

工程编号：2404-440343-04-01-495219004001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：大鹏新区重点路段绿化美化项目（大鹏新区重点路段绿美项目）（施工）一标段

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市特区建工园林生态建设有限公司

日期：2024年9月18日

1. 资信要素一览表

资信要素一览表

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：市政公用工程施工总承包壹级。	1、企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格(含近12个月社保)	项目负责人：吴瑛玥 项目负责人社保：2023年11月25日-2024年08月25日	1. 提供项目负责人近12个月（招标公告截标之日前12个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别： 园林绿化工程 ）施工业绩（不超过五项）	1. 项目名称 ：特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目园林景观专业分包工程， 合同额 ：2300万元， 竣工时间 ：/。 2. 项目名称 ：银湖水库水务设施及市政配套整治工程， 合同额 ：1561.313008万元， 竣工时间 ：/。	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： 1、特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目园林景观专业分包工程 (1) 企业业绩页码：P11-14 (2) 竣工验收报告页码：/ (3) 指标数据页码：P13 2、银湖水库水务设施及市政配套整治工程 (1) 企业业绩页码：P15-19 (2) 竣工验收报告页码：/ (3) 指标数据页码：P18
项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别： 园林绿化工程 ）施工业绩	项目负责人：吴瑛玥 1. 项目名称 ：/， 合同额 ：/， 竣工时间 ：/。	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： (1) 项目负责人业绩页码：

大鹏新区重点路段绿化美化项目（大鹏新区重点路段绿美项目）（施工）一标段---资信标

(不超过五项)		(2) 项目负责人姓名签字签章页码: (3) 指标数据页码: (4) 竣工验收报告页码:
投标人企业性质承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的,则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。	根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改中格式提供。
备注(请各投标人注意)		

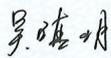
2. 企业资质

	
<h3>建筑业企业资质证书</h3> <p>(副本)</p>	
企业名称: 深圳市特区建工园林生态建设有限公司	
详细地址: 深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园观光路以南、邦凯路以西邦凯科技工业园(一期)1#办公楼四层	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5GX8WN46	法定代表人: 刘先锋
注册资本: 20000万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D144203867	有效期: 2028年12月29日
资质类别及等级: 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	 发证机关: 2024年5月29日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	NO_DF 00079709

3. 项目负责人资格

3.1. 项目负责人-吴瑛玥

资格等级-一级注册建造师执业证

		使用有效期: 2024年06月26日 - 2024年12月23日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	吴瑛玥	
性 别:	女	
出生日期:	1979年06月24日	
注册编号:	粤1442018201908524	
聘用企业:	深圳市特区建工园林生态建设有限公司	
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2023-12-06至2026-12-05)	
	吴瑛玥	
	个人签名: 	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024年6月26日	

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0905371

姓 名：吴瑛玥

性 别：女

出生年月：1979年06月24日

企业名称：深圳市特区建工园林生态建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年11月24日

有效 期：2024年07月04日 至 2026年11月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月04日



资格等级-高级工程师



毕业证



身份证



4. 企业近五年同类工程施工业绩

4.1. 特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目园林景观专业 分包工程

施工合同关键页



正本

版本 ZY-0.2.0

合同编号: B00452012024081501

工程施工专业分包合同

工程名称: 特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目
园林景观专业分包工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

建设单位: 深圳市大鹏新区特区建工产业空间发展有限公司

承 包 人: 深圳市天健建工有限公司

分 包 人: 深圳市特区建工园林生态建设有限公司

签约日期: 2024 年 8 月 20 日





版本 ZY-0.2.0

工程施工专业分包合同

承包人（全称）：深圳市天健建工有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：罗诚

职务：董事长

住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1201

分包人（全称）：深圳市特区建工园林生态建设有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：刘先锋

职务：常务副总经理

住所：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园观光路以南、邦凯路以西邦凯科技工业园（一期）1#办公楼四层



鉴于甲方已于2023年12月08日与深圳市大鹏新区特区建工产业空间发展有限公司（下称“建设单位”）签订了《特区建工集团大鹏优质产业空间试点项目施工总承包合同》，为此，甲方与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目园林景观工程专业分包事宜达成一致意见，订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码：D244611044

1.2 发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

1.3 资质专业及等级：市政公用工程施工总承包一级

1.4 复审时间及有效期：至2028年12月29日

1.5 安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2023]010211

1.6 复审时间及有效期：2023年06月28日至2026年06月28日

1.7 乙方属于：一般纳税人 小规模纳税人 其他：/

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目园林景观专业分包工程；



版本 ZY-0.2.0

2.2 分包工程地点：深圳市大鹏新区；

2.3 分包工程范围：硬景（消防道路、园路及广场等）、绿化、水景（含泳池土建及铺装）、景墙原建、外围墙、组团围墙、雕塑小品、室外照明泛光、室外照明、标识、人工湿地、500mm 以内厚种植土回填、红线外施工、屋面绿化、红线外边坡结构改造工程等。实际施工内容以甲方要求为准；

具体界面划分：详合同附件二十《园林景观界面划分》。

2.4 提供分包内容：包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容；

2.5 分包合同价款：

本合同形式为：固定单价 固定总价 固定下浮率

暂定金额：大写：（人民币）贰仟叁佰万元整

小写：（人民币）23000000.00 元

其中不含税合同价为 21100917.43 元，增值税税金为 1899082.57 元。乙方提供的增值税发票为：增值税专用发票，增值税普通发票。

以上价款包含增值税（税率为3% 9% 其他： / %）、

城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下：

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），D=差额部分税费；

2.6 本合同已包含完成该项清单工程所需的：人工费、材料费、机械费、水电费、措施费、扬尘控制、管理费、规费、利润、税金（包含 9 % 增值税专用发票、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、个人所得税、印花税等一切税费，若需缴纳专业工程分包税，也由乙方承担，若政府税务部门调整税费，本税费也相应调整；）不可预见风险费、合同明示或暗示的一般风险、责任和义务、其他：保证本工程竣工验收合格所产生的一切费用、试验检测费（含送检）、施工期养护费用、12 个月成活期养护费用、专家论证费等所有费用；

2.7 调差方式：



版本 ZY-0.2.0

第二十九条 合同生效与终止

29.1 合同订立时间：2024 年 / 月 / 日

29.2 合同订立地点：深圳市

29.3 甲方有权选择以物理印章+法人（或授权委托人）书面签名的方式签约，亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人（授权委托人）电子签名方式签约，无论采用何种方式，双方均认可本合同具有法律效力。

29.4 甲方、乙方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。

第三十条 合同份数

30.1 本合同自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，甲方执正本各壹份，乙方执副本贰份，具有同等效力。

以下为《特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目园林景观专业分包合同》签章栏：

甲方：深圳市天健建工有限公司（公章）	乙方：深圳市特区建工园林生态建设有限公司（公章）
法定代表人（签字） 或委托代理人（签字）	法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）：
电话：0755-83941412	电话：0755-27108586
地址：广东省深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1201	地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园观光路以南、邦凯路以西邦凯科技工业园（一期）1#办公楼四层
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行	开户银行：交通银行股份有限公司深圳华融支行
账户名称：深圳市天健建工有限公司	账户名称：深圳市特区建工园林生态建设有限公司
账号：4425 0100 0038 0000 2749	账号：443066467013007644220
纳税人识别号：9144 0300 MA5G PJ9N 44	纳税人识别号：91440300MA5GX8WN46
日期：2024 年 月 日	日期：2024 年 月 日

投核：商尚

4.2. 银湖水库水务设施及市政配套整治工程

施工合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：银湖水库水务设施及市政配套整治工程（施工）

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区水务局

承 包 人：深圳市广源水利建筑工程有限公司/深圳市特区建园
林生态建设有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖区水务局

承包人（全称）：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司//深圳市特区建工园林生态建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：银湖水库水务设施及市政配套整治工程（施工）

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程为对银湖水库水务设施及市政配套整治工程施工，工程范围包括但不限于：修复大坝迎水坝坡、溢洪道挡墙，改造库岸边坡、水库配套建筑、市政及景观设施，新增水库标识标牌系统，建设水库工程信息化软硬件系统等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。

资金来源：财政投入100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

本工程为对银湖水库水务设施及市政配套整治工程施工，工程范围包括但不限于：修复大坝迎水坝坡、溢洪道挡墙，改造库岸边坡、水库配套建筑、市政及景观设施，新增水库标识标牌系统，建设水库工程信息化软硬件系统等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺或附带的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。总投资概算2411.25万元，建筑安装工程费1997.40万元。承包人的工作包括但不限于以下内容：

（1）根据发包人要求，负责办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套、审计或审核等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工。

（2）组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全、组织协调等工作的全面管理，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用；承包人应收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：_____

4.其他工程

包括但不限于：修复大坝迎水坝坡、溢洪道挡墙，改造库岸边坡、水库配套建筑、市政及景观设施，新增水库标识标牌系统，建设水库工程信息化软硬件系统等。承包人应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

三、合同工期

计划开工日期：2024年9月27日（实际开工日期以开工令中确定的开工日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）；

计划完工日期：2025年1月25日（若开工日期提前或顺延，则完工日期按照合同总工期相应提前或顺延）；

合同工期总日历天数120天（工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准）。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟伍佰陆拾壹万叁仟壹佰叁拾元零捌分（¥15613130.08元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：捌拾陆万肆仟玖佰壹拾贰元叁角叁分（¥864912.33元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：捌拾陆万伍仟柒佰捌拾陆元肆角玖分（¥865786.49元）。

六、工人工资专用账户信息

议。

十、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月9日；

订立地点：深圳市罗湖区水务局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，至合同双方履行完约定的全部义务后终止。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：深圳市罗湖区水务局

承包人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字)

(签字)

统一信用代码：11440303MB2D24091X

统一社会信用代码91440300192195219D

承包人：深圳市特区建工园林生态建设有限公司

(公章)

法定代表人或委托代理人

(签字)

统一社会信用代码91440300MA5GX8WN46

电话：0755-22185564

电话：0755-25500657

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行深圳翠园支行

账号：_____

账号：44201512100051000583

5. 项目负责人近五年同类工程施工业绩

无

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加大鹏新区重点路段绿化美化项目（大鹏新区重点路段绿美项目）（施工）一标段的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市特区建工园林生态建设有限公司



法定代表人（签字）：刘光祥

日期：2024年9月18日

7.其他

无。