

工程编号：2404-440343-04-01-495219004001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：大鹏新区重点路段绿化美化项目（大鹏新区重点路段绿美项目）（施工）一标段

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳大运建工有限公司

日期：2024年09月19日

目 录

- (1) 企业资质
- (2) 项目负责人资格（含近 12 个月社保）
- (3) 企业同类工程业绩
- (4) 项目负责人同类工程业绩
- (5) 投标人企业性质承诺
- (6) 其他

附件 1：资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	<p>投标人企业资质相关情况。</p> <p>注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。</p>
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	<p>1、项目负责人的注册建造师（市政公用工程专业）证书原件扫描件；</p> <p>2、项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。</p>
<p><u>企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程【业绩类别：绿化工程类业绩】施工业绩（不超过五项）</u></p>	<p>投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，承担的同类工程施工业绩【业绩类别：绿化工程类业绩】情况：</p> <p>注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告原件扫描件；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别：绿化工程类业绩，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>2. 业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>4. 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明的原件扫描件，未提供证明材料不予计取。</p> <p>5. 业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。</p> <p>6. 本项目企业业绩类别需为：绿化工程类业绩，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>

<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:绿化工程类业绩】施工业绩(不超过五项)</p>	<p>项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的施工业绩【业绩类别:绿化工程类业绩】情况：</p> <p>注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告原件扫描件；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别:绿化工程类业绩，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人名字和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供业主出具的职务证明原件扫描件，否则不予计取。</p> <p>3. 业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>4. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>5. 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明的原件扫描件，未提供证明材料不予计取。</p> <p>6. 项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项目进行清标认定。</p> <p>7. 本项目项目负责人业绩类别需为：绿化工程类业绩，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>
<p>备注（请各投标人注意）</p>	<p>1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩文件的形式上传，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信标部分严格按照招标文件“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p>

	3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。
--	--

注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、特种工程（结构补强）工程专业承包不分等级	1、企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近12个月社保）	(例)项目负责人姓名：李杜明，项目负责人资格：一级注册建造师证、市政、建筑，项目负责人社保：2019年05月-2024年08月。	<p>1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。</p> <p>2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）项目负责人社保页码：P22-23；</p> <p>（2）项目负责人资格页码：P18-21。</p>
<p><u>企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：绿化工程类业绩）施工业绩（不超过五项）</u></p>	<p>1. 验收时间：2023年10月13日，园山街道山子下路环境提升工程（工程名称），合同价：3067.496378万元。</p> <p>2. 验收时间：2023年04月27日，深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目—赤石1标段EPC总承包（公厕、垃圾站及简易绿化等部分）工程（工程名称），合同价：2279.077076万元。</p> <p>3. 验收时间：2023年05月09日，原深茂水泥厂采空区环境整治工程（工程名称），合同价：1405.350742万元。</p> <p>4. 验收时间：2021年03月12日，地铁4号线清湖片区复绿项目（工程名</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P26-33、40-45、50-56、63-68、75-81；</p> <p>（2）验收证明材料页码：P34-39、46-49、57-62、69-74、</p>

	<p>称)，合同价：274.136108 万元。</p> <p>5. 验收时间：2020 年 08 月 09 日，玉律温泉园路环境提升项目（施工）工程（工程名称），合同价：268.585958 万元。</p>	<p>82-87；</p> <p>（3）指标数据页码：P26、28、31、33、34、39、40、42、43、44、46、48、49、50、52、54、55、57、62、65、67、69、74、75、77、79、80、82、87</p> <p>（4）工程名称变更材料页码（如有）。</p>
<p><u>项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：绿化工程类业绩）施工业绩（不超过五项）</u></p>	<p>1. 验收时间：2023 年 10 月 13 日，园山街道山子下路环境提升工程（工程名称），合同价：3067.496378 万元。</p> <p>2. /</p> <p>3. /</p> <p>4. /</p> <p>5. /</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P89-97；</p> <p>（2）验收证明材料页码：P98-103；</p> <p>（3）指标数据页码：P89、90、92、95、97、98、102、103；</p> <p>（4）工程名称变更材料页码（如有）。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。</p>
<p><u>备注（请各投标人注意）</u></p>		

1、企业资质

营业执照

统一社会信用代码
91440300069266640P

名称 深圳大运建工有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴喻建

成立日期 2013年05月14日

住所 深圳市龙岗区龙城街道黄岗坑社区龙飞大道333号
启迪协信5栋A座2412-2417

登记机关 2024年06月19日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244006956

企业名称: 深圳建安置业工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300069266640P

法定代表人: 吴贻建

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座
2412-2417

有效期: 至 2026年07月06日

资质等级: 市政公用工程施工总承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑工程施工总承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年12月14日



安全生产许可证



统一社会信用代码：9144030069266640P

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]017232

企业名称：深圳建安置业工程有限公司

法定代表人：吴贻建

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年11月28日 至 2026年11月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月28日



在深办公面积：418.34 平方米

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0081215 号		附 记
权利人	深圳建安置业工程有限公司(91440300069266640P)	市场商品房。买卖合同签订日期：2020-04-24。 根据深府办规〔2020〕2号，自登记之日起5年内不得转让。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	龙岗区龙城街道启迪协信科技园5栋A座2412	
不动产单元号	440307004004GB00077F00050954	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	普通工业用地, 商业服务业用地, 城市道路用地, 公园绿地/研发用房	
面 积	建筑面积：172.38平方米	
使用期限	30年，从2015年12月2日至2045年12月1日止	
权利其他状况	1. 宗地号：G01064-0284, 宗地面积：68222.08平方米 2. 套内建筑面积：123.7平方米 3. 竣工日期：2018年8月10日 4. 登记价人民币5987275元 5. 共有情况：无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0081217 号		附 记
权利人	深圳建安置业工程有限公司(91440300069266640P)	市场商品房。取得方式：买卖，买卖合同签订日期：2020-04-24。 根据深府办规〔2020〕2号，自登记之日起5年内不得转让。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	龙岗区龙城街道启迪协信科技园5栋A座2414	
不动产单元号	440307004004GB00077F00050955	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	普通工业用地, 商业服务业用地, 城市道路用地, 公园绿地/研发用房	
面 积	建筑面积：58.53平方米	
使用期限	30年，从2015年12月2日至2045年12月1日止	
权利其他状况	1. 宗地号：G01064-0284, 宗地面积：68222.08平方米 2. 套内建筑面积：42平方米 3. 竣工日期：2018年8月10日 4. 登记价人民币2032922元 5. 共有情况：无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0081206 号

附 记

权利人	深圳建安置业工程有限公司(91440300069266640P)
共有情况	单独所有
坐落	龙岗区龙城街道启地协信科技园5栋A座2415
不动产单元号	440307004004GB00077F00050956
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	普通工业用地, 商业服务业用地, 城市道路用地, 公园绿地/研发用房
面积	建筑面积: 58.53平方米
使用期限	30年, 从2015年12月2日至2045年12月1日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01064-0284, 宗地面积: 68222.08平方米 2. 套内建筑面积: 42平方米 3. 竣工日期: 2018年8月10日 4. 登记价人民币2032922元 5. 共有情况: 无

市场商品房。取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2020-04-24, 根据深府办规(2020)2号, 自登记之日起5年内不得转让。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0081197 号

附 记

权利人	深圳建安置业工程有限公司(91440300069266640P)
共有情况	单独所有
坐落	龙岗区龙城街道启地协信科技园5栋A座2416
不动产单元号	440307004004GB00077F00050957
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	普通工业用地, 商业服务业用地, 城市道路用地, 公园绿地/研发用房
面积	建筑面积: 58.53平方米
使用期限	30年, 从2015年12月2日至2045年12月1日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01064-0284, 宗地面积: 68222.08平方米 2. 套内建筑面积: 42平方米 3. 竣工日期: 2018年8月10日 4. 登记价人民币2032922元 5. 共有情况: 无

市场商品房。取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2020-04-24, 根据深府办规(2020)2号, 自登记之日起5年内不得转让。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0081207 号

附 记

权利人	深圳建安置业工程有限公司(91440300069266640P)
共有情况	单独所有
坐 落	龙岗区龙城街道后油信科技园5栋A座2417
不动产单元号	440307004004GB00077F00050958
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	普通工业用地, 商业服务业用地, 城市道路用地, 公园绿地/研发用房
面 积	建筑面积: 70.37平方米
使用期限	30年, 从2015年12月2日至2045年12月1日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01064-0284, 宗地面积: 68222.08平方米 2. 套内建筑面积: 50.5平方米 3. 竣工日期: 2018年8月10日 4. 登记价人民币2444161元 5. 共有情况: 无

市场商品房。取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2020-04-24。 根据深府办规[2020]2号, 自登记之日起5年内禁止转让。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

2、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

<p>项目负责人资格（含近 12 个月社保）</p>	<p>(例)项目负责人姓名：李杜明，项目负责人资格：一级注册建造师证、市政、建筑，项目负责人社保：2019 年 05 月-2024 年 08 月。</p>	<p>1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。</p> <p>2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）项目负责人社保页码：P22-23；</p> <p>（2）项目负责人资格页码：P18-21。</p>
----------------------------	---	--

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



使用有效期: 2024年07月10日
2025年01月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李杜明

性别: 男

出生日期: 1984年11月13日

注册编号: 粤1312014201500404



聘用企业: 深圳建安置业工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-12-22至2026-12-21)

建筑工程(有效期: 2023-12-22至2026-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李杜明

个人签名: 李杜明

签名日期: 2024.7.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9001698

姓名:李杜明

性别:男

出生年月:1984年11月13日

企业名称:深圳建安置业工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年08月05日

有效期:2019年08月05日 至 2025年08月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年08月05日



一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 李杜明
证件号码: 430181198411131452
性别: 男
出生年月: 1984年11月
专业: 市政公用工程
批准日期: 2019年09月22日
管理号: 201909034430024289



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013034440340000034114417165
File No.

姓名: 李杜明
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1984年11月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2013年09月15日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



普通高等学校

毕业证书



证书编号:105431200705003546

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学生 **李杜明**

性别 **男**,

一九八四年十一月十三日生,于二〇〇三年

九月至二〇〇七年六月在本校

工程管理

专业

普通全日制年制**本**科学学习,修完教学计划

规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

院长:

校名:

湖南理工学院

二〇〇七年六月二十日

湖南理工学院监制

姓名 **李杜明**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1984年11月13日**

住址 **湖南省浏阳市龙伏镇坪上村坪上片大厅组407号**



公民身份号码 **430181198411131452**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **浏阳市公安局**

有效期限 **2014.04.17-2034.04.17**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李杜明

社保电脑号：627311305

身份证号码：430181198411131452

页码：1

参保单位名称：深圳大运建工有限公司

单位编号：609642

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	05	609642	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	609642	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	609642	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	609642	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	609642	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	609642	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	609642	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	609642	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	609642	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	609642	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	609642	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	609642	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	609642	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	609642	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	609642	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	609642	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	609642	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	609642	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	609642	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	609642	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	609642	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	609642	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	609642	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	609642	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	609642	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	609642	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李杜明 社保电脑号: 627311305 身份证号码: 430181198411131452 页码: 2
 参保单位名称: 深圳大运建工有限公司 单位编号: 609642 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	04	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
合计			18321.51	12417.92			3554.55	940.96			901.34						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915cd12272182a) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 609642 单位名称: 深圳大运建工有限公司



3、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别绿化工程类业绩】施工业绩(不超过五项)

<p><u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:绿化工程类业绩)施工业绩(不超过五项)</u></p>	<p>1. 验收时间: 2023年10月13日, 园山街道山子下路环境提升工程(工程名称), 合同价: 3067.496378万元。</p> <p>2. 验收时间: 2023年04月27日, 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目一赤石1标段EPC总承包(公厕、垃圾站及简易绿化等部分)工程(工程名称), 合同价: 2279.077076万元。</p> <p>3. 验收时间: 2023年05月09日, 原深茂水泥厂采空区环境整治工程(工程名称), 合同价: 1405.350742万元。</p> <p>4. 验收时间: 2021年03月12日, 地铁4号线清湖片区复绿项目(工程名称), 合同价: 274.136108万元。</p> <p>5. 验收时间: 2020年08月09日, 玉律温泉园路环境提升项目(施工)工程(工程名称), 合同价: 268.585958万元。</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: P26-33、40-45、50-56、63-68、75-81;</p> <p>(2) 验收证明材料页码: P34-39、46-49、57-62、69-74、82-87;</p> <p>(3) 指标数据页码: P26、28、31、33、34、39、40、42、43、44、46、48、49、50、52、54、55、57、62、65、67、69、74、75、77、79、80、82、87</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>
---	---	---

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

一、园山街道山子下路环境提升工程 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2112-440307-04-01-570764001001

标段名称: 园山街道山子下路环境提升工程

建设单位: 深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 3067.496378万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 李杜明



本工程于 2022-01-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-03-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈平

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-02

查验码: 8396912054207675

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 园山街道山子下路环境提升工程

工程地点: 龙岗区园山街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人: 深圳建安置业工程有限公司

2015年版

(三) 交通工程: 新建 L 型标志牌 11 套、F 型标志牌 1 套、独立式路名牌 16 套、单柱单圆标志牌 16 套、单柱单矩形人行横道标志牌 29 套、单柱双矩形标志牌 2 套、花岗岩车止石 496 根、路侧港式护栏 2807 米。

(四) 建筑工程: 拆除并新建入户台阶 2959 平方米, 休闲坐凳 131 个, 变压器外包穿孔铝板 9 座, 拆除并安装迁移现状公交站亭 9 座, 新建公交站亭 2 座, 拆除现状小灯箱 2 座。

(五) 电力、通信、照明工程: 新建 12 米高低臂钢杆灯 44 套、12m 高低臂钢杆智慧路灯 22 套, VV-5*25 电力电缆 4182 米, PVC75 电缆保护管 3516 米, PE100 ϕ 110 智慧管道 14065 米。

(六) 公交亭照明工程: 新建候车亭电路照明控制箱 1 台, 日光灯 40 套。

(七) 电力迁改工程: 新建 ZRC-YJV22-8.7/15kV-3 \times 300 电力电缆 1401 米, 10kV 永磁固体绝缘智能断路器柜 3 套, 水平导向钻进 185 米, 2 ϕ 150 聚乙烯涂塑扩口钢管 250 米, 24 ϕ 150 聚乙烯涂塑扩口钢管 100 米。

(八) 通信管线迁改工程: 待拓宽机动车道下分布着中国电信、中国移动、中国联通 4-12 孔 ϕ 110PVC 管, 管道内有多条通信光缆, 本次工程拟对通信管线进行迁移, 共计铺设 PVC-U 塑料通信 3585 米, 新建 6-288 芯光缆 38600 米, 人工敷设塑料资管 27112 米, 新建 144 芯 1 个、576 芯光交接箱 3 个。

(九) 给排水工程: 沿路新增雨水口 154 座、DN300PE 螺旋波纹管 728 米。

具体以工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 630 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 152 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d

<input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程 810 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 2026.358 米 宽: 11~13 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 66 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 2860 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 2026.358 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年4月25日；（实际开工日期以开工令或发包人的开工通知时间较早为准）

计划竣工日期：2022年10月21日；

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟零陆拾柒万肆仟玖佰陆拾叁元柒角捌分（¥ 30674963.78 元）；

其中：

% 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万肆仟玖佰叁拾贰元贰角伍分（¥ 1484932.25 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 4月 21日；

订立地点：深圳市龙岗区园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：11440307MB2C417399

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

发包人：陈明

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道
333号启迪协信5栋A座2412-2417

邮政编码：518000

法定代表人：吴贻建

委托代理人：_____

电话：0755-28990286

传真：0755-28990286

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

账号：44250100010000001524

竣工验收报告

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：园山街道山子下路环境提升工程

验收日期：2023.10.13

建设单位（盖章）深圳市龙岗区园山街道办事处



一、工程概况

工程名称	园山街道山子下路环境提升工程	工程地点	龙岗区园山街道辖区内
工程规模	道路工程、给排水工程、交通工程、电气工程、公交亭工程、绿化工程	工程造价(万元)	3067.496378
结构类型	沥青路面	工程用途	市政工程
施工许可证证号		开工日期	
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资质证书号	B144055579
设计单位	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司		A143003730
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		D244006956
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		E144006151-4/1
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈仲明
副组长	郭迪军
组员	熊伟、庞欢康、丁春苗、曹应昌、李杜明、于斌、吴灶升、郑宁顺、陈楚鑫

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	陈仲明	庞欢康、丁春苗、李杜明
桥梁工程		
排水工程	郭迪军	于斌、吴灶升、郑宁顺
给水工程	郭迪军	于斌、吴灶升、郑宁顺
隧道工程		
交通设施工程	熊伟	曹应昌、陈楚鑫
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	陈仲明	庞欢康、丁春苗、李杜明
绿化工程	熊伟	曹应昌、陈楚鑫

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

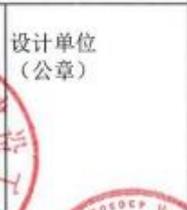
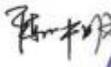
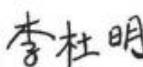
姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈仲明	深圳市龙岗区园山街道办事处		项目负责人	陈仲明
熊伟	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司		项目负责人	熊伟
庞欢康	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司		专业设计	庞欢康
郭迪军	深圳市广厦工程顾问有限公司		总监	郭迪军
曹应昌	深圳市广厦工程顾问有限公司		专监	曹应昌
李杜明	深圳建安置业工程有限公司		项目经理	李杜明
于斌	深圳建安置业工程有限公司		技术负责人	于斌
郑宁顺	深圳建安置业工程有限公司		施工员	郑宁顺
吴灶升	深圳建安置业工程有限公司		质检员	吴灶升
丁春苗	深圳地质建设工程公司		勘察	丁春苗
陈楚凤	深圳建安置业工程有限公司		施工员	陈楚凤

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、设计、监理、施工单位共同验收,本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容,符合设计及现行法律法规和工程规范要求,工程技术资料完整、齐全、有效,评定等级为合格工程,符合竣工验收条件,同意验收。

验收日期: 2023年10月13日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人: </p>	<p>项目总监:  注册号44013538 有效期2025.09.21</p>	<p>项目负责人: </p>	<p>项目负责人: </p>	<p>项目负责人: </p>

二、深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目—赤石1标段EPC总承包（公厕、垃圾站及简易绿化等部分） 中标通知书

中标通知书

标段编号：44038120210020003001

标段名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目—赤石1标段EPC总承包（公厕、垃圾站及简易绿化等部分）

建设单位：海丰县赤石镇人民政府

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安置业工程有限公司//核工业赣州工程勘察设计集团有限公司//中国市政工程西北设计研究院有限公司

中标价：2279.077076万元

中标工期：2022年7月30日完成工程完（竣）工，2022年8月30日完成工程完（竣）工验收，开工时间以中标通知书发出时间为准。

项目经理(总监)：郑小平



本工程于 2022-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-26



查验码：5428706344799693

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号:

合同编号: EPC-20220630-001

EPC 总承包合同

工程名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1标段 EPC 总承包(公厕、垃圾站及简易绿化等部分)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人: 海丰县赤石镇人民政府

承包人: 深圳建安置业工程有限公司/中国市政工程西北设计研究院有限公司/核工业赣州工程勘察设计集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 海丰县赤石镇人民政府

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司/中国市政工程西北设计研究院有限公司/核工业赣州工程勘察设计集团有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1标段EPC总承包(公厕、垃圾站及简易绿化等部分)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

本项目建设范围为赤石镇下辖 27 个村落, 工程内容包括新建及修缮公厕、新建垃圾站及简易绿化等基础设施建设。厕所 27 座, 每座建筑面积约 38.16 平方米, 钢筋混凝土框架结构, 砌筑墙体; 垃圾站 27 座, 每座建筑面积约 44.50 平方米, 钢筋混凝土框架结构, 砌筑墙体。铺种草皮面积约 43502 平方米。合同工期要求: 2022 年 7 月 30 日完成工程完(竣)工, 2022 年 8 月 30 日完成工程完(竣)工验收, 开工时间以中标通知书发出时间为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 企业自筹 ___%。

二、工程承包范围

包含但不限于勘察、设计、施工以及其它与项目建设相关的服务及配合工作: 1、工程勘察: 按国家技术规范、标准、规程和勘察任务委托书及技术要求进行工程勘察, 勘察工作包括但不限于对项目的工程地质进行勘探、地下管线探测、地形测量等勘察作业。2、工程设计: 施工图设计、竣工图编制以及按国家、省、市有关规定的规定的工作。3、工程施工: 包括但不限于新建及修缮村牌、公厕、新建垃圾站及简易绿化, 达到竣工验收移交标准。4、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利, 承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

由 中国市政工程西北设计研究院有限公司 设计的 王积凯, 作为本项目建设的最低标准, 方案设计 & 发包人要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

四、合同工期

合同工期总日历天数：_____天，含设计（含装配式建筑设计成果认定）、采购、施工、竣工验收及取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期：_____，实际开工日期为《中标通知书》发出之日。

计划竣工日期：_____，实际竣工日期为工程取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执日。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

(1) 施工要求的质量标准：符合国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

(2) 设计要求的质量标准：按照国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

2. 奖罚标准

详见奖罚细则

六、签约合同价

本工程合同总造价为 2279.077076 万元，其中建筑安装工程费 2051.857076 万元、工程建设其他费用为 105.63 万元其中设计费为 44.78 万元（含竣工图 5.27 万元），勘察费为 19.75 万元、预备费为 121.59 万元。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及

组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年6月30日;

订立地点: 禾石镇。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 12 份,正本一式 4 份,双方各执 1 份,副本 8 份,发包人执 3 份,承包人执 3 份,均具有同等法律效力。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

承包人:

(牵头人-施工单位)深圳建安置业工程有限公司

司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300069266640P

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码: 518110

电话： 电话：0755-28990286
传真： 传真：0755-28990286
电子信箱： 电子信箱：269061808@qq.com
开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行
账号： 账号：44250100010000001524

(成员1-勘察单位)核工业赣州工程勘察设计
集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91360700160230358P

地址：江西省赣州开发区华坚中路东侧综合楼
三层

邮政编码：341001

电话：0797-8088752

传真：0797-8088752

(成员2-设计单位)中国市政工程西北设计研
究院有限公司



法定代表人或其委托代理人：李颖良
(签字)

统一社会信用代码：916200002243468875

地址：甘肃省兰州市定西路459号

邮政编码：730099

电话：0931-8616711

传真：0931-8616711

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1
标段EPC总承包(公厕、垃圾站及简易绿化等部分)

建设单位(公章): 海丰县赤石镇人民政府

竣工验收日期: 2025年4月27日

发出日期: _____

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1标段EPC总承包（公厕、垃圾站及简易绿化等部分）	工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇
工程规模	本项目建设范围为赤石镇下辖22个村落，工程内容包括新建及修缮公厕22座；新建垃圾站及简易垃圾箱22座；简易绿化铺种草皮面积44179.28平方米等基础设施建设	工程造价（万元）	2051.857076
结构类型	公共设施	开工日期	2022年7月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年4月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	海丰县赤石镇人民政府	总施工单位	深圳建安置业工程有限公司
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	工程检测单位	/
工程监测单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录			
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工申请报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1标段EPC总承包（公厕、垃圾站及简易绿化等部分）项目：1.公厕垃圾站拆除工程、修缮工程、新建工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等已完成；2.本工程项目的已按施工图完成，质量、外观等满足设计要求。	
工程质量情况	土建	工程质量合格，资料齐全，符合设计及规范要求。
	设备安装、绿化	工程质量合格，资料齐全，符合设计及规范要求。
工程未达到使用功能的部位（范围）		
参加验收单位意见	建设单位（公章）	项目负责人：  
	监理单位（公章）	项目负责人：  
	施工单位（公章）	项目负责人：郑小平 
	设计单位（公章）	项目负责人：  
	勘察单位（公章）	项目负责人：  

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页, 共 页

工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1标段EPC总承包（公厕、垃圾站及简易绿化等部分）		
单位工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1标段EPC总承包（公厕、垃圾站及简易绿化等部分）		
施工单位	深圳建安置业工程有限公司	分包单位	/
结构类型	公共设施	工程造价 (万元)	2051.857076
开工日期	2022年7月15日	竣工日期	2023年4月27日
项目负责人	郑小平	项目技术负责人	于斌
序号	项目	验收记录	验收结论
1	拆除工程	符合设计要求	合格
2	土建工程	符合设计要求	合格
3	安装工程	符合设计要求	合格
4	绿化工程	符合设计要求	合格
5	其他	符合设计要求	合格
参加验收单位	建设单位（公章）	项目负责人:	 
	监理单位（公章）	项目负责人:	 
	施工单位（公章）	项目负责人:	 
	设计单位（公章）	项目负责人:	 
	勘察单位（公章）	项目负责人:	 

三、原深茂水泥厂采空区环境整治工程 中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440307-48-01-015237001001

标段名称：原深茂水泥厂采空区环境整治工程

建设单位：深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安置业工程有限公司

中标价：1405.350742万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：



本工程于 2021-12-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-01-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-19



查验码：1777410340161781

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

正本

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

园山街道办
园山街道办
园山街道办

工程名称: 原深茂水泥厂采空区环境整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道大康社区山下子路南侧

发 包 人: 深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司



2015 年版

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙□平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调□ □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022年2月18日(以开工报告日期为准)；

计划竣工日期：2022年12月14日(顺延)；

合同工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰零伍万叁仟伍佰零柒元肆角贰分 (¥ 14053507.42 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾伍万叁仟叁佰伍拾柒元肆角 (¥ 353357.4 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 2 月 8 日;

订立地点: 园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) *陈崇*

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) *袁煜*

统一社会信用代码：91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙
飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28990286

传真：0755-28990286

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

账号：44250100010000001524

经办人： *陈崇*

园山街道办
园山街道办
园山街道办

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 原深茂水泥厂采空区环境整治工程

验收日期: 2023年5月9日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区园山街道办事处

一、工程概况

工程名称	原深茂水泥厂采空区环境整治工程	工程地点	深圳市龙岗区园山街道大康社区辖区
工程规模		工程造价(万元)	1405.350742 万元
结构类型	环境整治工程	工程用途	环境整治工程
施工许可证号		开工日期	2022 年 2 月 28 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
勘察单位		资质证书	
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司		建筑工程设计证书 证书编号: A244032346
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		建筑企业资质证书 证书编号: D244006956
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		工程监理资质证书 证书编号: E2440019880
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	陈锡潮
副 组 长	罗刚
组 员	李建胜、邱洪剑、王如芳

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	陈锡潮	罗刚、李建胜、王如芳
绿化工程	陈锡潮	罗刚、李建胜、王如芳
安装工程	陈锡潮	罗刚、李建胜、王如芳



(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
安装工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程施工符合设计及技术规范要求,外观质量合格,施工隐蔽验收齐全,工程质量符合验收标准,满足使用要求,质量等级评为合格工程。

验收日期: 2023 年 5 月 9 日

建设单位
(公章)



监理单位
(公章)



施工单位
(公章)



勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)



项目负责人:
城市
建设办公室

[Handwritten signature]

项目总监:
罗刚

注册号 44025438
有效期 2024.10.27

项目负责人:

[Handwritten signature]

项目负责人:

项目负责人:

[Handwritten signature]

四、地铁4号线清湖片区复绿项目
中标通知书

中标通知书

由深圳市龙华区龙华街道办事处承建的地铁4号线清湖片区复绿项目，于2020年9月25日开标，确定深圳建安置业工程有限公司为中标人，中标工期为60天，中标价为人民币（大写）：贰佰柒拾肆万壹仟叁佰陆拾壹元零捌分（小写：2741361.08元）。

本招标工程项目负责人：张良俊；资格等级：二级建造师；编号：粤2441313036888



招标人（盖章）：深圳市龙华区龙华街道办事处

法定代表人或其委托代理人（签字）：张良俊

日期：2020年9月27日

施工合同

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 地铁4号线清湖片区复绿项目

工程地点: 龙华街道辖区

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司



一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 地铁4号线清湖片区复绿项目

工程地点: 和平路(清龙路至石清大道段)

工程规模及特征: 项目位于深圳市龙华区和平路(清龙路至石清大道段),提升总面积约 8062 平方米。项目主要建设内容包括:

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

园建工程、绿化工程等,具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
--------	-------------------------------------	--------	----------------------------------

挡墙护坡工程	长: _米: 高: _米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> □长: 1838 米宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程-园建工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: _____年 月 日 (具体以开工令为准)

竣工日期: _____年 月 日

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期 60 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、合同价款

合同价款确定方式: 本合同为固定单价合同, 工程量根据实际完成情况经监理工程师和发包人确认, 由深圳市龙华区龙华街道办事处审计部门审计, 并以其审计结论为准, 按总造价下浮 8% 作为结算价 (不可竞争费不参与下浮)。

合同价款(大写): 贰佰柒拾肆万壹仟叁佰陆拾壹元零捌分

(小写): 2741361.08 元

币种: 人民币

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 专用条款和补充条款;
3. 招标文件和投标文件
4. 中标通知书;
5. 通用条款;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和(或)工程师的有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 21 日

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设主管部门备案后生效。

发包人(公章):	深圳市龙华区龙华街道办事处	承包人(公章):	深圳建安置业工程有限公司
地 址:		地 址:	深圳市龙岗区如意路荣超新成大厦 2506
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:	0755-27707970	电 话:	0755-28990286
传 真:		传 真:	0755-28990286
开户银行:		开户银行:	中国建设银行股份有限公司天健世纪支行
账 号:		账 号:	44250100010000001524
邮 政 编 码:	518109	邮 政 编 码:	518000



竣工验收报告

市政备-1

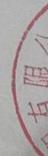
市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 地铁4号线清湖片区复绿项目

验收日期： 2021年3月12日

建设单位： 深圳市龙华区龙华街道办事处



一、工程概况

工程名称	地铁4号线清湖片区复绿项目	工程地点	龙华街道辖区
工程规模	绿化面积为7745 m ² /园建工程等相关工程	工程造价(万元)	274.136108
结构类型	园林景观	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2020-10-22
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司		
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		
	/		/
	/		/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、竣工验收结论

竣工验收结论:

经本工程综合验收,已完成该工程施工图与变更图全部施工内容,施工质量均满足相关质量验收标准和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该项目竣工验收。

验收日期:

2021年3月12日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 曹凯	项目负责人: 李国强	项目负责人: 张良友	项目负责人:	项目负责人



五、玉律温泉园路环境提升项目（施工）
中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720200036001001

标段名称：玉律温泉园路环境提升项目（施工）

建设单位：深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安置业工程有限公司

中标价：268.585958万元

中标工期：50天

项目经理(总监)：庄晓东



本工程于 2020-04-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-19



查验码：5817333388791580

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

玉塘街道城市建设办公室工程建设资料备案专用章	
备案编号	HTBA20207020
备案人	鄢体望
备案日期	2020.7.30

工程名称: 玉律温泉园路环境提升项目

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道玉律社区

发 包 人: 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设

工程事务中心

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 玉律温泉园路环境提升项目(施工)

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道玉律社区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为玉律温泉园路环境提升项目,详见设计图纸及工程量清单。项目总投资 389.03 万元,本次招标估价: 310.942203 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 绿化工程、园建工程、安装工程。具体详见本项目施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方

	米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____50_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰陆拾捌万伍仟捌佰伍拾玖元伍角捌分（¥2685859.58元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖仟零壹拾元伍角整（¥ 9010.5 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年7月2日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执两份，承包人执肆份。

发包人：深圳市光明区玉塘街道市政管理
和建设工程事务中心（公章）

承包人：深圳建安置业工程有限公
司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

文展锋

组织机构代码：12440300MB2C411228

法定代表人或其委托代理人：（签
字）

吴贻建

组织机构代码：

91440300069266640P

地 址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区
田寮大道 30 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-23405661

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳田
寮支行

账 号：777072969737

地 址：深圳市龙岗区龙城街道如
意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

邮政编码： 518000

法定代表人：吴贻建

委托代理人：徐拾仔

电 话： 15361099061

传 真： 0755-28990286

电子信箱：529449656@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001524

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 玉律温泉园路环境提升项目

验收日期： 2020年08月09日

建设单位： 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

一、工程概况

工程名称	玉律温泉园路环境提升项目	工程地点	深圳市光明区玉塘街道玉律社区
工程规模	/	工程造价 (万元)	268.585958万元
结构类型	市政工程	工程用途	景观环境提升
施工许可证证号	/	开工日期	2020年6月21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		D244006956
设计单位	重庆长科工程设计有限公司		A250006971
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司		E244000180
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈建忠
副组长	代荣洪
组员	康娟、庄晓东、龙三湖

2、专业组

专业组	组 长	组 员
景观工程	康娟	代荣洪、庄晓东、龙三湖
照明工程	龙三湖	代荣洪、庄晓东、龙三湖
给排水工程	龙三湖	代荣洪、庄晓东、龙三湖
绿化工程	代荣洪	代荣洪、庄晓东、龙三湖
道路工程	代荣洪	康娟、代荣洪、庄晓东、龙三湖

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经相关单位现场验收，一致认为本工程（含景观工程、照明工程、给排水工程、绿化工程、道路工程）符合设计及规范要求，资料齐全有效，质量评定为合格。因此，与会各单位一致认为该工程竣工验收合格。

验收日期: 2020年08月09日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 艾展峰</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: [Signature]</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 胡斌</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 刘伏山</p>
--	---	---	--	--

4、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别绿化工程类业绩】施工业绩(不超过五项)

<p><u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:绿化工程类业绩)施工业绩(不超过五项)</u></p>	<p>1. 验收时间: 2023年10月13日, 园山街道山子下路环境提升工程(工程名称), 合同价: 3067.496378万元。</p> <p>2. /</p> <p>3. /</p> <p>4. /</p> <p>5. /</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: P89-97;</p> <p>(2) 验收证明材料页码: P98-103;</p> <p>(3) 指标数据页码: P89、90、92、95、97、98、102、103;</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>
--	--	---

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

一、园山街道山子下路环境提升工程 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2112-440307-04-01-570764001001

标段名称: 园山街道山子下路环境提升工程

建设单位: 深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 3067.496378万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 李杜明



本工程于 2022-01-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-03-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-02

查验码: 8396912054207675

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 园山街道山子下路环境提升工程

工程地点: 龙岗区园山街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人: 深圳建安置业工程有限公司

2015年版

(三) 交通工程: 新建 L 型标志牌 11 套、F 型标志牌 1 套、独立式路名牌 16 套、单柱单圆标志牌 16 套、单柱单矩形人行横道标志牌 29 套、单柱双矩形标志牌 2 套、花岗岩车止石 496 根、路侧港式护栏 2807 米。

(四) 建筑工程: 拆除并新建入户台阶 2959 平方米, 休闲坐凳 131 个, 变压器外包穿孔铝板 9 座, 拆除并安装迁移现状公交站亭 9 座, 新建公交站亭 2 座, 拆除现状小灯箱 2 座。

(五) 电力、通信、照明工程: 新建 12 米高低臂钢杆灯 44 套、12m 高低臂钢杆智慧路灯 22 套, VV-5*25 电力电缆 4182 米, PVC75 电缆保护管 3516 米, PE100 ϕ 110 智慧管道 14065 米。

(六) 公交亭照明工程: 新建候车亭电路照明控制箱 1 台, 日光灯 40 套。

(七) 电力迁改工程: 新建 ZRC-YJV22-8.7/15kV-3 \times 300 电力电缆 1401 米, 10kV 永磁固体绝缘智能断路器柜 3 套, 水平导向钻进 185 米, 2 ϕ 150 聚乙烯涂塑扩口钢管 250 米, 24 ϕ 150 聚乙烯涂塑扩口钢管 100 米。

(八) 通信管线迁改工程: 待拓宽机动车道下分布着中国电信、中国移动、中国联通 4-12 孔 ϕ 110PVC 管, 管道内有多条通信光缆, 本次工程拟对通信管线进行迁移, 共计铺设 PVC-U 塑料通信 3585 米, 新建 6-288 芯光缆 38600 米, 人工敷设塑料资管 27112 米, 新建 144 芯 1 个、576 芯光交接箱 3 个。

(九) 给排水工程: 沿路新增雨水口 154 座、DN300PE 螺旋波纹管 728 米。

具体以工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 630 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 152 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d

<input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程 810 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 2026.358 米 宽: 11~13 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 66 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 2860 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 2026.358 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年4月25日；（实际开工日期以开工令或发包人的开工通知时间较早为准）

计划竣工日期：2022年10月21日；

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟零陆拾柒万肆仟玖佰陆拾叁元柒角捌分（¥ 30674963.78 元）；

其中：

% 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万肆仟玖佰叁拾贰元贰角伍分（¥ 1484932.25 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 4月 21日；

订立地点：深圳市龙岗区园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：11440307MB2C417399

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

发包人：陈明

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道
333号启迪协信5栋A座2412-2417

邮政编码：518000

法定代表人：吴贻建

委托代理人：_____

电话：0755-28990286

传真：0755-28990286

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

账号：44250100010000001524

竣工验收报告

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：园山街道山子下路环境提升工程

验收日期：2023.10.13

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区园山街道办事处



一、工程概况

工程名称	园山街道山子下路环境提升工程	工程地点	龙岗区园山街道辖区内
工程规模	道路工程、给排水工程、交通工程、电气工程、公交亭工程、绿化工程	工程造价(万元)	3067.496378
结构类型	沥青路面	工程用途	市政工程
施工许可证证号		开工日期	
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资质证书号	B144055579
设计单位	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司		A143003730
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		D244006956
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		E144006151-4/1
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈仲明
副组长	郭迪军
组员	熊伟、庞欢康、丁春苗、曹应昌、李杜明、于斌、吴灶升、郑宁顺、陈楚鑫

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	陈仲明	庞欢康、丁春苗、李杜明
桥梁工程		
排水工程	郭迪军	于斌、吴灶升、郑宁顺
给水工程	郭迪军	于斌、吴灶升、郑宁顺
隧道工程		
交通设施工程	熊伟	曹应昌、陈楚鑫
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	陈仲明	庞欢康、丁春苗、李杜明
绿化工程	熊伟	曹应昌、陈楚鑫

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈仲明	深圳市龙岗区园山街道办事处		项目负责人	陈仲明
熊伟	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司		项目负责人	熊伟
庞欢康	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司		专业设计	庞欢康
郭迪军	深圳市广厦工程顾问有限公司		总监	郭迪军
曹应昌	深圳市广厦工程顾问有限公司		专监	曹应昌
李杜明	深圳建安置业工程有限公司		项目经理	李杜明
于斌	深圳建安置业工程有限公司		技术负责人	于斌
郑宁顺	深圳建安置业工程有限公司		施工员	郑宁顺
吴灶升	深圳建安置业工程有限公司		质检员	吴灶升
丁春苗	深圳地质建设工程公司		勘察	丁春苗
陈楚凤	深圳建安置业工程有限公司		施工员	陈楚凤

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、设计、监理、施工单位共同验收,本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容,符合设计及现行法律法规和工程规范要求,工程技术资料完整、齐全、有效,评定等级为合格工程,符合竣工验收条件,同意验收。

验收日期: 2023年10月13日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人: 陈彬</p>	<p>项目总监: 鄢进军 注册号44013538 有效期2025.09.21</p>	<p>项目负责人: 李杜明</p>	<p>项目负责人: 潘苗</p>	<p>项目负责人: [Signature]</p>

5、投标人企业性质承诺

投标人企业性质承诺:

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工程署

我单位参加大鹏新区重点路段绿化美化项目（大鹏新区重点路段绿美项目）（施工）
一标段的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳大运建工有限公司

法定代表人（签字）：吴炳律

日期：2024年09月19日

法定代表人证明书

吴贻建 同志，现任我单位 总经理 职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2024 年 12 月 31 日 签发日期：2024 年 09 月 19 日

单位：深圳大运建工有限公司（盖章）

附：代表人性别：男 年龄：37 工作证号码：

营业执照号码：91440300069266640P 经济性质：有限责任公司

主营（产）：房屋建筑工程施工总承包壹级，地基与基础工程专业承包壹级，市政公用工程施工总承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级；防水防腐保温工程壹级

兼营（产）：特种专业工程（限结构补强）专业承包不分等级；安全技术防范系统设计、施工、维修

进口物品经营许可证号码：

主营：

兼营：

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。



6、其他

2024/6/19 17:19

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300069266640P
注册号:	440301107289768
商事主体名称:	深圳大运建工有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人:	吴贻建
认缴注册资本(万元):	31000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-05-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-19
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳建安置业工程有限公司华中分公司
备注:	

打印时间: 2024年09月18日10:55:31

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程; 地质灾害处理; 环保工程, 城市道路照明工程, 体育设施工程, 特种工程专业承包, 建筑防水工程, 建筑智能化工程, 房屋结构加固、补强; 物业管理; 地基与基础工程; 城市园林绿化工程的设计与施工; 园林绿化养护管理工程; 景观工程; 土石方工程; 道路养护工程设计及施工; 环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售(仅限分支机构生产、制作)。(法律、行政法规禁止的项目除外; 法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	

打印时间: 2024年09月18日10:56:19

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴澈	310	自然人	自然人股东
吴衍双	30690	自然人	自然人股东

打印时间: 2024年09月18日10:57:29

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

企业纳税情况

序号	纳税年度	金额（单位：万元）
1	2019 年度	1015.908489
2	2020 年度	769.398846
3	2021 年度	649.028352
4	2022 年度	937.160262
5	2023 年度	1053.939996
	合计	4425.435945

2019 年度

纳税证明

深税纳证（2020）84645号

深圳建安置业工程有限公司（统一社会信用代码：91440300069266640P）在2019年1月1日至2019年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	2,965,757.03	0
2	企业所得税	6,768,674.25	0
3	个人所得税	0	480.02
4	城市维护建设税	194,174.98	0
5	印花税	81,711.4	0
6	车辆购置税	10,070.8	0
7	教育费附加	83,217.83	0
8	地方教育附加	55,478.6	0
	合计	10,159,084.89	480.02
	其中，自缴税款	10,020,388.46	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2017年6,409,142.52元，2018年286,286.76元，2019年3,463,655.61元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。
（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2020年1月14日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：075512366

文书凭证序号：442820137008480478



2020 年度

纳税证明

深税纳证（2021）143433号

深圳建安置业工程有限公司（统一社会信用代码：91440300069266640P）在2020年1月1日至2020年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	5,994,389.42	0
2	企业所得税	317,284.49	0
3	城市维护建设税	419,607.25	0
4	印花税	109,786.7	0
5	城镇土地使用税	87.62	0
6	契税	516,750.68	0
7	教育费附加	179,831.7	0
8	地方教育附加	119,887.8	0
9	残疾人就业保障金	36,362.8	0
合计		7,693,988.46	0
其中，自缴税款		7,357,906.16	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年789,956.44元，2020年6,904,032.02元。

二、已退税情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费46,507.45元（肆万陆仟伍佰零柒圆肆角伍分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年1月19日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：075512366

文书凭证序号：442821137010549405



2021 年度

纳税证明

深税纳证（2022）77897号

深圳建安置业工程有限公司(统一社会信用代码:91440300069266640P) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	371,387.86	0
2	企业所得税	359,628.55	0
3	印花税	73.460	0
4	教育费附加	159,166.21	0
5	增值税	5,305,540.63	0
6	地方教育附加	106,110.8	0
7	残疾人就业保障金	40,144.32	0
8	车辆购置税	74,690.27	0
9	环境保护税	154.88	0
	合计	6,490,283.52	0
	其中, 自缴税款	6,184,862.19	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年99,784.97元, 2019年178,280.06元, 2020年1,241,353.68元, 2021年4,970,864.81元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月14日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201142649913484



2022 年度

纳税证明

深税纳证〔2023〕179256号

深圳建安置业工程有限公司(统一社会信用代码:91440300069266640P)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	150.18	0
2	城市维护建设税	550,659.72	0
3	企业所得税	351,968.96	0
4	印花税	99,183.96	0
5	教育费附加	235,997.05	0
6	增值税	7,866,567.81	0
7	地方教育附加	157,331.36	0
8	残疾人就业保障金	49,811.02	0
9	车辆购置税	13,938.06	0
10	环境保护税	45,994.5	0
	合计	9,371,602.62	0
	其中,自缴税款	8,928,463.19	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年40,226.83元,2021年1,543,007.18元,2022年7,788,368.61元

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税20,681.18元(贰万零陆佰捌拾壹圆壹角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302161441126123



2023 年度

纳税证明

深税纳证(2024)100445号

深圳建安置业工程有限公司(统一社会信用代码:91440300069266640P)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	150.18	0
2	城市维护建设税	596,715.88	0
3	企业所得税	635,799.36	0
4	印花税	160,199.94	0
5	教育费附加	255,735.35	0
6	增值税	8,524,512.44	0
7	房产税	74,764.19	0
8	地方教育附加	170,490.27	0
9	残疾人就业保障金	60,930.23	0
10	车辆购置税	60,102.12	0
	合计	10,539,399.96	0
	其中,自缴税款	10,052,244.11	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年20,093.32元,2019年65,780.66元,2021年109,741.76元,2022年954,219.55元,2023年9,389,564.67元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401172016094494



在深办公面积：418.34 平方米

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0081215 号		附 记
权利人	深圳建安置业工程有限公司(91440300069266640P)	市场商品房。买卖合同签订日期：2020-04-24。 根据深府办规〔2020〕2号，自登记之日起5年内不得转让。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	龙岗区龙城街道启迪协信科技园5栋A座2412	
不动产单元号	440307004004GB00077F00050954	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	普通工业用地, 商业服务业用地, 城市道路用地, 公园绿地/研发用房	
面 积	建筑面积：172.38平方米	
使用期限	30年，从2015年12月2日至2045年12月1日止	
权利其他状况	1. 宗地号：G01064-0284, 宗地面积：68222.08平方米 2. 套内建筑面积：123.7平方米 3. 竣工日期：2018年8月10日 4. 登记价人民币5987275元 5. 共有情况：无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0081217 号		附 记
权利人	深圳建安置业工程有限公司(91440300069266640P)	市场商品房。取得方式：买卖，买卖合同签订日期：2020-04-24。 根据深府办规〔2020〕2号，自登记之日起5年内不得转让。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	龙岗区龙城街道启迪协信科技园5栋A座2414	
不动产单元号	440307004004GB00077F00050955	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	普通工业用地, 商业服务业用地, 城市道路用地, 公园绿地/研发用房	
面 积	建筑面积：58.53平方米	
使用期限	30年，从2015年12月2日至2045年12月1日止	
权利其他状况	1. 宗地号：G01064-0284, 宗地面积：68222.08平方米 2. 套内建筑面积：42平方米 3. 竣工日期：2018年8月10日 4. 登记价人民币2032922元 5. 共有情况：无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0081206 号

附 记

权利人	深圳建安置业工程有限公司(91440300069266640P)
共有情况	单独所有
坐落	龙岗区龙城街道启地协信科技园5栋A座2415
不动产单元号	440307004004GB00077F00050956
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	普通工业用地, 商业服务业用地, 城市道路用地, 公园绿地/研发用房
面积	建筑面积: 58.53平方米
使用期限	30年, 从2015年12月2日至2045年12月1日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01064-0284, 宗地面积: 68222.08平方米 2. 套内建筑面积: 42平方米 3. 竣工日期: 2018年8月10日 4. 登记价人民币2032922元 5. 共有情况: 无

市场商品房。取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2020-04-24。
根据深府办规〔2020〕2号, 自登记之日起5年内不得转让。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0081197 号

附 记

权利人	深圳建安置业工程有限公司(91440300069266640P)
共有情况	单独所有
坐落	龙岗区龙城街道启地协信科技园5栋A座2416
不动产单元号	440307004004GB00077F00050957
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	普通工业用地, 商业服务业用地, 城市道路用地, 公园绿地/研发用房
面积	建筑面积: 58.53平方米
使用期限	30年, 从2015年12月2日至2045年12月1日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01064-0284, 宗地面积: 68222.08平方米 2. 套内建筑面积: 42平方米 3. 竣工日期: 2018年8月10日 4. 登记价人民币2032922元 5. 共有情况: 无

市场商品房。取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2020-04-24。
根据深府办规〔2020〕2号, 自登记之日起5年内不得转让。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0081207 号

附 记

权利人	深圳建安置业工程有限公司(91440300069266640P)
共有情况	单独所有
坐 落	龙岗区龙城街道后油信科技园5栋A座2417
不动产单元号	440307004004GB00077F00050958
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	普通工业用地, 商业服务业用地, 城市道路用地, 公园绿地/研发用房
面 积	建筑面积: 70.37平方米
使用期限	30年, 从2015年12月2日至2045年12月1日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01064-0284, 宗地面积: 68222.08平方米 2. 套内建筑面积: 50.5平方米 3. 竣工日期: 2018年8月10日 4. 登记价人民币2444161元 5. 共有情况: 无

市场商品房。取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2020-04-24。 根据深府办规[2020]2号, 自登记之日起5年内禁止转让。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

履约评价 1

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

履约评价

履约评价结果

履约评价申报

工程名称
工程序号
建设单位

承包商
承包商类别
评价时间 至

评价等级
评价形式
[查询](#)
[导出](#)

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	2019-440307-83-01-107827001001	丹竹头小学课室整治工程	深圳建安置业工程有限公司	施工	定期评价	85.0	良好	深圳市龙岗区南湾丹竹头小学	2023-01-05
2	2106-440307-04-01-758444001001	龙岗区外国语学校(集团)爱联小学校园安全隐患整治工程	深圳建安置业工程有限公司	施工	定期评价	85.0	良好	深圳市龙岗区外国语学校(集团)爱联小学	2022-12-29
3	2020-440307-48-01-01523501	五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等6个项目	深圳建安置业工程有限公司	施工	定期评价	85.0	良好	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	2022-12-29
4	2020-440307-46-01-016217004001	龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团(含坪地)供水片区(政府投资工程)	深圳建安置业工程有限公司	施工	定期评价	85.0	良好	深圳市深水资源水务集团有限公司	2022-12-26
5	44030720220135001001	坂田街道2022年第五批社区“民生微实事·大益菜”项目-施工类市政公用工程	深圳建安置业工程有限公司	施工	定期评价	75.0	合格	深圳市龙岗区坂田街道办事处	2022-12-23
6	2112-440307-04-05-221827001001	龙岗排水2022年排水设施维修工程(龙城街道)	深圳建安置业工程有限公司	施工	定期评价	85.0	良好	深圳市龙岗排水有限公司	2022-12-20
7	2107-440307-04-01-50941901	坪地街道四方塘永兴寮旁西侧地质灾害隐患点治理工程	深圳建安置业工程有限公司	施工	定期评价	81.0	合格	深圳市龙岗区建筑工务署	2022-12-20
8	2108-440307-04-01-59664601	2020年政府投资6处地质灾害治理工程-吉华街道同富裕工业区25号等边坡等3个地质灾害治理工程	深圳建安置业工程有限公司	施工	定期评价	82.0	合格	深圳市龙岗区建筑工务署	2022-12-20
9	44030720220059001001	南湾街道2022年第二批社区“民生微实事·大益菜”项目-施工类市政工程(第二标段)	深圳建安置业工程有限公司	施工	最终评价	89.0	良好	深圳市龙岗区南湾街道办事处	2022-12-20
10	2107-440307-04-05-342869001001	龙岗街道雅斯路(龙凤路—坪西路段)市政工程	深圳建安置业工程有限公司	施工	定期评价	85.0	良好	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	2022-12-19

上一页 | 1 | 2 | 3 | 下一页
共有28条记录,共有3页,跳到 1 页

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

履约评价

- 履约评价结果
- 履约评价申报

履约评价结果

工程名称: 工程序号: 建设单位:
 承包商: 承包商类别: 评价时间: 至
 评价等级: 评价形式:

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
11	2105-440307-04-01-645963001001	碧新路主线提绿绿化工程	深圳建安置业工程有限公司	施工	定期评价	85.0	良好	深圳市龙岗区城市管理综合执法局	2022-12-19
12	2018-440307-85-01-705449001001	龙岗街道龙西片区文体中心盘活利用项目	深圳建安置业工程有限公司	施工	定期评价	86.0	良好	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	2022-12-15
13	2017-440307-85-01-701622001001	龙岗区第四人民医院宿舍楼装饰修缮改造及专业加固工程	深圳建安置业工程有限公司	施工	最终评价	85.0	良好	深圳市龙岗区第四人民医院	2022-12-15
14	44030720210119001001	深圳市龙岗区外国语学校(集团)项目—小型建设工程	深圳建安置业工程有限公司	施工	定期评价	85.0	良好	深圳市龙岗区外国语学校	2022-12-12
15	44030720220139001001	龙岗区中小學生社会实践基地学生宿舍、教学楼等7栋宿舍楼顶防水整改工程	深圳建安置业工程有限公司	施工	定期评价	85.0	良好	深圳市龙岗区中小學生社会实践基地	2022-12-12
16	2018-440307-48-01-70611001	区人力资源局办公楼空调系统等配套设施改造工程	深圳建安置业工程有限公司	施工	最终评价	85.0	良好	深圳市龙岗区机关事务管理局	2022-08-25
17	2017-440307-85-01-701622001001	龙岗区第四人民医院宿舍楼装饰修缮改造及专业加固工程	深圳建安置业工程有限公司	施工	定期评价	85.0	良好	深圳市龙岗区第四人民医院	2022-06-29
18	2019-440307-50-01-107690001002	龙岗公安分局派出所执法办案场所改造建设工程	深圳建安置业工程有限公司	施工	定期评价	85.0	良好	深圳市公安局龙岗分局	2022-06-22
19	44039420201016002002001	坪地街道2020年第二批社区“民生微实事‘大盆菜’”工程类(其他)项目	深圳建安置业工程有限公司	施工	最终评价	86.0	良好	深圳市龙岗区坪地街道办事处	2022-06-21
20	2106-440307-04-01-758444001001	龙岗区外国语学校(集团)爱群小学校园安全隐患整治工程	深圳建安置业工程有限公司	施工	定期评价	85.0	良好	深圳市龙岗区外国语学校(集团)爱群小学	2022-06-17

履约评价

- 履约评价结果
- 履约评价申报

履约评价结果

工程名称 工程序号 建设单位
 承包商 承包商类别 评价时间 至
 评价等级 评价形式

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
21	44030720201021002001001	龙岗排水有限公司2020-2021年度排水管网及设施维修、清淤项目预选招标	深圳建安置业工程有限公司	施工	最终评价	88.0	良好	深圳市龙岗排水有限公司	2022-06-16
22	2112-440307-04-05-221827001001	龙岗排水2022年排水设施维修工程(龙城街道)	深圳建安置业工程有限公司	施工	定期评价	85.0	良好	深圳市龙岗排水有限公司	2022-06-16
23	44030720210018001001	2021年政府物业应急修缮工程	深圳建安置业工程有限公司	施工	最终评价	88.0	良好	龙岗区政府物业管理中心	2022-06-15
24	2017-440307-85-01-700862	布吉卫生监督所办公楼加固改造工程	深圳建安置业工程有限公司	施工	定期评价	86.0	良好	深圳市龙岗区第二人民医院	2022-06-09
25	2018-440307-48-01-70611001	区人力资源局办公楼空调系统等配套设施改造工程	深圳建安置业工程有限公司	施工	定期评价	85.0	良好	深圳市龙岗区机关事务管理局	2022-06-09
26	2106-440307-04-01-631970001001	龙城街道中心幼儿园校园安全综合整治工程	深圳建安置业工程有限公司	施工	定期评价	85.0	良好	深圳市龙岗区龙城街道中心幼儿园	2022-06-09
27	2020-440307-46-01-016217004001	龙岗区社区给水管网改造暨漏补缺工程-深水龙岗水务集团(合坪地)供水片区(政府投资工程)	深圳建安置业工程有限公司	施工	定期评价	85.0	良好	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	2022-06-07
28	44030720200064001001	龙岗街道2021年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-1标段	深圳建安置业工程有限公司	施工	最终评价	88.0	良好	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	2022-05-05

履约评价 2

序号	项目名称	建设单位	评价时间	评价等级	备注
1	龙岗街道雅新路(龙凤路-坪西路段)市政工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	2023/02/08	良好	
2	横岗街道 2020 年城中村综合整治工程一牛始埔村	深圳市龙岗区横岗街道办事处	2021/12/21	良好	
3	横岗街道 2020 年城中村综合整治工程-坝心村和南塘村	深圳市龙岗区横岗街道办事处	2022/01/20	良好	
4	坪地街道 2019 年城中村综合整治工程一岳湖岗等 20 个城中村(山塘尾道路黑化工程)(小型工程)	深圳市龙岗区坪地街道办事处	2021/05/16	良好	
5	坪地街道 2020 年第二批社区“民生微事·大盆菜”项目-工程类(市政)	深圳市龙岗区坪地街道办事处	2021/08/16	良好	
6	龙岗街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-瓦窑东路	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	2019/04/28	良好	
7	南坑村巷道铺装工程	深圳市龙岗区坂田街道办事处	2019/10/28	良好	
8	龙岗区宝龙街道太源水干流明渠综合整治工程	深圳市盛鑫实业发展有限公司	2023/06/12	良好	
9	深圳市卓越中寰项目市政道路工程	深圳市卓越青浦房地产开发有限公司	2021/07/19	良好	
10	光明区第二批“两不管”社区道路提升工程(新羌 113 路)	深圳市光明区新湖街道办事处	2019/08/07	良好	
11	坪山区政协委员工作站建设项目	深圳市坪山区建筑工务署	2023/12/12	优秀	

12	坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程（施工）	深圳市坪山区建筑工务署	2023/12/13	优秀	
----	---------------------------	-------------	------------	----	--

1、龙岗街道雅新路（龙凤路-坪西路段）市政工程

123

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区街道办事处	评价期限 2022年8月30日至2024年1月29日
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司	承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘查 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417
法定代表人	吴贻建 电话 13798538858	项目负责人 黄凤燕 电话 15989812034
工程名称	龙岗街道雅新路（龙凤路-坪西路段）市政工程	承包范围 施工图的所有内容及标底所含的工程 量
工程地点	深圳市龙岗区	工程合 同价 1738.167909 万元
合同开工日期	2022年4月1日	合同竣工日期 2023年2月24日 合同工期 330(天)
实际开工日期	2022年8月30日	实际竣工日期 2024年1月29日 实际工期 517(天)
履约评价分项内容及得分情况		
序号	分 项 内 容	得分 总得分
1	机构人员配备	13
2	技术经济实力	14
3	施工过程管理	31
4	进度控制	8
5	配合与服务	13
6	资金支付	6
监理单位意见（适用于施工履约评价）		85
监理单位（公章）		金国根 2024年2月8日
建设单位对承包商履约的总体评价		建设单位（公章）： 2024年2月8日
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分≤84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)		
承包商（评价对象） 签字或拒签说明		年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填下本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。	

2、横岗街道 2020 年城中村综合整治工程—牛始埔村

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="radio"/> 单项工程定期履约评价 <input type="radio"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处			评价期限	2021年8月1日至2021年12月21日		
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘查 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路48号硅谷动力物业5层505B		
法定代表人	吴贻建	电话	13798538858	项目负责人	李恒	电话	15989812034
工程名称	横岗街道 2020 年城中村综合整治工程—牛始埔村			承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程 量		
工程地点	深圳市龙岗区横岗			工程合同价	15574597.22 元		
合同开工日期	2021年8月1日		合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)	
实际开工日期	2021年8月1日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得分	总得分		
1	机构人员配备			14	94.5		
2	技术经济实力			15			
3	施工过程管理			38.5			
4	进度控制			10			
5	配合与服务			12			
6	资金支付			5			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
履约评价良好				监理单位 (公章):		年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:							
良好				建设单位 (公章):		2021年12月21日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分≤84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

3、横岗街道 2020 年城中村综合整治工程-坝心村和南塘村

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处	评价期限 2021年08月01日至2022年01月13日	
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司	承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级	承包商地址 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建 电话 13798538858	项目负责人 庄晓东 电话 15989812034	
工程名称	横岗街道 2020 年城中村综合整治工程—坝心村和南塘村	承包范围 施工图的所有内容及标底所含的工程 量	
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价 9079179.21 元	
合同开工日期	2021年8月15日	合同竣工日期 2021年12月12日	
实际开工日期	2021年8月1日	实际竣工日期 2022年1月13日	
合同工期	120(天)	实际工期 166(天)	
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	14.5	86
2	技术经济实力	12.5	
3	施工过程管理	32	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	12	
6	资金支付	6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):			
监理单位(公章):		2022年1月17日	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
建设单位(公章):		2022年1月25日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)		
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			
2022年1月20日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

4、坪地街道 2019 年城中村综合整治工程一岳湖岗等 20 个城中村（山塘尾道路黑化工程）（小型工程）

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2020 年 11 月 26 日至 2021 年 1 月 25 日			
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417			
法定代表人	吴贻建	电话	13798538858	项目负责人	周志良	电话	15989812034
工程名称	坪地街道 2019 年城中村综合整治工程一岳湖岗等 20 个城中村(山塘尾道路黑化工程)		承包范围	新建沥青罩面、局部破损路面拆除及新建、井盖提升、施工标志牌、安放铁马等。			
工程地点	坪地街道		工程合同价	262.20653 万元			
合同开工日期	2020 年 11 月 01 日		合同竣工日期	2021 年 1 月 29 日	合同工期	90 (天)	
实际开工日期	2020 年 11 月 26 日		合同竣工日期	2021 年 1 月 25 日	合同工期	60 (天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	机构人员配备			14	85		
2	技术经济实力			11			
3	施工过程管理			35			
4	进度控制			8			
5	配合与服务			11			
6	资金支付			6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
监理单位 (公章):							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位 (公章):							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分)			<input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分)		<input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)	
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

5、坪地街道 2020 年第二批社区“民生微事·大盆菜”项目-工程类（市政）

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="radio"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="radio"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处	评价期限	2020年9月18日至2021年8月16日
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人	吴晗建 电话: 13798538858	项目负责人	周志良 电话: 15989812034
工程名称	坪地街道 2020 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政）	承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程 量
工程地点	坪地街道	工程合同价	294.927175 万元
合同开工日期	2020年9月18日	合同竣工日期	2020年11月17日
实际开工日期	2020年9月18日	实际竣工日期	2021年8月16日
		合同工期	60(天)
		实际工期	332(天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	90
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	5	
5	配合与服务	10	
6	资金支付	10	
监理单位意见（适用于施工履约评价）机构配备管理过程合格			
监理单位（公章）： 年 月 日			
建设单位对承包商履约的总体评价： 良好			
建设单位（公章）： 年 月 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分≤84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）		
承包商（评价对象）签认或拒签说明		年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填下本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

6、龙岗街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-瓦窑东路

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="radio"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="radio"/> 单项工程最终履约评价	
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣 超新成大厦 2506 单位
法定代表人	吴贻建	电话	13798538858	项目负责人 林春南 电话 15989812034
工程名称	龙岗街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-瓦窑东路		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程 量
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区		工程合同价	289.628689 万元
合同开工日期	2019 年 03 月 20 日	合同竣工日期	2019 年 04 月 28 日	合同工期 40 (天)
实际开工日期	2019 年 03 月 20 日	实际竣工日期	2019 年 04 月 28 日	实际工期 40 (天)
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分项内容			得分
1	机构人员配备			13
2	技术经济实力			12
3	施工过程管理			36
4	进度控制			5
5	配合与服务			14
6	资金支付			6
86				
监理单位意见 (适用于施工履约评价) 机构配备管理过程合格				
<p>履约过程良好。</p>  <p>监理单位 (公章): 年 月 日</p>				
建设单位对承包商履约的总体评价:				
<p>良好 履约</p>  <p>建设单位 (公章): 年 月 日</p>				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)			
备注				

7、南坑村巷道铺装工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处	评价期限	年 月 日至 年 月 日
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包贰级、地基基础壹级、建筑装修装饰工程专业承包贰级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新成大厦2506单位
法定代表人	吴贻建	电话	13798538858
项目负责人	吴远林	电话	13827499873
工程名称	南坑村巷道铺装工程	承包范围	对有需要的巷道进行铺装，尽量使用透水材料，确保巷道干净卫生、整洁美观。
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道辖区	工程合同价	183.899944 (万元)
合同开工日期	2019年8月10日	合同竣工日期	2019年10月8日
实际开工日期	2019年8月10日	实际竣工日期	2019年10月28日
合同工期	30 (天)		
实际工期	80 (天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	86
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	37	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	13	
6	资金支付	5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
		监理单位	 
建设单位对承包商履约的总体评价:			
		建设单位 (公章):	年 月 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)		
备注			

8、龙岗区宝龙街道太源水干流明渠综合整治工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市盛鑫实业发展有限公司		评价期限	2022年11月8日至2023年6月29日	
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信S栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建	电话	13798538858	项目负责人	龚美竹 电话 15989812034
工程名称	龙岗区宝龙街道太源水干流明渠综合整治工程			承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程 量
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	2021.134433万元
合同开工日期	2022年10月22日	合同竣工日期	2023年1月19日	合同工期	90(天)
实际开工日期	2022年11月8日	实际竣工日期	2023年5月18日	实际工期	193(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	85
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
批评分85分			监理单位(公章):  2023年6月12日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评分85分			建设单位(公章):  2023年6月12日		
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 ≤ 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)					
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			同意 龚美竹  2023年6月12日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时, 上传本《报告书》。				

9、深圳市卓越中寰项目市政道路工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="radio"/> 单项工程定期履约评价 <input type="radio"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市卓越青浦房地产开发有限公司	评价期限	年 月 日至 年 月 日
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级	承包商地址	深圳市龙安区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417
法定代表人	吴贻建	电话	10798538858
		项目负责人	吴朝颖
		电话	15989812034
工程名称	深圳市卓越中寰项目市政道路工程	承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程量
工程地点	深圳市宝安区沙井街道环镇路与蚝乡路交汇处	工程合同价	5903830.63 元
合同开工日期	2020年4月15日	合同竣工日期	2020年8月15日
实际开工日期	2020年11月10日	实际竣工日期	2021年2月8日
		合同工期	122 (天)
		实际工期	91 (天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	14	92
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	37	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	13	
6	资金支付	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价) 机构配备管理过程合格			
<div style="text-align: right;">  监理单位(公章): _____ 年 月 日 </div>			
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">  建设单位(公章): _____ 年 月 日 </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 ≤ 84 分) <input type="checkbox"/> 管理合格 (总分 ≤ 59 分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

10、光明新区第二批“两不管”社区道路提升工程（新羌 113 路）

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处	评价期限	年 月 日至 年 月 日
承包商 (评价对象)	深圳市宇源建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位
法定代表人	吴贻建 电话 13798538858	项目负责人	陈伟志 电话 13876747904
工程名称	光明新区第二批“两不管”社区道路提升工程（新羌 113 路）	承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程 量
工程地点	深圳市光明区新湖街道新羌社区	工程合同价	436.214261 万元
合同开工日期	/	合同竣工日期	/
实际开工日期	2018 年 12 月 10 日	实际竣工日期	2019 年 6 月 17 日 (已延期)
合同工期	60 (天)		
实际工期	189 (天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	97
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	37	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）机构配备管理过程合格			
<div style="text-align: right;">   <p>监理单位（公章）：2019 年 8 月 7 日</p> <p>建设单位（公章）：2019 年 8 月 7 日</p> </div>			
建设单位对承包商履约的总体评价：			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 ≤ 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)		
备注			

11、坪山区政协委员工作站建设项目

坪山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区建筑工务署	评价期限 2023年4月4日至2023年12月28日	
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司	承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建 电话 13798538858	项目负责人 李治兰 电话 15989812034	
工程名称	坪山区政协委员工作站建设项目(施工)	承包范围 施工图的所有内容及标底所含的工程 量	
工程地点	深圳市坪山区	工程合同价 608.545663万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期 年 月 日 合同工期 (天)	
实际开工日期	2023年4月4日	实际竣工日期 2023年11月28日 实际工期 238(天)	
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	85
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	31	
4	进度控制	81	
5	配合与服务	13	
6	资金支付	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 优秀		监理单位(公章): [盖章]	2023年12月12日
建设单位对承包商履约的总体评价:		建设单位(公章): [盖章]	2023年12月12日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分≤84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)		
承包商(评价对象) 签认或拒签说明		[盖章] 2023年12月12日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

12、坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程（施工）

坪山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区建筑工务署	评价期限 2023年4月10日至2023年12月28日
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司	承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级	承包商地址 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417
法定代表人	吴贻建 电话 13798538858	项目负责人 崔云鹏 电话 15989812034
工程名称	坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程	承包范围 施工图的所有内容及标底所含的工程 量
工程地点	深圳市坪山区	工程合 同价 4858265.78元
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期 年 月 日 合同工期 (天)
实际开工日期	2023年04月10日	实际竣工日期 2023年11月22日 实际工期 226(天)
履约评价分项内容及得分情况		
序号	分 项 内 容	得分 总得分
1	机构人员配备	13
2	技术经济实力	13
3	施工过程管理	35
4	进度控制	8
5	配合与服务	10
6	资金支付	6
		85
监理单位意见 (适用于施工履约评价):		
优秀		监理单位(公章): 2023年12月13日
建设单位对承包商履约的总体评价:		
优秀		建设单位(公章): 2023年12月13日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 ≤ 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)	
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		
备注	1. 建设单位应如实填下本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认；评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时，应传本《报告书》。	

获奖情况

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	省级	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	丰顺碧桂园（二期）·滨江时代6#号楼	2021年	广东省建筑业协会	
2	省级	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	丰顺碧桂园（二期）·滨江时代6#号楼	2021年	广东省建筑业协会	
3	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	爱国路木头龙更新单元01-02地块一期主体工程	2023年4月	深圳建筑业协会	
4	市级	深圳市安全生产文明施工优良工地	海能达全球总部大厦主体工程	2022年5月	深圳建筑业协会	
5	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	冠楚商业大楼装修工程	2022年	深圳建筑业协会	
6	市级	梅州市安全生产、文明施工示范工地	丰顺碧桂园（二期）·滨江时代6#号楼	2021年	梅州建筑业协会	
7	市级	深圳市安全生产文明施工优良工地	松岗街道沙浦小学建设工程	2018年10月	深圳建筑业协会	
8	市级	深圳市全生产与文明施工优良工地奖	活力城村行动第一批示范项目-布吉街道桔子坑村施工工程	2023年10月	深圳建筑业协会	

9	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	天众塑胶厂城市更新单元项目01-02地块广场建设项目、市政道路工程及道路下方地下公共通道工程	2024年	深圳建筑业协会	
10	市级	深圳市装饰工程金鹏奖	坪山区政协委员工作站建设项目(施工)	2024年5月	深圳市装饰行业协会	
11	市级	安全管理优秀单位	龙岗区园山文体中心建设工程	2023年7月	深圳大区城市建设事业部	
12	市级	质量管理优秀单位	龙岗区园山文体中心建设工程	2023年7月	深圳大区城市建设事业部	
13	市级	“标杆工程”项目团队三等奖	坪山区政协委员工作站建设项目	2024年2月	深圳市坪山区总工会//深圳市坪山区建筑工程工务署	

省优

2021年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

获奖项目名称：丰顺碧桂园（二期）·滨江时代6#号楼



广东省建筑安全协会

粤建安协〔2022〕1号

关于2021年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”评审项目的公示

各有关单位:

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》和《大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设的实施意见（试行）》（建协安〔2017〕4号）（以下简称“省示范工地、省标化工地”），我会组织专家完成了2021年下半年“省示范工地、省标化工地”评审复查工作，现将通过评审复查的486项（其中：“省示范工地”初评通过204项、复评通过282项；“省标化工地”初评通过202项、复评通过277项）予以公示，公示期7天（公示时间自2022年1月14日至20日）。公示期内，任何单位和个人如对公示的项目有异议，可提出书面意见，单位意见须加盖公章，个人意见必须署明真实姓名、联系电话。

另请各相关单位对公示的相关信息（工程名称、承建单位、参建单位、项目经理、监理单位、总监理工程师等）进行核对，如有变更请将修正意见告知我会。

联系人：曾敏、胡阳

电话：020-81253010

传真：020-81253013

电子邮箱：cisagd@163.com

地址：广州市越秀区环市东路334号市政中环大厦23楼01、02、08、09单元

附件：

1. 2021年下半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地初评通过项目名单
2. 2021年下半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地复评通过项目名单



2021年下半年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”

获奖项目名称：丰顺碧桂园（二期）·滨江时代6#号楼



省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评通过项目名单

排名不分先后



序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
广州市 74 项			标化工地 72 项			
1	广东电网生产调度中心	中国建筑第八工程局有限公司 参建单位: 中建安装集团有限公司	陈展红	广东创成建设监理咨询有限公司	曾庆安	√
2	广州市轨道交通十一号线及同步实施工程总承包项目三分部土建工程	中国中铁股份有限公司 参建单位: 中铁三局集团有限公司	李应战	广东重工建设监理有限公司	陈钦亮	√
3	白云湖车辆段地块项目(二期)施工总承包	广州珠江建设发展有限公司	刘锦成	广州珠江工程建设监理有限公司	范辉明	√
4	广州市轨道交通十三号线二期及同步实施工程土建工程十四区段凰岗停车场盖体	中铁建工集团有限公司	段宝杰	广州轨道交通建设监理有限公司	杨木桂	√
5	广州市白云沙亭岗新社区棚改项目(1~6 地块)	广州建筑股份有限公司 参建单位: 广州市机电安装有限公司	李景秋	广州市广州工程建设监理有限公司/广州建筑工程监理有限公司/广州市房实建设工程监理有限公司	姜昌立	√

+

229	智慧大道北（中段）工程（一标段）	中交一公局集团有限公司	林光稳	广东筑成工程管理有限公司	李伯武	√
230	万象天汇广场商业楼（三期9栋及南区地下室）	中建三局集团有限公司	闫固	广东力达建设工程项目管理有限公司	杨永进	√
231	住宅楼（1-12号楼）及地下室【保利花园】	深圳市金世纪工程实业有限公司	曹林林	广州联嘉建设监理有限公司	朱凯	√
河源市 1 项			标化工地 1 项			
232	连平碧桂园（5#、7#及其地下车库）	广东善建建设股份有限公司	李军辉	广东建设工程监理有限公司	樊宝贵	√
梅州市 3 项			标化工地 3 项			
233	梅州广梅·珠江花城项目6号楼	广州珠江建设发展有限公司	关卫夫	广州市东建工程建设监理有限公司	陈雄	√
234	梅州梅江芹洋碧桂园 A 地块住宅及地下室（自编号：32#楼、33#楼）	广东国沅建设工程有限公司	肖汉新	广东建安工程管理有限公司	秦德尹	√
235	梅州丰顺碧桂园【二期】·滨江时代6#楼	深圳建安置业工程有限公司	邢灿			√
揭阳市 4 项			标化工地 4 项			
236	揭阳产业转移工业园东区污水处理工程项目（一期）	中国建筑第八工程局有限公司	张志玲			√

市优

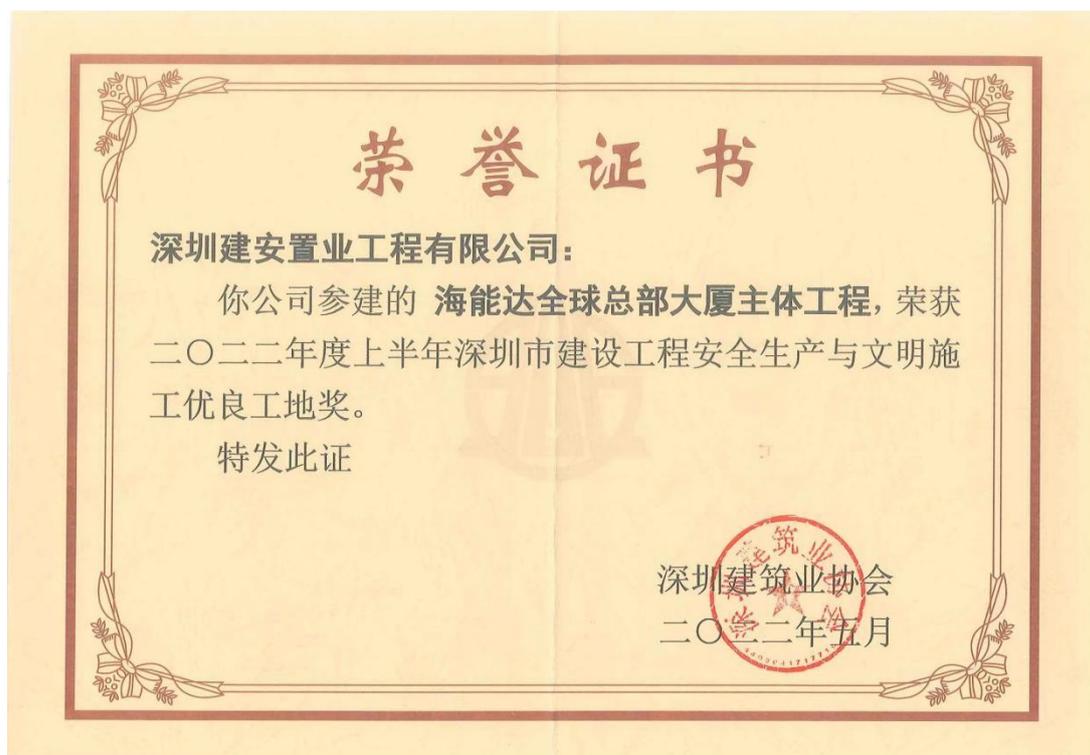
2023 年度上半年深圳市建设工程安全与文明施工优良工地

获奖项目名称：爱国路木头龙更新单元 01-02 地块一期主体工程



2022 年度上半年深圳市建设工程安全与文明施工优良工地

获奖项目名称：海能达全球总部大厦主体工程



2022年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地拟定名单（公示）

序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	建筑面积 (m²)	施工单位				监理单位	
								文明施工得分	安全文明总分	防疫得分	同意票数	管理资料得分	同意票数
房建工程													
宝安区													
1	安居福厦里1~5栋主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	彭文原	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	张元生	91518	89.75	89.03	87.00	12	88.00	12
2	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	中国建筑第六工程局有限公司	袁志浩	/	浙江江南工程管理股份有限公司	董持	661692	88.25	88.50	86.00	12	87.00	12
3	凤凰山综合车场工程	中建科工集团有限公司	余运波	四川省红森劳务有限责任公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	陈剑林	105763	85.25	85.47	91.00	12	87.00	12
4	高端集成电路载板及先进封装基地（一期）桩基础及主体工程	中建一局集团建设发展有限公司	赵玉冰	/	深圳市竣迪建设监理有限公司	赵庆武	291650	87.75	89.17	86.00	12	87.00	12
5	恒兴御景园（不含桩基础）	深圳泛华工程集团有限公司	贾文志	/	深圳市昊源建设监理有限公司	廖东安	147789	90.25	89.64	88.00	12	88.00	12
6	宏发悦云花园（不含桩基）	深圳市宏源建设工程有限公司	王静山	/	广东中弘策工程顾问有限公司	张明珠	193921	86.75	86.42	86.00	12	86.00	12

4	赤湾片区03-01-04、03-01-05、03-01-06地块项目主体工程	中建三局第二建设工程有限责任公司	张修军	/	广州华申建设工程管理有限公司	罗江山	132106	87.50	89.30	87.00	12	88.00	12
5	创维海外发展大厦项目总承包工程	中国建筑一局（集团）有限公司	应博	/	深圳科宇工程顾问有限公司	宋丹平	99166	85.25	85.95	86.00	12	85.00	12
6	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼施工总承包工程	陕西建工集团股份有限公司	滕立辉	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	曾宪栋	23549	86.75	90.50	87.00	12	88.00	12
7	海能达全球总部大厦主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	严中山	深圳建安置业工程有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	王向新	121726	88.00	88.51	93.00	12	92.00	12
8	鸿荣源尚璟公馆主体工程	江苏邗建集团有限公司	蒋盾	/	深圳华西建设工程管理有限公司	童阔步	67861	85.25	87.53	86.00	12	86.00	12
9	军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）工程总承包EPC	中航天建设工程集团有限公司	孙锐	/	深圳华西建设工程管理有限公司	陈鹏	106860	87.00	89.80	88.00	12	86.00	12
10	平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包	中海建筑有限公司	赵新飞	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	江陵	63981	88.25	89.25	87.00	12	87.00	12
11	前海嘉里建设广场总承包工程	中建一局集团建设发展有限公司	张建锋	/	深圳华西建设工程管理有限公司	梁玉家	140051	87.25	88.73	87.00	12	86.00	12
12	前海信息枢纽大厦项目施工总承包工程	中建一局集团建设发展有限公司	卞昆	/	/	/	68783	85.75	85.81	90.00	8	0.00	0
13	蝶玺家园项目施工总承包工程	中海建筑有限公司	曾垂杰	/	深圳市赛格监理有限公司	聂怡军	52473	87.75	88.84	88.00	12	85.00	12
14	润峯府总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	孙辉	/	广东鸿业工程项目管理有限公司	屈直	189131	93.40	94.96	91.00	12	92.00	12

2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

获奖项目名称：冠楚商业大楼装改工程



关于2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地评审结果的公示！

点击蓝字关注 安全人的家 2022-10-15 00:00 发表于广东



根据《深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地评选办法》，我会于2022年8月~10月间，组织了2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的评选工作。

经过对企业申报的208个项目的初审，专家组现场检查、复查，深圳建筑业协会安全生产与文明施工优良工地工作委员会审定，共有176个项目被拟定为2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，现将拟定项目面向社会公示（名单附后）。公示时间：2022年10月12日至10月18日止。

公示期内，任何单位和个人均可以书面或电子邮件方式向我会反映公示项目的情况和问题。反映情况和问题应实事求是、客观公正。为便于调查，请反映意见的单位加盖公章和注明联系人真实姓名及电话、个人注明真实姓名和联系电话及工作单位，以示负责。

联系电话：潘先生83549299、关先生26726588。

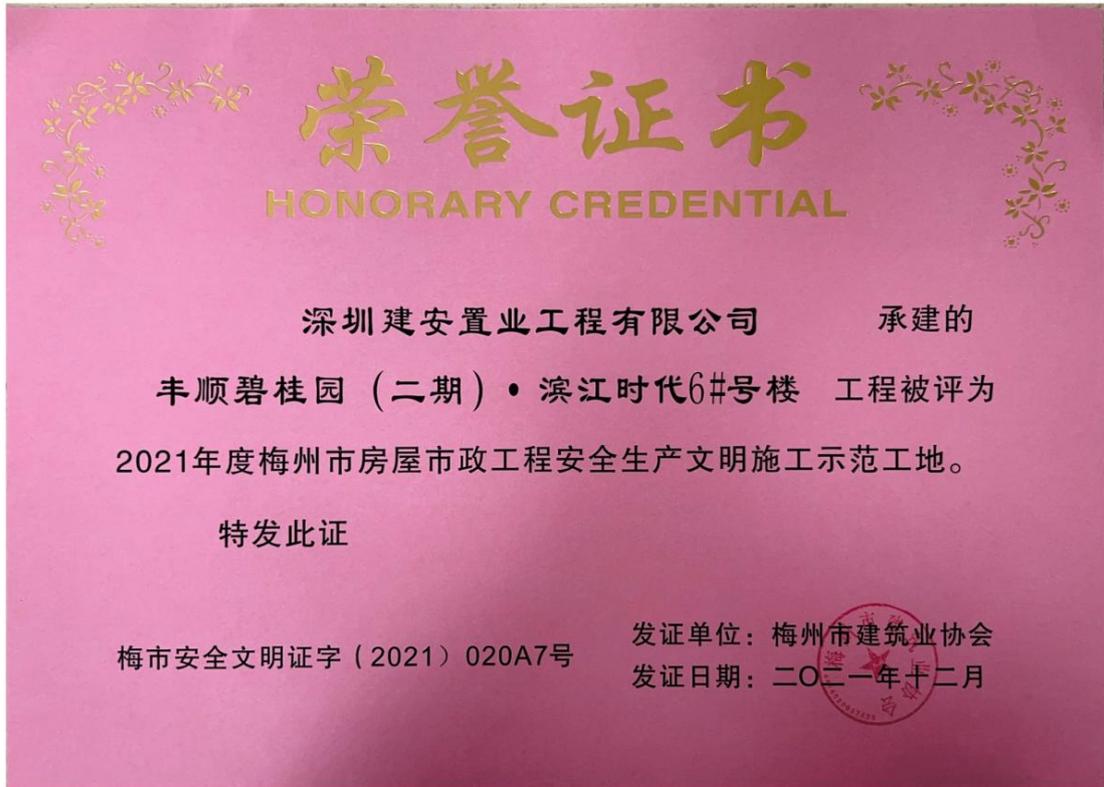
地址：南山区沙河街道深云西二路天健科技大厦（天健创智中心）A塔三楼东 邮编:518073

电子信箱：2848174520@qq.com。

2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地拟定名单（公示）

排名	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	建筑面积 (m²)	施工单位				监理单位	
								文明施工得分	安全文明总分	防疫得分	扬尘暴露数	管理资料得分	扬尘暴露数
房建工程													
8	深铁珑境花园（一期）基础及主体工程	中建三局集团有限公司	周航	/	深圳市建星项目管理顾问有限公司	卞玉祥	129633	88.00	87.61	88.00	12	88.00	12
9	深圳市第二十七高级中学	中建五局第三建设（深圳）有限公司	代友付	/	重庆赛迪工程咨询有限公司	钟立	71054	86.00	85.86	88.00	12	87.00	12
10	深圳市龙华区洗屋学校（主体工程）	中建八局第二建设有限公司	侯磊	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	张衡辉	28679	86.25	88.80	87.00	12	86.00	12
11	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目施工总承包工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	苏阳	/	重庆赛迪工程咨询有限公司	文学发	136422	88.50	88.28	87.00	12	89.00	12
12	时尚艺术大厦项目主体工程	中建五局第三建设（深圳）有限公司	曾志光	/	深圳市竣迪建设监理有限公司	温泉	61447	90.00	90.00	90.00	12	90.00	12
13	英泰科汇广场主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	翟元立	/	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	张中树	143777	86.75	89.45	85.00	12	88.00	12
14	中海学仕里主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	仲玉俊	/	中海监理有限公司	王勤	105856	87.25	89.50	88.00	12	87.00	12
15	卓越和奕府（A822-0424）主体工程	深圳市建工集团股份有限公司	张明勇	/	深圳华西建设工程管理有限公司	赵金贤	127516	87.75	89.50	89.00	12	89.00	12
罗湖区													
1	冠楚商业大楼装修工程	深圳建安置业工程有限公司	周明	/	/	/	13250	87.50	87.05	87.00	10	84.00	0
2	京基云熙阁施工总承包工程	吴川市陆陆建筑工程有限公司	孙天乐	/	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	许军豪	5319	87.50	87.64	87.00	12	89.00	12
3	罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块主体工程	中国华西企业有限公司	周春波	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	刘惠群	247006	94.50	93.23	88.00	12	90.00	12

2021 下半年梅州市房屋市政工程安全生产、文明施工示范工地
获奖项目名称：丰顺碧桂园（二期）·滨江时代 6#号楼



关于2021年下半年梅州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地的公示

梅市建协通字【2021】20号

字体：大 中 小 | 发布时间：2021年12月30日

各有关单位：

根据《关于受理2021年下半年“梅州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”申报材料的通知》（梅市建协函（2021）12号）的要求，我协会对2021年度下半年初评项目和2021年上半年复评项目组织专家进行评审，现将评审通过的项目予以公示，公示时间为7天。公示期内任何单位和个人如有异议，可向我协会反映。反映内容应实事求是，以单位名义反映的应加盖公章；以个人名义反映的应署明真实姓名、联系地址和电话，以便核实情况。

附件：2021年下半年梅州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地通过项目名单

梅州市建筑业协会

2021年12月30日

联系人：邓 颖

电 话：0753-2242858，传真：0753-2242858

地 址：梅州市彬芳大道中83号市政大厦内

2021下半年梅州市房屋市政工程安全生产、文明施工示范工地

初评通过项目名单

序号	工程名称	施工单位	监理单位	项目经理
1	梅州市中医医院中医热病中心项目	广东恒正建设集团有限公司	广州穗科建设管理有限公司	李绍礼
2	金利来花园8#楼	梅州市建筑工程有限公司	梅州市正明建设监理有限公司	黄育保
3	梅州市叶剑英纪念馆消防站建设项目EPC总承包工程	梅州市政佳建设有限公司	广东省建筑工程监理有限公司	钟秋
4	梅州五华华城碧桂园项目（6#A、6#B、7#、8#A、8#B、电房2、二期地下车库）	江西腾昌建筑工程有限公司	广东远顺建设监理有限公司	陈功
5	年产1.2万台（套）高压真空元件、中压环保型气体绝缘开关柜及智能型低压电器制造项目（1#厂房、3#研发楼、4#设备房、5#值班室）	广东平建建设集团有限公司	广东恒正建筑设计有限公司	何雄鹰

复评项目通过项目名单

序号	工程名称	施工单位	监理企业	项目经理
1	梅州梅县程江碧桂园一期总承包工程	浙江中垚建设有限公司	广东建安工程管理有限公司	胡文辉
2	梅州广梅·珠江花城项目6号楼	广州珠江建设发展有限公司	广州市东建工程建设监理有限公司	卢嘉伟
3	五华县安流镇琴江明珠和府（A栋地下室）	广东新明基实业有限公司	广东科瑞工程管理有限公司	唐映平
4	五华奥园冠军城住宅楼7#、8#	广东省宝信建工有限公司	江西方正工程监理造价咨询有限公司	莫志炽
5	梅县产业聚集区基础设施项目一—综保三路（综保二路至综保六路）道路工程	太平洋建设集团有限公司	珠海市工程监理有限公司	杨建东
6	梅州职业技术学院新建项目工程（自编号：宿舍楼4#楼、学生活动中心、体育馆）	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	广州市东建工程建设监理有限公司	莫祖干
7	丰顺碧桂园（二期）·滨江时代6#号楼	深圳建安置业工程有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	邢灿
8	大埔县高陂中心卫生院迁建工程	广州市第三建筑工程有限公司	广州市云兴建设工程监理有限公司	管耀隆
9	梅州梅江芹洋碧桂园 A 地块商业、住宅（自编号：32#楼、33#楼）	广东国沅建设工程有限公司	广东建安工程管理有限公司	肖汉新

2018年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地

获奖项目名称：松岗街道沙浦小学建设工程



今天是2022年01月17日，星期一，欢迎您访问深圳建筑业协会官网

微信公众号 协会OA 联系我们

 **深圳建筑业协会**
Shenzhen Construction Industry Association

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况 | 行业分会 | 职业培训 | **评优评奖** | 资料下载 | 协会党建 | 会员中心

请输入检索关键词

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度

沙浦小学

搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	松岗街道沙浦小学建设工程	深圳市宇源建设工程有限公司	邢灿	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	李梦华	24843.96	2018,下半年

2023 年度下半年深圳市全生产与文明施工优良工地奖

获奖项目名称：活力城村行动第一批次示范项目-布吉街道桔子坑村施工工程

2023/11/3 15:24

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyuhononrinfo.aspx?infol=1891&typeid=38

1/2

2023年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地拟定名单（公示）

序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	建筑面积 (m²)	项目所在行政区域	安全监督站	施工单位			监理单位		备注
										分项得分	安全文明总分	同意票数	管理资料得分	同意票数	
宝安区															
1	宝安工人文化宫(不含桩基)	中国建筑一局(集团)有限公司	荣艳东	中建钢构股份有限公司	上海建科工程咨询有限公司	胡天鬼	129262	宝安区	宝安区事务中心	91.50	92.10	12	90.00	12	
2	宝安区档案及综合服务中心建设工程(不含桩基)	中建八局华南建设有限公司	周鹏	中建钢构股份有限公司	上海建科工程咨询有限公司	殷伟	100086	宝安区	宝安区事务中心	89.00	89.83	12	91.00	12	
3	宝安区儿童医院(不含桩基)	中建六局华南建设有限公司	陈强	上海建科工程咨询有限公司	田丽芳	108568	宝安区	宝安区事务中心	87.50	88.39	12	92.00	12		
4	湖塘湾主体工程	中国建筑第五工程局有限公司	吴创勤	广州超越工程管理有限公司	黎江	96181	宝安区	市质监站	85.40	85.80	12	85.00	12		
5	创新智慧港产业园(3-4栋厂房、5-6栋宿舍)主体及地下室工程	中建六局建设发展有限公司	康勤	深圳市城建监理有限公司	左国良	49490	宝安区	市质监站	87.75	88.21	12	86.00	12		
6	航城公园及航城文化中心项目设计采购施工总承包(PPP)机场东片区中心楼(深圳机场东区国际快件一号货站)桩基及主体结构	深圳粤通建设工程有限公司	薛双江	深圳市邦迪工程顾问有限公司	高亮	30492	宝安区	宝安区事务中心	87.00	88.53	12	85.00	12		
7	机场东片区中心楼(深圳机场东区国际快件一号货站)桩基及主体结构	中建三局集团有限公司	张天文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	刘清康	64582	宝安区	市质监站	88.00	90.25	12	88.00	12		
8	集成电路大厦(不含桩基)	中建五局华南建设有限公司	杜宇	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	彭建辉	65233	宝安区	宝安区事务中心	85.25	85.94	12	85.00	12		
9	御景时尚花园1栋、2栋、3栋、5栋、6栋、7栋、8栋主体结构、御景时尚花园4栋桩基及主体结构	江苏大江建设工程有限公司	张伟	/	/	353777	宝安区	市质监站	92.15	94.34	12	不参评	0		
10	翡翠未来花园16栋、17栋桩基及主体结构(13、11栋除外)	中建五局第三建设(深圳)有限公司	江敏	/	/	247576	宝安区	市质监站	85.50	86.11	12	不参评	0		
11	卡士大厦	中建二局第三建设工程有限责任公司	杨鹏	深圳市昊南建设监理有限公司	易名	69352	宝安区	宝安区事务中心	86.50	86.94	12	86.00	12		
12	湖塘湾主体工程	深圳市建工集团股份有限公司	张伟	广州超越工程管理有限公司	凌家斌	79816	宝安区	市质监站	89.00	90.45	12	90.00	12		
13	润智研发中心(不含桩基)、润智公寓(不含桩基)	中建二局第三建设工程有限责任公司	宋惠斌	深圳华西建设工程管理有限公司	李洪林	412947	宝安区	宝安区事务中心	88.73	89.51	12	89.00	12		
14	三诺智慧养老项目主体工程	中建前海建工(集团)有限公司	文明	深圳南代建设监理有限公司	毛国栋	142635	宝安区	市质监站	85.25	86.19	11	85.00	11		
15	深德嘉利创投工程(不含桩基)	中建二局第二建设工程有限责任公司	张龙洋	深圳市启光建设监理有限公司	肖文汇	122256	宝安区	宝安区事务中心	89.00	89.59	12	88.00	12		
16	深铁璟城二期(1栋及地下室、2栋)主体工程一标段(1栋15-16层、2栋16-17层)	中建三局第一建设工程有限责任公司	廖君	深圳市大众工程管理有限公司	吴俊峰	199668	宝安区	市质监站	87.25	86.69	12	86.00	12		
17	深圳机场南区内转货站楼总承包工程	中建八局南方建设有限公司/中国建筑第八工程局有限公司	武兴福	上海建科工程咨询有限公司/深圳市大众工程管理有限公司	金敬安	323618	宝安区	市质监站	90.00	89.54	12	88.00	12		
18	深圳市宝安区龙田学校(不含桩基)	中建二局深圳筑建建设发展有限公司	林天兴	深圳市建力建设监理有限公司	全修造	45261	宝安区	宝安区事务中心	85.25	85.90	12	85.00	12		
19	深圳市宝安区社会福利中心	上海市建设工程监理咨询有限公司	王志成	上海市建设工程监理咨询有限公司	曹南恩	40299	宝安区	宝安区事务中心	89.75	90.51	12	88.00	12		
20	深圳市公安局机场南基地项目施工总承包	中建五局南方建设有限公司	金苒	深圳市邦迪工程顾问有限公司	王鹏程	66184	宝安区	市质监站	92.00	90.67	12	88.00	12		
21	拾悦城花园(不含桩基)	中国华西企业有限公司	蔡远志	深圳市中深建设监理有限公司	潘上行	322996	宝安区	宝安区事务中心	89.50	90.53	12	90.00	12		
22	拾悦城花园(不含桩基)	中国华西企业有限公司	蔡远志	深圳市中深建设监理有限公司	潘上行	130246	宝安区	宝安区事务中心	86.50	88.86	12	90.00	12		
23	泰禾城市花园四区(3#-13#楼及整体地下室)总承包工程	中国建筑第二工程局有限公司	吴智华	深圳市亨通工程项目管理有限公司	李志	112000	宝安区	市质监站	86.50	87.75	12	85.00	12		

4	华芳花园(主体工程)	中建五局华南建设有限公司	张任达	深圳市合创建设工程顾问有限公司	王志刚	157368	坪山区	市质监站	88.25	87.43	12	87.00	12		
5	坪山沙湾保障性租赁住房项目(11标段)	中国建筑一局(集团)有限公司	唐浩	深圳市大工工程管理有限公司	蒋永进	121268	坪山区	坪山站	88.50	87.9	12	87.00	12		
6	深圳市海科环保产业园二期三期打桩灌注桩工程	中国建筑第五工程局有限公司	李小伟	深圳市市政建设工程项目管理咨询有限公司	程刚	338831	坪山区	市质监站	88.75	88.25	12	88.00	12		
7	深圳自然博物馆项目主体工程	中国建筑第五工程局有限公司	周裕柱	浙江江南工程管理有限公司	毛法生	105300	坪山区	市质监站	88.50	88.44	12	89.00	12		
深圳合作区															
1	北京大学深圳医院深圳分院	深圳市建安东部建设有限公司/中国建筑一局(集团)有限公司	冯中元	五洲工程顾问集团有限公司	古俊林	158653	深圳合作区	深汕站	90.25	90.61	12	90.00	12		
2	海地花园	深圳市坤和建筑工程有限公司/中国三冶集团有限公司	王玉龙	北京建大京精大房工程有限公司	赵雅丹	172710	深圳合作区	深汕站	88.50	87.83	12	87.00	12		
3	翰林华庭(A)区、翰林华庭(B)区、翰林华庭(C)区、翰林华庭(D)区	中国建筑第七工程局有限公司/深圳市特区建设局有限公司	曹大伟	广东中弘工程顾问有限公司	张冬梅	255087	深圳合作区	深汕站	88.25	86.30	9	86.00	9		
4	深汕高中国项目施工总承包II标段	中建三局集团有限公司/深圳前海安全产业集团有限公司	孙国华	浙江江南工程管理有限公司	杨甲祥	229000	深圳合作区	深汕站	87.50	88.31	12	88.00	12		
5	深汕工业互联网制造创新中心(A座裙楼)	深圳中德湾区投资建设发展有限公司	殷士伟	建艺国际工程管理有限公司	王克生	179639	深圳合作区	深汕站	91.00	89.75	12	88.00	12		
6	威富智慧创新园项目	中铁建工集团有限公司	阮远	深圳市安泰建设管理有限公司	刘文健	135721	深圳合作区	深汕站	88.75	87.90	12	87.00	12		
盐田区															
1	鹏瑞半山云瑞园项目主体工程	广东新钢建设工程有限公司	徐阳	深圳市大工工程管理有限公司	高波	90705	盐田区	盐田站	87.25	87.39	12	86.00	12		
2	沙头角梧桐路棚户区改造项目(1标段)	中建三局第一建设工程有限责任公司	田绍刚	深圳市中建设工程顾问有限公司	廖红平	174656	盐田区	盐田站	87.50	87.65	12	87.00	12		
3	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目	深圳中德湾区投资建设发展有限公司	张友宝	深圳市城建建设管理有限公司	段建春	38434	盐田区	盐田站	87.50	87.65	12	87.00	12		
轨道、市政、水务工程															
序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	工程造价(万元)	项目所在行政区域	安全监督站	分项得分	施工安全文明总分	同查票数	管理资料得分	同查票数	备注
宝安区															
1	107国道宝安区市政化改造工程(先行实施段)	中电建生态环境集团有限公司/中电建市政建设工程有限公司	韩明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	王孙宝	23421.00	宝安区	宝安区事务中心	85.25	87.13	12	87.00	12		
2	机场九道新建工程(一期)	中国能源建设集团南方建投投资有限公司/深圳市天源坪山建设工程有限公司	张建伟	深圳市甘泉建设管理有限公司	张小文	22283.24	宝安区	宝安区事务中心	86.25	87.70	12	88.00	12		
3	罗水河堤岸提升改造工程	中国水利水电第十四工程局有限公司	谢海林	深圳市深永永业工程顾问有限公司	李剑	19995.00	宝安区	市水务站	89.75	91.57	12	90.00	12		
4	深圳“互联网+”未来科技城二路(待一路+待六路)新建工程	深圳中深工程有限公司	李剑伟	浙江江南工程管理有限公司	周彦明	18538.45	宝安区	宝安区事务中心	85.25	86.13	12	86.00	12		
5	深圳市城市轨道交通12号线二期工程施工总承包二区(沙井段-西围段)	中国水利水电第七工程局有限公司	杨秀坤	广东重工建设管理有限公司	叶日晖	25372	宝安区	市市政站	88.00	87.88	12	87.00	12		
6	深圳市城市轨道交通12号线二期工程施工总承包二区-西围段-深沙段	中国水利水电第十一工程局有限公司	杨立民	中铁路安工程咨询有限公司	胡桥	458269.39	宝安区	市市政站	86.25	88.21	12	85.00	12		
大鹏新区															
1	坝光片区防洪(潮)排涝工程(先行实施)	中国水利水电第十一工程局有限公司	于涛	深圳市深永永业工程顾问有限公司	魏向阳	108924.00	大鹏新区	市水务站	87.25	87.08	12	88.00	12		
2	坪西路(水头-新大段)市政工程	中伙八局集团有限公司	李宗旭	晨越建设项目管理集团有限公司	李志东	67012.35	大鹏新区	大鹏站	86.25	86.56	12	88.00	12		
3	深圳国际大空港工程全段施工总承包五区工程	中交第二航务工程局有限公司	刘海勇	上海市建设工程监理咨询有限公司	张成德	116300.00	大鹏新区	市市政站	88.50	89.25	12	88.00	12		

4	深圳市城市轨道交通8号线三期工程施工总承包二区	中铁南方投资集团有限公司/中铁一局集团有限公司	卢小龙	西安铁一院工程咨询有限公司	黄厚军	119427.54	大鹏新区	市市政站	90.50	89.15	12	89.00	12		
5	深圳市城市轨道交通8号线三期工程施工总承包四区	中铁南方投资集团有限公司/中铁三局集团有限公司	张阳	深圳地铁工程咨询有限公司	王福玉	807793.69	大鹏新区	市市政站	88.50	88.77	12	88.00	12		
6	深圳市城市轨道交通8号线三期工程施工总承包五区	中铁南方投资集团有限公司/中铁三局集团有限公司	刘孔明	深圳地铁工程咨询有限公司	王福玉	807793.69	大鹏新区	市市政站	88.50	89.45	12	88.00	12		
福田区															
1	福田区益田村老旧区改造提升工程(1标段)	深圳市天健集团有限公司	赵龙飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	范中平	7113.40	福田区	福田站	86.25	86.70	12	88.00	12		
2	梅林山-新洲山生态廊道工程	深圳市路桥建设集团有限公司	邓建峰	深圳市甘泉建设管理有限公司	李平	8223.11	福田区	福田站	83.00	86.96	12	87.00	12		
3	深圳市滨河河水净化厂扩标扩建工程	中国建筑第八工程局有限公司	潘家军	晨越建设项目管理集团有限公司	陈建立	166334.08	福田区	市水务站	89.50	89.17	12	90.00	12		
4	深圳市东江水源工程防护设施改造工程	中国水利水电第五工程局有限公司	孙上校	深圳市深永永业工程顾问有限公司	聂辉	28436.00	福田区	市水务站	86.00	86.90	12	86.00	12		
5	德亮深圳前海皇岗口岸段一期(东围)工程	中国建筑第二工程局有限公司	徐明	中铁华铁工程设计集团有限公司	杨晋军	88415.00	福田区	市市政站	90.50	90.39	12	90.00	12		
6	德亮深圳前海皇岗口岸段工程总承包五区(中心公园及生活、加副段)	中铁南方建设投资有限公司/中铁十一局集团有限公司	朱伟、莫斌、曹	重庆赛迪工程咨询有限公司	邓勇	850837	福田区	市市政站	89.25	91.77	12	86.00	12		
7	德亮深圳前海皇岗口岸段项目总承包四区	中铁南方建设投资有限公司/中铁十九局集团有限公司	朱伟/李健宇	四川铁科建设管理有限公司	刘战利	850837	福田区	市市政站	86.25	85.88	11	85.00	11		
光明区															
1	光明高新园东门区二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程	中交一局深圳建设有限公司	宋富强	深圳市精英工程咨询有限公司	唐喜悦	23295.28	光明区	光明站	85.00	85.40	10	86.00	10		
2	科学城供水保障干工程(一期)施工标段	中深建业建设集团有限公司	廖启程	晨越建设项目管理集团有限公司	吕强	11933.84	光明区	光明站	87.25	87.88	12	87.00	12		
3	深圳市城市轨道交通6号线支线二期(南延)、13号线二期(北延)光明城站及配套设施工程	中建南方投资有限公司/中建八局轨道交通建设有限公司	李志刚	广州轨道交通建设监理有限公司	王枫梅	141375.08	光明区	市市政站	90.75	90.48	12	90.00	12		
4	深圳市城市轨道交通6号线支线二期(南延)工程施工总承包二区二区	中交一局集团有限公司	熊辉	中铁济南工程建设管理有限公司	王江	36357.00	光明区	市市政站	88.25	87.73	12	90.00	12		
龙岗区															
1	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水标)龙岗区龙岗河流域、观澜河流域水污染治理、内涝整治工程)	中电建生态环境集团有限公司	靖斌	深圳市深永永业工程顾问有限公司	刘红卫	337100.00	龙岗区	龙岗区水务站	86.00	86.46	12	87.00	12		
2	宝龙水质净化厂工程	深圳市市政工程总公司/深圳市天健第一建设工程有限公司	陈新志	深圳市水务(集团)有限公司/深圳市利源水务集团有限公司	宋兆航	186355.92	龙岗区	市水务站	86.50	88.13	12	87.00	12		
3	活力新村行动第一批示范项目-布吉街道孖子坑村施工工程	深圳建安置业工程有限公司	汪力	深圳恒信建设工程项目管理咨询有限公司	谭青峰	8083.92	龙岗区	龙岗站	86.00	86.25	11	87.00	11		
4	龙岗大道大运枢纽地下下沉工程(深惠水通分标段)	中铁局集团有限公司	于海波	广东铁桥建设集团有限公司	卢代强	134111.07	龙岗区	龙岗站	86.25	87.13	12	88.00	12		
5	南湾街道高岸村水连建电力整治工程-翼村片区	深圳市天健坪山建设工程有限公司	雷静	广东中弘工程顾问有限公司	张聪敏	6574.00	龙岗区	龙岗站	87.00	86.67	12	90.00	12		
6	平湖辅城坳片区污水资源化利用工程	中南第一服务工程局有限公司	刘文斌	深圳市利源水务设计咨询有限公司	刘颖	36925.25	龙岗区	龙岗站	90.50	90.83	12	90.00	12		
7	平湖垃圾焚烧发电厂(一期)运营启动项目	湖南省工业设备安装有限公司	马国礼	广东重工建设管理有限公司	陈世杰	51905.08	龙岗区	龙岗站	90.50	89.88	12	90.00	12		
8	坪地街道福岭路、富岭路、支路一工程	中建交通建设集团有限公司	丁中	中咨工程咨询有限公司	陈一平	6954.00	龙岗区	龙岗站	86.00	85.85	12	87.00	12		
9	深惠城际标(五和-坪地)土建一工程	中国建筑股份有限公司/中国铁路工程集团有限公司	刘占良	深圳地铁工程咨询有限公司	董克政	335987.00	龙岗区	市市政站	88.50	89.18	12	87.00	12		

2024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

获奖项目名称：天众塑胶厂城市更新单元项目 01-02 地块广场建设项目、市政
道路工程及道路下方地下公共通道工程

2024/5/20 11:06

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infolid=2644&typeid=38

1/2

2024年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地拟定名单（公示）

序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	建筑面积 (m²)	项目所在行政区域	安全监督站	施工单位			监理单位			备注
										文明施工折算得分	安全文明总分	四库联动	管理资料得分	四库联动		
房建工程																
宝安区																
1	宝安区庆宜苑片区棚户区改造项目（一期）设计采购施工总承包工程（EPC）	中铁建工集团华南有限公司	谭伟成	/	建艺国际工程管理集团有限公司	江勇	56950	宝安区	宝安事务中心	87.00	86.56	12	88	12		
2	大悦城控股悦玺凤凰里主体工程	中国建筑第二工程局有限公司	陈健辉	/	深圳市中安项目管理有限公司	姚露彤	212102	宝安区	市建筑站	86.00	87.20	12	88	12		
3	大悦城商业中心(A007-0575、A007-0576、A007-0577、A007-0578)（不含桩基础）	中建三局集团有限公司	刘勍	/	深圳市大天工程管理有限公司	赵东波	384839	宝安区	宝安事务中心	87.00	86.56	12	87	12		
4	德康府（不含桩基）	中国建筑一局（集团）有限公司	张静	/	深圳市特发工程建设监理有限公司	张文亚	458826	宝安区	宝安事务中心	88.00	87.06	12	87	12		
5	福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程	中建科工发展有限公司/中建科工集团有限公司	胡占东	/	上海建科工程咨询有限公司	刘坚	33366	宝安区	宝安事务中心	88.00	87.11	12	88	12		
6	随岸新兴产业大楼、随岸科创大厦	中国一冶集团有限公司	陈芳勇	/	深圳市中安项目管理有限公司	赵坤强	171644	宝安区	宝安事务中心	86.00	86.31	12	87	12		
7	海航运营综合楼主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	段子龙	/	深圳市合创建设工程有限公司	李孝君	131481	宝安区	市建筑站	86.00	86.06	11	85	11		
8	和郡府（不含桩基）	深圳市政集团有限公司	郭工华	/	深圳市长城工程项目管理有限公司	任正	176270	宝安区	宝安事务中心	90.00	89.53	12	88	12		
9	鸿桥世纪名园	广东省第一建筑工程有限公司	李天林	/	深圳市中安项目管理有限公司	张卫水	178303	宝安区	宝安事务中心	86.00	86.73	12	87	12		
10	华发冰雪世界K02-07地块（一期）（不含桩基）	中建三局集团有限公司	刘诗瑶	/	安徽省建设监理有限公司	师德利	339006	宝安区	宝安事务中心	90.00	87.28	12	88	12		
11	机场综合配套保障楼总承包工程	中建八局南方建设有限公司/中国建筑第八工程局有限公司	杨超	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	袁龙凯	104143	宝安区	市建筑站	86.00	87.90	12	88	12		
12	御馨未来花园15栋桩基础及主体工程（13-01-01地块）	中建四局土木工程有限公司	冉思宇	/	/	/	161294	宝安区	市建筑站	87.00	86.50	12		0		
13	御馨未来花园5栋桩基础及主体工程（10-10南地块）	中国建筑第四工程局有限公司	贺天美	/	/	/	189128	宝安区	市建筑站	88.00	86.33	12		0		
14	御馨未来花园6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、12栋、13栋、14栋 桩基础及主体工程（13-02地块）	中国建筑第四工程局有限公司	周浩飞	/	/	/	405569	宝安区	市建筑站	88.00	86.89	12		0		
15	会坪广场主体工程（原深圳书城区域）	中建三局集团有限公司	邵鹏飞	/	五洲工程顾问集团有限公司	杜安刚	131148	宝安区	市建筑站	90.00	87.43	12	91	12		
16	嘉嘉智能制造大厦主体工程	中建一局集团第二建筑有限公司	袁马	/	深圳市建力建设监理有限公司	李欢	91826	宝安区	市建筑站	89.00	87.70	12	88	12		
17	锦荟坊1栋、2栋及地下室部分一标段主体工程（1栋—2单元、2栋幼儿园及地下室）	中建二局第三建筑工程有限公司	李清涛	/	深圳华西建设工程管理有限公司	邓子修	103656	宝安区	市建筑站	87.00	87.55	12	87	12		
18	鹏峰大厦（不含桩基）	中建四局第五建筑工程有限公司	汤玉琪	/	上海市建设工程监理咨询有限公司	谢朝根	76243	宝安区	宝安事务中心	92.00	88.88	12	93	12		

2	新安二路下穿道新建工程	中电建南方建设投资有限公司/中电建水电十一局深圳工程公司	卢润	/	广东省鲁行技术管理有限公司	李文平	37855.86	宝安区	宝安事务中心	91.00	91.56	12	92	12	
---	-------------	------------------------------	----	---	---------------	-----	----------	-----	--------	-------	-------	----	----	----	--

龙岗区

1	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗干流碧道示范段段水工验收工程	中建五局水利能源建设有限公司	胡武林	/	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	刘红卫	30418.44	龙岗区	龙岗水务站	86.00	86.80	12	87	12	
2	布吉南环路（木莲路至惠康路）建设工程	深圳市诚宇建设集团股份有限公司	陈东	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	曾令江	23112.92	龙岗区	市交通站	88.00	87.50	12	89	12	
3	丹农路二期工程	中铁四局集团有限公司	惠明刚	/	深圳市鲁振建设监理有限公司	徐世斌	40022.43	龙岗区	龙岗站	86.00	85.89	12	87	12	
4	轨道交通四期-地铁14号线龙岗段绿化恢复提升工程	深圳市美加达公路工程有限公司/深圳市天健园林绿化有限公司	张博文	/	深圳市甘泉建设监理有限公司	胡柏军	6296.67	龙岗区	龙岗站	87.00	86.68	12	87	12	
5	龙深路（紫荆路-环城西路）市政工程	中国五冶集团有限公司	王昊	/	广州珠江监理咨询有限公司	薛坚	6484.00	龙岗区	龙岗站	90.00	89.00	12	90	12	
6	深大城际深圳机场至坪山段工程2标土建工程	中铁八局集团有限公司/中铁南方投资集团有限公司	程华明	/	中咨工程管理有限公司	吴尚仪	9873.00	龙岗区	市市政站	86.00	85.81	12	88	12	
7	深圳平湖南至盐田港铁路改造工程先开段	中铁三局集团有限公司	夏勇	/	广东重工建设监理有限公司	唐展翔	24659.74	龙岗区	市市政站	88.00	87.70	12	88	12	
8	深圳市城市轨道交通5号线水上径停车场工程511标段	中铁上海工程局集团有限公司	白云波	/	铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司	苗威	208373.00	龙岗区	市市政站	87.00	86.90	12	88	12	
9	深圳市城市轨道交通四期共建管廊工程-14号线共建管廊工程1401-101标机电设备安装工程	中铁南方投资集团有限公司/中铁一局集团有限公司	张朝钦	/	广州地铁工程咨询有限公司	方宏	161915.43	龙岗区	市市政站	86.00	86.58	12	87	12	
10	五和大道南坪快速连接段工程	深圳市政集团有限公司	韩龙	/	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	邓旭	38328.90	龙岗区	市交通站	92.00	90.67	12	91	12	

龙华区

1	地下原水隧洞（黄坑-鹤颈）新建工程	深圳市政集团有限公司/中国水利电力第八工程局	曹金石	/	北京燕波工程管理有限公司	王小冬	54032.34	龙华区	龙华水务站	89.00	87.84	12	89	12	
2	龙华区居民小区二次供水设施提升改造工程（2022-2023年）（施工）	深圳市政集团有限公司	刘冰冰	/	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	张开明	16868.61	龙华区	龙华站	88.00	86.60	12	87	12	
3	章阁综合水质净化工程EPC总承包	中建三局集团有限公司、中建三局集团(深圳)有限公司	吴向星	/	建艺国际工程管理集团有限公司	韩春水	110709.34	龙华区	龙华水务站	92.00	90.89	12	90	12	

罗湖区

1	环合南路建设工程（西段）	深圳市路桥建设集团有限公司	朱惠斌	/	深圳市方圆建设工程监理有限公司	熊明华	21484.20	罗湖区	罗湖保障中心	86.00	86.00	12	86	12	
2	罗湖区深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿河南路路口）污水管改造工程	深圳市环水建设工程有限公司	刘爽	/	江苏高智项目管理有限公司	雷海	11107.46	罗湖区	罗湖水务局	88.00	88.14	12	90	12	
3	天众控股城市更新单元项目01-02地块广场建设项目、市政道路工程及道路下方地下公共通道工程	深圳建安置业工程有限公司	谭顺	/	深圳市银建安工程项目管理有限公司	徐健	10500.00	罗湖区	罗湖保障中心	85.00	85.69	11	86	11	

南山区

1	环西丽湖湖绿道（碧道）非示范段1标段项目	深圳中铁二局工程有限公司	甘波	/	深圳市施友建设监理有限公司	黄超	20342.79	南山区	南山站	87.00	86.00	12	87	12	
---	----------------------	--------------	----	---	---------------	----	----------	-----	-----	-------	-------	----	----	----	--

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖项目名称：坪山区政协委员工作站建设项目(施工)



安全管理先进单位

获奖项目名称：龙岗区园山文体中心建设工程



质量管理优秀单位

获奖项目名称：龙岗区园山文体中心建设工程



“标杆工程”项目团队三等奖

获奖项目名称：坪山区政协委员工作站建设项目



省级工法

省级工法证书

工法名称：屋面模具式成品泛水施工工法

批准文号：粤建市函〔2021〕59号

工法编号：GDGF367-2020

完成单位：深圳建安置业工程有限公司

主要完成人：吴远林、吴贻建、吴逸庭、郑海洋、叶泳杏

二〇二一年一月十九日



市级工法

荣誉证书 深圳市市级工法

工法名称：钢结构楼板可周转式钢筋桁架组合模板施工工法

批准文号：深建协字〔2020〕053号

工法编号：SZSJGF028-2020

完成单位：深圳建安置业工程有限公司

主要完成人：吴贻雄、吴贻建、叶泳杏、吴远林、阳幸仪

深圳建筑业协会
二〇二〇年九月



高新技术企业



2021年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）



荣誉证书

深圳建安置业工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日



信用企业



公示证书

公示:深圳市宇源建设工程有限公司

2017年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关: 深圳市市场监督管理局

2018年06月01日



公示证书

编号: 00217

公示: 深圳市宇源建设工程有限公司

为“广东省守合同重信用企业”

监督机关: 深圳市市场监督管理局

二〇一七年 月 日

首次公示年度: 二〇一六年度

“守合同重信用企业”公示情况

年度	

注: 每年一月份请登录广东工商红盾信息网 (www.gdgs.gov.cn)
查看“守合同重信用”公示活动通知





企业信用评价AAA级信用企业

ENTERPRISE CREDIT EVALUATION

企业名称: 深圳建安置业工程有限公司
证书编号: 91440300069266640P
颁发日期: 2022年03月17日
有效期至: 2025年03月16日
查询网址: www.zc168.org.cn (中国招标网)
www.bidcredit.org.cn (中国招标投标企业信用评价与公示平台)

中企国信(北京)国际信用评价有限公司
中国招标投标(政府采购)企业信用评价与公示平台
信用服务机构查询: **信用中国**
CREDITCHINA.GOV.CN



深圳建安置业工程有限公司

被评为2019年度深圳市建筑施工

AA信用企业

有效期至2021年12月31日

深圳建筑业协会
2020年1月

荣誉证书

深圳建安置业工程有限公司：

被评为二〇一九年度房建一组（房建施工总承包
特级、一级）AA信用企业。

特发此状，以资鼓励。

有效期至2021年12月31日

深圳建筑业协会
2020年1月





企业信用等级证书

信用中国信用服务机构备案号：JS080304003
京信备案号：（2021）第 0010 号

证书编号：91440300069266640P

兹评定

深圳建安置业工程有限公司

深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启德协信 5 栋 A 座 2412-2417

企业信用等级为：

AAA

签发日期：2022 年 03 月 17 日
有效期至：2025 年 03 月 16 日
公示网址：www.zc168.org.cn（中国招标网）
www.bidcredit.org.cn（中国招标投标企业信用评级与公示平台）

监督监管机构： 发证机构：
信用中国 中国招标投标企业信用评级与公示平台



企业资信等级证书

信用中国信用服务机构备案号：JS080304003
京信备案号：（2021）第 0010 号

证书编号：91440300069266640P-1

兹评定

深圳建安置业工程有限公司

深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启德协信 5 栋 A 座 2412-2417

企业信用等级为：

AAA

签发日期：2022 年 03 月 17 日
有效期至：2025 年 03 月 16 日
公示网址：www.zc168.org.cn（中国招标网）
www.bidcredit.org.cn（中国招标投标企业信用评级与公示平台）

监督监管机构： 发证机构：
信用中国 中国招标投标企业信用评级与公示平台



重合同守信用等级证书

信用中国信用服务机构备案号：JS080304003
京信备案号：（2021）第 0010 号

证书编号：91440300069266640P-3

兹评定

深圳建安置业工程有限公司

深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启德协信 5 栋 A 座 2412-2417

企业信用等级为：

AAA 级重合同守信用单位

签发日期：2022 年 03 月 17 日
有效期至：2025 年 03 月 16 日
公示网址：www.zc168.org.cn（中国招标网）
www.bidcredit.org.cn（中国招标投标企业信用评级与公示平台）

监督监管机构： 发证机构：
信用中国 中国招标投标企业信用评级与公示平台



重服务守信用等级证书

信用中国信用服务机构备案号：JS080304003
京信备案号：（2021）第 0010 号

证书编号：91440300069266640P-5

兹评定

深圳建安置业工程有限公司

深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启德协信 5 栋 A 座 2412-2417

企业信用等级为：

AAA 级重服务守信用单位

签发日期：2022 年 03 月 17 日
有效期至：2025 年 03 月 16 日
公示网址：www.zc168.org.cn（中国招标网）
www.bidcredit.org.cn（中国招标投标企业信用评级与公示平台）

监督监管机构： 发证机构：
信用中国 中国招标投标企业信用评级与公示平台

龙岗区布吉中学表扬信

深圳市龙岗区布吉中学

表扬信

致深圳建安置业工程有限公司：

由贵司中标承建布吉中学 2021 年小型建设工程项目，建设内容主要为教师办公室地面及厕所改造，贵司领导高度重视，项目管理团队一致、凝心聚力。自开工以来，面对施工现场条件复杂和紧张的工期，贵司项目部克服困难、迎难而上、通过精心组织，合理赶工，严格要求做好各项管理工作，做到安全文明施工常态化。团队在工作中始终保持一股闯劲和韧劲，以实际行动诠释了员工用于拼搏、爱岗敬业的先锋精神。此外，因学校的特殊性，只有短短的一个月的假期施工时间，且为了营造学生良好学习环境，校领导高度重视，亲自监督及协调各项工作，确保顺利开学，对项目部各项组织、现场施工表示肯定和认可。至此，对贵司项目团队的共同努力和付出，敏捷行动，彰显了贵司服务至上、完美履约的合作信念给予充分肯定，并予以高度表扬。

顺祝贵司实业蒸蒸日上，并衷心祝愿贵司在今后的工作中精诚合作，共创辉煌！

深圳市龙岗区布吉中学

2021年08月28日



红榜

深圳市住房和建设局 2020年第三季度“亮剑行动”红黑榜

为深入贯彻落实中央、省、市关于安全生产工作的决策部署，促进全市施工安全生产形势持续稳定好转，2020年第三季度，深圳市住房和建设局持续组织开展施工安全整治系列活动。市、区两级建设行政主管部门根据监督检查情况，对监督范围内在建项目的安全生产情况进行了评估排名，对排在前十名的工地挂“安全生产示范工地”牌，对排在后10名的工地挂“安全生产综合整治督办工地”牌（在工地总数在100个以下的，逾期5名和5后5名）。同时，对发生安全生产事故的工地挂“安全生产事故整治督办工地”牌。现将“安全生产示范工地”“安全生产综合整治督办工地”和“安全生产事故整治督办工地”的名单及相关参建单位予以公布。

深圳市住房和建设局 2020年10月19日

安全生产示范工地

Table with 4 columns: 项目名称, 建设单位, 施工单位, 监理单位. Lists various construction projects and their associated companies.

Table with 4 columns: 公司名称, 项目名称, 建设单位, 施工单位, 监理单位. Lists specific projects like '西乡实验学校建设工程' and '西湾海岸公馆工程'.

深圳市龙岗建设工程质量安全监督站

关于 2020 年龙岗区报建受监工程 扬尘“红黑榜”的通报（第三季度）

各建设、施工、监理单位：

为进一步贯彻落实党的十九大精神，打赢深圳蓝天保卫战，做好工地扬尘污染防治，全面推进区报建受监工地实现“7个100%”的目标。区安监站对龙岗区报建受监建筑工地扬尘进行全面检查，现将第三季度工地扬尘整治“红黑榜”通报如下：

龙岗区报建受监工程扬尘“红榜”（即前十名）

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
1	龙岗人民医院扩建项目-区健康管理服务中心大楼	深圳市龙岗区建筑工务署	上海建工五建集团有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
2	龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程土石方、基坑支护及桩基础工程	深圳市龙岗区建筑工务署	中国建筑第八工程局有限公司	浙江五洲工程项目管理有限公司
3	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程（龙岗街道-龙岗工区一）（五联河调	深圳市龙岗区水务工程建设管理中心	中国水利水电第八工程局有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

	蓄池工点)			
4	梦网科技大厦1、2栋	深圳市梦网科技发展有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市都信建设监理有限公司
5	深圳市公安消防支队六约北中队建设工程-边坡支护工程	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳建安置业工程有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
6	云科智慧园(宗地号G08403-0091)基坑支护及土石方工程和桩基础工程	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市华盛辉建筑工程有限公司	广东中山建设监理咨询有限公司
7	龙岗区第四人民医院	深圳市龙岗区建筑工务署	中国建筑一局(集团)有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
8	安居禧龙苑1栋、2栋主体工程	深圳市安居汇龙房地产有限公司	中国华西企业有限公司	深圳市大众工程管理有限公司
9	深圳龙岗万达广场二次装修改造工程	深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	福州成建工程监理有限公司
10	宝锦华庭1、2栋	深圳市龙岗区住房和建设局	江苏省华建建设股份有限公司	深圳市中侨物业工程监理有限公司

龙岗区报建受监工程扬尘“黑榜”(即后十名)

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
1	回龙埔新工业区更新单元04地块(宗地号:G01021-0031)桩基础工程	深圳市恒明置业发展有限公司	深圳市品尚工程有限公司	广东中山建设监理咨询有限公司
2	宝德云谷大厦1-3栋	深圳鸿德房地产开发有限公司	中建二局第四建筑工程有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
3	龙岗街道五联朱古石片区城市更新单元二期基坑支护和土石方工程	深圳市深润川实业有限公司	广东鑫基建设工程有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2020 年上半年履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2020 年上半年履约评价工作，对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、工程保险等 8 类共 585 个项目合同、256 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 50 个（39 家参建单位），通报批评项目 2 个（2 家参建单位），其中，履约得分较低的参建单位纳入我署“灰名单”。通报表扬及批评名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共 39 家）

（一）施工单位（16 家）

1. 中铁二局集团有限公司〔深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程（二标段）〕；
2. 中铁三局集团有限公司〔坂田街道环城路快速化改造工程和坂雪岗环城路市政工程（第五标段）〕；
3. 中铁四局集团有限公司〔如意路南延接东部过境通道市政工程〕；
4. 中铁大桥局集团有限公司〔①深圳国际低碳城启动区-综合管廊工程二期、②创作路南段市政工程〕；
5. 中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻喉医

院迁址重建工程、②市人民医院坂田院区项目];

6. 中建三局集团有限公司 [轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程];

7. 中国建筑第四工程局有限公司 [科高拜仁足球学校建设工程];

8. 中建科工集团有限公司 [坂田街道五园、五和、雪象小学改扩建工程];

9. 中建科技有限公司 [实验学校扩建工程];

10. 中建八局第一建设有限公司 [龙城街道兰著学校改扩建工程];

11. 中建三局第二建设工程有限责任公司 [坂田街道和美外国语小学新建工程];

12. 中建二局第三建筑工程有限公司 [平湖金融基地九年一贯制学校新建工程];

13. 中建五局第三建设有限公司 [龙城街道平安里学校改扩建工程];

14. 中建海峡建设发展有限公司 [南湾街道布澜小学新建工程];

15. 江苏省苏中建设集团股份有限公司 [平湖中心小学改扩建工程];

16. 深圳建安置业工程有限公司 [深圳市公安消防支队六约北中队建设工程-边坡支护工程]。

(二) 监理单位 (8 家)

1. 中咨工程建设监理有限公司〔①深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程、②坂田街道五园、五和、雪象小学改扩建工程〕；

2. 浙江五洲工程项目管理有限公司〔①科高拜仁足球学校建设工程、②深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕；

3. 广州珠江工程建设监理有限公司〔市人民医院坂田院区项目〕；

4. 深圳市合创建设工程顾问有限公司〔①轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程、②创作路南段市政工程、③龙城街道兰著学校改扩建工程〕；

5. 江西中昌工程咨询监理公司〔南湾街道布澜小学新建工程〕；

6. 深圳市深水兆业工程顾问有限公司〔坂田街道环城路快速化改造工程和坂雪岗环城路市政工程（第五标段）〕；

7. 深圳市建艺国际工程顾问有限公司〔①如意路南衔接东部过境通道市政工程、②深圳国际低碳城吉桥路市政工程〕；

8. 深圳市龙城建设监理有限公司〔①平湖医院新建工程项目、②平湖中心小学改扩建工程〕。

（三）造价咨询单位（6家）

1. 深圳市诚信行工程咨询有限公司〔①G205 深圳段改建与地铁 3 号线工程交通疏解之环城西路工程、②科学路等 7 条市政道路（科学路、旺北路、旺东路）、③华为坂田 D-H 地下连接通道工程、④翔鸽路北段市政工程（一期）〕；

2. 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司〔龙岗区三环路市政工程〕；

3. 深圳市合创建设工程顾问有限公司〔轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程〕；

4. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔科学路等 7 条市政道路（华美西路、华美西路、旺华路、旺科路）〕；

5. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕；

6. 深圳科宇工程顾问有限公司〔龙岗街道仙田九年一贯制学校周边市政配套道路工程〕。

（四）设计单位（8 家）

1. 中建科工集团有限公司〔五和小学改扩建工程〕；

2. 中国建筑西南设计研究院有限公司〔科高拜仁足球学校建设工程〕；

3. 中国建筑上海设计研究院有限公司〔平湖金融基地九年一贯制学校新建工程〕；

4. 中国中元国际工程有限公司〔龙岗区骨科二期医院工程〕；

5. 华诚博远工程技术集团有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程项目（方案设计）〕；

6. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程项目（施工图设计）〕；

7. 深圳市市政设计研究院有限公司〔坂田 13 单元控制区市政工程〕；

8. 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司〔创富南路市政工程 1 标段〕。

(五) 施工图审查单位 (1 家)

深圳市大正建设工程咨询有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕。

二、通报批评单位名单 (共 2 家)

(一) 施工单位 (1 家)

广西建工集团第一建筑工程有限责任公司〔龙城街道福安学校改扩建工程〕。

(二) 勘察单位 (1 家)

内蒙古筑业工程勘察设计有限公司〔坂田 13 单元控制区市政工程 (旺北路、华美西路、旺华路、旺科路)〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2020 年 8 月 21 日



优秀抢险队伍表扬情况

深圳市龙岗区住房和建设局

龙岗区住房和建设局关于对建筑工程应急抢险队伍和专家予以表扬的通报

各建设、施工、监理单位，各有关单位：

2021年7月4日，受前期降雨影响，位于我区龙城街道龙城公园黄阁中路变电站南侧边坡出现明显滑坡，直接危及山下110千伏龙翔变电站安全，情况紧急。

险情发生后，深圳建安置业工程有限公司、中建八局第一建设有限公司、中国二十冶深圳公司等应急抢险队伍和朱跃武、吴旭彬、吴茂周等应急抢险专家积极响应我局应急抢险指令，第一时间赶赴现场开展实勘并制定应急抢险方案。按照方案，深圳建安置业工程有限公司第一时间调集人员、装备设备、物资，并立即开展应急抢险工作。经过连夜12小时高强度应急抢险，完成了长20米、宽5米、高3米沙包防护堤的设置工作。7月5日，结合滑坡点位监测情况，专家组要求沙包防护堤延长至30米，综合考量到深圳建安置业工程有限公司抢险人员经过长达12小时高强度抢险工作，我局紧急通知中建八局第一建设有限公司立即安排人员投入抢险处置。7月5日12:00，经接续奋战，确保按时圆满完成长30米、宽5米、高3米沙包防护堤设置任务。

与此同时，中国二十冶深圳公司也连夜组织设备、车辆、人员、物资赶赴坡顶需拆除建筑物现场。在坡底沙包防护堤设置前，先期对坡顶龙城公园管理用房的杂物进行清理，确保专家组指令

到达时，能第一时间启动房屋拆除等坡顶卸载措施。经过多方共同努力，拆除工作于当晚 18:30 结束。后续，该公司完成了坡顶截水沟完善、拆除物清运、场地平整、沙袋围堰设置等多项应急处置工作。

为表彰先进、树立典型，充分弘扬万众一心、众志成城、不畏艰险的应急抢险战斗精神，经研究决定，对深圳建安置业工程有限公司、中建八局第一建设有限公司、中国二十冶深圳公司和朱跃武、吴旭彬、吴茂周等应急抢险专家予以通报表扬。

希望受表扬的企业和专家不忘初心、牢记使命、再接再厉，继续在建设工程应急抢险和各项工作中发挥模范带头作用。全区各相关单位和个人，要主动学习榜样，树立大局意识，强化责任担当，甘于奉献社会，坚定不移的传承发扬临危不惧、克服困难、勇往直前的抢险救灾精神，为龙岗区“双区”建设和经济发展的持续健康发展作出新的更大的贡献。

特此通报。

深圳市龙岗区住房和建设局

2021年7月26日

(电子)

深圳市龙岗区建筑工程应急抢险聘书

深圳市龙岗区建筑工程应急抢险

聘书

兹聘请 **张良俊** 为2022-2024年度龙岗区
建筑工程抢险队伍应急专家，聘期两年。

深圳市龙岗区住房和城乡建设局
2022年9月

聘约

- (一) 受聘专家在聘任单位发布预警信息或当值期间应进入备勤状态，保持24小时通讯畅通。
- (二) 通讯方式发生变化时，应即时向聘任单位报备。
- (三) 参加受聘单位组织的日常应急抢险演练和培训。
- (四) 服从调遣，接到聘任单位应急抢险指令后，在第一时间赶到现场，研究分析情况，提出合理的处置方案。
- (五) 受聘专家应敬业奉献，恪守建筑工程应急抢险有关规定，为龙岗区建筑工程应急抢险贡献力量。

深圳市龙岗区建筑工程应急抢险

聘书

兹聘请 **吴茂周** 为2022-2024年度龙岗区
建筑工程抢险队伍应急专家，聘期两年。

深圳市龙岗区住房和城乡建设局
2022年9月

聘约

- (一) 受聘专家在聘任单位发布预警信息或当值期间应进入备勤状态，保持24小时通讯畅通。
- (二) 通讯方式发生变化时，应即时向聘任单位报备。
- (三) 参加受聘单位组织的日常应急抢险演练和培训。
- (四) 服从调遣，接到聘任单位应急抢险指令后，在第一时间赶到现场，研究分析情况，提出合理的处置方案。
- (五) 受聘专家应敬业奉献，恪守建筑工程应急抢险有关规定，为龙岗区建筑工程应急抢险贡献力量。

聘请：深圳建安置业工程有限公司

2022-2024年度龙岗区

建筑工程抢险应急队伍



深圳市龙岗区住房和建设局
二〇二二年九月

深圳市龙岗区工程抢修连

荣誉证书

兹授予：深圳建安置业工程有限公司

2020年度龙岗区工程抢修连先进单位

深圳市龙岗区住房和建设局
2020年12月

深圳市龙岗区建筑工程应急抢险

聘书

兹聘请 深圳建安置业工程有限公司
为龙岗区建筑工程应急抢险队伍，聘期两年。

深圳市龙岗区住房和建设局
2020年6月

聘约

- (一) 向聘任单位报送应急抢险组织机构、工作制度和预案、培训和演练方案。
- (二) 每季度第一个月15日前，向聘任单位报送设施设备、人力物资在基地或工地的配置情况。
- (三) 做好日常应急管理和培训演练，机构人员手机必须24小时开机，保持联系畅通。
- (四) 机构人员、通讯方式、大宗设备发生变化时，应在2日内向聘任单位报备。
- (五) 参加聘任单位组织的日常应急抢险演练和培训。
- (六) 绝对服从调遣，接到聘任单位应急抢险指令后，无条件的以最快的速度组织调集人员、设备、物资，并在第一时间赶到指定现场，对事件做出初步处置，控制事态发展，实施应急抢险。
- (七) 受聘单位应敬业奉献，恪守建筑工程应急抢险管理的有关规定，为龙岗区建筑工程应急抢险贡献力量。

深圳市龙岗区建筑工程应急抢险

聘书

兹聘请 深圳市宇源建设工程有限公司
为2017-2019年度龙岗区建筑工程应急抢险
队伍，聘期两年。

深圳市龙岗区住房和建设局
2017年8月

聘约

- (一) 向聘任单位报送应急抢险组织机构、工作制度和预案、培训和演练方案。
- (二) 每季度第一个月15日前，向聘任单位报送设施设备、人力物资在基地或工地的配置情况。
- (三) 做好日常应急管理和培训演练，机构人员必须24小时开通手机，保持联系畅通。
- (四) 机构人员、通讯方式、大宗设备发生变化时，应在2日内向聘任单位报备。
- (五) 参加聘任单位组织的日常应急抢险演练和培训。
- (六) 绝对服从调遣，接到聘任单位应急抢险指令后，无条件地以最快的速度组织调集人员、设备、物资，并在第一时间赶到事件现场，对事故做出初步处置，控制事态发展，实施应急抢险，做到令行禁止。
- (七) 希望受聘单位敬业奉献，恪守建筑工程应急抢险管理的有关规定，为龙岗区建筑工程应急抢险贡献力量。

积极参加抗击疫情活动





中建科工香港应急医院项目部

感谢信

深圳建安置业工程有限公司：

农历春节后，香港第五波疫情来势汹汹，香港社会各界全力迎战变异病毒。中央援港应急医院和中央援港落马洲方舱设施（即香港应急医院项目，下称“项目”）是贯彻落实习近平总书记关于香港“三个一切，两个确保”重要指示精神的重大举措，是中联办等有关部委协助香港抗疫的重点工程，是重大的国家政治任务。

驰援香港，刻不容缓。为保障香港全体市民身体健康和生命安全，在极限工期下加快推进项目建成，贵单位主动联系、积极响应、敢于担当，以王国涛、白振亚为首的项目团队，克服重重困难，顺利完成援港应急医院本标段内的道路管网工程，保证通水通电节点，为项目建设提供了有力支撑。

在此，我部特向贵司的高度配合和密切协作表示由衷的感谢，并致以崇高的敬意！祝愿贵司事业蒸蒸日上、再创辉煌！

中央援港应急医院和中央援港落马洲方舱设施项目部
（中建科工香港应急医院项目部）

2022年4月30日

赠：深圳建安置业工程有限公司

真情援助
爱心永存

巨田社区工作站
二零二二年五月





荣誉 证书

深圳建安置业工程有限公司：

奉献一份爱心，传递一份关爱！感谢贵公司对公益慈善事业的积极参与，于2020年2月21日向深圳市关爱行动公益基金会名下抗击疫情，圳在行动公益项目捐赠善款叁万圆整，谨向贵公司表示衷心感谢并致以崇高敬意。

深圳市关爱行动公益基金会

2020年2月21日

捐赠项目

防疫物资



荣誉证书

深圳建安置业工程有限公司：

疫情无情，人间有爱，感谢您对大康社区疫情防控工作的关心和支持，用实际行动彰显社会责任与担当，展现大爱无私的奉献精神！您的善举和大爱，为我们战胜疫情，共克时艰，注入了信心和力量！谨对您慷慨解囊、奉献爱心、造福社会的义举致以最真诚的感谢！

特发此证，以致敬意！



感谢信

深圳建安置业工程有限公司：

疫情无情，人间有爱。在举国上下抗击新型冠状病毒感染的肺炎疫情的关键时期，您积极响应党中央、国务院的决策和号令，大爱无疆，及时伸出援助之手，捐赠我社区疫情防控物资。在此，对您表示真诚的感谢和崇高的敬意！

万众一心，其利断金。在这个特殊时刻，我社区全体人民同舟共济、共克时艰，您的爱心捐赠，在为抗击疫情提供保障的同时，也大大地增强了我们“一定赢”的必胜信心。我们将规范、合理用好捐赠的物资，也将切实以打赢这场疫情防控阻击战来回报你们的鼎力支持和深切关心。

我们坚信，在党中央、国务院和上级党委政府的坚强领导下，上下齐心、众志成城，我们一定能夺取疫情防控“阻击战”的最后胜利！

再次感谢您的善举！祝贵公司各项事业蒸蒸日上，不断发展壮大！

龙岗街道五联社区工作站

2020年2月24日



南联社区新型冠状病毒肺炎疫情防控领导小组

感谢信

深圳建安置业工程有限公司：

疫毒无情，人间有爱。在举国上下抗击新型冠状病毒肺炎疫情的关键时期，贵单位积极响应党中央、国务院的决策和号令，大爱无疆，及时伸出了援助之手，在我社区防疫物资紧缺的时候紧急捐赠一批防疫物资，为我社区全面打赢疫情防控阻击战提供了强大后盾，南联社区居民将铭记在心。在此，特向贵单位表示衷心的感谢和崇高的敬意！

万众一心，其利断金。在这个特殊时刻，全社区干部群众同舟共济、共克时艰。贵单位的爱心捐赠，在为抗击疫情提供保障的同时，也大大地增强了我们“一定赢”的必胜信心。我们将规范、合理用好捐赠防疫物资，也将切实以打赢这场疫情防控阻击战来回报你们的鼎力支持和深切关心。

我们坚信，在党中央、国务院和上级党委政府的坚强领导下，全社区上下齐心、众志成城，我们一定能夺取疫情防控“阻击战”的最后胜利！

再次感谢！

南联社区新型冠状病毒肺炎疫
情防控领导小组办公室

2020年2月24日

感谢信

深圳建安置业工程有限公司:

衷心感谢贵公司踊跃参与大芬社区“绿美社区·我为社区捐树”活动，贵公司的慷慨助力是我们共建绿美家园的宝贵财富。

共建绿美社区，感谢有您！



深圳建安置业工程有限公司



深圳建筑业协会第八届理事会

会员单位


深圳建筑业协会
二〇二〇年八月

会员证书

深圳建安置业工程有限公司

经审核，批准你单位为广东省建筑业协会
会员单位。

特颁此证

二〇二〇年八月三日





授予：深圳建安置业工程有限公司

2019年爱心企业

龙岗区义工联爱心陪伴志愿服务项目组
二零二零年一月

认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 0350322Q30979R1M

兹 证 明

深圳建安置业工程有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

统一社会信用代码: 91440300069266640P

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准

该管理体系适用于

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、地基基础工程专业承包、特种工程(限结构补强)专业承包、防水防腐保温工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包
(办公场所: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417) ***

颁证日期: 2022年12月16日

有效期最长可至: 2025年12月15日^注

签发人:



(北京市海淀区上地三街9号嘉华大厦C座7层)



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)和兴原认证中心有限公司官方网站(www.xqcc.com.cn)上查询。





质量管理体系认证证书

注册号：0350322Q30979R1M-1

兹 证 明

深圳建安置业工程有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

统一社会信用代码：91440300069266640P

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准

该管理体系适用于

资质范围内的地质灾害治理工程施工；园林绿化工程施工（办公场所：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417）***

颁证日期：2022年12月16日
有效期最长可至：2025年12月15日^注

签发人：*王启林*



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。





职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350322S30662R1M

兹 证 明
深圳建安置业工程有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

统一社会信用代码：91440300069266640P

管理体系符合
GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

该管理体系适用于

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、地基基础工程专业承包、特种工程（限结构补强）专业承包、防水防腐保温工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、地质灾害治理工程施工；园林绿化工程施工（办公场所：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417）***

颁证日期：2022年12月16日
有效期最长可至：2025年12月15日^注

签发人：*王嘉林*

兴原认证中心有限公司
证书专用章
（北京市海淀区上地二街9号嘉华大厦C座7层）



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。





环境管理体系认证证书

注册号：0350322E20717R1M

兹 证 明

深圳建安置业工程有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

统一社会信用代码：91440300069266640P

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

该管理体系适用于

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、地基基础工程专业承包、特种工程（限结构补强）专业承包、防水防腐保温工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、地质灾害治理工程施工；园林绿化工程施工（办公场所：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417）***

颁证日期：2022年12月16日
有效期最长可至：2025年12月15日^注



签发人：*王宗林*



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。



企业技术专利

序号	专利名称	专利权人	授权公告日	备注
1	一种高效节能装配式墙体构板	深圳建安置业工程有限公司	2020-05-15	
2	一种房屋建筑防水板材结构	深圳建安置业工程有限公司	2020-05-15	
3	一种快速拆卸维修的建筑排水管	深圳建安置业工程有限公司	2020-06-09	
4	一种建筑材料回收装置	深圳建安置业工程有限公司	2020-06-05	
5	一种防雾霾式建筑用窗体结构	深圳建安置业工程有限公司	2017-03-14	
6	一种设有定位结构的隔音砖	深圳建安置业工程有限公司	2017-03-14	
7	一种钢支撑三角架结构的建筑顶模	深圳建安置业工程有限公司	2017-03-14	
8	一种有效简化管线铺设步骤的建筑用管线槽	深圳建安置业工程有限公司	2017-03-14	
9	一种具有多层结构的复合建筑模板	深圳建安置业工程有限公司	2017-03-14	
10	一种建筑用真空隔热板	深圳建安置业工程有限公司	2017-03-14	
11	一种建筑工地施工用混凝土搅拌装置	深圳建安置业工程有限公司	2017-07-05	
12	一种建筑用污水处理装置	深圳建安置业工程有限公司	2017-08-28	
13	一种装修用具有环境保护功能的复合板	深圳建安置业工程有限公司	2017-11-28	
14	一种建筑物隔热保温方法	深圳建安置业工程有限公司	2018-05-08	
15	一种用于建筑施工的污水分离过滤装置	深圳建安置业工程有限公司	2021-02-12	

16	一种建筑施工测绘装置	深圳建安置业工程有限公司	2021-02-09	
17	一种建筑钢结构支撑件	深圳建安置业工程有限公司	2021-02-09	
18	一种建筑幕墙安装用固定架	深圳建安置业工程有限公司	2021-02-12	
19	一种工程测绘用方便使用的钢卷尺	深圳建安置业工程有限公司	2020-02-19	
20	一种建筑工程用吸音效果好的建筑外墙	深圳建安置业工程有限公司	2021-02-25	
21	一种土木工程施工用安全防护装置	深圳建安置业工程有限公司	2021-11-30	

一、一种高效节能装配式墙体构板

证书号第 10518229 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种高效节能装配式墙体构板

发 明 人：张鑫

专 利 号：ZL 2019 2 1303324.7

专利申请日：2019 年 08 月 13 日

专 利 权 人：深圳建安置业工程有限公司

地 址：518116 广东省深圳市龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2
506 单位

授权公告日：2020 年 05 月 15 日 授权公告号：CN 210530359 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10518229 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 13 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

汶川万禹建设工程有限公司

发明人：

张鑫

二、一种房屋建筑防水板材结构

证书号第 10508136 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种房屋建筑防水板材结构

发 明 人：张化文

专 利 号：ZL 2019 2 1312986.0

专利申请日：2019 年 08 月 14 日

专 利 权 人：深圳建安置业工程有限公司

地 址：518116 广东省深圳市龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2
506 单位

授权公告日：2020 年 05 月 15 日 授权公告号：CN 210530118 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10508136 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 14 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

四川远祥建设工程有限公司

发明人：

张化文

三、一种快速拆卸维修的建筑排水管

证书号第 10709851 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种快速拆卸维修的建筑排水管

发 明 人：余金燕

专 利 号：ZL 2019 2 1336833.X

专利申请日：2019 年 08 月 19 日

专 利 权 人：深圳建安置业工程有限公司

地 址：518116 广东省深圳市龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2
506 单位

授权公告日：2020 年 06 月 09 日 授权公告号：CN 210716432 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10709851 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 19 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

余金燕

发明人：

余金燕

四、一种建筑材料回收装置

证书号第 10679160 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑材料回收装置

发 明 人：蔡美珠

专 利 号：ZL 2019 2 0343078.1

专利申请日：2019 年 10 月 26 日

专 利 权 人：深圳建安置业工程有限公司

地 址：518116 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

授权公告日：2020 年 06 月 05 日 授权公告号：CN 210675871 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10679160 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 26 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蔡美珠

发明人：

蔡美珠

五、一种防雾霾式建筑用窗体结构

证书号第 6565312 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种防雾霾式建筑用窗体结构

发 明 人：吴貽雄

专 利 号：ZL 2017 2 0245515.7

专利申请日：2017 年 03 月 14 日

专 利 权 人：深圳市宇源建设工程有限公司

授权公告日：2017 年 10 月 27 日

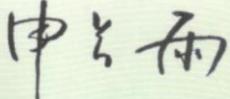
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 14 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2017年10月27日

第 1 页 (共 1 页)



国家知识产权局

518040



XQ22238167211

深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6007号安徽大厦
2312-23132312A 深圳市鼎泰正和知识产权代理事务所(普通合伙)
缪太清(0755-22664279)

发文日:

2019年11月27日

20R



电子申请通知书纸件副本(网上请求)

申请号或专利号: 201720245515.7

发文序号: 2019112200390710

申请人或专利权人: 深圳建安置业工程有限公司

发明创造名称: 一种防雾霾式建筑用窗体结构

手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于2019年11月13日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更前:

第1专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳市宇源建设工程有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 518172

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新成大厦2506单位

变更后:

第1专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳建安置业工程有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 518000

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新成大厦2506单位

变更项目: 代理机构变更

变更前:

无

变更后:

200028
2018.10

纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路6号 国家知识产权局专利局受理处
电子申请, 应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。



六、一种设有定位结构的隔音砖

证书号第 6565176 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种设有定位结构的隔音砖

发 明 人：吴貽雄

专 利 号：ZL 2017 2 0246627.4

专利申请日：2017 年 03 月 14 日

专 利 权 人：深圳市宇源建设工程有限公司

授权公告日：2017 年 10 月 27 日

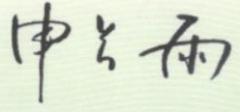
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 14 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2017 年 10 月 27 日

第 1 页 (共 1 页)



国家知识产权局

518040



XQ22132581611

深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道 6007 号安徽大厦
2312-23132312A 深圳市鼎泰正和知识产权代理事务所（普通合伙）
缪太清 (0755-22664279)

发文日:

2019 年 11 月 25 日

27P



电子申请通知书纸件副本（网上请求）

申请号或专利号: 201720246627.4

发文序号: 2019112001527750

申请人或专利权人: 深圳建安置业工程有限公司

发明创造名称: 一种设有定位结构的隔音砖

手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2019 年 11 月 13 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更前:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳市宇源建设工程有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 518172

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

变更后:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳建安置业工程有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 518000

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

变更项目: 代理机构变更

变更前:

无

变更后:

200028

2018. 10

纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收
电子申请, 应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。



七、一种钢支撑三角架结构的建筑顶模

证书号第 6565149 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种钢支撑三角架结构的建筑顶模

发 明 人：吴貽雄

专 利 号：ZL 2017 2 0246626.X

专利申请日：2017 年 03 月 14 日

专 利 权 人：深圳市宇源建设工程有限公司

授权公告日：2017 年 10 月 27 日

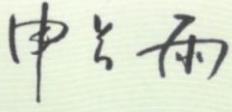
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 14 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2017 年 10 月 27 日

第 1 页 (共 1 页)



国家知识产权局

518040



XQ22237291411

深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道 6007 号安徽大厦
2312-23132312A 深圳市鼎泰正和知识产权代理事务所（普通合伙）
缪太清 (0755-22664279)

发文日:

2019 年 11 月 27 日

2MF



电子申请通知书纸件副本（网上请求）

申请号或专利号: 201720246626.X

发文序号: 2019112200492410

申请人或专利权人: 深圳建安置业工程有限公司

发明创造名称: 一种钢支撑三角架结构的建筑顶模

手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2019 年 11 月 13 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更前:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳市宇源建设工程有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 518172

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

变更后:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳建安置业工程有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 518000

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

变更项目: 代理机构变更

变更前:

无

变更后:



200028

2018. 10

纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利受理处
电子申请, 应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

八、一种有效简化管线铺设步骤的建筑用管线槽

证书号第 6565354 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种有效简化管线铺设步骤的建筑用管线槽

发 明 人：吴贻雄

专 利 号：ZL 2017 2 0245516.1

专利申请日：2017 年 03 月 14 日

专 利 权 人：深圳市宇源建设工程有限公司

授权公告日：2017 年 10 月 27 日

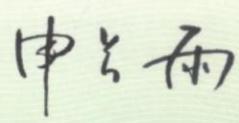
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 14 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2017 年 10 月 27 日

第 1 页 (共 1 页)



国家知识产权局

518040



XQ22237589811

深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6007号安徽大厦
2312-23132312A 深圳市鼎泰正和知识产权代理事务所(普通合伙)
缪太清(0755-22664279)

发文日:

2019年11月28日

202



电子申请通知书纸件副本(网上请求)

申请号或专利号: 201720245516.1

发文序号: 2019112501537980

申请人或专利权人: 深圳建安置业工程有限公司

发明创造名称: 一种有效简化管线铺设步骤的建筑用管线槽

手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于2019年11月13日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更前:

第1专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳市宇源建设工程有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 518172

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新成大厦2506单位

变更后:

第1专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳建安置业工程有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 518000

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新成大厦2506单位

变更项目: 代理机构变更

变更前:

无

变更后:

200028
2018.10

纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路6号 国家知识产权局专利局受理处
电子申请, 应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。



九、一种具有多层结构的复合建筑模板

证书号第 6565310 号





实用新型专利证书

实用新型名称：一种具有多层结构的复合建筑模板

发 明 人：吴贻雄

专 利 号：ZL 2017 2 0245517.6

专利申请日：2017 年 03 月 14 日

专 利 权 人：深圳市宇源建设工程有限公司

授权公告日：2017 年 10 月 27 日

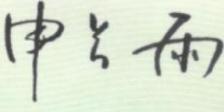
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 14 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨





第 1 页 (共 1 页)



国家知识产权局

518040



XQ22237591511

深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道 6007 号安徽大厦
2312-23132312A 深圳市鼎泰正和知识产权代理事务所（普通合伙）
缪太清 (0755-22664279)

发文日:

2019年11月28日

2017



电子申请通知书纸件副本（网上请求）

申请号或专利号: 201720245517.6

发文序号: 2019112501759850

申请人或专利权人: 深圳建安置业工程有限公司

发明创造名称: 一种具有多层结构的复合建筑模板

手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2019 年 11 月 13 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更前:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳市宇源建设工程有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 518172

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

变更后:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳建安置业工程有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 518000

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

变更项目: 代理机构变更

变更前:

无

变更后:

200028
2018. 10

纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处
电子申请, 应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。



十、一种建筑用真空隔热板

证书号第6565311号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑用真空隔热板

发明人：吴貽雄

专利号：ZL 2017 2 0245518.0

专利申请日：2017年03月14日

专利权人：深圳市宇源建设工程有限公司

授权公告日：2017年10月27日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月14日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨





国家知识产权局

518040



XQ22237287411

深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6007号安徽大厦
2312-23132312A 深圳市鼎泰正和知识产权代理事务所(普通合伙)
缪太清(0755-22664279)

发文日:

2019年11月28日

207



电子申请通知书纸件副本(网上请求)

申请号或专利号: 201720245518.0

发文序号: 2019112501519740

申请人或专利权人: 深圳建安置业工程有限公司

发明创造名称: 一种建筑用真空隔热板

手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于2019年11月13日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更前:

第1专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳市宇源建设工程有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 518172

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新成大厦2506单位

变更后:

第1专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳建安置业工程有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 518000

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新成大厦2506单位

变更项目: 代理机构变更

变更前:

无

变更后:



200028
2018.10

纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路6号 国家知识产权局专利局受理处
电子申请, 应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

十一、一种建筑工地施工用混凝土搅拌装置

证书号第 3295355 号



发明专利证书

发明名称：一种建筑工地施工用混凝土搅拌装置

发明人：肖怡

专利号：ZL 2017 1 0543008.6

专利申请日：2017 年 07 月 05 日

专利权人：深圳市宇源建设工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新城大厦 2506 单位

授权公告日：2019 年 03 月 15 日

授权公告号：CN 107379253 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 3295355 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 05 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

安徽新兴翼凌机电发展有限公司

发明人：

肖怡



国家知识产权局

518040



XQ2213290011

深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道 6007 号安徽大厦
2312-23132312A 深圳市鼎泰正和知识产权代理事务所（普通合伙）
缪太清 (0755-22664279)

发文日:

2019 年 11 月 22 日

218



电子申请通知书纸件副本（网上请求）

申请号或专利号: 201710543008.6

发文序号: 2019111900993900

申请人或专利权人: 深圳建安置业工程有限公司

发明创造名称: 一种建筑工地施工用混凝土搅拌装置

手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2019 年 11 月 13 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更前:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳市宇源建设工程有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 518000

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

专利权人经常居所:

变更后:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳建安置业工程有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 518000

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

专利权人经常居所: CN

变更项目: 代理机构变更

变更前:

代理机构名称: 深圳市恒程创新知识产权代理有限公司



200028
2018. 10

纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收
电子申请, 应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

十二、一种建筑用污水处理装置

证书号第 7631627 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑用污水处理装置

发明人：吴貽雄

专利号：ZL 2017 2 1083189.0

专利申请日：2017 年 08 月 28 日

专利权人：深圳市宇源建设工程有限公司

地址：518172 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新城大厦 2506 单位

授权公告日：2018 年 07 月 24 日

授权公告号：CN 207645923 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 28 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨





国家知识产权局

518040



XQ22132428511

深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道 6007 号安徽大厦
2312-23132312A 深圳市鼎泰正和知识产权代理事务所(普通合伙)
缪太清(0755-22664279)

发文日:

2019年11月21日

ZNR



电子申请通知书纸件副本(网上请求)

申请号或专利号: 201721083189.0

发文序号: 2019111800500810

申请人或专利权人: 深圳建安置业工程有限公司

发明创造名称: 一种建筑用污水处理装置

手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2019 年 11 月 13 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更前:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳市宇源建设工程有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 518172

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新城大厦 2506 单位

专利权人经常居所:

变更后:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳建安置业工程有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 518000

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新城大厦 2506 单位

专利权人经常居所: CN

变更项目: 代理机构变更

变更前:

代理机构名称: 南京业腾知识产权代理事务所(特殊普通合伙)

200028

2018.10

纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收
电子申请, 应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。



十三、一种装修用具有环境保护功能的复合板

证书号第 7593279 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种装修用具有环境保护功能的复合板

发明人：吴貽雄

专利号：ZL 2017 2 1615544.4

专利申请日：2017 年 11 月 28 日

专利权人：深圳市宇源建设工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新城大厦 2506 单位

授权公告日：2018 年 07 月 13 日

授权公告号：CN 207609112 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 28 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨





国家知识产权局

518040



XQ22236649911

深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道 6007 号安徽大厦
2312-23132312A 深圳市鼎泰正和知识产权代理事务所（普通合伙）
缪太清 (0755-22664279)

发文日：

2019年11月27日

219



电子申请通知书纸件副本（网上请求）

申请号或专利号：201721615544.4

发文序号：2019112200390550

申请人或专利权人：深圳建安置业工程有限公司

发明创造名称：一种装修用具有环境保护功能的复合板

手续合格通知书

上述专利申请或专利，申请人或专利权人于 2019 年 11 月 14 日提出著录项目变更请求，经审查，符合专利法及其实施细则的相关规定，准予变更，现将变更的内容通知如下：

变更项目：专利权人

变更前：

第 1 专利权人

专利权人是否代表人：是

专利权人姓名或名称：深圳市宇源建设工程有限公司

专利权人国别：中国

专利权人邮政编码：518000

专利权人地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新城大厦 2506 单位

专利权人省份：

专利权人城市：

专利权人经常居所：

变更后：

第 1 专利权人

专利权人是否代表人：是

专利权人姓名或名称：深圳建安置业工程有限公司

专利权人国别：中国

专利权人邮政编码：518000

专利权人地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新城大厦 2506 单位

专利权人省份：广东省

专利权人城市：深圳市

专利权人经常居所：CN



200028
2018.10

纸件申请，回函请寄：100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处
电子申请，应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

十四、一种建筑物隔热保温方法

证书号第 3435727 号



发明专利证书

发明名称：一种建筑物隔热保温方法

发明人：孙霞伢;丁娜

专利号：ZL 2018 1 0430022.X

专利申请日：2018 年 05 月 08 日

专利权人：深圳市宇源建设工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

授权公告日：2019 年 06 月 28 日

授权公告号：CN 108612202 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面



国家知识产权局

518040



XQ22236066911

深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道 6007 号安徽大厦
2312-23132312A 深圳市鼎泰正和知识产权代理事务所（普通合伙）
缪太清 (0755-22664279)

发文日:

2019 年 12 月 05 日

2/18



电子申请通知书纸件副本（网上请求）

申请号或专利号: 201810430022.X

发文序号: 2019120201695330

申请人或专利权人: 深圳建安置业工程有限公司

发明创造名称: 一种建筑物隔热保温方法

手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2019 年 11 月 27 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更前:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳市宇源建设工程有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 518000

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新城大厦 2506 单位

专利权人经常居所:

变更后:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳建安置业工程有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 518000

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新城大厦 2506 单位

专利权人经常居所: CN

变更项目: 代理机构变更

变更前:

代理机构名称: 北京同辉知识产权代理事务所（普通合伙）



200028

2018.10

纸质申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处
电子申请, 应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸质等其他形式提交的文件视为未提交。

十五、一种用于建筑施工的污水分离过滤装置

证书号第 12525241 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于建筑施工的污水分离过滤装置

发 明 人：陈中飘

专 利 号：ZL 2020 2 0904665.6

专利申请日：2020 年 05 月 26 日

专 利 权 人：深圳建安置业工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

授权公告日：2021 年 02 月 12 日

授权公告号：CN 212532491 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 12525241 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 26 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

陈中飘

发明人：

陈中飘

十六、一种建筑施工测绘装置

证书号第 12495830 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工测绘装置

发 明 人：请求不公布姓名

专 利 号：ZL 2020 2 0248901.3

专利申请日：2020 年 03 月 04 日

专 利 权 人：深圳建安置业工程有限公司

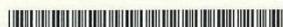
地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

授权公告日：2021 年 02 月 09 日

授权公告号：CN 212510123 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 12495830 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 04 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

朱晓鹏

发明人：

请求不公布姓名

十七、一种建筑钢结构支撑件

证书号第 12504408 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑钢结构支撑件

发 明 人：请求不公布姓名

专 利 号：ZL 2020 2 0422461.9

专利申请日：2020 年 03 月 29 日

专 利 权 人：深圳建安置业工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新
成大厦 2506 单位

授权公告日：2021 年 02 月 09 日 授权公告号：CN 212507550 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 12504408 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 29 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

焦峰

发明人：

请求不公布姓名

十八、一种建筑幕墙安装用固定架

证书号第 12511063 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑幕墙安装用固定架

发 明 人：请求不公布姓名

专 利 号：ZL 2020 2 0575842.0

专利申请日：2020 年 04 月 17 日

专 利 权 人：深圳建安置业工程有限公司

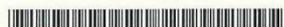
地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

授权公告日：2021 年 02 月 12 日

授权公告号：CN 212534689 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 12511063 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 17 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

吴东远

发明人：

请求不公布姓名

十九、一种工程测绘用方便使用的钢卷尺

证书号第 12539578 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种工程测绘用方便使用的钢卷尺

发 明 人：陈青辉

专 利 号：ZL 2020 2 1458059.2

专利申请日：2020 年 07 月 22 日

专 利 权 人：深圳建安置业工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

授权公告日：2021 年 02 月 19 日

授权公告号：CN 212567180 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 12539578 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

陈青辉

发明人：

陈青辉

二十、一种建筑工程用吸音效果好的建筑外墙

证书号第 12591535 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程用吸音效果好的建筑外墙

发 明 人：崔嘉坤

专 利 号：ZL 2020 2 0869800.8

专利申请日：2020 年 05 月 22 日

专 利 权 人：深圳建安置业工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新
成大厦 2506 单位

授权公告日：2021 年 02 月 26 日 授权公告号：CN 212613352 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 12591535 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

崔嘉坤

发明人：

崔嘉坤

证书号第 14906646 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种土木工程施工用安全防护装置

发明人：吴茂周；吴貽武；张良俊；汪力；黄凤燕；吴华滨；郑宁顺
魏德和

专利号：ZL 2021 2 0203957.1

专利申请日：2021年01月25日

专利权人：深圳建安置业工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

授权公告日：2021年11月30日 授权公告号：CN 214943122 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

企业软件技术

序号	专利名称	专利权人	时间	备注
1	宇源工程项目管理系统 V1.0	深圳建安置业工程有限公司	2017-12-20	
2	宇源地基与基础工程施工计算软件 V1.0	深圳建安置业工程有限公司	2017-12-21	
3	宇源房建工程安全规避方案设计软件 V1.0	深圳建安置业工程有限公司	2017-12-22	

一、宇源工程项目管理系统 V1.0



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记事项变更或补充证明

编号： 软著变补字第201931270号

根据《计算机软件著作权登记办法》第十六条的规定，经中国版权保护中心审核，对以下登记的事项予以变更或补充：

登记号： 2018SR545308

变更或补充事项：

著作权人姓名或名称

变更后内容：深圳建安置业工程有限公司



No. 03947103

注：此变更证明书同计算机软件著作权登记证书一并使用。

二、宇源地基与基础工程施工计算软件 V1.0



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记事项变更或补充证明

编号： 软著变补字第201931272号

根据《计算机软件著作权登记办法》第十六条的规定，经中国版权保护中心审核，对以下登记的事项予以变更或补充：

登记号： 2018SR544879

变更或补充事项：

著作权人姓名或名称

变更后内容：深圳建安置业工程有限公司



No. 03947105

注：此变更证明书同计算机软件著作权登记证书一并使用。

三、宇源房建工程安全规避方案设计软件 V1.0



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记事项变更或补充证明

编号： 软著变补字第201931271号



根据《计算机软件著作权登记办法》第十六条的规定，经中国版权保护中心审核，对以下登记的事项予以变更或补充：

登记号： 2018SR544890

变更或补充事项：

著作权人姓名或名称

变更后内容：深圳建安置业工程有限公司



No. 03947104

注：此变更证明书同计算机软件著作权登记证书一并使用。