，废除现状d500雨水管道原位新建d600~d1200雨水管道，接南环路设计雨水箱涵，管道长度共计569m。	工程造价（万元）	809.763869
结构类型	市政工程	开工日期	2020年3月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年8月26日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督登记号	罗建施函第[2020]018号
建设单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	总施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司
勘察单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市政院检测有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2020年8月25日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	√		
施工图设计文件 审查意见	√		
工程竣工报告	√		
工程质量评估报告	√		
勘查质量检查报告	√		
设计质量检查报告	√		
工程质量保修书	√		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。		
工程质量情况	土建	验收合格	
	设备安装	验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2022年12月02日	监理单位 (公章) 总监工程师:(执业资格证章)  2022年12月02日	施工单位 (公章) 项目负责人:(执业资格证章)  2022年12月02日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:(执业资格证章)  年 月 日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章)  2022年12月02日	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) (公章)名: 朱振华 注册号: 3100125-AY025 项目负责人:(执业资格证章) 有效期至: 至2024年12月  2022年12月02日

## 履约评价

### 合同履行评价报告

(竣工履约评价)

项目名称	罗湖棚改红线外市政配套项目（金稻田路管线工程）		
建设单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他：_____		
承包范围	按照施工合同		
合同金额	8097638.69 元		
履约单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		
项目负责人		发包方式	公开招标
开工时间	2020 年 3 月	计划竣工时间	2020 年 9 月
履约评价自评时间		年 月 日	
评价得分及评价登记	得分： <u>90</u> 分； 等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 （优秀≥90； 90>良≥80； 80>合格≥60；）		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工，在合同约定工期内按时竣工。本工程质量 <u>合格</u> 。 综合评价为 <u>优</u> 。		
评价人员签名	<div style="text-align: center;">  </div> 建设单位盖章： <u>孔经其</u>		
履约评价结果反馈情况			

(备注：优≥90； 90>良≥80； 80>中≥70；

70>合格≥60； 不合格<60。)

光明区马田街道城中村固化围合项目（标段一）  
中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440309-47-01-014660001001  
标段名称：光明区马田街道城中村固化围合项目（标段一）  
建设单位：深圳市光明区马田街道办事处  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳源鸿建安科技集团有限公司  
中标价：投标报价：1167.330528 万元，下浮率17.68%；  
中标工期：30日历天  
项目经理(总监)：唐绍翔



本工程于 2020-08-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

刘君

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期：2020-08-14

丁超

查验码：7791194853656789

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区马田街道城中村固化围合项目(标段一)

工程地点: 深圳市光明区马田街道

发 包 人: 深圳市光明区马田街道城市建设办公室

承 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区马田街道城市建设办公室

承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则基础上,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光明区马田街道城中村固化围合项目(标段一)

工程地点: 深圳市光明区马田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目总投资 2996.4 万元, 光明区马田街道城中村固化围合项目位于马田街道, 拟建设内容包括围栏、岗亭、岗亭辅助设施、车辆道闸设施等

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

光明区马田街道城中村固化围合项目位于马田街道, 拟建设内容包括围栏、岗亭、岗亭辅助设施、车辆道闸设施等

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                   座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:   米 宽:   米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:   米 宽:   米 高:   米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程           座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程               米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程           米	<input type="checkbox"/> 燃气工程               米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:   平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020年 8 月 25 日; (以监理开工令为准)

计划竣工日期：2020年9月24日；

合同工期总日历天数30天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰陆拾柒万叁仟叁佰零伍元贰角捌分（¥1167.330528万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行任何形式的转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 9 月 21 日;

订立地点: 马田街办

发包人和承包人约定本合同自合同签字和盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

双方确认本合同载明的住所和电话、传真作为双方接收各类通知、函件、人民法院或仲裁机构的法律文书(包括但不限于传票、开庭通知、判决书、裁定书、调解书、限期履行通知书等)的有效送达地址和方式。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



Handwritten signature of the发包方 representative in black ink, with a red square seal impression below it.



Handwritten signature of the承包方 representative in black ink, with a red square seal impression below it.

# 竣工报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 光明区马田街道城中村固化围合项目(标段一)

验收日期: 2020年12月11日

建设单位: 深圳市光明区马田街道城市建设办公室



柴

一、工程概况

工程名称	光明区马田街道城中村固化围合项目 (标段一)	工程地点	深圳市光明区马田街道
工程规模	157万平方米	工程造价 (万元)	1167.330528万元
结构类型	钢结构	工程用途	社会安全治理围合
施工许可证证号	/	开工日期	2020年8月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区马田街道城市建设办公室		
项目管理单位	深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司	资 质 证 号	E144005133
施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		D244048712
设计单位	北京蓝图工程设计有限公司		A211001382
监理单位	深圳市佳安特建设工程管理有限公司		E144006039
施工图审查单位	/		/



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织项目管理、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
围栏工程		
岗亭道闸工程		
围墙翻新工程		
室外电气工程		
绿化工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、项管、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
围栏分部工程	完整、齐全、有效	优良	符合设计及规范要求	合格
岗亭道闸分部工程	完整、齐全、有效	优良	符合设计及规范要求	合格
围墙翻新分部工程	完整、齐全、有效	优良	符合设计及规范要求	合格
室外电气分部工程	完整、齐全、有效	优良	符合设计及规范要求	合格
绿化分部工程	完整、齐全、有效	优良	符合设计及规范要求	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市光明区马田街道办事处	工程师	项目负责人	
	深圳市光明区马田街道办事处	工程师	项目工程师	王书
	深圳市光明区马田街道办事处	工程师	项目工程师	
	深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司	工程师	项目工程师	吴明
	深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司	工程师	项目工程师	
	深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司	工程师	项目工程师	
	北京蓝图工程设计有限公司	工程师	项目负责人	苗莉
	北京蓝图工程设计有限公司	工程师	专业设计师	谭海军
	北京蓝图工程设计有限公司	工程师	专业设计师	黄云
	深圳市佳安特建设工程管理有限公司	工程师	总监理工程师	张俊
	深圳市佳安特建设工程管理有限公司	工程师	专业监理工程师	杜文
	深圳市佳安特建设工程管理有限公司	工程师	专业监理工程师	钟耕朝
	深圳源鸿建安科技集团有限公司	工程师	项目负责人	
	深圳源鸿建安科技集团有限公司	工程师	技术负责人	
	深圳源鸿建安科技集团有限公司	工程师	安全员	
	深圳源鸿建安科技集团有限公司	工程师	资料员	



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经相关单位现场验收，一致认为本工程（围栏工程、岗亭道闸工程、围墙翻新工程、室外电气工程、绿化工程）符合设计及规范要求，资料齐全有效，质量评定为合格。因此，各单位一致认为光明区马田街道城中村固化围合项目（一标段）工程竣工验收合格。

验收日期：2020年12月11日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监: <i>[Signature]</i></p> <p>程波 注册号33000332 有效期2021.04.09</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>莫冰宇 注册号44011061 有效期2022.3.11</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p>
-----------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------



光明区马田街道城中村回迁安置项目(一期)

## 会议签到表

会议议题: 竣工验收

会议地点: 现场项目部

会议时间: 2020.12.11

序号	姓名	单位(部门)	职务	联系电话	备注
1					
2					
3	姜子明	源鸿建安	法人	15808722340	
4	王清杰	城建办		13528792314	
5	姜子明	新成国际		18925289841	
6	刘斌	佳安特管理	总代	17875462508	
7	余之良	新成国际		13530054155	
8	韩波	佳安特工程管理有限公司	总监		
9	唐绍翔	源鸿建安	项目经理	13342942785	
10	刘卫新	佳安特管理	监理	18692077696	
11	黄云昌	北京蓝图建筑设计有限公司	设计	13424423155	
12	李彪	源鸿建安	现场负责人	18890505079	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					



7、新技术投入

附件 7-新技术投入

- 1、新技术名称：/；时间：XX 年 XX 月 XX 日；内容：XXXX
- 2、新技术名称：XXXX；时间：XX 年 XX 月 XX 日；内容：XXXX
- 3、新技术名称：XXXX；时间：XX 年 XX 月 XX 日；内容：XXXX

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料

8、投标人关键设备品牌投标选择承诺书

附件 8-投标人关键设备品牌投标选择承诺书

序号	主要材料设备名称	承诺品牌 (1≤数量为≤3), 投标人自行决定	备注
1	紫外线消毒器	新大陆	
2	水泵机组	格兰富	
3	叠压供水设备	杜科	
4	水质在线监测设备	帕泰克	
5	不锈钢闸阀及球阀	正丰	
6	不锈钢遥控浮球阀	正丰	
7	不锈钢减压阀、排气阀 及过滤器	正丰	
8	不锈钢多功能水泵控 制阀及止回阀	正丰	
9	PLC 系统	西门	
10	变频器	施耐德	
11	低压断路器	西门子	
12	防雷器	OBO	
13	液位计及压力变送器	E+H	
14	不锈钢水箱	深圳市恒泰昌	
15	工业交换机	华为	
16	视频监控及门禁系统	海康威视	
17	不锈钢管及管件	银羊	
18	球墨铸铁管材及管件	新兴	
19	铜阀	埃美柯	

备注：主要材料设备指的是紫外线消毒器、水泵机组、叠压供水设备、水质在线监测设备、不锈钢闸阀及球阀、不锈钢遥控浮球阀、不锈钢减压阀、排气阀及过滤器、不锈钢多功能水泵控制阀及止回阀、PLC 系统、变频器、低压断路器、防雷器、液位计及压力变送器、不锈钢水箱、工业交换机、视频监控及门禁系统、不锈钢管及管件、球墨铸铁管材及管件、铜阀等。为保证工程质量，投标人选择材料设备性能应不低于《主要材料设备品牌参考表》或《深圳市建筑工务署材料设备参考品牌库.A.类》或同等品质产品及招标文件合同专用条款的主要材料设备品牌参考表。

- ①投标人所填报的品牌需满足合同专用条款第 14.4 款的档次要求；
- ②电机品牌应与水泵品牌一致或者品质不低于西门子、ABB 或万高等品牌；
- ③投标人原则上应按承诺提供品牌产品；
- ④承包人因不可抗力原因无法履行承诺时，供货商和承包人须联合向建设单位书面告知无法履行承诺的情况说明（法人盖章确认），建设单位将该情况书面抄送行政主管部门，并建议其他项目和区域在选择合作单位时慎重考虑；； 承包人因不可抗力原因更换的主材设备，须无条件在参考品牌里面选定并征得发包人、工程师同意，且供货产品满足施工图设计、技术规程及招标文件有关技术要求，相关工程量清单综合单价按 85%比例予以调整。

投标人(公章):深圳源鸿建安科技集团有限公司

法定代表人或授权委托人:

吴志鸿

日期:2024年9月19日